

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2026年山东省政府专项债券（三十四期）	债券类型	<ul style="list-style-type: none"> <li>土地储备</li> <li>交通基础设施 <ul style="list-style-type: none"> <li>铁路（含城际铁路和铁路专用线）</li> <li>收费公路</li> <li>民用机场（不含通用机场）</li> <li>水运</li> <li>综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用）</li> <li>城市轨道交通和市政（郊）铁路</li> <li>城市停车场</li> <li>其他交通基础设施</li> </ul> </li> <li>能源 <ul style="list-style-type: none"> <li>天然气管网和储气设施</li> <li>煤炭储备设施</li> <li>城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网）</li> <li>新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能）</li> <li>其他能源</li> </ul> </li> <li>√ 农林水利 <ul style="list-style-type: none"> <li>农业</li> <li>√ 水利</li> <li>林草业</li> <li>其他农林水利</li> </ul> </li> <li>生态环保 <ul style="list-style-type: none"> <li>城镇污水垃圾收集处理</li> <li>重点流域水环境综合治理</li> <li>污泥无害化处理和资源化利用</li> <li>其他生态环保</li> </ul> </li> <li>社会事业 <ul style="list-style-type: none"> <li>卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）</li> <li>教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）</li> <li>养老托育</li> <li>文化旅游</li> <li>其他社会事业</li> <li>城乡冷链等物流基础设施</li> <li>城乡冷链物流设施</li> <li>粮食仓储物流设施</li> </ul> </li> </ul>
计划发行额（亿元）	5.56	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0	招标/承销日	2026-06-17
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量（个）	7											
债券存续期内项目总投资（亿元）	94.8573											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	37.3813											
专项债券融资（亿元）	49.476											
其他债务融资（亿元）	8											
项目分年融资计划（亿元）												
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资（亿元）	23.39	4.9	4.796	12.3	4.09	0	0	0	0			
其他债务融资（亿元）	6	0	2	0	0	0	0	0	0			
债券存续期内项目总收益（亿元）	101.392621											
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	1.40125	2024年	13.550019	2025年	13.579268	2026年	14.647527	
2027年	19.846498	2028年	20.364545	2029年	6.704861	2030年	4.956343	2031年	0.252535	2032年	0.257602	
2033年	0.063975	2034年	2.117899	2035年	3.577169	2036年	0.07313	2037年	0	2038年	0	
2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	2044年	0	
2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0	
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.07		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	75.0199										债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.35
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	57.476										债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.76
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	64.5482										债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.57
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	49.476										债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.05

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称	山东重工·中国重汽百万整车整机绿色智造产业城基础设施配套建设项目												
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施												
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.2												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0												
项目简要描述	该项目位于汇河大道以南，瓦日铁路以东，鲁中西大街以北，龙马河、方下河以西及两河以东部分区域(含区域外配套片区基础设施)，占地面积约30.5平方公里。新建、改造道路69条，共计129764米，建设给水管线161105米、再生水管线64736米、雨水管线173947米、污水管线166741米、电力管线100104米、电信管线100104米、燃气管线108491米、热力管线70907米、排水沟12681米及相关配套。												
项目建设期	2020年至2029年												
项目运营期	2029年至2036年												
本项目本次拟发行债券期限（年）	10												
债券存续期内项目总投资（亿元）	68.8743												
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	27.3083												
专项债券融资（亿元）	35.566												
其他债务融资（亿元）	6												
项目分年融资计划（亿元）													
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后				
专项债券融资	22.81	4.9	2.856	5	0	0	0	0	0	0			
其他债务融资	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
债券存续期内项目总收益（亿元）	70.516018												
债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	13.550019	2025年	13.579268	2026年	14.244527		
2027年	14.952822	2028年	15.167086	2029年	-0.122213	2030年	-0.122213	2031年	-0.122213	2032年	-0.122213		
2033年	-0.122213	2034年	-0.122213	2035年	-0.122213	2036年	-0.122213	2037年	0	2038年	0		
2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	2044年	0		
2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0		
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.02		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）											53.2145	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.33
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）											41.566	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.70
债券存续期内项目总地方债务融资本息（亿元）											45.7228	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息	1.54
债券存续期内项目总地方债务融资本金（亿元）											35.566	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金	1.98
项目收益预测依据	本项目预期产生的现金流入主要来源于城市基础设施配套费补贴收入、土地出让金返还收入等，预测依据为《济南市城市基础设施配套费征收使用管理办法》济政发（2018）33号）、《山东重工·中国重汽百万整车整机绿色智造产业城基础设施配套建设项目可行性研究报告》等。												

