附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省政府专项债券（九十期）	债券类型	☐ 土地储备专项债券 ☐ 政府收费公路专项债券 ☐ 棚户区改造专项债券 ☐ 轨道交通专项债券 ☑ 其他交通基础设施专项债券 ☐ 能源专项债券 ☑ 农林水利专项债券 ☐ 生态环保专项债券 ☑ 教育专项债券 ☑ 医疗卫生专项债券 ☐ 养老专项债券 ☑ 冷链物流设施专项债券 ☑ 市政和产业园区基础设施专项债券 ☐ 城镇老旧小区改造专项债券 ☐ 新型基础设施建设专项债券 ☐ 扶贫专项债券 ☐ 乡村振兴专项债券 ☐ 其他专项债券
计划发行额	2.6300亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.2000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	15个
债券存续期内所有项目总投资	15.5690亿
其中：不含专项债券的项目资本金	6.9490亿
专项债券融资	8.5200亿
其他债务融资	0.1000亿

所有项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		1.9400亿	0.2000亿	3.0600亿	3.3200亿				
其他债务融资		0.1000亿							

债券存续期内所有项目总收益	32.2610亿

债券存续期内所有项目分年收益

2022年	0.2398亿	2023年	1.3438亿	2024年	2.1632亿	2025年	2.7812亿	2026年	2.9574亿	2027年	3.1238亿
2028年	3.3146亿	2029年	3.5040亿	2030年	3.6804亿	2031年	3.5798亿	2032年	3.1625亿	2033年	2.4107亿
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资	2.07
债券存续期内所有项目总债务融资本息	11.3132亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息	2.85
债券存续期内所有项目总债务融资本金	8.6200亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金	3.74
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	11.2132亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息	2.88
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	8.5200亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金	3.79

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	熊渡水库除险加固项目									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.2000									
项目简要描述	更新大坝防渗加固处理，疏通廊道排水，完善廊道照明。整治坝下游护坡，改造管理用房。延长大坝左右坝肩的防渗帷幕，新右岸灌浆平硐。新建灌浆交通洞及大坝防汛公路。清除坝区两岸危石，增加相应的山体防护措施。更换大坝闸门及启闭机。增设清漂船、运输车及清污机。拆除重建户闭机房。加固处理左、右岸发电引水隧洞等。									
项目建设期	2020 年至 2023年									
项目运营期	2023 年至 2032年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.3491									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.0491									
专项债券融资	0.3000									
其他债务融资	0.0000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.3000						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	0.5991亿									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.0512	2024年	0.0999	2025年	0.0945	2026年	0.0840	2027年	0.0531
2028年	0.0522	2029年	0.0508	2030年	0.0444	2031年	0.0430	2032年	0.0262	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资（单位：亿元）					0.44	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.3838				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.56	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.3000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.00	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.3838				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.56	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.3000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.00	
项目收益预测依据	本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	随县洪山医院门诊综合楼、医技楼建设项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	项目建设地址位于随县洪山医院院内（洪山镇怀河路38号）。总建筑面积8,903.00平方米。其中:门诊综合楼6,170.00平方米，医技楼2,733.00平方米；配套建设室外道路、给排水、绿化等附属设施。
项目建设期	2020 年至 2022 年
项目运营期	2022年至 2032 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.40638
其中：不含专项债券的项目资本金	0.10638
专项债券融资	0.3
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.2	0.1					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.874587

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年	0.012281	2023年	0.084173	2024年	0.094973	2025年	0.096446	2026年	0.096446	2027年	0.096446
2028年	0.096446	2029年	0.096446	2030年	0.096446	2031年	0.096446	2032年	0.008038	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.15
债券存续期内项目总债务融资本息	0.396	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.21
债券存续期内项目总债务融资本金	0.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.92
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.396	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.21
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.92
项目收益预测依据	项目收入主要来源于门诊收入。数据来源于本医院历史数据。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	大悟县职业教育中心建设项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	职业教育
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	项目的总建筑面积为81,336.50㎡，其中： 1#培训楼1栋，建筑面积11,567.11㎡，为5层框架结构； 2#实训楼（含实习车间）1栋，建筑面积6,822.95㎡，为4层框架结构； 3#、5#学生公寓2栋，男生宿舍和女生宿舍各1栋，建筑面积18,752.12㎡，为6层框架结构； 4#食堂1栋，建筑面积4,931.26㎡，为2层框架结构； 6#、7#教师周转房4栋，建筑面积7,251.50㎡，为4层和5层框架结构； 8#科技艺术楼1栋，建筑面积4,536.24㎡，为3层框架结构； 9#、10#教学楼2栋，建筑面积12,091.68㎡，为5层框架结构； 11#学生创新创业基地1栋，建筑面积3,748.12㎡，为5层框架结构； 12#综合楼1栋，建筑面积8,618.50㎡，为5层框架结构； 13#篮球馆、综合体育中心1栋，建筑面积2,939.20㎡，为1层框架结构； 14#门房1栋，建筑面积77.82㎡，为1层框架结构。
项目建设期	2018年至 2022 年
项目运营期	2023 年至 2032 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.444273
其中：不含专项债券的项目资本金	1.604273
专项债券融资	0.84
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0.64		0.2					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	1.408226

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.093075	2024年	0.115682	2025年	0.128063	2026年	0.140415	2027年	0.152738
2028年	0.157352	2029年	0.156535	2030年	0.155684	2031年	0.154801	2032年	0.153881	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.58
债券存续期内项目总债务融资本息	1.10	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.27
债券存续期内项目总债务融资本金	0.84	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.68
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.10	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.27
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.84	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.68

项目收益预测依据	项目收入来源为自营收入，其中自营收入包括：学生学费、校企合作、学生住宿费、食堂承包费、超市承包费、场地出租费。预测依据：1.本项目可行性研究报告；2.根据本项目实施主体行业情况估算。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	黄石市西塞山区幼儿园学位扩充建设项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	职业教育
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.0300
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000
项目简要描述	包括西塞山区马家嘴小学附属幼儿园改扩建工程、碧桂园小区F01-02-09地块和F01-03-01地块两个幼儿园的装修工程。共设30个班，提供学位900个。
项目建设期	2022 年至 2023 年
项目运营期	2024 年至 2033 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10.0000
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.1995
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0995
专项债券融资	0.1000
其他债务融资	0.0000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.0600	0.0400				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.1840

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	0.0194	2025年	0.0194	2026年	0.0194	2027年	0.0194
2028年	0.0194	2029年	0.0194	2030年	0.0194	2031年	0.0194	2032年	0.0194	2033年	0.0097
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.92
债券存续期内项目总债务融资本息	0.1360	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.35
债券存续期内项目总债务融资本金	0.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.84
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.1360	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.35
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.84
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.同类项目收费水平或政府指导价测算；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	石首市凤山人文纪念园生态安葬园区项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	该项目建设总面积 70,659 平方米，建设内容主要包括绿化工程、配套园建工程、土方工程、水电工程四项。设计建成公墓6,610座，其中：公益性生态墓穴2,140 座，制式墓穴4,470座。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2024年至2032年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.30691									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.10691									
专项债券融资	0.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.2						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.320922									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.032985	2025年	0.033653	2026年	0.034321	2027年	0.03499
2028年	0.035658	2029年	0.036326	2030年	0.036995	2031年	0.037662	2032年	0.038332	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.05		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.265			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.60		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.265			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.60		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于建成投入运营后的公墓销售收入，参照可行性研究报告及同类型公墓服务收入的相关数据测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	建始县妇幼保健院孕产妇新生儿隔离病区建设项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本项目拟建感染科门诊部、感染科住院部、病人营养食堂及工具间各一处，总建筑面积5,776.56平方米。其中感染科门诊部建筑面积4,086.66平方米；感染科住院部建筑面积1,051.68平方米；病人营养食堂建筑面积578.22平方米；工具间建筑面积60.00平方米。具体建设内容包括土建及装饰工程、强弱电工程、给排水及消防工程、医疗设备购置等。
项目建设期	2022 年至 2023 年
项目运营期	2024 年至 2032 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.40225
其中：不含专项债券的项目资本金	0.10225
专项债券融资	0.2
其他债务融资	0.1

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.2					
其他债务融资		0.1							

债券存续期内项目总收益	0.642199

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	0.069847	2025年	0.073337	2026年	0.073337	2027年	0.073337
2028年	0.077006	2029年	0.077006	2030年	0.077006	2031年	0.080854	2032年	0.040469	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.60
债券存续期内项目总债务融资本息	0.367	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.75
债券存续期内项目总债务融资本金	0.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.14
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.267	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.41
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	3.21
项目收益预测依据	项目收入主要来源于住院收入以及门诊收入。收入参考本医院2019年至2021年的各项历史财务指标。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	夷陵医院雾渡河镇分院业务综合楼建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	该项目占地面积27亩，建筑面积18,046.22平方米，主要建设内容为：新建业务综合楼群，其中门诊综合楼3层（含辅助科室、感染性疾病科等）、住院楼地上8层地下1层、配套建设场地道路硬化、绿化、污水处理及相关附属设施设备等。									
项目建设期	2017 年至 2022 年									
项目运营期	2023 年至 2032 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.6779									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.4779									
专项债券融资	0.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	19年及以前年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.2						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.2977									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.0219	2024年	0.0236	2025年	0.0254	2026年	0.0273	2027年	0.0292
2028年	0.0312	2029年	0.0332	2030年	0.0353	2031年	0.0375	2032年	0.0331	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.44
债券存续期内项目总债务融资本息			0.2574		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.16
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.49
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.2574		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.16
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.49
项目收益预测依据	本项目收入、成本预测以宜昌市夷陵医院雾渡河镇分院2019年至2021年实际经营情况为基础，考虑新项目增量因素后进行预测，项目收入、成本预测合理，有可靠的信息来源和经验数据。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	十堰市郧阳区柳陂镇传染病留观隔离点建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目总建筑面积 3851.46 平方米，地上建筑面积 3851.46 平方米，建筑层数地上 5 层，建筑高度 23.50 米，建筑占地面积726.30 平方米，新建停车位 14 个。配套建设供电、给排水、消防、绿化、道路等辅助工程。									
项目建设期	2022年至2022年									
项目运营期	2023年至2032年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.131463									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.031463									
专项债券融资	0.1									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.1						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.20578									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.016943	2024年	0.018383	2025年	0.020535	2026年	0.021958	2027年	0.021958
2028年	0.021958	2029年	0.021958	2030年	0.021958	2031年	0.021958	2032年	0.018169	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.57	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.1313				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.57	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.1				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.06	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.1313				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.57	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.1				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.06	
项目收益预测依据	1.本项目的《可行性研究报告》；2.本项目相关收费标准文件；3.本项目建设单位财务数据。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

项目名称	长阳土家族自治县妇幼保健计划生育服务能力提升项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	房屋改造139平方米，购置监测设备一批，其中包括神经肌肉刺激治疗仪、负压救护车、负压仓、高频钼靶X光机、CT机等应急医疗设备。									
项目建设期	2022年至2022年									
项目运营期	2023年至2032年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.1801									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0801									
专项债券融资	0.1									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.1						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.1813									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.016	2024年	0.016	2025年	0.016	2026年	0.016	2027年	0.016
2028年	0.016	2029年	0.016	2030年	0.0009	2031年	0.0391	2032年	0.0293	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.01	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.1286				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.41	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.1				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.1286				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.41	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.1				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.81	
项目收益预测依据	本项目收入、成本预测以长阳土家族自治县妇幼保健院2019年至2021年实际经营情况为基础，考虑新项目增量因素后进行预测，项目收入、成本预测合理，有可靠的信息来源和经验数据。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	武汉科技大学附属天佑医院新建内科综合楼、房屋维修改造及医疗设备购置项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)										
项目简要描述	1、新建内科综合楼 项目总用地面积10986平方米，拟新建内科综合楼1栋（地上20层、地下2层），配套建设供配电、给排水、暖通、消防等公用工程和绿化、道路等室外工程。内科综合楼主要设置门急诊、医技、住院等用房，设计病床位500张，拟建总建筑面积49800平方米，其中：地上建筑面积41300平方米，地下建筑面积8500平方米。 该项目已获得省发改委关于武汉科技大学附属天佑医院新建内科综合楼项目可行性研究报告的批复，现已启动项目相关手续办理及工程总承包EPC招标工作，计划工期2020年10月至2022年12月。 2、房屋及基础设施维修改造 本项目建设内容包括：门诊楼、佑安楼部分房屋墙面、天棚、地面、卫生间、水电、电梯等进行维修改造。 上述项目中门诊楼卫生间改造工程、门诊楼儿科改造工程已完工。门诊楼口腔科改造工程正在施工，于2020年10月底完工。其他项目，于2020年11月底完工。 3、医疗设备购置 本项目建设内容包括：手术器械、诊察器械、医用电子仪器设备、医用光学器具/仪器及内窥镜设备、医用超声仪器及有关设备、医用激光仪器设备、医用高频仪器设备、物理治疗及康复设备、医用X射线设备、临床实验检验分析仪器、体外循环及血液处理设备、口腔科设备及器具、护理设备及器具等（上述设备中无甲乙类设备）。 上述设备的前期论证工作已完成，大部分设备已购置完成，部分设备正在进行招标、签订合同、验收等工作，于2020年11月完成所有设备的购置工作。									
项目建设期	2020 年至 2023 年									
项目运营期	2022 年至 2033 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.927469									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.227469									
专项债券融资	4.7									
其他债务融资	0									

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		1.02		0.6	3.08				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	24.4888

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年	0.227481	2023年	0.90082	2024年	1.358095	2025年	1.956383	2026年	2.117915	2027年	2.288691
2028年	2.468284	2029年	2.656151	2030年	2.851638	2031年	2.714566	2032年	2.560559	2033年	2.388217
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	4.13
债券存续期内项目总债务融资本息	6.204	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	3.95
债券存续期内项目总债务融资本金	4.7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	5.21
债券存续期内项目总地方债券融资本息	6.204	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	3.95
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	5.21
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称	当阳东电商物流园项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.0500								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)									
项目简要描述	项目主要建设内容包括新建司机之家、1#-4#仓库、消防水池、1#-2#门房，包括污水处理设施、油烟治理设施、固体废弃物收集处理设施、防噪音设施、给排水管网、供电线网、消防设施、消防水池、消防供水管网、道路等设施设备。								
项目建设期	2020年至2023年								
项目运营期	2023年至2032年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.3579								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0779								
专项债券融资	0.2800								
其他债务融资	0.0000								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.1500	0.1300				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	0.5397								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									

2022年		2023年	0.0284	2024年	0.0569	2025年	0.0569	2026年	0.0569	2027年	0.0569
2028年	0.0569	2029年	0.0569	2030年	0.0569	2031年	0.0569	2032年	0.0564	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.51
债券存续期内项目总债务融资本息	0.3651	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.48
债券存续期内项目总债务融资本金	0.2800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.93
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.3651	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.48
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.2800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.93
项目收益预测依据	服务价格是根据财务评价的定价原则，根据近期市场实现的价格为基础进行预测。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称	湖北省潜江市田关至张金供水主管网工程
项目类型（一级）	其他
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	项目位置：潜江市张金镇、龙湾镇、熊口镇、运粮湖管理区。 项目规模：主要建设内容为新建10,000立方米m³/d加压站1处，配套建设加压泵房、配电间、加氯间、管理房 以及清水池；沿线铺设dn250-dn630管道63.257km。
项目建设期	2020 年至 2023 年
项目运营期	2023 年至 2032 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.336844
其中：不含专项债券的项目资本金	1.036844
专项债券融资	0.3
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.3					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	1.003267

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.100975	2024年	0.100975	2025年	0.100975	2026年	0.100975	2027年	0.100975
2028年	0.100975	2029年	0.100975	2030年	0.100975	2031年	0.100975	2032年	0.094492	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.75
债券存续期内项目总债务融资本息	0.3864	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.60
债券存续期内项目总债务融资本金	0.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.34
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.3864	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.60
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	3.34
项目收益预测依据	根据潜江市水乡园林投资有限公司与市水务集团签订的协议，市水务集团将在2023年至2032年，每年支付转让费1,009.75万元，债券存续期间内合计支付10,097.50万元，转让支付期期满后，供水管网的所有权转移给市水务集团		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

项目名称	长阳龙舟坪镇花坪片区供水一体化建设项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.05
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本项目建设主要针对长阳土家族自治县龙舟坪镇花坪片区供水服务，主要建设内容为：场平工程、主体工程、装饰工程、安装工程及配套道路工程、给排水工程、电气工程、消防工程、场地铺装、景观、绿化等。其中1250立方米水池2个，建筑面积481.06平方米；1000立方米水池1个，建筑面积188.69平方米；泵房值班室一栋，建筑高度4.6米，建筑面积71.68平方米。
项目建设期	2022年至2023年
项目运营期	2023年至2033年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.1798
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0598
专项债券融资	0.1200
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.05	0.07				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.193722

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.011022	2024年	0.019429	2025年	0.019404	2026年	0.019377	2027年	0.01935
2028年	0.01932	2029年	0.019289	2030年	0.018555	2031年	0.017607	2032年	0.017571	2033年	0.012798
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.08
债券存续期内项目总债务融资本息	0.161161	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.20
债券存续期内项目总债务融资本金	0.12	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.61
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.161161	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.20
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.12	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.61

项目收益预测依据	项目的收入来源为：供水收入。根据《长阳县物价局关于调整县城区供水价格的通知》，居民用水价格为1.5元/m³，非居民用水价格为1.93元/m³。参考本地周边供水情况，居民生活用水、非居民生活用水的供水比例一般为9:1，项目供水规模为4600m3/天，则本项目供水收入为2,672.32万元。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目14

项目名称	秭归县中国橙谷（水田坝）农产品交易中心项目									
项目类型（一级）	冷链物流设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	总用地面积为15644.70平方米，总建筑面积为22919.71平方米，主要包括冷链仓库、特色商业街的建设。									
项目建设期	2020年至2023年									
项目运营期	2024年至2032年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.083662									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.603662									
专项债券融资	0.48									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.28		0.2						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.774650									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.064782	2025年	0.078772	2026年	0.088535	2027年	0.100210
2028年	0.101415	2029年	0.102581	2030年	0.103698	2031年	0.098419	2032年	0.036238	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.71
债券存续期内项目总债务融资本息			0.6366		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22
债券存续期内项目总债务融资本金			0.48		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.61
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.6366		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.48		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.61
项目收益预测依据	项目收入来源主要为冷库、特色商业街租赁收入和停车位收入，基于对宜昌秭归县厂房出租价格调研情况，本项目冷库、特色商业街2022年租赁单价按75元/吨/月、45元/平/月。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目15

项目名称	宜都市"车共体+"建设项目（一期）									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）	城市停车场									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	新建和改造停车场42个,增设停车位1302个,配置充电桩277个,升级智慧停车管理平台,配套建设道闸和监控设施。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2022年至2032年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.5854									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2854									
专项债券融资	0.3									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.3						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.5470									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.0193	2024年	0.0723	2025年	0.0615	2026年	0.0606	2027年	0.0606
2028年	0.0606	2029年	0.0606	2030年	0.0606	2031年	0.0606	2032年	0.0303	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.39			债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.93	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.3			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.39			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.82	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.3			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.40	
				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.82	
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.《关于宜昌市电动汽车充电服务费标准及有关事项的通知》（宜发改管[2019]101号）、《市物价局关于官桥等停车场停车服务收费标准的通知》(都价〔2019〕3号);3.本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉科技大学附属天佑医院新建内科综合楼、房屋维修改造及医疗设备购置项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	1、新建内科综合楼 项目总用地面积10986平方米，拟新建内科综合楼1栋（地上20层、地下2层），配套建设供配电、给排水、暖通、消防等公用工程和绿化、道路等室外工程。内科综合楼主要设置门急诊、医技、住院等用房，设计病床位500张，拟建总建筑面积49800平方米，其中：地上建筑面积41300平方米，地下建筑面积8500平方米。 该项目已获得省发改委关于武汉科技大学附属天佑医院新建内科综合楼项目可行性研究报告的批复，现已启动项目相关手续办理及工程总承包EPC招标工作，计划工期2020年10月至2022年12月。 2、房屋及基础设施维修改造 本项目建设内容包括：门诊楼、佑安楼部分房屋墙面、天棚、地面、卫生间、水电、电梯等进行维修改造。 上述项目中门诊楼卫生间改造工程、门诊楼儿科改造工程已完工。门诊楼口腔科改造工程正在施工，于2020年10月底完工。其他项目，于2020年11月底完工。 3、医疗设备购置 本项目建设内容包括：手术器械、诊察器械、医用电子仪器设备、医用光学器具/仪器及内窥镜设备、医用超声仪器及有关设备、医用激光仪器设备、医用高频仪器设备、物理治疗及康复设备、医用X射线设备、临床实验检验分析仪器、体外循环及血液处理设备、口腔科设备及器具、护理设备及器具等（上述设备中无甲乙类设备）。 上述设备的前期论证工作已完成，大部分设备已购置完成，部分设备正在进行招标、签订合同、验收等工作，于2020年11月完成所有设备的购置工作。
项目建设期	2020年至2023年
项目运营期	2022年至2033年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.927469
其中：不含专项债券的项目资本金	1.227469
专项债券融资	4.7
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		1.02		0.6	3.08				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	24.488802

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年	0.227481	2023年	0.900820	2024年	1.358095	2025年	1.956383	2026年	2.117915	2027年	2.288691
2028年	2.468284	2029年	2.656151	2030年	2.851638	2031年	2.714566	2032年	2.560559	2033年	2.388217
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	4.13
债券存续期内项目总债务融资本息	6.204	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	3.95
债券存续期内项目总债务融资本金	4.7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	5.21
债券存续期内项目总地方债券融资本息	6.204	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	3.95
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	5.21
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄石市西塞山区幼儿园学位扩充建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	职业教育									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.0300									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000									
项目简要描述	包括西塞山区马家嘴小学附属幼儿园改扩建工程、碧桂园小区F01-02-09地块和F01-03-01地块两个幼儿园的装修工程。共设30个班，提供学位900个。									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2024 年至 2033 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10.0000									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.1995									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0995									
专项债券融资	0.1000									
其他债务融资	0.0000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.0600	0.0400					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.1840									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.0194	2025年	0.0194	2026年	0.0194	2027年	0.0194
2028年	0.0194	2029年	0.0194	2030年	0.0194	2031年	0.0194	2032年	0.0194	2033年	0.0097
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.92	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.1360		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.1000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.84	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.1360		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.1000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.84	
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.同类项目收费水平或政府指导价测算；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	十堰市郧阳区柳陂镇传染病留观隔离点建设项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1
其中，用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位，亿元)	0
项目简要描述	项目总建筑面积 3851.46 平方米，地上建筑面积 3851.46 平方米，建筑层数地上 5 层，建筑高度 23.50 米，建筑占地面积726.30 平方米，新建停车位 14 个，配套建设供电、给排水、消防、绿化、道路等辅助工程。
项目建设期	2022 年至 2022 年
项目运营期	2023年至 2032 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.131463
其中：不含专项债券的项目资本金	0.031463
专项债券融资	0.1
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.1					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.20578

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.016943	2024年	0.018383	2025年	0.020535	2026年	0.021958	2027年	0.021958
2028年	0.021958	2029年	0.021958	2030年	0.021958	2031年	0.021958	2032年	0.018169	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.57
债券存续期内项目总债务融资本息	0.1313	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.57
债券存续期内项目总债务融资本金	0.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.06
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.1313	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.57
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.06
项目收益预测依据	1.本项目的《可行性研究报告》；2.本项目相关收费标准文件；3.本项目建设单位财务数据。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	夷陵医院雾渡河镇分院业务综合楼建设项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	该项目占地面积27亩，建筑面积18,046.22平方米，主要建设内容为：新建业务综合楼群，其中门诊综合楼3层（含辅助科室、感染性疾病科等）、住院楼地上8层地下1层、配套建设场地道路硬化、绿化、污水处理及相关附属设施设备等。								
项目建设期	2017 年至 2022 年								
项目运营期	2023 年至 2032 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.6779								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.4779								
专项债券融资	0.2								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	19年及以前年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.2					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	0.2977								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年	0.0219	2024年	0.0236	2025年	0.0254	2026年	0.0273	2027年	0.0292
2028年	0.0312	2029年	0.0332	2030年	0.0353	2031年	0.0375	2032年	0.0331	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.44	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.2574		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.2574		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.49	
项目收益预测依据	本项目收入、成本预测以宜昌市夷陵医院雾渡河镇分院2019年至2021年实际经营情况为基础，考虑新项目增量因素后进行预测，项目收入、成本预测合理，有可靠的信息来源和经验数据。								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	秭归县中国橙谷（水田坝）农产品交易中心项目								
项目类型（一级）	冷链物流设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	总用地面积为15644.70平方米，总建筑面积为22919.71平方米，主要包括冷链仓库、特色商业街的建设。								
项目建设期	2020年至2023年								
项目运营期	2024年至2032年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.083662								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.603662								
专项债券融资	0.48								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0.28		0.2					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	0.774650								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									

2022年		2023年		2024年	0.064782	2025年	0.078772	2026年	0.088535	2027年	0.100210
2028年	0.101415	2029年	0.102581	2030年	0.103698	2031年	0.098419	2032年	0.036238	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.71
债券存续期内项目总债务融资本息	0.6366	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.22
债券存续期内项目总债务融资本金	0.48	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.61
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.6366	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.22
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.48	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.61
项目收益预测依据	项目收入来源主要为冷库、特色商业街租赁收入和停车位收入，基于对宜昌秭归县厂房出租价格调研情况，本项目冷库、特色商业街2022年租赁单价按75元/吨/月、45元/平/月。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	长阳土家族自治县妇幼保健计划生育服务能力提升项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	房屋改造139平方米，购置监测设备一批，其中包括神经肌肉刺激治疗仪、负压救护车、负压仓、高频钼靶X光机、CT机等应急医疗设备。									
项目建设期	2022年至2022年									
项目运营期	2023年至2032年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.1801									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0801									
专项债券融资	0.1									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	19年及以前年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.1						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.1813									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.016	2024年	0.016	2025年	0.016	2026年	0.016	2027年	0.016
2028年	0.016	2029年	0.016	2030年	0.0009	2031年	0.0391	2032年	0.0293	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.01	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.1286				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.41	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.1				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.1286				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.41	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.1				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.81	
项目收益预测依据	本项目收入、成本预测以长阳土家族自治县妇幼保健院2019年至2021年实际经营情况为基础，考虑新项目增量因素后进行预测，项目收入、成本预测合理，有可靠的信息来源和经验数据。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜都市“车共体+”建设项目（一期）								
项目类型（一级）	交通基础设施								
项目类型（二级）	城市停车场								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	新建和改造停车场42个,增设停车位1302个,配置充电桩277个,升级智慧停车管理平台,配套建设道闸和监控设施。								
项目建设期	2022年至2023年								
项目运营期	2022年至2032年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.5854								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2854								
专项债券融资	0.3								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.3					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	0.5470								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年	0.0193	2024年	0.0723	2025年	0.0615	2026年	0.0606	2027年	0.0606
2028年	0.0606	2029年	0.0606	2030年	0.0606	2031年	0.0606	2032年	0.0303	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.93		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.39			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.40		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.3			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.82		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.39			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.40		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.3			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.82		
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.《关于宜昌市电动汽车充电服务费标准及有关事项的通知》（宜发改管[2019]101号）、《市物价局关于宜桥等停车场停车服务收费标准的通知》(都价〔2019〕3号)；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	熊渡水库除险加固项目								
项目类型（一级）	农林水利								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.2000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.2000								
项目简要描述									
项目建设期	2020 年至 2023年								
项目运营期	2023 年至 2032年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10								
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.3460								
其中：不含专项债券的项目资本金	1.0460								
专项债券融资	0.3000								
其他债务融资	0.0000								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.3000					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	0.5993亿								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年	0.0512	2024年	0.0999	2025年	0.0945	2026年	0.0839	2027年	0.0531
2028年	0.0522	2029年	0.0508	2030年	0.0444	2031年	0.0431	2032年	0.0262	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资（单位：亿元）								0.45			
债券存续期内项目总债务融资本息	0.3838				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.56			
债券存续期内项目总债务融资本金	0.3000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.00			
债券存续期内项目总地方债务融资本息	0.3838				债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息			1.56			
债券存续期内项目总地方债务融资本金	0.3000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金			2.00			
项目收益预测依据	本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据 ，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	当阳东电商物流园项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.0500								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)									
项目简要描述	项目主要建设内容包括新建司机之家、1#-4#仓库、消防水池、1#-2#门房，包括污水处理设施、油烟治理设施、固体废弃物收集处理设施、防噪音设施、给排水管网、供电线网、消防设施、消防水池、消防供水管网、道路等设施设备。								
项目建设期	2020年至2023年								
项目运营期	2023年至2032年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.3579								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0779								
专项债券融资	0.2800								
其他债务融资	0.0000								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.1500	0.1300				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	0.5397								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年	0.0284	2024年	0.0569	2025年	0.0569	2026年	0.0569	2027年	0.0569
2028年	0.0569	2029年	0.0569	2030年	0.0569	2031年	0.0569	2032年	0.0564	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.51		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.3651				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.48		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.2800				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.93		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.3651				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.48		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.2800				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.93		
项目收益预测依据	服务价格是根据财务评价的定价原则，根据近期市场实现的价格为基础进行预测。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大悟县职业教育中心建设项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	职业教育
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	项目的总建筑面积为81,336.50㎡，其中： 1#培训楼1栋，建筑面积11,567.11㎡，为5层框架结构； 2#实训楼（含实习车间）1栋，建筑面积6,822.95㎡，为4层框架结构； 3#、5#学生公寓2栋，男生宿舍和女生宿舍各1栋，建筑面积18,752.12㎡，为6层框架结构； 4#食堂1栋，建筑面积4,931.26㎡，为2层框架结构； 6#、7#教师周转房4栋，建筑面积7,251.50㎡，为4层和5层框架结构； 8#科技艺术楼1栋，建筑面积4,536.24㎡，为3层框架结构； 9#、10#教学楼2栋，建筑面积12,091.68㎡，为5层框架结构； 11#学生创新创业基地1栋，建筑面积3,748.12㎡，为5层框架结构； 12#综合楼1栋，建筑面积8,618.50㎡，为5层框架结构； 13#篮球馆、综合体育中心1栋，建筑面积2,939.20㎡，为1层框架结构； 14#门房1栋，建筑面积77.82㎡，为1层框架结构。
项目建设期	2018年至 2022 年
项目运营期	2023 年至 2032 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.444273
其中：不含专项债券的项目资本金	1.604273
专项债券融资	0.84
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0.64		0.2					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	1.408226										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年	0.093075	2024年	0.115682	2025年	0.128063	2026年	0.140415	2027年	0.152738
2028年	0.157352	2029年	0.156535	2030年	0.155684	2031年	0.154801	2032年	0.153881	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.58	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.10		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.84		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.68	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.10		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.84		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.68	

项目收益预测依据	项目收入来源为自营收入，其中自营收入包括：学生学费、校企合作、学生住宿费、食堂承包费、超市承包费、场地出租费。预测依据：1.本项目可行性研究报告；2.根据本项目实施主体行业情况估算。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	建始县妇幼保健院孕产妇新生儿隔离病区建设项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本项目拟建感染科门诊部、感染科住院部、病人营养食堂及工具间各一处，总建筑面积5,776.56平方米。其中感染科门诊部建筑面积4,086.66平方米；感染科住院部建筑面积1,051.68平方米；病人营养食堂建筑面积578.22平方米，工具间建筑面积60.00平方米。具体建设内容包括土建及装饰工程、强弱电工程、给排水及消防工程、医疗设备购置等。
项目建设期	2022 年至 2023 年
项目运营期	2024 年至 2032 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.40225
其中：不含专项债券的项目资本金	0.10225
专项债券融资	0.2
其他债务融资	0.1

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.2					
其他债务融资		0.1							

债券存续期内项目总收益	0.642199

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	0.069847	2025年	0.073337	2026年	0.073337	2027年	0.073337
2028年	0.077006	2029年	0.077006	2030年	0.077006	2031年	0.080854	2032年	0.040469	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.60
债券存续期内项目总债务融资本息	0.367	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.75
债券存续期内项目总债务融资本金	0.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.14
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.267	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.41
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	3.21
项目收益预测依据	项目收入主要来源于住院收入以及门诊收入。收入参考本医院2019年至2021年的各项历史财务指标。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北省潜江市田关至张金供水主管网工程									
项目类型（一级）	其他									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目位置：潜江市张金镇、龙湾镇、熊口镇、运粮湖管理区。 项目规模：主要建设内容为新建10,000立方米m^3/d加压站1处，配套建设加压泵房、配电间、加氯间、管理房 以及清水池；沿线铺设dn250-dn630管道63.257km。									
项目建设期	2020 年至 2023 年									
项目运营期	2023 年至 2032 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.336844									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.036844									
专项债券融资	0.3									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.3						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.003267									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.100975	2024年	0.100975	2025年	0.100975	2026年	0.100975	2027年	0.100975
2028年	0.100975	2029年	0.100975	2030年	0.100975	2031年	0.100975	2032年	0.094492	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.75	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.3864			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.60	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.3			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.3864			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.3			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.34	
项目收益预测依据	根据潜江市水乡园林投资有限公司与市水务集团签订的协议，市水务集团将在2023年至2032年，每年支付转让费1,009.75万元，债券存续期间内合计支付10,097.50万元，转让支付期期满后，供水管网的所有权转移给市水务集团									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	石首市风山人文纪念园生态安葬园区项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	该项目建设总面积 70,659 平方米，建设内容主要包括绿化工程、配套园建工程、土方工程、水电工程四项。设计建成公墓6,610座，其中：公益性生态墓穴2,140 座，制式墓穴4,470座。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2024年至2032年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.30691									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.10691									
专项债券融资	0.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.2						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.320922									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.032985	2025年	0.033653	2026年	0.034321	2027年	0.03499
2028年	0.035658	2029年	0.036326	2030年	0.036995	2031年	0.037662	2032年	0.038332	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.05						
债券存续期内项目总债务融资本息	0.265			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.60		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.265			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.60		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于建成投入运营后的公墓销售收入，参照可行性研究报告及同类型公墓服务收入的相关数据测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	随县洪山医院门诊综合楼、医技楼建设项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1
其中，用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	项目建设地址位于随县洪山医院院内（洪山镇怀河路38号）。总建筑面积8,903.00平方米。其中:门诊综合楼6,170.00平方米，医技楼2,733.00平方米，配套建设室外道路、给排水、绿化等附属设施。
项目建设期	2020 年至 2022 年
项目运营期	2022年至 2031 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.40638
其中：不含专项债券的项目资本金	0.10638
专项债券融资	0.3
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.2	0.1					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.874587

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年	0.012281	2023年	0.084173	2024年	0.094973	2025年	0.096446	2026年	0.096446	2027年	0.096446
2028年	0.096446	2029年	0.096446	2030年	0.096446	2031年	0.096446	2032年	0.008038	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.15
债券存续期内项目总债务融资本息	0.396	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.21
债券存续期内项目总债务融资本金	0.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.92
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.396	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.21
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.92
项目收益预测依据	项目收入主要来源于门诊收入，数据来源于本医院历史数据。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	长阳龙舟坪镇花坪片区供水一体化建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.05									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目建设主要针对长阳土家族自治县龙舟坪镇花坪片区供水服务，主要建设内容为：场平工程、主体工程、装饰工程、安装工程及配套道路工程、给排水工程、电气工程、消防工程、场地铺装、景观、绿化等。其中1250立方米水池2个，建筑面积481.06平方米；1000立方米水池1个，建筑面积188.69平方米；泵房值班室一栋，建筑高度4.6米，建筑面积71.68平方米。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2023年至2033年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.1798									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0598									
专项债券融资	0.1200									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.05	0.07					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.193722									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.011022	2024年	0.019429	2025年	0.019404	2026年	0.019377	2027年	0.01935
2028年	0.01932	2029年	0.019289	2030年	0.018555	2031年	0.017607	2032年	0.017571	2033年	0.012798
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.08	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.161161				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.12				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.161161				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.12				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.61	
项目收益预测依据	项目的收入来源为：供水收入。根据《长阳县物价局关于调整县城区供水价格的通知》，居民用水价格为1.5元/m³，非居民用水价格为1.93元/m³。参考本地周边供水情况，居民生活用水、非居民生活用水的供水比例一般为9:1，项目供水规模为4600m3/天，则本项目供水收入为2,672.32万元。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省政府专项债券（九十一期）	债券类型	☐ 土地储备专项债券 ☐ 政府收费公路专项债券 ☐ 棚户区改造专项债券 ☑ 轨道交通专项债券 ☑ 其他交通基础设施专项债券 ☐ 能源专项债券 ☑ 农林水利专项债券 ☑ 生态环保专项债券 ☐ 教育专项债券 ☑ 医疗卫生专项债券 ☐ 养老专项债券 ☑ 冷链物流设施专项债券 ☑ 市政和产业园区基础设施专项债券 ☑ 城镇老旧小区改造专项债券 ☐ 新型基础设施建设专项债券 ☐ 扶贫专项债券 ☑ 乡村振兴专项债券 ☐ 其他专项债券
计划发行额	24.0200亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量			60个								
债券存续期内所有项目总投资			158.7303亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			72.7418亿								
专项债券融资			81.0672亿								
其他债务融资			3.6500亿								
所有项目分年融资计划											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			2.8000亿	2.7900亿	8.9800亿	44.7672亿	18.3300亿	2.4000亿	1.0000亿		
其他债务融资			0.7500亿	2.9000亿							
债券存续期内所有项目总收益			180.6458亿								
债券存续期内所有项目分年收益											
2022年	0.7710亿	2023年	5.7731亿	2024年	11.6148亿	2025年	14.5700亿	2026年	16.2098亿	2027年	17.1047亿
2028年	17.7903亿	2029年	18.7347亿	2030年	19.9670亿	2031年	21.1800亿	2032年	20.2409亿	2033年	12.3013亿
2034年	2.6330亿	2035年	1.7553亿	2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					1.14	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			106.3497亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.70	
债券存续期内所有项目总债务融资本金			84.7172亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					2.13	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			102.4146亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.76	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			81.0672亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					2.23	

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	通城县老中医院小区配套道路银山新街建设工程								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)									
项目简要描述	新建机动车道（沥青混凝土路面）面积 9450 ㎡，新建给水管 1320m，新建雨水干管 1572m，新建污水干管 1022m，新建信息主管 439.68m，新建预制电缆沟 174m，照明路灯安装 25 盏，新建设东阁二桥一座。另建设道路绿化、交通标识等配套工程。道路全长 889.822 米，道路红线宽 20 米。								
项目建设期	2022 年至 2023年								
项目运营期	2023 年至 2032年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.1494								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0494								
专项债券融资	0.1000								
其他债务融资	0.0000								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.1000					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	0.1598亿										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年	0.0108	2024年	0.0159	2025年	0.0169	2026年	0.0169	2027年	0.0169
2028年	0.0179	2029年	0.0178	2030年	0.0175	2031年	0.0167	2032年	0.0124	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.1263	债券存续期内项目总收益/项目总投资（单位：亿元）	1.07
债券存续期内项目总债务融资本金	0.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.27
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.1263	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.60
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.27
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同区域同类项目收费标准、租金标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.60

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	团风县城东泵站工程									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.13									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	新建排涝泵站一座，包括泵房、自排闸、进水港等配套建筑物，排涝标准采用20年一遇24h暴雨24h排除，设计排涝流量9.82m3/s，并对长河下游河段6.15km、付家河下游河段5.29km进行清淤疏浚。									
项目建设期	2022年至 2023年									
项目运营期	2024年至 2032年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.3952									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2652									
专项债券融资	0.13									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.13						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.2377									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.0275	2025年	0.0275	2026年	0.0275	2027年	0.0273
2028年	0.0272	2029年	0.027	2030年	0.0266	2031年	0.0253	2032年	0.0218	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.60	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.1612				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.47	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.13				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.83	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.1612				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.47	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.13				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.83	
项目收益预测依据	1.参照本项目可行性研究报告内容；2.参考同类项目价格测算；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	2022年黄冈市黄州区老旧小区改造建设项目									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	根据项目初步设计批复，项目建设地点位于湖北省黄冈市黄州区赤壁街道宝塔路片区、东湖街道片区、赤壁街道东门路片区、赤壁街道龙王山片区、赤壁街道胜利街片区、西湖街道片区；本项目拟对黄州区赤壁、东湖和西湖3个街道的227个老旧小区进行改造，涉及房屋574栋，居民11,510户。建设内容主要包括老旧小区房屋主体修缮、小区内部及与小区联系的市政配套基础设施改造提升、小区环境及配套设施改造建设、小区公共服务设施改造提升等工程。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2024年至2032年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.291467									
其中：不含专项债券的项目资本金	3.791467									
专项债券融资	0.5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.5						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.321405									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.117846	2025年	0.135233	2026年	0.152618	2027年	0.152618
2028年	0.152618	2029年	0.152618	2030年	0.152618	2031年	0.152618	2032年	0.152618	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.6216			债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.31	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.6216			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.64	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.13	
项目收益预测依据	1.参照本项目可行性研究报告内容；2.根据周边类似项目收入成本数据测算；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.64	

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	鹤峰县城镇老旧小区改造项目
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	房屋改造建筑面积 477,707 平方米。其中：屋面工程 128,352平方米，外墙改造 380,590 平方米，门窗更换 105,295 平方米，公共部位修缮 53,531 平方米。 市政工程改造 107,065 平方米。其中：供水楼道、供电管道、供气管道、雨污管道、通信管道 14,991 米，道路、院坝硬化 74,946 平方米，停车位 3,156 个（充电桩停车位 600 个），照明设备 749 个，绿化 32,119 平方米，其他设备改造和环境整治 107,065 平方米。 公共服务设施提升改造 477,707 平方米。其中养老抚幼设备改造 90,000 平方米，安监系统 477,707 平方米，消防系统 477,707 平方米，文旅特色改造 382,166 平方米，违建拆除整治 143,314 平方米。
项目建设期	2022年至2025年
项目运营期	2026年至2032年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.4063
其中：不含专项债券的项目资本金	1.135096
专项债券融资	2
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				2					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	4.193944

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.604942	2027年	0.604942
2028年	0.604942	2029年	0.60154626	2030年	0.59815026	2031年	0.59468379	2032年	0.584737065	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.95
债券存续期内项目总债务融资本息	2.54336	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.65
债券存续期内项目总债务融资本金	2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.10
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.54336	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.65
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.10
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于来源于停车场收入、房屋出租收入、物业管理收入和广告位出租收入，参考类似市场价格，出于谨慎考虑，选取交易案例的价格为基础，作为本项目收费标准进行收益预测。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	宣恩县人民医院新区（东区）建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	地下一层9,000平方米，用于停车和保障用房（如配电房、供水泵房、锅炉房、消防泵房、冷冻机房、热水转换泵房，太平间等）；外、内科住院楼30,450平方米，用于综合住院，设置病床600张；门诊及医技楼用房22,350平方米，主要用于综合门诊诊室、放射、检验、超声影像、内窥镜、药房、收费、手术室、供应室、血液透析中心、ICU重症监护、病理检查等功能用房及行政职能办公、会议室、学术报告厅、食堂（包括病人食堂）、档案室、库房、药库、门卫、机房等。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.61										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.21										
专项债券融资	2.4										
其他债务融资											
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资			1	1	0.2	0.2					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.230508										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年		2024年		2025年	0.400071	2026年	0.480075	2027年	0.446715
2028年	0.446715	2029年	0.446715	2030年	0.446715	2031年	0.446715	2032年	0.446715	2033年	0.446715
2034年	0.223357	2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.17	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.99296		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.41	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.99296		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.41	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.76	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于收入来源主要为项目建成后收取的住院收入、门诊收入以及财政补贴收入，参考本院2019年至2021年的各项历史财务指标测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	中国风谷产业园配套基础设施（一期）项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目建设内容包括纬六路东侧用地范围内的场平工程及市政基础设施工程，项目总占地面积629亩。①场平工程：本次场平工程范围包括一期场平工程范围和二期场平工程范围，分别为经二路至经三路地块一期场平范围和纬六路至经二路地块二期场平范围。本次场平工程总挖方量141.9840万立方米，总填方量47.0520万立方米；其中一期场平工程挖方量88.0870万立方米，填方量21.0820万立方米；二期场平工程挖方量53.8970万立方米，填方量25.9700万立方米。②道路工程：本次新建道路工程包含园区内经二路（南段）、纬六路、经三路（南段）、经一路（东段）、纬七路共5条道路建设总长度4,407米，其中：经二路（南段）长度830米，红线宽32米，为城市主干路；纬六路长度987米，红线宽30米，为城市主干路；经三路（南段）长度1,070米，红线宽30米，为城市次干路；经一路（东段）长度1,112米，红线宽20米，为园区支路；纬七路长度408米，红线宽20米，为园区支路，并配套建设相关基础设施。									
项目建设期	2022 年至 2024 年									
项目运营期	2025 年至 2033 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.15473									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.55473									
专项债券融资	1.6									
其他债务融资	0									

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.3	1.3				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	2.681787426									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.294143166	2026年	0.309995759	2027年	0.284284824
2028年	0.29478833	2029年	0.304319246	2030年	0.313102541	2031年	0.322109181	2032年	0.331339135	2033年	0.227705245
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.24
债券存续期内项目总债务融资本息	1.98272	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.35
债券存续期内项目总债务融资本金	1.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.68
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.98272	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.35
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.68

项目收益预测依据	项目收入主要来源于本次场平工程剩余土料销售收入和广水市风之谷创业创新示范基地地块河砂资源销售收入。结合本项目运营方案，同时参考随州市类似项目情况对项目的市场价格进行当前和未来的预测。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	湖北武穴经济开发区火车站工业园污水处理厂及配套管网建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.96									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目位于武穴经济开发区火车站工业园内，武石大道以东、京九铁路以北。项目总用地面积为46,723.84平方米（约70亩）。主要建设内容包括：新建污水处理厂一座，新建配套进水管网及尾水干管约21.8千米。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2025年至2032年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.721									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.611									
专项债券融资	1.11									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1.11						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.012									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.1164	2026年	0.1161	2027年	0.1465
2028年	0.1462	2029年	0.1766	2030年	0.4432	2031年	0.4344	2032年	0.4326	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.74	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.3688				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.47	
债券存续期内项目总债务融资本金	1.11				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.3688				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.47	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.11				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.81	
项目收益预测依据	本项目收入预测依据主要来源于可行性研究报告和市场上可比同类型案例的情况。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	湖北武穴经济开发区园区综合服务区项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目总建筑面积为40,355.30平方米，主要建设内容包括：新建孵化器大楼两栋、技术人员宿舍三栋、高管人员宿舍楼二栋及园区广场、园区公园等室外工程。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2025年至2032年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.0235									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.7235									
专项债券融资	0.3									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.3						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.6796									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.0644	2026年	0.0643	2027年	0.0823
2028年	0.0883	2029年	0.0927	2030年	0.0922	2031年	0.098	2032年	0.0974	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.34	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.3696				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.84	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.3				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.3696				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.84	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.3				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.27	
项目收益预测依据	本项目收入预测依据主要来源于可行性研究报告及市场上可比案例的情况。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

项目名称	来凤县中西医结合医院建设项目一期								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.48								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	项目总建筑面积40,172.85平方米（地上建筑面积38,357.00平方米，地下建筑面积1,815.85平方米），其中门诊综合楼1栋，地上5层，建筑面积11,956.61平方米，改建1-4层、新建屋顶层及装饰装修工程；住院楼1栋，地上12层，地下1层，建筑面积26,941.84平方米（其中地上建筑面积25,125.99㎡，地下建筑面积1,815.85㎡），改建1-4层、新建第5-12层及装饰装修工程；公用辅助设施（含后勤服务房、污水处理站、供氧中心及太平间等）建筑面积1,274.40平方米；广告牌面积3,000.00平方米，室外道路面积4,850.00平方米，地上停车位面积2,158.00平方米（166个），绿化面积7,111.00平方米；电梯11部。同时进行给排水、强弱电、暖通、消防、环保等其他配套辅助设施建设								
项目建设期	2022 年至 2024 年								
项目运营期	2024 年至 2032 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.972485								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.772485								
专项债券融资	1.2								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1.2					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.728474								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									

2022年		2023年		2024年	0.110662	2025年	0.20875	2026年	0.20875	2027年	0.20875
2028年	0.20875	2029年	0.20875	2030年	0.20875	2031年	0.20875	2032年	0.156562	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.88
债券存续期内项目总债务融资本息	1.497188	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.15
债券存续期内项目总债务融资本金	1.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.44
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.497188	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.15
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.44

项目收益预测依据	项目收入主要来源于住院收入及门诊收入。收入预测参考来凤县同级别医院（二级医院）来凤县人民医院2018年、2019年、2021年三年历史数据（由于2020年受新冠疫情影响严重，相关数据无法反应日常经营情况，故此处不参考2020年经营数据）进行收益预测。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	小林火车站鄂豫物流工业园项目									
项目类型（一级）	冷链物流设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目占地面积10.01公顷，总建筑面积28500平方米，其中新建五个储存仓库，储存仓库面积18500平方米，新建一栋物流大楼，建筑面积10000平方米。配套套安装工程、室外管网工程、道路及广场工程、绿化工程等。									
项目建设期	2022年至2025年									
项目运营期	2025年至2034年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.530749									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.030749									
专项债券融资	0.5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.2	0.2	0.1				
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.197088									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.087145	2026年	0.102754	2027年	0.119235
2028年	0.122570	2029年	0.126008	2030年	0.129536	2031年	0.132396	2032年	0.133842	2033年	0.120579
2034年	0.123027	2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.78	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.6568		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						#N/A	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						#N/A	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.6568		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						#N/A	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						#N/A	
项目收益预测依据	本项目收入来源为储存仓库租赁收入、物流大楼租赁收入等，根据项目单位运营计划和市场需求情况，运营期内仓库预测出租面积比例分别为：第一年65%、第二年75%、从第三年起按85%比例预测；价格方面，参考同类项目租赁金额及逐年涨幅程度，结合本项目实际情况确定本项目租赁单价，储存仓库租赁单价为50元/平方米/月，物流大楼租赁单价为76元/平方米/月，租赁单价逐年上浮3%。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称	黄石市山南铁路适应性改造									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）	铁路									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目的建设内容为罗家桥站和山南铁路改造、增设龙山站。									
项目建设期	2020 年至 2023 年									
项目运营期	2024 年至 2032 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.9689									
其中：不含专项债券的项目资本金	2.7689									
专项债券融资	1.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资			0.5	0.7						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.2338									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.2657	2025年	0.2671	2026年	0.2686	2027年	0.2701
2028年	0.2702	2029年	0.2698	2030年	0.2695	2031年	0.2418	2032年	0.111	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.56	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.511		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.48	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.86	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.511		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.48	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.86	
项目收益预测依据	本项目收入预测依据主要来源于可行性研究报告、既有标准、合同约定及现行的运营情况。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称	鹤峰县生活垃圾处理处置提档升级项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.05										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目的主要建设内容为：膜处理车间及办公用房等改建 4800㎡，新建药剂仓库及实验室 360㎡，对原有的渗滤液处理工艺进行优化，提升鹤峰县生活垃圾处理处置提档升级项目资金申请报告。渗滤液处理效率，对原有的处理设备进行更换，更换污水收集设备，增加乡镇渗滤液转运车、移动式应急处理设备及推土机，对原有的排水沟、污水收集设备、进场道路、应急道路、应急池、调节池及变配电设施进行改造，完成边坡治理，新增环场检查道路及防护网										
项目建设期	2022 年至 2023 年										
项目运营期	2023 年至 2032 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.932864										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.462864										
专项债券融资	0.47										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资				0.47							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.682361										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年	0.036684	2024年	0.075061	2025年	0.081149	2026年	0.079199	2027年	0.079199
2028年	0.079199	2029年	0.076463	2030年	0.075679	2031年	0.074894	2032年	0.024834	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.73	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.601863				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.13	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.47				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.45	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.601863				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.47				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.45	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于本项目建成后的生活垃圾渗滤液处理收入。参考北极星固废网统计近一年渗滤液处理项目中标情况，出于谨慎性考虑，以平均价格198.95元/吨为基数，下浮15%，按169.11元/吨作为本项目收费标准进行收益预测。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

项目名称	随县人民医院二期建设项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.33
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	项目位于随县厉山镇神农大道区域内，拟新建随县人民医院二期项目。规划用地面积73,224.98平方米、总建筑面积57,071.00平方米。项目分二期建成，其中一期建设面积24,900.00平方米，包含门急诊楼，医技楼及住院楼，目前一期已完成门急诊楼建设。二期项目初设批复总面积32,171.00平方米，包括急救中心2,078.68平方米、感染科大楼2,078.68平方米、外科大楼15,852.44平方米、精神卫生中心5,100.96平方米、后勤保障服务用房6,107.16平方米、配电房及污水处理设施用房约952.88平方米。规划床位一期140张，二期360张。建筑密度10.8%，绿地率45%，停车位300个。
项目建设期	2019年至 2022 年
项目运营期	2022 年至 2032 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.5524
其中：不含专项债券的项目资本金	0.5024
专项债券融资	0.9000
其他债务融资	0.1500

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0.37	0.2	0.33					
其他债务融资	0.15								
债券存续期内项目总收益	2.4758								

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年	0.067701	2023年	0.168711	2024年	0.205923	2025年	0.231665	2026年	0.257404	2027年	0.257404
2028年	0.257404	2029年	0.257404	2030年	0.257404	2031年	0.257404	2032年	0.257404	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.59
债券存续期内项目总债务融资本息	1.418	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.75
债券存续期内项目总债务融资本金	1.0500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.36
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.1724	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.11
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.9000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.75

项目收益预测依据	项目收入主要来源于医院住院收入及门诊收入。收入测算根据随县人民医院2017-2019年门诊及住院数据，结合新建门诊业务用房面积、预计新增医护人员情况，预测门诊及住院人次和人均消费水平。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目14

项目名称	随县开发区农产品产业园项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.71								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	本项目规划总用地面积46666.67㎡（约70亩），计划总建筑面积93333.80㎡。建设钢混结构厂房62043.80平方米、农产品检测检验中心8400平方米、综合服务区（含政务服务中心、电商平台）8700平方米、园区人才公寓10290平方米，公厕、配电房、垃圾房、门卫室等3900平方米，配套园区内道路硬化、停车场、给排水、供配电、强（弱）电管网、绿化、亮化等基础设施工程建设。								
项目建设期	2022年7月至2023年12月								
项目运营期	2024年至2033年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.092482								
其中：不含专项债券的项目资本金	2.192482								
专项债券融资	1.9								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.9	1				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	3.530173								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									

2022年		2023年		2024年	0.409489183	2025年	0.770675	2026年	0.369110	2027年	0.394808
2028年	0.309597	2029年	0.287121	2030年	0.297271	2031年	0.294440	2032年	0.274012	2033年	0.123650
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.86
债券存续期内项目总债务融资本息	2.38276	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.48
债券存续期内项目总债务融资本金	1.9	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.86
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.38276	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.48
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.9	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.86

项目收益预测依据	入来源为厂房销售收入、自持物业租赁收入，包括厂房租赁收入、人才公寓租赁收入、综合服务区租赁收入、农产品检验检测中心租赁收入、园区物业综合管理费收入、园区广告位租赁收入

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目15

项目名称	阳新县中医医院城东院区传染病楼建设项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	(1)新建传染科大楼1栋地上7层，地下1层，地下一层为洗衣房及机房，1层为预检分诊及各科诊室，2到6层为病区病房，地上总建筑面积7,441.00平方米,地下总建筑面积1,063.00平方米； (2)建设与传染病楼配套的供电、给排水、供气、空调设备和环保等工程。								
项目建设期	2020 年至 2022 年								
项目运营期	2023年至 2032 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.7313								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2313								
专项债券融资	0.2								
其他债务融资	0.3								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.2					
其他债务融资		0.3							
债券存续期内项目总收益	0.8426								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年	0.1777	2024年	0.1587	2025年	0.1388	2026年	0.1185	2027年	0.0976
2028年	0.0760	2029年	0.0538	2030年	0.0310	2031年	0.0074	2032年	-0.0169	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.15	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.5536				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.52	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.5000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.2536				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.2000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.21	
项目收益预测依据	阳新县中医院提供的经审计的财务资料										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目16

项目名称	阳新县中医医院城东院区（一期工程）建设项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	项目建设内容包括院区内6 栋建筑的土建工程，配套建设各楼内供电、给排水、环保、消防、安全卫生等配套设施及道路、绿化等室外工程。一期工程包括门急诊综合大楼、药剂楼、医技中心、住院部、后勤服务中心；二期工程包括疗养康复中心、培训楼、传染楼。一期工程建筑总面积为84319.78平米，其中地上67222.75平米，地下17097.03平米，购置医疗设备共计46台。项目总容积率为1.28，建筑密度为19.77%，绿化率为35%。								
项目建设期	2017年至 2022 年								
项目运营期	2023 年至 2032年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.798813								
其中：不含专项债券的项目资本金	5.798813								
专项债券融资	1								
其他债务融资	0								

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0.4	0.1	0.5					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	2.577159									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.183384	2024年	0.205865	2025年	0.230002	2026年	0.2559	2027年	0.283668
2028年	0.283668	2029年	0.283668	2030年	0.283668	2031年	0.283668	2032年	0.283668	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资							0.38				
债券存续期内项目总债务融资本息	1.3196					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.95	
债券存续期内项目总债务融资本金	1					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.3196					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.95	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.58	
项目收益预测依据	本项目收益预测依据为：《阳新县中医医院城东院区（一期工程）建设项目可行性研究报告》、阳新县中医医院历年财务报表。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目17

项目名称	郧西县中医院西院区住院楼项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目总建筑面积28000平方米，主要用于中医院西院区住院楼及相关配套设施建设									
项目建设期	2020年至2022年									
项目运营期	2023年至2032年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.720348									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.520348									
专项债券融资	0.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.2						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.565825									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.043765	2024年	0.050017	2025年	0.056271	2026年	0.059396	2027年	0.059396
2028年	0.059396	2029年	0.059396	2030年	0.059396	2031年	0.059396	2032年	0.059396	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.79
债券存续期内项目总债务融资本息			0.25		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.26
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.83
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.25		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.26
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.83
项目收益预测依据	项目收入主要来源于住院收入，参考医院历史财务数据及可研报告预测									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目18

项目名称	安陆市赵棚镇蓝莓基地乡村振兴项目
项目类型（一级）	农林水利
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5500
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000
项目简要描述	本项目为安陆市赵棚镇蓝莓基地乡村振兴项目，包含红色小镇建设和蓝莓基地建设两部分内容，红色小镇建设包含道路、宅前综合整治、街区节点改造、建筑立面修复、道路排水、绿色农业生态照明、弱电改造、镇区环境改造提升等工程内容，蓝莓基地建设包含大棚、水肥一体化、果苗、设备机具等建设内容。
项目建设期	2022 年至 2023年
项目运营期	2023 年至 2032年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.7154
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1654
专项债券融资	0.5500
其他债务融资	0.0000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.5500					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	2.1107亿

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.0131	2024年	0.1579	2025年	0.2426	2026年	0.2425	2027年	0.2424
2028年	0.2423	2029年	0.2422	2030年	0.2421	2031年	0.2420	2032年	0.2439	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资（单位：亿元）	2.95
债券存续期内项目总债务融资本息	0.7085	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.98
债券存续期内项目总债务融资本金	0.5500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.84
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.7085	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.98
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.5500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	3.84
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.同类项目收费标准；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目19

项目名称	英山县中医医院整体迁建附属工程及设备采购项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.34									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	新建配电房、供养中心、供应室、垃圾处理、煎熬室、污水处理站等1326平方米，康复楼连廊、放射科与住院楼连廊，面积1560平方米。配套建设道路硬化及绿化11000平方米，污水处理、放射科防护工程、DSA辐射防护工程、强电、弱电工程等设施。透析科、产房、肠胃镜科、检验科等装修工程、康复楼装修工程、净化手术室、ICU工程、900KW柴油发电机组、空调暖通、太阳能、热水、新风系统等工程；									
项目建设期	2021 年至 2022 年									
项目运营期	2022 年至 2031 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.996327									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.249127									
专项债券融资	0.7472									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.06	0.34	0.3472						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.207288									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年	0.042732	2023年	0.071714	2024年	0.104015	2025年	0.139963	2026年	0.179918	2027年	0.224273
2028年	0.273461	2029年	0.327955	2030年	0.388273	2031年	0.454984	2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.22
债券存续期内项目总债务融资本息	1.00046									2.21
债券存续期内项目总债务融资本金	0.7472									2.95
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.00046									2.21
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.7472									2.95
项目收益预测依据	根据英山县中医医院提供的经审计的财务资料，本项目收入资金来源为住院收入，基于医院提供的近三年收入费用明细表，并结合行业实际情况对本项目以后年度收入进行预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目20

项目名称	竹山县鱼岭生态工业园工业厂房及基础配套设施建设项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	本项目建设内容分两部分，一、基础设施建设：包括园区主次道路及对外接线路建设共计7,577.64米、3,460.00米长泄洪通道、1,464.00米长截洪沟及配套管线、绿化建设；二、厂区建设：厂房总建筑面积为439,464.00平方米，办公楼总建筑面积19,608.00平方米，综合楼总建筑面积15,956.00平方米，研发楼总建筑面积6,750.00平方米，并配套建设厂区内部绿化、道路、管线。								
项目建设期	2019年至2022年								
项目运营期	2023年至2032年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.201697								
其中：不含专项债券的项目资本金	5.201697								
专项债券融资	4								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0.56	1.3	2.14					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	7.276107								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年	0.5861亿	2024年	0.6274亿	2025年	0.6701亿	2026年	0.7143亿	2027年	0.759605
2028年	0.7703亿	2029年	0.7777亿	2030年	0.7843亿	2031年	0.7888亿	2032年	0.7974亿	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.79	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.0456亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.44	
债券存续期内项目总债务融资本金			4.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.82	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.0456亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.44	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.82	
项目收益预测依据	本项目运营期收入主要来源于工业园建筑及场地租金收入，广告收入及物业管理费收入，参照同区域同类别租赁标准及可行性研究报告测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目21

项目名称	神农架林区木鱼旅游集散中心建设项目
项目类型（一级）	文化旅游
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本项目规划总用地面积8,765.30平方米，规划总建筑面积18,043.87平方米，其中包含游客接待中心、旅游换乘中心、商业配套服务、配套公寓、公共停车场等。
项目建设期	2021 年至 2024 年
项目运营期	2024 年至 2033 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.818975
其中：不含专项债券的项目资本金	0.218975
专项债券融资	0.6
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.25	0.35				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.92365

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	0.053063	2025年	0.107276	2026年	0.108385	2027年	0.109495
2028年	0.109495	2029年	0.107504	2030年	0.094929	2031年	0.094222	2032年	0.093221	2033年	0.04606
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.13
债券存续期内项目总债务融资本息	0.75498	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.22
债券存续期内项目总债务融资本金	0.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.54
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.75498	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.22
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.54
项目收益预测依据	本集团2018年至2020年景区门票收入统计表、《湖北神农旅游投资集团有限公司天燕旅游分公司经营场所租赁合同（燕子垭）》、《湖北神农旅游投资集团有限公司天燕旅游分公司经营场所租		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目22

项目名称	监利市城区公共停车场建设工程
项目类型（一级）	交通基础设施
项目类型（二级）	城市停车场
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本工程拟建点位均为地面公共停车场，含地面自走式停车泊位及地面机械式停车泊位，每处点位按规范要求配建相应无障碍停车泊位及充电桩停车泊位。项目总用地面积246,506.77平方米新建60处停车点位，总停车位6920个，根据城市发展规模的需求，拟分为两期进行建设，其中一期包含39处点位，拟建停车位3396个，二期包含21处点位，拟建停车位3524个
项目建设期	2022 年至 2025 年
项目运营期	2024 年至 2035 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	8.013906
其中：不含专项债券的项目资本金	2.313906
专项债券融资	5.7
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.8	1.9	2	1		
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	16.451968

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	0.438148	2025年	0.489979	2026年	1.108189	2027年	1.211346
2028年	1.312658	2029年	1.412572	2030年	1.509167	2031年	1.602273	2032年	1.693633	2033年	1.784993
2034年	2.133714	2035年	1.755296	2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.05
债券存续期内项目总债务融资本息	7.377906	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.23
债券存续期内项目总债务融资本金	5.7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.89
债券存续期内项目总地方债券融资本息	7.377906	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.23
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.89

项目收益预测依据	根据荆州市充电桩收费标价牌、荆州市停车场及收费标准、58同城商铺租金价格、2020年荆州城镇在岗职工平均工资、《建设项目经济评价方法与参数》和恩施公共交通公司财务数据等为依据测算停车收入、充电桩收入和商业出租收入

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目23

项目名称	恩施州来凤县残疾人康复中心及综合服务设施工程
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	其他民生服务
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.13
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	项目拟建康复中心业务用房1栋，建筑面积5,217.07㎡；综合服务用房1栋，建筑面积613.96㎡；地下消防泵房建筑面积231㎡；康复训练、室外活动、道路、停车等场地硬化面积3,904.82㎡；同时进行给排水、消防、环保、照明、绿化、空调、电梯以及其他配套辅助设施、设备建设
项目建设期	2022 年至 2023 年
项目运营期	2023 年至 2032 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.183519
其中：不含专项债券的项目资本金	0.053519
专项债券融资	0.13
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.13					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.196157

