

湖北省2022年专项债券信息

债券名称	债券编码	发行人	发行品种	发行期限	发行规模(亿元)	评级结果	发行面值(元)	发行时间	缴款起息日	上市流通安排	利息兑付日	付息流程	本金兑付方式	本金兑付日	计息天数	发行方式	利率确定方式	发行对象	登记托管安排	招标系统
2022年湖北省政府专项债券(五期)	2205293	湖北省人民政府	新增债券	20年	4.65	AAA	100.00	2022-02-23	2022-02-24	按要求上市流通	债券存续期内每年2月24日、8月24日(节假日顺延)	每半年一次	分期还本	2042-02-24	7,305	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2022年湖北省政府专项债券(六期)	2205294	湖北省人民政府	新增债券	20年	0.45	AAA	100.00	2022-02-23	2022-02-24	按要求上市流通	债券存续期内每年2月24日、8月24日(节假日顺延)	每半年一次	分期还本	2042-02-24	7,305	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2022年湖北省政府专项债券(七期)	2205295	湖北省人民政府	新增债券	30年	6.04	AAA	100.00	2022-02-23	2022-02-24	按要求上市流通	债券存续期内每年2月24日、8月24日(节假日顺延)	每半年一次	分期还本	2052-02-24	10,957	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2022年湖北省政府专项债券(八期)	2205296	湖北省人民政府	新增债券	30年	3.55	AAA	100.00	2022-02-23	2022-02-24	按要求上市流通	债券存续期内每年2月24日、8月24日(节假日顺延)	每半年一次	分期还本	2052-02-24	10,957	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2022年湖北省(武汉市)棚改专项债券(一期)-2022年湖北省政府专项债券(九期)	2205297	湖北省人民政府	新增债券	5年	10.50	AAA	100.00	2022-02-23	2022-02-24	按要求上市流通	债券存续期内每年2月24日(节假日顺延)	每年一次	到期一次性还本	2027-02-24	1,826	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2022年湖北省(荆州市、黄冈市、咸宁市、随州市、恩施州、仙桃市、神农架林区)棚改专项债券(二期)-2022年湖北省政府专项债券(十期)	2205298	湖北省人民政府	新增债券	7年	7.09	AAA	100.00	2022-02-23	2022-02-24	按要求上市流通	债券存续期内每年2月24日(节假日顺延)	每年一次	到期一次性还本	2029-02-24	2,557	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2022年湖北省政府专项债券(二期)	2205290	湖北省人民政府	新增债券	10年	6.48	AAA	100.00	2022-02-23	2022-02-24	按要求上市流通	债券存续期内每年2月24日、8月24日(节假日顺延)	每半年一次	分期还本	2032-02-24	3,652	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2022年湖北省(武汉市)棚改专项债券(三期)-2022年湖北省政府专项债券(十一期)	2205299	湖北省人民政府	新增债券	10年	7.50	AAA	100.00	2022-02-23	2022-02-24	按要求上市流通	债券存续期内每年2月24日、8月24日(节假日顺延)	每半年一次	到期一次性还本	2032-02-24	3,652	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2022年湖北省政府专项债券(一期)	2205289	湖北省人民政府	新增债券	15年	0.57	AAA	100.00	2022-02-23	2022-02-24	按要求上市流通	债券存续期内每年2月24日、8月24日(节假日顺延)	每半年一次	到期一次性还本	2037-02-24	5,479	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2022年湖北省政府专项债券(四期)	2205292	湖北省人民政府	新增债券	15年	6.95	AAA	100.00	2022-02-23	2022-02-24	按要求上市流通	债券存续期内每年2月24日、8月24日(节假日顺延)	每半年一次	分期还本	2037-02-24	5,479	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2022年湖北省政府专项债券(三期)	2205291	湖北省人民政府	新增债券	15年	2.43	AAA	100.00	2022-02-23	2022-02-24	按要求上市流通	债券存续期内每年2月24日、8月24日(节假日顺延)	每半年一次	分期还本	2037-02-24	5,479	公开发行	单一价格荷兰式招标	2020-2022年湖北省政府债券公开招标发行承销团	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统

备注：本表由省级财政部门在债券发行前5个及以上工作日公开。  
1111

表2-4

## 2021年湖北省经济基本情况表

项 目	2021年
本地区国内生产总值（亿元）	43,443.46
第一产业（亿元）	4,131.91
第二产业（亿元）	17,023.90
第三产业（亿元）	22,287.65
产业结构	
第一产业（%）	9.51%
第二产业（%）	39.19%
第三产业（%）	51.30%
固定资产投资（亿元）	0.00
进出口总额（亿元）	0.00
社会消费品零售总额（亿元）	0.00
城镇（常住）居民人均可支配收入（元）	36,706.00
农村（常住）居民人均纯收入（元）	16,306.00

备注：本表由省级财政部门在一般债券和专项债券发行前5个及以上工作日公开。

## 湖北省2020年政府性基金预算收支情况表

单位：亿元

项目		2020年	
		全省	省本级
收入	政府性基金收入	3,229.00	123.00
	其中： 国有土地使用权出让收入	2,908.00	0.00
	车辆通行费收入	94.00	94.00
	城市基础设施配套费收入	74.00	0.00
	城市公用事业附加收入		
	上级补助收入	508.00	508.00
	地方政府专项债券收入		
支出	政府性基金支出	4,613.00	167.00
	其中： 国有土地使用权出让支出	2,347.00	0.00
	车辆通行费支出	93.00	89.00
	城市基础设施配套费支出	50.00	0.00
	城市公用事业附加相关支出		
	补助下级支出	0.00	412.00
	地方政府专项债券还本支出		

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

表2-6

## 湖北省2021年专项债务情况表

单位：亿元

项目		2021年
专项债务限额		7,126.10
专项债务余额		6,865.48
地区分布	省本级	210.07
	市级	6,655.40
	县级	3,158.44
期限结构	1-3(含)年	2,113.64
	3-5(含)年	1,370.81
	5-10(含)年	1,742.61
	10年以后	1,638.41

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

湖北省2022年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源										预期项目生命周期总收益
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资			2022年		2023年		2024年及以后年度			
					其中：财政预算拟安排	债券融资	A=B+C+D	其中：财政预算拟安排	债券融资	B	其中：财政预算拟安排	债券融资	C	其中：财政预算拟安排	
公式															E
2022年湖北省政府专项债券（三期）	2.43	蕲春县青石镇卫生院整体迁建项目	蕲春县卫健局	卫生	0.39	0.10	0.20	0.39	0.10	0.20					3.59
2022年湖北省政府专项债券（六期）	0.45	潜江市江汉盐化工业园工业污水处理厂改扩建工程（一期）项目	潜江市住房和城乡建设局	建设	1.06		0.45	0.63		0.45	0.43			1.58	
2022年湖北省政府专项债券（四期）	6.95	潜江市北部片区园区综合服务中心（邻里中心）	潜江市住房和城乡建设局	建设	4.55	4.55		2.25	2.25		2.29	2.29		7.52	
2022年湖北省（荆州市、黄冈市、咸宁市、随州市、恩施州、仙桃市、神农架林区）棚改专项债券（二期）-2022年湖北省政府专项债券（十期）	7.09	神农架林区松柏镇常青佳苑二期棚改改造项目	湖北神农架神林林业开发(集团)有限公司	国有资产管理	0.26		0.26	0.26		0.26				1.54	
2022年湖北省（荆州市、黄冈市、咸宁市、随州市、恩施州、仙桃市、神农架林区）棚改专项债券（二期）-2022年湖北省政府专项债券（十期）	7.09	黄冈白潭湖片区南湖榉舟街小区建设项目	白潭湖片区筹委会	人民政府	4.89		4.50	4.89		4.50				19.12	
2022年湖北省政府专项债券（三期）	2.43	黄梅高铁新区教育城建设项目（高中）	黄梅县实验高级中学	教育	1.87		0.70	1.87		0.70				1.65	
2022年湖北省政府专项债券（八期）	3.55	枣阳市污水收集系统工程	枣阳市政府投资工程管理中心	建设	2.99		1.15	2.14		0.70	0.86	0.45		9.11	
2022年湖北省政府专项债券（五期）	4.65	十堰市妇幼保健院新院区建设项目	十堰市妇幼保健院	卫生	0.40		0.40	0.40		0.40				65.52	
2022年湖北省（武汉市）棚改专项债券（一期）-2022年湖北省政府专项债券（九期）	10.50	青山区“三旧”改造52街坊/53街坊房屋征收项目	武汉市青山区土地储备整理事务中心	人民政府	1.94		0.50	0.97		0.50	0.49	0.49		37.36	
2022年湖北省政府专项债券（四期）	6.95	天门市第一人民医院汇侨分院建设项目	天门市第一人民医院	卫生	9.91		0.80	4.51		0.80	5.40			96.77	
2022年湖北省政府专项债券（二期）	6.48	武汉市第一医院突发公共(卫生)事件中西医结合临床急救救治中心大楼	武汉市第一医院	卫生	5.18		3.80	1.55		1.50	2.00	2.00	1.63	103.67	
2022年湖北省政府专项债券（二期）	6.48	襄阳互联网+创新创业产业园（二期）建设项目	樊城区建设投资经营有限公司	人民政府	2.27		1.00	2.27		1.00				9.26	
2022年湖北省（荆州市、黄冈市、咸宁市、随州市、恩施州、仙桃市、神农架林区）棚改专项债券（二期）-2022年湖北省政府专项债券（十期）	7.09	随县城区2016年第一批棚户区改造项目（一期工程）	随县城投公司	其他部门	1.48		1.00	1.44		1.00	0.03			2.63	
2022年湖北省政府专项债券（四期）	6.95	恒安危化品停车场及配套道路（江汉盐化工业园片区）	潜江市住房和城乡建设局	建设	2.01		0.80	1.20		0.70	0.81	0.10		6.36	
2022年湖北省政府专项债券（二期）	6.48	巴东县民族医院医技内科综合楼建设项目	野三关镇卫生院	卫生	0.40	0.25	0.15	0.40	0.25	0.15				3.34	
2022年湖北省（武汉市）棚改专项债券（一期）-2022年湖北省政府专项债券（九期）	10.50	武汉市江夏区大桥现代产业园西片二期、十月村农民还建新村等六个集中还建小区项目（二期）	江夏区经济开发区管委会	人民政府	34.55	16.30	18.25	24.64	6.39	18.25	9.02	9.02	0.89	0.89	38.78
2022年湖北省（荆州市、黄冈市、咸宁市、随州市、恩施州、仙桃市、神农架林区）棚改专项债券（二期）-2022年湖北省政府专项债券（十期）	7.09	江陵县临港新城棚户区建设工程	江陵县住建局	建设	1.89		1.05	1.89		1.05				6.08	
2022年湖北省政府专项债券（二期）	6.48	团风县城乡生活垃圾终端无害化处理场	团风县城市管理执法局	建设	0.84		0.27	0.75		0.27	0.09			1.70	
2022年湖北省政府专项债券（三期）	2.43	蕲州镇卫生院（蕲州医院）整体迁建项目	蕲春县卫健局	卫生	0.70		0.17	0.70		0.17				9.79	
2022年湖北省政府专项债券（三期）	2.43	蕲春县城管公共停车场项目	蕲春县城管执法局	建设	0.19		0.18	0.19		0.18				0.62	
2022年湖北省政府专项债券（一期）	0.57	沙湖镇康养院项目	仙桃市卫生和计划生育委员会	卫生	0.10			0.10						6.97	
2022年湖北省（荆州市、黄冈市、咸宁市、随州市、恩施州、仙桃市、神农架林区）棚改专项债券（二期）-2022年湖北省政府专项债券（十期）	7.09	仙桃市汉江综合整治项目（裕波地块）棚户区改造工程	仙桃市城市建设投资开发公司	人民政府	3.94		2.50	3.94		2.50				4.78	
2022年湖北省政府专项债券（二期）	6.48	宜昌市绿色公共交通及配套基础设施建设项目	宜昌公交集团有限责任公司	国有资产监督管理委员会										14.60	
2022年湖北省（武汉市）棚改专项债券（三期）-2022年湖北省政府专项债券（十一期）	7.50	徐东铁四院片棚户区改造项目（二期）	武汉市土地整理储备中心	土地管理	50.66		36.00	24.02		23.80	13.78	12.20	12.86	87.20	
2022年湖北省政府专项债券（四期）	6.95	三湖管理区卫生院门诊楼、住院楼及配套项目	江陵县三湖管理区卫生院	卫生	0.21		0.15	0.21		0.15				2.77	
2022年湖北省政府专项债券（二期）	6.48	恩施州中心医院公共卫生临床中心	恩施州中心医院	卫生	0.91		0.60	0.91		0.60				14.01	
2022年湖北省政府专项债券（四期）	6.95	随州市污水处理厂污泥无害化处理项目	随州市住房和城乡建设局	其他部门	0.60		0.40	0.60		0.40				1.09	
2022年湖北省政府专项债券（五期）	4.65	潜江市南部工业园区污水处理厂扩建及管网完善工程（一期）项目	潜江市住房和城乡建设局	建设										5.76	
2022年湖北省政府专项债券（八期）	3.55	新建沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段（当阳段）	当阳市发改局	发展改革委员会	45.34		16.00	21.31		12.70	14.42	0.10	9.61	3.20	75.62
2022年湖北省政府专项债券（三期）	2.43	孝感市传染病救治基地建设项目	孝感市第一人民医院	卫生	2.43		2.20	0.80		0.75	0.84	0.76	0.79	0.69	58.69
2022年湖北省政府专项债券（五期）	4.65	武汉航天城同济医院(筹)建设项目	新洲区卫健局	卫生	3.35	0.05	3.30	3.35	0.05	3.30				125.23	
2022年湖北省（荆州市、黄冈市、咸宁市、随州市、恩施州、仙桃市、神农架林区）棚改专项债券（二期）-2022年湖北省政府专项债券（十期）	7.09	咸宁高新区棚户区（孙祠至长岭片区）改造项目	咸宁市高新区	开发区	5.42		4.20	4.51		4.20	0.91			12.70	
2022年湖北省政府专项债券（四期）	6.95	恒安危化品停车场及配套道路（潜江经济开发区片区）建设项目	潜江市住房和城乡建设局	建设	2.33		0.82	1.86		0.70	0.47	0.12		7.19	

