地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本
其中: 用于符合条件的重大项目 资本金的金额	0.0000{Z	债券期限	3年
计划发行额	1. 0000€Z		
债券名称	2021年湖北省(宜昌市)標改专项 债券(二十三期)-2021年湖北省 政府专项债券(一百一一十八期)	债券类型	□土地儲备专项债券 □政府收费公保存事项债券 □规府区改造专项债券 □共他交通基础设施专项 □旅游专项债券 □在林水利专项债券 □生态环保专项债券 □医疗卫生专项债券 □防护业园区基础设施专项 □市政和产业园区基础设施专项 □标致和产业园区基础设施专项 □标数和产业园区基础设施专项 □标数和产业园区基础设施专项 □标数和产业园区基础设施专项 □标数和产业园区基础设施专项

二、项目总体信息

二、项目总	神田忠										
付应项目数	鼠						1个				
贵存续期	内所有项目总投	资					8. 531	2亿			
其中:	不含专项债券的	的项目资本金					6. 831	2亿			
	专项债券融	资	2017年及以前年度				1. 700	0亿			
	不含专项债券的项目资本金 专项债券融资 其他债务融资 专项债券融资 当内所有项目总收益 0.0000亿 2021年 0.0000亿 2027年 0.0000亿 2033年 0.0000亿 2039年 0.0000亿 2045年					0.,000	0亿				
					所有项	目分年融资计	划				
		项债券的项目资本金 (债券融资 (债券融资 () () () () () () () () () () () () ()	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
	专项债券融	资	0.0000{Z	0.0000亿	0.0000亿	0.0000{Z	1.0000亿	0.7000亿	0.0000{Z	0.0000{Z	0. 0000{Z
	其他债务融	资	0.0000{Z	0.0000亿	0.0000亿	0.0000{Z	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿
										Z 0.0000亿 0.0000亿 0.0000亿 2 0.0000亿 0.0000亿 0.0000亿 0.0000亿 0.0000亿 0.0000亿 0.0000亿 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000 0.00000 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000 0.00000 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000 0.00000 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000 0.00000 0.00	
券存续期	内所有项目总的	(益					7, 063	9亿			
					债券存续期	内所有项目分					
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	7.0639亿	2024年	0.0000亿	2025年	0.0000亿
2026年	0.0000{Z	2027年	0.0000{Z	2028年	0.0000亿	2029年	0.0000亿	2030年	0. 0000fZ	2031年	0. 0000{Z
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000{Z	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000{Z	2040年	0.0000亿	2041年	8.5312亿 6.8312亿 1.7000亿 0.0000亿 2021年 2022年 1.0000亿 0.7000亿 0.0000亿 0.0000亿 7.0639亿 2024年 0.0000亿 2036年 0.0000亿 2036年 0.0000亿 2042年 0.0000亿 2044年 0.0000亿 2054年 1.0000亿 2054年	0.0000亿	2043年	0.0000亿	
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000{Z	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0,0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000{Z	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
					债	券存续期内所	有项目总收益/	所有项目总投	资		0. 83
债券存约	卖期内所有项目	总债务融资本息	1.8443亿		债券存	续期内所有项	目总收益/所有	项目总债务融	资本息		3. 83
债券存约	卖期内所有项目	总债务融资本金	1.7000亿		债券存	续期内所有项	目总收益/所有	项目总债务融	资本金		4. 16
责券存续	明内所有项目总统	也方债券融资本息	1.8443亿		债券存续	期内所有项目。	总收益/所有项	独资本息	3, 83		
责券存续扩	明内所有项目总统	也方债券融资本金	1.7000{Z		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金 4.16						

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据。未来年度的项目收益填写预测数据。

-74 P I										
项目名称					宜昌	市城区第三批棚	户区改造项目			
项目类型						棚户区改	[造			
本只专项债券中用于该项目的	J金额					1.00004	乙			
其中:用于符合条件的 资本金的金额	重大项目					0. 00004	Z			
项目简要描述		杨岔路片区棚改项目	目建设地点为沟	胡北省宜昌市任	5家岗区。总改	造户数为368户	,房屋征收总瓦	面积为2.6万平	方米,腾退土	地面积106亩。
项目建设期						2017年至20)22年			
项目运营期						<u>2023</u> 年至 <u>20</u>	<u>)25</u> 年			
债券存续期内项目总投资						8. 53124	Z			
其中:不含专项债券的项	i目资本金					6. 83124	乙			
专项债券融资						1. 70004	Z			
其他债务融资						0.00004	Z			
		•		项目	分年融资计划					
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资						1.0000亿	0.7000亿			
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益						7. 06394	乙			
				债券存续	期内项目分年					
2020年	2021年		2022年		2023年	7.0639亿	2024年		2025年	
2026年	2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	
2032年	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年	2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年	2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期	内项目总收益/	项目总投资			0. 83
债券存续期内项目总债务	融资本息	1. 8443	亿	fi	责券存续期内项	目总收益/项目	总债务融资本	包		3. 83
债券存续期内项目总债务	融资本金	1. 7000	亿	fi	责券存续期内项	目总收益/项目	总债务融资本金	金		4. 16
债券存续期内项目总地方债	接融资本息	1. 8443	亿	债券	学存续期内项目	总收益/项目总	地方债券融资	本息		3. 83
债券存续期内项目总地方债	券融资本金	1.7000	亿	债券	萨存续期内项目	总收益/项目总	地方债券融资	本金		4. 16
项目收益预测依据	参考近三年项对 根据。《年度》 根本率目前, 是一个。 是一个。 是一个。 是一个。 是一个。 是一个。 是一个。 是一个。	为6.40%=(((1+9. 区的总体规划,出订 在有映象左岸,住宅销 本项目土地出让收入 时性用地,据测算本项	世	目市城区住宅月 197%)*(1+2. 日为国有。杨岔 000.00元/平方 52.5,楼面地付 上经营性用地共 日印发〈用于农	用地年度地价增 25%)) 1/3-1) 路片区棚户区。 米。参考周边4 介按4,000.00元 40亩,容积率打 业土地开发的。	长率,2018年分 *100。 牧造项目,参考 肖售价格、土地 /建筑平方米, 安3.8,楼面地位 上地出让金收入	生地出让计划 出让情况、成 出让单价按66 介按5,800元/复 管理办法〉的	年为7.97%,2 ,预计于2023 交价格,并结 7.00万元/亩设 建筑平方米,出 通知》(财综	020年为2.25%, 年出让土地106 合地价增长率, 十算。本项目可 出让单价按1,46 [2004]49号),	平均住宅用地地价平均增

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

		523. 387147.	
应项目数量		17个	
项目总体信息			
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本
其中: 用于符合条件的重大项目 资本金的金额	0. 0000fZ	债券期限	5年
计划发行额	71. 7800{Z		
债券名称	2021年湖北省(武汉市、黄石市、 宜昌市、鄂州市、孝徳市、咸宁 市、野州市、孝徳市、咸宁 市大安東領等(二十四期) - 2021年湖北省政府专项债券(一百 一十九期)	侦券类型	□土地結备专項債券 □政府收费公路专项债券 □棚户区改造专项债 □轨道交通专项债务 □其他交通基设货施专项 □旅源专项债券 □女林水利专项债券 □数有专项债券 □数有生项债券 □防犯产业园区基础设施专项 □市政和产业园区基础设施专项 □域报老旧小区改造专项债券 □跌转专项债券 □跌转专项债券

