

湖北省2021年专项债券信息

债券名称	债券编码	发行人	发行品种	发行期限	发行规模（亿元）	评级结果	发行面值（元）	发行时间	缴款起息日	上市流通安排	利息兑付日	付息流程	本金兑付方式	本金兑付日	计息天数	发行方式	利率确定方式	发行对象
2021年湖北省（宜昌市）棚改专项债券（二十三期）-2021年湖北省政府专项债券（一百一十八期）	198119	湖北省人民政府	新增债券	3年	1.00	AAA	100.00	2021-12-02	2021-12-03	按要求上市流通	债券存续期内每年12月3日（节假日顺延）	每年一次	到期一次性还本	2024-12-03	1,096	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招承销团
2021年湖北省（武汉市、黄石市、宜昌市、鄂州市、孝感市、咸宁市）棚改专项债券（二十四期）-2021年湖北省政府专项债券（一百一十九期）	198120	湖北省人民政府	新增债券	5年	71.78	AAA	100.00	2021-12-02	2021-12-03	按要求上市流通	债券存续期内每年12月3日（节假日顺延）	每年一次	到期一次性还本	2026-12-03	1,826	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招承销团
2021年湖北省（武汉市、荆州市）棚改专项债券（二十五期）-2021年湖北省政府专项债券（一百二十期）	198121	湖北省人民政府	新增债券	10年	10.10	AAA	100.00	2021-12-02	2021-12-03	按要求上市流通	债券存续期内每年6月3日、12月3日（节假日顺延）	每半年一次	到期一次性还本	2031-12-03	3,652	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招承销团
2021年湖北省（武汉市）棚改专项债券（二十六期）-2021年湖北省政府专项债券（一百二十一期）	198122	湖北省人民政府	新增债券	10年	2.00	AAA	100.00	2021-12-02	2021-12-03	按要求上市流通	债券存续期内每年6月3日、12月3日（节假日顺延）	每半年一次	分期还本	2031-12-03	3,652	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招承销团

备注：本表由省级财政部门在债券发行前5个及以上工作日公开。

湖北省2021年专项债券信息		
债券名称	登记托管安排	招标系统
2021年湖北省（宜昌市）棚改专项债券（二十三期）-2021年湖北省政府专项债券（一百一十八期）	按要求完成登记托管	财政部深圳证券交易所政府债券发行系统
2021年湖北省（武汉市、黄石市、宜昌市、鄂州市、孝感市、咸宁市）棚改专项债券（二十四期）-2021年湖北省政府专项债券（一百一十九期）	按要求完成登记托管	财政部深圳证券交易所政府债券发行系统
2021年湖北省（武汉市、荆州市）棚改专项债券（二十五期）-2021年湖北省政府专项债券（一百二十期）	按要求完成登记托管	财政部深圳证券交易所政府债券发行系统
2021年湖北省（武汉市）棚改专项债券（二十六期）-2021年湖北省政府专项债券（一百二十一期）	按要求完成登记托管	财政部深圳证券交易所政府债券发行系统

表2-4

2018年湖北省经济基本情况表	
项 目	2018年
本地区国内生产总值（亿元）	39,366.55
第一产业（亿元）	3,547.51
第二产业（亿元）	17,088.95
第三产业（亿元）	18,730.09
产业结构	
第一产业（%）	9.01%
第二产业（%）	43.41%
第三产业（%）	47.58%
固定资产投资（亿元）	0.00
进出口总额（亿元）	3,485.84
社会消费品零售总额（亿元）	18,333.60
城镇（常住）居民人均可支配收入（元）	34,454.63
农村（常住）居民人均纯收入（元）	14,977.82

备注：本表由省级财政部门在一般债券和专项债券发行前5个及以上工作日公开。

湖北省2017年政府性基金预算收支情况表

单位：亿元

项目		2017年	
		全省	省本级
收入	政府性基金收入	2,434.35	
	其中： 国有土地使用权出让收入		
	车辆通行费收入		
	城市基础设施配套费收入		
	城市公用事业附加收入		
	上级补助收入		
	地方政府专项债券收入		
支出	政府性基金支出	2,853.71	
	其中： 国有土地使用权出让支出		
	车辆通行费支出		
	城市基础设施配套费支出		
	城市公用事业附加相关支出		
	补助下级支出		
	地方政府专项债券还本支出		

备注： 本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

湖北省2020年专项债务情况表		
单位：亿元		
项目		2020年
专项债务限额		5, 548. 10
专项债务余额		5, 416. 27
地区分布	省本级	162. 90
	市级	5, 253. 37
	县级	2, 349. 83
期限结构	1-3(含)年	1, 873. 44
	3-5(含)年	1, 285. 63
	5-10(含)年	1, 472. 05
	10年以后	785. 15

