

附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（一期三期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 新型基础设施建设工程专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	1.0700亿	债券期限	5年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	4个										
债券存续期内所有项目总投资	4.9964亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.3864亿										
专项债券融资	1.6100亿										
其他债务融资	0.0000亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.2800亿	1.3300亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
债券存续期内所有项目总收益	3.0469亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.5730亿	2023年	0.5735亿	2024年	0.6557亿	2025年	0.6296亿
2026年	0.6150亿	2027年	0.0000亿	2028年	0.0000亿	2029年	0.0000亿	2030年	0.0000亿	2031年	0.0000亿
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											
0.61											
债券存续期内所有项目总债务融资本息	1.9103亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							1.60
债券存续期内所有项目总债务融资本金	1.6100亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							1.89
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	1.9103亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							1.60
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	1.6100亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							1.89

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	下陆区开山塘口山体生态修复项目										
项目类型	生态环保										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1300亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本年度治理内容主要包括：露天采石厂高陡边坡，提高边坡稳定性，恢复生态功能，美化环境；对废渣堆的不稳定边坡进行综合治理，全面消除安全隐患，恢复土地资源，有效增加林地、建设用地，提高土地利用价值，使城区和矿区环境得到较大程度改善；结合当地需求，将采场底盘预留建筑规划用地或覆土绿化造林。										
项目建设期	2020年至2021年										
项目运营期	2022年至2026年										
债券存续期内项目总投资	0.5275亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2275亿										
专项债券融资	0.3000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.0300亿	0.2700亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.6027亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.3013亿	2023年	0.0301亿	2024年	0.0603亿	2025年	0.0603亿
2026年	0.1507亿	2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.14	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.3472亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.74	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.01	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.3472亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.74	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.01	
项目收益预测依据	收入来源为石方处置收入。依据可行性研究报告及市场同类项目价格预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	黄石市西塞山区磁湖南岸二三级污水管网改造项目										
项目类型	生态环保										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2300亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目在充分利用现有污水管网的基础上，结合地形情况，对美尔雅小区、冶钢钢花花苑小区、湖滨花苑小区、固体废弃物处理和土地局文明小院内片区、南岸小区、电缆小区鑫力配件厂煤气公司居民楼、澄月街道、磁湖小学片区、法院片区、交警大院片区、农行、菜场片区、司法局片区、电缆小区鑫力配电厂煤气公司居民楼、十三排片、环湖路片、大智路片等、公安路片、八泉街片、群益巷片、袁仓片、老火车站片等片区二三级污水管网改造及雨污分流改造，敷设管网、道路恢复。为了保证雨污分流原则，在局部易积水处增加雨水管道，完善雨水系统。										
项目建设期	2020年至2021年										
项目运营期	2022年至2026年										
债券存续期内项目总投资	0.6378亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1378亿										
专项债券融资	0.5000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资				0.2500亿	0.2500亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.0349亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.2315亿	2023年	0.2258亿	2024年	0.2188亿	2025年	0.1964亿
2026年	0.1624亿	2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.62		
债券存续期内项目总债务融资本息		0.6225亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.66		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.07		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.6225亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.66		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.07		
项目收益预测依据	排污水费收益										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	长阳县核酸检测设备采购项目											
项目类型	医疗卫生											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.0300亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	该项目主要是购置PCR扩增仪8台及核酸提取仪等配套设备一批。											
项目建设期	2021年至2021年											
项目运营期	2022年至2026年											
债券存续期内项目总投资	0.0400亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0100亿											
专项债券融资	0.0300亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度		
专项债券融资					0.0300亿							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.0451亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年	0.0095亿	2023年	0.0095亿	2024年	0.0095亿	2025年	0.0083亿	
2026年	0.0083亿	2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.13			
债券存续期内项目总债务融资本息	0.0354亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.0300亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.50		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.0354亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.27		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.0300亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.50		
项目收益预测依据	1、本项目立项批复；2、长阳土家族自治县中医院2020年4月至2021年9月收入成本数据。3、本项目实施方案中的资金测算平衡表。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	智慧黄冈“四个中心”和数字城管建设项目										
项目类型	新型基础设施建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.6800亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目位于白潭湖片区黄冈市市民中心。项目建设内容包括云计算中心、城市运行综合管理中心、展示中心、双创中心、电子政务外网升级改造、智慧政务、智慧城管和公众服务平台。其中云计算中心、城市运行综合管理中心、展示中心、双创中心不含物理场馆主体工程建设，含相关基础装修及改造工程等。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2022年至2026年										
债券存续期内项目总投资	3.7911亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.0111亿										
专项债券融资	0.7800亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.7800亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
1.3642亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0307亿	2023年	0.3081亿	2024年	0.3671亿	2025年	0.3646亿
2026年	0.2936亿	2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
0.36											
债券存续期内项目总债务融资本息		0.9052亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.51		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.7800亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.75		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.9052亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.51		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.7800亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.75		
项目收益预测依据	1. 依据本项目可行性研究报告及初步设计批复文件；2. 参考同类项目运营情况及市场调研情况测算；3. 同时参照项目实施方案中的资金测算平衡表测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（一百零四期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 上海浦东专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设项目专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	0.2100亿	债券期限	7年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿	还本方式	到期一次还本
信用评级结果	AAA		

二、项目总体信息

对应项目数量	1个										
债券存续期内所有项目总投资	1.2046亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.7746亿										
专项债券融资	0.4300亿										
其他债券融资	0.0000亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.4300亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
其他债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
债券存续期内所有项目总收益	1.2322亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.1680亿	2023年	0.1713亿	2024年	0.1736亿	2025年	0.1759亿
2026年	0.1783亿	2027年	0.1808亿	2028年	0.1833亿	2029年	0.0000亿	2030年	0.0000亿	2031年	0.0000亿
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											
1.02											
债券存续期内所有项目总债券融资本息	0.5338亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债券融资本息							
				2.31							
债券存续期内所有项目总债券融资本金	0.4300亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债券融资本金							
				2.87							
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	0.5338亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							
				2.31							
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	0.4300亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							
				2.87							

注：1. 未表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	枝江市人民医院传染病楼、门诊医技楼及病房楼改扩建项目											
项目类型	医疗卫生											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2100亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	(1) 拟拆除现有传染病楼病房（现有床位30张）1300m <sup>2</sup> ，新建传染病楼病房（设置床位约130张）一栋，地上四层地下一层框架结构，建筑面积约10844.37m <sup>2</sup> ；（2）门诊医技楼为室内改造，四层框架结构，占地面积3710.74m <sup>2</sup> ，建筑面积约10000m <sup>2</sup> ；（3）病房楼为室内改造，地下一层，地上十二层，占地面积1278.28m <sup>2</sup> ，建筑面积约18000m <sup>2</sup>											
项目建设期	2020年至2021年											
项目运营期	2022年至2028年											
债券存续期内项目总投资	1.2046亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.7746亿											
专项债券融资	0.4300亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资					0.4300亿							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.2322亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年	0.1690亿	2023年	0.1713亿	2024年	0.1736亿	2025年	0.1759亿	
2026年	0.1783亿	2027年	0.1808亿	2028年	0.1833亿	2029年		2030年		2031年		
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
									债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.02
债券存续期内项目总债务融资本息			0.5338亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.31
债券存续期内项目总债务融资本金			0.4300亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.87
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.5338亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.31
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.4300亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.87
项目收益预测依据	根据枝江市人民医院2017年-2019年历史财务数据进行预测											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（一百零五期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设项目专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	2.9900亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	12个										
债券存续期内所有项目总投资	23.3829亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	11.8529亿										
专项债券融资	10.3300亿										
其他债务融资	1.2200亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	1.0000亿	1.3800亿	4.7000亿	1.3300亿	1.0000亿	0.9200亿	0.0000亿		
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	1.2200亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
债券存续期内所有项目总收益	22.5787亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.6850亿	2023年	1.2482亿	2024年	1.9035亿	2025年	2.1561亿
2026年	2.2802亿	2027年	2.3834亿	2028年	2.4714亿	2029年	2.6152亿	2030年	2.7788亿	2031年	1.9761亿
2032年	0.8160亿	2033年	0.6447亿	2034年	0.6447亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											
0.97											
债券存续期内所有项目总债务融资本息			15.3400亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息			1.47		
债券存续期内所有项目总债务融资本金			11.5500亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金			1.95		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			14.1200亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息			1.60		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			10.3300亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金			2.19		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	武汉市精神卫生中心二七院区心理康复大楼建设										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.0800亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目为二七院区心理康复大楼建设项目，主要内容包括：在武汉市精神卫生中心二七院区拆除现有的门诊楼、行政楼、综合楼，新建一幢心理康复大楼。总建筑面积78,284.94m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积53,035m <sup>2</sup> （主楼建筑面积39,182.43m <sup>2</sup> ，副楼建筑面积13,852.57m <sup>2</sup> ），包括24层综合楼主楼及7层综合楼副楼，由2层连廊连接，设置床位700张（精神专科医院标准床位500张，可转换床位200张）。地下车库建筑面积24,727.91m <sup>2</sup> ，设置机动车车位547个（机械停车位253个，普通停车位294个，普通停车位中含新能源车位数110个）										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2024年至2034年										
债券存续期内项目总投资	7.2573亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.2573亿										
专项债券融资	3.0000亿										
其他债务融资	1.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资					0.0800亿	1.0000亿	1.0000亿	0.9200亿			
其他债务融资				1.0000亿							
债券存续期内项目总收益	6.7739亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.4177亿	2025年	0.5848亿
2026年	0.6140亿	2027年	0.6447亿	2028年	0.6447亿	2029年	0.6447亿	2030年	0.6447亿	2031年	0.6447亿
2032年	0.6447亿	2033年	0.6447亿	2034年	0.6447亿	2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									0.93		
债券存续期内项目总债务融资本息		5.2000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.30		
债券存续期内项目总债务融资本金		4.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.69		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		4.2000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.61		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.26		
项目收益预测依据	该项目还款来源为心理康复大楼建成后新增模式下运营下预计每年可产生的收入与成本的结余。收入主要为医疗收入，即门诊收入和住院收入。门诊收入按照门诊量以及均次费用计算得出，住院收入按照出院病人数量以及住院均次费用计算得出。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

**项目1**

项目名称	大王、太子供水一体化工程项目										
项目类型	农林水利										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.4000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目建设地址位于沙洋县南环路(现启林大道)。本项目主要新建一栋五层门诊楼，建筑面积8,840.00㎡左右，另建设太平间、污物处理区131.00㎡左右，配套建设电梯、道路、绿化、信息化建设、业务办公用品、医疗设施、医疗设备等，满足全院门诊工作需要。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2022年至2031年										
债券存续期内项目总投资	0.9086亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.5086亿										
专项债券融资	0.4000亿										
其他债务融资											
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.4000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.7213亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0319亿	2023年	0.0766亿	2024年	0.0766亿	2025年	0.0766
2026年	0.0766亿	2027年	0.0766亿	2028年	0.0766亿	2029年	0.0766亿	2030年	0.0766亿	2031年	0.0766亿
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.79	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.5408亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.4000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.80	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.5408亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.4000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.80	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 同区域同类项目收费标准、租金标准测算等（按项目收入口径填写）；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	阳新县第二人民医院传染病楼建设项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.0600亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目拟建地下1层、地上8层的医疗综合楼1栋，建筑占地面积1,000平方米，总建筑面积8,303.60平方米（含地下建筑面积约1,000平方米，用于地下停车场及少量设备用房）；建设与医疗综合楼配套的供电、给排水、供汽、空调设备及广场、道路、停车场、绿化和环保等工程。项目实施后，可形成日门诊量30人次、开放床位110张、年门诊量1余万人次的规模。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2023年至2031年										
债券存续期内项目总投资	0.2721亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1921亿										
专项债券融资	0.0600亿										
其他债务融资	0.0200亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资					0.0600亿						
其他债务融资				0.0200亿							
债券存续期内项目总收益											
0.1918亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0213亿	2024年	0.0213亿	2025年	0.0213亿
2026年	0.0213亿	2027年	0.0213亿	2028年	0.0213亿	2029年	0.0213亿	2030年	0.0213亿	2031年	0.0213亿
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.70	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.1006亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.91	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.0800亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.0806亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.0600亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.20	
项目收益预测依据	根据本医院2018年至2020年的各项历史财务指标进行预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	房县一中整体迁建项目										
项目类型	教育										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.5000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	房县第一中学规划用地面积200,000 m <sup>2</sup> (300 亩) 办学规模为75个班，在校学生4,500人的省级示范普通高中，总建筑面积100,000m <sup>2</sup> 。其中：综合行政办公大楼11,000 m <sup>2</sup> (包括办公室、校医务室、档案室、广播室、礼堂等)，教学楼17,300m <sup>2</sup> ，学生宿舍22,500m <sup>2</sup> ，食堂10,800m <sup>2</sup> ，教师公寓5,400m <sup>2</sup> ，科技、实验大楼10,800 m <sup>2</sup> (含物理实验室、化学实验室、生物实验室、信息技术实验室、通用技术实验室等)，艺术图书大楼9,000m <sup>2</sup> (含图书馆、含校史陈列馆、美术室、舞蹈房、音乐室、语音室等)，体育馆8,000m <sup>2</sup> ，校园超市3,000m <sup>2</sup> (含学生活动中心)，配电房等辅助用房200m <sup>2</sup> 。室外建设内容包括运动场30,000m <sup>2</sup> ，校园内外道路，围墙，绿化及配套等。										
项目建设期	2019年至2021年										
项目运营期	2022年至2031年										
债券存续期内项目总投资	5.2890亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.7890亿										
专项债券融资	2.5000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资				1.0000亿	1.5000亿						
其他债务融资				0.0000亿	0.0000亿						
债券存续期内项目总收益	5.2440亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.3225亿	2023年	0.4935亿	2024年	0.5322亿	2025年	0.5322亿
2026年	0.5320亿	2027年	0.5561亿	2028年	0.5561亿	2029年	0.5559亿	2030年	0.5819亿	2031年	0.5819亿
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.99	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.4100亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.54		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.10		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.4100亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.54		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.10		
项目收益预测依据	根据本项目可行性研究报告预测，房县一中整体迁建项目偿债资金主要来源于学费收入和其他配套收入，如：住宿费收入、宿舍水电等增值服务、停车位收入及财政建设拨款。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称	秭归县人民医院金缸城院区（不含门诊综合楼）项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.3000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目建设地点位于秭归县茅坪镇金缸城新区。本项目建设面积95,250平方米，其中急诊医技住院综合楼73,000平方米，地下室18,210平方米，感染科楼3,900平方米，附属用房140平方米。										
项目建设期	2019年至2022年										
项目运营期	2023年至2031年										
债券存续期内项目总投资	3.9810亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.3810亿										
专项债券融资	1.6000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	1.0000亿	0.0000亿	0.6000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
债券存续期内项目总收益	3.0819亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0630亿	2024年	0.2370亿	2025年	0.2864亿
2026年	0.3406亿	2027年	0.3999亿	2028年	0.4646亿	2029年	0.5853亿	2030年	0.7050亿	2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.77	
债券存续期内项目总债务融资本息	2.1470亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.44
债券存续期内项目总债务融资本金	1.6000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.93
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.1470亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.44
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.6000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.93
项目收益预测依据	根据医院历史收入、成本数据进行预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	枣阳市汽车客运中心站										
项目类型	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.3500亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	枣阳市汽车客运中心站为新建项目。客运中心站的收入主要为客运代理收入、行包托运代理收入、车辆停放费收入。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2022年至2031年										
债券存续期内项目总投资	1.0637亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.4837亿										
专项债券融资	0.5800亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年
专项债券融资				0.2300亿	0.3500亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.0277亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0583亿	2023年	0.0822亿	2024年	0.0887亿	2025年	0.0955亿
2026年	0.1026亿	2027年	0.1066亿	2028年	0.1145亿	2029年	0.1227亿	2030年	0.1303亿	2031年	0.1264亿
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.97	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.7812亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.5800亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.77	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.7812亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.5800亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.77	
项目收益预测依据	本项目收入来源为客运代理收入、行包托运代理收入、车辆停放费收入的净收益 1、客运代理收入测算 根据湖北省物价局、湖北省交通厅文件，鄂价费规[2012]13号文的规定，“AAA”级标准客运代理费按票价收入10%计取。 客运代理费=年旅客发送量×平均运距×客运费率×10% 根据项目单位提供的数据，2016年至2018年，客运中心站年旅客发送量分别为223.7万人次、239.3万人次、253.7万人次。截止至2021年，客运中心站目前年度年发送旅客282.66万人次，预计运营期内每年按照5%的比率递增，远期（2031年）将达到460万人次。 根据省交通厅、省物价局鄂交运安[2002]692号文，大、中、小型客车客运费率0.2元/每人千米（每年增长5%），本项目营运车主要以中长途客车为主，预计正常经营年按每人平均运距300公里										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	江陵县人民医院传染病楼建设项目											
项目类型	医疗卫生											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2900亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	地上4层框架结构单体楼，内设传染病门诊，检查检验科室，开放负压隔离病床100张，重症负压隔离病床10张，手术室2间。											
项目建设期	2020年至2022年											
项目运营期	2023年至2031年											
债券存续期内项目总投资	0.6359亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1359亿											
专项债券融资	0.3000亿											
其他债务融资	0.2000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资					0.3000亿							
其他债务融资				0.2000亿								
债券存续期内项目总收益	0.9554亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年	0.0497亿	2023年	0.0851亿	2024年	0.0851亿	2025年	0.0993亿	
2026年	0.0993亿	2027年	0.0993亿	2028年	0.1092亿	2029年	0.1092亿	2030年	0.1092亿	2031年	0.1102亿	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.50	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.6035亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.58		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5000亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.91		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.4035亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.37		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3000亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.18		
项目收益预测依据	项目收入主要来源于100张床位的住院收入以及门诊收入。项目建设期18个月，项目工期2020年12月-2022年5月，2022年6月进入运营期。因本次专项债发行期限为10年，拟于2021年11月发行的专项债，预计于2031年11月到期，因此项目收益预测期为2022年6月至2031年11月。根据本医院2018年至2020年的历史统计数据测算收益，依据合理可靠。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称	英山县医共体信息集成平台建设项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2500亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	(1) 县域医共体智慧服务建设：按照《医院智慧服务分级评估标准体系》建设总医院 14 家医疗机构患者服务平台，达到智慧服务三级。 (2) 县域医共体智慧医疗建设：英山县人民医院牵头成立英山县县域医共体，联合 13 家医疗机构成立总医院。县人民医院按照五级电子病历建设，其他按照四级电子病历建设。 (3) 县域医共体智慧管理建设：建设医共体内HRP 管理系统，医疗质量监管系统，建设临床数据中心和运营数据中心等。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2022年至2032年										
债券存续期内项目总投资	0.6979亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1879亿										
专项债券融资	0.5100亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.2500亿	0.2600亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.1818亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0431亿	2023年	0.0905亿	2024年	0.0951亿	2025年	0.0998亿
2026年	0.1048亿	2027年	0.1100亿	2028年	0.1155亿	2029年	0.1213亿	2030年	0.1274亿	2031年	0.1338亿
2032年	0.1404亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.69	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.6834亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.73	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.5100亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.6834亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.73	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.5100亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.32	
项目收益预测依据	根据本医院2018年至2020年的各项历史财务指标进行预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	随县洪山医院医技楼、门诊综合楼建设项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目建设地址位于随县洪山医院院内（洪山镇杯河路38号）。总建筑面积8,903.00平方米。其中：门诊综合楼6,170.00平方米，医技楼2,733.00平方米；配套建设室外道路、给排水、绿化等附属设施。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2022年至2031年										
债券存续期内项目总投资	0.4060亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2060亿										
专项债券融资	0.2000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.2000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.3308亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0043亿	2023年	0.0304亿	2024年	0.0354亿	2025年	0.0372亿
2026年	0.0372亿	2027年	0.0372亿	2028年	0.0372亿	2029年	0.0372亿	2030年	0.0372亿	2031年	0.0372亿
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.81	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.2692亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.2000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.65	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.2692亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.2000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.65	
项目收益预测依据	根据本医院2018年至2020年的各项历史财务指标进行预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	随县三里岗镇中心卫生院整体搬迁建设项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2100亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目建设地址位于随州市随县三里岗镇居委会。总建筑面积1.42万平方米。新建门诊楼（发热门诊），建设面积3,000平方米；医技楼建设面积2,200平方米；住院综合楼（传染病区），建设面积6,000平方米；公共卫生及后勤保障楼，面积2,000平方米；职工周转房1,000平方米。新建配套设施。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2022年至2032年										
债券存续期内项目总投资	0.5046亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2246亿										
专项债券融资	0.2800亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资					0.2100亿	0.0700亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.5435亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0088亿	2023年	0.0425亿	2024年	0.0504亿	2025年	0.0589亿
2026年	0.0589亿	2027年	0.0589亿	2028年	0.0589亿	2029年	0.0589亿	2030年	0.0589亿	2031年	0.0589亿
2032年	0.0295亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.08	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.3769亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.44	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.2800亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.94	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.3769亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.44	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.2800亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.94	
项目收益预测依据	随县三里岗镇中心卫生院项目收入主要来源150张床位的住院收入以及门诊收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	恩施市中心医院公共卫生防疫中心项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目规划用地面积13,943.82平方米，总建筑面积25,947.65平方米，设计为200张病床的公共卫生防疫中心。建设一栋综合住院楼，总建筑面积23,909.33平方米，其中：地上6层（一至二层为门诊用房，三至六层为住院部、每层为一个50张病床的护理单元，建筑面积12,978.09平方米）；地下四层（182个停车位、建筑面积10,931.24平方米）。一栋三层的附属生活楼及120指挥中心，建筑面积2,038.32平方米。										
项目建设期	2020年至2021年										
项目运营期	2022年至2031年										
债券存续期内项目总投资	1.6910亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.1910亿										
专项债券融资	0.5000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.5000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.7389亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.1665亿	2023年	0.1748亿	2024年	0.1748亿	2025年	0.1748亿
2026年	0.1835亿	2027年	0.1835亿	2028年	0.1835亿	2029年	0.1927亿	2030年	0.1927亿	2031年	0.1121亿
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.03	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.6915亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.51	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.48	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.6915亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.48	
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于200张床位的住院收入以及门诊收入。参考本医院2017年至2019年的各项历史财务指标进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（一百零六期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项 <input type="checkbox"/> 市政产业园区基础设施专项 <input type="checkbox"/> 城市轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设项目专项债券 <input type="checkbox"/> 铁路专项债券 <input type="checkbox"/> 水利专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	0.3400亿	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	2个										
债券存续期内所有项目总投资	1.9701亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.4301亿										
专项债券融资	0.5400亿										
其他债务融资	0.8000亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.3900亿	0.1500亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.8000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
债券存续期内所有项目总收益	2.6389亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0535亿	2022年	0.1440亿	2023年	0.1807亿	2024年	0.1973亿	2025年	0.1981亿
2026年	0.1887亿	2027年	0.1704亿	2028年	0.1688亿	2029年	0.1673亿	2030年	0.1666亿	2031年	0.1666亿
2032年	0.1641亿	2033年	0.1635亿	2034年	0.1635亿	2035年	0.1635亿	2036年	0.1635亿	2037年	0.0196亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											
1.34											
债券存续期内所有项目总债务融资本息			1.9360亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息			1.36		
债券存续期内所有项目总债务融资本金			1.3400亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金			1.97		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			0.8537亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息			3.09		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			0.5400亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金			4.89		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

