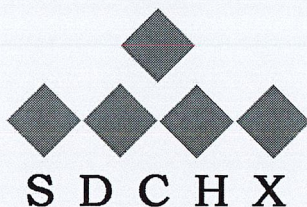


2026 年山东省政府专项债券（三十七期）  
济宁市兖州区北部城区排水管网改造工程（一期）项目  
收益与融资平衡专项评价报告

长恒信咨询报字[2026]0126 号

二〇二六年六月二十二日



山东长恒信会计师事务所有限公司

SHANDONGCHANGHENGXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD

**2026 年山东省政府专项债券（三十七期）**  
**济宁市兖州区北部城区排水管网改造工程（一期）**  
**项目收益与融资平衡专项评价报告**

长恒信咨询报字[2026]0126 号

我们接受委托，对本项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》及相关部门提供的资料，由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

### **一、编制基础**

本次以项目可行性研究报告、单位提供其他相关资料为基础，编制该项目现金流入预测说明。

### **二、基本假设**

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）预测期内项目的建设计划、融资计划等能够顺利执行，项目能够如期完工并交付使用；

（四）预测期内预测的各项收入能够顺利执行，收入均在正常范围内变动；

（五）项目收入和支出预测数据均以收付实现制为基础；

（六）预测期内不会受到重大或有负债不利影响；

（七）无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

### 三、项目基本情况

#### （一）项目情况简介

##### 1. 项目名称

兖州区北部城区排水管网改造工程（一期）（以下简称“本项目”）。

##### 2. 立项单位

济宁市惠兖城市发展投资有限公司，统一社会信用代码：91370882MACYQT3C8D，注册资本：10000 万人民币，注册地址：山东省济宁市兖州区龙桥街道建设路 133 号 521 室，法定代表人：付浩，经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；市政设施管理；城市绿化管理；城市公园管理；园区管理服务；陆地管道运输；物业管理；停车场服务；电动汽车充电基础设施运营；广告发布；建筑物清洁服务；农村生活垃圾经营性服务；住房租赁；非居住房地产租赁；土地整治服务；土壤污染治理与修复服务；土地使用权租赁；集贸市场管理服务；建筑材料销售；金属材料销售；机械设

备销售；机械电气设备销售；新能源原动设备销售；光伏设备及元器件销售；工程管理服务；太阳能发电技术服务；建筑废弃物再生技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 3. 项目规划审批

（1）2026 年 1 月 23 日，济宁市兖州区行政审批服务局出具《兖州区北部城区排水管网改造工程（一期）核准的批复》（济兖审服投〔2026〕2 号），对建设地点、建设内容及规模、总投资及资金来源进行了批复。

（2）2026 年 1 月 23 日，济宁市兖州区自然资源局出具《关于兖州区北部城区排水管网改造工程（一期）土地规划情况说明》（编号：20260016 号）。

### 4. 项目规模与主要建设内容

改造泰安路等 5 条道路雨污水管网，其中雨水管网 39 公里，污水管网 29 公里；新建福州路雨污水管网，其中雨水管道 3 公里，污水管道 1.5 公里；雨水主管道管径 800-2000，污水主管道管径 600-1200，管材为钢筋混凝土管。其中，DN800 雨水管 4.3 公里、DN1000 雨水管 10.81 公里、DN1200 雨水

管 5.54 公里、DN1500 雨水管 3.95 公里、DN1800 雨水管 13.7 公里、DN2000 雨水管 3.7 公里，DN600 污水管 14.67 公里、DN800 污水管 5.54 公里、DN1000 污水管 4.76 公里、DN1200 污水管 5.53 公里。

## 5. 项目建设期限

本项目预计工期为 2026 年 7 月至 2028 年 12 月。

### （二）投资估算与资金筹措方式

项目资金筹措包括项目单位自筹、发行专项债券等方式。其中，项目单位自有资金 28,648.00 万元，本期拟发行专项债券 5,000.00 万元，后续拟发行专项债券 6,000.00 万元，预计后续发行债券金额不代表后续发行承诺。

表 1 项目资金来源情况

资金来源	金额（万元）	占比	备注
估算总投资	39,648.00	100.00%	
一、资本金	28,648.00	72.26%	
（一）自有资金	28,648.00	72.26%	
（二）专项债券			
1、已发行专项债券			
2、本期拟发行专项债券			
3、后续拟发行专项债券			
二、债务资金（不含用作资本金部分）	11,000.00	27.74%	
（一）已发行专项债券			
（二）本期拟发行专项债券	5,000.00	12.61%	
（三）后续拟发行专项债券	6,000.00	15.13%	
（四）银行融资			

