

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（六十二期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冲减物资储备专项 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设项目专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	0.4800亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	3个										
债券存续期内所有项目总投资	2.4843亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.3843亿										
专项债券融资	1.0800亿										
其他债务融资	0.0000亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.2500亿	0.8300亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
债券存续期内所有项目总收益	2.6524亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0250亿	2022年	0.2636亿	2023年	0.2704亿	2024年	0.2698亿	2025年	0.2687亿
2026年	0.2767亿	2027年	0.2759亿	2028年	0.2751亿	2029年	0.2835亿	2030年	0.2826亿	2031年	0.1967亿
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.08	
债券存续期内所有项目总债务融资本息	1.4445亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							1.84	
债券存续期内所有项目总债务融资本金	1.0800亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							2.46	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	1.4445亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							1.84	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	1.0800亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							2.46	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	襄阳市第一中学校新建教学楼项目										
项目类型	教育										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.0209亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	新建一栋教学楼、部分实验用房及配套设施										
项目建设期	2020年至2021年										
项目运营期	2021年至2031年										
债券存续期内项目总投资	0.1549亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0349亿										
专项债券融资	0.1200亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资				0.0500亿	0.0700亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.1890亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年	2025年	2025年	2025年	2025年	0.0189亿
2026年	0.0189亿	0.0189亿	0.0189亿	0.0189亿	0.0189亿	0.0189亿	0.0189亿	0.0189亿	0.0189亿	0.0189亿	0.0095亿
2032年											
2038年											
2044年											
2050年											
债券存续期内项目总债务融资本息	债券存续期内项目总收益/项目总投资										
债券存续期内项目总债务融资本金	债券存续期内项目总收益/项目总投资										
债券存续期内项目总地方债务融资本息	债券存续期内项目总收益/项目总投资										
债券存续期内项目总地方债务融资本金	债券存续期内项目总收益/项目总投资										
项目收益预测依据	项目营业收入主要考虑学费收入。根据襄阳市物价局、教育局《转发关于调整我省公办普通高中学费标准及有关问题的通知》（鄂价费字〔2015〕10号）和《湖北省人民政府办公厅关于进一步完善普通高中学费保障机制的通知》，省级示范（重点）普通高中和市级示范（重点）普通高中学费标准为每学期0.09万元，一般普通高中学费标准为每学期0.063万元。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.17
		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.23
债券存续期内项目总债务融资本息	0.5888亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.58
债券存续期内项目总债务融资本金	0.4600亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.23
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.5888亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.58
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.4600亿		

项目收益预测依据

根据本项目可行性研究报告预测，本项目建设完成后，收入来源于项目吊唁灵堂收入、遗体处理收入、殡仪礼仪服务收入、餐厅收入、客房收入、丧葬用品销售超市收入。根据项目设计和工期安排，本项目建设期与运营期11年9个月，从2019年10月至2031年6月，其中经营期计算期为9年9个月，从2021年10月至2031年6月。本项目完成后将增加9个吊唁灵堂、1个标准化的遗体处理中心（含化妆整容、遗体沐浴、特尸解剖等）、餐厅、商务宾馆、丧葬用品销售超市。各项收益预测详细说明如下：1.吊唁灵堂收入。基本假设：本项目新建9个吊唁堂，新建吊唁堂面积大于原馆区最大的吊唁厅，参照原馆区最大的吊唁厅（凤凰阁）租赁单价为1500.00元/天；吊唁堂使用率为95%，以后年度不在变化。因本项目2021年10月投入使用，故2021年吊唁灵堂收入=当年吊唁灵堂收入/12 *3。2.遗体处理收入基本假设：参照石首市往年死亡人数（2018年死亡3900人、2019年死亡4173人、2020年死亡4039人），本项目建成后火化遗体以4,000具/年计算；根据石首市遗体火化价格（拣灰炉1200元/具，平板炉320元/具），遗体火化平均单价以700.00元/具计算。因本项目2021年10月投入使用，故2021年遗体处理收入=当年遗体处理收入/12 *3。3.殡仪礼仪服务收入。基本假设：根据可行性研究报告数据及参照石首市殡葬管理所往期遗体处理量，本项目建成后遗体年处理量以1,500具计算；殡仪礼仪服务单价为2210.00元/具（防腐防护消毒尸袋440元/具、抬尸100元/具、卫生棺80元/具、遗体接运两趟520元/具、遗体冷藏2.5天600元/具、遗体化妆330元/具、灵堂布置80元/具、告别仪式60元/次）；殡仪礼仪服务使用率为93%。因本项目2021年10月投入使用，故2021年殡仪礼仪服务收入=当年殡仪礼仪服务收入/12 *3。4.餐厅收入基本假设：本项目建成后，餐厅能容纳1,000人同时就餐；根据石首市消费价格标准，本项目以每人每天30元餐费计算；根据石首市殡葬管理所以往就餐情况，就餐率按70%计算。因本项目2021年10月投入使用，故2021年餐厅收入=当年餐厅收入/12 *3。5.客房收入。按照石首市理丧传统，群众守灵一般是2天3夜，守灵期间主孝需要在殡仪馆住宿。每个吊唁堂旁边的耳房都设计有免费的休息室，大厅休息室面积60平方米，中厅休息室面积48平方米，小厅休息室面积27平方米，免费休息室内有配备有座椅、热水等基本设施。客房收入测算基本假设：本项目建成后共48间房间；根据市发改局批准的客房标准收费100元/间，上浮15%，本项目客房单价定为115.00元/间/天；根据石首市殡葬管理所以往情况，入住率按照75%计算。因本项目2021年10月投入使用，故2021年客房收入=当年客房收入/12 *3。6.丧葬用品销售超市收入。基本假设：考虑本项目建成后遗体处理量增幅80%，超市规模扩大2倍，因丧葬用品销售超市2018年收入600.00万元，秉持谨慎性原则丧葬用品销售超市年收入以1100.00万元为基数计算，2022年至2025年销售额每年增长2%，以后年度不再变化。因本项目2021年10月投入使用，故2021年丧葬用品销售超市收入=当年丧葬用品销售超市收入/12 *3。

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（六十一期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设项目专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	2.0500亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	4个										
债券存续期内所有项目总投资	14.8295亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.4295亿										
专项债券融资	8.4500亿										
其他债务融资	1.9500亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	3.0000亿	0.8800亿	4.5700亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	1.9500亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
债券存续期内所有项目总收益	15.8277亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.5944亿	2021年	0.7709亿	2022年	0.9037亿	2023年	1.2277亿	2024年	1.3555亿	2025年	1.4915亿
2026年	1.6188亿	2027年	1.6741亿	2028年	1.7300亿	2029年	1.7888亿	2030年	2.0842亿	2031年	0.5690亿
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.07	
债券存续期内所有项目总债务融资本息		12.8361亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							1.23	
债券存续期内所有项目总债务融资本金		10.4000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							1.52	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		10.8961亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							1.45	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		8.4500亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							1.87	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄石市花湖污水处理厂扩建及配套尾水管道工程项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1200亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目主要新建构筑物包括：细格栅及曝气沉砂池、A2O生物池、配水井及污泥泵房等；厂区外本工程建设内容还包含一根DN800尾水管道，长6.00km。投资规模约1.45亿元。										
项目建设期	2020年至2021年										
项目运营期	2022年至2031年										
债券存续期内项目总投资	1.4523亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.9523亿										
专项债券融资	0.5000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资				0.1800亿	0.3200亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.7161亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0429亿	2023年	0.0493亿	2024年	0.0617亿	2025年	0.0687亿
2026年	0.0760亿	2027年	0.0760亿	2028年	0.0833亿	2029年	0.0833亿	2030年	0.0879亿	2031年	0.0870亿
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.49	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.6480亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.11	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.5000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.43	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.6480亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.11	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.5000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.43	
项目收益预测依据	根据《黄石市花湖污水处理厂扩建及配套尾水管道工程项目可行性研究报告》，本项目收入主要为污水处理服务费收入，本项目污水处理费按黄石市现行污水处理一级B排放标准为0.95元/立方米，项目建成后污水处理排放标准将为一级A，提标升级单位成本为0.50元/吨，考虑到部分运营成本，本项目的污水处理费暂按1.50元/立方米的污水费计算，成本主要污水处理厂的经营成本。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1												
项目名称		宜昌市中医医院门急诊综合大楼二期配套设施设备项目										
项目类型		医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额		0.1600亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿										
项目简要描述		根据《宜昌市中医医院门急诊综合大楼二期配套设施设备项目可行性研究报告》，本项目建设内容为购置64排CT、平板DR(国产)、全自动血液细胞分析仪等医疗设备；购置医疗辅助治疗柜、开水器、纺织品等病房设施。具体规模为：购置医疗设备49项，数量为571件，购置病房设施6项，数量为444件。										
项目建设期		2020年至2022年										
项目运营期		2022年至2031年										
债券存续期内项目总投资		0.9662亿										
其中：不含专项债券的项目资本金		0.2162亿										
专项债券融资		0.7500亿										
其他债务融资		0.0000亿										
项目分年融资计划												
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资		0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0500亿	0.7000亿	0.0000亿	0.0000亿				
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益		1.8595亿										
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年	0.1033亿	2023年	0.2066亿	2024年	0.2066亿	2025年	0.2066亿	
2026年	0.2066亿	2027年	0.2066亿	2028年	0.2066亿	2029年	0.2066亿	2030年	0.2066亿	2031年	0.1033亿	
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿	
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.92		
债券存续期内项目总债务融资本息				0.9440亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.97
债券存续期内项目总债务融资本金				0.7500亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.48
债券存续期内项目总地方债券融资本息				0.9440亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.97
债券存续期内项目总地方债券融资本金				0.7500亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.48
项目收益预测依据		根据医院2017-2019年历史设施设备数据预估										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	襄阳市襄城区人民医院建设项目											
项目类型	医疗卫生											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.4000亿											
其中：用于符合条件的重大项目本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	项目总规划用地面积28481m ² ，其中使用面积14523m ² ，代征城市道路面积6550m ² ，代征城市绿地面积7408m ² 。总建筑面积26900m ² ，其中急诊部807m ² ，门诊部4035m ² ，住院部10491m ² ，医技科室7263m ² ，保障系统2152m ² ，行政管理1076m ² ，生活用房1076m ² 。容积率1.9，绿地率35%，建筑密度28%，机动车停车位323个（地上52个，地下271个）。											
项目建设期	2020年至2022年											
项目运营期	2022年至2031年											
债券存续期内项目总投资	1.6132亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.4132亿											
专项债券融资	1.2000亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度		
专项债券融资				0.4000亿	0.8000亿							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	2.3872亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年				0.0562亿	0.1112亿	0.1753亿	0.2501亿					
2026年	0.3132亿	0.3087亿	0.3034亿	0.2972亿	0.2901亿	0.2818亿						
2032年				2035年	2036年	2037年						
2038年				2041年	2042年	2043年						

