

滨州市博兴县现代农业融合发展示范园项目实施方案

项目单位：博兴县兴博农业科技发展有限公司

主管部门：博兴县农业农村局

财政部门：博兴县财政局

2025 年 2 月

一、项目基本情况

（一）项目名称

博兴县现代农业融合发展示范园项目

（二）立项单位

立项单位：博兴县兴博农业科技发展有限公司

博兴县兴博农业科技发展有限公司成立于 2024 年 5 月 22 日，地址为山东省滨州市博兴县博昌街道新城二路 766 号；信用代码/税号为 91371625MADLX0MBXB，法人是刘永志，注册资本为 2000 万，企业的经营范围为：生物农药技术研发；农作物病虫害防治服务；农业机械服务；灌溉服务；生物有机肥料研发；复合微生物肥料研发；农业科学研究和试验发展；智能农业管理；农业专业及辅助性活动；土壤环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；生物饲料研发；畜禽粪污处理利用；农业面源和重金属污染防治技术服务；生物质能技术服务；化肥销售；农林牧渔业废弃物综合利用；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；谷物种植；棉花种植；蔬菜种植；水果种植；豆类种植；油料种植；薯类种植；树木种植经营；农作物栽培服务；农作物秸秆处理及加工利用服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；休闲观光活动；产业用纺织制成品制造；产业用纺织制成品销售；养老服务；乡镇经济管理服务；餐饮管理；酒店管理；园区管理服务；单位后勤管理服务；供应链管理服务；生产线管理服务；

公共事业管理服务；商业综合体管理服务；集贸市场管理服务；供销合作社管理服务；游览景区管理；会议及展览服务；咨询策划服务；农业机械销售；农业生产托管服务；土地使用权租赁；低温仓储（不含危险化学品等需许可审批的项目）；粮油仓储服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；粮食收购；肥料销售；农用薄膜销售；畜牧渔业饲料销售；农副产品销售；装卸搬运。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：主要农作物种子生产；农作物种子经营；种畜禽经营；种畜禽生产；肥料生产；动物饲养；农业转基因生物加工；旅游业务；住宿服务；餐饮服务；演出场所经营；农产品质量安全检测；农作物种子进出口；农药零售；农药批发；食品销售。

（三）项目规划审批

2024年11月，山东宏信建设工程咨询有限公司对该项目出具了《博兴县现代农业融合发展示范园项目可行性研究报告》；2024年9月19日，取得《博兴县现代农业融合发展示范园项目备案证明》（项目代码：2409-371625-04-01-399350）。

（四）项目规模与主要建设内容

项目总占地面积约1200亩，总建筑面积43万平方米。主要建设占地175亩果蔬种植连栋温室及相关配套设施，占地1000亩果蔬种植高标准大棚、分拣车间及相关配套基础设施，建设用地31.578亩，主要建设仓储物流中心及相关配套基础设施。

（五）项目建设期限

本项目建设期为 2025 年 3 月至 2027 年 3 月。

二、项目投资估算及资金筹措方案

（一）编制依据

- 1、国家计委、建设部颁布的《建设项目经济评价方法与参数》(第三版);
- 2、《投资项目可行性研究报告》(试用版);
- 3、《中华人民共和国市政工程可行性研究报告投资估算编制方法》
- 4、《山东省工程造价信息》
- 5、《全国市政工程投资估算指标》(HG247-103-96);
- 6、建筑工程，定额标准以《山东省建筑工程消耗量定额》为计算依据，并根据山东省滨州市的人工、材料及机械价格水平进行调整，施工取费执行滨州市的有关取费标准;
- 7、山东省建设厅鲁建标字[2006]第 2 号《关于印发〈山东省建筑安装市政工程费用项目组成及计算规则〉的通知》;
- 8、其它费用，按滨州市的相关取费标准估算;
- 9、山东省滨州市材料预算定额价目表;
- 10、项目承办单位提供的有关资料;
- 11、同类工程投资情况

（二）资金筹措方案

- 1、资金筹措原则

(1) 通过自筹投入一定资本金，保证项目顺利开工及后续融资的可能。

(2) 发行政府专项债券向社会筹资。

(3) 银行贷款

2、资金来源

本项目估算总投资 60,200.00 万元，其中，项目单位自有资金 12,200.00 万元，发行地方政府专项债券 30,000.00 万元，银行贷款 18,000.00 万元，本期拟发行专项债券 10,000.00 万元。