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

湖北省2021年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源												预期项目生命 周期总收益
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资			2021年			2022年			2023年及以后年度			
						其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资	
公式							A=B+C+D			B			C			D	E
2021年湖北省（武汉市、黄石市、宜昌市、鄂州市、孝感市、咸宁市）棚改专项债券（二十四期）-2021年湖北省政府专项债券（一百一十九期）	71.78	咸安区怀德路片区棚户区（南大街、原物资局）改造建设项目	咸安区住房保障办公室	建设	4.85		1.50	2.80		0.70	1.00		0.80	1.05			6.47
2021年湖北省（宜昌市）棚改专项债券（二十三期）-2021年湖北省政府专项债券（一百一十八期）	1.00	宜昌市城区第三批棚户区改造项目	宜昌市住建委	建设	2.37		1.70	1.00		1.00	1.37		0.70				7.19
2021年湖北省（武汉市、黄石市、宜昌市、鄂州市、孝感市、咸宁市）棚改专项债券（二十四期）-2021年湖北省政府专项债券（一百一十九期）	71.78	青山区“三旧”改造52街坊/53街坊房屋征收项目	武汉市青山区土地储备整理事务中心	人民政府	15.58		11.10	13.92		11.10	0.55			1.11			37.72
2021年湖北省（武汉市、黄石市、宜昌市、鄂州市、孝感市、咸宁市）棚改专项债券（二十四期）-2021年湖北省政府专项债券（一百一十九期）	71.78	汉阳区七村一场二期还建项目（一组团）	武汉市土地整理储备中心	土地管理	1.00		0.60	1.00		0.60							8.83
2021年湖北省（武汉市、黄石市、宜昌市、鄂州市、孝感市、咸宁市）棚改专项债券（二十四期）-2021年湖北省政府专项债券（一百一十九期）	71.78	西马片棚户区改造项目	江岸区土地整理储备中心	土地管理	66.94		52.00	24.71		24.25	31.04		22.75	11.19		5.00	104.72
2021年湖北省（武汉市、黄石市、宜昌市、鄂州市、孝感市、咸宁市）棚改专项债券（二十四期）-2021年湖北省政府专项债券（一百一十九期）	71.78	江汉区汉正天街片63、64、67号地块棚户区改造项目	武汉市土地整理储备中心	土地管理	49.18		36.00	36.00		36.00	3.57			9.60			96.19
2021年湖北省（武汉市、荆州市）棚改专项债券（二十五期）-2021年湖北省政府专项债券（一百二十期）	10.10	武九铁路北环线搬迁武昌段棚户区改造项目（二期）	武汉市土地整理储备中心	土地管理	10.54	3.54	7.00	7.11	0.11	7.00	1.03	1.03		2.41	2.41		16.44
2021年湖北省（武汉市、荆州市）棚改专项债券（二十五期）-2021年湖北省政府专项债券（一百二十期）	10.10	荆州开发区西湖片区棚户区改造项目	荆州市经济技术开发区	开发区	4.56		4.10	4.56		4.10							22.90
2021年湖北省（武汉市、黄石市、宜昌市、鄂州市、孝感市、咸宁市）棚改专项债券（二十四期）-2021年湖北省政府专项债券（一百一十九期）	71.78	车站一街片棚户区改造项目（二期）	武汉市土地整理储备中心	土地管理	13.31		6.60	11.01		6.60	1.15			1.15			48.77
2021年湖北省（武汉市、黄石市、宜昌市、鄂州市、孝感市、咸宁市）棚改专项债券（二十四期）-2021年湖北省政府专项债券（一百一十九期）	71.78	武汉市青山区同兴村棚户区改造项目	青山区农业农村局	人民政府	8.17		6.70	4.00		4.00	3.54		2.70	0.63			19.36
2021年湖北省（武汉市、黄石市、宜昌市、鄂州市、孝感市、咸宁市）棚改专项债券（二十四期）-2021年湖北省政府专项债券（一百一十九期）	71.78	洪山区青菱工业倍增示范园区十一村一场还建项目三期工程	武汉洪山城市建设投资有限公司	国有资产监督管理委员会	0.78		0.55	0.55		0.35	0.23		0.20				11.09
2021年湖北省（武汉市、黄石市、宜昌市、鄂州市、孝感市、咸宁市）棚改专项债券（二十四期）-2021年湖北省政府专项债券（一百一十九期）	71.78	天兴乡三个行政村统征储备棚户区改造项目	武汉市洪山统筹发展投资有限公司	国有资产监督管理委员会	95.18	6.72	59.50	38.07	0.20	25.00	29.12	0.96	18.50	27.99	5.55	16.00	161.69
2021年湖北省（武汉市、黄石市、宜昌市、鄂州市、孝感市、咸宁市）棚改专项债券（二十四期）-2021年湖北省政府专项债券（一百一十九期）	71.78	三江港新区铁咀社区项目	湖北长江三江港区域投资开发有限公司	其他部门	1.91		1.80	1.91		1.80							3.29
2021年湖北省（武汉市、黄石市、宜昌市、鄂州市、孝感市、咸宁市）棚改专项债券（二十四期）-2021年湖北省政府专项债券（一百一十九期）	71.78	宜昌市城区棚改项目（新华书店、五一广场、农机公司、建工局、张家坝、红缆社区等棚改在建项目）	宜昌市住建委	建设	4.90	1.40	3.50	4.90	1.40	3.50							6.21
2021年湖北省（武汉市、黄石市、宜昌市、鄂州市、孝感市、咸宁市）棚改专项债券（二十四期）-2021年湖北省政府专项债券（一百一十九期）	71.78	武汉市江夏区大桥现代产业园西片二期、十月村农民还建新村等六个集中还建小区项目（二期）	江夏区经济开发区管委会	人民政府	41.41		1.43	20.45		1.43	15.34			5.63			26.96
2021年湖北省（武汉市、黄石市、宜昌市、鄂州市、孝感市、咸宁市）棚改专项债券（二十四期）-2021年湖北省政府专项债券（一百一十九期）	71.78	武汉市黄陂区横店街道办事处棚户区改造项目	黄陂区横店街道政府	人民政府	25.03	8.03	17.00	8.76	3.76	5.00	11.26	2.26	9.00	5.01	2.01	3.00	26.93

