

湖北省2021年专项债券信息

债券名称	债券编码	发行人	发行品种	发行期限	发行规模（亿元）	评级结果	发行面值（元）	发行时间	缴款起息日	上市流通安排	利息兑付日	付息流程	本金兑付方式	本金兑付日	计息天数	发行方式	利率确定方式	发行对象
2021年湖北省政府专项债券（一百二十六期）	2171447	湖北省人民政府	新增债券	20年	1.93	AAA	100.00	2021-12-10	2021-12-13	按要求上市流通	债券存续期内每年6月13日、12月13日（节假日顺延）	每半年一次	到期一次性还本	2041-12-13	7,305	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团
2021年湖北省政府专项债券（一百三十一期）	2171452	湖北省人民政府	新增债券	20年	5.93	AAA	100.00	2021-12-10	2021-12-13	按要求上市流通	债券存续期内每年6月13日、12月13日（节假日顺延）	每半年一次	分期还本	2041-12-13	7,305	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	2171451	湖北省人民政府	新增债券	20年	114.59	AAA	100.00	2021-12-10	2021-12-13	按要求上市流通	债券存续期内每年6月13日、12月13日（节假日顺延）	每半年一次	分期还本	2041-12-13	7,305	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团
2021年湖北省（省本级）收费公路专项债券（五期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十六期）	2171457	湖北省人民政府	新增债券	20年	7.49	AAA	100.00	2021-12-10	2021-12-13	按要求上市流通	债券存续期内每年6月13日、12月13日（节假日顺延）	每半年一次	分期还本	2041-12-13	7,305	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团
2021年湖北省政府专项债券（一百三十二期）	2171453	湖北省人民政府	新增债券	30年	52.59	AAA	100.00	2021-12-10	2021-12-13	按要求上市流通	债券存续期内每年6月13日、12月13日（节假日顺延）	每半年一次	分期还本	2051-12-13	10,957	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团
2021年湖北省政府专项债券（一百三十三期）	2171454	湖北省人民政府	新增债券	30年	24.25	AAA	100.00	2021-12-10	2021-12-13	按要求上市流通	债券存续期内每年6月13日、12月13日（节假日顺延）	每半年一次	分期还本	2051-12-13	10,957	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团
2021年湖北省政府专项债券（一百二十二期）	2171443	湖北省人民政府	新增债券	5年	5.02	AAA	100.00	2021-12-10	2021-12-13	按要求上市流通	债券存续期内每年12月13日（节假日顺延）	每年一次	到期一次性还本	2026-12-13	1,826	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团
2021年湖北省政府专项债券（一百二十三期）	2171444	湖北省人民政府	新增债券	7年	4.88	AAA	100.00	2021-12-10	2021-12-13	按要求上市流通	债券存续期内每年12月13日（节假日顺延）	每年一次	到期一次性还本	2028-12-13	2,557	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	2171455	湖北省人民政府	新增债券	7年	102.89	AAA	100.00	2021-12-10	2021-12-13	按要求上市流通	债券存续期内每年12月13日（节假日顺延）	每年一次	到期一次性还本	2028-12-13	2,557	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团
2021年湖北省（孝感市、恩施州）棚改专项债券（二十八期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十五期）	2171456	湖北省人民政府	新增债券	7年	4.15	AAA	100.00	2021-12-10	2021-12-13	按要求上市流通	债券存续期内每年12月13日（节假日顺延）	每年一次	分期还本	2028-12-13	2,557	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	2171445	湖北省人民政府	新增债券	10年	8.49	AAA	100.00	2021-12-10	2021-12-13	按要求上市流通	债券存续期内每年6月13日、12月13日（节假日顺延）	每半年一次	到期一次性还本	2031-12-13	3,652	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	2171448	湖北省人民政府	新增债券	10年	38.98	AAA	100.00	2021-12-10	2021-12-13	按要求上市流通	债券存续期内每年6月13日、12月13日（节假日顺延）	每半年一次	分期还本	2031-12-13	3,652	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	2171449	湖北省人民政府	新增债券	15年	40.91	AAA	100.00	2021-12-10	2021-12-13	按要求上市流通	债券存续期内每年6月13日、12月13日（节假日顺延）	每半年一次	分期还本	2036-12-13	5,479	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团
2021年湖北省政府专项债券（一百二十五期）	2171446	湖北省人民政府	新增债券	15年	6.36	AAA	100.00	2021-12-10	2021-12-13	按要求上市流通	债券存续期内每年6月13日、12月13日（节假日顺延）	每半年一次	到期一次性还本	2036-12-13	5,479	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团
2021年湖北省政府专项债券（一百二十九期）	2171450	湖北省人民政府	新增债券	15年	26.24	AAA	100.00	2021-12-10	2021-12-13	按要求上市流通	债券存续期内每年6月13日、12月13日（节假日顺延）	每半年一次	分期还本	2036-12-13	5,479	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团

备注：本表由省级财政部门在债券发行前5个及以上工作日公开。

湖北省2021年专项债券信息		
债券名称	登记托管安排	招标系统
2021年湖北省政府专项债券（一百二十六期）	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2021年湖北省政府专项债券（一百三十一期）	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2021年湖北省（省本级）收费公路专项债券（五期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十六期）	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2021年湖北省政府专项债券（一百三十二期）	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2021年湖北省政府专项债券（一百三十三期）	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2021年湖北省政府专项债券（一百二十二期）	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2021年湖北省政府专项债券（一百二十三期）	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2021年湖北省（孝感市、恩施州）棚改专项债券（二十八期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十五期）	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2021年湖北省政府专项债券（一百二十五期）	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2021年湖北省政府专项债券（一百二十九期）	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统

表2-4

2018年湖北省经济基本情况表	
项 目	2018年
本地区国内生产总值（亿元）	39,366.55
第一产业（亿元）	3,547.51
第二产业（亿元）	17,088.95
第三产业（亿元）	18,730.09
产业结构	
第一产业（%）	9.01%
第二产业（%）	43.41%
第三产业（%）	47.58%
固定资产投资（亿元）	0.00
进出口总额（亿元）	3,485.84
社会消费品零售总额（亿元）	18,333.60
城镇（常住）居民人均可支配收入（元）	34,454.63
农村（常住）居民人均纯收入（元）	14,977.82
备注：本表由省级财政部门在一般债券和专项债券发行前5个及以上工作日公开。	

湖北省2017年政府性基金预算收支情况表

单位：亿元

项目		2017年	
		全省	省本级
收入	政府性基金收入	2,434.35	
	其中： 国有土地使用权出让收入		
	车辆通行费收入		
	城市基础设施配套费收入		
	城市公用事业附加收入		
	上级补助收入		
	地方政府专项债券收入		
支出	政府性基金支出	2,853.71	
	其中： 国有土地使用权出让支出		
	车辆通行费支出		
	城市基础设施配套费支出		
	城市公用事业附加相关支出		
	补助下级支出		
	地方政府专项债券还本支出		

备注： 本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

表2-6

湖北省2020年专项债务情况表		
单位：亿元		
项目		2020年
专项债务限额		5, 548. 10
专项债务余额		5, 416. 27
地区分布	省本级	162. 90
	市级	5, 253. 37
	县级	2, 363. 40
期限结构	1-3(含)年	1, 873. 44
	3-5(含)年	1, 285. 63
	5-10(含)年	1, 472. 05
	10年以后	785. 15

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

湖北省2021年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源												预期项目生命 周期总收益
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资			2021年			2022年			2023年及以后年度			
						其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资	
公式							A=B+C+D			B			C			D	E
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	宜昌市中医医院门急诊综合大楼二期配套设施设备项目	宜昌市中医医院	卫生	0.78		0.70	0.72		0.70	0.06						4.23
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	庞公片区滨江东路棚改安置房项目（星光兰亭）	襄阳市三水庞公建设投资公司	人民政府	15.59		2.63	13.32		2.63	2.27						42.08
2021年湖北省政府专项债券（一百二十五期）	6.36	随州市传媒中心建设项目	随州市城市投资集团	人民政府	0.37		0.20	0.26		0.20	0.11						1.36
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	鄂州市中医医院特色重点医院建设项目	市卫计委	卫生	2.64		1.60	1.06		1.00	0.79		0.60	0.79			20.51
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	鄂北紧急医疗救治中心项目	中医院	卫生	0.79		0.20	0.39		0.20	0.40						5.36
2021年湖北省政府专项债券（一百二十五期）	6.36	保康县城区餐厨垃圾处理场	保康县城管执法局	建设	0.18		0.15	0.18		0.15							1.96
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	谷城经济开发区电子双创基地建设项目	谷城县建设投资经营有限公司	人民政府	2.09		0.80	1.03		0.50	1.06		0.30				1.76
2021年湖北省政府专项债券（一百二十六期）	1.93	大别山辐照产业园	经济开发区建设投资有限公司	人民政府	1.80		1.00	0.50		0.30	0.50		0.30	0.80		0.40	3.54
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	松滋市金投·划子嘴幸福家园安置小区（一期）及配套基础设施建设项目（松滋市划子嘴一期棚户区改造项目）	金松集团	其他部门	4.10		3.10	4.10		3.10							14.09
2021年湖北省政府专项债券（一百二十三期）	4.88	四棵卫生院	黄石经济开发区财政局	开发区	2.51		1.80	1.09		0.60	1.42		1.20				8.73
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	建始县人民医院长梁分院整体搬迁建设项目	建始县卫生局	卫生	0.43		0.34	0.43		0.34							0.98
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	随县吴山镇卫生院整体搬迁建设项目	随县吴山镇卫生院	卫生	0.30		0.22	0.24		0.19	0.06		0.03				2.74
2021年湖北省政府专项债券（一百二十九期）	26.24	谷城县人民医院发热门诊、可转换病区综合楼	谷城县卫生和计划生育局	卫生	1.24		0.70	0.48		0.40	0.38		0.30	0.39			60.79
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	随州市曾都区周家寨棚户区改造三期项目	曾都区城市投资公司	人民政府	2.32		0.90	1.13		0.90	0.71			0.48			3.97
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	宜昌夷陵妇女儿童医院建设项目	夷陵区妇幼保健院	卫生	2.45		1.40	2.45		1.40							37.39
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	远安县水系连通及农村水系综合整治项目	远安县水利水电局	水利	2.29		1.15	1.67		0.60	0.62		0.55				2.34
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	谷城县聂家滩污水处理厂提标升级改造工程	谷城县城乡建设局	建设	0.29		0.15	0.29		0.15							0.39
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	都市田园综合体项目	武汉经开农业发展投资有限公司	国有资产监督管理委员会	7.49		3.59	2.60		0.50	4.88		3.09				9.40
2021年湖北省政府专项债券（一百三十三期）	24.25	樊城区乡村振兴一期工程	樊城区农业农村局	人民政府	2.25		1.93	1.61		1.30	0.64		0.63				7.98
2021年湖北省政府专项债券（一百二十九期）	26.24	汉口创业中心一号楼整体改造升级项目	武汉恒创开发投资有限公司	国有资产监督管理委员会	0.81		0.60	0.81		0.60							2.72
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	民族医院门急诊综合楼建设项目	中医院	卫生	0.85		0.30	0.45		0.30	0.30			0.10			1.50
2021年湖北省政府专项债券（一百三十一期）	5.93	仙桃综合保税区建设项目（一期）	仙桃市高新技术产业投资有限公司	其他部门	8.87		6.00	3.00		3.00	5.87		3.00				24.82

湖北省2021年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源												预期项目生命 周期总收益
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资			2021年			2022年			2023年及以后年度			
						其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资	
2021年湖北省政府专项债券（一百二十九期）	26.24	宜昌高新区东山社区卫生服 务中心	宜昌高新技术产业开发区	开发区	0.96		0.50	0.59		0.30	0.32		0.20	0.04			2.72
2021年湖北省政府专项债券（一百二十五期）	6.36	宜都市高新园区基础设施建 设项目	宜都市国通投资开发有限 责任公司	人民政府	2.87		1.50	1.37		0.70	1.50		0.80				6.66
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	阳新县客运枢纽站	阳新县交通运输局	交通	0.92		0.70	0.60		0.50	0.32		0.20				2.18
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门 市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门 市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政 府专项债券（一百三十四期）	102.89	汉阳区和睦巷东区及五医院片 区城中村棚户区改造项目	汉阳区城区改造更新局	国土资源（海 洋局）	22.12	10.12	12.00	12.66	0.66	12.00	1.45	1.45		8.01	8.01		48.05
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	荆州市中心医院荆北院区（二 期）一期建设项目	荆州市中心医院	卫生	6.03		3.50	4.00		3.50	2.03						76.88
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	当阳市实验幼儿园总园建设项 目	当阳市教育局	教育	0.19		0.15	0.19		0.15							0.52
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	利川生物医药产业园标准化厂 房（三期）	湖北利川经济开发区	开发区	2.64		1.44	2.14		1.44	0.50						3.58
2021年湖北省政府专项债券（一百二十三期）	4.88	监利县安置房刘八台新型社区 建设项目	监利县住房和城乡建设局	建设	0.56		0.50	0.56		0.50							0.80
2021年湖北省政府专项债券（一百二十九期）	26.24	枣阳市幼儿园建设项目	教育局机关	教育	0.21		0.16	0.14		0.10	0.07		0.06				0.37
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	孝感市供水联通及保障工程	孝感市自来水公司	建设	8.03		3.50	5.39		2.50	2.64		1.00				23.35
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	宜城市农村饮水安全城乡一体 化供水工程	宜城市水利局	水利	2.27		1.75	0.89		0.85	1.03		0.90	0.35			5.80
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	雾渡河镇集镇水厂提档升级工 程	宜昌市夷陵区雾渡河镇人 民政府	人民政府	0.10	0.01	0.07	0.10	0.01	0.07							0.42
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	鄂州市新港路（重载车专用通 道）工程	鄂州市政府投资工程管理 中心	建设	10.09		1.40	5.81		1.40	4.28						5.43
2021年湖北省政府专项债券（一百二十三期）	4.88	大堰乡卫生院住院综合楼建设 项目	长阳土家族自治县大堰乡 卫生院	卫生	0.05		0.05	0.05		0.05	0.00						0.84
2021年湖北省政府专项债券（一百三十三期）	24.25	新建铁路沪渝蓉高速铁路武汉 至宜昌段	宜昌市轨道交通投资发展 有限公司	国有资产监督 管理委员会	165.73		55.62	33.15		11.00	49.72		17.00	82.87		27.62	173.13
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门 市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门 市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政 府专项债券（一百三十四期）	102.89	泰丰新居还建房（一期）项目	潜江市住房和城乡建设局	建设	6.29		4.43	1.91		1.50	4.38		2.93				11.16
2021年湖北省政府专项债券（一百二十五期）	6.36	浠水县实验幼儿园建设项目	浠水县教育局	教育	0.20		0.16	0.20		0.16							0.48
2021年湖北省政府专项债券（一百二十五期）	6.36	嘉鱼县樱花幼儿园建设项目	嘉鱼县教育局	教育	0.15		0.10	0.15		0.10							0.49
2021年湖北省（孝感市、恩施州）棚改专项债券（二十八期）-2021 年湖北省政府专项债券（一百三十五期）	4.15	孝南区祝站镇长河片区棚户区 改造项目(一期)	孝感市长兴国有资产营运 公司	人民政府	2.27		1.80	1.99		1.80	0.29						2.64
2021年湖北省政府专项债券（一百二十九期）	26.24	老河口市高新科技城综合治理 与改造项目（氢能和智能网联 产业园、工业模具与3D打印产 业园）	老河口市建设投资经营有 限公司	人民政府	1.15		0.50	0.57		0.50	0.59						1.80
2021年湖北省政府专项债券（一百三十三期）	24.25	枣阳市兴隆镇污水管网改造工 程	枣阳市住房和城乡建设局 机关	建设	0.17		0.10	0.17		0.10							0.60
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	建始县蛇皮洞水库工程	建始县水利局	水利	1.61		0.55	1.08		0.55	0.53						0.85
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	宜都化工园综合服务区项目	宜都市高新技术产业投资 有限公司	人民政府	1.83		1.44	1.09		0.72	0.74		0.72				4.25

湖北省2021年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源											预期项目生命 周期总收益	
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资			2021年			2022年			2023年及以后年度			
						其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排		债券融资
2021年湖北省政府专项债券（一百二十五期）	6.36	恩施市舞阳坝街道办事处社区卫生服务中心发热门诊及综合楼建设项目	恩施市卫生局	卫生	0.35		0.19	0.35		0.19							0.34
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	仙桃市2019年汉江综合治理项目（弘文中学地块）棚户区改造工程	仙桃市城市建设投资开发公司	人民政府	6.89		3.00	4.00		2.00	2.89		1.00				5.74
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	荆门市掇刀区福利院老年人养护楼建设项目	掇刀区民政局	民政	0.44	0.16	0.28	0.44	0.16	0.28							1.77
2021年湖北省政府专项债券（一百二十三期）	4.88	黄石市妇幼保健院妇儿保健综合楼建设项目	黄石市妇幼保健院	卫生	0.76		0.40	0.25		0.20	0.51		0.20				2.27
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	曾都区疾病预防控制中心项目	随州市曾都区卫生健康局	卫生	0.50		0.30	0.30		0.30	0.20						2.46
2021年湖北省政府专项债券（一百三十三期）	24.25	咸宁市静脉产业园渗滤液预处理中心站项目	咸宁市住房和城乡建设委员会	建设	0.57		0.38	0.44		0.25	0.13		0.13				4.68
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	咸宁市社会福利中心改造项目	咸宁市民政局	民政	0.24		0.17	0.10		0.04	0.14		0.13				1.65
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	天门市杨林片区城中村棚户区改造(城东新城1号)项目	天门市天力城市建设综合开发有限公司	人民政府	0.45		0.20	0.45		0.20							6.30
2021年湖北省政府专项债券（一百二十五期）	6.36	咸安区高桥镇白水畈旅游建设项目	高桥镇	人民政府	0.26		0.15	0.26		0.15							0.96
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	鄂城殡仪馆建设项目	鄂州市殡葬管理所	民政	0.74		0.59	0.74		0.59							1.93
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	赤壁市陆水幼儿园新建工程	赤壁市教育局	教育	0.10		0.03	0.10		0.03							0.12
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	天门高新园凡店片区棚户区（城中村）一期500套改造项目	天门市宏大建设投资有限公司	人民政府	1.64		0.50	1.64		0.50							4.18
2021年湖北省政府专项债券（一百二十二期）	5.02	鄂州机场核心区域山体净空升高工程项目	鄂州市昌达资产经营有限公司	其他部门	6.37		4.00	5.58		4.00	0.80						21.29
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	荆门技师学院通航产业产教基地项目	荆门市技师学院	人力资源和社会保障	3.19	0.44	2.75	2.64	0.29	2.35	0.55	0.15	0.40				6.82
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	枣阳市白水高级中学新建学生公寓楼及新建学生公厕项目	枣阳市白水高级中学	教育	0.19		0.12	0.19		0.12							0.25
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	随州市妇幼保健院（暨随州市儿童医院）建设项目	随州市妇幼保健院	卫生	1.66	0.50	0.25	1.28	0.50	0.25	0.38						13.87
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	宜都化工园管廊架建设项目（一期）	宜都高投卓信建设工程有限公司	人民政府	0.98		0.78	0.75		0.64	0.23		0.14				2.02
2021年湖北省政府专项债券（一百三十三期）	24.25	武汉市洪山区水资源提升项目	洪山区水务局	水利	19.52	6.26	13.26	5.10	0.28	4.82	14.42	5.98	8.44				56.37
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	王甫洲水厂管网对接工程	老河口市住建局	建设	0.29		0.21	0.29		0.21							0.90
2021年湖北省政府专项债券（一百二十三期）	4.88	襄州区人民医院传染病区感染楼建设项目（平战结合）	襄州区人民医院	卫生	1.91		0.46	1.66		0.46	0.12			0.13			4.75
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	咸丰县乡镇卫生院发热门诊建设项目	咸丰县卫生和计划生育局	卫生	0.35		0.35	0.08		0.08	0.12		0.12	0.15		0.15	0.65
2021年湖北省政府专项债券（一百三十三期）	24.25	枣阳市2020年农村饮水安全工程	枣阳市水利局	水利	1.69		1.23	1.05		0.80	0.64		0.43				6.58
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	长江沿岸美丽乡村综合整治提升工程项目	湖北西塞山工业园区管委会	人民政府	1.75	1.65	0.10	0.70	0.60	0.10	0.70	0.70		0.35	0.35		0.31

湖北省2021年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源											预期项目生命 周期总收益	
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资			2021年			2022年			2023年及以后年度			
						其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排		债券融资
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	两湖隧道工程（东湖段）	武汉市城市建设投资开发集团有限公司本级投资部	国有资产监督管理委员会	104.66	23.66	81.00	12.38	0.88	11.50	35.16	1.16	34.00	57.12	21.62	35.50	245.99
2021年湖北省政府专项债券（一百二十九期）	26.24	江陵县殡仪馆重建项目	江陵县殡葬管理所	民政	0.55		0.22	0.30		0.22	0.25						1.16
2021年湖北省政府专项债券（一百二十九期）	26.24	麻城市金桥水厂二期工程	麻城市龙泉供水有限公司	建设	1.46		0.80	0.53		0.50	0.93		0.30				4.25
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	襄阳市襄州区峪山供水工程	襄州区水利局	水利	0.29		0.20	0.24		0.20	0.04			0.01			1.35
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	郧西县职业技术学校建设项目	郧西县职业技术学校	教育	2.45	0.95	1.50	1.23	0.23	1.00	1.22	0.72	0.50				2.88
2021年湖北省（孝感市、恩施州）棚改专项债券（二十八期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十五期）	4.15	来凤县三官坪片区城中村棚户区改造（复烤厂小区）项目	住建局	建设	1.96		1.25	1.39		1.25	0.37			0.20			1.72
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	余岗片区城市棚户区改造项目（二期）	襄阳高欣城乡建设投资有限公司	开发区	6.32		5.60	3.11		3.00	3.21		2.60				11.96
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	墨水湖、龙阳湖水环境治理暨旅游功能提升项目	汉阳区水务和湖泊局	建设	66.81		46.00	10.10		8.00	51.65		38.00	5.06			120.16
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	齿轮棚改安置房	随州市城市建设综合开发投资有限公司	建设	0.99		0.70	0.99		0.70							8.48
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	襄城区特困供养人员养护院项目	襄城区民政局	人民政府	0.39		0.20	0.12		0.10	0.18		0.10	0.09			0.61
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	宜昌至郑万铁路联络线	宜昌城市建设投资控股集团有限公司	国有资产监督管理委员会	147.30		25.04	40.25		11.18	48.53		6.35	58.51		7.51	229.43
2021年湖北省政府专项债券（一百三十三期）	24.25	襄阳市襄州区太山庙水厂管网延伸（伙牌）工程	襄州区水利局	水利	0.24		0.18	0.20		0.18	0.03			0.01			0.67
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	兴山县人民医院传染病区及医技楼建设项目	兴山县人民医院	卫生	1.87	0.57	1.30	0.84	0.39	0.45	0.48	0.03	0.45	0.56	0.16	0.40	20.86
2021年湖北省政府专项债券（一百二十五期）	6.36	阳新县农产品加工产业园建设项目	阳新县农业农村局	农业	3.28		1.30	0.56		0.40	2.72		0.90				6.49
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	襄阳市东津新区城市棚户区改造（新市民公寓）三、四期项目	襄阳经济技术开发区投资建设有限公司	开发区	6.41		3.00	6.30		3.00	0.11						4.91
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	天门市宝昂光电产业园一期及配套基础设施建设项目	天门市益兴投资有限公司	人民政府	1.31		1.00	1.03		1.00	0.18			0.09			1.81
2021年湖北省政府专项债券（一百二十九期）	26.24	鄖阳区中医医院整体迁建（综合业务楼）建设项目	鄖县卫生局	卫生	1.54	0.30	1.00	1.30	0.30	1.00	0.24						9.62
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	咸丰县老城区供水管网改造工程	咸丰县住房和城乡建设局	建设	0.32		0.32	0.20		0.20	0.12		0.12				0.79
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	湖北应急管理职业技术学院配套工程建设项目	湖北应急管理职业技术学院	教育	0.63	0.13	0.50	0.63	0.13	0.50							1.77
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	铁路片区棚改安置房	随州市城市建设综合开发投资有限公司	建设	2.67		2.05	1.87		1.50	0.80		0.55				6.04
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	当阳市河溶镇农村福利院改扩建项目	当阳市民政局	人民政府	0.22		0.16	0.22		0.16							0.68
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	随县人民医院二期建设项目	随县人民医院	卫生	0.83		0.53	0.35		0.20	0.48		0.33				12.20
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	葛店完全中学建设项目	鄂州市葛店开发区管理委员会	人民政府	3.44	1.44	2.00	2.60	0.60	2.00	0.84	0.84					3.15

湖北省2021年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源											预期项目生命 周期总收益	
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资			2021年			2022年			2023年及以后年度			
						其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排		债券融资
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	创谷停车场项目	武汉经开投资有限公司	国有资产监督管理委员会	1.20		0.60	0.84		0.40	0.36		0.20				2.48
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	英山县石头咀镇中心幼儿园建设项目	石头咀幼儿园	教育	0.08		0.05	0.08		0.05							0.21
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	襄州区新建城镇公益性公墓及“清明园”骨灰陈列堂建设项目	襄州区民政局	民政	0.52		0.44	0.48		0.44	0.04						1.90
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	西塞山工业园区生活污水收集处理工程	湖北西塞山工业园区管委会	人民政府	2.02		0.31	2.02		0.31							1.37
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	武汉新港唐家渡港区一类水运口岸工程	市商务局	贸促会	7.29		2.10	7.29		2.10							16.85
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	光谷黄冈科技产业园高新技术孵化器项目	武汉光谷黄冈科创投资开发有限公司	国有资产管理	1.39		0.68	1.39		0.68							3.86
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	天门市东湖三期城中村棚户区改造项目	天门市城市建设投资有限公司	人民政府	1.13		0.70	1.13		0.70							12.13
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	团风县总路咀中心卫生院整体搬迁项目（一期）	团风县总路咀中心卫生院	卫生	1.00	0.90	0.10	0.50	0.40	0.10	0.50	0.50					1.15
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	石首市绣林街道办事处中小企业创业孵化园一期建设项目	石首市绣林街道办事处	人民政府	2.24		1.15	1.17		0.90	1.07		0.25				3.90
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	平原岗棚改安置房	随州市城市建设综合开发投资有限公司	建设	1.05		0.60	1.05		0.60							4.80
2021年湖北省政府专项债券（一百二十九期）	26.24	江陵县第一高级中学迁建工程	江陵县一中	教育	2.62		0.85	2.62		0.85							5.15
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	随州市妇幼保健院妇儿呼吸专科	随州市妇幼保健院	卫生	0.99		0.40	0.99		0.40							10.13
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	竹溪县殡仪馆迁址建设项目	竹溪县民政局	民政	0.33		0.20	0.28		0.20	0.05						1.53
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	神农架林区松柏镇和谐小区公路局地块棚户区改造项目	湖北神农架神林林业开发(集团)有限公司	国有资产管理	0.51		0.33	0.51		0.33							0.65
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	武汉市第八医院改造及医疗设备采购项目	武汉市第八医院	卫生	1.38		1.29	1.38		1.29							88.37
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	公安县园区服务中心、职工服务中心项目	公安县杨家厂镇人民政府	人民政府	0.70		0.25	0.70		0.25							0.61
2021年湖北省政府专项债券（一百二十五期）	6.36	咸宁市城区餐厨废弃物无害化处理工程	咸宁市城市管理执法委员会	建设	0.16		0.16	0.16		0.16							1.77
2021年湖北省政府专项债券（一百二十五期）	6.36	农科所片区租赁性公寓项目	公安县城建投资有限公司	人民政府	0.32		0.25	0.32		0.25							0.60
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	兴山县乡村振兴试验区核心区45里侯家坪文旅产业融合及基础设施配套建设项目	兴山县经济发展投资有限公司	其他部门	1.35		0.60	1.35		0.60							1.98
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	黄冈白潭湖片区问津路电力综合管廊建设工程项目	白潭湖片区筹委会	人民政府	3.51		1.00	3.01		1.00	0.51						1.97
2021年湖北省政府专项债券（一百三十一期）	5.93	石首市重大疫情防控救治基地建设项目	石首市人民医院	卫生	0.30		0.30	0.30		0.30							2.56

湖北省2021年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源												预期项目生命 周期总收益
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资			2021年			2022年			2023年及以后年度			
						其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资	
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	硚口区汉水四村片棚户区改造项目	武汉市硚口区土地整理储备中心	国有资产管理	19.35	5.35	14.00	2.17	0.17	2.00	12.41	0.41	12.00	4.77	4.77		57.16
2021年湖北省政府专项债券（一百二十九期）	26.24	枣阳一医院感染疾病大楼建设项目	枣阳市第一人民医院	卫生	3.74		2.66	1.37		1.00	1.41		1.00	0.96		0.66	132.25
2021年湖北省政府专项债券（一百二十六期）	1.93	郧西县鄂西北交通物流产业园	郧西县交通局	交通	0.54		0.42	0.45		0.42	0.10						0.97
2021年湖北省政府专项债券（一百二十九期）	26.24	蔡甸区人民医院疫情防控中心项目和蔡甸区人民医院综合服务中心项目	武汉市蔡甸区人民医院	卫生	3.49		2.46	2.14		1.25	1.35		1.21				39.98
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	城南新区棚户区改造（谪水南片）（7至12号楼）项目	随州市城市投资集团	人民政府	1.08		0.70	0.83		0.70	0.04			0.21			4.57
2021年湖北省政府专项债券（一百二十九期）	26.24	宣恩县城市客厅建设项目	宣恩县文体局	文化	1.32		0.45	1.32		0.45							3.67
2021年湖北省（省本级）收费公路专项债券（五期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十六期）	7.49	武汉绕城高速中洲至北湖段、麻安高速麻城东段、张南高速宣恩至咸丰段、呼北高速宜都至鄂湘界段	省交投公司本部	国有资产监督管理委员会	353.74		264.80	46.93		22.17	92.85		72.33	213.96		170.30	644.67
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	十堰武当山机场新建次降仪表着陆系统工程	十堰武当山机场集团有限公司	交通	0.49		0.30	0.49		0.30							0.85
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	利川市智慧停车项目	利川市靓利城市建设发展有限公司	其他部门	0.44		0.20	0.26		0.20	0.18						1.49
2021年湖北省政府专项债券（一百二十九期）	26.24	滨江生态环境综合整治项目	公安县城建投资有限公司	人民政府	4.92		2.00	2.33		2.00	2.59						4.22
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	光谷科技金融产业园	武汉光谷金融控股集团有限公司	开发区	7.23		6.50	1.61		1.50	3.07		2.80	2.55		2.20	16.32
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	咸宁市第一人民医院传染病大楼建设项目	人民医院	卫生	1.94		1.45	1.26		0.90	0.68		0.55				28.68
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	豹澥还建社区三期A、B、C地块建设项目	武汉东湖新技术开发区土地储备中心	开发区	24.06		19.24	1.87		1.50	10.63		8.40	11.56		9.34	32.60
2021年湖北省政府专项债券（一百三十二期）	52.59	武汉临空港中心“金湖银河”生态宜居创新产业品质提升项目	武汉市东西湖区水务和湖泊局	人民政府	19.67		14.00	15.10		14.00	4.58						42.20
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	孝感市东城医院	孝感市卫生健康委员会	卫生	6.80		1.40	1.43		1.40	2.68			2.68			128.10
2021年湖北省政府专项债券（一百三十二期）	52.59	保康县公共检验检测中心实验楼改扩建项目	保康县公共检验检测中心	其他部门	0.37		0.28	0.06		0.05	0.31		0.23				0.97
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	利川市城区范围内充电桩建设项目	利川市靓利城市建设发展有限公司	其他部门	0.21		0.10	0.17		0.10	0.04						4.83
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	襄阳农产品加工产业园科技孵化中心项目	襄州区双沟镇人民政府	人民政府	1.00		0.80	0.55		0.40	0.44		0.40	0.02			2.61
2021年湖北省政府专项债券（一百二十六期）	1.93	咸安区汀泗中心卫生院整体搬迁项目	汀泗卫生院	卫生	0.33		0.28	0.27		0.25	0.06		0.03				2.94
2021年湖北省政府专项债券（一百二十二期）	5.02	大冶市妇幼保健院整体搬迁项目医疗设备及信息化建设工程	大冶市妇幼保健院	卫生	1.19		0.60	0.71		0.30	0.48		0.30				2.13
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	神定河污水治理项目	十堰市住房和城乡建设局	建设	4.05		0.97	1.45		0.60	2.60		0.37				6.09
2021年湖北省政府专项债券（一百二十六期）	1.93	沔阳大道西、青鱼湖、北坝闸东城市停车场项目	仙桃市城市管理执法局	建设	0.33		0.24	0.25		0.24	0.08						1.57

湖北省2021年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源											预期项目生命 周期总收益	
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资			2021年			2022年			2023年及以后年度			
						其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排		债券融资
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	硚口区汉江湾生态谷一期建设项目	硚口区园林局	建设	5.97	3.47	2.50	2.59	0.89	1.70	3.39	2.59	0.80				16.20
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	草店子棚改安置房	随州市城市建设综合开发投资有限公司	建设	2.46		1.00	0.54		0.50	0.87		0.50	1.05			3.25
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	襄阳市第一人民医院东津院区暨襄阳东津新区（经开区）人民医院项目	襄阳市一医院	人民政府	3.34		1.50	0.40		0.30	1.50		1.20	1.44			21.89
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	随州市城南新区棚户区改造（ Watson 水片）建设项目	随州市城市投资集团	人民政府	0.46		0.30	0.35		0.30	0.02			0.10			3.66
2021年湖北省政府专项债券（一百二十五期）	6.36	恩施市乡镇卫生院建设项目（一期）（盛家坝、新塘、六角亭）	恩施市卫生局	卫生	0.61	0.37	0.24	0.61	0.37	0.24							0.62
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	湖北黄石港工业园区智能输送装备制造产业园（一期）项目	江北管理区	其他部门	0.65	0.00	0.65	0.65	0.00	0.65							1.95
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	沙洋县人民医院精神卫生康复中心建设项目	沙洋县人民医院	卫生	1.22		0.40	0.20		0.10	0.60		0.30	0.42			8.37
2021年湖北省政府专项债券（一百三十二期）	52.59	随州市中医医院新院建设项目	随州市中医医院	卫生	7.88		1.96	4.17		1.96	3.09			0.62			76.34
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	郧西县高铁小镇	郧西县发改局	发展改革委员会	14.04	10.04	4.00	2.74	0.74	2.00	3.49	1.49	2.00	7.81	7.81		8.60
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	随县万和镇中心卫生院门诊综合楼、住院楼建设项目	万和镇中心卫生院	卫生	0.31		0.24	0.18		0.14	0.13		0.10				2.08
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	儿科、妇科病房大楼	咸宁市中心医院	卫生	0.17		0.05	0.17		0.05							37.68
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	来凤县城区供水综合改造升级工程	县自来水公司	其他部门	1.75	0.30	1.45	0.70	0.20	0.50	1.04	0.09	0.95				5.03
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	郧西县2018年第一批城中村棚户区改造项目	郧西县住房和城乡建设局	建设	5.67	2.75	1.04	5.67	2.75	1.04							6.75
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	石首市妇幼保健院整体搬迁	石首市妇幼保健院	卫生	0.30	0.10	0.11	0.30	0.10	0.11							9.09
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	枣阳市师苑高中教学楼建设项目	枣阳市高级中学	教育	0.13		0.10	0.11		0.09	0.01		0.01				0.23
2021年湖北省政府专项债券（一百二十五期）	6.36	罗家嘴环卫车停放场项目	江汉区城管委机关	人民政府	0.57		0.12	0.57		0.12							1.03
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	竹山县水暖汽配产业链园区厂房及基础设施配套建设项目	竹山县投资开发有限公司	人民政府	1.04		0.70	0.40		0.30	0.40		0.30	0.24		0.10	1.65
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	恩施市龙洞河（城中村）棚户区改造项目	恩施市政府投资项目管理中心	人民政府	2.55	0.70	1.85	2.54	0.69	1.85	0.01	0.01					5.75
2021年湖北省政府专项债券（一百二十五期）	6.36	襄州区公路应急养护中心项目	襄州区公路局	交通	0.96		0.76	0.46		0.40	0.50		0.36				19.53
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	夷陵区梅子垭城中村棚户区改造安置房（三期）项目	夷陵区房产管理局	建设	2.45		1.40	1.63		1.40	0.83						2.68
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	巴东县茶店子镇中心卫生院整体搬迁（二期）工程	茶店子镇卫生院	卫生	0.07		0.05	0.05		0.05	0.02						0.62

湖北省2021年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源											预期项目生命 周期总收益	
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资			2021年			2022年			2023年及以后年度			
						其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排		债券融资
2021年湖北省政府专项债券（一百二十五期）	6.36	咸安区马桥镇卫生院住院楼改 扩建项目	马桥卫生院	卫生	0.14		0.12	0.14		0.12							1.01
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	长阳民族工业园配套基础设施 建设项目	湖北长阳经济开发区管理 委员会	开发区	8.79		4.59	2.74		2.00	1.46		0.86	4.58		1.73	20.04
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	十堰市老年人养护中心	十堰市民政局	卫生	2.60	0.96	1.14	2.60	0.96	1.14							8.34
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	大悟县人民医院感染楼建设项 目	人民医院	卫生	0.30		0.10	0.30		0.10							4.27
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	浠水中医院康复楼项目	浠水县中医院	卫生	0.62		0.20	0.21		0.20	0.41						13.68
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门 市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门 市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政 府专项债券（一百三十四期）	102.89	当阳市城镇棚户区城市新区（ 城中村）改造项目	当阳市房产保障中心	建设	3.17		0.50	3.17		0.50							21.74
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	随县中医医院门诊综合大楼建 设项目	随县中医医院	卫生	0.58	0.36	0.20	0.58	0.36	0.20							8.84
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门 市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门 市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政 府专项债券（一百三十四期）	102.89	宜都市陆城南门口（城中村） 棚户区改造项目	宜都市住房保障中心	建设	0.63	0.13	0.50	0.63	0.13	0.50							2.35
2021年湖北省政府专项债券（一百二十九期）	26.24	十堰市郧阳区妇幼保健院整体 迁建项目	郧县卫生局	卫生	1.57		1.00	1.32		1.00	0.25						11.43
2021年湖北省政府专项债券（一百二十五期）	6.36	仙桃市社会福利院康养中心	仙桃市民政局	民政	0.31		0.20	0.31		0.20							0.95
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	咸宁向阳湖湿地公园水生植物 园建设项目	咸安区向阳湖国家湿地公 园管理处	其他部门	0.06		0.03	0.06		0.03							0.56
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	宜昌姚家港化工园区集中供热 公用热力管廊建设工程项目	湖北姚家港绿色化工投资 控股集团有限公司	其他部门	1.99		1.58	0.60		0.43	1.39		1.15				2.75
2021年湖北省政府专项债券（一百二十五期）	6.36	秭归县梅家河电站	秭归楚元投资控股集团有 限公司	国有资产管理	0.18		0.12	0.18		0.12							0.47
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门 市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门 市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政 府专项债券（一百三十四期）	102.89	天门市陆羽金龙嘉苑棚户区改 造项目	天门市天力城市建设综合 开发有限公司	人民政府	1.22		0.80	1.22		0.80							11.13
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	西塞山区已关闭露天矿山生态 修复项目	湖北西塞山工业园区管委 会	人民政府	0.16		0.10	0.16		0.10							0.59
2021年湖北省政府专项债券（一百二十九期）	26.24	随县第一高级中学新建学生宿 舍和操场及看台、改扩建学生 宿舍和教学楼、综合楼建设项 目	县一中	教育	0.51		0.40	0.26		0.20	0.25		0.20				1.35
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门 市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门 市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政 府专项债券（一百三十四期）	102.89	2018年京山肉联厂棚户区改 造项目	京山市房产局	土地管理	0.36		0.34	0.36		0.34							1.02
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	黄石市中医医院（市传染病医 院）中医传承大楼项目	黄石市中医医院	卫生	2.24		1.20	0.46		0.40	0.89		0.40	0.90		0.40	27.46
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	智能显示产业园	黄石经济开发区财政局	开发区	7.18		4.00	2.75		2.40	2.71		1.60	1.72			9.55
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	黄石港阳新港区富池作业区综 合码头工程	阳新县交通运输局	交通	1.90		0.50	1.90		0.50							15.28
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	枣阳市福利院养护楼及配套设 施建设项目	枣阳市社会福利院	民政	0.26		0.10	0.10		0.04	0.11		0.04	0.05		0.02	0.36

湖北省2021年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源												预期项目生命 周期总收益
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资			2021年			2022年			2023年及以后年度			
						其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资	
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	武汉市洪山区基础教育补短板项目	洪山区教育局	教育	10.81	4.12	6.69	6.20	2.60	3.60	4.61	1.52	3.09				23.41
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	十堰市殡仪服务中心	十堰市殡葬管理所	卫生	1.56	0.66	0.90	1.30	0.40	0.90	0.26	0.26					1.91
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	咸宁市咸安区疾病预防控制中心整体搬迁项目	疾控中心	卫生	1.17		0.55	0.67		0.55	0.50						2.39
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	五峰民族工业园科创园基础设施建设项目	宜昌长丰投资开发有限责任公司	人民政府	1.51		1.00	1.46		1.00	0.03			0.02			3.04
2021年湖北省政府专项债券（一百二十五期）	6.36	宜昌市夷陵区乐天溪镇天柱山片区供水能力提升改造工程	宜昌市夷陵区乐天溪镇人民政府	人民政府	0.14		0.07	0.13		0.07	0.01						0.31
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	硚口区联谊路丰帆路西片三旧棚户区改造项目	武汉市硚口区土地整理储备中心	国有资产管理	13.43	4.43	9.00	11.38	2.38	9.00	0.76	0.76		1.29	1.29		33.49
2021年湖北省政府专项债券（一百二十九期）	26.24	恩施州来凤县民政综合服务中心	民政局	人力资源和社会保障	0.42		0.39	0.40		0.39	0.02						1.45
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	江汉区北部片区环境综合提升及12号线（江汉段）配套建设项目	江汉区建设局	其他部门	54.97	13.07	41.90	31.05	9.05	22.00	6.65	1.65	5.00	17.28	2.38	14.90	126.08
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	宜昌市中心人民医院综合楼	宜昌市中心人民医院	卫生	3.83		3.00	1.19		0.80	2.64		2.20				95.74
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	蕲春县第二人民医院整体迁建项目	蕲春县卫健局	卫生	1.62		0.40	0.36		0.30	0.38		0.10	0.88			8.53
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	尖山棚户区（城中村）改造项目	利川市靓利城市建设发展有限公司	其他部门	1.74		0.50	0.80		0.50	0.94						2.14
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	石膏矿综合治理及基础设施提升改造项目	掇刀区人民政府办公室	人民政府	3.86	3.26	0.60	2.65	2.05	0.60	1.21	1.21					1.82
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	武汉经济技术开发区（汉南区）固体废弃物资源化处置中心项目	武汉经济技术开发区（汉南区）城市管理执法局	建设	17.02	4.12	12.90	6.42	1.32	5.10	5.55	1.75	3.80	5.05	1.05	4.00	48.42
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	咸宁市咸安区2018-2020年农村饮水安全巩固提升工程	咸安区水利和湖泊局	水利	1.93		1.20	1.42		0.90	0.51		0.30				3.86
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	秭归县移民安置区天然气综合利用工程	秭归楚元投资控股集团有限公司	国有资产管理	0.90		0.63	0.66		0.63	0.23						3.48
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	竹溪县职业技术学校扩建项目	竹溪县职业技术学校	教育	1.18		0.35	0.65		0.35	0.54						0.74
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	众邦雅安园项目	黄石市众邦城市住房投资有限公司	建设	7.43	1.73	5.70	5.60	1.10	4.50	1.32	0.32	1.00	0.51	0.31	0.20	25.76
2021年湖北省政府专项债券（一百二十九期）	26.24	湖北文理学院迁建项目	市教育局	人民政府	8.60		1.00	8.60		1.00							29.40
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	吴楚大道东延线（燕花路-保税區）工程	鄂州市临空经济区管理委员会	人民政府	19.33		2.10	5.76		2.10	5.83			7.75			3.56
2021年湖北省政府专项债券（一百二十五期）	6.36	咸丰县活龙坪乡中心卫生院住院综合楼	活龙坪乡卫生院	卫生	0.19	0.04	0.15	0.19	0.04	0.15							0.27
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	京山智能监控系统工程	京山市公安局	公安	1.00		0.60	0.33		0.23	0.67		0.37				1.40
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	随县经济开发区创新科技产业园建设项目	随县经济开发区管理委员会	人民政府	1.67		1.10	1.67		1.10							5.09

湖北省2021年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源												预期项目生命 周期总收益
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资			2021年			2022年			2023年及以后年度			
						其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资	
2021年湖北省政府专项债券（一百二十五期）	6.36	襄州区双沟镇碧清源污水处理 厂扩容及污水管网延伸工程项 目	襄州区双沟镇人民政府	人民政府	0.38		0.25	0.30		0.25	0.08						2.08
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	兴山县养老院项目	兴山县民政局	民政	0.98		0.48	0.31		0.20	0.45		0.28	0.22			2.51
2021年湖北省政府专项债券（一百二十六期）	1.93	马桥乡村振兴示范点建国畈休 闲田园（中期）工程基础设施 建设项目	马桥镇	人民政府	0.23		0.12	0.22		0.12	0.01						1.26
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	随县景观林融合发展示范项目	随县城投公司	其他部门	0.38		0.25	0.26		0.25	0.11						3.80
2021年湖北省政府专项债券（一百二十五期）	6.36	咸宁高新区横沟桥镇中心卫生 院住院楼建设项目	咸宁市高新区	开发区	0.11		0.11	0.11		0.11							1.69
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	汉江湾片区智能停车楼（一 期）建设项目	武汉市硚口国有资产经营 有限公司	国有资产管理	0.24		0.16	0.24		0.16							0.59
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门 市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门 市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政 府专项债券（一百三十四期）	102.89	云湖社区建设项目	孝感市安居房地产开发有 限责任公司	人民政府	3.61		3.00	3.61		3.00							27.44
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	孝昌县军粮供应应急保障中心	孝昌县军粮供应站	粮食	0.25		0.07	0.13		0.07	0.13						0.26
2021年湖北省政府专项债券（一百三十一期）	5.93	赤壁古城历史文化街区项目	赤壁市住房和城乡建设局	建设	1.84		0.50	1.10		0.50	0.75						1.21
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	京山市林家冲垃圾处理场升级 改造项目	京山县城市管理局	建设	0.21		0.20	0.21		0.20							1.10
2021年湖北省政府专项债券（一百二十二期）	5.02	智慧郢西	郢西县行政审批局	人民政府	0.61		0.42	0.61		0.42							0.61
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	奥特莱斯物流基础设施项目	黄陂区交通运输局	交通	3.64		3.08	3.64		3.08							8.15
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门 市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门 市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政 府专项债券（一百三十四期）	102.89	十堰经济技术开发区小河村片 区（小河安置区）棚户区改造 项目	十堰经济开发区城市基础 设施建设投资有限公司	开发区	3.15		3.15	3.15		3.15							5.77
2021年湖北省政府专项债券（一百二十五期）	6.36	赤壁市蒲圻办事处蕤川社区卫 生服务中心建设项目	赤壁市蕤川社区卫生服务 中心	卫生	0.55		0.40	0.27		0.20	0.29		0.20				10.29
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	孝昌县粮食应急保障中心	孝昌县粮食储备库	粮食	0.48	0.02	0.33	0.48	0.02	0.33							7.04
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	崇阳县第二人民医院住院楼新 建工程	崇阳县第二人民医院	卫生	0.13		0.09	0.13		0.09							0.16
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门 市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门 市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政 府专项债券（一百三十四期）	102.89	宜都市松宜矿务局国有工矿棚 户区改造项目	宜都市松宜矿区管理委员 会	人民政府	0.51	0.01	0.45	0.51	0.01	0.45							0.72
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门 市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门 市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政 府专项债券（一百三十四期）	102.89	鹤峰县棚户区改造金凤路安置 小区建设项目	鹤峰县城镇建设投资开发 有限公司	人民政府	3.23		2.97	1.63		1.50	1.60		1.47				9.84
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门 市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门 市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政 府专项债券（一百三十四期）	102.89	宜都市三江新城四期（三江村 城中村）城镇棚户区改造项目	宜都市住房保障中心	建设	4.79	1.45	3.00	3.02	1.02	1.80	1.77	0.43	1.20				7.51
2021年湖北省政府专项债券（一百三十一期）	5.93	枣阳市南城卫生院新院建设	枣阳市南城卫生院	卫生	0.77		0.58	0.36		0.30	0.26		0.20	0.16		0.08	7.57
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	恩施州中心医院公共卫生临床 中心辅检大楼	恩施州中心医院	卫生	0.87		0.40	0.37		0.30	0.50		0.10				52.19

湖北省2021年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源												预期项目生命 周期总收益
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资			2021年			2022年			2023年及以后年度			
						其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资	
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	孝昌县第一人民医院传染病区 建设项目	孝昌县第一人民医院	卫生	0.52	0.02	0.33	0.48	0.02	0.33	0.04						5.03
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门 市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门 市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政 府专项债券（一百三十四期）	102.89	总口管理区南城江湾小区三期 还建房建设项目	潜江市住房和城乡建设局	建设	5.84		5.10	2.51		2.00	1.65		1.50	1.68		1.60	9.51
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	西塞山工业园区基础设施提标 工程	湖北西塞山工业园区管委 会	人民政府	6.34	5.99	0.35	3.16	2.81	0.35	1.91	1.91		1.28	1.28		1.29
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门 市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门 市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政 府专项债券（一百三十四期）	102.89	武汉市青山区群力村棚户区改 造项目	青山区农业农村局	人民政府	23.14		15.20	6.13		6.00	12.88		9.20	4.13			39.20
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	宜都市餐厨垃圾资源化利用中 心建设项目	宜都市城市管理执法局	建设	0.39	0.11	0.28	0.33	0.05	0.28	0.06	0.06					0.74
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	武汉市新洲区职业教育一体化 工程改扩建项目	新洲区教育局	教育	7.52	4.22	3.30	0.60	0.15	0.45	1.87	0.67	1.20	5.05	3.40	1.65	6.96
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	鄂州花湖机场配套项目（一期 ）	鄂州市临空经济区管理委 员会	人民政府	71.25		20.00	41.63		20.00	14.62			15.00			38.24
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	谷城县城市公益性公墓	谷城县民政局	人民政府	0.58		0.44	0.23		0.15	0.35		0.29				1.24
2021年湖北省政府专项债券（一百三十一期）	5.93	沙市婴童装产业园项目	荆州市沙市城乡建设投资 开发有限公司	人民政府	17.51		5.00	7.47		1.62	5.03		1.60	5.01		1.78	35.89
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	新建宜昌至郑万高铁联络线项 目	兴山县发展和改革委员会	发展改革委员 会	147.30		25.04	40.25		11.18	48.53		6.35	58.51		7.51	491.01
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	国际空港产城融合示范区建设 项目	黄冈高新区管委会	开发区	30.16		16.00	5.13		4.00	9.71		6.00	15.32		6.00	46.42
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	潜江市中医院周潭院区一期（ 门诊住院综合楼）	市中医院	卫生	1.90		1.80	0.52		0.50	0.87		0.80	0.51		0.50	22.82
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门 市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门 市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政 府专项债券（一百三十四期）	102.89	汉阳区群建路小学片区城中村 棚户区改造项目	汉阳区城区改造更新局	国土资源（海 洋局）	14.04	4.20	9.84	10.05	0.21	9.84	0.62	0.62		3.38	3.38		27.32
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	阳新县人民医院传染病大楼	阳新县人民医院	卫生	2.40		1.00	1.35		0.50	0.80		0.50	0.25			20.71
2021年湖北省政府专项债券（一百三十二期）	52.59	新建沪渝蓉高速铁路武汉至宜 昌段	天门市城市建设投资有限 公司	人民政府	18.11		11.85	7.64		2.16	3.40		3.29	7.07		6.40	155.80
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	罗田县锦秀优品特色农产品提 质增效项目	罗田县农投科技发展有限 公司	人民政府	3.46		2.00	1.69		1.00	1.14		1.00	0.63			9.41
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门 市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门 市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政 府专项债券（一百三十四期）	102.89	武汉经济技术开发区（汉南 区）汉纸老生活区棚户区改造 项目	汉南区城乡建设局	建设	45.78	13.78	32.00	15.65	4.65	11.00	16.00	5.00	11.00	14.12	4.12	10.00	53.61
2021年湖北省政府专项债券（一百二十九期）	26.24	荆州高新技术产业开发区农创 中心项目	荆州市高新技术产业开发 区	开发区	5.58		2.00	3.55		1.50	2.04		0.50				8.53
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	石首市社会福利院整体迁建工 程项目	市民政局	民政	1.60		0.58	1.60		0.58							6.63
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门 市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门 市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政 府专项债券（一百三十四期）	102.89	郢城片区城中村棚户区改造（ 凤凰城）四期	荆州海子湖投资有限公司	开发区	2.40		2.00	2.10		2.00	0.30						5.67

湖北省2021年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源												预期项目生命 周期总收益
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资			2021年			2022年			2023年及以后年度			
						其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资	
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	洪湖市2017年棚户区改造兴旺小区一期及配套基础设施项目	洪湖市弘瑞投资开发有限公司	人民政府	1.85		1.00	1.85		1.00							3.04
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	枣阳市王城镇资山卫生院门诊病房综合楼及附属用房等配套工程	枣阳市王城镇资山卫生院	卫生	0.12		0.08	0.03		0.03	0.08		0.05				0.96
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	黄石铁山独立工矿区土地复垦山地运动及文化旅游基地项目	黄石市城市建设投资开发公司	建设	3.48		2.34	0.95		0.50	2.53		1.84				7.49
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	赤壁市城乡公交一体化建设项目	赤壁市住房和城乡建设局	建设	3.65	0.15	3.50	0.54	0.04	0.50	3.11	0.11	3.00				12.01
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	武汉市第二职业教育中心学校实训教研综合楼项目	武昌区教育局	教育	1.64		1.00	1.34		0.70	0.30		0.30				3.89
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	阳新县城区市政设施智慧化升级利用建设项目	阳新县城市管理执法局	人民政府	0.50		0.20	0.30		0.20	0.20						1.54
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	浠水县2021年老旧小区改造项目	浠水县建设局	建设	2.09		1.45	1.98		1.45	0.11						5.18
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	来凤县城乡天然气管网提标升级及储气站建设项目	住建局	建设	3.77		2.93	1.75		1.47	1.80		1.46	0.21			6.71
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	光谷黄冈科技产业园高新技术孵化器二期	武汉光谷黄冈科创投资开发有限公司	国有资产管理	2.44		1.90	1.15		0.95	1.29		0.95				6.10
2021年湖北省政府专项债券（一百三十二期）	52.59	新建沪渝高速铁路武汉至宜昌段项目	长江沿岸铁路集团股份有限公司	财政	33.13		11.63	7.97		3.20	7.97		3.00	17.18		5.43	29.79
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	湖北长江现代物流产业集聚示范区·现代物流园	湖北长江三江港区域投资开发有限公司	国有资产监督管理委员会	11.80		8.40	1.03		1.00	3.07		2.00	7.70		5.40	34.48
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	赤壁市2020年供水工程	赤壁市水利和湖泊局	水利	0.31	0.08	0.23	0.31	0.08	0.23							0.53
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	西塞山工业园区生态环境综合整治工程项目	湖北西塞山工业园区管委会	人民政府	1.88	1.73	0.15	0.75	0.60	0.15	0.75	0.75		0.38	0.38		0.58
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	随县唐县镇中心卫生院住院综合楼建设项目	唐县镇中心卫生院	卫生	0.31		0.23	0.26		0.23	0.05						3.75
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	随州高新区吴家老湾棚户区改造项目	随州市高新技术产业园区管委会	开发区	1.36		1.00	0.71		0.50	0.65		0.50				6.56
2021年湖北省政府专项债券（一百三十二期）	52.59	新建武汉至宜昌高速铁路项目	长江沿岸铁路集团股份有限公司	财政	203.11		25.43	35.18		7.50	37.68		6.60	130.26		11.33	76.19
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	秭归县天问文化广场项目	秭归楚元投资控股集团有限公司	国有资产管理	2.21		1.97	0.71		0.60	1.07		1.00	0.43		0.37	4.31
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	洪山区疾病预防控制中心和洪山区妇幼保健院	洪山区卫健局	卫生	0.86	0.31	0.55	0.35	0.20	0.15	0.51	0.11	0.40				0.98
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	团风县贾庙乡卫生院门诊楼建设项目	团风县贾庙乡卫生院	卫生	0.06		0.05	0.06		0.05							0.37
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	团风县但店中心卫生院医养结合建设项目	团风县但店中心卫生院	卫生	0.19	0.04	0.15	0.15	0.00	0.15	0.04	0.04					0.76
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	芦家坡棚户区改造项目（一期）	随州市高新技术产业园区管委会	开发区	3.89		3.00	1.25		0.50	2.63		2.50				7.56
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	宜昌市兴山县绿色港口服务示范区工程	宜昌兴发集团有限责任公司	其他部门	0.91		0.45	0.53		0.40	0.37		0.05				2.77

湖北省2021年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源												预期项目生命 周期总收益
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资			2021年			2022年			2023年及以后年度			
						其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资	
2021年湖北省政府专项债券（一百二十五期）	6.36	通城县精防所建设项目	通城县卫生局	卫生	0.23		0.10	0.23		0.10							0.34
2021年湖北省政府专项债券（一百三十三期）	24.25	南水北调产业基地	十堰市善城投资建设有限 公司	国有资产监督 管理委员会	1.94		1.50	0.90		0.50	1.04		1.00				5.47
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	新建宜昌至郑万高铁联络线	宜昌市夷陵区发展和改革 局	发展改革委员 会	147.30		25.04	40.25		11.18	48.53		6.35	58.51		7.51	491.01
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	来凤县生活垃圾分类处理建设 项目	住建局	建设	2.14		0.90	2.14		0.90							1.57
2021年湖北省政府专项债券（一百二十五期）	6.36	广水市余店镇中心卫生院整体 搬迁项目	广水市卫生局	卫生	0.96		0.65	0.23		0.20	0.56		0.45	0.17			4.85
2021年湖北省政府专项债券（一百二十三期）	4.88	洞口片区（城中村）棚户区改 造项目	咸安区住房保障办公室	建设	1.51		1.50	0.91		0.90	0.60		0.60				7.12
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门 市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门 市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政 府专项债券（一百三十四期）	102.89	恩施市中港城商校地块（地块 三）棚户区改造项目	恩施市政府投资项目管理 中心	人民政府	0.82		0.08	0.82		0.08							4.31
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门 市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门 市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政 府专项债券（一百三十四期）	102.89	宜都市枝城西湖棚户区改造项 目	宜都市住房保障中心	建设	0.86	0.06	0.80	0.86	0.06	0.80							2.08
2021年湖北省政府专项债券（一百三十一期）	5.93	小溪塔高新技术产业园基础设 施配套建设项目	宜昌市夷陵区东城城乡统 筹发展试验区管理委员会	人民政府	4.73		3.00	1.79		0.50	1.80		1.50	1.14		1.00	8.27
2021年湖北省政府专项债券（一百二十九期）	26.24	大冶市还地桥中心卫生院整体 搬迁建设项目	还地桥卫生院	卫生	3.55		1.50	1.40		0.50	1.42		0.50	0.74		0.50	13.55
2021年湖北省政府专项债券（一百二十九期）	26.24	梁子湖环湖交通基础设施提升 工程-湖北省鄂州市梁子湖环 湖生态修复工程	湖北鄂州梁子湖生态文明 建设有限公司	建设	10.75		7.50	7.68		7.50	3.06						27.60
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	江陵县疾控中心卫生应急楼	江陵县疾病预防控制中心	卫生	0.25		0.16	0.25		0.16							0.60
2021年湖北省政府专项债券（一百二十九期）	26.24	咸安经济开发区绿色智能制造 孵化园建设项目	咸安经济开发区	开发区	3.62		1.65	3.03		1.65	0.59						4.72
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	孝感市孝南区应急物资装备储 运中心	孝感市孝南区应急管理局	安全生产监督 管理	1.99		0.45	0.90		0.45	1.09						1.70
2021年湖北省政府专项债券（一百三十二期）	52.59	黄石沿江疏港铁路二期工程	黄石市城市建设投资开发 公司	建设	8.79		7.00	4.32		3.60	4.47		3.40				27.41
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	利川市民族中医院整体搬迁（ 一期）建设项目	利川市卫健局	卫生	2.37	0.18	1.66	2.37	0.18	1.66							28.32
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门 市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门 市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政 府专项债券（一百三十四期）	102.89	宜都市陆城南门口（城中村） 棚户区改造项目（幸福佳苑B 区）二期工程	宜都市住房保障中心	建设	0.50	0.18	0.30	0.50	0.18	0.30							0.52
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	赤壁市北山幼儿园新建工程	赤壁市教育局	教育	0.12		0.03	0.12		0.03							0.12
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	松柏“国际慢城”生态研学基 地建设项目	松柏镇人民政府	人民政府	1.16		0.60	0.44		0.37	0.72		0.23				2.20
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门 市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门 市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政 府专项债券（一百三十四期）	102.89	大悟县生态文化区还建房项目	城乡建设局	建设	0.32		0.12	0.32		0.12							1.40
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门 市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门 市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政 府专项债券（一百三十四期）	102.89	宜都市三江新城三期（城中村 周家台子）棚户区改造项目	宜都市住房保障中心	建设	2.09	1.49	0.60	2.09	1.49	0.60							1.21

