

附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省政府专项债券（五十二期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	2.3200亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	7个										
债券存续期内所有项目总投资	8.2234亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.4034亿										
专项债券融资	3.8200亿										
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资			0.2000亿	3.6200亿							
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益	6.6710亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2022年	0.0329亿	2023年	0.3642亿	2024年	0.5764亿	2025年	0.6884亿	2026年	0.7004亿	2027年	0.7440亿
2028年	0.7543亿	2029年	0.7783亿	2030年	0.7735亿	2031年	0.7698亿	2032年	0.4889亿	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										0.81	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			4.8441亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						1.38	
债券存续期内所有项目总债务融资本金			3.8200亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						1.75	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			4.8441亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						1.38	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			3.8200亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						1.75	

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宣城市疾病预防控制中心业务楼及公共卫生应急指挥中心建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元	0.0400亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元	0.0000亿										
项目简要描述	项目主要内容为新建总面积为3382.42m²的业务大楼（含地下车库），及应急物资储备、仪器设备采购等。包括健康体检、预防接种设施、微生物和理化实验室、冷库及超低温冷冻设备、应急仓库及120指挥中心建设										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2023年至2032年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资单位：亿元	0.7746亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.4746亿										
专项债券融资	0.3000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.3000亿							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.446189亿										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年	0.0450亿	2024年	0.0455亿	2025年	0.0459亿	2026年	0.0464亿	2027年	0.0468亿
2028年	0.0473亿	2029年	0.0478亿	2030年	0.0482亿	2031年	0.0487亿	2032年	0.0246亿	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.58	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.3759亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.19	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3000亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.3759亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3000亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.49	
项目收益预测依据	疫苗接种、健康体检、检验检测及疫苗试验等业务收入										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目2

项目名称	广水市郝店镇中心卫生院建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.58									
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0									
项目简要描述	广水市郝店镇中心卫生院建设项目占地面积35亩, 总建筑面积为17000平方米。广水市郝店镇中心卫生院建设项目建成后病床为99张。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2024年至2032年									
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	10									
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.833178									
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.253178									
专项债券融资	0.58									
其他债券融资	0									
项目分年融资计划(单位: 亿元)										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.58						
其他债券融资										
债券存续期内项目总收益	0.980180									
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)										
2022年		2023年	2024年	0.062624	2025年	0.119788	2026年	0.119689	2027年	0.119689
2028年	0.119689	2029年	0.124606	2030年	0.124606	2031年	0.124606	2032年	0.064883	2033年
2034年		2035年	2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年	2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年	2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年	2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.18
债券存续期内项目总债务融资本息		0.724491	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.35
债券存续期内项目总债务融资本金		0.58	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.69
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.724491	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.35
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.58	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.69
项目收益预测依据	①收入预测主要是根据年门诊人次以2019年至2021年的算术平均值为基准数据, 进行收入预测; ②成本预测是根据当年收入占比进行计算。									

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	建始县官店镇供水一体化建设项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.4										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	建始县官店镇供水一体化建设项目设计供水规模: 远期(2035年)30000m <sup>3</sup> /d, 近期(2025年)为8000m <sup>3</sup> /d。包括: 引水工程、净水工程、配水主管工程三个部分。根据项目区整体进度安排, 为避免重复建设以及考虑今后的发展余量, 输水和配水主管按照30000m <sup>3</sup> /d进行设计, 现有净水处理设施按照8000m <sup>3</sup> /d进行设计。该项目实施后, 到2035年末建设规模为: 周边农村可供水人口约2.65万人, 项目区最大日旅游容量约4.5万人次。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2023年至2032年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.820508										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.200508										
专项债券融资	0.62										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.62							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.355202										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2022年		2023年	0.07331	2024年	0.141584	2025年	0.14877	2026年	0.14877	2027年	0.14877
2028年	0.15632	2029年	0.155312	2030年	0.154305	2031年	0.161222	2032年	0.066839	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.65
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											1.72
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											2.19
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											1.72
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											2.19
项目收益预测依据	运营收入主要来源于成品水销售收入										

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	建始县花坪综合体育文化交流训练基地建设项目											
项目类型（一级）	文化旅游											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.3											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0											
项目简要描述	本项目用地规划29,309.34平方米,建筑面积约18,747平方米。主要建设内容为:新建体育馆一座,包括主场馆建筑面积2,952平方米、服务中心建筑面积3,978平方米;室外露天篮球场3个,配套球场护栏、广场铺装、照明等;新建文体活动中心11,712平方米,立面改造2,076.72平方米,街道地面铺装3,322.79平方米;公共厕所、停车位、场地硬化及道路、绿化等其他附属设施。											
项目建设期	2022年至2023年											
项目运营期	2023年至2032年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	10											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1,225,484											
其中:不含专项债券的项目资本金	0,305,484											
专项债券融资	0.92											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度		
专项债券融资				0.92								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1,534,000											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2022年		2023年	0.0601	2024年	0.1361	2025年	0.1604	2026年	0.163	2027年	0.185	
2028年	0.1872	2029年	0.187	2030年	0.1842	2031年	0.1827	2032年	0.0883	2033年		
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.25		
债券存续期内项目总债务融资本息	1.1856										债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.29
债券存续期内项目总债务融资本金	0.92										债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.67
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.1856										债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.29
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.92										债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.67
项目收益预测依据	本项目收入主要包括体育主场馆出租收入、体育馆门票收入、运动中心出租收入、室外运动场出租收入、停车位及充电桩出租收入和文体活动中心出租收入。											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	枣阳市中医院门诊楼及负压病房项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元	0.0300亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元	0.0000亿										
项目简要描述	本次项目改扩建老门诊楼和老住院楼建筑面积共计803.25㎡，其中：改建老门诊楼和老住院楼建筑面积055.07㎡(含将老住院楼四楼改建成面积为808.91㎡的传染病负压病房)，扩建急诊等功能用房23.94㎡，加建室外连廊、室外疏散楼梯面积计半224.24㎡。建设内容主要包括建筑装饰装修、室内室外给排水系统、电气系统、消防系统、暖通空调、道路、绿化以及设备购置和安装。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2022年至2032年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资单位：亿元	0.4462亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0962亿										
专项债券融资	0.3500亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度
专项债券融资			0.2000亿	0.1500亿							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.736966亿										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年	0.0329亿	2023年	0.0678亿	2024年	0.0699亿	2025年	0.0701亿	2026年	0.0703亿	2027年	0.0705亿
2028年	0.0707亿	2029年	0.0709亿	2030年	0.0711亿	2031年	0.0713亿	2032年	0.0715亿	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.65
债券存续期内项目总债务融资本息											1.68
债券存续期内项目总债务融资本金											2.11
债券存续期内项目总地方债券融资本息											1.68
债券存续期内项目总地方债券融资本金											2.11
项目收益预测依据	枣阳市中医院门诊楼及负压病房项目的收入主要来源于门诊收入及住院收入。医疗成本来源于人员经费、商品和服务费用以及其他费用。（考虑到2020年、2021年度医疗收入受疫情影响，增长情况不稳定，本项目预测数据基数取值为近年平均数取值）。 1、门诊收入 枣阳市中医医院2017年-2021年门诊收入分别为713.99万元、799.28万元、897.70万元、948.55万元、1,097.73万元，增长率分别为11.95%、12.31%、5.66%、15.73%；预测门诊收入基数取近五年门诊收入的平均收入891万元，门诊收入年平均增长率为1.41%，在考虑近3年通货膨胀因素的情况下，门诊收入预测年增长率按0.40%每年计算。 2、住院收入 枣阳市中医医院2017年-2021年住院收入分别为2,689.41万元、3,682.68万元、4,336.15万元、3,265.72万元、4,816.11万元。2017年-2021年期间，病床使用量均为满负荷运行床位数量220张，住院收入（每床位）分别为12.22万元、16.74万元、19.71万元、14.84万元、21.89万元，增长率分别为36.93%、17.74%、-24.69%、47.47%。预测住院收入中每床位均收基数取近五年平均床位收入的平均数17万元，床位均收年平均增长率为19.37%，在考虑近3年通货膨胀因素的情况下，床位均收预测年增长率为0.60%每年。谨慎起见，预测床位使用率第一年为60%，第二年为65%，第三年及以后年度保持70%。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目6

项目名称	武穴市第三医院门诊大楼项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元	0.02										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元	0										
项目简要描述	本项目主要建设内容为按照二级乙等医院建设标准，新建一栋地上八层，地下一层的门诊大楼，框架结构，建筑总高度27.95米，总建筑面积7,996.57平方米，设置床位300张（现有床位160张，增设床位140张）。其中：地下层为设备层，建筑面积378.05平方米；一层为诊室、放射科和发热门诊，建筑面积977.50平方米；二至六层为住院部，建筑面积977.50平方米；七层为供应科、产房及手术室，建筑面积877.50平方米，八层为大型会议室，建筑面积776.02平方米。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2023年至2032年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资单位：亿元	0.5393										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.4393										
专项债券融资	0.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.10							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.1686										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年	0.0182	2024年	0.0182	2025年	0.0182	2026年	0.0182	2027年	0.0182
2028年	0.0182	2029年	0.0182	2030年	0.0182	2031年	0.0182	2032年	0.0046	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.31	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.1232	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.37	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.1232	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.69	
项目收益预测依据	武穴市第三医院提供的经审计的财务资料										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目7

项目名称	滏水县光电科技产业园建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.95										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	收购土地使用权、房屋建筑物及在建工程等资产, 涉及总用地面积85.59亩, 续建各类工业厂房、配套用房合计110,409.78平方米。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2023年至2032年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	3.5842										
其中: 不含专项债券的项目资本金	2.6342										
专项债券融资	0.95										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.95							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.4499										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2022年		2023年	0.0997	2024年	0.1025	2025年	0.1252	2026年	0.1341	2027年	0.155
2028年	0.1549	2029年	0.1745	2030年	0.1728	2031年	0.163	2032年	0.1682	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.40	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.2061	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.95	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.53		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.2061	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.20		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.95	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.53		
项目收益预测依据	预测依据: 1.本项目的《可行性研究报告》; 2.本项目所在地同一区域内可比同类型市场案例及相关收费标准文件。										

