

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（一百三十七期）	债券类型	☐土地储备专项债券 ☐政府收费公路专项债券 ☐棚户区改造专项债券 ☐轨道交通专项债券 ☐其他交通基础设施专项债券 ☐能源专项债券 ☒农林水利专项债券 ☐生态环保专项债券 ☐教育专项债券 ☐医疗卫生专项债券 ☐养老专项债券 ☐冷链物流设施专项债 ☐市政和产业园区基础设施专项债券 ☐城镇老旧小区改造专项债券 ☐新型基础设施建设专项债券 ☐扶贫专项债券 ☐乡村振兴专项债券 ☐其他专项债券
计划发行额	0.3000亿	债券期限	5年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量				1个								
债券存续期内所有项目总投资				2.0170亿								
其中：不含专项债券的项目资本金				1.5170亿								
专项债券融资				0.5000亿								
其他债务融资				0.0000亿								
所有项目分年融资计划												
				2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资				0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.2000亿	0.3000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿
其他债务融资				0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益				1.9908亿								
债券存续期内所有项目分年收益												
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.3558亿	2023年	0.3997亿	2024年	0.4074亿	2025年	0.4143亿	
2026年	0.4136亿	2027年	0.0000亿	2028年	0.0000亿	2029年	0.0000亿	2030年	0.0000亿	2031年	0.0000亿	
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿	
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿	
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿	
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿	
				债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总投资								0.99
债券存续期内所有项目总债务融资本息				0.5851亿	债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总债务融资本息							3.40
债券存续期内所有项目总债务融资本金				0.5000亿	债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总债务融资本金							3.98
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息				0.5851亿	债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总地方债券融资本息							3.40
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金				0.5000亿	债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总地方债券融资本金							3.98

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		城乡污水处理新建及升级改造项目									
项目类型		农林水利									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.3000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		夷陵区八个子项(7个污水处理厂及1个垃圾处理厂)新建及升级改造									
项目建设期		2019年至2021年									
项目运营期		2022年至2026年									
债券存续期内项目总投资		2.0170亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.5170亿									
专项债券融资		0.5000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.2000亿	0.3000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		1.9908亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.3558亿	2023年	0.3997亿	2024年	0.4074亿	2025年	0.4143亿
2026年	0.4136亿	2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.99	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.5851亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.40	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.98	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.5851亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.98	
项目收益预测依据		1. 本项目可行性研究报告。2. 宜昌市夷陵区物价局《关于制定和调整我区污水处理收费标准的通知》夷价文[2016]37号的规定中污水处理收费标准。3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（一百三十八期）	债券类型	☐土地储备专项债券 ☐政府收费公路专项债券 ☐棚户区改造专项债券 ☐轨道交通专项债券 ☒其他交通基础设施专项债券 ☐能源专项债券 ☒农林水利专项债券 ☒生态环保专项债券 ☐教育专项债券 ☐医疗卫生专项债券 ☐养老专项债券 ☐冷链物流设施专项债 ☐市政和产业园区基础设施专项债券 ☐城镇老旧小区改造专项债券 ☐新型基础设施建设专项债券 ☐扶贫专项债券 ☐乡村振兴专项债券 ☒其他专项债券
计划发行额	1.5600亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA		
		还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量				4个								
债券存续期内所有项目总投资				2.2811亿								
其中：不含专项债券的项目资本金				0.7211亿								
专项债券融资				1.5600亿								
其他债务融资				0.0000亿								
所有项目分年融资计划												
				2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资				0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	1.5600亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿
其他债务融资				0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益				3.2873亿								
债券存续期内所有项目分年收益												
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0743亿	2023年	0.3542亿	2024年	0.3660亿	2025年	0.2795亿	
2026年	0.2805亿	2027年	0.3433亿	2028年	0.4190亿	2029年	0.4292亿	2030年	0.4260亿	2031年	0.3153亿	
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿	
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿	
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿	
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿	
				债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总投资								1.44
债券存续期内所有项目总债务融资本息				2.0493亿		债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总债务融资本息						1.60
债券存续期内所有项目总债务融资本金				1.5600亿		债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总债务融资本金						2.11
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息				2.0493亿		债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总地方债券融资本息						1.60
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金				1.5600亿		债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总地方债券融资本金						2.11

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称		邓村乡集镇供水改造提升工程									
项目类型		农林水利									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.1600亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		夷陵区邓村乡集镇供水提升改造工程项目建设内容分为三部分：水厂扩容改造工程；取水工程；给水管网工程。									
项目建设期		2021年至2022年									
项目运营期		2022年至2031年									
债券存续期内项目总投资		0.2025亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.0425亿									
专项债券融资		0.1600亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资						0.1600亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		0.2631亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0133亿	2023年	0.0279亿	2024年	0.0293亿	2025年	0.0282亿
2026年	0.0295亿	2027年	0.0295亿	2028年	0.0265亿	2029年	0.0265亿	2030年	0.0265亿	2031年	0.0257亿
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.30	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.2037亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.1600亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.64	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.2037亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.1600亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.64	
项目收益预测依据		1. 本项目可行性研究报告。2. 根据《湖北省农村供水管理办法》及宜昌市物价局文件(宜价 管[2013]177 号)及收费标准：居民生活一级 1.56 元/立方米，二级 2.34 元/立方米，三级 3.12 元/立方米，非居民生活用水 1.95 元/立 方米，特种行业用水 4.20 元/立方米。以上价格均含水资源费，不含污水处理费。预计居民用水量占 10%，目前未执行阶梯式计价，按 2.34 元/立方米。避暑康养片区用量占90%。(根据可研及设计，在邓村坪村委会往茅垭处建设一座加压泵房，用于提水至茅垭避暑康养片区解决区内游客用水)，按 4.2 元/立方米收取水费。3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1											
项目名称			夷陵区港窑路转运站建设项目								
项目类型			生态环保								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.2000亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			新建一栋办公楼、2个车间，公厕及门房、停车位。购置垃圾处理配套设施。								
项目建设期			2021年至2022年								
项目运营期			2022年至2031年								
债券存续期内项目总投资			0.3040亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.1040亿								
专项债券融资			0.2000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资							0.2000亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			0.4647亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0397亿	2023年	0.0433亿	2024年	0.0433亿	2025年	0.0433亿
2026年	0.0433亿	2027年	0.0504亿	2028年	0.0504亿	2029年	0.0504亿	2030年	0.0504亿	2031年	0.0504亿
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.53	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.2613亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.78	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.2613亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.78	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.32	
项目收益预测依据		1. 本项目可行性研究报告。2. 根据宜昌市夷陵区发展和改革委员会《关于调整小溪塔城区生活垃圾处理费标准的通知》（夷发改价格[2019]31号）文件要求，居民每月每户7.50元标准收取。3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1											
项目名称	谷城县粮食应急储备保障中心建设项目										
项目类型	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	1. 新建日产200T大米应急加工厂1个； 2. 新建1栋仓容0.8万吨准低温成品粮； 3. 新建应急配送设施设备； 4. 新建应急供应网点12个、1个应急指挥平台和信息化设施； 5. 新建应急保供电源800千瓦分布式光伏电站1个。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2023年至2031年										
债券存续期内项目总投资	0.4870亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2870亿										
专项债券融资	0.2000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资					0.2000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		0.3524亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0268亿	2024年	0.0378亿	2025年	0.0428亿
2026年	0.0428亿	2027年	0.0428亿	2028年	0.0413亿	2029年	0.0410亿	2030年	0.0406亿	2031年	0.0365亿
