

# 滨州市惠民县民俗文化体验基地项目实施方案



项目单位：山东棣州置业有限责任公司

主管部门：山东惠民城乡建设投资集团有限公司

财政部门：惠民县财政局



2025 年 2 月

## 一、项目基本情况

### （一）项目名称

惠民县民俗文化体验基地项目

### （二）立项单位

项目单位为山东棣州置业有限责任公司。

注册地址: 山东省滨州市惠民县孙武街道办事处东门大街 29 号(妇幼保健院路南), 注册资本 3980 万元人民币, 成立日期 2023 年 6 月 17 日, 经营范围: 许可项目: 房地产开发经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 商业综合体管理服务; 住宅水电安装维护服务; 非居住房地产租赁; 酒店管理; 园区管理服务; 土地使用权租赁; 市场营销策划; 住房租赁; 建筑材料销售; 物业服务评估; 集贸市场管理服务; 柜台、摊位出租; 建筑装饰材料销售; 以自有资金从事投资活动。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

### （三）项目规划审批

2022 年 10 月, 滨州市诚泽项目咨询有限公司出具了《惠民县民俗文化体验基地项目可行性研究报告》, 2022 年 10 月 31 日, 惠民县发展和改革局出具《关于惠民县民俗文化体验基地项目可行性研究报告的批复》(惠发改字〔2022〕193 号)。

### （四）项目规模与主要建设内容

项目占地约 125 亩，总建筑面积 14 万平方米，主要建设一处集民俗文化展示、线下体验、产学研实践等功能于一体的综合体验基地，主要包括泥塑非遗传承文化展厅、东路梆子非遗文化、书会文化、绳网文化、黄河文化等展厅及各类文化手工课堂体验基地，引入数字化装备和系统，建设 VR 一站式互动体验馆，并设置产学研实践基地。

#### （五）项目建设期限

项目建设工期为 2023 年 7 月至 2025 年 7 月。

### 二、项目投资估算及资金筹措方案

#### （一）编制依据

- 1、国家计委、建设部颁布的《建设项目经济评价方法与参数》(第三版);
- 2、《投资项目可行性研究报告指南》(试用版);
- 3、《中华人民共和国市政工程可行性研究报告投资估算编制方法》
- 4、《山东省工程造价信息》
- 5、《全国市政工程投资估算指标》(HG247-103-96);
- 6、建筑工程，定额标准以《山东省建筑工程消耗量定额》为计算依据，并根据山东省滨州市的人工、材料及机械价格水平进行调整，施工取费执行滨州市的有关取费标准;
- 7、山东省建设厅鲁建标字〔2006〕2 号《关于印发〈山东省建筑安装市政工程费用项目组成及计算规则〉的通知》;
- 8、其他费用，按滨州市的相关取费标准估算;

9、山东省滨州市材料预算定额价目表；

10、项目承办单位提供的有关资料；

11、同类工程投资情况

## （二）资金筹措方案

### 1、资金筹措原则

（1）通过自筹投入一定资本金，保证项目顺利开工及后续融资的可能。

（2）发行政府专项债券向社会筹资。

### 2、资金来源

项目资金筹措包括项目单位自筹、发行专项债券。其中，项目单位自有资金 47,800.00 万元，政府专项债券 65,000.00 万元，其中，前期已调整 20,000.00 万元，本期拟发行专项债券 10,000.00 万元，后期拟发行专项债券 35,000.00 万元。

表 1 项目资金来源情况

资金来源	金额（万元）	占比	备注
估算总投资	112,800.00	100.00%	
一、资本金	47,800.00	42.38%	
（一）自有资金	47,800.00	42.38%	
（二）专项债券			
1、已发行专项债券			
2、本期拟发行专项债券			
3、后续拟发行专项债券			

二、债务资金（不含用作资本金部分）	65,000.00	57.62%	
（一）已调整专项债券	20,000.00	17.73%	
（二）本期拟发行专项债券	10,000.00	8.87%	
（三）后续拟发行专项债券	35,000.00	31.03%	
（四）银行融资			