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	枣阳市中医院门诊楼及负压病房项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.0300亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000亿										
项目简要描述	本次项目改扩建老门诊楼和老住院楼建筑面积共计5803.25㎡，其中：改建老门诊楼和老住院楼建筑面积5055.07㎡（含将老住院楼四楼改建成面积为308.91㎡的传染病负压病房），扩建急诊等功能用房523.94㎡，加建室外连廊、室外疏散楼梯面积(计半)224.24㎡。建设内容主要包括建筑装饰装修、室内室外给排水系统、电气系统、消防系统、暖通空调、道路、绿化以及设备购置和安装。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2022年至2032年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.4462亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0962亿										
专项债券融资	0.3500亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资			0.2000亿	0.1500亿							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.7370亿										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2022年	0.0329亿	2023年	0.0678亿	2024年	0.0699亿	2025年	0.0701亿	2026年	0.0703亿	2027年	0.0705亿
2028年	0.0707亿	2029年	0.0709亿	2030年	0.0711亿	2031年	0.0713亿	2032年	0.0715亿	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.65	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.4395亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.68			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.3500亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.11			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.4395亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.68			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.3500亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.11			
项目收益预测依据	<p>枣阳市中医院门诊楼及负压病房项目的收入主要来源于门诊收入及住院收入，医疗成本来源于人员经费、商品和服务费用以及其他费用。（考虑到2020年、2021年度医疗收入受疫情影响，增长情况不稳定，本项目预测数据基数取值为近5年平均数取值）。</p> <p>1、门诊收入 枣阳市中医院2017年-2021年门诊收入分别为713.99万元、799.28万元、897.70万元、948.55万元、1,097.73万元，增长率分别为11.95%、12.31%、5.66%、15.73%；预测门诊收入基数取近五年门诊收入的平均收入891万元，门诊收入年平均增长率为11.41%，在考虑近3年通货膨胀因素的情况下，门诊收入预测年增长率按0.40%每年计算。</p> <p>2、住院收入 枣阳市中医院2017年-2021年住院收入分别为2,689.41万元、3,682.68万元、4,336.15万元、3,265.72万元、4,816.11万元。2017年-2021年期间，病床使用量均为满负荷运行，床位数量220张，住院收入（每床位）分别为12.22万元、16.74万元、19.71万元、14.84万元、21.89万元，增长率分别为36.93%、17.74%、-24.69%、47.47%。预测住院收入中每床位均收基数取近五年平均床位收入的平均数17万元，床位均收年平均增长率为19.37%，在考虑近3年通货膨胀因素的情况下，床位均收预测年增长率为0.60%每年。谨慎性起见，预测床位使用率第一年为60%，第二年为65%，第三年及以后年度保持70%。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜城市疾病预防控制中心业务楼及公共卫生应急指挥中心建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.0400亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000亿										
项目简要描述	项目主要内容为新建总面积为8382.42㎡的业务大楼（含地下车库），及应急物资储备、仪器设备采购等。包括健康体检、预防接种设施、微生物和理化实验室、冷库及超低温冷冻设备、应急仓库及120指挥中心建设										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2023年至2032年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.7746亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.4746亿										
专项债券融资	0.3000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度
专项债券融资				0.3000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.4462亿										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年	0.0450	2024年	0.0455	2025年	0.0459	2026年	0.0464	2027年	0.0468
2028年	0.0473	2029年	0.0478	2030年	0.0482	2031年	0.0487	2032年	0.0246	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.58
债券存续期内项目总债务融资本息			0.3759	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.19
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.49
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.3759	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.19
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.49
项目收益预测依据	疫苗接种、健康体检、检验检测及疫苗试验等业务收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	涿水县光电科技产业园建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.95										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	收购土地使用权、房屋建筑物及在建工程等资产，涉及总用地面积85.59亩，续建各类工业厂房、配套用房合计110,409.78平方米。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2023年至2032年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.5842										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.6342										
专项债券融资	0.95										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.95							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.4499										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年	0.0997	2024年	0.1025	2025年	0.1252	2026年	0.1341	2027年	0.155
2028年	0.1549	2029年	0.1745	2030年	0.1728	2031年	0.163	2032年	0.1682	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.40	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.2061	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.95	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.2061	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.95	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.53	
项目收益预测依据	预测依据：1.本项目的《可行性研究报告》；2.本项目所在地同一区域内可比同类型市场案例及相关收费标准文件										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武穴市第三医院门诊大楼项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.02										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要建设内容按照二级乙等医院建设标准,新建一栋地上八层,地下一层的门诊大楼,框架结构,建筑总高度27.95米,总建筑面积7,996.57平方米,设置床位300张(现有床位160张,增设床位140张)。其中:地下层为设备层,建筑面积378.05平方米;一层为诊室、放射科和发热门诊,建筑面积977.50平方米;三至六层为住院部,建筑面积977.50平方米;七层为供应科、产科及手术部建筑面积977.50平方米,八层为大型会议室,建筑面积776.02平方米。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2023年至2032年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.5393										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.4393										
专项债券融资	0.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.1686										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2022年		2023年	0.0182	2024年	0.0182	2025年	0.0182	2026年	0.0182	2027年	0.0182
2028年	0.0182	2029年	0.0182	2030年	0.0182	2031年	0.0182	2032年	0.0046	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.31	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.1232	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.37	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.1232	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.69	
项目收益预测依据	武穴市第三医院提供的经审计的财务资料										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	广水市郝店镇中心卫生院建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.58										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	广水市郝店镇中心卫生院建设项目占地面积85亩，总建筑面积为17000平方米。广水市郝店镇中心卫生院建设项目建成后病床为99张。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2032年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.833178										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.253178										
专项债券融资	0.58										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.58							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.98018										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2022年		2023年		2024年	0.062624	2025年	0.119788	2026年	0.119689	2027年	0.119689
2028年	0.119689	2029年	0.124606	2030年	0.124606	2031年	0.124606	2032年	0.064883	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.18	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.724491		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.58		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.69	
债券存续期内项目总地方债务融资本息		0.724491		债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息						1.35	
债券存续期内项目总地方债务融资本金		0.58		债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金						1.69	
项目收益预测依据	①收入预测主要是根据年门诊人次以2019年至2021年的算术平均值为基准数据，进行收入预测；②成本预测是根据当年收入占比进行计算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

项目1												
项目名称		建始县官店镇供排水一体化建设项目										
项目类型（一级）		农林水利										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0										
项目简要描述		建始县官店镇供排水一体化建设项目设计供水规模 远期（2035年）30000m <sup>3</sup> /d，近期（2025年）为8000m <sup>3</sup> /d。包括：引水工程、净水工程、配水主管工程三个部分。根据项目区整体进度安排，为避免重复建设以及考虑今后的发展余地，输水和配水主管按照30000m <sup>3</sup> /d进行设计，现有净水处理设施按照8000m <sup>3</sup> /d进行设计。该项目实施后，到2035年末建设规模为：周边农村可供水人口约2.65万人，项目区最大日旅游容量约4.5万人次。										
项目建设期		2022年至2023年										
项目运营期		2023年至2032年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）		10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.820508										
其中：不含专项债券的项目资本金		0.200508										
专项债券融资		0.62										
其他债务融资		0										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资					0.62							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益		1.355202										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2022年		2023年	0.07331	2024年	0.141584	2025年	0.14877	2026年	0.14877	2027年	0.14877	
2028年	0.15632	2029年	0.155312	2030年	0.154305	2031年	0.161222	2032年	0.066839	2033年		
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.65		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.78926	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.72		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.62	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.19		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.78926	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.72		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.62	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.19		
项目收益预测依据		运营期收入主要来源于成品水销售收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细情况

项目1

项目名称	建始县花坪镇综合体育文化交流训练基地建设项目										
项目类型（一级）	文化旅游										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	本项目用地规划29,309.34平方米，建筑面积约18,747平方米。主要建设内容为：新建体育馆一座，包括主场馆建筑面积2,952平方米，服务中心建筑面积3,978平方米；室外露天篮球场3个，配套球场护栏、场铺装、照明等；新建文体活动中心11,712平方米，立面改造2,078.72平方米，街道地面铺装3,322.79平方米；公共厕所、停车位、场地硬化及道路、绿化等其他附属设施。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2023年至2032年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1,225,484										
其中：不含专项债券的项目资本金	0,305,484										
专项债券融资	0.92										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.92							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1,534										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年	0.0601	2024年	0.1361	2025年	0.1604	2026年	0.163	2027年	0.185
2028年	0.1872	2029年	0.187	2030年	0.1842	2031年	0.1827	2032年	0.0883	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.25
债券存续期内项目总债务融资本息			1.1856	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.29
债券存续期内项目总债务融资本金			0.92	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.67
债券存续期内项目总地方债务融资本息			1.1856	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息							1.29
债券存续期内项目总地方债务融资本金			0.92	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金							1.67
项目收益预测依据	本项目收入主要包括体育馆出租收入、体育馆门票收入、运动中心出租收入、室外运动场出租收入、停车位及充电桩出租收入和文体活动中心出租收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

### 地方政府新增专项债券项目信息披露模板

#### 一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省政府专项债券（五十三期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	1.4100亿	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		还本方式	分期还本
信用评级结果	AAA		