2044年		2045年	2046年	2047年	2048年	2049年
2050年		2051年	2052年	2053年	2054年	2055年
债券存续期内项目总收益/项目总投资						
债券存续期内项目总债务融资本息	1.5508亿					1.48
债券存续期内项目总债务融资本金	1.2000亿					1.54
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.5508亿					1.99
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.2000亿					1.54
项目收益预测依据	本项目收入包括门诊收入和住院收入，基于《实施方案》与本项目《可行性研究报告》进行预测。					

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市第八医院迁建项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.3700亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	主要建设内容为拟建一座800张床位的综合医院，包括地上建筑（裙楼、塔楼）和地下建筑（影像中心及DSA、停车场及设备间）。室外配套建设绿化广场、道路、地面停车场及多层次立体化的绿化系统等相关设施，并完成项目供配电、给排水、暖通、电梯、消防、污水处理和弱电等工程。										
项目建设期	2019年至2021年										
项目运营期	2019年至2031年										
债券存续期内项目总投资	10.7978亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.8478亿										
专项债券融资	6.0000亿										
其他债务融资	1.9500亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			3.0000亿	0.2500亿	2.7500亿						
其他债务融资				1.9500亿							
债券存续期内项目总收益	10.8632亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.5944亿	2021年	0.7709亿	2022年	0.7013亿	2023年	0.8605亿	2024年	0.9119亿	2025年	0.9661亿
2026年	1.0230亿	2027年	1.0828亿	2028年	1.1457亿	2029年	1.2117亿	2030年	1.4985亿	2031年	0.0964亿
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.01
债券存续期内项目总债务融资本息	9.6933亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.12
债券存续期内项目总债务融资本金	7.9500亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.37
债券存续期内项目总地方债券融资本息	7.7433亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.40
债券存续期内项目总地方债券融资本金	6.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.81
项目收益预测依据	根据武汉市第八医院财务2015-2019年历史数据预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（六十四期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	3.5500亿	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.4000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	3个										
债券存续期内所有项目总投资	25.3826亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	10.6326亿										
专项债券融资	13.7500亿										
其他债务融资	1.0000亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年或以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	2.9000亿	7.3000亿	3.5500亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	1.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
债券存续期内所有项目总收益	30.7659亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	1.4962亿	2023年	1.8670亿	2024年	1.9709亿	2025年	2.0056亿
2026年	2.0294亿	2027年	2.6505亿	2028年	2.0961亿	2029年	2.0811亿	2030年	2.1040亿	2031年	2.1211亿
2032年	2.1381亿	2033年	2.1557亿	2034年	2.1782亿	2035年	2.2026亿	2036年	2.2238亿	2037年	0.0786亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.21	
债券存续期内所有项目总债务融资本息	20.2199亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							1.52	
债券存续期内所有项目总债务融资本金	13.7500亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							2.09	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	18.2199亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							1.60	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	13.7500亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							2.24	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜昌三峡机场改扩建工程及中转中心											
项目类型	其他交通基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额	1.5000亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	项目建设内容包括航站区及配套工程、飞行区及空管工程											
项目建设期	2019年至2021年											
项目运营期	2022年至2036年											
债券存续期内项目总投资	10.7088亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	3.2088亿											
专项债券融资	7.5000亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度		
专项债券融资				2.8000亿	4.7000亿							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	18.2171亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
1.2367亿	1.2369亿	1.2323亿	1.2267亿	1.2369亿	1.2199亿	1.2129亿	1.1797亿	1.1740亿	1.2369亿	1.2129亿	1.2069亿	1.2378亿
2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年
1.1998亿	1.1888亿	1.1928亿	1.1888亿	1.1797亿	1.1740亿	1.1797亿	1.1740亿	1.1797亿	1.1740亿	1.1740亿	1.1740亿	1.1740亿
2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年			
债券存续期内项目总收益/项目总投资												
1.70												
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息												
1.75												
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金												
2.43												
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息												
1.75												
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金												
2.43												
项目收益预测依据	1、根据项目可行性研究报告；2、根据中国民用航空局下发的《中国民用航空局关于推进民航机场运输价格和收费机制改革的实施意见》（民航发〔2015〕132号），并参考其他同类型机场经营数据对本项目收益情况作出预测；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	远安县水系连通及农村水系综合整治项目								
项目类型	农林水利								
本只专项债券中用于该项目的金额	0.0500亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿								
项目简要描述	1、河道清障，清理河道长7.519公里。2、清淤疏浚，疏浚河道长11.655公里。3、整治岸坡长30.008公里。4、水源涵养与水土保持，治理总面积0.6706平方公里。5、河湖管护，新建人行管理步道45.163公里；新建水位尺33组；新建界牌31处、公里碑36处；新建安全警示牌29处和工程情况牌29处等；建设沮河干流卫星遥感检测系统1套，日常管护信息化系统1套，视频监控站47处，无人机遥测站2套，水位雨量监测站24处，网络系统1套，电子界桩1,054套，配套相应软件设施。6、配套景观人文建设。								
项目建设期	2020年至2022年								
项目运营期	2022年至2037年								
债券存续期内项目总投资	2.7883亿								
其中：不含专项债券的项目资本金	1.5383亿								
专项债券融资	1.2500亿								
其他债务融资	0.0000亿								
项目分年融资计划									
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资				0.1000亿	0.6000亿	0.5500亿			
其他债务融资									



债券存续期内项目总收益				1.9546亿							
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0367亿	2023年	0.0950亿	2024年	0.1041亿	2025年	0.1191亿
2026年	0.1245亿	2027年	0.1299亿	2028年	0.1305亿	2029年	0.1310亿	2030年	0.1391亿	2031年	0.1396亿
2032年	0.1404亿	2033年	0.1412亿	2034年	0.1420亿	2035年	0.1511亿	2036年	0.1519亿	2037年	0.0786亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.70	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.7411亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.12	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.2500亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.56	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.7411亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.2500亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.56	
项目收益预测依据		项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北省鄂东（黄冈）重大疫情救治基地										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	2.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	占地73亩，拟建总建筑面积约为60,483平方米，其中：地上建筑面积53,983平方米；地下建筑面积6,500平方米，1100张传染病床位和200台套医疗设备。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2022年至2036年										
债券存续期内项目总投资	11.8856亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.8856亿										
专项债券融资	5.0000亿										
其他债务融资	1.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资					2.0000亿	3.0000亿					
其他债务融资				1.0000亿							
债券存续期内项目总收益	10.5941亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.2226亿	2023年	0.5351亿	2024年	0.6298亿	2025年	0.6487亿
2026年	0.6682亿	2027年	0.6882亿	2028年	0.7089亿	2029年	0.7301亿	2030年	0.7520亿	2031年	0.7746亿
2032年	0.7978亿	2033年	0.8218亿	2034年	0.8464亿	2035年	0.8718亿	2036年	0.8979亿	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.89	
债券存续期内项目总债务融资本息	8.0633亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.31
债券存续期内项目总债务融资本金	6.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.77
债券存续期内项目总地方债券融资本息	7.0633亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.50
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.12
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于门诊收入、住院收入。对本项目以后年度收入进行预测，2019年人均住院费用11,391.29元，考虑通货膨胀因素，未来各年按年增长3%测算，门诊收入按住院收入的30%。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



