

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省政府专项债券（三十期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	1.1900亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	4个										
债券存续期内所有项目总投资	2.7269亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.1069亿										
专项债券融资	1.6200亿										
其他债务融资	0.0000亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.2000亿	1.4200亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
债券存续期内所有项目总收益	4.9420亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.5391亿	2024年	0.5507亿	2025年	0.5555亿
2026年	0.5601亿	2027年	0.5533亿	2028年	0.5457亿	2029年	0.5389亿	2030年	0.5322亿	2031年	0.5244亿
2032年	0.0425亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.81	
债券存续期内所有项目总债务融资本息		2.1491亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						2.30	
债券存续期内所有项目总债务融资本金		1.6200亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						3.05	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		2.1491亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						2.30	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		1.6200亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						3.05	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜昌市兴山县绿色港口服务示范区工程										
项目类型	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	拟改建客运泊位1个，新建1个客运泊位和20个游艇泊位，同时后方建设相应的会务服务、餐饮服务、农产品销售中心、购物中心等辅助的服务设施，共同组成绿色港口服务示范区，建成后服务区客运吞吐量可达50万人次年。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2023年至2032年										
债券存续期内项目总投资	0.9473亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.4973亿										
专项债券融资	0.4500亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2025年及以后年度
专项债券融资					0.2000亿	0.2500亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.0013亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0753亿	2024年	0.0802亿	2025年	0.0855亿
2026年	0.0910亿	2027年	0.0968亿	2028年	0.1021亿	2029年	0.1085亿	2030年	0.1152亿	2031年	0.1210亿
2032年	0.1257亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益 / 项目总投资										1.06	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.5895亿		债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息						1.70	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.4500亿		债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金						2.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.5895亿		债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息						1.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.4500亿		债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金						2.23	
项目收益预测依据	宜昌市兴山县绿色港口服务示范区工程以客运泊位收入、游艇泊位收入、会务服务收入、餐饮服务收入、农产品销售收入、购物中心收入、停车收入作为债券还本付息来源，主要根据参照峡口旅游码头价格公示、秭归港经营情况、朝天吼景区收费情况及市场调查进行预测；项目专项债券到期时，在偿还债券本息后，仍有4,179.97万元的累计现金流结余，专项债本息资金覆盖倍数为1.7。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	长阳土家族自治县人民医院提标扩能建设项目（胸痛卒中肿瘤综合治疗中心）										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.3200亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	卒中中心建设项目改造标准的NCU病房，改造面积为40平方米，购置设备包括核磁共振3.0T、软件系统、规范标识标牌等。肿瘤综合治疗中心建设项目改造标准的层流病房，改造面积为120平方米，购置设备包括放疗设备直线加速器、微波治疗设备、热疗设备、规范标识标牌等。胸痛中心建设项目改造导管室，改造面积为60平方米，购置血管造影机、加压注射器等；同时改造标准的CCU病房，改造面积为40平方米，购置128排CT、软件系统、规范标识标牌等。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2023年至2032年										
债券存续期内项目总投资	0.7671亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.3671亿										
专项债券融资	0.4000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资						0.4000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.9080亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0915亿	2024年	0.0987亿	2025年	0.0987亿
2026年	0.0987亿	2027年	0.0987亿	2028年	0.0987亿	2029年	0.0987亿	2030年	0.0987亿	2031年	0.0987亿
2032年	0.0273亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.18	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.5332亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.70		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.4000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.27		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.5332亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.70		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.4000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.27		
项目收益预测依据	1、本项目立项及可研批复；2、长阳土家族自治县人民医院2019至2021年度相关收入和成本数据。3、本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	长阳土家族自治县人民医院提标扩能建设项目（道路管网及后勤基础设施）及长阳土家族自治县人民医院负压病房建设项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.3700亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	<p>1、长阳土家族自治县人民医院提标扩能建设项目（道路管网及后勤基础设施）对院内道路管网及后勤设施进行改扩建，总用地面积15000平方米。主要建设内容为：新建绿色通道（院内道路）；消防通道；加建人行道；人车分离通道；室外广场铺装，加设栏杆；路灯；排水沟；室外停车位8个；垃圾房一座；同时配套建设导视系统、文化墙、边坡治理、化粪池及污水处理系统等基础设施工程。</p> <p>2、长阳土家族自治县人民医院负压病房建设项目无建筑主体土建工程，建于感染性疾病综合楼2至4层，共3层，病房42间，床位126张，总建筑面积3,999.24平方米。</p>										
项目建设期	2022年至2022年										
项目运营期	2023年至2032年										
债券存续期内项目总投资	0.5973亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1273亿										
专项债券融资	0.4700亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资						0.4700亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.3417亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.3268亿	2024年	0.3148亿	2025年	0.3028亿
2026年	0.2904亿	2027年	0.2778亿	2028年	0.2649亿	2029年	0.2517亿	2030年	0.2383亿	2031年	0.2247亿
2032年	-0.1505亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										3.92	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.6265亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				3.74			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.4700亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				4.98			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.6265亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				3.74			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.4700亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				4.98			
项目收益预测依据	本项目收益来源于长阳土家族自治县人民医院的经营收益。本项目收入、成本、净收益预测以长阳土家族自治县人民医院2019年至2021年门诊和住院部经营指标数据为基础进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	随县殡仪馆社会福利设施建设项目										
项目类型	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.3000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	该项目占地50亩，该项目总建筑面积9,000.00平方米。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2023年至2032年										
债券存续期内项目总投资	0.4153亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1153亿										
专项债券融资	0.3000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资						0.3000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.6910亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0455亿	2024年	0.0570亿	2025年	0.0685亿
2026年	0.0800亿	2027年	0.0800亿	2028年	0.0800亿	2029年	0.0800亿	2030年	0.0800亿	2031年	0.0800亿
2032年	0.0400亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.66		
债券存续期内项目总债务融资本息		0.3999亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.73	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.3999亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.73	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.30	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 同区域同类殡仪服务项目标准等；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省政府专项债券（三十一期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	0.4200亿	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	4个										
债券存续期内所有项目总投资	4.0201亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.3501亿										
专项债券融资	2.6700亿										
其他债务融资	0.0000亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.1000亿	1.0000亿	0.6700亿	0.5000亿	0.4000亿	0.0000亿	
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
债券存续期内所有项目总收益	5.0182亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.1449亿	2023年	0.2068亿	2024年	0.2597亿	2025年	0.2681亿
2026年	0.2753亿	2027年	0.2785亿	2028年	0.2880亿	2029年	0.2890亿	2030年	0.2925亿	2031年	0.2963亿
2032年	0.3056亿	2033年	0.3096亿	2034年	0.3137亿	2035年	0.3155亿	2036年	0.3200亿	2037年	0.3051亿
2038年	0.2251亿	2039年	0.1624亿	2040年	0.1624亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.25	
债券存续期内所有项目总债务融资本息		4.0825亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						1.23	
债券存续期内所有项目总债务融资本金		2.6700亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						1.88	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		4.0825亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						1.23	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		2.6700亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						1.88	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	五峰土家族自治县中医医院康养综合楼建设项目										
项目类型	养老										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1600亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目规划总建筑面积10000平方米，6层框架结构，设置老年康养床位100张，内设老年人活动中心、康养房间、老年商店、保健室、康复室、心理										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2023年至2037年										
债券存续期内项目总投资	0.5001亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1001亿										
专项债券融资	0.4000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						0.2000亿	0.2000亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.7016亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0234亿	2024年	0.0468亿	2025年	0.0468亿
2026年	0.0468亿	2027年	0.0468亿	2028年	0.0468亿	2029年	0.0468亿	2030年	0.0468亿	2031年	0.0468亿
2032年	0.0468亿	2033年	0.0468亿	2034年	0.0468亿	2035年	0.0468亿	2036年	0.0468亿	2037年	0.0468亿
2038年	0.0234亿	2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
									债券存续期内项目总收益 / 项目总投资		1.40
债券存续期内项目总债务融资本息		0.5962亿			债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息					1.18	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.4000亿			债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金					1.75	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.5962亿			债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息					1.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.4000亿			债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金					1.75	
项目收益预测依据	根据宜昌市卫生健康委员会2020年6月5日发布的《关于认真落实公立医疗卫生机构开展养老服务收费相关政策的通知》以及五峰镇中心卫生院医养融合科收费标准。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	分乡镇集中供水提档升级工程										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1600亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	(1)集镇供水项目：集镇新建1000m ³ 清水池1座，更换PE315#主管网4000m，为用户换装智能水表，形成智能控制。(2)环百里荒乡村振兴试验区供水项目：新建一座取水坝，坝高12m，库容6万m ³ ，正常蓄水位610m，在取水坝旁建一座提水泵站，泵站设计扬程942.5m，设计流量100m ³ /h，距取水坝10km处建设2000m ³ /d标准水厂一座。在联合村水库建一座提水泵站，泵站设计扬程1500m，设计流量100m ³ /d，提水至大王岩。(3)堂垭供水项目：新建提水泵站一座，从西北口水库提水，新建1400m ³ /d标准化水厂一座，配套铺设主干管网。(4)普溪河供水项目：新建提水泵站一座，从黄柏河东支提水，建设2000m ³ /d标准化水厂一座，配套铺设主干管网。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2022年至2040年										
债券存续期内项目总投资	2.2637亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.7637亿										
专项债券融资	1.5000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资						0.2000亿	0.4000亿	0.5000亿		0.4000亿	
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.9139亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.1281亿	2023年	0.1313亿	2024年	0.1378亿	2025年	0.1417亿
2026年	0.1482亿	2027年	0.1482亿	2028年	0.1544亿	2029年	0.1544亿	2030年	0.1544亿	2031年	0.1544亿
2032年	0.1624亿	2033年	0.1624亿	2034年	0.1624亿	2035年	0.1624亿	2036年	0.1624亿	2037年	0.1624亿
2038年	0.1624亿	2039年	0.1624亿	2040年	0.1624亿	2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.29		
债券存续期内项目总债务融资本息			2.3126亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.26		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.94		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.3126亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.26		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.94		
项目收益预测依据	本项目收益来源于自来水和桶装纯净水销售收入（参考当地现行收费标准对本项目经营收益进行预测）。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	枝江市安福寺镇中心卫生院业务综合楼										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.0500亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	拆除原建筑物并新建一栋地上6层、地下1层的业务综合楼及临时病房（活动板房），改造手术室、理疗室、供应室、洗衣房及综合楼，院内环境治理。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2023年至2038年										
债券存续期内项目总投资	0.5930亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1230亿										
专项债券融资	0.4700亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资						0.4000亿	0.0700亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.8212亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0159亿	2024年	0.0361亿	2025年	0.0405亿
2026年	0.0412亿	2027年	0.0444亿	2028年	0.0477亿	2029年	0.0486亿	2030年	0.0522亿	2031年	0.0559亿
2032年	0.0573亿	2033年	0.0613亿	2034年	0.0654亿	2035年	0.0672亿	2036年	0.0717亿	2037年	0.0764亿
2038年	0.0393亿	2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.38	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.7097亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.4700亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.75	
债券存续期内项目总地方债务融资本息		0.7097亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息					1.16	
债券存续期内项目总地方债务融资本金		0.4700亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金					1.75	
项目收益预测依据	根据枝江市安福寺镇中心卫生院2018-2020年财务报表资料，项目经营收入主要来源于医疗收入（包含门诊收入收入和住院收入）、财政基本补助收入和其他收入（包含捐赠收入、利息收入等）										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	沙洋县中医院门诊楼建设项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.0500亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目建设地址位于沙洋县南环路(现启林大道)。本项目主要新建设一栋五层门诊楼，建筑面积8,840.00㎡左右，另建设太平间、污物处理区131.00㎡左右，配套建设电梯、道路、绿化、信息化建设、业务办公用品、医疗设施、医疗设备等，满足全院门诊工作需要。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2022年至2037年										
债券存续期内项目总投资	0.6633亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.3633亿										
专项债券融资	0.3000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.1000亿	0.2000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.5815亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0168亿	2023年	0.0362亿	2024年	0.0390亿	2025年	0.0392亿
2026年	0.0392亿	2027年	0.0392亿	2028年	0.0392亿	2029年	0.0392亿	2030年	0.0392亿	2031年	0.0392亿
2032年	0.0392亿	2033年	0.0392亿	2034年	0.0392亿	2035年	0.0392亿	2036年	0.0392亿	2037年	0.0196亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.88	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.4640亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.94	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.4640亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.94	
项目收益预测依据	根据沙洋县中医院2018-2020门诊收入、住院收以及相应医疗人数为基准，结合新建门诊业务用房面积、预计新增医护人员等情况预测，并在预测的基础上对债券存续期的现金流量进行了模拟测算。详情见本实施方案的资金平衡表。										

- 注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省政府专项债券（三十二期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	0.1800亿	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	2个										
债券存续期内所有项目总投资	2.7919亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.1819亿										
专项债券融资	0.6100亿										
其他债务融资	0.0000亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0500亿	0.2000亿	0.3600亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
债券存续期内所有项目总收益	2.1742亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0291亿	2024年	0.0859亿	2025年	0.0905亿
2026年	0.0949亿	2027年	0.0995亿	2028年	0.1092亿	2029年	0.1103亿	2030年	0.1117亿	2031年	0.1124亿
2032年	0.1139亿	2033年	0.1251亿	2034年	0.1268亿	2035年	0.1270亿	2036年	0.1273亿	2037年	0.1276亿
2038年	0.1380亿	2039年	0.1383亿	2040年	0.1386亿	2041年	0.1390亿	2042年	0.0292亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											
0.78											
债券存续期内所有项目总债务融资本息			1.0345亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息			2.10		
债券存续期内所有项目总债务融资本金			0.6100亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金			3.56		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			1.0345亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息			2.10		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			0.6100亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金			3.56		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜昌市养老综合服务示范项目社区老年服务中心											
项目类型	养老											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1200亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	宜昌市养老综合服务示范项目社区老年服务中心拟采取新建的方式，新址位于宜都市陆城幸福巷71号，总建筑面积12,952.60平方米（地上建筑面积9,675.60平方米、地下建筑面积3,277.00平方米），规划配置养老床位213张，机动车停车位113个（地上14个、地下99个）											
项目建设期	2020年至2022年											
项目运营期	2023年至2042年											
债券存续期内项目总投资	0.8864亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.5164亿											
专项债券融资	0.3700亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	
专项债券融资				0.0500亿	0.2000亿	0.1200亿						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益												
0.7789亿												
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0291亿	2024年	0.0309亿	2025年	0.0331亿	
2026年	0.0351亿	2027年	0.0373亿	2028年	0.0444亿	2029年	0.0428亿	2030年	0.0415亿	2031年	0.0394亿	
2032年	0.0380亿	2033年	0.0461亿	2034年	0.0447亿	2035年	0.0432亿	2036年	0.0416亿	2037年	0.0401亿	
2038年	0.0486亿	2039年	0.0470亿	2040年	0.0453亿	2041年	0.0436亿	2042年	0.0070亿	2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资												
0.88												
债券存续期内项目总债务融资本息	0.6332亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.3700亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.11		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.6332亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.3700亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.11		
项目收益预测依据	参照《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）、宜昌市内各地区养老机构相关成本费用预测。相关税费预测依据：《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36号），《财政部税务总局发展改革委民政部商务部卫生健康委关于养老、托育、家政等社区家庭服务业税费优惠政策的公告》（财税[2016]76号），《关于深化增值税改革有关政策的公告》，《中华人民共和国城市维护建设税暂行条例》（国发[1985]19号），《国务院关于修改〈征收教育费附加的暂行规定〉的决定》，《湖北省人民政府关于征收地方教育附加的通知》（鄂政发[2009]14号），《中华人民共和国企业所得税法》，根据财政部、税务总局《关于对老年服务机构有关税收政策问题的通知》（财税〔2000〕97号）。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	枝江仙女中小企业产业园项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.0600亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目规划建设三栋厂房、四栋仓库、一栋综合楼、一栋宿舍楼及相关附属配套用房，并配套建设供电、给排水、道路、照明、绿化及消防等基础设施。项目总用地面积60000.30m ² ，总建筑面积66586m ² 。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2042年										
债券存续期内项目总投资	1.9055亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.6655亿										
专项债券融资	0.2400亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资						0.2400亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.3953亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.0550亿	2025年	0.0574亿
2026年	0.0598亿	2027年	0.0622亿	2028年	0.0648亿	2029年	0.0674亿	2030年	0.0702亿	2031年	0.0730亿
2032年	0.0759亿	2033年	0.0790亿	2034年	0.0821亿	2035年	0.0838亿	2036年	0.0856亿	2037年	0.0875亿
2038年	0.0894亿	2039年	0.0913亿	2040年	0.0933亿	2041年	0.0953亿	2042年	0.0222亿	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									0.73		
债券存续期内项目总债务融资本息		0.4013亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				3.48		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.2400亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				5.81		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.4013亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				3.48		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.2400亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				5.81		
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告;2. 同区域同类项目收费标准、租金标准测算等;3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省政府专项债券（三十三期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	0.5000亿	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA		

二、项目总体信息

对应项目数量	1个										
债券存续期内所有项目总投资	94.3139亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	34.4139亿										
专项债券融资	59.9000亿										
其他债券融资	0.0000亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	4.9500亿	0.0000亿	1.0000亿	23.9500亿	10.0000亿	20.0000亿	0.0000亿	
其他债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
债券存续期内所有项目总收益	175.0248亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.1386亿	2022年	1.4866亿	2023年	1.9946亿	2024年	3.9251亿	2025年	5.0345亿
2026年	5.5588亿	2027年	5.5588亿	2028年	5.5588亿	2029年	5.5588亿	2030年	5.5588亿	2031年	5.5588亿
2032年	5.5588亿	2033年	5.5588亿	2034年	5.5588亿	2035年	5.5588亿	2036年	5.5588亿	2037年	5.5588亿
2038年	5.5588亿	2039年	5.5588亿	2040年	5.5588亿	2041年	5.5588亿	2042年	5.5588亿	2043年	5.5588亿
2044年	5.2011亿	2045年	5.1987亿	2046年	5.1987亿	2047年	5.1987亿	2048年	5.1987亿	2049年	5.1987亿
2050年	5.1987亿	2051年	5.1987亿	2052年	5.1986亿	2053年	5.1987亿	2054年	5.1987亿	2055年	5.1986亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											
1.86											
债券存续期内所有项目总债务融资本息			145.0179亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息			1.21		
债券存续期内所有项目总债务融资本金			59.9000亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金			2.92		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			145.0179亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息			1.21		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			59.9000亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金			2.92		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市青山区余热供暖制冷项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.5000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	1) 以老旧小区改造工作为契机，自2020年开始，建设供热主管道，在冶金、钢花、钢都三条街道（6.1万户、437.4万平方米）所辖老旧小区开展试点建设，2021年完成全部129个小区（9万户、568万平方米）的建设任务。 2) 自2022年开始，用1-2年时间，对已建成小区改造此类小区约有95个、13.5万户、1,037万平方米，建设分支管道和小区内管网及设施。 3) 自2024年起，对公建及新开发小区（约82个，建筑面积1,435万平方米），建设分支管道和小区、公建内管网及设施。 本方案2020年9月1日开工，预计2026年8月31日完工。										
项目建设期	2020年至2026年										
项目运营期	2027年至2055年										
债券存续期内项目总投资	94.3139亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	34.4139亿										
专项债券融资	59.9000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资				4.9500亿		1.0000亿	23.9500亿	10.0000亿		20.0000亿	
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	175.0248亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.000亿	2021年	0.1386亿	2022年	1.4866亿	2023年	1.9946亿	2024年	3.9251亿	2025年	5.0345亿
2026年	5.559亿	2027年	5.5588亿	2028年	5.5588亿	2029年	5.5588亿	2030年	5.5588亿	2031年	5.5588亿
2032年	5.559亿	2033年	5.5588亿	2034年	5.5588亿	2035年	5.5588亿	2036年	5.5588亿	2037年	5.5588亿
2038年	5.559亿	2039年	5.5588亿	2040年	5.5588亿	2041年	5.5588亿	2042年	5.5588亿	2043年	5.5588亿
2044年	5.201亿	2045年	5.1987亿	2046年	5.1987亿	2047年	5.1987亿	2048年	5.1987亿	2049年	5.1987亿
2050年	5.199亿	2051年	5.1987亿	2052年	5.1986亿	2053年	5.1987亿	2054年	5.1987亿	2055年	5.1986亿
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.86	
债券存续期内项目总债务融资本息		145.0179亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金		59.9000亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.92	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		145.0179亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		59.9000亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.92	
项目收益预测依据	1、供暖收入：本项目考虑包干模式，拟对既有小区试点工程、既有小区其他工程、新开发工程居民供暖收费按8.50元/m ² ·月。每年4个月供暖期。既有小区试点工程计划于2020年投产，既有小区其他工程计划于2023年投产，新开发工程计划于2025年投产。其中，既有小区试点工程建筑面积为568.17万m ² ，既有小区其他工程建筑面积为1,056.04万m ² ，新开发工程小区建筑面积为1,435.40万m ² 。 2、制冷收入：新拟对新开发工程居民制冷收费按8.50元/m ² ·月。每年四个月，制冷期该工程计划于2025年投产。 3、接入费：对接入小区的用电户收取接驳费										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省政府专项债券（三十四期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	12.0600亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	19个										
债券存续期内所有项目总投资	47.3947亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	19.8287亿										
专项债券融资	24.9800亿										
其他债务融资	2.5860亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	3.4400亿	1.2000亿	2.4000亿	14.8600亿	2.6000亿	0.4800亿	0.0000亿	0.0000亿	
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.4300亿	1.3260亿	0.4000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
债券存续期内所有项目总收益	50.4650亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.1122亿	2023年	1.8230亿	2024年	5.0872亿	2025年	4.8841亿
2026年	4.9240亿	2027年	4.2289亿	2028年	4.4319亿	2029年	4.6505亿	2030年	4.8052亿	2031年	5.0276亿
2032年	4.6413亿	2033年	1.8652亿	2034年	1.2937亿	2035年	0.3459亿	2036年	0.3431亿	2037年	0.3404亿
2038年	0.3376亿	2039年	0.3349亿	2040年	0.3321亿	2041年	0.3294亿	2042年	0.3267亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总投资										1.06	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			35.5209亿	债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总债务融资本息						1.42	
债券存续期内所有项目总债务融资本金			27.5660亿	债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总债务融资本金						1.83	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			32.9348亿	债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总地方债券融资本息						1.53	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			24.9800亿	债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总地方债券融资本金						2.02	

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市武昌医院综合病房楼及配套项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.3000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	建设内容包括武昌医院综合病房项目一期、武昌医院综合病房项目二期及配套项目										
项目建设期	2018年至2023年										
项目运营期	2024年至2034年										
债券存续期内项目总投资	5.7649亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.2549亿										
专项债券融资	3.0100亿										
其他债务融资	1.5000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资			0.1400亿	0.2000亿	0.6000亿	0.7000亿	1.0000亿	0.3700亿			
其他债务融资				1.1000亿	0.4000亿						
债券存续期内项目总收益	8.5423亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.5722亿	2025年	0.6293亿
2026年	0.6923亿	2027年	0.7523亿	2028年	0.7735亿	2029年	0.7954亿	2030年	0.8179亿	2031年	0.8410亿
2032年	0.8648亿	2033年	0.8892亿	2034年	0.9144亿	2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.48	
债券存续期内项目总债务融资本息		5.2965亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.61	
债券存续期内项目总债务融资本金		4.5100亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.89	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3.7965亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3.0100亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.84	
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.医院历史收费标准；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	潜江市污水处理厂扩规及配套管网完善工程（一期）项目										
项目类型	生态环保										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.8000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	1) 潜江市污水处理厂扩规工程，总建设规模5万m³/d，一期建设规模2.5万m³/d；； (2) 配套管网建设工程，污水收集管网总长约58km（管										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2023年至2032年										
债券存续期内项目总投资	5.2336亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.2336亿										
专项债券融资	1.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资						1.0000亿					
其他债务融资						0.0000亿					
债券存续期内项目总收益	1.8100亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.1054亿	2024年	0.1903亿	2025年	0.2118亿
2026年	0.2117亿	2027年	0.2117亿	2028年	0.2117亿	2029年	0.2100亿	2030年	0.2084亿	2031年	0.2068亿
2032年	0.0422亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.35	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.2688亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.43		
债券存续期内项目总债务融资本金	1.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.81		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.2688亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.43		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.81		
项目收益预测依据	项目在运营期经营收入主要为污水处理收入										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	团风县第二人民医院新建项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2400亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	团风县第二人民医院新建项目新建建筑面积11,856平方米的住院大楼一栋、8,208平方米医技大楼一栋、3,648平方米公共卫生大楼一栋、1,216平方米附属用房一栋，以及院内相关配套设施等。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2023年至2032年										
债券存续期内项目总投资	1.2054亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.6794亿										
专项债券融资	0.3000亿										
其他债务融资	0.2260亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资						0.3000亿					
其他债务融资				0.2260亿							
债券存续期内项目总收益	0.7083亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0708亿	2024年	0.0708亿	2025年	0.0708亿
2026年	0.0708亿	2027年	0.0708亿	2028年	0.0709亿	2029年	0.0709亿	2030年	0.0709亿	2031年	0.0708亿
2032年	0.0708亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.59	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.6074亿					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.17
债券存续期内项目总债务融资本金	0.5260亿					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.35
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.3814亿					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.86
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.3000亿					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.36
项目收益预测依据	本项目的收入主要来源于门诊收入及住院收入。根据本项目的可研报告，结合同区域同类型可比医院2021年的收入成本数据进行测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	城区停车场建设项目										
项目类型	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.4000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	根据大悟县发展和改革局颁发的《关于湖北省孝感市大悟县城区公共停车场（位）建设项目初步设计的批复》（悟发改投资〔2021〕332号），本项目建设停车场地共计22个，具体场地建设内容和规模为：（1）新建停车场11处，分别是长征中路烈士陵园停车场、兴华路中医院西南侧停车场、长征中路体育馆及电力新村停车场、府前街停车场、建新街齿轮箱厂停车明星护理院停车场、沿河东路科协对面停车场、金三角格林豪泰临时明星护理院停车场、沿河东路科协对面停车场、金三角格林豪泰临时停车场、金三角邮储银行临时停车场；（2）提升整合停车场4处，分别是卫健局停车场、环河公园停车场、将军大道思源学校停车场、孝感北停车场；（3）重新规划7条道路路侧停车位，分别是迎宾大道京珠出口、道路侧临时停车位、西岳大道路边及人行道临时停车位、兴悟路路边道路侧临时停车位、西岳大道路边及人行道										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2032年										
债券存续期内项目总投资	0.7028亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2028亿										
专项债券融资	0.5000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						0.5000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.4406亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.1333亿	2025年	0.1485亿
2026年	0.1593亿	2027年	0.1597亿	2028年	0.1729亿	2029年	0.1705亿	2030年	0.1680亿	2031年	0.1655亿
2032年	0.1629亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.05	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.6380亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.26	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.88	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.6380亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.88	
项目收益预测依据	1.参照本项目可行性研究报告内容；2.同区域同类项目收费标准测算；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	宜昌市中医医院门诊综合大楼										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.6000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	新建门诊综合大楼一栋，地上21层，地下3层，裙楼6层。总建筑面积60,965.88平方米（地上41,910.45平方米，地下19,055.43平方米）。1-6层裙楼为门诊、急诊用房，7-18层为住院病房，19层为培训教室，20-21层为会议室；地下部分主要建设地下车库和设备用房，地下三层建设2000平方米的人防地下室。										
项目建设期	2018年至2022年										
项目运营期	2023年至2032年										
债券存续期内项目总投资	4.5609亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.9609亿										
专项债券融资	1.6000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1.0000亿		0.6000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.5739亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.2143亿	2024年	0.2263亿	2025年	0.2394亿
2026年	0.2540亿	2027年	0.2700亿	2028年	0.2876亿	2029年	0.3070亿	2030年	0.3285亿	2031年	0.3522亿
2032年	0.0946亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益 / 项目总投资										0.56	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.0943亿			债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息			1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.6000亿			债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金			1.61		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.0943亿			债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息			1.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.6000亿			债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金			1.61		
项目收益预测依据	本项目收益来源为门诊和住院收入，参考本医院2017-2021年各项历史财务指标进行预测										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	宜都化工园管廊架建设项目（一期）											
项目类型	市政和产业园区基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.4700亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	宜都化工园管廊架建设项目（一期）位于宜都市枝城镇化工园区内4号路、5号路；主要建设内容：在宜都化工园区内建设园区管廊，用于园区内各化工企业/装置之间的物料管道连接，主要输送蒸汽、各种气体、液态等物料，并在管廊上敷设电力电缆及通信电缆等。											
项目建设期	2021年至2022年											
项目运营期	2022年至2032年											
债券存续期内项目总投资	0.9679亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1979亿											
专项债券融资	0.7700亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资					0.3000亿	0.4700亿						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.4054亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年	0.0756亿	2023年	0.1336亿	2024年	0.1336亿	2025年	0.1402亿	
2026年	0.1402亿	2027年	0.1402亿	2028年	0.1241亿	2029年	0.1281亿	2030年	0.1269亿	2031年	0.1321亿	
2032年	0.1308亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.45
债券存续期内项目总债务融资本息		0.9610亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.46		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.7700亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.83		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.9610亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.46		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.7700亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.83		
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为管廊租赁收入，根据国家发展改革委、住房和城乡建设部《关于城市地下综合管廊实行有偿使用制度的指导意见》，综合管廊项目采用使用者付费的模式维持运营管理。2021年5月24日《市人民政府第73次常务会议纪要》[2021]8号，第十项：研究化工园公共管廊架特许经营相关事宜，会议原则同意授权市高新区管委会为化工园公共管廊架特许经营项目实施机构，依规选择特许经营经营者并签订《特许经营协议》，管廊架使用费暂定价为0.68元/米·天。											