付应项目数	量						17个				
贵券存续期	内所有项目总投	资					523. 387	71亿			
其中	: 不含专项债券	的项目资本金					195. 79	56亿			
	专项债券員	.					324. 59	15亿			
	其他债务副	业资					3. 0000	亿			
					所有项目	1分年融资计划					
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
	专项债券員	独资	0. 0000亿	12.1300亿	6. 8815亿	78. 1000亿	148. 8300亿	54.6500亿	24.0000亿	0.0000亿	0.0000亿
	其他债务副	独资	3. 0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿
责券存续期	内所有项目总收	益					512. 90	95亿			
					债券存续期间	内所有项目分年	- 收益				
专项债券融资 0.0000亿 12.1300亿 6.8815亿 78.1000亿 148.8300亿 54.6500亿 24.0000亿 0.0000亿 0.0000亿 境券存续期内所有项目总收益 3.0000亿 0.0000亿 2024年 50.5846亿 2025年 2026年 104.7860亿 2027年 3.7944亿 2028年 0.0000亿 2029年 0.0000亿 2030年 0.0000亿 2031年 2032年 0.0000亿 2033年 0.0000亿 2034年 0.0000亿 2035年 0.0000亿 2036年 0.0000亿 2037年 2038年 0.0000亿 2039年 0.0000亿 2040年 0.0000亿 2041年 0.0000亿 2043年 0.0000亿 2043年 2044年 0.0000亿 2045年 0.0000亿 2047年 0.0000亿 2048年 0.0000亿 2049年 2050年		256. 2737亿									
2026年	104. 7860亿	2027年	3. 7944亿	2028年	0.0000亿	2029年	0.0000{Z	2030年	0.0000亿	2031年	0.0000亿
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.000亿	2035年	0.0000{Z	2036年	0.0000亿 2031年 0.0000亿		
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0,0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
					债	券存续期内所	有项目总收益//	所有项目总投资	Ť		0. 98
债券有	F续期内所有项目	总债务融资本息	381. 9139	Z	债券存	续期内所有项	目总收益/所有:	项目总债务融资	资本息		1. 34
债券有	F续期内所有项目	总债务融资本金	327. 5915	Z	债券存	续期内所有项	目总收益/所有:	项目总债务融资	资本金		1. 57
债券存线	集期内所有项目总	地方债券融资本息	378. 0201	乙	债券存续	期内所有项目	总收益/所有项	独资本息	1. 36		
债券存线	集期内所有项目总	地方债券融资本金	324. 5915	Z	债券存续	期内所有项目	总收益/所有项	目总地方债券	独资本金	1. 58	

注: 1. 本表中項目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据。未来年度的项目收益填写预测数据。

₩ □ 1										
项目名称					江汉区汉正天		7号地块棚户区	[改造项目		
项目类型						棚户区改	[造			
本只专项债券中用于该项目	目的金额					5. 0000	Z			
其中: 用于符合条件						0.0000	íZ			
资本金的金	(初)	辺正天街比63 64号		足权路 南临	大蕃家湾 而召	万龙楼街 车至	大	抽性抑制化而止		邻,南至大兴路,西至统一
项目简要描述			大兴路干休舟	斤,项目内基本为	城市中心区八	十年代老式住写				围内宗地面积8. 23公顷(124
项目建设期						<u>2019</u> 年至 <u>2</u> 0	<u>)23</u> 年			
项目运营期						<u>2023</u> 年至 <u>2</u>)26年			
债券存续期内项目总投资						73. 5047	亿			
其中: 不含专项债券的	的项目资本金					17. 5047	亿			
专项债券融	'资					56.0000	亿			
其他债务融	资					0.0000	ÍZ.			
				项目	分年融资计划					
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融	资			5.0000亿	15.0000亿	36.0000亿				
其他债务融)资									
		T								
债券存续期内项目总收益				the Market Land		91. 5876	亿			
		1		债券存续	期内项目分年中	文益		1	1	T .
2020年	2021年		2022年		2023年		2024年	18. 3175亿	2025年	73. 2701亿
2026年	2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	
2032年	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年	2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年	2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
		1				内项目总收益/				1. 25
债券存续期内项目总值		65. 14251				目总收益/项目				1. 41
债券存续期内项目总值	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	56. 00001	_			目总收益/项目				1.64
债券存续期内项目总地方		65. 14251				总收益/项目总				1. 41
债券存续期内项目总地方	方债券融资本金	56. 00001	Z	债券	存续期内项目	总收益/项目总	地方债券融资	本金		1. 64
项目收益预测依据		代汉市同地段国有土地 建、地块大小及成熟度					类型进行综合	合调整,且根据	武汉市同地段	的地价行情、项目的开发配

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

^{2.} 历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

项目1											
项目名称						武昌区文	[1] (武船周:	边扩大征收项	目)		
项目类型							棚户区改	文 造			
本只专项债券。	中用于该项目的]金额					26. 0000	亿			
其中: 用	于符合条件的 资本金的金额	重大项目					0.0000	亿			
项目简要描述				项目改造范	包围内宗地面积	为71636.00平	方米,拟待征收	总建筑面积13	. 53万平方米,	总征收户数为1	597户
项目建设期							<u>2021</u> 年至 <u>2</u>	026年			
项目运营期							<u>2021</u> 年至 <u>2</u>	026年			
债券存续期内	页目总投资						52. 9824	亿			
其中:不	含专项债券的项	 同资本金					26. 9824	亿			
	专项债券融资						26. 0000	化			
	其他债务融资						0.0000	亿			
					项目	分年融资计划					
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
	专项债券融资						26.0000亿				
	其他债务融资										
债券存续期内	页目总收益						53. 7141	亿			
		ı			债券存续	期内项目分年	女益		T	1	
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	53.7141亿	2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
			_			债券存续期	内项目总收益/	项目总投资			1.01
债券存续	期内项目总债务	S融资本息	29. 9650	亿	ſ	责券存续期内项	目总收益/项目	总债务融资本	息		1. 79
债券存续	期内项目总债务	分融资本金	26. 0000	亿	f	责券存续期内项	目总收益/项目	总债务融资本	金		2. 07
债券存续期	内项目总地方债	责券融资本息	29. 9650	亿	债券	萨存续期内项目	总收益/项目总	地方债券融资	本息		1. 79
债券存续期	为项目总地方债	责券融资本金	26. 0000	亿	债券	\$存续期内项目	总收益/项目总	地方债券融资	本金		2. 07
债券存续期內项目总债务融资本。 债券存续期內项目总地方债券融资。 债券存续期內项目总地方债券融资。		参考武汉市	同地段国有土地挂牌出	出让价为基准均	也价,根据同地		项目的开发配 出让收入。	·套、地块数量	、地块大小及	成熟度预估地块	的出让时间,确定项目的

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

グロュ										
项目名称					车站一	·街片棚户区改	造项目(二期)		
项目类型						棚户区改	 位造			
本只专项债券中用于该项	目的金额					5. 0000	亿			
其中:用于符合条件 资本金的金						0.0000	亿			
项目简要描述		区域内待征收户数1, 米。项目范围内建设				土地面积 74,3	00.00 m² (约	为111.45亩)	· 待征收房屋总	建筑面积 140,000.00平方
项目建设期						<u>2020</u> 年至 <u>2</u>	023年			
项目运营期						<u>2023</u> 年至 <u>2</u>	026年			
债券存续期内项目总投资						43. 9313	3亿			
其中:不含专项债券的	的项目资本金					10. 3313	3亿			
专项债券副	'资					33. 6000	亿			
其他债务副	'资					0.0000	亿			
				项目	分年融资计划					
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融	资		11.0000亿		16.0000亿	6.6000亿				
其他债务副	'资									
		1								
债券存续期内项目总收益						47. 4847	7亿			
	1	1 1		债券存续	:期内项目分年4	-		1	1	
2020年	2021年		2022年		2023年	47. 4847亿	2024年		2025年	
2026年	2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	
2032年	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年	2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年	2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
		T			277. 14 .7	内项目总收益/	,, = 0.,,			1. 08
债券存续期内项目总值		40. 2176	,_		责券存续期内项					1. 18
债券存续期内项目总值	责务融资本金	33. 60004	亿	f	责券存续期内项	目总收益/项目	总债务融资本	金		1. 41
		40. 2176			ķ存续期内项目			-		1. 18
债券存续期内项目总地方债券融资本息 债券存续期内项目总地方债券融资本金		33. 60004	亿	债券	券存续期内项目	总收益/项目总	地方债券融资	本金		1. 41
项目收益预测依据		20年武汉市中心城区 地块数量、地块大小						置、类型进行组	宗合调整,且根	据武汉市的地价行情、项目