湖北省2021年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源												预期项目生命 周期总收益
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资			2021年			2022年			2023年及以后年度			
						其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资	
2021年湖北省（武汉市）棚改专项债券（二十六期）-2021年湖北省政府专项债券（一百二十一期）	2.00	武汉经济技术开发区（汉南区）纱帽街金沙轩、银纱轩等八个片区棚户区改造项目	汉南区城乡建设局	建设	17.06	8.36	8.70	4.63	0.93	3.70	6.37	1.37	5.00	6.06	6.06		21.87
2021年湖北省（武汉市、黄石市、宜昌市、鄂州市、孝感市、咸宁市）棚改专项债券（二十四期）-2021年湖北省政府专项债券（一百一十九期）	71.78	应城市周陈片区棚户区改造“双河家园”建设项目	应城市城中街道办事处	人民政府	2.50		0.70	1.49		0.70	1.01						2.79
2021年湖北省（武汉市、黄石市、宜昌市、鄂州市、孝感市、咸宁市）棚改专项债券（二十四期）-2021年湖北省政府专项债券（一百一十九期）	71.78	阳新县南门街片区（三期）棚户区改造项目	阳新县住房保障中心	建设	2.18		1.50	1.60		1.50	0.58						2.04
2021年湖北省（武汉市、黄石市、宜昌市、鄂州市、孝感市、咸宁市）棚改专项债券（二十四期）-2021年湖北省政府专项债券（一百一十九期）	71.78	武昌区文昌门（武船周边扩大征收项目）	武汉市土地整理储备中心	土地管理	48.56		26.00	43.13		26.00	5.42						56.05
2021年湖北省（武汉市、黄石市、宜昌市、鄂州市、孝感市、咸宁市）棚改专项债券（二十四期）-2021年湖北省政府专项债券（一百一十九期）	71.78	咸安区青林罗片区棚户区改造项目	咸安区住房保障办公室	建设	1.72		1.00	0.52		0.30	0.90		0.70	0.30			2.15
2021年湖北省（武汉市、荆州市）棚改专项债券（二十五期）-2021年湖北省政府专项债券（一百二十期）	10.10	荆州开发区黄荆庙（二期）片区棚户区改造项目	荆州市经济技术开发区	开发区	1.34		1.00	1.34		1.00							24.86

注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

2021年湖北省政府专项债券（第十二批1202）地方政府新增专项债券项目信息披露

单位：万元

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省（武汉市）棚改专项债券（二十六期）-2021年湖北省政府专项债券（一百二十一期）	债券类型	棚改专项债券
计划发行额	20,000.00	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量			1								
债券存续期内所有项目总投资			170,645.00								
其中：不含专项债券的项目资本金			83,645.00								
专项债券融资			87,000.00								
其他债务融资			0.00								
所有项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	37,000.00	50,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目存续期内所有项目总收益			203,212.00								
债券存续期内所有项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	40,285.00	2025年	0.00	2026年	0.00
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	78,378.00	2032年	84,549.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					119.00%	
债券存续期内所有项目总债务融资本息					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						
债券存续期内所有项目总债务融资本金			87,000.00		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					234.00%	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			87,000.00		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					234.00%	

三、项目详细信息

项目1

项目名称		武汉经济技术开发区（汉南区）纱帽街金纱轩、银纱轩等八个片区棚户区改造项目									
项目类型		棚户区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额		20,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00									
项目简要描述		金纱轩、银纱轩等八个片区棚户区改造项目位于武汉经济技术开发区（汉南区）纱帽街，改造范围为汉南大道以东、沙河北巷以南、滨江路以西、纱帽正街以北区域，改造区域可划分为八个片区，分别为金纱轩、银纱轩、月亮湾、滨江路、临江轩、汉南大道、纱帽正街、沙河北巷。涉及改造总户数约1,973户，房屋总建筑面积约24.96万平方米（不含附属物及公共设施）；改造范围总用地面积 23.95万平方米，改造项目完成后可开发土地面积为20.45万平方米。									
项目建设期		2021年至2023年									
项目运营期		2021年至2032年									
债券存续期内项目总投资		170,645.00									
其中：不含专项债券的项目资本金		83,645.00									
专项债券融资		87,000.00									
其他债务融资		0.00									
项目分年融资计划											
		2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资		0.00	0.00	0.00	37,000.00	50,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益		203,212.00									
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	40,285.00	2025年	0.00	2026年	0.00
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	78,378.00	2032年	84,549.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					119.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金		87,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					234.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金		87,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					234.00%	

项目收益预测依据	根据《武汉经济技术开发区（汉南区）纱帽街金纱轩、银纱轩等八个片区棚户区改造项目可行性研究报告》及2017-2019年武汉市土地市场行情，本项目的主要收入来源为腾退土地出让收入。其中：2024年预期收益约41388.04万元，2030年预期收益约153219.23万元。
----------	--