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	松滋市妇幼保健院（金松社区卫生服务中心、儿童医院）新院区建设项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.5000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	主要建设内容包括新建门诊综合楼、住院综合楼、其它配套用房以及配套设施等。其中，门诊综合楼地上3层，住院综合楼地上8层，其它配套用房地地上1层。总建筑面积37509.16平方米，其中地上建筑面积29235.63平方米，包括门诊综合楼15411.65平方米，住院综合楼13076.08平方米，其它配套用房747.9平方米。地下建筑面积8273.53平方米。配套完成道路广场、绿化景观、供配电、给排水、消防设施、环保设施等配套工程及医疗保健配套设备设施。										
项目建设期	2019年至2022年										
项目运营期	2022年至2032年										
债券存续期内项目总投资	2.4977亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.1977亿										
专项债券融资	1.3000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资						1.3000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.2753亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0366亿	2023年	0.2196亿	2024年	0.2196亿	2025年	0.2306亿
2026年	0.2306亿	2027年	0.2306亿	2028年	0.2421亿	2029年	0.2421亿	2030年	0.2421亿	2031年	0.2542亿
2032年	0.1271亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益 / 项目总投资										0.91	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.6898亿			债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息					1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.3000亿			债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金					1.75	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.6898亿			债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息					1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.3000亿			债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金					1.75	
项目收益预测依据	本项目建设期为2019年11月-2022年10月，2022年11月进入运营期。运营期收入主要为住院收入和门诊收入。由于债券2032年到期，本项目收益以2022年12月至2032年6月为测算期。参考本医院2019年至2021年的各项历史财务指标对本项目的收入成本进行预测，依据合理可靠。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	枣阳市白水高级中学新建教学楼										
项目类型	教育										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1200亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本次项目主要建设内容包括项目总建筑面积 5478.8平方米、新建一栋五层框架结构教学楼及消防、电气、给排水、绿化、硬化、道路刷黑及配套设施设备等。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2023年至2032年										
债券存续期内项目总投资	0.2136亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0636亿										
专项债券融资	0.1500亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年
专项债券融资						0.1500亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.2801亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0156亿	2024年	0.0311亿	2025年	0.0311亿
2026年	0.0311亿	2027年	0.0311亿	2028年	0.0311亿	2029年	0.0311亿	2030年	0.0311亿	2031年	0.0311亿
2032年	0.0156亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.31	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.1904亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.47	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.1500亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.1904亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.47	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.1500亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.87	
项目收益预测依据	<p>项目收入主要包括学费收入，本项目预计2023年5月完成项目建设，预计从2023年6月开始正式运营并计算收入。</p> <p>本项目的收入主要来自于学费收入。根据《省物价局省教育厅关于调整我省公办普通高中学费标准及有关问题的通知》鄂价费〔2015〕170号、《关于2018年秋季幼儿园普通中小学收费标准的通知》枣教文〔2018〕62号文件、省级示范（重点）普通高中和市级示范（重点）普通高中学费标准为每生每学期900.00元，一般普通高中学费标准为每生每学期630.00元，枣阳市第二中学属于市级示范重点高中，故按每生每学期900.00元预估学费收入。本项目建成后预计35个班，每班容纳50人，则预计年学费收入为315.00万元。</p>										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

项目名称	武汉儿童医院西院暨武汉经济技术开发区（汉南区）妇幼保健院项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.8000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	根据《武汉儿童医院西院暨武汉经济技术开发区（汉南区）妇幼保健院项目可行性研究报告》，本项目参照三级甲等医院和三级妇幼保健院标准建设，规划总用地面积27,776.47平方米。将按照660个床位规模建设，拟建住院楼（12层），医技楼（3层），门诊楼（4层）等，总建筑面积113,190平方米，其中地上建筑面积66,190平方米，地下室共二层，建筑面积47,000平方米。容积率2.36，建筑密度38.41%，绿地率35.00%。包括门诊急诊、孕产、儿童保健、妇女保健门诊、医技、住院、后勤保障及行政管理用房。同时包括配套建设给排水、供配电、暖通空调、污水处理站、氧气站、道路、绿化、停车场等设施。										
项目建设期	2019年至2022年										
项目运营期	2023年至2032年										
债券存续期内项目总投资	8.2742亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.2442亿										
专项债券融资	6.6000亿										
其他债务融资	0.4300亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资			3.3000亿		1.0000亿	2.3000亿					
其他债务融资			0.4300亿								
债券存续期内项目总收益	12.0842亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.7396亿	2024年	0.8232亿	2025年	0.9163亿
2026年	1.0200亿	2027年	1.1355亿	2028年	1.2388亿	2029年	1.3524亿	2030年	1.4773亿	2031年	1.6148亿
2032年	1.7663亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.46	
债券存续期内项目总债务融资本息	9.0197亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.34		
债券存续期内项目总债务融资本金	7.0300亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.72		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	8.5897亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.41		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	6.6000亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.83		
项目收益预测依据	本项目收益根据《武汉儿童医院西院暨武汉经济技术开发区（汉南区）妇幼保健院项目可行性研究报告》以及医院现有设施设备过往实际运营情况进行估算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	湖北省孝感市安陆市城区一水厂项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2400亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	(1) 新建净水厂（近期3万m³/d，远期6万m³/d）。给水厂内主要建构筑物包括：折板絮凝池、平流沉淀池、V型滤池、反冲洗泵房、清水池、吸水井、送水泵房及配电中心、排水排泥池、污泥浓缩池、污泥脱水车间、加药间、综合楼、仓库及机修车间等。（2）新建清水输水主干道两条，采用球墨铸铁管，分别为DN500管道，全长约3公里；DN600管道，全长约4公里。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2032年										
债券存续期内项目总投资	1.3202亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.0202亿										
专项债券融资	0.3000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资						0.3000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.5276亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.0099亿	2025年	0.0265亿
2026年	0.0455亿	2027年	0.0562亿	2028年	0.0668亿	2029年	0.0775亿	2030年	0.0881亿	2031年	0.0791亿
2032年	0.0779亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									0.40		
债券存续期内项目总债务融资本息		0.3734亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.41		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.76		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.3734亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.41		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.76		
项目收益预测依据	项目收入来源为自来水销售收入。预测依据：1.本项目可行性研究报告；2.根据本项目实施主体行业情况估算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称	潜江市城市公共停车场建设项目											
项目类型	其他交通基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.9500亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	具体建设内容包括：五座大型停车场（潜江市百里长渠生态停车场、潜江市潜阳中路生态停车场、潜江市育才路生态停车场、潜江市保驾路生态停车场、潜江市火车站生态停车场）和一个智慧停车管理系统建设工程组成，总占地面积约126000平方米，建成后可提供停车位2330个，其中中小型停车位2303个、大客车停车位27个。											
项目建设期	2022年至2023年											
项目运营期	2024年至2033年											
债券存续期内项目总投资	1.9034亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.4034亿											
专项债券融资	1.5000亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资						0.9500亿	0.5500亿					
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	2.9616亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.1723亿	2025年	0.2101亿	
2026年	0.2885亿	2027年	0.2881亿	2028年	0.2876亿	2029年	0.3290亿	2030年	0.3259亿	2031年	0.3227亿	
2032年	0.3195亿	2033年	0.4180亿	2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
										债券存续期内项目总收益 / 项目总投资		1.56
债券存续期内项目总债务融资本息			1.9320亿			债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息					1.53	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.5000亿			债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金					1.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.9320亿			债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息					1.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5000亿			债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金					1.97	
项目收益预测依据	各种项目的收费标准按《湖北省机动车停放服务收费管理办法》（鄂价工服〔2016〕151号）、潜江市发展和改革委员会关于潜江市火车站停车场机动车停放服务收费标准的批复（潜发改价格〔2021〕20号）、潜江市发展和改革委员会关于潜江市百里长渠生态停车场机动车停放服务收费标准的批复（潜发改价格〔2021〕3号）为根据，经该项目建设完成后相应的规模扩大，经适当的调整后做为预测项目收益的依据。											

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称	锦绣屏陵小区项目										
项目类型	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额	2.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	锦绣屏陵小区规划总用地面积为44,120.52平方米。总建筑面积148,144.66平方米。总户数1,031户，其中安置户数393户。地块容积率2.75，建筑密度为24.00%，绿地率30.00%。项目建设机动车停车位1,066.00个。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2032年										
债券存续期内项目总投资	5.0497亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.0497亿										
专项债券融资	2.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资						2.0000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.3255亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	1.8815亿	2025年	1.2991亿
2026年	0.9577亿	2027年	0.0275亿	2028年	0.0316亿	2029年	0.0316亿	2030年	0.0322亿	2031年	0.0322亿
2032年	0.0322亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.86	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.5731亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.68	
债券存续期内项目总债务融资本金		2.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.5731亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.68	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.16	
项目收益预测依据	项目的偿债资金来源于商铺租赁收入、住宅、停车位销售收入、物业费收入及土地出让收入,价格参照周边可比案例。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

项目名称	国家汽车零部件产品质量检验检测中心（湖北）											
项目类型	其他											
本只专项债券中用于该项目的金额	3.0000亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	项目总建筑面积17,798平方米，主要建设内容为整车检测线、检测车间、购置检测设备等。											
项目建设期	2021年至2022年											
项目运营期	2023年至2042年											
债券存续期内项目总投资	4.5000亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	1.0000亿											
专项债券融资	3.5000亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资						3.5000亿						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	6.7009亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年	0.2729亿	2024年	0.2840亿	2025年	0.2955亿	
2026年	0.3058亿	2027年	0.3181亿	2028年	0.3331亿	2029年	0.3457亿	2030年	0.3598亿	2031年	0.3751亿	
2032年	0.3896亿	2033年	0.3769亿	2034年	0.3543亿	2035年	0.3459亿	2036年	0.3431亿	2037年	0.3404亿	
2038年	0.3376亿	2039年	0.3349亿	2040年	0.3321亿	2041年	0.3294亿	2042年	0.3267亿	2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
									债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.49
债券存续期内项目总债务融资本息			5.3319亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.26
债券存续期内项目总债务融资本金			3.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.91
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.3319亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.26
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.91
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于汽车检测、房屋租赁收入，参照同类市场价格进行测算。											

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目14

项目名称	孝感市孝南区传染性疾病康复中心项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	275.68㎡组成），新建医技综合楼、感染楼和连接附楼、门诊大楼、住院部、食堂及宿舍楼及配套工程；污水处理系统及信息化工程等各类										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2032年										
债券存续期内项目总投资	1.7259亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.6959亿										
专项债券融资	0.6000亿										
其他债务融资	0.4300亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.5000亿	0.1000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.5898亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.1094亿	2025年	0.1230亿
2026年	0.1378亿	2027年	0.1538亿	2028年	0.1713亿	2029年	0.1904亿	2030年	0.2111亿	2031年	0.2338亿
2032年	0.2592亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.92
债券存续期内项目总债务融资本息		1.1824亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.0300亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.54	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.7524亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.11	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.6000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.65	
项目收益预测依据	目主要收入为门诊收入和住院收入。成本为人员薪酬及福利费用、商品及福利费用、管理及其他费用。依据参考孝南区传染性疾病康复中心历史收支数据										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目15

项目名称	孝昌县城区幼儿园改扩建项目										
项目类型	教育										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.0600亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	积2,000平方米，建筑层数为3层；孝昌县花园镇中心幼儿园活动用房和活动场地项目：新建活动用房1,100平方米及配套工程，活动场地760										
项目建设期	2022年至2022年										
项目运营期	2023年至2032年										
债券存续期内项目总投资	0.1739亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0939亿										
专项债券融资	0.0800亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						0.0800亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.1372亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0137亿	2024年	0.0137亿	2025年	0.0137亿
2026年	0.0137亿	2027年	0.0137亿	2028年	0.0137亿	2029年	0.0137亿	2030年	0.0137亿	2031年	0.0137亿
2032年	0.0137亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.79	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.1015亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.35			
债券存续期内项目总债务融资本金	0.0800亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.72			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.1015亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.35			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.0800亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.72			
项目收益预测依据	项目收入来源为保教费收入。预测依据：1.本项目可行性研究报告；2.根据本项目实施主体行业情况估算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目16

项目名称	宣城市疾病预防控制中心业务楼及公共卫生应急指挥中心建设											
项目类型	医疗卫生											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1200亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	项目主要内容为新建总面积为8382.42m ² 的业务大楼（含地下车库）、及应急物资储备、仪器设备采购等。包括健康体检、预防接种设施、微生物和理化实验室、冷库及超低温冷冻设备、应急仓库及120指挥中心建设											
项目建设期	2021年至2023年											
项目运营期	2023年至2033年											
债券存续期内项目总投资	0.7726亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.4726亿											
专项债券融资	0.3000亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资						0.1600亿	0.1400亿					
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.4882亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0375亿	2024年	0.0455亿	2025年	0.0459亿	
2026年	0.0464亿	2027年	0.0468亿	2028年	0.0473亿	2029年	0.0478亿	2030年	0.0482亿	2031年	0.0487亿	
2032年	0.0492亿	2033年	0.0249亿	2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.63		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.3814亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.28		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.63		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.3814亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.28		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.63		
项目收益预测依据	疫苗接种、健康体检、检验检测及疫苗试验等业务收入,预测依据：2019年-2021年单位收入支出情况											

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目17

项目名称	襄城区粮食应急储备保障中心项目										
项目类型	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.0800亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	<p>本项目建设用地面积40,233.75平方米，总建筑面积24,010.00平方米，其中办公用房4,820.00平方米，信息服务中心4,820.00平方米，粮食加工中心2,430.00平方米，冷藏库2,610.00平方米，库容1.2万吨；恒温库房4,680.00平方米，总仓容2.09万吨；粮食筒仓4,650.00平方米，总仓容3万吨。同时购置熏蒸系统、制冷设施、通风设备、输送设备、粮食加工设备、烘干设备等设施设备，并建设供配电、给排水、消防及道路等配套工程。</p> <p>本项目拟建6个仓容5,000.00吨的原粮仓及其配套设施，2个仓容10,000.00吨、10,900.00吨的恒温库及其配套设施，1个仓容12,000.00吨的冷藏库及其配套设施、粮食加工中心、信息服务中心、办公楼等配套工程。</p>										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2034年										
债券存续期内项目总投资	1.4001亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2801亿										
专项债券融资	1.1200亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资						0.1000亿	0.9100亿	0.1100亿			
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.7244亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.1447亿	2025年	0.1844亿
2026年	0.1947亿	2027年	0.1942亿	2028年	0.1942亿	2029年	0.1691亿	2030年	0.1391亿	2031年	0.1622亿
2032年	0.1604亿	2033年	0.1562亿	2034年	0.0250亿	2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.23
债券存续期内项目总债务融资本息			1.4211亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.21		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.1200亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.54		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.4211亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.1200亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.54		
项目收益预测依据	债券存续期内，本项目主要以襄城区储备粮保管费、恒温仓库出租收入、冷藏库出租收入、面粉加工收入、大米加工收入和玉米脱粒收入作为还本付息来源										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目18

项目名称	麻城市木子店中心卫生院住院大楼（含发热门诊）建设项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.0800亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目建设地点位于麻城市木子店中心卫生院院内。主要建设内容为：新建住院大楼（含发热门诊）（含地下室，建筑面积256）一栋，包括发热门诊、中西药房、挂号收费室、住院部、护士站、医生会诊室等功能用房，共4层，总建筑面积3300平方米。配套购置电梯、病床、医疗DR等设施设备。新建设备用房一栋，共一层，总建筑面积200平方米。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2032年										
债券存续期内项目总投资	0.1330亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0330亿										
专项债券融资	0.1000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资						0.1000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.2518亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.0257亿	2025年	0.0277亿
2026年	0.0299亿	2027年	0.0296亿	2028年	0.0292亿	2029年	0.0286亿	2030年	0.0279亿	2031年	0.0271亿
2032年	0.0261亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.89
债券存续期内项目总债务融资本息			0.1285亿						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		1.96
债券存续期内项目总债务融资本金			0.1000亿						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		2.52
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.1285亿						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		1.96
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.1000亿						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		2.52
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于门诊收入和住院收入，主要根据麻城市木子店中心卫生院2018-2021年历史数据情况进行预测。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目19

项目名称	麻城市第二人民医院内科楼项目											
项目类型	医疗卫生											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2000亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	项目建设地点位于麻城市第二人民医院院内。主要建设内容为：建设一栋12层内科楼及5层裙楼（拆除现有陈旧房综合楼、门诊楼），总建筑面积20,618.92平方米，其中：地上建筑17,219.75平方米，地下建筑3,399.17平方米，新增地下车位70个；新建污水处理用房一座；购置DR系统、螺旋CT、电子肠胃镜系统、彩超等设备设施；配套管网、道路、景观、照明等工程。											
项目建设期	2022年至2023年											
项目运营期	2024年至2032年											
债券存续期内项目总投资	0.9950亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.7450亿											
专项债券融资	0.2500亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资						0.2500亿						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.6380亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.0000亿	2025年	0.0399亿	
2026年	0.0940亿	2027年	0.0991亿	2028年	0.1044亿	2029年	0.1096亿	2030年	0.0881亿	2031年	0.0644亿	
2032年	0.0385亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
									债券存续期内项目总收益 / 项目总投资			0.64
债券存续期内项目总债务融资本息		0.3299亿			债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息					1.93		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.2500亿			债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金					2.55		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.3299亿			债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息					1.93		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.2500亿			债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金					2.55		
项目收益预测依据	医院收入主要来源于门诊收入及住院收入，基于医院提供的近四年收入费用明细表，保守估算取2018-2021年医疗收入平均增长率，同时参考麻城市2021年地区CPI增长率结合本行业实际情况对本项目以后年度收入进行合理预测。											

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市武昌医院综合病房楼及配套项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.3000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	建设内容包括武昌医院综合病房项目一期、武昌医院综合病房项目二期及配套项目										
项目建设期	2018年至2023年										
项目运营期	2024年至2034年										
债券存续期内项目总投资	5.7649亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.2549亿										
专项债券融资	3.0100亿										
其他债务融资	1.5000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资			0.1400亿	0.2000亿	0.6000亿	0.7000亿	1.0000亿	0.3700亿			
其他债务融资				1.1000亿	0.4000亿						
债券存续期内项目总收益	8.5423亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.5722亿	2025年	0.6293亿
2026年	0.6923亿	2027年	0.7523亿	2028年	0.7735亿	2029年	0.7954亿	2030年	0.8179亿	2031年	0.8410亿
2032年	0.8648亿	2033年	0.8892亿	2034年	0.9144亿	2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.48	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.2965亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.61	
债券存续期内项目总债务融资本金			4.5100亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.89	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.7965亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.0100亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.84	
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.医院历史收费标准；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉儿童医院西院暨武汉经济技术开发区（汉南区）妇幼保健院项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.8000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	根据《武汉儿童医院西院暨武汉经济技术开发区（汉南区）妇幼保健院项目可行性研究报告》，本项目参照三级甲等医院和三级妇幼保健机构标准建设，规划总用地面积27,776.47平方米。将按照660个床位规模建设，拟建住院楼（12层），医技楼（3层），门诊楼（4层）等，总建筑面积113,190平方米，其中地上建筑面积66,190平方米，地下室共二层，建筑面积47,000平方米。容积率2.36，建筑密度38.41%，绿地率35.00%。包括门诊急诊、孕产、儿童保健、妇女保健门诊、医技、住院、后勤保障及行政管理用房。同时包括配套建设给排水、供电、暖通空调、污水处理站、氧气站、道路、绿化、停车场等设施。										
项目建设期	2019年至2022年										
项目运营期	2023年至2032年										
债券存续期内项目总投资	8.2742亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.2442亿										
专项债券融资	6.6000亿										
其他债务融资	0.4300亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资			3.3000亿		1.0000亿	2.3000亿					
其他债务融资			0.4300亿								
债券存续期内项目总收益	12.0842亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.7396亿	2024年	0.8232亿	2025年	0.9163亿
2026年	1.0200亿	2027年	1.1355亿	2028年	1.2388亿	2029年	1.3524亿	2030年	1.4773亿	2031年	1.6148亿
2032年	1.7663亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.46	
债券存续期内项目总债务融资本息			9.0197亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.34		
债券存续期内项目总债务融资本金			7.0300亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.72		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			8.5897亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.41		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6.6000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.83		
项目收益预测依据	本项目收益根据《武汉儿童医院西院暨武汉经济技术开发区（汉南区）妇幼保健院项目可行性研究报告》以及医院现有设施设备过往实际运营情况进行估算。										