#### 二、项目总体信息

对应项目数量	6个										
债券存续期内所有项目总投资	8.3350亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.4950亿										
专项债券融资	3.8400亿										
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资			0.1500亿	3.6900亿							
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益	8.0011亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2022年	0.0240亿	2023年	0.1821亿	2024年	0.2436亿	2025年	0.4945亿	2026年	0.5314亿	2027年	0.5477亿
2028年	0.5761亿	2029年	0.5795亿	2030年	0.5795亿	2031年	0.5947亿	2032年	0.5898亿	2033年	0.5826亿
2034年	0.5868亿	2035年	0.5869亿	2036年	0.5825亿	2037年	0.4537亿	2038年	0.0573亿	2039年	0.0571亿
2040年	0.0569亿	2041年	0.0632亿	2042年	0.0315亿	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										0.96	
债券存续期内所有项目总债务融资本息	6.0315亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息				1.33		
债券存续期内所有项目总债务融资本金	4.2200亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				1.90		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	5.5239亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息				1.45		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	3.8400亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				2.08		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	谷城县城市公益性公墓										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他民生服务										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.0300亿										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0.0000亿										
项目简要描述	项目总用地面积 145 亩, 建设墓穴20000个。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2023年至2042年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.5804亿										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.2804亿										
专项债券融资	0.3000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资			0.1500亿	0.1500亿							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.8147亿										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2022年		2023年	0.0267亿	2024年	0.0267亿	2025年	0.0267亿	2026年	0.0297亿	2027年	0.0297亿
2028年	0.0323亿	2029年	0.0360亿	2030年	0.0360亿	2031年	0.0360亿	2032年	0.0400亿	2033年	0.0434亿
2034年	0.0431亿	2035年	0.0478亿	2036年	0.0475亿	2037年	0.0472亿	2038年	0.0573亿	2039年	0.0571亿
2040年	0.0569亿	2041年	0.0632亿	2042年	0.0315亿	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.40	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.4572亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.78	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3000亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.72	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.4572亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.78	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3000亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.72	
项目收益预测依据	本项目收入来源为墓穴出租收入, 主要根据谷城县发展和改革委员会出具的《谷城县发展和改革委员会关于调整谷城县殡葬服务收费标准的通知》(谷发改价格[2021]22号)进行预测										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2											
项目名称	建始县金建产业园基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	本项目包括：（1）金建大道：全长8203米，路幅宽度23米，双向四车道，设计速度60km/h，占地212496平方米。 （2）绿色蔬菜生产厂房：规划用地面积21219平方米，建筑面积23340.9平方米，绿化面积5304.75平方米。 （3）菜籽油加工厂房：规划用地5557平方米，总建筑面积5612.57平方米，绿化525.21平方米。 （4）物流中心：规划用地面积18915平方米，总建筑面积20906.5平方米，绿化3783平方米。 （5）富硒茶叶加工生产厂房：总规划用地约26666平方米，建筑面积10733.39平方米，绿化面积8000.04平方米。 （6）加油站：规划用地面积4567.5平方米，总建筑面积1031平方米。 （7）停车场：停车场占地面积10270平方米，共计停车位411个。 项目建设期36个月，计划已于2022年4月开始建设，预计2025年正式投入使用。项目建成投入运营后主要收入来源于生产加工厂房租赁收入、物流中心租赁收入、加油站租赁收入、物业费收入、停车场收入和广告收入。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2037年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	3.441										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.341										
专项债券融资	2.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资				2.1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.55										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年		2024年		2025年	0.2381	2026年	0.2611	2027年	0.2726
2028年	0.2845	2029年	0.2844	2030年	0.2843	2031年	0.2968	2032年	0.2878	2033年	0.2663
2034年	0.2714	2035年	0.268	2036年	0.2646	2037年	0.2701	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.03	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.9544	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.69	
债券存续期内项目总地方债务融资本息			2.9544	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息						1.20	
债券存续期内项目总地方债务融资本金			2.1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金						1.69	
项目收益预测依据	本项目根据项目建设、运营计划，结合相关统计年鉴、市场行情以及区域经济增长的各项历史财务指标等资料测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	国苗特种车辆基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.5000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.0000亿										
项目简要描述	参照湖北省固定资产投资项目备案证，项目用地173.5亩，拟建标准化厂房45,652.4㎡，其中：总装车间17,947.96㎡，冲压车间17,947.96㎡，喷涂车间4,083.36㎡，金工车间4,083.36㎡，检测车间1,589.76㎡。主要建设内容：道路、绿化、给排水等。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2023年至2037年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	2.3345亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.8345亿										
专项债券融资	0.5000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.5000亿							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.2678亿										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年	0.0446亿	2024年	0.0708亿	2025年	0.0748亿	2026年	0.0787亿	2027年	0.0827亿
2028年	0.0930亿	2029年	0.0930亿	2030年	0.0930亿	2031年	0.0930亿	2032年	0.0930亿	2033年	0.1040亿
2034年	0.1004亿	2035年	0.0994亿	2036年	0.0985亿	2037年	0.0490亿	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.54	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.7431亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.71			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.5000亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.54			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.7431亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.71			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.5000亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.54			
项目收益预测依据	本项目经营收入为厂房出租、物业管理、停车位以及充电桩收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	通城县妇幼保健院门诊楼、住院楼室内装饰装修工程项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	通城县妇幼保健院门诊楼、住院楼室内装饰装修工程，装修面积为21,024.75平方米。										
项目建设期	2022年至2022年										
项目运营期	2023年至2037年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.2848										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0848										
专项债券融资	0.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.9022										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年	0.024	2023年	0.0419	2024年	0.0518	2025年	0.0573	2026年	0.0632	2027年	0.0632
2028年	0.0633	2029年	0.0632	2030年	0.0632	2031年	0.0633	2032年	0.0632	2033年	0.0632
2034年	0.0633	2035年	0.0632	2036年	0.0633	2037年	0.0316	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										3.17	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.7913	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.14	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.58	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.56	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.2837	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						4.51	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于医疗卫生收入，参照医院2019-2021年财务收支数据进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	嘉鱼县疾控中心整体迁建工程										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.03										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	总占地面积 27,068.02 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 13,650 m <sup>2</sup> 。建设内容：嘉鱼县卫生应急指挥中心（物资储备中心）、信息中心、嘉鱼县公共卫生检验检测中心。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2023年至2037年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.2059										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.8159										
专项债券融资	0.39										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.39							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.6987										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年	0.0445	2024年	0.0454	2025年	0.0463	2026年	0.0473	2027年	0.0482
2028年	0.0492	2029年	0.0491	2030年	0.0492	2031年	0.0491	2032年	0.0492	2033年	0.0491
2034年	0.0492	2035年	0.0491	2036年	0.0492	2037年	0.0246	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.58	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.5695	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.39	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.5695	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.39	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.79	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于收入主要来源于体检收入、疫苗储运费收入以及检测收入，参照疾控中心历史财务数据进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	广水市北门综合客运站项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.35										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	广水市北门综合客运站项目占地面积83亩，建筑面积2900平方米，新建客运停车位600处，并配有消防设施、绿化等基础辅助设施。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2023年至2037年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.488482										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.138482										
专项债券融资	0.35										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.35							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.767679										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年	0.024425	2024年	0.04885	2025年	0.051293	2026年	0.051293	2027年	0.051293
2028年	0.053857	2029年	0.053857	2030年	0.053857	2031年	0.05655	2032年	0.05655	2033年	0.05655
2034年	0.059377	2035年	0.059377	2036年	0.059377	2037年	0.031173	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.57	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.516026	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.49	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.35	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.516026	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.35	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.19	
项目收益预测依据	1、收入分为客运代理收入和停车费收入，依据客运需求、停车单价、历史CPI等依据预测；2、支出分为人员支出、物料、燃料等，依据广水市工资水平、运营计划等预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	谷城县城市公益性公墓										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他民生服务										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.0300亿										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0.0000亿										
项目简要描述	项目总用地面积 145 亩, 建设墓穴20000个。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2023年至2042年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.5804亿										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.2804亿										
专项债券融资	0.3000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资			0.1500亿	0.1500亿							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.8147亿										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2022年		2023年	0.0267亿	2024年	0.0267亿	2025年	0.0267亿	2026年	0.0297亿	2027年	0.0297亿
2028年	0.0323亿	2029年	0.0360亿	2030年	0.0360亿	2031年	0.0360亿	2032年	0.0400亿	2033年	0.0434亿
2034年	0.0431亿	2035年	0.0478亿	2036年	0.0475亿	2037年	0.0472亿	2038年	0.0573亿	2039年	0.0571亿
2040年	0.0569亿	2041年	0.0632亿	2042年	0.0315亿	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.40	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.4572亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.78
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3000亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.72
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.4572亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.78
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3000亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.72
项目收益预测依据	本项目收入来源为墓穴出租收入, 主要根据谷城县发展和改革委员会出具的《谷城县发展和改革委员会关于调整谷城县殡葬服务收费标准的通知》(谷发改价格[2021]22号)进行预测										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	国苗特种车辆基础设施建设项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000亿										
项目简要描述	参照湖北省固定资产投资备案证，项目用地173.5亩，拟建标准化厂房45,652.4m <sup>2</sup> ，其中：总装车间17,947.96m <sup>2</sup> ，冲压车间17,947.96m <sup>2</sup> ，喷涂车间4,083.36m <sup>2</sup> ，金工车间4,083.36m <sup>2</sup> ，检测车间1,589.76m <sup>2</sup> 。主要建设内容：道路、绿化、给排水等。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2023年至2037年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.3345亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.8345亿										
专项债券融资	0.5000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.5000亿							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.2678亿										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年	0.0446亿	2024年	0.0708亿	2025年	0.0748亿	2026年	0.0787亿	2027年	0.0827亿
2028年	0.0930亿	2029年	0.0930亿	2030年	0.0930亿	2031年	0.0930亿	2032年	0.0930亿	2033年	0.1040亿
2034年	0.1004亿	2035年	0.0994亿	2036年	0.0985亿	2037年	0.0490亿	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.54	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.7431亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.71		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.5000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.54		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.7431亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.71		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.5000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.54		
项目收益预测依据	本项目经营收入为厂房出租、物业管理、停车位以及充电桩收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	嘉鱼县疾控中心整体迁建工程										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.03										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	总占地面积 27,068.02 m²，总建筑面积 13,650 m²。建设内容：嘉鱼县卫生应急指挥中心（物资储备中心）、信息中心、嘉鱼县公共卫生检验检测中心。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2023年至2037年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.2059										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.8159										
专项债券融资	0.39										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资				0.39							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.6987										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年	0.0445	2024年	0.0454	2025年	0.0463	2026年	0.0473	2027年	0.0482
2028年	0.0492	2029年	0.0491	2030年	0.0492	2031年	0.0491	2032年	0.0492	2033年	0.0491
2034年	0.0492	2035年	0.0491	2036年	0.0492	2037年	0.0246	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.58	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.5695			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.23
债券存续期内项目总债务融资本金	0.39			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.79
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.5695			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.23
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.39			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.79
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于收入主要来源于体检收入、疫苗储运收入以及检测收入，参照疾控中心历史财务数据进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	通城县妇幼保健院门诊楼、住院楼室内装修工程建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.2										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	通城县妇幼保健院门诊楼、住院楼室内装饰装修工程, 装修面积为21,024.75平方米。										
项目建设期	2022年至2022年										
项目运营期	2023年至2037年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.2848										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.0848										
专项债券融资	0.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
0.9022											
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2022年	0.024	2023年	0.0419	2024年	0.0518	2025年	0.0573	2026年	0.0632	2027年	0.0632
2028年	0.0633	2029年	0.0632	2030年	0.0632	2031年	0.0633	2032年	0.0632	2033年	0.0632
2034年	0.0633	2035年	0.0632	2036年	0.0633	2037年	0.0316	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										3.17	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.7913	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.14	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.58	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.56	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.2837	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						4.51	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于医疗卫生收入, 参照医院2019-2021年财务收支数据进行测算。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	广水市北门综合客运站项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.35										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	广水市北门综合客运站项目占地面积83亩，建筑面积2900平方米，新建客运停车位600处，并配有消防设施、绿化等基础辅助设施。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2023年至2037年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.488482										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.138482										
专项债券融资	0.35										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.35							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.767679										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年	0.024425	2024年	0.04885	2025年	0.051293	2026年	0.051293	2027年	0.051293
2028年	0.053857	2029年	0.053857	2030年	0.053857	2031年	0.05665	2032年	0.05665	2033年	0.05665
2034年	0.059377	2035年	0.059377	2036年	0.059377	2037年	0.031173	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.57	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.516026	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.49	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.35	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.516026	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.35	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.19	
项目收益预测依据	1、收入分为客运代理收入和停车费收入，依据客运需求、停车单价、历史CP1等依据预测；2、支出分为人员支出、物料、燃料等，依据广水市工资水平、运营计划等预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目 1											
项目名称	建始县金建产业园基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	本项目包括：（1）金建大道：全长8203米，路幅宽度23米，双向四车道，设计速度60km/h，占地212496平方米。 （2）绿色蔬菜生产厂房：规划用地面积21219平方米，建筑面积23340.9平方米，绿化面积5304.75平方米。 （3）菜籽油加工厂房：规划用地5557平方米，总建筑面积5612.57平方米，绿化265.21平方米。 （4）物流中心：规划用地面积18915平方米，总建筑面积20906.5平方米，绿化3783平方米。 （5）富硒茶叶加工生产厂房：总规划用地约26666平方米，建筑面积10733.39平方米，绿化面积8000.04平方米。 （6）加油站：规划用地面积4567.5平方米，总建筑面积1031平方米。 （7）停车场：停车场占地面积10270平方米，共计停车位411个。 项目建设期36个月，计划已于2022年4月开始建设，预计2025年正式投入使用。项目建成投入运营后主要收入来源于生产加工厂房租赁收入、物流中心租赁收入、加油站租赁收入、物业费收入、停车场收入和广告收入。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2037年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	3.441										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.341										
专项债券融资	2.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资				2.1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.55										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年				2024年		2025年	0.2381	2026年	0.2611	2027年	0.2726
2028年	0.2845	2029年	0.2844	2030年	0.2843	2031年	0.2968	2032年	0.2878	2033年	0.2663
2034年	0.2714	2035年	0.268	2036年	0.2646	2037年	0.2701	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.03	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.9544	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.69	
债券存续期内项目总地方债务融资本息			2.9544	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息						1.20	
债券存续期内项目总地方债务融资本金			2.1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金						1.69	
项目收益预测依据	本项目根据项目建设、运营计划，结合相关统计年鉴、市场行情以及区域经济增长的各项历史财务指标等资料测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