三、项目详细信息

项目名称	淄博齐建项目运营管理有限公司齐文化数字基础设施建设项目										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）	云计算、数据中心、人工智能基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0										
项目简要描述	<p>本项目主要建设内容为：本项目位于淄博市临淄区齐都镇，主要建设内容为 1）部署 1 套文物数字资源底座，含融合感知接入平台、文物数字孪生服务平台、文物数据空间服务平台；2）建设 1 套文化服务智能体，包含自然语言与机器视觉大模型服务系统、文化智能体构建平台、齐文化知识库及讲解交互系统；3）完成 50 处核心文物与遗址高精度三维数字化采集建模，构建 3 处重点遗址区数字孪生场景；4）开发20个AR 历史典故互动场景、15 个数字成语故事体验节点及 8 套虚拟研学课程；5）部署 5 套检测终端，实现重点文保单位实时监测与数据分析。本项目不涉及新增算力和存储资源。本项目预计工期为2026年6月至2027年12月，项目目前未开工。</p>										
项目建设期	2026年至2027年										
项目运营期	2028年至2036年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	10										
债券存续期内项目总投资（亿元）	3										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1										
专项债券融资（亿元）	2										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资	0		0	0	1	1	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）	3.663536										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0
2027年	0	2028年	2.971489	2029年	0.083302	2030年	0.086215	2031年	0.086215	2032年	0.086215
2033年	0.087525	2034年	0.087525	2035年	0.087525	2036年	0.087525	2037年	0	2038年	0
2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	2044年	0
2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.22	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			2.77			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.32		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.83		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			2.77			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息			1.32		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金			1.83		
项目收益预测依据	<p>本项目预期产生的现金流入主要来源于停车位收入、充电桩收入、政府补助现金流入、土地出让现金流入，预测依据为周边行业收费标准、《齐文化数字基础设施建设项目可行性研究报告》等。</p>										

三、项目详细信息

项目名称	淄博高新区“人工智能+教育”新型基础设施融合创新建设项目										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）	市政、公共服务等民生领域信息化										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.84										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0										
项目简要描述	项目建设围绕区域教育高质量发展这一核心目标，包括四大工程：1. 教育基础设施筑基提升行动：包含全区教育城域网建设1宗、教育安防系统1宗、信息技术教室升级改造等内容；2. 教学过程精准化与学业质量提升行动：包含智能教师助手1套、互动智慧课堂237套、大数据精准教学系统5套、学生个性化学习手册8991人、英语听说教考教室5间等内容；3. 五育融合与创新行动：包含智慧体育、智慧心育、创新教育等内容；4. 教育治理与评价能力提升行动：包含区域教育数字底座1套、教育督导平台1套、教研平台一套等内容。本项目预计工期为2026年6月至2027年12月。										
项目建设期	2026年至2027年										
项目运营期	2028年至2036年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	10										
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.98										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.4										
专项债券融资（亿元）	1.58										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资	0		0	0	0.98	0.6	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）	3.56023										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0
2027年	0	2028年	0.061305	2029年	2.892358	2030年	0.071461	2031年	0.076533	2032年	0.0816
2033年	0.086663	2034年	0.09172	2035年	0.096772	2036年	0.101818	2037年	0	2038年	0
2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	2044年	0
2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.80	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			2.1883			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.63		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			1.58			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.25		
债券存续期内项目总地方债务融资本息（亿元）			2.1883			债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息			1.63		
债券存续期内项目总地方债务融资本金（亿元）			1.58			债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金			2.25		
项目收益预测依据	本项目预期产生的现金流入主要来源于数字底座平台推广现金流入、课后服务兴趣课运营现金流入、土地出让现金流入，预测依据为周边行业收费标准、《淄博高新区“人工智能+教育”新型基础设施融合创新建设项目可行性研究报告》等。										

三、项目详细信息

项目名称	沂源县沂河拦蓄引水工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）	水利										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.88										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0										
项目简要描述	<p>本项目主要建设内容为：新建提水泵站15座，预计灌溉面积15万亩，满足河道两岸群众灌溉取水的需要。治理河段沿线建筑物24座，新建、除险加固橡胶坝8座，新建、改建溢流堰4座，新建、改建生产桥9座，新建、改建漫水桥3座。对河道险工段及支流入口处进行护砌等工程。项目完成后，新增拦蓄水能力800万立方米。本项目预计工期为2023年01月至2026年09月。</p>										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2036年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	10										
债券存续期内项目总投资（亿元）	5.0483										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.0183										
专项债券融资（亿元）	4.03										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资	0.58		0	1.94	1.51	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）	6.298364										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	1.40125	2024年	0	2025年	0	2026年	0.403
2027年	3.392114	2028年	0.212	2029年	0.212	2030年	0.212	2031年	0.212	2032年	0.212
2033年	0.012	2034年	0.012	2035年	0.012	2036年	0.006	2037年	0	2038年	0
2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	2044年	0
2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.25	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			5.1303			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			4.03			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.56		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			5.1303			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息			1.23		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			4.03			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金			1.56		
项目收益预测依据	<p>本项目预期产生的现金流入主要来源于灌溉现金流入、政府补助现金流入、土地出让现金流入，预测依据为周边行业收费标准、《沂源县沂河拦蓄引水工程项目可行性研究报告》等。</p>										

