# 地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息	•											
一、債券基本信息	债券名称		2025年山东省政府专				债券	类型			土地储备 交通基础设施 铁路(含城际铁路和铁路专 铁路(含城际铁路和铁路专 用线) 收费公路 民用机场(不含通用机场) 水运空植和用) 城市轨道交通框组(第一次 大路等, 其他交通基础设施 能源 天然气管码设施 炭级相和的。 炭级相和的。 发数值。 发数值。 大路等。 大路, 大路。 大路, 大路。 大路。 大路。 大路。 大路。 大路。 大路。 大路。	
											教育(学前教育、职业教育 、普通高校学生宿舍) 养老托育 文化旅游 其他社会事业 城乡冷链等物流基础设施	
											城乡冷链物流设施 粮食仓储物流设施	
	计划发行额 (亿元)		11.48	3				期限			7年	
其中: 用于符合:	条件的重大项目资本	(公元)	0				招标/				2025-10-20	
二、项目总体信息	信用评级结果		AAA 还本方式							到期一次还本		
	対应项目数量(个)		17									
	续期内项目总投资 (							. 6285				
	专项债券的项目资本						89.	4993				
专	:项债券融资(亿元)	)					112	. 1292	•			
其	他债务融资(亿元)	)						0				
			0000/12 77 151 245	0000 75		独资计划(亿元)		00077	00007	0000 F	9020年 # N □	
+	- 项债券融资(亿元)	)	2022年及以前 23.3692	2023年 17.92	2024年 15. 51	2025年 45.88	2026年 5.55	2027年 3.9	2028年 0	2029年 0	2030年及以后	
	(他债务融资(亿元)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	续期内项目总收益(		-	-		-		294905				
					债券存续期内项	<b>頁目分年收益</b> (4	亿元)					
2020年及以前	0	2021年	2. 180742	2022年	11. 12156299	2023年	0	2024年	0	2025年	26. 783031	
2026年	28. 45819824	2027年	17. 985438	2028年	34. 201819	2029年	11. 088068	2030年	31. 10482334	2031年	42. 52460793	
2032年	6. 2812	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0	
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0         2052年         0         2053年         0         2054年         0         2055年及以 債券存续期内项目总收益/项目总投资					2055年及以后	0			
债券存续期	内项目总债务融资本	(亿元)	136, 717	392	「						1. 05 1. 55	
	为项目总债务融资本					债券存续期內项目总收益/项目总债务融资本金					1.89	
	项目总地方债融资		136. 717				目总收益/项目总				1.55	
债券存续期内	项目总地方债融资	本金 (亿元)	112. 12	92	信	责券存续期内项	目总收益/项目总	总地方债融资本	金		1.89	
					•							

注: 1. 本表中項目总收益指的是债券存续期内的項目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息	<u>,                                      </u>												
项目名称						A-23多	で置小区三期						
项目类型 (一级)							性安居工程						
项目类型 (二级)				ł	朋户区改造(:	主要支持在建	收尾项目,适	度支持新开工	[项目)				
本只专项债券中用							0.8						
其中: 用于符合领	条件的重大项目资本	金的金额 (亿元)					0						
项目简要描述			A-23安置小区三期项目位于烟台 735678㎡,工业用地2942712㎡ ㎡、商业建筑市	。安置区用地面	i积121853.8₹ 社区配套建3	产方米,总建筑	寬面积338294. m <sup>*</sup> ; 地下建筑	3m <sup>3</sup> , 其中地 面积92597.71	上建筑面积2-	45696.6m²,包	括住宅建筑面积221560.6		
项目建设期						2022	午至9097年						
项目运营期			2022年至2027年 2028年至2034年										
本项目本次拟发行	- 债券期限 (年)					2020-	7						
债券存续期内项目							16. 31						
	项债券的项目资	本金 (亿元)					3. 31						
	项债券融资 (亿)						13						
	他债务融资(亿)						0						
				项目分年副	虫资计划 (亿元	Ē)							
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
	专项债券融资		1. 5	1.2	1.7	3. 35	2.25	3	0	0	0		
	其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续	:期内项目总收益	(亿元)				31	. 583024						
			债券存续期內项目分年收益 (亿元)										
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0		
2026年	0	2027年	0	2028年	12.63321	2029年	0	2030年	0	2031年	18. 949814		
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0		
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0		
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0		
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以	0		
			_				内项目总收益				1. 94		
	项目总债务融资		15. 9619			券存续期内项					1. 98		
	项目总债务融资		13			券存续期内项					2. 43		
	项目总地方债融资		15. 9619			存续期内项目					1. 98		
债券存续期内	项目总地方债融资	資本金 (亿元)	13		债券	存续期内项目	总收益/项目	总地方债融贸	本金		2. 43		
项目收益	预测依据		该项目预期产生的现金流入	来源于棚户区	<b>改造未来</b> 腾空	的土地出让收	益。預測依据	为《A-23安置	<b>是小区</b> 三期可1	<b>行性研究报告》</b>			

