山东传媒职业学院高新视频技术实训中心和影视产业实训中心项目实施方案

项目单位：山东传媒职业学院

主管部门：山东省广播电视局

财政部门：山东省财政厅

2026 年 10 月

一、项目基本情况

（一）项目名称

山东传媒职业学院高新视频技术实训中心和影视产业实训中心项目

（二）立项单位

单位名称：山东传媒职业学院

法定代表人：张涛

宗旨和业务范围：培养高等专科学历传媒人才，促进传媒文化事业发展

经费来源：财政补贴

开办资金：17,276.00万元

举办单位：山东省广播电视局

住　　所：济南市经十东路8678号

山东传媒职业学院是经山东省人民政府批准成立、教育部备案的省内唯一一所广播影视及大众传媒类公办高等职业院校，隶属于山东省广播电视局，与山东省教育厅共管。

（三）项目规划审批

2024年9月25日，山东省发展和改革委员会出具《关于山东传媒职业学院高新视频技术实训中心和影视产业实训中心项目可行性研究报告的批复》（鲁发改项审〔2024〕314号）同意建设本项目，并对项目主要建设规模和建设内容、项目总

投资、项目资金来源和建设程序要求进行了批复。

2025年9月9日，山东省发展和改革委员会出具《关于山东传媒职业学院高新视频技术实训中心和影视产业实训中心项目初步设计概算的批复》（鲁发改项审〔2025〕361号）对项目建设规模和主要建设内容、建筑、结构、装饰、装修、给排水、暖通空调、电气、智能化系统、室外工程、节能环保、工程概算要求进行了批复。

（四）项目规模与主要建设内容

项目新建高新视频技术实训中心和影视产业实训中心2栋单体建筑，总建筑面积43535平方米，其中高新视频技术实训中心建筑面积23573平方米，建筑高度23.25米，地下一层、地上五层；影视产业实训中心19962平方米，建筑高度21.90米，地下一层、地上四层。主要包括教学实训用房38773平方米，地下车库4762平方米，配套建设道路、铺装、绿化、室外管网等室外工程。各建筑单体建筑建筑结构安全等级为一级，设计工作年限50年。

（五）项目建设计划及现状

山东传媒职业学院高新视频技术实训中心和影视产业实训中心项目于2026年5月开始施工，拟于2027年10月完工，项目正在有序建设中。其中，高新视频技术实训中心目前，A区三层顶楼板混泥土浇筑已完成，B区三层顶楼承板安装中，

C 区二层顶板钢筋绑扎中，D 区三层钢结构梁、四-五层钢柱安装中。影视产业实训中心目前，一层北区东区房心回填完成，二层北区防火涂料喷涂、南区架体拆除，三层北区东区西区架体拆除后材料倒运、反坎挡水台支模和浇筑，三层顶屋面东区女儿墙模板支设，中庭桁架吊装和焊接，坡道转膜砌筑，

预计 11 月底前高新视频技术实训中心完成全部主体结构封顶，并同步开始二次结构和安装工程施工；影视产业实训中心 10 月底前完成全部主体结构封顶，并同步开始二次结构和安装工程施工。

