

泰安市市本级泰安市高新区水泉智慧停车场
建设项目实施方案

项目单位：泰安市公共交通有限公司

主管单位：泰安市国有资产监督管理委员会

财政部门：泰安市财政局

2025 年 12 月

一、项目基本情况

(一) 项目名称

泰安市高新区水泉智慧停车场建设项目

(二) 立项单位

立项单位名称：泰安市公共交通有限公司

立项单位简介：泰安市公共交通有限公司，成立于 1983 年 12 月 10 日，注册资本：捌仟万元整，统一社会信用代码：91370900166417893L，注册地址为泰安市东岳大街中段。经营范围为：许可项目：城市公共交通；道路旅客运输经营；城市配送运输服务（不含危险货物）；旅游业务；机动车检验检测服务；校车运营服务；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：旅客票务代理；商业综合体管理服务；新能源汽车换电设施销售；专业保洁、清洗、消毒服务；物业管理；集中式快速充电站；停车场服务；非居住房地产租赁；单位后勤管理服务；集贸市场管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；汽车零配件批发；汽车零配件零售；机动车修理和维护；轮胎销售；自动售货机销售；汽车拖车、求援、清障服务；小微型客车租赁经营服务；劳务服务（不含劳务派遣）；电动汽车充电基础设施运营；日用百货销售；日用

品销售；广告制作；广告发布；广告设计、代理；机动车充电销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务；旅游开发项目策划咨询；洗车服务；汽车装饰用品销售；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（三）项目规划审批

2023年2月8日，泰安市自然资源和规划局出具《中华人民共和国不动产权证书》（鲁（2023）泰安市不动产权第0005148号）。

2023年10月7日，项目取得《山东省建设项目备案证明》，项目代码2310-370991-04-01-701070。

（四）项目规模与主要内容

项目位于高新区中天门大街以南、龙泉路以西，总占地面积17058平方米，总建筑面积4298平方米。主要建设智慧停车及配套系统、智能充电配套设施等，共计建设停车位约213个。该项目作为泰山旅游南线游客中转中心的有力补充，集中并疏散乘客，解决夜间停放在高新区内及周边运行的公交车辆和私家车辆，项目建成后将有效缓解高新区停车难及周边民众出行难等问题。

（五）项目建设期限

本项目预计工期为 2024 年 5 月至 2025 年 12 月。

二、项目投资估算及资金筹措方案

（一）编制依据

- 1、国家及省有关政策、法规、规定；
- 2、现行有关技术规范、规定；
- 3、国家发展和改革委员会关于项目可行性研究报告内容和深度的规定要求；
- 4、《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）；
- 5、《建设项目经济评价方法与参数》；
- 6、设计文本、图纸和相关的技术资料；
- 7、委托方提供的有关资料；
- 8、类似工程造价指标；
- 9、《泰安市高新区水泉智慧停车场建设项目可行性研究报告》。

（二）资金筹措方案

1、资金筹措原则

（1）通过自筹投入一定资本金，保证项目顺利开工及后续融资的可能。

（2）发行政府专项债券向社会筹资。

2、资金来源

本项目估算总投资 2,300.00 万元，其中，项目单位自有

资金 500.00 万元，2024 年已调整专项债券 1,000.00 万元，本期拟调整专项债券 800.00 万元。

表 1 项目资金来源情况

资金来源	金额（万元）	占比	备注
估算总投资	2,300.00		
一、资本金	500.00	21.74%	
（一）自有资金	500.00		
（二）专项债券			
1、已发行专项债券			
2、本期拟发行专项债券			
3、后续拟发行专项债券			
二、债务资金（不含用作资本金部分）	1,800.00	78.26%	
（一）已发行专项债券			
（二）已调整使用专项债券	1,000.00		
（三）本期拟调整专项债券	800.00		
（四）后续拟发行专项债券			
（五）银行融资			

