

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（七十三期）	债券类型	☐土地储备专项债券 ☐政府收费公路专项债券 ☐棚户区改造专项债 ☐轨道交通专项债券 ☐其他交通基础设施专项 ☐能源专项债券 ☐农林水利专项债券 ☐生态环保专项债券 ☐教育专项债券 ☒医疗卫生专项债券 ☐养老专项债券 ☐冷链物流设施专项 ☐市政和产业园区基础设施专项债 ☐城镇老旧小区改造专项债券 ☐新型基础设施建设专项债券 ☐扶贫专项债券 ☐乡村振兴专项债券 ☐其他专项债券
计划发行额	1.0000亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量			6个								
债券存续期内所有项目总投资			12.8893亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			8.1103亿								
专项债券融资			3.4800亿								
其他债务融资			1.2990亿								
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.2000亿	1.4100亿	1.7700亿	0.1000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
其他债务融资	0.0000亿	0.9000亿	0.1600亿	0.2390亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
债券存续期内所有项目总收益											
			10.5182亿								
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	1.0435亿	2022年	0.7898亿	2023年	0.8934亿	2024年	0.9460亿	2025年	0.9836亿
2026年	1.0050亿	2027年	1.0296亿	2028年	1.0635亿	2029年	1.0952亿	2030年	1.0099亿	2031年	0.6247亿
2032年	0.0340亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资									0.82		
债券存续期内所有项目总债务融资本息			6.3137亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息			1.67
债券存续期内所有项目总债务融资本金			4.7790亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金			2.20
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			4.7332亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息			2.22
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			3.4800亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金			3.02

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		阳新县城东新区医院建设项目（县人民医院迁建工程）									
项目类型		医疗卫生									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.2000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		本项目建设地点位于阳新县城东新区。主要建设内容包括：门诊部大楼、急诊部大楼、医技楼、住院部大楼、办公楼大楼、公寓食堂、传染病房等，总床位数1000张。地下建筑面积为11,997.26平方米。项目总容积率为0.876，建筑密度为5.10%，绿化率为43.80%。配套建设水、电、路、绿化、污水处理、消防、监控等辅助设施。									
项目建设期		2016年至2021年									
项目运营期		2022年至2031年									
债券存续期内项目总投资		7.3749亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		5.9749亿									
专项债券融资		0.8000亿									
其他债务融资		0.6000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.4000亿	0.4000亿					
其他债务融资			0.6000亿								
债券存续期内项目总收益		4.5520亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.4921亿	2023年	0.4921亿	2024年	0.4921亿	2025年	0.4921亿
2026年	0.4921亿	2027年	0.4921亿	2028年	0.4921亿	2029年	0.4921亿	2030年	0.4921亿	2031年	0.1230亿
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.62	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.8836亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.42	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.4000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.0912亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						4.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.8000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						5.69	
项目收益预测依据		1. 本项目可行性研究报告；2. 同区域同类项目收费标准、租金标准测算等（按项目收入口径填写）；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			南漳县人民医院新建外科住院大楼项目								
项目类型			医疗卫生								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.0900亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			南漳县人民医院新建外科住院大楼项目拟新建外科住院大楼1栋，规划总建筑面积17,970.26㎡其中：地上建筑面积14,865.94㎡，地下建筑面积3,104.32㎡，地上9层，地下1层。拟建外科住院大楼设置医疗床位近300张，地下1层为设备用房，1层为重症医学科，2-3层为手术室，4-9层为标准业务用房。								
项目建设期			2019年至2022年								
项目运营期			2023年至2032年								
债券存续期内项目总投资			0.8203亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.5203亿								
专项债券融资			0.3000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度		2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.0800亿	0.1200亿	0.1000亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
			0.7028亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0562亿	2024年	0.0600亿	2025年	0.0641亿
2026年	0.0685亿	2027年	0.0732亿	2028年	0.0783亿	2029年	0.0836亿	2030年	0.0894亿	2031年	0.0955亿
2032年	0.0340亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.86	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.4119亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.71	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.4119亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.71	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.34	
项目收益预测依据		本项目运营收入以2017-2020年的住院收入数据为基础，计算出院病人量和住院均次费用，在2020年数据的基础上，出院病人量以0.92的年增长率、住院均次费用以5.89%的年增长率进行计算。外科大楼住院收入=年住院收入*外科大楼开放床位/医院前期床位（年住院收入=出院病人量*住院均次费用）。 本项目运营成本主要为医疗业务成本，以2017-2020年的医疗成本数据为基础，人员经费占收入总比例为42.04%，卫生材料费占收入总比例16.17%，药品费占收入总比例23.24%，其他费用占收入总比例12.70%。外科大楼住院收入=年住院收入*成本占收入比例。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称				枣阳市中医院病房楼及医疗辅助用房建设项目							
项目类型				医疗卫生							
本只专项债券中用于该项目的金额				0.1600亿							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额				0.0000亿							
项目简要描述				新建住院部大楼及配套工程等。							
项目建设期				2016年至2021年							
项目运营期				2021年至2031年							
债券存续期内项目总投资				1.6954亿							
其中：不含专项债券的项目资本金				0.4354亿							
专项债券融资				0.8000亿							
其他债务融资				0.4600亿							
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资			0.2000亿	0.4000亿	0.2000亿						
其他债务融资		0.3000亿	0.1600亿								
债券存续期内项目总收益											
				2.1974亿							
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	1.0203亿	2022年	0.0407亿	2023年	0.0515亿	2024年	0.0641亿	2025年	0.0788亿
2026年	0.0960亿	2027年	0.1158亿	2028年	0.1388亿	2029年	0.1652亿	2030年	0.1956亿	2031年	0.2305亿
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.30		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.6128亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.2600亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.74	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.0636亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.07	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8000亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.75	
项目收益预测依据		根据《枣阳市中医院病房楼及医疗辅助用房建设项目可行性研究报告》及枣阳市中医院提供的2017年-2020年财务数据，枣阳市中医院病房楼及医疗辅助用房建设项目的收入主要来源于门诊收入及住院收入及财政拨款收入，成本来源于医疗成本。其中门诊收入包括挂号收入、诊察收入、检查收入、化验收入、治疗收入、手术收入、卫生材料收入、药品收入及其他门诊收入等；住院收入包括：床位收入、检查收入、化验收入、治疗收入、手术收入、卫生材料收入、药品收入和其他门诊收入等。枣阳市中医院2017年-2020年门诊收入分别为：713.99万元、799.28万元、897.70万元、948.55万元，增长率分别为11.95%、12.31%、5.66%；住院收入分别为2,689.41万元、3,682.68万元、4,336.15万元、3,265.72万元，增长率分别为36.93%、17.41%、-24.69%；扣除固定资产折旧、无形资产摊销后的医疗成本分别为3,389.78万元、4,057.08万元、5,059.71万元、5,775.22万元，增长率分别为19.69%、24.71%、14.14%。2019-2020年财政拨款收入分别为2,390.73万元、8,883.28万元，因财政拨款收入具有较大不确定性，故以后年度不作预测。2020年因受疫情的影响，医院门诊收入增长率为5.66%，住院收入增长率为-24.69%，同时因疫情期间人员工资补助的增加，医疗成本增长率为14.14%，为消除2020年数据对以后期间运营数据的影响，并出于谨慎性原则，本项目门诊收入、住院收入、医疗成本的增长率取2017年-2019年平均增长值，门诊收入为12.13%，住院收入为27.34%，医疗成本为22.20%；基于保守性原则，在上述增长率基础上降低60.00%，门诊收入预估增长率为4.00%，住院收入预估增长率为10.00%，医疗成本预估增长率8.00%。债券存续期间，2019年及2020年的收入成本数据以实际数据为准，2021年及以后年度数据以2019年数据为基准，在暂估的增长率上测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			掇刀区公共卫生服务体系建设项目								
项目类型			医疗卫生								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.3800亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			本项目主要建设内容包含八部分，分别为掇刀人民医院发热门诊建设项目、掇刀区掇刀石社区卫生服务中心业务用房及发热门诊建设项目、掇刀区疾病预防控制中心业务用房及实验室项目、掇刀区团林卫生院发热门诊建设项目、掇刀区望兵石社区卫生服务中心业务用房及发热门诊建设项目、掇刀区油城社区卫生服务中心发热门诊及业务用房改扩建工程、掇刀区兴隆社区卫生服务中心业务发热门诊建设项目、掇刀区基层医疗机构设备配置。项目整体建设周期为12个月，2020年12月至2021年11月。								
项目建设期			2020年至2021年								
项目运营期			2021年至2031年								
债券存续期内项目总投资			1.5024亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.8024亿								
专项债券融资			0.7000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资							0.7000亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
			1.1873亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.0066亿	2022年	0.0929亿	2023年	0.1061亿	2024年	0.1194亿	2025年	0.1327亿
2026年	0.1327亿	2027年	0.1327亿	2028年	0.1327亿	2029年	0.1327亿	2030年	0.1327亿	2031年	0.0663亿
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.79	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.9688亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.7000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.9688亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.7000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.70	
项目收益预测依据		该项目的收益来源为掇刀人民医院、掇刀区掇刀石社区卫生服务中心、掇刀区团林卫生院、掇刀区望兵石社区卫生服务中心和掇刀区兴隆社区卫生服务中心五家医院的门诊收入。其余3个子项目无历史医疗收入相关的数据，基于谨慎考虑，收益测算不考虑该3个子项目相关收益。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			江陵县妇幼保健院医疗服务综合大楼新建项目									
项目类型			医疗卫生									
本只专项债券中用于该项目的金额			0.1000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿									
项目简要描述			项目建设地点位于江陵县经济开发区，东至楚才路、南至建桥路。占地面积50000平方米，总建筑面积17600平方米，项目分为两期：一期工程建筑面积13000平方米，新建门诊综合大楼、妇产科住院楼及附属工程等；二期建筑面积4600平方米，新建儿童保健楼、倒班楼、公卫计生综合楼等。									
项目建设期			2019年至2021年									
项目运营期			2021年至2029年									
债券存续期内项目总投资			0.8425亿									
其中：不含专项债券的项目资本金			0.3625亿									
专项债券融资			0.4800亿									
其他债务融资			0.0000亿									
项目分年融资计划												
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资						0.3300亿	0.1500亿					
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益			0.9316亿									
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年	0.0165亿	2022年	0.1048亿	2023年	0.1102亿	2024年	0.1102亿	2025年	0.1157亿	
2026年	0.1156亿	2027年	0.1157亿	2028年	0.1215亿	2029年	0.1215亿	2030年		2031年		
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
				债券存续期内项目总收益 / 项目总投资						1.11		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.6604亿		债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息						1.41	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.4800亿		债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金						1.94	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.6604亿		债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息						1.41	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.4800亿		债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金						1.94	
项目收益预测依据		江陵县妇幼保健院医疗服务综合大楼建设项目收入主要来源于 150张床位的住院收入以及门诊收入，项目收入归属于江陵县妇幼保健院。项目建设期24个月，预计2021年11月建成并投入使用。因本次专项债发行期限为10年于2029年底到期，因此项目收益预测期为2021年至2029年。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		建始县人民医院传染病大楼建设项目									
项目类型		医疗卫生									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.0700亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		项目规划用地面积4,504.63平方米，总建筑面积8,400.00平方米，其中传染病大楼拟建设6层，占地面积约1,200.00平方米，建筑面积约7,200.00平方米，设置100张床位。									
项目建设期		2020年至2021年									
项目运营期		2022年至2031年									
债券存续期内项目总投资		0.6537亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.0147亿									
专项债券融资		0.4000亿									
其他债务融资		0.2390亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.2000亿	0.2000亿					
其他债务融资					0.2390亿						
债券存续期内项目总收益		0.9471亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0593亿	2023年	0.0773亿	2024年	0.1002亿	2025年	0.1002亿
2026年	0.1002亿	2027年	0.1002亿	2028年	0.1002亿	2029年	0.1002亿	2030年	0.1002亿	2031年	0.1094亿
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.45	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.7762亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.6390亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.48	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.5372亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.4000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.37	
项目收益预测依据		本项目根据医院2017-2019年的历史财务指标等资料测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（七十四期）	债券类型	☐土地储备专项债券 ☐政府收费公路专项债券 ☐棚户区改造专项债 ☒轨道交通专项债券 ☐其他交通基础设施专项 ☐能源专项债券 ☐农林水利专项债券 ☒生态环保专项债券 ☒教育专项债券 ☒医疗卫生专项债券 ☐养老专项债券 ☐冷链物流设施专项 ☐市政和产业园区基础设施专项债 ☐城镇老旧小区改造专项债券 ☐新型基础设施建设专项债券 ☐扶贫专项债券 ☐乡村振兴专项债券 ☐其他专项债券
计划发行额	18.5300亿	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

项目总体信息		5个									
对应项目数量		181.4454亿									
债券存续期内所有项目总投资		95.6554亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		85.7900亿									
专项债券融资		0.0000亿									