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

州日1													
项目名称						汉阳区七	村一场二期还	建项目(一组)	团)				
项目类型							棚户区改	文 造					
本只专项债券	中用于该项目的	力金额					0.6000	亿					
其中: 月	用于符合条件的 资本金的金额						0.0000	ſZ.					
项目简要描述			本项目项目系	范围内建设内容	含征地拆迁、					戊房屋总面积147	7883. 42㎡;拟建设安置房		
项目建设期							<u>2018</u> 年至 <u>2</u>	<u>021</u> 年					
项目运营期		直重項目											
债券存续期内	项目总投资						8. 1942	亿					
其中:不	含专项债券的项	页目资本金					2. 7642	亿					
	专项债券融资						5. 4300	亿	由土地的征收补偿、特征收房屋总面积147883. 42㎡, 拟建设: 户数1393户。 12年 16年 16年 2022年 2023年 2024年 2025年及以后: 2022年 2023年 2024年 2025年及以后: 2030年 2031年 2030年 2031年 2036年 2037年 2042年 2043年 2048年 2049年 2054年 2055年 1目总投资 1.02 (债务融资本息 1.33 1.54 1.76 1.54 1.65 1.67 1.76 1.7				
	其他债务融资						0.0000	亿		2023年 2024年 2025年及以后4 2.5093亿 2025年 2.5093亿 2031年 2037年 2043年 2049年 2055年 1.02 1.33 1.54 1.33 2 1.54 国人民银行关于印发〈国有土地使用权出让地价评估、定》〈中华人民共和国国土资源部令党39号〉35号〉、《国有建设用地使用权出让地价评估、去进行计算,是在估算开发完成后不动产正常3			
					项目	分年融资计划							
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
	专项债券融资			1.1300亿		3.7000亿	0.6000亿						
	其他债务融资									2024年 2025年及以后 2025年 2.5093亿 2031年 2037年 2043年 2049年 2055年 1.02 1.33 1.54 1.33 1.54			
债券存续期内	项目总收益							亿					
	ı		1		债券存续	期内项目分年的	文益 -		ı	1			
2020年		2021年		2022年	0.4182亿	2023年	1.2547亿	2024年	2.5093亿	2025年	2. 5093亿		
2026年	1.6729亿	2027年		2028年		2029年		2030年		2031年			
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年			
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年			
2044年		2045年	债券存续期内項目分年收益 2021年										
2050年		2051年		2052年		· ' · · ·				2055年			
			T			债券存续期	内项目总收益/	项目总投资			1.02		
债券存续	期内项目总债多	子融资本息	6. 2772亿			息		1. 33					
债券存续	期内项目总债组	 } 融资本金		,_	f	责券存续期内项	目总收益/项目	总债务融资本	金		1.54		
债券存续期	内项目总地方位	责券融资本息	6. 2772	亿	债券	学存续期内项目	目总收益/项目总债务融资本金 1.54 总收益/项目总地方债券融资本息 1.33			1.33			
债券存续期	内项目总地方位		5. 4300										
项目收益预测	依据	法〉的通知》 市土地交易管 》的通知(国	(财综〔2006〕68号 理办法》(武汉市人]土资厅发〔2018〕4	号) 依据《城镇 民政府令第134 号) 等规定,4	管理的通知》(国发(2001)15号)、《财政部、国土资源部、中国人民银行关于印发(国有土地使用权出让收支管 成镇土地估价规程》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(中华人民共和国国土资源部令第39号)、《 第134号)、《武汉市土地储备管理办法》(武汉市人民政府令第135号)、《国有建设用地使用权出让地价评估技术 它,收入来源于本项目腾空的国有土地使用权出让收入,采用剩余法进行计算,是在估算开发完成后不动产正常交易 建造、买卖有关的专业费、利息、利润、税收等费用后,以价格余额来确定咨询对象土地价格,项目收益为土地出让 扣除财政计提。								

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

坝日1											
项目名称						西马片棚户区	改造项目				
项目类型						棚户区改	 位造				
本只专项债券中用于	于该项目的金额					10.0000)亿				
	合条件的重大项目 金的金额					0.0000	亿				
项目简要描述					300.00平方米,		000.00平方米				
项目建设期						2020年至2	<u>024</u> 年				
项目运营期						2025年至2	028年		5. 0000 {Z		
债券存续期内项目总	总投资					94. 1343	3亿				
其中: 不含专项	页债券的项目资本金					19. 1343	3亿				
专项	i债券融资					75. 0000)亿				
其他	债务融资					0.0000	亿				
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年 2024年		2025年及以后年度	
专项	i债券融资				23.0000亿	24. 2500亿	22.7500亿	5.0000亿			
其他	!债务融资										
		_							2024年 2025年及じ 2024年 2025年及じ 2025年 99.083 2031年 2037年 2043年 2049年 2055年 1.05 1.14 1.32 1.14 1.32		
债券存续期内项目总	总收益					99. 0830)亿				
				债券存缚	期内项目分年	女益					
2020年	2021年		2022年		2023年		2024年		年 2024年 2025年及以 2007年 99.0830 2031年 2037年 2043年 2043年 2043年 2049年 2055年 1.05 1.14 1.32 1.14	99. 0830亿	
2026年	2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		
2032年	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年	2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年	2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
		1			债券存续期	内项目总收益/	项目总投资			1.05	
债券存续期内工	页目总债务融资本息	86. 7159	亿	f	责券存续期内项	目总收益/项目	总债务融资本总	息		1.14	
2001	页目总债务融资本金		-		责券存续期内项		_ 0,000,000,000,000			1. 32	
	目总地方债券融资本息				券存续期内项目						
	目总地方债券融资本金		-		券存续期内项目						
项目收益预测依据	定为117,000.	00元/m²,通过中国城	2022年 2028年 2034年 2040年 2046年 2052年 86. 7159亿 75. 0000亿		市地价指数的平	均增长趋势分	析推算出到202	5年出让地价指	数为1.2816,	预测项目在供地时的单价,注	

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

が日1										
项目名称					青山区"三胆	1"改造52街坊	i/53街坊房屋征	正收项目		
项目类型						棚户区改				
本只专项债券中用于该项	目的金额					10.6000	化			
其中:用于符合条件 资本金的金						0.0000	亿			
项目简要描述										路,西临建设一路、北临和 面积66, 245. 00㎡
项目建设期						2020年至2	024年			
项目运营期						2025年至2	026年			
债券存续期内项目总投资						21.6556	亿			
其中: 不含专项债券	的项目资本金					5. 6556	亿			
专项债券融	e资					16. 0000	化			
其他债务融	e资					0.0000	亿			
		•		项目	分年融资计划					
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融	e资									
其他债务融	資									
债券存续期内项目总收益						31. 4729	亿			
				债券存续	期内项目分年中	文益				
2020年	2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	31. 4729亿
2026年	2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	
2032年	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年	2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年	2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期	内项目总收益/	项目总投资			1. 45
债券存续期内项目总	债务融资本息	18. 7706	亿	f	责券存续期内项	目总收益/项目	总债务融资本	息		1. 68
债券存续期内项目总	债务融资本金	16. 0000	亿	f	责券存续期内项	目总收益/项目	总债务融资本	金		1. 97
债券存续期内项目总地	方债券融资本息	18. 7706	亿	债券	於存续期内项目.	总收益/项目总	地方债券融资	本息		1. 68
债券存续期内项目总地		16. 0000			\$存续期内项目			* -		1.97
项目收益预测依据					。结合近期党中					"总值(GDP)同比增速按可 目地价增速适当降低,目标