三、项目预期现金流入、成本及融资平衡情况

（一）项目资金测算平衡表

表 2 项目资金测算平衡表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	合计	2024 年建设期	2025 年建设期	2026 年	2027 年	2028 年
一、经营活动产生的现金	—						
经营活动收入	A	13,222.64			370.44	392.23	414.02
经营活动支出	B	6,727.81			198.05	205.49	212.92
支付的各项税费	C	1,940.90			17.02	20.61	24.19
经营活动现金净流量	D=A-B-C	4,553.93	0.00	0.00	155.37	166.14	176.91
二、投资活动产生的现金	—						
建设成本支出	E	2,276.00	1,200.00	1,076.00			
流动资金支出	F	0.00					
投资活动现金净流量	G=-E-F	-2,276.00	-1,200.00	-1,076.00	-	-	-
三、融资活动产生的现金	—						
资本金 (自有资金)	H	500.00	200.00	300.00			
专项债券	I	1,800.00	1,000.00	800.00			
银行借款	J	0.00					
偿还债券本金	K	1,800.00					
偿还银行借款本金	L	0.00					
支付债券利息	M	814.08		24.00	37.44	37.44	37.44
支付银行借款利息	N	0.00					
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-314.08	1,200.00	1,076.00	-37.44	-37.44	-37.44
四、期初现金	P	0.00	-	-	-	117.93	246.63
期内现金变动	Q=D+G+O	1,963.85	-	-	117.93	128.70	139.47
五、期末现金	R=P+Q	1,963.85	-	-	117.93	246.63	386.09

项目/年度	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
一、经营活动产生的现金						
经营活动收入	414.02	414.02	434.72	434.72	434.72	434.72
经营活动支出	212.92	212.92	222.40	222.40	222.40	222.40
支付的各项税费	24.19	40.56	64.78	64.78	68.14	68.14
经营活动现金净流量	176.91	160.55	147.54	147.54	144.18	144.18
二、投资活动产生的现金						
建设成本支出						
流动资金支出						
投资活动现金净流量	-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金						
资本金（自有资金）						
专项债券						
银行借款						
偿还债券本金				800.00		
偿还银行借款本金						
支付债券利息	37.44	37.44	37.44	37.44	24.00	24.00
支付银行借款利息						
融资活动现金净流量	-37.44	-37.44	-37.44	-837.44	-24.00	-24.00
四、期初现金	386.09	525.56	648.67	758.77	68.87	189.05
期内现金变动	139.47	123.11	110.10	-689.90	120.18	120.18
五、期末现金	525.56	648.67	758.77	68.87	189.05	309.23

项目/年度	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年
一、经营活动产生的现金						
经营活动收入	434.72	456.46	456.46	456.46	456.46	456.46
经营活动支出	222.40	232.36	232.36	232.36	232.36	232.36
支付的各项税费	68.14	72.97	72.97	72.97	72.97	72.97
经营活动现金净流量	144.18	151.12	151.12	151.12	151.12	151.12
二、投资活动产生的现金						
建设成本支出						
流动资金支出						
投资活动现金净流量	-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金						
资本金（自有资金）						
专项债券						
银行借款						
偿还债券本金						
偿还银行借款本金						
支付债券利息	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00
支付银行借款利息						
融资活动现金净流量	-24.00	-24.00	-24.00	-24.00	-24.00	-24.00
四、期初现金	309.23	429.41	556.53	683.66	810.78	937.91
期内现金变动	120.18	127.12	127.12	127.12	127.12	127.12
五、期末现金	429.41	556.53	683.66	810.78	937.91	1,065.03

项目/年度	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
一、经营活动产生的现金						
经营活动收入	479.28	479.28	479.28	479.28	479.28	503.24
经营活动支出	242.82	242.82	242.82	242.82	242.82	253.80
支付的各项税费	78.05	78.05	78.05	78.05	78.05	83.38
经营活动现金净流量	158.42	158.42	158.42	158.42	158.42	166.07
二、投资活动产生的现金						
建设成本支出						
流动资金支出						
投资活动现金净流量	-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金						
资本金（自有资金）						
专项债券						
银行借款						
偿还债券本金						
偿还银行借款本金						
支付债券利息	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00
支付银行借款利息						
融资活动现金净流量	-24.00	-24.00	-24.00	-24.00	-24.00	-24.00
四、期初现金	1,065.03	1,199.45	1,333.86	1,468.28	1,602.69	1,737.11
期内现金变动	134.42	134.42	134.42	134.42	134.42	142.07
五、期末现金	1,199.45	1,333.86	1,468.28	1,602.69	1,737.11	1,879.18

