

2025 年山东省（泰安市宁阳县文庙街道连桥社区
棚户区改造二期工程）专项债券（二期调整）
法律意见书



2025 年 12 月

我们接受委托，根据《中华人民共和国预算法》《中华人民共和国证券法》《中华人民共和国民法典》《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预〔2018〕161号）、《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预〔2018〕209号）、《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》（厅字〔2019〕33号）、《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库〔2020〕43号）、《关于印发〈地方政府债券信用评级管理暂行办法〉的通知》（财库〔2021〕8号）、《关于印发〈地方政府专项债券项目资金绩效管理办法〉的通知》（财预〔2021〕61号）等法律、法规和规范性文件的有关规定，出具本法律意见书。

为本法律意见书的出具，本所律师特作如下声明：

本所律师依据本法律意见书出具日之前已经发生或存在的事实及委托人提供的现有资料，根据我国现行法律、法规和规范性文件的要求对上述项目的合法合规性发表法律意见。委托人所提供资料的增加或变化，会对本法律意见书产生影响。

本法律意见书按照委托人的委托，仅就与上述项目有关的法律问题发表意见，并不对有关会计、审计、资产评估等其他专业事项发表意见。

一、本期债券的调整要素

(一) 债券名称: 2025 年山东省政府专项债券 (二期调整)

(二) 债券期限：本期债券期限为 10 年

(三) 调整金额：本期拟调整专项债券 600 万元

(四) 债券利率：本期债券为固定利率债券，票面利率在债券存续期内固定不变。

(五) 还本付息方式：在债券存续期每半年支付债券利息，到期一次性偿还本金。

二、项目基本情况：

(一) 项目名称

宁阳县文庙街道连桥社区棚户区改造二期工程项目

(二) 项目单位

宁阳县文庙街道办事处

(三) 项目规划审批

2020 年 10 月，宁阳县行政审批服务局《关于宁阳县文庙街道连桥社区棚户区改造二期工程项目的核准意见》（宁审批投资字【2020】82 号），同意宁阳县文庙街道连桥社区棚户区改造二期工程项目的实施，对建设地点、建设规模和内容、投资概算和建设周期进行了核准。

2022 年 1 月，取得建设用地规划许可证，地字第 3709212022YD001。

2022 年 1 月，取得项目所在地块鲁（2022）宁阳县不动产权第 0000167、0000168 号不动产权证书。

2022 年 4 月，取得建设工程规划许可证，建字第 3709212022GC013。

2023 年 12 月，取得建筑工程施工许可证，编号 370921202312180101。

（四）项目规模与主要建设内容

宁阳县文庙街道连桥社区棚户区改造二期工程项目具体位置，宁阳县文庙街道办事处，项目北区：宁阳大道以北、郛水花园以西、满庄沟以南；南区：宁阳大道以南、盛和家园以东、府东沟以北。

项目总用地面积 52227 平方米，合 78.34 亩，计划建设棚户区住宅楼及配套服务设施，总建筑面积 215905.60 平方米，其中：南区占地面积 15323.11 平方米，建筑面积 82509.44 平方米（其中地上 67989.84 平方米，地下 14519.6 平方米）。安置 294 户，居住人数 1176 人。建筑密度 39.01%，容积率为 4.44，绿地率 10%；北区占地面积 36903.89 平方米，建筑面积 133396.16 平方米（其中地上 108264.41 平方米，地下 25131.75 平方米）。安置 888 户，居住人数 3552 人。建筑密度 20%，容积率为 2.94，绿地率 20%。

宁阳县文庙街道连桥社区棚户区改造二期工程项目建成后，预计可腾空土地 210 亩。

（五）项目建设期限

本项目预计工期为 2020 年 11 月至 2026 年 12 月。

三、本期债券调整文件及发行有关机构

（一）项目收益与融资平衡专项评价报告

宁阳万和有限责任会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“万和会计师事务所”）就本次发行出具了《项目收益与融资平衡专项评价报告》。

