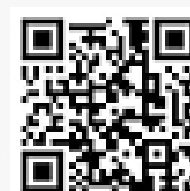


2026 年山东省政府专项债券（六十六期）
泰安市泰山区天宝镇樱桃高质量产业发展示范园建设项目
法律意见书

【2026】众成清泰（泰安）律意字第 29 号

山东众成清泰（泰安）律师事务所
二零二六年九月



我们接受委托，根据《中华人民共和国预算法》《中华人民共和国证券法》《中华人民共和国民法典》《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预〔2018〕161号）、《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预〔2018〕209号）、《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》（厅字〔2019〕33号）、《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库〔2020〕43号）、《关于印发〈地方政府债券信用评级管理暂行办法〉的通知》（财库〔2021〕8号）、《关于印发〈地方政府专项债券项目资金绩效管理办法〉的通知》（财预〔2021〕61号）等法律、法规和规范性文件的有关规定，出具本法律意见书。

为本法律意见书的出具，本所律师特作如下声明：

本所律师依据本法律意见书出具日之前已经发生或存在的事实及委托人提供的现有资料，根据我国现行法律、法规和规范性文件的要求对上述项目的合法合规性发表法律意见。委托人所提供资料的增加或变化，会对本法律意见书产生影响。

本法律意见书按照委托人的委托，仅就与上述项目有关的法律问题发表意见，并不对有关会计、审计、资产评估等其他专业事项发表意见。



一、本期债券的发行要素

- (一) 债券名称：2026 年山东省政府专项债券（六十六期）
- (二) 发行人：山东省人民政府。
- (三) 发行品种：项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券。
- (四) 债券期限：15 年期。
- (五) 发行金额：本期债券中本项目发行 6000 万元。
- (六) 信用级别：由发行人聘请上海新世纪资信评估投资服务有限公司综合评定，本期债券的信用级别为 AAA，该公司将在本期债券存续期内每年开展一次跟踪评级。
- (七) 债券利率：本期债券为固定利率债券，票面利率在债券存续期内固定不变。
- (八) 还本付息方式：存续期内每半年支付一次债券利息，到期一次性偿还本金并支付最后一期利息。
- (九) 发行方式：招标发行。
- (十) 发行对象：全国银行间债券市场、证券交易所市场的投资者（国家法律、法规禁止购买者除外）。

二、项目基本情况

- (一) 项目名称：天宝镇樱桃高质量发展示范园建设项目
- (二) 立项单位

立项单位：泰安市物华天宝综合开发有限责任公司

统一社会信用代码：91370926MABUU6QBXF

法定代表人：朱夫兴

注册资本：2000 万人民币



地址：山东省泰安市泰山区天宝镇天汶路 1 号

经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；住宿服务；文物保护工程施工；旅游业务；建筑劳务分包；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：食品、酒、饮料及茶生产专用设备制造；农林牧副渔业专业机械的制造；农、林、牧、副、渔业专业机械的销售；农林牧副渔业专业机械的安装、维修；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；农副食品加工专用设备制造；农副食品加工专用设备销售；房屋拆迁服务；土地整治服务；建筑用石加工；建筑材料销售；城市绿化管理；畜禽粪污处理利用；农林牧渔业废弃物综合利用；农村生活垃圾经营性服务；农业专业及辅助性活动；园区管理服务；游览景区管理；休闲观光活动；农业园艺服务；园艺产品销售；物业管理；集贸市场管理服务；劳务服务（不含劳务派遣）；五金产品批发；轻质建筑材料销售；建筑装饰材料销售；装卸搬运；对外承包工程；园林绿化工程施工；工程管理服务；建筑用金属配件销售；砼结构构件销售；建筑用钢筋产品销售；建筑工程机械与设备租赁；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（三）项目规划审批

经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，天宝镇樱桃高质量产业发展示范园建设项目取得批复文件及审核文件如下：

本项目已完成山东省建设项目备案登记，项目代码为：2509-370902-04-01-131049。

2025年7月，武汉圣大东高科技有限公司编制了《泰山区天宝镇樱桃高质量产业发展示范园建设项目可行性研究报告》。



2024年1月5日，天宝镇人民政府出具了《关于泰安市物华天宝综合开发有限责任公司设施农用地批复意见》（宝政发〔2024〕3号）。

2025年11月4日，泰安市泰山区自然资源局出具了《关于〈关于申请办理泰山区天宝镇樱桃高质量产业发展示范园建设项目的函〉的复函》，本项目占用地类全部为农用地（不涉及耕地）。

