

淄博市淄川区 2026 年老旧小区改造 项目实施方案

项目单位：淄博博城建设有限公司

主管部门：淄博市淄川区财政局

财政部门：淄博市淄川区财政局

2026 年 09 月

一、项目基本情况

(一) 项目名称

淄川区 2026 年老旧小区改造项目

(二) 立项单位

单位名称：淄博博城建设有限公司

统一社会信用代码：91370302MADE2WMU7B

法定代表人：魏建一

注册资本：10000 万（元）

注册地址：山东省淄博市淄川区般阳路街道开河社区般阳路 78 号

成立日期：2025-03-28

经营范围：许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业；城市建筑垃圾处置（清运）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；园林绿化工程施工；土石方工程施工；承接总公司工程建设业务；金属门窗工程施工；市政设施管理；环境卫生公共设施安装服务；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务；建筑材料销售；劳务服务（不含劳务派遣）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

(三) 项目规划审批

2025 年 11 月 27 日，项目取得《山东省建设项目备案证明》，项目代码 2511-370302-89-01-951612。

（四）项目规模与主要建设内容

2026 年计划改造 6 个小区，涉及居民 2203 户，居民楼 54 栋。建筑面积 26.51 万平方米。改造内容主要包括：道路提升、雨污分流、增设外墙保温、外墙粉刷、屋面防水、安装落水管、粉刷楼道、更换单元门窗、安装监控安防设施等。

（五）项目建设计划及现状

本项目预计工期为 2026 年 9 月至 2027 年 12 月，完成淄川区 2026 年老旧小区改造项目设计（一期）招标工作，9 月份开工建设。

二、项目投资估算及资金筹措方案

（一）编制依据

1.《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要纲要》

2.《关于进一步明确城镇老旧小区改造工作要求的通知》（建办城〔2021〕50 号）

3.《国务院办公厅关于转发国家发展改革委<城市社区嵌入式服务设施建设工程实施方案>的通知》（国办函〔2023〕121 号）

4.《国家发展改革委 住房城乡建设部 自然资源部关于印

发城市社区嵌入式服务设施建设导则（试行）的通知》（发改社会〔2024〕5号）

5.《深入实施以人为本的新型城镇化战略五年行动计划》（国发〔2024〕17号）

6.《中共中央办公厅 国务院办公厅关于持续推进城市更新行动的意见》

7.《山东省国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要》

8.《山东省深入推进城镇老旧小区改造实施方案》（鲁政办字〔2020〕28号）

9.《关于印发山东省城市更新行动实施方案的通知》（鲁政办字〔2023〕168号）

10.《中共山东省委办公厅 山东省人民政府办公厅关于持续推进城市更新行动的实施意见》

11.《淄博市国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要》

12.《淄博市深入推进城镇老旧小区改造实施方案》（淄政办字〔2020〕49号）

13.《淄博市老旧小区改造项目生成机制》（淄建发〔2020〕193号）

14.《淄博市人民政府办公室关于印发淄博市城市更新实施办法的通知》（淄政办字〔2021〕85号）

15.《关于公布淄博市老旧小区简易物业管理服务内容和

服务标准的通知》（淄建发〔2021〕99号）

16.《淄博市关于进一步推进城市更新行动的指导意见》

17.《淄博市国土空间总体规划（2021—2035年）》

18.《淄博市城市更新专项规划（2023—2035年）》

19.《淄博市城市基础设施更新改造重点领域实施方案（2025—2027年）》

20.《淄博市“三线一单”生态环境分区管控方案》

21.《产业结构调整指导目录（2024年本）》

22.《淄川区2026年老旧小区改造项目可行性研究报告》

（二）资金筹措方案

1. 资金筹措原则

（1）通过自筹投入一定资本金，保证项目顺利开工及后续融资的可能。

（2）发行政府专项债券向社会筹资。

2. 资金来源

本项目估算总投资16,747.00万元，其中，项目单位自有资金11,147.00万元，本项目本期拟发行专项债券1,400.00万元，后续拟发行专项债券4,200.00万元。项目建设中根据资金需求及融资进度、成本等变化进行科学、合理的调整。