**项目1**

项目名称	沙洋县中医医院门诊楼建设项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目建设地址位于沙洋县南环路(现启林大道)。本项目主要新建一栋五层门诊楼，建筑面积8,840.00㎡左右，另建设太平间、污物处理区131.00㎡左右，配套建设电梯、道路、绿化、信息化建设、业务办公用品、医疗设施、医疗设备等，满足全院门诊工作需要。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2022年至2037年										
债券存续期内项目总投资	0.6646亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.3646亿										
专项债券融资	0.3000亿										
其他债务融资											
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.1500亿	0.1500亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.5815亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0168亿	2023年	0.0362亿	2024年	0.0390亿	2025年	0.0392亿
2026年	0.0392亿	2027年	0.0392亿	2028年	0.0392亿	2029年	0.0392亿	2030年	0.0392亿	2031年	0.0392亿
2032年	0.0392亿	2033年	0.0392亿	2034年	0.0392亿	2035年	0.0392亿	2036年	0.0392亿	2037年	0.0196亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总债务融资本息	0.4913亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.18	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.94	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.4913亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.94	
项目收益预测依据	住院收入及门诊收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸丰县第三水厂工程											
项目类型	其他											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2400亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	新建规模为5.0立方米/日的净水厂一座，原水水管采用DN800钢管，总长约10km。配水管网采用DN800和DN600球墨铸铁管，总长约6.7km。											
项目建设期	2018年至2022年											
项目运营期	2022年至2036年											
债券存续期内项目总投资	1.3055亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2655亿											
专项债券融资	0.2400亿											
其他债务融资	0.8000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度			
专项债券融资					0.2400亿							
其他债务融资			0.8000亿									
债券存续期内项目总收益	2.0565亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年	0.0535亿	2022年	0.1272亿	2023年	0.1445亿	2024年	0.1584亿	2025年	0.1570亿	
2026年	0.1496亿	2027年	0.1312亿	2028年	0.1297亿	2029年	0.1281亿	2030年	0.1275亿	2031年	0.1275亿	
2032年	0.1250亿	2033年	0.1244亿	2034年	0.1244亿	2035年	0.1244亿	2036年	0.1244亿	2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.58	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.4448亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.42	
债券存续期内项目总债务融资本金	1.0400亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.98	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.3624亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							5.67	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.2400亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							8.57	
项目收益预测依据	本项目预期收益来自于自来水费和水厂安装开户收入。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（一百零七期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项 <input type="checkbox"/> 市政产业园区基础设施专项 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设项目专项债券 <input type="checkbox"/> 市政专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	1.1200亿	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0500亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	3个										
债券存续期内所有项目总投资	6.7817亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.7317亿										
专项债券融资	2.0500亿										
其他债务融资	1.0000亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	1.7500亿	0.3000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
其他债务融资	0.9000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.9000亿	0.1000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
债券存续期内所有项目总收益	7.5842亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.1182亿	2023年	0.2542亿	2024年	0.2940亿	2025年	0.3158亿
2026年	0.3401亿	2027年	0.3638亿	2028年	0.3638亿	2029年	0.3804亿	2030年	0.3928亿	2031年	0.3812亿
2032年	0.3942亿	2033年	0.4085亿	2034年	0.4085亿	2035年	0.4231亿	2036年	0.4239亿	2037年	0.4216亿
2038年	0.4406亿	2039年	0.4575亿	2040年	0.4524亿	2041年	0.4438亿	2042年	0.0758亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.11	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			5.2280亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息			1.44		
债券存续期内所有项目总债务融资本金			3.0500亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金			2.48		
债券存续期内所有项目总地方债务融资本息			3.7074亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债务融资本息			2.04		
债券存续期内所有项目总地方债务融资本金			2.0500亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债务融资本金			3.68		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	宜都市独立工矿区再就业项目服务中心项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.3700亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目位于宜都市陆城双创园区，用地面积89,709.05平方米（134.56亩），建筑面积53,806.4平方米，占地面积17,534.2平方米，容积率0.6，建筑密度19.54%，绿地率26.5%，停车位大车8个，小车94个，摩托车58个。项目分A、B两区建设，A区建设内容为培训教学楼、图书资料楼、学员宿舍、办公综合楼、食堂，B区建设内容为4栋实训车间。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2022年至2042年										
债券存续期内项目总投资	1.4775亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.5775亿										
专项债券融资	0.9000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资					0.6000亿	0.3000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.7878亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0322亿	2023年	0.0864亿	2024年	0.1035亿	2025年	0.1107亿
2026年	0.1200亿	2027年	0.1406亿	2028年	0.1406亿	2029年	0.1406亿	2030年	0.1498亿	2031年	0.1383亿
2032年	0.1330亿	2033年	0.1439亿	2034年	0.1439亿	2035年	0.1439亿	2036年	0.1577亿	2037年	0.1577亿
2038年	0.1577亿	2039年	0.1709亿	2040年	0.1709亿	2041年	0.1697亿	2042年	0.0758亿	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.89		
债券存续期内项目总债务融资本息		1.6200亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.72	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.9000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.10	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.6200亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.72	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.9000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.10	
项目收益预测依据	收入来源为物业出租及管理费收入、停车收入、广告收入，依据项目周边同类项目价格水平进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	恩施市白杨坪产业园（1#-11#）标准厂房项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.4000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	主要建设1#-11#标准化厂房，项目总用地面积42,561.50平方米（63.84亩），其中：代征道路面积8,590.80平方米（12.89亩），净用地面积33,970.70平方米（50.96亩）；总建筑面积67,000平方米，园区服务能力提升工程。										
项目建设期	2019年至2022年										
项目运营期	2022年至2041年										
债券存续期内项目总投资	3.5000亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.7000亿										
专项债券融资	0.8000亿										
其他债务融资	1.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资					0.8000亿						
其他债务融资				0.9000亿	0.1000亿						
债券存续期内项目总收益	3.4334亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0383亿	2023年	0.1158亿	2024年	0.1313亿	2025年	0.1436亿
2026年	0.1586亿	2027年	0.1586亿	2028年	0.1586亿	2029年	0.1752亿	2030年	0.1752亿	2031年	0.1752亿
2032年	0.1934亿	2033年	0.1934亿	2034年	0.1934亿	2035年	0.2080亿	2036年	0.1914亿	2037年	0.1890亿
2038年	0.2081亿	2039年	0.2081亿	2040年	0.2030亿	2041年	0.2152亿	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.98	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.9772亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.15		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.8000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.91		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.4560亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			2.36		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			4.29		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于厂房及停车位租赁收入，参照同区域同类租赁标准测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	仙桃市精神卫生康养中心项目																																																																						
项目类型	医疗卫生																																																																						
本只专项债券中用于该项目的金额	0.3500亿																																																																						
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿																																																																						
项目简要描述	拟建项目规划用地面积50,137.00㎡，总建筑面积30,970.56㎡。其中，康复医疗中心建筑面积13,637.20㎡，康复疗养中心一区建筑面积11,657.44㎡，传染病隔离区建筑面积1,908.72㎡，辅助用房建筑面积3,767.20㎡，配套用房建筑面积300.00㎡；住院床位520张，车位132个；购置变压器配电、食堂、洗衣、环保、污水处理等配套设施及绿化道路建设。																																																																						
项目建设期	2020年至2021年																																																																						
项目运营期	2022年至2041年																																																																						
债券存续期内项目总投资	1.8042亿																																																																						
其中：不含专项债券的项目资本金	1.4542亿																																																																						
专项债券融资	0.3500亿																																																																						
其他债务融资	0.0000亿																																																																						
项目分年融资计划																																																																							
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年																																
专项债券融资					0.3500亿																																																																		
其他债务融资																																																																							
债券存续期内项目总收益	1.3330亿																																																																						
债券存续期内项目分年收益																																																																							
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0477亿	2023年	0.0520亿	2024年	0.0592亿	2025年	0.0615亿	2026年	0.0615亿	2027年	0.0646亿	2028年	0.0646亿	2029年	0.0646亿	2030年	0.0678亿	2031年	0.0678亿	2032年	0.0678亿	2033年	0.0712亿	2034年	0.0712亿	2035年	0.0712亿	2036年	0.0748亿	2037年	0.0749亿	2038年	0.0748亿	2039年	0.0785亿	2040年	0.0785亿	2041年	0.0589亿	2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资												0.74																																																											
债券存续期内项目总债务融资本息			0.6314亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								2.11																																																											
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3500亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								3.81																																																											
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.6314亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								2.11																																																											
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3500亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								3.81																																																											
项目收益预测依据	<p>1、收入来源主要为医疗服务收入。支出主要为医疗服务支出。根据2016年至2019年收支情况测算出皮肤科防治医院收入增长率为3.6%，平均利润率为10%。</p> <p>2、现分别按医院现有收入和精卫收入分别测算项目收益。</p> <p>一是医院现有收入。2019年收入为941万元，2020年因受疫情影响收入在原增长率基础上减少20%，故测算为941*1.036*80%=780万元，2021年及以后年度收入按原增长率测算，2021年收入测算为941*1.036*1.036=1010万元。</p> <p>二是精卫门诊收入。2022年精卫门诊投入使用后，按每天130人，人均180元测算年收入为130*180*365=854.10万元。2024年及以后年度收入增长按医院平均增长率5%测算，2024年收入测算为854.10*1.05= 896.81万元。</p> <p>三是精卫住院收入。2022年精卫门诊投入使用后共计520张床位，预测每张床位每月收入3500元，测算年收入为520*3500*12=2184。2024年及以后年度收入增长按医院平均增长率5%测算，2024年收入测算为2184*1.05=2293.2。</p> <p>四是医院成本测算。医院现有收入利润率为10%，测算精卫门诊收入利润率为20%，测算精卫住院收入利润率为30%。医疗成本=现有收入*10%+精卫门诊收入*20%+精卫住院收入*30%。</p> <p>3、综上所述，测算出2020年至2039年项目总收益=13328.58万元。</p>																																																																						

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（一百零八期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设项目专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	2.0000亿	债券期限	7年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	1个										
债券存续期内所有项目投资	13.5490亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.0490亿										
专项债券融资	10.5000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.3000亿	5.0000亿	5.2000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
债券存续期内所有项目总收益	14.1491亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	2.0242亿	2024年	10.1610亿	2025年	0.3928亿
2026年	0.3928亿	2027年	0.3928亿	2028年	0.3928亿	2029年	0.3928亿	2030年	0.0000亿	2031年	0.0000亿
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											
1.04											
债券存续期内所有项目总债务融资本息											
1.14											
债券存续期内所有项目总债务融资本金											
1.35											
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息											
1.14											
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金											
1.35											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北工程职业学院新校区										
项目类型	教育										
本只专项债券中用于该项目的金额	2.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	湖北工程职业学院新校区（行政教学区）总用地678亩，建筑面积约28.6万方，规划一期建设用地287809m <sup>2</sup> ，一期建设总建筑面积137539.94m <sup>2</sup> ，建设内容包括教学实训用房、校行政用房、师生生活用房、会堂、公共学部、单身教工公寓、周转用房、后勤服务用房及门卫等；二期建设用地162060.16m <sup>2</sup> ，二期建设总建筑面积159763.57m <sup>2</sup> ，建设内容包括教学实训用房、后勤服务用房、周转用房、图书综合楼、室内体育用房、门房及地下室。按照总体规划、总体设计、分期供地、分期建设方式实施。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2023年至2029年										
债券存续期内项目总投资	13.5490亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.0490亿										
专项债券融资	10.5000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资				0.3000亿	5.0000亿	5.2000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	14.1491亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	2.0242亿	2024年	10.1610亿	2025年	0.3928亿
2026年	0.3928亿	2027年	0.3928亿	2028年	0.3928亿	2029年	0.3928亿	2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.04	
债券存续期内项目总债务融资本息			12.4328亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.14	
债券存续期内项目总债务融资本金			10.5000亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			12.4328亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			10.5000亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.35	
项目收益预测依据	主要来源于学费收入、住宿费收入、成人教育培训费收入、社会培训收入、资产处置收入以及财政拨款收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（一百零九期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设项目专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	13.4600亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	17个										
债券存续期内所有项目总投资	103.2184亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	40.5629亿										
专项债券融资	59.1000亿										
其他债务融资	3.5555亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	4.8000亿	4.4700亿	19.5800亿	14.1500亿	13.0000亿	2.7000亿	0.0000亿		
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	3.5555亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
债券存续期内所有项目总收益	107.3583亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0143亿	2022年	2.0233亿	2023年	3.0066亿	2024年	4.7460亿	2025年	7.5325亿
2026年	8.3278亿	2027年	9.0918亿	2028年	10.0340亿	2029年	11.2078亿	2030年	12.0835亿	2031年	13.0310亿
2032年	10.3084亿	2033年	11.4260亿	2034年	3.9004亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											
1.04											
债券存续期内所有项目总债务融资本息			80.6087亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息			1.33		
债券存续期内所有项目总债务融资本金			62.6555亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金			1.71		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			77.0532亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息			1.39		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			59.1000亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金			1.82		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	武汉市中心医院杨春湖院区建设项目											
项目类型	医疗卫生											
本只专项债券中用于该项目的金额	2.0000亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	项目建设具体内容包括：1. 建筑工程：按照1000张床位，新建门诊医技楼、综合住院1号楼、综合住院2号楼、高压氧舱、垃圾回收、健康管理行政楼等工程，总建筑面积约231170㎡，地上总建面121330㎡，地下建筑面积109840㎡。2. 公用配套工程：给排水、供电、防雷接地、空调及通风、消防、弱电、污水处理系统、医院专用系统、氧气站、道路、绿化、停车位及电梯、内外装饰等；3. 室外工程：道路及停车场、地面、绿化；4. 工程建设其他费用：建设单位管理费、工程监理费、可行性研究费、工程勘察设计费、初步设计评审费、竣工图编制费、环境影响评价费、节能评估费、劳动安全卫生评审费、场地准备及临时设施费、建筑安装工程费等；											
项目建设期	2020年至2023年											
项目运营期	2024年至2033年											
债券存续期内项目总投资	22.3755亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	3.2501亿											
专项债券融资	17.0000亿											
其他债务融资	2.1255亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资					2.0000亿	6.2000亿	8.8000亿					
其他债务融资				2.1255亿								
债券存续期内项目总收益												
34.8536亿												
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	1.0427亿	2025年	1.3382亿	
2026年	1.6983亿	2027年	2.1357亿	2028年	2.6656亿	2029年	3.3059亿	2030年	4.0779亿	2031年	5.0067亿	
2032年	6.1224亿	2033年	7.4602亿	2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
									债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.56
债券存续期内项目总债务融资本息			24.1031亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.45
债券存续期内项目总债务融资本金			19.1255亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.82
债券存续期内项目总地方债券融资本息			21.9776亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.59
债券存续期内项目总地方债券融资本金			17.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.05
项目收益预测依据	根据武汉市中心医院2017年-2019年住院、门诊量预计杨春湖院区未来每年住院、门诊量增长率。结合疫情前市中心医院的实际投放数床位产生的医疗收入及成本增长水平预测债券存续期内杨春湖院区收益情况。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	2020年新建智能公交站亭工程项目										
项目类型	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1500亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本工程建设内容共包括117个智能公交站亭的建设。建设的智能公交站亭适应城市社会经济发展需要，引导城市空间结构调整和功能布局优化，实现各种交通方式高效衔接，构建安全便捷、公平有序、低耗高效、舒适环保的城市智慧综合交通系统。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2021年至2031年										
债券存续期内项目总投资	0.2605亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1105亿										
专项债券融资	0.1500亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资					0.1500亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.2600亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.0143亿	2022年	0.0282亿	2023年	0.0309亿	2024年	0.0348亿	2025年	0.0376亿
2026年	-0.0809亿	2027年	0.0388亿	2028年	0.0388亿	2029年	0.0388亿	2030年	0.0399亿	2031年	0.0389亿
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.00	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.1980亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.31		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.1500亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.73		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.1980亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.31		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.1500亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.73		
项目收益预测依据	本项目建成后，主要用于2020年新建智能公交站亭工程。收入来源主要有：广告费收入，待项目建成或即将建成的时候东西湖区交通运输局将通过招标来确定第三方项目运营单位，债券存续期间，有第三方运营单位运营管理此项目，并由第三方运营单位收取项目收入。预计项目本项目共有117个广告位，每个广告位可投放两块广告牌，根据全国重点城市候车亭广告报价单（2019年），参考湖北省襄阳市公交候车亭刊例价3000元/月/块、湖北省宜昌市公交候车亭刊例价7500元/月/块，本项目暂按每块广告位4,000.00元/月计算，第一年暂按48,000.00元/个/年测算，运营期内按每3年3%的幅度上涨，第一年出租率按60%考虑，每年增长5%，至80%出租率时保持不变。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	新能源与智能网联汽车创新产业园项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.5000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目总用地面积约235亩地，项目建设包含运营大楼、展示大厅、创新大楼、研发大楼、专家公寓（含大会议厅）、试验楼、2层地下站房及停车库等，服务于智能及网联汽车测试场及相关产业链等。										
项目建设期	2019年至2024年										
项目运营期	2024年至2034年										
债券存续期内项目总投资	31.6169亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	9.8169亿										
专项债券融资	21.8000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资			4.8000亿	1.0000亿	3.5000亿	6.0000亿	4.0000亿	2.5000亿			
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	31.9620亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.0487亿	2025年	2.1777亿
2026年	2.5973亿	2027年	2.6769亿	2028年	2.9830亿	2029年	3.3601亿	2030年	3.3314亿	2031年	3.6946亿
2032年	3.8504亿	2033年	3.5496亿	2034年	3.6923亿	2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.01	
债券存续期内项目总债务融资本息			28.7165亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.11	
债券存续期内项目总债务融资本金			21.8000亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.47	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			28.7165亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.11	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			21.8000亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.47	
项目收益预测依据	根据《武汉市新能源与智能网联汽车创新产业园项目可行性研究报告》，参考市场情况进行预测，运营技术服务收入、实验室租赁收入、创新大楼租赁收入、研发大楼租赁收入、会展中心租赁收入、配套商业和专家公寓租赁收入以及停车场地收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄金山新区供水工程										
项目类型	农林水利										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.2400亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	主要建设内容包括改建青龙山加压泵站、新建钟山加压站、新建李氏海加压站、新建汪仁加压站及新建配套管网，项目规划用地面积105,661.00平方米，配套供水管网长184.79千米。总投资共计约4.36亿元。										
项目建设期	2018年至2021年										
项目运营期	2022年至2031年										
债券存续期内项目总投资	4.3594亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.5594亿										
专项债券融资	1.8000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				0.4000亿	1.4000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.9703亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.5754亿	2023年	0.5733亿	2024年	0.5712亿	2025年	0.5413亿
2026年	0.5307亿	2027年	0.4683亿	2028年	0.4355亿	2029年	0.4302亿	2030年	0.4248亿	2031年	0.4196亿
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.14	
债券存续期内项目总债务融资本息	2.3387亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.13	
债券存续期内项目总债务融资本金	1.8000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.3387亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.8000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.76	
项目收益预测依据	根据《黄石市黄金山新区供水工程可行性研究报告》，本项目主要收入为供水厂主营收入；运营成本为药剂费、电费、工资福利费、修理维护费、管理费及其他。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	黄石市第四医院医养综合楼项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1900亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目基地面积约31,346.86m <sup>2</sup> ，总建筑面积为45,982.00m <sup>2</sup> 。建设主要内容包括新建综合楼及其配套工程 改建原住院楼；项目建成后新增医疗床位220张，新增护理床位60张。										
项目建设期	2018年至2021年										
项目运营期	2022年至2031年										
债券存续期内项目总投资	3.1018亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.9018亿										
专项债券融资	1.2000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.6600亿	0.5400亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.4996亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.1987亿	2023年	0.2087亿	2024年	0.2191亿	2025年	0.2301亿
2026年	0.2416亿	2027年	0.2536亿	2028年	0.2663亿	2029年	0.2796亿	2030年	0.2936亿	2031年	0.3083亿
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									0.81		
债券存续期内项目总债务融资本息		1.5867亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.58	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.2000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.08	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.5867亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.2000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.08	
项目收益预测依据	《湖北鄂东医养集团有限公司黄石市第四医院医养综合楼工程项目申请报告》内容说明，本项目主要收入为门诊收入、住院收入。并根据黄石市第四医院2018年-2020年经审计的财务报表得出。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	黄石市五医院门诊医技楼项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.9800亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目总用地为46,915.61m <sup>2</sup> ，总建筑面积91,999.00m <sup>2</sup> 。建设主要内容不包括新建一栋门诊医技楼及其配套工程；项目建成后新增医疗床位190床。										
项目建设期	2018年至2021年										
项目运营期	2022年至2031年										
债券存续期内项目总投资	3.8825亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.3825亿										
专项债券融资	2.5000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				0.9100亿	1.5900亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.9662亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.3948亿	2023年	0.4146亿	2024年	0.4353亿	2025年	0.4571亿
2026年	0.4799亿	2027年	0.5039亿	2028年	0.5291亿	2029年	0.5556亿	2030年	0.5834亿	2031年	0.6125亿
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.28	
债券存续期内项目总债务融资本息	3.2977亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.51	
债券存续期内项目总债务融资本金	2.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.99	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.2977亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.99	
项目收益预测依据	根据《湖北鄂东医养集团有限公司黄石市第五医院门诊医技楼工程项目申请报告》内容说明，本项目主要收入为门诊收入、住院收入。根据黄石市第五医院2018年-2020年经审计的财务报表测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	大宗固废产业基地基础设施及配套工程项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	2.1000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	下陆区长乐山工业园区大宗固废产业基地属于新规划的大宗固废集中处置基地，基地内主要以大宗固废处置为主导产业，吸收各类型生产企业以及创新孵化企业入驻，实现基地的快速建设完善。为促进基地快速建设，吸引生产加工企业，同时为创新型企业提供孵化基础，本项目以完善基地内基础设施为根本目的，以建设起步区，带动基地发展为出发点，建设基地基础配套设施及起步区工业厂房及配套用房。										
项目建设期	2020年至2021年										
项目运营期	2022年至2031年										
债券存续期内项目总投资	6.4267亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.4267亿										
专项债券融资	3.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资				0.9000亿	2.1000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
债券存续期内项目总收益	6.0608亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.5343亿	2023年	0.5663亿	2024年	0.5939亿	2025年	0.6230亿
2026年	0.6417亿	2027年	0.6405亿	2028年	0.6364亿	2029年	0.6324亿	2030年	0.6283亿	2031年	0.5640亿
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.94	
债券存续期内项目总债务融资本息		3.8304亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.58	
债券存续期内项目总债务融资本金		3.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.02	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3.8304亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.02	
项目收益预测依据	项目收入来源为工业厂房、工业研发楼、办公楼、职工宿舍楼出租以及物业、广告、停车管理服务收入。依据可行性研究报告及市场同类项目价格预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	房县中医院门诊大楼建设项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.3000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目规划总用地面积为5,941.00平方米，总建筑面积为28,330.00平方米；建设框架结构门诊大楼1栋，地上13层，地下2层，以及配套设施设备。										
项目建设期	2020年至2021年										
项目运营期	2022年至2031年										
债券存续期内项目总投资	1.1509亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.8509亿										
专项债券融资	0.3000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资					0.3000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.4609亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0427亿	2023年	0.0434亿	2024年	0.0442亿	2025年	0.0449亿
2026年	0.0457亿	2027年	0.0464亿	2028年	0.0472亿	2029年	0.0480亿	2030年	0.0488亿	2031年	0.0496亿
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									0.40		
债券存续期内项目总债务融资本息		0.3913亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.18	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.54	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.3913亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.54	
项目收益预测依据	房县中医院门诊大楼建设项目偿债资金主要来源于门诊收入和病房床位收入等。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	房县人民医院传染病楼建设项目											
项目类型	医疗卫生											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.3000亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	本项目规划建筑占地2.74亩，总建筑面积为35,491.98平方米；建设框架结构传染病楼1栋，地上11层，地下2层，以及配套设施设备。											
项目建设期	2020年至2021年											
项目运营期	2022年至2031年											
债券存续期内项目总投资	1.6432亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	1.3432亿											
专项债券融资	0.3000亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资					0.3000亿							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.4639亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年	0.0415亿	2023年	0.0425亿	2024年	0.0436亿	2025年	0.0446亿	
2026年	0.0457亿	2027年	0.0468亿	2028年	0.0480亿	2029年	0.0492亿	2030年	0.0504亿	2031年	0.0517亿	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
									债券存续期内项目总收益/项目总投资			0.28
债券存续期内项目总债务融资本息		0.3913亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.19		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.55		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.3913亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.19		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.55		
项目收益预测依据	主要的收入来源：门诊收入和病房床位收入。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	房县土城镇黄酒文化旅游区建设项目											
项目类型	其他											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2500亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	本项目规划总用地面积为464,064.67平方米（约696.00亩），总建筑面积为69,250.00平方米。主要建设内容为医疗康养中心、温泉小镇、山地滑雪营地、黄酒文化风情园、乡村振兴农旅园和“十房一级路”改扩建工程以及其他配套设施和设备工程。											
项目建设期	2021年至2023年											
项目运营期	2023年至2031年											
债券存续期内项目总投资	7.8238亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	4.3238亿											
专项债券融资	3.5000亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资					3.5000亿							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	5.5478亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年	0.3911亿	2024年	0.5279亿	2025年	0.5783亿	
2026年	0.6221亿	2027年	0.6757亿	2028年	0.7273亿	2029年	0.7843亿	2030年	0.8178亿	2031年	0.4233亿	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
								债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.71
债券存续期内项目总债务融资本息		4.6437亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.19		
债券存续期内项目总债务融资本金		3.5000亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.59		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		4.6437亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.19		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3.5000亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.59		
项目收益预测依据	房县土城镇黄酒文化旅游区建设项目偿债资金主要来源于收入主要来源于中医康养医院收入、温泉SPA中心收入、亲子水上乐园收入、温泉度假酒店收入、滑雪场收入、风情街及游客服务中心租赁收入、停车场收入、广告收入、物业管理费收入和种植大棚收入等。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