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.72	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.2547亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.38	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.2000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.2547亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.2000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.76	
项目收益预测依据		本项目收入来源为谷城县储备粮保管费收入、中央托市粮保管费收入、大米加工收入及经营性业务及配送收益。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称				荆州市智慧停车综合管理平台建设项目								
项目类型				其他交通基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额				1.0000亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额				0.0000亿								
项目简要描述				建设荆州市智慧停车组合管理平台，覆盖荆州中心城区各公共停车场和停车点，路内停车位10000个								
项目建设期				2019年至2022年								
项目运营期				2022年至2031年								
债券存续期内项目总投资				1.2876亿								
其中：不含专项债券的项目资本金				0.2876亿								
专项债券融资				1.0000亿								
其他债务融资				0.0000亿								
项目分年融资计划												
				2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资								1.0000亿				
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益												
				2.2072亿								
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年	0.0213亿	2023年	0.2561亿	2024年	0.2555亿	2025年	0.1652亿	
2026年	0.1650亿	2027年	0.2207亿	2028年	0.3008亿	2029年	0.3113亿	2030年	0.3084亿	2031年	0.2028亿	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.71		
债券存续期内项目总债务融资本息				1.3296亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.66		
债券存续期内项目总债务融资本金				1.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本息				1.3296亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.66		
债券存续期内项目总地方债券融资本金				1.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.21		
项目收益预测依据		1.路内停车收入 根据2019年6月20 日荆州市发展和改革委员会下发的《市发展改革委关于荆州中心城区城市试点道路机动车停放服务收费标准的通知》规定，停车在30分钟（含30分钟）以内免收机动车停放服务费；小型车停车首小时收费标准为每泊位3元，首小时后每30分钟加收2元，不足30分钟的，按30分钟计算；收费时间为7：30-21:30，夜间21:30-7:30免收停车费，连续停放24小时最高限价25元；大型车停车按实际占有泊位数计时收费。 本项目路内停车位10000个，基于谨慎性原则，每个停车位日均停车位服务费为20元，停车位利用率第一年为50%，每两年上升5%，后稳定在65%。										
		2.广告收入 在停车场外墙和地面建设广告屏、广告牌等广告投放载体，广告服务按停车服务收入的2%计列。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（一百三十九期）	债券类型	☐土地储备专项债券 ☐政府收费公路专项债券 ☐棚户区改造专项债券 ☐轨道交通专项债券 ☐其他交通基础设施专项债券 ☐能源专项债券 ☐农林水利专项债券 ☐生态环保专项债券 ☐教育专项债券 ☐医疗卫生专项债券 ☐养老专项债券 ☐冷链物流设施专项债 ☒市政和产业园区基础设施专项债券 ☐城镇老旧小区改造专项债券 ☐新型基础设施建设专项债券 ☐扶贫专项债券 ☐乡村振兴专项债券 ☐其他专项债券
计划发行额	1.0000亿	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量				1个								
债券存续期内所有项目总投资				3.0416亿								
其中：不含专项债券的项目资本金				1.8416亿								
专项债券融资				1.2000亿								
其他债务融资				0.0000亿								
所有项目分年融资计划												
				2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资				0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.2000亿	1.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿
其他债务融资				0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益				2.5504亿								
债券存续期内所有项目分年收益												
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0380亿	2023年	0.1612亿	2024年	0.1677亿	2025年	0.1765亿	
2026年	0.1766亿	2027年	0.1764亿	2028年	0.1825亿	2029年	0.1813亿	2030年	0.1802亿	2031年	0.1867亿	
2032年	0.1855亿	2033年	0.1844亿	2034年	0.1912亿	2035年	0.1901亿	2036年	0.1721亿	2037年	0.0000亿	
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿	
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿	
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿	
				债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总投资								0.84
债券存续期内所有项目总债务融资本息				1.7040亿	债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总债务融资本息							1.50
债券存续期内所有项目总债务融资本金				1.2000亿	债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总债务融资本金							2.13
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息				1.7040亿	债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总地方债券融资本息							1.50
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金				1.2000亿	债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总地方债券融资本金							2.13

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	白洋产业园青年公寓及配套公建项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目位于白洋工业园区新民路东南侧，占地面积17,961.78平方米，建筑面积57,822.30平方米，停车位444个，充电桩40个，其中地上建筑面积44,507.41平方米，地下建筑面积13,314.90平方米。主要建设内容：新建3栋多层公寓，2栋高层公寓，食堂，配电房及配套工程等。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2022年至2036年										
债券存续期内项目总投资	3.0416亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.8416亿										
专项债券融资	1.2000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				0.2000亿	1.0000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.5504亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0380亿	2023年	0.1612亿	2024年	0.1677亿	2025年	0.1765亿
2026年	0.1766亿	2027年	0.1764亿	2028年	0.1825亿	2029年	0.1813亿	2030年	0.1802亿	2031年	0.1867亿
2032年	0.1855亿	2033年	0.1844亿	2034年	0.1912亿	2035年	0.1901亿	2036年	0.1721亿	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.84	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.7040亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.50	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.2000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.7040亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.2000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.13	
项目收益预测依据		根据《白洋产业园青年公寓及配套公建项目可行性研究报告》，实地考察并结合项目实际情况，项目预期收入主要为食堂收入、超市收入、停车场收入、公寓租赁收入、路灯广告收入以及摊位出租收入。项目预期收入总计为68,834.73万元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（一百四十期）	债券类型	☐土地储备专项债券 ☐政府收费公路专项债券 ☐棚户区改造专项债券 ☐轨道交通专项债券 ☐其他交通基础设施专项债券 ☐能源专项债券 ☒农林水利专项债券 ☒生态环保专项债券 ☐教育专项债券 ☒医疗卫生专项债券 ☒养老专项债券 ☒冷链物流设施专项债 ☐市政和产业园区基础设施专项债券 ☐城镇老旧小区改造专项债券 ☐新型基础设施建设专项债券 ☐扶贫专项债券 ☐乡村振兴专项债券 ☒其他专项债券
计划发行额	2.7900亿	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量			9个									
债券存续期内所有项目总投资			18.0244亿									
其中：不含专项债券的项目资本金			9.5644亿									
专项债券融资			8.4600亿									
其他债务融资			0.0000亿									
所有项目分年融资计划												
	2017年及以前年度		2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资			0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0900亿	5.1900亿	2.3300亿	0.8500亿	0.0000亿	0.0000亿	
其他债务融资			0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
债券存续期内所有项目总收益			18.0513亿									
债券存续期内所有项目分年收益												
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0747亿	2023年	0.4133亿	2024年	0.9129亿	2025年	1.1353亿	
2026年	1.2650亿	2027年	1.2715亿	2028年	1.2819亿	2029年	1.2807亿	2030年	1.2783亿	2031年	1.2832亿	
2032年	1.2810亿	2033年	1.2913亿	2034年	1.3043亿	2035年	1.2991亿	2036年	1.2893亿	2037年	0.7864亿	
2038年	0.6031亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿	
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿	
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿	
				债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总投资						1.00		
债券存续期内所有项目总债务融资本息			12.7693亿			债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总债务融资本息					1.41	
债券存续期内所有项目总债务融资本金			8.4600亿			债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总债务融资本金					2.13	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			12.7693亿			债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总地方债券融资本息					1.41	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			8.4600亿			债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总地方债券融资本金					2.13	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1											
项目名称		保康县城乡冷链物流和应急生活物资储备项目									
项目类型		冷链物流设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.3500亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		本项目规划用地面积6438.6平方米，地上总建筑面积17951.47平方米(其中仓库面积5883.26平方米，农产品交易市场面积3604.98平方米、电商办公面积8463.23平方米)，地下总建筑面积3688.24平方米，新增机动车停车位86个。									
项目建设期		2021年至2023年									
项目运营期		2024年至2037年									
债券存续期内项目总投资		0.8657亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.1857亿									
专项债券融资		0.6800亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资					0.3500亿	0.3300亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		1.3221亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.0906亿	2025年	0.0929亿
2026年	0.0951亿	2027年	0.0951亿	2028年	0.0951亿	2029年	0.1054亿	2030年	0.1054亿	2031年	0.1050亿
2032年	0.0940亿	2033年	0.0930亿	2034年	0.1017亿	2035年	0.1004亿	2036年	0.0991亿	2037年	0.0491亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.53		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.0221亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.6800亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.94	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.0221亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.6800亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.94	