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

t arkesse flateskil	借类左续期	债券存续期	债券存续	债券存续		2050年	2044年	2038年	2032年	2026年	2020年		债券存续期内项目总收益							其中:不	债券存续期内项目总投资	项目运营期	项目建设期	项目简要描述	其中公司	本只专项债券中	项目类型 🚺	项目名称	三、项目详细信息 项目1
Sel research Seet a	债类左续期 市面目台州主债券函资未会	债券存续期内项目总地方债券融资本息	债券存续期内项目总债务融资本金	债券存续期内项目总债务融资本息						16.8507{Z			目总收益	其他债务融资	专项债券融资			其他债务融资	专项债券融资	其中:不含专项债券的项目资本金	目总投资				其中:用于符合条件的重大项目 资本金的金额	本只专项债券中用于该项目的金额	^	1/1	
ALL DY ACILL PA	共国资本会	券融资本息	融资本金	触资本息		2051年	2045年	2039年	2033年	2027年	2021年									目资本金				The state of the s	大项目	灣	V X	Tracoo .	-Alle
i i i	8.70	7.75	6.70	7.75												2017年及以前年度								本项目为武汉市 户数714户,涉J		2015	2.1		
yould	Z/000/2	7.7553/Z	6.7000/Z	7.7553/Z		2052年	2046年	2040年	2034年	2028年	2022年					度 2018年								青山区同兴村城中 处人口2,197人,又					
	4	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·										债券存约				2019年	項[p村改造项目,位 页目地块总用地R					
18-t-1688-1-63	骨条 左续 即内面 目前 经外位目面 中華 生毒	债券存续期内项目总收益项目总地方债券融资本息	债券存续期内项	债券存续期内项	债券存续期	2053年	2047年	2041年	2035年	2029年	2023年	债券存续期内项目分年收益				2020年	项目分年融资计划							于武汉市青山区 前积533,316.00㎡				武汉	
TO MAN THE STATE OF THE STATE O	异日四次外以日	1总收益项目总)	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	债券存续期内项目总收益/项目总投资							女益	16.8507{Z		4.0000fZ	2021年		Z/0000.0	6.7000/Z	6.3336/Z	13.0336/Z	2023年至2027年	2018年至2022年	同兴村,四至分 (799.97亩),	0.0000/Z	2.0000fZ	棚户区改造	武汉市青山区同兴村城中村改造项目	
COLOR THE THE	出方债类融资未全	地方债券融资本,	总债务融资本金	总债务融资本息	项目总投资	2054年	2048年	2042年	2036年	2030年	2024年		7KZ		2.7000fZ	2022年		12	亿	亿	3/2	027年	022年	}别为:东临群丿 实造总建筑面积:	亿	KZ	女造	城中村改造项目	
	*	師														2023年								对、南临化工[251,944.29㎡。					
						2055年	2049年	2043年	2037年	2031年	2025年					2024年								区、西临武钢厂[拟出让土地面积					
V direct	9 59	2.17	2.52	2.17	1.29											2025年及以后年度								本项目为武汉市青山区同兴村城中村改造项目,位于武汉市青山区同兴村,四至分别为;东临群力村、南临化工区、西临武钢厂区、北临五一村。项目总改造户数714户,涉及人口2,197人,项目地块总用地面积533,316.00㎡(799.97亩),改造总建筑面积251,944.29㎡。拟出让土地面积392,700.00㎡(589.05亩)。					

注:1.本表中项目总收益指的是侦券存线期内的项目总收益。 2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

项目名称					ž	洪山区青菱工业	倍增示范园区十一	一村一场还建项	目三期工程					
项目类型							棚户区改	(造						
本只专项债券中	中用于该项目的金	之 额					0.3500	亿						
其中:	用于符合条件的 资本金的金额	重大项目					0.0000	ſZ						
项目简要描述				项	目选址青菱街建和	和村建设还建小	区,规划用地面积	积153.73亩,新	f建建筑面积357	7,782.42m².				
项目建设期							<u>2013</u> 年至20	022年						
项目运营期							<u>2023</u> 年至 <u>20</u>	<u>)26</u> 年						
债券存续期内项	页目总投资						15. 9660	亿						
其中: 不	「含专项债券的项	i目资本金					10. 9160	亿						
	专项债券融资						2. 0500	亿						
	其他债务融资						3. 0000	亿						
					项目	分年融资计划								
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度			
	专项债券融资				1.5000亿		0.3500亿	0.2000亿						
	其他债务融资		3.0000亿											
P# 36 6- 48 L -	T F1 1/1 1/1 1/1		Т				40 5500	. /						
债券存续期内耳	贝目忌収益		<u> </u>		felt MA -d felt	and sen o test	10. 7730	114						
2 2 2 2 fm		2021 60	T	000000		期内项目分年的		000160	0.00007	000##	0.00007			
2020年	0.00007	2021年		2022年		2023年	2. 6933亿	2024年	2.6933亿	2025年	2. 6933亿			
2026年	2. 6933亿	2027年	+	2028年		2029年		2030年		2031年				
2032年		2033年	+	2034年		2035年		2036年		2037年				
2038年			+	2040年		2041年		2042年		2043年				
2044年		2045年	+	2046年		2047年		2048年		2049年				
2050年		2051年		2052年		2053年	用内项目总收益/1	2054年		2055年	0, 67			
1± 46 ± 6	E-HO -L-VS FI -M /# /#	WLD'r de da	6, 27894	17										
债券存续期内项目总债务融资本息 债券存续期内项目总债务融资本金			<u> </u>	-			页目总收益/项目。 5日总收益/项目。				1. 72 2. 13			
债券存续期内项目总债务融资本金 债券存续期内项目总地方债券融资本息			<u> </u>							4, 52				
									5. 26					
				類为土地出让浄卓 以上供地计划和	收入,项目计划对 U供地价格计算,	力	. 23亩国有土地侵	使用权进行出让, .50万元,扣除	按照相邻地块质扣减国家规定计	提费用2,766.2	各进行预估,保守暂定项目区域 4万元,包括支农支出费用、廉			

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

项目1													
项目名称			天兴乡三个行政村统征储备棚户区改造项目										
项目类型							棚户区改						
本只专项债券	\$中用于该项目的	勺金额					1.6000	亿					
其中:	用于符合条件的 资本金的金额		0.0000₹Z										
项目简要描述	È		本项目的拆迁范围位						人房屋面积29.6 洲洲上集体土地		体房屋面积2.89万平方米。		
项目建设期							2019年至2	<u>025</u> 年					
项目运营期							<u>2026</u> 年至 <u>2</u>	028年					
债券存续期内	内项目总投资						103. 792	9亿					
其中: 不	下含专项债券的项	页目资本金	38. 9114亿										
	专项债券融资						64. 8815	亿					
	其他债务融资						0.0000	亿					
					项目	分年融资计划							
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
	专项债券融资				0.3815亿	5.0000亿	25.0000亿	18.5000亿	16.0000亿				
	其他债务融资												
债券存续期内	内项目总收益						85. 8576	6亿					
					债券存续	期内项目分年中	女益						
2020年	9.1943亿	2021年		2022年	10.5084亿	2023年	17.7126亿	2024年	22.7069亿	2025年	25.7354亿		
2026年		2027年		2028年		2029年		2030年		2031年			
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年			
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年			
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年			
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年			
					债券存续期内项目总收益/项目总投资 0.83								
债券存绿	卖期内项目总债务	子融资本息	75. 2782	亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 1.14						1.14		
债券存续	卖期内项目总债务	子融资本金	64. 8815	亿	债	一	目总收益/项目	总债务融资本金	金		1.32		
债券存续期	用内项目总地方债	责券融资本息	75. 2782	亿	债券	存续期内项目	总收益/项目总	地方债券融资	本息		1.14		
债券存续期	债券存续期内项目总地方债券融资本金		64. 8815	亿	债券	存续期内项目	总收益/项目总	地方债券融资	本金		1.32		
项目收益预测	削依据					土	地出让收入						