项目/年度	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年
一、经营活动产生的现金								
经营活动收入	503.24	503.24	503.24	503.24	528.41	528.41	528.41	264.20
经营活动支出	253.80	253.80	253.80	253.80	265.32	265.32	265.32	132.66
支付的各项税费	83.38	83.38	83.38	83.38	88.97	88.97	88.97	41.49
经营活动现金净流量	166.07	166.07	166.07	166.07	174.11	174.11	174.11	90.06
二、投资活动产生的现金								
建设成本支出								
流动资金支出								
投资活动现金净流量	-	-	-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金								
资本金（自有资金）								
专项债券								
银行借款								
偿还债券本金								1,000.00
偿还银行借款本金								
支付债券利息	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00
支付银行借款利息								
融资活动现金净流量	-24.00	-24.00	-24.00	-24.00	-24.00	-24.00	-24.00	-1,024.00
四、期初现金	1,879.18	2,021.25	2,163.32	2,305.40	2,447.47	2,597.58	2,747.69	2,897.80
期内现金变动	142.07	142.07	142.07	142.07	150.11	150.11	150.11	-933.94
五、期末现金	2,021.25	2,163.32	2,305.40	2,447.47	2,597.58	2,747.69	2,897.80	1,963.85

（二）应付本息情况

2024年12月泰安市财政局将2024年8月27日发行的泰山·黄河-大汶河生态保护隔离带建设项目专项债券调整用于泰安市高新区水泉智慧停车场建设项目，已调整金额1,000.00万元，原项目专项债券发行期限30年，发行利率为2.40%；本期拟将2025年6月23日发行的泰山区存量回购土地储备项目专项债券调整用于泰安市高新区水泉智慧停车场建设项目，本期拟调整金额800.00万元，原项目专项债券发行期限7年，发行利率为1.68%，在债券存续期每年支付债券利息，到期一次性偿还本金。专项债券还本付息情况如下。

表 3-1 2024 年 12 月已调整专项债券还本付息情况

（单位：万元）

债券存续期	期初本金余额	本期增加金额	本期偿还金额	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
2024 年		1,000.00		1,000.00	2.40%	0.00	0.00
2025 年	1,000.00			1,000.00	2.40%	24.00	24.00
2026 年	1,000.00			1,000.00	2.40%	24.00	24.00
2027 年	1,000.00			1,000.00	2.40%	24.00	24.00
2028 年	1,000.00			1,000.00	2.40%	24.00	24.00
2029 年	1,000.00			1,000.00	2.40%	24.00	24.00
2030 年	1,000.00			1,000.00	2.40%	24.00	24.00
2031 年	1,000.00			1,000.00	2.40%	24.00	24.00
2032 年	1,000.00			1,000.00	2.40%	24.00	24.00
2033 年	1,000.00			1,000.00	2.40%	24.00	24.00
2034 年	1,000.00			1,000.00	2.40%	24.00	24.00
2035 年	1,000.00			1,000.00	2.40%	24.00	24.00

2036 年	1,000.00			1,000.00	2.40%	24.00	24.00
2037 年	1,000.00			1,000.00	2.40%	24.00	24.00
2038 年	1,000.00			1,000.00	2.40%	24.00	24.00
2039 年	1,000.00			1,000.00	2.40%	24.00	24.00
2040 年	1,000.00			1,000.00	2.40%	24.00	24.00
2041 年	1,000.00			1,000.00	2.40%	24.00	24.00
2042 年	1,000.00			1,000.00	2.40%	24.00	24.00
2043 年	1,000.00			1,000.00	2.40%	24.00	24.00
2044 年	1,000.00			1,000.00	2.40%	24.00	24.00
2045 年	1,000.00			1,000.00	2.40%	24.00	24.00
2046 年	1,000.00			1,000.00	2.40%	24.00	24.00
2047 年	1,000.00			1,000.00	2.40%	24.00	24.00
2048 年	1,000.00			1,000.00	2.40%	24.00	24.00
2049 年	1,000.00			1,000.00	2.40%	24.00	24.00
2050 年	1,000.00			1,000.00	2.40%	24.00	24.00
2051 年	1,000.00			1,000.00	2.40%	24.00	24.00
2052 年	1,000.00			1,000.00	2.40%	24.00	24.00
2053 年	1,000.00			1,000.00	2.40%	24.00	24.00
2054 年	1,000.00		1,000.00	0.00	2.40%	24.00	1,024.00
合计		1,000.00	1,000.00			720.00	1,720.00