- 注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	国家汽车零部件产品质量检验检测中心（湖北）										
项目类型	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额	3.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目总建筑面积17,798平方米，主要建设内容为整车检测线、检测车间、购置检测设备等。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2023年至2042年										
债券存续期内项目总投资	4.5000亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.0000亿										
专项债券融资	3.5000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资						3.5000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.7009亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.2729亿	2024年	0.2840亿	2025年	0.2955亿
2026年	0.3058亿	2027年	0.3181亿	2028年	0.3331亿	2029年	0.3457亿	2030年	0.3598亿	2031年	0.3751亿
2032年	0.3896亿	2033年	0.3769亿	2034年	0.3543亿	2035年	0.3459亿	2036年	0.3431亿	2037年	0.3404亿
2038年	0.3376亿	2039年	0.3349亿	2040年	0.3321亿	2041年	0.3294亿	2042年	0.3267亿	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.49
债券存续期内项目总债务融资本息			5.3319亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.26		
债券存续期内项目总债务融资本金			3.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.91		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.3319亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.26		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.91		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于汽车检测、房屋租赁收入，参照同类市场价格进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜昌市中医医院门诊综合大楼										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.6000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	新建门诊综合大楼一栋，地上21层，地下3层，裙楼6层。总建筑面积60,965.88平方米（地上41,910.45平方米，地下19,055.43平方米）。1-6层裙楼为门诊、急诊用房，7-18层为住院病房，19层为培训教室，20-21层为会议室；地下部分主要建设地下车库和设备用房，地下三层建设2000平方米的人防地下室。										
项目建设期	2018年至2022年										
项目运营期	2023年至2032年										
债券存续期内项目总投资	4.5609亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.9609亿										
专项债券融资	1.6000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				1.0000亿		0.6000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
2.5739亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.2143亿	2024年	0.2263亿	2025年	0.2394亿
2026年	0.2540亿	2027年	0.2700亿	2028年	0.2876亿	2029年	0.3070亿	2030年	0.3285亿	2031年	0.3522亿
2032年	0.0946亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.56	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.0943亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.6000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.0943亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.6000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.61	
项目收益预测依据	本项目收益来源为门诊和住院收入，参考本医院2017-2021年各项历史财务指标进行预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜都化工园管廊架建设项目（一期）										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.4700亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	宜都化工园管廊架建设项目（一期）位于宜都市枝城镇化工园区内4号路、5号路；主要建设内容：在宜都化工园区内建设园区管廊，用于园区内各化工企业/装置之间的物料管道连接，主要输送蒸汽、各种气体、液态等物料，并在管廊上敷设电力电缆及通信电缆等。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2022年至2032年										
债券存续期内项目总投资	0.9679亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1979亿										
专项债券融资	0.7700亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.3000亿	0.4700亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.4054亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0756亿	2023年	0.1336亿	2024年	0.1336亿	2025年	0.1402亿
2026年	0.1402亿	2027年	0.1402亿	2028年	0.1241亿	2029年	0.1281亿	2030年	0.1269亿	2031年	0.1321亿
2032年	0.1308亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
1.45											
债券存续期内项目总债务融资本息											
0.9610亿											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
1.46											
债券存续期内项目总债务融资本金											
0.7700亿											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
1.83											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
0.9610亿											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
1.46											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
0.7700亿											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
1.83											
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为管廊租赁收入，根据国家发展改革委、住房和城乡建设部《关于城市地下综合管廊实行有偿使用制度的指导意见》，综合管廊项目采用使用者付费的模式维持运营管理。2021年5月24日《市人民政府第73次常务会议纪要》[2021]8号，第十项：研究化工园公共管廊架特许经营相关事宜，会议原则同意授权市高新区管委会为化工园公共管廊架特许经营项目实施机构，依规选择特许经营管者并签订《特许经营协议》，管廊架使用费暂定价为0.68元/米·天。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	襄城区粮食应急储备保障中心项目										
项目类型	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.0800亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	<p>本项目建设用地面积40,233.75平方米，总建筑面积24,010.00平方米，其中办公用房4,820.00平方米，信息服务中心4,820.00平方米，粮食加工中心2,430.00平方米，冷藏库2,610.00平方米，库容1.2万吨；恒温库房4,680.00平方米，总仓容2.09万吨；粮食筒仓4,650.00平方米，总仓容3万吨。同时购置熏蒸系统、制冷设施、通风设备、输送设备、粮食加工设备、烘干设备等设施设备，并建设供配电、给排水、消防及道路等配套工程。本项目拟建6个仓容5,000.00吨的原粮仓及其配套设施，2个仓容10,000.00吨、10,900.00吨的恒温库及其配套设施，1个仓容12,000.00吨的冷藏库及其配套设施，粮食加工中心，信息服务中心，办公楼等配套工程。</p>										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2034年										
债券存续期内项目总投资	1.4001亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2801亿										
专项债券融资	1.1200亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						0.1000亿	0.9100亿	0.1100亿			
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.7244亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.1447亿	2025年	0.1844亿
2026年	0.1947亿	2027年	0.1942亿	2028年	0.1942亿	2029年	0.1691亿	2030年	0.1391亿	2031年	0.1622亿
2032年	0.1604亿	2033年	0.1562亿	2034年	0.0250亿	2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.23	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.4211亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.21			
债券存续期内项目总债务融资本金		1.1200亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.54			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.4211亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.21			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.1200亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.54			
项目收益预测依据	债券存续期内，本项目主要以襄城区储备粮保管费、恒温仓库出租收入、冷藏库出租收入、面粉加工收入、大米加工收入和玉米脱粒收入作为还本付息来源										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	枣阳市白水高级中学新建教学楼											
项目类型	教育											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1200亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	本次项目主要建设内容包括项目总建筑面积5478.8平方米，新建一栋五层框架结构教学楼及消防、电气、给排水、绿化、硬化、道路刷黑及配套设施设备。											
项目建设期	2022年至2023年											
项目运营期	2023年至2032年											
债券存续期内项目总投资	0.2136亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0636亿											
专项债券融资	0.1500亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资						0.1500亿						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.2801亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0156亿	2024年	0.0311亿	2025年	0.0311亿	
2026年	0.0311亿	2027年	0.0311亿	2028年	0.0311亿	2029年	0.0311亿	2030年	0.0311亿	2031年	0.0311亿	
2032年	0.0156亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.31		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.1904亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.47			
债券存续期内项目总债务融资本金	0.1500亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.87			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.1904亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.47			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.1500亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.87			
项目收益预测依据	项目收入主要包括学费收入，本项目预计2023年5月完成项目建设，预计从2023年6月开始正式运营并计算收入。本项目的收入主要来自于学费收入。根据《省物价局省教育厅关于调整我省公办普通高中中学收费标准及有关问题的通知》鄂价费〔2015〕170号、《关于2018年秋季幼儿园普通中小学收费标准的通知》枣教文〔2018〕62号文件，省级示范（重点）普通高中和市级示范（重点）普通高中学费标准为每生每学期900.00元，一般普通高中学费标准为每生每学期630.00元，枣阳市第二中学属于市级示范重点高中，故按每生每学期900.00元预估学费收入。本项目建成后预计35个班，每班容纳50人，则预计年学费收入为315.00万元。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宣城市疾病预防控制中心业务楼及公共卫生应急指挥中心建设										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1200亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目主要内容为新建总面积为8382.42m ² 的业务大楼（含地下车库），及应急物资储备、仪器设备采购等。包括健康体检、预防接种设施、微生物和理化实验室、冷库及超低温冷冻设备、应急仓库及120指挥中心建设										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2023年至2033年										
债券存续期内项目总投资	0.7726亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.4726亿										
专项债券融资	0.3000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资						0.1600亿	0.1400亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.4882亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0375亿	2024年	0.0455亿	2025年	0.0459亿
2026年	0.0464亿	2027年	0.0468亿	2028年	0.0473亿	2029年	0.0478亿	2030年	0.0482亿	2031年	0.0487亿
2032年	0.0492亿	2033年	0.0249亿	2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.63	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.3814亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.3814亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.63	
项目收益预测依据	疫苗接种、健康体检、检验检测及疫苗试验等业务收入,预测依据:2019年-2021年单位收入支出情况										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	孝感市孝南区传染性疾病预防中心项目											
项目类型	医疗卫生											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1000亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	感染楼1,275.68m ² 组成），新建医技综合楼、感染楼和连接附楼、门诊大楼、住院部、食堂及宿舍楼及配套工程；污水处理系统及信息化工程等各类											
项目建设期	2020年至2023年											
项目运营期	2024年至2032年											
债券存续期内项目总投资	1.7259亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.6959亿											
专项债券融资	0.6000亿											
其他债务融资	0.4300亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资					0.5000亿	0.1000亿						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.5898亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.1094亿	2025年	0.1230亿	
2026年	0.1378亿	2027年	0.1538亿	2028年	0.1713亿	2029年	0.1904亿	2030年	0.2111亿	2031年	0.2338亿	
2032年	0.2592亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
									债券存续期内项目总收益/项目总投资			0.92
债券存续期内项目总债务融资本息		1.1824亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.34		
债券存续期内项目总债务融资本金		1.0300亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.54		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.7524亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.11		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.6000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.65		
项目收益预测依据	本项目主要收入为门诊收入和住院收入。成本为人员薪酬及福利费用、商品及福利费用、管理及其他费用。依据参考孝南区传染性疾病预防中心历史收支数据。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北省孝感市安陆市城区一水厂项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2400亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	(1)新建净水厂(近期3万m ³ /d,远期6万m ³ /d)。给水厂内主要构筑物包括：折板絮凝池、平流沉淀池、V型滤池、反冲洗泵房、清水池、吸水井、送水泵房及配电中心、排水排泥池、污泥浓缩池、污泥脱水车间、加药间、综合楼、仓库及机修车间等。(2)新建清水输水主干道两条,采用球墨铸铁管,分别为DN500管道,全长约3公里;DN600管道,全长约4公里。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2032年										
债券存续期内项目总投资	1.3202亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.0202亿										
专项债券融资	0.3000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资						0.3000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.5276亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.0099亿	2025年	0.0265亿
2026年	0.0455亿	2027年	0.0562亿	2028年	0.0668亿	2029年	0.0775亿	2030年	0.0881亿	2031年	0.0791亿
2032年	0.0779亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									0.40		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.3734亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.41		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.76		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.3734亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.41		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.76		
项目收益预测依据	项目收入来源为自来水销售收入。预测依据：1.本项目可行性研究报告；2.根据本项目实施主体行业情况估算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	城区停车场建设项目										
项目类型	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.4000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	根据大悟县发展和改革委员会颁发的《关于湖北省孝感市大悟县城区公共停车场（位）建设项目初步设计的批复》（悟发改投资〔2021〕332号），本项目建设停车场共计22个，具体建设内容和规模为：（1）新建停车场11处，分别是长征中路烈士陵园停车场、兴华路中医院西南侧停车场、长征中路体育馆及电力新村停车场、府前街停车场、建新街齿科厂前明星护理院停车场、沿河东路科协对面停车场、金三角格林豪泰临时明星护理院停车场、沿河东路科协对面停车场、金三角格林豪泰临时停车场、金三角邮储银行临时停车场；（2）提升整合停车场4处，分别是卫健局停车场、环河公园停车场、将军大道思源学校停车场、孝感北停车场；（3）重新规划7条道路路侧停车位，分别是迎宾大道京珠出口、道路侧临时停车位、西岳大道路边及人行道临时停车位、兴悟路路边道路侧临时停车位、西岳大道路边及人行道临时停车位、兴悟路路边停车位、沿河大道临时停车位										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2032年										
债券存续期内项目总投资	0.7028亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2028亿										
专项债券融资	0.5000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						0.5000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.4406亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.1333亿	2025年	0.1485亿
2026年	0.1593亿	2027年	0.1597亿	2028年	0.1729亿	2029年	0.1705亿	2030年	0.1680亿	2031年	0.1655亿
2032年	0.1629亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.05	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.6380亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							2.26
债券存续期内项目总债务融资本金	0.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.88
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.6380亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							2.26
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.88
项目收益预测依据	1. 参照本项目可行性研究报告内容；2. 同区域同类项目收费标准测算；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	锦绣屏陵小区项目										
项目类型	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额	2.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	锦绣屏陵小区规划总用地面积为44,120.52平方米。总建筑面积148,144.66平方米。总户数1,031户，其中安置户数393户。地块容积率2.75，建筑密度为24.00%，绿地率30.00%。项目建设机动车停车位1,066.00个。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2032年										
债券存续期内项目总投资	5.0497亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.0497亿										
专项债券融资	2.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资						2.0000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.3255亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	1.8815亿	2025年	1.2991亿
2026年	0.9577亿	2027年	0.0275亿	2028年	0.0316亿	2029年	0.0316亿	2030年	0.0322亿	2031年	0.0322亿
2032年	0.0322亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.86	
债券存续期内项目总债务融资本息	2.5731亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.68		
债券存续期内项目总债务融资本金	2.0000亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.16		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.5731亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.68		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.0000亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.16		
项目收益预测依据	项目的偿债资金来源于商铺租赁收入，住宅、停车位销售收入，物业费收入及土地出让收入，价格参照周边可比案例。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	松滋市妇幼保健院（金松社区卫生服务中心、儿童医院）新院区建设项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.5000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	主要建设内容包括新建门急诊综合楼、住院综合楼、其它配套用房以及配套设施等。其中，门急诊综合楼地上3层，住院综合楼地上8层，其它配套用房地上1层。总建筑面积37509.16平方米，其中地上建筑面积29235.63平方米，包括门急诊综合楼15411.65平方米，住院综合楼13076.08平方米，其它配套用房747.9平方米。地下建筑面积8273.53平方米。配套完成道路广场、绿化景观、供配电、给排水、消防设施、环保设施等配套工程及医疗保健配套设备设施。										
项目建设期	2019年至2022年										
项目运营期	2022年至2032年										
债券存续期内项目总投资	2.4977亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.1977亿										
专项债券融资	1.3000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						1.3000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.2753亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0366亿	2023年	0.2196亿	2024年	0.2196亿	2025年	0.2306亿
2026年	0.2306亿	2027年	0.2306亿	2028年	0.2421亿	2029年	0.2421亿	2030年	0.2421亿	2031年	0.2542亿
2032年	0.1271亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.91	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.6898亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.35		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.75		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.6898亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.35		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.75		
项目收益预测依据	本项目建设期为2019年11月-2022年10月，2022年11月进入运营期。运营期收入主要为住院收入和门诊收入。由于债券2032年到期，本项目收益以2022年12月至2032年6月为测算期。参考本医院2019年至2021年的各项历史财务指标对本项目的收入成本进行预测，依据合理可靠。										

- 注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	团风县第二人民医院新建项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2400亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	团风县第二人民医院新建项目新建建筑面积11,856平方米的住院大楼一栋、8,208平方米医技大楼一栋、3,648平方米公共卫生大楼一栋、1,216平方米附属用房一栋，以及院内相关配套设施等。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2023年至2032年										
债券存续期内项目总投资	1.2054亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.6794亿										
专项债券融资	0.3000亿										
其他债务融资	0.2260亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资						0.3000亿					
其他债务融资				0.2260亿							
债券存续期内项目总收益	0.7083亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0708亿	2024年	0.0708亿	2025年	0.0708亿
2026年	0.0708亿	2027年	0.0708亿	2028年	0.0709亿	2029年	0.0709亿	2030年	0.0709亿	2031年	0.0708亿
2032年	0.0708亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.59	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.6074亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.5260亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.3814亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.86	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.3000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.36	
项目收益预测依据	本项目的收入主要来源于门诊收入及住院收入。根据本项目的可研报告，结合同区域同类型可比医院2021年的收入成本数据进行测算。										

- 注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	麻城市第二人民医院内科楼项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目建设地点位于麻城市第二人民医院院内。主要建设内容为：建设一栋12层内科楼及5层裙楼（拆除现有陈旧房综合楼、门诊楼），总建筑面积20,618.92平方米，其中：地上建筑17,219.75平方米，地下建筑3399.17平方米，新增地下车位70个；新建污水处理用房一座；购置DR系统、螺旋CT、电子肠胃镜系统、彩超等设备设施；配套管网、道路、景观、照明等工程。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2032年										
债券存续期内项目总投资	0.9950亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.7450亿										
专项债券融资	0.2500亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资						0.2500亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.6380亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.0000亿	2025年	0.0399亿
2026年	0.0940亿	2027年	0.0991亿	2028年	0.1044亿	2029年	0.1096亿	2030年	0.0881亿	2031年	0.0644亿
2032年	0.0385亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.64	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.3299亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.93
债券存续期内项目总债务融资本金		0.2500亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.55
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.3299亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.93
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.2500亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.55
项目收益预测依据	医院收入主要来源于门诊收入及住院收入，基于医院提供的近四年收入费用明细表，保守估算取2018-2021年医疗收入平均增长率，同时参考麻城市2021年地区CPI增长率结合本行业实际情况对本项目以后年度收入进行合理预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	麻城市木子店中心卫生院住院大楼（含发热门诊）建设项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.0800亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目建设地点位于麻城市木子店中心卫生院院内。主要建设内容为：新建住院大楼（含发热门诊）（含地下室，建筑面积256）一栋，包括发热门诊、中西药房、挂号收费室、住院部、护士站、医生会诊室等功能用房，共4层，总建筑面积3300平方米。配套购置电梯、病床、医疗DR等设施设备。新建设备用房一栋，共一层，总建筑面积200平方米。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2032年										
债券存续期内项目总投资	0.1330亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0330亿										
专项债券融资	0.1000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资						0.1000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.2518亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.0257亿	2025年	0.0277亿
2026年	0.0299亿	2027年	0.0296亿	2028年	0.0292亿	2029年	0.0286亿	2030年	0.0279亿	2031年	0.0271亿
2032年	0.0261亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.89	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.1285亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.96			
债券存续期内项目总债务融资本金	0.1000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.52			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.1285亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.96			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.1000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.52			
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于门诊收入和住院收入，主要根据麻城市木子店中心卫生院2018-2021年历史数据情况进行预测。										

- 注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	潜江市污水处理厂扩规及配套管网完善工程（一期）项目											
项目类型	生态环保											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.8000亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	包含（1）潜江市污水处理厂扩规工程，总建设规模5万m³/d，一期建设规模2.5万m³/d，；（2）配套管网建设工程，污水收集管网总长约58km（管径D											
项目建设期	2021年至2023年											
项目运营期	2023年至2032年											
债券存续期内项目总投资	5.2336亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	4.2336亿											
专项债券融资	1.0000亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资						1.0000亿						
其他债务融资						0.0000亿						
债券存续期内项目总收益	1.8100亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年	0.1054亿	2024年	0.1903亿	2025年	0.2118亿	
2026年	0.2117亿	2027年	0.2117亿	2028年	0.2117亿	2029年	0.2100亿	2030年	0.2084亿	2031年	0.2068亿	
2032年	0.0422亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.35		
债券存续期内项目总债务融资本息				1.2688亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.43
债券存续期内项目总债务融资本金				1.0000亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.81
债券存续期内项目总地方债券融资本息				1.2688亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.43
债券存续期内项目总地方债券融资本金				1.0000亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.81
项目收益预测依据	项目在运营期经营收入主要为污水处理收入											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	潜江市城市公共停车场建设项目											
项目类型	其他交通基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.9500亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	具体建设内容包括：五座大型停车场（潜江市百里长渠生态停车场、潜江市潜阳中路生态停车场、潜江市育才路生态停车场、潜江市保驾路生态停车场、潜江市火车站生态停车场），和一个智慧停车管理系统建设工程组成，总占地面积约126000平方米，建成后可提供停车位2330个，其中中小型停车位2303个、大客车停车位27个。											
项目建设期	2022年至2023年											
项目运营期	2024年至2033年											
债券存续期内项目总投资	1.9034亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.4034亿											
专项债券融资	1.5000亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2025年及以后年度	
专项债券融资						0.9500亿	0.5500亿					
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	2.9616亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.1723亿	2025年	0.2101亿	
2026年	0.2885亿	2027年	0.2881亿	2028年	0.2876亿	2029年	0.3290亿	2030年	0.3259亿	2031年	0.3227亿	
2032年	0.3195亿	2033年	0.4180亿	2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
									债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.56
债券存续期内项目总债务融资本息			1.9320亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.53
债券存续期内项目总债务融资本金			1.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.97
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.9320亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.53
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.97
项目收益预测依据	各种项目的收费标准按《湖北省机动车停放服务收费管理办法》（鄂价工服〔2016〕151号）、潜江市发展和改革委员会关于潜江市火车站停车场机动车停放服务收费标准的批复（潜发改价格〔2021〕20号），潜江市发展和改革委员会关于潜江市百里长渠生态停车场机动车停放服务收费标准的批复（潜发改价格〔2021〕3号）为根据，经该项目建设完成后相应的规模扩大，经适当的调整后做为预测项目收益的依据。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省政府专项债券（三十五期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	4.9800亿	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	10个										
债券存续期内所有项目总投资	23.3526亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	9.4426亿										
专项债券融资	13.6100亿										
其他债务融资	0.3000亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.4000亿	0.3000亿	0.7700亿	7.1900亿	3.1300亿	1.8200亿	0.0000亿		
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.3000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
债券存续期内所有项目总收益	30.8405亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0063亿	2023年	0.4131亿	2024年	0.7296亿	2025年	1.1895亿
2026年	1.6671亿	2027年	1.8190亿	2028年	1.7591亿	2029年	1.9297亿	2030年	2.0365亿	2031年	2.0802亿
2032年	2.1460亿	2033年	2.2251亿	2034年	2.2756亿	2035年	2.4147亿	2036年	2.5041亿	2037年	2.2709亿
2038年	1.7579亿	2039年	1.6163亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总债务融资本息			19.0437亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资			1.32		
债券存续期内所有项目总债务融资本金			13.9100亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息			1.62		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			18.7437亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息			1.65		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			13.6100亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金			2.27		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉经济技术开发区（汉南区）中医医院新建项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.3000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目总建筑面积为53210m ² 。地上建筑面积33090m ² ，其中计容建筑面积31870m ² ，不计容建筑面积1220m ² （设备转换层）。地下建筑面积20120m ² （不计容）。设地下停车位478个，地上非机动车停车位319个，项目共设床位350张。包括门诊医技住院综合楼（地下2层，地上11层）、行政后勤楼（地上3层）、中医制剂楼（地上2层）、厨房餐厅（地上2层）。同时包括配套建设给排水、供配电、暖通空调、污水处理站、道路、绿化等设施。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
债券存续期内项目总投资	3.8581亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.9481亿										
专项债券融资	2.9100亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2025年及以后年度
专项债券融资						1.6500亿	0.9000亿	0.3600亿			
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.5217亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.1375亿
2026年	0.1937亿	2027年	0.2682亿	2028年	0.1356亿	2029年	0.2613亿	2030年	0.3621亿	2031年	0.4047亿
2032年	0.4519亿	2033年	0.5045亿	2034年	0.5629亿	2035年	0.6820亿	2036年	0.7565亿	2037年	0.8390亿
2038年	0.9304亿	2039年	1.0314亿	2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.95	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.0558亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.85	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.9100亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.0558亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.85	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.9100亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.58	
项目收益预测依据	项目收入来源为门诊收入、住院收入、财政补贴收入、停车场收入、食堂收入。预测依据：1. 本项目可行性研究报告；2. 根据本项目实施主体行业情况估算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄陂区污泥处置厂工程项目										
项目类型	生态环保										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.3000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目为黄陂区市政配套工程，工程建设内容主要包括：主要建设内容为湿污泥进料收储系统、污泥改性及分离系统、脱水系统、干燥系统、焚烧系统、尾气净化和除臭系统、储药加药系统、给排水消防、暖通、电气控制系统及检修、办公等附属设施。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2023年至2037年										
债券存续期内项目总投资	0.8189亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2189亿										
专项债券融资	0.6000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资						0.6000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.5927亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0604亿	2024年	0.0817亿	2025年	0.0795亿
2026年	0.0982亿	2027年	0.0982亿	2028年	0.0979亿	2029年	0.1088亿	2030年	0.1082亿	2031年	0.1077亿
2032年	0.1197亿	2033年	0.1192亿	2034年	0.1187亿	2035年	0.1320亿	2036年	0.1315亿	2037年	0.1310亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.94	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.8205亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.94		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.6000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.65		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.8205亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.94		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.6000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.65		
项目收益预测依据	本项目运营期经营收入主要包括污泥处理费、污泥处理后的炉渣及磷肥原料的销售收入。根据项目可行性研究报告，各收入测算依据如下： <ol style="list-style-type: none"> 污泥处理费：日处理污泥规模达到100吨/天，年处理规模为3.6万吨，污泥处置初始收费标准为400元/吨。 炉渣销售收入：所选工艺中污泥经分离后，每天处理100吨污泥产生约3吨燃尽炉渣，年产量为1080吨。 磷肥原料销售收入：年产量为1350吨，磷肥原料销售单价按400元/吨计算。 										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	南漳县河道疏浚及城北防洪渠治理工程										
项目类型	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.4000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目位于沮河南漳段（巡检峡口村至百福村），漳河南漳段（板桥镇任家庄村至漫云村），黑河南漳段（武安镇云台山水库至陈家集村、安新大桥至安集大桥）；城北防洪渠（城关镇便河水库至苗圃路）。项目建设规模：南漳县河道疏浚及城北防洪渠治理工程对沮河南漳段、漳河南漳段、黑河南漳段等3条河道进行疏浚，疏浚长度38.5km，疏浚总方量150.20万m³。项目建设内容：对城北防洪渠上游段进行综合治理，工程为控源截污、底泥疏浚、驳岸整治、生态修复、景观工程和智慧管理。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2023年至2038年										
债券存续期内项目总投资	0.9127亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1827亿										
专项债券融资	0.7300亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资						0.5000亿	0.2300亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.1500亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0591亿	2024年	0.0709亿	2025年	0.0709亿
2026年	0.0709亿	2027年	0.0796亿	2028年	0.0879亿	2029年	0.0873亿	2030年	0.0806亿	2031年	0.0732亿
2032年	0.0726亿	2033年	0.0781亿	2034年	0.0774亿	2035年	0.0767亿	2036年	0.0760亿	2037年	0.0753亿
2038年	0.0137亿	2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
1.26											
债券存续期内项目总债务融资本息	1.0182亿					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
1.13											
债券存续期内项目总债务融资本金	0.7300亿					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					
1.58											
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.0182亿					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
1.13											
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.7300亿					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					
1.58											
项目收益预测依据	本项目营业收入是指蛮河疏浚工程中河沙的销售收入，项目完成后，挖砂总量为150.2万m³，根据湖北省发展和改革委员会公开的《2021年10月15日全省建筑用砂石水泥混凝土价格汇总表》，天然砂（包含细沙及中粗砂）平均市场零售价为123.75元，保守估计，河沙不含税价格按80元/m³测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	东梁子湖乡村振兴文旅综合体项目										
项目类型	乡村振兴										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.8000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	东梁子湖乡村振兴文旅综合体项目总面积为36.56平方公里，包含强化村庄形态设计、加强生态文明建设、提升公共服务水平、推进产业融合发展、加强文化传承创新、数字乡村建设等六个方面。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
债券存续期内项目总投资	6.7856亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.7856亿										
专项债券融资	3.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						1.0000亿	1.0000亿	1.0000亿			
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.1730亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.2040亿
2026年	0.2492亿	2027年	0.2983亿	2028年	0.3456亿	2029年	0.3729亿	2030年	0.3721亿	2031年	0.3733亿
2032年	0.3725亿	2033年	0.3717亿	2034年	0.3724亿	2035年	0.3715亿	2036年	0.3706亿	2037年	0.3712亿
2038年	0.3674亿	2039年	0.3603亿	2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.76	
债券存续期内项目总债务融资本息	4.0616亿					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27
债券存续期内项目总债务融资本金	3.0000亿					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.72
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.0616亿					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.27
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.0000亿					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.72
项目收益预测依据	项目收入来源于停车场收入、美丽乡村广告位租赁收入、配套设施租赁收入、民宿收入及门票收入，根据项目可研报告及历史收入成本数据计算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	孝感市孝南区妇幼保健院异地新建综合医疗业务大楼建设项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.5000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目建设内容分为二期，其中：一期建设内容为综合医疗业务大楼，占地面积43,129.17平方米，总建筑面积27,913.63平方米，包括门诊部、医技部、妇产科住院部、地下停车场，新设总床位数300床。配套建设水、电、路、绿化、污水处理、消防、监控等辅助设施。二期建设内容为综合医疗业务大楼医疗设备和信息化建设，包括医疗设备161项及信息化建设6项。										
项目建设期	2019年至2022年										
项目运营期	2023年至2037年										
债券存续期内项目总投资	3.2482亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.6782亿										
专项债券融资	2.2700亿										
其他债务融资	0.3000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.4000亿	0.3000亿	0.7700亿	0.8000亿					
其他债务融资				0.3000亿							
债券存续期内项目总收益	4.5335亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.2409亿	2024年	0.2512亿	2025年	0.2620亿
2026年	0.2733亿	2027年	0.2850亿	2028年	0.2973亿	2029年	0.3063亿	2030年	0.3154亿	2031年	0.3249亿
2032年	0.3347亿	2033年	0.3446亿	2034年	0.3550亿	2035年	0.3657亿	2036年	0.3767亿	2037年	0.2005亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.40	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.3855亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.34		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.5700亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.76		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.0855亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.47		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.2700亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.00		
项目收益预测依据	根据医院提供的《孝感市孝南区妇幼保健院异地新建综合医疗业务大楼建设项目可行性研究报告（代项目建议书）》及孝感市孝南区妇幼保健院提供的经审计的财务资料，主要基于医院收入的历史数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸宁高新区餐厨垃圾收集及处理项目										
项目类型	生态环保										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.0700亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目为咸宁高新区范围内荷花苑、紫竹苑、丹桂苑等小区，十六潭路美食街、部分学校及企事业单位食堂等38个点位共配置餐厨垃圾一体化处理装置55台，并配套建设装置用房、辅助设备及器具，合计日处理餐厨垃圾33.42吨/日。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2023年至2037年										
债券存续期内项目总投资	0.5004亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2504亿										
专项债券融资	0.2500亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资						0.2500亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.5077亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0346亿	2024年	0.0346亿	2025年	0.0346亿
2026年	0.0346亿	2027年	0.0346亿	2028年	0.0346亿	2029年	0.0343亿	2030年	0.0341亿	2031年	0.0338亿
2032年	0.0336亿	2033年	0.0334亿	2034年	0.0331亿	2035年	0.0329亿	2036年	0.0327亿	2037年	0.0324亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.01	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.3537亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.44			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.2500亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.03			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.3537亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.44			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.2500亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.03			
项目收益预测依据	油脂市场均价为3500元/吨左右，有机肥市场均价为400元/吨左右，本项目参照市场价格预计，有机肥取值400元/吨，油脂取值3500元/吨。高新区财政补贴由区财政局出具相关文件确定金额。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	通山县南林桥产业园供水及供热项目											
项目类型	市政和产业园区基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.8000亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	主要建设内容包括厂房、供水供热管网、设备安装及相关配套设备设施											
项目建设期	2022年至2023年											
项目运营期	2023年至2037年											
债券存续期内项目总投资	2.9765亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	1.9765亿											
专项债券融资	1.0000亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资						1.0000亿						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.9715亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.1472亿	2025年	0.1472亿	
2026年	0.1503亿	2027年	0.1534亿	2028年	0.1565亿	2029年	0.1560亿	2030年	0.1554亿	2031年	0.1549亿	
2032年	0.1543亿	2033年	0.1538亿	2034年	0.1372亿	2035年	0.1361亿	2036年	0.1355亿	2037年	0.0337亿	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
									债券存续期内项目总收益/项目总投资			0.66
债券存续期内项目总债务融资本息		1.3675亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.44		
债券存续期内项目总债务融资本金		1.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.97		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.3675亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.44		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.97		
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 供水收入及供热收入共75128.13万元；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	通山县城区石壁下河防洪综合整治工程										
项目类型	农林水利										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.0700亿										
其中：用于符合条件的重大项目本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目防洪综合整治工程整治河道6.6公里，修建排水管网13.2公里。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2022年至2037年										
债券存续期内项目总投资	0.3101亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2201亿										
专项债券融资	0.0900亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资						0.0900亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.4233亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0063亿	2023年	0.0182亿	2024年	0.0225亿	2025年	0.0246亿
2026年	0.0290亿	2027年	0.0269亿	2028年	0.0294亿	2029年	0.0294亿	2030年	0.0293亿	2031年	0.0292亿
2032年	0.0291亿	2033年	0.0353亿	2034年	0.0352亿	2035年	0.0351亿	2036年	0.0350亿	2037年	0.0088亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.37	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.1231亿					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.44
债券存续期内项目总债务融资本金	0.0900亿					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.70
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.1231亿					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.44
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.0900亿					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.70
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 纪念品、商铺出租以及年游船班次收入共6918.93；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	恩施市西片区保障性安居工程配套供水厂（第二水厂）及管网二期工程										
项目类型	农林水利										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2400亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	1. 净水厂工程：第二水厂总体设计规模22万m ³ /d，其中一期工程为10万m ³ /d，目前已投产运行。本次二期工程设计规模为12万m ³ /d。厂区新建二期构（建）筑物主要有：配水井、折板絮凝池、平流沉淀池、V型滤池、清水池、纯净水生产车间、水质检测车间及大门、传达室。此外，现状送水泵房、加药间、污泥脱水车间新增相应设备。 2. 配水工程：（1）沿旗峰大道、土司路给水管道，管径DN600、长度1100m；（2）工农路（民族西路路口至航空路）管径DN600，长度650米；（3）土司路（体育馆路口至土司城接大桥路北段）管径DN600，长度1800米；（4）晒施大道（绕城线路口至产业园）管径DN600，长度1800米；（5）施州大道（红江转盘至福星城至人民西路）管径DN600，长度3540米；（6）龙麟宫路（绕城线至龙麟宫）管径：DN300，长度5300米；（7）高旗大道（金山大道路口）管径：DN800，长度300米。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2039年										
债券存续期内项目总投资	2.2699亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.5099亿										
专项债券融资	1.7600亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资						0.3000亿	1.0000亿	0.4600亿			
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.1360亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.1077亿
2026年	0.4464亿	2027年	0.4464亿	2028年	0.4464亿	2029年	0.4464亿	2030年	0.4464亿	2031年	0.4464亿
2032年	0.4464亿	2033年	0.4464亿	2034年	0.4464亿	2035年	0.4464亿	2036年	0.4464亿	2037年	0.4464亿
2038年	0.4464亿	2039年	0.2246亿	2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.70	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.4800亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			2.47		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.7600亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			3.49		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.4800亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			2.47		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.7600亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			3.49		
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为项目建成后的水费收入，收入测算依据为恩施市自来水有限责任公司2018年-2020年售水情况。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	天门工业园供水厂（二期）及基础设施项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.5000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	主要进行水厂改造及道路新建、改造、刷黑等工程。其中供水厂改扩建拟将供水现状由20,000.00m³/d 提高至 50,000.00m³/d；道路刷黑包括拟对襄江路、锦江大道、滨江大道刷黑；新建中小企业创业园三期配套道路、新建天门工业园滨江大道东延（幸福路-汉江二桥）；新建天门·中国时尚服装特色小镇辅路（天仙公路-江汉路）道路；对纬一路（服装小镇7号路-工业一路）现状道路进行改造。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2037年										
债券存续期内项目总投资	1.6723亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.6723亿										
专项债券融资	1.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						1.0000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.8312亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.1216亿	2025年	0.1216亿
2026年	0.1216亿	2027年	0.1284亿	2028年	0.1279亿	2029年	0.1270亿	2030年	0.1329亿	2031年	0.1320亿
2032年	0.1311亿	2033年	0.1381亿	2034年	0.1372亿	2035年	0.1363亿	2036年	0.1431亿	2037年	0.1324亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.09	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.3780亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金	1.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.83	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.3780亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.83	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于自来水销售收入，参照物价局文件以及可行性研究报告进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省政府专项债券（三十六期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	12.6300亿	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	18个										
债券存续期内所有项目总投资	41.5155亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	15.2662亿										
专项债券融资	25.8700亿										
其他债务融资	0.3793亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.3000亿	17.1300亿	5.4400亿	3.0000亿	0.0000亿		
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
债券存续期内所有项目总收益	53.8729亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0669亿	2022年	0.3916亿	2023年	0.9760亿	2024年	1.6163亿	2025年	2.8078亿
2026年	3.2548亿	2027年	3.5886亿	2028年	3.6342亿	2029年	3.7231亿	2030年	3.8004亿	2031年	3.8391亿
2032年	3.8875亿	2033年	3.8239亿	2034年	3.8662亿	2035年	3.9161亿	2036年	4.2728亿	2037年	3.2336亿
2038年	1.9714亿	2039年	1.2026亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											
1.30											
债券存续期内所有项目总债务融资本息	38.7566亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.39
债券存续期内所有项目总债务融资本金	26.2493亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					2.05
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	38.3773亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.40
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	25.8700亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					2.08