2025年11月4日，泰安市泰山区行政审批服务局出具了《关于规划及施工许可手续办理的说明》，本项目不涉及建设用地，无需办理规划及施工许可等建设手续。

本项目环境影响登记表已经完成备案，备案号：202537090200000143。

（四）项目规模与主要建设内容

本项目位于泰安市泰山区天宝镇颜前村南部，建设总占地398亩樱桃育种繁育基地，其中种质资源圃9万平方米，温室大棚0.2万平方米，苗木繁育圃11.33万平方米，试验示范园4万平方米；建设总占地500亩樱桃设施种植示范基地，配套建设农产品辅助生产设施0.98万平方米，包括樱桃分拣区、冷链储存区、包装区，并搭建信息化交易平台；在种植基地中划出约130亩樱桃采摘园，用于农文旅项目运营。

（五）项目建设期限

本项目预计工期为2026年1月至2028年12月。

三、本期债券发行文件及发行有关机构

（一）信息披露文件

山东省财政厅为本次发行编制了《信息披露文件》，《信息披露文件》包含了债券基本情况、发行方式、募集资金投向说明、信用评级情况、地方财政状况、经济状况、地方政府债务状况，并附列了募



投项目情况汇总表，已披露了主要发行要素。

（二）信用评级报告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司（以下简称“上海新世纪”）就本次发行出具了《信用评级报告》，本次发行的债券信用等级为 AAA。

经本所律师适当核查，上海新世纪现持有上海市杨浦区市场监督管理局核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91310110132206721U）以及中国证券监督管理委员会核发的《证券市场资信评级业务许可证》，上海新世纪为在中国境内工商注册且具备证券市场资信评级资质的中介机构。本所律师认为，上海新世纪具备为本次发行提供信用评级服务的资格。

（三）项目收益与融资平衡专项评价报告

山东致信联合会计师事务所（以下简称“致信会计师事务所”）就本次发行出具了《项目收益与融资平衡专项评价报告》。

经本所律师适当核查，致信会计师事务所现持有泰安市泰山区行政审批服务局核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91370902796195121E）以及山东省财政厅核发的《会计师事务所执业证书》，经办注册会计师均持有《注册会计师资格证书》。本所律师认为，致信会计师事务所具备为本次发行提供服务的资格。

（四）法律意见书

经本所律师自查，本所现持有山东省司法厅核发的《律师事务所执业许可证》（统一社会信用代码 31370000MD0264361Y），经办律师均持有山东省司法厅核发的《律师执业证》，本所具备为本次发行出具法律意见书的资格。



四、潜在风险评估

（一）收益风险

本期债券根据《地方政府专项债务预算管理办法》第三条规定，专项债务收入、安排的支出、还本付息、发行费用纳入政府性基金预算管理。但本项目收益的实现易受到项目实施进度、市场供求等多种因素影响，存在一定的不确定性，将有可能给本期债券偿付带来一定风险。

（二）利率风险

受国民经济总体运行状况、国家宏观经济、金融货币政策以及国际经济环境变化等因素的影响，在本期债券存续期内，市场利率存在波动的可能性。由于本期债券期限较长，在存续期内，可能面临市场利率周期性波动，而市场利率的波动可能使本期债券投资者的实际投资收益具有一定的不确定性。

（三）流动性风险

本期债券的交易活跃程度受到宏观经济环境、市场资金情况、投资者分布、投资者交易意愿等因素的影响，发行人无法保证本期债券的持有人能够随时并足额交易其所持有的债券，可能会出现本期债券在相应的交易场所交易不活跃的情况，从而影响本期债券流动性。

（四）评级变动风险

在本期债券存续期期间，若出现宏观经济的剧烈波动，导致山东地区经济增长速度放缓，政府财政收入波动、政府债务风险扩大等问题，不排除发行人资信情况出现变化，本期债券的信用等级发生调整，从而对本期债券投资者带来一定的风险。



五、结论意见

1、发行人具备本次发行主体资格，符合相关法律法规和规范性文件的规定。

2、募集资金拟投入的项目已经主管部门立项，符合国家产业政策。

3、项目立项单位是依法设立并有效存续的、具有独立法人资格的有限责任公司，具备项目单位主体资格。

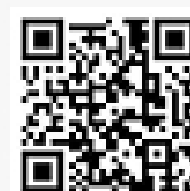
4、本次发行的《信息披露文件》已披露了主要发行要素。

5、与本次发行有关的信用评级机构、会计师事务所、律师事务所均具有相应的从业资质，具备为本次发行提供相关服务的资格。

本法律意见书一式三份，经本所律师签字并加盖本所公章后生效，每份均具有同等法律效力。本法律意见书仅供本期债券发行之目的而使用，不得用作其他任何目的。

 山东众成清泰(泰安)律师事务所
经办律师:郭长满
经办律师:刘辉

2026年9月18日



律师事务所分所执业许可

统一社会信用代码: 31370000MD0264361Y



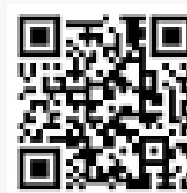
山东众成清泰(泰安)律师事务所, 符合
《律师法》及《律师事务所管理办法》规定的条件, 准予
设立并执业。

发证机关:

山东省司法厅

2021 年 10 月 26 日

发证日期:



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App