三、项目详细信息	•												
项目名称			A-21安置小区二期										
THE CLANS THE COMPANY						/m n÷r	N da II - TI						
项目类型 (一级)					m A P at M		性安居工程						
项目类型 (二级)				1	朋户区改造(	主要支持在建		度支持新升工	.项目)				
本只专项债券中用							0.4						
其中: 用于符合领	各件的重大项目资本金	2的金额(亿元)					0						
项目简要描述			A-21安置小区二期项目位于烟台可供出让土地1614514m*, 其中115531.71m*, 包括住宅建筑面移m*、物业管理用房1339.42m*、2425.21m*); 地下建筑市	商住用地32290 ₹102873. 18㎡、 文化活动站501	2.8m²,工业) 商业建筑面标 .88m²、卫生站 ²(小棚建筑面	用地1291611.∶ 胑8731. 48㎡、 占157. 57㎡、氵	2m'。安置区户 配套设施建筑 背控室111.96 n'、普通地下	月地面积52516 寬面积3927.05 ㎡、室内体育 室建筑面积38	5.5㎡,总建5 5㎡(其中社[ 设施用房301	筑面积164385.3 区服务站564.97 .59㎡、门卫40	33㎡,其中地上建筑面积 7㎡、养老服务用房451.65 ㎡、公厕32.8㎡、换热站		
项目建设期						2023:	年至2027年						
项目运营期			2027年至2034年										
本项目本次拟发行	债券期限 (年)		7										
债券存续期内项目			7.41										
其中:不含专	项债券的项目资2	1金(亿元)					1. 51						
	页债券融资 (亿元						5. 9						
其位	也债务融资(亿元	5)					0						
				项目分年層	東资计划 (亿元	ī)							
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
	专项债券融资		0	0. 9	1.2	2. 2	0.7	0.9	0	0	0		
	其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续	期内项目总收益	(亿元)				13	. 862379						
			债券存续期内项目分年收益 (亿元)										
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0		
2026年	0	2027年	0	2028年	5. 544951	2029年	0	2030年	0	2031年	8. 317428		
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0		
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0		
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0		
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以	0		
			•				内项目总收益				1. 87		
	项目总债务融资		7. 153			券存续期内项					1.94		
	项目总债务融资		5. 9			券存续期内项					2. 35		
	页目总地方债融资		7. 153			存续期内项目					1. 94		
债券存续期内	页目总地方债融资	本金 (亿元)	5.9 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 2.35								2. 35		
项目收益:	<b>预测依据</b>		该项目预期产生的现金流入	来源于棚户区	<b></b>	的土地出让收	益。预测依据	为《A-21安置	<b>是小区</b> 二期可往	<b>行性研究报告》</b>			

二、项目评细信息													
项目名称			嘉祥县农业局片区棚户区改造项目										
项目类型 (一级)						保障	性安居工程						
项目类型 (二级)					用户区改告 (	主要支持在建		度支持新丑丁	·项目)				
	于该项目的金额	(亿元)		1	II) EKKE (		0.06	(文文内 柳 / 1 ユ					
	条件的重大项目资本会						0						
项目简要描述			本项目位于嘉祥县建设路以西,	呈祥大道以北。		积21, 400. 00平 安置用房277			2平方米,主要	<b>要建设内容为</b> 伯	:宅及其他基础设施配套。		
项目建设期			2021年至2025年										
项目运营期			2026年至2032年										
本项目本次拟发行	· 信券期限 (年)		2026年至2032年 7										
债券存续期内项目			2.7										
	:项债券的项目资	本金 (亿元)					1.4						
	项债券融资 (亿元						1.3						
	他债务融资(亿元						0						
	IEIX/JIMX (IE/	•	ı	项目分年融	·资计划(亿)	ī)							
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
	专项债券融资		0.3	0. 5	0	0.5	0	0	0	0	0		
	其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存约	<b>卖期内项目总收益</b>	(亿元)	3. 02479081										
			债券存续期内项目分年收益(亿元)										
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0		
2026年	0. 55612032	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	2. 46867049	2031年	0		
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0		
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0		
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年 2055年及以	0		
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	后	0		
			Т				<b>为项目总收益</b>		1.6		1. 12		
	内项目总债务融资		1.607			券存续期内项					1. 88		
	内项目总债务融资		1.3			券存续期内项					2. 33		
	项目总地方债融资		1. 607			存续期内项目					1. 88		
债券存续期内	项目总地方债融资	資本金(亿元)	1.3 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 2.33										
项目收益	预测依据	本项目预期产生	的现金流入主要来源于土地出让中	收入等现金流入	预测依据为	参照周边相邻、 报告》等。	近似地段的:	地块成交价及	《嘉祥县农业	<b>/局片区棚户区</b>	改造项目项目可行性研外		

二、坝日详细信息	s.													
项目名称			嘉祥县萌山南棚户区改造项目二期(东城花园)工程											
项目类型 (一级)						保障	性安居工程							
项目类型(二级)				ŧ	用户区改造(:	主要支持在建		度支持新开丁	·项目)					
	月于该项目的金额	(亿元)		,	III E PARE (	LXXNILL	0.7	XX114171-1	- 7117					
	条件的重大项目资本金						0							
项目简要描述			项目位于萌山路以东,兖兰路	以北。项目占地	1面积40, 141.	05m*,总建筑	面积109,699.	35㎡。其中均	生上92, 658. 1	Bm*,地下17,0	41. 22㎡。容积率2. 31。			
16日2年2月相						9099	# X 909 E #							
项目建设期 项目运营期			2022年至2025年       2026年至2032年											
本项目本次拟发行	· 法法判限(年)		2026年至2032年 7											
债券存续期内项目			4											
	·项债券的项目资本	木会(亿元)					2							
	项债券融资(亿元						2							
	他债务融资(亿元						0							
	10000000000000000000000000000000000000	u/	1	项目分年層	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	ī.)								
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后			
	专项债券融资		0	0	0.8	1.2	0	0	0	0	0			
	其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0			
债券存约	卖期内项目总收益	(亿元)	4. 59341634											
			债券存续期内项目分年收益 (亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0			
2026年	0. 78965741	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	3. 80375893			
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0			
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0			
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年 2055年及以	0			
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	E	0			
			T				内项目总收益		1 1		1. 15			
	内项目总债务融资:		2. 4542			券存续期内项					1. 87			
	内项目总债务融资:		2			券存续期内项					2. 30			
	项目总地方债融资		2. 4542 债券存续期內项目总收益/项目总地方债融资本息 1. 87						2. 30					
项目收益			的现金流入主要来源于土地出让兵	见金流入, 预测值	5据为周边相4		的地块成交价			<b>)</b> 边造项目二期(				
	项目总地方债融资		2的现金流入主要来源于土地出让兵	观金流入, 预测信	5据为周边相4		的地块成交价			明户区2	<b>用户区改造项目二期(</b>			

