

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2026年河南省棚改专项债券（五期）——2026年河南省政府专项债券（十八期）	债券类型	土地储备 交通基础设施 铁路（含城际铁路和铁路专用线） 收费公路 民用机场（不含通用机场） 水运 综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用） 城市轨道交通和市域（郊）铁路 城市停车场 其他交通基础设施 能源 天然气管网和储气设施 煤炭储备设施 城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网） 新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能） 其他能源 农林水利 农业 水利 林草业 其他农林水利 生态环保 城镇污水垃圾收集处理 重点流域水环境综合治理 污泥无害化处理和资源化利用 其他生态环保 社会事业 卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施） 教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍） 养老托育 文化旅游 其他社会事业 城乡冷链等物流基础设施 城乡冷链物流设施 粮食仓储物流设施
计划发行额（亿元）	7.53	债券期限	7年
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0	招标/承销日	2026-03-25
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量（个）	8										
债券存续期内项目总投资（亿元）	115.63617										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	34.37617										
专项债券融资（亿元）	81.26										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资（亿元）	20.858	8.39	8.75	43.262	0	0	0	0	0		
其他债务融资（亿元）	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总投资（亿元）	151.945418										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	2.677963	2025年	4.200809	2026年	7.905069
2027年	22.968123	2028年	24.603588	2029年	35.288065	2030年	23.290977	2031年	14.690807	2032年	8.520006
2033年	7.800011	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0	2038年	0
2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	2044年	0
2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0
债券存续期内项目总投资/项目总投资										1.31	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			103.829025			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.46		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			81.26			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.87		
债券存续期内项目总地方融资本息（亿元）			103.829025			债券存续期内项目总收益/项目总地方融资本息			1.46		
债券存续期内项目总地方融资本金（亿元）			81.26			债券存续期内项目总收益/项目总地方融资本金			1.87		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

项目名称	白河南棚户区改造安置房项目										
项目类型（一级）	保障性安居工程										
项目类型（二级）	棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.68										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0										
项目简要描述	本项目安置房建设情况如下：总用地面积48206.01平方米（合72.45亩），实用面积40555.60平方米（合60.833亩），新建安置住宅总建筑面积170200.53平方米，地上建筑面积121576.6m <sup>2</sup> ，包含1#至10#楼住宅建筑面积117282.25m <sup>2</sup> ，11#楼幼儿园建筑面积2262.54m <sup>2</sup> ，12#楼养老、配套用房建筑										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2027年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	7										
债券存续期内项目总投资（亿元）	8.767099										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	3.767099										
专项债券融资（亿元）	5										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资	0		1.8	1.52	1.68	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）	8.10072										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0
2027年	1.620144	2028年	1.620144	2029年	1.620144	2030年	1.620144	2031年	1.620144	2032年	0
2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0	2038年	0
2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	2044年	0
2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.92	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			6.575			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.62		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			6.575			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息			1.23		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金			1.62		
项目收益预测依据		周边收益数据									

### 三、项目详细信息

项目名称	淮滨县建设街社区棚户区改造项目											
项目类型（一级）	保障性安居工程											
项目类型（二级）	棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.96											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0											
项目简要描述	本项目占地面积45340平方米(折合68亩),总建筑面积95370平方米，其中:地上建筑面积87740平方米，地下车库及人防建筑面积7630平方米。新建安置住宅总套数500套及其配套基础设施等											
项目建设期	2024年至2027年											
项目运营期	2027年至2030年											
本项目本次拟发行债券期限（年）	7											
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.907266											
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.907266											
专项债券融资（亿元）	2											
其他债务融资（亿元）	0											
项目分年融资计划（亿元）												
	2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资	0		0.2	0.84	0.96	0	0	0	0	0		
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益（亿元）	3.833504											
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0	
2027年	0.577748	2028年	0.600994	2029年	0.62515	2030年	0.650285	2031年	0.676434	2032年	0.702893	
2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0	2038年	0	
2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	2044年	0	
2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0	
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.98		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.63				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.46
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.92
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				2.63				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.46
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				2				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.92
项目收益预测依据		根据土地出让收入收费标准及产生的成本预测										

