

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2024年河南省棚改专项债券（九期）——2024年河南省政府专项债券（三十八期）	债券类型	土地储备 ✓棚户区改造 交通基础设施 政府收费公路 铁路 轨道交通 城市停车场 其他交通基础设施 能源 城乡电网 天然气管网 储气设施 其他能源项目 农林水利 生态环保 城镇污水垃圾处理 其他 民生服务 职业教育 托幼 其他教育项目 医疗 养老 其他民生服务 冷链物流设施 市政和产业园区基础设施 城镇老旧小区改造 新型基础设施 信息基础设施 融合基础设施 创新基础设施 扶贫 乡村振兴 文化旅游 其他
计划发行额(亿元)	4.46	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0	招标/承销日	2024-08-22
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量(个)	9										
债券存续期内项目总投资(亿元)	93.9553274										
其中：不含专项债券的项目资金(亿元)	38.5153274										
专项债券融资(亿元)	55.44										
其他债务融资(亿元)	0										
项目分年融资计划(亿元)											
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后	
专项债券融资(亿元)	3.83	3.41	0.8	45.375	1.875	0.15	0	0	0	0	
其他债务融资(亿元)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)	98.477262										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	1.697496	2024年	1.80636
2025年	2.661848	2026年	4.860154	2027年	11.273795	2028年	11.415631	2029年	11.567508	2030年	14.486654
2031年	9.647692	2032年	9.654122	2033年	10.028319	2034年	7.991277	2035年	1.386406	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.05	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)										79.628	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息										1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)										55.44	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金										1.78	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)										79.628	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息										1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)										55.44	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金										1.78	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称	方城县老城区棚户区改造项目											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.7											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0											
本项目拟发行债券期限	10年											
项目简要描述	项目总投资450,012.00万元。其中：工程费用216,081.81万元，工程建设其他费用193,580.21万元，基本预备费13,799.98万元，建设期利息26,550.00万元。											
项目建设期	2023年至2026年											
项目运营期	2027年至2034年											
债券存续期内项目总投资(亿元)	45.0012											
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	23.0012											
专项债券融资(亿元)	22											
其他债务融资(亿元)	0											
项目分年融资计划(亿元)												
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	0		0	0.8	21.2	0	0	0	0	0		
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益(亿元)	38.78232											
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	
2025年	0	2026年	0	2027年	4.84779	2028年	4.84779	2029年	4.84779	2030年	4.84779	
2031年	4.84779	2032年	4.84779	2033年	4.84779	2034年	4.84779	2035年	0	2036年	0	
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.86		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				31.9				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.22
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				22				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.76
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				31.9				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.22
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				22				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.76
项目收益预测依据		根据可行性研究报告										

三、项目详细信息

项目名称	邓州市三里河社区棚户区改造项目											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.1											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0											
本项目拟发行债券期限	10年											
项目简要描述	本项目建设总投资估算总额为38,898.934万元。本项目占地38,926.20m ² (折58.39亩),总建筑面积115,824.18m ² 。											
项目建设期	2024年至2025年											
项目运营期	2026年至2033年											
债券存续期内项目总投资(亿元)	3.8898934											
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	0.8898934											
专项债券融资(亿元)	3											
其他债务融资(亿元)	0											
项目分年融资计划(亿元)												
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	0		0	0	3	0	0	0	0	0		
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益(亿元)	5.98572											
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	
2025年	0	2026年	0.748215	2027年	0.748215	2028年	0.748215	2029年	0.748215	2030年	0.748215	
2031年	0.748215	2032年	0.748215	2033年	0.748215	2034年	0	2035年	0	2036年	0	
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.54		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				4.2				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.43
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				3				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.00
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				4.2				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.43
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				3				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.00
项目收益预测依据		参考周边地区同类型项目运营情况										

