

2026 年山东省政府专项债券（七十一期）

济宁市鱼台县高标准粮食仓储项目

项目收益与融资平衡专项评价报告

长恒信咨询报字[2026]0283 号

二〇二六年十月八日



山东长恒信会计师事务所有限公司

SHANDONG CHANGHENGXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD

2026 年山东省政府专项债券（七十一期）

济宁市鱼台县高标准粮食仓储项目

项目收益与融资平衡专项评价报告

长恒信咨询报字[2026]0283 号

我们接受委托，对本项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》及相关部门提供的资料，由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

一、编制基础

本次以项目可行性研究报告、单位提供其他相关资料为基础，编制该项目现金流入预测说明。

二、基本假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

(三) 预测期内项目的建设计划、融资计划等能够顺利执行，项目能够如期完工并交付使用；

(四) 预测期内预测的各项收入能够顺利执行，收入均在正常范围内变动；

(五) 项目收入和支出预测数据均以收付实现制为基础；

(六) 预测期内不会受到重大或有负债不利影响；

(七) 无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

三、项目基本情况

(一) 项目情况简介

1、项目名称

鱼台县高标准粮食仓储项目

2、立项单位

山东鱼米农业发展有限公司

3、项目规划审批

2025 年 11 月 2 日，鱼台县高标准粮食仓储项目取得山东省建设项目备案证明，项目代码：2511-370827-04-01-641428。

4、项目规模与主要内容

建设浅圆仓 5.9 万吨、高大平房仓 0.95 万吨，总仓储容量 6.85 万吨（均按小麦标准仓容计算），配套建设生产辅助

用房、管理用房等附属设施，以及地面硬化、水电管网、消防等附属工程；同步建设科技储粮及智能化技术应用设施以及购置环保输送设备和自动装卸系统。

5、项目建设期限

本项目预计工期为 2026 年 11 月至 2028 年 10 月。

(二) 投资估算与资金筹措方式

本项目估算总投资 17,345.00 万元，项目资金筹措包括项目单位自筹、发行专项债券方式。其中，项目单位自有资金 9,245.00 万元，本期拟发行专项债券 8,100.00 万元。

表 1 项目资金来源情况

资金来源	金额（万元）	占比	备注
估算总投资	17,345.00	100.00%	
一、资本金	9,245.00	53.30%	
（一）自有资金	9,245.00	53.30%	
二、债务资金（不含用作资本金部分）	8,100.00	46.70%	
（一）本期拟发行专项债券	8,100.00	46.70%	

四、项目预期现金流入、成本及融资平衡情况

(一) 项目现金流入预测

根据可行性研究报告及项目单位提供的相关资料，该项目预期产生的现金流入主要来源于粮食仓储收入。

1、粮食仓储收入

项目建成后合计库容为 6.85 万吨，主要储藏周转稻米、

小麦、玉米等粮食。仓储收费单价为 15 元/吨/月，运营负荷按库容的 95%计算，每十年递增 5%。则正常年粮食仓储收入为 1,171.35 万元。

（二）项目成本预测

项目成本费用主要包括外购燃料和动力费、工资及福利费、维修费和其他费用。

1、外购燃料和动力费

本项目所消耗的水、电等价格按市场价格计取。本项目年电能消耗量为 84.58 万 kWh，单价为 0.7 元/kWh；年水消耗量为 653.40m³，单价按照 2.60 元/m³计算；则正常年外购燃料及动力费用合计为 59.38 万元。

2、工资及福利费

项目工作人员为 15 人，其中：管理人员 5 人，年人均工资 6 万元/年，并且每十年按 5%增长；运营维护人员 10 人，年人均工资 4 万元/年，并且每十年按 5%增长。福利费按工资总额的 14%提取，年工资及福利 79.80 万元。

3、维修费用

维修费用按 33.07 万元/年计取。

4、其他费用

其他费用包括其他管理费用及其他营业费用，其他管理费按劳动定员计取，人均 5,000.00 元；其他营业费用按运营期

当年营业收入的 5%计取。预估正常年其他费用 66.07 万元。

（三）应付本息情况

1、专项债券

本项目拟发行专项债券 8,100.00 万元，本期拟发行专项债券 8,100.00 万元，假设债券期限为三十年，利率为 4.5%，在债券存续期每半年支付债券利息，到期一次性偿还本金。专项债券还本付息情况如下。

