

2026 年山东省政府专项债券（二十五期）

济宁市汶上县实验幼儿园建设项目

项目收益与融资平衡

专项评价报告

长恒信咨询报字[2026]0117 号

二〇二六年五月十五日



山东长恒信会计师事务所有限公司

SHANDONGCHANGHENGXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTSCO., LTD

2026 年山东省政府专项债券（二十五期）

济宁市汶上县实验幼儿园建设项目

项目收益与融资平衡

专项评价报告

长恒信咨询报字[2026]0117 号

我们接受委托，对本项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》及相关部门提供的资料，由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

一、编制基础

本次以项目可行性研究报告、单位提供其他相关资料为基础，编制本项目现金流入预测说明。

二、基本假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）预测期内项目的建设计划、融资计划等能够顺利执

行，项目能够如期完工并交付使用；

（四）预测期内预测的各项收入能够顺利执行，收入均在正常范围内变动；

（五）项目收入和支出预测数据均以收付实现制为基础；

（六）预测期内不会受到重大或有负债不利影响；

（七）无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

三、项目基本情况

（一）项目情况简介

1、项目名称

汶上县实验幼儿园建设项目（以下简称“本项目”）。

2、立项单位

汶上县实验幼儿园。法定代表人：王鸿凯；住所：汶上县福慧小区；统一社会信用代码：12370830769743997X。

3、项目规划审批

2023年11月22日，汶上县行政审批服务局对本项目做出《关于汶上县实验幼儿园建设项目可行性研究报告的批复》（汶审服政投〔2023〕188号），经审查，同意本项目立项，并对项目建设地点、建设规模及内容、总投资及资金来源进行了批复。

2023年12月20日汶上县实验幼儿园取得不动产权证书：

鲁（2023）汶上县不动产权第 0028812 号。

2024 年 4 月 30 日，济宁市生态环境局汶上县分局出具《关于汶上县教育和体育局汶上县实验幼儿园建设项目无需办理环评手续的情况说明》。

4、项目规模与主要建设内容

12 个班规模，主要建设保教楼及围墙、大门、管网、道路、活动场地、绿化等配套设施设备，总建筑面积 6000 平方米，地上建筑面积 5800 平方米，地下建筑面积 200 平方米。

5、项目建设期限

本项目预计工期为 2025 年 4 月至 2026 年 12 月。

（二）投资估算与资金筹措方式

项目资金筹措包括项目单位自筹、发行专项债券。其中，项目单位自有资金 1,500.00 万元，本期拟发行专项债 1,500.00 万元。

表 1 项目资金来源情况

资金来源	金额（万元）	占比	备注
估算总投资	3,000.00	100.00%	
一、资本金	1,500.00	50.00%	
（一）自有资金	1,500.00	50.00%	
（二）专项债券			
1、已发行专项债券			
2、本期拟发行专项债券			

资金来源	金额（万元）	占比	备注
3、后续拟发行专项债券			
二、债务资金（不含用作资本金部分）	1,500.00	50.00%	
（一）已发行专项债券			
（二）本期拟发行专项债券	1,500.00	50.00%	
（三）后续拟发行专项债券			
（四）银行融资			

四、项目预期现金流入、成本及融资平衡情况

（一）项目现金流入预测

根据可行性研究报告及项目单位提供的相关资料，本项目预期产生的现金流入主要来源于保教费收入和伙食费收入。

1、保教费收入

本项目为普惠性公立幼儿园，建设标准为省级示范性幼儿园，根据《汶上县发展和改革局 汶上县财政局 汶上县教育和体育局关于规范全县幼儿园收费管理有关问题的通知》（汶发改〔2021〕56号）文件，公办幼儿园保教费收取标准为500元/学位/月，共有学位360个，每年按10个月进行收取，年保教费180.00万元。

2、伙食费收入

幼儿园建设有食堂，幼儿园内伙食费收费标准定为440元/学位/月，幼儿园内共有学位360个，每年按10个月收取，则年伙食费为158.40万元，按每5年上涨5%计算。