扫描全能王 创建

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（六十五期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 市政物或设施专项 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设项目专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	22.1800亿	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	1个										
债券存续期内所有项目总投资	109.9216亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	49.9216亿										
专项债券融资	60.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	15.0000亿	18.0000亿	27.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
债券存续期内所有项目总收益	104.6311亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	5.9311亿	2023年	6.3027亿	2024年	6.6792亿	2025年	7.0634亿
2026年	7.1300亿	2027年	7.2032亿	2028年	7.2888亿	2029年	7.6604亿	2030年	7.7579亿	2031年	7.8801亿
2032年	7.9980亿	2033年	8.4281亿	2034年	8.5707亿	2035年	8.7276亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										0.95	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			90.7800亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息			1.15				
债券存续期内所有项目总债务融资本金			60.0000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金			1.74				
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			90.7800亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息			1.15				
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			60.0000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金			1.74				

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（六十六期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债 <input checked="" type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	1.0000亿	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	4个										
债券存续期内所有项目总投资	10.6356亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0856亿										
专项债券融资	4.5500亿										
其他债务融资	0.0000亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	1.9800亿	2.2700亿	0.3000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
债券存续期内所有项目总收益	10.1985亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0228亿	2022年	0.3896亿	2023年	0.4718亿	2024年	0.5160亿	2025年	0.5622亿
2026年	0.6057亿	2027年	0.6216亿	2028年	0.6457亿	2029年	0.6415亿	2030年	0.6471亿	2031年	0.6651亿
2032年	0.6508亿	2033年	0.6558亿	2034年	0.6666亿	2035年	0.5262亿	2036年	0.3584亿	2037年	0.3044亿
2038年	0.3030亿	2039年	0.3148亿	2040年	0.3134亿	2041年	0.2282亿	2042年	0.0758亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										0.96	
债券存续期内所有项目总债务融资本息	7.4404亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							1.37	
债券存续期内所有项目总债务融资本金	4.5500亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							2.24	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	7.4404亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							1.37	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	4.5500亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							2.24	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北三峡职业技术学院综合实训楼项目									
项目类型	教育									
本只专项债券中用于该项目的金额	0.0600亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿									
项目简要描述	<p>湖北三峡职业技术学院综合实训楼项目包括三峡职业技术学院北区实训楼工程和三峡职业技术学院综合体育馆工程两个子项目。</p> <p>1、三峡职业技术学院北区实训楼工程项目共建设3栋6层实训大楼、1栋4层创新创业中心，项目规划用地面积39,424.58平方米（折合59.14亩），总建筑面积为52,534.34平方米。地上总建筑面积为48,256.74平方米，其中土木工程实训中心建筑面积为11,206.26平方米，汽车工程实训中心建筑面积9,890.65平方米，工业实训中心建筑面积22,744.35平方米，大学生创新创业中心建筑面积4,415.48平方米；架空车库建筑面积为4,277.60平方米。容积率1.22，占地面积为8,310.60平方米，建筑密度为21.08%，绿地率为36.6%。停车位161个，其中地上停车位70个；地下停车位91个。</p> <p>2、三峡职业技术学院综合体育馆工程总用地面积8,524.15平方米。总建筑面积8,520.11平方米，包括新建7,418.11平方米三层钢混结构综合体育馆一处，并在体育馆外侧新建1,102平方米室外看台。</p>									
项目建设期	2017年至2021年									
项目运营期	2022年至2036年									
债券存续期内项目总投资	1.9643亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.3143亿									
专项债券融资	0.6500亿									
其他债务融资	0.0000亿									
项目分年融资计划										
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资				0.2800亿	0.3700亿					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.7583亿									
债券存续期内项目分年收益										
2020年	2021年	2022年	0.1281亿	2023年	0.1258亿	2024年	0.1270亿	2025年	0.1275亿	

2026年	0.1246亿	2027年	0.1253亿	2028年	0.1261亿	2029年	0.1225亿	2030年	0.1231亿	2031年	0.1240亿
2032年	0.1167亿	2033年	0.1129亿	2034年	0.1136亿	2035年	0.1086亿	2036年	0.0526亿	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.90	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.0234亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.72	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.6500亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.71	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.0234亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.72	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.6500亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.71	
项目收益预测依据		1.本项目可行性研究报告。2.湖北三峡职业技术学院综合实训楼工程专项债券还本付息以新增学生学费收入、培训费收入、新增学生财政拨款收入；体育馆场馆经营收入、培训收入、水吧销售收入、会场出租收入、健身房出租收入、广告收入为基础，做为发行专项债券还本付息的来源。根据三峡职业技术学院招生计划和《湖北三峡职业技术学院、兴发集团校企合作推进工作备忘录》、《机电工程学院与兴发集团共建产学研基地项目工作实施方案》为招生依据；根据《鄂价费规〔2013〕109号》文件、鄂人社发〔2010〕69号、鄂人社发〔2012〕43号、鄂财社发〔2017〕102号文相关规定确定学费价格。3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸宁高新区智能制造产业园项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1100亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	一期建设项目规划总用地面积119,273.85平方米，总建筑面积157,022.00平方米，主要建设内容包括：8栋厂房、1栋食堂、1栋综合楼、1个消防泵房、1个公厕、2个垃圾收集点、2个门卫房、2个配电房、贺胜路（107国道-咸通高架桥）道路拓宽及配套基础设施；二期建设项目为咸宁高新区香城大道（二期横三路-107国道）市政改造工程。										
项目建设期	2020年至2021年										
项目运营期	2022年至2035年										
债券存续期内项目总投资	4.6287亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.9287亿										
专项债券融资	1.7000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资				1.2000亿	0.5000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.0678亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.1284亿	2023年	0.1546亿	2024年	0.1807亿	2025年	0.2191亿
2026年	0.2325亿	2027年	0.2381亿	2028年	0.2514亿	2029年	0.2507亿	2030年	0.2466亿	2031年	0.2555亿
2032年	0.2550亿	2033年	0.2544亿	2034年	0.2658亿	2035年	0.1350亿	2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.66	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.6460亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.16			
债券存续期内项目总债务融资本金		1.7000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.80			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.6460亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.16			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.7000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.80			
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于厂房及综合楼的租赁收入，参照同区域同类别租赁标准测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜都市独立工矿区再就业服务中心建设项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1300亿										
其中用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目位于宜都市陆城双创园区，用地面积89,709.05平方米（134.56亩），建筑面积53,806.4平方米，占地面积17,534.2平方米，容积率0.6，建筑密度19.54%，绿地率26.5%，停车位大车8个，小车94个，摩托车58个。项目分A、B两区建设，A区建设内容为培训教学楼、图书资料楼、学员宿舍、办公综合楼、食堂，B区建设内容为4栋实训车间。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2022年至2042年										
债券存续期内项目总投资	1.4775亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.5775亿										
专项债券融资	0.9000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.6000亿	0.3000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.7878亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0322亿	2023年	0.0864亿	2024年	0.1035亿	2025年	0.1107亿
2026年	0.1200亿	2027年	0.1406亿	2028年	0.1406亿	2029年	0.1406亿	2030年	0.1498亿	2031年	0.1383亿
2032年	0.1330亿	2033年	0.1439亿	2034年	0.1439亿	2035年	0.1439亿	2036年	0.1577亿	2037年	0.1577亿
2038年	0.1577亿	2039年	0.1709亿	2040年	0.1709亿	2041年	0.1697亿	2042年	0.0758亿	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.89
债券存续期内项目总债务融资本息		1.6200亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.72
债券存续期内项目总债务融资本金		0.9000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							3.10
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.6200亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.72
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.9000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							3.10
项目收益预测依据	收入来源为物业出租及管理费收入、停车收入、广告收入，依据项目周边同类项目价格水平进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	襄阳高新技术产业开发区智能电网—绝缘子生产基地建设项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.7000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	总用地面积97,526.59m ² ，总建筑面积55,969.26m ² 。主要建设内容为：1#、2#、3#、6#厂房、科研楼、综合楼以及门卫等附属配套用房以及其他配套工程。其他配套工程包括道路工程、绿化工程、停车位建设、无障碍设计。										
项目建设期	2020年至2021年										
项目运营期	2021年至2041年										
债券存续期内项目总投资	2.8651亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.2651亿										
专项债券融资	1.3000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资				0.5000亿	0.8000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.5846亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.0228亿	2022年	0.1049亿	2023年	0.1049亿	2024年	0.1048亿	2025年	0.1048亿
2026年	0.1286亿	2027年	0.1276亿	2028年	0.1276亿	2029年	0.1277亿	2030年	0.1276亿	2031年	0.1472亿
2032年	0.1461亿	2033年	0.1447亿	2034年	0.1433亿	2035年	0.1387亿	2036年	0.1481亿	2037年	0.1467亿
2038年	0.1453亿	2039年	0.1439亿	2040年	0.1425亿	2041年	0.0565亿	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.01	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.1510亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.3000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.99	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.1510亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.3000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.99	
项目收益预测依据	<p>项目的收入主要来源于厂房、科研楼及综合楼的租赁收入，及相关的物业管理费和停车费的收入。</p> <p>根据项目实施方襄阳高新国有资产投资运营集团有限公司与承租方襄阳阿合成绝缘子有限责任公司签订的《租赁合同》：承租的厂房租金单价以15元/平方米/月（含税）为基准价，每5年递增20%；承租的研发中心、办公楼、综合楼以25元/平方米/月（含税）为基准价，每5年递增20%；物业管理费按1元/平方米/月（含税）规定标准计收，每5年递增20%。</p> <p>本项目厂房租赁面积为46,742.95平方米，综合及研发中心租赁面积为9,226.31平方米，总建筑面积为55,969.26平方米；停车费按3元/每小时，时间按8小时计算，停车场车位共176个，停车费收入每年按300天计算。考虑到CPI增幅，单价每五年上涨一次，上涨幅度为20%。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（六十七期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设项目专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	20.0000亿	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	1个										
债券存续期内所有项目总投资	74.5189亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	21.5189亿										
专项债券融资	50.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	20.0000亿	20.0000亿	10.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
债券存续期内所有项目总收益	99.5729亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0000亿	2024年	2.1639亿	2025年	3.0159亿
2026年	3.6945亿	2027年	4.1155亿	2028年	4.3172亿	2029年	4.5289亿	2030年	4.7325亿	2031年	4.9634亿
2032年	4.9229亿	2033年	5.1069亿	2034年	5.4513亿	2035年	5.6709亿	2036年	5.4785亿	2037年	5.4284亿
2038年	5.6111亿	2039年	5.7514亿	2040年	5.8988亿	2041年	6.0604亿	2042年	6.2174亿	2043年	6.4421亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.34	
债券存续期内所有项目总债务融资本息	84.2000亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							1.18	
债券存续期内所有项目总债务融资本金	50.0000亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							1.99	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	84.2000亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							1.18	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	50.0000亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							1.99	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（六十八期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设项目专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	40.6100亿	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	6个										
债券存续期内所有项目总投资	177.3614亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	86.0614亿										
专项债券融资	90.2000亿										
其他债务融资	1.1000亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	5.8000亿	50.9000亿	12.5000亿	10.5000亿	10.5000亿	0.0000亿		
其他债务融资	0.0000亿	1.1000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
债券存续期内所有项目总收益	169.3908亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.4221亿	2023年	0.5182亿	2024年	3.5118亿	2025年	5.3140亿
2026年	6.8001亿	2027年	7.4805亿	2028年	7.1336亿	2029年	8.1903亿	2030年	8.4955亿	2031年	8.8222亿
2032年	9.0043亿	2033年	7.1831亿	2034年	8.5740亿	2035年	9.8519亿	2036年	10.0559亿	2037年	10.3038亿
2038年	9.7991亿	2039年	10.8090亿	2040年	11.0727亿	2041年	10.5028亿	2042年	8.3894亿	2043年	1.7080亿
2044年	4.6436亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											0.96
债券存续期内所有项目总债务融资本息			117.1858亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							1.15
债券存续期内所有项目总债务融资本金			91.3000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							1.86
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			145.8311亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							1.16
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			91.2000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							1.88

