

2025 年山东省（潍坊市坊子区现代农业科技示范园项目）专项债券（二期调整）

法律意见书



2025 年 12 月

我们接受委托，根据《中华人民共和国预算法》《中华人民共和国证券法》《中华人民共和国民法典》《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预〔2018〕161号）、《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预〔2018〕209号）、《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》（厅字〔2019〕33号）、《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库〔2020〕43号）、《关于印发〈地方政府债券信用评级管理暂行办法〉的通知》（财库〔2021〕8号）、《关于印发〈地方政府专项债券项目资金绩效管理办法〉的通知》（财预〔2021〕61号）等法律、法规和规范性文件的有关规定，出具本法律意见书。

为本法律意见书的出具，本所律师特作如下声明：

本所律师依据本法律意见书出具日之前已经发生或存在的事实及委托人提供的现有资料，根据我国现行法律、法规和规范性文件的要求对上述项目的合法合规性发表法律意见。委托人所提供资料的增加或变化，会对本法律意见书产生影响。

本法律意见书按照委托人的委托，仅就与上述项目有关的法律问题发表意见，并不对有关会计、审计、资产评估等其他专业事项发表意见。

一、本期债券的调整要素

(一) 债券名称：2025 年山东省（潍坊市坊子区现代农业科技示范园项目）专项债券（二期调整）。

(二) 债券品种：项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券。

(三) 债券期限：15 年期。

(四) 调整金额：由 2025 年山东省政府专项债券（十二期）潍坊市坊子区城乡电网改造提升工程调整至本项目，调整金额 400 万元。

(五) 债券利率：本期债券为固定利率债券，票面利率在债券存续期内固定不变。

(六) 还本付息方式：存续期内每半年支付一次债券利息，到期一次性偿还本金并支付最后一期利息。

二、调整项目基本情况

(一) 项目名称

坊子区现代农业科技示范园项目。

(二) 立项单位

项目立项单位为潍坊润泽农业发展有限公司（曾用名：潍坊城发建材物资有限公司）。项目单位现持有潍坊市坊子区市场监督管理局于 2024 年 11 月 13 日核发的统一社会信用代码

为 91370704MA3UB9NF3R 的《营业执照》；公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)；注册资本：20000 万元；法定代表人：张尔天；成立日期：2020 年 11 月 6 日；营业期限：2020 年 11 月 6 日至无固定期限；住所：潍坊市坊子区凤山路 301 号绿洲华庭 1 号楼 16 楼 1610 号；经营范围：一般项目：智能农业管理；花卉种植；礼品花卉销售；土壤与肥料的复混加工；农业园艺服务；生物有机肥料研发；肥料销售；化肥销售；生物农药技术研发；技术进出口；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；货物进出口；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；建筑装饰材料销售；砼结构构件销售；土地整治服务；国内货物运输代理；石灰和石膏销售；土壤及场地修复装备销售；土壤污染治理与修复服务；土石方工程施工。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)；登记状态：在营(开业)企业。

本所律师认为，项目立项单位是依法设立并有效存续的、具有独立法人资格的有限责任公司，具备项目单位主体资格。

(三) 项目规划审批

2025 年 3 月 25 日，项目取得《山东省建设项目备案证明》，项目名称为坊子区现代农业科技示范园项目，项目代码为

2503-370704-89-01-737270。

2025 年 4 月 8 日，潍坊市自然资源和规划局坊子分局出具《关于坊子区现代农业科技示范园项目的意见》，经核实，该项目符合国土空间总体规划。

2024 年 9 月 29 日，潍坊市自然资源和规划局核发鲁（2024）潍坊市坊子区不动产权第 0075383 号《不动产权证书》，权利人潍坊城发建材物资有限公司（现名称变更为潍坊润泽农业发展有限公司），坐落于坊子区八马路以南、山东坊能新动能科学研究院有限公司以西，面积 141132 平方米。

2025 年 4 月 8 日，潍坊市生态环境局坊子分局出具《关于潍坊润泽农业发展有限公司坊子区现代农业科技示范园项目环评手续情况的说明》，根据《建设项目环境影响评价分类管理名录（2021 年版）》（部令第 16 号）要求，项目类别属于“146 城市（镇）管网及管廊建设（不含给水管道；不含光纤；不含 1.6 兆帕及以下的天然气管道）”，需要办理环境影响登记表。项目在开工前应由建设单位自行进行网上登记备案，无须生态环境部门进行审批。