**三、项目详细信息**

**项目1**

项目名称	枣阳市中医院门诊楼及负压病房项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本次项目改扩建老门诊楼和老住院楼建筑面积共计5803.25㎡，其中：改建老门诊楼和老住院楼建筑面积5055.07㎡(含将老住院楼四楼改建成面积为308.91㎡的传染病负压病房)，扩建急诊等功能用房523.94㎡，加建室外连廊、室外疏散楼梯面积(计半)224.24㎡。建设内容主要包括建筑装饰装修、室内室外给排水系统、电气系统、消防系统、暖通空调、道路、绿化以及设备购置和安装。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2022年至2032年										
债券存续期内项目总投资	0.4452亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0952亿										
专项债券融资	0.3500亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资					0.2000亿	0.1500亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.4953亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0210亿	2023年	0.0448亿	2024年	0.0477亿	2025年	0.0477亿
2026年	0.0477亿	2027年	0.0477亿	2028年	0.0477亿	2029年	0.0477亿	2030年	0.0477亿	2031年	0.0477亿
2032年	0.0477亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.11	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.4459亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.11	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.3500亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.4459亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.11	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.3500亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.42	
项目收益预测依据	<p>根据《枣阳市中医院门诊楼及负压病房建设项目可行性研究报告》及枣阳市中医院提供的2017年-2020年财务数据，枣阳市中医院门诊楼及负压病房建设项目的收入主要来源于门诊收入及住院收入，医疗成本来源于人员经费、商品和服务费用以及其他费用。</p> <p>根据枣阳市中医院2017年-2020年财务报表数据可知：</p> <p>2017年-2020年门诊收入分别为713.99万元、799.28万元、897.70万元、948.55万元，增长率分别为11.95%、12.31%、5.66%；2017年-2020年住院收入分别为2,689.41万元、3,682.68万元、4,336.15万元、3,265.72。2017年-2020年期间，病床使用量均为满负荷运行，床位均收分别为12.22万元、16.74万元、19.71万元、14.84万元，增长率分别为36.93%、17.74%、-24.69%。床位数量220张，保守起见，2022年床位使用率设置为65%，每年增长5%，2024年后保持75%的床位使用率进行收入测算。</p> <p>2017年-2020年人员经费分别为1,580.45万元、1,893.43万元、2,616.58万元、3,366.14万元，分别占收入的46.44%、42.25%、49.99%、79.87%。2017年-2020年商品和服务费用分别为941.76万元、1,241.10万元、2,378.24万元、2,307.31万元，分别占收入的27.67%、27.69%、45.44%、54.75%。</p> <p>2017年-2020年其他费用分别为441.63万元、429.58万元、54.43万元、76.34万元，分别占收入的12.98%、9.58%、1.04%、1.81%。</p> <p>2020年因受疫情的影响，医院门诊收入增长率为5.66%，住院收入增长率为-24.69%，同时因疫情期间人员工资补助的增加，医疗成本占收入比为134.62%，为消除2020年数据对以后期间运营数据的影响，并出于谨慎性原则，本项目门诊收入、住院收入的增长率取2017年-2019年平均增长值，门诊收入为12.13%，住院收入为27.34%；基于谨慎性及保守性原则，在考虑近3年通货膨胀因素的情况下，门诊收入预估年增长率为0.50%，考虑到医院门诊容量，门诊收入增长至2024年后停止增长计算；住院收入预估年增长率为1.00%，考虑到相关物价指数及医疗成本把控，床位均收增长至2024年后停止增长计算。医疗成本中人员经费取2017年-2019年占收入比例的平均占比47.00%，商品和服务费用取2017年-2019年占收入比例的平均占比34.00%，其他费用取2017年-2019年占收入比例的平均占比8.00%，2021年及以后年度数据以2019年数据为基准，在预估的增长率上进行收入成本测算。</p> <p>本项目预计2022年6月完成建设，运营期为2022年7月至2032年。</p> <p>2022年全年门诊收入为2019年全年门诊收入897.70万元的基础上，年增长率为0.50%计算得出911.23万元，2022年运营期为半年，因此2022年预测门诊收入为455.62万元。</p> <p>2023年门诊收入以2022年全年预测门诊收入911.23万元，年增长率为0.50%的计算得出915.79万元。</p> <p>2022年住院收入=床位数量*床位均收*床位使用率，其中床位数量为220张；床位均收来源于2019年床位均收19.71万元的基础上，年增长率为1.00%计算得出20.31万元，2022年运营期为半年，因此2022年预测住院收入为1,451.95万元。2023年床位均收以2022年床位均收20.31万元，年增长率为1.00%的计算得出20.51万元；根据《2020年襄阳统计年鉴》可知，襄阳医疗机构2015-2019年平均病床使用率为86.94%，保守起见，枣阳中医院2022年床位使用率设置为65%，每年增长5%，2024年后保持75%的床位使用率进行收入测算。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	孝感市孝南区传染病康复中心项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.5000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目拟建总建筑面积24,000.00平方米（由收购“养护中心”在建的22,724.32㎡新建感染楼1,275.68㎡组成），新建医技综合楼、感染楼和连接附楼、门诊大楼、住院部、食堂及宿舍楼及配套工程；污水处理系统及信息化工程等各类医疗设备购置。按照传染病区建设要求设置三区两通，设置可转换传染病床位218张。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2031年										
债券存续期内项目总投资	1.7224亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.7924亿										
专项债券融资	0.5000亿										
其他债务融资	0.4300亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.5000亿	0.0000亿					
其他债务融资				0.4300亿							
债券存续期内项目总收益	1.7807亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.1801亿	2025年	0.1930亿
2026年	0.2059亿	2027年	0.2189亿	2028年	0.2299亿	2029年	0.2407亿	2030年	0.2511亿	2031年	0.2611亿
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.03	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.0624亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.68	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.9300亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.91	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.6324亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.82	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.56	
项目收益预测依据	根据本医院2018年至2020年的各项历史财务指标进行预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	云梦县公共卫生体系补短板建设项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.5000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目主要对云梦县公共卫生体系进行提升完善，重点实施云梦县人民医院急诊急救及检测检查大楼、基层医疗卫生服务体系、120急救指挥中心、重大疫情信息平台四个重大公共卫生工程。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2023年至2032年										
债券存续期内项目总投资	1.6562亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.3562亿										
专项债券融资	1.3000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资					0.6500亿	0.6500亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.6387亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.1871亿	2024年	0.2005亿	2025年	0.2151亿
2026年	0.2309亿	2027年	0.2481亿	2028年	0.2668亿	2029年	0.2872亿	2030年	0.3094亿	2031年	0.3336亿
2032年	0.3600亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.59	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.6879亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.56		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.03		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.6879亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.56		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.03		
项目收益预测依据	根据恩施市自来水有限责任公司2018年-2020年售水情况估算自来水综合水价										

- 注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	黄冈遗爱湖水环境综合治理工程											
项目类型	生态环保											
本只专项债券中用于该项目的金额	1.8000亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	项目拟通过实施市政雨污分流改造工程、初期雨水及CSO调蓄池工程、遗爱湖生态清淤工程、生态修复工程以及门面房及停车场改造等，达到水量可调、水质可控的目的，从而有效推进遗爱湖水环境治理，提升城市品质											
项目建设期	2020年至2021年											
项目运营期	2022年至2031年											
债券存续期内项目总投资	10.5923亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	8.1923亿											
专项债券融资	2.4000亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.6000亿	1.8000亿							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	3.6124亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年	0.1867亿	2023年	0.3055亿	2024年	0.3465亿	2025年	0.3694亿	
2026年	0.3691亿	2027年	0.4078亿	2028年	0.4074亿	2029年	0.4071亿	2030年	0.4067亿	2031年	0.4063亿	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.34		
债券存续期内项目总债务融资本息	3.0538亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.18	
债券存续期内项目总债务融资本金	2.4000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.0538亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.4000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.51	
项目收益预测依据	根据黄冈市发展和改革委员会批复的《关于黄冈遗爱湖水环境综合治理工程可行性研究报告的批复》及相关情况说明进行收入测算											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	麻城市红十字会医院医养结合综合楼建设项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	合楼（含发热门诊、感染病房）一栋共9层，其中地上8层，地下1层，总建筑面积8,520.00平方米（地上建筑面积7,491.00平方米，地下建筑面积1,029.00平方米）										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2023年至2032年										
债券存续期内项目总投资	0.3587亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1087亿										
专项债券融资	0.2500亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资					0.1000亿	0.1500亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
0.6706亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0112亿	2024年	0.0186亿	2025年	0.0275亿
2026年	0.0379亿	2027年	0.0502亿	2028年	0.0647亿	2029年	0.0817亿	2030年	0.1016亿	2031年	0.1250亿
2032年	0.1522亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.87	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.3281亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			2.04		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2500亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.68		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.3281亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			2.04		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2500亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.68		
项目收益预测依据	2										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	武汉市第一人民医院传染病大楼建设项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.3500亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	新建一栋传染病大楼（平疫结合楼），地上15层，地下1层，建筑高度61.5米，总建筑面积34,800平方米。其中地上建筑面积30,600平方米，主要建设内容为传染病房、住院大厅、咨询服务中心、CT、超声、心电图检查室、检验室、ICU、手术部等，总床位数506床；地下建筑面积4,200平方米，主要建设内容为设备用房、地下车库、库房等。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2023年至2031年										
债券存续期内项目总投资	2.1922亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.8422亿										
专项债券融资	0.3500亿										
其他债务融资	1.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资					0.3500亿						
其他债务融资				1.0000亿							
债券存续期内项目总收益	2.2189亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.1871亿	2024年	0.2114亿	2025年	0.2370亿
2026年	0.2443亿	2027年	0.2518亿	2028年	0.2596亿	2029年	0.2676亿	2030年	0.2758亿	2031年	0.2843亿
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.01	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.4536亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.53	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.3500亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.64	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.4536亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						4.89	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.3500亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						6.34	
项目收益预测依据	根据本医院2018年至2020年的各项历史财务指标进行预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