经本所律师适当核查，宁阳万和有限责任会计师事务所现持有宁阳县市场监督管理局核发的《营业执照》（统一社会信用代码：

913709217207507823) 以及山东省财政厅于 1999 年 12 月 25 日核发的《会计师事务所执业证书》，经办注册会计师均持有《注册会计师资格证书》。本所律师认为，宁阳万和有限责任会计师事务所具备为本次发行提供服务的资格。

（二）法律意见书

经本所律师自查，本所现持有山东省司法厅于 2018 年 3 月 6 日核发的统一社会信用代码为：3137000079532274X7 的《律师事务所执业许可证》，经办律师均持有山东省司法厅核发的《律师执业证》，本所具备为本次发行出具法律意见书的资格。

四、潜在风险评估

本期债券可能存在的风险因素有流动性风险、偿付风险、评级变动风险等。

（一）流动性风险

本期债券发行后可在银行间债券市场、上海证券交易所、深圳证券交易所市场交易流通。本期债券的交易活跃程度受到宏观经济环境、市场资金情况、投资者分布、投资者交易意愿等因素的影响，发行人无法保证本期债券的持有人能够随时并足额交易其所持有的债券，可能会出现本期债券在相应的交易场所交易不活跃的情况，从而影响本期债券流动性。

（二）偿付风险

本期债券偿付资金受到项目实施进度、市场供求等多种因素影响，存在一定的不确定性，将有可能给本期债券偿付带来一定风险。

（三）项目建设风险

项目勘测资料的详细程度、设计方案的稳定、项目管理单位的组织管理水平、项目承建单位的施工技术及管理水平的均会对项目建设内容、建设期限产生影响，并可能会导致预测的项目总投资、项目回收期、现金流量等发生变化。

