

河南省2022年专项债券信息		
债券名称	登记托管安排	招标系统
2022年河南省棚改专项债券（八期）——2022年河南省政府专项债券（二十九期）	按要求完成登记托管	无

表2-4

2021年河南省经济基本情况表	
项 目	2021年
本地区国内生产总值（亿元）	58,887.40
第一产业（亿元）	5,620.82
第二产业（亿元）	24,331.65
第三产业（亿元）	28,934.93
产业结构	
第一产业（%）	9.55%
第二产业（%）	41.32%
第三产业（%）	49.13%
固定资产投资（亿元）	0.00
进出口总额（亿元）	8,208.10
社会消费品零售总额（亿元）	24,381.70
城镇（常住）居民人均可支配收入（元）	37,095.00
农村（常住）居民人均纯收入（元）	17,533.00
备注：本表由省级财政部门在一般债券和专项债券发行前5个及以上工作日公开。	

河南省2021年政府性基金预算收支情况表

单位：亿元

项目		2021年	
		全省	省本级
收入	政府性基金收入	3,374.63	119.25
	其中： 国有土地使用权出让收入	2,976.18	70.97
	车辆通行费收入	3.51	0.80
	城市基础设施配套费收入	162.86	0.00
	城市公用事业附加收入	0.00	0.00
	上级补助收入	31.06	31.06
	地方政府专项债券收入	2,277.54	30.00
支出	政府性基金支出	4,303.19	69.84
	其中： 国有土地使用权出让支出	2,183.63	0.80
	车辆通行费支出	12.34	9.28
	城市基础设施配套费支出	103.50	0.00
	城市公用事业附加相关支出	0.00	0.00
	补助下级支出	0.00	95.98
	地方政府专项债券还本支出	419.84	5.24

备注： 本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

表2-6

河南省2021年专项债务情况表		
单位：亿元		
项目		2021年
专项债务限额		7,860.46
专项债务余额		6,939.14
地区分布	省本级	348.08
	市级	6,591.06
	县级	5,107.80
期限结构	1-3(含)年	2,068.75
	3-5(含)年	1,376.16
	5-10(含)年	1,612.20
	10年以后	1,882.03