### 地方政府新增专项债券项目信息披露模板

#### 一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省政府专项债券（五十四期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	2.9000亿	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

#### 二、项目总体信息

对应项目数量	6个											
债券存续期内所有项目总投资	13.9911亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	6.6911亿											
专项债券融资	7.3000亿											
其他债务融资												
所有项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度		
专项债券融资				5.3900亿	1.8100亿	0.1000亿						
其他债务融资												
债券存续期内所有项目总收益	14.5005亿											
债券存续期内所有项目分年收益												
2022年		2023年		2024年	0.3586亿	2025年	0.5955亿	2026年	0.7303亿	2027年	0.7493亿	
2028年	0.7663亿	2029年	0.7679亿	2030年	0.7831亿	2031年	0.7997亿	2032年	0.7988亿	2033年	0.8150亿	
2034年	0.8271亿	2035年	0.8192亿	2036年	0.7810亿	2037年	0.7723亿	2038年	0.7680亿	2039年	0.7682亿	
2040年	0.7705亿	2041年	0.7599亿	2042年	0.6689亿	2043年	0.4010亿	2044年		2045年		
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资								1.04				
债券存续期内所有项目总债务融资本息				11.5612亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息				1.25
债券存续期内所有项目总债务融资本金				7.3000亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				1.99
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息				11.5612亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息				1.25
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金				7.3000亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				1.99

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜兴联络线基础设施配套建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	建设地点位于湖北省宜昌市兴山县，本项目主要建设内容包括：兴发大道、站前路、基础设施、站前广场和换乘站停车场。										
项目建设期	— 2022 年至 2023 年										
项目运营期	— 2024 年至 2042 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	2.0579										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.3579										
专项债券融资	0.7										
其他债务融资	0										
	项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.7							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.0479										
	债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.0926	2025年	0.0942	2026年	0.0958	2027年	0.0976
2028年	0.0994	2029年	0.101	2030年	0.103	2031年	0.1052	2032年	0.1074	2033年	0.1097
2034年	0.1118	2035年	0.1144	2036年	0.1171	2037年	0.12	2038年	0.1222	2039年	0.1236
2040年	0.1203	2041年	0.1149	2042年	0.0977	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										
	1.00										
债券存续期内项目总债务融资本息	1.09603				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
	1.87										
债券存续期内项目总债务融资本金	0.7				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						
	2.93										
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.09603				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
	1.87										
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.7				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						
	2.93										
项目收益预测依据	本项目以停车费收入和广告收入作为债券还本付息来源，项目专项债券到期时，在偿还债券本息后，仍有9,903.40万元的累计现金流结余。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	来凤县科技创新产业园建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.3										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本项目拟建产业园总建筑面积 92,000 m <sup>2</sup> , 包含标准厂房、培训楼、科研楼、科技馆、业务综合楼、后勤服务楼; 停车位270个; 种植基地 2,000 亩; 购置安装有苗设备10套、特产加工设备10套、科研教学设备10套等。同时进行给排水、强弱电、室外道路、场地、绿化及其他辅助配套设施建设。										
项目建设期	2022 年至 2025 年										
项目运营期	2025 年至 2043 年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	4.354001										
其中:不含专项债券的项目资本金	1.844001										
专项债券融资	2.51										
其他债务融资	0										
	项目分年融资计划(单位:亿元)										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资				2.2	0.21	0.1					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.861836										
	债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.148006	2026年	0.252788	2027年	0.254745
2028年	0.268188	2029年	0.268188	2030年	0.268188	2031年	0.280621	2032年	0.277521	2033年	0.277521
2034年	0.286777	2035年	0.277226	2036年	0.242916	2037年	0.250846	2038年	0.248455	2039年	0.246064
2040年	0.25453	2041年	0.252139	2042年	0.248352	2043年	0.258765	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										
债券存续期内项目总债务融资本息	4.042573					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本金	2.51					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.042573					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.51					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					
项目收益预测依据	根据《来凤县科技创新产业园建设项目可行性研究报告》、来凤县各项市场数据、恩施州物价局及恩施州住房和城乡建设委员会定价文件、已发行的同类型产业园披露数据进行测算。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	米凤县革勒车镇乡村振兴农旅融合发展项目										
项目类型（一级）	乡村振兴										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	项目拟建民俗文化传承体验区总建筑面积18098.06平方米，主要包括非物质文化遗产展览馆、工匠技艺展示馆、农耕文明体验中心及民俗文化科教展示中心等；农村社区服务中心总建筑面积2775平方米，主要包括留守老人和留守儿童照料中心，室内生鲜市场、餐饮街等；小微特色产业园建筑面积1645.16平方米，主要包括分拣包装中心、综合服务中心、远程控制中心；地下室设备用房577.92平方米；绿化面积14860平方米，广场面积2880平方米；购置安装电梯10部等。同时进行给排水、供电、道路、暖通及其他配套辅助设施建设										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2042年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.79674										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.19674										
专项债券融资	0.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.19397										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年		2024年	0.0380亿	2025年	0.0642亿	2026年	0.0679亿	2027年	0.070571
2028年	0.0706亿	2029年	0.0706亿	2030年	0.0706亿	2031年	0.0706亿	2032年	0.0706亿	2033年	0.070571
2034年	0.0693亿	2035年	0.0684亿	2036年	0.0678亿	2037年	0.0672亿	2038年	0.0655亿	2039年	0.058509
2040年	0.0579亿	2041年	0.0574亿	2042年	0.0178亿	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.50	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.9651亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.6000亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.99	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.9651亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.6000亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.99	
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于门票收入、租金及物业收入、停车收入。参考米凤县当地及周边地区各项收费情况进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	咸丰县龙洞湾水库工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	咸丰县龙洞湾水库工程位于湖北省咸丰县境内的唐岩河二级支流野猫河。本工程总库容926万m <sup>3</sup> ，正常蓄水位831.0m，最大坝高40.0m。根据《水利水电工程等级划分及洪水标准》（SL252—2000）和《防洪标准》（GB50201—94）的有关规定，本工程规模属小（一）型，工程等别为IV等。配套建设面板坝、溢洪道、输水洞等主要建筑物级别为4级，导墙等次要建筑物级别为5级建筑物，临时建筑为5级。根据《灌溉与排水工程设计规范》（GB50288-99）的有关规定，输水渠道级别5级。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2042年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	2.9245										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.3245										
专项债券融资	0.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0	0	0.6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.0748										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年	0.0000	2024年	0.0586	2025年	0.0586	2026年	0.0586	2027年	0.0586
2028年	0.0586	2029年	0.0586	2030年	0.0586	2031年	0.0586	2032年	0.0586	2033年	0.0586
2034年	0.0586	2035年	0.0586	2036年	0.0586	2037年	0.0586	2038年	0.0586	2039年	0.0586
2040年	0.0586	2041年	0.0586	2042年	0.0195	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.37	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.9255		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.9255		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.79	
项目收益预测依据	本项目预期收益为自来水原水供水和农村供水收入。根据《湖北省水利工程水价管理暂行办法》第十条，农业供水价格，按补偿供水生产成本和费用的原则核定，项目经营期总生产成本和费用为20,206.79万元。根据项目可研报告，项目为附近农村生活用水年供水量245万吨，灌溉用水602万吨，同时根据建设单位提供的资料，项目建成后作为咸丰县第三水厂水源地，日供原水5万吨。既项目运营期内（2024年1月-2042年4月），项目共供水46,314.67万吨，折合水价单价为0.44元/吨。从公益性角度考虑，项目后期拟免收灌溉用水水费，因此本项目仅以农村生活用水和咸丰县第三水厂供水作为收入来源测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	建始县中医医院龙坪康养医院建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设地点位于建始县龙坪乡龙潭坪社区，拟建项目总用地面积约20,027.60㎡，项目总建筑面积13,820.00㎡，配套建设室外绿化、道路、给排水等基础设施工程。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.5564										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1664										
专项债券融资	0.39										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.29	0.1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.742619										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年		2024年		2025年	0.036305	2026年	0.036305	2027年	0.036305
2028年	0.038121	2029年	0.038121	2030年	0.038121	2031年	0.040026	2032年	0.040026	2033年	0.040026
2034年	0.042027	2035年	0.042027	2036年	0.042027	2037年	0.042027	2038年	0.042027	2039年	0.042027
2040年	0.042027	2041年	0.042027	2042年	0.042027	2043年	0.02102	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.33	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.6215			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.19	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.39			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.90	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.6215			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.39			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.90	
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为80张床位的住院收入以及门诊收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	竹山县鱼岭扶贫产业园建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	项目规划占地面积77,005.23平方米，总建筑面积144,893.98平方米，配套完成排水、供配电、消防、照明、道路及绿化等配套设施。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	3.3016										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.8016										
专项债券融资	2.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1	1.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.5795										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年		2024年	0.169296	2025年	0.194103	2026年	0.218911	2027年	0.231428
2028年	0.231428	2029年	0.231428	2030年	0.244629	2031年	0.244629	2032年	0.244629	2033年	0.258547
2034年	0.258547	2035年	0.258547	2036年	0.252507	2037年	0.233527	2038年	0.231252	2039年	0.239381
2040年	0.237106	2041年	0.234831	2042年	0.24353	2043年	0.121197	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.39	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.9105	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.83	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.9105	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.83	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于工业厂房出租、园区办公楼、研发楼等配套设施出租收入，参照周边同类产业园租金市场价进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1												
项目名称	竹山县鱼岭扶贫产业园建设项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0											
项目简要描述	项目规划占地面积77,005.23平方米，总建筑面积144,893.98平方米，配套完成排水、供电、消防、照明、道路及绿化等配套设施。											
项目建设期	2021年至2023年											
项目运营期	2024年至2043年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	3.3016											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.8016											
专项债券融资	2.5											
其他债券融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资				1	1.5							
其他债券融资												
债券存续期内项目总收益	4.5795											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2022年		2023年		2024年	0.169296	2025年	0.194103	2026年	0.218911	2027年	0.231428	
2028年	0.231428	2029年	0.231428	2030年	0.244629	2031年	0.244629	2032年	0.244629	2033年	0.258547	
2034年	0.258547	2035年	0.258547	2036年	0.252507	2037年	0.233527	2038年	0.231252	2039年	0.239381	
2040年	0.237106	2041年	0.234831	2042年	0.24353	2043年	0.121197	2044年		2045年		
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.39		
债券存续期内项目总债务融资本息			3.9105	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.83	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.9105	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.83	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于工业厂房出租、园区办公楼、研发楼等配套设施出租收入，参照周边同类产业园租金市场价进行测算。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜兴联络线基础设施配套建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	建设地点位于湖北省宜昌市兴山县，本项目主要建设内容包括：兴发大道、站前路、基础设施、站前广场和换乘站停车场。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2042年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.0579										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.3579										
专项债券融资	0.7										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资				0.7							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.0479										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年		2024年	0.0926	2025年	0.0942	2026年	0.0958	2027年	0.0976
2028年	0.0994	2029年	0.101	2030年	0.103	2031年	0.1052	2032年	0.1074	2033年	0.1097
2034年	0.1118	2035年	0.1144	2036年	0.1171	2037年	0.12	2038年	0.1222	2039年	0.1236
2040年	0.1203	2041年	0.1149	2042年	0.0977	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.00	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.09603		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.87	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.93	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.09603		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.93	
项目收益预测依据	本项目以停车费收入和广告收入作为债券还本付息来源，项目专项债券到期时，在偿还债券本息后，仍有9,903.40万元的累计现金流结余。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	建始县中医医院龙坪康养医院建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设地点位于建始县龙坪乡龙潭坪社区，拟建项目总用地面积约20,027.60㎡，项目总建筑面积13,820.00㎡，配套建设室外绿化、道路、给排水等基础设施工程										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.5564										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1664										
专项债券融资	0.39										
其他债务融资	0										
	项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资				0.29	0.1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.742619										
	债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.036305	2026年	0.036305	2027年	0.036305
2028年	0.038121	2029年	0.038121	2030年	0.038121	2031年	0.040026	2032年	0.040026	2033年	0.040026
2034年	0.042027	2035年	0.042027	2036年	0.042027	2037年	0.042027	2038年	0.042027	2039年	0.042027
2040年	0.042027	2041年	0.042027	2042年	0.042027	2043年	0.02102	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.33
债券存续期内项目总债务融资本息	0.6215			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.19
债券存续期内项目总债务融资本金	0.39			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.90
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.6215			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.19
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.39			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.90
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为80张床位的住院收入以及门诊收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸丰县龙洞湾水库工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	咸丰县龙洞湾水库工程位于湖北省咸丰县境内的唐岩河二级支流野猫河。本工程总库容926万m <sup>3</sup> ，正常蓄水位831.0m，最大坝高40.0m，根据《水利水电工程等级划分及洪水标准》（SL252—2000）和《防洪标准》（GB50201—94）的有关规定，本工程规模属小（一）型，工程等级为IV等。配套建设面板坝、溢洪道、输水洞等主要建筑物级别为4级，导墙等次要建筑物级别为5级建筑物，临时建筑为5级。根据《灌溉与排水工程设计规范》（GB50288-99）的有关规定，输水渠道级别5级。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2042年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.9245										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.3245										
专项债券融资	0.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资		0	0	0.6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.0748										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年	0.0000	2024年	0.0586	2025年	0.0586	2026年	0.0586	2027年	0.0586
2028年	0.0586	2029年	0.0586	2030年	0.0586	2031年	0.0586	2032年	0.0586	2033年	0.0586
2034年	0.0586	2035年	0.0586	2036年	0.0586	2037年	0.0586	2038年	0.0586	2039年	0.0586
2040年	0.0586	2041年	0.0586	2042年	0.0195	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.37	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.9255	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.16		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.79		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.9255	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.16		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.79		
项目收益预测依据	本项目预期收益为自来水原水供水和农村供水收入。根据《湖北省水利工程水价管理暂行办法》第十条，农业供水价格，按补偿供水生产成本和费用的原则核定，项目经营期总生产成本和费用为20,206.79万元。根据项目可研报告，项目为附近农村生活用水年供水量245万吨，灌溉用水602万吨，同时根据建设单位提供的资料，项目建成后将成为咸丰县第三水厂水源地，日供原水5万吨。既项目运营期内（2024年1月-2042年4月），项目共供水46,314.67万吨，折合水价单价为0.44元/吨。从公益性角度考虑，项目后期拟免收灌溉用水水费，因此本项目仅以农村生活用水和咸丰县第三水厂供水作为收入来源测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	来凤县革勒车镇乡村振兴农旅融合发展项目										
项目类型（一级）	乡村振兴										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目拟建民俗文化传承体验区总建筑面积18098.06平方米，主要包括非物质文化遗产展览馆、工匠技艺展示馆、农耕文明体验中心及民俗文化科教展示中心等；农村社区服务中心总建筑面积2775平方米，主要包括留守老人和留守儿童照料中心，室内生鲜市场、餐饮街等；小微特色产业园建筑面积1645.16平方米，主要包括分拣包装中心、综合服务中心、远程控制中心；地下室设备用房577.92平方米；绿化面积14860平方米，广场面积2880平方米；购置安装电梯10部等。同时进行给排水、供配电、道路、暖通及其他配套辅助设施建设										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2042年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.79674										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.19674										
专项债券融资	0.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.19397										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年		2024年	0.0380亿	2025年	0.0642亿	2026年	0.0679亿	2027年	0.0706亿
2028年	0.0706亿	2029年	0.0706亿	2030年	0.0706亿	2031年	0.0706亿	2032年	0.0706亿	2033年	0.0706亿
2034年	0.0693亿	2035年	0.0684亿	2036年	0.0678亿	2037年	0.0672亿	2038年	0.0655亿	2039年	0.0585亿
2040年	0.0579亿	2041年	0.0574亿	2042年	0.0178亿	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.50	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.9651亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.6000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.99	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.9651亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.6000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.99	
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于门票收入、租金及物业收入、停车收入。参考来凤当地及周边地区各项收费情况进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

