

北京市中伦文德（济南）律师事务所

关于

2025 年山东省政府专项债券（三期）滨州市沾化区

临港（高新）产业园基础设施项目

法律意见书

二〇二五年三月

北京市中伦文德（济南）律师事务所

关于 2025 年山东省政府专项债券（三期）滨州市沾化区临港（高新）产业园基础设施项目法律意见书

我们接受委托，根据《中华人民共和国预算法》《中华人民共和国证券法》《中华人民共和国民法典》《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号）、《关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预〔2018〕161 号）、《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预〔2018〕209 号）、《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》（厅字〔2019〕33 号）、《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库〔2020〕43 号）、《关于印发〈地方政府债券信用评级管理暂行办法〉的通知》（财库〔2021〕8 号）、《关于印发〈地方政府专项债券项目资金绩效管理办法〉的通知》（财预〔2021〕61 号）等法律、法规和规范性文件的有关规定，出具本法律意见书。

为本法律意见书的出具，本所律师特作如下声明：

本所律师依据本法律意见书出具日之前已经发生或存在的事实及委托人提供的现有资料，根据我国现行法律、法规和规范性文件的要求对上述项目的合法合规性发表法律意见。委托人所提供资料的增加或变化，会对本法律意见书产生影响。

本法律意见书按照委托人的委托，仅就与上述项目有关的法律问题发表意见，并不对有关会计、审计、资产评估等其他专业事项发表意见。

一、本期债券的发行要素

（一）债券名称：2025年山东省政府专项债券（三期）。

- (二) 发行人：山东省人民政府。
- (三) 发行品种：项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券。
- (四) 债券期限：30年期。
- (五) 发行金额：本期债券中本项目发行10000.00万元人民币。
- (六) 信用级别：由发行人聘请上海新世纪资信评估投资服务有限公司综合评定，本期债券的信用级别为AAA，该公司将在本期债券存续期内每年开展一次跟踪评级。
- (七) 债券利率：本期债券为固定利率债券，票面利率在债券存续期内固定不变。
- (八) 还本付息方式：存续期内每半年支付一次债券利息，到期一次性偿还本金并支付最后一期利息。
- (九) 发行方式：招标发行。
- (十) 发行对象：全国银行间债券市场、证券交易所市场的投资者（国家法律、法规禁止购买者除外）。
- (十一) 税务提示：根据《财政部、国家税务总局关于地方政府债券利息免征所得税问题的通知》（财税〔2013〕5号）规定，企业和个人取得的专项债券利息收入免征企业所得税和个人所得税。

二、项目基本概况

（一）项目名称

沾化区临港（高新）产业园基础设施项目

（二）立项单位

滨州市沾化区宏达财金投资集团有限公司

根据项目单位提供的营业执照复印件，并经本所律师在国家企业信用信息公示系统查询核实，确认项目单位的基本信息如下：滨州市沾化区宏达财金投资集团有限公司前身为沾化

县国有资产投资经营有限责任公司，成立于 2005 年 9 月，注册资本人民币 1 亿元，经滨州市沾化区人民政府批准，于 2017 年 12 月整体改制为滨州市沾化区宏达财金投资集团有限公司（以下简称沾化财金集团）。业务范围主要涵盖：冬枣产业开发与投资；自来水项目投资及水处理工程施工；销售环保设备及水处理仪表设备；资产经营投资管理、以自有资金对外投资及技术咨询；新农村建设；市政工程及配套设施管理和施工；建设机械设备及配件、建筑材料及五金交电材料销售；自有房屋租赁；基础设施建设投资；投资及土地收购、整理与开发；智慧城市项目建设运营管理；大数据建设、应用、开发、管理；智慧城市基础设施、城市公共信息平台的建设运营及维护；城市智能化系统设计与运营管理；云计算、云存储服务。