二、项目投资估算及资金筹措方案

（一）编制依据

1、《中华人民共和国教育法》（2021 年修正）

2、《中华人民共和国职业教育法》（2022 年修订）

3、《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修正）

4、《中华人民共和国建筑法》（2019 年修正）

5、《中共中央国务院关于深化教育改革全面推进发展教育的决定》

6、《中国教育现代化 2035》

7、《国家职业教育改革实施方案》

8、中共中央办公厅、国务院办公厅印发《加快推进教育现代化实施方案》

9、教育部等九部门印发《职业教育提质培优行动计划》

10、《国家发展“十五五”规划》（2026-2030）

11、《“十五五”时期教育强国推进工程实施方案》

12、《职业教育产教融合赋能提升行动实施方案（2023—2025年）》

13、《教育部山东省人民政府关于整省推进提质培优建设职业教育创新发展高地的意见》（鲁政发〔2020〕3号）

14、《山东省国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要》

15、《教育强国建设规划纲要（2024—2035年）》

16、教育部山东省人民政府《关于促进职业教育提质升级赋能绿色低碳高质量发展先行区建设的实施意见》

17、《高等职业学校建设标准》（建标197-2019）

18、《产业结构调整指导目录（2024年本）》

19、《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）

20、《政府投资项目可行性研究报告编写通用大纲》（2023年版）

21、《山东传媒职业学院“十四五”事业发展规划》

22、国家、省、市有关政策、法规、规定

23、现行有关技术经济规范、标准和定额资料

24、项目申报单位提供的其他相关基础资料和数据

（二）资金筹措方案

1. 资金筹措原则

（1）通过自筹投入一定资本金，保证项目顺利开工及后续融资的可能。

（2）发行政府专项债券向社会筹资。

（3）银行融资向银行借款。

2. 资金来源

本项目估算总投资 28,296.00 万元，其中，项目单位自有资金 10,796.00 万元，本期拟发行专项债券 8,000.00 万元，后续拟发行专项债券 6,000.00 万元，银行融资 3,500.00 万元。

表 1　项目资金来源情况

资金来源	金额（万元）	占比	备注
估算总投资	28,296.00	100.00%	
一、资本金	10,796.00	38.15%	
（一）自有资金	10,796.00	38.15%	
（二）专项债券			
1、已发行专项债券			
2、本期拟发行专项债券			
3、后续拟发行专项债券			
二、债务资金（不含用作资本金部分）	17,500.00	61.85%	
（一）已发行专项债券			
（二）本期拟发行专项债券	8,000.00	28.28%	
（三）后续拟发行专项债券	6,000.00	21.20%	

（四）银行融资	3,500.00	12.37%	

3. 项目总投资、资本金到位情况

本项目估算总投资 28,296.00 万元，其中，项目单位自有资金（资本金）10,796.00 万元，资本金已到位 10,796.00 万元。

三、项目预期现金流入、成本及融资平衡情况

（一）项目资金测算平衡表

表 2　项目资金测算平衡表（单位：万元）

项目/年度	公式	合计	项目建设期		项目营运期									
			第 1 年	第 2 年	第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年	第 6 年	第 7 年	第 8 年	第 9 年	第 10 年
			2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年
一、经营活动产生的现金	—													
经营活动收入	A	109,926.90			3,664.23	3,664.23	3,664.23	3,664.23	3,664.23	3,664.23	3,664.23	3,664.23	3,664.23	3,664.23
经营活动支出	B	53,330.10			1,777.67	1,777.67	1,777.67	1,777.67	1,777.67	1,777.67	1,777.67	1,777.67	1,777.67	1,777.67
支付的各项税费	C													
经营活动现金净流量	D=A-B-C	56,596.80			1,886.56	1,886.56	1,886.56	1,886.56	1,886.56	1,886.56	1,886.56	1,886.56	1,886.56	1,886.56
二、投资活动产生的现金	—													
建设成本支出	E	27,879.69	15,458.44	12,421.25										
流动资金支出	F													
投资活动现金净流量	G=-E-F	-27,879.69	-15,458.44	-12,421.25										
三、融资活动产生的现金	—													
资本金（自有资金）	H	10,796.00	4,000.00	6,796.00										
专项债券	I	14,000.00	8,000.00	6,000.00										
银行借款	J	3,500.00	3,500.00											
偿还债券本金	K	14,000.00												
偿还银行借款本金	L	3,500.00												
支付债券利息	M	10,500.00	0.00	275.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00
支付银行借款利息	N	1,496.25	41.56	99.75	99.75	99.75	99.75	99.75	99.75	99.75	99.75	99.75	99.75	99.75
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-1,200.25	15,458.44	12,421.25	-449.75	-449.75	-449.75	-449.75	-449.75	-449.75	-449.75	-449.75	-449.75	-449.75
四、期初现金	P		0.00	0.00	0.00	1,436.81	2,873.62	4,310.43	5,747.24	7,184.05	8,620.86	10,057.67	11,494.48	12,931.29
期内现金变动	Q=D+G+O	27,516.86	0.00	0.00	1,436.81	1,436.81	1,436.81	1,436.81	1,436.81	1,436.81	1,436.81	1,436.81	1,436.81	1,436.81
五、期末现金	R=P+Q	27,516.86	0.00	0.00	1,436.81	2,873.62	4,310.43	5,747.24	7,184.05	8,620.86	10,057.67	11,494.48	12,931.29	14,368.10

