

湖北省2021年专项债券信息

债券名称	债券编码	发行人	发行品种	发行期限	发行规模(亿元)	评级结果	发行面值(元)	发行时间	缴款起息日	上市流通安排	利息兑付日	付息流程	本金兑付方式	本金兑付日	计息天数	发行方式	利率确定方式	发行对象
2021年湖北省政府专项债券(六十六期)	2105793	湖北省人民政府	新增债券	20年	1.00	AAA	100.00	2021-09-02	2021-09-03	按要求上市流通	债券存续期内每年3月3日、9月3日(节假日顺延)	每半年一次	分期还本	2041-09-03	7,305	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团
2021年湖北省政府专项债券(六十八期)	2105795	湖北省人民政府	新增债券	20年	40.61	AAA	100.00	2021-09-02	2021-09-03	按要求上市流通	债券存续期内每年3月3日、9月3日(节假日顺延)	每半年一次	分期还本	2041-09-03	7,305	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团
2021年湖北省政府专项债券(六十七期)	2105794	湖北省人民政府	新增债券	20年	20.00	AAA	100.00	2021-09-02	2021-09-03	按要求上市流通	债券存续期内每年3月3日、9月3日(节假日顺延)	每半年一次	分期还本	2041-09-03	7,305	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团
2021年湖北省政府专项债券(六十九期)	2105796	湖北省人民政府	新增债券	30年	33.00	AAA	100.00	2021-09-02	2021-09-03	按要求上市流通	债券存续期内每年3月3日、9月3日(节假日顺延)	每半年一次	分期还本	2051-09-03	10,957	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团
2021年湖北省(武汉市)棚改专项债券(十五期)-2021年湖北省政府专项债券(七十期)	2105797	湖北省人民政府	新增债券	5年	17.86	AAA	100.00	2021-09-02	2021-09-03	按要求上市流通	债券存续期内每年9月3日(节假日顺延)	每年一次	到期一次性还本	2026-09-03	1,826	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团
2021年湖北省(宜昌市、孝感市、荆州市、神农架林区)棚改专项债券(十六期)-2021年湖北省政府专项债券(七十一期)	2105798	湖北省人民政府	新增债券	7年	4.13	AAA	100.00	2021-09-02	2021-09-03	按要求上市流通	债券存续期内每年9月3日(节假日顺延)	每年一次	到期一次性还本	2028-09-03	2,557	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团
2021年湖北省政府专项债券(六十三期)	2105790	湖北省人民政府	新增债券	10年	2.05	AAA	100.00	2021-09-02	2021-09-03	按要求上市流通	债券存续期内每年3月3日、9月3日(节假日顺延)	每半年一次	分期还本	2031-09-03	3,652	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团
2021年湖北省政府专项债券(六十二期)	2105789	湖北省人民政府	新增债券	10年	0.48	AAA	100.00	2021-09-02	2021-09-03	按要求上市流通	债券存续期内每年3月3日、9月3日(节假日顺延)	每半年一次	到期一次性还本	2031-09-03	3,652	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团
2021年湖北省政府专项债券(六十四期)	2105791	湖北省人民政府	新增债券	15年	3.55	AAA	100.00	2021-09-02	2021-09-03	按要求上市流通	债券存续期内每年3月3日、9月3日(节假日顺延)	每半年一次	分期还本	2036-09-03	5,479	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团
2021年湖北省政府专项债券(六十五期)	2105792	湖北省人民政府	新增债券	15年	22.18	AAA	100.00	2021-09-02	2021-09-03	按要求上市流通	债券存续期内每年3月3日、9月3日(节假日顺延)	每半年一次	分期还本	2036-09-03	5,479	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团

备注：本表由省级财政部门在债券发行前5个及以上工作日公开。

湖北省2021年专项债券信息

债券名称	登记托管安排	招标系统
2021年湖北省政府专项债券（六十六期）	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2021年湖北省政府专项债券（六十八期）	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2021年湖北省政府专项债券（六十七期）	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2021年湖北省政府专项债券（六十九期）	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2021年湖北省（武汉市）棚改专项债券（十五期）-2021年湖北省政府专项债券（七十期）	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2021年湖北省（宜昌市、孝感市、荆州市、神农架林区）棚改专项债券（十六期）-2021年湖北省政府专项债券（七十一期）	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2021年湖北省政府专项债券（六十三期）	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2021年湖北省政府专项债券（六十二期）	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2021年湖北省政府专项债券（六十四期）	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2021年湖北省政府专项债券（六十五期）	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统

2018年湖北省经济基本情况表

项 目	2018年
本地区国内生产总值（亿元）	39,366.55
第一产业（亿元）	3,547.51
第二产业（亿元）	17,088.95
第三产业（亿元）	18,730.09
产业结构	
第一产业（%）	9.01%
第二产业（%）	43.41%
第三产业（%）	47.58%
固定资产投资（亿元）	0.00
进出口总额（亿元）	3,485.84
社会消费品零售总额（亿元）	18,333.60
城镇（常住）居民人均可支配收入（元）	34,454.63
农村（常住）居民人均纯收入（元）	14,977.82

备注：本表由省级财政部门在一般债券和专项债券发行前5个及以上工作日公开。

湖北省2017年政府性基金预算收支情况表

单位：亿元

项目		2017年	
		全省	省本级
收入	政府性基金收入	2,434.35	
	其中： 国有土地使用权出让收入		
	车辆通行费收入		
	城市基础设施配套费收入		
	城市公用事业附加收入		
	上级补助收入		
	地方政府专项债券收入		
支出	政府性基金支出	2,853.71	
	其中： 国有土地使用权出让支出		
	车辆通行费支出		
	城市基础设施配套费支出		
	城市公用事业附加相关支出		
	补助下级支出		
	地方政府专项债券还本支出		

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

湖北省2020年专项债务情况表

单位：亿元

项目		2020年
专项债务限额		5,548.10
专项债务余额		5,416.27
地区分布	省本级	162.90
	市级	5,253.37
	县级	2,270.66
期限结构	1-3(含)年	1,873.44
	3-5(含)年	1,285.63
	5-10(含)年	1,472.05
	10年以后	785.15

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

湖北省2021年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源											预期项目生命周期总收益	
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资			2021年			2022年			2023年及以后年度			
						其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排		债券融资
公式						A=B+C+D		B		C		D	E				
2021年湖北省（武汉市）棚改专项债券（十五期）-2021年湖北省政府专项债券（七十期）	17.86	农垦局及农科所片棚户区改造项目	汉阳区城区改造更新局	国土资源（海洋局）	2.13	1.27	0.86	1.10	0.24	0.86	0.33	0.33	0.69	0.69	10.91		
2021年湖北省政府专项债券（六十八期）	40.61	G207襄阳市襄州至宜城段改建工程项目	襄阳市公路建设养护中心	人民政府	64.54		38.50	13.51		7.00	17.01		10.50	34.02	21.00	82.03	
2021年湖北省政府专项债券（六十四期）	3.55	远安县水系连通及农村水系综合整治项目	远安县水利水电局	水利	2.29		1.15	1.67		0.60	0.62		0.55		2.34		
2021年湖北省（宜昌市、孝感市、荆州市、神农架林区）棚改专项债券（十六期）-2021年湖北省政府专项债券（七十一期）	4.13	宜都市枝城永彬三期城镇棚户区改造项目	宜都市住房保障中心	建设	1.46	0.46	1.00	1.24	0.44	0.80	0.22	0.02	0.20		1.88		
2021年湖北省政府专项债券（六十六期）	1.00	宜都市独立工矿区再就业项目服务中心项目	宜都市松宜矿区管理委员会	人民政府	0.93		0.90	0.61		0.60	0.31		0.30		4.01		
2021年湖北省政府专项债券（六十二期）	0.48	枣阳市第一中学新建教学楼项目	枣阳市一中	教育	0.09		0.07	0.09		0.07					0.19		
2021年湖北省政府专项债券（六十三期）	2.05	武汉市第八医院迁建项目	武汉市第八医院	卫生	7.22		2.75	7.22		2.75					10.86		
2021年湖北省（宜昌市、孝感市、荆州市、神农架林区）棚改专项债券（十六期）-2021年湖北省政府专项债券（七十一期）	4.13	宜都市陆城南门口（城中村）棚户区改造项目	宜都市住房保障中心	建设	0.63	0.13	0.50	0.63	0.13	0.50					3.26		
2021年湖北省（宜昌市、孝感市、荆州市、神农架林区）棚改专项债券（十六期）-2021年湖北省政府专项债券（七十一期）	4.13	孝昌县经济开发区牌坊社区张家湾棚户区改造工程	湖北骏鑫投资有限公司	人民政府	2.32		0.80	2.32		0.80					3.41		
2021年湖北省（宜昌市、孝感市、荆州市、神农架林区）棚改专项债券（十六期）-2021年湖北省政府专项债券（七十一期）	4.13	宜都市三江新城四期（三江村城中村）城镇棚户区改造项目	宜都市住房保障中心	建设	4.79	1.45	3.00	3.02	1.02	1.80	1.77	0.43	1.20		10.70		
2021年湖北省政府专项债券（六十四期）	3.55	湖北省鄂东（黄冈）重大疫情救治基地	黄冈市中心医院	卫生	10.79		5.00	4.37		2.00	6.41		3.00		105.94		
2021年湖北省政府专项债券（六十八期）	40.61	武汉轨道交通12号线（洪山段）配套建设项目	武汉市洪山统筹发展投资有限公司	国有资产监督管理委员会	38.61		18.00	20.41		18.00	4.73		13.47		42.61		
2021年湖北省政府专项债券（六十六期）	1.00	湖北三峡职业技术学院综合实训楼项目	湖北三峡职业技术学院	教育	0.55		0.37	0.55		0.37					3.17		
2021年湖北省政府专项债券（六十九期）	33.00	汉口历史风貌区旧城改造	武汉旅游发展投资集团有限公司	国有资产监督管理委员会	103.56		60.00	42.56		30.00	43.71		30.00	17.30	271.40		
2021年湖北省政府专项债券（六十三期）	2.05	黄石市花湖污水处理厂扩建及配套尾水管道项目	黄石市城市建设投资开发有限公司	建设	0.90		0.32	0.90		0.32					1.17		
2021年湖北省政府专项债券（六十八期）	40.61	咸宁绿色双创产业（农业）示范园建设项目二期	咸宁市高新区	开发区	2.00		2.00	2.00		2.00					10.08		
2021年湖北省政府专项债券（六十二期）	0.48	石首市殡仪馆吊唁堂建设项目	市殡葬管理所	民政	0.26		0.26	0.26		0.26					3.07		
2021年湖北省政府专项债券（六十八期）	40.61	汉阳区医养结合示范基地及12号线（汉阳段）沿线地下空间配套建设项目	卫生健康	其他部门	38.12		18.00	22.71		16.00	8.71		2.00	6.71	53.61		
2021年湖北省（武汉市）棚改专项债券（十五期）-2021年湖北省政府专项债券（七十期）	17.86	二七北路（劳动新村片）棚户区改造项目	武汉市土地整理储备中心	土地管理	37.34		33.00	23.00		23.00	10.00		10.00	4.34	63.75		
2021年湖北省政府专项债券（六十八期）	40.61	巴东北站站前广场项目	巴东县神农投资开发有限公司	其他部门	2.86		2.40	2.86		2.40					5.92		
2021年湖北省（武汉市）棚改专项债券（十五期）-2021年湖北省政府专项债券（七十期）	17.86	武汉市江夏区庙山高新技术产业园幸福社区、庙山社区等四个集中还建小区项目（二期）	江夏区经济开发区管委会	人民政府	21.24		16.00	18.13		16.00	1.82		1.29		26.03		
2021年湖北省政府专项债券（六十三期）	2.05	襄阳市襄城区人民医院建设项目	襄阳市襄城区人民医院	人民政府	1.21		0.80	1.01		0.80	0.20				33.10		
2021年湖北省政府专项债券（六十八期）	40.61	武汉市蔡甸城市综合服务中心建设项目	武汉市蔡甸城建投资开发有限公司	建设	10.15		5.50	6.89		5.50	2.31		0.95		14.07		
2021年湖北省政府专项债券（六十七期）	20.00	北湖产业生态新城环保产业园配套项目	武汉地产开发投资集团有限公司	国有资产监督管理委员会	74.52	24.52	50.00	28.90	8.90	20.00	29.66	9.66	20.00	15.97	5.97	10.00	142.63