表 1 项目资金来源情况

资金来源	金额（万元）	占比	备注
估算总投资	60,200.00	100.00%	
一、资本金	12,200.00	20.27%	
（一）自有资金	12,200.00	20.27%	
（二）专项债券			
1、已发行专项债券			
2、本期拟发行专项债券			
3、后续拟发行专项债券			
二、债务资金（不含用作资本金部分）	48,000.00	79.73%	
（一）已发行专项债券			
（二）本期拟发行专项债券	10,000.00	16.61%	
（三）后续拟发行专项债券	20,000.00	79.73%	
（四）银行融资	18,000.00	29.90%	

三、项目预期现金流入、成本及融资平衡情况

(一) 项目资金平衡测算表

表 2 项目资金测算平衡表（单位：万元）

项目/年度	公式	合计	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
一、经营活动产生的现金	—						
经营活动收入	A	197,544.11	-	-	5,323.04	7,097.39	7,097.39
经营活动支出	B	16,831.51	-	-	448.98	598.65	598.65
支付的各项税费	C	51,247.83	-	-	1,094.45	1,639.26	1,639.26
经营活动现金净流量	D=A-B-C	129,464.77	-	-	3,779.61	4,859.48	4,859.48
二、投资活动产生的现金	—						
建设成本支出	E	58,310.00	30,000.00	20,000.00	8,310.00	-	-
流动资金支出	F	-	-	-	-	-	-
投资活动现金净流量	G=-E-F	-58,310.00	-30,000.00	-20,000.00	-8,310.00	-	-
三、融资活动产生的现金	—	-					
资本金（自有资金）	H	12,200.00	6,100.00	6,100.00	-	-	-
专项债券	I	30,000.00	30,000.00	-	-	-	-
银行借款	J	18,000.00	9,000.00	9,000.00	-	-	-
偿还债券本金	K	30,000.00	-	-	-	-	-
偿还银行借款本金	L	18,000.00	-	-	-	-	-
支付债券利息	M	31,500.00	675.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00
支付银行借款利息	N	9,720.00	405.00	810.00	810.00	810.00	810.00
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-29,020.00	44,020.00	12,940.00	-2,160.00	-2,160.00	-2,160.00
四、期初现金	P		-	14,020.00	6,960.00	269.61	2,969.10
期内现金变动	Q=D+G+O	42,134.77	14,020.00	-7,060.00	-6,690.39	2,699.48	2,699.48
五、期末现金	R=P+Q	42,134.77	14,020.00	6,960.00	269.61	2,969.10	5,668.58

续上表:

项目/年度	公式	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
一、经营活动产生的现金	—						
经营活动收入	A	7,097.39	7,097.39	7,097.39	7,097.39	7,097.39	7,097.39
经营活动支出	B	598.65	598.65	598.65	602.42	602.42	602.42
支付的各项税费	C	1,639.26	1,639.26	1,639.26	1,638.31	1,638.31	1,694.56
经营活动现金净流量	D=A-B-C	4,859.48	4,859.48	4,859.48	4,856.67	4,856.67	4,800.42
二、投资活动产生的现金	—						
建设成本支出	E	-	-	-	-	-	-
流动资金支出	F	-	-	-	-	-	-
投资活动现金净流量	G=-E-F	-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金	—						
资本金（自有资金）	H	-	-	-	-	-	-
专项债券	I	-	-	-	-	-	-
银行借款	J	-	-	-	-	-	-
偿还债券本金	K	-	-	-	-	-	10,000.00
偿还银行借款本金	L	-	-	-	-	-	-
支付债券利息	M	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,125.00
支付银行借款利息	N	810.00	810.00	810.00	810.00	810.00	810.00
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-2,160.00	-2,160.00	-2,160.00	-2,160.00	-2,160.00	-11,935.00
四、期初现金	P	5,668.58	8,368.06	11,067.55	13,767.03	16,463.70	19,160.36
期内现金变动	Q=D+G+O	2,699.48	2,699.48	2,699.48	2,696.67	2,696.67	-7,134.58
五、期末现金	R=P+Q	8,368.06	11,067.55	13,767.03	16,463.70	19,160.36	12,025.78

续上表:

项目/年度	公式	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年
一、经营活动产生的现金	—						
经营活动收入	A	7,097.39	7,097.39	7,097.39	7,097.39	7,097.39	7,097.39
经营活动支出	B	602.42	602.42	606.56	606.56	606.56	606.56
支付的各项税费	C	1,750.81	1,852.06	1,952.26	1,952.26	1,952.26	1,952.26
经营活动现金净流量	D=A-B-C	4,744.17	4,642.92	4,538.57	4,538.57	4,538.57	4,538.57
二、投资活动产生的现金	—						
建设成本支出	E	-	-	-	-	-	-
流动资金支出	F	-	-	-	-	-	-
投资活动现金净流量	G=-E-F	-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金	—						
资本金（自有资金）	H	-	-	-	-	-	-
专项债券	I	-	-	-	-	-	-
银行借款	J	-	-	-	-	-	-
偿还债券本金	K	-	-	-	-	-	-
偿还银行借款本金	L	9,000.00	9,000.00	-	-	-	-
支付债券利息	M	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00
支付银行借款利息	N	810.00	405.00	-	-	-	-
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-10,710.00	-10,305.00	-900.00	-900.00	-900.00	-900.00
四、期初现金	P	12,025.78	6,059.95	397.87	4,036.44	7,675.01	11,313.58
期内现金变动	Q=D+G+O	-5,965.83	-5,662.08	3,638.57	3,638.57	3,638.57	3,638.57
五、期末现金	R=P+Q	6,059.95	397.87	4,036.44	7,675.01	11,313.58	14,952.15

续上表:

项目/年度	公式	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年
一、经营活动产生的现金	—						
经营活动收入	A	7,097.39	7,097.39	7,097.39	7,097.39	7,097.39	7,097.39
经营活动支出	B	606.56	611.13	611.13	611.13	611.13	611.13
支付的各项税费	C	1,952.26	1,951.10	1,951.10	1,951.10	1,951.10	1,951.10
经营活动现金净流量	D=A-B-C	4,538.57	4,535.16	4,535.16	4,535.16	4,535.16	4,535.16
二、投资活动产生的现金	—						
建设成本支出	E	-	-	-	-	-	-
流动资金支出	F	-	-	-	-	-	-
投资活动现金净流量	G=-E-F	-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金	—						
资本金（自有资金）	H	-	-	-	-	-	-
专项债券	I	-	-	-	-	-	-
银行借款	J	-		-	-	-	-
偿还债券本金	K	-	-	-	-	-	-
偿还银行借款本金	L	-	-	-	-	-	-
支付债券利息	M	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00
支付银行借款利息	N	-	-	-	-	-	-
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-900.00	-900.00	-900.00	-900.00	-900.00	-900.00
四、期初现金	P	14,952.15	18,590.72	22,225.88	25,861.04	29,496.21	33,131.37
期内现金变动	Q=D+G+O	3,638.57	3,635.16	3,635.16	3,635.16	3,635.16	3,635.16
五、期末现金	R=P+Q	18,590.72	22,225.88	25,861.04	29,496.21	33,131.37	36,766.53

续上表:

项目/年度	公式	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年
一、经营活动产生的现金	—						
经营活动收入	A	7,097.39	7,097.39	7,097.39	7,097.39	7,097.39	7,097.39
经营活动支出	B	616.15	616.15	616.15	616.15	616.15	621.67
支付的各项税费	C	1,949.83	1,949.83	1,949.83	1,949.83	1,949.83	1,948.43
经营活动现金净流量	D=A-B-C	4,531.42	4,531.42	4,531.42	4,531.42	4,531.42	4,527.29
二、投资活动产生的现金	—						
建设成本支出	E	-	-	-	-	-	-
流动资金支出	F	-	-	-	-	-	-
投资活动现金净流量	G=-E-F	-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金	—						
资本金（自有资金）	H	-	-	-	-	-	-
专项债券	I	-	-	-	-	-	-
银行借款	J	-	-	-	-	-	-
偿还债券本金	K	-	-	-	-	-	-
偿还银行借款本金	L	-	-	-	-	-	-
支付债券利息	M	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00
支付银行借款利息	N	-	-	-	-	-	-
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-900.00	-900.00	-900.00	-900.00	-900.00	-900.00
四、期初现金	P	36,766.53	40,397.95	44,029.36	47,660.78	51,292.20	54,923.61
期内现金变动	Q=D+G+O	3,631.42	3,631.42	3,631.42	3,631.42	3,631.42	3,627.29
五、期末现金	R=P+Q	40,397.95	44,029.36	47,660.78	51,292.20	54,923.61	58,550.90