2022年湖北省政府专项债券（二期）	6.48	潜江市四湖总干渠水环境综合整治项目沿线生活污水治理工程	潜江市水乡园林投资有限公司	国有资产监督管理委员会											1.69	
2022年湖北省政府专项债券（七期）	6.04	新建沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段	天门市城市建设投资有限公司	人民政府	10.47		9.69	3.40		3.29	3.62		3.36	3.45	3.04	155.80
2022年湖北省政府专项债券（四期）	6.95	蕲春县刘河镇卫生院整体迁建项目	蕲春县卫健局	卫生	0.96		0.30	0.60		0.30	0.36					9.59
2022年湖北省政府专项债券（七期）	6.04	新建沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段	湖北汉盛投资有限公司	人民政府	15.81		14.90	2.79		2.75	4.30		4.20	8.72	7.95	192.90
2022年湖北省政府专项债券（五期）	4.65	安利咸宁 大健康智创园项目（一期）	咸宁市高新区	开发区	3.00		1.00	1.50		1.00	1.50					2.01
2022年湖北省（荆州市、黄冈市、咸宁市、随州市、恩施州、仙桃市、神农架林区）棚改专项债券（二期）-2022年湖北省政府专项债券（十期）	7.09	恩施市黄泥坝富家坡（城中村）棚户区改造项目一期	恩施市政府投资项目管理中心	人民政府	0.37			0.37								4.25
2022年湖北省政府专项债券（一期）	0.57	麻城市公共卫生中心建设项目	麻城市卫生和计划生育局	卫生												2.81
2022年湖北省政府专项债券（二期）	6.48	大冶市城乡供水一体化进村入户工程	大冶市水利和湖泊局	水利	1.07		0.50	1.07		0.50						10.13
2022年湖北省政府专项债券（二期）	6.48	武汉市中西医结合医院（武汉市第一医院盘龙城医院）项目	武汉市第一医院	卫生	5.58		4.15	1.58		1.50	3.99		2.65			116.03
2022年湖北省政府专项债券（三期）	2.43	汉口滨江国际商务区江水源可再生能源站示范项目	武汉二零四九集团有限公司	国有资产监督管理委员会	1.91		0.60	0.79		0.60	0.21			0.91		15.38
2022年湖北省政府专项债券（二期）	6.48	来凤县人民医院门诊综合楼建设项目	县人民医院	卫生	0.98		0.58	0.98		0.58						1.35
2022年湖北省政府专项债券（四期）	6.95	蕲春县第二人民医院整体迁建项目	蕲春县卫健局	卫生	1.28		0.40	0.45		0.40	0.83					13.69
2022年湖北省政府专项债券（四期）	6.95	随县楚北公铁联运物流中心核心启动区及配套公共基础设施建设项目	随县城投公司	其他部门	2.08		2.00	2.08		2.00						6.83
2022年湖北省（武汉市）棚改专项债券（三期）-2022年湖北省政府专项债券（十一期）	7.50	武九铁路北环线搬迁武昌段棚户区改造项目（二期）	武汉市土地整理储备中心	土地管理	4.49	2.49	2.00	3.19	1.19	2.00	1.30	1.30				14.85

注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

# 2022年湖北省政府新增专项债券第一批（20220223）地方政府新增专项债券项目信息披露

单位：万元

## 一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省政府专项债券（一期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	5,700.00	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	一次还本

## 二、项目总体信息

对应项目数量	2										
债券存续期内所有项目总投资	29,800.98										
其中：不含专项债券的项目资本金	4,304.29										
专项债券融资	5,700.00										
其他债务融资	0.00										
所有项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目存续期内所有项目总收益	21,650.61										
债券存续期内所有项目分年收益											
2022年	5,882.64	2023年	621.09	2024年	752.36	2025年	802.63	2026年	849.36	2027年	907.01
2028年	960.18	2029年	1,016.06	2030年	1,083.85	2031年	1,147.37	2032年	1,195.73	2033年	1,256.29
2034年	1,333.70	2035年	1,392.68	2036年	1,465.01	2037年	984.65	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											73.00%
债券存续期内所有项目总债务融资本息											320.00%
债券存续期内所有项目总债务融资本金											380.00%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息											320.00%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金											380.00%

## 三、项目详细信息

### 项目1

项目名称	沙湖镇康养院项目										
项目类型	乡镇卫生院										
本只专项债券中用于该项目的金额	2,200.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目规划总用地面积26,929.67平方米，总建筑面积11,000.40平方米，包括门诊部、发热门诊、住院部、康养楼及公卫部、食堂及单身宿舍、发电机房，以及停车位131个。其中门诊部建筑面积 2850 m <sup>2</sup> ，发热门诊建筑面积 750 m <sup>2</sup> ，住院部建筑面积 2851.20 m <sup>2</sup> ，康养楼及公卫部建筑面积 3391.20m <sup>2</sup> ，食堂及单身宿舍建筑面积 960 m <sup>2</sup> ，发电机房建筑面积 90 m <sup>2</sup> ，容积率 0.451，建筑密度 15.58%，绿地率 45%。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2020年至2038年										
债券存续期内项目总投资	6,504.29										
其中：不含专项债券的项目资本金	4,304.29										
专项债券融资	2,200.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	2,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益	8,455.19										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	2,382.64	2023年	284.05	2024年	347.04	2025年	367.06	2026年	381.42	2027年	404.45
2028年	420.60	2029年	436.89	2030年	462.36	2031年	480.64	2032年	480.64	2033年	489.53
2034年	511.72	2035年	511.72	2036年	521.04	2037年	-26.61	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											130.00%
债券存续期内项目总债务融资本息											260.00%
债券存续期内项目总债务融资本金											384.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息											260.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金											384.00%
项目收益预测依据	1、2016年至2019年收入分别为689万元、951.36万元、1006.49万元、844.54万元，成本分别为680万元、911.35万元、996.26万元、903.75万元。 2、2020年受新冠肺炎疫情影响，收入按2019年收入3%增长率计算，2021-2022年度按年增长10%预算，项目建成后，2023年医疗收入按2022年增长20%计，2030年度以后按年5%增长率增长。预计2021年到2050年共计可产生医疗收入88353万元。 3、依照目前的医疗运营成本，从2021年到2029年运营成本按年增长10%增长率增长，2030年度以后按5%增长率增长。 4、2021年至2050年总收入为88353万元，总运营成本为80326万元，总收益8027万元。										

### 项目2

项目名称	麻城市公共卫生中心建设项目										
项目类型	公共卫生设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	3,500.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目建设地点位于麻城市京广大道与金通大道交汇处。项目用地面积33,321.10平方米，项目建筑面积31,396.00平方米，地上建筑面积28,701.00平方米，地下建筑面积2,695.00平方米。主要建设内容含疾病预防控制中心综合楼（包含疾控预防控制中心、预防诊疗中心、健康体检馆、科研教学基地）、应急指挥中心、实验大楼、应急物资储备中心、污水站垃圾房等。										
项目建设期	2022年至2022年										
项目运营期	2022年至2037年										
债券存续期内项目总投资	23,296.69										







债券存续期内项目总收益		23,580.21									
债券存续期内项目分年收益											
2022年	7,000.00	2023年	1,000.00	2024年	1,120.69	2025年	1,122.87	2026年	1,122.87	2027年	1,118.35
2028年	1,118.35	2029年	1,118.35	2030年	1,113.69	2031年	1,113.69	2032年	1,113.69	2033年	1,108.89
2034年	1,108.89	2035年	1,108.89	2036年	1,060.96	2037年	952.61	2038年	177.42	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资		117.00%									
债券存续期内项目总债务融资本息		8,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		295.00%					
债券存续期内项目总债务融资本金		8,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		295.00%					
债券存续期内项目总地方债券融资本息		8,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		295.00%					
债券存续期内项目总地方债券融资本金		8,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		295.00%					
项目收益预测依据		根据可行性研究报告并参照潜江市同类型工程进行估算，暂定本项目运营期第一年停车位收费单价为10元/h，2029年开始停车位收费单价增加为12元/h，停车位共计564个，日均停车时长12h，年运营天数330天，第一年车位利用率50%，从第二年开始到2028年每年提高10%，2028年及以后停车场利用率保持在90%不变。运营期内停车收入共计22,528.75万元。									

#### 项目4

项目名称		<a href="#">随县楚北公铁联运物流中心核心启动区及配套公共基础设施建设项目</a>									
项目类型		产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		20,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00									
项目简要描述		本项目总占地面积315.23亩，其中：仓储物流区净用地面积271.50亩，配套道路净用地面积43.73亩。总建筑面积176194.00㎡，主要建设65191.78㎡仓库，4404.85㎡检测检验区、88097.00㎡流通加工区、13214.55㎡交易展示区、5285.82㎡电子商务区，并完成园区内供配电、给排水及消防管网、道路、厂区绿化等公用设施和总图运输工程，配套建设红线外总占地2.92万㎡，总长864.47m的道路及市政管网工程。									
项目建设期		2021年至2022年									
项目运营期		2021年至2037年									
债券存续期内项目总投资		38,803.00									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.00									
专项债券融资		20,000.00									
其他债务融资		0.00									
项目分年融资计划											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.00	0.00	0.00	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益		63,412.23									
债券存续期内项目分年收益											
2022年	20,000.00	2023年	1,248.79	2024年	1,689.02	2025年	2,191.66	2026年	2,756.73	2027年	3,127.72
2028年	3,075.32	2029年	3,075.32	2030年	3,558.34	2031年	3,558.34	2032年	3,497.02	2033年	3,538.45
2034年	3,501.15	2035年	3,463.85	2036年	3,426.55	2037年	1,703.97	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资		163.00%									
债券存续期内项目总债务融资本息		20,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		317.00%					
债券存续期内项目总债务融资本金		20,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		317.00%					
债券存续期内项目总地方债券融资本息		20,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		317.00%					
债券存续期内项目总地方债券融资本金		20,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		317.00%					
项目收益预测依据											

