

2026 年山东省政府专项债券（五十九期）

泰安市肥城市高新区医养结合养老服务中心建设项目

法律意见书

2026 年 9 月

我所接受委托，根据《中华人民共和国预算法》《中华人民共和国证券法》《中华人民共和国民法典》、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《财政部关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预〔2018〕161号）、《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预〔2018〕209号）、《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》（厅字〔2019〕33号）、《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库〔2020〕43号）、《关于印发〈地方政府债券信用评级管理暂行办法〉的通知》（财库〔2021〕8号）、《关于印发〈地方政府专项债券项目资金绩效管理办法〉的通知》（财预〔2021〕61号）、《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《山东省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《泰安市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《肥城市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》等法律、法规和规范性文件的有关规定，出具本法律意见书。

为本法律意见书的出具，本所律师特作如下声明：

本所律师依据本法律意见书出具日之前已经发生或存在

的事实及委托人提供的现有资料，根据我国现行法律、法规和规范性文件的要求对上述项目的合法合规性发表法律意见。委托人所提供资料的增加或变化，会对本法律意见书产生影响。

本法律意见书按照委托人的委托，仅就与上述项目有关的法律问题发表意见，并不对有关会计、审计、资产评估等其他专业事项发表意见。



一、本期债券的发行要素

(一) 债券名称: 2026 年山东省政府专项债券 (五十九期)

(二) 发行人: 山东省人民政府。

(三) 发行品种: 项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券。

(四) 债券期限: 15 年期。

(五) 发行金额: 本期债券中本项目发行 3000 万元。

(六) 信用级别: 由发行人聘请上海新世纪资信评估投资服务有限公司综合评定, 本期债券的信用级别为 AAA, 该公司将在本期债券存续期内每年开展一次跟踪评级。

(七) 债券利率: 本期债券为固定利率债券, 票面利率在债券存续期内固定不变。

(八) 还本付息方式: 在债券存续期每半年支付债券利息, 到期一次性偿还本金。

(九) 发行方式: 招标发行。

(十) 发行对象: 全国银行间债券市场、证券交易所市场的投资者 (国家法律、法规禁止购买者除外)。

二、项目基本情况

(一) 项目名称

肥城市高新区医养结合养老服务中心建设项目

(二) 立项单位

(1) 单位名称：肥城华裕产业集团有限公司

(2) 统一社会信用代码：91370983MA94B3FL2A

(3) 成立日期：2021 年 6 月 18 日

(4) 注册资本：200000 万元

(5) 注册地址：山东省泰安市肥城市新城街道办事处向阳街 032 号

(6) 法定代表人：张传智

(7) 经营范围：

一般项目：以自有资金从事投资活动；工程和技术研究和试验发展；自有资金投资的资产管理服务；金属制品销售；建筑材料销售；金属材料销售；建筑用钢筋产品销售；建筑装饰材料销售；五金产品批发；五金产品零售；煤炭及制品销售；工程管理服务；新鲜蔬菜批发；谷物销售；农副产品销售；初级农产品收购；蔬菜种植；新鲜蔬菜零售；非食用农产品初加工；食用农产品初加工；食用农产品零售；食用农产品批发；粮食收购；谷物种植；薯类种植；豆及薯类销售；豆类种植；油料种植；水果种植；新鲜水果批发；新鲜水果零售；非主要农作物种子生产；食用菌种植；园林绿化工程施工；游览景区



管理；园区管理服务；粮油仓储服务；仓储设备租赁服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；农业专业及辅助性活动；树木种植经营；土地整治服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：农作物种子经营；食用菌菌种经营；食品互联网销售；建设工程施工；建设工程勘察；食品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（三）项目规划审批

2024年3月14日，取得山东省建设项目备案证明(项目代码：2403-370983-04-01-641633)。

2024年8月27日，建设用地规划许可证，编号：地字第370983202410019号。

2024年9月2日，项目取得建设工程规划许可证，编号：建字第370983202410048号。

2024年12月2日，取得国有建设用地使用权不动产权证，证件号为：鲁（2024）肥城市不动产权第0034843号。

2024年12月10日，肥城市王瓜店街道办事处环境保护办公室函复《关于肥城市高新区医养结合养老服务中心建设项目办理环保手续的申请》，指出根据《建设项目环境影响评价