（二）项目成本预测

项目成本费用主要包括原材料费、燃料动力费、工资福利费、修理费。

1、原材料费

主要包括幼儿园食材等，外购原材料按伙食费收入的 75% 估算。

2、燃料动力费

主要包括项目运营过程中消耗的水、电、天然气费用，本项目年用电量约 7.2 万度，用电单价为 0.56 元/度，年电费为 4.03 万元。年用水量约 3200 立方米，用水单价为 3.25 元/立方米，年水费为 1.04 万元。年天然气用量约 4800 立方米，天然气单价为 2.85 元/立方米，则年天然气费用为 1.37 万元，预计外购燃料动力费 6.44 万元/年。

3、工资福利费

本项目幼儿园为公立幼儿园，教师工资由县财政全额保障，只考虑非正式人员工资。幼儿园预计配备保安 1 名，厨师 1 名，后厨杂工 1 名，保安和后厨杂工年均工资按 2.3 万元计算，厨师年工资按 3.8 万元计算，福利费按工资总额的 14% 预估，年工资福利费为 9.58 万元/年，按每 5 年上涨 5% 计算。

4、修理费

日常维修费按固定资产原值的 0.1% 估算，经计算，维修

费 3 万元/年。

（三）应付本息情况

本项目本期拟发行专项债券 1,500.00 万元，假设债券期限为 30 年，利率为 4.00%。在债券存续期每半年支付债券利息，到期一次性偿还本金。专项债券还本付息情况如下。

表 2 本项目专项债券还本付息情况（单位：万元）

债券存 续期	期初本金 余额	本期增加 金额	本期偿还 金额	期末本金 余额	融资利率	应付利息	还本付息 合计
2026 年		1,500.00		1,500.00	4.00%	30.00	30.00
2027 年	1,500.00			1,500.00	4.00%	60.00	60.00
2028 年	1,500.00			1,500.00	4.00%	60.00	60.00
2029 年	1,500.00			1,500.00	4.00%	60.00	60.00
2030 年	1,500.00			1,500.00	4.00%	60.00	60.00
2031 年	1,500.00			1,500.00	4.00%	60.00	60.00
2032 年	1,500.00			1,500.00	4.00%	60.00	60.00
2033 年	1,500.00			1,500.00	4.00%	60.00	60.00
2034 年	1,500.00			1,500.00	4.00%	60.00	60.00
2035 年	1,500.00			1,500.00	4.00%	60.00	60.00
2036 年	1,500.00			1,500.00	4.00%	60.00	60.00
2037 年	1,500.00			1,500.00	4.00%	60.00	60.00
2038 年	1,500.00			1,500.00	4.00%	60.00	60.00
2039 年	1,500.00			1,500.00	4.00%	60.00	60.00
2040 年	1,500.00			1,500.00	4.00%	60.00	60.00
2041 年	1,500.00			1,500.00	4.00%	60.00	60.00
2042 年	1,500.00			1,500.00	4.00%	60.00	60.00
2043 年	1,500.00			1,500.00	4.00%	60.00	60.00

债券存 续期	期初本金 余额	本期增加 金额	本期偿还 金额	期末本金 余额	融资利率	应付利息	还本付息 合计
2044 年	1,500.00			1,500.00	4.00%	60.00	60.00
2045 年	1,500.00			1,500.00	4.00%	60.00	60.00
2046 年	1,500.00			1,500.00	4.00%	60.00	60.00
2047 年	1,500.00			1,500.00	4.00%	60.00	60.00
2048 年	1,500.00			1,500.00	4.00%	60.00	60.00
2049 年	1,500.00			1,500.00	4.00%	60.00	60.00
2050 年	1,500.00			1,500.00	4.00%	60.00	60.00
2051 年	1,500.00			1,500.00	4.00%	60.00	60.00
2052 年	1,500.00			1,500.00	4.00%	60.00	60.00
2053 年	1,500.00			1,500.00	4.00%	60.00	60.00
2054 年	1,500.00			1,500.00	4.00%	60.00	60.00
2055 年	1,500.00			1,500.00	4.00%	60.00	60.00
2056 年	1,500.00		1,500.00		4.00%	30.00	1,530.00
合计		1,500.00	1,500.00			1,800.00	3,300.00

