

2025 年山东省政府专项债券（五十八期）
济南市新旧动能转换起步区综合医疗中心
项目收益与融资平衡专项评价报告
容诚专字[2025]251Z0359 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
2025 年 9 月

我们接受委托,对本项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3111号——预测性财务信息的审核》及相关部门提供的资料,由于预期事项通常并非如预期那样发生,并且变动可能重大,实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

一、编制基础

本次以项目可行性研究报告、单位提供其他相关资料为基础,编制该项目现金流入预测说明。

二、基本假设

(一)国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化;

(二)国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化;

(三)预测期内项目的建设计划、融资计划等能够顺利执行,项目能够如期完工并交付使用;

(四)预测期内预测的各项收入能够顺利执行,收入均在正常范围内变动;

(五)项目收入和支出预测数据均以收付实现制为基础;

(六)预测期内不会受到重大或有负债不利影响;

(七)无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

三、项目基本情况

(一)项目情况简介

1、项目名称

起步区综合医疗中心项目

2、立项单位

本项目的立项单位为济南先投城市发展投资集团有限公司，为济南先行投资集团有限责任公司的全资子公司。

公司名称：济南先投城市发展投资集团有限公司，成立日期 2023 年 6 月 9 日，法定代表人：苏航，统一社会信用代码：91370100MACKD0J92J，注册资本 200000 万元，公司住所地济南市起步区大桥街道起步区创新中心 519 房间，经营范围：以自有资金从事投资活动；工程管理服务；土地整治服务；土地使用权租赁；园林绿化工程施工；资产评估；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营

项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

3、项目规划审批

2022 年 10 月 14 日济南新旧动能转换先行区管委会建设管理部自然资源和规划处出具《关于起步区医疗中心用地预审意见的函》（济起建设规管预选函〔2022〕1 号）。

2022 年 10 月 21 日，项目取得山东省建设项目备案证明，项目代码 2210-370192-04-01-527212。

2024 年 09 月 23 日，济南新旧动能转换起步区管理委员会规划和自然资源部出具《建设用地规划许可证》（地字第 370192202400097 号）。

2024 年 09 月 23 日，济南新旧动能转换起步区管理委员会规划和自然资源部出具《建设工程规划许可证》（建字第 370192202400081 号）。

4、项目规模与主要建设内容

本项目位于济南新旧动能转换起步区，综合医疗中心总建筑面积约 41 万平米，床位数 2000 个。主要建设门诊楼、住院楼、共享医技中心、综合楼、科研教学楼、餐厅及相关配套设施。项目建成后每年可为 20 万人次提供诊疗服务。

5、项目建设期限

本项目预计工期为 2023 年 1 月至 2027 年 7 月。

（二）投资估算与资金筹措方式

项目资金筹措包括项目单位自筹、发行专项债券等方式。本项目估算总投资 480,000.00 万元，其中，项目单位自有资金 96,000.00 万元，已发行专项债券 130,000.00 万元，本次拟发行专项债券 15,000.00 万元，后续拟发行专项债券 25,000.00 万元（预计后续发行债券金额不代表后续发行承诺），拟通过银行融资 214,000.00 万元。

表 1 项目资金来源情况

资金来源	金额（万元）	占比	备注
估算总投资	480,000.00	100.00%	
一、资本金	96,000.00	20.00%	
（一）自有资金	96,000.00	20.00%	
（二）专项债券	-	-	
1、已发行专项债券	-	-	
2、本期拟发行专项债券	-	-	
3、后续拟发行专项债券	-	-	
二、债务资金（不含用作资本金部分）	384,000.00	80.00%	
（一）已发行专项债券	130,000.00	27.08%	
（二）本期拟发行专项债券	15,000.00	3.13%	
（三）后续拟发行专项债券	25,000.00	5.21%	
（四）银行融资	214,000.00	44.58%	

四、项目预期现金流入、成本及融资平衡情况

（一）项目现金流入预测

根据可行性研究报告及项目单位提供的相关资料，该项目预期产生的现金流入主要来源于建筑租赁费、物业管理和车位

管理费等。

1、建筑租赁

(1) 地上建筑出租

项目地上建筑面积为 512000 m²，出租空置率为 5%，租赁单价按每日 2.2 元 / m²，则年出租现金流入：
 $512000 \times 95\% \times 2.2 \times 365 \div 10000 = 39,057.92$ 万元。租金自 2028 年开始每五年上涨 10%。