单位：亿元

项目名称	来凤县科技创新产业园建设项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.30										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额											
项目简要描述	本项目拟建产业园总建筑面积 92,000 m <sup>2</sup> ，包含标准厂房、培训楼、科研楼、科技馆、业务综合楼、后勤服务楼；停车位270个；种植基地 2,000 亩；购置安装育苗设备10套、特产加工设备10套、科研教学设备10套等。同时进行给排水、强弱电、室外道路、场地、绿化及其他辅助配套设施建设。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2043年										
债券存续期内项目总投资	4.3540										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.8440										
专项债券融资	2.5100										
其他债务融资											
项目分年融资计划											
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度		
专项债券融资					2.2000	0.2100	0.1000				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.8618										
债券存续期内项目分年收益											
2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.1480	2026年	0.2528
2027年	0.2547	2028年	0.2682	2029年	0.2682	2030年	0.2682	2031年	0.2806	2032年	0.2775
2033年	0.2775	2034年	0.2868	2035年	0.2772	2036年	0.2429	2037年	0.2508	2038年	0.2485
2039年	0.2461	2040年	0.2545	2041年	0.2521	2042年	0.2484	2043年	0.2588	2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年											
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.12	
债券存续期内项目总债务融资本息			<b>4.0426</b>		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				<b>1.20</b>		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.5100		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.94		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			<b>4.0426</b>		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				<b>1.20</b>		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.5100		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.94		
项目收益预测依据	根据《来凤县科技创新产业园建设项目可行性研究报告》、来凤县各项市场数据、恩施州物价局及恩施州住房和城乡建设委员会定价文件、已发行的同类型产业园披露数据进行测算。										

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省政府专项债券（五十五期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	10.0000亿	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA		
		还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	2个										
债券存续期内所有项目总投资	62.9951亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	32.4284亿										
专项债券融资	23.0000亿										
其他债务融资	7.5667亿										
所有项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资				11.0000亿	8.4000亿	3.6000亿					
其他债务融资			1.5133亿	2.2700亿	2.2700亿	1.5133亿					
债券存续期内所有项目总收益	68.3292亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.3375亿	2023年	3.2640亿	2024年	2.4784亿	2025年	2.5815亿
2026年	2.7025亿	2027年	2.8895亿	2028年	3.0560亿	2029年	3.1193亿	2030年	3.1861亿	2031年	3.2567亿
2032年	2.5071亿	2033年	1.7122亿	2034年	1.7423亿	2035年	1.7652亿	2036年	1.7858亿	2037年	1.8571亿
2038年	1.8872亿	2039年	1.9180亿	2040年	1.9494亿	2041年	1.9817亿	2042年	2.0605亿	2043年	2.0941亿
2044年	2.0915亿	2045年	2.0748亿	2046年	2.0391亿	2047年	2.0812亿	2048年	2.0787亿	2049年	2.0761亿
2050年	2.0736亿	2051年	2.0715亿	2052年	1.6107亿	2053年		2054年		2055年	
债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总投资											
1.08											
债券存续期内所有项目总债务融资本息	57.6784亿										
债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总债务融资本息											
1.18											
债券存续期内所有项目总债务融资本金	30.5667亿										
债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总债务融资本金											
2.24											
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	46.5052亿										
债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总地方债券融资本息											
1.47											
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	23.0000亿										
债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总地方债券融资本金											
2.97											