湖北省2021年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源												预期项目生命 周期总收益
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资			2021年			2022年			2023年及以后年度			
						其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资	
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	清潭、群利等八村棚户区（城中村）改造白羊佳苑还建社区二期项目	武汉化工区城市建设发展有限公司	开发区	5.32		3.30	4.08		3.30	1.24						35.00
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	黄石港区社会治理智慧化改造工程项目	黄石港区委政法委员会	其他部门	1.32	0.62	0.70	0.26	0.12	0.14	0.53	0.25	0.28	0.53	0.25	0.28	1.61
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	鹤峰县防控物资配送体系建设（粮食储备及加工）	鹤峰县粮食储备中心	其他部门	0.24	0.06	0.18	0.24	0.06	0.18							1.89
2021年湖北省政府专项债券（一百三十二期）	52.59	沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段线路	武汉市东西湖区发展和改革局	人民政府	522.70		13.22	13.22		13.22	85.12			424.36			1,804.80
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	武汉市硚口区易家墩村、舵落口村棚户区改造项目	武汉市硚口国有资产经营有限公司	国有资产管理	27.08		17.00	9.28		8.00	11.86		8.75	5.95		0.26	125.43
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	丹江右岸新城区汽车客运站新建工程	丹江口市交通局	交通	0.81		0.60	0.76		0.60	0.05						1.05
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	随州市城市应急水源工程项目	随州市住房和城乡建设委员会	建设	5.51		2.70	1.68		0.50	3.18		2.20	0.64			5.97
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	湖北工程职业学院新校区（生活区）项目	黄石市城市建设投资开发公司	建设	14.65		8.00	5.48		4.00	6.65		4.00	2.53			17.57
2021年湖北省政府专项债券（一百二十五期）	6.36	黄石港区垃圾中转处理及分类中心	黄石港区城管执法局	其他部门	0.27		0.04	0.20		0.04	0.07						1.47
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	咸丰县人民医院新城门诊医技综合楼	咸丰县人民医院	卫生	1.80		1.00	0.46		0.45	1.00		0.55	0.34			1.74
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	南漳县蛮河（谢家台至兴发大桥）段航道工程建设项目	南漳县建设投资集团有限公司	人民政府	1.65		1.20	1.00		0.80	0.50		0.40	0.14			3.66
2021年湖北省政府专项债券（一百三十二期）	52.59	武汉理工大学专业学位研究生培养模式改革示范区一期建设项目	湖北襄投置业有限公司	人民政府	24.65		17.30	13.52		9.00	9.72		8.30	1.41			57.69
2021年湖北省政府专项债券（一百三十三期）	24.25	襄城庞公保障性住房项目（水墨江南）	襄阳市住房投资有限公司	人民政府	15.45		10.00	5.46		5.20	4.95		2.00	5.04		2.80	29.26
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	阳新县第三人民医院搬迁项目	阳新县第三人民医院	卫生	2.21		1.00	1.10		0.20	1.11		0.80				10.06
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	天门市文昌阁二期棚户区改造项目	天门市城市建设投资有限公司	人民政府	3.05		2.96	1.75		1.66	1.30		1.30				12.46
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	随县殷店镇中心卫生院住院大楼及附属设施建设项目;业务用房、辅助用房及配套设施建设项目	殷店镇中心卫生院	卫生	0.46		0.35	0.30		0.25	0.16		0.10				2.74
2021年湖北省政府专项债券（一百二十五期）	6.36	枣阳市化工工业园“一企一管”环保建设项目	枣阳市供水总公司	建设	0.22		0.10	0.11		0.05	0.11		0.05				0.61
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	利川市店子坪棚户区（城中村）改造项目	利川市靓利城市建设发展有限公司	其他部门	2.50	1.30	1.20	1.72	0.52	1.20	0.75	0.75		0.03	0.03		2.20
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	枣阳市玉龙片区安置房建设项目	枣阳市城市建设投资经营有限公司	建设	2.69		2.10	0.32		0.25	1.28		1.00	1.09		0.85	4.00

湖北省2021年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源											预期项目生命 周期总收益	
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资			2021年			2022年			2023年及以后年度			
						其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排		债券融资
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	蕲春县刘河镇卫生院整体迁建项目	蕲春县卫健局	卫生	1.48	1.08	0.40	0.55	0.25	0.30	0.60	0.50	0.10	0.34	0.34		5.79
2021年湖北省政府专项债券（一百二十五期）	6.36	咸丰县小村乡中心卫生院住院综合楼	小村乡卫生院	卫生	0.10		0.10	0.10		0.10							0.21
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	江夏区龙床矾水厂升级改造、城区给水管网改造及新建加压站项目	江夏区水务局	水利	7.43	2.43	5.00	1.80	0.80	1.00	4.10	1.10	3.00	1.53	0.53	1.00	19.10
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	建始县老城区城中村棚户区改造项目	建始县住房和城乡建设局	建设	3.67		1.16	2.78		1.16	0.89						2.24
2021年湖北省政府专项债券（一百三十二期）	52.59	新建武汉至宜昌高速高铁项目	东宝区交通局	交通	122.77		2.12	19.66		0.70	21.76		0.50	81.35		0.92	13.95
2021年湖北省政府专项债券（一百二十二期）	5.02	智慧新城项目	黄冈产业园管委会	人民政府	1.79		0.50	0.68		0.30	1.11		0.20				0.79
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	宜都市枝城永彬三期城镇棚户区改造项目	宜都市住房保障中心	建设	1.46	0.44	1.00	1.24	0.42	0.80	0.22	0.02	0.20				1.59
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	新下陆街道办事处老旧小区改造一期	新下陆街道办事处	其他部门	1.80	0.80	1.00	0.75	0.25	0.50	1.04	0.54	0.50				2.72
2021年湖北省政府专项债券（一百三十三期）	24.25	襄阳综合保税区（一期）起步区建设项目	襄阳综保区投资开发有限公司	人民政府	12.05		10.70	3.95		3.70	3.70		3.00	4.40		4.00	56.03
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	建始县人民医院门诊医技大楼建设项目	建始县人民医院	卫生	1.43	0.50	0.50	1.12	0.50	0.50	0.31						4.64
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	新建随州市传染病医院	随州市中心医院	卫生	4.41		2.43	2.69		1.60	1.72		0.83				150.44
2021年湖北省政府专项债券（一百二十六期）	1.93	宜昌市养老综合服务示范项目社区老年服务中心	宜都市社会福利院	民政	0.62	0.30	0.32	0.37	0.17	0.20	0.25	0.13	0.12				2.01
2021年湖北省政府专项债券（一百二十五期）	6.36	保康县第一中学综合楼建设项目	保康县一中	教育	0.64		0.51	0.32		0.26	0.29		0.25	0.03			1.11
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	葛店开发区香港路道路及综合管廊工程	鄂州市葛店开发区管理委员会	人民政府	2.56	1.56	1.00	2.10	1.10	1.00	0.45	0.45					1.74
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	城乡垃圾处理设施建设项目	南漳县城管局	其他部门	0.30		0.24	0.26		0.24	0.03			0.01			0.95
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	秭归县城生活垃圾分类及综合利用项目	秭归紫昕国有资本投资开发有限责任公司	国有资产管理	0.79		0.60	0.49		0.40	0.30		0.20				1.91
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	下陆区团城山国绣园片区老旧小区综合改造项目	下陆区建设局	其他部门	0.13	0.07	0.07	0.13	0.07	0.07							0.43
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	来凤县妇幼保健院（儿童医院）建设项目	来凤县妇幼保健院	卫生	0.40		0.30	0.40		0.30	0.00						0.51
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	武汉科技大学老年病医院	洪山区卫健局	卫生	3.66		2.80	1.13		0.80	2.53		2.00				25.29
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	随州市淅河片区棚改区改造项目	随州市高新技术产业园区管委会	开发区	5.39		4.20	1.25		0.80	4.13		3.40				7.96
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	云梦县人民医院整体搬迁与市政及配套设施设备建设项目	云梦县人民医院	卫生	0.77		0.50	0.77		0.50							26.79
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	白莲河示范区综合医院建设项目	黄冈市白莲河生态保护和绿色发展示范区	人民政府	2.90		0.88	1.37		0.38	1.54		0.50				5.26
2021年湖北省政府专项债券（一百二十六期）	1.93	谷城县青少年校外活动中心研学旅行项目	谷城县教育局	教育	0.60		0.47	0.19		0.15	0.41		0.32				1.76

湖北省2021年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源											预期项目生命 周期总收益	
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资			2021年			2022年			2023年及以后年度			
						其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排		债券融资
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	宣恩县万寨乡卫生院发热门诊能力提升建设项目	宣恩县卫生局	卫生	0.24		0.18	0.24		0.18							0.50
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	黄石市砂石集并中心黄颡口港区	黄石市国资经营公司	国有资产监督管理委员会	6.73		4.59	1.54		0.30	1.30		0.50	3.90		3.79	20.49
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	汉川市第二人民医院住院综合楼建设项目	汉川市卫生健康局	卫生	0.13		0.10	0.13		0.10							3.47
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	武汉新港空港综合保税区东西湖产业园区基础设施	武汉临空港综合保税园区投资发展有限公司	国有资产管理	4.43		3.72	1.14		0.80	3.29		2.92				11.40
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	仙桃市第四人民医院门诊综合大楼	仙桃市卫生和计划生育委员会	卫生	0.55		0.15	0.55		0.15							1.96
2021年湖北省政府专项债券（一百三十三期）	24.25	枣阳市吴店镇污水接户管二期工程	枣阳市住房和城乡建设局机关	建设	0.38		0.14	0.38		0.14							0.51
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	蕲春县城管公共停车场项目	蕲春县城管执法局	建设	0.35		0.28	0.11		0.10	0.24		0.18				0.47
2021年湖北省政府专项债券（一百二十九期）	26.24	宣恩县彭家寨旅游基础建设项目	宣恩县文体局	文化	1.01		0.50	1.01		0.50							5.61
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	老河口市华中木业家居产业园蓝领公寓项目	老河口市建设投资经营有限公司	人民政府	3.48		0.50	0.65		0.50	1.83			1.00			1.43
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	龙感湖管理区长江自来水提档升级工程	龙感湖农场	开发区	0.40	0.00	0.40	0.40	0.00	0.40							1.62
2021年湖北省政府专项债券（一百三十三期）	24.25	仙桃春天保障性住房六期工程	仙桃市经济适用住房和廉租住房建设发展中心	其他部门	2.50	0.20	1.00	1.20	0.20	1.00	0.19			1.11			5.13
2021年湖北省政府专项债券（一百二十九期）	26.24	咸宁金融信息港信息交流中心建设工程	咸宁市高新区	开发区	1.45		0.74	1.45		0.74							5.12
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	咸宁绿色双创产业（农业）示范园建设项目二期	咸宁市高新区	开发区	2.00		2.00	2.00		2.00							10.04
2021年湖北省政府专项债券（一百二十五期）	6.36	广水火车站站前广场项目	广水市旅游投资公司	其他部门	0.31		0.25	0.31		0.25							2.80
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	松滋市中医院门急诊综合大楼建设项目	中医院	卫生	1.02		0.50	0.68		0.50	0.34						17.49
2021年湖北省政府专项债券（一百二十五期）	6.36	孝南区肖港中心卫生院整体搬迁工程项目	孝南区肖港中心卫生院	卫生	0.90		0.70	0.36		0.30	0.53		0.40				8.46
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	2018年京山原针织厂棚户区改造项目	京山市房产局	土地管理	0.27		0.18	0.27		0.18							4.00
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	铁山高端工模产业园三期及配套基础设施项目	黄石经济开发区财政局	开发区	2.69		2.15	0.98		0.76	0.89		0.70	0.82		0.69	6.63
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	随县柳林镇卫生院传染病区	随县柳林镇卫生院	卫生	0.07		0.04	0.05		0.04	0.02						0.78
2021年湖北省政府专项债券（一百二十九期）	26.24	十堰市郧阳区人民医院东院区业务楼建设项目	郧县卫生局	卫生	0.72		0.50	0.56		0.50	0.16						8.69
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	湖北省血吸虫病专科医院（荆州市第三人民医院）综合楼改扩建项目	荆州市第三人民医院	卫生	0.49		0.26	0.38		0.15	0.11		0.11				0.89
2021年湖北省政府专项债券（一百二十五期）	6.36	咸宁高新区智能制造产业园项目	咸宁市高新区	开发区	3.03		0.50	3.03		0.50							3.98
2021年湖北省政府专项债券（一百二十六期）	1.93	襄阳市樊城区太平店污水处理厂提标升级改造项目	樊城区住建局	人民政府	0.69		0.40	0.47		0.40	0.22						4.09
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	大冶市中等专业学校改扩建项目	大冶市教育局	教育	0.82		0.20	0.56		0.20	0.09			0.17			0.43

湖北省2021年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源												预期项目生命 周期总收益
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资			2021年			2022年			2023年及以后年度			
						其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资	
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	百花还建点续建项目（金山章山片区棚改还建点）	黄石经济开发区财政局	开发区	8.31	0.92	7.39	2.41	0.41	2.00	4.09	0.09	4.00	1.81	0.42	1.39	16.11
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	湖北汉江技师学院建设项目	十堰职业技术（集团）学校	教育	7.85	4.25	3.60	3.30	0.80	2.50	3.33	2.43	0.90	1.21	1.01	0.20	8.86
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	咸宁高新区棚户区（孙祠至长岭片区）改造项目	咸宁市高新区	开发区	10.29		8.00	5.25		3.80	4.51		4.20	0.53			16.05
2021年湖北省政府专项债券（一百二十五期）	6.36	咸宁市咸安区大幕山艺术写生创作基地	大幕乡	人民政府	0.28		0.15	0.17		0.10	0.11		0.05				1.00
2021年湖北省政府专项债券（一百二十九期）	26.24	浠水县城区雨污分流改造工程	浠水县建设局	建设	0.54		0.30	0.54		0.30							1.47
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	孝南区妇幼保健院异地新建综合医疗业务大楼	孝南区妇幼保健院	卫生	1.27		0.77	1.27		0.77							31.56
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	蕲春县青石镇卫生院整体迁建项目	蕲春县卫健局	卫生	0.87	0.47	0.40	0.48	0.18	0.30	0.39	0.29	0.10				2.39
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	经开至汉南一体化交通项目（一期）	武汉经济技术开发区（汉南区）住房和城乡建设局	建设	33.29	7.29	26.00	12.32	3.32	9.00	17.83	0.83	17.00	3.14	3.14		55.65
2021年湖北省政府专项债券（一百三十二期）	52.59	华中农业大学襄阳校区（现代农业研究院）建设项目	襄阳智投教育发展有限公司	人民政府	45.58		30.00	17.94		8.00	22.67		18.00	4.97		4.00	91.53
2021年湖北省政府专项债券（一百三十三期）	24.25	咸宁市咸安区大幕乡卫生院整体搬迁项目	大幕卫生院	卫生	0.30		0.20	0.30		0.20							5.34
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	孝昌县第一人民医院传染病区规模增补项目	孝昌县第一人民医院	卫生	0.52	0.02	0.33	0.48	0.02	0.33	0.04						5.03
2021年湖北省政府专项债券（一百三十三期）	24.25	高新租赁性住房项目	襄阳市住房投资有限公司	人民政府	7.67		5.25	2.80		2.70	3.32		1.70	1.55		0.85	14.96
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	武汉市第九医院平战结合大楼项目	青山区卫健局	卫生	3.05	0.65	2.40	0.40	0.00	0.40	0.48	0.30	0.18	2.16	0.34	1.82	51.51
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	保康县供销社幼儿园昇晖托育中心建设项目	保康县供销合作社	其他部门	0.38		0.30	0.35		0.30	0.03						0.82
2021年湖北省（孝感市、恩施州）棚改专项债券（二十八期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十五期）	4.15	龙凤新区城中村棚改（二期）项目A地块	住建局	建设	2.20		1.10	1.20		1.10	1.00						1.56
2021年湖北省政府专项债券（一百二十九期）	26.24	随州市城区老旧小区红线外配套微循环道路及附属设施改造项目	随州市住房和城乡建设委员会	建设	3.00		3.00	3.00		3.00							12.30
2021年湖北省政府专项债券（一百二十九期）	26.24	洪湖市西部中心水厂新建工程	洪湖市水利局	水利	3.12	0.72	1.90	1.97	0.07	1.90	0.50			0.65	0.65		5.84
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	来凤县凤栖园生态农业扶贫产业基地建设项目	农业农村局	农业	1.51		0.60	1.51		0.60							3.02
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	宜都市松木坪镇中心卫生院（宜都市第一人民医院松木坪镇分院）业务综合楼建设项目	松木坪镇卫生院	卫生	0.24	0.06	0.18	0.07	0.02	0.05	0.17	0.04	0.13				2.05
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	竹山县鱼岭生态工业园工业厂房及基础配套设施建设项目	竹山县投资开发有限公司	人民政府	4.59		3.44	4.59		3.44							9.33
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	夷陵区南村坪城中村棚户区改造安置房项目	夷陵区房产管理局	建设	0.45		0.43	0.45		0.43							1.68
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	智慧激光产业园建设项目	黄石经济开发区财政局	开发区	4.18		2.50	2.48		1.50	1.70		1.00				5.14

湖北省2021年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源												预期项目生命 周期总收益
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资			2021年			2022年			2023年及以后年度			
						其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资	
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	赤壁市中医医院医疗救治综合能力提升项目	赤壁市中医医院	卫生	1.25	0.65	0.60	0.66	0.31	0.35	0.45	0.20	0.25	0.13	0.13		10.12
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	原党校城市棚户区 and 广润棚户区广润路地下停车场（二期）社会化停车场建设项目	建始县人民医院	卫生	0.83		0.30	0.68		0.30	0.15						0.50
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	随州市老城区2016年第一批棚户区改造一期工程（城南片区）	随州市城市建设综合开发投资有限公司	建设	0.82		0.64	0.76		0.60	0.06		0.04				5.76
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	随州高新区裕民社区棚户区改造项目	随州市高新技术产业园区管委会	开发区	4.46		3.50	1.89		1.00	2.57		2.50				7.22
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	荆州智慧制造产业园公共服务平台	湖北楚在产业发展有限公司	其他部门	32.68		17.00	22.48		6.80	6.80		6.80	3.40		3.40	41.15
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	应城经济开发区园区基础设施建设项目	应城蒲阳开发投资有限公司	人民政府	1.00		1.00	1.00		1.00							15.74
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	黄石市山南铁路适应性改造	黄石市城市建设投资开发公司	建设	3.71		1.20	0.60		0.60	3.11		0.60				5.12
2021年湖北省政府专项债券（一百二十五期）	6.36	樟村坪镇殷家坪老旧小区升级改造项目	宜昌市夷陵区樟村坪镇人民政府	人民政府	1.17	0.30	0.87	1.17	0.30	0.87							2.79
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	随州高新区望城岗安置房建设项目	随州市高新技术产业园区管委会	开发区	3.61		3.20	1.32		1.00	2.29		2.20				7.01
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	枣阳市五所幼儿园建设工程	教育局机关	教育	0.16		0.12	0.15		0.12	0.01						0.37
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	葛华污水处理厂三期工程	鄂州市葛店开发区管理委员会	人民政府	2.21	0.71	1.50	1.68	0.18	1.50	0.53	0.53					2.98
2021年湖北省政府专项债券（一百二十三期）	4.88	江陵县临港新城棚户区建设工程	江陵县住建局	建设	3.39		2.55	3.39		2.55							6.08
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	恩施市八龙坪棚户区改造项目（一期）	恩施市政府投资项目管理中心	人民政府	1.45		0.45	1.45		0.45							4.06
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	鄂州市公交都市建设项目	鄂州市交通局	交通	1.70		1.30	1.41		1.30	0.29						4.01
2021年湖北省政府专项债券（一百二十九期）	26.24	南漳县薛坪镇中心卫生院新建业务综合楼项目	南漳县乡镇卫生院	卫生	0.26		0.17	0.19		0.17	0.07						1.80
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	松滋市第二人民医院职业病防治诊疗中心建设项目	第二人民医院	卫生	0.55		0.25	0.35		0.25	0.20						5.77
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	黄州区蔬菜现代农业产业园提升项目	黄冈市黄州区农业农村局	农业	2.06	1.06	1.00	1.22	0.22	1.00	0.84	0.84					1.97
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	红安县供水管网改扩建及智慧水务工程	红安县自来水公司	建设	2.67		1.80	1.80		1.80	0.86						5.08
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	随州市体育馆	随州市职业技术学院	教育	0.78		0.60	0.46		0.40	0.32		0.20				2.59
2021年湖北省政府专项债券（一百二十五期）	6.36	秭归县桂花园电站	秭归楚元投资控股集团有限公司	国有资产管理	0.63		0.44	0.63		0.44							1.79
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	孝感市高新区春尚小区二期棚改项目（东西杨社区还建房）	孝感市高创投资有限公司	开发区	2.20		2.20	2.20		2.20							10.22

湖北省2021年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源												预期项目生命 周期总收益
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资			2021年			2022年			2023年及以后年度			
						其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资	
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	当阳市坝陵养老服务中心改扩建项目	当阳市民政局	人民政府	0.20		0.14	0.20		0.14							0.67
2021年湖北省政府专项债券（一百二十九期）	26.24	随县香菇产业园配套功能区建设项目	随县城投公司	其他部门	0.49		0.30	0.43		0.30	0.07						2.40
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	孝昌县殡仪馆建设项目（二期配套工程）	孝昌县公安局	民政	0.30	0.17	0.13	0.23	0.10	0.13	0.07	0.07					0.40
2021年湖北省政府专项债券（一百三十二期）	52.59	襄阳东津云谷孵化中心建设项目	襄阳汉江欣城云谷科技实业有限公司	人民政府	8.71		7.20	6.81		6.00	1.91		1.20				36.60
2021年湖北省政府专项债券（一百二十九期）	26.24	石首市人民医院医共体久合垸分院门诊住院综合楼建设项目	石首市卫生健康局	卫生	0.14		0.13	0.13		0.13	0.01						2.34
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	宜城市餐厨垃圾处理项目	宜城市城市管理执法局	建设	0.39		0.20	0.23		0.07	0.16		0.13				1.05
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	县人民医院住院综合楼项目	人民医院	卫生	0.50		0.25	0.25		0.15	0.25		0.10				6.65
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	兴山县疾病预防控制中心及实验室能力建设项目	兴山县疾病预防控制中心	卫生	1.09		0.90	0.45		0.40	0.34		0.25	0.31		0.25	4.69
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	蕲州镇卫生院（蕲州医院）整体迁建项目	蕲春县卫健局	卫生	0.77		0.40	0.30		0.30	0.47		0.10				6.27
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	谷城县第二人民医院传染病区建设项目	谷城县卫生和计划生育局	卫生	0.20		0.10	0.10		0.10	0.05			0.05			0.64
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	硚口区发展社区片棚户区改造项目	武汉市硚口区土地整理储备中心	国有资产管理	12.35	3.85	8.50	2.41	0.41	2.00	6.94	0.44	6.50	3.01	3.01		29.32
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	武汉市青山区努力村棚户区改造项目	青山区农业农村局	人民政府	14.73		9.90	5.02		5.00	7.37		4.90	2.34			29.09
2021年湖北省政府专项债券（一百二十九期）	26.24	随州市大洪山水生态治理建设项目	随州市大洪山风景名胜区管委会	开发区	1.09		0.26	0.38		0.26	0.44			0.27			0.59
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	武汉经济技术开发区（汉南区）“四水共治”二期工程项目	汉南区水务局	水利	33.02	25.02	8.00	33.02	25.02	8.00							30.07
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	湖北省鄂西北（襄阳）重大疫情救治基地建设项目	襄阳市卫生健康委员会	人民政府	8.34		6.30	0.93		0.50	1.86		1.50	5.56		4.30	36.68
2021年湖北省政府专项债券（一百二十九期）	26.24	黄石市科技创新中心	黄石市国资经营公司	国有资产监督管理委员会	6.35		4.10	2.88		1.50	3.47		2.60				19.82
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	咸丰工业园区（忠堡工业园）综合配套服务区	咸丰县工业园区管委会	开发区	0.71		0.39	0.62		0.39	0.09						0.65
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	建始县花坪特色小镇建设项目	建始县花坪乡人民政府	人民政府	2.00		0.70	1.10		0.70	0.90						1.70
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	随州市向阳棚改二期项目	随州市城市投资集团	人民政府	3.12		1.00	2.76		1.00	0.05			0.31			7.58
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	当阳市双莲工业园基础设施（二期）建设项目	当阳经济开发区管理委员会	人民政府	6.31		1.68	3.35		1.68	2.97						3.96
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	章山还建小区项目（金山章山片区棚改还建点）	黄石经济开发区财政局	开发区	8.36		7.10	5.21		4.50	2.06		1.50	1.10		1.10	14.21
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	荆门职业学院综合教学楼和学生公寓	荆门职业学院	教育	0.65	0.21	0.44	0.65	0.21	0.44							1.06

湖北省2021年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源												预期项目生命 周期总收益
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资			2021年			2022年			2023年及以后年度			
						其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资	
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	保康县人民医院内科大楼建设 项目	保康县人民医院	卫生	0.54		0.16	0.54		0.16	0.00						2.78
2021年湖北省政府专项债券（一百二十三期）	4.88	崇阳县关闭非煤矿山地质环境 恢复治理工程	崇阳县自然资源和规划局	国土资源（海 洋局）	0.81		0.65	0.81		0.65							1.01
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门 市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门 市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政 府专项债券（一百三十四期）	102.89	嘉鱼县金虾湖沿湖片区棚户区 改造项目	嘉鱼县住建局	建设	0.77		0.20	0.77		0.20							0.85
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	蔡甸城市公交首末站（张湾） 建设工程项目、蔡甸城关公交 首末站（张湾）建设工程项目	武汉市蔡甸区交通运输局	交通	0.71		0.39	0.61		0.39	0.09						0.99
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	新洲区城市交通改造提升工程 项目	新洲区交通局	交通	22.92	18.92	4.00	12.04	8.04	4.00	4.25	4.25		6.63	6.63		9.74
2021年湖北省政府专项债券（一百二十五期）	6.36	咸安区双溪桥镇物流商业综合 体建设项目	双溪桥镇	人民政府	0.09		0.06	0.09		0.06							0.50
2021年湖北省政府专项债券（一百三十三期）	24.25	硚口区老旧小区综合改造工程 （二期）	硚口区住房保障和房屋管 理局	建设	5.03	2.38	2.65	2.96	0.96	2.00	2.07	1.42	0.65				8.64
2021年湖北省政府专项债券（一百二十五期）	6.36	伍家岗区公共卫生应急指挥中 心	宜昌市惠民医院	卫生	0.60		0.47	0.29		0.25	0.31		0.22				3.53
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	郧西县新能源产业园基础设施 建设项目	郧西县工业园区委员会	人民政府	1.24		0.96	1.24		0.96							4.38
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	码头潭公共服务中心项目	武汉市东西湖自来水公司	国有资产管理	2.28		1.65	1.10		0.70	1.18		0.95				6.86
2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	114.59	三峡临空经济区物流园及园区 配套基础设施建设项目	宜昌金猓投资控股集团有 限公司	其他部门	15.39		6.50	6.61		4.50	8.78		2.00				38.07
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	建始县长梁镇中心卫生院天生 分院业务综合大楼建设项目	建始县卫生局	卫生	0.16		0.04	0.06		0.04	0.10						0.15
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	宜昌市夷陵医院门诊综合楼及 传染病区建设项目	宜昌市夷陵医院	卫生	5.19		3.00	1.75		1.50	2.17		1.00	1.26		0.50	78.09
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	随县淮河镇卫生院传染病区建 设项目	随县淮河镇卫生院	卫生	0.12		0.09	0.09		0.09	0.03						0.89
2021年湖北省政府专项债券（一百三十二期）	52.59	新建武汉至宜昌高速高铁项目	地方政府债券	财政	57.06		14.93	4.60		4.60	3.60		3.60	48.86		6.73	49.64
2021年湖北省政府专项债券（一百二十九期）	26.24	五峰柴埠溪谷底道路综合建设 工程项目	五峰长禹水务投资开发有 限公司	人民政府	3.73		1.92	2.55		0.96	1.18		0.96				4.03
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	襄州区静怡精神病医院改造项 目	襄州区卫生局	卫生	0.25		0.16	0.25		0.16							0.67
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	南漳县第三水厂水源工程项目	南漳县建设投资集团有限 公司	人民政府	2.16		1.00	1.32		1.00	0.64			0.20			4.27
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	来凤县疾病预防控制中心整体 迁建项目	县疾控中心	卫生	0.84		0.40	0.45		0.40	0.39						0.88
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	随县高城镇卫生院医技楼（含 传染病区）	高城镇卫生院	卫生	0.12		0.10	0.06		0.05	0.06		0.05				1.00
2021年湖北省政府专项债券（一百二十三期）	4.88	咸丰县2021年城镇老旧小区 改造城西、城南片区（红线 内）改造工程	咸丰县住房和城乡建设局	建设	0.75		0.20	0.12		0.12	0.63		0.08				0.28
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	枣阳市第三水厂工程	枣阳市供水总公司	建设	1.12		0.22	1.12		0.22							5.11
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门 市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门 市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政 府专项债券（一百三十四期）	102.89	随州市交通大道沿线棚户区改 造安置房项目（孔家坡片区、 蒋岗片区）	随州市城市建设综合开发 投资有限公司	建设	2.55		2.12	1.91		1.60	0.64		0.52				6.26

湖北省2021年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源											预期项目生命 周期总收益	
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资			2021年			2022年			2023年及以后年度			
						其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排		债券融资
2021年湖北省政府专项债券（一百二十九期）	26.24	十堰市张湾区人民医院建设项目	十堰市张湾区人民医院	卫生	1.58	0.78	0.80	1.16	0.76	0.40	0.42	0.02	0.40				7.13
2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	40.91	恩施市西片区保障性安居工程 配套供水水厂（第二水厂）及 供水管网工程	恩施市自来水有限责任公司	建设	0.60		0.48	0.31		0.25	0.30		0.23				10.07
2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	38.98	浠水县城投公共交通有限公司 停保场建设项目	浠水县凤翥投资开发有限公司	人民政府	0.90		0.70	0.90		0.70	0.00						2.64
2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	8.49	兴山县乡村振兴试验区核心区 青龙口文旅产业融合及基础设 施配套建设项目	兴山县经济发展投资有限公 司	其他部门	0.37		0.30	0.37		0.30							1.80
2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	102.89	随州市城东片区棚户区改造项目	随州市高新技术产业园区 管委会	开发区	3.23		2.80	1.25		1.00	1.98		1.80				7.12

注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

2021年湖北省政府专项债券（第十三批1210）地方政府新增专项债券项目信息披露

单位：万元

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（一百二十二期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	50,200.00	债券期限	5年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量			4								
债券存续期内所有项目总投资			121,167.03								
其中：不含专项债券的项目资本金			65,967.03								
专项债券融资			55,200.00								
其他债务融资			0.00								
所有项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	50,200.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目存续期内所有项目总收益			121,211.57								
债券存续期内所有项目分年收益											
2021年	20,679.00	2022年	14,093.12	2023年	18,345.32	2024年	20,085.32	2025年	21,921.32	2026年	22,247.29
2027年	3,840.20	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					100.00%	
债券存续期内所有项目总债务融资本息					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						
债券存续期内所有项目总债务融资本金			55,200.00		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					220.00%	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			55,200.00		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					220.00%	

三、项目详细信息

项目1

项目名称			大冶市妇幼保健院整体搬迁项目医疗设备及信息化建设工程									
项目类型			公立医院									
本只专项债券中用于该项目的金额			3,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00									
项目简要描述			本项目本项目属于大冶市妇幼保健院整体搬迁（一期）的配套项目，目拟建设在大冶市城东北片区纬七路以南、经二路以东地块，为医院内医疗设备及信息化建设工程，工程拟购置1841台套医疗设备，购置30套信息化系统设备设施。									
项目建设期			2021年至2022年									
项目运营期			2021年至2027年									
债券存续期内项目总投资			11,896.24									
其中：不含专项债券的项目资本金			5,896.24									
专项债券融资			6,000.00									
其他债务融资			0.00									
项目分年融资计划												
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益			9,186.00									
债券存续期内项目分年收益												
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	1,837.20	2024年	1,837.20	2025年	1,837.20	2026年	1,837.20	
2027年	1,837.20	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	
2051年	0.00											
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						77.00%			
债券存续期内项目总债务融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									
债券存续期内项目总债务融资本金			6,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						153.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息									
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						153.00%
项目收益预测依据			门诊收入、住院收入									

项目2

项目名称	鄂州机场核心区域山体净空降高工程项目
------	------------------------------------

其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			建设云计算数据中心、公共信息服务平台建设、地理信息系统、城市运营管理中心、智慧城市信息可视化系统、互联网+非现场监管融合应用平台以及智慧应用建设。 建设云计算数据中心、公共信息服务平台建设、地理信息系统、城市运营管理中心、智慧城市信息可视化系统、互联网+非现场监管融合应用平台以及智慧应用建设。								
项目建设期			2020年至2021年								
项目运营期			2020年至2026年								
债券存续期内项目总投资			11,669.10								
其中：不含专项债券的项目资本金			7,469.10								
专项债券融资			4,200.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	4,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			5,974.57								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	1,236.12	2023年	1,236.12	2024年	1,236.12	2025年	1,236.12	2026年	1,030.09
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资				51.00%
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			4,200.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				142.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4,200.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				142.00%
项目收益预测依据			本项目建成的智慧生活大数据、智慧养老、物联网等3大平台及配套基础设施（鄢西之窗）、相关配套设备设施整体出租，根据与中国联合网络通信有限公司鄢西分公司签订的意向合同，中国联合网络通信有限公司鄢西分公司每年支付租金1,300.00万元。								

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（一百二十三期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	48,800.00	债券期限	7年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量			9								
债券存续期内所有项目总投资			156,363.85								
其中：不含专项债券的项目资本金			56,763.61								
专项债券融资			99,600.00								
其他债务融资			0.00								
所有项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	8,000.00	10,500.00	60,300.00	20,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目存续期内所有项目总收益			183,393.11								
债券存续期内所有项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	14,107.81	2023年	37,813.18	2024年	27,346.01	2025年	49,355.16	2026年	22,163.77
2027年	18,534.68	2028年	9,823.64	2029年	4,248.86	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
							债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资				117.00%
债券存续期内所有项目总债务融资本息							债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息				
债券存续期内所有项目总债务融资本金			99,600.00				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				184.00%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息							债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息				
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			99,600.00				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				184.00%

三、项目详细信息

项目1	
项目名称	监利县安置房刘八台新型社区建设项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	4,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目规划总建筑面积34,007.93平方米，其中住宅建筑面积33,197.04平方米，公共配套建筑面积810.89平方米。本项目规划总建筑面积34,007.93平方米，其中住宅建筑面积33,197.04平方米，公共配套建筑面积810.89平方米。
项目建设期	2017年至2021年

项目简要描述			项目总用地面积为 68,513.94m²（约103亩），总建筑面积为232858.05m²，建设还建房1567套。其中，住宅175,895.75m²，商业设施 7,889.85m²，公共服务设施 2,530.80m²，人防及地下停车场建筑面积 45,424.82m²；项目容积率2.7，绿地率35%，机动车停车位数量1,591个（地上机动车停车位239个，地下机动车停车位数量为1,352个），非机动车停车位为2,750个。								
项目建设期			2019年至2021年								
项目运营期			2019年至2028年								
债券存续期内项目总投资			44,181.23								
其中：不含专项债券的项目资本金			9,181.23								
专项债券融资			35,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	9,500.00	25,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
			52,951.70								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	10,590.34	2023年	10,590.34	2024年	10,590.34	2025年	10,590.34	2026年	10,590.34
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资			120.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			35,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			151.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			35,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			151.00%	
项目收益预测依据			项目预测收益为52000								

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省（省本级）收费公路专项债券（五期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十六期）	债券类型	收费公路专项债券
计划发行额	74,900.00	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量			1								
债券存续期内所有项目总投资			3,754,376.00								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.00								
专项债券融资			2,814,976.00								
其他债务融资			0.00								
所有项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	167,000.00	221,700.00	723,258.00	724,216.00	500,000.00	478,802.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目存续期内所有项目总收益			5,575,921.00								
债券存续期内所有项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	2,928.00	2023年	21,737.00	2024年	46,560.00	2025年	64,687.00	2026年	84,355.00
2027年	97,487.00	2028年	111,790.00	2029年	127,266.00	2030年	142,390.00	2031年	155,669.00	2032年	161,490.00
2033年	215,800.00	2034年	280,046.00	2035年	388,769.00	2036年	377,539.00	2037年	388,884.00	2038年	400,677.00
2039年	412,882.00	2040年	425,325.00	2041年	437,144.00	2042年	428,236.00	2043年	395,807.00	2044年	242,876.00
2045年	165,577.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
							债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资				149.00%
债券存续期内所有项目总债务融资本息							债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息				
债券存续期内所有项目总债务融资本金			2,814,976.00				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				198.00%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息							债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息				
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			2,814,976.00				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				198.00%

三、项目详细信息

项目1	
项目名称	武汉绕城高速中洲至北湖段、麻安高速麻城东段、张南高速宣恩至咸丰段、呼北高速宜都至鄂湘界段
项目类型	政府收费高速公路
本只专项债券中用于该项目的金额	74,900.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	1、项目主要建设内容：武汉绕城高速中洲至北湖段、麻安高速麻城东段、张南高速宣恩至咸丰段、呼北高速宜都至鄂湘界段、京港澳高速公路湖北境鄂豫界至军山段、安康至来凤国家高速公路渝鄂界至建始段等项目 2、项目总规模：3754376万元。.
项目建设期	2020年至2025年

项目运营期			2020年至2046年								
债券存续期内项目总投资			3, 754, 376. 00								
其中：不含专项债券的项目资本金			0. 00								
专项债券融资			2, 814, 976. 00								
其他债务融资			0. 00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0. 00	0. 00	167, 000. 00	221, 700. 00	723, 258. 00	724, 216. 00	500, 000. 00	478, 802. 00	0. 00
其他债务融资			0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
债券存续期内项目总收益			5, 575, 921. 00								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0. 00	2022年	2, 928. 00	2023年	21, 737. 00	2024年	46, 560. 00	2025年	64, 687. 00	2026年	84, 355. 00
2027年	97, 487. 00	2028年	111, 790. 00	2029年	127, 266. 00	2030年	142, 390. 00	2031年	155, 669. 00	2032年	161, 490. 00
2033年	215, 800. 00	2034年	280, 046. 00	2035年	388, 769. 00	2036年	377, 539. 00	2037年	388, 884. 00	2038年	400, 677. 00
2039年	412, 882. 00	2040年	425, 325. 00	2041年	437, 144. 00	2042年	428, 236. 00	2043年	395, 807. 00	2044年	242, 876. 00
2045年	165, 577. 00	2046年	0. 00	2047年	0. 00	2048年	0. 00	2049年	0. 00	2050年	0. 00
2051年	0. 00										
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						149. 00%		
债券存续期内项目总债务融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								
债券存续期内项目总债务融资本金			2, 814, 976. 00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				198. 00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2, 814, 976. 00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				198. 00%	
项目收益预测依据			《关于调整湖北省高速公路通行费收费标准的通知》（鄂交财〔2016〕283号）								

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（一百三十一期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	59, 300. 00	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0. 00		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量			6									
债券存续期内所有项目总投资			354, 055. 46									
其中：不含专项债券的项目资本金			120, 255. 46									
专项债券融资			153, 800. 00									
其他债务融资			80, 000. 00									
所有项目分年融资计划												
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资			0. 00	0. 00	0. 00	62, 200. 00	63, 000. 00	28, 600. 00	0. 00	0. 00	0. 00	
其他债务融资			0. 00	0. 00	0. 00	30, 000. 00	30, 000. 00	20, 000. 00	0. 00	0. 00	0. 00	
项目存续期内所有项目总收益			507, 179. 66									
债券存续期内所有项目分年收益												
2021年	0. 00	2022年	202. 70	2023年	412. 05	2024年	18, 651. 72	2025年	21, 003. 39	2026年	23, 687. 13	
2027年	24, 558. 35	2028年	24, 724. 51	2029年	25, 614. 85	2030年	26, 308. 19	2031年	26, 456. 68	2032年	27, 143. 98	
2033年	27, 361. 33	2034年	27, 505. 41	2035年	26, 167. 91	2036年	26, 927. 67	2037年	26, 763. 89	2038年	27, 297. 19	
2039年	27, 385. 76	2040年	27, 311. 65	2041年	27, 804. 98	2042年	27, 564. 57	2043年	16, 325. 75	2044年	0. 00	
2045年	0. 00	2046年	0. 00	2047年	0. 00	2048年	0. 00	2049年	0. 00	2050年	0. 00	
2051年	0. 00											
			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资						143. 00%			
债券存续期内所有项目总债务融资本息			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息									
债券存续期内所有项目总债务融资本金			233, 800. 00			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						217. 00%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息									
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			153, 800. 00			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						330. 00%

三、项目详细信息

项目名称	赤壁古城历史文化街区项目
项目类型	其他市政建设
本只专项债券中用于该项目的金额	5, 000. 00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0. 00
项目简要描述	1、古城道路提升工程， 道路工程14013 m2； 2、市政管线综合工程，给水及消防工程2525m；排水工程5661m；电力工程2755m；通信工程1869m； 照明工程2400m;燃气工程1367m。 3、迎薰广场及十字街沿街 街外立面改造建设工程，迎薰广场规划用地面积25096. 24 m2, 总建筑面积16941. 44 m2, 建筑占地1050. 18 m2, 地上活动 广场面积6555. 30 m2；绿地面积13376. 15对；总停车位283 个，其中无障碍车位3个，充电桩停车位30个。 4、十字街 沿街立面改造共计298栋，外立面总面积72096 m2, 坡屋面改造面积：13113m2。
项目建设期	2021年至2022年
项目运营期	2021年至2041年
债券存续期内项目总投资	18, 428. 46
其中：不含专项债券的项目资本金	13, 428. 46

项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	3,000.00	2,000.00	800.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			11,351.88								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	171.14	2025年	312.57	2026年	332.83
2027年	354.19	2028年	376.64	2029年	400.28	2030年	427.12	2031年	455.42	2032年	485.20
2033年	516.55	2034年	551.84	2035年	589.00	2036年	628.15	2037年	669.35	2038年	715.36
2039年	763.82	2040年	814.84	2041年	868.57	2042年	928.14	2043年	990.87	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资				147.00%
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			5,800.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				196.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5,800.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				196.00%
项目收益预测依据			本项目建成后，主要收入为医疗业务收入，依据省发改委、省医疗保障局相关文件，和本项目建成后投入使用情况，年可开展门诊诊疗92000人次，年出院9000人次。								

项目4

项目名称	小溪塔高新技术产业园基础设施配套建设项目										
项目类型	产城融合项目										
本只专项债券中用于该项目的金额	5,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	（1）新建园区配套道路10条，共计全长8,216.73米；（2）园区场地平整：A#地块84,908.70平方米，B#地块8,444.80平方米，C#地块5,485.20平方米，D#地块 32,364.40平方米，共计 131,203.10平方米，约197亩。 （3）园区工业厂房共计82,000.00平方米，园区办公区域共计18,388.00平方米。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2021年至2043年										
债券存续期内项目总投资	47,300.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	17,300.00										
专项债券融资	30,000.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	5,000.00	15,000.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			60,065.11								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	2,054.69	2025年	2,167.14	2026年	2,365.58
2027年	2,492.87	2028年	2,579.44	2029年	2,661.61	2030年	2,775.59	2031年	2,895.78	2032年	3,021.65
2033年	3,154.00	2034年	3,293.23	2035年	3,438.70	2036年	3,591.94	2037年	3,403.56	2038年	3,424.73
2039年	3,520.33	2040年	3,624.00	2041年	3,736.44	2042年	3,866.07	2043年	1,997.76	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资			127.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			30,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			200.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			30,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			200.00%	
项目收益预测依据			根据目前对小溪塔高新技术产业园的总体规划，及项目片区近期周边相似地段的标准化产业园厂房租金、办公区域租金对本项目经营收益进行了预测。								

项目5

项目名称	沙市婴童装产业园项目										
项目类型	产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	16,200.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	沙市婴童装产业园项目规划总用地面积447990.59平方米，净用地面积286040.54平方米，代征用地面积161950.05平方米，总建筑面积442041.22平方米，包括：厂房、研发楼、创意工坊、食堂及活动中心、物流、宿舍，整个项目通过良好的配套服务和支撑，将沙市婴童装产业园打造成为婴童装企业孵化器及信息服务中心、婴童装科研发中心、婴童装产业整合中心以及国家级婴童装物流中心。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2020年至2043年										
债券存续期内项目总投资	186,881.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	56,881.00										
专项债券融资	50,000.00										
其他债务融资	80,000.00										

项目分年融资计划											
	2018年及以前年度		2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	

项目运营期			2021年至2041年								
债券存续期内项目总投资			5,424.37								
其中：不含专项债券的项目资本金			1,224.37								
专项债券融资			4,200.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	4,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			9,603.28								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	479.52	2024年	488.06	2025年	496.59	2026年	505.10
2027年	513.63	2028年	513.01	2029年	512.38	2030年	511.74	2031年	511.10	2032年	510.43
2033年	509.76	2034年	509.06	2035年	508.35	2036年	507.64	2037年	506.91	2038年	506.16
2039年	505.39	2040年	504.62	2041年	503.83	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
			债券存续期内项目总收益/项目总投资							177.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								
债券存续期内项目总债务融资本金			4,200.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				229.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4,200.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				229.00%	
项目收益预测依据			可研报告								

项目7

项目名称			谷城县青少年校外活动中心研学旅行项目								
项目类型			其他教育								
本只专项债券中用于该项目的金额			1,500.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			本项目在现有土地范围内，改扩建学生公寓、食堂、展厅、教室、辅助用房及茶厂等总建筑面积7420平方米；在原有蔬菜劳动基地位置扩建劳动基地15000平方米；配套建设围墙、大门和文化设施；添置茶厂设备、拓展训练设施和各类教育展点、主题活动点以及实物等。项目建成后，可接待入驻学生规模约800人/批次。 主要建设内容如下： 新建食堂餐厅2400平方米，框架结构，两层，配套相关设施设备和用具； 2）拆除“7”字型22间危房，新建学生公寓3200平方米，框架结构，四层，配套相关设施设备和用具； 3）改造一个半单元原学生公寓楼1400平方米，配套相关设施设备和用具； 4）拆除原有的三层教学楼危房，新建活动室、教室、展厅1320平方米，四层，配套相关设施设备和用具； 5）在项目用地西北侧建设茶厂500平方米，一层，钢结构； 6）在原有蔬菜劳动基地位置扩建劳动基地15000平方米； 7）配套建设围墙、大门和文化设施等； 8）新增滑索、攀岩、森林穿越等拓展训练器械，以及退役战斗机、坦克、大炮等国防教育设施； 9）添置红色主题教育、革命传统教育、食品卫生教育、生命安全教育、法制普及教育、国防军事教育、劳动实践教育、民俗体验教育、职业渗透教育、科技创新教育、乡土人文教育、文化传承教育的展点和实物等； 10）利用原主道路改扩建步行道1500米； 11）在“红三军驻地”石碑石崖、红三军埋锅造饭的崖屋、藏军粮山洞、贺龙别墅、李仁宗别墅、苏维埃别墅等地点建红色主题教育活动点，配套相关设施设备； 12）建设真人CS仿真战斗基地，配套相关器械； 13）利用峡谷地段开发1.5公里穿越峡谷项目。								
项目建设期			2021年至2022年								
项目运营期			2021年至2042年								
债券存续期内项目总投资			5,972.38								
其中：不含专项债券的项目资本金			1,272.38								
专项债券融资			4,700.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	1,500.00	3,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			12,277.27								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	358.53	2024年	425.79	2025年	493.07	2026年	560.34
2027年	560.34	2028年	618.06	2029年	618.06	2030年	618.06	2031年	618.06	2032年	618.06
2033年	681.57	2034年	681.57	2035年	681.57	2036年	681.57	2037年	681.57	2038年	751.36
2039年	751.36	2040年	751.36	2041年	751.36	2042年	375.61	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资				206.00%
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			4,700.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				261.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4,700.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				261.00%

项目收益预测依据	1）组织县域内中小學生研学旅行活动。项目建成后设计规模为800人，每周开展1次研学旅行活动，每次5天，预估每年可接纳学生共24批次。正常运营年份每年可接纳人次共19200人。运营期内第一年按设计规模的70%考虑，之后每年递增10%，达到设计规模后保持不变。 收费标准按照县发展和改革局《关于制定青少年校外活动中心收费标准的通知》（谷发改价格〔2020〕206号），住宿费40元/人/天，培训费40元/人/天。研学旅行活动历时5天4晚，每人所需费用共360元，考虑到物价上涨因素，价格按每五年增加5%进行测算。 综上，运营期第一年组织县域内中小學生研学旅行活动收入483.84万元。 （2）接待县域外学生一日研学旅行及“小记者”研学实践活动 项目建成后，正常运营年份每年可接纳县域外学生及“小记者”共10000人，运营期第一年接纳人数按70%考虑，之后每年递增10%，达10000人后保持不变。 收费标准按照县发展和改革局《关于制定青少年校外活动中心收费标准的通知》（谷发改价格〔2020〕206号），培训费40元/人/天。考虑到物价上涨因素，价格按每五年增加5%进行测算。 综上，运营期第一年接待县域外学生一日研学旅行及“小记者”研学实践活动收入28万元。 （3）教育系统党员干部、教职工“红色”主题教育。项目建成后，正常运营年份每年可接纳教育系统党员干部、教职工共800人，“红色”主题教育活动在周末进行。 收费标准参考县发展和改革局《关于制定青少年校外活动中心收费标准的通知》（谷发改价格〔2020〕206号），住宿费40元/人/天，培训费40元/人/天，“红色”主题教育活动历时2天2晚，每人所需费用共160元，考虑到物价上涨因素，价格按每五年增加5%进行测算。 综上，运营期第一年接待教育系统党员干部、教职工“红色”主题教育收入8.96万元。 （4）夏令营收入 项目建成后，正常运营年份每年暑假可开展夏令营活动，活动周期为一周，每年举办6期，每期可接纳学生200人。 收费标准参考周边县市收费标准及县发展和改革局《关于制定青少年校外活动中心收费标准的通知》（谷发改价格〔2020〕206号），每人所需费用共500元，考虑到物价上涨因素，价格按每五年增加10%进行测算。 综上，运营期第一年夏令营活动收入42万元。
----------	---

项目8

项目名称			咸安区汀泗中心卫生院整体搬迁项目								
项目类型			乡镇卫生院								
本只专项债券中用于该项目的金额			1,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			项目建设规划用地19000.22m²（约28.5亩），建筑总面积10341.66m²，其中：新建门诊综合楼及公共卫生服务楼3761.00m²，新建住院楼5677.86m²，食堂790.80m²，门卫室32m²，配电房80m²；并配套建设污水处理设施、强弱电设施、给排水设施、消防设施、围墙、院内道路硬化、绿化、停车位等工程以及设备购置与安装。								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2020年至2042年								
债券存续期内项目总投资			3,500.00								
其中：不含专项债券的项目资本金			700.00								
专项债券融资			2,800.00								
其他债务融资			0.00								
			项目分年融资计划								
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	2,500.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			5,854.00								
			债券存续期内项目分年收益								
2021年	0.00	2022年	39.00	2023年	187.00	2024年	260.00	2025年	326.00	2026年	392.00
2027年	351.00	2028年	351.00	2029年	351.00	2030年	351.00	2031年	351.00	2032年	310.00
2033年	310.00	2034年	310.00	2035年	310.00	2036年	310.00	2037年	269.00	2038年	269.00
2039年	269.00	2040年	269.00	2041年	269.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资				167.00%
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			2,800.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				209.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2,800.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				209.00%
项目收益预测依据			住院床位（240张）收入、门诊收入和120救护车出诊收入。								

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（一百三十二期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	525,900.00	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	170,800.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量			13								
债券存续期内所有项目总投资			10,823,220.34								
其中：不含专项债券的项目资本金			6,630,937.30								
专项债券融资			1,619,590.00								
其他债务融资			2,513,149.60								
所有项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	50,400.00	739,900.00	481,200.00	210,600.00	137,490.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	54,649.60	491,700.00	737,550.00	737,550.00	491,700.00	0.00
项目存续期内所有项目总收益			12,068,152.18								
债券存续期内所有项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	3,810.52	2023年	25,165.31	2024年	53,844.89	2025年	67,803.86	2026年	226,040.01
2027年	219,913.51	2028年	255,100.63	2029年	294,562.57	2030年	336,677.74	2031年	386,901.75	2032年	407,223.08
2033年	431,149.81	2034年	494,108.96	2035年	478,955.83	2036年	478,421.75	2037年	442,523.15	2038年	488,723.68

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	504.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	173,149.60	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	527.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	118,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	769.00%
项目收益预测依据	本项目的收入来源主要为运输收入。		

项目3

项目名称	新建沪渝高速铁路武汉至宜昌段项目								
项目类型	铁路干线								
本只专项债券中用于该项目的金额	32,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00								
项目简要描述	新建武汉至宜昌，正线建筑长度309.399km，运营长度299.429km。拆迁房屋73.91万平方米，永久征地16.774亩；土石方工程3169.94万断面方；正线特大桥44座215.442km，正线大中桥35座9.073km；正线71.75km；全线共设7个高铁车站；汉口（既有），汉川东，天门北，京山南，钟祥南，荆门西，当阳西，宜昌北，平均站间距43.6km，最大站间距61.9km（汉川东至天门北）。项目建设工期共48个月，从2021年9月至2025年9月，2025年12月至2026年3月开始试运营，2026年4月进入运营期。项目总投资5226800万元，荆门段总投资1747606万元。								
项目建设期	2021年至2025年								
项目运营期	2021年至2054年								
债券存续期内项目总投资	331,267.94								
其中：不含专项债券的项目资本金	214,967.94								
专项债券融资	116,300.00								
其他债务融资	0.00								

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	32,000.00	30,000.00	30,000.00	24,300.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益				238, 732. 06							
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0. 00	2022年	0. 00	2023年	0. 00	2024年	0. 00	2025年	0. 00	2026年	10, 218. 97
2027年	11, 301. 39	2028年	11, 310. 26	2029年	11, 319. 14	2030年	11, 319. 14	2031年	11, 317. 34	2032年	11, 317. 34
2033年	11, 317. 34	2034年	11, 317. 34	2035年	13, 068. 47	2036年	6, 066. 54	2037年	6, 066. 54	2038年	6, 066. 54
2039年	6, 066. 54	2040年	6, 066. 54	2041年	6, 064. 45	2042年	6, 064. 45	2043年	6, 064. 45	2044年	6, 064. 45
2045年	7, 406. 58	2046年	7, 404. 33	2047年	7, 404. 33	2048年	7, 404. 33	2049年	7, 404. 33	2050年	7, 404. 33
2051年	25, 906. 60										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资							72.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									
债券存续期内项目总债务融资本金	116,300.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							205.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息									
债券存续期内项目总地方债券融资本金	116,300.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							205.00%		

项目收益预测依据	项目收益主要来源于旅客票价收入，退票费，广告费等其他收入以及土地综合开发收入。										
----------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

项目4

项目名称	沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段线路										
项目类型	铁路沿线拆迁										
本只专项债券中用于该项目的金额	74,200.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	74,200.00										
项目简要描述	本项目投资估算总额为 5226745 万元（含综合开发用地 57436 万元，含站房面积增加 230000 万元），技术经济指标为 17692 万元/正线公里；静态投资 4714653 万元，技术经济指标为 15959 万元/正线公里；动态投资 205866万元，机车车辆购置费 301500 万元，铺底流动资金 4727 万元。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2021年至2051年										
债券存续期内项目总投资	5,227,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	2,636,300.00										
专项债券融资	132,200.00										
其他债务融资	2,458,500.00										

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	132,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	491,700.00	737,550.00	737,550.00	491,700.00	0.00

债券存续期内项目总收益		7,749,828.73									
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	85,216.44
2027年	71,318.46	2028年	101,939.72	2029年	137,863.75	2030年	180,009.50	2031年	229,450.74	2032年	248,239.47
2033年	268,100.28	2034年	329,098.23	2035年	302,072.82	2036年	344,610.69	2037年	309,218.25	2038年	353,041.42
2039年	317,592.53	2040年	361,351.24	2041年	331,145.78	2042年	373,731.02	2043年	341,750.40	2044年	389,585.43
2045年	357,928.26	2046年	406,094.05	2047年	366,094.05	2048年	406,094.05	2049年	366,094.05	2050年	406,094.05
2051年	366,094.05										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						148.00%	

债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	2, 590, 700. 00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	299. 00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	132, 200. 00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	5862. 00%
项目收益预测依据	该收益来源于资金投入后的分红，主要是运营票款收入。根据财务评价结果，本项目投资税后内部收益率 3. 22%，大于铁路行业新线基准收益率（3%），项目投资财务净现值为 177053 万元，项目投资回收期22.9 年；项目资本金财务内部收益率为 2. 52%，项目资本金税后财务净现值为-282010 万元，贷款偿还期 19. 1 年；综合表明本项目财务效益可行。		

项目5									
项目名称	武汉临空港中心“金湖银河”生态宜居创新产业品质提升项目								
项目类型	道路								
本只专项债券中用于该项目的金额	40,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00								
项目简要描述	武汉临空港中心“金湖银河”生态宜居创新产业品质提升项目20201年度实施8个项目：金银湖北部排水通道整治工程、金湖、上金湖、墨水湖水体提质工程、金银湖南街片区污水管网完善工程、黄狮海周边雨污分流改造工程、东西湖区径河地区小区雨污分流改造工程、海口片区雨污分流改造工程、临空港新城十条道路工程、东西湖区万达片区道路工程								
项目建设期	2020年至2022年								
项目运营期	2020年至2051年								
债券存续期内项目总投资	206,784.45								
其中：不含专项债券的项目资本金	66,784.45								
专项债券融资	140,000.00								
其他债务融资	0.00								
项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	140,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益	300,480.75								

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0. 00	2022年	3, 810. 52	2023年	5, 376. 10	2024年	5, 733. 84	2025年	7, 947. 68	2026年	9, 130. 65
2027年	9, 244. 00	2028年	9, 344. 68	2029年	9, 432. 78	2030年	10, 053. 74	2031年	10, 145. 03	2032年	10, 237. 98
2033年	10, 263. 64	2034年	10, 291. 01	2035年	10, 851. 40	2036年	10, 882. 26	2037年	10, 914. 93	2038年	10, 949. 43
2039年	10, 985. 78	2040年	11, 555. 31	2041年	11, 595. 49	2042年	11, 637. 63	2043年	11, 681. 78	2044年	11, 565. 13
2045年	11, 617. 82	2046年	11, 660. 62	2047年	11, 705. 42	2048年	11, 752. 28	2049年	11, 801. 23	2050年	18, 312. 59
2051年	0. 00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						145. 00%	
债券存续期内项目总债务融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							
债券存续期内项目总债务融资本金		140, 000. 00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						215. 00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							
债券存续期内项目总地方债券融资本金		140, 000. 00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						215. 00%	
项目收益预测依据		武汉临空港中心“金湖银河”生态宜居创新产业品质提升项目建成后，收入来源于市政道路配套停车收入和智慧路灯广告收入。1.停车位收入，2021年度实施项目拟在新建市政道路上建设1000个无人值守路边智慧停车位，其中设置充电桩为200个。实施单位自有已运营停车场2192个停车位及120个充电桩收益计入本项目。共计统称为3192个，充电桩320个。根据东西湖区市场现有停车位收费情况，2021年将停车位的收费价格定位3元/小时，预计每天车辆停放时间为8小时，故每天每个车位可收入24元。考虑每5年停车费标准增加1元，到2045年达到8元/小时并保持不变，平均年增长率为4. 3%。2.充电桩服务收入。依据武汉市关于充电桩建设的配比要求，本次测算按照停车位数量的20%进行配建充电桩及已运营的120个充电桩，预计共提供320个充电桩。依据武汉市发布的电动汽车充电收费标准，目前武汉市充电价格收费标准不一，其中一部分经营企业采用分时波动价格，高峰期充电价格为每千瓦时1. 6元，低谷期每千瓦时0. 9元。部分采用固定价格，价格水平在每千瓦时1. 6-1. 0元，根据充电桩所在区域和经营方式有所不同。本项目拟采用的交流电充电桩功率为7kw，实际每小时充电6. 6kW。若按一天24小时可充电6. 6×24=158. 4千瓦。则单个充电桩收费价格为158. 4*1. 35=213. 84元/个？天。但根据充电桩实际使用情况，充电桩无法全天24小时满负荷运行，本项目考虑目前充电桩使用情况，每天使用时间采用6小时计算，则本项目充电桩收费价格约为55元/个？天。3.新建道路项目建设智慧路灯，配套建设LED广告牌，预计一个点位配套2个广告牌，共计1500个广告牌。项目预计2021年动工，2022年建成全部投入使用。综合区域内参考市场行情，广告牌租赁单价暂定为4, 000元/个？月，依据2019年国内CPI增长率为2. 9%，受新冠疫情影响，2020年国内CPI增长率为2. 5%，故提出每年租赁单价增长率为1. 8%。考虑一定的空置率，出租率第一年为50%，第二年为55%，第三年为60%，到2026年达到95%的出租率。									