(2) 地下建筑出租

项目地下建筑面积为 101000 m²，出租空置率为 5%，租赁单价按每日 1 元 / m²，则年出租现金流入：
 $101000 \times 95\% \times 1 \times 365 \div 10000 = 3,502.18$ 万元。租金自 2028 年开始每五年上涨 10%。

2、物业管理费

项目地上建筑面积为 512000 m²，出租空置率为 5%，物业管理收费单价按每月 2 元 / m²，则年物业管理费：
 $512000 \times 95\% \times 2 \times 12 \div 10000 = 1,167.36$ 万元。管理费自 2028 年开始每五年上涨 10%。

3、车位管理费

停车位管理费包括设备运行、维护、照明、清洁、通风、排水和秩序维护等服务费，一般在 50-120 元/月的范围之内，

综合考量起步区综合医疗中心地下车库的建设和设备等级,选取 60 元/月的车位管理费作为标准值,则年车位管理费: $2400*60*12\div10000=172.80$ 万元,管理费自 2028 年开始每五年上涨 10%。

(二) 项目成本预测

本项目成本费用主要包括人员工资及职工福利费、折旧费、摊销费、其他费用及修理费等。

1、职工工资及福利

根据拟建设项目的规模,本着精简务实的原则,预计需要职工人数共 34 人,福利费按照工资的 14%计提,年工资福利为 324.90 万元,自 2028 年开始每五年上涨 10%,运营期总人员工资福利合计为 10,619.97 万元。

2、折旧费用

固定资产按平均年限法提取折旧,房屋及建筑物折旧年限为 50 年,残值率为 5%。

3、修理费

修理费按当年固定资产折旧额的 10%计取。

4、其他费用

其他费用按照当年运营现金流入的 1%计取,年其他费用为 439.00 万元,运营期其他费用总计为 15,527.99 万元。

（三）应付本息情况

1、专项债券

本项目 2023 年 1 月已发行专项债券 70,000.00 万元，期限 30 年，利率 3.38%。2023 年 6 月已发行专项债券 10,600.00 万元，期限 30 年，利率 3.08%。2023 年 9 月已发行专项债券 49,400.00 万元，期限 30 年，利率 3.08%。本期拟发行专项债券 15,000.00 万元，假设期限为 30 年，利率 4.50%。后期拟发行专项债券 25,000.00 万元（预计后续发行债券金额不代表后续发行承诺），假设期限为 30 年，利率 4.50%。在债券存续期每半年支付债券利息，到期一次性偿还本金。专项债券还本付息情况如下：

表 2 本项目专项债券还本付息情况（单位：万元）

年度	期初本金余额	本期新增	本期偿还本金	期末本金余额	应付利息	应付本息合计
2023 年	-	130,000.00	-	130,000.00	1,346.24	1,346.24
2024 年	130,000.00	-	-	130,000.00	4,214.00	4,214.00
2025 年	130,000.00	40,000.00	-	170,000.00	4,214.00	4,214.00
2026 年	170,000.00	-	-	170,000.00	6,014.00	6,014.00
2027 年	170,000.00	-	-	170,000.00	6,014.00	6,014.00
2028 年	170,000.00	-	-	170,000.00	6,014.00	6,014.00
2029 年	170,000.00	-	-	170,000.00	6,014.00	6,014.00
2030 年	170,000.00	-	-	170,000.00	6,014.00	6,014.00
2031 年	170,000.00	-	-	170,000.00	6,014.00	6,014.00
2032 年	170,000.00	-	-	170,000.00	6,014.00	6,014.00
2033 年	170,000.00	-	-	170,000.00	6,014.00	6,014.00
2034 年	170,000.00	-	-	170,000.00	6,014.00	6,014.00
2035 年	170,000.00	-	-	170,000.00	6,014.00	6,014.00

