

湖北省2021年专项债券信息

债券名称	债券编码	发行人	发行品种	发行期限	发行规模（亿元）	评级结果	发行面值（元）	发行时间	缴款起息日	上市流通安排	利息兑付日	付息流程	本金兑付方式	本金兑付日	计息天数	发行方式	利率确定方式	发行对象
2021年湖北省政府专项债券（八十期）	2105957	湖北省人民政府	新增债券	20年	2.50	AAA	100.00	2021-09-24	2021-09-27	按要求上市流通	债券存续期内每年3月27日、9月27日（节假日顺延）	每半年一次	分期还本	2041-09-27	7,307	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团
2021年湖北省政府专项债券（七十九期）	2105956	湖北省人民政府	新增债券	20年	1.00	AAA	100.00	2021-09-24	2021-09-27	按要求上市流通	债券存续期内每年3月27日、9月27日（节假日顺延）	每半年一次	分期还本	2041-09-27	7,307	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团
2021年湖北省政府专项债券（八十二期）	2105959	湖北省人民政府	新增债券	30年	1.00	AAA	100.00	2021-09-24	2021-09-27	按要求上市流通	债券存续期内每年3月27日、9月27日（节假日顺延）	每半年一次	分期还本	2051-09-27	10,959	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团
2021年湖北省政府专项债券（八十一期）	2105958	湖北省人民政府	新增债券	30年	13.25	AAA	100.00	2021-09-24	2021-09-27	按要求上市流通	债券存续期内每年3月27日、9月27日（节假日顺延）	每半年一次	分期还本	2051-09-27	10,959	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团
2021年湖北省（武汉市）棚改专项债券（十七期）-2021年湖北省政府专项债券（八十三期）	2105960	湖北省人民政府	新增债券	5年	5.00	AAA	100.00	2021-09-24	2021-09-27	按要求上市流通	债券存续期内每年9月27日（节假日顺延）	每年一次	到期一次性还本	2026-09-27	1,828	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团
2021年湖北省（武汉市）棚改专项债券（十八期）-2021年湖北省政府专项债券（八十四期）	2105961	湖北省人民政府	新增债券	7年	2.26	AAA	100.00	2021-09-24	2021-09-27	按要求上市流通	债券存续期内每年9月27日（节假日顺延）	每年一次	到期一次性还本	2028-09-27	2,559	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团
2021年湖北省政府专项债券（七十六期）	2105953	湖北省人民政府	新增债券	10年	4.49	AAA	100.00	2021-09-24	2021-09-27	按要求上市流通	债券存续期内每年3月27日、9月27日（节假日顺延）	每半年一次	分期还本	2031-09-27	3,654	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团
2021年湖北省政府专项债券（七十三期）	2105950	湖北省人民政府	新增债券	10年	1.00	AAA	100.00	2021-09-24	2021-09-27	按要求上市流通	债券存续期内每年3月27日、9月27日（节假日顺延）	每半年一次	到期一次性还本	2031-09-27	3,654	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团
2021年湖北省政府专项债券（七十五期）	2105952	湖北省人民政府	新增债券	10年	1.00	AAA	100.00	2021-09-24	2021-09-27	按要求上市流通	债券存续期内每年3月27日、9月27日（节假日顺延）	每半年一次	分期还本	2031-09-27	3,654	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团
2021年湖北省政府专项债券（七十七期）	2105954	湖北省人民政府	新增债券	15年	12.33	AAA	100.00	2021-09-24	2021-09-27	按要求上市流通	债券存续期内每年3月27日、9月27日（节假日顺延）	每半年一次	分期还本	2036-09-27	5,481	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团
2021年湖北省政府专项债券（七十四期）	2105951	湖北省人民政府	新增债券	15年	18.53	AAA	100.00	2021-09-24	2021-09-27	按要求上市流通	债券存续期内每年3月27日、9月27日（节假日顺延）	每半年一次	到期一次性还本	2036-09-27	5,481	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团
2021年湖北省政府专项债券（七十八期）	2105955	湖北省人民政府	新增债券	15年	3.07	AAA	100.00	2021-09-24	2021-09-27	按要求上市流通	债券存续期内每年3月27日、9月27日（节假日顺延）	每半年一次	分期还本	2036-09-27	5,481	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团

备注：本表由省级财政部门在债券发行前5个及以上工作日公开。

湖北省2021年专项债券信息		
债券名称	登记托管安排	招标系统
2021年湖北省政府专项债券（八十期）	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2021年湖北省政府专项债券（七十九期）	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2021年湖北省政府专项债券（八十二期）	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2021年湖北省政府专项债券（八十一期）	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2021年湖北省（武汉市）棚改专项债券（十七期）-2021年湖北省政府专项债券（八十三期）	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2021年湖北省（武汉市）棚改专项债券（十八期）-2021年湖北省政府专项债券（八十四期）	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2021年湖北省政府专项债券（七十六期）	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2021年湖北省政府专项债券（七十三期）	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2021年湖北省政府专项债券（七十五期）	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2021年湖北省政府专项债券（七十七期）	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2021年湖北省政府专项债券（七十四期）	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2021年湖北省政府专项债券（七十八期）	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统

表2-4

2018年湖北省经济基本情况表	
项 目	2018年
本地区国内生产总值（亿元）	39,366.55
第一产业（亿元）	3,547.51
第二产业（亿元）	17,088.95
第三产业（亿元）	18,730.09
产业结构	
第一产业（%）	9.01%
第二产业（%）	43.41%
第三产业（%）	47.58%
固定资产投资（亿元）	0.00
进出口总额（亿元）	3,485.84
社会消费品零售总额（亿元）	18,333.60
城镇（常住）居民人均可支配收入（元）	34,454.63
农村（常住）居民人均纯收入（元）	14,977.82

备注：本表由省级财政部门在一般债券和专项债券发行前5个及以上工作日公开。

湖北省2017年政府性基金预算收支情况表

单位：亿元

项目		2017年	
		全省	省本级
收入	政府性基金收入	2,434.35	
	其中： 国有土地使用权出让收入		
	车辆通行费收入		
	城市基础设施配套费收入		
	城市公用事业附加收入		
	上级补助收入		
	地方政府专项债券收入		
支出	政府性基金支出	2,853.71	
	其中： 国有土地使用权出让支出		
	车辆通行费支出		
	城市基础设施配套费支出		
	城市公用事业附加相关支出		
	补助下级支出		
	地方政府专项债券还本支出		

备注： 本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

表2-6

湖北省2020年专项债务情况表		
单位：亿元		
项目		2020年
专项债务限额		5, 548. 10
专项债务余额		5, 416. 27
地区分布	省本级	162. 90
	市级	5, 253. 37
	县级	2, 270. 66
期限结构	1-3(含)年	1, 873. 44
	3-5(含)年	1, 285. 63
	5-10(含)年	1, 472. 05
	10年以后	785. 15