#### 项目5

项目名称		<a href="#">恒安危化品停车场及配套道路（潜江经济开发区片区）建设项目</a>									
项目类型		产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		7,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00									
项目简要描述		本项目建设危险化学品道路运输车辆专用停车场，对场地进行硬化、分区，建设办公及配套设施、消防设施、应急照明、应急疏散、监控以及智能停车场等设施。在危险化学品停车场东边，配套建设一条规划道路。停车区设有液化罐车停车位40辆，重载罐车停车位84辆，空载罐车停车位478辆，大车停车位总共602辆。危险化学品停车场东边配套建设的规划道路，长400米，宽15米，按一级公路标准建设；同时配套建设盐化一路东延长线（含一座桥梁），长1900米，宽24米，按一级公路标准建设。									
项目建设期		2022年至2023年									
项目运营期		2022年至2038年									
债券存续期内项目总投资		23,282.73									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.00									
专项债券融资		8,200.00									
其他债务融资		0.00									
项目分年融资计划											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.00	0.00	0.00	7,000.00	1,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益		25,068.67									
债券存续期内项目分年收益											
2022年	7,000.00	2023年	2,083.54	2024年	1,186.40	2025年	1,186.40	2026年	1,186.40	2027年	1,186.40
2028年	1,178.45	2029年	1,178.45	2030年	1,178.45	2031年	1,178.45	2032年	1,178.45	2033年	1,159.63
2034年	1,145.35	2035年	965.90	2036年	951.26	2037年	936.62	2038年	188.52	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资		108.00%									
债券存续期内项目总债务融资本息		8,200.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		306.00%					
债券存续期内项目总债务融资本金		8,200.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		306.00%					
债券存续期内项目总地方债券融资本息		8,200.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		306.00%					
债券存续期内项目总地方债券融资本金		8,200.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		306.00%					



债券存续期内项目总投资	6,003.81
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	4,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	4,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	11,416.49
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2022年	4,205.43	2023年	516.40	2024年	512.28	2025年	511.61	2026年	510.94	2027年	510.27
2028年	509.59	2029年	508.90	2030年	508.20	2031年	503.00	2032年	490.25	2033年	486.16
2034年	478.69	2035年	471.22	2036年	463.74	2037年	229.81	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

债券存续期内项目总收益/项目总投资		190.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息	4,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	285.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	4,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	285.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	285.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	285.00%

项目收益预测依据	污泥处理费
----------	-------

**项目9**

项目名称	潜江市北部片区园区综合服务中心（邻里中心）
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	20,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目规划总用地面积55737.53平方米（83.61亩），规划净用地面积47665.45平方米（71.50亩），规划总建筑面积92600平方米，其中：园区职工宿舍58100平方米，配套食堂5000平方米，邻里中心15000平方米，企业孵化中心14500平方米。建筑容积率1.94，建筑密度32%，绿地率30%，机动车停车位315个；并完成场区内场地平整、供配电、给排水、道路及广场、景观绿化等配套基础设施工程。
项目建设期	2022年至2022年
项目运营期	2022年至2038年
债券存续期内项目总投资	47,465.81
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	21,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	20,000.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	69,782.70
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2022年	20,000.00	2023年	1,000.00	2024年	2,599.60	2025年	2,734.97	2026年	2,873.55	2027年	3,430.65
2028年	3,428.83	2029年	3,426.93	2030年	3,731.15	2031年	3,729.05	2032年	3,726.84	2033年	3,774.56
2034年	3,511.30	2035年	3,471.86	2036年	3,753.40	2037年	3,713.43	2038年	876.58	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

债券存续期内项目总收益/项目总投资		147.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息	21,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	332.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	21,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	332.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	21,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	332.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	21,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	332.00%

项目收益预测依据	根据潜江市类似人才社区、邻里中心、电梯广告位的市场租赁价格、停车场收费标准，人才社区租赁价格按35元/m2/月定价，邻里中心及配套食堂租赁价格按70元/m2/月定价，电梯广告费取400元/周·个，计时车位收费按2元/小时计费，月租车位收费按200元/月计算，租金考虑每3年增长10%。各项收入均参考市场定价，收入合理。
----------	---

**一、债券基本信息**

债券名称	2022年湖北省政府专项债券（七期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	60,400.00	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

**二、项目总体信息**

对应项目数量	2
债券存续期内所有项目总投资	283,896.77
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	267,500.00
其他债务融资	0.00

所有项目分年融资计划									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	21,600.00	60,400.00	75,600.00	73,400.00	36,500.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目存续期内所有项目总收益	2,256,928.93
---------------	--------------

债券存续期内所有项目分年收益											
2022年	59,630.58	2023年	74,165.56	2024年	71,245.92	2025年	53,405.17	2026年	40,997.17	2027年	43,525.91
2028年	46,179.69	2029年	48,965.26	2030年	47,135.13	2031年	48,868.30	2032年	51,745.34	2033年	54,756.80
2034年	57,888.83	2035年	61,154.06	2036年	62,535.67	2037年	63,924.78	2038年	65,341.29	2039年	66,785.64
2040年	68,258.59	2041年	69,621.65	2042年	70,898.88	2043年	72,229.97	2044年	73,591.97	2045年	74,753.53
2046年	75,934.93	2047年	77,394.19	2048年	78,887.14	2049年	80,414.44	2050年	81,976.85	2051年	393,334.14



## 二、项目总体信息

对应项目数量	2										
债券存续期内所有项目总投资	746,208.50										
其中：不含专项债券的项目资本金	289,408.50										
专项债券融资	456,800.00										
其他债务融资	0.00										
所有项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	149,000.00	120,300.00	187,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
项目存续期内所有项目总收益	1,158,665.19										
债券存续期内所有项目分年收益											
2022年	187,500.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	426,944.94	2026年	129,031.99	2027年	145,888.26
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											
155.00%											
债券存续期内所有项目总债务融资本息		456,800.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						254.00%		
债券存续期内所有项目总债务融资本金		456,800.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						254.00%		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		456,800.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						254.00%		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		456,800.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						254.00%		

## 三、项目详细信息

### 项目1

项目名称	<a href="#">青山区“三旧”改造52街坊/53街坊房屋征收项目</a>										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	5,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目征收范围：位于青山区红卫路52/53街坊（东临建设二路，南临建港南路，西临建设一路，北临和平大道，详见拟征收范围线）。根据武汉青山滨江商务区（西片）实施性规划第二阶段-启动区详细设计，项目包括52-3地块、52-5地块、53-3地块。总改造户数1008户，拆迁总建筑面积为84353.62㎡，其中：有证建筑面积为81421.85㎡，未登记面积2931.77㎡。 区位及概况 项目地块东临建设二路、南临建港南路，西临建设一路、北临和平大道。项目地块总用地面积74786.67㎡（112.38亩）										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2020年至2027年										
债券存续期内项目总投资	214,314.43										
其中：不含专项债券的项目资本金	54,314.43										
专项债券融资	160,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	49,000.00	106,000.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	474,025.00										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	5,000.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	314,025.00	2026年	0.00	2027年	0.00
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
221.00%											
债券存续期内项目总债务融资本息		160,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						296.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金		160,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						296.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		160,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						296.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		160,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						296.00%		
项目收益预测依据	土地市场和土地预期开发价值										

### 项目2

项目名称	<a href="#">武汉市江夏区大桥现代产业园西片二期、十月村农民还建新村等六个集中还建小区项目（二期）</a>									
项目类型	棚户区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额	100,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00									
项目简要描述	本项目包含大桥现代产业园西片集中还建小区二期项目、江夏经济开发区十月村农民还建新村二期项目、向阳还建新村建设项目（3#、4#住宅）、江夏区庙山普安社区建设项目、江夏藏龙岛中洲农民新村（一期）项目、江夏区藏龙岛大李小李还建新村建设项目6个子项，总建筑面积1389756.23平方米，安置套数10440套。									
项目建设期	2019年至2024年									
项目运营期	2019年至2027年									
债券存续期内项目总投资	531,894.07									
其中：不含专项债券的项目资本金	235,094.07									
专项债券融资	296,800.00									
其他债务融资	0.00									
项目分年融资计划										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	100,000.00	14,300.00	182,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	684,640.19									
债券存续期内项目分年收益										

2022年	182,500.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	112,919.94	2026年	129,031.99	2027年	145,888.26	
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		129.00%
债券存续期内项目总债务融资本息			296,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			231.00%					
债券存续期内项目总债务融资本金			296,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			231.00%					
债券存续期内项目总地方债券融资本息			296,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			231.00%					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			296,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			231.00%					
项目收益预测依据		本项目对应的大桥现代产业园、藏龙岛高新技术产业园、庙山高新技术产业园均可作为本项目腾退地块并统一进行土地出让，相应的腾退土地地块的土地出让收入用于平衡本项目投入资金。项目收入主要来源于项目腾退的柏木岭村、豹子山村地块的国有土地使用权出让的净收益。土地出让单价以周边土地出让金为基础，根据武汉市土地市场网，周边地块2019年出让均价约为906万元/亩。江夏区2019年GDP增长率8%，基于谨慎性原则，项目计算期内的土地出让单价年平均增长率取4%。预计土地出让净收益672,611.75万元。										

### 一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省政府专项债券（五期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	46,500.00	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

### 二、项目总体信息

对应项目数量	4											
债券存续期内所有项目总投资	308,320.29											
其中：不含专项债券的项目资本金	108,120.93											
专项债券融资	147,000.00											
其他债务融资	0.00											
所有项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	10,000.00	0.00	80,000.00	56,500.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
项目存续期内所有项目总收益	452,735.32											
债券存续期内所有项目分年收益												
2022年	56,828.75	2023年	10,040.77	2024年	10,270.05	2025年	11,259.15	2026年	11,889.48	2027年	12,558.44	
2028年	13,376.98	2029年	14,069.32	2030年	15,435.28	2031年	16,181.11	2032年	16,986.14	2033年	16,977.12	
2034年	17,091.84	2035年	17,298.27	2036年	17,512.25	2037年	17,727.47	2038年	17,937.07	2039年	18,154.82	
2040年	18,373.85	2041年	18,586.59	2042年	16,982.35	2043年	227.88	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
										债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资		147.00%
债券存续期内所有项目总债务融资本息			160,438.52	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息			282.00%					
债券存续期内所有项目总债务融资本金			147,000.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金			308.00%					
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			157,144.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息			288.00%					
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			147,000.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金			308.00%					

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	潜江市南部工业园区污水处理厂扩建及管网完善工程（一期）项目											
项目类型	污水处理（城镇）											
本只专项债券中用于该项目的金额	9,500.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	污水处理厂土建部分除生化构筑物单元按4万吨/天建设，设备按2万吨/天安装。新建污水管网，建设长度约为2.5km，管网管径为DN500~DN1000。对工业园区内现有道路污水管网进行改造，检测及改造管网长度约84.9km。 (1) 污水厂扩建工程 在原一期工业园区1×104m <sup>3</sup> /d污水厂基础上，新建一座污水厂，污水厂近期建设规模为2×104m <sup>3</sup> /d，对南部工业园区污水处理达一级A标准后，尾水排至城南河。 (2) 平原垸路（华中西路以西段）污水管道工程 于华中西路以西平原垸路新建d500×d1000污水管2.5km，接入农业科技园区四支渠以南区域污水。 (3) 管道修复工程 对现状工业园区47.26km <sup>2</sup> 范围内道路排水管道84.9km进行检测，并根据管道评估结果对现状排水管道系统进行修复。											
项目建设期	2021年至2023年											
项目运营期	2021年至2043年											
债券存续期内项目总投资	23,429.10											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	10,000.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	9,500.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	31,900.91											
债券存续期内项目分年收益												
2022年	9,500.00	2023年	1,397.35	2024年	1,346.02	2025年	1,346.02	2026年	1,285.16	2027年	1,285.16	
2028年	1,285.16	2029年	1,228.54	2030年	1,228.54	2031年	1,228.54	2032年	1,222.85	2033年	1,029.11	
2034年	932.30	2035年	925.98	2036年	925.98	2037年	925.98	2038年	919.10	2039年	919.10	
2040年	919.10	2041年	911.52	2042年	911.52	2043年	227.88	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		136.00%
债券存续期内项目总债务融资本息			10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			319.00%					
债券存续期内项目总债务融资本金			10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			319.00%					
债券存续期内项目总地方债券融资本息			10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			319.00%					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			319.00%					

