

## 信用评级报告声明

为正确理解和使用东方金诚国际信用评估有限公司（以下简称“东方金诚”）出具的信用评级报告（以下简称“本报告”），本公司声明如下：

- 1.本次评级为委托评级，东方金诚与受评对象不存在任何影响本次评级行为独立、客观、公正的关联关系，本次项目评级人员与评级对象之间亦不存在任何影响本次评级行为独立、客观、公正的关联关系。
- 2.本次评级中，东方金诚及其评级人员遵照相关法律、法规及监管部门相关要求，充分履行了勤勉尽责和诚信义务，有充分理由保证本次评级遵循了真实、客观、公正的原则。
- 3.本评级报告的结论，是按照东方金诚的评级流程及评级标准做出的独立判断，未受评级对象和第三方组织或个人的干预和影响。
- 4.本次评级依据委托方提供的资料和/或已经正式对外公布的信息，相关信息的合法性、真实性、准确性、完整性均由资料提供方和/或发布方负责，东方金诚按照相关性、可靠性、及时性的原则对评级信息进行合理审慎的核查分析，但不资料提供方和/或发布方提供的信息合法性、真实性、准确性及完整性作任何形式的保证。
- 5.本报告仅为受评对象信用状况的第三方参考意见，并非是对某种决策的结论或建议。东方金诚不对发行人使用/引用本报告产生的任何后果承担责任，也不对任何投资者的投资行为和投资损失承担责任。
- 6.本报告自出具日起生效，在受评债项的存续期内有效；在评级结果有效期内，东方金诚有权作出跟踪评级、变更等级、撤销等级、中止评级、终止评级等决定，必要时予以公布。
- 7.本报告的著作权等相关知识产权均归东方金诚所有。除委托评级合同约定外，委托方、受评对象等任何使用者未经东方金诚书面授权，不得用于发行债务融资工具等证券业务活动或其他用途。使用者必须按照东方金诚授权确定的方式使用并注明评级结果有效期限。东方金诚对本报告的未授权使用、超越授权使用和不当使用行为所造成的一切后果均不承担任何责任。
- 8.本声明为本报告不可分割的内容，委托方、受评对象等任何使用者使用/引用本报告，应转载本声明。

东方金诚国际信用评估有限公司  
2023年9月6日

## 2023年青岛市政府专项债券（三十一至四十期） 信用评级报告

| 债券名称  | 债券信用等级 | 评级日期     | 评级组长 | 小组成员 |
|---|--------|----------|------|------|
| 2023年青岛市政府基础设施类专项债券（十三期）—2023年青岛市政府专项债券（三十一期）   | AAA    | 2023/9/6 | 张伟   | 李英博  |
| 2023年青岛市政府基础设施类专项债券（十四期）—2023年青岛市政府专项债券（三十二期）   | AAA    |          |      |      |
| 2023年青岛市政府基础设施类专项债券（十五期）—2023年青岛市政府专项债券（三十三期）   | AAA    |          |      |      |
| 2023年青岛市政府基础设施类专项债券（十六期）—2023年青岛市政府专项债券（三十四期）   | AAA    |          |      |      |
| 2023年青岛市民生社会事业发展类专项债券（十二期）—2023年青岛市政府专项债券（三十五期） | AAA    |          |      |      |
| 2023年青岛市民生社会事业发展类专项债券（十三期）—2023年青岛市政府专项债券（三十六期） | AAA    |          |      |      |
| 2023年青岛市民生社会事业发展类专项债券（十四期）—2023年青岛市政府专项债券（三十七期） | AAA    |          |      |      |
| 2023年青岛市民生社会事业发展类专项债券（十五期）—2023年青岛市政府专项债券（三十八期） | AAA    |          |      |      |
| 2023年青岛市政府棚改专项债券（八期）—2023年青岛市政府专项债券（三十九期）       | AAA    |          |      |      |
| 2023年青岛市政府棚改专项债券（九期）—2023年青岛市政府专项债券（四十期）        | AAA    |          |      |      |

| 主体概况  |
|---|
| <p>青岛市是山东省下辖副省级城市、计划单列市，地处黄海之滨、山东半岛南端。青岛市经济总量常年位居山东省首位，产业基础深厚，已形成以智能家电、轨道交通装备为代表的七大优势产业链，经济发展态势总体良好。青岛市财政实力很强，财政自给程度较高；政府债务期限结构较为合理，整体债务风险可控。</p>   |
| 债券概况  |
| <p><b>债券名称：</b>2023年青岛市政府专项债券（三十一至四十期）</p> <p><b>发行规模：</b>5.20亿元（三十一期）、9.05亿元（三十二期）、39.11亿元（三十三期）、7.40亿元（三十四期）、0.40亿元（三十五期）、4.60亿元（三十六期）、9.70亿元（三十七期）、0.70亿元（三十八期）、14.20亿元（三十九期）、0.50亿元（四十期）</p> <p><b>发行期限：</b>10年（三十一期）、15年（三十二期）、20年（三十三期）、30年（三十四期）、10年（三十五期）、15年（三十六期）、20年（三十七期）、30年（三十八期）、10年（三十九期）、15年（四十期）</p> <p><b>还本付息方式：</b>利息按半年支付，到期一次还本（三十一至四十期）</p> |

| 评级模型  |          |     |      |
|---|----------|-----|------|
| 一级指标  | 二级指标     | 权重  | 得分   |
| 经济实力  | 地区生产总值   | 25% | 25.0 |
|   | 人均GDP    | 5%  | 4.5  |
| 财政实力  | 一般公共预算收入 | 30% | 30.0 |
|   | 政府性基金收入  | 15% | 13.5 |
|   | 财政自给率    | 5%  | 4.5  |
|   | 税收收入占比   | 5%  | 3.5  |
| 偿债能力  | 政府负债率    | 15% | 10.5 |
| 基础评分输出结果  |          | aaa |      |
| 调整因素  |          | 无   |      |
| 个体信用状况（BCA）   |          | aaa |      |
| 外部支持评价  | 外部支持能力   | G1  |      |
|   | 外部支持意愿   | S1  |      |
| 评级模型结果  |          | AAA |      |
| 外部支持调整子级  |          | 0   |      |
| <p>注1：外部支持能力档位分为G1~G19，表示支持能力由强至弱的程度</p> <p>注2：外部支持意愿档位分为S1~S5，表示支持意愿由强至弱的程度</p> <p>注3：最终评级结果由信评委参考评级模型输出结果通过投票评定，可能与评级模型输出结果存在差异</p> |          |     |      |

### 评级观点

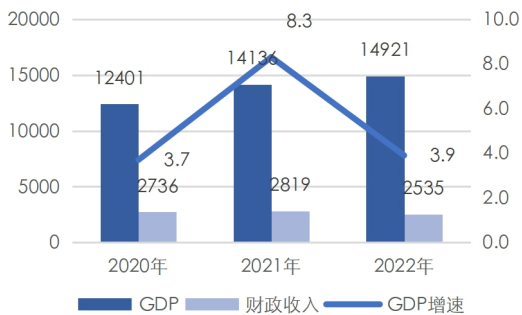
东方金诚认为，青岛市作为国家沿海重要中心城市，区位优势明显，经济和财政实力很强，总体债务风险可控；本批债券纳入青岛市政府性基金预算管理，募投项目预期收益及现金流入对债券本息的保障程度较高。同时，东方金诚关注到，青岛市对外贸易形势面临一定挑战，政府性基金收入的实现存在一定的不确定性；募投项目收入及现金流的实现存在不达预期的风险。综合分析，青岛市人民政府的债务偿还能力极强，本批债券到期不能偿付的风险极低。

| 项目           | 青岛市      | 深圳市      | 宁波市      | 大连市     | 厦门市     |
|--------------|----------|----------|----------|---------|---------|
| GDP总量（亿元）    | 14920.75 | 32387.68 | 15704.30 | 8430.90 | 7802.66 |
| GDP增速（%）     | 3.9      | 3.3      | 3.5      | 4.0     | 4.4     |
| 一般公共预算收入（亿元） | 1273.31  | 4012.27  | 1680.13  | 669.70  | 883.77  |
| 上级补助收入（亿元）   | 358.84   | 502.35   | 225.01   | 289.20  | -       |
| 政府性基金收入（亿元）  | 896.31   | 1025.78  | 1205.03  | 167.60  | 1003.10 |
| 地方政府债务余额（亿元） | 3079.63  | 2082.88  | 2885.50  | 2544.90 | 1767.80 |

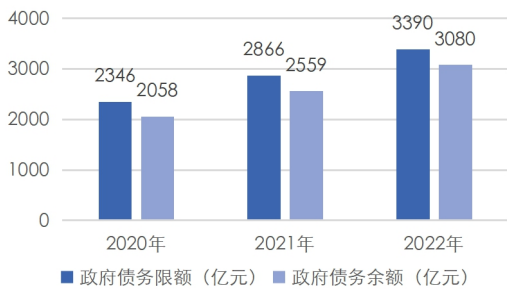
资料来源：各城市2022年统计公报、财政决算及财政预算执行情况等公开资料，东方金诚整理

## 主要指标及依据

青岛市经济与财政指标 (亿元、%)



青岛市政府债务情况 (亿元)



主要数据和指标

| 项目             | 2020年    | 2021年    | 2022年    |
|----------------|----------|----------|----------|
| 地区生产总值 (亿元)    | 12400.56 | 14136.46 | 14920.75 |
| 经济增长率 (%)      | 3.7      | 8.3      | 3.9      |
| 人均地区生产总值 (元)   | 123828   | 138849   | 144272   |
| 工业增加值增速 (%)    | 2.8      | 8.8      | 2.7      |
| 固定资产投资增速 (%)   | 3.2      | 4.1      | 4.5      |
| 社会消费品零售总额 (亿元) | 5203.50  | 5975.40  | 5891.80  |
| 进出口总额 (亿元)     | 6407.00  | 8498.40  | 9117.20  |
| 一般公共预算收入 (亿元)  | 1253.85  | 1368.30  | 1273.31  |
| 政府性基金收入 (亿元)   | 1169.91  | 1192.73  | 896.31   |
| 上级补助收入 (亿元)    | 312.69   | 258.26   | 358.84   |
| 国有资本经营收入 (亿元)  | 12.49    | 20.67    | 23.78    |
| 政府债务限额 (亿元)    | 2346.25  | 2866.25  | 3390.25  |
| 政府债务余额 (亿元)    | 2058.28  | 2559.07  | 3079.63  |