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	28.0500亿	17.7300亿	40.0100亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	1.1000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
债券存续期内所有项目总收益		172.0309亿									
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.5129亿	2022年	4.2629亿	2023年	4.5822亿	2024年	4.9316亿	2025年	3.5046亿
2026年	7.4917亿	2027年	3.2751亿	2028年	2.4411亿	2029年	6.6023亿	2030年	2.1278亿	2031年	4.4267亿
2032年	6.0041亿	2033年	4.8467亿	2034年	43.9297亿	2035年	16.0535亿	2036年	57.0381亿	2037年	0.0000亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资									0.95		
债券存续期内所有项目总债务融资本息		135.4155亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息				1.27	
债券存续期内所有项目总债务融资本金		86.8900亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				1.98	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		134.2163亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息				1.28	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		85.7900亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				2.01	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			嘉鱼县南门湖幼儿园改扩建项目								
项目类型			教育								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.0500亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			保育楼、新建校门及门卫室、新建连廊、旧综合楼改造、运动场、设备购置等								
项目建设期			2021年至2021年								
项目运营期			2021年至2036年								
债券存续期内项目总投资			0.1488亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.0988亿								
专项债券融资			0.0500亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资							0.0500亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			0.2016亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.0048亿	2022年	0.0100亿	2023年	0.0104亿	2024年	0.0109亿	2025年	0.0114亿
2026年	0.0118亿	2027年	0.0124亿	2028年	0.0129亿	2029年	0.0135亿	2030年	0.0141亿	2031年	0.0147亿
2032年	0.0153亿	2033年	0.0160亿	2034年	0.0167亿	2035年	0.0175亿	2036年	0.0092亿	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.35	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.0785亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.57	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.0500亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.03	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.0785亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.57	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.0500亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.03	
项目收益预测依据		1 保教费收入 93.60 学生人数360，每人月260元，每年10个月，按物价及经济增长水平，年增长率5%，2022年按半年计算合计93.60 根据《关于调整我县公办幼儿园保教费标准及有关问题的通知》（嘉价费[2018]5号），按公办幼儿园保教费市示范级收费标准收费，260元/人每月，每年10个月算，年增长5%。本项目参考嘉鱼县茶庵幼儿园、嘉鱼县鱼岳幼儿园2018年至2020年三年的实际成本支出及平均支出，折算为每位学生平均费用，估算每位学生每年445元，折算到南门湖幼儿园每年总费用16万元，除水电费外，其他费用按每年5%增长 湖北省人民政府办公厅《关于进一步调整优化结构提高教育经费使用效益的实施意见》（鄂政办发[2019]36号）“第二款，重点任务：2、健全生均财政拨款标准。各地要按照不低于国家和省定基准定额标准安排生均财政拨款或生均公用经费财政拨款；学前教育生均公用经费500元；义务教育生均公用经费小学和初中分别为600元和800元，不足100人的小规模学校按100人安排，寄宿制学校生均增加200元，特殊教育生均6000元。” 本项目为学前教育，满足每年500元标准。 根据此规定，此项目每年财政部门承担18万元，差额由幼儿园实际承担。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		咸丰县中医医院发热门诊暨传染病救治病区建设项目									
项目类型		医疗卫生									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.0900亿									
其中：用于符合条件的重大项目 资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		改建发热门诊、隔离留观病房、实验室、放射诊疗室等功能用房，建筑面积2,926.77平方米，配套设施及医疗检测设备。									
项目建设期		2020年至2021年									
项目运营期		2021年至2036年									
债券存续期内项目总投资		0.2433亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.1533亿									
专项债券融资		0.0900亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资					0.0900亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		0.1678亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.0020亿	2022年	0.0098亿	2023年	0.0105亿	2024年	0.0112亿	2025年	0.0112亿
2026年	0.0112亿	2027年	0.0112亿	2028年	0.0112亿	2029年	0.0112亿	2030年	0.0112亿	2031年	0.0112亿
2032年	0.0112亿	2033年	0.0112亿	2034年	0.0112亿	2035年	0.0112亿	2036年	0.0112亿	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.69	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.1416亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.18		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.0900亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.86		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.1416亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.18		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.0900亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.86		
项目收益预测依据		本项目收益主要来源于医疗卫生收入，参照医院2018-2020年的各项历史财务指标测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			武汉市轨道交通16号线（汉南线）									
项目类型			轨道交通									
本只专项债券中用于该项目的金额			18.0000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿									
项目简要描述			轨道交通16号线（汉南线）工程是一条联系武汉经济技术开发区（汉南区）与主城区的快速轨道交通线路，该工程线路起于周家河站，经纱帽大道、马影河大道、汉洪高速东侧、经开大道、沌口路、国博大道，止于国博中心南站，线路全长32.4公里，其中地下线为12.7公里，非地下段为19.7公里，设站12座，其中高架站5座，地下站7座。新建汉南车辆段、东荆河停车场、新建主变电所2座，分别为纱帽主变与老关村主变，利用线网控制中心。									
项目建设期			2019年至2021年									
项目运营期			2022年至2036年									
债券存续期内项目总投资			165.6145亿									
其中：不含专项债券的项目资本金			85.6145亿									
专项债券融资			80.0000亿									
其他债务融资			0.0000亿									
项目分年融资计划												
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					28.0500亿	15.9500亿	36.0000亿					
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益			151.9185亿									
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年	3.0063亿	2023年	3.3016亿	2024年	3.6237亿	2025年	2.1142亿	
2026年	6.1048亿	2027年	1.8878亿	2028年	0.9644亿	2029年	5.2425亿	2030年	0.7795亿	2031年	2.9896亿	
2032年	4.5737亿	2033年	3.4194亿	2034年	42.4062亿	2035年	14.5397亿	2036年	56.9651亿	2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.92		
债券存续期内项目总债务融资本息			124.9316亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金			80.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.90	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			124.9316亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			80.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.90	
项目收益预测依据		武汉市轨道交通 16 号线（汉南线）工程可行性研究报告及项目周边市场调查资料										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北三峡职业技术学院综合实训楼项目											
项目类型	教育											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.0900亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	湖北三峡职业技术学院综合实训楼项目包括三峡职业技术学院北区实训楼工程和三峡职业技术学院综合体育馆工程两个子项目。 1、三峡职业技术学院北区实训楼工程项目共建设3栋6层实训大楼、1栋4层创新创业中心，项目规划用地面积39,424.58平方米（折合59.14亩），总建筑面积为52,534.34平方米，地上总建筑面积为48,256.74平方米，其中土木工程专业实训中心建筑面积为11,206.26平方米，汽											
项目建设期	2017年至2021年											
项目运营期	2022年至2036年											
债券存续期内项目总投资	1.9643亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	1.3143亿											
专项债券融资	0.6500亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.2800亿	0.3700亿							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益												
1.7583亿												
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年	0.1281亿	2023年	0.1258亿	2024年	0.1270亿	2025年	0.1275亿	
2026年	0.1246亿	2027年	0.1253亿	2028年	0.1261亿	2029年	0.1225亿	2030年	0.1231亿	2031年	0.1240亿	
2032年	0.1167亿	2033年	0.1129亿	2034年	0.1136亿	2035年	0.1086亿	2036年	0.0526亿	2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.90		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.0234亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.72	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.6500亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.71	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.0234亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.72	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.6500亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.71	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告。2. 湖北三峡职业技术学院综合实训楼工程专项债券还本付息以新增学生学费收入、培训费收入、新增学生财政拨款收入、体育馆场馆经营收入、培训收入、水吧销售收入、会场出租收入、健身房出租收入、广告收入为基础，做为发行专项债券还本付息的来源。根据三峡职业技术学院招生计划和《湖北三峡职业技术学院、兴发集团校企合作推进工作备忘录》、《机电工程学院与兴发集团共建产学研基地项目工作实施方案》为招生依据；根据《鄂价费规〔2013〕109号）文件、鄂人社发〔2010〕69号、鄂人社发〔2012〕43号、鄂财社发〔2017〕102号文相关规定确定学费价格。3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			三峡库区巴东县城长江干流库岸综合整治工程（优化完善方案）								
项目类型			生态环保								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.3000亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			(1)巴东县官（官渡口）东（东瀼口）路建设工程（神农溪景区对外交通）；（2）长江干流库岸综合整治工程（纸厂沟出口到东瀼溪出口段）；（3）长江干流库岸综合整治工程（长江大桥至王家滩大桥段）；（4）长江干流库岸综合整治工程（南岸巫峡口到长江大桥段）；（5）巴东港主城港区西壤坡旅游码头改扩建工程								
项目建设期			2016年至2021年								
项目运营期			2021年至2035年								
债券存续期内项目总投资			13.4745亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			8.4745亿								
专项债券融资			5.0000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度		2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					1.5000亿	3.5000亿					
其他债务融资				1.1000亿							
债券存续期内项目总收益											
			17.9848亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.5061亿	2022年	1.1087亿	2023年	1.1338亿	2024年	1.1589亿	2025年	1.2403亿
2026年	1.2393亿	2027年	1.2385亿	2028年	1.3266亿	2029年	1.2126亿	2030年	1.2000亿	2031年	1.2872亿
2032年	1.2872亿	2033年	1.2872亿	2034年	1.3819亿	2035年	1.3765亿	2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.33	
债券存续期内项目总债务融资本息			9.2404亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.95	
债券存续期内项目总债务融资本金			6.1000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.95	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			8.0412亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.60	
项目收益预测依据		本项目收入主要来源于游客码头收入和商铺租赁收入。根据市场价格、旅游人数、租赁面积等情况进行预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（七十五期）	债券类型	☐土地储备专项债券 ☐政府收费公路专项债券 ☐棚户区改造专项债 ☐轨道交通专项债券 ☐其他交通基础设施专项 ☐能源专项债券 ☐农林水利专项债券 ☒生态环保专项债券 ☐教育专项债券 ☒医疗卫生专项债券 ☐养老专项债券 ☐冷链物流设施专项 ☐市政和产业园区基础设施专项债 ☐城镇老旧小区改造专项债券 ☐新型基础设施建设专项债券 ☐扶贫专项债券 ☐乡村振兴专项债券 ☐其他专项债券
计划发行额	1.0000亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

项目总体信息		4个									
对应项目数量		6.7467亿									
债券存续期内所有项目总投资		2.2351亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.4400亿									
专项债券融资		2.0717亿									
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.2900亿	1.5500亿	0.2000亿	0.4000亿	0.0000亿	0.0000亿		
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.9540亿	0.9540亿	0.1637亿	0.0000亿	0.0000亿		
债券存续期内所有项目总收益		9.3469亿									
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.3990亿	2023年	0.4984亿	2024年	1.0079亿	2025年	1.0016亿
2026年	1.0016亿	2027年	0.9859亿	2028年	0.9255亿	2029年	0.9601亿	2030年	0.9710亿	2031年	0.7916亿
2032年	0.5362亿	2033年	0.2681亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资									1.39		
债券存续期内所有项目总债务融资本息			3.7715亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息			2.48		
债券存续期内所有项目总债务融资本金			4.5117亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金			2.07		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			3.1617亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息			2.96		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			2.4400亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金			3.83		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称				云梦县生活垃圾处理填埋场二期工程							
项目类型				生态环保							
本只专项债券中用于该项目的金额				0.0400亿							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额				0.0000亿							
项目简要描述				本项目垃圾处理场二期工程库容69.4万m³，设计使用年限5.7年，垃圾平均日处置规模量290吨/d（含一期），建设内容包含二期防渗系统、垃圾渗滤液收集导排系统、导气系统、地下水导排系统及渗滤液设备扩容。防渗采用HDPE膜+GCL复合防渗系统。							
项目建设期				2019年至2021年							
项目运营期				2022年至2027年							
债券存续期内项目总投资				0.2428亿							
其中：不含专项债券的项目资本金				0.0528亿							
专项债券融资				0.1900亿							
其他债务融资				0.0000亿							
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度		2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.1000亿	0.0900亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
				0.5195亿							
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0986亿	2023年	0.0947亿	2024年	0.0928亿	2025年	0.0865亿