分类管理名录（2021年版）》的规定，肥城市高新区医养结合养老服务中心建设项目属于环评豁免，不用办理环评手续。

2025年1月7日，肥城市行政审批服务局出具《水土保持行政许可承诺书》，编号：GX2025001。

2025年3月19日，项目取得《山东省施工图设计文件审查合格书》，编号：370109202500126号。

2025年6月27日，取得建筑工程施工许可证，编号：370983202506270101。

2025年8月14日，肥城市行政审批服务局出具《特殊建设工程消防设计审查意见书》37090020250814SYA066，指出项目消防设计合格。

（四）项目规模与主要建设内容

项目位于肥城高新区（肥城市高新区属于省级高新技术开发区），项目规划占地面积17.44亩，总建筑面积约7608.4平方米，新建1#综合服务楼、2#老年生活楼及连廊，3#老年生活楼及连廊，安排床位210张，并配套建设医疗保健康复用房、文化娱乐用房、辅助用房等设施，可为老人提供康复、疗养、活动、娱乐服务。

（五）项目建设期限

本项目预计工期为2025年7月至2026年12月。

三、本期债券发行文件及发行有关机构

（一）信息披露文件

山东省财政厅为本次发行编制了《信息披露文件》，《信息披露文件》包含了债券基本情况、发行方式、募集资金投向说明、信用评级情况、地方财政状况、经济状况、地方政府债务状况，并附列了募投项目情况汇总表，已披露了主要发行要素。

（二）信用评级报告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司（以下简称“上海新世纪”）就本次发行出具了《信用评级报告》，本次发行的债券信用级别为 AAA。

经本所律师适当核查，上海新世纪现持有上海市杨浦区市场监督管理局核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91310110132206721U）以及中国证券监督管理委员会核发的《证券市场资信评级业务许可证》，上海新世纪为在中国境内工商注册且具备证券市场资信评级资质的中介机构。本所律师认为，上海新世纪具备为本次发行提供信用评级服务的资格。

（三）项目收益与融资平衡专项评价报告

山东昌永会计师事务所(普通合伙)就本次发行出具了《项目收益与融资平衡专项评价报告》。

经本所律师适当核查,山东昌永会计师事务所(普通合伙)现持有济南高新技术产业开发区管委会市场监管局核发的《营业执照》(统一社会信用代码:91370100MA3U65WQ2M)以及山东省财政厅核发的《会计师事务所执业证书》,经办注册会计师均持有《注册会计师资格证书》。本所律师认为,山东昌永会计师事务所(普通合伙)具备为本次发行提供服务的资格。

(四) 法律意见书

经本所律师自查,本所现持有山东省司法厅核发的《律师事务所执业许可证》(统一社会信用代码31370000MD037857X9),经办律师均持有山东省司法厅核发的《律师执业证》,本所具备为本次发行出具法律意见书的资格。

四、潜在风险评估

(一) 利率风险

在本期债券存续期内,利率在下行中受央行利率曲线调控、政策预期改善等因素的影响,波动有所加大。市场利率的波动可能使本期债券投资者的实际投资收益具有不确定性。

(二) 流动性风险

本期债券周期较长,超长期债券的流动性通常较低,这意

味着投资者可能难以快速买卖这些债券而不影响其价格。这种低流动性可能导致投资者在需要迅速出售债券时面临困难，从而增加投资风险，从而影响本期债券流动性。

（三）偿付风险

本期债券根据《地方政府专项债务预算管理办法》第六条之规定，专项债务收入、安排的支出、还本付息、发行费用纳入政府性基金预算管理。本期债券偿付资金主要来自于专项收入，但专项收入的实现易受到项目实施进度等因素影响，存在一定的不确定性，将有可能给本期债券偿付带来一定风险，注意防范。

（四）项目收益风险

本项目可能存在投资核算不准确、收入情况预测不准确、收费价格波动等方面的风险，从而影响投资收益的平衡。

五、结论意见

（一）发行人具备本次发行主体资格，符合相关法律法规和规范性文件的规定。

（二）募集资金拟投入的项目已经主管部门立项，符合国家产业政策。

（三）项目立项单位是依法设立并有效存续的、具有独立法人资格的有限责任公司，具备项目单位主体资格。

（四）与本次发行有关的信用评级机构、会计师事务所、律师事务所均具有相应的从业资质，具备为本次发行提供相关服务的资格。

本法律意见书一式三份，经本所律师签字并加盖本所公章后生效，每份均具有同等法律效力。本法律意见书仅供本期债券发行之目的而使用，不得用作其他任何目的。

（以下无正文）



经办律师：

陈子

经办律师：金月

2026年9月2日

律师事务所执业许可证

统一社会信用代码: 31370000MD037857X9



律师事务所, 符合《律师法》
及《律师事务所管理办法》规定的条件, 准予设立并
执业。

发证机关:

山东省司法厅

发证日期:

2025 年 08 月 01 日