项目资金来源情况

资金来源	金额（万元）	占比	备注
估算总投资	16,747.00	100.00%	
一、资本金	11,147.00	66.56%	
（一）自有资金	11,147.00		
（二）专项债券			
1、已发行专项债券			
2、本期拟发行专项债券			
3、后续拟发行专项债券			
二、债务资金（不含用作资本金部分）	5,600.00	33.44%	
（一）已发行专项债券			
（二）本期拟发行专项债券	1,400.00		
（三）后续拟发行专项债券	4,200.00		
（四）银行融资			

3. 项目总投资、资本金到位情况

项目总投资 16,747.00 万元，其中资本金 11,147.00 万元，资金已到位 2000 万元，总投资已到位 2000 万元。

三、项目预期现金流入、成本及融资平衡情况

（一）项目资金测算平衡表

项目资金测算平衡表（单位：万元）

项目/年度	公式	合计	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年
一、经营活动产生的现金	—								
经营活动收入	A	14,075.60			502.70	502.70	502.70	502.70	502.70
经营活动支出	B								
支付的各项税费	C								
经营活动现金净流量	D=A-B-C	14,075.60			502.70	502.70	502.70	502.70	502.70
二、投资活动产生的现金	—								
建设成本支出	E	16,551.00	7,343.75	9,207.25					
流动资金支出	F	196.00		196.00					
投资活动现金净流量	G=-E-F	-16,747.00	-7,343.75	-9,403.25					
三、融资活动产生的现金	—								
资本金（自有资金）	H	11,147.00	2,000.00	9,147.00					
专项债券	I	5,600.00	5,600.00						
银行借款	J								
偿还债券本金	K	5,600.00							
偿还银行借款本金	L								
支付债券利息	M	5,684.00			196.00	196.00	196.00	196.00	196.00
支付银行借款利息	N								
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	5,463.00	7,600.00	9,147.00	-196.00	-196.00	-196.00	-196.00	-196.00
四、期初现金	P			256.25		306.70	613.40	920.10	1,226.80
期内现金变动	Q=D+G+O		256.25	-256.25	306.70	306.70	306.70	306.70	306.70
五、期末现金	R=P+Q		256.25		306.70	613.40	920.10	1,226.80	1,533.50

(续) 项目资金测算平衡表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年
一、经营活动产生的现金	—								
经营活动收入	A	502.70	502.70	502.70	502.70	502.70	502.70	502.70	502.70
经营活动支出	B								
支付的各项税费	C								
经营活动现金净流量	D=A-B-C	502.70	502.70	502.70	502.70	502.70	502.70	502.70	502.70
二、投资活动产生的现金	—								
建设成本支出	E								
流动资金支出	F								
投资活动现金净流量	G=E-F								
三、融资活动产生的现金	—								
资本金 (自有资金)	H								
专项债券	I								
银行借款	J								
偿还债券本金	K								
偿还银行借款本金	L								
支付债券利息	M	196.00	196.00	196.00	196.00	196.00	196.00	196.00	196.00
支付银行借款利息	N								
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-196.00	-196.00	-196.00	-196.00	-196.00	-196.00	-196.00	-196.00
四、期初现金	P	1,533.50	1,840.20	2,146.90	2,453.60	2,760.30	3,067.00	3,373.70	3,680.40
期内现金变动	Q=D+G+O	306.70	306.70	306.70	306.70	306.70	306.70	306.70	306.70
五、期末现金	R=P+Q	1,840.20	2,146.90	2,453.60	2,760.30	3,067.00	3,373.70	3,680.40	3,987.10