项目6											
项目名称			武汉理工大学专业学位研究生培养模式改革示范区一期建设项目								
项目类型			其他教育								
本只专项债券中用于该项目的金额			90,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			武汉理工大学专业学位研究生培养模式改革襄阳示范区一期项目按照在校生 3,000 人规模设计。建设用地总面积400,052.28m²；建筑规模298,165.17m²，其中，地上建筑面积278,388.78 m²，地下建筑面积19,188.30m²。工程建设内容主要包括新建图书馆、公共教学楼、综合管理服务中心、科创与实训中心、国际学术交流中心、校企合作与科技成果展示中心、大学生创新创业中心、教师生活区、学生生活区、食堂、运动场、绿化、道路、电气、给排水、消防、暖通及其他附属工程。								
项目建设期			2020年至2023年								
项目运营期			2020年至2053年								
债券存续期内项目总投资			269,504.61								
其中：不含专项债券的项目资本金			79,504.61								
专项债券融资			190,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
	2018年及以前年度		2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资			0.00	0.00	17,000.00	90,000.00	83,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			423,447.46								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	10,974.23	2024年	13,155.71	2025年	13,155.71	2026年	13,155.71
2027年	13,155.71	2028年	14,415.79	2029年	14,415.79	2030年	14,415.79	2031年	14,415.79	2032年	14,415.79
2033年	15,801.86	2034年	15,028.70	2035年	14,923.88	2036年	14,826.42	2037年	14,728.96	2038年	15,810.54

2039年	14, 197. 19	2040年	13, 853. 22	2041年	13, 755. 76	2042年	13, 658. 30	2043年	14, 687. 22	2044年	14, 589. 76
2045年	14, 492. 30	2046年	14, 394. 84	2047年	14, 297. 38	2048年	15, 438. 95	2049年	15, 341. 49	2050年	37, 944. 67
2051年	0. 00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					157. 00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			190, 000. 00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					223. 00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			190, 000. 00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					223. 00%	
项目收益预测依据			湖北襄投置业有限公司与武汉理工大学签署的租赁协议								

项目7

项目名称			新建武汉至宜昌高速铁路项目								
项目类型			铁路干线								
本只专项债券中用于该项目的金额			75,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			75,000.00								
项目简要描述			新建武荆宜高速铁路项目，正线建筑长度313.80km，拆迁房屋73.91万平方米，永久征地16,77亩；土石方工程3169.94万断面方；正线特大桥44座215.44 km，正线大中桥35座9.07 km；正线铺轨676.69 km，站线铺轨71.75 km；全线共设8个高铁车站：汉口（既有）、汉川东、天门北、京山南、钟祥南、荆门西、当阳西、宜昌北，平均站间距43.60 km，最大站间距61.90 km（汉川东至天门北）。项目建设工期共48个月，从2021年9月至2025年9月，2025年12月至2026年3月开始试运营，2026年4月进入运营期。项目总投资5,226,800 万元，荆门段总投资1,747,606.00万元。								
项目建设期			2021年至2025年								
项目运营期			2021年至2054年								
债券存续期内项目总投资			2,031,064.89								
其中：不含专项债券的项目资本金			1,776,724.89								
专项债券融资			254,340.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	75,000.00	66,000.00	66,000.00	47,340.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
			681,360.73								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	35,079.99
2027年	37,748.99	2028年	37,753.84	2029年	37,758.70	2030年	37,758.71	2031年	37,754.76	2032年	37,754.76
2033年	37,754.75	2034年	37,754.77	2035年	41,837.70	2036年	14,745.83	2037年	14,745.84	2038年	14,745.83
2039年	14,745.84	2040年	14,745.83	2041年	14,741.24	2042年	14,741.24	2043年	14,741.24	2044年	14,741.25
2045年	17,870.57	2046年	17,865.62	2047年	17,865.62	2048年	17,865.62	2049年	17,865.62	2050年	17,865.62
2051年	62,510.95										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资					34.00%
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			254,340.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					268.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			254,340.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					268.00%
项目收益预测依据			项目收益主要来源于旅客票价收入、退票费、广告费等其他收入以及土地综合开发收入。								

项目8

项目名称			随州市中医医院新院建设项目								
项目类型			公立医院								
本只专项债券中用于该项目的金额			19,600.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			本项目建设地点位于随州市城南新区，用地东临编钟大道，南临中环路，北侧和西侧均为城市规划道路，交通便利，环境宜人。本项目总建筑面积 145,300.00m²，主要由两大块组成：随州市中医医院新院建设项目综合医疗区，总床位800 床，规模约112,300.00m2，地上十三层，地下一层；传染病区（平疫结合），总床位约200 床，规模约33,000.00m2，地上9 层，地下一层。								
项目建设期			2020年至2023年								
项目运营期			2020年至2051年								
债券存续期内项目总投资			104,543.44								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.00								
专项债券融资			45,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
	2018年及以前年度		2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资			0.00	0.00	25,400.00	19,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
			171,746.53								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	2,098.62	2024年	4,469.60	2025年	4,491.13	2026年	5,337.11
2027年	5,266.05	2028年	6,109.22	2029年	6,950.94	2030年	6,970.83	2031年	6,893.91	2032年	6,815.46
2033年	6,735.44	2034年	6,653.82	2035年	6,671.67	2036年	6,586.75	2037年	6,500.14	2038年	6,411.79
2039年	6,321.67	2040年	6,337.00	2041年	6,243.24	2042年	6,147.61	2043年	6,050.07	2044年	5,950.58

2045年	5,962.88	2046年	5,859.37	2047年	5,753.78	2048年	5,646.09	2049年	5,536.24	2050年	10,975.52
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				164.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			45,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				382.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			45,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				382.00%	
项目收益预测依据			医疗收入								

项目9											
项目名称			新建武汉至宜昌高速高铁项目								
项目类型			铁路干线								
本只专项债券中用于该项目的金额			7,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			新建武汉至宜昌高速铁路项目，正线建筑长度313.80km，拆迁房屋73.91万平方米，永久征地16,77亩；土石方工程3169.94万断面方；正线特大桥44座215.44 km，正线大中桥35座9.07 km；正线铺轨676.69 km，站线铺轨71.75 km；全线共设8个高铁车站：汉口（既有）、汉川东、天门北、京山南、钟祥南、荆门西、当阳西、宜昌北，平均站间距43.60 km，最大站间距61.90 km（汉川东至天门北）。项目建设工期共48个月，从2021年9月至2025年9月，2025年12月至2026年3月开始试运营，2026年4月进入运营期。项目总投资5,226,800万元，荆门段总投资1,747,606.00万元。								
项目建设期			2021年至2025年								
项目运营期			2021年至2054年								
债券存续期内项目总投资			1,227,666.00								
其中：不含专项债券的项目资本金			1,206,516.00								
专项债券融资			21,150.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	7,000.00	5,000.00	5,000.00	4,150.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
			103,544.03								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	1,978.32
2027年	2,637.76	2028年	2,637.76	2029年	2,637.76	2030年	2,637.76	2031年	2,637.76	2032年	2,637.76
2033年	2,637.76	2034年	2,637.76	2035年	3,721.63	2036年	3,721.63	2037年	3,721.63	2038年	3,721.63
2039年	3,721.63	2040年	3,721.63	2041年	3,721.63	2042年	3,721.63	2043年	3,721.63	2044年	3,721.63
2045年	4,552.35	2046年	4,552.35	2047年	4,552.35	2048年	4,552.35	2049年	4,552.35	2050年	4,552.35
2051年	15,933.23										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				8.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			21,150.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				490.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			21,150.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				490.00%	
项目收益预测依据			项目收益主要来源于旅客票价收入、退票费、广告费等其他收入以及土地综合开发收入。								

项目10											
项目名称			黄石沿江疏港铁路二期工程								
项目类型			其他铁路								
本只专项债券中用于该项目的金额			20,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			黄石沿江疏港铁路二期工程项目估算投资约8.97亿元。项目全长约9.68公里，线路从新港货运支线铁路终点站棋盘洲站南端引出，由北向南沿新港大道东侧南行4.3公里，而后上跨新港大道后转向西，沿规划工横五路向西走行5.38公里至工横五路北侧、工纵四路西侧建工业园区站。项目建成主要为本满足黄石新港（物流）工业园区企业货运需求及黄石新港二期、三期码头铁水联运需求。								
项目建设期			2021年至2022年								
项目运营期			2021年至2052年								
债券存续期内项目总投资			87,917.65								
其中：不含专项债券的项目资本金			17,917.65								
专项债券融资			70,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	36,000.00	34,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			155,483.12								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	3,150.89	2024年	3,150.89	2025年	3,150.89	2026年	3,150.89
2027年	3,150.89	2028年	4,108.52	2029年	4,108.52	2030年	4,108.52	2031年	3,908.36	2032年	3,908.36
2033年	5,053.82	2034年	5,053.82	2035年	4,922.11	2036年	4,550.53	2037年	4,550.53	2038年	5,809.75
2039年	5,646.56	2040年	5,423.49	2041年	5,230.73	2042年	5,194.94	2043年	6,296.12	2044年	6,260.32
2045年	6,224.53	2046年	6,188.74	2047年	6,152.95	2048年	7,477.07	2049年	7,441.28	2050年	7,405.49

债券存续期内项目总投资				455,793.15									
其中：不含专项债券的项目资本金				155,793.15									
专项债券融资				300,000.00									
其他债务融资				0.00									
				项目分年融资计划									
				2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资				0.00	0.00	0.00	80,000.00	180,000.00	40,000.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益				696,377.93									
				债券存续期内项目分年收益									
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	23,093.75	2025年	23,093.75	2026年	23,093.75		
2027年	23,093.75	2028年	23,093.75	2029年	24,244.54	2030年	24,244.54	2031年	24,244.54	2032年	24,244.54		
2033年	24,244.54	2034年	25,450.52	2035年	25,450.52	2036年	23,441.88	2037年	22,759.55	2038年	22,583.87		
2039年	22,873.88	2040年	22,715.25	2041年	22,556.63	2042年	22,398.00	2043年	22,239.38	2044年	22,967.91		
2045年	22,809.28	2046年	22,650.66	2047年	22,492.03	2048年	22,333.41	2049年	23,101.53	2050年	22,942.91		
2051年	67,919.27												
				债券存续期内项目总收益/项目总投资								153.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									
债券存续期内项目总债务融资本金				300,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								232.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息									
债券存续期内项目总地方债券融资本金				300,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								232.00%
项目收益预测依据				本项目收入来源于校区租金收入。本项目出租面积合计为560,638.00平方米,根据项目公司与华农襄阳校区签订出租合同约定,租金按照实际租赁面积收取,租金单价自华农襄阳校区试运行之日起5年内按40元/平方米/月（含税）计算,之后每5年上涨5%。									

项目13

项目名称			保康县公共检验检测中心实验楼改扩建项目								
项目类型			其他社会保障								
本只专项债券中用于该项目的金额			500.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			项目用地面积6429.87平万米,总建筑面积为4012.78平方米(地上建筑面积3392.12平方米,地下建筑面积620.66平方米)，新建一栋六层实验楼、一栋三层附属楼、一层地下室和门卫房，新建地面机动停车位38个，配套建设道路、广场和绿化等设施。								
项目建设期			2021年至2022年								
项目运营期			2021年至2053年								
债券存续期内项目总投资			3,670.68								
其中：不含专项债券的项目资本金			870.68								
专项债券融资			2,800.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	500.00	2,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			6,788.51								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	146.47	2024年	161.10	2025年	177.19	2026年	194.89
2027年	214.36	2028年	235.78	2029年	235.78	2030年	235.78	2031年	235.78	2032年	235.78
2033年	235.78	2034年	235.78	2035年	235.78	2036年	235.78	2037年	235.78	2038年	235.78
2039年	235.78	2040年	235.78	2041年	235.78	2042年	235.78	2043年	235.78	2044年	235.78
2045年	235.78	2046年	235.78	2047年	235.78	2048年	235.78	2049年	235.78	2050年	235.78
2051年	471.56										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资						185.00%
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			2,800.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						242.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2,800.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						242.00%
项目收益预测依据			投资估算与资金筹措：本项目总投资为3540.80万元。其中：工程费用2886.54万元（包括设备采购费用1662万元），工程建设其他费用375.52万元，预备费用163.10万元，建设期利息及债券发行费用115.64万元。本项目资金来源为建设单位自筹及专项债券，其中政府专项债券2800万元，占比为79.08%，建设单位自筹740.80万元，占比为20.92%。								

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（一百三十三期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	242,500.00	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	15
债券存续期内所有项目总投资	2,627,161.31
其中：不含专项债券的项目资本金	1,237,801.31
专项债券融资	1,152,900.00
其他债务融资	236,460.00

本只专项债券中用于该项目的金额				13,000.00																			
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额				0.00																			
项目简要描述				本次项目主要建设内容包括牛首镇张岗村、中号村、茶庵村、枣园村、陈李湾村、牛首村和太平店镇金牛村、莫岗村、朱坡村、张园村、肖笆村11个村庄的环境、基础设施等综合整治，包括农村道路工程、农村生活污水治理工程、农村环境整治工程、配套工程等4项内容。																			
项目建设期				2020年至2022年																			
项目运营期				2020年至2053年																			
债券存续期内项目总投资				24,533.31																			
其中：不含专项债券的项目资本金				5,233.31																			
专项债券融资				19,300.00																			
其他债务融资				0.00																			
项目分年融资计划																							
		2018年及以前年度		2019年		2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年及以后年度					
专项债券融资		0.00		0.00		0.00		13,000.00		6,300.00		0.00		0.00		0.00		0.00					
其他债务融资		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00					
债券存续期内项目总收益				46,675.90																			
债券存续期内项目分年收益																							
2021年		0.00		2022年		322.63		2023年		960.45		2024年		1,049.38		2025年		1,138.28		2026年		1,260.20	
2027年		1,260.20		2028年		1,410.99		2029年		1,410.99		2030年		1,410.99		2031年		1,402.58		2032年		1,402.58	
2033年		1,513.15		2034年		1,513.15		2035年		1,513.15		2036年		1,513.15		2037年		1,513.15		2038年		1,650.41	
2039年		1,650.41		2040年		1,650.41		2041年		1,650.41		2042年		1,650.41		2043年		1,788.32		2044年		1,768.63	
2045年		1,748.95		2046年		1,729.26		2047年		1,709.57		2048年		1,856.19		2049年		1,836.51		2050年		5,391.40	
2051年		0.00																					
								债券存续期内项目总收益/项目总投资				190.00%											
债券存续期内项目总债务融资本息								债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息															
债券存续期内项目总债务融资本金				19,300.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				242.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本息								债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息															
债券存续期内项目总地方债券融资本金				19,300.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				242.00%											
项目收益预测依据				”一、收入情况：污水管网租赁收入、广告位租赁收入、土地增减挂钩指标交易收入 依据：污水管网租赁收入：工程建成后，承租公司将污水管网的建设投资逐年等额支付，并给予相关的合理利润。广告位租赁收入：包含农村外立面广告位租赁收入及路灯灯杆广告位租赁收入，农村外立面广告位共110处，每处按0.47万元/年，单价每年增长3%，项目运营期第一年（2023年）农村外立面广告位租赁个数按总租赁位的50%、第2年（2024年）按60%，第3年（2025年）及以后每年按70%进行测算，路灯灯杆广告位共计4399个，各路灯灯杆广告位按47.17元/个/年，单价每年增长3%；同时考虑到市场的不确定性，根据目前的调研，项目运营期第一年（2023年）路灯灯杆广告位租赁个数按总租赁位的50%、第2年（2024年）及以后每年按60%进行测算。土地增减挂钩指标交易收入：项目建成后，可用于土地增减挂钩交易亩数为1300亩。根据湖北省公共资源交易中心公布的耕地指标交易公告数据，本项目基于保守性原则拟按照土地增减挂钩指标交易价29万元/亩，综合指标收益37700万元，交易收入按照10年期运营进行分摊。 二、成本情况：外购燃料及动力、工资及福利费、修理费、其他费用等成本要素。由于本项目的实施单位为樊城区农业农村局，故不考虑相关税费的测算。 依据：外购燃料及动力：根据建设单位提供的有关资料估算，年耗电量2.54万度，耗水量14.36万吨，燃料及动力费用年均39.11万元。工资及福利费：本项目道路清洁、管理人员按20人估算，人均工资按45,000.00元/年，福利费统筹按工资总额14%计提。修理费：修理费按固定资产原值的1.0%计算。其他费用：包括销售费用、管理费用等，按综合收入的3.0%计取。 分年实现情况见附表项目预期收益分年实现情况”																			

项目15

项目名称			仙桃春天保障性住房六期工程								
项目类型			保障性租赁住房								
本只专项债券中用于该项目的金额			10,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			规划用地面积29,351.00m²，项目已建总建筑面积37,768.94m²，待建总建筑面积78,357.34m²，项目待建设内容包括建筑建设、周边场地建设、管线建设、景观建设等。新建578套，总建筑面积78357.34平方米，其中新建住宅建筑面积47476.16平方米。配套商业建筑面积677.95平方米，卫生服务中心2925.52平方米、全民健身中心4726.05平方米，社区服务中心2556.25平方米、文化活动中心8498.26平方米等。新建地下室面积10471.85平方米（其中配建防空地下室面积不少于4233平方米）。机动车停车数量地上120辆、地下200辆；建设配套基础设施道路约800米，排水管网约500米，绿化约8800平方米。								
项目建设期			2021年至2023年								
项目运营期			2021年至2051年								
债券存续期内项目总投资			25,006.34								
其中：不含专项债券的项目资本金			15,006.34								
专项债券融资			10,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			47,633.02								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	1,345.78	2025年	1,345.78	2026年	1,345.78
2027年	1,449.63	2028年	1,449.63	2029年	1,449.63	2030年	1,521.40	2031年	1,521.40	2032年	1,521.40
2033年	1,596.75	2034年	1,596.75	2035年	1,596.75	2036年	1,675.85	2037年	1,675.85	2038年	1,675.85
2039年	1,758.91	2040年	1,758.91	2041年	1,758.91	2042年	1,846.14	2043年	1,846.14	2044年	1,846.14
2045年	1,937.73	2046年	1,937.73	2047年	1,937.73	2048年	2,033.87	2049年	2,033.87	2050年	2,033.87
2051年	2,134.84										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资				190.00%
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			10,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				476.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				

债券存续期内项目总地方债券融资本金	10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	476.00%
项目收益预测依据	44		

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（一百二十五期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	63,600.00	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量			35								
债券存续期内所有项目总投资			319,155.82								
其中：不含专项债券的项目资本金			147,617.68								
专项债券融资			156,500.00								
其他债务融资			15,000.00								
所有项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	40,100.00	79,600.00	36,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			3,000.00	0.00	12,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目存续期内所有项目总收益			391,959.84								
债券存续期内所有项目分年收益											
2021年	157.00	2022年	7,976.68	2023年	17,443.66	2024年	21,210.37	2025年	23,936.79	2026年	25,761.42
2027年	26,839.83	2028年	26,983.58	2029年	27,308.21	2030年	27,245.41	2031年	27,897.63	2032年	28,191.94
2033年	28,692.20	2034年	28,989.12	2035年	29,015.41	2036年	28,758.10	2037年	15,447.49	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资				123.00%	
债券存续期内所有项目总债务融资本息						债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					
债券存续期内所有项目总债务融资本金			171,500.00			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				229.00%	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息						债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			156,500.00			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				250.00%	

三、项目详细信息

项目1

项目名称			咸宁高新区横沟桥镇中心卫生院住院楼建设项目								
项目类型			乡镇卫生院								
本只专项债券中用于该项目的金额			800.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			对原住院楼进行拆除，并在原址新建住院楼。拆迁总建筑面积1350平方米，新建住院楼总建筑面积5500平方米。设置库房、放射科、理疗科病房、内科病房、儿科病房、妇产科病房、外科病房及手术室等。并购置住院医疗设施及配套基础设施建设，并包含区域内场地硬化、绿化、强弱电、给排水等附属工程。								
项目建设期			2019年至2021年								
项目运营期			2019年至2036年								
债券存续期内项目总投资			1,707.00								
其中：不含专项债券的项目资本金			407.00								
专项债券融资			1,300.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	200.00	1,100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
			2,269.22								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	82.00	2023年	113.00	2024年	130.00	2025年	150.00	2026年	164.22
2027年	163.00	2028年	163.00	2029年	163.00	2030年	163.00	2031年	163.00	2032年	163.00
2033年	163.00	2034年	163.00	2035年	163.00	2036年	163.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资				133.00%
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			1,300.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				175.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1,300.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				175.00%

项目收益预测依据	参考本医院2017年至2019年的各项历史财务指标，设定运营期各项假设如下： （1）住院收入 参考前三年数据： 住院人数：2017年至2019年住院人分别为：3,288人、3,116人、3,045人，三年平均住院人次3,150人。秉持谨慎性原则，假设运营期内住院人次为三年平均住院人次，即3,150人，并在运营期保持不变。 住院人均消费：2017年至2019年住院人均消费分别为：1,724.63元/人、1,878.76元/人、1,812.71元/人，三年住院人次平均收费水平为1,805.40元/人。秉持谨慎性原则，运营期内门诊人次平均收费水平以1,805.40/人为基数计算，并在运营期保持不变。 （2）门诊收入 参考前三年数据： 门诊接诊人数：2017年至2019年门诊人数分别为：49,745人、54,886人、53,852人，三年门诊平均接诊人数为52,827人；秉持谨慎性原则，假设运营期内门诊人次为三年门诊人次158,483的平均数，即52,827人，并在运营期保持不变。 门诊人均消费：2017年至2019年门诊人均消费分别为：82.05元/人、75.97元/人、83.98元/人，三年门诊人次平均收费水平为80.70元/人。秉持谨慎性原则，运营期内门诊人次平均收费水平以80.70/人为基数计算，并在运营期保持不变。
----------	---

项目2

项目名称	襄州区公路应急养护中心项目								
项目类型	其他社会保障								
本只专项债券中用于该项目的金额	4,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00								
项目简要描述	总用地面积 107.26 亩，总建筑面积为 8700m2。其中北地块建筑面积为 3139.60m2，主要包含料仓、机修/配件库、辅助用房、水泵房等服务设施，其中料仓建筑面积为 2250m2、机修/配件库建筑面积为 649.6m2，辅助用房建筑面积为 216m2，水泵房建筑面积为 24m2；其中南地块建筑面积为 5560.4m2，主要包含职工食/宿楼、试验/检测综合楼、公厕、地泵用房、门卫等服务设施，其中职工食/宿楼建筑面积为 1435.30m2、试验/检测综合楼建筑面积为 3915.10m2，公厕建筑面积为 82.8m2，地泵用房建筑面积为 24m2、门卫建筑面积为 103.2m2；以及预留发展用地和配套道路广场、绿化等。								
项目建设期	2021年至2022年								
项目运营期	2021年至2037年								
债券存续期内项目总投资	9,608.72								
其中：不含专项债券的项目资本金	2,008.72								
专项债券融资	7,600.00								
其他债务融资	0.00								
项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	4,000.00	3,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益	19,947.29								

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	364.94	2024年	648.44	2025年	1,357.19	2026年	1,984.63
2027年	2,198.63	2028年	1,994.99	2029年	1,700.56	2030年	1,700.56	2031年	1,627.42	2032年	1,301.10
2033年	1,301.10	2034年	1,301.10	2035年	940.11	2036年	940.11	2037年	586.41	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				208.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			7,600.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				262.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			7,600.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				262.00%	
项目收益预测依据			本项目年生产沥青混凝土 70 万吨，其中 60 万吨为自身生产加工，10 万吨为来料加工。								
			自身生产沥青混凝土主要用于襄州区公路应急养护中心辖区及周边地区的公路应急养护，经调查，项目建成以后，第一年可供养护使用的沥青混凝土为设襄州区公路应急养护中心项目可行性研究报告								
			计规模的 71.3%，第二年为 76.1%，第三年为 80.8%。根据调研结果，本辖区内应急养护沥青混凝土价格为 390 元/吨，每三年涨价 3.5%。								
			来料加工生产混凝土设计年生产沥青混凝土 10 万吨，加工费 40 元/吨，每三年涨价 4%。								
			设备租赁收入主要为 1 台摊铺机、2 台压路机的对外出租，每台每天 2500 元，， 每三年涨价 3.5%。								

项目3

项目名称	农科所片区租赁性公寓项目								
项目类型	保障性租赁住房								
本只专项债券中用于该项目的金额	2,500.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00								
项目简要描述	本项目总规划用地约3000平方米，总建筑面积18000m2。项目主要建设内容包括：农科所片区租赁性公寓和辅助配套等建安工程及土石方、场区道路绿化工程、电力工程、消防工程、环保工程、照明工程、给排水等其他配套设施。								
项目建设期	2020年至2021年								
项目运营期	2020年至2036年								
债券存续期内项目总投资	5,402.50								
其中：不含专项债券的项目资本金	2,902.50								
专项债券融资	2,500.00								
其他债务融资	0.00								
项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	2,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			5,362.29								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	214.13	2023年	301.61	2024年	338.66	2025年	337.88	2026年	355.98
2027年	355.14	2028年	354.26	2029年	373.19	2030年	372.24	2031年	371.25	2032年	391.06
2033年	389.99	2034年	388.88	2035年	409.61	2036年	408.41	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					99.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			2,500.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					214.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2,500.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					214.00%	
项目收益预测依据			公租房和配套商业用房租赁收入。								

项目4

项目名称	孝南区肖港中心卫生院整体搬迁工程项目
项目类型	乡镇卫生院
本只专项债券中用于该项目的金额	3,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本次孝南区肖港中心卫生院整体搬迁工程项目总用地面积29,302.82m2，总建筑面积为20,000.00m2，其中建设门诊、医技综合楼（四层）建筑面积5,900.00m2；发热门诊楼（三层）建筑面积3,000.00m2；住院楼（五层）建筑面积8,700.00m2；食堂（三层）建筑面积1,800.00m2；配套辅助用房（一层）建筑面积600.00m2。总建筑面积5,415.00m2，容积率0.68，建筑密度18.48%。 配套建设给排水工程、供配电工程、消防工程、暖通工程、通信工程等设施，新建道路及广场面积9,236.41m2，绿化工程面积10,256m2，绿化率35%，新增院内停车场工程面积4,395.42m2，新增停车位176辆。 按传染病医院隔离病区设置规范的要求，建设清洁区、污染区和半污染区和医务人员通道、病人通道即“三区两通道”，新增医疗床位250张。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2020年至2037年
债券存续期内项目总投资	9,723.23
其中：不含专项债券的项目资本金	2,723.23
专项债券融资	7,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	3,000.00	4,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			16,861.40								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	345.50	2024年	440.56	2025年	548.05	2026年	669.16
2027年	805.17	2028年	918.12	2029年	1,038.19	2030年	1,164.76	2031年	1,377.21	2032年	1,414.02
2033年	1,535.24	2034年	1,579.53	2035年	1,625.94	2036年	1,674.52	2037年	1,725.43	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					173.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			7,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					241.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			7,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					241.00%	
项目收益预测依据			预期年医疗收入5998.46万元/年，医疗支出4589.84万元/年，收支结余为1408.62万元/年。预期每年收支增长率为5%								

项目5

项目名称	咸宁市城区餐厨废弃物无害化处理工程
项目类型	垃圾处理（城镇）
本只专项债券中用于该项目的金额	1,600.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	综合楼、热水解车间、脱水车间、沼气利用车间、干料仓库、锅炉房、配电间、水处理车间、以及配套建设绿化、道路、供电、排水等附属工程。本项目餐厨废弃物处理厂及收运系统建设规模为100吨/日，建设内容包括收集系统、运输系统、厌氧处理系统、产品及废弃物处理及其它辅助设施。
项目建设期	2020年至2021年
项目运营期	2020年至2036年
债券存续期内项目总投资	7,301.00
其中：不含专项债券的项目资本金	2,001.00
专项债券融资	5,300.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	3,700.00	1,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	1,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			2,710.16								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	131.43	2024年	161.69	2025年	201.42	2026年	201.42
2027年	201.42	2028年	201.42	2029年	201.42	2030年	201.42	2031年	201.42	2032年	201.42
2033年	201.42	2034年	201.42	2035年	201.42	2036年	201.42	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资			136.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			1,500.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			181.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1,500.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			181.00%	
项目收益预测依据			2017年-2019年业务收入情况								

项目8

项目名称	枣阳市化工工业园“一企一管”环保建设项目										
项目类型	垃圾处理（城镇）										
本只专项债券中用于该项目的金额	500.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本次项目主要建设内容包括污水监管（“一企一管”和集水点）、雨水监管企业雨水排口监控、园区水系监管监控 1、污水监管（“一企一管”和集水点） （1）集水点 1 化工园区集水点建设规模： 根据《室外排水设计规范》(GB50014-2006)，集水点 1 企业数量为 21 家，化工园区规划环评企业污水总排放量 5500m3/d，目前实际统计为1800 m3/d；。 化工园区管网建设：共 40 条管路，其中 21 个企业进集水点进水管路和 19 条预留管； 集水点建设：化工园区 21 套在线监控系统、数据传输、中控平台、实验室。 中控室：建设面积 40m2，主要有大屏显示、操作台、计算机和厂区视频监控等。 在线监控系统：主要是 COD、氨氮、电导率、总氮、总磷、pH 和流量等的在线监控设备和数据传输系统。 实验室：建设面积 35m2，主要包括实验操作台，实验仪器等。 （2）集水点 2沙河附近企业集中点集水点建设规模： 根据《室外排水设计规范》(GB50014-2006)，集水点 2 企业数量为 7 家，化工园区规划企业污水排放 3000m3/d，目前实际统计为 2080 m3/d。 化工园区管网建设：共 15 条管路，其中 9 个企业进集水点进水管路和 6 条预留管路； 集水点建设：化工园区 9 套在线监控系统、数据传输、中控平台、实验室。 中控室：建设面积 25m2，主要有大屏显示、操作台、计算机和厂区视频监控等。 在线监控系统：主要是 COD、氨氮、电导率、总氮、总磷、pH 和流量等的在线监控设备和数据传输系统。 实验室：不设置实验室。 2、雨水监管企业雨水排口监控：摄像头数量 30 个；在线监测 30 套； 园区雨水管网视频和在线监控：集水点 1 涉及区域在线监控 10 套，集水点 2 涉及区域在线监控 8 个。 3、园区水系监管监控 在线监控系统 6 套，视频监控 6 套。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2020年至2037年										
债券存续期内项目总投资	3,575.92										
其中：不含专项债券的项目资本金	2,075.92										
专项债券融资	1,500.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2018年及以前年度		2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资	0.00		0.00	500.00	500.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益											
3,699.76											
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	118.72	2024年	167.23	2025年	240.00	2026年	276.25
2027年	272.42	2028年	272.42	2029年	272.42	2030年	272.42	2031年	260.21	2032年	260.21
2033年	260.21	2034年	260.21	2035年	260.21	2036年	255.36	2037年	251.47	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资					103.00%
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			1,500.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					247.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1,500.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					247.00%

项目收益预测依据	本项目收入来源于污水处理费收入。根据企业和园区提供数据： 集水点1：园区企业目前水量：1800m3/d，园区规划环评水量：5500m3/d。 集水点2：园区企业目前水量：2080m3/d，园区规划环评水量：3000m3/d。 综合园区未来发展情况及污水量增长情况，本项目集水点1目前水量按1800m3/d计算，年增长率为50%，于计算期第5年达到5500m3/d。集水点2目前水量按2080m3/d计算，年增长率为30%，于计算期第4年达到3000m3/d。 根据枣阳市物价局《关于调整市区污水处理费和开征重点建制镇污水处理费有关问题的通知》（枣价服字〔2016〕5号）中的相关规定，对市区污水处理收费标准进行调整，同时开征重点建制镇污水处理费。市区污水处理费调整后的标准为：居民0.95元/吨，非居民1.40元/吨。同时开征吴店、兴隆、太平3个重点建制镇污水处理费，征收标准为：居民0.85元/吨，非居民1.20元/吨。非重点建制镇污水处理费征收标准为居民0.60元/吨，非居民0.85元/吨。枣阳市区对非居民污水处理费征收标准为1.40元/m3
----------	--

项目9									
项目名称	恩施市乡镇卫生院建设项目（一期）（盛家坝、新塘、六角亭）								
项目类型	乡镇卫生院								
本只专项债券中用于该项目的金额	2,400.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00								
项目简要描述	盛家坝：新建部分：拆除原3层门诊楼，并在原址新建门诊综合楼，改建部分：改建行政楼一层；新塘：新建发热门诊及综合楼，并购置相关设施设备，完成相关配套工程；六角亭：新建两栋建筑物：综合楼和发热门诊，建筑总面积4761.41平方米。								
项目建设期	2020年至2021年								
项目运营期	2020年至2036年								
债券存续期内项目总投资	6,119.09								
其中：不含专项债券的项目资本金	3,719.09								
专项债券融资	2,400.00								
其他债务融资	0.00								

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	2,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			6, 176. 46								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0. 00	2022年	313. 35	2023年	355. 97	2024年	389. 62	2025年	426. 46	2026年	426. 46
2027年	426. 46	2028年	426. 46	2029年	426. 46	2030年	426. 46	2031年	426. 46	2032年	426. 46
2033年	426. 46	2034年	426. 46	2035年	426. 46	2036年	426. 46	2037年	0. 00	2038年	0. 00
2039年	0. 00	2040年	0. 00	2041年	0. 00	2042年	0. 00	2043年	0. 00	2044年	0. 00
2045年	0. 00	2046年	0. 00	2047年	0. 00	2048年	0. 00	2049年	0. 00	2050年	0. 00
2051年	0. 00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			101. 00%		
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			2, 400. 00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			257. 00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2, 400. 00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			257. 00%		
项目收益预测依据			2021年恩施市乡镇卫生院建设项目（一期）收入主要来源于门诊收入及197张床位住院收入；参考医院2018-2020年历史财务数据测算，2022-2036年年均实现净现金流423. 36万元。								

项目10											
项目名称	黄石港区垃圾中转处理及分类中心										
项目类型	污染防治										
本只专项债券中用于该项目的金额	400.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	全区建设垃圾分类回收系统，本项目建设主要有生活垃圾分类投放和收运，厨余垃圾处理设施建设。其中生活垃圾分类投放和收运由生活垃圾分类投放和收集、分类运输及可回收物分选中心（包括大件垃圾拆解）建设三个部分构成；厨余垃圾处理设施旨在解决分类出来的厨余垃圾的处理利用问题，黄石港区拟配套建设1座厨余垃圾生化处理站，配置2台10吨/日生化处理机，处理近期收集到的厨余垃圾，远期待市级处理设施建成运行后运至市级厨余垃圾处理厂处理。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2020年至2036年										
债券存续期内项目总投资	3,286.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	2,886.00										
专项债券融资	400.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			858.00								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	47.00	2022年	105.00	2023年	78.00	2024年	78.00	2025年	78.00	2026年	69.00
2027年	69.00	2028年	69.00	2029年	-127.00	2030年	-127.00	2031年	69.00	2032年	69.00
2033年	69.00	2034年	69.00	2035年	69.00	2036年	69.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			26.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					

债券存续期内项目总债务融资本金	400.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	215.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	400.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	215.00%
项目收益预测依据	本项目收入来源包括可回收物的销售费用、厨余垃圾可回收肥料销售收入、居民缴纳的部分生活垃圾处理费。		

项目11

项目名称			襄州区双沟镇碧清源污水处理厂扩容及污水管网延伸工程项目								
项目类型			产业园区基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额			2,500.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			本次项目主要建设内容包括在湖北省襄阳市襄州区双沟镇碧清源污水处理厂扩容项目,在原污处理厂基础上进行扩容,新建改良AA0生化池、二沉池各一座，拆除原围墙，主要已有单体的改造，增加设备,新增红线内的工艺、建筑、结构、电气、自控仪表、通风、给排水、通讯等;襄州区双沟镇（园）污水管网延伸工程项目建设范围涉及：池阳新村、11号路、城南路、永吉街、马家街、竹器街、双黄路、公园路、朝阳路等老集镇雨污管网。								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2020年至2036年								
债券存续期内项目总投资			12,102.27								
其中：不含专项债券的项目资本金			4,002.27								
专项债券融资			8,100.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	5,600.00	2,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			15,280.08								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	257.61	2023年	1,030.43	2024年	1,030.43	2025年	1,002.83	2026年	1,002.83
2027年	1,100.33	2028年	1,063.40	2029年	1,063.40	2030年	1,063.40	2031年	1,063.40	2032年	1,130.72
2033年	1,130.72	2034年	1,130.72	2035年	1,130.72	2036年	1,079.14	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资				126.00%
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			8,100.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				189.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			8,100.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				189.00%
项目收益预测依据			发行依据								
			1. 发行主体资格								
			《中华人民共和国预算法》第三十五条规定，经国务院批准的省、自治区、直辖市的预算中必需的建设投资的部分资金，可以在国务院确定的限额内，通过发行地方政府债券举借债务的方式筹措。								
			2. 地方政府债务限额管理								
			《中华人民共和国预算法》第三十五条规定，举借债务的规模，由国务院报全国人民代表大会或者全国人民代表大会常务委员会批准。省、自治区、直辖市依照国务院下达的限额举借的债务，列入本级预算调整方案，报本级人民代表大会常务委员会批准。举借的债务应当有偿还计划和稳定的偿还资金来源，只能用于公益性资本支出，不得用于经常性支出。								
			《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155号）第十条规定，财政部在全国人民代表大会或其常委会批准的专项债务限额内，根据债务风险、财力状况等因素并统筹考虑国家调控政策、各地区公益性项目建设需求等，提出分地区专项债务限额及当年新增专项债务限额方案，报国务院批准后下达省级财政部门。								
			《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）规定，各地试点分类发行专项债券的规模，应当在国务院批准的专项债务限额内统筹安排，包括当年新增专项债务限额、上年末专项债务余额低于限额的部分。								
			3. 地方政府债务预算管理								
			《中华人民共和国预算法》第三十五条规定，省、自治区、直辖市依照国务院下达的限额举借的债务，列入本级预算调整方案，报本级人民代表大会常务委员会批准。								
			《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155号）第三条规定，专项债务收入、安排的支出、还本付息、发行费用纳入政府性基金预算管理。								
			按照上述规定，襄阳市今年发债事项将纳入市本级预算调整方案报人大常委会会议审议。								
			4. 建立地方政府债务应急处置机制								

项目12

项目名称	咸安区双溪桥镇物流商业综合体建设项目									
项目类型	城乡冷链物流设施建设									
本只专项债券中用于该项目的金额	600.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00									
项目简要描述	1. 本项目基础设施建设包含新建3层客运及货运综合服务楼1栋，建筑面积2400m2，新建单层物流仓库2栋，建筑面积2400m2；新建2层车辆清洗保修车间及货车司机休息楼1栋，建筑面积1200m2；以上两个区域的停车下货区域夜间划定为露天夜市摊位280个，发展夜间经济；在双溪卫生院门口建设生态停车场2000m2，配套行车指示系统、运行监控系统、停车诱导系统，解决“停车难”问题。 2. 配套建设给排水、供配电、消防等设施，新建绿化面积1259m2。									
项目建设期	2020年至2020年									
项目运营期	2020年至2038年									
债券存续期内项目总投资	1,422.00									
其中：不含专项债券的项目资本金	422.00									
专项债券融资	1,000.00									
其他债务融资	0.00									
项目分年融资计划										
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	

项目简要描述			(1) 研学基地 研学基地拟建建筑物4栋，钢筋混凝土框架结构，1～3层，占地面积3815.58m²，总建筑面积2725.42m²。其中，1#楼604.89m²，2层；2#楼1389.38m²，2层；3#楼139.03m²，1层；4#楼592.12m²，3层。设置创作室、研学教室、作品展示厅，休憩室、业务用房等。配套供配电、给排水、消防、环保等设施。								
			(2) 田铺胡写生基地 改建民宿为特色食堂812.46m²；拟对田铺胡以及岷堂孔13栋民房进行改造装修，改造面积5352m²。								
			(3) 生态环境修复 河道铺设截污管道2870m，河坡整治20000m²，改造景观节点和绿化缓冲带面积13236m²；栽植乔灌木树种55株，以及建设景观构筑物。								
			(4) 配套道路、照明、给排水等设施 拟对大黄公路西山下小学路口至大屋湾路口2200m破损道路改造，铺设沥青混凝土路面；改造游步道10000m，铺设彩色压印水泥砼路面；配套设置照明路灯120盏，铺设路灯电力电缆等；敷设雨水主管和污水主管各3000m；配置客房、餐饮、办公等设备。								
			项目建设期			2021年至2023年					
项目运营期			2021年至2037年								
债券存续期内项目总投资			3,292.47								
其中：不含专项债券的项目资本金			1,792.47								
专项债券融资			1,500.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	1,000.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			4,326.65								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	160.43	2024年	248.89	2025年	285.79	2026年	284.89
2027年	284.89	2028年	310.24	2029年	310.24	2030年	310.24	2031年	310.24	2032年	310.24
2033年	337.65	2034年	336.53	2035年	336.53	2036年	336.53	2037年	163.32	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资				131.00%
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			1,500.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				288.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1,500.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				288.00%
项目收益预测依据			大幕乡对前来写生的师生，将免费提供食宿和教学设施，因此本项目经营收入主要来自于旅游群体，范围主要包括民宿收入、餐饮收入等。								

项目33

项目名称			樟村坪镇殷家坪老旧小区升级改造项目								
项目类型			城镇老旧小区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额			2,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			新建占地面积2130平方米集镇立体停车场一个；新建日处理能力400吨污水处理厂一座，配套污水管网总长8600米，厂区面积2133平方米；改造老旧居民房屋150户18000平方米，拆除房屋10栋并原址新建商住房2000平方米；改造基础配套设施，道路刷黑1591米，整治河道3300米，改造强弱电5000米，改造排水管网3000米，更换电线2100米、路灯50盏，整改通讯光纤1000米，整修美化步行道3000米；改造装饰国有集体产权房屋9栋；铺设供水管道8380米。								
项目建设期			2020年至2021年								
项目运营期			2020年至2036年								
债券存续期内项目总投资			12,000.00								
其中：不含专项债券的项目资本金			3,000.00								
专项债券融资			9,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	300.00	8,700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
			18,837.46								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	984.46	2023年	1,034.53	2024年	1,081.55	2025年	1,121.59	2026年	1,166.66
2027年	1,214.00	2028年	1,268.83	2029年	1,313.45	2030年	1,210.94	2031年	1,265.20	2032年	1,317.49
2033年	1,372.48	2034年	1,434.67	2035年	1,495.36	2036年	1,556.25	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				157.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			9,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				209.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			9,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				209.00%	
项目收益预测依据			改造的9栋国有集体产权房屋的商业租赁收入以及新建停车场租赁收入。								

项目34

项目名称	宣都市高新园区基础设施建设项目
------	---------------------------------

项目类型			城镇老旧小区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额			30,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			随州市政府拟对黄龙社区老旧小区、铁树社区老旧小区、楚风社区老旧小区 、乌龙巷、飞来土、玉波门社区老旧小区、香港街、澳门街、天生街社区老旧小区、白云湖、九曲湾、玉波门、双龙寺、通津桥社区老旧小区、汉东楼、龙门街社区老旧小区、草店子社区老旧小区、柳树淌社区老旧小区等九个片区红线外配套微循环道路及附属设施进行改造，同步配套建设3处公共厕所，实施街巷管网雨污分流改造、停车位、路灯、绿化、供水、供气及弱电管网改造。								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2020年至2036年								
债券存续期内项目总投资			102,771.80								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.00								
专项债券融资			30,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	30,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			122,971.29								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	7,446.70	2024年	7,446.70	2025年	7,446.70	2026年	7,446.70
2027年	7,446.70	2028年	7,446.70	2029年	7,446.70	2030年	7,822.89	2031年	7,822.89	2032年	7,768.89
2033年	11,924.93	2034年	11,870.93	2035年	11,816.93	2036年	11,816.93	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				120.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			30,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				410.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			30,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				410.00%	
项目收益预测依据			对项目建设完成后可运营资产进行运营收益测算，主要包含收费停车场、充电桩、非机动车停车棚、老年活动中心、卫生服务中心等公共资源的运营处置费用。								

项目5

项目名称			随县香菇产业园配套功能区建设项目								
项目类型			产业园区基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额			3,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			本项目总占地面积315.23亩，其中：仓储物流区净用地面积271.50亩，配套道路净用地面积43.73亩。总建筑面积176194.00m2，主要建设65191.78m2仓库，4404.85m2检测检验区、88097.00m2流通加工区、13214.55m2交易展示区、5285.82m2电子商务区，并完成园区内供配电、给排水及消防管网、道路、厂区绿化等公用设施和总图运输工程，配套建设红线外总占地2.92万m2，总长864.47m的道路及市政管网工程。								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2020年至2036年								
债券存续期内项目总投资			8,557.28								
其中：不含专项债券的项目资本金			2,557.28								
专项债券融资			6,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			11,071.95								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	291.97	2023年	658.26	2024年	732.58	2025年	802.00	2026年	802.00
2027年	802.00	2028年	835.90	2029年	835.90	2030年	781.24	2031年	765.05	2032年	765.05
2033年	758.96	2034年	784.91	2035年	773.97	2036年	682.16	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				129.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			6,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				185.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				185.00%	

项目收益预测依据	本项目收入包括仓库租赁收入、检测检验区租赁收入、流通加工区租赁收入等。具体收入如下： 本项目仓库用房、检测检验配套服务用房、流通加工用房等测算定价拟按25元/ m2？月，约合0.8元/ m2？天，即计算期第2-4年租赁单价25元/m2？月，第5-7年租赁单价28元/ m2？月，第8-10年租赁单价32元/ m2？月，第11-13年租赁单价35元/ m2？月，第14-15年租赁单价38元/ m2？月。 （1）仓库租赁收入：计算期内第2-4年预计租赁比例分别为60%、70%、80%，第5-15年预计租赁比例90%。本项目仓库建筑面积为16000m2，计算期内仓库租赁收入合计7246.08万元。 （2）检测检验区租赁收入：计算期内第2-4年预计租赁比例分别为60%、70%、80%，第5-15年预计租赁比例90%。本项目检测检验区建筑面积为4000m2，计算期内检测检验区租赁收入合计1811.52万元。 （3）流通加工区租赁收入：计算期内第2-4年预计租赁比例分别为60%、70%、80%，第5-15年预计租赁比例90%。本项目流通加工区建筑面积为18000m2，计算期内流通加工区租赁收入合计9057.60万元。 （1）经营成本：①工资及福利费，项目运营期间计划聘请员工15人，工资按30000元/人？年计算，计算期内项目工资及福利费用总额为869.40万元。②管理及其他费用，管理及其他费用按照年工资及福利费的25%计算，计算期内管理费用合计217.35万元。③招商及广告费用，招商及广告费用按照年自营收入的1.5%计算，计算期内招商及广告费用合计271.73万元。综上，计算期内经营成本合计1358.34万元。 （2）折旧费用：固定资产采用分类折旧，房屋、建筑物残值率为5%，按30年折旧，机器设备残值率为10%，按20年折旧，其他工程费用残值率为5%，按15年折旧。经计算，计算期内项目折旧费合计4366.18万元，第15年年末净值4233.82万元。 （3）摊销费用，本项目无形资产原值400万元，按50年摊销，计算期内项目折旧费合计112万元。 （4）财务费用，运营期项目融资利息计入总成本，根据项目本息偿还支付计划，计算期内合计需要支付利息1912.60万元（不含建设期利息）。
----------	--

项目6

项目名称			湖北文理学院迁建项目								
项目类型			其他教育								
本只专项债券中用于该项目的金额			10,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			本项目拟选址于襄阳市襄城区尹集乡，拟用地规模103.72公顷。总建筑面积约598,700平方米。其中地上建筑面积575,700平方米，包括教室、实验室、图书馆、体育馆，校行政办公用房、院系及教师办公用房、会堂、学生宿舍、食堂、单身教师宿舍、后勤及附属用房、研究生教学及生活用房、外籍教师和留学生生活用房、专职科研机构用房、学术交流中心、教学陈列用房、教师才人公寓（110套，8800平方米）等。地下建筑面积23,000平方米。配套建设水、电、气、消防、照明、广播、智慧校园等室外工程。								
项目建设期			2019年至2021年								
项目运营期			2019年至2036年								
债券存续期内项目总投资			410,295.95								
其中：不含专项债券的项目资本金			250,295.94								
专项债券融资			160,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	50,000.00	100,000.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			293,841.23								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	12,730.81	2023年	17,799.19	2024年	19,092.49	2025年	19,276.00	2026年	19,459.52
2027年	19,647.40	2028年	19,839.64	2029年	20,036.26	2030年	20,237.25	2031年	20,442.60	2032年	20,652.33
2033年	20,866.43	2034年	21,084.89	2035年	21,307.73	2036年	21,368.69	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						72.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								
债券存续期内项目总债务融资本金			160,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			184.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								
债券存续期内项目总地方债券融资本金			160,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			184.00%		
项目收益预测依据			湖北文理学院迁建项目收入主要来源于：学费收入、中原路校区房屋租赁收入及隆中校区不动产出租收入。根据襄阳市人民政府常务会议材料(2016年第9次会议1号)《关于抢抓政策机遇推进教育项目建设的情况汇报》和《襄阳市中长期教育改革和发展规划纲要（2011～2020年）》，结合本项目的总建设规模，预计2022年在校学生数达到20,000人左右。								

项目7

项目名称			江陵县第一高级中学迁建工程								
项目类型			其他教育								
本只专项债券中用于该项目的金额			8,500.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			江陵县第一高级中学迁建工程批准建设用地面积206031平方米，总建筑面积89507.79平方米，主要建设内容为教学楼、艺术楼、综合实验楼、体育馆、学生公寓、综合教职工值班休息楼、地下停车场、运动场等内容，项目建设完成后，容纳学生4,000名的教学规模。								
项目建设期			2019年至2022年								
项目运营期			2019年至2036年								
债券存续期内项目总投资			40,696.43								
其中：不含专项债券的项目资本金			27,696.43								
专项债券融资			13,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	4,500.00	8,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			25,750.60								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	1,090.00	2023年	1,770.00	2024年	1,769.55	2025年	1,769.55	2026年	1,769.55
2027年	1,769.55	2028年	1,769.55	2029年	1,769.55	2030年	1,769.55	2031年	1,769.55	2032年	1,769.55

2033年	1,769.55	2034年	1,769.55	2035年	1,769.55	2036年	1,656.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				63.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			13,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				198.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			13,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				198.00%	
项目收益预测依据			项目收益预测27000万元								

项目8

项目名称	枣阳一医院感染疾病大楼建设项目										
项目类型	公立医院										
本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目拟建设枣阳市第一人民医院感染疾病大楼。项目总建筑面积53,371.04平方米，其中：地上建筑面积37,595.06平方米、地下建筑面积15,775.98平方米。主要建设内容：地上建设一栋6层的感染疾病楼，面积10,588.60平方米，一层为门诊、二层为留观病区、三至五层为住院病区、六层为ICU;一栋13层的医技住院综合楼，面积26,796.46平方米，一层为住院大厅、二至三层为医技相关功能科室、四至十三层为普通住院病区；连廊210平方米。地下室主要建设内容：放疗室、核医学区、人防工程、设备用房、停车库等。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2020年至2038年										
债券存续期内项目总投资	37,679.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	11,079.00										
专项债券融资	26,600.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	10,000.00	10,000.00	6,600.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益		52,901.67									

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	1,017.63	2024年	3,231.61	2025年	3,413.99	2026年	3,448.20
2027年	3,482.52	2028年	3,482.52	2029年	3,482.52	2030年	3,482.52	2031年	3,482.52	2032年	3,482.52
2033年	3,482.52	2034年	3,482.52	2035年	3,482.52	2036年	3,482.52	2037年	3,482.52	2038年	3,482.52
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

						债券存续期内项目总收益/项目总投资				140.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			26,600.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				199.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			26,600.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				199.00%	

项目收益预测依据			项目收入来源于门诊收入以及住院收入。								
----------	--	--	--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

项目9

项目名称	滨江生态环境综合整治项目										
项目类型	其他生态建设和环境保护										
本只专项债券中用于该项目的金额	15,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	该项目建设地点位于公安县长江沿线，北起公安县高强安全台，南至朱家湾码头，主要建设内容为滨江步道、主题广场、景观廊架、景观雕塑、生态停车场、运动球场、健身设施、休息平台、公共卫生间等。”生态休闲区”设计内容包括3.8km南北贯穿的滨江绿道、沿绿道间隔布置滨江休憩平台、利用窑头埠安全台改造 2500 m2的治水主题广场和 12000m2的生态停车场以及一个公共驿站。”康体运动区”全长 3.2km，设计内容包括利用原有场地改造成1500m2的滨江球场、滨江绿道3.0km、环形活力步道1km、生态停车场800 m2、四处健身小广场及公共驿站。”文化展示区”北起滨江自来水厂、南至朱家湾码头，长4.5km，设计内容主要包括滨江绿道 2.2km、利用拆迁区域改造成 6600 m2城市阳台、凌波广场9300 m2、鱼跃龙门雕塑、生态停车场 3800 m2、观廊架、公共驿站及景观墙等。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2020年至2036年										
债券存续期内项目总投资	70,086.89										
其中：不含专项债券的项目资本金	50,086.89										
专项债券融资	20,000.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益		36,397.63									

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	1,916.53	2024年	2,221.18	2025年	2,525.83	2026年	2,816.58

2027年	2, 816. 58	2028年	2, 816. 58	2029年	2, 697. 66	2030年	2, 621. 00	2031年	2, 621. 00	2032年	2, 697. 49
2033年	2, 697. 49	2034年	2, 686. 36	2035年	2, 651. 20	2036年	2, 612. 15	2037年	0. 00	2038年	0. 00
2039年	0. 00	2040年	0. 00	2041年	0. 00	2042年	0. 00	2043年	0. 00	2044年	0. 00
2045年	0. 00	2046年	0. 00	2047年	0. 00	2048年	0. 00	2049年	0. 00	2050年	0. 00
2051年	0. 00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					52. 00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金		20, 000. 00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					182. 00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金		20, 000. 00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					182. 00%	
项目收益预测依据			本项目营业收入包括商铺租赁收入、售卖点租赁收入和自行车停靠点租赁收入。								

项目10

项目名称	浠水县城区雨污分流改造工程										
项目类型	污染防治										
本只专项债券中用于该项目的金额	3, 000. 00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0. 00										
项目简要描述	新建浠水县城区黄龙港片区（高湖段）污水箱涵约1, 380 米，改造明渠约1, 380 米；新建人民医院片区（红烛路）污水主干管约870米；新建原城北大市场至人武部（双桥路）污水主干管约1, 500 米，恢复新建给水管道约1, 500 米。建设内容包括箱涵、明渠、污水管道、给水管道、检查井、过路管及预留支管等工程。										
项目建设期	2021年至2021年										
项目运营期	2021年至2036年										
债券存续期内项目总投资	5, 405. 73										
其中：不含专项债券的项目资本金	2, 405. 73										
专项债券融资	3, 000. 00										
其他债务融资	0. 00										

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0. 00	0. 00	0. 00	3, 000. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
其他债务融资	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

债券存续期内项目总收益	6, 366. 03										
-------------	------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0. 00	2022年	321. 11	2023年	362. 19	2024年	403. 25	2025年	444. 32	2026年	444. 32
2027年	444. 32	2028年	444. 32	2029年	444. 32	2030年	444. 32	2031年	444. 32	2032年	444. 32
2033年	439. 08	2034年	433. 85	2035年	428. 61	2036年	423. 38	2037年	0. 00	2038年	0. 00
2039年	0. 00	2040年	0. 00	2041年	0. 00	2042年	0. 00	2043年	0. 00	2044年	0. 00
2045年	0. 00	2046年	0. 00	2047年	0. 00	2048年	0. 00	2049年	0. 00	2050年	0. 00
2051年	0. 00										

						债券存续期内项目总收益/项目总投资				118. 00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			3, 000. 00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				212. 00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3, 000. 00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				212. 00%	

项目收益预测依据	收益来源：项目建成后的污水处理收入。污水处理日处理能力为3. 5万m3/天，年运营天数为365天，污水处理费按0. 8元/m3计算，运营期前三年的生产负荷率分别为70%、80%、90%，在第四年达到满符合，则稳定运营当年收入为1, 022 万元。 成本支出：本项目成本支出包括外购药剂费、外购燃料及动力费、工资及福利费、其他支出。外购药剂费的单价为0. 09元/立方米；外购燃料及动力费单价为0. 22元/立方米；工资及福利费：共有污水处理人员15人，人均工资及福利费为3, 500元/月，管理人员1人，人均工资及福利费为4, 800元/月。其他支出在年满负荷下为30万元/年。项目运营收入合计 14, 716. 80 万元，运营支出合计9229. 28万元。										
----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

项目11

项目名称	老河口市高新科技城综合治理与改造项目（氢能 and 智能网联产业园、工业模具与3D打印产业园）										
项目类型	产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	5, 000. 00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0. 00										
项目简要描述	项目总建筑面积75911. 68m2。其中：1#建筑面积4, 557. 20m2, 2#建筑面积7, 922. 72m2，3#建筑5, 611. 36m2，4#建筑5, 611. 36m2，5#建筑5, 611. 36m2，6#建筑8, 887. 11m2，7#建筑6, 978. 88m2，8#建筑6, 978. 88m2，9#建筑4, 557. 20m2，10#建筑7, 922. 72m2，11#建筑5, 611. 36m2，12#建筑5, 611. 36m2，门卫房建筑面积50. 17m2。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2021年至2036年										
债券存续期内项目总投资	11, 511. 59										
其中：不含专项债券的项目资本金	6, 511. 59										
专项债券融资	5, 000. 00										
其他债务融资	0. 00										

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0. 00	0. 00	0. 00	5, 000. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
其他债务融资	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

债券存续期内项目总收益	8, 989. 66										
-------------	------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0. 00	2022年	0. 00	2023年	297. 58	2024年	424. 28	2025年	550. 98	2026年	677. 69
2027年	736. 77	2028年	736. 77	2029年	736. 77	2030年	723. 76	2031年	709. 67	2032年	781. 65
2033年	700. 59	2034年	647. 49	2035年	637. 72	2036年	627. 94	2037年	0. 00	2038年	0. 00

其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额				0.00									
项目简要描述				主旅游集散中心建筑面积7445 m²，土家文化研究中心建筑面积 3735.6m²、土家文化展示长廊建筑面积 4435.1 m²，服务亭建筑面积 478.6 m²，信息亭建筑面积 109 m²，摆手堂建筑面积 3245 m²，售票厅 791.6 m²，国际研学营 9251 m²，古驿站建筑面积 1115.6 m²，农家乐建筑面积 1578.5 m²，创客街区建筑面积 4736 m²，风雨桥建筑面积 3000 m²，传统木构建筑改造建筑面积 1592.4 m²，土家族吊脚楼建造展馆建筑面积 663.7 m²，连廊建筑面积 345.9 m²，冲天塔建筑面积 3297 m²，漂流码头建筑面积 774 m²，竹排码头建筑面积 1543.4 m²，各类护岸 16.4Km，农业景观种植面积 22119 m²等。									
项目建设期				2016年至2030年									
项目运营期				2016年至2036年									
债券存续期内项目总投资				36,568.98									
其中：不含专项债券的项目资本金				9,568.98									
专项债券融资				7,000.00									
其他债务融资				20,000.00									
项目分年融资计划													
				2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资				0.00	0.00	2,000.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资				0.00	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益													
				56,099.72									
债券存续期内项目分年收益													
2021年	0.00	2022年	891.11	2023年	1,329.75	2024年	1,890.37	2025年	2,415.72	2026年	2,972.33		
2027年	3,738.19	2028年	4,388.20	2029年	4,699.79	2030年	5,263.83	2031年	5,282.05	2032年	4,924.81		
2033年	4,969.20	2034年	4,674.74	2035年	4,652.89	2036年	4,006.74	2037年	0.00	2038年	0.00		
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00		
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00		
2051年	0.00												
				债券存续期内项目总收益/项目总投资							153.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									
债券存续期内项目总债务融资本金				27,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				208.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息									
债券存续期内项目总地方债券融资本金				7,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				801.00%	
项目收益预测依据				景区门票、住宿、餐饮、娱乐、购物等收入。									

项目34

项目名称			石首市人民医院医共体久合垸分院门诊住院综合楼建设项目								
项目类型			公立医院								
本只专项债券中用于该项目的金额			500.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			新建门诊住院综合楼、发热门诊及配套设施，新建面积4300平方米；对精神病区及职工生活区建筑进行改造，改建面积3500平方米。新建门诊住院综合楼、发热门诊及配套设施，新建面积4300平方米；对精神病区及职工生活区建筑进行改造，改建面积3500平方米。								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2020年至2036年								
债券存续期内项目总投资			1,650.00								
其中：不含专项债券的项目资本金			350.00								
专项债券融资			1,300.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	1,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			2,542.38								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	58.97	2023年	154.41	2024年	181.48	2025年	181.48	2026年	181.48
2027年	181.48	2028年	181.48	2029年	181.48	2030年	181.48	2031年	181.48	2032年	181.48
2033年	181.48	2034年	181.48	2035年	181.48	2036年	151.24	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				154.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			1,300.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				196.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1,300.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				196.00%	
项目收益预测依据			住院门诊医疗收入								

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（一百二十七期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	389,800.00	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