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.01041	2024年	0.022069	2025年	0.022069	2026年	0.022069	2027年	0.022069
2028年	0.022069	2029年	0.022069	2030年	0.022069	2031年	0.022069	2032年	0.009195	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.07
债券存续期内项目总债务融资本息	0.170345	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.15
债券存续期内项目总债务融资本金	0.13	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.51
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.170345	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.15
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.13	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.51
项目收益预测依据	项目收入主要来源于残疾人康复收入。收入预测依据恩施东方医院残疾人病患康复收费情况进行预测。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目24

项目名称	当阳市人民医院重大疫情防控救治基地建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.56									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目占地120亩，建筑面积32100平方米。新建门诊楼12600平方米，住院楼17340平方米，发热门诊1100平方米，辅助用房、污水处理站、垃圾房和门卫室共1060平方米，新增床位180张。									
项目建设期	2021年至2022年									
项目运营期	2023年至2032年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.910537									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.350537									
专项债券融资	0.56									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.56						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.58045									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.258045	2024年	0.258045	2025年	0.258045	2026年	0.258045	2027年	0.258045
2028年	0.258045	2029年	0.258045	2030年	0.258045	2031年	0.258045	2032年	0.258045	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
			债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.35	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.690816	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						3.74	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.56	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						4.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.690816	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.74	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.56	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						4.61	
项目收益预测依据	本项目收入来源主要有项目营业收入与财政补贴。结合当阳市人民医院近三年财务收入情况，合理预测项目投入运营后可实现的项目营业收入。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目25

项目名称	建始县花坪综合体育文化交流训练基地建设项目									
项目类型（一级）	文化旅游									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.27									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目用地规划29,309.34平方米，建筑面积约18,588.69平方米，主场馆建筑面积5,390.35平方米，新建文体综合活动中心一号楼4,635.8平方米、二号楼3,248.16平方米、三号楼2,194.92平方米、四号楼3,119.46平方米，共计13,198.34平方米，并配套电力和给排水设施。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2023年至2032年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.225484									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.305484									
专项债券融资	0.92									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.92						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.570937									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.057724623	2024年	0.137935024	2025年	0.162904	2026年	0.168520	2027年	0.190452
2028年	0.192602	2029年	0.192451774	2030年	0.189420424	2031年	0.187858174	2032年	0.091068796	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.28		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.185567		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.33		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.92		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.71		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.185567		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.33		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.92		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.71		
项目收益预测依据	本项目收入主要包括体育主场馆出租收入、体育馆门票收入、停车位及充电装出租收入和文体综合活动中心出租收入。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目26

项目名称	建始县猫儿坪片区污水管网建设项目									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2500亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000亿									
项目简要描述	该项目铺设污水管网总长41069.15米，其中:猫儿坪至大堰污水主管网铺设5928.3米;污水支管铺设5143.67米;支管网收集周边农户管网铺29997.18米。管网途经猫儿坪村，大堰社区、野韭池村、牛角水村、二道桥社区马栏溪社区、朝阳社区、罗家坝等8个片区。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2024年至2032年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.3445亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0945亿									
专项债券融资	0.2500亿									
其他债务融资	0.0000亿									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.25						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.4191亿									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.047251	2025年	0.048229	2026年	0.048229	2027年	0.048229
2028年	0.048229	2029年	0.047838	2030年	0.046124	2031年	0.042676	2032年	0.042284	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.22	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.3126亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.2500亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.68	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.3126亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.2500亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.68	
项目收益预测依据	本项目根据项目建设、运营计划，结合相关统计年鉴、市场行情以及区域经济增速的各项历史财务指标等资料测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目27

项目名称	建始县官店镇卫生院医养综合体建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	该项目总用地面积13,650.79平方米；总建筑面积15,340平方米，其中医疗部分11,190平方米，康养部分4,150平方米。主要建设内容为：医院总建筑面积11,190平方米，设置医疗床位99张； 康养中心总建筑面积4,150平方米，设置康养床位100张；配套建设室外道路、停车场、给排水、供电、供气、消防等工程。									
项目建设期	2022年至 2023年									
项目运营期	2023年至2032年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.513984									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.113984									
专项债券融资	0.4									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.4						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.807086									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.045653	2024年	0.084872	2025年	0.084954	2026年	0.088654	2027年	0.088654
2028年	0.088654	2029年	0.095308	2030年	0.095308	2031年	0.095308	2032年	0.039721	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.57	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.508672		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.59	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.02	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.508672		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.59	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.02	
项目收益预测依据	主要根据项目可研报告，卫生院历史业务财务数据平均水平以及当地类似运营项目情况，同时预计项目建成后，医疗服务条件极大改善，收入考虑小幅增长。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目28

项目名称	建始县官店镇供排水一体化建设项目									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.22									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	建始县官店镇供排水一体化建设项目设计供水规模：远期（2035年）30000m³/d，近期（2025年）为8000m³/d。包括：引水工程、净水工程、配水主管工程三个部分。根据项目区整体进度安排，为避免重复建设以及考虑今后的发展余量，输水和配水主管按照30000m³/d进行设计，现有净水处理设施按照8000m³/d进行设计。 该项目实施后，到2035年末建设规模为：周边农村可供水人口约2.65万人，项目区最大日旅游容量约4.5万人次。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2023年至2032年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.820508									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.200508									
专项债券融资	0.62									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.62						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.355202									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.07331	2024年	0.141584	2025年	0.14877	2026年	0.14877	2027年	0.14877
2028年	0.15632	2029年	0.155312	2030年	0.154305	2031年	0.161222	2032年	0.066839	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.65	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.78926				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.72	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.62				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.78926				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.72	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.62				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.19	
项目收益预测依据	运营期收入主要来源于成品水销售收入									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目29

项目名称	建始县中医医院高坪分院建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目拟用地面积2,362,304平方米，总建筑面积1,827,902平方米。其中:计容建筑面积1,586,131平方米，包括发执门诊120,000平方米、公卫楼(含食堂)1,800平方米、综合楼1,275,131平方米、门卫及分诊大厅110平方米;不计容面积241,771平方米，主要包括停车库及消防水池、设备用房、配套用房。建设机动车停车位160个，其中:地上停车118个、地下停车42个;配套建设室外绿化、道路、给排水等基础设施工程。									
项目建设期	2022 年至 2024 年									
项目运营期	2024 年至 2032 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.680061									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.180061									
专项债券融资	0.5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.5						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.091106									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.067744	2025年	0.138624	2026年	0.138624	2027年	0.138624
2028年	0.141921	2029年	0.141921	2030年	0.141921	2031年	0.145381	2032年	0.036345	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.60									
债券存续期内项目总债务融资本息	0.63902	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.71							
债券存续期内项目总债务融资本金	0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.18							
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.63902	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.71							
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.18							
项目收益预测依据	项目收入主要来源于医疗服务收入（170张床位的住院收入以及门诊收入）和财政拨款收入-医疗收入。参考本医院2019年至2021年的各项历史财务指标进行预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目30

项目名称	市中心医院杨春湖院区建设项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	项目建设具体内容包括：1.建筑工程：按照1000张床位，新建门诊医技楼、综合住院1号楼、综合住院2号楼、高压氧舱、垃圾回收、健康管理行政楼等工程，总建筑面积约231170㎡,地上总建面121330㎡，地下建筑面积109840㎡。2.公用配套工程：给排水、供配电、防雷接地、空调及通风、消防、弱电、污水处理系统、医院专用系统、氧气站、道路、绿化、停车位及电梯、内外装饰等；3.室外工程：道路及停车场、地面、绿化；4.工程建设其他费用：建设单位管理费、工程监理费、可行性研究费、工程勘察设计费、初步设计评审费、竣工图编制费、环境影响评价费、节能评估费、劳动安全卫生评审费、场地准备及临时设施费、建筑安装工程费等
项目建设期	2020年至2023年
项目运营期	2024年至2033年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	22.266924
其中：不含专项债券的项目资本金	5.266924
专项债券融资	17
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			2	8.5	6.5				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	34.853577

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	1.0427	2025年	1.3382	2026年	1.6983	2027年	2.1357
2028年	2.6656	2029年	3.3059	2030年	4.0779	2031年	5.0067	2032年	6.1224	2033年	7.4602
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.57
债券存续期内项目总债务融资本息	21.048	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.66
债券存续期内项目总债务融资本金	17	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.05
债券存续期内项目总地方债券融资本息	21.048	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.66
债券存续期内项目总地方债券融资本金	17	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.05

项目收益预测依据	根据武汉市中心医院2017年-2019年住院、门诊量预计杨春湖院区未来每年住院、门诊量增长率。结合疫情前市中心医院的实际投放数床位产生的医疗收入及成本增长水平预测债券存续期内杨春湖院区收益情况。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目31

项目名称	屈家岭考古遗址公园项目(二期)										
项目类型（一级）	文化旅游										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	屈家岭考古遗址公园总面积175公顷，项目内容主要包括：文物保护项目、环境整治项目、展示利用设施建设项目、考古研究项目、道路系统工程、绿植景观工程、基础设施建设项目及其他等。										
项目建设期	2017年至2023年										
项目运营期	2023年至2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.70681										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.1068亿										
专项债券融资	1.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	1			0.2	0.4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.411236										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年	0.097073	2024年	0.201205	2025年	0.219339	2026年	0.239447	2027年	0.250219
2028年	0.26149	2029年	0.261758	2030年	0.252407	2031年	0.251456	2032年	0.25144	2033年	0.125402
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.89	
债券存续期内项目总债务融资本息	2.09				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.15	
债券存续期内项目总债务融资本金	1.6				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.09				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.6				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.51	
项目收益预测依据	项目收益主要来源于门票、停车场、码头运输、电瓶车运输、农耕、考古、制陶体验、文创产品销售以及景区配套商业出租收入，依据网上公开查询的信息及市场同类收费标准预测										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目32

项目名称	乡村旅游专线及美丽乡村综合体建设项目									
项目类型（一级）	乡村振兴									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目规划总用地面积为1448340平方米，总建筑面积为60000平方米。主要建设内容为橡子树种植基地、景区民宿工程、其它配套设施、附属工程及"西沟至郧阳区叶大公路"改扩建工程									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2025年至2033年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.392312									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.392312									
专项债券融资	3									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1	2					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	5.161697									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.47391	2026年	0.494285	2027年	0.562447
2028年	0.563687	2029年	0.635978	2030年	0.631103	2031年	0.713843	2032年	0.697617	2033年	0.388827
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.18	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.78		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.37	
债券存续期内项目总债务融资本金			3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.72	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.78		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.72	
项目收益预测依据	主要根据橡子粉销售价格调查、十堰市民宿价格调查、停车场收入及广告位租赁价格水平调查等。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目33

项目名称	孝昌县第一人民医院康复综合楼装饰装修及信息化项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1700									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)										
项目简要描述	主要建设内容包括二次装修工程、变配电系统、排队叫号系统、有线电视系统、综合安防系统、医用气体系统、视频会议系统和机房设备等。									
项目建设期	2022 年至 2023年									
项目运营期	2022 年至 2032年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.2662									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0962									
专项债券融资	0.1700									
其他债务融资	0.0000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.1700						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	0.8596亿									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年	0.0082	2023年	0.0674	2024年	0.0990	2025年	0.0969	2026年	0.0948	2027年	0.0926
2028年	0.0903	2029年	0.0880	2030年	0.0856	2031年	0.0831	2032年	0.0537	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.2141	债券存续期内项目总收益/项目总投资（单位：亿元）					3.23	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.1700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					4.01	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.2141	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					5.06	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.1700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					4.01	
				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					5.06	
项目收益预测依据	收入来源为住院收入，本次测算预测数据参考孝昌县第一人民医院（2019-2021年）收支情况。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目34

项目名称	宜昌市夷陵医院门诊综合楼及传染病区建设项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	项目占地面积16526.9平方米，总建筑面积79666.98平方米，主要建设内容：新建门诊综合楼，对现有独立传染病区进行改扩建
项目建设期	2021 年至 2023 年
项目运营期	2022 年至 2032 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.1573
其中：不含专项债券的项目资本金	2.1573
专项债券融资	3
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0	0	1.5	1.5	0	0	0	0	0
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	7.478546

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年	0.269686	2023年	0.493186	2024年	0.746186	2025年	0.746186	2026年	0.746186	2027年	0.746186
2028年	0.746186	2029年	0.746186	2030年	0.746186	2031年	0.746186	2032年	0.746186	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.45
债券存续期内项目总债务融资本息	3.70708	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.02
债券存续期内项目总债务融资本金	3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.49
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.70708	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.02
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.49

项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.项目单位近年来的经营收益情况，2022年门诊年收入为14,725万元，2023年门诊年收入为17,186万元，2024年门诊年收入为20,076万元，2025年之后持续维持20,076万元，2022年住院收入年收入为29,004万元，2023年住院收入年收入为31,318万元，2024年住院收入年收入为33,833万元，2025年之后住院收入持续维持33,833万元；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目35

项目名称	天门市2022年农村饮水安全巩固提升工程									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.67									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目主要改造拖市、汪场、皂市等21个乡镇的老旧管网和设施设备。									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2023 年至 2032 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.019176									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.229176									
专项债券融资	0.79									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.79						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.7661									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年	0.02	2023年	0.0939	2024年	0.1835	2025年	0.1835	2026年	0.1836	2027年	0.1836
2028年	0.1836	2029年	0.1836	2030年	0.1836	2031年	0.1836	2032年	0.1836	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.73	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.001088			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.76	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.79			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.001088			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.79			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.24	
项目收益预测依据	本项目的收入主要是水费收入及市级财政预算资金，参照市场定价及政府定价文件									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目36

项目名称	咸丰县老城区供水管网改造工程
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.12
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本次改造工程主要内容为咸丰县老城区各域地块末端管网的小管径配水支管新建改造，管径分布DN25~DN250；DN100~DN150给水管长56.91km，DN200~DN250给水管长0.88km，DN25~DN50供水支管22.03km；管道合计总长约79.82km。
项目建设期	2022 年至 2023 年
项目运营期	2023 年至 2032 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.409726
其中：不含专项债券的项目资本金	0.089726
专项债券融资	0.32
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.2	0.12					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.515997

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.026087	2024年	0.059502	2025年	0.059502	2026年	0.059502	2027年	0.059502
2028年	0.056204	2029年	0.051711	2030年	0.051225	2031年	0.050739	2032年	0.042023	2033年	0
2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0	2038年	0	2039年	0
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.26
债券存续期内项目总债务融资本息	0.397728	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.30
债券存续期内项目总债务融资本金	0.32	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.61
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.397728	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.30
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.32	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.61

项目收益预测依据	项目区域年供水1,362万吨。本项目建成后，可将自来水供水漏损率由43%降低至10%，每年可多销售自来水1,362万吨×（43%-10%）=449.57万吨。 根据咸丰县水务建设投资有限公司供水价格公告，咸丰县对居民生活用水实行阶梯式计量水价，第一、第二、第三级计量水价分别为1.98元/立方米、2.97元/立方米、5.94元/立方米（均不含代收污水处理费）。本次测算水费单价全部按居民生活用水第一级水价保守计算，即测算水价为1.98元/立方米，自来水收费价格属于政府定价范畴，本次测算暂不考虑水价上涨因素。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目37

项目名称	利川市城东-元堡-团堡城乡一体化供水工程（输配水管网）									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	该项目建设总规模为1.70万m³/d，输配水管网总长度79.072Km。其中原水输水管线工程元堡乡19.0km、团堡镇4.19km;配水管网工程(含集镇管网改造)城东区域16.31km 、元堡乡16.257km、团堡镇23.315km									
项目建设期	2021 年至 2023 年									
项目运营期	2023 年至 2032 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.7537655									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1537655									
专项债券融资	0.6									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.6						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.389462									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.108678	2024年	0.146081	2025年	0.146081	2026年	0.146081	2027年	0.146081
2028年	0.146081	2029年	0.145088	2030年	0.144095	2031年	0.143102	2032年	0.118094	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.84	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.766807			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.81	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.6			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.766807			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.6			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.32	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于成品水销售收入。根据《湖北省城市供水价格管理办法》进行收益预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目38

项目名称	云梦县人民医院信息化建设及医疗设备采购项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	主要为信息化设备采购									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2024 年至 2033 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.5224									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.5224									
专项债券融资	1									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.2	0.8					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.6872									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.0868	2025年	0.0992	2026年	0.1127	2027年	0.1289
2028年	0.1469	2029年	0.1674	2030年	0.1914	2031年	0.2186	2032年	0.2496	2033年	0.2857
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.11		
债券存续期内项目总债务融资本息	1.2504				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.35		
债券存续期内项目总债务融资本金	1				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.69		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.2504				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.35		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.69		
项目收益预测依据	1.可行性研究报告。2.根据《孝感市公立医疗机构医疗服务项目价格（2019年版）》收费依据。3.资金平衡方案									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目39

项目名称	湖北民族大学附属民大医院医教协同三区建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目规划总用地17,160.73㎡，建筑物总占地面积4,563.23㎡，建筑总面积41,162.69㎡，主要包含住院楼1栋、医技楼1栋，配电房及发电机房1栋，并配套建设室外停车场（库）、道路、绿地及活动场地									
项目建设期	2020年至2022年									
项目运营期	2022年至2032年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.6133									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.1133									
专项债券融资	2.5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.5		0.5	1.5						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	6.37480									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.2123	2024年	0.4717	2025年	0.5241	2026年	0.5823	2027年	0.6469
2028年	0.7187	2029年	0.7985	2030年	0.8872	2031年	0.9856	2032年	0.5475	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.76		
债券存续期内项目总债务融资本息			3.1656		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.01		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.55		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.1656		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.01		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.55		
项目收益预测依据	根据国家公布的官方数据结合医院2016-2021年实际情况测算									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目40

项目名称	鹤峰县县城生活垃圾分类收集转运一体化项目								
项目类型（一级）	生态环保								
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	项目建设内容主要分为垃圾分类处理设施、智慧环卫控制系统、全县垃圾分类宣传三部分。 （1）垃圾分类处理设施 拟在太平镇建设垃圾分拣站、垃圾压缩转运站，配套采购垃圾转运车辆、县城内布设分类垃圾桶、分类垃圾箱、垃圾收集亭等。 （2）智慧环卫控制系统 建设智慧环卫综合控制系统，通过建立统一管理系统，实现对环卫作业效果、环卫作业车辆、环卫设施、废弃物终端处置的监管，以及对卫生环境的全程监控。 （3）全县垃圾分类宣传 在城区及乡镇开展生活垃圾分类宣传，建设宣传栏、宣传牌，印制宣传册，进行垃圾分类宣讲及相关知识普及。								
项目建设期	2022 年至 2023 年								
项目运营期	2023 年至 2033 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.76919841								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.16919841								
专项债券融资	0.6								
其他债务融资	0								

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.35	0.25				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.903882								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年	0.020466	2024年	0.053025	2025年	0.069482	2026年	0.087397	2027年	0.105386
2028年	0.114406	2029年	0.113968	2030年	0.107953	2031年	0.107295	2032年	0.106636	2033年	0.017868
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.18		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.74834304								债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		1.21
债券存续期内项目总债务融资本金	0.6								债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		1.51
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.74834304								债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		1.21
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.6								债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		1.51
项目收益预测依据	项目收入主要来源于垃圾清运收入、可回收垃圾销售收入、可堆沤垃圾销售收入。收入预测参考目前居民生活垃圾清运价格，市场可回收垃圾不同种类价格，餐厨垃圾收运价格。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目41

项目名称	黄梅县中医医院整体搬迁建设工程项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	根据本项目初步设计批复，该项目总占地面积142,577㎡，规划总建筑面积121,413.79㎡，其中地上部分98,359.55 ㎡，地下部分23,054.24㎡。
项目建设期	2018年至2022年
项目运营期	2023年至2032年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.7386
其中：不含专项债券的项目资本金	3.3386
专项债券融资	1.8
其他债务融资	0.6

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	1.3			0.5					
其他债务融资		0.6							

债券存续期内项目总收益	4.709

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.4725	2024年	0.4649	2025年	0.4572	2026年	0.4492	2027年	0.441
2028年	0.5024	2029年	0.4939	2030年	0.4851	2031年	0.476	2032年	0.4668	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.82
债券存续期内项目总债务融资本息	2.9473	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.60
债券存续期内项目总债务融资本金	2.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.96
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.3473	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.01
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.62
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》；2.医院历史财务数据和行业数据		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目42

项目名称	阳新县城东新区医院建设项目（县人民医院迁建工程）
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本项目建设内容包括门诊部大楼、急诊部大楼、医技楼、住院部大楼、办公楼大楼、公寓食堂、传染病房等。
项目建设期	2016 年至 2022 年
项目运营期	2022年至 2032 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.43
其中：不含专项债券的项目资本金	5.53206
专项债券融资	1.3
其他债务融资	0.6

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0.4	0.4	0.5					
其他债务融资	0.6								

债券存续期内项目总收益	4.9210849

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年	0.123027	2023年	0.492109	2024年	0.492108	2025年	0.492108	2026年	0.492109	2027年	0.492109
2028年	0.492109	2029年	0.492109	2030年	0.492109	2031年	0.492109	2032年	0.369081	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.66
债券存续期内项目总债务融资本息	2.5350	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.94
债券存续期内项目总债务融资本金	1.9	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.59
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.7427	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.82
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	3.79
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、本单位历年财务报表		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目43

项目名称	鄂州港区一类水运口岸工程								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	1．设计吞吐量:外贸集装箱监管量10万TEU/年,2．陆域用地面积77.8亩;3．建设内容:新建陆域外贸重箱堆场、空箱堆场、辅助生产区及一类口岸所需的海关、边检等配套设施及场地。								
项目建设期	2021年至2022年								
项目运营期	2023年至2032年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.025387								
其中：不含专项债券的项目资本金	1.525387								
专项债券融资	1.5								
其他债务融资	0								

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1.5					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	2.9303

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.2561	2024年	0.2721	2025年	0.28735	2026年	0.3035	2027年	0.304662
2028年	0.303156	2029年	0.31523	2030年	0.3112	2031年	0.307129	2032年	0.269887	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.97
债券存续期内项目总债务融资本息	1.88	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.56
债券存续期内项目总债务融资本金	1.50	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.95
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.88	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.56
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.50	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.95

项目收益预测依据	1.参照本项目可行性研究报告内容; 2.同区域同类项目收费标准测算; 3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目44

项目名称	郧西县老城区污水管网改造工程								
项目类型（一级）	生态环保								
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	本项目主要在五龙河大道、郧西大道、富康路、小河东西路、滨河东路、环城北路、环城西路等十二条道路进行污水管网分流制改造及附属设施恢复。主要建设内容为改造县老城区污水收集系统，新建分流制污水主干管40公里，检查井1170座及相关配套设施。								
项目建设期	2022年至2023年								
项目运营期	2024年至2033年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.387945								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.387945								
专项债券融资	1								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.7	0.3				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.914968								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.213341	2025年	0.213341	2026年	0.213341	2027年	0.213341
2028年	0.213341	2029年	0.19301	2030年	0.189219	2031年	0.187634	2032年	0.186049	2033年	0.092351
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.38		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.25		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.53		
债券存续期内项目总债务融资本金			1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.91		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.25		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.53		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.91		
项目收益预测依据	项目收入主要来源于污水管道运输收入，参考项目单位与运营单位签订的合作协议测算										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目45

项目名称	通城县隽水河上游系统治理工程									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.18									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)										
项目简要描述	本项目建设地点位于通城县隽水河上游。本项目建设内容：护岸总长16.16公里，其中干流护岸4.63 公里（界头港 1.89 公里）									
项目建设期	2022年至 2023 年									
项目运营期	2023年至 2032 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.358921									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.178921									
专项债券融资	0.18									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.18						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.332077									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.009696	2024年	0.037008	2025年	0.037008	2026年	0.037008	2027年	0.049067
2028年	0.033025	2029年	0.032742	2030年	0.032458	2031年	0.032175	2032年	0.03189	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.93	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.231			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.44	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.18			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.84	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.231			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.44	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.18			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.84	
项目收益预测依据	1.参照本项目可行性研究报告内容；2.参考同类项目价格测算；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目46

项目名称	襄城区粮食应急储备保障中心项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	其他民生服务
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.05
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	建设规模为：建设用地面积40357.0平方米，总建筑面积22963.36平方米，其中综合楼2871.0平方米，粮食质检服务中心3486.49平方米，冷藏库3079.94平方米，粮食平房仓恒温库房12208.43平方米，门卫房及消防泵房等辅助用房建筑面积1317.5平方米。计划冷藏库库容12000吨，恒温库房库容20900吨，粮食仓库库容30000吨。 主要建设内容为：新建原粮仓、恒温库、冷藏库、相关业务用房主体工程及配套建设供配电、给排水、消防及道路等工程；同时购置熏蒸系统、制冷、通风、输送、电烘干等设施设备。
项目建设期	2022 年至 2024 年
项目运营期	2024 年至 2034 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.368662
其中：不含专项债券的项目资本金	0.278662
专项债券融资	1.09
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.05	0.94	0.1			
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	1.831387

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	0.1435974	2025年	0.1830318	2026年	0.1933408	2027年	0.1927800
2028年	0.179959	2029年	0.1518743	2030年	0.1615591	2031年	0.1597879	2032年	0.1580166	2033年	0.1545649
2034年	0.152875	2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.34
债券存续期内项目总债务融资本息	1.392203	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.32
债券存续期内项目总债务融资本金	1.09	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.68
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.392203	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.32
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.09	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.68

项目收益预测依据	收储粮食保管费用根据《财政部关于调整中央政策性粮食收购和保管费用补贴标准的通知》（财建〔2019〕526号），每年80元/吨计算。恒温仓库出租租金，参考襄城区及周边地区类似仓库出租情况,出租价格按照3元/㎡/月计算。冷藏库出租租金，参考襄城区及周边地区类似冷藏库经营情况,经"58同城"网站查询相同行政区域、相同房产性质的周边商铺租赁情况，按照68.35元/㎡/月计算。面粉加工收入，根据类似项目情况并结合襄城区市场行情,面粉加工净收益（除去原材料、电耗等成本）按每吨75元计算。大米加工收入，根据类似项目情况并结合襄城区市场行情,大米加工净收益（除去原材料、电耗等成本）按每吨70元计算。玉米脱粒加工收入，根据类似项目情况并结合襄城区市场行情,玉米加工净收益（除去原材料、电耗等成本）按每吨65元计算。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目47

项目名称	荆门市传染病医院建设项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.28
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本项目建设内容包括项目总建筑面积61,130.00㎡。其中地上建筑面积55,610.00㎡，地下建筑面积5,520.00㎡具体内容为建设门诊医技楼26,325.00㎡(门诊区8,845.00㎡、急诊区1,550.00㎡、医技区15,930㎡)、行政后勤楼5,460.00㎡、平疫结合一号住院楼10,610.00㎡、传染综合楼11,070.00㎡，污水处理站450.00㎡、风雨连廊1,695.00㎡。配套建设垃圾污水处理站等公用工程和绿化、道路等室外工程。
项目建设期	2020 年至 2023 年
项目运营期	2024 年至 2033 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.696097
其中：不含专项债券的项目资本金	2.796097
专项债券融资	2.9
其他债务融资	1

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1.4	1.5				
其他债务融资		1							

债券存续期内项目总收益	8.07

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	0.81	2025年	0.81	2026年	0.81	2027年	0.81
2028年	0.81	2029年	0.81	2030年	0.81	2031年	0.81	2032年	0.81	2033年	0.81
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

债券存续期内项目总债务融资本息	4.68	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.73
债券存续期内项目总债务融资本金	3.90	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.07
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.68	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.19
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.90	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.78
债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.21
项目收益预测依据	项目收入来源为门诊收入、住院收入。预测依据：1.本项目可行性研究报告；2.根据本项目实施主体行业情况估算。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目48

项目名称	荆州市传染病（胸科）医院传染病专科大楼及配套设施设备建设项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本项目位于荆州市荆州区东环路6号。 项目总建筑面积为23,689.10平方米，其中：地上部分15,342.56平方米、地下部分8,346.54平方米，床位数270.00个。新建1栋住院楼、1栋综合楼和1栋污水处理站，其中住院楼为地上6层，地下1层；综合楼为地上3层，地下1层；污水处理站为地上1层，地下1层。配套建设垃圾站等共用工程和绿化、道路等室外工程。购置64排CT、核磁共振、胸腔镜、电子支气管镜、质谱仪、呼吸机等设备30余台（套）。
项目建设期	2021 年至 2023 年
项目运营期	2023 年至 2032 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.013556
其中：不含专项债券的项目资本金	1.313556
专项债券融资	0.7
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.3	0.4				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	1.685752

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.079416	2024年	0.136143	2025年	0.136143	2026年	0.163393	2027年	0.163393
2028年	0.163393	2029年	0.200181	2030年	0.200181	2031年	0.200181	2032年	0.243328	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.84
债券存续期内项目总债务融资本息	0.878945	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.92
债券存续期内项目总债务融资本金	0.7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.41
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.878945	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.92
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.41

项目收益预测依据	运营期收入为住院收入、门诊收入、职防所收入。参考胸科医院2018年至2020年的各项历史财务指标，取平均值预测运营期各项收入。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目49

项目名称	荆州区九老仙都片区老旧小区改造项目
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本项目建设地点位于荆州区荆州古城内九老仙都片区，主要对九老仙都片区进行改造，改造总面积97765㎡，改建小区内场地道路52074㎡、雨污排水管网3000m、安防设施、强弱电、照明路灯140盏、庭院灯60盏，墙面改造127993㎡。
项目建设期	2022年至2023年
项目运营期	2023年至2032年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.429865
其中：不含专项债券的项目资本金	0.279865
专项债券融资	0.15
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.15					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.226391

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.008687	2024年	0.021826	2025年	0.024262	2026年	0.024262	2027年	0.025431
2028年	0.025371	2029年	0.025131	2030年	0.026121	2031年	0.025881	2032年	0.019419	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.53
债券存续期内项目总债务融资本息	0.1884	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.20
债券存续期内项目总债务融资本金	0.15	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.51
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.1884	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.20
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.15	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.51
项目收益预测依据	项目收益来源于来源为停车位出租收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目50

项目名称	红安县城乡生活垃圾无害化处理项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	其他民生服务									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目建设内容包括在城关镇南面新建1座400t/d的城区生活垃圾中转站，总建筑面积7,600㎡。新增生活垃圾收集、转运运输、可再生资源回收、压缩等设备84台套（辆、个）									
项目建设期	2021年至2022年									
项目运营期	2023年至2032年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.41615									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.26615									
专项债券融资	0.15									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.15						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.408341									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.011676	2024年	0.035401	2025年	0.047263	2026年	0.047263	2027年	0.047263
2028年	0.047263	2029年	0.047263	2030年	0.047263	2031年	0.047263	2032年	0.030425	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.98	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.19296		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.12	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.15		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.72	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.19296		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.15		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.72	
项目收益预测依据	垃圾处理费收入和财政补贴收入的合计减去主要业务支出后的结余作为债券还本付息来源									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目51

项目名称	潜江市自来水公司园林水厂改扩建工程
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.25
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	拆除现状已停产的二组0.5万m³/d和一组1万m³/d机械搅拌澄清滤池、厂区内变电站等设施；新建3万m³/d规模净水设施、8万m³/d规模加氯加矾间、8万m³/d规模排泥水处理设施，改造1.5万m³/d和3.5万m³/d规模的生产工艺增加自动化控制，以及改造送水泵房和更换部分厂内生产设施。
项目建设期	2022年至2024年
项目运营期	2024年至2032年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.596158
其中：不含专项债券的项目资本金	0.296158
专项债券融资	0.3
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.25	0.05				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.7221

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.0000	2024年	0.0246	2025年	0.0806305	2026年	0.0876	2027年	0.0942505
2028年	0.0940155	2029年	0.0935455	2030年	0.0881	2031年	0.0798755	2032年	0.0795435	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.21
债券存续期内项目总债务融资本息	0.37	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.93
债券存续期内项目总债务融资本金	0.30	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.41
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.37	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.93
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.30	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.41

项目收益预测依据	本项目主要收入为自来水销售收入，依据为：1.参照本项目可行性研究报告内容；2.同区域同类项目收费标准测算；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目52

项目名称	来凤县城区供水综合改造升级工程
项目类型（一级）	农林水利
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本项目属市政和产业园区基础设施建设工程，项目地址位于来凤县翔凤镇活水乡旗鼓寨村林家堡，项目计划一是拟扩建三水厂，使供水能力达到远期6万立方米/日， 主要包括在现有厂区规划范围内扩建配水井1座，絮凝沉淀池1座，滤池1座，污泥浓缩池2座，污泥脱水机房1个， 同时进行配套设备安装以及挡土墙、绿化、道路等设施建设。二是拟改造二水厂，使供水能力达到2万立方米/日，主要包括取水泵房、絮凝沉淀池、滤池、清水池、加药间、送水泵房等设备安装以及其他配套设施建设。三是新建各种供水管网总长24505米，其中：DN150PE管2228米，DN200球墨铸铁管10314米，DN300球墨铸铁管8741米， DN400球墨铸铁管2749米，DN600球墨铸铁管653米；改造各种供水管网总长47805米，其中：DN150PE管3655米，DN200PE管26677米， DN300PE管7273, DN300球墨铸铁管1714米， DN400球墨铸铁管1857米，DN500球墨铸铁管3397米，DN600球墨铸铁管3232米。同时进行二次供水监测系统、DMA分区计量漏损系统、GIS系统等其他配套辅助设施建设。
项目建设期	2020 年至 2025 年
项目运营期	2022 年至 2032 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.975262
其中：不含专项债券的项目资本金	0.525262
专项债券融资	1.45
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.5	0.95					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	4.927434

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年	0.239735	2023年	0.479471	2024年	0.479471	2025年	0.479471	2026年	0.490808	2027年	0.490808
2028年	0.490033	2029年	0.487766	2030年	0.485498	2031年	0.483232	2032年	0.321141	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.49
债券存续期内项目总债务融资本息	1.8128	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.72
债券存续期内项目总债务融资本金	1.45	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.40
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.8128	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.72
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.45	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	3.40

项目收益预测依据	本项目收入主要来源于用水收费，根据来凤县发展和改革局、来凤县住房与城乡建设局《关于推行我市城区居民生活用水阶梯价格制度的通知》，确定来凤县城区居民生活用水、非居民生活用水和特种用水收费标准

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目53

项目名称	来凤县城乡天然气管网提标升级及储气站建设项目									
项目类型（一级）	能源									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	1、输气管道。本项目拟建输气管道接武陵山页岩气气源，自"武陵线"酉阳末站调压后延伸至来凤县界处的输气管道起始，沿途经过百福司镇、漫水乡、绿水镇、翔凤镇、三胡乡、终至革勒车镇，本报告称作"大来线"输气管道，总长度约105.46km。2、九龙盘储气站。本项目拟建建设九龙盘储气站位于来凤县翔凤镇旗鼓寨村，占地面积5,119.33平方米（约7.68亩）。储气站的主要建设内容为储气站、后方配套设施、站控系统、调度中心等。3、中压管道。拟建中压管道主要沿来凤县城区的主要干线道路、支线道路敷设，分段建设，逐步供气，中压管道总长度为252.4km。配套天然气用户进行管道、设备整改升级									
项目建设期	2021 年至 2023 年									
项目运营期	2023 年至 2032 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.585916									
其中：不含专项债券的项目资本金	3.655916									
专项债券融资	2.93									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资			0.15	2.78						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	7.257907									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.597937	2024年	0.797247	2025年	0.797247	2026年	0.797247	2027年	0.797247
2028年	0.797015	2029年	0.732941	2030年	0.709849	2031年	0.70496	2032年	0.526217	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总债务融资本息	3.71224				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.96		
债券存续期内项目总债务融资本金	2.93				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.48		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.71224				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.96		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.93				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.48		
项目收益预测依据	本项目运营期收入主要来源于天然气销售收入，参考2019年来凤县城区居民生活用气、非居民生活用气和合表用气收费标准数据进行预测									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目54

项目名称	新材料产业园建设项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	工业园区项目规划用地面积147951.85㎡（221.93亩）。总建筑面积 98023.01 ㎡。新建厂区建筑面积78079.63㎡，公辅用房建筑面积19943.38㎡。								
项目建设期	2022 年至 2023 年								
项目运营期	2024 年至 2033 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.4167								
其中：不含专项债券的项目资本金	2.2167								
专项债券融资	1.2								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1	0.2				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	2.0346								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.1963	2025年	0.197	2026年	0.197	2027年	0.2042
2028年	0.2042	2029年	0.2042	2030年	0.2096	2031年	0.2073	2032年	0.2052	2033年	0.2096
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.60								
债券存续期内项目总债务融资本息	1.5846	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.28						
债券存续期内项目总债务融资本金	1.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.70						
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.5846	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.28						
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.70						
项目收益预测依据	同区域同类产业园平均市场租金水平								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目55

项目名称	崇阳县铜钟水厂引水和改扩建工程									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.14									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目拟新建取水管线，管线长度7.48km。在长林村需设置加压站一座，加压压力为0.3Mpa；新建 1500m³清水池一座，新增净水设备两台（套），制水能力5000m³/d，新建加压泵站一座；水厂至工业园铺设供水管道4.57km，沿铜钟至崇阳城区道路铺设。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2023年至2032年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.175154									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.035154									
专项债券融资	0.14									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.14						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.230856									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.010373	2024年	0.021670	2025年	0.022631	2026年	0.023631	2027年	0.024670
2028年	0.025641	2029年	0.026543	2030年	0.027490	2031年	0.028485	2032年	0.019722	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.32		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.173285		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.33		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.14		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.65		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.173285		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.33		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.14		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.65		
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同区域同类项目收费标准、租金标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目56

项目名称	咸宁市第二人民医院建设项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.26
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	新建咸宁市第二人民医院项目并将其打造成一所集传染病、职业病和综合型为一体的医院，同时作为咸宁市传染病应急战略储备医院。该项目建设规模及主要内容：用地面积约111,251.51平方米，建筑面积43,438.00平方米。新建住院部、门诊急诊楼、医技楼、行政楼、垃圾处理站、人防地下室、连廊及绿化等，共建设床位500张，病房200间。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2023年至2032年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.567068
其中：不含专项债券的项目资本金	0.837068
专项债券融资	1.73
其他债务融资	1

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		1	0.17	0.56					
其他债务融资		1							

债券存续期内项目总收益	4.210148

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.3787亿	2024年	0.425712	2025年	0.4257亿	2026年	0.4257亿	2027年	0.425712
2028年	0.4257亿	2029年	0.4257亿	2030年	0.425712	2031年	0.4257亿	2032年	0.4257亿	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.18
债券存续期内项目总债务融资本息	3.2054亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.31
债券存续期内项目总债务融资本金	2.7300亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.54
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.2054亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.91
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.7300亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.43
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于医疗卫生收入，参考同级嘉鱼县人民医院和崇阳县人民医院2019年的历史财务指标测算。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目57

项目名称	京山市石龙水库供水工程
项目类型（一级）	农林水利
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	建设一座日取水量为3.15万吨浮船取水泵房，其中新增3台取水泵，两条DN700、DN500输水钢管；新建一座占地面积16,000m2日供水2万吨水厂，包括厂区建设、制水流程、管理用房、值班宿舍、配电设施、厂区道路、绿化等；改造老水厂包括更换反应池网格、沉淀池蜂窝斜管及支架，新建反应沉淀池池顶轻钢屋架，外墙真石漆、池顶及池内壁装饰，改造重力式滤池等；新建供水管网87.755 km，其中管径DN315-DN90PE 管长40.84km,管径DN400-DN900球墨铸铁管长45.52km, 特殊地段钢管合计1.395km及雁门口镇加压站一座等。
项目建设期	2022 年至 2024 年
项目运营期	2024 年至 2032年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.7012
其中：不含专项债券的项目资本金	1.2012
专项债券融资	0.5
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.5					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	1.0053

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	0.0204	2025年	0.1267	2026年	0.1267	2027年	0.1267
2028年	0.1267	2029年	0.1260	2030年	0.1252	2031年	0.1244	2032年	0.1024	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.59
债券存续期内项目总债务融资本息	0.6265	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.60
债券存续期内项目总债务融资本金	0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.01
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.6265	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.60
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.01
项目收益预测依据	项目收入主要来源于项目建成后依照政策规定收取的水费收入。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目58

项目名称			2022年老旧小区改造项目基础配套设施							
项目类型（一级）			城镇老旧小区改造							
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.44							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0							
项目简要描述			九个子项、21个小区、楼房数量107栋、总户数1881户、涉及房屋建筑面积204200㎡、停车位个数724个、道路面积改造21724㎡、二次加压泵站8个、铺设给水管道2700米、铺设排水管总长5348米、排水沟220米、铺设天然气主管道2516米、路灯喝庭院灯共78座、充电桩共107座、消防栓共25座、另外新增5G光纤站点、便民设施以及卫生室改造和安防设施。							
项目建设期			2022 年至 2023 年							
项目运营期			2023 年至 2032 年							
本项目拟发行债券期限（单位：年）			10							
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			0.560596							
其中：不含专项债券的项目资本金			0.120596							
专项债券融资			0.44							
其他债务融资			0							
项目分年融资计划（单位：亿元）										
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资						0.44					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			0.828436								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0652	2024年	0.0856	2025年	0.0918	2026年	0.1002	2027年	0.1066
2028年	0.0382	2029年	0.0935	2030年	0.0928	2031年	0.0921	2032年	0.0624	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.48	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.5583		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.48	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.44		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.88	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.5583		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.48	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.44		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.88	
项目收益预测依据		收入来源为停车位收入、广告位收入以及充电桩对外运营收入，依据为本项目可研和(咸宁市发展改革委关于电动汽车充电服务费有关问题的通知》等。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目59

项目名称	2022年度孝感市孝南区杨店镇、西河镇两个乡镇5个提质改造（旱改水）项目									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	主要工程为土地平整、坑塘清淤、修复农渠、新建灌排渠、修复水泥路、新建及修复生产路等。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2023年至2033年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.1776									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0376									
专项债券融资	0.14									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.1	0.04					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.2382									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.013	2024年	0.0261	2025年	0.0259	2026年	0.0256	2027年	0.0254
2028年	0.0251	2029年	0.0234	2030年	0.0217	2031年	0.0212	2032年	0.0207	2033年	0.0101
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.34	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.1751				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.14				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.1751				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.14				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.70	
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告。2.根据《市人民政府办公室关于加强土地要素指标调剂交易管理的实施意见》（孝感政办函〔2021〕59号）等文件测算旱改水水田收购价格收入以及粮食收购价格。3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目60

项目名称	咸丰县2021年城镇老旧小区改造城西、城南片区（红线内）改造工程
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.08
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	项目拟对高乐山镇城西、城南片区（变电站宿舍小区、老党校宿舍小区、金寓康小区、老畜牧局宿舍小区，徐家坝片区、水井雅筑小区、皇城广场片区73栋楼，1,112户居民）主体及红线内配套基础设施进行改造，主要包括：房屋主体改造屋面防水17,028.4平方米（改建）、公共区域修缮面积18,480平方米（改建）、外立面修缮103,372平方米（改建）等；配套建设小区内部沥青路面硬化6,400平方米（改建）、场地沥青硬化378平方米、青石板路面1,605平方米（新建）、排水沟5,128米、给水管15,368米、污水管3,527米，同步完善路灯照明、绿化、消防、强弱电入地等基础设施。
项目建设期	2021 年至 2022 年
项目运营期	2023 年至 2032 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.7534
其中：不含专项债券的项目资本金	0.5534
专项债券融资	0.2
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.12	0.08					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.41999										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年	0.041999	2024年	0.041999	2025年	0.041999	2026年	0.041999	2027年	0.041999
2028年	0.041999	2029年	0.041999	2030年	0.041999	2031年	0.041999	2032年	0.041999	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.56
债券存续期内项目总债务融资本息			0.2454			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.71
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.10
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.2454			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.71
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.10

项目收益预测依据	根据本项目可行研究报告预测，本项目建设完成后，收入来源于停车费收入、充电桩收入、租金收入。其中：1.停车费收入。本项目建成145个停车位，以平均每天90%的车位利用率、每天使用12小时（晚上不计，算作损耗）、一年365天计，取每小时每车5.00元计算。2.充电桩服务费收入，本项目新建20个充电桩，运营期内每台充电桩预计每日耗电量300度，一年按365天计，充电桩使用率达到为80%，充电服务费按0.55元/度（含税）。3.租金收入，皇城广场改造完成后，可新增摊位200个，摊位按年租金10000元/个计算。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北民族大学附属民大医院医教协同三区建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目规划总用地17,160.73㎡，建筑物总占地面积4,563.23㎡，建筑总面积41,162.69㎡，主要包含住院楼1栋、医技楼1栋，配电房及发电机房1栋，并配套建设室外停车场（库）、道路、绿地及活动场地									
项目建设期	2020年至2022年									
项目运营期	2022年至2032年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.6133									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.1133									
专项债券融资	2.5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.5		0.5	1.5						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	6.37480									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.2123	2024年	0.4717	2025年	0.5241	2026年	0.5823	2027年	0.6469
2028年	0.7187	2029年	0.7985	2030年	0.8872	2031年	0.9856	2032年	0.5475	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.76
债券存续期内项目总债务融资本息			3.1656		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.01
债券存续期内项目总债务融资本金			2.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.55
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.1656		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.01
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.55
项目收益预测依据	根据国家公布的官方数据结合医院2016-2021年实际情况测算									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	市中心医院杨春湖院区建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目建设具体内容包括：1.建筑工程：按照1000张床位，新建门诊医技楼、综合住院1号楼、综合住院2号楼、高压氧舱、垃圾回收、健康管理行政楼等工程，总建筑面积约231170㎡,地上总建面121330㎡，地下建筑面积109840㎡。2.公用配套工程：给排水、供配电、防雷接地、空调及通风、消防、弱电、污水处理系统、医院专用系统、氧气站、道路、绿化、停车位及电梯、内外装饰等；3.室外工程：道路及停车场、地面、绿化；4.工程建设其他费用：建设单位管理费、工程监理费、可行性研究费、工程勘察设计费、初步设计评审费、竣工图编制费、环境影响评价费、节能评估费、劳动安全卫生评审费、场地准备及临时设施费、建筑安装工程费等									
项目建设期	2020 年至 2023 年									
项目运营期	2024 年至 2033 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	22.266924									
其中：不含专项债券的项目资本金	5.266924									
专项债券融资	17									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资			2	8.5	6.5					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	34.853577									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	1.0427	2025年	1.3382	2026年	1.6983	2027年	2.1357
2028年	2.6656	2029年	3.3059	2030年	4.0779	2031年	5.0067	2032年	6.1224	2033年	7.4602
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.57	
债券存续期内项目总债务融资本息	21.048			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.66	
债券存续期内项目总债务融资本金	17			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.05	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	21.048			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	17			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.05	
项目收益预测依据	根据武汉市中心医院2017年-2019年住院、门诊量预计杨春湖院区未来每年住院、门诊量增长率。结合疫情前市中心医院的实际投放数床位产生的医疗收入及成本增长水平预测债券存续期内杨春湖院区收益情况。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄石市山南铁路适应性改造								
项目类型（一级）	交通基础设施								
项目类型（二级）	铁路								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	本项目的建设内容为罗家桥站和山南铁路改造、增设龙山站。								
项目建设期	2020年至2023年								
项目运营期	2024年至2032年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.9689								
其中：不含专项债券的项目资本金	2.7689								
专项债券融资	1.2								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.5	0.7					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	2.2338								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.2657	2025年	0.2671	2026年	0.2686	2027年	0.2701
2028年	0.2702	2029年	0.2698	2030年	0.2695	2031年	0.2418	2032年	0.111	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.56						
债券存续期内项目总债务融资本息	1.511		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		1.48						
债券存续期内项目总债务融资本金	1.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		1.86						
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.511		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		1.48						
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		1.86						
项目收益预测依据	本项目收入预测依据主要来源于可行性研究报告、既有标准、合同约定及现行的运营情况。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	阳新县城东新区医院建设项目（县人民医院迁建工程）									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目建设内容包括门诊部大楼、急诊部大楼、医技楼、住院部大楼、办公楼大楼、公寓食堂、传染病房等。									
项目建设期	2016 年至 2022 年									
项目运营期	2022年至 2032 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.43									
其中：不含专项债券的项目资本金	5.53206									
专项债券融资	1.3									
其他债务融资	0.6									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.4	0.4	0.5						
其他债务融资	0.6									
债券存续期内项目总收益	4.9210849									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年	0.123027	2023年	0.492109	2024年	0.492108	2025年	0.492108	2026年	0.492109	2027年	0.492109
2028年	0.492109	2029年	0.492109	2030年	0.492109	2031年	0.492109	2032年	0.369081	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.66		
债券存续期内项目总债务融资本息			2.5350		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.94		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.9		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.59		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.7427		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.82		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.79		
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、本单位历年财务报表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	阳新县中医医院城东院区（一期工程）建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目建设内容包括院区内6 栋建筑的土建工程，配套建设各楼内供电、给排水、环保、消防、安全卫生等配套设施及道路、绿化等室外工程。一期工程包括门急诊综合大楼、药剂楼、医技中心、住院部、后勤服务中心；二期工程包括疗养康复中心、培训楼、传染楼。一期工程建筑总面积为84319.78平米，其中地上67222.75平米，地下17097.03平米，购置医疗设备共计46台。项目总容积率为1.28，建筑密度为19.77%，绿化率为35%。									
项目建设期	2017年至 2022 年									
项目运营期	2023 年至 2032年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.798813									
其中：不含专项债券的项目资本金	5.798813									
专项债券融资	1									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.4	0.1	0.5						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.577159									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.183384	2024年	0.205865	2025年	0.230002	2026年	0.2559	2027年	0.283668
2028年	0.283668	2029年	0.283668	2030年	0.283668	2031年	0.283668	2032年	0.283668	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.38	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.3196	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.95	
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.3196	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.95	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.58	
项目收益预测依据	本项目收益预测依据为：《阳新县中医医院城东院区（一期工程）建设项目可行性研究报告》、阳新县中医医院历年财务报表。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	阳新县中医医院城东院区传染病楼建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	(1)新建传染科大楼1栋地上7层，地下1层，地下一层为洗衣房及机房，1层为预检分诊及各科诊室，2到6层为病区病房，地上总建筑面积7,441.00平方米,地下总建筑面积1,063.00平方米； (2)建设与传染病楼配套的供电、给排水、供气、空调设备和环保等工程。									
项目建设期	2020 年至 2022 年									
项目运营期	2023年至 2032 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.7313									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2313									
专项债券融资	0.2									
其他债务融资	0.3									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.2						
其他债务融资		0.3								
债券存续期内项目总收益	0.8426									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.1777	2024年	0.1587	2025年	0.1388	2026年	0.1185	2027年	0.0976
2028年	0.0760	2029年	0.0538	2030年	0.0310	2031年	0.0074	2032年	-0.0169	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.15	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.5536	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.52	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.2536	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						4.21	
项目收益预测依据	阳新县中医院提供的经审计的财务资料									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	乡村旅游专线及美丽乡村综合体建设项目								
项目类型（一级）	乡村振兴								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	项目规划总用地面积为1448340平方米，总建筑面积为60000平方米。主要建设内容为橡子树种植基地、景区民宿工程、其它配套设施、附属工程及“西沟至郧阳区叶大公路”改扩建工程								
项目建设期	2022年至2024年								
项目运营期	2025年至2033年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.392312								
其中：不含专项债券的项目资本金	1.392312								
专项债券融资	3								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1	2				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	5.161697								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年		2025年	0.47391	2026年	0.494285	2027年	0.562447
2028年	0.563687	2029年	0.635978	2030年	0.631103	2031年	0.713843	2032年	0.697617	2033年	0.388827
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.18		
债券存续期内项目总债务融资本息			3.78		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.37		
债券存续期内项目总债务融资本金			3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.72		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.78		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.37		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.72		
项目收益预测依据	主要根据橡子粉销售价格调查、十堰市民宿价格调查、停车场收入及广告位租赁价格水平调查等。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	郧西县老城区污水管网改造工程									
项目类型（一级）	生态环保									
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目主要在五龙河大道、郧西大道、富康路、小河东西路、滨河东路、环城北路、环城西路等十二条道路进行污水管网分流制改造及附属设施恢复。主要建设内容为改造县老城区污水收集系统，新建分流制污水主干管40公里，检查井1170座及相关配套设施。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2024年至2033年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.387945									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.387945									
专项债券融资	1									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.7	0.3					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.914968									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.213341	2025年	0.213341	2026年	0.213341	2027年	0.213341
2028年	0.213341	2029年	0.19301	2030年	0.189219	2031年	0.187634	2032年	0.186049	2033年	0.092351
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.38	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.25			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.53	
债券存续期内项目总债务融资本金	1			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.91	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.25			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.91	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于污水管道运输收入，参考项目单位与运营单位签订的合作协议测算									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	郧西县中医院西院区住院楼项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目总建筑面积28000平方米，主要用于中医院西院区住院楼及相关配套设施建设									
项目建设期	2020年至2022年									
项目运营期	2023年至2032年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.720348									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.520348									
专项债券融资	0.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.2						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.565825									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.043765	2024年	0.050017	2025年	0.056271	2026年	0.059396	2027年	0.059396
2028年	0.059396	2029年	0.059396	2030年	0.059396	2031年	0.059396	2032年	0.059396	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.79		
债券存续期内项目总债务融资本息		0.25			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.26		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.83		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.25			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.26		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.83		
项目收益预测依据	项目收入主要来源于住院收入，参考医院历史财务数据及可研报告预测									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	竹山县鱼岭生态工业园工业厂房及基础配套设施建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目建设内容分两部分，一、基础设施建设：包括园区主次道路及对外接线路建设共计7,577.64米、3,460.00米长泄洪通道、1,464.00米长截洪沟及配套管线、绿化建设；二、厂区建设：厂房总建筑面积为439,464.00平方米，办公楼总建筑面积19,608.00平方米，综合楼总建筑面积15,956.00平方米，研发楼总建筑面积6,750.00平方米，并配套建设厂区内部绿化、道路、管线。									
项目建设期	2019年至2022年									
项目运营期	2023年至2032年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.201697									
其中：不含专项债券的项目资本金	5.201697									
专项债券融资	4									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.56	1.3	2.14						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	7.276107									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.5861亿	2024年	0.6274亿	2025年	0.6701亿	2026年	0.7143亿	2027年	0.759605
2028年	0.7703亿	2029年	0.7777亿	2030年	0.7843亿	2031年	0.7888亿	2032年	0.7974亿	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.79	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.0456亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.44	
债券存续期内项目总债务融资本金			4.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.82	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.0456亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.44	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.82	
项目收益预测依据	本项目运营期收入主要来源于工业园建筑及场地租金收入，广告收入及物业管理费收入，参照同区域同类别租赁标准及可行性研究报告测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜昌市夷陵医院门诊综合楼及传染病区建设项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	项目占地面积16526.9平方米，总建筑面积79666.98平方米，主要建设内容：新建门诊综合楼，对现有独立传染病区进行改扩建								
项目建设期	2021 年至 2023 年								
项目运营期	2022 年至 2032 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.1573								
其中：不含专项债券的项目资本金	2.1573								
专项债券融资	3								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0	0	1.5	1.5	0	0	0	0	0
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	7.478546								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									

2022年	0.269686	2023年	0.493186	2024年	0.746186	2025年	0.746186	2026年	0.746186	2027年	0.746186
2028年	0.746186	2029年	0.746186	2030年	0.746186	2031年	0.746186	2032年	0.746186	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.45
债券存续期内项目总债务融资本息	3.70708	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.02
债券存续期内项目总债务融资本金	3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.49
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.70708	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.02
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.49

项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.项目单位近年来的经营收益情况，2022年门诊年收入为14,725万元，2023年门诊年收入为17,186万元，2024年门诊年收入为20,076万元，2025年之后持续维持20,076万元，2022年住院收入年收入为29,004万元，2023年住院收入年收入为31,318万元，2024年住院收入年收入为33,833万元，2025年之后住院收入持续维持33,833万元；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	当阳市人民医院重大疫情防控救治基地建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.56									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目占地120亩，建筑面积32100平方米。新建门诊楼12600平方米，住院楼17340平方米，发热门诊1100平方米，辅助用房、污水处理站、垃圾房和门卫室共1060平方米，新增床位180张。									
项目建设期	2021年至2022年									
项目运营期	2023年至2032年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.910537									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.350537									
专项债券融资	0.56									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.56						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.58045									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.258045	2024年	0.258045	2025年	0.258045	2026年	0.258045	2027年	0.258045
2028年	0.258045	2029年	0.258045	2030年	0.258045	2031年	0.258045	2032年	0.258045	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.35	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.690816			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.74	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.56			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.690816			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.74	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.56			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.61	
项目收益预测依据	本项目收入来源主要有项目营业收入与财政补贴。结合当阳市人民医院近三年财务收入情况，合理预测项目投入运营后可实现的项目营业收入。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	襄城区粮食应急储备保障中心项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	其他民生服务								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.05								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	建设规模为：建设用地面积40357.0平方米，总建筑面积22963.36平方米，其中综合楼2871.0平方米，粮食质检服务中心3486.49平方米，冷藏库3079.94平方米，粮食平房仓恒温库房12208.43平方米，门卫房及消防泵房等辅助用房建筑面积1317.5平方米。计划冷藏库库容12000吨，恒温库房库容20900吨，粮食仓库库容30000吨。 主要建设内容为：新建原粮仓、恒温库、冷藏库、相关业务用房主体工程及配套建设供配电、给排水、消防及道路等工程；同时购置熏蒸系统、制冷、通风、输送、电烘干等设施设备。								
项目建设期	2022年至2024年								
项目运营期	2024年至2034年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.368662								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.278662								
专项债券融资	1.09								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.05	0.94	0.1			
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.831387								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.1435974	2025年	0.1830318	2026年	0.1933408	2027年	0.1927800
2028年	0.179959	2029年	0.1518743	2030年	0.1615591	2031年	0.1597879	2032年	0.1580166	2033年	0.1545649
2034年	0.152875	2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.34		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.392203		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.32		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.09		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.68		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.392203		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.32		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.09		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.68		
项目收益预测依据	收储粮食保管费用根据《财政部关于调整中央政策性粮食收购和保管费用补贴标准的通知》（财建〔2019〕526号），每年80元/吨计算。恒温仓库出租租金，参考襄城区及周边地区类似仓库出租情况,出租价格按照3元/㎡/月计算。冷藏库出租租金，参考襄城区及周边地区类似冷藏库经营情况,经“58同城”网站查询相同行政区域、相同房产性质的周边商铺租赁情况，按照68.35元/㎡/月计算。面粉加工收入，根据类似项目情况并结合襄城区市场行情,面粉加工净收益（除去原材料、电耗等成本）按每吨75元计算。大米加工收入，根据类似项目情况并结合襄城区市场行情,大米加工净收益（除去原材料、电耗等成本）按每吨70元计算。玉米脱粒加工收入，根据类似项目情况并结合襄城区市场行情,玉米加工净收益（除去原材料、电耗等成本）按每吨65元计算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目

项目名称	安陆市赵棚镇蓝莓基地乡村振兴项目
项目类型（一级）	农林水利
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5500
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000
项目简要描述	本项目为安陆市赵棚镇蓝莓基地乡村振兴项目，包含红色小镇建设和蓝莓基地建设两部分内容，红色小镇建设包含道路、宅前综合整治、街区节点改造、建筑立面修复、道路排水、绿色农业生态照明、弱电改造、镇区环境改造提升等工程内容，蓝莓基地建设包含大棚、水肥一体化、果苗、设备机具等建设内容。
项目建设期	2022 年至 2023年
项目运营期	2023 年至 2032年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.7154
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1654
专项债券融资	0.5500
其他债务融资	0.0000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.5500					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	2.1107亿										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年	0.0131	2024年	0.1579	2025年	0.2426	2026年	0.2425	2027年	0.2424
2028年	0.2423	2029年	0.2422	2030年	0.2421	2031年	0.2420	2032年	0.2439	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资（单位：亿元）	2.95
债券存续期内项目总债务融资本息	0.7085	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.98
债券存续期内项目总债务融资本金	0.5500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.84
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.7085	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.98
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.5500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	3.84

项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.同类项目收费标准；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新材料产业园建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	工业园区项目规划用地面积147951.85㎡（221.93亩）。总建筑面积 98023.01 ㎡。新建厂区建筑面积78079.63㎡，公辅用房建筑面积19943.38㎡。									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2024 年至 2033 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.4167									
其中：不含专项债券的项目资本金	2.2167									
专项债券融资	1.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1	0.2					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.0346									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.1963	2025年	0.197	2026年	0.197	2027年	0.2042
2028年	0.2042	2029年	0.2042	2030年	0.2096	2031年	0.2073	2032年	0.2052	2033年	0.2096
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									0.60		
债券存续期内项目总债务融资本息	1.5846			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28		
债券存续期内项目总债务融资本金	1.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.70		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.5846			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.28		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.70		
项目收益预测依据	同区域同类产业园平均市场租金水平										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	崇阳县铜钟水厂引水和改扩建工程									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.14									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目拟新建取水管线，管线长度7.48km。在长林村需设置加压站一座，加压压力为0.3Mpa；新建 1500m³清水池一座，新增净水设备两台（套），制水能力5000m³/d，新建加压泵站一座；水厂至工业园铺设供水管道4.57km，沿铜钟至崇阳城区道路铺设。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2023年至2032年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.175154									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.035154									
专项债券融资	0.14									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.14						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.230856									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.010373	2024年	0.021670	2025年	0.022631	2026年	0.023631	2027年	0.024670
2028年	0.025641	2029年	0.026543	2030年	0.027490	2031年	0.028485	2032年	0.019722	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.32		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.173285		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.33		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.14		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.65		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.173285		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.33		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.14		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.65		
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同区域同类项目收费标准、租金标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	2022年老旧小区改造项目基础配套设施								
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.44								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	九个子项、21个小区、楼房数量107栋、总户数1881户、涉及房屋建筑面积204200㎡、停车位个数724个、道路面积改造21724㎡、二次加压泵站8个、铺设给水管道2700米、铺设排水管总长5348米、排水沟220米、铺设天然气主管道2516米、路灯喝庭院灯共78座、充电桩共107座、消防栓共25座、另外新增5G光纤站点、便民设施以及卫生室改造和安防设施。								
项目建设期	2022 年至 2023 年								
项目运营期	2023 年至 2032 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.560596								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.120596								
专项债券融资	0.44								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.44					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	0.828436								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年	0.0000	2023年	0.0652	2024年	0.0856	2025年	0.0918	2026年	0.1002	2027年	0.1066
2028年	0.0382	2029年	0.0935	2030年	0.0928	2031年	0.0921	2032年	0.0624	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.48		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.5583					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.48		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.44					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.88		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.5583					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.48		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.44					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.88		
项目收益预测依据	收入来源为停车位收入、广告位收入以及充电桩对外运营收入，依据为本项目可研和(咸宁市发展改革委关于电动汽车充电服务费有关问题的通知》等。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	中国风谷产业园配套基础设施（一期）项目									
项目类型	市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额	0.3000亿									
项目简要描述	本项目建设内容包括纬六路东侧用地范围内的场平工程及市政基础设施工程，项目总占地面积629亩。①场平工程：本次场平工程范围包括一期场平工程范围和二期场平工程范围，分别为经二路至经三路地块一期场平范围和纬六路至经二路地块二期场平范围。本次场平工程总挖方量141.9840万立方米，总填方量47.0520万立方米；其中一期场平工程挖方量88.0870万立方米，填方量21.0820万立方米；二期场平工程挖方量53.8970万立方米，填方量25.9700万立方米。②道路工程：本次新建道路工程包含园区内经二路（南段）、纬六路、经三路（南段）、经一路（东段）、纬七路共5条道路建设总长度4,407米，其中：经二路（南段）长度830米，红线宽32米，为城市主干路；纬六路长度987米，红线宽30米，为城市主干路；经三路（南段）长度1,070米，红线宽30米，为城市次干路；经一路（东段）长度1,112米，红线宽20米，为园区支路；纬七路长度408米，红线宽20米，为园区支路，并配套建设相关基础设施。									
项目建设期	2022 年至 2024 年									
项目运营期	2025 年至 2033 年									
债券存续期内项目总投资	2.1547亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.5547亿									
专项债券融资	1.6000亿									
其他债务融资	0.0000亿									
项目分年融资计划										
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资						0.3000亿	1.3000亿			
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.6818亿									
债券存续期内项目分年收益										
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.2941亿
2026年	0.3100亿	2027年	0.2843亿	2028年	0.2948亿	2029年	0.3043亿	2030年	0.3131亿	2031年	0.3221亿
2032年	0.3313亿	2033年	0.2277亿	2034年		2035年		2036年			
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.24	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.9827亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.6000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.68	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.9827亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.6000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.68	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于本次场平工程剩余土料销售收入和广水市风之谷创业创新示范基地地块河砂资源销售收入。结合本项目运营方案，同时参考随州市类似项目情况对项目的市场价格进行当前和未来的预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鹤峰县城镇老旧小区改造项目
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.6
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	房屋改造建筑面积 477,707 平方米。其中：屋面工程 128,352平方米，外墙改造 380,590 平方米，门窗更换 105,295 平方米，公共部位修缮 53,531 平方米。 市政工程改造 107,065 平方米。其中：供水楼道、供电管道、供气管道、雨污管道、通信管道 14,991 米，道路、院坝硬化 74,946 平方米，停车位 3,156 个（充电桩停车位 600 个），照明设备 749 个，绿化 32,119 平方米，其他设备改造和环境整治 107,065 平方米。 公共服务设施提升改造 477,707 平方米。其中养老抚幼设备改造 90,000 平方米，安监系统 477,707 平方米，消防系统 477,707 平方米，文旅特色改造 382,166 平方米，违建拆除整治 143,314 平方米。
项目建设期	2022年至 2025年
项目运营期	2026年至2032年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.4063
其中：不含专项债券的项目资本金	1.135096
专项债券融资	2
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				2					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	4.193944