**项目1**

项目名称	宜恩县人民医院新区（东区）建设项目											
项目类型	医疗卫生											
本只专项债券中用于该项目的金额	1.0000亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	地下一层9,000平方米，用于停车和保障用房（如配电房、供水泵房、锅炉房、消防泵房、冷冻机房、热水转换泵房，太平间等）；外、内科住院楼30,450平方米，用于综合住院，设置病床600张；门诊及医技楼用房22,350平方米，主要用于综合门诊诊室、放射、检验、超声影像、内窥镜、药房、收费、手术室、供应室、血液透析中心、ICU重症监护、病理检查等功能用房及行政职能办公、会议室、学术报告厅、食堂（包括病人食堂）、档案室、库房、药库、门卫、机房等。											
项目建设期	2021年至2024年											
项目运营期	2024年至2034年											
债券存续期内项目总投资	3.6100亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	1.2100亿											
专项债券融资	2.4000亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	
专项债券融资					1.0000亿	1.0000亿	0.2000亿	0.2000亿				
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	3.8965亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.1799亿	2025年	0.3699亿	
2026年	0.3699亿	2027年	0.3807亿	2028年	0.3807亿	2029年	0.3919亿	2030年	0.3919亿	2031年	0.4037亿	
2032年	0.4037亿	2033年	0.4161亿	2034年	0.2081亿	2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.08		
债券存续期内项目总债务融资本息				3.0797亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.27
债券存续期内项目总债务融资本金				2.4000亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.62
债券存续期内项目总地方债券融资本息				3.0797亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.27
债券存续期内项目总地方债券融资本金				2.4000亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.62
项目收益预测依据	收入来源主要为项目建成后收取的住院收入、门诊收入以及财政补贴收入。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（一百一十期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项 <input checked="" type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 仓储物流设施专项 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新基建设施建设项目专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	28.8300亿	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	21个										
债券存续期内所有项目总投资	187.6073亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	88.1173亿										
专项债券融资	96.9900亿										
其他债务融资	2.5000亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	1.0000亿	26.6700亿	40.1900亿	22.2300亿	3.4000亿	2.0000亿	1.5000亿		
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	1.4000亿	1.7000亿	0.6700亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
债券存续期内所有项目总收益	191.3932亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.5879亿	2022年	2.0828亿	2023年	4.3138亿	2024年	6.3355亿	2025年	10.6587亿
2026年	11.5828亿	2027年	12.6254亿	2028年	13.4487亿	2029年	13.8303亿	2030年	14.3929亿	2031年	14.5166亿
2032年	15.0239亿	2033年	14.8277亿	2034年	15.0051亿	2035年	14.5463亿	2036年	13.1715亿	2037年	10.0645亿
2038年	1.8325亿	2039年	1.2605亿	2040年	1.2857亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.02	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			146.1932亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息			1.51		
债券存续期内所有项目总债务融资本金			101.2600亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金			1.89		
债券存续期内所有项目总地方债务融资本息			140.3200亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债务融资本息			1.58		
债券存续期内所有项目总地方债务融资本金			96.9900亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债务融资本金			1.97		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称	汉口滨江国际商务区江水源可再生能源站示范项目										
项目类型	能源										
本只专项债券中用于该项目的金额	2.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	能源站，利用地热能—长江水作为主要冷热源，采用江水源热泵（含蓄冷蓄热系统）技术，为商务区内建筑物提供空调供冷供热服务，设计供能规模										
项目建设期	2020年至2028年										
项目运营期	2023年至2037年										
债券存续期内项目总投资	5.7380亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.6380亿										
专项债券融资	4.1000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资				1.5000亿	2.0000亿	0.6000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.3435亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.1815亿	2024年	0.1294亿	2025年	0.3088亿
2026年	0.2519亿	2027年	0.3316亿	2028年	0.5475亿	2029年	0.5164亿	2030年	0.5356亿	2031年	0.5865亿
2032年	1.0668亿	2033年	0.6089亿	2034年	0.6402亿	2035年	0.6592亿	2036年	0.6627亿	2037年	0.3162亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.28	
债券存续期内项目总债务融资本息		5.7174亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金		4.1000亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		5.7174亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4.1000亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.79	
项目收益预测依据	江水源可再生能源站示范项目主要通过空调配套建设费、能源使用费及尾水供应收入作为专项债券还本付息来源，收益预测主要依据该类能源使用收费标准及未来该										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉理工大学科技孵化楼（三期）										
项目类型	教育										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.9000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	建设用地面积34,425.06㎡，规划拟定为总建筑面积135,445.97㎡，现规划建设5栋学生宿舍，每栋6层，共44,326.96㎡；1栋科技楼，4层裙楼加20层塔楼，共64,970.24㎡，地下建筑面积25,940.04㎡。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2022年至2037年										
债券存续期内项目总投资	6.4016亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.4016亿										
专项债券融资	4.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.3900亿	2.0000亿	1.6100亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.8470亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.1292亿	2023年	0.4187亿	2024年	0.4386亿	2025年	0.4785亿
2026年	0.4771亿	2027年	0.4756亿	2028年	0.4937亿	2029年	0.4893亿	2030年	0.4848亿	2031年	0.5024亿
2032年	0.4978亿	2033年	0.4453亿	2034年	0.4489亿	2035年	0.4431亿	2036年	0.4355亿	2037年	0.1883亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.07	
债券存续期内项目总债务融资本息		5.5520亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金		4.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.71	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		5.5520亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.71	
项目收益预测依据	<p>项目收益：租金收入、物业费收入及停车费收入。</p> <p>租金收入：本项目可供出租面积为科技孵化楼1-24楼合计64,748.56㎡，其中1-2层为服务型配套9,407.85㎡，3-4层为孵化器9,610.24㎡，5-24层为写字楼45,730.47㎡；根据洪山区维佳星星大厦、创意天地、星光时代等写字楼的租金水平，同时体现本项目的公益性，预估本项目5-24层写字楼租金45元/㎡/月，每3年增长5%，第一年出租率80%，每年递增5%至95%后不再增长；参照当前市场招商水平同时体现本项目的公益性，预估本项目裙楼1-2层租金均价155元/㎡/月，裙楼3-4层租金均价130元/㎡/月，每3年增长5%，第一年出租率80%，每年递增5%至95%不再增长；合计租金88,178.80万元</p> <p>物业费收入：根据临近地段的维佳星星大厦、创意天地、星光时代等写字楼的物业费水平，预估本项目1-2层配套、5-24层写字楼物业费2.5元/㎡/月，3-4层孵化器物业费4元/㎡/月，每3年增长5%，第一年出租率80%，每年递增5%至95%不再增长，合计收入3,261.99万元；</p> <p>停车位收入：武汉市写字楼停车场收费均价约为5元/小时，封顶50元/天。本项目停车费预估400元/个·月，每3年增长5%，第一年使用率80%，每年递增5%至95%不再增长，合计收入2,908.81万元；</p> <p>综合以上收入，运营期内合计94,349.61万元。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市黄陂区后湖水环境综合治理工程（二期）建设项目										
项目类型	生态环保										
本只专项债券中用于该项目的金额	3.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	该项目分两期实施，其中一期包括管网完善工程、清淤工程、生态修复工程及应急工程；二期环湖绿道示范段工程，具体如下： 管网完善工程：针对12个排口（一期截流整治之外的排口）上游市政混错接点及村湾进行排水管道改造。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2023年至2036年										
债券存续期内项目总投资	10.3765亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.3765亿										
专项债券融资	6.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资					6.0000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.4357亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.5670亿	2024年	0.5862亿	2025年	0.6058亿
2026年	0.6259亿	2027年	0.6465亿	2028年	0.6643亿	2029年	0.6826亿	2030年	0.7015亿	2031年	0.7210亿
2032年	0.7141亿	2033年	0.7140亿	2034年	0.7245亿	2035年	0.7354亿	2036年	0.7469亿	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.91	
债券存续期内项目总债务融资本息			8.3220亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.13		
债券存续期内项目总债务融资本金			6.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.57		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			8.3220亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.13		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.57		
项目收益预测依据	本项目运营期从2023年至2036年，主要收入包括生态渔业收入、生态农业种植收入和停车位收入。（1）生态渔业收入 后湖水域面积10.15平方公里，约98.485亩。根据武汉市生态环境局公布的《2021年6月武汉市地表水环境质量状况》、《后湖水水质改善方案》、《“上控下治”的										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	阳逻经济开发区智能制造产业园建设项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	5.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目拟新建阳逻经济开发区智能制造产业园，建设内容包括：工业厂房、宿舍楼、科研孵化器、商业配套、辅助工程（集中供电、供水设施）和生活服务设施等组成。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2025年至2037年										
债券存续期内项目总投资	54.0812亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	19.0812亿										
专项债券融资	35.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资				20.0000亿	5.0000亿	10.0000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	59.0692亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	3.1264亿
2026年	3.4839亿	2027年	3.8601亿	2028年	4.2554亿	2029年	4.6711亿	2030年	4.9372亿	2031年	4.9311亿
2032年	5.0457亿	2033年	5.1640亿	2034年	5.2862亿	2035年	4.7722亿	2036年	4.7092亿	2037年	4.8267亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.09	
债券存续期内项目总债务融资本息	51.4805亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.15			
债券存续期内项目总债务融资本金	35.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.69			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	51.4805亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.15			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	35.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.69			
项目收益预测依据	本项目为产业园配套建设项目，建成后主要服务于工业园区企业，其厂房、孵化器（办公）用房、配套（商业）用房及宿舍楼面向入驻企业提供配套服务，免去企业前期厂房及基础设施建设的投资，减轻企业投资负担，增加企业现金流，从而促进企业集中精力做好科研、生产工作，促进智能制造产业发展。本项目的还款来源主要：厂房、孵化器（办公）用房、配套（商业）用房及宿舍楼出租经营收益。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄石市有轨电车沿线供水管道迁改项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.5000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目工程范围为黄石市有轨电车沿线，主要工程内容为供水管网迁改。本工程位于黄石市下陆区、大冶片区，主要为磁湖路、大泉路DN1200、DN1400供水干管迁改，以及苏州路、桂林北路、北花路、体育西路、园博大道等局部小段给水管线迁改，迁改管径DN100-DN800，迁改管线总长约90.09km。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2023年至2037年										
债券存续期内项目总投资	1.5700亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.7700亿										
专项债券融资	0.8000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资					0.5000亿	0.3000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.3851亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.1157亿	2024年	0.1134亿	2025年	0.1111亿
2026年	0.1087亿	2027年	0.1057亿	2028年	0.1024亿	2029年	0.0991亿	2030年	0.0957亿	2031年	0.0922亿
2032年	0.0886亿	2033年	0.0850亿	2034年	0.0813亿	2035年	0.0776亿	2036年	0.0737亿	2037年	0.0349亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.88	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.1528亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.8000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.73	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.1528亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.8000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.73	
项目收益预测依据	《黄石城区供水价格的批复》（黄价环资发[2014]27号），本项目主要收入为供水厂供水收入；运营成本包括制水成本和输配成本，制水成本具体包括水资源费、原水费、原材料										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄石大冶湖国家高新技术产业开发区自主创新示范区建设项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	2.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目总净用地面积570476.46m <sup>2</sup> ，新建厂房总建筑面积773657m <sup>2</sup> 。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2040年										
债券存续期内项目总投资	12.2458亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.7458亿										
专项债券融资	9.5000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资					2.0000亿	2.0000亿	2.0000亿	2.0000亿	2.0000亿	1.5000亿	
其他债务融资					0.6700亿						
债券存续期内项目总收益	18.9227亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0000亿	2024年	0.4593亿	2025年	0.5541亿
2026年	1.0635亿	2027年	1.1423亿	2028年	1.1898亿	2029年	1.2451亿	2030年	1.3010亿	2031年	1.2122亿
2032年	1.1556亿	2033年	1.1269亿	2034年	1.1358亿	2035年	1.1605亿	2036年	1.1851亿	2037年	1.2101亿
2038年	1.2351亿	2039年	1.2605亿	2040年	1.2857亿	2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.55		
债券存续期内项目总债务融资本息			14.9979亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.26		
债券存续期内项目总债务融资本金			10.1700亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.86		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			14.2900亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.32		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			9.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.99		
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 同区域同类项目收费标准、租金标准测算等；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄞西县人民法院东院区医疗综合楼建设项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	总建筑面积53,500平方米，主楼16层，裙房4层，地下室3层，其中地上建筑面积32,000平方米，地下建筑面积21,500平方米。主要建设门诊、医技、住院楼、设备用房及地下停车场。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2025年至2038年										
债券存续期内项目总投资	4.2131亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.2131亿										
专项债券融资	3.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2025年及以后年度
专项债券融资					1.0000亿	1.0000亿	1.0000亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.5237亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.3321亿
2026年	0.3698亿	2027年	0.4075亿	2028年	0.4075亿	2029年	0.4075亿	2030年	0.4075亿	2031年	0.4075亿
2032年	0.4075亿	2033年	0.4075亿	2034年	0.4075亿	2035年	0.4075亿	2036年	0.4075亿	2037年	0.4075亿
2038年	0.3396亿	2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.31	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.1340亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.34		
债券存续期内项目总债务融资本金			3.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.84		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.1340亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.34		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.84		
项目收益预测依据	根据项目初步设计文件、鄞西县人民法院2018-2020年财务报表及其他资料。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称	秭归县康养园										
项目类型	养老										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.8100亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	1.54m <sup>2</sup> ，总建筑面积为49,099.92m <sup>2</sup> 。新建1栋养老中心、1栋养老公寓、3栋康养楼及地下车停车位（323个），配套建设室外休闲运动场、地面停车位（										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2022年至2037年										
债券存续期内项目总投资	2.5473亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.8773亿										
专项债券融资	1.6700亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年
专项债券融资				0.4500亿	1.1100亿	0.1100亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
3.0695亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0947亿	2023年	0.1584亿	2024年	0.1901亿	2025年	0.2057亿
2026年	0.2051亿	2027年	0.2045亿	2028年	0.2039亿	2029年	0.2033亿	2030年	0.2027亿	2031年	0.2021亿
2032年	0.2014亿	2033年	0.2008亿	2034年	0.2002亿	2035年	0.1995亿	2036年	0.1989亿	2037年	0.1982亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.21			
债券存续期内项目总债务融资本息		2.3396亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.31			
债券存续期内项目总债务融资本金		1.6700亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.84			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.3396亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.31			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.6700亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.84			
项目收益预测依据	项目收入主要包括床位费收入（全护理床位费收入、半护理床位费收入、自理床位费收入）和停车位收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	荆门市第一人民医院重大疫情防控救治基地建设项目											
项目类型	医疗卫生											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.5000亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	<p>本项目建设地点位于湖北省荆门市象山大道168号，根据本项目的可行性研究报告及可行性研究报告的批复（荆审批字〔2020〕209号），项目拟建一栋地下一层，地上二十五层的荆门市重大疫情防控救治基地，总建筑面积50,000.00㎡，其中地上建筑面积44,000.00㎡，地下建筑面积6,000.00㎡。建设内容主要包括：发热门诊厅、诊室、CT检查室、P3实验室、功能检查室、ICU病房、住院病房、预留核医学发展用房等。配套建设给排水、供配电、暖通空调、污水处理站、道路、绿化等设施。项目建设周期为43个月，2020年6月至2023年11月。2023年12月正式开始投入运营。</p>											
项目建设期	2020年至2023年											
项目运营期	2023年至2038年											
债券存续期内项目总投资	4.3892亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.9892亿											
专项债券融资	3.4000亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度			
专项债券融资					1.5000亿	1.5000亿	0.4000亿					
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	6.2387亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0270亿	2024年	0.2889亿	2025年	0.3636亿	
2026年	0.3853亿	2027年	0.3947亿	2028年	0.4044亿	2029年	0.4143亿	2030年	0.4244亿	2031年	0.4349亿	
2032年	0.4455亿	2033年	0.4565亿	2034年	0.4677亿	2035年	0.4793亿	2036年	0.4911亿	2037年	0.5032亿	
2038年	0.2578亿	2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.42				
债券存续期内项目总债务融资本息		4.6838亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.33			
债券存续期内项目总债务融资本金		3.4000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.83			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		4.6838亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.33			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3.4000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.83			
项目收益预测依据	<p>荆门市第一人民医院重大疫情防控救治基地（省级区域医疗中心）建设项目相关的收入主要为医疗收入（门诊收入、住院收入）。</p> <p>（1）收费标准：本项目以2019年年均门诊人次收费额与每床日收费额作为基数，即门诊人次收费额平均值187.17元/人，每床日收费额平均值1,025.56元/床日作为收费标准进行计算。（2）门诊诊疗人次：参考荆门一医2019年全年总诊疗人数，重大疫情防控救治基地项目建设完成后，日诊疗人数预计可达1,500人次。（3）床位数：荆门一医院有南、北两个院区，共有编制床位2,300张，其中南院区编制床位1,500张。本项目“重大疫情防控救治基地工程”位于荆门第一人民医院南院区。拟从北院区安排400床位到本项目，同时南院区内部安排600床位，形成1,000张床位。（4）增长率：因近年来，居民健康养生意识的增强以及社会环境保护力度的提升，结合项目实际情况与荆门市经济运行情况，设定本项目门诊人次收费水平的年增长率为1.00%，门诊总诊疗人次年增长率为2.00%；住院每床日平均收费水平的年增长率为2.00%。（5）功能使用率：本项目为重大疫情防控救治基地，门诊与住院的功能使用率不能按照医院整体水平进行测算。暂设定门诊功能使用率2023年（2023年11月完工）为10%，2024年为50%，2025年为60%，2026年及以后为65%；住院功能使用率2023年（2023年11月完工）为5%，2024年为20%，2025年-2037年为25%，2038年为12.5%。</p> <p>本项目计划2021年、2022年、2023年分三期发行34,000.00万元政府专项债，项目建设期为2020年6月至2023年11月，2023年12月项目建成投入使用，假设债券存续期为2021年11月份至2038年6月份，本项目收益预测期为2023年12月至2038年6月。</p>											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	荆门化工循环产业园基础设施建设项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.8500亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目主要建设格林东路、兴化六路、兴化七路、站场五路、格林北路及站场三路等6条道路，总长9,130.42米，红线宽20米，沥青混凝土路面。配套建设格林东路、兴化六路、兴化七路、格林北路、小康南路和兴化三路东延段沿线地上管廊9,150米。										
项目建设期	2019年至2023年										
项目运营期	2024年至2036年										
债券存续期内项目总投资	4.0296亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.6796亿										
专项债券融资	2.3500亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资			1.0000亿	0.5000亿	0.8500亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.1630亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.0857亿	2025年	0.3105亿
2026年	0.2650亿	2027年	0.3908亿	2028年	0.3908亿	2029年	0.3908亿	2030年	0.3695亿	2031年	0.3652亿
2032年	0.3639亿	2033年	0.3627亿	2034年	0.3125亿	2035年	0.2785亿	2036年	0.2772亿	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.03
债券存续期内项目总债务融资本息		3.4137亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金		2.3500亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.77	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3.4137亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.3500亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.77	
项目收益预测依据	出租管廊单价参照武汉化学工业区等同类工业园区内出租单价，结合厦门、青岛、合肥、南宁等城市类似入廊管线有偿使用收费参考标准，按每年360元/平方米测算										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	黄冈产业园孵化器建设项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	2.1800亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目建设地点位于湖北省荆门市象山大道168号，根据本项目的可行性研究报告及可行性研究报告的批复（荆审批字〔2020〕209号），项目拟建一栋地下一层，地上二十五层的荆门市重大疫情防控救治基地，总建筑面积50,000.00m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积44,000.00m <sup>2</sup> ，地下建筑面积6,000.00m <sup>2</sup> 。建设内容主要包括：发热门诊厅、诊室、CT检查室、P3实验室、功能检查室、ICU病房、住院病房、预留核医学发展用房等。配套建设给排水、供配电、暖通空调、污水处理站、道路、绿化等设施。项目建设周期为43个月，2020年6月至2023年11月。2023年12月正式开始投入运营。										
项目建设期	2019年至2022年										
项目运营期	2022年至2036年										
债券存续期内项目总投资	16.1291亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	12.4491亿										
专项债券融资	3.1800亿										
其他债务融资	0.5000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				1.0000亿	2.1800亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.5480亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.3006亿	2023年	0.5101亿	2024年	0.6054亿	2025年	0.6783亿
2026年	0.6783亿	2027年	0.6783亿	2028年	0.6783亿	2029年	0.6783亿	2030年	0.6783亿	2031年	0.6783亿
2032年	0.6783亿	2033年	0.6783亿	2034年	0.6783亿	2035年	0.6783亿	2036年	0.6700亿	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
							债券存续期内项目总收益/项目总投资			0.59	
债券存续期内项目总债务融资本息		5.2706亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.81		
债券存续期内项目总债务融资本金		3.6800亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.59		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		4.6863亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.04		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3.1800亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.00		
项目收益预测依据	1. 参照本项目可行性研究报告内容；2. 参考同类项目收费价格测算；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄冈新能源产业园项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	5.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	大楼、质量检测中心、生产辅助办公楼、设计中心、培训中心、试制试装车间、设备仓库、组装件仓库、实验室、总装车间、员工宿舍、综合站房及										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2037年										
债券存续期内项目总投资	23.3509亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	16.2509亿										
专项债券融资	7.1000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资					5.0000亿	2.1000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	11.9872亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.4643亿	2025年	0.4643亿
2026年	0.4976亿	2027年	0.7501亿	2028年	0.7501亿	2029年	0.7501亿	2030年	0.9361亿	2031年	0.9361亿
2032年	0.9361亿	2033年	1.1201亿	2034年	1.0345亿	2035年	1.0268亿	2036年	1.1630亿	2037年	1.1580亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									0.51		
债券存续期内项目总债务融资本息			10.3206亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.16		
债券存续期内项目总债务融资本金			7.1000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.69		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			10.3206亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.16		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			7.1000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.69		
项目收益预测依据	21.参照本项目可行性研究报告内容；2.参考市场同类项目价格测算；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北省鄂东（黄冈）重大疫情救治基地										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目占地73亩，拟建总建筑面积约为60,483㎡，其中：地上建筑面积53,983㎡；地下建筑面积6,500㎡。一期总建筑面积31,170.20㎡，新建（2号楼）传染病病房A栋6F（含裙房2层），面积15,749.17㎡；新建（2-2号楼）传染病病房B栋7F，面积15,345.39㎡；新建垃圾暂存间一层，面积75.64㎡。二期项目建设工程规划许可证和建设工程施工许可证正在办理当中，计划新建（2-3号楼）重大疫情救治基地A栋7F，面积12,697.88㎡；新建（2-4号楼）重大疫情救治基地B栋6F，面积16,614.92㎡（其中地下建筑面积6,500㎡）。本项目绿化面积17,549㎡，硬化面积17,042㎡。新建供电、污水管道及污水处理、供热系统、给水管道、消防给水、消防水池、雨水管道、电力管线、备用电、源强电管线、围墙、门岗、景观工程等配套工程。购置医疗设备200台套。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2022年至2037年										
债券存续期内项目总投资	11.7382亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.7382亿										
专项债券融资	5.0000亿										
其他债务融资	1.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资				0.0000亿	3.0000亿	2.0000亿					
其他债务融资				1.0000亿							
债券存续期内项目总收益	11.2877亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.2226亿	2023年	0.5351亿	2024年	0.6298亿	2025年	0.6487亿
2026年	0.6682亿	2027年	0.6882亿	2028年	0.7089亿	2029年	0.7301亿	2030年	0.7520亿	2031年	0.7746亿
2032年	0.7978亿	2033年	0.8218亿	2034年	0.8464亿	2035年	0.8718亿	2036年	0.8979亿	2037年	0.6937亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.96	
债券存续期内项目总债务融资本息			8.1713亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.38		
债券存续期内项目总债务融资本金			6.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.88		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.1713亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.57		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.26		
项目收益预测依据	本项目预期收益来自于管线入廊费、管线运维服务费、道路两侧广告牌经营收入和停车场收入。本项目运营成本包括人工工资及福利费用成本、外购原材料费用成本、维修费用成本（管廊设施、道路设施、广告设施与停车场设施）及管理费用成本进行分析预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	蕪春县疾病预防控制中心整体迁建										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.3000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目规划总用地面积23,369.85平方米，计容面积23,360平方米，其中：公共卫生应急指挥中心3,010平方米，疾控中心6,110平方米，培训中心4,880平方米，体检中心3,200平方米；检验检测中心5,500平方米；连廊面积600平方米；污水处理站75平方米；门房60平方米；不计容地下室面积3,840平方米。并完成中心内部道路绿化、消防、变配电、给排水、安防弱电等辅助设施建设。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2036年										
债券存续期内项目总投资	1.8698亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.0698亿										
专项债券融资	0.8000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资					0.8000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.2441亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.1129亿	2025年	0.1137亿
2026年	0.1147亿	2027年	0.1156亿	2028年	0.1166亿	2029年	0.1175亿	2030年	0.1186亿	2031年	0.1196亿
2032年	0.0607亿	2033年	0.0618亿	2034年	0.0630亿	2035年	0.0642亿	2036年	0.0654亿	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									0.67		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.0948亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.14		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.8000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.56		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.0948亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.14		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.56		
项目收益预测依据	根据本中心2016年至2020年的各项历史财务指标进行预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	恩施市龙凤坝片区保障性安居工程配套供水水厂（第四水厂）及配套供水管网工程										
项目类型	农林水利										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.5000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	1.新建水厂远期规模20万吨/日，一期建设10万吨/日；2.新建进场道路（双龙公路至水厂大门，路基宽7米，道路线长约750米）、还建村道（路基宽5米，长约800米）及安置房还建小区；3.新建供水管网30公里，本期建设DN1200清水输水管4.2公里，DN300-DN1000配水支管网8.1公里。										
项目建设期	2019年至2023年										
项目运营期	2024年至2037年										
债券存续期内项目总投资	3.2958亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.5158亿										
专项债券融资	1.7800亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				0.4000亿	0.6000亿	0.7800亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.8563亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.3304亿	2025年	0.3504亿
2026年	0.3704亿	2027年	0.3700亿	2028年	0.3690亿	2029年	0.3673亿	2030年	0.3655亿	2031年	0.3638亿
2032年	0.3620亿	2033年	0.3603亿	2034年	0.3586亿	2035年	0.3568亿	2036年	0.3551亿	2037年	0.1769亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.47	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.5226亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.93		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.7800亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.73		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.5226亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.93		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.7800亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.73		
项目收益预测依据	根据恩施市自来水有限责任公司2018年-2020年售水情况估算自来水综合水价										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称	恩施殡葬服务中心										
项目类型	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.3000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	新建综合楼、悼念厅、太平楼、火化间、骨灰楼等，其中综合楼建筑面积3,470.00㎡、中型悼念厅5,640.00㎡、大型悼念厅2,250.00㎡、太平楼1,360.00㎡、火化间440.00㎡、骨灰楼75.00㎡；设计骨灰总安置量49,747.00个(含壁葬1,675.00个、树葬6,498.00个、草坪1,143.00个、节地墓碑葬4,043.00个)，配套设施建设停车位422.00个(地上350.00个、架空层72.00个)及供配电、给排水、消防、环保、绿化等公用辅助工程。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2022年至2036年										
债券存续期内项目总投资	2.7880亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.9880亿										
专项债券融资	0.8000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资				0.2000亿	0.6000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.9357亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0163亿	2023年	0.0408亿	2024年	0.0536亿	2025年	0.0643亿
2026年	0.0761亿	2027年	0.0941亿	2028年	0.1088亿	2029年	0.1249亿	2030年	0.1504亿	2031年	0.1707亿
2032年	0.1841亿	2033年	0.2015亿	2034年	0.2217亿	2035年	0.2440亿	2036年	0.1844亿	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.69	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.1429亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.69	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.8000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.1429亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.8000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.42	
项目收益预测依据	依据恩施州发展和改革委员会下发的《关于恩施市殡葬服务收费有关政策的函》（恩施州发改函[2020]43号）、《州物价局关于恩施市殡葬管理所有关收费标准的批复》（恩施州价[2008]36号）及《恩施市发展和改革委员会关于转发<州物价局关于恩施市殡葬管理所有关收费标准的批复>的通知》（恩市发改费[2008]5号）文件，根据恩施市中心城区现有统计人口和死亡率估算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	恩施市西片区保障性安居工程配套供水水厂（第二水厂）及供水管网工程										
项目类型	农林水利										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	新建第二水厂规模10万吨/日。建设内容主要为：新建供水管网51,846.89米，其中新铺设DN1000原水管道993.71米、DN300—DN1200输配水管50,853.18米，新建0.27万吨/日加压泵站一座。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2023年至2037年										
债券存续期内项目总投资	3.1789亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.4189亿										
专项债券融资	0.7600亿										
其他债务融资	1.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资				0.2800亿	0.2500亿	0.2300亿					
其他债务融资			0.3000亿	0.7000亿							
债券存续期内项目总收益	5.6849亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.3689亿	2024年	0.3889亿	2025年	0.3889亿
2026年	0.3889亿	2027年	0.3886亿	2028年	0.3881亿	2029年	0.3874亿	2030年	0.3866亿	2031年	0.3859亿
2032年	0.3852亿	2033年	0.3816亿	2034年	0.3724亿	2035年	0.3717亿	2036年	0.3512亿	2037年	0.3508亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.79		
债券存续期内项目总债务融资本息			2.6864亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			2.12		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.7600亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			3.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.3048亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			18.65		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.7600亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			7.48		
项目收益预测依据	收入来源主要为项目建成后收取的水费收入，根据恩施市自来水有限责任公司2018年-2020年售水情况估算自来水综合水价。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	三峡库区巴东县城长江干流库岸综合整治										
项目类型	生态环保										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.2000亿										
项目简要描述	(1)巴东县官(官渡口)东(东瀼口)路建设工程(神农溪景区对外交通);(2)长江干流库岸综合整治工程(纸厂沟出口到东瀼溪出口段);(3)长江干流库岸综合整治工程(长江大桥至王家滩大桥段);(4)长江干流库岸综合整治工程(南岸巫峡口到长江大桥段);(5)巴东港主城港区西壤坡旅游码头改扩建工程										
项目建设期	2018年至2021年										
项目运营期	2021年至2035年										
债券存续期内项目总投资	13.4745亿										
其中:不含专项债券的项目资本金	7.3745亿										
专项债券融资	5.0000亿										
其他债务融资	1.1000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				1.5000亿	3.5000亿						
其他债务融资										1.1000亿	
债券存续期内项目总收益	18.3653亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	1.1087亿	2023年	1.1338亿	2024年	1.1589亿	2025年	1.2404亿
2026年	1.2393亿	2027年	1.2385亿	2028年	1.3266亿	2029年	1.2126亿	2030年	1.2000亿	2031年	1.2872亿
2032年	1.2872亿	2033年	1.2795亿	2034年	1.3667亿	2035年	1.3535亿	2036年	0.9325亿	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.36	
债券存续期内项目总债务融资本息	8.9651亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.05	
债券存续期内项目总债务融资本金	6.1000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.01	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	7.7659亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.67	
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于游客码头收入和商铺租赁收入。根据市场价格、旅游人数、租赁面积等情况进行预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

**项目1**

项目名称	来凤县中等职业技术学校新校区建设项目										
项目类型	教育										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.0700亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目计划拟新建校舍总建筑面积55,329.45平方米，其中：教学楼(含连廊)5,096.22平方米、实训楼11,676.36平方米、综合楼(含连廊)6,693.45平方米、食堂和风雨操场10,061.48平方米(含地下面积579.12平方米)、宿舍楼20,994.15平方米、门卫和配套用房222.33平方米、看台(下部房间)585.46平方米；室外道路面积9,360.64平方米、操场和运动场地面积21,231.50平方米、绿化面积27,936.98平方米；同时进行室外给排水管网、电力管网、景观工程、绿化工程、安全围护、环境保护以及其他配套设施建设。购置服务运营设备等										
项目建设期	2018年至2021年										
项目运营期	2021年至2036年										
债券存续期内项目总投资	2.3356亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.4856亿										
专项债券融资	0.8500亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.2500亿	0.6000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.3669亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.0427亿	2022年	0.0913亿	2023年	0.0913亿	2024年	0.0913亿	2025年	0.0913亿
2026年	0.0913亿	2027年	0.0913亿	2028年	0.0913亿	2029年	0.0913亿	2030年	0.0913亿	2031年	0.0913亿
2032年	0.0913亿	2033年	0.0913亿	2034年	0.0913亿	2035年	0.0913亿	2036年	0.0457亿	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.59
债券存续期内项目总债务融资本息			1.2115亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.13
债券存续期内项目总债务融资本金			0.8500亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.61
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.2115亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.13
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8500亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.61
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于住宿收入、培训收入、食堂收入、校园超市收入、汽车维修经营收入、其他收入。其中，住宿收入根据根据《来凤县发展和改革委员会转发省物价局省教育厅省人社厅关于进一步规范公办中等职业学校收费管理的通知》收费标准为440元/人/学期；培训收入人均每月消费1,000.00元，可培训人数4,000人；食堂收入、校园超市收入根据往期数据预测；汽车维修经营收入按照现有接待维修车辆数据进行预测；其他收入为财政补贴收入依据《中等职业学校免学费补助资金管理办法》										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	仙桃市老年大学新建项目										
项目类型	养老										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.3000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目地块位于艺波路以东建材路以南、武商量贩仙桃购物中心以西、府南路以北。项目规划用地面积24,173.00平方米，建设用地面积18,805.00平方米，总建筑面积17,045.96平方米。规划新建建筑塔楼9层，裙房4层，地下室1层。地面建筑功能包含各类教室、排练厅、报告厅、室内运动场地、活动室、展厅、办公、食堂等功能；地下建筑功能为设备用房。										
项目建设期	2020年至2026年										
项目运营期	2026年至2036年										
债券存续期内项目总投资	0.7184亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2184亿										
专项债券融资	0.5000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年	
专项债券融资				0.2000亿	0.3000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.9899亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0296亿	2023年	0.0646亿	2024年	0.0689亿	2025年	0.0689亿
2026年	0.0689亿	2027年	0.0689亿	2028年	0.0689亿	2029年	0.0689亿	2030年	0.0689亿	2031年	0.0689亿
2032年	0.0689亿	2033年	0.0689亿	2034年	0.0689亿	2035年	0.0689亿	2036年	0.0689亿	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.38
债券存续期内项目总债务融资本息		0.7503亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.98	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.7503亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.98	
项目收益预测依据	老年大学的学费收入、排练场地出租收入、会展收入、运动场馆收入、食堂收入及停车场收入等六部分收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（一百一十一期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 上海浦东专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设工程专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	6.6900亿	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA		