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

河南省2022年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源											预期项目生命 周期总收益	
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资			2022年			2023年			2024年及以后年度			
						其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排		债券融资
公式							A=B+C+D			B			C			D	E
2022年河南省棚改专项债券（八期）——2022年河南省政府专项债 券（二十九期）	23.33	蔡都办事处贾竹园居委、聂庄、五里堡棚户区改造项目	上蔡县住房委员会办公室	建设	1.90		1.90	1.90	0.00	1.90							8.08
2022年河南省棚改专项债券（八期）——2022年河南省政府专项债 券（二十九期）	23.33	王营区域棚户区改造项目	南阳市龙城投资开发有限 公司	其他部门	7.08	1.48	5.60	7.08	1.48	5.60							19.62
2022年河南省棚改专项债券（八期）——2022年河南省政府专项债 券（二十九期）	23.33	登封市嵩阳街道办事处书院安 置区棚户区改造项目	登封市嵩阳街道办事处	人民政府	1.97	0.67	1.30	1.97	0.67	1.30							8.91
2022年河南省棚改专项债券（八期）——2022年河南省政府专项债 券（二十九期）	23.33	光山县马湾棚户区改造安置区 项目	光山县紫水街道办事处	人民政府	1.33		1.33	1.33	0.00	1.33							2.67
2022年河南省棚改专项债券（八期）——2022年河南省政府专项债 券（二十九期）	23.33	唐河县河西行政文化区棚户区 改造项目	唐河县房产开发管理局	建设	4.00		4.00	4.00	0.00	4.00							32.80
2022年河南省棚改专项债券（八期）——2022年河南省政府专项债 券（二十九期）	23.33	淅川县北区四期棚改项目	淅川县房产管理中心	建设	4.32		4.32	4.32	0.00	4.32							13.22
2022年河南省棚改专项债券（八期）——2022年河南省政府专项债 券（二十九期）	23.33	信阳市上天梯非金属矿管理区 棚户区改造项目	信阳市上天梯非金属矿管 理区	开发区	3.00		3.00	3.00	0.00	3.00							30.53
2022年河南省棚改专项债券（八期）——2022年河南省政府专项债 券（二十九期）	23.33	南召县上河苑城中村改造项目 三期	南召县房产服务中心	建设	1.47	0.29	1.18	1.47	0.29	1.18							4.31
2022年河南省棚改专项债券（八期）——2022年河南省政府专项债 券（二十九期）	23.33	新乡经济技术开发区张兴庄城 中村改造项目（二期）	河南新乡工业园区管理委 员会财政局	开发区	0.89		0.89	0.89	0.00	0.89							2.45
2022年河南省棚改专项债券（八期）——2022年河南省政府专项债 券（二十九期）	23.33	确山县三里河秀山社区棚户区 项目秀山新村安置区	确山县产业集聚区投融资 有限公司	其他部门	3.04	1.54	1.50	3.04	1.54	1.50							6.71
2022年河南省棚改专项债券（八期）——2022年河南省政府专项债 券（二十九期）	23.33	虞城县殷楼城中村改造项目	虞城县房产管理局	建设	3.80	1.00	2.80	3.80	1.00	2.80							7.11
2022年河南省棚改专项债券（八期）——2022年河南省政府专项债 券（二十九期）	23.33	息县科教园区城中村改造项目	息县商务中心区建设发展 办公室	人民政府	1.90		1.90	1.90	0.00	1.90							3.80
2022年河南省棚改专项债券（八期）——2022年河南省政府专项债 券（二十九期）	23.33	吴房办事处赵庄、王庄棚户区 改造项目	遂平县住房和城乡建设局	建设	2.40	0.40	2.00	2.40	0.40	2.00							7.80
2022年河南省棚改专项债券（八期）——2022年河南省政府专项债 券（二十九期）	23.33	杞县2020年老城区棚户区改 造项目（一期）	杞县住房和城乡建设局	建设	2.60	0.60	2.00	2.60	0.60	2.00							5.10
2022年河南省棚改专项债券（八期）——2022年河南省政府专项债 券（二十九期）	23.33	平舆县王栋桥棚户区改造项目	平舆县住房和城乡建设局	建设	2.66		2.66	2.66	0.00	2.66							16.49
2022年河南省棚改专项债券（八期）——2022年河南省政府专项债 券（二十九期）	23.33	郑州高新区榆林安置房建设项 目	郑州高新建设集团有限公 司	开发区	4.50	1.50	3.00	4.50	1.50	3.00							33.33
2022年河南省棚改专项债券（八期）——2022年河南省政府专项债 券（二十九期）	23.33	上蔡县重阳办事处谢庄社区棚 户区改造项目	上蔡县住房委员会办公室	建设	5.00		5.00	5.00	0.00	5.00							14.00
2022年河南省棚改专项债券（八期）——2022年河南省政府专项债 券（二十九期）	23.33	方城县2018棚户区改造项目	方城县住房和城乡建设局	建设	7.10	2.50	4.60	7.10	2.50	4.60							15.29
2022年河南省棚改专项债券（八期）——2022年河南省政府专项债 券（二十九期）	23.33	上蔡县芦岗办事处双李居委会 棚户区改造项目	上蔡县住房委员会办公室	建设	5.50		5.50	5.50	0.00	5.50							13.00
2022年河南省棚改专项债券（八期）——2022年河南省政府专项债 券（二十九期）	23.33	南阳市城乡一体化示范区刘太 营棚户区改造项目二期工程	南阳市城乡一体化示范区 国土建设局	开发区	2.30		2.30	2.30	0.00	2.30							8.50