表 2 本项目专项债券还本付息情况-汇总（单位：万元）

债券 存续期	期初本金 余额	本期增加 金额	本期偿还 金额	期末本金 余额	应付利息	还本付息 合计
2026 年		8,100.00		8,100.00		
2027 年	8,100.00			8,100.00	364.50	364.50
2028 年	8,100.00			8,100.00	364.50	364.50
2029 年	8,100.00			8,100.00	364.50	364.50
2030 年	8,100.00			8,100.00	364.50	364.50
2031 年	8,100.00			8,100.00	364.50	364.50
2032 年	8,100.00			8,100.00	364.50	364.50
2033 年	8,100.00			8,100.00	364.50	364.50
2034 年	8,100.00			8,100.00	364.50	364.50
2035 年	8,100.00			8,100.00	364.50	364.50
2036 年	8,100.00			8,100.00	364.50	364.50
2037 年	8,100.00			8,100.00	364.50	364.50
2038 年	8,100.00			8,100.00	364.50	364.50
2039 年	8,100.00			8,100.00	364.50	364.50
2040 年	8,100.00			8,100.00	364.50	364.50
2041 年	8,100.00			8,100.00	364.50	364.50
2042 年	8,100.00			8,100.00	364.50	364.50
2043 年	8,100.00			8,100.00	364.50	364.50
2044 年	8,100.00			8,100.00	364.50	364.50
2045 年	8,100.00			8,100.00	364.50	364.50
2046 年	8,100.00			8,100.00	364.50	364.50
2047 年	8,100.00			8,100.00	364.50	364.50

债券 存续期	期初本金 余额	本期增加 金额	本期偿还 金额	期末本金 余额	应付利息	还本付息 合计
2048 年	8,100.00			8,100.00	364.50	364.50
2049 年	8,100.00			8,100.00	364.50	364.50
2050 年	8,100.00			8,100.00	364.50	364.50
2051 年	8,100.00			8,100.00	364.50	364.50
2052 年	8,100.00			8,100.00	364.50	364.50
2053 年	8,100.00			8,100.00	364.50	364.50
2054 年	8,100.00			8,100.00	364.50	364.50
2055 年	8,100.00			8,100.00	364.50	364.50
2056 年	8,100.00		8,100.00		364.50	8,464.50
合计		8,100.00	8,100.00		10,935.00	19,035.00

(四) 项目资金平衡测算表

表 3 项目资金平衡测算表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	合计	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
一、经营活动产生的现金	—											
经营活动收入	A	34,659.36			195.23	1,171.35	1,171.35	1,171.35	1,171.35	1,171.35	1,171.35	1,171.35
经营活动支出	B	6,915.75			45.97	238.32	238.32	238.32	238.32	238.32	238.32	238.32
支付的各项税费	C	311.90			1.76	10.54	10.54	10.54	10.54	10.54	10.54	10.54
经营活动产生的现金净额	D=A-B-C	27,431.71			147.50	922.49	922.49	922.49	922.49	922.49	922.49	922.49
二、投资活动产生的现金	—											
建设成本支出	E	17,345.00	10,345.00	4,000.00	3,000.00							
流动资金支出	F											
投资活动产生的现金净额	G=E-F	-17,345.00	-10,345.00	-4,000.00	-3,000.00							
三、融资活动产生的现金	—											
资本金 (自有资金)	II	9,245.00	2,245.00	4,000.00	3,000.00							
专项债券	I	8,100.00	8,100.00									
银行借款	J											
偿还债券本金	K	8,100.00										
偿还银行借款本金	L											
支付债券利息	M	10,206.00				364.50	364.50	364.50	364.50	364.50	364.50	364.50
支付银行借款利息	N											
融资活动产生的现金净额	O=II+J-K-L-M-N	-961.00	10,345.00	4,000.00	3,000.00	-364.50	-364.50	-364.50	-364.50	-364.50	-364.50	-364.50
四、期初现金	P					147.50	705.49	1,263.48	1,821.47	2,379.46	2,937.45	3,495.44
期内现金变动	Q=D+G+O	9,125.71			147.50	557.99	557.99	557.99	557.99	557.99	557.99	557.99
五、期末现金	R=P+Q				147.50	705.49	1,263.48	1,821.47	2,379.46	2,937.45	3,495.44	4,053.43