二、项目评细信	<b>5</b> .											
项目名称			嘉祥县环城河南片区棚户区改造项目									
塔口茶町 / M/						/m ex. k	M. 小豆丁田					
项目类型 (一级)					m è czakw. Z		性安居工程	mic +- ++ かr Tr ¬	- x5 C /			
项目类型 (二级)	ロエオボロめん物	/ P = \		t	朋尸区改造(	主要支持在建		<b>皮</b> 文持新井丄	.坝日)			
	月于该项目的金额						0.06					
共中: 用于付貸	条件的重大项目资本会	· 医的金额(亿元)					0					
项目简要描述			本项目位于嘉祥县迎风路东、 56,449.93平方米。商业建筑面		平方米,公共		7.87平方米,	地下建筑面积				
项目建设期						20214	年至2025年					
项目运营期							年至2032年					
本项目本次拟发行	元债券期限 (年)					2020-	7					
债券存续期内项目							3. 4					
	:项债券的项目资	木全(亿元)					1. 86					
	项债券融资(亿元						1. 54					
	他债务融资(亿元						0					
	ILIXXIIIX (IIX	u /		项目分年層	±资计划(亿)	ī.)	-					
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
	专项债券融资		0.34	0. 5	0	0.7	0	0	0	0	0	
	其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存约	卖期内项目总收益	(亿元)	2. 57606851									
			债券存续期内项目分年收益(亿元)									
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	
2026年	2. 57606851	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0	
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0	
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年 2055年及以	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	5000年及以	0	
			T				内项目总收益				0. 76	
-	内项目总债务融资		1. 9118		<b>-</b>	券存续期内项					1. 35	
	内项目总债务融资 		1. 54			券存续期内项					1.67	
	项目总地方债融资		1. 9118		<b>-</b>	存续期内项目					1. 35	
债券存续期内	项目总地方债融资	(亿元)	1.54 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 1.67								1.67	
项目收益	预测依据	本项目预期产生的	的现金流入主要来源于土地出让收	入等现金流入	, 预测依据为	参照周边相邻、 究报告》等。	近似地段的	地块成交价及	《嘉祥县环场	拔河南片区棚户	区改造项目项目可行性研	

	9													
项目名称						齐南、齐北	、后海子棚改	项目						
项目类型 (一级)						保障	性安居工程							
项目类型 (二级)				*	用户区改诰 (:	主要支持在建		度支持新开丁	·項目)					
本只专项债券中用	干该项目的全额	(亿元)		,	#/ E.PARE \.	LXXIIIL	0.06	(XXIIII)	ДП /					
	条件的重大项目资本金						0							
项目简要描述			项目拟建于度假区郭屯街以南,引 地92829㎡(139, 24亩),总建		869m²,规划至		宅8栋、18F高	5层住宅13栋、	15F高层住宅					
项目建设期			2021年至2026年											
项目运营期			2021年至2026年 2026年至2054年											
本项目本次拟发行	f 债券期限 (年)			7										
债券存续期内项目							18. 1							
	项债券的项目资本	本金 (亿元)					11. 38							
	项债券融资 (亿元						6. 72							
	他债务融资(亿元			0										
				项目分年融	・・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	Ē)								
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后			
	专项债券融资		1. 34 0. 35 0. 63 4. 4 0 0 0 0 0											
	其他债务融资		0 0 0 0 0 0 0 0											
债券存约	<b></b> 集期内项目总收益	(亿元)		1	1	12	. 371093	1		1				
			债券存续期内项目分年收益 (亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0			
2026年	5. 913546	2027年	6. 457547	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0			
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0			
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0			
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0			
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以	0			
						债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			0.68			
债券存续期内	可项目总债务融资	本息 (亿元)	8. 1977		债	券存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本息		1. 51			
债券存续期内	可项目总债务融资	本金 (亿元)	6. 72		债	券存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本金		1.84			
债券存续期内	项目总地方债融资	(亿元)	8. 1977		债券	存续期内项目	总收益/项目	总地方债融资	本息		1.51			
债券存续期内	项目总地方债融资	資本金 (亿元)	6.72		债券	存续期内项目	总收益/项目	总地方债融资	本金		1.84			
项目收益	预测依据		本项目预期产生的现金流入	主要来源于土	上地出让现金》	<b>氘入</b> , 预测依据	:为《齐南、孑	<b>5</b> 北、后海子村	朋改项目可行	性研究报告》。				