三、项目详细信息

项目名称	浙川县南区（二期）棚改房项目											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	1.35											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0											
本项目拟发行债券期限	10年											
项目简要描述	本项目计划拆迁430户，拆迁房屋总面积51170平方米，新建安置房总用地面积29594.53平方米，总建筑面积91586.84平方米，其中地下建筑面积22300.00平方米，地上建筑面积69286.84平方米。主要建设：安置房516套建筑面积共62927.16平方米，配套商业建筑面积3910.92平方米，配套大门											
项目建设期	2024年至2025年											
项目运营期	2026年至2034年											
债券存续期内项目总投资(亿元)	3.35396											
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	0.75396											
专项债券融资(亿元)	2.6											
其他债务融资(亿元)	0											
项目分年融资计划(亿元)												
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	0		0	0	2.6	0	0	0	0	0		
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益(亿元)	4.9182											
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	
2025年	0	2026年	0.614775	2027年	0.614775	2028年	0.614775	2029年	0.614775	2030年	0.614775	
2031年	0.614775	2032年	0.614775	2033年	0.614775	2034年	0	2035年	0	2036年	0	
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.47		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				3.77				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.30
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				2.6				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.89
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				3.77				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.30
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				2.6				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.89
项目收益预测依据		根据可行性研究报告										

三、项目详细信息

项目名称	三门峡市大修厂周边棚户区改造（黄河新城）安置房项目											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.78											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0											
本项目拟发行债券期限	10年											
项目简要描述	本项目安置房规划总用地面积58136m ² （约87.21亩），总建筑面积227120m ² ，其中地上建筑面积157220m ² ，地下建筑面积69900m ² 。项目规划机动车停车位1637个，规划非机动车停车位2789个。新建安置住宅1434套，安置住宅建筑面积144700m ² 。幼儿园规划总用地面积5055m ² （约7.58亩），建筑面积											
项目建设期	2024年至2027年											
项目运营期	2027年至2035年											
债券存续期内项目总投资(亿元)	11.676211											
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	4.876211											
专项债券融资(亿元)	6.8											
其他债务融资(亿元)	0											
项目分年融资计划(亿元)												
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	0		0	0	6.45	0.2	0.15	0	0	0		
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益(亿元)	11.965873											
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	
2025年	0	2026年	0	2027年	1.312706	2028年	1.312706	2029年	1.312706	2030年	1.323653	
2031年	1.323653	2032年	1.323653	2033年	1.335195	2034年	1.335195	2035年	1.386406	2036年	0	
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.02		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				9.86				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.21
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				6.8				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.76
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				9.86				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.21
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				6.8				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.76
项目收益预测依据		市场调研										

三、项目详细信息

项目名称	新乡经济技术开发区彩虹社区城中村改造项目											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.1											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0											
本项目拟发行债券期限	10年											
项目简要描述	本项目拆迁区域涉及总面积约980亩，涉及拆迁户数1,110户，人数4,700人，征收房屋面积约 199,800.00 m²。											
项目建设期	2020年至2024年											
项目运营期	2023年至2033年											
债券存续期内项目总投资(亿元)	15.408946											
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	3.208946											
专项债券融资(亿元)	12.2											
其他债务融资(亿元)	0											
项目分年融资计划(亿元)												
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	3.83		2	0	6.37	0	0	0	0	0		
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益(亿元)	19.661688											
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	1.697496	2024年	1.80636	
2025年	1.922064	2026年	2.04504	2027年	2.17572	2028年	2.314608	2029年	2.462208	2030年	5.238192	
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.28		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				17.08				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.15
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				12.2				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.61
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				17.08				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.15
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				12.2				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.61
项目收益预测依据		可行性研究报告										

三、项目详细信息

项目名称	范县王楼镇前、后曹楼村棚户区改造项目											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.18											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0											
本项目拟发行债券期限	10年											
项目简要描述	项目主要建设内容包括：项目安置占地面积100,667.17平方米（约合151.00亩），总建筑面积130,084.00平方米，其中地上建筑面积130,084.00平方米（包括：住宅127,440.00平方米、配套社区用房1,062.00平方米、配套幼儿园1,582.00平方米）；配套道路、停车场、绿化、给排水、变配电、消防等											
项目建设期	2023年至2026年											
项目运营期	2027年至2033年											
债券存续期内项目总投资(亿元)	4.057117											
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	2.557117											
专项债券融资(亿元)	1.5											
其他债务融资(亿元)	0											
项目分年融资计划(亿元)												
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	0		0	0	1.5	0	0	0	0	0		
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益(亿元)	2.642225											
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	
2025年	0	2026年	0	2027年	0.122465	2028年	0.125413	2029年	0.12969	2030年	0.261905	
2031年	0.661135	2032年	0.667565	2033年	0.674052	2034年	0	2035年	0	2036年	0	
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.65		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				2.175				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.21
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				1.5				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.76
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				2.175				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.21
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				1.5				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.76
项目收益预测依据		根据《范县王楼镇前、后曹楼村棚户区改造项目可行性研究报告》										

