



今海瑞律师事务所  
JINHAIRUI LAW FIRM

2025 年山东省（临沂市河东区建投农高冷链物流园项目）专项债券（一  
期调整）

## 法律意见书

山东今海瑞律师事务所  
二〇二五年八月十三日

我们接受委托，根据《中华人民共和国预算法》《中华人民共和国证券法》《中华人民共和国民法典》《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预〔2018〕161号）、《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预〔2018〕209号）、《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》（厅字〔2019〕33号）、《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库〔2020〕43号）、《关于印发〈地方政府债券信用评级管理暂行办法〉的通知》（财库〔2021〕8号）、《关于印发〈地方政府专项债券项目资金绩效管理办法〉的通知》（财预〔2021〕61号）、山东省财政厅《关于做好专项债券用途调整工作的通知》等法律、法规和规范性文件的有关规定，出具本法律意见书。

为本法律意见书的出具，本所律师特作如下声明：

本所律师依据本法律意见书出具日之前已经发生或存在的事实及委托人提供的现有资料，根据我国现行法律、法规和规范性文件的要求对上述项目的合法合规性发表法律意见。委托人所提供资料的增加或变化，会对本法律意见书产生影响。

本法律意见书按照委托人的委托，仅就与上述项目有关的法律问题发表意见，并不对有关会计、审计、资产评估等其他专业事项发表意见。

## 一、本次调整情况

2023 年 10 月，山东省人民政府作为发行人，发行了 2023 年山东省政府专项债券（六十八期）临沂市本级临沂市蒙河双堠水库工程，临沂市蒙河双堠水库工程专项债券募集资金 76000 万元，发行期限 30 年，发行年利率 3.20%，募集资金专项用于临沂市蒙河双堠水库工程。本所已为上述专项债券的发行出具法律意见书。截至 2025 年 8 月，临沂市蒙河双堠水库工程结余专项债券资金 39400 万元暂未使用。

截至 2025 年 8 月，临沂市蒙河双堠水库工程发生重大变化，临沂市财政局为充分利用债券资金，现申请将临沂市蒙河双堠水库工程筹集未使用的 5000 万元资金调整用于建投农高冷链物流园项目。

经本所律师核查，2025 年山东省（临沂市河东区建投农高冷链物流园项目）专项债券（一期调整）的基本情况如下：

1. 债券名称：2025 年山东省（临沂市河东区建投农高冷链物流园项目）专项债券（一期调整）。

2. 债券品种：项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券。

3. 债券期限：2023 年山东省政府专项债券（六十八期）临沂市本级临沂市蒙河双堠水库工程未使用的债券资金 5000 万元，期限 30 年。

4. 债券资金：2023 年山东省政府专项债券（六十八期）临沂市本级临沂市蒙河双堠水库工程未使用的债券资金 5000 万元。

5. 债券利率：本期债券为固定利率债券，债券票面利率在债券存续期内固定不变。

6. 还本付息方式：债券存续期内每半年付息，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

## 二、本次调整资金用途

经本所律师核查，临沂市财政局将 2023 年山东省政府专项债券（六十八期）临沂市本级临沂市蒙河双堠水库工程未使用的债券资金 5000 万元，调整给建投农高冷链物流园项目，该项目具体情况如下：

### （一）项目名称

建投农高冷链物流园项目

### （二）立项单位

根据建投农高冷链物流园项目取得的《山东省建设项目备案证明》等文件，建投农高冷链物流园项目的立项单位为山东建投农业发展有限公司。

经本所律师查阅山东建投农业发展有限公司提供的《营业执照》及在国家企业信用信息公示系统查询，截至本法律意见书出具之日，山东建投农业发展有限公司的基本情况如下：

公司名称	山东建投农业发展有限公司
公司住所	山东省临沂市河东区八湖镇邵八湖村 G205 与郑太线交汇处东 500 米路北
法定代表人	黄昆
注册资本	50000 万人民币
公司类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