二、项目详细信息	En-												
项目名称						岳庄南棚	户区改造项	1					
项目类型 (一级)				居庄南棚户区改造项目  「保障性安居工程  棚户区改造(主要支持在建牧尾项目,适度支持新开工项目) 3.2  0  3.2  0  高府区岳庄南棚户区改造项目征迁区域为站前街以东,昌洞路以西,军干路以南,规划路以北,总占地面积141.75亩,拆迁户数196户,拆迁建筑面形 8.79万平方米。计划实施还建安置房建设848套,安置房占地面积58.05亩,安置房总规划建筑面积128758平方米。 这种容为:项目总占地面积38780平方米,总建筑面积30937平方米,地上计容建筑面积9595平方米(其中住宅计容建筑面积9000平方米,建设6层住练,15层住在整线体。22层住在整线体。20居住在整线体。15层住全接线体。15层在全接线体。20层在全接线体。15层在全接线体。12层在全接线体。12层在全接线体。20层在全接线体。12层在全接线体。12层在全接线体。20层在全接线体。12层在全接线体。20层在全接线体。12层在全接线体。12层在全接线体。12层在全接线体。12层在全接线体。12层在全线体、15层全体线上流电线上的电线上的电线上的电线上的电线上的电线上的电线上的电线上的电线上的电线上的									
项目类型 (二级)				ŧ	戸区改造(	主要支持在建	<b>枚尾项目,适</b>	度支持新开工	.项目)				
本只专项债券中用	月于该项目的金额	(亿元)					3. 2						
其中: 用于符合	条件的重大项目资本:	金的金额 (亿元)					0						
项目简要描述			8.79万平方米 建设内容为:项目总占地面积3878 楼3栋,15层住宅楼1栋,22层住宅	。计划实施还 0平方米,总致 E楼2栋,24层	建安置房建设 建筑面积1309 住宅楼1栋,	を848套,安置) 37平方米,地 33层住宅楼2樹 米)。容积率2.	房占地面积58 上计容建筑面 k,配套公建ì 5,建筑密度	.05亩,安置 积97950平方: 十容建筑面积	房总规划建筑 米(其中住宅; 3950平方米),	面积128758平; 十容建筑面积89 地下不计容建	方米。 9000平方米,建设6层住宅 建筑面积30987平方米(其中		
75 CI 75 17 40						0001	tr 75 none tr						
项目建设期 项目运营期													
	二件来和四 / 左 \					20263							
本项目本次拟发行债券存续期内项目													
	现债券的项目资	±A (D=)											
						-							
	项债券融资(亿方 他债务融资(亿方												
共		<u>ل</u>		面目分在画	南容计划 ( 亿:	<del>-</del> )	-						
			2022年及以前			1	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
	专项债券融资		0	0	0	3. 2	0	0	0	0	0		
	其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存约	卖期内项目总收益	(亿元)		ı	1	5.	075336	1	1				
			传	<b>货存续期内</b> 项	頁分年收益	(亿元)							
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0		
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	5. 075336		
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0		
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0		
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0		
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以	0		
						债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			0.70		
债券存续期内	内项目总债务融资	本息 (亿元)	3. 76		债	券存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本息		1. 35		
债券存续期内	内项目总债务融资	本金 (亿元)	3.2		债	券存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本金		1. 59		
债券存续期内	项目总地方债融资	資本息 (亿元)	3. 76		债券	存续期内项目	总收益/项目	总地方债融资	本息		1. 35		
债券存续期内	项目总地方债融资	资本金 (亿元)	3. 2		债券	存续期内项目	总收益/项目	总地方债融资	本金		1.59		
项目收益	预测依据	该项目预期产生	的现金流入主要来源于土地出让( 通过《中国土地市场网》、《										

二、坝目伊细信息	5h										
项目名称						聊城市本纸	级新河社区项	目			
项目类型 (一级)						保障	性安居工程				
项目类型 (二级)				ŧ	朋户区改造(	主要支持在建	<b>枚尾项目,适</b>	度支持新开工	项目)		
本只专项债券中用	于该项目的金额	(亿元)					0.7				
其中: 用于符合	条件的重大项目资本。	金的金额 (亿元)					0				
项目简要描述			该项目位于聊城高新技术产。 379.43亩(252957平方米)。 完毕,有序推进安置楼主体户内	可迁安置区总建	筑面积40.667	万平方米,项目 排水等施工;/	目拟建住宅楼	及配套公建设 娄座已平均施	施。截至目前	前该项目A02、A	03地块31栋楼主体已施工
						2024	tr-Foods tr				
项目建设期							年至2025年				
项目运营期	は半細四/ケン					2025	年至2025年				
本项目本次拟发行							7				
债券存续期内项目		+ \ / \ / \ / = \					5. 7471				
-	·项债券的项目资						7. 9469				
	项债券融资(亿テ 他债务融资(亿テ					-	7. 8002				
共	他灰分融質(仏)	L)		而日公午五	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	= )	0				
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
	专项债券融资		1. 9302	1. 5	1.3	3. 07	0	0	0	0	0
	其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存约	<b>卖期内项目总收益</b>	(亿元)	•		U		. 790548	0	U		
0.00 11 0	X7777 77 1-10 (X.III.	1,0,0,		债券存续期内项	i 目分年收益						
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	18. 790548
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以	0
		L.	•			债券存续期	内项目总收益	/项目总投资		les .	1. 19
债券存续期内	内项目总债务融资	本息 (亿元)	9. 4659		债	券存续期内项	目总收益/项	目总债务融资	本息		1.99
债券存续期内	内项目总债务融资	本金 (亿元)	7.8002		债	券存续期内项	目总收益/项	目总债务融资	本金		2. 41
债券存续期内	项目总地方债融资	(亿元)	9. 4659		债券	存续期内项目	总收益/项目	总地方债融资	本息		1.99
债券存续期内	项目总地方债融资	資本金 (亿元)	7. 8002		债券	存续期内项目	总收益/项目	总地方债融资	本金		2. 41
项目收益	预测依据	例如:本项目引	<b>项期产生的现金流入主要来源于旅</b> 省		、广告位租赁	的现金流入主 现金流入,预测 目收费价格说	则依据为××		、《××项E	目可行性研究报	告》、××部门出具的《