### 三、项目详细信息

项目名称	焦作市城乡一体化示范区城中村改造沁泉湖社区项目										
项目类型（一级）	保障性安居工程										
项目类型（二级）	棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0										
项目简要描述	项目建设用地面积126,099平方米（约189.15亩），总建筑面积392,952.11㎡，主要包含三个地块，包含34栋高层住宅楼、1栋综合商业、1栋社区综合服务中心、1栋幼儿园、1栋公厕、垃圾收集点、4栋室外配电室、1栋开闭所及地下车库。地块一总建筑面积200,899.54㎡，地块二总建筑面积										
项目建设期	2019年至2026年										
项目运营期	2024年至2029年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	7										
债券存续期内项目总投资（亿元）	25.794488										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	6.734488										
专项债券融资（亿元）	19.06										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资	12.5		1.46	1.7	3.4	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）	30.934756										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	2.677963	2025年	4.200809	2026年	4.393057
2027年	3.062714	2028年	3.202836	2029年	13.397377	2030年	0	2031年	0	2032年	0
2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0	2038年	0
2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	2044年	0
2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0
							债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.20	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				23.968025			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.29
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				19.06			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.62
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				23.968025			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.29
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				19.06			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.62
项目收益预测依据	参考近期示范区类似土地出让成交价格，结合本项目地理位置等因素确认土地出让价格										

### 三、项目详细信息

项目名称	商丘市梁园区北岸尚城棚户区改造项目											
项目类型（一级）	保障性安居工程											
项目类型（二级）	棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.3											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0											
项目简要描述	总用地面积55102.968m <sup>2</sup> （约82.65亩），规划用地面积44708.975m <sup>2</sup> （约67.06亩），总建筑面积187836.63m <sup>2</sup> ，配套建设围墙、大门、道路、绿化、给排水、电力、热力、燃气、消防等设施。											
项目建设期	2025年至2026年											
项目运营期	2027年至2032年											
本项目本次拟发行债券期限（年）	7											
债券存续期内项目总投资（亿元）	8.42											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	3.01											
专项债券融资（亿元）	5.41											
其他债务融资（亿元）	0											
项目分年融资计划（亿元）												
	2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资	0		0	0.3	5.11	0	0	0	0	0		
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益（亿元）	25.662993											
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0	
2027年	5.785172	2028年	6.186695	2029年	6.616042	2030年	7.075084	2031年	0	2032年	0	
2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0	2038年	0	
2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	2044年	0	
2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0	
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		3.05		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				6.9248				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				3.71
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				5.41				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				4.74
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				6.9248				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				3.71
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				5.41				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				4.74
项目收益预测依据		1. 项目可行性研究报告										

### 三、项目详细信息

项目名称	延津县化肥厂周边棚户区改造项目										
项目类型（一级）	保障性安居工程										
项目类型（二级）	棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0										
项目简要描述	本项目新建安置房总占地用地面积为92,657.40m <sup>2</sup> （约139.00亩），总建筑面积217,578.11m <sup>2</sup> ，其中：地上建筑面积为184,388.23m <sup>2</sup> ，包含住宅165,959.41m <sup>2</sup> ，底商建筑9,209.41m <sup>2</sup> ，物业管理用房1,249.41m <sup>2</sup> ，社区服务中心1,300.00m <sup>2</sup> ，社区卫生服务站300.00m <sup>2</sup> ，社区综合服务用房980.00m <sup>2</sup> 。										
项目建设期	2024年至2027年										
项目运营期	2027年至2030年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	7										
债券存续期内项目总投资（亿元）	9.620262										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	4.020262										
专项债券融资（亿元）	5.6										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资	0		1	0.6	4	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）	8.937811										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0
2027年	2.724105	2028年	2.15005	2029年	2.186483	2030年	1.877173	2031年	0	2032年	0
2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0	2038年	0
2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	2044年	0
2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.93	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			7.168			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.25		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			5.6			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.60		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			7.168			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息			1.25		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			5.6			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金			1.60		
项目收益预测依据		可行性研究报告									

