
2025 年山东省政府专项债券（二期）

济宁市鱼台县西支河片区棚改项目和

湖西片区棚改项目

法律意见书

二〇二五年三月

我们接受委托，根据《中华人民共和国预算法》《中华人民共和国证券法》《中华人民共和国民法典》《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43号)、《关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》(财预〔2018〕161号)、《关于印发〈地方政府债务信息公开办法(试行)〉的通知》(财预〔2018〕209号)、《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》(厅字〔2019〕33号)、《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》(财库〔2020〕43号)、《关于印发〈地方政府债券信用评级管理暂行办法〉的通知》(财库〔2021〕8号)、《关于印发〈地方政府专项债券项目资金绩效管理办法〉的通知》(财预〔2021〕61号)等法律、法规和规范性文件的有关规定，出具本法律意见书。

为本法律意见书的出具，本所律师特作如下声明：

本所律师依据本法律意见书出具日之前已经发生或存在的事实及委托人提供的现有资料，根据我国现行法律、法规和规范性文件的要求对上述项目的合法合规性发表法律意见。委托人所提供资料的增加或变化，会对本法律意见书产生影响。

本法律意见书按照委托人的委托，仅就与上述项目有关的法律问题发表意见，并不对有关会计、审计、资产评估等其他专业事项发表意见。

一、本期债券的发行要素

(一) 债券名称：2025年山东省政府专项债券（二期）。

(二) 发行人：山东省人民政府。

(三) 发行品种：项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券。

(四) 债券期限：7年期。

(五) 发行金额：本期债券中本项目发行12,000.00万元。

(六) 信用级别：由发行人聘请上海新世纪资信评估投资服务有限公司综合评定，本期债券的信用级别为AAA，该公司将在本期债券存续期内每年开展一次跟踪评级。

(七) 债券利率: 本期债券为固定利率债券, 票面利率在债券存续期内固定不变。

(八) 还本付息方式: 存续期内每年支付一次债券利息, 到期一次性偿还本金并支付最后一期利息。

(九) 发行方式: 招标发行。

(十) 发行对象: 全国银行间债券市场、证券交易所市场的投资者(国家法律、法规禁止购买者除外)。

(十一) 税务提示: 根据《财政部、国家税务总局关于地方政府债券利息免征所得税问题的通知》(财税〔2013〕5号)规定, 企业和个人取得的专项债券利息收入免征企业所得税和个人所得税。

二、项目基本情况

(一) 项目名称

鱼台县西支河片区棚改项目和湖西片区棚改项目

(二) 立项单位

鱼台县康泉农业开发有限公司成立于2018年5月24日, 现持有鱼台县市场监督管理局为其核发的《营业执照》, 统一社会信用代码: 91370827MA3N6BQL3L, 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资), 住所: 山东省济宁市鱼台县观鱼大街东首数字产业大厦931室, 法定代表人: 李先健, 公司注册资本: 25500万人民币, 登记状态: 在营(开业)企业。经营范围: 一般项目: 农业科学研究和试验发展; 农业专业及辅助性活动; 智能农业管理; 休闲观光活动; 水果种植(除中国稀有和特有的珍贵优良品种); 园林绿化工程施工; 市政设施管理; 土地整治服务; 食用农产品零售; 食用农产品初加工; 农业机械销售; 新鲜蔬菜批发; 新鲜蔬菜零售; 树木种植经营; 花卉种植(除中国稀有和特有的珍贵优良品种); 建筑材料销售; 林业产品销售; 农副产品销售; 牲畜销售(不含犬类); 畜牧渔业饲料销售; 畜禽收购; 谷物种植(除中国稀有和特有的珍贵优良品种); 草种植(除中国稀有和特有的珍贵优良品种); 蔬菜种植(除中国稀有和