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

^{2.} 历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

项目1													
项目名称				武汉市	江夏区大桥现代	代产业园西片二	:期、十月村农	民还建新村等	六个集中还建小	卜区项目 (二期)		
项目类型							棚户区改	 位造					
本只专项债券	中用于该项目的]金额					1.4300	亿					
其中: 月	用于符合条件的 资本金的金额	重大项目					0.0000	亿					
项目简要描述	È		、庙山普安社区建设 代产业园的龚家镇 1、大桥现代产业	改项目、江夏 対、何家湖村 と园西片集中は 2、江夏经 日村农民还建建	区藏龙岛中洲村 村、豹山村、邢村,藏 在建小区二期项 济开发区十月: 新村建设项目(才农民新村(一 远长村、十月 龙岛高新技术, 1目。项目总建 村农民还建新村 (3#、4#住宅)	期)项目、江野村、大花岭村、 村、大花岭村、 产业园大李村、 筑面积821,563 村二期项目。总 。本项目新建3	夏区藏龙岛大学 柏木岭村七个 小李村、中洲 .50平方米, 夏 建筑面积43, 2 2#、4#住宅楼到	李小李还建新村 个行政村,庙山 H村三个行政村 建筑占地面积41 29. 26平方米,	建设项目等6个 高新技术产业员 。 1,728.64平方为 住宅总套数33 1.03平方米,信	村建取项目(3年、4年任主) 于项。拆迁腾地涉及大桥现 国向阳村、普安村两个行政 《。住宅总套数6,636套。 4套。 :宅套数348套。		
项目建设期							<u>2018</u> 年至 <u>2</u>	<u>024</u> 年					
项目运营期							<u>2025</u> 年至 <u>2</u>	026年					
债券存续期内	项目总投资		52. 1459 (Z										
其中:不	含专项债券的项	i目资本金	40.7159亿										
	专项债券融资		11. 4300亿										
	其他债务融资						0.0000	亿					
					项目	分年融资计划							
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
	专项债券融资					10.0000亿	1.4300亿						
	其他债务融资												
债券存续期内	项目总收益						26. 5469	化					
					债券存续	期内项目分年							
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	12. 4085亿		
2026年	14. 1385亿	2027年		2028年		2029年		2030年		2031年			
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年			
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年			
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年			
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年			
			债券存续期内项目总收益/项目总投资							0.51			
债券存续	:期内项目总债务	13. 3038	亿	侵	货存续期内项	目总收益/项目	总债务融资本	息		2.00			
债券存续期内项目总债务融资本金			11. 4300亿 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					金		2. 32			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			息 13.3038亿 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 2.00						2.00				
债券存续期	内项目总地方债	11.4300亿 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 2.32								2. 32			
项目收益预测	依据	_				项目》	周边出让情况。						

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

项目名称			武汉市黄陂区横店街棚户区改造项目										
项目类型			棚户区改造										
本只专项债券	中用于该项目的金	:额					4. 0000	亿					
其中:	用于符合条件的重 资本金的金额	重大项目		0.0000{Z									
项目简要描述					横店街	5中华社区、三耶	美社区、横店之 星	星片区棚户区改i	造,还建小区建 ⁱ	没			
项目建设期							<u>2021</u> 年至2	<u>023</u> 年					
项目运营期							2024年至2	028年					
债券存续期内	项目总投资						25. 028	5亿					
其中: 2	不含专项债券的项	目资本金					8. 0285	亿					
	专项债券融资		17. 0000亿										
	其他债务融资						0.0000	亿					
					项目	分年融资计划							
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
	专项债券融资						5.0000亿	9.0000亿	3.0000亿				
	其他债务融资												
债券存续期内	面口的收款		1				24. 477	0.17					
贝 分什头别内。	坝日芯収量		1		债券方法	:期内项目分年的		014					
2020年		2021年		2022年	以が行り	2023年		2024年	2. 2193{Z	2025年	7, 0466fZ		
2026年	12. 3207 fZ.	2027年	2. 8905{Z	2028年		2029年		2030年	5, 5, 5, 6, 6	2031年	11010015		
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年			
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年			
2044年						2047年		2048年		2049年			
2050年 2051年 2052年						2053年		2054年		2055年			
	2001-				债券存续期內项目总收益/项目总投资						0.98		
债券存约	卖期内项目总债务	20.0575	亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.22			
债券存约	卖期内项目总债务	17. 0000	ſZ.	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 1.44					1.44				
债券存续其	朝内项目总地方债	券融资本息	20. 0575	ſZ	侵	『券存续期内项目	总收益/项目总	地方债券融资本	息		1.22		
债券存续其	朝内项目总地方债	券融资本金	17. 0000	ſZ.	伊	5券存续期内项目	总收益/项目总	地方债券融资本	金		1.44		
项目收益预测	依据		结合本项目	目地理位置及周	边发展情况综合	考虑,保守估计	上,以2021年土地	也出让价格1,00	0.00万元/亩为	基准,每年上涨3	. 5%		

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

州目Ⅰ											
项目名称					阳新县南	门街片区(三期	月)棚户区改造				
项目类型		棚户区改造									
本只专项债券中用于该项	目的金额					0. 5000	亿				
其中:用于符合条件 资本金的金						0.0000	亿				
项目简要描述			异地安置,安	置于万春豪庭安	置点,万春豪	庭安置点用地面				n°,约230亩。该项目采取新 10平方米,其中,地上计容	
项目建设期						2020年至20	022年				
项目运营期						<u>2021</u> 年至 <u>2</u>	026年				
债券存续期内项目总投资						2. 1821	亿				
其中: 不含专项债券的	的项目资本金					0. 6821	亿				
专项债券融	'资					1. 5000	亿				
其他债务融	!资					0.0000	亿				
				项目	分年融资计划						
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融	!资					1.5000亿					
其他债务融	!资										
债券存续期内项目总收益		2. 0367 ₹Z									
				债券存续	期内项目分年	收益					
2020年	2021年	0.2648亿	2022年	0.4073亿	2023年	0.6619亿	2024年	0.7026亿	2025年		
2026年	2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		
2032年	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年	2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年	2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资 0.93							
债券存续期内项目总位	责务融资本息	1. 7198	亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 1.18					1. 18		
债券存续期内项目总位	责务融资本金	1. 5000	亿	侵	養存续期内項	[目总收益/项目	总债务融资本	金		1. 36	
债券存续期内项目总地	方债券融资本息	1. 7198	亿	债券	存续期内项目	总收益/项目总	地方债券融资	本息		1. 18	
债券存续期内项目总地	方债券融资本金	1. 5000	亿	债券	存续期内项目	总收益/项目总	地方债券融资	本金		1. 36	
项目收益预测依据	土地出让收入	人选取近与储备地块位	2置临近、性质	5类似的地块计	算出平均出让	单价。					