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

湖北省2021年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源												预期项目生命 周期总收益
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资			2021年			2022年			2023年及以后年度			
						其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资	
公式							A=B+C+D			B			C			D	E
2021年湖北省政府专项债券（七十九期）	1. 00	恩施市白杨坪产业园（1#-11#）标准厂房项目	恩施市科学技术与经济信 息化局	人民政府	2. 08		0. 80	1. 18		0. 80	0. 90						3. 43
2021年湖北省政府专项债券（八十一期）	13. 25	宜都市妇幼保健院新建项目	宜都市妇幼保健院	卫生	0. 70		0. 60	0. 70		0. 60							28. 87
2021年湖北省政府专项债券（七十六期）	4. 49	黄石市第四医院医养综合楼项 目	黄石市城市建设投资开发 公司	建设	2. 15		0. 55	2. 15		0. 55							9. 61
2021年湖北省政府专项债券（七十八期）	3. 07	天门市基层公共卫生补短板基 础设施建设项目（第一期）	天门市卫生健康委员会	卫生	3. 97		2. 00	3. 07		1. 33	0. 89		0. 67				34. 96
2021年湖北省政府专项债券（七十六期）	4. 49	武汉大学重离子医学中心暨汉 南区人民医院改扩建	武汉市汉南区人民医院	民政	18. 75	7. 25	11. 50	5. 19	3. 69	1. 50	6. 41	0. 41	6. 00	7. 14	3. 14	4. 00	138. 90
2021年湖北省政府专项债券（八十一期）	13. 25	新建荆门至荆州铁路	荆州市城市建设投资开发 有限公司	建设	19. 93		5. 34	5. 46		5. 34	5. 16			9. 32			35. 34
2021年湖北省政府专项债券（七十四期）	18. 53	湖北三峡职业技术学院综合实 训楼项目	湖北三峡职业技术学院	教育	0. 55		0. 37	0. 55		0. 37							3. 17
2021年湖北省政府专项债券（七十六期）	4. 49	枣阳市王城镇卫生院新院后勤 综合楼、基础设施设备及装修 等配套工程	枣阳市王城镇卫生院	卫生	0. 22		0. 18	0. 22		0. 18							1. 58
2021年湖北省政府专项债券（七十三期）	1. 00	枣阳市中医院病房楼及医疗辅 助用房建设项目	枣阳市中医院	卫生	0. 20		0. 20	0. 20		0. 20							13. 10
2021年湖北省政府专项债券（七十五期）	1. 00	云梦县生活垃圾处理填埋场二 期工程	云梦县城市管理执法局	建设	0. 11		0. 09	0. 11		0. 09							0. 92
2021年湖北省政府专项债券（七十九期）	1. 00	襄阳市儿童医院项目	襄阳汉江恒泰健康产业投 资有限公司	人民政府	9. 79		8. 10	2. 54		2. 20	3. 51		3. 10	3. 74		2. 80	21. 99
2021年湖北省政府专项债券（七十五期）	1. 00	宜昌市老年病医院	宜昌市第二人民医院	卫生	2. 20		1. 00	1. 29		0. 40	0. 36		0. 20	0. 55		0. 40	4. 92
2021年湖北省政府专项债券（七十六期）	4. 49	枣阳市精神卫生中心建设	枣阳市卫生职业技术学校	卫生	0. 23		0. 20	0. 23		0. 20	0. 00						0. 82
2021年湖北省（武汉市）棚改专项债券（十七期）-2021年湖北省政 府专项债券（八十三期）	5. 00	西马片棚户区改造项目	江岸区土地整理储备中心	土地管理	67. 19		52. 00	41. 45		35. 00	14. 62		12. 00	11. 12		5. 00	97. 59
2021年湖北省政府专项债券（七十三期）	1. 00	掇刀区公共卫生服务体系建设 项目	荆门市掇刀人民医院	卫生	1. 50		0. 70	1. 50		0. 70							9. 91
2021年湖北省政府专项债券（七十三期）	1. 00	建始县人民医院传染病大楼建 设项目	建始县人民医院	卫生	0. 21		0. 20	0. 21		0. 20							0. 95
2021年湖北省政府专项债券（七十三期）	1. 00	南漳县人民医院新建外科住院 大楼项目	南漳县人民医院	卫生	0. 24		0. 22	0. 13		0. 12	0. 11		0. 10				11. 99
2021年湖北省政府专项债券（七十三期）	1. 00	江陵县妇幼保健院医疗服务综 合大楼	江陵县妇幼保健院	卫生	0. 18	0. 03	0. 15	0. 18	0. 03	0. 15							1. 73
2021年湖北省政府专项债券（七十六期）	4. 49	襄阳市第一人民医院高新医院 新建项目	襄阳市一医院	人民政府	3. 79		1. 50	0. 60		0. 30	3. 19		1. 20				15. 61
2021年湖北省政府专项债券（八十一期）	13. 25	武汉市洪山区水资源提升项目	洪山区水务局	水利	62. 81	48. 42	14. 39	15. 36	3. 07	12. 29	47. 44	45. 34	2. 10				92. 16
2021年湖北省政府专项债券（七十四期）	18. 53	嘉鱼县南门湖幼儿园改扩建项 目	嘉鱼县教育局	教育	0. 15		0. 05	0. 15		0. 05							0. 21
2021年湖北省政府专项债券（七十八期）	3. 07	京山市人民医院传染病大楼（ 新建）项目	京山市人民医院	卫生	2. 42		1. 40	2. 10		1. 40	0. 32						33. 37
2021年湖北省政府专项债券（七十六期）	4. 49	英山县中医院（二期）住院综 合大楼	英山县中医院	卫生	0. 31		0. 24	0. 26		0. 24	0. 04						1. 04
2021年湖北省政府专项债券（八十一期）	13. 25	枣阳市农村基础设施提质升级 建设项目（一期）	枣阳市农业局	农业	9. 23		3. 35	8. 73		2. 85	0. 50		0. 50				10. 97
2021年湖北省政府专项债券（七十八期）	3. 07	大悟县阳平工业园污水处理 厂（扩建）工程	城乡建设局	建设	0. 92		0. 60	0. 92		0. 60							2. 25

湖北省2021年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源											预期项目生命 周期总收益	
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资			2021年			2022年			2023年及以后年度			
						其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排		债券融资
2021年湖北省政府专项债券（七十八期）	3. 07	荆州区中医医院门诊综合楼	荆州区中医院	卫生	0. 73		0. 54	0. 73		0. 54							6. 81
2021年湖北省政府专项债券（七十八期）	3. 07	门急诊传染病楼综合建设项目	宜都市第一人民医院	卫生	2. 21	0. 06	1. 50	0. 68	0. 06	0. 10	1. 52		1. 40				50. 87
2021年湖北省政府专项债券（八十期）	2. 50	三峡临空经济区物流园及园区 配套基础设施建设项目	宜昌金猓投资控股集团有 限公司	其他部门	17. 51		6. 50	12. 96		6. 50	4. 55						31. 49
2021年湖北省政府专项债券（七十四期）	18. 53	三峡库区巴东县城长江干流库 岸综合整治	巴东县神农投资开发有限 公司	其他部门	5. 02		3. 50	5. 02		3. 50							25. 47
2021年湖北省政府专项债券（七十七期）	12. 33	黄陂区人民医院（中心院区） 项目	黄陂区卫生健康局	卫生	20. 48		14. 50	20. 48		14. 50							170. 68
2021年湖北省政府专项债券（七十四期）	18. 53	武汉市轨道交通16号线项目	武汉地铁集团有限公司	国有资产监督 管理委员会	110. 50		36. 00	110. 50		36. 00							522. 15
2021年湖北省（武汉市）棚改专项债券（十八期）-2021年湖北省政 府专项债券（八十四期）	2. 26	武汉市硚口区易家墩村、舵落 口村棚户区改造项目	武汉市硚口国有资产经营 有限公司	国有资产管理	27. 08		17. 00	6. 96		5. 50	8. 30		6. 50	11. 83		5. 00	125. 43
2021年湖北省政府专项债券（七十五期）	1. 00	宜昌市中医医院门急诊综合大 楼二期配套设施设备项目	宜昌市中医医院	卫生	0. 78		0. 70	0. 72		0. 70	0. 06						4. 23
2021年湖北省政府专项债券（八十二期）	1. 00	新冠肺炎疫后重建项目-老旧 小区综合改造工程	硚口区住房保障和房屋管 理局	建设	1. 72	0. 20	1. 52	1. 02	0. 02	1. 00	0. 70	0. 18	0. 52				6. 50
2021年湖北省政府专项债券（八十一期）	13. 25	武汉江夏智能制造产业基地	武汉江夏阳光创谷产业投 资有限公司	人民政府	21. 26		17. 00	7. 92		7. 00	13. 34		10. 00				91. 82
2021年湖北省政府专项债券（七十六期）	4. 49	解放街（中天街）街区改造提 升工程项目	东宝区城乡建设投资有限 公司	人民政府	5. 53		2. 13	2. 18		2. 13	2. 10			1. 25			5. 66
2021年湖北省政府专项债券（七十七期）	12. 33	来凤县中等职业技术学校新校 区建设项目	来凤县中等职业技术学校	教育	1. 23	0. 37	0. 60	1. 23	0. 37	0. 60							3. 06
2021年湖北省政府专项债券（七十四期）	18. 53	咸丰县中医医院发热门诊暨传 染病救治病区建设项目	咸丰县中医院	卫生	0. 09		0. 09	0. 09		0. 09							0. 17
2021年湖北省政府专项债券（七十九期）	1. 00	襄阳高新技术产业开发区智能 电网--绝缘子生产基地建设项 目	襄阳高新投资开发有限公 司	开发区	1. 43		0. 80	1. 43		0. 80							3. 51
2021年湖北省政府专项债券（八十一期）	13. 25	襄阳市青隼城公共租赁住房项 目	市保障性住房建设管理中 心	人民政府	17. 20		11. 00	9. 83		6. 00	4. 30		3. 00	3. 08		2. 00	35. 00
2021年湖北省政府专项债券（七十三期）	1. 00	阳新县城东新区医院建设项 目（县人民医院迁建工程）	阳新县人民医院	卫生	1. 37		0. 40	1. 37		0. 40							32. 88
2021年湖北省政府专项债券（七十九期）	1. 00	硚口区高中学校校区建设	硚口区教育局	教育	0. 93	0. 20	0. 73	0. 38	0. 08	0. 30	0. 55	0. 12	0. 43				2. 29
2021年湖北省政府专项债券（七十五期）	1. 00	新城住院综合楼建设	咸丰县人民医院	卫生	0. 94	0. 29	0. 36	0. 94	0. 29	0. 36							2. 05