(续) 项目资金测算平衡表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年
一、经营活动产生的现金	—								
经营活动收入	A	502.70	502.70	502.70	502.70	502.70	502.70	502.70	502.70
经营活动支出	B								
支付的各项税费	C								
经营活动现金净流量	D=A-B-C	502.70	502.70	502.70	502.70	502.70	502.70	502.70	502.70
二、投资活动产生的现金	—								
建设成本支出	E								
流动资金支出	F								
投资活动现金净流量	G=E-F								
三、融资活动产生的现金	—								
资本金 (自有资金)	H								
专项债券	I								
银行借款	J								
偿还债券本金	K								
偿还银行借款本金	L								
支付债券利息	M	196.00	196.00	196.00	196.00	196.00	196.00	196.00	196.00
支付银行借款利息	N								
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-196.00	-196.00	-196.00	-196.00	-196.00	-196.00	-196.00	-196.00
四、期初现金	P	3,987.10	4,293.80	4,600.50	4,907.20	5,213.90	5,520.60	5,827.30	6,134.00
期内现金变动	Q=D+G+O	306.70	306.70	306.70	306.70	306.70	306.70	306.70	306.70
五、期末现金	R=P+Q	4,293.80	4,600.50	4,907.20	5,213.90	5,520.60	5,827.30	6,134.00	6,440.70

(续) 项目资金测算平衡表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	2056 年
一、经营活动产生的现金	—								
经营活动收入	A	502.70	502.70	502.70	502.70	502.70	502.70	502.70	
经营活动支出	B								
支付的各项税费	C								
经营活动现金净流量	D=A-B-C	502.70	502.70	502.70	502.70	502.70	502.70	502.70	
二、投资活动产生的现金	—								
建设成本支出	E								
流动资金支出	F								
投资活动现金净流量	G=E-F								
三、融资活动产生的现金	—								
资本金 (自有资金)	H								
专项债券	I								
银行借款	J								
偿还债券本金	K								5,600.00
偿还银行借款本金	L								
支付债券利息	M	196.00	196.00	196.00	196.00	196.00	196.00	196.00	196.00
支付银行借款利息	N								
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M+N	-196.00	-196.00	-196.00	-196.00	-196.00	-196.00	-196.00	-5,796.00
四、期初现金	P	6,440.70	6,747.40	7,054.10	7,360.80	7,667.50	7,974.20	8,280.90	8,587.60
期内现金变动	Q=D+G+O	306.70	306.70	306.70	306.70	306.70	306.70	306.70	-5,796.00
五、期末现金	R=P+Q	6,747.40	7,054.10	7,360.80	7,667.50	7,974.20	8,280.90	8,587.60	2,791.60

（二）应付本息情况

本项目本期拟发行专项债券 1,400.00 万元，假设债券期限为 30 年，利率为 3.50%；后续拟发行专项债券 4,200.00 万元，假设债券期限为 30 年，利率为 3.50%。在债券存续期每半年支付债券利息，到期一次性偿还本金。专项债券还本付息情况如下。

（1）本项目本期拟发行专项债券 1,400.00 万元，假设债券期限为 30 年，利率为 3.50%，具体如下：

专项债券还本付息情况表（单位：万元）

债券存续期	期初本金余额	本期增加金额	本期偿还金额	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
2026 年	-	1,400.00		1,400.00	3.50%		-
2027 年	1,400.00			1,400.00	3.50%	49.00	49.00
2028 年	1,400.00			1,400.00	3.50%	49.00	49.00
2029 年	1,400.00			1,400.00	3.50%	49.00	49.00
2030 年	1,400.00			1,400.00	3.50%	49.00	49.00
2031 年	1,400.00			1,400.00	3.50%	49.00	49.00
2032 年	1,400.00			1,400.00	3.50%	49.00	49.00
2033 年	1,400.00			1,400.00	3.50%	49.00	49.00
2034 年	1,400.00			1,400.00	3.50%	49.00	49.00
2035 年	1,400.00			1,400.00	3.50%	49.00	49.00
2036 年	1,400.00			1,400.00	3.50%	49.00	49.00
2037 年	1,400.00			1,400.00	3.50%	49.00	49.00
2038 年	1,400.00			1,400.00	3.50%	49.00	49.00
2039 年	1,400.00			1,400.00	3.50%	49.00	49.00
2040 年	1,400.00			1,400.00	3.50%	49.00	49.00
2041 年	1,400.00			1,400.00	3.50%	49.00	49.00

