

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2024年河南省棚改专项债券（十期）——2024年河南省政府专项债券（四十五期）	债券类型	土地储备 √棚户区改造 交通基础设施 政府收费公路 铁路 轨道交通 城市停车场 其他交通基础设施 能源 城乡电网 天然气管网 储气设施 其他能源项目 农林水利 生态环保 城镇污水垃圾处理 其他 民生服务 职业教育 托幼 其他教育项目 医疗 养老 其他民生服务 冷链物流设施 市政和产业园区基础设施 城镇老旧小区改造 新型基础设施 信息基础设施 融合基础设施 创新基础设施 扶贫 乡村振兴 文化旅游 其他
计划发行额(亿元)	21.854	债券期限	5年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0	招标/承销日	2024-09-25
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量(个)	49										
债券存续期内项目总投资(亿元)	672.909799										
其中：不含专项债券的项目资金(亿元)	210.755799										
专项债券融资(亿元)	449.154										
其他债务融资(亿元)	13										
项目分年融资计划(亿元)											
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后	
专项债券融资(亿元)	102.1277	68.41	19.74	232.9963	24.58	1.3	0	0	0	0	
其他债务融资(亿元)	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)	824.77405505										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	8.816439	2023年	154.901793	2024年	128.91131482
2025年	139.71077382	2026年	116.03548068	2027年	112.69977534	2028年	99.27704539	2029年	46.98356	2030年	15.555641
2031年	1.882232	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.23	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)		556.96276		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						1.48	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)		455.474		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)		540.188022		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						1.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)		442.474		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						1.86	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称	焦作市城乡一体化示范区城中村改造滨河社区建设项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	本项目征迁范围为杨庄村和永治屯村，村庄占地640亩，涉及征迁房屋面积468600㎡。本项目安置区规划总用地面积105303.67㎡，约合157.95亩，分两个地块进行安置。										
项目建设期	2019年至2028年										
项目运营期	2024年至2028年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	26.686153										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	10.456153										
专项债券融资(亿元)	16.23										
其他债务融资(亿元)	0										
项目分年融资计划(亿元)											
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资	4.23		5	0	7	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)	11.122977										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	0.574674	2026年	1.61008	2027年	3.806048	2028年	5.132175	2029年	0	2030年	0
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.42
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			8.575			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.30		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			7			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.59		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			8.575			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.30		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			7			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.59		
项目收益预测依据	焦作市自然资源局网站公布的资料：焦作市示范区 2019-2021年土地成交价格										

三、项目详细信息

项目名称	焦作市城乡一体化示范区城中村改造沁苑社区项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	本项目安置区规划总用地面积89,489.00m ² ，合134.23亩。总建筑面积258,087.78m ² 。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2024年至2027年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	22.128783										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	4.528783										
专项债券融资(亿元)	17.6										
其他债务融资(亿元)	0										
项目分年融资计划(亿元)											
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资	2.9		3.06	0	11.64	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)	27.421392										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	7.804733	2024年	9.566319
2025年	10.05034	2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.24	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			21.12			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.30		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			17.6			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.56		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			21.12			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.30		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			17.6			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.56		
项目收益预测依据	参考近期示范区类似土地出让成交价格，结合本项目地理位置等因素确认土地出让价格。										

三、项目详细信息

项目名称	洛阳市洛龙区丰李街道丰义棚户区改造项目											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.65											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0											
本项目拟发行债券期限	5年											
项目简要描述	项目安置小区用地面积约 55479.196 平方米（约合 83.22 亩），规划总建筑面积约 278384.36 平方米。其中，地上建筑面积约 194393.25 平方米，包含安置住宅面积约 187997.56 平方米，商业建筑面积约 206.14 平方米，幼儿园建筑面积约 2858.36 平方米，社区管理用房约 264.73 平方米，社											
项目建设期	2024年至2026年											
项目运营期	2027年至2031年											
债券存续期内项目总投资(亿元)	10.229063											
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	6.929063											
专项债券融资(亿元)	3.3											
其他债务融资(亿元)	0											
项目分年融资计划(亿元)												
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	0		0	0	0.65	1.35	1.3	0	0	0		
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益(亿元)	6.174334											
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	
2025年	0	2026年	0	2027年	0.602784	2028年	1.217423	2029年	1.229727	2030年	1.242168	
2031年	1.882232	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.60		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				4.191				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.47
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				3.3				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.87
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				4.191				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.47
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				3.3				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.87
项目收益预测依据		洛阳市洛龙区丰李街道丰义棚户区改造项目可研报告										

三、项目详细信息

项目名称	焦作市解放区涧西街棚户区改造项目和新庄村城中村改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.81										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	本项目包含焦作市解放区涧西街棚户区改造项目和焦作市解放区新庄村城中村改造项目，均位于解放区城市规划区域内，已列入国家2019年棚户区改造计划。										
项目建设期	2018年至2024年										
项目运营期	2022年至2026年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	21.727107										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	4.727107										
专项债券融资(亿元)	17										
其他债务融资(亿元)	0										
项目分年融资计划(亿元)											
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资	10		1.6	0	1.5	3.9	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)	24.262605										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	2.203588	2023年	9.114304	2024年	1.570453
2025年	3.203897	2026年	8.170363	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.12
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			20.11241			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.21		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			17			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.43		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			20.11241			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			17			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.43		
项目收益预测依据	土地出让收入：土地出让价格参考中国土地市场网焦作市2021年的土地出让成交价格										

三、项目详细信息

项目名称	西大街街道开阳村棚户区项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	本项目安置区规划总面积为65304.44m ² （合97.96亩），其中使用权面积46270.00m ² （合69.41亩），剩余为防护绿地及市政道路面积。安置区建筑基底面积为9200.00m ² ，绿化面积为16199.13m ² ，道路及硬化面积为20870.87m ² ，总建筑面积123180.00m ² ，其中：地上建筑面积92500.00m ² ，包括住宅建筑										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2027年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	6.583931										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	1.683931										
专项债券融资(亿元)	4.9										
其他债务融资(亿元)	0										
项目分年融资计划(亿元)											
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资	0		0	0	4.9	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)	8.554313										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	0	2026年	4.24016	2027年	4.314153	2028年	0	2029年	0	2030年	0
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.30
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			6.0025			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.43		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			4.9			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.75		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			6.0025			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.43		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			4.9			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.75		
项目收益预测依据		1. 项目周边参考案例；2. 可研报告。									