特有的珍贵优良品种)；食用菌种植 (除中国稀有和特有的珍贵优良品种)；中草药种植 (除中国稀有和特有的珍贵优良品种)；天然草原割草；农业机械服务；灌溉服务；农业园艺服务；食用农产品批发；普通货物仓储服务 (不含危险化学品等需许可审批的项目)；供应链管理服务；鲜肉批发；豆及薯类销售；农作物栽培服务；农作物种子经营 (仅限不再分装的包装种子)；园艺产品销售；低温仓储 (不含危险化学品等需许可审批的项目)；道路货物运输站经营。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目：种畜禽经营；牲畜饲养；动物饲养；种畜禽生产；兽药经营；转基因种畜禽经营；家禽饲养；蚕种生产；草种生产经营；主要农作物种子生产；食用菌菌种生产；建设工程施工；水产苗种生产；水产养殖；食品生产；家禽屠宰；牲畜屠宰；国际道路货物运输；道路货物运输 (网络货运)；农作物种子经营；食品销售。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(三) 项目规划审批

经本所律师核查，截至法律意见书出具之日，本项目已取得批复文件如下：

1. 2022 年 10 月 13 日，鱼台县行政审批服务局做出《关于鱼台县西支河片区棚改项目和湖西片区棚改项目申请立项的批复》(鱼审服政投〔2022〕86 号)，同意实施本项目，并对项目拆迁范围、项目内容及规模、总投资及资金筹措等方面进行了批复。

2. 2022 年 11 月 11 日，山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、山东省财政厅、山东省自然资源厅发布《关于公布 2023 年我省保障性租赁住房、公租房保障和城镇棚户区改造等计划任务的通知》(鲁建住字〔2022〕9 号)。

3. 2022 年 12 月 30 日，济宁市住房和城乡建设局、济宁市发展和改革委员会、济宁市财政局、济宁市自然资源和规划局发布《关于公布 2023 年全市保障性租赁住房、公租房保障、棚户区改造计划任务通知》(济建房〔2022〕12 号)，本项目在计划任务表中。

4. 2023年10月18日,鱼台县自然资源和规划局与鱼台县康泉农业开发有限公司签订《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号:鱼台-2023-B-43),出让宗地编号为:鱼自资规-2023-26号。

(四) 项目规模与主要建设内容

西支河片区棚改项目位于西支河两侧,包括纸箱厂片区(西支河北、湖凌四路西)、西支河南片区(鱼新二路北、西支河南、湖凌四路西)、西支河中段沿河南岸房屋。项目计划拆迁353户,需安置套数380套。

湖西片区棚改项目花园渠(日本沟)上房屋(湖凌三路至文昌路段),及花园渠以南、古亭路以西、文昌路以东、鱼新三路以北区域。项目计划拆迁658户,需安置套数900套。

两个项目合计安置1280套,安置面积约14万平方米。

(五) 项目建设期限

本项目预计工期为2022年11月至2025年12月。

三、本期债券发行文件及发行有关机构

(一) 信息披露文件

山东省财政厅为本次发行编制了《信息披露文件》,《信息披露文件》包含了债券基本情况、发行方式、募集资金投向说明、信用评级情况、地方财政状况、经济状况、地方政府债务状况,并附列了募投项目情况汇总表,已披露了主要发行要素。

(二) 信用评级报告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司(以下简称“上海新世纪”)就本次发行出具了《信用评级报告》,本次发行的债券信用级别为AAA。

经本所律师适当核查,上海新世纪现持有上海市杨浦区市场监督管理局核发的《营业执照》(统一社会信用代码:91310110132206721U)以及中国证券监督管理委员会核发的《证券市场资信评级业务许可证》,上海新世纪为在中国境内