项目收益预测依据		项目收入主要包括农产品销售收入、仓库租金收入及农产品交易市场出租收入，本项目预计2023年12月完成项目建设，预计从2024年1月开始正式运营并计算收入。 (1) 农产品销售收入：项目建设完成后，拟利用建设完成的仓库和现有平台进行农产品的销售，2020年供销社农产品销售收入为4,668.00万元，以2020年销售收入为基础进行估算，销售收入每五年增长10%。 (2) 仓库租金收入：项目建设完成后，仓库部分自用，部分对外出租，出租部分比例为50%，即出租面积为3,000.00㎡。保守起见，预测运营期第一年出租率为70.00%，第二年为80.00%，第三年及以后90.00%。 出租单价参考供销社美联仓库，美联仓库建筑面积800.00㎡，对外出租单价为每年400.00元/㎡。本项目建设完成后，其出租单价保守定价为300.00元/㎡，租金每五年增长10%。 (3) 农产品交易市场出租收入：项目建设完成后，3,600.00㎡农产品交易市场拟对外出租。保守起见，预测运营期第一年出租率为70.00%，第二年为80.00%，第三年及以后90.00%。 出租单价供销社美联超市，美联超市建筑面积1,000.00㎡，对外出租单价为每年800.00元/㎡。本项目建设完成后，其出租单价保守定价为600.00元/㎡，租金每五年增长10%。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			宜城市养老服务中心建设项目								
项目类型			养老								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.2000亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			项目占地面积31.76亩，总建筑面积14750平方米，床位设置300张。项目建设内容包括：老年人用房、行政办公用房、工作人员生活用房和附属用房。项目同时配套建设给排水、电力、通信、消防、环保、绿化、硬化等设施。								
项目建设期			2021年至2022年								
项目运营期			2022年至2036年								
债券存续期内项目总投资			0.5088亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.3088亿								
专项债券融资			0.2000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度		2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资						0.2000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
			0.3670亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0017亿	2023年	0.0223亿	2024年	0.0236亿	2025年	0.0248亿
2026年	0.0248亿	2027年	0.0263亿	2028年	0.0263亿	2029年	0.0263亿	2030年	0.0263亿	2031年	0.0263亿
2032年	0.0277亿	2033年	0.0277亿	2034年	0.0277亿	2035年	0.0277亿	2036年	0.0277亿	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.72	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.3004亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.84	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.3004亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.84	
项目收益预测依据		本项目收入主要为社会养老服务收入，由基本床位收入及餐饮收入组成。结合当地市场行情，其他相似项目和本项目相关资料设定单价并合理预测收益									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			襄阳市保康县老年公寓残疾人员康复楼建设项目								
项目类型			养老								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.2800亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			本次项目主要建设内容包括新建一栋十层康复楼、一栋二层附属用房一层地下室和门卫房及连廊，占地面积6,806.54m2，总建筑面积13,815.96m2。								
项目建设期			2021年至2023年								
项目运营期			2023年至2038年								
债券存续期内项目总投资			0.6261亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.1461亿								
专项债券融资			0.4800亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度		2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资						0.2800亿	0.1200亿	0.0800亿			
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			0.8095亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0084亿	2024年	0.0389亿	2025年	0.0441亿
2026年	0.0493亿	2027年	0.0493亿	2028年	0.0551亿	2029年	0.0551亿	2030年	0.0551亿	2031年	0.0551亿
2032年	0.0551亿	2033年	0.0615亿	2034年	0.0615亿	2035年	0.0615亿	2036年	0.0615亿	2037年	0.0615亿
2038年	0.0367亿	2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.29		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.7202亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.12		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.4800亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.69		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.7202亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.12		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.4800亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.69		
项目收益预测依据		项目收入主要包括照顾失能老人收取的服务费用，本项目预计2023年9月完成项目建设，预计从2023年10月开始正式运营并计算收入。									
		项目建设完成后，有260张床位，第一年入住率按照80%计算，入住率以后每年增加5%，4年后达到95%，每张床位的收费标准本项目参照保康县优抚医院的标准，按照每张床位每年4.4万元收取，收费标准每五年增长10%。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			监利县人民医院内科综合楼建设工程								
项目类型			医疗卫生								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.6000亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			本项目拟建1栋集医疗、检验、视频教学于一体的内科综合大楼。总用地面积3,560.00平方米，建筑占地面积2,860.00平方米，规划建筑总面积58,612.00平方米，其中，地上共24层,建筑面积44,371.80平方米，地下共2层，建筑面积14,240.20平方米，设置地下停车位327个。								
项目建设期			2020年至2023年								
项目运营期			2024年至2038年								
债券存续期内项目总投资			3.9733亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.8033亿								
专项债券融资			3.1700亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资							1.0000亿	1.4000亿	0.7700亿		
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			8.1594亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.3201亿	2025年	0.4769亿
2026年	0.5663亿	2027年	0.5663亿	2028年	0.5664亿	2029年	0.5663亿	2030年	0.5663亿	2031年	0.5664亿
2032年	0.5663亿	2033年	0.5663亿	2034年	0.5664亿	2035年	0.5663亿	2036年	0.5663亿	2037年	0.5664亿
2038年	0.5664亿	2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.05	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.8060亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.70	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.1700亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.57	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.8060亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.05	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.1700亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.57	
项目收益预测依据		本项目收益主要来源住院部收入，根据医院2018-2020年历史财务数据测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			妇幼保健院整体搬迁项目								
项目类型			医疗卫生								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.4000亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			项目净用地面积66,667.31平方米，建设内容为：住院楼一栋19,805.60平方米，地下建筑1,702平方米，辅助用房1,080.00平方米，职工食堂和周转房栋3,000.00平方米。								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2023年至2037年								
债券存续期内项目总投资			1.4915亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.6115亿								
专项债券融资			0.8800亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度		2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资						0.4000亿	0.4800亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			1.5869亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0729亿	2024年	0.0909亿	2025年	0.1095亿
2026年	0.1094亿	2027年	0.1095亿	2028年	0.1095亿	2029年	0.1094亿	2030年	0.1095亿	2031年	0.1095亿
2032年	0.1094亿	2033年	0.1095亿	2034年	0.1095亿	2035年	0.1094亿	2036年	0.1095亿	2037年	0.1095亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.06	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.3342亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.19	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.8800亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.80	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.3342亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8800亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.80	
项目收益预测依据		本项目收益主要来源住院部收入，根据医院2018-2020年历史财务数据测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			滨江生态环境综合整治项目								
项目类型			生态环保								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.5000亿								
其中：用于符合条件的重大项目 资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			本工程主要建设内容为滨江步道、主题广场、景观廊架、景观雕塑、生态停车场、运动球场、健身设施、休息平台、公共卫生间等。公园由北向南依次分为“生态休闲区”、“康体运动区”、“文化展示区”。								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2023年至2036年								
债券存续期内项目总投资			7.0087亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			5.0087亿								
专项债券融资			2.0000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资							2.0000亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
			3.6398亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.1917亿	2024年	0.2221亿	2025年	0.2526亿
2026年	0.2817亿	2027年	0.2817亿	2028年	0.2817亿	2029年	0.2698亿	2030年	0.2621亿	2031年	0.2621亿
2032年	0.2697亿	2033年	0.2697亿	2034年	0.2686亿	2035年	0.2651亿	2036年	0.2612亿	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.52	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.0153亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.82	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.0153亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.82	
项目收益预测依据		项目的偿债资金来源于滨江生态环境综合整治建设专项债项目停车费收入、广告位出租收入和服务驿站租赁收入。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			监利县城区黑臭水体（后河、林长河）治理工程								
项目类型			农林水利								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.2000亿								