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉人工智能计算中心项目										
项目类型	新型基础设施建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	3.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本次项目分为两期，一期建设内容包括100P AI算力+4P HPC算力，以及 215P AI+8P HPC总规模的配套基础设施。二期扩容项目将利用一期的选址和配套基础设施，扩容100P AI算力，建设完成后的总AI算力达到200P。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2021年至2037年										
债券存续期内项目总投资	6.2242亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.0142亿										
专项债券融资	4.2100亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资						4.2100亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.9573亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.0669亿	2022年	0.3916亿	2023年	0.6799亿	2024年	0.6150亿	2025年	0.5739亿
2026年	0.5627亿	2027年	0.5515亿	2028年	0.5402亿	2029年	0.5294亿	2030年	0.5185亿	2031年	0.5064亿
2032年	0.4938亿	2033年	0.4211亿	2034年	0.4091亿	2035年	0.3970亿	2036年	0.3848亿	2037年	0.3155亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.28	
债券存续期内项目总债务融资本息			6.2624亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27
债券存续期内项目总债务融资本金			4.2100亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.89
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.2624亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.27
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.2100亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.89
项目收益预测依据	主要收益为AI算力服务和HPC算力服务产生收入，收入测算按照市场单位算力定价、业务填充率等因素合理预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	滩头山生态公益性公墓建设项目（一期）												
项目类型	其他												
本只专项债券中用于该项目的金额	0.3000亿												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿												
项目简要描述	本项目建设内容主要包括公墓区，接待中心，骨灰堂，殡仪服务中心，入口大门，停车场，墓地附属设施，道路及景观绿化等。项目建设内容主要包括：本项目主要建设内容包括：取水工程、输水工程、净水厂工程、配水主管网工程四部分。												
项目建设期	2022年至2023年												
项目运营期	2024年至2038年												
债券存续期内项目总投资	0.9840亿												
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2040亿												
专项债券融资	0.7800亿												
其他债务融资	0.0000亿												
项目分年融资计划													
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度			
专项债券融资						0.4000亿	0.3800亿						
其他债务融资													
债券存续期内项目总收益	2.6036亿												
债券存续期内项目分年收益													
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.1181亿	2025年	0.1273亿		
2026年	0.1369亿	2027年	0.1470亿	2028年	0.1542亿	2029年	0.1506亿	2030年	0.1609亿	2031年	0.1717亿		
2032年	0.1831亿	2033年	0.1946亿	2034年	0.2060亿	2035年	0.2176亿	2036年	0.2299亿	2037年	0.2428亿		
2038年	0.1629亿	2039年		2040年		2041年		2042年		2043年			
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年			
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年			
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.65			
债券存续期内项目总债务融资本息				1.1339亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.30	
债券存续期内项目总债务融资本金				0.7800亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				1.1339亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				0.7800亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.34	
项目收益预测依据	本项目的收入来源主要为墓地销售收入、迁坟或安葬的殡葬服务收入及墓碑销售收入、扫祭用品销售收入、餐饮收入。												

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	十堰市太和医院七里垭新院区项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	建筑面积140,000.00平方米，主要建设内容为：门急诊医技综合中心，建筑面积约20,000.00平方米；疑难危重病诊治中心，建筑面积20,000.00平方米；康复医疗中心，建筑面积40,000.00平方米；肿瘤医疗中心，建筑面积20,000.00平方米；后勤保障中心，建筑面积约10,000.00平方米；地下停车场建设面积30,000.00平方米。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
债券存续期内项目总投资	9.0000亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.2000亿										
专项债券融资	6.8000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						2.0000亿	2.5000亿	2.3000亿			
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	12.0388亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.5974亿
2026年	0.7322亿	2027年	0.8238亿	2028年	0.8238亿	2029年	0.8238亿	2030年	0.8238亿	2031年	0.8238亿
2032年	0.8238亿	2033年	0.8238亿	2034年	0.8238亿	2035年	0.8238亿	2036年	0.8237亿	2037年	0.8237亿
2038年	0.8238亿	2039年	0.8238亿	2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.34	
债券存续期内项目总债务融资本息			10.0354亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.20		
债券存续期内项目总债务融资本金			6.8000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.77		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			10.0354亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.20		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6.8000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.77		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于住院收入以及门诊收入，参照本医院2019-2021年相关数据进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	枝江市百里洲水厂迁建项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	1、取水工程：新建岸边式13.2米圆形取水泵房一座，DN600取水管二根（长360米）；新建输水管（取水泵房至净水厂）二根，管径DN600输水管，长650米，单根长度325m，承压等级1.0MPa。 2、净水厂工程：新建网格絮凝斜管沉淀池、气水反冲洗滤池、清水池、加压泵房、加矾加氯间、仓库维修间、综合楼、门房、大门、停车场、围墙、绿化等。 3、配水主管网工程：采用一根DN600球墨铸铁输水管，自净水厂至集镇主管网，长度7.987km，承压等级1.25MPa。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2038年										
债券存续期内项目总投资	0.6125亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1325亿										
专项债券融资	0.4800亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						0.2000亿	0.2800亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.9687亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.0425亿	2025年	0.0546亿
2026年	0.0590亿	2027年	0.0634亿	2028年	0.0676亿	2029年	0.0719亿	2030年	0.0715亿	2031年	0.0690亿
2032年	0.0725亿	2033年	0.0711亿	2034年	0.0696亿	2035年	0.0674亿	2036年	0.0652亿	2037年	0.0628亿
2038年	0.0606亿	2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.58		
债券存续期内项目总债务融资本息		0.6984亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.39		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.4800亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.02		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.6984亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.39		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.4800亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.02		
项目收益预测依据	本项目预期收益来源主要为自来水费，根据《江市发展和改革委员会关于枝江市百里洲镇水厂自来水价格的批复》（2017.12.28），自来水价格为2.3元/m ³ （含税）。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	襄城区欧庙镇中医药产业振兴基地建设项目											
项目类型	乡村振兴											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.4500亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	项目建设规模：项目建设规模为：厂区总用地面积26997平方米(建设用地面积21705平方米，代征城市道路用地面积5292平方米)，总建筑面积21850平方米，其中办公楼3500平方米，科研楼3200平方米，生产车间5250平方米，原材料库2600平方米，成品库2600平方米，玻璃晒场3500平方米，废灰沉淀池500平方米，污水处理池300平方米，配套用房400平方米。配套建设道路广场7550.25平方米，绿化7596.75平方米及室外晒场2000平方米。											
项目建设期	2021年至2023年											
项目运营期	2023年至2038年											
债券存续期内项目总投资	1.5171亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.3171亿											
专项债券融资	1.2000亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资						0.7200亿	0.4800亿					
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	2.3613亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0071亿	2024年	0.0468亿	2025年	0.0468亿	
2026年	0.1423亿	2027年	0.2702亿	2028年	0.2085亿	2029年	0.2085亿	2030年	0.2085亿	2031年	0.2064亿	
2032年	0.2040亿	2033年	0.1515亿	2034年	0.1502亿	2035年	0.1479亿	2036年	0.1457亿	2037年	0.1434亿	
2038年	0.0737亿	2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.56		
债券存续期内项目总债务融资本息				1.7850亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.32
债券存续期内项目总债务融资本金				1.2000亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.97
债券存续期内项目总地方债券融资本息				1.7850亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.32
债券存续期内项目总地方债券融资本金				1.2000亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.97
项目收益预测依据	项目收入主要包括北麦冬、益母草、半夏以及北柴胡等药草销售收入，根据可研性报告，分别确定湖北麦冬的销售价格为34元/kg，价格每五年增长10%；益母草的销售价格为3元/kg，价格每五年增长10%；半夏的销售价格为93元/kg，价格每五年增长10%；北柴胡的销售价格为75元/kg，价格每五年增长10%。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	枣阳市精神卫生中心门诊楼改扩建项目											
项目类型	医疗卫生											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1900亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	建设内容：本项目主要是对枣阳市精神卫生中心现有建筑和院内场地进行改扩建，其中，新建建筑面积2175m ² ，改建建筑面积8500m ² 。											
项目建设期	2022年至2023年											
项目运营期	2023年至2037年											
债券存续期内项目总投资	0.3244亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0844亿											
专项债券融资	0.2400亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资						0.2400亿						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.5819亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0151亿	2024年	0.0370亿	2025年	0.0377亿	
2026年	0.0385亿	2027年	0.0392亿	2028年	0.0400亿	2029年	0.0408亿	2030年	0.0416亿	2031年	0.0425亿	
2032年	0.0433亿	2033年	0.0442亿	2034年	0.0451亿	2035年	0.0460亿	2036年	0.0469亿	2037年	0.0239亿	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.79		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.3567亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.63			
债券存续期内项目总债务融资本金	0.2400亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.42			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.3567亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.63			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.2400亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.42			
项目收益预测依据	根据2019-2021年《医疗活动收入费用明细表》预测。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宣城市妇幼保健院新院区二期建设工程项目											
项目类型	医疗卫生											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2900亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	L童康复中心；将辅助业务用房的第4层进行装修改造，改造成托育中心；提供停车场、配电管沟、机房建设等基础设施建设项目；提供学术报告厅、											
项目建设期	2022年至2023年											
项目运营期	2024年至2038年											
债券存续期内项目总投资	1.0353亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2153亿											
专项债券融资	0.8200亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资						0.3700亿	0.4500亿					
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	2.2089亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.0035亿	2025年	0.0276亿	
2026年	0.0422亿	2027年	0.0579亿	2028年	0.0749亿	2029年	0.0916亿	2030年	0.1115亿	2031年	0.1329亿	
2032年	0.1560亿	2033年	0.1809亿	2034年	0.2057亿	2035年	0.2335亿	2036年	0.2635亿	2037年	0.2961亿	
2038年	0.3311亿	2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
									债券存续期内项目总收益/项目总投资			2.13
债券存续期内项目总债务融资本息		1.2187亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.81		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.8200亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.69		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.2187亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.81		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.8200亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.69		
项目收益预测依据	根据妇幼保健院2019-2021年事业收入明细表、事业收入											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄂城区樊口社区卫生服务中心										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1600亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目规划总用地面积4,043.00m ² ，总建筑面积1,898.08m ² ，主要建设综合楼、门卫室、配电室等建筑，设置床位数20床。同时配套完成给排水、供配电、道路及景观绿化等辅助工程。										
项目建设期	2022年至2022年										
项目运营期	2023年至2037年										
债券存续期内项目总投资	0.3000亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1000亿										
专项债券融资	0.2000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						0.2000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.4108亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0279亿	2024年	0.0281亿	2025年	0.0281亿
2026年	0.0281亿	2027年	0.0282亿	2028年	0.0282亿	2029年	0.0282亿	2030年	0.0284亿	2031年	0.0284亿
2032年	0.0284亿	2033年	0.0286亿	2034年	0.0286亿	2035年	0.0286亿	2036年	0.0286亿	2037年	0.0144亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
							债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.37
债券存续期内项目总债务融资本息		0.2936亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.40	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.2000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.05	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.2936亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.2000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.05	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于门诊收入、基本公共卫生补助资金以及基本药物制度补偿，参照物价局文件测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	孝南区祝站中心卫生院发热门诊综合楼建设项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2400亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目总建筑面积6,607㎡，其中：发热门诊综合楼建筑面积6,361㎡，室外其他配套建筑面积246㎡。新建一栋5层发热门诊及配套设施，购置设备及仪器等。新增医疗床位50张，建设清洁区、污染区、半污染区和医务人员通道、病人通道，即“三区两通道”。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2038年										
债券存续期内项目总投资	0.4821亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1021亿										
专项债券融资	0.3800亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资						0.3000亿	0.0800亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.8044亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.0313亿	2025年	0.0377亿
2026年	0.0450亿	2027年	0.0534亿	2028年	0.0633亿	2029年	0.0633亿	2030年	0.0633亿	2031年	0.0633亿
2032年	0.0633亿	2033年	0.0633亿	2034年	0.0633亿	2035年	0.0633亿	2036年	0.0633亿	2037年	0.0633亿
2038年	0.0037亿	2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.67	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.5465亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.47		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3800亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.12		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.5465亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.47		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3800亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.12		
项目收益预测依据	本项目于收入来源于门诊收入、住院收入、财政补助收入。1、参考本单位2019年至2021年各项经营数据进行预测；2、项目可行性研究报告；3、实施方案中资金平衡测算表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	孝南区肖港中心卫生院整体搬迁工程项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.4000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目建设面积为29,250.00平方米，总建筑面积20,000.00平方米，其中门诊综合楼面积5,955.66平方米，发热门诊建筑面积3,076.53平方米，住院楼建筑面积8,859.15平方米，后勤辅助用房建筑面积1,621.12平方米，制氧机房面积1,12.34平方米，新增医疗床位250张。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2023年至2037年										
债券存续期内项目总投资	0.9753亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2753亿										
专项债券融资	0.7000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.3000亿	0.4000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.4242亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0757亿	2024年	0.0803亿	2025年	0.0849亿
2026年	0.0909亿	2027年	0.0957亿	2028年	0.0959亿	2029年	0.0978亿	2030年	0.0980亿	2031年	0.0983亿
2032年	0.1002亿	2033年	0.1002亿	2034年	0.1002亿	2035年	0.1020亿	2036年	0.1020亿	2037年	0.1020亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.46			
债券存续期内项目总债务融资本息		1.0471亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.7000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.03	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.0471亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.7000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.03	
项目收益预测依据	本项目于收入来源于门诊收入、住院收入、财政补助收入。1. 本项目可行性研究报告；2. 根据本项目实施主体过往三年收支报表历史数据估算；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大悟县老城区污水管网改造项目										
项目类型	生态环保										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.2000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目建设内容为：建设规模及内容包括污水主干管新建及改造45.6公里；污水支管新建及改造37.5公里；雨水主干管新建及改造12.6公里；雨水支管新建及改造8.8公里；老旧小区管网改造90.4公里。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2037年										
债券存续期内项目总投资	3.6397亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.4397亿										
专项债券融资	1.2000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						1.2000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.3628亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.1172亿
2026年	0.1373亿	2027年	0.1573亿	2028年	0.1774亿	2029年	0.1974亿	2030年	0.1974亿	2031年	0.1974亿
2032年	0.1974亿	2033年	0.1974亿	2034年	0.1974亿	2035年	0.1974亿	2036年	0.1974亿	2037年	0.1944亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.65	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.7850亿					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32
债券存续期内项目总债务融资本金	1.2000亿					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.97
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.7850亿					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.32
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.2000亿					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.97
项目收益预测依据	1. 参照本项目可行性研究报告内容；2. 同区域同类项目收费标准测算；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	九房沟省级湿地公园湿地保护与生态修复项目										
项目类型	生态环保										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1600亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目建筑面积1,258.17公顷，其中湿地公园规划总面积591.5公顷。主要建设内容：（1）湿地保护工程：主要对彭店水库、丰店水库的水系截污，周边居民生活污水处理达标排放，构建日常巡护、实时在线监测和高清视频监控系统；（2）湿地恢复工程：主要对彭店水库、丰店水库周边山体营造水源涵养林、库尾库汉湿地植被恢复以及护岸修复；（3）基础设施工程：主要建设科研监测宣教综合用房、保护管理站、巡护码头、饮用水源地保护等设施。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2024年至2037年										
债券存续期内项目总投资	1.0001亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.8001亿										
专项债券融资	0.2000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						0.2000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.5243亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.0321亿	2025年	0.0351亿
2026年	0.0381亿	2027年	0.0381亿	2028年	0.0381亿	2029年	0.0381亿	2030年	0.0381亿	2031年	0.0381亿
2032年	0.0381亿	2033年	0.0381亿	2034年	0.0381亿	2035年	0.0381亿	2036年	0.0381亿	2037年	0.0379亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.52	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.2975亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.76		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.62		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.2975亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.76		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.62		
项目收益预测依据	1. 参照本项目可行性研究报告内容；2. 同区域同类项目收费标准测算；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸宁市妇幼保健院新区建设										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.4000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目计划用地158.5亩，项目分两期建设，一期占地79.9亩，总建筑面积30,000平方米，床位数400张；计划二期建设儿童康复中心、生殖健康中心、月子中心、科研培训中心等。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2038年										
债券存续期内项目总投资	2.0000亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.9300亿										
专项债券融资	1.0700亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资						0.8000亿	0.2700亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
1.8939亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.1162亿
2026年	0.1367亿	2027年	0.1367亿	2028年	0.1367亿	2029年	0.1367亿	2030年	0.1367亿	2031年	0.1367亿
2032年	0.1367亿	2033年	0.1368亿	2034年	0.1368亿	2035年	0.1368亿	2036年	0.1368亿	2037年	0.1368亿
2038年	0.1368亿	2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.95	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.5708亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.21		
债券存续期内项目总债务融资本金		1.0700亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.77		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.5708亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.0700亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.77		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于住院收入和门诊收入，参照本医院2019-2021年年的各项历史财务指标进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸宁市中医医院中医特色重点医院项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.5600亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	根据《可行性研究报告》建设内容：a.新建中医特色大楼建筑、肿瘤中心和地下设施工程（含医疗救护站）；b.购置中医特色医疗、科研、检测、教学及信息化软硬件等各类设备 242 台套以及配套工程。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2037年										
债券存续期内项目总投资	1.7500亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.0500亿										
专项债券融资	0.7000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资						0.7000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
1.2008亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.0528亿	2025年	0.0708亿
2026年	0.0898亿	2027年	0.0898亿	2028年	0.0898亿	2029年	0.0898亿	2030年	0.0898亿	2031年	0.0898亿
2032年	0.0898亿	2033年	0.0898亿	2034年	0.0897亿	2035年	0.0897亿	2036年	0.0897亿	2037年	0.0897亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.69	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.0276亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.17		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.7000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.72		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.0276亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.17		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.7000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.72		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于住院收入和门诊收入，参照本医院2019-2021年年的各项历史财务指标进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	崇阳县城乡一体化石水厂新建工程										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2400亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	设计供水人口43812人，工程供水规模为7000m ³ /d。。石水厂建成后占地面积4000m ² ；厂内管道穿越安置区的城市支路架设Φ240mm ² 三相四线输电线路1000m，安装干式1250kv电力变压器2台；附属建筑新建加药间64m ² 。建筑层数为1层，分别为加药间、药剂贮存室等。新建加压泵房64m ² 。建筑层数为1层，分别为泵房、控制室等。；新建管理用房319.43m ² 。建筑层数为2层，分别为值班室、控制室、实验室、办公室等。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2023年至2037年										
债券存续期内项目总投资	0.6265亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.3165亿										
专项债券融资	0.3100亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						0.3100亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.6394亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0236亿	2024年	0.0471亿	2025年	0.0471亿
2026年	0.0471亿	2027年	0.0471亿	2028年	0.0471亿	2029年	0.0471亿	2030年	0.0471亿	2031年	0.0471亿
2032年	0.0471亿	2033年	0.0462亿	2034年	0.0424亿	2035年	0.0419亿	2036年	0.0413亿	2037年	0.0201亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.02	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.4608亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.39	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.3100亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.06	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.4608亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.3100亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.06	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 同区域同类项目收费标准；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	曾都区东城卫生院城南分院										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.3800亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	该项目规划总用地面积为16400平方米，新建发热门诊、门诊综合楼、住诊综合楼，总建筑面积为8738.97平方米并完善相关配套设备及基础设施建设。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2027年										
债券存续期内项目总投资	0.6273亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1473亿										
专项债券融资	0.4800亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资						0.4800亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.8544亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.0571亿	2025年	0.0898亿
2026年	0.0959亿	2027年	0.1046亿	2028年	0.1107亿	2029年	0.1168亿	2030年	0.1196亿	2031年	0.1196亿
2032年	0.1196亿	2033年	0.1225亿	2034年	0.1225亿	2035年	0.1225亿	2036年	0.4278亿	2037年	0.1256亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.96	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.7126亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			2.60		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.4800亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			3.86		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.7126亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			2.60		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.4800亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			3.86		
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 同区域同类医疗卫生项目标准等；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	曾都区北郊卫生院曾都经济开发区分院										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.5600亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	占地面积约37200平方米，新建门诊综合楼、平战结合综合住院楼、精神卫生中心大楼及附属用房，总建筑面积为44837平方米，并完善相关配套设备及基础设施										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
债券存续期内项目总投资	3.1788亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.7788亿										
专项债券融资	2.4000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资						0.7000亿	1.0000亿	0.7000亿			
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.1880亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.2140亿
2026年	0.2470亿	2027年	0.2799亿	2028年	0.3129亿	2029年	0.3459亿	2030年	0.3788亿	2031年	0.3788亿
2032年	0.3788亿	2033年	0.3788亿	2034年	0.3788亿	2035年	0.3788亿	2036年	0.3788亿	2037年	0.3788亿
2038年	0.3788亿	2039年	0.3788亿	2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.63	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.6527亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.42		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.4000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.16		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.6527亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.42		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.4000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.16		
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 同区域同类医疗卫生项目标准等；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省政府专项债券（三十七期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债 <input checked="" type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	40.3400亿	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	1.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	27个										
债券存续期内所有项目总投资	576.5494亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	226.7967亿										
专项债券融资	254.4600亿										
其他债务融资	95.2926亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	20.0700亿	40.1800亿	138.9000亿	27.1900亿	15.7200亿	12.4000亿		
其他债务融资	0.2304亿	0.0000亿	0.0000亿	0.8516亿	1.8052亿	40.6336亿	27.8637亿	17.5885亿	6.5500亿		
债券存续期内所有项目总收益	672.9902亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.1414亿	2023年	0.7388亿	2024年	10.3495亿	2025年	19.7627亿
2026年	25.3932亿	2027年	24.9842亿	2028年	31.1757亿	2029年	33.8493亿	2030年	35.9479亿	2031年	33.3316亿
2032年	37.1187亿	2033年	36.6859亿	2034年	36.3364亿	2035年	36.6997亿	2036年	37.0373亿	2037年	37.3435亿
2038年	37.3773亿	2039年	37.9265亿	2040年	38.5621亿	2041年	38.2939亿	2042年	37.6723亿	2043年	22.5550亿
2044年	13.5137亿	2045年	5.0651亿	2046年	5.1286亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											
1.17											
债券存续期内所有项目总债务融资本息			548.6124亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息			1.23		
债券存续期内所有项目总债务融资本金			349.9830亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金			1.92		
债券存续期内所有项目总地方债务融资本息			399.2816亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债务融资本息			1.69		
债券存续期内所有项目总地方债务融资本金			254.4600亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债务融资本金			2.64		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	汉阳区医养结合示范基地及12号线（汉阳段）沿线地下空间配套建设项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	2.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目建设范围涉及汉阳区“两地块、九站点”。北区-金龙公馆地块建筑面积约121052㎡，南区-港口村地块建筑面积约69000㎡，九站点涉及征地区面积为129539.67㎡，征收房屋面积为7170.60㎡。本次新增养老床位2430张，配套停车位1064个；并配套建设给排水、供配电、暖通、消防、应急物资储备用房等公用工程及室外工程。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2042年										
债券存续期内项目总投资	48.8374亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	9.8374亿										
专项债券融资	39.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				2.0000亿	21.0000亿	16.0000亿					
其他债务融资	0.2304亿										
债券存续期内项目总收益	72.8910亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	2.6055亿	2025年	3.0017亿
2026年	3.4158亿	2027年	3.4985亿	2028年	3.5839亿	2029年	3.6716亿	2030年	3.7619亿	2031年	3.8549亿
2032年	3.9505亿	2033年	4.0492亿	2034年	4.1508亿	2035年	4.1963亿	2036年	4.1236亿	2037年	4.1728亿
2038年	4.2245亿	2039年	4.2787亿	2040年	4.1500亿	2041年	4.0725亿	2042年	4.1283亿	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.49	
债券存续期内项目总债务融资本息		65.6345亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.11	
债券存续期内项目总债务融资本金		39.2304亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.86	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		61.3541亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		39.0000亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.87	
项目收益预测依据	目收益主要来源于项目普惠性养老收入、医院租赁及配套租赁收入、地下空间租赁收入、广告租赁收入、停车场租赁收入等，成本主要为主要包括普惠性养老成本、医院租赁及配套租赁成本、地下空间租赁成本、广告租赁成本、停车场租赁成本、其他费用等，收入、成本主要参考市场情况及类似项目情况进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	江岸区学前教育（3-6岁）补短板2022年专项债项目											
项目类型	教育											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.5700亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	江岸区滨江国际幼儿园分园维修改造工程、江岸区红桥村K2地块配建幼儿园开办建设项目、江岸区丹亭懿府配建幼儿园开办建设项目、江岸区首地云梦台配建幼儿园开办建设项目、江岸区御玺滨江配建幼儿园开办建设项目、江岸区外滩首府S2地块配建幼儿园开办建设项目、江岸区石桥村K1地块配建幼儿园开办建设项目、江岸区澳门佳园配建幼儿园开办建设项目、江岸区新春村K4地块配建幼儿园开办建设项目、江岸区岱山村还建H1地块配建幼儿园开办建设项目、江岸区岱山村城中村改造K1-1地块配建幼儿园开办建设项目、江岸区长江新城产权调换房配建幼儿园开办建设项目，设计新增学位数量合计为3,240个。											
项目建设期	2022年至2023年											
项目运营期	2024年至2042年											
债券存续期内项目总投资	1.0574亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.3374亿											
专项债券融资	0.7200亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资						0.7200亿						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.9263亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.1014亿	2025年	0.1014亿	
2026年	0.1014亿	2027年	0.1014亿	2028年	0.1014亿	2029年	0.1014亿	2030年	0.1014亿	2031年	0.1014亿	
2032年	0.1014亿	2033年	0.1014亿	2034年	0.1014亿	2035年	0.1014亿	2036年	0.1014亿	2037年	0.1014亿	
2038年	0.1014亿	2039年	0.1014亿	2040年	0.1014亿	2041年	0.1014亿	2042年	0.1014亿	2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
									债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.82
债券存续期内项目总债务融资本息			1.1139亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.73			
债券存续期内项目总债务融资本金			0.7200亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.68			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.1139亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.73			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.7200亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.68			
项目收益预测依据	1.参照本项目可行性研究报告内容；2.根据武汉市保教收费收费标准测算；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表											