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省（武汉市、黄石市、宜昌市、鄂州市、孝感市、咸宁市）棚改专项债券（二十四期）-2021年湖北省政府专项债券（一百一十九期）	债券类型	棚改专项债券
计划发行额	717,800.00	债券期限	5年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量			17								
债券存续期内所有项目总投资			5,235,407.03								
其中：不含专项债券的项目资本金			1,951,135.22								
专项债券融资			3,245,915.00								
其他债务融资			30,000.00								
所有项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			121,300.00	68,815.00	781,000.00	1,488,300.00	546,500.00	240,000.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			30,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目存续期内所有项目总收益			5,126,847.24								
债券存续期内所有项目分年收益											
2021年	94,590.93	2022年	116,877.33	2023年	762,339.06	2024年	505,396.78	2025年	2,562,287.94	2026年	1,047,410.94
2027年	37,944.26	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					98.00%	
债券存续期内所有项目总债务融资本息					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						
债券存续期内所有项目总债务融资本金			3,275,915.00		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					157.00%	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			3,245,915.00		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					158.00%	

三、项目详细信息

项目1

项目名称			应城市周陈片区棚户区改造“双河家园”建设项目								
项目类型			棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额			2,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			项目总用地面积15,339.70平方米，总建筑面积53,259.00平方米，主要包括住宅建筑面积41,292.00平方米、套数336套，社区便民服务中心建筑面积1,096.00平方米，物业管理用房建筑面积130平方米，配电房及门房建筑面积135.00平方米，地下室建筑面积9,800.00平方米。同时配套建设供配电、给排水、道路、燃气、绿化等基础设施。								
项目建设期			2021年至2022年								
项目运营期			2021年至2026年								
债券存续期内项目总投资			25,000.00								
其中：不含专项债券的项目资本金			18,000.00								
专项债券融资			7,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	7,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			27,244.61								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	3,790.03	2024年	6,002.26	2025年	8,449.59	2026年	9,002.73
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					109.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			7,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					389.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						

债券存续期内项目总地方债券融资本金	7,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	389.00%
项目收益预测依据	严格遵循评估方法，根据历史成交土地情况及房地产市场行情，评估出当前时点价格；其次，根据宏观政策与市场分析，研判市场走势及增幅，估算供地时点价格。		

项目2

项目名称	洪山区青菱工业倍增示范园区十一村一场还建项目三期工程
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	3,500.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目对洪山区青菱工业倍增示范园区十一村一场范围内建群村、花园村1011户居民进行拆迁异地安置，涉及拆除建筑面积21.3万m2。选址青菱街建和村建设还建小区，规划用地面积153.73亩，新建建筑面积357782.42m2。
项目建设期	2013年至2022年
项目运营期	2013年至2026年
债券存续期内项目总投资	159,660.00
其中：不含专项债券的项目资本金	109,160.00
专项债券融资	20,500.00
其他债务融资	30,000.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	15,000.00	0.00	3,500.00	2,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	30,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益	107,732.00								

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	26,933.00	2024年	26,933.00	2025年	26,933.00	2026年	26,933.00
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					67.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			50,500.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					213.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			20,500.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					526.00%	
项目收益预测依据			项目可用于偿还债券资金的收益来源为土地出让净收入和项目专项收益。经计算，项目可用于资金平衡的项目收益为144,071.08132,707.11万元，其中土地净收益119,094.02107,730.05万元，专项收益24,977.06万元。项目计划对园区腾退的162.30亩170.23亩国有土地使用权进行出让，用于平衡项目专项债资金。由洪山区青菱村P（2017）087号、P（2017）089号、P（2017）086号、P（2017）088号、P（2019）160号、P（2019）161号等历史成交住宅用地价格来看，保守暂定2020年项目区域住宅用地价格在650.00万元/亩。测算项目可用于资金平衡的土地净收入=土地出让收入-支农支出费用、廉租房建设费用、土地出让业务费、农田水利基金、教育基金-土地收益基金=107,730.05万元。项目专项收入主要指项目安置小区内商业和地下车库的出让收入。项目建设配套商业7,315.14m2，地下停车位1,477个。项目建设配套商业7,315.14m2，销售单价25,000元/m2，地下停车位1,477个，销售单价为8万元/个，项目专项收入30,103.85万元。								

项目3

项目名称	咸安区青林罗片区棚户区改造项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	3,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目为棚户区改造项目，总征收户数348户，总征收面积3.03万㎡。补偿方案采取就近还建方式，还建户数348户，还建面积47982.1㎡。拟在嫦娥大道左侧利用土地29.9亩进行还建，还建工程主要包括房屋建设以及相关配套设施建设。还建工程完成后，将安置348户棚户区居民。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2029年
债券存续期内项目总投资	17,180.00
其中：不含专项债券的项目资本金	7,180.00
专项债券融资	10,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	3,000.00	7,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益	13,818.90								

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	1,430.04	2025年	5,374.88	2026年	7,013.98
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				80.00%			

债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	138.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	138.00%
项目收益预测依据	本项目预期收益为纳入政府性基金预算管理的国有土地使用权出让收入，可出让面积为171.52亩。		

项目4

项目名称	宜昌市城区棚改项目（新华书店、五一广场、农机公司、建工局、张家坝、红缆社区等棚改在建项目）
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	25,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目建设地点为湖北省宜昌市伍家岗区农机公司片区。改造户数为276户，房屋征收总面积为3.31万平方米，腾退土地面积40亩。且形成实物工程量，属于纳入到国家棚改计划的在建项目，完全符合此次棚改专项债项目申报条件。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2020年至2027年
债券存续期内项目总投资	54,016.00
其中：不含专项债券的项目资本金	14,016.00
专项债券融资	40,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	5,000.00	35,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	56,793.00
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	56,793.00	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	0.00
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	105.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	40,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	142.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	40,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	142.00%