<b>经营范围</b>	一般项目：生物农药技术研发；园区管理服务；城市绿化管理；承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；国内货物运输代理；非居住房地产租赁；建筑材料销售；土地整治服务；企业管理咨询；工程管理服务；停车场服务；社会经济咨询服务；信息技术咨询服务；会议及展览服务；供应链管理服务；物联网应用服务；食用农产品批发；智能农业管理；农业园艺服务；农作物种子经营（仅限不再分装的包装种子）；初级农产品收购；食用农产品初加工；非食用农产品初加工；粮油仓储服务；农林牧渔业废弃物综合利用；蔬菜种植；水果种植；谷物种植；货物进出口；进出口代理；五金产品批发；通信设备销售；化妆品批发；机械设备销售；塑料制品销售；橡胶制品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；体育用品及器材批发；针纺织品及原料销售；家用电器销售；轻质建筑材料销售；建筑工程机械与设备租赁；互联网销售（除销售需要许可的商品）；特种劳动防护用品销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；金属材料销售；有色金属合金销售；电力电子元器件销售；通讯设备销售；保温材料销售；防腐材料销售；光伏设备及元器件销售；充电桩销售；电子专用设备销售；电子元器件与机电组件设备销售；新能源原动设备销售；太阳能热发电装备销售；太阳能热利用装备销售；电气设备销售；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；国内集装箱货物运输代理；棉、麻销售；针纺织品销售；林业产品销售；农副产品销售；粮食收购；畜牧渔业饲料销售；汽车销售；新能源汽车整车销售；汽车装饰用品销售；新能源汽车换电设施销售；煤炭及制品销售；饲料原料销售；食用农产品零售；融资咨询服务；接受金融机构委托从事信息技术和流程外包服务（不含金融信息服务）；市政设施管理；非食用植物油销售；非食用植物油加工；动产质押物管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；农作物种子经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
<b>统一社会信用代码</b>	91371312MA9438PX40
<b>营业期限</b>	2021-05-12 至无固定期限
<b>成立日期</b>	2021-05-12
<b>登记状态</b>	存续

本所律师认为：山东建投农业发展有限公司系在中华人民共和国境内依法设立、合法存续的企业法人，具备从事建投农高冷链物流园项目的主体资格。

### （三）项目规划审批

经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，建投农高

冷链物流园项目已取得批复文件如下：

1.2022 年 8 月 3 日，建投农高冷链物流园项目取得《山东省建设项目备案证明》，确认项目代码为 2208-371312-04-05-432831，完成对项目建设单位、建设地点、项目建设规模及内容、项目投资等事项的备案。

2.2022 年 2 月 23 日，临沂市自然资源和规划局核发鲁(2022)临沂市不动产权第 0036657 号《不动产权证书》，权利人为山东建投农业发展有限公司，宗地坐落于河东区八湖镇邵八湖村，权利类型为集体建设用地使用权，土地用途为工业用地，土地面积为 129662 m<sup>2</sup>，使用期限为 2022 年 01 月 07 日起至 2072 年 01 月 06 日止。

3.2022 年 8 月 3 日，临沂市河东区规划领导小组出具《关于建投农高冷链物流园项目符合规划的说明》（[2022]33 号），确认项目建设符合国家产业政策和国家土地政策，符合河东区土地利用总体规划。

4.2024 年 2 月 28 日，临沂市行政审批服务局核发建字第 371312202400007 号《建设工程规划许可证》，建设项目名称为建投农高冷链物流园项目车间一、车间二、车间三，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求。

5.2024 年 2 月 28 日，临沂市行政审批服务局核发建字第 371312202400008 号《建设工程规划许可证》，建设项目名称为建投农高冷链物流园项目车间四、车间五、车间六，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求。

6.2024 年 9 月 29 日，临沂市行政审批服务局核发建字第

371312202400108 号《建设工程规划许可证》，建设项目名称为建投农高冷链物流园项目综合服务中心、加工车间一、加工车间二、水泵房、消防水池，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求。

7.2022 年 10 月 10 日，建投农高冷链物流园项目《建设项目环境影响登记表》完成备案，备案号：202237131200000230，项目业主承诺该建设项目符合《建设项目环境影响登记表备案管理办法》的规定。