三、项目详细信息

项目名称	许昌市城乡一体化示范区东街社区棚户区改造项目（芙蓉佳苑）										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.05										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	(1) 土地征收 本项目土地征收主要为对东街社区现有建设用地进行土地征收或国有土地使用权收回，总用地面积1 270亩，其中集体建设用地1 022.4亩，国有建设用										
项目建设期	2018年至2024年										
项目运营期	2022年至2025年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	22.7507										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	9.3507										
专项债券融资(亿元)	13.4										
其他债务融资(亿元)	0										
项目分年融资计划(亿元)											
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资	1.75		0.2	1.4	10.05	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)	19.900081										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	4.50826	2023年	9.172066	2024年	2.998659
2025年	3.221096	2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.87
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			16.415			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.21		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			13.4			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.49		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			16.415			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			13.4			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.49		
项目收益预测依据	《许昌市城乡一体化示范区东街社区棚户区改造项目（芙蓉佳苑）可研报告》，近三年周边土地出让数据										

三、项目详细信息

项目名称	许昌市本级示范区清廉寨安置小区棚户区改造项目											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.35											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0											
本项目拟发行债券期限	5年											
项目简要描述	(1) 征地拆迁 本项目共征收集体建设用地面积1 839.00亩，拆迁集体建筑及附属物总建筑面积为918 300.00㎡，其中住宅用房建筑面积658 600.00㎡，营业用房建筑											
项目建设期	2019年至2024年											
项目运营期	2022年至2025年											
债券存续期内项目总投资(亿元)	32.9285											
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	6.6285											
专项债券融资(亿元)	26.3											
其他债务融资(亿元)	0											
项目分年融资计划(亿元)												
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	8.46		3	0	14.84	0	0	0	0	0		
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益(亿元)	39.949711											
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	12.547528	
2025年	27.402183	2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.21		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				33.455				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.19
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				26.3				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.52
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				33.455				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.19
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				26.3				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.52
项目收益预测依据	《许昌市本级示范区清廉寨安置小区棚户区改造项目可研报告》，近三年周边土地出让数据											

三、项目详细信息

项目名称	禹州市褚河镇枣王、老连棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	1.99										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	该项目占地总面积341.07亩，规划总用地面积（红线内）259.21亩，建设用地面积（绿线内）195.61亩。容积率3.0，总建筑面积461,613.10平方米。										
项目建设期	2019年至2023年										
项目运营期	2023年至2024年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	23.89401										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	0.00401										
专项债券融资(亿元)	23.89										
其他债务融资(亿元)	0										
项目分年融资计划(亿元)											
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资	10		6.43	0	7.46	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)	59.947456										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	59.947456	2024年	0
2025年	0	2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		2.51
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			29.26525			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.05	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			23.89			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			29.26525			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.05	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			23.89			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.51	
项目收益预测依据	1、参考《禹州市发展和改革委员会关于禹州市褚河镇枣王老连棚户区改造项目可行性研究报告》；2、参考中国土地市场网，同类土地出让价格确定本项目收费依据。										

三、项目详细信息

项目名称	许昌市东城区孙湾（61-2#地）安置小区项目											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.5											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0											
本项目拟发行债券期限	5年											
项目简要描述	本项目总用地面积21630.00m ² （绿线，约32.44亩），其中建筑占地面积4624.49m ² ，绿化面积7635.39m ² ，道路及硬化面积9370.12m ² 。总建筑面积87252.00m ² ，其中地上建筑面积64467.00m ² ，地下建筑面积22785.00m ² ，建筑密度21.38%，容积率2.98，绿地率35.30%，机动车停车位584个。											
项目建设期	2021年至2024年											
项目运营期	2025年至2028年											
债券存续期内项目总投资(亿元)	7.970883											
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	1.970883											
专项债券融资(亿元)	6											
其他债务融资(亿元)	0											
项目分年融资计划(亿元)												
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	0		1.38	0	4.62	0	0	0	0	0		
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益(亿元)	10.79925											
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	
2025年	3.239775	2026年	7.559475	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.35		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				7.1745				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.51
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				6				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.80
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				7.1745				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.51
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				6				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.80
项目收益预测依据	《许昌市东城区孙湾（61-2#地）安置小区项目可研报告》，近三年周边土地出让数据											

三、项目详细信息

项目名称	安阳市殷都区2018年棚户区改造安置房项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	1.05										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	本项目主要拆迁范围为安阳市殷都区清凉山路以东，安钢大道以南，华祥路以西，文源街以北的研家庄村。拟征收区域占地443.2亩，征收554户，征收房屋建筑面积99201m ² （均为住宅建筑）										
项目建设期	2018年至2024年										
项目运营期	2022年至2025年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	6.410323										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	1.310323										
专项债券融资(亿元)	5.1										
其他债务融资(亿元)	0										
项目分年融资计划(亿元)											
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资	1.9793		0.24	0	2.8807	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)	9.123189										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	2.104591	2023年	2.217943	2024年	2.337412
2025年	2.463243	2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.42
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			5.990523			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.52	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			5.1			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			5.990523			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.52	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			5.1			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.79	
项目收益预测依据	1. 根据《安阳市殷都区2018年棚户区改造安置房项目可行性研究报告》； 2. 综合考虑项目建成后的市场行情、资产状况，本着安全性、谨慎性的原则，对项目预期收入进行预测。										

三、项目详细信息

项目名称	新乡经济技术开发区北张兴庄城中村改造项目（一期）											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.1											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0											
本项目拟发行债券期限	5年											
项目简要描述	本期项目占地面积为11,666.67m ² （约合17.50亩），总建筑面积为37,729.00m ² ，地上建筑面积28,510.00m ² ，地下建筑面积9,219.00m ² ，建设安置房215套。											
项目建设期	2022年至2025年											
项目运营期	2025年至2026年											
债券存续期内项目总投资(亿元)	2.148169											
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	0.448169											
专项债券融资(亿元)	1.7											
其他债务融资(亿元)	0											
项目分年融资计划(亿元)												
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	0		0.3	0	1.4	0	0	0	0	0		
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益(亿元)	2.85876											
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	
2025年	1.415012	2026年	1.443748	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.33		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				2.04				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.40
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				1.7				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.68
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				2.04				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.40
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				1.7				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.68
项目收益预测依据		可行性研究报告										