年度	期初本金余额	本期新增	本期偿还本金	期末本金余额	应付利息	应付本息合计
2023 年	-	130,000.00	-	130,000.00	1,346.24	1,346.24
2024 年	130,000.00	-	-	130,000.00	4,214.00	4,214.00
2036 年	170,000.00	-	-	170,000.00	6,014.00	6,014.00
2037 年	170,000.00	-	-	170,000.00	6,014.00	6,014.00
2038 年	170,000.00	-	-	170,000.00	6,014.00	6,014.00
2039 年	170,000.00	-	-	170,000.00	6,014.00	6,014.00
2040 年	170,000.00	-	-	170,000.00	6,014.00	6,014.00
2041 年	170,000.00	-	-	170,000.00	6,014.00	6,014.00
2042 年	170,000.00	-	-	170,000.00	6,014.00	6,014.00
2043 年	170,000.00	-	-	170,000.00	6,014.00	6,014.00
2044 年	170,000.00	-	-	170,000.00	6,014.00	6,014.00
2045 年	170,000.00	-	-	170,000.00	6,014.00	6,014.00
2046 年	170,000.00	-	-	170,000.00	6,014.00	6,014.00
2047 年	170,000.00	-	-	170,000.00	6,014.00	6,014.00
2048 年	170,000.00	-	-	170,000.00	6,014.00	6,014.00
2049 年	170,000.00	-	-	170,000.00	6,014.00	6,014.00
2050 年	170,000.00	-	-	170,000.00	6,014.00	6,014.00
2051 年	170,000.00	-	-	170,000.00	6,014.00	6,014.00
2052 年	170,000.00	-	-	170,000.00	6,014.00	6,014.00
2053 年	170,000.00	-	130,000.00	40,000.00	4,667.76	134,667.76
2054 年	40,000.00	-	-	40,000.00	1,800.00	1,800.00
2055 年	40,000.00	-	40,000.00	-	1,800.00	41,800.00
合计	-	170,000.00	170,000.00	-	180,420.00	350,420.00

2、银行贷款

本项目拟通过银行融资 214,000.00 万元，利率 4.90%，银行借款还本付息情况如下。

表 3 本项目银行借款还本付息情况（单位：万元）

借款存续期	期初本金余额	本期新增本金	本金偿还	期末本金余额	应付利息	还本付息合计
-------	--------	--------	------	--------	------	--------

2025 年	-	55,850.00	-	55,850.00	1,368.33	1,368.33
2026 年	55,850.00	55,850.00	-	111,700.00	4,104.98	4,104.98
2027 年	111,700.00	102,300.00	-	214,000.00	7,979.65	7,979.65
2028 年	214,000.00	-	-	214,000.00	10,486.00	10,486.00
2029 年	214,000.00	-	-	214,000.00	10,486.00	10,486.00
2030 年	214,000.00	-	-	214,000.00	10,486.00	10,486.00
2031 年	214,000.00	-	-	214,000.00	10,486.00	10,486.00
2032 年	214,000.00	-	-	214,000.00	10,486.00	10,486.00
2033 年	214,000.00	-	-	214,000.00	10,486.00	10,486.00
2034 年	214,000.00	-	5,585.00	208,415.00	10,349.17	15,934.17
2035 年	208,415.00	-	11,170.00	197,245.00	9,938.67	21,108.67
2036 年	197,245.00	-	16,755.00	180,490.00	9,254.51	26,009.51
2037 年	180,490.00	-	22,340.00	158,150.00	8,296.68	30,636.68
2038 年	158,150.00	-	22,340.00	135,810.00	7,202.02	29,542.02
2039 年	135,810.00	-	22,340.00	113,470.00	6,107.36	28,447.36
2040 年	113,470.00	-	22,340.00	91,130.00	5,012.70	27,352.70
2041 年	91,130.00	-	22,340.00	68,790.00	3,918.04	26,258.04
2042 年	68,790.00	-	22,340.00	46,450.00	2,823.38	25,163.38
2043 年	46,450.00	-	12,940.00	33,510.00	1,959.02	14,899.02
2044 年	33,510.00	-	16,755.00	16,755.00	1,231.49	17,986.49
2045 年	16,755.00	-	11,170.00	5,585.00	547.33	11,717.33
2046 年	5,585.00	-	5,585.00	-	136.83	5,721.83
合计	-	214,000.00	214,000.00	-	143,146.16	357,146.16