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.604942	2027年	0.604942
2028年	0.604942	2029年	0.601546	2030年	0.5981503	2031年	0.59468379	2032年	0.5847371	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.95
债券存续期内项目总债务融资本息	2.54336	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.65
债券存续期内项目总债务融资本金	2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.10
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.54336	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.65
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.10
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于来源于停车场收入、房屋出租收入、物业管理收入和广告位出租收入，参考类似市场价格，出于谨慎考虑，选取交易案例的价格为基础，作为本项目收费标准进行收益预测。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鹤峰县县城生活垃圾分类收集转运一体化项目									
项目类型（一级）	生态环保									
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目建设内容主要分为垃圾分类处理设施、智慧环卫控制系统、全县垃圾分类宣传三部分。 （1）垃圾分类处理设施 拟在太平镇建设垃圾分拣站、垃圾压缩转运站，配套采购垃圾转运车辆、县城内布设分类垃圾桶、分类垃圾箱、垃圾收集亭等。 （2）智慧环卫控制系统 建设智慧环卫综合控制系统，通过建立统一管理系统，实现对环卫作业效果、环卫作业车辆、环卫设施、废弃物终端处置的监管，以及对卫生环境的全程监控。 （3）全县垃圾分类宣传 在城区及乡镇开展生活垃圾分类宣传，建设宣传栏、宣传牌，印制宣传册，进行垃圾分类宣讲及相关知识普及。									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2023 年至 2033 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.76919841									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.16919841									
专项债券融资	0.6									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.35	0.25					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.903882									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.020466	2024年	0.053025	2025年	0.069482	2026年	0.087397	2027年	0.105386
2028年	0.114406	2029年	0.113968	2030年	0.107953	2031年	0.107295	2032年	0.106636	2033年	0.017868
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.18	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.74834304		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.74834304		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.51	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于垃圾清运收入、可回收垃圾销售收入、可堆沤垃圾销售收入。收入预测参考目前居民生活垃圾清运价格，市场可回收垃圾不同种类价格，餐厨垃圾收运价格。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鹤峰县生活垃圾处理处置提档升级项目									
项目类型（一级）	生态环保									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.05									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目的主要建设内容为：膜处理车间及办公用房等改建 4800㎡，新建药剂仓库及实验室 360㎡，对原有的渗滤液处理工艺进行优化，提升鹤峰县生活垃圾处理处置提档升级项目资金申请报告。渗滤液处理效率，对原有的处理设备进行更换，更换污水收集设备，增加乡镇渗滤液转运车、移动式应急处理设备及推土机，对原有的排水沟、污水收集设备、进场道路、应急道路、应急池、调节池及变配电设施进行改造，完成边坡治理，新增环场检查道路及防护网									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2023 年至 2032 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.932864									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.462864									
专项债券融资	0.47									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.47						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.682361									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.036684	2024年	0.075061	2025年	0.081149	2026年	0.079199	2027年	0.079199
2028年	0.079199	2029年	0.076463	2030年	0.075679	2031年	0.074894	2032年	0.024834	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.73	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.601863			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.13	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.47			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.45	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.601863			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.47			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.45	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于本项目建成后的生活垃圾渗滤液处理收入。参考北极星固废网统计近一年渗滤液处理项目中标情况，出于谨慎性考虑，以平均价格198.95元/吨为基数，下浮15%，按169.11元/吨作为本项目收费标准进行收益预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	红安县城乡生活垃圾无害化处理项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	其他民生服务									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目建设内容包括在城关镇南面新建1座400t/d的城区生活垃圾中转站，总建筑面积7,600㎡。新增生活垃圾收集、转运运输、可再生资源回收、压缩等设备84台套（辆、个）									
项目建设期	2021年至2022年									
项目运营期	2023年至2032年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.41615									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.26615									
专项债券融资	0.15									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.15						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.408341									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.011676	2024年	0.035401	2025年	0.047263	2026年	0.047263	2027年	0.047263
2028年	0.047263	2029年	0.047263	2030年	0.047263	2031年	0.047263	2032年	0.030425	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.98	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.19296		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.12	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.15		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.72	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.19296		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.15		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.72	
项目收益预测依据	垃圾处理费收入和财政补贴收入的合计减去主要业务支出后的结余作为债券还本付息来源									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄂州港区一类水运口岸工程								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	1. 设计吞吐量:外贸集装箱监管量10万TEU/年;2. 陆域用地面积77.8亩;3. 建设内容:新建陆域外贸重箱堆场、空箱堆场、辅助生产区及一类口岸所需的海关、边检等配套设施及场地。								
项目建设期	2021年至2022年								
项目运营期	2023年至2032年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.025387								
其中：不含专项债券的项目资本金	1.525387								
专项债券融资	1.5								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1.5					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	2.9303								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									

2022年		2023年	0.2561	2024年	0.2721	2025年	0.28735	2026年	0.3035	2027年	0.304662
2028年	0.303156	2029年	0.31523	2030年	0.3112	2031年	0.307129	2032年	0.269887	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.97
债券存续期内项目总债务融资本息	1.88	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.56
债券存续期内项目总债务融资本金	1.50	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.95
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.88	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.56
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.50	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.95

项目收益预测依据	1.参照本项目可行性研究报告内容； 2.同区域同类项目收费标准测算； 3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	2022年黄冈市黄州区老旧小区改造建设项目									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	根据项目初步设计批复，项目建设地点位于湖北省黄冈市黄州区赤壁街道宝塔路片区、东湖街道片区、赤壁街道东门路片区、赤壁街道龙王山片区、赤壁街道胜利街片区、西湖街道片区；本项目拟对黄州区赤壁、东湖和西湖3个街道的227个老旧小区进行改造，涉及房屋574栋，居民11,510户。建设内容主要包括老旧小区房屋主体修缮、小区内部及与小区联系的市政配套基础设施改造提升、小区环境及配套设施改造建设、小区公共服务设施改造提升等工程。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2024年至2032年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.291467									
其中：不含专项债券的项目资本金	3.791467									
专项债券融资	0.5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.5						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.321405									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.117846	2025年	0.135233	2026年	0.152618	2027年	0.152618
2028年	0.152618	2029年	0.152618	2030年	0.152618	2031年	0.152618	2032年	0.152618	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.31	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.6216	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.13	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.64	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.6216	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.64	
项目收益预测依据	1.参照本项目可行性研究报告内容；2.根据周边类似项目收入成本数据测算；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	监利市城区公共停车场建设工程
项目类型（一级）	交通基础设施
项目类型（二级）	城市停车场
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.8
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0
项目简要描述	本工程拟建点位均为地面公共停车场，含地面自走式停车泊位及地面机械式停车泊位，每处点位按规范要求配建相应无障碍停车泊位及充电桩停车泊位。项目总用地面积246,506.77平方米新建60处停车点位，总停车位6920个，根据城市发展规模的需求，拟分为两期进行建设，其中一期包含39处点位，拟建停车位3396个，二期包含21处点位，拟建停车位3524个
项目建设期	2022年至2025年
项目运营期	2024年至2035年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	8.013906
其中：不含专项债券的项目资本金	2.313906
专项债券融资	5.7
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.8	1.9	2	1		
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	16.451968

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	0.438148	2025年	0.489979	2026年	1.108189	2027年	1.211346
2028年	1.312658	2029年	1.412572	2030年	1.509167	2031年	1.602273	2032年	1.693633	2033年	1.784993
2034年	2.133714	2035年	1.755296	2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.05
债券存续期内项目总债务融资本息	7.377906	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.23
债券存续期内项目总债务融资本金	5.7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.89
债券存续期内项目总地方债券融资本息	7.377906	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.23
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.89

项目收益预测依据	根据荆州市充电桩收费标价牌、荆州市停车场及收费标准、58同城商铺租金价格、2020年荆州城镇在岗职工平均工资、《建设项目经济评价方法与参数》和恩施公共交通公司财务数据等为依据测算停车收入、充电桩收入和商业出租收入

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	建始县官店镇供排水一体化建设项目
项目类型（一级）	农林水利
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.22
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	建始县官店镇供排水一体化建设项目设计供水规模：远期（2035年）30000m³/d，近期（2025年）为8000m³/d。包括：引水工程、净水工程、配水主管工程三个部分。根据项目区整体进度安排，为避免重复建设以及考虑今后的发展余量，输水和配水主管按照30000m³/d进行设计，现有净水处理设施按照8000m³/d进行设计。 该项目实施后，到2035年末建设规模为：周边农村可供水人口约2.65万人，项目区最大日旅游容量约4.5万人次。
项目建设期	2022年至2023年
项目运营期	2023年至2032年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.820508
其中：不含专项债券的项目资本金	0.200508
专项债券融资	0.62
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.62					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	1.355202

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.07331	2024年	0.141584	2025年	0.14877	2026年	0.14877	2027年	0.14877
2028年	0.15632	2029年	0.155312	2030年	0.154305	2031年	0.161222	2032年	0.066839	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.65
债券存续期内项目总债务融资本息	0.78926	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.72
债券存续期内项目总债务融资本金	0.62	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.19
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.78926	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.72
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.62	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.19
项目收益预测依据	运营期收入主要来源于成品水销售收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	建始县官店镇卫生院医养综合体建设项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	该项目总用地面积13,650.79平方米；总建筑面积15,340平方米，其中医疗部分11,190平方米，康养部分4,150平方米。主要建设内容为：医院总建筑面积11,190平方米，设置医疗床位99张；康养中心总建筑面积4,150平方米，设置康养床位100张；配套建设室外道路、停车场、给排水、供电、供气、消防等工程。
项目建设期	2022年至 2023年
项目运营期	2023年至2032年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.513984
其中：不含专项债券的项目资本金	0.113984
专项债券融资	0.4
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.4					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.807086										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年	0.045653	2024年	0.084872	2025年	0.084954	2026年	0.088654	2027年	0.088654
2028年	0.088654	2029年	0.095308	2030年	0.095308	2031年	0.095308	2032年	0.039721	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.57
债券存续期内项目总债务融资本息	0.508672	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.59
债券存续期内项目总债务融资本金	0.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.02
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.508672	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.59
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.02

项目收益预测依据	主要根据项目可研报告，卫生院历史业务财务数据平均水平以及当地类似运营项目情况，同时预计项目建成后，医疗服务条件极大改善，收入考虑小幅增长。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	建始县花坪综合体育文化交流训练基地建设项目								
项目类型（一级）	文化旅游								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.27								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	本项目用地规划29,309.34平方米，建筑面积约18,588.69平方米，主场馆建筑面积5,390.35平方米，新建文体综合活动中心一号楼4,635.8平方米、二号楼3,248.16平方米、三号楼2,194.92平方米、四号楼3,119.46平方米，共计13,198.34平方米，并配套电力和给排水设施。								
项目建设期	2022年至2023年								
项目运营期	2023年至2032年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.225484								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.305484								
专项债券融资	0.92								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.92					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.570937								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年	0.057724623	2024年	0.137935	2025年	0.162904	2026年	0.168520	2027年	0.190452
2028年	0.192602	2029年	0.192451774	2030年	0.1894204	2031年	0.18785817	2032年	0.0910688	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.28	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.185567		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.92		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.71	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.185567		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.92		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.71	
项目收益预测依据	本项目收入主要包括体育主场馆出租收入、体育馆门票收入、停车位及充电装出租收入和文体综合活动中心出租收入。								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	建始县中医医院高坪分院建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目拟用地面积2,362,304平方米，总建筑面积1,827,902平方米。其中:计容建筑面积1,586,131平方米，包括发执门诊120,000平方米、公卫楼(含食堂)1,800平方米、综合楼1,275,131平方米、门卫及分诊大厅110平方米;不计容面积241,771平方米，主要包括停车库及消防水池、设备用房、配套用房。建设机动车停车位160个，其中:地上停车118个、地下停车42个:配套建设室外绿化、道路、给排水等基础设施工程。									
项目建设期	2022 年至 2024 年									
项目运营期	2024 年至 2032 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.680061									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.180061									
专项债券融资	0.5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.5						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.091106									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.067744	2025年	0.138624	2026年	0.138624	2027年	0.138624
2028年	0.141921	2029年	0.141921	2030年	0.141921	2031年	0.145381	2032年	0.036345	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.60	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.63902			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.71	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.63902			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.71	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.18	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于医疗服务收入（170张床位的住院收入以及门诊收入）和财政拨款收入-医疗收入。参考本医院2019年至2021年的各项历史财务指标进行预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	建始县猫儿坪片区污水管网建设项目								
项目类型（一级）	农林水利								
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2500亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000亿								
项目简要描述	该项目铺设污水管网总长41069.15米，其中:猫儿坪至大堰污水主管网铺设928.3米;污水支管铺设5143.67米;支管网收集周边农户管网铺9997.18米。管网途经猫儿坪村，大堰社区、野圭池村、牛角水村、二道桥社区马栏溪社区、朝阳社区、罗家坝等8个片区。								
项目建设期	2022年至2024年								
项目运营期	2024年至2032年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.3445亿								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0945亿								
专项债券融资	0.2500亿								
其他债务融资	0.0000亿								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.25					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	0.4191亿								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.047251	2025年	0.048229	2026年	0.048229	2027年	0.048229
2028年	0.048229	2029年	0.047838	2030年	0.046124	2031年	0.042676	2032年	0.042284	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.22			
债券存续期内项目总债务融资本息	0.3126亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.34			
债券存续期内项目总债务融资本金	0.2500亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.68			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.3126亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.34			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.2500亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.68			
项目收益预测依据	本项目根据项目建设、运营计划，结合相关统计年鉴、市场行情以及区域经济增速的各项历史财务指标等资料测算								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

项目详细信息

项目1

项目名称	京山市石龙水库供水工程
项目类型（一级）	农林水利
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	建设一座日取水量为3.15万吨浮船取水泵房，其中新增3台取水泵，两条DN700、DN500输水钢管；新建一座占地面积16,000m2日供水2万吨水厂，包括厂区建设、制水流程、管理用房、值班宿舍、配电设施、厂区道路、绿化等；改造老水厂包括更换反应池网格、沉淀池蜂窝斜管及支架，新建反应沉淀池池顶轻钢屋架，外墙真石漆、池顶及池内壁装饰，改造重力式滤池等；新建供水管网87.755 km，其中管径DN315-DN90PE 管长40.84km,管径DN400-DN900球墨铸铁管长45.52km，特殊地段钢管合计1.395km及雁门口镇加压站一座等。
项目建设期	2022年至 2024 年
项目运营期	2024 年至 2032年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.701219
其中：不含专项债券的项目资本金	1.201219
专项债券融资	0.5
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.5					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	1.005347

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	0.020425	2025年	0.126747	2026年	0.126747	2027年	0.126747
2028年	0.126747	2029年	0.125957	2030年	0.125166	2031年	0.124376	2032年	0.102435	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.59
债券存续期内项目总债务融资本息	0.62648	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.60
债券存续期内项目总债务融资本金	0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.01
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.62648	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.60
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.01
项目收益预测依据	项目收入主要来源于项目建成后依照政策规定收取的水费收入。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	荆门市传染病医院建设项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.28								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	本项目建设内容包括项目总建筑面积61,130.00m。其中地上建筑面积55,610.00㎡，地下建筑面积5,520.00㎡具体内容为建设门诊医技楼26,325.00㎡(门诊区8,845.00㎡、急诊区1,550.00㎡、医技区15,930㎡)、行政后勤楼5,460.00㎡、平疫结合一号住院楼10,610.00㎡、传染综合楼11,070.00㎡，污水处理站450.00㎡、风雨连廊1,695.00㎡。配套建设垃圾污水处理站等公用工程和绿化、道路等室外工程。								
项目建设期	2020年至2023年								
项目运营期	2024年至2033年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.696097								
其中：不含专项债券的项目资本金	2.796097								
专项债券融资	2.9								
其他债务融资	1								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1.4	1.5				
其他债务融资		1							
债券存续期内项目总收益	8.07								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.81	2025年	0.81	2026年	0.81	2027年	0.81
2028年	0.81	2029年	0.81	2030年	0.81	2031年	0.81	2032年	0.81	2033年	0.81
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.21		
债券存续期内项目总债务融资本息			4.68	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.73		
债券存续期内项目总债务融资本金			3.90	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.07		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.68	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.19		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.90	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.78		
项目收益预测依据	项目收入来源为门诊收入、住院收入。预测依据：1.本项目可行性研究报告；2.根据本项目实施主体行业情况估算。								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	屈家岭考古遗址公园项目(二期)									
项目类型（一级）	文化旅游									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	屈家岭考古遗址公园总面积175公顷，项目内容主要包括：文物保护项目、环境整治项目、展示利用设施建设项目、考古研究项目、道路系统工程、绿植景观工程、基础设施建设项目及其他等。									
项目建设期	2017年至2023年									
项目运营期	2023年至2033年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.70681									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.1068亿									
专项债券融资	1.6									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资	1			0.2	0.4					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.411236									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.097073	2024年	0.201205	2025年	0.219339	2026年	0.239447	2027年	0.250219
2028年	0.26149	2029年	0.261758	2030年	0.252407	2031年	0.251456	2032年	0.25144	2033年	0.125402
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.89	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.09		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.15	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.09		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.51	
项目收益预测依据	项目收益主要来源于门票、停车场、码头运输、电瓶车运输、农耕、考古、制陶体验、文创产品销售以及景区配套商业出租收入，依据网上公开查询的信息及市场同类收费标准预测									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	荆州区九老仙都片区老旧小区改造项目									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目建设地点位于荆州区荆州古城内九老仙都片区，主要对九老仙都片区进行改造，改造总面积97765㎡，改建小区内场地道路52074㎡、雨污排水管网3000m、安防设施、强弱电、照明路灯140盏、庭院灯60盏，墙面改造127993㎡。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2023年至2032年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.429865									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.279865									
专项债券融资	0.15									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.15						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.226391									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.008687	2024年	0.021826	2025年	0.024262	2026年	0.024262	2027年	0.025431
2028年	0.025371	2029年	0.025131	2030年	0.026121	2031年	0.025881	2032年	0.019419	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.53		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.1884		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.20		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.15		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.51		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.1884		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.20		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.15		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.51		
项目收益预测依据	项目收益来源于来源为停车位出租收入									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	荆州市传染病（胸科）医院传染病专科大楼及配套设施设备建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目位于荆州市荆州区东环路6号。 项目总建筑面积为23,689.10平方米，其中：地上部分15,342.56平方米、地下部分8,346.54平方米，床位数270.00个。新建1栋住院楼、1栋综合楼和1栋污水处理站，其中住院楼为地上6层，地下1层；综合楼为地上3层，地下1层；污水处理站为地上1层，地下1层。配套建设垃圾站等共用工程和绿化、道路等室外工程。购置64排CT、核磁共振、胸腔镜、电子支气管镜、质谱仪、呼吸机等设备30余台（套）。									
项目建设期	2021 年至 2023 年									
项目运营期	2023 年至 2032 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.013556									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.313556									
专项债券融资	0.7									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.3	0.4					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.685752									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.079416	2024年	0.136143	2025年	0.136143	2026年	0.163393	2027年	0.163393
2028年	0.163393	2029年	0.200181	2030年	0.200181	2031年	0.200181	2032年	0.243328	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.84		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.878945	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.92		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.41		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.878945	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.92		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.41		
项目收益预测依据	运营期收入为住院收入、门诊收入、职防所收入。参考胸科医院2018年至2020年的各项历史财务指标，取平均值预测运营期各项收入。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	来凤县城区供水综合改造升级工程									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目属市政和产业园区基础设施建设工程，项目地址位于来凤县翔凤镇活水乡旗鼓寨村林家堡，项目计划一是拟扩建三水厂，使供水能力达到远期6万立方米／日， 主要包括在现有厂区规划范围内扩建配水井1座，絮凝沉淀池1座，滤池1座，污泥浓缩池2座，污泥脱水机房1个， 同时进行配套设备安装以及挡土墙、绿化、道路等设施建设。二是拟改造二水厂，使供水能力达到2万立方米／日，主要包括取水泵房、絮凝沉淀池、滤池、清水池、加药间、送水泵房等设备安装以及其他配套设施建设。三是新建各种供水管网总长24505米，其中：DN150PE管2228米，DN200球墨铸铁管10314米，DN300球墨铸铁管8741米， DN400球墨铸铁管2749米，DN600球墨铸铁管653米；改造各种供水管网总长47805米，其中：DN150PE管3655米，DN200PE管26677米， DN300PE管7273, DN300球墨铸铁管1714米， DN400球墨铸铁管1857米，DN500球墨铸铁管3397米，DN600球墨铸铁管3232米。同时进行二次供水监测系统、DMA分区计量漏损系统、GIS系统等其他配套辅助设施建设。									
项目建设期	2020 年至 2025 年									
项目运营期	2022 年至 2032 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.975262									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.525262									
专项债券融资	1.45									
其他债务融资	0									

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.5	0.95					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	4.927434									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年	0.239735	2023年	0.479471	2024年	0.479471	2025年	0.479471	2026年	0.490808	2027年	0.490808
2028年	0.490033	2029年	0.487766	2030年	0.485498	2031年	0.483232	2032年	0.321141	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.49	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.8128		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.72	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.45		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.8128		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.72	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.45		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.40	
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于用水收费，根据来凤县发展和改革局、来凤县住房与城乡建设局《关于推行我市城区居民生活用水阶梯价格制度的通知》，确定来凤县城区居民生活用水、非居民生活用水和特种用水收费标准									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	来凤县城乡天然气管网提标升级及储气站建设项目									
项目类型（一级）	能源									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	1、输气管道。本项目拟建输气管道接武陵山贡岩气气源，自“武陵线”西阳末站调压后延伸至来凤县界处的输气管道起始，沿途经过百福司镇、漫水乡、绿水镇、翔凤镇、三胡乡、终至革勒车镇，本报告称作“大来线”输气管道，总长度约105.46km。2、九龙盘储气站。本项目拟建建设九龙盘储气站位于来凤县翔凤镇旗鼓寨村，占地面积5,119.33平方米（约7.68亩）。储气站的主要建设内容为储气站、后方配套设施、站控系统、调度中心等。3、中压管道。拟建中压管道主要沿来凤县城区的主要干线道路、支线道路敷设，分段建设，逐步供气，中压管道总长度为252.4km。配套天然气用户进行管道、设备整改升级									
项目建设期	2021 年至 2023 年									
项目运营期	2023 年至 2032 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.585916									
其中：不含专项债券的项目资本金	3.655916									
专项债券融资	2.93									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资			0.15	2.78						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	7.257907									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.597937	2024年	0.797247	2025年	0.797247	2026年	0.797247	2027年	0.797247
2028年	0.797015	2029年	0.732941	2030年	0.709849	2031年	0.70496	2032年	0.526217	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.10		
债券存续期内项目总债务融资本息			3.71224		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.96		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.93		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.48		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.71224		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.96		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.93		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.48		
项目收益预测依据	本项目运营期收入主要来源于天然气销售收入，参考2019年来凤县城区居民生活用气、非居民生活用气和合表用气收费标准数据进行预测									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	来凤县中西医结合医院建设项目一期									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.48									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目总建筑面积40,172.85平方米（地上建筑面积38,357.00平方米，地下建筑面积1,815.85平方米），其中门诊综合楼1栋，地上5层，建筑面积11,956.61平方米，改建1-4层、新建屋顶层及装饰装修工程；住院楼1栋，地上12层，地下1层，建筑面积26,941.84平方米（其中地上建筑面积25,125.99㎡，地下建筑面积1,815.85㎡），改建1-4层、新建第5-12层及装饰装修工程；公用辅助设施（含后勤服务房、污水处理站、供氧中心及太平间等）建筑面积1,274.40平方米；广告牌面积3,000.00平方米，室外道路面积4,850.00平方米，地上停车位面积2,158.00平方米（166个），绿化面积7,111.00平方米；电梯11部。同时进行给排水、强弱电、暖通、消防、环保等其他配套辅助设施建设									
项目建设期	2022 年至 2024 年									
项目运营期	2024 年至 2032 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.972485									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.772485									
专项债券融资	1.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1.2						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.728474									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.110662	2025年	0.20875	2026年	0.20875	2027年	0.20875
2028年	0.20875	2029年	0.20875	2030年	0.20875	2031年	0.20875	2032年	0.156562	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									0.88		
债券存续期内项目总债务融资本息	1.497188			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.15		
债券存续期内项目总债务融资本金	1.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.44		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.497188			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.15		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.44		
项目收益预测依据	项目收入主要来源于住院收入及门诊收入。收入预测参考来凤县同级别医院（二级医院）来凤县人民医院2018年、2019年、2021年三年历史数据（由于2020年受新冠疫情影响严重，相关数据无法反应日常经营情况，故此处不参考2020年经营数据）进行收益预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	恩施州来凤县残疾人康复中心及综合服务设施工程									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	其他民生服务									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.13									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目拟建康复中心业务用房1栋，建筑面积5,217.07㎡；综合服务用房1栋，建筑面积613.96㎡；地下消防泵房建筑面积231㎡；康复训练、室外活动、道路、停车等场地硬化面积3,904.82㎡；同时进行给排水、消防、环保、照明、绿化、空调、电梯以及其他配套辅助设施、设备建设									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2023 年至 2032 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.183519									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.053519									
专项债券融资	0.13									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.13						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.196157									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.01041	2024年	0.022069	2025年	0.022069	2026年	0.022069	2027年	0.022069
2028年	0.022069	2029年	0.022069	2030年	0.022069	2031年	0.022069	2032年	0.009195	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.07	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.170345		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.15	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.13		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.170345		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.13		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.51	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于残疾人康复收入。收入预测依据恩施东方医院残疾人病患康复收费情况进行预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	利川市城东-元堡-团堡城乡一体化供水工程（输配水管网）								
项目类型（一级）	农林水利								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	该项目建设总规模为1.70万m³/d，输配水管网总长度79.072Km。其中原水输水管线工程元堡乡19.0km、团堡镇4.19km;配水管网工程(含集镇管网改造)城东区域16.31km 、元堡乡16.257km、团堡镇23.315km								
项目建设期	2021 年至 2023 年								
项目运营期	2023 年至 2032 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.7537655								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1537655								
专项债券融资	0.6								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.6					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.389462								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年	0.108678	2024年	0.146081	2025年	0.146081	2026年	0.146081	2027年	0.146081
2028年	0.146081	2029年	0.145088	2030年	0.144095	2031年	0.143102	2032年	0.118094	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.84		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.766807		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.81		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.32		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.766807		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.81		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.32		
项目收益预测依据	项目收入主要来源于成品水销售收入。根据《湖北省城市供水价格管理办法》进行收益预测。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	潜江市自来水公司园林水厂改扩建工程									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.25									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	拆除现状已停产的二组0.5万m³/d和一组1万m³/d机械搅拌澄清滤池、厂区内变电站等设施；新建3万m³/d规模净水设施、8万m³/d规模加氯加矾间、8万m³/d规模排泥水处理设施，改造1.5万m³/d和3.5万m³/d规模的生产工艺增加自动化控制，以及改造送水泵房和更换部分厂内生产设施。									
项目建设期	2022 年至 2024 年									
项目运营期	2024 年至 2032 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.596158									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.296158									
专项债券融资	0.3									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.25	0.05					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.7221									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.0000	2024年	0.0246	2025年	0.0806305	2026年	0.0876	2027年	0.0942505
2028年	0.0940155	2029年	0.0935455	2030年	0.0881	2031年	0.0798755	2032年	0.0795435	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.21		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.37		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.93		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.30		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.41		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.37		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.93		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.30		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.41		
项目收益预测依据	本项目主要收入为自来水销售收入，依据为：1.参照本项目可行性研究报告内容；2.同区域同类项目收费标准测算；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	神农架林区木鱼旅游集散中心建设项目
项目类型（一级）	文化旅游
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本项目规划总用地面积88,765.30平方米，规划总建筑面积18,042.87平方米，其中包含游客接待中心、旅游换乘中心、商业配套服务、配套公寓、公共停车场等。
项目建设期	2021年至2024年
项目运营期	2024年至2033年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.818975
其中：不含专项债券的项目资本金	0.218975
专项债券融资	0.6
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.25	0.35				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.92365

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	0.053063	2025年	0.107276	2026年	0.108385	2027年	0.109495
2028年	0.109495	2029年	0.107504	2030年	0.094929	2031年	0.094222	2032年	0.093221	2033年	0.04606
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.13
债券存续期内项目总债务融资本息	0.75498	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.22
债券存续期内项目总债务融资本金	0.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.54
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.75498	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.22
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.54
项目收益预测依据	项目收入主要来源于接待游客门票收入、商铺出租收入和广告位租金收入。收入测算按照本项目设计游客接待量，参考本集团2018年至2020年景区门票收入统计表、《湖北神农旅游投资集团有限公司天燕旅游分公司经营场所租赁合同（燕子垭）》、《湖北神农旅游投资集团有限公司天燕旅游分公司经营场所租赁合同（天门垭）》和《经营场所租赁合同（神农塔景区神农营2号、3号、4号商铺）》以及周边小区停车位收费标准。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	随县人民医院二期建设项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.33
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	项目位于随县厉山镇神农大道区域内，拟新建随县人民医院二期项目。规划用地面积73,224.98平方米、总建筑面积57,071.00平方米。项目分二期建成，其中一期建设面积24,900.00平方米，包含门急诊楼，医技楼及住院楼，目前一期已完成门急诊楼建设。二期项目初设批复总面积32,171.00平方米，包括急救中心2,078.68平方米、感染科大楼2,078.68平方米、外科大楼15,852.44平方米、精神卫生中心5,100.96平方米、后勤保障服务用房6,107.16平方米、配电房及污水处理设施用房约952.88平方米。规划床位一期140张，二期360张。建筑密度10.8%，绿地率45%，停车位300个。
项目建设期	2019年至 2022 年
项目运营期	2022 年至 2032 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.5524
其中：不含专项债券的项目资本金	0.5024
专项债券融资	0.9000
其他债务融资	0.1500

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0.37	0.2	0.33					
其他债务融资	0.15								

债券存续期内项目总收益	2.4758

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年	0.067701	2023年	0.168711	2024年	0.205923	2025年	0.231665	2026年	0.257404	2027年	0.257404
2028年	0.257404	2029年	0.257404	2030年	0.257404	2031年	0.257404	2032年	0.257404	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.59
债券存续期内项目总债务融资本息	1.418	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.75
债券存续期内项目总债务融资本金	1.0500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.36
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.1724	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.11
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.9000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.75

项目收益预测依据	项目收入主要来源于医院住院收入及门诊收入。收入测算根据随县人民医院2017-2019年门诊及住院数据，结合新建门诊业务用房面积、预计新增医护人员情况，预测门诊及住院人次和人均消费水平。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	小林火车站鄂豫物流工业园项目									
项目类型（一级）	冷链物流设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目占地面积10.01公顷，总建筑面积28500平方米，其中新建五个储存仓库，储存仓库面积18500平方米，新建一栋物流大楼，建筑面积10000平方米。配套套安装工程、室外管网工程、道路及广场工程、绿化工程等。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2025年至2034年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.530749									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.030749									
专项债券融资	0.5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.2	0.2	0.1				
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.197088									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.087145	2026年	0.102754	2027年	0.119235
2028年	0.122570	2029年	0.126008	2030年	0.129536	2031年	0.132396	2032年	0.133842	2033年	0.120579
2034年	0.123027	2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.78	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.6568			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.82	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.6568			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.82	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.39	
项目收益预测依据	本项目收入来源为储存仓库租赁收入、物流大楼租赁收入等，根据项目单位运营计划和市场需求情况，运营期内仓库预测出租面积比例分别为：第一年65%、第二年75%、从第三年起按85%比例预测；价格方面，参考同类项目租赁金额及逐年涨幅程度，结合本项目实际情况确定本项目租赁单价，储存仓库租赁单价为50元/平方米/月，物流大楼租赁单价为76元/平方米/月，租赁单价逐年上浮3%。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	随县开发区农产品产业园项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.71									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目规划总用地面积46666.67㎡（约70亩），计划总建筑面积93333.80㎡。建设钢混结构厂房62043.80平方米、农产品检测检验中心8400平方米、综合服务区（含政务服务中心、电商平台）8700平方米、园区人才公寓10290平方米，公厕、配电房、垃圾房、门卫室等3900平方米，配套园区内道路硬化、停车场、给排水、供配电、强（弱）电管网、绿化、亮化等基础设施工程建设。									
项目建设期	2022年7月至2023年12月									
项目运营期	2024年至2033年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元	4.092482									
其中：不含专项债券的项目资本金	2.192482									
专项债券融资	1.9									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.9	1					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	3.530173									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.409489	2025年	0.770675	2026年	0.369110	2027年	0.394808
2028年	0.309597	2029年	0.287121	2030年	0.297271	2031年	0.294440	2032年	0.274012	2033年	0.123650
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.86	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.38276			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.48	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.9			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.86	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.38276			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.48	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.9			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.86	
项目收益预测依据	收入来源为厂房销售收入、自持物业租赁收入，包括厂房租赁收入、人才公寓租赁收入、综合服务区租赁收入、农产品检验检测中心租赁收入、园区物业综合管理费收入、园区广告位租赁收入。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	天门市2022年农村饮水安全巩固提升工程									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.67									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目主要改造拖市、汪场、皂市等21个乡镇的老旧管网和设施设备。									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2023 年至 2032 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.019176									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.229176									
专项债券融资	0.79									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.79						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.7661									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年	0.02	2023年	0.0939	2024年	0.1835	2025年	0.1835	2026年	0.1836	2027年	0.1836
2028年	0.1836	2029年	0.1836	2030年	0.1836	2031年	0.1836	2032年	0.1836	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.73	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.001088		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.76	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.79		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.001088		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.79		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.24	
项目收益预测依据	本项目的收入主要是水费收入及市级财政预算资金，参照市场定价及政府定价文件									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	通城县隽水河上游系统治理工程									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.18									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)										
项目简要描述	本项目建设地点位于通城县隽水河上游。本项目建设内容：护岸总长16.16公里，其中干流护岸4.63 公里（界头港 1.89 公里）									
项目建设期	2022年至 2023 年									
项目运营期	2023年至 2032 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.358921									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.178921									
专项债券融资	0.18									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.18						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.332077									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.009696	2024年	0.037008	2025年	0.037008	2026年	0.037008	2027年	0.049067
2028年	0.033025	2029年	0.032742	2030年	0.032458	2031年	0.032175	2032年	0.03189	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.93
债券存续期内项目总债务融资本息			0.231		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.44
债券存续期内项目总债务融资本金			0.18		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.84
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.231		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.44
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.18		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.84
项目收益预测依据	1.参照本项目可行性研究报告内容；2.参考同类项目价格测算；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	通城县老中医院小区配套道路银山新街建设工程									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)										
项目简要描述	新建机动车道（沥青混凝土路面）面积 9450 ㎡，新建给水管 1320m，新建雨水干管 1572m，新建污水干管 1022m，新建信息主管 439.68m，新建预制电缆沟 174m，照明路灯安装 25 盏，新建设东阁二桥一座。另建设道路绿化、交通标识等配套工程。道路全长 889.822 米，道路红线宽 20 米。									
项目建设期	2022 年至 2023年									
项目运营期	2023 年至 2032年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.1494									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0494									
专项债券融资	0.1000									
其他债务融资	0.0000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.1000						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	0.1598亿									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.0108	2024年	0.0159	2025年	0.0169	2026年	0.0169	2027年	0.0169
2028年	0.0179	2029年	0.0178	2030年	0.0175	2031年	0.0167	2032年	0.0124	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资（单位：亿元）				1.07		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.1263		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.27		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.1000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.60		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.1263		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.27		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.1000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.60		
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同区域同类项目收费标准、租金标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表									

三、项目详细信息

项目1

项目名称	团风县城东泵站工程								
项目类型（一级）	农林水利								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.13								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	新建排涝泵站一座，包括泵房、自排闸、进水港等配套建筑物，排涝标准采用20年一遇24h暴雨24h排除，设计排涝流量9.82m3/s，并对长河下游河段6.15km、付家河下游河段5.29km进行清淤疏浚。								
项目建设期	2022年至 2023年								
项目运营期	2024年至 2032年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.3952								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2652								
专项债券融资	0.13								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.13					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	0.2377								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.0275	2025年	0.0275	2026年	0.0275	2027年	0.0273
2028年	0.0272	2029年	0.027	2030年	0.0266	2031年	0.0253	2032年	0.0218	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.60		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.1612				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.47		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.13				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.83		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.1612				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.47		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.13				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.83		
项目收益预测依据	1.参照本项目可行性研究报告内容；2.参考同类项目价格测算；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北武穴经济开发区园区综合服务区项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目总建筑面积为40,355.30平方米，主要建设内容包括：新建孵化器大楼两栋、技术人员宿舍三栋、高管人员宿舍楼二栋及园区广场、园区公园等室外工程。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2025年至2032年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.0235									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.7235									
专项债券融资	0.3									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.3						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.6796									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.0644	2026年	0.0643	2027年	0.0823
2028年	0.0883	2029年	0.0927	2030年	0.0922	2031年	0.098	2032年	0.0974	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.34
债券存续期内项目总债务融资本息	0.3696				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.84
债券存续期内项目总债务融资本金	0.3				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.27
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.3696				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.84
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.3				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.27
项目收益预测依据	本项目收入预测依据主要来源于可行性研究报告及市场上可比案例的情况。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北武穴经济开发区火车站工业园污水处理厂及配套管网建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.96									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目位于武穴经济开发区火车站工业园内，武石大道以东、京九铁路以北。项目总用地面积为46,723.84平方米（约70亩）。主要建设内容包括：新建污水处理厂一座，新建配套进水管网及尾水干管约21.8千米。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2025年至2032年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.721									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.611									
专项债券融资	1.11									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1.11						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.012									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.1164	2026年	0.1161	2027年	0.1465
2028年	0.1462	2029年	0.1766	2030年	0.4432	2031年	0.4344	2032年	0.4326	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.74	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.3688				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.47	
债券存续期内项目总债务融资本金	1.11				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.3688				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.47	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.11				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.81	
项目收益预测依据	本项目收入预测依据主要来源于可行性研究报告和市场上可比同类型案例的情况。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸丰县2021年城镇老旧小区改造城西、城南片区（红线内）改造工程									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.08									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目拟对高乐山镇城西、城南片区（变电站宿舍小区、老党校宿舍小区、金寓康小区、老畜牧局宿舍小区，徐家坝片区、水井雅筑小区、皇城广场片区73栋楼，1,112户居民）主体及红线内配套基础设施进行改造，主要包括：房屋主体改造屋面防水17,028.4平方米（改建）、公共区域修缮面积18,480平方米（改建）、外立面修缮103,372平方米（改建）等；配套建设小区内部沥青路面硬化6,400平方米（改建）、场地沥青硬化378平方米、青石板路面1,605平方米（新建）、排水沟5,128米、给水管15,368米、污水管3,527米，同步完善路灯照明、绿化、消防、强弱电入地等基础设施。									
项目建设期	2021 年至 2022 年									
项目运营期	2023 年至 2032 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.7534									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.5534									
专项债券融资	0.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资			0.12	0.08						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.41999									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.041999	2024年	0.041999	2025年	0.041999	2026年	0.041999	2027年	0.041999
2028年	0.041999	2029年	0.041999	2030年	0.041999	2031年	0.041999	2032年	0.041999	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.56	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.2454			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.71	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.10	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.2454			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.71	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.10	
项目收益预测依据	根据本项目可行研究报告预测，本项目建设完成后，收入来源于停车费收入、充电桩收入、租金收入。其中：1.停车费收入。本项目建成145个停车位，以平均每天90%的车位利用率、每天使用12小时（晚上不计，算作损耗）、一年365天计，取每小时每车5.00元计算。2.充电桩服务费收入，本项目新建20个充电桩，运营期内每台充电桩预计每日耗电量300度，一年按365天计，充电桩使用率达到为80%，充电服务费按0.55元/度（含税）。3.租金收入，皇城广场改造完成后，可新增摊位200个，摊位按年租金10000元/个计算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸丰县老城区供水管网改造工程
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.12
其中，用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位，亿元）	0
项目简要描述	本次改造工程主要内容为咸丰县老城区各城地块末端管网的小管径配水支管新建改造，管径分布DN25~DN250：DN100~DN150给水管长56.91km，DN200~DN250给水管长0.88km，DN25~DN50供水支管22.03km；管道合计总长约79.82km。
项目建设期	2022年至2023年
项目运营期	2023年至2032年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.409726
其中：不含专项债券的项目资本金	0.089726
专项债券融资	0.32
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.2	0.12					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.515997

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.026087	2024年	0.059502	2025年	0.059502	2026年	0.059502	2027年	0.059502
2028年	0.056204	2029年	0.051711	2030年	0.051225	2031年	0.050739	2032年	0.042023	2033年	0
2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0	2038年	0	2039年	0
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.26
债券存续期内项目总债务融资本息	0.397728	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.30
债券存续期内项目总债务融资本金	0.32	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.61
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.397728	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.30
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.32	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.61

项目收益预测依据	项目区域年供水1,362万吨。本项目建成后，可将自来水供水漏损率由43%降低至10%，每年可多销售自来水1,362万吨×（43%-10%）=449.57万吨。 根据咸丰县水务建设投资有限公司供水价格公告，咸丰县对居民生活用水实行阶梯式计量水价，第一、第二、第三级计量水价分别为1.98元/立方米、2.97元/立方米、5.94元/立方米（均不含代收污水处理费）。本次测算水费单价全部按居民生活用水第一级水价保守计算，即测算水价为1.98元/立方米，自来水收费价格属于政府定价范畴，本次测算暂不考虑水价上涨因素。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸宁市第二人民医院建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.26									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	新建咸宁市第二人民医院项目并将其打造成一所集传染病、职业病和综合型为一体的医院，同时作为咸宁市传染病应急战略储备医院。该项目建设规模及主要内容：用地面积约111,251.51平方米，建筑面积43,438.00平方米。新建住院部、门诊急诊楼、医技楼、行政楼、垃圾处理站、人防地下室、连廊及绿化等，共建设床位500张，病房200间。									
项目建设期	2020年至2022年									
项目运营期	2023年至2032年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.567068									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.837068									
专项债券融资	1.73									
其他债务融资	1									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		1	0.17	0.56						
其他债务融资		1								
债券存续期内项目总收益	4.210148									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.3787亿	2024年	0.425712	2025年	0.4257亿	2026年	0.4257亿	2027年	0.425712
2028年	0.4257亿	2029年	0.4257亿	2030年	0.425712	2031年	0.4257亿	2032年	0.4257亿	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.18	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.2054亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.31	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.7300亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.54	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.2054亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.91	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.7300亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.43	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于医疗卫生收入，参考同级嘉鱼县人民医院和崇阳县人民医院2019年的历史财务指标测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目 1

项目名称	孝昌县第一人民医院康复综合楼装饰装修及信息化项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.1700
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	
项目简要描述	主要建设内容包括二次装修工程 、变配电系统 、排队叫号系统 、有线电视系统 、综合安防系统 、医用气体系统 、视频会议系统和机房设备等 。
项目建设期	2022 年至 2023年
项目运营期	2022 年至 2032年
本项目拟发行债券期限 （单位：年）	10
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.2662
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0962
专项债券融资	0.1700
其他债务融资	0.0000

项目分年融资计划 （单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.1700					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益 （单位：亿元）	0.8596 亿

债券存续期内项目分年收益 （单位：亿元）

2022年	0.0082	2023年	0.0674	2024年	0.0990	2025年	0.0969	2026年	0.0948	2027年	0.0926
2028年	0.0903	2029年	0.0880	2030年	0.0856	2031年	0.0831	2032年	0.0537	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益 /项目总投资（单位：亿元）	3.23
债券存续期内项目总债务融资本息	0.2141	债券存续期内项目总收益 /项目总债务融资本息	4.01
债券存续期内项目总债务融资本金	0.1700	债券存续期内项目总收益 /项目总债务融资本金	5.06
债券存续期内项目总地方债务融资本息	0.2141	债券存续期内项目总收益 /项目总地方债务融资本息	4.01
债券存续期内项目总地方债务融资本金	0.1700	债券存续期内项目总收益 /项目总地方债务融资本金	5.06

项目收益预测依据	收入来源为住院收入 ，本次测算预测数据参考孝昌县第一人民医院 （2019-2021年）收支情况 。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据 ， 未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	2022年度孝感市孝南区杨店镇、西河镇两个乡镇5个提质改造（旱改水）项目									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	主要工程为土地平整、坑塘清淤、修复农渠、新建灌排渠、修复水泥路、新建及修复生产路等。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2023年至2033年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.1776									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0376									
专项债券融资	0.14									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.1	0.04					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.2382									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.013	2024年	0.0261	2025年	0.0259	2026年	0.0256	2027年	0.0254
2028年	0.0251	2029年	0.0234	2030年	0.0217	2031年	0.0212	2032年	0.0207	2033年	0.0101
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.34	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.1751		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.14		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.1751		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.14		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.70	
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告。2.根据《市人民政府办公室关于加强土地要素指标调剂交易管理的实施意见》（孝感政办函〔2021〕59号）等文件测算旱改水水田收购价格收入以及粮食收购价格。3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宣恩县人民医院新区（东区）建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	地下一层9,000平方米，用于停车和保障用房（如配电房、供水泵房、锅炉房、消防泵房、冷冻机房、热水转换泵房，太平间等）；外、内科住院楼30,450平方米，用于综合住院，设置病床600张；门诊及医技楼用房22,350平方米，主要用于综合门诊诊室、放射、检验、超声影像、内窥镜、药房、收费、手术室、供应室、血液透析中心、ICU重症监护、病理检查等功能用房及行政职能办公、会议室、学术报告厅、食堂（包括病人食堂）、档案室、库房、药库、门卫、机房等。									
项目建设期	2021年至2024年									
项目运营期	2025年至2034年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.61									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.21									
专项债券融资	2.4									
其他债务融资										
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资			1	1	0.2	0.2				
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	4.230508									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.400071	2026年	0.480075	2027年	0.446715	
2028年	0.446715	2029年	0.446715	2030年	0.446715	2031年	0.446715	2032年	0.446715	2033年	0.446715	
2034年	0.223357	2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.17						
债券存续期内项目总债务融资本息	2.99296			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		1.41						
债券存续期内项目总债务融资本金	2.4			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		1.76						
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.99296			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		1.41						
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.4			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		1.76						
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于收入来源主要为项目建成后收取的住院收入、门诊收入以及财政补贴收入，参照本院2019年至2021年的各项历史财务指标测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	英山县中医医院整体迁建附属工程及设备采购项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.34								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	新建配电房、供养中心、供应室、垃圾处理、煎熬室、污水处理站等1326平方米，康复楼连廊、放射科与住院楼连廊，面积1560平方米。配套建设道路硬化及绿化11000平方米，污水处理、放射科防护工程、DSA辐射防护工程、强电、弱电工程等设施。透析科、产房、肠胃镜科、检验科等装修工程、康复楼装修工程、净化手术室、ICU工程、900KW柴油发电机组、空调暖通、太阳能、热水、新风系统等工程；								
项目建设期	2021 年至 2022 年								
项目运营期	2022 年至 2031 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.996327								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.249127								
专项债券融资	0.7472								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0.06	0.34	0.3472					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	2.207288								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年	0.042732	2023年	0.071714	2024年	0.104015	2025年	0.139963	2026年	0.179918	2027年	0.224273
2028年	0.273461	2029年	0.327955	2030年	0.388273	2031年	0.454984	2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						2.22	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.00046			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.21	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.7472			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.95	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.00046			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.7472			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.95	
项目收益预测依据	根据英山县中医医院提供的经审计的财务资料，本项目收入资金来源为住院收入，基于医院提供的近三年收入费用明细表，并结合行业实际情况对本项目以后年度收入进行预测。								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	云梦县人民医院信息化建设及医疗设备采购项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	主要为信息化设备采购									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2024 年至 2033 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.5224									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.5224									
专项债券融资	1									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.2	0.8					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.6872									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.0868	2025年	0.0992	2026年	0.1127	2027年	0.1289
2028年	0.1469	2029年	0.1674	2030年	0.1914	2031年	0.2186	2032年	0.2496	2033年	0.2857
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.11		
债券存续期内项目总债务融资本息	1.2504				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.35		
债券存续期内项目总债务融资本金	1				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.69		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.2504				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.35		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.69		
项目收益预测依据	1.可行性研究报告。2.根据《孝感市公立医疗机构医疗服务项目价格（2019年版）》收费依据。3.资金平衡方案									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄梅县中医医院整体搬迁建设工程项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	根据本项目初步设计批复，该项目总占地面积142,577㎡，规划总建筑面积121,413.79㎡，其中地上部分98,359.55 ㎡，地下部分23,054.24㎡。									
项目建设期	2018年至2022年									
项目运营期	2023年至 2032 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.7386									
其中：不含专项债券的项目资本金	3.3386									
专项债券融资	1.8									
其他债务融资	0.6									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资	1.3			0.5						
其他债务融资		0.6								
债券存续期内项目总收益	4.709									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.4725	2024年	0.4649	2025年	0.4572	2026年	0.4492	2027年	0.441
2028年	0.5024	2029年	0.4939	2030年	0.4851	2031年	0.476	2032年	0.4668	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.82	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.9473		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.60	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.96	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.3473		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.01	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.62	
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》；2.医院历史财务数据和行业数据									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省政府专项债券（九十二期）	债券类型	☐土地储备专项债券 ☐政府收费公路专项债券 ☐棚户区改造专项债券 ☐轨道交通专项债券 ☑其他交通基础设施专项债 ☑能源专项债券 ☑农林水利专项债券 ☑生态环保专项债券 ☑教育专项债券 ☑医疗卫生专项债券 ☑养老专项债券 ☑冷链物流设施专项债 ☑市政和产业园区基础设施专项债券 ☑城镇老旧小区改造专项债券 ☑新型基础设施建设专项债券 ☐扶贫专项债券 ☑乡村振兴专项债券 ☐其他专项债券
计划发行额	64.5900亿	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	128个										
债券存续期内所有项目总投资	428.3493亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	190.1733亿										
专项债券融资	236.7160亿										
其他债务融资	1.4600亿										
所有项目分年融资计划											
	2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资			7.3200亿	5.5600亿	116.8600亿	71.1860亿	18.0900亿	17.6000亿	0.1000亿		
其他债务融资			0.8919亿	0.3881亿	0.1800亿						
债券存续期内所有项目总收益	502.2974亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2022年	0.4201亿	2023年	4.5748亿	2024年	15.1861亿	2025年	24.6907亿	2026年	31.4924亿	2027年	32.5578亿
2028年	34.0957亿	2029年	34.9362亿	2030年	34.6831亿	2031年	34.8413亿	2032年	35.2130亿	2033年	35.5757亿
2034年	35.6755亿	2035年	35.8970亿	2036年	36.0373亿	2037年	34.2543亿	2038年	21.4789亿	2039年	10.0141亿
2040年	7.2342亿	2041年	1.7854亿	2042年	1.6538亿	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					1.17	
债券存续期内所有项目总债务融资本息	353.0774亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.42	
债券存续期内所有项目总债务融资本金	242.4160亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					2.07	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	351.6174亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.43	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	241.9560亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					2.08	

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	郧西县2022年高标准农田建设项目									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.3000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.0000									
项目简要描述	项目区涉及郧西县6个乡镇26个行政村。基本同意该项目初步设计（含高效节水）的主要建设内容与规模：建设高标准农田项目3.5万亩（其中高效节水灌溉面积1万亩）。本项目工程建设内容主要包括土壤改良工程 、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保持工程。									
项目建设期	2022 年至 2023年									
项目运营期	2023 年至 2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.7046									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.4046									
专项债券融资	0.3000									
其他债务融资	0.0000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.3000						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	0.5774亿									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.0240	2024年	0.0411	2025年	0.0411	2026年	0.0411	2027年	0.0410
2028年	0.0410	2029年	0.0410	2030年	0.0409	2031年	0.0409	2032年	0.0408	2033年	0.0397
2034年	0.0386	2035年	0.0380	2036年	0.0374	2037年	0.0309	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资（单位：亿元）				0.82		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.4379				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.32		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.3000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.92		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.4379				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.32		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.3000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.92		
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.同类项目收费标准；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表									

三、项目详细信息

项目2

项目名称	黄石市西塞山区老旧小区自来水供水改造项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	新建86座二次供水加压泵站，改造供水管道，配套消防设施以及一户一表安装工作									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2024 年至 2038 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.85071									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.21071									
专项债券融资	0.64									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.5	0.14					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.1556795									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.07013	2025年	0.071405	2026年	0.072702	2027年	0.077639
2028年	0.078478	2029年	0.0789225	2030年	0.0832375	2031年	0.08443675	2032年	0.08565625	2033年	0.0821455
2034年	0.08062	2035年	0.08052725	2036年	0.08377425	2037年	0.08378125	2038年	0.04222425	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.9728			债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.64			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.9728			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.64			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.19	
项目收益预测依据	本项目参考黄石市居民用水第一阶梯价格2.43元/吨，年供水收入为755.46万元，考虑到cpi增长，供水价格每三年增长5%。供水收入			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.81	

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	黄州区环幸福水库乡村振兴示范片及基础设施提质升级项目								
项目类型（一级）	乡村振兴								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元）	0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元）	0								
项目简要描述	本次建设内容：幸福水库周边鱼池标准化改造及尾水治理、幸福鱼苗孵化车间体质升级工程、水库提升改造及生态修复工程、现代种业产业园建设工程、湾组人居环境整治工程及打通06国道至幸福路延伸线道路工程								
项目建设期	2022年至2023年								
项目运营期	2024年至2037年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.121164								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.821164								
专项债券融资	0.3								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.3					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	0.609859								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.018257	2025年	0.026695	2026年	0.035131	2027年	0.047499
2028年	0.047499	2029年	0.047499	2030年	0.047499	2031年	0.047499	2032年	0.04895	2033年	0.04895
2034年	0.048436	2035年	0.047921	2036年	0.047407	2037年	0.050617	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.54		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.43377		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.41		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.03		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.43377		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.41		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.03		
项目收益预测依据	本项目经营收入主要来源于鱼塘承包、厂房出租、农家乐旅游收入、果园出租收入及停车位收入										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目4

项目名称	麻城市公共卫生中心建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	本项目建设地点位于麻城市京广大道与金通大道交汇处 。项目用地面积33,321.10平方米，项目建筑面积31,396.00平方米，地上建筑面积28,701.00平方米，地下建筑面积2,695.00平方米。主要建设内容含疾病预防控制中心综合楼（包含疾控预防控制中心 、预防诊疗中心 、健康体验馆 、科研教学基地）、应急指挥中心 、实验大楼 、应急物资储备中心 、污水站垃圾房等 。									
项目建设期	2021年至 2022 年									
项目运营期	2023年至 2037 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	2.3351									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.6851									
专项债券融资	0.65									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.65						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.8326									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.0909	2024年	0.0951	2025年	0.0994	2026年	0.1055	2027年	0.1088
2028年	0.1123	2029年	0.1163	2030年	0.1203	2031年	0.1246	2032年	0.1295	2033年	0.1344
2034年	0.1397	2035年	0.1457	2036年	0.1517	2037年	0.1581	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.78	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.9839		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.86	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.65		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.82	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.9839		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.86	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.65		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.82	
项目收益预测依据	本项目预期收益主要来源于疫苗运输与接种收入 、体检收入 、检验检测收入 、科研收入 、职业病健康检查收入 、职业病危害因素监测收入 、核酸检测收入和房屋出租收入 。本期债券存续期（2023-2037年）内，需偿还债券本息合计9,838.78万元，债券存续期间内累计实现收入合计 35,544.25万元，扣相关付现成本17,218.58万元后，可用于还本付息的收益为18,325.67万元，存续期期末累计净现金流为7,980.38万元。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。

2.历史年度的项目收益填写实际数据 ，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	鹤峰县邬阳乡卫生院综合楼建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目为鹤峰县邬阳乡卫生院综合楼建设项目，建设内容主要包括建筑工程、室外工程、公用工程、设备工程。 （1）建筑工程 本项目拟新建鹤峰县邬阳乡卫生院综合楼一栋，病床数81床，建筑占地面积为931.06m2，总建筑面积为8968.76m2，框架结构，地下2层，地上6层； （2）室外工程 室外工程包括混凝土路面321.46m2，浆砌片石挡土墙449.19m3,土石方4632.06m3，DN110PE100管50m，DN344高密度聚乙烯双壁波纹管87m，DN400Ⅱ级钢筋混凝土管51m，排水沟49m,门禁系统1套以及绿化工程1512.2m2等； （3）公用工程 配套建设室内给排水、消防及喷淋、供电及照明、环保设施、空调通风、火灾自动报警系统、安全监控系统、有线电视等公共服务设施等； （4）设备配置 项目主要设备配置有DR、全自动生化分析仪、彩超、血常规、血细胞分析仪、消毒空气机、中心供氧、病床、呼叫器、中西药柜、自动挂号机、空气能等									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2024 年至 2038 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.578422									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.198422									
专项债券融资	0.38									
其他债务融资	0									

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.2	0.18				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.846045									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.0583亿	2025年	0.0583亿	2026年	0.0583亿	2027年	0.058348
2028年	0.0583亿	2029年	0.0583亿	2030年	0.0583亿	2031年	0.0583亿	2032年	0.0583亿	2033年	0.058348
2034年	0.0583亿	2035年	0.0583亿	2036年	0.0583亿	2037年	0.0583亿	2038年	0.0292亿	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.46	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.547881				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.54	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.38				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.547881				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.54	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.38				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.23	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于本项目建成后的门急诊收入和住院收入。参考鹤峰县邬阳乡卫生院2019-2021历史数据进行收益预测。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	鹤峰县五里乡卫生院综合楼建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	建筑工程:该项目规划用地面积9066.05平方米，新建鹤峰县五里乡卫生院综合楼1栋、发热门诊1栋，框架结构，建筑占地面积1213.91平方米，总建筑面积6187.82平方米，其中综合楼建筑占地面积940.00平方米，建筑面积5640.00平方米，地上6层:发热门诊建筑占地面积273.91平方米,建筑面积547.82平方米，地上2层。 公用工程:配套建设污水处理、消防水池、门卫室、室外给排水、消防及喷淋、供电及照明、环保设施、空调通风、火灾自动报警系统、安全监控系统、有线电视及室外工程等项目。 设备配置:根据建设单位使用需求，主要配备DR、全自动生化分析仪、彩超、血常规、血细胞分析仪、CT、消毒空气机、中心供氧、病床、呼叫器、中西药柜、自动挂号机及空气能等设备。									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2023 年至 2038 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.55494									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.20494									
专项债券融资	0.35									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.22	0.13					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.718062									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.032248	2024年	0.048411	2025年	0.048411	2026年	0.048411	2027年	0.048411
2028年	0.048411	2029年	0.048411	2030年	0.048411	2031年	0.048411	2032年	0.048411	2033年	0.048411
2034年	0.048411	2035年	0.048411	2036年	0.048411	2037年	0.048411	2038年	0.008062	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.503843				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.43	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.35				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.05	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.503843				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.43	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.35				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.05	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于本项目建成后的门急诊收入和住院收入。参考鹤峰县五里乡卫生院2019-2021历史数据进行收益预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	鹤峰县中医院附属设施工程建设项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.05
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0
项目简要描述	项目位于鹤峰县中医院内，拟建设鹤峰县中医院附属设施工程，主要建设内容包括：标准手术室建设、实验室建设、体检中心建设、康复中心建设、名医堂建设、室外及配套设施建设等，建设面积12090平方米。 （1）标准手术室建设 拟建设百级手术室1间、万级手术室4间，主要为室内装饰装修建设及给排水、强弱电、暖通工程安装，并购置手术室相关设施设备等。标准手术室总建筑面积约1267平方米，其中百级手术室1间，万级手术室4间，洁净走廊及其辅房建筑面积约350平方米，污物走廊及辅房建筑面积约160平方米，手术部办公区建筑面积约125平方米。 （2）实验室建设 拟建设检验科实验室，主要为室内装饰装修建设及给排水、强弱电、暖通工程安装，并购置相关设施设备等。检验科实验室建筑面积约852平方米。 （3）体检中心建设 拟建设体检中心，主要为室内装饰装修建设及给排水、强弱电、暖通工程安装，并购置相关设施设备等。体检中心建筑面积约852平方米。 （4）康复中心建设 拟建设康复中心，主要为室内装饰装修建设及给排水、强弱电、暖通工程安装，并购置相关设施设备等。康复中心建筑面积约1267平方米。 （5）名医堂建设 拟建设名医堂，主要为室内装饰装修建设及给排水、强弱电、暖通工程安装等。名医堂建筑面积约852平方米。 （6）室外及配套设施建设 主要为院内环境治理、污水管网、雨水管网、院内交通、路灯、绿化、场地黑化、连廊建设，安装数字智能管理系统1套等。室外及配套设施建设7000平方米
项目建设期	2022 年至 2024 年
项目运营期	2025 年至 2038 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.486685
其中：不含专项债券的项目资本金	0.136685
专项债券融资	0.35
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.2	0.15				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.64007

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年		2025年	0.05051	2026年	0.050175	2027年	0.049833
2028年	0.049484	2029年	0.049128	2030年	0.048765	2031年	0.048395	2032年	0.048018	2033年	0.047633
2034年	0.04724	2035年	0.046839	2036年	0.04643	2037年	0.046013	2038年	0.011607	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.32
债券存续期内项目总债务融资本息	0.502998	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.27
债券存续期内项目总债务融资本金	0.35	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.83
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.502998	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.27
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.35	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.83
项目收益预测依据	项目收入主要来源于本项目建成后的门急诊收入和住院收入 。参考鹤峰县中医院2019-2021历史数据进行收益预测。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	青宜产业园配套基础设施建设二期项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	新建应急物资储备中心标准化厂房。加油站。场平2000亩。道路12条，7km。园区供电设施工程。污水处理厂1座。新建三处停车场。新建一座日处理3万吨的净水厂一座。垃圾分拣中心。东西泉新材料产业园保障中心既培训基地项目。物流交易中心。广告位40个、应急疏散广场、亮化工程及公厕。									
项目建设期	2022 年至 2026 年									
项目运营期	2027 年至 2036 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.985									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.885									
专项债券融资	3.1									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1	1	0.5	0.5	0.1		
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	5.4763									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	
2028年		2029年	0.4678	2030年	0.4931	2031年	0.5200	2032年	0.5591	2033年	0.5614
2034年	0.5614	2035年	0.5803	2036年	0.5747	2037年	0.5717	2038年	0.5867	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.10		
债券存续期内项目总债务融资本息		4.3546			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.26		
债券存续期内项目总债务融资本金		3.1000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.77		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		4.3546			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.26		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3.1000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.77		
项目收益预测依据	青宜产业园配套基础设施建设二期项目的项目业主单位为宜昌梅林投资管理有限公司，项目的偿债资金来源于青宜产业园配套基础设施建设二期对应的厂房、加油站、土地、道路施工、园区供电设施、污水处理厂、净水厂、停车场、垃圾分拣中心、物流中心等项目的息税折旧摊销前利润。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

项目名称	随州市文峰润福养老中心建设
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	养老
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.3
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0
项目简要描述	本项目属于社会公益性建设项目，规划用地面积34200平方米（约合52亩），总建筑面积32020.24平方米。主要建设内容为新建养老公寓面积为15013.48平方米，老年养护院面积为4120.65平方米，残疾人康复中心、餐厅、厨房、停车场等配套公共服务用房面积为7193.44平方米，地下室及架空层面积为5692.67平方米。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2023年至2037年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.767756
其中：不含专项债券的项目资本金	0.247756
专项债券融资	0.52
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.52					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	1.028455

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.054393	2024年	0.068585	2025年	0.069734	2026年	0.069734	2027年	0.069734
2028年	0.069734	2029年	0.069734	2030年	0.069734	2031年	0.069734	2032年	0.069734	2033年	0.069734
2034年	0.069734	2035年	0.069734	2036年	0.069734	2037年	0.068671	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.34
债券存续期内项目总债务融资本息	0.77506	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.33
债券存续期内项目总债务融资本金	0.52	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.98
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.77506	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.33
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.52	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.98

项目收益预测依据	在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，项目在政府债券存续期间总收益为1.028454602亿元，本次债券本息合计为0.77506亿元，本息覆盖倍数为1.33 1.《关于随州市文峰润福养老中心建设项目可行性研究报告的批复》（随曾发改发〔2020〕529号）； 2.随州市现有养老中心收费情况表（详见实施方案） 3.本项目实施方案中的资金测算平衡表