### 三、项目预期现金流入、成本及融资平衡情况

#### （一）项目资金平衡测算表

表 2 项目资金平衡测算表（单位：万元）

项目/年度	公式	合计	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年
一、经营活动产生的现金	—						
经营活动收入	A	248,122.72	-	-	8,135.17	8,135.17	8,135.17
经营活动支出	B	15,846.45	-	-	208.65	500.75	500.75
支付的各项税费	C	59,864.94	-	-	2,138.92	1,607.97	1,607.97
经营活动现金净流量	D=A-B-C	172,411.33	-	-	5,787.61	6,026.45	6,026.45
二、投资活动产生的现金	—						
建设成本支出	E	111,665.10	27,916.28	35,832.55	47,916.28	-	-
流动资金支出	F	1,134.90	-	-	1,134.90	-	-
投资活动现金净流量	G=-E-F	-112,800.00	-27,916.28	-35,832.55	-49,051.18	-	-
三、融资活动产生的现金	—	-					
资本金（自有资金）	H	47,800.00	27,916.28	19,883.73	-	-	-
专项债券	I	65,000.00	-	20,000.00	45,000.00	-	-
银行借款	J	-	-	-	-	-	-
偿还债券本金	K	65,000.00	-	-	-	-	-
偿还银行借款本金	L	-	-	-	-	-	-
支付债券利息	M	67,650.00	-	265.00	1,542.50	2,555.00	2,555.00
支付银行借款利息	N	-	-	-	-	-	-
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-19,850.00	27,916.28	39,618.73	43,457.50	-2,555.00	-2,555.00
四、期初现金	P		-	-	3,786.18	3,980.11	7,451.56
期内现金变动	Q=D+G+O	39,761.33	-	3,786.18	193.94	3,471.45	3,471.45
五、期末现金	R=P+Q	39,761.33	-	3,786.18	3,980.11	7,451.56	10,923.01

续上表:

项目/年度	公式	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
一、经营活动产生的现金	—						
经营活动收入	A	8,135.17	8,135.17	8,135.17	8,135.17	8,135.17	8,135.17
经营活动支出	B	500.75	500.75	511.18	511.18	511.18	511.18
支付的各项税费	C	1,607.97	1,607.97	1,607.97	1,607.97	1,607.97	1,607.97
经营活动现金净流量	D=A-B-C	6,026.45	6,026.45	6,016.01	6,016.01	6,016.01	6,016.01
二、投资活动产生的现金	—						
建设成本支出	E	-	-	-	-	-	-
流动资金支出	F	-	-	-	-	-	-
投资活动现金净流量	G=-E-F	-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金	—						
资本金（自有资金）	H	-	-	-	-	-	-
专项债券	I	-	-	-	-	-	-
银行借款	J	-	-	-	-	-	-
偿还债券本金	K	-	-	-	-	-	-
偿还银行借款本金	L	-	-	-	-	-	-
支付债券利息	M	2,555.00	2,555.00	2,555.00	2,555.00	2,555.00	2,555.00
支付银行借款利息	N	-	-	-	-	-	-
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-2,555.00	-2,555.00	-2,555.00	-2,555.00	-2,555.00	-2,555.00
四、期初现金	P	10,923.01	14,394.46	17,865.90	21,326.92	24,787.93	28,248.94
期内现金变动	Q=D+G+O	3,471.45	3,471.45	3,461.01	3,461.01	3,461.01	3,461.01
五、期末现金	R=P+Q	14,394.46	17,865.90	21,326.92	24,787.93	28,248.94	31,709.95

续上表:

项目/年度	公式	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年
一、经营活动产生的现金	—						
经营活动收入	A	8,135.17	8,135.17	8,135.17	8,135.17	8,135.17	8,135.17
经营活动支出	B	511.18	522.14	522.14	522.14	522.14	522.14
支付的各项税费	C	1,607.97	1,607.97	1,607.97	1,607.97	1,607.97	1,607.97
经营活动现金净流量	D=A-B-C	6,016.01	6,005.05	6,005.05	6,005.05	6,005.05	6,005.05
二、投资活动产生的现金	—						
建设成本支出	E	-	-	-	-	-	-
流动资金支出	F	-	-	-	-	-	-
投资活动现金净流量	G=-E-F	-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金	—						
资本金（自有资金）	H	-	-	-	-	-	-
专项债券	I	-	-	-	-	-	-
银行借款	J	-	-	-	-	-	-
偿还债券本金	K	-	10,000.00	-	-	-	-
偿还银行借款本金	L	-	-	-	-	-	-
支付债券利息	M	2,555.00	2,330.00	2,105.00	2,105.00	2,105.00	2,105.00
支付银行借款利息	N	-	-	-	-	-	-
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-2,555.00	-12,330.00	-2,105.00	-2,105.00	-2,105.00	-2,105.00
四、期初现金	P	31,709.95	35,170.96	28,846.02	32,746.07	36,646.13	40,546.18
期内现金变动	Q=D+G+O	3,461.01	-6,324.95	3,900.05	3,900.05	3,900.05	3,900.05
五、期末现金	R=P+Q	35,170.96	28,846.02	32,746.07	36,646.13	40,546.18	44,446.24