## 四、项目预期现金流入、成本及融资平衡情况

### （一）项目现金流入预测

根据可行性研究报告及项目单位提供的相关资料，该项目预期产生的现金流入主要来源于管网租赁收入。

本项目建成后可出租管网总长 72.09 公里，每米年租金初始 250 元（含税），运营期第 1 年预计达到 85% 产能，第 2 年达到 90% 产能。达产第一年收入 1,531.91 万元，每五年递增 5%。

### （二）项目成本预测

项目成本费用主要包括电费、职工工资及福利费、维修及检测维护费、折旧费。

1. 燃料动力费：项目运营期正常办公电费 1 万元，每五年增长 5%。

2. 工资及福利费：本项目职工总人数 4 人，年均工资及福利费按 56000 元/年估算，（按每五年增长 5% 计列），项目运营期第 1 年工资及福利费 22.4 万元。

3. 维修费：暂按固定资产折旧额的 5% 估算。年均 65.91 万元。

### （三）相关税费

本项目相关税费主要包括增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加和企业所得税。其中，本项目增值税率 9%，城市维护建设税为 7%，教育费附加为 3%，地方

教育费附加为 2%，企业所得税税率为 25%。

#### (四) 应付本息情况

##### 1. 专项债券

本项目本期拟发行专项债券 5,000.00 万元，假设债券期限为 30 年，利率为 4.50%；后续拟发行专项债券 6,000.00 万元，假设债券期限为 30 年，利率为 4.50%，在债券存续期每半年支付债券利息，到期一次性偿还本金，预计后续发行债券金额不代表后续发行承诺。专项债券还本付息情况如下：

表 2 本项目还本付息情况（单位：万元）

债券存续期	期初本金余额	本期增加金额	本期偿还金额	期末本金余额	应付利息	还本付息合计
2026 年		8,000.00		8,000.00	180.00	180.00
2027 年	8,000.00	3,000.00		11,000.00	427.50	427.50
2028 年	11,000.00			11,000.00	495.00	495.00
2029 年	11,000.00			11,000.00	495.00	495.00
2030 年	11,000.00			11,000.00	495.00	495.00
2031 年	11,000.00			11,000.00	495.00	495.00
2032 年	11,000.00			11,000.00	495.00	495.00
2033 年	11,000.00			11,000.00	495.00	495.00
2034 年	11,000.00			11,000.00	495.00	495.00
2035 年	11,000.00			11,000.00	495.00	495.00
2036 年	11,000.00			11,000.00	495.00	495.00
2037 年	11,000.00			11,000.00	495.00	495.00
2038 年	11,000.00			11,000.00	495.00	495.00
2039 年	11,000.00			11,000.00	495.00	495.00
2040 年	11,000.00			11,000.00	495.00	495.00
2041 年	11,000.00			11,000.00	495.00	495.00

债券存续 期	期初本金 余额	本期增加 金额	本期偿还 金额	期末本金 余额	应付利息	还本付息 合计
2042 年	11,000.00			11,000.00	495.00	495.00
2043 年	11,000.00			11,000.00	495.00	495.00
2044 年	11,000.00			11,000.00	495.00	495.00
2045 年	11,000.00			11,000.00	495.00	495.00
2046 年	11,000.00			11,000.00	495.00	495.00
2047 年	11,000.00			11,000.00	495.00	495.00
2048 年	11,000.00			11,000.00	495.00	495.00
2049 年	11,000.00			11,000.00	495.00	495.00
2050 年	11,000.00			11,000.00	495.00	495.00
2051 年	11,000.00			11,000.00	495.00	495.00
2052 年	11,000.00			11,000.00	495.00	495.00
2053 年	11,000.00			11,000.00	495.00	495.00
2054 年	11,000.00			11,000.00	495.00	495.00
2055 年	11,000.00			11,000.00	495.00	495.00
2056 年	11,000.00		8,000.00	3,000.00	315.00	8,315.00
2057 年	3,000.00		3,000.00		67.50	3,067.50
合计		11,000.00	11,000.00		14,850.00	25,850.00