项目收益预测依据	
----------	--

<b>项目2</b>												
项目名称	武汉航天城同济医院(筹)建设项目											
项目类型	公立医院											
本只专项债券中用于该项目的金额	28,000.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	用地面积148059平方米（约222.09亩），地上建筑总建筑面积共122500m <sup>2</sup> （计容），地下建筑面积79500m <sup>2</sup> （不计容）。包括门诊楼、传染病楼、医技楼、住院楼等主体工程，设备采购以及道路、电气、给排水、绿化等配套设施建设。											
项目建设期	2021年至2022年											
项目运营期	2021年至2042年											
债券存续期内项目总投资	199,914.93											
其中：不含专项债券的项目资本金	96,914.93											
专项债券融资	103,000.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	70,000.00	33,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	319,155.76											
债券存续期内项目分年收益												
2022年	33,000.00	2023年	5,871.66	2024年	6,487.35	2025年	7,120.40	2026年	7,771.20	2027年	8,440.16	
2028年	9,127.69	2029年	9,834.22	2030年	10,560.18	2031年	11,306.01	2032年	12,072.18	2033年	12,192.90	
2034年	12,314.83	2035年	12,437.98	2036年	12,562.36	2037年	12,687.98	2038年	12,814.86	2039年	12,943.01	
2040年	13,072.44	2041年	13,203.16	2042年	13,335.19	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						160.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息		103,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						310.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金		103,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						310.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		103,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						310.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		103,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						310.00%		
项目收益预测依据	本项目的还款来源主要有两个部分：一是门诊收入；二是住院收入。本项目测算仅考虑门诊、住院收入，暂不考虑财政补助、其他收入。											

<b>项目3</b>												
项目名称	安利咸宁·大健康智创园项目（一期）											
项目类型	产业园区基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额	5,000.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	项目规划总用地面积52419平方米，地上计容面积46543平方米，其中办公楼维修改造建筑面积3840平方米，钢结构生产车间及内装建筑面积22192平方米，钢结构仓库19200平方米，公用工程建筑面积1200平方米，门卫111平方米，地下构筑物1156平方米，配套停车位74个，并完善园区内道路、给排水、供电等基础设施。											
项目建设期	2021年至2022年											
项目运营期	2021年至2042年											
债券存续期内项目总投资	38,000.00											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	10,000.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	27,930.70											
债券存续期内项目分年收益												
2022年	10,000.00	2023年	808.00	2024年	808.00	2025年	808.00	2026年	848.39	2027年	848.39	
2028年	848.39	2029年	890.82	2030年	890.82	2031年	890.82	2032年	935.37	2033年	935.37	
2034年	935.37	2035年	935.37	2036年	935.37	2037年	935.37	2038年	935.37	2039年	935.37	
2040年	935.37	2041年	935.37	2042年	935.37	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						74.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息		10,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						279.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金		10,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						279.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		10,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						279.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		10,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						279.00%		
项目收益预测依据												

<b>项目4</b>										
项目名称	十堰市妇幼保健院新院区建设项目									
项目类型	公立医院									
本只专项债券中用于该项目的金额	4,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00									
项目简要描述	《建设工程规划许可证》总建筑面积为87,625.10平方米（计容面积60,050.20平方米）。主要建设内容为：保健综合楼、门诊医技楼、住院楼、后勤保障楼、停车场、供水电气功能用房、营养食堂、病案室、信息机房等及附属设施。									
项目建设期	2016年至2022年									
项目运营期	2016年至2042年									
债券存续期内项目总投资	46,976.26									
其中：不含专项债券的项目资本金	11,206.00									
专项债券融资	24,000.00									

其他债务融资		0.00									
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	10,000.00	0.00	10,000.00	4,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益		73,747.95									
债券存续期内项目分年收益											
2022年	4,328.75	2023年	1,963.76	2024年	1,628.68	2025年	1,984.73	2026年	1,984.73	2027年	1,984.73
2028年	2,115.74	2029年	2,115.74	2030年	2,755.74	2031年	2,755.74	2032年	2,755.74	2033年	2,819.74
2034年	2,909.34	2035年	2,998.94	2036年	3,088.54	2037年	3,178.14	2038年	3,267.74	2039年	3,357.34
2040年	3,446.94	2041年	3,536.54	2042年	1,800.27	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总债务融资本息		37,438.52		债券存续期内项目总收益/项目总投资						157.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		24,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						197.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		34,144.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						216.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		24,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						307.00%	
项目收益预测依据		项目收入主要来源于十堰市妇幼保健院医疗收入，包含门诊收入及住院收入。基于十堰市妇幼保健院提供的近三年收入费用明细表，对门诊收入及住院收入的平均增长率进行折算。									

### 一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省政府专项债券（八期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	35,500.00	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	35,000.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

### 二、项目总体信息

对应项目数量	2										
债券存续期内所有项目总投资	519,945.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	23,728.00										
专项债券融资	175,600.00										
其他债务融资	68,573.30										
所有项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	4,100.00	134,000.00	5,500.00	32,000.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	13,714.66	20,571.99	20,571.99	13,714.66	0.00	0.00	0.00		
项目存续期内所有项目总收益		665,357.86									
债券存续期内所有项目分年收益											
2022年	148,360.35	2023年	14,918.75	2024年	29,739.79	2025年	3,867.46	2026年	5,062.97	2027年	6,503.68
2028年	8,281.88	2029年	9,967.22	2030年	11,875.34	2031年	13,002.54	2032年	14,007.05	2033年	15,045.06
2034年	16,119.24	2035年	17,399.31	2036年	18,070.89	2037年	17,848.01	2038年	19,428.65	2039年	20,164.09
2040年	20,858.56	2041年	21,459.38	2042年	21,767.41	2043年	22,248.14	2044年	22,626.92	2045年	15,324.75
2046年	15,227.58	2047年	14,890.66	2048年	14,975.32	2049年	21,129.38	2050年	13,822.02	2051年	55,288.08
2052年	0.00										
债券存续期内所有项目总债务融资本息		311,259.62		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资						128.00%	
债券存续期内所有项目总债务融资本金		244,173.30		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						214.00%	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		188,011.84		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						272.00%	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		175,600.00		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						354.00%	

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	新建沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段（当阳段）										
项目类型	铁路干线										
本只专项债券中用于该项目的金额	35,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	35,000.00										
项目简要描述	新建铁路沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段，正线长313.895km，其中新建正线295.432km、利用既有汉宜线18.462km。（汉口至宜昌北运营长度303.924km。其中，汉口至荆门西234.155km，荆门西至宜昌北69.770km。）含武汉枢纽、荆门地区、宜昌地区配套工程。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2021年至2055年										
债券存续期内项目总投资	480,617.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	160,000.00										
其他债务融资	68,573.30										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	127,000.00	1,000.00	32,000.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	13,714.66	20,571.99	20,571.99	13,714.66	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益		634,562.71									
债券存续期内项目分年收益											
2022年	141,491.55	2023年	10,279.74	2024年	30,079.25	2025年	4,206.92	2026年	5,402.43	2027年	6,735.93
2028年	8,231.32	2029年	9,916.66	2030年	11,824.78	2031年	12,796.89	2032年	13,801.40	2033年	14,839.41
2034年	15,913.59	2035年	17,025.61	2036年	17,697.19	2037年	17,474.31	2038年	19,057.11	2039年	19,745.64
2040年	20,440.11	2041年	21,040.93	2042年	21,348.96	2043年	21,663.23	2044年	21,983.89	2045年	14,597.07
2046年	14,415.25	2047年	13,822.02	2048年	13,822.02	2049年	13,822.02	2050年	13,822.02	2051年	55,288.08
2052年	0.00										
债券存续期内项目总债务融资本息		283,247.78		债券存续期内项目总收益/项目总投资						132.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		228,573.30		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						224.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		160,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						278.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		160,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						397.00%	

债券存续期内项目总地方债券融资本金	160,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	397.00%								
项目收益预测依据	1.运输收入,初期2030年,客运周转量1,008,508万人公里/年;近期2035年,客运周转量1,324,821万人公里/年;远期2045年,客运周转量1,620,034万人公里/年。2.其他收入主要为广告、租赁、退票费、餐车餐饮、行李等经营收入考虑到本项目作为研究高铁重要组成部分,参考路网中京广高铁、京沪高铁等类似高铁通道项目的其他收入率约为7%~10%,基于谨慎原则,本次其他收入按票价收入的5%考虑。										
<b>项目2</b>											
项目名称	枣阳市污水收集系统工程										
项目类型	污水处理(城镇)										
本只专项债券中用于该项目的金额	500.00										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	<p>本项目共有7个子项目,各子项目建设内容如下:</p> <p>1、枣阳市烈士陵园截污工程 新建d500污水截污干管总长约2.5km,新建检查井61座,新建截流井9座。</p> <p>2、枣阳市新华路截污工程 新建d400污水截污干管总长约3.5km,新建检查井98座,新建截流井1座。</p> <p>3、枣阳市丹阳工业园(老316国道)管网工程 项目建设规模:该项目拟在丹阳工业园铺设污水管线全长3600m,管径DN800。 主要建设内容:雨污排水管道工程、安装工程、道路、路面修复工程等。</p> <p>4、枣阳市丹阳工业园污水提升泵站及压力管线工程 项目建设规模:新建污水提升泵站一座,规模2000吨/天,新建DN250压力管道约1700m。 主要建设内容:新建污水提升泵站、雨污排水管道工程、安装工程、道路、路面修复工程等。</p> <p>5、枣阳市玫瑰海片区污水收集管网工程(襄阳东路-老316国道) 项目建设规模:该项目拟铺设污水收集管线全长3100m,管径DN600。 主要建设内容:雨污排水管道工程、安装工程、道路、路面修复工程等。</p> <p>6、枣阳市吴店工业园污水提升泵站及压力管线工程 项目建设规模:该项目新建7.04km的重力管及6.39km的压力管线,同期新建一体化泵站2座,规模分别为5500m<sup>3</sup>/d和11000m<sup>3</sup>/d,配套格栅井等。 主要建设内容:雨污排水管道工程、安装工程、管线工程、泵站工程、变配电工程、路面修复工程。</p> <p>7、枣阳市中心城区雨污分流一期工程 项目建设规模:护城河及东冷水沟流域范围内未实施雨污分流的市政道路、小区。 主要建设内容:市政管网工程、小区雨污分流改造、截流井工程、管道清淤、智慧水务等。</p>										
项目建设期	2019年至2023年										
项目运营期	2019年至2054年										
债券存续期内项目总投资	39,328.00										
其中:不含专项债券的项目资本金	23,728.00										
专项债券融资	15,600.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	4,100.00	7,000.00	4,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	30,795.15										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	6,868.80	2023年	4,639.01	2024年	-339.46	2025年	-339.46	2026年	-339.46	2027年	-232.25
2028年	50.56	2029年	50.56	2030年	50.56	2031年	205.65	2032年	205.65	2033年	205.65
2034年	205.65	2035年	373.70	2036年	373.70	2037年	373.70	2038年	371.54	2039年	418.45
2040年	418.45	2041年	418.45	2042年	418.45	2043年	584.91	2044年	643.03	2045年	727.68
2046年	812.33	2047年	1,068.64	2048年	1,153.30	2049年	7,307.36	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资		78.00%									
债券存续期内项目总债务融资本息		110.00%									
债券存续期内项目总债务融资本金		197.00%									
债券存续期内项目总地方债券融资本息		110.00%									
债券存续期内项目总地方债券融资本金		197.00%									
项目收益预测依据	本项目收入来源于污水处理收入。根据枣阳市物价局文件《关于调整市区污水处理费和开征重点建制镇污水处理费有关问题的通知》(枣价服字[2016]5号),本项目建设完成后污水处理价格为0.95元/吨(含税)。本项目管网收集的污水近期(指5年内)日处理量50800m <sup>3</sup> /d,远期(指5年后)日处理量62300m <sup>3</sup> /d。										