项目收益预测依据	项目土地收入
----------	--------

项目5

项目名称	车站一街片棚户区改造项目（二期）
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	50,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	车站一街片棚户区改造项目东至车站横街，南至汉阳大道，西至大桥局专用铁路走廊，北至京广铁路，项目占地面积为 74,300.00m²，待征收房屋总面积 140,000.00m²，其中住宅 125,290.00 m²，配套商业 14,710.00 m²，总征收户数为 1,507 户。
项目建设期	2020年至2023年
项目运营期	2020年至2026年
债券存续期内项目总投资	439,312.50
其中：不含专项债券的项目资本金	103,313.00
专项债券融资	336,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	110,000.00	0.00	160,000.00	66,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	474,847.00
-------------	------------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	474,847.00	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	0.00
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	108.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	

债券存续期内项目总债务融资本金	336,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	141.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	336,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	141.00%
项目收益预测依据	本项目的收入来源于本项目腾空的国有土地使用权出让收入，按照近年市区中心城区同地段国有土地挂牌出让价为基准地价，并对本项目出让土地的地理位置、类型进行综合调整，且根据武汉市的地价行情、项目的开发配套、地块数量、地块大小及成熟度预估地块的出让时间，确定项目的土地出让收入。该项目预计2023年底出让。		

项目6

项目名称			武昌区文昌门（武船周边扩大征收项目）								
项目类型			棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额			260,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			该项目位于武汉市武昌区张之洞路以南、解放路以西、长江以东，共由7个地块组成，土地总面积约80亩，总建筑面积约13.53万平方米。项目计划采取拆除新建、改建等方式，对旧住宅区进行综合整治改造，并完善使用功能和配套设施。完成地块上房屋征收补偿、拆迁腾退、居民安置等工作。								
项目建设期			2020年至2026年								
项目运营期			2020年至2026年								
债券存续期内项目总投资			529,824.14								
其中：不含专项债券的项目资本金			269,824.14								
专项债券融资			260,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	260,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			537,140.95								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	537,140.95
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				101.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			260,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				207.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			260,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				207.00%	
项目收益预测依据			根据《国务院关于加强国有土地资产管理的通知》（国发【2001】15号）、《财政部、国土资源部、中国人民银行关于印发<国有土地使用权出让收支管理办法>的通知》（财综【2006】68号）、《市人民政府关于进一步加强土地供应管理促进节约集约用地的意见》（武政规【2016】1号）等规定，本项目的收入来源于本项目腾空的国有土地使用权出让收入，项目收入全部作为政府性基金收入，纳入财政预算管理、棚改专项债的还本、付息、发行费用等纳入政府基金支出预算管理，实行“收支两条线”。								

项目7

项目名称			武汉市黄陂区横店街道办事处棚户区改造项目								
项目类型			棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额			40,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			三联社区项目总建筑面积275,281平方米，其中地上建筑面积228,075平方米，地下建筑面积47,206平方米（不计容）。西郊花园项目总建筑面积273,257平方米，其中地上建筑面积224,530平方米，地下建筑面积48,727平方米（不计容）。								
项目建设期			2021年至2023年								
项目运营期			2021年至2029年								
债券存续期内项目总投资			250,285.44								
其中：不含专项债券的项目资本金			80,285.44								
专项债券融资			170,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	50,000.00	90,000.00	30,000.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			244,770.49								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	22,192.91	2025年	70,465.60	2026年	123,206.82
2027年	28,905.16	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
			债券存续期内项目总收益/项目总投资								
债券存续期内项目总债务融资本息			98.00%								
			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								

债券存续期内项目总债务融资本金	170,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	144.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	170,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	144.00%
项目收益预测依据	项目计划对腾退的256860.14平方米（约385.29亩）国有土地使用权进行出让，用于平衡项目专项债资金。地块性质为住宅用地，结合债券发行年限。		

项目8

项目名称	汉阳区七村一场二期还建项目（一组团）
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	6,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目项目范围内建设内容含征地拆迁、建设安置住房等。拆迁建筑面积 147,883.42 平方米，在原址上新建住宅、商业、幼儿园及公共配套用 房总建筑面积 215,982.25 平方米，其中计容建筑面积 182,991.10 平 方米;不计容架空层建筑面积 466.78 平方米；不计容地下室建筑面积 32,524.37 平方米，配套建设给排水、供配电、暖通、消防、弱电系 统等公用工程。共涉及177.59亩土地的征收补偿、待征收房屋总面积147883.42m²；拟建设安置房182991.10m²，共征收户数1393户。
项目建设期	2018年至2021年
项目运营期	2018年至2026年
债券存续期内项目总投资	81,941.64
其中：不含专项债券的项目资本金	27,641.64
专项债券融资	54,300.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	11,300.00	0.00	37,000.00	6,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	83,644.99
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	4,182.25	2023年	12,546.76	2024年	25,093.49	2025年	25,093.49	2026年	16,729.00
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	102.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	54,300.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	154.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	54,300.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	154.00%