资料来源：青岛市统计年鉴、统计公报、财政决算表等

## 优势

- 青岛市作为国家沿海重要中心城市，是沿黄流域和环太平洋西岸重要的国际贸易口岸和海上运输枢纽，区位优势明显，为经济发展创造了有利的条件；
- 青岛市经济总量常年位居山东省首位，已形成以智能家电、轨道交通装备为代表的七大优势产业链，经济实力很强；
- 青岛市财政收入以一般公共预算收入和政府性基金收入为主，财政自给程度较高，财政实力很强；
- 青岛市政府债务期限结构较为合理，债务管理制度较为完善，总体债务风险可控；
- 本批债券纳入青岛市政府性基金预算管理，募投项目预期收益对债券本息的保障程度较高。

## 关注

- 国际经贸环境日益复杂，受国际需求不振、大宗商品价格低迷等因素影响，青岛市对外贸易形势面临一定挑战；
- 青岛市政府性基金收入规模易受房地产和土地市场波动等因素的影响而存在一定不确定性；
- 募投项目收入及现金流的实现易受项目施工进度、开发成本变动、土地出让情况、项目经营情况等因素影响而存在不达预期的风险。

## 评级展望

预计青岛市经济和财政收入将保持增长，政府债务处于可控范围，评级展望为稳定。

## 评级方法及模型

《地方政府信用评级方法及模型 (RTFL001202208)》

## 历史评级信息

| 债券简称                       | 债项信用等级 | 评级时间      | 项目组    | 评级方法及模型                               | 评级报告                 |
|----------------------------|--------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|
| 23 青岛债 44/23 青岛 44/青岛 2344 | AAA    | 2023/8/11 | 张伟 李英博 | 《地方政府信用评级方法及模型 (RTFL001202208)》       | <a href="#">阅读原文</a> |
| 22 青岛债 17/22 青岛 17/青岛 2217 | AAA    | 2022/5/16 | 赵迪 李英博 | 《地方政府债券发行主体信用评级方法及模型 (RTFL001201907)》 | <a href="#">阅读原文</a> |

注：以上为不完全列示。

## 主体概况

青岛市是山东省下辖副省级城市、计划单列市，地处黄海之滨、山东半岛南端，北接环渤海经济圈，东侧隔海与韩国、日本相望，西倚经济实力雄厚的山东腹地。青岛市是我国沿海重要中心城市、国际型港口城市、新亚欧大陆桥经济走廊重要节点城市和海上合作战略支点，在国家区域发展战略中具有突出地位。截至2022年末，青岛市下辖7个市辖区，代管3个县级市，陆域面积1.13万平方公里，常住人口1034.21万人，常住人口城镇化率为77.32%。

2022年，青岛市实现地区生产总值14920.75亿元，按可比价格计算，比上年增长3.9%。同期，青岛市地方一般公共预算收入1273.31亿元，扣除留抵退税因素后增长5.5%，按自然口径计算下降6.9%；一般公共预算支出1696.17亿元，同比下降0.6%；青岛市完成政府性基金收入896.31亿元，政府性基金支出1331.76亿元。截至2022年末，青岛市地方政府债务余额3079.63亿元；其中，一般债务余额1020.10亿元，专项债务余额2059.53亿元。

## 债券概况及募集资金用途

### 债券概况

2023年青岛市政府专项债券（三十一至四十期）（以下简称“本批债券”）发行总额为90.86亿元，品种为记账式固定利率付息债券，全部为新增债券。本批债券分十期发行，发行期限及还本付息方式详见下图表。本批债券发行后可按规定在全国银行间债券市场和证券交易所债券市场上市流通。

图表1 本批债券概况

| 债券名称  | 发行规模(亿元)     | 发行期限(年) | 还本付息方式             |
|---|--------------|---------|--------------------|
| 2023年青岛市政府基础设施类专项债券(十三期)<br>—2023年青岛市政府专项债券(三十一期)   | 5.20         | 10      | 利息按半年支付，<br>到期一次还本 |
| 2023年青岛市政府基础设施类专项债券(十四期)<br>—2023年青岛市政府专项债券(三十二期)   | 9.05         | 15      | 利息按半年支付，<br>到期一次还本 |
| 2023年青岛市政府基础设施类专项债券(十五期)<br>—2023年青岛市政府专项债券(三十三期)   | 39.11        | 20      | 利息按半年支付，<br>到期一次还本 |
| 2023年青岛市政府基础设施类专项债券(十六期)<br>—2023年青岛市政府专项债券(三十四期)   | 7.40         | 30      | 利息按半年支付，<br>到期一次还本 |
| 2023年青岛市民生社会事业发展类专项债券(十二期)<br>—2023年青岛市政府专项债券(三十五期) | 0.40         | 10      | 利息按半年支付，<br>到期一次还本 |
| 2023年青岛市民生社会事业发展类专项债券(十三期)<br>—2023年青岛市政府专项债券(三十六期) | 4.60         | 15      | 利息按半年支付，<br>到期一次还本 |
| 2023年青岛市民生社会事业发展类专项债券(十四期)<br>—2023年青岛市政府专项债券(三十七期) | 9.70         | 20      | 利息按半年支付，<br>到期一次还本 |
| 2023年青岛市民生社会事业发展类专项债券(十五期)<br>—2023年青岛市政府专项债券(三十八期) | 0.70         | 30      | 利息按半年支付，<br>到期一次还本 |
| 2023年青岛市棚改专项债券(八期)—2023年青<br>岛市政府专项债券(三十九期)         | 14.20        | 10      | 利息按半年支付，<br>到期一次还本 |
| 2023年青岛市棚改专项债券(九期)—2023年青<br>岛市政府专项债券(四十期)          | 0.50         | 15      | 利息按半年支付，<br>到期一次还本 |
| <b>合计</b>   | <b>90.86</b> | -       | -                  |

资料来源：青岛市财政局，东方金诚整理

青岛市政府已将本批债券本息偿付资金纳入青岛市政府性基金预算管理，以募投项目对应的道路停车位收入、厂房租赁收入、医疗收入、基础设施配套费收入和土地出让收入等作为主要偿债来源。

### 募集资金用途

本批债券募集资金拟用于市本级及下属区县（市）的139个项目建设，涉及城市停车场、供排水、产业园区基础设施、公共卫生设施、城镇老旧小区改造和棚户区改造等领域，明细详见附件二。

### 宏观经济与政策环境

#### 2023年二季度经济修复力度有所减弱；当前物价水平偏低，稳增长政策空间较大，三季度经济复苏势头有望转强

上半年宏观经济总体上保持修复势头，5.5%的GDP增速远高于去年同期和去年全年增长水平。前两个季度的实际经济修复力度“前高后低”。其中，二季度GDP同比增速为6.3%，较一季度加快1.8个百分点，但这主要是上年同期基数偏低所致；剔除低基数影响，二季度GDP两年平均增速为3.3%，显著低于一季度的4.6%，显示实际经济修复力度有所减弱。背后是二季度以来外需大幅放缓，楼市再度转弱，市场消费和投资信心不足。具体增长动力方面，二季度居民商品消费偏缓，服务消费保持高增势头；基建投资高增很大程度上对冲了房地产投资下滑的影响，稳增长作用突出；在工业生产增速低于整体经济增速的背景下，服务业PMI一直处在高景气区间，正在成为推动经济复苏的重要增长点。

展望下半年，6月降息落地代表新一轮稳增长政策已经开启。考虑到下半年国内物价水平还会处于偏低状态，美联储停止加息后人民币汇率贬值压力趋于缓解，后续稳增长政策还有较大空间。我们判断，三季度GDP同比增速有望达到5.0%左右，两年平均增速将升至4.4%。其中，基建投资会保持较快增长水平，促消费政策有望加码，服务业将延续较快增长势头，这将抵消房地产投资下滑、外需放缓的影响，带动经济复苏势头转强。今年实现“5.0%左右”GDP增长目标的难度不大。

#### 三季度财政政策有望全面加力，货币政策也有适度宽松空间，房地产支持政策力度会进一步加大

2023年上半年基建投资（宽口径）同比高增10.7%，近两个月增速连续回升，叠加6月降息落地，表明新一轮稳增长政策正在发力。下一步为保持基建投资增速处于两位数附近的较快水平，年内剩余1.6万亿新增专项债限额有可能在9月底前发完，准财政性质的政策性开发性金融工具也会加大对基建投资的支持力度。着眼于稳就业、保市场主体，三季度针对小微企业的减税降费也将加码。同时，各地会进一步加大消费券、消费补贴发放力度，促进国内消费，对冲外需下滑。后期若需进一步加大财政政策稳增长力度，也不能完全排除发行特别国债的可能。

货币政策方面，考虑到三季度银行贷款力度将显著加大，为补充银行体系中长期流动性，央行有可能实施年内第二次降准；物价水平偏低前景下，下半年也存在进一步降息的空间。房

地产调控方面，下一步在因城施策原则下，各地将进一步放松限购限贷、下调首付成数、加大公积金购房支持力度、引导新发放居民房贷利率较快下行，存量房贷利率也有望下调。

## 地区经济

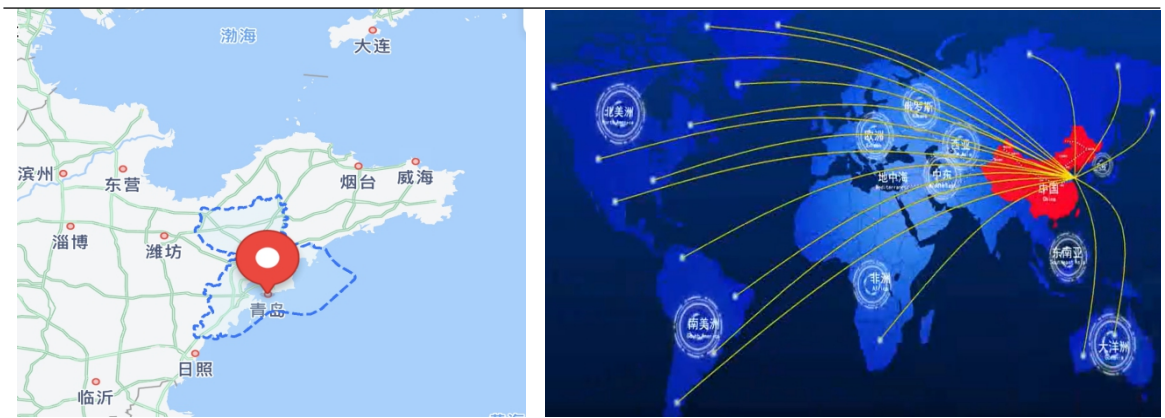
### 地区禀赋

青岛市是沿黄流域和环太平洋西岸重要的国际贸易口岸和海上运输枢纽，区位优势 and 战略地位明显，且自然资源丰富，为经济发展创造了有利的条件

青岛市位于黄海之滨、山东半岛南端，北接环渤海经济圈，东侧隔海与韩国、日本相望，西倚经济实力雄厚的山东腹地。作为沿海城市，青岛市是山东省经济中心、蓝色经济区重点城市、国家重要的现代海洋产业发展先行区、东北亚国际航运枢纽，也是“一带一路”新亚欧大陆桥经济走廊主要节点城市和海上合作战略支点，区位优势及战略地位十分明显。