表 2　项目资金测算平衡表（单位：万元）（续表）

项目/年度	公式	合计	项目营运期									
			第 11 年	第 12 年	第 13 年	第 14 年	第 15 年	第 16 年	第 17 年	第 18 年	第 19 年	第 20 年
			2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年
一、经营活动产生的现金	—											
经营活动收入	A	109,926.90	3,664.23	3,664.23	3,664.23	3,664.23	3,664.23	3,664.23	3,664.23	3,664.23	3,664.23	3,664.23
经营活动支出	B	53,330.10	1,777.67	1,777.67	1,777.67	1,777.67	1,777.67	1,777.67	1,777.67	1,777.67	1,777.67	1,777.67
支付的各项税费	C											
经营活动现金净流量	D=A-B-C	56,596.80	1,886.56	1,886.56	1,886.56	1,886.56	1,886.56	1,886.56	1,886.56	1,886.56	1,886.56	1,886.56
二、投资活动产生的现金	—											
建设成本支出	E	27,879.69										
流动资金支出	F											
投资活动现金净流量	G=-E-F	-27,879.69										
三、融资活动产生的现金	—											
资本金（自有资金）	H	10,796.00										
专项债券	I	14,000.00										
银行借款	J	3,500.00										
偿还债券本金	K	14,000.00										
偿还银行借款本金	L	3,500.00				3,500.00						
支付债券利息	M	10,500.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00
支付银行借款利息	N	1,496.25	99.75	99.75	99.75	58.19						
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-1,200.25	-449.75	-449.75	-449.75	-3,908.19	-350.00	-350.00	-350.00	-350.00	-350.00	-350.00
四、期初现金	P		14,368.10	15,804.91	17,241.72	18,678.53	16,656.90	18,193.46	19,730.02	21,266.58	22,803.14	24,339.70
期内现金变动	Q=D+G+O	27,516.86	1,436.81	1,436.81	1,436.81	-2,021.63	1,536.56	1,536.56	1,536.56	1,536.56	1,536.56	1,536.56
五、期末现金	R=P+Q	27,516.86	15,804.91	17,241.72	18,678.53	16,656.90	18,193.46	19,730.02	21,266.58	22,803.14	24,339.70	25,876.26

表 2　项目资金测算平衡表（单位：万元）（续表）

项目/年度	公式	合计	项目营运期									
			第 21 年	第 22 年	第 23 年	第 24 年	第 25 年	第 26 年	第 27 年	第 28 年	第 29 年	第 30 年
			2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	2056 年	2057 年
一、经营活动产生的现金	—											
经营活动收入	A	109,926.90	3,664.23	3,664.23	3,664.23	3,664.23	3,664.23	3,664.23	3,664.23	3,664.23	3,664.23	3,664.23
经营活动支出	B	53,330.10	1,777.67	1,777.67	1,777.67	1,777.67	1,777.67	1,777.67	1,777.67	1,777.67	1,777.67	1,777.67
支付的各项税费	C											
经营活动现金净流量	D=A-B-C	56,596.80	1,886.56	1,886.56	1,886.56	1,886.56	1,886.56	1,886.56	1,886.56	1,886.56	1,886.56	1,886.56
二、投资活动产生的现金	—											
建设成本支出	E	27,879.69										
流动资金支出	F											
投资活动现金净流量	G=-E-F	-27,879.69										
三、融资活动产生的现金	—											
资本金（自有资金）	H	10,796.00										
专项债券	I	14,000.00										
银行借款	J	3,500.00										
偿还债券本金	K	14,000.00									8,000.00	6,000.00
偿还银行借款本金	L	3,500.00										
支付债券利息	M	10,500.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	75.00
支付银行借款利息	N	1,496.25										
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-1,200.25	-350.00	-350.00	-350.00	-350.00	-350.00	-350.00	-350.00	-350.00	-8,350.00	-6,075.00
四、期初现金	P		25,876.26	27,412.82	28,949.38	30,485.94	32,022.50	33,559.06	35,095.62	36,632.18	38,168.74	31,705.30
期内现金变动	Q=D+G+O	27,516.86	1,536.56	1,536.56	1,536.56	1,536.56	1,536.56	1,536.56	1,536.56	1,536.56	-6,463.44	-4,188.44
五、期末现金	R=P+Q	27,516.86	27,412.82	28,949.38	30,485.94	32,022.50	33,559.06	35,095.62	36,632.18	38,168.74	31,705.30	27,516.86

