

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省政府专项债券（一期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	0.5700亿	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	2个										
债券存续期内所有项目总投资	2.9801亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.4101亿										
专项债券融资	0.5700亿										
其他债务融资	0.0000亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.5700亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
债券存续期内所有项目总收益	1.8103亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0183亿	2023年	0.0802亿	2024年	0.0893亿	2025年	0.0943亿
2026年	0.0990亿	2027年	0.1048亿	2028年	0.1101亿	2029年	0.1157亿	2030年	0.1225亿	2031年	0.1288亿
2032年	0.1337亿	2033年	0.1397亿	2034年	0.1474亿	2035年	0.1533亿	2036年	0.1606亿	2037年	0.1125亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											
债券存续期内所有项目总债务融资本息	0.8953亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						2.02		
债券存续期内所有项目总债务融资本金	0.5700亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						3.18		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	0.8953亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						2.02		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	0.5700亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						3.18		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	沙湖镇康养院项目											
项目类型	医疗卫生											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2200亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	项目规划总用地面积26,929.67平方米，总建筑面积11,000.40平方米，包括门诊部、发热门诊、住院部、康养楼及公卫部、食堂及单身宿舍、发电机房，以及停车位131个。											
项目建设期	2020年至2022年											
项目运营期	2022年至2037年											
债券存续期内项目总投资	0.6504亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.4304亿											
专项债券融资	0.2200亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资						0.2200亿						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.8367亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年	0.0183亿	2023年	0.0425亿	2024年	0.0488亿	2025年	0.0508亿	
2026年	0.0522亿	2027年	0.0545亿	2028年	0.0561亿	2029年	0.0578亿	2030年	0.0603亿	2031年	0.0621亿	
2032年	0.0621亿	2033年	0.0630亿	2034年	0.0653亿	2035年	0.0653亿	2036年	0.0662亿	2037年	0.0114亿	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.29		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.3500亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							2.39	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.2200亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							3.80	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.3500亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							2.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.2200亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							3.80	
项目收益预测依据	根据仙桃市沙湖中心医院提供的2018-2020年历史财务数据，结合康养院地理位置、面积、床位数及对未来年份的消费水平增长等综合分析预测；3.本项目											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	麻城市公共卫生中心建设项目										
项目类型	卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.3500										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目建设地点位于麻城市京广大道与金通大道交汇处。项目用地面积33,321.10平方米，项目建筑面积31,396.00平方米，地上建筑面积28,701.00平方米，地下建筑面积2,695.00平方米。主要建设内容含疾病预防控制中心综合楼（包含疾控预防控制中心、预防诊疗中心、健康体检馆、科研教学基地）、应急指挥中心、实验大楼、应急物资储备中心、污水站垃圾房等。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2023年至2037年										
债券存续期内项目总投资	2.3297										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.9797										
专项债券融资	0.3500										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资						0.3500					
其他债务融资						0.0000					
债券存续期内项目总收益	0.9735										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0377	2024年	0.0405	2025年	0.0436
2026年	0.0468	2027年	0.0503	2028年	0.0540	2029年	0.0579	2030年	0.0621	2031年	0.0667
2032年	0.0715	2033年	0.0767	2034年	0.0822	2035年	0.0881	2036年	0.0944	2037年	0.1011
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.42	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.5453		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.79		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.3500		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.78		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.5453		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.79		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.3500		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.78		
项目收益预测依据	基于麻城市疾病预防控制中心提供的信息资料，2018年-2020年疾控中心疫苗储存运输量分别为：26.56万剂次、29.08万剂次、24.33万剂次，对应疫苗运输与接种收入分别为：239.08万元、261.72万元、218.94万元。以及湖北省卫生健康委员会下达的《关于调整非免疫规划疫苗采购结算价格有关事项的通知》：“县级疾控机构配送至接种单位的储存运输费用，从2020年10月21日零时起，在原挂网/中价格的基础上增加9元/剂次”。在此基础上对2023年-2037年疫苗运输与接种收入进行合理预估。2019年疫苗运输与接种收入较2018年增长9.47%，2020年由于疫情影响收入增长为-16.35%，从客观、谨慎角度出发，后续年份收入考虑在2019年基础上进行预估。2018年-2020年检验检测收入分别为69.84万元、103.76万元、63.95万元，增长率分别为48.58%、-38.36%。2018年-2020年体检收入分别为422.42万元、422.91万元、386.83万元，增长率分别为0.12%、-8.53%。2018年-2021年科研收入分别为239.36万元、326.82万元、219.19万元，增长率分别为36.54%、-32.93%。本项目运营成本主要为人员经费、专用材料费、维护费及其他费用。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省政府专项债券（二期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	6.4800亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	10个										
债券存续期内所有项目总投资	37.2672亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	15.8672亿										
专项债券融资	21.4000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.6000亿	1.4000亿	7.0700亿	7.3800亿	4.6500亿	0.3000亿	0.0000亿		
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
债券存续期内所有项目总收益	38.1408亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.1045亿	2022年	0.8246亿	2023年	2.1532亿	2024年	2.7745亿	2025年	3.3067亿
2026年	3.4619亿	2027年	3.5370亿	2028年	3.6655亿	2029年	3.8353亿	2030年	4.0150亿	2031年	4.0946亿
2032年	2.9341亿	2033年	2.3445亿	2034年	1.0895亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											
债券存续期内所有项目总债务融资本息	27.2250亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息				1.40		
债券存续期内所有项目总债务融资本金	21.4000亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				1.78		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	27.2250亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息				1.40		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	21.4000亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				1.78		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	团凤县城乡生活垃圾终端无害化处理场										
项目类型	生态环保										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2700亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目规划总用地面积200亩，主要建设日处理能力200吨/天的生活垃圾填埋场、日处理能力80吨/天的渗滤液处理厂、日处理能力20吨/天的餐厨垃圾处理厂、日处理能力300吨/天的建筑垃圾处理厂各一座，配套完成场区办公生活综合楼、机修车间、配电房、场区内外道路、停车场等基础设施工程，以及场区供电、给排水、安防及弱电系统、环保监测设备等公用配套工程。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2023年至2032年										
债券存续期内项目总投资	0.8354亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.5654亿										
专项债券融资	0.2700亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资						0.2700亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.4182亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0342亿	2024年	0.0375亿	2025年	0.0390亿
2026年	0.0423亿	2027年	0.0420亿	2028年	0.0416亿	2029年	0.0450亿	2030年	0.0446亿	2031年	0.0443亿
2032年	0.0477亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.50	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.3354亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.2700亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.3354亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.2700亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.55	
项目收益预测依据	1. 参照本项目可行性研究报告内容；2. 参考同类项目收费价格测算；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	大治市城乡供水一体化进村入户工程																																																							
项目类型	农林水利																																																							
本只专项债券中用于该项目的金额	0.5000亿																																																							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿																																																							
项目简要描述	铺设供水管网1,064.32km，其中PE管（Φ63）532.06km、PE管（Φ110）319.00km、球墨铸铁管（Φ150）96.85km、球墨铸铁管（Φ200）59.59km、球墨铸铁管（Φ250）10.30km、球墨铸铁管（Φ300）24.26km、球墨铸铁管（Φ400）6.15km、球墨铸铁管（Φ500）16.11km。																																																							
项目建设期	2018年至2022年																																																							
项目运营期	2023年至2032年																																																							
债券存续期内项目总投资	2.1200亿																																																							
其中：不含专项债券的项目资本金	1.1200亿																																																							
专项债券融资	1.0000亿																																																							
其他债务融资	0.0000亿																																																							
项目分年融资计划																																																								
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年	2060年												
专项债券融资					0.5000亿	0.5000亿																																																		
其他债务融资																																																								
债券存续期内项目总收益	1.9847亿																																																							
债券存续期内项目分年收益																																																								
2020年		2021年		2022年		2023年	0.2141亿	2024年	0.2129亿	2025年		0.2116亿																																												
2026年	0.2103亿	2027年	0.2088亿	2028年	0.2061亿	2029年	0.2028亿	2030年	0.1994亿	2031年		0.1702亿																																												
2032年	0.1485亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年																																														
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年																																														
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年																																														
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年																																														
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.94																																													
债券存续期内项目总债务融资本息	1.2624亿											债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.57																																											
债券存续期内项目总债务融资本金	1.0000亿											债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.98																																											
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.2624亿											债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.57																																											
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.0000亿											债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.98																																											