注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

2021年湖北省政府专项债券（第九批0924）地方政府新增专项债券项目信息披露

单位：万元

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（七十九期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	10,000.00	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量			4									
债券存续期内所有项目总投资			198,225.42									
其中：不含专项债券的项目资本金			66,925.37									
专项债券融资			121,300.00									
其他债务融资			10,000.00									
所有项目分年融资计划												
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资			0.00	0.00	17,000.00	41,000.00	35,300.00	28,000.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资			0.00	0.00	9,000.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
项目存续期内所有项目总收益			253,374.59									
债券存续期内所有项目分年收益												
2021年	1,789.80	2022年	2,474.01	2023年	3,249.01	2024年	3,403.02	2025年	9,690.99	2026年	10,391.66	
2027年	10,710.29	2028年	11,055.23	2029年	11,583.66	2030年	11,963.16	2031年	12,558.81	2032年	13,149.29	
2033年	13,574.98	2034年	14,023.50	2035年	14,291.70	2036年	13,919.14	2037年	14,359.58	2038年	14,572.55	
2039年	14,513.01	2040年	14,767.46	2041年	14,378.04	2042年	11,529.25	2043年	11,426.45	2044年	0.00	
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	
2051年	0.00											
			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资						128.00%			
债券存续期内所有项目总债务融资本息			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息									
债券存续期内所有项目总债务融资本金			131,300.00			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						193.00%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息									
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			121,300.00			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						209.00%

三、项目详细信息

项目1

项目名称			襄阳市儿童医院项目								
项目类型			公共卫生设施								
本只专项债券中用于该项目的金额			5,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			项目建设地点位于襄阳高新技术产业开发区邓城大道与清河北路交叉口东南角。总用地面积为77,853.22平方米，其中建设用地面积为44,848.36平方米，代征城市道路和绿地面积为33,004.86平方米。规划地上计容总建筑面积为80,715.00平方米（包括门诊楼、急诊楼、综合护理楼、住院楼、医技楼、行政楼、后勤楼等），地下建筑面积42,385.00平方米，机动车停车位1211个。建设内容：新建地上、地下建筑主体工程、安装工程（给排水、电气、电梯、通风空调、弱电、燃气、消防）、装饰装修工程、医疗办公设备采购及室外配套设施工程（绿化、道路、管网、停车场）建设。								
项目建设期			2020年至2024年								
项目运营期			2020年至2043年								
债券存续期内项目总投资			125,797.98								
其中：不含专项债券的项目资本金			34,797.98								
专项债券融资			91,000.00								
其他债务融资			0.00								
			项目分年融资计划								
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	10,000.00	22,000.00	31,000.00	28,000.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			170,280.89								
			债券存续期内项目分年收益								
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	6,164.97	2026年	6,477.84
2027年	6,806.35	2028年	7,151.29	2029年	7,513.47	2030年	7,893.76	2031年	8,293.07	2032年	8,712.34
2033年	9,152.57	2034年	9,614.81	2035年	9,782.74	2036年	9,482.90	2037年	9,961.07	2038年	9,996.76
2039年	9,951.80	2040年	10,270.97	2041年	10,619.25	2042年	11,008.48	2043年	11,426.45	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					135.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			91,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					187.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			91,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					187.00%	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	92.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	800,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	190.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	800,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	190.00%
项目收益预测依据	武汉市轨道交通 16 号线（汉南线）工程可行性研究报告及项目周边市场调查资料		

项目3

项目名称	嘉鱼县南门湖幼儿园改扩建项目
项目类型	学龄前教育
本只专项债券中用于该项目的金额	500.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	该项目总用地面积为占地面积，11063.89平方米，总建筑面积4250平方米，其中保育楼2700平方米，新建食堂250平方米，旧综合楼改造1300平方米，室外场地改造1500平方米，新建园门、保健室、食堂改造、设备添置等。新增幼儿班9个，其中大、中、小班各3个，共有幼儿班12个，其中大、中、小班各4个的办学规模。
项目建设期	2020年至2021年
项目运营期	2021年至2036年
债券存续期内项目总投资	1,488.00
其中：不含专项债券的项目资本金	988.00
专项债券融资	500.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	2,015.90
-------------	----------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	47.80	2022年	100.28	2023年	104.49	2024年	108.92	2025年	113.56	2026年	118.44
2027年	123.56	2028年	128.94	2029年	134.59	2030年	140.52	2031年	146.74	2032年	153.29
2033年	160.15	2034年	167.36	2035年	174.92	2036年	92.34	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	135.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	403.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	403.00%

项目收益预测依据	保教费收入 93.60 学生人数360，每人月260元，每年10个月，按物价及经济增长水平，年增长率5%，2022年按半年计算合计93.60;根据《关于调整我县公办幼儿园保教费标准及有关问题的通知》（嘉价费[2018]5号），按公办幼儿园保教费市示范级收费标准收费，260元每人每月，每年10个月算，年增长5%。本项目参考嘉鱼县茶庵幼儿园、嘉鱼县鱼岳幼儿园2018年至2020年三年的实际成本支出及平均支出，折算为每位学生平均费用，估算每位学生每年445元，折算到南门湖幼儿园每年总费用16万元，除水电费外，其他费用按每年5%增长;湖北省人民政府办公厅《关于进一步调整优化结构提高教育经费使用效益的实施意见》（鄂政办发[2019]36号）“第二款，重点任务：2、健全生均财政拨款标准。各地要按照不低于国家和省定基准定额标准安排生均财政拨款或生均公用经费财政拨款：学前教育生均公用经费500元；义务教育生均公用经费小学和初中分别为600元和800元，不足100人的小规模学校按100人安排，寄宿制学校生均增加200元，特殊教育生均6000元。” 本项目为学前教育，满足每年500元标准。根据此规定，此项目每年财政部门承担18万元，差额由幼儿园实际承担。
----------	---

项目4

项目名称	三峡库区巴东县城长江干流库岸综合整治
项目类型	河道整治
本只专项债券中用于该项目的金额	3,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	（1）巴东县官（官渡口）东（东瀼口）路建设工程（神农溪景区对外交通）；（2）长江干流库岸综合整治工程（纸厂沟出口到东瀼溪出口段）；（3）长江干流库岸综合整治工程（长江大桥至王家滩大桥段）；（4）长江干流库岸综合整治工程（南岸巫峡口到长江大桥段）；（5）巴东港主城港区西壤坡旅游码头改扩建工程
项目建设期	2017年至2021年
项目运营期	2019年至2035年
债券存续期内项目总投资	134,745.24
其中：不含专项债券的项目资本金	84,745.24
专项债券融资	50,000.00
其他债务融资	11,000.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	15,000.00	35,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	11,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	179,847.60
-------------	------------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	5,060.79	2022年	11,086.59	2023年	11,337.58	2024年	11,588.59	2025年	12,403.91	2026年	12,393.35
2027年	12,384.59	2028年	13,266.27	2029年	12,125.63	2030年	12,000.40	2031年	12,871.79	2032年	12,871.79