注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

2022年河南省棚改专项债券（八期）地方政府新增专项债券项目信息披露

单位：万元

一、债券基本信息

债券名称	2022年河南省棚改专项债券（八期）——2022年河南省政府专项债券（二十九期）	债券类型	棚改专项债券
计划发行额	233,300.00	债券期限	7年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量			20								
债券存续期内所有项目总投资			1,543,181.96								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.00								
专项债券融资			902,087.00								
其他债务融资			0.00								
所有项目分年融资计划											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			13,387.00	37,000.00	71,000.00	567,800.00	146,900.00	66,000.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目存续期内所有项目总收益			2,737,520.41								
债券存续期内所有项目分年收益											
2022年	669,706.23	2023年	354,206.07	2024年	237,100.16	2025年	203,301.68	2026年	231,769.92	2027年	214,648.92
2028年	262,907.90	2029年	81,920.61	2030年	32,620.72	2031年	32,141.17	2032年	19,793.67	2033年	20,273.67
2034年	20,945.67	2035年	14,074.47	2036年	14,938.47	2037年	15,802.47	2038年	16,378.47	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					177.00%	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			1,032,498.60		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					265.00%	
债券存续期内所有项目总债务融资本金			902,087.00		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					303.00%	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			1,032,498.60		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					265.00%	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			902,087.00		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					303.00%	

三、项目详细信息

项目1

项目名称			唐河县河西行政文化区棚户区改造项目								
项目类型			棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额			7,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			唐河县河西行政文化区棚户区改造项目规划安置区总用地面积443323.92平方米，其中居住用地面积189619.35平方米；总建筑面积632757.14平方米，该项目总投资203600万元，全部用于河西行政文化区安置房建设。								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2020年至2030年								
债券存续期内项目总投资			125,000.00								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.00								
专项债券融资			125,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.00	35,000.00	50,000.00	40,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			389,130.00								
债券存续期内项目分年收益											
2022年	77,250.00	2023年	40,000.00	2024年	36,000.00	2025年	36,000.00	2026年	36,000.00	2027年	16,000.00
2028年	16,000.00	2029年	16,000.00	2030年	-8,000.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					311.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息			160,840.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					242.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金			125,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					311.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			160,840.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					242.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			125,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					311.00%	

项目收益预测依据				该项目正常运营期将实现效益203600万元以上。								
项目2												
项目名称				平舆县王栋桥棚户区改造项目								
项目类型				棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额				6,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额				0.00								
项目简要描述				平舆县王栋桥社区棚户区改造项目。本项目改造范围包括王栋桥、张小庙寨外、张小庙寨里、杨庄、谢庄、吴庄、崔庄、郭庄、宋庄、徐楼、王皮营和增赵庄共12个居民组，涉及总拆迁面积1746.95亩，拆迁户数973户。								
项目建设期				2019年至2022年								
项目运营期				2019年至2026年								
债券存续期内项目总投资				47,550.21								
其中：不含专项债券的项目资本金				0.00								
专项债券融资				26,600.00								
其他债务融资				0.00								
项目分年融资计划												
				2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.00	0.00	0.00	26,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益				111,439.44								
债券存续期内项目分年收益												
2022年	26,600.00	2023年	42,444.90	2024年	14,817.74	2025年	17,554.96	2026年	10,021.84	2027年	0.00	
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				234.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息				26,600.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				419.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金				26,600.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				419.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息				26,600.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				419.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金				26,600.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				419.00%		
项目收益预测依据				1可行性研究报告								

项目3											
项目名称			新乡经济技术开发区张兴庄城中村改造项目（二期）								
项目类型			棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额			5,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			安置房建设位于大沙河以东，新长北线以南、经五路以西、规划路以北，共建设2栋安置楼，总建筑面积32514.64m²，地上建筑面积24462.06m²；地下建筑面积8052.58m²，户型为45-135平方米，结构为小高层。								
项目建设期			2020年至2023年								
项目运营期			2020年至2027年								
债券存续期内项目总投资			14,989.34								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.00								
专项债券融资			11,900.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.00	2,000.00	1,000.00	8,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			30,451.89								
债券存续期内项目分年收益											
2022年	10,825.75	2023年	5,296.75	2024年	6,648.50	2025年	1,527.52	2026年	1,427.98	2027年	1,125.14
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					203.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息			12,494.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					244.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金			11,900.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					256.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			12,494.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					244.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			11,900.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					256.00%	