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新建沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段（夷陵区）										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	轨道交通										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	8										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建铁路沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段，正线长313.895km，其中新建正线295.432km、利用既有汉宜线18.462km。（汉口至宜昌北运营长度303.924km。其中，汉口至荆门西234.155km，荆门西至宜昌北69.770km。）含武汉枢纽、荆门地区、宜昌地区配套工程。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	53.0336										
其中：不含专项债券的项目资本金	27.466894										
专项债券融资	18										
其他债务融资	7.566706										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资					9	5.4	3.6				
其他债务融资			1.513341	2.270012	2.270012	1.513341					
债券存续期内项目总收益	55.6899										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年		2024年		2025年	2.9265	2026年	2.1409	2027年	2.244
2028年	2.365	2029年	2.5071	2030年	2.6736	2031年	2.7369	2032年	2.8037	2033年	2.8743
2034年	2.0753	2035年	1.2804	2036年	1.3105	2037年	1.3413	2038年	1.3726	2039年	1.4046
2040年	1.4372	2041年	1.4706	2042年	1.5045	2043年	1.5393	2044年	1.5746	2045年	1.6107
2046年	1.6107	2047年	1.6107	2048年	1.6107	2049年	1.6107	2050年	1.6107	2051年	1.6107
2052年	1.6107	2053年	1.6107	2054年	1.6107	2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.05	
债券存续期内项目总债务融资本息			48.506629	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.15
债券存续期内项目总债务融资本金			25.566706	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.18
债券存续期内项目总地方债券融资本息			37.33344	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.49
债券存续期内项目总地方债券融资本金			18	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							3.09
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于运输收入和其他收入，参照可行性研究报告和中铁总公司文件进行测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	襄阳市襄州区城区河流岸线保护利用及水生态保护（一江两河治理）项目（汉江老西湾段）									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	2.0000									
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0									
项目简要描述	项目建设位置为襄阳市襄州区汉江老西湾岸线（老西湾段）。本项目新建堤防加固工程共4.22km，护岸工程总长约3.6km，拆除重建涵闸2座；滨河防汛道路工程4.84km；江滩生态绿化工程106万m <sup>2</sup> 。项目拟建设清河口跳楼广场、云朵公园、西湾水桥、汉江体育公园、汉湾C60台地广场、浩然广场、浩然植物园等共106公顷；机动车停车位1200个、大巴车停车位10个、非机动车停车位2000个；新建体育运动公园占地4.6m <sup>2</sup> ，包含标准足球场、篮球场、网球场、羽毛球场、乒乓球等。云朵公园位于汉江占地面积1600m <sup>2</sup> ，新建特色儿童乐园3处，面积约15500m <sup>2</sup> ；新建全龄儿童游乐场位于汉江（老西湾段）篮球场附近，与兵乓球场结合，占地面积1000m <sup>2</sup> ；新建汉江（老西湾段）园路广场面积：293812m <sup>2</sup> 。									
项目建设期	2021年至2023年									
项目运营期	2024年至2053年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.9615									
其中：不含专项债券的项目资本金	4.9615									
专项债券融资	5.0000									
其他债券融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度
专项债券融资				2.0000	3.0000					
其他债券融资										
债券存续期内项目总收益	12.6393									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		0.3375	2025年	0.3375	2026年	0.3375	2027年	0.3375
2028年	0.3375	2029年	0.3824	2030年	0.3824	2031年	0.3824	2032年	0.3824	2033年
2034年	0.4318	2035年	0.4318	2036年	0.4318	2037年	0.4239	2038年	0.4132	2039年
2040年	0.4500	2041年	0.4474	2042年	0.4449	2043年	0.4424	2044年	0.4859	2045年
2046年	0.4808	2047年	0.4641	2048年	0.4284	2049年	0.4705	2050年	0.4680	2051年
2052年	0.4629	2053年	0.4608	2054年		2055年		2056年		2057年
债券存续期内项目总收益/项目总投资										
债券存续期内项目总债务融资本息			9.1718			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.38	
债券存续期内项目总债务融资本金			5.0000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			9.1718			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.0000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.53	
项目收益预测依据	本项目收入来源为地面停车收入、广告出租收入、体育运动公园场地出租收入(包括露天足球场、篮球场、网球场、羽毛球场、乒乓球等场地出租收入)、儿童游乐场出租收入、园路广场场地出租收入。债券存续期内总收入为178.110.95万元。预测依据主要有相关收费文件、统计年鉴、本项目可行性研究报告及市场情况。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新建沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段（夷陵区）										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	轨道交通										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	8										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	新建铁路沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段，正线长313.895km，其中新建正线295.432km、利用既有汉宜线18.462km。（汉口至宜昌北运营长度303.924km。其中，汉口至荆门西234.155km，荆门西至宜昌北69.770km。）含武汉枢纽、荆门地区、宜昌地区配套工程。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	53.0336										
其中：不含专项债券的项目资本金	27.466894										
专项债券融资	18										
其他债务融资	7.566706										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资				9	5.4	3.6					
其他债务融资			1.513341	2.270012	2.270012	1.513341					
债券存续期内项目总收益	55.6899										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年		2024年		2025年	2.9265	2026年	2.1409	2027年	2.244
2028年	2.365	2029年	2.5071	2030年	2.6736	2031年	2.7369	2032年	2.8037	2033年	2.8743
2034年	2.0753	2035年	1.2804	2036年	1.3105	2037年	1.3413	2038年	1.3726	2039年	1.4046
2040年	1.4372	2041年	1.4706	2042年	1.5045	2043年	1.5393	2044年	1.5746	2045年	1.6107
2046年	1.6107	2047年	1.6107	2048年	1.6107	2049年	1.6107	2050年	1.6107	2051年	1.6107
2052年	1.6107	2053年	1.6107	2054年	1.6107	2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.05	
债券存续期内项目总债务融资本息			48.506629	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.15				
债券存续期内项目总债务融资本金			25.566706	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.18				
债券存续期内项目总地方债券融资本息			37.33344	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.49				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			18	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			3.09				
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于运输收入和其他收入，参照可行性研究报告和中铁总公司文件进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	襄阳市襄州区城区河流岸线保护利用及水生态保护（一江两河治理）项目（汉江老西湾段）											
项目类型（一级）	农林水利											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	2.0000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0											
项目简要描述	项目建设位置为襄阳市襄州区城区河流岸线（老西湾段）。本项目新建堤防加固工程共4.22km，护岸工程总长约3.6km，拆除重建涵闸2座；滨河防汛道路工程4.84km；江滩生态绿化工程106万m <sup>2</sup> 。项目拟建设清河口眺望广场、云朵公园、西湾水桥、滨江体育公园、张湾 CBD 台地广场、浩然广场、浩然植物园等共106公顷；机动车停车位 1200 个，大巴车停车位 10 个，非机动车停车位 2000 个；新建体育运动公园占地4.6hm <sup>2</sup> ，包含标准足球场、篮球场、网球场、羽毛球场、乒乓球场等。云朵公园位于汉江占地面积 1600 m <sup>2</sup> ；新建特色儿童乐园 3 处，面积约 15500 m <sup>2</sup> ；新建全龄儿童游乐场位于汉江（老西湾段）篮球场附近，与乒乓球场结合，占地面积 1000 m <sup>2</sup> ；新建汉江（老西湾段）园路广场面积：293812 m <sup>2</sup> 。											
项目建设期	2021 年至 2023 年											
项目运营期	2024 年至 2053 年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.9615											
其中：不含专项债券的项目资本金	4.9615											
专项债券融资	5.0000											
其他债券融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资				2.0000	3.0000							
其他债券融资												
债券存续期内项目总收益	12.6393											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2022年		2023年		2024年	0.3375	2025年	0.3375	2026年	0.3375	2027年	0.3375	
2028年	0.3375	2029年	0.3824	2030年	0.3824	2031年	0.3824	2032年	0.3824	2033年	0.3824	
2034年	0.4318	2035年	0.4318	2036年	0.4318	2037年	0.4239	2038年	0.4132	2039年	0.4525	
2040年	0.4500	2041年	0.4474	2042年	0.4449	2043年	0.4424	2044年	0.4859	2045年	0.4834	
2046年	0.4808	2047年	0.4641	2048年	0.4284	2049年	0.4705	2050年	0.4680	2051年	0.4654	
2052年	0.4629	2053年	0.4608	2054年		2055年		2056年		2057年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资												
债券存续期内项目总债务融资本息	9.1718			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.38	
债券存续期内项目总债务融资本金	5.0000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	9.1718			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5.0000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.53	
项目收益预测依据	本项目收入来源为地面停车收入、广告牌出租收入、体育运动公园场地出租收入(包括露天足球场、篮球场、网球场、羽毛球场、乒乓球场等场地出租收入)、儿童游乐场出租收入、园路广场场地出租收入。债券存续期内总收入为178,110.95万元。预测依据主要有相关收费文件、统计年鉴、本项目可行性研究报告及市场情况。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

### 地方政府新增专项债券项目信息披露模板

#### 一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省（宜昌市）棚改专项债券（十期）-2022年湖北省政府专项债券（五十六期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	2.4000亿	债券期限	3年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

#### 二、项目总体信息

对应项目数量	1个									
债券存续期内所有项目总投资	26.1405亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	22.7405亿									
专项债券融资	3.4000亿									
其他债务融资										
所有项目分年融资计划										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资			1.0000亿	2.4000亿						
其他债务融资										
债券存续期内所有项目总收益	19.6854亿									
债券存续期内所有项目分年收益										
2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年
2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年
债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总投资										
0.75										
债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总债务融资本息										
5.37										
债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总债务融资本金										
5.79										
债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总地方债券融资本息										
5.37										
债券存续期内所有项目总收益 / 所有项目总地方债券融资本金										
5.79										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜昌市城区第三批棚户区改造项目									
项目类型（一级）	棚户区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	2.4									
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0									
项目简要描述	本项目总改造户数为1543户, 房屋征收总面积为17.55万平方米, 腾退土地面积210亩。新街坊棚改安置房, 位于宜昌市西陵区峡州大道与大连路交汇处, A8区用地面积80471.46平方米, 总建筑面积242267.86平方米。									
项目建设期	2012年至2022年									
项目运营期	2023年至2025年									
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	3									
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	26.140499									
其中: 不含专项债券的项目资本金	22.740499									
专项债券融资	3.4									
其他债券融资	0									
项目分年融资计划(单位: 亿元)										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资			1	2.4						
其他债券融资										
债券存续期内项目总收益	19.6854									
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)										
2022年	2023年	19.6854	2024年	2025年	2026年	2027年				
2028年	2029年		2030年	2031年	2032年	2033年				
2034年	2035年		2036年	2037年	2038年	2039年				
2040年	2041年		2042年	2043年	2044年	2045年				
2046年	2047年		2048年	2049年	2050年	2051年				
2052年	2053年		2054年	2055年	2056年	2057年				
债券存续期内项目总收益/项目总投资									0.75	
债券存续期内项目总债务融资本息		3.6691	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							5.37
债券存续期内项目总债务融资本金		3.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							5.79
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3.6691	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							5.37
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							5.79
项目收益预测依据	本项目主要收益来源为土地出让收入, 参照周边楼盘售价及土地出让价格, 结合本次地块的实际情况, 综合确定土地出让价格, 再根据土地腾退面积, 计算土地出让收入。本项目可出让的土地为经整理后腾退的可出让经营性用地, 据测算: 九码头可出让经营性用地共104亩, 容积率按2.8, 楼面地价按6,500.00元/建筑平方米, 平均出让单价按1,213.00万元/亩计算, 出让收入小计为12.6152亿。杨岔路可出让经营性用地106亩, 容积率按2.5, 楼面地价按4,000.00元/建筑平方米, 出让单价按667.00万元/亩计算, 出让收入小计为7.0702亿。合计出让收入为19.6854亿。									