2033年	12, 871. 79	2034年	13, 819. 93	2035年	13, 764. 60	2036年	0. 00	2037年	0. 00	2038年	0. 00	
2039年	0. 00	2040年	0. 00	2041年	0. 00	2042年	0. 00	2043年	0. 00	2044年	0. 00	
2045年	0. 00	2046年	0. 00	2047年	0. 00	2048年	0. 00	2049年	0. 00	2050年	0. 00	
2051年	0. 00											
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						133. 00%		
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							
债券存续期内项目总债务融资本金			61, 000. 00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						295. 00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							
债券存续期内项目总地方债券融资本金			50, 000. 00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						360. 00%	
项目收益预测依据			本项目收入主要来源于游客码头收入和商铺租赁收入。根据市场价格、旅游人数、租赁面积等情况进行预测。									

项目5

项目名称			咸丰县中医医院发热门诊暨传染病救治病区建设项目								
项目类型			公立医院								
本只专项债券中用于该项目的金额			900.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			改建发热门诊、隔离留观病房、实验室、放射诊疗室等功能用房，建筑面积2,926.77平方米，配套设施及医疗检测设备。								
项目建设期			2020年至2021年								
项目运营期			2021年至2036年								
债券存续期内项目总投资			2,432.57								
其中：不含专项债券的项目资本金			1,532.57								
专项债券融资			900.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			1,677.58								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	19.84	2022年	97.87	2023年	104.65	2024年	111.94	2025年	111.94	2026年	111.94
2027年	111.94	2028年	111.94	2029年	111.94	2030年	111.94	2031年	111.94	2032年	111.94
2033年	111.94	2034年	111.94	2035年	111.94	2036年	111.94	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					69.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			900.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					186.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			900.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					186.00%	
项目收益预测依据			本项目收益主要来源于医疗卫生收入，参照医院2018-2020年的各项历史财务指标测算。								

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（八十一期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	132,500.00	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	2,600.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量			6								
债券存续期内所有项目总投资			1,756,472.59								
其中：不含专项债券的项目资本金			1,058,572.59								
专项债券融资			697,900.00								
其他债务融资			0.00								
所有项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	3,000.00	178,100.00	340,800.00	156,000.00	20,000.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目存续期内所有项目总收益			1,830,399.76								
债券存续期内所有项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	1,639.72	2023年	32,358.40	2024年	40,747.08	2025年	43,133.27	2026年	46,362.69
2027年	47,802.51	2028年	49,934.48	2029年	52,682.62	2030年	53,490.52	2031年	54,450.82	2032年	51,966.95
2033年	55,260.29	2034年	57,029.23	2035年	59,187.84	2036年	60,597.70	2037年	60,359.17	2038年	64,531.14
2039年	66,978.76	2040年	68,538.99	2041年	70,449.01	2042年	64,979.21	2043年	71,740.33	2044年	73,498.19

债券存续期内项目总收益				191,629.00							
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	1,363.00	2025年	1,666.00	2026年	1,858.00
2027年	2,051.00	2028年	2,257.00	2029年	2,478.00	2030年	2,698.00	2031年	3,207.00	2032年	3,758.00
2033年	4,349.00	2034年	4,996.00	2035年	5,698.00	2036年	6,455.00	2037年	7,267.00	2038年	8,148.00
2039年	9,112.00	2040年	10,144.00	2041年	10,419.00	2042年	10,695.00	2043年	10,783.00	2044年	10,493.00
2045年	10,620.00	2046年	10,769.00	2047年	10,917.00	2048年	11,076.00	2049年	11,235.00	2050年	11,405.00
2051年	5,712.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					83.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			80,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					240.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			80,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					240.00%	
项目收益预测依据			运输收入参考可行性研究报告，假设如下：								
			（1） 根据可行性研究报告，按照中国铁路总公司计划统计部“关于深化铁路建设项目经济评价工作的通知”，本项目客运运价率取0.52元/人公里； （2）运营线路长度：上述收入运价率是指每个人乘坐1公里、票价收费标准，但是本项目客专双向运行，故本项目运营长度按78.536km*2计算； （3）客流量：根据可研报告客流密度预估，初期2024年，客流密度为354万人/年；近期2030年，客流密度为442万人/年；远期2040年，客流密度为983万人/年。客流密度呈平缓增长趋势，初期至近期增长率为3.8%，近期至远期增长率为8.3%，2040年以后每年增长2%。因2024年2月进入运营期，故2024年客流密度=当年全年客流密度/12月*11月。 其他收入主要为广告、租赁、退票费、餐车餐饮、行李等经营收入，考虑到本项目作为鄂中纵向城际通道的重要组成部分，参考路网中京广高铁、京沪高铁等类似高铁通道项目的其他收入率约为7%~10%，基于谨慎原则，本次其他收入按票价收入的6%考虑。								

项目5

项目名称	宣都市妇幼保健院新建项目
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	1,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	宣都市妇幼保健院拟整体搬迁至新址，为规划中的一期建设内容，新址用地面积为20,000.14m²。本次的一期建设内容，项目建筑占地面积约4,810.00m²，总建筑面积28,540.00m²（其中地上建筑面积23,420.00m²，地下5,120.00m²），设置床位200张。本次建设内容包括门急诊医技住院综合楼1栋、污水处理及污物暂存建筑1栋、部分设备等。本项目建成后将包括门诊、急诊、医技、保健和住院功能，以及污水处理和污物暂存等配套设施。项目建成后达到二级甲等妇幼保健院建设标准和功能要求。
项目建设期	2019年至2022年
项目运营期	2019年至2052年
债券存续期内项目总投资	18,991.97
其中：不含专项债券的项目资本金	5,991.97
专项债券融资	13,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	3,000.00	4,000.00	6,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			35,041.51								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	-75.18	2023年	-2.01	2024年	75.87	2025年	161.05	2026年	253.94
2027年	350.60	2028年	455.86	2029年	570.19	2030年	691.73	2031年	823.37	2032年	963.22
2033年	1,114.28	2034年	1,277.22	2035年	1,450.12	2036年	1,636.18	2037年	1,704.59	2038年	1,828.43
2039年	1,953.36	2040年	2,079.32	2041年	2,219.00	2042年	754.00	2043年	2,057.83	2044年	1,974.63
2045年	1,891.43	2046年	1,805.63	2047年	1,719.83	2048年	1,631.43	2049年	3,675.59	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					185.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			13,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					270.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			13,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					270.00%	
项目收益预测依据			项目的建成后，可以改善宣都市妇幼保健院的就医环境，进一步完善临床科室的建设，切实保障广大农民享受基本医疗和保健服务取得良好的社会效益和经济效益，方便广大人民群众看病就医，一定程度改善宣都市就医环境。 同时，宣都市妇幼保健院服务能力与医疗救治水平大幅度提高，应对突发公共卫生事件的基础得到巩固，使辖区群众可以真正得到基本卫生服务。特别是疾病预防控制、计划免疫、健康教育等公共卫生服务和计划生育服务职能得到充分发挥，更有利于执行新型农村合作医疗、基本医疗保险政策和实施分级诊疗制度，使人民群众健康利益得到基本保障。								

项目6

项目名称	武汉市洪山区水资源提升项目
项目类型	水利建设
本只专项债券中用于该项目的金额	100,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目包含78个子项目，主要涉及道路工程、排水工程、绿化工程、照明工程、交通工程，其中包括加铺沥青混凝土路面工程、修复新建人行道工程、加铺人行步砖工程、拆除并新建水泥混凝土路面工程、破除地砖并新建水泥混凝土板工程、拆除大理石地砖工程、铣刨沥青混凝土面层工程、破损沥青路面修复工程、现状破损石破除新建工程、树穴修建工程、新建植草砖车位工程等。
项目建设期	2019年至2022年
项目运营期	2020年至2055年
债券存续期内项目总投资	906,706.58