（二）应付本息情况

1.专项债券

本项目2026年10月拟发行专项债券8,000.00万元，2027年拟发行专项债券6,000.00万元，假设债券期限为30年，利率为2.50%，在债券存续期每半年支付债券利息，到期一次性偿还本金。专项债券还本付息情况如下。

表3　本项目专项债券还本付息情况（单位：万元）

债券存续期	期初本金余额	本期增加金额	本期偿还金额	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
2026年10月	0.00	8,000.00		8,000.00	2.50%		
2027年	8,000.00	6,000.00		14,000.00	2.50%	275.00	275.00
2028年	14,000.00			14,000.00	2.50%	350.00	350.00
2029年	14,000.00			14,000.00	2.50%	350.00	350.00
2030年	14,000.00			14,000.00	2.50%	350.00	350.00
2031年	14,000.00			14,000.00	2.50%	350.00	350.00
2032年	14,000.00			14,000.00	2.50%	350.00	350.00
2033年	14,000.00			14,000.00	2.50%	350.00	350.00
2034年	14,000.00			14,000.00	2.50%	350.00	350.00
2035年	14,000.00			14,000.00	2.50%	350.00	350.00
2036年	14,000.00			14,000.00	2.50%	350.00	350.00
2037年	14,000.00			14,000.00	2.50%	350.00	350.00

2038 年	14,000.00			14,000.00	2.50%	350.00	350.00
2039 年	14,000.00			14,000.00	2.50%	350.00	350.00
2040 年	14,000.00			14,000.00	2.50%	350.00	350.00
2041 年	14,000.00			14,000.00	2.50%	350.00	350.00
2042 年	14,000.00			14,000.00	2.50%	350.00	350.00
2043 年	14,000.00			14,000.00	2.50%	350.00	350.00
2044 年	14,000.00			14,000.00	2.50%	350.00	350.00
2045 年	14,000.00			14,000.00	2.50%	350.00	350.00
2046 年	14,000.00			14,000.00	2.50%	350.00	350.00
2047 年	14,000.00			14,000.00	2.50%	350.00	350.00
2048 年	14,000.00			14,000.00	2.50%	350.00	350.00
2049 年	14,000.00			14,000.00	2.50%	350.00	350.00
2050 年	14,000.00			14,000.00	2.50%	350.00	350.00
2051 年	14,000.00			14,000.00	2.50%	350.00	350.00
2052 年	14,000.00			14,000.00	2.50%	350.00	350.00
2053 年	14,000.00			14,000.00	2.50%	350.00	350.00
2054 年	14,000.00			14,000.00	2.50%	350.00	350.00
2055 年	14,000.00			14,000.00	2.50%	350.00	350.00
2056 年	14,000.00		8,000.00	6,000.00	2.50%	350.00	8,350.00
2057 年	6,000.00		6,000.00		2.50%	75.00	6,075.00

合计		14,000.00	14,000.00			10,500.00	24,500.00

2. 银行借款

本项目2026年8月银行借款到账3,500.00万元，借款期限为15年，年利率为2.85%，在借款存续期每季度支付借款利息，到期一次性偿还本金。银行借款还本付息情况如下。