三、项目详细信息

项目名称	西台头城中村改造项目（三期）										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.024										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	项目居民安置采用实物安置模式，就近建设安置区。项目安置区位于振中路以西，道清路以南，艾岩路以北，规划路以东区域内，三期项目规划用地面积										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2024年至2026年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	5.88										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	1.176										
专项债券融资(亿元)	4.704										
其他债务融资(亿元)	0										
项目分年融资计划(亿元)											
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资	1.55		2.47	0.56	0.124	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)	7.341627										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	2.005747
2025年	2.181062	2026年	3.154818	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.25	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			5.7624			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.27		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			4.704			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.56		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			5.7624			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.27		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			4.704			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.56		
项目收益预测依据		1、可行性研究报告；2、周边同类型土地出让单价									

三、项目详细信息

项目名称	郑州市中原区大李-西岗（1-2组）棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	2.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	本项目计划征收住宅面积78万平方米，安置面积118.3万平方米。建设内容包括：新建安置用房、物业用房、商业用房（集体经济）及配套公共服务设施用房，建设小区道路、绿化等附属设施工程。										
项目建设期	2018年至2025年										
项目运营期	2022年至2029年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	52.45										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	12.45										
专项债券融资(亿元)	40										
其他债务融资(亿元)	0										
项目分年融资计划(亿元)											
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资	30.35		1.97	0	7.68	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)	66.645291										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	66.645291	2024年	0
2025年	0	2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.27
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			51.407365			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			42.55			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.57	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			51.407365			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			42.55			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.57	
项目收益预测依据		1.《郑州市中原区大李-西岗（1-2组）棚户区改造项目可行性研究报告》。 2.中原区土地市场情况									

三、项目详细信息

项目名称	新郑市龙湖镇东南片区棚户区改造东苑社区建设项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.15										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	本项目拆迁区域总占地面积1837.50亩，征收户数819户，涉及拆迁人数4200人，拆迁各类房屋面积合计504894m ² ，全部为住宅。本项目需建设安置房2446套。项目安置区占地106868.20m ² （约合160.30亩），总建筑面积约411391.25m ² ，其中：地上建筑面积314579.10m ² ，地下建筑面积96812.15m ² 。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2026年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	19.128393										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	11.128393										
专项债券融资(亿元)	8										
其他债务融资(亿元)	0										
项目分年融资计划(亿元)											
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资	0		1.04	0.51	6.45	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)	18.06373279										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	5.96103182
2025年	5.96103182	2026年	6.14166915	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.94	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			10.1555			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.78		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			8			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.26		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			10.1555			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.78		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			8			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.26		
项目收益预测依据	土地出让价格参考项目周边区域最近出让的土地价格，根据地块位置并考虑新郑市储备地块的开值空间确定。成本主要考虑土地出让需缴纳的基金及费用、土地收益提取的各类资金等。										

三、项目详细信息

项目名称	新郑市解放北路（莲花）棚户区改造项目											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.15											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0											
本项目拟发行债券期限	5年											
项目简要描述	①拆迁规模 本项目涉及拆迁区域总占地面积2403亩，征收户数560户，涉及拆迁人数2400人，拆迁各类房屋面积合计83962m ² ，全部为住宅面积。											
项目建设期	2022年至2025年											
项目运营期	2025年至2027年											
债券存续期内项目总投资(亿元)	6.464102											
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	1.764102											
专项债券融资(亿元)	4.7											
其他债务融资(亿元)	0											
项目分年融资计划(亿元)												
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	0		0	0.7	2	2	0	0	0	0		
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益(亿元)	10.108627											
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	
2025年	3.306597	2026年	3.351597	2027年	3.450433	2028年	0	2029年	0	2030年	0	
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.56		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				5.96				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.70
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				4.7				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.15
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				5.96				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.70
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				4.7				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.15
项目收益预测依据	本项目收入来源为土地出让收入等，收入主要参考新郑市薛店镇当地土地市场价格平均情况，成本主要考虑项目经营成本和税金等。											

三、项目详细信息

项目名称	长垣市司坡棚户区改造项目											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	1.53											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0											
本项目拟发行债券期限	5年											
项目简要描述	司坡全村现有居民681户，符合分户条件分户后需要安置的总套数为1,470套，土地可利用面积约685.00亩，拟拆除房屋面积约为17.70万平方米。司坡棚户区安置房位于河南省新乡市长垣市，占地90,480.21平方米，建筑面积225,688.70平方米，地块内包括17栋17楼高层住宅、3栋15楼高层住宅。											
项目建设期	2022年至2024年											
项目运营期	2025年至2027年											
债券存续期内项目总投资(亿元)	6.686815											
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	2.386815											
专项债券融资(亿元)	4.3											
其他债务融资(亿元)	0											
项目分年融资计划(亿元)												
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	0		2.77	0	1.53	0	0	0	0	0		
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益(亿元)	15.129453											
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	
2025年	4.444378	2026年	4.529604	2027年	6.155471	2028年	0	2029年	0	2030年	0	
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		2.26		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				5.51				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.75
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				4.3				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.52
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				5.5087				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.75
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				4.3				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.52
项目收益预测依据		《项目可行性研究报告》										

三、项目详细信息

项目名称	长垣市庞相如棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.52										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	庞相如全村现有居民537户，拟征收房屋建筑面积约为139,620.00平方米。 项目总用地面积99,235.16平方米（合148.85亩），规划总建筑面积298,309.12平方米，地上建筑面积204,393.52平方米，地下建筑面积93,915.60平方										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2027年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	9.041258										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	3.041258										
专项债券融资(亿元)	6										
其他债务融资(亿元)	0										
项目分年融资计划(亿元)											
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资	0		2.1	0	3.9	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)	9.143932										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	2.686091	2026年	2.7376	2027年	3.720241	2028年	0	2029年	0	2030年	0
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.01
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			7.35			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.24		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			6			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.52		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			7.35			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.24		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			6			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.52		
项目收益预测依据		《项目可行性研究报告》									