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	汉阳区医养结合示范基地及12号线（汉阳段）沿线地下空间配套建设项目									
项目类型	市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额	16.0000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿									
项目简要描述	本项目建设范围涉及汉阳区“两地块、九站点”。北区-金龙公馆地块建筑面积约121062㎡，南区-港口村地块建筑面积约69000㎡，九站点涉及征地面积为129539.67㎡，征收房屋面积为7170.60㎡。本次新增养老床位2430张，配套停车位1064个；并配套建设给排水、供电、暖通、消防、应急物资储备用房等公用工程及室外工程。									
项目建设期	2020年至2023年									
项目运营期	2024年至2042年									
债券存续期内项目总投资	42.3599亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	22.3599亿									
专项债券融资	20.0000亿									
其他债务融资	0.0000亿									
项目分年融资计划										
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度
专项债券融资				2.0000亿	16.0000亿	2.0000亿				
其他债务融资										
债券存续期内项目总投资	41.1281亿									
债券存续期内项目分年收益										
2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年	2025年	2025年	2025年	2025年
2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2031年	2031年	2031年	2031年	2031年
2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2037年	2037年	2037年	2037年	2037年
2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2043年	2043年	2043年	2043年	2043年
2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2049年	2049年	2049年	2049年	2049年
2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2055年	2055年	2055年	2055年	2055年
债券存续期内项目总债务融资本息	债券存续期内项目总收益/项目总投资									
债券存续期内项目总债务融资本金	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									
债券存续期内项目总地方债券融资本息	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金									
债券存续期内项目总地方债券融资本金	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息									
项目收益预测依据	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 本项目运营期内的收入主要包括普惠性养老收入、医院租赁及配套租赁收入、广告租赁收入、停车场租赁收入等。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市轨道交通12号线(洪山段)配套建设项目										
项目类型	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	11.3000亿										
项目简要描述	本项目主要建设内容为征收补偿12号线洪山区范围内9个站点,4个区间用地,征收总用地面积为243.68亩,征收房屋面积为86,742.95平方米;在武汉市轨道交通12号线板桥停车场、汪家墩站、武昌火车站、茶叶所站优化用地范围内建设配套用房,规划用地面积为324,260.00平方米,规划地上建筑面积为290,538.00平方米,另有地下室40,000.00平方米,规划建设地下停车位702.00个。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2025年至2041年										
债券存续期内项目总投资	42.6160亿										
其中:不含专项债券的项目资本金	24.4160亿										
专项债券融资	18.2000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				0.2000亿	18.0000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	32.8229亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	1.0841亿	2027年	1.4860亿	2028年	1.6517亿	2029年	1.7239亿	2030年	1.7771亿	2031年	1.8320亿
2032年	1.9090亿	2033年	1.9672亿	2034年	2.0271亿	2035年	2.1093亿	2036年	2.1684亿	2037年	2.2294亿
2038年	2.3332亿	2039年	2.3978亿	2040年	2.4644亿	2041年	2.5330亿	2042年	1.1293亿	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.77	
债券存续期内项目总债务融资本息			29.4740亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.11				
债券存续期内项目总债务融资本金			18.2000亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.80				
债券存续期内项目总地方债券融资本息			29.4740亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.11				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			18.2000亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.80				



项目收益预测依据	<p>①板桥停车场配套办公用房租赁收入 本建设项目配套办公用房建筑面积合计为30,000.00平方米，可用于出租面积24,000.00平方米。出租价格暂定为55.00元/平方米/月，每年出租价格按3%增长考虑，2035年及以后年度出租价格保持不变。项目建设完成初期，2025年出租率按60%考虑，2026年出租率按75%，2027年及以后按80%出租率保持不变。</p> <p>②板桥停车场、茶叶所站点配套经营用房租赁收入 本建设项目配套经营用房主要位于一层，板桥停车场配套经营用房面积合计为8,000.00平方米，可用于出租6,400.00平方米；暂定为80.00元/平方米/月，每年出租价格按3%增长考虑，2035年及以后年度出租价格保持不变。项目建设完成初期，2025年出租率按60%考虑，2026年年出租率按75%考虑，2027年及以后按80%出租率保持不变。</p> <p>③武昌火车站站点经营用房租赁收入 本建设项目配套经营用房主要位于一层，面积合计为74,000.00平方米，可用于出租面积59,200.00平方米。暂定为100.00元/平方米/月，每年出租价格按3%增长考虑，2035年及以后年度出租价格保持不变。项目建设完成初期，2025年出租率按60%考虑，2026年年出租率按75%考虑，2027年及以后按80%出租率保持不变。周边配套经营用</p> <p>④汪家墩站点经营用房租赁收入 本建设项目配套经营用房主要位于一层，面积合计为40,400.00平方米，可用于出租32,320.00平方米。，暂定为100.00元/平方米/月，每年出租价格按3%增长考虑，2035年及以后年度出租价格保持不变。项目建设完成初期，2025年出租率按60%考虑，2026年年出租率按75%考虑，2027年及以后按80%出租率保持不变。</p> <p>⑤充电桩服务费 板桥停车场充电桩使用暂按1.2元/kw·h计费，每小时可充电约12.5kw，充电桩使用时长按12h/天计，使用率第一年60%，第二年80%，第三年及以后每年按90%进行计算。</p> <p>⑥停车场收入 配套项目建设的停车场停车位按5元/小时计，每三年增长1元，每天按10小时出租考虑。项目建设完成初期，2025年出租率按60%考虑，2026年及以后按80%出租率保持不变。</p>
----------	---