工商注册且具备证券市场资信评级资质的中介机构。本所律师认为，上海新世纪具备为本次发行提供信用评级服务的资格。

(三) 项目收益与融资平衡专项评价报告

山东长恒信会计师事务所有限公司（以下简称“长恒信会计师事务所”）就本次发行出具了《项目收益与融资平衡专项评价报告》。

经本所律师适当核查，长恒信会计师事务所现持有济宁市任城区行政审批服务局核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91370811796152244N）以及山东省财政厅核发的《会计师事务所执业证书》，经办注册会计师均持有《注册会计师资格证书》。本所律师认为，长恒信会计师事务所具备为本次发行提供服务的资格。

(四) 法律意见书

经本所律师自查，本所现持有山东省司法厅核发的《律师事务所执业许可证》（统一社会信用代码：31370000798851129L），经办律师均持有山东省司法厅核发的《律师执业证》，本所具备为本次发行出具法律意见书的资格。

四、潜在风险评估

本期债券可能存在的风险因素有流动性风险、偿付风险、评级变动风险、税务风险等。

(一) 流动性风险

本期债券发行后可在银行间债券市场、上海证券交易所、深圳证券交易所市场交易流通。本期债券的交易活跃程度受到宏观经济环境、市场资金情况、投资者分布、投资者交易意愿等因素的影响，发行人无法保证本期债券的持有人能够随时并足额交易其所持有的债券，可能会出现本期债券在相应的交易场所交易不活跃的情况，从而影响本期债券流动性。

(二) 偿付风险

本期债券偿付资金受到项目实施进度、市场供求等多种因素影响，存在一定的不确定性，将有可能给本期债券偿付带来一定风险。

(三) 评级变动风险

由发行人确定的评级机构对本期债券信用等级进行评级, 在本期债券存续期间, 若出现宏观经济的剧烈波动, 导致山东地区经济增长速度放缓, 政府财政收入波动、政府债务风险扩大等问题, 不排除发行人资信情况出现变化, 本期债券的信用等级发生调整, 从而为本期债券投资者带来一定的风险。

(四) 税务风险

根据《财政部、国家税务总局关于地方政府债券利息免征所得税问题的通知》(财税〔2013〕5号)规定, 企业和个人取得的专项债券利息收入免征企业所得税和个人所得税。发行人无法保证在本期债券存续期内, 上述税收优惠政策不会发生变化。若国家税收政策发生调增, 将导致投资者持有本期债券投资收益发生相应波动。

(五) 项目建设风险

项目勘测资料的详细程度、设计方案的稳定、项目管理单位的组织管理水平、项目承建单位的施工技术及管理水平的均会对项目建设内容、建设期限产生影响, 并可能会导致预测的项目总投资、项目回收期、现金流量等发生变化。

(六) 项目运营风险

项目建成后, 项目运营单位的能力、运营管理方式、市场变化等, 均会对项目的持续运营产生影响。

五、结论意见

1. 发行人具备本次发行主体资格, 符合相关法律法规和规范性文件的规定。
2. 募集资金拟投入的项目已经主管部门立项, 符合国家产业政策。
3. 项目立项单位是依法设立并有效存续的、具有独立法人资格的有限责任公司, 具备项目单位主体资格。
4. 本次发行的《信息披露文件》已披露了主要发行要素。
5. 与本次发行有关的信用评级机构、会计师事务所、律师事务所均具有相

应的从业资质，具备为本次发行提供相关服务的资格。

本法律意见书一式三份，经本所律师签字并加盖本所公章后生效，每份均具有同等法律效力。本法律意见书仅供本期债券发行之目的而使用，不得用作其他任何目的。

(以下无正文，下接法律意见书签署页)

(本页无正文, 为法律意见书签署页)

北京德恒(济南)律师事务所



经办律师: 蒋云

蒋云

经办律师: 李倍倍

李倍倍

2025年3月3日

律师事务所执业许可证

统一社会信用代码: 31370000798851129L

北京德恒（济南）

律师事务所，符合《律师法》
及《律师事务所管理办法》规定的条件，准予设立并
执业。

发证机关:

山东省司法厅

发证日期:

2018 年 02 月 08 日