三、项目详细信息

项目名称	2019安阳市城乡一体化示范区棚户区改造安置房项目(二期)											
项目类型(一级)	棚户区改造											
项目类型(二级)												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.2											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0											
本项目拟发行债券期限	5年											
项目简要描述	安阳市城乡一体化示范区棚户区改造安置房项目(二期)共涉及区域内东 西瓦亭村、袁小屯村、郭路村、桑园村及周边区域进行征收改造。改造区域总											
项目建设期	2019年至2025年											
项目运营期	2025年至2028年											
债券存续期内项目总投资(亿元)	25.98244											
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	5.98244											
专项债券融资(亿元)	20											
其他债务融资(亿元)	0											
项目分年融资计划(亿元)												
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	4.59		2	2.8	6.41	4.2	0	0	0	0		
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益(亿元)	64.468934											
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	
2025年	16.117234	2026年	16.117234	2027年	16.117234	2028年	16.117232	2029年	0	2030年	0	
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		2.48		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				24.5				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.63
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				20				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.22
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				24.5				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.63
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				20				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.22
项目收益预测依据		可研报告										

三、项目详细信息

项目名称	石家庄等五村村庄整合安置项目（天和苑三期）											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.5											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0											
本项目拟发行债券期限	5年											
项目简要描述	石家庄等五村村庄整合安置项目（天和苑三期）涉及征地737.06亩，包括安置小区占地面积297.06亩，可出让开发土地占地面积440亩。本项目需安置792户、3288人，项目共建设高层住宅16栋，总建筑面积198041.34m ² ，详细如下：											
项目建设期	2024年至2025年											
项目运营期	2026年至2030年											
债券存续期内项目总投资(亿元)	7.118729											
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	1.518729											
专项债券融资(亿元)	5.6											
其他债务融资(亿元)	0											
项目分年融资计划(亿元)												
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	0		0	0	3	2.6	0	0	0	0		
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益(亿元)	11.43298839											
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	
2025年	0	2026年	0	2027年	0	2028年	11.43298839	2029年	0	2030年	0	
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.61		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				6.86				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.67
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				5.6				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.04
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				6.86				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.67
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				5.6				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.04
项目收益预测依据		《石家庄等五村村庄整合安置项目（天和苑三期）可行性研究报告》										

三、项目详细信息

项目名称	南乐县2021年棚户区改造项目											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.2											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0											
本项目拟发行债券期限	5年											
项目简要描述	本项目主要本项目计划征收2,367户，拟建安置规模3,551套，安置房总建筑面积626,120.00m ² ，其中，地上建筑面积473,090.00m ² ，地下建筑面积153,030.00m ² 。建设配套基础设施、道路、广场硬化等配套设施。											
项目建设期	2022年至2025年											
项目运营期	2025年至2028年											
债券存续期内项目总投资(亿元)	26.4295											
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	10.4295											
专项债券融资(亿元)	16											
其他债务融资(亿元)	0											
项目分年融资计划(亿元)												
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	0		0.5	0	15.5	0	0	0	0	0		
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益(亿元)	23.74879											
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	
2025年	5.752771	2026年	5.874709	2027年	5.999026	2028年	6.122284	2029年	0	2030年	0	
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0	
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.90	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				19.2				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.24
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				16				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.48
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				19.2				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.24
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				16				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.48
项目收益预测依据		1. 可行性研究报告。										

三、项目详细信息

项目名称	南乐县2020年棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.19										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	南乐县2020年棚户区改造项目甲包含南街城中村改造项目、赵藏固城中村改造项目以及原林业局家属院片区棚户区改造项目等3个具体项目，共建设安置住房1708套。										
项目建设期	2021年至2025年										
项目运营期	2026年至2028年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	9.858944										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	2.738944										
专项债券融资(亿元)	7.12										
其他债务融资(亿元)	0										
项目分年融资计划(亿元)											
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资	3.5		2.63	0	0.99	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)	10.824258										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	0	2026年	3.161499	2027年	3.23807	2028年	4.424689	2029年	0	2030年	0
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.10
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			8.568			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.26		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			7.12			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.52		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			8.568			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.26		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			7.12			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.52		
项目收益预测依据	土地出让收入测算依据为2019年南乐县成交的城镇住宅用地均价、商业配套用房销售收入测算依据为近期濮阳市及南乐县商业配套用房在售均价、机动车停车位出售收入测算依据为近期濮阳市及南乐县在售车位均价。										

三、项目详细信息

项目名称	清丰县张村城中村改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.93										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	本项目清丰县张村城中村改造项目，总建筑面积168,517.94平方米，其中：地上建筑面积120,592.75平方米、地下建筑面积47,925.19平方米，建设安置房800套，配套建设绿地、道路硬化、给排水、供电、天然气、热力等基础设施，设置机动车停车位2043个，非机动车停车位2660个。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2026年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	6.160189										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	3.460189										
专项债券融资(亿元)	2.7										
其他债务融资(亿元)	0										
项目分年融资计划(亿元)											
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资	0		1.7	0	1	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)	4.640031										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	1.8018	2026年	2.838231	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.75
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			3.3075			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.40		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			2.7			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.72		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			3.3075			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.40		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2.7			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.72		
项目收益预测依据	1、收入标准主要参考项目周边类似项目收费情况;2、参照编制的《清丰县张村城中村改造项目可行性研究报告》进行测算										

三、项目详细信息

项目名称	濮阳工业园区棚户区改造一期工程(安置房)项目											
项目类型(一级)	棚户区改造											
项目类型(二级)												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.05											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0											
本项目拟发行债券期限	5年											
项目简要描述	本项目按照园区规划并结合村民意见,安置区建设地点位于濮阳工业园区生活服务区东南角,纬六路、纬八路、经三路、经四路围合区域。本项目安置区规划总用地面积197394.15平方米(合296.09亩),规划总建筑面积706016.58平方米,其中地上建筑面积539692.54平方米,地下建筑面											
项目建设期	2017年至2024年											
项目运营期	2025年至2028年											
债券存续期内项目总投资(亿元)	17.097276											
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	14.737276											
专项债券融资(亿元)	2.36											
其他债务融资(亿元)	0											
项目分年融资计划(亿元)												
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	1.08		0.54	0	0.74	0	0	0	0	0		
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益(亿元)	6.00731187											
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	
2025年	0	2026年	2.90837453	2027年	3.09893734	2028年	0	2029年	0	2030年	0	
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.35		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				2.7848				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.16
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				2.36				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.55
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				2.7848				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.16
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				2.36				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.55
项目收益预测依据		《濮阳工业园区棚户区改造一期工程(安置房)项目可行性研究报告》、项目周边同类土地出让价格										