其中：用于符合条件的重大项目 资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			本项目全长14km, 整治设计总面积约25万平方米，主要建设内容为：1. 水安全工程：进行道路清淤，恢复（工业园路-林长河泵站）段垮塌岸坡。2. 水环境治理工程。								
项目建设期			2020年至2021年								
项目运营期			2022年至2036年								
债券存续期内项目总投资			2.8387亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			2.1387亿								
专项债券融资			0.7000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资							0.7000亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			1.2320亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0572亿	2023年	0.0611亿	2024年	0.0689亿	2025年	0.0731亿
2026年	0.0773亿	2027年	0.0822亿	2028年	0.0826亿	2029年	0.0831亿	2030年	0.0883亿	2031年	0.0888亿
2032年	0.0888亿	2033年	0.0938亿	2034年	0.0938亿	2035年	0.0938亿	2036年	0.0992亿	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.43	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.0422亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.18	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.7000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.0422亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.7000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.76	
项目收益预测依据		主要收入来源于配建大型广告牌租金收入停车位收入，根据可行性研究报告以及监利市物价局文件测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1											
项目名称			通城县融媒体中心升级改造项								
项目类型			其他								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.1000亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			本项目拟对通城县金融总部传媒中心大楼1层、3层、4层及11层部分功能区进行内部装修、专业摄录编播存储设备设施采购。装修面积约1561.99平方米，采购设备1184台及软件系统平台311套。								
项目建设期			2021年至2022年								
项目运营期			2022年至2036年								
债券存续期内项目总投资			0.3600亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.2600亿								
专项债券融资			0.1000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资							0.1000亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			0.4438亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0067亿	2023年	0.0269亿	2024年	0.0269亿	2025年	0.0289亿
2026年	0.0289亿	2027年	0.0289亿	2028年	0.0312亿	2029年	0.0312亿	2030年	0.0312亿	2031年	0.0341亿
2032年	0.0341亿	2033年	0.0339亿	2034年	0.0371亿	2035年	0.0369亿	2036年	0.0269亿	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.1508亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.94	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.1000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.44	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.1508亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.94	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.1000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.44	
项目收益预测依据		《关于加快构建现代公共文化服务体系的意见》：根据通城县融媒体中心近2017-2019三年的自主经营情况。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1											
项目名称			仙桃市城北全民健身中心项目								
项目类型			其他								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.1600亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			场馆，拟建设多个功能性场馆，包括恒温游泳馆、篮球馆、羽毛球馆、笼式足球、体操馆及体育舞蹈教室。本项目规划总用地面积6,148.00平方米，总建筑面积4,9								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2022年至2036年								
债券存续期内项目总投资			0.3517亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.1017亿								
专项债券融资			0.2500亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资						0.0900亿	0.1600亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			0.4906亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0091亿	2023年	0.0299亿	2024年	0.0308亿	2025年	0.0325亿
2026年	0.0322亿	2027年	0.0322亿	2028年	0.0340亿	2029年	0.0340亿	2030年	0.0340亿	2031年	0.0360亿
2032年	0.0360亿	2033年	0.0360亿	2034年	0.0380亿	2035年	0.0380亿	2036年	0.0380亿	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.40	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.3781亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2500亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.96	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.3781亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2500亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.96	
项目收益预测依据		经营收入、广告收入、政府补贴收入及其他收入。项目运营成本主要包括能耗成本、人工成本及其他相关管理成本。收费标准及运营计划参考仙桃市同类低收费体育场馆收费及运营									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（一百四十一期）	债券类型	☐土地储备专项债券 ☐政府收费公路专项债券 ☐棚户区改造专项债券 ☐轨道交通专项债券 ☐其他交通基础设施专项债券 ☐能源专项债券 ☐农林水利专项债券 ☐生态环保专项债券 ☐教育专项债券 ☒医疗卫生专项债券 ☐养老专项债券 ☐冷链物流设施专项债 ☐市政和产业园区基础设施专项债券 ☐城镇老旧小区改造专项债券 ☐新型基础设施建设专项债券 ☐扶贫专项债券 ☐乡村振兴专项债券 ☐其他专项债券
计划发行额	1.0000亿	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量			1个								
债券存续期内所有项目总投资			7.7611亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			2.2611亿								
专项债券融资			5.5000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
所有项目分年融资计划											
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资			0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	1.0000亿	4.0000亿	0.5000亿	0.0000亿	0.0000亿
其他债务融资			0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益											
			11.2621亿								
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0000亿	2024年	0.0000亿	2025年	0.3380亿
2026年	0.3726亿	2027年	0.4108亿	2028年	0.4530亿	2029年	0.4994亿	2030年	0.5506亿	2031年	0.6070亿
2032年	0.6692亿	2033年	0.6692亿	2034年	0.6692亿	2035年	0.6692亿	2036年	0.6692亿	2037年	0.6692亿
2038年	0.6692亿	2039年	0.6692亿	2040年	0.6692亿	2041年	0.6692亿	2042年	0.6692亿	2043年	0.6692亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
				债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总投资						1.45	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			8.9100亿			债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总债务融资本息				1.26	
债券存续期内所有项目总债务融资本金			5.5000亿			债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总债务融资本金				2.05	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			8.9100亿			债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总地方债券融资本息				1.26	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			5.5000亿			债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总地方债券融资本金				2.05	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			江汉大学附属医院扩建项目（江汉大学老年医学中心）								
项目类型			医疗卫生								
本只专项债券中用于该项目的金额			1.0000亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			新建1栋老年医学中心，设置床位850张（其中ICU病床30张），疫情期间可转换床位300张，建成后医院总床位数达1,500张。总建筑面积79,173.20平方米，其中：地上建筑面积59,866.04平方米，地下建筑面积19,307.16平方米。主要建设病房、血液透析室、医技科室、行政用房等，配套建设给排水、电气、暖通、室外工程等。								
项目建设期			2021年至2024年								
项目运营期			2025年至2043年								
债券存续期内项目总投资			7.7611亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			2.2611亿								
专项债券融资			5.5000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度		2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资						1.0000亿	4.0000亿	0.5000亿			
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
			11.2621亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.3380亿
2026年	0.3726亿	2027年	0.4108亿	2028年	0.4530亿	2029年	0.4994亿	2030年	0.5506亿	2031年	0.6070亿
2032年	0.6692亿	2033年	0.6692亿	2034年	0.6692亿	2035年	0.6692亿	2036年	0.6692亿	2037年	0.6692亿
2038年	0.6692亿	2039年	0.6692亿	2040年	0.6692亿	2041年	0.6692亿	2042年	0.6692亿	2043年	0.6692亿
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.45	
债券存续期内项目总债务融资本息			8.9100亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金			5.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.05	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			8.9100亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.05	
项目收益预测依据		本项目收益主要来源于门诊及住院收入，参考依据为医院2017-2020年财务及相关历史数据									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（一百四十二期）	债券类型	☐土地储备专项债券 ☐政府收费公路专项债券 ☐棚户区改造专项债券 ☐轨道交通专项债券 ☒其他交通基础设施专项债券 ☐能源专项债券 ☐农林水利专项债券 ☐生态环保专项债券 ☒教育专项债券 ☐医疗卫生专项债券 ☐养老专项债券 ☐冷链物流设施专项债 ☐市政和产业园区基础设施专项债券 ☐城镇老旧小区改造专项债券 ☒新型基础设施建设专项债券 ☐扶贫专项债券 ☒乡村振兴专项债券 ☒其他专项债券
计划发行额	1.2500亿	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量			6个									
债券存续期内所有项目总投资			8.6740亿									
其中：不含专项债券的项目资本金			2.4740亿									
专项债券融资			6.2000亿									
其他债务融资			0.0000亿									
所有项目分年融资计划												
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资			0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0500亿	1.3600亿	2.7900亿	2.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
其他债务融资			0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
债券存续期内所有项目总收益			14.1740亿									
债券存续期内所有项目分年收益												
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.1190亿	2024年	0.2890亿	2025年	0.5096亿	
2026年	0.5821亿	2027年	0.6014亿	2028年	0.6431亿	2029年	0.7128亿	2030年	0.7388亿	2031年	0.7719亿	