湖北省2021年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源											预期项目生命 周期总收益	
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资			2021年			2022年			2023年及以后年度			
						其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排		债券融资
2021年湖北省政府专项债券（六十九期）	33.00	武汉市洪山区城市环境市政设施提升改造项目	洪山区城市管理委员会	其他部门	30.17		16.00	6.47		3.00	11.32		7.00	12.38		6.00	54.54
2021年湖北省政府专项债券（六十六期）	1.00	襄阳高新技术产业开发区智能电网—绝缘子生产基地建设项目	襄阳高新投资开发有限公司	开发区	1.43		0.80	1.43		0.80							3.51
2021年湖北省（宜昌市、孝感市、荆州市、神农架林区）棚改专项债券（十六期）-2021年湖北省政府专项债券（七十一期）	4.13	神农架林区松柏镇常青佳苑二期棚改改造项目	湖北神农架神林林业开发(集团)有限公司	国有资产管理	0.78		0.58	0.78		0.58							1.54
2021年湖北省政府专项债券（六十四期）	3.55	宜昌三峡机场改扩建工程及中转中心	宜昌国有资本投资控股集团有限公司	国有资产监督管理委员会	4.70		4.70	4.70		4.70							27.53
2021年湖北省政府专项债券（六十五期）	22.18	水资源提升项目	武汉碧水集团有限公司	国有资产监督管理委员会	28.70		27.00	28.70		27.00							107.25
2021年湖北省（宜昌市、孝感市、荆州市、神农架林区）棚改专项债券（十六期）-2021年湖北省政府专项债券（七十一期）	4.13	宜都市枝城西湖棚户区改造项目	宜都市住房保障中心	建设	0.86	0.06	0.80	0.86	0.06	0.80							2.63
2021年湖北省政府专项债券（六十二期）	0.48	恩施市中心医院公共卫生防疫中心项目	恩施市中心医院	卫生	0.99	0.30	0.50	0.99	0.30	0.50							1.74
2021年湖北省（宜昌市、孝感市、荆州市、神农架林区）棚改专项债券（十六期）-2021年湖北省政府专项债券（七十一期）	4.13	宜都市松宜矿务局国有工矿棚户区改造项目	宜都市松宜矿区管理委员会	人民政府	0.51	0.01	0.45	0.51	0.01	0.45							0.78
2021年湖北省政府专项债券（六十三期）	2.05	宜昌市中医医院门急诊综合大楼二期配套设施设备项目	宜昌市中医医院	卫生	0.78		0.70	0.72		0.70	0.06						4.23
2021年湖北省政府专项债券（六十六期）	1.00	咸宁高新区智能制造产业园项目	咸宁市高新区	开发区	3.03		0.50	3.03		0.50							4.16
2021年湖北省（武汉市）棚改专项债券（十五期）-2021年湖北省政府专项债券（七十期）	17.86	天兴乡三个行政村统征储备棚户区改造项目	武汉市洪山统筹发展投资有限公司	国有资产监督管理委员会	95.18	6.72	59.50	38.07	0.20	25.00	29.12	0.96	18.50	27.99	5.55	16.00	85.86
2021年湖北省（宜昌市、孝感市、荆州市、神农架林区）棚改专项债券（十六期）-2021年湖北省政府专项债券（七十一期）	4.13	松滋市金投·划子嘴幸福家园安置小区（二期）及配套基础设施建设项目	金松集团	其他部门	3.50		2.30	3.50		2.30							11.93

注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

2021年湖北省政府专项债券（第八批0902）地方政府新增专项债券项目信息披露

单位：万元

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（六十三期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	20,500.00	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	4																																																												
债券存续期内所有项目总投资	148,295.65																																																												
其中：不含专项债券的项目资本金	44,295.65																																																												
专项债券融资	84,500.00																																																												
其他债务融资	19,500.00																																																												
所有项目分年融资计划																																																													
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2026年及以后年度																										
专项债券融资	0.00	30,000.00	8,800.00	45,700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																										
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	19,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																										
项目存续期内所有项目总收益	158,262.64																																																												
债券存续期内所有项目分年收益																																																													
2021年	13,652.16	2022年	9,037.35	2023年	12,276.79	2024年	13,554.93	2025年	14,914.99	2026年	16,188.05	2027年	16,741.87	2028年	17,390.98	2029年	17,989.16	2030年	20,831.13	2031年	5,685.23	2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										107.00%																																																			
债券存续期内所有项目总债务融资本息										债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息																																																			
债券存续期内所有项目总债务融资本金										104,000.00		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金		152.00%																																															
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息										债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息																																																			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金										84,500.00		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金		187.00%																																															

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜昌市中医医院门急诊综合大楼二期配套设施设备项目																																																												
项目类型	公立医院																																																												
本只专项债券中用于该项目的金额	1,600.00																																																												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00																																																												
项目简要描述	本项目为宜昌市中医医院门急诊综合大楼配套设施设备采购工程，项目建设内容为购置64排CT、平板DR(国产)、全自动血液细胞分析仪等医疗设备；购置医疗辅助治疗柜、开水器、纺织品等病房设施。具体规模为：购置医疗设备49项，数量为571件，购置病房设施6项，数量为444件。																																																												
项目建设期	2020年至2022年																																																												
项目运营期	2022年至2031年																																																												
债券存续期内项目总投资	9,661.90																																																												
其中：不含专项债券的项目资本金	2,161.90																																																												
专项债券融资	7,500.00																																																												
其他债务融资	0.00																																																												
项目分年融资计划																																																													
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2026年及以后年度																										
专项债券融资	0.00	0.00	500.00	7,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																										
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																										
债券存续期内项目总收益	18,595.16																																																												
债券存续期内项目分年收益																																																													
2021年	0.00	2022年	1,033.06	2023年	2,066.13	2024年	2,066.13	2025年	2,066.13	2026年	2,066.13	2027年	2,066.13	2028年	2,066.13	2029年	2,066.13	2030年	2,066.13	2031年	1,033.06	2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
债券存续期内项目总收益/项目总投资										192.00%																																																			
债券存续期内项目总债务融资本息										债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息																																																			
债券存续期内项目总债务融资本金										7,500.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		248.00%																																															
债券存续期内项目总地方债券融资本息										债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息																																																			
债券存续期内项目总地方债券融资本金										7,500.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		248.00%																																															
项目收益预测依据	本项目依据《宜昌市医疗服务价格收费标准》（宜医保发【2019】15号）收取的医疗设施设备费用为预期收益来源。预测2022年为2351.02万元，2023年-2030年每年为4702.05万元，2031年为2351.02万元，合计42318.44万元。																																																												

项目2

项目名称	黄石市花湖污水处理厂扩建及配套尾水管道项目											
项目类型	污水处理（城镇）											
本只专项债券中用于该项目的金额	1,200.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	项目主要新建构筑物包括：细格栅及曝气沉砂池、A2O生物池、配水井及污泥泵房、二沉池、高效沉淀池、精密机械微过滤池、接触消毒池、尾水提升泵房、污泥浓缩池；主要建筑物包括：加药间、配电间、仪表间；厂区外本工程建设内容还包含一根DN800尾水管道，长6.00km。											
项目建设期	2019年至2021年											
项目运营期	2020年至2031年											
债券存续期内项目总投资	14,523.44											
其中：不含专项债券的项目资本金	9,523.44											
专项债券融资	5,000.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	1,800.00	3,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
债券存续期内项目总收益	7,162.48											
债券存续期内项目分年收益												
2021年	0.00	2022年	429.09	2023年	493.25	2024年	616.54	2025年	687.26	2026年	760.26	
2027年	760.26	2028年	833.26	2029年	833.26	2030年	879.25	2031年	870.05	2032年	0.00	
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	
2051年	0.00											
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						49.00%			
债券存续期内项目总债务融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									
债券存续期内项目总债务融资本金			5,000.00						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			143.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息									
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5,000.00						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			143.00%
项目收益预测依据	根据项目可研污水处理费收入测算											

项目3

项目名称	襄阳市襄城区人民医院建设项目											
项目类型	公立医院											
本只专项债券中用于该项目的金额	4,000.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	项目总规划用地面积28481m ² ，其中使用面积14523m ² ，代征城市道路面积6550m ² ，代征城市绿地面积7408m ² 。总建筑面积26900m ² ，其中急诊部807m ² ，门诊部4035m ² ，住院部10491m ² ，医技科室7263m ² ，保障系统2152m ² ，行政管理1076m ² ，生活用房1076m ² 。容积率1.9，绿地率35%，建筑密度28%，机动停车位323个（地上52个，地下271个）。											
项目建设期	2020年至2022年											
项目运营期	2020年至2031年											
债券存续期内项目总投资	16,132.45											
其中：不含专项债券的项目资本金	4,132.45											
专项债券融资	12,000.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	4,000.00	8,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
债券存续期内项目总收益	23,872.51											
债券存续期内项目分年收益												
2021年	0.00	2022年	562.10	2023年	1,111.95	2024年	1,752.90	2025年	2,500.57	2026年	3,131.71	
2027年	3,087.35	2028年	3,034.49	2029年	2,972.49	2030年	2,900.66	2031年	2,818.29	2032年	0.00	
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	
2051年	0.00											
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						148.00%			
债券存续期内项目总债务融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									
债券存续期内项目总债务融资本金			12,000.00						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			199.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息									
债券存续期内项目总地方债券融资本金			12,000.00						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			199.00%
项目收益预测依据	本项目收入包括门诊收入和住院收入，基于《实施方案》与本项目《可行性研究报告》进行预测。											

项目4

项目名称	武汉市第八医院迁建项目																																																												
项目类型	公立医院																																																												
本只专项债券中用于该项目的金额	13,700.00																																																												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00																																																												
项目简要描述	该项目总用地面积41.8亩，总建筑面积122569.66平方米，其中地上建筑76412.60平方米（含6层裙楼、24层塔楼），包含门诊医技楼38397.13平方米、综合楼4588.66平方米及住院楼33426.81平方米，开放床位800张，地下建筑46157.06平方米（2层地下室），地下停车位为960个。																																																												
项目建设期	2018年至2021年																																																												
项目运营期	2019年至2031年																																																												
债券存续期内项目总投资	107,977.86																																																												
其中：不含专项债券的项目资本金	28,477.86																																																												
专项债券融资	60,000.00																																																												
其他债务融资	19,500.00																																																												
项目分年融资计划																																																													
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年																											
专项债券融资	0.00	30,000.00	2,500.00	27,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																											
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	19,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																											
债券存续期内项目总收益	108,632.49																																																												
债券存续期内项目分年收益																																																													
2021年	13,652.16	2022年	7,013.10	2023年	8,605.46	2024年	9,119.36	2025年	9,661.03	2026年	10,229.95	2027年	10,828.13	2028年	11,457.10	2029年	12,117.28	2030年	14,985.09	2031年	963.83	2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
债券存续期内项目总收益/项目总投资												101.00%																																																	
债券存续期内项目总债务融资本息												债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息																																																	
债券存续期内项目总债务融资本金												79,500.00										债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										137.00%																													
债券存续期内项目总地方债券融资本息												债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息																																																	
债券存续期内项目总地方债券融资本金												60,000.00										债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										181.00%																													
项目收益预测依据	迁建前后预计每年可收到的医疗收入，即门诊收入和住院收入。2019-2021年为迁建前的收入，按499张床位，平均住院日7-11天，计算可产生的门诊和住院收入；2022年及之后年份为迁建后的收入，按800张床位，平均住院日7-11天，计算可产生的门诊及住院收入。																																																												