三、项目详细信息

项目名称	卢氏县火车站前广场和衙前村营子村棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.02										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	改造横涧乡照村行政村安底、东照村、西照村三个村511户居民，改造面积226.00亩，拆迁房屋建筑面积151,800.00平方米（其中住宅面积131,140.00平方米，其他建筑面积20,660平方米）										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2025年至2026年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	7.106327										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	3.406327										
专项债券融资(亿元)	3.7										
其他债务融资(亿元)	0										
项目分年融资计划(亿元)											
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资	1		0	0	2.7	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)	5.558605										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	0.259106	2026年	5.299499	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.78
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			4.5325			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			3.7			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.50		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			4.5325			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			3.7			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.50		
项目收益预测依据		《卢氏县火车站前广场和衙前村营子村棚户区改造项目可行性研究报告》									

三、项目详细信息

项目名称	舞阳县李楼村城中村改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.05										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	本项目属于异地安置项目，安置区用地面积为30600.86平方米，总建筑面积39940.38平方米，其中地上总建筑面积36013.08平方米，地下建筑面积3927.75平方米，容积率1.175，配套给排水系统、消防系统、电气系统、暖通系统、电梯系统、绿化、道路及场地硬化等设施。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2029年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	5.278976										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	2.378976										
专项债券融资(亿元)	2.9										
其他债务融资(亿元)	0										
项目分年融资计划(亿元)											
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资	0		1.4	0	1.5	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)	4.242759										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	0.406677	2026年	1.25484	2027年	0.860387	2028年	0.860387	2029年	0.860468	2030年	0
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.80
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			3.48			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			2.9			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.46	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			3.48			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2.9			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.46	
项目收益预测依据	项目按照舞阳县自然资源局国有土地使用权招拍挂出让成交公示收费价格为依据										

三、项目详细信息

项目名称	沙颍河片区棚户区改造项目（川汇区中州嘉苑F区）										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.77										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	总建筑面积 334846.11 平方米，地上建筑面积262105.39 平方米，其中：住宅建筑面积 248670.40 平方米，公共配套建筑面积 13435 平方米（包含：商业建筑面积 12035 平方米，社区用房建筑面积600平方米，电力消防等配套设施建筑面积800 平方米）；地下建筑面积 72740.72 平方米。其										
项目建设期	2019年至2024年										
项目运营期	2025年至2027年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	27.461217										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	5.561217										
专项债券融资(亿元)	21.9										
其他债务融资(亿元)	0										
项目分年融资计划(亿元)											
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资	1.43		0.9	0	19.57	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)	33.5069										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	9.4121	2026年	9.9814	2027年	14.1134	2028年	0	2029年	0	2030年	0
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.22	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			26.8275			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.25		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			21.9			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.53		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			26.8275			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.25		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			21.9			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.53		
项目收益预测依据		1、参照项目所在地周边类似项目的土地出让价格，对未来预期收入进行预测； 2、参照《沙颍河片区棚户区改造项目（川汇区中州嘉苑F区）可行性研究报告》进行测算。									

三、项目详细信息

项目名称	周口市东新区罗庄棚户区改造项目（乾和家园B区）										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.22										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	本项目位于周口市东新区建设大庆路东侧，建设路南侧。										
项目建设期	2018年至2024年										
项目运营期	2025年至2025年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	5.5882										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	4.7882										
专项债券融资(亿元)	0.8										
其他债务融资(亿元)	0										
项目分年融资计划(亿元)											
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资	0.4789		0.1	0	0.2211	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)	1.203876										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	1.203876	2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.22	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			0.98			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			0.8			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.50		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			0.98			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			0.8			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.50		
项目收益预测依据	根据近五年周口市政府工作报告，周口市平均GDP增速为8.70%，基于谨慎性原则要求，以8.00%预测土地价格的增长。										

三、项目详细信息

项目名称	商丘市城乡一体化示范区和悦棚户区改造项目（二期）										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	商丘市城乡一体化示范区和悦棚户区改造项目（二期），总用地面积137,595.84平方米（约合206.39亩），规划用地面积101,383.18平方米（152.07亩），总建筑面积354,912.00平方米。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2025年至2025年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	12.1908										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	2.4408										
专项债券融资(亿元)	9.75										
其他债务融资(亿元)	0										
项目分年融资计划(亿元)											
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资	1.355		3.25	1	4.145	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)	15.204235										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	15.204235	2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.25	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			11.709975			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.30		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			9.75			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.56		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			11.709975			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.30		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			9.75			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.56		
项目收益预测依据	1、参考同类土地出让价格；2项目可行性研究报告										

三、项目详细信息

项目名称	玉皇庙沟至新华街城中村改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.12										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	本项目安置区总用地面积为 387.00 亩，其中用于本项目安置部分用地面积为 183,958.14平方米（约 275.94 亩），总建筑面积 723,529.41平方米，其中地上建筑面积为 615,000.00 平方米（含住宅建筑面积为600,000.00 平方米，配套公共服务及社区发展用房建筑面积为15,000.00 平方米）。地										
项目建设期	2018年至2024年										
项目运营期	2024年至2028年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	25.838253										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	18.838253										
专项债券融资(亿元)	7										
其他债务融资(亿元)	0										
项目分年融资计划(亿元)											
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资	1.9		0	3.2	1.9	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)	15.522404										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	0	2026年	0	2027年	0	2028年	15.522404	2029年	0	2030年	0
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.60
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			8.575			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.81		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			7			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			8.575			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.81		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			7			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.22		
项目收益预测依据	1、根据本项目可行性研究报告； 2、参照本地区同类型项目收费价格确定本项目收费价格。										

三、项目详细信息

项目名称	柘城县碧水华庭城中村改造项目											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.3											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0											
本项目拟发行债券期限	5年											
项目简要描述	本项目涉及拆迁建筑全部为合法建筑，本项目拆迁采用原地安置方式。安置小区位于北羊大街东侧、华景路南侧。规划总用地面积											
项目建设期	2023年至2025年											
项目运营期	2026年至2029年											
债券存续期内项目总投资(亿元)	1.6											
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	0.32											
专项债券融资(亿元)	1.28											
其他债务融资(亿元)	0											
项目分年融资计划(亿元)												
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	0		0	0.2	0.3	0.78	0	0	0	0		
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益(亿元)	2.58768											
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	
2025年	0	2026年	0.64692	2027年	0.64692	2028年	0.64692	2029年	0.64692	2030年	0	
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.62		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				2.0825				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.24
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				1.28				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.02
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				2.0825				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.24
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				1.28				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.02
项目收益预测依据		1、可行性研究报告和项目单位提供数据；2、棚改台账。										

