

2025 年山东省（泰安市泰山区天宝镇现代农业融合发展产业园）专项债券（二期调整）

法律意见书

(2025)鲁地一律意字第 042 号



二〇二五年十二月

我们接受委托，根据《中华人民共和国预算法》《中华人民共和国证券法》《中华人民共和国民法典》《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预〔2018〕161号）、《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预〔2018〕209号）、《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》（厅字〔2019〕33号）、《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库〔2020〕43号）、《关于印发〈地方政府债券信用评级管理暂行办法〉的通知》（财库〔2021〕8号）、《关于印发〈地方政府专项债券项目资金绩效管理办法〉的通知》（财预〔2021〕61号）等法律、法规和规范性文件的有关规定，出具本法律意见书。

为本法律意见书的出具，本所律师特作如下声明：

本所律师依据本法律意见书出具日之前已经发生或存在的事实及委托人提供的现有资料，根据我国现行法律、法规和规范性文件的要求对上述项目的合法合规性发表法律意见。委托人所提供资料的增加或变化，会对本法律意见书产生影响。

本法律意见书按照委托人的委托，仅就与上述项目有关的法律问题发表意见，并不对有关会计、审计、资产评估等其他专业事项发表意见。

一、本期债券的调整要素

(一) 债券名称：2025 年山东省（泰安市泰山区天宝镇现代农业融合发展产业园）专项债券（二期调整）。

(二) 债券品种：项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券。

(三) 债券期限：7 年期。

(四) 调整金额：由 2025 年山东省政府专项债券（三十四期）泰安市原方泽投资黄前地块土地储备项目二调整至本项目 1700 万元。

(五) 债券利率：本期债券为固定利率债券，票面利率在债券存续期内固定不变。

(六) 还本付息方式：存续期内每年支付一次债券利息，到期一次性偿还本金并支付最后一期利息。

二、项目基本情况

(一) 项目名称

项目名称：天宝镇现代农业融合发展产业园

(二) 立项单位

立项单位：泰安市物华天宝综合开发有限责任公司

单位简介：泰安市物华天宝综合开发有限责任公司成立于 2022 年 08 月 11 日，法定代表人为朱夫兴，注册资本为 2000 万元人民币，统一社会信用代码为 91370926MABUU6QBXF，

企业地址位于山东省泰安市泰山区天宝镇天汶路 1 号,经营范围包含:许可项目:房地产开发经营;建设工程施工;住宿服务;文物保护工程施工;旅游业务;建筑劳务分包;建设工程设计;住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:房屋拆迁服务;土地整治服务;建筑用石加工;建筑材料销售;城市绿化管理;畜禽粪污处理利用;农林牧渔业废弃物综合利用;农村生活垃圾经营性服务;农业专业及辅助性活动;园区管理服务;游览景区管理;休闲观光活动;农业园艺服务;园艺产品销售;物业管理;集贸市场管理服务;劳务服务(不含劳务派遣);五金产品批发;轻质建筑材料销售;建筑装饰材料销售;装卸搬运;对外承包工程;园林绿化工程施工;工程管理服务;建筑用金属配件销售;砼结构构件销售;建筑用钢筋产品销售;建筑工程机械与设备租赁;以自有资金从事投资活动。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

(三) 项目规划审批

泰安市物华天宝综合开发有限责任公司对本项目进行了建设项目备案登记,项目代码为 2407-370902-04-01-217870。

2024 年 6 月,该项目编制了《天宝镇现代农业融合发展产业园可行性研究报告》。

2024年1月5日，天宝镇人民政府出具了《关于泰安市泰山区泰安物华天宝综合开发有限责任公司设施农业地批复意见》（宝政发[2024]3号），同意备案后批准实施。

生物发酵及生产车间与农产品深加工车间涉及的土地已经泰安市人民政府出具的泰政土字[2023]51号文件批复转为集体建设用地。

（四）项目规模与主要建设内容

项目位于泰安市泰山区天宝镇，主要建设樱桃科技示范园，规划占地230亩，建设日光温室樱桃大棚、遮雨棚以及相关配套设施；植物多组分提取及功能性轻体发酵型饮品项目，占地30亩，建设厂房及固态膳食饮品标准化生产线的生物发酵及生产车间12000 m²；农产品深加工车间项目，占地20亩，建设农产品深加工车间6000 m²。

（五）项目建设期限

本项目预计工期为2024年8月至2026年12月。

三、本期债券调整文件及调整有关机构

（一）项目收益与融资平衡专项评价报告

山东致信联合会计师事务所（普通合伙）（以下简称“致信会计师事务所”）就本次调整出具了《项目收益与融资平衡专项评价报告》。

经本所律师适当核查，致信会计师事务所现持有泰安市泰

山区市场监督管理局核发的《营业执照》(统一社会信用代码:91370902796195121E)以及山东省财政厅核发的《会计师事务所执业证书》,经办注册会计师均持有《注册会计师资格证书》。本所律师认为,致信会计师事务所具备为本次调整提供服务的资格。

(二) 法律意见书

经本所律师自查,本所现持有山东省司法厅核发的《律师事务所执业许可证》(统一社会信用代码313700000604421269),经办律师均持有山东省司法厅核发的《律师执业证》,本所具备为本次调整出具法律意见书的资格。

四、潜在风险评估

(一) 偿付风险

本期债券专项债务收入、安排的支出、还本付息、发行费用纳入政府性基金预算管理,偿债较有保障,偿付风险较低。但各项收入的实现易受到项目实施进度、后期经营管理等多种因素影响,存在一定的不确定性,将有可能给本期债券偿付带来一定风险。

(二) 利率风险

受国民经济总体运行状况、国家宏观经济、金融货币政策以及国际经济环境变化等因素的影响,在本期债券存续期内,市场利率存在波动的可能性。由于本债券期限较长,在存续期

内，可能面临市场利率周期性波动，而市场利率的波动可能使本期债券投资者的实际投资收益具有一定的不确定性。

（三）流动性风险

本期债券的交易活跃程度受到宏观经济环境、市场资金情况投资者分布、投资者交易意愿等因素的影响，发行人无法保证本期债券的持有人能够随时并足额交易其所持有的债券，可能会出现本期债券在相应的交易场所交易不活跃的情况，从而影响本期债券流动性。

（四）评级变动风险

在本期债券存续期期间，若出现宏观经济的剧烈波动，导致山东地区经济增长速度放缓，政府财政收入波动、政府债务风险扩大等问题，不排除发行人资信情况出现变化，本期债券的信用等级发生调整，从而对本期债券投资者带来一定的风险。

五、结论意见

- 1、发行主体符合相关法律法规和规范性文件的规定。
- 2、募集资金拟投入的项目已经主管部门立项，符合国家产业政策。
- 3、项目立项单位是依法设立并有效存续的具有独立法人资格的有限责任公司，具备项目单位主体资格。
- 4、本次调整的《信息披露文件》已披露了主要发行要素。

5、与本次调整有关的会计师事务所、律师事务所均具有相应的从业资质，具备为本次调整提供相关服务的资格。

本法律意见书一式四份，经本所律师签字并加盖本所公章后生效，每份均具有同等法律效力。本法律意见书仅供本期债券调整之目的而使用，不得用作其他任何目的。

山东地一律师事务所



经办律师：薛永乾

经办律师：李祥辰

2025 年 12 月 26 日

律师事务所执业许可证

统一社会信用代码: 313700000604421269

山东地一

律师事务所, 符合《律师法》

及《律师事务所管理办法》规定的条件, 准予设立并
执业。



发证机关: 山东省司法厅
发证日期: 2018 年 03 月 06 日