(四) 项目资金平衡测算表

表 4 项目资金测算平衡表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	合计	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年
一、经营活动产生的现金	—						
经营活动收入	A	1,552,798.97	-	-	-	-	18,291.77
经营活动支出	B	47,848.73	-	-	-	-	828.62
支付的各项税费	C	287,421.48	-	-	-	-	1,675.33
经营活动现金净流量	D=A-B-C	1,217,528.76	-	-	-	-	15,787.82
二、投资活动产生的现金	—						
建设成本支出	E	450,575.49	132,653.76	39,786.00	111,267.67	66,731.02	100,137.04
流动资金支出	F						
投资活动现金净流量	G=-E-F	-450,575.49	-132,653.76	-39,786.00	-111,267.67	-66,731.02	-100,137.04
三、融资活动产生的现金	—						
资本金 (自有资金)	H	96,000.00	4,000.00	44,000.00	21,000.00	21,000.00	6,000.00
专项债券	I	170,000.00	130,000.00	-	40,000.00	-	-
银行借款	J	214,000.00	-	-	55,850.00	55,850.00	102,300.00
偿还债券本金	K	170,000.00	-	-	-	-	-
偿还银行借款本金	L	214,000.00	-	-	-	-	-
支付债券利息	M	180,420.00	1,346.24	4,214.00	4,214.00	6,014.00	6,014.00
支付银行借款利息	N	143,146.16	-	-	1,368.33	4,104.98	7,979.65
融资活动现金净流量	O=H+I-K-L-M-N	-227,566.16	132,653.76	39,786.00	111,267.67	66,731.02	94,306.35
四、期初现金	P	-	-	-	-	-	-
期内现金变动	Q=D+G+O	539,387.11	-	-	-	-	9,957.13
五、期末现金	R=P+Q	539,387.11	-	-	-	-	9,957.13

表 4 项目资金测算平衡表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
一、经营活动产生的现金	—						
经营活动收入	A	43,900.26	43,900.26	43,900.26	43,900.26	43,900.26	48,290.28
经营活动支出	B	1,988.69	1,988.69	1,988.69	1,988.69	1,988.69	2,065.08
支付的各项税费	C	4,020.79	4,020.79	4,020.79	4,020.79	4,020.79	4,422.87
经营活动现金净流量	D=A-B-C	37,890.78	37,890.78	37,890.78	37,890.78	37,890.78	41,802.33
二、投资活动产生的现金	—						
建设成本支出	E	-	-	-	-	-	-
流动资金支出	F	-	-	-	-	-	-
投资活动现金净流量	G=E-F	-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金	—						
资本金 (自有资金)	H	-	-	-	-	-	-
专项债券	I	-	-	-	-	-	-
银行借款	J	-	-	-	-	-	-
偿还债券本金	K	-	-	-	-	-	-
偿还银行借款本金	L	-	-	-	-	-	-
支付债券利息	M	6,014.00	6,014.00	6,014.00	6,014.00	6,014.00	6,014.00
支付银行借款利息	N	10,486.00	10,486.00	10,486.00	10,486.00	10,486.00	10,486.00
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-16,500.00	-16,500.00	-16,500.00	-16,500.00	-16,500.00	-16,500.00
四、期初现金	P	9,957.13	31,347.91	52,738.69	74,129.47	95,520.25	116,911.03
期内现金变动	Q=D+G+O	21,390.78	21,390.78	21,390.78	21,390.78	21,390.78	25,302.33
五、期末现金	R=P+Q	31,347.91	52,738.69	74,129.47	95,520.25	116,911.03	142,213.36