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	随县高中迁建项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	其他教育项目
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	项目占地47900㎡，总建筑面积147000㎡，其中：教学楼建筑面积26600㎡，实验楼建筑面积28450㎡，图书馆建筑面积4250㎡，体育馆建筑面积5150㎡，游泳馆建筑面积4250㎡，看台建筑面积4950㎡，行政楼建筑面积4800㎡，学术交流中心建筑面积10700㎡，食堂建筑面积8550㎡，学生宿舍建筑面积35600㎡，教师宿舍建筑面积12500㎡，其他建筑面积1250㎡。
项目建设期	2022年至2025年
项目运营期	2025年至2040年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.7903
其中：不含专项债券的项目资本金	2.3903
专项债券融资	2.4
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1	0.8	0.5	0.1		
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	5.647661

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年		2025年	0.352626	2026年	0.352663	2027年	0.352700
2028年	0.352739	2029年	0.352781	2030年	0.352825	2031年	0.352872	2032年	0.352922	2033年	0.352975
2034年	0.353030	2035年	0.353089	2036年	0.353150	2037年	0.353216	2038年	0.353284	2039年	0.353357
2040年	0.353430	2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.18
债券存续期内项目总债务融资本息	3.6036	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.57
债券存续期内项目总债务融资本金	2.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.35
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.6036	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.57
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.35

项目收益预测依据	本项目收入来源为学费收入，住宿收入，食堂收入，门面收入，杂费收入，债券存续期内总收入为107,372.11万元。其中：1、学费收入：依据《湖北省物价局、湖北省教育厅关于调整我省公办普通高中学费标准及有关问题的通知》（鄂价费【2015】170号文），市级示范高中每生每学期900元标准，一年2个学期1800元/人，项目建成后形成84班的全日制寄宿高中，每班50人，可容纳学生4200人，从2025年起，按4200人计取全年收入。2、住宿收入：根据《随县实行政府定价的收费标准清单》（随县发改价格【2022】1号）标准化高中每生每学期350元标准，一年2个学期700元/人，项目建成后可容纳学生4200人，从2025年起，按4200人计取全年收入。3、食堂收入、参考《随县一中2021级高一新生报到须知》按每人每天50元计算共240天，项目建成后累计师生4501人，从2025年起，按4501人计取全年收入。4、门面租金收入:按预计出租面积1400平方米计算，参考随县项目周边租金市场价675元-400元/平方米/年，按400元/平方米计算，项目运营期按每年3%递增。5、杂费收入：参考《随县一中2021级高一新生报到须知》暂按450元/年计算，项目建成后可容纳学生4200人，从2025年起，按4200人计取全年收入。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称	随县香菇产业园一期博览园项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.15
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0
项目简要描述	本项目建设地点为随州市随县厉山镇，项目占地180亩，新建博览馆建筑面积为37,998.00平方米、建设相关配套工程及设施。本项目主要建设内容为：新建一栋三层四座胞体博览馆建筑。主要包括土建工程、室内外装饰装修、给排水工程、电气工程、暖通工程、弱电工程、消防工程、路面硬化、绿化（红线范围内环境绿化工程）、大门和围墙工程等。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2023年至2037年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	4.0012
其中：不含专项债券的项目资本金	3.001209
专项债券融资	1
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.3	0.7					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	3.603120166

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.0450	2024年	0.1859	2025年	0.2038	2026年	0.2348	2027年	0.2399
2028年	0.2451	2029年	0.2506	2030年	0.2562	2031年	0.2620	2032年	0.2681	2033年	0.2724
2034年	0.2770	2035年	0.2818	2036年	0.2868	2037年	0.2936	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.90
债券存续期内项目总债务融资本息	1.4638	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.46
债券存续期内项目总债务融资本金	1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.60
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.4638	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.46
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	3.60

项目收益预测依据	本项目收入来源为会展收入、农产品检测收入、租金收入、产业园平台销售分成，债券存续期内总收入为50,146.51万元。其中：1、会展收入：博览馆设置9㎡（3*3）标准展位200个，通道12㎡（4*3）展位100个，同类型展览馆展位2022年集中活动会展市场价6088元-7800元/个，考虑区域位置等因素，暂定标准展位4,000.00元/个，通道展位5,000.00元/个，预计每个月召开一次会展，一年合计召开会展12次，故展览馆年收入为1560万元。运营期前1-3年展位利用率分别设定为60%、70%、80%，从第4年起计取全年收入，项目运营期按每年3%递增。2、农产品检测收入：根据农业农村部农产品质量安全监管司公开的绿色食品定点检测机构收费标准 《绿色食品定点检测机构收费标准查询表》，“绿色食品食用菌NY/T749-2018”农产品检测中心收费标准4450.00元/次，一年按2000次/项计算，则农产品检测收入890.00万元/年。3、租金收入按预计出租面积10,000.00平方米计算，参考随州市随县周边商铺出租市场价，租金价格区间为30元-55.55元/月/平方米，本项目租金暂按30.00元/月/平方米计算，全年收入360万元。运营期前1-3年出租率分别设定为60%、70%、80%，从第4年起按90%计取全年收入，项目运营期按每年3%递增。4、产业园平台销售：产业园自产香菇平台销售分成，一般一亩地的香菇产量是40,000.00斤左右，本项目为随县香菇产业园一期博览园项目，项目占地180亩，产业园香菇种植面积占总面积70%左右，香菇制干率为11.61%，参考干香菇市场价格34.69元-51.02元/斤，暂按均价40.00元/斤计算销售价格。参考同类博览馆销售经营模式，平台分成比例占总销售收入10%-15%之间，本项目暂按10%比例确认，经计算运营元年自产平台销售分成为233.86万元/年，项目运营期按每年5%递增。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称	随县城市综合服务中心建设项目									
项目类型（一级）	文化旅游									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.5000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.0000									
项目简要描述	项目总用地面积24866.77平方米，总建筑面积23441平方米，主要建设科技展厅、社区行政服务中心、文化剧院等。									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2024 年至 2038 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	2.0218									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.5218									
专项债券融资	1.5000									
其他债务融资	0.0000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1.0000	0.5000					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	3.1605									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.1900	2025年	0.2141	2026年	0.2381	2027年	0.2379
2028年	0.2379	2029年	0.2347	2030年	0.2345	2031年	0.2251	2032年	0.2134	2033年	0.2122
2034年	0.2099	2035年	0.2071	2036年	0.2042	2037年	0.2014	2038年	0.1000	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.56
债券存续期内项目总债务融资本息			2.2235		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.42
债券存续期内项目总债务融资本金			1.5000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.11
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.2235		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.42
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.11
项目收益预测依据	项目收益来源为科技展厅、社区行政服务中心、青少年活动中心、配套商业服务网点租赁收入及文化剧院门票收入，依据相关政策文件和历史数据进行测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

项目名称	随县三里岗镇中心卫生院整体搬迁建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.11										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	项目建设地址位于随州市随县三里岗镇居委会 。总建筑面积1.42万平方米。新建门诊楼（发热门诊）,建设面积3,000平方米；医技楼建设面积2,200平方米；住院综合楼（传染病区），建设面积6,000平方米；公共卫生及后勤保障楼，面积2,000平方米；职工周转房1,000平方米。新建配套设备设施。										
项目建设期	2020年至 2022 年										
项目运营期	2023 年至 2037 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.522443										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.202443										
专项债券融资	0.32										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资			0.21	0.11							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.836249										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年	0.03761	2024年	0.045254	2025年	0.053601	2026年	0.059556	2027年	0.059556
2028年	0.059556	2029年	0.059556	2030年	0.059556	2031年	0.059556	2032年	0.059556	2033年	0.059556
2034年	0.059556	2035年	0.059556	2036年	0.059556	2037年	0.044668	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.60	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.434149		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.93	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.32		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.434149		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.93	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.32		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.61	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于医院住院收入及门诊收入 。收入测算根据随县三里岗镇中心卫生院 2017-2019年门诊及住院数据，结合新建门诊业务用房面积 、预计新增医护人员情况，预测门诊及住院人次和人均消费水平 。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据 ，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目14

项目名称	阳新县城乡供水一体化配水管网工程项目									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	根据项目初步设计批复，本项目建设内容及规模包括改造城区和新建相关乡镇的输水管道，其中改造城区输水管网包括综合大道、景观渠东路、郭家湾路主输水管网，新建乡镇配水管网包括八镇三区一农场（王英镇、浮屠镇、白沙镇、陶港镇、排市镇、枫林镇、木港镇、富池镇、荆头山管理区、军垦管理区、网湖湿地管理区、半壁山农场），新建王英镇仙岛湖自来水厂1座。本项目改造城区和新建相关乡镇的输水管道工程共计158.86千米，新建王英镇仙岛湖自来水厂近期建设规模3,000立方米/天，远期建设规模6,000立方米/天，占地面积3,540平方米，建筑面积892平方米。									
项目建设期	2021 年至 2023年									
项目运营期	2024 年至 2038 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.5393									
其中：不含专项债券的项目资本金	3.5393									
专项债券融资	3									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1.5	1.5					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	6.6087									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.3919	2025年	0.4005	2026年	0.4093	2027年	0.4183
2028年	0.4276	2029年	0.4371	2030年	0.4469	2031年	0.457	2032年	0.4673	2033年	0.4771
2034年	0.4857	2035年	0.481	2036年	0.4697	2037年	0.4218	2038年	0.4175	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.01		
债券存续期内项目总债务融资本息	4.2246			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.56		
债券存续期内项目总债务融资本金	3			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.20		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.2246			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.56		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.20		
项目收益预测依据	1.参照本项目可行性研究报告内容；2.参考物价局相关政策收费文件测算；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目15

项目名称	鄂州市鄂城区汀祖镇精密制造产业园基础设施项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	项目规划总用地面积668,749.49平方米（折1,003.12亩），总建筑面积442,181.92平方米。其中：标准厂房建筑面积394,456.50平方米、研发办公楼建筑面积39,739.78平方米、人才公寓建筑面积4,889.70平方米、配套用房（含物业管理、配电房等）建筑面积1,408.44平方米、车棚及其他建筑面积1,687.50平方米。绿地率18%，容积率0.82，停车位2,849个。配套建设给排水、供配电、消防、弱电、道路等工程。								
项目建设期	2022年至2023年								
项目运营期	2024年至2038年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.853029								
其中：不含专项债券的项目资本金	4.853029								
专项债券融资	5								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0.75	0.5	2	1.75				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	12.984632								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.593849	2025年	0.727585	2026年	0.866141	2027年	0.882002
2028年	0.898179	2029年	0.918363	2030年	0.935193	2031年	0.952361	2032年	0.968416	2033年	0.919606
2034年	0.896401	2035年	0.904744	2036年	0.913417	2037年	0.923885	2038年	0.684490	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.32		
债券存续期内项目总债务融资本息		7.1424		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.82		
债券存续期内项目总债务融资本金		5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.60		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		7.1424		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.82		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.60		
项目收益预测依据	本项目主要收入来源为厂房出租、办公研发楼出租、人才公寓出租、物业管理以及车位租赁，收入的依据为可行性研究报告、当地市场调研情况数据								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目16

项目名称	鄂州市精神卫生中心住院大楼									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	本项目总建筑面积19694平方米，其中：住院大楼建筑面积17545.44平方米，污水处理用房建筑面积128平方米，公厕建筑面积27.2平方米，地下室建筑面积1864.72平方米，架空面积128.64平方米。配套建设消防、停车场、给排水、景观等工程。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2023年至2038年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.838098									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.178098									
专项债券融资	0.66									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.3	0.36					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.617429									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.027661	2024年	0.110481	2025年	0.110312	2026年	0.110521	2027年	0.110352
2028年	0.112831	2029年	0.111787	2030年	0.11162	2031年	0.111863	2032年	0.111697	2033年	0.111528
2034年	0.112402	2035年	0.112222	2036年	0.11205	2037年	0.111873	2038年	0.028229	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.93
债券存续期内项目总债务融资本息			0.987376	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.64
债券存续期内项目总债务融资本金			0.66	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.45
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.987376	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.64
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.66	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.45
项目收益预测依据	本项目主要收入来源为医疗收入及停车位收入，收入的依据为医院往年的财务报表、当地市场调研情况数据									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目17

项目名称	鄂州市中医医院康复楼、托养楼改扩建及功能提升项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.8									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	康复楼改造建筑面积23109.13㎡(含地下室改造建筑面积1328.60m2)，设置床位374张，并购置诊疗相关设备；托养楼改造建筑面积为4774.8m2（含地下室改造建筑面积667m2），并购置医技相关设备；综合楼扩建建筑面积为4882.96m²，设置ICU床位10张，并购置诊疗相关设备；扩建污水处理站加药间，在线检测设备机房、污物暂存间等，建筑面积100m²。 鄂州市中医医院康复楼、托养楼改扩建及功能提升项目总建筑面积32866.89m2，其中地上计容建筑面积30871.29m2，地下建筑面积1995.6m2。配套建设室外道路广场、室外给排水官网、电气、绿化等基础设施。并购置相关诊疗、医技设备。									
项目建设期	2022年至 2023年									
项目运营期	2024 年至 2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.7830									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.9830									
专项债券融资	2.8									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				2.8						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	5.7113									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.2257	2025年	0.2422	2026年	0.2598	2027年	0.3049
2028年	0.3256	2029年	0.3475	2030年	0.3998	2031年	0.4254	2032年	0.4524	2033年	0.4811
2034年	0.5115	2035年	0.5437	2036年	0.5778	2037年	0.6139	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.51	
债券存续期内项目总债务融资本息	4.0012				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.43	
债券存续期内项目总债务融资本金	2.8				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.04	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.0012				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.43	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.8				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.04	
项目收益预测依据	本项目收入预测依据主要来源于项目初步设计报告、医院医疗卫生年报等情况。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目18

项目名称	郧西县集中隔离医学观察点建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.48									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	新建城关镇洪台村集中隔离医学观察点450间，土门镇玉皇顶村集中隔离医学观察点150间，及相关配套设施。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2024年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.617168									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.137168									
专项债券融资	0.48									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.48						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.1997									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.077869	2025年	0.079143	2026年	0.080418	2027年	0.084945
2028年	0.086257	2029年	0.086704	2030年	0.09013	2031年	0.09013	2032年	0.09013	2033年	0.09326
2034年	0.090994	2035年	0.090091	2036年	0.092904	2037年	0.066774	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.94	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.682944		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.76	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.48		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.682944		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.48		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.50	
项目收益预测依据	本项目收益预测依据来源于《可研报告》和《实施方案》									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目19

项目名称	郧西县天河创业园基础设施项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	根据项目可研批复，郧西县天河创业园基础设施项目建设内容包括：占地面积75亩（约50,000平方米），总建筑面积128,000平方米。同时，配套建设厂区内的供电、给排水、道路、停车场、绿化等基础设施。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2024年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.99013									
其中：不含专项债券的项目资本金	2.99013									
专项债券融资	2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				2.00						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	3.319084									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.079236	2025年	0.191448	2026年	0.225664	2027年	0.246072
2028年	0.251804	2029年	0.257650	2030年	0.263614	2031年	0.269697	2032年	0.275901	2033年	0.282229
2034年	0.288685	2035年	0.281319	2036年	0.279340	2037年	0.126425	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.67	
债券存续期内项目总债务融资本息	2.8268				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金	2				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.8268				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.66	
项目收益预测依据	项目收入来源主要为厂房出租收入										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目20

项目名称	郧西县人民医院传染病区建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目主要建设传染病区及可转换病区等相关配套设施，总建筑面积31,144.46平方米，其中新建独立传染病区建筑面积19,385.9平方方米；可转换病区建筑面积11,758.56平方米。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2025年至2039年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.766862									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.466862									
专项债券融资	1.3									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.2	0.65	0.4500				
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.134568									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.106056	2026年	0.117768	2027年	0.129481
2028年	0.135339	2029年	0.141194	2030年	0.15259	2031年	0.15259	2032年	0.15259	2033年	0.15259
2034年	0.15259	2035年	0.16484	2036年	0.16484	2037年	0.16484	2038年	0.16484	2039年	0.08242
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.21	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.89			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.13	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.3			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.64	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.89			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.3			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.64	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于住院收入以及传染病门诊收入，参考医院历史财务数据及可研报告预测									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目21

项目名称	郧西县人民医院东院区内科大楼建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	新建郧西县人民医院东院区内科大楼 46457平方米，其中地上17层,建筑面积30000平方米,地下3层(根据县规委员会意见调整为3层),建筑面积16457平方米。主要建设内科住院大楼、血液透析中心、临床检验中心等									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2025年至2039年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	2.640872									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.940872									
专项债券融资	1.7									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.3	0.85	0.5500				
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	4.863373									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.229574	2026年	0.262371	2027年	0.295167
2028年	0.311565	2029年	0.327964	2030年	0.352966	2031年	0.352966	2032年	0.352966	2033年	0.352966
2034年	0.352966	2035年	0.37965	2036年	0.37965	2037年	0.37965	2038年	0.37965	2039年	0.153302
2040年		2041年		2042年		2043年	0	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.84	
债券存续期内项目总债务融资本息	2.47				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.97	
债券存续期内项目总债务融资本金	1.7				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.86	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.47				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.7				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.86	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于住院收入，参考医院历史财务数据及可研报告预测									

三、项目详细信息

项目22

项目名称	红安县似马山体育公园项目									
项目类型（一级）	其他									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)										
项目简要描述	主要建设内容为笼式足球场1个（含体育设施）、篮球场4个（含体育设施）、网球场2个（含体育设施）、羽毛球场6个（含体育设施）、排球场2个（含体育设施）、室外游泳池1座（15m×25m，含给排水系统及滤水器））、环形步道、儿童游乐区、公厕1座、设备用房1座、游泳池配套用房1座、停车位30个、汽车充电桩10套及、道路修缮100㎡、给排水管网建设100m、室外照明工程1项及其他配套设施建设等。									
项目建设期	2022 年至 2022年									
项目运营期	2023 年至 2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.1309									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0309									
专项债券融资	0.1000									
其他债务融资	0.0000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.1000						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	0.2099亿									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.0127	2024年	0.0120	2025年	0.0120	2026年	0.0128	2027年	0.0127
2028年	0.0138	2029年	0.0146	2030年	0.0145	2031年	0.0146	2032年	0.0146	2033年	0.0158
2034年	0.0157	2035年	0.0155	2036年	0.0154	2037年	0.0132	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资（单位：亿元）					1.60	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.1426				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.47	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.1000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.10	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.1426				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.47	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.1000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.10	
项目收益预测依据	1.参照本项目可行性研究报告内容；2.参考物价局相关政策收费文件测算；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目23

项目名称	通城县职业技术教育中心产教融合工程								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	职业教育								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.28								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	本项位于通城县隽水镇雁塔社区黄源岭路79号；项目用地规模21333平方米，总建筑面积16458.9平方米。具体建设内容为：新建教学楼1栋，建筑面积2590.8平方米；学生公寓3栋，建筑面积10899平方米；实训楼1栋，建筑面积2969.1平方米，购置实验设备622台(套、件),及相关附属配套工程建设								
项目建设期	2021年至2023年								
项目运营期	2024年至2037年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.371933								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.091933								
专项债券融资	0.28								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.28					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	0.842352								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.060168	2025年	0.060168	2026年	0.060168	2027年	0.060168
2028年	0.060168	2029年	0.060168	2030年	0.060168	2031年	0.060168	2032年	0.060168	2033年	0.060168
2034年	0.060168	2035年	0.060168	2036年	0.060168	2037年	0.060168	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.26		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.41		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.07		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.28		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.01		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.41		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.07		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.28		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.01		
项目收益预测依据	项目收入主要来源于主要来源于学费收入、住宿费收入以及教程教辅资料费，参考网上公开查询的信息及收费文件测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目24

项目名称	通山县城乡新能源客运综合服务一体化工程								
项目类型（一级）	交通基础设施								
项目类型（二级）	其他交通基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	项目用地面积95亩，总建筑面积45555.79平方米，其中地上建筑面积37871.22平方米，地下建筑面积7684.57平方米。主要建设内容为：新建业务综合楼、二级客运站、车辆检测站、物流园、新能源充电站、停车场、加油站、车辆修理厂、地下人防工程，购置新能源公交车120辆及相关配套设施。								
项目建设期	2022年至 2024年								
项目运营期	2024年至 2038年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.051179								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.651179								
专项债券融资	2.4								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.60	1.80				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	5.923484392								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.085878952	2025年	0.310922035	2026年	0.328684265	2027年	0.36453591
2028年	0.400824103	2029年	0.472355558	2030年	0.472355558	2031年	0.472355558	2032年	0.472355558	2033年	0.446922037
2034年	0.50775274	2035年	0.494825896	2036年	0.490025896	2037年	0.485225896	2038年	0.11846443	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.94	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.648		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.62	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.47	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.648		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.62	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.47	
项目收益预测依据	1、依据可行性研究报告。2、预期农村公交车票收入、商铺出租收入、汽车监测站收入。3、依据平衡测算表.										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目25

项目名称	通山县九宫山风景区水厂改扩建工程									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.12									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	（1）水源工程：扩建2#大塘，新建辐射井；（2）取水工程：新建进厂输水管道3条，其中1#、2#塘至水厂输水管采用DN400PE管，全长430米。辐射井至水厂输水管采用DN350PE管，全长1500米。（3）净水厂工程：新建净水厂1座，规模5000m3/d，占地面积约5亩。（4）配水管网工程：新建配水管网7.54公里，管径为de65-de315。									
项目建设期	2022 年至 2024 年									
项目运营期	2025 年至 2037 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.547858									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.247858									
专项债券融资	0.3									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.30						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.599978481									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0	2025年	0.044369368	2026年	0.044369368	2027年	0.044369368
2028年	0.044369368	2029年	0.050022114	2030年	0.050022114	2031年	0.050022114	2032年	0.050022114	2033年	0.049998713
2034年	0.048756082	2035年	0.044101327	2036年	0.043582927	2037年	0.035973506	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.10	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.434784				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.38	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.3				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.00	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.434784				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.3				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.00	
项目收益预测依据	1、项目可行性研究报告。2自来水收费收入共7944.3万元。3、依据编制的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目26

项目名称	通山县中医医院医疗救治能力提升项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	本项目主要为通山县中医医院购置医院设备 、手术室设备、ICU设备、康复科设备、放射科设备、机能科设备、检验科设备、骨科设备、病理科设备等设备共375台/套									
项目建设期	2021年至2023年									
项目运营期	2023年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.41792									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.08792									
专项债券融资	0.33									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.2	0.13					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.329642754									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.052997354	2024年	0.058931094	2025年	0.05952663	2026年	0.063937905	2027年	0.073718103
2028年	0.074313639	2029年	0.088445393	2030年	0.085414602	2031年	0.089636465	2032年	0.104327199	2033年	0.104376827
2034年	0.104690267	2035年	0.11936866	2036年	0.11936866	2037年	0.11936866	2038年	0.011221296	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						3.18	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.47599	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.79	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.33	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						4.03	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.47599	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.33	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						4.03	
项目收益预测依据	1、依据可行性研究报告。2、本项目预期收益来源为门诊收入及住院收入 （对应本次设备采购）共130872.89万元。3、依据平衡测算表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。

2.历史年度的项目收益填写实际数据 ， 未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目27

项目名称	通城县垃圾分类处理及综合利用项目								
项目类型（一级）	生态环保								
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	本项目规划占地面积10,500平方米，总建筑面积8,000平方米，拟建设城区大件垃圾破拆车间、城区环卫文明驿站、城乡垃圾分拣中心、城乡餐厨垃圾处理站，以及购置城乡垃圾分类投放收集设施设备、车辆等。								
项目建设期	2022年至2024年								
项目运营期	2025年至2038年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.436106								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.296106								
专项债券融资	1.14								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.8	0.34				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	2.24944								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年		2025年	0.054167	2026年	0.194473	2027年	0.184641
2028年	0.180469	2029年	0.180469	2030年	0.180469	2031年	0.177711	2032年	0.160783	2033年	0.160783
2034年	0.159085	2035年	0.15709	2036年	0.155095	2037年	0.1531	2038年	0.151105	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.57		
债券存续期内项目总债务融资本息		1.66		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.36		
债券存续期内项目总债务融资本金		1.14		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.97		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.66		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.36		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.14		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.97		
项目收益预测依据	项目收入主要来源于生活垃圾清运收益、大件垃圾处理收益、生活垃圾处理收益、餐厨垃圾处理收益，参考市场价格及可行性研究报告进行测算。								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目28

项目名称	通城县传染科大楼项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.59									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元）	0									
项目简要描述	项目占地面积1107平方米，建筑面积约12332平方米,楼高42.05米，地上十层，地下一层。地上一层建设门诊病区，二至九层建设住院病区，内设肝病、结核病、艾滋病等病区，全部为净化病房，其中第九层建设负压病房。第十层建设重症病房和手术室。购置CT、DR、检验、彩超、检验、呼吸机等医疗设备及相关配套设施建设。									
项目建设期	2021年至2022年									
项目运营期	2023年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.208901									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.618901									
专项债券融资	0.59									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.59						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.85									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.039662	2024年	0.067897	2025年	0.096132	2026年	0.124368	2027年	0.138485
2028年	0.138485	2029年	0.138485	2030年	0.138485	2031年	0.138485	2032年	0.138485	2033年	0.138485
2034年	0.138485	2035年	0.138485	2036年	0.138485	2037年	0.138485	2038年	0	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年	0	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.53	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.85845		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.16	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.59		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.85845		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.59		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.14	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于住院和门诊收入，参考医院2019-2021年的各项历史财务指标及可行性研究报告测算项目收益									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目29

项目名称	通城县2021年雁塔小区配套道路拱北门街改造工程									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	该项目起点为民主路，终点为隽水道,道路全长530米，宽12米。新建机动车道(沥青混凝土路面)面积6360㎡，新建人行道面积2650㎡，新建绿道2337.3㎡，新建给水管668m，新建雨水干管541m，新建污水干管631m，新建信息主管 567m，新建电力主管546m，照明路灯安装16盏。另建设道路绿化、交通标识等配套工程。									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2023 年至 2037 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.383667									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.183667									
专项债券融资	0.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.2						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.342186									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.0095	2024年	0.0214	2025年	0.0227	2026年	0.0227	2027年	0.0227
2028年	0.0240	2029年	0.0240	2030年	0.0240	2031年	0.0253	2032年	0.0253	2033年	0.0249
2034年	0.0257	2035年	0.0254	2036年	0.0250	2037年	0.0198	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									0.89	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.2919	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.71	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.291924	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.71	
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同区域同类项目收费标准、租金标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目30

项目名称	葛店开发区复兴大道及综合管廊改造工程									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.28									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目主要包括复兴大道道路工程、桥梁工程及地下综合管廊的工程									
项目建设期	2022 年至 2025 年									
项目运营期	2025 年至 2038 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	26.936844									
其中：不含专项债券的项目资本金	19.436844									
专项债券融资	7.5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				4	3.5					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	13.309228									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.404944	2026年	0.867366	2027年	0.893293
2028年	0.919997	2029年	0.947502	2030年	0.975833	2031年	1.005013	2032年	1.035069	2033年	1.066027
2034年	1.097913	2035年	1.130756	2036年	1.164584	2037年	1.199427	2038年	0.601504	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.49	
债券存续期内项目总债务融资本息			10.7505		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金			7.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.77	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			10.7505		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			7.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.77	
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同区域同类项目收费标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目31

项目名称	荆州智慧制造产业园公共服务平台									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目位于荆州市荆州区城南高新园凤凰路以南 荆李路以北，商会路以东，陈家湖路以西。项目总用地面积31.89万平方米，其中A地块用地面积约11.37万平方米，B地块用地面积约20.52万平方米。总建筑面积54.31万平方米，其中A地块地上20.44万平方米，A地块地下2.22万平方米。B地块地上39.14万平方米，B地块地下2.51万平方米。该项目总投资估算为323,588.57万元，其中发行专项债券167,000.00万元。项目预期收入（含增值税）合计420,136.14万元，扣除运营成本及相关税费89,203.03万元后预计用于资金平衡相关收益为330,933.11万元，相关收益对债券本息的覆盖倍数为1.20倍。									
项目建设期	2021 年至 2023 年									
项目运营期	2023 年至 2042 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	32.36									
其中：不含专项债券的项目资本金	15.66									
专项债券融资	16.7									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资			0.7	10	6					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	31.1222									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.5292	2024年	1.3621	2025年	1.4453	2026年	1.6078	2027年	1.6075
2028年	1.6073	2029年	1.69	2030年	1.6897	2031年	1.6894	2032年	1.7765	2033年	1.7762
2034年	1.749	2035年	1.7779	2036年	1.7456	2037年	1.5877	2038年	1.5137	2039年	1.4608
2040年	1.4589	2041年	1.525	2042年	1.5226	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.96	
债券存续期内项目总债务融资本息			25.6636		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金			16.7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.86	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			25.6636		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			16.7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.86	
项目收益预测依据	本项目偿债资金来源为出租收入，主要包括信息化厂房租赁收入、多层厂房租赁收入、工业智能化创业创新厂房租赁收入、工业品会展中心租赁收入、职工宿舍及裙房相关配套租赁收入、停车位租赁收入和物流仓储用房租赁收入，根据同类项目周边租金单价等情况进行预测									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目32

项目名称	荆州市绿色出行智慧公交建设项目（一期）
项目类型（一级）	交通基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	荆州市绿色出行智慧公交建设项目（一期）主要建设内容包括新建凤凰路等4个公交场站、新建新型停车亭2,788.00米、购置新能源车200台、新式公交站牌651块、智能电子站牌261块、新建充电桩100个以及智慧公交系统1套。 一期工程4个场站总占地面积44,056.80平方米，建筑面积15,109.16平方米，其中综合楼建筑面积13,793.16平方米，车间、站务室、公厕、门房、配电房等配套用房1,316.00平方米。
项目建设期	2022 年至 2023 年
项目运营期	2024 年至 2038 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.468278
其中：不含专项债券的项目资本金	0.968278
专项债券融资	3.5
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				2	1.5				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	6.76421

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	0.512229	2025年	0.51714	2026年	0.522053	2027年	0.521828
2028年	0.526739	2029年	0.531651	2030年	0.53117	2031年	0.465802	2032年	0.465088	2033年	0.459424
2034年	0.396095	2035年	0.39011	2036年	0.37818	2037年	0.372195	2038年	0.174506	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.51
债券存续期内项目总债务融资本息	5.07662	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.33
债券存续期内项目总债务融资本金	3.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.93
债券存续期内项目总地方债券融资本息	5.07662	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.33
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.93

项目收益预测依据	项目收入主要来源于车票收入、广告收入、充电桩服务费收入、综合楼出租收入、节能与新能源公交车运营补助收入。收入预测根据荆州市发展和改革委员会文件《市发展和改革委员会关于荆州城区公交票价调整的通知》（经发改价格〔2019〕204号）规定的车票价格以及荆州市公共交通集团有限责任公司广告分公司与往年合作对象达成的广告收费单价等收费标准测算。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目33

项目名称	红安县城区供水管网改造工程									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本工程为红安县城区供水管网改造工程设计施工总承包(EPC)项目，概算内容包含15.44km现状管网改造及新建工程、城南水厂改造工程、15000只水表改造等内容。									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2023 年至 2037 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.7118									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.5118									
专项债券融资	0.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.2						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.894345									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.0513	2024年	0.0615	2025年	0.0615	2026年	0.0615	2027年	0.0615
2028年	0.0615	2029年	0.0615	2030年	0.0615	2031年	0.0615	2032年	0.0615	2033年	0.0615
2034年	0.0612	2035年	0.0609	2036年	0.0606	2037年	0.0452	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.26		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.2853				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				3.14		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.2				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				4.47		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.285272				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				3.14		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.2				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				4.47		
项目收益预测依据	1.参照本项目可行性研究报告内容；2.参考物价局相关政策收费文件测算；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目34

项目名称	荆州市发展大道（太晖路-荆州大道）、太晖路（复兴大道-发展大道）综合管廊工程								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	双舱综合管廊								
项目建设期	2021年至2023年								
项目运营期	2023年至2037年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.91069								
其中：不含专项债券的项目资本金	2.21069								
专项债券融资	0.7								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.70					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.890379982								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年	0.127428271	2024年	0.169382897	2025年	0.169382897	2026年	0.169382897	2027年	0.169423897
2028年	0.110377538	2029年	0.110377538	2030年	0.110377538	2031年	0.110377538	2032年	0.110377538	2033年	0.110377538
2034年	0.110377538	2035年	0.110377538	2036年	0.110377538	2037年	0.091981282	2038年	0	2039年	0
2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	2044年	0	2045年	0
2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0	2051年	0
2052年	0	2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.65	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.98756				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.91	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.7				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.98756				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.91	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.7				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.70	
项目收益预测依据	本项目收入为入廊费收入和日常维护费收入，依据入廊协议										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目35

项目名称	红安县城北水厂二期扩建工程								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.06								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	本项目在一期的基础上进行改扩建（无新增建设用地），设计新增规模为2.5万立方米/天，1座网格絮凝、1座斜管沉淀池，1座双阀滤池，1座排泥池，1座污泥浓缩池，1座污泥平衡池，1座污泥脱水车间，1座送水泵房，1座加药间，1座提升泵房，1座后臭氧接触池，1座活性炭翻板滤池，1座炭滤池反冲洗泵房，1座臭氧发生间，1座排水池。								
项目建设期	2022年至2023年								
项目运营期	2024年至2037年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.585467								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.285467								
专项债券融资	0.3								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.3					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.2158								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.0565	2025年	0.0743	2026年	0.0922	2027年	0.0924
2028年	0.0924	2029年	0.0924	2030年	0.0925	2031年	0.0925	2032年	0.0925	2033年	0.0925
2034年	0.0924	2035年	0.0924	2036年	0.0923	2037年	0.0685	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.08		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.4105				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.96		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.3				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				4.05		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.4105				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.96		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.3				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				4.05		
项目收益预测依据	1.参照本项目可行性研究报告内容；2.参考物价局相关政策收费文件测算；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目36

项目名称	红安县供水管网改扩建及智慧水务工程									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	主要新建及改造供水管道总长28.7千米，其中新建DN200-DN400供水管道18.3千米，改造现状DN200-DN600供水管道10.4千米。根据项目施工许可证，本项目新建及改造管道总长20.6千米。									
项目建设期	2021 年至 2023 年									
项目运营期	2023 年至 2037 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.640457									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.840457									
专项债券融资	0.8									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.5	0.3					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	3.591178									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.0719	2024年	0.0856	2025年	0.0981	2026年	0.3023	2027年	0.2848
2028年	0.2844	2029年	0.2839	2030年	0.2835	2031年	0.2830	2032年	0.2826	2033年	0.2821
2034年	0.2812	2035年	0.2803	2036年	0.2793	2037年	0.2082	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.36	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.1174	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						3.21	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						4.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.1174	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						4.49	
项目收益预测依据	1.参照本项目可行性研究报告内容；2.参考物价局相关政策收费文件测算；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目37

项目名称	红安县于台山生态陵园建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	其他民生服务									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)										
项目简要描述	项目总用地面积166,654.3平方米，其中一期用地面积（拟建）33,474.1平方米，预留用地面积133,180.2 平方米。草坪葬墓穴15,430个，其中单穴5,255个，双穴10,175个。总建筑面积2,505.24平方米，其中服务楼2,330.0平方米，公共卫生间175.24平方米。容积率0.075，建筑密度4.18%，停车位140个。									
项目建设期	2022 年至 2024年									
项目运营期	2024 年至 2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.1420									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.8420									
专项债券融资	0.3000									
其他债务融资	0.0000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.3000						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	0.9313亿									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.0570	2025年	0.0684	2026年	0.0684	2027年	0.0687
2028年	0.0690	2029年	0.0690	2030年	0.0690	2031年	0.0690	2032年	0.0690	2033年	0.0690
2034年	0.0686	2035年	0.0682	2036年	0.0676	2037年	0.0504	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资（单位：亿元）										0.82	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.4279				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.18	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.3000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.10	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.4279				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.3000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.10	
项目收益预测依据	1.参照本项目可行性研究报告内容；2.参考物价局相关政策收费文件测算；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目38

项目名称	崇阳县疫情防控集中隔离中心（健康驿站）建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1.440000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）										
项目简要描述	本项目建设内容为新建1#-5#隔离楼25714.10㎡、综合楼4010.12㎡、地下停车场8200.00㎡、配电房120.00㎡、入口门厅196.00㎡、门卫室32.00㎡及相关的配套设施。									
项目建设期	2022 年至 2024年									
项目运营期	2024 年至 2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.848024									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.408024									
专项债券融资	1.440000									
其他债务融资	0.000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1.4400						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	2.587763亿									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.040315	2025年	0.185527	2026年	0.212527	2027年	0.212527
2028年	0.212527	2029年	0.212527	2030年	0.212527	2031年	0.194122	2032年	0.189444	2033年	0.188184
2034年	0.185664	2035年	0.183144	2036年	0.180624	2037年	0.178104	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资（单位：亿元）				1.40		
债券存续期内项目总债务融资本息			2.070000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.25		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.440000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.80		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.070000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.25		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.440000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.80		
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同区域同类项目收费标准 、租金标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表									

三、项目详细信息

项目39

项目名称	石首市农村公益性生态公墓建设项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	其他民生服务								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	本项目规划建设占地面积528,000平方米，首期规划建设占地,目建设内容主要为：管理业务用房 16 处，总建筑面积 3,855平方米；门卫室 12 处，总建筑面积 245 平方米；卫生间 15处，总建筑面积 505 平方米；停车场 16 处，总建筑面积 9,400平方米；配套建设公墓主道 14 处，总共 28 条，人行道 16 处，共建 182 条，林荫道 2 处，总共 12 条，下水管道 16 处，共建40 条；绿化建设 16 处，总建设面积 65,000 平方米，建墓群 16处，共建 56 个墓区，围栏建设共建 10 处，安装消防栓 16 处，共装 32 个。								
项目建设期	2022年至2023年								
项目运营期	2024年至2037年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.70444								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.16444								
专项债券融资	0.54								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.54					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.000902								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.068361	2025年	0.069302	2026年	0.070242	2027年	0.071211
2028年	0.07218	2029年	0.073149	2030年	0.074147	2031年	0.075144	2032年	0.076142	2033年	0.077168
2034年	0.077249	2035年	0.07733	2036年	0.077439	2037年	0.041838	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.42	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.7857		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.54		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.85	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.7857		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.54		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.85	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于公墓销售收入，参照可行性研究报告数据测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目40

项目名称	石首市全民健康信息化建设项目									
项目类型（一级）	新型基础设施									
项目类型（二级）	信息基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	石首市人民医院、中医院、幼保健院三家医院信息化建设以及区域健康信息化建设，具体内容包含医院集成平台建设、数据中心建设及应用、院内业务系统建设、业务系统对接改造、区域对接、网络安全系统建设等。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2025年至2039年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.203492									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.243492									
专项债券融资	0.96									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.2	0.4	0.3600				
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.715948									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.073799	2026年	0.082637	2027年	0.092141
2028年	0.102361	2029年	0.11335	2030年	0.125166	2031年	0.125166	2032年	0.125166	2033年	0.125166
2034年	0.125166	2035年	0.125166	2036年	0.125166	2037年	0.125166	2038年	0.125166	2039年	0.125166
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.43	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.3968			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.96			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.3968			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.96			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.79	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于医疗信息化服务费收入，参照可行性研究报告及石首市人民医院、石首市中医院、石首市妇幼保健院三家医院医疗收入历史财务指标测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称	石家河国家考古遗址公园									
项目类型（一级）	文化旅游									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000									
项目简要描述	项目新增建设用地166.96亩，主要完成三房湾遗址保护及展示工程、三房湾遗址生态环境综合整治工程、印信台遗址保护及展示工程、印信台遗址生态环境综合整治工程、遗址公园核心区生态环境综合整治工程、遗址博物馆、游客服务中心、公园广场及进场道路、公园入口停车场及绿化、遗址公园配套基础设施等10项工程建设。（1）三房湾遗址保护及展示工程，主要建设现场展示、体验馆、遗址展示区、场景复原区、游客换乘中心等工程；（2）三房湾遗址生态环境综合整治主要完成环境整治、生态保育、区内现代坟墓搬迁等工程；（3）印信台遗址保护及展示工程，主要建设现场展示、体验馆、遗址展示区、场景复原区、游客换乘中心等工程；（4）印信台遗址生态环境综合整治工程主要对印信台遗址范围内废弃构筑物进行拆除外运及生态绿化工程建设；（5）遗址公园核心区生态环境综合整治工程主要完成遗址公园核心区内环境整治、生态保育等工程；（6）遗址博物馆，总建筑面积8700平方米，主要建设展成区5220平方米，文保业务区870平方米，办公区747平方米，多功能厅400平方米，设备及其他用房1463平方米；（7）游客服务中心，总建筑面积为4000平方米。主要建设游客服务中心2000平方米，接待中心2000平方米；（8）公园广场及进场道路，主要完成绿化景观、广场、给排水及构筑物、电气管线及路灯、土方工程等；（9）公园入口停车场及绿化工程，主要完成入口停车场及绿化、给排水、电气管线及路灯等，设置停车位200个；（10）配套基础设施工程。主要完成公园内一级路长9.92km、宽6m，二级路13.87km、宽3.5m，游步道12.75km、宽1.5m，护城河综合整治、给排水设施、供电设施及线路埋地、消防、安防及监测设施、照明设施等基础设施建设。									
项目建设期	2022 年至 2024年									
项目运营期	2024 年至 2038年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.052888									
其中：不含专项债券的项目资本金	3.052888									
专项债券融资	1.0000									
其他债务融资	0.0000									

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.1000	0.9000				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	4.110276										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年		2024年	0.139648	2025年	0.281627	2026年	0.282178	2027年	0.282178
2028年	0.289270	2029年	0.289270	2030年	0.289270	2031年	0.296406	2032年	0.296406	2033年	0.296312
2034年	0.305624	2035年	0.303749	2036年	0.301874	2037年	0.276094	2038年	0.180370	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.01
债券存续期内项目总债务融资本息	1.5043	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.73
债券存续期内项目总债务融资本金	1.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	4.11
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.5043	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.73
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	4.11

项目收益预测依据	项目综合收入全部来自自营收入，主要包括门票收入、电动车游览服务收入、讲解服务收入、游船服务收入、制陶体验收入、停车位收费收入。项目服务的定价参考周边实际情况，根据近期市场实时的规模与价格为基础进行预测.

三、项目详细信息

项目42

项目名称	监利县供水一体化工程								
项目类型（一级）	农林水利								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	本项目红城中心水厂、朱河中心水厂改扩建工程;改扩建程集镇中心水厂加压站、汪桥镇中心水厂加压站、黄歇口镇中心水厂加压站、毛市镇中心水厂加压站、周老嘴镇中心水厂加压站、龚场镇中心水厂加压站、荒湖中心水厂加压站、新沟镇加压站、汴河镇剅口中心水厂加压站、杨林山中心水厂桥市加压站、福田寺镇中心水厂加压站、尺八镇第二水厂加压站，并配套建设取水工程、原水输水管工程、净水工程及配水管网工程。								
项目建设期	2019年至2023年								
项目运营期	2024年至2038年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	11.230793								
其中：不含专项债券的项目资本金	6.230793								
专项债券融资	5								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		1		2	2				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	8.349339								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.404241	2025年	0.438654	2026年	0.499493	2027年	0.536094
2028年	0.536094	2029年	0.536094	2030年	0.572605	2031年	0.572605	2032年	0.572605	2033年	0.612884
2034年	0.612884	2035年	0.612884	2036年	0.628928	2037年	0.610027	2038年	0.603247	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.74		
债券存续期内项目总债务融资本息			7.33436		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.14		
债券存续期内项目总债务融资本金			5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.67		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.33436		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.14		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.67		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于水费收入，参考可行性研究报告以及物价局文件测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目43

项目名称	白莲河示范区综合医院建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元	0.06									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元	0									
项目简要描述	建设用地面积 33,740㎡；总建筑面积32,565.37㎡，其中地上建筑面积 26,881.93㎡，地下建筑面积5,683.44㎡。									
项目建设期	2020年至2022年									
项目运营期	2023年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.2972									
其中：不含专项债券的项目资本金	2.4172									
专项债券融资	0.88									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资			0.3	0.58						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.6054									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.0904	2024年	0.0936	2025年	0.0969	2026年	0.1004	2027年	0.104
2028年	0.1054	2029年	0.1067	2030年	0.1081	2031年	0.1096	2032年	0.111	2033年	0.1126
2034年	0.1142	2035年	0.1158	2036年	0.1175	2037年	0.1192	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.49	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.2538			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.88			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.82	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.2538			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.88			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.82	
项目收益预测依据	根据《可行性研究报告》、英山县中医医院和罗田县万密斋医院近2年医院数据等市场案例									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目44

项目名称	浠水散花跨江合作示范区发展大道以南地块、花莲路以北地块基础设施建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目包含7条道路，道路总长3,920.312米，其中：滨江大道928.715米、上善路190.384米、52号路548.492米、滨江九号路272.361米，为城市次干路，红线宽30米，双向四车道，长度合计1,939.952米；滨江六号路523.084米、滨江七号路365.477米、滨江八号路1,091.799米，为城市支路，红线宽度为15米，双向车道，长度合计1,980.360米。项目主要建设内容包括：道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电力电信工程、绿化工程及场平工程等。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2024年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.855652									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.255652									
专项债券融资	0.6									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.6						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.172991									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.081638	2025年	0.082932	2026年	0.084224	2027年	0.085514
2028年	0.085422	2029年	0.085182	2030年	0.084973	2031年	0.084899	2032年	0.084823	2033年	0.084744
2034年	0.083712	2035年	0.082679	2036年	0.081643	2037年	0.080606	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.63	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.84726		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.38	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.95	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.84726		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.95	
项目收益预测依据	1.参照本项目可行性研究报告内容；2.根据同类项目收入情况测算；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目45

项目名称	浠水县妇幼保健院整体提升工程									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.7									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	浠水县妇幼保健院整体提升工程项目总建筑面积 75,680平方米，其中门诊综合楼面积约 1,498平方米；房产科住院楼装修面积约 4,000平方米；儿科住院楼装修面积约2,070平方米；智能信息化系统、特装科所需净化空调系统安装及电梯系统设备购置 ，以及配套室外绿化 、景观、道路、广场等基础设施建设。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2024年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.274056									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.524056									
专项债券融资	0.75									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.75						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	3.099201									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.314797	2025年	0.304162	2026年	0.292929	2027年	0.281068
2028年	0.268543	2029年	0.255318	2030年	0.241359	2031年	0.226621	2032年	0.211066	2033年	0.194647
2034年	0.166659	2035年	0.137286	2036年	0.106461	2037年	0.098285	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.43	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.0503				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.95	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.75				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.0503				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.95	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.75				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.13	
项目收益预测依据	1.参照本项目可行性研究报告内容；2.根据近六年历史收入成本及同类项目收入情况测算 ；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据 ，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目46

项目名称	浠水县中医院康复楼建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目新建两栋康复楼15,295.75平方米，以人行天桥连接，其中A楼9层约为13,368.11平方米，内设地下车库、大厅、诊断室、中药煎煮炮制室、康复诊疗室等；B楼6层约1,927.64平方米，内设公共区、医护人员办公用房、治疗用房									
项目建设期	2021年至2022年									
项目运营期	2023年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.609692									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.209692									
专项债券融资	0.4									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资			0.2	0.2						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.3715									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.1581	2024年	0.1581	2025年	0.1581	2026年	0.1581	2027年	0.1581
2028年	0.1581	2029年	0.1581	2030年	0.1581	2031年	0.1581	2032年	0.1581	2033年	0.1581
2034年	0.1581	2035年	0.1581	2036年	0.1581	2037年	0.1581	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				3.89		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.53228				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				4.46		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.4				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				5.93		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.53228				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				4.46		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.4				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				5.93		
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》；2.同类型项目市场案例									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目47

项目名称	洪湖市精神卫生中心扩建项目项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元）	0.5
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元）	0
项目简要描述	项目拟选址原洪湖市精神病医院院内空地上，医院位于洪湖市乌林镇石码头街道，东邻民房，南临汉洪省道，西邻洪湖市市委党校，北邻农田。 项目规划总用地面积38,837.71㎡。项目新建建筑面积16,527.4㎡，保留建筑面积4,500㎡，设置总床位数501张，其中新建339张，保留162张，设机动车泊位数65个。 总规划用地包括了洪湖市精神卫生中心现有院区和原洪湖委党校校区现统一整合，为洪湖市精神卫生中心所用。为了医院长期发展的需要，扩建项目按照300-400张床位进行总体规划设计:拟建的门诊大楼用地位于总规划用地南侧，临近主要交通道路，面宽73.8m，进深18.3m,门诊楼建筑面积约4,660.57㎡，地上五层;住院楼用地位于总规划用地中部，面宽78m，进深18.6m，住院楼建筑面积约10,681.61㎡，地上六层，设计床位339床，分为四个病区。
项目建设期	2021 年至 2023 年
项目运营期	2023 年至 2037 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.825976
其中：不含专项债券的项目资本金	0.325976
专项债券融资	0.5
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.5					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	1.558943

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.038207	2024年	0.091693	2025年	0.091693	2026年	0.100794	2027年	0.100794
2028年	0.100794	2029年	0.11088	2030年	0.11088	2031年	0.11088	2032年	0.122061	2033年	0.122061
2034年	0.122061	2035年	0.134458	2036年	0.134458	2037年	0.067229	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.89
债券存续期内项目总债务融资本息	0.745136	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.09
债券存续期内项目总债务融资本金	0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.12
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.745136	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.09
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	3.12

项目收益预测依据	运营期收入为住院收入和门诊收入。参考精神病院2019年至2021年的各项历史财务指标，取平均值预测运营期各项收入成本

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目48

项目名称	洪湖市东部片区饮水安全提标升级工程								
项目类型（一级）	农林水利								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.16								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0								
项目简要描述	对东部片区5个乡镇的5处工程进行提标升级，5个乡镇分别是新滩镇、大沙湖管理区、乌林镇、老湾乡及燕窝镇，5处工程分别是新滩水厂应急扩容工程、大沙水厂提标升级工程、乌林镇15个村村级管网提标升级工程、老湾乡街道及4个村居民管网提标升级工程、燕窝镇街道及4个村居民管网提标升级工程。								
项目建设期	2022年至2022年								
项目运营期	2023年至2037年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.234076								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.074076								
专项债券融资	0.16								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.16					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	0.4831729								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年	0.031269	2024年	0.031269	2025年	0.031269	2026年	0.03278	2027年	0.03278
2028年	0.03278	2029年	0.032798	2030年	0.030843	2031年	0.030843	2032年	0.032299	2033年	0.032299
2034年	0.0332019	2035年	0.033194	2036年	0.032914	2037年	0.032634	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									2.06		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.2328				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.08		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.16				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.02		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.2328				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.08		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.16				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.02		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于水费收入，参考可行性研究报告以及物价局文件测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据 ，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目49

项目名称	沙市区失能半失能老人养护大楼建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	养老									
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元）	0.0200									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元）	0.0000									
项目简要描述	新建10,058.40平方米医养结合失能人员护理综合大楼 建设床位200张，床均面积50平方米等。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2023年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.4385									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.3385									
专项债券融资	0.1000									
其他债务融资	0.0000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.1000						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.2553									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.0156	2024年	0.0170	2025年	0.0170	2026年	0.0184	2027年	0.0184
2028年	0.0184	2029年	0.0197	2030年	0.0197	2031年	0.0197	2032年	0.0170	2033年	0.0170
2034年	0.0170	2035年	0.0142	2036年	0.0142	2037年	0.0118	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.58	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.1435				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.78	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.1000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.1435				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.78	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.1000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.55	
项目收益预测依据	本项目收入主要来养老床位租金收入 本项目收入是以周边类似项目的各项历史财务指标为依据进行预测的									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目50

项目名称	江夏区沿斧头湖魅力乡村交通基础设施（防汛通道）及配套工程项目									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	（1）道路工程：加铺沥青混凝土路面316442平方米、彩色环氧碎石薄层23,393平方米，修复旧路面9,600平方米，植草46,671平方米，新建桥梁1座桥长18米、排水沟36,105米、圆管涵463米、盖板涵24米，按照太阳能路灯172套，施划交通标志线约22724.4平方米、护栏24221米，道口标志1044根、里程碑52块、百米桩479块、公路界碑534块。 （2）配套公共服务设施：驿站、观景平台、洗手间14处，停车位1,190个、生态广场铺装23,218.7平方米，对道路沿线的安山街道金曹付湾和合心村、山坡街道大咀渔业村村湾环境进行提升，房屋维修改造约35处。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2023年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.28429									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.18429									
专项债券融资	1.1									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1.1						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.143456322									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.308379638	2024年	0.104099635	2025年	0.116849071	2026年	0.124527993	2027年	0.110078282
2028年	0.133328173	2029年	0.137657042	2030年	0.140016589	2031年	0.142455457	2032年	0.12614957	2033年	0.148183969
2034年	0.149029115	2035年	0.149805015	2036年	0.150719993	2037年	0.102176781	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.94		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.5468	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.39		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.95		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.5468	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.39		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.95		
项目收益预测依据	结合项目可行性研究报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目51

项目名称	武穴市职业病防治医院门诊综合大楼建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.08									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目新建一栋五层门诊综合大楼，框架结构，总建筑面积为5,440.90平方米。其中：一层为门诊大厅、挂号收费、中西药房、儿科、内科、外科、康复科、五官科门诊、大输液、放射科、住院大厅、病区服务中心、总务库房、消防中心、厨房及洗衣房；二至五层为标准护理单元，手术室设置在四层，合计100张床位。									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2024 年至 2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.327984									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.147984									
专项债券融资	0.18									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.18						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.2822									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.0171	2025年	0.0197	2026年	0.0181	2027年	0.0242
2028年	0.0225	2029年	0.0207	2030年	0.0267	2031年	0.0249	2032年	0.023	2033年	0.0211
2034年	0.0191	2035年	0.0171	2036年	0.0151	2037年	0.0129	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.86									
债券存续期内项目总债务融资本息	0.2384	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.18							
债券存续期内项目总债务融资本金	0.18	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.57							
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.2384	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.18							
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.18	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.57							
项目收益预测依据	本项目收入预测依据主要来源于项目的可研报告及武穴市田镇卫生院近三年的财务数据。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目52

项目名称	江北监狱医院综合楼建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	新建八层综合楼一栋及地上一层附属用房一栋。总占地面积2,347. 42平方米，总建筑面积13,173. 13平方米。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2025年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.821									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.421									
专项债券融资	0.4									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.1	0.3					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.307563312									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.032820404	2026年	0.067167561	2027年	0.086364298
2028年	0.097803808	2029年	0.100737922	2030年	0.10376006	2031年	0.106872862	2032年	0.110079047	2033年	0.113381419
2034年	0.116782861	2035年	0.120286347	2036年	0.123894938	2037年	0.127611786	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.59	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.5728				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.28	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.4				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.5728				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.4				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.27	
项目收益预测依据	按发行单位近三年的实际发生数的平均数做为参考依据，该项目建设完成后相应的规模扩大，经适当的调整后做为预测项目收益的依据。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目53

项目名称	武穴市老旧小区供水设施配套改造及智慧水务建设
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本项目包括武穴市老旧小区改造项目红线外供水设施配套改造项目（一期）和武穴市智慧水务建设项目两个子项目。武穴市老旧小区改造项目红线外供水设施配套改造项目（一期）的主要建设内容包括：石油小区、酱品厂小区、钟厂小区、电力宿舍、发展大厦、棉织小区、水泵厂、外贸小区、金桥公寓、油厂宿舍、冷冻厂宿舍、多菱小区、棉花上城、长江工具厂、502村、朝阳小区、广药小区、江海小区、香港岛、财政宿舍、警苑小区（公安局）、城西公寓小区（含检察院宿舍）、千禧小区、体改委宿舍、市委宿舍、农业宿舍、武磷一村、农行小区、物业小区、武中宿舍、实验中学、设备厂小区、木螺钉宿舍小区、康馨小区、梅园小区、移民楼区三十五个老旧小区红线外供水设施配套改造。武穴市智慧水务建设项目的主要建设内容包括：建设智慧水务管理系统和平台7台（套），更换远传水表9.5万只；建设智慧水务云平台、管网GIS系统、分区计量系统、二次供水管理平台、水质压力监测系统、客户热线平台、远传水表管理系统、更换远传水表。
项目建设期	2022 年至 2024 年
项目运营期	2025 年至 2037 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.5295
其中：不含专项债券的项目资本金	0.9295
专项债券融资	0.6
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.6					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	1.22897

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年		2025年	0.0278	2026年	0.1261	2027年	0.1232
2028年	0.1199	2029年	0.0734	2030年	0.1167	2031年	0.1090	2032年	0.1052	2033年	0.1016
2034年	0.0510	2035年	0.0982	2036年	0.0919	2037年	0.0849	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.80
债券存续期内项目总债务融资本息	0.8068	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.52
债券存续期内项目总债务融资本金	0.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.05
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.8068	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.52
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.05
项目收益预测依据	本项目收益的预测依据如下：1.本项目可行性研究报告；2.近三年售水量的历史数据。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目54

项目名称	武穴市第一人民医院传染病大楼建设项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0								
项目简要描述	新建一栋传染病大楼（平疫结合楼），地上15层，地下1层，建筑高度61.5米，总建筑面积34,800平方米。其中地上建筑面积30,600平方米，主要建设内容为传染病房、住院大厅、咨询服务中心、CT、超声、心电检查室、检验室、ICU、手术部等，总床位数506床；地下建筑面积4,200平方米，主要建设内容为设备用房、地下车库、库房等。								
项目建设期	2020 年至 2022年								
项目运营期	2023年至 2037 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	2.190601								
其中：不含专项债券的项目资本金	1.340601								
专项债券融资	0.85								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.35	0.5					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	4.054952								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年	0.184157	2024年	0.215078	2025年	0.24885	2026年	0.255098	2027年	0.261507
2028年	0.268082	2029年	0.274827	2030年	0.281746	2031年	0.288845	2032年	0.296127	2033年	0.296127
2034年	0.296127	2035年	0.296127	2036年	0.296127	2037年	0.296127	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.85	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.14675		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.89	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.85		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.77	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.14675		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.54	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.85		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.77	
项目收益预测依据	1.参照本项目可行性研究报告内容；2.根据近四年历史收入成本测算；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据 ， 未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目55

项目名称	武穴市中医医院新院区（一期）								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元）	0.77								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元）	0								
项目简要描述	本次建设项目为一期，总建筑面积为地上63633㎡，地下10450㎡，主要建设内容包括医疗综合楼46688㎡（11层住院大楼建筑面积为20125㎡、3层医技楼建筑面积为14745㎡、3层门诊建筑面积为11818㎡）；2层急诊楼3420㎡；1层高压氧、健康管理中心1970㎡；4层行政后勤综合楼建筑面积为4200㎡；2层制剂楼2000㎡；3层传染综合楼建筑面积为3895㎡；1层放疗综合楼建筑面积为960㎡；设备用房(制氧站、污水处理站)500㎡								
项目建设期	2020 年至 2024 年								
项目运营期	2024 年至 2039 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元）	5.491275								
其中：不含专项债券的项目资本金	1.721275								
专项债券融资	2.77								
其他债务融资	1								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.77	1	1			
其他债务融资		0.8919	0.1081						
债券存续期内项目总收益	10.744116								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.11261	2025年	0.491239	2026年	0.532035	2027年	0.615959
2028年	0.658794	2029年	0.658794	2030年	0.70621	2031年	0.70621	2032年	0.70621	2033年	0.756006
2034年	0.756006	2035年	0.756006	2036年	0.808286	2037年	0.808286	2038年	0.808286	2039年	0.863179
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.96		
债券存续期内项目总债务融资本息	4.030776			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.67		
债券存续期内项目总债务融资本金	2.77			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.88		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.030776			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.67		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.77			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.88		
项目收益预测依据	基于武穴市中医医院提供的近三年收入费用明细表，结合医疗行业的实际情况，对本项目运营期内的收入情况进行了预测，在预测本项目2022年及运营期内的次均门急诊费用时，以2019年-2021年武穴市中医医院的次均门急诊费用平均值62.91元/次作为基数。门急诊人次以2019年-2021年平均门急诊人次143,000.00次作为基数来进行计算。日均床位收费水平以2019年-2021年的日均床位收费水平645.00元/日作为基数来进行计算。								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目56

项目名称	武汉市黄陂区后湖水环境综合治理工程（二期）								
项目类型（一级）	生态环保								
项目类型（二级）	其他								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.04								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	该项目包括管网完善工程、清淤工程、生态修复工程和环湖绿道示范段工程。1.管网完善工程:针对12个排口(一期截流整治之外的排口)上游市政混错接点及村湾进行排水管道改造。2.清淤工程:近期优先对后湖南岸靠近居民生活区、排污口、湖汊等受污染较重重点区域进行清淤，清淤总面积约为157.6公顷。3.生态修复工程:构建佳海水质示范区,示范区主要水质指标达Ⅲ类;对后湖南岸周边岸线进行生态缓冲修复;完善佳海示范区岸线人工湿地,促进局部水质改善,生态修复总面积50.9公顷。4.环湖绿道示范段工程:以后湖南部为主,实施佳海至卓尔体育公园的绿道、景观、建筑、停车场等相关工程,总面积53.6公顷。5.本项目新建三个停车场，分别是奥特莱斯地面停车场，提供车位336个，坐水观澜停车库，提供车位663个，欢乐水岸地面停车场，提供车位335个。三个停车场中，一个为已建成的地面停车场，另外两个为生态停车场，非硬化地面，不涉及征地问题。6.应急工程(水草打捞):后湖湖泊水域范围内范草、蓝藻打捞,打捞量20.7万m3/年,按2年计算。								
项目建设期	2020 年至 2023 年								
项目运营期	2024 年至 2037 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	10.406209								
其中：不含专项债券的项目资本金	4.406209								
专项债券融资	6								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资					3	3			
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	9.216766								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.567022	2027年	0.586174
2028年	0.605799	2029年	0.625913	2030年	0.64653	2031年	0.66432	2032年	0.675794	2033年	0.687375
2034年	0.699377	2035年	0.711817	2036年	0.719831	2037年	0.728308	2038年	0.73726	2039年	0.561246
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.89	
债券存续期内项目总债务融资本息			8.32905	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.11	
债券存续期内项目总债务融资本金			6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.54	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			8.32905	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.11	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.54	
项目收益预测依据	本项目收入测算期从2024年至2037年，与债券还本付息期保持一致。收益主要为生态渔业收入、生态农业种植收入、停车场收入。各项收益预测依据为武汉市相关行业政策文件、相关物价文件、农贸市场同类产品价格信息、类似案例等。								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目57

项目名称	武汉市新洲区3-6岁学前教育补短板专项债项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	托幼									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.06									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	武汉市新洲区教育局拟对83所幼儿园进行建设改造，室内部分改造内容包括幼儿园教学用房、办公用房、生活服务用房等。室外配套部分改造增加沙水池、活动场地、植物园、升旗台等，并按照省示范公办全日制幼儿园的标准对该园进行室内外的装饰装修和仪器设备的配备，以满足幼儿入园后的使用要求，为幼儿营造良好的学习生活环境和良好的校园环境。									
项目建设期	2020年至2023年									
项目运营期	2020年至2038年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	6.858241									
其中：不含专项债券的项目资本金	3.418241									
专项债券融资	3.44									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.37		0.45	2.62					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	8.080502									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年	0.391268	2023年	0.311199	2024年	0.491869	2025年	0.491869	2026年	0.491869	2027年	0.491869
2028年	0.491869	2029年	0.491869	2030年	0.491869	2031年	0.491869	2032年	0.491869	2033年	0.491869
2034年	0.491869	2035年	0.491869	2036年	0.491869	2037年	0.491869	2038年	0.491869	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.18	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.987176		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.62	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.44		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.987176		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.62	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.44		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.35	
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为保教费收入，主要根据《武汉市物价局市财政局市教育局关于公办幼儿园保教费收费标准的通知》测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目58