注：2024 年 12 月通过调整用途，将 2024 年 8 月 27 日发行的泰山·黄河-大汶河生态保护隔离带建设项目专项债券的 1,000.00 万元调整用于泰安市高新区水泉智慧停车场建设项目，原泰山·黄河-大汶河生态保护隔离带建设项目专项债券发行期限为 30 年，发行利率为 2.40%，2024 年应付利息为 0.00 元。

表 3-2 本期拟调整专项债券还本付息情况

(单位：万元)

债券存续期	期初本金余额	本期增加金额	本期偿还金额	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
2025 年		800.00		800.00	1.68%	0.00	0.00
2026 年	800.00			800.00	1.68%	13.44	13.44
2027 年	800.00			800.00	1.68%	13.44	13.44

2028 年	800.00			800.00	1.68%	13.44	13.44
2029 年	800.00			800.00	1.68%	13.44	13.44
2030 年	800.00			800.00	1.68%	13.44	13.44
2031 年	800.00			800.00	1.68%	13.44	13.44
2032 年	800.00		800.00	0.00	1.68%	13.44	813.44
合计		800.00	800.00			94.08	894.08

注：本期拟通过调整用途，将 2025 年 6 月 23 日发行的泰山区存量回购土地储备项目专项债券项目专项债券的 800.00 万元调整用于泰安市高新区水泉智慧停车场建设项目，原泰山区存量回购土地储备项目专项债券项目专项债券发行期限为 7 年，发行利率为 1.68%，2025 年应付利息为 0.00 元。

（三）本息覆盖倍数

本项目可用于资金平衡的息前净现金流为 4,553.93 万元，融资本息合计 2,614.08 万元，项目净现金流覆盖融资本息的覆盖倍数为 1.74。

四、专项债券使用与项目收入缴库安排

项目单位（包括项目单位的管理单位）保证严格按照政府债券管理相关规定履行相应义务，确保政府专项债券资金专款专用。

专项债券收支纳入政府性基金预算管理，根据专项债券《信息披露文件》规定的还本付息安排，项目单位（包括项目单位的管理单位）应以本方案中的项目收入按照对应的缴库科目上缴财政，按时、足额支付政府专项债券本息。

五、项目风险分析

（一）与项目建设相关的风险

与项目建设相关的风险主要是工期拖延与工程事故风险。拖延项目工期的因素非常多，如设计方案的稳定、项目的组织管理水平、资金到位情况、承建商的施工技术及管理水平的等。工程事故是在施工阶段施工不当或管理不善引起的，应当在工程事故防范上引起足够的重视。事故会引起工程延期、人员伤亡、投资增加等。

（二）与项目收益相关的风险

影响项目收益的风险主要是收入与支出变动风险。

1、收入变动风险

收入变动风险是指项目单位完成年度预测收入的不确定性带来的风险。预测的各项收入减少，影响项目单位年度收入规模，偿债能力减弱。

2、支出变动风险

支出变动风险是指项目单位年度实际支出的不确定性带来的风险。

六、项目事前绩效评估

（一）项目概况

泰安市高新区水泉智慧停车场建设项目主管部门为泰安市国有资产监督管理委员会，项目单位为泰安市公共交通有限公司，本期拟调整专项债券 800.00 万元用于项目建设。

（二）评估内容

1、项目实施的必要性

（1）符合国家产业政策要求

根据《产业结构调整指导目录（2019年本）》，该项目属于允许类建设项目，符合国家产业政策要求。符合国家、山东省和泰安市发展规划《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》提出，加快推进城市更新，改造提升老旧小区、老旧厂区、老旧街区和城中村等存量片区功能，推进老旧楼宇改造，积极扩建新建停车场、充电桩。《山东省国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》指出，强化城市载体功能。优化城市空间布局，统筹地上地下空间利用，建立功能混用、立体开发、公交导向的集约紧凑型发展模式。实施城市更新行动，加快老旧小区、街区、厂区和城中村改造。增加绿化节点和公共开敞空间，新建住宅推广街区制。完善城市综合交通体系，加强城市停车场、公交站点和充电、加氢、加气等设施建设。