项目收益预测依据	本项目根据《国务院关于加强国有土地资产管理的通知》（国发〔2001〕15号）、《财政部、国土资源部、中国人民银行关于印发〈国有土地使用权出让收支管理办法〉的通知》（财综〔2006〕68号）等规定，本项目的收入来源于本项目腾空的国有土地使用权出让收入，参照2017年至2019年武汉市中心城区同地段国有土地挂牌出让价为基准地价，并对本项目出让土地的地理位置、类型进行综合调整，且根据武汉市的地价行情、项目的开发配套、地块数量、地块大小及成熟度预估地块的出让时间，确定项目的土地出让收入，项目收益为土地出让收入扣除财政计提。
----------	--

项目9

项目名称	天兴乡三个行政村统征储备棚户区改造项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	16,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目的拆迁范围包含天兴洲洲上以及绿岛小区,拆迁房屋总面积32.5万平方米，其中：个人房屋面积29.6万平方米，集体房屋面积2.89万平方米。涉及征收集体土地面积178.11亩(仅征收绿岛小区土地面积),天兴洲洲上集体土地面积不征不转。
项目建设期	2019年至2025年
项目运营期	2019年至2028年
债券存续期内项目总投资	1,037,928.67
其中：不含专项债券的项目资本金	389,114.00
专项债券融资	648,815.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	3,815.00	50,000.00	250,000.00	185,000.00	160,000.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	858,576.00
-------------	------------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	91,943.00	2022年	105,084.00	2023年	177,126.00	2024年	227,069.00	2025年	257,354.00	2026年	0.00
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	83.00%
--	--	-------------------	--------

债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	648,815.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	132.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	648,815.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	132.00%
项目收益预测依据	土地出让收入		

项目10

项目名称	武汉市青山区同兴村棚户区改造项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	20,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目为武汉市青山区同兴村城中村改造项目，位于武汉市青山区同兴村，四至分别为：东临群力村、南临化工区、西临武钢厂区、北临五一村。项目总改造户数714户，涉及人口2,197人，项目地块总用地面积533,316.00m²（799.97亩），改造总建筑面积251,944.29m²。拟出让土地面积392,700.00m²（589.05亩）。
项目建设期	2018年至2022年
项目运营期	2018年至2026年
债券存续期内项目总投资	130,335.71
其中：不含专项债券的项目资本金	63,335.71
专项债券融资	67,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	40,000.00	27,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			168, 507. 38								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0. 00	2022年	0. 00	2023年	0. 00	2024年	0. 00	2025年	0. 00	2026年	168, 507. 38
2027年	0. 00	2028年	0. 00	2029年	0. 00	2030年	0. 00	2031年	0. 00	2032年	0. 00
2033年	0. 00	2034年	0. 00	2035年	0. 00	2036年	0. 00	2037年	0. 00	2038年	0. 00
2039年	0. 00	2040年	0. 00	2041年	0. 00	2042年	0. 00	2043年	0. 00	2044年	0. 00
2045年	0. 00	2046年	0. 00	2047年	0. 00	2048年	0. 00	2049年	0. 00	2050年	0. 00
2051年	0. 00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					129. 00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			67, 000. 00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					252. 00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			67, 000. 00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					252. 00%	
项目收益预测依据			根据中国城市地价动态监测系统公布的武汉市地价年度增长率，以2016--2019年3季度武汉市住宅、商业用地地价增长率为基础								

项目11

项目名称	阳新县南门街片区（三期）棚户区改造项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	5,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目拆迁安置200户，拆迁建筑面积约33200平方米，平整商住用地230亩。采取新建安置房方式易地安置，安置于万春豪庭安置点，项目占地面积4409平方米，规划建筑面积36680.4平方米，其中，地上计容面积33919平方米，地下不计容面积2761.4平方米（地下车库）。
项目建设期	2020年至2020年
项目运营期	2020年至2026年
债券存续期内项目总投资	23,357.64
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	15,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	15,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益				18, 116. 50								
债券存续期内项目分年收益												
2021年	2, 647. 93	2022年	3, 623. 30	2023年	6, 168. 97	2024年	6, 576. 30	2025年	-450. 00	2026年	-450. 00	
2027年	0. 00	2028年	0. 00	2029年	0. 00	2030年	0. 00	2031年	0. 00	2032年	0. 00	
2033年	0. 00	2034年	0. 00	2035年	0. 00	2036年	0. 00	2037年	0. 00	2038年	0. 00	
2039年	0. 00	2040年	0. 00	2041年	0. 00	2042年	0. 00	2043年	0. 00	2044年	0. 00	
2045年	0. 00	2046年	0. 00	2047年	0. 00	2048年	0. 00	2049年	0. 00	2050年	0. 00	
2051年	0. 00											
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						78. 00%		

专项债券融资			0.00	0.00	100,000.00	14,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			265,469.20								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	124,084.50	2026年	141,384.70
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						51.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							
债券存续期内项目总债务融资本金			114,300.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						232.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							
债券存续期内项目总地方债券融资本金			114,300.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						232.00%	
项目收益预测依据			本项目对应的大桥现代产业园、藏龙岛高新技术产业园、庙山高新技术产业园均可作为本项目腾退地块并统一进行土地出让，相应的腾退土地地块的土地出让收入用于平衡本项目投入资金。项目收入主要来源于项目腾退的柏木岭村、豹子山村地块的国有土地使用权出让的净收益。土地出让单价以周边土地出让金为基础，根据武汉市土地市场网，周边地块2019年出让均价约为906万元/亩。江夏区2019年GDP增长率8%，基于谨慎性原则，项目计算期内的土地出让单价年平均增长率取4%。预计土地出让净收益672,611.75 万元。								