（四）项目运营风险

项目建成后，项目运营单位的能力、运营管理方式、市场变化等，均会对项目的持续运营产生影响。

五、结论意见：

1、发行人具备本次发行主体资格，符合相关法律法规和规范性文件的规定。

2、募集资金拟投入的项目已经主管部门立项，符合国家产业政策。

3、项目立项单位是依法设立并有效存续的政府下属的基层行政机构，具备项目单位主体资格。

4、与本次调整有关的会计师事务所、律师事务所均具有相应的从业资质，具备为本次发行提供相关服务的资格。

本法律意见书一式三份，经本所律师签字并加盖本所公章后生效，每份均具有同等法律效力。本法律意见书仅供本期债券发行之目的而使用，不得用作其他任何目的。

山东泰宁律师事务所



经办律师：王磊

经办律师：董飞

2025年12月26日

律 师 事 务 所 执 业 许 可 证

（ 副 本 ）

统一社会信用代码：3137000079532274X7

山东泰宁

律师事务所，

符合《律师法》及《律师事务所管理办法》
规定的条件，准予设立并执业。

发证机关：

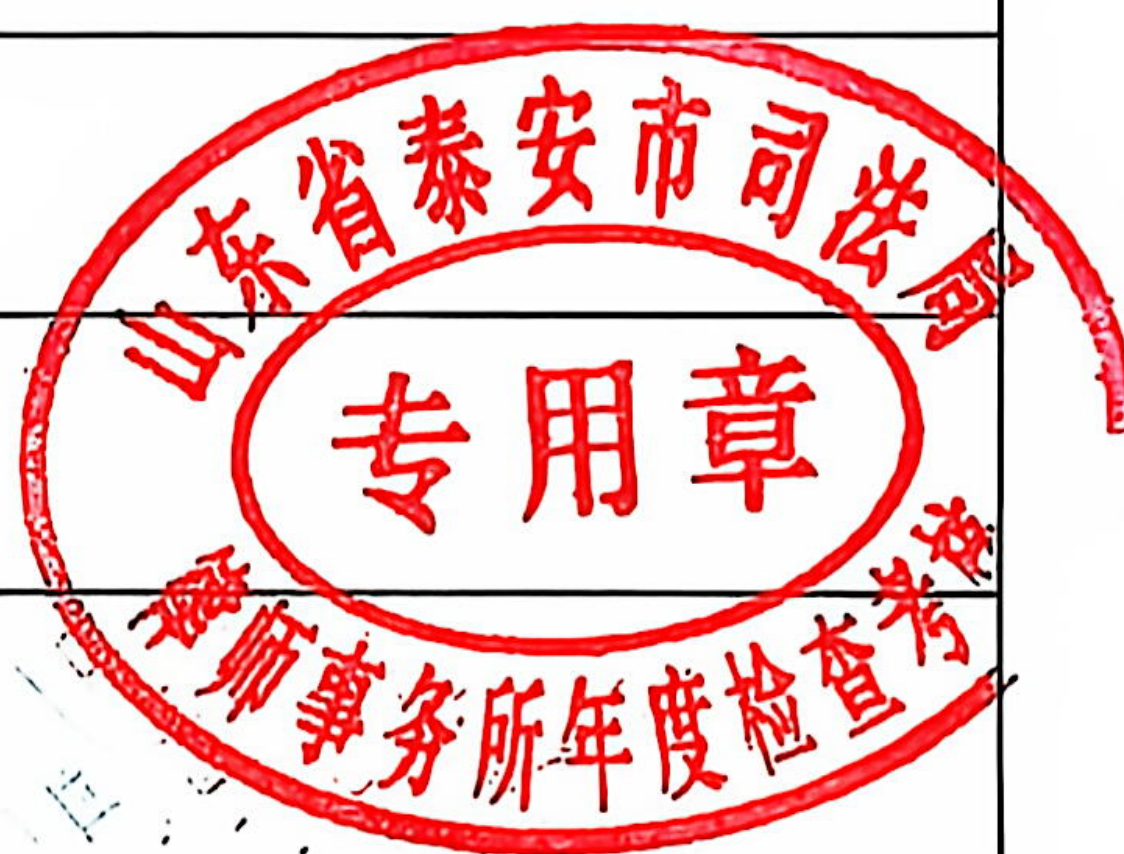