表 4 项目资金测算平衡表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年
一、经营活动产生的现金	—						
经营活动收入	A	48,290.28	48,290.28	48,290.28	48,290.28	53,119.31	53,119.31
经营活动支出	B	2,065.08	2,065.08	2,065.08	1,751.56	1,396.66	1,396.66
支付的各项税费	C	4,422.87	4,422.87	4,422.87	4,422.87	7,801.24	10,327.95
经营活动现金净流量	D=A-B-C	41,802.33	41,802.33	41,802.33	42,115.85	43,921.41	41,394.70
二、投资活动产生的现金	—						
建设成本支出	E	-	-	-	-	-	-
流动资金支出	F	-	-	-	-	-	-
投资活动现金净流量	G=-E-F	-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金	—						
资本金 (自有资金)	H	-	-	-	-	-	-
专项债券	I	-	-	-	-	-	-
银行借款	J	-	-	-	-	-	-
偿还债券本金	K	-	-	-	-	-	-
偿还银行借款本金	L	5,585.00	11,170.00	16,755.00	22,340.00	22,340.00	22,340.00
支付债券利息	M	6,014.00	6,014.00	6,014.00	6,014.00	6,014.00	6,014.00
支付银行借款利息	N	10,349.17	9,938.67	9,254.51	8,296.68	7,202.02	6,107.36
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-21,948.17	-27,122.67	-32,023.51	-36,650.68	-35,556.02	-34,461.36
四、期初现金	P	142,213.36	162,067.52	176,747.18	186,526.00	191,991.17	200,356.56
期内现金变动	Q=D+G+O	19,854.16	14,679.66	9,778.82	5,465.17	8,365.39	6,933.34
五、期末现金	R=P+Q	162,067.52	176,747.18	186,526.00	191,991.17	200,356.56	207,289.90

表 4 项目资金测算平衡表（单位：万元）

项目/年度	公式	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年
一、经营活动产生的现金	—					
经营活动收入	A	53,119.31	53,119.31	53,119.31	58,431.24	58,431.24
经营活动支出	B	1,396.66	1,396.66	1,396.66	1,489.09	1,489.09
支付的各项税费	C	10,601.62	10,875.28	11,148.95	13,034.80	13,216.68
经营活动现金净流量	D=A-B-C	41,121.03	40,847.37	40,573.70	43,907.35	43,725.47
二、投资活动产生的现金	—					
建设成本支出	E	-	-	-	-	-
流动资金支出	F	-	-	-	-	-
投资活动现金净流量	G=-E-F	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金	—					
资本金（自有资金）	H	-	-	-	-	-
专项债券	I	-	-	-	-	-
银行借款	J	-	-	-	-	-
偿还债券本金	K	-	-	-	-	-
偿还银行借款本金	L	22,340.00	22,340.00	22,340.00	12,940.00	16,755.00
支付债券利息	M	6,014.00	6,014.00	6,014.00	6,014.00	6,014.00
支付银行借款利息	N	5,012.70	3,918.04	2,823.38	1,959.02	1,231.49
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-33,366.70	-32,272.04	-31,177.38	-20,913.02	-24,000.49
四、期初现金	P	207,289.90	215,044.23	223,619.56	233,015.88	256,010.21
期内现金变动	Q=D+G+O	7,754.33	8,575.33	9,396.32	22,994.33	19,724.98
五、期末现金	R=P+Q	215,044.23	223,619.56	233,015.88	256,010.21	275,735.19

表 4 项目资金测算平衡表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年
一、经营活动产生的现金	—					
经营活动收入	A	58,431.24	58,431.24	58,431.24	64,274.36	64,274.36
经营活动支出	B	1,489.09	1,489.09	1,489.09	1,590.77	1,590.77
支付的各项税费	C	13,387.72	13,490.35	13,524.56	15,361.29	15,361.29
经营活动现金净流量	D=A-B-C	43,554.43	43,451.80	43,417.59	47,322.30	47,322.30
二、投资活动产生的现金	—					
建设成本支出	E	-	-	-	-	-
流动资金支出	F	-	-	-	-	-
投资活动现金净流量	G=-E-F	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金	—					
资本金 (自有资金)	H	-	-	-	-	-
专项债券	I	-	-	-	-	-
银行借款	J	-	-	-	-	-
偿还债券本金	K	-	-	-	-	-
偿还银行借款本金	L	11,170.00	5,585.00	-	-	-
支付债券利息	M	6,014.00	6,014.00	6,014.00	6,014.00	6,014.00
支付银行借款利息	N	547.33	136.83	-	-	-
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-17,731.33	-11,735.83	-6,014.00	-6,014.00	-6,014.00
四、期初现金	P	275,735.19	301,558.29	333,274.26	370,677.85	411,986.15
期内现金变动	Q=D+G+O	25,823.10	31,715.97	37,403.59	41,308.30	41,308.30
五、期末现金	R=P+Q	301,558.29	333,274.26	370,677.85	411,986.15	453,294.45