2026年	0.0865亿	2027年	0.0604亿	2028年		2029年		2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.14	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.2331亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.23	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.1900亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.73	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.2331亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.1900亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.73	
项目收益预测依据		根据《云梦县农村生活垃圾治理PPP市场化运行资金筹措指导意见》，乡镇和村每年共按乡镇、村户籍人口人均30元兜底。本项目拟定垃圾处理收费标准按30元/人·年测算,服务人数为云梦县全域常住人口，根据湖北2020年统计年鉴数据，云梦县常住人口为53.74万人。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			新城住院综合楼建设								
项目类型			医疗卫生								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.3600亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			咸丰县人民医院新城住院综合楼建设工程建设规模为：新增土地28.05亩，建14层住院综合楼1栋，总建筑面积24,939.3平方米，其中地上建筑面积23,266.1平方米。建地上机动车停车位326个，面积8,143.1平方米；建非机动车停车位116个，面积139.6平方米；绿化面积4,888.4平方米；场内道路及广场面积2,386.7平方米。配套建设手术室净化系统、重症监护病房净化系统、中心供氧负压及传呼系统、门禁及智能系统及供配电、给排水、消防、弱电、楼控、中央空调、污水处理等设置。								
项目建设期			2019年至2021年								
项目运营期			2022年至2031年								
债券存续期内项目总投资			1.6409亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			1.1409亿								
专项债券融资			0.5000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				0.1400亿	0.3600亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
			2.0471亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	2022年	0.1971亿	2023年	0.1971亿	2024年	0.2069亿	2025年	0.2069亿	
2026年	0.2069亿	2027年	0.2173亿	2028年	0.2173亿	2029年	0.2173亿	2030年	0.2282亿	2031年	0.1521亿
2032年		2033年	2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年	2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年	2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年	2052年		2053年		2054年		2055年		
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.6806亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.01	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.09	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.6806亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.01	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.09	
项目收益预测依据		咸丰县人民医院新城住院综合楼建设工程项目收入主要来源于528张床位的住院收入以及门诊收入。参考本医院2018年至2020年的各项历史财务指标。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			宜昌市老年病医院								
项目类型			医疗卫生								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.4000亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			包括新建一栋10层门诊楼，一栋9层（地下2层）老年专护楼和一栋9层老年专科楼，本次新建建筑总面积52261.98平方米，其中门诊楼建筑面积12539.68平方米、建筑高度45.8米，老年专护楼地上建筑面积16163.31平方米、建筑高度38.4米、地下车库建筑面积10298.85平方米、建筑高度9.9米，老年专科楼建筑面积12760.40平方米、建筑高度36.9米，连廊499.74平方米。								
项目建设期			2021年至2023年								
项目运营期			2024年至2033年								
债券存续期内项目总投资			3.8968亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.8252亿								
专项债券融资			1.0000亿								
其他债务融资			2.0717亿								
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						0.4000亿	0.2000亿	0.4000亿			
其他债务融资						0.9540亿	0.9540亿	0.1637亿			
债券存续期内项目总收益			4.9208亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.5016亿	2025年	0.5016亿
2026年	0.5016亿	2027年	0.5016亿	2028年	0.5016亿	2029年	0.5362亿	2030年	0.5362亿	2031年	0.5362亿
2032年	0.5362亿	2033年	0.2681亿	2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.26	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.9138亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.57
债券存续期内项目总债务融资本金			3.0717亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.60
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.3040亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.77
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.92
项目收益预测依据		1.项目可研报告 2.本院以前年度老年病科收入数据以及本地区同级医疗单位相关科室收入情况									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		宜昌市中医医院门诊综合大楼二期配套设施设备项目									
项目类型		医疗卫生									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.2000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		根据《宜昌市中医医院门诊综合大楼二期配套设施设备项目可行性研究报告》，本项目建设内容为购置64排CT、平板DR(国产)、全自动血液细胞分析仪等医疗设备；购置医疗辅助治疗柜、开水器、纺织品等病房设施。具体规模为：购置医疗设备49项，数量为571件，购置病房设施6项，数量为444件。									
项目建设期		2020年至2022年									
项目运营期		2022年至2031年									
债券存续期内项目总投资		0.9662亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.2162亿									
专项债券融资		0.7500亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资					0.0500亿	0.7000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		1.8595亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.1033亿	2023年	0.2066亿	2024年	0.2066亿	2025年	0.2066亿
2026年	0.2066亿	2027年	0.2066亿	2028年	0.2066亿	2029年	0.2066亿	2030年	0.2066亿	2031年	0.1033亿
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.92	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.9440亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.97	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.7500亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.48	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.9440亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.7500亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.48	
项目收益预测依据		根据医院2017-2019年历史设施设备数据预估									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（七十六期）	债券类型	☐土地储备专项债券 ☐政府收费公路专项债券 ☐棚户区改造专项债 ☐轨道交通专项债券 ☐其他交通基础设施专项 ☐能源专项债券 ☐农林水利专项债券 ☐生态环保专项债券 ☐教育专项债券 ☒医疗卫生专项债券 ☐养老专项债券 ☐冷链物流设施专项 ☒市政和产业园区基础设施专项债 ☐城镇老旧小区改造专项债券 ☐新型基础设施建设专项债券 ☐扶贫专项债券 ☐乡村振兴专项债券 ☐其他专项债券
计划发行额	4.4900亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量			7个								
债券存续期内所有项目总投资			40.5335亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			20.1335亿								
专项债券融资			20.4000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0600亿	4.0400亿	5.1000亿	7.2000亿	4.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
			44.2403亿								
债券存续期内所有项目总收益											
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	-0.3363亿	2023年	0.4714亿	2024年	1.7157亿	2025年	3.0593亿
2026年	4.2265亿	2027年	4.7709亿	2028年	5.2761亿	2029年	5.3757亿	2030年	5.4650亿	2031年	5.3904亿
2032年	4.4555亿	2033年	4.3701亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资							1.09				
债券存续期内所有项目总债务融资本息			26.0760亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息				1.70			
债券存续期内所有项目总债务融资本金			20.4000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				2.17			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			26.0760亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息				1.70			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			20.4000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				2.17			

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			解放街（中天街）街区改造提升工程项目								
项目类型			市政和产业园区基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额			2.1300亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			本项目主要建设内容为解放街商圈内街道沿线建筑整治，室外基础设施（含管廊工程），夜景亮化工程，5G 智慧系统，标识系统，卫生设施以及安保系统建设。改造前主街纯步行段长度为 390.00米，步行率为 36.3%，改造后主街纯步行段长度为 1,074 .00米，步行率为 100%。改造后主辅街（解放街、府前街、金虾路、美佳乐巷、 工商街、北门路）总长度为 2,875.00米。项目整体建设周期为36个月，2020年8月至2023年7月。								
项目建设期			2020年至2023年								
项目运营期			2023年至2031年								
债券存续期内项目总投资			5.5824亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			3.4524亿								
专项债券融资			2.1300亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资							2.1300亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			3.9802亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.1661亿	2024年	0.4549亿	2025年	0.5098亿
2026年	0.5098亿	2027年	0.5085亿	2028年	0.5045亿	2029年	0.5006亿	2030年	0.4967亿	2031年	0.3294亿
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.71	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.7605亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.44	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.1300亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.7605亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.44	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.1300亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.87	
项目收益预测依据		解放街（中天街）街区改造提升工程项目收入主要来源于项目租金收入，项目地下管廊收入和项目广告收入。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			英山县中医医院（二期）住院综合大楼								
项目类型			医疗卫生								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.0700亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			新建住院综合大楼1栋，总建筑面积21,181平方米；共设计13层，其中地上12层，建筑面积17,881.4平方米；地下1层，地下主要由设备用房、消防水池和停车场组成，面积3,299.6平方米。								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2023年至2031年								
债券存续期内项目总投资			0.7957亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.1757亿								
专项债券融资			0.6200亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				0.3800亿	0.2400亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			1.0359亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0805亿	2024年	0.1074亿	2025年	0.1107亿
2026年	0.1140亿	2027年	0.1174亿	2028年	0.1209亿	2029年	0.1245亿	2030年	0.1283亿	2031年	0.1321亿
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.30	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.8108亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.6200亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.67	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.8108亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.6200亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.67	
项目收益预测依据		项目收入来源于住院收入，根据医院历史收入成本数据计算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			襄阳市第一人民医院高新医院新建项目								
项目类型			医疗卫生								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.3000亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			襄阳市第一人民医院高新医院新建项目建设内容为综合医院各类用房及给排水、电气、消防、暖通、道路、场地硬化、绿化及医疗配套设施等建设。主要建筑建筑物为1栋地上11层门急诊医技住院综合楼、1栋地上5层楼行政后勤保障楼。其中地上门急诊医技住院综合楼43,696平方米，行政后勤保障楼5,520平方米。地下建设内容包含停车库及辅助设备用房29,495平方米。								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2023年至2032年								
债券存续期内项目总投资			4.9897亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			3.4897亿								
专项债券融资			1.5000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资					0.3000亿	1.2000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
			2.3753亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.1940亿	2024年	0.2072亿	2025年	0.2208亿
2026年	0.2348亿	2027年	0.2493亿	2028年	0.2643亿	2029年	0.2798亿	2030年	0.2854亿	2031年	0.2911亿
2032年	0.1485亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									0.48		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.9085亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.24		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.58		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.9085亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.24		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.58		
项目收益预测依据		根据《襄阳市第一人民医院高新医院新建项目可行性研究报告》及襄阳市第一人民医院提供的2018年-2020年财务数据，襄阳市第一人民医院高新医院新建项目的收入主要来源于门诊收入及住院收入（高新医院是非营利性二级综合医院收费标准为襄阳市第一人民医院即非营利性三级综合医院收费标准的90%），医疗成本来源于人员经费、药品费、卫生材料费及其他费用。									
		根据襄阳市第一人民医院2018年-2020年财务报表数据可知：									
		2018年-2020年门诊收入分别为32,779.61万元、38,582.81万元、37,304.42万元，门诊人次分别为149.75万人次、161.64万人次、128.90万人次。即人均门诊收入为218.90元、238.70元、289.41元；高新医院人均门诊收入为襄阳市第一人民医院2018-2020年人均门诊收入平均值的90%为224.10元，且每年增长2.00%。门诊人次由该项目单位提供预计每月人次为2万。									
		2018年-2020年住院收入分别为87,384.88万元、110,715.25万元、107,469.94万元。2018年-2020年期间，病床使用量均为满负荷运行，住院收入（每床位）分别为41.40万元、42.63万元、43.30万元，增长率分别为2.99%、1.57%；高新医院住院收入（每床位）为襄阳市第一人民医院2018-2020年住院收入（每床位）平均值的90%为38.20万元，且每年增长2.00%。目前襄阳市第一人民医院床位平均为2,396张，随着另一项目襄阳市第一人民医院高新医院新建项目的建成，该项目2023年运营床位为300张，保守起见，2023年床位使用率设置为60%，每年增长5%，2029年后保持90%的床位使用率进行收入测算。									
		2018年-2020年人员经费分别为38,001.93万元、47,604.79万元、46,254.64万元，分别占收入的31.62%、31.89%、31.95%。									
		2018年-2020年药品费分别为31,444.15万元、51,093.47万元、45,694.44万元，分别占收入的26.17%、34.22%、31.56%。									
		2018年-2020年卫生材料费分别为19,069.57万元、24,692.36万元、28,135.29万元，分别占收入的15.87%、16.54%、19.43%。									