## 一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省政府专项债券(三期)	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	24,300.00	债券期限	15年
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

## 二、项目总体信息

对应项目数量	6										
债券存续期内所有项目总投资	159,145.35										
其中:不含专项债券的项目资本金	9,587.87										
专项债券融资	107,200.00										
其他债务融资	0.00										
所有项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	15,000.00	51,700.00	26,000.00	7,600.00	6,900.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
项目存续期内所有项目总收益	302,837.56										
债券存续期内所有项目分年收益											
2022年	25,017.60	2023年	10,950.69	2024年	10,298.62	2025年	8,505.91	2026年	9,664.56	2027年	11,387.92
2028年	13,518.34	2029年	17,448.80	2030年	12,967.31	2031年	14,085.82	2032年	14,541.61	2033年	14,699.84
2034年	15,093.03	2035年	15,284.56	2036年	15,459.73	2037年	13,159.18	2038年	6,986.75	2039年	7,067.29
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资		190.00%									
债券存续期内所有项目总债务融资本息		245.00%									
债券存续期内所有项目总债务融资本金		282.00%									
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		245.00%									
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		282.00%									

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	蕪州镇卫生院（蕪州医院）整体迁建项目										
项目类型	乡镇卫生院										
本只专项债券中用于该项目的金额	1,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目总占地面积75亩，总建筑面积34,152平方米，拟设置床位400张。主要建设内容为一栋5层门诊综合楼，建筑面积8,525.38平方米；一栋7层住院综合楼，建筑面积22,882.14平方米；一栋2层食堂，建筑面积2,744.48平方米；并完成院区内部道路绿化、消防、变配电、给排水、安防弱电等辅助配套设施建设。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2020年至2037年										
债券存续期内项目总投资	15,121.15										
其中：不含专项债券的项目资本金	3,052.15										
专项债券融资	4,700.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	3,000.00	1,700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	26,778.44										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	1,604.00	2023年	900.79	2024年	949.33	2025年	1,159.27	2026年	1,380.68	2027年	1,388.50
2028年	1,434.95	2029年	1,492.52	2030年	1,550.35	2031年	1,608.43	2032年	1,666.77	2033年	1,686.99
2034年	1,707.49	2035年	1,728.27	2036年	1,749.36	2037年	1,770.74	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资										177.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		6,039.20		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						443.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		4,700.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						570.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		6,039.20		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						443.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4,700.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						570.00%	
项目收益预测依据	<p>项目建成后，在正常经营年，医院每年的经营收入主要来源于三个渠道：①门（急）诊收入；②住院收入（含药品收入）；③国家、省专项资金和市政府配套资金。下面分别就这三个方面进行收入分析预测。</p> <p>1、住院收入估算 参考湖北省其他城市同类医院 2017 年至 2019 年的各项历史财务指标，年病房周转次数为 32 次/年，出院者平均医疗费用 3591.88 元/人，床位负荷率按 90% 计，则 400 张床位年住院收入为400*32*3591.88*90%=4137.8 万元。</p> <p>2、门（急）诊收入估算 参考湖北省其他城市同类医院 2017 年至 2019 年的各项历史财务指标，年门急诊人次平均 128064 人，每门急诊人次平均收费水平253.41 元/人，则医院年门（急）诊收入为 128064*253.41=3245.3 万元。</p> <p>3、专项资金估算 按保守测算，医院收入估算中暂不计国家、省专项资金和市政府配套资金。</p> <p>综上所述，项目建成后，运营期年收入估算为 4137.8+3245.3=7383.1 万元。</p>										

#### 项目2

项目名称	汉口滨江国际商务区江水源可再生能源站示范项目										
项目类型	供热										
本只专项债券中用于该项目的金额	6,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	<p>本项目位于湖北省武汉市江岸区汉口滨江国际商务区核心区，汉口滨江国际商务区紧临武汉市汉口江滩，位于二七长江大桥与滨江苑住宅小区之间，两侧紧邻沿江大道和解放大道。为满足商务区内建筑空调冷热需求，能源站建设地点位于商务区13号地块中央公园绿地下方。本项目建设采用全地下式，占地面积共10436.35㎡，设计供能规模为210.85万㎡，其中商业22.99万㎡，办公180.65万㎡，文化公共建筑7.21万㎡。江水源能源站采用集中建设、分期实施的模式，根据商务区用能规模和开发进度分8年建设实施。江水源能源站利用地热能—长江水作为主要冷热源，采用江水源热泵（含蓄冷蓄热系统）技术，为商务区内建筑物提供空调供冷供热服务。项目建设内容包括如下几个方面：</p> <p>1. 冷热源 新建14000m<sup>3</sup>/h江水源取水系统（含土建1套，包含960m取水顶管及土建、占地面积约530m<sup>2</sup>取水泵房土建及泵房工艺安装、3.8km原水输送管网及土建。</p> <p>2. 能源站房土建 新建占地面积10436.35m<sup>2</sup>能源站机房1座，包含能源站土建、基坑工程等。</p> <p>3. 能源站工艺安装 能源站工艺设备及安装工程，包含5台水源热泵机组、9台冷水机组、2座1500m<sup>3</sup>蓄能水槽、6台板式换热器、26台循环水泵、水处理设备、消防给排水、电气及自控工程等。</p> <p>4. 供能管网系统 新建约12.385km空调冷热水管网系统，包含室外供能输水管道安装及土建工程、管道附属设备以及计量系统，室外供能输水管道网敷设至用户建筑红线处外1米。</p>										
项目建设期	2020年至2028年										
项目运营期	2020年至2037年										
债券存续期内项目总投资	57,232.08										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	41,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	15,000.00	20,000.00	6,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	113,094.66										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	6,000.00	2023年	1,832.86	2024年	2,053.10	2025年	2,883.08	2026年	4,595.65	2027年	5,585.64
2028年	6,753.35	2029年	9,946.91	2030年	4,828.43	2031年	5,459.56	2032年	5,398.16	2033年	5,129.66
2034年	5,086.24	2035年	5,042.61	2036年	5,005.81	2037年	2,493.60	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资										198.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		41,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						276.00%	

债券存续期内项目总债务融资本金	41,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	276.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	41,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	276.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	41,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	276.00%
项目收益预测依据	根据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）和中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》（厅字〔2019〕33号），分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流入，且现金流入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。本项目总投资为5.74亿元，其中资本金投入1.64亿元，剩余4.1亿元资金通过发行政府专项债券筹集。2020年已发行1.5亿元，截止2020年末已使用完毕。2021年专项债券筹集2亿元，2022年专项债券筹集6000万元。本项目收益来源为配套建设费收入、能源使用费收入，以及可作为汉口地区黄孝河水环境综合治理工程的尾水供应收入。该项目运营收入能够合理保障偿还融资本金及利息，实现项目收益和融资自求平衡。		

### 项目3

项目名称	蕲春县青石镇卫生院整体迁建项目		
项目类型	乡镇卫生院		
本只专项债券中用于该项目的金额	1,000.00		
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
项目简要描述	项目总占地面积33,318平方米，总建筑面积23,800平方米。设置床位260张。包括门诊医技楼12,687.38平方米、住院综合楼9,891.57平方米（其中：地上面积8,518.42平方米，地下面积1,373.15平方米）、附属工程1,221.05平方米；并完成院区内道路绿化、消防、变配电、给排水、安防弱电、停车场等设施建设。		
项目建设期	2020年至2022年		
项目运营期	2020年至2037年		
债券存续期内项目总投资	12,167.37		
其中：不含专项债券的项目资本金	4,167.37		
专项债券融资	5,000.00		
其他债务融资	0.00		

#### 项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	3,000.00	2,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	17,332.70									
-------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

#### 债券存续期内项目分年收益

2022年	1,904.00	2023年	694.78	2024年	693.78	2025年	692.78	2026年	691.78	2027年	690.78
2028年	728.18	2029年	778.38	2030年	828.58	2031年	878.78	2032年	928.98	2033年	940.78
2034年	952.58	2035年	964.38	2036年	976.18	2037年	987.98	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资		142.00%
		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		269.00%
		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		347.00%
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		269.00%
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		347.00%
项目收益预测依据	1、参照蕲春县 2019 年卫生事业统计资料数据，本医院门诊按平均每天接诊 75 人次，每人次平均花费 280 元计算，年收入 766.5 万元； 2、参照蕲春县 2019 年卫生事业统计资料数据，病房使用率平均按 85%，每张病床平均年收入 25 万元计算，年收入为 5525 万元； 3、病员食堂、商店等收入按每床每年 15000 元，年均收入 390万元。 以上三项合计收入计 6681.5 万元。			

### 项目4

项目名称	黄梅高铁新区教育城建设项目（高中）		
项目类型	普通高中		
本只专项债券中用于该项目的金额	7,000.00		
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
项目简要描述	黄梅高铁新区教育城建设项目（高中）位于黄梅镇观塘岭村，占地面积86847平方米（130亩），规划建筑面积约4.6万平方米，计划投资1.75亿元，计划招收3000名学生，60个教学班的模式，横向区域道路占地面积约5.5亩。配套建设室外运动场地、体育设施、道路及广场硬化、绿化、停车位等附属设施。		
项目建设期	2021年至2022年		
项目运营期	2021年至2037年		
债券存续期内项目总投资	21,990.26		
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00		
专项债券融资	7,000.00		
其他债务融资	0.00		

#### 项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	7,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	18,301.54									
-------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

#### 债券存续期内项目分年收益

2022年	7,000.00	2023年	750.50	2024年	745.55	2025年	740.60	2026年	734.81	2027年	729.02
2028年	744.25	2029年	759.30	2030年	753.69	2031年	747.75	2032年	733.71	2033年	727.44
2034年	751.17	2035年	767.79	2036年	761.19	2037年	754.26	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资		83.00%
		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		261.00%
		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		261.00%
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		261.00%
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		261.00%

项目收益预测依据	学生学杂费以及住宿费。			
----------	-------------	--	--	--

### 项目5

项目名称	孝感市传染病救治基地建设项目		
项目类型	应急医疗体系		
本只专项债券中用于该项目的金额	7,500.00		
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		

项目简要描述	本项目拟扩建1栋地上17层，地下2层的大楼，并建设信息化工程及水、电路、消防监控等辅助设施，建设规模为69,787.63平方米，共设置病床位917张。以进一步完善医院基础设施、改善就医环境，提高全市传染病防控与救治能力，为人民群众提供更好的医疗服务，同时提升应对突发公共卫生事件的应急能力。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2021年至2039年										
债券存续期内项目总投资	49,068.45										
其中：不含专项债券的项目资本金	2,368.35										
专项债券融资	46,700.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	0.00	24,700.00	7,500.00	7,600.00	6,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	120,247.32										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	6,709.60	2023年	6,569.60	2024年	5,626.40	2025年	2,771.41	2026年	1,968.72	2027年	2,700.55
2028年	3,534.56	2029年	4,158.82	2030年	4,696.46	2031年	5,084.56	2032年	5,480.31	2033年	5,884.04
2034年	6,296.13	2035年	6,483.60	2036年	6,670.80	2037年	6,857.72	2038年	6,986.75	2039年	7,067.29
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资										245.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		60,130.40		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						200.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		46,700.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						257.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		60,130.40		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						200.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		46,700.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						257.00%	
项目收益预测依据	本项目的收入测算主要参考的是孝感市第一人民医院2017-2019年的收入数据。										