交通区位方面，青岛是中国东部沿海重要的经济中心城市和港口城市，是沿黄流域和环太平洋西岸重要的国际贸易口岸和海上运输枢纽，已跻身国际性综合交通枢纽城市。水路运输方面，青岛港客运站是旅客水路进入青岛的主要通道之一，通航国内多个港口城市，并开通了青岛至韩国仁川、韩国群山、至日本下关三条国际定期航线；青岛港与世界 130 多个国家和地区的 450 多个港口有贸易往来，2022 年青岛港货物、集装箱吞吐量达到 6.6 亿吨、2567 万标箱，分别跃居全球第 4 位、第 5 位。航空方面，青岛胶东国际机场为 4F 级国际机场，2021 年 8 月已正式通航。铁路和轨道交通方面，青岛市济青高铁、青连铁路、潍莱高铁均已开通；市内地铁运营线路 6 条，运营里程达到 315 公里。公路方面，青岛境内主要高速公路包括青兰高速公路（G22）、青银高速公路（G20）、青新高速公路（G2011）、荣乌高速公路（G18）、沈海高速公路（G15）、龙青高速（S19）、青岛新机场高速公路等。总体看，青岛市水陆空交通体系较为完善。

图表 2 青岛市区位图



资料来源：公开资料，东方金诚整理

矿产资源方面，青岛市矿藏多为非金属矿，优势矿产资源有石墨、饰材花岗岩、饰材大理石、矿泉水、透辉岩、金、滑石、沸石岩；石墨和石材矿保有资源储量居山东省首位，滑石、透辉石矿居全省第二位，沸石、矿泉水等储量也居前列。海洋资源方面，青岛市海域面积约 1.22 万平方千米；海岸线（含所属海岛岸线）总长为 905.2 千米，其中大陆岸线 782.3 千米，占山

东省岸线的 1/4。

旅游资源方面，青岛崂山风景名胜区是国务院于 1982 年首批公布的国家级风景名胜区；截至 2022 年末，青岛市拥有 5A 级旅游景区 1 处，4A 级旅游景区 25 处，旅游资源丰富。水产资源方面，青岛海区浮游生物、底栖生物、经济无脊椎动物、潮间带藻类等资源丰富；胶州湾一带泥沙底质岸段，是发展贝类、藻类养殖的优良海区。

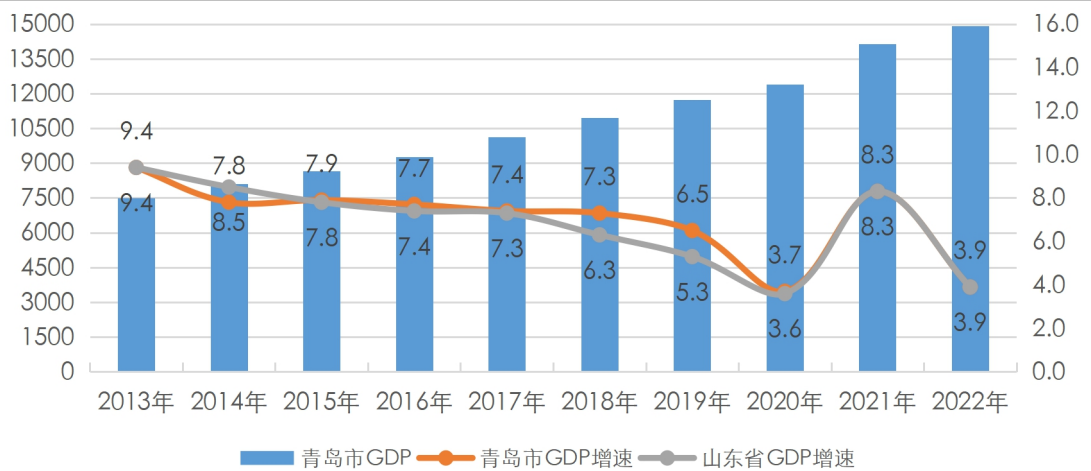
### 经济总量

**青岛市经济总量常年位居山东省首位，近年来经济增速有所波动，经济保持良好发展态势，整体经济实力很强**

青岛市近年来经济规模保持增长，增速有所波动。“十二五”时期，全球经济相对低迷，国内经济也处于发展速度换挡期、结构调整阵痛期、前期刺激政策消化期，青岛市地区生产总值增速由 2011 年的 11.0% 下降至 2014 年的 7.8%。2014 年以来，青岛市地区经济增速相对稳定。

2020 年，青岛市经济增速大幅下降，但仍高出山东省平均水平 0.1 个百分点。2021 年，伴随着企业复工复产稳步推进，青岛市扎实做好“六稳”“六保”工作，经济恢复取得明显成效。2022 年，青岛市积极应对经济下行压力，推动政策落实落地，全市经济稳定态势进一步夯实。当年青岛市实现地区生产总值 14920.75 亿元，同比增长 3.9%，经济增速与山东省持平；经济总量位居山东省 16 个地级市首位，在全国五个计划单列市中排名第 3 位，在全国 15 个副省级城市排名第 8 位。

图表 3 青岛市地区生产总值及增速情况（单位：亿元、%）



资料来源：青岛市统计年鉴、统计公报等公开资料，东方金诚整理

### 产业结构

从产业结构来看，青岛市三次产业结构由 2020 年的 3.4: 35.2: 61.4 调整为 2022 年的 3.2: 34.8: 62.0，第二、第三产业是青岛市地区经济发展主要动力。2022 年，青岛市第二、第三产业增加值增速同比有所下降。

图表 4 青岛市三次产业结构情况 (单位: 亿元、%)

| 项目      | 2020 年          |     | 2021 年          |     | 2022 年          |     |
|---------|-----------------|-----|-----------------|-----|-----------------|-----|
|         | 数值              | 增速  | 数值              | 增速  | 数值              | 增速  |
| 第一产业增加值 | 425.41          | 2.6 | 470.06          | 6.7 | 478.05          | 2.2 |
| 第二产业增加值 | 4361.56         | 3.0 | 5070.33         | 6.9 | 5197.34         | 2.8 |
| 第三产业增加值 | 7613.59         | 4.1 | 8596.07         | 9.2 | 9245.36         | 4.5 |
| 三次产业结构  | 3.4: 35.2: 61.4 |     | 3.3: 35.9: 60.8 |     | 3.2: 34.8: 62.0 |     |

资料来源: 青岛市统计年鉴、统计公报等公开资料, 东方金诚整理

青岛市产业基础深厚, 已形成以智能家电、轨道交通装备为代表的七大优势产业链; 青岛市近年正处在新旧动能转换、产业转型升级过程中, 2022 年工业经济运行总体平稳, 新动能继续发挥引领作用

青岛市是我国开启现代化工业最早的城市之一, 产业基础深厚, 工业门类齐全, 综合配套能力强, 培育出海尔、海信、青岛啤酒、双星、澳柯玛等行业龙头企业。目前, 依托临港便利的运输体系和深厚的产业基础, 青岛市已形成智能家电、轨道交通装备、新能源汽车、高端化工、海洋装备、食品饮料、纺织服装七大优势产业链。其中, 智能家电、轨道交通装备产业优势明显, 入选国家先进制造业集群。智能家电方面, 青岛市拥有全国唯一的家电领域国家级制造业创新中心, 青岛市家电主导产业总产值占全国的比重近 30%; 轨交装备方面, 青岛市拥有行业首个国家高速列车技术创新中心, 青岛生产的高速动车组占国内份额的 55%。未来, 青岛市将通过龙头企业带动和优势资源导入的方式, 进一步提升产业能级、强劲产业链条, 以打造世界级产业集群为发展目标。

同时, 青岛市工业经济正处于新旧动能转换和产业升级的过程中, “十三五”以来, 青岛市以市场主导、政府引导为原则, 引导资源要素配置, 激发创新活力和竞争实力, 推动产业转型升级。2021 年, 上述措施初步显效, 青岛市工业经济占比止降回升, 工业增加值增速亦大幅回升至 8.8%, 其中高技术制造业实现快速增长, 新动能占比提升。2022 年, 青岛市工业经济运行总体平稳, 新动能继续发挥引领作用, 全年工业增加值完成 3966.45 亿元, 同比增长 2.7%。分行业看, 青岛市 35 个工业大类行业中 22 个行业增加值较上年保持增长, 其中, 重点行业电器机械和器材制造业、化学原料和化学制品制造业、通用设备制造业、计算机通信和其他电子设备制造业、专用设备制造业同比分别增长 8.0%、24.7%、6.1%、18.9%和 13.6%。同期, 青岛市规上高技术制造业增加值同比增长 17.3%, 高于规上工业平均水平 13.5 个百分点, 占规上工业的比重为 10.2%, 同比提升 0.3 个百分点。

青岛市以现代金融、现代物流、现代商贸等为主的现代服务业持续发展, 第三产业是地区经济发展的重要支撑, 近年来持续推动服务业的转型升级, 加快国家级服务经济中心和国际消费中心城市城市建设

青岛市第三产业是地区经济发展的重要支撑, 近年来地区生产总值占比均维持在六成以上, 增速亦保持较高速增长。青岛市加快推进国家级服务经济中心和国际消费中心城市城市建设, 重点发展现代金融、现代物流、现代商贸、软件和信息服务业、科技服务、文化旅游、会展七大现代服务产业链, 同时以高技术服务业和科技服务业为代表的新兴行业保持良好增长态势, 随着前

沿技术与服务场景加速融合，服务业创新发展动能和韧性增强。2022年，青岛市服务业支撑有力，全市服务业增加值同比增长4.5%，占生产总值的比重为62.0%，对经济增长的贡献率为73.8%。服务业新动能表现活跃，数字赋能加速推进，2022年，青岛市互联网和相关服务、软件和信息技术服务业、研究和试验发展营业收入分别增长42.2%、17.8%和54.0%。