2032年	0.8223亿	2033年	0.8304亿	2034年	0.8092亿	2035年	0.8366亿	2036年	0.7536亿	2037年	0.7650亿	
2038年	0.7936亿	2039年	0.8005亿	2040年	0.8053亿	2041年	0.8187亿	2042年	0.7429亿	2043年	0.4283亿	
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿	
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿	
				债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总投资						1.63		
债券存续期内所有项目总债务融资本息			10.5291亿			债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总债务融资本息					1.35	
债券存续期内所有项目总债务融资本金			6.2000亿			债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总债务融资本金					2.29	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			10.5291亿			债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总地方债券融资本息					1.35	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			6.2000亿			债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总地方债券融资本金					2.29	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			襄阳市汽车客运南站（城市客运换乘中心）									
项目类型			其他交通基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额			0.1500亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿									
项目简要描述			本项目主要包含车辆站务收入、旅客站务收入、充电服务收入、广告位出租收入、超市出租收入、企业管理费收入和城际、城乡公交收入。									
项目建设期			2021年至2024年									
项目运营期			2024年至2043年									
债券存续期内项目总投资			1.7927亿									
其中：不含专项债券的项目资本金			0.3927亿									
专项债券融资			1.4000亿									
其他债务融资			0.0000亿									
项目分年融资计划												
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资							0.1500亿	0.9500亿	0.3000亿			
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益			3.3107亿									
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.0867亿	2025年	0.1690亿	
2026年	0.1779亿	2027年	0.1779亿	2028年	0.1779亿	2029年	0.1833亿	2030年	0.1833亿	2031年	0.1833亿	
2032年	0.1791亿	2033年	0.1663亿	2034年	0.1642亿	2035年	0.1642亿	2036年	0.1642亿	2037年	0.1642亿	
2038年	0.1639亿	2039年	0.1665亿	2040年	0.1638亿	2041年	0.1610亿	2042年	0.1583亿	2043年	0.1559亿	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
			债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.85	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.3778亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.39	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.4000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.3778亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.4000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.36	
项目收益预测依据			项目收入主要包括车辆站务收入、旅客站务收入、充电服务收入、广告位出租收入、超市出租收入、企业管理费收入和城际、城乡公交收入。客运代理收入：根据湖北省物价局、湖北省交通厅文件《关于印发湖北省汽车客运站收费项目及标准的通知》（鄂价费规[2012]13号）的规定，本项目客运代理费按票价收入6%计取；行包托运代理收入：根据湖北省物价局、湖北省交通厅文件《关于印发湖北省汽车客运站收费项目及标准的通知》（鄂价费规[2012]13号）规定，本项目行包收入按行包托运费的10%提取；车辆清洗收入：平均每次每辆车汽车收费30元，客车按收费50元，单价按每五年增长5%，预计每天清洗汽车150辆，客车50辆；车辆管理收入：参考襄阳汽车客运中心站收费标准，本项目大型客车20元/天、中型客车15元/天、小型客车10元/天计取，平均按16元/天计取，预计正常经营年份常驻站车辆150辆，单价按每五年增长5%；车辆维修收入：小汽车保养500—800元/辆车，客车保养800—2000元/辆车。预计本项目正常运营年份每月保养汽车200辆，保养客车100辆，其他维修服务车辆200辆；旅客站务收入：本项目旅客站务收入为寄存收入。寄存费大件为30元，小件为15元，综合寄存费率为21.3元；广告位出租收入：本项目地上4层，每层墙体设置大型广告牌10张，每块月租金2000元，平均年出租时间按10个月计算，室内共设置小型广告牌500块。每块月租金100元，单价按每五年增长5%，平均年出租时间按10个月计算；超市出租收入：本项目超市有550 m²，结合项目周边商业情况，本项目超市租金按120元/㎡/月，单价按每五年增长5%；充电服务收入：按照《市发改委关于襄阳市区电动汽车充换电服务收费标准及有关事项的通知》（襄发改价格【2020】2号）规定“电动汽车充换电服务费实行政府指导价管理，按充电电量收取费用，上限标准为每千瓦时0.80元”。本项目结合实际情况充电服务费按0.6元/kwh收取。本项目充电桩充电服务电量为563.7万kwh；城际、城乡公交收入：预计本项目运营后新增10 辆城乡公交和10辆市域城际公交。结合襄阳市现有公交运营情况和新增城际、城乡公交线路长度，新增城际公交按8元/人次收费，城乡公交按3元/人次收费。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			车联网先导区建设项目									
项目类型			新型基础设施建设									
本只专项债券中用于该项目的金额			0.5000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿									
项目简要描述			包括路交叉口基础施工，购置安装路侧通信单元、高清摄像机、毫米波雷达、激光雷达、碳感知设备、智能信号采集器、通信网络设备、边缘计算设备、两网融合网络安全设备、备电设备与服务、抱杆箱、落地柜、调度展示中心、车载终端和APP等，租用公有云、网络流量服务，开发部署智能网联平台、统一信控开放平台、交通碳排放实时监测与量化平台等应用系统。									
项目建设期			2021年至2024年									
项目运营期			2024年至2043年									
债券存续期内项目总投资			4.7823亿									
其中：不含专项债券的项目资本金			0.9823亿									
专项债券融资			3.8000亿									
其他债务融资			0.0000亿									
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度			
专项债券融资					0.5000亿	1.6000亿	1.7000亿					
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益												
			8.3013亿									
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.0790亿	2025年	0.2123亿	
2026年	0.2531亿	2027年	0.2879亿	2028年	0.3288亿	2029年	0.3803亿	2030年	0.4219亿	2031年	0.4569亿	
2032年	0.4986亿	2033年	0.5336亿	2034年	0.5160亿	2035年	0.5308亿	2036年	0.4637亿	2037年	0.4771亿	
2038年	0.4914亿	2039年	0.5122亿	2040年	0.5224亿	2041年	0.5264亿	2042年	0.5366亿	2043年	0.2724亿	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.74		
债券存续期内项目总债务融资本息			6.4539亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.8000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.4539亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.8000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.18	
项目收益预测依据		本项目收入主要来源测试数据服务收入、B端企业服务-数据信息服务收入、后装终端销售收入、保险业务分成、流量卡销售分成、企业数据服务、广告收入、导流收入、其它T0 B运营收入、政府部门合作收入、行业报告收入、v2x标准制定及新技术新模式推广奖励、智能网联平台服务推广收入。结合当地市场行情，其他相似项目和本项目相关资料设定单价并合理预测收益。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1													
项目名称		保康县粮食应急储备保障中心项目											
项目类型		其他											
本只专项债券中用于该项目的金额		0.2000亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿											
项目简要描述		本项目建设内容包括以下三个部分： (1) 黄堡中心粮库二期仓库（准低温库）建设工程 (2) 黄堡中心粮库一期仓库、重阳仓库、歇马仓库、黄堡仓库、寺坪仓库改造工程 (3) 成品粮低温库新建工程											
项目建设期		2021年至2022年											
项目运营期		2022年至2042年											
债券存续期内项目总投资		0.4249亿											
其中：不含专项债券的项目资本金		0.0949亿											
专项债券融资		0.3300亿											
其他债务融资		0.0000亿											
项目分年融资计划													
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度			
专项债券融资						0.2000亿	0.1300亿						
其他债务融资													
债券存续期内项目总收益		0.7193亿											
债券存续期内项目分年收益													
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0351亿	2024年	0.0280亿	2025年	0.0304亿		
2026年	0.0447亿	2027年	0.0304亿	2028年	0.0317亿	2029年	0.0459亿	2030年	0.0317亿	2031年	0.0312亿		
2032年	0.0455亿	2033年	0.0324亿	2034年	0.0324亿	2035年	0.0467亿	2036年	0.0324亿	2037年	0.0324亿		
2038年	0.0482亿	2039年	0.0339亿	2040年	0.0335亿	2041年	0.0482亿	2042年	0.0243亿	2043年			
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年			
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年			
				债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.69		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.5605亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3300亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.5605亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3300亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.18	
项目收益预测依据		本项目收入主要来源于保康县储备粮、调控粮保管费、轮换费收入、中粮储保管费收入、中粮储收购费与出库费收入、成品粮低温仓库出租收入，主要参考《关于印发<保康县县级储备粮食财务管理办法>、<保康县县级储备粮轮换风险准备金管理办法>的通知》（保粮发〔2017〕5号）、《关于调整最低收购价和临时收储粮收购和保管费用补贴标准的通知》（中储粮〔2019〕235号）、历年与中储粮签订的收购及出库协议以及保康县及周边地区类似仓库出租情况进行预测											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1		保康县中等职业技术学校学生宿舍建设项目									
项目名称											
项目类型		教育									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.1800亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		新建六层综合楼一栋，占地面积为1323.68平方米，建筑面积为9400平方米。									
项目建设期		2021年至2022年									
项目运营期		2023年至2042年									
债券存续期内项目总投资		0.2983亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.0683亿									
专项债券融资		0.2300亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资						0.1800亿	0.0500亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		0.4796亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0250亿	2024年	0.0284亿	2025年	0.0272亿
2026年	0.0357亿	2027年	0.0344亿	2028年	0.0331亿	2029年	0.0317亿	2030年	0.0303亿	2031年	0.0289亿
2032年	0.0274亿	2033年	0.0259亿	2034年	0.0243亿	2035年	0.0227亿	2036年	0.0211亿	2037年	0.0194亿
2038年	0.0177亿	2039年	0.0160亿	2040年	0.0142亿	2041年	0.0123亿	2042年	0.0037亿	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总债务融资本息				0.3910亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.61	
债券存续期内项目总债务融资本金				0.2300亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.09	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				0.3910亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				0.2300亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.09	
项目收益预测依据		项目收入主要包括学校免学费补助资金、生均公用经费、住宿费收入、开放教育学费收入，本项目预计2022年12月完成项目建设，预计从2023年1月开始正式运营并计算收入。									
		根据保康县中等职业技术学校2020年统计数据，学校在籍中职生1894人，在籍电大学员964人。按照保康县中等职业技术学校招生计划，预计近三年学校中职生招生规模增加至2100人，以后年份学校中职生招生规模增加至2400人									
		（1）免学费补助资金									