(五) 项目资金测算平衡表

表 3 项目资金平衡测算表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	合计	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
一、经营活动产生的现金	—									
经营活动收入	A	53,004.26				1,531.91	1,622.03	1,622.03	1,622.03	1,622.03
经营活动支出	B	2,677.56				89.31	89.31	89.31	89.31	89.31
支付的各项税费	C	5,249.71				141.67	150.00	150.00	150.00	150.00
经营活动现金净流量	D=A-B-C	45,076.99				1,300.93	1,382.72	1,382.72	1,382.72	1,382.72
二、投资活动产生的现金	—									
建设成本支出	E	39,648.00	10,000.00	16,500.00	13,148.00					
流动资金支出	F									
投资活动现金净流量	G=-E-F	-39,648.00	-10,000.00	-16,500.00	-13,148.00					
三、融资活动产生的现金	—									
资本金(自有资金)	H	28,648.00	2,000.00	13,500.00	13,148.00					
专项债券	I	11,000.00	8,000.00	3,000.00	-					
银行借款	J									
偿还债券本金	K	11,000.00								
偿还银行借款本金	L									
支付债券利息	M	13,747.50				495.00	495.00	495.00	495.00	495.00
支付银行借款利息	N									
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	14,900.50	10,000.00	16,500.00	13,148.00	-495.00	-495.00	-495.00	-495.00	-495.00
四、期初现金	P						805.93	1,693.65	2,581.37	3,469.09
期内现金变动	Q=D+G+O	20,329.49				805.93	887.72	887.72	887.72	887.72
五、期末现金	R=P+Q					805.93	1,693.65	2,581.37	3,469.09	4,356.81

(续) 表3 项目资金测算平衡表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年
一、经营活动产生的现金	—								
经营活动收入	A	1,703.13	1,703.13	1,703.13	1,703.13	1,703.13	1,788.29	1,788.29	1,788.29
经营活动支出	B	90.48	90.48	90.48	90.48	90.48	91.71	91.71	91.71
支付的各项税费	C	157.51	157.51	157.51	157.51	157.51	165.38	165.38	165.38
经营活动现金净流量	D=A-B-C	1,455.14	1,455.14	1,455.14	1,455.14	1,455.14	1,531.20	1,531.20	1,531.20
二、投资活动产生的现金	—								
建设成本支出	E								
流动资金支出	F								
投资活动现金净流量	G=-E-F								
三、融资活动产生的现金	—								
资本金(自有资金)	H								
专项债券	I								
银行借款	J								
偿还债券本金	K								
偿还银行借款本金	L								
支付债券利息	M	495.00	495.00	495.00	495.00	495.00	495.00	495.00	495.00
支付银行借款利息	N								
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M	-495.00	-495.00	-495.00	-495.00	-495.00	-495.00	-495.00	-495.00
四、期初现金	P	4,356.81	5,316.95	6,277.09	7,237.23	8,197.37	9,157.51	10,193.71	11,229.91
期内现金变动	Q=D+G+O	960.14	960.14	960.14	960.14	960.14	1,036.20	1,036.20	1,036.20
五、期末现金	R=P+Q	5,316.95	6,277.09	7,237.23	8,197.37	9,157.51	10,193.71	11,229.91	12,266.11

(续)表3 项目资金测算平衡表(单位:万元)

项目/年度	公式	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年
一、经营活动产生的现金	—								
经营活动收入	A	1,788.29	1,788.29	1,877.70	1,877.70	1,877.70	1,877.70	1,877.70	1,971.59
经营活动支出	B	91.71	91.71	93.01	93.01	93.01	93.01	93.01	94.37
支付的各项税费	C	165.38	165.38	173.64	173.64	173.64	173.64	173.64	193.43
经营活动现金净流量	D=A-B-C	1,531.20	1,531.20	1,611.05	1,611.05	1,611.05	1,611.05	1,611.05	1,683.79
二、投资活动产生的现金	—								
建设成本支出	E								
流动资金支出	F								
投资活动现金净流量	G=-E-F								
三、融资活动产生的现金	—								
资本金(自有资金)	H								
专项债券	I								
银行借款	J								
偿还债券本金	K								
偿还银行借款本金	L								
支付债券利息	M	495.00	495.00	495.00	495.00	495.00	495.00	495.00	495.00
支付银行借款利息	N								
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M	-495.00	-495.00	-495.00	-495.00	-495.00	-495.00	-495.00	-495.00
四、期初现金	P	12,266.11	13,302.31	14,338.51	15,454.56	16,570.61	17,686.66	18,802.71	19,918.76
期内现金变动	Q=D+G+O	1,036.20	1,036.20	1,116.05	1,116.05	1,116.05	1,116.05	1,116.05	1,188.79
五、期末现金	R=P+Q	13,302.31	14,338.51	15,454.56	16,570.61	17,686.66	18,802.71	19,918.76	21,107.55