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目基本信息

项目1

项目名称	武汉市新闻城市综合服务中心建设项目
项目类型	医疗卫生
本只专项债券中用于该项目的金额	5.5000亿
其中，用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿
项目简要描述	11.1m²，其中：综合服务大楼34,790.63m²；档案馆6,928.39m²；创业孵化中心19,442.07m²；图书馆13,775.65m²；全民健身中心12,868.93m²；老年大学
项目建设期	2020年至2023年
项目运营期	2023年至2041年
债券存续期内项目总投资	14.2540亿
其中，不含专项债券的项目资本金	7.6540亿
专项债券融资	6.6000亿
其他债务融资	0.0000亿

项目分年融资计划

	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资				1.1000亿	5.5000亿				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益

11.6597亿

债券存续期内项目分年收益

2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
0.4477亿	0.4989亿	0.5128亿	0.5794亿	0.5950亿	0.6526亿
0.6811亿	0.7412亿	0.7594亿	0.7792亿	0.7600亿	0.8025亿
0.8229亿	0.8673亿	0.8805亿	0.4814亿		
	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年
	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年

债券存续期内项目总收益/项目总投资

0.82

债券存续期内项目总债务融资本息	10.5517亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.11
债券存续期内项目总债务融资本金	6.6000亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.77
债券存续期内项目总地方债券融资本息	10.5517亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.11
债券存续期内项目总地方债券融资本金	6.6000亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.77

项目收益预测依据

1. 本项目可行性研究报告；2. 蔡甸区同类项目收费标准、租金标准测算等；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	G207襄阳市襄州至宜城段改建工程项目								
项目类型	政府收费公路								
本只专项债券中用于该项目的金额	7.0000亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿								
项目简要描述	该项目路线起于鄂豫两省交界处，沿既有G207加宽至黄集镇北向西改移，途径马集、牛首镇、卧龙镇、吴集、九集镇，向南止于宜城邢城，顺接既有G207线，路线总长96.189km（其中利用既有G207线加宽段长5.632km，新建段里程90.557km）。全线共设桥梁12053.5m/48座（其中特大桥4458m/1座，大桥5860.5m/15座，中小桥1735m/32座，含互通主线桥4座，分离式立交14座），涵润217道，服务区2处，治超站2处，主线收费站1处。								
项目建设期	2020年至2024年								
项目运营期	2024年至2044年								
债券存续期内项目总投资	67.4363亿								
其中：不含专项债券的项目资本金	27.4363亿								
专项债券融资	40.0000亿								
其他债务融资	0.0000亿								

项目分年融资计划

	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资				1.5000亿	7.0000亿	10.5000亿	10.5000亿	10.5000亿	
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益 71.9619亿

债券存续期内项目分年收益

2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	1.3241亿	2025年	2.8106亿
2026年	2.9300亿	2027年	3.0545亿	2028年	2.4342亿	2029年	3.3194亿	2030年	3.4604亿	2031年	3.5712亿



2032年	3.6857亿	2033年	1.6561亿	2034年	3.9257亿	2035年	4.0514亿	2036年	4.1131亿	2037年	4.1756亿
2038年	3.4890亿	2039年	4.3034亿	2040年	4.3687亿	2041年	4.4350亿	2042年	4.5022亿	2043年	1.7080亿
2044年	4.6436亿	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.07			
债券存续期内项目总债务融资本息		65.0376亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.11			
债券存续期内项目总债务融资本金		40.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.80			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		65.0376亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.11			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		40.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.80			
项目收益预测依据		本项目收益来源为交通收费，未来交通量采用“四阶段”法预测，收费标准根据《省交通运输厅省发展改革委关于调整湖北省高速公路车辆通行费车型分类及货车通行费计费方式的通知》									

- 注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目1											
项目名称			咸宁绿色双创产业（农业）示范园建设项目（二期）								
项目类型			市政和产业园区基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.5100亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			拟新建厂房及配套用房，对存量厂房进行简装改造。								
项目建设期			2019年至2021年								
项目运营期			2022年至2041年								
债券存续期内项目总投资			7.1535亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			3.0535亿								
专项债券融资			3.0000亿								
其他债务融资			1.1000亿								
项目分年融资计划											
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资						1.0000亿	2.0000亿				
其他债务融资				1.1000亿							
债券存续期内项目总收益			7.4354亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.2333亿	2023年	0.2777亿	2024年	0.3220亿	2025年	0.3864亿
2026年	0.4096亿	2027年	0.4143亿	2028年	0.4365亿	2029年	0.4361亿	2030年	0.4358亿	2031年	0.4573亿
2032年	0.4154亿	2033年	0.3832亿	2034年	0.3978亿	2035年	0.3956亿	2036年	0.3935亿	2037年	0.4089亿
2038年	0.4067亿	2039年	0.4045亿	2040年	0.4208亿	2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.04		
债券存续期内项目总债务融资本息			5.7963亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.28		
债券存续期内项目总债务融资本金			4.1000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.81		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.5416亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.64		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.48		
项目收益预测依据		本项目收益主要来源于厂房及配套服务用房租赁收入，参照同区域同类别租赁标准测算。									
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。											

附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省专项债券（六十九期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设项目专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	20.0000亿	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	2个										
债券存续期内所有项目总投资	175.0198亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	59.0198亿										
专项债券融资	116.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	33.0000亿	37.0000亿	5.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
债券存续期内所有项目总收益	296.7303亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.3042亿	2022年	1.6836亿	2023年	3.7493亿	2024年	5.4339亿	2025年	5.9602亿
2026年	6.2228亿	2027年	6.5543亿	2028年	6.7816亿	2029年	6.9793亿	2030年	7.2556亿	2031年	7.4245亿
2032年	7.6069亿	2033年	7.8906亿	2034年	8.0709亿	2035年	8.2609亿	2036年	8.5321亿	2037年	8.6537亿
2038年	8.8458亿	2039年	9.1130亿	2040年	9.3404亿	2041年	9.5575亿	2042年	9.7259亿	2043年	9.7556亿
2044年	9.6387亿	2045年	9.8682亿	2046年	9.9345亿	2047年	10.0781亿	2048年	10.3225亿	2049年	10.5100亿
2050年	10.5280亿	2051年	10.5999亿	2052年	10.8194亿	2053年	0.7359亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											1.47
债券存续期内所有项目总债务融资本息											1.16
债券存续期内所有项目总债务融资本金											2.21
债券存续期内所有项目总地方债务融资本息											1.16
债券存续期内所有项目总地方债务融资本金											2.21