项目运营期			2021年至2031年										
债券存续期内项目总投资			1,925.40										
其中：不含专项债券的项目资本金			425.40										
专项债券融资			1,500.00										
其他债务融资			0.00										
项目分年融资计划													
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度		
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	1,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益			2,271.71										
债券存续期内项目分年收益													
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	128.98	2024年	177.36	2025年	210.09	2026年	247.02		
2027年	263.71	2028年	281.49	2029年	300.42	2030年	320.59	2031年	342.05	2032年	0.00		
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00		
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00		
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00		
2051年	0.00												
			债券存续期内项目总收益/项目总投资					118.00%					
债券存续期内项目总债务融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										
债券存续期内项目总债务融资本金			1,500.00					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					151.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1,500.00					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					151.00%
项目收益预测依据			门诊、康养及住院部收入										

项目19

项目名称			兴山县乡村振兴试验区核心区45里侯家坪文旅产业融合及基础设施配套建设项目									
项目类型			文化旅游									
本只专项债券中用于该项目的金额			2,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00									
项目简要描述			兴山县乡村振兴试验区核心区45里侯家坪文旅产业融合及基础设施配套建设项目用地面积107.42亩，主要包括景区核心设施建设和核心区配套道路工程建设。 1. 核心区配套道路工程建设包括：（清风岭片区）仙姑庙进场路、清风岭至月亮湾道路、清风岭至空屋崖道路、板庙至简槽道路、板庙至乌龟包道路、板庙至蚂蟥冲道路。其中：(1)（清风岭片区）仙姑庙进场路全长2796米，路基宽度6.5米，车行道宽6.0米，采用沥青混凝土路面；(2)清风岭至月亮湾道路全长440.7米，路基宽度10.5米，车行道宽6.0米，采用沥青混凝土路面；(3)清风岭至空屋崖道路全长289米，路基宽度6.5米，车行道宽6.0米，采用沥青混凝土路面；(4)板庙至简槽道路全长6460米，路基宽度6.5米，车行道宽6.0米，采用沥青混凝土路面；(5)板庙至乌龟包道路全长7040米，路基宽度6.5米，车行道宽6.0米，采用沥青混凝土路面；(6)板庙至蚂蟥冲道路全长3020米，路基宽度6.5米，车行道宽6.0米，采用沥青混凝土路面；主要建设内容包括：场地平整、主体建筑工程、装饰安装工程、道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、景观绿化工程及治安监控系统安装。 2. 试验区核心设施建设包括：清风岭接待中心、九连塘商贸小镇、花卉产业四季生态谷、板庙文化服务街区一期。其中： (1) 清风岭接待中心用地面积30018.20平方米，建筑面积8660.03平方米，包含：接待大厅、客房等； (2) 九连塘商贸小镇总建筑面积25305.44平方米，包含：民宿休闲、商业设施、娱乐会所等； (3) 花卉产业四季生态谷用地面积20000平方米，包含游客集散中心、停车场、游园步道，观景台等； (4) 板庙文化服务街区一期建筑面积1500平方米，包含：烟草文化博物馆、烤烟文化观景塔和精品水果观光园。									
项目建设期			2021年至2022年									
项目运营期			2021年至2031年									
债券存续期内项目总投资			18,937.00									
其中：不含专项债券的项目资本金			12,937.00									
专项债券融资			6,000.00									
其他债务融资			0.00									
项目分年融资计划												
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	6,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益			10,420.00									
债券存续期内项目分年收益												
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	1,015.00	2024年	1,092.00	2025年	1,151.00	2026年	1,268.00	
2027年	1,261.00	2028年	1,250.00	2029年	1,361.00	2030年	1,350.00	2031年	672.00	2032年	0.00	
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	
2051年	0.00											
							债券存续期内项目总收益/项目总投资				55.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			6,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				174.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				174.00%	

项目收益预测依据	1. 九连塘民宿酒店收入：九连塘民宿酒店共有房间70间，民宿酒店客房入住率按85%考虑，年运营天数按330天考虑；房间价格参照宜昌市一般酒店及民宿价格，民宿酒店房间价格为300元/间，收费标准每3年环比上浮10%。经计算，预计未来20年九连塘民宿酒店收入合计13634. 64万元。 2. 商业及综合服务楼租赁收入：项目配套建设商业及综合服务楼，面积合计20180㎡，项目运营初期商铺租赁比例按65%考虑，此后租赁比例每年上浮10%，最终达到85%的饱和租赁比例；商业租赁价格参照宜都、宜昌市普通商圈商铺租赁价格按30元/㎡*月考虑，租赁价格每3年上浮10%。预计未来20年商铺租赁收入合计14075. 13万元。 3. 花卉产业四季生态谷收入：花卉产业四季生态谷收入由生态谷门票收入和花卉产业收入2项组成。 (1)生态谷门票收入：花卉产业四季生态谷饱和接待能力为400人/日，生态谷综合接待率按80%考虑，年旅游接待天数按120天考虑，门票价格按25元/人考虑，门票价格每3年环比上浮10%，预计未来20年生态谷门票收入合计2222. 10万元。 (2)花卉产业收入：根据现有花卉产业的收入情况，预计经营期花卉产业年收入可达350万元，其收入每3年上浮10%。预计未来20年花卉产业合计8101. 39万元。 4. 清风岭酒店收入：清风岭酒店共有房间79间，清风岭酒店客房入住率按85%考虑，年运营天数按330天考虑；房间价格参照宜昌市一般酒店及民宿价格，民宿酒店房间价格为300元/间，收费标准每3年环比上浮10%。经计算，预计未来20年清风岭酒店收入合计15387. 67万元。 5. 精品水果观光园收入：精品水果观光园收入由生态谷门票收入水果观光园门票收入和水果产业收入2项组成。 (1)水果观光园门票收入：水果观光园饱和接待能力为300人/日，每年水果成熟期游客可入园自行采摘品尝，门票价格按50元/人考虑，水果观光园综合接待率按80%考虑，年旅游接待天数按150天考虑，门票价格每3年环比上浮10%，预计未来20年生态谷门票收入合计4166. 43万元。 (2)水果产业收入：根据现有水果产业的收入情况，预计经营期水果产业年收入可达500. 00万元，其收入每3年上浮10%。预计未来20年水果产业收入合计11573. 42万元。
----------	---

项目20

项目名称	黄石港阳新港区富池作业区综合码头工程
项目类型	港口
本只专项债券中用于该项目的金额	5, 000. 00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0. 00
项目简要描述	本工程建设综合码头一座，共4个5, 000吨级泊位，其中散货出口泊位2个、通用泊位1个和件杂泊位1个。两个码头均采用高桩直立码头结构型式，水工结构包括码头平台、变电所平台、引桥等。本工程建设综合码头一座，共4个5, 000吨级泊位，其中散货出口泊位2个、通用泊位1个和件杂泊位1个。两个码头均采用高桩直立码头结构型式，水工结构包括码头平台、变电所平台、引桥等。
项目建设期	2018年至2021年
项目运营期	2018年至2032年
债券存续期内项目总投资	58, 487. 30
其中：不含专项债券的项目资本金	0. 00
专项债券融资	8, 000. 00
其他债务融资	30, 000. 00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0. 00	0. 00	3, 000. 00	5, 000. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
其他债务融资	0. 00	30, 000. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

债券存续期内项目总收益	83, 762. 00
-------------	-------------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0. 00	2022年	0. 00	2023年	6, 916. 00	2024年	9, 218. 00	2025年	9, 181. 00	2026年	9, 142. 00
2027年	9, 113. 00	2028年	8, 354. 00	2029年	8, 314. 00	2030年	8, 179. 00	2031年	7, 698. 00	2032年	7, 647. 00
2033年	0. 00	2034年	0. 00	2035年	0. 00	2036年	0. 00	2037年	0. 00	2038年	0. 00
2039年	0. 00	2040年	0. 00	2041年	0. 00	2042年	0. 00	2043年	0. 00	2044年	0. 00
2045年	0. 00	2046年	0. 00	2047年	0. 00	2048年	0. 00	2049年	0. 00	2050年	0. 00
2051年	0. 00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	143. 00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	38, 000. 00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	220. 00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	8, 000. 00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1047. 00%

项目收益预测依据	本码头属公用码头，参与社会营运。收入包括装卸、堆存、保管、转栈等收入。码头总吞吐量为605万吨/年，其中散货进口量为135万吨/年，散货出口量为390万吨/年，件杂货为80万吨/年，按照目前市场预估计进口散货收费25元/吨，出口散货收费15元/吨，件杂货收费40元/吨。码头按照330天计算运营时间。堆场和仓库库房按照350天进行计算运营时间，仓库库房和堆场是货物流通频繁转运地方。堆场按照设计48500平米和库房4400平米进行计算。经计算，2022年营运收入为14, 085. 00万元，2023-2030年每年平均营运收入为15, 650. 00万元。
----------	---

项目21

项目名称	智能显示产业园
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	24, 000. 00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0. 00
项目简要描述	本项目总占地面积200000. 20㎡，折合约300亩。总建筑面积264094. 00㎡。项目建设包括三大部分招商及产业孵化中心、PCB强链区和高端装备智能自治区。项目建构筑基底占地面积80000. 04㎡，绿地面积30000. 00㎡，广场及道路90000. 16㎡，绿地率5. 00%，建筑密度40. 00%，容积率1. 320，停车位1320（0. 2辆/100㎡），行政办公生活服务设施用地比例6. 59%。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2032年
债券存续期内项目总投资	71, 841. 80
其中：不含专项债券的项目资本金	31, 841. 80
专项债券融资	40, 000. 00
其他债务融资	0. 00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0. 00	0. 00	0. 00	24, 000. 00	16, 000. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
其他债务融资	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

债券存续期内项目总收益	63, 707. 10
-------------	-------------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0. 00	2022年	0. 00	2023年	2, 634. 91	2024年	5, 755. 41	2025年	6, 579. 54	2026年	6, 918. 10
2027年	7, 307. 40	2028年	7, 641. 35	2029年	8, 019. 79	2030年	7, 449. 46	2031年	7, 479. 34	2032年	3, 921. 80
2033年	0. 00	2034年	0. 00	2035年	0. 00	2036年	0. 00	2037年	0. 00	2038年	0. 00
2039年	0. 00	2040年	0. 00	2041年	0. 00	2042年	0. 00	2043年	0. 00	2044年	0. 00

2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				89.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			40,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				159.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			40,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				159.00%	
项目收益预测依据			本项目主要为智能显示产业园，项目建成后全部对外出租，项目在运营期第一年出租80%、第二年出租90%、第三年出租100%。								

项目22

项目名称			民族医院门急诊综合楼建设项目								
项目类型			公立医院								
本只专项债券中用于该项目的金额			3,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			项目计划拟建门急诊综合楼1栋，总建筑面积20653.52平方米（其中地上建筑面积13800.16平方米，地下建筑面积6853.36 平方米），同时进行给排水、强弱电、消防、环保、采暖通风、电梯购置安装等其他配套设施建设。								
项目建设期			2020年至2023年								
项目运营期			2020年至2033年								
债券存续期内项目总投资			8,464.76								
其中：不含专项债券的项目资本金			5,464.76								
专项债券融资			3,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	3,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			15,018.72								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	1,877.34	2025年	1,877.34	2026年	1,877.34
2027年	1,877.34	2028年	1,877.34	2029年	1,877.34	2030年	1,877.34	2031年	1,877.34	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				177.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			3,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				501.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				501.00%	
项目收益预测依据			参考本医院2017年至2019年的各项历史财务指标								

项目23

项目名称			赤壁市北山幼儿园新建工程								
项目类型			学龄前教育								
本只专项债券中用于该项目的金额			300.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			北山幼儿园建设工程主要建设幼儿校舍、生活单元房间、服务管理用房、多功能活动室、多功能报告厅，配套建设室外运动场地、道路、绿化、供配电、给排水、消防等设施 北山幼儿园建设工程主要建设幼儿校舍、生活单元房间、服务管理用房、多功能活动室、多功能报告厅，配套建设室外运动场地、道路、绿化、供配电、给排水、消防等设施								
项目建设期			2020年至2021年								
项目运营期			2019年至2031年								
债券存续期内项目总投资			3,000.30								
其中：不含专项债券的项目资本金			2,700.30								
专项债券融资			300.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			512.79								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	67.57	2023年	65.17	2024年	62.65	2025年	60.00	2026年	57.23
2027年	54.31	2028年	51.25	2029年	48.03	2030年	44.65	2031年	1.93	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00

2051年	0.00		
		债券存续期内项目总收益/项目总投资	17.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	300.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	171.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	300.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	171.00%
项目收益预测依据	按照《湖北省幼儿园收费管理实施细则》规定，幼儿园保教费为人均300元/月，项目年收入为108万。		

项目24

项目名称	荆门职业学院综合教学楼和学生公寓
项目类型	职业教育
本只专项债券中用于该项目的金额	4,400.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目为荆门职业学院综合教学楼和学生公寓新建项目，占地面积为3,390.00m²，总建筑面积为19,020.00m²，其中一栋综合教学楼6,600.00m²，两栋学生公寓12,420.00m²；主要建设内容为建筑工程、室内安装工程及装饰装修工程。项目建设周期为2021年1月至2021年12月，2022年1月投入运营。
项目建设期	2021年至2021年
项目运营期	2021年至2031年
债券存续期内项目总投资	6,470.06
其中：不含专项债券的项目资本金	2,070.06
专项债券融资	4,400.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	4,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	9,326.60
-------------	----------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	596.36	2023年	708.46	2024年	820.56	2025年	932.66	2026年	1,044.76
2027年	1,044.76	2028年	1,044.76	2029年	1,044.76	2030年	1,044.76	2031年	1,044.76	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	144.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	4,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	212.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	212.00%

项目收益预测依据	主要为学费收入、住宿费收入。1. 学费收入：本项目建成后预计招生规模为2,000.00人，根据学校相关收费标准，学生学费标准为5,000.00元/人·年。计划招生规模完成率假设2022年为60%，2023年为70%，2024年为80%，2025年90%，2026年及以后年度均为100%；2. 住宿费收入：住宿费收费标准为1,200.00元/人·年，预计2,000.00人招生人数中，住读学生人数为1,500.00人，走读学生人数为500.00人。
----------	--

项目25

项目名称	谷城县聂家滩污水处理厂提标升级改造工程
项目类型	污染防治
本只专项债券中用于该项目的金额	1,500.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	新建中间提升泵房、曝气生物滤池、臭氧接触池及臭氧发生间、磁混凝沉淀池、加药间、变配电间、及进水监测房，并对原有事故池、氧化沟进行改造。此次提标改造工程规模为2万/m/d（土建按2万吨建设，设备按1万吨安装）。
项目建设期	2021年至2021年
项目运营期	2021年至2031年
债券存续期内项目总投资	2,943.31
其中：不含专项债券的项目资本金	1,443.31
专项债券融资	1,500.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	1,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	2,520.89
-------------	----------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	269.52	2023年	268.74	2024年	267.96	2025年	262.83	2026年	258.96
2027年	258.21	2028年	251.19	2029年	247.82	2030年	220.89	2031年	214.77	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	86.00%
--	--	-------------------	--------

债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	1, 500. 00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	168. 00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1, 500. 00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	168. 00%
项目收益预测依据	本项目建成后，运营收入主要为污水处理收入。本项目投产达到设计处理能力1万 m3/d 后，每年处理水量 365 万 m3，以 1.43元/m3 的污水处理单价计算，年销售收入为 567.99 万元。		

项目26

项目名称	来凤县疾病预防控制中心整体迁建项目
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	4, 000. 00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0. 00
项目简要描述	项目拟建新建疾控中心总建筑面积8,882.91平方米，其中，疾控中心大楼总建筑面积5,355.85平方米，疾控中心大楼地上建筑面积4,624. 41平方米，地下建筑面积731.44平方米，实验楼总建筑面积3,322.58平方米，垃圾及污水处理用房建筑面积140平方米，门卫室建筑面积64.48平方米。同时进行电梯、医疗设备、消防、绿化、环保等其他配套辅助设施建设。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2020年至2032年
债券存续期内项目总投资	8, 365. 30
其中：不含专项债券的项目资本金	4, 365. 30
专项债券融资	4, 000. 00
其他债务融资	0. 00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0. 00	0. 00	0. 00	4, 000. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
其他债务融资	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

债券存续期内项目总收益	8, 593. 37
-------------	------------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0. 00	2022年	304. 94	2023年	917. 77	2024年	917. 77	2025年	917. 77	2026年	920. 88
2027年	920. 88	2028年	920. 88	2029年	924. 16	2030年	924. 16	2031年	924. 16	2032年	0. 00
2033年	0. 00	2034年	0. 00	2035年	0. 00	2036年	0. 00	2037年	0. 00	2038年	0. 00
2039年	0. 00	2040年	0. 00	2041年	0. 00	2042年	0. 00	2043年	0. 00	2044年	0. 00
2045年	0. 00	2046年	0. 00	2047年	0. 00	2048年	0. 00	2049年	0. 00	2050年	0. 00
2051年	0. 00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	103. 00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	4, 000. 00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	215. 00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4, 000. 00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	215. 00%

项目收益预测依据	主要来源于门诊疫苗收入、实验室检测收入和财政补助收入。
----------	-----------------------------

项目27

项目名称	黄石市山南铁路适应性改造
项目类型	其他铁路
本只专项债券中用于该项目的金额	5, 000. 00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0. 00
项目简要描述	项目建设内容为主要内容为改造罗家桥站、山南铁路、增设龙山村站：（1）罗家桥站改造主要包括增加1条到发线、既有5道及安全线整修，通信信号系统更新等。（2）黄石山南铁路改造包括平改立、通信信息化、线路大修。山南铁路改造范围为K00+000～K28+982. 202，线路长28. 982km。（3）为满足黄石新港至西塞山电厂运煤铁路需求，改建既有山南铁路K23+000~K25+000 段，新建龙山村站，车站中心里程K23+800. 00，新建股道3条（包含正线），预留1条，到发线有效长850m，山南铁路和新港支线分别从车站东端引出，拆除原龙山线路所道岔及安全线。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2020年至2032年
债券存续期内项目总投资	40, 545. 00
其中：不含专项债券的项目资本金	28, 545. 00
专项债券融资	12, 000. 00
其他债务融资	0. 00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0. 00	0. 00	0. 00	6, 000. 00	6, 000. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
其他债务融资	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

债券存续期内项目总收益	27, 722. 08
-------------	-------------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0. 00	2022年	1, 891. 97	2023年	2, 726. 06	2024年	2, 739. 95	2025年	2, 754. 11	2026年	2, 769. 22
2027年	2, 784. 11	2028年	2, 784. 00	2029年	2, 784. 89	2030年	2, 780. 00	2031年	2, 560. 00	2032年	1, 147. 77
2033年	0. 00	2034年	0. 00	2035年	0. 00	2036年	0. 00	2037年	0. 00	2038年	0. 00
2039年	0. 00	2040年	0. 00	2041年	0. 00	2042年	0. 00	2043年	0. 00	2044年	0. 00
2045年	0. 00	2046年	0. 00	2047年	0. 00	2048年	0. 00	2049年	0. 00	2050年	0. 00
2051年	0. 00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					68. 00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						

债券存续期内项目总债务融资本金	12,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	231.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	12,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	231.00%
项目收益预测依据	根据《黄石市山南铁路适应性改造工程可行性研究报告》，本项目收入主要为运输收入。		

项目28

项目名称	阳新县客运枢纽站
项目类型	综合运输交通枢纽
本只专项债券中用于该项目的金额	5,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	新建一座一级客运枢纽站。新建一座一级客运枢纽站。新建一座一级客运枢纽站。新建一座一级客运枢纽站。新建一座一级客运枢纽站。新建一座一级客运枢纽站。新建一座一级客运枢纽站。新建一座一级客运枢纽站。新建一座一级客运枢纽站。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2020年至2032年
债券存续期内项目总投资	12,185.11
其中：不含专项债券的项目资本金	5,185.11
专项债券融资	7,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,000.00	2,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			12,867.00								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	1,137.00	2024年	1,184.00	2025年	1,231.00	2026年	1,253.00
2027年	1,349.00	2028年	1,380.00	2029年	1,373.00	2030年	1,289.00	2031年	1,320.00	2032年	1,351.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					106.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			7,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					184.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			7,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					184.00%	
项目收益预测依据			本项目收入主要为客运代理收入、旅客站务收入、车辆清洗收入、车辆维修收入、车辆管理收入、行李寄存收费、商业出租收入和客运站其他收入。								

项目29

项目名称	原党校城市棚户区 and 广润棚户区广润路地下停车场（二期）社会化停车场建设项目										
项目类型	停车场建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	3,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目规划用地面积8,687.54平方米，总建筑面积约为13,402.69平方米。主要建设内容为新建地下车库两层(包含“人民医院门诊医技大楼”范围地下室及基础范围，地下室两层建筑面积5,800.00平方米)，其中地下一层建筑面积约7,305.35平方米，新增停车位190个，地下二层建筑面积约6,097.34平方米，新增停车位144个；配套建设给排水、照明、排风、消防、设备用房、安全通道等其他基础设施等。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2020年至2032年										
债券存续期内项目总投资	8,516.36										
其中：不含专项债券的项目资本金	5,516.36										
专项债券融资	3,000.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	3,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益												5,001.17											
债券存续期内项目分年收益																							
2021年	0.00	2022年	393.19	2023年	501.85	2024年	525.77	2025年	526.05	2026年	526.05												
2027年	526.05	2028年	515.47	2029年	505.66	2030年	495.85	2031年	485.23	2032年	0.00												
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00												
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00												
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00												
2051年	0.00																						
								债券存续期内项目总收益/项目总投资										59.00%					
债券存续期内项目总债务融资本息								债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息															
债券存续期内项目总债务融资本金				3,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										167.00%					
债券存续期内项目总地方债券融资本息								债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息															

债券存续期内项目总地方债券融资本金	3,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	167.00%
项目收益预测依据	业务收入		

项目30

项目名称	蕲春县青石镇卫生院整体迁建项目
项目类型	乡镇卫生院
本只专项债券中用于该项目的金额	3,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目总占地面积33,318平方米，总建筑面积23,800平方米。设置床位260张。包括门诊医技楼12,687.38平方米、住院综合楼9,891.57平方米（其中：地上面积8,518.42平方米，地下面积1,373.15平方米）、附属工程1,221.05平方米；并完成院区内道路绿化、消防、变配电、给排水、安防弱电、停车场等设施建设。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2020年至2032年
债券存续期内项目总投资	12,141.67
其中：不含专项债券的项目资本金	5,141.67
专项债券融资	4,000.00
其他债务融资	3,000.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	3,000.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	3,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	10,147.80
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	1,014.78	2024年	1,014.78	2025年	1,014.78	2026年	1,014.78
2027年	1,014.78	2028年	1,014.78	2029年	1,014.78	2030年	1,014.78	2031年	1,014.78	2032年	1,014.78
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	84.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	7,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	145.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	254.00%

项目收益预测依据	1、参照蕲春县 2019 年卫生事业统计资料数据，本医院门诊按平均每天接诊 75 人次，每人次平均花费 280 元计算，年收入 766.5 万元； 2、参照蕲春县 2019 年卫生事业统计资料数据，病房使用率平均按 85%，每张病床平均年收入 25 万元计算，年收入为 5525 万元； 3、病员食堂、商店等收入按每床每年 15000 元，年均收入 390万元。 以上三项合计收入计 6681.5 万元。
----------	---

项目31

项目名称	来凤县生活垃圾分类处理建设项目
项目类型	垃圾处理（城镇）
本只专项债券中用于该项目的金额	1,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	城区垃圾分类收集运输及处理系统建设内容：（1）城区生活垃圾分类收集系统；（2）城区生活垃圾分类运输系统；（3）改造城区垃圾分拣中转站 2 个、新建城区垃圾分拣中转站 1 个；（4）城区垃圾渗滤液处理设施 1 座；（5）智慧环卫管理系统。 农村区域垃圾分类收集运输及处理系统建设内容：（1）农村区域生活垃圾分类收集系统；（2）农村区域生活垃圾分类运输系统；（3）新建农村区域垃圾分拣中转站 7 个；（4）农村区域垃圾渗滤液处理设施 3 座。
项目建设期	2020年至2021年
项目运营期	2020年至2032年
债券存续期内项目总投资	21,436.04
其中：不含专项债券的项目资本金	12,436.04
专项债券融资	9,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	9,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	14,714.66
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	1,280.87	2023年	1,392.99	2024年	1,505.10	2025年	1,505.10	2026年	1,505.10
2027年	1,505.10	2028年	1,505.10	2029年	1,505.10	2030年	1,505.10	2031年	1,505.10	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	69.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	9,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	163.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	9,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	163.00%

项目收益预测依据			项目完成后，建筑垃圾处置、垃圾焚烧发电、垃圾转运、生活垃圾处置收入增加，人力成本降低，根据来凤县城市发展趋势，预计项目收益平均每年收益1013万元等。								
项目32											
项目名称			枣阳市白水高级中学新建学生公寓楼及新建学生公厕项目								
项目类型			普通高中								
本只专项债券中用于该项目的金额			1, 200. 00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0. 00								
项目简要描述			枣阳市白水高级中学新建学生公寓楼及新建学生公厕项目中，公寓楼建筑面积 6, 040. 18 平方米，绿化面积 610. 00 平方米，新建一栋五层的学生公寓楼及道路、绿化、消防等配套设施。学生公厕总建筑面积约为780. 78平方米，拟新建一层框架结构学生公厕及配套设施建设。								
项目建设期			2020年至2021年								
项目运营期			2020年至2031年								
债券存续期内项目总投资			1, 919. 74								
其中：不含专项债券的项目资本金			719. 74								
专项债券融资			1, 200. 00								
其他债务融资			0. 00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0. 00	0. 00	0. 00	1, 200. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
其他债务融资			0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
债券存续期内项目总收益			2, 450. 40								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0. 00	2022年	245. 76	2023年	245. 60	2024年	245. 44	2025年	245. 28	2026年	245. 12
2027年	244. 96	2028年	244. 80	2029年	244. 64	2030年	244. 48	2031年	244. 32	2032年	0. 00
2033年	0. 00	2034年	0. 00	2035年	0. 00	2036年	0. 00	2037年	0. 00	2038年	0. 00
2039年	0. 00	2040年	0. 00	2041年	0. 00	2042年	0. 00	2043年	0. 00	2044年	0. 00
2045年	0. 00	2046年	0. 00	2047年	0. 00	2048年	0. 00	2049年	0. 00	2050年	0. 00
2051年	0. 00										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资				128. 00%
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			1, 200. 00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				204. 00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1, 200. 00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				204. 00%
项目收益预测依据			本项目建成后，主要收入来源于住宿费收入和财政拨款公用经费收入。根据枣阳市物价局文件《关于市白水高级中学学生公寓楼住宿费收费标准的批复》（枣价费字〔2014〕11号）、《襄阳市普通高级中学学生公寓收费管理办法》（襄价费字〔2014〕25号）和《湖北省人民政府办公厅关于进一步完善普通高中经费保障机制的通知》（鄂政办函〔2015〕97号），枣阳市白水高级中学新建学生公寓楼可分流容纳学生数为1440人，学生住宿费单价按0. 02万元/人/学期测算，则预计年住宿费收入为57. 60万元；财政补贴单价按0. 10万元/人/学年测算，则预计年财政拨款公用经费收入为144. 00万元。出于谨慎性原则，债券存续期每年单价不变。								

项目33											
项目名称			南漳县第三水厂水源工程项目								
项目类型			供水								
本只专项债券中用于该项目的金额			10,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			本项目修建取水浮船一座，泵船主体规模20.00万m3/d、设备规模10.00万m3/d；原水管线2,150.00m，其中DN1600管道300.00m、DN1200管道1,500.00m、DN800管道350.00m；配套道路总长564.104米，红线宽度6.00m，其中包含隧道部分长200.00m。								
项目建设期			2021年至2023年								
项目运营期			2021年至2031年								
债券存续期内项目总投资			21,566.72								
其中：不含专项债券的项目资本金			11,566.72								
专项债券融资			10,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			21,994.57								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	1,744.54	2024年	2,608.03	2025年	2,599.02	2026年	2,587.16
2027年	2,577.59	2028年	2,549.74	2029年	2,521.59	2030年	2,493.14	2031年	2,313.76	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资				102.00%
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			10,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				220.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			10,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				220.00%

项目36

项目名称			赤壁市中医医院医疗救治综合能力提升项目								
项目类型			公立医院								
本只专项债券中用于该项目的金额			3,500.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			本项目为赤壁市中医医院医疗救治综合能力提升项目，主要建设内容为门诊医技综合楼与发热（肠道）门诊及传染病区，配套建设绿化、道路给排水及构筑物、电气、室外标识及气体、景观绿化等工程。 本项目为赤壁市中医医院医疗救治综合能力提升项目，主要建设内容为门诊医技综合楼与发热（肠道）门诊及传染病区，配套建设绿化、道路给排水及构筑物、电气、室外标识及气体、景观绿化等工程。								
项目建设期			2020年至2023年								
项目运营期			2020年至2032年								
债券存续期内项目总投资			14,809.25								
其中：不含专项债券的项目资本金			6,464.25								
专项债券融资			6,000.00								
其他债务融资			2,345.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	3,500.00	2,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	2,345.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			13,277.62								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	727.11	2024年	1,481.93	2025年	1,493.85	2026年	1,505.86
2027年	1,517.93	2028年	1,530.08	2029年	1,542.29	2030年	1,554.57	2031年	1,566.92	2032年	357.08
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				90.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			8,345.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				159.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				221.00%	
项目收益预测依据			近几年中医发展相关情况，结合新建项目规模以及参考医院2017、2018、2019年历史财务数据，项目合计收入55,675.80万元。								

项目37

项目名称	都市田园综合体项目											
项目类型	现代农业示范项目											
本只专项债券中用于该项目的金额	5,000.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	本项目位于开发区（汉南区）湘口街、邓南街和东荆借，主要包括田园综合体配套基础设施、 四水共治、 乡村振兴和高标准农田建设等工程，具体为：中国种都高新产业园、智慧农都、湘口生态农业园基础设施建设、现代都市农业示范园核心区基础设施建设、干渠改扩建、汉银泵站、湘洪污水处理厂、2018年农村污水治理工程、沟渠改造、农村乡镇生活污水治理及配套管网建设等。投资估算总额为85,068.47万元。											
项目建设期	2018年至2022年											
项目运营期	2018年至2032年											
债券存续期内项目总投资	83,728.00											
其中：不含专项债券的项目资本金	43,728.00											
专项债券融资	40,000.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2018年及以前年度		2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度		
专项债券融资	0.00		0.00	4,100.00	5,000.00	30,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益												
93,047.00												
债券存续期内项目分年收益												
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	15,718.00	2024年	16,917.00	2025年	16,917.00	2026年	16,915.00	
2027年	16,915.00	2028年	1,856.00	2029年	1,952.00	2030年	1,953.00	2031年	1,953.00	2032年	1,951.00	
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	
2051年	0.00											
					债券存续期内项目总收益/项目总投资						111.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							
债券存续期内项目总债务融资本金			40,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						233.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							
债券存续期内项目总地方债券融资本金			40,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						233.00%	
项目收益预测依据			本项目预期收益主要来源于农用地流转增量收入、新增耕地指标收入、新增产能收入，债券存续期（2020-2031年）内，考虑各项成本及税金的影响，预计净收益累计达92,806.84万元。在项目运营期内，专项债券本金偿还共计40,000.00万元，专项债券利息偿还共计51,165.75万元，专项债券还本付息后，期末累计净现金流结存为43,666.24万元。									

项目38

本只专项债券中用于该项目的金额				1,600.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额				0.00								
项目简要描述				应急楼地上4层框架结构单体楼3881.37m²，地下室995.59m²。地下室为废品库、存储间、疫苗库、消防泵房和消防水池、配电间和发电机房、生活水泵房、排烟风机房；一层为接种门诊、应急物资仓库、陈展厅、消防控制室；二层为应急指挥中心、应急演练大厅、值班室和办公室；三层为办公室和会议室；四层为隔离间、活动室、食堂餐厅。卫生应急物资仓储中心配套设施包括多功能货架、升降(电梯)设备、搬运设备、温湿调节设备、防锈防霉防腐设备、消防自动报警系统、上下给排水系统、消毒设备、冷藏设备以及库房包装设备等。卫生应急调度中心需配置应急处置和计划免疫等相关仪器设备等。								
项目建设期				2020年至2021年								
项目运营期				2020年至2031年								
债券存续期内项目总投资				3,779.95								
其中：不含专项债券的项目资本金				1,379.95								
专项债券融资				1,600.00								
其他债务融资				800.00								
项目分年融资计划												
				2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资				0.00	0.00	0.00	1,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资				0.00	0.00	800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益				3,275.88								
债券存续期内项目分年收益												
2021年	0.00	2022年	279.78	2023年	279.78	2024年	279.78	2025年	316.47	2026年	316.47	
2027年	316.47	2028年	359.81	2029年	359.81	2030年	359.81	2031年	407.70	2032年	0.00	
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	
2051年	0.00											
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						87.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								
债券存续期内项目总债务融资本金				2,400.00						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		136.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								
债券存续期内项目总地方债券融资本金				1,600.00						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		205.00%
项目收益预测依据				（1）疫苗冷藏服务收入 参考江陵县疾病预防控制中心2018年至2020年的各项历史财务数据，设定运营期疫苗冷藏服务收入假设如下： 2018-2020年本单位的疫苗冷藏服务收入为410,841.00元，444,528.00元，557,784.00元，参考前三年数据，2019年较2018年的增长率为8.2%，2020年较2019年的增长率为25.48%，平均增长率16.84%，以2020年的疫苗冷藏服务收入为基数，运营期疫苗冷藏服务收入按每年增长16%测算。 （2）预防接种门诊服务收入 2018-2020年本单位的预防接种门诊服务收入为761,475.00元，878,796.00元，1,109,059.50元，参考前三年数据，2019年较2018年的增长率为26.20%，2020年较2019年的增长率为41.61%，平均增长率20.80%，以2020年的预防接种门诊服务收入为基数，运营期预防接种门诊服务收入按每年增长20%测算。 （3）疾病监测、职业健康等检测服务收入 疾病监测、职业健康等检测业务以2021年检测服务收入120万元为基数，按每年增长5%测算。								

项目41

项目名称			来凤县城乡天然气管网提标升级及储气站建设项目								
项目类型			天然气管道								
本只专项债券中用于该项目的金额			1,500.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			1、输气管道。2、老虎洞储气站。拟建老虎洞储气站位于来凤县北端接龙桥路北侧，占地面积约7.2亩。储气站的主要建设内容为储气站、后方配套设施、站控系统、调度中心等。3、中压管道。拟建中压管道主要沿来凤县城区的主要干线道路、支线道路敷设，分段建设，逐步供气。								
项目建设期			2020年至2023年								
项目运营期			2020年至2033年								
债券存续期内项目总投资			37,701.27								
其中：不含专项债券的项目资本金			8,401.27								
专项债券融资			29,300.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	14,700.00	14,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			65,135.78								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	5,768.03	2024年	7,604.99	2025年	7,604.99	2026年	7,114.15
2027年	6,831.11	2028年	6,805.31	2029年	6,753.89	2030年	6,702.47	2031年	6,651.04	2032年	3,299.80
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资				173.00%
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			29,300.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				222.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			29,300.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				222.00%

项目收益预测依据	项目预期收益主要来源于天然气销售（含居民用户、商业用户、天然气汽车用户、工业用户及采暖用户等），项目达产后年含税营业收入为47920.91万元。
----------	--

项目42

项目名称	孝昌县第一人民医院传染病区建设项目
项目类型	公共卫生设施
本只专项债券中用于该项目的金额	1,100.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	建筑面积5500平方米，一是提高医疗传染病诊治能力，建设发热门诊、结核门诊、肝炎门诊、肠道门诊、感染病房和传染病房等，设置病床80张；二是提高快速检测水平，购置信息化工程、检验、放射、实验室配套设备设施。
项目建设期	2020年至2021年
项目运营期	2020年至2033年
债券存续期内项目总投资	5,164.22
其中：不含专项债券的项目资本金	1,864.22
专项债券融资	3,300.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	3,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	6,742.36
-------------	----------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	47.22	2025年	118.00	2026年	409.38
2027年	633.94	2028年	892.59	2029年	1,189.83	2030年	1,530.64	2031年	1,920.76	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					131.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金		3,300.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					204.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3,300.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					204.00%	

项目收益预测依据	项目可研及实施方案
----------	-----------

项目43

项目名称	大冶市中等专业学校改扩建项目
项目类型	职业教育
本只专项债券中用于该项目的金额	2,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	总用地面积40832.28㎡，总建筑面积19664.51㎡。该项目分两期建设:一期建设2栋6F学生宿舍、1栋4层的食堂及配电房、公厕、校门、运动场等配套工程；二期建设1栋3F的实训楼，配套电气工程、给排水工程、消防工程、绿化工程等基础设施建设。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2031年
债券存续期内项目总投资	8,174.36
其中：不含专项债券的项目资本金	6,174.36
专项债券融资	2,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	2,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	3,132.08
-------------	----------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	391.51	2025年	391.51	2026年	391.51
2027年	391.51	2028年	391.51	2029年	391.51	2030年	391.51	2031年	391.51	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					38.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金		2,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					157.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					157.00%	

项目收益预测依据	学费及接受社会就业培训收益
----------	---------------

项目44											
项目名称			蕲春县刘河镇卫生院整体迁建项目								
项目类型			乡镇卫生院								
本只专项债券中用于该项目的金额			3,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			本项目总占地面积46,658.40平方米，总建筑面积35,039.85平方米，其中:地上计容总建筑面积33,379.09平方米，地下不计容面积1,660.76平方米，设置床位400张。主要建设内容为一栋3层门诊医技楼，建筑面积12,764.41平方米;一栋12层住院楼，建筑面积19,701.05平方米；一栋3层食堂，建筑面积700.00平方米；配套用房建筑面积213.63平方米。并完成院区内道路绿化、消防、变配电、给排水、安防弱电等辅助设施建设。								
项目建设期			2020年至2023年								
项目运营期			2020年至2032年								
债券存续期内项目总投资			17,837.74								
其中：不含专项债券的项目资本金			10,837.74								
专项债券融资			4,000.00								
其他债务融资			3,000.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	3,000.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	3,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
			10,084.90								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	480.19	2025年	719.12	2026年	970.53
2027年	1,234.95	2028年	1,295.65	2029年	1,359.58	2030年	1,350.60	2031年	1,341.62	2032年	1,332.66
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			57.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			7,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			144.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			252.00%		
项目收益预测依据			根据单位近三年财务收入状况，年均收入4800万元。								

项目45											
项目名称			应城经济开发区园区基础设施建设项目								
项目类型			产业园区基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额			7,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			本项目拟建园区基础设施主要包括：沟渠硬化美化、园区道路建设、污水厂建设、停车场建设。 新建道路工程主要内容为新建道路、排水污水管、排水路面雨水收集系统、景观绿化、照明工程。 新建三座污水厂，污水处理采用CASS工艺，深度处理采用纤维转盘过滤工艺。项目建设污水处理厂出水标准：严格执行《城镇污水处理厂污染物排放标准（GB18918-2002）》一级A标准和《污水综合排放标准（GB8978-1996）》中一级标准。								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2020年至2035年								
债券存续期内项目总投资			30,000.00								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.00								
专项债券融资			30,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	20,000.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
			108,543.96								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	4,888.44	2024年	5,530.75	2025年	6,326.94	2026年	7,711.20
2027年	7,791.02	2028年	7,681.92	2029年	9,101.90	2030年	9,049.90	2031年	9,135.74	2032年	9,744.20
2033年	9,726.05	2034年	9,725.30	2035年	7,600.55	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			362.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			30,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			362.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			30,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			362.00%		
项目收益预测依据			详见可研及实施方案。								

项目46

项目名称			枣阳市王城镇资山卫生院门诊病房综合楼及附属用房等配套工程								
项目类型			乡镇卫生院								
本只专项债券中用于该项目的金额			300.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			本项目占地面积3928.25㎡(约5.89亩)，新建一幢门诊病房综合楼及附属用房等配套，建筑总面积2300㎡，其中门诊病房综合楼建筑面积2255.5㎡，配电房、发电机房面积49.5㎡，附属用房包括门卫房、洗衣房、医疗废物集中储存库房；并配套建设道路700㎡，停车场300㎡，绿化面积500㎡，给排水工程、消防工程、医疗垃圾及污水处理系统、强电工程等，医用电梯1部。设置病床60张。								
项目建设期			2021年至2022年								
项目运营期			2021年至2032年								
债券存续期内项目总投资			1,171.00								
其中：不含专项债券的项目资本金			371.00								
专项债券融资			800.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	300.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
			1,439.87								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	138.59	2024年	139.76	2025年	140.94	2026年	142.14
2027年	143.35	2028年	144.56	2029年	145.78	2030年	147.00	2031年	148.24	2032年	149.51
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				123.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			800.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				180.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			800.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				180.00%	
项目收益预测依据			辖区有一万多人，病床35张，每年业务收益174.58万元，新院建成后病床增加到50张，按照枣阳市发改局（枣发改价调【2019】295号）和省发改价调【2019】390号文件收取费用，新院每年的业务收入将达到249.4万元，经第三方评估，后期收益可观。该项目建设意见重大。								

项目47

项目名称			荆州市中心医院荆北院区（二期）一期建设项目								
项目类型			公立医院								
本只专项债券中用于该项目的金额			5,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			主要建设感染楼、平站结合特需楼、住院楼及综合医技楼。总建筑面积123,000.00平方米，其中地上建筑面积105,000.00平方米，地下建筑面积18,000.00平方米。项目建设期24个月，2020年11月30日开工建设，2022年12月竣工，2023年1月投入运营。								
项目建设期			2021年至2022年								
项目运营期			2021年至2031年								
债券存续期内项目总投资			60,274.95								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.00								
专项债券融资			35,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	35,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			76,031.88								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	8,179.62	2024年	8,179.62	2025年	8,179.62	2026年	8,968.96
2027年	8,968.96	2028年	8,968.96	2029年	9,834.46	2030年	9,834.46	2031年	4,917.22	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资					126.00%
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			35,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					217.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			35,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					217.00%
项目收益预测依据			本项目建设期为2020年11月-2022年12月，2023年进入运营期。运营期收入主要为住院收入。由于债券2031年到期还本，本项目收益以2023年-2031年为测算期。根据荆州市中心医院HIS系统2018年至2020年的历史统计数据测算收益，依据合理可靠。								

项目48

项目名称	十堰市殡仪服务中心
项目类型	其他社会保障

项目运营期			2020年至2033年									
债券存续期内项目总投资			5,164.22									
其中：不含专项债券的项目资本金			1,864.22									
专项债券融资			3,300.00									
其他债务融资			0.00									
项目分年融资计划												
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	3,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益			6,742.36									
债券存续期内项目分年收益												
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	47.22	2025年	118.00	2026年	409.38	
2027年	633.94	2028年	892.59	2029年	1,189.83	2030年	1,530.64	2031年	1,920.76	2032年	0.00	
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	
2051年	0.00											
			债券存续期内项目总收益/项目总投资					131.00%				
债券存续期内项目总债务融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									
债券存续期内项目总债务融资本金			3,300.00					204.00%				
债券存续期内项目总地方债券融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息									
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3,300.00					204.00%				
项目收益预测依据			项目可研及实施方案									

项目61

项目名称	武汉市第八医院改造及医疗设备采购项目										
项目类型	公立医院										
本只专项债券中用于该项目的金额	12,900.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目共涉及江岸区公共卫生领域共5个项目，本工程总建筑面积约3,200.00平方米。建设内容如下： 1. 新院区医疗设备采购 随着武汉市第八医院医疗水平和服务质量的逐年提升，门诊和住院病人的不断增加，医院现有医疗设备已无法满足人民日益增长的医疗需求，通过采购新型医疗设备提升医院治疗水平，满足人民实际就医需求。建设内容主要包括各种新型医疗设备的采购。 2. 武汉市第八医院南院区项目 一楼放射科机房装修改造约18万；购置进口CT一台，；购置曲面断层DR一台；二楼超声科购置腔内超声机一台；四楼肠镜室购置全自动内镜清洗消毒机2台；内镜设备一套以及装修改造；购置10台血透设备以及装修改造；手术室添置麻醉机2；手术室装修改造；肛肠科门诊购置直肠镜一台以及装修改造；增设一到七楼中央空调。 3. 急救工作站项目 房屋200.00平米（急诊科），车库50.00平米（临时发热门诊兼用），购置救护车两台。 4. 互联网医院及互联互通项目 互联网医院，视讯系统、设备和推广服务，HIS系统（门诊、住院诊疗服务、电子病历、智慧护理、移动医疗、临床管理、综合服务），分诊排队叫号系统，药事管理系统，基于电子病历的医院信息平台（服务总线、数据中心、基于平台应用、临床决策支持系统），CA认证，对外接口及历史数据处理。 5. 科教中心办公区项目 设置在六合院区一楼示教室，现“益丰大药房”区域，三楼大会议室，建设面积约350.00平方米。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2020年至2031年										
债券存续期内项目总投资	29,263.10										
其中：不含专项债券的项目资本金	947.12										
专项债券融资	12,900.00										
其他债务融资	15,416.10										
项目分年融资计划											
	2018年及以前年度		2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资	0.00		0.00	0.00	12,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00		0.00	15,416.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益											
161,871.60											
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	11,571.29	2024年	12,801.65	2025年	14,166.71	2026年	15,681.46
2027年	17,362.61	2028年	19,228.64	2029年	21,300.63	2030年	23,601.57	2031年	26,157.04	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				553.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			28,316.10			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				572.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			12,900.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1255.00%	
项目收益预测依据			收入成本类别、来源及依据：医疗收入医疗成本、来源于医院年报、可研报告； 本项目专项债券还本付息17,586.58万元，抗疫特别国债还本15,876.00万元，同时考虑武汉市第八医院迁建项目专项债券还本付息81,397.75万元。 总还本付息114,860.33万元 收益情况：运营期2023年至2036年总净收益178,361.73万元。 本息资金覆盖倍数1.55								

项目62

项目名称			阳新县人民医院传染病大楼								
项目类型			公立医院								
本只专项债券中用于该项目的金额			5,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			阳新县人民医院传染病大楼（阳新县重大疫情防控救治基地）项目建设地点在阳新县城东新区。根据区域人口密度及社会经济环境对医疗卫生设施的要求，项目实施后，可形成设计日门诊量1,700人次、开放床位500张、年门诊量60余万人次、年可容纳住院1.6万人次的规模。								
项目建设期			2021年至2023年								
项目运营期			2021年至2033年								
债券存续期内项目总投资			24,000.00								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.00								
专项债券融资			10,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
			17,926.40								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	1,165.13	2025年	1,498.24	2026年	1,605.48
2027年	1,720.38	2028年	1,843.51	2029年	1,975.44	2030年	2,116.85	2031年	2,268.35	2032年	2,430.69
2033年	1,302.33	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				75.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			10,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				179.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			10,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				179.00%	
项目收益预测依据			本项目收入主要为门诊收入、住院收入和财政补助收入。								

项目63

项目名称			宜都化工园管廊架建设项目（一期）								
项目类型			产业园区基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额			3,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			宜都化工园管廊架建设项目（一期）位于宜都市枝城镇化工园区内4号路、5号路；主要建设内容：在宜都化工园区内建设园区管廊，用于园区内各化工企业/装置之间的物料管道连接，主要输送蒸汽、各种气体、液态等物料，并在管廊上敷设电力电缆及通信电缆等。 建设的管廊总长度约4.35公里长，主要集中在5号路和4号路的主管廊及支管廊，主管廊的宽度按4.50m考虑，基本跨度按9m考虑；化工园区的主要物料管线如下：1）工艺物料管线，主要包括三氯苄、硫酸、盐酸等管线；2）公用物料及供热管线，主要包括蒸汽、污水、生产水、生活水、天然气等管线；3）供电、控制、通信电缆，化工园区内企业用的各类供电、控制、通信电缆。								
项目建设期			2021年至2022年								
项目运营期			2021年至2032年								
债券存续期内项目总投资			9,750.43								
其中：不含专项债券的项目资本金			1,950.43								
专项债券融资			7,800.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	6,400.00	1,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			14,140.55								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	774.49	2023年	1,348.98	2024年	1,348.98	2025年	1,414.80	2026年	1,414.80
2027年	1,414.80	2028年	1,246.22	2029年	1,283.99	2030年	1,269.67	2031年	1,319.07	2032年	1,304.75
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资				145.00%
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			7,800.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				181.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			7,800.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				181.00%

项目收益预测依据	1) 工艺物料管线类主要包括三氯化苄、硫酸、盐酸、液氨、三氧化硫、氟硅酸等危化品管道，使用费拟定价为245.00元/米. 年。 2) 公用物料及供热管线类主要包括蒸汽、生活用水、天然气、污水管、工业用水管道，使用费拟定价为蒸汽管道205.00元/米. 年、生活用水190.00元/米. 年、天然气210.00元/米. 年、污水管180.00元/米. 年、工业用水190.00元/米. 年。 3) 供电、控制、通信电缆类主要包括电力管道和光缆管道，使用费拟定价为160.00元/米. 年。 通过查询宜昌市国民经济和社会发展统计公报，宜昌市2017-2019年全区生产总值（GDP）同比增速分别为2.40%、7.70%、8.10%，近三年平均增速为6.07%，此次预测按照宜昌市GDP近三年的平均增速和目前的经济发展情况，根据谨慎性原则，预测价格每五年上浮5.00%。 本项目总投资10,368.60万元，其中项目资本金为单位自筹资金2,368.60万元。
----------	--

项目64

项目名称			阳新县城区市政设施智慧化升级利用建设项目								
项目类型			停车场建设								
本只专项债券中用于该项目的金额			2,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			机制体制建设、基础数据建设、应用系统建设、监管平台建设和运行环境建设。新建或整合城市管理相关行业应用系统、基础数据、热线管理系统、数字化城管、网格化管理系统以及城管、应急等视频数据，为城管业务高效开展、城市科学精细管理提供有力支撑。具体建设“一图、一中心、一平台”。								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2020年至2031年								
债券存续期内项目总投资			6,607.89								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.00								
专项债券融资			3,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	1,000.00	2,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			4,889.17								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	305.29	2024年	445.85	2025年	600.47	2026年	636.32
2027年	631.65	2028年	627.77	2029年	596.23	2030年	529.06	2031年	516.53	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资					74.00%
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			3,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					163.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					163.00%
项目收益预测依据			本项目的收益来源为项目覆盖范围内机动车停放服务收费，项目覆盖范围内车位共计6,800个，其中路内停车泊车位共计3,400个；公共停车场24个，共计车位3,400个。								

项目65

项目名称		赤壁市陆水幼儿园新建工程									
项目类型		学龄前教育									
本只专项债券中用于该项目的金额		300.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00									
项目简要描述		陆水幼儿园建设工程主要建设1栋多功能活动室、1个室外活动场地及其他辅助用房等。陆水幼儿园建设工程主要建设1栋多功能活动室、1个室外活动场地及其他辅助用房等。陆水幼儿园建设工程主要建设1栋多功能活动室、1个室外活动场地及其他辅助用房等。									
项目建设期		2020年至2021年									
项目运营期		2019年至2031年									
债券存续期内项目总投资		2,000.40									
其中：不含专项债券的项目资本金		1,700.40									
专项债券融资		300.00									
其他债务融资		0.00									
项目分年融资计划											
		2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资		0.00	0.00	0.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
债券存续期内项目总收益		567.43									
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	70.71	2023年	68.31	2024年	65.79	2025年	63.14	2026年	60.37
2027年	57.45	2028年	54.38	2029年	51.17	2030年	47.79	2031年	28.32	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资						28.00%
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金		300.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						189.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金		300.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						189.00%

项目收益预测依据			根据《湖北省幼儿园收费管理细则》，本项目收入来源于保教费，标准为人均300元/月，年收入为108万。								
项目66											
项目名称			利川生物医药产业园标准化厂房（三期）								
项目类型			产城融合项目								
本只专项债券中用于该项目的金额			7,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			项目总建筑面积为129,694.34平方米，其中厂房面积为103,105.55平方米，厂区配套生活服务用房面积为18,857.22平方米（配套用房面积为18,383.90平方米、岗亭面积为80.92平方米，配电中心为392.40平方米）；机动车停车位个数为383个。								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2020年至2031年								
债券存续期内项目总投资			38,006.90								
其中：不含专项债券的项目资本金			22,006.90								
专项债券融资			16,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	1,600.00	14,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			25,690.70								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	1,779.89	2023年	2,512.80	2024年	2,640.11	2025年	2,767.41	2026年	2,886.07
2027年	2,886.07	2028年	2,858.49	2029年	2,955.58	2030年	2,928.00	2031年	1,476.28	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				68.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			16,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				161.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			16,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				161.00%	
项目收益预测依据			本项目于2021年7月正式进入运营期，运营期收入主要来源于产业园运营收入及建设单位现有办公楼租赁收入，其中产业园运营收入主要有项目新建建筑物租赁收入、物业管理费收入、停车位收入 3个方面。由于债券于2030年8月底到期还本付息，本次收益测算以2021年7月至2030年8月为测算期。								

项目67

项目名称			来凤县妇幼保健院（儿童医院）建设项目								
项目类型			公立医院								
本只专项债券中用于该项目的金额			3,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			项目计划拟拆除翔凤镇凤翔大道88号（来凤县原计生服务站）医疗综合楼1栋，新建综合楼1栋，总建筑面积9694.6m²，其中：地下1层，地上9层，同时进行强弱电、给排水、环保、消防等其他配套辅助设施建设。								
项目建设期			2021年至2022年								
项目运营期			2021年至2033年								
债券存续期内项目总投资			4,046.71								
其中：不含专项债券的项目资本金			1,046.71								
专项债券融资			3,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	3,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			5,036.49								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	559.61	2024年	559.61	2025年	559.61	2026年	559.61
2027年	559.61	2028年	559.61	2029年	559.61	2030年	559.61	2031年	559.61	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资				124.00%
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			3,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				168.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				168.00%
项目收益预测依据			提供妇女保健、儿童保健、婚前检查以及保健等								

项目类型			饮水工程								
本只专项债券中用于该项目的金额			5,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			项目计划一是拟扩建三水厂，使供水能力达到远期6万立方米／日， 主要包括在现有厂区规划范围内扩建配水井1座，絮凝沉淀池1座，滤池1座，污泥浓缩池2座，污泥脱水机房1个， 同时进行配套设备安装以及挡土墙、绿化、道路等设施建设。二是拟改造二水厂，使供水能力达到2万立方米／日，三是新建各种供水管网总长24505米								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2020年至2033年								
债券存续期内项目总投资			18,409.70								
其中：不含专项债券的项目资本金			3,909.70								
专项债券融资			14,500.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	5,000.00	9,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			47,799.79								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	2,482.91	2023年	4,921.94	2024年	4,921.94	2025年	4,921.94	2026年	4,921.94
2027年	4,921.94	2028年	4,913.17	2029年	4,887.72	2030年	4,862.27	2031年	4,836.82	2032年	1,207.20
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					260.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			14,500.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					330.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			14,500.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					330.00%	
项目收益预测依据			本项目计划于2022年6月完成，运营期收入主要来源为自来水费。此项目收益测算期为25年（2022年9月-2047年8月）。根据来凤县人口情况，投产后至2030年供水规模达到设计规模。水费暂按照1.15元/立方米测算，达产后年供水量2920万立方米。项目完成后，水费收入增加，漏损率降低，人力成本降低，根据来凤县城市发展趋势，预计营业收入总计77569.80万元，总成本费用总计33081万元，项目预期收益44488.80万元。								

项目71

项目名称			团凤县贾庙乡卫生院门诊楼建设项目								
项目类型			乡镇卫生院								
本只专项债券中用于该项目的金额			500.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			一层为门诊、药房、挂号室，二层为门诊、收费室，三层为化验室、CT室，四层为医技室、办公室，五层（半层）为会议室。配套室外道路、室外硬化、室外给水、污水管网、绿化、供配电、围墙、照明、化粪池、安防设施等工程。								
项目建设期			2020年至2021年								
项目运营期			2020年至2031年								
债券存续期内项目总投资			625.50								
其中：不含专项债券的项目资本金			125.50								
专项债券融资			500.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
			1,102.62								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	85.45	2023年	94.38	2024年	103.77	2025年	106.89	2026年	110.09
2027年	113.40	2028年	116.80	2029年	120.30	2030年	123.91	2031年	127.63	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				176.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			500.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				221.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			500.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				221.00%	

项目收益预测依据	根据医院近三年经审计的财务报告，项目收入主要报告门诊收入及住院收入。 （1）门诊收入。基于医院2017~2019年基层医疗卫生机构基本数字表，项目单位年平均门诊量取近三年平均值 24,351人次。门诊收入基于医院收入的历史数据，对本项目运营期内的收入进行预测。医院2017~2019年的年均每人次门诊费用为 53.79元，近三年年均每人次门诊费用平均年增长率约为19.89%。本项目年均每人次门诊费用引用医院历史经营数据，并对增长率进行保守预估，基期2020年人均门诊费用取2017~2019年均值，假设建成后前两年（2021~2022）年均每人次门诊费用年增长率取历史平均增长率19.89%，2023~2030年每年增长率参照物价上涨水平按3%估算。 （2）住院收入。基于医院2017~2019年基层医疗卫生机构基本数字表，医院编制床位30张，近三年的病床使用率分别87.65%。保守估计，建成后前两年（2021~2022）床位使用率预测为70%、80%，2023年起床位使用率稳定为90%。 住院收入基于医院收入的历史数据，对项目运营期内的收入进行预测。项目单位2017~2019年的每床日平均收费水平为 155.91元，近三年平均年增长率约为10.27%，基期2020年每床日平均收费水平取2017~2019年均值，假设建成后前两年（2021~2022）每床日平均收费水平每年增长率取历史平均增长率10.27%，2023~2030年增长率参照物价上涨水平按3%估算。债券存续期内医疗收入合计为4,079.08万元。 医疗成本基于医院提供2019年度医院收入总表中医疗成本占医疗收入比重的平均值进行测算，剔除固定资产折旧费用、非经营支出及财政补贴覆盖的支出影响后，成本占收入的比重为81.80%，医疗成本合计3,336.68万元。
----------	---

项目72

项目名称			竹山县鱼岭生态工业园工业厂房及基础配套设施建设项目								
项目类型			产业园区基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额			3,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			本项目建设内容分两部分，一、基础设施建设：包括园区主次道路及对外接线路建设共计7,577.64米、3,460.00米长泄洪通道、1,464.00米长截洪沟及配套管线、绿化建设；二、厂区建设：厂房总建筑面积为439,464.00平方米，办公楼总建筑面积19,608.00平方米，综合楼总建筑面积15,956.00平方米，研发楼总建筑面积6,750.00平方米，并配套建设厂区内内部绿化、道路、管线。								
项目建设期			2019年至2021年								
项目运营期			2019年至2031年								
债券存续期内项目总投资			94,874.00								
其中：不含专项债券的项目资本金			54,874.00								
专项债券融资			40,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	5,600.00	34,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			73,273.00								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	5,918.00	2023年	6,331.00	2024年	6,759.00	2025年	7,201.00	2026年	7,653.00
2027年	7,750.00	2028年	7,819.00	2029年	7,891.00	2030年	7,952.00	2031年	7,999.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资			77.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			40,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			183.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			40,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			183.00%	
项目收益预测依据			竹山县鱼岭生态工业园工业厂房及基础配套设施建设项目建设期24个月，项目工期2019年12月-2021年11月。2022年1月进入运营期，运营期收入主要来源于工业园建筑及场地租金收入，广告收入及物业管理费收入，其中：租金收入包括厂房出租收入、办公楼出租收入、综合楼出租收入、研发楼出租收入、场地出租收入；广告收入包括路灯灯箱广告收入及LED广告收入。本项目专项债券2031年到期还本，收益测算期以2022年-2031年为测算期。债券存续期内，模拟各项收费项目运营产生的净现金流量为73,274.29万元，且在2031年债券本金偿还后仍有22,745.33万元的期末结余。本息覆盖倍数为1.43。详见（实施方案和项目收益与融资自求平衡专项评价报告）。								

项目73

项目名称				蕲春县第二人民医院整体迁建项目								
项目类型				乡镇卫生院								
本只专项债券中用于该项目的金额				3,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额				0.00								
项目简要描述				本项目总占地面积53,332.68平方米，总建筑面积39,897.11平方米，其中：地上计容总建筑面积37,748.45平方米，地下不计容总建筑面积2,148.66平方米。地上计容面积中，主要有3层门诊医技综合楼14,198.34平方米、11层住院综合楼23,239.11平方米、其他配套311.00平方米，并配套完成院区内道路绿化、消防、变配电、给排水、安防弱电等辅助设施建设。								
项目建设期				2020年至2023年								
项目运营期				2020年至2032年								
债券存续期内项目总投资				20,217.94								
其中：不含专项债券的项目资本金				12,217.94								
专项债券融资				4,000.00								
其他债务融资				4,000.00								
项目分年融资计划												
				2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资				0.00	0.00	0.00	3,000.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资				0.00	0.00	4,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益												
				11,563.03								
债券存续期内项目分年收益												
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	839.99	2025年	1,134.30	2026年	1,429.47	
2027年	1,421.89	2028年	1,397.69	2029年	1,373.04	2030年	1,347.94	2031年	1,322.37	2032年	1,296.34	
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	