		2018年-2020年其他费用分别为17,668.51万元、617.25万元、-36.34万元，分别占收入的14.70%、0.41%、-0.03%。									
		医疗成本中人员经费取2018年-2020年占收入比例的平均占比31.82%，药品费取2018年-2020年占收入比例的平均占比30.65%，卫生材料费取2018年-2020年占收入比例的平均占比17.28%，其他费用取2018年-2020年占收入比例的平均占比5.03%；2021年及以后年度数据以2018-2020年的平均数据为基准，在暂估的增长率上进行收入成本测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			枣阳市精神卫生中心建设工程项目									
项目类型			医疗卫生									
本只专项债券中用于该项目的金额			0.1500亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿									
项目简要描述			本项目总建筑面积为6996平方米，新建一栋六层的精神卫生中心楼及供电、给排水、消防、绿化等配套设施。									
项目建设期			2019年至2022年									
项目运营期			2022年至2031年									
债券存续期内项目总投资			0.3358亿									
其中：不含专项债券的项目资本金			0.0758亿									
专项债券融资			0.2600亿									
其他债务融资			0.0000亿									
项目分年融资计划												
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.0600亿		0.2000亿					
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益												
			0.3939亿									
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年	0.0246亿	2023年	0.0326亿	2024年	0.0359亿	2025年	0.0393亿	
2026年	0.0405亿	2027年	0.0416亿	2028年	0.0429亿	2029年	0.0441亿	2030年	0.0455亿	2031年	0.0468亿	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.17		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.3349亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.18	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2600亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.52	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.3349亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2600亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.52	
项目收益预测依据		枣阳市精神卫生中心为新建项目，无以往财务报表数据进行预测，参考同类型业务谷城县精神病医院迁建工程项目数据。在枣阳市精神卫生中心拟建200张床位基础上，每张床位收入按运营期首年4.40万元计算；床位费增长率参考谷城县精神病医院迁建工程项目，按每年3.00%增长；床位使用率参考襄阳市精神医学质控中心统计数据，基于谨慎性原则，本项目运营期第一年按70%的床位使用率，每年递增5%，运营期第四年及以后年度床位使用率以85%进行计算。 本项目运营成本主要为住院收入对应相关成本，主要包括药品支出费、材料支出费用、维修费用及其他管理费用，其中，其他管理费用包括人员经费、办公费用、水电费等常见管理费用。其中药品支出费、材料支出费用及维修费用参考同类型业务谷城县精神病医院迁建工程项目数据，谷城县精神病医院近3年平均药品支出占医院医疗收入的25.47%，平均材料支出占医院医疗收入的3.87%，平均维修费支出占医院医疗收入的1.12%，谨慎性起见，预测各项住院成本占医疗收入比例为：药品支出比例为30.00%，材料支出比例为5.00%，维修费用占支出比例为2.00%。其他管理费用参考《2019年上半年二级及以上重点公立医院医疗费用控制公示表》，表中同类型医院襄阳市安定医院的管理费用率为11.47%，谨慎性起见，预测其他管理费用占医疗收入比例为15.00%。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			枣阳市王城镇卫生院新院后勤综合楼、基础设施设备及装修等配套工程项目										
项目类型			医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额			0.1800亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿										
项目简要描述			枣阳市王城镇卫生院新院后勤综合楼、基础设施设备及装修等配套工程项目新建一栋三层的后勤楼，建筑总面积1,543.11平方米；门诊病房楼的放射防护、手术室、国医堂、大厅的装修及电梯等配套设施；附属设备用房及供电、弱电、消防、给排水、污水处理、绿化、道路、停车场等。										
项目建设期			2020年至2021年										
项目运营期			2022年至2031年										
债券存续期内项目总投资			0.2328亿										
其中：不含专项债券的项目资本金			0.0528亿										
专项债券融资			0.1800亿										
其他债务融资			0.0000亿										
项目分年融资计划													
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资							0.1800亿						
其他债务融资													
债券存续期内项目总收益			0.3947亿										
债券存续期内项目分年收益													
2020年		2021年		2022年	0.0383亿	2023年	0.0385亿	2024年	0.0388亿	2025年	0.0391亿		
2026年	0.0393亿	2027年	0.0396亿	2028年	0.0399亿	2029年	0.0402亿	2030年	0.0404亿	2031年	0.0407亿		
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年			
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年			
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年			
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年			
			债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.70		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.2288亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.73	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.1800亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.2288亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.73	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.1800亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.19	
项目收益预测依据			本项目收入为医疗收入，包括门诊收入和住院收入。根据枣阳市王城镇卫生院提供的2017年-2020年财务数据可知，枣阳市王城镇卫生院新院后勤综合楼、基础设施设备及装修等配套工程项目的收入主要来源于医疗收入，医疗收入包括门诊收入及住院收入，医疗成本包括人员费用、药品费、专用材料费及其他费用。 根据枣阳市王城镇卫生院2017年-2020年财务报表数据可知： 2017年-2020年门诊收入分别为424.36万元、520.02万元、597.05万元、574.19万元，增长率分别为22.54%、14.81%、-3.83%； 2017年-2020年住院收入分别为757.28万元、982.63万元、1,016.22万元、935.08万元，增长率分别为29.73%、3.42%、-7.98%； 2018年-2020年医疗成本人员费用分别为486.21万元、668.28万元、485.35万元，分别占医疗收入的32.36%、41.42%、30.37%。 2018年-2020年医疗成本药品费分别为313.77万元、412.29万元、382.49万元，分别占收入的20.88%、25.56%、25.34%。 2018年-2020年医疗成本专用材料费分别为60.46万元、155.47万元、123.25万元，分别占收入的4.02%、9.64%、8.17%。 2018年-2020年医疗成本其他费用分别为57.52万元、13.79万元、20.78万元，分别占收入的3.83%、0.85%、1.38%。 本项目医疗收入包括门诊收入和住院收入，2017年-2020年枣阳市王城镇卫生院门诊收入和住院收入的三年的平均增长率分别为11.18%、8.40%，考虑到通货膨胀的因素，谨慎性起见，收入预测暂定将门诊收入的增长率定为1.00%，住院收入的增长率定为0.50%进行测算。 本项目医疗成本包含人员费用、药品费、专用材料费用及其他费用，2018年-2020年该四项医疗成本占医疗收入占比的平均值分别为34.72%、23.93%、7.28%、2.02%，谨慎性起见，人员费用取医疗收入占比的35.00%、药品费取医疗收入占比的25.00%、专用材料费取医疗收入占比的10.00%、其他费用取医疗收入占比的5.00%进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			武汉大学重离子医学中心暨汉南区人民医院改扩建								
项目类型			医疗卫生								
本只专项债券中用于该项目的金额			1.5000亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			本项目选址位于武汉市经济技术开发区汉南区纱帽街兴城大道以西，纱帽正街以南，项目用地分为三个地块。地块1为汉南区人民医院现状院区，面积72亩；地块2位于程家山路与纱帽正街道口西南角，面积64.5亩；地块3位于汉南区人民医院以南程家山以北区域，面积53.8亩。汉南人民医院现状床位300张，改扩建后医院床位规模为800张，其中新增普通床位300张，隔离病床200张，新建建筑面积141,909平方米，其中地上建筑86,830平方米，地下建筑55,079平方米，保留建筑面积26,925平方米，其中地上建筑面积23,791平方米，地下建筑3,134平方米，院区设置停车位1,327个。								
项目建设期			2020年至2024年								
项目运营期			2022年至2033年								
债券存续期内项目总投资			25.4950亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			10.9950亿								
专项债券融资			14.5000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资						3.0000亿	1.5000亿	6.0000亿	4.0000亿		
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
			33.5607亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	-0.5979亿	2023年	-0.2491亿	2024年	0.6525亿	2025年	1.9097亿
2026年	3.0465亿	2027年	3.5609亿	2028年	4.0372亿	2029年	4.1068亿	2030年	4.1751亿	2031年	4.2419亿
2032年	4.3070亿	2033年	4.3701亿	2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.32	
债券存续期内项目总债务融资本息			18.4327亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.82	
债券存续期内项目总债务融资本金			14.5000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			18.4327亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.82	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			14.5000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.31	
项目收益预测依据		依据武汉经济技术开发区（汉南区）人民医院近三年的财务报表									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		黄石市第四医院医养综合楼工程									
项目类型		医疗卫生									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.1600亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		本项目基地面积约31,346.86㎡，总建筑面积为45,982.00㎡，其中地上建筑面积37,182.00㎡，地下建筑面积8,800.00㎡。地上建筑面积37,182.00㎡，其中新建建筑面积24,842.00㎡，原保留建筑面积约为12,340.00㎡（原有住院、门诊及医技楼部分）。本次新建总建筑面积30,982.00㎡，改造面积2,660.00㎡。建设主要包括新建综合楼及其配套工程，改建原住院楼；项目建成后新增医疗床位220张，新增护理床位60张。									
项目建设期		2019年至2021年									
项目运营期		2022年至2031年									
债券存续期内项目总投资		3.1020亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.8920亿									
专项债券融资		1.2100亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.6600亿	0.5500亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		2.4996亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.1987亿	2023年	0.2087亿	2024年	0.2191亿	2025年	0.2301亿
2026年	0.2416亿	2027年	0.2536亿	2028年	0.2663亿	2029年	0.2796亿	2030年	0.2936亿	2031年	0.3083亿
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.81	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.5998亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.56	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.2100亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.07	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.5998亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.56	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.2100亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.07	
项目收益预测依据		《湖北鄂东医养集团有限公司黄石市第四医院医养综合楼工程项目申请报告》内容说明，本项目主要收入为门诊收入、住院收入。并根据黄石市第四医院2018年-2020年经审计的财务报表得出。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（七十七期）	债券类型	☐土地储备专项债券 ☐政府收费公路专项债券 ☐棚户区改造专项债 ☐轨道交通专项债券 ☐其他交通基础设施专项 ☐能源专项债券 ☐农林水利专项债券 ☐生态环保专项债券 ☒教育专项债券 ☒医疗卫生专项债券 ☐养老专项债券 ☐冷链物流设施专项 ☐市政和产业园区基础设施专项债 ☐城镇老旧小区改造专项债券 ☐新型基础设施建设专项债券 ☐扶贫专项债券 ☐乡村振兴专项债券 ☐其他专项债券
计划发行额	12.3300亿	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量				2个																			
债券存续期内所有项目总投资				30.0355亿																			
其中：不含专项债券的项目资本金				14.6855亿																			
专项债券融资				15.3500亿																			
其他债务融资				0.0000亿																			
所有项目分年融资计划																							
	2017年及以前年度		2018年		2019年		2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年及以后年度						
专项债券融资		0.0000亿		0.0000亿		0.0000亿		0.2500亿		15.1000亿		0.0000亿		0.0000亿		0.0000亿		0.0000亿					
其他债务融资		0.0000亿		0.0000亿		0.0000亿		0.0000亿		0.0000亿		0.0000亿		0.0000亿		0.0000亿		0.0000亿					
债券存续期内所有项目总收益												34.4348亿											
债券存续期内所有项目分年收益																							
2020年		0.0000亿		2021年		0.0427亿		2022年		1.7887亿		2023年		1.9292亿		2024年		2.0580亿		2025年		2.2147亿	
2026年		2.3750亿		2027年		2.5352亿		2028年		2.5768亿		2029年		2.6142亿		2030年		2.6535亿		2031年		2.6767亿	
2032年		2.6948亿		2033年		2.4598亿		2034年		2.2155亿		2035年		1.9591亿		2036年		1.6410亿		2037年		0.0000亿	
2038年		0.0000亿		2039年		0.0000亿		2040年		0.0000亿		2041年		0.0000亿		2042年		0.0000亿		2043年		0.0000亿	
2044年		0.0000亿		2045年		0.0000亿		2046年		0.0000亿		2047年		0.0000亿		2048年		0.0000亿		2049年		0.0000亿	
2050年		0.0000亿		2051年		0.0000亿		2052年		0.0000亿		2053年		0.0000亿		2054年		0.0000亿		2055年		0.0000亿	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资												1.15											
债券存续期内所有项目总债务融资本息				21.6341亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息				1.59											
债券存续期内所有项目总债务融资本金				15.3500亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				2.24											
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息				21.6341亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息				1.59											
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金				15.3500亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				2.24											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		来凤县中等职业技术学校新校区建设项目										
项目类型		教育										
本只专项债券中用于该项目的金额		0.5300亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿										
项目简要描述		项目计划拟新建校舍总建筑面积55,329.45 平方米，其中:教学楼(含连廊) 5,096.22平方米、实训楼11,676.36平方米、综合楼(含连廊)6,693.45平方米、食堂和风雨操场10,061.48 平方米(含地下面积579.12平方米)、宿舍楼20,994.15平方米、门卫和配套用房222.33平方米、看台(下部房间)585.46平方米;室外道路面积9,360.64 平方米、操场和运动场地面积21,231.50平方米、绿化面积27,936.98平方米;同时进行室外给排水管网、电力管网、景观工程、绿化工程、安全围护、环境保护以及其他配套设施建设。购置服务运营设备等										
项目建设期		2018年至2021年										
项目运营期		2021年至2036年										
债券存续期内项目总投资		2.3356亿										
其中：不含专项债券的项目资本金		1.4856亿										
专项债券融资		0.8500亿										
其他债务融资		0.0000亿										
项目分年融资计划												
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资					0.2500亿	0.6000亿						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益												
		1.3669亿										
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年	0.0427亿	2022年	0.0913亿	2023年	0.0913亿	2024年	0.0913亿	2025年	0.0913亿	
2026年	0.0913亿	2027年	0.0913亿	2028年	0.0913亿	2029年	0.0913亿	2030年	0.0913亿	2031年	0.0913亿	
2032年	0.0913亿	2033年	0.0913亿	2034年	0.0913亿	2035年	0.0913亿	2036年	0.0457亿	2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.59		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.2115亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.13	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.8500亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.2115亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8500亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.61	