## 项目6

项目名称	蕲春县城管公共停车场项目										
项目类型	停车场建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	1,800.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目总占地50亩，总建筑面积3,820平方米；建设内容主要是场地填土方、硬化，修建围墙、维修车间、配套管理用房及其它配套设施。项目平面布置一栋5层管理用房、一栋1层维修车间。其中：管理用房1层层高4.5米，2-5层层高均为3.6米，总建筑面积18米；维修车间层高为9米。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2021年至2037年										
债券存续期内项目总投资	3,566.04										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	2,800.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	0.00	1,000.00	1,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	7,082.90										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	1,800.00	2023年	202.16	2024年	230.46	2025年	258.77	2026年	272.92	2027年	272.92
2028年	323.05	2029年	312.87	2030年	309.80	2031年	306.74	2032年	303.68	2033年	300.93
2034年	299.42	2035年	297.91	2036年	296.39	2037年	294.88	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资										199.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		2,800.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						253.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		2,800.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						253.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2,800.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						253.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2,800.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						253.00%	
项目收益预测依据	收益来源：项目建后的停车收入、洗车收入和修车收入。1、本项目的运营收入为停车收入、洗车收入和修车收入。（1）停车收入按照运营期前五年3元/小时收费，运营期五年后收费为4元/小时，按照365天，社会车辆停车位215个，收费时长24小时，运营期第一年车位使用率70%，以后年度80%测算；（2）洗车收入按照运营期前五年每辆车20元，运营期五年后，收费为25元，每天洗车按照30辆，考虑到下雨天无法洗车，年均洗车天数265天测算；（3）修车收入按照运营期前五年每月20,000元，运营期五年后，收费为每月24,000元测算。2、项目经营成本费用包括外购原材料费、外购燃料及动力费、工资及福利费、修理费等。（1）外购原材料费：主要为修车车间购买各项汽车修理配件，年购入成本按11.00万元测算。（2）外购燃料及动力费：本项目燃料动力成本主要为水、电等的消耗成本，按照本地价格估算，水价按照2.85元/吨价格进行估算，电价按照0.75元/度进行估算，考虑水电价格较为稳定，计算期内不考虑水电价格上涨，计算得到每年外购燃料及动力费13.78万元。（3）工资及福利费：本项目考虑5人进行洗车和维护，年工资福利单人为36,000元；修车考虑3人，年工资福利单人50,000元，并按照五年增长10%计算。（4）修理费：修理费按计算期的第六年进行一次维修，维修费用为10.00万元/年。3、项目收入扣除项目经营成本及相关税费后，净收益为4,116.61万元，运营期内年净收益为411.66万元/年。										

## 一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省（荆州市、黄冈市、咸宁市、随州市、恩施州、仙桃市、神农架林区）棚改专项债券（二期）-2022年湖北省政府专项债券（十期）	债券类型	棚改专项债券
计划发行额	70,900.00	债券期限	7年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00	还本方式	一次还本
信用评级结果	AAA		

## 二、项目总体信息

对应项目数量	7		
债券存续期内所有项目总投资	469,950.07		
其中：不含专项债券的项目资本金	98,351.56		
专项债券融资	242,200.00		
其他债务融资	20,000.00		

所有项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	36,700.00	38,200.00	145,300.00	22,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
项目存续期内所有项目总收益	656,068.47										
债券存续期内所有项目分年收益											
2022年	175,426.64	2023年	79,887.41	2024年	63,589.79	2025年	56,589.46	2026年	49,125.00	2027年	35,558.01
2028年	33,046.32	2029年	60,440.58	2030年	10,150.75	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										140.00%	
债券存续期内所有项目总债务融资本息		296,229.32		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息				221.00%			
债券存续期内所有项目总债务融资本金		262,200.00		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				250.00%			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		267,428.80		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息				245.00%			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		242,200.00		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				271.00%			

## 三、项目详细信息

## 项目1

项目名称	黄冈白潭湖片区南湖梅舟街小区建设项目										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	7,900.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目规划净用地面积为75350.10平方米，总建筑面积243098.76平方米，拟建设4栋22层住宅楼，1栋25层住宅楼，3栋30层商住楼、3栋32层商住楼、1栋5层商业楼、1栋4层商业楼。建设内容：土木工程及地下室主体工程。包含地下车库，1-11#住宅楼、12-14#二至四层商业，幼儿园、五座配电房及沿街商铺等单体建筑、小区道路管网、景观和绿化等										
项目建设期	2019年至2022年										
项目运营期	2019年至2029年										
债券存续期内项目总投资	110,365.18										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	68,000.00										
其他债务融资	20,000.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	17,000.00	10,000.00	41,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	250,479.09										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	40,053.92	2023年	18,459.06	2024年	28,225.44	2025年	21,225.11	2026年	13,760.65	2027年	21,417.01
2028年	13,952.55	2029年	48,960.44	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资										227.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		96,800.52		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				259.00%			
债券存续期内项目总债务融资本金		88,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				285.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		68,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				368.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		68,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				368.00%			
项目收益预测依据	总建筑面积243098.76平方米，其中住宅建筑面积155699.78平方米，商业建筑面积25905.96平方米，预期收入主要为拆迁整理腾出土地及收储土地的出让收入。										

## 项目2

项目名称	随县城区2016年第一批棚户区改造项目（一期工程）										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	随县城区2016年第一批棚户区改造项目（一期工程）拟安置点3个，分别为灯塔、勤劳、星升安置点。总用地面积85.13亩，总建筑面积9.37万平方米，其中：安置住宅建筑面积8.17万平方米，安置住房套数740套。安置房安置户数614户。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2020年至2029年										
债券存续期内项目总投资	25,916.92										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	10,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	28,717.28										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	10,000.00	2023年	3,492.88	2024年	3,172.88	2025年	3,172.88	2026年	3,172.88	2027年	3,172.88
2028年	3,172.88	2029年	-640.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资										111.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		12,240.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				235.00%			
债券存续期内项目总债务融资本金		10,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				287.00%			

债券存续期内项目总地方债券融资本息	12,240.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	235.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	287.00%
项目收益预测依据			

### 项目3

项目名称	恩施市黄泥坝富家城(城中村)棚户区改造项目一期										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	6,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目位于舞阳办事处黄泥坝村富家城。现分期建设一期，项目用地面积：22,706平方米，总建筑面积：101,717.79平方米，其中：计容建筑面积为 67,934.69 平方米（住宅面积 49,794.95 平方米、商业面积 18,123.74 平方米、门卫 16 平方米），不计容建筑面积为 33783.10 平方米，总户数：409户。										
项目建设期	2020年至2021年										
项目运营期	2020年至2027年										
债券存续期内项目总投资	33,717.24										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	26,200.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	8,000.00	0.00	18,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	68,732.04										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	18,200.00	2023年	10,633.01	2024年	10,633.01	2025年	10,633.01	2026年	10,633.01	2027年	0.00
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总债务融资本息	26,200.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							262.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金	26,200.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							262.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	26,200.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							262.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	26,200.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							262.00%	
项目收益预测依据	1, 建设商业建筑及地下车库。2, 腾退可出让土地。										

### 项目4

项目名称	仙桃市汉江综合整治项目(裕波地块)棚户区改造工程										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	25,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	“本项目为棚户区拆迁还建项目，拟采用新建安置房的方式进行安置，项目地块位于湖北省仙桃市龙华山办事处青鱼湖路裕波纺织厂。根据项目初步设计方案，项目总投资估算123,351.56万元，拆迁户数1,464户，拆迁面积177,693.82平方米。根据仙桃市城市总体规划，项目拟收储土地334.69亩，其中可出让土地面积150.00亩，即可出让土地面积约为100,000.00平方米。安置还建套数为1,864套，按1:1.1面积还建，面积195,463.20平方米。项目规划用地面积69,674.88平方米，净用地面积63,500.35平方米，总建筑面积258,970.44平方米。”										
项目建设期	2019年至2022年										
项目运营期	2019年至2030年										
债券存续期内项目总投资	123,351.56										
其中：不含专项债券的项目资本金	98,351.56										
专项债券融资	25,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	25,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	56,609.61										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	25,000.00	2023年	5,201.37	2024年	4,401.37	2025年	4,401.37	2026年	4,401.37	2027年	4,401.37
2028年	4,401.37	2029年	4,401.39	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总债务融资本息	30,600.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							185.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金	25,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							226.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	30,600.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							185.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	25,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							226.00%	
项目收益预测依据	根据仙桃市房管局所提供的数据，仙桃市近三年商住用地出让情况为：2014 年出让商住用地 1200.4 亩，2015 年出让商住用地 1293.5 亩，2016 年出让商住用地 1338.5 亩。近三年平均商住用地出让量为1277.5 亩，根据审慎原则，本项目前退土地面积为334.69亩，可出让土地面积为150亩，即可出让土地面积为100,000.00平方米										

### 项目5

项目名称	咸宁高新区棚户区(孙祠至长岭片区)改造项目									
项目类型	棚户区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00									
项目简要描述	本项目涉及孙祠村、马鞍村、孙田、长岭村、袁铺村和杨畈村。本项目总建筑面积339798.32平方，地上建筑面积241565.07平方，商业建筑面积22273.78平方，地下建筑面积69530.62平方，其他配套用房建筑面积6428.85平方。									
项目建设期	2019年至2023年									

项目运营期	2019年至2030年										
债券存续期内项目总投资	117,004.55										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	70,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	0.00	10,000.00	38,000.00	22,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	144,524.75										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	49,238.75	2023年	32,022.75	2024年	7,078.75	2025年	7,078.75	2026年	7,078.75	2027年	7,078.75
2028年	7,078.75	2029年	7,718.75	2030年	10,150.75	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总债务融资本息		85,680.00		债券存续期内项目总收益/项目总投资				124.00%			
债券存续期内项目总债务融资本金		70,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				169.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		85,680.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				169.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		70,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				206.00%			
项目收益预测依据	咸宁高新区棚户区（孙祠至长岭片区）改造项目收入主要来源于纳入政府性基金预算管理的国有土地使用权出让收入。第一步：本项目考虑从土地交易公开信息中选取最近与收储地块位置临近、性质类似的地块计算平均出让单价。出于谨慎性，考虑所选取的可比地块与该项目的相似性，在平均出让单价的基础上乘以调整系数0.95，计算出本项目收储地块预期出让收入。第二步：根据咸宁市近三年的GDP增速（数据来源于咸宁市2017-2019年国民经济和社会发展统计公报）与2020年预计增速孰低原则确定土地平均出让单价增速，计算出债券存续期各期预计平均出让单价。第三步：根据各年土地出让计划计算土地出让收入，加总得到债券存续期土地出让总收入。										

### 项目6

项目名称	江陵县临港新城棚户区建设工程										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	10,500.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目总用地面积为 68,513.94m <sup>2</sup> （约103亩），总建筑面积为232858.05m <sup>2</sup> ，建设还建房1567套。其中，住宅175,895.75m <sup>2</sup> ，商业设施7,889.85m <sup>2</sup> ，公共服务设施 2,530.80m <sup>2</sup> ，人防及地下停车场建筑面积 45,424.82m <sup>2</sup> ；项目容积率2.7，绿地率35%，机动车停车位数量1,591个（地上机动车停车位239个，地下机动车停车位数量为1,352个），非机动车停车位为2,750个。										
项目建设期	2019年至2022年										
项目运营期	2019年至2026年										
债券存续期内项目总投资	44,181.23										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	35,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	9,500.00	15,000.00	10,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	87,951.70										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	21,090.34	2023年	10,590.34	2024年	10,590.34	2025年	10,590.34	2026年	10,590.34	2027年	0.00
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总债务融资本息		35,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总投资				199.00%			
债券存续期内项目总债务融资本金		35,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				251.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		35,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				251.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		35,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				251.00%			
项目收益预测依据	项目预测收益为52000										

### 项目7

项目名称	神农架林区松柏镇常青佳苑二期棚改改造项目										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	1,500.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目总占地面积13,461.44平方米，总建筑面积42,294.07平方米。其中1#楼4,435.61平方米，2#楼5,889.27平方米，3#楼8,552.50平方米，4#楼6,611.97平方米；地下建设面积为16,804.72平方米，建设住房176套，停车位405个，绿化面积4,038.43平方米。配套建设给排水、供配电、消防等附属工程。										
项目建设期	2019年至2022年										
项目运营期	2019年至2029年										
债券存续期内项目总投资	15,413.39										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	8,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	2,200.00	3,200.00	2,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	19,054.00										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	11,843.63	2023年	-512.00	2024年	-512.00	2025年	-512.00	2026年	-512.00	2027年	-512.00