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市轨道交通12号线（硃口段）沿线公共配套设施建设项目										
项目类型	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	5.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目拟在轨道交通12号线（硃口段）沿线的常码头、双墩等区域新建三个停车场，用地范围分别位于常码头汽配市场地块的1宗公园绿地，土地面积12.58公顷，建设地上公园绿地和地下停车场；常码头汽配市场地块西侧的1宗社会停车场用地，土地面积为0.32公顷，建设地上立体停车库；双墩站附近的1宗社会停车场用地，土地面积为1.2公顷，建设地上立体停车库。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2042年										
债券存续期内项目总投资	42.7374亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	17.7374亿										
专项债券融资	25.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				1.0000亿		24.0000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	50.8462亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	1.3560亿	2025年	1.6146亿
2026年	1.8861亿	2027年	2.1116亿	2028年	2.2918亿	2029年	2.3507亿	2030年	2.8626亿	2031年	2.9251亿
2032年	2.9895亿	2033年	2.6745亿	2034年	2.7364亿	2035年	2.8002亿	2036年	3.0895亿	2037年	3.1152亿
2038年	3.1425亿	2039年	3.1713亿	2040年	3.2017亿	2041年	3.2588亿	2042年	3.2681亿	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.19	
债券存续期内项目总债务融资本息		40.5400亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.25		
债券存续期内项目总债务融资本金		25.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.03		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		40.5400亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.25		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		25.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.03		
项目收益预测依据	本项目3个停车场项目共有9,537个停车位。各停车场于2024年交付，参考周边停车场收费水平预计为5元/小时。本项目3个停车场均配套建设了新能源汽车充电桩，数量合计为2,300个。2024年投入运营。项目周边同类型充电桩收费行情为1.5元/小时，预计每年在上年基础上增长3%。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	墨水湖、龙阳湖水环境治理暨旅游功能提升项目										
项目类型	生态环保										
本只专项债券中用于该项目的金额	5.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目建设内容主要分为四部分：“两湖”地区水环境修复、“两湖”公园建设（含龙阳湖大健康文化主题公园、墨水湖公园）、环境配套项目工程										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
债券存续期内项目总投资	95.0711亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	40.2711亿										
专项债券融资	54.8000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				8.0000亿	8.0000亿	38.0000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	110.0533亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	5.1257亿	2025年	5.1910亿
2026年	5.2593亿	2027年	5.3491亿	2028年	5.4260亿	2029年	5.6345亿	2030年	5.7319亿	2031年	5.8161亿
2032年	5.8938亿	2033年	5.9815亿	2034年	6.1662亿	2035年	6.2120亿	2036年	6.2754亿	2037年	5.9470亿
2038年	5.7906亿	2039年	5.9851亿	2040年	6.0287亿	2041年	6.0826亿	2042年	6.1568亿	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.16	
债券存续期内项目总债务融资本息			84.6973亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.30		
债券存续期内项目总债务融资本金			54.8000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.01		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			84.6973亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.30		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			54.8000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.01		
项目收益预测依据	本项目将主要采用固定资产对外出租模式进行收费运营，其收费参考价格将选取其附近商业地产出租价格，各项收入将纳入专项收入用于债券还本付息。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北省实验中学改扩建项目										
项目类型	教育										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.8800亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	拟征收拆除校内原幼师三栋教工宿舍、区人力资源局大楼北侧两栋居民楼、学校东侧三栋教职工宿舍。拟新建建筑面积49982.55平方米，其中地上建筑面积26033.07平方米，地下建筑面积23949.48平方米。新建建筑包括：体育馆和800人报告厅、学生公寓、食堂、学校自用地下车库、明远楼及贡院文化展厅、架空活动空间及功能用房、社会公共停车场、连廊等。										
项目建设期	2019年至2022年										
项目运营期	2022年至2042年										
债券存续期内项目总投资	12.1216亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	9.5216亿										
专项债券融资	2.6000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				1.5000亿		1.1000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.5255亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.1414亿	2023年	0.2827亿	2024年	0.2827亿	2025年	0.2826亿
2026年	0.2826亿	2027年	0.2826亿	2028年	0.2825亿	2029年	0.2825亿	2030年	0.2824亿	2031年	0.2824亿
2032年	0.2823亿	2033年	0.2823亿	2034年	0.2822亿	2035年	0.2822亿	2036年	0.2821亿	2037年	0.2726亿
2038年	0.2724亿	2039年	0.2724亿	2040年	0.2723亿	2041年	0.2723亿	2042年	0.0680亿	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.46	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.2473亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.30		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.6000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.13		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.2473亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.30		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.6000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.13		
项目收益预测依据	本项目完成后，通过学费收入、住宿费收入、停车费收入、地下停车场广告位租赁收入、联合办学收入和财政补贴作为项目日常经营维持，并为本次发行的项目专项债按其提供可靠、稳定的资金保障。本项目收入来源主要依据可行性研究报告中涉及的相关收入。由于本方案与可行性研究编制时间不同，项目收入的相关数据均已根据实际情况做调整，并另外增加了地下停车场广告位租赁收入及联合办学收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	智慧新青山项目										
项目类型	新型基础设施建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.8000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目包括“一平台”、“三大应用”、“两大中心”、标准规范体系、购买云服务，主要建设内容为：“一平台”，即建设统一的数据中枢、技术中枢、智能中枢、区块链中枢；“三大应用”，即精细治理、民生宜居、产业经济三大应用，具体应用包括智慧城管、智慧公安、综合应急管理信息化平台、智慧健康、智慧民政、智慧社区、智慧教育、智慧企业服务等领域智慧应用；“两大中心”，即搭建包括综合运营指挥中心大厅和城市综合运营平台的城市运营中心；搭建包括智能化政务服务大厅和便民惠企服务平台的公共服务中心；标准规范体系，即编制智慧城市建设的保障体系，智										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
债券存续期内项目总投资	6.1518亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.1518亿										
专项债券融资	3.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2025年及以后年度
专项债券融资						1.0000亿	1.0000亿	1.0000亿			
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.5772亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.2486亿
2026年	0.2598亿	2027年	0.2710亿	2028年	0.2822亿	2029年	0.2822亿	2030年	0.2822亿	2031年	0.2822亿
2032年	0.2822亿	2033年	0.2822亿	2034年	0.2822亿	2035年	0.2822亿	2036年	0.2822亿	2037年	0.2822亿
2038年	0.2822亿	2039年	0.2822亿	2040年	0.2822亿	2041年	0.2822亿	2042年	0.2822亿	2043年	0.2822亿
2044年	0.2822亿	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.91	
债券存续期内项目总债务融资本息		4.6275亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金		3.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.86	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		4.6275亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.86	
项目收益预测依据	本项目收入来源主要是API接口收入、短信服务收入、智能客服平台收入、灯杆LED屏广告收入和5G微基站挂载租赁收入等,主要根据市场行情情况预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	竹子湖、清潭湖水环境整治及水生态修复工程										
项目类型	生态环保										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目主要实施退堤（埂）还湖工程、进行勘界定桩、开展“四乱”整治工作、实施污水收集与处理系统完善工程、农村生活污染治理工程、湖泊底泥疏浚工程开展生物多样性调控工程、对18处雨水口进行生态化改造以及在清潭湖新建1处水位监测站点、2处水质监测站点以及2处进出港渠的水质流量监测站点。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
债券存续期内项目总投资	5.7688亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.7688亿										
专项债券融资	2.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2025年及以后年度
专项债券融资						1.0000亿	1.0000亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.2081亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.1269亿
2026年	0.1347亿	2027年	0.1430亿	2028年	0.1518亿	2029年	0.1604亿	2030年	0.1696亿	2031年	0.1793亿
2032年	0.1895亿	2033年	0.2004亿	2034年	0.2118亿	2035年	0.2239亿	2036年	0.2366亿	2037年	0.2501亿
2038年	0.2644亿	2039年	0.2795亿	2040年	0.2955亿	2041年	0.3124亿	2042年	0.3303亿	2043年	0.3479亿
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.73	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.0850亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.36		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.10		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.0850亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.36		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.10		
项目收益预测依据	本项目的还款来源主要有六个部分：驿站租赁收入、停车位收入、污水处理收入、苗圃和鱼类捕捞收入、水面出租用于娱乐设施运营的收入，主要根据市场行情情况预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	江夏区大健康产业园山湖大道北片基础设施建设项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.6000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目拟新建山湖大道，北接现状黄家湖大道与金龙大街现状(K0+291.726)，往南止于纸金路道口(K7+109.489)，道路实施全长6817.763米，规划红线宽50~60米，城市主干路；拟建红旗渠水库中央公园。建设广场及园路约20409m，新建绿道约20592m ² ，栈桥及桥梁约5411m ² ，球场及设施约44222m ² ，绿化工程约325000m ² ，景观及服务设施约10611m ² ，场地亮化约406500m，驳岸工程约6200米，垃圾转运站2处，配套给排水、景观小品、活动器材、垃圾桶、成品座椅及标识系统等。同时对红旗水库水环境治理。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2024年至2043年										
债券存续期内项目总投资	18.7366亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	12.7366亿										
专项债券融资	6.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						2.0000亿	4.0000亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	10.7433亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.1335亿	2025年	0.3189亿
2026年	0.3727亿	2027年	0.3944亿	2028年	0.4168亿	2029年	0.4469亿	2030年	0.4699亿	2031年	0.4935亿
2032年	0.5177亿	2033年	0.5425亿	2034年	0.5760亿	2035年	0.6024亿	2036年	0.6294亿	2037年	0.6571亿
2038年	0.6856亿	2039年	0.7236亿	2040年	0.7538亿	2041年	0.7847亿	2042年	0.8164亿	2043年	0.4075亿
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									0.57		
债券存续期内项目总债务融资本息		9.4224亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.14		
债券存续期内项目总债务融资本金		6.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.79		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		9.4224亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.14		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		6.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.79		
项目收益预测依据	依据项目可行性研究报告、调研通过经过调研武汉市停车位收费情况、58同城商铺租金情况、参考2021年湖北省政府专项债券已发行项目定价情况										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	川龙大道改建工程										
项目类型	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	2.5000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目主要建设内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、电力电信工程、交通工程、绿化工程、苗圃工程及停车场工程、智慧路灯工程。										
项目建设期	2021年至2025年										
项目运营期	2026年至2042年										
债券存续期内项目总投资	8.2788亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.9788亿										
专项债券融资	3.3000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资						3.3000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.2419亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.1766亿	2027年	0.1941亿	2028年	0.3316亿	2029年	0.2440亿	2030年	0.4622亿	2031年	0.4046亿
2032年	0.2916亿	2033年	0.2916亿	2034年	0.4315亿	2035年	0.5324亿	2036年	0.3111亿	2037年	0.4599亿
2038年	0.3316亿	2039年	0.3316亿	2040年	0.7409亿	2041年	0.3533亿	2042年	0.3533亿	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.75	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.1414亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.21		
债券存续期内项目总债务融资本金			3.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.89		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.1414亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.89		
项目收益预测依据	按照项目的规划依据并结合项目定位，本项目使用公交车站广告收入、停车场收入、苗圃收入、充电桩收入、智慧路灯广告收入作为本项目的主要收益来源，为本次发行的项目专项债按期提供可靠、稳定的资金保障。预测依据主要根据可研、市场行情确定。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄陂区社区福利院未成年人社会保护中心（救助站）建设项目										
项目类型	养老										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.5000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	按照有关标准，项目建设内容包含老年福利院、未成年人社会保护中心、老年养护院、流浪人员救助中心、综合服务楼、景观架空、地下车库及相关配套设施设备等。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2023年至2042年										
债券存续期内项目总投资	2.1127亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.4227亿										
专项债券融资	1.6900亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						1.6900亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.8973亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.2141亿	2024年	0.2140亿	2025年	0.2139亿
2026年	0.2270亿	2027年	0.2269亿	2028年	0.2368亿	2029年	0.2367亿	2030年	0.2367亿	2031年	0.2507亿
2032年	0.2507亿	2033年	0.2618亿	2034年	0.2601亿	2035年	0.2583亿	2036年	0.2858亿	2037年	0.2840亿
2038年	0.2955亿	2039年	0.2937亿	2040年	0.2920亿	2041年	0.2902亿	2042年	0.0683亿	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资								2.32			
债券存续期内项目总债务融资本息	2.8157亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.74		
债券存续期内项目总债务融资本金	1.6900亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.90		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.8157亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.74		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.6900亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.90		
项目收益预测依据	<p>本项目运营期经营收入主要包括老年养护院收入、老年福利院收入、机动车位租赁收入及广告收入。根据项目可行性研究报告，各收入测算依据如下：</p> <p>(1) 老年养护院收入主要包括：房费收入、养老服务收入及餐饮费收入；根据相关经济技术指标，本项目老年养护院床位数为381张，床位使用率运营期前三年按80%，之后按每五年增长5%，直到100%为止。</p> <p>(2) 本项目老年福利院收入主要包括：房费收入、养老服务收入及餐饮费收入；根据相关经济技术指标，本项目老年福利院床位数为1140张，床位使用率运营期前三年按80%，之后按每五年增长5%，直到100%为止。</p> <p>(3) 停车位租赁收入主要包括：本项目机动车停车位约220个，预计85%用于外来车辆停车收费，其余供内部职工使用，不收取停车费。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	亚行贷款湖北宜昌市养老综合服务示范项目										
项目类型	养老										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.6400亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目总投资124301.01万元。建设内容主要包括：社区老年服务中心、失智老人养护院、老年护理医院、智慧养老服务信息化平台、老年护理人员实训基地、机构能力建设6个子项目。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
债券存续期内项目总投资	12.4301亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.6875亿										
专项债券融资	4.2000亿										
其他债务融资	4.5426亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资						0.6400亿	1.7800亿	1.7800亿			
其他债务融资				0.8516亿	1.8052亿	1.4621亿	0.4237亿				
债券存续期内项目总收益	14.3522亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.7125亿
2026年	0.7166亿	2027年	0.7206亿	2028年	0.7247亿	2029年	0.7288亿	2030年	0.7617亿	2031年	0.7617亿
2032年	0.7617亿	2033年	0.7611亿	2034年	0.7590亿	2035年	0.7259亿	2036年	0.7222亿	2037年	0.7185亿
2038年	0.7148亿	2039年	0.7113亿	2040年	0.7410亿	2041年	0.7372亿	2042年	0.7335亿	2043年	0.7301亿
2044年	0.4094亿	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.15	
债券存续期内项目总债务融资本息			11.6084亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金			8.7426亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.64	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.4483亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.2000亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.42	
项目收益预测依据	宜昌市同类项目收费标准、租金标准测算等										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新建宜昌至郑万高铁联络线项目										
项目类型	轨道交通										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	1.0000亿										
项目简要描述	新建宜昌至郑万高铁联络线项目位于宜昌市境内，涉及的区县主要有夷陵区和兴山县，线路自汉宜铁路宜昌东站引出，设金巴岭、闵家冲、杨家境线路所后向西，经岗岭设下堡坪站，引入郑万高铁兴山站，正线全长108.48公里，为设计速度350km/h的高速铁路。杨家线路所预留至沿江高铁荆门方向直股贯通条件，金巴岭、闵家冲线路所预留襄常高速铁路直股贯通条件。										
项目建设期	2020年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
债券存续期内项目总投资	184.3701亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	60.8701亿										
专项债券融资	32.7500亿										
其他债务融资	90.7500亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				6.7700亿	11.1800亿	6.3500亿	4.5100亿	3.9400亿			
其他债务融资						39.1715亿	27.4400亿	17.5885亿	6.5500亿		
债券存续期内项目总收益	227.0360亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	5.0353亿
2026年	9.4761亿	2027年	6.5090亿	2028年	10.9836亿	2029年	12.2338亿	2030年	12.7013亿	2031年	9.6262亿
2032年	13.1758亿	2033年	12.8026亿	2034年	11.8685亿	2035年	12.0465亿	2036年	12.2416亿	2037年	12.4320亿
2038年	12.6316亿	2039年	12.8506亿	2040年	13.0652亿	2041年	13.1276亿	2042年	13.2530亿	2043年	13.3765亿
2044年	7.5992亿	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.23	
债券存续期内项目总债务融资本息			190.0559亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.19		
债券存续期内项目总债务融资本金			123.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.84		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			50.1656亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			4.53		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			32.7500亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			6.93		
项目收益预测依据	本项目投入运营后的项目收入主要包括铁路运输收入和铁路沿线站点土地综合开发收益。铁路运输收入为政府性基金收入，铁路沿线站点土地综合开发收益为专项收入。其中：铁路运输收入为通过销售客票实现的主营业务收入及票务、托运、广告等配套服务实现的其他收入，按照预测客运量和运价率进行测算；铁路沿线站点土地开发收益是指对铁路沿线站点周边土地进行商业化开发运营所实现的运营收入减去土地成本、开发运营成本和税费等成本费用后的净收益。取得的政府性基金收益用于偿还专项债本息。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北秭归经济开发区创业孵化培训基地项目											
项目类型	市政和产业园区基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.8000亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	1、企业职工创业孵化基地人才公寓：项目总用地面积8821.05平方米，总建筑面积23900.71平方米，其中1#公寓建筑面积6228.17平方米，2#公寓建筑面积6251.66平方米，食堂建筑面积4823.30平方米，地下室建筑面积6597.58平方米，设机动车停车位199个。											
项目建设期	2022年至2024年											
项目运营期	2024年至2043年											
债券存续期内项目总投资	2.2649亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	1.0649亿											
专项债券融资	1.2000亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资						0.8000亿	0.4000亿					
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	2.0477亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.0349亿	2025年	0.0800亿	
2026年	0.0902亿	2027年	0.1001亿	2028年	0.1001亿	2029年	0.1001亿	2030年	0.1052亿	2031年	0.1052亿	
2032年	0.1052亿	2033年	0.1105亿	2034年	0.1105亿	2035年	0.1105亿	2036年	0.1161亿	2037年	0.1161亿	
2038年	0.1161亿	2039年	0.1214亿	2040年	0.1156亿	2041年	0.1018亿	2042年	0.1046亿	2043年	0.1037亿	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
									债券存续期内项目总收益/项目总投资			0.90
债券存续期内项目总债务融资本息		1.8520亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.11		
债券存续期内项目总债务融资本金		1.2000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.71		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.8520亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.11		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.2000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.71		
项目收益预测依据	行性研究报告；2、同区域同类项目租金标准测算等（包括公寓出租收入、食堂出租收入、教育培训基地出租收入、停车位出租收入）；3、本项目实施方案中的资金											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	南漳县应急备用水源项目										
项目类型	生态环保										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目包括土方开挖，备用水源静水池、取水泵房建设，土方回填，以及周边道路硬化、水源周边岸线护坡及绿化工程，及施工零时道路和围挡工程。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2042年										
债券存续期内项目总投资	3.0149										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.0149										
专项债券融资	2.0000										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资						2.0000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.7592										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.1454	2025年	0.1721
2026年	0.1930	2027年	0.2150	2028年	0.2150	2029年	0.2149	2030年	0.2149	2031年	0.2149
2032年	0.2139	2033年	0.2120	2034年	0.2100	2035年	0.2081	2036年	0.2063	2037年	0.2044
2038年	0.2010	2039年	0.1990	2040年	0.1971	2041年	0.2098	2042年	0.1122	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.25	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.1935亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.18		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.88		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.1935亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.18		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.88		
项目收益预测依据	本项目以工业用水原水直供收入作为偿还到期债券本息来源。 本应急备用取水水源日取水规模为5万m ³ /d，根据湖北省人民政府门户网站公布南漳县城区自来水销售价格，每立方米按非居民生活用水价格1.65元测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新建谷城县疾病预防控制中心										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.3800亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	1、项目新建一栋综合楼、一栋检验检测楼、一栋健康管理中心、一栋应急物资储备与后勤保障楼； 2、新购置疾病预防控制中心工作所需的检验检测设备和公共卫生应急物资储备库所需的多功能货架、搬运设备、温湿调节设备、防锈防腐防腐设备、消毒设备、冷藏设备以及库房包装设备等； 3、配套建设连廊、绿化、停车场、给排水、供配电、消防等公用工程。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2023年至2042年										
债券存续期内项目总投资	1.0042亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.5242亿										
专项债券融资	0.4800亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资						0.4800亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.0922亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0510亿	2024年	0.0515亿	2025年	0.0520亿
2026年	0.0525亿	2027年	0.0531亿	2028年	0.0536亿	2029年	0.0541亿	2030年	0.0547亿	2031年	0.0552亿
2032年	0.0558亿	2033年	0.0563亿	2034年	0.0569亿	2035年	0.0575亿	2036年	0.0580亿	2037年	0.0586亿
2038年	0.0592亿	2039年	0.0598亿	2040年	0.0604亿	2041年	0.0610亿	2042年	0.0308亿	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.09	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.7642亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.43	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.4800亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.7642亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.43	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.4800亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.28	
项目收益预测依据	根据本项目可行性研究报告及本单位2019年-2021年收入支出情况可知，项目建成后可产生疫苗接种、健康体检及其他疾病预防试验检测等业务收入用于偿还债券本息。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	枣阳市院前急救体系建设项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1700亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	改造市院前急救中心及15个急救站点，总建筑面积1629.97平方米，其中：改造市院前急救中心上下两层、建筑面积1150平方米、室外广场硬化及绿化1250.5平方米；改造13个分站、面积479.97平方米；购置救护车、应急指挥系统、及相关配套设施设备。										
项目建设期	2022年至2022年										
项目运营期	2023年至2042年										
债券存续期内项目总投资	0.2781亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0581亿										
专项债券融资	0.2200亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资						0.2200亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.4953亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0210亿	2024年	0.0214亿	2025年	0.0219亿
2026年	0.0223亿	2027年	0.0227亿	2028年	0.0232亿	2029年	0.0237亿	2030年	0.0241亿	2031年	0.0246亿
2032年	0.0251亿	2033年	0.0256亿	2034年	0.0261亿	2035年	0.0267亿	2036年	0.0272亿	2037年	0.0277亿
2038年	0.0283亿	2039年	0.0288亿	2040年	0.0294亿	2041年	0.0300亿	2042年	0.0153亿	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.78	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.3503亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.41		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2200亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.25		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.3503亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.41		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2200亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.25		
项目收益预测依据	<p>本项目建成后的收入来源主要为急救医疗收入。</p> <p>根据枣阳市卫生健康局提供的2018年-2021年枣阳市120急救中心《卫生健康机构预算收入支出表》可知，2018年-2021年急救中心收入平均收入210.15万元，平均每年上涨2.55%，因此，本项目债券存续期内以4年平均事业收入210.15万元为预测收入基础，平均每年增长2%进行预测。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宣城市中医医院病房医技综合楼建设项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2400亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本次项目主要建设内容包括：新建一栋17层病房医技综合楼，总建筑面积为34300平方米。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2024年至2043年										
债券存续期内项目总投资	1.9438亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.2438亿										
专项债券融资	0.7000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2025年及以后年度
专项债券融资						0.3000亿	0.4000亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.5067亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.0676亿
2026年	0.0689亿	2027年	0.0702亿	2028年	0.0715亿	2029年	0.0728亿	2030年	0.0741亿	2031年	0.0754亿
2032年	0.0767亿	2033年	0.0780亿	2034年	0.0793亿	2035年	0.0806亿	2036年	0.0819亿	2037年	0.0832亿
2038年	0.0845亿	2039年	0.0858亿	2040年	0.0871亿	2041年	0.0884亿	2042年	0.0897亿	2043年	0.0910亿
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.78	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.1145亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.7000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.1145亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.7000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.15	
项目收益预测依据	根据《宣城市中医医院病房医技综合楼建设项目可行性研究报告》及宣城市中医医院提供的2019年-2021年的《医疗卫生机构基本情况表》可知，宣城市中医医院运营收入主要来源于门诊收入及住院收入，但因本项目为病房医技综合楼建设，以债券存续期内的住院收入作为本项目偿债来源。根据宣城市中医医院2019年-2021年《医疗卫生机构基本情况表》可知：2019年-2021年住院收入分别为7,682.00万元、7,242.20万元、7,506.60万元；入院人数分别为15,925.00人、13,095.00人、13,815.00人；因此人均住院收入分别为0.48万元、0.55万元、0.54万元。债券存续期预测入园人数以近三年平均入院人数14278为基础，谨慎性考虑，预计年入园人数13000人；人均住院收入以近三年平均人均住院收入0.52万元为基础，预计年人均住院收入0.52万元；人均住院收入增长率以近三年平均人均住院收入增长率6.38%万元为基础，预计年人均住院收入增长率1.00%。 住院收入=入院人数*人均住院收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄂州市临空经济区产业孵化基地一期项目											
项目类型	市政和产业园区基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额	1.6000亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	本项目为产业孵化基地建设项目，包括地上计容建筑面积57855.42m ² ，其中产业总部大楼建筑面积22427.28m ² ，产业服务中心建筑面积13338.22m ² ，产业档案中心5530.94m ² ，创客人才公寓建筑面积8458.07m ² ，产业展示中心7788.25m ² ，连廊312.66m ² ，地下建筑面积18484.85m ² ，并配套建											
项目建设期	2021年至2022年											
项目运营期	2023年至2042年											
债券存续期内项目总投资	9.6797亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	7.6797亿											
专项债券融资	2.0000亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资						2.0000亿						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	3.8966亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0998亿	2024年	0.1163亿	2025年	0.1326亿	
2026年	0.1546亿	2027年	0.1766亿	2028年	0.2030亿	2029年	0.2027亿	2030年	0.2024亿	2031年	0.2021亿	
2032年	0.2018亿	2033年	0.2282亿	2034年	0.2279亿	2035年	0.2275亿	2036年	0.2272亿	2037年	0.2268亿	
2038年	0.2530亿	2039年	0.2526亿	2040年	0.2521亿	2041年	0.2477亿	2042年	0.0618亿	2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
									债券存续期内项目总收益/项目总投资			0.40
债券存续期内项目总债务融资本息		3.1098亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25		
债券存续期内项目总债务融资本金		2.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.95		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3.1098亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.95		
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告，2. 58同城等网站查询类似出租信息价格，鄂州发改价格函〔2019〕35号充电桩服务收费。3. 项目的成本主要包括人工工资及福利费、维护修理费用、充电桩运营成本、其他管理费用等。4. 本项目实施方案中的资金测算平衡表											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	梧桐湖新区北产业园项目											
项目类型	市政和产业园区基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额	4.0000亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	本项目为梧桐湖新区北产业园项目，本项目主要建设内容包括： 1. 地上新建1栋3层的展示中心，建筑面积8285.78m²，1栋4层会议中心及产业服务中心（孵化基地），建筑面积22832.93m²，建设1栋17层研发楼。											
项目建设期	2022年至2024年											
项目运营期	2025年至2044年											
债券存续期内项目总投资	20.1307亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	11.1307亿											
专项债券融资	9.0000亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2025年及以后年度	
专项债券融资						5.0000亿	2.0000亿	2.0000亿				
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	16.8509亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.6635亿	
2026年	0.6920亿	2027年	0.7205亿	2028年	0.8116亿	2029年	0.8397亿	2030年	0.8971亿	2031年	0.9525亿	
2032年	0.9515亿	2033年	0.9503亿	2034年	1.0116亿	2035年	1.0055亿	2036年	0.9924亿	2037年	0.9215亿	
2038年	0.8751亿	2039年	0.8654亿	2040年	0.8862亿	2041年	0.8764亿	2042年	0.8665亿	2043年	0.8587亿	
2044年	0.2132亿	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.84
债券存续期内项目总债务融资本息		13.9941亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.20		
债券存续期内项目总债务融资本金		9.0000亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.87		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		13.9941亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.20		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		9.0000亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.87		
项目收益预测依据	北省及省授权鄂州市政府定价的涉企经营服务性收费目录清单，鄂州市广告位收费，管廊入廊费、运营维护费参考已发行类似项目。3.项目的成本主要包括外购燃料											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	孝南区传染病性疾病隔离中心建设项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.5000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目总用地面积30,243平方米（约45亩），总建筑面积25,500平方米，其中门诊综合大楼8,475.9平方米、综合楼8,100.26平方米、发热门诊3,000平方米、发热门诊1,811.9平方米、保障楼2,884.05平方米、设备用房附属用房553平方米、连廊674.89平方米。另购置配套辅助设施、污水处理设施、医技设备及信息化设备等。设置传染病床床位200张。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
债券存续期内项目总投资	1.8566亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.8566亿										
专项债券融资	1.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资						0.6000亿	0.4000亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.9450亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.0521亿
2026年	0.0679亿	2027年	0.0862亿	2028年	0.0945亿	2029年	0.1014亿	2030年	0.1099亿	2031年	0.1172亿
2032年	0.1172亿	2033年	0.1172亿	2034年	0.1172亿	2035年	0.1172亿	2036年	0.1172亿	2037年	0.1172亿
2038年	0.1172亿	2039年	0.1172亿	2040年	0.1172亿	2041年	0.1172亿	2042年	0.1172亿	2043年	0.0266亿
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.05	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.5438亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金	1.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.95	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.5438亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.95	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告，收入来源于门诊收入、住院收入、财政拨款收入等。2. 参考本单位2019年至2021年各项经营数据进行预测。3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	孝南区碧台安置房建设项目										
项目类型	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额	2.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目地上建筑面积326106.01m ² ，地下室建筑面积97422.83m ² ，建设内容包括住宅、便民服务设施建筑等，停车位2709个及配套工程等										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2042年										
债券存续期内项目总投资	17.1442亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	14.6442亿										
专项债券融资	2.5000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资						2.5000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.5143亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.2050亿
2026年	0.2282亿	2027年	0.2514亿	2028年	0.2934亿	2029年	0.2934亿	2030年	0.2934亿	2031年	0.3130亿
2032年	0.3130亿	2033年	0.3130亿	2034年	0.3336亿	2035年	0.3336亿	2036年	0.3336亿	2037年	0.3551亿
2038年	0.3551亿	2039年	0.3551亿	2040年	0.3779亿	2041年	0.3779亿	2042年	0.1890亿	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.32	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.9764亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.39		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.9764亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.39		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.21		
项目收益预测依据	项目收入主要包括住房出租、便民服务设施建筑出租和停车场收入等，本项目预计2025年1月完成项目建设，预计从2025年2月开始正式运营并计算收入。本项目的收入主要来自于出租和停车费。根据市场调研进行计算，本项目住房出租按照8元/m ² /月、便民服务设施收入按45元/m ² /月、停车费按8.00元/车位/天计算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	荆州大学城（城市更新）科创园项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	5.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目建设地点位于荆州市荆州区城南高新园区域，处于学府路、荆江大道、曲江路，屈原路所围合的区域。项目主要包括科创园产业项目和道路基础设施项目两大类。其中科创园产业项目总建筑面积974,320平方米，主要建设大学城创业中心、科创总部中心、荆州数字产业创新中心、文化创意中心、人才公寓、总部科创园、学术交流中心；道路基础设施项目总面积103,934平方米，包括郢都东路、中心东路、明理路、乐享路、体育中路、工民路（南段）。										
项目建设期	2022年至2026年										
项目运营期	2027年至2046年										
债券存续期内项目总投资	59.2896亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	11.8896亿										
专项债券融资	47.4000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资						20.0000亿	8.0000亿	7.0000亿		12.4000亿	
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	90.4132亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	1.9254亿	2028年	2.8424亿	2029年	3.8940亿	2030年	4.4404亿	2031年	4.5139亿
2032年	4.5889亿	2033年	4.6654亿	2034年	4.6696亿	2035年	4.6079亿	2036年	4.6372亿	2037年	4.8888亿
2038年	4.9088亿	2039年	4.9223亿	2040年	4.8904亿	2041年	4.9134亿	2042年	4.9377亿	2043年	4.9634亿
2044年	5.0097亿	2045年	5.0651亿	2046年	5.1286亿	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.52	
债券存续期内项目总债务融资本息			75.5243亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金			47.4000亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.91	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			75.5243亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			47.4000亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.91	
项目收益预测依据	本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	孝昌县便民服务中心项目										
项目类型	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.3200亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	孝昌县便民服务中心项目占地面积38.5亩，建筑占地5256.72m ² 。总建筑面积25032.00m ² ，其中便民服务中心地上建筑面积21978.00m ² ，主要为办事大厅、招投标开标场地、云计算中心、商铺及辅助用房等，地下建筑面积3054.00m ² ，主要为地下停车场、配电室及消防泵房等。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2054年										
债券存续期内项目总投资	2.2546亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.4546亿										
专项债券融资	0.8000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						0.4000亿	0.4000亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.4907亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.0223亿	2025年	0.0541亿
2026年	0.0628亿	2027年	0.0707亿	2028年	0.0707亿	2029年	0.0707亿	2030年	0.0771亿	2031年	0.0771亿
2032年	0.0771亿	2033年	0.0838亿	2034年	0.0838亿	2035年	0.0838亿	2036年	0.0909亿	2037年	0.0909亿
2038年	0.0887亿	2039年	0.0922亿	2040年	0.0915亿	2041年	0.0801亿	2042年	0.0817亿	2043年	0.0407亿
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.66
债券存续期内项目总债务融资本息		1.2441亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.8000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.86	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.2441亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.8000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.86	
项目收益预测依据	周边同类物业租赁收入、《湖北省机动车停放服务收费管理办法》及孝感地区市场调查。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	孝昌县花园镇溪西工业园区基础设施（一期）建设项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.6400亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	拟新建金福路贯通道路工程本次设计全长约156m，红线宽30m，采用城市次干路标准建设，设计时速40km/h，双向4车道；拟新建集体公墓建设项目总用地面积约为2.23公顷（33.45亩），规划双穴3815个（穴位个数7630个）；拟新建综合应急执法中心建设项目总建筑面积1488.00㎡，主要建设农技服务用房、应急管理业务用房、应急物资储备室、环卫业务用房、检测与设备用房、蓝天卫生值班室等。物资堆场272㎡；拟新建停车场及汽车之家项目总用地面积为50668.00㎡，总建筑面积4579.50㎡。其中停车场用地面积40335.25㎡，汽车之家用地面积10332.75㎡；拟新建工业园基础设施配套（一期）项目拟建工业污水处理厂（处理规模1万m³/d）、供水增压泵站（供水规模4万m³/d），工业污水管网、道路及管网配套工程。拟新建支三号路市政工程红线宽18m，长度约664m，道路等级为城市支路。以上子项配套建设给排水、供配电、消防、弱电、道路、燃气、通信、景观绿化等工程。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2043年										
债券存续期内项目总投资	3.6601亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.0601亿										
专项债券融资	1.6000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						0.8000亿	0.8000亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.9464亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.0688亿	2025年	0.1263亿
2026年	0.1343亿	2027年	0.1434亿	2028年	0.1520亿	2029年	0.1546亿	2030年	0.1565亿	2031年	0.1593亿
2032年	0.1612亿	2033年	0.1641亿	2034年	0.1628亿	2035年	0.1634亿	2036年	0.1635亿	2037年	0.1644亿
2038年	0.1646亿	2039年	0.1656亿	2040年	0.1617亿	2041年	0.1515亿	2042年	0.1516亿	2043年	0.0767亿
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.81	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.5350亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.16				
债券存续期内项目总债务融资本金			1.6000亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.84				
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.5350亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.16				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.6000亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.84				
项目收益预测依据	依据项目可行性研究报告、当地市场调研情况、58同城等网站调研、参考2021年湖北省政府专项债券已发行项目定价情况										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	荆州楚文化产业园项目											
项目类型	市政和产业园区基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额	1.4000亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	项目用地面积73公顷和规划设计条件，总建筑面积218,877m ² 。主要建设内容：楚国建筑艺术展示中心、楚国祭祀文化展示中心、游客服务中心等建筑物，配套建设给排水、供配电、弱电、通风空调、消防及环保设施、道路、堤坝、绿化工程。											
项目建设期	2022年至2024年											
项目运营期	2025年至2043年											
债券存续期内项目总投资	12.8269亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	3.3269亿											
专项债券融资	9.5000亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度			
专项债券融资						7.0000亿	2.5000亿					
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	24.8570亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	1.1948亿	
2026年	1.2232亿	2027年	1.2523亿	2028年	1.3376亿	2029年	1.3582亿	2030年	1.3790亿	2031年	1.4481亿	
2032年	1.4481亿	2033年	1.3539亿	2034年	1.3250亿	2035年	1.3163亿	2036年	1.3076亿	2037年	1.2989亿	
2038年	1.2902亿	2039年	1.2815亿	2040年	1.2728亿	2041年	1.2641亿	2042年	1.2554亿	2043年	1.2500亿	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.94
债券存续期内项目总债务融资本息		14.8894亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.67	
债券存续期内项目总债务融资本金		9.5000亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.62	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		14.8894亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.67	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		9.5000亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.62	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于游客参观门票收入和其他经营性产所的经营收入，参照物价局文件相关行业指标数据测算。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	团风理工中专迁建项目										
项目类型	教育										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1600亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	团风理工中专迁建项目总建筑面积为21,390.00平方米，包括新建一栋教学楼3,033.00平方米、新建一栋科技楼3,640.00平方米、新建一栋培训楼4,255.00平方米、新建两栋学生宿舍9,499.00平方米、新建一栋教工宿舍楼963.00平方米，以及相关配套设施建设。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2042年										
债券存续期内项目总投资	0.7575亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.5575亿										
专项债券融资	0.2000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资						0.2000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.3855亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.0231亿
2026年	0.0229亿	2027年	0.0227亿	2028年	0.0225亿	2029年	0.0224亿	2030年	0.0222亿	2031年	0.0220亿
2032年	0.0218亿	2033年	0.0216亿	2034年	0.0214亿	2035年	0.0212亿	2036年	0.0209亿	2037年	0.0207亿
2038年	0.0205亿	2039年	0.0203亿	2040年	0.0200亿	2041年	0.0198亿	2042年	0.0195亿	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.51	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.3066亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.26		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.93		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.3066亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.26		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.93		
项目收益预测依据	本项目收入来源于学费收入、住宿费收入及社会培训收入。预测依据：1. 根据本项目的可研报告；2. 结合团风理工中专目前的情况来进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省政府专项债券（三十八期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	5.5800亿	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	4个										
债券存续期内所有项目总投资	81.8135亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	28.5835亿										
专项债券融资	53.2300亿										
其他债务融资	0.0000亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	15.0000亿	0.0000亿	17.2000亿	21.0300亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
债券存续期内所有项目总收益	108.9644亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0565亿	2024年	4.4596亿	2025年	4.6129亿
2026年	4.7337亿	2027年	5.0858亿	2028年	5.0899亿	2029年	5.0918亿	2030年	5.4660亿	2031年	5.4683亿
2032年	5.4683亿	2033年	5.8584亿	2034年	5.8470亿	2035年	5.7773亿	2036年	5.6873亿	2037年	5.5754亿
2038年	5.5614亿	2039年	5.8310亿	2040年	5.7732亿	2041年	5.7153亿	2042年	6.0040亿	2043年	5.8012亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总债务融资本息		80.3932亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资				1.33			
债券存续期内所有项目总债务融资本金		53.2300亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息				1.36			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		80.3932亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				2.05			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		53.2300亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息				1.36			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		53.2300亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				2.05			