续上表:

项目/年度	公式	2054 年	2055 年
一、经营活动产生的现金	—		
经营活动收入	A	7,097.39	591.45
经营活动支出	B	541.25	45.10
支付的各项税费	C	2,053.45	115.17
经营活动现金净流量	D=A-B-C	4,502.70	431.17
二、投资活动产生的现金	—		
建设成本支出	E	-	-
流动资金支出	F	-	-
投资活动现金净流量	G=-E-F	-	-
三、融资活动产生的现金	—		
资本金（自有资金）	H	-	-
专项债券	I	-	-
银行借款	J	-	-
偿还债券本金	K	-	20,000.00
偿还银行借款本金	L	-	-
支付债券利息	M	900.00	450.00
支付银行借款利息	N	-	-
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-900.00	-20,450.00
四、期初现金	P	58,550.90	62,153.60
期内现金变动	Q=D+G+O	3,602.70	-20,018.83
五、期末现金	R=P+Q	62,153.60	42,134.77

（二）应付本息情况

1、专项债券

本次拟发行专项债券 10,000.00 万元，假设债券期限为 10 年，利率为 4.50%；剩余额度 20,000.00 万元假设于 2025 年发行完毕，假设债券期限为 30 年，利率为 4.50%；在债券存续期每半年支付债券利息到期一次性偿还本金。专项债券还本付息情况如下。

表 3 本项目专项债券还本付息情况（单位：万元）

债券 存续 期	期初本金 余额	本期增加 金额	本期偿还 金额	期末本金 余额	融资利率	应付利息	还本付息合 计
2025	-	30,000.00	-	30,000.00	4.50%	675.00	675.00
2026	30,000.00	-	-	30,000.00	4.50%	1,350.00	1,350.00
2027	30,000.00	-	-	30,000.00	4.50%	1,350.00	1,350.00
2028	30,000.00	-	-	30,000.00	4.50%	1,350.00	1,350.00
2029	30,000.00	-	-	30,000.00	4.50%	1,350.00	1,350.00
2030	30,000.00	-	-	30,000.00	4.50%	1,350.00	1,350.00
2031	30,000.00	-	-	30,000.00	4.50%	1,350.00	1,350.00
2032	30,000.00	-	-	30,000.00	4.50%	1,350.00	1,350.00
2033	30,000.00	-	-	30,000.00	4.50%	1,350.00	1,350.00
2034	30,000.00	-	-	30,000.00	4.50%	1,350.00	1,350.00
2035	30,000.00	-	10,000.00	20,000.00	4.50%	1,125.00	11,125.00
2036	30,000.00	-	-	30,000.00	4.50%	900.00	900.00

2037	30,000.00	-	-	30,000.00	4.50%	900.00	900.00
2038	30,000.00	-		30,000.00	4.50%	900.00	900.00
2039	30,000.00	-	-	30,000.00	4.50%	900.00	900.00
2040	30,000.00	-	-	30,000.00	4.50%	900.00	900.00
2041	30,000.00	-	-	30,000.00	4.50%	900.00	900.00
2042	30,000.00	-	-	30,000.00	4.50%	900.00	900.00
2043	30,000.00	-	-	30,000.00	4.50%	900.00	900.00
2044	30,000.00	-	-	30,000.00	4.50%	900.00	900.00
2045	30,000.00	-	-	30,000.00	4.50%	900.00	900.00
2046	30,000.00	-	-	30,000.00	4.50%	900.00	900.00
2047	30,000.00	-	-	30,000.00	4.50%	900.00	900.00
2048	30,000.00	-	-	30,000.00	4.50%	900.00	900.00
2049	30,000.00	-	-	30,000.00	4.50%	900.00	900.00
2050	30,000.00	-	-	30,000.00	4.50%	900.00	900.00
2051	30,000.00	-	-	30,000.00	4.50%	900.00	900.00
2052	30,000.00	-	-	30,000.00	4.50%	900.00	900.00
2053	30,000.00	-	-	30,000.00	4.50%	900.00	900.00
2054	30,000.00	-	-	30,000.00	4.50%	900.00	900.00
2055	30,000.00	-	20,000.00	10,000.00	4.50%	450.00	20,450.00
合计		30,000.00	30,000.00			31,500.00	61,500.00