项目收益预测依据				1. 根据《新乡经济技术开发区张兴庄城中村改造项目（二期）收益与融资自求平衡专项评价报告》 2. 根据《新乡经济技术开发区张兴庄城中村改造项目（二期）可行性研究报告》								
项目4												
项目名称				息县科教园区城中村改造项目								
项目类型				棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额				5,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额				0.00								
项目简要描述				项目名称息县科教园区城中村改造项目，项目单位息县商务中心区建设发展办公室，发改委审批监管代码2018-411528-47-01-024572，占地面积127.78亩，建筑面积151304.58平方米，新建安置房987套								
项目建设期				2019年至2022年								
项目运营期				2019年至2026年								
债券存续期内项目总投资				47,054.98								
其中：不含专项债券的项目资本金				0.00								
专项债券融资				19,000.00								
其他债务融资				0.00								
项目分年融资计划												
				2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.00	0.00	0.00	19,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益				54,550.00								
债券存续期内项目分年收益												
2022年	24,150.00	2023年	5,150.00	2024年	5,150.00	2025年	5,150.00	2026年	0.00	2027年	0.00	
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
							债券存续期内项目总收益/项目总投资			116.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息				19,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			287.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金				19,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			287.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息				19,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			287.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金				19,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			287.00%		
项目收益预测依据				项目预计收支								

项目5											
项目名称			淅川县北区四期棚改项目								
项目类型			棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额			25,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			淅川县北城区棚改项目四期，拆迁900户，建设安置房1080套，建设面积13万㎡。项目总概算54000万元，淅川县北城区棚改项目四期，拆迁900户，建设安置房1080套，建设面积13万㎡。项目总概算54000万元，								
项目建设期			2020年至2023年								
项目运营期			2020年至2034年								
债券存续期内项目总投资			54,000.00								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.00								
专项债券融资			43,200.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	43,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			126,937.20								
债券存续期内项目分年收益											
2022年	43,250.00	2023年	-2,882.40	2024年	9,117.60	2025年	7,735.20	2026年	7,735.20	2027年	7,735.20
2028年	7,735.20	2029年	7,735.20	2030年	7,735.20	2031年	7,735.20	2032年	7,735.20	2033年	7,735.20
2034年	7,735.20	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				235.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息			59,788.80			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				212.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金			43,200.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				294.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			59,788.80			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				212.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			43,200.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				294.00%	

项目收益预测依据				项目可行性研究报告，								
项目6												
项目名称				蔡都办事处贾竹园居委、聂庄、五里堡棚户区改造项目								
项目类型				棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额				10,300.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额				0.00								
项目简要描述				计划征收570户，征收房屋建筑面积378.14亩，其中住宅建筑面积196500㎡；新建安置房面积205200㎡（123亩），实物安置1710套；完善小区内道路硬化及景观绿化，配建给排水、电力、通讯等配套基础设施。								
项目建设期				2021年至2022年								
项目运营期				2021年至2028年								
债券存续期内项目总投资				94,759.99								
其中：不含专项债券的项目资本金				0.00								
专项债券融资				37,000.00								
其他债务融资				0.00								
项目分年融资计划												
				2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.00	0.00	0.00	19,000.00	18,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益				95,926.08								
债券存续期内项目分年收益												
2022年	18,015.77	2023年	20,640.79	2024年	1,675.64	2025年	5,572.63	2026年	1,353.78	2027年	15,397.01	
2028年	33,370.46	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				101.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息				37,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				259.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金				37,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				259.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息				37,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				259.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金				37,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				259.00%		
项目收益预测依据				项目可研报告								