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（六十五期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	221,800.00	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	1																																																												
债券存续期内所有项目总投资	1,099,215.67																																																												
其中：不含专项债券的项目资本金	499,215.67																																																												
专项债券融资	600,000.00																																																												
其他债务融资	0.00																																																												
所有项目分年融资计划																																																													
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年																											
专项债券融资	0.00	150,000.00	180,000.00	270,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																										
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																										
项目存续期内所有项目总收益	1,046,311.38																																																												
债券存续期内所有项目分年收益																																																													
2021年	0.00	2022年	59,311.11	2023年	63,026.80	2024年	66,792.48	2025年	70,634.29	2026年	71,299.79	2027年	72,031.84	2028年	72,987.58	2029年	76,604.19	2030年	77,578.55	2031年	78,800.83	2032年	79,979.81	2033年	84,280.59	2034年	85,707.15	2035年	87,276.37	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资												95.00%																																																	
债券存续期内所有项目总债务融资本息												债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息																																																	
债券存续期内所有项目总债务融资本金												600,000.00										债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金										174.00%																													
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息												债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息																																																	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金												600,000.00										债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金										174.00%																													

三、项目详细信息

项目1

项目名称	水资源提升项目
项目类型	污水处理（城镇）
本只专项债券中用于该项目的金额	221,800.00

其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目包含巡司河综合整治工程二期、南湖水环境提升项目、东湖水环境提升项目										
项目建设期	2018年至2022年										
项目运营期	2019年至2036年										
债券存续期内项目总投资	1,099,215.67										
其中：不含专项债券的项目资本金	499,215.67										
专项债券融资	600,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度		
专项债券融资	0.00	150,000.00	180,000.00	270,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	1,046,311.38										
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	59,311.11	2023年	63,026.80	2024年	66,792.48	2025年	70,634.29	2026年	71,299.79
2027年	72,031.84	2028年	72,987.58	2029年	76,604.19	2030年	77,578.55	2031年	78,800.83	2032年	79,979.81
2033年	84,280.59	2034年	85,707.15	2035年	87,276.37	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								95.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									
债券存续期内项目总债务融资本金		600,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				174.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息									
债券存续期内项目总地方债券融资本金		600,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				174.00%	
项目收益预测依据		停车场收入根据项目停车场收费按照《武汉市物价局关于加强和规范机动车停放服务收费管理的通知》（武价服〔2008〕117号）规定的收费标准估算，物业租赁按照周边写字楼物业实际市场价格平均价估算，东湖风景区门票收入按照东湖风景区公布的财务数据和统计数据测算，污水处理费收入按照《污水处理费征收使用管理办法》中的武汉市污水处理收费标准和市水务局提供的数据测算。									

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省（武汉市）棚改专项债券（十五期）-2021年湖北省政府专项债券（七十期）	债券类型	棚改专项债券
计划发行额	178,600.00	债券期限	5年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	4										
债券存续期内所有项目总投资	2,008,563.38										
其中：不含专项债券的项目资本金	615,011.72										
专项债券融资	1,378,815.00										
其他债务融资	0.00										
所有项目分年融资计划											
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度		
专项债券融资	0.00	3,815.00	281,400.00	648,600.00	285,000.00	160,000.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
项目存续期内所有项目总收益	1,865,499.38										
债券存续期内所有项目分年收益											
2021年	91,943.00	2022年	105,084.00	2023年	814,621.00	2024年	227,069.00	2025年	477,929.79	2026年	148,852.59
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资								93.00%	
债券存续期内所有项目总债务融资本息		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息									
债券存续期内所有项目总债务融资本金		1,378,815.00				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				135.00%	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息									
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		1,378,815.00				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				135.00%	

三、项目详细信息

项目名称	天兴乡三个行政村统征储备棚户区改造项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	60,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00

项目简要描述	本项目的拆迁范围包含天兴洲洲上以及绿岛小区, 拆迁房屋总面积32.5万平方米, 其中: 个人房屋面积29.6万平方米, 集体房屋面积2.89万平方米。涉及征收集体土地面积178.11亩(仅征收绿岛小区土地面积), 天兴洲洲上集体土地面积不征不转。										
项目建设期	2019年至2026年										
项目运营期	2019年至2028年										
债券存续期内项目总投资	1,037,928.67										
其中: 不含专项债券的项目资本金	389,113.67										
专项债券融资	648,815.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度		
专项债券融资	0.00	3,815.00	50,000.00	250,000.00	185,000.00	160,000.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益											
858,576.00											
债券存续期内项目分年收益											
2021年	91,943.00	2022年	105,084.00	2023年	177,126.00	2024年	227,069.00	2025年	257,354.00	2026年	0.00
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
83.00%											
债券存续期内项目总债务融资本息											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
债券存续期内项目总债务融资本金											
648,815.00											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
132.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
648,815.00											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
132.00%											
项目收益预测依据	土地出让收入										

项目2

项目名称	农垦局及农科所片棚户区改造项目										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	8,600.00										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目整理土地面积约24.68亩, 棚改户数约180户, 总建筑面积约14,400平方米, 为住宅、商服。										
项目建设期	2018年至2022年										
项目运营期	2020年至2026年										
债券存续期内项目总投资	64,736.66										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	50,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	41,400.00	8,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益											
109,113.00											
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	109,113.00	2026年	0.00
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
169.00%											
债券存续期内项目总债务融资本息											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
债券存续期内项目总债务融资本金											
50,000.00											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
218.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
50,000.00											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
218.00%											
项目收益预测依据	农垦局及农科所片棚户区改造项目地块整理储备期限5年, 项目范围内总出让用地面积16,441.00平方米, 计划于2025年供地。根据测算目前本项目住宅用地楼面地价最高为15,768.46元/平方米, 依据武汉市的土地市场行情和近年的GDP增速, 得出5年后土地价格增长率为36.37%。预计农垦局及农科所片在2025年出让时土地出让总收入约为134,344.51万元, 土地出让净收入约为109,113.49万元。										

项目3

项目名称	二七北路(劳动新村片)棚户区改造项目										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	50,000.00										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										

项目简要描述	项目范围内总征收户数2245户，其中住宅约2233户，企业约12户；土地面积约75515.5平方米，区域内待征收总建筑面积167787.5平方米，项目范围内建设内容含征地拆迁、安置住房等。										
项目建设期	2019年至2023年										
项目运营期	2019年至2027年										
债券存续期内项目总投资	634,429.35										
其中：不含专项债券的项目资本金	154,429.35										
专项债券融资	480,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	150,000.00	230,000.00	100,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益											
637,495.00											
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	637,495.00	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	0.00
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						100.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								
债券存续期内项目总债务融资本金			480,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			133.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								
债券存续期内项目总地方债券融资本金			480,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			133.00%		
项目收益预测依据	根据《国务院关于加强国有土地资产管理的通知》(国发(2001)15号)、《财政部、国土资源部、中国人民银行关于印发〈国有土地使用权出让收支管理办法〉的通知》(财综(2006)68号)等规定，本项目的收入来源于本项目腾空的国有土地使用权出让收入，项目收入全部作为政府性基金收入，纳入财政预算管理。棚改专项债券的还本、付息、发行费用等纳入政府基金支出预算管理，实行“收支两条线”。参照2017-2020年武汉市中心城区同地段国有土地挂牌出让价为基准地价，并对本项目出让土地的地理位置、类型进行综合调整，且根据武汉市的地价行情、项目的开发配套、地块数量、地块大小及成熟度预估地块的出让时间，确定项目的土地出让收入。										

项目4

项目名称	武汉市江夏区庙山高新技术产业园幸福社区、庙山社区等四个集中还建小区项目（二期）										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	60,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	<p>1、庙山幸福社区建设项目</p> <p>(1) 建设地点</p> <p>位于武汉江夏经济开发区庙山开发区幸福四路以北，花山西路以东。</p> <p>(2) 建设内容</p> <p>项目总建筑面积172,880.26平方米，其中计容住宅建筑面积112,572.66平方米，商业用房建筑面积4,036.96平方米，公共设施建筑面积5,434.08平方米，不计容总建筑面积50,836.56平方米，建设地下停车位1,480个，地面停车位203个，非机动车停车位660个。室外修建道路、地面停车场及绿化等。配套建设供配电、给排水、燃气供给、通信网络系统及消防等设施。</p> <p>2、庙山开发区庙山社区建设项目</p> <p>(1) 建设地点</p> <p>位于江夏经济开发区庙山开发区华泰一路以南。</p> <p>(2) 建设内容</p> <p>项目总用地面积25,510.67平方米，总建筑面积82,269.55平方米（计容建筑面积60,565.81平方米；不计容面积21,703.74平方米），建设停车位836个，非机动车停车位298个，均为地面停车。配套建设供配电、给排水、消防、绿化、道路等工程。</p> <p>3、庙山邬树社区建设项目</p> <p>(1) 建设地点</p> <p>位于江夏经济开发区庙山开发区邬树街以北，阳光中路以东。</p> <p>(2) 建设内容</p> <p>项目总用地面积27,601.35平方米，建筑占地面积3,428.36平方米，总建筑面积75,569.60平方米，建筑密度12.86%，容积率2.06，绿地率35.03%。建设机动车停车位837个，其中地面174个，地下663个，非机动车停车位317个。配套建设供配电、给排水、消防、绿化、道路等工程。</p> <p>4、庙山花山吴社区建设项目</p> <p>(1) 建设地点</p> <p>位于武汉江夏经济开发区庙山产业园花山大道与幸福二路的交汇处。</p> <p>(2) 建设内容</p> <p>项目规划用地面积109,548.49平方米（折合164.32亩），总建筑面积401,607.28平方米，建筑占地面积20,004.67平方米，共建住宅2,855套，配建地下停车位3,575个，同时配套建设给排水、供配电、弱电、道路及广场、停车场、环保、消防和绿化等工程设施。</p>										
项目建设期	2020年至2021年										
项目运营期	2020年至2026年										
债券存续期内项目总投资	271,468.70										
其中：不含专项债券的项目资本金	71,468.70										
专项债券融资	200,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	40,000.00	160,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益											
260,315.38											
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	111,462.79	2026年	148,852.59