		根据省财政厅、省教育厅、省人力资源和社会保障厅《关于印发〈湖北省中等职业学校免学费补助资金管理办法〉和〈湖北省中等职业学校国家助学金管理办法〉的通知》（鄂财教发〔2015〕115号），中职学校免学费补助资金是指按一定标准由财政核拨的用于弥补中职学校因免学费导致学校运转出现的经费缺口的补助资金。全省中职学校免学费补助标准统一按每年生均2000元测算，由中央、省和各地财政按一定比例分担。									
		运营期第一年至第三年按照中职生学生规模为2100人，年免学费补助资金为420万元，运营期第四年及以后按照中职生学生规模为2400人计算，年免学费补助资金为480万元。									
		（2）生均公用经费									
		根据《省人民政府办公厅关于进一步调整优化结构提高教育经费使用效益的实施意见》（鄂政办发〔2019〕36号），2019年，各地要按照不低于国家和省定基准定额标准安排生均财政拨款或生均公用经费财政拨款；学前教育生均公用经费500元，义务教育生均公用经费小学和初中分别为600元和800元，不足100人的小规模学校按100人安排，寄宿制学校生均增加200元，特殊教育生均6000元；集中连片贫困地区、市（州）中心城区、其他地区普通高中生均公用经费分别为800元、1200元、1000元，特殊教育高中及以上阶段残疾学生不低于当地普通同级学生的8倍，公办中职学校（含技工学校）生均财政拨款8000元；公办本科和高职院校生均拨款12000元。									
		保康县中等职业技术学校生均公用经费由财政补贴，补贴标准为每生每年800元，运营期第一年至第三年按照中职生学生规模为2100人，年生均公用经费为168万元，运营期第四年及以后按照中职生学生规模为2400人计算，年生均公用经费为192万元，经测算。									
		（3）住宿费收入									
		参考《关于保康县中等职业技术学校学生公寓住宿费标准的批复》（保价费字〔2016〕8号），保康县中等职业技术学校宿舍费收费标准为每生每学期240元。运营期第一年至第三年按照中职生学生规模为2100人，年住宿费收入为100.8万元，运营期第四年及以后中职生学生规模为2400人计算，年住宿费收入为115.20万元，经测算。									
		（4）开放教育学费收入									
		保康县中等职业技术学校2020年在籍电大学员964人，学校每年开放教育招生规模约300人，其中本科约100人，专科约200人。根据《襄阳电大分校各类成教收费标准（2021版）》，开放教育总学费全市统一收费标准为：本科5600元/生、专科4800元/生，每年开放教育学费总收入为152万，需上缴上级标准为：本科生2400元/生、专科1800元/生，每年需上缴60万，故保康县中等职业技术学校每年开放教育学费收入为92万。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称		保康县歇马镇欧店、百峰、中心和城关镇王湾幼儿园建设项目									
项目类型		教育									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.0800亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		本次项目主要建设内容包括新建幼儿园园舍3栋3140平方米及室外活动场地4个8100平方米。									
项目建设期		2021年至2023年									
项目运营期		2023年至2042年									
债券存续期内项目总投资		0.1759亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.0359亿									
专项债券融资		0.1400亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						0.0800亿	0.0600亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		0.3633亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0127亿	2024年	0.0169亿	2025年	0.0169亿
2026年	0.0169亿	2027年	0.0169亿	2028年	0.0179亿	2029年	0.0179亿	2030年	0.0179亿	2031年	0.0179亿
2032年	0.0179亿	2033年	0.0188亿	2034年	0.0188亿	2035年	0.0188亿	2036年	0.0188亿	2037年	0.0188亿
2038年	0.0199亿	2039年	0.0199亿	2040年	0.0199亿	2041年	0.0199亿	2042年	0.0199亿	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						2.07	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.2378亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.53	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.1400亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.2378亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.1400亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.60	
项目收益预测依据		项目收入主要包括幼儿的保教费，本项目预计2023年3月完成项目建设，预计从2023年4月开始正式运营并计算收入。本项目的收入主要来自于幼儿的保教费。根据《关于调整襄阳市区公办幼儿园保教费收费标准及有关问题的通知》（襄价费归〔2016〕10号），歇马镇欧店幼儿园、歇马镇百峰幼儿园、歇马镇中心幼儿园和县直机关第二幼儿园按照乡镇一级幼儿园每月保教费260元标准，每期按4个半月计算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			咸安区官埠桥镇窑咀•渔乐湾								
项目类型			乡村振兴								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.1400亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			项目规划总用地面积约1,246.00亩，其中：陆地面积约400.00亩，水域面积846.00亩，划分为老街乡俗体验区、窑咀风光生态区、特色生活体验区三大区。								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2023年至2041年								
债券存续期内项目总投资			1.2000亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.9000亿								
专项债券融资			0.3000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资						0.0500亿	0.2500亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			0.9998亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0462亿	2024年	0.0500亿	2025年	0.0538亿
2026年	0.0538亿	2027年	0.0538亿	2028年	0.0538亿	2029年	0.0538亿	2030年	0.0538亿	2031年	0.0538亿
2032年	0.0539亿	2033年	0.0533亿	2034年	0.0533亿	2035年	0.0533亿	2036年	0.0533亿	2037年	0.0530亿
2038年	0.0525亿	2039年	0.0520亿	2040年	0.0516亿	2041年	0.0508亿	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.83	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.5081亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.97	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.5081亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.33	
项目收益预测依据		本项目收益主要来源于景区门票销售收入、停车费收入、水上娱乐收入、特色民宿住宿收入、酒店住宿收入、餐饮收入、品茶收入、颐养农院、乡村大舞台收入、渔市交易场地租金收入、渔文化体验基地、渔趣垂钓收入等，参照周边景区或全国同类景区门票价格进行测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（一百四十三期）	债券类型	☐土地储备专项债券 ☐政府收费公路专项债券 ☐棚户区改造专项债券 ☒轨道交通专项债券 ☐其他交通基础设施专项债券 ☐能源专项债券 ☐农林水利专项债券 ☐生态环保专项债券 ☐教育专项债券 ☐医疗卫生专项债券 ☐养老专项债券 ☐冷链物流设施专项债 ☐市政和产业园区基础设施专项债券 ☐城镇老旧小区改造专项债券 ☐新型基础设施建设专项债券 ☐扶贫专项债券 ☐乡村振兴专项债券 ☐其他专项债券
计划发行额	5.8000亿	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	5.8000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量				1个								
债券存续期内所有项目总投资				522.7000亿								
其中：不含专项债券的项目资本金				263.6300亿								
专项债券融资				13.2200亿								
其他债务融资				245.8500亿								
所有项目分年融资计划												
				2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资				0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	13.2200亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿
其他债务融资				0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	49.1700亿	73.7550亿	73.7550亿	49.1700亿
债券存续期内所有项目总收益				774.9829亿								
债券存续期内所有项目分年收益												
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0000亿	2024年	0.0000亿	2025年	0.0000亿	
2026年	8.5216亿	2027年	7.1318亿	2028年	10.1940亿	2029年	13.7864亿	2030年	18.0010亿	2031年	22.9451亿	
2032年	24.8239亿	2033年	26.8100亿	2034年	32.9098亿	2035年	30.2073亿	2036年	34.4611亿	2037年	30.9218亿	
2038年	35.3041亿	2039年	31.7593亿	2040年	36.1351亿	2041年	33.1146亿	2042年	37.3731亿	2043年	34.1750亿	
2044年	38.9585亿	2045年	35.7928亿	2046年	40.6094亿	2047年	36.6094亿	2048年	40.6094亿	2049年	36.6094亿	
2050年	40.6094亿	2051年	36.6094亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿	
				债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总投资								1.48
债券存续期内所有项目总债务融资本息				414.3076亿								1.87
债券存续期内所有项目总债务融资本金				259.0700亿								2.99
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息				23.8978亿								32.43
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金				13.2200亿								58.62

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段线路								
项目类型			轨道交通								
本只专项债券中用于该项目的金额			5.8000亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			5.8000亿								
项目简要描述			沪渝蓉高铁武汉至宜昌段，正线长313.895km，其中新建正线295.432km、利用既有汉宜线18.462km。（汉口至宜昌北运营长度303.924km。其中，汉口至荆门西234.155km，荆门西至宜昌北69.770km。）含武汉枢纽、荆门地区、宜昌地区配套工程。全线设置汉口、汉川东、天门北、钟祥南、荆门西、当阳西、宜昌北等7座车站，其中新建站6座，汉口站为既有站。								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2026年至2051年								
债券存续期内项目总投资			522.7000亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			263.6300亿								
专项债券融资			13.2200亿								
其他债务融资			245.8500亿								
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度		2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资						13.2200亿					
其他债务融资							49.1700亿	73.7550亿	73.7550亿	49.1700亿	
债券存续期内项目总收益			774.9829亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	8.5216亿	2027年	7.1318亿	2028年	10.1940亿	2029年	13.7864亿	2030年	18.0010亿	2031年	22.9451亿
2032年	24.8239亿	2033年	26.8100亿	2034年	32.9098亿	2035年	30.2073亿	2036年	34.4611亿	2037年	30.9218亿
2038年	35.3041亿	2039年	31.7593亿	2040年	36.1351亿	2041年	33.1146亿	2042年	37.3731亿	2043年	34.1750亿
2044年	38.9585亿	2045年	35.7928亿	2046年	40.6094亿	2047年	36.6094亿	2048年	40.6094亿	2049年	36.6094亿
2050年	40.6094亿	2051年	36.6094亿	2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.48	
债券存续期内项目总债务融资本息			414.3076亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.87	
债券存续期内项目总债务融资本金			259.0700亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.99	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			23.8978亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				32.43	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			13.2200亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				58.62	
项目收益预测依据		根据《新建铁路沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段可行性研究报告》（中铁第四勘察设计院集团有限公司、中铁工程设计咨询集团有限公司2020年9月），不考虑土地开发的情况下，本项目的收益主要来源于运输收益。本项目建设期4年，运营期26年，根据中国铁路总公司计统部2014年7月发布的《关于深化铁路建设项目经济评价工作的通知》，时速300～350km动车组列车采用综合平均运价率0.52元/人公里来测算。									
		根据上述测，运营期内（2026-2051年），项目总收入总计为18,048,292.00万元，待付现支出包括项目运营成本、运营期间动车组购置费、增值税及附加、所得税，运营期内（2026-2051年）总计为10,298,175.78万元。则偿债资金总计为7,749,828.74万元。 专项债券本金132,200.00万元，本息合计238,977.94万元，银行贷款资金2,458,500.00万元，本息合计3,904,098.00万元。根据项目收益与融资平衡分析，本息资金覆盖倍数可达1.87。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（一百四十四期）	债券类型	☐土地储备专项债券 ☐政府收费公路专项债券 ☐棚户区改造专项债券 ☐轨道交通专项债券 ☐其他交通基础设施专项债券 ☒能源专项债券 ☒农林水利专项债券 ☒生态环保专项债券 ☐教育专项债券 ☐医疗卫生专项债券 ☐养老专项债券 ☐冷链物流设施专项债 ☒市政和产业园区基础设施专项债券 ☐城镇老旧小区改造专项债券 ☐新型基础设施建设专项债券 ☐扶贫专项债券 ☐乡村振兴专项债券 ☐其他专项债券