注: 运营期利息支出列示在“三、融资活动产生的现金”。建设期利息由建设期项目资本金支付, 包含在“二、投资活动产生的现金---建设成本支出”中。

表 3 项目资金平衡测算表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
一、经营活动产生的现金	—										
经营活动收入	A	1,171.35	1,171.35	1,229.92	1,229.92	1,229.92	1,229.92	1,229.92	1,229.92	1,229.92	1,229.92
经营活动支出	B	238.32	238.32	245.24	245.24	245.24	245.24	245.24	245.24	245.24	245.24
支付的各项税费	C	10.54	10.54	11.07	11.07	11.07	11.07	11.07	11.07	11.07	11.07
经营活动产生的现金净额	D=A-B-C	922.49	922.49	973.61	973.61	973.61	973.61	973.61	973.61	973.61	973.61
二、投资活动产生的现金	—										
建设成本支出	E										
流动资金支出	F										
投资活动产生的现金净额	G=-E-F										
三、融资活动产生的现金	—										
资本金 (自有资金)	II										
专项债券	I										
银行借款	J										
偿还债券本金	K										
偿还银行借款本金	L										
支付债券利息	M	364.50	364.50	364.50	364.50	364.50	364.50	364.50	364.50	364.50	364.50
支付银行借款利息	N										
融资活动产生的现金净额	O=II+I+J-K-L-M-N	-364.50	-364.50	-364.50	-364.50	-364.50	-364.50	-364.50	-364.50	-364.50	-364.50
四、期初现金	P	4,053.43	4,611.42	5,169.41	5,778.52	6,387.63	6,996.74	7,605.85	8,214.96	8,824.07	9,433.18
期内现金变动	Q=D+G+O	557.99	557.99	609.11	609.11	609.11	609.11	609.11	609.11	609.11	609.11
五、期末现金	R=P+Q	4,611.42	5,169.41	5,778.52	6,387.63	6,996.74	7,605.85	8,214.96	8,824.07	9,433.18	10,042.29

注: 运营期利息支出列示在“三、融资活动产生的现金”。建设期利息由建设期项目资本金支付, 包含在“二、投资活动产生的现金---建设成本支出”中。

表 3 项目资金平衡测算表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	2056 年
一、经营活动产生的现金	—											
经营活动收入	A	1,229.92	1,229.92	1,291.42	1,291.42	1,291.42	1,291.42	1,291.42	1,291.42	1,291.42	1,291.42	1,291.42
经营活动支出	B	245.24	245.24	252.50	252.50	252.50	252.50	252.50	252.50	252.50	252.50	252.50
支付的各项税费	C	11.07	11.07	11.62	11.62	11.62	11.62	11.62	11.62	11.62	11.62	11.62
经营活动产生的现金净额	D=A-B-C	973.61	973.61	1,027.30	1,027.30	1,027.30	1,027.30	1,027.30	1,027.30	1,027.30	1,027.30	1,027.30
二、投资活动产生的现金	—											
建设成本支出	E											
流动资金支出	F											
投资活动产生的现金净额	G=E-F											
三、融资活动产生的现金	—											
资本金 (自有资金)	II											
专项债券	I											
银行借款	J											
偿还债券本金	K											8,100.00
偿还银行借款本金	L											
支付债券利息	M	364.50	364.50	364.50	364.50	364.50	364.50	364.50	364.50	364.50	364.50	364.50
支付银行借款利息	N											
融资活动产生的现金净额	O=II+I+J-K-L-M-N	-364.50	-364.50	-364.50	-364.50	-364.50	-364.50	-364.50	-364.50	-364.50	-364.50	-8,464.50
四、期初现金	P	10,042.29	10,651.40	11,260.51	11,923.31	12,586.11	13,248.91	13,911.71	14,574.51	15,237.31	15,900.11	16,562.91
期内现金变动	Q=D+C+O	609.11	609.11	662.80	662.80	662.80	662.80	662.80	662.80	662.80	662.80	-7,437.20
五、期末现金	R=P+Q	10,651.40	11,260.51	11,923.31	12,586.11	13,248.91	13,911.71	14,574.51	15,237.31	15,900.11	16,562.91	9,125.71