2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				96.00%			
债券存续期内项目总债务融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							
债券存续期内项目总债务融资本金		200,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				130.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							
债券存续期内项目总地方债券融资本金		200,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				130.00%			
项目收益预测依据		根据《湖北省国有土地使用权出让收支管理办法》（鄂财综发〔2007〕31号文件）、《省财政厅关于从土地出让收入中计提农田水利建设资金、教育资金、廉租住房保障资金有关事项通知》（鄂财综发〔2012〕27号）、《关于印发〈用于农业土地开发的土地出让金收入管理办法〉的通知》（财综〔2004〕49号）、《关于印发〈省级用于农业土地开发的土地出让金收入征收管理办法〉的通知》（鄂财综发〔2008〕35号）等相关文件的规定，以上地块出让收益剔除上述扣除项目后形成的基金性收入将按照《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）等文件要求，专项用于偿还本期债券本息。 项目对应的庙山高新技术产业园范围内庙山村、幸福村、花山吴村、鄂树村的用地均可作为项目腾退地块并统一进行土地出让，相应的腾退土地地块的土地出让收入用于平衡本项目投入资金。 用于资金平衡的拟出让土地，依据《城镇土地估价规程》（GB/T18508-2014）、《国土资源部办公厅关于印发〈国有建设用地使用权出让地评估技术规范〉的通知》（国土资厅发〔2018〕4号）等技术规范，采用剩余法和基准地价系数修正法预测待出让的土地价格，并依据本项目实施方提供的该地块在未来的土地供应计划，预测拟出让的土地在未来的土地出让价款。 根据《市人民政府关于进一步加强土地供应管理促进节约集约用地的意见》（武政规〔2016〕1号），确定政府土地收益。以政府土地收益，扣除土地出让业务费、农业土地开发费、国有土地收益基金、财政计提费用后的土地出让净收益，与项目投资成本进行对比，从而分析本项目的资金平衡情况。									

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（六十四期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	35,500.00	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	3										
债券存续期内所有项目总投资	253,826.46										
其中：不含专项债券的项目资本金	106,326.46										
专项债券融资	137,500.00										
其他债务融资	10,000.00										
所有项目分年融资计划											
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	29,000.00	73,000.00	35,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
项目存续期内所有项目总收益	307,657.24										
债券存续期内所有项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	14,962.17	2023年	18,669.99	2024年	19,708.07	2025年	20,056.41	2026年	20,293.11
2027年	20,504.85	2028年	20,660.63	2029年	20,810.27	2030年	21,040.55	2031年	21,210.83	2032年	21,380.50
2033年	21,557.14	2034年	21,751.52	2035年	22,026.37	2036年	22,238.61	2037年	786.22	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资				121.00%			
债券存续期内所有项目总债务融资本息				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							
债券存续期内所有项目总债务融资本金		147,500.00		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				209.00%			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		137,500.00		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				224.00%			

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜昌三峡机场改扩建工程及中转中心									
项目类型	民用航空机场									
本只专项债券中用于该项目的金额	15,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00									
项目简要描述	项目建设内容包括航站区及配套工程和飞行区及空管工程									
项目建设期	2019年至2021年									
项目运营期	2020年至2036年									
债券存续期内项目总投资	107,088.15									
其中：不含专项债券的项目资本金	32,088.15									
专项债券融资	75,000.00									
其他债务融资	0.00									
项目分年融资计划										
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资	0.00	0.00	28,000.00	47,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益		182,170.87									
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	12,369.30	2023年	12,369.30	2024年	12,369.30	2025年	12,378.20	2026年	12,366.61
2027年	12,323.36	2028年	12,267.30	2029年	12,198.82	2030年	12,129.04	2031年	12,068.63	2032年	11,998.22
2033年	11,927.82	2034年	11,867.68	2035年	11,797.28	2036年	11,740.01	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								170.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									
债券存续期内项目总债务融资本金		75,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						243.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息									
债券存续期内项目总地方债券融资本金		75,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						243.00%	
项目收益预测依据		1、根据项目可行性研究报告；2、根据中国民用航空总局下发的《中国民用航空局关于推进民航运输价格和收费机制改革的实施意见》（民航发〔2015〕132号），并参考其他同类型机场经营数据对本项目收益情况作出预测；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表									

项目2

项目名称	湖北省鄂东（黄冈）重大疫情救治基地										
项目类型	公立医院										
本只专项债券中用于该项目的金额	20,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	占地73亩，拟建总建筑面积约为60,483平方米，其中：地上建筑面积53,983平方米；地下建筑面积6,500平方米，1100张传染病床位和200台套医疗设备。										
项目建设期	2020年至2021年										
项目运营期	2020年至2037年										
债券存续期内项目总投资	118,855.60										
其中：不含专项债券的项目资本金	58,855.60										
专项债券融资	50,000.00										
其他债务融资	10,000.00										
项目分年融资计划											
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	20,000.00	30,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益											
105,940.69											
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	2,226.25	2023年	5,350.71	2024年	6,298.24	2025年	6,487.37	2026年	6,681.90
2027年	6,882.32	2028年	7,088.65	2029年	7,301.36	2030年	7,520.45	2031年	7,745.93	2032年	7,978.30
2033年	8,217.53	2034年	8,464.13	2035年	8,718.10	2036年	8,979.45	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								89.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									
债券存续期内项目总债务融资本金		60,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						177.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息									
债券存续期内项目总地方债券融资本金		50,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						212.00%	
项目收益预测依据		本项目收入主要来源于门诊收入、住院收入。对本项目以后年度收入进行预测，2019年人均住院费用11,391.29元，考虑通货膨胀因素，未来各年按年增长3%测算，门诊收入按住院收入的30%。									

项目3

项目名称	远安县水系连通及农村水系综合整治项目										
项目类型	水系连通及农村水系综合整治										
本只专项债券中用于该项目的金额	500.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	<p>1、水系连通。主要对支流入干流河口淤积严重的河段（双河堰和盈霖堰段），按照湿地标准进行生态修复，恢复干支流的水体连通，改善河道生态环境；拆除阻水的拦河坝（漫水桥）5座，生态化改造拦河坝（漫水桥）16座，恢复水生生物的洄游功能；生态化改造12座塘堰（小微水体），恢复塘堰供水和灌溉功能等。2、河道清障。清理河道长7.519公里，全部位于沮河干流。3、清淤疏浚。疏浚河道长11.655公里。4、整治岸坡长30.008公里（左、右两岸合计）。对村庄等人口密集区按照10年一遇防洪标准设防；人口稀少、有农田且冲刷严重的河段，按防冲不防淹原则，建设生态护岸；凸岸、山地等无防护要求的河段，减少人为扰动，维持河流自然形态。5、水源涵养与水土保持。治理总面积0.6706平方公里。主要采取林草（首选本土植物）措施，包括：（1）对河道内湿地区域进行植物改造，搭配水生或喜湿植物；（2）对岸坡采取撒土复绿措施；（3）在岸坡顶部管护步道两侧设置绿化带，包括种植草皮、灌木、乔木等，保持河道、岸坡和岸顶的植物多样性；（4）对局部河道两岸荒地，结合乡村振兴规划，采取人工抚育、补植等措施搭配植物等。（5）在沮河三桥北门段、琵琶洲、陈家棚、九子溪、安陆电站、洪家村、桃花岛等地进行植被恢复、栖息地修复、安装监控设备等措施，并建立监测点、管护站等基础设施。6、河湖管护。（1）新建人行管理步道45.163公里；（2）新建水位尺33组；（3）新建界牌31处、公里碑36处；（4）新建安全警示牌29处和工程情况牌29处等；（5）建设沮河干流卫星遥感检测系统1套，日常管护信息化系统1套，视频监控站47处，无人机遥测站2套，水位雨量监测站24处，网络系统1套，电子界桩1054套，配套相应软件设施。7、景观人文。（1）建设“一带”串联“二十园”，一带：以沮河为纽带，串联沿河景点，形成不同特色景观园区，体现春华秋实、四季皆景的旅游景观带；二十园：春——桃花渡、双河听莺，夏——十里荷塘、荷塘月色、荷苑水乡，秋——牧野炊烟、古堰清波、沮畔听鹤、春芳歇、盈盈一水、浪淘沙、回龙湾、花田水乡、曲水流芳、忆江南、仙归来、关雎唱晚、曲水流觞，冬——上善若水、沮畔桃园等20个景观节点。（2）新建配套沿河亲水和巡查管护设施。</p>										

项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2020年至2037年										
债券存续期内项目总投资	27,882.71										
其中：不含专项债券的项目资本金	15,382.71										
专项债券融资	12,500.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	1,000.00	6,000.00	5,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益											
19,545.68											
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	366.62	2023年	949.98	2024年	1,040.53	2025年	1,190.84	2026年	1,244.60
2027年	1,299.17	2028年	1,304.68	2029年	1,310.09	2030年	1,391.06	2031年	1,396.27	2032年	1,403.98
2033年	1,411.79	2034年	1,419.71	2035年	1,510.99	2036年	1,519.15	2037年	786.22	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
70.00%											
债券存续期内项目总债务融资本息											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
债券存续期内项目总债务融资本金											
12,500.00											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
156.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
12,500.00											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
156.00%											
项目收益预测依据	根据本项目建设内容，项目除具备良好的社会效益、生态效益、防洪效益、安全效益和提升产业效益外，还有部分直接收益，包括：驿站出租、广告位出租、马拉松场地费、游船码头场地出租、停车位出租、水资源费以及政府补贴。										

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（六十九期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	330,000.00	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	2										
债券存续期内所有项目总投资	1,750,197.96										
其中：不含专项债券的项目资本金	590,197.96										
专项债券融资	1,160,000.00										
其他债务融资	0.00										
所有项目分年融资计划											
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	400,000.00	330,000.00	370,000.00	60,000.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
项目存续期内所有项目总收益											
2,567,302.80											
债券存续期内所有项目分年收益											
2021年	3,042.49	2022年	16,856.31	2023年	37,493.37	2024年	54,339.39	2025年	59,602.38	2026年	62,228.31
2027年	65,544.88	2028年	67,816.42	2029年	69,792.81	2030年	72,556.02	2031年	74,245.34	2032年	76,069.46
2033年	78,805.65	2034年	80,709.16	2035年	82,608.79	2036年	85,321.42	2037年	86,537.21	2038年	88,458.36
2039年	91,129.89	2040年	93,404.22	2041年	95,575.19	2042年	97,258.78	2043年	97,555.70	2044年	96,386.57
2045年	98,682.17	2046年	99,345.12	2047年	100,780.65	2048年	103,224.84	2049年	105,100.41	2050年	289,687.25
2051年	37,144.24										
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											
147.00%											
债券存续期内所有项目总债务融资本息											
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息											
债券存续期内所有项目总债务融资本金											
1,160,000.00											
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金											
221.00%											
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息											
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息											
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金											
1,160,000.00											
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金											
221.00%											

三、项目详细信息

项目1

项目名称	汉口历史风貌区旧城改造
项目类型	城镇老旧小区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	300,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	汉口历史风貌老旧小区改造及旅游提升功能项目建设内容包含历史建筑保护提升、老旧小区改造和市政基础设施建设内容。
项目建设期	2020年至2023年
项目运营期	2020年至2052年
债券存续期内项目总投资	1,447,965.02

其中：不含专项债券的项目资本金	447,965.02										
专项债券融资	1,000,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
专项债券融资	0.00	0.00	400,000.00	300,000.00	300,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
2,173,798.00											
债券存续期内项目分年收益											
2021年	3,042.49	2022年	16,856.31	2023年	37,493.37	2024年	48,386.60	2025年	51,639.98	2026年	53,190.06
2027年	54,705.93	2028年	56,345.63	2029年	57,953.85	2030年	59,691.78	2031年	61,397.90	2032年	63,239.86
2033年	65,049.91	2034年	67,001.99	2035年	68,922.27	2036年	70,740.88	2037年	72,163.07	2038年	74,329.46
2039年	76,464.73	2040年	78,757.34	2041年	81,022.65	2042年	82,098.28	2043年	82,462.40	2044年	81,420.00
2045年	83,111.03	2046年	84,940.10	2047年	86,751.68	2048年	88,707.33	2049年	90,646.83	2050年	275,264.29
2051年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
150.00%											
债券存续期内项目总债务融资本息											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
217.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
217.00%											
项目收益预测依据											
本项目根据相关项目运营特性，可产生租金收入，广告收入和停车收入，各项收入系依据项目可行性研究报告及市场同类经营项目价格预测											