发证日期：

2018年 03月 06日

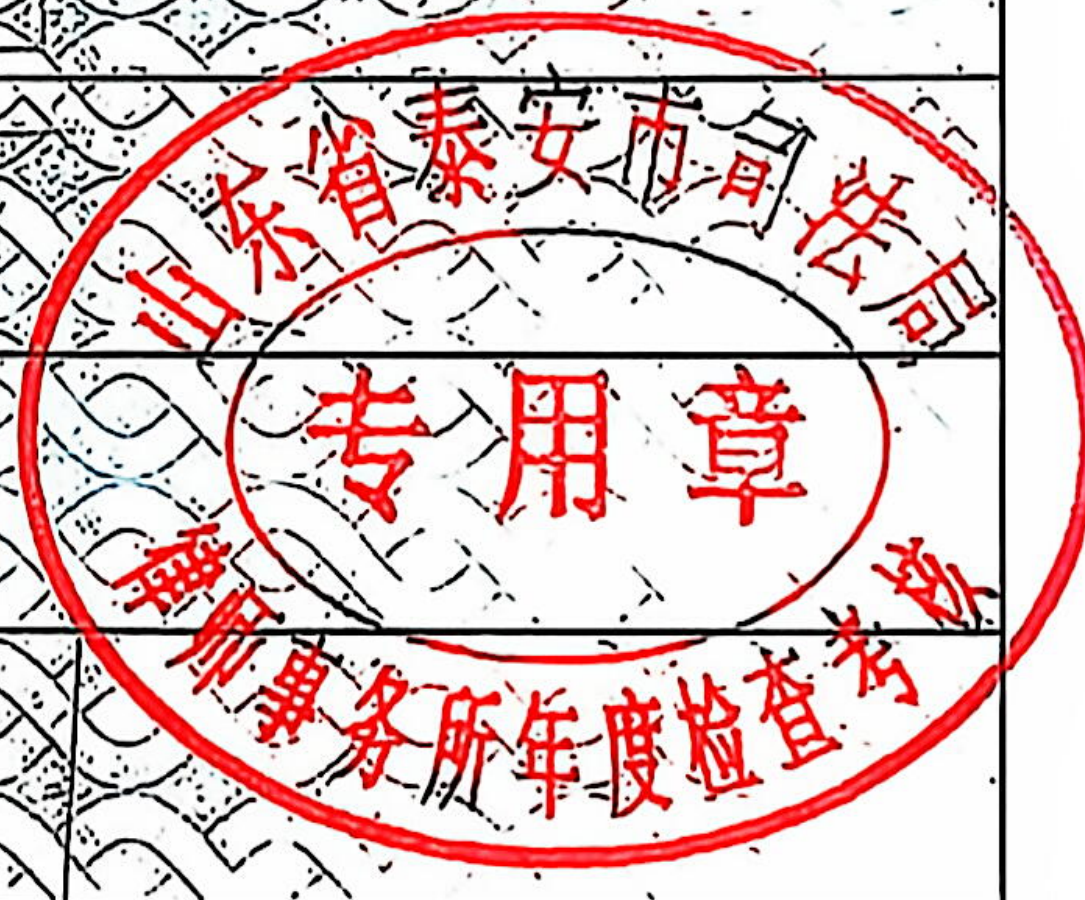


律师事务所年度检查考核记录

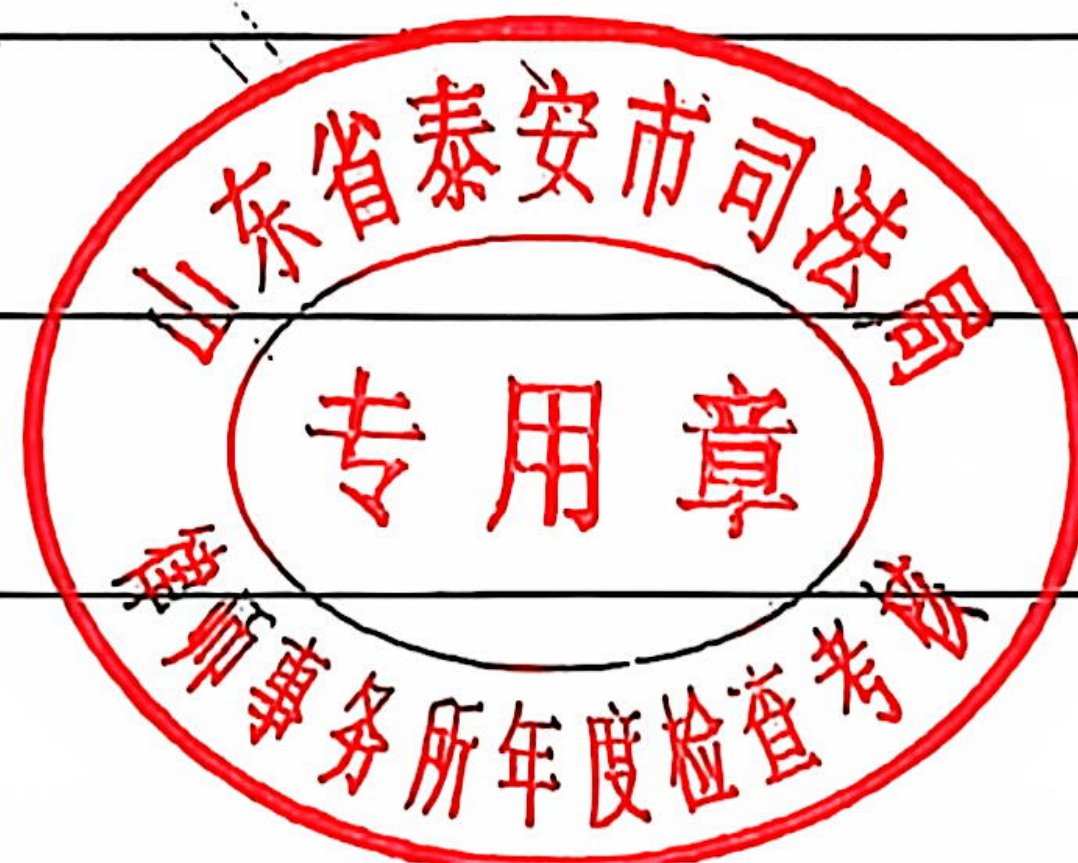
考核年度	二零一七年度
考核结果	合格
考核机关	
考核日期	二零一八年五月



考核年度	
考核结果	合格
考核机关	
考核日期	二零一八年五月

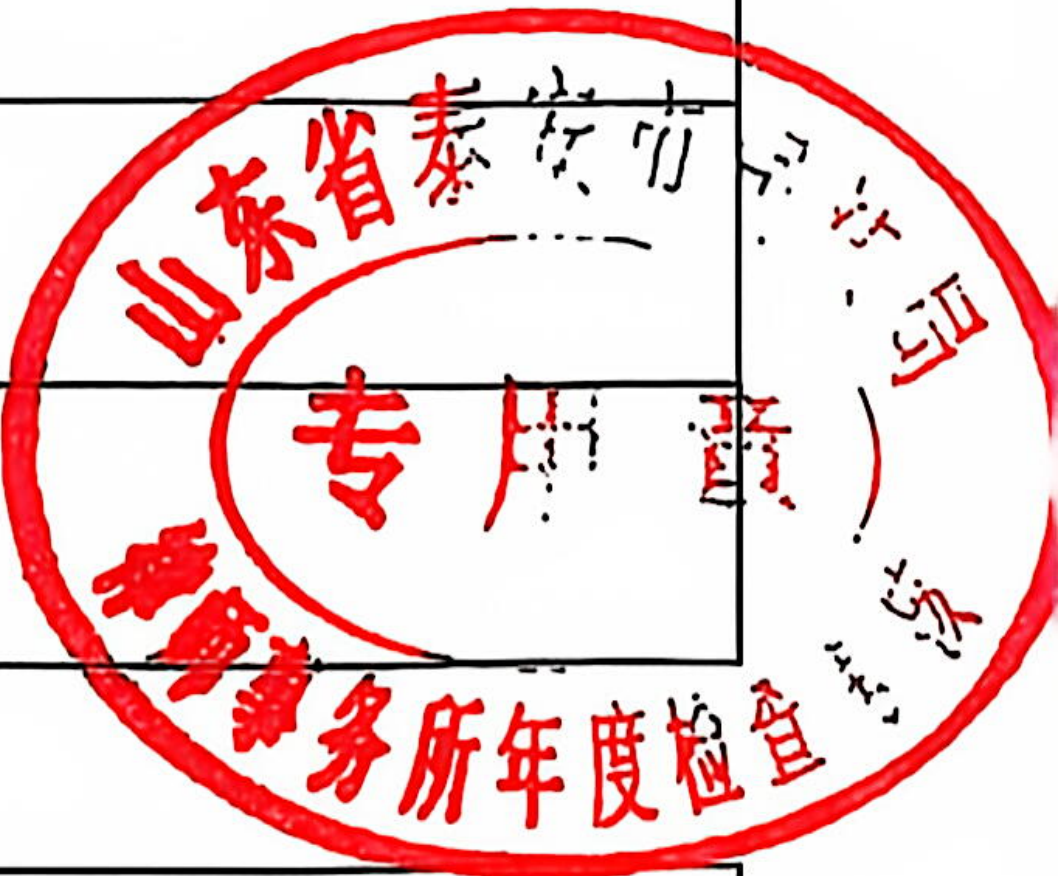


考核年度	二零一七年度