2021年	0.00	2022年	1,466.04	2023年	3,091.99	2024年	3,439.62	2025年	3,444.59	2026年	3,742.74
2027年	3,741.22	2028年	3,727.63	2029年	3,715.57	2030年	3,703.51	2031年	1,756.15	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			231.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			10,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			318.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			10,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			318.00%		
项目收益预测依据			《秭归县发改（物价）局非居民用天然气调价价审会结果》、《湖北省天然气利用中长期规划》、《城市道路交通规划设计规范》、《秭归县移民安置区天然气综合利用工程可行性研究报告》、《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）（国家发改委、建设部）、《关于降低非居民用天然气基准门站价格的通知》（发改价格规[2019]562号）、《2020年湖北省政府专项债券（三十一至三十六期）发行结果公告》、《中华人民共和国城市维护建设税暂行条例》（国发[1985]19号）、《国务院关于修改<征收教育费附加的暂行规定>的决定》、《湖北省人民政府关于征收地方教育附加的通知》（鄂政发[2009]14号）、《中华人民共和国企业所得税法》。								

项目76

项目名称			奥特莱斯物流基础设施项目								
项目类型			产业园区基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额			5,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			本项目为城市主干道，本次改造段全长4186.86米，规划红线宽度40米，本次设计结合现状尽可能按照规划红线宽度实施，采用双向六车道，设计车速40千米每小时。本次道路改造主要包含道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、景观工程。								
项目建设期			2020年至2021年								
项目运营期			2020年至2031年								
债券存续期内项目总投资			45,517.03								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.00								
专项债券融资			35,800.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	5,000.00	30,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			51,563.96								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	4,979.04	2023年	4,979.04	2024年	4,979.04	2025年	5,413.89	2026年	5,413.89
2027年	5,405.24	2028年	5,129.86	2029年	5,059.86	2030年	4,999.44	2031年	5,204.66	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资			113.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			35,800.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			144.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			35,800.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			144.00%	
项目收益预测依据			本项目收入来源于广告出租收入、停车位出租收入、新能源车充电收入、临时商亭出租收入。其中： 1、广告出租收入：参考《武汉市户外广告招牌设置技术规范》和黄陂区道路广告牌出租市场租金收入； 2、停车位出租收入：参考武汉百联奥特莱斯广场停车收费； 3、新能源车充电收入：按照“电价加充电服务费”来核算，给车充一度电收取电费0.70元和充电服务费1.15元，合计1.85元/度； 4、临时商亭出租收入：参考周边临时岗亭租金收入情况。								

项目77

项目名称			浠水县城投公共交通有限公司停保场建设项目								
项目类型			停车场建设								
本只专项债券中用于该项目的金额			7,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			浠水县城投公共交通有限公司停保场建设项目规划总用地面积26411.3平方米。总建筑面积8117.2平方米，购置公交车100辆，新建大型公交车停车位106个，中型公交车位11个，汽车停车位75个、安装充电桩60个。								
项目建设期			2021年至2021年								
项目运营期			2021年至2031年								
债券存续期内项目总投资			9,018.02								
其中：不含专项债券的项目资本金			2,018.02								
专项债券融资			7,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
	2018年及以前年度		2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	7,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			11,222.06								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	1,371.35	2023年	1,341.35	2024年	1,310.76	2025年	1,371.81	2026年	1,282.17

2027年	1, 082. 36	2028年	1, 129. 67	2029年	1, 095. 17	2030年	840. 30	2031年	397. 12	2032年	0. 00
2033年	0. 00	2034年	0. 00	2035年	0. 00	2036年	0. 00	2037年	0. 00	2038年	0. 00
2039年	0. 00	2040年	0. 00	2041年	0. 00	2042年	0. 00	2043年	0. 00	2044年	0. 00
2045年	0. 00	2046年	0. 00	2047年	0. 00	2048年	0. 00	2049年	0. 00	2050年	0. 00
2051年	0. 00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				124. 00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			7, 000. 00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				160. 00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			7, 000. 00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				160. 00%	
项目收益预测依据			收益来源：公司运营收入350万元/年、财政补助收入（燃油补贴收入250万元/年、新能源补贴收入600万元/年、政府运营补助300万元/年），每年可实现收入1500万元。								

项目78

项目名称			黄州区蔬菜现代农业产业园提升项目								
项目类型			现代农业示范项目								
本只专项债券中用于该项目的金额			10,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			本项目建设5G智慧农业物联网云平台管理系统及设施设备、标准化生产基地设施、科技创新设施等。项目建设内容包括3个子项目：5G智慧农业物联网云平台管理系统、现代设施蔬菜产业示范园、科技创新建设工程三个部分。								
项目建设期			2021年至2022年								
项目运营期			2021年至2031年								
债券存续期内项目总投资			20,596.50								
其中：不含专项债券的项目资本金			10,596.50								
专项债券融资			10,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			19,668.99								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	1,887.43	2024年	2,157.05	2025年	2,426.69	2026年	2,696.31
2027年	2,518.76	2028年	2,326.44	2029年	2,117.99	2030年	1,891.88	2031年	1,646.44	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资					95.00%
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			10,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					197.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			10,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					197.00%
项目收益预测依据			拟建设100座温室分别种植西红柿、黄瓜、苦瓜、辣椒，按全年种植周期240天的产量及单价计算运营期内收入合计20832万元；高科技示范种植区蔬菜种植面积1.2万平方米，年产量约为18万斤，运营期内收入合计756万元；5G智慧农业蔬菜种植面积20000亩，提升后每年每亩增加收益1273公斤，运营期内增收收入49297.51万元。								

项目79

项目名称			沙洋县人民医院精神卫生康复中心建设项目								
项目类型			公立医院								
本只专项债券中用于该项目的金额			1, 000. 00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0. 00								
项目简要描述			新建沙洋县人民医院精神卫生康复中心，项目总用地面积18646. 4㎡，净用地面积 10409. 1㎡，项目总建筑面积 23289. 29㎡，其中：精神卫生康复中心 16482. 5㎡，精神卫生康复中心地下室 6806. 79 m²。购置精神卫生康复相关配套设备，配套建设道路、绿化等室外工程。								
项目建设期			2021年至2023年								
项目运营期			2021年至2032年								
债券存续期内项目总投资			12, 230. 72								
其中：不含专项债券的项目资本金			8, 230. 72								
专项债券融资			4, 000. 00								
其他债务融资			0. 00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0. 00	0. 00	0. 00	1, 000. 00	3, 000. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
其他债务融资			0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
债券存续期内项目总收益			16, 992. 71								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0. 00	2022年	0. 00	2023年	1, 235. 84	2024年	1, 853. 75	2025年	1, 853. 75	2026年	1, 853. 75
2027年	1, 853. 75	2028年	1, 853. 75	2029年	1, 853. 75	2030年	1, 853. 75	2031年	1, 853. 75	2032年	926. 87
2033年	0. 00	2034年	0. 00	2035年	0. 00	2036年	0. 00	2037年	0. 00	2038年	0. 00

2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				139.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			4,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				425.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				425.00%	
项目收益预测依据			根据沙洋县人民医院精神科2017-2019年门诊及住院数据结合新建精神卫生健康中心业务用房面积、预计新增医护人员等情况，测算基于以下假设： （1）本项目完成后，精神卫生康复中心可增加接待门诊人数22256 人次，门诊人次以2017年-2019年三年平均数8796.67人/年为基数，测算的门诊人次为31052.67人/年；（2） 2020年人均门诊费用以2017年-2019年三年平均数165.55元/人为基数计算，2017年、2018年、2019年人均门诊费用增速平均数为12.44%，出于谨慎性考虑，假设人均门诊费用在2025-2028年按增速为6%测算，2029年起停止增长；（3） 2020年人均住院支出以2017年-2019年三年平均数5851.99元为基数计算，2017年、2018年、2019年人均住院收入增速平均数为8.34%，出于谨慎性考虑，假设人均住院支出在2021-2025年按人均住院收入增速平均数为80%测算，按2025-2028年平均增速仍以增速为6.67%，2026年起停止增长。								

项目80

项目名称			孝昌县粮食应急保障中心								
项目类型			粮油物资储备								
本只专项债券中用于该项目的金额			3,300.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			本项目总建筑面积9,065.88平方米，其中：新建3栋准低温平房仓，仓容2.80万吨，建筑面积7,483.64平方米；新建一栋日烘干105.00吨粮食的烘干车间，建筑面积1,335.83平方米；建设生产辅助用房207.42平方米；新建设扦样房38.99平方米；收购位于孝昌县季店乡莲花村和花园镇苗圃村的粮食基地1处，基地粮库仓容为1.00万吨；以及建设其他配套基础设施建设。								
项目建设期			2021年至2021年								
项目运营期			2021年至2032年								
债券存续期内项目总投资			5,826.01								
其中：不含专项债券的项目资本金			2,526.01								
专项债券融资			3,300.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
	2018年及以前年度		2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	3,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益											6,004.71
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	684.33	2023年	680.12	2024年	675.78	2025年	671.31	2026年	666.71
2027年	654.38	2028年	571.42	2029年	560.24	2030年	548.91	2031年	291.51	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				103.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			3,300.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				182.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3,300.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				182.00%	
项目收益预测依据			根据项目可研报告预计，本项目的收益来源包括托市粮收入、地方储备粮收入、大米加工收入、贸易收入及产后服务中心收入，年总收入1213.5万元，其中，托市粮收入350万元，地方储备粮收入93.5万元，大米加工收入250万元，贸易收入120万元，产后服务中心收入400万元								

项目81

项目名称			宜昌市中心人民医院综合楼								
项目类型			公立医院								
本只专项债券中用于该项目的金额			8,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			项目建筑面积165874.26平方米，主要包括新建综合楼1栋（地下5层，地上22层）163639.26平方米，锅炉房、消防水泵房及地下车库（地上1层，地下2层）2235平方米，配套建设供电，给排水、供气、空调系统及绿化环保工程等。综合楼设置开放床位1200张，停车位529个。								
项目建设期			2017年至2021年								
项目运营期			2017年至2032年								
债券存续期内项目总投资			103,088.00								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.00								
专项债券融资			44,000.00								
其他债务融资			26,445.41								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	14,000.00	8,000.00	22,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			2,500.00	4,900.00	19,045.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			134,699.00								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	14,873.00	2024年	14,872.00	2025年	14,797.00	2026年	14,370.00
2027年	14,116.00	2028年	13,751.00	2029年	13,258.00	2030年	12,621.00	2031年	11,516.00	2032年	10,525.00

2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					131.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			70,445.41		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					191.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			44,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					306.00%	
项目收益预测依据			我院综合楼项目将新增床位1200张，加大我院收治患者能力，符合我院成为区域医疗中心的目标，根据医院现行运营数据测算，1200张床位将明显提高医院收益。								

项目82

项目名称			石首市社会福利院整体迁建工程项目								
项目类型			养老服务机构								
本只专项债券中用于该项目的金额			5,800.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			项目总用地面积 68,745.46平方米，总建筑面积 61,813.05平方米，其中含地下室建筑面积 2,000.00平方米，共建设床位 968 张，建设内容包括：1. 福利院、荣军服务部建筑面积 48,350.71平方米；2. 儿童服务部建筑面积3,541.76平方米；3. 残疾人服务部建筑面积 9,920.58平方米。并配套绿化、道路、市政等相关公共基础设施。								
项目建设期			2020年至2021年								
项目运营期			2020年至2031年								
债券存续期内项目总投资			25,161.60								
其中：不含专项债券的项目资本金			10,161.60								
专项债券融资			15,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	9,200.00	5,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			41,092.04								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	3,302.90	2023年	3,991.94	2024年	4,378.74	2025年	4,278.54	2026年	4,278.54
2027年	4,278.54	2028年	4,173.33	2029年	4,173.33	2030年	4,173.33	2031年	4,062.85	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				163.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			15,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				274.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			15,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				274.00%	
项目收益预测依据			本项目收入主要来源于福利院、荣军服务部、儿童服务部、残疾人服务部，运营期项目现金流入总额对债券的本息覆盖倍数为2.06。								

项目83

项目名称			巴东县茶店子镇中心卫生院整体搬迁（二期）工程								
项目类型			乡镇卫生院								
本只专项债券中用于该项目的金额			500.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			巴东县茶店子镇中心卫生院整体搬迁（二期）工程项目拟续建公共卫生和计划生育技术服务综合楼一栋，三层，框架结构，总建筑面积1,954.77平方米;完善院区道路硬化、绿化以及其它配套基础设施，提升基层公共卫生服务水平。								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2020年至2031年								
债券存续期内项目总投资			1,499.88								
其中：不含专项债券的项目资本金			999.88								
专项债券融资			500.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
债券存续期内项目总收益			1,136.21								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	89.70	2023年	119.60	2024年	119.60	2025年	119.60	2026年	119.60
2027年	119.60	2028年	119.60	2029年	119.60	2030年	119.60	2031年	89.71	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00

2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				76.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			500.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				227.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			500.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				227.00%	
项目收益预测依据			收入主要源于80张床位的住院收入，门诊收入和财政补贴收入。								

项目84

项目名称			团风县总路咀中心卫生院整体搬迁项目（一期）								
项目类型			乡镇卫生院								
本只专项债券中用于该项目的金额			1,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			团风县总路咀中心卫生院整体搬迁建设项目（一期）的主要建设内容和规模为：新建门诊综合楼一栋，建筑面积4,320平方米，配套院内道路、绿化、停车场，同时配套给排水、污水处理、强弱电、消防、监控等设备、设施。								
项目建设期			2021年至2022年								
项目运营期			2021年至2031年								
债券存续期内项目总投资			12,032.00								
其中：不含专项债券的项目资本金			11,032.00								
专项债券融资			1,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			1,570.43								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	83.59	2024年	168.02	2025年	182.61	2026年	198.25
2027年	215.01	2028年	208.53	2029年	190.37	2030年	171.66	2031年	152.39	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资				13.00%
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			1,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				157.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				157.00%
项目收益预测依据			1、根据项目设计指标和规模，本项目的预计年门诊量为5.5万人次。考虑新医院建成后有培育期，假设运营期前两年（2022-2023）门诊量实现预计门诊量的80%和90%，2024年及以后完全实现预计门诊量。 2、门诊收入基于医院收入的历史数据，对本项目运营期内的收入进行预测。项目单位2017~2019年的年均每人次门诊费用为66.57元。本项目年均每人次门诊费用引用医院历史经营数据，并对增长率进行保守预估，基期2020年人均门诊费用取2017~2019年均值，2021~2022年，人均门诊费用的年增长率取近三年平均增长率18.29%，2023~2030年人均门诊费用的年增长率参照物价上涨水平按3%估算。运营期内收入合计为4,985.87万元。 3、门诊医疗成本根据医院收入总表中医疗成本占医疗收入比重的近三年平均值进行测算，剔除固定资产折旧费用和财政补贴覆盖的支出影响后，成本占收入的比重为95.98%。2020年门诊收入基于2017-2019年平均门诊人数31,935人次和年均每人次门诊费用为66.57元进行测算。 2021~2030年，医疗成本的年增长率取近三年平均增长率10.06%。运营期内成本合计为3,364.87万元。								

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省（孝感市、恩施州）棚改专项债券（二十八期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十五期）	债券类型	棚改专项债券
计划发行额	41,500.00	债券期限	7年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量			3								
债券存续期内所有项目总投资			67,367.48								
其中：不含专项债券的项目资本金			25,867.48								
专项债券融资			41,500.00								
其他债务融资			0.00								
所有项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	41,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目存续期内所有项目总收益			57,290.62								
债券存续期内所有项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	8,263.38	2024年	14,094.61	2025年	14,461.95	2026年	10,044.40
2027年	4,981.77	2028年	5,444.51	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	60.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	11,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	131.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	11,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	131.00%
项目收益预测依据	龙凤新区城中村棚改（二期）项目A地块位于恩施市龙凤镇，此项目收入主要来源于纳入政府性基金预算管理的国有土地使用权出让收入		

项目3									
项目名称	孝南区祝站镇长河片区棚户区改造项目(一期)								
项目类型	棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额	18,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00								
项目简要描述	本项目规划净用地面积16,822.39㎡，总建筑面积65,520.56㎡（地上50,378.17㎡、地下15,142.39㎡），其中住宅面积47,762.13㎡、商业2,222.30㎡、公服面积178.64㎡、附属用房215.10㎡。拟拆迁住房438套（户），安置住房438套（户），停车位405个。								
项目建设期	2020年至2022年								
项目运营期	2020年至2028年								
债券存续期内项目总投资	23,667.48								
其中：不含专项债券的项目资本金	5,667.48								
专项债券融资	18,000.00								
其他债务融资	0.00								

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	18,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益		26,374.48									
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	3,449.10	2024年	3,789.23	2025年	4,156.57	2026年	4,553.30
2027年	4,981.77	2028年	5,444.51	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	111.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	18,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	147.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	18,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	147.00%
项目收益预测依据	预测可腾退土地250亩, 暂按80万元/亩计算, 合计20000万元.		

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（一百二十八期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	409,100.00	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	4,000.10		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量			49								
债券存续期内所有项目总投资			1,931,602.64								
其中：不含专项债券的项目资本金			992,500.48								
专项债券融资			908,200.00								
其他债务融资			33,130.00								
所有项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	4,000.00	116,700.00	503,700.00	225,300.00	25,500.00	20,000.00	13,000.00	0.00
其他债务融资			4,600.00	3,000.00	25,530.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目存续期内所有项目总收益			1,873,112.66								
债券存续期内所有项目分年收益											
2021年	88.24	2022年	27,709.05	2023年	74,338.38	2024年	104,546.90	2025年	110,894.81	2026年	127,412.50
2027年	135,832.31	2028年	134,936.01	2029年	133,222.76	2030年	134,106.70	2031年	131,573.16	2032年	131,584.12
2033年	131,269.48	2034年	129,565.21	2035年	129,942.50	2036年	125,169.93	2037年	69,674.94	2038年	20,045.66
2039年	10,800.00	2040年	10,400.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资						97.00%		
债券存续期内所有项目总债务融资本息			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息								
债券存续期内所有项目总债务融资本金			941,330.00		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				199.00%		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息								

项目3									
项目名称	老河口市华中木业家居产业园蓝领公寓项目								
项目类型	产业园区基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额	5,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00								
项目简要描述	建设规模：该项目规划总用地面积约31,483.61㎡（约47.1亩），项目总建筑面积87,926.61㎡，地上建筑面积69,243.91㎡，其中：住宅及商业建筑面积68,955.91㎡，配电房、开闭所建筑面积288㎡；地下建筑面积18,682.70㎡。 建设内容：新建7栋公寓楼，总户数659套，商业建筑、公共服务设施，以及配套给排水、消防、绿化、道路、停车位（机动车停车位534个，其中地面停车位42个，地下室停车位492个）等设施。								
项目建设期	2021年至2023年								
项目运营期	2021年至2036年								
债券存续期内项目总投资	34,767.04								
其中：不含专项债券的项目资本金	29,767.04								
专项债券融资	5,000.00								
其他债务融资	0.00								

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	11,590.87										
-------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	249.22	2024年	584.45	2025年	671.19	2026年	671.19
2027年	671.19	2028年	878.03	2029年	878.03	2030年	878.03	2031年	878.03	2032年	878.03
2033年	1,088.37	2034年	1,088.37	2035年	1,088.37	2036年	1,088.37	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

			债券存续期内项目总收益/项目总投资					33.00%			
债券存续期内项目总债务融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								
债券存续期内项目总债务融资本金			5,000.00					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			
								232.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5,000.00					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			
								232.00%			

项目收益预测依据	1、住宅租赁收入 本项目蓝领公寓主要服务于老河口市华中木业产业园区的员工，项目建成后，蓝领公寓住宅全部可出租面积为58118.06m2，通过调查老河口市房屋租赁数据，住房租赁价格在8.5元~30元/㎡？月之间，结合本项目特点，本项目住宅出租价格按照8元/㎡？月考虑。运营期第一年按照75%的出租率进行计算，出租率每年上涨10%，直至达到95%。 参考老河口市国民经济和社会发展统计公报及政府工作报告，老河口市2017年GDP增长率为7.2%，2018年GDP增长率为7.6%，2019年GDP增长率为7.8%，运营期内住房租赁价格按照每三年上涨5%考虑 2、商业建筑租赁收入 本项目建成后，蓝领公寓商业建筑全部可出租面积为10802.80m2，通过调查项目所在区域周边市场数据，商铺租金价格在0.6元~3.4元/㎡？日之间。结合本项目特点，本项目商铺租金价格按照1.5元/㎡？日，即45元/㎡？月考虑。运营期第一年按照75%的出租率进行计算，出租率每年上涨10%，直至达到95%。 参考老河口市国民经济和社会发展统计公报及政府工作报告，老河口市2017年GDP增长率为7.2%，2018年GDP增长率为7.6%，2019年GDP增长率为7.8%，运营期内商铺租赁价格按照每三年上涨5%考虑。 3、停车费收入 本项目建成后，可提供停车位534个，根据《湖北省机动车停放服务收费管理办法》相关规定，参照老河口同类停车场收费标准，一般小、中型车3小时内（含）收费5元，3-24小时白天（早7：00—晚20：00）每增加1小时加收1元，夜间（晚20：00—次日早7：00）每增加1小时加收0.5元。根据以上情况，本项目车位收取的停车费均按2.00元/小时计，日均停车时间为4h，一年按365天测算。运营期第一年使用率为60%，以后每年增加10%，正常运行时使用率预测为90%。运营期内停车费单价按照每三年上涨5%考虑。
----------	--

项目4									
项目名称	宜昌夷陵妇女儿童医院建设项目								
项目类型	公立医院								
本只专项债券中用于该项目的金额	11,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00								
项目简要描述	项目占地29682.18平方米,新建住院楼、门诊医技楼、行管后勤保障用房以及地下停车场，总建筑面积81492.50平方米，其中地上建筑面积61202.26平方米，地下建筑面积21290.24平方米，建设总床位500张。								
项目建设期	2017年至2021年								
项目运营期	2017年至2036年								
债券存续期内项目总投资	62,039.00								
其中：不含专项债券的项目资本金	36,039.00								
专项债券融资	26,000.00								
其他债务融资	0.00								

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	12,000.00	14,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	80,246.33										
-------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	3,646.72	2023年	5,663.49	2024年	5,663.49	2025年	5,663.49	2026年	5,663.49
2027年	5,663.49	2028年	5,663.49	2029年	5,663.49	2030年	5,663.49	2031年	5,663.49	2032年	5,663.49
2033年	5,663.49	2034年	5,663.49	2035年	5,663.49	2036年	2,974.24	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00

2051年	0.00		
		债券存续期内项目总收益/项目总投资	129.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金		26,000.00	309.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		26,000.00	309.00%
项目收益预测依据		本项目收益来源与建设完工后医院的经营收益。根据目前对宜昌夷陵妇女儿童医院建设项目的总体规划，参考以前年度收费水平及增长率进行预测。	

项目5											
项目名称			天门市宝昂光电产业园一期及配套基础设施建设项目								
项目类型			产业园区基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额			10,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			该项目新建宝昂光电产业园一期及配套基础建设。项目总用地面积42296.17m²（折合63.44亩），净用地面积33001.58m²（折合49.50亩），总建筑面积35515.36m²，其中：厂房建筑面积29387.82m²、倒班楼建筑面积5373.04m²、泵房建筑面积224.75m²、门卫建筑面积64.25m²，容积率1.06，建筑密度46.43%，绿地率15%，机动车停车位82辆。								
项目建设期			2021年至2023年								
项目运营期			2021年至2036年								
债券存续期内项目总投资			13,083.89								
其中：不含专项债券的项目资本金			3,083.89								
专项债券融资			10,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			18,066.92								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	563.94	2024年	1,233.07	2025年	1,285.82	2026年	1,379.35
2027年	1,441.48	2028年	1,430.93	2029年	1,420.38	2030年	1,481.41	2031年	1,323.99	2032年	1,301.72
2033年	1,357.43	2034年	1,346.88	2035年	1,336.33	2036年	1,164.19	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资				138.00%
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			10,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				181.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			10,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				181.00%
项目收益预测依据			厂房租金收入								

项目6											
项目名称			红安县供水管网改扩建及智慧水务工程								
项目类型			供水								
本只专项债券中用于该项目的金额			5,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			本项目主要针对红安县中心城区及周边村镇进行供水管网改造及智慧水务工程，分两期建设。一期主要新建及改造供水管道总长20.5千米，建设规模为3,000立方米/天的一体化加压泵站。进行智慧水务工程建设，包含智慧水务软件平台建设、智慧水务物联网感知层建设、管网物探普查、智慧水务云计算中心建设、智慧水务调度指挥中心建设等，进行城区2万只一户一表水表改造。二期主要新建及改造供水管道总长28.7千米。								
项目建设期			2021年至2022年								
项目运营期			2021年至2036年								
债券存续期内项目总投资			26,654.10								
其中：不含专项债券的项目资本金			8,654.10								
专项债券融资			18,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	18,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			38,756.20								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	864.02	2024年	864.02	2025年	1,004.97	2026年	3,753.82
2027年	3,503.82	2028年	3,261.15	2029年	3,244.91	2030年	3,228.66	2031年	3,212.42	2032年	3,196.17
2033年	3,179.93	2034年	3,163.68	2035年	3,147.44	2036年	3,131.19	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				145.00%	

债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	18,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	215.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	18,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	215.00%
项目收益预测依据	收入及成本数据均依据项目可行性研究报告、行业内类似项目运营情况及政府相关定价文件。 收入来源于水费收入。具体如下：根据红安县物价局文件《关于调整我县城区供水价格的批复》（红价〔2017〕1号），合表居民和执行居民用水价格的非居民用户供水价格为1.73元/立方米。本项目建成后，运营期2023年-2024年按生产负荷按80%计算，2025年及以后年份按生产负荷90%计算。综合考虑红安县目前供水现状，本项目收益仅计算管网扩建对应的生产水量,管网扩建对应的生产水量近期为2.5万立方米/天，远期为7.5万立方米/天，一年按照365个运营天计算。项目运营成本包含电费、修理维护费和管理费。 项目建成后年用电量175.20万千瓦时，电费单价为0.61元/千瓦时；修理维护费按照固定资产的1%计算；管理费用按照前述两项的10%计算。 债券存续期内，项目经营收入合计50,831.75万元，经营成本及税费合计11,954.24万元。综上，项目可用于还本付息的净收益为38,877.51万元，债券本金合计18,000.00万元，利息7,767.90万元。		

项目7											
项目名称			神定河污水治理项目								
项目类型			污染防治								
本只专项债券中用于该项目的金额			6,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			项目主要建设内容和项目规模基本按立项批复执行，为新建10万立方米/天污水处理厂，总用地规模约为115.5亩（不含边坡用地）。污水处理工艺采用“A2/O生物池+硝化生物滤池+高效沉淀池”，出水主要水质指标达到地表四类水标准（总氮除外）。								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2020年至2038年								
债券存续期内项目总投资			45,000.00								
其中：不含专项债券的项目资本金			35,300.00								
专项债券融资			9,700.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	6,000.00	3,700.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
			23,152.62								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	1,586.14	2024年	1,586.14	2025年	1,586.14	2026年	1,586.14
2027年	1,586.14	2028年	1,586.14	2029年	1,586.14	2030年	1,586.14	2031年	1,586.14	2032年	1,586.14
2033年	1,620.27	2034年	1,620.27	2035年	1,620.27	2036年	1,620.27	2037年	810.14	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资				51.00%
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			9,700.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				239.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			9,700.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				239.00%
项目收益预测依据			本项目运营收入为污水处理费收入。污水处理厂的主要收入来源为向使用者收取的污水处理费，根据十堰市污水处理实际情况，处理能力10万立方米/天，污水处理厂排放标准升级至一级A标准。根据《十堰市物价局关于调整十堰城区污水处理费标准的通知》（十价环字规〔2016〕13号）污水处理费收费标准为：居民0.95元/吨，非居民1.4元/吨。根据本区域周边居民和非居民数量情况分析，居民占55%，非居民占45%。本项目秉持谨慎性原则，收费标准按照0.95*55%+1.4*45%=1.15元/吨作为本项目污水处理收费价格,全年运行天数365天。								

项目8											
项目名称			孝感市供水联通及保障工程								
项目类型			供水								
本只专项债券中用于该项目的金额			10,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			一期工程包含：（1） 八一水厂至二水厂供水联通工程（2） 107国道孝感南段给水管线迁改工程；二期工程包含（1） 汉江取水泵站扩建工程（2） 汉江原水输水管道复线工程（3） 孝感三水厂扩建工程（4） 二水厂改建加压站工程。								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2020年至2037年								
债券存续期内项目总投资			108,210.73								
其中：不含专项债券的项目资本金			45,810.73								
专项债券融资			62,400.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	27,400.00	25,000.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			151,894.00								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	4,759.00	2024年	6,714.00	2025年	9,910.00	2026年	11,648.00
2027年	11,648.00	2028年	11,648.00	2029年	10,787.00	2030年	10,754.00	2031年	10,720.00	2032年	10,687.00
2033年	10,653.00	2034年	10,620.00	2035年	10,586.00	2036年	10,477.00	2037年	10,283.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00

2051年	0.00		
		债券存续期内项目总收益/项目总投资	140.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	62,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	243.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	62,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	243.00%
项目收益预测依据	根据孝感市自来水公司提供的信息资料及《孝感城区供水保障工程项目可行性研究报告》，项目建成后收入主要来自于供水收入。设计供水规模为15.00万立方米/天，供水单价以建议水价3.10元/立方米计算。		

项目9											
项目名称			荆门技师学院通航产业产教基地项目								
项目类型			职业教育								
本只专项债券中用于该项目的金额			5,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			本项目建设地点位于荆门市漳河新区漳河镇苏院村（漳河大道以南爱飞客大道以东），根据本项目的可行性研究报告及可行性研究报告的批复（荆审批字〔2020〕135号），本项目建设规模及主要内容为：新建荆门技师学院通航产业产教基地，总建筑面积48,200.00m²，其中：通航产业产教中心28,000.00m²、食堂3,000.00m²、学生公寓12,000.00m²、教学楼3,000.00m²，防空地下室2,200.00m²。配套建设供配电、给排水、弱电、空调、消防、道路、绿化等，购置相关设备等。项目建设周期为2020年9月至2022年8月，2022年9月正式开始投入运营。								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2020年至2037年								
债券存续期内项目总投资			34,911.66								
其中：不含专项债券的项目资本金			7,411.66								
专项债券融资			27,500.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	23,500.00	4,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			49,095.30								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	774.80	2023年	2,101.23	2024年	2,817.49	2025年	3,158.45	2026年	3,499.42
2027年	3,499.42	2028年	3,499.42	2029年	3,499.42	2030年	3,499.42	2031年	3,499.42	2032年	3,499.42
2033年	3,499.42	2034年	3,499.42	2035年	3,499.42	2036年	3,499.42	2037年	1,749.71	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					141.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			27,500.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					179.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			27,500.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					179.00%	
项目收益预测依据			荆门技师学院通航产业产教基地项目相关的收入主要为事业收入,事业收入分为学费收入、住宿费收入、培训收入。本项目收入相关假设如下： （1）学费收入：本项目建成后主要招收通航专业专科生，专科生学费标准为7,500.00元/生？年，建成后预计招生规模为2,100.00人；计划招生规模完成率假设2022年为60%，2023年为70%，2024年为80%，2025年90%，2026年及以后年度招生规模完成率为100%； （2）住宿费收费标准为800.00元/生？年，预计住校学生占当年学生总数的65%； （3）通航产业类培训收费标准为5,500.00元/人次，项目建成后预计每年培训规模为5,000人次，假设本项目培训人次指标完成率与计划招生规模完成率保持一致，即2022年培训人数指标完成率为60%，2023年为70%，2024年为80%，2025年90%，2026年及以后为100%； （4）就业创业服务中心委托培训收费标准为800.00~1,500.00元/人，取其均值1,000.00元为测算基准；根据学院与就业创业中心的合作情况，本项目每年委托培训规模为4,000.00人次。 本项目计划2021年、2022年分两期发行27,500.00万元政府专项债，项目建设期为2020年9月至2022年8月，2022年9月项目建成投入使用，假设债券发行期为2021年6月份至2037年6月份，本项目收益预测期为2022年9月至2037年6月。								

项目10											
项目名称		新下陆街道办事处老旧小区改造一期									
项目类型		城镇老旧小区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额		5,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.10									
项目简要描述		该鳌范围包括纺机小区、拐角楼、182、安居园、东方怡园二期、铜花一二期、钢花巷七个小区，共133栋6372户，改造面积约46万平方米。主要建设内容。1、对小区内道路、室外给排水、室外强弱电、室外照明、停车场及广场等基础设施进行改造；2、对绿化进行提档升级；3、建设小区老幼设施、文化活动设施等居民服务场所及设施；4、对房屋屋面防排水系统、房屋外墙、室内给排水系统、室内强弱电系统等进行维修改造。									
项目建设期		2020年至2022年									
项目运营期		2020年至2037年									
债券存续期内项目总投资		18,953.98									
其中：不含专项债券的项目资本金		8,953.98									
专项债券融资		10,000.00									
其他债务融资		0.00									
项目分年融资计划											
		2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资		0.00	0.00	0.00	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益		16,832.00									
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	1,229.00	2024年	1,229.00	2025年	1,229.00	2026年	1,229.00

2027年	1, 229. 00	2028年	1, 225. 00	2029年	1, 216. 00	2030年	1, 206. 00	2031年	1, 196. 00	2032年	1, 103. 00
2033年	986. 00	2034年	953. 00	2035年	944. 00	2036年	934. 00	2037年	924. 00	2038年	0. 00
2039年	0. 00	2040年	0. 00	2041年	0. 00	2042年	0. 00	2043年	0. 00	2044年	0. 00
2045年	0. 00	2046年	0. 00	2047年	0. 00	2048年	0. 00	2049年	0. 00	2050年	0. 00
2051年	0. 00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					89. 00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金		10, 000. 00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					168. 00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金		10, 000. 00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					168. 00%	
项目收益预测依据			通过分析，本项目建成后年平均实现运营收入2395. 68万元，总投资收益率4. 16%。								

项目11

项目名称	咸宁市社会福利中心改造项目
项目类型	养老服务机构
本只专项债券中用于该项目的金额	400. 00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0. 00
项目简要描述	该项目建设规模及主要内容：该项目规划用地面积59999. 36㎡，改造面积14271. 05㎡，改造装修已建成的社会福利院、失能半失能老年人护理服务中心、综合楼、食堂、门房等；建设“医疗+养老”智能信息化看护与管理系统；购置安装医疗设施设备、康复辅具、家电、厨具、功能室配套设施及办公用品等；配套建设供配电、给排水、消防、暖通等附属工程。
项目建设期	2021年至2022年
项目运营期	2021年至2037年
债券存续期内项目总投资	2, 366. 92
其中：不含专项债券的项目资本金	666. 92
专项债券融资	1, 700. 00
其他债务融资	0. 00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0. 00	0. 00	0. 00	400. 00	1, 300. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
其他债务融资	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

债券存续期内项目总收益			3, 046. 00								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0. 00	2022年	-17. 00	2023年	71. 00	2024年	12. 00	2025年	-24. 00	2026年	126. 00
2027年	239. 00	2028年	204. 00	2029年	310. 00	2030年	269. 00	2031年	237. 00	2032年	287. 00
2033年	282. 00	2034年	249. 00	2035年	345. 00	2036年	309. 00	2037年	147. 00	2038年	0. 00
2039年	0. 00	2040年	0. 00	2041年	0. 00	2042年	0. 00	2043年	0. 00	2044年	0. 00
2045年	0. 00	2046年	0. 00	2047年	0. 00	2048年	0. 00	2049年	0. 00	2050年	0. 00
2051年	0. 00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				129. 00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			1, 700. 00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				179. 00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1, 700. 00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				179. 00%	
项目收益预测依据			根据《市人民政府办公室关于调整2020年城乡居民最低生活保障标准和特困人员（含孤儿）救助供养标准的通知》（咸政办发〔2020〕8号），咸安区特困人员供养标准应当达到1380元/月。综合经济社会发展水平和城市定位，本项目“三无”老人供养标准按1500元/月考虑；根据对咸宁市同类型养老机构收费标准的调研分析，并结合本项目的服务内容，半失能老人、失能老人供养标准分别按3300元/月、4300元/月考虑。								

项目12

项目名称	兴山县疾病预防控制中心及实验室能力建设项目
项目类型	公共卫生设施
本只专项债券中用于该项目的金额	2, 000. 00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0. 00
项目简要描述	新建疾病预防控制中心和装修改造业务用房。1、新建疾病预防控制中心总建筑面积9, 631. 05平方米；2、装修改造业务用房。对原有五层业务用房进行改造, 改造总面积3, 399平方米, 主要建设内容为拆除工程, 主体工程安装及装饰装修, 设施设备建设等；3、购置检验检测及信息化设备；4、配套辅助设施及设施设备。
项目建设期	2020年至2023年
项目运营期	2020年至2038年
债券存续期内项目总投资	12, 449. 33
其中：不含专项债券的项目资本金	3, 449. 33
专项债券融资	9, 000. 00
其他债务融资	0. 00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0. 00	0. 00	0. 00	4, 000. 00	2, 500. 00	2, 500. 00	0. 00	0. 00	0. 00
其他债务融资	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

债券存续期内项目总收益		23, 674. 00									
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0. 00	2022年	0. 00	2023年	1, 451. 00	2024年	1, 414. 00	2025年	1, 414. 00	2026年	1, 464. 00
2027年	1, 464. 00	2028年	1, 413. 00	2029年	1, 469. 00	2030年	1, 469. 00	2031年	1, 469. 00	2032年	1, 529. 00
2033年	1, 473. 00	2034年	1, 473. 00	2035年	1, 540. 00	2036年	1, 540. 00	2037年	1, 540. 00	2038年	1, 552. 00

2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				190.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			9,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				263.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			9,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				263.00%	
项目收益预测依据			本本项目收益来源主要为医院经营收益和财政补贴收益两部分，经营收益以医院近三年经营财务数据为依据，进行合理的预测；财政补贴收益依据省财政厅每年下达的中央财政公共卫生服务补助资金指标通知单进行预测。在债券存续期内累计实现收入46,938.97万元，项目收益可以覆盖债券资金本息，资金保障程度较高。								

项目13

项目名称	鹤峰县防控物资配送体系建设（粮食储备及加工）								
项目类型	粮油物资储备								
本只专项债券中用于该项目的金额	1,800.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00								
项目简要描述	本项目建（构）筑物总占地面积 4580.55 m2;总建筑面积5042.93m2。建设1栋平房仓、1栋成品库及罩棚、1栋器材库、1栋综合业务楼、稻谷仓、配电房、消防泵房、门房、围墙、配套总图、消防，配电、工程及其他。								
项目建设期	2021年至2022年								
项目运营期	2021年至2036年								
债券存续期内项目总投资	2,350.16								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00								
专项债券融资	1,800.00								
其他债务融资	0.00								
项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	1,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			3, 290. 70								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0. 00	2022年	219. 38	2023年	219. 38	2024年	219. 38	2025年	219. 38	2026年	219. 38
2027年	219. 38	2028年	219. 38	2029年	219. 38	2030年	219. 38	2031年	219. 38	2032年	219. 38
2033年	219. 38	2034年	219. 38	2035年	219. 38	2036年	219. 38	2037年	0. 00	2038年	0. 00
2039年	0. 00	2040年	0. 00	2041年	0. 00	2042年	0. 00	2043年	0. 00	2044年	0. 00
2045年	0. 00	2046年	0. 00	2047年	0. 00	2048年	0. 00	2049年	0. 00	2050年	0. 00
2051年	0. 00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					140. 00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			1, 800. 00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					183. 00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1, 800. 00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					183. 00%	
项目收益预测依据			粮食加工及销售								

项目14

项目名称			随县经济开发区创新科技产业园建设项目								
项目类型			产业园区基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额			11,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			本项目规划总用地面积206亩，净用地面积170亩（园区净用地面积150亩、还建安置房净用地面积20亩），计划总建筑面积11.86万㎡，其中：主要新建8栋标准厂房建筑面积86000㎡、1栋6层园区人才宿舍建筑面积4000㎡、综合服务区（含1栋6层的办公楼、1栋3层的综合楼）建筑面积7000㎡、公厕、配电房、垃圾房、门卫室等其他公建设施建筑面积1600㎡，并配套完成区内道路硬化、停车场、给排水、供配电、强（弱）电管网、绿化、亮化等基础设施工程建设，配套建设红线外总占地2.40万㎡，建设总长860.00m的道路、19600.00m的园区市政污水管网工程、1座桥梁框架总宽度为40m，全长19.89m的公铁交叉工程及4幢还建安置房建筑面积约20000.00㎡，停车位72个。								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2020年至2036年								
债券存续期内项目总投资			23,117.50								
其中：不含专项债券的项目资本金			7,117.50								
专项债券融资			16,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	5,000.00	11,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
			34,250.32								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	1,472.98	2023年	1,973.44	2024年	1,973.46	2025年	1,973.47	2026年	2,074.03
2027年	2,439.90	2028年	2,423.80	2029年	2,528.24	2030年	2,217.85	2031年	2,201.73	2032年	2,639.26
2033年	2,605.98	2034年	2,589.88	2035年	2,576.20	2036年	2,560.10	2037年	0.00	2038年	0.00

项目建设期			2019年至2022年								
项目运营期			2018年至2036年								
债券存续期内项目总投资			54,388.37								
其中：不含专项债券的项目资本金			34,388.37								
专项债券融资			20,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
			31,468.29								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	941.29	2023年	2,180.50	2024年	2,180.50	2025年	2,180.50	2026年	2,180.50
2027年	2,180.50	2028年	2,180.50	2029年	2,180.50	2030年	2,180.50	2031年	2,180.50	2032年	2,180.50
2033年	2,180.50	2034年	2,180.50	2035年	2,180.50	2036年	2,180.50	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
			债券存续期内项目总收益/项目总投资							58.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								
债券存续期内项目总债务融资本金			20,000.00							157.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								
债券存续期内项目总地方债券融资本金			20,000.00							157.00%	
项目收益预测依据			本项目的偿债资金来源于学费收入、住宿费收入和餐饮收益。								

项目27

项目名称			葛华污水处理厂三期工程								
项目类型			污水处理（城镇）								
本只专项债券中用于该项目的金额			15,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			理厂，建设规模为4×104m3/d。本次设计主要新建的建（构）筑物有：细格栅渠及曝气沉砂池、水解酸化池，A/A/O生化池、二沉池、污泥泵房、深度处理间、消毒间、巴氏计量槽、尾水提升泵房、配电间及鼓风机房、生物除臭系统、加药间、污泥处理间等，扩建构筑物有综合楼、宿舍等，扩建总面积约288m²。								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2020年至2036年								
债券存续期内项目总投资			29,213.29								
其中：不含专项债券的项目资本金			14,213.29								
专项债券融资			15,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	15,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			29,805.65								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	1,789.45	2024年	2,060.34	2025年	2,303.14	2026年	2,303.14
2027年	2,295.64	2028年	2,280.64	2029年	2,258.10	2030年	2,118.60	2031年	2,103.60	2032年	2,088.60
2033年	2,073.60	2034年	2,058.60	2035年	2,043.60	2036年	2,028.60	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				102.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			15,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				199.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			15,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				199.00%	
项目收益预测依据			依据项目污水处理收入								

项目28

项目名称	洪山区疾病预防控制中心和洪山区妇幼保健院
项目类型	公共卫生设施
本只专项债券中用于该项目的金额	1, 500. 00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0. 00
项目简要描述	拟新建一栋6层建筑（1-2层为合体裙楼，3-6层为独立双塔楼）作为洪山区疾病预防控制中心和妇幼保健院合建用房。拟建总建筑面积21, 350m²，其中地上建筑面积13, 550m²，地下建筑面积7, 800m²。地上建筑面积中，疾病预防控制中心6, 765m²，妇幼保健院6, 400m²，附属用房（合用）385m²。并配套建设室外绿化、道路、广场以及其它配套工程。
项目建设期	2019年至2022年
项目运营期	2019年至2037年

项目42

项目名称			光谷黄冈科技产业园高新技术孵化器二期								
项目类型			产业园区基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额			9,500.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			项目主要按照创新研发区、创业孵化区、中试量产区三大功能区进行规划，项目总建筑面积69,249.00 m²，包含研发大楼、孵化大楼、展示中心、培训中心、中试厂房、厂房、共享实验室、地下停车场等。								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2020年至2037年								
债券存续期内项目总投资			24,997.80								
其中：不含专项债券的项目资本金			5,997.80								
专项债券融资			19,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	9,500.00	9,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
			38,545.58								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	539.52	2023年	1,648.63	2024年	2,235.63	2025年	2,443.69	2026年	2,518.00
2027年	2,595.46	2028年	2,667.15	2029年	2,733.25	2030年	2,537.91	2031年	2,532.49	2032年	2,597.70
2033年	2,666.48	2034年	2,738.97	2035年	2,815.35	2036年	2,895.79	2037年	2,379.56	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				154.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			19,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				203.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			19,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				203.00%	
项目收益预测依据			项目收入主要由租赁收入、物业服务收入、广告收入、停车收入五部分组成。								

项目43

项目名称		襄州区新建城镇公益性公墓及“清明园”骨灰陈列堂建设项目									
项目类型		其他社会保障									
本只专项债券中用于该项目的金额		2, 800. 00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0. 00									
项目简要描述		子项目一襄州区新建城镇公益性公墓建设项目：项目总用地面积为140亩，建设生态墓穴40000穴，可保障20年襄州区城镇居民骨灰安葬需求量。项目建设内容包括生态墓穴、围墙、道路、景观绿化、水塔、治安便民歇息景观亭、生态停车场、配套业务用房、管理用房、场地给排水、电力通讯等公用工程及附属用设施。 子项目二襄州区“清明园”骨灰陈列堂建设项目：项目总用地面积19955. 13㎡（合29. 93亩），总建筑面积3894. 49㎡，主要建设内容包含：骨灰堂、服务用房、食堂、附属用房、公厕以及配套进行场地给排水、电力通讯等公用工程；项目建成后将提供骨灰格位30000个。可保障30年襄北片区城乡居民（襄州区经济技术开发区、伙牌镇、黄集镇、石桥镇和龙王镇及辐射毗邻经开区的高新区米庄镇和团山镇）骨灰安葬需求量。									
项目建设期		2020年至2022年									
项目运营期		2020年至2036年									
债券存续期内项目总投资		5, 500. 00									
其中：不含专项债券的项目资本金		1, 100. 00									
专项债券融资		4, 400. 00									
其他债务融资		0. 00									
项目分年融资计划											
		2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资		0. 00	0. 00	0. 00	4, 400. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
其他债务融资		0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
债券存续期内项目总收益		10, 453. 00									
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0. 00	2022年	0. 00	2023年	599. 00	2024年	773. 00	2025年	773. 00	2026年	773. 00
2027年	773. 00	2028年	768. 00	2029年	764. 00	2030年	760. 00	2031年	756. 00	2032年	751. 00
2033年	747. 00	2034年	743. 00	2035年	739. 00	2036年	734. 00	2037年	0. 00	2038年	0. 00
2039年	0. 00	2040年	0. 00	2041年	0. 00	2042年	0. 00	2043年	0. 00	2044年	0. 00
2045年	0. 00	2046年	0. 00	2047年	0. 00	2048年	0. 00	2049年	0. 00	2050年	0. 00
2051年	0. 00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					190. 00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金		4, 400. 00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					238. 00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4, 400. 00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					238. 00%	

项目收益预测依据	依据《国务院殡葬管理条例》、《湖北省殡葬管理办法》和《民政部城市公益性公墓建设标准》，结合本地建设规划和人口数量、地理环境、丧葬需求等实际，以6%的年平均死亡率和20年使用周期综合测算使用量，襄州区现有城镇人口40万人，随着襄州区社会经济发展，未来襄州区城镇人口将达到40-50万人，考虑襄州区城镇化建设进程和人口老龄化情况，预计未来二十年襄州区中心城区和辖区范围内镇区年死亡人口数约在4000-5000左右，从而确定未来20年需要安置墓穴数量需求量为10万穴左右。根据《城市公益性公墓建设标准》（建标 182-2017）规定，城市公益性公墓的建设规模应根据骨灰安置总量确定，并与服务人口数量、年死亡率、地区经济发展水平等因素相协调。城市公益性公墓的墓穴安葬数量不宜高于骨灰安置总量的40%，根据襄州区未来20年需要安葬人数10万人，确定襄州区未来二十年城市公益性公墓的墓穴最小需求量为：10万×40%=4万。 本项目参照《城市公益性公墓建设标准》（建标 182-2017），按照三类建设标准建设襄州区新建城镇公益性公墓建设项目，项目总用地面积为140亩，建设生态墓穴40000穴，可保障20年襄州区城镇地区居民骨灰安葬需求量。 目前襄阳市（含襄州区）公墓单个墓位（含两个穴位）均价3万元左右，该公墓建成后实行政府定价，单个墓位均价1万元左右，切实回应人民群众关切，减轻人民群众丧葬负担。本着项目兼顾公益与保守的原则，本次公墓按8000元/套进行计算。 项目墓穴总设计量为40000套，可以满足襄州区城镇地区居民20年骨灰安葬需求量。按实际使用率50%计算。则每年销售数量为40000÷20×50%=1000套，则:墓穴年销售收入=8000元/套×1000套÷10000=800万元/年
----------	--

项目44

项目名称			五峰民族工业园科创园基础设施建设项目								
项目类型			产城融合项目								
本只专项债券中用于该项目的金额			3,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			一期：项目新建标准厂房11栋，其中包括：1-7#楼、32#楼、33#楼、34#楼、74#楼；项目用地面积35909.33平方米，总建筑面积约66793.12平方米。二期：新建3层车间1栋及配套用房，项目用地面积10754.06平方米，总建筑面积约16809平方米								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2020年至2036年								
债券存续期内项目总投资			15,108.00								
其中：不含专项债券的项目资本金			5,108.00								
专项债券融资			10,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			19,357.00								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	1,138.00	2024年	1,176.00	2025年	1,217.00	2026年	1,258.00
2027年	1,302.00	2028年	1,338.00	2029年	1,376.00	2030年	1,416.00	2031年	1,457.00	2032年	1,502.00
2033年	1,518.00	2034年	1,535.00	2035年	1,553.00	2036年	1,571.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资				128.00%
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			10,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				194.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			10,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				194.00%
项目收益预测依据			本项目营业收入主要包含科创园一期厂房租赁收入，磨具产业园二期车间租赁收入，物业管理费收入。（1）租赁收入，本项目计划将厂房全部用于租赁，科创园一期厂房可出租面积为66,793.12㎡，磨具产业园二期车间可出租面积为16,778.20㎡。根据调查:琥亭区中基天谷零部件产业园厂房10,000.00㎡出租价格在15.00万元/月，平均15.00元/㎡·月；住邦科技园厂房仓库407.05㎡出租价格为1.02万元/月，平均25.05元/㎡·月；西陵区经济开发区厂房10,000.00㎡，出租价格为20.00万元/月，平均20.00元/㎡·月；参照目前宜昌地区厂房市场出租价格在15-26.00元/㎡左右，将科创园一期厂房的出租价格保守取中间值，定为20.00元/㎡·月，同时调查厂房市场每年租金增涨率递增3%-5%的幅度，保守预计本项目租金按照每年2%增长。参照宜昌长丰投资开发有限公司前期项目：五峰磨料磨具科技产业园总面积17,200.00㎡，2017年7月至2018年8月出租面积13,174.65㎡，出租率达到77%的情况，本项目基础设施配套更加齐全，则本项目2023年出租率按照80%计算，后面出租率平均每年增加2%考虑，至运营期2032年将达到饱和，不再增涨。（2）物业管理费收入，本项目物业服务收入按照园区前面建成的厂房磨料磨具科技产业园0.8元/月·㎡的标准，本项目由于基础设施配备更加齐全，则物业收费标准1.0元/月·㎡计算，面积则按照上述每年出租的面积测算，后面物业管理费按每年增涨2%考虑，至运营期2032年将达到峰值，不再增涨。								

项目45

项目名称			白莲河示范区综合医院建设项目								
项目类型			乡镇卫生院								
本只专项债券中用于该项目的金额			3,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			项目信息变更为：本项目规划设置病床位200张，用地总面积45348.03m²（其中净用地面积为：33740.05m²，代征用地面积为：11607.98m²），项目总建筑面积32000m²，其中地上建筑面积25000m²，地下建筑面积7000m²。以及建设室外道路，给排水等其他配套工程。								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2020年至2038年								
债券存续期内项目总投资			30,307.89								
其中：不含专项债券的项目资本金			24,285.89								
专项债券融资			8,800.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	3,800.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
			16,052.42								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	904.22	2024年	935.73	2025年	968.86	2026年	1,003.70
2027年	1,040.24	2028年	1,053.50	2029年	1,067.06	2030年	1,081.08	2031年	1,095.55	2032年	1,110.47

2033年	1, 125. 85	2034年	1, 141. 67	2035年	1, 157. 95	2036年	1, 174. 68	2037年	1, 191. 86	2038年	0. 00
2039年	0. 00	2040年	0. 00	2041年	0. 00	2042年	0. 00	2043年	0. 00	2044年	0. 00
2045年	0. 00	2046年	0. 00	2047年	0. 00	2048年	0. 00	2049年	0. 00	2050年	0. 00
2051年	0. 00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					53. 00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			8, 800. 00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					182. 00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			8, 800. 00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					182. 00%	
项目收益预测依据			根据项目建设内容，本项目收入主要来源于门诊收入和住院收入，有稳定的收入来源。								

项目46

项目名称			随州市妇幼保健院妇儿呼吸专科								
项目类型			公立医院								
本只专项债券中用于该项目的金额			3, 000. 00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0. 00								
项目简要描述			本项目占地面积 100 亩（新增占地面积 30 亩），总建筑面积19,860平米，拟建床位共 200 床，其中孕产呼吸道床位 100 床，儿科呼吸道床位 100 床。其中：一层为儿科呼吸道门诊和配套医技如检验、CT、药房等，二层为孕产呼吸道门诊和配套医技如检验、CT、药房等，三、四、五、六层为儿科呼吸道病房（全部为负压病房），七、八、九、十层为孕产呼吸道病房（全部为负压病房），十一层为机房层。								
项目建设期			2020年至2021年								
项目运营期			2020年至2036年								
债券存续期内项目总投资			20, 000. 00								
其中：不含专项债券的项目资本金			6, 000. 00								
专项债券融资			8, 000. 00								
其他债务融资			6, 000. 00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0. 00	0. 00	4, 000. 00	4, 000. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
其他债务融资			0. 00	0. 00	6, 000. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
债券存续期内项目总收益			20, 276. 00								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	88. 24	2022年	1, 199. 97	2023年	1, 341. 15	2024年	1, 411. 73	2025年	1, 411. 73	2026年	1, 411. 73
2027年	1, 411. 73	2028年	1, 411. 73	2029年	1, 411. 73	2030年	1, 411. 73	2031年	1, 411. 73	2032年	1, 411. 73
2033年	1, 411. 73	2034年	1, 411. 73	2035年	1, 411. 73	2036年	705. 88	2037年	0. 00	2038年	0. 00
2039年	0. 00	2040年	0. 00	2041年	0. 00	2042年	0. 00	2043年	0. 00	2044年	0. 00
2045年	0. 00	2046年	0. 00	2047年	0. 00	2048年	0. 00	2049年	0. 00	2050年	0. 00
2051年	0. 00										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资				101. 00%
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			14, 000. 00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				145. 00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			8, 000. 00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				253. 00%
项目收益预测依据			本项目以随州市妇幼保健院妇女儿童呼吸专科对应的住院收入、门诊收入为基础，参考2017-2019三年医院的历史数据预测对应的收入、成本。								

项目47

项目名称			黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼项目								
项目类型			公立医院								
本只专项债券中用于该项目的金额			4, 000. 00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0. 00								
项目简要描述			本项目建设内容为黄石市中医医院（市传染病医院）中医传承大楼，以及相关的配套设施。主要功能用房包括：门急诊部、医技科室、药剂科室、住院部、教学培训用房、保障系统、院内生活用房，配套设施（传达室、垃圾处置房、污水处理站等），以及人防兼地下车库等，总床位数250床。本项目设计方案最终确定的建设规模为地上12层，地下1层，总建筑面积36839. 96 平方米，其中地上建筑面积32225. 20平方米，地下建筑面积4614. 76平方米。								
项目建设期			2021年至2023年								
项目运营期			2021年至2038年								
债券存续期内项目总投资			25, 327. 16								
其中：不含专项债券的项目资本金			10, 407. 16								
专项债券融资			12, 000. 00								
其他债务融资			2, 920. 00								
项目分年融资计划											
	2018年及以前年度		2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资			0. 00	0. 00	0. 00	4, 000. 00	4, 000. 00	4, 000. 00	0. 00	0. 00	0. 00
其他债务融资			0. 00	0. 00	2, 920. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
债券存续期内项目总收益			32, 472. 56								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0. 00	2022年	0. 00	2023年	0. 00	2024年	793. 99	2025年	1, 096. 11	2026年	1, 442. 32
2027年	1, 577. 74	2028年	1, 717. 41	2029年	1, 861. 58	2030年	2, 010. 49	2031年	2, 164. 39	2032年	2, 319. 77
2033年	2, 480. 69	2034年	2, 647. 41	2035年	2, 820. 23	2036年	2, 995. 67	2037年	3, 177. 80	2038年	3, 366. 96
2039年	0. 00	2040年	0. 00	2041年	0. 00	2042年	0. 00	2043年	0. 00	2044年	0. 00

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	88.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	6,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	191.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	6,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	191.00%
项目收益预测依据	本项目主要收入为产业园厂房、研发楼出租收入和停车位租赁收入，上述收入可为本次发行的项目专项债按期提供可靠、稳定的资金保障。		

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（一百二十四期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	84,900.00	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量			56								
债券存续期内所有项目总投资			493,654.69								
其中：不含专项债券的项目资本金			178,402.73								
专项债券融资			248,830.00								
其他债务融资			25,180.00								
所有项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	3,300.00	62,800.00	104,350.00	31,280.00	47,100.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			4,000.00	1,500.00	9,880.00	9,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目存续期内所有项目总收益			613,688.46								
债券存续期内所有项目分年收益											
2021年	1,947.71	2022年	22,473.84	2023年	38,551.36	2024年	54,812.17	2025年	60,255.14	2026年	64,554.06
2027年	65,190.64	2028年	65,468.23	2029年	65,599.60	2030年	65,392.41	2031年	61,894.44	2032年	27,578.94
2033年	19,969.96	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
							债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资				124.00%
债券存续期内所有项目总债务融资本息							债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息				
债券存续期内所有项目总债务融资本金			274,010.00				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				224.00%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息							债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息				
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			248,830.00				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				247.00%

三、项目详细信息

项目1

项目名称			枣阳市福利院养护楼及配套设施建设项目								
项目类型			养老服务机构								
本只专项债券中用于该项目的金额			400.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			本项目总建筑面积6080.76平方米，新建一栋六层养护楼，建筑面积4298.76平方米，设置床位138张；一栋三层食堂用房，建筑面积1782平方米；建筑室外道路、供电等配套工程；购置生活护理设备、安防设备、交通工具、电梯等。								
项目建设期			2021年至2023年								
项目运营期			2021年至2033年								
债券存续期内项目总投资			2,565.24								
其中：不含专项债券的项目资本金			1,565.24								
专项债券融资			1,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	400.00	400.00	200.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
			1,896.68								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	199.65	2025年	199.65	2026年	199.65
2027年	199.65	2028年	199.65	2029年	199.65	2030年	199.65	2031年	199.65	2032年	199.65
2033年	99.83	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资			74.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			1,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			190.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			190.00%	

项目收益预测依据			本项目建成后增加床位138张，根据《关于调整市福利院社会老人代养服务费标准的批复》（枣价服字[2013]7号）， 本项目主要的收入来源于床位费及护理费。								
项目2											
项目名称			宣城市餐厨垃圾处理项目								
项目类型			垃圾处理（城镇）								
本只专项债券中用于该项目的金额			700.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			本项目规划用地面积26,696.24平方米（40.04亩）， 建筑面积9,868.90平方米（计容建筑面积12,347.86平方米）。本项目规划用地面积26,696.24平方米（40.04亩）， 建筑面积9,868.90平方米（计容建筑面积12,347.86平方米）。								
项目建设期			2021年至2022年								
项目运营期			2021年至2031年								
债券存续期内项目总投资			3,894.37								
其中：不含专项债券的项目资本金			1,894.37								
专项债券融资			2,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	700.00	1,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			3,981.36								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	134.87	2023年	403.24	2024年	437.59	2025年	433.65	2026年	429.68
2027年	443.71	2028年	395.50	2029年	391.41	2030年	426.08	2031年	485.63	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				102.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			2,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				199.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				199.00%	
项目收益预测依据			本项目营业收入主要考虑项垃圾处理收入、清运费收入、餐厨垃圾处理产品（粗油脂）销售收入。 依据：根据项目建成后会增加垃圾处理收入、清运费收入、餐厨垃圾处理产品（粗油脂）销售收入，因此项目运营期内总收入为9865.48万元。 本项目运营成本主要为外购燃料及动力费工资及福利费等其他费用。 依据：项目经营成本和年人员工资福利、维修费、其他管理费用、折旧及摊销、利息支出等支出为6529.47万元，故本项目运营期间总成本为6529.47万元。 分年实现情况见附表-分年实现情况								