项目名称	松滋市松西河（主城区段）防洪提升与生态治理工程建设项目
项目类型（一级）	农林水利
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	松滋市松西河（主城区段）防洪提升与生态治理工程建设项目位于松西河（主城区段）东西两岸，北起丰平桥，南至新河；建设规模及内容：东岸建设3级堤防，全长6.66公里，堤顶宽6米，西岸建设2级堤防，全长7.165公里，堤顶宽8米，两岸堤顶高程45.70-45.24米。景观工程生态修复面积252.23公顷，公共设施面积4,919平方米。 工程建设范围内左岸堤防桩号为 SXZ8+100～14+760，右岸堤防桩号为SXY27+200～34+365。主要建设内容包括水利工程和滨河生态工程两部分内容。 水利工程：主要工程措施为堤身加固、外平台填筑、崩岸治理、迎水侧护坡及岸坡生态化改造、抛石护岸等。本工程对现状堤身单薄、断面宽度不够的堤（桩号 SXY30+400～34+365）采取内帮加固，设计加固堤防长度 3.96km；对堤基为淤泥质粉质粘土软弱土层且存在抗滑稳定安全的堤段（桩号 SXY29+300～29+860），采用外平台进行加固，加固长度 560m。对堤基表层为软弱土层、存在抗滑稳定安全的堤段（桩号 SXY30+620～30+800） 采取抗滑桩进行加固，抗滑桩加固范围 180m；对存在渗透稳定问题的堤段（桩号 SXY30+400～31+600），采用压渗平台进行加固，压浸平台范围1.20km；对深泓逼岸、冲刷严重、存在崩岸的堤段（桩号 SXY29+600～31+450）采取抛石固脚防护，抛石护岸长度 1.85km；对原状岸坡为硬质预制块护坡的堤段进行生态化改造，改造措施为：在多年平均高水位以下采用雷诺护坡，以上采用生态混凝土护坡。对原状岸坡未防护的堤段采用生态护坡防护，生态护坡设计原则为：在多年平均高水位以下采用雷诺护坡，以上采用生态砖护坡。根据以上护坡设计原则，确定工程范围内生态混凝土护坡面积 44,436㎡，雷诺护坡面积 141,496㎡，生态砖护坡面积 42,470㎡。 滨河生态工程：松西河滨河景观带建设面积约 252.23hm²，景观设计分为四个区，分别为涵养净化区、酒韵传承区、悦动观澜区和沁心乐活区。景观设计工程包括：植物设计、公共设施设计、景观照明设计、园区道路及场地铺砖。 根据《松滋市松西河（主城区段）防洪提升与生态治理工程初步设计报告》,依据城市上位规划以及项目基地内现状自然蓝绿资源、地域文化特色、市民需求等因素，规划“一带、四核、多节点”的设计结构，以及涵养净化区、酒韵传承区、悦动观澜区、沁心乐活区四个功能分区。在园区内规划多级的道路系统，通过堤路绿道、步行主路、以及人行桥、两座现状大桥串联松西河两岸多个景观节点，进而完善市区范围内环城绿道网络。 本项目分为两期，工程总面积约为 252.23 公顷。一期工程约 95.58 公顷，二期工程约 156.65 公顷。松西河江滩分为松滋大桥城东与松滋二桥城西两大块。因地制宜策划不同类型的项目，并赋予这两大板块江滩不同的侧重点。城东突出沙滩，城西突出酒文化。 首先重点突出白云边酒文化，以酒韵肌理为设计脉络，串联松西河西岸酒文化叙事型景观与独特细节小品，传承松滋文化基因；为多人群使用考虑设计特色休闲娱乐活动。松西河东岸以沙滩文化为主，策划记忆沙滩、风筝草坪、凌波戏水、宝贝港湾、生态泳池和一系列青少年休闲运动，如篮球场、轮滑场地等。松西河西岸以运动健康为主，西岸主入口核心区域规划棋艺广场、太极广场、妙舞轻扬、律动乐园、亲子运动、露天剧场等活动节点，松滋二桥下游规划一系列运动场地：篮球场、网球场、足球场、门球场；融合松滋本土地域文化，松西河西岸通过保留一系列代表性地标： 李白夜泊、青峰山、青果行、洋码头、古矶头、谢家渡、字纸炉、拦龙寺、牟家岗等，通过石刻的形式呈现。 公共服务设施方面，按 500m 服务半径全园覆盖设置原址建筑改造、新增服务驿站、临时驿站及流动驿站服务车三种不同类型的公共设施精致服务于园区，服务驿站共13个、另设立2个紧急避难点。并在松西河东西两岸主入口旁各布局一个 500 个车位的生态停车场以及小型停车场，充分满足停车需求。 植物配置方面在最大保留现状植物的基础之上，整体沿绿道种植 6-9 月色叶行道树，支路旁搭配常绿行道树。松西河西岸自望江楼到高成大道地被种植红叶地肤，自松滋二桥到新河桥地被种植粉黛乱子草。松西河东岸核心区域以春景树为主，乔木多选用樱花、桃花，地被选用红花月见草、二月蓝、白三叶。东岸人行桥附近补种粟谷、高粱来唤起场所记忆，从而引发乡愁。
项目建设期	2021 年至 2022 年
项目运营期	2023 年至 2037 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.38615
其中：不含专项债券的项目资本金	4.88615
专项债券融资	2.5
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				2.5					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	4.667758457

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.3209	2024年	0.3023	2025年	0.3241	2026年	0.2974	2027年	0.2933
2028年	0.3051	2029年	0.3051	2030年	0.3051	2031年	0.3174	2032年	0.3094	2033年	0.3094
2034年	0.3199	2035年	0.3174	2036年	0.3149	2037年	0.3261	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.63
债券存续期内项目总债务融资本息	3.4715	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.34
债券存续期内项目总债务融资本金	2.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.87
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.47145	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.34
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.87

项目收益预测依据	停车场收入、驿站租金收入、公园门票收入、游乐设施经营收入

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目59

项目名称	房县物流配送体系暨乡村振兴产业融合示范区建设项目									
项目类型（一级）	冷链物流设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目规划总用地面积为13.82万平方米（折合207.32亩），总建筑面积12.41万平方米，主要涉及业务用房、交易中心、仓库、冷库以及配套用房，并配套完成室外作业场、道路、绿化、给排水管网等基础设施工程									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2024年至2038年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.105239									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.105239									
专项债券融资	3									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				2	1					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	5.703003									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.064835	2025年	0.396891	2026年	0.415341	2027年	0.421662
2028年	0.42532	2029年	0.428857	2030年	0.432562	2031年	0.436392	2032年	0.440278	2033年	0.444154
2034年	0.429044	2035年	0.413109	2036年	0.392712	2037年	0.374799	2038年	0.187047	2039年	0
2040年		2041年		2042年		2043年	0	2044年	0	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.39
债券存续期内项目总债务融资本息			4.4469		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28
债券存续期内项目总债务融资本金			3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.90
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.4469		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.28
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.90
项目收益预测依据	项目收益来源于装卸、仓储、配送等经营性收益及农产品交易摊位、业务用房、室外作业场、停车位租赁收益，根据可研报告和市场可参考价格测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目60

项目名称	房县殡葬服务中心建设项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	其他民生服务								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	（1）新建房县城乡公益性公墓,新建墓穴18,130个，停车位510个。总建筑面积约9,004㎡，其中：综合业务用房2,100㎡，殡仪中心3,420㎡，宿舍1,475㎡，骨灰存放楼1,780㎡，设备用房229㎡。（2）老路升级改造，路线全长4.5公里，路基宽8.5米，路面宽7.5米，沥青混凝土路面，三级公路。								
项目建设期	2022年至2024年								
项目运营期	2025年至2038年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.866753								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.946753								
专项债券融资	0.92								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.6	0.32				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	3.570327								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年		2025年	0.272879	2026年	0.271278	2027年	0.269517
2028年	0.267579	2029年	0.265448	2030年	0.263103	2031年	0.260525	2032年	0.257688	2033年	0.254567
2034年	0.249786	2035年	0.244378	2036年	0.238592	2037年	0.232391	2038年	0.222596	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.91		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.34458		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.66		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.92		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.88		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.34458		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.66		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.92		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.88		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于服务收入、卧碑区销售收入，参照可行性研究报告数据测算。								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目61

项目名称	房县城北水厂改扩建工程									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目新征用地面积35亩，拟对现有1万吨/日的城北水厂进行改扩建，建成后供水能力达到3万吨/日。主要建设内容为：新建反应沉淀池、V型滤池各一组、清水池两个、加药加氯间、综合楼、设备间、水质检测中心等主体工程，配套完成21km输配水管道及净水设备、中控及自动化设备、安防、管道在线监测等									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2023年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.059793									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.259793									
专项债券融资	0.8									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.8						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.396462									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.023632	2024年	0.096199	2025年	0.099968	2026年	0.102078	2027年	0.104629
2028年	0.107142	2029年	0.107532	2030年	0.107923	2031年	0.107923	2032年	0.100316	2033年	0.090624
2034年	0.089224	2035年	0.087824	2036年	0.086424	2037年	0.085024	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.32		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.164		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.20		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.75		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.164		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.20		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.75		
项目收益预测依据	来源于生活用水供水收入、经营服务用水供水收入和工业用水供水收入，根据设计规模、可研报告和市场可参考价格测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目62

项目名称	当阳市智慧城市一期建设项目									
项目类型（一级）	新型基础设施									
项目类型（二级）	信息基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目包含建筑改造和信息化系统建设两部分 其中，建筑改造包括大数据中心和相关整合项目的办公场所 机房、展示中心等共15000平方米的建筑改造；信息化系统建设包括大数据中心云系统及整体网络安全建设 相关整合项目的智能化和信号化系统建设									
项目建设期	2021 年至 2023 年									
项目运营期	2023 年至 2037 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.27998									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.44998									
专项债券融资	0.83									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资			0	0.3	0.53					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.614898									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.071929	2024年	0.114036	2025年	0.114036	2026年	0.114036	2027年	0.114036
2028年	0.114036	2029年	0.114036	2030年	0.114036	2031年	0.114036	2032年	0.113792	2033年	0.112871
2034年	0.10472	2035年	0.101037	2036年	0.099685	2037年	0.098576	2038年	0	2039年	0
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.26		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.149806		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.40		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.83		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.95		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.149806		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.40		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.83		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.95		
项目收益预测依据	本项目建设完成后，拟对政府单位出售大数据租赁服务 根据现有的类似政府购买服务收费 一年按150万测算，现意向购买单位有10家。。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目63

项目名称	当阳市人民医院三级甲等医院创建能力提升项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	购置医疗设备102台套，建设智慧医院信息化系统及配套网络硬件资源设备 ，改建基础设施及环境7,800平方米。									
项目建设期	2022 年至 2024 年									
项目运营期	2025 年至 2038 年									
本项目拟发行债券期限 （单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.4054									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.4054									
专项债券融资	1									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0	0	0.2	0.8					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.8296									
债券存续期内项目分年收益 （单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.1381	2026年	0.1381	2027年	0.1381
2028年	0.1381	2029年	0.1381	2030年	0.1381	2031年	0.1381	2032年	0.1381	2033年	0.1381
2034年	0.1381	2035年	0.1381	2036年	0.1381	2037年	0.1381	2038年	0.034521	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.30	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.442			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金	1			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.83	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.442			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.83	
项目收益预测依据	根据医院近年财务资料预测									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据 ，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目64

项目名称	建始县垃圾处理及生态循环综合利用项目
项目类型（一级）	生态环保
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.6
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0
项目简要描述	总用地面积172733.36平方米（约259.10亩），建设内容主要为垃圾转运区、餐厨垃圾处理区，其他垃圾焚烧处理区、建筑垃圾处理区及可回收垃圾处理区。（一）垃圾转运区建设。主要是建始县城乡生活垃圾终端处理项目一250T生活垃圾标准转运站建设，包含250吨生活垃圾转运站压缩车间、生活垃圾分类分拣仓库、停车场、生活垃圾压缩设备及转运设备.其中,转运中心主站房面积2767平方米、滤液处理站房400平方米,辅助用房605.98平方米,高压配电房75平方米,门卫室16平方米,并配备垃圾处理系统.另外,对乡镇垃圾中转站进行维修改造并购买用于垃圾收转运的设施设备。（二）餐厨垃圾处理区建设。主要是餐厨垃圾处理站建设,包括生活垃圾处理生产车间面积约500平方米、辅助用房建筑面积200平方米及场地硬化、绿化,并配备餐厨垃圾处理系统。（三）其他垃圾焚烧处理区建设。主要包括垃圾焚烧区和固废垃圾处理区.其中,垃圾焚烧处理区包括在部分乡镇建设小型的垃圾焚烧站,并配套相应处理系统;固废垃圾处理区包括建设一般固废堆场、大件垃圾处理厂房和园林绿化垃圾处理厂房、并配套停车位及相应的处理系统。（四）建筑垃圾处理区建设。主要由建筑垃圾处理车间、成品堆场、原料堆场及预留发展用地,并配备相应处理系统。（五）可回收垃圾处理区建设。主要由废纺织品回收车间、废塑料回收车间、可回收垃圾分拣车间、废金属/玻璃回收车间、有害垃圾暂存间、原料堆场、配套停车场及预留发展用地，并配备相应处理系统。
项目建设期	2022年至2025年
项目运营期	2025年至2039年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	4.09459
其中：不含专项债券的项目资本金	0.89459
专项债券融资	3.2
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1.5	1	0.7			
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	7.157717

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年		2025年	0.119871	2026年	0.47919	2027年	0.535966
2028年	0.535447	2029年	0.535447	2030年	0.535447	2031年	0.506570	2032年	0.498098	2033年	0.536193
2034年	0.532220	2035年	0.527375	2036年	0.521935	2037年	0.515894	2038年	0.511729	2039年	0.266335

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.75
债券存续期内项目总债务融资本息	4.60485	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.55
债券存续期内项目总债务融资本金	3.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.24
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.60485	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.55
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.24

项目收益预测依据	垃圾清运收入根据《湖北省城镇生活垃圾处理收费管理办法》及建始县现行的收费标准，每户每月5元计算。垃圾分类回收收入回收价格：根据“废旧网”、“91再生网”、“中果废品网”、“变宝网”及当地市场调研情况，塑料类回收价格为2,200元/吨，玻璃类回收价格为540元/吨，金属类回收价格为2,900元/吨，织物类回收价格为800元/吨，纸张回收价格为2,000元/吨。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目65

项目名称	建始县人民医院门诊医技大楼医疗专项建设项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.46								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0								
项目简要描述	项目建设面积约为5070平方米，其中供应室780平方米，手术部1835平方米，重症监护室(ICU)1255平方米，新生儿重症监护室(NICU)480平方米，产房720平方米。拟建设手术部、供应室、重症监护室(ICU)、新生儿重症监护室(NICU)、产房等净化工程及购置安装医疗配套设备 。								
项目建设期	2022 年至 2023 年								
项目运营期	2024 年至 2037 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.060213								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.260213								
专项债券融资	0.8								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.8					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.857734								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.118779	2025年	0.124716	2026年	0.124716	2027年	0.124716
2028年	0.130951	2029年	0.130951	2030年	0.130951	2031年	0.1375	2032年	0.1375	2033年	0.1375
2034年	0.144375	2035年	0.144375	2036年	0.144375	2037年	0.126329	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.75		
债券存续期内项目总债务融资本息	1.19104				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.56		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.8				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.32		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.19104				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.56		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.8				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.32		
项目收益预测依据	项目收入主要来源于住院收入和门诊收入 ，收入参考本医院2019年至2021年的各项历史财务指标 。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据 ，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目66

项目名称	建始县“惠民小区（D区）”保障性住房建设项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	其他民生服务								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	主要建设住宅及相关配套设施。包括建设2栋15层住宅（4个单元楼）及配套用房，配套建设地块内的道路、供水、供电、供气、雨污水排水等设施。项目容积率1.58，建筑密度29.54%。总车位数343个，总户数364户。								
项目建设期	2022 年至 2023 年								
项目运营期	2023 年至 2037 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.813								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.413								
专项债券融资	0.4								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.4					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	0.6904								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年	0	2023年	0.0066	2024年	0.0445	2025年	0.046	2026年	0.0487	2027年	0.0492
2028年	0.0492	2029年	0.0511	2030年	0.0516	2031年	0.0516	2032年	0.0537	2033年	0.0542
2034年	0.0529	2035年	0.0545	2036年	0.0545	2037年	0.0221	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.85			
债券存续期内项目总债务融资本息	0.5753			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.20			
债券存续期内项目总债务融资本金	0.4			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.73			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.5753			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.20			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.4			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.73			
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.同类项目租金收费、日常维护费收费标准及建始县停车位收费标准、广告位租金标准测算等；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目67

项目名称	广水市应山城区飞沙河水厂（三水厂）扩建工程项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	对现有供水厂进行增容扩建，同时新建全厂排泥水处理系统。项目新增用地26974平方米，新增供水规模5.0万m³／d，使得总规模达10万m³／d。									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2023 年至 2037 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.695796									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.195796									
专项债券融资	0.5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.5						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.273667									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.059653	2024年	0.080881	2025年	0.080881	2026年	0.090051	2027年	0.090051
2028年	0.090051	2029年	0.099218	2030年	0.099218	2031年	0.091698	2032年	0.089994	2033年	0.086182
2034年	0.085337	2035年	0.084492	2036年	0.083647	2037年	0.062313	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.83		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.7197	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.77		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.55		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.7197	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.77		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.55		
项目收益预测依据	项目收入主要来源于本次场平工程剩余土料销售收入和广水市风之谷创业创新示范基地地块河砂资源销售收入。结合本项目运营方案，同时参考随州市类似项目情况对项目的市场价格进行当前和未来的预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目68

项目名称	巴东港主城港区西壤坡旅游客运码头项目									
项目类型（一级）	文化旅游									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	该项目拟新建570客位旅游船泊位1个，300客位旅游船泊位2个，水工结构均按满足570客位旅游船靠泊设计，码头结构安全等级为Ⅱ级，本工程港工建筑物等级为Ⅱ级。根据码头区地形，地质及水文等自热条件，对应总平面布置及装卸工艺方案:3个泊位采用连片式布置，码头结构形式采用浮式结构，3个泊位由3艘趸船、2座浮墩、4座钢联桥、6对缆车轨道、3座人行踏步和3座操作平台组成。其中趸船与趸船之间由4座钢联桥和2座浮墩连接，采用客运缆车的游客上下坡工艺方式，每个泊位配备一对客运缆车。另配套建设相关的生产辅助设施，配套建设2条码头连接线路，旅游大巴停车平台(操作平台共用)，护岸及景观提升工程等。滑坡处理为专项暂列金额，具体费用应委托有相关资质设计院另行评估。									
项目建设期	2022 年至 2024 年									
项目运营期	2024 年至 2038 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.462383									
其中：不含专项债券的项目资本金	2.462383									
专项债券融资	5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				4	1					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	10.730435									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.359648	2025年	0.666325	2026年	0.713138	2027年	0.76128
2028年	0.796066	2029年	0.794671	2030年	0.794671	2031年	0.831198	2032年	0.829734	2033年	0.790372
2034年	0.80489	2035年	0.793977	2036年	0.784602	2037年	0.808963	2038年	0.200899	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.44	
债券存续期内项目总债务融资本息			7.5125	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.43	
债券存续期内项目总债务融资本金			5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.5125	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.43	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.15	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于客运码头收入，收费参考三峡国际游轮中心码头（宜昌-重庆）票价及负荷率，根据码头设计吞吐量估算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目69

项目名称	广水市东线霞家河水厂改扩建工程项目								
项目类型（一级）	农林水利								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0								
项目简要描述	改扩建范围为厂区进水管到清水池出水管之间（取水部分不属于项目范围）。新建净水工程内容包括折板絮凝平流沉淀池 、V型滤池、清水池、废水回收池、贮泥池、污泥脱水车间：改造内容包括：现状加药间、现状送水泵房 、中控室、厂区自控;管网改造；附属基础配套工程包括：阀门井、维修工具及污泥运输车。								
项目建设期	2022年至2024年								
项目运营期	2024年至2037年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.402074								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.102074								
专项债券融资	0.3								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.3					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.0244亿								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.05061514	2025年	0.067486853	2026年	0.067486853	2027年	0.083529026
2028年	0.083529026	2029年	0.083529026	2030年	0.074202969	2031年	0.074202969	2032年	0.074202969	2033年	0.074202969
2034年	0.073662969	2035年	0.073122969	2036年	0.072582969	2037年	0.072042969	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.55		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.4404				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.33		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.3				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.41		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.4404				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.33		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.3				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.41		
项目收益预测依据	自来水销售收入，依据项目服务地区的人口数量，平均用水量，及水费单价预测										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据 ，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目70

项目名称	巴东县妇幼保健计划生育服务中心业务大楼建设项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	拟新建巴东县妇幼保健计划生育服务中心业务大楼一栋 采用框架＋剪力墙结构，结构安全等级为一级。业务大楼设计地面6层，吊层1层，地下1层，项目规划用地面积 10,996.36㎡，建筑占地面积 1,878.85㎡，总建筑面积11,998㎡，其中计容建筑面积 10,119.15㎡，非计容建筑面积 1,878.85㎡。配套建设强弱电、给排水、消防、室外道路、绿化等公用工程。设置床位100张。								
项目建设期	2022年至2024年								
项目运营期	2024年至2037年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.103973								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.343973								
专项债券融资	0.76								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.76					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.515549								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.017092	2025年	0.047269	2026年	0.06638	2027年	0.094443
2028年	0.135828	2029年	0.135828	2030年	0.135828	2031年	0.135828	2032年	0.135828	2033年	0.135828
2034年	0.135828	2035年	0.135828	2036年	0.135828	2037年	0.067913	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.37		
债券存续期内项目总债务融资本息	1.126624				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.35		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.76				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.99		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.126624				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.35		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.76				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.99		
项目收益预测依据	根据《巴东县妇幼保健计划生育服务中心业务大楼建设项目可行性研究报告 、巴东县妇幼保健计划生育服务中心2019年至2021年年度财务报告进行测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目71

项目名称	大冶市青铜文化展示中心									
项目类型（一级）	文化旅游									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)										
项目简要描述	大冶市铜绿山古矿遗址新馆区A#、B#、C#、D#、E#、F#（临展厅）展厅及负一楼遗址大厅、一楼进门和公共廊道（地面设计、墙面整体设计）、各展厅之间的衔接过道及衔接公共区域，以及天井、观光走廊、遗址天窗、咨询台、寄存处、学术报告厅、库房等所有展存区域室内装修，建筑面积约8500㎡，其中：展厅约5000㎡，其他约3500㎡。配套文字、图片、实物陈列、展品展项、多媒体智慧博物馆（含智慧导览工程）数字化、春秋时期采矿模型，展存设施设备、数字化软件和硬件工程，以及主入口大门及门楼、道路、广场、生态停车场、公厕、围墙等附属提升工程。									
项目建设期	2022年至 2024年									
项目运营期	2024年至 2038年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.59575									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.59575									
专项债券融资	2.0000									
其他债务融资	0.0000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.5000	1.5000					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	3.778459亿									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.116732	2025年	0.229637	2026年	0.256483	2027年	0.284522
2028年	0.296528	2029年	0.296528	2030年	0.297781	2031年	0.297781	2032年	0.281781	2033年	0.268773
2034年	0.266429	2035年	0.262679	2036年	0.260137	2037年	0.256387	2038年	0.106281	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总债务融资本息	2.9750			债券存续期内项目总收益/项目总投资（单位：亿元）					1.46	
债券存续期内项目总债务融资本金	2.0000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.9750			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.89	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.0000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.27	
				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.89	
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目72

项目名称	小溪塔城区供水原水管道工程								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	该项目主要是新建3条原水管道工程，具体为：三水厂原水管道工程敷设管径DN1000，长8264米；一水厂原水管道工程敷设管径DN630，长2947千米；晨光路供水管道工程敷设管径为DN630，长1560米。								
项目建设期	2021 年至 2022 年								
项目运营期	2023 年至 2037 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.7131								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.3131								
专项债券融资	0.4								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.4000					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.3713								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年	0.0842	2024年	0.1398	2025年	0.1056	2026年	0.1052	2027年	0.0421
2028年	0.0453	2029年	0.1046	2030年	0.1043	2031年	0.104	2032年	0.1036	2033年	0.102
2034年	0.0954	2035年	0.0946	2036年	0.0938	2037年	0.0468	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.92	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.6080		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.26	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.4000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.43	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.6080		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.4000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.43	
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.本项目收入、成本、收益预测以宜昌民生供水有限责任公司2019年至2021年经营经验数据为基础，参照市场经济状况，并经充分的数据调查、科学数据论证。项目收入、成本、收益预测合理，有可靠的信息来源和经验数据；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目73

项目名称	宣恩县智慧停车建设项目									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）	城市停车场									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	恩施州宣恩县智慧停车管理系统工程计划分三步进行，第一步搭建宣恩县智慧停车运营管理云平台及配套设施（含指挥中心及运营场所、供配电系统）等；第二步将宣恩县城投自有停车场12个约2347个泊位、57个单位停车场2417个泊位、城区14条道路约761个泊位全面纳入本管理平台，通过停车诱导系统、微信小程序等渠道向市民实时发布，真正实现停车信息公开、停车资源共享，同时采用集中化管控服务模式，实现无人值守、智慧运营、智能运维，实现区内停车位信息查询、停车位预定、停车缴费等功能网络智能化，降低停车资源管理成本，提高管理效率；第三步以政府出台相关停车场管理办法、车场联网条例，持续接入单位停车场与社会停车场，将城区停车资源整体盘活，缓解城市“停车难”。									
项目建设期	2022 年至2025年									
项目运营期	2024年至 2038年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.6006471									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.7006471									
专项债券融资	1.9									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.7	1.2					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	3.152895									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.213066	2025年	0.213066	2026年	0.213066	2027年	0.213066
2028年	0.213066	2029年	0.213066	2030年	0.213066	2031年	0.213066	2032年	0.213066	2033年	0.213066
2034年	0.210869	2035年	0.207658	2036年	0.204447	2037年	0.201236	2038年	0.198025	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.21		
债券存续期内项目总债务融资本息		2.73486		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.15		
债券存续期内项目总债务融资本金		1.9		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.66		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.73486		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.15		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.9		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.66		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于停车费收入、充电服务收入、增值服务收入，参照《可行性研究报告》测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目74

项目名称	宣恩县人民医院急救中心综合大楼建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.29										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目拟新建宣恩县人民医院急救中心综合大楼，总建筑面积约9000.00㎡，配套建设相关辅助用房，包括土建工程（设急门诊、急救室、功能科室、供应室、120急救中心等）、装饰工程（含强弱电、电梯、空调系统、给排水热水系统、消防设施、负压系统、ICU重症监护室、净化设施、医用设施等）及道路场地、绿化景观、污水处理设施等附属工程建设，并购置相关急诊医疗设备。										
项目建设期	2021 年至 2023 年										
项目运营期	2023 年至 2037 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.63										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.16										
专项债券融资	0.29										
其他债务融资	0.18										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资				0.29							
其他债务融资				0.18							
债券存续期内项目总收益	0.963757										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年	0.023281	2024年	0.069524	2025年	0.069184	2026年	0.068844	2027年	0.068504
2028年	0.068144	2029年	0.067784	2030年	0.067424	2031年	0.067044	2032年	0.066664	2033年	0.066284
2034年	0.065884	2035年	0.065484	2036年	0.065064	2037年	0.064644	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.53	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.599315		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.61	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.47		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.05	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.419315		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.29		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.32	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于住院收入，参照宣恩县人民医院近三年急诊业务床均收入测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目75

项目名称	宣恩县人民医院传染病大楼建设项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	宣恩县人民医院传染病大楼，设计为地上5F，项目用地面积约13320.00平方米，总建筑面积约8200.00平方米，配套建设相关辅助用房。主要建设内容包括土建工程、装饰工程（含弱电、电梯、空调系统、给排水热水系统、消防设施、负压系统、ICU重症监护室、净化设施、医用设施等）及道路场地、绿化景观、污水处理设施等附属工程建设；并购置相应救治医疗设备。								
项目建设期	2021 年至 2023 年								
项目运营期	2024 年至 2037 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.65								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.17								
专项债券融资	0.2								
其他债务融资	0.28								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	19年及以前年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.2					
其他债务融资			0.28						
债券存续期内项目总收益	0.770784								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.055056	2025年	0.055056	2026年	0.055056	2027年	0.055056
2028年	0.055056	2029年	0.055056	2030年	0.055056	2031年	0.055056	2032年	0.055056	2033年	0.055056
2034年	0.055056	2035年	0.055056	2036年	0.055056	2037年	0.055056	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.19		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.56918	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.48	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.61		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.28918	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.67		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.85		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于住院收入、门诊收入，参照《可行性研究报告》宣恩县同床位数规模的医院近三年急诊业务床均收入测算。								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目76

项目名称	宣恩县2022年保障性安居工程配套燃气及设施维修改造工程									
项目类型（一级）	能源									
项目类型（二级）	天然气管网									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	内容及规模包括小区内燃气管道敷设、管道配件及其他附件安装、给排水管道安装									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2023 年至 2037 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.386277									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.236277									
专项债券融资	0.15									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.15						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.3811亿									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.0047	2024年	0.028	2025年	0.028	2026年	0.028	2027年	0.028
2028年	0.028	2029年	0.028	2030年	0.028	2031年	0.028	2032年	0.0283	2033年	0.0261
2034年	0.0245	2035年	0.0245	2036年	0.0245	2037年	0.0245	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.99		
债券存续期内项目总债务融资本息		0.21591		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.77		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.15		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.54		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.21591		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.77		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.15		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.54		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于入廊费收入，参照可行性研究报告和同类项目及政府定价进行测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目77

项目名称	宣北产业新区建设项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.66								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	主要建设内容为：再生资源产业园、宣北新区医院、宣北新区医院、综合物流园、园区配套自来水厂、氢能产业园、污水处理厂、产业工人培训示范基地，配套道路、给水、排水、供电、消防等基础设施								
项目建设期	2022 年至 2025 年								
项目运营期	2025 年至 2040 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	49.133774								
其中：不含专项债券的项目资本金	10.633774								
专项债券融资	38.5								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				5	8	9	16.5		
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	67.3280亿								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年		2025年	0.9413	2026年	3.8276	2027年	3.8908
2028年	3.956	2029年	4.0224	2030年	4.2761	2031年	4.3564	2032年	4.4382	2033年	4.5221
2034年	4.5994	2035年	4.6656	2036年	4.7191	2037年	4.7363	2038年	4.7474	2039年	4.7872
2040年	4.8421	2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.37		
债券存续期内项目总债务融资本息			56.0152		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.20		
债券存续期内项目总债务融资本金			38.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.75		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			56.0152		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.20		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			38.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.75		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于租赁收入、物业服务收入、水厂收入、污水处理厂收入，参照可行性研究报告和同类租赁市场价及政府定价进行测算										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目78

项目名称	宜都化工园危化品专用停车场建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	宜都化工园危化品专用停车场位于宜都化工园九号路与宜洋一级路交叉口处 。包括管理用房、门房、消防水池及泵房、绿化、重载车停车场建设									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2023年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.406									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.106									
专项债券融资	0.3									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.3						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.6411									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.0125	2024年	0.0379	2025年	0.0379	2026年	0.0424	2027年	0.0424
2028年	0.0424	2029年	0.0465	2030年	0.0426	2031年	0.0426	2032年	0.0479	2033年	0.0479
2034年	0.0477	2035年	0.0537	2036年	0.0535	2037年	0.0432	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.58				
债券存续期内项目总债务融资本息	0.4366				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.47	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.3				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.4366				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.47	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.3				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.14	
项目收益预测依据	项目租赁价格暂参照宜都市市区商业地产和工业厂房租赁价格 ，并结合宜昌市西陵区高新技术产业孵化中心 、宜昌高新技术产业园微创创业服务中心 、伍家岗区中小产业园、宜昌市三峡物流园等相关项目综合定价									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据 ， 未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目79

项目名称	宜昌市夷陵区中医医院业务综合楼改造项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	项目占地面积6,937.42平方米，总改建面积9,548.7平方米，其中地上改建面积7,816.32平方米，地下改建面积1,732.38平方米。本次实施改造夷陵区中医医院业务综合楼，包含内外墙面、室内装饰、医疗附属装修、内墙砌体、水电、消防、监控、集中供热、空调安装等，配套建设室外地下给排水、生活及医疗污水处理系统、场地道路硬化、挡土墙、绿化等，购置医疗及附属设施设备等。其中：一、二层为门诊区，一层设置中西药房、全科诊室、DR室、预防接种室等，二层设置中医门诊诊室、辅助检查等功能科室；三、四层为中医适宜技术治疗区；五至八层为病房区，共设病房53间，病床156张；地下负一楼设置为地下停车场。									
项目建设期	2021年至2022年									
项目运营期	2023年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.423529									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.223529									
专项债券融资	0.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.2						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.443867									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年	0.005941	2023年	0.030469	2024年	0.030639	2025年	0.030808	2026年	0.020088	2027年	0.031146
2028年	0.031316	2029年	0.031485	2030年	0.022344	2031年	0.031823	2032年	0.031992	2033年	0.032162
2034年	0.0246	2035年	0.0325	2036年	0.032669	2037年	0.023885	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.05		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.28	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.58		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.28	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.58		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.22		
项目收益预测依据	项目收入主要来源于门诊收入和住院收入，参考医院2019-2021年的各项历史财务指标及可行性研究报告测算项目收益									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目80

项目名称	宜昌姚家港化工园扩规区（百步坡片区）基础设施及综合管廊建设工程								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0								
项目简要描述	本项目位于宜昌姚家港化工园扩规区（百步坡片区）内，总占地面积约1200亩，项目建设内容主要包括：场地平整工程、道路工程、综合管廊工程、电力工程等。								
项目建设期	2022 年至 2025 年								
项目运营期	2025 年至 2038 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	4.003429								
其中：不含专项债券的项目资本金	1.503429								
专项债券融资	2.5								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1	1.5				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	4.870416								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年		2025年	0.232209	2026年	0.352409	2027年	0.376176
2028年	0.376056	2029年	0.375936	2030年	0.375809	2031年	0.375681	2032年	0.375546	2033年	0.374775
2034年	0.361185	2035年	0.330011	2036年	0.325674	2037年	0.321329	2038年	0.31762	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.22	
债券存续期内项目总债务融资本息	3.58875			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金	2.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.95	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.58875			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.95	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于入廊费和日常维护费，参照物价局文件进行测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目81

项目名称	宜昌姚家港化工园扩规区（南片区）场地平整及基础设施建设项目								
项目类型（一级）	其他								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	项目建设内容主要包括：（1）场地平整工程:面积6000亩、土方2000万方； （2）道路工程:共11条、21900米,路面工程（机动车道、非机动车道）、路基工程施工；（3）给水工程:生活给水、生产给水管各21900米；（4）排水工程: 雨水管、污水管各21900米；（5）电力、电信工程:供电线路长21900米,通信线路长 21900米；（6）管廊工程:化工综合管廊10000米；（7）照明、治安工程:路灯1460套、治安监控点11套；（8）绿化工程:香樟树1160棵、绿化带79900平方米；（9）交通工程:交通标线标识等。								
项目建设期	2021 年至 2024 年								
项目运营期	2024 年至 2038 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	12.795843								
其中：不含专项债券的项目资本金	9.075843								
专项债券融资	3.72								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.8	2.57	0.35				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	7.6098								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.2459	2025年	0.5124	2026年	0.553	2027年	0.5547
2028年	0.5549	2029年	0.5551	2030年	0.5553	2031年	0.5554	2032年	0.5556	2033年	0.5521
2034年	0.5459	2035年	0.5394	2036年	0.5328	2037年	0.5263	2038年	0.271	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.59	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.464342		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.39	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.72		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.05	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.464342		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.72		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.05	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于综合管廊入廊费收入、综合管廊管道维护收入和广告收入，根据湖北姚家港绿色化工投资控股集团有限公司与综合管廊入廊使用单位签订的《管线单位租用综合管廊意向性框架协议》测算。								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目82

项目名称	宜昌夷陵妇女儿童医院感染楼建设项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.040000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	项目项目占地面积1090.77平方米，总建筑面积5476.56平方米。主要建设内容为：新建一栋5层感染性疾病楼，内设发热门诊、留观病区、检验室、抢救室、治疗间、CT室、药房、收费室、污洗间及病房等，配套建设水、电、暖通、消防、电梯、强弱电、消防等设施，购置基础类、抢救及生命支持类、医疗保健类、检验类、放射类等相关医疗设施设备，进行信息化及信息化高质量发展建设和主院对接升级，配备污洗设备、办公设备、饮水设备、家具、辅助类等配套设施设备。								
项目建设期	2022 年至 2023 年								
项目运营期	2024 年至 2037 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.409360								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.209360								
专项债券融资	0.200000								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.200000					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	0.517380								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.027246	2025年	0.046282	2026年	0.045111	2027年	0.043928
2028年	0.042733	2029年	0.041526	2030年	0.040307	2031年	0.039076	2032年	0.037833	2033年	0.036577
2034年	0.035309	2035年	0.034028	2036年	0.032734	2037年	0.014690	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.26		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.288400		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.79		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.59		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.288400		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.79		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.59		
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.本项目收入、成本、收益预测以夷陵妇女儿童医院2019年至2021年门诊和住院部经营经验数据为基础，就诊人次参照2018年至2020年夷陵区国民经济和社会发展统计公报户籍人口数，并经充分的人口调查、科学数据论证。项目收入、成本、收益预测合理，有可靠的信息来源和经验数据；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目83

项目名称	安陆市2022年老旧小区改造项目									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.45									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	对安陆市老旧小区的配套基础设施改造，包括小区内部道路、给排水、供电、供气、通信、消防、安防、绿化、照明、非机动车设施，机动车停车设施，信息宣传栏，环卫设施等。2、建筑主体改造，包括外墙治理，拆除违建，建筑户外构造，空调机位调整，门禁设施，屋面防水等									
项目建设期	2022年至 2023 年									
项目运营期	2024 年至 2037 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.6963									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.8963									
专项债券融资	0.8									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.8						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.5114									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.0923	2025年	0.1027	2026年	0.113	2027年	0.1129
2028年	0.1127	2029年	0.1125	2030年	0.1123	2031年	0.1121	2032年	0.1119	2033年	0.1117
2034年	0.1115	2035年	0.1105	2036年	0.1083	2037年	0.087	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.56	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.17		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.80		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.89	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.17		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.80		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.89	
项目收益预测依据	项目收入来源为自营收入，其中自营收入包括：停车位收入、充电桩收入。预测依据：1.本项目可行性研究报告；2.根据本项目实施主体行业情况估算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目84

项目名称	孝昌县农村供水保障提升工程								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.29								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0								
项目简要描述	本项目建设内容主要为输配水管网及计量装置改造工程 、智慧水务。具体如下：1.输配水管网及计量装置改造工程 ：本工程涉及孝昌县水厂供水工程 、小河镇供水工程、花西乡供水工程等42个供水工程，共改造输配水管1066.31km，更换进、出水厂水计量装置34处；更换入户水表105637块。2.智慧水务：包括感知体系、通讯及计算机网络、支撑平台、应用平台、网络安全、实体运行环境。								
项目建设期	2022年至2024年								
项目运营期	2025年至2042年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	2.020499								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.420499								
专项债券融资	1.6								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.80	0.40	0.40			
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	4.154913								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年		2025年	0.223451353	2026年	0.225184286	2027年	0.22561123
2028年	0.237404239	2029年	0.239251249	2030年	0.241107494	2031年	0.221532025	2032年	0.223271296	2033年	0.225019
2034年	0.235681721	2035年	0.235791812	2036年	0.235275172	2037年	0.2455614	2038年	0.245078022	2039年	0.245622
2040年	0.258443238	2041年	0.260379524	2042年	0.131247957	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.06		
债券存续期内项目总债务融资本息	2.297253				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.81		
债券存续期内项目总债务融资本金	1.6				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.60		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.297253				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.81		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.6				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.60		
项目收益预测依据	本项目主要收入来源为水费收入，收入的依据为可行性研究报告 、当地市场调研情况数据										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目85

项目名称	孝昌县丰山镇停车场建设项目
项目类型（一级）	交通基础设施
项目类型（二级）	城市停车场
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.12
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本项目规划总用地面积25,686.83平方米，停车场及市政配套19,839.25平方米，汽车维修间及配套服务用房总建筑面积2,534.31平方米，其中汽车维修间524.31平方米，配套生活用房1,310平方米，配套管理用房628.00平方米，公共卫生间72平方米，停机位共计187个。配套建设给排水、供配电、消防、弱电、道路等工程。
项目建设期	2022年至2023年
项目运营期	2023年至2037年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.151493
其中：不含专项债券的项目资本金	0.031493
专项债券融资	0.12
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.12					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.239659

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.007176	2024年	0.014789	2025年	0.017042	2026年	0.017471	2027年	0.017796
2028年	0.018126	2029年	0.016048	2030年	0.016316	2031年	0.016616	2032年	0.016922	2033年	0.017233
2034年	0.017349	2035年	0.017467	2036年	0.017593	2037年	0.011715	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.58
债券存续期内项目总债务融资本息	0.173196	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.38
债券存续期内项目总债务融资本金	0.12	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.00
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.173196	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.38
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.12	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.00
项目收益预测依据	本项目主要收入来源为停车位、停车场维修车间租赁、配套生活用房租赁，收入的依据为可行性研究报告、当地市场调研情况数据		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目86

项目名称	孝感市应城市乡村振兴“功能镇区”建设项目								
项目类型（一级）	乡村振兴								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	对应城市14个乡镇的公共环境、公共服务设施、基础设施和提升城镇风貌等方面的建设改造。								
项目建设期	2022 年至 2024 年								
项目运营期	2025 年至 2037 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.9269								
其中：不含专项债券的项目资本金	2.4269								
专项债券融资	1.5								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1.5					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	2.5939								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年		2025年	0.1603	2026年	0.1892	2027年	0.218
2028年	0.2154	2029年	0.2154	2030年	0.2154	2031年	0.2154	2032年	0.2154	2033年	0.2144
2034年	0.2125	2035年	0.2106	2036年	0.2088	2037年	0.1031	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.66		
债券存续期内项目总债务融资本息	2.0437				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.27		
债券存续期内项目总债务融资本金	1.5				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.73		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.0437				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.27		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.5				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.73		
项目收益预测依据	1.可行性研究报告。2.根据《湖北省机动车停放服务收费管理办法》、市场同类型案例参考。3.资金平衡方案										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目87

项目名称	孝感市城区供水系统原水迁改工程									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	4									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本工程包含原水取水工程、原水预处理工程、原水输水管道工程等三个子项工程。各子项工程具体建设内容及规模如下： （1） 原水取水工程。近期供水规模40万m3/d，远期供水66万m3/d。主要建设内容包括取水头部、饮水管、取水泵房及变配电间。其中，取水头部和饮水管按照远期规模一次性建成，取水泵房土建按照远期规模一次性设计建设，水泵等配套设施按照近期配置。 （2） 原水预处理工程。近期供水规模40万m3/d，远期供水66万m3/d.主要建设内容包括沉砂池、调节池、加压泵房、加药间、综合楼。其中，沉砂池土建按照近期建设，厂区预留有沉砂池远期用地；调节池按照远期建设；加压泵房及配电间土建按照远期建设，设备按照近期安装；加药间土建按照远期建设，设备按照近期安装；综合楼、机修等按照远期规模建设，综合楼综合建筑面积1,892.08m2。 （3） 原水输水管道工程。设计输水量46万m3/d，主要建设内容包括2根DN1600原水管道，管道线路长度约24千米，新建管线总长度约24千米（双管）。									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2024 年至 2038 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	12.817178									
其中：不含专项债券的项目资本金	2.817178									
专项债券融资	10									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				4	6					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	28.9469752									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.583549034	2025年	0.825109003	2026年	1.058412177	2027年	1.288294124
2028年	2.273636563	2029年	2.106590469	2030年	2.1485471	2031年	2.191261095	2032年	2.234743469	2033年	2.279007612
2034年	2.324068299	2035年	2.363122698	2036年	2.392770376	2037年	2.423259307	2038年	2.454603877	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.26	
债券存续期内项目总债务融资本息			21.56		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金			15.24		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.90	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			21.56		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			15.24		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.90	
项目收益预测依据	项目收入来源为自营收入，其中自营收入包括：自来水销售收入。预测依据：1.本项目可行性研究报告；2.根据本项目实施主体行业情况估算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目88

项目名称	夷陵区农村供水保障提升工程								
项目类型（一级）	农林水利								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0								
项目简要描述	夷陵区农村供水保障提升工程分两期实施，本次申请发行专项债券的项目为夷陵区农村供水保障提升工程 。一期主要是以新建工程为主，主要布置在分乡镇、雾渡河镇、樟村坪镇、黄花镇、下堡坪乡、小溪塔近郊,新建水源工程9处，提水工程14处，水厂工程11处，管网641.8km、智能水表安装63500块,主管网计量设施165处以及水厂、管网等信息化改造。								
项目建设期	2022 年至 2025 年								
项目运营期	2026 年至 2040 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	4.711								
其中：不含专项债券的项目资本金	2.711								
专项债券融资	2								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.5	0.5	0.5	0.5		
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	5.3323								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.374000	2027年	0.374000
2028年	0.373800	2029年	0.373400	2030年	0.372500	2031年	0.372100	2032年	0.371900	2033年	0.370800
2034年	0.365500	2035年	0.355800	2036年	0.331600	2037年	0.328300	2038年	0.324600	2039年	0.322700
2040年	0.321300	2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.13		
债券存续期内项目总债务融资本息			2.9126		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.83		
债券存续期内项目总债务融资本金			2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.67		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.9126		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.83		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.67		
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.本项目收入、成本、收益预测以宜昌民生供水有限责任公司 2019年至2021年经营经验数据为基础，参照市场经济状况，并经充分的数据调查、科学数据论证。项目收入、成本、收益预测合理，有可靠的信息来源和经验数据；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表 。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目89

项目名称	天门市第二人民医院整体搬迁									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	该项目用地面积62,115.89平方米，总建筑面积40,999.82平方米。主要包括门诊楼、医技楼、住院楼、综合楼、辅助用房、地下室、传染病楼建设。									
项目建设期	2020年至2022年									
项目运营期	2023年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.978562									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.878562									
专项债券融资	1.1									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1.1						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.867681									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.084922	2024年	0.11626	2025年	0.125754	2026年	0.135948	2027年	0.135948
2028年	0.135948	2029年	0.135948	2030年	0.135948	2031年	0.135948	2032年	0.135948	2033年	0.135948
2034年	0.135948	2035年	0.135948	2036年	0.135948	2037年	0.045317	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.94	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.60622		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.7	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.60622		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.7	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于门诊及住院部的医疗收入，参照参考本医院2019-2021年的各项历史财务指标及可行性研究报告测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目90

项目名称	大悟县人民医院住院楼提标扩能改造项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	大悟县人民医院拟对现有住院楼进行提标扩能升级改造，提高住院楼的标准和收治能力，改造面积16,114.45m2，建设胸痛中心和卒中中心，采用“平疫结合”的模式，重大疫情时可转换床位363张。 主要改造内容包括建筑工程、供配电工程、给排水工程、智能化设施、空调与通风系统、消毒系统、电梯及污水处理等，购置胸痛、卒中相关医疗救治设备及应急救治物资。									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2024 年至 2038 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.747966									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.247966									
专项债券融资	0.5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.2	0.3					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.245028									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.083001848	2025年	0.083001848	2026年	0.083001848	2027年	0.083001848
2028年	0.083001848	2029年	0.083001848	2030年	0.083001848	2031年	0.083001848	2032年	0.083001848	2033年	0.083001848
2034年	0.083001848	2035年	0.083001848	2036年	0.083001848	2037年	0.083001848	2038年	0.083001848	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.66			
债券存续期内项目总债务融资本息	0.75			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.66			
债券存续期内项目总债务融资本金	0.50			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.49			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.75			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.66			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.50			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.49			
项目收益预测依据	项目收入来源为自营收入，其中自营收入包括：住院收入。预测依据：1.本项目可行性研究报告；2.根据本项目实施主体行业情况估算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目91

项目名称	京山市人民医院传染病大楼（新建）项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.6									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	本项目建设规模为总建筑面积31,286.90㎡，其中：地上26,569.86㎡，地下建筑面积4,717.04㎡。主要建设内容为编制床位399张，含ICU、负压手术间、透析床位等。									
项目建设期	2021年至2022年									
项目运营期	2023年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	2.429077									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.029077									
专项债券融资	1.4									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资			0.8	0.6						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	4.51096									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年	0	2023年	0.212778	2024年	0.249498	2025年	0.288056	2026年	0.320063	2027年	0.320063
2028年	0.320063	2029年	0.320063	2030年	0.320063	2031年	0.320063	2032年	0.320063	2033年	0.320063
2034年	0.320063	2035年	0.320063	2036年	0.320063	2037年	0.239935	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.86	
债券存续期内项目总债务融资本息	2.014412				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.24	
债券存续期内项目总债务融资本金	1.4				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.014412				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.4				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.22	
项目收益预测依据	项目收益来源于来源为住院收入、门急诊收入，根据本医院2017年至2019年的各项历史财务指标测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目92

项目名称	大冶市人民医院新院区									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目总用地面积55,097.02㎡，总建筑面积97,853㎡（其中地上建筑面积77,853㎡，地下建筑面积20,000㎡），设置床位数300床。主要建设内容包括1栋4F门诊楼、1栋4F医技楼、1栋15F住院楼，建设医疗垃圾暂存间、生活垃圾暂存间、液氧站、污水处理站等辅助用房，配套进行医疗急救停机坪、5G信息网络诊疗及其他配套基础设施建设等。									
项目建设期	2021 年至 2023 年									
项目运营期	2023 年至 2038 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.57									
其中：不含专项债券的项目资本金	2.57									
专项债券融资	4									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				2.5	1.5					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	8.927691									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.355271	2024年	0.461419	2025年	0.496948	2026年	0.533825	2027年	0.549232
2028年	0.565150	2029年	0.581641	2030年	0.598720	2031年	0.616371	2032年	0.634658	2033年	0.653600
2034年	0.673214	2035年	0.693522	2036年	0.714557	2037年	0.736325	2038年	0.063238	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.36		
债券存续期内项目总债务融资本息	5.729				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.56		
债券存续期内项目总债务融资本金	4				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	5.729				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.56		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.23		
项目收益预测依据	本项目经营收入主要为来源于门诊收入、住院收入（含药品收入）和财政补贴收入。主要参考项目2019、2020、2021年历史财务指标及大冶市的相关情况对项目的经营收入进行预测。本项目运营成本主要为医疗支出、外购燃料及动力费及修缮养护费等。主要根据历史财务指标及相关批复文件等进行分析预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目93

项目名称	大冶市中医医院医技康复楼建设工程
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.5
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0
项目简要描述	本项目总用地面积1,450平方米，总建筑面积16,449.44平方米。建设1栋地上13层、地下1层的医技康复楼，设计新增床位382张，配套建设给排水、变配电、消防、环境等基础设施工程，同时项目购置部分医疗设施设备。
项目建设期	2020年至2023年
项目运营期	2024年至2037年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.258479
其中：不含专项债券的项目资本金	0.298479
专项债券融资	0.96
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.45	0.51					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	2.094585

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	0.072278	2025年	0.072278	2026年	0.072278	2027年	0.112436
2028年	0.112436	2029年	0.112436	2030年	0.154178	2031年	0.154178	2032年	0.154178	2033年	0.197555
2034年	0.197555	2035年	0.197555	2036年	0.242622	2037年	0.242622	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.66
债券存续期内项目总债务融资本息	1.405887	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.49
债券存续期内项目总债务融资本金	0.96	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.18
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.405887	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.49
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.96	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.18
项目收益预测依据	收入来源于门诊收入及住院收入。参考大冶市中医医院近三年财务报表。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目94

项目名称	城发创新创业园东区（电子信息产业园）项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	新建1#车间、2#车间、4#车间、5#车间，均为2层高框架结构厂房；新建3#车间为单层钢构厂房；新建1栋研发科技楼，2层高，新建1栋检测中心，2层高；新建1#宿舍楼、2#宿舍楼6层高，3#宿舍楼5层高；新建园区值班室，埋地消防水池。同时，配套新建园区活动场地、围墙、道路硬化、绿化、给排水、消防、供电等基础配套工程。本项目总用地面积100632.61平方米（约150.95亩），总建筑占地面积48078.60平方米，总建筑面积112063.02平方米，其中：生产性建筑面积77892.11平方米，非生产性建筑建筑面积34170.91平方米。								
项目建设期	2022年至2023年								
项目运营期	2024年至2037年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.7561								
其中：不含专项债券的项目资本金	3.2561								
专项债券融资	2.5								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				2.5					
其他债务融资				0					
债券存续期内项目总收益	4.9553								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.2767	2025年	0.3053	2026年	0.3215	2027年	0.3519
2028年	0.3689	2029年	0.3689	2030年	0.3689	2031年	0.3846	2032年	0.3846	2033年	0.3846
2034年	0.3805	2035年	0.3739	2036年	0.3444	2037年	0.3409	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									0.86		
债券存续期内项目总债务融资本息	3.5895					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.38		
债券存续期内项目总债务融资本金	2.5					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.98		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.5895					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.38		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.5					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.98		
项目收益预测依据	项目收益来源为房屋租赁收入和物业管理费收入。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目95

项目名称	嘉鱼县老旧小区改造项目								
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	项目拟对嘉鱼县鱼岳镇35个老旧小区进行改造，项目涉及小区总建筑面积467,824平方米、总户数4,026户。								
项目建设期	2022年至2022年								
项目运营期	2023年至2037年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.07								
其中：不含专项债券的项目资本金	1.068895								
专项债券融资	1								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	2.440765								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									

2022年		2023年	0.136076	2024年	0.157208	2025年	0.178339	2026年	0.196802	2027年	0.191575
2028年	0.191575	2029年	0.191458	2030年	0.191458	2031年	0.191458	2032年	0.170375	2033年	0.146171
2034年	0.144451	2035年	0.142608	2036年	0.140888	2037年	0.070323	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.18
债券存续期内项目总债务融资本息	1.45	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.69
债券存续期内项目总债务融资本金	1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.44
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.45	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.69
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.44
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于新增停车位服务收入 、充电桩收入、广告位收入、便民服务站出租收入和灯箱广告租赁收入，参考可行研究报告及市场价格测算 。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目96

项目名称	嘉鱼县簰洲湾镇卫生院综合楼项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	该项目占地面积25.696亩(17131.65平方米),设计病房50个，床位100张，建筑占地面积3600平方米，建筑面积10000平米，购置常规诊疗设备、辅助科室中大型检查设备及医疗废弃物暂存间和污水处理系统 。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2024年至2038年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.829182									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.179182									
专项债券融资	0.65									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.3	0.35					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.459474									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.096046	2025年	0.097166	2026年	0.09831	2027年	0.099475
2028年	0.100664	2029年	0.101875	2030年	0.101875	2031年	0.101875	2032年	0.101875	2033年	0.101875
2034年	0.101875	2035年	0.101875	2036年	0.101875	2037年	0.101875	2038年	0.050938	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.76	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.95082			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.53	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.65			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.95082			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.65			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.25	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于住院收入和门诊收入，参照可行性研究报告并结合本医院历史相关数据测算 。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目97

项目名称	嘉鱼县人民医院整体搬迁项目（一期）									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	建传染病区及辅助设施建设，建设面积32,950平方米，床位300张；发热门诊建设面积3,000平方米；建设全县“120”指挥调度中心，建设面积2,000平方米。									
项目建设期	2021年至2022年									
项目运营期	2023年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	3.302073									
其中：不含专项债券的项目资本金	2.002073									
专项债券融资	1.3									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1.3						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.647082									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.124735	2024年	0.196795	2025年	0.192972	2026年	0.189073	2027年	0.185096
2028年	0.185096	2029年	0.185096	2030年	0.185096	2031年	0.185096	2032年	0.185096	2033年	0.185096
2034年	0.185096	2035年	0.185096	2036年	0.185096	2037年	0.092547	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.80		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.89826		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.39		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.04		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.89826		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.39		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.04		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于收入主要来源于医疗卫生收入，参照《可行研究报告》及医院历史财务数据进行测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目98

项目名称	嘉鱼县人民医院医技能力提升建设项目									
项目类型（一级）	新型基础设施									
项目类型（二级）	信息基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目建设包括诊疗设备更新换代及添置，其中包括肿瘤放 疗系列设备一套、3.0T核磁一套、CT一套、4K高清腹腔镜2套 及其他设备共计129台套；信息化改造升级，其中包括医疗业务 及管理类系统一套、医疗资源规划管理类系统一套、互联网+智慧服务类系统一套及其他10个分系统；及其他配套。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2025年至2039年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.954198									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.454198									
专项债券融资	1.5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.4	0.6	0.5000				
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.964612									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.101445	2026年	0.112673	2027年	0.124798
2028年	0.137895	2029年	0.152039	2030年	0.167314	2031年	0.183811	2032年	0.201628	2033年	0.220871
2034年	0.241653	2035年	0.264097	2036年	0.264097	2037年	0.264097	2038年	0.264097	2039年	0.264097
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.52		
债券存续期内项目总债务融资本息			2.1825	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.36		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.98		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.1825	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.36		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.98		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于增量医疗服务收入和增量检测化验收入，参照可行性研究报告及医院历史数据测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目99

项目名称	咸安经济开发区绿色智能制造孵化园建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.15									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	拟建的咸安经济开发区绿色智能制造孵化园项目规划总用地面积129,888.2㎡(约194.8亩),总建筑面积 117,029.55㎡,总计容面积151,719.1㎡(建筑物层高超过8m,计算容积率时该层建筑面积应加倍计算),分两期建设。									
项目建设期	2020年至2022年									
项目运营期	2023年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.133113									
其中：不含专项债券的项目资本金	2.283113									
专项债券融资	1.85									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.2	0.5	1.15						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	3.289044									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.145331	2024年	0.172851	2025年	0.199129	2026年	0.211113	2027年	0.211113
2028年	0.211113	2029年	0.223922	2030年	0.223922	2031年	0.223922	2032年	0.23738	2033年	0.23738
2034年	0.23738	2035年	0.251496	2036年	0.251496	2037年	0.251496	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.80		
债券存续期内项目总债务融资本息			2.6997		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.85		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.78		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.6997		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.85		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.78		
项目收益预测依据	本项目收益来源于工厂区房产、生活区员工宿舍楼、生活区食堂及研发中心租金收入及孵化园区物业管理服务收入。参照可行性研究报告、物价文件、周边市场价格进行测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目100

项目名称	咸安区温泉办事处黄畈农贸市场升级改造项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.05
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	拟升级改造的咸安区温泉办事处黄畈农贸市场规划用地面积2545.26㎡（合约3.8亩），总建筑面积5514㎡，建设内容主要包括：新建1栋5层标准化农贸市场，其中农贸市场面积4500㎡，地下车库面积1014㎡；同时配套建设道路、给排水、强弱电、绿化、消防等相关附属设施。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2023年至2037年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.19549
其中：不含专项债券的项目资本金	0.14549
专项债券融资	0.05
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.05					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.37008

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.027686	2024年	0.027686	2025年	0.027686	2026年	0.027686	2027年	0.02595
2028年	0.023866	2029年	0.023866	2030年	0.023866	2031年	0.023866	2032年	0.023866	2033年	0.02378
2034年	0.023683	2035年	0.023587	2036年	0.023491	2037年	0.019515	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.89
债券存续期内项目总债务融资本息	0.075025	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	4.93
债券存续期内项目总债务融资本金	0.05	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	7.40
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.075025	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	4.93
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.05	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	7.40
项目收益预测依据	参考本地其他市场收入预测		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目101

项目名称	咸安区永安卫生服务中心医养康复大楼建设项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.06
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	拟利用咸安区永安社区卫生服务中心院内存量土地新建一栋医养康复大楼及相关配套 ，项目规划占地面积1,020.00㎡，总建筑面积9,910.00㎡。其中：地上建筑面积（计容面积）7410㎡，地下室面积2,770.00㎡，拟新建-1+7F医养康复大楼一栋，设置病床200张，并购置安装相关设备，同时配套建设供配电、给排水、消防、道路、绿化等相关附属设施。
项目建设期	2022年至2024年
项目运营期	2024年至2037年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.451047
其中：不含专项债券的项目资本金	0.151047
专项债券融资	0.3
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.3					
其他债务融资				0					

债券存续期内项目总收益	0.639719

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	0.004619	2025年	0.048231	2026年	0.05933	2027年	0.05933
2028年	0.05933	2029年	0.05933	2030年	0.04853	2031年	0.04853	2032年	0.04853	2033年	0.04853
2034年	0.04853	2035年	0.03773	2036年	0.03773	2037年	0.031439	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.42
债券存续期内项目总债务融资本息	0.44556	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.44
债券存续期内项目总债务融资本金	0.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.13
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.44556	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.44
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.13

项目收益预测依据	依据卫生院近3年收入预测

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目102

项目名称	咸丰县绕城北线垃圾中转站项目									
项目类型（一级）	生态环保									
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.12									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目拟建水平预压生活垃圾转运站，收集转运生活垃圾200t/d。总用地面积为9963.8平方米，本次用地面积6621.80平方米，总建筑面积6662.27平方米，拟建垃圾中转站建筑总面积为997.75平方米。附属工程包括地块内部道路、排水沟、停车场，污水收集池（井）、雨水收集池、绿化，污水管网、给水管网、消防管网、地块内部照明等。									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2023 年至 2037 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.210661									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.090661									
专项债券融资	0.12									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.12						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.240596									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.010380	2024年	0.019926	2025年	0.020544	2026年	0.020433	2027年	0.020319
2028年	0.017195	2029年	0.015493	2030年	0.015373	2031年	0.015250	2032年	0.016123	2033年	0.013866
2034年	0.014412	2035年	0.014088	2036年	0.013761	2037年	0.013433	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.1696			债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.14	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.12			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.1696			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.00	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.12			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.42	
				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.00	
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为垃圾处理服务费收入和可回收物销售收入，根据相关文件及市场行情暂定。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目103

项目名称	咸丰县人民医院新城门诊医技综合楼建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.44									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目位于咸丰县曲江镇十字路村碗厂坪，拟新建咸丰县人民医院新城门诊医技综合楼一栋，框架结构，建筑占地面积为6,465.56㎡，总建筑面积为33,265.30㎡，地上4层，地下1层，其中地上部分建筑面积21,918.21㎡，地下部分建筑面积11,347.09㎡，配套建设给排水、强弱电、消防、污水处理、停车位等附属设施。									
项目建设期	2021年至2023年									
项目运营期	2024年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.753125									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.553125									
专项债券融资	1.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0	0.45	0.75						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.6819									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.1939	2025年	0.1939	2026年	0.1939	2027年	0.1939
2028年	0.1939	2029年	0.1939	2030年	0.1939	2031年	0.1939	2032年	0.1939	2033年	0.1939
2034年	0.1939	2035年	0.1939	2036年	0.1939	2037年	0.1616	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.53	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.69026					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.59	
债券存续期内项目总债务融资本金	1.2					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.69026					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.59	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.2					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.23	
项目收益预测依据	根据医院近年财务资料预测										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目104

项目名称	咸丰县丁寨片区（城中村）棚户区改造（红线外）供水管网工程									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.12									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	新建DN150~DN600供水管道，管道合计总长约92.14千米（供水主管52.14千米，支管40千米）。其中，DN150给水管长40千米，DN200给水管长18.54千米，DN300给水管长22.98千米，DN400给水管长0.82千米，DN600给水管长9.80千米。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2024年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.751149									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.191149									
专项债券融资	0.56									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.56	0	0				
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.96399									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.01361	2025年	0.05823	2026年	0.062021	2027年	0.065812
2028年	0.073393	2029年	0.080975	2030年	0.080975	2031年	0.080975	2032年	0.080975	2033年	0.080975
2034年	0.075427	2035年	0.074487	2036年	0.074062	2037年	0.062073	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.28	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.79114					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.56					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.72	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.79114					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.56					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.72	
项目收益预测依据	根据项目申请报告中工程目标中的供水水量，项目2025年最高日用水量约1.25万m3/d，2030年最高日用水量1.87万m3/d，本项目的供水规模按1.87万m3/d测算，供水损失率暂按10%测算。结合项目2025年至2030年供水规模的规划及项目经营期间的实际供水规模，项目2024年至2026年间经营负荷为65%（约为1.22万m3/d）、70%和75%，2027年至2029年经营负荷为80%、90%和100%，之后保持100%不变。 据咸丰县水务建设投资有限公司供水价格公告，咸丰县对居民生活用水实行阶梯式计量水价，第一、第二、第三级计量水价分别为1.98元/立方米、2.97元/立方米、5.94元/立方米（均不含代收污水处理费）。本次测算水费单价全部按居民生活用水第一级水价保守计算，即测算水价为1.98元/立方米，自来水收费价格属于政府定价范畴，本次测算暂不考虑水价上涨因素。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目105

项目名称	广水市印台医院整体搬迁项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元）	0.22									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元）	0									
项目简要描述	新建住院大楼、门诊综合楼、发热门诊各一栋，配套消防、电梯、中央空调、中心供养等相关医疗辅助设施。建成后病床为999张。									
项目建设期	2022 年至 2024 年									
项目运营期	2022 年至 2037 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.30									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.804088									
专项债券融资	0.5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.5						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.87744									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年	0.02293	2023年	0.04516	2024年	0.05008	2025年	0.05008	2026年	0.05008	2027年	0.0526
2028年	0.0526	2029年	0.0526	2030年	0.05854	2031年	0.05854	2032年	0.05854	2033年	0.06263
2034年	0.06263	2035年	0.06263	2036年	0.0689	2037年	0.0689	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.67	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.656428				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.5				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.75	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.656428				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.5				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.75	
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.根据三年历史数据及相关增长；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目106