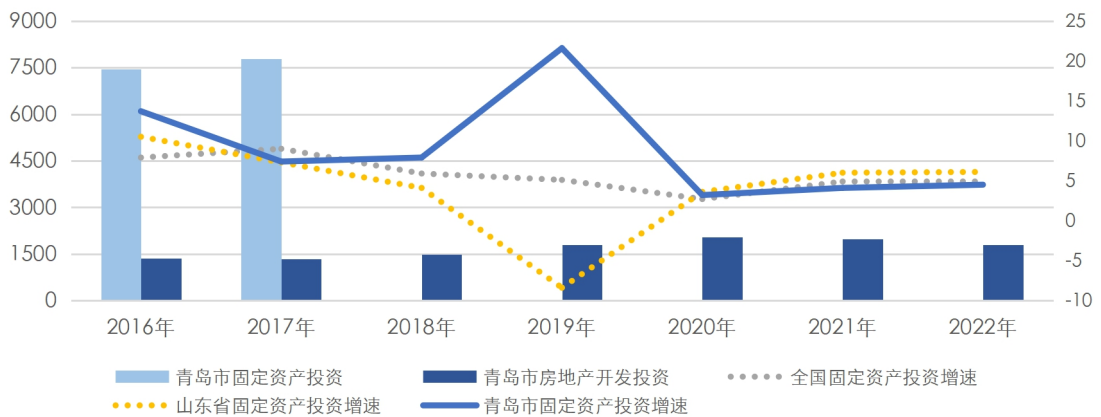
近年来，青岛市一方面加快生产性服务业向专业化和价值链高端延伸，另一方面加快生活性服务业向高品质和多样化升级，推进现代服务业体系形成和转型发展。同时，青岛市重点推进“制造+服务”的强强联合，促进“两业融合”，通过数字经济、现代金融等赋能城市服务功能提升，为产业发展创造更优质的营商环境，推动城市迈向更高能级。

### 投资、消费和进出口

#### 青岛市固定资产投资处于高质量投资优化期，2022年加大了对制造业投资，房地产投资继续下降

青岛市处于高质量投资优化期，近三年投资增速小幅增长，略低于同期山东省平均水平。分领域看，青岛市加大了制造业投资，房地产投资继续下降，投资结构有所优化。2022年，青岛市制造业投资同比增长13.2%，其中战略新兴产业和高技术制造业投资同比分别增长18.3%和75.0%；基础设施、社会民生投资同比分别增长23.2%和17.1%，较上年分别提高27.0个和30.1个百分点；房地产开发投资同比下降9.7%。

图表5 青岛市固定资产投资总额及增速情况（单位：亿元、%）



资料来源：青岛市统计年鉴、统计公报等公开资料，东方金诚整理

#### 2022年，青岛市消费市场恢复放缓，社会消费品零售总额呈现负增长；青岛市外向型经济优势较明显，对地区经济发展贡献增加

消费是青岛市地区经济发展重要推动力，近年来随着商贸企业新模式新业态的落地运营，传统零售业数字化转型升级持续推进，青岛市消费供给得到进一步丰富，推动了居民的消费升级，消费市场持续回暖。2022年，青岛市消费市场恢复放缓，社会消费品零售总额呈现负增长，增速与山东省持平。其中，商品零售额5286.1亿元，同比下降1.1%；餐饮收入605.7亿元，同比下降3.5%。按经营地统计，城镇社会消费品零售额4862.2亿元，同比下降1.4%；乡村社会消费品零售额1029.6亿元，同比下降1.2%。

青岛市作为沿海城市，外向型经济优势较明显。2022年，青岛市外贸进出口总值9117.2亿元，同比增长7.4%。从产品结构看，机电产品出口2434.6亿元，占全市出口总额的45.4%，其中汽车零配件、汽车、船舶出口同比分别增长16.6%、102.8%和83.9%。分国家和地区来看，对东盟、美国和欧盟的进出口额分别为1743.3亿元、1010.8亿元和944.7亿元，增速分别为28.8%、1.3%和-4.5%；对“一带一路”沿线国家、区域全面经济伙伴关系协定（RCEP）成员国、上合组织其他成员国进出口规模分别为3194.4亿元、3557.5亿元和600.1亿元，增速分别为21.0%、11.4%和20.1%。同时，东方金诚关注到，目前国际经贸环境日益复杂，受国际需求不振、大宗商品价格低迷等因素影响，青岛市对外贸易形势面临一定挑战。

图表6 青岛市投资、消费和进出口主要指标（单位：亿元、%）

| 项目        | 2020年   |       | 2021年   |      | 2022年   |      |
|-----------|---------|-------|---------|------|---------|------|
|           | 数值      | 增速    | 数值      | 增速   | 数值      | 增速   |
| 固定资产投资    | -       | 3.2   | -       | 4.1  | -       | 4.5  |
| 其中：第一产业投资 | -       | 115.4 | -       | 20.7 | -       | 1.0  |
| 第二产业投资    | -       | 1.6   | -       | 25.4 | -       | 15.6 |
| 第三产业投资    | -       | 2.7   | -       | 1.8  | -       | 0.8  |
| 社会消费品零售总额 | 5203.50 | 1.5   | 5975.40 | 14.8 | 5891.80 | -1.4 |
| 进出口总额     | 6407.00 | 8.2   | 8498.40 | 32.4 | 9117.20 | 7.4  |
| 其中：进口值    | 2530.20 | 0.7   | 3577.20 | 40.7 | 3756.10 | 5.1  |
| 出口值       | 3876.80 | 13.7  | 4921.30 | 27.0 | 5361.10 | 9.0  |

资料来源：青岛市统计年鉴、统计公报等公开资料，东方金诚整理

2023年上半年，青岛市实现生产总值7508.71亿元，同比增长6.2%。青岛市规模以上工业增加值同比增长5.4%，全市35个大类行业中20个行业同比实现增长。青岛市服务业增加值同比增长6.7%，占生产总值比重64.2%，其中住宿和餐饮业、批发和零售业、金融业增加值分别增长13.9%、9.7%和8.8%。投资、消费和进出口方面，青岛市固定资产投资同比增长4.2%，其中战略性新兴产业、高技术产业、“四新”经济投资分别增长26.4%、15.9%、6.9%；社会消费品零售总额2770.7亿元，同比增长8.0%；外贸进出口总值4305.1亿元，同比增长9.2%。

### 经济增长潜力

青岛市作为国家沿海重要中心城市、“一带一路”新亚欧大陆桥经济走廊主要节点城市和海上合作战略支点城市，在促进海洋经济可持续发展、深化国际经贸合作、黄河流域生态保护和高质量发展等领域发挥核心作用，未来经济发展前景良好

作为国家沿海重要中心城市，青岛市利用海洋特点和优势，进一步强化特色产业发展、提升城市综合竞争力。自2011年1月国务院批复《山东半岛蓝色经济区发展规划》以来，青岛作为蓝色经济区建设的重点城市及东部沿海区域经济中心，在推进海洋生态文明建设、促进海洋经济可持续发展、提高海洋经济国际合作水平等方面发挥核心作用。2016年1月，随着国务院批复同意《青岛市城市总体规划（2011~2020年）》，青岛的城市定位由中国东部沿海区域经济中心城市提升为国家沿海重要中心城市，利用海洋特点和优势，加快建设国家东部沿海重要的创新中心、国内重要的区域性服务中心和国际先进的海洋发展中心，充分发挥推动山东半岛城市群经济发展的龙头作用。2019年7月，青岛市委发布《青岛市新旧动能转换“海洋攻势”

作战方案（2019-2022年）》，重点发展海洋设备制造、海洋船舶、海洋生物医药、涉海产品及材料制造、海洋化工、海洋水产品加工六大海洋制造业，提升滨海旅游、海洋交通运输、海洋批发与零售、涉海金融四大海洋服务业，通过扩大海洋领域招商引资、推动海洋产业园区化集聚等方式培育壮大涉海企业。

同时，青岛市作为“一带一路”新亚欧大陆桥经济走廊主要节点城市和海上合作战略支点城市，近年来沿线港口航线密度不断提升，为“海上丝绸之路”战略实施提供了有力支撑。青岛市“十四五规划”中指出，将持续放大高水平开放优势，推进口岸通关物流服务全程电子化，构建泛亚泛欧多式联运大通关机制。近年来，青岛市加强与“一带一路”沿线国家、区域全面经济伙伴关系协定（RCEP）成员国、上合组织国家经贸合作。

青岛市作为黄河流域主要出海通道和欧亚大陆桥东部桥头堡，积极融入黄河流域生态保护和高质量发展战略。2022年2月，中共山东省委、山东省人民政府印发的《山东省黄河流域生态保护和高质量发展规划》指出，注重发挥对外开放优势、区域性国际航运中心、沿海重要中心城市等综合功能，推动黄河流域省会（首府）和胶东经济圈“9+5”城市东西互济陆海联动开放合作，与黄河流域重点城市联合建设海铁联运中转基地，深化黄河流域城市、海关、港口和企业合作机制，强力助推黄河流域高质量发展。

2022年12月，青岛市委发布《青岛市深化新旧动能转换推动绿色低碳高质量发展三年行动计划（2023—2025年）》，为落实国务院支持山东深化新旧动能转换推动绿色低碳高质量发展，提出青岛市需要加快落实先行区建设重点任务，通过加强关键核心技术攻关、打造重大产业创新平台和新型研发机构群等方式聚力发展24条重点产业链，推动战略性新兴产业融合集群发展，纵深推进新旧动能转换并形成绿色低碳生产生活方式。

总体来看，青岛市凭借海洋产业特点和交通区位等优势，在国家区域发展战略中具有突出地位，持续获得中央和省级在政策和资金等方面的支持。上述战略规划的颁布和实施，将对未来青岛市经济发展提供有力支撑。

## 政府治理

**为实现青岛市作为国家纵深开放重要战略支点和新发展格局关键枢纽的总体目标，青岛市制定和实施了一系列合理可行且有效的促进经济发展政策措施**

2021年，青岛市针对自身发展特点，制定了《青岛市国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》（以下简称“《纲要》”）。《纲要》提出，到2025年，青岛市将努力成为国内大循环的重要支点和国内国际双循环的重要战略链接，带动山东半岛城市群全面提升在国家发展版图中的战略地位，地区生产总值年均增速7%左右；展望2035年，青岛市将高水平基本实现社会主义现代化，成为国家纵深开放重要战略支点和新发展格局关键枢纽。

近年来，青岛市在人才引进、促进民营经济发展、优化营商环境和进一步提高开放水平等方面取得了成效。青岛市人才引育步伐明显加快，深入实施“人才强青”战略和“青岛菁英”人才工程，通过落实服务保障、创新创业和招才引智等各项激励措施来打造更具竞争力的人才制度体系；“十四五”时期，青岛市将进一步放开城市落户限制，预计到2025年常住人口达到1100万人。同时，青岛市积极出台政策支持民营经济发展，2019年1月，青岛在全国率先组

建民营经济发展局（加挂中小企业局牌子），承担全市民营经济和中小企业综合服务协调职责，相继出台《青岛市民营和中小企业发展促进办法》、《关于支持民营和中小企业改革发展的意见》等政策，有效支持民营经济高质量发展；2022年4月，青岛市颁布《青岛市助企纾困和支持市场主体发展的若干政策措施》，通过普惠性纾困扶持措施等六大方面为民营企业减负。营商环境建设方面，2021年10月，青岛市出台《青岛市营商环境优化提升行动方案》，含46条营商惠企的创新举措，有力促进青岛市营商环境持续优化提升。深化改革开放方面，青岛市积极推动上合示范区、中日（青岛）地方发展合作示范区、山东自贸试验区青岛片区等平台创新成果转化，推进航运、贸易、金融和先进制造业融合创新发展和深度合作。