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	汉南港口及配套基础设施建设项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	4.8000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目主要是拟建设一座吞吐量为1,180.00万吨的汉南港口散货码头，并配套建设周边的基础设施。										
项目建设期	2016年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
债券存续期内项目总投资	78.6889亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	27.5589亿										
专项债券融资	51.1300亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				15.0000亿	0.0000亿	16.0000亿	20.1300亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	103.9642亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	4.2828亿	2025年	4.4004亿
2026年	4.5181亿	2027年	4.8515亿	2028年	4.8515亿	2029年	4.8515亿	2030年	5.2053亿	2031年	5.2053亿
2032年	5.2053亿	2033年	5.5865亿	2034年	5.5865亿	2035年	5.5168亿	2036年	5.4148亿	2037年	5.3029亿
2038年	5.2891亿	2039年	5.5536亿	2040年	5.4985亿	2041年	5.4435亿	2042年	5.7207亿	2043年	5.6794亿
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.32	
债券存续期内项目总债务融资本息			76.8507亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金			51.1300亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.03	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			76.8507亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			51.1300亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.03	
项目收益预测依据	1.参照本项目可行性研究报告内容；2.参考物价局相关政策收费文件测算；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜都市独立工矿区转型发展电子信息园项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.3000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	拟新建7栋工业厂房及泵房消防水池，配套建设园区内道路、给排水、供配电、停车位和绿化等工程。规划用地面积64.47亩，地上总建筑面积58,850.86平方米，地下建筑面积298.73平方米。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2043年										
债券存续期内项目总投资	1.5071亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.4071亿										
专项债券融资	1.1000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资						0.6000亿	0.5000亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.5760亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.0740亿	2025年	0.1043亿
2026年	0.1043亿	2027年	0.1199亿	2028年	0.1199亿	2029年	0.1199亿	2030年	0.1376亿	2031年	0.1376亿
2032年	0.1376亿	2033年	0.1466亿	2034年	0.1327亿	2035年	0.1327亿	2036年	0.1447亿	2037年	0.1447亿
2038年	0.1447亿	2039年	0.1573亿	2040年	0.1556亿	2041年	0.1536亿	2042年	0.1659亿	2043年	0.0424亿
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.71
债券存续期内项目总债务融资本息			1.8667亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.38		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.1000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.34		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.8667亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.38		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.1000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.34		
项目收益预测依据	项目以厂房租金收入、广告收入、物业管理费收入、停车费收入作为债券还本付息来源，在项目运营期可取得运营收入38,498.84万元，专项债券到期时，在偿还债券本息后，仍有7,538.62万元的累计现金流结余，收益对融资本息覆盖倍数为1.38倍。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	襄阳市保康县中医院健康管理中心建设项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2800亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	体检中心改造2,000.00m ² ；包括装修、给排水、消防、供电、弱电、空调通风系统及设备采购等；（2）DSA诊断治疗中心改造162.00m ² ；包括装修、消防、供电、弱电、空调通风系统及设备采购等；（3）信息中心机房改造30.00m ² ；包括装修、消防、供电、弱电、空调通风系统、智能软件系统及设备采购等；（4）门诊住院综合楼消防改造10,000.00m ² 。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2023年至2043年										
债券存续期内项目总投资	0.6344亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1344亿										
专项债券融资	0.5000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资						0.3500亿	0.1500亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.3686亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0565亿	2024年	0.0659亿	2025年	0.0662亿
2026年	0.0662亿	2027年	0.0662亿	2028年	0.0662亿	2029年	0.0662亿	2030年	0.0662亿	2031年	0.0662亿
2032年	0.0662亿	2033年	0.0662亿	2034年	0.0662亿	2035年	0.0662亿	2036年	0.0662亿	2037年	0.0662亿
2038年	0.0662亿	2039年	0.0662亿	2040年	0.0662亿	2041年	0.0662亿	2042年	0.0662亿	2043年	0.0541亿
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.16	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.8465亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.62		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.74		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.8465亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.62		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.74		
项目收益预测依据	项目收入主要包括门诊收入和财政补贴收入，本项目预计2023年3月完成项目建设，预计从2023年4月开始正式运营并计算收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄂城滨江科技新区高新产业孵化基地一期工程项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目净用地面积约25亩，总建筑面积13,000.00m ² ，其中主体建筑面积10,000.00m ² ，地下建筑面积3,000.00m ² 。辅以完善基地内给排水、供配电、绿化及道路等基础设施。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
债券存续期内项目总投资	0.9832亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.4832亿										
专项债券融资	0.5000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						0.2500亿	0.2500亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.0556亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.0369亿	2025年	0.0419亿
2026年	0.0451亿	2027年	0.0482亿	2028年	0.0523亿	2029年	0.0542亿	2030年	0.0568亿	2031年	0.0591亿
2032年	0.0591亿	2033年	0.0591亿	2034年	0.0616亿	2035年	0.0616亿	2036年	0.0616亿	2037年	0.0616亿
2038年	0.0613亿	2039年	0.0539亿	2040年	0.0529亿	2041年	0.0520亿	2042年	0.0511亿	2043年	0.0253亿
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.07	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.8294亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.27			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.5000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.11			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.8294亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.27			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.5000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.11			
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于孵化服务中心所提供的会展场地及孵化场地的租赁收入、物业管理服务收入、广告位租赁收入及停车位租赁收入，参照本项目的《可行性研究报告》、物价局文件等测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省政府专项债券（三十九期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债 <input checked="" type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	11.4400亿	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	9个										
债券存续期内所有项目总投资	124.3247亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	47.2147亿										
专项债券融资	77.1100亿										
其他债务融资	0.0000亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	5.5500亿	5.9100亿	36.4000亿	23.2500亿	6.0000亿	0.0000亿		
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
债券存续期内所有项目总收益	187.8994亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.8749亿	2024年	2.6462亿	2025年	4.6556亿
2026年	4.6442亿	2027年	4.9914亿	2028年	5.4191亿	2029年	5.5264亿	2030年	5.5633亿	2031年	5.7532亿
2032年	5.8102亿	2033年	6.1605亿	2034年	5.4847亿	2035年	5.5600亿	2036年	5.7029亿	2037年	5.9090亿
2038年	6.2951亿	2039年	6.4034亿	2040年	6.5439亿	2041年	6.5660亿	2042年	6.4678亿	2043年	6.8145亿
2044年	6.8317亿	2045年	6.8445亿	2046年	6.9771亿	2047年	6.9961亿	2048年	7.2884亿	2049年	7.3921亿
2050年	7.4266亿	2051年	7.4433亿	2052年	7.4068亿	2053年	5.5925亿	2054年	3.9082亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											
1.51											
债券存续期内所有项目总债务融资本息	157.3182亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.19
债券存续期内所有项目总债务融资本金	77.1100亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					2.44
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	157.3182亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.19
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	77.1100亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					2.44