项目收益预测依据	收入来源为供水收入。依据可行性研究报告、黄石市物价局文件《黄石市物价局关于调整大治市城乡供水价格的批复》黄价环资发[2014]87号文件及大治市物价局文件《关于转发《黄石市物价局关于调整大治市城乡供水价格的批复》的通知》冶价环资[2014]75号文件。																																																							

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	宜昌市绿色公共交通及配套基础设施建设项目										
项目类型	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1700亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目拟采购新能源公交车200 辆；新建充电桩469 根；新建公交场站一座，规划用地面积28,235 平方米，总建筑面积2,500 平方米。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2022年至2032年										
债券存续期内项目总投资	4.0309亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.8309亿										
专项债券融资	3.2000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				1.0000亿	1.9200亿	0.2800亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.3795亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.1045亿	2022年	0.5718亿	2023年	0.5718亿	2024年	0.5718亿	2025年	0.5718亿
2026年	0.5718亿	2027年	0.4978亿	2028年	0.4798亿	2029年	0.4746亿	2030年	0.4693亿	2031年	0.3912亿
2032年	0.1036亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.33	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.0334亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.2000亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.68	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.0334亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.2000亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.68	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 宜昌公交集团有限责任公司2017~2019 年公交运营情况，2017至2019年公交单车年运营收入情况；近三年公交公司车身广告位租赁合同及车载影视媒体广告位租赁合同价格；现行的宜昌公交新能源充电站充电电价；宜昌市财政对公交运营的补贴标准；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	巴东县民族医院医技内科综合楼建设项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1400亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目拟新建医技内科综合楼一栋，框架结构，十三层，建筑占地面积1344.69㎡，总建筑面积17638.67㎡，建筑高度49.50米，设置两座疏散楼梯、四部电梯。配套完善水、电、环保等设施建设。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2023年至2032年										
债券存续期内项目总投资	0.6513亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.5013亿										
专项债券融资	0.1500亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资						0.1500亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.4903亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0535亿	2024年	0.0535亿	2025年	0.0535亿
2026年	0.0535亿	2027年	0.0535亿	2028年	0.0535亿	2029年	0.0535亿	2030年	0.0535亿	2031年	0.0535亿
2032年	0.0089亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.75	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.1909亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.57	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.1500亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.1909亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.57	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.1500亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.27	
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于住院收入。参考本单位2018年至2020年各项经营数据进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	恩施州中心医院公共卫生临床中心										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目拟建设1栋地下1层、地上8层的公共卫生临床中心大楼，其中地上建筑面积为15994.03平方米，主要设置门诊、医技、检测、留观、P2实验室、病理科、输血科、会议室、信息中心、住院区、ICU病房和手术室等功能用房，地下建筑面积为2788.82平方米，主要设置消毒供应中心、设备用房、消防控制室等功能用房；建设一个地上1层的变配电房，建筑面积505.6平方米。另外配套建设强弱电、给排水、消防、空调、电梯及安防监控等公用辅助工程，并购置相关医疗设备。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2022年至2032年										
债券存续期内项目总投资	1.6800亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.0800亿										
专项债券融资	0.6000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						0.6000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.8767亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.1366亿	2023年	0.2868亿	2024年	0.2868亿	2025年	0.2868亿
2026年	0.3011亿	2027年	0.3011亿	2028年	0.3011亿	2029年	0.3162亿	2030年	0.3162亿	2031年	0.3162亿
2032年	0.0277亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.71	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.7688亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.74	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.6000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.7688亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.74	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.6000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.79	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于260张床位的住院收入以及门诊收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	来凤县人民医院门诊综合楼建设项目											
项目类型	医疗卫生											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2000亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	项目拟建门诊综合楼1栋，共5层，总建筑面积40,358.50平方米(其中:地上建筑面积23,447.40平方米，地下建筑面积16,911.10平方米)，包括门诊大厅、功能检查室、检验室、各类门诊科室、体检中心、信息中心等，同时进行人防、消防、环保、强弱电、电梯等其他配套辅助设施项目建设											
项目建设期	2020年至2022年											
项目运营期	2023年至2032年											
债券存续期内项目总投资	2.6564亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	2.0764亿											
专项债券融资	0.5800亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年				
专项债券融资						0.5800亿						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.3484亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年	0.1484亿	2024年	0.1484亿	2025年	0.1484亿	
2026年	0.1484亿	2027年	0.1484亿	2028年	0.1484亿	2029年	0.1484亿	2030年	0.1484亿	2031年	0.1484亿	
2032年	0.0124亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.51		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.7457亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.81	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.5800亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.7457亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.5800亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.32	
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于门诊收入。参考本单位2018年、2019年及2021年各项经营数据进行预测。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	武汉市中西医结合医院（武汉市第一医院盘龙城医院）项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.5000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目一期建设总建筑面积 122,700.00 m ² 。地上建筑面积 78,100.00m ² ，含门诊医技住院综合楼72,407.00m ² ，感染楼5,075.00m ² ，液氧站108.00m ² ，锅炉房、生活垃圾站510.00m ² ；地下建筑面积 44,600.00m ² 。建筑密度20.00%，容积率2.03，绿地率40.00%，机动车停车位1,302个，住院床位600张。 本项目主要建设内容包括门诊楼，医技楼，住院楼，配套设施（连廊，锅炉房，垃圾处理站，污水厂处理站，液氧站）以及配套的给排水、电气、暖通、消防及人防附属工程。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2033年										
债券存续期内项目总投资	10.2543亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.4543亿										
专项债券融资	5.8000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.6000亿		1.0500亿	1.5000亿	2.6500亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
9.2825亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.5917亿	2025年	0.6489亿
2026年	0.7117亿	2027年	0.7805亿	2028年	0.8559亿	2029年	0.9387亿	2030年	1.0295亿	2031年	1.1291亿
2032年	1.2383亿	2033年	1.3581亿	2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.91	
债券存续期内项目总债务融资本息			7.5260亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金			5.8000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.60		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.5260亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.8000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.60		
项目收益预测依据	本项目还款来源为武汉市第一医院盘龙城医院建成后预计每年可收到的医疗收入，依据武汉市中西医结合医院（武汉市第一医院）医疗机构报表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	武汉市第一医院突发公共（卫生）事件中西医结合临床急救中心大楼										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.5000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	在武汉市第一医院场地东北角，新建一栋突发公共（卫生）事件中西医结合临床急救中心大楼。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2025年至2034年										
债券存续期内项目总投资	6.6534亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.8534亿										
专项债券融资	3.8000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资						1.5000亿	2.0000亿	0.3000亿			
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.2571亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.4464亿
2026年	0.4928亿	2027年	0.5440亿	2028年	0.6006亿	2029年	0.6632亿	2030年	0.7323亿	2031年	0.8087亿
2032年	0.8931亿	2033年	0.9864亿	2034年	1.0895亿	2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.09	
债券存续期内项目总债务融资本息	4.8640亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.49	
债券存续期内项目总债务融资本金	3.8000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.91	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.8640亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.8000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.91	
项目收益预测依据	本项目还款来源为新大楼建成后预计每年可收到的医疗收入，依据武汉市中西医结合医院（武汉市第一医院）医疗机构报表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

项目名称	潜江市四湖总干渠水环境综合整治项目沿线生活污水治理工程										
项目类型	乡村振兴										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目治理模式采用小型污水处理站处理或就地分户处理。拟建设污水接户管约84,545.00米、污水排水管（含主干管及支管）约176,782.80米；在优先纳入集镇污水处理厂处理的同时，建设处理量为45立方米每天的污水处理站1座、处理量为50立方米每天污水处理站5座、处理量为75立方米每天的污水处理站7座、处理量为100立方米每天的污水处理站3座、处理量为120立方米每天的污水处理站1座、处理量为300立方米每天的污水处理站1座，合计18座；另外建设污水提升泵站42座。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2022年至2032年										
债券存续期内项目总投资	1.3919亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.3919亿										
专项债券融资	1.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资						1.0000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.4818亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.1163亿	2023年	0.1550亿	2024年	0.1554亿	2025年	0.1554亿
2026年	0.1554亿	2027年	0.1558亿	2028年	0.1475亿	2029年	0.1355亿	2030年	0.1359亿	2031年	0.1359亿
2032年	0.0340亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.06	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.2384亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.20
债券存续期内项目总债务融资本金	1.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.48
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.2384亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.20
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.48
项目收益预测依据	本次项目的收益来源于市水务集团每年支付的污水管网租赁费和泵站墙面的广告收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	襄阳互联网+创新创业产业园（二期）建设项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目主要包括以下内容：用地23335.6㎡，数据中心2栋，厂房1栋，建筑面积36950.48㎡。机电完成1栋数据中心（约2200机架），同步进行一期扩容（约1100机架）。包含外电引入、高低压配电、柴油发电机、不间断电源、制冷系统、弱电智能化、机柜等基础设施。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2023年至2032年										
债券存续期内项目总投资	6.9936亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.9936亿										
专项债券融资	5.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				0.4000亿	3.6000亿	1.0000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.6216亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.6894亿	2024年	0.7164亿	2025年	0.7448亿