### 青岛市政府信息公开规范，政府信息透明度较高，政府债务管理制度较为完善

从政府信息透明度来看，青岛市政府信息披露水平总体较好，青岛市坚持以“公开为常态、不公开为例外”，推进行政行为和政务服务全过程公开，能够根据《中华人民共和国政府信息公开条例》（以下简称《条例》）的规定，较为及时地披露相关政务信息。

在政府信息公开形式方面，青岛市主要采取网站公开、新闻发布会、政府公报等形式。目前，青岛市政府工作报告、国民经济和社会发展统计公报以及财政预算执行情况等相关信息均已在青岛市政府、青岛市财政局、青岛市统计局等网站上公开披露，政府信息披露及时充分，政府透明度、财政透明度均较高。

债务管理方面，青岛市不断加强政府债务管理，切实防范债务风险。青岛市主要从强化政府预算约束、健全政府债务管理制度、加强政府债务动态监管和积极推进政府债务信息公开四个方面进行债务管理，具体措施包括增强预算编制完整性、政府债务管理信息化建设、全面公开政府债务限额余额使用安排等。同时，青岛市还相继出台《青岛市人民政府关于加强政府性债务管理的意见》（青政办字[2017]51号）、《青岛市人民政府关于印发青岛市政府性债务管理暂行办法的通知》（青政办字[2019]45号）、《青岛市政府专项债券项目资金绩效管理办法》（青财债〔2021〕66号）等制度，不断强化债务限额、预算管理和风险预警，构建政府性债务“举借、使用、管理、偿还、预警”全过程监管机制，对规范政府举债融资行为、加强政府债务规模控制和预算管理、控制化解政府性债务风险等提出明确要求。同时，加强专项债券项目资金事前、事中、事后续效管理，进一步规范政府性债务管理，切实提升债券资金效益。

总体来看，青岛市政府信息公开规范，政府信息透明度较高，政府债务管理较为规范。

## 财政状况

### 财政收入

**近年来，青岛市财政收入有所波动，主要由一般公共预算收入和政府性基金收入构成，财政实力很强**

近年来，青岛市地方财政收入规模有所波动，构成以一般公共预算收入和政府性基金收入为主，财政实力很强。2020年~2021年，青岛市一般公共预算收入增速分别为1.0%和9.1%；2022年，青岛市一般公共预算收入按自然口径计算同比下降6.9%，扣除留抵退税因素后同比增长5.5%，高于山东省0.2个百分点。

图表7 青岛市财政收入构成情况（单位：亿元）

| 项目               | 2020年          | 2021年          | 2022年          |
|------------------|----------------|----------------|----------------|
| 1 地方财政收入         | 2423.76        | 2561.03        | 2169.62        |
| 一般公共预算收入         | 1253.85        | 1368.30        | 1273.31        |
| 其中：税收收入          | 898.78         | 1016.88        | 881.30         |
| 非税收入             | 355.07         | 351.42         | 392.01         |
| 政府性基金收入          | 1169.91        | 1192.73        | 896.31         |
| 其中：国有土地使用权出让收入   | 1000.91        | 981.62         | 737.88         |
| 2 上级补助收入         | 312.69         | 258.26         | 365.57         |
| 列入一般公共预算的上级补助收入  | 260.54         | 250.66         | 358.84         |
| 列入政府性基金的上级补助收入   | 52.16          | 7.60           | 6.73           |
| <b>财政收入（1+2）</b> | <b>2736.45</b> | <b>2819.29</b> | <b>2535.19</b> |
| 国有资本经营收入         | 12.49          | 20.67          | 23.78          |
| 地方政府债券收入         | 567.97         | 721.31         | 702.30         |
| 其中：一般债券收入        | 163.08         | 204.14         | 159.47         |
| 专项债券收入           | 404.89         | 517.17         | 542.83         |

资料来源：青岛市2020年~2022年财政决算草案，东方金诚整理

### 面对外部环境复杂叠加 2022 年大规模留抵退税和减税降费挑战，青岛市一般公共预算收入有所波动

青岛市税收收入在一般公共预算收入中的占比较高，2020年~2022年，税收收入占一般公共预算收入的比重分别为71.68%、74.32%和69.21%。2021年，随着企业复工复产稳步推进，青岛市税收收入呈现恢复性增长；2022年，面对外部环境复杂叠加大规模留抵退税和减税降费挑战，青岛市税收收入有所下降。青岛市累计新增减税、降费、缓税、缓费212.8亿元，为4万余户企业办理增值税留抵退税432.27亿元，帮助制造业等重点行业和小微企业纾困解难。同时，青岛市积极争取中央留抵退税转移支付资金147.33亿元并纳入直达资金管理，精准支持基层落实大规模退税减税政策。从税收构成来看，青岛市主要税种包括增值税、企业所得税以及契税、土地增值税等涉房涉地税种（详见下表），主要税种在税收收入中的占比维持在90%以上。

图表8 青岛市税收收入及主要税种情况（单位：亿元、%）

| 项目      | 2020年  |        | 2021年   |        | 2022年  |        |
|---------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
|         | 金额     | 占比     | 金额      | 占比     | 金额     | 占比     |
| 税收收入    | 898.78 | 100.00 | 1016.88 | 100.00 | 881.30 | 100.00 |
| 主要税种收入  | 831.72 | 92.54  | 942.34  | 92.67  | 807.66 | 91.64  |
| 其中：增值税  | 331.28 | 36.86  | 363.00  | 35.70  | 257.25 | 29.19  |
| 企业所得税   | 153.97 | 17.13  | 192.28  | 18.91  | 183.05 | 20.77  |
| 个人所得税   | 45.37  | 5.05   | 67.69   | 6.66   | 72.61  | 8.24   |
| 土地增值税   | 122.40 | 13.62  | 115.35  | 11.34  | 111.61 | 12.66  |
| 契税      | 88.56  | 9.85   | 96.81   | 9.52   | 78.36  | 8.89   |
| 城市维护建设税 | 58.39  | 6.50   | 65.41   | 6.43   | 58.74  | 6.67   |
| 房产税     | 31.75  | 3.53   | 41.80   | 4.11   | 46.04  | 5.22   |

资料来源：青岛市2020年~2022年财政决算草案，东方金诚整理

青岛市非税收入主要由专项收入、行政事业性收费收入及国有资源（资产）有偿使用收入等构成，近年来亦有所波动。

**政府性基金收入为青岛市财政收入的重要组成部分，未来收入规模易受房地产和土地市场波动等因素的影响而存在一定不确定性**

青岛市政府性基金收入主要来源于国有土地使用权出让收入，受房地产市场调控影响，近年来收入规模有所波动。2020年~2022年，青岛市政府性基金收入分别为1169.91亿元、1192.73亿元和896.31亿元，其中国有土地使用权出让收入分别占比85.55%、82.30%和82.32%，占比较为稳定。考虑到土地出让易受房地产和土地市场波动等影响，未来青岛市政府性基金收入规模存在一定不确定性。

2020年~2022年，青岛市上级补助收入有所波动，以列入一般公共预算的上级补助为主，对可用财力形成有益补充；青岛市国有资本经营收入规模较小，近年保持增长趋势。同期，青岛市政府债券收入分别为567.97亿元、721.31亿元和702.30亿元，其中专项债券收入增幅较大。青岛市债券收入保持较大规模，对区域财力形成一定的补充。

## 财政支出

**青岛市一般公共预算支出有所波动，政府性基金支出规模较大，财政自给程度较高**

2020年~2022年，青岛市一般公共预算支出有所波动，其中刚性支出<sup>1</sup>占比分别为51.42%、51.30%和53.64%，占比较为稳定。此外，一般公共预算支出中公共安全支出和城乡社区支出规模较大，同期上述两项支出合计约占一般公共预算支出的20%。青岛市政府性基金支出主要是征地和拆迁补偿支出、城市建设支出等国有土地使用权出让相关支出。

2020年~2022年，青岛市地方财政自给率<sup>2</sup>分别为79.12%、80.17%和75.07%，财政自给程度较高。

**图表9 青岛市财政支出构成情况（单位：亿元）**

| 项目          | 2020年   | 2021年   | 2022年   |
|-------------|---------|---------|---------|
| 一般公共预算支出    | 1584.65 | 1706.76 | 1696.17 |
| 其中：一般公共服务支出 | 199.39  | 199.12  | 182.82  |
| 教育支出        | 288.55  | 308.80  | 332.11  |
| 社会保障和就业支出   | 223.00  | 243.11  | 252.54  |
| 卫生健康支出      | 103.93  | 124.46  | 142.42  |
| 政府性基金支出     | 1520.22 | 1480.50 | 1331.76 |
| 国有资本经营支出    | 5.80    | 12.74   | 20.72   |
| 地方政府债券还本支出  | 90.55   | 219.54  | 181.63  |
| 其中：一般债券还本支出 | 71.14   | 127.26  | 91.50   |
| 专项债券还本支出    | 19.41   | 92.28   | 90.13   |

资料来源：青岛市2020年~2022年财政决算草案，东方金诚整理

2023年上半年，青岛市一般公共预算收入为738.92亿元，比上年同期增长9.7%，其中税收占比为75.8%；青岛市一般公共预算支出912.63亿元，比上年同期增长3.4%。青岛市政府

<sup>1</sup> 刚性支出=一般公共服务支出+教育支出+社会保障和就业支出+卫生健康支出。

<sup>2</sup> 地方财政自给率=一般公共预算收入/一般公共预算支出\*100%。

性基金预算收入完成 269.03 亿元，比上年同期下降 45%，主要是土地出让收入下降较大；政府性基金支出完成 533.7 亿元，比上年同期下降 35%。

## 政府债务及偿债能力

**青岛市政府债务规模增长较快，但债务期限结构较为合理，集中偿付压力较小，总体债务风险可控**

截至 2022 年末，青岛市地方政府债务限额为 3390.25 亿元，其中，一般债务限额 1210.65 亿元，专项债务限额 2179.60 亿元。同期末，青岛市地方政府债务余额 3079.63 亿元，其中，一般债务余额 1020.10 亿元，专项债务余额 2059.53 亿元，均控制在财政部核定的限额之内。2022 年，青岛市共发行政府债券 702.3 亿元，其中，新增债券 556.0 亿元，用于支持市政交通、乡村振兴、水利工程等公益性项目建设，项目有比较稳定的收入作为偿债来源；再融资债券 146.3 亿元，用于偿还到期的地方政府债券本金。

按债务级次看，2022 年末青岛市本级、区市级政府债务余额分别为 1085.25 亿元和 1994.38 亿元，分别占比 35.24%和 64.76%，青岛市政府债务主要分布在下辖区市。