续上表:

项目/年度	公式	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
一、经营活动产生的现金	—						
经营活动收入	A	8,135.17	8,135.17	8,135.17	8,135.17	8,135.17	8,135.17
经营活动支出	B	533.65	533.65	533.65	533.65	533.65	545.73
支付的各项税费	C	1,607.97	1,607.97	1,607.97	1,607.97	1,607.97	2,577.09
经营活动现金净流量	D=A-B-C	5,993.55	5,993.55	5,993.55	5,993.55	5,993.55	5,012.35
二、投资活动产生的现金	—						
建设成本支出	E	-	-	-	-	-	-
流动资金支出	F	-	-	-	-	-	-
投资活动现金净流量	G=-E-F	-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金	—						
资本金（自有资金）	H	-	-	-	-	-	-
专项债券	I	-	-	-	-	-	-
银行借款	J	-	-	-	-	-	-
偿还债券本金	K	-	-	-	-	-	-
偿还银行借款本金	L	-	-	-	-	-	-
支付债券利息	M	2,105.00	2,105.00	2,105.00	2,105.00	2,105.00	2,105.00
支付银行借款利息	N	-	-	-	-	-	-
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-2,105.00	-2,105.00	-2,105.00	-2,105.00	-2,105.00	-2,105.00
四、期初现金	P	44,446.24	48,334.78	52,223.33	56,111.88	60,000.43	63,888.98
期内现金变动	Q=D+G+O	3,888.55	3,888.55	3,888.55	3,888.55	3,888.55	2,907.35
五、期末现金	R=P+Q	48,334.78	52,223.33	56,111.88	60,000.43	63,888.98	66,796.33

续上表:

项目/年度	公式	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年
一、经营活动产生的现金	—						
经营活动收入	A	8,135.17	8,135.17	8,135.17	8,135.17	8,135.17	8,135.17
经营活动支出	B	545.73	545.73	545.73	545.73	558.41	558.41
支付的各项税费	C	2,577.09	2,577.09	2,577.09	2,577.09	2,573.92	2,573.92
经营活动现金净流量	D=A-B-C	5,012.35	5,012.35	5,012.35	5,012.35	5,002.84	5,002.84
二、投资活动产生的现金	—						
建设成本支出	E	-	-	-	-	-	-
流动资金支出	F	-	-	-	-	-	-
投资活动现金净流量	G=-E-F	-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金	—						
资本金（自有资金）	H	-	-	-	-	-	-
专项债券	I	-	-	-	-	-	-
银行借款	J	-	-	-	-	-	-
偿还债券本金	K	-	-	-	-	-	-
偿还银行借款本金	L	-	-	-	-	-	-
支付债券利息	M	2,105.00	2,105.00	2,105.00	2,105.00	2,105.00	2,105.00
支付银行借款利息	N	-	-	-	-	-	-
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-2,105.00	-2,105.00	-2,105.00	-2,105.00	-2,105.00	-2,105.00
四、期初现金	P	66,796.33	69,703.68	72,611.03	75,518.38	78,425.73	81,323.57
期内现金变动	Q=D+G+O	2,907.35	2,907.35	2,907.35	2,907.35	2,897.84	2,897.84
五、期末现金	R=P+Q	69,703.68	72,611.03	75,518.38	78,425.73	81,323.57	84,221.40

续上表:

项目/年度	公式	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年
一、经营活动产生的现金	—				
经营活动收入	A	8,135.17	8,135.17	8,135.17	4,067.59
经营活动支出	B	558.41	558.41	558.41	279.21
支付的各项税费	C	2,573.92	2,573.92	2,640.17	1,353.21
经营活动现金净流量	D=A-B-C	5,002.84	5,002.84	4,936.59	2,435.17
二、投资活动产生的现金	—				
建设成本支出	E	-	-	-	-
流动资金支出	F	-	-	-	-
投资活动现金净流量	G=-E-F	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金	—				
资本金（自有资金）	H	-	-	-	-
专项债券	I	-	-	-	-
银行借款	J	-	-	-	-
偿还债券本金	K	-	-	20,000.00	35,000.00
偿还银行借款本金	L	-	-	-	-
支付债券利息	M	2,105.00	2,105.00	1,840.00	787.50
支付银行借款利息	N	-	-	-	-
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-2,105.00	-2,105.00	-21,840.00	-35,787.50
四、期初现金	P	84,221.40	87,119.24	90,017.08	73,113.66
期内现金变动	Q=D+G+O	2,897.84	2,897.84	-16,903.41	-33,352.33
五、期末现金	R=P+Q	87,119.24	90,017.08	73,113.66	39,761.33

(二) 应付本息情况

专项债券

本项目 2024 年 12 月已调整 20,000.00 万元，债券期限为 30 年，利率为 2.65%，本期拟发行专项债券 10,000.00 万元，债券期限为 10 年，假设利率为 4.50%，后续拟发行专项债券 35,000.00 万元，债券期限为 30 年，假设利率为 4.50%，在债券存续期每半年支付债券利息到期一次性偿还本金。专项债券还本付息情况如下。

表 3 本项目专项债券还本付息情况（单位：万元）

债券 存续 期	期初本金 余额	本期增加 金额	本期偿还 金额	期末本金 余额	融资利率	应付利息	还本付息合 计
2024	-	20,000.00	-	20,000.00	2.65%-4.50%	265.00	265.00
2025	20,000.00	45,000.00	-	65,000.00	2.65%-4.50%	1,542.50	1,542.50
2026	65,000.00	-	-	65,000.00	2.65%-4.50%	2,555.00	2,555.00
2027	65,000.00	-	-	65,000.00	2.65%-4.50%	2,555.00	2,555.00
2028	65,000.00	-	-	65,000.00	2.65%-4.50%	2,555.00	2,555.00
2029	65,000.00	-	-	65,000.00	2.65%-4.50%	2,555.00	2,555.00
2030	65,000.00	-	-	65,000.00	2.65%-4.50%	2,555.00	2,555.00
2031	65,000.00	-	-	65,000.00	2.65%-4.50%	2,555.00	2,555.00
2032	65,000.00	-	-	65,000.00	2.65%-4.50%	2,555.00	2,555.00
2033	65,000.00	-	-	65,000.00	2.65%-4.50%	2,555.00	2,555.00
2034	65,000.00	-	-	65,000.00	2.65%-4.50%	2,555.00	2,555.00

2035	65,000.00	-	10,000.00	55,000.00	2.65%-4.50%	2,330.00	12,330.00
2036	55,000.00	-	-	55,000.00	2.65%-4.50%	2,105.00	2,105.00
2037	55,000.00	-	-	55,000.00	2.65%-4.50%	2,105.00	2,105.00
2038	55,000.00	-		55,000.00	2.65%-4.50%	2,105.00	2,105.00
2039	55,000.00	-	-	55,000.00	2.65%-4.50%	2,105.00	2,105.00
2040	55,000.00	-	-	55,000.00	2.65%-4.50%	2,105.00	2,105.00
2041	55,000.00	-	-	55,000.00	2.65%-4.50%	2,105.00	2,105.00
2042	55,000.00	-	-	55,000.00	2.65%-4.50%	2,105.00	2,105.00
2043	55,000.00	-	-	55,000.00	2.65%-4.50%	2,105.00	2,105.00
2044	55,000.00	-	-	55,000.00	2.65%-4.50%	2,105.00	2,105.00
2045	55,000.00	-	-	55,000.00	2.65%-4.50%	2,105.00	2,105.00
2046	55,000.00	-	-	55,000.00	2.65%-4.50%	2,105.00	2,105.00
2047	55,000.00	-	-	55,000.00	2.65%-4.50%	2,105.00	2,105.00
2048	55,000.00	-	-	55,000.00	2.65%-4.50%	2,105.00	2,105.00
2049	55,000.00	-	-	55,000.00	2.65%-4.50%	2,105.00	2,105.00
2050	55,000.00	-	-	55,000.00	2.65%-4.50%	2,105.00	2,105.00
2051	55,000.00	-	-	55,000.00	2.65%-4.50%	2,105.00	2,105.00
2052	55,000.00	-	-	55,000.00	2.65%-4.50%	2,105.00	2,105.00
2053	55,000.00	-	-	55,000.00	2.65%-4.50%	2,105.00	2,105.00
2054	55,000.00	-	20,000.00	35,000.00	2.65%-4.50%	1,840.00	21,840.00
2055	35,000.00	-	35,000.00	-	2.65%-4.50%	787.50	35,787.50
合计		65,000.00	65,000.00			67,650.00	132,650.00