项目名称	南河石材产业园									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目总用地面积536亩，其中，标准化产业园规划总用地面积259112.92平方米（约388.67亩），堆场工程规划总用地面积147.33亩。 标准化产业园总建筑面积162302.69平方米，其中：标准化厂房137552.18平方米、配套办公用房23934.51平方米、污水处理用房600.00平方米、配电房216.00平方米；配套完成区内的停车场、道路绿化、给排水、供配电及弱电等其他辅助设施。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2024年至2038年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.95									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.95									
专项债券融资	1									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.3	0.7					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.446738									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.106406	2025年	0.131309	2026年	0.156543	2027年	0.165029
2028年	0.164508	2029年	0.163961	2030年	0.170996	2031年	0.170393	2032年	0.16976	2033年	0.176846
2034年	0.175107	2035年	0.172775	2036年	0.178792	2037年	0.176384	2038年	0.167929	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.83	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.416		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.73	
债券存续期内项目总债务融资本金			1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.45	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.416		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.73	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.45	
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.本项目建成后运营产生的厂房租赁收入，办公用房租赁收入，物业管理费收入，停车场服务收入。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目107

项目名称	十堰高新区乡村振兴产业示范园建设项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.35
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	规划用地面积474.27亩，总建筑面积约18.69万平方米，主要建设生产车间、综合楼、配套设施用房、园区内给排水、供配电、消防、道路及绿化等辅助设施。
项目建设期	2022年至2023年
项目运营期	2024年至2037年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.001982
其中：不含专项债券的项目资本金	1.501982
专项债券融资	4.500000
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				4.500000					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	9.550657

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	0.688568	2025年	0.711952	2026年	0.717006	2027年	0.681495
2028年	0.681495	2029年	0.681495	2030年	0.706067	2031年	0.706067	2032年	0.706067	2033年	0.727191
2034年	0.718821	2035年	0.710451	2036年	0.728150	2037年	0.385832	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.59
债券存续期内项目总债务融资本息	6.6762	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.43
债券存续期内项目总债务融资本金	4.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.12
债券存续期内项目总地方债券融资本息	6.6762	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.43
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.12

项目收益预测依据	本项目收益主要来源于厂房、办公楼及生活区等配套实施租赁收入及矿石销售补充收入。厂房、办公楼及生活区等配套实施租赁收入依据为调查十堰市类似物业市场价格等相关数据测算；矿石销售收入预测依据来源于湖北省自然资源厅发布的《湖北省矿产品销售价格动态监测月度报告》。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目108

项目名称	十堰市郧阳区殡仪服务中心配套设施建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	其他民生服务									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目建设内容包括：殡仪服务中心给排水管网、停车场、道路、绿化;墓区给排水电气管网、停车场、绿化;殡仪服务中心、墓区边坡治理及挡墙;配套建设公共卫生间及殡仪设备采购。									
项目建设期	2021年至2023年									
项目运营期	2024年至2038年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.6818									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2418									
专项债券融资	0.44									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.2	0.24					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.7869									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.053227311	2025年	0.053227311	2026年	0.053227311	2027年	0.053227311
2028年	0.053227311	2029年	0.053227311	2030年	0.053227311	2031年	0.053227311	2032年	0.053227311	2033年	0.053227311
2034年	0.052673811	2035年	0.051912561	2036年	0.051151311	2037年	0.049628811	2038年	0.049259811	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.15	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.6379				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.44				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.6379				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.44				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.79	
项目收益预测依据	本项目收益预测依据主要来源于可行性研究报告及郧阳区殡仪馆服务项目现有的收费标准。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目109

项目名称	十堰市郧阳区城关镇兴郧社区兴郧巷片区老旧小区改造项目									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目主要解决兴郧社区兴郧巷片区老旧小区房屋主体修缮改造 工程、道路工程、供水管网、污水管线、通信工程等配套基础设施建 设工程。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2023年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.5852									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.3852									
专项债券融资	0.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.2						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.375147									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.014917	2024年	0.023035	2025年	0.02404	2026年	0.024379	2027年	0.024724
2028年	0.025075	2029年	0.025432	2030年	0.025794	2031年	0.026179	2032年	0.026567	2033年	0.026963
2034年	0.026976	2035年	0.026994	2036年	0.02702	2037年	0.027052	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.64	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.3014				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.2				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.88	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.3014				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.2				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.88	
项目收益预测依据	物业收益依据《关于规范郧阳区城区物业服务收费管理有关事项的通知》（郧发改字〔2021〕114号），停车场收益根据对周边同类型物业调查及关于动态调整政府定价经营服务性收费目录清单的通知》，广告收益依据周边市场调查。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目110

项目名称	十堰市郧阳区人民医院二期地下停车场 （含基坑支护）建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	项目建筑面积约7500平方米。主要建设地下两层框架结构停车场，包含停车场装修、通风、消防、电气、供电设施、智能停车收费及监控系统。建设外科大楼、内科大楼、医技综合楼基坑支护工程。配套建设绿化、道路等附属工程。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2023年至2038年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.32161									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.12161									
专项债券融资	0.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.1	0.1					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.361835									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.014361	2024年	0.020642	2025年	0.02341	2026年	0.026223	2027年	0.027289
2028年	0.027591	2029年	0.027767	2030年	0.024062	2031年	0.02366	2032年	0.023823	2033年	0.02399
2034年	0.023987	2035年	0.023828	2036年	0.023665	2037年	0.023503	2038年	0.004034	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.13	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.294325				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.2				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.294325				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.2				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.81	
项目收益预测依据	1.本项目的《可行性研究报告》；2.本项目所在地同一区域内可比同类型市场案例及相关收费标准文件 。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目111

项目名称	十堰市郧阳区中医医院整体迁建配套基础设施及装修工程建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.55									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	该项目占地 75655.01㎡，建筑面积 140037.65㎡。主要建设内容为:对综合业务楼、心理健康培训中心、发热门诊、精神卫生中心等进行装修;建设边坡支护工程;配套建设污水处理、室内外管网、强弱电;购置空调暖通、中心吸引吸氧、发电机等设施。									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2024 年至 2038 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.235202									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.335202									
专项债券融资	0.9									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.55	0.35					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	3.82101									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	-0.019182	2024年	0.010556	2025年	0.140913	2026年	0.163023	2027年	0.185775
2028年	0.209008	2029年	0.232732	2030年	0.256957	2031年	0.281692	2032年	0.306949	2033年	0.332739
2034年	0.359279	2035年	0.386383	2036年	0.414061	2037年	0.442327	2038年	0.117798	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					3.09	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.301316			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.94	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.9			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.301316			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.94	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.9			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.25	
项目收益预测依据	1.本项目的《可行性研究报告》；2.本项目相关收费标准文件；3.本项目建设单位财务数据。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目112

项目名称	利川市清江流域三渡峡片区生态综合治理项目
项目类型（一级）	生态环保
项目类型（二级）	其他
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0
项目简要描述	本项目包括三渡峡水库及上游河道工程 、截污纳管工程、农业面源污染治理 、生态修复、备用水源工程 、景观工程以及片区内三渡峡电厂 、清江水泥厂 、三渡峡养殖场有偿关停 。 1.三渡峡水库及上游河道工程 :本工程拟对三渡峡水库及上游 2.5km河道进行清淤 、建设库区防洪护岸及生态修复 、新建拦砂坝及排沙渠道 ，彻底解决三渡峡水库及上游河道淤泥淤积的问题 。其中清淤工程清淤总体积约 112.76万立方米 ，其中环保淤泥约80.16万立方米 :水下方泥沙挖方量32.60万立方米 。2.截污纳管工程 :新建污水收集管道 (DN300)总长约5.994km ， 预留DN200接户管2.0km ，破除及恢复道路约 19,670m² 。3.农业面源污染治理 :引导农户科学种植 ，减少农业面源污染 ， 本次治理农田总面积约约 1,000亩 。同时 ，考虑有偿关停养殖场 ， 养殖场规模为存栏量 13,833头 。4.生态修复 :本工程对三渡峡养殖场 、清江水泥厂及周边废弃矿山 、采石场等区域采用覆土植草及挂网喷播植草的方式进行生态修复 。本次生态修复工程面积约 16.5万平方米 。5.备用水源工程 :新建固定式取水泵房 ，取水规模为6万t/d ，新建输水管道 (DN800)总长约7.515km ，破除及恢复道路约 23,160m² 。6.景观工程 :本项目景观工程建设内容包括 :绿化工程 、给排水工程 、电气照明工程 、园建工程和建筑工程及配套设施等 。景观规划总面积928,235.80m² ， 其中 :绿化面积 853,739.97m² ， 硬质铺装面积67,408.97m² ， 建筑面积6,002.83m² 。
项目建设期	2021 年至 2024 年
项目运营期	2025 年至 2039 年
本项目拟发行债券期限 （单位：年）	15
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	6.617133
其中：不含专项债券的项目资本金	3.347133
专项债券融资	3.27
其他债务融资	0

项目分年融资计划 （单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				2	1	0.27			
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	7.77436

债券存续期内项目分年收益 （单位：亿元）

2022年		2023年		2024年		2025年	0.652289	2026年	0.61259	2027年	0.523855
2028年	0.548869	2029年	0.548869	2030年	0.504603	2031年	0.505898	2032年	0.505898	2033年	0.504013
2034年	0.523209	2035年	0.5173	2036年	0.511136	2037年	0.529149	2038年	0.52487	2039年	0.26181
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.17
债券存续期内项目总债务融资本息	4.872628	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.60
债券存续期内项目总债务融资本金	3.27	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.38
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.872628	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.60
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.27	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.38

项目收益预测依据	项目收入主要来源于清淤河沙销售收入 、示范观光农业区门票收入 、三渡峡山体公园门票收入 、车辆停放收入、广告收入、水费收入、农业种植收入和办公用房出租收入 。根据《可行性研究报告》、恩施州《工程材料信息价》、2018年-2020年恩施州统计年鉴及市场相关案例等估算项目收益 。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据 ，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目113

项目名称	利川市汪营镇水厂工程									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	本工程建设规模5000m3/d，为汪营镇新建水厂15000m3/d其中的近期建设项目，主要建设内容包括： 原水管道工程：佛宝山电站山顶水池中新建取水头部，新建一根架空铺设的dn315PE100原水管约2.0km，设置消能水池2座，通过重力自流将原水输送至拟建水厂； 净水厂工程：近期建设规模为5000m3/d，采用一体化净化系统，次氯酸钠发生器消毒，新建清水池、加药间、反冲洗泵房及配电间、排水池以及门房一座； 输水管道工程：采用重力自流进行供水，从新建水厂处建设一根dn400清水管，接入汪营集镇供水管网，长度约7.7km。 配水管道工程：同步对汪营集镇配水管网进行改造，满足扩建完成后的配水需求。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2024年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.384903									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.084903									
专项债券融资	0.3									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.3						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.944496									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.064238	2025年	0.064238	2026年	0.067449	2027年	0.067449
2028年	0.067449	2029年	0.070877	2030年	0.070877	2031年	0.070877	2032年	0.071093	2033年	0.070837
2034年	0.069168	2035年	0.068883	2036年	0.068373	2037年	0.052688	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.45	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.4275				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.21	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.3				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.4275				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.3				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.15	
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于成品水销售收入，收费单价参考市场同类型项目指导供水价格通知。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目114

项目名称	利川市南坪集镇供水扩建工程									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	一期工程：新建长乐深塘水源地取水口（取水规模为0.5万m^3/d）和原水管道，管径选用De315-De450，1.25MPa，管线长8.8km；新建柴林水源地取水口（取水规模为0.4万m^3/d）和原水管道，管径选用De315，1.25MPa，管线长3.4km；新建武生院、鄂旅投及石灰厂等新建集中用水点供水管道，管径选用De150-De315，1.0MPa，管线长7.04km。 二期工程：扩建现有黄泥坳水厂，扩建规模5200m^3/d，采用一体化组合式净水设备，新建调节容积为1000m^3清水池一座，新建排泥排水池一座；改造集镇供水主干管管径De200-D e315，管线长约5.8km。 三期工程：改造集镇范围内供水支管管网，管径De100-D e315，管线长约21.49km。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2024年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.593325									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.133325									
专项债券融资	0.46									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.46						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.976594									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.050246	2025年	0.067919	2026年	0.071256	2027年	0.071256
2028年	0.071256	2029年	0.074823	2030年	0.074823	2031年	0.074823	2032年	0.075047	2033年	0.074656
2034年	0.072808	2035年	0.071906	2036年	0.071124	2037年	0.054651	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.65	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.6555			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.49	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.46			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.6555			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.46			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.12	
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于成品水销售收入，收费单价参考市场同类型项目指导供水价格通知。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目115

项目名称	军山大道综合管廊（枫林六路-川江池路）及智慧生态城基础设施建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目建设主要分4个子项目，即灵湾路道排及配套工程、龙灵一路道排及配套工程、龙湖北路道排及配套工程、军山大道综合管廊工程。									
项目建设期	2021年至2023年									
项目运营期	2024年至2038年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.8806									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.9806									
专项债券融资	3.9									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1	2.9					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	7.125498									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.5254	2025年	0.5253	2026年	0.5252	2027年	0.5251
2028年	0.5250	2029年	0.5249	2030年	0.5101	2031年	0.4724	2032年	0.4723	2033年	0.4716
2034年	0.4678	2035年	0.4604	2036年	0.4529	2037年	0.4455	2038年	0.2215	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.46		
债券存续期内项目总债务融资本息			5.85976	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金			3.9	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.83		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.85976	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.9	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.83		
项目收益预测依据	项目收益预测主要参考《可行性研究报告》、根据《湖北省城市地下综合管廊有偿使用收费》并参照武汉市区同类入廊费市场价格标准等进行测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目116

项目名称	光谷南大健康产业园研发生产中心
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.5
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0
项目简要描述	项目总用地面积154,204.95平方米，新建建筑面积246,790.18平方米。其中：计容面积231,306.83平方米，包括：研发厂房216,632.02平方米，食堂2,101.00平方米，配套办公用房12,573.81平方米。不计容面积15,483.35平方米，为地下车库及设备用房。
项目建设期	2019年至2023年
项目运营期	2023年至2038年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	10.8003
其中：不含专项债券的项目资本金	2.3003
专项债券融资	8.5000
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		5	0	2	1.5				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	14.8753

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.320772	2024年	0.779702	2025年	0.883163	2026年	0.917427	2027年	0.951692
2028年	0.986027	2029年	1.020362	2030年	1.007545	2031年	0.989143	2032年	1.019905	2033年	1.049537
2034年	1.077245	2035年	1.080569	2036年	1.083955	2037年	1.124218	2038年	0.584061	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.38
债券存续期内项目总债务融资本息	12.6421	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.18
债券存续期内项目总债务融资本金	8.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.75
债券存续期内项目总地方债券融资本息	12.6421	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.18
债券存续期内项目总地方债券融资本金	8.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.75

项目收益预测依据	本项目收入为厂房出租收入和停车场出租收入，依据为本项目可行性研究报告和周边类似项目收费情况。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目117

项目名称	人民医院医技楼项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	项目新建一栋八层的医技楼(地下一层),总建筑面积17850平方米。1-6楼设置放射影像科、超声影像科、介入室、检验科、心电室、病理科、内镜室(含医共体影像中心、检验中心、心电中心),7-8楼为设备科、后勤服务中心用房。购置CT、核磁、彩超、数字DR、胃肠镜等设备。								
项目建设期	2022年至2025年								
项目运营期	2025年至2038年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.02505								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.22505								
专项债券融资	0.8								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.5	0.3				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.460121								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年		2025年	0.049408	2026年	0.112857	2027年	0.112857
2028年	0.112857	2029年	0.112857	2030年	0.112857	2031年	0.112857	2032年	0.112857	2033年	0.112857
2034年	0.112857	2035年	0.112857	2036年	0.112857	2037年	0.112857	2038年	0.056429	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.42		
债券存续期内项目总债务融资本息		1.16			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.25		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.8			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.83		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.16			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.25		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.8			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.83		
项目收益预测依据	项目收入主要来源于门诊收入，参考医院2019-2021年的各项历史财务指标及可行性研究报告测算项目收益										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目118

项目名称	五峰土家族自治县中医医院康养综合楼建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	养老									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.04									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目总用地面积3787.2平方米，总建筑面积8184.44平方米，设置康养床位100张。主要建设内容为新建1栋地上6层、地下1层的康养综合楼，通过架空连廊与现有门诊楼和后勤楼连通，连廊长约75米，设置老年人活动中心、康养房间、保健室、康复室、心理疏导室、临终关怀室、中医药文化宣传教育基地等业务用房，配套建设给排水、供配电、暖通、消防等设施。									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2023 年至 2038 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.5003									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1003									
专项债券融资	0.4									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.2	0.2					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.701638									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.0234	2024年	0.0468	2025年	0.0468	2026年	0.0468	2027年	0.0468
2028年	0.0468	2029年	0.0468	2030年	0.0468	2031年	0.0468	2032年	0.0468	2033年	0.0468
2034年	0.0468	2035年	0.0468	2036年	0.0468	2037年	0.0468	2038年	0.0234	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.40		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.5888			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.19		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.4			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.75		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.5888			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.19		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.4			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.75		
项目收益预测依据	项目收入来源于康养收入，依据同区域同类收费标准进行测算									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目119

项目名称	云谷5G大数据产业园（一期）									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	本项目用地面积266.54亩，总建筑面积252,000平方米，其中地上建筑面积234,500平方米，地下建筑面积17,500平方米。建设内容包括设计规划4个服务中心、4个孵化平台、2个重点实验室、2个商业服务区。建设内容包括综合服务中心、创新服务中心、大数据信息服务中心、5G通信服务中心、5G通信网络企业孵化平台、大数据企业孵化平台、人工智能企业孵化平台、物联网企业孵化平台、5G通信网络重点实验室、大数据重点实验室、商业服务区，并配套建设道路、绿化、供配电、给排水、暖通、消防、环保等									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2024 年至 2038 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	11.941173									
其中：不含专项债券的项目资本金	9.941173									
专项债券融资	2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.8	1.2					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	3.6476									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.1681	2025年	0.165	2026年	0.1618	2027年	0.2039
2028年	0.2005	2029年	0.1984	2030年	0.2438	2031年	0.2402	2032年	0.2365	2033年	0.2853
2034年	0.283	2035年	0.279	2036年	0.3316	2037年	0.3274	2038年	0.3231	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资							0.31				
债券存续期内项目总债务融资本息	2.82						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.29
债券存续期内项目总债务融资本金	2.00						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.82
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.82						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.29
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.00						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.82
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.同区域同类项目收费标准、租金标准测算等；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目120

项目名称	云梦隔蒲潭工业园综合管廊及配套基础设施建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	管廊管道建设，总长16181m；配套基础设施建设，道路总长3711.33m									
项目建设期	2022 年至 2024 年									
项目运营期	2025 年至 2039 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.4341									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.6341									
专项债券融资	1.8000									
其他债务融资	0.0000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1.0800	0.3600	0.3600				
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	4.3232									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.31233	2026年	0.30648	2027年	0.30648
2028年	0.30648	2029年	0.30648	2030年	0.30648	2031年	0.28384	2032年	0.28133	2033年	0.28070
2034年	0.27866	2035年	0.27601	2036年	0.27307	2037年	0.27013	2038年	0.26781	2039年	0.26691
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.5650	债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.78	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.8000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.5650	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.8000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.69	
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.同区域同类项目收费标准；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表									2.40	

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目121

项目名称	云梦县桂花潭水厂改造工程（一期）									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	取水工程（含原水管道）；净水工程，近期供水规模3万吨/天；配套管道工程，长约3km									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2023 年至 2037 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.2782									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.3782									
专项债券融资	0.9000									
其他债务融资	0.0000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.9000						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.9279									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.0818	2024年	0.1348	2025年	0.1348	2026年	0.1348	2027年	0.1348
2028年	0.1346	2029年	0.1345	2030年	0.1345	2031年	0.1345	2032年	0.1345	2033年	0.1340
2034年	0.1326	2035年	0.1311	2036年	0.1297	2037年	0.1067	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.51	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.2761				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.51	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.9000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.2761				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.9000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.14	
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.同区域同类项目收费标准；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目122

项目名称	云梦县城区供水管网补短板建设项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	梦泽大道从凤栖路至云台路、安平路至龙岗路改造1,170.00米；新316国道从和平东路至建设东路、外环路口至高铁站改造6,532.00米；和平东路西黄香大道至316国道1,220.00米。								
项目建设期	2022 年至 2023 年								
项目运营期	2024 年至 2038 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.2588								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0588								
专项债券融资	0.2								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.1	0.1				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	0.3686								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.018	2025年	0.021	2026年	0.0239	2027年	0.0269
2028年	0.0284	2029年	0.0284	2030年	0.0284	2031年	0.0284	2032年	0.0278	2033年	0.0262
2034年	0.0259	2035年	0.0256	2036年	0.0252	2037年	0.0249	2038年	0.0096	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.42			
债券存续期内项目总债务融资本息	0.2891			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.27			
债券存续期内项目总债务融资本金	0.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.84			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.2891			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.27			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.84			
项目收益预测依据	1.可行性研究报告；2.根据云价发〔2014〕6号文；3.资金平衡方案。								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目123

项目名称	丹江口市职业教育提升工程项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	职业教育									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	项目用地约374.23亩，建筑面积54034.77㎡,其中新建2栋实训楼，2栋教学楼，8栋学生宿舍楼、1栋教师公寓楼，1个400m标准运动场，1个球类场地									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2024年至2038年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	2.57									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.522925									
专项债券融资	2.05									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				2	0.05					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	3.402551									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.076028	2025年	0.134032	2026年	0.192035	2027年	0.250038
2028年	0.250038	2029年	0.250038	2030年	0.250038	2031年	0.250038	2032年	0.250038	2033年	0.250038
2034年	0.250038	2035年	0.250038	2036年	0.250038	2037年	0.250038	2038年	0.250038	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.32	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.98275		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.14	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.05		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.98275		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.05		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.66	
项目收益预测依据	根据收费文件及可研报告预测										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据 ，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目124

项目名称	东方山特色文化旅游基础设施项目
项目类型（一级）	文化旅游
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本项目共分为：祥子民俗馆、张家湾创意公社和揽胜宾馆民宿三个板块。 祥子民俗馆占地总面积4,000㎡（折合6亩），该部分主要利用东方路社区闲置厂房和原有场地实施改造，建设内容主要包括建设施工工程、房屋内外装饰装修工程及相关配套停车场改造建设工程。其中停车场面积约2,212㎡，设计车位数51个，路面硬化面积约1,000㎡，绿化面积约264㎡，建筑外立面改造约1,000㎡，建筑室内装饰改造约2,713㎡。 揽胜宾馆民宿总规划占地面积约6,666㎡（折合10亩），该部分主要利用揽胜宾馆、原东方山风景区管理处等三处房屋进行改造。建设内容包括装饰装修工程、道路工程、配套管网工程及停车场改造等配套改造建设工程。其中道路刷黑改造约2,204㎡，景观改造约1,158.8㎡，修建景观平台约1,080㎡，建筑外立面改造约1,482㎡，建筑室内装饰改造约4,742㎡。 张家湾创意公社规划占地总面积3,333㎡（折合5亩），建设内容包括道路工程、照明工程，雨污管网改造工程，广场改造工程。其中道路刷黑面积约2,536.16㎡，雨污管网改造约860米，修建17盏路灯，改造两处广场，创意公社庭院改造约400㎡。
项目建设期	2022 年至 2023 年
项目运营期	2023 年至 2037 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.520125
其中：不含专项债券的项目资本金	0.170125
专项债券融资	0.35
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.35					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.741099

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.007524	2024年	0.032928	2025年	0.035764	2026年	0.043808	2027年	0.043808
2028年	0.043808	2029年	0.055341	2030年	0.055333	2031年	0.053915	2032年	0.065015	2033年	0.061537
2034年	0.060837	2035年	0.073047	2036年	0.072347	2037年	0.036087	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.42
债券存续期内项目总债务融资本息	0.538	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.38
债券存续期内项目总债务融资本金	0.35	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.12
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.538	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.38
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.35	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.12

项目收益预测依据	1、门票收入：根据本项目可研报告，拟建景区主要为游览区域和民宿居住区，景点分布较为密集，且其主要游赏方式以文化体验、餐饮、住宿为主，采用面积容量法测算的年游客量为15.9万人次。根据国家统计局公布数据，2017-2019年国内游客人次分别为50亿人次、55.4亿人次、60.1亿人次，分别增长12.8%、10.8%、8.4%，平均增长率为10%。根据2020年黄石市统计年鉴，黄石市国内游客人次从2014年的1,415.84万人次增长至2019年的3,222万人次，2015-2019年平均增长率为17.9%。即2017-2019年全国和黄石游客人次增长率每年都在10%以上，黄石市增速高于全国平均水平，本项目游客人次按保守估计按每三年增长15%进行测算。 2、住宿收入：本项目揽胜民宿可设置客房40间，位于东方山风景区（4A景点）附近，经查询携程网，周边五公里范围内酒店民宿价格在200-450元之间，平均为325.4元/晚（见下表）。一般酒店面积在30㎡左右，本项目单个客房平均面积约48㎡，入住室内外环境较一般酒店更舒适，定价按280元/晚计算。考虑如前所述居民消费价格指数增长，价格每三年增长6%。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目125

项目名称	217省道古驿公路养护服务中心项目								
项目类型（一级）	交通基础设施								
项目类型（二级）	其他交通基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元）	0.2000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元）	0.0000								
项目简要描述	项目总用地面积46677.17m2，总建筑面积9952.53 m2，配套道路广场、绿化等,建成一个集超限检测、卸货场、司机之家、应急物资储备等为一体的公路养护服务中心。								
项目建设期	2022年至2024年								
项目运营期	2024年至2038年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.0663								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2163								
专项债券融资	0.8500								
其他债务融资	0.0000								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.5500	0.3000				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.4039								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年		2025年	0.0925	2026年	0.0940	2027年	0.0955
2028年	0.0955	2029年	0.0955	2030年	0.1042	2031年	0.1042	2032年	0.1042	2033年	0.1019
2034年	0.1010	2035年	0.1090	2036年	0.1076	2037年	0.1017	2038年	0.0971	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.32		
债券存续期内项目总债务融资本息	1.2248				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.15		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.8500				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.65		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.2248				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.15		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.8500				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.65		
项目收益预测依据	依据可行性研究报告，本项目收入主要来源于餐饮收入、住宿收入、维修加水收入、充电桩收入。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目126

项目名称	2020年度潜江市高石碑镇全域国土综合整治项目								
项目类型（一级）	农林水利								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	区域内综合整治总面积1310.09公顷								
项目建设期	2022年至 2025 年								
项目运营期	2025 年至 2037年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.47								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.930791								
专项债券融资	3.536								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1	2.536				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	7.130079152								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年		2025年	1.115313343	2026年	1.135016666	2027年	1.148391355
2028年	1.156666329	2029年	1.156666329	2030年	0.186916329	2031年	0.186916329	2032年	0.186916329	2033年	0.183824079
2034年	0.177639579	2035年	0.171455329	2036年	0.165270829	2037年	0.159086329	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.60		
债券存续期内项目总债务融资本息		5.082113		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.40		
债券存续期内项目总债务融资本金		3.536		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.02		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		5.082113		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.40		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3.536		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.02		
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.根据项目建设规划土地出让面积、潜江市土地出让挂网价格，结合土地出让地理位置等；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目127

项目名称	红安县中医医院新院区外科住院楼建设项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.08								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0								
项目简要描述	根据本项目初设批复，本项目主要建设内容为新建1栋7层+地下1层钢筋混凝土框架结构的外科住院楼，项目用地面积4,606.41平方米，总建筑面积21,397.18平方米，建筑占地2,479.35平方米，配套绿地1,381.92平方米，道路及其他面积745.141平方米，主要进行建筑工程、安装工程、装饰工程和配套的基础设施建设。								
项目建设期	2022年至2024年								
项目运营期	2025年至2037年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.188348								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.468348								
专项债券融资	0.72								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.72					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	2.1517								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年		2025年	0.107424	2026年	0.153709	2027年	0.207029
2028年	0.23297	2029年	0.219546	2030年	0.205787	2031年	0.191684	2032年	0.177228	2033年	0.1624
2034年	0.1472	2035年	0.1317	2036年	0.1157	2037年	0.0993	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.81		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.9622		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.24		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.72		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.99		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.9622		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.24		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.72		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.99		
项目收益预测依据	1.参照本项目可行性研究报告内容；2.根据近三年历史收入成本测算；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目128

项目名称	建始县乡镇供排水一体化建设项目									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	本项目是对高坪镇、花坪镇、红岩寺镇、景阳镇、长梁镇、茅田乡、龙坪乡、三里乡、天生社区9个乡镇的供水厂、污水处理厂及相关配套设施进行建设。建设内容包含供水和排水两部分，其中供水部分包含泵站、输水管网、供水厂及配水管网等工程；排水部分包含污水处理厂、污水管网等工程。建设规模为：9个乡镇供水厂日处理总规模为36500m3/天，供水管网总长105397m，9个乡镇日处理总规模为11200m3/天，污水管网总长87831m。									
项目建设期	2022年至2025年									
项目运营期	2025年至2038年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	5.01									
其中：不含专项债券的项目资本金	3.21									
专项债券融资	1.8									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0	0	0	1.1	0.7					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	3.177475									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.195265	2026年	0.234992	2027年	0.236903
2028年	0.238764	2029年	0.238944	2030年	0.237983	2031年	0.236962	2032年	0.237018	2033年	0.235866
2034年	0.232756	2035年	0.229567	2036年	0.225101	2037年	0.220549	2038年	0.176805	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.63	
债券存续期内项目总债务融资本息	2.612224				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金	1.8				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.77	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.612224				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.8				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.77	
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.政策文件、同类项目取费标准、市场价格等；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	房县殡葬服务中心建设项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	其他民生服务								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	（1）新建房县城乡公益性公墓,新建墓穴18,130个，停车位510个。总建筑面积约9,004㎡，其中：综合业务用房2,100㎡，殡仪中心3,420㎡，宿舍1,475㎡，骨灰存放楼1,780㎡，设备用房229㎡。（2）老路升级改造，路线全长4.5公里，路基宽8.5米，路面宽7.5米，沥青混凝土路面，三级公路。								
项目建设期	2022年至2024年								
项目运营期	2025年至2038年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.866753								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.946753								
专项债券融资	0.92								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.6	0.32				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	3.570327								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年		2025年	0.272879	2026年	0.271278	2027年	0.269517
2028年	0.267579	2029年	0.265448	2030年	0.263103	2031年	0.260525	2032年	0.257688	2033年	0.254567
2034年	0.249786	2035年	0.244378	2036年	0.238592	2037年	0.232391	2038年	0.222596	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.91		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.34458		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.66		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.92		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.88		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.34458		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.66		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.92		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.88		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于服务收入、卧碑区销售收入，参照可行性研究报告数据测算。								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	军山大道综合管廊（枫林六路-川江池路）及智慧生态城基础设施建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	本项目建设主要分4个子项目，即灵湾路道排及配套工程、龙灵一路道排及配套工程、龙湖北路道排及配套工程、军山大道综合管廊工程。									
项目建设期	2021年至2023年									
项目运营期	2024年至2038年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	4.8806									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.9806									
专项债券融资	3.9									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1	2.9					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	7.125498									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.5254	2025年	0.5253	2026年	0.5252	2027年	0.5251
2028年	0.5250	2029年	0.5249	2030年	0.5101	2031年	0.4724	2032年	0.4723	2033年	0.4716
2034年	0.4678	2035年	0.4604	2036年	0.4529	2037年	0.4455	2038年	0.2215	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.46		
债券存续期内项目总债务融资本息			5.85976		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金			3.9		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.83		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.85976		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.9		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.83		
项目收益预测依据	项目收益预测主要参考《可行性研究报告》、根据《湖北省城市地下综合管廊有偿使用收费》并参照武汉市区同类入廊费市场价格标准等进行测算。									

三、项目详细信息

项目1

项目名称	江夏区沿斧头湖魅力乡村交通基础设施（防汛通道）及配套工程项目									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	（1）道路工程：加铺沥青混凝土路面316442平方米、彩色环氧碎石薄层23,393平方米，修复旧路面9,600平方米，植草46,671平方米，新建桥梁1座桥长18米、排水沟36,105米、圆管涵463米、盖板涵24米，按照太阳能路灯172套，施划交通标志线约22724.4平方米、护栏24221米，道口标志1044根、里程碑52块、百米桩479块、公路界碑534块。 （2）配套公共服务设施：驿站、观景平台、洗手间14处，停车位1,190个、生态广场铺装23,218.7平方米，对道路沿线的安山街道金曹付湾和合心村、山坡街道大咀渔业村村湾环境进行提升，房屋维修改造约35处。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2023年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.28429									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.18429									
专项债券融资	1.1									
其他债务融资	0									

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1.1					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	2.143456322									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.308379638	2024年	0.104099635	2025年	0.116849071	2026年	0.124527993	2027年	0.110078282
2028年	0.133328173	2029年	0.137657042	2030年	0.140016589	2031年	0.142455457	2032年	0.12614957	2033年	0.148183969
2034年	0.149029115	2035年	0.149805015	2036年	0.150719993	2037年	0.102176781	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.94
债券存续期内项目总债务融资本息	1.5468	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.39
债券存续期内项目总债务融资本金	1.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.95
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.5468	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.39
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.95

项目收益预测依据	结合项目可行性研究报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	光谷南大健康产业园研发生产中心
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	项目总用地面积154,204.95平方米，新建建筑面积246,790.18平方米。其中：计容面积231,306.83平方米，包括：研发厂房216,632.02平方米，食堂2,101.00平方米，配套办公用房12,573.81平方米。不计容面积15,483.35平方米，为地下车库及设备用房。
项目建设期	2019 年至 2023 年
项目运营期	2023 年至 2038 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	10.8003
其中：不含专项债券的项目资本金	2.3003
专项债券融资	8.5000
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		5	0	2	1.5				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	14.8753

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.320772	2024年	0.779702	2025年	0.883163	2026年	0.917427	2027年	0.951692
2028年	0.986027	2029年	1.020362	2030年	1.007545	2031年	0.989143	2032年	1.019905	2033年	1.049537
2034年	1.077245	2035年	1.080569	2036年	1.083955	2037年	1.124218	2038年	0.584061	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.38
债券存续期内项目总债务融资本息	12.6421	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.18
债券存续期内项目总债务融资本金	8.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.75
债券存续期内项目总地方债券融资本息	12.6421	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.18
债券存续期内项目总地方债券融资本金	8.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.75

项目收益预测依据	本项目收入为厂房出租收入和停车场出租收入，依据为本项目可行性研究报告和周边类似项目收费情况。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市黄陂区后湖水环境综合治理工程（二期）								
项目类型（一级）	生态环保								
项目类型（二级）	其他								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.04								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	该项目包括管网完善工程、清淤工程、生态修复工程和环湖绿道示范段工程。1.管网完善工程:针对12个排口(一期截流整治之外的排口)上游市政混错接点及村湾进行排水管道改造。2.清淤工程:近期优先对后湖南岸靠近居民生活区、排污口、湖汊等受污染较重重点区域进行清淤，清淤总面积约为157.6公顷。3.生态修复工程:构建佳海水质示范区,示范区主要水质指标达Ⅲ类;对后湖南岸周边岸线进行生态缓冲修复;完善佳海示范区岸线人工湿地,促进局部水质改善，生态修复总面积50.9公顷。4.环湖绿道示范段工程:以后湖南部为主,实施佳海至卓尔体育公园的绿道、景观、建筑、停车场等相关工程,总面积53.6公顷。5.本项目新建三个停车场，分别是奥特莱斯地面停车场，提供车位336个，坐水观澜停车库，提供车位663个，欢乐水岸地面停车场，提供车位335个。三个停车场中，一个为已建成的地面停车场，另外两个为生态停车场，非硬化地面，不涉及征地问题。6.应急工程(水草打捞):后湖湖泊水域范围内范草、蓝藻打捞，打捞量20.7万m3/年,按2年计算。								
项目建设期	2020 年至 2023 年								
项目运营期	2024 年至 2037 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	10.406209								
其中：不含专项债券的项目资本金	4.406209								
专项债券融资	6								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资					3	3			
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	9.216766								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.567022	2027年	0.586174
2028年	0.605799	2029年	0.625913	2030年	0.64653	2031年	0.66432	2032年	0.675794	2033年	0.687375
2034年	0.699377	2035年	0.711817	2036年	0.719831	2037年	0.728308	2038年	0.73726	2039年	0.561246
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.89			
债券存续期内项目总债务融资本息		8.32905		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.11			
债券存续期内项目总债务融资本金		6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.54			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		8.32905		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.11			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.54			
项目收益预测依据	本项目收入测算期从2024年至2037年，与债券还本付息期保持一致。收益主要为生态渔业收入、生态农业种植收入、停车场收入。各项收益预测依据为武汉市相关行业政策文件、相关物价文件、农贸市场同类产品价格信息、类似案例等。								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市新洲区3-6岁学前教育补短板专项债项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	托幼									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.06									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	武汉市新洲区教育局拟对83所幼儿园进行建设改造，室内部分改造内容包括幼儿园教学用房、办公用房、生活服务用房等。室外配套部分改造增加沙水池、活动场地、植物园、升旗台等，并按照省示范公办全日制幼儿园的标准对该园进行室内外的装饰装修和仪器设备的配备，以满足幼儿入园后的使用要求，为幼儿营造良好的学习生活环境和良好的校园环境。									
项目建设期	2020年至2023年									
项目运营期	2020年至2038年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.858241									
其中：不含专项债券的项目资本金	3.418241									
专项债券融资	3.44									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.37		0.45	2.62					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	8.080502									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年	0.391268	2023年	0.311199	2024年	0.491869	2025年	0.491869	2026年	0.491869	2027年	0.491869
2028年	0.491869	2029年	0.491869	2030年	0.491869	2031年	0.491869	2032年	0.491869	2033年	0.491869
2034年	0.491869	2035年	0.491869	2036年	0.491869	2037年	0.491869	2038年	0.491869	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.18	
债券存续期内项目总债务融资本息	4.987176				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.62	
债券存续期内项目总债务融资本金	3.44				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.987176				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.62	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.44				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.35	
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为保教费收入，主要根据《武汉市物价局市财政局市教育局关于公办幼儿园保教费收费标准的通知》测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	东方山特色文化旅游基础设施项目									
项目类型（一级）	文化旅游									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目共分为：祥子民俗馆、张家湾创意公社和揽胜宾馆民宿三个板块。 祥子民俗馆占地总面积4,000㎡（折合6亩），该部分主要利用东方路社区闲置厂房和原有场地实施改造，建设内容主要包括建设施工工程、房屋内外装饰装修工程及相关配套停车场改造建设工程。其中停车场面积约2,212㎡，设计车位数51个，路面硬化面积约1,000㎡，绿化面积约264㎡，建筑外立面改造约1,000㎡，建筑室内装饰改造约2,713㎡。 揽胜宾馆民宿总规划占地面积约6,666㎡（折合10亩），该部分主要利用揽胜宾馆、原东方山风景区管理处等三处房屋进行改造。建设内容包括装饰装修工程、道路工程、配套管网工程及停车场改造等配套改造建设工程。其中道路刷黑改造约2,204㎡，景观改造约1,158.8㎡，修建景观平台约1,080㎡，建筑外立面改造约1,482㎡，建筑室内装饰改造约4,742㎡。 张家湾创意公社规划占地总面积3,333㎡（折合5亩），建设内容包括道路工程、照明工程，雨污管网改造工程，广场改造工程。其中道路刷黑面积约2,536.16㎡，雨污管网改造约860米，修建17盏路灯，改造两处广场，创意公社庭院改造约400㎡。									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2023 年至 2037 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.520125									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.170125									
专项债券融资	0.35									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.35						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.741099									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.007524	2024年	0.032928	2025年	0.035764	2026年	0.043808	2027年	0.043808
2028年	0.043808	2029年	0.055341	2030年	0.055333	2031年	0.053915	2032年	0.065015	2033年	0.061537
2034年	0.060837	2035年	0.073047	2036年	0.072347	2037年	0.036087	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.42		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.538			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.38		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.35			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.12		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.538			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.38		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.35			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.12		
项目收益预测依据	1、门票收入：根据本项目可研报告，拟建景区主要为游览区域和民宿居住区，景点分布较为密集，且其主要游赏方式以文化体验、餐饮、住宿为主，采用面积容量法测算的年游客量为15.9万人次。根据国家统计局公布数据，2017-2019年国内游客人次分别为50亿人次、55.4亿人次、60.1亿人次，分别增长12.8%、10.8%、8.4%，平均增长率为10%。根据2020年黄石市统计年鉴，黄石市国内游客人次从2014年的1,415.84万人次增长至2019年的3,222万人次，2015-2019年平均增长率为17.9%。即2017-2019年全国和黄石游客人次增长率每年都在10%以上，黄石市增速高于全国平均水平，本项目游客人次按保守估计按每三年增长15%进行测算。 2、住宿收入：本项目揽胜民宿可设置客房40间，位于东方山风景区（4A景点）附近，经查询携程网，周边五公里范围内酒店民宿价格在200-450元之间，平均为325.4元/晚（见下表）。一般酒店面积在30㎡左右，本项目单个客房平均面积约48㎡，入住室内外环境较一般酒店更舒适，定价按280元/晚计算。考虑如前所述居民消费价格指数增长，价格每三年增长6%。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄石市西塞山区老旧小区自来水供水改造项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	新建86座二次供水加压泵站，改造供水管道，配套消防设施以及一户一表安装工作								
项目建设期	2022 年至 2023 年								
项目运营期	2024 年至 2038 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.85071								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.21071								
专项债券融资	0.64								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.5	0.14				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.1556795								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.07013	2025年	0.071405	2026年	0.072702	2027年	0.077639
2028年	0.078478	2029年	0.0789225	2030年	0.0832375	2031年	0.08443675	2032年	0.08565625	2033年	0.0821455
2034年	0.08062	2035年	0.08052725	2036年	0.08377425	2037年	0.08378125	2038年	0.04222425	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.36		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.9728			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.19		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.64			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.81		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.9728			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.19		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.64			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.81		
项目收益预测依据	本项目参考黄石市居民用水第一阶梯价格2.43元/吨，年供水收入为755.46万元，考虑到cpi增长，供水价格每三年增长5%。供水收入										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	阳新县城乡供水一体化配水管网工程项目									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	根据项目初步设计批复，本项目建设内容及规模包括改造城区和新建相关乡镇的输水管道，其中改造城区输水管网包括综合大道、景观渠东路、郭家湾路主输水管网，新建乡镇配水管网包括八镇三区一农场（王英镇、浮屠镇、白沙镇、陶港镇、排市镇、枫林镇、木港镇、富池镇、荆头山管理区、军垦管理区、网湖湿地管理区、半壁山农场），新建王英镇仙岛湖自来水厂1座。本项目改造城区和新建相关乡镇的输水管道工程共计158.86千米，新建王英镇仙岛湖自来水厂近期建设规模3,000立方米/天，远期建设规模6,000立方米/天，占地面积3,540平方米，建筑面积892平方米。									
项目建设期	2021 年至 2023年									
项目运营期	2024 年至 2038 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.5393									
其中：不含专项债券的项目资本金	3.5393									
专项债券融资	3									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1.5	1.5					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	6.6087									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.3919	2025年	0.4005	2026年	0.4093	2027年	0.4183
2028年	0.4276	2029年	0.4371	2030年	0.4469	2031年	0.457	2032年	0.4673	2033年	0.4771
2034年	0.4857	2035年	0.481	2036年	0.4697	2037年	0.4218	2038年	0.4175	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.01		
债券存续期内项目总债务融资本息	4.2246			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.56		
债券存续期内项目总债务融资本金	3			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.20		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.2246			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.56		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.20		
项目收益预测依据	1.参照本项目可行性研究报告内容；2.参考物价局相关政策收费文件测算；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大冶市人民医院新院区									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目总用地面积55,097.02㎡，总建筑面积97,853㎡（其中地上建筑面积77,853㎡，地下建筑面积20,000㎡），设置床位数300床。主要建设内容包括1栋4F门诊楼、1栋4F医技楼、1栋15F住院楼，建设医疗垃圾暂存间、生活垃圾暂存间、液氧站、污水处理站等辅助用房，配套进行医疗急救停机坪、5G信息网络诊疗及其他配套基础设施建设等。									
项目建设期	2021 年至 2023 年									
项目运营期	2023 年至 2038 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.57									
其中：不含专项债券的项目资本金	2.57									
专项债券融资	4									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				2.5	1.5					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	8.927691									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.355271	2024年	0.461419	2025年	0.496948	2026年	0.533825	2027年	0.549232
2028年	0.565150	2029年	0.581641	2030年	0.598720	2031年	0.616371	2032年	0.634658	2033年	0.653600
2034年	0.673214	2035年	0.693522	2036年	0.714557	2037年	0.736325	2038年	0.063238	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.36	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.729		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.56	
债券存续期内项目总债务融资本金			4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.729		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.56	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.23	
项目收益预测依据	本项目经营收入主要为来源于门诊收入、住院收入（含药品收入）和财政补贴收入。主要参考项目2019、2020、2021年历史财务指标及大冶市的相关情况对项目的经营收入进行预测。本项目运营成本主要为医疗支出、外购燃料及动力费及修缮养护费等。主要根据历史财务指标及相关批复文件等进行分析预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	十堰市郧阳区城关镇兴郧社区兴郧巷片区老旧小区改造项目									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目主要解决兴郧社区兴郧巷片区老旧小区房屋主体修缮改造 工程、道路工程、供水管网、污水管线、通信工程等配套基础设施建 设工程。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2023年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.5852									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.3852									
专项债券融资	0.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.2						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.375147									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.014917	2024年	0.023035	2025年	0.02404	2026年	0.024379	2027年	0.024724
2028年	0.025075	2029年	0.025432	2030年	0.025794	2031年	0.026179	2032年	0.026567	2033年	0.026963
2034年	0.026976	2035年	0.026994	2036年	0.02702	2037年	0.027052	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.64	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.3014		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.88	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.3014		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.88	
项目收益预测依据	物业收益依据《关于规范郧阳区城区物业服务收费管理有关事项的通知》（郧发改字〔2021〕114号），停车场收益根据对周边同类型物业调查及关于动态调整政府定价经营服务性收费目录清单的通知》，广告收益依据周边市场调查。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	十堰市郧阳区殡仪服务中心配套设施建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	其他民生服务									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目建设内容包括：殡仪服务中心给排水管网、停车场、道路、绿化;墓区给排水电气管网、停车场、绿化;殡仪服务中心、墓区边坡治理及挡墙;配套建设公共卫生间及殡仪设备采购。									
项目建设期	2021年至2023年									
项目运营期	2024年至2038年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.6818									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2418									
专项债券融资	0.44									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.2	0.24					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.7869									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.053227311	2025年	0.053227311	2026年	0.053227311	2027年	0.053227311
2028年	0.053227311	2029年	0.053227311	2030年	0.053227311	2031年	0.053227311	2032年	0.053227311	2033年	0.053227311
2034年	0.052673811	2035年	0.051912561	2036年	0.051151311	2037年	0.049628811	2038年	0.049259811	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.15	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.6379		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.44		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.6379		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.44		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.79	
项目收益预测依据	本项目收益预测依据主要来源于可行性研究报告及郧阳区殡仪馆服务项目现有的收费标准。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目

项目名称	十堰高新区乡村振兴产业示范园建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.35									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	规划用地面积474.27亩，总建筑面积约18.69万平方米，主要建设生产车间、综合楼、配套设施用房、园区内给排水、供配电、消防、道路及绿化等辅助设施。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2024年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.001982									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.501982									
专项债券融资	4.500000									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				4.500000						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	9.550657									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.688568	2025年	0.711952	2026年	0.717006	2027年	0.681495
2028年	0.681495	2029年	0.681495	2030年	0.706067	2031年	0.706067	2032年	0.706067	2033年	0.727191
2034年	0.718821	2035年	0.710451	2036年	0.728150	2037年	0.385832	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.59	
债券存续期内项目总债务融资本息	6.6762			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.43	
债券存续期内项目总债务融资本金	4.5000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	6.6762			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.43	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4.5000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.12	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于厂房、办公楼及生活区等配套实施租赁收入及矿石销售补充收入。厂房、办公楼及生活区等配套实施租赁收入依据为调查十堰市类似物业市场价格等相关数据测算；矿石销售收入预测依据来源于湖北省自然资源厅发布的《湖北省矿产品销售价格动态监测月度报告》。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	十堰市郧阳区人民医院二期地下停车场（含基坑支护）建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目建筑面积约7500平方米。主要建设地下两层框架结构停车场，包含停车场装修、通风、消防、电气、供电设施、智能停车收费及监控系统。建设外科大楼、内科大楼、医技综合楼基坑支护工程。配套建设绿化、道路等附属工程。									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2023 年至 2038 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.32161									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.12161									
专项债券融资	0.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.1	0.1					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.361835									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.014361	2024年	0.020642	2025年	0.02341	2026年	0.026223	2027年	0.027289
2028年	0.027591	2029年	0.027767	2030年	0.024062	2031年	0.02366	2032年	0.023823	2033年	0.02399
2034年	0.023987	2035年	0.023828	2036年	0.023665	2037年	0.023503	2038年	0.004034	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.13	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.294325			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.294325			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.81	
项目收益预测依据	1.本项目的《可行性研究报告》；2.本项目所在地同一区域内可比同类型市场案例及相关收费标准文件。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	十堰市郧阳区中医医院整体迁建配套基础设施及装修工程建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.55									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	该项目占地 75655.01㎡，建筑面积 140037.65㎡。主要建设内容为:对综合业务楼、心理健康培训中心、发热门诊、精神卫生中心等进行装修;建设边坡支护工程;配套建设污水处理、室内外管网、强弱电;购置空调暖通、中心吸引吸氧、发电机等设施。									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2024 年至 2038 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.235202									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.335202									
专项债券融资	0.9									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.55	0.35					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	3.82101									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	-0.019182	2024年	0.010556	2025年	0.140913	2026年	0.163023	2027年	0.185775
2028年	0.209008	2029年	0.232732	2030年	0.256957	2031年	0.281692	2032年	0.306949	2033年	0.332739
2034年	0.359279	2035年	0.386383	2036年	0.414061	2037年	0.442327	2038年	0.117798	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					3.09	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.301316				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.94	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.9				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.301316				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.94	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.9				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.25	
项目收益预测依据	1.本项目的《可行性研究报告》；2.本项目相关收费标准文件；3.本项目建设单位财务数据。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	郧西县集中隔离医学观察点建设项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.48								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	新建城关镇洪台村集中隔离医学观察点450间，土门镇玉皇顶村集中隔离医学观察点150间，及相关配套设施。								
项目建设期	2022年至2023年								
项目运营期	2024年至2037年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.617168								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.137168								
专项债券融资	0.48								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.48					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.1997								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.077869	2025年	0.079143	2026年	0.080418	2027年	0.084945
2028年	0.086257	2029年	0.086704	2030年	0.09013	2031年	0.09013	2032年	0.09013	2033年	0.09326
2034年	0.090994	2035年	0.090091	2036年	0.092904	2037年	0.066774	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.94		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.682944		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.76		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.48		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.50		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.682944		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.76		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.48		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.50		
项目收益预测依据	本项目收益预测依据来源于《可研报告》和《实施方案》										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄠西县天河创业园基础设施项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	根据项目可研批复，鄠西县天河创业园基础设施项目建设内容包括：占地面积75亩（约50,000平方米），总建筑面积128,000平方米。同时，配套建设厂区内的供电、给排水、道路、停车场、绿化等基础设施。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2024年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.99013									
其中：不含专项债券的项目资本金	2.99013									
专项债券融资	2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				2.00						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	3.319084									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.079236	2025年	0.191448	2026年	0.225664	2027年	0.246072
2028年	0.251804	2029年	0.257650	2030年	0.263614	2031年	0.269697	2032年	0.275901	2033年	0.282229
2034年	0.288685	2035年	0.281319	2036年	0.279340	2037年	0.126425	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.67	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.8268			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金		2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.8268			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.66	
项目收益预测依据	项目收入来源主要为厂房出租收入										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	郧西县人民医院传染病区建设项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	本项目主要建设传染病区及可转换病区等相关配套设施，总建筑面积31,144.46平方米，其中新建独立传染病区建筑面积19,385.9平方方米；可转换病区建筑面积11,758.56平方米。								
项目建设期	2022年至2024年								
项目运营期	2025年至2039年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.766862								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.466862								
专项债券融资	1.3								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.2	0.65	0.4500			
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	2.134568								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年		2025年	0.106056	2026年	0.117768	2027年	0.129481
2028年	0.135339	2029年	0.141194	2030年	0.15259	2031年	0.15259	2032年	0.15259	2033年	0.15259
2034年	0.15259	2035年	0.16484	2036年	0.16484	2037年	0.16484	2038年	0.16484	2039年	0.08242
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.21		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.89		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.13		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.64		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.89		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.13		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.64		
项目收益预测依据	项目收入主要来源于住院收入以及传染病门诊收入，参考医院历史财务数据及可研报告预测										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	郧西县人民医院东院区内科大楼建设项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	新建郧西县人民医院东院区内科大楼46457平方米，其中地上17层,建筑面积30000平方米,地下3层(根据县规委员会意见调整为3层),建筑面积16457平方米。主要建设内科住院大楼、血液透析中心、临床检验中心等								
项目建设期	2022年至2024年								
项目运营期	2025年至2039年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.640872								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.940872								
专项债券融资	1.7								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.3	0.85	0.5500			
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	4.863373								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年		2025年	0.229574	2026年	0.262371	2027年	0.295167
2028年	0.311565	2029年	0.327964	2030年	0.352966	2031年	0.352966	2032年	0.352966	2033年	0.352966
2034年	0.352966	2035年	0.37965	2036年	0.37965	2037年	0.37965	2038年	0.37965	2039年	0.153302
2040年		2041年		2042年		2043年	0	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.84		
债券存续期内项目总债务融资本息		2.47		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.97		
债券存续期内项目总债务融资本金		1.7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.86		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.47		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.97		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.86		
项目收益预测依据	项目收入主要来源于住院收入，参考医院历史财务数据及可研报告预测										

三、项目详细信息

项目

项目名称	郧西县2022年高标准农田建设项目									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000									
项目简要描述	项目区涉及郧西县6个乡镇26个行政村。基本同意该项目初步设计（含高效节水）的主要建设内容与规模：建设高标准农田项目3.5万亩（其中高效节水灌溉面积1万亩）。本项目工程建设内容主要包括土壤改良工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保持工程。									
项目建设期	2022 年至 2023年									
项目运营期	2023 年至 2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.7046									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.4046									
专项债券融资	0.3000									
其他债务融资	0.0000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.3000						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	0.5774亿									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.0240	2024年	0.0411	2025年	0.0411	2026年	0.0411	2027年	0.0410
2028年	0.0410	2029年	0.0410	2030年	0.0409	2031年	0.0409	2032年	0.0408	2033年	0.0397
2034年	0.0386	2035年	0.0380	2036年	0.0374	2037年	0.0309	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资（单位：亿元）					0.82	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.4379		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.92	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.4379		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.92	
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.同类项目收费标准；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表									

三、项目详细信息

项目1

项目名称	青宜产业园配套基础设施建设二期项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	新建应急物资储备中心标准化厂房。加油站。场平2000亩。道路12条，7km。园区供电设施工程。污水处理厂1座。新建三处停车场。新建一座日处理3万吨的净水厂一座。垃圾分拣中心。东西泉新材料产业园保障中心既培训基地项目。物流交易中心。广告位40个、应急疏散广场、亮化工程及公厕。								
项目建设期	2022 年至 2026 年								
项目运营期	2027 年至 2036 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.985								
其中：不含专项债券的项目资本金	1.885								
专项债券融资	3.1								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1	1	0.5	0.5	0.1	
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	5.4763								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	
2028年		2029年	0.4678	2030年	0.4931	2031年	0.5200	2032年	0.5591	2033年	0.5614
2034年	0.5614	2035年	0.5803	2036年	0.5747	2037年	0.5717	2038年	0.5867	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.10			
债券存续期内项目总债务融资本息			4.3546	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.26			
债券存续期内项目总债务融资本金			3.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.77			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.3546	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.26			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.77			
项目收益预测依据	青宜产业园配套基础设施建设二期项目的项目业主单位为宜昌梅林投资管理有限公司，项目的偿债资金来源于青宜产业园配套基础设施建设二期对应的厂房、加油站、土地、道路施工、园区供电设施、污水处理厂、净水厂、停车场、垃圾分拣中心、物流中心等项目的息税折旧摊销前利润。								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	夷陵区农村供水保障提升工程								
项目类型（一级）	农林水利								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	夷陵区农村供水保障提升工程分两期实施，本次申请发行专项债券的项目为夷陵区农村供水保障提升工程。一期主要是以新建工程为主，主要布置在分乡镇、雾渡河镇、樟村坪镇、黄花镇、下堡坪乡、小溪塔近郊,新建水源工程9处，提水工程14处，水厂工程11处，管网641.8km、智能水表安装63500块,主管网计量设施165处以及水厂、管网等信息化改造。								
项目建设期	2022 年至 2025 年								
项目运营期	2026 年至 2040 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.711								
其中：不含专项债券的项目资本金	2.711								
专项债券融资	2								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.5	0.5	0.5	0.5		
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	5.3323								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.374000	2027年	0.374000
2028年	0.373800	2029年	0.373400	2030年	0.372500	2031年	0.372100	2032年	0.371900	2033年	0.370800
2034年	0.365500	2035年	0.355800	2036年	0.331600	2037年	0.328300	2038年	0.324600	2039年	0.322700
2040年	0.321300	2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.13		
债券存续期内项目总债务融资本息	2.9126								债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									1.83
债券存续期内项目总债务融资本金	2								债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金									2.67
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.9126								债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息									1.83
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2								债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金									2.67
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.本项目收入、成本、收益预测以宜昌民生供水有限责任公司2019年至2021年经营经验数据为基础，参照市场经济状况，并经充分的数据调查、科学数据论证。项目收入、成本、收益预测合理，有可靠的信息来源和经验数据；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜昌市夷陵区中医医院业务综合楼改造项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目占地面积6,937.42平方米，总改建面积9,548.7平方米，其中地上改建面积7,816.32平方米，地下改建面积1,732.38平方米。本次实施改造夷陵区中医医院业务综合楼，包含内外墙面、室内装饰、医疗附属装修、内墙砌体、水电、消防、监控、集中供热、空调安装等，配套建设室外地下给排水、生活及医疗污水处理系统、场地道路硬化、挡土墙、绿化等，购置医疗及附属设施设备等。其中：一、二层为门诊区，一层设置中西药房、全科诊室、DR室、预防接种室等，二层设置中医门诊诊室、辅助检查等功能科室；三、四层为中医适宜技术治疗区；五至八层为病房区，共设病房53间，病床156张；地下负一楼设置为地下停车场。									
项目建设期	2021年至2022年									
项目运营期	2023年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.423529									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.223529									
专项债券融资	0.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.2						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.443867									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年	0.005941	2023年	0.030469	2024年	0.030639	2025年	0.030808	2026年	0.020088	2027年	0.031146
2028年	0.031316	2029年	0.031485	2030年	0.022344	2031年	0.031823	2032年	0.031992	2033年	0.032162
2034年	0.0246	2035年	0.0325	2036年	0.032669	2037年	0.023885	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.05		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.28		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.58		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.28		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.58		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.22		
项目收益预测依据	项目收入主要来源于门诊收入和住院收入，参考医院2019-2021年的各项历史财务指标及可行性研究报告测算项目收益									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	小溪塔城区供水原水管道工程
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	该项目主要是新建3条原水管道工程，具体为：三水厂原水管道工程敷设管径DN1000，长8264米；一水厂原水管道工程敷设管径DN630，长2947千米；晨光路供水管道工程敷设管径为DN630，长1560米。
项目建设期	2021 年至 2022 年
项目运营期	2023 年至 2037 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.7131
其中：不含专项债券的项目资本金	0.3131
专项债券融资	0.4
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.4000					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	1.3713

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.0842	2024年	0.1398	2025年	0.1056	2026年	0.1052	2027年	0.0421
2028年	0.0453	2029年	0.1046	2030年	0.1043	2031年	0.104	2032年	0.1036	2033年	0.102
2034年	0.0954	2035年	0.0946	2036年	0.0938	2037年	0.0468	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.92
债券存续期内项目总债务融资本息	0.6080	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.26
债券存续期内项目总债务融资本金	0.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.43
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.6080	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.26
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	3.43

项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.本项目收入、成本、收益预测以宜昌民生供水有限责任公司2019年至2021年经营经验数据为基础，参照市场经济状况，并经充分的数据调查、科学数据论证。项目收入、成本、收益预测合理，有可靠的信息来源和经验数据；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜昌夷陵妇女儿童医院感染楼建设项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.040000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	项目项目占地面积1090.77平方米，总建筑面积5476.56平方米。主要建设内容为：新建一栋5层感染性疾病楼，内设发热门诊、留观病区、检验室、抢救室、治疗间、CT室、药房、收费室、污洗间及病房等，配套建设水、电、暖通、消防、电梯、强弱电、消防等设施，购置基础类、抢救及生命支持类、医疗保健类、检验类、放射类等相关医疗设施设备，进行信息化及信息化高质量发展建设和主院对接升级，配备污洗设备、办公设备、饮水设备、家具、辅助类等配套设施设备。
项目建设期	2022 年至 2023 年
项目运营期	2024 年至 2037 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.409360
其中：不含专项债券的项目资本金	0.209360
专项债券融资	0.200000
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.200000					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.517380

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	0.027246	2025年	0.046282	2026年	0.045111	2027年	0.043928
2028年	0.042733	2029年	0.041526	2030年	0.040307	2031年	0.039076	2032年	0.037833	2033年	0.036577
2034年	0.035309	2035年	0.034028	2036年	0.032734	2037年	0.014690	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.26
债券存续期内项目总债务融资本息	0.288400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.79
债券存续期内项目总债务融资本金	0.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.59
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.288400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.79
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.59

项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.本项目收入、成本、收益预测以夷陵妇女儿童医院2019年至2021年门诊和住院部经营经验数据为基础，就诊人次参照2018年至2020年夷陵区国民经济和社会发展统计公报户籍人口数，并经充分的人口调查、科学数据论证。项目收入、成本、收益预测合理，有可靠的信息来源和经验数据；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	五峰土家族自治县中医医院康养综合楼建设项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	养老								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.04								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	本项目总用地面积3787.2平方米，总建筑面积8184.44平方米，设置康养床位100张。主要建设内容为新建1栋地上6层、地下1层的康养综合楼，通过架空连廊与现有门诊楼和后勤楼连通，连廊长约75米，设置老年人活动中心、康养房间、保健室、康复室、心理疏导室、临终关怀室、中医药文化宣传教育基地等业务用房，配套建设给排水、供配电、暖通、消防等设施。								
项目建设期	2022 年至 2023 年								
项目运营期	2023 年至 2038 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.5003								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1003								
专项债券融资	0.4								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.2	0.2				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	0.701638								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年	0.0234	2024年	0.0468	2025年	0.0468	2026年	0.0468	2027年	0.0468
2028年	0.0468	2029年	0.0468	2030年	0.0468	2031年	0.0468	2032年	0.0468	2033年	0.0468
2034年	0.0468	2035年	0.0468	2036年	0.0468	2037年	0.0468	2038年	0.0234	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.40		
债券存续期内项目总债务融资本息		0.5888			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.19		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.4			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.75		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.5888			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.19		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.4			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.75		
项目收益预测依据	项目收入来源于康养收入，依据同区域同类收费标准进行测算										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜都化工园危化品专用停车场建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	宜都化工园危化品专用停车场位于宜都化工园九号路与宜洋一级路交叉口处。包括管理用房、门房、消防水池及泵房、绿化、重载车停车场建设									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2023年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.406									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.106									
专项债券融资	0.3									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.3						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.6411									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.0125	2024年	0.0379	2025年	0.0379	2026年	0.0424	2027年	0.0424
2028年	0.0424	2029年	0.0465	2030年	0.0426	2031年	0.0426	2032年	0.0479	2033年	0.0479
2034年	0.0477	2035年	0.0537	2036年	0.0535	2037年	0.0432	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.58	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.4366			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.47	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.3			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.4366			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.47	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.3			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.14	
项目收益预测依据	项目租赁价格暂参照宜都市市区商业地产和工业厂房租赁价格,并结合宜昌市西陵区高新技术产业孵化中心、宜昌高新技术产业园微创创业服务中心、伍家岗区中小产业园、宜昌市三峡物流园等相关项目综合定价									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	当阳市智慧城市一期建设项目									
项目类型（一级）	新型基础设施									
项目类型（二级）	信息基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目包含建筑改造和信息化系统建设两部分。其中，建筑改造包括大数据中心和相关整合项目的办公场所、机房、展示中心等共15000平方米的建筑改造；信息化系统建设包括大数据中心云系统及整体网络安全建设、相关整合项目的智能化和信号化系统建设。									
项目建设期	2021 年至 2023 年									
项目运营期	2023 年至 2037 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.27998									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.44998									
专项债券融资	0.83									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资			0	0.3	0.53					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.614898									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.071929	2024年	0.114036	2025年	0.114036	2026年	0.114036	2027年	0.114036
2028年	0.114036	2029年	0.114036	2030年	0.114036	2031年	0.114036	2032年	0.113792	2033年	0.112871
2034年	0.10472	2035年	0.101037	2036年	0.099685	2037年	0.098576	2038年	0	2039年	0
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.26	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.149806		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.40	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.83		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.95	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.149806		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.83		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.95	
项目收益预测依据	本项目建设完成后，拟对政府单位出售大数据租赁服务。根据现有的类似政府购买服务收费，一年按150万测算，现意向购买单位有10家。。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜昌姚家港化工园扩规区（南片区）场地平整及基础设施建设项目
项目类型（一级）	其他
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5
其中，用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位，亿元)	0
项目简要描述	项目建设内容主要包括：（1）场地平整工程:面积6000亩、土方2000万方；（2）道路工程:共11条、21900米,路面工程（机动车道、非机动车道）、路基工程施工；（3）给水工程:生活给水、生产给水管各21900米；（4）排水工程：雨水管、污水管各21900米；（5）电力、电信工程:供电线路长21900米,通信线路长 21900米；（6）管廊工程:化工综合管廊10000米；（7）照明、治安工程:路灯1460套、治安监控点11套；（8）绿化工程:香樟树1160棵、绿化带79900平方米；（9）交通工程:交通标线标识等。
项目建设期	2021 年至 2024 年
项目运营期	2024 年至 2038 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	12.795843
其中：不含专项债券的项目资本金	9.075843
专项债券融资	3.72
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.8	2.87	0.05				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	7.6098