二、项目总体信息

对应项目数量	10个										
债券存续期内所有项目总投资	55.0385亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	30.3285亿										
专项债券融资	24.7100亿										
其他债务融资	0.0000亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	3.2000亿	8.9900亿	7.2900亿	5.2300亿	0.0000亿	0.0000亿		
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.6700亿		
债券存续期内所有项目总投资	46.3216亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0793亿	2023年	2.4410亿	2024年	2.2399亿	2025年	2.6881亿
2026年	2.9095亿	2027年	3.0331亿	2028年	3.1241亿	2029年	3.2372亿	2030年	3.2988亿	2031年	3.2767亿
2032年	3.3631亿	2033年	3.3949亿	2034年	3.3197亿	2035年	3.2489亿	2036年	3.1806亿	2037年	2.3448亿
2038年	1.2156亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总投资/所有项目总投资											
债券存续期内所有项目总债务融资本息			37.4821亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息			1.24		
债券存续期内所有项目总债务融资本金			25.3800亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金			1.83		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			36.7741亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息			1.26		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			24.7100亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金			1.87		

注：1. 本表中项目总投资指的是债券存续期内的项目总投资。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市汉口医院总院区心肺康复大楼项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.0500亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目拟新建1栋地上21层（局部8层）、地下3层的心肺康复大楼及配套辅助用房，总建筑面积56470m <sup>2</sup> ，其中：地上建筑面积40310m <sup>2</sup> ；地下三层建筑面积16160m <sup>2</sup> 。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2038年										
债券存续期内项目总投资	4.8711亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.9711亿										
专项债券融资	2.9000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.0500亿	0.4700亿	2.3800亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.6793亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.1951亿	2025年	0.2098亿
2026年	0.2254亿	2027年	0.2419亿	2028年	0.2575亿	2029年	0.2837亿	2030年	0.2999亿	2031年	0.3173亿
2032年	0.3361亿	2033年	0.3564亿	2034年	0.3895亿	2035年	0.4132亿	2036年	0.4388亿	2037年	0.4665亿
2038年	0.2482亿	2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.96	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.2195亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.11		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.9000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.61		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.2195亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.11		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.9000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.61		
项目收益预测依据	汉口医院历史门诊、住院收益数据，停车场依据《武价服【2008】117号》标准测算。										

- 注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市江夏区光电子信息产业园（二期）										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	武汉市江夏区光电子信息产业园（二期）规划总用地面积为151139.97m <sup>2</sup> ，规划净用地面积131217.13m <sup>2</sup> ，总建筑面积为195605m <sup>2</sup> ，计容建筑面积195605m <sup>2</sup> 。建汽车停车位729个。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2023年至2037年										
债券存续期内项目总投资	6.0859亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.2359亿										
专项债券融资	4.8500亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资				0.2000亿	2.8000亿	1.8500亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	8.0468亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.4590亿	2024年	0.5160亿	2025年	0.5832亿
2026年	0.5832亿	2027年	0.5832亿	2028年	0.5937亿	2029年	0.5937亿	2030年	0.5409亿	2031年	0.5326亿
2032年	0.5322亿	2033年	0.5129亿	2034年	0.5140亿	2035年	0.5057亿	2036年	0.4975亿	2037年	0.4992亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.32	
债券存续期内项目总债务融资本息		7.0062亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.15	
债券存续期内项目总债务融资本金		4.8500亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		7.0062亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4.8500亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.66	
项目收益预测依据	通过市场调研，根据市场单价确认房屋租赁单价和停车位出租单价										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	黄石大冶湖国家高新技术产业开发区产城融合示范区建设项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	2.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额											
项目简要描述	本项目总用地面积278,920.07m <sup>2</sup> ，新建总建筑面积481357.73m <sup>2</sup> 。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2038年										
债券存续期内项目总投资	15.5272亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	9.5272亿										
专项债券融资	6.0000亿										
其他债务融资											
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资					2.0000亿	2.0000亿	2.0000亿				
其他债务融资											0.6700亿
债券存续期内项目总收益	11.0374亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	1.2502亿	2024年	0.4432亿	2025年	0.4883亿
2026年	0.5352亿	2027年	0.5887亿	2028年	0.6085亿	2029年	0.6282亿	2030年	0.6476亿	2031年	0.6677亿
2032年	0.6874亿	2033年	0.7073亿	2034年	0.7272亿	2035年	0.7470亿	2036年	0.7668亿	2037年	0.7882亿
2038年	0.7559亿	2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.71	
债券存续期内项目总债务融资本息		9.8279亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.12	
债券存续期内项目总债务融资本金		6.6700亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.65	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		9.1200亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		6.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.84	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 同区域同类项目收费标准、租金标准测算等；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	竹山县内科技楼及附属工程										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目占地面积19,273.80㎡，拟规划建设一栋地上21层、地下3层的内科技大楼（21F/-3）及其附属工程，总建筑面积为49,530.00㎡。										
项目建设期	2020年至2021年										
项目运营期	2022年至2036年										
债券存续期内项目总投资	2.0998亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.4998亿										
专项债券融资	0.6000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资					0.6000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.3132亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	-0.0265亿	2023年	-0.0766亿	2024年	-0.0243亿	2025年	0.0273亿
2026年	0.0781亿	2027年	0.1277亿	2028年	0.1758亿	2029年	0.2222亿	2030年	0.2663亿	2031年	0.3079亿
2032年	0.3464亿	2033年	0.3814亿	2034年	0.2820亿	2035年	0.1727亿	2036年	0.0528亿	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.10	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.8933亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.59	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.6000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.86	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.8933亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.59	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.6000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.86	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于医疗卫生收入，参照医院2017-2019年的各项历史财务指标测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄂西南应急物资保障中心										
项目类型	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	1.0000亿										
项目简要描述	建设规模42,053.55m <sup>2</sup> 。医疗物资库16,670.97m <sup>2</sup> ，应急物资库14,386.36m <sup>2</sup> ，应急装备库9,058.78m <sup>2</sup> ，应急指挥中心1,876.87m <sup>2</sup> 及门房附属用房60.57m <sup>2</sup> 。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2022年至2037年										
债券存续期内项目总投资	2.5048亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.5048亿										
专项债券融资	1.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年
专项债券融资					1.0000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.9248亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0673亿	2023年	0.1514亿	2024年	0.1498亿	2025年	0.1471亿
2026年	0.1454亿	2027年	0.1436亿	2028年	0.1408亿	2029年	0.1389亿	2030年	0.1370亿	2031年	0.1339亿
2032年	0.1318亿	2033年	0.1143亿	2034年	0.0976亿	2035年	0.0935亿	2036年	0.0893亿	2037年	0.0431亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.77	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.5200亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.27			
债券存续期内项目总债务融资本金		1.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.92			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.5200亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.27			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.92			
项目收益预测依据	收入来源包括：医药物流配送费收入、应急医药物资保管费收入、应急物资保管费收入、应急装备保管费收入和停车位收入组成。根据本项目《可行性研究报告》及编制机构提供的测算依据，以及项目业主方提供的参考方（国药宜昌医疗器械有限公司、华润宜昌医药有限公司、宜昌市食品药品监督管理局）信息。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜昌高新区白洋医院										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.3000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目拟按照二级综合性医院的要求规划建设，规划病床300张。宜昌高新区白洋医院一标段为4#楼发热门诊，总建筑面积1732.06平方米，建筑长度为30.9m，宽度为16.9m，建筑层数为3层，建筑高度为12.3m，二标段建设内容包括1#门诊楼、医技楼、2#住院部、连廊、地下室、配电房、医疗废物收集站、医疗污水处理，总建筑面积26650.25平方米，工程内容为施工图范围内的建筑、装饰、安装工程(包括部分土石方、土建及装饰工程、电气工程、给排水工程、消防工程、采暖通风工程、人防工程、电梯工程等)。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2023年至2036年										
债券存续期内项目总投资	2.9257亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.9257亿										
专项债券融资	1.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资					0.3000亿	0.7000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
2.4954亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.1721亿	2024年	0.1721亿	2025年	0.1721亿
2026年	0.1721亿	2027年	0.1721亿	2028年	0.1721亿	2029年	0.1721亿	2030年	0.1721亿	2031年	0.1721亿
2032年	0.1721亿	2033年	0.1721亿	2034年	0.1721亿	2035年	0.1721亿	2036年	0.1721亿	2037年	0.0860亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.85	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.4940亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.67	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.4940亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.67	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.50	
项目收益预测依据	本项目收入主要包含门诊收入、住院收入以及财政补助收入。其中门诊收入参考宜昌市相同规模医院的统计数据，按应诊人数的12%计算为3.6万人次，按照平均每人可收入100元测算；住院收入参考宜昌市相同规模医院的统计数据收治病人16425人/年，按照高新区平均收费2400元/人测算；财政补助收入参考基本公共卫生服务项目工作的通知、基本药物制度补助项目工作的通知和实施方案基本公共卫生服务补助标准按照79元/年·人计算，基本药物制度补助标准为3.6万元/年·人，村卫生室人员配备在往年54人基础上增加11人计算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜昌姚家港化工园扩规区（南片区）场地平整及基础设施建设项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.8000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目建设内容为湖北省枝江市董市镇姚家港化工园扩规区的南片区，总占地面积约6,000亩的场地平整工程，及对应的道路工程、给排水工程、交通工程、综合管线工程、照明工程、治安监控工程、边坡防护工程、绿化工程等、化工综合管廊等。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2024年至2038年										
债券存续期内项目总投资	12.7283亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	9.0083亿										
专项债券融资	3.7200亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资					0.8000亿	2.0700亿	0.8500亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.0655亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.1703亿	2025年	0.3791亿
2026年	0.4403亿	2027年	0.4460亿	2028年	0.4460亿	2029年	0.4460亿	2030年	0.4495亿	2031年	0.4494亿
2032年	0.4461亿	2033年	0.4475亿	2034年	0.4423亿	2035年	0.4355亿	2036年	0.4316亿	2037年	0.4248亿
2038年	0.2113亿	2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
0.48											
债券存续期内项目总债务融资本息	5.4851亿										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
1.11											
债券存续期内项目总债务融资本金	3.7200亿										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
1.63											
债券存续期内项目总地方债券融资本息	5.4851亿										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
1.11											
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.7200亿										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
1.63											
项目收益预测依据	本项目预期收益来自于综合管廊入廊费收入、综合管廊管道维护收入、广告收入和财政补贴收入，主要根据入廊协议签订情况、市场参考案例以及相关政策文件进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	赤壁市人民医院感染病区建设											
项目类型	医疗卫生											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2000亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	项目拟用地面积3,678.05平方米。初步设计批复建设规模：规划建设1栋六层框架结构建筑，建筑面积8,997.21平方米，设置病床200张。《建筑工程施工许可证》建设规模为8,988.68平方米，专项债券资金在该建设规模内使用。											
项目建设期	2020年至2022年											
项目运营期	2022年至2037年											
债券存续期内项目总投资	0.8597亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.4597亿											
专项债券融资	0.4000亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	
专项债券融资					0.2000亿	0.2000亿						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.0705亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年	0.0227亿	2023年	0.0548亿	2024年	0.0685亿	2025年	0.0740亿	
2026年	0.0739亿	2027年	0.0740亿	2028年	0.0739亿	2029年	0.0740亿	2030年	0.0739亿	2031年	0.0740亿	
2032年	0.0739亿	2033年	0.0740亿	2034年	0.0739亿	2035年	0.0740亿	2036年	0.0740亿	2037年	0.0370亿	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
									债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.25
债券存续期内项目总债务融资本息		0.5940亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.80		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.4000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.68		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.5940亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.80		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.4000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.68		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于医疗卫生收入，参照医院2018-2020年历史财务指标测算。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	随县第二高级中学学生食堂建设、学生宿舍及教学楼改扩建项目											
项目类型	教育											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2400亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	本项目包括：项目建设内容为新建随县第二高级中学学生食堂 6,700.00 平方米，购置食堂操作间、学生餐厅相关设备，主要包括粗加工切配区、烹饪区、备餐区、食品仓库、餐厅等；改扩建学生宿舍、教学楼等 10,180.00平方米。主要包括改建学生宿舍、教学楼门窗、水电、地面、护栏、厕所等；同时配套建设排水、供配电、弱电、消防、安防、暖通等公用设施。											
项目建设期	2021年至2022年											
项目运营期	2022年至2036年											
债券存续期内项目总投资	0.3063亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0663亿											
专项债券融资	0.2400亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度		
专项债券融资					0.2400亿							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.4512亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年	0.0128亿	2023年	0.0313亿	2024年	0.0313亿	2025年	0.0313亿	
2026年	0.0313亿	2027年	0.0313亿	2028年	0.0313亿	2029年	0.0313亿	2030年	0.0313亿	2031年	0.0313亿	
2032年	0.0313亿	2033年	0.0313亿	2034年	0.0313亿	2035年	0.0313亿	2036年	0.0313亿	2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.47			
债券存续期内项目总债务融资本息	0.3620亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.25			
债券存续期内项目总债务融资本金	0.2400亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.88			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.3620亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.25			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.2400亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.88			
项目收益预测依据	本项目收入根据随县二中历史数据及现行收费标准预测。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	仙桃国家高新技术产业开发区产业园配套基础设施建设项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目主要对仙桃高新技术产业开发区启动区内标准化产业园区进行统一规划、集中建设。其中标准化产业园区总用地面积547.24亩、总建筑面积约42.00万平方米，主要建设标准化厂房、办公及配套用房，并完成园区内道路、停车位、给排水管网、供电线路、消防、绿化等配套设施建设。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2023年至2036年										
债券存续期内项目总投资	7.1298亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.1298亿										
专项债券融资	4.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				3.0000亿	1.0000亿						
其他债务融资				0.0000亿							
债券存续期内项目总收益											
8.2374亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.3988亿	2024年	0.5179亿	2025年	0.5759亿
2026年	0.6246亿	2027年	0.6246亿	2028年	0.6246亿	2029年	0.6471亿	2030年	0.6403亿	2031年	0.5906亿
2032年	0.6058亿	2033年	0.5978亿	2034年	0.5898亿	2035年	0.6039亿	2036年	0.5959亿	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.16	
债券存续期内项目总债务融资本息		6.0800亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金		4.0000亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.06	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		6.0800亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4.0000亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.06	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 同区域同类项目收费标准、租金标准测算等；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表；本项目以厂房出租收入、办公用房出租收入、员工宿舍出租收入、食堂出租收入、物业管理费收入、停车场运营收入及广告位租赁收入减去经营成本、税金及附加、所得税费用作为项目主要收益										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（一百一十二期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	65.3200亿	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

初应项目数量	24个										
债券存续期内所有项目总投资	411.1967亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	200.4967亿										
专项债券融资	210.1000亿										
其他债务融资	0.6000亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	38.2300亿	103.3500亿	52.2200亿	8.8000亿	7.5000亿	0.0000亿	0.0000亿	
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
债券存续期内所有项目总收益	413.9473亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.1333亿	2021年	0.7147亿	2022年	1.7248亿	2023年	6.4893亿	2024年	11.6990亿	2025年	16.2364亿
2026年	17.7935亿	2027年	19.8925亿	2028年	19.5922亿	2029年	20.0163亿	2030年	20.8049亿	2031年	21.3415亿
2032年	21.7411亿	2033年	21.6398亿	2034年	22.5821亿	2035年	22.6940亿	2036年	22.9411亿	2037年	23.2702亿
2038年	23.6554亿	2039年	23.9375亿	2040年	26.7575亿	2041年	23.9286亿	2042年	20.2937亿	2043年	2.8005亿
2044年	1.3003亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.01	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			333.9009亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息			1.24		
债券存续期内所有项目总债务融资本金			208.8900亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金			1.98		
债券存续期内所有项目总地方债务融资本息			333.9009亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债务融资本息			1.24		
债券存续期内所有项目总地方债务融资本金			208.8900亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债务融资本金			1.98		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	汉阳区医养结合示范基地及12号线（汉阳段）沿线地下空间配套建设项目											
项目类型	养老											
本只专项债券中用于该项目的金额	5.0000亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	本项目建设范围涉及汉阳区“两地块、九站点”。北区-金龙公馆地块建筑面积约121052m²，南区-港口村地块建筑面积约69000m²，地下空间开发总面积约28953.00m²，九站点涉及征地面积为129539.67m²，征收房屋面积为7170.60m²。本次新增养老床位2430张，配套停车位1064个；并配套建设给排水、供配电、暖通、消防、应急物资储备用房等公用工程及室外工程。											
项目建设期	2020年至2023年											
项目运营期	2024年至2042年											
债券存续期内项目总投资	45.4970亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	20.4970亿											
专项债券融资	25.0000亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				2.0000亿	21.0000亿	2.0000亿						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	48.7123亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	1.5449亿	2025年	1.7827亿	
2026年	2.0313亿	2027年	2.1397亿	2028年	2.2100亿	2029年	2.2619亿	2030年	2.3607亿	2031年	2.4418亿	
2032年	2.5016亿	2033年	2.6112亿	2034年	2.6761亿	2035年	2.7438亿	2036年	2.8641亿	2037年	2.9374亿	
2038年	3.0138亿	2039年	3.1465亿	2040年	3.1020亿	2041年	3.1212亿	2042年	3.2215亿	2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
									债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.07
债券存续期内项目总债务融资本息			39.0616亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.25			
债券存续期内项目总债务融资本金			25.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.95			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			39.0616亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.25			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			25.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.95			
项目收益预测依据	养老收入、租赁收入、广告收入、停车场收入、地下空间租赁收入											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市南泥湾健康产业及基础设施建设项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	10.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目包含两个部分，具体如下： (1) 健康产业园（硚口区区属中心医院）：项目占地面积为37,999.30平方米，总建筑面积155,349.6平方米，新建门诊楼、医技楼、住院楼、研究中心和康养中心及地下室。 (2) 基础设施（南泥湾大道改造工程）：西接三环线额头湾立交，往东经现状工农路、南泥湾大道后，止于汉西三路，全长约5.98公里。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2042年										
债券存续期内项目总投资	53.0325亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	13.0325亿										
专项债券融资	40.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资				10.0000亿	15.0000亿	15.0000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	82.6405亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	2.1157亿	2025年	2.5885亿
2026年	2.9867亿	2027年	3.3215亿	2028年	3.6308亿	2029年	4.0401亿	2030年	4.3770亿	2031年	4.4592亿
2032年	4.5435亿	2033年	4.6299亿	2034年	4.7186亿	2035年	4.8095亿	2036年	4.9028亿	2037年	4.9985亿
2038年	5.0967亿	2039年	5.1974亿	2040年	5.3009亿	2041年	5.4071亿	2042年	5.5161亿	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.56		
债券存续期内项目总债务融资本息			64.3970亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.28		
债券存续期内项目总债务融资本金			40.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.07		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			64.3970亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.28		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			40.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.07		
项目收益预测依据	本项目的还款来源主要：（1）硚口区区属中心医院项目，收入来源主要为门诊收入、住院收入、停车位收入及充电桩收入。 （2）南泥湾大道改造工程，收入来源主要为停车位收入、充电桩收入、电力通道管理维护费、广告牌收入（含道旗广告牌收入和大型立式广告牌收入）。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	汉口火车站北广场工程										
项目类型	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.3000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目位于武汉市常青路以东、姑嫂树路以西、南临发展大道，拟建北广场位于汉口火车站站房北侧，面临站北路。建设内容为地面广场面积4.80万平方米；总建筑面积29,788.70平方米，新建常青一路辅路长422.70米；银墩路辅路及银墩路与常青一路道口渠化全长247.38米。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2022年至2042年										
债券存续期内项目总投资	9.6583亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.1583亿										
专项债券融资	6.5000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				3.5000亿	0.3000亿	2.7000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	13.1659亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.1397亿	2023年	0.3225亿	2024年	0.3293亿	2025年	0.3516亿
2026年	0.3575亿	2027年	1.6546亿	2028年	0.3558亿	2029年	0.3634亿	2030年	0.3711亿	2031年	0.3951亿
2032年	0.4029亿	2033年	1.9045亿	2034年	0.3911亿	2035年	0.4006亿	2036年	0.4092亿	2037年	0.4319亿
2038年	0.4417亿	2039年	0.4515亿	2040年	3.0042亿	2041年	0.3409亿	2042年	0.3468亿	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.36			
债券存续期内项目总债务融资本息			10.9012亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.21		
债券存续期内项目总债务融资本金			6.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.03		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			10.9012亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.03		
项目收益预测依据	本项目收益预测以汉口火车站北广场工程项目对应的商业体运营为基础，结合近几年国内外其他火车站广场运营管理经验和未来发展趋势，以预测期间内经济环境等的最佳估计假设为前提进行预测。										