其中：不含专项债券的项目资本金				669,806.58									
专项债券融资				236,900.00									
其他债务融资				0.00									
项目分年融资计划													
				2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资				0.00	0.00	93,000.00	122,900.00	21,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益				583,974.07									
债券存续期内项目分年收益													
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	10,475.11	2024年	11,963.09	2025年	13,511.32	2026年	15,088.03		
2027年	15,500.45	2028年	16,916.39	2029年	17,250.64	2030年	17,591.28	2031年	17,910.94	2032年	15,107.46		
2033年	18,577.15	2034年	18,923.65	2035年	19,279.07	2036年	19,645.98	2037年	18,245.15	2038年	20,408.97		
2039年	20,807.62	2040年	21,217.65	2041年	21,641.66	2042年	16,977.83	2043年	22,528.81	2044年	22,994.51		
2045年	23,474.00	2046年	23,969.89	2047年	21,588.17	2048年	25,010.56	2049年	25,555.25	2050年	71,813.44		
2051年	0.00												
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						64.00%			
债券存续期内项目总债务融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									
债券存续期内项目总债务融资本金				236,900.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						247.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息									
债券存续期内项目总地方债券融资本金				236,900.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						247.00%	
项目收益预测依据				本项目使用广告收入、停车位收入、路边充电桩收入及财政专项补贴资金作为本项目的主要收入来源，为本次发行的项目专项债按期提供可靠、稳定的资金保障。 1.项目经营收入 根据项目建成后可用于还款的广告收入、停车位收入、路边充电桩收入测算，债券存续期内项目总收入为816,642.15万元。 2.项目经营成本 本项目经营成本主要包括人员工资（含社保等）、电费、维修费及其他管理费，债券存续期内项目经营总成本为337,668.08万元。 3.税费 本项目经营中的税费主要有增值税、增值税附加税、房产税和所得税，债券存续期内税费共计0.00万元。 4.财政补贴收入 本项目从2023年开始到2052年为止，区财政局每年从财政预算中安排3,500.00万元作为项目专项补贴资金并纳入每年预算管理，专门用于本项目相关支出，合计105,000.00万元。 债券存续期内可用于还款的净现金流入合计为583,974.07万元。									

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（七十三期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	10,000.00	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量				6								
债券存续期内所有项目总投资				128,893.17								
其中：不含专项债券的项目资本金				81,103.17								
专项债券融资				34,800.00								
其他债务融资				12,990.00								
所有项目分年融资计划												
				2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资				0.00	2,000.00	14,100.00	17,700.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资				9,000.00	1,600.00	2,390.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目存续期内所有项目总收益				105,183.60								
债券存续期内所有项目分年收益												
2021年	547.49	2022年	7,898.03	2023年	8,933.49	2024年	9,459.64	2025年	9,835.91	2026年	10,051.21	
2027年	10,296.80	2028年	10,634.37	2029年	10,952.49	2030年	10,099.14	2031年	6,247.59	2032年	340.25	
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	
2051年	0.00											
						债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资				82.00%		
债券存续期内所有项目总债务融资本息						债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						
债券存续期内所有项目总债务融资本金				47,790.00		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				220.00%		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息						债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金				34,800.00		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				302.00%		

三、项目详细信息

项目1	
项目名称	阳新县城东新区医院建设项目（县人民医院迁建工程）
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	2,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00

本只专项债券中用于该项目的金额				5,300.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额				0.00								
项目简要描述				项目计划拟新建校舍总建筑面积55,329.45 平方米，其中:教学楼(含连廊) 5,096.22平方米、实训楼11,676.36平方米、综合楼(含连廊)6,693.45平方米、食堂和风雨操场10,061.48 平方米(含地下面积579.12平方米)、宿舍楼20,994.15平方米、门卫和配套用房222.33平方米、看台(下部房间) 585.46平方米;室外道路面积9,360.64 平方米、操场和运动场地面积21,231.50平方米、绿化面积27,936.98平方米;同时进行室外给排水管网、电力管网、景观工程、绿化工程、安全围护、环境保护以及其他配套设施建设。购置服务运营设备等								
项目建设期				2018年至2021年								
项目运营期				2018年至2036年								
债券存续期内项目总投资				23,356.38								
其中：不含专项债券的项目资本金				14,856.38								
专项债券融资				8,500.00								
其他债务融资				0.00								
项目分年融资计划												
				2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资				0.00	0.00	2,500.00	6,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益				13,668.60								
债券存续期内项目分年收益												
2021年	427.20	2022年	913.20	2023年	913.20	2024年	913.20	2025年	913.20	2026年	913.20	
2027年	913.20	2028年	913.20	2029年	913.20	2030年	913.20	2031年	913.20	2032年	913.20	
2033年	913.20	2034年	913.20	2035年	913.20	2036年	456.60	2037年	0.00	2038年	0.00	
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	
2051年	0.00											
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				59.00%				
债券存续期内项目总债务融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								
债券存续期内项目总债务融资本金				8,500.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				161.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								
债券存续期内项目总地方债券融资本金				8,500.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				161.00%
项目收益预测依据				本项目收入主要来源于住宿收入、培训收入、食堂收入、校园超市收入、汽车维修经营收入、其他收入。其中,住宿收入根据根据《来凤县发展和改革局转发省物价局省教育厅省人社厅关于进一步规范公办中等职业学校收费管理的通知》收费标准为440元/人/学期;培训收入人均每月消费1,000.00元,可培训人数 4,000人;食堂收入、校园超市收入根据往期数据预测;汽车维修经营收入按照现有接待维修车辆数据进行预测;其他收入为财政补贴收入依据《中等职业学校免学费补助资金管理办法》								

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（七十五期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	10,000.00	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量			4								
债券存续期内所有项目总投资			50,459.71								
其中：不含专项债券的项目资本金			22,350.38								
专项债券融资			24,400.00								
其他债务融资			3,709.33								
所有项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	2,900.00	15,500.00	2,000.00	4,000.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	1,391.00	1,391.00	927.33	0.00	0.00	0.00
项目存续期内所有项目总收益			93,469.17								
债券存续期内所有项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	3,989.86	2023年	4,984.16	2024年	10,078.86	2025年	10,015.57	2026年	10,015.57
2027年	9,859.27	2028年	9,254.84	2029年	9,601.29	2030年	9,710.29	2031年	7,916.22	2032年	5,362.16
2033年	2,681.08	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					185.00%	
债券存续期内所有项目总债务融资本息					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						
债券存续期内所有项目总债务融资本金			28,109.33		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					333.00%	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			24,400.00		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					383.00%	

三、项目详细信息

项目1	
项目名称	宜昌市中医医院门急诊综合大楼二期配套设施设备项目
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	2,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00

项目简要描述			咸丰县人民医院新城住院综合楼建设工程建设规模为：新增土地28.05亩，建14层住院综合楼1栋，总建筑面积24,939.3平方米，其中地上建筑面积23,266.1平方米。建地上机动车停车位326个，面积8,143.1平方米;建非机动车停车位116个，面积139.6平方米;绿化面积4,888.4平方米;场内道路及广场面积2,386.7平方米。配套建设手术室净化系统、重症监护病房净化系统、中心供氧负压及传呼系统、门禁及智能系统及供配电、给排水、消防、弱电、楼控、中央空调、污水处理等设置。								
项目建设期			2019年至2021年								
项目运营期			2022年至2031年								
债券存续期内项目总投资			16,408.81								
其中：不含专项债券的项目资本金			11,408.81								
专项债券融资			5,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	1,400.00	3,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			20,471.00								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	1,971.00	2023年	1,971.00	2024年	2,069.00	2025年	2,069.00	2026年	2,069.00
2027年	2,173.00	2028年	2,173.00	2029年	2,173.00	2030年	2,282.00	2031年	1,521.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					125.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			5,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					409.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					409.00%	
项目收益预测依据			咸丰县人民医院新城住院综合楼建设工程项目收入主要来源于528张床位的住院收入以及门诊收入。参考本医院2018年至2020年的各项历史财务指标。								