三、项目详细信息	•												
项目名称			阳谷县侨洞办事处曙光社区棚户区改造项目										
项目类型 (一级)						保障	性安居工程						
项目类型 (二级)				ŧ	朋户区改造(	主要支持在建	<b>枚尾项目,适</b>	度支持新开工	.项目)				
本只专项债券中用	于该项目的金额	(亿元)					0.1						
其中: 用于符合:	条件的重大项目资本:	金的金额(亿元)					0						
项目简要描述			项目总投资18, 162. 37万元。项目 其	安置地点位于 中地上建筑面和							面积约32,000.00平方米,		
项目建设期			2023年至2026年										
项目运营期			2023年至2026年 2025年至2030年										
本项目本次拟发行	法类期阳 (午)		7 7										
债券存续期内项目			7 1. 8162										
	项债券的项目资	太会(打元)					0. 9062						
	项债券融资 (亿 <i>元</i>		0.91										
	他债务融资(亿元						0						
	医灰刀配风 (167	u,		项目分年副	東资计划 (亿元)	Ē.)							
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
	专项债券融资		0 0.43 0.38 0.1 0 0 0 0 0										
	其他债务融资		0	0 0 0 0 0 0 0 0 0									
债券存线	期内项目总收益	(亿元)		1	1	1.	628697	1		I I			
			fi	贵券存续期内项	<b></b> 目分年收益	(亿元)							
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0. 274665		
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	1. 354032	2031年	0		
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0		
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0		
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0		
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以	0		
						债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			0.90		
债券存续期内	项目总债务融资	本息(亿元)	1.0823		债	券存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本息		1.50		
债券存续期内	项目总债务融资	本金 (亿元)	0.91		债	券存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本金		1. 79		
债券存续期内	项目总地方债融资	資本息 (亿元)	1.0823		债券	存续期内项目	总收益/项目	总地方债融资	本息		1.50		
债券存续期内	项目总地方债融资	資本金 (亿元)	0.91		债券	存续期内项目	总收益/项目	总地方债融资	本金		1.79		
项目收益	预测依据	根据2023年1月1	0日阳谷县人民政府《关于阳谷县依	乔 润办事处棚	户区改造项目	安置地块及拆 让收益。	迁腾空地块的	<b>う说明》</b> , 本	次专项债券項	页目主要收益来	源为腾空土地预期土地出		

三、项目详细信息	•												
项目名称			阳谷县侨润办事处谷山社区北关片区棚户区改造项目										
项目类型 (一级)						( <b>夕</b> )	性安居工程						
项目类型 (二级)				i	田白区办法 (		ロタルエ任	府支持新开丁	.項目 /				
本只专项债券中用	1工法而日的公额	(AT == )		1	加广区以起()	土女人行仁庄	仅形项目,坦 0.14	及又行初月工					
其中。用于符合:	条件的重大项目资本。	金的金額(亿元)	项目总投资70, 384.07万元。项目 建筑面积约120,	安置地点阳谷 000. 00平方米	县侨润街道力 ,其中地上到	事处,总占出 筑面积89,94	0 也面积约67.00 4.00平方米:	亩,预计回 <b>过</b> 地下储藏室及	- 户数约750户 车库建筑面和	',回迁面积约' 织为30, 056. 00	90, 000, 00平方米,项目总平方米。		
项目建设期						2022	年至2025年						
项目运营期			2026年至2032年										
本项目本次拟发行	(体类期間(在)		7										
债券存续期内项目							7. 0384						
	项债券的项目资	太会 (打元)					3, 8384						
	项债券融资(亿元						3. 2						
	他债务融资(亿元						0						
- A	医灰が   数 (14)	L)		项目公存函	東資计划 (亿方	= /	0						
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
	专项债券融资		0	2.56	0.5	0.14	0	0	0	0	0		
	其他债务融资		0 0 0 0 0 0 0 0										
<b>债券</b> 方线	共	(打元)	0	U	0		. 761171	0	U	U	Ü		
[A21-11 =	KMITTYLINGKI	(10/0/	债券存续期内项目分年收益 (亿元)										
2020年及以前	0	2021年											
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	4. 765102	2030年	0	2031年	0		
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0		
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0		
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0		
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以	0		
							内项目总收益			Fi	0, 82		
债券存续期内	可用总债务融资	本息(亿元)	3. 8211		债		目总收益/项目		本息		1.51		
	可用总债务融资		3. 2				目总收益/项目				1.80		
	项目总地方债融资		3, 8211				总收益/项目				1. 51		
	项目总地方债融资		3, 2				目总收益/项目				1, 80		
项目收益			预期产生的现金流入主动	要来源于土地;	1					膨胀等因素。	1.00		