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	0.2459	2025年	0.5124	2026年	0.553	2027年	0.5547
2028年	0.5549	2029年	0.5551	2030年	0.5553	2031年	0.5554	2032年	0.5556	2033年	0.5521
2034年	0.5459	2035年	0.5394	2036年	0.5328	2037年	0.5263	2038年	0.271	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.59
债券存续期内项目总债务融资本息	5.464342	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.39
债券存续期内项目总债务融资本金	3.72	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.05
债券存续期内项目总地方债券融资本息	5.464342	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.39
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.72	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.05

项目收益预测依据	本项目收益主要来源于综合管廊入廊费收入、综合管廊管道维护收入和广告收入，根据湖北姚家港绿色化工投资控股集团有限公司与综合管廊入廊使用单位签订的《管线单位租用综合管廊意向性框架协议》测算。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜昌姚家港化工园扩规区（百步坡片区）基础设施及综合管廊建设工程								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	本项目位于宜昌姚家港化工园扩规区（百步坡片区）内，总占地面积约1200亩，项目建设内容主要包括：场地平整工程、道路工程、综合管廊工程、电力工程等。								
项目建设期	2022 年至 2025 年								
项目运营期	2025 年至 2038 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.003429								
其中：不含专项债券的项目资本金	1.503429								
专项债券融资	2.5								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1	1.5				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	4.870416								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年		2025年	0.232209	2026年	0.352409	2027年	0.376176
2028年	0.376056	2029年	0.375936	2030年	0.375809	2031年	0.375681	2032年	0.375546	2033年	0.374775
2034年	0.361185	2035年	0.330011	2036年	0.325674	2037年	0.321329	2038年	0.31762	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.22		
债券存续期内项目总债务融资本息	3.58875			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.36		
债券存续期内项目总债务融资本金	2.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.95		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.58875			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.36		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.95		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于入廊费和日常维护费，参照物价局文件进行测算。								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	安陆市2022年老旧小区改造项目									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.45									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	对安陆市老旧小区的配套基础设施改造，包括小区内部道路、给排水、供电、供气、通信、消防、安防、绿化、照明、非机动车设施，机动车停车设施，信息宣传栏，环卫设施等。2、建筑主体改造，包括外墙治理，拆除违建，建筑户外构造，空调机位调整，门禁设施，屋面防水等									
项目建设期	2022年至 2023 年									
项目运营期	2024 年至 2037 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.6963									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.8963									
专项债券融资	0.8									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.8						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.5114									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.0923	2025年	0.1027	2026年	0.113	2027年	0.1129
2028年	0.1127	2029年	0.1125	2030年	0.1123	2031年	0.1121	2032年	0.1119	2033年	0.1117
2034年	0.1115	2035年	0.1105	2036年	0.1083	2037年	0.087	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.56	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.17		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.80		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.89	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.17		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.80		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.89	
项目收益预测依据	项目收入来源为自营收入，其中自营收入包括：停车位收入、充电桩收入。预测依据：1.本项目可行性研究报告；2.根据本项目实施主体行业情况估算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	巴东县妇幼保健计划生育服务中心业务大楼建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	拟新建巴东县妇幼保健计划生育服务中心业务大楼一栋，采用框架＋剪力墙结构，结构安全等级为一级。业务大楼设计地面6层，吊层1层，地下1层，项目规划用地面积 10,996.36㎡，建筑占地面积 1,878.85㎡，总建筑面积11,998㎡，其中计容建筑面积 10,119.15㎡，非计容建筑面积 1,878.85㎡。配套建设强弱电、给排水、消防、室外道路、绿化等公用工程。设置床位100张。									
项目建设期	2022 年至 2024 年									
项目运营期	2024 年至 2037 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.103973									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.343973									
专项债券融资	0.76									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.76						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.515549									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.017092	2025年	0.047269	2026年	0.06638	2027年	0.094443
2028年	0.135828	2029年	0.135828	2030年	0.135828	2031年	0.135828	2032年	0.135828	2033年	0.135828
2034年	0.135828	2035年	0.135828	2036年	0.135828	2037年	0.067913	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.37	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.126624		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.76		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.99	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.126624		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.76		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.99	
项目收益预测依据	根据《巴东县妇幼保健计划生育服务中心业务大楼建设项目可行性研究报告》、巴东县妇幼保健计划生育服务中心2019年至2021年年度财务报告进行测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	巴东港主城港区西壤坡旅游客运码头项目									
项目类型（一级）	文化旅游									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	该项目拟新建570客位旅游船泊位1个，300客位旅游船泊位2个，水工结构均按满足570客位旅游船靠泊设计，码头结构安全等级为Ⅱ级，本工程港工建筑物等级为Ⅱ级。根据码头区地形，地质及水文等自热条件，对应总平面布置及装卸工艺方案:3个泊位采用连片式布置，码头结构形式采用浮式结构，3个泊位由3艘趸船、2座浮墩、4座钢联桥、6对缆车轨道、3座人行踏步和3座操作平台组成。其中趸船与趸船之间由4座钢联桥和2座浮墩连接，采用客运缆车的游客上下坡工艺方式，每个泊位配备一对客运缆车。另配套建设相关的生产辅助设施，配套建设2条码头连接线路，旅游大巴停车平台(操作平台共用)，护岸及景观提升工程等。滑坡处理为专项暂列金额，具体费用应委托有相关资质设计院另行评估。									
项目建设期	2022 年至 2024 年									
项目运营期	2024 年至 2038 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.462383									
其中：不含专项债券的项目资本金	2.462383									
专项债券融资	5									
其他债务融资	0									

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				4	1				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	10.730435									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.359648	2025年	0.666325	2026年	0.713138	2027年	0.76128
2028年	0.796066	2029年	0.794671	2030年	0.794671	2031年	0.831198	2032年	0.829734	2033年	0.790372
2034年	0.80489	2035年	0.793977	2036年	0.784602	2037年	0.808963	2038年	0.200899	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.44
债券存续期内项目总债务融资本息			7.5125		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.43
债券存续期内项目总债务融资本金			5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.15
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.5125		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.43
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.15
项目收益预测依据	项目收入主要来源于客运码头收入，收费参考三峡国际游轮中心码头（宜昌-重庆）票价及负荷率，根据码头设计吞吐量估算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	随州市文峰洞福养老中心建设
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	养老
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3
其中，用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本项目属于社会公益性建设项目，规划用地面积34200平方米（约合52亩），总建筑面积32020.24平方米，主要建设内容为新建养老公寓面积为15013.48平方米，老年养护院面积为4120.65平方米，残疾人康复中心、餐厅、厨房、停车场等配套公共服务用房面积为7193.44平方米，地下室及架空层面积为9692.67平方米。
项目建设期	2021 年至 2023 年
项目运营期	2023 年至 2037 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.767756
其中：不含专项债券的项目资本金	0.247756
专项债券融资	0.52
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.52					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	1.028455

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.054393	2024年	0.068585	2025年	0.069734	2026年	0.069734	0.069734
2028年	0.069734	2029年	0.069734	2030年	0.069734	2031年	0.069734	2032年	0.069734	2033年	0.069734
2034年	0.069734	2035年	0.069734	2036年	0.069734	2037年	0.068671	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.34
债券存续期内项目总债务融资本息	0.77506	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.33
债券存续期内项目总债务融资本金	0.52	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.98
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.77506	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.33
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.52	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.98

项目收益预测依据	在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，项目在政府债券存续期间总收益为1.028454602亿元，本次债券本息合计为0.77506亿元，本息覆盖倍数为1.33 1.《关于随州市文峰洞福养老中心建设项目可行性研究报告的批复》（随管发改发〔2020〕529号）； 2.随州市现有养老中心收费情况表(详见实施方案） 3.本项目实施方案中的资金测算平衡表

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	崇阳县疫情防控集中隔离中心（健康驿站）建设项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.440000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)									
项目简要描述	本项目建设内容为新建1#-5#隔离楼25714.10㎡、综合楼4010.12㎡、地下停车场8200.00㎡、配电房120.00㎡、入口门厅196.00㎡、门卫室32.00㎡及相关的配套设施。								
项目建设期	2022 年至 2024年								
项目运营期	2024 年至 2037年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.848024								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.408024								
专项债券融资	1.440000								
其他债务融资	0.000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1.4400					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	2.587763亿								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.040315	2025年	0.185527	2026年	0.212527	2027年	0.212527
2028年	0.212527	2029年	0.212527	2030年	0.212527	2031年	0.194122	2032年	0.189444	2033年	0.188184
2034年	0.185664	2035年	0.183144	2036年	0.180624	2037年	0.178104	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资（单位：亿元）					1.40	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.070000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.440000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.80	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.070000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.440000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.80	
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同区域同类项目收费标准、租金标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表										

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大悟县人民医院住院楼提标扩能改造项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	大悟县人民医院拟对现有住院楼进行提标扩能升级改造，提高住院楼的标准和收治能力，改造面积16,114.45m2，建设胸痛中心和卒中中心，采用“平疫结合”的模式，重大疫情时可转换床位363张。 主要改造内容包括建筑工程、供配电工程、给排水工程、智能化设施、空调与通风系统、消毒系统、电梯及污水处理等，购置胸痛、卒中相关医疗救治设备及应急救治物资。								
项目建设期	2022 年至 2023 年								
项目运营期	2024 年至 2038 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.747966								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.247966								
专项债券融资	0.5								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.2	0.3				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.245028								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.083001848	2025年	0.083001848	2026年	0.083001848	2027年	0.083001848
2028年	0.083001848	2029年	0.083001848	2030年	0.083001848	2031年	0.083001848	2032年	0.083001848	2033年	0.083001848
2034年	0.083001848	2035年	0.083001848	2036年	0.083001848	2037年	0.083001848	2038年	0.083001848	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.66			
债券存续期内项目总债务融资本息	0.75			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.66			
债券存续期内项目总债务融资本金	0.50			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.49			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.75			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.66			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.50			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.49			
项目收益预测依据	项目收入来源为自营收入，其中自营收入包括：住院收入。预测依据：1.本项目可行性研究报告；2.根据本项目实施主体行业情况估算。								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄂州市鄂城区汀祖镇精密制造产业园基础设施项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	项目规划总用地面积668,749.49平方米（折1,003.12亩），总建筑面积442,181.92平方米。其中：标准厂房建筑面积394,456.50平方米、研发办公楼建筑面积39,739.78平方米、人才公寓建筑面积4,889.70平方米、配套用房（含物业管理、配电房等）建筑面积1,408.44平方米、车棚及其他建筑面积1,687.50平方米。绿地率18%，容积率0.82，停车位2,849个。配套建设给排水、供配电、消防、弱电、道路等工程。								
项目建设期	2022年至2023年								
项目运营期	2024年至2038年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.853029								
其中：不含专项债券的项目资本金	4.853029								
专项债券融资	5								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0.75	0.5	2	1.75				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	12.984632								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.593849	2025年	0.727585	2026年	0.866141	2027年	0.882002
2028年	0.898179	2029年	0.918363	2030年	0.935193	2031年	0.952361	2032年	0.968416	2033年	0.919606
2034年	0.896401	2035年	0.904744	2036年	0.913417	2037年	0.923885	2038年	0.684490	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.32		
债券存续期内项目总债务融资本息			7.1424		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.82		
债券存续期内项目总债务融资本金			5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.60		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.1424		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.82		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.60		
项目收益预测依据	本项目主要收入来源为厂房出租、办公研发楼出租、人才公寓出租、物业管理以及车位租赁，收入的依据为可行性研究报告、当地市场调研情况数据										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄂州市中医医院康复楼、托养楼改扩建及功能提升项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.8
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	康复楼改造建筑面积23109.13㎡(含地下室改造建筑面积1328.60m2），设置床位374张，并购置诊疗相关设备；托养楼改造建筑面积为4774.8m2（含地下室改造建筑面积667m2），并购置医技相关设备；综合楼扩建建筑面积为4882.96㎡，设置ICU床位10张，并购置诊疗相关设备；扩建污水处理站加药间，在线检测设备机房、污物暂存间等，建筑面积100㎡。 鄂州市中医医院康复楼、托养楼改扩建及功能提升项目总建筑面积32866.89m2，其中地上计容建筑面积30871.29m2，地下建筑面积1995.6m2。配套建设室外道路广场、室外给排水官网、电气、绿化等基础设施。并购置相关诊疗、医技设备。
项目建设期	2022年至 2023年
项目运营期	2024 年至 2037年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.7830
其中：不含专项债券的项目资本金	0.9830
专项债券融资	2.8
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				2.8					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	5.7113

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	0.2257	2025年	0.2422	2026年	0.2598	2027年	0.3049
2028年	0.3256	2029年	0.3475	2030年	0.3998	2031年	0.4254	2032年	0.4524	2033年	0.4811
2034年	0.5115	2035年	0.5437	2036年	0.5778	2037年	0.6139	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.51
债券存续期内项目总债务融资本息	4.0012	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.43
债券存续期内项目总债务融资本金	2.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.04
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.0012	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.43
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.04
项目收益预测依据	本项目收入预测依据主要来源于项目初步设计报告、医院医疗卫生年报等情况。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	广水市应山城区飞沙河水厂（三水厂）扩建工程项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	对现有供水厂进行增容扩建，同时新建全厂排泥水处理系统。项目新增用地26974平方米，新增供水规模5.0万m³／d，使得总规模达10万m³／d。								
项目建设期	2022 年至 2023 年								
项目运营期	2023 年至 2037 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.695796								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.195796								
专项债券融资	0.5								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.5					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.273667								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									

2022年		2023年	0.059653	2024年	0.080881	2025年	0.080881	2026年	0.090051	2027年	0.090051
2028年	0.090051	2029年	0.099218	2030年	0.099218	2031年	0.091698	2032年	0.089994	2033年	0.086182
2034年	0.085337	2035年	0.084492	2036年	0.083647	2037年	0.062313	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.83
债券存续期内项目总债务融资本息	0.7197	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.77
债券存续期内项目总债务融资本金	0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.55
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.7197	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.77
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.55

项目收益预测依据	项目收入主要来源于本次场平工程剩余土料销售收入和广水市风之谷创业创新示范基地地块河砂资源销售收入。结合本项目运营方案，同时参考随州市类似项目情况对项目的市场价格进行当前和未来的预测。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	广水市印台医院整体搬迁项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.22									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	新建住院大楼、门诊综合楼、发热门诊各一栋，配套消防、电梯、中央空调、中心供养等相关医疗辅助设施。建成后病床为99张。									
项目建设期	2022 年至 2024 年									
项目运营期	2022 年至 2037 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.30									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.804088									
专项债券融资	0.5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.5						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.87744									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年	0.02293	2023年	0.04516	2024年	0.05008	2025年	0.05008	2026年	0.05008	2027年	0.0526
2028年	0.0526	2029年	0.0526	2030年	0.05854	2031年	0.05854	2032年	0.05854	2033年	0.06263
2034年	0.06263	2035年	0.06263	2036年	0.0689	2037年	0.0689	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									0.67	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.656428			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.75	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.656428			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.75	
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.根据三年历史数据及相关增长；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	广水市东线霞家河水厂改扩建工程项目								
项目类型（一级）	农林水利								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	改扩建范围为厂区进水管到清水池出水管之间(取水部分不属于项目范围)。新建净水工程内容包括折板絮凝平流沉淀池、V型滤池、清水池、废水回收池、贮泥池、污泥脱水车间；改造内容包括：现状加药间、现状送水泵房、中控室、厂区自控;管网改造；附属基础配套工程包括：阀门井、维修工具及污泥运输车。								
项目建设期	2022年至2024年								
项目运营期	2024年至2037年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.402074								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.102074								
专项债券融资	0.3								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.3					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	1.0244亿										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年		2024年	0.05061514	2025年	0.067486853	2026年	0.067486853	2027年	0.083529026
2028年	0.083529026	2029年	0.083529026	2030年	0.074202969	2031年	0.074202969	2032年	0.074202969	2033年	0.074202969
2034年	0.073662969	2035年	0.073122969	2036年	0.072582969	2037年	0.072042969	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.55
债券存续期内项目总债务融资本息	0.4404	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.33
债券存续期内项目总债务融资本金	0.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.41
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.4404	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.33
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	3.41
项目收益预测依据	自来水销售收入，依据项目服务地区的人口数量，平均用水量，及水费单价预测		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鹤峰县中医院附属设施工程建设项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.05
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	项目位于鹤峰县中医院内，拟建设鹤峰县中医院附属设施工程，主要建设内容包括：标准手术室建设、实验室建设、体检中心建设、康复中心建设、名医堂建设、室外及配套设施建设等，建设面积12090平方米。 （1）标准手术室建设 拟建设百级手术室1间、万级手术室4间，主要为室内装饰装修建设及给排水、强弱电、暖通工程安装，并购置手术室相关设施设备等。标准手术室总建筑面积约1267平方米，其中百级手术室1间，万级手术室4间，洁净走廊及其辅房建筑面积约350平方米，污物走廊及辅房建筑面积约160平方米，手术部办公区建筑面积约125平方米。 （2）实验室建设 拟建设检验科实验室，主要为室内装饰装修建设及给排水、强弱电、暖通工程安装，并购置相关设施设备等。检验科实验室建筑面积约852平方米。 （3）体检中心建设 拟建设体检中心，主要为室内装饰装修建设及给排水、强弱电、暖通工程安装，并购置相关设施设备等。体检中心建筑面积约852平方米。 （4）康复中心建设 拟建设康复中心，主要为室内装饰装修建设及给排水、强弱电、暖通工程安装，并购置相关设施设备等。康复中心建筑面积约1267平方米。 （5）名医堂建设 拟建设名医堂，主要为室内装饰装修建设及给排水、强弱电、暖通工程安装等。名医堂建筑面积约852平方米。 （6）室外及配套设施建设 主要为院内环境治理、污水管网、雨水管网、院内交通、路灯、绿化、场地黑化、连廊建设，安装数字智能管理系统1套等。室外及配套设施建设7000平方米
项目建设期	2022 年至 2024 年
项目运营期	2025 年至 2038 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.486685
其中：不含专项债券的项目资本金	0.136685
专项债券融资	0.35
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.2	0.15				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.64007									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.05051	2026年	0.050175	2027年	0.049833
2028年	0.049484	2029年	0.049128	2030年	0.048765	2031年	0.048395	2032年	0.048018	2033年	0.047633
2034年	0.04724	2035年	0.046839	2036年	0.04643	2037年	0.046013	2038年	0.011607	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.32
债券存续期内项目总债务融资本息	0.502998	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.27
债券存续期内项目总债务融资本金	0.35	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.83
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.502998	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.27
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.35	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.83

项目收益预测依据	项目收入主要来源于本项目建成后的门急诊收入和住院收入。参考鹤峰县中医院2019-2021历史数据进行收益预测。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鹤峰县五里乡卫生院综合楼建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	建筑工程:该项目规划用地面积9066.05平方米，新建鹤峰县五里乡卫生院综合楼1栋、发热门诊1栋，框架结构，建筑占地面积1213.91平方米，总建筑面积6187.82平方米，其中综合楼建筑占地面积940.00平方米，建筑面积5640.00平方米，地上6层;发热门诊建筑占地面积273.91平方米,建筑面积547.82平方米，地上2层。 公用工程:配套建设污水处理、消防水池、门卫室、室外给排水、消防及喷淋、供电及照明、环保设施、空调通风、火灾自动报警系统、安全监控系统、有线电视及室外工程等项目。 设备配置:根据建设单位使用需求，主要配备DR、全自动生化分析仪、彩超、血常规、血细胞分析仪、CT、消毒空气机、中心供氧、病床、呼叫器、中西药柜、自动挂号机及空气能等设备。									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2023 年至 2038 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.55494									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.20494									
专项债券融资	0.35									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.22	0.13					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.718062									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.032248	2024年	0.048411	2025年	0.048411	2026年	0.048411	2027年	0.048411
2028年	0.048411	2029年	0.048411	2030年	0.048411	2031年	0.048411	2032年	0.048411	2033年	0.048411
2034年	0.048411	2035年	0.048411	2036年	0.048411	2037年	0.048411	2038年	0.008062	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.503843				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.43	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.35				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.05	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.503843				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.43	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.35				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.05	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于本项目建成后的门急诊收入和住院收入。参考鹤峰县五里乡卫生院2019-2021历史数据进行收益预测。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鹤峰县邬阳乡卫生院综合楼建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目为鹤峰县邬阳乡卫生院综合楼建设项目，建设内容主要包括建筑工程、室外工程、公用工程、设备工程。 （1）建筑工程 本项目拟新建鹤峰县邬阳乡卫生院综合楼一栋，病床数81床，建筑占地面积为931.06m2，总建筑面积为8968.76m2，框架结构，地下2层，地上6层； （2）室外工程 室外工程包括混凝土路面321.46m2，浆砌片石挡土墙449.19m3,土石方4632.06m3，DN110PE100管50m，DN344高密度聚乙烯双壁波纹管87m，DN400Ⅱ级钢筋混凝土管51m，排水沟49m,门禁系统1套以及绿化工程1512.2m2等； （3）公用工程 配套建设室内给排水、消防及喷淋、供电及照明、环保设施、空调通风、火灾自动报警系统、安全监控系统、有线电视等公共服务设施等； （4）设备配置 项目主要设备配置有DR、全自动生化分析仪、彩超、血常规、血细胞分析仪、消毒空气机、中心供氧、病床、呼叫器、中西药柜、自动挂号机、空气能等									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2024 年至 2038 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.578422									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.198422									
专项债券融资	0.38									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.2	0.18					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.846045									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.0583亿	2025年	0.0583亿	2026年	0.0583亿	2027年	0.058348
2028年	0.0583亿	2029年	0.0583亿	2030年	0.0583亿	2031年	0.0583亿	2032年	0.0583亿	2033年	0.058348
2034年	0.0583亿	2035年	0.0583亿	2036年	0.0583亿	2037年	0.0583亿	2038年	0.0292亿	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.46	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.547881			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.54	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.38			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.547881			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.54	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.38			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.23	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于本项目建成后的门急诊收入和住院收入。参考鹤峰县邬阳乡卫生院2019-2021历史数据进行收益预测。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	红安县供水管网改扩建及智慧水务工程								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	主要新建及改造供水管道总长28.7千米，其中新建DN200-DN400供水管道18.3千米，改造现状DN200-DN600供水管道10.4千米。根据项目施工许可证，本项目新建及改造管道总长20.6千米。								
项目建设期	2021 年至 2023 年								
项目运营期	2023 年至 2037 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.640457								
其中：不含专项债券的项目资本金	1.840457								
专项债券融资	0.8								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.5	0.3				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	3.591178								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									

2022年		2023年	0.0719	2024年	0.0856	2025年	0.0981	2026年	0.3023	2027年	0.2848
2028年	0.2844	2029年	0.2839	2030年	0.2835	2031年	0.2830	2032年	0.2826	2033年	0.2821
2034年	0.2812	2035年	0.2803	2036年	0.2793	2037年	0.2082	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.36
债券存续期内项目总债务融资本息	1.1174	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	3.21
债券存续期内项目总债务融资本金	0.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	4.49
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.1174	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	3.21
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	4.49

项目收益预测依据	1.参照本项目可行性研究报告内容；2.参考物价局相关政策收费文件测算；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	红安县城区供水管网改造工程								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	本工程为红安县城区供水管网改造工程设计施工总承包(EPC)项目，概算内容包含15.44km现状管网改造及新建工程、城南水厂改造工程、15000只水表改造等内容。								
项目建设期	2022 年至 2023 年								
项目运营期	2023 年至 2037 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.7118								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.5118								
专项债券融资	0.2								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.2					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	0.894345								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									

2022年		2023年	0.0513	2024年	0.0615	2025年	0.0615	2026年	0.0615	2027年	0.0615
2028年	0.0615	2029年	0.0615	2030年	0.0615	2031年	0.0615	2032年	0.0615	2033年	0.0615
2034年	0.0612	2035年	0.0609	2036年	0.0606	2037年	0.0452	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.26
债券存续期内项目总债务融资本息	0.2853	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	3.14
债券存续期内项目总债务融资本金	0.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	4.47
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.285272	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	3.14
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	4.47

项目收益预测依据	1.参照本项目可行性研究报告内容；2.参考物价局相关政策收费文件测算；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	红安县城北水厂二期扩建工程									
项目类型	市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额	0.0600亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿									
项目简要描述	本项目在一期的基础上进行改扩建（无新增建设用地），设计新增规模为2.5万立方米/天，1座网格絮凝、1座斜管沉淀池，1座双阀滤池，1座排泥池，1座污泥浓缩池，1座污泥平衡池，1座污泥脱水车间，1座送水泵房，1座加药间，1座提升泵房，1座后臭氧接触池，1座活性炭翻板滤池，1座炭滤池反冲洗泵房，1座臭氧发生间，1座排水池。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2024年至2037年									
债券存续期内项目总投资	0.58547亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.28547亿									
专项债券融资	0.03000亿									
其他债务融资	0.00000亿									
项目分年融资计划										
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年1季度	2022年四季度	2023年	2024年及以后年度	
专项债券融资						0.2400亿	0.0600亿			
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.2158亿									
债券存续期内项目分年收益										
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.0565亿	2025年	0.0743亿
2026年	0.0922亿	2027年	0.0924亿	2028年	0.0924亿	2029年	0.0924亿	2030年	0.0925亿	2031年	0.0925亿
2032年	0.0925亿	2033年	0.0925亿	2034年	0.0924亿	2035年	0.0924亿	2036年	0.0923亿	2037年	0.0685亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						2.08	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.4105亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.96	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						4.05	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.4105亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.96	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.3000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						4.05	
项目收益预测依据	1.参照本项目可行性研究报告内容；2.参考物价局相关政策收费文件测算；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	红安县似马山体育公园项目									
项目类型（一级）	其他									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)										
项目简要描述	主要建设内容为笼式足球场1个（含体育设施）、篮球场4个（含体育设施）、网球场2个（含体育设施）、羽毛球场6个（含体育设施）、排球场2个（含体育设施）、室外游泳池1座（15m×25m，含给排水系统及滤水器））、环形步道、儿童游乐区、公厕1座、设备用房1座、游泳池配套用房1座、停车位30个、汽车充电桩10套及、道路修缮100㎡、给排水管网建设100m、室外照明工程1项及其他配套设施建设等。									
项目建设期	2022 年至 2022年									
项目运营期	2023 年至 2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.1309									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0309									
专项债券融资	0.1000									
其他债务融资	0.0000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.1000						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	0.2099亿									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.0127	2024年	0.0120	2025年	0.0120	2026年	0.0128	2027年	0.0127
2028年	0.0138	2029年	0.0146	2030年	0.0145	2031年	0.0146	2032年	0.0146	2033年	0.0158
2034年	0.0157	2035年	0.0155	2036年	0.0154	2037年	0.0132	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资（单位：亿元）	1.60									
债券存续期内项目总债务融资本息	0.1426	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.47							
债券存续期内项目总债务融资本金	0.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.10							
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.1426	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.47							
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.10							
项目收益预测依据	1.参照本项目可行性研究报告内容；2.参考物价局相关政策收费文件测算；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	红安县中医医院新院区外科住院楼建设项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.08
其中，用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位，亿元)	0
项目简要描述	根据本项目初设批复，本项目主要建设内容为新建1栋7层+地下1层钢筋混凝土框架结构的外科住院楼，项目用地面积4,606.41平方米，总建筑面积21,397.18平方米，建筑占地2,479.35平方米，配套绿地1,381.92平方米，道路及其他面积745.141平方米，主要进行建筑工程、安装工程、装饰工程和配套的基础设施建设。
项目建设期	2022年至2024年
项目运营期	2025年至2037年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.188348
其中：不含专项债券的项目资本金	0.468348
专项债券融资	0.72
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.72					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	2.1517

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年		2025年	0.107424	2026年	0.153709	2027年	0.207029
2028年	0.23297	2029年	0.219546	2030年	0.205787	2031年	0.191684	2032年	0.177228	2033年	0.1624
2034年	0.1472	2035年	0.1317	2036年	0.1157	2037年	0.0993	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.81
债券存续期内项目总债务融资本息	0.9622	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.24
债券存续期内项目总债务融资本金	0.72	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.99
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.9622	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.24
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.72	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.99
项目收益预测依据	1.参照本项目可行性研究报告内容；2.根据近三年历史收入成本测算；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	红安县于台山生态陵园建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	其他民生服务									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)										
项目简要描述	项目总用地面积166,654.3平方米，其中一期用地面积（拟建）33,474.1平方米，预留用地面积133,180.2 平方米。草坪葬墓穴15,430个，其中单穴5,255个，双穴10,175个。总建筑面积2,505.24平方米，其中服务楼2,330.0平方米，公共卫生间175.24平方米。容积率0.075，建筑密度4.18%，停车位140个。									
项目建设期	2022 年至 2024年									
项目运营期	2024 年至 2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.1420									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.8420									
专项债券融资	0.3000									
其他债务融资	0.0000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.3000						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	0.9313亿									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.0570	2025年	0.0684	2026年	0.0684	2027年	0.0687
2028年	0.0690	2029年	0.0690	2030年	0.0690	2031年	0.0690	2032年	0.0690	2033年	0.0690
2034年	0.0686	2035年	0.0682	2036年	0.0676	2037年	0.0504	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资（单位：亿元）										0.82	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.4279					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.18	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.3000					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.10	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.4279					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.3000					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.10	
项目收益预测依据	1.参照本项目可行性研究报告内容；2.参考物价局相关政策收费文件测算；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	洪湖市东部片区饮水安全提标升级工程									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元	0.16									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元	0									
项目简要描述	对东部片区5个乡镇的5处工程进行提标升级，5个乡镇分别是新滩镇、大沙湖管理区、乌林镇、老湾乡及燕窝镇，5处工程分别是新滩水厂应急扩容工程、大沙水厂提标升级工程、乌林镇15个村村级管网提标升级工程、老湾乡街道及4个村居民管网提标升级工程、燕窝镇街道及4个村居民管网提标升级工程。									
项目建设期	2022年至2022年									
项目运营期	2023年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.234076									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.074076									
专项债券融资	0.16									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.16						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.48199									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.031269	2024年	0.031269	2025年	0.031269	2026年	0.03278	2027年	0.03278
2028年	0.03278	2029年	0.032798	2030年	0.030843	2031年	0.030843	2032年	0.032299	2033年	0.032299
2034年	0.0332019	2035年	0.033194	2036年	0.032914	2037年	0.032634	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.06	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.2328		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.07	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.16		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.01	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.2328		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.07	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.16		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.01	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于水费收入，参考可行性研究报告以及物价局文件 测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	洪湖市精神卫生中心扩建项目项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目拟选址原洪湖市精神病医院院内空地上，医院位于洪湖市乌林镇石码头街道，东邻民房，南临汉洪省道，西邻洪湖市市委党校，北邻农田。 项目规划总用地面积38,837.71㎡。项目新建建筑面积16,527.4㎡，保留建筑面积4,500㎡，设置总床位数501张，其中新建339张，保留162张，设机动车泊位数65个。 总规划用地包括了洪湖市精神卫生中心现有院区和原洪湖委党校校区现统一整合，为洪湖市精神卫生中心所用。为了医院长期发展的需要，扩建项目按照300-400张床位进行总体规划设计:拟建的门诊大楼用地位于总规划用地南侧，临近主要交通道路，面宽73.8m，进深18.3m,门诊楼建筑面积约4,660.57㎡，地上五层;住院楼用地位于总规划用地中部，面宽78m，进深18.6m，住院楼建筑面积约10,681.61㎡，地上六层，设计床位339床，分为四个病区。									
项目建设期	2021 年至 2023 年									
项目运营期	2023 年至 2037 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.825976									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.325976									
专项债券融资	0.5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.5						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.558943									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年	0.009285	2023年	0.028921	2024年	0.102043	2025年	0.175165	2026年	0.257388	2027年	0.339611
2028年	0.421834	2029年	0.514143	2030年	0.606452	2031年	0.698761	2032年	0.802251	2033年	0.805741
2034年	0.812946	2035年	0.836262	2036年	0.863292	2037年	0.828664	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.89		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.745136				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.09		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.5				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.12		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.745136				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.09		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.5				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.12		
项目收益预测依据	运营期收入为住院收入和门诊收入。参考精神病院2019年至2021年的各项历史财务指标，取平均值预测运营期各项收入成本									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	白莲河示范区综合医院建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.06									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	建设用地面积 33,740㎡；总建筑面积32,565.37㎡，其中地上建筑面积 26,881.93㎡，地下建筑面积5,683.44㎡。									
项目建设期	2020年至2022年									
项目运营期	2023年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.2972									
其中：不含专项债券的项目资本金	2.4172									
专项债券融资	0.88									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资			0.3	0.58						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.6052									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.0904	2024年	0.0936	2025年	0.0969	2026年	0.1004	2027年	0.104
2028年	0.1054	2029年	0.1067	2030年	0.1081	2031年	0.1096	2032年	0.111	2033年	0.1126
2034年	0.1142	2035年	0.1158	2036年	0.1175	2037年	0.1192	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.49	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.2538				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.88				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.82	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.2538				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.88				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.82	
项目收益预测依据	根据《可行性研究报告》、英山县中医医院和罗田县万密斋医院近2年医院数据等市场案例									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄州区环幸福水库乡村振兴示范片及基础设施提质升级项目
项目类型（一级）	乡村振兴
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	幸福水库周边鱼池标准化改造及尾水治理改造精养鱼池，建设“三池两坝”尾水处理工程及生态沟渠，鱼池清淤、护坡维修、道路及进排水改造。 幸福鱼苗孵化车间体质升级工程维修改造厂房，建设孵化车间，以及循环水利用系统、养殖桶、公厕、配电房、生态停车场等配套设施。 水库提升改造及生态修复工程水库周边建筑改造工程，道路刷新改造，冷链物流库，水库栏杆及相关水电、给排水等配套工程。生态修复工程包括水库周边绿化、建筑绿化、道路绿化。 现代种业产业园建设工程新建电子信息商务中心、加工车间、室外道路及硬化，配套建设给排水、照明、消防工程，建设果园种植基地。 湾组人居环境整治工程农户厕改258户，新建公厕7座。配套建设排水沟并进行绿化改造提升、道路平整等。 打通106国道至幸福路延伸线道路工程配套建设给排水管网工程、道路照明、绿化等。
项目建设期	2022 年至 2023年
项目运营期	2024 年至 2037年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.121164
其中：不含专项债券的项目资本金	0.821164
专项债券融资	0.3
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.3					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.609859

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	0.018257	2025年	0.026695	2026年	0.035131	2027年	0.047499
2028年	0.047499	2029年	0.047499	2030年	0.047499	2031年	0.047499	2032年	0.04895	2033年	0.04895
2034年	0.048436	2035年	0.047921	2036年	0.047407	2037年	0.050617	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.54
债券存续期内项目总债务融资本息	0.43377	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.41
债券存续期内项目总债务融资本金	0.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.03
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.43377	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.41
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.03
项目收益预测依据	本项目经营收入主要来源于鱼塘承包、厂房出租、农家乐旅游收入、果园出租收入及停车位收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	嘉鱼县人民医院整体搬迁项目（一期）									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	新建传染病区及辅助设施建设，建设面积32,950平方米，床位300张；发热门诊建设面积3,000平方米；建设全县“120”指挥调度中心，建设面积2,000平方米。									
项目建设期	2021年至2022年									
项目运营期	2023年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.302073									
其中：不含专项债券的项目资本金	2.002073									
专项债券融资	1.3									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1.3						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.647082									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.124735	2024年	0.196795	2025年	0.192972	2026年	0.189073	2027年	0.185096
2028年	0.185096	2029年	0.185096	2030年	0.185096	2031年	0.185096	2032年	0.185096	2033年	0.185096
2034年	0.185096	2035年	0.185096	2036年	0.185096	2037年	0.092547	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.80		
债券存续期内项目总债务融资本息		1.89826		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.39		
债券存续期内项目总债务融资本金		1.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.04		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.89826		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.39		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.04		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于收入主要来源于医疗卫生收入，参照《可行研究报告》及医院历史财务数据进行测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	嘉鱼县簰洲湾镇卫生院综合楼项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	该项目占地面积25.696亩(17131.65平方米),设计病房50个，床位100张，建筑占地面积3600平方米，建筑面积10000平米，购置常规诊疗设备、辅助科室中大型检查设备及医疗废弃物暂存间和污水处理系统。								
项目建设期	2022年至2023年								
项目运营期	2024年至2038年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.829182								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.179182								
专项债券融资	0.65								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.3	0.35				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.459474								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.096046	2025年	0.097166	2026年	0.09831	2027年	0.099475
2028年	0.100664	2029年	0.101875	2030年	0.101875	2031年	0.101875	2032年	0.101875	2033年	0.101875
2034年	0.101875	2035年	0.101875	2036年	0.101875	2037年	0.101875	2038年	0.050938	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.76		
债券存续期内项目总债务融资本息		0.95082		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.53		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.65		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.25		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.95082		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.53		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.65		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.25		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于住院收入和门诊收入，参照可行性研究报告并结合本医院历史相关数据测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	嘉鱼县老旧小区改造项目									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目拟对嘉鱼县鱼岳镇35个老旧小区进行改造，项目涉及小区总建筑面积467,824平方米、总户数4,026户。									
项目建设期	2022年至2022年									
项目运营期	2023年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.07									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.068895									
专项债券融资	1									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.440765									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.136076	2024年	0.157208	2025年	0.178339	2026年	0.196802	2027年	0.191575
2028年	0.191575	2029年	0.191458	2030年	0.191458	2031年	0.191458	2032年	0.170375	2033年	0.146171
2034年	0.144451	2035年	0.142608	2036年	0.140888	2037年	0.070323	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.18	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.45		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.69	
债券存续期内项目总债务融资本金			1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.44	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.45		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.44	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于新增停车位服务收入、充电桩收入、广告位收入、便民服务站出租收入和灯箱广告租赁收入，参考可行研究报告及市场价格测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	嘉鱼县人民医院医技能力提升建设项目									
项目类型（一级）	新型基础设施									
项目类型（二级）	信息基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目建设包括诊疗设备更新换代及添置，其中包括肿瘤放 疗系列设备一套、3.0T核磁一套、CT一套、4K高清腹腔镜2套 及其他设备共计129台套；信息化改造升级，其中包括医疗业务 及管理类系统一套、医疗资源规划管理类系统一套、互联网+智慧服务类系统一套及其他10个分系统；及其他配套。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2025年至2039年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.954198									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.454198									
专项债券融资	1.5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.4	0.6	0.5000				
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.964612									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.101445	2026年	0.112673	2027年	0.124798
2028年	0.137895	2029年	0.152039	2030年	0.167314	2031年	0.183811	2032年	0.201628	2033年	0.220871
2034年	0.241653	2035年	0.264097	2036年	0.264097	2037年	0.264097	2038年	0.264097	2039年	0.264097
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.52		
债券存续期内项目总债务融资本息	2.1825				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.36		
债券存续期内项目总债务融资本金	1.5				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.98		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.1825				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.36		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.5				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.98		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于增量医疗服务收入和增量检测化验收入，参照可行性研究报告及医院历史数据测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	监利县供水一体化工程								
项目类型（一级）	农林水利								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0								
项目简要描述	本项目红城中心水厂、朱河中心水厂改扩建工程;改扩建程集镇中心水厂加压站、汪桥镇中心水厂加压站、黄歇口镇中心水厂加压站、毛市镇中心水厂加压站、周老嘴镇中心水厂加压站、龚场镇中心水厂加压站、荒湖中心水厂加压站、新沟镇加压站、汴河镇剅口中心水厂加压站、杨林山中心水厂桥市加压站、福田寺镇中心水厂加压站、尺八镇第二水厂加压站，并配套建设取水工程、原水输水管工程、净水工程及配水管网工程。								
项目建设期	2019年至2023年								
项目运营期	2024年至2038年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	11.230793								
其中：不含专项债券的项目资本金	6.230793								
专项债券融资	5								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		1		2	2				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	8.349339								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.404241	2025年	0.438654	2026年	0.499493	2027年	0.536094
2028年	0.536094	2029年	0.536094	2030年	0.572605	2031年	0.572605	2032年	0.572605	2033年	0.612884
2034年	0.612884	2035年	0.612884	2036年	0.628928	2037年	0.610027	2038年	0.603247	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.74	
债券存续期内项目总债务融资本息	7.33436			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.14	
债券存续期内项目总债务融资本金	5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.67	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	7.33436			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.67	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于水费收入，参考可行性研究报告以及物价局文件测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	建始县“惠民小区（D区）”保障性住房建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	其他民生服务									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	主要建设住宅及相关配套设施。包括建设2栋15层住宅（4个单元楼）及配套用房，配套建设地块内的道路、供水、供电、供气、雨污水排水等设施。项目容积率1.58，建筑密度29.54%。总车位数343个，总户数364户。									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2023 年至 2037 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.813									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.413									
专项债券融资	0.4									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.4						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.6904									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年	0	2023年	0.0066	2024年	0.0445	2025年	0.046	2026年	0.0487	2027年	0.0492
2028年	0.0492	2029年	0.0511	2030年	0.0516	2031年	0.0516	2032年	0.0537	2033年	0.0542
2034年	0.0529	2035年	0.0545	2036年	0.0545	2037年	0.0221	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.85	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.5753		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.73	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.5753		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.73	
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.同类项目租金收费、日常维护费收费标准及建始县停车位收费标准、广告位租金标准测算等；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	建始县垃圾处理及生态循环综合利用项目
项目类型（一级）	生态环保
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	总用地面积172733.36平方米（约259.10亩），建设内容主要为垃圾转运区、餐厨垃圾处理区，其他垃圾焚烧处理区、建筑垃圾处理区及可回收垃圾处理区。（一）垃圾转运区建设。主要是建始县城乡生活垃圾终端处理项目一250T生活垃圾标准转运站建设,包含250吨生活垃圾转运站压缩车间、生活垃圾分类分拣仓库、停车场、生活垃圾压缩设备及转运设备.其中,转运中心主站房面积2767平方米、滤液处理站房400平方米,辅助用房605.98平方米,高压配电房75平方米,门卫室16平方米,并配备垃圾处理系统.另外,对乡镇垃圾中转站进行维修改造并购买用于垃圾收转运的设施设备。（二）餐厨垃圾处理区建设。主要是餐厨垃圾处理站建设,包括生活垃圾处理生产车间面积约500平方米、辅助用房建筑面积200平方米及场地硬化、绿化,并配备餐厨垃圾处理系统。（三）其他垃圾焚烧处理区建设。主要包括垃圾焚烧区和固废垃圾处理区.其中,垃圾焚烧处理区包括在部分乡镇建设小型的垃圾焚烧站,并配套相应处理系统;固废垃圾处理区包括建设一般固废堆场、大件垃圾处理厂房和园林绿化垃圾处理厂房、并配套停车位及相应的处理系统。（四）建筑垃圾处理区建设。主要由建筑垃圾处理车间、成品堆场、原料堆场及预留发展用地,并配备相应处理系统。（五）可回收垃圾处理区建设。主要由废纺织品回收车间、废塑料回收车间、可回收垃圾分拣车间、废金属/玻璃回收车间、有害垃圾暂存间、原料堆场、配套停车场及预留发展用地，并配备相应处理系统。
项目建设期	2022 年至 2025 年
项目运营期	2025 年至 2039 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.09459
其中：不含专项债券的项目资本金	0.89459
专项债券融资	3.2
其他债务融资	

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1.5	1	0.7			
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	7.157717									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.119871	2026年	0.47919	2027年	0.535966
2028年	0.535447	2029年	0.535447	2030年	0.535447	2031年	0.506570	2032年	0.498098	2033年	0.536193
2034年	0.532220	2035年	0.527375	2036年	0.521935	2037年	0.515894	2038年	0.511729	2039年	0.266335
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.75
债券存续期内项目总债务融资本息			4.60485		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.55
债券存续期内项目总债务融资本金			3.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.24
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.60485		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.55
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.24
项目收益预测依据	垃圾清运收入根据《湖北省城镇生活垃圾处理收费管理办法》及建始县现行的收费标准，每户每月5元计算。垃圾分类回收收入回收价格：根据“废旧网”、“91再生网”、“中果废品网”、“变宝网”及当地市场调研情况，塑料类回收价格为2,200元/吨，玻璃类回收价格为540元/吨，金属类回收价格为2,900元/吨，织物类回收价格为800元/吨，纸张回收价格为2,000元/吨。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	建始县乡镇供排水一体化建设项目									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目是对高坪镇、花坪镇、红岩寺镇、景阳镇、长梁镇、茅田乡、龙坪乡、三里乡、天生社区9个乡镇的供水厂、污水处理厂及相关配套设施进行建设。建设内容包含供水和排水两部分，其中供水部分包含泵站、输水管网、供水厂及配水管网等工程；排水部分包含污水处理厂、污水管网等工程。建设规模为：9个乡镇供水厂日处理总规模为36500m3/天，供水管网总长105397m，9个乡镇日处理总规模为11200m3/天，污水管网总长87831m。									
项目建设期	2022年至2025年									
项目运营期	2025年至2038年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.01									
其中：不含专项债券的项目资本金	3.21									
专项债券融资	1.8									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0	0	0	1.1	0.7					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	3.177475									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.195265	2026年	0.234992	2027年	0.236903
2028年	0.238764	2029年	0.238944	2030年	0.237983	2031年	0.236962	2032年	0.237018	2033年	0.235866
2034年	0.232756	2035年	0.229567	2036年	0.225101	2037年	0.220549	2038年	0.176805	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.63	
债券存续期内项目总债务融资本息	2.612224			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金	1.8			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.77	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.612224			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.8			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.77	
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.政策文件、同类项目取费标准、市场价格等；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	建始县人民医院门诊医技大楼医疗专项建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.46									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目建设面积约为5070平方米，其中供应室780平方米，手术部1835平方米，重症监护室(ICU)1255平方米，新生儿重症监护室(NICU)480平方米，产房720平方米。拟建设手术部、供应室、重症监护室(ICU)、新生儿重症监护室(NICU)、产房等净化工程及购置安装医疗配套设备。									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2024 年至 2037 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.060213									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.260213									
专项债券融资	0.8									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.8						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.857734									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.118779	2025年	0.124716	2026年	0.124716	2027年	0.124716
2028年	0.130951	2029年	0.130951	2030年	0.130951	2031年	0.1375	2032年	0.1375	2033年	0.1375
2034年	0.144375	2035年	0.144375	2036年	0.144375	2037年	0.126329	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.75	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.19104			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.56	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.8			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.19104			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.56	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.8			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.32	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于住院收入和门诊收入，收入参考本医院2019年至2021年的各项历史财务指标。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	江北监狱医院综合楼建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	新建八层综合楼一栋及地上一层附属用房一栋。总占地面积2,347. 42平方米，总建筑面积13,173. 13平方米。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2025年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.821									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.421									
专项债券融资	0.4									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.1	0.3					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.307563312									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.032820404	2026年	0.067167561	2027年	0.086364298
2028年	0.097803808	2029年	0.100737922	2030年	0.10376006	2031年	0.106872862	2032年	0.110079047	2033年	0.113381419
2034年	0.116782861	2035年	0.120286347	2036年	0.123894938	2037年	0.127611786	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.59	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.5728				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.28	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.4				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.5728				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.4				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.27	
项目收益预测依据	按发行单位近三年的实际发生数的平均数做为参考依据，该项目建设完成后相应的规模扩大，经适当的调整后做为预测项目收益的依据。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	京山市人民医院传染病大楼（新建）项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目建设规模为总建筑面积31,286.90㎡，其中：地上26,569.86㎡，地下建筑面积4,717.04㎡。主要建设内容为编制床位399张，含ICU、负压手术间、透析床位等。									
项目建设期	2021年至2022年									
项目运营期	2023年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.429077									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.029077									
专项债券融资	1.4									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资			0.8	0.6						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	4.51096									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年	0	2023年	0.212778	2024年	0.249498	2025年	0.288056	2026年	0.320063	2027年	0.320063
2028年	0.320063	2029年	0.320063	2030年	0.320063	2031年	0.320063	2032年	0.320063	2033年	0.320063
2034年	0.320063	2035年	0.320063	2036年	0.320063	2037年	0.239935	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.86	
债券存续期内项目总债务融资本息	2.014412			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.24	
债券存续期内项目总债务融资本金	1.4			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.014412			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.4			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.22	
项目收益预测依据	项目收益来源于来源为住院收入、门急诊收入，根据本医院2017年至2019年的各项历史财务指标测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	荆州市发展大道（太晖路-荆州大道）、太晖路（复兴大道-发展大道）综合管廊工程								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	双舱综合管廊								
项目建设期	2021年至2023年								
项目运营期	2023年至2037年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.91069								
其中：不含专项债券的项目资本金	2.21069								
专项债券融资	0.7								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.70					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.890379982								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年	0.127428271	2024年	0.169382897	2025年	0.169382897	2026年	0.169382897	2027年	0.169423897
2028年	0.110377538	2029年	0.110377538	2030年	0.110377538	2031年	0.110377538	2032年	0.110377538	2033年	0.110377538
2034年	0.110377538	2035年	0.110377538	2036年	0.110377538	2037年	0.091981282	2038年	0	2039年	0
2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	2044年	0	2045年	0
2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0	2051年	0
2052年	0	2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.98756				债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.65	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.7				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.91	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.98756				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.7				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.91	
项目收益预测依据	本项目收入为入廊费收入和日常维护费收入，依据入廊协议				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.70	

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	荆州智慧制造产业园公共服务平台									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目位于荆州市荆州区城南高新园凤凰路以南，荆李路以北，商会路以东，陈家湖路以西。项目总用地面积31.89万平方米，其中A地块用地面积约11.37万平方米，B地块用地面积约20.52万平方米。总建筑面积64.31万平方米，其中A地块地上20.44万平方米，A地块地下2.22万平方米。B地块地上39.14万平方米，B地块地下2.51万平方米。该项目总投资估算为323,588.57万元，其中发行专项债券167,000.00万元。项目预期收入（含增值税）合计420,136.14万元，扣除运营成本及相关税费89,203.03万元后预计用于资金平衡相关收益为330,933.11万元，相关收益对债券本息的覆盖倍数为1.20倍。									
项目建设期	2021年至2023年									
项目运营期	2023年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	32.36									
其中：不含专项债券的项目资本金	15.66									
专项债券融资	16.7									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资			0.7	10	6					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	31.1222									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.5292	2024年	1.3621	2025年	1.4453	2026年	1.6078	2027年	1.6075
2028年	1.6073	2029年	1.69	2030年	1.6897	2031年	1.6894	2032年	1.7765	2033年	1.7762
2034年	1.749	2035年	1.7779	2036年	1.7456	2037年	1.5877	2038年	1.5137	2039年	1.4608
2040年	1.4589	2041年	1.525	2042年	1.5226	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.96	
债券存续期内项目总债务融资本息			25.6636		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金			16.7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.86	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			25.6636		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			16.7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.86	
项目收益预测依据	本项目偿债资金来源为出租收入，主要包括信息化厂房租赁收入、多层厂房租赁收入、工业智能化创业创新厂房租赁收入、工业品会展中心租赁收入、职工宿舍及裙房相关配套租赁收入、停车位租赁收入和物流仓储用房租赁收入，根据同类项目周边租金单价等情况进行预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	荆州市绿色出行智慧公交建设项目（一期）									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	荆州市绿色出行智慧公交建设项目（一期）主要建设内容包括新建凤凰路等4个公交场站、新建新型停车亭2,788.00米、购置新能源车200台、新式公交站牌651块、智能电子站牌261块、新建充电桩100个以及智慧公交系统1套。 一期工程4个场站总占地面积44,056.80平方米，建筑面积15,109.16平方米，其中综合楼建筑面积13,793.16平方米，车间、站务室、公厕、门房、配电房等配套用房1,316.00平方米。									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2024 年至 2038 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.468278									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.968278									
专项债券融资	3.5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				2	1.5					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	6.76421									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.512229	2025年	0.51714	2026年	0.522053	2027年	0.521828
2028年	0.526739	2029年	0.531651	2030年	0.53117	2031年	0.465802	2032年	0.465088	2033年	0.459424
2034年	0.396095	2035年	0.39011	2036年	0.37818	2037年	0.372195	2038年	0.174506	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.51	
债券存续期内项目总债务融资本息		5.07662			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金		3.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.93	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		5.07662			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.93	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于车票收入、广告收入、充电桩服务费收入、综合楼出租收入、节能与新能源公交车运营补助收入。收入预测根据荆州市发展和改革委员会文件《市发展和改革委员会关于荆州城区公交票价调整的通知》（经发改价格〔2019〕204号）规定的车票价格以及荆州市公共交通集团有限责任公司广告分公司与往年合作对象达成的广告收费单价等收费标准测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	利川市汪营镇水厂工程									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本工程建设规模5000m3/d，为汪营镇新建水厂15000m3/d其中的近期建设项目，主要建设内容包括： 原水管道工程：佛宝山电站山顶水池中新建取水头部，新建一根架空铺设的dn315PE100原水管约2.0km，设置消能水池2座，通过重力自流将原水输送至拟建水厂； 净水厂工程：近期建设规模为5000m3/d，采用一体化净化系统，次氯酸钠发生器消毒，新建清水池、加药间、反冲洗泵房及配电间、排水池以及门房一座； 输水管道工程：采用重力自流进行供水，从新建水厂处建设一根dn400清水管，接入汪营集镇供水管网，长度约7.7km。 配水管道工程：同步对汪营集镇配水管网进行改造，满足扩建完成后的配水需求。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2024年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.384903									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.084903									
专项债券融资	0.3									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.3						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.944496									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.064238	2025年	0.064238	2026年	0.067449	2027年	0.067449
2028年	0.067449	2029年	0.070877	2030年	0.070877	2031年	0.070877	2032年	0.071093	2033年	0.070837
2034年	0.069168	2035年	0.068883	2036年	0.068373	2037年	0.052688	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.45	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.4275				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.21	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.3				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.4275				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.3				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.15	
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于成品水销售收入，收费单价参考市场同类型项目指导供水价格通知。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	利川市南坪集镇供水扩建工程
项目类型（一级）	农林水利
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	一期工程：新建长乐深塘水源地取水口（取水规模为0.5万m^3/d）和原水管道，管径选用De315-De450，1.25MPa，管线长8.8km；新建柴林水源地取水口（取水规模为0.4万m^3/d）和原水管道，管径选用De315，1.25MPa，管线长3.4km；新建武生院、鄂旅投及石灰厂等新建集中用水点供水管道，管径选用De150-De315，1.0MPa，管线长7.04km。 二期工程：扩建现有黄泥坳水厂，扩建规模5200m^3/d，采用一体化组合式净水设备，新建调节容积为1000m^3清水池一座，新建排泥排水池一座；改造集镇供水主干管管径De200-D e315，管线长约5.8km。 三期工程：改造集镇范围内供水支管管网，管径De100-D e315，管线长约21.49km。
项目建设期	2022年至2024年
项目运营期	2024年至2037年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.593325
其中：不含专项债券的项目资本金	0.133325
专项债券融资	0.46
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.46					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.976594									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.050246	2025年	0.067919	2026年	0.071256	2027年	0.071256
2028年	0.071256	2029年	0.074823	2030年	0.074823	2031年	0.074823	2032年	0.075047	2033年	0.074656
2034年	0.072808	2035年	0.071906	2036年	0.071124	2037年	0.054651	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.65
债券存续期内项目总债务融资本息	0.6555	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.49
债券存续期内项目总债务融资本金	0.46	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.12
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.6555	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.49
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.46	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.12

项目收益预测依据	本项目收入主要来源于成品水销售收入，收费单价参考市场同类型项目指导供水价格通知。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	利川市清江流域三渡峡片区生态综合治理项目
项目类型（一级）	生态环保
项目类型（二级）	其他
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本项目包括三渡峡水库及上游河道工程、截污纳管工程、农业面源污染治理、生态修复、备用水源工程、景观工程以及片区内三渡峡电厂、清江水泥厂、三渡峡养殖场有偿关停。 1.三渡峡水库及上游河道工程:本工程拟对三渡峡水库及上游2.5km河道进行清淤、建设库区防洪护岸及生态修复、新建拦砂坝及排沙渠道，彻底解决三渡峡水库及上游河道淤泥淤积的问题。其中清淤工程清淤总体积约112.76万立方米，其中环保淤泥约80.16万立方米:水下方泥沙挖方量32.60万立方米。2.截污纳管工程:新建污水收集管道(DN300)总长约5.994km，预留DN200接户管2.0km，破除及恢复道路约19,670㎡。3.农业面源污染治理:引导农户科学种植，减少农业面源污染，本次治理农田总面积约约1,000亩。同时，考虑有偿关停养殖场，养殖场规模为存栏量13,833头。4.生态修复:本工程对三渡峡养殖场、清江水泥厂及周边废弃矿山、采石场等区域采用覆土植草及挂网喷播植草的方式进行生态修复。本次生态修复工程面积约16.5万平方米。5.备用水源工程:新建固定式取水泵房，取水规模为6万t/d，新建输水管道(DN800)总长约7.515km，破除及恢复道路约23,160㎡。6.景观工程:本项目景观工程建设内容包括:绿化工程、给排水工程、电气照明工程、园建工程和建筑工程及配套设施等。景观规划总面积928,235.80㎡，其中:绿化面积853,739.97㎡，硬质铺装面积67,408.97㎡，建筑面积6,002.83㎡。
项目建设期	2021 年至 2024 年
项目运营期	2025 年至 2039 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.617133
其中：不含专项债券的项目资本金	3.347133
专项债券融资	3.27
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				2	1	0.27			
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	7.77436

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年		2025年	0.652289	2026年	0.61259	2027年	0.523855
2028年	0.548869	2029年	0.548869	2030年	0.504603	2031年	0.505898	2032年	0.505898	2033年	0.504013
2034年	0.523209	2035年	0.5173	2036年	0.511136	2037年	0.529149	2038年	0.52487	2039年	0.26181
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.17
债券存续期内项目总债务融资本息	4.872628	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.60
债券存续期内项目总债务融资本金	3.27	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.38
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.872628	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.60
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.27	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.38