项目收益预测依据		本项目收入主要来源于住宿收入、培训收入、食堂收入、校园超市收入、汽车维修经营收入、其他收入。其中,住宿收入根据根据《来凤县发展和改革委员会转发省物价局省教育厅省人社厅关于进一步规范公办中等职业学校收费管理的通知》收费标准为440元/人/学期;培训收入人均每月消费1,000.00元,可培训人数 4,000人;食堂收入、校园超市收入根据往期数据预测;汽车维修经营收入按照现有接待维修车辆数据进行预测;其他收入为财政补贴收入依据《中等职业学校免学费补助资金管理办法》										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			黄陂区人民医院（中心院区）项目								
项目类型			医疗卫生								
本只专项债券中用于该项目的金额			11.8000亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			主要建设内容为：①门诊医技楼，地上5层，总建筑面积63,458.32平方米；②住院楼，地上16层，总建筑面积62,101.11平方米；③科研办公楼，地上4层，总建筑面积10,176.92平方米；④值班公寓楼，地上6层，总建筑面积12,109.02平方米；⑤传染楼，地上7层，建筑面积17,449.88平方米；⑥保障系统用房，地上1层，908.71平方米（其中生活垃圾及污物暂存间建筑面积603.68平方米、污水处理站建筑面积278.85平方米、氧气汇流排间建筑面积26.18平方米）；⑦配套服务用房，地下1层，总建筑面积1,774.00平方米；⑧核医学用房，地下2层，总建筑面积3,358.00平方米；⑨太平间，地下1层，总建筑面积431.00平方米；⑩机械停车库，地上6层，总建筑面积19,800.00平方米；⑪门房（1#—10#），地上1层，总建筑面积60.00平方米等。同时，建设双向4车道市政道路1,050米，宽30米。配套建设智能信息化、给排水、电气、暖通，消防、绿化、人防等工程及购置医用医疗设备。								
项目建设期			2020年至2021年								
项目运营期			2022年至2036年								
债券存续期内项目总投资			27.6998亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			13.1998亿								
专项债券融资			14.5000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资					14.5000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
33.0680亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	1.6974亿	2023年	1.8378亿	2024年	1.9667亿	2025年	2.1234亿
2026年	2.2837亿	2027年	2.4439亿	2028年	2.4855亿	2029年	2.5229亿	2030年	2.5622亿	2031年	2.5854亿
2032年	2.6035亿	2033年	2.3685亿	2034年	2.1242亿	2035年	1.8678亿	2036年	1.5953亿	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.19	
债券存续期内项目总债务融资本息		20.4225亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.62	
债券存续期内项目总债务融资本金		14.5000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		20.4225亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.62	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		14.5000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.28	
项目收益预测依据		其中门诊、住院收入根据2016—2020年我国卫生健康事业发展统计公报各年全国三级医院次均信息进行预测；停车位收入参考《政府定价的经营服务性收费目录清单》（2020版），湖北省“（一）公共文化、交通、体育、医疗、教育等公共设施配套停车场（库、泊位），具有垄断经营特征停车场（库、泊位）收费，各地收费标准在2—5元/小时之间”									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（七十八期）	债券类型	☐土地储备专项债券 ☐政府收费公路专项债券 ☐棚户区改造专项债 ☐轨道交通专项债券 ☐其他交通基础设施专项 ☐能源专项债券 ☐农林水利专项债券 ☒生态环保专项债券 ☐教育专项债券 ☒医疗卫生专项债券 ☐养老专项债券 ☐冷链物流设施专项 ☐市政和产业园区基础设施专项债 ☐城镇老旧小区改造专项债券 ☐新型基础设施建设专项债券 ☐扶贫专项债券 ☐乡村振兴专项债券 ☐其他专项债券
计划发行额	3.0700亿	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量			5个								
债券存续期内所有项目总投资			13.0112亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			5.7315亿								
专项债券融资			6.0400亿								
其他债务融资			1.2397亿								
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度		2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资			0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	3.9700亿	2.0700亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿
其他债务融资			0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	1.1797亿	0.0600亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益			17.7649亿								
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.3972亿	2023年	1.0016亿	2024年	1.0991亿	2025年	1.1817亿
2026年	1.1909亿	2027年	1.2002亿	2028年	1.2022亿	2029年	1.2114亿	2030年	1.2213亿	2031年	1.2314亿
2032年	1.2418亿	2033年	1.2511亿	2034年	1.2607亿	2035年	1.2706亿	2036年	1.1062亿	2037年	0.6978亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资									1.37		
债券存续期内所有项目总债务融资本息			9.2186亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.93	
债券存续期内所有项目总债务融资本金			6.2197亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					2.86	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			8.9978亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.97	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			6.0400亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					2.94	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			大悟县阳平工业园污水处理厂（扩建）工程								
项目类型			生态环保								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.6000亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			本项目主要对阳平工业园污水处理厂进行扩建，扩建规模为3万m³/d，出水水质执行一级A标准。								
项目建设期			2021年至2021年								
项目运营期			2022年至2036年								
债券存续期内项目总投资			0.9202亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.3202亿								
专项债券融资			0.6000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度		2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资						0.6000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			1.1819亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0711亿	2023年	0.0800亿	2024年	0.0889亿	2025年	0.0856亿
2026年	0.0856亿	2027年	0.0856亿	2028年	0.0780亿	2029年	0.0774亿	2030年	0.0774亿	2031年	0.0774亿
2032年	0.0774亿	2033年	0.0762亿	2034年	0.0750亿	2035年	0.0738亿	2036年	0.0727亿	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益 / 项目总投资					1.28	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.9042亿		债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息					1.31	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.6000亿		债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金					1.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.9042亿		债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息					1.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.6000亿		债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金					1.97	
项目收益预测依据		本项目的收入测算主要是根据《大悟县阳平工业园污水处理厂（扩建）工程可行性研究报告》、《孝感城区供水价格和代征费用项目及标准公示》以及本项目预计的设计规模来进行测算。本项目收入主要为污水处理收入。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			京山市人民医院传染病大楼（新建）项目								
项目类型			医疗卫生								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.8000亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			拟新建传染病大楼，总建筑面积31,286.90平方米，其中地上12层，每层2,214.155平米，共26,569.86平方米；地下室二层，每层建筑面积2,358.52平方米，总建筑面积4,717.04平方米。编制床位399张，含ICU、负压手术间、透析床位。								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2022年至2036年								
债券存续期内项目总投资			2.4368亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			1.0368亿								
专项债券融资			1.4000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资					1.4000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			4.3947亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.1902亿	2023年	0.2432亿	2024年	0.2807亿	2025年	0.3201亿
2026年	0.3201亿	2027年	0.3201亿	2028年	0.3201亿	2029年	0.3201亿	2030年	0.3201亿	2031年	0.3201亿
2032年	0.3201亿	2033年	0.3201亿	2034年	0.3201亿	2035年	0.3201亿	2036年	0.1600亿	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.80	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.1899亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.01	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.4000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.1899亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.01	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.4000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.14	
项目收益预测依据		（1）本项目完成后，门诊人次以2017年-2019年三年平均数509,666.00人次为基数，京山市人民医院2018-2019年门诊人次平均增速为17.04%，出于谨慎考虑，在前5年（2021-2025年）将平均增速乘以调整系数0.3作为年增速，即4.52%，第六年（2026年）停止增长； （2）人均门诊费用按2017年-2019年三年平均数168.29元/人为基数，出于谨慎考虑，在整个测算期保持不变； （3）该建设项目投入运营后新增定编病房床位399张。年床位周转次数以2017年-2019年三年平均数49.33次为基准，运营期内保持不变； （4）人均住院支出2017年-2019年三年平均数为6,516.21元，2018-2019年人均住院收入增速平均数为1.69%，出于谨慎性考虑，增速在前5年（2021-2025年）按2018年-2019年平均增速乘以调整系数0.7进行测算，即1.18%，第六年（2026年）起停止增长。 （5）假设正式运营后第一年经营负荷为70%，第二年为80%，第三年为90%，第四年及以后年度经营负荷为100%。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称				荆州区中医医院门诊综合楼								
项目类型				医疗卫生								
本只专项债券中用于该项目的金额				0.2400亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额				0.0000亿								
项目简要描述				项目规划总建设用地面积为15,135.44平方米，实际施工的总建筑面积24,196.17平方米，其中：新建建筑总面积11,384.07平方米（含不计容地下室3,116.92平方米），保留建筑总面积12,812.10平方米。								
项目建设期				2020年至2021年								
项目运营期				2022年至2036年								
债券存续期内项目总投资				0.9135亿								
其中：不含专项债券的项目资本金				0.1938亿								
专项债券融资				0.5400亿								
其他债务融资				0.1797亿								
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度		2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						0.5400亿						
其他债务融资					0.1797亿							
债券存续期内项目总收益												
		1.1963亿										
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年	0.0440亿	2023年	0.0583亿	2024年	0.0728亿	2025年	0.0863亿	
2026年	0.0863亿	2027年	0.0863亿	2028年	0.0863亿	2029年	0.0863亿	2030年	0.0863亿	2031年	0.0863亿	
2032年	0.0863亿	2033年	0.0863亿	2034年	0.0863亿	2035年	0.0863亿	2036年	0.0719亿	2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.31		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.9995亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.7197亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.7787亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.54	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5400亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.22	
项目收益预测依据		本项目收益主要来源于医疗卫生收入，参照医院2018-2020年的各项历史财务指标测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			门急诊传染病楼综合建设项目								
项目类型			医疗卫生								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.1000亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			项目规划用地26.04亩，拟建一栋门急诊楼、一栋感染楼、一栋倒班楼，总建筑面积52,937.62m ²								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2023年至2037年								
债券存续期内项目总投资			3.2063亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.6463亿								
专项债券融资			1.5000亿								
其他债务融资			1.0600亿								
项目分年融资计划											
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资							0.1000亿	1.4000亿			
其他债务融资						1.0000亿	0.0600亿				
债券存续期内项目总收益			7.6359亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.4416亿	2024年	0.4504亿	2025年	0.4594亿
2026年	0.4686亿	2027年	0.4779亿	2028年	0.4875亿	2029年	0.4973亿	2030年	0.5072亿	2031年	0.5173亿
2032年	0.5277亿	2033年	0.5382亿	2034年	0.5490亿	2035年	0.5600亿	2036年	0.5712亿	2037年	0.5826亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.38	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.2410亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				3.41	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				5.09	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.2410亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				3.41	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				5.09	
项目收益预测依据		主要包括门急诊收入和住院收入。门诊人数按368,404人次算，2023年按均次门诊费用为208.01元/人，增长率按2%计；医院床位共计1000个，2023年日均住院费用按582.83元/床，日均住院费用增长率按2%计，床位利用率为94.27%									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称				天门市基层公共卫生补短板基础设施建设项目（第一期）									
项目类型				医疗卫生									
本只专项债券中用于该项目的金额				1.3300亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额				0.0000亿									
项目简要描述				天门市11家卫生院搬迁项目，主要包括门诊、住院楼、传染门诊、配套设施等建设。									
项目建设期				2020年至2022年									
项目运营期				2022年至2037年									
债券存续期内项目总投资				5.5343亿									
其中：不含专项债券的项目资本金				3.5343亿									
专项债券融资				2.0000亿									
其他债务融资				0.0000亿									
项目分年融资计划													
	2017年及以前年度		2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度			
专项债券融资						1.3300亿	0.6700亿						
其他债务融资													
债券存续期内项目总收益												3.3561亿	
债券存续期内项目分年收益													
2020年		2021年		2022年	0.0920亿	2023年	0.1785亿	2024年	0.2063亿	2025年	0.2303亿		
2026年	0.2303亿	2027年	0.2303亿	2028年	0.2303亿	2029年	0.2303亿	2030年	0.2303亿	2031年	0.2303亿		
2032年	0.2303亿	2033年	0.2303亿	2034年	0.2303亿	2035年	0.2303亿	2036年	0.2303亿	2037年	0.1152亿		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年			
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年			
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年			
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.61			
债券存续期内项目总债务融资本息			2.8840亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.16		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.68		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.8840亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.16		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.68		