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

项目名称			宜昌市城[区棚改项目(新	华书店、五一厂	场、农机公司	」、建工局、引	(家坝、红缆社	区等棚改在建筑	页目)		
项目类型						棚户区改	(造					
本只专项债券中用于该项目的	的金额					2. 5000	亿					
其中:用于符合条件的 资本金的金额						0.0000	íz.					
项目简要描述		项目]建设地点为	湖北省宜昌市任	ī家岗区。改造,	户数为276户,	房屋征收总面	积为3.31万平	方米,腾退土地	面积40亩。		
项目建设期						<u>2020</u> 年至 <u>2</u> 0)21年					
项目运营期						2022年至20	<u>)27</u> 年					
债券存续期内项目总投资						5. 4016	亿					
其中:不含专项债券的工	项目资本金					1.4016	亿					
专项债券融资	ŧ					4. 0000	亿					
其他债务融资	ŧ					0.0000	亿					
				项目	分年融资计划							
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	ŧ				0.5000亿	3.5000亿						
其他债务融资	ŧ											
		5. 6793{Z										
债券存续期内项目总收益						5. 6793 ²	亿					
				债券存续	期内项目分年收	文益						
2020年	2021年		2022年		2023年	5.6793亿	2024年		2025年			
2026年	2027年		2028年		2029年		2030年		2031年			
2032年	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年			
2038年	2039年		2040年		2041年		2042年		2043年			
2044年	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年			
2050年	2051年		2052年		2053年		2054年		2055年			
					债券存续期	内项目总收益/	项目总投资			1.05		
债券存续期内项目总债	务融资本息	4. 6363∱	Z	债	员券存续期内项	目总收益/项目	总债务融资本	息		1. 22		
债券存续期内项目总债务	务融资本金	4. 0000€	Z	债	竞券存续期内项	目总收益/项目	总债务融资本	金		1.42		
债券存续期内项目总地方何	债券融资本息	4. 6363∱	Z	债券	\$存续期内项目。	总收益/项目总	地方债券融资	本息		1.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4. 0000€			存续期内项目.			-		1.42		
项目收益预测依据	差据率农的根周,《年公司》等根据《年公司》的根周,《年公司》的报为,以为为,以为为,以为为,以为为,以为为,以为为,以为,以为为,以为,以为,以	目土地出让价格。 态监测网》公布的20 6.40%=(((1+9.12 靠近宜昌市万达广场 区的总体规划,出让 有星光天地,住宅销 楼面地价约7,170元/ 同。土地出让收入: 据测算本项目腾退可	18-2020年宜 %) * (1+7.9' 商圈 及宜昌市 的土地性质均 售建筑平方米, 容不产水, 容被平交数3.8 出让经(用于	昌市城区住宅月 7%) * (1+2, 25/ 5中心医院,属 3为国有。农机 900元/平方米。 地价动态俗按3 地域的面地的东谷 5月地共40亩, 5日地共4地开发	月地年度地价增 %))1/3-1)* 宜昌市城区II 公司片区棚户区 宜土网挂(20 网公布的宜角市 ,800元/建筑平 ,800元/3.8, 楼 的土地出让金岭	长率,2018年为 (100。 (2世段,地块区 (20进项目,参 (17)44号,宜 (2018-2020年) (2018-2020年) (10世份 (10世) (10e) (10e) (10e) (10e) (10e) (与9.12%,2019 位、交通、基 考土地出让计 昌市西陵区胜拜 连住宅用地地位 介按1,469万元 元/建筑平方> 的通知》(财	年为7.97%,20 础设施条件优定 划,预计于202 划三路与体育场 介增长率,住车场 /亩计算。本年 /长,出让单价按 综[2004]49号	220年为2.25%, 域,适当提高其 23出让土地40亩 路交汇处,容和 5月地平均年度均 11月可出让的土均 11,469万元/亩;	生质及规划技术经济指标的 平均住宅用地地价平均增长 开发强度,有利于提高地块 5. 织率为2.5、成交价格为 曾长率约为6.40%,结合地块 也为经整理后腾退的可出让 计算;出让收入合计为5.876 发费、出让金业务费、廉租		

- 注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

项目名称						-	三江港新区铁吋	且社区项目				
项目类型			棚户区改造 1.0000亿									
本只专项债券	\$中用于该项目6	的金额					1.0000	亿				
其中:)	用于符合条件的 资本金的金额						0.0000	亿				
项目简要描述	ž										面积4,749.91平方米,住宅建 米,地面停车位116个。	
项目建设期							<u>2019</u> 年至2	021年				
项目运营期							<u>2022</u> 年至2	026年				
债券存续期内	项目总投资						2. 3624	亿				
其中:不	「含专项债券的 [」]	页目资本金					0.5624	亿				
	专项债券融资						1.8000	亿				
	其他债务融资						0.0000	亿				
			-		项目	分年融资计划						
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
	专项债券融资						1.8000亿					
	其他债务融资											
	其他债务融资											
债券存续期内	项目总收益						2. 9011	亿				
					债券存续	期内项目分年中	女益					
2020年		2021年		2022年	0.40亿	2023年	0.41亿	2024年	0.57亿	2025年	0.59亿	
2026年	0.92亿	2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
						债券存续期	内项目总收益/	/项目总投资			1. 23	
债券存续	共期内项目总债:	务融资本息	2. 06461	Z	fi	责券存续期内项	目总收益/项目	总债务融资本	息		1.41	
债券存续	共期内项目总债:	务融资本金	1.80001	Z	fi	责券存续期内项	目总收益/项目	总债务融资本	金		1.61	
债券存续期	债券存续期内项目总地方债券融资本息		2. 06461	.0646亿 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					本息		1.41	
债券存续期	债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.8000亿 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 1.61									
项目收益预测	小依据	可建设用地使用权出让	上地价评估技ス	ド规范》(国∃	:资厅发(2018 尊。3. 市场比较) 4号) 等相关	文件。2. 估价	方法:根据《	城镇土地估价规	、《鄂州市国土资源管理办 程》及《国有建设用地使用 网公布的信息,查询其周边		

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

项目1													
项目名称						应城市周陈	片区棚户区改造	"双河家园"趸	建设项目				
项目类型							棚户区改	(造					
本只专项债券	中用于该项目的金	· 额					0. 2000	亿					
其中:	用于符合条件的 资本金的金额	重大项目					0. 0000	亿					
项目简要描述								地下室建筑面			民服务中心建筑面积1,096.0 2设供配电、给排水、道路、燃		
项目建设期							2021年至2	022年					
项目运营期							2023年至2	126年					
债券存续期内	项目总投资			2.5000 ₺									
其中: 2	不含专项债券的项	[目资本金		1.8000亿									
	专项债券融资			0.7000₹Z									
	其他债务融资			0.0000{Z									
			•	项目分年融资计划									
	_		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
	专项债券融资						0.7000亿						
	其他债务融资												
债券存续期内	项目总收益			2. 7245 (Z									
					债券存缚	共期内项目分年 收							
2020年		2021年		2022年		2023年	0.3790亿	2024年	0.6002亿	2025年	0.8450亿		
2026年	0.9003亿	2027年		2028年		2029年		2030年		2031年			
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年			
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年			
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年			
2050年	2050年 2051年 :					2053年		2054年		2055年			
						债券存续其	用内项目总收益/	项目总投资			1.09		
债券存金	债券存续期内项目总债务融资本息 0.802			亿		债券存续期内项	页目总收益/项目.	总债务融资本总	d.		3. 39		
债券存金	债券存续期内项目总债务融资本金 0.700			Œ	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 3.89						3.89		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.8029	Z	债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本息 3.39					3.39				
债券存续	期内项目总地方债	 券融资本金	0.7000	ſZ	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 3.89								
债券存续! 项目收益预测			0.7000 循评估方法,根据历史							判市场走势及增幅			

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

一一												
项目名称			咸安区怀德路片区棚户区(南大街、原物资局)改造建设项目 棚户区改造									
项目类型			棚户区改造 0.7000亿									
本只专项债券	中用于该项目的	 力金额					0. 7000	ſZ.				
其中: 月	用于符合条件的 资本金的金额						0.0000	亿				
项目简要描述	ŝ		65, 952. 05㎡, 其中本项目拟在拆迁原址6, 784. 52㎡, 商业复	:居民住宅建 止重建棚户区 建筑16,355.83 建筑105㎡,医	建筑面积56,717. 还建点,项目建 3㎡,住宅建筑	.73m²,商业建 建设总用地面积 44,359.66m²,	筑面积9, 234. 3 21, 728. 83㎡, 物业管理用房2	2㎡(含商业附 总建筑面积102 22.35㎡,社区	属用房)。 2,035.45㎡。〕 管理用房118.	其中地上建筑面 65㎡,配套公师	拆迁总建筑面积约 积68,094.25㎡(酒店 啊60㎡,社区警务用房29.69 下建筑33,941.2㎡,以及相	
项目建设期							<u>2021</u> 年至 <u>2</u>	<u>)23</u> 年				
项目运营期							<u>2023</u> 年至 <u>2</u>	<u>)27</u> 年				
债券存续期内	项目总投资						4. 8536	ſZ.				
其中:不	含专项债券的项	页目资本金					3. 3536	亿				
	专项债券融资						1.5000	ſZ.				
	其他债务融资						0.0000	亿				
			•		项目	分年融资计划						
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
	专项债券融资						0.7000亿	0.8000亿				
	其他债务融资											
债券存续期内	项目总收益		1. 9740∮Z									
					债券存续	期内项目分年						
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.1207亿	2025年	0.0790亿	
2026年	0.8704亿	2027年	0.9039亿	2028年		2029年		2030年		2031年		
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年 2045年 2						2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
						债券存续期	内项目总收益/	项目总投资			0.41	
债券存续	期内项目总债务	 	1. 76254	Z	信	责券存续期内项	目总收益/项目	总债务融资本。	息		1.12	
债券存续	债券存续期内项目总债务融资本金		1. 50004	1.5000亿 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 1.32					1. 32			
债券存续期]内项目总地方债	责券融资本息	1. 76254	Z	债券	学存续期内项目	总收益/项目总	地方债券融资	本息		1. 12	
债券存续期]内项目总地方债	责券融资本金	1.5000亿 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 1.32								1. 32	
项目收益预测	依据	本项目收益	查预测依据主要是根 捷	据主要是根据威宁城区目前房地产销售价格行情,结合区位优势,预计住宅销售价格及同期土地转让价格确定。								