(续)表3 项目资金测算平衡表(单位:万元)

项目/年度	公式	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年
一、经营活动产生的现金	一								
经营活动收入	A	1,971.59	1,971.59	1,971.59	1,971.59	2,070.17	2,070.17	2,070.17	2,070.17
经营活动支出	B	94.37	94.37	94.37	94.37	95.79	95.79	95.79	95.79
支付的各项税费	C	193.43	193.43	193.43	193.43	226.59	226.59	271.59	333.47
经营活动现金净流量	D=A-B-C	1,683.79	1,683.79	1,683.79	1,683.79	1,747.79	1,747.79	1,702.79	1,640.91
二、投资活动产生的现金	一								
建设成本支出	E								
流动资金支出	F								
投资活动现金净流量	G=-E-F								
三、融资活动产生的现金	一								
资本金(自有资金)	H								
专项债券	I								
银行借款	J								
偿还债券本金	K							8,000.00	3,000.00
偿还银行借款本金	L								
支付债券利息	M	495.00	495.00	495.00	495.00	495.00	495.00	315.00	67.50
支付银行借款利息	N								
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M	-495.00	-495.00	-495.00	-495.00	-495.00	-495.00	-8,315.00	-3,067.50
四、期初现金	P	21,107.55	22,296.34	23,485.13	24,673.92	25,862.71	27,115.50	28,368.29	21,756.08
期内现金变动	Q=D+G+O	1,188.79	1,188.79	1,188.79	1,188.79	1,252.79	1,252.79	-6,612.21	-1,426.59
五、期末现金	R=P+Q	22,296.34	23,485.13	24,673.92	25,862.71	27,115.50	28,368.29	21,756.08	20,329.49

注:运营期利息支出列示在“三、融资活动产生的现金”。建设期利息由建设期项目资本金支付,包含在“二、投资活动产生的现金---建设成本支出”中。

## （六）本息覆盖倍数

表 4 现金流覆盖情况表（单位：万元）

融资方式	借贷本息支付			项目净现金流入
	本金	利息	本息合计	
本次发行债券	5,000.00	6,750.00	11,750.00	45,076.99
已发行债券				
后续拟发行债券	6,000.00	8,100.00	14,100.00	
银行贷款				
融资合计	11,000.00	14,850.00	25,850.00	
覆盖倍数	1.74			

本项目可用于资金平衡的息前净现金流为 45,076.99 万元，融资本息合计 25,850.00 万元，项目净现金流覆盖融资本息的覆盖倍数为 1.74。

## 五、评估结论

基于财政部对地方政府发行专项债券的要求，并根据上述对项目的分析评价，本项目可以通过发行专项债券方式进行融资以满足资金筹措需求。根据对本项目收益与融资平衡情况的分析，我们未注意到本期专项债券在存续期间内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

(此页无正文，长恒信咨询报字[2026]0126 号报告签章页)



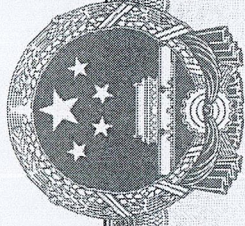
中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二六年六月二十二日



# 营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码

91370811796152244N

扫描市场主体身份码了解更多信息、许可、监管信息、体验更多应用服务。



名称	山东长恒信会计师事务所有限公司	注册资本	叁佰万元整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2006年11月09日
法定代表人	孙欣	住所	山东省济宁市任城区阜桥街道供销路31号

经营范围  
一般项目：财务咨询；融资咨询服务；企业管理咨询；税务服务；财政专项资金项目绩效评价服务；社会经济咨询；破产清算等；咨询策划服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息系统运行维护服务；薪酬管理服务；技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；技术咨询服务；技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



登记机关

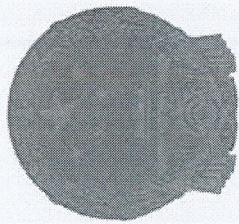
2025年05月19日

国家企业信用信息公示系统网址：

<https://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所  
执业证书



名称： 山东长恒信会计师事务所有限公司  
首席合伙人： 孙欣  
主任会计师： 山东省济宁市任城区阜桥街道供销  
经营场所： 路31号

组织形式： 有限责任  
执业证书编号： 37070015  
批准执业文号： 鲁财会【2006】34号  
批准执业日期： 2006年8月14日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



2023年 3 月 24 日

中华人民共和国财政部制

