

2026 年山东省政府专项债券（三期）潍坊市安丘市老  
旧小区电力设备改造更新项目收益与融资平衡专项评  
价报告

和信咨字（2025）第 012380 号



和信会计师事务所（特殊普通合伙）济南分所

二〇二五年十二月

# 2026 年山东省政府专项债券（三期）潍坊市安丘市老旧小区电力设备改造更新项目收益与融资平衡专项评价报告

和信咨字（2025）第 012380 号

我们接受委托，对本项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》及相关部门提供的资料，由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

## 一、编制基础

本次以项目可行性研究报告、单位提供其他相关资料为基础，编制该项目现金流入预测说明。

## 二、基本假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）预测期内项目的建设计划、融资计划等能够顺利执行，项目能够如期完工并交付使用；

(四) 预测期内预测的各项收入能够顺利执行, 收入均在正常范围内变动;

(五) 项目收入和支出预测数据均以收付实现制为基础;

(六) 预测期内不会受到重大或有负债不利影响;

(七) 无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

### 三、项目基本情况

#### (一) 项目情况简介

##### 1、项目名称

安丘市老旧小区电力设备改造更新项目

##### 2、立项单位

单位名称: 安丘市景盛城乡建设发展有限公司

法定代表人: 黄敬合

联系地址: 安丘市青云大街建设路西侧(建设局院)办公楼 5 楼 502 室

单位简介: 安丘市景盛城乡建设发展有限公司成立于 2009 年 6 月 10 日, 注册资金 25063 万元, 公司主营: 城乡基础设施建设及配套设施建设; 土地整理和综合开发利用; 新农村(小城镇)建设改造; 城乡一体化建设改造。河湖治理及防洪设施工程施工; 农业生产灌溉系统的经营与管理; 水污染治理, 大气污染治理, 固体废弃物治理, 污水排放管理服务,

道路、路桥建设活动的管理服务，灌溉排水设施的建筑活动。  
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

### 3、项目规划审批

2024年12月，潍坊工程咨询院有限公司出具了《安丘市老旧小区电力设备改造更新项目可行性研究报告》；2025年2月13日，潍坊市行政审批服务局核发了《关于安丘市老旧小区电力设备改造更新项目核准的批复》(潍投资审批〔2025〕6号)，项目代码2501-370700-89-01-418981。

### 4、项目规模与主要建设内容

项目拟对安丘市城区及各镇街 275 个老旧小区电力设施进行改造，安装变压器 936 台、10 千伏高压柜 351 台、0.4 千伏低压柜 1211 台、10 千伏环网柜 58 台:低压分支箱 2860 台，建设变压器基础 936 个、环网柜基础 58 个敷设高低压电缆 60.57 千米，更新改造顶管 15.2 千米、安装桥架 7.8 千米。

### 5、项目建设期限

本项目预计工期为 2026 年 1 月至 2028 年 12 月。

#### (二) 投资估算与资金筹措方式

项目资金筹措包括项目单位自筹、发行专项债券等方式。其中，项目单位自有资金 27,600.00 万元，本期拟发行专项债券 20,000.00 万元，后续拟发行专项债券 5,000.00 万元。



## 项目资金来源情况

### 四、项目预期现金流入、成本及融资平衡情况

资金来源	金额（万元）	占比	备注
估算总投资	52,600.00	100.00%	
一、资本金	27,600.00	52.47%	
（一）自有资金	27,600.00	52.47%	
（二）专项债券			
1、已发行专项债券			
2、本期拟发行专项债券			
3、后续拟发行专项债券			
二、债务资金（不含用作资本金部分）	25,000.00	47.53%	
（一）已发行专项债券			
（二）本期拟发行专项债券	20,000.00	38.02%	
（三）后续拟发行专项债券	5,000.00	9.51%	
（四）银行融资			

#### （一）项目现金流入预测

根据可行性研究报告及项目单位提供的相关资料，该项目预期产生的现金流入主要来源于供电设施租赁现金流入等。

项目建成后主要为供电设施租赁现金流入，年可实现现金流入 6,527.99 万元。

#### 项目租赁现金流入测算表

项目	现金流入名称	数量	单价（元·a）	现金流入（万元）
1	变压器	936	48000	4,492.80
2	高压柜	351	12800	449.28
3	低压柜	1211	4375	529.81

4	环网柜	58	1500	8.70
5	分支箱	2860	1000	286.00
6	高压电缆	15570	200	311.40
7	低压电缆	45000	100	450.00
	合计			6,527.99

出于谨慎性考虑,对项目计算期内整体运营现金流入下调5.00%进行项目净现金流入测算。项目现金流入具体如下:

单位: 万元

年份	供电设施租赁现金流入	合计
2026	-	-
2027		
2028		
2029	6,201.59	6,201.59
2030	6,201.59	6,201.59
2031	6,201.59	6,201.59
2032	6,201.59	6,201.59
2033	6,201.59	6,201.59
2034	6,201.59	6,201.59
2035	6,201.59	6,201.59
2036	6,201.59	6,201.59
2037	6,201.59	6,201.59
2038	6,201.59	6,201.59
2039	6,201.59	6,201.59
2040	6,201.59	6,201.59
2041	3,100.80	3,100.80
合计	77,519.91	77,519.91

## (二) 项目成本预测

项目成本费用主要包括外购动力及燃料、工资及福利、修理费、其他费用、折旧费、摊销费等。

### 1、外购动力及燃料

该项目燃动力费 0.03 万元,其中年耗水量 91m<sup>3</sup>, 3 元/m<sup>3</sup>。

## 2、工资及福利

该项目需定员 5 人，人均工资及福利按 6.0 万元计，项目年人工工资及福利费共计 30.00 万元。

## 3、修理费

该项目维修费按折旧费 1%计，年修理费为 26.81 万元。

## 4、其他费用

该项目其他费用包括管理费、运营费用等，按现金流入的 1%计算，年其他费用为 65.28 万元。

## 5、折旧

该项目形成固定资产按平均年限法计提折旧，工程折旧年限为 20 年，残值率为 5%；其他折旧年限 10 年，残值率为 5%。年折旧费 2,681.20 万元。

## 6、摊销

该项目其他资 23.1 万元，按 5 年摊销，年摊销费为 4.10 万元。

由于未来年度不可预知性以及出于谨慎性考虑，对项目计算期内整体运营成本（不包括折旧、摊销）上浮 5.00%进行项目净现金流出测算。本项目运营成本现金流出测算如下：

金额单位：人民币万元

年份	外购动力及燃料	工资及福利	修理费	其他费用	合计
2026	-	-	-	-	-
2027					
2028					

2029	0.03	31.50	28.15	68.54	128.23
2030	0.03	31.50	28.15	68.54	128.23
2031	0.03	31.50	28.15	68.54	128.23
2032	0.03	31.50	28.15	68.54	128.23
2033	0.03	31.50	28.15	68.54	128.23
2034	0.03	33.08	28.15	68.54	129.80
2035	0.03	33.08	28.15	68.54	129.80
2036	0.03	33.08	28.15	68.54	129.80
2037	0.03	33.08	28.15	68.54	129.80
2038	0.03	33.08	28.15	68.54	129.80
2039	0.03	34.73	28.15	68.54	131.46
2040	0.03	34.73	28.15	68.54	131.46
2041	0.02	17.36	14.08	34.27	65.73
合计	0.39	409.70	351.91	856.80	1,618.80

### (三) 税费现金流出分析

根据《中华人民共和国增值税暂行条例》、财政部 税务总局 海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号)等规定,该项目供电设施租赁现金流入增值税税率为 13%。城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加分别为应交增值税的 7%, 3%, 2% 计算, 企业所得税 25%。

单位: 万元

年份	增值税	城建税及附加	所得税	合计
2026	-	-	-	-
2027				
2028				
2029	702.33	84.28	369.11	1,155.72
2030	702.33	84.28	369.11	1,155.72
2031	702.33	84.28	369.11	1,155.72
2032	702.33	84.28	369.11	1,155.72
2033	702.33	84.28	369.11	1,155.72



2034	702.33	84.28	369.75	1,156.35
2035	702.33	84.28	369.75	1,156.35
2036	702.33	84.28	369.75	1,156.35
2037	702.33	84.28	369.75	1,156.35
2038	702.33	84.28	369.75	1,156.35
2039	702.33	84.28	461.31	1,247.92
2040	702.33	84.28	461.31	1,247.92
2041	351.16	42.14	230.65	623.96
合计	8,779.12	1,053.49	4,847.56	14,680.18

#### (四) 应付本息情况

本项目本期拟发行专项债券 20,000.00 万元，假设债券期限为 15 年，利率为 4.50%；后续拟发行专项债券 5,000.00 万元，假设债券期限为 15 年，利率为 4.50%，在债券存续期每半年支付债券利息，到期一次性偿还本金。专项债券还本付息情况如下。