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称	汉口历史风貌区旧城改造										
项目类型	城镇老旧小区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	30.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	汉口历史风貌老旧小区改造及旅游提升功能项目建设内容包含历史建筑保护提升、老旧小区改造和市政基础设施建设内容。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2021年至2052年										
债券存续期内项目总投资	144.7965亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	44.7965亿										
专项债券融资	100.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资				40.0000亿	30.0000亿	30.0000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	217.3798亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.3042亿	2022年	1.6856亿	2023年	3.7493亿	2024年	4.8387亿	2025年	5.1640亿
2026年	5.3190亿	2027年	5.4706亿	2028年	5.6346亿	2029年	5.7954亿	2030年	5.9692亿	2031年	6.1398亿
2032年	6.3240亿	2033年	6.5050亿	2034年	6.7002亿	2035年	6.8922亿	2036年	7.0741亿	2037年	7.2163亿
2038年	7.4329亿	2039年	7.6465亿	2040年	7.8757亿	2041年	8.1023亿	2042年	8.2098亿	2043年	8.2462亿
2044年	8.1420亿	2045年	8.3111亿	2046年	8.4940亿	2047年	8.6752亿	2048年	8.8707亿	2049年	9.0647亿
2050年	9.0657亿	2051年	9.1052亿	2052年	9.3356亿	2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.50	
债券存续期内项目总债务融资本息			192.4750亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.13	
债券存续期内项目总债务融资本金			100.0000亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			192.4750亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			100.0000亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.17	
项目收益预测依据	本项目根据相关项目运营特性，可产生租金收入，广告收入和停车收入，各项收入系依据项目可行性研究报告及市场同类经营项目价格预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市洪山区城市基础设施提升改造项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	3.0000亿										
项目简要描述	项目主要建设包括电缆隧道工程、六个输变电工程以及综合利用工程，其中：电缆隧道工程全长23.4km，其中隧道19.7km，排管3.7km；以及竹苑二路电缆隧道配套长约0.8km的市政道排工程，道路红线宽20m；综合变电工程及综合利用工程：武汉洪山白沙洲110千伏输变电（土建）工程及综合利用工程、武汉洪山青菱乡110千伏输变电（土建）工程及综合利用工程、武汉洪山南湖新城110kV输变电（土建）工程、杨家桥110kV输变电（土建）工程、杨春湖110kV输变电（土建）工程；										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2024年至2053年										
债券存续期内项目总投资	30.2233亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	14.2233亿										
专项债券融资	16.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资					3.0000亿	7.0000亿	6.0000亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	39.3505亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.5953亿	2025年	0.7962亿
2026年	0.9038亿	2027年	1.0839亿	2028年	1.1471亿	2029年	1.1839亿	2030年	1.2864亿	2031年	1.2847亿
2032年	1.2830亿	2033年	1.3756亿	2034年	1.3707亿	2035年	1.3687亿	2036年	1.4581亿	2037年	1.4374亿
2038年	1.4129亿	2039年	1.4665亿	2040年	1.4647亿	2041年	1.4553亿	2042年	1.5161亿	2043年	1.5093亿
2044年	1.4967亿	2045年	1.5571亿	2046年	1.4405亿	2047年	1.4029亿	2048年	1.4518亿	2049年	1.4454亿
2050年	1.4423亿	2051年	1.4947亿	2052年	1.4838亿	2053年	0.7359亿	2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.30	
债券存续期内项目总债务融资本息		28.0704亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.40	
债券存续期内项目总债务融资本金		16.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.46	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		28.0704亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		16.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.46	
项目收益预测依据	<p>项目收益：储能站收入、广告收入（围墙广告、大型广告、路灯广告、风亭广告）、停车位收入（停车位、充电桩、青菱工业园区公共停车场）、出租收入（办公室、临时共享）和监控管理维护费、财政补贴收入。</p> <p>储能站：包括储能电站电价差收入及光伏发电，根据《湖北电网2020-2022年输配电价和销售电价有关事项的通知》，湖北省电网销售电价表单一制工商业及其他用电电度电价，基准销售电价取为0.6907元/千瓦时，峰谷电价差为0.9117元/千瓦时，峰平电价差为0.5525元/千瓦时，每年峰谷、峰平各占一半；合计收入10,072.14万元；</p> <p>广告收入：根据《武汉市户外广告招牌设置技术规范》，易拉网、户外宝、翻墙户外等网页不同类型广告单价查询，根据可研、设计文件的数量设置，合计收入143,603.09万元；</p> <p>停车位收入：根据《武汉市发展和改革委员会关于转发湖北省机动车停放服务收费管理办法的通知》（武发改委价格〔2017〕51号）、《武汉市物价局关于加强和规范机动车停放服务收费管理的通知》（武价服〔2008〕117号）、车主指南网以及洪山区停车场市场调研单价情况，根据可研、设计文件的数量设置，合计收入182,471.87万元；</p> <p>出租收入：通过查找58同城房产相关信息以及参考已发行项目的定价，根据可研、设计文件的数量设置，合计收入143,349.52万元；</p> <p>监控管理维护费：根据市场调研情况定价，合计收入852.50万元；</p> <p>财政补贴收入：根据财政局出具文件说明，按照运营期每年经营成本进行补助，财政补贴总额度为95,100.00万元；</p> <p>综合以上六项收入，运营期内合计545,449.12万元。</p>										

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省（武汉市）棚改专项债券（十五期） 2021年湖北省政府专项债券（七十四期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设项目专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	17.8900亿	债券期限	5年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	4个										
债券存续期内所有项目总投资	200.8563亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	62.9748亿										
专项债券融资	137.8815亿										
其他债务融资	0.0000亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.3815亿	28.1400亿	64.8600亿	28.5000亿	16.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
债券存续期内所有项目总收益	186.5499亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	9.1943亿	2021年	0.0000亿	2022年	10.5084亿	2023年	81.4624亿	2024年	22.7069亿	2025年	47.7930亿
2026年	14.8853亿	2027年	0.0000亿	2028年	0.0000亿	2029年	0.0000亿	2030年	0.0000亿	2031年	0.0000亿
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										0.93	
债券存续期内所有项目总债务融资本息	160.2987亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							1.16
债券存续期内所有项目总债务融资本金	137.8815亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							1.35
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	160.2987亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							1.16
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	137.8815亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							1.35

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细情况

项目1

项目名称	二七北路（劳动新村片）棚户区改造项目										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	5.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目范围内总征收户数2245户，宗地面积113.27亩，区域内待征收总建筑面积167,787.5平方米，项目范围内建设内容含征地拆迁、安置住房等。										
项目建设期	2019年至2023年										
项目运营期	2023年至2027年										
债券存续期内项目总投资	55.6855亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	7.6855亿										
专项债券融资	48.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资				15.0000亿	23.0000亿	10.0000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	63.7495亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年	2021年	2022年	2023年	63.7495亿	2024年	2025年					
2026年	2027年	2028年	2029年		2030年	2031年					
2032年	2033年	2034年	2035年		2036年	2037年					
2038年	2039年	2040年	2041年		2042年	2043年					
2044年	2045年	2046年	2047年		2048年	2049年					
2050年	2051年	2052年	2053年		2054年	2055年					
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.14	
债券存续期内项目总债务融资本息	55.9800亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.14			
债券存续期内项目总债务融资本金	48.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.33			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	55.9800亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.14			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	48.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.33			
项目收益预测依据	本项目根据《国务院关于加强国有土地资产管理的通知》（国发〔2001〕15号）、《财政部、国土资源部、中国人民银行关于印发〈国有土地使用权出让收支管理办法〉的通知》（财综〔2006〕68号）等规定，运用剩余法，对土地在当前时点的市场价格进行评估，项目收益为土地出让收入扣除财政计提。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1												
农垦局及农科所片棚户区改造项目												
棚户区改造												
本只专项债券中用于该项目的金额												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额												
0.8600亿												
0.0000亿												
项目简要描述												
项目整理土地面积约24.68亩，棚改户数约180户，总建筑面积约14,400平方米，为住宅、商服。												
项目建设期												
2020年至2025年												
项目运营期												
2025年至2026年												
债券存续期内项目总投资												
6.4737亿												
其中：不含专项债券的项目资本金												
1.4737亿												
专项债券融资												
5.0000亿												
其他债务融资												
0.0000亿												
项目分年融资计划												
2017年及以前年度												
2018年												
2019年												
2020年												
2021年												
2022年												
2023年												
2024年												
2025年及以后年度												
专项债券融资												
4.1400亿												
其他债务融资												
0.8600亿												
债券存续期内项目总收益												
10.9113亿												
债券存续期内项目分年收益												
2020年												
2021年												
2022年												
2023年												
2024年												
2025年												
2026年												
2027年												
2028年												
2029年												
2030年												
2031年												
2032年												
2033年												
2034年												
2035年												
2036年												
2037年												
2038年												
2039年												
2040年												
2041年												
2042年												
2043年												
2044年												
2045年												
2046年												
2047年												
2048年												
2049年												
2050年												
2051年												
2052年												
2053年												
2054年												
2055年												
债券存续期内项目总收益/项目总投资												
1.69												
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息												
5.8225亿												
1.87												
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金												
5.0000亿												
2.18												
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息												
5.8225亿												
1.87												
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金												
5.0000亿												
2.18												
项目收益预测依据												
农垦局及农科所片棚户区改造项目地块整理储备期限5年，项目范围内土地出让用地面积16,441.00平方米，计划于2025年供地。根据测算目前本项目住宅用地楼面地价最高为15,768.46元/平方米，依据武汉市的土地市场行情和近年的GDP增速，得出5年后土地价格增长率为36.37%，预计农垦局及农科所片在2025年出让时土地出让总收入约为134,344.51万元，土地出让净收入约为109,113.49万元。												