计划发行额	2.4200亿	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量			4个								
债券存续期内所有项目总投资			14.1783亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			4.8583亿								
专项债券融资			9.3200亿								
其他债务融资			0.0000亿								
所有项目分年融资计划											
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资			0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	1.5000亿	2.4200亿	3.1000亿	2.3000亿	0.0000亿	0.0000亿
其他债务融资			0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益			25.2106亿								
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.1088亿	2023年	0.1521亿	2024年	0.1883亿	2025年	0.6669亿
2026年	0.6933亿	2027年	0.7523亿	2028年	0.8821亿	2029年	0.8784亿	2030年	0.8768亿	2031年	0.7892亿
2032年	0.9347亿	2033年	0.9030亿	2034年	0.9662亿	2035年	0.9662亿	2036年	0.8076亿	2037年	0.9853亿
2038年	0.9667亿	2039年	0.9711亿	2040年	1.0124亿	2041年	0.8739亿	2042年	0.9749亿	2043年	0.9710亿
2044年	0.9573亿	2045年	0.9495亿	2046年	0.8403亿	2047年	0.9332亿	2048年	0.9253亿	2049年	0.9031亿
2050年	0.8882亿	2051年	0.7719亿	2052年	0.4874亿	2053年	0.2335亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
					债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总投资					1.78	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			19.0366亿		债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总债务融资本息					1.32	
债券存续期内所有项目总债务融资本金			9.3200亿		债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总债务融资本金					2.71	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			19.0366亿		债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总地方债券融资本息					1.32	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			9.3200亿		债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总地方债券融资本金					2.71	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	常福工业园基础设施配套项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目建设常北大道（老汉沙公路至黄星线路段）、福北一路、福利路（常贵路至常富大道段）、群雁三街（瑞环六路至云龙四路段）、檀树大道道路排水工程，具体工程内容包括征地拆迁、道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、绿化工程、照明工程、电力电信工程等。										
项目建设期	2020年至2021年										
项目运营期	2022年至2051年										
债券存续期内项目总投资	5.1593亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.6593亿										
专项债券融资	2.5000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				1.5000亿	1.0000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
8.1470亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.1000亿	2023年	0.0964亿	2024年	0.0928亿	2025年	0.1528亿
2026年	0.1491亿	2027年	0.1475亿	2028年	0.2170亿	2029年	0.2134亿	2030年	0.2134亿	2031年	0.1279亿
2032年	0.2754亿	2033年	0.2754亿	2034年	0.3352亿	2035年	0.3352亿	2036年	0.1903亿	2037年	0.3845亿
2038年	0.3659亿	2039年	0.3659亿	2040年	0.4072亿	2041年	0.2687亿	2042年	0.3700亿	2043年	0.3690亿
2044年	0.3681亿	2045年	0.3671亿	2046年	0.2649亿	2047年	0.3652亿	2048年	0.3643亿	2049年	0.3634亿
2050年	0.3554亿	2051年	0.2460亿	2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.58	
债券存续期内项目总债务融资本息		5.1559亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.58	
债券存续期内项目总债务融资本金		2.5000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		5.1559亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.5000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.26	
项目收益预测依据		本项目经营收入主要为道路两侧广告牌经营收入和泊车位收入。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1												
项目名称		襄阳武安环保能源发电厂										
项目类型		能源										
本只专项债券中用于该项目的金额		1.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿										
项目简要描述		该项目垃圾焚烧发电厂总建设规模为日处理生活垃圾1600吨，分三期实施，本期（一期）建设规模为日处理生活垃圾500吨，汽轮发电机装机容量为12MM×1台，垃圾池及卸料大厅一、二期土建一次建设，预留二期日处理生活垃圾500吨、三期日处理生活垃圾600吨扩展用地；飞灰处置场总建设库容65万立方米，分两期实施，本期建设库容 17万立方米；污水处理站建设规模为日处理污水200立方米，预留中远期扩建用地。										
项目建设期		2021年至2024年										
项目运营期		2024年至2053年										
债券存续期内项目总投资		8.0905亿										
其中：不含专项债券的项目资本金		1.7905亿										
专项债券融资		6.3000亿										
其他债务融资		0.0000亿										
项目分年融资计划												
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						1.0000亿	3.0000亿	2.3000亿				
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益		15.4100亿										
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.0351亿	2025年	0.4519亿	
2026年	0.4820亿	2027年	0.5423亿	2028年	0.6025亿	2029年	0.6025亿	2030年	0.6025亿	2031年	0.6025亿	
2032年	0.6025亿	2033年	0.5718亿	2034年	0.5753亿	2035年	0.5753亿	2036年	0.5616亿	2037年	0.5456亿	
2038年	0.5456亿	2039年	0.5500亿	2040年	0.5500亿	2041年	0.5500亿	2042年	0.5500亿	2043年	0.5475亿	
2044年	0.5353亿	2045年	0.5289亿	2046年	0.5225亿	2047年	0.5161亿	2048年	0.5098亿	2049年	0.4890亿	
2050年	0.4826亿	2051年	0.4762亿	2052年	0.4698亿	2053年	0.2335亿	2054年		2055年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.90		
债券存续期内项目总债务融资本息			12.8224亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金			6.3000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.45	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			12.8224亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6.3000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.45	
项目收益预测依据		主要收入为上网电价、垃圾处理服务费，依据《国家发展改革委关于完善垃圾焚烧发电价格政策的通知》（发改价格〔2012〕801号）、《国家发展改革委关于进一步疏导环保电价矛盾的通知》（发改价格〔2014〕1908号）等文件										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1											
项目名称	保康县城区污水管网改造工程										
项目类型	生态环保										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2200亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目建设地点在保康县城关镇。建设范围涉及保康县城区黄氏女沟（县委党校沟及城关镇丰银岩小学沟）、河西社区常青队片区、县政府8号楼北侧老计生委沟、叶家湾、梯式沟（小沟村二组）片区、孙家湾村片区、尚万凹（王村五组）片区、康兴巷以及河西紫薇桥至二桥（靠近河堤）区域。项目建设内容为：（1）对黄氏女沟(含县委党校沟及城关镇丰银岩小学沟)、河西社区常青社区、县政府8号楼北侧老计生委沟、叶家湾、梯式沟(小沟村二组)、孙家湾村、河西紫薇桥至二桥(靠近河堤)、尚万凹（王湾五组）、康兴巷九个片区共计35.20公里污水管网进行改造。（2）河西紫薇桥至二桥（靠近河堤）管材采用钢筋混凝土管承插式排水管，其他8个片区采用 HDPE钢带波纹 Φ400、HDPE钢带波纹 Φ300、HDP钢带波纹E Φ200、HDPE钢带波纹 Φ160、PVC Φ160、PVC Φ110管。（3）按汇水面积和污水收集范围确定污水管径。污水管网利用地形地势，全部采用重力流形式，将污水收集排入污水处理厂。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2022年至2052年										
债券存续期内项目总投资	0.6442亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.3242亿										
专项债券融资	0.3200亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资					0.2200亿	0.1000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		1.0215亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0046亿	2023年	0.0278亿	2024年	0.0304亿	2025年	0.0330亿
2026年	0.0330亿	2027年	0.0348亿	2028年	0.0348亿	2029年	0.0348亿	2030年	0.0341亿	2031年	0.0328亿
2032年	0.0342亿	2033年	0.0342亿	2034年	0.0342亿	2035年	0.0342亿	2036年	0.0342亿	2037年	0.0354亿
2038年	0.0354亿	2039年	0.0354亿	2040年	0.0354亿	2041年	0.0354亿	2042年	0.0365亿	2043年	0.0362亿
2044年	0.0359亿	2045年	0.0356亿	2046年	0.0353亿	2047年	0.0359亿	2048年	0.0356亿	2049年	0.0353亿
2050年	0.0350亿	2051年	0.0346亿	2052年	0.0176亿	2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.59	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.6513亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.57	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.3200亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.6513亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.57	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.3200亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.19	
项目收益预测依据	（1）污水处理服务费收入 本次污水管网均属于保康县清泉水质净化中心服务范围。保康县清泉水质净化中心设计规模为2万吨/日，目前污水处理运行负荷基本在90%，项目建成后，随着污水管网收集系统完善，污水收集量增加，故本项目按照计算期第二年运行负荷为90%，第三年为95%，第四年及以后为100%。 根据国家发展改革委、财政部、住房城乡建设部《关于制定和调整污水处理收费标准等有关问题的通知》（发改价格〔2015〕119号）中关于污水处理收费标准的相关规定，保康县对居民用水收取污水处理服务费为0.85元/m³。本项目污水处理服务费按每五年上涨10%考虑。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			襄阳市襄州区石桥水厂改扩建工程								
项目类型			农林水利								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.2000亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			项目水源为西排子河水库水，由水库中输水涵管提水到水厂进行常规净化处理(折板絮凝、斜管沉淀、双层滤料过滤)后采用变频泵加压至用户。水厂厂址设计在石桥镇石桥社区，占地15亩。主要布置有水处理设施及生产管护设施。建设取水泵站1座，絮凝池、沉淀池、滤池各1座，容积5,000m³清水池1座，加药消毒设备1台套，配套水厂生产用房和管理用房，并配设315KVA变压器一台套、信息管理系统和水质化验室。								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2022年至2051年								
债券存续期内项目总投资			0.2843亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.0843亿								
专项债券融资			0.2000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资					0.2000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
			0.6321亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0042亿	2023年	0.0279亿	2024年	0.0300亿	2025年	0.0292亿