项目7											
项目名称			上蔡县重阳办事处谢庄社区棚户区改造项目								
项目类型			棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额			7,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			计划征收612户，新建筑面积214200㎡，实物安置1836套；完善小区内道路硬化及景观绿化，配建给排水、电力、通讯等配套基础设施。项目总投资106944.49万元，计划申请专项债券资金总额76900万元。								
项目建设期			2021年至2023年								
项目运营期			2021年至2028年								
债券存续期内项目总投资			106,944.49								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.00								
专项债券融资			76,900.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	50,000.00	26,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			214,900.00								
债券存续期内项目分年收益											
2022年	49,000.00	2023年	86,900.00	2024年	20,000.00	2025年	20,000.00	2026年	10,000.00	2027年	30,000.00
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					201.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息			76,900.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					279.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金			76,900.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					279.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			76,900.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					279.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			76,900.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					279.00%	

项目收益预测依据				项目可研报告								
项目8												
项目名称				上蔡县芦岗办事处双李居委会棚户区改造项目								
项目类型				棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额				6,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额				0.00								
项目简要描述				计划征收1500户，征收房屋建筑面积745.38亩，其中住宅建筑面积345000㎡；规划建设安置房3000套，总建筑面积537763.36㎡。项目建成后，将进一步改善我县棚户区现状，提升县城内居民生活条件，提高城市化进程。								
项目建设期				2021年至2023年								
项目运营期				2021年至2028年								
债券存续期内项目总投资				199,508.19								
其中：不含专项债券的项目资本金				0.00								
专项债券融资				55,000.00								
其他债务融资				0.00								
项目分年融资计划												
				2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.00	0.00	0.00	55,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益				183,000.00								
债券存续期内项目分年收益												
2022年	54,000.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	60,000.00	2027年	40,000.00	
2028年	30,000.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				92.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息				55,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				333.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金				55,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				333.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息				55,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				333.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金				55,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				333.00%		
项目收益预测依据				项目可研报告								

项目9											
项目名称			虞城县殷楼城中村改造项目								
项目类型			棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额			26,600.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			主要内容： 1. 虞城县殷楼棚户区改造项目，占地面积83760平方米，拆迁居民1396户，项目已纳入省保障性安居工程库，正在进行回迁安置。 预期效益： 1. 经济效益：本项目预计债券发行期限为5年，可实现的运营收入主要为（土地出让金）收入，预计债券存续期内可实现项目净收入为6.312787亿元。 2. 社会效益：项目建成后，能够进一步改善人居环境、完善城市功能、提升城市品位，促进地方经济繁荣发展及和谐稳定。								
项目建设期			2018年至2022年								
项目运营期			2018年至2027年								
债券存续期内项目总投资			63,387.00								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.00								
专项债券融资			41,387.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			13,387.00	0.00	0.00	28,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
			103,554.87								
债券存续期内项目分年收益											
2022年	43,595.99	2023年	11,424.28	2024年	12,075.99	2025年	-1,792.00	2026年	-1,792.00	2027年	-1,792.00
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					163.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息			45,867.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					226.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金			41,387.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					250.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			45,867.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					226.00%	

债券存续期内项目总地方债券融资本息	14,065.60	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	256.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	11,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	305.00%
项目收益预测依据	项目可行性研究报告合理预测收入		

项目12

项目名称	信阳市上天梯非金属矿管理区棚户区改造项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	20,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目为信阳市上天梯非金属矿管理区棚户区改造项 目，项目主要为管理区内矿坑区域村民棚户区改造及产业集 聚区融合发展的安置，共征收 2,038 户、8,567 人，征收房屋 面积 294,700.00 m²，本项目实施后在项目区域可整理出让土 地约 1,478.55 亩，其中工业用地 591.42 亩、住宅商业用地 887.13 亩。 本项目安置地块总建设用地面积 190,358.67 m²，总建筑 面积 447,190.54 m²，其中地上建筑 面积 319,797.46 m²，包含 住宅面积 290,449.42 m²、商业 26,043.04 m²、配套公建 3,305 m²；地下建筑面积 127,393.08 m²。设计居 住户数 3,034 户。
项目建设期	2021年至2024年
项目运营期	2021年至2028年
债券存续期内项目总投资	142,934.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	90,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2019年及以 前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	321,320.87
-------------	------------