- 注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	武汉市江岸区高中阶段教育专项债项目										
项目类型	教育										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.7500亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	包含武汉市汉铁高级中学二期综合楼建设项目、武汉市财贸学校扩建实训综合楼项目、江岸区新春村规划高中新建工程项目、武汉市实验学校体育运动场及看台改造工程项目、武汉市第二中学体育运动场及地下停车场工程项目和武汉市财贸学校体育运动场及地下停车场工程项目6个教育项目，建设内容包括新建综合楼、实训综合楼、教学楼、翻新改造地面运动场、建设地下停车场及景观绿化、供配电、给排水、弱电、暖通、消防等配套设施。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2025年至2041年										
债券存续期内项目总投资	12.1786亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	7.8786亿										
专项债券融资	4.3000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年
专项债券融资				1.0200亿	3.2800亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.8577亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.2249亿	2022年	0.2644亿	2023年	0.2892亿	2024年	0.3453亿	2025年	0.3921亿
2026年	0.3921亿	2027年	0.3935亿	2028年	0.3935亿	2029年	0.3935亿	2030年	0.3950亿	2031年	0.3950亿
2032年	0.3950亿	2033年	0.3966亿	2034年	0.3966亿	2035年	0.3966亿	2036年	0.3983亿	2037年	0.3982亿
2038年	0.3982亿	2039年	0.4000亿	2040年	0.4000亿	2041年	0.3999亿	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.65	
债券存续期内项目总债务融资本息			7.0528亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.11		
债券存续期内项目总债务融资本金			4.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.83		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.0528亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.11		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.83		
项目收益预测依据	学费收入参考省物价局收费文件。停车位收入参考周边类似项目收费情况测算。生均拨款收入依据省、市关于生均公用经费拨款的相关政策测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市汉阳区高中阶段教育补短板项目										
项目类型	教育										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.8000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	1、因地下停车场建设破除的运动场；室外绿化、管网、电力及排水等； 2、武汉市弘桥中学提升改造工程项目；本项目教学环境提升改造，室外操场及排水管网改造面积										
项目建设期	2021年至2021年										
项目运营期	2022年至2040年										
债券存续期内项目总投资	2.2276亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.5776亿										
专项债券融资	1.6500亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资					1.6500亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.1095亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.0431亿	2022年	0.0555亿	2023年	0.1450亿	2024年	0.1506亿	2025年	0.1563亿
2026年	0.1608亿	2027年	0.1608亿	2028年	0.1608亿	2029年	0.1654亿	2030年	0.1654亿	2031年	0.1654亿
2032年	0.1704亿	2033年	0.1704亿	2034年	0.1704亿	2035年	0.1755亿	2036年	0.1755亿	2037年	0.1755亿
2038年	0.1809亿	2039年	0.1809亿	2040年	0.1809亿	2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.40	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.6346亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.18		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.6500亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.88		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.6346亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.18		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.6500亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.88		
项目收益预测依据	<p>本项目中收入来源主要为学生学费收入、停车费收入、充电桩服务收入、广告费收入。其中：</p> <p>1、学费收入：根据《省物价局省教育厅关于调整我省公办普通高级中学收费标准及有关问题的通知（鄂价费〔2015〕170号）》，市级示范高级中学收费标准为1,800.00元/生/年、普通高级中学收费标准为1,260.00元/生/年；</p> <p>2、停车费收入：根据政府定价，预计停车位每天有效停车时间取10小时，一个月取20天计算，每辆车按5.00元/小时计算，则停车位收入价格为1,000.00元/个·月，运营期第一年出租率按80%，第二年按90%，第三年及以后均按100%计算；</p> <p>3、充电桩服务收入：参考武汉市停车场充电桩收费情况，充电桩服务收取0.95元/度电，充满一次电需要15度电，一小时可充满15度电，按照每天8小时，一年365天来计算；</p> <p>4、广告费收入：参考武汉市同类停车场广告收费标准，按照每个价格为500.00元/个/月，约每两个停车位可放置一个广告位，运营期第一年出租率按80%，第二年按90%，第三年及以后均按100%来计算。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	汉阳区钟家村片区老旧小区改造项目										
项目类型	城镇老旧小区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	6.6700亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	<p>(1) 老旧小区提档升级改造。包含毛家堤小区等46个小区社区综合环境整治，涉及房屋修缮、供电、弱电设施改造、社区道路及交通改造、景观工程和管线综合工程，建筑面积2,300,600平方米；路桥小区等22个小区社区雨污分流改造，涉及占地面积301,000平方米；金桥港湾1期等26个小区二次供水改造，涉及建筑面积361,875平方米；老旧小区红线外共计26条道路周边环境整治、道路排水建设，共计20,577米。</p> <p>(2) 民生改善公共服务设施提升。新建朝阳路、世茂电力通道等城市电力工程，共计6,200米。</p> <p>(3) 地下配套设施。汉阳区钟家村片区老旧小区改造项目一地下空间、路网建设位于武汉市汉阳区钟家村片区，北临龟山南路以南的铁路线，南接国博大道，东临临江大道，西接冰糖角路以东的铁路线。包含三条道路（归元寺路、北城路、阳新路）的地面，归元寺路起于汉阳大道，止于国博大道；北城巷路和阳新路均起于汉阳大道，止于拦江路，共计2136米；二条道路（归元寺路、北城路）的地下工程，总建筑面积40,245平方米。</p>										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2042年										
债券存续期内项目总投资	67.4940亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	52.8240亿										
专项债券融资	14.6700亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资				7.0000亿	6.6700亿	1.0000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	26.4004亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.8946亿	2025年	0.9104亿
2026年	1.0656亿	2027年	1.0850亿	2028年	1.2414亿	2029年	1.2754亿	2030年	1.3968亿	2031年	1.4231亿
2032年	1.4625亿	2033年	1.4904亿	2034年	1.5192亿	2035年	1.5614亿	2036年	1.5920亿	2037年	1.6234亿
2038年	1.6688亿	2039年	1.7021亿	2040年	1.7365亿	2041年	1.7853亿	2042年	0.9665亿	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.39
债券存续期内项目总债务融资本息			23.3788亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.13		
债券存续期内项目总债务融资本金			14.6700亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.80		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			23.3788亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.13		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			14.6700亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.80		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于项目地下商业出租收入；地下、地上公服配套出租收入；停车位收入；广告收入；综合管廊使用收入和财政专项补贴收入，房屋出租运营成本；停车运营成本；广告运营成本；综合管廊运营成本；物业运营成本和税费。收入、成本主要参考市场情况及类似项目情况进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市武昌区老旧小区改造及地铁12号线武昌段站点沿线功能提升改造项目										
项目类型	轨道交通										
本只专项债券中用于该项目的金额	8.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	征收补偿12号线武昌区范围内7个站点，4个区间用地，征收房屋面积为14,181.35平方米；在武汉市轨道交通12号线四新中路站、罗家村站、青菱路站、黄海路站、秦园路站、科普公园站及中央花园站站点优化用地范围内建设配套用房，规划用地面积为67,300.00平方米，规划地上建筑面积为203,300.00平方米，另有地下室4,080.00平方米，规划建设停车位4,471个。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2025年至2042年										
债券存续期内项目总投资	33.3549亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	19.4549亿										
专项债券融资	13.9000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				2.0000亿	8.0000亿	3.9000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	25.4842亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	1.0246亿
2026年	1.3929亿	2027年	1.4946亿	2028年	1.5112亿	2029年	1.3618亿	2030年	1.3786亿	2031年	1.3958亿
2032年	1.4126亿	2033年	1.4310亿	2034年	1.4498亿	2035年	1.4682亿	2036年	1.4883亿	2037年	1.5089亿
2038年	1.5129亿	2039年	1.4697亿	2040年	1.4727亿	2041年	1.4754亿	2042年	1.2351亿	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.76	
债券存续期内项目总债务融资本息			22.5180亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.13		
债券存续期内项目总债务融资本金			13.9000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.83		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			22.5180亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.13		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			13.9000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.83		
项目收益预测依据	本项目主要收入为办公用房租金收入、商业用房租金收入、停车场收入以及充电桩服务费收入。结合本项目营销方案、参照武汉市类似项目情况对项目的市场销售价格进行预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市武昌区2020年城市基础设施提升工程项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	6.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目包含33个子项目。工程项目类型包括道路工程、景观、环境整治工程、地下人防、停车场工程、配套供电管廊工程、物业配套工程、老旧小区改造工程和海绵改造工程。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2023年至2042年										
债券存续期内项目总投资	27.7143亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	9.7143亿										
专项债券融资	18.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				5.0000亿	10.0000亿	3.0000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	33.3398亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	1.2704亿	2024年	1.3136亿	2025年	1.3568亿
2026年	1.4827亿	2027年	1.4876亿	2028年	1.4874亿	2029年	1.5785亿	2030年	1.5783亿	2031年	1.5780亿
2032年	1.6783亿	2033年	1.6780亿	2034年	1.6777亿	2035年	1.7880亿	2036年	1.7878亿	2037年	1.7875亿
2038年	1.9089亿	2039年	1.9086亿	2040年	1.9083亿	2041年	2.0419亿	2042年	2.0416亿	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.20	
债券存续期内项目总债务融资本息			28.8981亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.15
债券存续期内项目总债务融资本金			18.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.85
债券存续期内项目总地方债券融资本息			28.8981亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.15
债券存续期内项目总地方债券融资本金			18.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.85
项目收益预测依据	项目收入来源于中北路中学地下停车场项目、健康路西段公用人防工程项目、项目受益区停车位运营收入和财政补贴收入。预测依据：1.《武昌区2020年城市基础设施提升工程项目可行性研究报告》；2.根据武汉市武昌区财政局、武昌区建设局及武昌城市环境建设有限公司共同出具的《关于明确武昌区2020年城市基础设施提升工程项目偿债来源的说明》。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市青山区疾控妇幼大楼和社区卫生服务中心补短板项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1700亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	<p>(1) 青山区疾控妇幼大楼子项目                      本项目建筑用地面积约为8,114.00m<sup>2</sup> (以实测为准)，新建公共卫生业务用房两栋，总建筑面积32,200.00m<sup>2</sup>，其中：公共卫生大楼主楼16,300.00m<sup>2</sup>，公共卫生大楼副楼5,800.00m<sup>2</sup>，配套建设两层地下车库8,000.00m<sup>2</sup>。配套建设给排水、供配电、暖通空调、消防、弱电及绿化景观等设施。</p> <p>(2) 青山区社区卫生服务中心子项目                      本项目拟购武汉中体投资管理有限公司坐落在冶金大道35号青山科技体育中心1-4层商业用房，建筑面积10,130.12m<sup>2</sup>，一层(1,798.83m<sup>2</sup>)、二层(1,964.24m<sup>2</sup>)、三层(3,002.9m<sup>2</sup>)、四层(3,364.15m<sup>2</sup>)。建设内容包括建筑内部改造装修工程及配套设施、设备采购等。</p>										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2023年至2042年										
债券存续期内项目总投资	4.6578亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.2878亿										
专项债券融资	1.3700亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.5700亿	0.8000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.8958亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.2676亿	2024年	0.1149亿	2025年	0.1071亿
2026年	0.1329亿	2027年	0.1384亿	2028年	0.1363亿	2029年	0.1572亿	2030年	0.1551亿	2031年	0.1529亿
2032年	0.1507亿	2033年	0.1485亿	2034年	0.1463亿	2035年	0.1440亿	2036年	0.1418亿	2037年	0.1395亿
2038年	0.1373亿	2039年	0.1349亿	2040年	0.1325亿	2041年	0.1302亿	2042年	0.1277亿	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.62	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.2194亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.30		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.3700亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.11		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.2194亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.30		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.3700亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.11		
项目收益预测依据	疾控中心、妇幼保健院、结防所、新沟桥街社区服务中心的医疗业务收入及财政补贴收入根据2018-2020年历史平均值并按照逐年递增1%进行预估；停车费收入以及充电桩收入按照市场参考价进行预估										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	武汉市青山区高中阶段三年行动计划项目											
项目类型	教育											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.6700亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	武汉市青山区高中阶段三年行动计划项目由武汉市青山区教育局建设完成后移交给各学校使用，项目内容包含武汉市武钢三中改扩建工程、武钢三中过渡校区改扩建工程、武汉市武钢三中国际部建设工程、武汉市第四十九中学改扩建工程、武汉市钢城第四中学改扩建工程、武汉市钢城第十六中学改扩建工程以及武汉市钢都中学改扩建工程，以及学校相关仪器设备购置安装等。											
项目建设期	2019年至2022年											
项目运营期	2023年至2042年											
债券存续期内项目总投资	11.7303亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	4.4403亿											
专项债券融资	7.2900亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	
专项债券融资				1.4600亿	3.7700亿	2.0600亿						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	13.4669亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年	0.1333亿	2021年	0.4467亿	2022年	0.4489亿	2023年	0.5852亿	2024年	0.7402亿	2025年	0.7425亿	
2026年	0.7425亿	2027年	0.7425亿	2028年	0.7425亿	2029年	0.7425亿	2030年	0.7425亿	2031年	0.7425亿	
2032年	0.7425亿	2033年	-1.1285亿	2034年	0.7425亿	2035年	0.7425亿	2036年	0.7425亿	2037年	0.7425亿	
2038年	0.7425亿	2039年	0.7425亿	2040年	0.7425亿	2041年	0.7425亿	2042年	0.3619亿	2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
											债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.15
债券存续期内项目总债务融资本息			11.8681亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.13	
债券存续期内项目总债务融资本金			7.2900亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.85	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			11.8681亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			7.2900亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.85	
项目收益预测依据	本项目完成后，通过学费收入、住宿费收入、停车场收入和其他收入作为项目日常经营维持，并为本次发行的项目专项债按其提供可靠、稳定的资金保障。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	人民医院异地新建（二期、三期）项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	2.9300亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	建设地点位于武汉市东西湖区径河街三店大道南、五环路西，项目包含东西湖区人民医院二期建设项目、武汉市东西湖区人民医院综合住院楼项目、临空港经开区公										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2022年至2042年										
债券存续期内项目总投资	8.3242亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.5242亿										
专项债券融资	4.2000亿										
其他债务融资	0.6000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资					2.9300亿	1.2700亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	10.9494亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.3057亿	2023年	0.3352亿	2024年	0.3609亿	2025年	0.3887亿
2026年	0.4146亿	2027年	0.4346亿	2028年	0.4557亿	2029年	0.4778亿	2030年	0.5010亿	2031年	0.5148亿
2032年	0.5298亿	2033年	0.5453亿	2034年	0.5612亿	2035年	0.5776亿	2036年	0.5946亿	2037年	0.6120亿
2038年	0.6299亿	2039年	0.6484亿	2040年	0.6674亿	2041年	0.6870亿	2042年	0.7072亿	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.32		
债券存续期内项目总债务融资本息			7.3180亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.50		
债券存续期内项目总债务融资本金			4.8000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.28		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.3180亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.50		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.8000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.28		
项目收益预测依据	业务收入、财政补贴收入和停车场收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	江夏区大健康产业园山湖大道南片基础设施建设项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	2.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目包含山湖大道南段市政工程、红旗花园东路市政工程、红旗花园西路市政工程、山湖大道南片公共停车场工程、山湖大道南片巨幅广告牌工程。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2022年至2042年										
债券存续期内项目总投资	18.8699亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	12.8699亿										
专项债券融资	6.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.0000亿	2.0000亿	4.0000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	12.7104亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0510亿	2023年	0.3764亿	2024年	0.4468亿	2025年	0.5157亿
2026年	0.5254亿	2027年	0.5370亿	2028年	0.5484亿	2029年	0.5597亿	2030年	0.5711亿	2031年	0.7288亿
2032年	0.7393亿	2033年	0.7503亿	2034年	0.7611亿	2035年	0.7712亿	2036年	0.7804亿	2037年	0.7908亿
2038年	0.8005亿	2039年	0.8107亿	2040年	0.8101亿	2041年	0.7154亿	2042年	0.1205亿	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.67	
债券存续期内项目总债务融资本息			9.4886亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.34		
债券存续期内项目总债务融资本金			6.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.12		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			9.4886亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.34		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.12		
项目收益预测依据	本项目预期收益来自于管线入廊费、管线运维服务费、道路两侧广告牌经营收入和停车场收入。本项目运营成本包括人工工资及福利费用成本、外购原材料费用成本、维修费用成本（管廊设施、道路设施、广告设施与停车场设施）及管理费用成本进行分析预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	江夏区第一人民医院住院部南楼、附属楼工程										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.5000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目建设地址位于武汉市江夏区文化大道1号（文化大道与谭鑫培路交汇路口）武汉市江夏区第一人民医院西侧，预留发展用地空地										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2023年至2042年										
债券存续期内项目总投资	5.7887亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.3887亿										
专项债券融资	4.4000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1.4000亿	1.5000亿	1.5000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	11.6945亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.6006亿	2024年	0.6045亿	2025年	0.6082亿
2026年	0.6117亿	2027年	0.6152亿	2028年	0.6185亿	2029年	0.6217亿	2030年	0.6246亿	2031年	0.6275亿
2032年	0.6301亿	2033年	0.6326亿	2034年	0.6217亿	2035年	0.6107亿	2036年	0.5997亿	2037年	0.5887亿
2038年	0.5778亿	2039年	0.5668亿	2040年	0.5558亿	2041年	0.5449亿	2042年	0.2333亿	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.02	
债券存续期内项目总债务融资本息		6.9048亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.69	
债券存续期内项目总债务融资本金		4.4000亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		6.9048亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4.4000亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.66	
项目收益预测依据	根据本医院2018年至2020年的各项历史财务指标进行预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	江夏谭鑫培路城市地下综合管廊及同步道路提升改造工程										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	2.5000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	谭鑫培路地下综合管廊工程西起点为武昌大道，东侧终点为花山大道，由武昌大道至花山大道（由西向东）分为起点端GIL单舱、综合管廊主舱、终点端GIL单舱。谭鑫培路道路改造提升工程基本维持原有的纵、横断面不变，只是局部进行优化调整。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
债券存续期内项目总投资	26.3419亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	6.3419亿										
专项债券融资	20.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资					2.5000亿	4.0000亿	6.0000亿	7.5000亿			
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	34.1577亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	1.7507亿
2026年	1.7531亿	2027年	1.7555亿	2028年	1.7580亿	2029年	1.7606亿	2030年	1.7735亿	2031年	1.7780亿
2032年	1.7825亿	2033年	1.7850亿	2034年	1.7840亿	2035年	1.7890亿	2036年	1.7763亿	2037年	1.7638亿
2038年	1.7513亿	2039年	1.7389亿	2040年	1.6499亿	2041年	1.5811亿	2042年	1.5683亿	2043年	1.5579亿
2044年	1.3003亿	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.30	
债券存续期内项目总债务融资本息			30.9223亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.10		
债券存续期内项目总债务融资本金			20.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.71		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			30.9223亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.10		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			20.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.71		
项目收益预测依据	本项目涉及道路工程、管廊工程等，在运营期经营收入包括管线单位缴纳的入廊费、管线单位缴纳的管廊运维服务费和地上道路沿线广告经营收入。《国家发展改革委住房和城乡建设部关于城市地下综合管廊实行有偿使用制度的指导意见》（发改价格〔2015〕2754号）、武汉市政府也发布《武汉市城市地下综合管廊管理办法》相关要求。江夏区还未出台地下综合管廊收费办法，基于测算本工程收回工程投资达到经济可行的理论原则下，本次测算参考其它市、州已经出台的地下综合管廊收费办法及武汉市已经发行的地下综合管廊专项债项目，同时，也参考江夏黄家湖大道城市地下综合管廊项目相关内容。此外，参考国开行和长江证券对于地下综合管廊债券发行经济评价相关数据，及2021年10月，武汉市江夏区农业集团有限公司分别与湖北省广播电视信息网络武汉投资有限公司江夏分公司、国网武汉市江夏区供电公司、武汉市江夏区水务总公司、中国电信股份有限公司江夏分公司、中国联通股份有限公司江夏分公司、中国移动通信集团湖北有										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市“阳光创谷”核心工业园建设项目E区工程										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	地块净用地面积66,210.98平方米（折合99.32亩），总建筑面积143,644平方米，地上计容建筑面积112,544平方米，地下不计容建筑面积31,100平方米。停车位900个。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2022年至2042年										
债券存续期内项目总投资	9.7179亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.4179亿										
专项债券融资	6.3000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2025年及以后年度
专项债券融资				2.0000亿	3.0000亿	1.3000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	13.5514亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.1854亿	2023年	0.4798亿	2024年	0.5958亿	2025年	0.6458亿
2026年	0.6622亿	2027年	0.6791亿	2028年	0.6964亿	2029年	0.7141亿	2030年	0.7302亿	2031年	0.7262亿
2032年	0.7328亿	2033年	0.6623亿	2034年	0.6716亿	2035年	0.6812亿	2036年	0.6912亿	2037年	0.7015亿
2038年	0.7122亿	2039年	0.7232亿	2040年	0.7346亿	2041年	0.7464亿	2042年	0.3793亿	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.39	
债券存续期内项目总债务融资本息			9.2483亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.47
债券存续期内项目总债务融资本金			6.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.15
债券存续期内项目总地方债券融资本息			9.2483亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.47
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.15
项目收益预测依据	研发厂房参照腾讯大楼科技园等周边出租情况，按50元/m <sup>2</sup> 估算。停车位按350元/个估算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉航天城同济医院（筹）建设项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	7.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	勤楼建筑面积36,450.00m <sup>2</sup> ，包括1座能源中心、1座污水处理站在内的辅助用房建筑面积52,650.00m <sup>2</sup> 。新建1座地下1层停车场建筑面积73,678.05m <sup>2</sup>										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2023年至2042年										
债券存续期内项目总投资	20.0265亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	9.7265亿										
专项债券融资	10.3000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资					7.0000亿	3.3000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	21.6152亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.5872亿	2024年	0.6487亿	2025年	0.7120亿
2026年	0.7771亿	2027年	0.8440亿	2028年	0.9127亿	2029年	0.9834亿	2030年	1.0560亿	2031年	1.1306亿
2032年	1.2072亿	2033年	1.2193亿	2034年	1.2315亿	2035年	1.2438亿	2036年	1.2562亿	2037年	1.2687亿
2038年	1.2815亿	2039年	1.2943亿	2040年	1.3072亿	2041年	1.3203亿	2042年	1.3335亿	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.08		
债券存续期内项目总债务融资本息			16.6860亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.30		
债券存续期内项目总债务融资本金			10.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.10		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			16.6860亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.30		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			10.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.10		
项目收益预测依据	民医院的2017-2019年收入及成本数据（已经过审计）计算收入和成本，因2020年疫情原因属特殊情况暂不考虑将当年运营数据作为本项目参考取值。本次估算医										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	黄石市黄石港区老旧小区综合改造项目										
项目类型	城镇老旧小区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	2.1600亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目包含5个子项目，包括胜阳港片区老旧小区改造工程、胜阳港片区老旧小区改造工程、沈家营老旧小区改造工程、花湖片区老旧小区改造工程和黄石港片区老旧小区改造工程，涉及老旧社区的道路改造工程、给排水工程、建筑防水工程、社区安防工程、绿化、照明、电力、燃气以及附属设施等。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2023年至2042年										
债券存续期内项目总投资	7.4551亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.2451亿										
专项债券融资	4.2100亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资				1.0500亿	2.1600亿	1.0000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.2983亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.1436亿	2024年	0.1567亿	2025年	0.1706亿
2026年	0.1757亿	2027年	0.1811亿	2028年	0.1864亿	2029年	0.1921亿	2030年	0.1980亿	2031年	0.2039亿
2032年	0.2100亿	2033年	0.2164亿	2034年	0.2229亿	2035年	0.2296亿	2036年	0.2365亿	2037年	0.2435亿
2038年	0.2507亿	2039年	0.2582亿	2040年	0.2660亿	2041年	0.2740亿	2042年	0.2823亿	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									0.58		
债券存续期内项目总债务融资本息		3.7909亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.13	
债券存续期内项目总债务融资本金		2.4000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3.7909亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.4000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.79	
项目收益预测依据	本项目改造范围内属于国有资产的门面出租租金收益作为本次专项债的还款来源，面积约2.82万平米，目前平均租金单价约50.00元/㎡·月，随着本项目建设进度的推进，改造片区人居环境将逐步改善，周边商贸环境也会逐步改善，门面出租租金收入也可以逐步提高，项目建设完成后，门面租金计划按目前租金单价提高20%考虑，平均租金单价约60.00元/㎡·月。根据市场商业门面租金增长水平，门面租金收入每年考虑按3%增长。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	兴山县香溪河流域综合治理及高铁站配套基础设施建设项目										
项目类型	生态环保										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.8000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	建设地点位于湖北省宜昌市兴山县，包括兴山县香溪河流域河道治理及生态修复、沿河公路建设、兴山高铁站配套基础设施建设、桥梁建设										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2023年至2042年										
债券存续期内项目总投资	11.5691亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	9.9691亿										
专项债券融资	1.6000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资					1.0000亿	0.6000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.3850亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0505亿	2024年	0.1336亿	2025年	0.1431亿
2026年	0.1526亿	2027年	0.1620亿	2028年	0.1715亿	2029年	0.1776亿	2030年	0.1776亿	2031年	0.1776亿
2032年	0.1776亿	2033年	0.1776亿	2034年	0.1841亿	2035年	0.1841亿	2036年	0.1841亿	2037年	0.1841亿
2038年	0.1841亿	2039年	0.1908亿	2040年	0.1908亿	2041年	0.1908亿	2042年	0.1908亿	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.29	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.6310亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.6000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.6310亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.6000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.12	
项目收益预测依据	项目主要收入来源为地上商铺出租收入1865.38万元、地下商铺出租收入20002.64万元、客运站及架空蓄车场出租收入5631.19万元，广告位出租收入2243.63万元，停车位出租收入13375.96万元，物业费收入1481.06万元，扣除运营成本及税金10751.08万元，仍有8315.94万元的现金结余，用于偿还债本息。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	襄阳全民体育运动中心										
项目类型	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额	4.2000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本次项目主要建设内容包括在襄阳市东津新区，东津大道以南，肖坡河以北，内环线以东，奥体大道以西新建体育场、全民健身馆、体育配套、生态平台、另外建设配套的道路、广场、停车场、绿地、景观、连接桥、室外场地、室外给排水、室外电气照明、广播及安防工程等辅助工程等。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2022年至2041年										
债券存续期内项目总投资	12.0383亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	7.0383亿										
专项债券融资	5.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资				0.8000亿	4.2000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.4618亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0740亿	2023年	0.3353亿	2024年	0.3760亿	2025年	0.3845亿
2026年	0.3929亿	2027年	0.4148亿	2028年	0.6788亿	2029年	0.4328亿	2030年	0.4429亿	2031年	0.4532亿
2032年	0.4636亿	2033年	0.4740亿	2034年	0.7395亿	2035年	0.4953亿	2036年	0.5060亿	2037年	0.5169亿
2038年	0.5280亿	2039年	0.5175亿	2040年	0.7137亿	2041年	0.5221亿	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.79	
债券存续期内项目总债务融资本息			8.1260亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.16		
债券存续期内项目总债务融资本金			5.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.89		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			8.1260亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.16		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.89		
项目收益预测依据	襄阳文体投发布的全民健身中心价目表及相关同类型场馆收入价目表、湖北省发展和改革委员会发布的《省发展改革委关于第十一次动态调整收费标准清单的通知》（鄂发改价调[2020]4号）、同类型广告合同、同类型商业租赁单价、湖北省体育局湖北省体育总会文件鄂体[2021]15号关于印发《2021年湖北省“百千万”省级系列赛事活动单项竞赛规程》的通知等										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	襄阳市儿童医院项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.9500亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	位于襄阳高新技术产业开发区邓城大道与清河北路交叉口东南角。总用地面积为77,853.22平方米，其中建设用地面积为44,848.36平方米，代征城市道路和绿地面积为33,004.86平方米。规划地上计容总建筑面积为80,715.00平方米（包括门诊楼、急诊楼、综合护理楼、住院楼、医技楼、行政楼、后勤楼等），地下建筑面积42,385.00平方米，机动车停车位1,211个。建设内容：新建地上、地下建筑主体工程、安装工程（给排水、电气、电梯、通风空调、弱电、燃气、消防）、装饰装修工程、医疗办公设备采购及室外配套工程（绿化、道路、管网、停车场）建设。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
债券存续期内项目总投资	12.5798亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.4798亿										
专项债券融资	9.1000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				1.0000亿	2.2000亿	3.1000亿	2.8000亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	17.2127亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.6165亿
2026年	0.6478亿	2027年	0.6806亿	2028年	0.7151亿	2029年	0.7513亿	2030年	0.7894亿	2031年	0.8293亿
2032年	0.8712亿	2033年	0.9152亿	2034年	0.9615亿	2035年	0.9783亿	2036年	0.9483亿	2037年	0.9961亿
2038年	0.9765亿	2039年	0.9983亿	2040年	1.0300亿	2041年	1.0638亿	2042年	1.2009亿	2043年	1.2426亿
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.37	
债券存续期内项目总债务融资本息			15.6349亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.10		
债券存续期内项目总债务融资本金			9.1000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.89		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			15.6349亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.10		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			9.1000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.89		
项目收益预测依据	根据恒泰健康、襄阳市财政局及襄阳市儿童医院达成的三方协议，襄阳市儿童医院将自运营期第一年起向恒泰健康支付襄阳市儿童医院房屋及设备使用费，第一年的租金为7,200万元，每年租金涨幅为5%。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	枣阳市第二中学新建教学楼及运动场建设项目										
项目类型	教育										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1200亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	枣阳市第二中学新建教学楼建设项目建设规模为新建教学楼一栋，五层，教室30间，建筑面积5,000.00㎡，厕所改造560.00㎡。同时建设化粪池、给排水、消防、绿化、道路等配套工程。 枣阳市第二中学运动场建设项目建设内容为跑道4,000.00㎡；足球场13,000.00㎡；看台1,385.80㎡；篮球场6个；羽毛球场8个；网球场3个；土方量5,400.00㎡；石方量5,400.00㎡；挡土墙：200.00米长，4.00米高；水沟900.00米；铅球场2个；足球网架2个；跑道起跳器16个；给排水1,000.00米；绿化500.00㎡；健身器材若干。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2022年至2041年										
债券存续期内项目总投资	0.3385亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0785亿										
专项债券融资	0.2600亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资					0.1200亿	0.1400亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	#REF!										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	#REF!	2023年	#REF!	2024年	#REF!	2025年	#REF!
2026年	#REF!	2027年	#REF!	2028年	#REF!	2029年	#REF!	2030年	#REF!	2031年	#REF!
2032年	#REF!	2033年	#REF!	2034年	#REF!	2035年	#REF!	2036年	#REF!	2037年	#REF!
2038年	#REF!	2039年	#REF!	2040年	#REF!	2041年	#REF!	2042年	#REF!	2043年	#REF!
2044年	#REF!	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总债务融资本息	0.4188亿										
债券存续期内项目总债务融资本金	0.2600亿										
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.4188亿										
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.2600亿										
项目收益预测依据	本项目收益来源为教育学费，根据《省物价局省教育厅关于调整我省公办普通高中学费标准及有关问题的通知》鄂价费〔2015〕170号、《关于2018年秋季幼儿园普通中小学收费标准的通知》枣教文〔2018〕62号文件，省级示范（重点）普通高中和市级示范（重点）普通高中学费标准为每生每学期900.00元，一般普通高中学费标准为每生每学期630.00元，枣阳市第二中学属于市级示范重点高中，故按每生每学期900.00元预估学费收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	应城市水系连通及农村水系综合整治试点县建设项目										
项目类型	农林水利										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	(1) 河道清障工程；(2) 清淤疏浚工程；(3) 岸坡整治工程；(4) 水系连通工程；(5) 水源涵养与水土保持工程；(6) 农村人居环境治理工程；(7) 农村自来水管线工程。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2023年至2042年										
债券存续期内项目总投资	5.0274亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.0274亿										
专项债券融资	2.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资					1.0000亿	1.0000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	8.3831亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.3556亿	2024年	0.4196亿	2025年	0.4320亿
2026年	0.4187亿	2027年	0.4537亿	2028年	0.4671亿	2029年	0.4791亿	2030年	0.4932亿	2031年	0.5077亿
2032年	0.4485亿	2033年	0.4466亿	2034年	0.4441亿	2035年	0.4155亿	2036年	0.3807亿	2037年	0.3783亿
2038年	0.3741亿	2039年	0.3716亿	2040年	0.3692亿	2041年	0.3649亿	2042年	0.3630亿	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.67	
债券存续期内项目总债务融资本息		3.3702亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.49	
债券存续期内项目总债务融资本金		2.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3.3702亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.19	
项目收益预测依据	根据应城市鼎润生态投资有限公司提供的信息资料及《湖北省应城市水系连通及农村水系综合整治试点县建设项目可行性研究报告》，项目建成后收入主要来自于供水收入及报装收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸宁市第一人民医院传染病大楼建设项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.3000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	现拟建的咸宁市第一人民医院传染病大楼建设项目规划占地面积4,109㎡，总建筑面积41,851㎡。主要建设内容包括：新建-1+15F传染病大楼一栋建筑面积41,018㎡（内设传染病相关科室、病房，120急救指挥中心，人防、机房和地下车库等），其中地下不计容面积7,962㎡；1F门诊137㎡；1F急救中心204㎡；-1F+1F污水处理站492㎡；同时配套建设相关附属设施。项目建成后可提供592个床位。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2023年至2042年										
债券存续期内项目总投资	1.9980亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.5480亿										
专项债券融资	1.4500亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.9000亿	0.5500亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.3256亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0958亿	2024年	0.1445亿	2025年	0.1931亿
2026年	0.2417亿	2027年	0.2417亿	2028年	0.2390亿	2029年	0.2390亿	2030年	0.2390亿	2031年	0.2390亿
2032年	0.2390亿	2033年	0.2363亿	2034年	0.2363亿	2035年	0.2363亿	2036年	0.2363亿	2037年	0.2363亿
2038年	0.2336亿	2039年	0.2336亿	2040年	0.2336亿	2041年	0.2336亿	2042年	0.0973亿	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.16	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.3331亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.85	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.4500亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.98	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.3331亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.85	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.4500亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.98	
项目收益预测依据	传染病大楼住院收入和门诊收入，参考本医院各项2018-2020年历史财务指标。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称	巴东北站站前广场项目											
项目类型	其他交通基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.5000亿											
项目简要描述	本项目为巴东北站站前广场项目，地址位于巴东县高铁新区。该项目总用地面积约为66,761.31平方米，其中站前集散广场37,801.32平方米，市政道路10,373.67平方米，站前景观步道用地18,586.32平方米。总建筑面积约22,905.06平方米，其中站前广场地上建筑面积2,021.35平方米，包括站前架空层、风雨廊以及联系地下室的交通体。地下室建筑面积约为20,883.71平方米，功能包括停车场及配套设备用房。											
项目建设期	2020年至2021年											
项目运营期	2022年至2041年											
债券存续期内项目总投资	3.5752亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.9752亿											
专项债券融资	2.6000亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度			
专项债券融资					2.6000亿							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益												
4.6560亿												
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年	0.1881亿	2023年	0.2252亿	2024年	0.2387亿	2025年	0.2387亿	
2026年	0.2507亿	2027年	0.2507亿	2028年	0.2507亿	2029年	0.2632亿	2030年	0.2632亿	2031年	0.2518亿	
2032年	0.2253亿	2033年	0.2225亿	2034年	0.2201亿	2035年	0.2269亿	2036年	0.2244亿	2037年	0.2220亿	
2038年	0.2292亿	2039年	0.2268亿	2040年	0.2243亿	2041年	0.2129亿	2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.30			
债券存续期内项目总债务融资本息	4.0983亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.14		
债券存续期内项目总债务融资本金	2.6000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.79		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.0983亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.14		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.6000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.79		
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于纳入政府性基金预算管理的社会停车位收入和商铺租赁收入。根据可行性研究报告，恩施市同区域同类项目收费标准、租金标准测算等进行预测。											