青岛市政府债务的期限结构较为合理，集中性偿付压力较小。截至 2022 年末，青岛市政府债务中未到期债务 3079.63 亿元，其中，1~3（含）年、3~5（含）年、5 年以后到期的债务分别为 681.03 亿元、796.88 亿元和 1601.72 亿元，占比分别为 22.11%、25.88%和 52.01%，不存在政府债务大规模集中到期现象。根据财政部的测算数据，青岛市 2022 年地方政府债券平均年限为 10.3 年，其中一般债券平均年限为 7.8 年，专项债券平均年限为 11.5 年。

从偿债资金来看，青岛市政府可用于偿还政府债务的资金主要来自于一般公共预算收入和政府性基金收入，偿债资金来源稳定。2020 年~2022 年，青岛市财政收入对政府债务的覆盖倍数分别为 1.30 倍、1.10 倍和 0.82 倍，覆盖程度受债务总体规模上升影响有所下降，但考虑到债务期限结构较为合理，整体上财政收入对政府债务的覆盖程度较好。同时，青岛市政府可以通过发行地方政府再融资债券进行存量债务的置换，一定程度上缓解了债务的到期偿付压力。

**图表 10 青岛市政府债务覆盖情况（单位：亿元）**

| 项目             | 2020 年  | 2021 年  | 2022 年  |
|----------------|---------|---------|---------|
| 财政收入           | 2736.45 | 2819.29 | 2535.19 |
| 政府债务余额         | 2058.28 | 2559.07 | 3079.63 |
| 财政收入/政府债务余额（倍） | 1.33    | 1.10    | 0.82    |

资料来源：青岛市 2020 年~2022 年财政决算草案，东方金诚整理

综合来看，青岛市债务偿还期限分布较为合理，集中偿付压力较小，东方金诚认为青岛市政府偿债能力极强，总体债务风险可控。

## 本批债券偿还能力

本批债券纳入青岛市政府性基金预算管理，以募投项目对应的道路停车位收入、厂房租赁收入、医疗收入、基础设施配套费收入和土地出让收入等作为主要偿债来源，募投项目预期收益对债券本息的保障程度较高；但募投项目收入及现金流的实现易受项目施工进度、开发成本变动、土地出让情况、项目经营情况等因素影响而存在不达预期的风险

根据财预[2017]89号文，分类发行专项债券的规模，应当在国务院批准的本地区专项债务限额内统筹安排。分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流入，且现金流入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。因项目取得的政府性基金或专项收入暂时难以实现，不能偿还到期债券本金时，可在专项债务限额内发行相关专项债券周转偿还，项目收入实现后予以归还。

根据财预[2018]28号文，棚户区改造专项债券的发行和使用应当严格对应到项目，以项目对应并纳入政府性基金预算管理的国有土地使用权出让收入、专项收入<sup>3</sup>进行偿还。

青岛市发行的本批债券偿债资金纳入其政府性基金预算管理，以募投项目对应的道路停车位收入、厂房租赁收入、医疗收入、基础设施配套费收入和土地出让收入等作为主要偿债来源。本批债券涉及的项目情况详见附件二。

本批债券拟发行金额 90.86 亿元，募投项目共计 139 个，涉及城市停车场、供排水、产业园区基础设施、公共卫生设施、城镇老旧小区改造和棚户区改造等领域。根据青岛市财政局提供的各项目收益与融资自求平衡专项评价报告，本批债券募投项目合计总投资额 2307.43 亿元，各项目预期收益对债券本息覆盖倍数在 1.21 倍~1.94 倍之间（详见附件二），均能实现项目收益与融资自求平衡，债券保障程度较好。但募投项目收入及现金流的实现易受项目施工进度、开发成本变动、土地出让情况、项目经营情况等因素影响而存在不达预期的风险。

## 结论

东方金诚认为，青岛市作为国家沿海重要中心城市，是沿黄流域和环太平洋西岸重要的国际贸易口岸和海上运输枢纽，区位优势明显，为经济发展创造了有利的条件；青岛市经济总量常年位居山东省首位，已形成以智能家电、轨道交通装备为代表的七大优势产业链，经济实力很强；青岛市财政收入以一般公共预算收入和政府性基金收入为主，财政自给程度较高，财政实力很强；青岛市政府债务期限结构较为合理，债务管理制度较为完善，总体债务风险可控；本批债券纳入青岛市政府性基金预算管理，募投项目预期收益对债券本息的保障程度较高。

同时，东方金诚也关注到，国际经贸环境日益复杂，受国际需求不振、大宗商品价格低迷等因素影响，青岛市对外贸易形势面临一定挑战；青岛市政府性基金收入规模易受房地产和土地市场波动等因素的影响而存在一定不确定性；募投项目收入及现金流的实现易受项目施工进度、开发成本变动、土地出让情况、项目经营情况等因素影响而存在不达预期的风险。

综合分析，青岛市政府偿还本批债券的能力极强，本批债券基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低。

<sup>3</sup> 专项收入包括属于政府的棚户区改造项目配套商业设施销售、租赁收入以及其他收入。

## 附件一：青岛市主要经济、财政及债务数据

| 经济指标                | 2020年           | 2021年           | 2022年           |
|---------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 地区生产总值（亿元）          | 12400.56        | 14136.46        | 14920.75        |
| 经济增长率（%）            | 3.7             | 8.3             | 3.9             |
| 人均地区生产总值（元）         | 123828          | 138849          | 144272          |
| 三次产业结构              | 3.4: 35.2: 61.4 | 3.3: 35.9: 60.8 | 3.2: 34.8: 62.0 |
| 工业增加值增速（%）          | 2.8             | 8.8             | 2.7             |
| 固定资产投资增速（%）         | 3.2             | 4.1             | 4.5             |
| 社会消费品零售总额（亿元）       | 5203.50         | 5975.40         | 5891.80         |
| 进出口总额（亿元）           | 6407.00         | 8498.40         | 9117.20         |
| 常住人口数量（万人）          | 1010.57         | 1025.67         | 1034.21         |
| 城镇常住居民人均可支配收入（元）    | 55905           | 60239           | 62583           |
| 农村常住居民人均可支配收入（元）    | 23656           | 26125           | 27701           |
| 财政指标                | 2020年           | 2021年           | 2022年           |
| 一般公共预算收入（亿元）        | 1253.85         | 1368.30         | 1273.31         |
| 列入一般公共预算的上级补助收入（亿元） | 260.54          | 250.66          | 358.84          |
| 政府性基金收入（亿元）         | 1169.91         | 1192.73         | 896.31          |
| 列入政府性基金的上级补助收入（亿元）  | 52.16           | 7.60            | 6.73            |
| 国有资本经营收入（亿元）        | 12.49           | 20.67           | 23.78           |
| 一般公共预算支出（亿元）        | 1584.65         | 1706.76         | 1696.17         |
| 债务指标                | 2020年末          | 2021年末          | 2022年末          |
| 政府债务限额（亿元）          | 2346.25         | 2866.25         | 3390.25         |
| 政府债务余额（亿元）          | 2058.28         | 2559.07         | 3079.63         |

注：2022年青岛市人均地区生产总值按“当年地区生产总值/年末常住人口”估算  
资料来源：青岛市统计年鉴、统计公报、财政决算报告等

附件二：本批债券募投项目明细情况（单位：亿元、倍）

| 序号         | 债券全称      | 项目名称                             | 所属市县  | 项目<br>总投资      | 本批专<br>项债券<br>拟发行<br>金额 | 预期收益<br>对债券本<br>息覆盖倍<br>数 |
|------------|-----------|----------------------------------|-------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>合 计</b> |           |                                  |       | <b>2307.43</b> | <b>90.86</b>            | <b>-</b>                  |
| 1          |           | 市北区民生领域公共服务信息化项目                 | 市北区   | 1.34           | 0.30                    | 1.35                      |
| 2          |           | 青岛西海岸唐岛湾金融科创区基础设施建设项目<br>(二期)    | 西海岸新区 | 3.27           | 0.20                    | 1.38                      |
| 3          |           | 王台新动能产业基地基础设施建设项目（一期）            | 西海岸新区 | 18.77          | 0.10                    | 1.21                      |
| 4          |           | 新区停车场场建设项目                       | 西海岸新区 | 0.40           | 0.10                    | 1.94                      |
| 5          |           | 青岛西海岸海洋商务区基础设施建设项目（三期）           | 西海岸新区 | 13.31          | 0.40                    | 1.28                      |
| 6          |           | 青岛西海岸新区 2023 年供热一揽子计划工程          | 西海岸新区 | 6.27           | 0.10                    | 1.31                      |
| 7          |           | 2022 年供热一揽子计划                    | 西海岸新区 | 4.26           | 0.70                    | 1.27                      |
| 8          | 2023 年青岛市 | 唐岛湾金融科创区基础设施配套工程（四期）             | 西海岸新区 | 6.27           | 0.70                    | 1.33                      |
| 9          | 政府基础设施    | 海洋商务区产业区基础设施建设项目（二期）             | 西海岸新区 | 10.42          | 0.20                    | 1.24                      |
| 10         | 类专项债券     | 青岛海洋高新区基础设施建设项目（二期）              | 西海岸新区 | 2.90           | 0.10                    | 1.32                      |
| 11         | （十三期）一    | 青岛海洋高新区基础设施建设项目（四期）              | 西海岸新区 | 3.00           | 0.10                    | 1.37                      |
| 12         | 2023 年青岛市 | 青岛董家口循环经济区基础设施三期项目               | 西海岸新区 | 34.48          | 0.30                    | 1.27                      |
| 13         | 政府专项债券    | 青岛灵山湾中央活力区基础设施工程一期项目             | 西海岸新区 | 21.92          | 0.10                    | 1.32                      |
| 14         | （三十一期）    | 青岛西海岸新区泊里小城市试点建设二期项目             | 西海岸新区 | 1.74           | 0.10                    | 1.41                      |
| 15         |           | 青岛西海岸新区泊里小城市试点建设项目               | 西海岸新区 | 22.98          | 0.10                    | 1.24                      |
| 16         |           | 青岛西海岸新区军民融合产业基地基础设施项目二<br>期工程    | 西海岸新区 | 217.79         | 0.20                    | 1.23                      |
| 17         |           | 即墨经济开发区数智科技产业园基础设施配套项目           | 即墨区   | 3.27           | 0.60                    | 1.35                      |
| 18         |           | 高新区西片区高端服务产业园基础设施项目一期工<br>程      | 高新区   | 18.61          | 0.10                    | 1.30                      |
| 19         |           | 高新区西片区医疗康复产业园基础设施项目一期工<br>程      | 高新区   | 18.52          | 0.70                    | 1.34                      |
| 20         |           | 青岛市中山路及周边区域停车场建设工程一期建设<br>项目     | 市本级   | 4.25           | 0.20                    | 1.24                      |
| 21         | 2023 年青岛市 | 青岛市南京路市政设施综合整治项目                 | 市本级   | 11.74          | 0.50                    | 1.43                      |
| 22         | 政府基础设施    | 青岛市停车泊位及海尔路银川路区域交通基础设施<br>建设工程项目 | 市本级   | 17.80          | 0.15                    | 1.30                      |
| 23         | 类专项债券     | 世园文旅康养产业园区基础设施建设项目（一期）           | 李沧区   | 9.23           | 3.30                    | 1.36                      |
| 24         | （十四期）一    | 新区供水设施及管网配套建设项目                  | 西海岸新区 | 16.25          | 0.10                    | 1.29                      |
| 25         | 2023 年青岛市 | 金口镇新材料科技产业园基础设施配套项目              | 即墨区   | 1.34           | 1.00                    | 1.30                      |
| 26         | 政府专项债券    | 女岛港临港海洋装备产业园基础设施配套建设             | 即墨区   | 3.77           | 0.70                    | 1.29                      |
| 27         | （三十二期）    | 田横镇“蓝湾薯乡”乡村振兴示范片区提升工程            | 即墨区   | 0.70           | 0.20                    | 1.32                      |
| 28         |           | 即墨国际陆港融合创新发展示范园配套基础设施建           | 即墨区   | 12.78          | 1.00                    | 1.31                      |