#### 本项目专项债券还本付息情况（单位：万元）

债券存续期	期初本金余额	本期增加金额	本期偿还金额	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
2026	-	25,000.00	-	25,000.00	4.50%	562.50	562.50
2027	25,000.00	-	-	25,000.00	4.50%	1,125.00	1,125.00
2028	25,000.00	-	-	25,000.00	4.50%	1,125.00	1,125.00
2029	25,000.00	-	-	25,000.00	4.50%	1,125.00	1,125.00
2030	25,000.00	-	-	25,000.00	4.50%	1,125.00	1,125.00
2031	25,000.00	-	-	25,000.00	4.50%	1,125.00	1,125.00
2032	25,000.00	-	-	25,000.00	4.50%	1,125.00	1,125.00
2033	25,000.00	-	-	25,000.00	4.50%	1,125.00	1,125.00

债券存 续期	期初本金 余额	本期增加 金额	本期偿还 金额	期末本金 余额	融资利率	应付利息	还本付息 合计
2034	25,000.00	-	-	25,000.00	4.50%	1,125.00	1,125.00
2035	25,000.00	-	-	25,000.00	4.50%	1,125.00	1,125.00
2036	25,000.00	-	-	25,000.00	4.50%	1,125.00	1,125.00
2037	25,000.00	-	-	25,000.00	4.50%	1,125.00	1,125.00
2038	25,000.00	-	-	25,000.00	4.50%	1,125.00	1,125.00
2039	25,000.00	-	-	25,000.00	4.50%	1,125.00	1,125.00
2040	25,000.00	-	-	25,000.00	4.50%	1,125.00	1,125.00
2041	25,000.00	-	25,000.00	-	4.50%	562.50	25,562.50
合计		25,000.00	25,000.00			16,875.00	41,875.00

(五) 项目资金平衡测算表

项目资金平衡测算表（单位：万元）

项目/年度	公式	合计	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
一、经营活动产生的现金	—						
经营活动收入	A	77,519.91	-	-	-	6,201.59	6,201.59
经营活动支出	B	1,618.80	-	-	-	128.23	128.23
支付的各项税费	C	14,680.18	-	-	-	1,155.72	1,155.72
经营活动现金净流量	D=A-B-C	61,220.94	-	-	-	4,917.64	4,917.64
二、投资活动产生的现金	—						
建设成本支出	E	49,787.50	33,637.50	8,075.00	8,075.00	-	-
流动资金支出	F	312.50	-	-	-	312.50	-
投资活动现金净流量	G=-E-F	-50,100.00	-33,637.50	-8,075.00	-8,075.00	-312.50	-
三、融资活动产生的现金	—	-					
资本金（自有资金）	H	27,600.00	9,200.00	9,200.00	9,200.00	-	-
专项债券	I	25,000.00	25,000.00	-	-	-	-
银行借款	J	-	-	-	-	-	-
偿还债券本金	K	25,000.00	-	-	-	-	-
偿还银行借款本金	L	-	-	-	-	-	-
支付债券利息	M	16,875.00	562.50	1,125.00	1,125.00	1,125.00	1,125.00
支付银行借款利息	N	-	-	-	-	-	-
融资活动现金净流量	O=I+J-K-L-M-N	10,725.00	33,637.50	8,075.00	8,075.00	-1,125.00	-1,125.00
四、期初现金	P		-	-	-	-	3,480.14
期内现金变动	Q=D+G+O	21,845.94	-	-	-	3,480.14	3,792.64
五、期末现金	R=P+Q	21,845.94	-	-	-	3,480.14	7,272.78

项目资金平衡测算表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
一、经营活动产生的现金	—						
经营活动收入	A	6,201.59	6,201.59	6,201.59	6,201.59	6,201.59	6,201.59
经营活动支出	B	128.23	128.23	128.23	129.80	129.80	129.80
支付的各项税费	C	1,155.72	1,155.72	1,155.72	1,156.35	1,156.35	1,156.35
经营活动现金净流量	D=A-B-C	4,917.64	4,917.64	4,917.64	4,915.44	4,915.44	4,915.44
二、投资活动产生的现金	—						
建设成本支出	E	-	-	-	-	-	-
流动资金支出	F	-	-	-	-	-	-
投资活动现金净流量	G=-E-F	-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金	—						
资本金 (自有资金)	H	-	-	-	-	-	-
专项债券	I	-	-	-	-	-	-
银行借款	J	-	-	-	-	-	-
偿还债券本金	K	-	-	-	-	-	-
偿还银行借款本金	L	-	-	-	-	-	-
支付债券利息	M	1,125.00	1,125.00	1,125.00	1,125.00	1,125.00	1,125.00
支付银行借款利息	N	-	-	-	-	-	-
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-1,125.00	-1,125.00	-1,125.00	-1,125.00	-1,125.00	-1,125.00
四、期初现金	P	7,272.78	11,065.43	14,858.07	18,650.71	22,441.14	26,231.58
期内现金变动	Q=D+G+O	3,792.64	3,792.64	3,792.64	3,790.44	3,790.44	3,790.44
五、期末现金	R=P+Q	11,065.43	14,858.07	18,650.71	22,441.14	26,231.58	30,022.02