2、银行贷款

本项目拟银行借款 18000 万元，期限 12 年，利率 4.5%，在债券存续期每半年

支付债券利息到期一次性偿还本金。银行贷款还本付息情况如下

表 4 本项目银行贷款还本付息情况（单位：万元）

债券 存续 期	期初本金 余额	本期增加 金额	本期偿还 金额	期末本金 余额	融资利率	应付利息	还本付息合 计
2025	-	9,000.00	-	9,000.00	4.50%	405.00	405.00
2026	9,000.00	9,000.00	-	18,000.00	4.50%	810.00	810.00
2027	18,000.00	-	-	18,000.00	4.50%	810.00	810.00
2028	18,000.00	-	-	18,000.00	4.50%	810.00	810.00
2029	18,000.00	-	-	18,000.00	4.50%	810.00	810.00
2030	18,000.00	-	-	18,000.00	4.50%	810.00	810.00
2031	18,000.00	-	-	18,000.00	4.50%	810.00	810.00
2032	18,000.00	-	-	18,000.00	4.50%	810.00	810.00
2033	18,000.00	-	-	18,000.00	4.50%	810.00	810.00
2034	18,000.00	-	-	18,000.00	4.50%	810.00	810.00
2035	18,000.00	-	-	18,000.00	4.50%	810.00	810.00
2036	18,000.00	-	9,000.00	9,000.00	4.50%	810.00	9,810.00
	9,000.00	-	9,000.00	-	4.50%	405.00	405.00
合计		18,000.00	18,000.00			9,720.00	18,720.00

（三）本息覆盖倍数

本项目可用于资金平衡的息前净现金流为 129,464.77 万元，融资本息合计 88,005.00 万元，项目净现金流覆盖融资本息的覆盖倍数为

1.47。

四、专项债券使用与项目收入缴库安排

项目单位（包括项目单位的管理单位）保证严格按照政府债券管理相关规定履行相应义务，确保政府专项债券资金专款专用。

专项债券收支纳入政府性基金预算管理，根据专项债券《信息披露文件》规定的还本付息安排，项目单位（包括项目单位的管理单位）应以本方案中的项目收入按照对应的缴库科目上缴财政，按时、足额支付政府专项债券本息。

五、项目风险分析

（一）与项目建设相关的风险

项目在施工期对自然环境和生态环境都会产生一定的污染。大量取土会破坏土地的原有自然结构，此外，施工机械噪声影响当地居民生活。要采取必要措施使负面影响降到最低。该项目为市政配套工程，所以在运营期不存在负面影响。

（二）与项目收益相关的风险

1.数量达不到预期风险

从财务分析中的敏感性分析计算表可知，项目收益对数量较为敏感，如果市场供需态势发生较大变化，用量项目需求减少，将会对项目的收益带来一定风险。

2.运营成本增加风险

项目建成后的运营管理，特别是日常检查、养护、大修和安全等

方面的管理存在一定的风险，项目管理部门的运营管理水平直接关系到项目投入运营后的运营效益）

六、项目事前绩效评估

（一）项目概况

博兴县现代农业融合发展示范园项目，实施单位博兴县兴博农业科技发展有限公司，主管单位为博兴县农业农村局，本次拟申请专项债券1亿元用于滨州市博兴县现代农业融合发展示范园项目建设，年限为10年。

（二）评估内容

1、项目实施的必要性

（1）项目的建设符合国家有关产业政策

①本项目符合国家发展和改革委员会《产业结构调整指导目录（2024年本）》第一类“鼓励类”“第一项”“农林牧渔业”第1款“智慧农业及新型农业技术开发”的规定，符合国家产业政策。

②本项目符合《绿色低碳转型产业指导目录（2024年版）》第5项“基础设施绿色升级”第1条“生态农林牧渔业”第3款“绿色农业生产”的规定，符合国家产业政策。

（2）项目的建设符合国家、省、市相关政策规划

①符合国家相关规划

《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》中指出：加快发展智慧农业，推进农业生产

经营和管理服务数字化改造。

优化农业生产布局，建设优势农产品产业带和特色农产品优势区。推进粮经饲统筹、农林牧渔协调，优化种植业结构，大力发展现代畜牧业，促进水产生态健康养殖。积极发展设施农业，因地制宜发展林果业。深入推进优质粮食工程。推进农业绿色转型，加强产地环境保护治理，发展节水农业和旱作农业，深入实施农药化肥减量行动，治理农膜污染，提升农膜回收利用率，推进秸秆综合利用和畜禽粪污资源化利用。完善绿色农业标准体系，加强绿色食品、有机农产品和地理标志农产品认证管理。强化全过程农产品质量安全监管，健全追溯体系。建设现代农业产业园区和农业现代化示范区。