2026年	0.7746亿	2027年	0.8051亿	2028年	0.8309亿	2029年	0.8575亿	2030年	0.8858亿	2031年	0.8971亿
2032年	0.4199亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.09	
债券存续期内项目总债务融资本息	6.2599亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金	5.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.52	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	6.2599亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.52	
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于以厂房机电设备租赁收入净收益。基于襄阳襄江国有资本投资运营集团有限公司与中国电信股份有限公司襄阳分公司签订的《厂房机电设备租赁合作备忘录》										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省政府专项债券（三期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	2.4300亿	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	6个										
债券存续期内所有项目总投资	15.9145亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.1576亿										
专项债券融资	9.1500亿										
其他债务融资	2.6069亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	1.5000亿	3.6000亿	2.6000亿	0.7600亿	0.6900亿	0.0000亿		
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.8082亿	1.5781亿	0.2206亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
债券存续期内所有项目总收益	22.3230亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.4851亿	2024年	0.5294亿	2025年	1.0623亿
2026年	1.3077亿	2027年	1.4599亿	2028年	1.6396亿	2029年	1.9921亿	2030年	1.4984亿	2031年	1.5805亿
2032年	1.5962亿	2033年	1.5899亿	2034年	1.6072亿	2035年	1.6042亿	2036年	1.5996亿	2037年	1.3474亿
2038年	0.7124亿	2039年	0.7111亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											
债券存续期内所有项目总债务融资本息	15.0587亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息				1.48			
债券存续期内所有项目总债务融资本金	11.7569亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				1.90			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	12.4518亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息				1.79			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	9.1500亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				2.44			

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	孝感市传染病救治基地建设项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.7500亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目拟扩建1栋地上17层，地下2层的大楼，并建设信息化工程及水、电路、消防监控等辅助设施，建设规模为69,787.63平方米，共设置病床位917										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
债券存续期内项目总投资	4.9068亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2368亿										
专项债券融资	3.1000亿										
其他债务融资	1.5700亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资					0.9000亿	0.7500亿	0.7600亿	0.6900亿			
其他债务融资					1.5700亿						
债券存续期内项目总收益	9.5819亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.4266亿
2026年	0.4757亿	2027年	0.5287亿	2028年	0.5863亿	2029年	0.6181亿	2030年	0.6363亿	2031年	0.6553亿
2032年	0.6750亿	2033年	0.6955亿	2034年	0.7169亿	2035年	0.7158亿	2036年	0.7147亿	2037年	0.7135亿
2038年	0.7124亿	2039年	0.7111亿	2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.95	
债券存续期内项目总债务融资本息	5.7769亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.66	
债券存续期内项目总债务融资本金	4.6700亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.05	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.2069亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.1000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.09	
项目收益预测依据	项目收入来源于门诊收入、住院收入及补助收入。预测依据：1. 本项目可行性研究报告；2. 根据本项目实施主体过往三年收支报表历史数据及相关补贴文件估算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	汉口滨江国际商务区江水源可再生能源站示范项目										
项目类型	能源										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.6000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目位于汉口滨江商务区，为湖北省首座江水源能源站，采用江水源热泵技术提供供能服务，供能规模210.85万m ² 。										
项目建设期	2020年至2028年										
项目运营期	2023年至2037年										
债券存续期内项目总投资	5.7232亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.6232亿										
专项债券融资	4.1000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				1.5000亿	2.0000亿	0.6000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.2095亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.1833亿	2024年	0.2053亿	2025年	0.2883亿
2026年	0.4596亿	2027年	0.5586亿	2028年	0.6753亿	2029年	0.9947亿	2030年	0.4828亿	2031年	0.5460亿
2032年	0.5398亿	2033年	0.5130亿	2034年	0.5086亿	2035年	0.5043亿	2036年	0.5006亿	2037年	0.2494亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.26	
债券存续期内项目总债务融资本息	5.6440亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金	4.1000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	5.6440亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4.1000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.76	
项目收益预测依据	汉口滨江国际商务区江水源可再生能源站示范项目主要通过空调配套建设费、能源使用费及尾水供应收入作为专项债券还本付息来源，收益预测主要依据该类能源使用收费标准及未来该区域能源的使用量。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	蕪州镇卫生院（蕪州医院）整体迁建项目											
项目类型	医疗卫生											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1000亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	一栋5层门诊综合楼，建筑面积8,525.38平方米；一栋7层住院综合楼，建筑面积22,882.14平方米；一栋2层食堂，建筑面积2,744.48平方米；并完成院区内部道路绿化、消防、变配电、给排水、安防弱电等辅助配套设施建设。											
项目建设期	2021年至2022年											
项目运营期	2023年至2037年											
债券存续期内项目总投资	1.5121亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.3052亿											
专项债券融资	0.4700亿											
其他债务融资	0.7369亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资					0.3000亿	0.1700亿						
其他债务融资				0.5082亿	0.0081亿	0.2206亿						
债券存续期内项目总收益	2.4510亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年	0.1051亿	2024年	0.1250亿	2025年	0.1460亿	
2026年	0.1681亿	2027年	0.1689亿	2028年	0.1697亿	2029年	0.1706亿	2030年	0.1714亿	2031年	0.1723亿	
2032年	0.1732亿	2033年	0.1741亿	2034年	0.1751亿	2035年	0.1761亿	2036年	0.1771亿	2037年	0.1782亿	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.62		
债券存续期内项目总债务融资本息				1.3411亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.83
债券存续期内项目总债务融资本金				1.2069亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.03
债券存续期内项目总地方债券融资本息				0.6042亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				4.06
债券存续期内项目总地方债券融资本金				0.4700亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				5.21
项目收益预测依据	1. 参照本项目可行性研究报告内容；2. 参考本项目历史收支数据测算；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	蕲春县城管公共停车场项目										
项目类型	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1800亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目总占地50亩，总建筑面积3,820平方米；建设内容主要是场地填土方、硬化，修建围墙、维修车间、配套管理用房及其它配套设施。项目平面布置一栋5层管理用房、一栋1层维修车间。其中：管理用房1层层高4.5米，2-5层层高均为3.6米，总建筑面积18米；维修车间层高为9米。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2023年至2037年										
债券存续期内项目总投资	0.3566亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0766亿										
专项债券融资	0.2800亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.1000亿	0.1800亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.4283亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0202亿	2024年	0.0230亿	2025年	0.0259亿
2026年	0.0273亿	2027年	0.0273亿	2028年	0.0323亿	2029年	0.0313亿	2030年	0.0310亿	2031年	0.0307亿
2032年	0.0304亿	2033年	0.0301亿	2034年	0.0299亿	2035年	0.0298亿	2036年	0.0296亿	2037年	0.0295亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.20	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.3683亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.16		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.2800亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.53		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.3683亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.16		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.2800亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.53		
项目收益预测依据	1. 参照本项目可行性研究报告内容；2. 同区域同类项目收费标准测算；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	蕲春县青石镇卫生院整体迁建项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目建设期为2年（2020年9月至2022年9月），项目总用地面积33,333.50平方米，建筑物占地面积5,669.00平方米，总建筑面积21,742.74平方米。建筑面积包括门诊综合楼3,082.94平方米；发热门诊712.00平方米；住院楼8,085.28平方米；医技1#楼3,214.95平方米；医技2#楼1,728.57平方米；职工周转房2,093.04平方米；食堂712.00平方米；后勤保障楼2,114平方米。同时建设其他附属设施：地下污水处理站、垃圾收集站以及道路、绿地、公共停车场等。医院病房设置床位260张。总停车位300辆。项目容积率0.65，建筑密度17.00%，绿化率32.14%。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2023年至2037年										
债券存续期内项目总投资	1.2167亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.4167亿										
专项债券融资	0.5000亿										
其他债务融资	0.3000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资					0.3000亿	0.2000亿					
其他债务融资				0.3000亿							
债券存续期内项目总收益	1.5222亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.1015亿	2024年	0.1015亿	2025年	0.1015亿
2026年	0.1015亿	2027年	0.1015亿	2028年	0.1015亿	2029年	0.1015亿	2030年	0.1015亿	2031年	0.1015亿
2032年	0.1015亿	2033年	0.1015亿	2034年	0.1015亿	2035年	0.1015亿	2036年	0.1015亿	2037年	0.1015亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.25	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.9527亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.60		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.8000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.90		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.6527亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			2.33		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			3.04		
项目收益预测依据	项目收入来源于门诊收入、住院收入。预测依据：1. 本项目可行性研究报告；2. 根据本项目实施主体过往三年收支报表历史数据估算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	黄梅高铁新区教育城建设项目（高中）										
项目类型	教育										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.7000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	室、一栋五层实验楼、一栋六层图书馆、一栋五层行政楼、一栋三层教工与学生食堂、三栋五层学生宿舍、两栋五层教职工宿舍、两栋一层门卫室、										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2023年至2037年										
债券存续期内项目总投资	2.1990亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.4990亿										
专项债券融资	0.7000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资						0.7000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.1302亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0751亿	2024年	0.0746亿	2025年	0.0741亿
2026年	0.0755亿	2027年	0.0750亿	2028年	0.0744亿	2029年	0.0759亿	2030年	0.0754亿	2031年	0.0748亿
2032年	0.0764亿	2033年	0.0757亿	2034年	0.0751亿	2035年	0.0768亿	2036年	0.0761亿	2037年	0.0754亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.51	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.9756亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.7000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.9756亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.7000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.61	