表4 本项目银行借款还本付息情况（单位：万元）

债券存续期	期初本金余额	本期增加金额	本期偿还金额	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
2026年8月	0.00	3,500.00		3,500.00	2.85%	41.56	41.56
2027年	3,500.00			3,500.00	2.85%	99.75	99.75
2028年	3,500.00			3,500.00	2.85%	99.75	99.75
2029年	3,500.00			3,500.00	2.85%	99.75	99.75
2030年	3,500.00			3,500.00	2.85%	99.75	99.75
2031年	3,500.00			3,500.00	2.85%	99.75	99.75
2032年	3,500.00			3,500.00	2.85%	99.75	99.75
2033年	3,500.00			3,500.00	2.85%	99.75	99.75
2034年	3,500.00			3,500.00	2.85%	99.75	99.75
2035年	3,500.00			3,500.00	2.85%	99.75	99.75
2036年	3,500.00			3,500.00	2.85%	99.75	99.75
2037年	3,500.00			3,500.00	2.85%	99.75	99.75
2038年	3,500.00			3,500.00	2.85%	99.75	99.75

2039 年	3,500.00			3,500.00	2.85%	99.75	99.75
2040 年	3,500.00			3,500.00	2.85%	99.75	99.75
2041 年	3,500.00		3,500.00	0.00	2.85%	58.19	3,558.19
合计		3,500.00	3,500.00			1,496.25	4,996.25

（三）本息覆盖倍数

表 4　现金流覆盖情况表（单位：万元）

融资方式	借贷本息支付			项目净现金流入
	本金	利息	本息合计	
本次发行债券	8,000.00	6,000.00	14,000.00	56,596.80
已发行债券				
后续拟发行债券	6,000.00	4,500.00	10,500.00	
银行借款	3,500.00	1,496.25	4,996.25	
融资合计	17,500.00	11,996.25	29,496.25	
覆盖倍数	1.92			

本项目可用于资金平衡的息前净现金流为 56,596.80 万元，融资本息合计 29,496.25 万元，项目净现金流覆盖融资本息的覆盖倍数为 1.92。

四、专项债券使用与项目收入缴库安排

项目单位（包括项目单位的管理单位）保证严格按照政府债券管理相关规定履行相应义务，确保政府专项债券资金专款专用。

专项债券收支纳入政府性基金预算管理，根据专项债券《信息披露文件》规定的还本付息安排，项目单位（包括项目单位的管理单位）应以本方案中的项目收入按照对应的缴库科目上缴财政，按时、足额支付政府专项债券本息。

五、项目风险分析

（一）与项目建设相关的风险

1、组织管理风险

管理风险是指由于项目管理模式不合理，项目内部组织不当、管理混乱或者主要管理者能力不足等情况，导致工程质量出现问题、投资大量增加，项目不能按期建成投产造成失的可能性。通过对本项目组织管理模式的分析，可能出现的风险如下：

（1）项目建设过程中手续办理繁琐，有不能按时完成的可能。

（2）施工过程中产生的噪声、扬尘等的污染受到社会舆论和学生的抵制。

（3）本项目从设计到施工有一定的周期，涉及的环节也较多，在此期间，如果出现一些人力不可抗拒的意外事件或某个环节出现问题，或整个宏观经济形势发生较大变化，都将会影响项目的进展。