走中国特色社会主义乡村振兴道路，全面实施乡村振兴战略，强化以工补农、以城带乡，推动形成工农互促、城乡互补、协调发展、共同繁荣的新型工农城乡关系，加快农业农村现代化。

②符合山东省相关规划

《山东省国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》中指出：现代高效农业，大力发展智慧农业、设施农业和生态农业，推动品种培优、品质提升、品牌打造，提升农业标准化生产和开放发展水平。

统筹调整粮经饲种植结构，完善产购销储运体系，深入实施优质粮食工程、农牧循环发展工程，加快构建现代养殖体系，提升粮棉油、瓜果菜、肉蛋奶、畜禽和水产品稳产保供水平。加快发展营养型农业，

满足食物营养健康消费需求。强化绿色导向、标准引领和质量安全监管，建立覆盖全省的农业投入品和农产品检测监管平台，基本实现“从农田到餐桌”全过程可追溯管理。加强绿色食品、有机农产品和地理标志农产品认证管理，培育农产品区域公用品牌，扩大“齐鲁灵秀地品牌农产品”整体品牌影响力。提升全国蔬菜质量标准中心功能，建设国家屠宰质量标准创新中心。

③符合滨州市相关规划

《滨州市国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》中指出：坚持农业农村优先打造乡村振兴新样板。把解决好“三农”问题作为重中之重，按照产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的总要求，深入实施乡村振兴战略，强化以工补农、以城带乡，推动形成工农互促、城乡互补、协调发展、共同繁荣的新型工农城乡关系，打造独具滨州特色的“乡村振兴齐鲁样板”。

统筹规划农业空间布局，因地制宜发展特色农业，构建现代农业产业体系、生产体系、经营体系，促进农业产业转型升级，拓展农民增收空间。

④符合博兴县相关规划

《博兴县国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》中指出：优化农业生产布局。坚持粮经饲统筹、农林牧渔结合，加强优质粮油、绿色蔬菜、现代畜牧、园林苗木等特色产业基地建设，建设沿黄高效生态农业产业带，全面提高农业综合生产效益。

优化区域生产布局，集中打造以吕艺、纯化、陈户、曹王、庞家等镇为核心的优质粮食生产功能区，以店子、庞家等镇为核心的绿色蔬菜生产功能区，以乔庄、湖滨等镇为核心的特色畜牧生产功能区，以北部引黄灌区乔庄镇为核心的生态渔业功能区，以吕艺镇为核心的园林苗木、高端果品功能区。到 2025 年，蔬菜、畜产品、水产品产量分别达到 15.65、5.45、6.5 万吨。

落实乡村振兴战略，深化农业供给侧结构性改革，推动工业反哺农业、城市支持农村，实现生产美产业强、生态美环境优、生活美家园好“三生三美”融合发展，绘就乡村振兴齐鲁样板博兴画卷。

田园综合体建设工程。加快建设一批让农民充分参与和受益，集循环农业、创意农业、农事体验、田园社区于一体的田园综合体，引导支持各镇街因地制宜、突出特色发展各类田园综合体。。

2、项目实施的公益性

项目不仅促进了农业科技的进步和产业链的融合发展，提高了农业产业的效益和竞争力，还为当地农民提供了大量的就业岗位，带动了农民增收。项目还注重生态循环和绿色发展，有助于推动农业可持续发展。

3、项目实施的收益性

本项目建成后可通过租赁等实现收入。项目收益可观，能满足项目融资本息总额覆盖倍数，确保专项债券按时还本付息。

4、项目投资合规性

2024年9月19日，取得《博兴县现代农业融合发展示范园项目备案证明》（项目代码：2409-371625-04-01-399350）。

5、项目成熟度

2024年9月19日，取得《博兴县现代农业融合发展示范园项目备案证明》（项目代码：2409-371625-04-01-399350）。

项目建设规模合理，平面布局能满足博兴县发展需要，建设项目与周围环境相协调，建设方案切实可行，投资规模合理，综合考虑多方面的因素，本项目的建设实施较为成熟。

6、项目资金来源和到位可行性

项目总投资60,200.00万元，申请债券30,000.00万元解决，其余30,200.00万元由项目单位自筹和申请银行贷款解决，资金来源充足，债券发行合理合规，具有较强的可行性。