2028年	4,440.77	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						124.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息			9,708.80			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			196.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金			8,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			238.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			9,708.80			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			196.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			8,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			238.00%		
项目收益预测依据			本项目建设期为2019年6月至2021年12月，2022年进入运营期。运营期收入主要为土地出让收入。由于债券2028年到期还本，本项目收益以2022年-2028年为测算期。结合近几年神农架林区地块成交情况、政策性基金等扣除项，对预测期间经济环境等的估计假设为前提，测算项目土地出让收益，依据合理可靠。								

### 一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省政府专项债券（六期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	4,500.00	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00	还本方式	分期还本
信用评级结果	AAA		

### 二、项目总体信息

对应项目数量	1										
债券存续期内所有项目总投资	10,642.02										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	4,500.00										
其他债务融资	0.00										
所有项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	4,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
项目存续期内所有项目总收益	14,476.24										
债券存续期内所有项目分年收益											
2022年	4,500.00	2023年	0.00	2024年	452.60	2025年	513.60	2026年	574.60	2027年	566.70
2028年	566.70	2029年	566.70	2030年	558.70	2031年	558.75	2032年	558.75	2033年	558.70
2034年	558.70	2035年	558.70	2036年	558.70	2037年	558.75	2038年	554.69	2039年	546.50
2040年	538.40	2041年	530.30	2042年	95.70	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资						136.00%		
债券存续期内所有项目总债务融资本息			4,500.00			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息			322.00%		
债券存续期内所有项目总债务融资本金			4,500.00			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金			322.00%		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			4,500.00			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息			322.00%		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			4,500.00			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金			322.00%		

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	潜江市江汉盐化工业园工业污水处理厂改扩建工程（一期）项目										
项目类型	污水处理（城镇）										
本只专项债券中用于该项目的金额	4,500.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	(1) 新建江汉盐化工业园工业污水处理厂工程，设计处理规模为6000m <sup>3</sup> /d。主要构筑物包括新建调节池、事故池、铁碳微电解+芬顿氧化塔、水解酸化池、A20+MBR池、臭氧氧化池、高效混凝沉淀池、转筒式精密过滤器、巴氏计量槽、加药间、风机房和配电间、综合楼等构筑物。 (2) 改造原江汉盐化工业园工业污水处理厂为生活污水处理厂，改造后生活污水处理规模2000m <sup>3</sup> /d。改造新增粗格栅细格栅及平流沉淀池、混凝沉淀池、次氯酸钠消毒池等构筑物，拆除原有臭氧接触氧化塔和纯氧区等设备。 (3) 新建工业园企业排污管网，管网采用一企一管形式建设，沿现有园区管廊敷设，管网总长度14.71km。新建王场镇配套生活污水收集管网，管网采用重力自流+泵站提升形式建设，管网总长度11.49km，新建2座生活污水提升泵站，单座规模1600m <sup>3</sup> /d。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2021年至2042年										
债券存续期内项目总投资	10,642.02										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	4,500.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	4,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益	14,476.24										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	4,500.00	2023年	0.00	2024年	452.60	2025年	513.60	2026年	574.60	2027年	566.70
2028年	566.70	2029年	566.70	2030年	558.70	2031年	558.75	2032年	558.75	2033年	558.70
2034年	558.70	2035年	558.70	2036年	558.70	2037年	558.75	2038年	554.69	2039年	546.50
2040年	538.40	2041年	530.30	2042年	95.70	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						136.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息			4,500.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			322.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金			4,500.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			322.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4,500.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			322.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4,500.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			322.00%		
项目收益预测依据	本项目预期收益来自于污水处理收入。根据可行性研究报告并参照潜江市同类型工程进行估算，暂定本工程污水处理收费单价为3.96元/m <sup>3</sup> ，年处理量为216万m <sup>3</sup> ，本工程正常年份污水处理收入约855.36万元，运营期内污水处理收入共计15,097.10万元。										

### 一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省政府专项债券(二期)	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	64,800.00	债券期限	10年
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

## 二、项目总体信息

对应项目数量	10										
债券存续期内所有项目总投资	372,698.40										
其中:不含专项债券的项目资本金	89,930.47										
专项债券融资	214,000.00										
其他债务融资	0.00										
所有项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	20,000.00	70,700.00	73,800.00	46,500.00	3,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
项目存续期内所有项目总收益	571,330.77										
债券存续期内所有项目分年收益											
2022年	80,765.82	2023年	66,345.51	2024年	27,371.83	2025年	29,694.05	2026年	31,245.53	2027年	32,048.90
2028年	33,797.39	2029年	36,218.51	2030年	38,689.29	2031年	40,018.64	2032年	29,177.94	2033年	23,445.05
2034年	10,895.31	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											
153.00%											
债券存续期内所有项目总债务融资本息											
227,491.20											
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息											
251.00%											
债券存续期内所有项目总债务融资本金											
214,000.00											
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金											
267.00%											
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息											
227,491.20											
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息											
251.00%											
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金											
214,000.00											
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金											
267.00%											

## 三、项目详细信息

### 项目1

项目名称	恩施州中心医院公共卫生临床中心										
项目类型	公立医院										
本只专项债券中用于该项目的金额	2,000.00										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目拟建设1栋地下1层、地上8层的公共卫生临床中心大楼,其中地上建筑面积为15994.03平方米,主要设置门诊、医技、检测、留观、P2实验室、病理科、输血科、会议室、信息中心、住院区、ICU病房和手术室等功能用房,地下建筑面积为2788.82平方米,主要设置消毒供应中心、设备用房、消防控制室等功能用房;建设一个地上1层的变配电房,建筑面积505.6平方米。另外配套建设强弱电、给排水、消防、空调、电梯及安防监控等公用辅助工程,并购置相关医疗设备。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2020年至2032年										
债券存续期内项目总投资	16,800.26										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	6,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	6,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	34,766.79										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	7,365.73	2023年	2,868.03	2024年	2,868.03	2025年	2,868.03	2026年	3,011.43	2027年	3,011.43
2028年	3,011.43	2029年	3,162.00	2030年	3,162.00	2031年	3,162.00	2032年	276.68	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
207.00%											
债券存续期内项目总债务融资本息											
6,000.00											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
579.00%											
债券存续期内项目总债务融资本金											
6,000.00											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
579.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
6,000.00											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
579.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
6,000.00											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
579.00%											
项目收益预测依据											

### 项目2

项目名称	宜昌市绿色公共交通及配套基础设施建设项目									
项目类型	公交									
本只专项债券中用于该项目的金额	1,700.00									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00									
项目简要描述	拟采购新能源公交车200辆,用于增加宜昌市中心城区公共交通线路或更新现有淘汰公交车;拟在宜昌市中心城区各公交站新建充电桩469根,其中:夷陵区长江市场场站新建15根、西陵区石板村场站新建94根、西陵区港窑路BRT调度中心新建14根、伍家岗区八一一路场站新建18根、猇亭区六泉湖场站新建7根、伍家岗区花溪路场站新建100根、宜昌东站新建16根、夷陵客运中心新建19根、高新区BRT调度中心新建89根、点军区江南大道场站新建49根、夷陵区马兰路场站新建48根;拟在猇亭区古老背街道毛家岗居委会新建公交场站一座,规划用地面积28,235平方米,总建筑面积2,500平方米。其中:办公楼建筑面积810平方米、通信配电楼建筑面积480平方米、修理间建筑面积702平方米、备件间建筑面积432平方米、配电房及门房建筑面积76平方米;配套建设停车位209个,其中公交车停车位146个,小汽车停车位63个;新建充电桩51根。									
项目建设期	2020年至2022年									
项目运营期	2020年至2032年									
债券存续期内项目总投资	40,308.73									
其中:不含专项债券的项目资本金	0.00									
专项债券融资	32,000.00									

其他债务融资		0.00										
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	10,000.00	19,200.00	2,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益		85,606.16										
债券存续期内项目分年收益												
2022年	8,517.52	2023年	5,717.52	2024年	5,717.52	2025年	5,717.52	2026年	5,717.52	2027年	4,977.50	
2028年	4,749.60	2029年	4,745.52	2030年	4,693.45	2031年	3,771.56	2032年	1,035.93	2033年	0.00	
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
债券存续期内项目总债务融资本息		32,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总投资					212.00%			
债券存续期内项目总债务融资本金		32,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					268.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		32,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					268.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		32,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					268.00%			
项目收益预测依据		<p>公交运营收入。本项目拟购进新能源公交车200辆，建设期第一年购进60辆，建设期第二年购进140辆。建设期第一年购进的60辆新能源公交车在项目建设期的第二年即可投入运营并产生收入，项目运营期200辆新能源公交车将全部投入运营。根据宜昌公交集团有限公司2017~2019年公交运营情况，2017至2019年公交单车年运营收入分别为28.76万元/车*年、33.52万元/车*年、31.95万元/车*年，预测本项目公交单车年运营收入为32万元/车*年。</p> <p>公交车广告收入。包括车身广告位租赁收入及车载影视媒体广告位租赁收入。项目建设期第二年即可提供车身广告位及车载影视媒体广告位60个，正常运营期可提供车身广告位及车载影视媒体广告位200个。车身广告位租赁价格：根据近三年公交车车身广告位租赁合同及车载影视媒体广告位租赁合同，本项目新能源公交车身广告位年租赁费用参照现行合同价格按1.65万元/年计取，新能源公交车车载影视媒体广告位租赁费参照现行合同按0.1万元/年计取。</p> <p>充电桩收入。项目共建设充电桩合计520个，其中项目建设期第一年建设45个，次年投入使用；建设期第二年建设475个。本项目新建充电桩为大功率直流充电桩，充电功率120kw。根据宜昌现有的快充充电桩情况，快充充电桩使用率一般为20%~30%，本项目充电桩使用率按20%计算。日饱和和工作时间按12小时/天计算，公交车充电时段采用不同价格，根据现行的宜昌公交新能源充电桩充电电价，高峰时段（每日10-12点、18-22点）充电价格为1.50元/kw.h、平峰时段（每日8-10点、12-18点、22-24点）充电价格为1.20元/kw.h、低谷时段（每日0-8点）充电价格为0.90元/kw.h，本项目采用平峰时段价格进行测算，充电价格为1.20元/kw.h。</p> <p>财政补贴收入。宜昌公交集团2020年度市级财政补贴已被批准纳入宜昌市一般公共预算目录，补贴金额3,450万元，全部用于补贴公司公交运营。公交集团现有运营公交合计610辆，平均每台公交车将补贴5.65万元。预计今后各年宜昌市财政对公交运营的补贴标准将不低于5万元/辆/年。</p>										

### 项目3

项目名称	来凤县人民医院门诊综合楼建设项目											
项目类型	公共卫生设施											
本只专项债券中用于该项目的金额	2,000.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	项目拟建门诊综合楼1栋，共5层，总建筑面积40,358.50平方米(其中：地上建筑面积23,447.40平方米，地下建筑面积16,911.10平方米)，包括门诊大厅、功能检查室、检验室、各类门诊科室、体检中心、信息中心等，同时进行人防、消防、环保、强弱电、电梯等其他配套辅助设施建设。											
项目建设期	2020年至2022年											
项目运营期	2020年至2032年											
债券存续期内项目总投资	26,564.14											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	5,800.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益		19,283.94										
债券存续期内项目分年收益												
2022年	5,800.00	2023年	1,484.47	2024年	1,484.47	2025年	1,484.47	2026年	1,484.47	2027年	1,484.47	
2028年	1,484.47	2029年	1,484.47	2030年	1,484.47	2031年	1,484.47	2032年	123.71	2033年	0.00	
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
债券存续期内项目总债务融资本息		5,800.00		债券存续期内项目总收益/项目总投资					73.00%			
债券存续期内项目总债务融资本金		5,800.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					332.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		5,800.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					332.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		5,800.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					332.00%			
项目收益预测依据												

### 项目4

项目名称	武汉市第一医院突发公共(卫生)事件中西医结合临床应急救治中心大楼									
项目类型	公立医院									
本只专项债券中用于该项目的金额	15,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00									
项目简要描述	在武汉市第一医院场东北角，新建一栋突发公共(卫生)事件中西医结合临床应急救治中心大楼。									
项目建设期	2020年至2024年									
项目运营期	2020年至2034年									
债券存续期内项目总投资	66,533.73									
其中：不含专项债券的项目资本金	28,533.73									
专项债券融资	38,000.00									
其他债务融资	0.00									
项目分年融资计划										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	15,000.00	20,000.00	3,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00