债券存续期内项目分年收益											
2022年	67,673.58	2023年	68,408.81	2024年	69,162.39	2025年	37,100.14	2026年	37,816.16	2027年	41,159.79
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	225.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	98,100.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	328.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	90,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	357.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	98,100.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	328.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	90,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	357.00%

项目收益预测依据	项目可出让土地的出让收入。
----------	---------------

项目13

项目名称	登封市嵩阳街道办事处书院安置区棚户区改造项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	13,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目规划总用地面积为41305.03平方米，总建筑面积86929.91平方米，其中地上总建筑面积70585.48平方米，地下建筑面积16344.43平方米，容积率1.69，建筑密度24.83%，建成后主要用于群众安置。
项目建设期	2022年至2024年
项目运营期	2022年至2032年
债券存续期内项目总投资	51,053.40
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	34,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2019年及以 前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	13,000.00	17,000.00	4,000.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	85,260.21
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2022年	13,000.00	2023年	16,584.00	2024年	3,040.00	2025年	5,661.96	2026年	4,188.25	2027年	4,188.25
2028年	4,188.25	2029年	10,552.50	2030年	11,384.50	2031年	12,472.50	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	167.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	41,616.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	205.00%

债券存续期内项目总债务融资本金	34,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	251.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	41,616.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	205.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	34,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	251.00%
项目收益预测依据	可研报告		

项目14

项目名称	确山县三里河秀山社区棚户区项目秀山新村安置区
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	1,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目总建筑面积74520㎡，其中：安置住宅484套共34680㎡，商业建筑面积17340㎡，配套设施配建面积500㎡，地下建筑面积22000㎡。项目区同时配建道路、绿化、围墙、给排水、电力、消防等配套基础设施。
项目建设期	2022年至2024年
项目运营期	2022年至2029年
债券存续期内项目总投资	45,363.80
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	30,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	15,000.00	15,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	89,619.00
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2022年	15,000.00	2023年	15,000.00	2024年	10,327.00	2025年	11,036.00	2026年	11,789.00	2027年	12,586.00
2028年	5,968.00	2029年	7,913.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				198.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息			30,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				299.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金			30,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				299.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			30,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				299.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			30,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				299.00%		
项目收益预测依据			根据可行性研究报告预测								

项目15

项目名称	吴房办事处赵庄、王庄棚户区改造项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	6,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目总投资 40135.70 万元。主要建设内容为安置区住宅楼、公建配套及室外道路及硬化、绿化、室外给排水、电力、燃气、弱电等相应基础设施。项目拆迁范围包括王庄村和赵庄村，其中王庄村征收范围为北至汝河，西至褚堂路，南至天龙路，东至御景湾，居民 124 户，该区域占地面积约 175 亩，征收各类房屋面积约 70680 平方米；赵庄村征收范围为北至党庄安置房，西至安宁街，南至党庄公租房，东至富强路，居民 199 户，该区域占地面积约 230 亩，征收各类房屋面积约 113430平方米。两个村庄拆迁区域总占地面积共计 405 亩；拆迁总户数 323户；项目采取实物安置的方式实施拆迁安置。项目实物安置 900 套，安置面积 64600m2。
项目建设期	2022年至2025年
项目运营期	2022年至2031年
债券存续期内项目总投资	40,135.70
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	32,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	20,000.00	10,000.00	2,000.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	79,637.57
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2022年	20,163.00	2023年	9,523.00	2024年	1,203.00	2025年	7,739.96	2026年	6,976.29	2027年	7,244.56
2028年	7,520.77	2029年	9,085.44	2030年	10,018.55	2031年	163.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				198.00%			

债券存续期内项目总债务融资本息	38,144.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	209.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	32,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	249.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	38,144.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	209.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	32,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	249.00%
项目收益预测依据			