项目收益预测依据	县委关于印发《关于调整湖北小池滨江高级中学学生公寓楼住宿费标准》的通知》（梅发改价格〔2020〕52号），每学期的住宿收费标准为350.00元/人，即本项目										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省政府专项债券（四期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	6.9500亿	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	9个										
债券存续期内所有项目总投资	29.6775亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	15.2075亿										
专项债券融资	13.7700亿										
其他债务融资	0.7000亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	1.2000亿	0.6000亿	10.2500亿	1.7200亿	0.0000亿	0.0000亿		
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.7000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
债券存续期内所有项目总收益	29.5097亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0222亿	2023年	0.2724亿	2024年	1.4689亿	2025年	1.7300亿
2026年	2.0001亿	2027年	2.1213亿	2028年	2.1205亿	2029年	2.1248亿	2030年	2.2003亿	2031年	2.1961亿
2032年	2.1850亿	2033年	2.1876亿	2034年	2.1518亿	2035年	2.1217亿	2036年	2.1356亿	2037年	1.8979亿
2038年	0.5736亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											
债券存续期内所有项目总债务融资本息	20.7478亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息				1.42			
债券存续期内所有项目总债务融资本金	14.4700亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				2.04			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	20.0478亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息				1.47			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	13.7700亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				2.14			

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	三湖管理区卫生院门诊楼、住院楼及配套项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1500亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	总用地面积12,944.62平方米(折合19.42亩)，总建筑面积7,845.94平方米										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2022年至2037年										
债券存续期内项目总投资	0.4200亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2700亿										
专项债券融资	0.1500亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资						0.1500亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
债券存续期内项目总收益	0.2884亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0016亿	2023年	0.0076亿	2024年	0.0111亿	2025年	0.0141亿
2026年	0.0176亿	2027年	0.0208亿	2028年	0.0226亿	2029年	0.0233亿	2030年	0.0240亿	2031年	0.0240亿
2032年	0.0240亿	2033年	0.0240亿	2034年	0.0240亿	2035年	0.0240亿	2036年	0.0240亿	2037年	0.0020亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.69	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.2255亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.1500亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.92	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.2255亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.1500亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.92	
项目收益预测依据	运营期收入主要住院医疗收入，门诊服务收入等。参考2018年至2020年历史数据运营期数据，对预测期间经济环境等的估计假设为前提，测算项目收益，依据合理可靠。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	天门市第一人民医院江桥分院建设项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.8000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	主要建设医技楼、住院楼、感染楼、行政楼、药剂楼、食堂及一期地下室。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2038年										
债券存续期内项目总投资	11.8552亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.6552亿										
专项债券融资	6.2000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资				1.2000亿		3.6000亿	1.4000亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	12.5901亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.6150亿	2025年	0.7558亿
2026年	0.8975亿	2027年	0.8975亿	2028年	0.8975亿	2029年	0.8975亿	2030年	0.8975亿	2031年	0.8975亿
2032年	0.8975亿	2033年	0.8975亿	2034年	0.8975亿	2035年	0.8975亿	2036年	0.8975亿	2037年	0.8975亿
2038年	0.4493亿	2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.06	
债券存续期内项目总债务融资本息			9.0425亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.39	
债券存续期内项目总债务融资本金			6.2000亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.03	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			9.0425亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6.2000亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.03	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于医疗卫生收入，参照医院2018-2020年的各项历史财务指标测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	恒安危化品停车场及配套道路（江汉盐化工业园片区）建设项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.7000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目主要建设江汉盐化工业园片区危化品停车场及配套道路，其中项目总占地面积145,654.43平方米（硬化面积128,800.30平方米），危化品车辆停车位总数共384个；新建综合楼一座，总建筑面积380.16平方米；新建园区东路（滨河路段-盐化路段），长344米，宽20米；改扩建盐化路，全长2,812米，宽9米。配套建设绿化、给排水、加油站、维修车间、消防泵房、水池、水罐、火灾自动报警系统、照明等基础设施										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2038年										
债券存续期内项目总投资	2.0089亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.2089亿										
专项债券融资	0.8000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						0.7000亿	0.1000亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.5580亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.1121亿	2025年	0.1123亿
2026年	0.1123亿	2027年	0.1118亿	2028年	0.1118亿	2029年	0.1118亿	2030年	0.1114亿	2031年	0.1114亿
2032年	0.1114亿	2033年	0.1109亿	2034年	0.1109亿	2035年	0.1109亿	2036年	0.1061亿	2037年	0.0953亿
2038年	0.0177亿	2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.78	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.1713亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.33
债券存续期内项目总债务融资本金	0.8000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.95
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.1713亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.33
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.8000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.95
项目收益预测依据	项目在运营期经营收入主要为停车场收费收入、维修洗车费、加油站收入等。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	潜江市北部片区园区综合服务中心（邻里中心）项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	2.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	高新区北部片区园区综合服务中心（邻里中心）建设项目，建设内容主要包含人才社区、邻里中心、园区产业平台、企业配套共享空间及相关配套及										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2038年										
债券存续期内项目总投资	4.7466亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.6466亿										
专项债券融资	2.1000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						2.0000亿	0.1000亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.8783亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.2600亿	2025年	0.2735亿
2026年	0.2874亿	2027年	0.3431亿	2028年	0.3429亿	2029年	0.3427亿	2030年	0.3731亿	2031年	0.3729亿
2032年	0.3727亿	2033年	0.3775亿	2034年	0.3511亿	2035年	0.3472亿	2036年	0.3753亿	2037年	0.3713亿
2038年	0.0877亿	2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.03	
债券存续期内项目总债务融资本息	3.0746亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.59	
债券存续期内项目总债务融资本金	2.1000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.0746亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.59	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.1000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.32	
项目收益预测依据	在运营期经营收入主要为租赁收入，即园区职工宿舍租赁收入、邻里中心及配套食堂租赁收入、企业孵化中心租赁收入、电梯广告租赁收入、机动车停车位租赁收										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	蕲春县刘河镇卫生院整体迁建项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目总占地面积46,658.40平方米，总建筑面积35,000.00平方米，其中：地上计容总建筑面积32,000.00平方米，地下不计容面积3,000.00平方米，设置床位400张。主要建设内容为一栋3层门诊医技楼，建筑面积12,090.00平方米；一栋12层住院楼，建筑面积19,000.00平方米；一栋3层食堂，建筑面积700.00平方米；配套用房建筑面积210.00平方米。并完成院区内道路绿化、消防、变配电、给排水、安防弱电等辅助设施建设。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2037年										
债券存续期内项目总投资	1.7971亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.8971亿										
专项债券融资	0.6000亿										
其他债务融资	0.3000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.3000亿	0.3000亿					
其他债务融资				0.3000亿							
债券存续期内项目总收益	1.6615亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.0480亿	2025年	0.0719亿
2026年	0.0971亿	2027年	0.1235亿	2028年	0.1296亿	2029年	0.1360亿	2030年	0.1351亿	2031年	0.1342亿
2032年	0.1333亿	2033年	0.1324亿	2034年	0.1315亿	2035年	0.1306亿	2036年	0.1297亿	2037年	0.1288亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									0.92		
债券存续期内项目总债务融资本息	1.1199亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.48	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.9000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.85	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.8199亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.03	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.6000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.77	
项目收益预测依据	项目收入来源于门诊收入和住院收入。预测依据：1. 本项目可行性研究报告；2. 根据本项目实施主体过往三年收支报表历史数据估算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	蕪春县第二人民医院整体迁建项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目总占地面积53,332.68平方米，总建筑面积39,897.11平方米，其中：地上计容总建筑面积37,748.45平方米，地下不计容总建筑面积2,148.66平方米。地上计容面积中，主要有3层门诊医技综合楼14,198.34平方米、11层住院综合楼23,239.11平方米、其他配套311.00平方米，并配套完成院区内部道路绿化、消防、变配电、给排水、安防弱电等辅助设施建设。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2037年										
债券存续期内项目总投资	2.0408亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.9408亿										
专项债券融资	0.7000亿										
其他债务融资	0.4000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.3000亿	0.4000亿					
其他债务融资				0.4000亿							
债券存续期内项目总收益	1.7637亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.0840亿	2025年	0.1134亿
2026年	0.1429亿	2027年	0.1422亿	2028年	0.1398亿	2029年	0.1373亿	2030年	0.1348亿	2031年	0.1322亿
2032年	0.1296亿	2033年	0.1270亿	2034年	0.1243亿	2035年	0.1215亿	2036年	0.1188亿	2037年	0.1159亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.86	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.3684亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.29
债券存续期内项目总债务融资本金	1.1000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.60
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.9684亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.82
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.7000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.52
项目收益预测依据	项目收入来源于门诊收入和住院收入。预测依据：1.本项目可行性研究报告；2.根据本项目实施主体过往三年收支报表历史数据估算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	随县楚北公铁联运物流中心核心启动区及配套公共基础设施建设项目											
项目类型	市政和产业园区基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额	2.0000亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	总占地面积315.23亩，总建筑面积17.62万平方米，主要建设仓库等，配套建设道路及市政管网工程。											
项目建设期	2018年至2022年											
项目运营期	2023年至2037年											
债券存续期内项目总投资	3.8803亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	1.8803亿											