### （三）本息覆盖倍数

本项目可用于资金平衡的息前净现金流为 172,411.33 万元，融资本息合计 132,650.00 万元，项目净现金流覆盖融资本息的覆盖倍数为 1.30。

### 四、专项债券使用与项目收入缴库安排

项目单位（包括项目单位的管理单位）保证严格按照政府债券管理相关规定履行相应义务，确保政府专项债券资金专款专用。

专项债券收支纳入政府性基金预算管理，根据专项债券《信息披露文件》规定的还本付息安排，项目单位（包括项目单位的管理单位）应以本方案中的项目按照对应的缴库科目上缴财政，按时、足额支付政府专项债券本息。

### 五、项目风险分析

#### （一）与项目建设相关的风险

项目在施工期对自然环境和生态环境都会产生一定的污染。大量取土会破坏土地的原有自然结构，此外，施工机械噪声影响当地居民生活。要采取必要措施使负面影响降到最低。该项目为市政配套工程，所以在运营期不存在负面影响。

#### （二）与项目收益相关的风险

##### 1.数量达不到预期风险

从财务分析中的敏感性分析计算表可知，项目收益对数量较为敏感，如果市场供需态势发生较大变化，用量项目需求减少，将会对项

目的收益带来一定风险。

## 2.运营成本增加风险

项目建成后的运营管理，特别是日常检查、养护、大修和安全等方面的管理存在一定的风险，项目管理部门的运营管理水平直接关系到项目投入运营后的运营效益）

## 六、项目事前绩效评估

### （一）项目概况

惠民县民俗文化体验基地项目，实施单位为山东棣州置业有限责任公司，主管单位为山东惠民城乡建设投资集团有限公司，本次拟申请发行专项债券 1.00 亿元用于惠民县民俗文化体验基地项目建设，年限为 10 年。

### （二）评估内容

#### 1、项目实施的必要性

惠民县民俗文化体验基地项目作为展示惠民文明的窗口，在建设、推动当代中国先进文化的进程中，正发挥着越来越重要的作用。目前惠民县特色展示主要包括惠民原耕、惠民旅游、惠民工业、惠民文化惠民绳网和惠民纺织六大板块。

人类文化既是财富，又是进程。所谓财富，是指人类认识和改造客观世界所创造的物质财富和非物质财富的总和，其中包括历史遗留的物质遗产和非物质遗产；所谓进程，是指人类在改造客观世界的同时，又不断地改造自己的主观世界，使自己的素质不断提高的文明化

过程。

惠民县民俗文化体验基地项目作为文化遗产事业的主要承载平台之一，其功能首先具有文化遗产事业的共性--教育、科研、经济功能并且在功能发挥上表现出自己的个性--惠民县民俗文化体验基地项目的社会效益和经济效益是统一的、互动的，惠民县民俗文化体验基地项目公益性主要体现在教育和科研这两个功能上，而经济功能也在一定程度上体现出公益性。这些方面的个性功能，全面反映了惠民县民俗文化体验基地项目对经济社会发展的促进作用。