（三）项目规划审批

2019 年 9 月 18 日，滨州市沾化区发展和改革局核发《关于滨州市沾化区宏达财金投资集团有限公司沾化区临港（高新）产业园基础设施配套项目可行性研究报告的批复》，沾发改投资【2019】180 号，同意沾化区临港（高新）产业园基础设施配套项目建设。项目总投资 350264.19 万元。

2019年9月16日，滨州市沾化区城乡规划服务中心核发《关于沾化区临港（高新）产业园基础设施配套项目的规划意见》，沾城规字【2019】26号，该项目符合现行滨州市城市总体规划要求。

2019年，滨州市沾化区国土资源局颁发《不动产权证书》，鲁（2019）沾化区不动产权第0000261号、鲁（2019）沾化区不动产权第0000269号、鲁（2019）沾化区不动产权第0000265号，权利人：滨州市沾化区宏达财金投资集团有限公司。

2019年，滨州市沾化区国土资源局颁发《不动产权证书》，鲁（2019）沾化区不动产权第0000301号，权利人：山东沾化银河建设开发有限公司。

2015年，滨州市沾化区人民政府颁发《不动产权证书》，沾国用（2015）第381号、沾国用（2015）第382号，权利人：滨州市沾化区宏达财金投资集团有限公司。

2012年8月31日，滨州市沾化县人民政府颁发《不动产权证书》，沾国用（2012）第230号，权利人：沾化宏达投资经营有限公司。

2020年4月20日，滨州市沾化区宏达财金投资集团有限公司出具《关于沾化区临港（高新）产业园基础设施配套项目土地不动产权权属的说明》，沾财金【2020】18号。

2020年4月24日，滨州市沾化区行政审批服务局核发《关于滨州市沾化区宏达财金投资集团有限公司沾化区临港（高新）产业园基础设施配套项目道路工程环境影响报告表的审批意见》，沾审建环【2020】10号。

2020年4月24日，滨州市沾化区行政审批服务局核发《关于滨州市沾化区宏达财金投资集团有限公司沾化区临港（高新）产业园基础设施配套项目管网工程环境影响报告表的审批意见》，沾审建环【2020】59号。

（四）项目规模与主要建设内容

本项目建设地点位于沾化区临港（高新）产业园内。沾化区临港（高新）产业园是以高新工业为主，生活居住、商业商务、仓储物流、研发中试服务功能为辅的现代化生态型产业园区，园区规划总用地 2997.20 公顷，其中城市建设用地 2765.33 公顷，城市建设用地主要包括居住用地、公共管理与公共服务设施用地、商业服务业设施用地、道路与交通设施用地、公用设施用地、绿地与广场用地等。其中：规划工业仓储用地面积 1888.89 公顷，占总建设用地的 68.30%；规划居住用地面积 125.40 公顷，占总建设用地的 4.53%；规划公共管理与公共服务设施用地面积 30.55 公顷，占总建设用地的 1.10%；规划商业服务业设施用地面积 66.16 公顷，占总建设用地的 2.39%。项目为园区配套基础设施建设项目，主要建设内容如下：（一）道路交通设施（二）绿地景观设施（三）环保环卫设施（四）综合防灾设施（五）市政公用设施。

（五）项目建设期限

本项目预计工期2019年9月至2025年12月。

三、本期债券发行文件及发行有关机构

（一）信息披露文件

山东省财政厅为本次发行编制了《信息披露文件》，《信息披露文件》包含了债券基本情况、发行方式、募集资金投向说明、信用评级情况、地方财政状况、经济状况、地方政府债务状况，并附列了募投项目情况汇总表，已披露了主要发行要素。

（二）信用等级报告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司（以下简称“上海新世纪”）就本次发行出具了《信用评级报告》，本次发行的债券信用级别为AAA。

经本所律师适当核查，上海新世纪现持有上海市杨浦区市场监督管理局核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91310110132206721U）以及中国证券监督管理委员会核发的《证券市场资信评级业务许可证》，上海新世纪为在中国境内工商注册且具备证券市场资信评级资质的中介机构。本所律师认为，上海新世纪具备为本次发行提供信用评级服务的资格。