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

项目1												
项目名称						咸安[区青林罗片区棚	户区改造项目				
项目类型			棚户区改造 0.3000亿									
本只专项债券	中用于该项目的	的金额					0.30001	Z				
其中: 月	用于符合条件的 资本金的金额						0. 00004	Z				
项目简要描述	3			目拟新征土地 , 架空层建筑	19, 930. 26㎡ (约 [面积1, 084. 15m]合29.9亩),求 m²,其他服务用	建总建筑面积 房建筑面积82	52, 133. 21㎡, ㎡; 以及相关i	其中: 住宅建 配套基础设施和	筑面积39,901. 和附属工程。	万㎡,全部采用异地还建的 16㎡,邻里中心756.00㎡, ,401.16㎡。	
项目建设期							<u>2021</u> 年至 <u>20</u>)23年				
项目运营期							<u>2024</u> 年至 <u>20</u>)26年				
债券存续期内	1项目总投资						1.7180	Z				
其中:不	含专项债券的项	页目资本金					0.7180	Z				
	专项债券融资						1.00001	Z				
	其他债务融资						0.00001	Z				
				项目分年融资计划								
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
	专项债券融资					0.0000亿	0.3000亿	0.7000亿				
	其他债务融资											
债券存续期内	1项目总收益		1. 3819亿									
					债券存续	期内项目分年的	女益					
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.1430亿	2025年	0. 5375亿	
2026年	0.7014亿	2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资 0.80								
债券存续	票期内项目总债务	1. 1655	亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1. 19		
债券存续	债券存续期内项目总债务融资本金			D亿 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 1.38					1. 38			
债券存续期	内项目总地方位	责券融资本息	1. 1655	亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 1.19					1. 19		
债券存续期	内项目总地方位	责券融资本金	1.0000	亿	债券	存续期内项目	总收益/项目总:	地方债券融资	本金		1. 38	
项目收益预测	依据	土地出让收入	选取近与储备地块位置临近、性质类似的地块计算出平均出让单价。									

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

	enancies.												
	债券名私	ĸ	2021年湖北省(武汉 棚改专项债券(二十 年湖北省政府专项债 期)	五期)-2021			债券。	类型			□土地總备专項债券 □政府收费公路专项债券 □划户区改造专项债务 □执道交通专项债务 □太林水利专项债券 □太林水和专项债券 □数件多项债券 □数件数等 □数件数据的数据的数据的数据的数据的数据的数据的数据的数据的数据的现代的数据的数据的数据的数据的数据的数据的数据的数据的数据的数据的数据的数据的数据的		
	计划发行	額	10, 1000 (Z									
其中	: 用于符合条件 资本金的金	‡的重大项目	0. 0000{Z		债券期限						10年		
	信用评级组	古果	AAA				还本	方式			到期一次还本		
二、项目总	体信息									H-MINITED TO			
对应项目数	量			-			31	`	5 11 32 Y 1 1/2				
责券存续期	内所有项目总的	2资					27. 41	57亿					
其中:	不含专项债券	的项目资本金					7. 615	57亿					
	专项债券屬	独资			California and and a second		13. 10	00亿					
	其他债务局	独资	6.7000₹Z										
			, ,		所有项	目分年融资计	划	1					
			2017年及以前年度	2018年	2019年 2020年 2021年 2022年 2023年 2024年						2025年及以后年度		
	专项债券制		0.0000 {Z	1.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	12.1000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0. 0000 Z		
	其他债务	经价	1.6000亿	0.0000亿	5. 1000亿	0.000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0. 0000 亿		
债券存续期	内所有项目总的	文益	Ι				61. 15	96亿					
			Lancino de la constanta de la		债券存续期	内所有项目分	年收益				130 - 134 - 130 H. H. L.		
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	5. 7304亿	2023年	0.0000亿	2024年	4.8396亿	2025年	0.0000亿		
2026年	0.0000亿	2027年	5. 5596亿	2028年	0.0000亿	2029年	0.0000亿	2030年	45. 0299亿	2031年	0.0000亿		
2032年	2032年 0.0000亿 2033年		0.000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.000亿	2037年	0.0000亿		
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿		
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0. 0000 Z		
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	52年 0.0000亿 2053年 0.0000亿 2054年 0.0000亿 2055年					2055年	0. 0000{Z		
			7700			带存续期内所	12 To				2. 23		
Version in the Control	erania was	总债务融资本息	26. 6045		227.530	F续期内所有项	Washington Committee		St. 107500		2. 30		
		总债务融资本金	100 A CONTROL OF THE							3. 09			
100000000000000000000000000000000000000		地方债券融资本息							3. 44				
债券存续)	朝内所有项目总	地方债券融资本金	13. 1000	Z	债券存线	其期内所有项目	总收益/所有项	日总地方债券	裡資本金	X	4. 67		

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据。未来年度的项目收益填写预测数据。

项目名称		武九铁路北环线搬迁武昌段棚户区改造项目(二期)									
项目类型						棚户区					
本只专项债券中用于该	项目的金额					5. 0000	亿				
其中:用于符合 资本金						0.0000	亿				
项目简要描述		造范围内宗地面积为	12.91公顷(约	J46.58亩),科	特征收总面积29	176平方米, 其	其中住宅建筑面	ī积14 , 954平方	米,配套公建面	ī积14,223平方米,总征收	
项目建设期						<u>2020</u> 年至2	<u>023</u> 年				
项目运营期						<u>2024</u> 年至2	<u>031</u> 年				
债券存续期内项目总技	资					11. 3776	6亿				
其中: 不含专项位	诗 券的项目资本金					4. 3776	亿				
专项债	券融资		7.0000∤Z								
其他债	务融资		0.0000₹Z								
				项目	分年融资计划						
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债	专项债券融资					7.0000亿					
其他债	务融资										
债券存续期内项目总收	r >4					14. 868	- 47				
贝尔什实为[17] 火口心儿	. IIII.			债券存纳	期内项目分年		מוכ				
2020年	2021年		2022年		2023年	-	2024年	4.8396亿	2025年		
2026年	2027年	5. 5596亿	2028年		2029年		2030年	4. 4693亿	2031年		
2032年	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年	2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年	2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.31	
债券存续期内项目总债务融资本息		9. 45004	Z	f	责券存续期内项	目总收益/项目	总债务融资本	息		1.57	
债券存续期内项目	债券存续期内项目总债务融资本金		Z	f	责券存续期内项	目总收益/项目	总债务融资本	金		2. 12	
债券存续期内项目总	地方债券融资本息	9. 45004	Z	债多	岑存续期内项目	总收益/项目总	地方债券融资	本息		1.57	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		7, 0000	7.0000亿 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 2.12								