三、项目详细信息

项目名称	灵宝市娄下村城中村改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	1.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	项目新建安置房 2,000 套，其中地块一新建安置房 497 套，地块二新建安置房 826 套，地块三新建安置房 677 套。										
项目建设期	2024年至2027年										
项目运营期	2027年至2029年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	9										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	2.3										
专项债券融资(亿元)	6.7										
其他债务融资(亿元)	0										
项目分年融资计划(亿元)											
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资	0		0	0	6.7	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)	9.996545										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	0	2026年	0	2027年	3.42898	2028年	3.501972	2029年	3.065593	2030年	0
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.11	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			8.2075			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			6.7			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.49		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			8.2075			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			6.7			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.49		
项目收益预测依据	1、《灵宝市娄下村城中村改造项目》可行性研究报告；2、综合考虑项目所在区域的市场行情、资产状况，本着安全性、谨慎性的原则，对项目预期收入进行预测。										

三、项目详细信息

项目名称	民权县原冷柜厂区域棚户区改造项目（安澜家苑）一期										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	本项目规划用地面积40 975.78975.78m ² （约合61.46 亩），总建筑面积139 252.46252.46m ² ，其中地上建筑面积104 752.46752.46m ² ，地下建筑面积34 500.00500.00m ² 。共设置安置住宅798 套										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2028年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	4.660461										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	1.160461										
专项债券融资(亿元)	3.5										
其他债务融资(亿元)	0										
项目分年融资计划(亿元)											
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资	0		0	0	2	1.5	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)	5.734038										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	0	2026年	1.720211	2027年	1.720211	2028年	2.293616	2029年	0	2030年	0
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.23	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			4.22			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.36		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			3.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.64		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			4.22			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.36		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			3.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.64		
项目收益预测依据		1.民权县原冷柜厂区域棚户区改造项目（安澜家苑）一期可行性研究报告； 2.土地出让收入作为收益来源，项目运行收益率根据具体收费类型以及市场预测而定。									

三、项目详细信息

项目名称	梁园区2018年大棚户区张柿园、董井、乔新庄城中村改造项目											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.3											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0											
本项目拟发行债券期限	5年											
项目简要描述	总用地面积199,594.64m ² （约299.40亩），规划用地面积148,791.83m ² （约223.20亩），分为A-01-01和A-02-01两个地块。建设总建筑面积636,765.38m ² ，其中地上建筑面积442,635.45m ² ，地下建筑194,129.93m ² 。											
项目建设期	2018年至2024年											
项目运营期	2025年至2027年											
债券存续期内项目总投资(亿元)	23.914259											
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	4.814259											
专项债券融资(亿元)	8.6											
其他债务融资(亿元)	10.5											
项目分年融资计划(亿元)												
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	5.1245		0.55	0	2.9255	0	0	0	0	0		
其他债务融资	10.5		0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益(亿元)	41.697098											
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	
2025年	13.270544	2026年	13.314123	2027年	15.112431	2028年	0	2029年	0	2030年	0	
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0	
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.74	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				24.115909				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.73
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				19.1				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.18
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				10.203409				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				4.09
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				8.6				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				4.85
项目收益预测依据		可行性研究报告和项目单位提供数据										

三、项目详细信息

项目名称	开封市顺河回族区开联生活区棚户区改造项目											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.05											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0											
本项目拟发行债券期限	5年											
项目简要描述	安置区规划新建 4 栋 11 层高层住宅楼，以及小区内道路硬化铺装、绿化景观，大门及围墙、以及给排水、电力、消防等配套基础设施等。											
项目建设期	2023年至2025年											
项目运营期	2026年至2027年											
债券存续期内项目总投资(亿元)	3.044392											
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	1.344392											
专项债券融资(亿元)	1.7											
其他债务融资(亿元)	0											
项目分年融资计划(亿元)												
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	0		0	0	1.7	0	0	0	0	0		
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益(亿元)	2.583957											
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	
2025年	0	2026年	0.877311	2027年	1.706646	2028年	0	2029年	0	2030年	0	
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.85		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				2.0825				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.24
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				1.7				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.52
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				2.0825				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.24
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				1.7				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.52
项目收益预测依据		1、可研报告调研数据；2、中国土地市场网项目区周边土地出让价格信息。										

三、项目详细信息

项目名称	商丘市2018年大棚户区王寨城中村改造项目											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.1											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0											
本项目拟发行债券期限	5年											
项目简要描述	项目主要建设内容包括：安置区总建筑面积184,349.62m ² ，其中地下建筑56,603.96m ² ，地上建筑面积127,745.66m ² 。地上建筑包括：住宅124,464.91m ² 、物业管理及其他设施3,280.75m ² 。											
项目建设期	2018年至2024年											
项目运营期	2025年至2029年											
债券存续期内项目总投资(亿元)	6.58425											
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	0.30425											
专项债券融资(亿元)	6.28											
其他债务融资(亿元)	0											
项目分年融资计划(亿元)												
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	0.58		0.5	0.7	4.5	0	0	0	0	0		
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益(亿元)	11.29436											
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	
2025年	1.4668	2026年	2.9336	2027年	2.9336	2028年	1.4668	2029年	2.49356	2030年	0	
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.72		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				7.536				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.50
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				6.28				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.80
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				7.536				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.50
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				6.28				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.80
项目收益预测依据		可行性研究报告和项目单位提供数据										

三、项目详细信息

项目名称	柘城县西关村社区城中村改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.25										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	本项目涉及拆迁建筑全部为合法住宅建筑，本项目拆迁采用异地安置方式。安置小区位于余河坡西侧，春水路南侧。规划总用地面积18,457.48㎡（27.686亩），总建筑面积48,000.00㎡，全部为住宅建筑面积。住宅设计居住户数为400户，可居住1,200人（每户均按3人计算）。户型设计为：80~										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2025年至2029年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	1.616										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	0.326										
专项债券融资(亿元)	1.29										
其他债务融资(亿元)	0										
项目分年融资计划(亿元)											
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资	0		0.64	0.4	0.25	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)	2.198775										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	0.439755	2026年	0.439755	2027年	0.439755	2028年	0.439755	2029年	0.439755	2030年	0
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.36	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			1.58025			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.39		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1.29			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.70		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			1.58025			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.39		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1.29			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.70		
项目收益预测依据		1、可行性研究报告及中国土地市场网土地出让信息									