项目2

项目名称	武汉市洪山区城市环境市政设施提升改造项目										
项目类型	其他市政建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	30,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目主要建设包括电缆隧道工程、六个输变电工程以及复合利用工程。其中：电缆隧道工程全长23.4km，其中隧道19.7km，排管3.7km以及竹苑二路电缆隧道配套长约0.8km的市政道排工程，道路红线宽20m；六个输变电工程及复合利用工程：武汉洪山白沙洲110千伏输变电（土建）工程及复合利用工程、武汉洪山青菱乡110千伏输变电（土建）工程及综合利用工程、武汉洪山南湖新城110kV输变电（土建）工程、陈家嘴110kV输变电（土建）工程、杨家桥110kV输变电（土建）工程、杨春湖110kV输变电（土建）工程；										
项目建设期	2019年至2024年										
项目运营期	2021年至2051年										
债券存续期内项目总投资	302,232.94										
其中：不含专项债券的项目资本金	142,232.94										
专项债券融资	160,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	30,000.00	70,000.00	60,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
393,504.80											
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	5,952.79	2025年	7,962.40	2026年	9,038.25
2027年	10,838.95	2028年	11,470.79	2029年	11,838.96	2030年	12,864.24	2031年	12,847.44	2032年	12,829.60
2033年	13,755.74	2034年	13,707.17	2035年	13,686.52	2036年	14,580.54	2037年	14,374.14	2038年	14,128.90
2039年	14,665.16	2040年	14,646.88	2041年	14,552.54	2042年	15,160.50	2043年	15,093.30	2044年	14,966.57
2045年	15,571.14	2046年	14,405.02	2047年	14,028.97	2048年	14,517.51	2049年	14,453.58	2050年	14,422.96
2051年	37,144.24										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
130.00%											
债券存续期内项目总债务融资本息											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
246.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
246.00%											
项目收益预测依据											
项目收益：储能站收入、广告收入（围墙广告、大型广告、路灯广告、风亭广告）、停车位收入（停车位、充电桩、青菱工业园区公共停车场）、出租收入（办公室、临时商亭）和监控管理维护费、财政补贴收入。 储能站：包括储能电站电价差收入及光伏发电，根据《湖北电网2020-2022年输配电价和销售电价有关事项的通知》，湖北省电网销售电价表单一制工商业及其他用电电度电价，基准销售电价取为0.6907元/千瓦时，峰谷电价差为0.9117元/千瓦时，峰平电价差为0.5525元/千瓦时，每年峰谷、峰平各占一半；合计收入10,072.14万元； 广告收入：根据《武汉市户外广告招牌设置技术规范》、易播网、户外宝、酷榜户外等网页不同类型广告单价查询，根据可研、设计文件的数量设置，合计收入113,603.09万元； 停车位收入：根据《武汉市发展和改革委员会关于转发湖北省机动车停放服务收费管理办法的通知》（武发改委价格〔2017〕51号）、《武汉市物价局关于加强和规范机动车停放服务收费管理的通知》（武价服〔2008〕117号）、车主指南网以及洪山区停车市场调研单价情况，根据可研、设计文件的数量设置，合计收入182,471.87万元； 出租收入：通过查找58同城房产相关信息以及参考已发行项目的定价，根据可研、设计文件的数量设置，合计收入143,349.52万元； 监控管理维护费：根据市场调研情况定价，合计收入852.50万元； 财政补贴收入：根据财政局出具文件说明，按照运营期每年经营成本进行补助，财政补贴总金额为95,100.00万元。 综合以上六项收入，运营期内合计545,449.12万元。											

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（六十六期）	债券类型	其他自平衡专项债券
------	----------------------	------	-----------

计划发行额	10,000.00	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	4											
债券存续期内所有项目总投资	106,356.52											
其中：不含专项债券的项目资本金	60,856.47											
专项债券融资	45,500.00											
其他债务融资	0.00											
所有项目分年融资计划												
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	19,800.00	22,700.00	3,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
项目存续期内所有项目总收益	101,976.73											
债券存续期内所有项目分年收益												
2021年	221.50	2022年	3,933.92	2023年	4,717.62	2024年	5,159.47	2025年	5,621.48	2026年	6,056.97	
2027年	6,315.90	2028年	6,456.40	2029年	6,414.55	2030年	6,471.03	2031年	6,651.21	2032年	6,508.45	
2033年	6,559.05	2034年	6,666.25	2035年	5,261.90	2036年	3,583.98	2037年	3,044.36	2038年	3,030.64	
2039年	3,148.00	2040年	3,134.28	2041年	2,262.16	2042年	757.61	2043年	0.00	2044年	0.00	
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	
2051年	0.00											
		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资							96.00%			
债券存续期内所有项目总债务融资本息		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息										
债券存续期内所有项目总债务融资本金		45,500.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							224.00%		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息										
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		45,500.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							224.00%		

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北三峡职业技术学院综合实训楼项目											
项目类型	职业教育											
本只专项债券中用于该项目的金额	600.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	湖北三峡职业技术学院综合实训楼项目包括湖北三峡职业技术学院北区实训楼工程项目和湖北三峡职业技术学院综合体育馆工程项目。湖北三峡职业技术学院北区实训楼工程项目共建设3栋6层实训大楼、1栋4层创新创业中心，项目规划用地面积39424.58m ² （折合59.14亩），总建筑面积为52534.34m ² 。湖北三峡职业技术学院综合体育馆工程项目总用地面积8,524.15平方米。总建筑面积8,520.11平方米，包括新建7,418.11平方米三层钢混结构综合体育馆一处，并在体育馆外侧新建1,230座的室外看台，看台建筑面积1,102平方米。											
项目建设期	2017年至2021年											
项目运营期	2017年至2036年											
债券存续期内项目总投资	19,643.20											
其中：不含专项债券的项目资本金	13,143.20											
专项债券融资	6,500.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	2,800.00	3,700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
债券存续期内项目总收益	17,582.86											
债券存续期内项目分年收益												
2021年	0.00	2022年	1,280.57	2023年	1,258.36	2024年	1,269.52	2025年	1,275.32	2026年	1,245.66	
2027年	1,252.83	2028年	1,260.52	2029年	1,225.21	2030年	1,230.71	2031年	1,240.40	2032年	1,166.85	
2033年	1,128.56	2034年	1,136.27	2035年	1,086.19	2036年	525.89	2037年	0.00	2038年	0.00	
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	
2051年	0.00											
		债券存续期内项目总收益/项目总投资							90.00%			
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										
债券存续期内项目总债务融资本金		6,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							271.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										
债券存续期内项目总地方债券融资本金		6,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							271.00%		
项目收益预测依据	可行性研究报告											

项目2

项目名称	咸宁高新区智能制造产业园项目										
项目类型	产城融合项目										
本只专项债券中用于该项目的金额	1,100.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										

其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	一期建设项目规划总用地面积119,273.85平方米，总建筑面积157,022.00平方米，主要建设内容包括：8栋厂房、1栋食堂、1栋综合楼、1个消防泵房、1个公厕、2个垃圾收集点、2个门卫房、2个配电房、贺胜路（107国道-咸通高架桥）道路拓宽及配套基础设施；二期建设项目为咸宁高新区香城大道（二期横三路-107国道）市政改造工程，主要改造内容为：拟对现状道路路面大部分破损龟裂进行修复；新建机动车道、人行道、绿化带，铺设城市给水、雨污水排水管道。沿道路两侧铺设管线管廊、迁移铺设国防光缆，安装路灯等配套基础设施。										
项目建设期	2019年至2021年										
项目运营期	2020年至2035年										
债券存续期内项目总投资	46,287.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	29,287.00										
专项债券融资	17,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
专项债券融资	0.00	0.00	12,000.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益	30,678.20										
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	1,284.73	2023年	1,545.87	2024年	1,806.89	2025年	2,191.01	2026年	2,324.88
2027年	2,381.06	2028年	2,513.87	2029年	2,507.08	2030年	2,466.25	2031年	2,555.49	2032年	2,549.99
2033年	2,544.40	2034年	2,657.61	2035年	1,349.07	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
			债券存续期内项目总收益/项目总投资								66.00%
债券存续期内项目总债务融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								
债券存续期内项目总债务融资本金		17,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								180.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								
债券存续期内项目总地方债券融资本金		17,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								180.00%
项目收益预测依据	可行性研究报告及市场实际行情										

项目3

项目名称	宣都市独立工矿区再就业项目服务中心项目										
项目类型	其他社会保障										
本只专项债券中用于该项目的金额	1,300.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	新建培训教学楼、图书资料楼、学员宿舍、综合楼、食堂及实训车间等，总建筑面积53806平方米，配套的道路、停车场、绿化、给排水、供电、消防、垃圾收集及安保等设施。										
项目建设期	2020年至2020年										
项目运营期	2020年至2042年										
债券存续期内项目总投资	14,775.27										
其中：不含专项债券的项目资本金	5,775.27										
专项债券融资	9,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	6,000.00	3,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益	27,869.64										
债券存续期内项目分年收益											
2021年	-6.00	2022年	319.14	2023年	863.91	2024年	1,034.57	2025年	1,106.66	2026年	1,200.14
2027年	1,405.60	2028年	1,405.60	2029年	1,405.60	2030年	1,498.20	2031年	1,383.11	2032年	1,330.19
2033年	1,439.21	2034年	1,439.21	2035年	1,439.21	2036年	1,577.38	2037年	1,577.38	2038年	1,577.38
2039年	1,709.32	2040年	1,709.32	2041年	1,696.90	2042年	757.61	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
			债券存续期内项目总收益/项目总投资								189.00%
债券存续期内项目总债务融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								
债券存续期内项目总债务融资本金		9,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								310.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								
债券存续期内项目总地方债券融资本金		9,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								310.00%
项目收益预测依据	租金收入										

项目4

项目名称	襄阳高新技术产业开发区智能电网—绝缘子生产基地建设项目										
项目类型	产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	7,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										

其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00																																																												
项目简要描述	总用地面积97,526.59m ² ，总建筑面积55,969.26m ² 。主要建设内容为：1#、2#、3#、6#厂房、科研楼、综合楼以及门卫等附属配套用房以及其他配套工程，其他配套工程包括道路工程、绿化工程、停车位建设、无障碍设计。																																																												
项目建设期	2020年至2021年																																																												
项目运营期	2020年至2041年																																																												
债券存续期内项目总投资	25,651.05																																																												
其中：不含专项债券的项目资本金	12,651.00																																																												
专项债券融资	13,000.00																																																												
其他债务融资	0.00																																																												
项目分年融资计划																																																													
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年																											
专项债券融资	0.00	0.00	5,000.00	8,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																											
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																											
债券存续期内项目总收益	25,846.03																																																												
债券存续期内项目分年收益																																																													
2021年	227.50	2022年	1,049.48	2023年	1,049.48	2024年	1,048.49	2025年	1,048.49	2026年	1,286.29	2027年	1,276.41	2028年	1,276.41	2029年	1,276.66	2030年	1,275.87	2031年	1,472.21	2032年	1,461.42	2033年	1,446.88	2034年	1,433.16	2035年	1,387.43	2036年	1,480.71	2037年	1,466.98	2038年	1,453.26	2039年	1,438.68	2040年	1,424.96	2041年	565.26	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
债券存续期内项目总收益/项目总投资												101.00%																																																	
债券存续期内项目总债务融资本息												债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息																																																	
债券存续期内项目总债务融资本金												13,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	199.00%																																															
债券存续期内项目总地方债券融资本息												债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息																																																	
债券存续期内项目总地方债券融资本金												13,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	199.00%																																															
项目收益预测依据	项目的收入主要来源于厂房、科研楼及综合楼的租赁收入，及相关的物业管理费和停车费的收入。根据项目实施方襄阳高新国有资本投资运营集团有限公司与承租方襄阳国网合成绝缘子有限责任公司签订的《租赁合同》：承租的厂房租金单价以15元/平方米/月（含税）为基准价，每5年递增20%；承租的研发中心、办公楼、综合楼以25元/平方米/月（含税）为基准价，每5年递增20%；物业管理费按1元/平方米/月（含税）规定标准计收，每5年递增20%。本项目厂房租赁面积为46,742.95平方米，综合及研发中心租赁面积为9,226.31平方米，总建筑面积为55,969.26平方米；停车费按3元/每小时，时间按8小时计算，停车场车位共176个，停车费收入每年按300天计算。考虑到CPI增幅，单价每五年上涨一次，上涨幅度为20%。																																																												