(四) 项目资金平衡测算表

表 3 项目资金平衡测算表（单位：万元）

项目/年度	公式	合计	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年
一、经营活动产生的现金	—									
经营活动收入	A	10,787.20			338.40	338.40	338.40	338.40	338.40	346.32
经营活动支出	B	4,649.40			137.82	137.82	137.82	137.82	137.82	144.24
支付的各项税费	C									
经营活动现金净流量	D=A-B-C	6,137.80			200.58	200.58	200.58	200.58	200.58	202.08
二、投资活动产生的现金	—									
建设成本支出	E	3,000.00	500.00	2,500.00						
流动资金支出	F									
投资活动现金净流量	G=-E-F	-3,000.00	-500.00	-2,500.00						
三、融资活动产生的现金	—									
资本金（自有资金）	H	1,500.00	500.00	1,000.00						
专项债券	I	1,500.00		1,500.00						
银行借款	J									
偿还债券本金	K	1,500.00								
偿还银行借款本金	L									
支付债券利息	M	1,770.00			60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
支付银行借款利息	N									
融资活动现金净流量	O=H+I-K-L-M-N	-270.00	500.00	2,500.00	-60.00	-60.00	-60.00	-60.00	-60.00	-60.00
四、期初现金	P					140.58	281.16	421.74	562.32	702.90
期内现金变动	Q=D+G+O	2,867.80			140.58	140.58	140.58	140.58	140.58	142.08
五、期末现金	R=P+Q	2,867.80			140.58	281.16	421.74	562.32	702.90	844.98

注：运营期利息支出列示在“三、融资活动产生的现金”。建设期利息由建设期项目资本金支付，包含在“二、投资活动产生的现金---建设成本支出”中。

(续)表3 项目资金平衡测算表(单位:万元)

项目/年度	公式	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年
一、经营活动产生的现金	—							
经营活动收入	A	346.32	346.32	346.32	346.32	354.64	354.64	354.64
经营活动支出	B	144.24	144.24	144.24	144.24	150.98	150.98	150.98
支付的各项税费	C							
经营活动现金净流量	D=A-B-C	202.08	202.08	202.08	202.08	203.66	203.66	203.66
二、投资活动产生的现金	—							
建设成本支出	E							
流动资金支出	F							
投资活动现金净流量	G=-E-F							
三、融资活动产生的现金	—							
资本金(自有资金)	H							
专项债券	I							
银行借款	J							
偿还债券本金	K							
偿还银行借款本金	L							
支付债券利息	M	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
支付银行借款利息	N							
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-60.00	-60.00	-60.00	-60.00	-60.00	-60.00	-60.00
四、期初现金	P	844.98	987.06	1,129.14	1,271.22	1,413.30	1,556.96	1,700.62
期内现金变动	Q=D+G+O	142.08	142.08	142.08	142.08	143.66	143.66	143.66
五、期末现金	R=P+Q	987.06	1,129.14	1,271.22	1,413.30	1,556.96	1,700.62	1,844.28

(续)表3 项目资金平衡测算表(单位:万元)

项目/年度	公式	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年
一、经营活动产生的现金	—									
经营活动收入	A	354.64	354.64	363.37	363.37	363.37	363.37	363.37	372.54	372.54
经营活动支出	B	150.98	150.98	158.06	158.06	158.06	158.06	158.06	165.49	165.49
支付的各项税费	C									
经营活动现金净流量	D=A-B-C	203.66	203.66	205.31	205.31	205.31	205.31	205.31	207.05	207.05
二、投资活动产生的现金	—									
建设成本支出	E									
流动资金支出	F									
投资活动现金净流量	G=-E-F									
三、融资活动产生的现金	—									
资本金(自有资金)	H									
专项债券	I									
银行借款	J									
偿还债券本金	K									
偿还银行借款本金	L									
支付债券利息	M	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
支付银行借款利息	N									
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-60.00	-60.00	-60.00	-60.00	-60.00	-60.00	-60.00	-60.00	-60.00
四、期初现金	P	1,844.28	1,987.94	2,131.60	2,276.91	2,422.22	2,567.53	2,712.84	2,858.15	3,005.20
期内现金变动	Q=D+G+O	143.66	143.66	145.31	145.31	145.31	145.31	145.31	147.05	147.05
五、期末现金	R=P+Q	1,987.94	2,131.60	2,276.91	2,422.22	2,567.53	2,712.84	2,858.15	3,005.20	3,152.25