其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	110,570.56										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	15,000.00	2023年	20,000.00	2024年	3,000.00	2025年	4,464.42	2026年	4,928.09	2027年	5,440.35
2028年	6,006.35	2029年	6,631.76	2030年	7,322.88	2031年	8,086.67	2032年	8,930.83	2033年	9,863.90
2034年	10,895.31	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资		166.00%									
债券存续期内项目总债务融资本息		291.00%									
债券存续期内项目总债务融资本金		291.00%									
债券存续期内项目总地方债券融资本息		291.00%									
债券存续期内项目总地方债券融资本金		291.00%									
项目收益预测依据	<p>测算依据：项目施工工期为37个月，拟订从2020年12月开始施工，到2023年12月完成竣工验收并投入使用。因此，项目收益测算从2024年1月起，至专项债券存续期末2037年12月止。市第一医院突发公共（卫生）事件中中西医结合临床急救中心大楼项目还款来源为新建应急大楼及其设置有感染门诊、检验中心、住院功能检查、ICU重症监护中心和应急指挥中心病房预计每年可收到的医疗收入，按720张床位，平均住院日5-12天，计算可产生的门诊及住院收入。</p> <p>2016年-2019年门诊量平均增长率为7.63%，预计未来每年门诊量增长率6.00%，2016年-2019年门诊均次费用平均增长率为2.03%，预计未来每年门诊均次费用增长率为2%。2016-2019年出院病人量的平均增长率9.28%，预计未来每年出院病人量增长率为6.00%，该项目于2024年建成后产生收入，按720张床位，平均住院日5-12天；2016-2019年住院例均费用的平均增长率7.34%，预计未来每年住院例均增长率为2%。</p> <p>预计2024-2037分年收入分别为：69,567.62 75,217.26 81,324.24 87,927.34 95,066.43 102,785.57 111,131.72 120,154.97</p>										

### 项目5

项目名称	团凤县城乡生活垃圾终端无害化处理场										
项目类型	污染防治										
本只专项债券中用于该项目的金额	2,700.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	<p>本项目规划总用地面积200亩，主要建设日处理能力200吨/天的生活垃圾填埋场、日处理能力80吨/天的渗滤液处理厂、日处理能力20吨/天的餐厨垃圾处理厂、日处理能力300吨/天的建筑垃圾处理厂各一座，配套完成场区办公生活综合楼、机修车间、配电房、场区内外道路、停车场等基础设施工程，以及场区供配电、给排水、安防及弱电系统、环保监测设备等公用配套工程。</p>										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2021年至2032年										
债券存续期内项目总投资	8,354.40										
其中：不含专项债券的项目资本金	5,654.00										
专项债券融资	2,700.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	2,700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	5,586.37										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	2,700.00	2023年	255.61	2024年	202.33	2025年	217.28	2026年	250.21	2027年	246.90
2028年	243.49	2029年	311.75	2030年	342.69	2031年	373.53	2032年	442.58	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资		67.00%									
债券存续期内项目总债务融资本息		165.00%									
债券存续期内项目总债务融资本金		207.00%									
债券存续期内项目总地方债券融资本息		165.00%									
债券存续期内项目总地方债券融资本金		207.00%									
项目收益预测依据	垃圾收费收入、有机肥销售收入、预制切块销售收入										

### 项目6

项目名称	襄阳互联网+创新创业产业园（二期）建设项目										
项目类型	产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	<p>用地23335.6㎡，数据中心2栋，厂房1栋，建筑面积36950.48㎡。机电完成1栋数据中心（约2200机架），同步进行一期扩容（约1100机架）。包含外电引入、高低压配电、柴油发电机、不间断电源、制冷系统、弱电智能化、机柜等基础设施。</p>										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2020年至2032年										
债券存续期内项目总投资	69,936.24										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	50,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	4,000.00	36,000.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	103,623.74										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	8,720.00	2023年	5,294.37	2024年	3,964.37	2025年	4,247.87	2026年	4,545.54	2027年	4,902.38
2028年	5,672.20	2029年	6,578.05	2030年	7,501.14	2031年	8,254.41	2032年	4,071.41	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资		148.00%									

债券存续期内项目总债务融资本息	62,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	165.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	50,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	207.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	62,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	165.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	50,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	207.00%
项目收益预测依据	<p>本项目收入主要来源于以厂房机电设备租赁收入净收益。</p> <p>2021年7月6日襄阳襄江国有资产投资运营集团有限公司与中国电信股份有限公司襄阳分公司签定了《厂房及机电租赁设备合同》。根据合同内容第一条：租赁设备内容包括襄阳互联网+创新创业产业园二期厂房及机电设备，包括电气系统、空调系统和弱电系统设备。第二条：租赁期限为厂房及设备的租赁期限始于工程项目竣工验收后甲方从验收当日交付给乙方使用，自甲乙双方办理租赁财产交接此日期至其后15年结束租赁。第三条：租金内容，租金按年支付，每年7200.00万元（不含税），后续租金按上年度的5%递增，每个缴费周期的第一个季度缴纳本周期租金。</p>		

### 项目7

项目名称	大冶市城乡供水一体化进村入户工程									
项目类型	其他农林水利建设									
本只专项债券中用于该项目的金额	5,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00									
项目简要描述	铺设供水管网1,064.32km，其中PE管（Φ63）532.06km、PE管（Φ110）319.00km、球墨铸铁管（Φ150）96.85km、球墨铸铁管（Φ200）59.59km、球墨铸铁管（Φ250）10.30km、球墨铸铁管（Φ300）24.26km、球墨铸铁管（Φ400）6.15km、球墨铸铁管（Φ500）16.11km。									
项目建设期	2018年至2022年									
项目运营期	2018年至2032年									
债券存续期内项目总投资	21,199.90									
其中：不含专项债券的项目资本金	11,199.90									
专项债券融资	10,000.00									
其他债务融资	0.00									

#### 项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	29,847.03									
-------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

#### 债券存续期内项目分年收益

2022年	5,000.00	2023年	2,140.56	2024年	2,128.91	2025年	2,116.31	2026年	2,102.81	2027年	2,088.41
2028年	2,060.98	2029年	2,028.16	2030年	1,994.21	2031年	1,701.74	2032年	1,484.94	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

债券存续期内项目总债务融资本息	10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	141.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	298.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	298.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	298.00%
项目收益预测依据	<p>收入来源为供水收入。依据可行性研究报告、黄石市物价局文件《黄石市物价局关于调整大冶市城乡供水价格的批复》黄价环发[2014]87号文件及大冶市物价局文件《关于转发《黄石市物价局关于调整大冶市城乡供水价格的批复》的通知》冶价环发[2014]75号文件。</p>		

### 项目8

项目名称	潜江市四湖总干渠水环境综合整治项目沿线生活污水治理工程									
项目类型	产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00									
项目简要描述	<p>本项目的生活污水来自居民日常的冲刷废水、淋浴废水、清洗废水、厨房废水等。其中冲刷废水又称作黑水，其污染物浓度高、降解周期长，如果直接接入集中式污水处理站，会大幅度增加污水处理站的污染物负荷，影响站点出水水质的稳定性。</p> <p>因此，本工程生活污水治理采用化粪池对冲刷废水进行初步处理与污水处理站末端集中处理相结合的方式对居民生活污水治理达标后排放。同时考虑到此次工程位于潜江市的农村地区，周边水稻、龙虾产业发达，农业用水量较大，因此本工程出水均就近排入周边的农田灌溉渠，实现污水处理站出水的二次利用。</p>									
项目建设期	2021年至2022年									
项目运营期	2021年至2032年									
债券存续期内项目总投资	13,918.65									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00									
专项债券融资	10,000.00									
其他债务融资	0.00									

#### 项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	24,818.35									
-------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

#### 债券存续期内项目分年收益

2022年	11,162.57	2023年	1,550.09	2024年	1,553.87	2025年	1,553.87	2026年	1,553.87	2027年	1,557.84
2028年	1,474.60	2029年	1,354.81	2030年	1,358.59	2031年	1,358.59	2032年	339.65	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

债券存续期内项目总债务融资本息	10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	178.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	248.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	248.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	248.00%
项目收益预测依据			

### 项目9

项目名称	巴东县民族医院医技内科综合楼建设项目									
项目类型	公立医院									
本只专项债券中用于该项目的金额	1,400.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00									

项目简要描述	巴东县民族医院医技内科综合楼建设项目，计划新建医技内科综合楼一栋，十三层，建筑物占地面积1344.69平方米，总建筑面积17638.67平方米，建筑高度49.50米，设置两座疏散楼梯，四部电梯，总床位450个，完善水、电、环保等配套设施。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2021年至2032年										
债券存续期内项目总投资	6,539.51										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	1,500.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	1,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益	6,402.88										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	1,500.00	2023年	534.86	2024年	534.86	2025年	534.86	2026年	534.86	2027年	534.86
2028年	534.86	2029年	534.86	2030年	534.86	2031年	534.86	2032年	89.14	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											98.00%
债券存续期内项目总债务融资本息											1,500.00
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											427.00%
债券存续期内项目总债务融资本金											1,500.00
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											427.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息											1,500.00
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											427.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金											1,500.00
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											427.00%
项目收益预测依据											
<b>项目10</b>											
项目名称	武汉市中西医结合医院（武汉市第一医院盘龙城医院）项目										
项目类型	公立医院										
本只专项债券中用于该项目的金额	15,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	“本项目一期建设总建筑面积122,700.00㎡。地上建筑面积78,100.00㎡，含门诊医技住院综合楼72,407.00㎡，感染楼5,075.00㎡，液氧站108.00㎡，锅炉房、生活垃圾站510.00㎡；地下建筑面积44,600.00㎡。建筑密度20.00%，容积率2.03，绿地率40.00%，机动车停车位1,302个，住院床位600张。本项目主要建设内容包括门诊楼，医技楼，住院楼，配套设施（连廊，锅炉房，垃圾处理站，污水厂处理站，液氧站）以及配套的给排水、电气、暖通、消防及人防附属工程。”										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2020年至2033年										
债券存续期内项目总投资	102,542.84										
其中：不含专项债券的项目资本金	44,542.84										
专项债券融资	58,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	6,000.00	10,500.00	15,000.00	26,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益	150,824.95										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	15,000.00	2023年	26,500.00	2024年	5,917.47	2025年	6,489.42	2026年	7,116.73	2027年	7,804.76
2028年	8,559.41	2029年	9,387.13	2030年	10,295.00	2031年	11,290.81	2032年	12,383.07	2033年	13,581.15
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											147.00%
债券存续期内项目总债务融资本息											58,000.00
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											260.00%
债券存续期内项目总债务融资本金											58,000.00
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											260.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息											58,000.00
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											260.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金											58,000.00
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											260.00%
项目收益预测依据	1.盘龙城医院项目：收益依据：武汉市第一医院盘龙城医院建成后预计每年可收到的医疗收入，2024年及之后年份建成后的收入，按600张床位，平均住院日7-11天，计算可产生的门诊及住院收入。医疗业务成本按2016-2019年医疗业务成本的平均增长率7.00%计算。收入分年实现情况：2024年69,567.62万，2025年75,217.26万，2026年81,324.24万，2027年87,927.34万，2028年95,066.43万。2.医用设备采购项目：收益依据：来源为医院预计设备运营收入，医疗设备主要包括放射科、B超室、外科室、胃肠镜中心、手术室、超声影像科、妇科、皮肤科等设备。设备成本费用为武汉市中西医结合医院（武汉市第一医院）医疗设备采购项目每年的设备成本费用=当年的设备维护次数*单次维护费用+其他年成本收入分年实现情况：2021年9,220.63万，2022年10,552.88万，2023年19,969.88万，2024年19,969.88万，2025年19,969.88万，2026年19,969.88万，2027年19,969.88万，2028年19,969.88万，2029年19,969.88万，2030年19,969.88万，2031年19,969.88万，2032年19,969.88万，合计226,590.78万。										

注：历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。