| 序号 | 债券全称     | 项目名称                                  | 所属市县  | 项目总投资  | 本期专项债券拟发行金额 | 预期收益对债券本息覆盖倍数 |
|----|----------|---------------------------------------|-------|--------|-------------|---------------|
|    |          | 设项目                                   |       |        |             |               |
| 29 |          | 胶州湾国际物流园配套基础设施                        | 胶州市   | 1.51   | 0.50        | 1.29          |
| 30 |          | 胶州市胶平路输水管道建设工程                        | 胶州市   | 1.11   | 0.40        | 1.36          |
| 31 |          | 2022年上合示范区长江路东延、金融大道南延等20条路配套给水管道建设工程 | 胶州市   | 0.44   | 0.05        | 1.33          |
| 32 |          | 李哥庄镇西十路、南十四路等9条道路给水管网建设工程             | 胶州市   | 0.37   | 0.05        | 1.43          |
| 33 |          | 大桓九、西湖花园等24个老旧小区自来水改造工程               | 胶州市   | 0.81   | 0.30        | 1.28          |
| 34 |          | 胶州市厉坛街、卧龙路等9条道路给水管道工程                 | 胶州市   | 0.38   | 0.10        | 1.37          |
| 35 |          | 胶州市兰州东路、钱市街等六条老旧给水管改造                 | 胶州市   | 0.27   | 0.10        | 1.32          |
| 36 |          | 工程                                    |       |        |             |               |
| 36 |          | 胶州市车家河水厂升级扩建工程                        | 胶州市   | 2.52   | 0.10        | 1.33          |
| 37 |          | 产芝湖片区现代农业建设项目                         | 莱西市   | 1.31   | 0.20        | 1.25          |
| 38 |          | 莱西市集中供暖汽改水项目                          | 莱西市   | 1.87   | 0.10        | 1.23          |
| 39 |          | 瑞昌路公交停车场项目                            | 市本级   | 7.53   | 2.00        | 1.30          |
| 40 |          | 青银高速公路增设唐山路互通及连接线工程                   | 市本级   | 31.75  | 2.00        | 1.34          |
| 41 |          | 青岛海上综合试验场（一期）项目                       | 市本级   | 11.64  | 0.50        | 1.38          |
| 42 |          | 市区排水管网排查及改造工程                         | 市本级   | 3.79   | 1.00        | 1.27          |
| 43 |          | 供热老旧管网改造项目                            | 市本级   | 6.01   | 1.21        | 1.35          |
| 44 |          | 东岸产业园区基础设施综合改造项目                      | 市本级   | 123.72 | 12.50       | 1.36          |
| 45 |          | 市南区停车场整治提升项目                          | 市南区   | 4.35   | 0.20        | 1.43          |
| 46 |          | 航运贸易金融总部大厦项目（南京路1号）地下车库及配套设施项目        | 市南区   | 2.35   | 0.30        | 1.32          |
| 47 | 2023年青岛市 | 市南区数字经济产业园区提升改造工程                     | 市南区   | 5.62   | 0.20        | 1.28          |
| 48 | 政府基础设施   | 新旧动能转换产业示范园基础设施建设项目（一期）               | 李沧区   | 3.86   | 1.70        | 1.21          |
| 49 | 类专项债券    | 供热设施建设工程                              | 崂山区   | 10.62  | 0.20        | 1.32          |
| 50 | （十五期）    | 2023年崂山区供热配套工程                        | 崂山区   | 3.15   | 0.10        | 1.29          |
| 51 | 2023年青岛市 | 青岛虚拟现实产业基地及基础设施配套项目（一期）               | 崂山区   | 46.32  | 1.40        | 1.26          |
| 52 | 政府专项债券   | 青岛市东部城区地下管廊工程（一期）                     | 崂山区   | 12.12  | 0.80        | 1.50          |
| 53 | （三十三期）   | 新区污水设施及管网配套建设项目                       | 西海岸新区 | 17.56  | 0.10        | 1.29          |
| 54 |          | 青岛胶州湾综保区智慧物流园区项目（二期）                  | 城阳区   | 5.89   | 0.60        | 1.29          |
| 55 |          | 即墨区东部海洋生态与高端装备制造产业园基础设施配套工程           | 即墨区   | 21.61  | 4.00        | 1.24          |
| 56 |          | 即墨区国际陆港物流产业园基础设施配套工程                  | 即墨区   | 36.92  | 3.00        | 1.23          |
| 57 |          | 岛城500千伏线路工程即墨涉段220千伏线路下地工程            | 即墨区   | 0.65   | 0.30        | 1.31          |
| 58 |          | 青岛即墨综合保税区高端制造产业园建设工程                  | 即墨区   | 5.21   | 0.50        | 1.25          |
| 59 |          | 青岛国际招商产业园综合配套项目三期                     | 即墨区   | 7.20   | 1.00        | 1.28          |

| 序号 | 债券全称                        | 项目名称  | 所属市县  | 项目总投资  | 本期专项债券拟发行金额 | 预期收益对债券本息覆盖倍数 |
|----|-----------------------------|---|-------|--------|-------------|---------------|
| 60 |                             | 陆港云驰智慧物流仓项目   | 即墨区   | 0.45   | 0.30        | 1.24          |
| 61 |                             | 胶州西路农贸市场、向阳市场（二期）、中云农贸市场（三期）、青州路农贸市场改建修缮及15处市场数字信息化项目 | 胶州市   | 1.36   | 0.50        | 1.36          |
| 62 |                             | 卡奥斯工业互联网产业新城配套基础设施（二期）项目                              | 胶州市   | 18.59  | 0.90        | 1.28          |
| 63 |                             | 卡奥斯工业互联网产业新城配套基础设施（三期）项目                              | 胶州市   | 7.42   | 0.20        | 1.27          |
| 64 |                             | 上合示范区2023年基础设施综合工程                                    | 胶州市   | 53.96  | 1.50        | 1.34          |
| 65 |                             | 铺集镇中部产业园基础设施建设项目                                      | 胶州市   | 2.59   | 0.10        | 1.33          |
| 66 |                             | 胶西产业园（南区、北区）基础设施工程                                    | 胶州市   | 0.52   | 0.10        | 1.27          |
| 67 |                             | 胶莱街道胶莱、马店、陆家村产业园基础设施建设项目                              | 胶州市   | 1.40   | 0.20        | 1.35          |
| 68 |                             | 卡奥斯工业互联网产业新城配套基础设施（一期）项目                              | 胶州市   | 1.56   | 0.30        | 1.25          |
| 69 |                             | 胶州市弱电线路入地改造及5G基站设施建设（二期）项目                            | 胶州市   | 0.82   | 0.50        | 1.3           |
| 70 |                             | 莱西市污水处理厂提标改造工程  | 莱西市   | 0.63   | 0.10        | 1.28          |
| 71 |                             | 莱西市智慧交通示范项目   | 莱西市   | 2.55   | 0.10        | 1.25          |
| 72 |                             | 青岛地铁绿建基地（莱西）一期工程项目                                    | 莱西市   | 5.69   | 0.10        | 1.29          |
| 73 |                             | 青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程                               | 高新区   | 14.02  | 0.30        | 1.23          |
| 74 |                             | 青岛综合立体交通产业示范园（高新区）基础设施项目                              | 高新区   | 2.20   | 0.30        | 1.26          |
| 75 |                             | 青岛市官路水库工程   | 市本级   | 91.07  | 4.00        | 1.32          |
| 76 | 2023年青岛市政府基础设施类专项债券         | 青岛国际邮轮港区产业园及基础设施配套建设一期项目                              | 市北区   | 17.38  | 0.30        | 1.26          |
| 77 | （十六期）一                      | 李沧区正定三路停车场工程建设项目                                      | 李沧区   | 0.62   | 0.20        | 1.23          |
| 78 |                             | 李沧区闲置用地停车场工程  | 李沧区   | 0.48   | 0.20        | 1.25          |
| 79 | 2023年青岛市政府专项债券              | 李沧区兴华路地下停车场建设项目                                       | 李沧区   | 1.12   | 0.40        | 1.24          |
| 80 | （三十四期）                      | 崂山区生物医药健康产业园（一期）                                      | 崂山区   | 102.58 | 1.50        | 1.26          |
| 81 |                             | 青岛西海岸新区乡村振兴项目（二期）                                     | 西海岸新区 | 4.58   | 0.70        | 1.23          |
| 82 |                             | 李哥庄镇南部产业园区基础设施建设项目                                    | 胶州市   | 17.17  | 0.10        | 1.28          |
| 83 | 2023年青岛市民生社会事业—发展类专项债券（十二期） | 青岛市广播电视台智慧广电公共服务能力提升项目                                | 市本级   | 0.63   | 0.20        | 1.50          |
| 84 | —2023年青岛                    | 区职业中专校舍设施安全维修工程                                       | 西海岸新区 | 1.04   | 0.20        | 1.3           |