债券存续期	期初本金余额	本期增加金额	本期偿还金额	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
2042 年	1,400.00			1,400.00	3.50%	49.00	49.00
2043 年	1,400.00			1,400.00	3.50%	49.00	49.00
2044 年	1,400.00			1,400.00	3.50%	49.00	49.00
2045 年	1,400.00			1,400.00	3.50%	49.00	49.00
2046 年	1,400.00			1,400.00	3.50%	49.00	49.00
2047 年	1,400.00			1,400.00	3.50%	49.00	49.00
2048 年	1,400.00			1,400.00	3.50%	49.00	49.00
2049 年	1,400.00			1,400.00	3.50%	49.00	49.00
2050 年	1,400.00			1,400.00	3.50%	49.00	49.00
2051 年	1,400.00			1,400.00	3.50%	49.00	49.00
2052 年	1,400.00			1,400.00	3.50%	49.00	49.00
2053 年	1,400.00			1,400.00	3.50%	49.00	49.00
2054 年	1,400.00			1,400.00	3.50%	49.00	49.00
2055 年	1,400.00			1,400.00	3.50%	49.00	49.00
2056 年	1,400.00		1,400.00	-	3.50%	49.00	1,449.00
合计		1,400.00	-			1,470.00	2,870.00

(2) 本项目后续拟发行专项债券 4,200.00 万元，假设债券期限为 30 年，利率为 3.50%，具体如下：

专项债券还本付息情况表（单位：万元）

债券存续期	期初本金余额	本期增加金额	本期偿还金额	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
2026 年	-	4,200.00		4,200.00	3.50%		-
2027 年	4,200.00			4,200.00	3.50%	147.00	147.00
2028 年	4,200.00			4,200.00	3.50%	147.00	147.00
2029 年	4,200.00			4,200.00	3.50%	147.00	147.00
2030 年	4,200.00			4,200.00	3.50%	147.00	147.00
2031 年	4,200.00			4,200.00	3.50%	147.00	147.00
2032 年	4,200.00			4,200.00	3.50%	147.00	147.00
2033 年	4,200.00			4,200.00	3.50%	147.00	147.00

债券存续期	期初本金余额	本期增加金额	本期偿还金额	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
2034 年	4,200.00			4,200.00	3.50%	147.00	147.00
2035 年	4,200.00			4,200.00	3.50%	147.00	147.00
2036 年	4,200.00			4,200.00	3.50%	147.00	147.00
2037 年	4,200.00			4,200.00	3.50%	147.00	147.00
2038 年	4,200.00			4,200.00	3.50%	147.00	147.00
2039 年	4,200.00			4,200.00	3.50%	147.00	147.00
2040 年	4,200.00			4,200.00	3.50%	147.00	147.00
2041 年	4,200.00			4,200.00	3.50%	147.00	147.00
2042 年	4,200.00			4,200.00	3.50%	147.00	147.00
2043 年	4,200.00			4,200.00	3.50%	147.00	147.00
2044 年	4,200.00			4,200.00	3.50%	147.00	147.00
2045 年	4,200.00			4,200.00	3.50%	147.00	147.00
2046 年	4,200.00			4,200.00	3.50%	147.00	147.00
2047 年	4,200.00			4,200.00	3.50%	147.00	147.00
2048 年	4,200.00			4,200.00	3.50%	147.00	147.00
2049 年	4,200.00			4,200.00	3.50%	147.00	147.00
2050 年	4,200.00			4,200.00	3.50%	147.00	147.00
2051 年	4,200.00			4,200.00	3.50%	147.00	147.00
2052 年	4,200.00			4,200.00	3.50%	147.00	147.00
2053 年	4,200.00			4,200.00	3.50%	147.00	147.00
2054 年	4,200.00		-	4,200.00	3.50%	147.00	147.00
2055 年	4,200.00		-	4,200.00	3.50%	147.00	147.00
2056 年	4,200.00		4,200.00	-	3.50%	147.00	4,347.00
合计		4,200.00	-			4,410.00	8,610.00