项目3											
项目名称			宣都市餐厨垃圾资源化利用中心建设项目								
项目类型			垃圾处理（城镇）								
本只专项债券中用于该项目的金额			2,800.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			新建规划用地20亩、日处理餐厨垃圾60吨的现代化餐厨垃圾处理厂。主要建设内容为餐厨垃圾进料车间、预处理综合车间、蒸汽房、调节池、A/O池、接触氧化池、堆肥车间及废料仓库等，配套建设综合楼、厂区道路、停车位、大门、围墙、给排水、供配电和绿化等附属工程，配置相关设备设施等。								
项目建设期			2021年至2022年								
项目运营期			2021年至2032年								
债券存续期内项目总投资			3,875.00								
其中：不含专项债券的项目资本金			1,075.00								
专项债券融资			2,800.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	2,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
			4,556.79								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	185.72	2023年	372.31	2024年	434.94	2025年	439.50	2026年	447.65
2027年	512.66	2028年	522.58	2029年	529.60	2030年	551.29	2031年	560.54	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				118.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			2,800.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				163.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2,800.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				163.00%	

项目收益预测依据				餐厨垃圾处理收入、餐厨油脂收入、营养土收入等																			
项目4																							
项目名称				当阳市河溶镇农村福利院改扩建项目																			
项目类型				养老服务机构																			
本只专项债券中用于该项目的金额				1,600.00																			
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额				0.00																			
项目简要描述				（1）新增用地10亩，改造原日间照料中心及食堂；（2）新建生活护理楼6831.00平方米；（3）新建综合办公用房1242.00平方米；（4）新建辅助用房330.00平方米；（5）新建消防设施及其他配套基础设施，改建福利院对外联系道路，院内电力设施增容等。																			
项目建设期				2020年至2021年																			
项目运营期				2020年至2031年																			
债券存续期内项目总投资				2,442.29																			
其中：不含专项债券的项目资本金				642.29																			
专项债券融资				1,800.00																			
其他债务融资				0.00																			
项目分年融资计划																							
		2018年及以前年度		2019年		2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年及以后年度					
专项债券融资		0.00		0.00		200.00		1,600.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00					
其他债务融资		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00					
债券存续期内项目总收益				3,886.11																			
债券存续期内项目分年收益																							
2021年		0.00		2022年		375.39		2023年		382.89		2024年		390.56		2025年		398.38		2026年		406.34	
2027年		414.47		2028年		422.75		2029年		431.21		2030年		439.82		2031年		224.30		2032年		0.00	
2033年		0.00		2034年		0.00		2035年		0.00		2036年		0.00		2037年		0.00		2038年		0.00	
2039年		0.00		2040年		0.00		2041年		0.00		2042年		0.00		2043年		0.00		2044年		0.00	
2045年		0.00		2046年		0.00		2047年		0.00		2048年		0.00		2049年		0.00		2050年		0.00	
2051年		0.00																					
								债券存续期内项目总收益/项目总投资						159.00%									
债券存续期内项目总债务融资本息								债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息															
债券存续期内项目总债务融资本金				1,800.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						216.00%									
债券存续期内项目总地方债券融资本息								债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息															
债券存续期内项目总地方债券融资本金				1,800.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						216.00%									
项目收益预测依据				本项目预期收益来源主要为建成后运营床位费、生活费及护理费。主要根据当阳市失能老人养护院建设项目的总体规划、设计能力及宜昌阳光规划建筑设计有限公司编制的《当阳市河溶镇农村福利院改扩建项目可研性研究报告》为依据测算。年均预期收益293.34万元。																			

项目5											
项目名称			枣阳市五所幼儿园建设工程								
项目类型			学龄前教育								
本只专项债券中用于该项目的金额			1, 200. 00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0. 00								
项目简要描述			1、枣阳市南城金牛山幼儿园：项目总建筑面积1, 300. 00平方米，主要内容是对幼儿园的二层校舍进行改造、设备购置及配套设施建设。 2、枣阳市刘升镇中心幼儿园：维修改造教学楼3, 495. 00平方米及运动场、道路等。 3、枣阳市市直机关幼儿园教学幼儿园：项目总面积5, 802. 60平方米，其中：改造三层结构的教学楼1, 986. 60平方米；改造运动场3, 816. 00平方米及配套建设。 4、枣阳市鹿头镇吉河中心幼儿园：项目总建筑面积3, 495. 00方米，包括教学楼、运动场、道路维修改造等配套设施建设。 5、枣阳市王城镇资山小学附属幼儿园：项目改建建筑面积1940. 1方米，其中：改造一栋三层教学楼，面积1164. 06平方米；改造一栋二层辅助用房776. 04平方米，及新建围墙、大门、户外活动场地等配套设施建设。								
项目建设期			2021年至2022年								
项目运营期			2021年至2031年								
债券存续期内项目总投资			1, 579. 89								
其中：不含专项债券的项目资本金			379. 89								
专项债券融资			1, 200. 00								
其他债务融资			0. 00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0. 00	0. 00	0. 00	1, 200. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
其他债务融资			0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
债券存续期内项目总收益											
			2, 579. 08								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0. 00	2022年	114. 79	2023年	273. 81	2024年	273. 81	2025年	273. 81	2026年	273. 81
2027年	273. 81	2028年	273. 81	2029年	273. 81	2030年	273. 81	2031年	273. 81	2032年	0. 00
2033年	0. 00	2034年	0. 00	2035年	0. 00	2036年	0. 00	2037年	0. 00	2038年	0. 00
2039年	0. 00	2040年	0. 00	2041年	0. 00	2042年	0. 00	2043年	0. 00	2044年	0. 00
2045年	0. 00	2046年	0. 00	2047年	0. 00	2048年	0. 00	2049年	0. 00	2050年	0. 00
2051年	0. 00										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资				163. 00%
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			1, 200. 00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				215. 00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1, 200. 00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				215. 00%

项目收益预测依据	本项目建成后的收入来源主要为学生学费和财政补贴。 ①学生学费收入根据枣阳市教育局、发改局、财政局联合下发的《关于2018年秋季幼儿园普通中小学收费标准的通知》枣教文〔2018〕62号文件，枣阳市一级幼儿园每生月学费为240元。本项目常年在校生规模为1170人。一年按10个月收费。收费标准暂不考虑调整。 ②财政补贴根据枣阳市教育局、财政局联合下发的《关于落实各级各类学校（幼儿园）生均公用经费财政拨款制度的通知》枣教文〔2019〕139号文件，政策依据：《省教育厅、省财政厅关于建立学前教育生均公用公用经费财政拨款制度的通知》（鄂教财〔2017〕13号）规定“全省学前教育生均公用经费财政拨款底线标准为每生每年500元，具体实施办法及执行标准由各地结合当地经济社会发展水平和学前教育支出成本制定。各地落实标准不得低于省定标准，且现行标准高于省定标准的，不得降低原标准。” 本项目补贴标准为500元/生，常年在校生规模为1170人。
----------	---

项目6

项目名称			县人民医院住院综合楼项目								
项目类型			公立医院								
本只专项债券中用于该项目的金额			1,200.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			巴东县人民医院住院综合楼项目新建住院综合楼及配套用房共2栋，配套建设场地边坡治理、场地硬化、绿化等室外工程，配套建设室内给排水、消防及喷淋、供电及照明、安全监控、火灾自动报警、环保设施、有线电视、病人呼叫系统、暖通（中央空调）、电梯等公共服务设施。停车泊车272个。								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2020年至2031年								
债券存续期内项目总投资			6,253.26								
其中：不含专项债券的项目资本金			3,753.26								
专项债券融资			2,500.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	1,500.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			13,236.25								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	1,040.40	2023年	1,247.95	2024年	1,310.34	2025年	1,310.34	2026年	1,310.34
2027年	1,375.86	2028年	1,375.86	2029年	1,375.86	2030年	1,444.65	2031年	1,444.65	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资				212.00%
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			2,500.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				529.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2,500.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				529.00%
项目收益预测依据			收入主要来源于为门诊收入和住院收入。								

项目7

项目名称			襄州区静怡精神病医院改造项目								
项目类型			公立医院								
本只专项债券中用于该项目的金额			1,600.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			按照《医疗机构基本标准（试行）》二级精神病医院建设标准对原襄北农场职工医院进行改造,拟设置162床位。改造后总建筑面积8937.95 m’。项目改造内容包括建筑改造、室外工程改造、医疗设备采购等。按照《医疗机构基本标准（试行）》二级精神病医院建设标准对原襄北农场职工医院进行改造,拟设置162床位。改造后总建筑面积8937.95 m’。项目改造内容包括建筑改造、室外工程改造、医疗设备采购等。								
项目建设期			2020年至2021年								
项目运营期			2020年至2031年								
债券存续期内项目总投资			3,500.53								
其中：不含专项债券的项目资本金			1,900.53								
专项债券融资			1,600.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	1,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
			2,888.77								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	201.98	2023年	227.82	2024年	254.98	2025年	283.53	2026年	293.45
2027年	303.69	2028年	314.22	2029年	325.08	2030年	336.25	2031年	347.77	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资				83.00%
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			1,600.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				181.00%

债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	181.00%
项目收益预测依据	年床位周转次数参考襄阳市卫生健康委员会公布的《2019年上半年二级及以上重点公立医院医疗费用控制公示表》中襄阳市二级及以上重点公立医院平均住院日，本项目暂以10天进行计算，即床位周转次数为36.5次/年。本项目2023年住院病人人均诊疗收入暂按1,500.00元/每人进行计算。预计年收入1636万元		

项目8

项目名称	公安县园区服务中心、职工服务中心项目
项目类型	其他市政建设
本只专项债券中用于该项目的金额	2,500.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目位于杨家厂镇青吉工业园，项目新建1栋五层园区服务中心，1栋三层职工服务中心，总用地面积20,898.24平方米，总建筑面积13,868.37平方米，其中：地上建筑面积10,034.39平方米，地下建筑面积3,833.98平方米；配套建设道路、绿化、消防、给排水、强弱电等，设置地上停车位138个，地下停车位96个。项目建成后将建成、完善社区文化服务设施，满足社区居民不断增长的物质和文化需要，丰富和提高人们的思想文化素质。
项目建设期	2020年至2021年
项目运营期	2020年至2031年
债券存续期内项目总投资	7,828.00
其中：不含专项债券的项目资本金	5,328.00
专项债券融资	2,500.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	2,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	4,037.45
-------------	----------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	360.41	2023年	370.13	2024年	396.89	2025年	407.09	2026年	407.09
2027年	425.52	2028年	425.52	2029年	425.52	2030年	444.85	2031年	374.43	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	52.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	2,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	161.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	161.00%

项目收益预测依据	本项目园区服务中心二、四、五层及职工服务中心一、二层办公场地对外出租，出租面积为6,200平方米，停车场实行收费停车（停车位334个）。本项目的收入来源为园区办公场地出租收入、物业费收入、停车收入和其他营业收入。各项收入预测债券期内实现含税总收入6,487.16万元
----------	---

项目9

项目名称	秭归县城生活垃圾分类及综合利用项目
项目类型	垃圾处理（城镇）
本只专项债券中用于该项目的金额	3,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目建设内容及规模为:新建废纸、废塑料、废纺织品（大型家具）、废玻璃、废金属回收车间各1座；新建业务综合楼，消防水池及水泵房，室外工程、排水及道路、绿化；购置封闭式压缩运输车15辆，水平直压式垃圾压缩设备1套，智能生活垃圾分类可回收箱320套，分类生活垃圾收集桶2,000套，生活垃圾回用设备1套。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2020年至2032年
债券存续期内项目总投资	10,018.00
其中：不含专项债券的项目资本金	2,018.00
专项债券融资	8,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	2,000.00	4,000.00	2,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	17,982.00
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	190.00	2023年	1,302.00	2024年	1,844.00	2025年	2,161.00	2026年	2,077.00
2027年	1,920.00	2028年	1,913.00	2029年	1,905.00	2030年	1,890.00	2031年	1,874.00	2032年	906.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	179.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	8,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	225.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	8,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	225.00%

项目收益预测依据	本项目为生态环保和社会民生工程项目，项目建成运行后，其收入来源主要有垃圾清运收入、可回收物销售收入。
----------	--

项目10

项目名称	西寨山工业园区生态环境综合整治工程项目
项目类型	生态保护修复
本只专项债券中用于该项目的金额	1, 500. 00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0. 00
项目简要描述	通过生 态廊道建设工程、水库、渠、塘等水环境提升工程二部分工程 的建设，打造道路两旁的生态廊道，改善园区停车环境，加强 环境监测，提升园区宣传设施，治理水库、沟渠、水塘的水环 境等，完善和提升工业园区的生态环境、配套设施等。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2031年
债券存续期内项目总投资	18, 770. 75
其中：不含专项债券的项目资本金	17, 270. 75
专项债券融资	1, 500. 00
其他债务融资	0. 00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0. 00	0. 00	0. 00	1, 500. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
其他债务融资	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

债券存续期内项目总收益	3, 050. 60
-------------	------------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0. 00	2022年	0. 00	2023年	0. 00	2024年	200. 08	2025年	311. 62	2026年	423. 15
2027年	423. 15	2028年	423. 15	2029年	423. 15	2030年	423. 15	2031年	423. 15	2032年	0. 00
2033年	0. 00	2034年	0. 00	2035年	0. 00	2036年	0. 00	2037年	0. 00	2038年	0. 00
2039年	0. 00	2040年	0. 00	2041年	0. 00	2042年	0. 00	2043年	0. 00	2044年	0. 00
2045年	0. 00	2046年	0. 00	2047年	0. 00	2048年	0. 00	2049年	0. 00	2050年	0. 00
2051年	0. 00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	16. 00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	1, 500. 00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	203. 00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1, 500. 00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	203. 00%

项目收益预测依据	收入来源为停车场收入2116. 41万元，路边广告收入1852. 8万元，景观树木销售收入1053. 43万元。
----------	--

项目11

项目名称	随县柳林镇卫生院传染病区
项目类型	乡镇卫生院
本只专项债券中用于该项目的金额	400. 00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0. 00
项目简要描述	新建随县柳林镇卫生院传染病区位于随县柳林镇卫生院院内,总建筑面积4,150.00平方米。其中：新建随县柳林镇卫生院传染病区（住院大楼）及辅助业务用房面积3,150.00平方米；职工业务周转房面积1,000.00平方米，每套45平方米；新建配套设备设施。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2020年至2031年
债券存续期内项目总投资	1, 353. 86
其中：不含专项债券的项目资本金	273. 86
专项债券融资	400. 00
其他债务融资	680. 00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0. 00	0. 00	0. 00	400. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
其他债务融资	0. 00	0. 00	680. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

债券存续期内项目总收益	1, 515. 67
-------------	------------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0. 00	2022年	88. 66	2023年	135. 10	2024年	151. 98	2025年	168. 88	2026年	168. 88
2027年	168. 88	2028年	168. 88	2029年	168. 88	2030年	168. 88	2031年	126. 65	2032年	0. 00
2033年	0. 00	2034年	0. 00	2035年	0. 00	2036年	0. 00	2037年	0. 00	2038年	0. 00
2039年	0. 00	2040年	0. 00	2041年	0. 00	2042年	0. 00	2043年	0. 00	2044年	0. 00
2045年	0. 00	2046年	0. 00	2047年	0. 00	2048年	0. 00	2049年	0. 00	2050年	0. 00
2051年	0. 00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	112. 00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	1, 080. 00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	140. 00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	400. 00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	379. 00%

项目收益预测依据	维持随县柳林镇卫生院正常运行的主要费用为药品和检验费用、专家劳务费用及人员工资费、材料费用、管理费用等。分析如下：1、药品和检验费用是根据医院提供的资料及目前国内市场预测，年需药品和检验费用为3719053元。2、专家劳务费用及人员工资附加费时根据卫生院提供资料，医院专家劳务费用及人员工资费用为2056615元。3、材料费用是根据医院提供资料，卫生材料费用为845755元。4、管理费用是根据医院提供资料，卫生院各项管理费用为167948元。随县柳林镇卫生院传染病区正常运行年需费用为5562481元。项目建成后，卫生院业务量不断扩大，预计业务收入可增加506万元，将为随县柳林镇院的持续发展注入新的活力. 经测算2022年05月至2032年04月经营活动现金流入合计506万*10年=5060万元。经营活动现金流出合计356万元*10年=3560万元。经营活动现金净流量5060万元-3560万元=1500万元
----------	---

项目12

项目名称				竹溪县殡仪馆迁址建设项目								
项目类型				其他医疗卫生								
本只专项债券中用于该项目的金额				2,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额				0.00								
项目简要描述				项目总投资7699.32万元，建设内容包括1.陵园大门，综合楼建设，革命烈士纪念馆，爱国主义教育基地，项目总投资7699.32万元，建设内容包括1.陵园大门，综合楼建设，革命烈士纪念馆，爱国主义教育基地，项目总投资7699.32万元，建设内容包括1.陵园大门，综合楼建设，革命烈士纪念馆，爱国主义教育基地								
项目建设期				2020年至2022年								
项目运营期				2020年至2031年								
债券存续期内项目总投资				7,600.71								
其中：不含专项债券的项目资本金				5,600.71								
专项债券融资				2,000.00								
其他债务融资				0.00								
项目分年融资计划												
				2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资				0.00	0.00	0.00	2,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益				4,183.41								
债券存续期内项目分年收益												
2021年	0.00	2022年	287.25	2023年	422.23	2024年	422.23	2025年	440.49	2026年	443.49	
2027年	443.49	2028年	440.49	2029年	440.49	2030年	464.74	2031年	378.51	2032年	0.00	
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	
2051年	0.00											
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				55.00%				
债券存续期内项目总债务融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								
债券存续期内项目总债务融资本金				2,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				209.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								
债券存续期内项目总地方债券融资本金				2,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				209.00%
项目收益预测依据				冷冻库收入，餐饮收入								

项目13

项目名称			兴山县人民医院传染病区及医技楼建设项目								
项目类型			公立医院								
本只专项债券中用于该项目的金额			3,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			1. 新建一栋传染病大楼，建筑占地面积1,484.46平方米，建筑总面积14,853.33平方米，地下一层2,977.65平方米，地上八层11,875.68平方米 2. 对兴山县古夫镇县人民医院内现有外科大楼进行改建，使其成为医技楼，改建面积为9,867.26平方米 3. 兴山县人民医院对兴山县昭君镇的兴山县中医院住院综合大楼进行改建，改建面积6,774.80平方米								
项目建设期			2021年至2023年								
项目运营期			2021年至2034年								
债券存续期内项目总投资			18,743.38								
其中：不含专项债券的项目资本金			5,743.38								
专项债券融资			13,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	4,500.00	4,500.00	4,000.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			47,843.23								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	3,657.91	2023年	3,657.91	2024年	4,021.14	2025年	4,021.14	2026年	4,021.14
2027年	4,021.14	2028年	4,021.14	2029年	4,021.14	2030年	4,021.14	2031年	4,053.61	2032年	4,162.82
2033年	4,163.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				255.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			13,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				368.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			13,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				368.00%	

项目收益预测依据	门诊、住院收入及停车场收费收入
----------	-----------------

项目14

项目名称	枣阳市第三水厂工程
项目类型	供水
本只专项债券中用于该项目的金额	2, 200. 00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0. 00
项目简要描述	枣阳市第三水厂工程包括取水工程、原水输水工程、净水厂工程等。其中取水工程包括华阳河水库取水泵船、东郊水库取水泵站。华阳河水库取水泵船设计规模10万立方米每日。东郊水库取水泵站设计总规模20万立方米每日，近期设计规模为10万立方米每日，土建按远期一次建成，设备分期安装。净水厂工程设计总规模20万立方米每日，近期设计规模为10万立方米每日，部分构（建）筑物土建按远期一次建成，设备分期安装。原水输水工程为DN1200球墨铸铁管、钢管，长度3. 75千米。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2020年至2031年
债券存续期内项目总投资	18, 460. 84
其中：不含专项债券的项目资本金	11, 460. 84
专项债券融资	7, 000. 00
其他债务融资	0. 00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0. 00	0. 00	4, 800. 00	2, 200. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
其他债务融资	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

债券存续期内项目总收益	14, 821. 05
-------------	-------------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0. 00	2022年	1, 561. 22	2023年	1, 528. 71	2024年	1, 495. 24	2025年	1, 546. 38	2026年	1, 510. 86
2027年	1, 474. 27	2028年	1, 524. 77	2029年	1, 485. 96	2030年	1, 340. 35	2031年	1, 353. 29	2032年	0. 00
2033年	0. 00	2034年	0. 00	2035年	0. 00	2036年	0. 00	2037年	0. 00	2038年	0. 00
2039年	0. 00	2040年	0. 00	2041年	0. 00	2042年	0. 00	2043年	0. 00	2044年	0. 00
2045年	0. 00	2046年	0. 00	2047年	0. 00	2048年	0. 00	2049年	0. 00	2050年	0. 00
2051年	0. 00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	80.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	7,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	212.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	7,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	212.00%

项目收益预测依据	根据枣阳市发展和改革局文件枣发改价管〔2018〕311号《枣阳市发展和改革局关于调整枣阳城区供水价格的通知》的文件中：居民生活用水1. 70元/立方米，非居民生活用水2. 30元/立方米，特种用水4. 50元/立方米；枣阳市物价局文件枣价服字〔2016〕5号《关于调整市区污水处理费和开征重点建制镇污水处理费有关问题的通知》的文件中：市区污水处理费征收标准为居民0. 95元/吨，非居民1. 4元/吨；湖北省物价局、湖北省财政厅、湖北省水利局鄂价费〔2006〕96号的文件中：水资源费征收标准地表水中工业生产取水每立方米0. 01元，生活和自来水厂取水每立方米0. 05元；自来水价由水价、污水处理费、水资源费的合计数构成，所以居民用水价为1. 70、0. 95、0. 05的合计数为2. 70元/立方米。基于可行性研究报告中对枣阳市水资源需求分析以及本项目预计供水能力的设计，项目预计运营期第一年日供水量为11. 00万立方米，每年日供水递增1. 00万立方米，远期（2031年）预计日供水量可达20. 00万立方米；但由于远期20. 00万立方米需要后续继续投入资金，所以还是按10. 00万立方米来计算。因枣阳市第一水厂设计规模为5. 00万吨/日，实际供水规模为3. 80万吨/日，实际供水利用率为76. 00%；第二水厂设计规模为6. 00万吨/日，实际供水规模为2. 16万吨/日，实际供水利用率为36. 00%；因本项目供水系统相较于前二者先进，同时出于谨慎性原则，所以第三水厂按设计规模的50. 00%来预测实际供水规模，且每三年增长3. 00%。
----------	--

项目15

项目名称	随县高城镇卫生院医技楼（含传染病区）
项目类型	乡镇卫生院
本只专项债券中用于该项目的金额	400. 00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0. 00
项目简要描述	为加快随县卫健系统医疗业务用房及配套设施，积极推进随县卫生健康事业高质量发展，满足居民对医疗卫生的要求，项目建设地点：随县高城镇卫生院，项目建设内容及规模：随县高城镇卫生院新建医技附属楼、周转房3200平方米，改扩建医疗业务用房3000平方米
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2020年至2032年
债券存续期内项目总投资	1, 200. 00
其中：不含专项债券的项目资本金	240. 00
专项债券融资	960. 00
其他债务融资	0. 00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0. 00	0. 00	0. 00	480. 00	480. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
其他债务融资	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

债券存续期内项目总收益	1, 598. 44
-------------	------------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0. 00	2022年	0. 00	2023年	119. 02	2024年	136. 03	2025年	153. 04	2026年	170. 05
2027年	170. 05	2028年	170. 05	2029年	170. 05	2030年	170. 05	2031年	170. 05	2032年	170. 05
2033年	0. 00	2034年	0. 00	2035年	0. 00	2036年	0. 00	2037年	0. 00	2038年	0. 00
2039年	0. 00	2040年	0. 00	2041年	0. 00	2042年	0. 00	2043年	0. 00	2044年	0. 00
2045年	0. 00	2046年	0. 00	2047年	0. 00	2048年	0. 00	2049年	0. 00	2050年	0. 00
2051年	0. 00										

			债券存续期内项目总收益/项目总投资						133. 00%		
债券存续期内项目总债务融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								
债券存续期内项目总债务融资本金			960. 00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			167. 00%		

债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	960.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	167.00%
项目收益预测依据	2021年-2030年经营活动现金流入合计11000万元，经营活动现金流出合计9500万元，经营活动净流量1500万元		

项目16

项目名称	长江沿岸美丽乡村综合整治提升工程项目
项目类型	农村环境治理
本只专项债券中用于该项目的金额	1,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	长江沿岸美丽乡村综合整治提升工程项目以黄石市西塞山长江沿岸美丽乡村建设为主题，通过道路工程、污水管网工程、农村公厕、垃圾处理、水环境 治理工程、村湾整治等工程的建设，具体包括：凉山村（莲花 径、细游湾、大游湾、瞿家湾）、石磊山村、道士袱村沿江片 区、石龙头村（陈家湾、蔡家湾等），其中：凉山村作为重点建设示范村，拟将凉山村建设成为经济发展、村容整洁、设施齐全、生态安全、特色突出的美丽乡村示范村。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2031年
债券存续期内项目总投资	17,474.50
其中：不含专项债券的项目资本金	16,474.50
专项债券融资	1,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	1,597.39
-------------	----------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	91.33	2025年	113.77	2026年	124.99
2027年	208.77	2028年	208.77	2029年	208.77	2030年	334.43	2031年	306.56	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	9.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	1,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	160.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	160.00%

项目收益预测依据	本项目收入来源主要为道士袱民俗文化节收入1596万元，龙舟节、风筝节、自行车赛收入1302万元，广告牌租金收入960万元
----------	--

项目17

项目名称	当阳市坝陵养老服务中心改扩建项目
项目类型	养老服务机构
本只专项债券中用于该项目的金额	1,400.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	（1）本项目新增用地至31.1 亩；（2）改造养老服务中心食堂为430平方米；（3）新建养老服务中心生活护理楼8197.20平方米；(4)新建养老服务中心综合办公楼1242.00平方米；（5）新建消防设施及其他配套基础设施。本项目能够保障农村五保供养对象正常生活，促进农村社会保障制度的发展，给予农村五保供养对象生活照顾和物资帮助。
项目建设期	2020年至2021年
项目运营期	2020年至2031年
债券存续期内项目总投资	2,658.25
其中：不含专项债券的项目资本金	658.25
专项债券融资	2,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	600.00	1,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	3,791.98
-------------	----------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	367.24	2023年	374.60	2024年	382.08	2025年	389.74	2026年	397.54
2027年	405.48	2028年	413.59	2029年	421.85	2030年	430.29	2031年	209.57	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	143.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	2,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	190.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	

债券存续期内项目总地方债券融资本金	2,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	190.00%
项目收益预测依据	本项目预期收益来源主要为建成后运营床位费、生活费及护理费。主要根据当阳市失能老人养护院建设项目的总体规划、设计能力及宜昌阳光规划建筑设计有限公司编制的《当阳市坝陵养老服务中心改扩建项目可研性研究报告》为依据测算。年均预期收益253.55万元。		

项目18

项目名称			下陆区团城山国绣园片区老旧小区综合改造项目									
项目类型			城镇老旧小区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额			600.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00									
项目简要描述			项目建设内容为下陆区团城山国绣园片区老旧小区综合改造改造项目配套工程，主要包括青龙山小区片，立面整治130,000平方米；道路硬化刷黑43,000平方米工程；路灯260盏；绿化122,000平方米；苗木1980柱；门禁150套；电梯48个；给水11,000米；排水3,000米。									
项目建设期			2020年至2021年									
项目运营期			2020年至2031年									
债券存续期内项目总投资			6,147.18									
其中：不含专项债券的项目资本金			4,877.18									
专项债券融资			1,270.00									
其他债务融资			0.00									
项目分年融资计划												
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资			0.00	0.00	600.00	670.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益			2,402.08									
债券存续期内项目分年收益												
2021年	0.00	2022年	208.00	2023年	239.01	2024年	269.01	2025年	264.01	2026年	259.01	
2027年	253.01	2028年	247.01	2029年	240.01	2030年	233.01	2031年	190.04	2032年	0.00	
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	
2051年	0.00											
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						39.00%			
债券存续期内项目总债务融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									
债券存续期内项目总债务融资本金			1,270.00						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			189.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息									
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1,270.00						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			189.00%
项目收益预测依据			项目的收入来源主要为社区内地上停车位、社区内商业门面出租及社区物业管理费。									

项目19

项目名称			大悟县人民医院感染楼建设项目								
项目类型			公立医院								
本只专项债券中用于该项目的金额			1,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			大悟县人民医院拟新建1 栋5 层的感染楼，项目总用地面积1480.00m²，总建筑面积为8129.49m²，共设置病床130 张，并配置相关仪器设备。其中，第一层为门诊大厅，设置有挂号处、等候区、诊室、留观室、药房、检查室等；二至五层为住院部，每层设置有配餐间、护士医办、治疗室、检查室、探视室、淋浴室、更衣室、值班室等。项目附属设施包括智能化系统、电梯、供配电、给排水、暖通、消防等。								
项目建设期			2020年至2021年								
项目运营期			2020年至2031年								
债券存续期内项目总投资			6,001.70								
其中：不含专项债券的项目资本金			2,501.70								
专项债券融资			1,000.00								
其他债务融资			2,500.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	2,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
			6,454.65								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	634.65	2023年	645.89	2024年	654.69	2025年	660.62	2026年	663.19
2027年	661.87	2028年	656.05	2029年	645.07	2030年	628.15	2031年	604.47	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资				108.00%
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			3,500.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				184.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				645.00%

项目收益预测依据	根据医院HIS系统感染科近三年相关医疗收入，医疗业务支出测算。
----------	---------------------------------

项目20

项目名称	儿科、妇科病房大楼
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	500.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	咸宁市中心医院儿科、妇科大楼项目总建筑面积26,706平方米， 其中儿科大楼建筑面积12,000平方米，包括儿科病房10,500平方米，儿科ICU病房1,500平方米；妇科病房建筑面积14,706平方米。
项目建设期	2017年至2021年
项目运营期	2017年至2031年
债券存续期内项目总投资	15,858.10
其中：不含专项债券的项目资本金	3,558.00
专项债券融资	8,300.00
其他债务融资	4,000.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	7,800.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	4,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	24,229.35
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	1,842.70	2023年	2,143.95	2024年	2,440.78	2025年	2,605.16	2026年	2,605.16
2027年	2,605.16	2028年	2,605.16	2029年	2,605.16	2030年	2,605.16	2031年	2,170.96	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				153.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			12,300.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				197.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			8,300.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				292.00%	

项目收益预测依据	可研报告
----------	------

项目21

项目名称	黄石市砂石集并中心黄颡口港区
项目类型	港口
本只专项债券中用于该项目的金额	3,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	工程建设6个5,000吨级泊位，为2个黄砂进口、4个碎石出口泊位，设计总吞吐量为2,780万吨/年，后方陆域占地面积201.6亩，配置相应装卸机械设备，建设后方陆域库场、供电、照明、通信、给排水、消防、土建、环保等配套设施。主要建设内容为：1）水域部分 建造6个泊位，其中黄砂进口泊位2个，石料出口泊位4个, 码头采用高桩直立式结构型式，码头桩台总长775m，配套车行引桥、带机廊道以及装卸设备等。2）陆域部分 平行于码头方向建造5个堆场，其中临江侧堆场为1座黄砂堆场，其他为4座碎石堆场，18个各类转运站，配套建设综合楼、总配变电所、机修间和材料工具库、泵房以及污水处理设施等。在堆场四周铺设道路，总面积24655m2，绿化港区四周、生辅区及生活区空地，面积30841平方米。
项目建设期	2020年至2023年
项目运营期	2020年至2033年
债券存续期内项目总投资	89,468.90
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	58,000.00
其他债务融资	9,800.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	12,100.00	3,000.00	5,000.00	37,900.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	9,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	121,370.72
-------------	------------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	8,845.76	2025年	10,995.89	2026年	13,625.63
2027年	13,616.38	2028年	13,607.13	2029年	12,930.59	2030年	12,044.84	2031年	11,942.92	2032年	11,907.35
2033年	11,854.23	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				136.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			67,800.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				179.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			58,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				209.00%	

项目28

项目名称			随县淮河镇卫生院传染病区建设项目								
项目类型			乡镇卫生院								
本只专项债券中用于该项目的金额			400.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			随县淮河镇卫生院传染病区建设项目：计划总投资1500万元，新建随县淮河镇卫生院传染病区建筑面积3206.45平方米及其附属设施设备。包括双电梯，六层手术室和消毒供应室的二次设计施工，周边绿化硬化，相关医疗设备、设施，办公设备、设施等等。								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2020年至2031年								
债券存续期内项目总投资			1,524.26								
其中：不含专项债券的项目资本金			324.26								
专项债券融资			900.00								
其他债务融资			300.00								
			项目分年融资计划								
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			1,773.34								
			债券存续期内项目分年收益								
2021年	0.00	2022年	33.64	2023年	154.71	2024年	176.87	2025年	201.16	2026年	201.16
2027年	201.16	2028年	201.16	2029年	201.16	2030年	201.16	2031年	201.16	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资				116.00%
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			1,200.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				148.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			900.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				197.00%
项目收益预测依据			2023年至2032年经营活动现金流入合计10000万元, 经营活动现金流出合计8000万元, 经营活动净流量合计2000万元								

项目29

项目名称	崇阳县第二人民医院住院楼新建工程										
项目类型	乡镇卫生院										
本只专项债券中用于该项目的金额	900.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目建设规模及主要内容：建设住院楼1栋5层，总建筑面积3530.35平方米，其中地上建筑面积3152.18平方米、地下建筑面积378.17平方米。建设发热门诊、发热病人收治区、射线CT、检测化验室、医师治疗室、护士站、输液室、储物间、药房等，配套建设给排水、电、路、绿化、消防、安防等辅助设施。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2021年至2031年										
债券存续期内项目总投资	1,272.81										
其中：不含专项债券的项目资本金	373.00										
专项债券融资	900.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2018年及以前年度		2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资	0.00		0.00	0.00	900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益											
1,648.49											
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	14.58	2024年	191.73	2025年	208.51	2026年	208.51
2027年	208.51	2028年	208.51	2029年	208.51	2030年	208.51	2031年	191.12	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				130.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			900.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				183.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			900.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				183.00%	
项目收益预测依据			根据项目实施方案来预测收益								

项目30

项目名称	雾渡河镇集镇水厂提档升级工程
------	--------------------------------

项目类型			供水								
本只专项债券中用于该项目的金额			700.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			雾渡河镇集镇水厂提档升级项目建设内容分为三部分： 取水工程：建设水源地雾渡河大沟拦河坝至水厂DN200取水管网6.5km。 水厂扩容改造工程：原雾渡河水厂改造扩容至4500m3/d（主要工程内容为新建反应沉淀池一座、清水池一座）。 给水管管网工程：建设DN150~200给水次干管网约6.5km，De32~90给水支管网约10km。								
项目建设期			2020年至2021年								
项目运营期			2020年至2031年								
债券存续期内项目总投资			1,220.89								
其中：不含专项债券的项目资本金			320.89								
专项债券融资			900.00								
其他债务融资			0.00								
			项目分年融资计划								
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	200.00	700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			2,226.22								
			债券存续期内项目分年收益								
2021年	0.00	2022年	165.33	2023年	183.82	2024年	202.31	2025年	220.78	2026年	239.26
2027年	257.74	2028年	276.21	2029年	276.21	2030年	273.10	2031年	131.46	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资					182.00%
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			900.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					247.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			900.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					247.00%
项目收益预测依据			参考同类别其他自来水厂水费、污水处理费单价及调查项目所在地水费、污水处理费承受水平，项目收入主要包含水费收入和污水处理费收入。								

项目31

项目名称			曾都区疾病预防控制中心项目								
项目类型			公共卫生设施								
本只专项债券中用于该项目的金额			3, 000. 00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0. 00								
项目简要描述			项目建设地点位于随州市解放路298号（区妇幼保健计划生育服务中心），项目占地约20亩，总建筑面积为6700平方米，其中，改建综合办公楼（3550平方米），用于应急中心日常办公、应急演练、应急培训、物资储备以及后勤保障；新建检验检测中心大楼（3150平方米），新建实验室11个，购置专用及通用设备，配套建设室外道路、绿化、给排水管网等附属设施。 项目总投资5000万元，资金来源为申请上级补助资金和单位自筹。								
项目建设期			2021年至2022年								
项目运营期			2021年至2031年								
债券存续期内项目总投资			5, 016. 93								
其中：不含专项债券的项目资本金			2, 016. 93								
专项债券融资			3, 000. 00								
其他债务融资			0. 00								
			项目分年融资计划								
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0. 00	0. 00	0. 00	3, 000. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
其他债务融资			0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
债券存续期内项目总收益			4, 700. 49								
			债券存续期内项目分年收益								
2021年	0. 00	2022年	336. 92	2023年	390. 41	2024年	446. 82	2025年	460. 21	2026年	474. 03
2027年	488. 24	2028年	502. 89	2029年	517. 97	2030年	533. 50	2031年	549. 50	2032年	0. 00
2033年	0. 00	2034年	0. 00	2035年	0. 00	2036年	0. 00	2037年	0. 00	2038年	0. 00
2039年	0. 00	2040年	0. 00	2041年	0. 00	2042年	0. 00	2043年	0. 00	2044年	0. 00
2045年	0. 00	2046年	0. 00	2047年	0. 00	2048年	0. 00	2049年	0. 00	2050年	0. 00
2051年	0. 00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			94. 00%		
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			3, 000. 00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			157. 00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3, 000. 00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			157. 00%		
项目收益预测依据			区疾控中心为公益一类事业单位，运行由财政足额保障，同时还具备一定的经营性经费予以补充。								

项目32

项目名称			随县中医医院门诊综合大楼建设项目								
项目类型			公立医院								
本只专项债券中用于该项目的金额			2,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			随县中医医院门诊综合大楼按照区域规划要求，外观按汉唐风格设计。由主楼、附楼、地下室组成。其中：主楼建筑高度十三层，建筑面积20,962.00m²；附楼建筑高度六层，建筑面积4,703.00m²；地下室建筑面积5,184.00m²。附楼与医技楼用连廊连接贯通，连廊建筑面积347m²，该工程总建筑面积31,196.00m²。								
项目建设期			2017年至2022年								
项目运营期			2017年至2031年								
债券存续期内项目总投资			12,407.16								
其中：不含专项债券的项目资本金			5,107.16								
专项债券融资			7,300.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	3,300.00	2,000.00	2,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			12,865.83								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	814.05	2023年	1,095.62	2024年	1,369.52	2025年	1,369.52	2026年	1,369.52
2027年	1,369.52	2028年	1,369.52	2029年	1,369.52	2030年	1,369.52	2031年	1,369.52	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资				104.00%
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			7,300.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				176.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			7,300.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				176.00%
项目收益预测依据			1. 医疗收入 随县中医医院门诊综合大楼建设项目收入主要来源于住院收入以及门诊收入： （1）住院收入 a. 参考前三年数据，运营期各年病床周转次数调整为45.17次/年，并在运营期内保持不变； b. 参考前三年数据，以出院者平均医疗费用4,041.89元/人为基数，出于谨慎性考虑，平均住院费用在运营期内保持不变； c. 假设新项目开始运营后第一年（2020年）经营负荷为60%，第二年经营负荷为70%，第三年经营负荷为80%，第四年及以后年度经营负荷为100%。 d. 本项目设置病床300张，住院收入按照总床位数300张进行测算。 （2）门诊收入 a. 参考前三年的数据，以每门急诊人次平均收费水平128.66元/人为基数，出于谨慎性考虑，门诊人均收费在预测期内保持不变； b. 以前三年平均门诊人数183,945.00人作为运营期各年全医院门诊急诊人次测算基数，在运营期内保持不变。								
			2. 成本费用 a. 员工薪酬：参考本医院2017-2019年历史财务指标及当地职工薪酬水平，按运营期内当年医疗收入的39.32%计提员工薪酬。 b. 医用材料成本：参考本医院2017年至2019年历史财务指标及相关数据，按照运营期内当年医疗收入的12.05%计提药品成本。 c. 药品成本：参考本医院2017-2019年历史财务指标及相关数据，按照运营期内当年医疗收入的21.91%计提药品成本。 d. 医疗风险基金：参考本医院2017-2019年历史财务指标及相关数据，按照运营期内当年医疗收入的0.27%计提医疗风险基金。 e. 其他费用（包含维修费、水电费、差旅费、检测费等）：按照当年医疗收入的8.99%计提。 f. 利息费用：本项目2019年8月已发行专项债券3,300.00万元，债券发行利率为3.31%，每半年支付一次利息，2029年8月到期偿还本金；2020年本次债券发行期限为10年，假设利率按照2020年7月10日中债网公布的相同期限国债5日平均收益率的1.2倍计算，即10年期债券发行利率为3.61%，每半年支付一次利息，第10年到期偿还本金，另外，假设本项目按1%费率计算债券发行费用								

项目33

项目名称			随州市妇幼保健院（暨随州市儿童医院）建设项目								
项目类型			公立医院								
本只专项债券中用于该项目的金额			500.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			建设地址位于随州市曾都区蒋家岗社区（清河路与鹿鹤大道交汇处）。规划总用地面积4.66公顷，新院区总建筑面积45,000.00m²，住院大楼20000.00m²，门诊及医技大楼20000.00m²，人防及地下车库5000.00m²,具体建设内容为：综合病房楼（14层），建筑面积 23,800.00 m²；门诊医技综合楼（3层），建筑面积 14,400 .00m²；后勤综合楼（3 层），建筑面积1,700.00m²（包括锅炉房）；污水处理站及垃圾暂存间，建筑面积100.00m²。地下建筑面积 5,000.00m²，以及区内的供配电、给排水、消防、道路、绿化景观等附属设施。总床位500张。								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2020年至2031年								
债券存续期内项目总投资			30,501.07								
其中：不含专项债券的项目资本金			15,501.07								
专项债券融资			15,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	12,500.00	2,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
			25,761.24								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	1,444.60	2023年	2,416.38	2024年	2,598.32	2025年	2,969.53	2026年	2,969.53
2027年	2,969.53	2028年	2,969.53	2029年	2,969.53	2030年	2,969.53	2031年	1,484.76	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	91.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	2,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	159.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	159.00%
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于停车费收入。 停车收费时长：本项目中的两个子项目均位于武汉市硚口区，其交通在早晚高峰时段拥堵情况较为严重。假定停车楼运营期第一年每日每车位停车利用时间为8小时。随着城镇化的快速发展，居民生活水平不断提升，硚口区车辆保有量逐年预计会有大幅增加，停车需求也随之逐年增大，从运营期第2年每日每车位停车利用时间增加2小时，为10小时。 使用率：停车楼运营期前一年半停车位使用率分别为20%、60%、90%，其后一直以90%使用率运营。 停车收费标准：根据鄂价工服〔2016〕151号文，湖北省物价局关于印发《湖北省机动车停放服务收费管理办法》的通知，在湖北省行政区域内从事机动车停放服务收费及相关管理活动，均适用“湖北省机动车停放服务收费管理办法”。 本项目为公益性停车楼，不考虑包月、包年计费情况。且按每小时每车次5元/小时收取，50元封顶。对临时进出停车楼的车辆，在30分钟内的免收停放服务费,其他免费及优惠停车范围按鄂价工服〔2016〕151号规定执行。 收入计算公式：半年度收入=日均停车利用时长*单价*可用数量；日均停车利用时长=停车位使用率*停车时长（结果取整）。		

项目38

项目名称	京山市林家冲垃圾处理场升级改造项目								
项目类型	自然生态保护								
本只专项债券中用于该项目的金额	800.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00								
项目简要描述	项目位于京山市京宋公路10公里处（原林家冲垃圾处理场内），主要是对原垃圾处理场进行升级改造。主要建设内容包括处理场一期及二期填埋库区防渗工程；处理场垃圾坝防渗加固工程；处理场旧场改造维修工程；处理场中水收集池、应急事故池建设工程；处理场垃圾渗滤液处理设施升级改造工程;垃圾场排水、绿化、道路等配套设施建设工程.								
项目建设期	2020年至2021年								
项目运营期	2020年至2031年								
债券存续期内项目总投资	2,502.00								
其中：不含专项债券的项目资本金	502.00								
专项债券融资	2,000.00								
其他债务融资	0.00								

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	2,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	4, 696. 95

2021年	0.00	2022年	434.55	2023年	492.26	2024年	487.78	2025年	483.15	2026年	478.39
2027年	473.48	2028年	468.42	2029年	463.22	2030年	457.85	2031年	457.85	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	188.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	2,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	235.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	235.00%

项目收益预测依据	(1)、城镇居民垃圾处理费收入：城区居民53000户，按72元/户/年标准，年收入381.6万元。 (2)、企事业单位垃圾处理费收入：城区现有企事业单位311个，总建筑面积约177.65万平方米，按3.68元/平方米/年标准，年收入653.80万元。 (3)、经营场所垃圾处理费收入：城区现有经营门店3080个，按240元/个/年标准，年收入73.90万元。										
----------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

项目39

项目名称	利川市智慧停车项目								
项目类型	其他社会保障								
本只专项债券中用于该项目的金额	2,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00								
项目简要描述	智慧停车数据中心，智慧停车监管指挥中心，智慧停车平台（包括基于住建局行业监管部门的停车行业监管系统和基于停车场运营管理部门的停车场（库）管理系统、道路停车管理系统、地理信息系统、账务清分系统、停车辅助决策系统，以及基于公众服务的停车诱导系统和智慧停车APP等内容），智慧停车标准规范。								
项目建设期	2019年至2022年								
项目运营期	2020年至2031年								
债券存续期内项目总投资	4,706.28								
其中：不含专项债券的项目资本金	2,706.28								
专项债券融资	2,000.00								
其他债务融资	0.00								

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	2,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	6, 500. 89
-------------	------------

2021年	0.00	2022年	418.77	2023年	820.67	2024年	799.86	2025年	689.36	2026年	671.66
2027年	660.57	2028年	649.49	2029年	630.91	2030年	630.91	2031年	528.69	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00

2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					138.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			2,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					325.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					325.00%	
项目收益预测依据			营业收入								

项目40

项目名称			西塞山区已关闭露天矿山生态修复项目								
项目类型			生态保护修复								
本只专项债券中用于该项目的金额			1,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			开展西塞山区长江沿线6家露采矿山地质环境治理工程 开展西塞山区长江沿线6家露采矿山地质环境治理工程 开展西塞山区长江沿线6家露采矿山地质环境治理工程 开展西塞山区长江沿线6家露采矿山地质环境治理工程 开展西塞山区长江沿线6家露采矿山地质环境治理工程								
项目建设期			2020年至2021年								
项目运营期			2020年至2031年								
债券存续期内项目总投资			7,712.29								
其中：不含专项债券的项目资本金			4,512.29								
专项债券融资			3,200.00								
其他债务融资			0.00								
			项目分年融资计划								
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	2,200.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			5,095.46								
			债券存续期内项目分年收益								
2021年	1,902.71	2022年	539.35	2023年	272.04	2024年	272.04	2025年	272.04	2026年	294.86
2027年	294.86	2028年	294.86	2029年	319.51	2030年	319.51	2031年	313.68	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
债券存续期内项目总债务融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								
债券存续期内项目总债务融资本金			3,200.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			159.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3,200.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			159.00%		
项目收益预测依据			石料外售收入、土地租赁收益								

项目41

项目名称			仙桃市第四人民医院门诊综合大楼								
项目类型			公共卫生设施								
本只专项债券中用于该项目的金额			1,500.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			本拟建项目拟在仙桃市沔阳大道88号，总占地面积1,215㎡，仙桃市第四人民医院门诊综合大楼建设项目，总占地面积 1,215㎡，现拟定拆除原门诊部，新建综合门诊大楼，总建筑面积7,505 m²，地上六层，拟建设住院床位 120 张。								
项目建设期			2021年至2022年								
项目运营期			2021年至2031年								
债券存续期内项目总投资			5,457.75								
其中：不含专项债券的项目资本金			3,957.75								
专项债券融资			1,500.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	1,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			3,384.54								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	343.51	2024年	349.32	2025年	355.30	2026年	368.96
2027年	375.30	2028年	381.83	2029年	396.44	2030年	403.37	2031年	410.51	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00

2051年	0.00			
			债券存续期内项目总收益/项目总投资	62.00%
债券存续期内项目总债务融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金		1,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	226.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	226.00%
项目收益预测依据		1、2016年-2019年医疗服务收入分别为1586.52万元、1744.79万元、1918.53万元、1699.52万元，成本分别为1438.2万元、1565.7万元、1852.2万元、2483.75万元。 2、预期收益来源为医疗服务收入减去医疗服务支出的结余。剔除非正常因素的影响市血防医院历年利润率测算为7%。 3、2020年收入因受疫情影响，按照2019年收入增长3%增长率计算，收入测算为1699.52*1.03=1751万元，预期收益为1751*7%=123万元；2021年收入因新综合大楼的影响，收入在2020年基础上增长50%，收入测算为1751*1.5=2627万元，预期收益为2627*7%=184万元；2022年及以后年度的收入增长率均按照10%计算（2017年和2018年的正常增长率为10%，剔除2019年非正常因素影响，测算出年收入增长率为10%）； 4、由此测算出2020年至2039年总收入为136123万元，总成本为126594万元，总收益为9529万元。		

项目42

项目名称			十堰武当山机场新建次降仪表着陆系统工程								
项目类型			民用航空机场								
本只专项债券中用于该项目的金额			3,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			要建设内容及规模，导航工程：在跑道次降方向新建一套仪表着陆系统/测距仪设备；助航灯光工程：将次降方向420米简易进近灯光系统改造为720米的I类精密进近灯光系统，设置11座铁塔，铁塔中心离地高度18.45米至100.36米，铁塔为角钢铁塔或钢管角钢铁塔；场道工程，按照盲降保护区要求进行场地平整，全场土石方总填方64,399.90方，总挖方34,177.60方，借方28,513.40方。								
项目建设期			2020年至2021年								
项目运营期			2020年至2031年								
债券存续期内项目总投资			5,026.00								
其中：不含专项债券的项目资本金			2,026.00								
专项债券融资			3,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	3,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
			6,610.33								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	367.39	2023年	433.57	2024年	511.76	2025年	601.16	2026年	655.08
2027年	716.54	2028年	782.59	2029年	803.54	2030年	848.51	2031年	890.19	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				132.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			3,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				220.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				220.00%	
项目收益预测依据			运营期收入主要来源于该项目增加的起降费收入。								

项目43

项目名称			随县唐县镇中心卫生院住院综合楼建设项目								
项目类型			乡镇卫生院								
本只专项债券中用于该项目的金额			1,500.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			随县唐县镇新建住院综合楼一栋7层8467.6平方米（包含内科、外科、妇科、儿科、康复科、糖尿病专科、透析室等）及相关配套设施（包含电梯、中央空调、中心供氧、床头呼叫系统、消防设备），总投资3000万元。								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2020年至2031年								
债券存续期内项目总投资			3,099.17								
其中：不含专项债券的项目资本金			799.17								
专项债券融资			2,300.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	2,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			4,825.54								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	133.50	2023年	457.76	2024年	514.98	2025年	572.20	2026年	572.20
2027年	572.20	2028年	572.20	2029年	572.20	2030年	572.20	2031年	286.10	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00

债券存续期内项目总收益			4,692.61								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	453.29	2023年	462.36	2024年	471.60	2025年	481.04	2026年	490.67
2027年	500.48	2028年	510.49	2029年	520.70	2030年	531.11	2031年	270.87	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			184.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			2,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			235.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			235.00%		
项目收益预测依据			项目建成后将为360名3-6周岁儿童提供学前教育服务，为150名3岁以下婴幼儿提供托幼服务。营业收入主要为幼儿保教费、公用经费及财政预算经费。学校全年教育收入526.7万元，年运行成本194.6万元，年利润332.1万元。								

项目48

项目名称	英山县石头咀镇中心幼儿园建设项目										
项目类型	学龄前教育										
本只专项债券中用于该项目的金额	500.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目情况说明:该项目共分三期建设，其中：一期建设项目为北保教楼，建筑面积为1544.4m²，工期6个月，项目资金380万元（中央支持学前教育资金），于2019年4月10日开工，2020年10月29日竣工；二期建设项目为食堂、教辅用房，建筑面积为607.26m²，围墙长约60m。工期5个月，项目资金176万元（中央支持学前教育资金），于2020年9月20日开工，预计2021 年2月20日竣工；三期建设项目为南保教楼、教学及办公设备设施、运动场、环形消防通道、消防泵房、土方工程场地硬化、绿化、校外道路等，待建。总计需要资金1338万元，其中中央专项资金556万元，申请债券资金500万元，其余缺口资金待上级安排。										
项目建设期	2019年至2021年										
项目运营期	2019年至2031年										
债券存续期内项目总投资	1,357.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	857.00										
专项债券融资	500.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			1, 803. 30								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0. 00	2022年	180. 33	2023年	180. 33	2024年	180. 33	2025年	180. 33	2026年	180. 33
2027年	180. 33	2028年	180. 33	2029年	180. 33	2030年	180. 33	2031年	180. 33	2032年	0. 00
2033年	0. 00	2034年	0. 00	2035年	0. 00	2036年	0. 00	2037年	0. 00	2038年	0. 00
2039年	0. 00	2040年	0. 00	2041年	0. 00	2042年	0. 00	2043年	0. 00	2044年	0. 00
2045年	0. 00	2046年	0. 00	2047年	0. 00	2048年	0. 00	2049年	0. 00	2050年	0. 00
2051年	0. 00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			133. 00%		
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			500. 00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			361. 00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			500. 00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			361. 00%		
项目收益预测依据			设定为12个班，预计招收幼儿500人。本项目预计可实现收入2226万元。其中：保教费收入1890万元，财政生均补贴收入336万元。								

项目49

项目名称	兴山县乡村振兴试验区核心区青龙口文旅产业融合及基础设施配套建设项目								
项目类型	文化旅游								
本只专项债券中用于该项目的金额	1,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00								
项目简要描述	项目用地面积79.23亩，总建筑面积5151.20平方米，主要包括景区核心设施建设和核心区配套道路工程建设。主要建设内容包括：场地平整、建筑、安装、装饰、道路、给排水、电气、绿化等工程。 （1）景区核心设施工程。建设精品民宿酒店、旅游餐厅、生态停车场、旅游公厕。建设精品民宿酒店用地面积30018.20平方米，建筑面积1351.20平方米；建设旅游餐厅建筑面积3800平方米；配套建设三个生态停车场，总占地面积19000平方米，提供545个停车位，在牛家沟停车场和林家垭子停车场建设两座3A级旅游公厕。 （2）核心区配套道路工程。改造道路6.165公里，起点位于S252古家淌路口处，终点位于石柱村拦水坝处。其中古家淌至林家垭子段（K0+000—K1+400）为新建道路，路基宽度6.5米；林家垭子至大溶洞段（K1+400—K2+940）为对既有道路进行路面大修，路面宽度不小于4.5米；大溶洞至石柱村拦水坝段（K2+940—K6+165.539）为新建道路，路基宽度6.5米。								
项目建设期	2020年至2021年								
项目运营期	2020年至2032年								
债券存续期内项目总投资	7,639.00								
其中：不含专项债券的项目资本金	2,639.00								
专项债券融资	5,000.00								
其他债务融资	0.00								
项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	2,000.00	3,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			9,285.00								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	212.00	2023年	1,012.00	2024年	962.00	2025年	993.00	2026年	1,019.00
2027年	1,052.00	2028年	1,024.00	2029年	1,019.00	2030年	1,043.00	2031年	949.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						122.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							
债券存续期内项目总债务融资本金			5,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						186.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						186.00%	
项目收益预测依据			本项目在债券存续期内，收入来源主要为景区门票收入、景区餐饮收入和精品民宿收入。								

项目50

项目名称			随县殷店镇中心卫生院住院大楼及附属设施建设项目;业务用房、辅助用房及配套设备设施建设项目								
项目类型			乡镇卫生院								
本只专项债券中用于该项目的金额			2,500.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			（一）新建随县殷店镇中心卫生院住院大楼，项目总建筑面 积 7000 平方米（包含 2500 平方米传染病区）， 设置病床 186 张，购置医疗设备 10 台套。配套建设道路、污水管网、绿化等附属设施。 （二）新建随县殷店镇中心卫生院业务用房、辅助用房及配套设 备设施建设项目，总建筑面积：6900 平方米。具体内容如下： 新建门诊大楼（发热门诊），面积 2400 平方米；医技楼,面积 1500 平方米；公共卫生部，面积 1050 平方米；病人营养餐厅，面 积 600 平方米；门卫室，面积 50 平方米。新建配套设备设施。								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2020年至2032年								
债券存续期内项目总投资			4,581.35								
其中：不含专项债券的项目资本金			1,081.35								
专项债券融资			3,500.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	2,500.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			6,190.01								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	135.60	2023年	533.97	2024年	619.62	2025年	619.62	2026年	619.62
2027年	649.62	2028年	649.62	2029年	649.62	2030年	681.08	2031年	681.08	2032年	350.56
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资				135.00%
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			3,500.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				177.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3,500.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				177.00%
项目收益预测依据			2021年-2030年经营活动现金流入合计34400万元，经营活动现金流出合计22050万，经营活动净流量合计12350万元								

项目51

项目名称	城乡垃圾处理设施建设项目								
项目类型	垃圾处理（城镇）								
本只专项债券中用于该项目的金额	2,400.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00								
项目简要描述	根据南漳县城市发展的需要和生活垃圾产生量预测，拟建设一座大件垃圾分拣中心和18座垃圾压缩站。分拣中心总用地面积为2750平米，分拣厂区建筑面积940平米，日处理能力为10吨，垃圾压缩站的规模为小型的V类水平式压缩转运站，配套垃圾分类屋，建筑面积185.56平方米，日处理能力为50吨								
项目建设期	2021年至2023年								
项目运营期	2021年至2031年								
债券存续期内项目总投资	3,000.00								
其中：不含专项债券的项目资本金	600.00								
专项债券融资	2,400.00								
其他债务融资	0.00								
项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	2,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	713.13	2024年	823.43	2025年	871.95	2026年	871.95
2027年	915.55	2028年	915.55	2029年	915.55	2030年	961.31	2031年	961.31	2032年	961.31
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				174.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			2,600.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				343.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2,600.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				343.00%	
项目收益预测依据			湖北省血吸虫病专科医院（荆州市第三人民医院）综合楼改扩建项目运营收入来源主要是病房住院收入。项目的运营成本主要包括：药品费、材料费、工资及福利费费用、其他费用。项目测算依据根据荆州市第三人民医院2017年至2020年医院经济指标分析测算;项目运营收益为项目运营收入扣除项目运营成本。								

项目54

项目名称	松滋市第二人民医院职业病防治诊疗中心建设项目
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	2,500.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	松滋市第二人民医院职业病防治诊疗中心建设项目规划用地1,500.00平方米，总建筑面积8,800.00平方米。新建住院、门诊一体楼1栋，共8层，购置CT、ICU、层流等手术间等设备20余台套。项目建成后新增床位数300张。
项目建设期	2021年至2022年
项目运营期	2021年至2031年
债券存续期内项目总投资	5,533.32
其中：不含专项债券的项目资本金	3,033.32
专项债券融资	2,500.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	2,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	4,394.00
-------------	----------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	319.00	2024年	447.00	2025年	518.00	2026年	518.00
2027年	519.00	2028年	518.00	2029年	518.00	2030年	519.00	2031年	518.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				79.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			2,500.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				176.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2,500.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				176.00%	
项目收益预测依据			项目收入主要来源于300张床位的住院收入及门诊收入及各项成本支出费用。根据病床使用率、周转率及医疗费用增长情况来预算：2022年预计医疗收入3700万元；2023年5289.12万元；2024年6802.34万元；2025年6802.34万元；2026年6802.34万元；2027年6802.34万元；2028年6802.34万元；2029年6802.34万元；2030年6802.34万元。								

项目55

项目名称	鄂北紧急医疗救治中心项目
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	2,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目总建筑面积24,189.64平方米，建设综合路、负压病房楼、隔离病房楼等，购置CT、DR、生化设备、呼吸机、彩超等医疗医用设备，同时建设道路管网、停车场等配套工程。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2020年至2031年
债券存续期内项目总投资	13,107.36
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	2,000.00
其他债务融资	4,500.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	2,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	4,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	11,794.41
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	807.47	2024年	1,098.18	2025年	1,330.16	2026年	1,356.76

2027年	1,383.89	2028年	1,411.58	2029年	1,439.81	2030年	1,468.59	2031年	1,497.97	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资							90.00%
债券存续期内项目总债务融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								
债券存续期内项目总债务融资本金			6,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							181.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							590.00%
项目收益预测依据			鄂北紧急医疗救治中心项目主要用于重大疫情防控救治、突发重大公共卫生事件医疗救助、重大疾病救助、传染病救治等。								