| 序号  | 债券全称                                    | 项目名称                                  | 所属市县  | 项目<br>总投资 | 本批专<br>项债券<br>拟发行<br>金额 | 预期收益<br>对债券本<br>息覆盖倍<br>数 |
|-----|---|---------------------------------------|-------|-----------|-------------------------|---------------------------|
|     | 2023年青岛市<br>民生社会事业<br>发展类专项债<br>券（三十五期） | 崂山风景区旅游基础设施综合整治工程                     | 崂山区   | 12.47     | 0.40                    | 1.24                      |
| 85  |   | 崂山风景区2023年游览区基础设施整治工程                 | 崂山区   | 1.11      | 0.60                    | 1.31                      |
| 86  |   | 唐岛湾景区提升改造项目                           | 西海岸新区 | 2.82      | 0.10                    | 1.23                      |
| 87  |   | 流亭街道白沙湾足球基地文化中心新建工程                   | 城阳区   | 5.14      | 0.40                    | 1.27                      |
| 88  |   | 即墨区2023年老旧小区工程改造项目                    | 即墨区   | 7.75      | 2.00                    | 1.35                      |
| 89  |   | 胶州市华云城小区、兴华小区、比华丽小区等48个<br>老旧小区改造工程项目 | 胶州市   | 4.61      | 1.00                    | 1.28                      |
| 90  |   | 高新区华贯路幼儿园                             | 高新区   | 0.50      | 0.10                    | 1.26                      |
| 91  |   | 康复大学项目                                | 市本级   | 63.60     | 0.90                    | 1.24                      |
| 92  |   | 青岛市市民健康中心二期市公共卫生临床中心                  | 市本级   | 15.78     | 0.90                    | 1.30                      |
| 93  |   | 山东大学齐鲁医院（青岛）二期项目                      | 市本级   | 25.91     | 0.40                    | 1.32                      |
| 94  |   | 市南区新增保障性租赁住房（云南路、八大峡片区）<br>项目         | 市南区   | 1.36      | 0.10                    | 1.24                      |
| 95  |   | 市南区新增街道智慧为老服务项目                       | 市南区   | 1.90      | 0.10                    | 1.25                      |
| 96  |   | 2023年市南区老旧小区改造项目（第一批）                 | 市南区   | 3.51      | 0.30                    | 1.26                      |
| 97  |   | 2023年市南区老旧小区改造项目（第二批）                 | 市南区   | 3.22      | 0.70                    | 1.24                      |
| 98  |   | 青岛市中央商务区2023年老旧小区改造项目                 | 市北区   | 4.70      | 0.10                    | 1.38                      |
| 99  |   | 李沧区双峰山全民健身活动基地及配套设施项目                 | 李沧区   | 6.82      | 2.00                    | 1.24                      |
| 100 |   | 李沧区中心医院建设项目                           | 李沧区   | 4.10      | 1.90                    | 1.27                      |
| 101 |   | 区第二中医医院迁建项目                           | 西海岸新区 | 13.45     | 0.50                    | 1.27                      |
| 102 |   | 琅琊港、斋堂岛陆岛交通码头改扩建工程                    | 西海岸新区 | 1.31      | 0.10                    | 1.24                      |
| 103 |   | 结核病防治中心新建项目                           | 即墨区   | 0.80      | 0.30                    | 1.23                      |
| 104 |   | 即墨区移风店镇幼儿园升级改造项目                      | 即墨区   | 0.58      | 0.30                    | 1.22                      |
| 105 |   | 青岛幼儿师范高等专科学校建设工程（三期）项目                | 胶州市   | 21.10     | 1.00                    | 1.24                      |
| 106 |   | 莱西市第三人民医院综合能力提升工程                     | 莱西市   | 1.83      | 0.10                    | 1.39                      |
| 107 |   | 弘诚体育场功能优化提升项目                         | 市北区   | 4.50      | 0.20                    | 1.21                      |
| 108 |   | 青岛西海岸新区2023年老旧小区改造项目                  | 西海岸新区 | 9.01      | 0.50                    | 1.38                      |
| 109 |   | 港头臧、牛王庙社区拆迁改造工程                       | 西海岸新区 | 22.08     | 2.50                    | 1.27                      |
| 110 |   | 王台旧村改造项目二期（北村、东村）                     | 西海岸新区 | 32.48     | 1.20                    | 1.29                      |
| 111 |   | 东庄、崖下上庄、庙后、西庄、沙岭子、柳树底驻<br>地改造项目       | 西海岸新区 | 30.74     | 0.50                    | 1.24                      |
| 112 |   |                                       |       |           |                         |                           |

| 序号  | 债券全称  | 项目名称             | 所属市县  | 项目<br>总投资 | 本批专<br>项债券<br>拟发行<br>金额 | 预期收益<br>对债券本<br>息覆盖倍<br>数 |
|-----|---|------------------|-------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| 113 | 政府专项债券<br>(三十九期)  | 沟岔社区棚户区改造项目      | 城阳区   | 11.52     | 0.30                    | 1.66                      |
| 114 |   | 大周村社区棚户区改造项目     | 城阳区   | 12.26     | 0.20                    | 1.66                      |
| 115 |   | 东宅子头社区棚户区改造项目    | 城阳区   | 10.00     | 0.46                    | 1.57                      |
| 116 |   | 西宅子头社区棚户区改造项目    | 城阳区   | 9.50      | 0.14                    | 1.57                      |
| 117 |   | 纸房社区棚户区改造        | 城阳区   | 10.90     | 0.40                    | 1.43                      |
| 118 |   | 大胡埠社区棚户区改造项目     | 城阳区   | 17.39     | 0.10                    | 1.48                      |
| 119 |   | 铁家庄社区棚户区改造项目     | 城阳区   | 8.98      | 0.40                    | 1.48                      |
| 120 |   | 河套街道赵家岭社区安置房建设项目 | 城阳区   | 47.77     | 0.26                    | 1.53                      |
| 121 |   | 河套街道罗家营社区安置房建设项目 | 城阳区   | 44.90     | 0.11                    | 1.53                      |
| 122 |   | 河套街道小涧东社区安置房建设项目 | 城阳区   | 29.92     | 0.07                    | 1.53                      |
| 123 |   | 河套街道山角社区安置房建设项目  | 城阳区   | 53.58     | 0.32                    | 1.53                      |
| 124 |   | 河套街道大涧社区安置房建设项目  | 城阳区   | 48.52     | 0.43                    | 1.53                      |
| 125 |   | 河套街道韩家庄社区安置房建设项目 | 城阳区   | 11.23     | 0.01                    | 1.53                      |
| 126 |   | 河套街道西河套社区安置房建设项目 | 城阳区   | 14.17     | 0.09                    | 1.53                      |
| 127 |   | 河套街道孟家社区安置房建设项目  | 城阳区   | 26.77     | 0.02                    | 1.53                      |
| 128 |   | 河套街道小涧西社区安置房建设项目 | 城阳区   | 38.51     | 0.09                    | 1.53                      |
| 129 |   | 红岛街道后韩北社区安置房建设项目 | 城阳区   | 20.88     | 0.30                    | 1.31                      |
| 130 |   | 红岛街道东大洋社区安置房建设项目 | 城阳区   | 50.79     | 0.10                    | 1.35                      |
| 131 |   | 红岛街道宿流社区安置房建设项目  | 城阳区   | 66.26     | 0.20                    | 1.35                      |
| 132 | 红岛街道西大洋社区安置房建设项目  | 城阳区              | 55.99 | 0.45      | 1.35                    |                           |
| 133 | 红岛街道邵哥庄社区安置房建设项目  | 城阳区              | 55.69 | 0.05      | 1.35                    |                           |
| 134 | 红岛街道后韩南社区安置房建设项目  | 城阳区              | 37.78 | 0.30      | 1.35                    |                           |
| 135 | 红岛街道前阳社区安置房建设项目   | 城阳区              | 30.34 | 0.20      | 1.35                    |                           |
| 136 | 温泉街道社区改造项目东温社区  | 即墨区              | 27.37 | 2.00      | 1.34                    |                           |
| 137 | 温泉街道社区改造项目南黄埠社区   | 即墨区              | 18.76 | 1.00      | 1.37                    |                           |
| 138 | 温泉街道社区改造项目四舍社区  | 即墨区              | 23.33 | 2.00      | 1.35                    |                           |
| 139 | 2023年青岛市<br>棚改专项债券<br>(九期) —<br>2023年青岛市<br>政府专项债券<br>(四十期) | 莱西经济开发区草泊村旧城改造项目 | 莱西市   | 4.83      | 0.50                    | 1.29                      |

### 附件三：地方政府债券信用等级符号和定义

根据财政部分别于 2015 年 3 月、4 月发布的《关于做好 2015 年地方政府一般债券发行工作的通知》（财库[2015]68 号）、《关于做好 2015 年地方政府专项债券发行工作的通知》（财库[2015]85 号），地方政府债券信用评级等级划分为三等九级，符号表示为：AAA、AA、A、BBB、BB、B、CCC、CC、C。其中，AAA 级可用“-”符号进行微调，表示信用等级略低于本等级；AA 级至 B 级可用“+”或“-”符号进行微调，表示信用等级略高于或低于本等级。符号含义如下：

| 符号  | 定义                             |
|-----|--------------------------------|
| AAA | 偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低 |
| AA  | 偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低  |
| A   | 偿还债务能力较强，较易受不利经济环境的影响，违约风险较低   |
| BBB | 偿还债务能力一般，受不利经济环境影响较大，违约风险一般    |
| BB  | 偿还债务能力较弱，受不利经济环境影响很大，有较高违约风险   |
| B   | 偿还债务的能力较大地依赖于良好的经济环境，违约风险很高    |
| CCC | 偿还债务的能力极度依赖于良好的经济环境，违约风险极高     |
| CC  | 在破产或重组时可获得保护较小，基本不能保证偿还债务      |
| C   | 不能偿还债务                         |

## 跟踪评级安排

根据监管部门有关规定的要求，东方金诚将在“2023年青岛市政府专项债券（三十一至四十期）”（以下简称“该债项”）的信用等级有效期内，持续关注与青岛市人民政府（以下简称“受评主体”）和该债项相关的、可能影响其信用等级的重大事项，实施跟踪评级。东方金诚在信用等级有效期满后不再承担对该债项的跟踪评级义务。

跟踪评级包括定期跟踪评级和不定期跟踪评级。定期跟踪评级每年进行一次，东方金诚将按照监管规定或委托评级合同约定出具定期跟踪评级报告；不定期跟踪评级在东方金诚认为可能存在对该债项信用等级产生重大影响的事项时启动。

在该债项信用等级有效期内发生可能影响其信用评级的事项时，委托方或受评主体等相关方应及时告知东方金诚，并提供相关资料，东方金诚将就相关事项进行分析，视情况出具不定期跟踪评级结果。

如委托方或受评主体等相关方未能及时或拒绝提供跟踪评级所需相关资料，东方金诚将有权视情况采取延迟披露跟踪评级结果、确认或调整信用等级、公告信用等级暂时失效或终止评级等评级行动。

东方金诚出具的跟踪评级结果等相关信息将按照监管规定或委托评级合同约定向相关单位报送或披露。

东方金诚国际信用评估有限公司  
2023年9月6日