《泰安市国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》指出，加快城市交通设施建设，统筹规划道路交通与停车场建设，大力实施客运枢纽智能化改造；优化配置公交线网，构建以常规公交为主体、特色旅游公交为辅助的智能公交体系，形成与城市发展规模相适应的便捷交通网络。

深入实施旅游交通组织换乘提升工程，以高铁（火车）站，汽车站、高速出口、大型停车场等为重点，建设完善交通换乘枢纽，科学规划公交站点，开设更多旅游专线，最大限度地方便来泰游客。在主要交通枢纽、主要景区景点附近，规划新建或改造提升一批游客集散中心和大型停车场。综上所述，项目建设符合产业政策要求，符合国家和地方国民经济以及社会发展“十四五”规划要求。

（2）智慧停车有效缓解城市停车拥堵

智慧停车可以极大的提升停车服务水平。通过自动识别车牌、电子收费、车位导航等技术手段，智慧停车为车主提供安全、高效、便捷的停车体验，有效解决传统停车管理中存在的种种问题，使停车服务达到更高标准。通过本项目的实施，能有效提升公共停车服务的水平，提高城市活力、优化居住环境，增强市民幸福指数，比如可以减少驾驶员寻找停车位的时间，降低了寻找车位过程中产生的油耗和尾气排放，可以缓解违章停车和道路交通的拥堵程度等。

（3）增加社会就业机会，带动区域相关产业发展

项目的建设和运营可提供一定数量的劳动就业机会。本项目实施过程中，建设所需要的原材料、设备、机械等都需要由地方相关产业进行提供，这直接为带动区域相关产业提供了良好的载体。同时，基础设施的建设还会涉及到地方建材、砂石

材料的使用、机械工具的应用,可以吸纳一定量的社会劳动力,解决一部分人的再就业问题,这些都会受到项目建设的带动。项目投入使用后,公共服务管理过程中,也会创造新的就业岗位。通过建设智慧停车场,能盘活存量车位,促进车位“快循环”,这是优化公共资源配置的最优解,同时提高城市管理水平,让城市停车更加有序、市容市貌整洁,提升幸福宜居感。

综上所述,项目的建设符合国家产业政策的要求,促进经济社会可持续发展等方面具有重要的意义。因此,项目的建设是十分必要的。

评估认为,项目具有较强的政策相关性、职能相关性、需求相关性及财政投入相关性,项目实施具有必要性。

2、项目实施的公益性

智能化的停车系统可以提高停车场的使用率,减少车辆的等待时间,使停车服务更加方便、快捷、高效;智慧停车场可以有效地解决一些停车问题,例如乱收费、停车难等,还可以防止车辆被盗或损坏;智慧停车场收费系统可以通过数据化管理的方式,实现对停车场的全方位监控,包括车辆进出场的监控、停车场内部的监控等等,从而保障了停车场的安全性。

评估认为,项目实施具有公益性。

3、项目实施的收益性

本项目预期现金流入主要来源于停车场现金流入、充电桩现金流入。预期实现总现金流入 13,222.64 万元。

4、项目投资合规性

本项目总投资金额为 2,300.00 万元，根据项目前期相关规划，从实际出发，项目资本金 500.00 万元，占总投资的 21.74%，符合国家《国务院关于加强固定资产投资项目资本金管理的通知》（国发〔2019〕26 号文）的要求。项目投资合规。

5、项目成熟度

2023 年 2 月 8 日，泰安市自然资源和规划局出具《中华人民共和国不动产权证书》（鲁（2023）泰安市不动产权第 0005148 号）。

2023 年 10 月 7 日，项目取得《山东省建设项目备案证明》，项目代码 2310-370991-04-01-701070。

6、项目资金来源和到位可行性

项目总投资 2,300.00 万元，其中项目资本金 500.00 万元，2024 年 12 月泰安市财政局将 2024 年 8 月 27 日发行的泰山·黄河-大汶河生态保护隔离带建设项目专项债券调整用于泰安市高新区水泉智慧停车场建设项目，已调整金额 1,000.00 万元，原项目专项债券发行期限 30 年，发行利率为 2.40%；本期拟将 2025 年 6 月 23 日发行的泰山区存量回购土地储备项目专项

债券调整用于泰安市高新区水泉智慧停车场建设项目，本期拟调整金额 800.00 万元，原项目专项债券发行期限 7 年，发行利率为 1.68%，在债券存续期每年支付债券利息，到期一次性偿还本金。