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称	天兴乡三个行政村统征储备棚户区改造项目											
项目类型	棚户区改造											
本只专项债券中用于该项目的金额	6.0000亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	本项目的拆迁范围包含天兴洲洲上以及绿岛小区，拆迁房屋总面积32.5万平方米，其中：个人房屋面积29.6万平方米，集体房屋面积2.89万平方米。涉及征收集体土地面积178.11亩（仅征收绿岛小区土地面积），天兴洲洲上集体土地面积不征不转。											
项目建设期	2019年至2025年											
项目运营期	2026年至2028年											
债券存续期内项目总投资	103.7929亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	38.9114亿											
专项债券融资	64.8815亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资			0.3815亿	5.0000亿	25.0000亿	18.5000亿	16.0000亿					
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	85.8576亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年	9.1943亿	2021年		2022年	10.5084亿	2023年	17.7126亿	2024年	22.7069亿	2025年	25.7354亿	
2026年		2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.83
债券存续期内项目总债务融资本息			75.2782亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.14	
债券存续期内项目总债务融资本金			64.8815亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			75.2782亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			64.8815亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.32	
项目收益预测依据	土地出让收入											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市江夏区庙山高新技术产业园幸福社区、庙山社区等四个集中还建小区项目（二期）
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	6.0000亿
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿

项目前期概述

本项目包含庙山幸福社区建设项目、庙山开发区庙山社区建设项目、庙山幸福社区建设项目、庙山花山吴社区建设项目等4个子项。

1、庙山幸福社区建设项目
项目总建筑面积174510.20平方米，其中住宅112787.22平方米，架空层3613.68平方米，养老服务用房251.7平方米，社区服务用房334.78平方米，社区卫生服务用房207.44平方米，社区文化活动站74.82平方米，物业管理用房436.72平方米，警务室158.32平方米，风井4.74平方米，楼梯153.04平方米，消防控制室29.97平方米，弱电机房28.97平方米，幼儿园3332.08平方米，商业2606.78平方米，配电房487.07平方米，垃圾收集站80.22平方米，门房39.15平方米，地下1层地下室48591.30平方米。室外修建道路、地面停车场及绿化等。配套建设供配电、给排水、燃气供给、通信网络系统及装饰等设施。

2、庙山开发区庙山社区建设项目
项目总建筑面积182498.82平方米，其中住宅59264.71平方米，社区服务用房371.84平方米，社区文化活动站162.88平方米，社区卫生服务站79.23平方米，养老服务用房118平方米，物业管理用房164.83平方米，警务室60.77平方米，消防控制室70.03平方米，公共厕所60.67平方米，风井10.57平方米，门房15.88平方米，垃圾收集站63.86平方米，配电房258.54平方米，地下1层地下室21709.05平方米。配套建设供配电、给排水、消防、绿化、道路等工程。

3、庙山幸福社区建设项目
项目总建筑面积为76358.28平方米，其中住宅52314.4平方米，商业858.8平方米，物业管理130.33平方米，社区卫生服务站75.56平方米，养老服务用房96.68平方米，社区文化活动站99.84平方米，社区服务用房85.3平方米，消防控制室40.42平方米，警务室49.28平方米，垃圾收集站60.8平方米，配电房有附所423.86平方米，弱电房40.02平方米，加压机房53.2平方米，门房8.2平方米，架空层1733.5平方米，地下一层地下室19306.39平方米。配套建设供配电、给排水、消防、绿化、道路等工程。

4、庙山花山吴社区建设项目
项目总建筑面积400948.42平方米，其中住宅276138.51平方米，商业配套433.88平方米，社区服务用房680.8平方米，社区文化活动站830.9平方米，社区卫生服务站496.69平方米，养老服务用房826.94平方米，物业管理用房894.7平方米，警务室309.58平方米，幼儿园4471.41平方米，消防控制室110.36平方米，垃圾收集站94.57平方米，地下室地面风井、楼梯244.52平方米，住宅2F结构板471.06平方米，配电房1396.23平方米，架空层4423.24平方米，地下一层地下室101379.57平方米。同时配套建设给排水、供配电、弱电、道路及广场、停车场、环保、消防和绿化等工程设施。

项目建设期	2019年至2024年
项目运营期	2025年至2026年
债券存续期内项目总投资	27.1459亿
其中：不含专项债券的项目资本金	7.1459亿
专项债券融资	20.0000亿
其他债务融资	0.0000亿

	项目分年融资计划									
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资				4.0000亿	16.0000亿					
其他债务融资										

债券存续期内项目总收益 26.0315亿

债券存续期内项目分年收益										
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年	14.8853亿	2027年		2028年		2029年		2030年		2031年
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2056年

债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.98
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	23.2160亿	1.12
债券存续期内项目总债务融资本息	20.0000亿	1.30
债券存续期内项目总地方债券融资本息	23.2160亿	1.12
债券存续期内项目总地方债券融资本息	20.0000亿	1.90

项目收益预测依据 本项目预期收益来自于土地出让收入

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省(宜昌市、孝感市、荆州市、神农架林区)棚改专项债券(十六期)、2021年湖北省政府专项债券(七十一期)	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	4.1300亿	债券期限	7年
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	8个										
债券存续期内所有项目总投资	23,5074亿										
其中:不含专项债券的项目资本金	9,1614亿										
专项债券融资	16,3460亿										
其他债务融资	0,0000亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.5760亿	6.3400亿	8.0300亿	1.4000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
债券存续期内所有项目总收益	29,4875亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	4,2738亿	2023年	4,2697亿	2024年	1,7021亿	2025年	1,6341亿
2026年	1,8409亿	2027年	3,2697亿	2028年	11,9257亿	2029年	0,5713亿	2030年	0,0000亿	2031年	0,0000亿
2032年	0,0000亿	2033年	0,0000亿	2034年	0,0000亿	2035年	0,0000亿	2036年	0,0000亿	2037年	0,0000亿
2038年	0,0000亿	2039年	0,0000亿	2040年	0,0000亿	2041年	0,0000亿	2042年	0,0000亿	2043年	0,0000亿
2044年	0,0000亿	2045年	0,0000亿	2046年	0,0000亿	2047年	0,0000亿	2048年	0,0000亿	2049年	0,0000亿
2050年	0,0000亿	2051年	0,0000亿	2052年	0,0000亿	2053年	0,0000亿	2054年	0,0000亿	2055年	0,0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.18	
债券存续期内所有项目总债务融资本息	20,4653亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							1.44	
债券存续期内所有项目总债务融资本金	16,3460亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							1.80	
债券存续期内所有项目总地方债务融资本息	20,4653亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债务融资本息							1.44	
债券存续期内所有项目总地方债务融资本金	16,3460亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债务融资本金							1.80	

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。



项目名称	宜都市陆城南门口（城中村）棚户区改造项目									
项目类型	棚户区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿									
项目简要描述	本项目规划总用地面积为28,876.80m ² ，合计43.31亩。本次建设的安置房为A区和B区1号楼及地下室，总建筑面积为43,577.73m ² ，其中：A区总建筑面积13,042.56m ² ，地上新建1栋11层住宅，总套数88套，1层商业建筑及配套设施，地上总建筑面积11,429.86m ² ，地下室建筑面积为1,612.70m ² ；B区1号楼及地下室总建筑面积30,534.77m ² ，地上新建1栋26层住宅，总套数200套，地上总建筑面积26,096.66m ² ，地下室建筑面积为4,438.11m ² 。									
项目建设期	2020年至2021年									
项目运营期	2022年至2028年									
债券存续期内项目总投资	1.6323亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.6323亿									
专项债券融资	1.0000亿									
其他债务融资	0.0000亿									
项目分年融资计划										
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资				0.5000亿	0.5000亿					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.3464亿									
债券存续期内项目分年收益										
2020年		2021年		2022年	0.4736亿	2023年		2024年		2025年
2026年		2027年	0.5326亿	2028年	1.3402亿	2029年		2030年		2031年
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.44
债券存续期内项目总债务融资本息				1.2520亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.87	
债券存续期内项目总债务融资本金				1.0000亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				1.2520亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				1.0000亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.35	
项目收益预测依据	本项目收入为土地出让收入，土地出让价格依据近期邻近土地的出让单价确定									

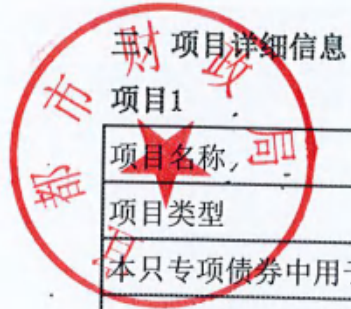
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1	宣都市松宣矿务局国有工矿棚户区改造项目											
项目名称	棚户区改造											
项目类型	0.1000亿											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.0000亿											
其中：用于符合条件的重大项目、资本金的金额												
项目简要描述	项目规划用地面积17,257.40㎡，总建筑面积30,266.00㎡，新建4栋11F高层住宅，共352套。地上建筑面积26,275.10㎡（住宅建筑面积24,076.80㎡，配套社区服务设施用房建筑面积2,198.30㎡），地下建筑面积3,990.90㎡。主要建设内容包括场地平整、住宅楼、小区配套社区服务设施用房、道路及活动广场、围墙、停车场、绿化、给排水、电力、消防、门禁及监控安装等。											
项目建设期	2020年至2021年											
项目运营期	2022年至2028年											
债券存续期内项目总投资	0.7684亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.3184亿											
专项债券融资	0.4500亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度		
专项债券融资					0.4500亿							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.7067亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年						
2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2031年						
2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2037年						
2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2043年						
2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2049年						
2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2055年						
债券存续期内项目总收益/项目总投资												
0.92												
债券存续期内项目总债务融资本息												
0.5634亿												
债券存续期内项目总债务融资本金												
0.4500亿												
债券存续期内项目总地方债券融资本息												
0.5634亿												
债券存续期内项目总地方债券融资本金												
0.4500亿												
项目收益预测依据												
收入来源为土地出让收入，依据项目周边相同等级的土地使用权近期拍卖或出让的价格为依据进行测算。												