2、政策风险

政策风险主要指国内外政治经济条件发生重大变化或者政策调整，项目原定目标难以实现的可能性。

3、环境与社会风险

环境风险是由于对项目的环境生态影响分析深度不够，或者是环境保护措施不当，带来重大的环境影响，引发社会矛盾，

从而影响项目的建设和运营。社会风险是指由于对项目的社会影响估计不足，或者项目所处的社会环境发生变化，给项目建设和运营带来困难和损失的可能性。

4、社会稳定风险

根据《山东省发展改革委重大固定资产投资项目社会稳定风险评估暂行办法》的有关规定，在本省行政区域内建设实施，由省发展改革委审批、核准或者核报省人民政府审批，

并符合下列条件之一的重大固定资产投资项目需要单独做社会稳定风险分析。

（1）建设项目征地涉及农用地转用 50 亩以上的；

（2）国有土地上房屋征收涉及被征收人超过 500 户的；

（3）按照《建设项目环境影响评价分类管理名录》规定应编制环境影响报告书的；

（4）国内或当地类似项目发生过群体性事件等其他可能引发社会稳定风险的。

本项目不属于上述四种条件之一，因此不需要单独做社会稳定风险分析。

5、资金筹措风险

本项目建设资金拟全部由学校筹集解决，项目投资较高，筹集资金具有一定风险。

6、运营期风险

本项目在运营期可能存在消防风险、事故风险、公共安全风险等。

（二）与项目收益相关的风险

1.招生数量达不到预期风险

项目收益对招生数量较为敏感，如果市场供需态势发生较大变化，招生数量波动较大，将会对项目的收益带来一定的风险。

2.运营成本增加风险

项目完成后的管理，日常维护方面存在一定的风险，项目管理部门的管理水平直接关系到项目投入使用后的安全及效益。

六、项目绩效情况

（一）项目概况

山东传媒职业学院高新视频技术实训中心和影视产业实训中心项目主管部门为山东省广播电视局，项目单位为山东传媒职业学院，本项目估算总投资28,296.00万元，其中，项目单位自有资金10,796.00万元，本期拟发行专项债券8,000.00万元，后续拟发行专项债券6,000.00万元，融资利率2.50%,银行融资3,500.00万元，融资利率2.50%，用于项目建设。

项目绩效目标，山东传媒职业学院高新视频技术实训中心和影视产业实训中心项目总体绩效目标为新建教学实训楼2栋，项目建设能够缓解学院教学实训用房不足的问题，有助于学院改善办学条件，实现学院发展目标；有助于学院为社会输送大批的应用型、技能型人才，提高学院教学水平和科研创新能力。

（二）评估内容

1.项目实施的必要性

（1）项目的建设符合国家产业政策的要求

根据《产业结构调整指导目录》（2024年本），本项目属于鼓励类第三十六类“教育”第3条“职业教育”，为国家鼓励建设项目，符合国家的产业政策。

（2）项目的建设符合教育部《高等学校体育工作基本标准》的要求

党的二十大报告中指出：“必须坚持科技是第一生产力、人才是第一资源、创新是第一动力，深入实施科教兴国战略、人才强国战略、创新驱动发展战略，开辟发展新领域新赛道，不断塑造发展新动能新优势。”“加快实施创新驱动发展战略。加快实现高水平科技自立自强。”

统筹职业教育、高等教育、继续教育协同创新，推进职普融通、产教融合、科教融汇，优化职业教育类型定位，并把大

国工匠和高技能人才纳入国家战略人才力量。2022 年，中共中央办公厅、国务院办公厅《关于深化现代职业教育体系建设改革的意见》明确提出：“把推进现代职业教育高质量发展摆在更加突出的位置，要切实提高职业教育的质量、适应性和吸引力，培养更多高素质技术技能人才、能工巧匠、大国工匠，为加快建设教育强国、科技强国、人才强国奠定坚实基础。”

深入实施科教兴国战略，要在经济社会发展规划上优先安排教育，财政资金投入上优先保障教育，公共资源配置上优先满足教育和人力资源开发需要，同时积极扩大社会投入；要持续加强教育先行的科学观念，大力巩固教育的基础性、先导性、全局性作用，牢牢依靠教育涵养人才第一资源、激发创新第一动力，加快造就一大批拔尖创新人才、数以千万计的高级专门人才和数以亿计的高素质劳动者，不断充盈国家人才储备库。

本项目能够充分融入和助推现代职业教育体系建设，有效推进产教融合、校企合作，促进教育链、人才链与产业链、创新链的有效衔接，从而为推动高技能人才培养提供有力支持。

（3）符合国家提升教育质量、推进教育强国工程的相关要求

《中国教育现代化 2035》提出：“加快发展现代职业教18 育，不断优化职业教育结构与布局。推动职业教育与产业

发展有机衔接、深度融合，集中力量建成一批中国特色高水平职业院校和专业。优化人才培养结构，综合运用招生计划、就业反馈、拨款、标准、评估等方式，引导高等学校和职业学校及时调整学科专业结构。”

《“十四五”时期教育强国推进工程实施方案》中提出：“深入实施创新驱动发展战略，增强产业转型升级的技术技能人才支撑，深化产教融合、校企合作，推动职业院校、应用型本科高校面向经济社会发展需求，加强产教融合实训基地建设，创新培养模式，优化培养结构，提升学生创新精神、实践水平和就业创业能力，带动职业教育、高等教育质量整体提升，更好服务实体经济发展。”