(三) 本息覆盖倍数

本项目可用于资金平衡的息前净现金流为 14,075.60 万元，融资本息合计 11,480.00 万元，项目净现金流覆盖融资本息的覆盖倍数为 1.23。

四、专项债券使用与项目收入缴库安排

项目单位（包括项目单位的管理单位）保证严格按照政府债券管理相关规定履行相应义务，确保政府专项债券资金专款专用。

专项债券收支纳入政府性基金预算管理，根据专项债券《信息披露文件》规定的还本付息安排，项目单位（包括项目单位的管理单位）应以本方案中的项目收入按照对应的缴库科目上缴财政，按时、足额支付政府专项债券本息。

五、项目风险分析

（一）与项目建设相关的风险

1.项目建设风险：如果发生供电、交通、给排水、通讯、消防、环保等市政基础配套设施不完善，可能导致项目不能按期完工。

2.项目运营风险：如果发生政策调整或者项目运营方经营不善，可能导致项目收益不能达到预期。

（二）与项目收益相关的风险

1.运营成本增加风险

项目建成后的运营管理存在一定的风险。管理人员、活动安排虽在一定程度上提高了客户量，增加了收入，但如果管理运营不当，会造成人员过剩、活动效果未达到预期效果等问题，直接关系到项目运营成本。

2.利率波动风险

在债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化和国家经济政策变动等因素，会引起资本市场利率的波动，进而对本项目的财务成本产生影响，可能会影响项目收益与融资平衡。

3.流动性风险

债券市场资金的供需状况和投资者的投资偏好变化，可能影响本次发行债券的流动性，可能存在转让时无法找到交易对手而流动性不足的风险。

六、项目绩效情况

（一）项目概况

淄川区 2026 年老旧小区改造项目主管部门为淄博市淄川区财政局，项目单位为淄博博城建设有限公司，本次拟申请专项债券 0.14 亿元用于项目建设。

（二）项目绩效目标

淄川区 2026 年老旧小区改造项目预期产出：道路整治与修缮 95800 平方米；屋面防水整修 61200 平方米；外立面及保温改造 130560 平方米；雨水管道改造 6250 米；污水管道改造 7230 米；弱电管线改造 20790 米；照明设施改造 277 处；自来水、燃气、热力管线、电力管线改造共计 16930 米；绿化整治提升 14280 平方米；增设及改造电动自行车充电设施 27 组，新能源电车充电桩 122 组；适老适儿化设施改造 4 处；建设社

区嵌入式配套服务用房 1200 平方米；改造休闲健身广场 1950 平方米；以及其他出入口、监控等其他配套服务设施改造等。2026 年项目预期产出：道路整治与修缮 48000 平方米；屋面防水整修 31000 平方米；外立面及保温改造 65500 平方米；雨水管道改造 3200 米；污水管道改造 3700 米；弱电管线改造 10500 米；照明设施改造 140 处；自来水、燃气、热力管线、电力管线改造共计 8500 米；绿化整治提升 7200 平方米；增设及改造电动自行车充电设施 14 组，新能源电车充电桩 65 组；适老适儿化设施改造 2 处；建设社区嵌入式配套服务用房 600 平方米；改造休闲健身广场 1000 平方米。

（三）事前绩效评估内容

1. 项目实施的必要性

本项目主要建设符合《产业结构调整指导目录（2024 年本）》鼓励类“二十二、城镇基础设施：2.市政基础设施：城镇供排水工程及相关设备生产，城市燃气工程，城镇集中供热建设和改造工程（包括长距离集中供热管网应用工程），城市节水技术开发与应用，海绵城市、排水防涝工程技术产品开发生产”3. 城市品质提升和住房保障：城镇园林绿化及生态小区建设，城市生态系统关键技术应用，城市照明系统智能化改造，保障性住房（含保障性租赁住房）建设、运营和管理，城乡社区基础服务设施及综合服务网点建设”为鼓励类项目，符