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉国家现代农业产业科技创新中心										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	科创中心就是过去农业科技园与农业产业园的集合体和升级版，是“现代农业硅谷”和区域产业振兴源。建设指引提出先期建设江苏南京、上海张江、浙江杭州、山西太谷、武汉光谷等5个综合性科创中心。新建项目：武汉生物农业产业基地是科创中心“核心功能区”，新建现代农业综合服务区、“数字+农业”智慧种业区、农业休闲文化创意区、农业科技成果生产推广区和农机装备高新技术产业区。改造核心功能区部分建筑进行装饰装修工程，满足科创中心科技研发等功能。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2025年至2054年										
债券存续期内项目总投资	47.6001亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	13.6001亿										
专项债券融资	34.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				0.3600亿		14.5400亿	13.1000亿	6.0000亿			
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	94.0549亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.7954亿	2024年	1.2894亿	2025年	2.1683亿
2026年	2.1981亿	2027年	2.3834亿	2028年	2.6285亿	2029年	2.6285亿	2030年	2.6285亿	2031年	2.6285亿
2032年	2.6285亿	2033年	2.8747亿	2034年	2.8532亿	2035年	2.8516亿	2036年	2.8516亿	2037年	2.8499亿
2038年	3.0755亿	2039年	3.0755亿	2040年	3.0755亿	2041年	3.0775亿	2042年	3.0745亿	2043年	3.3229亿
2044年	3.3229亿	2045年	3.3229亿	2046年	3.3229亿	2047年	3.3229亿	2048年	3.5965亿	2049年	3.5965亿
2050年	3.5993亿	2051年	3.5993亿	2052年	3.5993亿	2053年	3.9047亿	2054年	3.9082亿	2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.98		
债券存续期内项目总债务融资本息			79.1817亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.19		
债券存续期内项目总债务融资本金			34.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.77		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			79.1817亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.19		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			34.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.77		
项目收益预测依据	依所项目未来年度项目收益预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉蔡甸麦山街工业园公共服务设施配套建设项目二期工程										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	5.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	卫生服务站2处，文化活动站2处，体育活动中心1处，其中小型多功能运动场地用地面积1,310平方米，室外综合健身场地用地面积750平方米、托老所										
项目建设期	2021年至2025年										
项目运营期	2025年至2053年										
债券存续期内项目总投资	23.8872亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	8.8872亿										
专项债券融资	15.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2025年及以后年度
专项债券融资						10.0000亿	5.0000亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	33.6504亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.6154亿
2026年	0.8561亿	2027年	0.9653亿	2028年	1.0956亿	2029年	1.1193亿	2030年	1.1103亿	2031年	1.2128亿
2032年	1.1756亿	2033年	1.1587亿	2034年	1.2314亿	2035年	1.2220亿	2036年	1.2406亿	2037年	1.3141亿
2038年	1.3045亿	2039年	1.2349亿	2040年	1.2133亿	2041年	1.2034亿	2042年	1.1663亿	2043年	1.2291亿
2044年	1.2187亿	2045年	1.2081亿	2046年	1.3008亿	2047年	1.2899亿	2048年	1.2789亿	2049年	1.3439亿
2050年	1.3325亿	2051年	1.3209亿	2052年	1.3519亿	2053年	0.3361亿	2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.41	
债券存续期内项目总债务融资本息		27.0187亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金		15.0000亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		27.0187亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		15.0000亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.24	
项目收益预测依据	项目可行性研究报告、当地市场调研情况、58同城等网站调研、武发改委价格〔2017〕51号、武价服〔2008〕117号、参考2021年湖北省政府专项债券已发行项目定价										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	东津新区部分道路强弱电管沟工程										
项目类型	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.6000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	套通信管沟的建设：1、电力管沟：主要包括电力排管和电力井土建工程、人行道及绿化破除恢复，不含线缆、环网柜、箱变等安装工程。2、通信管沟										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2053年										
债券存续期内项目总投资	2.7010亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.6010亿										
专项债券融资	2.1000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资						2.0000亿	0.1000亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.3320亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.4499亿
2026年	0.1114亿	2027年	0.1114亿	2028年	0.1114亿	2029年	0.1238亿	2030年	0.1238亿	2031年	0.1238亿
2032年	0.1238亿	2033年	0.1374亿	2034年	0.1374亿	2035年	0.1374亿	2036年	0.1374亿	2037年	0.1370亿
2038年	0.1524亿	2039年	0.1524亿	2040年	0.1456亿	2041年	0.1314亿	2042年	0.1419亿	2043年	0.1408亿
2044年	0.1398亿	2045年	0.1383亿	2046年	0.1500亿	2047年	0.1489亿	2048年	0.1478亿	2049年	0.1463亿
2050年	0.1593亿	2051年	0.1582亿	2052年	0.1571亿	2053年	0.1561亿	2054年		2055年	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.60	
债券存续期内项目总债务融资本息		3.8521亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.12		
债券存续期内项目总债务融资本金		2.1000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.06		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3.8521亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.12		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.1000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.06		
项目收益预测依据	<p>本项目收入来源于强弱电管道出租收入。根据《国家发展改革委住房和城乡建设部关于城市地下综合管廊实行有偿使用制度的指导意见》发改价格〔2015〕2754号文可知，城市地下综合管廊有偿使用收费标准原则上应由管廊建设运营单位与入廊管线单位协商确定。本项目目前处于建设中，由建设单位襄阳汉江欣城城市运营有限公司出具《东津国投城市公共电力管沟有偿使用收费标准》：“结合我公司在东津新区投资建设的城市公共电力管沟的建设、使用情况，制定襄阳东津新区城市公共电力管沟有偿使用收费标准，自2021年12月1日起施行；一次性：强电管道43.5万元/km·孔；强电管道2.73万元/km·孔/年；弱电管道8.9万元/km·孔/30年。”根据近5年襄阳市物价指数可知，襄阳市2015年-2019年5年通货膨胀率为10.9%，本项目收入成本增长率为每5年10%。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	南漳县水镜大道改造及地下空间开发利用项目											
项目类型	市政和产业园区基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.9600亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	本项目包含交通板块、市政板块、景观板块、建筑板块、地下商业街及地下通道，道路沿线设计临街牌广告面积11500平方米，公交站台广告牌40个（公交站台20个），普通双臂灯杆178杆；道路交通更新面积约为136069m ² ；市政管线（雨水、污水、给水、通信排管、电力排管）全线改造4.3km，景观绿化面积约为77386m ² ；地下商铺总建筑面积约为15000平方米，商铺共255个；建筑立面、店招更新约为24902m ² ；地下通道约为2946.59m。											
项目建设期	2022年至2023年											
项目运营期	2024年至2053年											
债券存续期内项目总投资	4.3348亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	1.1348亿											
专项债券融资	3.2000亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资						1.2000亿	2.0000亿					
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	6.6437亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.2417亿	2025年	0.2501亿	
2026年	0.2586亿	2027年	0.2670亿	2028年	0.2754亿	2029年	0.3092亿	2030年	0.3184亿	2031年	0.3221亿	
2032年	0.3236亿	2033年	0.3233亿	2034年	0.2003亿	2035年	0.1713亿	2036年	0.1713亿	2037年	0.1713亿	
2038年	0.1713亿	2039年	0.1905亿	2040年	0.1905亿	2041年	0.1895亿	2042年	0.1744亿	2043年	0.1744亿	
2044年	0.1937亿	2045年	0.1937亿	2046年	0.1937亿	2047年	0.1937亿	2048年	0.1910亿	2049年	0.1999亿	
2050年	0.1983亿	2051年	0.1967亿	2052年	0.1951亿	2053年	0.1937亿	2054年		2055年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.53		
债券存续期内项目总债务融资本息				5.8699亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.13
债券存续期内项目总债务融资本金				3.2000亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.08
债券存续期内项目总地方债券融资本息				5.8699亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.13
债券存续期内项目总地方债券融资本金				3.2000亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.08
项目收益预测依据	根据项目可行性研究报告可知，本项目由南漳县人民政府授权南漳县住房和城乡建设局负责项目建设、管理和运营。项目还款来源为自营收入，包括商铺出售收入、广告牌收入、公交站台广告牌收入、道旗广告牌收入、原东方明珠家属院住宅出租收入、原东方明珠家属院门面出租收入、原劳动局办公楼出租收入、原玉龙公馆收入、土地出让收入											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	枣阳市新建幼儿园建设项目（两个）										
项目类型	教育										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目一：枣阳市兴隆镇优良河社区幼儿园新建项目：项目总建筑面积5620平方米，主要建设内容：新建一栋三层幼儿园活动室面积3750平方米；一栋四层36套教师周转房1440平方米；设备用房400平方米；门房30平方米；配套建设运动场地、消防、道路、管网、强弱电、绿化、大门、围墙、停车位等。 项目二：枣阳市王城镇中心幼儿园建设项目：项目总建筑面积4000平方米，主要建设内容：新建一栋三层幼儿园面积3500平方米；地下设备用房500平方米；配套建设运动场地、绿化、道路、给排水、强弱电、消防、停车位等。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2023年至2052年										
债券存续期内项目总投资	0.4658亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1058亿										
专项债券融资	0.3600亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资						0.3600亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.7214亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0076亿	2024年	0.0191亿	2025年	0.0191亿
2026年	0.0191亿	2027年	0.0210亿	2028年	0.0210亿	2029年	0.0210亿	2030年	0.0210亿	2031年	0.0210亿
2032年	0.0231亿	2033年	0.0231亿	2034年	0.0231亿	2035年	0.0231亿	2036年	0.0231亿	2037年	0.0254亿
2038年	0.0254亿	2039年	0.0254亿	2040年	0.0254亿	2041年	0.0254亿	2042年	0.0279亿	2043年	0.0279亿
2044年	0.0279亿	2045年	0.0279亿	2046年	0.0279亿	2047年	0.0307亿	2048年	0.0307亿	2049年	0.0307亿
2050年	0.0307亿	2051年	0.0307亿	2052年	0.0169亿	2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.55	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.6506亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.11	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.3600亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.00	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.6506亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.11	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.3600亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.00	
项目收益预测依据	本项目建成后的收入来源主要为幼儿园学前教育学费收入。 幼儿园学前教育收费标准根据枣阳市教育局、枣阳市发展和改革局联合下发的《关于调整全市公办幼儿园收费标准的通知》枣发改价管【2021】10号文件，枣阳市一级幼儿园每生月学费为280.00元/生/月。根据2016年及2021年枣阳市一级幼儿园公办学前教育收费可知，枣阳市一级幼儿园2016年收费标准为150元/生/月，2021年为280元/生/月，公办学前教育学费5年内上涨了86.67%，保守起见，以襄阳市近5年CPI上涨10.90%为依据，本项目收费标准按每5年上涨10.00%预测。 本项目建设完成后，枣阳市兴隆镇优良河社区幼儿园容纳学生规模360人，枣阳市王城镇中心幼儿园容纳学生规模360人，共计可容纳学生720人。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	枣阳市乡镇生活污水处理设施建设项目										
项目类型	生态环保										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.4800亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	<p>本次项目主要建设内容包括子项目1：枣阳市熊集镇污水管网工程，新建2000m³/d污水处理厂一座。新建污水收集管网11.36公里；子项目2：枣阳市新市镇污水管网工程，新建污水收集管网11.1千米，接户管总长36千米；子项目3：枣阳市琚湾镇污水处理厂及配套管网建设项目，新建污水处理厂两座。其中：琚湾镇镇区污水处理厂占地面积2300.63平方米，配套污水收集管网12km，日处理污水规模2000m³/d；蔡阳污水处理厂占地面积2286.19平方米，配套污水收集管网8km，日处理污水规模1000m³/d。合计污水处理厂建设规模3000m³/d，占地面积4586.82平方米，配套污水收集管网20km；子项目4：枣阳市琚湾镇蔡阳污水处理厂及配套管网建设项目，本项目新建污水处理厂两座。其中：琚湾镇镇区污水处理厂占地面积2300.63平方米，配套污水收集管网12km，日处理污水规模2000m³/d；蔡阳污水处理厂占地面积2286.19平方米，配套污水收集管网8km，日处理污水规模1000m³/d。合计污水处理厂建设规模3000m³/d，占地面积4586.82平方米，配套污水收集管网20km；子项目5：枣阳市南城梁集污水处理厂工程，新建500m³/d污水处理厂一座。出水水质按《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级A标准的相关要求执行；子项目6：枣阳市鹿头镇污水处理厂及配套污水收集管网项目，新建污水处理厂两座及配套污水收集管网，其中鹿头集镇片区污水处理厂建设规模1500m³/d，配套建设污水收集管网22.22公里；子项目7：枣阳市鹿头镇吉河污水处理厂及配套污水管网项目，新建污水处理厂两座及配套污水收集管网，其中鹿头集镇片区污水处理厂建设规模1500m³/d，配套建设污水收集管网22.22公里；子项目8：枣阳市徐寨污水处理厂及配套污水收集管网项目，枣阳市徐寨污水处理厂及配套污水收集管网项目设计总规模1000m³/d；配套污水主管、支管总长13.12千米，污水管网接户管总长约49公里；子项目14：枣阳市耿集污水处理厂及配套管网工程，枣阳市耿集污水处理厂及配套污水收集管网项目设计总规模600m³/d；配套污水主管、支管总长11.23千米，污水管网接户管总长约33公里；子项目15：枣阳市资山污水处理厂及配套管网工程，枣阳市资山污水处理厂及配套污水收集管网项目设计总规模600m³/d；配套污水主管、支管总长51.50千米，污水管网接户管总长约23公里。</p>										
项目建设期	2018年至2022年										
项目运营期	2023年至2052年										
债券存续期内项目总投资	4.5209亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.9209亿										
专项债券融资	1.6000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资						1.6000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.3378亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0719亿	2024年	0.0764亿	2025年	0.0809亿
2026年	0.0853亿	2027年	0.0898亿	2028年	0.0993亿	2029年	0.0993亿	2030年	0.0993亿	2031年	0.0993亿
2032年	0.0993亿	2033年	0.1097亿	2034年	0.1097亿	2035年	0.1097亿	2036年	0.1097亿	2037年	0.1097亿
2038年	0.1211亿	2039年	0.1211亿	2040年	0.1211亿	2041年	0.1211亿	2042年	0.1211亿	2043年	0.1329亿
2044年	0.1329亿	2045年	0.1329亿	2046年	0.1329亿	2047年	0.1329亿	2048年	0.1364亿	2049年	0.1364亿
2050年	0.1364亿	2051年	0.1364亿	2052年	0.0730亿	2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.74	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.9186亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.14	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.6000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.09	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.9186亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.6000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.09	
项目收益预测依据	<p>项目收入主要包括污水处理收入，本项目预计2022年12月完成项目建设，预计从2023年1月开始正式运营并计算收入。本项目的收入主要来自于污水处理收入。根据枣阳市物价局文件《关于调整市区污水处理费和开征重点建制镇污水处理费有关问题的通知》（枣价服字[2016]5号），本项目建设完成后污水处理价格为0.95元/吨（含税）。根据襄阳市物价局公告（襄价[2005]第1号）、《襄阳市物价局关于调整市区供水价格的批复》（襄价函【2010】13号）、《关于调整襄阳市市区污水处理费标准的公告》、《关于降低市区供水价格的通知》（襄价管规[2015]18号）、《襄阳市市区城市污水处理费征收使用管理办法》（襄阳市人民政府令 第29号）可知，2005年起污水处理价格为0.5元/吨，2016年3月起，污水处理价格有0.80/吨调整至0.95元/吨；2005年-2015年价格上涨60%，每年平均上涨6%，2016年-2021年价格上涨18.75%，每年均上涨3.13%；本项目预计债券存续期内收入单价每5年上涨10%，平均每年上涨2%。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宣城市殡仪馆迁建项目（一期）										
项目类型	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.4000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	平方米，总建筑面积11176.59平方米，建设内容包括：综合楼，建筑面积3316.91平方米；殡仪区，建筑面积7359.51平方米；配置4台火化炉；门房、配										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2052年										
债券存续期内项目总投资	0.7305亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2305亿										
专项债券融资	0.5000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资						0.5000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.1067亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.0312亿	2025年	0.0318亿
2026年	0.0325亿	2027年	0.0331亿	2028年	0.0338亿	2029年	0.0345亿	2030年	0.0352亿	2031年	0.0358亿
2032年	0.0366亿	2033年	0.0373亿	2034年	0.0381亿	2035年	0.0388亿	2036年	0.0396亿	2037年	0.0395亿
2038年	0.0391亿	2039年	0.0395亿	2040年	0.0399亿	2041年	0.0403亿	2042年	0.0407亿	2043年	0.0411亿
2044年	0.0416亿	2045年	0.0420亿	2046年	0.0425亿	2047年	0.0429亿	2048年	0.0434亿	2049年	0.0439亿
2050年	0.0444亿	2051年	0.0450亿	2052年	0.0228亿	2053年		2054年		2055年	
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.51
债券存续期内项目总债务融资本息		0.9162亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.9162亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.21	
项目收益预测依据	《宣城市殡葬重要延伸服务收费标准》										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新建荆门至荆州铁路项目										
项目类型	轨道交通										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.6000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	荆门西站至荆州站，正线建筑长度77.479km，运营长度78.536km。拆迁房屋57,556平方米，永久征地2,055.07亩；土石方工程289.39万断面方；单线特大桥27,305.52延长米，双线特大桥41,777.7延长米；正线铺轨141.86铺轨公里，站线铺轨5.797铺轨公里；联锁道岔34联锁道岔；供电线路246.33公里；接触导线199.5条公里；新建牵引变电所1座；新建高铁站2座，其中：荆门西站面积40,000平方米，沙洋西站面积4,000平方米。项目建设工期共42个月，从2020年8月至2024年1月，2024年2月进入运营期。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2024年至2053年										
债券存续期内项目总投资	39.1272亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	18.9772亿										
专项债券融资	20.1500亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				5.1900亿	5.9100亿	6.0000亿	3.0500亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
43.5044亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.9721亿	2025年	1.0236亿
2026年	1.0667亿	2027年	1.1039亿	2028年	1.1376亿	2029年	1.1735亿	2030年	1.2095亿	2031年	1.2925亿
2032年	1.3824亿	2033年	1.4789亿	2034年	0.8732亿	2035年	0.9878亿	2036年	1.1113亿	2037年	1.2438亿
2038年	1.3875亿	2039年	1.5447亿	2040年	1.7131亿	2041年	1.7581亿	2042年	1.7015亿	2043年	1.7259亿
2044年	1.7337亿	2045年	1.7582亿	2046年	1.7859亿	2047年	1.8137亿	2048年	1.8432亿	2049年	1.8727亿
2050年	1.9040亿	2051年	1.9344亿	2052年	1.9691亿	2053年	1.0018亿	2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.11	
债券存续期内项目总债务融资本息			36.5594亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.19		
债券存续期内项目总债务融资本金			20.1500亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.16		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			36.5594亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.19		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			20.1500亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.16		
项目收益预测依据	该项目的收入来源为铁路运营收入、商铺租赁收入、停车场收入及沿线土地综合开发收益，参考全国路网中京广高铁、京沪高铁等类似高铁通道项目基于谨慎原则进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		应城市“幸福家园”保障性住房小区项目									
项目类型		其他									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.2000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		本项目为应城市“幸福家园”保障性住房小区项目，主要建设住宅及相关配套设施。项目建设总用地面积20610.40 m ² ，建筑占地3431.09 m ² ，总建筑面积32328m ² 。其中包括住宅31518m ² （套数528套）、门房、物业用房、活动用房、配电房和消防泵房等其他用房面积807.72m ² 。同时配套建设供配电、给排水、道路、绿化、停车位、消防、围墙等基础设施。总车位数194个，容积率为1.6，总户数528户，总人数1690人，建筑密度19.99%，绿地率35.13%。本项目由6栋11层住宅（8个单元楼）、配套用房（配套商业、水泵房、配电房等组成）。									
项目建设期		2022年至2023年									
项目运营期		2024年至2052年									
债券存续期内项目总投资		0.9573亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.7573亿									
专项债券融资		0.2000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资							0.2000亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		0.5482亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.0165亿	2025年	0.0165亿
2026年	0.0165亿	2027年	0.0165亿	2028年	0.0165亿	2029年	0.0174亿	2030年	0.0174亿	2031年	0.0174亿
2032年	0.0174亿	2033年	0.0174亿	2034年	0.0184亿	2035年	0.0184亿	2036年	0.0184亿	2037年	0.0184亿
2038年	0.0184亿	2039年	0.0195亿	2040年	0.0195亿	2041年	0.0195亿	2042年	0.0195亿	2043年	0.0194亿
2044年	0.0205亿	2045年	0.0205亿	2046年	0.0205亿	2047年	0.0205亿	2048年	0.0205亿	2049年	0.0217亿
2050年	0.0217亿	2051年	0.0217亿	2052年	0.0217亿	2053年		2054年		2055年	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.57	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.3510亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.56		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.74		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.3510亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.56		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.74		
项目收益预测依据		本项目收益主要来源于公租房租金收入、物业管理费收入及停车位收入，预测依据如下： 1、公租房租金收入：根据《应城市公共租赁住房动态管理办法》以及孝价函[2016]16号、以及应价字[2010]45号、应价字[2014]41号、应价字[2016]9号文件的要求，非低保家庭承租电梯房钢混小高层收费标准为每月每平方米4.5元。 2、物业管理费收入：根据孝感市物价局、孝感市住房保障和房屋管理局2018年11月23日下发的《市物价局、市住房保障和房屋管理局关于孝感市市辖区住宅前期物业服务等级收费标准的通知》（孝价发[2018]69号）的文件要求，按照二级有电梯最高指导价标准，公租房物业费按1.3元/月·m ² 。本项目公租房租赁费按每五年上调一次，每次上调5%进行预测，本项目建筑面积为32328平方米，住宅建筑面积为31518平方米。 3、停车位收入：根据《湖北省机动车停放服务收费管理办法》（鄂价工服[2016]151号）文件和应城市发展和改革委员会发布的《应价字（2018）7号》、应价字（2017）15号、2021年11月8日应城市住房和城乡建设局发布的文件《关于应城市物业住宅小区机动车停放服务收费标准的公告》所公示的省、市政府定价的涉企经营服务性收费目录清单，项目安排194个车位，停车位按100元/月·车位计算，全年预计停车费收入为23.28万元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省政府专项债券（四十期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	4.4800亿	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	6个										
债券存续期内所有项目总投资	21.0521亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	10.4621亿										
专项债券融资	10.5900亿										
其他债务融资	0.0000亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	6.0900亿	2.5000亿	2.0000亿	0.0000亿		
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
债券存续期内所有项目总收益	30.0983亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0191亿	2024年	0.1596亿	2025年	0.6076亿
2026年	0.6954亿	2027年	0.7441亿	2028年	0.8042亿	2029年	0.8631亿	2030年	0.8900亿	2031年	0.9086亿
2032年	0.9141亿	2033年	0.9322亿	2034年	0.9660亿	2035年	0.9850亿	2036年	0.9927亿	2037年	0.9892亿
2038年	1.0065亿	2039年	1.0543亿	2040年	1.0859亿	2041年	1.0928亿	2042年	1.0971亿	2043年	1.1360亿
2044年	1.1709亿	2045年	1.1914亿	2046年	1.2033亿	2047年	1.2061亿	2048年	1.2248亿	2049年	1.2917亿
2050年	1.2871亿	2051年	1.2957亿	2052年	1.0551亿	2053年	0.8041亿	2054年	0.4244亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.43	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			21.5035亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						1.40	
债券存续期内所有项目总债务融资本金			10.5900亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						2.84	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			21.5035亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						1.40	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			10.5900亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						2.84	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市优抚医院扩建（康复综合大楼）项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.5000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目拟新建1栋康复综合大楼，以及发热门诊、氧气站。项目总建筑面积60860平方米，其中地上建筑面积37910平方米，地下建筑面积为22950平方米。新增床位296张（疫情期间可转换床位78张），建成后医院总床位数达到700张。主要建设内容包括门诊、急诊、住院、医技、行政管理、报账系统、院内生活等工程用房，配套建设给排水、电气、暖通、消防等公用工程及室外工程。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2054年										
债券存续期内项目总投资	5.3154亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.2154亿										
专项债券融资	4.1000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资						1.1000亿	1.5000亿	1.5000亿			
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	10.3630亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.1837亿
2026年	0.2133亿	2027年	0.2403亿	2028年	0.2586亿	2029年	0.2739亿	2030年	0.2968亿	2031年	0.3025亿
2032年	0.3083亿	2033年	0.3143亿	2034年	0.3205亿	2035年	0.3442亿	2036年	0.3507亿	2037年	0.3550亿
2038年	0.3609亿	2039年	0.3677亿	2040年	0.3843亿	2041年	0.3912亿	2042年	0.3912亿	2043年	0.3983亿
2044年	0.3980亿	2045年	0.4213亿	2046年	0.4207亿	2047年	0.4275亿	2048年	0.4268亿	2049年	0.4339亿
2050年	0.4334亿	2051年	0.4407亿	2052年	0.4400亿	2053年	0.4476亿	2054年	0.0175亿	2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.95	
债券存续期内项目总债务融资本息		8.2820亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金		4.1000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		8.2820亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4.1000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.53	
项目收益预测依据	本项目收益来源包括门诊收入、住院收入以及停车费收入，主要根据历史数据情况进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	智能网联汽车公开测试道路设施改造完善项目										
项目类型	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.6200亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目总建筑面积5,954.09平方米，新建一栋六层养护楼，建筑面积4,295.6平方米，设置床位138张；新建一栋三层食堂用房，建筑面积1,658.49平方米；及室外道路、绿化、给排水外网、电气外网等配套建设。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2023年至2052年										
债券存续期内项目总投资	0.9865亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2065亿										
专项债券融资	0.7800亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						0.7800亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.2338亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0167亿	2024年	0.0371亿	2025年	0.0407亿
2026年	0.0443亿	2027年	0.0479亿	2028年	0.0614亿	2029年	0.0614亿	2030年	0.0614亿	2031年	0.0614亿
2032年	0.0614亿	2033年	0.0770亿	2034年	0.0770亿	2035年	0.0770亿	2036年	0.0741亿	2037年	0.0712亿
2038年	0.0850亿	2039年	0.0850亿	2040年	0.0850亿	2041年	0.0850亿	2042年	0.0850亿	2043年	0.1005亿
2044年	0.0961亿	2045年	0.0915亿	2046年	0.0907亿	2047年	0.0899亿	2048年	0.1058亿	2049年	0.1050亿
2050年	0.1042亿	2051年	0.1035亿	2052年	0.0515亿	2053年		2054年		2055年	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		2.26	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.5836亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.41		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.7800亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.86		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.5836亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.41		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.7800亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.86		
项目收益预测依据	<p>目前福利院收入主要来源于测试发牌费用和上路监管费用，本项目预计2022年12月完成项目建设，预计从2022年7月开始正式运营并计算收入。</p> <p>1、测试发牌费用 2020年北京发牌费用为60-70万元/台，参考北京，本项目测试发牌费用取60万元/台，每五年增长15%，运营期第一年测试发牌收入为120万元（测试发牌收入=发牌数量*单台测试发牌费用）。</p> <p>2、上路监管费用 2020年北京上路监管费用为10万元/台，参考北京，本项目取10万元/台，每五年增长15%，运营期第一年上路监管收入为20万元（上路监管收入=发牌数量*单台上路监管费用）</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	襄州国投双沟自来水厂建设项目											
项目类型	农林水利											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.8000亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	项目建设位置为襄阳市襄州区双沟镇（S316国道北侧，高营村以西，清真观以南）。本次项目本项目建设内容包含取水工程、输水管线工程及净水厂工程三部分。 （1）取水工程建设内容为在官沟水库新建泵船取水系统一套，取水规模为7.50万m ³ /d； （2）输水工程建设内容为新建输水管2条，官沟水库取水泵船至新建水厂管径为DN1200，长度L=3km原水管线；官沟分水口与明渠交汇处至新建净水厂管径DN1200，长度L=10km； （3）净水厂工程建设内容新建处理规模为7.50万m ³ /d净水厂一座，分2期实施，近期5.00万m ³ /d											
项目建设期	2022年至2024年											
项目运营期	2024年至2054年											
债券存续期内项目总投资	3.1696亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.6696亿											
专项债券融资	2.5000亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资						1.0000亿	1.0000亿	0.5000亿				
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	9.0110亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.0810亿	2025年	0.1970亿	
2026年	0.2321亿	2027年	0.2321亿	2028年	0.2321亿	2029年	0.2756亿	2030年	0.2756亿	2031年	0.2756亿	
2032年	0.2756亿	2033年	0.2662亿	2034年	0.2835亿	2035年	0.2835亿	2036年	0.2835亿	2037年	0.2579亿	
2038年	0.2547亿	2039年	0.2917亿	2040年	0.2917亿	2041年	0.2917亿	2042年	0.2917亿	2043年	0.2912亿	
2044年	0.3315亿	2045年	0.3295亿	2046年	0.3270亿	2047年	0.3245亿	2048年	0.3219亿	2049年	0.3661亿	
2050年	0.3635亿	2051年	0.3610亿	2052年	0.3585亿	2053年	0.3565亿	2054年	0.4069亿	2055年		
									债券存续期内项目总收益/项目总投资			2.84
债券存续期内项目总债务融资本息		5.0755亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.78		
债券存续期内项目总债务融资本金		2.5000亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.60		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		5.0755亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.78		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.5000亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.60		
项目收益预测依据	根据本项目可行性研究报告,本项目实施方案中的资金测算平衡表。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	枣阳市吴店污水处理厂（一期）改建项目										
项目类型	生态环保										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.0800亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目建设地点为吴店镇吴熊路北侧吴店滚河污水处理厂内。 建设内容：改造5000m ³ /d 污水处理厂一座，改造后污水厂可持续进水运行，处理能力达到一期设计能力5000m ³ /d，设备相对改造前更节能，运行成本更低，出水能够稳定达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级A标准。 建设规模根据吴店滚河污水处理厂实际情况										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2023年至2052年										
债券存续期内项目总投资	0.1408亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0308亿										
专项债券融资	0.1100亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资						0.1100亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.3650亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0024亿	2024年	0.0064亿	2025年	0.0080亿
2026年	0.0096亿	2027年	0.0096亿	2028年	0.0112亿	2029年	0.0112亿	2030年	0.0112亿	2031年	0.0112亿
2032年	0.0110亿	2033年	0.0125亿	2034年	0.0125亿	2035年	0.0120亿	2036年	0.0120亿	2037年	0.0120亿
2038年	0.0135亿	2039年	0.0135亿	2040年	0.0135亿	2041年	0.0135亿	2042年	0.0135亿	2043年	0.0150亿
2044年	0.0149亿	2045年	0.0148亿	2046年	0.0147亿	2047年	0.0146亿	2048年	0.0162亿	2049年	0.0161亿
2050年	0.0160亿	2051年	0.0158亿	2052年	0.0064亿	2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.59	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.2233亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.63		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.1100亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			3.32		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.2233亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.63		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.1100亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			3.32		
项目收益预测依据	本项目收益来源于污水处理收入，根据《关于规范乡镇污水处理费征收标准有关问题的通知》（枣发改价服[2018]33号），本项目污水处理费用单价为0.95元/吨，每五年单价增长10%，污水处理量为5000吨/日。2023年，2024年，2025年污水处理负荷分别为70%，80%，90%。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	2020年度朱湖全域国土综合整治项目幸福港湾（重建B区）										
项目类型	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.4800亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目拟占地18439m ² （约27.7亩），总建筑面积约26300m ² （其中住宅24300m ² ，商业面积约1850m ² ，配套用房150m ² ），规划户数228户，停车位133个。容积率1.43，建筑密度25%，绿化率25%。配套物业用房、给排水、供电、道路、供气、绿化、照明、其他相关附属工程等										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2023年至2052年										
债券存续期内项目总投资	0.8735亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2735亿										
专项债券融资	0.6000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资						0.6000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.6261亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.0352亿	2025年	0.0387亿
2026年	0.0422亿	2027年	0.0459亿	2028年	0.0459亿	2029年	0.0459亿	2030年	0.0499亿	2031年	0.0499亿
2032年	0.0499亿	2033年	0.0542亿	2034年	0.0511亿	2035年	0.0469亿	2036年	0.0510亿	2037年	0.0575亿
2038年	0.0568亿	2039年	0.0608亿	2040年	0.0608亿	2041年	0.0608亿	2042年	0.0650亿	2043年	0.0647亿
2044年	0.0641亿	2045年	0.0681亿	2046年	0.0675亿	2047年	0.0669亿	2048年	0.0712亿	2049年	0.0706亿
2050年	0.0700亿	2051年	0.0748亿	2052年	0.0396亿	2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.86	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.2181亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.33		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.6000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.71		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.2181亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.33		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.6000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.71		
项目收益预测依据	本项目收入主要包括公寓出租收入、商铺出租收入以及停车位收入等。预测依据：1. 本项目可行性研究报告；2. 根据本项目实施主体行业情况估算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	孝南高新区安置房建设项目										
项目类型	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额	2.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目包括住宅建筑面积172250.32㎡，便民设施建筑面积13810.46㎡及配套服务用房建筑面积6367.72㎡，容积率2.99，建筑密度20.25%，绿地率30.01%，配套建设地下停车场、供排水、供电、道路、供气、绿化、照明及其他附属工程等。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2052年										
债券存续期内项目总投资	10.5663亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	8.0663亿										
专项债券融资	2.5000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年
专项债券融资						2.5000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.4995亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.1396亿
2026年	0.1540亿	2027年	0.1683亿	2028年	0.1950亿	2029年	0.1950亿	2030年	0.1950亿	2031年	0.2079亿
2032年	0.2079亿	2033年	0.2079亿	2034年	0.2214亿	2035年	0.2214亿	2036年	0.2214亿	2037年	0.2356亿
2038年	0.2356亿	2039年	0.2356亿	2040年	0.2506亿	2041年	0.2506亿	2042年	0.2506亿	2043年	0.2662亿
2044年	0.2662亿	2045年	0.2662亿	2046年	0.2828亿	2047年	0.2828亿	2048年	0.2828亿	2049年	0.3000亿
2050年	0.3000亿	2051年	0.3000亿	2052年	0.1590亿	2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.62	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.1210亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27
债券存续期内项目总债务融资本金			2.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.60
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.1210亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.27
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.60
项目收益预测依据	<p>项目收入主要包括住宅出租收入、便民设施建筑出租收入、停车位收入等取得收入。</p> <p>1.住宅出租收入：本项目可出租的摊位面积为172250.32㎡，本项目建成后，运营期第一年出租率按设计规模的80%考虑，每年增长5%，达到95%后保持不变。参考孝南区类似公寓及住宅租金情况，按照8元/㎡/月的标准进行测算，考虑到通货膨胀及物价上涨因素，租金标准每3年增长5%。2.便民设施建筑出租收入：本项目可出租的商铺面积为13810.46㎡。本项目建成后，运营期第一年出租率按设计规模的80%考虑，每年增长5%，达到95%后保持不变。参考孝南区类似商铺租金情况，按照45元/㎡/月的标准进行测算，考虑到通货膨胀及物价上涨因素，租金标准每3年增长5%。3.停车场收入：本项目共建设机动车停车位1667个，本项目建成后，运营期第一年利用率按设计规模的80%考虑，每年增长5%，达到95%后保持不变。本项目车位收取的停车费均按8.00元/位/天计，一年按360天测算。考虑到通货膨胀及物价上涨因素，租金标准每3年增长8%。</p>										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省政府专项债券（四十一期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	0.8000亿	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	1个										
债券存续期内所有项目总投资	3.2954亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.6854亿										
专项债券融资	2.6100亿										
其他债务融资	0.0000亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	1.0000亿	1.6100亿	0.0000亿	0.0000亿		
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
债券存续期内所有项目总收益	9.9945亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0739亿	2024年	0.3786亿	2025年	0.4093亿
2026年	0.4093亿	2027年	0.4093亿	2028年	0.3841亿	2029年	0.3774亿	2030年	0.3774亿	2031年	0.3725亿
2032年	0.3578亿	2033年	0.3449亿	2034年	0.3449亿	2035年	0.3449亿	2036年	0.3449亿	2037年	0.3449亿
2038年	0.3306亿	2039年	0.3306亿	2040年	0.3306亿	2041年	0.3306亿	2042年	0.3306亿	2043年	0.3149亿
2044年	0.3149亿	2045年	0.3149亿	2046年	0.3149亿	2047年	0.3149亿	2048年	0.2973亿	2049年	0.2937亿
2050年	0.2884亿	2051年	0.2831亿	2052年	0.2778亿	2053年	0.0526亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										3.03	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			5.5697亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						1.79	
债券存续期内所有项目总债务融资本金			2.6100亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						3.83	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			5.5697亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						1.79	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			2.6100亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						3.83	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	襄州区建筑垃圾资源化处置中心项目										
项目类型	生态环保										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.8000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	建设1条50万吨/年建筑垃圾预处理生产线，1条100万m ³ /年再生压制砖生产线，年设计产能20万吨/年的道路用无机混合料生产线，年设计产能50万m ³ /年再生混凝土生产线，配套建设厂房、供配电、给排水、通风、消防等设施。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2023年至2053年										
债券存续期内项目总投资	3.2954亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.6854亿										
专项债券融资	2.6100亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2025年及以后年度
专项债券融资						1.0000亿	1.6100亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.9945亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0739亿	2024年	0.3786亿	2025年	0.4093亿
2026年	0.4093亿	2027年	0.4093亿	2028年	0.3841亿	2029年	0.3774亿	2030年	0.3774亿	2031年	0.3725亿
2032年	0.3578亿	2033年	0.3449亿	2034年	0.3449亿	2035年	0.3449亿	2036年	0.3449亿	2037年	0.3449亿
2038年	0.3306亿	2039年	0.3306亿	2040年	0.3306亿	2041年	0.3306亿	2042年	0.3306亿	2043年	0.3149亿
2044年	0.3149亿	2045年	0.3149亿	2046年	0.3149亿	2047年	0.3149亿	2048年	0.2973亿	2049年	0.2937亿
2050年	0.2884亿	2051年	0.2831亿	2052年	0.2778亿	2053年	0.0526亿	2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										3.03	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.5697亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.79		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.6100亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			3.83		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.5697亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.79		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.6100亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			3.83		
项目收益预测依据	项目收入主要有回收旧钢材、再生骨料、再生压制砖、再生混凝土和再生无机料等，产品价格参考市场现价情况。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省（武汉市、宜昌市）棚改专项债券（八期）-2022年湖北省政府专项债券（四十二期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设项目专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	1.4100亿	债券期限	5年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	3个										
债券存续期内所有项目总投资	40.1960亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	20.3344亿										
专项债券融资	19.8616亿										
其他债务融资	0.0000亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	6.4516亿	9.7000亿	3.7100亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
债券存续期内所有项目总收益	38.8405亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	8.6305亿	2024年	8.0286亿	2025年	7.0428亿
2026年	12.2616亿	2027年	2.8770亿	2028年	0.0000亿	2029年	0.0000亿	2030年	0.0000亿	2031年	0.0000亿
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											
0.97											
债券存续期内所有项目总债务融资本息	23.2534亿										
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息											
1.67											
债券存续期内所有项目总债务融资本金	19.8616亿										
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金											
1.96											
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	23.2534亿										
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息											
1.67											
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	19.8616亿										
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金											
1.96											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市黄陂区横店街道办事处棚户区改造项目										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	横店街中华社区、三联社区、横店之星片区棚户区改造，还建小区建设										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2028年										
债券存续期内项目总投资	24.6506亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	8.6506亿										
专项债券融资	16.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资				4.0000亿	9.0000亿	3.0000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	24.4007亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	2.2193亿	2025年	7.0428亿
2026年	12.2616亿	2027年	2.8770亿	2028年		2029年		2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.99	
债券存续期内项目总债务融资本息		18.5320亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.32		
债券存续期内项目总债务融资本金		16.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.53		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		18.5320亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.32		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		16.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.53		
项目收益预测依据	结合本项目地理位置及周边发展情况综合考虑，保守估计，以2021年土地出让价格1,000.00万元/亩为基准，每年上涨3.5%										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜昌市城区棚改项目（新华书店、五一广场、农机公司、建工局、张家坝、红缆社区等棚改在建项目）										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.4100亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	总改造户数为1696户，房屋征收总面积为14.53万平方米，腾退土地面积501.16亩。其中，红缆社区改造户数为1429户，房屋征收总面积为12.85万平方米，腾退土地面积481亩。截止到2022年2月，已签约户数为1386户（含签约未支付购买安置房资金户数），2020年度债券发行资金18,616.00万元，已使用完毕。新华书店改造户数为267户，涉及人数约为801人，截止到2022年2月，已签约户数为267户（含签约未支付购买安置房资金户数）。2020年发行专项债券额度5,900.00万元已使用完毕。新街坊棚改安置房，位于宜昌市西陵区峡州大道与大连路交汇处，AB区用地面积80471.46平方米，总建筑面积242267.86平方米，地上建筑面积178975.69平方米，可安置房源套数1290户。										
项目建设期	2017年至2022年										
项目运营期	2023年至2028年										
债券存续期内项目总投资	15.5454亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	11.6838亿										
专项债券融资	3.8616亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				2.4516亿	0.7000亿	0.7100亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	14.4398亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	8.6305亿	2024年	5.8093亿	2025年	
2026年		2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.93	
债券存续期内项目总债务融资本息	4.6794亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						3.09	
债券存续期内项目总债务融资本金	3.8616亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.74	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.6794亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.09	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.8616亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.74	
项目收益预测依据	<p>本项目主要收益来源为土地出让收入，土地出让净收入为14.44亿元。参照周边楼盘售价及土地出让价格，结合本次地块的实际情况，综合确定土地出让价格，再根据土地腾退面积，计算土地出让收入。本项目可出让的土地为经整理后腾退的可出让经营性用地，据测算本项目腾退可出让经营性用地共501.16亩。其中，红缆社区可出让土地面积481亩，容积率按2.5，楼面地价按1,500.00元/建筑平方米，平均出让单价按250.00万元/亩计算；出让收入合计为12.025亿，根据《财政部、国土资源部关于印发〈用于农业土地开发的土地出让金收入管理办法〉的通知》（财综[2004]49号），计提农业开发费、出让金业务费、廉租住房资金、农田水利建设基金、教育基金、土地储备专项资金合计4,064.36万元，土地出让净收入11.62亿。新华书店可出让土地面积20.16亩，容积率按3.0，楼面地价按7,000元/建筑平方米，平均出让单价按1,400万元/亩计算；出让收入合计为2.8224亿，根据《财政部、国土资源部关于印发〈用于农业土地开发的土地出让金收入管理办法〉的通知》（财综[2004]49号）农业开发费提取金额为0.0012亿，出让金业务费、廉租住房资金、农田水利建设基金、教育基金、土地储备专项资金与土地净收益相关，本项目位于老城区中心，建筑密度大，征收成本高，腾退土地面积少，土地出让收入低于土地征收成本，因此，不计提以上相关费用，土地出让净收入2.82亿。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省（武汉市、宜昌市、襄阳市、荆州市）棚改专项债券（九期）-2022年湖北省政府专项债券（四十三期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	35.9800亿	债券期限	7年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	10个										
债券存续期内所有项目总投资	156.9346亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	45.9546亿										
专项债券融资	110.9800亿										
其他债务融资	0.0000亿										
所有项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	1.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	68.5500亿	32.4300亿	9.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
债券存续期内所有项目总收益	180.8436亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.9243亿	2023年	15.5901亿	2024年	11.4464亿	2025年	41.7312亿
2026年	21.3130亿	2027年	34.0953亿	2028年	20.0027亿	2029年	18.5941亿	2030年	17.1464亿	2031年	0.0000亿
2032年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿
2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.15	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			136.6586亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							1.32
债券存续期内所有项目总债务融资本金			110.9800亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							1.63
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			136.6586亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							1.32
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			110.9800亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							1.63