## 2、项目实施的公益性

本项目具有很好的效益。对整个惠民县的发展将会产生较大的影响对社会的辐射带动作用较强。并有较好的宏观发展前景，具有良好的投资价值和可观的经济效益。

项目将各种特色农产品、工艺品、非物质文化遗产、旅游产品等在这里进行展示，可有效提高惠民县特色产品的知名度和竞争力，拓宽销售渠道，增加企业销售收入，增加农民收入。

在惠民县民俗文化体验基地项目发挥教育功能的过程中，惠民县民俗文化体验基地项目的经济功能得到伴随体现，集线上推广、线下体验于一体，具有实体产品展示、线下试吃体验、线上购买、订单销售、品牌推广等于一体，将全县各种特色农产品、工艺品、非物质文化遗产旅游产品等在这里进行展示，可有效提高惠民县特色产品的知名度和竞争力，拓宽销售渠道，增加企业销售收入，增加农民收入。



### 3、项目实施的收益性

本项目建成后可通过租赁收费等实现。项目收益可观，能满足项目融资本息总额覆盖倍数，确保专项债券按时还本付息。

### 4、项目建设投资合规性

本项目总投资 112,800.00 万元，相关费用主要测算依据惠民县最新一期材料预算价格，同类工程造价情况、材料市场价格、国家现行投资估算的有关规定、投资估算的有关数据、有关设备的询价资料以及现行建筑工程投资估算的有关规定和项目单位提供的有关资料等。

### 5、项目成熟度

2022 年 10 月，滨州市诚泽项目咨询有限公司出具了《惠民县民俗文化体验基地项目可行性研究报告》，2022 年 10 月 31 日，惠民县发展和改革局出具《关于惠民县民俗文化体验基地项目可行性研究报告的批复》（惠发改字〔2022〕193 号）。

### 6、项目资金来源和到位可行性

项目总投资 112,800.00 万元，申请债券 65,000.00 万元解决，其余 47,800.00 万元由项目单位自筹解决，资金来源充足，债券发行合理合规，具有较强的可行性。

为贯彻落实党中央、国务院决策部署，加大逆周期调节力度，更好发挥地方政府专项债券（以下简称专项债券）的重要作用，着力加大对重点领域和薄弱环节的支持力度，增加有效投资、优化经济结构、稳定总需求，保持经济持续健康发展，2014 年，国务院出台《关于

加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），提出有效发挥地方政府规范举债的积极性，促进国民经济持续健康发展。惠民县民俗文化体验基地项目符合专项债支持项目。

#### 7、项目、成本、收益预测合理性

该项目收益来源主要为租赁现金流入等，成本主要包括运营成本及借款利息，本项目投入资源及成本与预期产出及效果相匹配，成本测算依据相对充分，测算数据相对合理，符合行业、市场规律，现金流入、成本、收益预测合理。

#### 8、债券资金需求合理性

项目总投资 112,800.00 万元，需要债券资金 65,000.00 万元，占比 57.62%，项目资本金为 47,800.00 万元，项目资本金比例为 42.38%，满足项目资本金不低于 20%的要求。

#### 9、项目偿债计划可行性和偿债风险点及应对措施

根据项目财务计划现金流量表可以看出，发行期内各年经营活动现金流入均大于现金流出；从经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看，债券发行期内的累计盈余资金均大于 0，说明该项目具有一定的财务生存能力。本项目收费价格稳定，偿债计划具有可行性。

#### 10、绩效目标合理性

##### （1）目标明确性

该项目绩效目标设定明确，基本覆盖了预期的产出及效益情况，与惠民县长期规划目标、年度工作目标相一致；绩效目标和指标设置

与项目高度相关。

## （2）目标合理性

该项目绩效目标与项目预计解决的问题及现实需求相匹配；绩效指标分别从产出、效益和满意度三个方面进行细化、量化，指标值设置合理。

经专家论证，绩效目标设置与项目预计需要解决的问题相匹配，绩效目标有着一定的现实需求，绩效指标值设置合理，基本做到了量化、细化。

## （三）评估结论

本项目可用于资金平衡的项目的息前净现金流量为 172,411.33 万元，融资本息合计为 132,650.00 万元，项目本息覆盖倍数为 1.30，符合专项债发行要求；项目可以通过自筹、发行专项债券、银行贷款等方式完成资金筹措，为本项目提供足够的资金支持，保证本项目的顺利施工。总的来说，本项目绩效目标明确，可实施性较强，资金投入风险基本可控，本项目事前绩效评估符合专项债券申报使用要求。