- 注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（一百一十三期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设项目专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	18.8000亿	债券期限	20年
其中：用于符合条件重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	3个										
债券存续期内所有项目总投资	198.2388亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	76.8388亿										
专项债券融资	121.4000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	24.4000亿	46.5000亿	42.5000亿	8.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
债券存续期内所有项目总投资	243.3034亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.1864亿	2023年	0.5769亿	2024年	4.9364亿	2025年	8.5887亿
2026年	7.8823亿	2027年	6.4709亿	2028年	9.0839亿	2029年	10.4935亿	2030年	10.5339亿	2031年	10.7672亿
2032年	10.0477亿	2033年	12.5929亿	2034年	12.8666亿	2035年	13.2896亿	2036年	13.4233亿	2037年	10.9539亿
2038年	12.6398亿	2039年	7.4283亿	2040年	27.0236亿	2041年	20.1843亿	2042年	18.3959亿	2043年	16.9898亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总投资/所有项目总投资											
债券存续期内所有项目总债务融资本息			203.0063亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息			1.20		
债券存续期内所有项目总债务融资本金			121.4000亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金			2.00		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			203.0063亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息			1.20		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			121.4000亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金			2.00		

注：1. 表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	武汉市轨道交通7号线北延线（前川线）工程										
项目类型	轨道交通										
本只专项债券中用于该项目的金额	15.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	7号线自前川、天河机场至纸坊，全长88km，设站41座。目前，7号线一期和7号线南段（27号线）已相继开工建设，并计划于2018年建成通车。7号线北延线（前川线）工程属于7号线向北延伸段。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
债券存续期内项目总投资	173.3285亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	71.3285亿										
专项债券融资	102.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资				13.0000亿	42.0000亿	40.0000亿	7.0000亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
204.3808亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	3.9563亿	2025年	5.0056亿
2026年	6.0283亿	2027年	6.0165亿	2028年	6.9356亿	2029年	8.0770亿	2030年	7.9855亿	2031年	8.0420亿
2032年	9.1309亿	2033年	9.8188亿	2034年	10.1911亿	2035年	10.5563亿	2036年	10.6854亿	2037年	9.8715亿
2038年	9.8019亿	2039年	4.7384亿	2040年	24.4328亿	2041年	19.1706亿	2042年	17.6679亿	2043年	16.2684亿
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.18
债券存续期内项目总债务融资本息		172.7004亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.18		
债券存续期内项目总债务融资本金		102.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.00		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		172.7004亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.18		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		102.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.00		
项目收益预测依据	本项目收入包括轨道交通运营收入及物业开发收入。结合本项目可行性研究报告、参照武汉市类似项目情况对项目的市场价格及租金趋势进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	智能网联汽车与智慧交通应用示范区建设项目											
项目类型	市政和产业园区基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额	3.0000亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	本项目建设内容为智能网联汽车示范区主体工程（一期、二期）、智能网联汽车示范区及沿线环境提升工程、周边路网及电力等设施完善工程、檀军公路交通设施等配套工程、经开大道沿线弱电杆线迁改入地工程、武汉智能网联汽车测试场高压线路迁改工程、10KV洪海线等电力迁改工程等。											
项目建设期	2019年至2022年											
项目运营期	2022年至2041年											
债券存续期内项目总投资	18.1357亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	4.1357亿											
专项债券融资	14.0000亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	
专项债券融资				11.0000亿	3.0000亿							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	27.0503亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年	0.1964亿	2023年	0.3096亿	2024年	0.6390亿	2025年	1.2120亿	
2026年	1.3676亿	2027年	0.0282亿	2028年	1.7130亿	2029年	1.8779亿	2030年	2.0120亿	2031年	2.1870亿	
2032年	0.2644亿	2033年	2.1900亿	2034年	2.0919亿	2035年	2.0939亿	2036年	2.0987亿	2037年	0.4436亿	
2038年	2.1368亿	2039年	2.0007亿	2040年	1.9113亿	2041年	0.2763亿	2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.49				
债券存续期内项目总债务融资本息				21.2996亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.27
债券存续期内项目总债务融资本金				14.0000亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.93
债券存续期内项目总地方债券融资本息				21.2996亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.27
债券存续期内项目总地方债券融资本金				14.0000亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.93
项目收益预测依据	1.参照本项目可行性研究报告内容；2.参考市场同类项目价格测算；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表											

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	宜都双创园建设项目（一期）										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.8000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	宜都双创园位于宜都市陆城街道，项目总用地面积281,866.67平方米，园区由标准厂房和微创新产业园及技术研发转化中心组成，总建筑面积310,254.00平方米，其中标准厂房建筑面积243,726.00平方米，微创新产业园及技术研发转化中心，建筑面积66,528.00平方米，修建园区配套道路36,800.00平方米，停车位1,860个。主要建设内容包括场地平整、主体建筑、道路、绿化、给排水、电力、消防等。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2023年至2043年										
债券存续期内项目总投资	6.7746亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.3746亿										
专项债券融资	5.4000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				0.4000亿	1.5000亿	2.5000亿	1.0000亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	11.8723亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.2673亿	2024年	0.3411亿	2025年	0.3411亿
2026年	0.4564亿	2027年	0.4262亿	2028年	0.4353亿	2029年	0.5386亿	2030年	0.5384亿	2031年	0.5382亿
2032年	0.6524亿	2033年	0.5838亿	2034年	0.5836亿	2035年	0.6394亿	2036年	0.6392亿	2037年	0.6388亿
2038年	0.6971亿	2039年	0.6892亿	2040年	0.6795亿	2041年	0.7374亿	2042年	0.7280亿	2043年	0.7214亿
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.75		
债券存续期内项目总债务融资本息			9.0063亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.32		
债券存续期内项目总债务融资本金			5.4000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.20		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			9.0063亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.32		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.4000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.20		
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为标准厂房、微创新产业园及技术研发转化中心租金收入、广告收入、物业管理费收入、停车费收入，通过前期市场调查，参考宜都化工园经营数据对本项目收益情况作出预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（一百一十四期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债 <input type="checkbox"/> 城市老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 社会专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	12.0000亿	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还款方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	3个										
债券存续期内所有项目总投资	125.5775亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	100.6775亿										
专项债券融资	25.5000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	1.1000亿	17.0000亿	7.4000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
债券存续期内所有项目总收益	60.2988亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.8643亿	2023年	1.3299亿	2024年	1.4760亿	2025年	1.5208亿
2026年	1.5977亿	2027年	1.6464亿	2028年	1.7443亿	2029年	1.7960亿	2030年	1.8136亿	2031年	1.8244亿
2032年	1.8385亿	2033年	2.0432亿	2034年	2.0539亿	2035年	2.1109亿	2036年	2.0870亿	2037年	2.0604亿
2038年	1.9872亿	2039年	2.0515亿	2040年	2.0643亿	2041年	2.1045亿	2042年	2.0728亿	2043年	2.1624亿
2044年	2.2102亿	2045年	2.2287亿	2046年	2.2498亿	2047年	2.2489亿	2048年	2.3548亿	2049年	2.3832亿
2050年	2.4437亿	2051年	2.4699亿	2052年	1.3167亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										0.48	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			46.3656亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息			1.30		
债券存续期内所有项目总债务融资本金			25.5000亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金			2.38		
债券存续期内所有项目总地方债务融资本息			46.3656亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债务融资本息			1.30		
债券存续期内所有项目总地方债务融资本金			25.5000亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债务融资本金			2.38		

注：1. 表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	硚口“汉正老街”片区老旧小区改造一期暨汉正街步行街区建设项目										
项目类型	城镇老旧小区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	5.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	老旧小区综合配套改造工程，改造面积102.12万方；基础设施改造工程；步行街提升工程										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2023年至2052年										
债券存续期内项目总投资	14.1451亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.1451亿										
专项债券融资	11.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				1.1000亿	5.0000亿	4.9000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	28.8200亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.5647亿	2023年	0.7646亿	2024年	0.7757亿	2025年	0.7873亿
2026年	0.7994亿	2027年	0.8121亿	2028年	0.8254亿	2029年	0.8393亿	2030年	0.8539亿	2031年	0.8657亿
2032年	0.8812亿	2033年	0.8929亿	2034年	0.9051亿	2035年	0.9182亿	2036年	0.9323亿	2037年	0.9474亿
2038年	0.8307亿	2039年	0.9045亿	2040年	0.9209亿	2041年	0.9350亿	2042年	0.9538亿	2043年	0.9739亿
2044年	0.9954亿	2045年	1.0186亿	2046年	1.0433亿	2047年	1.0698亿	2048年	1.0981亿	2049年	1.1284亿
2050年	1.1608亿	2051年	1.1919亿	2052年	1.2294亿	2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.04	
债券存续期内项目总债务融资本息			20.2400亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.42		
债券存续期内项目总债务融资本金			11.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.62		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			20.2400亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.42		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			11.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.62		
项目收益预测依据	<p>1. 依据本项目可行性研究报告；2. 依据同区域同类项目收费标准、租金标准测算等，项目收入主要来自于商业租赁收入、广告收入和商业物业服务收入。基于市场调研情况及本项目实际情况：1) 商业租赁收入：①小商品中心市场租赁单价参考周边门面出租价格，拟定为125.00元/㎡·月。考虑小商品中心市场主要经营小商品批发业务，目前该业务市场前景有限，因此运营期内租赁单价保持不变。②饰品大楼租赁单价参考周边门面出租价格，拟定为100元/㎡·月。考虑饰品大楼主要经营珠宝首饰、工艺品及艺术品，整体业务稳健增长，因此租赁单价年增长率为7.00%。③武房3#楼裙楼市场租赁单价根据现有的出租价格，拟定为100.00元/㎡·月。依据目前武房3#楼裙楼租赁合同，对外租赁单价年增长率为7.00%。2) 广告收入：根据项目周边广告运营收入，汉正广场广告屏广告费拟定为0.16万元/㎡·月，饰品大楼显示屏广告费拟定为0.10万元/㎡·月，汇江广场显示屏广告费拟定为0.06万元/㎡·月，护栏广告广告费拟定为0.01万元/㎡·月，多福商城显示屏广告费拟定为0.20万元/㎡·月，顺天泰1#楼显示屏广告费拟定为0.20万元/㎡·月，中段智慧路灯显示屏广告费拟定为0.10万元/㎡·月。依据2020年国内CPI增长率为2.50%，广告费单价年增长率为2.00%。3) 商业物业服务收入：依据汉正街周边商业物业服务收费情况，设置小商品中心物业服务单价定位18.00元/㎡·月，饰品大楼和武房3#楼物业服务单价定位20.00元/㎡·月。依据2020年国内CPI增长率为2.50%，商业物业服务单价年增长率为2.00%。3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉蔡甸经济开发区工业园公共服务设施配套建设项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	5.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目总用地面积50,765.00平方米(约81亩)，建筑占地面积10,500平方米，总建筑面积(含计容和不计容)180,930.51平方米，其中计容总建筑面积149,797平方米(含公寓141,282.92平方米、配套公建8,514.08平方米)，地下室建筑面积(不计容)31,133.51平方米(含普通地下室22,083.51平方米、人防地下室9,050平方米)。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2023年至2052年										
债券存续期内项目总投资	11.5851亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.0851亿										
专项债券融资	7.5000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资					5.0000亿	2.5000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	15.7608亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.2657亿	2024年	0.4007亿	2025年	0.4458亿
2026年	0.4987亿	2027年	0.4202亿	2028年	0.5048亿	2029年	0.5456亿	2030年	0.5456亿	2031年	0.5446亿
2032年	0.4950亿	2033年	0.5881亿	2034年	0.5865亿	2035年	0.6304亿	2036年	0.5924亿	2037年	0.4636亿
2038年	0.5670亿	2039年	0.5576亿	2040年	0.5540亿	2041年	0.5800亿	2042年	0.5023亿	2043年	0.5719亿
2044年	0.5981亿	2045年	0.5935亿	2046年	0.5899亿	2047年	0.5347亿	2048年	0.6129亿	2049年	0.6109亿
2050年	0.6390亿	2051年	0.6342亿	2052年	0.0872亿	2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.36	
债券存续期内项目总债务融资本息	13.3733亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.18	
债券存续期内项目总债务融资本金	7.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.10	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	13.3733亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	7.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.10	
项目收益预测依据	依据项目可行性研究报告、当地市场调研情况、58同城等网站调研、武发改委价格〔2017〕51号、武价服〔2008〕117号、参考2021年湖北省政府专项债券已发行项目定价情况										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称	新建安庆至九江铁路项目										
项目类型	轨道交通										
本只专项债券中用于该项目的金额	2.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	线路自在建的合肥至安庆高速铁路新安庆西站引出，经安徽省安庆市怀宁县、潜山县、太湖县、宿松县，湖北省黄冈市黄梅县，终至江西省九江市庐山站，正线全长199.948公里，全线共设8个车站，其中新建车站6个。同步修建新安庆西至安庆段联络线28公里及相关铁路上下行联络线。安庆至九江铁路湖北段正线长度50.95千米，含皖鄂省界至孔垄北，孔垄北至长江特大桥北引桥，孔垄上、下行联络线，长江特大桥主桥湖北境内。										
项目建设期	2015年至2021年										
项目运营期	2022年至2051年										
债券存续期内项目总投资	99.8473亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	92.8473亿										
专项债券融资	7.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资					7.0000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	15.6290亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.2995亿	2023年	0.2995亿	2024年	0.2995亿	2025年	0.2995亿
2026年	0.2995亿	2027年	0.4140亿	2028年	0.4140亿	2029年	0.4140亿	2030年	0.4140亿	2031年	0.4140亿
2032年	0.5622亿	2033年	0.5622亿	2034年	0.5622亿	2035年	0.5622亿	2036年	0.5622亿	2037年	0.5895亿
2038年	0.5895亿	2039年	0.5895亿	2040年	0.5895亿	2041年	0.5895亿	2042年	0.6167亿	2043年	0.6167亿
2044年	0.6167亿	2045年	0.6167亿	2046年	0.6167亿	2047年	0.6439亿	2048年	0.6439亿	2049年	0.6439亿
2050年	0.6439亿	2051年	0.6439亿	2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.16	
债券存续期内项目总债务融资本息	12.7523亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.23
债券存续期内项目总债务融资本金	7.0000亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.23
债券存续期内项目总地方债券融资本息	12.7523亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.23
债券存续期内项目总地方债券融资本金	7.0000亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.23
项目收益预测依据	根据本项目的可研报告及项目单位提供资料，结合区域客运量，以及项目财政补贴文件进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省政府专项债券（一百一十五期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设和专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	5.2200亿	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	5个										
债券存续期内所有项目总投资	62.7088亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	26.6891亿										
专项债券融资	36.0177亿										
其他债务融资	0.0000亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2025年及以后年度
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.3000亿	7.9000亿	14.3100亿	9.7077亿	3.8000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿
债券存续期内所有项目总投资	94.4443亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.4579亿	2022年	1.1007亿	2023年	2.7921亿	2024年	3.6134亿	2025年	3.7267亿
2026年	3.5637亿	2027年	3.3431亿	2028年	3.4854亿	2029年	2.4752亿	2030年	2.4920亿	2031年	2.5504亿
2032年	2.5690亿	2033年	2.6238亿	2034年	2.7773亿	2035年	2.8147亿	2036年	2.8412亿	2037年	2.9186亿
2038年	2.9471亿	2039年	3.0672亿	2040年	3.1545亿	2041年	3.1675亿	2042年	3.0231亿	2043年	3.2512亿
2044年	3.3018亿	2045年	3.2138亿	2046年	3.2209亿	2047年	3.2072亿	2048年	3.2015亿	2049年	3.3279亿
2050年	3.2437亿	2051年	3.1865亿	2052年	2.8876亿	2053年	0.9847亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总投资/所有项目总投资											
1.51											
债券存续期内所有项目总债务融资本息											
1.30											
债券存续期内所有项目总债务融资本息											
2.62											
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息											
1.30											
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息											
2.62											