（三）项目收益与融资平衡专项评价报告

和信会计师事务所（特殊普通合伙）济南分所（以下简称“和信会计师事务所”）就本次发行出具了《项目收益与融资平衡专项评价报告》。

经本所律师适当核查，和信会计师事务所现持有济南市场监督管理局核发的《营业执照》（统一社会信用代码：913701030690342410）以及山东省财政厅核发的执业证书编号为370100013706的《会计师事务所分所执业证书》。经办注册会计师均持有《注册会计师资格证书》。本所律师认为，和信会计师事务所具备为本次发行提供服务的资格。

（四）法律意见书

经本所律师自查，本所现持有山东省司法厅核发的《律师事务所分所执业许可证》（统一社会信用代码为：313700005755619926），经办律师均持有山东省司法厅核发的《律师执业证》，本所具备为本次发行出具法律意见书的资格。

四、潜在风险评估

1. 流动性风险

本期债券发行后可在银行间债券市场、上海证券交易所、深圳证券交易所市场交易流通。本期债券的交易活跃程度受到宏观经济环境、市场资金情况、投资者分布、投资者交易意愿等因素的影响，发行人无法保证本期债券的持有人能够随时并足额交易其所持有的债券，可能会出现本期债券在相应的交易场所交易不活跃的情况，从而影响本期债券流动性。

2. 偿付风险

本期债券根据“财预[2016]155 号文”第三条规定，专项债务收入、安排的支出、还本付息、发行费用纳入政府性基金预算管理。虽然会计师事务所就本申请项目出具了《项目收益与融资平衡专项评价报告》，但该项目相关收益的实现易受到项目实施进度、市场因素等多种因素影响，存在一定的不确定性，将有可能给本期债券偿付带来一定风险。

3. 评级变动风险

由发行人确定的评级机构对本期债券信用等级进行评级，在本期债券存续期间，若出现宏观经济的剧烈波动，导致山东地区经济增长速度放缓，政府财政收入波动、政府债务风险扩大等问题，不排除发行人资信情况出现变化，本期债券的信用等级发生调整，从而为本期债券投资者带来一定的风险。

4. 税务风险

根据《财政部、国家税务总局关于地方政府债券利息免征所得税问题的通知》（财税[2013]5 号）规定，企业和个人取得的专项债券利息收入免征企业所得税和个人所得税。发

行人无法保证在本期债券存续期内，上述税收优惠政策不会发生变化。若国家税收政策发生调增，将导致投资者持有本期债券投资收益发生相应波动。

五、结论意见

根据以上内容，本所律师认为：

1. 发行人具备本次发行主体资格，符合相关法律法规和规范性文件的规定。
2. 募集资金拟投入的项目已经主管部门立项，符合国家产业政策。
3. 项目立项单位是依法设立并有效存续的、具有独立法人资格的有限责任公司，具备项目单位主体资格。
4. 本次发行的《信息披露文件》已披露了主要发行要素。
5. 与本次发行有关的信用评级机构、会计师事务所、律师事务所均具有相应的从业资质，具备为本次发行提供相关服务的资格。

本法律意见书一式四份，经本所律师签字并加盖本所公章后生效，每份均具有同等法律效力。本法律意见书仅供本期债券发行之目的而使用，不得用作其他任何目的。

（以下无正文，为签署页）

北京市中伦文德(济南)律师事务所



负责人:付春法

经办律师:付春法

经办律师:刘传亨

2025年3月3日

律师事务所分所执业许可证

统一社会信用代码： 313700005755619926

北京市中伦文德（济南）

律师事务所，符合

《律师法》及《律师事务所管理办法》规定的条件，准予设立并执业。



发证机关：

山东省司法厅

发证日期：

2018年12月14日