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（六十二期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	4,800.00	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	3																																																												
债券存续期内所有项目总投资	24,643.48																																																												
其中：不含专项债券的项目资本金	13,843.48																																																												
专项债券融资	10,800.00																																																												
其他债务融资	0.00																																																												
所有项目分年融资计划																																																													
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年																											
专项债券融资	0.00	0.00	2,500.00	8,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																											
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																											
项目存续期内所有项目总收益	26,522.20																																																												
债券存续期内所有项目分年收益																																																													
2021年	289.20	2022年	2,635.50	2023年	2,708.49	2024年	2,697.95	2025年	2,687.11	2026年	2,766.77	2027年	2,758.93	2028年	2,750.93	2029年	2,834.52	2030年	2,826.19	2031年	1,566.61	2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资												108.00%																																																	
债券存续期内所有项目总债务融资本息												债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息																																																	
债券存续期内所有项目总债务融资本金												10,800.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金	246.00%																																															
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息												债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息																																																	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金												10,800.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金	246.00%																																															

三、项目详细信息

项目1

项目名称	枣阳市第一中学新建教学楼项目
项目类型	其他教育
本只专项债券中用于该项目的金额	200.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00

其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	新建一栋教学楼、部分实验用房及配套工程										
项目建设期	2020年至2021年										
项目运营期	2020年至2031年										
债券存续期内项目总投资	1,549.38										
其中：不含专项债券的项目资本金	349.38										
专项债券融资	1,200.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	500.00	700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益											
1,890.00											
债券存续期内项目分年收益											
2021年	94.50	2022年	189.00	2023年	189.00	2024年	189.00	2025年	189.00	2026年	189.00
2027年	189.00	2028年	189.00	2029年	189.00	2030年	189.00	2031年	94.50	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						122.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								
债券存续期内项目总债务融资本金			1,200.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			158.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1,200.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			158.00%		
项目收益预测依据			项目营业收入主要考虑学费收入。根据枣阳市物价局、教育局《转发关于调整我省公办普通高中学费标准及有关问题的通知》（枣价费字〔2015〕10号）和《湖北省人民政府办公厅关于进一步完善普通高中经费保障机制的通知》，省级示范（重点）普通高中和市级示范（重点）普通高中学费标准为每学期0.09万元，一般普通高中学费标准为每生每学期0.063万元。								

项目2

项目名称	石首市殡仪馆吊唁堂建设项目										
项目类型	其他社会保障										
本只专项债券中用于该项目的金额	2,600.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	<p>项目规划总用地面积46,727.39平方米，其中：殡葬用地32,267.27平方米、区域公共设施用地14,460.12平方米；规划总建筑面积11,542.43平方米，其中：新建一层9间吊唁楼5,365.10平方米、一栋3层配套服务楼2,408.75平方米、一栋3层综合楼3,579.88平方米、配套设备用房188.70平方米。并完善道路交通、水、电、消防、绿化等基础设施。</p> <p>单体建筑工程：包括基础工程、结构工程、室内外装饰工程、电力及照明工程、弱电工程（有线电视、电话、综合布线）、消防工程、给排水工程等。</p> <p>配套设备用房及室外总图工程：包括配套设备用房、室外预装式变电站及柴油发电机、室外电缆电线及路灯照明、室外给排水、室外消防水池及消防管网、红线外水电接入费、场地土方工程、围墙、道路、停车场及绿化等。</p>										
项目建设期	2019年至2021年										
项目运营期	2021年至2031年										
债券存续期内项目总投资	6,184.47										
其中：不含专项债券的项目资本金	1,584.47										
专项债券融资	4,600.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	2,000.00	2,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益											
7,243.41											
债券存续期内项目分年收益											
2021年	194.70	2022年	781.90	2023年	771.65	2024年	761.11	2025年	750.27	2026年	742.58
2027年	734.74	2028年	726.74	2029年	718.58	2030年	710.25	2031年	350.89	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						117.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								
债券存续期内项目总债务融资本金			4,600.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			157.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4,600.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			157.00%		

项目收益预测依据	根据本项目可行性研究报告预测，本项目建设完成后，收入来源于项目吊唁灵堂收入、遗体处理收入、殡仪礼仪服务收入、餐厅收入、客房收入、丧葬用品销售超市收入。各项收预测详细说明如下：1.吊唁灵堂收入。基本假设：本项目新建9个吊唁堂，新建吊唁堂面积大于原馆区最大的吊唁厅，参照原馆区最大的吊唁厅（凤凰阁）租赁单价为1500.00元/天；吊唁堂使用率为95%，以后年度不在变化。因本项目2021年10月投入使用，故2021年吊唁灵堂收入=当年吊唁灵堂收入/12 *3。2.遗体处理收入基本假设：参照石首市往年死亡人数（2018年死亡3900人、2019年死亡4173人、2020年死亡4039人），本项目建成后火化遗体以4,000具/年计算；根据石首市遗体火化价格（拣灰炉1200元/具，平板炉320元/具），遗体火化平均单价以700.00元/具计算。因本项目2021年10月投入使用，故2021年遗体处理收入=当年遗体处理收入/12 *3。3.殡仪礼仪服务收入。基本假设：根据可行性研究报告各项数据及参照石首市殡葬管理所往期遗体处理量，本项目建成后遗体年处理量以1,500具计算；殡仪礼仪服务单价为2210.00元/具（防腐防护消毒尸袋440元/具、抬尸100元/具、卫生棺80元/具、遗体接运两趟520元/具、遗体冷藏2.5天600元/具、遗体化妆330元/具、灵堂布置80元/具、告别仪式60元/次）；殡仪礼仪服务使用率为93%。因本项目2021年10月投入使用，故2021年殡仪礼仪服务收入=当年殡仪礼仪服务收入/12 *3。4.餐厅收入基本假设：本项目建成后，餐厅能容纳1,000人同时就餐；根据石首市消费价格标准，本项目以每人每天30元餐费计算；根据石首市殡葬管理所以往就餐情况，就餐率按70%计算。因本项目2021年10月投入使用，故2021年餐厅收入=当年餐厅收入/12 *3。5.客房收入。按照石首市理丧传统，群众守灵一般是2天3夜，守灵期间主孝需要在殡仪馆住宿。每个吊唁堂旁边的耳房都设计有免费的休息室，大厅休息室面积60平方米，中厅休息室面积48平方米，小厅休息室面积27平方米，免费休息室内有配备有座椅、热水等基本设施。
----------	--

项目3

项目名称	恩施市中心医院公共卫生防疫中心项目
项目类型	应急医疗体系
本只专项债券中用于该项目的金额	2,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目规划用地面积13,943.82平方米，总建筑面积25,947.65平方米，设计为200张病床的公共卫生防疫中心。建设一栋综合住院楼，总建筑面积23,909.33平方米,其中:地上6层(一至二层为门诊用房，三至六层为住院部、每层为一个50张病床的护理单元，建筑面积12,978.09平方米);地下四层(182个停车位、建筑面积10,931.24平方米)。一栋三层的附属生活楼及120指挥中心，建筑面积2,038.32平方米。
项目建设期	2020年至2021年
项目运营期	2022年至2031年
债券存续期内项目总投资	16,909.63
其中：不含专项债券的项目资本金	11,909.63
专项债券融资	5,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	17,388.79
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	1,664.60	2023年	1,747.84	2024年	1,747.84	2025年	1,747.84	2026年	1,835.19
2027年	1,835.19	2028年	1,835.19	2029年	1,926.94	2030年	1,926.94	2031年	1,121.22	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资		103.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		
债券存续期内项目总债务融资本金	5,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		348.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		348.00%

项目收益预测依据	本项目收入主要来源于200张床位的住院收入以及门诊收入。参考本医院2017年至2019年的各项历史财务指标进行预测。
----------	--

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（六十八期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	406,100.00	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	6
债券存续期内所有项目总投资	1,773,614.29
其中：不含专项债券的项目资本金	860,614.29
专项债券融资	902,000.00
其他债务融资	11,000.00

所有项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	58,000.00	509,000.00	125,000.00	105,000.00	105,000.00	0.00	0.00
其他债务融资	11,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目存续期内所有项目总收益	1,693,906.85
---------------	--------------

债券存续期内所有项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	4,221.37	2023年	5,181.65	2024年	35,118.88	2025年	63,981.78	2026年	72,018.55
2027年	76,461.56	2028年	72,058.63	2029年	82,516.16	2030年	85,503.05	2031年	88,992.17	2032年	90,624.76
2033年	72,129.72	2034年	96,562.28	2035年	99,110.58	2036年	101,168.48	2037年	104,075.33	2038年	98,636.64
2039年	109,025.76	2040年	111,411.69	2041年	88,990.93	2042年	72,600.90	2043年	17,079.92	2044年	46,436.06

2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资						96.00%		
债券存续期内所有项目总债务融资本息			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息								
债券存续期内所有项目总债务融资本金			913,000.00			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金			186.00%		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息								
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			902,000.00			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金			188.00%		

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉轨道交通12号线（洪山段）配套建设项目										
项目类型	轨道交通										
本只专项债券中用于该项目的金额	113,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目主要建设内容为征收补偿12号线洪山区范围内9个站点，4个区间用地，征收总用地面积为243.68亩，征收房屋面积为86,742.95平方米；在武汉市轨道交通12号线板桥停车场、汪家墩站、武昌火车站、茶叶所站优化用地范围内建设配套用房，规划用地面积为324,260.00平方米，规划地上建筑面积为290,538.00平方米，另有地下室40,000.00平方米，规划建设地下停车位702.00个。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2020年至2041年										
债券存续期内项目总投资	426,160.01										
其中：不含专项债券的项目资本金	244,160.01										
专项债券融资	182,000.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划											
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
专项债券融资	0.00	0.00	2,000.00	180,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	328,229.07										
-------------	------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	10,840.61	2026年	14,859.47
2027年	16,516.74	2028年	17,239.28	2029年	17,771.37	2030年	18,319.81	2031年	19,090.01	2032年	19,671.90
2033年	20,270.83	2034年	21,093.44	2035年	21,684.36	2036年	22,293.85	2037年	23,332.08	2038年	23,978.37
2039年	24,643.90	2040年	25,329.66	2041年	11,293.39	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

			债券存续期内项目总收益/项目总投资						77.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								
债券存续期内项目总债务融资本金			182,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			180.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								
债券存续期内项目总地方债券融资本金			182,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			180.00%		