项目收益预测依据		本项目收益主要来源于医疗卫生收入，参照医院2018-2020年的各项历史财务指标测算。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（七十九期）	债券类型	☐土地储备专项债券 ☐政府收费公路专项债券 ☐棚户区改造专项债 ☐轨道交通专项债券 ☐其他交通基础设施专项 ☐能源专项债券 ☐农林水利专项债券 ☐生态环保专项债券 ☒教育专项债券 ☒医疗卫生专项债券 ☐养老专项债券 ☐冷链物流设施专项 ☒市政和产业园区基础设施专项债 ☐城镇老旧小区改造专项债券 ☐新型基础设施建设专项债券 ☐扶贫专项债券 ☐乡村振兴专项债券 ☐其他专项债券
计划发行额	1.0000亿	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量			4个								
债券存续期内所有项目总投资			19.8225亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			6.6925亿								
专项债券融资			12.1300亿								
其他债务融资			1.0000亿								
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	1.7000亿	4.1000亿	3.5300亿	2.8000亿	0.0000亿	0.0000亿		
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.9000亿	0.1000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
债券存续期内所有项目总收益											
			25.5220亿								
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0521亿	2021年	0.1269亿	2022年	0.2474亿	2023年	0.3249亿	2024年	0.3403亿	2025年	0.9691亿
2026年	1.0392亿	2027年	1.0710亿	2028年	1.1055亿	2029年	1.1583亿	2030年	1.1963亿	2031年	1.2559亿
2032年	1.3149亿	2033年	1.3574亿	2034年	1.4024亿	2035年	1.4292亿	2036年	1.3920亿	2037年	1.4360亿
2038年	1.4341亿	2039年	1.4545亿	2040年	1.4797亿	2041年	1.4397亿	2042年	1.2530亿	2043年	1.2426亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资									1.29		
债券存续期内所有项目总债务融资本息			22.2355亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息			1.15		
债券存续期内所有项目总债务融资本金			13.1300亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金			1.94		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			20.7143亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息			1.23		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			12.1300亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金			2.10		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称				襄阳高新技术产业开发区智能电网—绝缘子生产基地建设项目							
项目类型				市政和产业园区基础设施							
本只专项债券中用于该项目的金额				0.1000亿							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额				0.0000亿							
项目简要描述				总用地面积97,526.59m2，总建筑面积55,969.26m2。主要建设内容为：1#、2#、3#、6#厂房、科研楼、综合楼以及门卫等附属配套用房以及其他配套工程，其他配套工程包括道路工程、绿化工程、停车位建设、无障碍设计。							
项目建设期				2020年至2021年							
项目运营期				2021年至2041年							
债券存续期内项目总投资				2.5651亿							
其中：不含专项债券的项目资本金				1.2651亿							
专项债券融资				1.3000亿							
其他债务融资				0.0000亿							
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度			2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资						0.5000亿	0.8000亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益				2.5846亿							
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.0228亿	2022年	0.1049亿	2023年	0.1049亿	2024年	0.1048亿	2025年	0.1048亿
2026年	0.1286亿	2027年	0.1276亿	2028年	0.1276亿	2029年	0.1277亿	2030年	0.1276亿	2031年	0.1472亿
2032年	0.1461亿	2033年	0.1447亿	2034年	0.1433亿	2035年	0.1387亿	2036年	0.1481亿	2037年	0.1467亿
2038年	0.1453亿	2039年	0.1439亿	2040年	0.1425亿	2041年	0.0565亿	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.01	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.1510亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.3000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.99	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.1510亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.3000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.99	
项目收益预测依据		项目的收入主要来源于厂房、科研楼及综合楼的租赁收入，及相关的物业管理费和停车费收入。 根据项目实施方襄阳高新国有资本投资运营集团有限公司与承租方襄阳国网合成绝缘子有限责任公司签订的《租赁合同》：承租的厂房租金单价以15元/平方米/月（含税）为基准价，每5年递增20%；承租的研发中心、办公楼、综合楼以25元/平方米/月（含税）为基准价，每5年递增20%；物业管理费按1元/平方米/月（含税）规定标准计收，每5年递增20%。 本项目厂房租赁面积为46,742.95平方米，综合及研发中心租赁面积为9,226.31平方米，总建筑面积为55,969.26平方米；停车费按3元/每小时，时间按8小时计算，停车场车位共176个，停车费收入每年按300天计算。考虑到CPI增幅，单价每五年上涨一次，上涨幅度为20%。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称				硚口区高中中学校校区建设							
项目类型				教育							
本只专项债券中用于该项目的金额				0.3000亿							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额				0.0000亿							
项目简要描述				本项目拟改造武汉市第四中学等五所高中，完善篮球场、足球场、图书馆、食堂等配套场地，配备现代化实验室实验设备							
项目建设期				2020年至2022年							
项目运营期				2020年至2042年							
债券存续期内项目总投资				1.1776亿							
其中：不含专项债券的项目资本金				0.2476亿							
专项债券融资				0.9300亿							
其他债务融资				0.0000亿							
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度		2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.2000亿	0.3000亿	0.4300亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益				2.2914亿							
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0521亿	2021年	0.1042亿	2022年	0.1042亿	2023年	0.1042亿	2024年	0.1042亿	2025年	0.1042亿
2026年	0.1042亿	2027年	0.1042亿	2028年	0.1042亿	2029年	0.1042亿	2030年	0.1042亿	2031年	0.1042亿
2032年	0.1042亿	2033年	0.1042亿	2034年	0.1042亿	2035年	0.1042亿	2036年	0.1042亿	2037年	0.1042亿
2038年	0.1042亿	2039年	0.1042亿	2040年	0.1042亿	2041年	0.1042亿	2042年	0.0521亿	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.95	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.4725亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.56	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.9300亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.46	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.4725亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.56	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.9300亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.46	
项目收益预测依据		根据《湖北省物价局、省财政厅、省教育厅关于明确义务教育学校收费政策的通知》（鄂价费[2009]247号）及《省物价局省教育厅关于调整我省公办普通高中学费标准及有关问题的通知》（鄂价费〔2015〕170号）规定，公办中学学费实行政府定价管理，重点高中学费标准900元/人/学期，非重点高中学费标准630元/人/学期。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			襄阳市儿童医院建设项目									
项目类型			医疗卫生									
本只专项债券中用于该项目的金额			0.5000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿									
项目简要描述			位于襄阳高新技术产业开发区邓城大道与清河北路交叉口东南角。总用地面积为77,853.22平方米，其中建设用地面积为44,848.36平方米，代征城市道路和绿地面积为33,004.86平方米。规划地上计容总建筑面积为80,715.00平方米（包括门诊楼、急诊楼、综合护理楼、住院楼、医技楼、行政楼、后勤楼等），地下建筑面积42,385.00平方米，机动车停车位1,211个。建设内容：新建地上、地下建筑主体工程、安装工程（给排水、电气、电梯、通风空调、弱电、燃气、消防）、装饰装修工程、医疗办公设备采购及室外配套设施工程（绿化、道路、管网、停车场）建设。									
项目建设期			2020年至2024年									
项目运营期			2025年至2043年									
债券存续期内项目总投资			12.5798亿									
其中：不含专项债券的项目资本金			3.4798亿									
专项债券融资			9.1000亿									
其他债务融资			0.0000亿									
项目分年融资计划												
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资						1.0000亿	2.2000亿	3.1000亿	2.8000亿			
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益												
			17.2127亿									
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.6165亿	
2026年	0.6478亿	2027年	0.6806亿	2028年	0.7151亿	2029年	0.7513亿	2030年	0.7894亿	2031年	0.8293亿	
2032年	0.8712亿	2033年	0.9152亿	2034年	0.9615亿	2035年	0.9783亿	2036年	0.9483亿	2037年	0.9961亿	
2038年	0.9765亿	2039年	0.9983亿	2040年	1.0300亿	2041年	1.0638亿	2042年	1.2009亿	2043年	1.2426亿	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.37		
债券存续期内项目总债务融资本息			15.6349亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.10	
债券存续期内项目总债务融资本金			9.1000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.89	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			15.6349亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.10	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			9.1000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.89	
项目收益预测依据		根据恒泰健康、襄阳市财政局及襄阳市儿童医院达成的三方协议，襄阳市儿童医院将自运营期第一年起向恒泰健康支付襄阳市儿童医院房屋及设备使用费，第一年的租金为7,200万元，每年租金涨幅为5%。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称				恩施市白杨坪产业园（1#-11#）标准厂房项目							
项目类型				市政和产业园区基础设施							
本只专项债券中用于该项目的金额				0.1000亿							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额				0.0000亿							
项目简要描述				主要建设1#-11#标准化厂房，项目总用地面积42,561.50平方米（63.84亩），其中：代征道路面积8,590.80平方米（12.89亩），净用地面积33,970.70平方米（50.96亩）；总建筑面积67,000平方米，园区服务能力提升工程。							
项目建设期				2019年至2022年							
项目运营期				2022年至2041年							
债券存续期内项目总投资				3.5000亿							
其中：不含专项债券的项目资本金				1.7000亿							
专项债券融资				0.8000亿							
其他债务融资				1.0000亿							
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度		2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资							0.8000亿				
其他债务融资						0.9000亿	0.1000亿				
债券存续期内项目总收益											
债券存续期内项目总收益				3.4334亿							
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0383亿	2023年	0.1158亿	2024年	0.1313亿	2025年	0.1436亿
2026年	0.1586亿	2027年	0.1586亿	2028年	0.1586亿	2029年	0.1752亿	2030年	0.1752亿	2031年	0.1752亿
2032年	0.1934亿	2033年	0.1934亿	2034年	0.1934亿	2035年	0.2080亿	2036年	0.1914亿	2037年	0.1890亿
2038年	0.2081亿	2039年	0.2081亿	2040年	0.2030亿	2041年	0.2152亿	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.98	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.9772亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.15	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.8000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.91	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.4560亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.29	
项目收益预测依据			本项目收益主要来源于厂房及停车位租赁收入，参照同区域同类别租赁标准测算。								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（八十期）	债券类型	☐土地储备专项债券 ☐政府收费公路专项债券 ☐棚户区改造专项债 ☐轨道交通专项债券 ☐其他交通基础设施专项 ☐能源专项债券 ☐农林水利专项债券 ☐生态环保专项债券 ☐教育专项债券 ☐医疗卫生专项债券 ☐养老专项债券 ☐冷链物流设施专项 ☒市政和产业园区基础设施专项债 ☐城镇老旧小区改造专项债券 ☐新型基础设施建设专项债券 ☐扶贫专项债券 ☐乡村振兴专项债券 ☐其他专项债券
计划发行额	2.5000亿	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量			1个								
债券存续期内所有项目总投资			21.8361亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			11.8361亿								
专项债券融资			10.0000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	3.5000亿	6.5000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
债券存续期内所有项目总收益											
			31.4902亿								
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	1.1054亿	2024年	1.2659亿	2025年	1.4396亿
2026年	1.4978亿	2027年	1.5588亿	2028年	1.6230亿	2029年	1.6903亿	2030年	1.7610亿	2031年	1.7138亿
2032年	1.7221亿	2033年	1.7363亿	2034年	1.8040亿	2035年	1.8754亿	2036年	1.9508亿	2037年	2.0305亿
2038年	2.1146亿	2039年	2.2033亿	2040年	2.3977亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资									1.44		
债券存续期内所有项目总债务融资本息			15.5475亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息			2.03
债券存续期内所有项目总债务融资本金			10.0000亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金			3.15
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			15.5475亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息			2.03
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			10.0000亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金			3.15

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			三峡临空经济区物流园及园区配套基础设施建设项目								
项目类型			市政和产业园区基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额			2.5000亿								
其中：用于符合条件的重大项目			0.0000亿								
项目简要描述			本项目主要建设物流园区内标准厂房、人才公寓、物流仓储及园区配套市政道路。 本工程主要建设临空经济区内物流园的标准厂房、人才公寓、仓储物流区及配套市政道路。总用地面积756,019.53平方米(1,134亩)，其中建设用地面积406,002.03平方米（609.00亩），市政道路用地面积350,001.75平方米（525.00亩）。 总建筑面积568,402.84平方米，其中人才公寓40,796.21平方米、标准厂房295,121.47平方米、仓储物流区192,696.97平方米、配套办公区39,788.20平方米。 建筑密度44.32%、建筑占地面积179,948.50平方米，容积率1.40，绿化率25%、停车位4,125个，园区道路及停车场面积139,097.09平方米。 市政道路长度为7,081.83m，分别为机场路延伸段（长寿山庄—连桥路），长度为2,800m，红线宽36m；迎宾二路（张家湾路—通航路），长度为1,900m，红线宽为26—42m；长寿路（民主路—七里冲路），长度为494.83m，红线宽为25m；普密路（先锋路—七里冲路），长度为407m，红线宽为25m；鸡山路北向延伸段，长度为400m，红线宽为30m；先锋横路，长度为1,080m，红线宽为30m。								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2023年至2040年								
债券存续期内项目总投资			21.8361亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			11.8361亿								
专项债券融资			10.0000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资			0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	3.5000亿	6.5000亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			31.4902亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	1.1054亿	2024年	1.2659亿	2025年	1.4396亿
2026年	1.4978亿	2027年	1.5588亿	2028年	1.6230亿	2029年	1.6903亿	2030年	1.7610亿	2031年	1.7138亿
2032年	1.7221亿	2033年	1.7363亿	2034年	1.8040亿	2035年	1.8754亿	2036年	1.9508亿	2037年	2.0305亿
2038年	2.1146亿	2039年	2.2033亿	2040年	2.3977亿	2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.44	
债券存续期内项目总债务融资本息			15.5475亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.03	