二、坝目评绌信息													
项目名称			聊城市阳谷县博济桥办事处谷南社区布庄村 棚户区改造项目										
项目类型 (一级)						(早)路4	生安居工程						
项目类型(二级)				i	<b>朋户区改造</b> (3			度支持新井工	.現日 /				
	于该项目的金额	(打元)		1	11) 区以起(三		0.14	及又付初月工					
	条件的重大项目资本会						0						
项目简要描述			项目总投资140, 537. 587	万元。项目拆:	迁安置全部采	用实物安置的	方式原地就近	安置,共建设	<b>と</b> 安置房510至	·,拆迁建筑面:	积40932.25㎡。		
<b>项目建设期</b>						2023	年至2025年						
列日廷营期			2026年至2032年										
本项目本次拟发行	f债券期限(年)		7										
责券存续期内项目			14. 0538										
	项债券的项目资本	本金 (亿元)					0. 9138						
	项债券融资(亿元						3. 14						
	他债务融资(亿元						0						
				项目分年融	e资计划(亿元	Ē.)							
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
	专项债券融资		0	1. 58	1.42	0. 14	0	0	0	0	0		
	其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存约	读期内项目总收益	(亿元)	6.067038										
			仿	<b>一</b> 券存续期内项	<b>间</b> 目分年收益	(亿元)							
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0		
2026年	2. 855132	2027年	0	2028年	3. 211906	2029年	0	2030年	0	2031年	0		
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0		
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0		
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0		
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以	0		
						债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			0.43		
债券存续期内	内项目总债务融资	本息 (亿元)	3. 714		债多	<b>券存续期内项</b>	目总收益/项目	总债务融资	本息		1.63		
债券存续期内	内项目总债务融资	本金 (亿元)	3.14		债多	券存续期内项	目总收益/项目	总债务融资	本金		1.93		
债券存续期内	项目总地方债融资	(亿元)	3. 714		债券	存续期内项目	总收益/项目	总地方债融资	本息		1.63		
债券存续期内	项目总地方债融资	資本金 (亿元)	3. 14		债券	存续期内项目	总收益/项目	总地方债融资	本金		1.93		
项目收益		项目两处腾空地	块用途为居住用地,现为国有建设 ,宁津路以西,纬一路以北,约17		202亩: 地块(	D位于紫荆街	以东,金水湖	以南,谷山路	<b>5以西,南环</b>		亩;地块②位于谷山足		

项目名称			惠众朝阳新苑											
项目类型 (一级)			保障性安居工程											
项目类型 (二级)				ł	朋户区改造 ( :			度支持新开工	.项目)					
本只专项债券中用	于该项目的金额	(亿元)					0. 48							
其中: 用于符合:	条件的重大项目资本	金的金额(亿元)					0							
项目简要描述			项目位于黄河十路以南、渤海三。		用地面积2209€ ㎡,容积率2. 1:						2.5m²,地下总建筑面积约			
项目建设期						2022	年至2026年							
项目运营期							年至2032年							
本项目本次拟发行	F债券期限(年)						7							
债券存续期内项目						3	2. 5187							
	项债券的项目资	本金 (亿元)	16, 2687											
	项债券融资(亿		16.25											
	他债务融资(亿		0											
			1	项目分年層	虫资计划 (亿元	į)								
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后			
	专项债券融资		0	0.44	2. 35	13.46	0	0	0	0	0			
	其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0			
债券存领	<b></b> 集期内项目总收益	(亿元)	26.50628184											
			fi	责券存续期内项	页目分年收益	(亿元)								
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	11. 12156299	2023年	0	2024年	0	2025年	0			
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	15. 38471885	2031年	0			
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0			
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0			
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0			
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以	0			
						债券存续期	为项目总收益	/项目总投资			0.82			
债券存续期内	可项目总债务融资	本息 (亿元)	20. 2678		-	<b>萨存续期内项</b>		1. 31						
	可项目总债务融资		16. 25			<b>萨存续期内项</b>			1.63					
	项目总地方债融资		20. 2678			存续期内项目					1. 31			
债券存续期内	项目总地方债融资	资本金 (亿元)	16. 25		债券	存续期内项目	总收益/项目	总地方债融资	本金		1.63			
项目收益	预测依据	本项目预期产生	<b>它的现</b> 金流入主要来源于腾空土地出	1让现金流入,		]边土地交易(6 况说明》等。	<b>个格、《惠</b> 众》	明阳新苑项目	可行性研究报	告》、《惠众	朝阳新苑项目腾空地块情			