项目56

项目名称			随县万和镇中心卫生院门诊综合楼、住院楼建设项目								
项目类型			乡镇卫生院								
本只专项债券中用于该项目的金额			400.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			随县万和镇中心卫生院门诊综合楼设计T字型全框架结构，前面建筑设计七层，后面设计六层，建设面积11270平方米；住院楼建筑设计全框架结构五层，建筑面积4389.46平方米。随县万和镇中心卫生院门诊综合楼设计T字型全框架结构，前面建筑设计七层，后面设计六层，建设面积11270平方米；住院楼建筑设计全框架结构五层，建筑面积4389.46平方米。随县万和镇中心卫生院门诊综合楼设计T字型全框架结构，前面建筑设计七层，后面设计六层，建设面积11270平方米；住院楼建筑设计全框架结构五层，建筑面积4389.46平方米。随县万和镇中心卫生院门诊综合楼设计T字型全框架结构，前面建筑设计七层，后面设计六层，建设面积11270平方米；住院楼建筑设计全框架结构五层，建筑面积4389.46平方米。随县万和镇中心卫生院门诊综合楼设计T字型全框架结构，前面建筑设计七层，后面设计六层，建设面积11270平方米；住院楼建筑设计全框架结构五层，建筑面积4389.46平方米。随县万和镇中心卫生院门诊综合楼设计T字型全框架结构，前面建筑设计七层，后面设计六层，建设面积11270平方米；住院楼建筑设计全框架结构五层，建筑面积4389.46平方米。								
项目建设期			2021年至2022年								
项目运营期			2019年至2032年								
债券存续期内项目总投资			3,057.18								
其中：不含专项债券的项目资本金			657.18								
专项债券融资			2,400.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	1,400.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			4,682.04								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	49.59	2023年	354.73	2024年	416.36	2025年	482.67	2026年	482.67
2027年	482.67	2028年	482.67	2029年	482.67	2030年	482.67	2031年	482.67	2032年	482.67
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资				153.00%
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			2,400.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				195.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2,400.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				195.00%
项目收益预测依据			根据本院历史门诊、住院统计数据结合新建随县万和镇中心卫生院门诊综合楼、住院楼的业务用房面积、预计门诊、住院情况、医护人员成本、药品材料成本及其他相关成本情况。随县万和镇中心卫生院门诊综合楼、住院楼建设项目收入主要来源于全院医疗收入，目收益预测期为2023年1月至2032年，根据业务量测算，本项目完成后2023年投入运营时，于住院设施的改善和诊断水平的提高，病房床位净增加200张，预计年床位周转次数50次，预计人均收费2200.00元，运营期前4年均按6.80%的增速增长，第5年停止增长。门诊综合大楼运营后第一年经营负荷为80%，第二年及以后年度经营负荷均为90%，并保持不变，以每门急诊人次平均收费水平110.00元为基数，运营期前4年均按6.80%的增速增长，第5年停止增长。2023年至2032年经营活动现金流入合计35000万元；经营活动现金流出合计27000万元；经营活动现金净流量8000万元								

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（一百三十期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	1,145,900.00	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	40,000.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	52								
债券存续期内所有项目总投资	12,165,208.89								
其中：不含专项债券的项目资本金	4,549,321.22								
专项债券融资	4,862,400.00								
其他债务融资	2,733,500.00								
所有项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	150,000.00	609,800.00	1,631,700.00	1,559,200.00	520,800.00	355,900.00	35,000.00	0.00
其他债务融资	11,000.00	0.00	36,300.00	145,455.00	1,175,145.00	786,900.00	382,200.00	196,500.00	0.00
项目存续期内所有项目总收益	15,428,352.76								
债券存续期内所有项目分年收益									

2021年	14,843.60	2022年	37,078.10	2023年	84,595.85	2024年	211,910.78	2025年	409,102.03	2026年	681,752.12
2027年	640,646.79	2028年	749,391.61	2029年	784,474.27	2030年	812,746.09	2031年	751,834.20	2032年	833,894.90
2033年	830,006.02	2034年	802,227.16	2035年	804,607.19	2036年	820,510.48	2037年	822,469.81	2038年	831,849.66
2039年	846,653.78	2040年	855,577.03	2041年	844,380.86	2042年	814,304.39	2043年	629,124.88	2044年	397,654.64
2045年	116,716.52	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资			127.00%		
债券存续期内所有项目总债务融资本息						债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					
债券存续期内所有项目总债务融资本金			7,595,900.00			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金			203.00%		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息						债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			4,862,400.00			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金			317.00%		

三、项目详细信息

项目1

项目名称			襄阳农产品加工产业园科技孵化中心项目								
项目类型			产业园区基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额			4,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			项目规划总占地面积约62.99亩（41,996.24平方米），其中代征城市公用面积22.26亩（14,839.72平方米），项目建设用地面积40.73亩（27,156.52平方米）。项目规划总建筑面积为13,537.57平方米，其中地上面积17,671.08平方米，地下面积892.82平方米，地面停车位155个。 项目拟建设科技孵化大楼、展示中心以及活动中心。具体建设内容如下： 科技孵化大楼：科技孵化大楼为项目主楼，共15层，总建筑面积约为14,430.39平方米，其中地上13,537.57平方米，地下892.82平方米，主要用于开展农业科技孵化、农业科技创新、农业科技成果转化、农业科技培训、现代化智能化设施、农业推广等农业高科技技术。 展示中心：位于主楼裙楼部分，建筑面积约为2,235.43平方米，是农业科技及企业的重要展示平台。展示中心将依托新一代信息技术，集合应用红外感应、人脸识别等多种最新的数字展示及人工智能技术。 活动中心：共三层，建筑面积约为1,874.08平方米。其中一二层主要布置阅览、展览及活动会议室，三层布置一个路演报告厅。 门卫用房：地上1层，建筑高度为3.6米，总建筑面积24.00平方米，建筑基地面积24.00平方米。								
项目建设期			2021年至2023年								
项目运营期			2021年至2042年								
债券存续期内项目总投资			10,028.33								
其中：不含专项债券的项目资本金			2,028.33								
专项债券融资			8,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	4,000.00	4,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
			17,282.41								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	441.19	2024年	892.95	2025年	903.63	2026年	914.49
2027年	920.70	2028年	927.05	2029年	933.41	2030年	939.79	2031年	946.26	2032年	952.80
2033年	953.39	2034年	907.23	2035年	880.66	2036年	876.68	2037年	874.63	2038年	872.58
2039年	870.55	2040年	868.60	2041年	902.48	2042年	503.34	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				172.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			8,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				216.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			8,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				216.00%	
项目收益预测依据			1、经济效益 本项目是实现襄阳农产品加工产业园农业现代化的重要助推器，项目建成后，可以促进区域农业产业结构的调整，拉动农村经济的增长，促使农民收入的提高，不断使人民生活达到小康水平，是解决农业、农村、农民问题的重要举措。 项目建设为全面实现区域农业现代化创造了必不可少的先决条件，项目以其十分优越的区位、产业优势打造一流的农业科技孵化中心，利于招商引资，从而大幅度带动当地经济发展，增加地方税收。 综上所述，该项目建成后将大幅度增加农民收入，增加地方财政收入，同时获得租金收入，取得经济效益。 2、社会效益 本项目以现代农业建设以及科技创新为契机，全力打造国内领先的农业科技孵化中心，提升区域农业科技产业竞争力。项目建设有利于辐射带动全国农业，帮助农民创业致富，为乡村振兴、美丽中国提供示范引领；有利于提高区域创新能力，增强农业服务功能，提升区域农业发展水平，实现农业可持续发展；有利于区域内农业科技产业合作，促进科技设与农业发展、扶贫等要素有机融合，加快经济社会发展。项目对于加快创新农业科技体制机制，转变农业发展方式，对实现湖北省“四区四中心”行动目标意义重大。								

项目2

项目名称	码头潭公共服务中心项目
项目类型	其他社会保障
本只专项债券中用于该项目的金额	7,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	1. 码头潭综合办公楼：项目位于金山大道以北、码头潭公园以西，吴新干线以东。新建码头潭综合办公楼一栋，其中主楼22层，附楼4层，地下2层。地上总建筑面积49,059.00平方米，地下建筑面积9,764.00平方米，合计58,823.00平方米。配套建设设备房、室外道路、室外机动车停车场、室外绿化等。 2. 莲洁路道路工程：本工程位于武汉市东西湖区径河街道，金山大道北侧，西起新城十二路，东至新城十一路，设计总长366.44m，设计车速为30km/h，道路等级为城市支路，道路红线宽度31.00米。工程建设内容为道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、照明工程以及电力通信工程。 3. 十全路（107至东吴大道）道路改造工程：本工程南起107国道，北至东吴大道，长1,003.10m，红线宽25.00m。原规划为城市支路，设计车速40km/h。工程建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、景观绿化工程、管线工程及“海绵城市”建设等。 4. 新城十九路新建工程：本工程起于万国街，止于团结街，全长约813.06米，红线宽度20.00米，按照城市支路标准建设，设计车速40km/h。建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、绿化工程、电气工程等配套工程。

项目建设期			2019年至2022年								
项目运营期			2019年至2042年								
债券存续期内项目总投资			48, 278. 96								
其中：不含专项债券的项目资本金			13, 778. 96								
专项债券融资			34, 500. 00								
其他债务融资			0. 00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0. 00	0. 00	18, 000. 00	7, 000. 00	9, 500. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
其他债务融资			0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
债券存续期内项目总收益											
			60, 921. 29								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0. 00	2022年	1, 446. 98	2023年	1, 630. 25	2024年	1, 821. 11	2025年	2, 210. 33	2026年	2, 429. 97
2027年	2, 658. 45	2028年	3, 124. 44	2029年	3, 191. 86	2030年	3, 261. 00	2031年	3, 331. 31	2032年	3, 404. 70
2033年	3, 480. 23	2034年	3, 413. 44	2035年	3, 241. 46	2036年	3, 220. 15	2037年	3, 188. 70	2038年	3, 212. 69
2039年	3, 238. 40	2040年	3, 265. 00	2041年	3, 303. 50	2042年	2, 847. 32	2043年	0. 00	2044年	0. 00
2045年	0. 00	2046年	0. 00	2047年	0. 00	2048年	0. 00	2049年	0. 00	2050年	0. 00
2051年	0. 00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			126. 00%		
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			34, 500. 00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			177. 00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			34, 500. 00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			177. 00%		
项目收益预测依据			(1) 综合楼出租物业收入 综合楼出租物业收入主要为配套的商业写字楼，根据对项目周边商业物业租金调查了解，目前周边该类型单位租金在35元/平方米*月-45元/平方米*月。具体案例参考东西湖区三店新城一路北融园国际大厦写字楼（租金35元/平方米*月）；东西湖区宏图路8号武汉客厅网安创新谷写字楼（租金45元/平方米*月）。考虑到本项目建设将极大完善周边配套设施，且为2021年开始经营，故该处按42元/平方米*月考虑。考虑到未来社会经济发展，结合武汉市物价水平增长情况，以后每年按照3%递增。出租率期初按80%，后期按95%考虑。								
			(2) 停车场收入 停车收费时长：本项目中的停车场位于武汉市东西湖区，其交通在早晚高峰时段拥堵情况较为严重。暂定停车场运营期第一年每日每车位停车利用时间为8小时。								
			停车收费标准：根据鄂价工服〔2016〕151号文，湖北省物价局关于印发《湖北省机动车停放服务收费管理办法》的通知，在湖北省行政区域内从事机动车停放服务收费及相关管理活动，均适用“湖北省机动车停放服务收费管理办法”。								
			本项目为社会服务机构设置停车场，可对外开放，但不考虑包月、包年计费情况。且按每小时每车次5元/小时收取，以后每5年按照1/车/小时元递增。对临时进出停车场的车辆，在30分钟内的免收停放服务费,其他免费及优惠停车范围按鄂价工服〔2016〕151号规定执行。								
			车位使用率：根据项目建设进度，以及周边物业发展、建设情况，设定本项目停车位使用率运营前两年分别为80%、85%，其后使用率逐步达到95%。								
			具体案例参考：东西湖海林广场公共停车场项目及码头潭遗址公园停车场项目。								

项目3											
项目名称			宜都化工园综合服务区项目								
项目类型			产业园区基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额			7, 200. 00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0. 00								
项目简要描述			本项目地块规划用地面积为17709. 83m2，在该地块上拟建设综合服务区建筑2栋，其中综合服务区A栋地上总建筑面积5997. 04m2；综合服务区B栋地上总建筑面积9557. 67 m2，地下车库不计容面积4906. 80m2；配套建设配电房1栋，建筑面积144. 00 m2；购置5G智慧平台1套。 配套基础设施包括：地块内道路、绿化、给排水、电力等配套服务设施。								
项目建设期			2021年至2022年								
项目运营期			2021年至2042年								
债券存续期内项目总投资			18, 293. 90								
其中：不含专项债券的项目资本金			3, 893. 90								
专项债券融资			14, 400. 00								
其他债务融资			0. 00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0. 00	0. 00	0. 00	7, 200. 00	7, 200. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
其他债务融资			0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
债券存续期内项目总收益			29, 350. 73								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0. 00	2022年	982. 34	2023年	1, 271. 77	2024年	1, 271. 26	2025年	1, 409. 03	2026年	1, 409. 03
2027年	1, 404. 87	2028年	1, 502. 94	2029年	1, 498. 36	2030年	1, 493. 54	2031年	1, 548. 63	2032年	1, 563. 09
2033年	1, 556. 25	2034年	1, 608. 75	2035年	1, 570. 98	2036年	1, 417. 32	2037年	1, 450. 67	2038年	1, 436. 99
2039年	1, 423. 31	2040年	1, 479. 22	2041年	1, 465. 54	2042年	586. 84	2043年	0. 00	2044年	0. 00
2045年	0. 00	2046年	0. 00	2047年	0. 00	2048年	0. 00	2049年	0. 00	2050年	0. 00
2051年	0. 00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				160. 00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			14, 400. 00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				204. 00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			14, 400. 00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				204. 00%	

项目收益预测依据	1) 综合服务用房租赁收入 本项目综合服务区建筑2栋，其中综合服务区A栋地上总建筑面积5,997.04m2,综合服务区B栋地上总建筑面积9,557.67m2，除应急救援、环境监测、特勤消防、物业用房等专属建筑面积外，可对外出租面积为13,000.00 m2；拟规划为化工园区办公用房、职工宿舍用房、餐饮娱乐等用房。 参照2019年12月宜昌市西陵区高新技术产业孵化中心产业园服务用房租赁价格每平米40.00-45.00元/月，本项目每平米租赁价格按40.00元/月测算，以后年度每三年上浮10%；起租率按70%计算，以后每三年增加10%，直至达到100%。 2) 物业管理收入 根据《宜都市物业服务收费管理实施细则》，对已租赁面积收取物业费，物业费标准为每平方米4.00元/月，以后年度保持不变。 3) 广告费收入， 宣传栏广告位收入，宜都化工园位于宜昌市宜都枝城镇，占地面积835.22公顷，拟在园区全范围内设置广告宣传栏，总宣传栏广告位个数为320个。道闸广告位收入，化工园内规划两处停车场出入口，每处设置两个道闸广告位。总道闸广告位个数为4个。电梯广告位收入，化工园综合服务区A栋、B栋楼共设计电梯6部，拟设置电梯广告位6个。路灯广告位收入 位于园区主道路的路灯杆广告位约200个。 4) 停车收入 根据可研报告宜都化工园综合服务区设计车位800个，包括地上车位664个，地下车位136个，拟将地上车位对外临时出租，地下车位针对园区内商户包月出租。 5) 智慧平台信息服务收入 本项目智慧平台通过为进驻企业提供一系列服务收入服务费。 本项目总投资18,415.43万元，其中项目资本金为单位自筹资金4,015.43万元。
----------	---

项目4

项目名称			当阳市双莲工业园基础设施（二期）建设项目								
项目类型			产业园区基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额			1,800.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			项目主要建设内容包括园区道路、供电、通信、给水、排水等配套基础设施。具体建设内容王双大道西段、双白大道南延段、东环路北段、东环路南段、泉河路、民欣路、莲白路等7条道路及配套土石方、给排水工程。规划道路分为三个等级，即主干路、次干路和支路及其他相关配套设施。								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2020年至2041年								
债券存续期内项目总投资			74,269.00								
其中：不含专项债券的项目资本金			56,469.00								
专项债券融资			17,800.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	1,000.00	16,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			33,618.45								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	1,301.97	2023年	1,766.46	2024年	1,765.42	2025年	1,764.33	2026年	1,763.18
2027年	1,761.96	2028年	1,760.68	2029年	1,759.33	2030年	1,757.91	2031年	1,756.41	2032年	1,754.83
2033年	1,753.16	2034年	1,751.41	2035年	1,749.55	2036年	1,581.35	2037年	1,579.30	2038年	1,577.13
2039年	1,574.85	2040年	1,572.44	2041年	1,566.78	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资				45.00%
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			17,800.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				189.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			17,800.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				189.00%
项目收益预测依据			本项目收入主要来源于管网使用者付费收入、停车场收入及广告位收入 管网使用者付费收入：依据《关于当阳经济开发区基础设施收费说明》文件，项目使用者付费参照湖北省周边收费标准制度，具体收费标准如下： 给水第1年租金为1,280元/米.年，第2-10年的租金每年递减15元/米.年，第11-20年的租金保持不变；电力第1年的租金为1,600元/米.年，第2-10年的租金每年递减20元/米.年，第11-20年的租金保持不变；通信第一年租金为1,400元/米.年，第2-10年的租金每年递减20元/米.年，第11-20年的租金保持不变；雨水第一年租金为1,200元/米.年,第2-10年的租金每年递减15元/米.年，第11-20年的租金保持不变；污水第一年租金为1,450元/米.年，第2-10年的租金每年递减15元/米.年，第11-20年的租金保持不变。 停车场收入：本项目建成后共有停车位3000个，参考可研文本，每个停车位每天最高停车费10元，停车位空置率50% 广告位收入：根据《当阳市双莲装备工业园基础设施建设项目可行性研究报告》及市场定价，合理确定每个广告牌位收费单价及广告牌个数。项目3个停车场内总计有240个广告位，参考可研文本，按照每个广告位1万元/年，								

项目5

项目名称	谷城县城市公益性公墓								
项目类型	其他社会保障								
本只专项债券中用于该项目的金额	1,500.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00								
项目简要描述	项目用地面积为350亩，其中殡仪馆占地95亩（含循环道路占地20亩，1.5公里、10m宽），殡仪馆建筑面积10000平方米；公益性骨灰安放设施及公墓区占地255亩（包括墓区\公益性骨灰安放设施、集中祭祀设施及景观道路）、公墓建筑面积8000平方米，其中，公益性骨灰安放设施建设5000平方米、集中祭祀设施2000平方米、综合服务楼1000平方米。								
项目建设期	2021年至2022年								
项目运营期	2021年至2042年								
债券存续期内项目总投资	5,843.80								
其中：不含专项债券的项目资本金	1,443.80								
专项债券融资	4,400.00								
其他债务融资	0.00								
项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	1,500.00	2,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00

其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益			8,407.07									
债券存续期内项目分年收益												
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	268.85	2024年	268.85	2025年	268.85	2026年	309.45	
2027年	309.45	2028年	343.72	2029年	392.84	2030年	392.84	2031年	388.62	2032年	418.21	
2033年	451.25	2034年	446.91	2035年	491.67	2036年	487.32	2037年	482.98	2038年	582.46	
2039年	578.11	2040年	573.77	2041年	634.93	2042年	315.99	2043年	0.00	2044年	0.00	
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	
2051年	0.00											
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						144.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								
债券存续期内项目总债务融资本金			4,400.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						191.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4,400.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						191.00%	
项目收益预测依据			如县直机关、企事业单位、县城区和火化区乡镇的居民火化后骨灰去向管理到位，每年进入公墓数量可能达到1000具以上。按照现在单价1.5万元/座，不考虑物价上涨因素，仅此一项每年收入1500万元，如果考虑物价上涨因素，收入成倍增加也符合发展规律。年收入2000万元以上									

项目6											
项目名称		竹山县水暖汽配产业链园区厂房及基础设施配套建设项目									
项目类型		产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		3,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00									
项目简要描述		占地约为107亩，总建筑面积39757.60m²，计容总建筑面积78981.20m²，建筑占地面积39757.60m²，建筑密度56.53%，容积率1.12，绿化率15%，项目厂房合计面积41000m²，公辅用房600m²，并完成园区内给排水、供配电、消防、照明、道路及绿化等配套设施的建设。									
项目建设期		2021年至2023年									
项目运营期		2021年至2043年									
债券存续期内项目总投资		10,379.00									
其中：不含专项债券的项目资本金		3,379.00									
专项债券融资		7,000.00									
其他债务融资		0.00									
项目分年融资计划											
		2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资		0.00	0.00	0.00	3,000.00	3,000.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益		12,874.25									
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	448.28	2025年	518.96	2026年	587.98
2027年	623.09	2028年	623.09	2029年	620.90	2030年	658.36	2031年	658.36	2032年	658.36
2033年	695.60	2034年	695.60	2035年	695.60	2036年	734.85	2037年	730.28	2038年	657.79
2039年	646.73	2040年	648.47	2041年	642.49	2042年	665.80	2043年	663.66	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					124.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金		7,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					184.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金		7,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					184.00%	
项目收益预测依据		项目收益来源主要有厂房租金收益、广告收益、停车场收益、物业收益，发行期20年，计划发行债券资金7000万元，专项债券存续期内偿还本金7000万元，专项债券利息偿还共计3710.7万元，专项债券本金还款方式为分期还款。									

项目7											
项目名称		武汉市第九医院平战结合大楼项目									
项目类型		公立医院									
本只专项债券中用于该项目的金额		4,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00									
项目简要描述		武汉市第九医院平战结合大楼场地现状为老中医楼、老放射楼、老康复楼、老行政楼、老配电房、老住院门房等，拟拆除后建设武汉市第九医院平站结合大楼。项目周边道路均已建设，用地条件较好。项目拟新建一栋地上11层(其中裙房3层)、地下3层的建筑物。新建总建筑面积31,469.41m²。其中，地上建筑面积18,469m²，地下建筑面积13,000.41m²，（含人防面积1483.87m²），共设置停车位222个（机械停车位87个，充电桩车位51个，普通车位84个）。功能包括门诊、发热门诊和普通病房（床位数304床）。									
项目建设期		2021年至2023年									
项目运营期		2021年至2043年									
债券存续期内项目总投资		30,508.73									
其中：不含专项债券的项目资本金		6,508.73									
专项债券融资		24,000.00									
其他债务融资		0.00									
项目分年融资计划											
		2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资		0.00	0.00	0.00	4,000.00	1,800.00	18,200.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	119,718.91
2027年	119,780.49	2028年	119,841.81	2029年	119,833.15	2030年	119,824.23	2031年	119,980.27	2032年	119,970.81
2033年	119,961.06	2034年	119,951.01	2035年	117,632.48	2036年	119,930.02	2037年	119,919.05	2038年	119,907.74
2039年	119,896.10	2040年	119,884.11	2041年	119,871.76	2042年	119,859.04	2043年	119,845.94	2044年	119,832.44
2045年	116,716.52	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				199.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			960,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				249.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			960,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				249.00%	
项目收益预测依据			本项目的偿债资金来源于东湖风景区周边停车场收入、物业出租收入、武汉市两湖隧道（东湖段）建设发展专项资金三部分。								
			（1）东湖风景区周边停车场收入的预测依据是：根据《武汉市发展和改革委员会关于转发湖北省机动车停放服务收费管理办法的通知》（武发改委价格〔2017〕51号）以及《武汉市物价局关于加强和规范机动车停放服务收费管理的通知》（武价服〔2008〕117号），本项目停车位采用市场调节价。参考周边类似停车场收费情况，测算收费标准。								
			（2）物业出租收入的预测依据是：物业出租收入包括物业出租收入（酒店出租）和停车场收入，物业出租收入（酒店出租）参照类似酒店租赁情况进行测算，地下停车场收入依据参照东湖风景区周边停车场收入内的收费依据。								
			（3）武汉市两湖隧道（东湖段）建设发展专项资金的预测依据是：武汉市人民政府办公厅出台的《明确东湖生态旅游风景区交通改造生态保护项目专项资金来源的通知》								

项目12

项目名称			长阳民族工业园配套基础设施建设项目								
项目类型			产业园区基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额			20,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			本项目主要建设内容为长阳民族工业园区主要建设内容为：道路工程35.77km；给水管网35.5km；雨水管网71km；污水管网53.25km；强电管网56.8 km；弱电管网63.9 km；燃气管网28.4 km；110kv变电站1座；污水处理厂1座，3万吨/日；土石方9507240m3等基础设施建设。								
项目建设期			2020年至2025年								
项目运营期			2020年至2044年								
债券存续期内项目总投资			96,891.97								
其中：不含专项债券的项目资本金			46,891.97								
专项债券融资			50,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	4,100.00	20,000.00	8,600.00	8,600.00	8,700.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			100,437.25								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	7,432.52
2027年	7,979.82	2028年	8,432.71	2029年	4,938.20	2030年	4,983.30	2031年	5,026.35	2032年	5,011.60
2033年	4,981.62	2034年	4,942.49	2035年	4,894.14	2036年	4,841.15	2037年	4,788.17	2038年	4,735.18
2039年	4,682.20	2040年	4,629.22	2041年	4,578.28	2042年	4,540.05	2043年	4,517.05	2044年	4,503.20
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资			104.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			50,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			201.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			50,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			201.00%	
项目收益预测依据			项目营业年均收入为9059万元，经营期15年总收入135881万元。 年均收入包含：大中型广告位出租收入，4万元/个·年，年均收入134万元；路灯广告位出租收入，0.4万元/个·年，年均收入272万元；砂料收入，利润75元/m3，经营期前3年全部销售，年均收入7922.70万元，总收入23768万元；仓库租赁收入，100元/㎡·年，年均收入840万元；物业管理收入，18元/㎡·年，年均收入3008万元；污水处理收入，利润3.5元/m3，年均收入3219万元。								

项目13

项目名称	新建随州市传染病医院								
项目类型	应急医疗体系								
本只专项债券中用于该项目的金额	16,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00								
项目简要描述	地址位于市中心医院文帝园区，随州市文帝大道8号，新建一栋54000平方米的平疫结合传染综合大楼，设置病床1000张，主要建设门诊、药房、ICU、检验科、影像科、传染病房、负压病房等，配套相关附属设施。								
项目建设期	2020年至2022年								
项目运营期	2020年至2042年								
债券存续期内项目总投资	54,287.60								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00								
专项债券融资	34,300.00								
其他债务融资	0.00								
项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	10,000.00	16,000.00	8,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			110,988.46									
债券存续期内项目分年收益												
2021年	0.00	2022年	688.45	2023年	4,455.01	2024年	4,779.36	2025年	5,103.69	2026年	5,428.03	
2027年	5,658.37	2028年	5,658.37	2029年	5,658.37	2030年	5,658.37	2031年	5,658.37	2032年	5,658.37	
2033年	5,658.37	2034年	5,658.37	2035年	5,658.37	2036年	5,658.37	2037年	5,658.37	2038年	5,658.37	
2039年	5,658.37	2040年	5,658.37	2041年	5,658.37	2042年	5,658.37	2043年	0.00	2044年	0.00	
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	
2051年	0.00											
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					204.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							
债券存续期内项目总债务融资本金			34,300.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					324.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							
债券存续期内项目总地方债券融资本金			34,300.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					324.00%		
项目收益预测依据			医院现行收费标准									

项目14

项目名称	江汉区北部片区环境综合提升及12号线（江汉段）配套建设项目
项目类型	城镇老旧小区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	220,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	江汉区北部片区环境综合提升及12号线（江汉段）配套建设项目包括两个子项，其中子项一为江汉区北部片区环境综合提升及12号线（江汉段）配套建设项目包；子项二为武汉外运复兴村仓库片基础设施（园林绿化广场）工程等在建项目包。 （1）江汉区北部片区环境综合提升及12号线配套建设项目包 本项目主要建设内容分为五个部分，第一部分为老旧小区改造工程，第二部分为公共空间提升工程，第三部分为重大工程建设项目，第四部分为复兴村站停保场配套建设项目，第五部分为中联药业厂房改造项目。 （2）武汉外运复兴村仓库片基础设施（园林绿化广场）工程等在建项目包
项目建设期	2020年至2024年
项目运营期	2020年至2044年
债券存续期内项目总投资	613,905.35
其中：不含专项债券的项目资本金	193,905.35
专项债券融资	420,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	1,000.00	220,000.00	50,000.00	50,000.00	99,000.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			816,676.00								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	1,280.00	2022年	4,865.00	2023年	12,124.00	2024年	20,917.00	2025年	31,866.00	2026年	33,082.00
2027年	34,074.00	2028年	34,305.00	2029年	33,250.00	2030年	34,248.00	2031年	35,276.00	2032年	36,335.00
2033年	37,425.00	2034年	38,547.00	2035年	39,704.00	2036年	40,895.00	2037年	42,122.00	2038年	43,386.00
2039年	44,689.00	2040年	43,822.00	2041年	42,392.00	2042年	43,079.00	2043年	43,998.00	2044年	44,995.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			133.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			420,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			194.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			420,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			194.00%		
项目收益预测依据			项目收入来源主要有停车位收入、资产经营性收入、广告收入。								

项目15

项目名称	武汉经济技术开发区（汉南区）“四水共治”二期工程项目
项目类型	污染防治
本只专项债券中用于该项目的金额	80,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00

项目简要描述	按照排水系统自下游向上游的原则，将改造内容分为 7 块内容：										
	（1）经开区小微水体治理										
	小微水体治理共计 16 处，治理水体面积约 258.5hm2，拟通过沿湖截污、清理打捞垃圾、底泥治理、生态修复、驳岸整治为主要方式进行治理。										
	（2）经开区马影河综合岸线治理										
	马影河综合岸线整治起点为幸福工业园，终点为兴一路，全长约 3km， 拟通过建设绿化、绿道等进行治理。										
	（3）经开区市政排水管网修复改造										
	我们将该问题分为市政管道清淤、市政管道修复、市政管道混错接改造、管道缺失新建、地面渍水治理、现状管道尺寸偏小改造 7 个方面进行治理。										
	1）市政管道清淤：建成区范围内存在约 9343 处 III 级、IV 级功能性缺陷，总清淤长度约 161.7km，清淤量约 24279m3。										
	2）市政管道修复：建成区范围内存在 1638 处 III 级、IV 级结构性缺陷，总修复长度约 26.5km。										
	3）市政管道混错接改造：建成区范围内市政排水管网存在约 1383 处混错接进行改造。										
4）管道缺失新建：建成区范围内市政管网，雨水需新建 d800mm～B											
×H=6m×2m 的雨水管涵约 55km，污水需新建 d400mm～d1000mm 的污水管道约 57km。											
地面渍水治理：建成区范围内，渍水点共计约 37 处，其中 4											
（4）经开区小区雨污分流改造											
（5）经开区雨污水提升泵站能力提升											
（6）经开区污水厂处理能力提升											
（7）经开区堤防达标整治											
项目建设期	2020年至2021年										
项目运营期	2020年至2041年										
债券存续期内项目总投资	405,182.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	265,182.00										
专项债券融资	140,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2018年及以前年度		2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资	0.00		0.00	60,000.00	80,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益											
256,955.00											
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	9,607.00	2023年	10,853.00	2024年	12,929.00	2025年	12,929.00	2026年	12,929.00
2027年	13,170.00	2028年	13,170.00	2029年	13,170.00	2030年	13,424.00	2031年	13,424.00	2032年	13,424.00
2033年	13,690.00	2034年	13,690.00	2035年	13,690.00	2036年	13,969.00	2037年	13,969.00	2038年	13,969.00
2039年	14,262.00	2040年	14,262.00	2041年	6,425.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					63.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金		140,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					184.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金		140,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					184.00%	

项目收益预测依据	编制依据
	(1) 《武汉建设工程价格信息》2020 年 1 月；
	(2) 鄂建文【2018】27 号文颁发的《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》；
	(3) 鄂建文【2018】27 号文颁发的《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用基价表》；
	(4) 鄂建文【2018】27 号文颁发的《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用计价表》；
	(5) 鄂建文【2018】27 号文颁发的《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表》；
	(6) 鄂建文【2018】27 号文颁发的《湖北省安装工程消耗量定额及单位估价表》；
	(7) 鄂建文【2018】27 号文颁发的《湖北省园林绿化工程消耗量定
	额及全费用基价表》；
	(8) 《市政工程投资估算编制办法》建标[2007]164 号；
	(9) 全国《市政工程投资估算指标》建标[2007]163 号；
	(10) 其他费用参考执行《湖北省建设项目总投资组成及其他费用定额》鄂建【2006】26 号文；
	(11) 根据国家计委计价格[1999]1283 号文，计取项目前期咨询费；
	(12) 根据国家计委国家环保总局计价格【2002】125 号、发改价格
	【2011】534 号文计取环境影响服务费 ；
	(13) 根据鄂价环资【2017】93 号文，计取水土保持费；
	(14) 根据地质灾害危险性评估管理办法，计取地质灾害危险性平价费；
	(15) 根据计价格[2002]125 号社会稳定风险评估报告，计取社会风险稳定评价报告编制、评审费用；
	(16) 根据财发改价格[2007]670 号，计取建设单位管理费（代建服务费）；
	(17) 国家计委、建设部计价格【2002】10 号文计取工程勘察设计费；
	(18) 根据建设部建标【2007】164 号文，计取劳动安全卫生评审费、场地准备及临时设施费工程保险费；
	(19) 根据发改价格【2015】299 号文，全面放开建设项目前期工作咨询费；
	(20) 根据武建标定【2017】13 号文，计取土石方外运消纳费；

项目16

项目名称			墨水湖、龙阳湖水环境治理暨旅游功能提升项目								
项目类型			其他生态建设和环境保护								
本只专项债券中用于该项目的金额			80,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			本项目以水文化建设为核心，为重温往日云梦泽风光，提升汉阳区水景观、修复水生态、治理水环境、保障水安全，连湖串渠，激活节点功能形成节点联动，打造独具特色的汉阳好风光。本项目建设内容主要分为四部分：“两湖”地区水环境修复、“两湖”公园建设（含龙阳湖大健康文化主题公园、墨水湖文化体育公园）、环境配套项目工程。								
项目建设期			2020年至2023年								
项目运营期			2020年至2042年								
债券存续期内项目总投资			779,003.95								
其中：不含专项债券的项目资本金			231,003.95								
专项债券融资			548,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	88,000.00	80,000.00	380,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
			1,155,803.85								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	53,245.12	2025年	53,941.57	2026年	54,659.71
2027年	56,396.57	2028年	57,158.02	2029年	59,212.75	2030年	61,149.61	2031年	59,981.70	2032年	60,717.95
2033年	62,450.85	2034年	64,261.92	2035年	64,673.39	2036年	65,707.29	2037年	60,686.43	2038年	61,102.41
2039年	64,168.59	2040年	64,641.87	2041年	65,145.09	2042年	66,503.01	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				148.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			548,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				211.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			548,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				211.00%	
项目收益预测依据			项目收入来源为：特色小镇运营收入、公园运营收入、基金收入、渔场收入、广告收入，合计运营收入共计2355565.68万元。								

项目17

项目名称	铁山高端工模产业园三期及配套基础设施项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	7,600.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目主要为建设模具园三期生产制造区和配套人才公寓。项目规划总用地面积118.89亩，其中模具园三期净用地面积81.97亩；人才公寓净用地面积20.65亩。项目新建总建筑面积119,605.11m²。其中：模具园三期建筑面积为88,578.11m²，人才公寓建筑面积为31,027.00m²，规划机动车停车位304个，非机动车停车位115个。项目建设内容主要包括上述建筑物主体工程，给排水、电气等公用工程和环保、消防、职业安全卫生等辅助设施，并配套建设道路、绿化等辅助工程。

本只专项债券中用于该项目的金额				2,000.00																			
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额				0.00																			
项目简要描述				项目日供水规模约为10000 m³/d, 主要建设内容：源水采经管道输送到絮凝池，经沉淀、过滤、消毒后进入清水池。净水工艺采用常规处理，管道混合—折板絮凝—斜管沉淀—普通快滤—次氯酸钠消毒。水源工程、水处理工程、输配水工程、加药消毒工程、管护工程、铺设供水管网160km，以及附属构筑物。																			
项目建设期				2020年至2022年																			
项目运营期				2020年至2041年																			
债券存续期内项目总投资				2,937.43																			
其中：不含专项债券的项目资本金				937.43																			
专项债券融资				2,000.00																			
其他债务融资				0.00																			
项目分年融资计划																							
		2018年及以前年度		2019年		2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年及以后年度					
专项债券融资		0.00		0.00		0.00		2,000.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00					
其他债务融资		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00					
债券存续期内项目总收益				6,036.36																			
债券存续期内项目分年收益																							
2021年		0.00		2022年		62.28		2023年		200.61		2024年		276.66		2025年		352.71		2026年		428.75	
2027年		401.71		2028年		389.54		2029年		389.54		2030年		355.35		2031年		310.85		2032年		301.36	
2033年		299.28		2034年		297.28		2035年		295.28		2036年		293.28		2037年		280.77		2038年		278.77	
2039年		276.77		2040年		274.77		2041年		270.80		2042年		0.00		2043年		0.00		2044年		0.00	
2045年		0.00		2046年		0.00		2047年		0.00		2048年		0.00		2049年		0.00		2050年		0.00	
2051年		0.00																					
								债券存续期内项目总收益/项目总投资						205.00%									
债券存续期内项目总债务融资本息								债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息															
债券存续期内项目总债务融资本金				2,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						302.00%									
债券存续期内项目总地方债券融资本息								债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息															
债券存续期内项目总地方债券融资本金				2,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						302.00%									
项目收益预测依据				峪山供水工程建成后年制水总量约280.77万m³，按每方水1.90元计算；非居民用水2.80元/吨，一天平均用水量达1000.00 m³/d，每天约有2%的损耗。																			

项目34

项目名称			随州市体育馆								
项目类型			其他文化								
本只专项债券中用于该项目的金额			4,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			本项目规划总用地面积 33840 平方米（50.76 亩），体育馆总建筑面积 15340 平方米，按照容纳 1 万人规模设置有效座位4978 个，配套完成给排水、供配电、消防、室外道路、停车位、绿化等配套设施的建设								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2020年至2042年								
债券存续期内项目总投资			10,120.00								
其中：不含专项债券的项目资本金			2,120.00								
专项债券融资			8,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	2,000.00	4,000.00	2,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
			16,362.00								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	73.00	2023年	614.00	2024年	670.00	2025年	725.00	2026年	721.00
2027年	818.00	2028年	822.00	2029年	774.00	2030年	772.00	2031年	769.00	2032年	886.00
2033年	877.00	2034年	867.00	2035年	856.00	2036年	845.00	2037年	916.00	2038年	893.00
2039年	882.00	2040年	871.00	2041年	860.00	2042年	851.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资				162.00%
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			8,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				205.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			8,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				205.00%

项目收益预测依据	项目在计算期 20 年内（含 2 年建设期），实现运营收入合计26439.70 万元。 （1）体育场馆出租收入：体育馆建成后，以承办体育赛事、公益性文体活动为主，预计期初全年举办180场次，2023-2037年，每年按5%增长，于2029年开始稳定为每年250场次。考虑项目运营前期属于导入期，按谨慎性原则，假设2022年场地出租率为33%。场均收费标准按25,000.00元/场次计算，每五年上涨5%；在确保体育活动、公益性文体活动的前提下，预计每年可承接随州市大型商业活动、演出、招聘会等项目90场次，考虑项目运营前期属于导入期，按谨慎性原则，假设2022年承接活动30场次。场均收费标准按75,000.00元/场次计算，每五年上涨5%。 （2）篮球训练馆使用收费收入：体育馆建成后，在不举办体育赛事、商业活动的时间，可对外开放篮球训练馆并按小时收取租金。篮球训练馆每日运营时长12小时，运营天数为全年运营总天数（365天）减去举办活动天数。考虑项目运营前期属于导入期，按谨慎性原则，假设2022年-2024年篮球训练馆使用率为60%、70%、80%，2025年开始稳定为90%。参考湖北省同类型篮球场馆的市场收费标准，按照谨慎性原则，本项目篮球场出租单价按照180元/小时计算，每五年上涨5%。 （3）配套用房租赁费收入：根据运营计划，体育馆内可用于对外出租的配套服务用房共12间，共745.90平方米，运营期2022年出租率取60%，2023年出租率取70%，2024年出租率取80%，2025年出租率取90%，2026年出租率取100%，此后保持不变。根据周边同类建筑租金实际情况，同时结合业态毛利水平确定租赁价格，出租单价为50元/平方米/月（市场价228.75元/平方米/月的21.86%），单价取值较为谨慎。
----------	---

项目35

项目名称			新建宜昌至郑万高铁联络线项目								
项目类型			铁路干线								
本只专项债券中用于该项目的金额			11,100.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			新建宜昌至郑万高铁联络线项目位于宜昌市境内，涉及的区县主要有夷陵区和兴山县，线路自汉宜铁路宜昌东站引出，设金巴岭、闵家冲、杨家境线路所后向西，经长岗岭设下堡坪站，引入郑万高铁兴山站，正线全长108.48公里，为设计速度350km/h的高速铁路。杨家线路所预留至沿江高铁荆门方向直股贯通条件，金巴岭、闵家冲线路所预留襄常高速铁路直股贯通条件。								
项目建设期			2020年至2025年								
项目运营期			2020年至2044年								
债券存续期内项目总投资			1,858,713.00								
其中：不含专项债券的项目资本金			623,713.00								
专项债券融资			327,500.00								
其他债务融资			907,500.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	77,100.00	111,800.00	63,500.00	35,700.00	39,400.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	12,100.00	48,485.00	391,715.00	262,300.00	127,400.00	65,500.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
			2,274,291.00								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	50,353.00	2026年	94,761.00
2027年	65,090.00	2028年	109,836.00	2029年	122,338.00	2030年	128,652.00	2031年	96,508.00	2032年	131,978.00
2033年	128,239.00	2034年	118,887.00	2035年	120,656.00	2036年	122,593.00	2037年	124,483.00	2038年	126,464.00
2039年	128,640.00	2040年	130,772.00	2041年	131,391.00	2042年	132,657.00	2043年	133,885.00	2044年	76,108.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资				122.00%
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			1,235,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				184.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			327,500.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				694.00%
项目收益预测依据			本项目投入运营后的项目收入主要包括铁路运输收入和铁路沿线站点土地综合开发收益。其中：铁路运输收入为通过销售客票实现的主营业务收入及票务、托运、广告等配套服务实现的其他收入，按照预测客运量和运价率进行测算；铁路沿线站点土地开发收益是指对铁路沿线站点周边土地进行商业化开发运营所实现的运营收入减去土地成本、开发运营成本和相关税费等成本费用后的净收益。取得的政府性基金收益用于偿还专项债本息。								

项目36

项目名称			新建宜昌至郑万高铁联络线								
项目类型			铁路干线								
本只专项债券中用于该项目的金额			23,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			新建宜昌至郑万高铁联络线项目位于宜昌市境内，涉及的区县主要有夷陵区和兴山县，线路自汉宜铁路宜昌东站引出，引入郑万高铁兴山站，正线全长109.38公里，为设计速度350km/h的高速铁路。设金巴岭、闵家冲、杨家境线路所后向西，经长岗岭设下堡坪站，引入郑万高铁兴山站，正线全长108.48公里，为设计速度350km/h的高速铁路。								
项目建设期			2020年至2025年								
项目运营期			2020年至2044年								
债券存续期内项目总投资			1,858,713.00								
其中：不含专项债券的项目资本金			623,713.00								
专项债券融资			327,500.00								
其他债务融资			907,500.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	77,100.00	111,800.00	63,500.00	35,700.00	39,400.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	12,100.00	48,485.00	391,715.00	262,300.00	127,400.00	65,500.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
			2,340,957.00								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	50,353.00	2026年	94,761.00
2027年	98,423.00	2028年	109,836.00	2029年	122,338.00	2030年	128,652.00	2031年	129,841.00	2032年	131,978.00
2033年	128,239.00	2034年	118,887.00	2035年	120,656.00	2036年	122,593.00	2037年	124,483.00	2038年	126,464.00
2039年	128,640.00	2040年	130,772.00	2041年	131,391.00	2042年	132,657.00	2043年	133,885.00	2044年	76,108.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				126.00%	

债券存续期内项目总收益			228, 983. 37									
债券存续期内项目分年收益												
2021年	13, 563. 60	2022年	9, 744. 41	2023年	10, 015. 62	2024年	10, 177. 42	2025年	10, 339. 08	2026年	10, 335. 64	
2027年	10, 332. 09	2028年	10, 328. 44	2029年	10, 324. 68	2030年	10, 320. 81	2031年	10, 316. 82	2032年	10, 312. 71	
2033年	10, 308. 48	2034年	10, 304. 12	2035年	10, 299. 63	2036年	10, 295. 00	2037年	10, 290. 24	2038年	10, 285. 33	
2039年	10, 280. 28	2040年	10, 275. 07	2041年	10, 269. 71	2042年	10, 264. 19	2043年	0. 00	2044年	0. 00	
2045年	0. 00	2046年	0. 00	2047年	0. 00	2048年	0. 00	2049年	0. 00	2050年	0. 00	
2051年	0. 00											
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				141. 00%		
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			109, 200. 00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				210. 00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			109, 200. 00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				210. 00%		
项目收益预测依据			通过学费收入、住宿费收入、停车场收入和财政专项补贴资金可维持日常经营，并为本次发行的项目专项债按期提供可靠、稳定的资金保障。									

项目39

项目名称	武汉新港空港综合保税区东西湖产业园区基础设施								
项目类型	其他市政建设								
本只专项债券中用于该项目的金额	8, 000. 00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0. 00								
项目简要描述	本项目分六个子项目，1、新港空港保税仓库项目：武汉市东西湖区汉丹铁路北，高桥二路西，建设仓储库存型物流，共三座；计容建筑面积93602. 86m²；2、5条道路工程 项目：主要包括道路、交通、排水、照明、电力电信通道、道路绿化、海绵城市设施。								
项目建设期	2020年至2022年								
项目运营期	2020年至2042年								
债券存续期内项目总投资	50, 471. 74								
其中：不含专项债券的项目资本金	10, 471. 74								
专项债券融资	40, 000. 00								
其他债务融资	0. 00								
项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0. 00	0. 00	2, 800. 00	8, 000. 00	29, 200. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
其他债务融资	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

债券存续期内项目总收益			76,090.44								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	1,647.65	2024年	2,461.80	2025年	3,202.17	2026年	3,316.58
2027年	3,430.63	2028年	3,657.69	2029年	3,775.91	2030年	3,918.53	2031年	4,060.76	2032年	4,051.22
2033年	3,825.38	2034年	3,899.59	2035年	3,975.03	2036年	4,051.70	2037年	4,143.12	2038年	4,325.26
2039年	4,419.03	2040年	4,528.89	2041年	4,641.49	2042年	4,758.01	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			151.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			40,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			190.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			40,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			190.00%		
项目收益预测依据			仓库租赁收入，办公租赁收入，停车费收入，财政资金补贴收入								

项目40

项目名称	硚口区汉江湾生态谷一期建设项目								
项目类型	文化旅游								
本只专项债券中用于该项目的金额	17,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00								
项目简要描述	汉江湾生态谷建设项目一期（2020-2022）工程-长江经济带汉江湾生态综合整治项目包括三个方面：长江经济带汉江湾生态综合整治工程、长江经济带汉江湾生态智慧治理系统工程以及基础公共服务设施工程。汉江湾生态谷建设项目一期（2020-2022）工程-长江经济带汉江湾生态综合整治项目包括三个方面：长江经济带汉江湾生态综合整治工程、长江经济带汉江湾生态智慧治理系统工程以及基础公共服务设施工程。								
项目建设期	2020年至2022年								
项目运营期	2020年至2042年								
债券存续期内项目总投资	102,029.94								
其中：不含专项债券的项目资本金	40,229.94								
专项债券融资	61,800.00								
其他债务融资	0.00								
项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	36,800.00	17,000.00	8,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			111, 535. 61									
债券存续期内项目分年收益												
2021年	0. 00	2022年	0. 00	2023年	3, 764. 43	2024年	4, 081. 88	2025年	4, 543. 74	2026年	4, 776. 33	
2027年	5, 167. 15	2028年	5, 233. 46	2029年	5, 475. 79	2030年	5, 531. 32	2031年	5, 765. 68	2032年	5, 714. 85	
2033年	5, 562. 54	2034年	5, 618. 71	2035年	5, 848. 91	2036年	5, 908. 52	2037年	6, 157. 89	2038年	6, 221. 07	
2039年	6, 476. 19	2040年	6, 543. 25	2041年	6, 646. 13	2042年	6, 497. 77	2043年	0. 00	2044年	0. 00	
2045年	0. 00	2046年	0. 00	2047年	0. 00	2048年	0. 00	2049年	0. 00	2050年	0. 00	
2051年	0. 00											
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					109. 00%		
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							
债券存续期内项目总债务融资本金			61, 800. 00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					180. 00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							
债券存续期内项目总地方债券融资本金			61, 800. 00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					180. 00%		
项目收益预测依据			本项目经营收益主要收入来源包括建筑出租收入、室外运动场地出租收入、充电桩收入、5G基站出租收入、自动售货机占位管理费，主要依据市场价格、区域位置和人流量等考虑单价和增长率并核算收入。									

项目41

项目名称	黄石港区社会治理智慧化改造工程项目
项目类型	城镇老旧小区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	1,400.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本期智慧小区建设涉及147个小区建设，其中非封闭式小区45个， 封闭式小区102个，主要建设内容高清枪机340个，球机9个，人脸识别 1022个，车辆抓拍152套。 黄石港区改造、升级智慧平安小区40个（封闭式老旧小区），新建 117个智慧平安小区，其中60个封闭式小区，57个开放式老旧小区。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2043年
债券存续期内项目总投资	13,217.13
其中：不含专项债券的项目资本金	6,217.13
专项债券融资	7,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	1,400.00	2,800.00	2,800.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			14, 536. 59								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0. 00	2022年	0. 00	2023年	0. 00	2024年	376. 14	2025年	452. 00	2026年	532. 07
2027年	616. 52	2028年	545. 21	2029年	690. 40	2030年	711. 12	2031年	732. 45	2032年	754. 44
2033年	632. 05	2034年	800. 36	2035年	824. 38	2036年	849. 11	2037年	874. 59	2038年	732. 70
2039年	884. 17	2040年	895. 37	2041年	910. 98	2042年	927. 26	2043年	795. 27	2044年	0. 00
2045年	0. 00	2046年	0. 00	2047年	0. 00	2048年	0. 00	2049年	0. 00	2050年	0. 00
2051年	0. 00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			110. 00%		
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			7, 000. 00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			208. 00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			7, 000. 00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			208. 00%		
项目收益预测依据			根据社会治理智慧化改造内容，项目建成后，通过改造小区车辆道匝广告收入、立杆智慧屏广告收入和门禁智慧屏广告收入作为项目的还款来源。								

项目42

项目名称	保康县供销社幼儿园昇晖托育中心建设项目
项目类型	学龄前教育
本只专项债券中用于该项目的金额	1,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	保康县城关镇新街12号（保康县供销社幼儿园院内）。选址符合城市规划的总体交通要求，且具备水源、电源、消防、通信、疏散及排污等条件。本项目拟将保康县供销社幼儿园院内原建筑面积为3000m2的成人中专学校综合服务楼和幼儿园老厨房进行拆除，新建四层综合楼一栋，总建筑面积6,168.86m2。
项目建设期	2021年至2022年
项目运营期	2021年至2043年
债券存续期内项目总投资	3,751.38
其中：不含专项债券的项目资本金	751.38
专项债券融资	3,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	3,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	5,737.97
-------------	----------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	25.72	2023年	257.25	2024年	257.25	2025年	257.25	2026年	257.25
2027年	282.97	2028年	282.97	2029年	282.97	2030年	282.97	2031年	282.97	2032年	311.28
2033年	311.28	2034年	311.28	2035年	311.28	2036年	311.28	2037年	342.40	2038年	342.40
2039年	342.40	2040年	342.40	2041年	342.40	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				153.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			3,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				191.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				191.00%	
项目收益预测依据			托育费收入：项目建设完成后，招收婴幼儿为175人，国家和襄阳没有专门出台0-3岁婴幼儿照护收费标准，参照市场价格，收费为每人1800元/月，每五年增长10%，一年按10个月计算，运营期第一年不含税收入为315万元。								
			餐饮费收入：项目建设完成后，招收婴幼儿为175人，参考市场价格，每人每餐按照10元收取，运营期第一年不含税收入为52.5万元。								
			财政补贴收入：补贴标准按照每人每年1万元，招收婴幼儿为175人，每一年的补贴总额为175万元。								

项目43

项目名称			南漳县蛮河（谢家台至兴发大桥）段航道工程建设项目								
项目类型			港口								
本只专项债券中用于该项目的金额			8,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			本项目工程范围为蛮河谢家台至兴发大桥8.1km河段，按Ⅶ级航道标准建设，通航60客位客船，航道按双线布置，航道尺度为1.0×24×130m，设计最低通航水位为60.0m。工程建设内容包括航道工程（疏浚工程、护岸工程）及配套工程（航标工程、航道信息化、航道管理设施）								
项目建设期			2021年至2023年								
项目运营期			2021年至2042年								
债券存续期内项目总投资			16,478.99								
其中：不含专项债券的项目资本金			4,478.99								
专项债券融资			12,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	8,000.00	4,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			22,760.33								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	2,679.53	2023年	2,713.18	2024年	2,915.23	2025年	2,675.54	2026年	2,716.73
2027年	281.91	2028年	301.66	2029年	369.80	2030年	393.27	2031年	417.71	2032年	502.91
2033年	532.08	2034年	562.51	2035年	669.04	2036年	685.53	2037年	702.40	2038年	807.07
2039年	826.20	2040年	845.73	2041年	917.06	2042年	245.24	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				138.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			12,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				190.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			12,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				190.00%	
项目收益预测依据			疏通河道废弃砂石经营收入/年净收益约2000万元。								

项目44

项目名称	经开至汉南一体化交通项目（一期）								
项目类型	停车场建设								
本只专项债券中用于该项目的金额	90,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00								
项目简要描述	主要包括三个子项目，分别为：1、龙灵山周边配套基础设施建设项目，建设内容为龙灵山周边配套基础设施项目建设内容包括全力三路主辅改造、设置3处下穿通道及3座景观天桥,新建全力二路高架及对接东风大道高架3方向匝道,全力二路地面层、东风大道地面层改造等,项目总建设面积约429949平方米。2、龙灵山片区配套停车场项目，建设内容为停车楼为地上4层，底下一层的多层公共建筑，总建筑面积14.36万方，其中地上建筑面积10.22万方，底下建筑面积3.99万方，架空疏散通道0.15万方。停车场设置停车位7000个，其中机械式车位4023个，普通停车位1577个，新能源停车位1400个。3、兴城大道（兴七路至汉南大道）快速化改造工程，建设内容为停车楼为地上4层，底下一层的多层公共建筑，总建筑面积14.36万方，其中地上建筑面积10.22万方，底下建筑面积3.99万方，架空疏散通道0.15万方。停车场设置停车位7000个，其中机械式车位4023个，普通停车位1577个，新能源停车位1400个。								
项目建设期	2020年至2023年								
项目运营期	2020年至2042年								
债券存续期内项目总投资	362,966.90								
其中：不含专项债券的项目资本金	72,967.00								
专项债券融资	290,000.00								
其他债务融资	0.00								
项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	30,000.00	90,000.00	170,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			544, 792. 18									
债券存续期内项目分年收益												
2021年	0. 00	2022年	0. 00	2023年	0. 00	2024年	13, 847. 51	2025年	13, 845. 53	2026年	14, 221. 40	
2027年	19, 318. 73	2028年	19, 883. 42	2029年	22, 741. 97	2030年	29, 175. 15	2031年	29, 172. 79	2032年	30, 122. 67	
2033年	34, 782. 84	2034年	33, 339. 78	2035年	31, 484. 33	2036年	34, 490. 93	2037年	34, 201. 28	2038年	34, 856. 62	
2039年	36, 640. 42	2040年	37, 453. 13	2041年	37, 163. 21	2042年	38, 050. 47	2043年	0. 00	2044年	0. 00	
2045年	0. 00	2046年	0. 00	2047年	0. 00	2048年	0. 00	2049年	0. 00	2050年	0. 00	
2051年	0. 00											
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				150. 00%		
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			290, 000. 00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				188. 00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			290, 000. 00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				188. 00%		
项目收益预测依据			根据项目建设进度、运营计划以及《经开至汉南一体化交通项目（一期）可行性研究报告》（以下简称“可研报告”）基础数据，结合市场行情以及区域经济增速进行综合考虑，经开至汉南一体化交通项目（一期）的营业收入主要为停车费收入及充电桩收入									

项目45

项目名称	鄂州花湖机场配套项目（一期）
项目类型	其他市政建设
本只专项债券中用于该项目的金额	200,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目建设内容包括道路工程、桥涵工程、管廊工程、给排水工程、交通工程、照明工程、电力电信排管工程、停车场工程、景观工程、电气工程、绿化工程及附属工程。其中道路全长共计22.49km，管廊长度共计11196m，停车位共计7968个。
项目建设期	2021年至2024年
项目运营期	2021年至2041年
债券存续期内项目总投资	712,475.64
其中：不含专项债券的项目资本金	512,475.64
专项债券融资	200,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益				382, 365. 75								
债券存续期内项目分年收益												
2021年	0. 00	2022年	0. 00	2023年	4, 368. 41	2024年	16, 198. 90	2025年	26, 079. 38	2026年	26, 608. 81	
2027年	27, 671. 94	2028年	28, 208. 04	2029年	22, 307. 92	2030年	16, 178. 05	2031年	15, 439. 82	2032年	18, 949. 68	
2033年	19, 722. 99	2034年	19, 961. 95	2035年	19, 918. 22	2036年	19, 945. 75	2037年	19, 887. 73	2038年	19, 977. 61	
2039年	20, 289. 63	2040年	20, 222. 46	2041年	20, 428. 46	2042年	0. 00	2043年	0. 00	2044年	0. 00	
2045年	0. 00	2046年	0. 00	2047年	0. 00	2048年	0. 00	2049年	0. 00	2050年	0. 00	
2051年	0. 00											
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				54. 00%				
债券存续期内项目总债务融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								
债券存续期内项目总债务融资本金				200, 000. 00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				191. 00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								
债券存续期内项目总地方债券融资本金				200, 000. 00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				191. 00%
项目收益预测依据				本项目预期收益主要来源于管线入廊费收入、管廊运维费收入、广告位租金收入、停车场收入、充电桩收入、商业设施租赁收入及物业管理服务费收入。预测依据包括同类项目参考数据、相关规范文件及协议。								

项目46

项目名称	湖北工程职业学院新校区（生活区）项目
项目类型	职业教育
本只专项债券中用于该项目的金额	40,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	包括学生宿舍、食堂、西/北大门、变电房和其他配套设施等，总占地面积154110.35平方米（231.16亩），总建筑面积169046.34平方米，其中：学生宿舍计容面积148913.04平方米，食堂建筑面积19675.52平方米，西、北大门建筑面积175.54平方米，变电房建筑面积282.24平方米。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2042年
债券存续期内项目总投资	146,541.50
其中：不含专项债券的项目资本金	66,541.50
专项债券融资	80,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	40,000.00	40,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	141,671.23
-------------	------------

债券存续期内项目总投资				2,939.48									
其中：不含专项债券的项目资本金				839.48									
专项债券融资				2,100.00									
其他债务融资				0.00									
项目分年融资计划													
				2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资				0.00	0.00	0.00	2,100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益				4,037.75									
债券存续期内项目分年收益													
2021年	0.00	2022年	229.02	2023年	227.51	2024年	225.96	2025年	224.35	2026年	220.54		
2027年	218.84	2028年	217.09	2029年	215.29	2030年	213.43	2031年	209.14	2032年	207.17		
2033年	203.01	2034年	198.78	2035年	194.50	2036年	187.52	2037年	183.10	2038年	178.62		
2039年	174.06	2040年	169.43	2041年	140.39	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00		
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00		
2051年	0.00												
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						137.00%			
债券存续期内项目总债务融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									
债券存续期内项目总债务融资本金				2,100.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						192.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息									
债券存续期内项目总地方债券融资本金				2,100.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						192.00%	
项目收益预测依据				根据《关于农村供水工程项目中有关供水价格问题的复函》（河发改函〔2018〕12号）和《老河口市物价局关于改革调整城区供水价格的通知》（河价文〔2014〕45号），项目区内居民用水价格1.80元/吨。 通过采用单位人口综合用水量指标法估算区域供水规模，近期2020年单位人口综合用水量指标取200L/（人·d），远期2025年单位人口综合用水量指标取300L/（人·d）。新建老河口市王甫洲水厂设计供水规模为5000吨/日，运营期第1年供水规模3300.00吨/日，供水量120.45万吨；运营期第2年供水规模3800.00吨/日，供水量138.70万吨；运营期第3年供水规模4400.00吨/日，供水量160.60万吨；运营期第4年及以后年份供水规模5000.00吨/日，供水量182.50万吨。									

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省（武汉市、黄石市、十堰市、宜昌市、襄阳市、荆门市、孝感市、荆州市、咸宁市、随州市、恩施州、神农架林区、天门市、潜江市、仙桃市）棚改专项债券（二十七期）-2021年湖北省政府专项债券（一百三十四期）	债券类型	棚改专项债券
计划发行额	1,028,900.00	债券期限	7年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量				72									
债券存续期内所有项目总投资				6,372,772.24									
其中：不含专项债券的项目资本金				2,269,778.07									
专项债券融资				3,629,468.00									
其他债务融资				284,886.00									
所有项目分年融资计划													
				2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资				12,060.00	274,608.00	635,300.00	1,468,600.00	991,550.00	244,350.00	3,000.00	0.00	0.00	
其他债务融资				16,800.00	12,000.00	173,086.00	83,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
项目存续期内所有项目总收益				8,446,862.15									
债券存续期内所有项目分年收益													
2021年	55,517.10	2022年	266,954.26	2023年	539,106.98	2024年	506,637.49	2025年	906,733.99	2026年	1,192,491.84		
2027年	2,260,803.12	2028年	1,004,963.01	2029年	580,824.03	2030年	1,122,378.16	2031年	10,452.17	2032年	0.00		
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00		
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00		
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00		
2051年	0.00												
				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资								133.00%	
债券存续期内所有项目总债务融资本息				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息									
债券存续期内所有项目总债务融资本金				3,914,354.00				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				216.00%	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息									
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金				3,629,468.00				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				233.00%	