(续)表3 项目资金平衡测算表(单位:万元)

项目/年度	公式	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年
一、经营活动产生的现金	—								
经营活动收入	A	372.54	372.54	372.54	382.17	382.17	382.17	382.17	382.17
经营活动支出	B	165.49	165.49	165.49	173.29	173.29	173.29	173.29	173.29
支付的各项税费	C								
经营活动现金净流量	D=A-B-C	207.05	207.05	207.05	208.88	208.88	208.88	208.88	208.88
二、投资活动产生的现金	—								
建设成本支出	E								
流动资金支出	F								
投资活动现金净流量	G=-E-F								
三、融资活动产生的现金	—								
资本金(自有资金)	H								
专项债券	I								
银行借款	J								
偿还债券本金	K								1,500.00
偿还银行借款本金	L								
支付债券利息	M	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	30.00
支付银行借款利息	N								
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-60.00	-60.00	-60.00	-60.00	-60.00	-60.00	-60.00	-1,530.00
四、期初现金	P	3,152.25	3,299.30	3,446.35	3,593.40	3,742.28	3,891.16	4,040.04	4,188.92
期内现金变动	Q=D+G+O	147.05	147.05	147.05	148.88	148.88	148.88	148.88	-1,321.12
五、期末现金	R=P+Q	3,299.30	3,446.35	3,593.40	3,742.28	3,891.16	4,040.04	4,188.92	2,867.80

(五) 本息覆盖倍数

表 4 现金流覆盖情况表 (单位: 万元)

融资方式	借贷本息支付			项目净现金流入
	本金	利息	本息合计	
本次发行债券	1,500.00	1,800.00	3,300.00	6,137.80
已发行债券				
后续拟发行债券				
银行贷款				
融资合计	1,500.00	1,800.00	3,300.00	
覆盖倍数				1.86

本项目可用于资金平衡的息前净现金流为 6,137.80 万元,融资本息合计 3,300.00 万元,项目净现金流覆盖融资本息的覆盖倍数为 1.86。

五、评估结论

基于财政部对地方政府发行专项债券的要求,并根据上述对项目的分析评价,本项目可以通过发行专项债券方式进行融资以满足资金筹措需求。根据对本项目收益与融资平衡情况的分析,我们未注意到本期专项债券在存续期间内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

(此页无正文，长恒信咨询报字[2026]0117 号报告签章页)

山东长恒信会计师事务所有限公司



中国·济宁

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二六年五月十五日

照 執 業 執 照

统一社会信用代码

91370811796152244N



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

(副本) 1-1

注册资本 叁佰万元整

成立日期 2006年11月09日

住所 山东省济宁市任城区阜桥街道供销路31号

名称 山东长恒信会计师事务所有限公司

米 刑 有限責任公司(自然人投資或控股)

法定代表人 孙欣

围
范
范
范

一、一般项目：财务咨询；企业管理咨询；税务服务；融资服务；社会经营咨询；破产清算；资产评估；教育培训；职业技能培训；企业管理咨询（不含教育、职业、技术、信息咨询服务）；信息交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；信息系统的运行维护服务；技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



登记机关

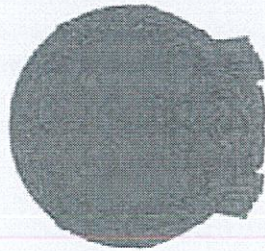
2025年05月19日

国家企业信用信息公示系统网址:

<https://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书



名称：山东长恒信会计师事务所有限公司
首席合伙人：孙欣
主任会计师：孙欣
经营场所：山东省济宁市任城区阜桥街道供销路31号

组织形式：有限责任
执业证书编号：37070015
批准执业文号：鲁财会【2006】34号
批准执业日期：2006年8月14日

山东长恒信会计师事务所

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



2023年3月24日

中华人民共和国财政部制