2025 年 4 月 17 日，该项目环境影响登记表已经完成备案，备案号：202537070400000018。

（四）项目规模与主要建设内容

根据项目备案证明，项目位于坊子区，项目占地约 850 亩，围绕推动农业产业升级带动约 1 万户村民共同富裕，助力实现乡村振兴，打造集农产品培育种植和加工销售、现代农业培训、研学观光于一体的综合性现代农业科技示范园。规划建设高标准智能温室 720 亩、展示交易中心 12000m²、现代化储存保鲜中心 30000m²、种苗培育中心 12800m²、农业培训中心 5000m²，同时对园区两处水体进行综合利用。项目配套建设园区道路 7.95km，D600-1800 钢筋混凝土雨水管道 7.52km，D600-800 钢筋混凝土污水管道 10.26km，DN200-400 球墨铸铁给水管 6.96km，电力线路 5.26km。项目总投资为 91000 万元。

（五）项目建设期限

本项目工期为 2025 年 4 月至 2028 年 3 月。

三、本期债券调整文件及调整有关机构

（一）项目收益与融资平衡专项评价报告

中准会计师事务所（特殊普通合伙）山东分所（以下简称“中准会计师事务所”）就本次用途调整出具了《项目收益与融资平衡专项评价报告》。

经本所律师适当核查，中准会计师事务所现持有济南市历下区市场监督管理局于 2018 年 6 月 21 日核发的统一社会信用

代码为 9137010008400119X3 的《营业执照》、山东省财政厅于 2018 年 7 月 12 日核发的执业证书编号为 110001703701 的《会计师事务所分所执业证书》及财政部与中国证监会于 2017 年 12 月 1 日核发的证书序号为 000449 的《会计师事务所证券、期货相关业务许可证》。本所律师认为，中准会计师事务所具备为本次用途调整提供服务的资格。

（二）法律意见书

经本所律师自查，本所现持有山东省司法厅核发的《律师事务所分所执业许可证》（统一社会信用代码 31370000MD0194025T），经办律师均持有山东省司法厅核发的《律师执业证》，本所具备为本次用途调整出具法律意见书的资格。

四、潜在风险评估

（一）流动性风险

本期债券可在银行间债券市场、上海证券交易所、深圳证券交易所市场交易流通。本期债券的交易活跃程度受到宏观经济环境、市场资金情况、投资者分布、投资者交易意愿等因素的影响，发行人无法保证本期债券的持有人能够随时并足额交易其所持有的债券，可能会出现本期债券在相应的交易场所交易不活跃的情况，从而影响本期债券流动性。

（二）评级变动风险

在本期债券存续期间，若出现宏观经济的剧烈波动，导致山东地区经济增长速度放缓，政府财政收入波动、政府债务风险扩大等问题，不排除发行人资信情况出现变化，本期债券的信用等级发生调整，从而对本期债券投资者带来一定的风险。

（三）偿付风险

本期债券根据“财预〔2016〕155号文”第三条规定，专项债务收入、安排的支出、还本付息、发行费用纳入政府性基金预算管理。本期债券偿付资金主要来自于本项目的项目运营收入，偿债较有保障，偿付风险极低。但项目产生的运营收益的实现易受到项目实施进度、市场供求等多种因素影响，存在一定的不确定性，将有可能给本期债券偿付带来一定风险。

五、结论意见

（一）本次用途调整符合相关法律法规和规范性文件的规定。

（二）调整资金拟投入的项目已经主管部门立项，符合国家产业政策。

（三）项目立项单位是依法设立并有效存续的、具有独立法人资格的有限责任公司，具备项目单位主体资格。

（四）与本次用途调整有关的会计师事务所、律师事务所

均具有相应的从业资质,具备为本次用途调整提供相关服务的资格。

本法律意见书一式四份,经本所律师签字并加盖本所公章后生效,每份均具有同等法律效力。本法律意见书仅供本期债券用途调整之目的而使用,不得用作其他任何目的。

(以下无正文)

（本页无正文，为《2025 年山东省（潍坊市坊子区现代农业科技示范园项目）专项债券（二期调整）法律意见书》之签署页）

山东众成清泰（潍坊）律师事务所



经办律师：陈为科

经办律师：任慧

2025 年 12 月 26 日

律师事务所分所执业许可证

统一社会信用代码: 31370000MD0194025T

山东众成清泰(潍坊)

律师事务所, 符合

《律师法》及《律师事务所管理办法》规定的条件, 准予设立并执业。

发证机关:



发证日期:

2018年07月13日

No. 80015238

中华人民共和国司法部监制 LAWYER