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜昌市城区第三批棚户区改造项目								
项目类型（一级）	棚户区改造								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	2.4								
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0								
项目简要描述	本项目总改造户数为1543户,房屋征收总面积为17.55万平方米,腾退土地面积210亩。新街坊棚改安置房,位于宜昌市西陵区峡州大道与大连路交汇处,AB区用地面积80471.46平方米,总建筑面积242267.86平方米。								
项目建设期	2017年至2022年								
项目运营期	2023年至2025年								
本项目拟发行债券期限(单位:年)	3								
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	26.140499								
其中:不含专项债券的项目资本金	22.740499								
专项债券融资	3.4								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划(单位:亿元)									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			1	2.4					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	19.6854								
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)									
2022年	2023年	19.6854	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年
2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年
2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年			
债券存续期内项目总收益/项目总投资									
0.75									
债券存续期内项目总债务融资本息	3.6691								
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									
5.37									
债券存续期内项目总债务融资本金	3.4								
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金									
5.79									
债券存续期内项目总地方债务融资本息	3.6691								
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息									
5.37									
债券存续期内项目总地方债务融资本金	3.4								
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金									
5.79									
项目收益预测依据	本项目主要收益来源为土地出让收入,参照周边楼盘售价及土地出让价格,结合本次地块的实际情况,综合确定土地出让价格,再根据土地腾退面积,计算土地出让收入。本项目可出让的土地为经整理后腾退的可出让经营性用地。据测算:九码头可出让经营性用地共104亩,容积率按2.8,楼面地价按6,500.00元/建筑平方米,平均出让单价按1,213.00万元/亩计算,出让收入小计为12.6152亿。杨岔湾可出让经营性用地106亩,容积率按2.5,楼面地价按4,000.00元/建筑平方米,出让单价按867.00万元/亩计算,出让收入小计为7.0702亿。合计出让收入为19.6854亿。								

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

附件:

### 地方政府新增专项债券项目信息披露模板

#### 一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省(襄阳市、恩施州、潜江市)棚改专项债券(十一期)-2022年湖北省政府专项债券(五十七期)	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	7.7300亿	债券期限	7年
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额		还本方式	到期一次还本
信用评级结果	AAA		

#### 二、项目总体信息

对应项目数量	6个											
债券存续期内所有项目总投资	19.9657亿											
其中:不含专项债券的项目资本金	8.9557亿											
专项债券融资	11.0100亿											
其他债务融资												
所有项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资				8.7100亿	2.3000亿							
其他债务融资												
债券存续期内所有项目总收益	18.4632亿											
债券存续期内所有项目分年收益												
2022年	1.5969亿	2023年	4.4859亿	2024年	3.3544亿	2025年	2.0069亿	2026年	2.1434亿	2027年	1.0929亿	
2028年	2.1434亿	2029年	1.0929亿	2030年	0.5465亿	2031年		2032年		2033年		
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										0.92		
债券存续期内所有项目总债务融资本息			13.5331亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						1.36		
债券存续期内所有项目总债务融资本金			11.0100亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						1.68		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本			13.5331亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本						1.36		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本			11.0100亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本						1.68		

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	潜江市火车站片区棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	本拟征收住宅建筑总面积183,660.00平方米，可腾土地面积439,651.60平方米，除去50,512.23平方米的本项目建设占地，可出让土地面积约389,139.37平方米。新建安置房套数为1,052.00套，新建建筑总面积为171,898.47平方米，配套建设道路、绿化、给排水等基础设施。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2022年至2030年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	7.1782亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.7782亿										
专项债券融资	5.4000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
	项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资				4.0000亿	1.4000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	8.7455										
	债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年	0.5465	2023年	1.0929	2024年	1.0929	2025年	1.0929	2026年	1.0929	2027年	1.0929
2028年	1.0929	2029年	1.0929	2030年	0.5465	2031年		2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										
	1.22										
债券存续期内项目总债务融资本息	6.724512					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
	1.30										
债券存续期内项目总债务融资本金	5.4					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					
	1.62										
债券存续期内项目总地方债券融资本息	6.724512					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
	1.30										
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5.4					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					
	1.62										
项目收益预测依据	本次项目完成拆迁工作后，对项目区域内土地进行分类，按照土地性质及区域规划，对征拆土地进行收储后转让，形成本项目还本付息收益的来源。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	谷城县食品公司片区棚户区改造一期项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1800亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000亿										
项目简要描述	根据湖北省住建厅《关于谷城县11个棚户区改造项目纳入2016-2017年棚户区改造计划的复函》（鄂建函[2016]5号），本项目总改造拆迁户数760户，拆迁总建筑面积70,000.00m <sup>2</sup> ，当前实物还建安置306户，306户涉及的拆迁总建筑面积为28,184.21m <sup>2</sup> ，涉及人数为1,052人。本项目建设的还建小区用于306户的实物安置。本项目总建筑面积54,523.47 m <sup>2</sup> ，地上计容建筑面积46,621.60 m <sup>2</sup> ，住宅45,990.10 m <sup>2</sup> ，配套用房735 m <sup>2</sup> 地下总建筑面积7,798.47 m <sup>2</sup> 。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2030年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.7257亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.8257亿										
专项债券融资	1.9000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1.0000亿	0.9000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.2019亿										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年	1.0505亿	2023年		2024年	1.0505亿	2025年		2026年	1.0505亿	2027年	
2028年	1.0505亿	2029年		2030年		2031年		2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.54	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.3402亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.80	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.9000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.3402亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.80	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.9000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.21	
项目收益预测依据	本项目分别在运营期2022年、2024年、2026年、2028年出让土地面积的25%，本项目可出让商住用地350亩，出让单价为145万元/亩。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	咸丰县曲江片区（城中村）棚户区改造凉水井安置区配套地下停车场建设工程									
项目类型（一级）	棚户区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1.4									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	配套建设咸丰县曲江片区（城中村）棚户区改造凉水井安置区（新建安置房21栋，住宅2,226套，建筑面积259,132.8㎡）地下1层人防车库，总建筑面积99,242.19㎡，其中地下人防车库11,400㎡，普通地下车库86,342.19㎡；配建设备用房区域约1,500㎡；停车位总数2,817个。地下室层高3.8米，配套建设水、电、消防等设施。									
项目建设期	2019年至2022年									
项目运营期	2023年至2029年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7									
债券存续期内总投资（单位：亿元）	4.404127									
其中：不含专项债券的项目资本金	3.004127									
专项债券融资	1.4									
其他债券融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0	0	1.4						
其他债券融资										
债券存续期内项目总收益	2.2048									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.9939	2024年	1.2109	2025年		2026年		2027年
2028年		2029年		2030年		2031年		2032年		2033年
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年
债券存续期内项目总收益/项目总投资										
债券存续期内项目总债务融资本息	1.68616									
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.31									
债券存续期内项目总债务融资本金	1.4									
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.57									
债券存续期内项目总地方债务融资本息	1.68616									
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息	1.31									
债券存续期内项目总地方债务融资本金	1.4									
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金	1.57									
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为土地出让收入，计划在2023年出让康养医院商住项目地块的87亩，计划在2024年出让春晖学校商住项目地块的106亩，共出让土地193亩用于本项目偿债来源。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	咸丰县曲江片区（城中村）棚户区改造增铺安置区配套地下停车场建设工程										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1.65										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	配套建设咸丰县曲江片区（城中村）棚户区改造增铺安置区（新建安置房17栋，住宅2,012套，建筑面积233,755.1㎡）地下1层人防车库，总建筑面积84,967.8㎡，其中地下停车位2,232个，地下人防停车场1个，面积80,638.8㎡；地下设备房4,329.0㎡，配套水、电、消防等设施。										
项目建设期	2019年至2022年										
项目运营期	2023年至2029年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7										
债券存续期内总投资（单位：亿元）	3,984,089										
其中：不含专项债券的项目资本金	2,284,089										
专项债券融资	1.7										
其他债券融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资		0	0	1.7							
其他债券融资											
债券存续期内项目总收益	2,3990										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年	2,3990	2024年		2025年		2026年		2027年	
2028年		2029年		2030年		2031年		2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.60	
债券存续期内项目总债务融资本息	2,04748		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金	1.7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.41	
债券存续期内项目总地方债务融资本息	2,04748		债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息							1.17	
债券存续期内项目总地方债务融资本金	1.7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金							1.41	
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为土地出让收入，计划在2023年出让芡山古镇地块210亩用于本项目偿债来源。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	咸丰县2018年棚户区改造一期工程女儿寨安置区配套地下停车场建设工程								
项目类型（一级）	棚户区改造								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.25								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0								
项目简要描述	项目位于高乐山镇北门沟村，项目建筑面积32839.36平方米，地下二层，共计648个车位，配套建设人防、消防、给排水、通风、照明、配电、安保和智能停车管理系统等。								
项目建设期	2019年至2024年								
项目运营期	2025年至2029年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7								
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.204157								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.954157								
专项债券融资	0.25								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.25					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	0.3998								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年		2025年	0.3998	2026年	2027年
2028年		2029年		2030年		2031年		2032年	2033年
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	2039年
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	2045年
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	2051年
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年	2057年
债券存续期内项目总收益/项目总投资									0.33
债券存续期内项目总债务融资本息		0.3011		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.25		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.60	
债券存续期内项目总地方债务融资本息		0.3011		债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息				1.33	
债券存续期内项目总地方债务融资本金		0.25		债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金				1.60	
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为土地出让收入。土地出让收入主要参考项目周边已出让的地块信息及出让面积等进行预测。								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	咸丰县2018年棚户区改造第一期工程忠皇关庙坪安置区配套地下停车场建设工程									
项目类型（一级）	棚户区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.25									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0									
项目简要描述	项目位于咸丰县忠皇关庙坪,项目总建筑面积11543平方米,建地下2层人防停车场(其中地下停车位280个),面积为9494平方米;建地下设备用房,面积为2049平方米。同时配套建设消防、给排水、通风、照明、配电等设施。									
项目建设期	2020年至2023年									
项目运营期	2024年至2029年									
本项目拟发行债券期限(单位:年)	7									
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.46944									
其中:不含专项债券的项目资本金	0.10944									
专项债券融资	0.36									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划(单位:亿元)										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.36						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.5141									
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)										
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		
2028年		2029年		2030年		2031年		2032年		
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		
	债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.10	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.433584		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.19		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.36		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.43		
债券存续期内项目总地方债务融资本息	0.433584		债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息					1.19		
债券存续期内项目总地方债务融资本金	0.36		债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金					1.43		
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为土地出让收入。土地出让收入主要参考项目周边已出让的地块信息及出让面积等进行预测。									