项目16

项目名称	方城县2018棚户区改造项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	7,400.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	方城县棚户区改造项目共涉及 14 个区域，分别为五师北侧、县一高东侧、农机公司家属院、生产公司家属楼、下货台、阳城路、杨树底村、火神庄、广安路凤瑞、老鱼市、凤瑞路龙泉路、瓦房庄、祠堂驼场、炼真宫东侧。以上改造区域采取就近安置原则，规划建设三个安置小区，其中三源汇富安置小区位于天和人家项目以东、药品检验中心以西区域，龙汇新城（龙汇盛福）安置小区位于方城县吴府大道以东、龙城小学以南区域，龙泉福邸安置小区位于方城县滨河东路与文博路（规划路）交叉口东北角。该项目计划征地约 3972 亩，涉及 2997 户，征收房屋建筑面积约 377,430.00 平方米，安置小区总建筑面积约 436,933.70 平方米。
项目建设期	2021年至2024年
项目运营期	2021年至2028年
债券存续期内项目总投资	208,687.72
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	66,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	20,000.00	46,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	162,425.04
-------------	------------

债券存续期内项目分年收益											
2022年	53,082.14	2023年	5,610.14	2024年	5,621.24	2025年	6,182.51	2026年	4,672.55	2027年	5,318.32
2028年	-30,787.14	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						78.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息			78,387.20			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			207.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金			66,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			246.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			78,387.20			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			207.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			66,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			246.00%		

项目收益预测依据	根据发改部门批复的土地出让、广告、租赁、停车场等收费标准
----------	------------------------------

项目17

项目名称	王营区域棚户区改造项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	24,100.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目总用地面积 96.326 亩，实用地面积 49.578 亩。总建筑面积为 112500 m²，地上总建筑面积为 98500 m²；其中，物业管理用房为 500 m²，社区党建用房为 200 m²，商业用房为 7600 m²，住宅用房为 90010 m²，养老服务用房为 130 m²，公共厕所为 60 m²，地下建筑面积为 14000 m²，非机动车位为 2370 辆，机动车位为 488 辆，户数为 900 户，建筑密度为 22.00%，容积率为 2.98，绿地率为 35%；并进行相关的道路工程、给排水工程、电力工程、绿化工程、室外硬化 工程、大门、广场、围墙等相关附属设施的建设； 拆迁区域总占地面积为 306668.20 平方米，约 460 亩，用于土地出让。 社会效益：项目建成后，能够进一步改善人居环境、完善城市功能、提升城市品位，促进地方经济繁荣发展及和谐稳定。
项目建设期	2022年至2024年
项目运营期	2022年至2029年
债券存续期内项目总投资	70,797.37
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	56,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	56,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	195,296.47
-------------	------------

债券存续期内项目分年收益

2022年	23,000.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	14,440.00	2026年	14,440.00	2027年	14,440.00
2028年	19,440.00	2029年	19,440.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					457.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息			23,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					457.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金			23,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					457.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			23,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					457.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			23,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					457.00%	
项目收益预测依据											

项目20

项目名称	光山县马湾棚户区改造安置区项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	3,700.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目总投资26634万元，分两期实施，项目一期占地38959平方米（折合58.44亩），总建筑面积约为97816平方米，其中，安置住房580套，建筑面积75472平方米项目分两期实施，项目一期占地38959平方米（折合58.44亩），总建筑面积约为97816平方米，其中，安置住房580套，建筑面积75472平方米
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2026年
债券存续期内项目总投资	26,634.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	13,300.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	13,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

债券存续期内项目总收益		34,607.30									

债券存续期内项目分年收益											
2022年	13,300.00	2023年	-399.00	2024年	7,278.82	2025年	7,088.59	2026年	7,338.89	2027年	0.00
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					130.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息			14,896.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					232.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金			13,300.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					260.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			14,896.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					232.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			13,300.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					260.00%	
项目收益预测依据											

注：历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