考核结果	合格
考核机关	
考核日期	二零一八年五月



律师事务所年度检查考核记录

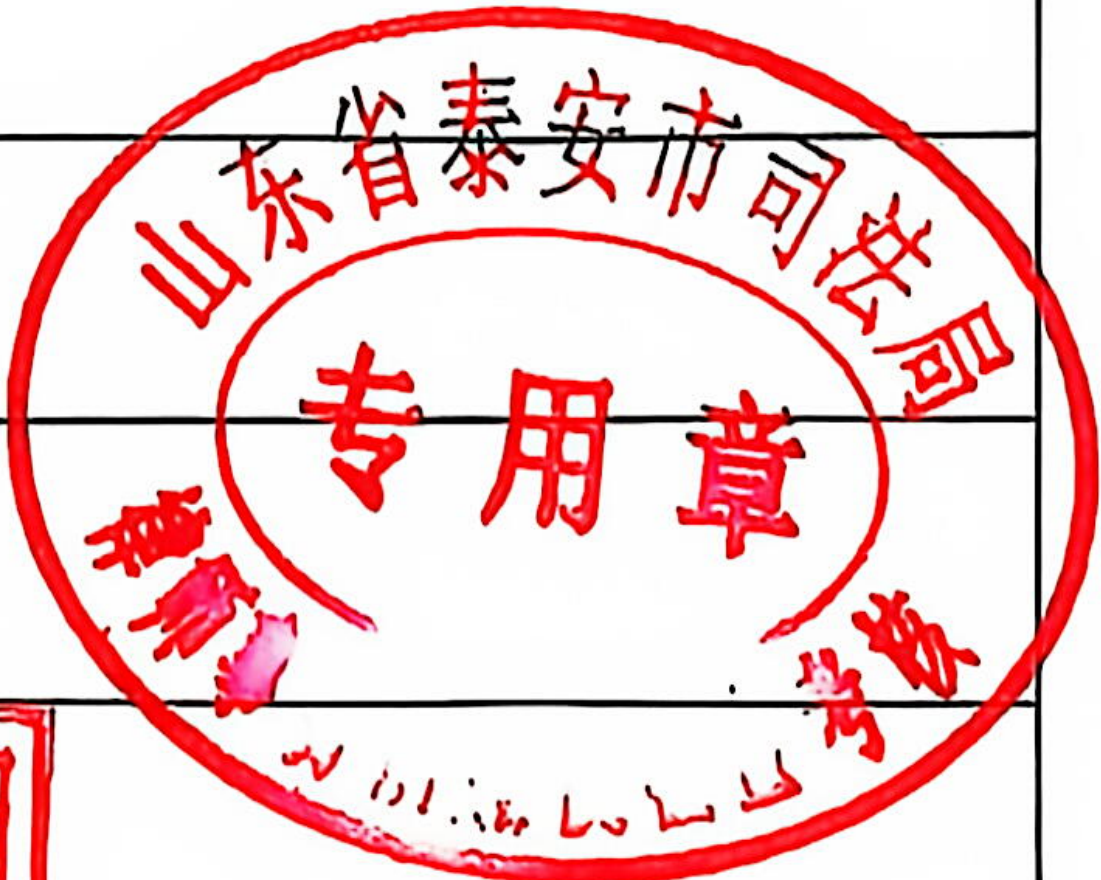
考核年度	二零二一年度
考核结果	合格
考核机关	
考核日期	二零二一年五月



考核年度	二零二一年度
考核结果	合格
考核机关	
考核日期	二零二一年五月



考核年度	二零二一年度
考核结果	合格
考核机关	
考核日期	二零二一年五月



二零二三年度

合格

二零二四年五月



二零二四年度

合格

二零二五年五月