项目14

项目名称	西马片棚户区改造项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	100,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目建设地址位于块位于武汉市江岸区，南临解放大道，西接武汉市青少年宫，东联西马路，北至台东路。项目整理土地面积约约147亩，棚改户数约3,030户，涉及征收改造拟征收建筑面积234,300.00平方米，其中住宅203,000.00平方米，非住宅房屋31,300.00平方米，包括商业5,889.42平方米，办公25,410.58平方米。
项目建设期	2020年至2024年
项目运营期	2020年至2028年
债券存续期内项目总投资	941,343.25
其中：不含专项债券的项目资本金	191,343.25
专项债券融资	750,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	230,000.00	242,500.00	227,500.00	50,000.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			990, 830. 00								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0. 00	2022年	0. 00	2023年	0. 00	2024年	0. 00	2025年	990, 830. 00	2026年	0. 00
2027年	0. 00	2028年	0. 00	2029年	0. 00	2030年	0. 00	2031年	0. 00	2032年	0. 00
2033年	0. 00	2034年	0. 00	2035年	0. 00	2036年	0. 00	2037年	0. 00	2038年	0. 00
2039年	0. 00	2040年	0. 00	2041年	0. 00	2042年	0. 00	2043年	0. 00	2044年	0. 00
2045年	0. 00	2046年	0. 00	2047年	0. 00	2048年	0. 00	2049年	0. 00	2050年	0. 00
2051年	0. 00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				105. 00%		
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			750, 000. 00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				132. 00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			750, 000. 00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				132. 00%		
项目收益预测依据			项目预计在棚户区改造完毕之后出让，预计于2025年出让。根据市场比较法项目地块当前时点下地面单价拟定为117, 000. 00元/㎡，通过中国城市地价动态监测网上的武汉市地价指数的平均增长趋势分析推算出到2025年出让地价指数为1. 2816，预测项目在供地时的单价，进而计算得出项目在供地时的土地出让总收入约为1, 028, 097. 98万元，土地出让净收入约为975, 899. 02万元。								

项目15

项目名称	江汉区汉正天街片63、64、67号地块棚户区改造项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	50,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	63、64号地块用地北至民权路、南临大董家湾，西至花楼街，东至大兴路；67号地块规划北面与65、66地块相邻，南至大兴路，西至统一街，东临武汉警备区大兴路干休所。改造用地约124亩，待征收总建筑面积17.45万方，总征收户数1907户。
项目建设期	2019年至2023年
项目运营期	2019年至2026年
债券存续期内项目总投资	735,047.04
其中：不含专项债券的项目资本金	175,047.04
专项债券融资	560,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度

专项债券融资			0.00	50,000.00	150,000.00	360,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
			915,876.00								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	183,175.00	2025年	732,701.00	2026年	0.00
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					125.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			560,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					164.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			560,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					164.00%	
项目收益预测依据			参照2020年武汉市同地段国有土地挂牌出让价为基准地价，并对本项目出让土地的地理位置、类型进行综合调整，且根据武汉市同地段的地价行情、项目的开发配套、地块数量、地块大小及成熟度预估地块的出让时间，确定项目的土地出让收入。								

项目16

项目名称	咸安区怀德路片区棚户区（南大街、原物资局）改造建设项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	7,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	咸安区怀德路片区棚户区改造项目由原咸安区物资局片区和南大街片区组成，规划纳入棚户区拆迁改造范围土地总面积58亩，拆迁总户数739户（其中：拆迁居民户727户，单位户12户），拆迁房屋总建筑面积65952.05m²（其中：居民住宅建筑面积56717.73m²，商业建筑面积7160.22m²，附属建筑物面积2074.1m²）。 就地还建户410户，还建住宅面积39646.32m²，还建比1：1.2，还建商业建筑面积7160.22m²，还建比1：1。就地还建用地11.894亩。 住宅货币补偿329户，货币补偿住宅面积23679.13m²，附属建筑物补偿面积2074.1m²。 拆迁腾空土可供出让面积46.106亩。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2029年
债券存续期内项目总投资	48,535.83
其中：不含专项债券的项目资本金	33,535.83
专项债券融资	15,000.00
其他债务融资	0.00

[illegible]

债券存续期内项目总收益			19, 740. 16								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0. 00	2022年	0. 00	2023年	0. 00	2024年	1, 207. 26	2025年	789. 98	2026年	8, 703. 82
2027年	9, 039. 10	2028年	0. 00	2029年	0. 00	2030年	0. 00	2031年	0. 00	2032年	0. 00
2033年	0. 00	2034年	0. 00	2035年	0. 00	2036年	0. 00	2037年	0. 00	2038年	0. 00
2039年	0. 00	2040年	0. 00	2041年	0. 00	2042年	0. 00	2043年	0. 00	2044年	0. 00
2045年	0. 00	2046年	0. 00	2047年	0. 00	2048年	0. 00	2049年	0. 00	2050年	0. 00
2051年	0. 00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					41. 00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			15, 000. 00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					132. 00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			15, 000. 00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					132. 00%	
项目收益预测依据			本项目预期收益为纳入政府性基金预算管理的国有土地使用权出让收入。								