二、坝目评细信													
项目名称			高铁新城片区棚户区改造项目										
项目类型 (一级)			保障性安居工程										
项目类型 (二级)				ŧ	<b>朋户区改造</b> (3	主要支持在建	<b>枚尾项目,适</b>	度支持新开工	.项目)				
本只专项债券中户	用于该项目的金额	(亿元)					1. 1						
其中: 用于符合	条件的重大项目资本会	全的金额 (亿元)					0						
项目简要描述			高铁新城片区棚户区改造项目建设地点位于莘县东升路以西、南平街以北、滨河南路以东南。主要建设住宅楼、配套公共建筑和少量辅助设施。项目总 地面积2932.73亩,其中1562.13亩用于高铁新坡片区的19个村庄5600户19623人的还迁安置,棚改套敷为8864套、安置户敷为5600户;建设左圧、虞路、、蔡庄、前李庄、尹彦、黄河安置区,建设面积为105.78万㎡,全设员服务和房面积2015元㎡、幼儿园面积19654㎡、变配电所面移8915㎡、供电设施(强电、路灯等)面积1943453㎡、供水、排水、消防管道长132288米、供气管道长30465米、弱电管道长29855米等。										
25 E1 24 10 MD						2022	tr-Ennagtr						
项目建设期 项目运营期							年至2025年 年至2041年						
本项目本次拟发行	元债券期限 (年)					2020-							
债券存续期内项目			7 35										
	· 项债券的项目资	本金 (亿元)	7.791										
	项债券融资(亿元		27. 209										
	他债务融资(亿元		0										
			I	项目分年融	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	į)							
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
	专项债券融资		11.759	6. 1	4. 73	4. 62	0	0	0	0	0		
	其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存约	卖期内项目总收益	(亿元)	41. 2295										
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	券存续期内项	间分年收益	(亿元)							
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0		
2026年	10. 19396	2027年	5. 17259	2028年	5. 17259	2029年	5. 17259	2030年	5. 17259	2031年	5. 17259		
2032年	5. 17259	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0		
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0		
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年 2055年及以	0		
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	E	0		
/* * ± /± /± 40 .	1 元 ロ × は 々 記 次	+b /b=\	00.0055		Inte 3		内项目总收益		4- rh		1. 18		
	内项目总债务融资 内项目总债务融资		32. 8655 27. 209		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								
	<ul><li>小坝日忠仮务融資</li><li>项目总地方债融资</li></ul>		27. 209 32. 8655		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 1.52								
	项目总地方债融资		27, 209		债券存续期內项目总收益/项目总地方债融资本息 1.25 债券存续期內项目总收益/项目总地方债融资本金 1.52								
	预测依据		现金流入来源项目腾空土地出让收;			页测参考项目6	的建设期、近	几年项目周边		<b>.</b> 			

二、坝目伊细信息	*												
项目名称			东阿县王风轩二期棚改项目										
项目类型 (一级)			保障性安居工程										
项目类型 (二级)				ŧ	戸区改造(	主要支持在建		度支持新开工	.项目)				
本只专项债券中用	于该项目的金额	(亿元)					0.6						
其中: 用于符合:	条件的重大项目资本:	金的金額(亿元)					0						
项目简要描述			本项目安置区建设地点位于聊城 户数844户。项目采用实物										
项目建设期						2022	年至2025年						
项日廷 皮 项目 运营期							年至2032年						
本项目本次拟发行	- 债券期限 (年)					2020-	7						
债券存续期内项目			7.6465										
	项债券的项目资	本金 (亿元)	3. 8465										
ŧ	项债券融资 (亿方	ť)	3.8										
其	他债务融资(亿元	ť)	0										
			•	项目分年融	<b>上资计划(亿</b> 元	元)							
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
	专项债券融资		0	1.1	0.5	2. 2	0	0	0	0	0		
	其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存领	<b>共期内项目总收益</b>	(亿元)	5. 924022										
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	责券存续期内项	页目分年收益 (亿元)								
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	1. 974674		
2026年	1.974674	2027年	1. 974674	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0		
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0		
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0		
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年 2055年及以	0		
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	E	0		
	- 西口丛体为动次	十自 / 月二)	4 4007		Inte		为项目总收益 日本收益/第5		0. 77				
	可目总债务融资 可目总债务融资		4. 4237		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 1.34						1. 56		
	项目总地方债融资		4. 4237			债券存续期內项目总收益/项目总债务融资本金 债券存续期內项目总收益/项目总地方债融资本息					1. 34		
	项目总地方债融资		3, 8			F 存续期内项目					1. 56		
项目收益	预测依据	本项目预期产生	的现金流入主要来源于腾空土地挂	牌交易产生的 地产开发有限	现金流入、回 公司东阿县3	1迁后剩余住宅 E风轩二期棚已	、配套商业、 立项目可行性4	地下储藏室/ 研究报告》等	及停车位的出 。	<b>,</b> 售现金流入,预	<b>测依据为《</b> 东阿县汇民		

三、项目详细信息	<u> </u>													
项目名称			奎山片区村居拆迁安置项目(海韵山景西区一期及东区一期)											
项目类型 (一级)			保障性安居工程											
项目类型 (二级)				i	田白区办告 (	主要支持在建		- 庶古共新耳丁	. 項目 /					
本只专项债券中用	工法而日的公舖	(AT == )		1	11) 位以坦(:	土女人行仁庄	仅压项目,但 2	.皮又行初月1	-4火口 /					
	3丁 以 项 日 的 壶 额 条件的重大项目资本。													
與甲: 用于符合: 项目简要描述	条件的重大项目贷本:	能對金額(亿元)	项目包括海勒山景西区一期和海同时配套建设综合管网等配套设计	韵山景东区一 施以及门卫室、	期,总用地面 大门等室外。	工程。项目规	0 总建筑面积 划建设1104套 E子村。	约17. 6万平方 住宅,可居住	米,规划建设 -人口3533人。	₹14栋17层住宅 建成后安置北	楼及沿街便民服务设施。 七京路街道小陈家村和八里			
项目建设期						2024	年至2026年							
项目运营期							年至2033年							
本项目本次拟发行	(体类期間(年)					2021	7							
债券存续期内项目														
	项债券的项目资	太会 (打元)	9. 28 4. 68											
	项债券融资 (亿元		4.6											
	ツ		0											
- A		L)		而日公在西	h次斗制 (おう	= )	0							
			项目分年融资计划(亿元) 2022年及以前 2023年 2024年 2025年 2026年 2027年 2028年 2029年 2030年及以后											
	专项债券融资		0	0	0	20254	2.6	0	0	0	0			
	其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0			
<b>债券</b> 方线	· 期内项目总收益	(打元)	0	0	U	<u> </u>		U	0	U	Ü			
[A21-11 =	(が)177人口心人皿	(10/0/	7. 228489 债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	1. 709358			
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	5. 519131	2031年	0			
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0			
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0			
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0			
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以	0			
				· · · · ·		<u> </u>	内项目总收益	<u> </u>	l.	F	0, 78			
债券存续期内	· 項目总债务融资	本息(亿元)	5. 888	债券存续期内项目总收益/项目总投资 0.78 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 1.23										
	项目总债务融资		4.6			券存续期内项		1. 57						
			5, 888								1, 23			
			4.6								1. 57			
债券存续期内	项目总地方债融 <b>驳</b> 项目总地方债融资	資本息 (亿元)		入主要来源于	债券	存续期内项目存续期内项目	总收益/项目  总收益/项目	总地方债融资总地方债融资	本息	生研究报告》。				