为贯彻落实党中央、国务院决策部署，加大逆周期调节力度，更好发挥地方政府专项债券（以下简称专项债券）的重要作用，着力加大对重点领域和薄弱环节的支持力度，增加有效投资、优化经济结构、稳定总需求，保持经济持续健康发展，2014年，国务院出台《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），提出有效发挥地方政府规范举债的积极性，促进国民经济持续健康发展。博兴县现代农业融合发展示范园项目符合专项债支持项目。今年的宏观经济下行压力空前加大，作为重要的对冲政策，地方政府专项债成为稳定宏观经济的重要工具。

7、项目收入、成本、收益预测合理性

该项目收益来源主要为租赁现金流入等，成本主要包括运营成本，利息及借款本金，本项目投入资源及成本与预期产出及效果相匹配，成本测算依据相对充分，测算数据相对合理，符合行业、市场规律，收入、成本、收益预测合理。

8、债券资金需求合理性

项目总投资 60,200.00 万元，需要债券资金 30,000.00 万元,占比 49.83%，银行贷款 18000.00 万元，占比 29.9%，项目资本金为 12,200.00 万元，项目资本金比例为 20.27%，满足项目资本金不低于 20%的要求。

9、项目偿债计划可行性和偿债风险点及应对措施

根据项目财务计划现金流量表可以看出，发行期内各年经营活动现金流入均大于现金流出；从经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看，债券发行期内的累计盈余资金均大于 0，说明该项目具有一定的财务生存能力。本项目收费价格稳定，偿债计划具有可行性。

10、绩效目标合理性

（1）博兴县现代农业融合发展示范园项目产出指标有：

①产出数量方面：项目总占地面积约 1200 亩，总建筑面积 43 万平方米。主要建设占地 175 亩果蔬种植连栋温室及相关配套设施，占地 1000 亩果蔬种植高标准大棚、分拣车间及相关配套基础设施，建设用地 31.578 亩，主要建设仓储物流中心及相关配套基础设施。

②产出质量方面：各项建设内容质量达标率和验收合格率均要达到使用要求，项目建成后实现农业产值的显著提升。

③产出时效方面：本项目建设工期 24 个月，自 2025 年 3 月开始，于 2027 年 3 月建设完成并投入使用。

④产出成本方面：保证结算单价在批复概算单价以内。

（2）项目效益指标为：

①经济效益指标：本项目正常年可实现运营收入 7,534.00 万元，项目具有较好的盈利能力。

②社会效益方面：促进农业现代化与农村发展、带动农民增收与就业、推动乡村振兴与城乡融合发展、提升社会认知与文化传播以及环境效益与可持续发展等方面。

③可持续影响方面：促进了农业和农村经济的发展，推动了社会的和谐与可持续发展。项目的实施有助于缩小城乡差距，促进城乡一体化发展。通过提高农业生产效率和农产品附加值，项目为农村提供了更多的经济机会和收入来源，有助于缩小城乡收入差距，促进城乡经济的协调发展。另一方面，项目在实施过程中注重生态环境保护，通过科学种植、节水灌溉等措施，减少对环境的影响。可持续发展。通过发展高效农业和循环经济，实现农业资源的合理利用和循环利用，推动农业可持续发展。

④满意度方面：保证社会公众或服务对象的满意度在 90%以上。

项目绩效目标重点反映了专项债券项目的产出数量、质量、时效、

成本，还包括经济效益、社会效益、可持续影响、服务对象满意度等绩效指标。绩效目标设定合理。

（三）评估结论

滨州市博兴县现代农业融合发展示范园项目收益 129,464.77 万元，项目债券本息合计 88,005.00 万元，本息覆盖倍数为 1.47，符合专项债发行要求；项目可以以相较银行贷利率更优惠的融资成本完成资金筹措，为本项目提供足够的资金支持，保证本项目的顺利施工。项目建设符合本地区的经济发展水平，能在较短时间内为本地区社会和人文环境所接受。但该项目在绩效目标细化、项目退出清理调整机制、项目全过程制度建设、筹资风险应对措施等方面存在不足。总的来说，本项目绩效目标指向明确，与相应的财政支出范围、方向、效果紧密相关，项目绩效可实现性较强，实施方案比较有效，资金投入风险基本可控，本项目事前绩效评估符合专项债券申报使用要求。