三、项目详细信息

项目名称	柘城县余井二期城中村改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	本项目规划总用地面积 48,667.00 m ² （约 73.00亩），总建筑面积 120,000.00 m ² 。住宅设计居住户数为 950 户，可居住 3,325 人（每户均按 3.5 人计算）。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2028年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	4.2										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	0.84										
专项债券融资(亿元)	3.36										
其他债务融资(亿元)	0										
项目分年融资计划(亿元)											
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资	0		0	0.2	3.16	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)	6.45204										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	1.935612	2026年	1.290408	2027年	1.290408	2028年	1.935612	2029年	0	2030年	0
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.54	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			4.0265			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.60		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			3.36			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.92		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			4.0265			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.60		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			3.36			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.92		
项目收益预测依据		可行性研究报告和项目单位提供数据									

三、项目详细信息

项目名称	柘城县学府洋房棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	该项目征收范围位于余河坡西侧，惠阳路南侧。安置小区拟建于新余河坡西侧，向阳路北侧。本项目涉及拆迁建筑全部为合法住宅建筑，本项目拆迁采用异地安置方式。规划总用地面积										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2028年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	2.1										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	0.42										
专项债券融资(亿元)	1.68										
其他债务融资(亿元)	0										
项目分年融资计划(亿元)											
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资	0		0	0.43	1.25	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)	3.277728										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	0.819432	2026年	0.819432	2027年	0.819432	2028年	0.819432	2029年	0	2030年	0
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.56
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			2.058			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.59		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1.68			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.95		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			2.058			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.59		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1.68			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.95		
项目收益预测依据		1、可行性研究报告和项目单位提供数据；2、棚改台账									

三、项目详细信息

项目名称	柘城县毛王社区一期城中村改造项目											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.1											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0											
本项目拟发行债券期限	5年											
项目简要描述	安置小区位于太行山路东侧，玄武湖北侧。规划总用地面积 21,231.25 m ² (31.847 亩)，总建筑面积 63,300.00 m ² ，全部为住宅建筑面积。住宅设计居住户数为 528 户，可居住 1,584 人（每户均按3 人计算），户型设计为：80~140 m ²											
项目建设期	2021年至2024年											
项目运营期	2025年至2029年											
债券存续期内项目总投资(亿元)	2.1296											
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	0.4296											
专项债券融资(亿元)	1.7											
其他债务融资(亿元)	0											
项目分年融资计划(亿元)												
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	0		0.8	0.5	0.4	0	0	0	0	0		
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益(亿元)	3.04446											
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	
2025年	0.608892	2026年	0.608892	2027年	0.608892	2028年	0.608892	2029年	0.608892	2030年	0	
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.43		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				2.0825				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.46
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				1.7				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.79
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				2.0825				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.46
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				1.7				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.79
项目收益预测依据		1、可行性研究报告和项目单位提供数据；2、棚改台账。										

三、项目详细信息

项目名称	柘城县鲍刘庄城中村改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	此次征收涉及村民260户、780人，征收房屋建筑面积78,000m ² ，可以出让土地290亩。本项目涉及拆迁建筑全部为合法住宅建筑，本项目拆迁采用异地安置方式。安置小区位于武陵山路西侧、洪泽湖北侧。规划总用地面积14,734.66m ² （22,102亩），总建筑面积43,000.00m ² ，全部为住宅建筑面积。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2024年至2027年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	2.4										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	0.5										
专项债券融资(亿元)	1.9										
其他债务融资(亿元)	0										
项目分年融资计划(亿元)											
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资	0		0.5	0.6	0.8	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)	3.45024										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.86256
2025年	0.86256	2026年	0.86256	2027年	0.86256	2028年	0	2029年	0	2030年	0
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.44
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			2.3275			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.48		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1.9			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.82		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			2.3275			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.48		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1.9			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.82		
项目收益预测依据	本项目预计收入扣除经营成本后用于平衡项目的收益										

三、项目详细信息

项目名称	项城市赵营、郑埠口棚户区改造安置房项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.32										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	项城市赵营、郑埠口棚户区改造安置房项目由二个子项目组成，位于项城市宁洛高速引线南，周项路西区域，规划安置地块建设用地面积 100000.50 m ² ，占地约 150 亩。项目建设工程总建筑面积 262800.00 m ² ，地上建筑面积为243160.00 m ² ，其中高层住宅建筑面积为 235680.00 m ² ，配套公建										
项目建设期	2018年至2024年										
项目运营期	2024年至2024年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	9.210697										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	2.210697										
专项债券融资(亿元)	7										
其他债务融资(亿元)	0										
项目分年融资计划(亿元)											
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资	3.78		0	1	2.22	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)	19.385828										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	19.385828
2025年	0	2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		2.10
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			8.48725			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.28
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			7			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.77
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			8.48725			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.28
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			7			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.77
项目收益预测依据		参照本地区土地出让信息。									

三、项目详细信息

项目名称	沈丘县西蔡河棚户区改造项目（二期）											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.2											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0											
本项目拟发行债券期限	5年											
项目简要描述	沈丘县西蔡河棚户区改造项目（二期）总建筑面积288,576.25m ² ，包括地上建筑面积217,122.50m ² （含住宅152,237.50m ² ，配套公共服务用房64,885.00m ² ），地下建筑面积71,453.75m ² 。											
项目建设期	2024年至2027年											
项目运营期	2028年至2030年											
债券存续期内项目总投资(亿元)	15.599302											
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	6.599302											
专项债券融资(亿元)	9											
其他债务融资(亿元)	0											
项目分年融资计划(亿元)												
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	0		0	0	4.5	4.5	0	0	0	0		
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益(亿元)	13.634472											
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	
2025年	0	2026年	0	2027年	0	2028年	4.544824	2029年	4.544824	2030年	4.544824	
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.87		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				11.025				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.24
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				9				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.51
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				11.025				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.24
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				9				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.51
项目收益预测依据		可行性研究报告										