2026年	0.0292亿	2027年	0.0278亿	2028年	0.0278亿	2029年	0.0278亿	2030年	0.0269亿	2031年	0.0260亿
2032年	0.0226亿	2033年	0.0216亿	2034年	0.0216亿	2035年	0.0216亿	2036年	0.0216亿	2037年	0.0198亿
2038年	0.0198亿	2039年	0.0198亿	2040年	0.0198亿	2041年	0.0198亿	2042年	0.0184亿	2043年	0.0182亿
2044年	0.0180亿	2045年	0.0178亿	2046年	0.0176亿	2047年	0.0159亿	2048年	0.0157亿	2049年	0.0155亿
2050年	0.0153亿	2051年	0.0151亿	2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.22	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.4071亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.55	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.4071亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.16	
项目收益预测依据		主要收入为供水收入，依据《关于改革调整襄阳城区供水价格的通知》（襄发改价格[2021]83号）和参考泰山供水公司供水价									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省（武汉市、咸宁市）棚改专项债券（二十九期）-2021年湖北省政府专项债券（一百四十五期）	债券类型	☐土地储备专项债券 ☐政府收费公路专项债券 ☒棚户区改造专项债券 ☐轨道交通专项债券 ☐其他交通基础设施专项债券 ☐能源专项债券 ☐农林水利专项债券 ☐生态环保专项债券 ☐教育专项债券 ☐医疗卫生专项债券 ☐养老专项债券 ☐冷链物流设施专项债 ☐市政和产业园区基础设施专项债券 ☐城镇老旧小区改造专项债券 ☐新型基础设施建设专项债券 ☐扶贫专项债券 ☐乡村振兴专项债券 ☐其他专项债券
计划发行额	10.8800亿	债券期限	7年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量				4个									
债券存续期内所有项目总投资				55.6972亿									
其中：不含专项债券的项目资本金				16.3572亿									
专项债券融资				39.3400亿									
其他债务融资				0.0000亿									
所有项目分年融资计划													
				2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资				0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	9.5000亿	37.2400亿	0.6000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
其他债务融资				0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
债券存续期内所有项目总收益				90.0317亿									
债券存续期内所有项目分年收益													
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0239亿	2023年	0.9108亿	2024年	0.7450亿	2025年	0.9241亿		
2026年	0.8236亿	2027年	18.0702亿	2028年	68.5341亿	2029年	0.0000亿	2030年	0.0000亿	2031年	0.0000亿		
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿		
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿		
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿		
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿		
				债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总投资								1.62	
债券存续期内所有项目总债务融资本息				48.2042亿								债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总债务融资本息	1.87
债券存续期内所有项目总债务融资本金				39.3400亿								债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总债务融资本金	2.29
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息				48.2042亿								债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总地方债券融资本息	1.87
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金				39.3400亿								债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总地方债券融资本金	2.29

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1											
项目名称			汉阳区马沧湖建材市场片旧城改建项目								
项目类型			棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额			4.0000亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			天一色公寓，南邻二环线，西至马沧湖路，东至名流公馆小区。项目整理土地面积约29,500.00平方米，棚改户数约160户，总建筑面积约43,200平方米，全部为住								
项目建设期			2020年至2027年								
项目运营期			2027年至2028年								
债券存续期内项目总投资			12.4049亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			4.4049亿								
专项债券融资			8.0000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资						8.0000亿	8.0000亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			16.6277亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	16.6277亿	2028年		2029年		2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.34	
债券存续期内项目总债务融资本息			9.8592亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.69	
债券存续期内项目总债务融资本金			8.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.08	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			9.8592亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			8.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.08	
项目收益预测依据			于2027年出让。目前周边土地的楼面地价为9,100-11,995元/㎡，确定目前的本项目土地的在规划条件下的楼面地价为11,132.99 元/㎡。，假定未来7年土地价格增长54.38%，则								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1										
项目名称		汉阳区桥梁学校片城中村棚户区改造项目								
项目类型		棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额		5.6400亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿								
项目简要描述		本项目位于汉阳区桥梁学校，北至福园小区，南至桥机一路，西至拦江路，东至鹦鹉大道。项目整理土地面积约203亩，棚改户数约1,000户，总建筑面积约140,045.15平方米，全部为住宅。								
项目建设期		2021年至2028年								
项目运营期		2028年至2028年								
债券存续期内项目总投资		38.5525亿								
其中：不含专项债券的项目资本金		10.5525亿								
专项债券融资		28.0000亿								
其他债务融资		0.0000亿								
项目分年融资计划										
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资						28.0000亿				
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益										
		68.4552亿								
债券存续期内项目分年收益										
2020年		2021年	2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	2028年	68.4552亿	2029年		2030年		2031年	
2032年		2033年	2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年	2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年	2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年	2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.78		
债券存续期内项目总债务融资本息		34.1740亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.00		
债券存续期内项目总债务融资本金		28.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.44		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		34.1740亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.00		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		28.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.44		
项目收益预测依据		根据项目周边出让土地规划指标，初步设定规划为建设条件规划建筑总面积为514,269.24㎡，可出让土地面积为135,334.01㎡，容积率为3.8，目前周边土地的楼面地价为9,100-11,995元/㎡，根据项目与周边地块类比分析，以可比案例楼面地价平均值确定目前的本项目土地的在规划条件下的楼面地价为10,740.08元/㎡。								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		嘉鱼县城东新区片区（一期）棚户区改造项目									
项目类型		棚户区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额		1.0000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		本项目为存量棚户区改造项目，根据相关政策，将对剩余1,080户居民，拆迁房屋总面积86,403.65㎡，本次采用还建房安置，异地还建房安置点位于嘉鱼县田野大道一侧，还建面积103,684.38㎡。									
项目建设期		2020年至2022年									
项目运营期		2023年至2029年									
债券存续期内项目总投资		4.4319亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.3319亿									
专项债券融资		3.1000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					1.5000亿	1.0000亿	0.6000亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		4.5051亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.8599亿	2024年	0.6839亿	2025年	0.8530亿
2026年	0.7447亿	2027年	1.3636亿	2028年		2029年		2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.02	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.8604亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.1000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.45	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.8604亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.1000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.45	
项目收益预测依据		本项目收入主要来源于纳入政府性基金预算管理的国有土地使用权出让收入，根据与储备地块位置临近、性质类似的已出让地块单价及分年度出让面积等情况进行预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			崇阳县天城镇白泉棚改安置区（二区）配套基础设施建设项目								
项目类型			棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.2400亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			项目组成包含：道路工程、给水管网工程、排水管网工程、电力供电线路工程、小区照明工程、天然气管道铺设入户工程、养老抚幼和无障碍设施、停车场等。								
项目建设期			2022年至2022年								
项目运营期			2022年至2028年								
债券存续期内项目总投资			0.3079亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.0679亿								
专项债券融资			0.2400亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度		2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资						0.2400亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
债券存续期内项目总收益			0.4437亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0239亿	2023年	0.0509亿	2024年	0.0611亿	2025年	0.0711亿
2026年	0.0789亿	2027年	0.0789亿	2028年	0.0789亿	2029年		2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.44	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.3106亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.43	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2400亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.85	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.3106亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.43	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2400亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.85	
项目收益预测依据		本项目收入主要来源于停车场收入、广告位收入、商铺及配套用房收入，参照崇阳县市区同类市场收费标准进行预测									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。