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	清潭、群利等八村棚户区（城中村）改造白羊佳苑还建社区三期项目										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	3.2000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	建设用地面积109284.00平方米，项目总建筑面积339215平方米，其中，地上建筑面积246981平方米；地下建筑面积92234平方米。住宅总户数2404户，机动车位2542个（含2个地上校车停车位），非机动车位2114个。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2031年										
债券存续期内项目总投资	16.7395亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.7395亿										
专项债券融资	13.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						4.0000亿	6.0000亿	3.0000亿			
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	24.8956亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	24.8956亿
2026年		2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.49	
债券存续期内项目总债务融资本息	15.8210亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.57		
债券存续期内项目总债务融资本金	13.0000亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.92		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	15.8210亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.57		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	13.0000亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.92		
项目收益预测依据	查找武汉土地市场网，得到项目周边用地用地成交情况，平均工业土地成交价格为984.41元/平方米，商业土地成交价格为11048.24元/平方米，综合2016-2020年用地地价增幅，本次设定的本项目出让地块地价每年增幅为2%，得出工业用地1130.78元/平方米，商业用地12690.95元/平方米。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	郑店街同兴村还建小区三期										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	4.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目建设内容为新建还建房及配套设施。拟在武汉市江夏区郑店街同兴村建设布局合理、功能齐全、安全卫生的还建房小区，对用地环境进行绿化，道路硬化及停车场等。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2029年										
债券存续期内项目总投资	8.9914亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.9914亿										
专项债券融资	4.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资						4.0000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.4887亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	1.0673亿
2026年	1.5457亿	2027年	1.6053亿	2028年	2.2705亿	2029年		2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.72	
债券存续期内项目总债务融资本息	4.8932亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.33
债券存续期内项目总债务融资本金	4.0000亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.62
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.8932亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.33
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4.0000亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.62
项目收益预测依据	项目在运营期经营收入主要为征拆的土地上市交易后获得的土地出让净收益，根据周边土地成交情况预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜都市陆城南门口（城中村）棚户区改造项目（幸福佳苑B区）三期工程										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2400亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目新建规划用地面积34.98亩（含前期用地）、二栋、230套、总建筑面积36,283.99平方米的城市棚户区安置住房。配套建设小区内道路、供排水、供气、绿化、照明、围墙、垃圾收储、便民、停车场和消防等公共服务基础设施										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2030年										
债券存续期内项目总投资	1.0410亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2610亿										
专项债券融资	0.7800亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						0.5000亿	0.2800亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目分年收益											
债券存续期内项目总收益	1.2268亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.2454亿
2026年		2027年		2028年		2029年	0.5521亿	2030年	0.4294亿	2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.18	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.9547亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.7800亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.57		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.9547亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.28		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.7800亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.57		
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同区域土地使用权出让收益,通过市场调查,数据分析对本项目收益情况作出预测；3、本项目实施案中的资金测算平衡表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	襄阳市东津镇镇区高铁站台片区棚户区（城中村）改造二、三期项目											
项目类型	棚户区改造											
本只专项债券中用于该项目的金额	4.0000亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	建设用地面积317050.72平方米（约475.6亩），项目总建筑面积为907750平方米。其中，地上建筑面积689287平方米，地下建筑面积218463平方米地上建筑面积中，住宅建筑面积652199平方米，配套公共建筑26878平方米，地上不计容建筑面积（架空层）10211平方米。包括还建住宅、公共配套月房的土建工程及配套基础设施两部分。配套设施包括与住宅小区配套幼儿园、社区服务用房、老年日间照料中心、菜市场、文体中心、公厕以及小区道路、厂场、绿化、强弱电、供气、供暖、给排水、消防等设施。											
项目建设期	2018年至2022年											
项目运营期	2023年至2029年											
债券存续期内项目总投资	43.9339亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	16.9339亿											
专项债券融资	27.0000亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资						27.0000亿						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	42.0885亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年	10.5221亿	2024年	10.5221亿	2025年	10.5221亿	
2026年	5.2611亿	2027年	5.2611亿	2028年		2029年		2030年		2031年		
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资								0.96				
债券存续期内项目总债务融资本息	33.3126亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26			
债券存续期内项目总债务融资本金	27.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.56			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	33.3126亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.26			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	27.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.56			
项目收益预测依据	项目收入主要来自土地出让收入，根据市场比较法，本项目的地面单价为280.00万元/亩，按照土地出让计划，可实现总出让收入470,400.00万元。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	襄阳高新区刘集新市民公寓建设项目										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.5200亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目建设用地面积55,893.96m ² （约83.84亩），总建筑面积55,994.24m ² ，共分三期建设，一期已建住宅建筑面积29,005.70m ² ，二期新建住宅建筑面积20,853.18m ² ，三期新建配套公建6,135.36m ² 。本项目范围仅指二期建设，住宅套数共204套。本项目建设内容包括还建住宅、室外工程以及道路、广场、绿化、强弱电、供气、给排水、消防等设施。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2030年										
债券存续期内项目总投资	1.5861亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.4861亿										
专项债券融资	1.1000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						0.6500亿	0.4500亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.8849亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.5655亿
2026年		2027年		2028年	0.5655亿	2029年		2030年	0.7540亿	2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.19	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.3595亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.39
债券存续期内项目总债务融资本金	1.1000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.71
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.3595亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.39
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.1000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.71
项目收益预测依据	本项目分别在运营期2025年、2028年、2030年出让土地面积的30%、30%、40%，本项目可出让商住用地50亩，出让单价为420万元/亩。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	高新区台子湾棚户区改造安置房建设项目										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	6.4800亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	建设内容:建设4栋15层、3栋17层、8栋18层、11栋26、2栋31层住宅建筑,1栋3层幼儿园,2栋2层商业建筑,1栋3层社区服务设施用房,1栋1层文化活动中心,1栋2层社区综合服务建筑,并建设公共配套设施及道路、绿化、供配电、给排水、弱电、消防等附属设施。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2030年										
债券存续期内项目总投资	17.1158亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.6158亿										
专项债券融资	13.5000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						8.1000亿	5.4000亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
20.7181亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	4.1436亿	2024年		2025年	4.1436亿
2026年		2027年	12.4309亿	2028年		2029年		2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.21			
债券存续期内项目总债务融资本息		16.6563亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.24			
债券存续期内项目总债务融资本金		13.5000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.53			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		16.6563亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.24			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		13.5000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.53			
项目收益预测依据	本项目可出让商住用地300亩。本项目分别在2022年、2024年、2026年、2028年每年出让土地面积的25%。根据市场比较法,本项目的地面单价为120.00元/亩。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	庞公片区城市棚户区改造项目									
项目类型	棚户区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额	16.0000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿									
项目简要描述	主要包括建设住宅(还建房)、公共配套用房的土建工程及配套设施两部分。配套设施包括与住宅小区配套幼儿园、社区办公用房、文体活动中心、便民市场、老年日间照料中心、公厕以及小区道路、广场、绿化、强弱电、供气、供暖、给排水、消防等设施。									
项目建设期	2022年至2025年									
项目运营期	2025年至2030年									
债券存续期内项目总投资	40.8265亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	8.8265亿									
专项债券融资	32.0000亿									
其他债务融资	0.0000亿									
项目分年融资计划										
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度
专项债券融资						20.0000亿	12.0000亿			
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	53.2102亿									
债券存续期内项目分年收益										
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年	7.9815亿	2027年	7.9815亿	2028年	10.6420亿	2029年	10.6420亿	2030年	15.9631亿	2031年
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.30
债券存续期内项目总债务融资本息		39.5264亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35
债券存续期内项目总债务融资本金		32.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.66
债券存续期内项目总地方债券融资本息		39.5264亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.35
债券存续期内项目总地方债券融资本金		32.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.66
项目收益预测依据	土地出让收入,根据市场比较法,本项目的住宅土地出让单价为670万元/亩,商业出让单价为410万元/亩,按照土地出让计划,可实现总出让收入611,128.51万元。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	谷城县黄康片区棚户区改造一期项目									
项目类型	棚户区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额	0.9000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿									
项目简要描述	项目建设地点位于谷城县城关镇洪胜社区和茶庵社区。还建地点位于谷城县城关镇洪胜社区二组。建设内容包括住宅（还建房）、公共配套设施用房以及道路、绿化、供配电、给排水、弱电、消防等基础设施。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2025年至2029年									
债券存续期内项目总投资	2.0528亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.0528亿									
专项债券融资	1.0000亿									
其他债务融资	0.0000亿									
项目分年融资计划										
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度
专项债券融资						1.0000亿				
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.4590亿									
债券存续期内项目分年收益										
2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	0.2918亿
2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	
2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	
2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	
2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	
2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年					
债券存续期内项目总收益/项目总投资										
0.71										
债券存续期内项目总债务融资本息	1.2338亿									
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										
1.18										
债券存续期内项目总债务融资本金	1.0000亿									
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										
1.46										
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.2338亿									
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										
1.18										
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.0000亿									
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
1.46										
项目收益预测依据	土地出让收入,根据市场比较法,本项目的地面单价为150.00元/亩,按照土地出让计划,可实现土地出让收入15,000.00万元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	枣阳市城市棚户区改造安置房火车站小区建设项目										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2400亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	主要建设内容：安置房、公共配套建设给排水、供电、弱电、燃气、消防、道路、绿化等基础设施。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2030年										
债券存续期内项目总投资	2.6797亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.0797亿										
专项债券融资	1.6000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			1.0000亿			0.3000亿	0.3000亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.7730亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.9243亿	2023年	0.9243亿	2024年	0.9243亿	2025年	
2026年		2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.03
债券存续期内项目总债务融资本息			1.9741亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.40		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.6000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.73		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.9741亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.40		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.6000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.73		
项目收益预测依据	出让土地收入，参考《2019年湖北省政府专项债券十六期信息披露文件》，本项目分别在运营期2023年、2024年、2025年每年出让土地面积的1/3。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	江岳还迁小区										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.4000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	总用地面积约250亩，总建筑面积约 52.06 万平方米。其中：住宅建筑面积约 40.04 万平方米，公共配套建筑面积约 1.69 万平方米，地下室建筑面积约 10.32 万平方米。建设内容：住宅及其配套，并配套相关附属工程。《建设工程规划许可证》建设规模519,537.97平方米，本项目分期建设，目前取得《建筑工程施工许可证》建设规模为166,951.38平方米。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2031年										
债券存续期内项目总投资	21.9679亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.9679亿										
专项债券融资	17.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						3.0000亿	8.0000亿	6.0000亿			
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
债券存续期内项目总收益	26.0987亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	6.5247亿	2027年	6.5247亿	2028年	6.5247亿	2029年	6.5246亿	2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.19	
债券存续期内项目总债务融资本息			20.9270亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.25		
债券存续期内项目总债务融资本金			17.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.54		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			20.9270亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.25		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			17.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.54		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于纳入政府性基金预算管理的国有土地使用权出让收入，参照周边同类地块售价。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。