专项债券融资	2.0000亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资						2.0000亿						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	4.3412亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年	0.1249亿	2024年	0.1689亿	2025年	0.2192亿	
2026年	0.2757亿	2027年	0.3128亿	2028年	0.3075亿	2029年	0.3075亿	2030年	0.3558亿	2031年	0.3558亿	
2032年	0.3497亿	2033年	0.3538亿	2034年	0.3501亿	2035年	0.3464亿	2036年	0.3427亿	2037年	0.1704亿	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
									债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.12
债券存续期内项目总债务融资本息		2.9698亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.46		
债券存续期内项目总债务融资本金		2.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.17		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.9698亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.46		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.17		
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于仓库租赁收入、检测检验区租赁收入、流通加工区租赁收入、交易展示区租赁收入、电子商务区租赁收入、物业管理收入等，主要参考随州同类型的仓库、写字楼等租赁均价调查情况以及《随州市实行政府定价的收费标准清单》（随发改价格〔2021〕8号）等进行预测。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

项目名称	随州市污水处理厂污泥无害化处理项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.4000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	新建7000m ² 的厂房及附属配套设施；新增400m ³ 污泥深度脱水隔膜压滤机；新建8000m ³ 的污泥和炭化产物简易堆场										
项目建设期	2022年至2022年										
项目运营期	2022年至2037年										
债券存续期内项目总投资	0.6003亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2003亿										
专项债券融资	0.4000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						0.4000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.7416亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0205亿	2023年	0.0516亿	2024年	0.0512亿	2025年	0.0512亿
2026年	0.0511亿	2027年	0.0510亿	2028年	0.0510亿	2029年	0.0509亿	2030年	0.0508亿	2031年	0.0503亿
2032年	0.0490亿	2033年	0.0486亿	2034年	0.0479亿	2035年	0.0471亿	2036年	0.0464亿	2037年	0.0230亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
1.24											
债券存续期内项目总债务融资本息	0.5753亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.29		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.4000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.85		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.5753亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.29		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.4000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.85		
项目收益预测依据	<p>1、本项目可行性研究报告</p> <p>2、同区域同类项目收费标准，根据2020年湖北省政府专项债券（九十三期）《东西湖区有机废弃物处理中心站项目》实施方案，污泥处理费单价为222元/吨。根据随州市城市防洪排水管理处考察的凯里市污泥处置场项目，污泥处理费为466-595元/吨。通过对武汉、襄阳、孝感等地进行调研，结合随州市生活污水用量、工业污泥的体量较大的现状，收费标准平均不低于200元/吨。本次项目参考可研报告以及《关于随州市污水处理厂污泥无害化处理项目收入说明》污泥处理费暂定价为200元/吨。</p> <p>3、本项目实施方案中的资金平衡表。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省政府专项债券（五期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	4.6500亿	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	4个										
债券存续期内所有项目总投资	30.8320亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	14.9550亿										
专项债券融资	14.7000亿										
其他债务融资	1.1770亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	1.0000亿	0.0000亿	8.0000亿	5.6500亿	0.0500亿	0.0000亿	0.0000亿		
其他债务融资	0.5500亿	0.6270亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
债券存续期内所有项目总收益	32.7270亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.1219亿	2023年	1.0440亿	2024年	1.1937亿	2025年	1.2926亿
2026年	1.3556亿	2027年	1.4224亿	2028年	1.4913亿	2029年	1.5606亿	2030年	1.6331亿	2031年	1.7078亿
2032年	1.7882亿	2033年	1.7808亿	2034年	1.7834亿	2035年	1.7951亿	2036年	1.8074亿	2037年	1.8201亿
2038年	1.8321亿	2039年	1.8448亿	2040年	1.8579亿	2041年	1.8701亿	2042年	1.7013亿	2043年	0.0228亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.06	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			24.2317亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						1.35	
债券存续期内所有项目总债务融资本金			15.8770亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						2.06	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			22.7566亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						1.44	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			14.7000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						2.23	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	十堰市妇幼保健院新院区建设项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.4000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	《建设工程规划许可证》总建筑面积为87,625.10平方米（计容面积60,050.20平方米）。主要建设内容为：保健综合楼、门诊医技楼、住院楼、后勤保障楼、停车场、供水电气功能用房、营养食堂、病案室、信息机房等及附属设施。										
项目建设期	2016年至2022年										
项目运营期	2022年至2042年										
债券存续期内项目总投资	4.6976亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.1206亿										
专项债券融资	2.4000亿										
其他债务融资	1.1770亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			1.0000亿		1.0000亿	0.4000亿					
其他债务融资	0.5500亿	0.6270亿									
债券存续期内项目总收益	7.1282亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.1219亿	2023年	0.2863亿	2024年	0.3296亿	2025年	0.3652亿
2026年	0.3652亿	2027年	0.3651亿	2028年	0.3652亿	2029年	0.3652亿	2030年	0.3651亿	2031年	0.3652亿
2032年	0.3652亿	2033年	0.3651亿	2034年	0.3652亿	2035年	0.3652亿	2036年	0.3651亿	2037年	0.3652亿
2038年	0.3652亿	2039年	0.3651亿	2040年	0.3652亿	2041年	0.3651亿	2042年	0.1826亿	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.52	
债券存续期内项目总债务融资本息				4.9916亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.43
债券存续期内项目总债务融资本金				3.5770亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.99
债券存续期内项目总地方债券融资本息				3.5165亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.03
债券存续期内项目总地方债券融资本金				2.4000亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.97
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于医疗卫生收入，参照医院2018-2020年的各项历史财务指标测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	安利咸宁大健康智创园项目（一期）										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.5000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	安利咸宁大健康智创园建设及配套香城大道建设										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2023年至2042年										
债券存续期内项目总投资	3.8000亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.8000亿										
专项债券融资	1.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						1.0000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
	1.7931亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0808亿	2024年	0.0808亿	2025年	0.0808亿
2026年	0.0848亿	2027年	0.0848亿	2028年	0.0848亿	2029年	0.0891亿	2030年	0.0891亿	2031年	0.0891亿
2032年	0.0935亿	2033年	0.0935亿	2034年	0.0935亿	2035年	0.0935亿	2036年	0.0935亿	2037年	0.0935亿
2038年	0.0935亿	2039年	0.0935亿	2040年	0.0935亿	2041年	0.0935亿	2042年	0.0940亿	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.47	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.5208亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.18
债券存续期内项目总债务融资本金	1.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.79
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.5208亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.18
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.79
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于厂房租赁收入，参照同区域同类别租赁标准测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	武汉航天城同济医院（筹）建设项目											
项目类型	医疗卫生											
本只专项债券中用于该项目的金额	2.8000亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	一期拟新建地上建筑总建筑面积共134,000.00m ² （计容），其中，1座9层综合楼建筑面积24,300.00m ² ，1座7层感染楼建筑面积16,045.00m ² ，1座4层行政后勤楼建筑面积36,450.00m ² ，包括1座能源中心、1座污水处理站在内的辅助用房建筑面积52,650.00m ² 。新建1座地下1层停车场建筑面积73,678.05m ² （不计容），共3,550个机动车停车位，其中地上停车位1,700个，地下停车位1,850个。并配套进行相关道路、场地、电气、给排水、绿化工程和设备购置。											
项目建设期	2021年至2022年											
项目运营期	2023年至2042年											
债券存续期内项目总投资	19.9915亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	9.6915亿											
专项债券融资	10.3000亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资					7.0000亿	3.3000亿						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	21.6156亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年	0.5872亿	2024年	0.6487亿	2025年	0.7120亿	
2026年	0.7771亿	2027年	0.8440亿	2028年	0.9128亿	2029年	0.9834亿	2030年	1.0560亿	2031年	1.1306亿	
2032年	1.2072亿	2033年	1.2193亿	2034年	1.2315亿	2035年	1.2438亿	2036年	1.2562亿	2037年	1.2688亿	
2038年	1.2815亿	2039年	1.2943亿	2040年	1.3072亿	2041年	1.3203亿	2042年	1.3335亿	2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
									债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.08
债券存续期内项目总债务融资本息			16.1435亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.34			
债券存续期内项目总债务融资本金			10.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.10			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			16.1435亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.34			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			10.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.10			
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于住院收入和门诊收入，参照医院2018-2020年的各项历史财务指标测算											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	南部工业园区污水处理厂扩建及管网完善工程（一期）										
项目类型	生态环保										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.9500亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目为南部工业园区污水处理厂扩建及管网完善工程（一期），污水处理厂土建部分除生化构筑物单元按4万吨/天建设，设备按2万吨/天安装。新建污水管网，建设长度约为2.5km，管网管径为DN500~DN1000。对工业园区内现有道路污水管网进行改造，检测及改造管网长度约84.9km。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2023年至2043年										
债券存续期内项目总投资	2.3429亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.3429亿										
专项债券融资	1.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						0.9500亿	0.0500亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.1901亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0897亿	2024年	0.1346亿	2025年	0.1346亿
2026年	0.1285亿	2027年	0.1285亿	2028年	0.1285亿	2029年	0.1229亿	2030年	0.1229亿	2031年	0.1229亿
2032年	0.1223亿	2033年	0.1029亿	2034年	0.0932亿	2035年	0.0926亿	2036年	0.0926亿	2037年	0.0926亿
2038年	0.0919亿	2039年	0.0919亿	2040年	0.0919亿	2041年	0.0912亿	2042年	0.0912亿	2043年	0.0228亿
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.93	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.5758亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.39		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.19		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.5758亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.39		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.19		
项目收益预测依据	项目在运营期经营收入主要为污水处理收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省政府专项债券（六期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	0.4500亿	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	1个										