二、项目评细信息	·												
项目名称			江北水镇三期棚户区改造项目										
项目类型 (一级)						保障	性安居工程						
项目类型 (二级)				1	朋户区改造(3	主要支持在建	<b>收尾项目,适</b>	度支持新开工	项目)				
本只专项债券中用	于该项目的金额	(亿元)					0.28						
其中: 用于符合:	条件的重大项目资本	金的金额(亿元)					0						
项目简要描述			江北水镇三期棚户区改造项目位于聊城经济技术开发区牡丹江路以南、东外环路以东。项目总占地83960m"(其中北地块(B区)58997平米,南地块(A区)24963平米,总计125.94亩,总建筑面积为261169m",其中北地块(B区)总建筑面积169909m"(计容建筑面积141036m",不计容建筑面积28872m"),容积率2.4。南地块(A区)总建筑面积91261m",其中地上建筑面积9707m",地下建筑面积2154m",容积率2.8。本项目建设16栋高层住宅及地下车库、7区服务、垃圾转运站、公共配套等公共设施。										
75 CJ 74 1/L 00						0000	tr 75 none tr						
项目建设期 项目运营期							年至2025年 年至2028年						
	(建类期四/左)					2021	平至2028年 7						
本项目本次拟发行 债券存续期内项目						1							
	项债券的项目资:	木会 (打元)	12. 0795 4. 1195										
	项债券融资(亿)		7.96										
	一		0										
**		(L)		项目分年	虫资计划 (亿元	<del>.</del> (5)	-						
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
	专项债券融资		6. 2	0. 76	0	1	0	0	0	0	0		
	其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存约	<b></b> 期内项目总收益	(亿元)	18.152029										
				债券存续期内平	页目分年收益	(亿元)							
2020年及以前	0	2021年	2. 180742	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	3. 037717		
2026年	3. 159229	2027年	3. 285555	2028年	6. 488786	2029年	0	2030年	0	2031年	0		
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0		
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0		
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0		
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以	0		
						债券存续期	内项目总收益	1. 50					
	可项目总债务融资		9. 7647			学存续期内项	1.86						
	可项目总债务融资		7. 96			学存续期内项		2. 28					
	项目总地方债融资		9. 7647			存续期内项目	1.86						
债券存续期内	项目总地方债融资	资本金 (亿元)	7. 96		债券	存续期内项目	总收益/项目	总地方债融资	本金		2. 28		
项目收益	预测依据	本项目预期产生	的现金流入主要来源于腾空土地	生牌交易产生的		划依据为《江土 相近区域的交		户区改造项目	项目可行性硕	开究报告》、通:	过《聊城公共资源交易		

二、坝日拝知信』													
项目名称			荣成坤泽投资开发有限公司港西北岛棚户区改造项目										
项目类型 (一级)			保障性安居工程										
项目类型 (二级)				ŧ	棚户区改造(			度支持新开工	.项目)				
	月于该项目的金额	(亿元)					0. 66						
	条件的重大项目资本会						0						
项目简要描述			项目占地面积66,507.83平方米,	总建筑面积17	79, 140. 24平方		之大西、小西、 在建设。	王家、李家、	、灰树五个村	,计划总投资	73, 000. 00万元,用于棚		
项目建设期						2024:	年至2026年						
项目运营期							年至2032年						
本项目本次拟发行	f债券期限(年)						7						
债券存续期内项目	总投资(亿元)		7.3										
其中:不含专	-项债券的项目资本	本金 (亿元)	3.7										
专	项债券融资(亿元	Ē)	3.6										
其	他债务融资(亿元	Ė)					0						
				项目分年融	虫资计划 (亿元	Ē)							
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
	专项债券融资		0	0	0	3.6	0	0	0	0	0		
	其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存约	读期内项目总收益	(亿元)	7. 355607										
		1		债券存续期内项目分年收益(亿元)							•		
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0		
2026年	0. 439811	2027年	1.095072	2028年	1. 150376	2029年	1. 150376	2030年	1. 205681	2031年	1. 205681		
2032年	1. 10861	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0		
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0		
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年 2055年及以	0		
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0 内项目总收益	2054年	0	E			
体类方体期口	内项目总债务融资	木自 (打元)	4. 378792		建。	<b>原</b> 分仔		1.01					
	内项目总债务融资		3, 6							2. 04			
	项目总地方债融资		4. 378792		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1. 68		
	项目总地方债融资		3, 6			存续期内项目					2. 04		
项目收益	预测依据	根据可行性研究	<b>7报告及项目单位提供的相关资料</b> ,		·生的现金流入 之间,综合考局				市土地交易中	心土地出让情	况,每亩平均单价在179		