项目的建设符合国家提升教育质量、推进教育强国工程的相关要求。

（4）符合职业教育产教融合赋能提升行动相关要求

《职业教育产教融合赋能提升行动实施方案（2023—2025年）》提出：“坚持以教促产、以产助教，不断延伸教育链、服务产业链、支撑供应链、打造人才链、提升价值链，加快形成产教良性互动、校企优势互补的产教深度融合发展格局，持续优化人力资源供给结构，为全面建设社会主义现代化国家提供强大人力资源支撑。在新一代信息技术、集成电路、人工智能、工业互联网、储能、智能制造、生物医药、新材料等战略性新兴产业，以及养老、托育、家政等生活服务业等行

业，深入推进产教融合，培养服务支撑产业重大需求的技能技术人才。”

（5）符合山东省重大战略、服务区域经济发展的需要

教育部 山东省人民政府《关于促进职业教育提质升级赋能绿色低碳高质量发展先行区建设的实施意见》要求：“分产业组建产教融合共同体。对接山东省新旧动能转换‘十强’优势产业集群，行业主管部门指导，高水平学校和领军企业、链主企业牵头，应用型本科、职业院校（含技工院校）、科研院所和重点企业参加，组建新一代信息技术、高端装备、新能源新材料、现代海洋、医养健康、高端化工、现代高效农业、文旅产业、现代轻工纺织、现代金融等 10 个覆盖全省实体化运作的产教融合共同体，围绕产业链关键环节，联合开展产教布局优化、急需人才培养、短板技术攻关，推动教育链、人才链、产业链、创新链融合发展，全链条提升产业核心竞争力。在共同体内，由职业院校、应用型本科高校、行业企业共同组建 200 个左右现场工程师学院、现代产业学院，分专业领域制定现场工程师培养标准，优化中职与本科‘3+4’、高职与本科‘3+2’对口贯通分段培养试点布局，强化上下学段协同联动、一体化培养现场工程师；共建 50 个左右开放型产教融合实训基地、一批技术转化与创新平台、岗位技能虚拟仿真实训中心、员工生涯发展与职业体验中心，实现行业内人才培养培训、技术创新、科技研发、成果转移、社会服务等全要素融合。”

本项目在承担教学实训功能之外，兼具产教融合功能，符合山东省重大战略、服务区域经济发展的需要。

（6）是学院补齐短板，加强学生培养的迫切需要

对学院而言，应当努力把握难得的政策机遇，充分发挥自身的发展潜力，将学院的教育事业做优做强。结合自身办学特色，按专业对接产业、专业群服务产业群的原则，整合资源，整体设计，规划校内实训场地，以培养创新创业型技术技能拔尖人才为主线，聚焦现代流通产业转型升级与高技术服务业创新，优化调整专业结构，凝练专业方向，重点建设紧贴产业发展、具有旺盛生命力和高新技术含量的优势专业群。

经过多年的发展，山东传媒职业学院已形成自身的学科优势和办学特色，面对职业教育新的发展形势和改革要求，更要与时俱进，开拓创新，不断提高办学层次，拓展发展空间，实现可持续发展。

项目新建高新视频技术实训中心和影视产业实训中心 2 栋单体建筑，总建筑面积 43535 平方米，其中高新视频技术实训中心建筑面积 23573 平方米，影视产业实训中心 19962 平方米，项目建成后学院将基本配备满足在校生的教学实训用房，基本达到指标要求，满足全部在校生的教学实训需求，大三学生将实习时间调整为 6 个月，剩余时间全部在学院教学实训。

学院为传媒类职业院校，现有影视制作系、新闻传播系、信息工程系、数媒动画系、艺术设计系、学前教育与戏剧系等

院系，专业接近，实训用房可由学院统一管理，相关院系共同使用，提高利用率。

综上所述，本项目建设符合国家、山东省经济社会发展规划、教育事业发展规划，能够改善学院办学条件，促进学院教育事业可持续发展。因此，项目的建设是必要的。

2.项目实施的公益性

高校是培养创新人才的摇篮，是人们学习和接受各类教育的重要场所，是推动社会发展，优化产业结构，解决国民经济重大科技问题，实现技术转移、成果转化的生力军。高校的发展和壮大可以为城市带来人才、信息、技术等发展必须的高端资源，提升城市的总体品牌与城市形象。