表 4 项目资金测算平衡表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年
一、经营活动产生的现金	—						
经营活动收入	A	64,274.36	64,274.36	64,274.36	70,701.80	70,701.80	53,026.35
经营活动支出	B	1,590.77	1,590.77	1,590.77	1,702.61	1,702.61	1,276.96
支付的各项税费	C	15,361.29	15,361.29	15,361.29	17,718.26	18,435.20	13,158.79
经营活动现金净流量	D=A-B-C	47,322.30	47,322.30	47,322.30	51,280.93	50,563.99	38,590.60
二、投资活动产生的现金	—						
建设成本支出	E	-	-	-	-	-	-
流动资金支出	F	-	-	-	-	-	-
投资活动现金净流量	G=E-F	-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金	—						
资本金 (自有资金)	H	-	-	-	-	-	-
专项债券	I	-	-	-	-	-	-
银行借款	J	-	-	-	-	-	-
偿还债券本金	K	-	-	-	130,000.00	-	40,000.00
偿还银行借款本金	L	-	-	-	-	-	-
支付债券利息	M	6,014.00	6,014.00	6,014.00	4,667.76	1,800.00	1,800.00
支付银行借款利息	N	-	-	-	-	-	-
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-6,014.00	-6,014.00	-6,014.00	-134,667.76	-1,800.00	-41,800.00
四、期初现金	P	453,294.45	494,602.75	535,911.05	577,219.35	493,832.52	542,596.51
期内现金变动	Q=D+G+O	41,308.30	41,308.30	41,308.30	-83,386.83	48,763.99	-3,209.40
五、期末现金	R=P+Q	494,602.75	535,911.05	577,219.35	493,832.52	542,596.51	539,387.11

（五）本息覆盖倍数

表 5 现金流覆盖情况表（单位：万元）

融资方式	借贷本息支付			项目净现金流入
	本金	利息	本息合计	
本次发行债券	15,000.00	20,250.00	35,250.00	1,217,528.76
已发行债券	130,000.00	126,420.00	256,420.00	
后续拟发行债券	25,000.00	33,750.00	58,750.00	
银行贷款	214,000.00	143,146.16	357,146.16	
融资合计	384,000.00	323,566.16	707,566.16	
覆盖倍数				1.72

本项目可用于资金平衡的息前净现金流为 1,217,528.76 万元，融资本息合计 707,566.16 万元，项目净现金流覆盖融资本息的覆盖倍数为 1.72。

五、评估结论

基于财政部对地方政府发行专项债券的要求，并根据上述对项目的分析评价，本项目可以通过发行专项债券方式进行融资以满足资金筹措需求。根据对本项目收益与融资平衡情况的分析，我们未注意到本期专项债券在存续期间内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

（此页无正文，为山东省政府专项债券容诚专字
[2025]251Z0359号报告之签字盖章页）

容诚会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：_____

吴强

中国·北京

中国注册会计师：_____

孙翔

2025年9月7日



营业执照

(副本) (5-1)

统一社会信用代码

911101020854927874



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 出资额 8812.5 万元
类型 特殊普通合伙企业 成立日期 2013 年 12 月 10 日
执行事务合伙人 刘维、肖厚发 主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢 10 层 1001-1 至 1001-26

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件(特殊普通合伙)



经营范围 一般项目：税务服务；企业管理咨询；软件开发；信息系统运行维护服务；计算机软硬件及辅助设备零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2025 年 05 月 29 日



会计师事务所

执业证书



名称：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：刘维
主任会计师：
经营场所：北京市西城区阜成门外大街22号1幢1001-1至1001-26

组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：11010032
批准执业文号：京财会许可[2013]0067号
批准执业日期：2013年10月25日

证书序号：0022698

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用



发证机关：北京市财政局

2025年3月24日



中华人民共和国财政部制