三、项目详细信息

项目名称	泰前街道西城村旧村改造回迁项目										
项目类型（一级）	保障性安居工程										
项目类型（二级）	城中村改造										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.41										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0										
项目简要描述	项目占地面积11212㎡，总建筑面积29576.37㎡，其中地上建筑面积19384.72㎡（计容建筑面积18828.39㎡），地下建筑面积10191.65㎡。主要建设3栋回迁住宅楼（10层2栋、11层1栋）、地下车库、地下储藏室以及配套道路、绿地等。设计机动车停车位124个，非机动车停车位466个。										
项目建设期	2025年至2027年										
项目运营期	2027年至2037年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	10										
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.6296										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.3296										
专项债券融资（亿元）	1.3										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资	0	0	0	0.81	0.49	0	0	0	0		
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益（亿元）	2.852025										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0
2027年	0	2028年	0.830954	2029年	2.021071	2030年	0	2031年	0	2032年	0
2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0	2038年	0
2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	2044年	0
2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.75
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			1.7368	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.64
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			1.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.19
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			1.7368	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息							1.64
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			1.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金							2.19
项目收益预测依据	本项目预期产生的现金流入主要来源于土地出让现金流入，预测依据为泰安市泰山区及项目周边行业收费标准、《泰前街道西城村旧村改造回迁项目资金申请报告》等。										

三、项目详细信息

项目名称	冯家庄城中村改造项目										
项目类型（一级）	保障性安居工程										
项目类型（二级）	城中村改造										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0										
项目简要描述	<p>本项目建设地点位于山东省泰安市泰山区上高街道桑家疃村，唐王街以南，明堂河以东地块。</p> <p>项目分两个地块进行建设，地块占地面积分别为28856m<sup>2</sup>和29912m<sup>2</sup>；项目地上总建筑面积77468.58m<sup>2</sup>，其中，住宅总面积73593.6m<sup>2</sup>，回迁村集体公建、服务性公建及规划配套设施合计3874.98m<sup>2</sup>；地下总建筑面积41781.8m<sup>2</sup>，其中，地下储藏室面积12265.6m<sup>2</sup>，地下人防工程面积5636.2m<sup>2</sup>以及地下车位面积23880m<sup>2</sup>；配套绿化、硬化、水电气暖等公用工程。</p>										
项目建设期	2024年至2027年										
项目运营期	2028年至2037年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	10										
债券存续期内项目总投资（亿元）	6.3888										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	3.3888										
专项债券融资（亿元）	3										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资	0		0	0	1	2	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）	7.448934										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0
2027年	0	2028年	1.121711	2029年	1.618343	2030年	4.70888	2031年	0	2032年	0
2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0	2038年	0
2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	2044年	0
2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.17	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			4.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.77		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			3			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.48		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			4.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息			1.77		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			3			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金			2.48		
项目收益预测依据	<p>本项目预期产生的现金流入主要来源于土地出让现金流入，预测依据为泰安市泰山区及项目周边行业收费标准、《冯家庄城中村改造项目可行性研究报告》等。</p>										

三、项目详细信息

项目名称	泰安市泰山区灵山片区城中村改造项目											
项目类型（一级）	保障性安居工程											
项目类型（二级）	城中村改造											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.83											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0											
项目简要描述	项目建设17栋回迁住宅楼、2栋配套公建、2个换热站以及配套停车位、道路、绿地等。项目总占地面积49533平方米，总建筑面积144414.5平方米，其中地上建筑面积94631.19平方米，地下建筑面积49783.31平方米。设计住宅830套，项目建成后全部用于回迁安置。											
项目建设期	2024年至2026年											
项目运营期	2027年至2036年											
本项目本次拟发行债券期限（年）	10											
债券存续期内项目总投资（亿元）	7.9363											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	3.9363											
专项债券融资（亿元）	2											
其他债务融资（亿元）	2											
项目分年融资计划（亿元）												
	2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资	0		0	0	2	0	0	0	0	0		
其他债务融资	0		0	2	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益（亿元）	7.053514											
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0	
2027年	1.501562	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0	2032年	0	
2033年	0	2034年	2.048867	2035年	3.503085	2036年	0	2037年	0	2038年	0	
2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	2044年	0	
2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0	
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.89		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			5.78	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.76		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			2.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						2.52		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						3.53		
项目收益预测依据	本项目预期产生的现金流入主要来源于土地出让现金流入，预测依据为泰安市泰山区及项目周边行业收费标准、《泰安市泰山区灵山片区城中村改造项目资金申请报告》等											