项目收益预测依据	<p>①板桥停车场配套办公用房租赁收入 本建设项目配套办公用房建筑面积合计为30,000.00平方米，可用于出租面积24,000.00平方米。出租价格暂定为55.00元/平方米/月，每年出租价格按3%增长考虑，2035年及以后年度出租价格保持不变。项目建设完成初期，2025年出租率按60%考虑，2026年出租率按75%，2027年及以后按80%出租率保持不变。</p> <p>②板桥停车场、茶叶所站点配套经营用房租赁收入 本建设项目配套经营用房主要位于一层，板桥停车场配套经营用房面积合计为8,000.00平方米，可用于出租6,400.00平方米；暂定为80.00元/平方米/月，每年出租价格按3%增长考虑，2035年及以后年度出租价格保持不变。项目建设完成初期，2025年出租率按60%考虑，2026年年出租率按75%考虑，2027年及以后按80%出租率保持不变。</p> <p>③武昌火车站站点经营用房租赁收入 本建设项目配套经营用房主要位于一层，面积合计为74,000.00平方米，可用于出租面积59,200.00平方米。暂定为100.00元/平方米/月，每年出租价格按3%增长考虑，2035年及以后年度出租价格保持不变。项目建设完成初期，2025年出租率按60%考虑，2026年年出租率按75%考虑，2027年及以后按80%出租率保持不变。周边配套经营用</p> <p>④汪家墩站点经营用房租赁收入 本建设项目配套经营用房主要位于一层，面积合计为40,400.00平方米，可用于出租32,320.00平方米。，暂定为100.00元/平方米/月，每年出租价格按3%增长考虑，2035年及以后年度出租价格保持不变。项目建设完成初期，2025年出租率按60%考虑，2026年年出租率按75%考虑，2027年及以后按80%出租率保持不变。</p> <p>⑤充电桩服务费 板桥停车场充电桩使用暂按1.2元/kw·h计费，每小时可充电约12.5kw，充电桩使用时长按12h/天计，使用率第一年60%，第二年80%，第三年及以后每年按90%进行计算。</p> <p>⑥停车场收入 配套项目建设的停车场停车位按5元/小时计，每三年增长1元，每天按10小时出租考虑。项目建设完成初期，2025年出租率按60%考虑，2026年及以后按80%出租率保持不变。</p>										
----------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

项目2

项目名称	武汉市蔡甸城市综合服务中心建设项目										
项目类型	其他社会保障										
本只专项债券中用于该项目的金额	55,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目拟建总建筑面积约164,702.74m ² ，其中地上建筑面积97,850.43m ² ，地下建筑面积66,852.31m ² 。其中：综合服务大楼34,790.63m ² ；档案馆6,928.39m ² ；创业孵化中心19,442.07m ² ；图书馆13,775.65m ² ；全民健身中心12,868.93m ² ；老年大学8,894.48m ² ；连廊1,076.78m ² ；关总台73.5m ² 。地下室66,852.31m ² ，配套建设停车位1,322个。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2020年至2041年										
债券存续期内项目总投资	142,539.59										
其中：不含专项债券的项目资本金	76,539.59										

专项债券融资	66,000.00												
其他债务融资	0.00												
项目分年融资计划													
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度				
专项债券融资	0.00	0.00	11,000.00	55,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
债券存续期内项目总收益													
116,597.14													
债券存续期内项目分年收益													
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	516.82	2024年	3,510.13	2025年	3,939.34	2026年	4,476.86		
2027年	4,989.05	2028年	5,128.01	2029年	5,794.39	2030年	5,950.48	2031年	6,536.43	2032年	6,811.14		
2033年	7,411.95	2034年	7,594.18	2035年	7,791.63	2036年	7,600.16	2037年	8,025.39	2038年	8,228.94		
2039年	8,673.48	2040年	8,804.85	2041年	4,813.91	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00		
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00		
2051年	0.00												
债券存续期内项目总收益/项目总投资											82.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息											债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		
债券存续期内项目总债务融资本金											66,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	177.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息											债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		
债券存续期内项目总地方债券融资本金											66,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	177.00%
项目收益预测依据													
1. 本项目可行性研究报告；2. 蔡甸区同类项目收费标准、租金标准测算等；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表													

项目3

项目名称	巴东北站站前广场项目												
项目类型	其他市政建设												
本只专项债券中用于该项目的金额	3,000.00												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00												
项目简要描述	本项目为巴东北站配套基础设施（站前广场）建设项目，地址位于巴东县高铁新区。该项目总用地面积约为66,761.31平方米，其中站前集散广场37,801.32平方米，市政道路10,373.67平方米，站前景观步道用地18,586.32平方米。总建筑面积约22,905.06平方米，其中站前广场地上建筑面积2,021.35平方米，包括站前架空层、风雨廊以及联系地下室的交通体。地下室建筑面积约为20,883.71平方米，功能包括停车场及配套设备用房。												
项目建设期	2019年至2021年												
项目运营期	2020年至2041年												
债券存续期内项目总投资	35,418.07												
其中：不含专项债券的项目资本金	11,418.07												
专项债券融资	24,000.00												
其他债务融资	0.00												
项目分年融资计划													
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度				
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	24,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
债券存续期内项目总收益													
43,827.67													
债券存续期内项目分年收益													
2021年	0.00	2022年	1,888.01	2023年	1,888.01	2024年	2,273.51	2025年	2,387.20	2026年	2,387.20		
2027年	2,387.20	2028年	2,506.55	2029年	2,506.55	2030年	2,506.55	2031年	2,619.90	2032年	2,191.89		
2033年	2,140.16	2034年	2,204.73	2035年	2,181.03	2036年	2,157.33	2037年	2,226.28	2038年	2,202.58		
2039年	2,178.88	2040年	2,252.44	2041年	741.67	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00		
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00		
2051年	0.00												
债券存续期内项目总收益/项目总投资											124.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息											债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		
债券存续期内项目总债务融资本金											24,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	183.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息											债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		
债券存续期内项目总地方债券融资本金											24,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	183.00%
项目收益预测依据													
本项目收入主要来源于纳入政府性基金预算管理的社会停车位收入和商铺租赁收入。根据可行性研究报告，恩施市同区域同类项目收费标准、租金标准测算等进行预测。													

项目4

项目名称	咸宁绿色双创产业（农业）示范园建设项目二期										
项目类型	产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	5,100.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	拟新建厂房及配套用房，对存量厂房进行简装改造。										
项目建设期	2019年至2021年										
项目运营期	2020年至2041年										
债券存续期内项目总投资	71,535.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	30,535.00										

专项债券融资	30,000.00											
其他债务融资	11,000.00											
项目分年融资计划												
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	10,000.00	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
其他债务融资	11,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
债券存续期内项目总收益												
74,353.51												
债券存续期内项目分年收益												
2021年	0.00	2022年	2,333.36	2023年	2,776.82	2024年	3,220.23	2025年	3,864.47	2026年	4,095.65	
2027年	4,142.97	2028年	4,364.82	2029年	4,361.40	2030年	4,357.91	2031年	4,573.34	2032年	4,153.92	
2033年	3,832.15	2034年	3,977.86	2035年	3,956.27	2036年	3,934.64	2037年	4,088.52	2038年	4,066.75	
2039年	4,044.94	2040年	4,207.49	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	
2051年	0.00											
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						104.00%			
债券存续期内项目总债务融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									
债券存续期内项目总债务融资本金			41,000.00						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			181.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息									
债券存续期内项目总地方债券融资本金			30,000.00						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			248.00%
项目收益预测依据			本项目收益主要来源于厂房及配套服务用房租赁收入，参照同区域同类别租赁标准测算。									

项目5

项目名称	G207襄阳市襄州至宜城段改建工程项目											
项目类型	政府收费高速公路											
本只专项债券中用于该项目的金额	70,000.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	该项目路线起于鄂豫两省交界处，沿既有G207加宽至黄集镇北向西改移，途径马集、牛首镇、卧龙镇、吴集、九集镇，向南止于宜城邢城，顺接既有G207线，路线总长96.189km（其中利用既有G207线加宽段长5.632km，新建段里程90.557km）。全线共设桥梁12053.5m/48座（其中特大桥4458m/1座，大桥5860.5m/15座，中小桥1735m/32座，含互通主线桥4座，分离式立交14座），涵洞217道，服务区2处，治超站2处，主线收费站1处。											
项目建设期	2020年至2024年											
项目运营期	2020年至2044年											
债券存续期内项目总投资	674,362.89											
其中：不含专项债券的项目资本金	274,362.89											
专项债券融资	400,000.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	15,000.00	70,000.00	105,000.00	105,000.00	105,000.00	0.00	0.00			
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
债券存续期内项目总收益												
719,618.88												
债券存续期内项目分年收益												
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	13,240.55	2025年	28,105.75	2026年	29,299.87	
2027年	30,544.55	2028年	24,341.81	2029年	33,194.15	2030年	34,603.60	2031年	35,712.40	2032年	36,856.74	
2033年	16,561.40	2034年	39,256.54	2035年	40,514.40	2036年	41,130.76	2037年	41,756.08	2038年	34,890.48	
2039年	43,034.29	2040年	43,687.37	2041年	44,349.97	2042年	45,022.19	2043年	17,079.92	2044年	46,436.06	
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	
2051年	0.00											
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						107.00%			
债券存续期内项目总债务融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									
债券存续期内项目总债务融资本金			400,000.00						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			180.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息									
债券存续期内项目总地方债券融资本金			400,000.00						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			180.00%
项目收益预测依据			本项目收益来源为交通收费，未来交通量采用“四阶段”法预测，收费标准根据《省交通运输厅省发展改革委关于调整湖北省高速公路车辆通行费车型分类及货车通行费计费方式的通知》									

项目6

项目名称	汉阳区医养结合示范基地及12号线（汉阳段）沿线地下空间配套建设项目										
项目类型	公共卫生设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	160,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目建设范围涉及汉阳区“两地块、九站点”。北区-金龙公馆地块建筑面积约121052m ² ，南区-港口村地块建筑面积约69000m ² ，九站点涉及征地面积为129539.67m ² ，征收房屋面积为7170.60m ² 。本次新增养老床位2430张，配套停车位1064个；并配套建设给排水、供配电、暖通、消防、应急物资储备用房等公用工程及室外工程。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2020年至2042年										
债券存续期内项目总投资	423,598.73										
其中：不含专项债券的项目资本金	223,598.73										

专项债券融资	200,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	20,000.00	160,000.00	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益											
411,280.58											
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	12,874.46	2025年	14,844.41	2026年	16,899.50
2027年	17,881.05	2028年	18,478.16	2029年	18,888.30	2030年	19,764.70	2031年	20,460.09	2032年	20,939.17
2033年	21,913.23	2034年	22,435.53	2035年	22,982.89	2036年	24,051.74	2037年	24,646.98	2038年	25,269.52
2039年	26,450.27	2040年	27,129.88	2041年	27,791.99	2042年	27,578.71	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资										97.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								
债券存续期内项目总债务融资本金			200,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			206.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								
债券存续期内项目总地方债券融资本金			200,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			206.00%		
项目收益预测依据		本项目收益主要来源于项目普惠性养老收入、医院租赁及配套租赁收入、地下空间租赁收入、广告租赁收入、停车场租赁收入等。									