债券存续期内所有项目总投资	1.0642亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.6142亿										
专项债券融资	0.4500亿										
其他债务融资	0.0000亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.4500亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
债券存续期内所有项目总收益	0.9976亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0000亿	2024年	0.0453亿	2025年	0.0514亿
2026年	0.0575亿	2027年	0.0567亿	2028年	0.0567亿	2029年	0.0567亿	2030年	0.0559亿	2031年	0.0559亿
2032年	0.0559亿	2033年	0.0559亿	2034年	0.0559亿	2035年	0.0559亿	2036年	0.0559亿	2037年	0.0559亿
2038年	0.0555亿	2039年	0.0547亿	2040年	0.0538亿	2041年	0.0530亿	2042年	0.0096亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										0.94	
债券存续期内所有项目总债务融资本息	0.7424亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.34
债券存续期内所有项目总债务融资本金	0.4500亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					2.22
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	0.7424亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.34
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	0.4500亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					2.22

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	潜江市江汉盐化工业园工业污水处理厂改扩建工程（一期）项目										
项目类型	生态环保										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.4500亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目为潜江高新区工业污水处理厂工程，主要处理高新区内企业生产废水，处理规模为2万t/d。主要建设内容为污水处理工艺构筑物及其附属工程。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2042年										
债券存续期内项目总投资	1.0642亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.6142亿										
专项债券融资	0.4500亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资						0.4500亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.9976亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.0453亿	2025年	0.0514亿
2026年	0.0575亿	2027年	0.0567亿	2028年	0.0567亿	2029年	0.0567亿	2030年	0.0559亿	2031年	0.0559亿
2032年	0.0559亿	2033年	0.0559亿	2034年	0.0559亿	2035年	0.0559亿	2036年	0.0559亿	2037年	0.0559亿
2038年	0.0555亿	2039年	0.0547亿	2040年	0.0538亿	2041年	0.0530亿	2042年	0.0096亿	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									0.94		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.7424亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.34
债券存续期内项目总债务融资本金	0.4500亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.22
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.7424亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.34
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.4500亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.22
项目收益预测依据	项目在运营期经营收入主要为污水处理收入。主要根据可行性研究报告、参照潜江市同类型工程项目情况进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省政府专项债券（七期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	6.0400亿	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	6.0400亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	2个										
债券存续期内所有项目总投资	28.3897亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.6397亿										
专项债券融资	26.7500亿										
其他债务融资	0.0000亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	2.1600亿	6.0400亿	7.5600亿	7.3400亿		3.6500亿	
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		0.0000亿	
债券存续期内所有项目总收益	203.4666亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0000亿	2024年	0.0000亿	2025年	2.1829亿
2026年	4.5603亿	2027年	4.7814亿	2028年	5.0151亿	2029年	5.2618亿	2030年	5.0470亿	2031年	5.1886亿
2032年	5.4445亿	2033年	5.7139亿	2034年	5.9953亿	2035年	6.2902亿	2036年	6.3965亿	2037年	6.5037亿
2038年	6.6136亿	2039年	6.7262亿	2040年	6.8417亿	2041年	6.9622亿	2042年	7.0899亿	2043年	7.2230亿
2044年	7.3592亿	2045年	7.4753亿	2046年	7.5935亿	2047年	7.7394亿	2048年	7.8888亿	2049年	8.0415亿
2050年	8.1977亿	2051年	8.3575亿	2052年	8.5210亿	2053年	8.6892亿	2054年	8.8643亿	2055年	4.9013亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										7.17	
债券存续期内所有项目总债务融资本息	66.7851亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					3.05
债券存续期内所有项目总债务融资本金	38.6731亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					5.26
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	49.2879亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					4.13
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	26.7500亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					7.61

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新建沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段										
项目类型	轨道交通										
本只专项债券中用于该项目的金额	3.2900亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	3.2900亿										
项目简要描述	总项目正线建筑长度313.895km（其中：新建295.432km，利用既有线18.462m），天门市主要承担站房建设内容及分劈投资。										
项目建设期	2021年至2025年										
项目运营期	2025年至2054年										
债券存续期内项目总投资	12.5251亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.6751亿										
专项债券融资	11.8500亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资					2.1600亿	3.2900亿	3.3600亿	3.0400亿			
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	90.8422亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	1.0815亿
2026年	2.0797亿	2027年	2.1811亿	2028年	2.2882亿	2029年	2.4013亿	2030年	2.3028亿	2031年	2.3677亿
2032年	2.4850亿	2033年	2.6080亿	2034年	2.7362亿	2035年	2.8707亿	2036年	2.9190亿	2037年	2.9685亿
2038年	3.0193亿	2039年	3.0713亿	2040年	3.1247亿	2041年	3.1814亿	2042年	3.2414亿	2043年	3.3028亿
2044年	3.3657亿	2045年	3.4193亿	2046年	3.4739亿	2047年	3.5412亿	2048年	3.6101亿	2049年	3.6805亿
2050年	3.7525亿	2051年	3.8262亿	2052年	3.9015亿	2053年	3.9796亿	2054年	4.0610亿	2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										7.25	
债券存续期内项目总债务融资本息			29.4535亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						3.08	
债券存续期内项目总债务融资本金			17.3150亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						5.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			21.4979亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						4.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			11.8500亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						7.67	
项目收益预测依据	依据相关政策文件和历史数据进行测算。项目收入主要来源于建成后客运票价收入，天门市根据股权占比进行分成。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	新建沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段										
项目类型	轨道交通										
本只专项债券中用于该项目的金额	2.7500亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	2.7500亿										
项目简要描述	总项目正线建筑长度313.895km（其中：新建295.432km，利用既有线18.462m），汉川市主要承担站房建设内容及分劈投资。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2055年										
债券存续期内项目总投资	15.8646亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.9646亿										
专项债券融资	14.9000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资						2.7500亿	4.2000亿	4.3000亿		3.6500亿	
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	112.6244亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	1.1014亿
2026年	2.4806亿	2027年	2.6003亿	2028年	2.7269亿	2029年	2.8605亿	2030年	2.7442亿	2031年	2.8209亿
2032年	2.9595亿	2033年	3.1059亿	2034年	3.2591亿	2035年	3.4195亿	2036年	3.4775亿	2037年	3.5352亿
2038年	3.5943亿	2039年	3.6549亿	2040年	3.7170亿	2041年	3.7808亿	2042年	3.8485亿	2043年	3.9202亿
2044年	3.9935亿	2045年	4.0560亿	2046年	4.1196亿	2047年	4.1982亿	2048年	4.2787亿	2049年	4.3610亿
2050年	4.4452亿	2051年	4.5313亿	2052年	4.6195亿	2053年	4.7096亿	2054年	4.8033亿	2055年	4.9013亿
债券存续期内项目总收益/项目总投资										7.10	
债券存续期内项目总债务融资本息			37.3316亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						3.02	
债券存续期内项目总债务融资本金			21.3581亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						5.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			27.7900亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						4.05	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			14.9000亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						7.56	
项目收益预测依据	依据相关政策文件和历史数据进行测算。项目收入主要来源于建成后客运票价收入，汉川市根据股权占比进行分成。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省政府专项债券（八期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	3.5500亿	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	3.5000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	2个										
债券存续期内所有项目总投资	51.9945亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	27.5772亿										
专项债券融资	17.5600亿										
其他债务融资	6.8573亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.4100亿	13.4000亿	0.5500亿	3.2000亿	0.0000亿		
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	1.3715亿	2.0572亿	2.0572亿	1.3715亿	0.0000亿		
债券存续期内所有项目总收益	53.3780亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0494亿	2024年	0.0659亿	2025年	1.1144亿
2026年	1.1940亿	2027年	1.2982亿	2028年	1.4362亿	2029年	1.5649亿	2030年	1.7159亿	2031年	1.7887亿
2032年	1.8493亿	2033年	1.9132亿	2034年	1.9808亿	2035年	2.0689亿	2036年	2.0962亿	2037年	2.1241亿
2038年	2.1523亿	2039年	2.1860亿	2040年	2.2156亿	2041年	2.2457亿	2042年	2.2766亿	2043年	2.3220亿
2044年	2.3528亿	2045年	1.6126亿	2046年	1.5929亿	2047年	1.5492亿	2048年	1.5477亿	2049年	1.5462亿
2050年	1.5447亿	2051年	1.5610亿	2052年	1.5596亿	2053年	1.4707亿	2054年	1.3823亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											
1.03											
债券存续期内所有项目总债务融资本息	45.2283亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.18
债券存续期内所有项目总债务融资本金	24.4173亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					2.19
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	35.1026亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.52
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	17.5600亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					3.04

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新建沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段（当阳段）										
项目类型	轨道交通										
本只专项债券中用于该项目的金额	3.5000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	3.5000亿										
项目简要描述	新建铁路沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段，正线长313.895km，其中新建正线295.432km、利用既有汉宜线18.462km。（汉口至宜昌北运营长度303.924km。其中，汉口至荆门西234.155km，荆门西至宜昌北69.770km。）含武汉枢纽、荆门地区、宜昌地区配套工程。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2025年至2054年										
债券存续期内项目总投资	48.0617亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	25.2044亿										
专项债券融资	16.0000亿										
其他债务融资	6.8573亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						12.7000亿	0.1000亿	3.2000亿			
其他债务融资					1.3715亿	2.0572亿	2.0572亿	1.3715亿			
债券存续期内项目总收益	49.4247亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	1.0485亿
2026年	1.1281亿	2027年	1.2216亿	2028年	1.3313亿	2029年	1.4600亿	2030年	1.6110亿	2031年	1.6683亿
2032年	1.7289亿	2033年	1.7928亿	2034年	1.8604亿	2035年	1.9317亿	2036年	1.9590亿	2037年	1.9869亿
2038年	2.0153亿	2039年	2.0443亿	2040年	2.0739亿	2041年	2.1040亿	2042年	2.1349亿	2043年	2.1663亿