8.2025 年 8 月，山东建投农业发展有限公司制定《建投农高冷链物流园项目实施方案》，对项目基本情况、项目投资估算及资金筹措方案、项目预期收益、成本及融资平衡情况、专项债券使用与项目收入缴库安排、项目风险分析、事前项目绩效评估报告等内容作出说明，并经临沂东城建设投资集团有限公司和临沂市河东区财政局审核确认。

本所律师认为：本期债券募集资金拟投资的建投农高冷链物流园项目已取得相关批复文件，项目符合相关产业政策及地区发展规划。

#### （四）项目规模与主要建设内容

根据《建投农高冷链物流园项目可行性研究报告》《建投农高冷链物流园项目实施方案》等材料，建投农高冷链物流园项目选址位于临沂（河东）省级农业高新技术产业示范区八湖镇邵八湖村，东至小新庄用地，西至小新庄用地，北至郑太线，南至小新庄用地。

项目占地 194.49 亩，总建筑面积约 18 万平方米，主要建设低温库 4 栋，建筑面积 8.78 万平方米；恒温库 2 栋，建筑面积 4.65 万平方米以及配套用房、停车位、园区道路等基础设施。

项目预计总投资为 108000 万元，资金来源为：项目自有资金 68000 万元，已发行政府专项债券筹集资金 15000 万元，本期拟调整使用 2023 年山东省政府专项债券（六十八期）临沂市本级临沂市蒙河双堠水库工程未使用的债券资金 5000 万元，后续发行政府专项债券筹集资金 20000 万元。

#### （五）项目建设期限

本项目预计工期为 2024 年 1 月至 2026 年 12 月。

### 三、本次调整的第三方机构及相关文件

#### （一）法律顾问及法律意见书

临沂市财政局聘请本所作为 2025 年山东省（临沂市河东区建投农高冷链物流园项目）专项债券（一期调整）的专项法律顾问并出具法律意见书。本所系经山东省司法厅批准设立的合伙制律师事务所，现持有山东省司法厅于 2018 年 2 月 5 日核发的统一社会信用代码为 31370000761851352U 的《律师事务所执业许可证》。

本法律意见书已由两名执业律师及本所负责人签名并加盖公章。

本所律师认为：山东今海瑞律师事务所系经批准依法设立且合法存续的合伙制律师事务所，与发行人、项目业主之间不存在关联关系，具备为本次调整出具法律意见书的资质；在本法律意见书上签名的两名执业律师均具备相应的从业资格。



## **（二）审计机构及专项评价报告**

临沂市财政局委托和信会计师事务所（特殊普通合伙）临沂分所（以下简称“和信”）作为 2025 年山东省（临沂市河东区建投农高冷链物流园项目）专项债券（一期调整）收益与融资自求平衡状况的审计机构。

### **1. 审计机构**

和信现持有临沂市兰山区行政审批服务局于 2020 年 1 月 2 日核发的统一社会信用代码为 91371302MA3M0JU054 的《营业执照》、山东省财政厅于 2020 年 1 月 6 日核发的执业证书编号为 370100013708 的《会计师事务所分所执业证书》，经办注册会计师均持有《注册会计师资格证书》。

本所律师认为：和信系经批准依法设立且合法存续的合伙制会计师事务所，具备为本次调整出具专项评价报告的资质。

### **2. 专项评价报告**

2025 年 8 月 13 日，和信为本次调整债券出具了《2025 年山东省（临沂市建投农高冷链物流园项目）专项债券（一期调整）项目收益与融资自求平衡专项评价报告》（和信咨字〔2025〕第 080238 号）。

本所律师认为：和信系经批准依法设立且合法存续的合伙制会计师事务所，具备为本次调整出具专项评价报告的资质。

综上，本所律师认为：为本次调整提供服务的法律顾问、审计机构均具备相应的从业资质。

## **四、项目潜在风险评估**

### **（一）流动性风险**

本期债券发行后可在银行间债券市场、上海证券交易所、深圳证券交易所市场交易流通。本期债券的交易活跃程度受到宏观经济环境、市场资金情况、投资者分布、投资者交易意愿等因素的影响，发行人无法保证本期债券的持有人能够随时并足额交易其所持有的债券，可能会出现本期债券在相应的交易场所交易不活跃的情况，从而影响本期债券流动性。