项目4

项目名称			云梦县生活垃圾处理填埋场二期工程								
项目类型			垃圾处理（城镇）								
本只专项债券中用于该项目的金额			400.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			二期库容69.4万立方米，设计垃圾处理规模为290吨/天（含一期）。将建设二期防渗系统、垃圾渗滤液收集导排系统、导气系统、地下水导排系统及渗滤液设备扩容。防渗采用HDPE膜+GCL复合防渗系统。								
项目建设期			2019年至2020年								
项目运营期			2020年至2028年								
债券存续期内项目总投资			2,428.03								
其中：不含专项债券的项目资本金			528.03								
专项债券融资			1,900.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	1,000.00	900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			5,194.74								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	985.80	2023年	947.03	2024年	928.02	2025年	864.73	2026年	864.73
2027年	604.43	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					214.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			1,900.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					273.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1,900.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					273.00%	
项目收益预测依据			垃圾处理收费								

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（七十八期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	30,700.00	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

项目简要描述			本项目主要对阳平工业园污水处理厂进行扩建，扩建规模为3万m3/d，出水水质执行一级A标准。								
项目建设期			2020年至2021年								
项目运营期			2021年至2036年								
债券存续期内项目总投资			9, 202. 30								
其中：不含专项债券的项目资本金			3, 202. 30								
专项债券融资			6, 000. 00								
其他债务融资			0. 00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0. 00	0. 00	0. 00	6, 000. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
其他债务融资			0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
债券存续期内项目总收益			11, 819. 41								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0. 00	2022年	711. 31	2023年	800. 23	2024年	889. 12	2025年	855. 71	2026年	855. 71
2027年	855. 71	2028年	779. 98	2029年	773. 58	2030年	773. 58	2031年	773. 58	2032年	773. 58
2033年	761. 88	2034年	750. 18	2035年	738. 48	2036年	726. 78	2037年	0. 00	2038年	0. 00
2039年	0. 00	2040年	0. 00	2041年	0. 00	2042年	0. 00	2043年	0. 00	2044年	0. 00
2045年	0. 00	2046年	0. 00	2047年	0. 00	2048年	0. 00	2049年	0. 00	2050年	0. 00
2051年	0. 00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					128. 00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			6, 000. 00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					197. 00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6, 000. 00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					197. 00%	
项目收益预测依据			本项目的收入测算主要是根据《大悟县阳平工业园污水处理厂（扩建）工程可行性研究报告》、《孝感城区供水价格和代征费用项目及标准公示》以及本项目预计的设计规模来进行测算。本项目收入主要为污水处理收入。								

项目5

项目名称			荆州区中医医院门诊综合楼								
项目类型			公立医院								
本只专项债券中用于该项目的金额			2, 400. 00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0. 00								
项目简要描述			项目规划总建设用地面积为15135. 44平方米，实际施工的总建筑面积24196. 17平方米，其中：新建建筑总面积11384. 07平方米（含不计容地下室3116. 92平方米），保留建筑总面积12812. 10平方米。								
项目建设期			2020年至2021年								
项目运营期			2022年至2036年								
债券存续期内项目总投资			9, 135. 00								
其中：不含专项债券的项目资本金			1, 938. 00								
专项债券融资			5, 400. 00								
其他债务融资			1, 797. 00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0. 00	0. 00	0. 00	5, 400. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
其他债务融资			0. 00	0. 00	1, 797. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
债券存续期内项目总收益			11, 963. 00								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0. 00	2022年	440. 00	2023年	583. 00	2024年	728. 00	2025年	863. 00	2026年	863. 00
2027年	863. 00	2028年	863. 00	2029年	863. 00	2030年	863. 00	2031年	863. 00	2032年	863. 00
2033年	863. 00	2034年	863. 00	2035年	863. 00	2036年	719. 00	2037年	0. 00	2038年	0. 00
2039年	0. 00	2040年	0. 00	2041年	0. 00	2042年	0. 00	2043年	0. 00	2044年	0. 00
2045年	0. 00	2046年	0. 00	2047年	0. 00	2048年	0. 00	2049年	0. 00	2050年	0. 00
2051年	0. 00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					131. 00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			7, 197. 00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					166. 00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5, 400. 00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					222. 00%	
项目收益预测依据			本项目收益主要来源于医疗卫生收入，参照医院2018-2020年的各项历史财务指标测算。								

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（八十期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	25, 000. 00	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0. 00		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量			1								
债券存续期内所有项目总投资			218,360.61								
其中：不含专项债券的项目资本金			118,360.61								
专项债券融资			100,000.00								
其他债务融资			0.00								
所有项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	35,000.00	65,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目存续期内所有项目总收益			314,904.50								
债券存续期内所有项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	11,053.65	2024年	12,659.60	2025年	14,395.91	2026年	14,977.61
2027年	15,588.41	2028年	16,229.71	2029年	16,903.11	2030年	17,610.17	2031年	17,139.90	2032年	17,220.53
2033年	17,363.36	2034年	18,039.52	2035年	18,753.90	2036年	19,508.35	2037年	20,304.89	2038年	21,145.65
2039年	22,032.82	2040年	23,977.41	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资				144.00%	
债券存续期内所有项目总债务融资本息						债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					
债券存续期内所有项目总债务融资本金			100,000.00			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				315.00%	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息						债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			100,000.00			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				315.00%	

三、项目详细信息

项目1

项目名称			三峡临空经济区物流园及园区配套基础设施建设项目								
项目类型			产业园区基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额			25,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			本项目主要建设物流园区内标准厂房、人才公寓、物流仓储及园区配套市政道路。 本工程主要建设临空经济区内物流园的标准厂房、人才公寓、仓储物流区及配套市政道路。总用地面积756,019.53平方米(1,134亩)，其中建设用地面积406,002.03平方米（609.00亩），市政道路用地面积350,001.75平方米（525.00亩）。 总建筑面积568,402.84平方米，其中人才公寓40,796.21平方米、标准厂房295,121.47平方米、仓储物流区192,696.97平方米、配套办公区39,788.20平方米。建筑密度44.32%、建筑占地面积179,948.50平方米，容积率1.40，绿化率25%、停车位4,125个，园区道路及停车场面积139,097.09平方米。 市政道路长度为7,081.83m，分别为机场路延伸段（长寿山庄-逢桥路），长度为2,800m，红线宽36m；迎宾二路（张家湾路-通航路），长度为1,900m，红线宽为26-42m；长寿路（民主路-七里冲路），长度为494.83m，红线宽为25m；善窑路（先锋路-七里冲路），长度为407m，红线宽为25m；鸡山路北向延伸段，长度为400m，红线宽为30m；先锋横路，长度为1080m，红线宽为30m。								
项目建设期			2020年至2023年								
项目运营期			2020年至2040年								
债券存续期内项目总投资			218,360.61								
其中：不含专项债券的项目资本金			118,360.61								
专项债券融资			100,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	35,000.00	65,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			314,904.50								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	11,053.65	2024年	12,659.60	2025年	14,395.91	2026年	14,977.61
2027年	15,588.41	2028年	16,229.71	2029年	16,903.11	2030年	17,610.17	2031年	17,139.90	2032年	17,220.53
2033年	17,363.36	2034年	18,039.52	2035年	18,753.90	2036年	19,508.35	2037年	20,304.89	2038年	21,145.65
2039年	22,032.82	2040年	23,977.41	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					144.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			100,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					315.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			100,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					315.00%	
项目收益预测依据			项目经营模式主要包括公寓、标厂、仓库、办公区、停车位出租收入。								

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（八十二期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	10,000.00	债券期限	30年