2044年	2.1984亿	2045年	1.4597亿	2046年	1.4415亿	2047年	1.3822亿	2048年	1.3822亿	2049年	1.3822亿
2050年	1.3822亿	2051年	1.3822亿	2052年	1.3823亿	2053年	1.3823亿	2054年	1.3823亿	2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.03	
债券存续期内项目总债务融资本息	42.1193亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.17		
债券存续期内项目总债务融资本金	22.8573亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.16		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	31.9936亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.54		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	16.0000亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.09		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于运输收入和其他收入，参照可行性研究报告和中铁总公司文件进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	枣阳市污水收集系统工程											
项目类型	生态环保											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.0500亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	枣阳市内七个子项目雨污排水管道工程、安装工程、管线工程，泵站工程、变电工程、路面修复工程等。											
项目建设期	2019年至2023年											
项目运营期	2023年至2053年											
债券存续期内项目总投资	3.9328亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	2.3728亿											
专项债券融资	1.5600亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.4100亿	0.7000亿	0.4500亿					
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	3.9533亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0494亿	2024年	0.0659亿	2025年	0.0659亿	
2026年	0.0659亿	2027年	0.0766亿	2028年	0.1049亿	2029年	0.1049亿	2030年	0.1049亿	2031年	0.1204亿	
2032年	0.1204亿	2033年	0.1204亿	2034年	0.1204亿	2035年	0.1372亿	2036年	0.1372亿	2037年	0.1372亿	
2038年	0.1370亿	2039年	0.1417亿	2040年	0.1417亿	2041年	0.1417亿	2042年	0.1417亿	2043年	0.1557亿	
2044年	0.1544亿	2045年	0.1529亿	2046年	0.1514亿	2047年	0.1670亿	2048年	0.1655亿	2049年	0.1640亿	
2050年	0.1625亿	2051年	0.1788亿	2052年	0.1773亿	2053年	0.0884亿	2054年		2055年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.01		
债券存续期内项目总债务融资本息				3.1090亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.27
债券存续期内项目总债务融资本金				1.5600亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.53
债券存续期内项目总地方债券融资本息				3.1090亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.27
债券存续期内项目总地方债券融资本金				1.5600亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.53
项目收益预测依据	根据项目实施方案，本项目收入来源于污水处理收入。根据项目可行性研究报告、初步设计以及设计单位提供的资料，通过本项目管网收集的污水近期（指5年内）日处理量50800m ³ /d，远期（指5年后）日处理量62300m ³ /d。根据枣阳市物价局文件《关于调整市区污水处理费和开征重点建制镇污水处理费有关问题的通知》（枣价服字[2016]5号），本项目建设完成后污水处理价格为0.95元/吨（含税）。按以上单价及污水量进行估算，预计单价每4年上涨10%，项目计算期内运营收入合计为91,074.15万元。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省（武汉市）棚改专项债券（一期）-2022年湖北省政府专项债券（九期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设项目专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	10.5000亿	债券期限	5年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	2个										
债券存续期内所有项目总投资	74.6209亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	28.9409亿										
专项债券融资	45.6800亿										
其他债务融资	0.0000亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	14.9000亿	12.0300亿	18.7500亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
债券存续期内所有项目总收益	70.1865亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0000亿	2024年	0.0000亿	2025年	42.6945亿
2026年	12.9032亿	2027年	14.5888亿	2028年	0.0000亿	2029年	0.0000亿	2030年	0.0000亿	2031年	0.0000亿
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										0.94	
债券存续期内所有项目总债务融资本息	52.5555亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							1.34
债券存续期内所有项目总债务融资本金	45.6800亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							1.54
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	52.5555亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							1.34
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	45.6800亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							1.54

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市江夏区大桥现代产业园西片二期、十月村农民还建新村等六个集中还建小区项目（二期）										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	10.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目包含大桥现代产业园西片集中还建小区二期项目、江夏经济开发区十月村农民还建新村二期项目、向阳还建新村建设项目（3#、4#住宅）、江夏区庙山普安社区建设项目、江夏藏龙岛中洲农民新村（一期）项目、江夏区藏龙岛大李小李还建新村建设项目6个子项，还建总建筑面积1389756.23平方米，安置套数10440套。										
项目建设期	2018年至2024年										
项目运营期	2025年至2027年										
债券存续期内项目总投资	53.1894亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	23.5094亿										
专项债券融资	29.6800亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资				10.0000亿	1.4300亿	18.2500亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	38.7840亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	11.2920亿
2026年	12.9032亿	2027年	14.5888亿	2028年		2029年		2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.73	
债券存续期内项目总债务融资本息			34.1294亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.14	
债券存续期内项目总债务融资本金			29.6800亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			34.1294亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			29.6800亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.31	
项目收益预测依据	根据武汉市土地市场网，周边地块2019年出让均价约为906万元/亩。江夏区2019年GDP增长率8%，基于谨慎性原则，项目计算期内的土地出让单价年平均增长率取4%，扣除土地出让过程中产生的各项成本，开发区将获得40%计算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	青山区“三旧”改造52街坊/53街坊房屋征收项目										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.5000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	总改造户数1,008户，总用地面积74,786.67㎡，拆迁总建筑面积为84,353.62㎡，拟出让土地面积66,245.00㎡										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2025年至2027年										
债券存续期内项目总投资	21.4314亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.4314亿										
专项债券融资	16.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资				4.9000亿	10.6000亿	0.5000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	31.4025亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	31.4025亿
2026年		2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.47	
债券存续期内项目总债务融资本息	18.4261亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.70	
债券存续期内项目总债务融资本金	16.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.96	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	18.4261亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	16.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.96	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告2. 通过中国城市地价动态监测网上的武汉市地价指数的平均增长趋势进行分析，近三年平均增速7.8%。结合近期党中央和国务院对房地产市场发展制定的各项方针政策，将项目地价增速适当降低，目标增速假设为6.00%。3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省（荆州市、黄冈市、咸宁市、随州市、恩施州、仙桃市、神农架林区）棚改专项债券（二期）-2022年湖北省政府专项债券（十期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	7.0900亿	债券期限	7年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	7个										
债券存续期内所有项目总投资	46.9950亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	20.7750亿										
专项债券融资	24.2200亿										
其他债务融资	2.0000亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	3.6700亿	3.8200亿	14.5300亿	2.2000亿	0.0000亿	0.0000亿		
其他债务融资	0.3800亿	0.0000亿	2.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
债券存续期内所有项目总收益	45.5187亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	3.1566亿	2023年	8.3107亿	2024年	10.2448亿	2025年	8.8255亿
2026年	7.3135亿	2027年	2.1373亿	2028年	2.6185亿	2029年	1.7560亿	2030年	1.1557亿	2031年	0.0000亿
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										0.97	
债券存续期内所有项目总债务融资本息	32.1262亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							1.42
债券存续期内所有项目总债务融资本金	25.5345亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							1.78
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	29.9182亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							1.52
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	24.2200亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							1.88

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	江陵县临港新城棚户区建设工程										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.0500亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目总用地面积为 68,513.94㎡（约103亩），总建筑面积为232,858.05㎡，建设还迁房1567套。										
项目建设期	2019年至2022年										
项目运营期	2022年至2026年										
债券存续期内项目总投资	4.4181亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.9181亿										
专项债券融资	3.5000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资				0.9500亿	1.5000亿	1.0500亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.2952亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	1.0590亿	2023年	1.0590亿	2024年	1.0590亿	2025年	1.0590亿
2026年	1.0590亿	2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.20	
债券存续期内项目总债务融资本息	4.2987亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金	3.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.2987亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.51	
项目收益预测依据	运营期收入主要为土地出让收入。结合近几年江陵县地块成交的情况、政策性基金等扣除项，对预测期间经济环境等的估计假设为前提，测算项目土地出让收益，依据合理可靠。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄冈白潭湖片区南湖榨舟街小区建设项目											
项目类型	棚户区改造											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.7900亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	项目是对黄冈市南湖榨舟街的棚户区改造进行异地安置，需拆迁安置891户，安置方式为还建房安置。项目规划净用地面积为75,350.10平方米，总建筑面积243,098.76平方米，其中住宅建筑面积155,699.78平方米，商业建筑面积25,905.96平方米，物业管理用房建筑面积374.00平方米，群众室内健身设施建筑面积648.23平方米，配电房/开闭所建筑面积725.02平方米，社区服务用房建筑面积374.00平方米，老年人活动中心建筑面积374.00平方米，公共厕所建筑面积41.74平方米，幼儿园建筑面积2,230.20平方米，门楼建筑面积180.23平方米，地下室建筑面积56,545.60平方米。项目拟建设4栋22层住宅楼、1栋25层住宅楼；3栋30层商住楼、3栋32层商住楼，1栋5F商业楼，1栋4F商业楼，2栋2F商业楼，1栋3F幼儿园，地下建筑为地下停车场。此外，配套建设道路、绿化、供电、供水、供气、雨污水排水等设施。											
项目建设期	2019年至2022年											
项目运营期	2023年至2029年											
债券存续期内项目总投资	11.0365亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	2.2365亿											
专项债券融资	6.8000亿											
其他债务融资	2.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	
专项债券融资				1.7000亿	1.0000亿	4.1000亿						
其他债务融资			2.0000亿									
债券存续期内项目总收益 17.6559亿												
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年	4.0511亿	2024年	5.9851亿	2025年	4.5659亿	
2026年	3.0538亿	2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.60		
债券存续期内项目总债务融资本息				10.1747亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.74
债券存续期内项目总债务融资本金				7.7345亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.28
债券存续期内项目总地方债券融资本息				8.3602亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.11
债券存续期内项目总地方债券融资本金				6.8000亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.60
项目收益预测依据	1.参照本项目可行性研究报告内容；2.参考同类项目价格测算；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表											

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸宁高新区棚户区（孙祠至长岭片区）改造项目											