合国家产业政策。

2. 项目实施的公益性

民生保障的刚性需求，是老旧小区改造最根本的必要性。基础设施已严重老化，供水管道锈蚀导致水质浑浊、水压不足，供电线路过载频繁引发跳闸甚至火灾隐患，排水管网堵塞造成雨季积水倒灌；多数老旧小区无电梯，部分小区缺乏无障碍设施，残疾人出行受阻；公共空间被挤占、绿化缺失、无休闲场所，居民基本生活品质无法得到保障。唯有系统性改造才能从根本上破解，让居民共享城市发展成果。

3. 项目实施的收益性

本项目可用于还本付息金额的净现金流入 14,075.60 万元，能够覆盖债券本息金额 11,480.00 万元，债务本息偿付保障倍数 1.23 倍，用于还本付息资金的充足性能够得到保障。项目建设符合淄博市建设规划要求，功能分区合理，能够满足周边环境对产业资源的需求，项目建设方案可行。该项目建设对促进当地经济发展、社会建设意义重大。该项目建成后，有利于更好地服务于当地经济社会，从而更好地促进该地域的经济发展。

4. 项目建设投资合规性

淄川区 2026 年老旧小区改造项目已通过山东省建设项目备案，项目代码 2511-370302-89-01-951612，项目与本部门职

能、规划一致，建设投资具有合规性。

5. 项目成熟度

项目的拟实施方案技术路线完整、可行、合理，与绩效目标匹配，进度安排科学有序。各项与项目有关的硬件条件如场地、设备、能源等均能够有效保障。

6. 项目资金来源和到位可行性

本项目符合淄博市人民政府印发《淄博市国民经济和社会发展的第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》。本次申请的财政资金配套方式和承受能力科学合理，本次申请的专项债券项目资金与已设立的专项资金使用方向或者用途无重叠或交叉。

7. 项目收入、成本、收益预测合理性

项目收入是在结合淄博及淄博周边地区相同业务基础上，参照国家发改委、建设部颁发的《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）规定的原则和要求进行预测，估算数据合理。

8. 债券资金需求合理性

本项目估算总投资 16,747.00 万元，其中，项目单位自有资金 11,147.00 万元，本期拟申请专项债券 1,400.00 万元，后续拟申请发行专项债券 4,200.00 万元，本期债券符合国家和省关于申报 2026 年新增专项债券项目的基本要求，募集资金纳入山东省政府性基金预算管理，用于淄川区 2026 年老旧小区

改造项目，本项目资金来源和到位具有可行性，债券资金需求具有合理性。

9. 项目偿债计划可行性和偿债风险点

本次申请的专项债券资金和政府统筹安排资金不会引起不良效应及风险，不会导致其他领域、市场主体投入的减少、产出和效益的损失。本项目具有较强的偿债能力，筹资风险可控。本项目的偿债计划和偿债保障措施满足项目收益与融资自求平衡的要求。

本债券的风险因素主要有：

（1）利率波动风险。在债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化和国家经济政策变动等因素，会引起资本市场利率的波动，进而对本项目的财务成本产生影响，可能会影响项目收益与融资平衡。

（2）流动性风险。债券市场资金的供需状况和投资者的投资偏好变化，可能影响本次发行债券的流动性，可能存在转让时无法找到交易对手而流动性不足的风险。

10. 绩效目标合理性

（1）目标明确

项目绩效目标设定明确，与部门长期规划目标、年度工作目标一致，项目受益群体定位准确，绩效目标和指标设置与项目高度相关。

（2）目标合理

项目绩效目标与项目预计解决的问题相匹配，绩效目标与现实需求匹配，绩效目标具有一定的前瞻性和挑战性。绩效指标已经细化、量化，指标值设置合理。

（四）评估结论

本项目可用于资金平衡的项目的息前净现金流量为 14,075.60 万元，融资本息合计为 11,480.00 万元，项目本息覆盖倍数为 1.23，符合专项债发行要求；项目可以通过自筹、发行专项债券等方式完成资金筹措，为本项目提供足够的资金支持，保证本项目的顺利施工。总的来说，本项目绩效目标明确，可实施性较强，资金投入风险基本可控，本项目事前绩效评估符合专项债券申报使用要求。