其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00	债券期限	30年
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量			1								
债券存续期内所有项目总投资			27,429.03								
其中：不含专项债券的项目资本金			7,129.03								
专项债券融资			20,300.00								
其他债务融资			0.00								
所有项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	5,100.00	10,000.00	5,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目存续期内所有项目总收益			47,946.81								
债券存续期内所有项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	747.80	2024年	757.83	2025年	767.99	2026年	981.72
2027年	992.14	2028年	1,002.72	2029年	1,216.77	2030年	1,227.63	2031年	1,239.80	2032年	1,455.39
2033年	1,467.88	2034年	1,480.52	2035年	1,696.51	2036年	1,709.51	2037年	1,723.84	2038年	1,941.43
2039年	1,942.40	2040年	1,758.76	2041年	1,859.86	2042年	1,870.89	2043年	1,882.07	2044年	2,030.85
2045年	2,042.36	2046年	2,054.77	2047年	2,064.60	2048年	2,059.37	2049年	2,044.97	2050年	5,926.43
2051年	0.00										
						债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资				175.00%	
债券存续期内所有项目总债务融资本息						债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					
债券存续期内所有项目总债务融资本金			20,300.00			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				236.00%	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息						债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			20,300.00			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				236.00%	

三、项目详细信息

项目1

项目名称			新冠肺炎疫后重建项目-老旧小区综合改造工程								
项目类型			城镇老旧小区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额			10,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			本项目涉及硚口区5个街道，6610户共计7个老旧社区的综合整治提升。项目主要对社区内部绿化、破损道路、公共照明、安防设施、消防设备等进行改造升级，并增设便民服务和文体活动设施。								
项目建设期			2020年至2020年								
项目运营期			2020年至2052年								
债券存续期内项目总投资			27,429.03								
其中：不含专项债券的项目资本金			7,129.03								
专项债券融资			20,300.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	5,100.00	10,000.00	5,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			47,946.81								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	747.80	2024年	757.83	2025年	767.99	2026年	981.72
2027年	992.14	2028年	1,002.72	2029年	1,216.77	2030年	1,227.63	2031年	1,239.80	2032年	1,455.39
2033年	1,467.88	2034年	1,480.52	2035年	1,696.51	2036年	1,709.51	2037年	1,723.84	2038年	1,941.43
2039年	1,942.40	2040年	1,758.76	2041年	1,859.86	2042年	1,870.89	2043年	1,882.07	2044年	2,030.85
2045年	2,042.36	2046年	2,054.77	2047年	2,064.60	2048年	2,059.37	2049年	2,044.97	2050年	5,926.43
2051年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					175.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			20,300.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					236.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			20,300.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					236.00%	
项目收益预测依据			本项目收益为改造小区公共收益包括停车费、充电桩收益、小区广告收益、房屋出租收益，停车费为地面停车位对外出租收入，根据周边市场情况考虑停车费标准、利用率计算；充电桩收入根据区域充电桩收费标准及利用率计算；小区广告收入包括电梯收入和其他公共区域广告收入，根据小区广告位收费标准及利用率计算；房屋出租租金根据区域房屋租金单价及出租率计算。								

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省（武汉市）棚改专项债券（十七期）－2021年湖北省政府专项债券（八十三期）	债券类型	棚改专项债券
计划发行额	50,000.00	债券期限	5年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		

信用评级结果	AAA	还本方式	一次还本
--------	-----	------	------

二、项目总体信息

对应项目数量			1								
债券存续期内所有项目总投资			943,921.00								
其中：不含专项债券的项目资本金			193,921.00								
专项债券融资			750,000.00								
其他债务融资			0.00								
所有项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	230,000.00	350,000.00	120,000.00	50,000.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目存续期内所有项目总收益			975,899.02								
债券存续期内所有项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	975,899.02	2026年	0.00
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					103.00%	
债券存续期内所有项目总债务融资本息					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						
债券存续期内所有项目总债务融资本金			750,000.00		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					130.00%	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			750,000.00		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					130.00%	

三、项目详细信息

项目1

项目名称			西马片棚户区改造项目								
项目类型			棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额			50,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			本项目建设地址位于块位于武汉市江岸区，南临解放大道，西接武汉市青少年宫，东联西马路，北至台东路。项目整理土地面积约约147亩，棚改户数约3,030户，涉及征收改造拟征收建筑面积234,300.00平方米，其中住宅203,000.00平方米，非住宅房屋31,300.00平方米，包括商业5,889.42平方米，办公25,410.58平方米。								
项目建设期			2020年至2024年								
项目运营期			2020年至2028年								
债券存续期内项目总投资			943,921.00								
其中：不含专项债券的项目资本金			193,921.00								
专项债券融资			750,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	230,000.00	350,000.00	120,000.00	50,000.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			975,899.02								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	975,899.02	2026年	0.00
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资			103.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			750,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			130.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			750,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			130.00%	
项目收益预测依据			项目预计在棚户区改造完毕之后出让，预计于2025年出让。根据市场比较法项目地块当前时点下地面单价拟定为117,000.00元/㎡，通过中国城市地价动态监测网上的武汉市地价指数的平均增长趋势分析推算出到2025年出让地价指数为1.2816，预测项目在供地时的单价，进而计算得出项目在供地时的土地出让总收入约为1,028,097.98万元，土地出让净收入约为975,899.02万元。								

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（七十六期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	44,900.00	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

项目简要描述			本项目选址位于武汉市经济技术开发区汉南区纱帽街，共三块用地。地块1为汉南区人民医院现状院区，面积72亩；地块2为西侧新增供地，面积64.5 亩（以实测为准）；地块3为南侧新增供地，面积53.8亩。以及市政道路修建工程，净用地面积21亩。医院现有编制床位300张，根据医院床位资源整合方案，拟定新增编制床位500张，（其中：普通床位300张，隔离病房200张）项目建成后，医院总床位达800张。 项目完成后，汉南医院总建筑面积为166,123平方米。其中，保留建筑面积23,694平方米，新建建筑面积142,429平方米。根据可研批复，本项目建设期拟定为3年6个月。								
项目建设期			2019年至2023年								
项目运营期			2020年至2033年								
债券存续期内项目总投资			254,950.19								
其中：不含专项债券的项目资本金			109,950.19								
专项债券融资			145,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	30,000.00	15,000.00	60,000.00	40,000.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			335,607.13								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	-5,979.35	2023年	-2,491.19	2024年	6,525.19	2025年	19,096.99	2026年	30,464.54
2027年	35,608.88	2028年	40,372.31	2029年	41,068.09	2030年	41,751.08	2031年	42,419.09	2032年	43,070.03
2033年	43,701.47	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			132.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			145,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			231.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			145,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			231.00%		
项目收益预测依据			根据提供的项目信息资料，本项目主要收入为医院住院治疗收入、门急诊综合治疗收入和重离子治疗收入。								

项目3

项目名称			襄阳市第一人民医院高新医院新建项目								
项目类型			公立医院								
本只专项债券中用于该项目的金额			3,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			襄阳市第一人民医院高新医院新建项目建设内容为综合医院各类用房及给排水、电气、消防、暖通、道路、场地硬化、绿化及医疗配套设施等建设。主要建筑建筑物为1栋地上11层门急诊医技住院综合楼、1栋地上5层楼行政后勤保障楼。其中地上门急诊医技住院综合楼43,696平方米，行政后勤保障楼5,520平方米。地下建设内容包含停车库及辅助设备用房29,495平方米。								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2020年至2033年								
债券存续期内项目总投资			49,897.31								
其中：不含专项债券的项目资本金			34,897.31								
专项债券融资			15,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	3,000.00	12,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			23,752.85								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	1,940.41	2024年	2,071.76	2025年	2,207.59	2026年	2,348.03
2027年	2,493.19	2028年	2,643.24	2029年	2,798.28	2030年	2,854.24	2031年	2,911.34	2032年	1,484.77
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					48.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			15,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					158.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			15,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					158.00%	