注：1. 表中项目总投资是指债券存续期内的项目总投资。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	固体废物处置项目										
项目类型	生态环保										
本只专项债券中用于该项目的金额	2.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	为快速提升武汉市固废垃圾综合处理能力，改善公共环卫设施承载力，精准补短板，武汉市加快“五焚烧、两填埋、一综合”规划中相关项目建设推进计划。本项目包含长山口生活垃圾卫生填埋场及武汉市千子山循环经济产业园区项目等两个综合环卫设施项目项下的13个配套子项目。										
项目建设期	2017年至2022年										
项目运营期	2021年至2052年										
债券存续期内项目总投资	22.1354亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.7777亿										
专项债券融资	16.3577亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2025年及以后年度
专项债券融资				7.5000亿	5.3000亿	3.5577亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	45.8734亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.4579亿	2022年	1.1082亿	2023年	2.6059亿	2024年	2.6034亿	2025年	2.6625亿
2026年	2.3848亿	2027年	2.1461亿	2028年	2.1819亿	2029年	1.0447亿	2030年	1.0312亿	2031年	1.0554亿
2032年	1.0554亿	2033年	1.0534亿	2034年	1.1217亿	2035年	1.1217亿	2036年	1.1196亿	2037年	1.1913亿
2038年	1.1913亿	2039年	1.1892亿	2040年	1.2646亿	2041年	1.2646亿	2042年	1.2608亿	2043年	1.3331亿
2044年	1.3245亿	2045年	1.3137亿	2046年	1.3883亿	2047年	1.3797亿	2048年	1.3689亿	2049年	1.4477亿
2050年	1.3923亿	2051年	1.3625亿	2052年	1.4473亿	2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.07	
债券存续期内项目总债务融资本息			32.9695亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.39
债券存续期内项目总债务融资本金			16.3577亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.80
债券存续期内项目总地方债券融资本息			32.9695亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.39
债券存续期内项目总地方债券融资本金			16.3577亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.80
项目收益预测依据	<p>1. 营业收入的组成                      本项目包含的13个子项目均系公共环卫设施项目，根据相关项目运营特性，可产生渗沥液处理收入、垃圾填埋费收入、填埋气体发电售电收入、危险废物处理收入、建筑垃圾资源化收入、污水集中处理收入等。                      另外，因项目的环保公益属性，项目运营过程中按照税收优惠政策收到的增值税返还及政府生态补偿金收入，形成营业外收入。</p> <p>2. 收入估算                      经测算，债券存续期预计实现：渗沥液处理费收入138,547.20万元、垃圾填埋费收入116,722.17万元、填埋气体发电售电收入20,423.65万元、危险废物处理收入575,438.20万元、建筑垃圾资源化收入318,427.20万元、污水集中处理收入公共服务中心31,944.00万元、增值税返还56,553.74万元。预计实现收入总计1,258,038.15万元。</p>										

三、项目详细信息

项目1

项目名称	兴山县乡村振兴试验区基础设施项目										
项目类型	乡村振兴										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目建设地点为兴山县榛子乡、黄粮镇，主要含涵盖七个项目，项目建设期为3年，即2020年9月-2023年8月。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2023年至2052年										
债券存续期内项目总投资	13.2809亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	7.4809亿										
专项债券融资	5.8000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年
专项债券融资					2.0000亿	2.0000亿	1.8000亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	14.7876亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.1370亿	2024年	0.4163亿	2025年	0.4216亿
2026年	0.4269亿	2027年	0.4322亿	2028年	0.4594亿	2029年	0.4649亿	2030年	0.4704亿	2031年	0.4760亿
2032年	0.4815亿	2033年	0.5111亿	2034年	0.5168亿	2035年	0.5226亿	2036年	0.5226亿	2037年	0.5226亿
2038年	0.5466亿	2039年	0.5466亿	2040年	0.5466亿	2041年	0.5456亿	2042年	0.5428亿	2043年	0.5588亿
2044年	0.5534亿	2045年	0.5479亿	2046年	0.5425亿	2047年	0.5370亿	2048年	0.5532亿	2049年	0.5478亿
2050年	0.5423亿	2051年	0.5378亿	2052年	0.3571亿	2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.11
债券存续期内项目总债务融资本息			11.1695亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.32		
债券存续期内项目总债务融资本金			5.8000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.55		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			11.1695亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.32		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.8000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.55		
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 同区域同类项目收费标准测算；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宣都市妇幼保健院新建项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.3500亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	该项目位于宣都市姚家店镇莲花堰村宜华大道西侧，新址用地面积为20,000.14m <sup>2</sup> 。项目建筑占地面积约4,810.00m <sup>2</sup> ，总建筑面积28,540.00m <sup>2</sup> （其中地上建筑面积23,420.00m <sup>2</sup> ，地下5,120.00m <sup>2</sup> ），设置床位200张。本次建设内容包括门诊医技住院综合楼1栋、污水处理及污物暂存建筑1栋、部分设备等。本项目建成后将包括门诊、急诊、医技、保健和住院功能，以及污水处理和污物暂存等配套设施。										
项目建设期	2020年至2021年										
项目运营期	2022年至2051年										
债券存续期内项目总投资	1.8992亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.5992亿										
专项债券融资	1.3000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资			0.3000亿	0.4000亿	0.6000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.5040亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	-0.0075亿	2023年	-0.0002亿	2024年	0.0076亿	2025年	0.0161亿
2026年	0.0254亿	2027年	0.0351亿	2028年	0.0456亿	2029年	0.0570亿	2030年	0.0692亿	2031年	0.0823亿
2032年	0.0963亿	2033年	0.1114亿	2034年	0.1277亿	2035年	0.1450亿	2036年	0.1636亿	2037年	0.1705亿
2038年	0.1829亿	2039年	0.1953亿	2040年	0.2079亿	2041年	0.2219亿	2042年	0.0754亿	2043年	0.2058亿
2044年	0.1975亿	2045年	0.1891亿	2046年	0.1805亿	2047年	0.1720亿	2048年	0.1631亿	2049年	0.1543亿
2050年	0.1452亿	2051年	0.0680亿	2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.84	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.3599亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.48	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.3000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.3599亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.48	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.3000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.70	
项目收益预测依据	参照《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）、《医疗机构基本标准》（试行）进行相关成本费用预测。相关税费预测依据：《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36号），《财政部税务总局发展改革委民政部卫生部卫生健康委关于养老、托育、家政等社区家庭服务业税费优惠政策的公告》（财税[2016]76号），《关于深化增值税改革有关政策的公告》，《中华人民共和国城市维护建设税暂行条例》（国发[1985]19号），《国务院关于修改〈征收教育费附加的暂行规定〉的决定》等。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	襄阳市青隼城公共租赁住房项目																																														
项目类型	其他																																														
本只专项债券中用于该项目的金额	1.4600亿																																														
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿																																														
项目简要描述	项目用地分为连成片的3个地块（A、B、C地块），建设总用地面积127,287.26㎡（约190.93亩）。共租赁住房4389套，其中单套建筑面积35㎡的住宅 3182套，75㎡的住宅 872套，130㎡的住宅235套，160㎡的住宅 100套，可提供机动车停车位3527个，车位充电桩291个。																																														
项目建设期	2020年至2023年																																														
项目运营期	2024年至2053年																																														
债券存续期内项目总投资	21.4379亿																																														
其中：不含专项债券的项目资本金	10.4379亿																																														
专项债券融资	11.0000亿																																														
其他债务融资	0.0000亿																																														
项目分年融资计划																																															
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年	2060年			
专项债券融资					6.0000亿	3.0000亿	2.0000亿																																								
其他债务融资																																															
债券存续期内项目总收益	26.5022亿																																														
债券存续期内项目分年收益																																															
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.5202亿	2025年	0.5606亿																																				
2026年	0.6007亿	2027年	0.6531亿	2028年	0.6936亿	2029年	0.8037亿	2030年	0.8163亿	2031年	0.8163亿																																				
2032年	0.8154亿	2033年	0.8295亿	2034年	0.8907亿	2035年	0.8882亿	2036年	0.8982亿	2037年	0.8982亿																																				
2038年	0.8974亿	2039年	0.9934亿	2040年	0.9927亿	2041年	0.9927亿	2042年	1.0036亿	2043年	0.9973亿																																				
2044年	1.0717亿	2045年	1.0100亿	2046年	0.9631亿	2047年	0.9514亿	2048年	0.9509亿	2049年	1.0143亿																																				
2050年	1.0016亿	2051年	1.0027亿	2052年	0.9900亿	2053年	0.9847亿	2054年		2055年																																					
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.24																																					
债券存续期内项目总债务融资本息				22.8944亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.16																																			
债券存续期内项目总债务融资本金				11.0000亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.41																																			
债券存续期内项目总地方债券融资本息				22.8944亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.16																																			
债券存续期内项目总地方债券融资本金				11.0000亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.41																																			
项目收益预测依据	1、公共租赁住房租金收入 2、人才孵化服务用房租金收入 3、停车场管理费收入 4、充电桩收入																																														

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	枣阳市污水收集系统工程										
项目类型	生态环保										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.4100亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	<p>本项目共有7个子项目，各子项目建设内容如下：</p> <p>1、枣阳市烈士陵园截污工程：新建 d500 污水截污干管总长约 2.5km，新建检查井 61 座，新建截流井 9 座。</p> <p>2、枣阳市新华路截污工程：新建4400 污水截污干管总长约 3.5km，新建检查井 98 座，新建截流井 1 座。</p> <p>3、枣阳市丹阳工业园（老316国道~丹阳泵站）管网工程</p> <p>项目建设规模：该项目拟在丹阳公园铺设污水管线全长3600m，管径 DN800。</p> <p>主要建设内容：雨污水管道工程、安装工程、道路、路面修复工程等。</p> <p>4、枣阳市丹阳工业园污水提升泵站及压力管线工程</p> <p>项目建设规模：新建污水提升泵站一座，规模 2000 吨/天，新建 DN250 压力管道约1700m。</p> <p>主要建设内容：新建污水提升泵站、雨污水管道工程、安装工程、道路、路面修复工程等。</p> <p>5、枣阳市玫瑰海片区污水收集管网工程(襄阳东路-老316国道)</p> <p>项目建设规模：该项目拟铺设污水收集管线全长 3100m，管径 DN600。</p> <p>主要建设内容：雨污水管道工程、安装工程、道路、路面修复工程等。</p> <p>6、枣阳市吴店工业园污水提升泵站及压力管线工程</p> <p>项目建设规模：该项目新建7.04km的重力管及6.39km的压力管线，同期新建一体化泵站2座，规模分别为5500m<sup>3</sup>/d和1000m<sup>3</sup>/d，配套格栅井等。</p> <p>主要建设内容：雨污水管道工程、安装工程、管线工程，泵站工程、变配电工程、路面修复工程。</p> <p>7、枣阳市中心城区雨污分流一期工程</p> <p>项目建设规模：护城河及东冷水流域范围内未实施雨污分流的市政道路、小区。</p> <p>主要建设内容：市政管网工程、小区雨污分流改造、截流井工程、管道清淤、智慧水务等。</p>										
项目建设期	2019年至2023年										
项目运营期	2023年至2052年										
债券存续期内项目总投资	3.9534亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.3934亿										
专项债券融资	1.5600亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资					0.4100亿	1.1500亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.7769亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0494亿	2024年	0.0659亿	2025年	0.0659亿
2026年	0.0659亿	2027年	0.0766亿	2028年	0.1049亿	2029年	0.1049亿	2030年	0.1049亿	2031年	0.1204亿
2032年	0.1204亿	2033年	0.1204亿	2034年	0.1204亿	2035年	0.1372亿	2036年	0.1372亿	2037年	0.1372亿
2038年	0.1289亿	2039年	0.1427亿	2040年	0.1427亿	2041年	0.1427亿	2042年	0.1426亿	2043年	0.1563亿
2044年	0.1547亿	2045年	0.1531亿	2046年	0.1515亿	2047年	0.1670亿	2048年	0.1654亿	2049年	0.1638亿
2050年	0.1622亿	2051年	0.1785亿	2052年	0.0932亿	2053年		2054年		2055年	
							债券存续期内项目总收益/项目总投资			0.96	
债券存续期内项目总债务融资本息		3.1950亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.18		
债券存续期内项目总债务融资本金		1.5600亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.42		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3.1950亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.18		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.5600亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.42		
项目收益预测依据	<p>根据项目实施方案，本项目收入来源于污水处理收入。根据项目可行性研究报告、初步设计以及设计单位提供的资料，通过本项目管网收集的污水近期（指5年内）日处理量50800m<sup>3</sup>/d，远期（指5年后）日处理量62300m<sup>3</sup>/d。根据枣阳市物价局文件《关于调整市区污水处理费和开征重点建制镇污水处理费有关问题的通知》（枣价服字[2016]5号），本项目建设完成后污水处理价格为0.95元/吨（含税）。按以上单价及污水量进行估算，预计单价每4年上涨10%，项目计算期内运营收入合计为86,799.12万元。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省(襄门市)收费公路专项债券(三期)-2021年湖北省政府专项债券(一百一十六期)	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 保障性安居工程专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 仓储物流设施专项 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设项目专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	0.63000亿	债券期限	10年
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00000亿		
信用评级结果	AA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	1个										
债券存续期内所有项目总投资	5.4818亿										
其中:不含专项债券的项目资本金	1.8418亿										
专项债券融资	3.6400亿										
其他债务融资	0.0000亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	1.0000亿	0.7100亿	1.9300亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益	0.7621亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.5133亿	2023年	0.5488亿	2024年	0.5863亿	2025年	0.6285亿
2026年	0.6686亿	2027年	0.7116亿	2028年	0.6180亿	2029年	0.7621亿	2030年	0.8358亿	2031年	0.8794亿
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											
1.23											
债券存续期内所有项目总债务融资本息			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息								1.40
债券存续期内所有项目总债务融资本金			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金								1.85
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息								1.40
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金								1.85

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称	G348沙洋汉江公路二桥工程										
项目类型	政府收费公路										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.6300亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	G348沙洋汉江公路二桥工程属于收费桥梁项目，起于沙洋县范家台北侧，与G348沙洋城区绕城段改线工程对接，下穿葛南、宜华两条电力线，在宜华线南侧、新城船闸北侧跨越汉江，经天门市多宝镇高家台，止于李家台，与G348顺接。该项目全长4.45公里，其中汉江二桥全长2.27km，两岸连接线2.18km，按设计速度80公里/小时、路基宽度25.5米双向四车道一级公路标准进行建设。										
项目建设期	2018年至2021年										
项目运营期	2022年至2031年										
债券存续期内项目总投资	5.4818亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.8418亿										
专项债券融资	3.6400亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资			1.0000亿	0.7100亿	1.9300亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.7521亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.5133亿	2023年	0.5486亿	2024年	0.5863亿	2025年	0.6265亿
2026年	0.6695亿	2027年	0.7116亿	2028年	0.6190亿	2029年	0.7621亿	2030年	0.8358亿	2031年	0.8794亿
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.23	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.8211亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.40	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.6400亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.85	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.8211亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.6400亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.85	
项目收益预测依据	G348沙洋汉江公路二桥通行费收入，依据为本项目可行性研究报告及《省物价局财政厅省交通厅关于印发〈湖北省普通公路载货类汽车计重收费办法〉的通知调整全省收费还贷公路车辆通行费收费标准的通知》（鄂价费〔2007〕71号）										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2021年湖北省（襄阳市）收费公路专项债券（四期）-2021年湖北省政府专项债券（一百一十七期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他轨道交通设施专项 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	4.0000亿	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	2个										
债券存续期内所有项目总投资	86.4007亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	35.4007亿										
专项债券融资	51.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	11.5000亿	11.0000亿	13.0000亿	10.5000亿	5.0000亿	0.0000亿		
其他债务融资	1.5300亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
债券存续期内所有项目总收益	101.1275亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	1.1636亿	2023年	1.1636亿	2024年	2.4877亿	2025年	3.9709亿
2026年	4.0805亿	2027年	4.2148亿	2028年	3.5910亿	2029年	4.4762亿	2030年	5.3267亿	2031年	5.4339亿
2032年	5.0653亿	2033年	3.3670亿	2034年	5.6310亿	2035年	5.7556亿	2036年	5.7736亿	2037年	5.7893亿
2038年	5.1016亿	2039年	5.9148亿	2040年	5.9788亿	2041年	6.0410亿	2042年	4.5022亿	2043年	1.7080亿
2044年	4.6436亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											
1.17											
债券存续期内所有项目总债务融资本息											
1.23											
债券存续期内所有项目总债务融资本息											
1.93											
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息											
1.23											
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息											
1.98											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	G207襄阳市襄州至宜城段改建工程项目										
项目类型	政府收费公路										
本只专项债券中用于该项目的金额	3.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	该项目路线起于鄂豫两省交界处，沿既有G207加宽至黄集镇北向西改移，途径马集、牛首镇、卧龙镇、吴集、九集镇，向南止于宜城邢城，顺接既有G207线，路线总长96.189km（其中利用既有G207线加宽段长5.632km，新建段里程90.557km）。 全线共设桥梁 12053.5m/ 48 座（其中特大桥 4458m/ 1 座，大桥 5860.5m/ 15座，中小桥 1735m/ 32 座，含互通主线桥 4 座，分离式立交 14 座），涵洞 217 道，服务区 2 处，治超站2 处，主线收费站 1 处。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2024年至2044年										
债券存续期内项目总投资	67.8397亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	27.8397亿										
专项债券融资	40.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资				1.5000亿	10.0000亿	13.0000亿	10.5000亿	5.0000亿			
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	71.9619亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	1.3241亿	2025年	2.8106亿
2026年	2.9300亿	2027年	3.0545亿	2028年	2.4342亿	2029年	3.3194亿	2030年	3.4604亿	2031年	3.5712亿
2032年	3.6857亿	2033年	1.6561亿	2034年	3.9257亿	2035年	4.0514亿	2036年	4.1131亿	2037年	4.1756亿
2038年	3.4890亿	2039年	4.3034亿	2040年	4.3687亿	2041年	4.4350亿	2042年	4.5022亿	2043年	1.7080亿
2044年	4.6436亿	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.06	
债券存续期内项目总债务融资本息			64.0886亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.12	
债券存续期内项目总债务融资本金			40.0000亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.80	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			64.0886亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			40.0000亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.80	
项目收益预测依据	本项目收益来源为交通收费，未来交通量采用“四阶段”法预测，收费标准根据《省交通运输厅省发展改革委关于调整湖北省高速公路车辆通行费车型分类及货车通行费计费方式的通知》										

- 注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	318国道荆州段改扩建工程项目										
项目类型	政府收费公路										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目路线全长68.1公里，其中新建 47.8公里、扩建 18.6 公里、207国道改建 1.7公里。										
项目建设期	2016年至2021年										
项目运营期	2021年至2040年										
债券存续期内项目总投资	18.5610亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	7.5610亿										
专项债券融资	11.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				10.0000亿	1.0000亿						
其他债务融资	1.5300亿										
债券存续期内项目总收益	29.1656亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	1.1636亿	2023年	1.1636亿	2024年	1.1636亿	2025年	1.1603亿
2026年	1.1603亿	2027年	1.1603亿	2028年	1.1568亿	2029年	1.1568亿	2030年	1.8663亿	2031年	1.8627亿
2032年	1.3196亿	2033年	1.7109亿	2034年	1.7053亿	2035年	1.7042亿	2036年	1.6605亿	2037年	1.6137亿
2038年	1.6126亿	2039年	1.6114亿	2040年	1.6071亿	2041年	1.6060亿	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.57		
债券存续期内项目总债务融资本息			18.4177亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.58		
债券存续期内项目总债务融资本金			12.5300亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.33		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			16.8079亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.74		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			11.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.65		
项目收益预测依据	参考《湖北省普通公路载货类汽车计重收费办法》及《可行性研究报告》测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。