项目类型	棚户区改造											
本只专项债券中用于该项目的金额	1.0000亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	初步设计批复项目规划总用地面积159,385.08平方米（合239.1亩），总建筑面积339,798.32平方米，由46栋单体建筑组成，包括一座幼儿园、一座邻里中心、44栋多层安置房和配套用房以及地下车库。《建筑工程施工许可证》建设规模为322,031.40平方米。											
项目建设期	2019年至2023年											
项目运营期	2023年至2030年											
债券存续期内项目总投资	11.7005亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	4.7005亿											
专项债券融资	7.0000亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资					1.0000亿	3.8000亿	2.2000亿					
其他债务融资	0.3800亿											
债券存续期内项目总收益	10.4029亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年	1.1559亿	2023年	1.1559亿	2024年	1.1559亿	2025年	1.1559亿	
2026年	1.1559亿	2027年	1.1559亿	2028年	1.1559亿	2029年	1.1559亿	2030年	1.1559亿	2031年		
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资									0.89			
债券存续期内项目总债务融资本息				9.0573亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.15
债券存续期内项目总债务融资本金				7.3800亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.41
债券存续期内项目总地方债券融资本息				8.6639亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.20
债券存续期内项目总地方债券融资本金				7.0000亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.49
项目收益预测依据	项目收入主要来源于纳入政府性基金预算管理的国有土地使用权出让收入，根据与储备地块位置临近、性质类似的已出让地块单价及分年度出让面积等情况进行预测											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	随县城区2016年第一批棚户区改造项目（一期工程）										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目总用地面积85.13亩，总建筑面积9.37万m ² ，其中：安置住宅建筑面积8.17万m ² ，安置住房套数740套。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2029年										
债券存续期内项目总投资	2.5917亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.5917亿										
专项债券融资	1.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资						1.0000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.2877亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.3813亿	2024年	0.3813亿	2025年	0.3813亿
2026年	0.3813亿	2027年	0.3813亿	2028年	0.3813亿	2029年		2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资								0.88			
债券存续期内项目总债务融资本息		1.2408亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.84	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.2408亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.84	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.29	
项目收益预测依据	土地出让收入，本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	恩施市黄泥坝富家坡（城中村）棚户区改造项目一期										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.6000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目位于舞阳办事处黄泥坝村富家坡。现分期建设一期，项目用地面积：22,706平方米，总建筑面积：101,717.79平方米，其中：计容建筑面积为67,934.69平方米（住宅面积49,794.95平方米、商业面积18,123.74平方米、门卫16平方米），不计容建筑面积为33783.10平方米，总户数400户										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2022年至2029年										
债券存续期内项目总投资	3.3717亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.7517亿										
专项债券融资	2.6200亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				0.8000亿		1.8200亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.2532亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	1.0633亿	2024年	1.0633亿	2025年	1.0633亿
2026年	1.0633亿	2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.26	
债券存续期内项目总债务融资本息		3.2845亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金		2.6200亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.62	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3.2845亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.6200亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.62	
项目收益预测依据	近三年与储备地块位置临近、性质类似的地块计算出平均出让单价										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	仙桃市汉江综合整治项目（裕波地块）棚户区改造工程										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	2.5000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目为棚户区拆迁还建项目，拟采用新建安置房的方式进行安置，项目地块位于湖北省仙桃市龙华山办事处青鱼湖路裕波纺织厂。根据项目初步设计方案，项目总投资估算123,351.56万元，拆迁户数1,464户，拆迁面积177,693.82平方米。根据仙桃市城市总体规划，项目拟收储土地334.69亩，其中可出让土地面积150.00亩，即可出让土地面积约为100,000.00平方米。安置还建套数为1,864套，按1:1.1面积还建，面积195,463.20平方米。项目规划用地面积69,674.88平方米，净用地面积63,500.35平方米，总建筑面积258,970.44平方米。										
项目建设期	2019年至2022年										
项目运营期	2023年至2029年										
债券存续期内项目总投资	12.3352亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	9.8352亿										
专项债券融资	2.5000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						2.5000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.2010亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.6001亿	2024年	0.6001亿	2025年	0.6001亿
2026年	0.6001亿	2027年	0.6001亿	2028年	0.6001亿	2029年	0.6001亿	2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									0.34		
债券存续期内项目总债务融资本息		3.0845亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.36		
债券存续期内项目总债务融资本金		2.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.68		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3.0845亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.36		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.68		
项目收益预测依据	本项目腾退土地面积为334.69亩，可出让土地面积为150亩，即可出让土地面积为100,000.00平方米。假设本项目计划于2023年至2029年分七次对腾空的土地实现挂牌出让。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	神农架林区松柏镇常青佳苑二期城棚改造项目									
项目类型	棚户区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1500亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿									
项目简要描述	项目总占地面积13,461.44平方米，总建筑面积42,294.07平方米。其中1#楼4,435.61平方米，2#楼5,889.27平方米，3#楼8,552.50平方米，4#楼6,611.97平方米；地下建设面积为16,804.72平方米，建设住房176套，停车位405个，绿化面积4,038.43平方米。配套建设给排水、供配电、消防等附属工程。									
项目建设期	2019年至2022年									
项目运营期	2022年至2029年									
债券存续期内项目总投资	1.5413亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.7413亿									
专项债券融资	0.8000亿									
其他债务融资	0.0000亿									
项目分年融资计划										
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资				0.2200亿	0.3200亿	0.2600亿				
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.4228亿									
债券存续期内项目分年收益										
2020年		2021年		2022年	0.9416亿	2023年		2024年		2025年
2026年		2027年		2028年	0.4812亿	2029年		2030年		2031年
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.92
债券存续期内项目总债务融资本息		0.9856亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.44	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.8000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.78	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.9856亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.44	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.8000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.78	
项目收益预测依据	<p>本项目建设期为2019年6月至2021年12月，2022年进入运营期，运营收入主要为土地出让收入。由于债券2028年到期还本，本项目收益以2022年-2028年为测算期。结合近几年神农架林区地块成交情况、政策性基金等扣除项，对预测期间经济环境等的估计假设为前提，测算项目土地出让收益，依据合理可靠。</p>									

- 注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省（武汉市）棚改专项债券（三期）-2022年湖北省政府专项债券（十一期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	7.5000亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	2个										
债券存续期内所有项目总投资	62.5495亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	19.5495亿										
专项债券融资	43.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	5.0000亿	25.8000亿	12.2000亿	0.0000亿	0.0000亿		
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
债券存续期内所有项目总收益	88.5831亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0000亿	2024年	4.8341亿	2025年	0.0000亿
2026年	0.0000亿	2027年	5.5540亿	2028年	19.9165亿	2029年	0.0000亿	2030年	4.4654亿	2031年	0.0000亿
2032年	53.8131亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.42	
债券存续期内所有项目总债务融资本息	56.7820亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							1.56	
债券存续期内所有项目总债务融资本金	43.0000亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							2.06	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	56.7820亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							1.56	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	43.0000亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							2.06	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	徐东铁四院片棚户区改造项目（二期）										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	6.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目区域内待征收总面积174,185㎡，其中住宅150,000平方米，商业服务设施14,806平方米，公共服务设施建筑9,379平方米，总征收户数为2,670户。										
项目建设期	2021年至2027年										
项目运营期	2028年至2033年										
债券存续期内项目总投资	51.2589亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	15.2589亿										
专项债券融资	36.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						23.8000亿	12.2000亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	73.7296亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年		2028年	19.9165亿	2029年		2030年		2031年	
2032年	53.8131亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.44	
债券存续期内项目总债务融资本息	47.5920亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.55		
债券存续期内项目总债务融资本金	36.0000亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.05		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	47.5920亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.55		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	36.0000亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.05		
项目收益预测依据	2022年本项目住宅商服用地平均楼面地价按调查案例的三宗土地均价13,026.33元/平测算，通过查询2017年-2020年一季度武汉市行业地价指数，计算出过去3年武汉市住宅地价指数年均增长率为6.40%，本次测算假定到出让年份土地价格增长幅度跟过去3年基本一致。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	武九铁路北环线搬迁武昌段棚户区改造项目（二期）										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.5000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	该项目改造范围内宗地面积为2.91公顷（约46.58亩），待征收总面积29,176平方米，其中住宅建筑面积14,954平方米，配套公建面积14,223平方米，总征收户数427户。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2032年										
债券存续期内项目总投资	11.2906亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.2906亿										
专项债券融资	7.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资					5.0000亿	2.0000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	14.8535亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	4.8341亿	2025年	
2026年		2027年	5.5540亿	2028年		2029年		2030年	4.4654亿	2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.32
债券存续期内项目总债务融资本息		9.1900亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.62	
债券存续期内项目总债务融资本金		7.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		9.1900亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.62	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		7.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.12	
项目收益预测依据	2019年本项目住宅商服用地平均楼面地价按均价11,143.33元/平方米测算，通过查询2017年-2020年一季度武汉市行业地价指数，计算出过去3年武汉市住宅地价指数年均增长率为6.40%，本次测算假定到2031年土地价格增长幅度跟过去3年基本一致。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。