项目收益预测依据	根据可研报告及近三年财务数据，项目收入主要为门诊收入及住院收入； 医疗成本为人员经费、药品费、卫生材料费及其他费用。 2018年-2020年门诊收入分别为32,779.61万元、38,582.81万元、37,304.42万元； 门诊人次分别为149.75万人次、161.64万人次、128.90万人次； 2018年-2020年住院收入分别为87,384.88万元、110,715.25万元、107,469.94万元。 2018年-2020年期间，病床使用量均为满负荷运行，住院收入（每床位）分别为41.40万元、42.63万元、43.30 万元，增长率分别为2.99%、1.57%； 该项目2023年运营床位为300张，2023年床位使用率设置为60%，每年增长5%，2029年后保持90%的床位使用率进行收入测算。 2018年-2020年人员经费分别为38,001.93万元、47,604.79万元、46,254.64万元，分别占收入的31.62%、31.89%、31.95%。 2018年-2020年药品费分别为31,444.15万元、51,093.47万元、45,694.44万元，分别占收入的26.17%、34.22%、31.56%。 2018年-2020年卫生材料费分别为19,069.57万元、24,692.36万元、28,135.29万元，分别占收入的15.87%、16.54%、19.43%。 2018年-2020年其他费用分别为17,668.51万元、617.25万元、-36.34万元，分别占收入的14.70%、0.41%、-0.03%。 医疗成本中人员经费取2018年-2020年占收入比例的平均占比31.82%，药品费取2018年-2020年占收入比例的平均占比30.65%，卫生材料费取2018年-2020年占收入比例的平均占比17.28%，其他费用取2018年-2020年占收入比例的平均占比5.03%。
----------	---

项目4

项目名称	解放街（中天街）街区改造提升工程项目
项目类型	其他市政建设
本只专项债券中用于该项目的金额	21,300.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目主要建设内容为解放街商圈内街道沿线建筑整治，室外基础设施（含管廊工程），夜景亮化工程，5G 智慧系统，标识系统，卫生设施以及安保系统建设。改造前主街纯步行段长度为 390.00米，步行率为 36.3%。改造后主街纯步行段长度为 1,074 .00米，步行率为 100%。改造后主辅街（解放街、府前街、金虾路、美佳乐巷、 工商街、北门路）总长度为 2,875.00米。项目整体建设周期为36个月，2020年8月至2023年7月。
项目建设期	2020年至2023年
项目运营期	2021年至2031年
债券存续期内项目总投资	55,824.29
其中：不含专项债券的项目资本金	34,524.00
专项债券融资	21,300.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	21,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益	39,802.07								

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	1,661.15	2024年	4,548.90	2025年	5,097.91	2026年	5,097.91
2027年	5,084.78	2028年	5,045.37	2029年	5,005.97	2030年	4,966.56	2031年	3,293.52	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					71.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							
债券存续期内项目总债务融资本金		21,300.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					187.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							
债券存续期内项目总地方债券融资本金		21,300.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					187.00%		

项目收益预测依据	解放街（中天街）街区改造提升工程项目收入主要来源于项目租金收入，项目地下管廊收入和项目广告收入。
----------	--

项目5

项目名称	枣阳市王城镇卫生院新院后勤综合楼、基础设施设备及装修等配套工程
项目类型	乡镇卫生院
本只专项债券中用于该项目的金额	1,800.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	枣阳市王城镇卫生院新院后勤综合楼、基础设施设备及装修等配套工程项目新建一栋三层的后勤楼，建筑总面积1,543.11平方米；门诊病房楼的放射防护、手术室、国医堂、大厅的装修及电梯等配套设施；附属设备用房及配供电、弱电、消防、给排水、污水处理、绿化、道路、停车场等。
项目建设期	2020年至2021年
项目运营期	2020年至2031年
债券存续期内项目总投资	2,327.92
其中：不含专项债券的项目资本金	527.92
专项债券融资	1,800.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	1,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益	3,947.06								

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	382.55	2023年	385.19	2024年	387.86	2025年	390.55	2026年	393.26
2027年	395.98	2028年	398.73	2029年	401.52	2030年	404.31	2031年	407.11	2032年	0.00

			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	600.00	0.00	2,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			3,939.08								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	246.43	2023年	326.17	2024年	358.66	2025年	392.51	2026年	404.74
2027年	416.16	2028年	429.22	2029年	441.47	2030年	455.33	2031年	468.39	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					117.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			2,600.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					152.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2,600.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					152.00%	
项目收益预测依据			枣阳市精神卫生中心为新建项目，无以往财务报表数据进行预测，参考同类型业务谷城县精神病医院迁建工程项目数据。在枣阳市精神卫生中心拟建200张床位基础上，每张床位收入按运营期首年4.40万元计算；床位费增长率参考谷城县精神病医院迁建工程项目，按每年3.00%增长；床位使用率参考襄阳市精神医学质控中心统计数据，基于谨慎性原则，本项目运营期第一年按70%的床位使用率，每年递增5%，运营期第四年及以后年度床位使用率以85%进行计算。 本项目运营成本主要为住院收入对应相关成本，主要包括药品支出费、材料支出费用、维修费用及其他管理费用，其中，其他管理费用包括人员经费、办公费用、水电费等常见管理费用。其中药品支出费、材料支出费用及维修费用参考同类型业务谷城县精神病医院迁建工程项目数据，谷城县精神病医院近3年平均药品支出占医院医疗收入的25.47%，平均材料支出占医院医疗收入的3.87%，平均维修费支出占医院医疗收入的1.12%，谨慎性起见，预测各项住院成本占医疗收入比例为：药品支出比例为30.00%，材料支出比例为5.00%，维修费用占支出比例为2.00%。其他管理费用参考《2019年上半年二级及以上重点公立医院医疗费用控制公示表》，表中同类型医院襄阳市安定医院的管理费用率为11.47%，谨慎性起见，预测其他管理费用占医疗收入比例为15.00%。								

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省（武汉市）棚改专项债券（十八期）－2021年湖北省政府专项债券（八十四期）	债券类型	棚改专项债券
计划发行额	22,600.00	债券期限	7年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量				1								
债券存续期内所有项目总投资				270,848.29								
其中：不含专项债券的项目资本金				100,848.29								
专项债券融资				170,000.00								
其他债务融资				0.00								
所有项目分年融资计划												
				2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资				0.00	0.00	0.00	55,000.00	65,000.00	50,000.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目存续期内所有项目总收益				913,884.85								
债券存续期内所有项目分年收益												
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	0.00	
2027年	0.00	2028年	41,821.06	2029年	83,093.09	2030年	788,970.70	2031年	0.00	2032年	0.00	
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	
2051年	0.00											
						债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资				337.00%		
债券存续期内所有项目总债务融资本息						债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						
债券存续期内所有项目总债务融资本金				170,000.00		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				538.00%		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息						债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金				170,000.00		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				538.00%		

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市硚口区易家墩村、舵落口村棚户区改造项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	22,600.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目范围内建设内容主要为安置住房建设，其中舵落口地块拟建设用地面积为41,830.18平方米，拟建总建筑面积为204,425.05平方米，其中计容建筑面积186,100.00平方米,包括177,224.18平方米住宅及8,875.82平方米配套公建，不计容建筑面积18,325.05平方米，包括避难层4,938.00平方米，地下室13,387.05平方米。易家墩地块拟建设用地面积为58,513.39平方米，拟建总建筑面积为326,920.17平方米，其中计容建筑面积235,675.00平方米,包括222,974.01平方米住宅、12,700.99平方米配套公建，不计容建筑面积91,245.17平方米，包括地下室83,746.25平方米，避难层5,426.58平方米,架空层2,072.34平方米。
项目建设期	2020年至2023年
项目运营期	2020年至2030年

债券存续期内项目总投资				270,848.29								
其中：不含专项债券的项目资本金				100,848.29								
专项债券融资				170,000.00								
其他债务融资				0.00								
项目分年融资计划												
				2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资				0.00	0.00	0.00	55,000.00	65,000.00	50,000.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益				913,884.85								
债券存续期内项目分年收益												
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	0.00	
2027年	0.00	2028年	41,821.06	2029年	83,093.09	2030年	788,970.70	2031年	0.00	2032年	0.00	
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	
2051年	0.00											
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				337.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金				170,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				538.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金				170,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				538.00%		
项目收益预测依据				选取三宗当前时点待估宗地周边类似用途市场成交案例进行比较修正，确定待估宗地当前时点的宗地价格，再根据武汉市商业、住宅用途增长指数，估算待估宗地在出让时点的宗地价格								

注：历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。