项目建设注重校媒协同创新，共建共享。搭建开放式的传媒内容创新生产平台，鼓励传媒行业企业、周边高校、内容研发机构等共同参与，内容创作研究、技术创新和人才培养，推动传媒新技术、新内容与人才培养过程的密切对接，实现资源共享和优势互补，避免重复投入和浪费，提高整体效率。

总之，山东传媒职业学院高新视频技术实训中心和影视产业实训中心项目的实施对于促进学生全面发展、提升校园文化内涵具有显著的社会效益。

3.项目实施的收益性

本项目具有稳定的学费和住宿费收入，同时可积极承接场地租赁服务，项目的投资建设资金可通过项目的投入使用进行

回收，因此本项目具有稳定的收益。

4.项目建设投资合规性

本项目做为学院在“十四五”期间对完善学院基础设施、提升学院校舍水平、改善现状瓶颈问题的重要举措。项目的建设，是对国家、山东省及济南市加快发展现代职业教育、推进职业教育改革、实施现代职业教育提升计划的积极响应，有助于学院优化结构与布局，为社会培养更多高素质技术技能人才。因此，该项目的建设是非常必要的，是保证学院可持续发展的必要条件。

5.项目成熟度

该项目选址合理，项目实施进度安排合理，工程设计和功能要求规范，消防，环保，和劳动卫生符合有关规范要求。从项目实施角度来看，该项目的实施是可行的。

6.项目资金来源和到位可行性

本项目学校自筹资金10,796.00万元，占总投资的38.15%；本期拟发行专项债券8,000.00万元，占总投资的28.28%；后续拟发行债券6,000.00万元，占总投资的21.20%，银行融资3,500.00万元，占总投资的12.37%。资金来源渠道及筹措程序合规。本项目总投资28,296.00万元，主要通过自筹资金、发行专项债券、银行融资筹集，资金支持方式科学，到位可行性强。

7.项目收入、成本、收益预测合理性

项目收入是在结合学院2025年度收入情况，参照国家发改委、建设部颁发的《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）规定的原则和要求进行预测，估算数据合理。

8.债券资金需求合理性

项目总投资为28,296.00万元，发行专项债券筹资14,000.00万元，共占总投资的49.48%，银行融资3,500.00万元，占总投资的12.37%，本项目资本金10,796.00万元，占总投资的38.15%，项目资本金高于项目总投资的20%，因此债券资金需求合理。

9.项目偿债计划可行性和偿债风险点

本项目收入主要为学生学费及住宿费，后续场地面向社会租赁及使用收费。结合项目所处区域及行业情况，合理考虑该项目投入使用后的收入，通过测算本期覆盖倍数及收益平衡抗压测试，项目偿债计划可行性。

本工程项目投资大、耗用资源较多，并且项目建成后经营收入受到宏观经济及市场的影响，若未能按计划实现收入将导致不能偿还到期债券本息。

若某一年度内，上述假设条件未能满足，导致相关收益不能按进度足额到位，出现债务还本付息资金短缺，项目实施单位拟通过增加项目资本金方式进行弥补，确保项目顺利实施。

10.绩效目标合理性

项目绩效目标设定较为明确，合理，建议项目单位围绕项

目建设的直接产出和预期实现的目标进一步聚集、优化指标，使绩效指标清晰、细化、可衡量，确保项目实施过程中各绩效指标填报的规范性、合理性。

（三）评估结论

本项目可用于资金平衡的项目的息前净现金流量为56,596.80万元，融资本息合计为29,496.25万元，项目本息覆盖倍数为1.92，符合专项债发行要求；项目可以通过自筹、发行专项债券、银行借款等方式完成资金筹措，为本项目提供足够的资金支持，保证本项目的顺利施工。本项目建设符合国家及省教育发展规划，为师生开展丰富的体育文化活动提供平台与空间，完善学校基础设施，为实现学校战略目标提供强有力的保障，因此，本项目对促进社会稳定和经济发展均具有重要意义。总的来说，本项目绩效目标明确，可实施性较强，资金投入风险基本可控，本项目事前绩效评估符合专项债券申报使用要求。