三、项目详细信息

项目1	
项目名称	随州市城南新区棚户区改造（沮水片）建设项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	3,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00

项目17											
项目名称			众邦雅安园项目								
项目类型			棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额			45,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			本项目规划用地面积48794.00平方米，其中，规划净用地面积47413平方米，代征城市道路通敌1381平方米;地上建筑面积146354.44平方米（地下不计容建筑面积以自然资源和规划部门核定面积为准）；建设内容包括：住宅建筑面积137311.03平方米，商业建筑面积6328.33平方米等。同时，配套设施停车场、道路、供气、供电、给排水、绿化等设施。该项目房源1156套用于下陆区东钢片棚改拆迁户安置，涉及老鹤庙社区、王寿社区及江洋社区。								
项目建设期			2021年至2024年								
项目运营期			2021年至2030年								
债券存续期内项目总投资			112,101.88								
其中：不含专项债券的项目资本金			18,501.88								
专项债券融资			93,600.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	36,600.00	45,000.00	10,000.00	2,000.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			238,320.88								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	1,866.37	2023年	60,610.57	2024年	77,618.77	2025年	98,225.17	2026年	0.00
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				213.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			93,600.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				255.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			93,600.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				255.00%	
项目收益预测依据			本项目收入主要为腾空土地的土地出让收入。根据目前对片区的总体规划，出让的土地性质均为国有。黄石市根据市本级近年来的周边土地出让情况，对本项目出让土地收益进行了预估。根据黄石市自然资源和规划局提供的《关于2019年黄石市市本级棚户区改造项目土地成本及出让收入的说明》，本项目在债券存续期内可出让土地面积为975.59亩，土地性质为住宅用地及商业用地，其中住宅用地583.88亩，商业用地391.71亩，计划在2019年至2023年间进行出让，其中住宅用地出让单价为240万元/亩，商业用地单价为300万元/亩，暂不考虑土地出让单价增长率。本项目土地其他政策成本及政府性基金计提金额为19323.32万元。本项目暂不存在抵质押情况。预计可用于支付的土地出让收益238320.89万元。								

项目18											
项目名称			随州市曾都区周家寨棚户区改造三期项目								
项目类型			棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额			9,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			本项目规划总用地面积22500 平方米，其中有效用地面积17400 平方米，城市道路占地面积5100 平方米。规划总建筑面积54500 m²，其中住宅建筑面积37060 平方米，总户数431户，配套公共建筑面积6440 平方米，人防及地下停车库面积11000 平方米。设置停车位345 个，其中地上停车位30 个，地下停车位315 个。并完成道路、给排水、供电、供气、通信、绿化、消防等配套基础设施建设。								
项目建设期			2021年至2023年								
项目运营期			2021年至2028年								
债券存续期内项目总投资			23,222.22								
其中：不含专项债券的项目资本金			14,222.22								
专项债券融资			9,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	9,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			34,608.12								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	5,768.02	2024年	5,768.02	2025年	5,768.02	2026年	5,768.02
2027年	5,768.02	2028年	5,768.02	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				149.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			9,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				385.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			9,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				385.00%	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	212.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	10,346.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	543.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2811.00%
项目收益预测依据	可行性研究报告		

项目23

项目名称	余岗片区城市棚户区改造项目（二期）
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	30,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目总建筑面积215,835.18m2，其中1#建筑面积12,478.54m2，2#建筑面积14,153.33m2，3#建筑面积14,182.37m2，4#建筑面积12,475.20m2，5#建筑面积14,182.90m2，6#建筑面积15,232.08m2，7#建筑面积15,237.69m2，8#建筑面积14,181.08m2，9#建筑面积12,490.81m2，10#建筑面积15,232.08m2，11a#建筑面积15,262.08m2，12a#建筑面积12,477.32m2，办公楼建筑3,958.04m2，4#配电房面积303.62m2，门房、围墙建筑面积25.60m2，1#配电房、垃圾收集用房建筑面积236.82m2，2#配电房、3#配电房建筑面积共255.36m2，5#配电房、6#配电房建筑面积共255.36m2，地下室建筑面积43,244.90m2。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2020年至2029年
债券存续期内项目总投资	70,081.42
其中：不含专项债券的项目资本金	14,081.42
专项债券融资	56,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	30,000.00	26,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益											
101,005.18											
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	20,201.03	2024年	0.00	2025年	20,201.03	2026年	0.00
2027年	60,603.12	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	144.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	56,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	180.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	56,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	180.00%

项目收益预测依据	腾退土地出让金
----------	---------

项目24

项目名称	嘉鱼县金虾湖沿湖片区棚户区改造项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	2,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	嘉鱼县金虾湖沿湖片区棚户区改造项目四至范围为：东至小新堤路、南至沙洋大道、西至公路桥、北至小湖沿岸。涉及拆迁居民总户数330户，拆迁房屋总建筑面积26,995.00平方米，腾退土地面积52亩（34,666.67平方米），规划用途为商住性质，其中未来可出让商业用地面积34,666.67平方米。
项目建设期	2020年至2021年
项目运营期	2020年至2028年
债券存续期内项目总投资	14,427.88
其中：不含专项债券的项目资本金	9,427.88
专项债券融资	5,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	3,000.00	2,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益											
7,078.00											
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	0.00
2027年	7,078.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						49.00%	

债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	5,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	142.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	142.00%
项目收益预测依据	本项目收入主要是土地出让收入，通过按照近三年土地价格及土地收入增长趋势进行预测		

项目25

项目名称	枣阳市玉龙片区安置房建设项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	2,500.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目占地总面积约为32.39亩，总建筑面积为64189平方米，地上建设面积为49507.88平方米，地上计容面积为48932.20平方米，其中住宅建筑面积为46963.25平方米，社区服务中心1439.6平方米，配套用房529.35平方米（物业管理用房106.07平方米，变配电室242.8平方米，消防控制室49.96平方米，便利店106.52平方米，门房24平方米），地上不计容架空面积为575.68平方米，地下室面积14681.12平方米，机动车总停车位设置486个。
项目建设期	2021年至2024年
项目运营期	2021年至2031年
债券存续期内项目总投资	26,909.16
其中：不含专项债券的项目资本金	5,909.16
专项债券融资	21,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	2,500.00	10,000.00	5,500.00	3,000.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	34,840.58
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	3,484.07	2026年	0.00
2027年	10,452.17	2028年	0.00	2029年	10,452.17	2030年	0.00	2031年	10,452.17	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	129.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	21,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	166.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	21,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	166.00%

项目收益预测依据	本项目收入主要包括车位出租收入、物业收入、商业配套出租收入 和第三方综合收益等 1）车位出租收入：总车位数476个，根据枣阳市车位出租市场价格，每个车位按照200 元/月计，车位出租收入合计1110.16万元； 2）物业收入：住宅建筑面积47768.03平米，根据《关于规范枣阳市住宅前期物业服 务收费标准及有关问题的通知》，采用高层住宅二级收费标准，物业收 入按照1.2元/平米/月计，则物业收入合计为825.43万元； 3）社区服务用房出租收入：社区服务用房建筑面积824.72平方米，根据枣阳市市场价格，每平米 月租金为30元，社区服务用房出租收 入合计272.49万元。
----------	--

项目26

项目名称	尖山棚户区（城中村）改造项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	5,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目规划总用地面积13,785.21m²，建筑占地面积3,000.00m²，总建筑面积74,332.00m²，其中新建棚户区改造安置房住宅面积53,212.00m²，住宅配套面积8,820.00m²，地下车库12,050.00m²，同时配套建设给排水、供电电、弱电、燃气、消防、道路、绿化等基础设施
项目建设期	2020年至2023年
项目运营期	2020年至2028年
债券存续期内项目总投资	26,350.78
其中：不含专项债券的项目资本金	16,350.78
专项债券融资	10,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	17,659.47
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	5,886.49	2024年	5,886.49	2025年	5,886.49	2026年	0.00
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	67.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	

债券存续期内项目总债务融资本金	10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	177.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	177.00%
项目收益预测依据	本项目腾退土地面积10785.21平方米，预计实现资金回笼2900万元，销售商业面积8996平方米，预计实现资金回笼5400万元，合计实现资金回笼8300万元。		

项目27

项目名称	鄮西县2018年第一批城中村棚户区改造项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	10,400.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	主要对城关镇牵牛大道片区等4个棚户区片区内17个村社进行棚户区拆迁改造及安置，涉及棚户区居民3,380户，拆迁改造面积合计34.89万m2。 主要对城关镇牵牛大道片区等4个棚户区片区内17个村社进行棚户区拆迁改造及安置，涉及棚户区居民3,380户，拆迁改造面积合计34.89万m2。
项目建设期	2019年至2022年
项目运营期	2019年至2028年
债券存续期内项目总投资	153,798.00
其中：不含专项债券的项目资本金	46,298.00
专项债券融资	26,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	15,600.00	10,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			67,312.50								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	20,193.75	2022年	20,193.75	2023年	26,925.00	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	0.00
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					44.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			26,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					259.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			26,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					259.00%	
项目收益预测依据			项目预期收益来源主要为土地出让收入								

项目28

项目名称	宜都市三江新城四期（三江村城中村）城镇棚户区改造项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	14,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	宜都市三江新城四期（三江村城中村）城镇棚户区改造项目:项目建设地点位于宜都市陆城三江村，拟新建城镇棚户区安置住房 1140 套，建筑面积约 204584.2 平方米，用地面积 85296.24 平方米，配套建设小区范围内道路、供排水、供电、供气、绿化、照明、围墙和物业服务等基础设施。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2020年至2030年
债券存续期内项目总投资	52,067.87
其中：不含专项债券的项目资本金	20,067.87
专项债券融资	32,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	2,000.00	18,000.00	12,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			75, 101. 24								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0. 00	2022年	0. 00	2023年	13, 622. 03	2024年	0. 00	2025年	0. 00	2026年	0. 00
2027年	0. 00	2028年	61, 479. 21	2029年	0. 00	2030年	0. 00	2031年	0. 00	2032年	0. 00
2033年	0. 00	2034年	0. 00	2035年	0. 00	2036年	0. 00	2037年	0. 00	2038年	0. 00
2039年	0. 00	2040年	0. 00	2041年	0. 00	2042年	0. 00	2043年	0. 00	2044年	0. 00
2045年	0. 00	2046年	0. 00	2047年	0. 00	2048年	0. 00	2049年	0. 00	2050年	0. 00
2051年	0. 00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				144. 00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			32, 000. 00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				235. 00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	136.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	5,280.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	170.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5,280.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	170.00%
项目收益预测依据	本期债券募集资金投资项目还本付息现金土地出让收入实现。根据京山市自然资源和规划局土地储备中心提供的数据分析土地均价为154.41万元，增速按6.00%，拆迁及开发成本即为项目总投资，经营成本包括土地出让业务费、农业土地开发资金、廉租房住房保障资金、农田水利建设资金、教育资金等费用。		

项目31

项目名称	随州市城东片区棚户区改造项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目总用地面积51900平方米（其中：代征道路用地面积3800平方米，代征城市绿地面积3400平方米，净用地面积44700平方米），建筑面积99856平方米（其中：住宅建筑面积为94798平方米，配套公共面积为5058平方米）；不计容地下建筑面积为8566平方米（其中：人防建筑面积3265平方米，地下车库面积5301）。
项目建设期	2019年至2022年
项目运营期	2019年至2029年
债券存续期内项目总投资	36,757.86
其中：不含专项债券的项目资本金	8,757.86
专项债券融资	28,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	10,000.00	18,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	62,155.66
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	8,879.38	2024年	8,879.38	2025年	8,879.38	2026年	8,879.38
2027年	8,879.38	2028年	8,879.38	2029年	8,879.38	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	169.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	28,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	222.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	28,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	222.00%

项目收益预测依据	收入主要来源于纳入政府性基金预算管理的国有土地使用权出让收入，该项目计划于2023年至2028年分六次对腾空的土地实现挂牌出让，出让收入为71,240.83万元
----------	--

项目32

项目名称	仙桃市2019年汉江综合治理项目（弘文中学地块）棚户区改造工程
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	20,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目拟采用新建安置房的方式进行拆迁安置，根据项目初步设计方案，项目总投资估算为85,491.89万元，项目拆迁户数为1,120.00户，拆迁面积为123,030.12㎡。安置还建套数为1,252.00套，按1:1.1面积还建，面积为135,333.13㎡。新建还建房1,252.00套并配套建设周边场地、管线、景观等基础设施工程。规划用地面积76,654.08平方米，总建筑面积181,818.68平方米。其中，新建住宅建筑面积135,333.13平方米，公共及配套建筑面积13,672.12平方米，地下面积29,150.69平方米，架空层建筑面积3,662.74平方米，容积率2.50，建筑密度20.46%，绿地率25.28%。
项目建设期	2019年至2022年
项目运营期	2019年至2029年
债券存续期内项目总投资	85,491.89
其中：不含专项债券的项目资本金	55,491.89
专项债券融资	30,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	20,000.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	50,411.33
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	7,201.62	2024年	7,201.62	2025年	7,201.62	2026年	7,201.62
2027年	7,201.62	2028年	7,201.62	2029年	7,201.61	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	59.00%
--	--	-------------------	--------

债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	30,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	168.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	30,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	168.00%
项目收益预测依据	根据仙桃市房管局所提供的数据，仙桃市近三年商住用地出让情况为：2014 年出让商住用地 1200.4 亩，2015 年出让商住用地 1293.5 亩，2016 年出让商住用地 1338.5 亩。近三年平均商住用地出让量为1277.5 亩，根据审慎原则，认为本项目土地每年可出让面积为 1200亩。		

项目33

项目名称	天门市文昌阁二期棚户区改造项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	16,600.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	通过建设单位入户调查反应，本次棚户区改造范围主要为人民大道以南，天门河以北，天门大桥以东的区域，共涉及改造棚户区居民1000户，改造住宅面积148264.80 m²。根据实际情况和棚改居民意愿，项目拟对改造区域内的房屋进行拆除，按照1：1.12的还建比（征收建筑面积1m²偿还建筑面积1.12m²），通过异地集中还建的方式对区域棚改居民进行安置。本次项目规划新建安置小区安置户数1000户，总建筑面积198060.47m²（其中：住宅建筑面积166056.58m²、公共配套用房建筑面积7503.89 m²、地下停车场24500.00m²），新建房屋1344套。
项目建设期	2018年至2020年
项目运营期	2018年至2029年
债券存续期内项目总投资	62,618.70
其中：不含专项债券的项目资本金	12,619.00
专项债券融资	50,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	5,000.00	15,400.00	16,600.00	13,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	108,595.00
-------------	------------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	21,719.00	2025年	21,719.00	2026年	21,719.00
2027年	21,719.00	2028年	21,719.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	173.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	50,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	217.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	50,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	217.00%

项目收益预测依据	结合项目的实际情况，本项目的还款来源主要为区域土地出让收益，纳入本次债券还本付息的土地收储面积约为657333.33平方米，计划于2022年至2026年出让土地面积总计约657333.33平方米，规划用途均为商住用地，且均无抵质押情况。根据本项目拟作为还款来源的土地位置、天门市总体规划以及土地市场价格上涨趋势，并结合出让策略，本项目的地价参照项目周边近期地价均值，确定本项目的土地出让单价为2,368.85元每平方米（2019年）。
----------	---

项目34

项目名称	松滋市金投.划子嘴幸福家园安置小区（一期）及配套基础设施建设项目（松滋市划子嘴一期棚户区改造项目）
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	31,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	安置小区总用地面积89997.00平方米，总建筑面积287,401.70平方米，其中：安置住宅建筑面积227,611.68平方米，安置住房套数1,848套；地下室建筑面积44,980.86平方米；地上配套设施建筑面积1,942.58平方米；配套商业12,905.90平方米。配套建设小区道路、给排水、供配电、供气、消防、安防、暖道、绿化等。
项目建设期	2019年至2021年
项目运营期	2019年至2028年
债券存续期内项目总投资	123,690.00
其中：不含专项债券的项目资本金	43,690.00
专项债券融资	80,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	49,000.00	0.00	31,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	120,249.00
-------------	------------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	72,150.00
2027年	0.00	2028年	48,099.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资	97.00%						
				债券存续期内项目总债务融资本息							

债券存续期内项目总债务融资本金	80,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	150.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	80,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	150.00%
项目收益预测依据	第一步：土地出让收入选取与储备地块位置临近、性质类似的地块计算出平均出让单价；商业销售收入选取与该项目位置临近的楼盘的交易信息，获取商业的平均销售单价。 第二步：出于谨慎性，考虑所选取的可比地块及可比楼盘与该项目的相关性，在第一步计算的平均出让及销售单价基础上乘以0.8的调整系数，确定用于计算各项收入的可出让及销售单价。 第三步：根据各年出让及销售计划乘以按照第三步计算的预计平均出让单价和预计平均销售单价计算得出存续期各期预计土地出让收入和商业销售收入，再加计得出存续期土地出让总收入和商业销售总收入。		

项目35

项目名称	云湖社区建设项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	30,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目总用地面积44,300.00平方米，总建筑面积159,551.00平方米（其中：地上建筑面积为109,151.00平方米，地下建筑面积为50,400.00平方米），并同时配套建设供配电、给排水、道路、绿化等基础设施。
项目建设期	2019年至2021年
项目运营期	2019年至2028年
债券存续期内项目总投资	106,136.86
其中：不含专项债券的项目资本金	26,136.86
专项债券融资	80,000.00
其他债务融资	0.00

[illegible]

债券存续期内项目总收益	165,455.92
-------------	------------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	24,382.92	2023年	24,383.00	2024年	24,383.00	2025年	24,383.00	2026年	24,383.00
2027年	24,383.00	2028年	19,158.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	156.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	80,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	207.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	80,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	207.00%

项目收益预测依据	云湖社区建设项目收益主要来源于本项目拆迁改造后腾退的可出让土地，共475.00亩。土地计划于2022-2028年间出让，其中2022-2027每年出让面积为70.00亩，2028年出让面积为55.00亩。土地其他政策成本及政府性基金计提比例按收入的35.00%计算；
----------	---

项目36

项目名称	2018年京山原针织厂棚户区改造项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	1,800.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目建设规模：本项目共拆迁棚户区居民477户 项目所处地理位置：本项目拆迁地块位于京山市原针织厂片区地块内。拆迁范围为南临京山河、北临京源路，西至西环线，东临乌龙河。本项目拆迁地块位于京山市原针织厂片区地块内。拆迁范围为南临京山河、北临京源路，西至西环线，东临乌龙河。
项目建设期	2018年至2021年
项目运营期	2018年至2029年
债券存续期内项目总投资	26,796.89
其中：不含专项债券的项目资本金	5,317.00
专项债券融资	21,480.00
其他债务融资	0.00

[illegible]

债券存续期内项目总收益	35,444.07

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	11,814.69	2023年	11,814.69	2024年	11,814.69	2025年	0.00	2026年	0.00
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						132.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							

债券存续期内项目总债务融资本金	21,480.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	165.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	21,480.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	165.00%
项目收益预测依据	本期债券募集资金投资项目还本付息现金土地出让收入实现。根据京山市自然资源和规划局土地储备中心提供的数据分析土地均价为154.41万元，增速按6.00%，拆迁及开发成本即为项目总投资，经营成本包括土地出让业务费、农业土地开发资金、廉租房住房保障资金、农田水利建设资金、教育资金等费用。		

项目37

项目名称	襄阳市东津新区城市棚户区改造（新市民公寓）三、四期项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	30,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	三期项目拟对东津新区内的张湾、六两河、西岗、史台、田寨5个村组的2028户进行拆迁;四期项目拟对东津新区内的付寨、马岗、营口、吕寨、肖营、唐庄、岳岗、中楼、肖岗、祁巷、刘店、上营、堰坡、候营14个村组的3123户进行拆迁。本次补偿安置采取实物还房方式，安置小区新建32栋高层住宅楼，总建筑面积为678,736.2㎡，其中：安置房建筑面积为658,236.2㎡；其他配套用房20,500㎡。规划总用地面积为355,841㎡，其中：项目使用面积为275,358㎡；城市道路面积为54,553㎡；公共绿地面积为25,930㎡。
项目建设期	2016年至2022年
项目运营期	2016年至2028年
债券存续期内项目总投资	197,111.09
其中：不含专项债券的项目资本金	167,111.09
专项债券融资	30,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	30,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	47,784.24
债券存续期内项目分年收益	

2021年	0.00	2022年	4,778.42	2023年	9,556.85	2024年	0.00	2025年	9,556.85	2026年	0.00
2027年	23,892.12	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资		24.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		
债券存续期内项目总债务融资本金		30,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	159.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		30,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	159.00%

项目收益预测依据	可研报告收益预测
----------	----------

项目38

项目名称	利川市店子坪棚户区（城中村）改造项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	11,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目位于利川市都亭街道办事处榨木村，总占地面积17,787.98㎡，总建筑面积为76,225.31㎡，建筑最大高度为81m，最大层数为26层,地上部分总建筑面积（计容积率）64984.44㎡，地下室建筑面积10690.54㎡。本工程由4栋高层住宅组成，住宅户数为456户，人数为1460人。主要建设内容包括：建筑工程、结构工程、给排水暖通工程、电气安装工程、绿化景观工程及附属设施工程等。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2028年
债券存续期内项目总投资	25,024.15
其中：不含专项债券的项目资本金	13,024.15
专项债券融资	12,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	12,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	19,231.74
债券存续期内项目分年收益	

2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	19,231.74	2025年	0.00	2026年	0.00
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资		77.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		

债券存续期内项目总债务融资本金	12,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	160.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	12,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	160.00%
项目收益预测依据	土地出让		

项目39

项目名称	平原岗棚改安置房
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	6,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	随州市平原岗棚改安置房建设项目由随州市保障性住房建设管理有限公司负责建设，建设地点位于随州市擂鼓墩大道与平原岗路交叉口东南侧。随州市平原岗棚改安置房建设项目涉及规划用地面积2.67公顷，建设住宅及配套用房359套，总建筑面积52,800.00平方米。配套建设道路及广场、绿化、亮化、地下停车场、环卫、市政管网等设施。 该项目涉及拆迁359户城市棚户区及城中村居民，总拆迁建筑面积为48,000.00平方米。该项目腾退土地面积364亩（242,667.88平方米），规划用途为商住性质，其中未来可出让商业用地使用权约280亩（186,667.60 平方米）。
项目建设期	2019年至2021年
项目运营期	2019年至2028年
债券存续期内项目总投资	21,758.32
其中：不含专项债券的项目资本金	11,758.32
专项债券融资	10,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	4,000.00	6,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			41,907.60								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	5,986.80	2023年	5,986.80	2024年	5,986.80	2025年	5,986.80	2026年	5,986.80
2027年	5,986.80	2028年	5,986.80	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			193.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			10,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			419.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			10,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			419.00%		
项目收益预测依据			土地出让								

项目40

项目名称	铁路片区棚改安置房
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	15,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	建设住宅及配套用房566套，总建筑面积64480平方米。人防及地下停车库面积24196平方米。配套建设物业服务用房、社区服务站、群众健身房、生活垃圾服务站、公共厕所、供配电、弱电、亮化、绿化等基础设施。
项目建设期	2019年至2021年
项目运营期	2019年至2029年
债券存续期内项目总投资	33,756.90
其中：不含专项债券的项目资本金	9,256.90
专项债券融资	24,500.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	4,000.00	15,000.00	5,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			52, 761. 52									
债券存续期内项目分年收益												
2021年	0. 00	2022年	6, 595. 19	2023年	6, 595. 19	2024年	6, 595. 19	2025年	6, 595. 19	2026年	6, 595. 19	
2027年	6, 595. 19	2028年	6, 595. 19	2029年	6, 595. 19	2030年	0. 00	2031年	0. 00	2032年	0. 00	
2033年	0. 00	2034年	0. 00	2035年	0. 00	2036年	0. 00	2037年	0. 00	2038年	0. 00	
2039年	0. 00	2040年	0. 00	2041年	0. 00	2042年	0. 00	2043年	0. 00	2044年	0. 00	
2045年	0. 00	2046年	0. 00	2047年	0. 00	2048年	0. 00	2049年	0. 00	2050年	0. 00	
2051年	0. 00											
						债券存续期内项目总收益/项目总投资					156. 00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			24, 500. 00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					215. 00%	

债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	24,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	215.00%
项目收益预测依据	土地出让		

项目41

项目名称	齿轮棚改安置房
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	7,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	随州市齿轮安置房建设项目由随州市保障性住房建设管理有限公司负责建设，建设地点位于随州市城南新区、白云大道南侧。随州市齿轮安置房建设项目涉及规划用地面积1.57公顷，建设住宅及配套用房378套，总建筑面积53000平方米。人防及地下停车库面积8887平方米。并配套完成安置小区内地下管网、停车场、消防栓、绿化、亮化等其他辅助设施工程建设。该项目涉及拆迁378户城市棚户区及城中村居民，总拆迁建筑面积为48100.00平方米。该项目腾退土地面积1248亩（832,004.16平方米），规划用途为商住性质,其中未来可出让商业用地使用权约960亩（640,000.00平方米）。
项目建设期	2019年至2021年
项目运营期	2019年至2028年
债券存续期内项目总投资	19,481.00
其中：不含专项债券的项目资本金	8,481.00
专项债券融资	11,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	4,000.00	7,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			73,775.03								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	10,539.29	2023年	10,539.29	2024年	10,539.29	2025年	10,539.29	2026年	10,539.29
2027年	10,539.29	2028年	10,539.29	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			379.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			11,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			671.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			11,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			671.00%		
项目收益预测依据			建设378套住房								

项目42

项目名称	武汉市青山区群力村棚户区改造项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	14,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	武汉市青山区群力村城中村改造项目实物安置地址为青山区群力村及同兴村还建地块，该地块规划用地面积为430,560.00m³（折合645.84亩），项目总建筑面积133.30万m²。其中：住宅建筑面积118.50万m²，幼儿园建筑面积1.50万m²，公共服务及公共配套建筑面积4.50万m²，产业用房建筑面积8.80万m²，容积率3.30，建筑高度100.00米，绿地率不小于30.00%，停车位14,280.00个。其中本项目分摊规划净用地面积为94,633.63m²（折合141.95亩），总建筑面积462,190.68m²，其中住宅建筑面积297,420.00m²，地下建筑面积149,899.68m²，公共服务及公共配套建筑面积14,871.00m²。
项目建设期	2018年至2022年
项目运营期	2018年至2028年
债券存续期内项目总投资	322,517.71
其中：不含专项债券的项目资本金	135,517.71
专项债券融资	187,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	35,000.00	60,000.00	92,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			360, 135. 00								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0. 00	2022年	0. 00	2023年	0. 00	2024年	0. 00	2025年	0. 00	2026年	360, 135. 00
2027年	0. 00	2028年	0. 00	2029年	0. 00	2030年	0. 00	2031年	0. 00	2032年	0. 00
2033年	0. 00	2034年	0. 00	2035年	0. 00	2036年	0. 00	2037年	0. 00	2038年	0. 00
2039年	0. 00	2040年	0. 00	2041年	0. 00	2042年	0. 00	2043年	0. 00	2044年	0. 00
2045年	0. 00	2046年	0. 00	2047年	0. 00	2048年	0. 00	2049年	0. 00	2050年	0. 00
2051年	0. 00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				112. 00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					

债券存续期内项目总债务融资本金	187,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	193.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	187,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	193.00%
项目收益预测依据	根据项目前期《青山区武东村、芦家咀村、五星村、努力村、群力村北片、群力村南片、同兴村城中村改造项目整体资金平衡方案》报告并结合可出让用地的出让计划，对照各土地用途的地价指数对各出让年度的价格进行调整修正，从而拟定本项目商住用地出让单价为900.00（万元/亩）		

项目43

项目名称			武汉市青山区努力村棚户区改造项目								
项目类型			棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额			30,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			本项目为武汉市青山区努力村城中村改造项目，位于武汉市青山区努力村，四至分别为：东临群力村、南临严西湖、西临武钢厂区、北临化工区。本项目总改造户数1,423户，涉及人口3,585人，项目地块总用地面积1,218,206.09m²（1,827.30亩），改造总建筑面积279,526.90m²。拟出让土地面积419,800.00m²（629.70亩）。								
项目建设期			2018年至2022年								
项目运营期			2018年至2029年								
债券存续期内项目总投资			200,216.00								
其中：不含专项债券的项目资本金			96,216.00								
专项债券融资			104,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	5,000.00	50,000.00	49,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			254,744.92								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	254,744.92
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资			127.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			104,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			245.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			104,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			245.00%	
项目收益预测依据			根据中国城市地价动态监测系统公布的武汉市地价年度增长率，以2016—2019年3季度武汉市住宅、商业用地地价增长率为基础								

项目44

项目名称			硚口区联谊路丰帆路西片三旧棚户区改造项目								
项目类型			棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额			60,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			项目棚户区位于硚口区工农路以北，长丰大道以南，易家墩村、舵落口村周边等几个自然村合围区域，改造范围内宗地面积为70337平方米（约105.50亩），项目区内基本为硚口古田片区区七、八十年代老式住宅，待拆迁总建筑面积80070平方米（现状毛容积率为1.14），拟改造户数约1000户。其中，住宅57450平方米，商业11310平方米，办公11310平方米。								
项目建设期			2019年至2024年								
项目运营期			2019年至2028年								
债券存续期内项目总投资			234,389.99								
其中：不含专项债券的项目资本金			46,938.99								
专项债券融资			187,451.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	72,451.00	25,000.00	90,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			291,566.64								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	291,566.64	2026年	0.00
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资				124.00%
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			187,451.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				156.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				

债券存续期内项目总地方债券融资本金	187,451.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	156.00%
项目收益预测依据	经过测算，综合分析待估用地位置、用途、规划等各方面因素，最终确定楼面地价为商业楼面地价6500元/平方米，住宅楼面地价9500元/平方米。据中国城市地价动态监测系统公布的武汉市地价年度增长率，以2016年-2019年1季度武汉市住宅、商业用地地价增长率为基础，预估本项目住宅地价年上涨率为8.37%，商业地价年上涨率为3.48%。 棚改完成后，收入组成为项目完成后的国有土地使用权出让收入。考虑未来地价上涨等原因，未来供地土地总价为272820.61万元		

项目45

项目名称	随州高新区吴家老湾棚户区改造项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	5,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	建设规模为：总用地面积 18000 平方米（27亩）（其中：代征道路用地面积 4600 平方米，代征城市绿地面积 1300 平方米，净用地面积 12100平方米）、建筑面积 36964 平方米（其中：住宅建筑面积为 32186 平方米，配套公共面积为 4778 平方米）；不计容地下建筑面积为 6463 平方米（其中：人防建筑面积 1820 平方米，地下车库面积 4643）。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2020年至2029年
债券存续期内项目总投资	13,577.61
其中：不含专项债券的项目资本金	3,577.61
专项债券融资	10,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	57,217.37
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	8,173.91	2024年	8,173.91	2025年	8,173.91	2026年	8,173.91
2027年	8,173.91	2028年	8,173.91	2029年	8,173.91	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	421.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	572.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	572.00%

项目收益预测依据	主要来源于纳入政府性基金预算管理的国有土地使用权出让收入，2022年至2028年分六次对腾空的土地实现挂牌出让，土地出让收入合计43,248.77 万元。
----------	---

项目46

项目名称	草店子棚改安置房
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	5,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	1. 项目建设内容： 草店子社区拟进行棚户区改造建设，对整体规划中的安置房进行部分建设，并配套建设绿化、亮化、停车位等工程。 2. 建设规模： 本次拟建设安置房 238 套，建筑面积 28500 平方米，其中 1#楼为 32.2m 的多层住宅，2#-3#楼为 58.3m 的高层住宅，治安联防站、物业管理用房、变 电室、便民店、居委会等配套服务用房集中布置在 2#楼一层。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2029年
债券存续期内项目总投资	24,595.13
其中：不含专项债券的项目资本金	14,595.13
专项债券融资	10,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	28,350.70
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	4,050.10	2024年	4,050.10	2025年	4,050.10	2026年	4,050.10
2027年	4,050.10	2028年	4,050.10	2029年	4,050.10	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	115.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	284.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	

债券存续期内项目总地方债券融资本金	10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	284.00%
项目收益预测依据	(1) 收入测算依据 1) 基本假设及计算方式 第一步：土地出让收入选取近与储备地块位置临近、性质类似的地块计算出平均出让单价。 第二步：出于谨慎性，考虑所选取的可比地块与该项目的相关性，在第一步计算的平均出让单价基础上乘以一定的系数，确定用于计算各项收入的基期可出让单价，以此作为预计出让价格债券存续期保持不变。 第三步：根据各年出让计划乘以按照第二步计算的预计平均出让单价计算得出存续期各期预计土地出让收入。 2) 土地出让单价 本项目选取随州市自然资源与规划局官网上3块与本项目位置临近、性质相近地块的挂牌出让公示，计算出土地出让平均单价2390.35元/m2，基于谨慎原则，对该单价进行调整，调整后的土地出让单价为1912.28元/m2。 3) 土地出让计划 本项目土地出让的总面积为103300m2，计算期内土地出让的面积分别为9967m2、15556m2、15556m2、15556m2、15556m2、15556m2、15556m2。		

项目47

项目名称	豹澥还建社区三期A、B、C地块建设项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	15,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	建设项目总用地面积为168,385.70平方米（约252.58亩），其中：A地块总用地面积83,820.60平方米，B地块总用地面积37,671.10平方米，C地块总用地面积46,894.00平方米。项目总建筑面积698,697.51平方米，其中：地上建筑面积496,465.81平方米，地下建筑面积202,231.70平方米。
项目建设期	2020年至2023年
项目运营期	2020年至2030年
债券存续期内项目总投资	240,571.78
其中：不含专项债券的项目资本金	48,171.78
专项债券融资	192,400.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	15,000.00	84,000.00	93,400.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	310,709.00
-------------	------------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	0.00
2027年	103,570.00	2028年	103,570.00	2029年	103,569.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	129.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	192,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	161.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	192,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	161.00%

项目收益预测依据	本项目收入为国有土地使用权出让收入，指武汉市政府通过出让等方式配置本项目包含地块的土地使用权所取得的全部土地价款，包括以招标、拍卖、挂牌和协议方式出让土地所有权取得的总成交价款，其他国有土地使用权出让或变更的收入等，土地出让单价基于出让地块周边同类性质的土地近期成交价格的平均值确定。
----------	--

项目48

项目名称	城南新区棚户区改造（谏水南片）（7至12号楼）项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	5,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	1. 项目建设内容： 安置住房建设。 2. 建设规模： 还建用地规划总建筑面积47,905.40平方米，共297户，人防及地下停车库面积8,827.30平方米，停车位共409个（地上停车位226个，地下停车位183个），配套建设供电、给排水等市政管网及弱电、道路、广场、绿化等附属设施。
项目建设期	2019年至2021年
项目运营期	2019年至2029年
债券存续期内项目总投资	17,535.11
其中：不含专项债券的项目资本金	6,535.11
专项债券融资	11,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	4,000.00	7,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	35,617.42
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	10,133.00	2025年	0.00	2026年	0.00
2027年	25,484.42	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00

2051年	0.00		
		债券存续期内项目总收益/项目总投资	203.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	11,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	324.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	11,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	324.00%
项目收益预测依据	收入测算依据 1) 项目可供出让土地面积约223.25亩;规划用途居住用地223.25亩,平均容积率为2.0。拟2024年供居住用地92.6亩;2027年供居住用地216.05亩。 2) 严格遵循评估方法,根据历史成交土地情况及房地产市场行情,评估出当前时点价格,当前时点居住用地评估楼面地价为809.33元/建筑平方米;其次,根据宏观政策与市场分析,研判市场走势及增幅,估算供地时点价格,根据地价走势及增幅结合政策及对随州市土地市场综合分析,设定随州市住宅用地年增长率为3%,2024年土地出让总价为11246.07万元,2027年土地出让总价为28674.07万元。		

项目49

项目名称	随州市交通大道沿线棚户区改造安置房项目（孔家坡片区、蒋岗片区）
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	16,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	(一)随州市交通大道沿线棚户区改造(暨老火车站及白云湖沿岸棚户区改造)安置房项目计划总用地面积 2.4035 公顷,总建筑面积约 70200 平方米,其中:住宅建筑面积68594 平方米(共 522 套,其中:老火车站及白云湖沿岸棚户区改造安置房 363 套,交通大道沿线棚户区改造安置房 159 套),公共服务设施建筑面积 1606 平方米,配套建设人防及地下停车库约 25000 平方米,及道路、绿化、亮化、环卫、市政管网等设施。 (二)随州市交通大道沿线户区改造安置房(蒋岗片区)项目总用地面积1.27 公顷,总建筑面积约 29200 平方米,其中:住宅建筑面积 21509 平方米(153 套)、商业建筑面积 7023 平方米、公共服务设施建筑面积 668 平方米。配套建设人防及地下停车库约 3854 平方米,及道路、广场、绿化、亮化、环卫、市政管网等设施。
项目建设期	2019年至2022年
项目运营期	2019年至2029年
债券存续期内项目总投资	39,664.48
其中：不含专项债券的项目资本金	15,664.48
专项债券融资	24,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	2,800.00	16,000.00	5,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	54,629.82
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	7,804.26	2024年	7,804.26	2025年	7,804.26	2026年	7,804.26
2027年	7,804.26	2028年	7,804.26	2029年	7,804.26	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	138.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	24,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	228.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	24,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	228.00%

项目收益预测依据	1. 测算依据 该项目对应的土地出让一般根据可出让土地面积乘以预计出让单价计算得出，具体计算方式如下： 第一步：土地出让收入选取近与储备地块位置临近、性质类似的地块计算出平均出让单价。 第二步：出于谨慎性，考虑所选取的可比地块与该项目的相关性，在第一步计算的平均出让单价基础上乘以一定的系数，确定用于计算各项收入的基期可出让单价，以此作为预计出让价格债券存续期保持不变。 第三步：根据各年出让计划乘以按照第二步计算的预计平均出让单价计算得出存续期各期预计土地出让收入。 2. 收入总额：经测算，项目运营期内（2022年1月至2027年12月），项目对应的土地出让收入为55129.96万元。 3. 分年收益情况：项目收益=收入-运营成本-税金及附加（含增值税和所得税），运营期内项目收益总额为47625.36万元。其中分年情况如下：（1）2022年为6803.62万元；（2）2023年为6803.62万元；（3）2024年为6803.62万元；（4）2025年为6803.62万元；（5）2026年为6803.62万元；（6）2027年为6803.62万元。
----------	--

项目50

项目名称	天门高新园凡店片区棚户区（城中村）一期500套改造项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	5,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	天门高新园凡店片区棚户区（城中村）一期500套改造项目改造范围四至：东至凡店八组，南至发展大道，西至凡店六组，北至候官口大街。总用地面积27,289.29m²，总建筑面积73,706.71m²，其中还建安置房建筑面积为58,706.83m²，配套基础设施建筑面积为14,999.88m²。总户数500户,建筑密度18.19%，绿地率31.10%，容积率2.64。 项目计划拆迁500户，腾退土地面积178,774.17平方米，其中可出让用地178,774.17平方米，计划出让土地规划用途为商住性质。
项目建设期	2018年至2020年
项目运营期	2018年至2029年
债券存续期内项目总投资	30,457.66
其中：不含专项债券的项目资本金	15,457.66
专项债券融资	15,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	10,000.00	0.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	41,760.99
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	7,482.84	2023年	8,083.23	2024年	8,731.64	2025年	8,731.64	2026年	8,731.64
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					137.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			15,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					278.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			15,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					278.00%	
项目收益预测依据			此项目收入主要来源于纳入政府性基金预算管理的国有土地使用权出让收入。根据建设进度，该项目计划于2022年至2026年分次对凡店片区腾空的土地实现挂牌出让。								

项目51

项目名称	夷陵区梅子垭城中村棚户区改造安置房（三期）项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	2,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本工程地上部分含34栋高层住宅（10F），2栋多层住宅（3F），一栋综合楼(5F)，一栋红白喜事礼堂(2F)，一所9班幼儿园（3F），及沿街商业（1-2F）、配电房；地下部分为一层机动车停车库。 拟规划新建安置房1,264套，住宅总建筑面积157,410.96㎡，同时规划实施小区内道路、公用基础设施、公共服务设施等建设项目。
项目建设期	2018年至2022年
项目运营期	2018年至2028年
债券存续期内项目总投资	51,970.00
其中：不含专项债券的项目资本金	34,970.00
专项债券融资	17,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	3,000.00	14,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	24,577.94
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益												
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	18,450.00	2024年	1,134.79	2025年	1,134.79	2026年	1,286.12	
2027年	1,286.12	2028年	1,286.12	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	
2051年	0.00											
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					47.00%			
债券存续期内项目总债务融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								
债券存续期内项目总债务融资本金				17,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					145.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								
债券存续期内项目总地方债券融资本金				17,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					145.00%	
项目收益预测依据				项目以夷陵区政府拆迁补偿资金、配套商业中心出租收入、物业费收入、停车费收入、小区广告收入作为债券还本付息来源，项目专项债券到期时，在偿还债券本息后，仍有3,951.32万元的累计现金流结余，专项债本息资金覆盖倍数为1.15。								

项目52

项目名称	洪湖市2017年棚户区改造兴旺小区一期及配套基础设施项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	兴旺小区一期建设项目总用地面积42,037.00平方米，建筑占地面积6,305.55平方米，项目计容建筑面积114,200.00平方米，不计容面积22,800.00平方米，项目容积率为2.7，建筑密度15.00%，绿化率45.00%，总户数840户，机动车停车位840个。
项目建设期	2019年至2021年
项目运营期	2019年至2028年
债券存续期内项目总投资	32,900.00
其中：不含专项债券的项目资本金	15,400.00
专项债券融资	17,500.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	7,500.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	26,586.00
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	4,431.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	0.00

2027年	22,155.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			81.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			17,500.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			152.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			17,500.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			152.00%		
项目收益预测依据			棚改腾退土地出让收入								

项目53

项目名称	庞公片区滨江东路棚改安置房项目（星光兰亭）								
项目类型	棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额	26,300.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00								
项目简要描述	项目总建筑面积为146649 平方米，拟建设还建安置房972 套。其中，地上计容建筑面积103479平方米，地下不计容建筑面 积41370 平方米，架空层（不计容）面积1800平方米，地下机 动车停车位1140个。地上计容建筑面积中，住宅建筑面积99179平方米，配套公共建筑 4300 平方米。建设内容主要包括安置房住宅及社区综合服务设施、文体活 动中 心、老年人日间照料中心、社区卫生服务中心、幼儿园、公 厕等公共服务设施的主体工程、安装工程、装饰装修以及小区道 路、广场、绿化等室外配套基础设施。								
项目建设期	2020年至2022年								
项目运营期	2020年至2028年								
债券存续期内项目总投资	267,993.55								
其中：不含专项债券的项目资本金	58,693.55								
专项债券融资	26,300.00								
其他债务融资	183,000.00								
项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	26,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	100,000.00	83,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			362, 130. 64								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0. 00	2022年	0. 00	2023年	72, 426. 13	2024年	0. 00	2025年	72, 426. 13	2026年	0. 00
2027年	217, 278. 38	2028年	0. 00	2029年	0. 00	2030年	0. 00	2031年	0. 00	2032年	0. 00
2033年	0. 00	2034年	0. 00	2035年	0. 00	2036年	0. 00	2037年	0. 00	2038年	0. 00
2039年	0. 00	2040年	0. 00	2041年	0. 00	2042年	0. 00	2043年	0. 00	2044年	0. 00
2045年	0. 00	2046年	0. 00	2047年	0. 00	2048年	0. 00	2049年	0. 00	2050年	0. 00
2051年	0. 00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			135. 00%		
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			209, 300. 00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			173. 00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			26, 300. 00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1377. 00%		
项目收益预测依据			腾退土地出让收入								

项目54

项目名称			咸宁高新区棚户区（孙祠至长岭片区）改造项目								
项目类型			棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额			10,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			本项目涉及孙祠村、马鞍村、孙田、长岭村、袁铺村和杨畈村。本项目总建筑面积339798.32平方，地上建筑面积241565.07平方，商业建筑面积22273.78平方，地下建筑面积69530.62平方，其他配套用房建筑面积6428.85平方。								
项目建设期			2019年至2023年								
项目运营期			2019年至2029年								
债券存续期内项目总投资			122,664.75								
其中：不含专项债券的项目资本金			42,665.00								
专项债券融资			80,000.00								
其他债务融资			3,800.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	38,000.00	42,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			3,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
			144,363.99								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	11,559.00	2022年	12,517.00	2023年	13,553.00	2024年	14,676.00	2025年	15,890.00	2026年	17,205.00
2027年	18,628.00	2028年	20,167.99	2029年	20,168.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00

2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				118.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			83,800.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				172.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			80,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				180.00%	
项目收益预测依据			咸宁高新区棚户区（孙祠至长岭片区）改造项目收入主要来源于纳入政府性基金预算管理的国有土地使用权出让收入。第一步：本项目考虑从土地交易公开信息中选取最近与收储地块位置临近、性质类似的地块计算平均出让单价。出于谨慎性，考虑所选取的可比地块与该项目的相关性，在平均出让单价的基础上乘以调整系数0.95，计算出本项目收储地块预期出让收入。 第二步：根据咸宁市近三年的GDP增速（数据来源于咸宁市2017-2019年国民经济和社会发展统计公报）与2020年预计增速孰低原则确定土地平均出让单价增速，计算出债券存续期各期预计平均出让单价。 第三步：根据各年土地出让计划计算土地出让收入，加总得到债券存续期土地出让总收入。								

项目55

项目名称	鹤峰县棚户区改造金凤路安置小区建设项目										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	15,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目总用地面积35175.46m2，总建筑面积184507.62m2，最高建筑高度98.90m，最高建筑层数34层。地上部分为6栋33-34层住宅建筑;地下室为1-3层地面停车库(内部设有变电间、生活水泵房等设备用房)。计容建筑面积为146016.76m2，不计容建筑面积为38490.86 m2，配套建设供排水、供电、道路、电信、绿化等公用辅助工程。										
项目建设期	2019年至2022年										
项目运营期	2019年至2028年										
债券存续期内项目总投资	59,617.34										
其中：不含专项债券的项目资本金	19,617.34										
专项债券融资	40,000.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	10,300.00	15,000.00	14,700.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	86,170.26										
-------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	28,723.42	2024年	28,723.42	2025年	28,723.42	2026年	0.00
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

						债券存续期内项目总收益/项目总投资				145.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			40,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				215.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			40,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				215.00%	

项目收益预测依据	国有土地使用权出让收入、商铺、住宅及停车位销售等收入										
----------	----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

项目56

项目名称	恩施市龙洞河（城中村）棚户区改造项目										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	8,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目用地面积：36,443平方米，总建筑面积：139,869.19平方米，住宅面积：74,175.60平方米，商业面积：13,098.86平方米，总户数：620户。不计容面积52,136.91m²（地下室两层49,486.84m²、体育设施用房437.19m²、物业管理用房515.40m²、社区服务用房265.41m²、居家养老服务用房148.62m²、垃圾收集站房50.76m²、公厕面积85.50m²、便利店137.30m²、邮件及快递设施用房82.16m²、配套用房交通面积928.45m²）。配套建设小区内道路工程、景观工程、给排水工程等公用辅助工程。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2020年至2025年										
债券存续期内项目总投资	44,425.34										
其中：不含专项债券的项目资本金	8,925.34										
专项债券融资	35,500.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	17,000.00	18,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	57,472.05										
-------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	19,157.35	2024年	19,157.35	2025年	19,157.35	2026年	0.00
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00

2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					129.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			35,500.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					162.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			35,500.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					162.00%	
项目收益预测依据			本项目实施方案中的资金测算平衡表								

项目57

项目名称			孝感市高新区春尚小区二期棚改项目（东西杨社区还建房）								
项目类型			棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额			22,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			本项目总用地面积44,300.00平方米，总建筑面积159,551.00平方米（其中：地上建筑面积为109,151.00平方米，地下建筑面积为50,400.00平方米），并同时配套建设供配电、给排水、道路、绿化等基础设施。								
项目建设期			2019年至2021年								
项目运营期			2019年至2028年								
债券存续期内项目总投资			98,208.23								
其中：不含专项债券的项目资本金			37,508.23								
专项债券融资			60,700.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	30,000.00	8,700.00	22,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			102,170.95								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	4,690.73	2023年	4,938.44	2024年	5,198.54	2025年	5,471.67	2026年	25,912.95
2027年	27,267.93	2028年	28,690.69	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资				104.00%
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			60,700.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				168.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			60,700.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				168.00%
项目收益预测依据			土地出让收入。								

项目58

项目名称			神农架林区松柏镇和谐小区公路局地块棚户区改造项目								
项目类型			棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额			2,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			项目建设地点松柏镇，项目总占地面积9,701.27平方米，总建筑面积26,066.91平方米，其中地上总建筑面积约21210.42平方米，地下总建筑面积约5054.03平方米，共5栋，102套住房。								
项目建设期			2019年至2021年								
项目运营期			2019年至2028年								
债券存续期内项目总投资			7,987.99								
其中：不含专项债券的项目资本金			3,987.99								
专项债券融资			4,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	700.00	3,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			6,476.71								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	6,476.71	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	0.00
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	142.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	135,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	184.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	135,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	184.00%
项目收益预测依据	参照近三年武汉市中心城区国有土地挂牌出让价为基准地价，并对本项目出让土地的地理位置、类型进行综合调整，且根据武汉市的地价行情、项目的开发配套、地块数量、地块大小及成熟度预估地块的出让时间，确定项目的土地出让收入。		

项目61

项目名称	建始县老城区城中村棚户区改造项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	11,600.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	建始县老城区城中村棚户区改造项目由原矿山机械厂片区、原砖厂宿舍片区、原交通局片区、原实小宿舍片区、广龙片区、团结南路片区、指阳桥片区、水电路片区、自来水片区、八景片区、茨泉片区等11个片区组成，拆迁总户数为2600户，拆迁总面积250,052.32㎡。
项目建设期	2019年至2022年
项目运营期	2019年至2029年
债券存续期内项目总投资	78,931.92
其中：不含专项债券的项目资本金	62,931.92
专项债券融资	16,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	4,400.00	11,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	22,446.24
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	5,611.81	2024年	5,611.81	2025年	5,611.81	2026年	5,610.81
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	28.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
债券存续期内项目总债务融资本金	16,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	140.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	16,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	140.00%

项目收益预测依据	项目收益
----------	------

项目62

项目名称	夷陵区南村坪城中村棚户区改造安置房项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	2,300.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目共建设15栋11层住宅楼、4栋10层住宅楼，同时建设配套商业、公共设施楼以及室外配套设施。项目规划用地面积76,967.44㎡（折合115.45亩），其中1#地块用地面积为43,210.41㎡，2#地块用地面积为33,757.03㎡。建筑占地面积14,994.95㎡。总建筑面积123,000㎡，其中计容建筑面积103,846.80㎡，地下建筑面积19,153.20㎡。居住套数830套。建筑密度19.48%，容积率1.52，绿地率37.88%，车位数940个（地上车位350个，地下车位590个）。
项目建设期	2017年至2021年
项目运营期	2017年至2028年
债券存续期内项目总投资	41,311.29
其中：不含专项债券的项目资本金	31,311.29
专项债券融资	10,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	5,700.00	4,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	14,555.98
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2021年	6,313.66	2022年	1,093.16	2023年	1,093.16	2024年	1,175.14	2025年	1,175.14	2026年	1,175.14
2027年	1,265.29	2028年	1,265.29	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						35.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							

债券存续期内项目总地方债券融资本金	73,900.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	218.00%
项目收益预测依据	项目可行性研究分析测算。		

项目65

项目名称			天门市陆羽金龙嘉苑棚户区改造项目								
项目类型			棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额			8,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			本项目用地总征地面积为42811.16平方米，新建共计12栋棚户区改造住宅楼，共计新建设1156套住房，总建筑面积(含地上建筑面积，地下建筑面积)共计为161704平方米。小区总停车位共计为703个。								
项目建设期			2018年至2021年								
项目运营期			2018年至2029年								
债券存续期内项目总投资			53,907.30								
其中：不含专项债券的项目资本金			13,107.30								
专项债券融资			8,000.00								
其他债务融资			14,300.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	8,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	14,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			99,382.43								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	14,192.57	2023年	14,198.31	2024年	14,198.31	2025年	14,198.31	2026年	14,198.31
2027年	14,198.31	2028年	14,198.31	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						184.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								
债券存续期内项目总债务融资本金			22,300.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				446.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								
债券存续期内项目总地方债券融资本金			8,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1242.00%	
项目收益预测依据			可行性研究报告								

项目66

项目名称			宜都市陆城南门口（城中村）棚户区改造项目								
项目类型			棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额			4,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			宜都市陆城南门口（城中村）棚户区改造项目：文苑楼位于陆城城乡路，新建两栋共24套住宅及配套商业，总建筑面积2994.72平方米；幸福佳苑A期位于原种子（临文峰路），占地面积5555.7平方米，总建筑面积11454.2平方米，新建住宅为十一层框剪结构，共1栋88套；幸福佳苑B期位于陆城原中笔社区，新建住宅为二十六层框剪结构，总建筑面积32010.63平方米。								
项目建设期			2020年至2021年								
项目运营期			2020年至2029年								
债券存续期内项目总投资			16,322.50								
其中：不含专项债券的项目资本金			6,322.50								
专项债券融资			10,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
			23,463.81								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	4,735.59	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	0.00
2027年	5,326.08	2028年	13,402.14	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资			144.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			10,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			235.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			10,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			235.00%	

项目收益预测依据				土地使用权出让收益															
项目67																			
项目名称		武汉市硚口区易家墩村、舵落口村棚户区改造项目																	
项目类型		棚户区改造																	
本只专项债券中用于该项目的金额		25,000.00																	
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00																	
项目简要描述		安置住房建设，舵落口地块拟建设用地面积为41,830.18平方米，拟建总建筑面积为204,425.05平方米，易家墩地块拟建设用地面积为58,513.39平方米，拟建总建筑面积为326,920.17平方米。																	
项目建设期		2021年至2027年																	
项目运营期		2020年至2030年																	
债券存续期内项目总投资		270,848.29																	
其中：不含专项债券的项目资本金		100,848.29																	
专项债券融资		170,000.00																	
其他债务融资		0.00																	
项目分年融资计划																			
		2018年及以前年度		2019年		2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年及以后年度	
专项债券融资		0.00		0.00		0.00		80,000.00		87,450.00		2,550.00		0.00		0.00		0.00	
其他债务融资		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
债券存续期内项目总收益												913,876.23							
债券存续期内项目分年收益																			
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	0.00								
2027年	0.00	2028年	41,820.60	2029年	83,092.29	2030年	788,963.34	2031年	0.00	2032年	0.00								
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00								
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00								
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00								
2051年	0.00																		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				337.00%											
债券存续期内项目总债务融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息															
债券存续期内项目总债务融资本金				170,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				538.00%							
债券存续期内项目总地方债券融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息															
债券存续期内项目总地方债券融资本金				170,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				538.00%							
项目收益预测依据		选取三宗当前时点待估宗地周边类似用途市场成交案例进行比较修正，确定待估宗地当前时点的宗地价格，再根据武汉市商业、住宅用途增长指数，估算待估宗地在出让时点的宗地价格																	

项目68

项目名称			宜都市陆城南门口（城中村）棚户区改造项目（幸福佳苑B区）二期工程									
项目类型			棚户区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额			2,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00									
项目简要描述			本项目总建筑面积16,333.96m²，新建1栋26层高层住宅和配套活动中心。住宅楼结构形采用剪力墙结构，住宅总套数77套。地上建筑面积10,334.57m²（住宅建筑面积9,475.97m²，活动中心建筑面积858.60m²），地下建筑面积5,999.39m²									
项目建设期			2020年至2021年									
项目运营期			2020年至2029年									
债券存续期内项目总投资			5,025.00									
其中：不含专项债券的项目资本金			2,025.00									
专项债券融资			3,000.00									
其他债务融资			0.00									
项目分年融资计划												
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	3,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益			5,196.77									
债券存续期内项目分年收益												
2021年	0.00	2022年	2,465.82	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	0.00	
2027年	0.00	2028年	2,730.95	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	
2051年	0.00											
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						103.00%			
债券存续期内项目总债务融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									
债券存续期内项目总债务融资本金			3,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						173.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息									
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						173.00%
项目收益预测依据			土地出让收益									

项目69

项目名称			恩施市中港城商校地块（地块三）棚户区改造项目								
项目类型			棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额			600.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			项目占地面积36,261.00平方米，总建筑面积162,106.20平方米，分两个标段实施，共设计住宅1,056户。配套建设小区给排水、强弱电、消防、道路场地硬化及绿化等公用辅助工程。棚户范围及安置约定：2013年3月启动对舞阳街道办事处三孔桥片区天星坝组、沙湾组400栋房屋近600户居民进行棚户区改造，计划实物安置695户、2085余人。								
项目建设期			2018年至2021年								
项目运营期			2018年至2026年								
债券存续期内项目总投资			48,041.23								
其中：不含专项债券的项目资本金			19,041.23								
专项债券融资			4,000.00								
其他债务融资			25,000.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	3,200.00	800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			13,000.00	12,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
			43,127.20								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	8,625.44	2023年	8,625.44	2024年	8,625.44	2025年	8,625.44	2026年	8,625.44
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					90.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			29,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					149.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1078.00%	
项目收益预测依据			收入来源于纳入政府性基金预算管理的国有土地使用权出让收入,扣除项目为农业土地开发资金、农田水利建设资金、教育资金、廉租住房保障资金以及国有土地收益金								

项目70

项目名称			当阳市城镇棚户区城市新区(城中村)改造项目								
项目类型			棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额			2,400.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			本项目新建雄风小区用地面积66,422.37㎡，总建筑面积155,945.00㎡,其中地下室建筑面积30,160.00㎡(包括人防地下室)，地上建筑面积125,785㎡（其中住宅建筑面积121,965.00㎡，配套用房建筑面积3,820.00㎡(含3层幼儿园2,850㎡，社区公共配套服务用房970㎡)），住宅总户数1,204户，户型面积在79.56㎡-148.32㎡之间，两梯四户(一单元)或者四梯八户(二单元)。。								
项目建设期			2019年至2021年								
项目运营期			2019年至2030年								
债券存续期内项目总投资			79,326.78								
其中：不含专项债券的项目资本金			48,569.78								
专项债券融资			30,757.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	15,857.00	9,900.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
			168,206.94								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	45,023.80	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	35,466.76	2026年	32,920.49
2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	54,795.89	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					212.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
债券存续期内项目总债务融资本金			30,757.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					547.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
债券存续期内项目总地方债券融资本金			30,757.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					547.00%	
项目收益预测依据			严格遵循评估方法，根据历史成交土地情况及房地产市场行情，评估出当前时点价格；其次，根据宏观政策与市场分析，研判市场走势及增幅，估算供地时点价格。								

项目71

项目名称	清潭、群利等八村棚户区（城中村）改造白羊佳苑还建社区二期项目
------	--

项目类型			棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额			23,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			本项目用地范围内主要建设内容包括住宅、配套服务设施、地下室以及绿化工程等。总规划用地面积174,352.75平方米，净用地面积167,060.93平方米，项目总建筑面积502,917.70平方米，其中，地上建筑面积377,557.70平方米，包括住宅建筑面积353,715.39平方米，配套及服务设施建筑面积23,842.31平方米；地下建筑面积125,360.00平方米。住宅总户数3,120.00户。								
项目建设期			2019年至2022年								
项目运营期			2019年至2028年								
债券存续期内项目总投资			202,169.61								
其中：不含专项债券的项目资本金			47,169.61								
专项债券融资			155,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	40,000.00	82,000.00	33,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			298,412.97								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	149,206.46
2027年	0.00	2028年	149,206.51	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
							债券存续期内项目总收益/项目总投资				148.00%
债券存续期内项目总债务融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总债务融资本金			155,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				193.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			155,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				193.00%
项目收益预测依据			根据《武汉市挂牌出让国有建设用地使用权公告》（武告字（2020年）5号），2020年挂牌价67.00万元/亩，出于谨慎性原则，土地出让单价保守估算为51.55万元/亩。由于化工用地的稀缺性，预计每年按10.00%比例增长，2028年保守估计会达到100.00万/亩。								

项目72

项目名称			章山还建小区项目（金山章山片区棚改还建点）								
项目类型			棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额			45,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			项目总用地面积77,739.00 平方米，总建筑面积192,470.04平方米，地上计容总建筑面积153,860.09 平方米。其中，住宅总建筑面积145,830.00 平方米，配套设施总建筑面积7,745.00平方米，配套商业4,200.00平方米，物业用房565.00平方米。项目建设还建住宅1,206.00套。								
项目建设期			2020年至2023年								
项目运营期			2020年至2030年								
债券存续期内项目总投资			97,328.00								
其中：不含专项债券的项目资本金			26,328.00								
专项债券融资			71,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	45,000.00	15,000.00	11,000.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			142,050.00								
债券存续期内项目分年收益											
2021年	0.00	2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	18,704.00	2025年	0.00	2026年	0.00
2027年	0.00	2028年	42,300.00	2029年	50,960.00	2030年	30,086.00	2031年	0.00	2032年	0.00
2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00
2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00
2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00
2051年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				146.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金			71,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				200.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			71,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				200.00%	
项目收益预测依据			项目可行性研究分析测算。								

注：历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。