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

项目1												
项目名称				荆州开发区西湖片区棚户区改造项目								
项目类型		棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额						4. 1000fZ						
其中:用于符合条件的重 资本金的金额			0.0000{Z									
项目简要描述		项目规划建设用地面积为71,853.53平方米(折合107.78亩),总建筑面积为215,507.49㎡,含住宅、公共配套等,并配套建设地下室、道路广场、绿化、给排水、消防、强弱电、燃气等设施。										
项目建设期						<u>2019</u> 年至 <u>202</u>	<u>2</u> 年					
项目运营期						2022年至203	<u>1</u> 年					
债券存续期内项目总投资						7. 6474 { Z						
其中:不含专项债券的项	目资本金					1.5474亿						
专项债券融资						4.1000亿						
其他债务融资						2.0000亿						
				项目分	年融资计划							
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						4.1000亿						
其他债务融资				2.0000亿								
债券存续期内项目总收益		21. 9796亿										
				债券存续期	内项目分年收	益						
2020年	2021年		2022年	2.1880亿	2023年		2024年		2025年			
2026年	2027年		2028年		2029年		2030年	19.7916亿	2031年			
2032年	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年			
2038年	2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	ļ		
2044年	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年			
2050年	2051年		2052年		2053年		2054年		2055年			
					债券存续其	2. 87						
债券存续期内项目总债务融资本息		8. 2188fZ		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2. 67			
债券存续期内项目总债务融资本金		6. 1000fZ		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3. 60			
债券存续期内项目总地方债	券融资本息	5. 5719{Z		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3. 94		
债券存续期内项目总地方债	券融资本金	4. 1000fZ		债	券存续期内项目	目总收益/项目	总地方债券融资	資本金		5. 36		
项目收益预测依据	入主要来源于:	纳入政府性基金预算	管理的国有	土地使用权	出让收入,根据	居与储备地块位	置临近、性质	类似的已出让地	也块单价及分单	F度出让面积等情况		

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

グロ1												
项目名称		荆州开发区黄荆庙(二期)片区棚户区改造项目										
项目类型		棚户区改造										
本只专项债券中用于证	亥项目的金额	1.0000亿										
其中:用于符合 资本金	条件的重大项目 的金额		0.0000亿									
项目简要描述		本项目总房屋征收总户数1,617户。征收房屋建筑面积为200,800㎡。腾退可出让土地面积3,050.58亩,其中可出让工业用地1,891.36亩,商住地1,159.22亩。 项目规划建设用地面积为67,160.00平方米(折合100.74亩),总建筑面积为189,606.54㎡,其中:住宅建筑面积为152,608.00㎡,公共配套建筑面积为19,111.13㎡,地下建筑面积为17887.41㎡。										
项目建设期		<u>2019</u> 年至 <u>2021</u> 年										
项目运营期						<u>2022</u> 年至 <u>2</u> 0	<u>031</u> 年					
债券存续期内项目总拉	投资					8. 3907	亿					
其中: 不含专项值	责券的项目资本金					1. 6907	亿					
专项债	券融资					2. 0000	亿					
其他债	务融资		4.7000∤Z									
				项目	分年融资计划							
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债	券融资		1.0000亿			1.0000亿						
其他债	务融资	1.6000亿		3.1000亿								
债券存续期内项目总收	女益	24. 311496亿										
				债券存续	期内项目分年							
2020年	2021年		2022年	3.5424亿	2023年		2024年		2025年			
2026年	2027年		2028年		2029年		2030年	20.7690亿	2031年			
2032年	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年			
2038年	2039年		2040年		2041年		2042年		2043年			
2044年	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年			
2050年	2051年		2052年		2053年		2054年		2055年			
					债券存续期	内项目总收益/	项目总投资			2. 90		
债券存续期内项目	目总债务融资本息	8. 9357	亿	债	券存续期内项	目总收益/项目	总债务融资本	息	2. 72			
债券存续期内项目	目总债务融资本金	6. 7000 ⁷	亿	债	券存续期内项	目总收益/项目	总债务融资本	金		3. 63		
债券存续期内项目总	总地方债券融资本息	2. 7600 ⁷	fZ.	债券	:存续期内项目	总收益/项目总	地方债券融资	本息		8. 81		
债券存续期内项目总	总地方债券融资本金	2. 0000	ſZ	债券	存续期内项目	总收益/项目总	地方债券融资	本金		12. 16		
项目收益预测依据	项目收入主要	来源于纳入政府性基	金预算管理的	国有土地使用村	叉出让收入, 札	艮据与储备地块	位置临近、性	质类似的已出让	上地块单价及分	年度出让面积等情况进行预		

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

信用评级结果	AAA	还本方式	第6-10年20%
其中:用于符合条件的重大项目 资本金的金额	0.0000{Z	债券期限	10年
计划发行额	2.000亿		
债券名称	2021年湖北省(武汉市)棚改专项 债券(二十六期)-2021年湖北省 政府专项债券(一百二十一期)	债券类型	□土地編备专項債券 □ 政府收费公路专項債 ■ 財産交通专項債 ■ 財産交通专項債 ■ 財産交通・環債 ■ 財産ののでは、対して、対して、対して、対して、対して、対して、対して、対して、対して、対して

二、项目总	1413.思												
对应项目数量						1个							
债券存续期内所有项目总投资						17.0645亿							
其中: 不含专项债券的项目资本金							8. 364	51Z					
	专项债券	融资	8. 7000{Z										
其他债务融资 0.0000亿													
					所有项目	分年融资计划							
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
	专项债券	融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	3. 7000fZ	5.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
	其他债务	融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
责券存续期	内所有项目总收	益			20. 3212fZ								
					债券存续期内	所有项目分年	收益						
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000{Z	2023年	0.0000亿	2024年	4.0285亿	2025年	0.0000亿		
2026年	0.0000亿	2027年	0.0000亿	2028年	0.0000亿	2029年	0.0000亿	2030年	0.0000{Z	2031年	7. 8378亿		
2032年	8. 4549亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿		
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.000亿	2043年	0.0000亿		
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000{Z	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿		
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000{Z	2052年	0.0000亿	2053年	0.000亿	2054年	0.000亿	2055年	0.0000亿		
					债	券存续期内所	1. 19						
债券不	字续期内所有项目	目总债务融资本息	10. 9134	Z	债券存	续期内所有项	1. 86						
债券在	字续期内所有项目	目总债务融资本金	8. 7000{Z		债券存	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					2. 34		
债券存约	共期 内所有项目。	总地方债券融资本息	10. 9134	Z	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						1. 86		
债券存约	卖期内所有项目总	总地方债券融资本金	8. 7000{Z		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金 2.34								

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

州日1														
项目名称			武汉经济技术开发区(汉南区)纱帽街金纱轩、银纱轩等八个片区棚户区改造项目											
项目类型					棚户区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额						2.0000亿								
其中:	用于符合条件的重 资本金的金额	巨大项目					0.0000亿							
项目简要描述			金纱轩、银纱轩等八个片区棚户区改造项目位于武汉经济技术开发区(汉南区)纱帽街,改造范围为汉南大道以东,沙河北巷以南,滨江路以西,纱帽街以北区域,改造区域可划分为八个片区,分别为金纱轩、银纱轩、月亮湾、滨江路、临江轩、汉南大道、纱帽正街、沙河北巷。涉及改造总户数约19°户,房屋总建筑面积约24.96万平方米(不含附属物及公共设施),改造范围总用地面积 23.95万平方米,改造项目完成后可开发土地面积为20.45万元米。											
项目建设期							2021年至2023	年						
项目运营期							2024年至2032	年						
债券存续期内工	页目总投资						17.0645亿							
其中: 7	下含专项债券的项	目资本金					8.3645亿							
	专项债券融资						8.7000亿							
	其他债务融资			0. 0000 {Z										
					项目分	宇融资计划								
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度			
专项债券融资						3.7000亿	5.0000亿							
	其他债务融资													
债券存续期内工	页目总收益		20.3212亿											
					债券存续期	内项目分年收益								
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	4.0285亿	2025年				
2026年		2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	7.8378亿			
2032年	8. 4549亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年				
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年				
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年				
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年				
				债券存续期内项目总收益/项目总投资 1.19										
债券存约	卖期内项目总债务	融资本息	10. 9134	亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.86			
债券存续期内项目总债务融资本金			8. 70004	Z	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2. 34				
债券存续期	用内项目总地方债	券融资本息	10. 9134	亿	侵	養存续期内项目	目总收益/项目总:	地方债券融资本	息		1.86			
债券存续期	用内项目总地方债	券融资本金	8. 70004	Z	债	i 券存续期内项目	目总收益/项目总:	地方债券融资本	金		2. 34			
项目收益预测值	衣据		依据项	目土地分年出	让计划和周边土	地价格, 收益来	自扣除土地其他	政策成本及政府	性基金后的土地	出让收入				

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

^{2.} 历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。