三、项目详细信息

项目名称	商丘市睢阳区商都珠江花园安置房建设项目											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.74											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0											
本项目拟发行债券期限	10年											
项目简要描述	本项目为异地迁建项目，异地迁建安置区建设总投资55,300.00万元迁建腾出土地22.60万平方米、约为339.00亩。迁建范围为新城办事处沈园村、张庙村、前陈村范围内房屋及其附属物。迁建后腾出土地中，可出让土地面积为310.00亩，土地规划性质为住宅用地。											
项目建设期	2022年至2025年											
项目运营期	2025年至2034年											
债券存续期内项目总投资(亿元)	5.53											
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	1.94											
专项债券融资(亿元)	3.59											
其他债务融资(亿元)	0											
项目分年融资计划(亿元)												
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	0		1.41	0	2.18	0	0	0	0	0		
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益(亿元)	7.39784											
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	
2025年	0.739784	2026年	0.739784	2027年	0.739784	2028年	0.739784	2029年	0.739784	2030年	0.739784	
2031年	0.739784	2032年	0.739784	2033年	0.739784	2034年	0.739784	2035年	0	2036年	0	
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.34		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				5.2055				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.42
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				3.59				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.06
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				5.2055				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.42
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				3.59				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.06
项目收益预测依据		睢阳区近期土地出让情况										

三、项目详细信息

项目名称	驻马店市驿城区顺河办顺河社区邓庄组袁楼组棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.11										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0										
本项目拟发行债券期限	10年										
项目简要描述	本项目安置社区用地面积 23,220.50 m ² （约合 34.8 亩），总建筑面积 71,923.10 m ² ，其中新建地上住宅建筑面积52,360.0 m ² （全部为安置住房），社区配套服务用房建筑面积										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2034年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	3.43										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	0.88										
专项债券融资(亿元)	2.55										
其他债务融资(亿元)	0										
项目分年融资计划(亿元)											
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资	0		0	0	1.275	1.275	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)	4.711469										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	0	2026年	0.471147	2027年	0.471147	2028年	0.471147	2029年	0.471147	2030年	0.471147
2031年	0.471147	2032年	0.471147	2033年	0.70672	2034年	0.70672	2035年	0	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.37	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			3.6975			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.27		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			2.55			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.85		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			3.6975			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.27		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2.55			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.85		
项目收益预测依据	驻马店市驿城区顺河办顺河社区邓庄组袁楼组棚户区改造项目										

三、项目详细信息

项目名称	驻马店市驿城区顺河办柳堰庙社区九里庄组棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0										
本项目拟发行债券期限	10年										
项目简要描述	本项目拆迁村庄占地面积570亩，征收房屋总建筑面积120,000.00m ² ，拆迁总户数146户；安置社区总建筑面积为236285.01m ² ，其中地上建筑面积为24596.4m ² ，地下建筑面积8555.2m ² 。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2034年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	1.608										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	0.408										
专项债券融资(亿元)	1.2										
其他债务融资(亿元)	0										
项目分年融资计划(亿元)											
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资	0		0	0	0.8	0.4	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)	2.411927										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	0	2026年	0.241193	2027年	0.241193	2028年	0.241193	2029年	0.241193	2030年	0.241193
2031年	0.241193	2032年	0.241193	2033年	0.361788	2034年	0.361788	2035年	0	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.50	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			1.74			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.39		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.01		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			1.74			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.39		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.01		
项目收益预测依据	1、根据东方经纬项目管理有限公司编制的《驻马店市驿城区顺河办柳堰庙社区九里庄组棚户区改造项目可行性研究报告》；2、参考近3年项目附近地块出让价格对未来收益进行预测。										