经过论证，项目资金来源和到位方案可行。

7、项目收入、成本、收益预测合理性

本项目预期收入主要来源为停车场现金流入、充电桩现金流入。营运成本主要包括外购燃料及动力费用、工资及福利费、修理费、其他费用。

通过对项目收入以及相关营运成本、税费的估算，测算得出本项目可用于资金平衡的项目的运营收益为 4,553.93 万元。项目收入、成本、收益预测合理。

8、债券资金需求合理性

本项目总投资金额为 2,300.00 万元，根据项目前期相关规划，拟定发债额度为 1,800.00 万元，占总投资的 78.26%，符合国家及山东省对于政府专项债申报的相关要求。债券资金需求合理。

9、项目偿债计划可行性和偿债风险点

本项目可用于资金平衡的项目的息前净现金流量为 4,553.93 万元，融资本息合计为 2,614.08 万元，项目收益覆盖融资本息总额倍数达到 1.74 倍，项目偿债计划可行。

影响项目收益的风险主要是收入与支出变动风险。因收入受到宏观经济、市场情况、相关政策等诸多因素影响，现实中可能存在因收入价格下降和成本费用不确定影响项目运营现金流入规模，偿债能力减弱，影响还本付息。

10、绩效目标合理性

（1）项目建设进度目标：

项目建设期从 2024 年 5 月开始到 2025 年 12 月完工，完工后投入运营。

（2）项目功能目标：

泰安市高新区水泉智慧停车场建设项目的功能目标旨在通过先进科技与高效管理的融合，打造一个集智能化、便捷化、绿色化为一体的现代化停车设施，具体功能目标如下：

①智慧停车管理：

实现车位智能化分配与导航，通过车牌识别、移动支付等技术，提高停车效率与用户体验。

建设智能停车管理系统，包括车位预约、空位查询、停车时长提醒、在线缴费等功能，减少等待时间，提升停车场运营效率。

集成大数据分析平台，实时监测停车场使用情况，为管理决策提供数据支持，优化资源配置。

②高效能源利用与智能充电：

建设智能充电站，配备快速充电与慢充设施，满足不同电动车型的充电需求，促进新能源汽车的普及与使用。

采用智能充电管理系统，根据车辆充电需求和电网负荷自动调节充电功率，实现能源的高效利用与平衡。

引入可再生能源（如太阳能光伏板）为充电站供电，减少碳排放，推动绿色能源应用。

③安全监控与应急响应：

全场布置高清监控摄像头，实现 24 小时无死角监控，确保停车场内人员与车辆的安全。

建立应急响应机制，包括火灾报警、车辆异常检测、人员求助等系统，确保快速有效地应对各类突发事件。

集成智能安防系统，如人脸识别、入侵报警等，增强停车场的安全防范能力。

④环境友好与生态设计：

采用雨水收集与循环利用系统，用于绿化浇灌、道路清洗等，减少水资源浪费。

停车场设计融入绿化元素，增加植被覆盖率，改善微气候，提升用户停车体验。

选用环保材料建造，减少建筑过程中的环境污染，打造绿色生态停车场。

⑤促进区域经济发展与交通便利性：

作为高新区的重要基础设施，智慧停车场将吸引周边商业活动，促进区域经济活力。

通过提供充足的停车位与便捷的停车服务，缓解周边交通压力，提升区域交通组织的合理性与通畅度。

综上所述，泰安市高新区水泉智慧停车场建设项目的功能目标是以科技引领，打造一个安全、高效、绿色、便捷的停车环境，不仅满足当前停车需求，更着眼于未来智慧城市的发展趋势，为高新区乃至整个泰安市的城市管理和交通服务树立新标杆。

（三）评估结论

本项目可用于资金平衡的息前净现金流为 4,553.93 万元，融资本息合计 2,614.08 万元，项目净现金流覆盖融资本息的覆盖倍数为 1.74，符合专项债发行要求；项目可以通过自筹、发行专项债券方式完成资金筹措，为本项目提供足够的资金支持，保证本项目的顺利施工。总的来说，本项目绩效目标明确，可实施性较强，资金投入风险基本可控，本项目事前绩效评估符合专项债券申报使用要求。