项目资金平衡测算表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年
一、经营活动产生的现金	—					
经营活动收入	A	6,201.59	6,201.59	6,201.59	6,201.59	3,100.80
经营活动支出	B	129.80	129.80	131.46	131.46	65.73
支付的各项税费	C	1,156.35	1,156.35	1,247.92	1,247.92	623.96
经营活动现金净流量	D=A-B-C	4,915.44	4,915.44	4,822.22	4,822.22	2,411.11
二、投资活动产生的现金	—					
建设成本支出	E	-	-	-	-	-
流动资金支出	F	-	-	-	-	-
投资活动现金净流量	G=E-F	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金	—					
资本金 (自有资金)	H	-	-	-	-	-
专项债券	I	-	-	-	-	-
银行借款	J	-	-	-	-	-
偿还债券本金	K	-	-	-	-	25,000.00
偿还银行借款本金	L	-	-	-	-	-
支付债券利息	M	1,125.00	1,125.00	1,125.00	1,125.00	562.50
支付银行借款利息	N	-	-	-	-	-
融资活动现金净流量	O=I+J+K-L-M-N	-1,125.00	-1,125.00	-1,125.00	-1,125.00	-25,562.50
四、期初现金	P	30,022.02	33,812.45	37,602.89	41,300.11	44,997.33
期内现金变动	Q=D+G+O	3,790.44	3,790.44	3,697.22	3,697.22	-23,151.39
五、期末现金	R=P+Q	33,812.45	37,602.89	41,300.11	44,997.33	21,845.94

## （六）本息覆盖倍数

现金流覆盖情况表（单位：万元）

融资方式	借贷本息支付			项目净现金流入
	本金	利息	本息合计	
本次发行债券	20,000.00	13,500.00	33,500.00	61,220.94
已发行债券			-	
后续拟发行债券	5,000.00	3,375.00	8,375.00	
银行贷款			-	
融资合计	25,000.00	16,875.00	41,875.00	
覆盖倍数				1.46

本项目可用于资金平衡的息前净现金流为 61,220.94 万元，融资本息合计 41,875.00 万元，项目净现金流覆盖融资本息的覆盖倍数为 1.46。

## 五、评估结论

基于财政部对地方政府发行专项债券的要求，并根据上述对项目的分析评价，本项目可以通过发行专项债券方式进行融资以满足资金筹措需求。根据对本项目收益与融资平衡情况的分析，我们未注意到本期专项债券在存续期间内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

此页无正文为盖章页

和信会计师事务所(特殊普通合伙)

济南分所

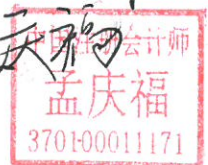
中国·济南



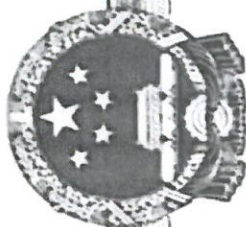
中国注册会计师:



中国注册会计师:



2025 年 12 月 26 日

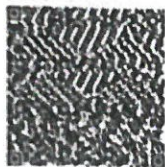


# 营业执照

统一社会信用代码

913701030690342410

扫描二维码  
登录国家企业信用信息公示系统  
了解更多登记、备案、许可、监管信息



(副本) 1-1

名称 和信会计师事务所(特殊普通合伙) 济南分所  
类型 特殊普通合伙企业分支机构  
负责人 赵卫华  
经营范围 许可经营范围：审查企业财务报表、出具审计报告、验证企业资本，出具验资报告，办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告，基本建设年度财务决算审计，代理记账，会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。(须经审批的，未获批准前不得经营)

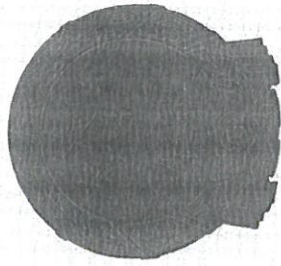
成立日期 2013年 07 月 11 日  
营业期限 2013年 07 月 11 日至 年 月 日  
营业场所 济南市市中区石棚街12号银座晶都国际广场35A层1号房



登记机关

2019 年 07 月 16 日





会计师事务所分所

# 执业证书

名称：

和信会计师事务所  
(特殊普通合伙) 济南分所



赵卫华

负责人：

经营场所：

济南市市中区石棚街12号(长里城)  
银座晶都国际广场35A层1号房

分所执业证书编号：

370100013706

批准执业文号：

鲁财会(2013)23号

批准执业日期：

2013-06-24

证书序号：5000814

## 说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：山东省财政厅



2019年08月07日

中华人民共和国财政部制