### 三、项目详细信息

项目名称	荥阳市健康园区豫龙镇安置区棚户区改造项目										
项目类型（一级）	保障性安居工程										
项目类型（二级）	棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.79										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0										
项目简要描述	本项目建设主要为安置豫龙镇楚砦村、王砦村、樊寨村和赵家垌村居民，项目拆迁共涉及4个村庄，总占地面积10553.00亩，本项目属于原地安置，项目总占地面积30.361公顷（约合303610.00m <sup>2</sup> ，455.41亩），总建筑面积865658.12m <sup>2</sup> ，其中：地上面积679827.98m <sup>2</sup> ，地下面积185830.14m <sup>2</sup> （含地下室）。										
项目建设期	2018年至2026年										
项目运营期	2027年至2033年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	7										
债券存续期内项目总投资（亿元）	34.752										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	8.752										
专项债券融资（亿元）	26										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资	4.908		0.4	0	20.692	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）	44.980966										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0
2027年	5.686228	2028年	6.513908	2029年	6.513908	2030年	6.513908	2031年	6.710228	2032年	6.529908
2033年	6.512878	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0	2038年	0
2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	2044年	0
2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.29	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			33.28			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.35		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			26			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.73		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			33.28			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息			1.35		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			26			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金			1.73		
项目收益预测依据	根据荥阳市公共资源交易中心和中国土地市场网（ <a href="https://www.landchina.com">https://www.landchina.com</a> ）公布的挂牌国有建设用地出让信息数据。										

### 三、项目详细信息

项目名称	封丘县飞地园区（前方庄、西孟、中孟）棚户区改造建设项目										
项目类型（一级）	保障性安居工程										
项目类型（二级）	棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.7										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0										
项目简要描述	项目主要建设内容包括： 1.住宅建筑面积121,900.00m <sup>2</sup> ，共16栋，其中6层住14栋，9层住宅楼2栋。										
项目建设期	2024年至2027年										
项目运营期	2028年至2033年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	7										
债券存续期内项目总投资（亿元）	7.445011										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	2.795011										
专项债券融资（亿元）	4.65										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资	0		0.73	0.75	3.17	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）	8.396047										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0
2027年	0	2028年	0.816949	2029年	0.816949	2030年	2.042371	2031年	2.14544	2032年	1.287205
2033年	1.287133	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0	2038年	0
2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	2044年	0
2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.13	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			5.952			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.41		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			4.65			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.81		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			5.952			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息			1.41		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			4.65			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金			1.81		
项目收益预测依据		可行性研究报告									

### 三、项目详细信息

项目名称	永城市侯岭安置社区（沱南新城）棚户区改造建设项目										
项目类型（一级）	保障性安居工程										
项目类型（二级）	棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0										
项目简要描述	本项目安置区建设内容为规划用地面积共计160,120.00㎡（约合240.00亩）。总建筑面积448,856.20㎡，其中地上建筑面积398,096.20㎡，地下建筑面积50,760.00㎡。共设计安置住宅3,480.00套。项目承载了永城市侯岭街道办汗谢庄区域棚户区改造项目、方庄村区域棚户区改造项目、孟庄村区域棚户区改造项目。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2026年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	7										
债券存续期内项目总投资（亿元）	16.930044										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	3.390044										
专项债券融资（亿元）	13.54										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资	3.45		2.8	3.04	4.25	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）	21.098621										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	3.512012
2027年	3.512012	2028年	3.512012	2029年	3.512012	2030年	3.512012	2031年	3.538561	2032年	0
2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0	2038年	0
2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	2044年	0
2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.25	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			17.3312			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			13.54			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.56		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			17.3312			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息			1.22		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			13.54			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金			1.56		
项目收益预测依据	1、根据河南黎光工程咨询有限公司出具的《永城市侯岭安置社区（沱南新城）棚户区改造项目可行性研究报告》；2、依据永城市当地实际收费标准。										