债券存续期内项目总债务融资本金			10.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			15.5475亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.03	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			10.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.15	
项目收益预测依据		根据同区域同类项目标准厂房、仓库、停车位、广告位出租标准及物业服务收费标准测算等									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（八十一期）	债券类型	☐土地储备专项债券 ☐政府收费公路专项债券 ☐棚户区改造专项债 ☒轨道交通专项债券 ☐其他交通基础设施专项 ☐能源专项债券 ☐农林水利专项债券 ☒生态环保专项债券 ☐教育专项债券 ☒医疗卫生专项债券 ☐养老专项债券 ☐冷链物流设施专项 ☒市政和产业园区基础设施专项债 ☐城镇老旧小区改造专项债券 ☐新型基础设施建设专项债券 ☐扶贫专项债券 ☒乡村振兴专项债券 ☒其他专项债券
计划发行额	13.2500亿	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量			6个								
债券存续期内所有项目总投资			175.6472亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			105.8572亿								
专项债券融资			69.7900亿								
其他债务融资			0.0000亿								
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度		2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资			0.0000亿	0.0000亿	0.3000亿	17.8100亿	34.0800亿	15.6000亿	2.0000亿	0.0000亿	0.0000亿
其他债务融资			0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益			183.0399亿								
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.1640亿	2023年	3.2359亿	2024年	4.0747亿	2025年	4.3133亿
2026年	4.6363亿	2027年	4.7802亿	2028年	4.9934亿	2029年	5.2683亿	2030年	5.3491亿	2031年	5.4451亿
2032年	5.1966亿	2033年	5.5260亿	2034年	5.7029亿	2035年	5.9188亿	2036年	6.0597亿	2037年	6.0359亿
2038年	6.4532亿	2039年	6.6979亿	2040年	6.8539亿	2041年	7.0449亿	2042年	6.4979亿	2043年	7.1741亿
2044年	7.3499亿	2045年	7.3190亿	2046年	7.3066亿	2047年	7.1993亿	2048年	7.5267亿	2049年	7.6302亿
2050年	7.7880亿	2051年	7.1792亿	2052年	5.3343亿	2053年	0.9847亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资									1.04		
债券存续期内所有项目总债务融资本息			139.5281亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息				1.31	
债券存续期内所有项目总债务融资本金			69.7900亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				2.62	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			139.5281亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息				1.31	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			69.7900亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				2.62	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜都市妇幼保健院新建项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	该项目位于宜都市姚家店镇莲花堰村宜华大道西侧，新址用地面积为20,000.14㎡。项目建筑占地面积约4,810.00㎡，总建筑面积28,540.00㎡（其中地上建筑面积23,420.00㎡，地下5,120.00㎡），设置床位200张。本次建设内容包括门诊医技住院综合楼1栋、污水处理及污物暂存建筑1栋、部分设备等。本项目建成后将包括门诊、急诊、医技、保健和住院功能，以及污水处理和污物暂存等配套设施。										
项目建设期	2020年至2021年										
项目运营期	2022年至2051年										
债券存续期内项目总投资	1.8992亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.5992亿										
专项债券融资	1.3000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.3000亿	0.4000亿	0.6000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
3.5040亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	-0.0075亿	2023年	-0.0002亿	2024年	0.0076亿	2025年	0.0161亿
2026年	0.0254亿	2027年	0.0351亿	2028年	0.0456亿	2029年	0.0570亿	2030年	0.0692亿	2031年	0.0823亿
2032年	0.0963亿	2033年	0.1114亿	2034年	0.1277亿	2035年	0.1450亿	2036年	0.1636亿	2037年	0.1705亿
2038年	0.1829亿	2039年	0.1953亿	2040年	0.2079亿	2041年	0.2219亿	2042年	0.0754亿	2043年	0.2058亿
2044年	0.1975亿	2045年	0.1891亿	2046年	0.1805亿	2047年	0.1720亿	2048年	0.1631亿	2049年	0.1543亿
2050年	0.1452亿	2051年	0.0680亿	2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.84	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.3599亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.48	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.3000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.3599亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.48	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.3000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.70	
项目收益预测依据	参照《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）、《医疗机构基本标准》（试行）进行相关成本费用预测。相关税费预测依据：《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36号），《财政部税务总局发展改革委民政部商务部卫生健康委关于养老、托育、家政等社区家庭服务业税费优惠政策的公告》（财税[2016]76号），《关于深化增值税改革有关政策的公告》，《中华人民共和国城市维护建设税暂行条例》（国发[1985]19号），《国务院关于修改〈征收教育费附加的暂行规定〉的决定》等。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称				枣阳市农村基础设施提质升级建设项目（一期）							
项目类型				乡村振兴							
本只专项债券中用于该项目的金额				0.8500亿							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额				0.0000亿							
项目简要描述				目可研报告中建设内容详细表述，本项目建设内容主要包括公共基础设施建设、农村产业建设两大板块。其中公共基础设施建设包括：通村通组道路建设、农村生活垃圾治理、农村生活污水治理、农村安全饮水工程；农村产业化建设包括：农业大棚建设、农村种植基地建设、农业电商物流平台、冷库、停车场及民宿等相关项目。							
项目建设期				2020年至2022年							
项目运营期				2022年至2051年							
债券存续期内项目总投资				10.9434亿							
其中：不含专项债券的项目资本金				7.1434亿							
专项债券融资				3.8000亿							
其他债务融资				0.0000亿							
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度		2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资						0.4500亿	2.8500亿	0.5000亿			
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
				9.7158亿							
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.1715亿	2023年	0.2411亿	2024年	0.2624亿	2025年	0.2624亿
2026年	0.2624亿	2027年	0.2837亿	2028年	0.2837亿	2029年	0.2837亿	2030年	0.2837亿	2031年	0.2837亿
2032年	0.3082亿	2033年	0.3082亿	2034年	0.3082亿	2035年	0.3082亿	2036年	0.3082亿	2037年	0.3364亿
2038年	0.3364亿	2039年	0.3364亿	2040年	0.3364亿	2041年	0.3364亿	2042年	0.3688亿	2043年	0.3688亿
2044年	0.3688亿	2045年	0.3688亿	2046年	0.3688亿	2047年	0.4061亿	2048年	0.4061亿	2049年	0.4061亿
2050年	0.4061亿	2051年	0.4061亿	2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.89	
债券存续期内项目总债务融资本息				8.0758亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金				3.8000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.56	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				8.0758亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				3.8000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.56	
项目收益预测依据		出租、种植基地出租、农村物流平台出租、农村民宿、停车费、仓库及农产品交易中心出租、冷库出租、农村垃圾治理、农村污水治理费、农村饮水工程部分收取水									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			武汉江夏智能制造产业基地									
项目类型			市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额			1.0000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿									
项目简要描述			项目规划净用地面积256,412.45平方米（约384.62亩），总建筑面积415,838.22平方米。主要建设厂房4栋290,970.61平方米、动力站及回收站2栋22,856.09平方米、化学品库1栋560.00平方米、生产调度楼1栋6,692.34平方米、食堂1栋11,822.95平方米、倒班宿舍楼4栋50,278.02平方米、门卫室4处201.90平方米、地下车库2处32,457.02平方米，配套完成园区供配电、给排水及消防管网、道路硬化、厂区绿化等公用设施和总图运输工程。									
项目建设期			2020年至2022年									
项目运营期			2023年至2052年									
债券存续期内项目总投资			27.6037亿									
其中：不含专项债券的项目资本金			5.6037亿									
专项债券融资			22.0000亿									
其他债务融资			0.0000亿									
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度			
专项债券融资				5.0000亿	7.0000亿	10.0000亿						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益			65.7579亿									
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年	1.9475亿	2024年	1.9520亿	2025年	1.9565亿	
2026年	2.0532亿	2027年	2.0532亿	2028年	2.0532亿	2029年	2.1510亿	2030年	2.1510亿	2031年	2.1510亿	
2032年	2.0902亿	2033年	1.9843亿	2034年	1.9843亿	2035年	2.0797亿	2036年	2.0797亿	2037年	2.0797亿	
2038年	2.1807亿	2039年	2.1807亿	2040年	2.1807亿	2041年	2.2879亿	2042年	2.2828亿	2043年	2.2710亿	
2044年	2.3631亿	2045年	2.3417亿	2046年	2.3203亿	2047年	2.4193亿	2048年	2.3979亿	2049年	2.3765亿	
2050年	2.4827亿	2051年	2.4613亿	2052年	2.4449亿	2053年		2054年		2055年		
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.38		
债券存续期内项目总债务融资本息			43.8357亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.50	
债券存续期内项目总债务融资本金			22.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.99	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			43.8357亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			22.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.99	
项目收益预测依据		武汉市内的多层、框架结构的标准厂房价格多在28-39.9元/平方米，为方便企业入驻后可直接生产，本项目的生产厂房采用十万级净化车间，属于精装修，档次高于市面的一般标准厂房，因此（十万级净化车间）租金单价暂按50元/m2估算，其他的配套辅助用房为一般装修，按市场行情的35元/m2估算，租金单价每3年增长6%估算。车位起租价格为300元/月·个，租金单价每3年增长6%，2023年出租负荷60%，往后每年增长10%，上限90%。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			武汉市洪山区水资源提升项目								
项目类型			生态环保								
本只专项债券中用于该项目的金额			10.0000亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			本项目包含78个子项目，主要涉及道路工程、排水工程、绿化工程、照明工程、交通工程，其中包括加铺沥青混凝土路面工程、修复新建人行道工程、加铺人行步砖工程、拆除并新建水泥混凝土路面工程、破除地砖并新建水泥混凝土板工程、拆除大理石地砖工程、铣刨沥青混凝土面层工程、破损沥青路面修复工程、现状破损石破除新建工程、树穴修建工程、新建植草砖车位工程等。								
项目建设期			2018年至2022年								
项目运营期			2023年至2052年								
债券存续期内项目总投资			90.6707亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			66.9807亿								
专项债券融资			23.6900亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				9.3000亿	12.2900亿	2.1000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			58.3974亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	1.0475亿	2024年	1.1963亿	2025年	1.3511亿
2026年	1.5088亿	2027年	1.55	2028年	1.6916	2029年	1.7251亿	2030年	1.7591亿	2031年	1.7911亿
2032年	1.5107亿	2033年	1.8577	2034年	1.8924	2035年	1.9279亿	2036年	1.9646亿	2037年	1.8245亿
2038年	2.0409亿	2039年	2.0808	2040年	2.1218	2041年	2.1642亿	2042年	1.6978亿	2043年	2.2529亿
2044年	2.2995亿	2045年	2.3474	2046年	2.397	2047年	2.1588亿	2048年	2.5011亿	2049年	2.5555亿
2050年	2.6119亿	2051年	2.67	2052年	1.8994	2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.64	
债券存续期内项目总债务融资本息			45.9031亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27
债券存续期内项目总债务融资本金			23.6900亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.47
债券存续期内项目总地方债券融资本息			45.9031亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.27
债券存续期内项目总地方债券融资本金			23.6900亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.47
项目收益预测依据		本项目使用广告收入、停车位收入、路边充电桩收入及财政专项补贴资金作为本项目的主要收入来源，为本次发行的项目专项债按期提供可靠、稳定的资金保障。									
		1.项目经营收入 根据项目建成后可用于还款的广告收入、停车位收入、路边充电桩收入测算，债券存续期内项目总收入为816,642.15万元。									
		2.项目经营成本 本项目经营成本主要包括人员工资（含社保等）、电费、维修费及其他管理费，债券存续期内项目经营总成本为337,668.08万元。									
		3.税费 本项目经营中的税费主要有增值税、增值税附加税、房产税和所得税，债券存续期内税费共计0.00万元。									
		4.财政补贴收入 本项目从2023年开始到2052年为止，区财政局每年从财政预算中安排3,500.00万元作为项目专项补贴资金并纳入每年预算管理，专门用于本项目相关支出，合计105,000.00万元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			新建荆门至荆州铁路								
项目类型			轨道交通								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.2600亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			荆门西站至荆州站，正线建筑长度77.479km，运营长度78.536km。拆迁房屋57,556平方米，永久征地2,055.07亩；土石方工程289.39万断面方；单线特大桥27,305.52延长米，双线特大桥41,777.7延长米；正线铺轨141.86铺轨公里，站线铺轨5.797铺轨公里；联锁道岔34联锁道岔；供电线路246.33公里；接触导线199.5条公里；新建牵引变电所1座；新建高铁站2座，其中：荆门西站面积40,000平方米，沙洋西站面积4,000平方米。								
项目建设期			2020年至2024年								
项目运营期			2024年至2051年								
债券存续期内项目总投资			23.0924亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			15.0924亿								
专项债券融资			8.0000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资					2.6600亿	5.3400亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
			19.1629亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.1363亿	2025年	0.1666亿
2026年	0.1858亿	2027年	0.2051亿	2028年	0.2257亿	2029年	0.2478亿	2030年	0.2698亿	2031年	0.3207亿
2032年	0.3758亿	2033年	0.4349亿	2034年	0.4996亿	2035年	0.5698亿	2036年	0.6455亿	2037年	0.7267亿
2038年	0.8148亿	2039年	0.9112亿	2040年	1.0144亿	2041年	1.0419亿	2042年	1.0695亿	2043年	1.0783亿
2044年	1.0493亿	2045年	1.0620亿	2046年	1.0769亿	2047年	1.0917亿	2048年	1.1076亿	2049年	1.1235亿
2050年	1.1405亿	2051年	0.5712亿	2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.83	
债券存续期内项目总债务融资本息			16.4592亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.16
债券存续期内项目总债务融资本金			8.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.40
债券存续期内项目总地方债券融资本息			16.4592亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.16
债券存续期内项目总地方债券融资本金			8.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.40