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



项目详细信息
项目1

项目名称	宜都市枝城西湖棚户区改造项目									
项目类型	棚户区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿									
项目简要描述	本项目为新建棚户区改造安置房小区，总用地面积31,388.30平方米，建设安置房594套，建筑面积约91,465.72平方米									
项目建设期	2019年至2021年									
项目运营期	2022年至2028年									
债券存续期内项目总投资	2.0098亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.7098亿									
专项债券融资	1.3000亿									
其他债务融资	0.0000亿									
项目分年融资计划										
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度
专项债券融资				0.5000亿	0.8000亿					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.0789亿									
债券存续期内项目分年收益										
2020年		2021年		2022年	0.1558亿	2023年	0.1622亿	2024年		2025年
2026年		2027年	0.8614亿	2028年	0.8995亿	2029年		2030年		2031年
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.03
债券存续期内项目总债务融资本息		1.6276亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.6276亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.60	
项目收益预测依据	本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜都市三江新城四期(三江村城中村)城镇棚户区改造项目									
项目类型	棚户区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿									
项目简要描述	项目规划用地面积85,296.24m ² （合127.94亩），建筑占地面积12,371.60m ² ，总建筑面积204,584.20m ² ，新建15栋18F高层住宅，住宅总套数1140套。地上建筑面积150,632.80m ² ，地下建筑面积53,951.40m ² 。									
项目建设期	2020年至2022年									
项目运营期	2023年至2029年									
债券存续期内项目总投资	5.2068亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	2.0068亿									
专项债券融资	3.2000亿									
其他债务融资	0.0000亿									
项目分年融资计划										
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度
专项债券融资				0.2000亿	1.8000亿	1.2000亿				
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	7.5101亿									
债券存续期内项目分年收益										
2020年		2021年		2022年		2023年	1.3622亿	2024年		2025年
2026年		2027年		2028年	6.1479亿	2029年		2030年		2031年
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年
							债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.44	
债券存续期内项目总债务融资本息		4.0064亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.87		
债券存续期内项目总债务融资本金		3.2000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.35		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		4.0064亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.87		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3.2000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.35		
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同区域土地使用权出让收益,通过市场调查,数据分析对本项目收益情况作出预测；本项目实施案中的资金测算平衡表。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1	宜昌市枝城永彬三期城镇棚户区改造项目												
项目名称	棚户区改造												
项目类型	0.4000亿												
项目专项债券中用于该项目的金额	0.0000亿												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿												
项目简要描述	本项目为新建棚户区改造安置房小区，总用地面积22,526.96平方米，建设安置房352套，建筑面积155,195.39平方米												
项目建设期	2019年至2022年												
项目运营期	2023年至2029年												
债券存续期内项目总投资	1.5895亿												
其中：不含专项债券的项目资本金	0.5895亿												
专项债券融资	1.0000亿												
其他债务融资	0.0000亿												
项目分年融资计划													
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度			
专项债券融资					0.8000亿	0.2000亿							
其他债务融资													
债券存续期内项目总收益	1.5910亿												
债券存续期内项目分年收益													
2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
			0.5600亿		0.1502亿	0.5715亿		0.1531亿		0.1562亿			
2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年
2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年						
债券存续期内项目总债务融资本息	1.2520亿												
债券存续期内项目总债务融资本金	1.0000亿												
债券存续期内项目总地方债务融资本息	1.2520亿												
债券存续期内项目总地方债务融资本金	1.0000亿												
项目收益预测依据	本项目实施方案中的资金测算平衡表												

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称	孝昌县经济开发区牌坊社区张家湾棚户区改造工程
项目类型	棚户区改造
本只专项债券用于该项目的金额	0.8000亿
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿
项目简要描述	孝昌县经济开发区共拆迁安置1,730户，拆迁面积16.61万平方米，土地收储后预计可供出让土地为300.00亩，新建项目总建筑面积101,826.41平方米，主要建设安置房屋10栋，住宅建筑面积91,257.80平方米，共778套。
项目建设期	
项目运营期	2019年至2021年
债券存续期内项目总投资	2022年至2028年
其中：不含专项债券的项目资本金	3.9171亿
专项债券融资	1.7211亿
其他债务融资	2.1960亿
	0.0000亿

项目分年融资计划

	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资			0.5760亿	0.8200亿	0.8000亿				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	3.4132亿
-------------	---------

债券存续期内项目分年收益

2020年	2021年	2022年	0.2849亿	2023年	0.2992亿	2024年	0.3142亿	2025年	0.3300亿
2026年	0.6930亿	2027年	0.7277亿	2028年	0.7642亿	2029年	2030年	2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年	2036年	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年	2042年	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年	2048年	2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年	2054年	2055年	

债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.87
债券存续期内项目总债务融资本息	2.7310亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息
债券存续期内项目总债务融资本金	2.1960亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.7310亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.1960亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金

项目收益预测依据 本项目可出让土地面积为300.00亩，出让价格根据近三年周边相同类型土地实际成交价格估算，本项目2021年土地出让基准单价暂按95.00万元/亩，年增长率按5.00%进行测算。

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、详细债务表

项目1	松滋市金投·划子嘴幸福家园安置小区（二期）及配套基础设施建设项目										
项目名称	棚户区改造										
项目类型	2.3000亿										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目											
项目简要描述	项目规划用地90,250平方米，建设安置房12栋（住宅1-5#楼为33F共5栋、住宅6-7#楼为28F共2栋、住宅8-12#楼为26F共5										
项目建设期	2020年至2021年										
项目运营期	2022年至2028年										
债券存续期内项目总投资	8.8422亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.4422亿										
专项债券融资	6.4000亿										
其他债务融资	0.0000亿										

项目分年融资计划

	7年及以前年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度
专项债券融资				4.1000亿	2.3000亿					
其他债务融资										

债券存续期内项目总收益

10.4182亿

债券存续期内项目分年收益

2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度
2026年	1.1479亿	1.1479亿	2.2959亿	1.2348亿	1.1479亿	
2032年		2034年	2035年	2036年	2037年	
2038年		2040年	2041年	2042年	2043年	
2044年		2046年	2047年	2048年	2049年	
2050年		2052年	2053年	2054年	2055年	
债券存续期内项目总债务融资本息	债券存续期内项目总收益/项目总投资					
债券存续期内项目总债务融资本息	8.0218亿					
债券存续期内项目总债务融资本息	6.4000亿					
债券存续期内项目总地方债券融资本息	8.0218亿					
债券存续期内项目总地方债券融资本息	6.4000亿					
项目收益预测依据	本项目建设期为2020年1月-2021年12月，2022年进入运营期。运营期收入主要为土地出让收入。由于债券2028年到期还本，本项目收益以					

注：1、本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2、历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据



三、项目详细信息

项目名称	神农架林区松柏镇常青佳苑二期城棚改造项目										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1300亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目总占地面积13,461.44平方米，总建筑面积42,294.07平方米。其中1#楼4,435.61平方米，2#楼5,889.27平方米，3#楼8,552.50平方米，4#楼6,611.97平方米；地下建设面积为16,804.72平方米，建设住房176套，停车位405个，绿化面积4,038.43平方米。配套建设给排水、供配电、消防等附属工程。										
项目建设期	2019年至2021年										
项目运营期	2022年至2028年										
债券存续期内项目总投资	1.5413亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.7413亿										
专项债券融资	0.8000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				0.2200亿	0.5800亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.4228亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.9416亿	2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年		2028年	0.4812亿	2029年		2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.92	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.0111亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.41	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.8000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.78	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.0111亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.41	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.8000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.78	
项目收益预测依据	<p>本项目建设期为2019年6月至2021年12月，2022年进入运营期。运营期收入主要为土地出让收入。由于债券2028年到期还本，本项目收益以2022年-2028年为测算期。结合近几年神农架林区地块成交情况、政策性基金等扣除项，对预测期间经济环境等的估计假设为前提，测算项目土地出让收益，依据合理可靠。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。