三、项目详细信息

项目名称	沈丘县西蔡河棚户区改造项目（一期）										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	本项目为原地安置，安置区总用地面积 117,962.01 m ² （约合176.94 亩），包括 A-01、A-02、A-03 三个地块。										
项目建设期	2024年至2027年										
项目运营期	2028年至2030年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	13.196992										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	5.696992										
专项债券融资(亿元)	7.5										
其他债务融资(亿元)	0										
项目分年融资计划(亿元)											
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资	0		0	0	3.75	3.75	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)	12.669861										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	0	2026年	0	2027年	0	2028年	4.223287	2029年	4.223287	2030年	4.223287
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.96	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			9.1875			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.38		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			7.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.69		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			9.1875			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.38		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			7.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.69		
项目收益预测依据		可行性研究报告									

三、项目详细信息

项目名称	项城市邙庄社区棚户区改造项目（C区）										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.32										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	项城市邙庄社区棚户区改造项目（C区）建设用地面积 105216.96m ² （157.83 亩），总建筑面积 299070m ² 。其中：高层住宅 面积 224700m ² ，社区居委会 280 m ² ，社区便民服务中心 650 m ² ，社区卫生服务站 520 m ² ，物业用房 750 m ² ，托儿所 4450 m ² ，地下人防 面积 23329 m ² ，地下车库										
项目建设期	2018年至2024年										
项目运营期	2024年至2024年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	10.124778										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	2.134778										
专项债券融资(亿元)	7.99										
其他债务融资(亿元)	0										
项目分年融资计划(亿元)											
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资	2.31		1.9	0.5	3.28	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)	15.946186										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	15.946186
2025年	0	2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.57
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			9.59935			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.66	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			7.99			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.00	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			9.59935			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			7.99			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.00	
项目收益预测依据		参照本地区土地出让信息。									

三、项目详细信息

项目名称	项城市产业集聚区棚改项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	项城市产业集聚区棚改项目总用地面积200000m ² ，总建筑面积630000m ² 。由二个项目组成，其中： 项城市产业集聚区棚改项目（A区）：建设用地面积108967m ² ，总建筑面积343245m ² ，其中：安置房建筑面积228830m ² ，配套服务用房建筑面积3950平										
项目建设期	2019年至2024年										
项目运营期	2024年至2024年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	20.3352										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	4.2852										
专项债券融资(亿元)	16.05										
其他债务融资(亿元)	0										
项目分年融资计划(亿元)											
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资	1		3.2	0.44	11.41	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)	27.440964										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	27.440964
2025年	0	2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.35
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			19.60295			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.40		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			16.05			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.71		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			19.60295			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.40		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			16.05			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.71		
项目收益预测依据		参照本地区土地出让信息。									

三、项目详细信息

项目名称	项城市郑韩棚户区改造项目											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.63											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0											
本项目拟发行债券期限	5年											
项目简要描述	项城市产业集聚区棚改项目总用地面积200000m ² ，总建筑面积630000m ² 。由二个项目组成，其中： 项城市产业集聚区棚改项目（A区）：建设用地面积108967m ² ，总建筑面积343245m ² ，其中：安置房建筑面积228830m ² ，配套服务用房建筑面积3950平											
项目建设期	2019年至2024年											
项目运营期	2024年至2024年											
债券存续期内项目总投资(亿元)	21.1466											
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	4.9166											
专项债券融资(亿元)	13.73											
其他债务融资(亿元)	2.5											
项目分年融资计划(亿元)												
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	2.08		6.66	1.45	3.54	0	0	0	0	0		
其他债务融资	2.5		0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益(亿元)	28.288627											
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	28.288627	
2025年	0	2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0	
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.34	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				19.568328				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.45
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				16.23				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.74
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				16.70739				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.69
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				13.73				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.06
项目收益预测依据		参照本地区土地出让信息。										

三、项目详细信息

项目名称	开封市史砦城中村改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	本项目建设地点位于开封市二十三天街以东，东京大道以南，规划三路以北，二十四大街东西侧，安置区规划总用地面积300.28亩（其中东地块100.8亩，西地块199.48亩），两个安置地块规划总建筑面积共计672,057.78平方米，其中：地上建筑面积500,457.78平方米，包括住宅424,957.78平方米。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2025年至2026年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	25.34										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	5.14										
专项债券融资(亿元)	20.2										
其他债务融资(亿元)	0										
项目分年融资计划(亿元)											
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资	0		3	0	17.2	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)	31.325373										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	0	2026年	0	2027年	15.506388	2028年	15.818985	2029年	0	2030年	0
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.24	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			24.745			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.27		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			20.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.55		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			24.745			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.27		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			20.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.55		
项目收益预测依据		开封市史砦城中村改造项目可研报告、开封市史砦城中村改造项目实施方案									

三、项目详细信息

项目名称	平顶山市新华区光明路建设路周边区域及大香山路周边区域棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.64										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	本项目涉及4个地块，规划总用地面积为186185.60m ² （合279.28亩），总建筑面积694799.55m ² ，其中：地上建筑面积560512.49m ² ，地下建筑面积134287.06m ² 。项目规划机动车停车位3678个（地上492个，地下3186个），新建住宅共5348套，住宅面积505106.19m ² 。										
项目建设期	2019年至2024年										
项目运营期	2025年至2030年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	28.188227										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	7.048227										
专项债券融资(亿元)	21.14										
其他债务融资(亿元)	0										
项目分年融资计划(亿元)											
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资	0.7		3.08	3.15	14.21	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)	32.268528										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	0	2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	26.723166	2030年	5.545362
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.14
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			25.8965			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.25		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			21.14			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.53		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			25.8965			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.25		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			21.14			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.53		
项目收益预测依据		参考附近同类型项目对未来收益进行预测。									

三、项目详细信息

项目名称	舞钢市红山街道清水河城中村改造项目											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.32											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0											
本项目拟发行债券期限	5年											
项目简要描述	总用地面积为95637.60平方米，总建筑面积210600.00平方米，其中地上总建筑面积190020.00平方米											
项目建设期	2022年至2025年											
项目运营期	2026年至2029年											
债券存续期内项目总投资(亿元)	9.3											
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	3.7											
专项债券融资(亿元)	5.6											
其他债务融资(亿元)	0											
项目分年融资计划(亿元)												
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	0		3	0	2.6	0	0	0	0	0		
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益(亿元)	8.589472											
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	
2025年	0	2026年	2.147368	2027年	2.147368	2028年	2.147368	2029年	2.147368	2030年	0	
2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.92		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				6.72				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.28
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				5.6				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.53
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				6.72				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.28
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				5.6				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.53
项目收益预测依据		根据当地同类项项目价格为依据进行测算										