项目17

项目名称	三江港新区铁咀社区项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目规划净用地面积64.2亩，总建筑面积90,084.37平方米。地上建筑中商业建筑面积4,749.91平方米，住宅建筑面积83,324.96平方米（总户数684户，总人数2,188人），幼儿园面积1,753.5平方米，配电房建筑面积256平方米，地面停车位116个。
项目建设期	2019年至2021年
项目运营期	2019年至2026年
债券存续期内项目总投资	23,623.52
其中：不含专项债券的项目资本金	5,623.52
专项债券融资	18,000.00
其他债务融资	0.00

			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	18,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益			29,011.06									
债券存续期内项目分年收益												
2021年	0.00	2022年	3,987.78	2023年	4,134.30	2024年	5,717.52	2025年	5,932.90	2026年	9,238.56	
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	
2051年	0.00											
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						123.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							
债券存续期内项目总债务融资本金			18,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						161.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							
债券存续期内项目总地方债券融资本金			18,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						161.00%	
项目收益预测依据			项目收入来源于征拆的土地上市交易后获得的土地出让净收入。依据《城镇土地估价规程》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（中华人民共和国国土资源部令第39号）、《鄂州市国土资源管理办法》、《国有建设用地使用权出让地价评估技术规范》（国土资厅发〔2018〕4号）等相关文件。根据《城镇土地估价规程》及《国有建设用地使用权出让地价评估技术规范》，通行的估价方法有以下几种：（1）收益还原法；（2）市场比较法；（3）剩余法；（4）成本逼近法；（5）公示地价系数修正法。本项目采用市场比较法进行计算。									

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省（武汉市、荆州市）棚改专项债券（二十五期）-2021年湖北省政府专项债券（一百二十期）	债券类型	棚改专项债券
计划发行额	101,000.00	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量			3								
债券存续期内所有项目总投资			273,765.39								
其中：不含专项债券的项目资本金			76,157.24								
专项债券融资			131,000.00								
其他债务融资			67,000.00								
所有项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			10,000.00	0.00	0.00	121,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			16,000.00	51,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目存续期内所有项目总收益			611,595.96								
债券存续期内所有项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	57,304.47	2023年	0.00	2024年	48,396.00	2025年	0.00	2026年	0.00
2027年	55,596.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	450,299.49	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					223.00%	
债券存续期内所有项目总债务融资本息					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						
债券存续期内所有项目总债务融资本金			198,000.00		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					309.00%	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			131,000.00		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					467.00%	

三、项目详细信息

项目1	
项目名称	荆州开发区黄荆庙（二期）片区棚户区改造项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目规划建设用地面积为67,160.00平方米（折合100.74亩），拟还建安置房源1,132套。总建筑面积为189,606.54m²，计容建筑面积171,719.13m²，其中：住宅建筑面积为152,608.00m²，公共配套建筑面积为19,111.13m²；机动车位453个；非机动车位1,698个；项目建筑度25%，容积率2.56，绿地率35%。并配套建设地下室、道路广场、绿化、给排水、消防、强弱电、燃气等设施。
项目建设期	2019年至2021年
项目运营期	2019年至2031年
债券存续期内项目总投资	83,907.40
其中：不含专项债券的项目资本金	16,907.40
专项债券融资	20,000.00
其他债务融资	47,000.00

			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	70,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			148,685.00								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	48,396.00	2025年	0.00	2026年	0.00
2027年	55,596.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	44,693.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资				131.00%
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			70,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				212.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			70,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				212.00%
项目收益预测依据			根据测算2020年本项目住宅商服用地平均楼面地价为10,056.38元/平方米，依据武汉市的市场行情和近年的GDP增速，得出5年后土地价格增长率为36.37%。预计本项目在2025年出让时土地出让时平均楼面地价为13,713.89元/平方米，总收入约129,526.32万元。土地出让净收入约为121,196.59万元。								

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省（宜昌市）棚改专项债券（二十三期）-2021年湖北省政府专项债券（一百一十八期）	债券类型	棚改专项债券
计划发行额	10,000.00	债券期限	3年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量			1								
债券存续期内所有项目总投资			85,311.98								
其中：不含专项债券的项目资本金			68,311.98								
专项债券融资			17,000.00								
其他债务融资			0.00								
所有项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	10,000.00	7,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目存续期内所有项目总收益			70,639.46								
债券存续期内所有项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	70,639.46	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	0.00
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					83.00%	
债券存续期内所有项目总债务融资本息					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						
债券存续期内所有项目总债务融资本金			17,000.00		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					416.00%	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			17,000.00		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					416.00%	

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜昌市城区第三批棚户区改造项目								
项目类型	棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00								
项目简要描述	杨岔路片区棚改项目建设地点为湖北省宜昌市伍家岗区。总改造户数为368户，房屋征收总面积为2.6万平方米，腾退土地面积106亩。（杨岔路片区）夷陵大道241号、243号、247号、249号、251号、253号、255号、257号、259号、261号、263号、265号、330号、332号、334号、336号、338号								
项目建设期	2020年至2022年								
项目运营期	2020年至2025年								
债券存续期内项目总投资	85,311.98								
其中：不含专项债券的项目资本金	68,311.98								
专项债券融资	17,000.00								
其他债务融资	0.00								
项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度

专项债券融资			0.00	0.00	0.00	10,000.00	7,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			70,639.46								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	70,639.46	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	0.00
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					83.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			17,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					416.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			17,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					416.00%	
项目收益预测依据			项目主要收益来源于土地出让收入，根据本项目可出让土地面积（210亩），参考其所在区位土地市场平均价格，结合本项目地块的技术经济指标，预计可实现土地出让净收益20亿元								

注：历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。