注: 运营期利息支出列示在“三、融资活动产生的现金”。建设期利息由建设期项目资本金支付, 包含在“二、投资活动产生的现金----建设成本支出”中。

（五）本息覆盖倍数

表 4 现金流覆盖情况表（单位：万元）

融资方式	借贷本息支付			项目净现金流入
	本金	利息	本息合计	
已发行债券				27,431.71
本次发行债券	8,100.00	10,935.00	19,035.00	
后续发行债券				
融资合计	8,100.00	10,935.00	19,035.00	
覆盖倍数				1.44

本项目可用于资金平衡的息前净现金流为 27,431.71 万元，融资本息合计 19,035.00 万元，项目净现金流覆盖融资本息的覆盖倍数为 1.44 倍。

五、评估结论

基于财政部对地方政府发行专项债券的要求，并根据上述对项目的分析评价，本项目可以通过发行专项债券方式进行融资以满足资金筹措需求。根据对本项目收益与融资平衡情况的分析，我们未注意到本期专项债券在存续期间内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

(此页无正文，长恒信咨询报字[2026]0283 号专项评价报告签字页)

山东长恒信会计师事务所有限公司



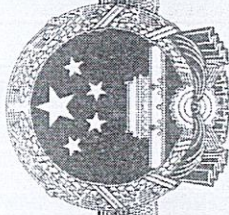
中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二六年十月八日



营业执照

统一社会信用代码

91370811796152244N



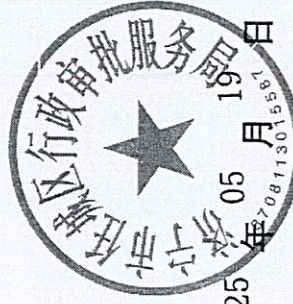
扫描市场主体身份码了解更多信息，
记、备案、许可、监管信息，
体验更多应用服务。

(副本) 1-1



名称	山东长恒信会计师事务所有限公司	注册资本	叁佰万元整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2006年11月09日
法定代表人	孙欣	住所	山东省济宁市任城区阜桥街道供销路31号

经营范围
一般项目：财务咨询；融资咨询服务；企业管理咨询；税务服务；
；财政专项资金项目绩效评价服务；社会经济咨询；破产清算
服务；咨询策划服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等
需取得许可的培训）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）
）；信息系统运行维护服务；技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，经
批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：注册会
计师业务；代理记账；司法鉴定服务。（依法须经批准的项目，经
相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准
文件或许可证件为准）



登记机关

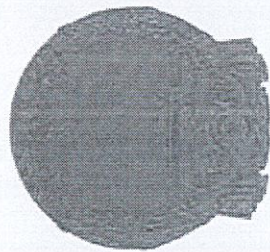
2025年05月19日

国家企业信用信息公示系统网址:

<https://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

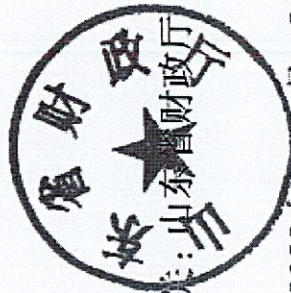


名称：山东长恒信会计师事务所有限公司
首席合伙人：孙欣
主任会计师：孙欣
经营场所：山东省济宁市任城区阜桥街道供销路31号

组织形式：有限责任
执业证书编号：37070015
批准执业文号：鲁财会【2006】34号
批准执业日期：2006年8月14日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



2023年3月24日

中华人民共和国财政部制