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省（宜昌市、孝感市、荆州市、神农架林区）棚改专项债券（十六期）-2021年湖北省政府专项债券（七十一期）	债券类型	棚改专项债券
计划发行额	41,300.00	债券期限	7年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	8										
债券存续期内所有项目总投资	255,073.84										
其中：不含专项债券的项目资本金	84,993.47										
专项债券融资	163,460.00										
其他债务融资	0.00										
所有项目分年融资计划											
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度		
专项债券融资	0.00	5,760.00	63,400.00	80,300.00	14,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
项目存续期内所有项目总收益											
294,872.43											
债券存续期内所有项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	42,737.97	2023年	42,696.17	2024年	17,020.99	2025年	16,340.91	2026年	18,409.12
2027年	32,696.90	2028年	119,255.29	2029年	5,715.08	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										116.00%	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息								
债券存续期内所有项目总债务融资本金			163,460.00			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金			180.00%		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息								
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			163,460.00			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金			180.00%		

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜都市枝城西湖棚户区改造项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	1,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	总建筑面积91452.72平方米，594套，2018年目标任务，建设道路、给排水、供配电、绿化和社区服务用房等配套基础设施
项目建设期	2019年至2021年
项目运营期	2019年至2028年
债券存续期内项目总投资	20,098.00
其中：不含专项债券的项目资本金	7,098.00
专项债券融资	13,000.00

其他债务融资		0.00									
项目分年融资计划											
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度		
专项债券融资		0.00	0.00	5,000.00	8,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益		20,789.08									
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	1,558.44	2023年	1,621.61	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	0.00
2027年	8,614.47	2028年	8,994.56	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								103.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									
债券存续期内项目总债务融资本金		13,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						160.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息									
债券存续期内项目总地方债券融资本金		13,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						160.00%	
项目收益预测依据		土地出让收益									

项目2

项目名称		宣都市枝城永彬三期城镇棚户区改造项目									
项目类型		棚户区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额		4,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00									
项目简要描述		新建安置房352套、总建筑面积36918平方米。配套建设小区内道路、给排水、供配电、绿化和物业管理用房等相关基础设施，									
项目建设期		2020年至2022年									
项目运营期		2019年至2029年									
债券存续期内项目总投资		15,895.00									
其中：不含专项债券的项目资本金		5,597.00									
专项债券融资		10,000.00									
其他债务融资		0.00									
项目分年融资计划											
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度		
专项债券融资		0.00	0.00	0.00	8,000.00	2,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益		15,909.61									
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	1,501.75	2024年	1,531.38	2025年	1,561.92	2026年	0.00
2027年	0.00	2028年	5,599.48	2029年	5,715.08	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								100.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									
债券存续期内项目总债务融资本金		10,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						159.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息									
债券存续期内项目总地方债券融资本金		10,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						159.00%	
项目收益预测依据		土地出让收益									

项目3

项目名称		宣都市三江新城四期（三江村城中村）城镇棚户区改造项目									
项目类型		棚户区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额		2,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00									
项目简要描述		建设地点位于宣都市陆城三江村，拟新建棚户区安置房 1140 套，建筑面积约 204584.2 平方米，用地面积约 73370 平方米									
项目建设期		2020年至2022年									
项目运营期		2020年至2029年									
债券存续期内项目总投资		52,067.87									
其中：不含专项债券的项目资本金		20,068.00									
专项债券融资		32,000.00									
其他债务融资		0.00									

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	2,000.00	18,000.00	12,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	75,101.24								
-------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	13,622.03	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	0.00
2027年	0.00	2028年	61,479.21	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资		144.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			
债券存续期内项目总债务融资本金	32,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		235.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	32,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		235.00%	

项目收益预测依据	土地使用权出让收益
----------	-----------

项目4

项目名称	松滋市金投·划子嘴幸福家园安置小区（二期）及配套基础设施建设项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	23,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目规划用地90,250平方米，建设安置房12栋（住宅1-5#楼为33F共5栋、住宅6-7#楼为28F共2栋、住宅8-12#楼为26F共5栋），商业4栋（商业1-4#楼），公建1栋（综合体1栋）。
项目建设期	2020年至2021年
项目运营期	2020年至2028年
债券存续期内项目总投资	88,422.32
其中：不含专项债券的项目资本金	24,422.32
专项债券融资	64,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	41,000.00	23,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	104,183.60								
-------------	------------	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益

2021年	0.00	2022年	22,958.98	2023年	22,958.98	2024年	12,347.68	2025年	11,479.49	2026年	11,479.49
2027年	11,479.49	2028年	11,479.49	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资		118.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			
债券存续期内项目总债务融资本金	64,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		163.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	64,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		163.00%	

项目收益预测依据	本项目建设期为2020年1月-2021年12月，2022年进入运营期。运营期收入主要为土地出让收入。由于债券2028年到期还本，本项目收益以2022年-2028年为测算期。结合近几年松滋市地块成交的情况、政策性基金等扣除项，对预测期间经济环境等的估计假设为前提，测算项目土地出让收益，依据合理可靠。
----------	---

项目5

项目名称	孝昌县经济开发区牌坊社区张家湾棚户区改造工程
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	8,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	总建筑面积为101953.35平米，建设住宅778套以及配套基础设施建设。
项目建设期	2019年至2020年
项目运营期	2019年至2028年
债券存续期内项目总投资	39,170.76
其中：不含专项债券的项目资本金	17,210.76
专项债券融资	21,960.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度		
专项债券融资	0.00	5,760.00	8,200.00	8,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益											
34,130.42											
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	2,848.84	2023年	2,991.80	2024年	3,141.93	2025年	3,299.50	2026年	6,929.63
2027年	7,276.86	2028年	7,641.86	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						87.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							
债券存续期内项目总债务融资本金		21,960.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						155.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							
债券存续期内项目总地方债券融资本金		21,960.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						155.00%	
项目收益预测依据		项目实施方案									

项目6

项目名称	神农架林区松柏镇常青佳苑二期城棚改造项目										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	1,300.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目总占地面积13,461.44平方米，总建筑面积42,294.07平方米。其中1#楼4,435.61平方米，2#楼5,889.27平方米，3#楼8,552.50平方米，4#楼6,611.97平方米；地下建设面积为16,804.72平方米，建设住房176套，停车位405个，绿化面积4,038.43平方米。配套建设给排水、供配电、消防等附属工程。										
项目建设期	2019年至2021年										
项目运营期	2019年至2028年										
债券存续期内项目总投资	15,413.39										
其中：不含专项债券的项目资本金	7,413.39										
专项债券融资	8,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	2,200.00	5,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益											
14,228.41											
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	9,416.43	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	0.00
2027年	0.00	2028年	4,811.98	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						92.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							
债券存续期内项目总债务融资本金		8,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						178.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							
债券存续期内项目总地方债券融资本金		8,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						178.00%	
项目收益预测依据	本项目建设期为2019年6月至2021年12月，2022年进入运营期。运营期收入主要为土地出让收入。由于债券2028年到期还本，本项目收益以2022年-2028年为测算期。结合近几年神农架林区地块成交情况、政策性基金等扣除项，对预测期间经济环境等的估计假设为前提，测算项目土地出让收益，依据合理可靠。										

项目7

项目名称	宣都市松宜矿务局国有工矿棚户区改造项目									
项目类型	棚户区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额	1,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00									
项目简要描述	新建国有工矿棚户区住房352套，总建筑面积30266平方米，配套建设小区内道路、给排水、供配电、绿化和物业管理用房等相关基础设施。									
项目建设期	2020年至2021年									
项目运营期	2020年至2028年									
债券存续期内项目总投资	7,684.00									
其中：不含专项债券的项目资本金	3,184.00									
专项债券融资	4,500.00									
其他债务融资	0.00									
项目分年融资计划										

	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	4,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益											
7,066.26											
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	1,219.69	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	0.00
2027年	0.00	2028年	5,846.57	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				92.00%			
债券存续期内项目总债务融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							
债券存续期内项目总债务融资本金		4,500.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				157.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4,500.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				157.00%			
项目收益预测依据		通过置换土地收益、商业门面收益和公共配套服务收益，通过7年还本付息。									

项目8

项目名称	宜都市陆城南门口（城中村）棚户区改造项目										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	1,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	宜都市陆城南门口（城中村）棚户区改造项目：文苑楼位于陆城城乡路，新建两栋共24套住宅及配套商业，总建筑面积2994.72平方米；幸福佳苑A期位于原种子（临文峰路），占地面积5555.7平方米，总建筑面积11454.2平方米，新建住宅为十一层框剪结构，共1栋88套；幸福佳苑B期位于陆城原中笔社区，新建住宅为二十六层框剪结构，总建筑面积32010.63平方米。										
项目建设期	2020年至2021年										
项目运营期	2019年至2028年										
债券存续期内项目总投资	16,322.50										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	10,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益											
23,463.81											
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	4,735.59	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	0.00
2027年	5,326.08	2028年	13,402.14	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				144.00%			
债券存续期内项目总债务融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							
债券存续期内项目总债务融资本金		10,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				235.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							
债券存续期内项目总地方债券融资本金		10,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				235.00%			
项目收益预测依据		土地使用权出让收益									

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（六十七期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	200,000.00	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	1									
债券存续期内所有项目总投资	745,189.17									
其中：不含专项债券的项目资本金	245,189.17									
专项债券融资	500,000.00									
其他债务融资	0.00									
所有项目分年融资计划										
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	

专项债券融资	0.00	0.00	0.00	200,000.00	200,000.00	100,000.00	0.00	0.00	0.00				
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
项目存续期内所有项目总收益										995,729.42			
债券存续期内所有项目分年收益													
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	21,638.72	2025年	30,159.28	2026年	36,945.31		
2027年	41,155.28	2028年	43,171.59	2029年	45,288.72	2030年	47,324.55	2031年	49,634.28	2032年	49,228.87		
2033年	51,068.94	2034年	54,515.05	2035年	56,708.73	2036年	54,784.91	2037年	54,283.64	2038年	56,110.60		
2039年	57,513.65	2040年	58,998.18	2041年	60,603.64	2042年	62,174.30	2043年	64,421.18	2044年	0.00		
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00		
2051年	0.00												
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										134.00%			
债券存续期内所有项目总债务融资本息				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息									
债券存续期内所有项目总债务融资本金				500,000.00				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				199.00%	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息									
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金				500,000.00				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				199.00%	

三、项目详细信息

项目1

项目名称	北湖产业生态新城环保产业园配套项目												
项目类型	产业园区基础设施												
本只专项债券中用于该项目的金额	200,000.00												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00												
项目简要描述	环保产业园配套项目包括配套公园、环保产业起步区、环保科技之心以及配套公共服务建筑等项目，基础设施主要包括右岸大道北段工程项目。												
项目建设期	2021年至2023年												
项目运营期	2021年至2043年												
债券存续期内项目总投资	745,189.17												
其中：不含专项债券的项目资本金	245,189.17												
专项债券融资	500,000.00												
其他债务融资	0.00												
项目分年融资计划													
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度				
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	200,000.00	200,000.00	100,000.00	0.00	0.00	0.00				
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
债券存续期内项目总收益												995,729.42	
债券存续期内项目分年收益													
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	21,638.72	2025年	30,159.28	2026年	36,945.31		
2027年	41,155.28	2028年	43,171.59	2029年	45,288.72	2030年	47,324.55	2031年	49,634.28	2032年	49,228.87		
2033年	51,068.94	2034年	54,515.05	2035年	56,708.73	2036年	54,784.91	2037年	54,283.64	2038年	56,110.60		
2039年	57,513.65	2040年	58,998.18	2041年	60,603.64	2042年	62,174.30	2043年	64,421.18	2044年	0.00		
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00		
2051年	0.00												
债券存续期内项目总收益/项目总投资										134.00%			
债券存续期内项目总债务融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									
债券存续期内项目总债务融资本金				500,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				199.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息									
债券存续期内项目总地方债券融资本金				500,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				199.00%	
项目收益预测依据	停车位收入、物业出租收入，租金根据项目附近类似物业调查确定												

注：历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。