## （二）评级变动风险

基于山东省整体发展情况及本期债券较低的偿付风险，上海新世纪资信评估投资服务有限公司给予本期债券信用等级评定为 AAA。本期债券存续期内，若出现宏观经济的剧烈波动，导致山东省经济增速放缓、政府财政收入波动、政府债务风险扩大等问题，不排除发行人资信情况出现变化，本期债券的信用等级发生调整，从而为本期债券投资者带来一定的风险。

## （三）税务风险

根据《财政部、国家税务总局关于地方政府债券利息免征所得税问题的通知》（财税[2013]5号）规定，企业和个人取得的专项债券利息收入免征企业所得税和个人所得税。发行人无法保证在本期债券存续期内，上述税收优惠政策不会发生变化。若国家税收政策发生调整，将导致投资者持有本期债券投资收益发生相应波动。

## （四）项目收益变动风险

根据《地方政府专项债务预算管理办法》（财预[2016]155号文）第三条规定，专项债务收入、安排的支出、还本付息、发行费用纳入政府性基金预算管理。本次债券偿付资金主要来

自于建筑物租赁费、物业管理费及装卸费，偿债较有保障，偿付风险极低。但收益的实现易受到多种因素影响，存在一定的不确定性，将有可能给本次债券偿付带来一定风险。

#### **（五）项目建设相关风险**

项目实施过程中可能由于各方面因素产生风险，包括但不限于工期风险、质量风险、安全风险、环境破坏、环境保护风险、财政和经济风险、材料风险、资金风险、自然灾害风险、人员及工资风险、设备风险等。

### **五、主管部门责任**

本次调整债券资金由山东建投农业发展有限公司在依法依规、确保工程质量安全的前提下，加快专项债券对应项目资金支出进度，尽早安排使用、形成实物工作量，推动项目早见成效。

本次调整债券资金由临沂市财政局按照职责分工进行管理和监督，临沂市财政局负责组织专项资金年度预算编制、办理资金拨付和重点绩效评价、监督专项资金的使用等。

项目主管部门和单位要将专项债券项目对应的政府性基金收入及时足额缴入国库，保障专项债券本息偿付。

### **六、结论意见**

根据以上内容，本所律师认为：

1. 将 2023 年山东省政府专项债券（六十八期）临沂市本级临沂市蒙河双堽水库工程已发行债券资金调整用于建投农高冷链物流园项目，符合“财库[2020]43 号文”“财预[2021]110 号文”的相关要求。

2. 建投农高冷链物流园项目偿债资金来源将是冷库出租收入、低温加工车间出租收入、综合服务中心出租收入、物业管理费及装卸费收入，并满足项目收益和融资自求平衡的要求，符合法律法规、规章及规范性文件的规定。

3. 山东建投农业发展有限公司具备从事建投农高冷链物流园项目的主体资格。


4. 为本次调整提供服务的法律顾问、审计机构均具备相应的从业资质。

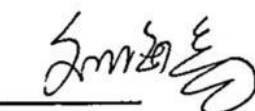
综上所述，本所律师认为：2023 年山东省政府专项债券（六十八期）临沂市本级临沂市蒙河双堠水库工程未使用资金调整用于建投农高冷链物流园项目，符合“财库[2020]43 号文”“财预[2021]110 号文”等法律、法规及规范性文件的有关规定。


本法律意见书一式六份，经本所律师及本所负责人签名并加盖本所公章即生效。

(本页无正文)



负责人：刘海亮 

经办律师：刘海亮 

经办律师：刘 杰 

2025年 8 月 13 日

# 律师事务所执业许可证

统一社会信用代码: 313700000761851352U



山东海震  
律师事务所, 符合《律师法》  
及《律师事务所管理办法》规定的条件, 准予设立并  
执业。

发证机关:

山东省司法厅

发证日期:

2018 年 02 月 05 日

No. 70078032

中华人民共和国司法部监制