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	谷城县食品公司片区棚户区改造一期项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1800亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000亿										
项目简要描述	根据湖北省住建厅《关于谷城县11个棚户区改造项目纳入2016-2017年棚户区改造计划的复函》（鄂建函[2016]5号），本项目总改造拆迁户数760户，拆迁总建筑面积70,000.00m <sup>2</sup> ，当前实物还建安置306户，306户涉及的拆迁总建筑面积为28,184.21m <sup>2</sup> ，涉及人数为1,052人。本项目建设的还建小区用于306户的实物安置。 本项目总建筑面积54,523.47 m <sup>2</sup> ，地上计容建筑面积46,621.60 m <sup>2</sup> ，住宅45,990.10 m <sup>2</sup> ，配套用房735 m <sup>2</sup> 地下总建筑面积7,798.47 m <sup>2</sup> 。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2030年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.7257亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.8257亿										
专项债券融资	1.9000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1.0000亿	0.9000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.2019亿										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年	1.0505亿	2023年		2024年	1.0505亿	2025年		2026年	1.0505亿	2027年	
2028年	1.0505亿	2029年		2030年		2031年		2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.54		
债券存续期内项目总债务融资本息			2.3402亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.80		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.9000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.3402亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.80		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.9000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.21		
项目收益预测依据	本项目分别在运营期2022年、2024年、2026年、2028年出让土地面积的25%，本项目可出让商住用地350亩，出让单价为145万元/亩。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸丰县2018年棚户区改造第一期工程忠堡关庙坪安置区配套地下停车场建设工程									
项目类型（一级）	棚户区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.25									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目位于咸丰县忠堡片区关庙坪，项目总建筑面积11543平方米，建地下2层人防停车场（其中地下停车位280个），面积为9494平方米；建地下设备用房，面积为2049平方米。同时配套建设消防、给排水、通风、照明、配电等设施。									
项目建设期	2020年至2023年									
项目运营期	2024年至2029年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.46944									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.10944									
专项债券融资	0.36									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.36						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.5141									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.5141	2026年		2027年
2028年		2029年		2030年		2031年		2032年		2033年
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.10
债券存续期内项目总债务融资本息		0.433584		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.19		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.36		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.43		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.433584		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.19		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.36		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.43		
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为土地出让收入。土地出让收入主要参考项目周边已出让的地块信息及出让面积等进行预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸丰县曲江片区（城中村）棚户区改造塘铺安置区配套地下停车场建设工程										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.65										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	配套建设咸丰县曲江片区（城中村）棚户区改造塘铺安置区（新建安置房17栋，住宅2,012套，建筑面积233,755.1㎡）地下1层人防停车场，总建筑面积84,967.8㎡，其中地下停车位2,232个，地下人防停车场1个，面积80,638.8㎡；地下设备房4,329.0㎡。配套水、电、消防等设施。										
项目建设期	2019年至2022年										
项目运营期	2023年至2029年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.984089										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.284089										
专项债券融资	1.7										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资		0	0	1.7							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.3990										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年	2.3990	2024年		2025年		2026年		2027年	
2028年		2029年		2030年		2031年		2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.60	
债券存续期内项目总债务融资本息	2.04748			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.17			
债券存续期内项目总债务融资本金	1.7			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.41			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.04748			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.17			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.7			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.41			
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为土地出让收入，计划在2023年出让笏山古镇地块210亩用于本项目偿债来源。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸丰县2018年棚户区改造一期工程女儿寨安置区配套地下停车场建设工程									
项目类型（一级）	棚户区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.25									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目位于高乐山镇北门沟村，项目建筑面积32839.36平方米，地下二层，共计648个车位，配套建设人防、消防、给排水、通风、照明、配电、安保和智能停车管理系统等。									
项目建设期	2019年至2024年									
项目运营期	2025年至2029年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.204157									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.954157									
专项债券融资	0.25									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.25						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.3998									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.3998	2026年		2027年
2028年		2029年		2030年		2031年		2032年		2033年
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年
							债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.33	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.3011		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.33		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.25		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.60		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.3011		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.33		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.25		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.60		
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为土地出让收入。土地出让收入主要参考项目周边已出让的地块信息及出让面积等进行预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸丰县曲江片区（城中村）棚户区改造凉水井安置区配套地下停车场建设工程										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	配套建设咸丰县曲江片区（城中村）棚户区改造凉水井安置区（新建安置房21栋，住宅2,226套，建筑面积259,132.8㎡）地下1层人防车库，总建筑面积99,242.19㎡，其中地下人防车库11,400㎡；普通地下车库86,342.19㎡；配建设备用房区域约1,500㎡；停车位总数2,817个。地下室层高3.8米。配套建设水、电、消防等设施。										
项目建设期	2019年至2022年										
项目运营期	2023年至2029年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.404127										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.004127										
专项债券融资	1.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0	0	1.4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.2048										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年	0.9939	2024年	1.2109	2025年		2026年		2027年	
2028年		2029年		2030年		2031年		2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.50	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.68616			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.31
债券存续期内项目总债务融资本金	1.4			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.57
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.68616			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.31
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.4			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.57
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为土地出让收入，计划在2023年出让康养医院商住项目地块的87亩，计划在2024年出让春晖学校商住项目地块的106亩，共出让土地193亩用于本项目偿债来源。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	潜江市火车站片区棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	本拟征收住宅建筑总面积183,660.00平方米，可腾土地面积439,651.60平方米，除去50,512.23平方米的本项目建设占地，可出让土地面积约389,139.37平方米。新建安置房套数为1,052.00套，新建建筑总面积为171,898.47平方米，配套建设道路、绿化、给排水等基础设施。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2022年至2030年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	7.1782亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.7782亿										
专项债券融资	5.4000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
	项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资				4.0000亿	1.4000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	8.7455										
	债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年	0.5465	2023年	1.0929	2024年	1.0929	2025年	1.0929	2026年	1.0929	2027年	1.0929
2028年	1.0929	2029年	1.0929	2030年	0.5465	2031年		2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										
	1.22										
债券存续期内项目总债务融资本息	6.724512					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					
	1.30										
债券存续期内项目总债务融资本金	5.4					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					
	1.62										
债券存续期内项目总地方债券融资本息	6.724512					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					
	1.30										
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5.4					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					
	1.62										
项目收益预测依据	本次项目完成拆迁工作后，对项目区域内土地进行分类，按照土地性质及区域规划，对征拆土地进行收储后转让，形成本项目还本付息收益的来源。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件:

### 地方政府新增专项债券项目信息披露模板

#### 一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省（省本级）收费公路专项债券（二期）-2022年湖北省政府专项债券（五十八期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	15.0000亿	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

#### 二、项目总体信息

对应项目数量	1个										
债券存续期内所有项目总投资	367.6773亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	86.2390亿										
专项债券融资	281.4383亿										
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资		16.7000亿	22.1700亿	39.9200亿	66.2094亿	66.2047亿	70.2342亿				
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益	584.9984亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2022年	0.2928亿	2023年	0.7068亿	2024年	3.0227亿	2025年	5.9733亿	2026年	8.4356亿	2027年	9.7488亿
2028年	11.1791亿	2029年	12.7265亿	2030年	14.2390亿	2031年	15.5670亿	2032年	16.1490亿	2033年	21.5800亿
2034年	28.0046亿	2035年	38.8770亿	2036年	41.6288亿	2037年	42.8798亿	2038年	42.6972亿	2039年	41.1596亿
2040年	42.4001亿	2041年	43.5779亿	2042年	42.6996亿	2043年	41.9503亿	2044年	26.7275亿	2045年	32.7754亿
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.59	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			432.6637亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						1.35	
债券存续期内所有项目总债务融资本金			281.4383亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						2.08	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			432.6637亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						1.35	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			281.4383亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						2.08	

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉绕城高速中洲至北湖段、麻安高速麻城东段、张南高速宣恩至咸丰段、呼北高速宜都至鄂湘界段、京港澳高速湖北省豫鄂界至军山段、安来高速渝鄂界至建始段等项目											
项目类型（一级）	交通基础设施											
项目类型（二级）	政府收费公路											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	15											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	1.武汉绕城高速中洲至北湖段全长30.431公里，设计速度120公里/小时；2.麻安高速麻城东段全长15.937公里，设计速度为100公里/小时；3.张南高速宣恩至咸丰段全长约37.267公里，设计速度80公里/小时；4.呼北高速宜都至鄂湘界段全长18.797公里，设计速度80公里/小时；5.京港澳高速公路湖北省豫鄂界至军山段全长约157.8公里，设计速度120公里/小时；6.安康至来凤国家高速公路渝鄂界至建始段全长10.037公里，设计速度80公里/小时。											
项目建设期	2020年至2025年											
项目运营期	2022年至2045年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	367.6773											
其中：不含专项债券的项目资本金	86.239											
专项债券融资	281.4383											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资		16.7	22.17	39.92	66.2094	66.2047	70.2342					
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	584.99840											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2022年	0.2928	2023年	0.7068	2024年	3.0227	2025年	5.9733	2026年	8.4356	2027年	9.7488	
2028年	11.1791	2029年	12.7265	2030年	14.239	2031年	15.567	2032年	16.149	2033年	21.58	
2034年	28.0046	2035年	38.877	2036年	41.6288	2037年	42.8798	2038年	42.6972	2039年	41.1596	
2040年	42.4001	2041年	43.5779	2042年	42.6996	2043年	41.9503	2044年	26.7275	2045年	32.7754	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.59	
债券存续期内项目总债务融资本息			432.6637	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.35		
债券存续期内项目总债务融资本金			281.4383	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.08		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			432.6637	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.35		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			281.4383	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.08		
项目收益预测依据	根据本项目可研报告、高速公路收费文件及省内高速公路近年运营成本预测。											

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉绕城高速中洲至北湖段、麻安高速麻城东段、张南高速宣恩至咸丰段、呼北高速宜都至鄂湘界段、京港澳高速湖北省豫鄂界至军山段、安来高速渝鄂界至建始段等项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	政府收费公路										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	15										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	1. 武汉绕城高速中洲至北湖段全长30.431公里，设计速度120公里/小时；2. 麻安高速麻城东段全长15.937公里，设计速度为100公里/小时；3. 张南高速宣恩至咸丰段全长约37.267公里，设计速度80公里/小时；4. 呼北高速宜都至鄂湘界段全长18.797公里，设计速度80公里/小时；5. 京港澳高速公路湖北省豫鄂界至军山段全长约157.8公里，设计速度120公里/小时；6. 安康至来凤国家高速公路渝鄂界至建始段全长10.037公里，设计速度80公里/小时。										
项目建设期	2020年至2025年										
项目运营期	2022年至2045年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	367.6773										
其中：不含专项债券的项目资本金	86.239										
专项债券融资	281.4383										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资		16.7	22.17	39.92	66.2094	66.2047	70.2342				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	584.99840										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年	0.2928	2023年	0.7068	2024年	3.0227	2025年	5.9733	2026年	8.4356	2027年	9.7488
2028年	11.1791	2029年	12.7265	2030年	14.239	2031年	15.567	2032年	16.149	2033年	21.58
2034年	28.0046	2035年	38.877	2036年	41.6288	2037年	42.8798	2038年	42.6972	2039年	41.1596
2040年	42.4001	2041年	43.5779	2042年	42.6996	2043年	41.9503	2044年	26.7275	2045年	32.7754
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.59	
债券存续期内项目总债务融资本息			432.6637	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金			281.4383	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.08	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			432.6637	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			281.4383	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.08	
项目收益预测依据	根据本项目可研报告、高速公路收费文件及省内高速公路近年运营成本预测。										