项目收益预测依据		运输收入参考可行性研究报告，假设如下： （1）根据可行性研究报告，按照中国铁路总公司计划统计部“关于深化铁路建设项目经济评价工作的通知”，本项目客货运价率取0.52元/人公里； （2）运营线路长度：上述收入运价率是指每个人乘坐1公里、票价收费标准，但是本项目客专双向运行，故本项目运营长度按78.536km*2计算； （3）客运量：根据可研报告客流密度预估，初期2024年，客流密度为354万人/年；近期2030年，客流密度为442万人/年；远期2040年，客流密度为983万人/年。客流密度呈平缓增长趋势，初期至近期增长率为3.8%，近期至远期增长率为8.3%，2040年以后每年增长2%。因2024年2月进入运营期，故2024年客流密度=当年全年客流密度/12月*11月。 其他收入主要为广告、租赁、退票费、餐车餐饮、行李等经营收入，考虑到本项目作为鄂中纵向城际通道的重要组成部分，参考路网中京广高铁、京沪高铁等类似高铁通道项目的其他收入率约为7%~10%，基于谨慎原则，本次其他收入按票价收入的6%考虑。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			襄阳市青秀城公共租赁住房项目								
项目类型			其他								
本只专项债券中用于该项目的金额			1.0400亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			项目用地分为连成片的3个地块（A、B、C地块），建设总用地面积127,287.26㎡（约190.93亩）。共租赁住房4389套，其中单套建筑面积35㎡的住宅 3182套，75㎡的住宅 872套，130㎡的住宅235套，160㎡的住宅 100套，可提供机动车停车位3527个，车位充电桩291个。								
项目建设期			2020年至2023年								
项目运营期			2024年至2053年								
债券存续期内项目总投资			21.4379020亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			10.4379020亿								
专项债券融资			11.0000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度		2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资						6.0000亿	3.0000亿	2.0000亿			
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
债券存续期内项目总收益			26.5019亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.5202亿	2025年	0.5606亿
2026年	0.6007亿	2027年	0.6531亿	2028年	0.6936亿	2029年	0.8037亿	2030年	0.8163亿	2031年	0.8163亿
2032年	0.8154亿	2033年	0.8295亿	2034年	0.8907亿	2035年	0.8882亿	2036年	0.8982亿	2037年	0.8982亿
2038年	0.8974亿	2039年	0.9934亿	2040年	0.9927亿	2041年	0.9927亿	2042年	1.0036亿	2043年	0.9973亿
2044年	1.0717亿	2045年	1.0100亿	2046年	0.9631亿	2047年	0.9514亿	2048年	0.9509亿	2049年	1.0143亿
2050年	1.0016亿	2051年	1.0027亿	2052年	0.9900亿	2053年	0.9847亿	2054年		2055年	0.0000亿
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.24	
债券存续期内项目总债务融资本息			22.8944亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金			11.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.41	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			22.8944亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			11.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.41	
项目收益预测依据		1、公共租赁性住房租金收入 2、人才孵化服务用房租金收入 3、人才公寓租金收入 4、停车场管理费收入 5、充电桩收入 6、其他：其他用房均属于配套公建用房，无明显收入，暂不考虑收入。									

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（八十二期）	债券类型	☐土地储备专项债券 ☐政府收费公路专项债券 ☐棚户区改造专项债 ☐轨道交通专项债券 ☐其他交通基础设施专项 ☐能源专项债券 ☐农林水利专项债券 ☐生态环保专项债券 ☐教育专项债券 ☐医疗卫生专项债券 ☐养老专项债券 ☐冷链物流设施专项 ☐市政和产业园区基础设施专项债 ☒城镇老旧小区改造专项债券 ☐新型基础设施建设专项债券 ☐扶贫专项债券 ☐乡村振兴专项债券 ☐其他专项债券
计划发行额	1.0000亿	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量			1个									
债券存续期内所有项目总投资			2.7429亿									
其中：不含专项债券的项目资本金			0.7129亿									
专项债券融资			2.0300亿									
其他债务融资			0.0000亿									
所有项目分年融资计划												
	2017年及以前年度		2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资			0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.5100亿	1.0000亿	0.5200亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
其他债务融资			0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
债券存续期内所有项目总收益			4.7947亿									
债券存续期内所有项目分年收益												
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0748亿	2024年	0.0758亿	2025年	0.0768亿	
2026年	0.0982亿	2027年	0.0992亿	2028年	0.1003亿	2029年	0.1217亿	2030年	0.1228亿	2031年	0.1240亿	
2032年	0.1455亿	2033年	0.1468亿	2034年	0.1480亿	2035年	0.1696亿	2036年	0.1710亿	2037年	0.1724亿	
2038年	0.1941亿	2039年	0.1942亿	2040年	0.1759亿	2041年	0.1860亿	2042年	0.1871亿	2043年	0.1882亿	
2044年	0.2031亿	2045年	0.2042亿	2046年	0.2055亿	2047年	0.2065亿	2048年	0.2059亿	2049年	0.2045亿	
2050年	0.2005亿	2051年	0.1967亿	2052年	0.1954亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资									1.75			
债券存续期内所有项目总债务融资本息			4.1374亿						债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息			1.16
债券存续期内所有项目总债务融资本金			2.0300亿						债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金			2.36
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			4.1374亿						债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息			1.16
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			2.0300亿						债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金			2.36

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称				新冠肺炎疫后重建项目-老旧小区综合改造工程								
项目类型				城镇老旧小区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额				1.0000亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额				0.0000亿								
项目简要描述				本项目涉及砬口区5个街道，6610户共计7个老旧社区的综合整治提升。项目主要对社区内部绿化、破损道路、公共照明、安防设施、消防设备等进行改造升级，并增设便民服务和文体活动设施。								
项目建设期				2020年至2022年								
项目运营期				2023年至2052年								
债券存续期内项目总投资				2.7429亿								
其中：不含专项债券的项目资本金				0.7129亿								
专项债券融资				2.0300亿								
其他债务融资				0.0000亿								
项目分年融资计划												
				2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资							0.5100亿	1.0000亿	0.5200亿			
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益				4.7947亿								
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0748亿	2024年	0.0758亿	2025年	0.0768亿	
2026年	0.0982亿	2027年	0.0992亿	2028年	0.1003亿	2029年	0.1217亿	2030年	0.1228亿	2031年	0.1240亿	
2032年	0.1455亿	2033年	0.1468亿	2034年	0.1480亿	2035年	0.1696亿	2036年	0.1710亿	2037年	0.1724亿	
2038年	0.1941亿	2039年	0.1942亿	2040年	0.1759亿	2041年	0.1860亿	2042年	0.1871亿	2043年	0.1882亿	
2044年	0.2031亿	2045年	0.2042亿	2046年	0.2055亿	2047年	0.2065亿	2048年	0.2059亿	2049年	0.2045亿	
2050年	0.2005亿	2051年	0.1967亿	2052年	0.1954亿	2053年		2054年		2055年		
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.75		
债券存续期内项目总债务融资本息				4.1374亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.16		
债券存续期内项目总债务融资本金				2.0300亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.36		
债券存续期内项目总地方债券融资本息				4.1374亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.16		
债券存续期内项目总地方债券融资本金				2.0300亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.36		
项目收益预测依据			本项目收益为改造小区公共收益包括停车费、充电桩收益、小区广告收益、房屋出租收益，停车费为地面停车位对外出租收入，根据周边市场情况考虑停车费标准、利用率计算；充电桩收入根据区域充电桩收费标准及利用率计算；小区广告收入包括电梯收入和其他公共区域广告收入，根据小区广告位收费标准及利用率计算；房屋出租租金根据区域房屋租金单价及出租率计算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省（武汉市）棚改专项债券（十七期）-2021年湖北省政府专项债券（八十三期）	债券类型	☐土地储备专项债券 ☐政府收费公路专项债券 ☒棚户区改造专项债 ☐轨道交通专项债券 ☐其他交通基础设施专项 ☐能源专项债券 ☐农林水利专项债券 ☐生态环保专项债券 ☐教育专项债券 ☐医疗卫生专项债券 ☐养老专项债券 ☐冷链物流设施专项 ☐市政和产业园区基础设施专项债 ☐城镇老旧小区改造专项债券 ☐新型基础设施建设专项债券 ☐扶贫专项债券 ☐乡村振兴专项债券 ☐其他专项债券
计划发行额	5.0000亿	债券期限	5年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量			1个								
债券存续期内所有项目总投资			94.3921亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			19.3921亿								
专项债券融资			75.0000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	23.0000亿	35.0000亿	12.0000亿	5.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
债券存续期内所有项目总收益			97.5899亿								
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0000亿	2024年	0.0000亿	2025年	97.5899亿
2026年	0.0000亿	2027年	0.0000亿	2028年	0.0000亿	2029年	0.0000亿	2030年	0.0000亿	2031年	0.0000亿
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资									1.03		
债券存续期内所有项目总债务融资本息			86.5500亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.13		
债券存续期内所有项目总债务融资本金			75.0000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					1.30		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			86.5500亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.13		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			75.0000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					1.30		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			西马片棚户区改造项目								
项目类型			棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额			5.0000亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			本项目建设地址位于块位于武汉市江岸区，南临解放大道，西接武汉市青少年宫，东联西马路，北至台东路。项目整理土地面积约147亩，棚改户数约3,030户，涉及征收改造拟征收建筑面积234,300.00平方米，其中住宅203,000.00平方米，非住宅房屋31,300.00平方米，包括商业5,889.42平方米，办公25,410.58平方米。								
项目建设期			2020年至2024年								
项目运营期			2025年至2028年								
债券存续期内项目总投资			94.3921亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			19.3921亿								
专项债券融资			75.0000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资						23.0000亿	35.0000亿	12.0000亿	5.0000亿		
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			97.5899亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	97.5899亿
2026年		2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.03	
债券存续期内项目总债务融资本息			86.5500亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.13	
债券存续期内项目总债务融资本金			75.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			86.5500亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			75.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.30	
项目收益预测依据		项目预计在棚户区改造完毕之后出让，预计于2025年出让。根据市场比较法项目地块当前时点下地面单价拟定为117,000.00元/㎡，通过中国城市地价动态监测网上的武汉市地价指数的平均增长趋势分析推算出到2025年出让地价指数为1.2816，预测项目在供地时的单价，进而计算得出项目在供地时的土地出让总收入约为1,028,097.98万元，土地出让净收入约为975,899.02万元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省（武汉市）棚改专项债券（十八期）-2021年湖北省政府专项债券（八十四期）	债券类型	☐土地储备专项债券 ☐政府收费公路专项债券 ☒棚户区改造专项债 ☐轨道交通专项债券 ☐其他交通基础设施专项 ☐能源专项债券 ☐农林水利专项债券 ☐生态环保专项债券 ☐教育专项债券 ☐医疗卫生专项债券 ☐养老专项债券 ☐冷链物流设施专项 ☐市政和产业园区基础设施专项债 ☐城镇老旧小区改造专项债券 ☐新型基础设施建设专项债券 ☐扶贫专项债券 ☐乡村振兴专项债券 ☐其他专项债券
计划发行额	2.2600亿	债券期限	7年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

二、项目总体信息											
对应项目数量				1个							
债券存续期内所有项目总投资				27.0848亿							
其中：不含专项债券的项目资本金				10.0848亿							
专项债券融资				17.0000亿							
其他债务融资				0.0000亿							
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度		2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资	0.0000亿		0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	5.5000亿	6.5000亿	5.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
其他债务融资	0.0000亿		0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
债券存续期内所有项目总收益											
				91.3885亿							
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0000亿	2024年	0.0000亿	2025年	0.0000亿
2026年	0.0000亿	2027年	0.0000亿	2028年	4.1821亿	2029年	8.3093亿	2030年	78.8971亿	2031年	0.0000亿
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资									3.37		
债券存续期内所有项目总债务融资本息			20.8913亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息			4.37		
债券存续期内所有项目总债务融资本金			17.0000亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金			5.38		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			20.8913亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息			4.37		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			17.0000亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金			5.38		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市硚口区易家墩村、舵落口村棚户区改造项目									
项目类型	棚户区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额	2.2600亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿									
项目简要描述	本次申报项目名称为武汉市硚口区易家墩村、舵落口村棚户区改造项目，涉及棚户区改造总户数为2358户，均进行实物安置，建设地点为硚口区易家墩村、舵落口村，建设内容主要为安置住房建设，总投资额为270848.29万元，拟发行专项债券总额为170000万元，本次拟申请金额为40000万元，资本金为100848.29万元，均为自有资金，截止2021年3月4日，资本金到位11,000.00万元，已使用完毕；项目共整理土地面积为536,762.69平方米，可出让土地面积为247,380.00平方米。									
项目建设期	2021年至2030年									
项目运营期	2025年至2030年									
债券存续期内项目总投资	27.0848亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	10.0848亿									
专项债券融资	17.0000亿									
其他债务融资	0.0000亿									
项目分年融资计划										
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					5.5000亿	6.5000亿	5.0000亿			
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益		91.3885亿								
债券存续期内项目分年收益										
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年		2027年		2028年	4.1821亿	2029年	8.3093亿	2030年	78.8971亿	2031年
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					3.37	
债券存续期内项目总债务融资本息		20.8913亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					4.37	
债券存续期内项目总债务融资本金		17.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					5.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		20.8913亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					4.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		17.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					5.38	
项目收益预测依据	通过对周边土地市场成交情况分析，选取三宗类似用途成交土地，选用比较法，对成交土地进行交易期日、交易情况、土地用途以及区域因素、个别因素进行一定修正，从而确定拟出让土地当前时点的出让楼面价，再以当前时点的出让楼面价为基础，根据中国地价动态监测网武汉市土地增长指数，从而预测供地时点的土地楼面价									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。