项目收益预测依据	项目收入主要来源于清淤河沙销售收入、示范观光农业区门票收入、三渡峡山体公园门票收入、车辆停放收入、广告收入、水费收入、农业种植收入和办公用房出租收入。根据《可行性研究报告》、恩施州《工程材料信息价》、2018年-2020年恩施州统计年鉴及市场相关案例等估算项目收益。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	麻城市公共卫生中心建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目建设地点位于麻城市京广大道与金通大道交汇处。项目用地面积33,321.10平方米，项目建筑面积31,396.00平方米，地上建筑面积28,701.00平方米，地下建筑面积2,695.00平方米。主要建设内容含疾病预防控制中心综合楼（包含疾控预防控制中心、预防诊疗中心、健康体验馆、科研教学基地）、应急指挥中心、实验大楼、应急物资储备中心、污水站垃圾房等。									
项目建设期	2021年至2022年									
项目运营期	2023年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.3351									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.6851									
专项债券融资	0.65									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.65						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.8326									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.0909	2024年	0.0951	2025年	0.0994	2026年	0.1055	2027年	0.1088
2028年	0.1123	2029年	0.1163	2030年	0.1203	2031年	0.1246	2032年	0.1295	2033年	0.1344
2034年	0.1397	2035年	0.1457	2036年	0.1517	2037年	0.1581	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.78	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.9839		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.86	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.65		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.82	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.9839		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.86	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.65		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.82	
项目收益预测依据	本项目预期收益主要来源于疫苗运输与接种收入、体检收入、检验检测收入、科研收入、职业病健康检查收入、职业病危害因素监测收入、核酸检测收入和房屋出租收入。本期债券存续期（2023-2037年）内，需偿还债券本息合计9,838.78万元，债券存续期间内累计实现收入合计35,544.25万元，扣相关付现成本17,218.58万元后，可用于还本付息的收益为18,325.67万元，存续期期末累计净现金流为7,980.38万元。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	城发创新创业园东区（电子信息产业园）项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	新建1#车间、2#车间、4#车间、5#车间，均为2层高框架结构厂房；新建3#车间为单层钢构厂房；新建1栋研发科技楼，2层高，新建1栋检测中心，2层高；新建1#宿舍楼、2#宿舍楼6层高，3#宿舍楼5层高；新建园区值班室，埋地消防水池。同时，配套新建园区活动场地、围墙、道路硬化、绿化、给排水、消防、供电等基础配套工程。本项目总用地面积100632.61平方米（约150.95亩），总建筑占地面积48078.60平方米，总建筑面积112063.02平方米，其中：生产性建筑面积77892.11平方米，非生产性建筑建筑面积34170.91平方米。								
项目建设期	2022年至2023年								
项目运营期	2024年至2037年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.7561								
其中：不含专项债券的项目资本金	3.2561								
专项债券融资	2.5								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				2.5					
其他债务融资				0					
债券存续期内项目总收益	4.9553								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.2767	2025年	0.3053	2026年	0.3215	2027年	0.3519
2028年	0.3689	2029年	0.3689	2030年	0.3689	2031年	0.3846	2032年	0.3846	2033年	0.3846
2034年	0.3805	2035年	0.3739	2036年	0.3444	2037年	0.3409	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.86			
债券存续期内项目总债务融资本息		3.5895		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.38			
债券存续期内项目总债务融资本金		2.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.98			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3.5895		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.38			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.98			
项目收益预测依据	项目收益来源为房屋租赁收入和物业管理费收入。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	2020年度潜江市高石碑镇全域国土综合整治项目								
项目类型（一级）	农林水利								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	区域内综合整治总面积1310.09公顷								
项目建设期	2022年至 2025 年								
项目运营期	2025 年至 2037年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.47								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.930791								
专项债券融资	3.536								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1	2.536				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	7.130079152								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年		2025年	1.115313343	2026年	1.135016666	2027年	1.148391355
2028年	1.156666329	2029年	1.156666329	2030年	0.186916329	2031年	0.186916329	2032年	0.186916329	2033年	0.183824079
2034年	0.177639579	2035年	0.171455329	2036年	0.165270829	2037年	0.159086329	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.60		
债券存续期内项目总债务融资本息	5.082113			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.40		
债券存续期内项目总债务融资本金	3.536			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.02		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	5.082113			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.40		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.536			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.02		
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.根据项目建设规划土地出让面积、潜江市土地出让挂网价格，结合土地出让地理位置等；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	沙市区失能半失能老人养护大楼建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	养老									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.0200									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000									
项目简要描述	新建10,058.40平方米医养结合失能人员护理综合大楼，建设床位200张，床均面积50平方米等。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2023年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.4385									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.3385									
专项债券融资	0.1000									
其他债务融资	0.0000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.1000						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.2553									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.0156	2024年	0.0170	2025年	0.0170	2026年	0.0184	2027年	0.0184
2028年	0.0184	2029年	0.0197	2030年	0.0197	2031年	0.0197	2032年	0.0170	2033年	0.0170
2034年	0.0170	2035年	0.0142	2036年	0.0142	2037年	0.0118	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.58	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.1435				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.78	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.1000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.1435				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.78	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.1000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.55	
项目收益预测依据	本项目收入主要来养老床位租金收入。本项目收入是以周边类似项目的各项历史财务指标为依据进行预测的。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	石首市农村公益性生态公墓建设项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	其他民生服务								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	本项目规划建设占地面积528,000平方米，首期规划建设占地,目建设内容主要为：管理业务用房 16 处，总建筑面积 3,855平方米；门卫室 12 处，总建筑面积 245 平方米；卫生间 15处，总建筑面积 505 平方米；停车场 16 处，总建筑面积 9,400平方米；配套建设公墓主道 14 处，总共 28 条，人行道 16 处，共建 182 条，林荫道 2 处，总共 12 条，下水管道 16 处，共建40 条；绿化建设 16 处，总建设面积 65,000 平方米，建墓群 16处，共建 56 个墓区，围栏建设共建 10 处，安装消防栓 16 处，共装 32 个。								
项目建设期	2022年至2023年								
项目运营期	2024年至2037年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.70444								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.16444								
专项债券融资	0.54								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.54					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.000902								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.068361	2025年	0.069302	2026年	0.070242	2027年	0.071211
2028年	0.07218	2029年	0.073149	2030年	0.074147	2031年	0.075144	2032年	0.076142	2033年	0.077168
2034年	0.077249	2035年	0.07733	2036年	0.077439	2037年	0.041838	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.42		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.7857		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.27		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.54		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.85		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.7857		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.27		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.54		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.85		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于公墓销售收入，参照可行性研究报告数据测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	石首市全民健康信息化建设项目									
项目类型（一级）	新型基础设施									
项目类型（二级）	信息基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	石首市人民医院、中医院、幼保健院三家医院信息化建设以及区域健康信息化建设，具体内容包含医院集成平台建设、数据中心建设及应用、院内业务系统建设、业务系统对接改造、区域对接、网络安全系统建设等。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2025年至2039年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.203492									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.243492									
专项债券融资	0.96									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.2	0.4	0.3600				
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.715948									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.073799	2026年	0.082637	2027年	0.092141
2028年	0.102361	2029年	0.11335	2030年	0.125166	2031年	0.125166	2032年	0.125166	2033年	0.125166
2034年	0.125166	2035年	0.125166	2036年	0.125166	2037年	0.125166	2038年	0.125166	2039年	0.125166
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.43	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.3968		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.96		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.3968		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.96		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.79	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于医疗信息化服务费收入，参照可行性研究报告及石首市人民医院、石首市中医院、石首市妇幼保健院三家医院医疗收入历史财务指标测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	松滋市松西河（主城区段）防洪提升与生态治理工程建设项目
项目类型（一级）	农林水利
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	松滋市松西河（主城区段）防洪提升与生态治理工程建设项目位于松西河（主城区段）东西两岸，北起丰平桥，南至新河；建设规模及内容：东岸建设3级堤防，全长6.66公里，堤顶宽6米，西岸建设2级堤防，全长7.165公里，堤顶宽8米，两岸堤顶高程45.70-45.24米。景观工程生态修复面积252.23公顷，公共设施面积4,919平方米。 工程建设范围内左岸堤防桩号为 SXZ8+100～14+760，右岸堤防桩号为SXY27+200～34+365。主要建设内容包括水利工程和滨河生态工程两部分内容。 水利工程：主要工程措施为堤身加固、外平台填筑、崩岸治理、迎水侧护坡及岸坡生态化改造、抛石护岸等。本工程对现状堤身单薄、断面宽度不够的堤（桩号 SXY30+400～34+365）采取内帮加固，设计加固堤防长度 3.96km；对堤基为淤泥质粉质粘土软弱土层且存在抗滑稳定安全的堤段（桩号 SXY29+300～29+860），采用外平台进行加固，加固长度 560m。对堤基表层为软弱土层、存在抗滑稳定安全的堤段（桩号 SXY30+620～30+800） 采取抗滑桩进行加固，抗滑桩加固范围 180m；对存在渗透稳定问题的堤段（桩号 SXY30+400～31+600），采用压渗平台进行加固，压浸平台范围1.20km；对深泓逼岸、冲刷严重、存在崩岸的堤段（桩号 SXY29+600～31+450）采取抛石固脚防护，抛石护岸长度 1.85km；对原状岸坡为硬质预制块护坡的堤段进行生态化改造，改造措施为：在多年平均高水位以下采用雷诺护坡，以上采用生态混凝土护坡。对原状岸坡未防护的堤段采用生态护坡防护，生态护坡设计原则为：在多年平均高水位以下采用雷诺护坡，以上采用生态砖护坡。根据以上护坡设计原则，确定工程范围内生态混凝土护坡面积 44,436㎡，雷诺护坡面积 141,496m²，生态砖护坡面积 42,470m²。 滨河生态工程：松西河滨河景观带建设面积约 252.23hm²，景观设计分为四个区，分别为涵养净化区、酒韵传承区、悦动观澜区和沁心乐活区。景观设计工程包括：植物设计、公共设施设计、景观照明设计、园区道路及场地铺砖。 根据《松滋市松西河（主城区段）防洪提升与生态治理工程初步设计报告》，依据城市上位规划以及项目基地内现状自然蓝绿资源、地域文化特色、市民需求等因素，规划“一带、四核、多节点”的设计结构，以及涵养净化区、酒韵传承区、悦动观澜区、沁心乐活区四个功能分区。在园区内规划多级的道路系统，通过堤路绿道、步行主路、以及人行桥、两座现状大桥串联松西河两岸多个景观节点，进而完善市区范围内环城绿道网络。 本项目分为两期，工程总面积约为 252.23 公顷。一期工程约 95.58 公顷，二期工程约 156.65 公顷。松西河江滩分为松滋大桥城东与松滋二桥城西两大块。因地制宜策划不同类型的项目，并赋予这两大板块江滩不同的侧重点。城东突出沙滩，城西突出酒文化。 首先重点突出白云边酒文化，以酒韵肌理为设计脉络，串联松西河西岸酒文化叙事型景观与独特细节小品，传承松滋文化基因；为多人群使用考虑设计特色休闲娱乐活动。松西河东岸以沙滩文化为主，策划记忆沙滩、风筝草坪、凌波戏水、宝贝港湾、生态泳池和一系列青少年休闲运动，如篮球场、轮滑场地等。松西河西岸以运动健康为主，西岸主入口核心区域规划棋艺广场、太极广场、妙舞轻扬、律动乐园、亲子运动、露天剧场等活动节点，松滋二桥下游规划一系列运动场地：篮球场、网球场、足球场、门球场；融合松滋本土地域文化，松西河西岸通过保留一系列代表性地标： 李白夜泊、青峰山、青果行、洋码头、古矶头、谢家渡、字纸炉、拦龙寺、牟家岗等，通过石刻的形式呈现。 公共服务设施方面，按 500m 服务半径全园覆盖设置原址建筑改造、新增服务驿站、临时驿站及流动驿站服务车三种不同类型的公共设施精致服务于园区，服务驿站共13个、另设立2个紧急避难点。并在松西河东西两岸主入口旁各布局一个 500 个车位的生态停车场以及小型停车场，充分满足停车需求。 植物配置方面在最大保留现状植物的基础之上，整体沿绿道种植 6-9 月色叶行道树，支路旁搭配常绿行道树。松西河西岸自望江楼到高成大道地被种植红叶地肤，自松滋二桥到新河桥地被种植粉黛乱子草。松西河东岸核心区域以春景树为主，乔木多选用樱花、桃花，地被选用红花月见草、二月蓝、白三叶。东岸人行桥附近补种粟谷、高粱来唤起场所记忆，从而引发乡愁。
项目建设期	2021 年至 2022 年
项目运营期	2023 年至 2037 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.38615
其中：不含专项债券的项目资本金	4.88615
专项债券融资	2.5
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				2.5					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	4.667758457

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.3209	2024年	0.3023	2025年	0.3241	2026年	0.2974	2027年	0.2933
2028年	0.3051	2029年	0.3051	2030年	0.3051	2031年	0.3174	2032年	0.3094	2033年	0.3094
2034年	0.3199	2035年	0.3174	2036年	0.3149	2037年	0.3261	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.63
债券存续期内项目总债务融资本息	3.4715	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.34
债券存续期内项目总债务融资本金	2.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.87
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.47145	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.34
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.87

项目收益预测依据	停车场收入、驿站租金收入、公园门票收入、游乐设施经营收入

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	随县香菇产业园一期博览园项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目建设地点为随州市随县厉山镇，项目占地180亩，新建博览馆建筑面积为37,998.00平方米、建设相关配套工程及设施。本项目主要建设内容为：新建一栋三层四座胞体博览馆建筑。主要包括土建工程、室内外装饰装修、给排水工程、电气工程、暖通工程、弱电工程、消防工程、路面硬化、绿化（红线范围内环境绿化工程）、大门和围墙工程等。									
项目建设期	2021年至2023年									
项目运营期	2023年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.0012									
其中：不含专项债券的项目资本金	3.001209									
专项债券融资	1									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资			0.3	0.7						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	3.603120166									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.0450	2024年	0.1859	2025年	0.2038	2026年	0.2348	2027年	0.2399
2028年	0.2451	2029年	0.2506	2030年	0.2562	2031年	0.2620	2032年	0.2681	2033年	0.2724
2034年	0.2770	2035年	0.2818	2036年	0.2868	2037年	0.2936	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.90	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.4638		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.46	
债券存续期内项目总债务融资本金			1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.4638		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.46	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.60	
项目收益预测依据	本项目收入来源为会展收入、农产品检测收入、租金收入、产业园平台销售分成，债券存续期内总收入为50,146.51万元。其中：1、会展收入：博览馆设置9㎡（3*3）标准展位200个，通道12㎡（4*3）展位100个，同类型展览馆展位2022年集中活动会展市场价6088元-7800元/个，考虑区域位置等因素，暂定标准展位4,000.00元/个，通道展位5,000.00元/个，预计每个月召开一次会展，一年合计召开会展12次，故展览馆年收入为1560万元。运营期前1-3年展位利用率分别设定为60%、70%、80%，从第4年起计取全年收入，项目运营期按每年3%递增。2、农产品检测收入：根据农业农村部农产品质量安全监管司公开的绿色食品定点检测机构收费标准《绿色食品定点检测机构收费标准查询表》，“绿色食品食用菌NY/T749-2018”农产品检测中心收费标准4450.00元/次，一年按2000次/项计算，则农产品检测收入890.00万元/年。3、租金收入按预计出租面积10,000.00平方米计算，参考随州市随县周边商铺出租市场价，租金价格区间为30元-55.55元/月/平方米，本项目租金暂按30.00元/月/平方米计算，全年收入360万元。运营期前1-3年出租率分别设定为60%、70%、80%，从第4年起按90%计取全年收入，项目运营期按每年3%递增。4、产业园平台销售：产业园自产香菇平台销售分成，一般一亩地的香菇产量是40,000.00斤左右，本项目为随县香菇产业园一期博览园项目，项目占地180亩，产业园香菇种植面积占总面积70%左右，香菇制干率为11.61%，参考干香菇市场价格34.69元-51.02元/斤，暂按均价40.00元/斤计算销售价格。参考同类博览馆销售经营模式，平台分成比例占总销售收入10%-15%之间，本项目暂按10%比例确认，经计算运营元年自产平台销售分成为233.86万元/年，项目运营期按每年5%递增。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	随县高中迁建项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	其他教育项目									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目占地47900㎡，总建筑面积147000㎡，其中：教学楼建筑面积26600㎡，实验楼建筑面积28450㎡，图书馆建筑面积4250㎡，体育馆建筑面积5150㎡，游泳馆建筑面积4250㎡，看台建筑面积4950㎡，行政楼建筑面积4800㎡，学术交流中心建筑面积10700㎡，食堂建筑面积8550㎡，学生宿舍建筑面积35600㎡，教师宿舍建筑面积12500㎡，其他建筑面积1250㎡。									
项目建设期	2022年至2025年									
项目运营期	2025年至2040年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.7903									
其中：不含专项债券的项目资本金	2.3903									
专项债券融资	2.4									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1	0.8	0.5	0.1			
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	5.647661									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.352626	2026年	0.352663	2027年	0.352700
2028年	0.352739	2029年	0.352781	2030年	0.352825	2031年	0.352872	2032年	0.352922	2033年	0.352975
2034年	0.353030	2035年	0.353089	2036年	0.353150	2037年	0.353216	2038年	0.353284	2039年	0.353357
2040年	0.353430	2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.18	
债券存续期内项目总债务融资本息	3.6036				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.57	
债券存续期内项目总债务融资本金	2.4				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.6036				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.57	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.4				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.35	
项目收益预测依据	本项目收入来源为学费收入，住宿收入，食堂收入，门面收入，杂费收入，债券存续期内总收入为107,372.11万元。其中：1、学费收入：依据《湖北省物价局、湖北省教育厅关于调整我省公办普通高中学费标准及有关问题的通知》（鄂价费【2015】170号文），市级示范高中每生每学期900元标准，一年2个学期1800元/人，项目建成后形成84班的全日制寄宿高中，每班50人，可容纳学生4200人，从2025年起，按4200人计取全年收入。2、住宿收入：根据《随县实行政府定价的收费标准清单》（随县发改价格【2022】1号）标准化高中每生每学期350元标准，一年2个学期700元/人，项目建成后可容纳学生4200人，从2025年起，按4200人计取全年收入。3、食堂收入、参考《随县一中2021级高一新生报到须知》按每人每天50元计算共240天，项目建成后累计师生4501人，从2025年起，按4501人计取全年收入。4、门面租金收入:按预计出租面积1400平方米计算，参考随县项目周边租金市场价675元-400元/平方米/年，按400元/平方米计算，项目运营期按每年3%递增。5、杂费收入：参考《随县一中2021级高一新生报到须知》暂按450元/年计算，项目建成后可容纳学生4200人，从2025年起，按4200人计取全年收入。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称	随县城市综合服务中心建设项目									
项目类型（一级）	文化旅游									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000									
项目简要描述	项目总用地面积24866.77平方米，总建筑面积23441平方米，主要建设科技展厅、社区行政服务中心、文化剧院等。									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2024 年至 2038 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.0218									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.5218									
专项债券融资	1.5000									
其他债务融资	0.0000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1.0000	0.5000					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	3.1605									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.1900	2025年	0.2141	2026年	0.2381	2027年	0.2379
2028年	0.2379	2029年	0.2347	2030年	0.2345	2031年	0.2251	2032年	0.2134	2033年	0.2122
2034年	0.2099	2035年	0.2071	2036年	0.2042	2037年	0.2014	2038年	0.1000	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.56	
债券存续期内项目总债务融资本息	2.2235			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.42	
债券存续期内项目总债务融资本金	1.5000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.11	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.2235			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.5000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.11	
项目收益预测依据	项目收益来源为科技展厅、社区行政服务中心、青少年活动中心、配套商业服务网点租赁收入及文化剧院门票收入，依据相关政策文件和历史数据进行测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	随县三里岗镇中心卫生院整体搬迁建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.11									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目建设地址位于随州市随县三里岗镇居委会。总建筑面积1.42万平方米。新建门诊楼（发热门诊），建设面积3,000平方米；医技楼建设面积2,200平方米；住院综合楼（传染病区），建设面积6,000平方米；公共卫生及后勤保障楼，面积2,000平方米；职工周转房1,000平方米。新建配套设备设施。									
项目建设期	2020年至 2022 年									
项目运营期	2023 年至 2037 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.522443									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.202443									
专项债券融资	0.32									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资			0.21	0.11						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.836249									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.03761	2024年	0.045254	2025年	0.053601	2026年	0.059556	2027年	0.059556
2028年	0.059556	2029年	0.059556	2030年	0.059556	2031年	0.059556	2032年	0.059556	2033年	0.059556
2034年	0.059556	2035年	0.059556	2036年	0.059556	2037年	0.044668	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.60	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.434149		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.93	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.32		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.434149		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.93	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.32		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.61	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于医院住院收入及门诊收入。收入测算根据随县三里岗镇中心卫生院2017-2019年门诊及住院数据，结合新建门诊业务用房面积、预计新增医护人员情况，预测门诊及住院人次和人均消费水平。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	天门市第二人民医院整体搬迁									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	该项目用地面积62,115.89平方米，总建筑面积40,999.82平方米。主要包括门诊楼、医技楼、住院楼、综合楼、辅助用房、地下室、传染病楼建设。									
项目建设期	2020年至2022年									
项目运营期	2023年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.978562									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.878562									
专项债券融资	1.1									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1.1						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.867681									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.084922	2024年	0.11626	2025年	0.125754	2026年	0.135948	2027年	0.135948
2028年	0.135948	2029年	0.135948	2030年	0.135948	2031年	0.135948	2032年	0.135948	2033年	0.135948
2034年	0.135948	2035年	0.135948	2036年	0.135948	2037年	0.045317	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.94	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.60622		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.7	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.60622		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.7	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于门诊及住院部的医疗收入，参照参考本医院2019-2021年的各项历史财务指标及可行性研究报告测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称	石家河国家考古遗址公园									
项目类型（一级）	文化旅游									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000									
项目简要描述	项目新增建设用地166.96亩，主要完成三房湾遗址保护及展示工程、三房湾遗址生态环境综合整治工程、印信台遗址保护及展示工程、印信台遗址生态环境综合整治工程、遗址公园核心区生态环境综合整治工程、遗址博物馆、游客服务中心、公园广场及进场道路、公园入口停车场及绿化、遗址公园配套基础设施等10项工程建设。（1）三房湾遗址保护及展示工程，主要建设现场展示、体验馆、遗址展示区、场景复原区、游客换乘中心等工程；（2）三房湾遗址生态环境综合整治主要完成环境整治、生态保育、区内现代坟墓搬迁等工程；（3）印信台遗址保护及展示工程，主要建设现场展示、体验馆、遗址展示区、场景复原区、游客换乘中心等工程；（4）印信台遗址生态环境综合整治工程主要对印信台遗址范围内废弃构筑物进行拆除外运及生态绿化工程建设；（5）遗址公园核心区生态环境综合整治工程主要完成遗址公园核心区内环境整治、生态保育等工程；（6）遗址博物馆，总建筑面积8700平方米，主要建设展成区5220平方米，文保业务区870平方米，办公区747平方米，多功能厅400平方米，设备及其他用房1463平方米；（7）游客服务中心，总建筑面积为4000平方米。主要建设游客服务中心2000平方米，接待中心2000平方米；（8）公园广场及进场道路，主要完成绿化景观、广场、给排水及构筑物、电气管线及路灯、土方工程等；（9）公园入口停车场及绿化工程，主要完成入口停车场及绿化、给排水、电气管线及路灯等，设置停车位200个；（10）配套基础设施工程。主要完成公园内一级路长9.92km、宽6m，二级路13.87km、宽3.5m，游步道12.75km、宽1.5m，护城河综合整治、给排水设施、供电设施及线路埋地、消防、安防及监测设施、照明设施等基础设施建设。									
项目建设期	2022 年至 2024年									
项目运营期	2024 年至 2038年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.052888									
其中：不含专项债券的项目资本金	3.052888									
专项债券融资	1.0000									
其他债务融资	0.0000									

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.1000	0.9000				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	4.110276										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年		2024年	0.139648	2025年	0.281627	2026年	0.282178	2027年	0.282178
2028年	0.289270	2029年	0.289270	2030年	0.289270	2031年	0.296406	2032年	0.296406	2033年	0.296312
2034年	0.305624	2035年	0.303749	2036年	0.301874	2037年	0.276094	2038年	0.180370	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.01
债券存续期内项目总债务融资本息	1.5043	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.73
债券存续期内项目总债务融资本金	1.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	4.11
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.5043	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.73
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	4.11

项目收益预测依据	项目综合收入全部来自自营收入，主要包括门票收入、电动车游览服务收入、讲解服务收入、游船服务收入、制陶体验收入、停车位收费收入。项目服务的定价参考周边实际情况，根据近期市场实时的规模与价格为基础进行预测.

三、项目详细信息

项目1

项目名称	通城县垃圾分类处理及综合利用项目								
项目类型（一级）	生态环保								
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	本项目规划占地面积10,500平方米，总建筑面积8,000平方米，拟建设城区大件垃圾破拆车间、城区环卫文明驿站、城乡垃圾分拣中心、城乡餐厨垃圾处理站，以及购置城乡垃圾分类投放收集设施设备、车辆等。								
项目建设期	2022年至2024年								
项目运营期	2025年至2038年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.436106								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.296106								
专项债券融资	1.14								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.8	0.34				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	2.24944								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年		2025年	0.054167	2026年	0.194473	2027年	0.184641
2028年	0.180469	2029年	0.180469	2030年	0.180469	2031年	0.177711	2032年	0.160783	2033年	0.160783
2034年	0.159085	2035年	0.15709	2036年	0.155095	2037年	0.1531	2038年	0.151105	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.57		
债券存续期内项目总债务融资本息	1.66				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.36		
债券存续期内项目总债务融资本金	1.14				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.97		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.66				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.36		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.14				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.97		
项目收益预测依据	项目收入主要来源于生活垃圾清运收益、大件垃圾处理收益、生活垃圾处理收益、餐厨垃圾处理收益，参考市场价格及可行性研究报告进行测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	通城县2021年雁塔小区配套道路拱北门街改造工程								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	该项目起点为民主路，终点为隽水道,道路全长530米，宽12米。新建机动车道(沥青混凝土路面)面积6360㎡，新建人行道面积2650㎡，新建绿道2337.3㎡，新建给水管668m，新建雨水干管541m，新建污水干管631m，新建信息主管 567m，新建电力主管546m，照明路灯安装16盏。另建设道路绿化、交通标识等配套工程。								
项目建设期	2022 年至 2023 年								
项目运营期	2023 年至 2037 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.383667								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.183667								
专项债券融资	0.2								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.2					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	0.342186								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									

2022年		2023年	0.0095	2024年	0.0214	2025年	0.0227	2026年	0.0227	2027年	0.0227
2028年	0.0240	2029年	0.0240	2030年	0.0240	2031年	0.0253	2032年	0.0253	2033年	0.0249
2034年	0.0257	2035年	0.0254	2036年	0.0250	2037年	0.0198	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.89
债券存续期内项目总债务融资本息	0.2919	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.17
债券存续期内项目总债务融资本金	0.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.71
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.291924	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.17
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.71

项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同区域同类项目收费标准、租金标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	通城县职业技术教育中心产教融合工程									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	职业教育									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.28									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项位于通城县隽水镇雁塔社区黄源岭路79号；项目用地规模21333平方米，总建筑面积16458.9平方米。具体建设内容为：新建教学楼1栋，建筑面积2590.8平方米；学生公寓3栋，建筑面积10899平方米；实训楼1栋，建筑面积2969.1平方米，购置实验设备622台(套、件),及相关附属配套工程建设									
项目建设期	2021年至2023年									
项目运营期	2024年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.371933									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.091933									
专项债券融资	0.28									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.28						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.842352									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.060168	2025年	0.060168	2026年	0.060168	2027年	0.060168
2028年	0.060168	2029年	0.060168	2030年	0.060168	2031年	0.060168	2032年	0.060168	2033年	0.060168
2034年	0.060168	2035年	0.060168	2036年	0.060168	2037年	0.060168	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.26	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.41		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.07	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.28		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.01	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.41		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.07	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.28		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.01	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于主要来源于学费收入、住宿费收入以及教程教辅资料费，参考网上公开查询的信息及收费文件测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	人民医院医技楼项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目新建一栋八层的医技楼(地下一层),总建筑面积17850平方米。1-6楼设置放射影像科、超声影像科、介入室、检验科、心电室、病理科、内镜室(含医共体影像中心、检验中心、心电中心),7-8楼为设备科、后勤服务中心用房。购置CT、核磁、彩超、数字DR、胃肠镜等设备。									
项目建设期	2022年至2025年									
项目运营期	2025年至2038年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.02505									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.22505									
专项债券融资	0.8									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.5	0.3					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.460121									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.049408	2026年	0.112857	2027年	0.112857
2028年	0.112857	2029年	0.112857	2030年	0.112857	2031年	0.112857	2032年	0.112857	2033年	0.112857
2034年	0.112857	2035年	0.112857	2036年	0.112857	2037年	0.112857	2038年	0.056429	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.42	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.16				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.8				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.83	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.16				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.8				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.83	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于门诊收入，参考医院2019-2021年的各项历史财务指标及可行性研究报告测算项目收益									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	通山县城乡新能源客运综合服务一体化工程									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）	其他交通基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目用地面积95亩，总建筑面积45555.79平方米，其中地上建筑面积37871.22平方米，地下建筑面积7684.57平方米。主要建设内容为：新建业务综合楼、二级客运站、车辆检测站、物流园、新能源充电站、停车场、加油站、车辆修理厂、地下人防工程，购置新能源公交车120辆及相关配套设施。									
项目建设期	2022年至 2024年									
项目运营期	2024年至 2038年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.051179									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.651179									
专项债券融资	2.4									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.60	1.80					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	5.923484392									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.085878952	2025年	0.310922035	2026年	0.328684265	2027年	0.36453591
2028年	0.400824103	2029年	0.472355558	2030年	0.472355558	2031年	0.472355558	2032年	0.472355558	2033年	0.446922037
2034年	0.50775274	2035年	0.494825896	2036年	0.490025896	2037年	0.485225896	2038年	0.11846443	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.94		
债券存续期内项目总债务融资本息	3.648			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.62		
债券存续期内项目总债务融资本金	2.4			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.47		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.648			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.62		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.4			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.47		
项目收益预测依据	1、依据可行性研究报告。2、预期农村公交车票收入、商铺出租收入、汽车监测站收入。3、依据平衡测算表.									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	通山县九宫山风景区水厂改扩建工程									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.12									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	（1）水源工程：扩建2#大塘，新建辐射井；（2）取水工程：新建进厂输水管道3条，其中1#、2#塘至水厂输水管采用DN400PE管，全长430米。辐射井至水厂输水管采用DN350PE管，全长1500米。（3）净水厂工程：新建净水厂1座，规模5000m3/d，占地面积约5亩。（4）配水管网工程：新建配水管网7.54公里，管径为de65-de315。									
项目建设期	2022 年至 2024 年									
项目运营期	2025 年至 2037 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.547858									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.247858									
专项债券融资	0.3									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.30						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.599978481									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0	2025年	0.044369368	2026年	0.044369368	2027年	0.044369368
2028年	0.044369368	2029年	0.050022114	2030年	0.050022114	2031年	0.050022114	2032年	0.050022114	2033年	0.049998713
2034年	0.048756082	2035年	0.044101327	2036年	0.043582927	2037年	0.035973506	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.10	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.434784				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.38	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.3				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.00	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.434784				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.3				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.00	
项目收益预测依据	1、项目可行性研究报告。2自来水收费收入共7944.3万元。3、依据编制的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	通山县中医医院医疗救治能力提升项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目主要为通山县中医医院购置医院设备、手术室设备、ICU设备、康复科设备、放射科设备、机能科设备、检验科设备、骨科设备、病理科设备等设备共375台/套									
项目建设期	2021年至2023年									
项目运营期	2023年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.41792									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.08792									
专项债券融资	0.33									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.2	0.13					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.329642754									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.052997354	2024年	0.058931094	2025年	0.05952663	2026年	0.063937905	2027年	0.073718103
2028年	0.074313639	2029年	0.088445393	2030年	0.085414602	2031年	0.089636465	2032年	0.104327199	2033年	0.104376827
2034年	0.104690267	2035年	0.11936866	2036年	0.11936866	2037年	0.11936866	2038年	0.011221296	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.47599			债券存续期内项目总收益/项目总投资					3.18	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.33			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.47599			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.03	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.33			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.79	
项目收益预测依据	1、依据可行性研究报告。2、本项目预期收益来源为门诊收入及住院收入（对应本次设备采购）共130872.89万元。3、依据平衡测算表			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.03	

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武穴市第一人民医院传染病大楼建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	新建一栋传染病大楼（平疫结合楼），地上15层，地下1层，建筑高度61.5米，总建筑面积34,800平方米。其中地上建筑面积30,600平方米，主要建设内容为传染病房、住院大厅、咨询服务中心、CT、超声、心电检查室、检验室、ICU、手术部等，总床位数506床；地下建筑面积4,200平方米，主要建设内容为设备用房、地下车库、库房等。									
项目建设期	2020 年至 2022年									
项目运营期	2023年至 2037 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.190601									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.340601									
专项债券融资	0.85									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资			0.35	0.5						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	4.054952									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.184157	2024年	0.215078	2025年	0.24885	2026年	0.255098	2027年	0.261507
2028年	0.268082	2029年	0.274827	2030年	0.281746	2031年	0.288845	2032年	0.296127	2033年	0.296127
2034年	0.296127	2035年	0.296127	2036年	0.296127	2037年	0.296127	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.85		
债券存续期内项目总债务融资本息		2.14675		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.89		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.85		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				4.77		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.14675		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				3.54		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.85		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				4.77		
项目收益预测依据	1.参照本项目可行性研究报告内容；2.根据近四年历史收入成本测算；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武穴市老旧小区供水设施配套改造及智慧水务建设
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本项目包括武穴市老旧小区改造项目红线外供水设施配套改造项目（一期）和武穴市智慧水务建设项目两个子项目。武穴市老旧小区改造项目红线外供水设施配套改造项目（一期）的主要建设内容包括：石油小区、酱品厂小区、钟厂小区、电力宿舍、发展大厦、棉织小区、水泵厂、外贸小区、金桥公寓、油厂宿舍、冷冻厂宿舍、多菱小区、棉花上城、长江工具厂、502村、朝阳小区、广药小区、江海小区、香港岛、财政宿舍、警苑小区（公安局）、城西公寓小区（含检察院宿舍）、千禧小区、体改委宿舍、市委宿舍、农业宿舍、武磷一村、农行小区、物业小区、武中宿舍、实验中学、设备厂小区、木螺钉宿舍小区、康馨小区、梅园小区、移民楼区三十五个老旧小区红线外供水设施配套改造。武穴市智慧水务建设项目的主要建设内容包括：建设智慧水务管理系统和平台7台（套），更换远传水表9.5万只；建设智慧水务云平台、管网GIS系统、分区计量系统、二次供水管理平台、水质压力监测系统、客户热线平台、远传水表管理系统、更换远传水表。
项目建设期	2022 年至 2024 年
项目运营期	2025 年至 2037 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.5295
其中：不含专项债券的项目资本金	0.9295
专项债券融资	0.6
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.6					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	1.22897

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年		2025年	0.0278	2026年	0.1261	2027年	0.1232
2028年	0.1199	2029年	0.0734	2030年	0.1167	2031年	0.1090	2032年	0.1052	2033年	0.1016
2034年	0.0510	2035年	0.0982	2036年	0.0919	2037年	0.0849	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.80
债券存续期内项目总债务融资本息	0.8068	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.52
债券存续期内项目总债务融资本金	0.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.05
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.8068	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.52
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.05

项目收益预测依据	本项目收益的预测依据如下：1.本项目可行性研究报告；2.近三年售水量的历史数据。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武穴市职业病防治医院门诊综合大楼建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.08									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目新建一栋五层门诊综合大楼，框架结构，总建筑面积为5,440.90平方米。其中：一层为门诊大厅、挂号收费、中西药房、儿科、内科、外科、康复科、五官科门诊、大输液、放射科、住院大厅、病区服务中心、总务库房、消防中心、厨房及洗衣房；二至五层为标准护理单元，手术室设置在四层，合计100张床位。									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2024 年至 2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.327984									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.147984									
专项债券融资	0.18									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.18						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.2822									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.0171	2025年	0.0197	2026年	0.0181	2027年	0.0242
2028年	0.0225	2029年	0.0207	2030年	0.0267	2031年	0.0249	2032年	0.023	2033年	0.0211
2034年	0.0191	2035年	0.0171	2036年	0.0151	2037年	0.0129	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.86	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.2384				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.18	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.18				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.57	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.2384				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.18				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.57	
项目收益预测依据	本项目收入预测依据主要来源于项目的可研报告及武穴市田镇卫生院近三年的财务数据。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武穴市中医医院新院区（一期）								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.77								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	本次建设项目为一期,总建筑面积为地上63633㎡,地下10450㎡,主要建设内容包括医疗综合楼46688㎡（11层住院大楼建筑面积为20125㎡、3层医技楼建筑面积为14745㎡、3层门诊建筑面积为11818㎡）;2层急诊楼3420㎡;1层高压氧、健康管理中心1970㎡;4层行政后勤综合楼建筑面积为4200㎡;2层制剂楼2000㎡;3层传染综合楼建筑面积为3895㎡;1层放疗综合楼建筑面积为960㎡;设备用房(制氧站、污水处理站)500㎡								
项目建设期	2020 年至 2024 年								
项目运营期	2024 年至 2039 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.491275								
其中：不含专项债券的项目资本金	1.721275								
专项债券融资	2.77								
其他债务融资	1								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.77	1	1			
其他债务融资		0.8919	0.1081						
债券存续期内项目总收益	10.744116								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.11261	2025年	0.491239	2026年	0.532035	2027年	0.615959
2028年	0.658794	2029年	0.658794	2030年	0.70621	2031年	0.70621	2032年	0.70621	2033年	0.756006
2034年	0.756006	2035年	0.756006	2036年	0.808286	2037年	0.808286	2038年	0.808286	2039年	0.863179
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.96	
债券存续期内项目总债务融资本息	4.030776			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.67	
债券存续期内项目总债务融资本金	2.77			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.88	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.030776			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.67	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.77			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.88	
项目收益预测依据	基于武穴市中医医院提供的近三年收入费用明细表，结合医疗行业的实际情况，对本项目运营期内的收入情况进行了预测。在预测本项目2022年及运营期内的次均门急诊费用时，以2019年-2021年武穴市中医医院的次均门急诊费用平均值162.91元/次作为基数。门急诊人次以2019年-2021年平均门急诊人次143,000.00次作为基数来进行计算。日均床位收费水平以2019年-2021年的日均床位收费水平645.00元/日作为基数来进行计算。								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	浠水县中医院康复楼建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目新建两栋康复楼15,295.75平方米，以人行天桥连接，其中A楼9层约为13,368.11平方米，内设地下车库、大厅、诊断室、中药煎煮炮制室、康复诊疗室等；B楼6层约1,927.64平方米，内设公共区、医护人员办公用房、治疗用房									
项目建设期	2021年至2022年									
项目运营期	2023年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.609692									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.209692									
专项债券融资	0.4									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资			0.2	0.2						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.3715									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.1581	2024年	0.1581	2025年	0.1581	2026年	0.1581	2027年	0.1581
2028年	0.1581	2029年	0.1581	2030年	0.1581	2031年	0.1581	2032年	0.1581	2033年	0.1581
2034年	0.1581	2035年	0.1581	2036年	0.1581	2037年	0.1581	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				3.89		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.53228				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				4.46		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.4				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				5.93		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.53228				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				4.46		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.4				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				5.93		
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》；2.同类型项目市场案例									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	浦水县妇幼保健院整体提升工程
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位，亿元)	0
项目简要描述	浦水县妇幼保健院整体提升工程项目总建筑面积75,680平方米，其中门诊综合楼面积约1.498平方米；房产科住院楼装修面积约4.000平方米；儿科住院楼装修面积约2.070平方米；智能信息化系统、特装科所需净化空调系统安装及电梯系统设备购置，以及配套室外绿化、景观、道路、广场等基础设施建设。
项目建设期	2022 年至 2025 年
项目运营期	2024 年至 2047 年
本项目拟发行债券期限（单位，年）	15
债券存续期内项目总投资(单位，亿元)	1.274056
其中：不含专项债券的项目资本金	0.524056
专项债券融资	0.75
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.75					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	3.099201

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	0.314797	2025年	0.304162	2026年	0.292929	2027年	0.281068
2028年	0.268543	2029年	0.255318	2030年	0.241359	2031年	0.226621	2032年	0.211066	2033年	0.194647
2034年	0.166659	2035年	0.137286	2036年	0.106461	2037年	0.098285	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

债券存续期内项目总收益/项目总投资			2.43
债券存续期内项目总债务融资本息	1.0503	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.96
债券存续期内项目总债务融资本金	0.75	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	4.13
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.0503	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.96
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.75	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	4.13

项目收益预测依据	1.参照本项目可行性研究报告内容；2.根据近六年历史收入成本及同类项目收入情况测算；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	浦水散花跨江合作示范区发展大道以南地块、花莲路以北地块基础设施建设项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本项目包含7条道路，道路总长3.920.312米，其中：滨江大道928.715米、上善路190.384米、52号路548.492米、滨江九号路272.361米，为城市次干路，红线宽30米，双向四车道，长度合计1,939.952米；滨江六号路923.084米、滨江七号路365.477米、滨江八号路1,091.799米，为城市支路，红线宽度为15米，双向车道，长度合计1,980.360米。项目主要建设内容包括：道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电力电信工程、绿化工程及场平工程等。
项目建设期	2022 年至 2023 年
项目运营期	2024 年至 2047 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.855632
其中：不含专项债券的项目资本金	1.255632
专项债券融资	0.6
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.6					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	1.172991

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	0.081638	2025年	0.082932	2026年	0.084224	2027年	0.085514
2028年	0.085422	2029年	0.085182	2030年	0.084973	2031年	0.084899	2032年	0.084823	2033年	0.084744
2034年	0.083712	2035年	0.082679	2036年	0.081643	2037年	0.080606	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.63
债券存续期内项目总债务融资本息	0.84726	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.38
债券存续期内项目总债务融资本金	0.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.95
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.84726	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.38
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.95
项目收益预测依据	1.参照本项目可行性研究报告内容；2.根据同类项目收入情况测算；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸安区温泉办事处黄畈农贸市场升级改造项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.05									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	拟升级改造的咸安区温泉办事处黄畈农贸市场规划用地面积2545.26㎡（合约3.8亩），总建筑面积5514㎡，建设内容主要包括：新建1栋5层标准化农贸市场，其中农贸市场面积4500㎡，地下车库面积1014㎡；同时配套建设道路、给排水、强弱电、绿化、消防等相关附属设施。									
项目建设期	2020年至2022年									
项目运营期	2023年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.19549									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.14549									
专项债券融资	0.05									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.05						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.37008									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.027686	2024年	0.027686	2025年	0.027686	2026年	0.027686	2027年	0.02595
2028年	0.023866	2029年	0.023866	2030年	0.023866	2031年	0.023866	2032年	0.023866	2033年	0.02378
2034年	0.023683	2035年	0.023587	2036年	0.023491	2037年	0.019515	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.89	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.075025		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					4.93	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.05		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					7.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.075025		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					4.93	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.05		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					7.40	
项目收益预测依据	参考本地其他市场收入预测									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸安经济开发区绿色智能制造孵化园建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1.15									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	拟建的咸安经济开发区绿色智能制造孵化园项目规划总用地面积 129,888.2m²(约194.8亩),总建筑面积 117,029.55m²,总计容面积151,719.1m²(建筑物层高超过8m,计算容积率时该层建筑面积应加倍计算),分两期建设。									
项目建设期	2020年至2022年									
项目运营期	2023年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	4.133113									
其中：不含专项债券的项目资本金	2.283113									
专项债券融资	1.85									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.2	0.5	1.15						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	3.289044									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.145331	2024年	0.172851	2025年	0.199129	2026年	0.211113	2027年	0.211113
2028年	0.211113	2029年	0.223922	2030年	0.223922	2031年	0.223922	2032年	0.23738	2033年	0.23738
2034年	0.23738	2035年	0.251496	2036年	0.251496	2037年	0.251496	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资							0.80				
债券存续期内项目总债务融资本息	2.6997				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金	1.85				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.78		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.6997				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.85				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.78		
项目收益预测依据	本项目收益来源于工厂区房产、生活区员工宿舍楼、生活区食堂及研发中心租金收入及孵化园区物业管理服务收入 。参照可行性研究报告、物价文件、周边市场价格进行测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。

2.历史年度的项目收益填写实际数据 ，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸丰县人民医院新城门诊医技综合楼建设项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.44								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0								
项目简要描述	项目位于咸丰县曲江镇十字路村碗厂坪 ，拟新建咸丰县人民医院新城门诊医技综合楼一栋 ，框架结构，建筑占地面积为6,465.56㎡，总建筑面积为33,265.30㎡，地上4层，地下1层，其中地上部分建筑面积21,918.21㎡，地下部分建筑面积11,347.09㎡，配套建设给排水 、强弱电、消防、污水处理、停车位等附属设施 。								
项目建设期	2021 年至 2023 年								
项目运营期	2024 年至 2037年								
本项目拟发行债券期限 （单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.753125								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.553125								
专项债券融资	1.2								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0	0.45	0.75					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	2.6819								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.1939	2025年	0.1939	2026年	0.1939	2027年	0.1939
2028年	0.1939	2029年	0.1939	2030年	0.1939	2031年	0.1939	2032年	0.1939	2033年	0.1939
2034年	0.1939	2035年	0.1939	2036年	0.1939	2037年	0.1616	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.53		
债券存续期内项目总债务融资本息		1.69026			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.59		
债券存续期内项目总债务融资本金		1.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.69026			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.59		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.23		
项目收益预测依据	根据医院近年财务资料预测										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据 ，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸丰县丁寨片区（城中村）棚户区改造（红线外）供水管网工程									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.12									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	新建DN150~DN600供水管道，管道合计总长约92.14千米（供水主管52.14千米，支管40千米）。其中，DN150给水管长40千米，DN200给水管长18.54千米，DN300给水管长22.98千米，DN400给水管长0.82千米，DN600给水管长9.80千米。									
项目建设期	2022 年至 2024 年									
项目运营期	2024 年至 2037 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.751149									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.191149									
专项债券融资	0.56									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.56	0	0				
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.96399									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.01361	2025年	0.05823	2026年	0.062021	2027年	0.065812
2028年	0.073393	2029年	0.080975	2030年	0.080975	2031年	0.080975	2032年	0.080975	2033年	0.080975
2034年	0.075427	2035年	0.074487	2036年	0.074062	2037年	0.062073	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.28		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.79114		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.56		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.72		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.79114		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.56		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.72		
项目收益预测依据	根据项目申请报告中工程目标中的供水水量，项目2025年最高日用水量约1.25万m3/d，2030年最高日用水量1.87万m3/d，本项目的供水规模按1.87万m3/d测算，供水损失率暂按10%测算。结合项目2025年至2030年供水规模的规划及项目经营期间的实际供水规模，项目2024年至2026年间经营负荷为65%（约为1.22万m3/d）、70%和75%，2027年至2029年经营负荷为80%、90%和100%，之后保持100%不变。 据咸丰县水务建设投资有限公司供水价格公告，咸丰县对居民生活用水实行阶梯式计量水价，第一、第二、第三级计量水价分别为1.98元/立方米、2.97元/立方米、5.94元/立方米（均不含代收污水处理费）。本次测算水费单价全部按居民生活用水第一级水价保守计算，即测算水价为1.98元/立方米，自来水收费价格属于政府定价范畴，本次测算暂不考虑水价上涨因素。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸丰县绕城北线垃圾中转站项目								
项目类型（一级）	生态环保								
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.12								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	项目拟建水平预压生活垃圾转运站，收集转运生活垃圾200t/d。总用地面积为9963.8平方米，本次用地面积6621.80平方米，总建筑面积6662.27平方米，拟建垃圾中转站建筑总面积为997.75平方米。附属工程包括地块内部道路、排水沟、停车场，污水收集池（井）、雨水收集池、绿化，污水管网、给水管网、消防管网、地块内部照明等。								
项目建设期	2022 年至 2023 年								
项目运营期	2023 年至 2037 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.210661								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.090661								
专项债券融资	0.12								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.12					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	0.240596								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年	0.010380	2024年	0.019926	2025年	0.020544	2026年	0.020433	2027年	0.020319
2028年	0.017195	2029年	0.015493	2030年	0.015373	2031年	0.015250	2032年	0.016123	2033年	0.013866
2034年	0.014412	2035年	0.014088	2036年	0.013761	2037年	0.013433	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.14	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.1696		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.42	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.12		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.00	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.1696		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.12		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.00	
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为垃圾处理服务费收入和可回收物销售收入，根据相关文件及市场行情暂定。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	孝昌县农村供水保障提升工程								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.29								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	本项目建设内容主要为输配水管网及计量装置改造工程、智慧水务。具体如下：1.输配水管网及计量装置改造工程：本工程涉及孝昌县水厂供水工程、小河镇供水工程、花西乡供水工程等42个供水工程，共改造输配水管1066.31km，更换进、出水厂水计量装置34处；更换入户水表105637块。2.智慧水务：包括感知体系、通讯及计算机网络、支撑平台、应用平台、网络安全、实体运行环境。								
项目建设期	2022 年至 2024 年								
项目运营期	2025 年至 2042 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.020499								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.420499								
专项债券融资	1.6								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.80	0.40	0.40			
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	4.154913								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年		2025年	0.223451353	2026年	0.225184286	2027年	0.22561123
2028年	0.237404239	2029年	0.239251249	2030年	0.241107494	2031年	0.221532025	2032年	0.223271296	2033年	0.225019
2034年	0.235681721	2035年	0.235791812	2036年	0.235275172	2037年	0.2455614	2038年	0.245078022	2039年	0.245622
2040年	0.258443238	2041年	0.260379524	2042年	0.131247957	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						2.06	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.297253		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.81	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.297253		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.60	
项目收益预测依据	本项目主要收入来源为水费收入，收入的依据为可行性研究报告、当地市场调研情况数据										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	孝感市城区供水系统原水迁改工程
项目类型（一级）	农林水利
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	4
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本工程包含原水取水工程、原水预处理工程、原水输水管道工程等三个子项工程。各子项工程具体建设内容及规模如下： （1） 原水取水工程。近期供水规模40万m3/d，远期供水66万m3/d。主要建设内容包括取水头部、饮水管、取水泵房及变配电间。其中，取水头部和饮水管按照远期规模一次性建成，取水泵房土建按照远期规模一次性设计建设，水泵等配套设施按照近期配置。 （2） 原水预处理工程。近期供水规模40万m3/d，远期供水66万m3/d.主要建设内容包括沉砂池、调节池、加压泵房、加药间、综合楼。其中，沉砂池土建按照近期建设，厂区预留有沉砂池远期用地；调节池按照远期建设；加压泵房及配电间土建按照远期建设，设备按照近期安装；加药间土建按照远期建设，设备按照近期安装；综合楼、机修等按照远期规模建设，综合楼综合建筑面积1,892.08m2。 （3） 原水输水管道工程。设计输水量46万m3/d，主要建设内容包括2根DN1600原水管道，管道线路长度约24千米，新建管线总长度约24千米（双管）。
项目建设期	2022 年至 2023 年
项目运营期	2024 年至 2038 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	12.817178
其中：不含专项债券的项目资本金	2.817178
专项债券融资	10
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				4	6				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	28.9469752									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.583549034	2025年	0.825109003	2026年	1.058412177	2027年	1.288294124
2028年	2.273636563	2029年	2.106590469	2030年	2.1485471	2031年	2.191261095	2032年	2.234743469	2033年	2.279007612
2034年	2.324068299	2035年	2.363122698	2036年	2.392770376	2037年	2.423259307	2038年	2.454603877	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.26
债券存续期内项目总债务融资本息	21.56	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.34
债券存续期内项目总债务融资本金	15.24	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.90
债券存续期内项目总地方债券融资本息	21.56	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.34
债券存续期内项目总地方债券融资本金	15.24	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.90
项目收益预测依据	项目收入来源为自营收入，其中自营收入包括：自来水销售收入。预测依据：1.本项目可行性研究报告；2.根据本项目实施主体行业情况估算。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宣恩县人民医院急救中心综合大楼建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.29									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目拟新建宣恩县人民医院急救中心综合大楼，总建筑面积约9000.00㎡，配套建设相关辅助用房，包括土建工程（设急门诊、急救室、功能科室、供应室、120急救中心等）、装饰工程（含强弱电、电梯、空调系统、给排水热水系统、消防设施、负压系统、ICU重症监护室、净化设施、医用设施等）及道路场地、绿化景观、污水处理设施等附属工程建设，并购置相关急诊医疗设备。									
项目建设期	2021 年至 2023 年									
项目运营期	2023 年至 2037 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.63									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.16									
专项债券融资	0.29									
其他债务融资	0.18									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.29						
其他债务融资				0.18						
债券存续期内项目总收益	0.963757									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.023281	2024年	0.069524	2025年	0.069184	2026年	0.068844	2027年	0.068504	
2028年	0.068144	2029年	0.067784	2030年	0.067424	2031年	0.067044	2032年	0.066664	2033年	0.066284	
2034年	0.065884	2035年	0.065484	2036年	0.065064	2037年	0.064644	2038年		2039年		
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.53			
债券存续期内项目总债务融资本息			0.599315		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.61			
债券存续期内项目总债务融资本金			0.47		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.05			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.419315		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.30			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.29		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.32			
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于住院收入，参照宣恩县人民医院近三年急诊业务床均收入测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宣恩县人民医院传染病大楼建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	宣恩县人民医院传染病大楼，设计为地上5F，项目用地面积约13320.00平方米，总建筑面积约8200.00平方米，配套建设相关辅助用房。主要建设内容包括土建工程、装饰工程（含弱电、电梯、空调系统、给排水热水系统、消防设施、负压系统、ICU重症监护室、净化设施、医用设施等）及道路场地、绿化景观、污水处理设施等附属工程建设；并购置相应救治医疗设备。										
项目建设期	2021 年至 2023 年										
项目运营期	2024 年至 2037 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.65										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.17										
专项债券融资	0.2										
其他债务融资	0.28										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资				0.2							
其他债务融资			0.28								
债券存续期内项目总收益	0.770784										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年		2024年	0.055056	2025年	0.055056	2026年	0.055056	2027年	0.055056
2028年	0.055056	2029年	0.055056	2030年	0.055056	2031年	0.055056	2032年	0.055056	2033年	0.055056
2034年	0.055056	2035年	0.055056	2036年	0.055056	2037年	0.055056	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.56918			债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.19	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.48			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.28918			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.67	
				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.85	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于住院收入、门诊收入，参照《可行性研究报告》宣恩县同床位数规模的医院近三年急诊业务床均收入测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宣北产业新区建设项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.66								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	主要建设内容为：再生资源产业园、宣北新区医院、宣北新区医院、综合物流园、园区配套自来水厂、氢能产业园、污水处理厂、产业工人培训示范基地，配套道路、给水、排水、供电、消防等基础设施								
项目建设期	2022 年至 2025 年								
项目运营期	2025 年至 2040 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	49.133774								
其中：不含专项债券的项目资本金	10.633774								
专项债券融资	38.5								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				5	8	9	16.5		
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	67.3280亿								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年		2025年	0.9413	2026年	3.8276	2027年	3.8908
2028年	3.956	2029年	4.0224	2030年	4.2761	2031年	4.3564	2032年	4.4382	2033年	4.5221
2034年	4.5994	2035年	4.6656	2036年	4.7191	2037年	4.7363	2038年	4.7474	2039年	4.7872
2040年	4.8421	2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.37		
债券存续期内项目总债务融资本息			56.0152	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20		
债券存续期内项目总债务融资本金			38.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.75		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			56.0152	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.20		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			38.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.75		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于租赁收入、物业服务收入、水厂收入、污水处理厂收入，参照可行性研究报告和同类租赁市场价及政府定价进行测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宣恩县智慧停车建设项目								
项目类型（一级）	交通基础设施								
项目类型（二级）	城市停车场								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	恩施州宣恩县智慧停车管理系统工程计划分三步进行，第一步搭建宣恩县智慧停车运营管理云平台及配套设施（含指挥中心及运营场所、供配电系统）等；第二步将宣恩县城投自有停车场12个约2347个泊位、57个单位停车场2417个泊位、城区14条道路约761个泊位全面纳入本管理平台，通过停车诱导系统、微信小程序等渠道向市民实时发布，真正实现停车信息公开、停车资源共享，同时采用集中化管控服务模式，实现无人值守、智慧运营、智能运维，实现区内停车位信息查询、停车位预定、停车缴费等功能网络智能化，降低停车资源管理成本，提高管理效率；第三步以政府出台相关停车场管理办法、车场联网条例，持续接入单位停车场与社会停车场，将城区停车资源整体盘活，缓解城市“停车难”。								
项目建设期	2022 年至2025年								
项目运营期	2024年至 2038年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.6006471								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.7006471								
专项债券融资	1.9								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.7	1.2				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	3.152895										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年		2024年	0.213066	2025年	0.213066	2026年	0.213066	2027年	0.213066
2028年	0.213066	2029年	0.213066	2030年	0.213066	2031年	0.213066	2032年	0.213066	2033年	0.213066
2034年	0.210869	2035年	0.207658	2036年	0.204447	2037年	0.201236	2038年	0.198025	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.21	
债券存续期内项目总债务融资本息	2.73486			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.15	
债券存续期内项目总债务融资本金	1.9			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.73486			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.9			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.66	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于停车费收入、充电服务收入、增值服务收入，参照《可行性研究报告》测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宣恩县2022年保障性安居工程配套燃气及设施维修改造工程									
项目类型（一级）	能源									
项目类型（二级）	天然气管网									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	内容及规模包括小区内燃气管道敷设、管道配件及其他附件安装、给排水管道安装									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2023 年至 2037 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.386277									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.236277									
专项债券融资	0.15									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.15						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.3811亿									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.0047	2024年	0.028	2025年	0.028	2026年	0.028	2027年	0.028
2028年	0.028	2029年	0.028	2030年	0.028	2031年	0.028	2032年	0.0283	2033年	0.0261
2034年	0.0245	2035年	0.0245	2036年	0.0245	2037年	0.0245	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.99									
债券存续期内项目总债务融资本息	0.21591	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.77							
债券存续期内项目总债务融资本金	0.15	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.54							
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.21591	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.77							
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.15	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.54							
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于入廊费收入，参照可行性研究报告和同类项目及政府定价进行测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	孝感市应城市乡村振兴“功能镇区”建设项目								
项目类型（一级）	乡村振兴								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	对应城市14个乡镇的公共环境、公共服务设施、基础设施和提升城镇风貌等方面的建设改造。								
项目建设期	2022 年至 2024 年								
项目运营期	2025 年至 2037 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.9269								
其中：不含专项债券的项目资本金	2.4269								
专项债券融资	1.5								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1.5					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	2.5939								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									

2022年		2023年		2024年		2025年	0.1603	2026年	0.1892	2027年	0.218
2028年	0.2154	2029年	0.2154	2030年	0.2154	2031年	0.2154	2032年	0.2154	2033年	0.2144
2034年	0.2125	2035年	0.2106	2036年	0.2088	2037年	0.1031	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.66
债券存续期内项目总债务融资本息	2.0437	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.27
债券存续期内项目总债务融资本金	1.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.73
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.0437	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.27
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.73
项目收益预测依据	1.可行性研究报告。2.根据《湖北省机动车停放服务收费管理办法》、市场同类型案例参考。3.资金平衡方案		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	南河石材产业园									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目总用地面积536亩，其中，标准化产业园规划总用地面积259112.92平方米（约388.67亩），堆场工程规划总用地面积147.33亩。 标准化产业园总建筑面积162302.69平方米，其中：标准化厂房137552.18平方米、配套办公用房23934.51平方米、污水处理用房600.00平方米、配电房216.00平方米；配套完成区内的停车场、道路绿化、给排水、供配电及弱电等其他辅助设施。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2024年至2038年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.95									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.95									
专项债券融资	1									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.3	0.7					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.446738									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.106406	2025年	0.131309	2026年	0.156543	2027年	0.165029
2028年	0.164508	2029年	0.163961	2030年	0.170996	2031年	0.170393	2032年	0.16976	2033年	0.176846
2034年	0.175107	2035年	0.172775	2036年	0.178792	2037年	0.176384	2038年	0.167929	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.83	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.416				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.73	
债券存续期内项目总债务融资本金	1				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.45	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.416				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.73	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.45	
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.本项目建成后运营产生的厂房租赁收入，办公用房租赁收入，物业管理费收入，停车场服务收入。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	云梦县桂花潭水厂改造工程（一期）									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	取水工程（含原水管道）；净水工程，近期供水规模3万吨/天；配套管道工程，长约3km									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2023 年至 2037 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.2782									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.3782									
专项债券融资	0.9000									
其他债务融资	0.0000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.9000						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.9279									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.0818	2024年	0.1348	2025年	0.1348	2026年	0.1348	2027年	0.1348
2028年	0.1346	2029年	0.1345	2030年	0.1345	2031年	0.1345	2032年	0.1345	2033年	0.1340
2034年	0.1326	2035年	0.1311	2036年	0.1297	2037年	0.1067	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.51	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.2761				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.51	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.9000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.2761				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.9000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.14	
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.同区域同类项目收费标准；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	云梦隔蒲潭工业园综合管廊及配套基础设施建设项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	管廊管道建设，总长16181m；配套基础设施建设，道路总长3711.33m								
项目建设期	2022 年至 2024 年								
项目运营期	2025 年至 2039 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.4341								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.6341								
专项债券融资	1.8000								
其他债务融资	0.0000								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1.0800	0.3600	0.3600			
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	4.3232								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年		2025年	0.31233	2026年	0.30648	2027年	0.30648
2028年	0.30648	2029年	0.30648	2030年	0.30648	2031年	0.28384	2032年	0.28133	2033年	0.28070
2034年	0.27866	2035年	0.27601	2036年	0.27307	2037年	0.27013	2038年	0.26781	2039年	0.26691
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总债务融资本息	2.5650			债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.78		
债券存续期内项目总债务融资本金	1.8000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.69		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.5650			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.40		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.8000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.69		
				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.40		
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.同区域同类项目收费标准；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	云梦县城区供水管网补短板建设项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	梦泽大道从凤栖路至云台路、安平路至龙岗路改造1,170.00米；新316国道从和平东路至建设东路、外环路口至高铁站改造6,532.00米；和平东路西黄香大道至316国道1,220.00米。								
项目建设期	2022 年至 2023 年								
项目运营期	2024 年至 2038 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.2588								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0588								
专项债券融资	0.2								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.1	0.1				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	0.3686								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.018	2025年	0.021	2026年	0.0239	2027年	0.0269
2028年	0.0284	2029年	0.0284	2030年	0.0284	2031年	0.0284	2032年	0.0278	2033年	0.0262
2034年	0.0259	2035年	0.0256	2036年	0.0252	2037年	0.0249	2038年	0.0096	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.42		
债券存续期内项目总债务融资本息		0.2891			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.27		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.84		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.2891			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.27		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.84		
项目收益预测依据	1.可行性研究报告；2.根据云价发〔2014〕6号文；3.资金平衡方案。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	云谷5G大数据产业园（一期）									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目用地面积266.54亩，总建筑面积252,000平方米，其中地上建筑面积234,500平方米，地下建筑面积17,500平方米。建设内容包括设计规划4个服务中心、4个孵化平台、2个重点实验室、2个商业服务区。建设内容包括综合服务中心、创新服务中心、大数据信息服务中心、5G通信服务中心、5G通信网络企业孵化平台、大数据企业孵化平台、人工智能企业孵化平台、物联网企业孵化平台、5G通信网络重点实验室、大数据重点实验室、商业服务区，并配套建设道路、绿化、供配电、给排水、暖通、消防、环保等									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2024 年至 2038 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	11.941173									
其中：不含专项债券的项目资本金	9.941173									
专项债券融资	2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.8	1.2					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	3.6476									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.1681	2025年	0.165	2026年	0.1618	2027年	0.2039
2028年	0.2005	2029年	0.1984	2030年	0.2438	2031年	0.2402	2032年	0.2365	2033年	0.2853
2034年	0.283	2035年	0.279	2036年	0.3316	2037年	0.3274	2038年	0.3231	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.31		
债券存续期内项目总债务融资本息	2.82			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29		
债券存续期内项目总债务融资本金	2.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.82		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.82			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.29		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.82		
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.同区域同类项目收费标准、租金标准测算等；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大冶市青铜文化展示中心								
项目类型（一级）	文化旅游								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)									
项目简要描述	大冶市铜绿山古矿遗址新馆区A#、B#、C#、D#、E#、F#（临展厅）展厅及负一楼遗址大厅、一楼进门和公共廊道（地面设计、墙面整体设计）、各展厅之间的衔接过道及衔接公共区域，以及天井、观光走廊、遗址天窗、咨询台、寄存处、学术报告厅、库房等所有展存区域室内装修，建筑面积约8500㎡，其中：展厅约5000㎡，其他约3500㎡。配套文字、图片、实物陈列、展品展项、多媒体智慧博物馆（含智慧导览工程）数字化、春秋时期采矿模型，展存设施设备、数字化软件和硬件工程，以及主入口大门及门楼、道路、广场、生态停车场、公厕、围墙等附属提升工程。								
项目建设期	2022年至　2024年								
项目运营期	2024年至　2038年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.59575								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.59575								
专项债券融资	2.0000								
其他债务融资	0.0000								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.5000	1.5000				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	3.778459亿								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.116732	2025年	0.229637	2026年	0.256483	2027年	0.284522
2028年	0.296528	2029年	0.296528	2030年	0.297781	2031年	0.297781	2032年	0.281781	2033年	0.268773
2034年	0.266429	2035年	0.262679	2036年	0.260137	2037年	0.256387	2038年	0.106281	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资（单位：亿元）					1.46	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.9750		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.0000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.89	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.9750		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.0000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.89	
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
　　2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	丹江口市职业教育提升工程项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	职业教育								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	项目用地约374.23亩，建筑面积54034.77㎡,其中新建2栋实训楼，2栋教学楼，8栋学生宿舍楼、1栋教师公寓楼，1个400m标准运动场，1个球类场地								
项目建设期	2022年至2023年								
项目运营期	2024年至2038年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.57								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.522925								
专项债券融资	2.05								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				2	0.05				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	3.402551								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.076028	2025年	0.134032	2026年	0.192035	2027年	0.250038
2028年	0.250038	2029年	0.250038	2030年	0.250038	2031年	0.250038	2032年	0.250038	2033年	0.250038
2034年	0.250038	2035年	0.250038	2036年	0.250038	2037年	0.250038	2038年	0.250038	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.32			
债券存续期内项目总债务融资本息		2.98275		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.14			
债券存续期内项目总债务融资本金		2.05		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.66			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.98275		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.14			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.05		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.66			
项目收益预测依据	根据收费文件及可研报告预测								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄂州市精神卫生中心住院大楼								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	本项目总建筑面积19694平方米，其中：住院大楼建筑面积17545.44平方米，污水处理用房建筑面积128平方米，公厕建筑面积27.2平方米，地下室建筑面积1864.72平方米，架空面积128.64平方米。配套建设消防、停车场、给排水、景观等工程。								
项目建设期	2022 年至 2023 年								
项目运营期	2023 年至 2038 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.838098								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.178098								
专项债券融资	0.66								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.3	0.36				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.617429								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年	0.027661	2024年	0.110481	2025年	0.110312	2026年	0.110521	2027年	0.110352
2028年	0.112831	2029年	0.111787	2030年	0.11162	2031年	0.111863	2032年	0.111697	2033年	0.111528
2034年	0.112402	2035年	0.112222	2036年	0.11205	2037年	0.111873	2038年	0.028229	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.93	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.987376		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.64	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.66		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.45	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.987376		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.64	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.66		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.45	
项目收益预测依据	本项目主要收入来源为医疗收入及停车位收入，收入的依据为医院往年的财务报表、当地市场调研情况数据										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	孝昌县丰山镇停车场建设项目
项目类型（一级）	交通基础设施
项目类型（二级）	城市停车场
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.12
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本项目规划总用地面积25,686.82平方米，停车场及市政配套19,839.25平方米，汽车维修间及配套服务用房总建筑面积2,534.31平方米，其中汽车维修间524.31平方米，配套生活用房1,310平方米，配套管理用房628.00平方米，公共卫生间72平方米，停机位共计187个，配套建设给排水、供配电、消防、弱电、道路等工程。
项目建设期	2022 年至 2023 年
项目运营期	2023 年至 2037 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.151493
其中：不含专项债券的项目资本金	0.031493
专项债券融资	0.12
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.12					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.239659

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.007176	2024年	0.014788	2025年	0.017042	2026年	0.017471	2027年	0.017796
2028年	0.018126	2029年	0.016048	2030年	0.016316	2031年	0.016616	2032年	0.016922	2033年	0.017233
2034年	0.017349	2035年	0.017467	2036年	0.017593	2037年	0.011715	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.58
债券存续期内项目总债务融资本息	0.173196	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.38
债券存续期内项目总债务融资本金	0.12	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.00
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.173196	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.38
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.12	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.00
项目收益预测依据	本项目主要收入来源为停车位、停车场维修车间租赁、配套生活用房租赁，收入的依据为可行性研究报告、当地市场调研情况数据		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	葛店开发区复兴大道及综合管廊改造工程									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.28									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目主要包括复兴大道道路工程、桥梁工程及地下综合管廊的工程									
项目建设期	2022 年至 2025 年									
项目运营期	2025 年至 2038 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	26.936844									
其中：不含专项债券的项目资本金	19.436844									
专项债券融资	7.5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				4	3.5					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	13.309228									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.404944	2026年	0.867366	2027年	0.893293
2028年	0.919997	2029年	0.947502	2030年	0.975833	2031年	1.005013	2032年	1.035069	2033年	1.066027
2034年	1.097913	2035年	1.130756	2036年	1.164584	2037年	1.199427	2038年	0.601504	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.49
债券存续期内项目总债务融资本息			10.7505		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24
债券存续期内项目总债务融资本金			7.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.77
债券存续期内项目总地方债券融资本息			10.7505		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.24
债券存续期内项目总地方债券融资本金			7.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.77
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同区域同类项目收费标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大冶市中医医院医技康复楼建设工程									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目总用地面积1,450平方米，总建筑面积16,449.44平方米。建设1栋地上13层、地下1层的医技康复楼，设计新增床位382张，配套建设给排水、变配电、消防、环境等基础设施工程，同时项目购置部分医疗设施设备。									
项目建设期	2020 年至 2023 年									
项目运营期	2024 年至 2037 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.258479									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.298479									
专项债券融资	0.96									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资			0.45	0.51						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.094585									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.072278	2025年	0.072278	2026年	0.072278	2027年	0.112436
2028年	0.112436	2029年	0.112436	2030年	0.154178	2031年	0.154178	2032年	0.154178	2033年	0.197555
2034年	0.197555	2035年	0.197555	2036年	0.242622	2037年	0.242622	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.66	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.405887		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.49	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.96		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.405887		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.96		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.18	
项目收益预测依据	收入来源于门诊收入及住院收入。参考大冶市中医医院近三年财务报表。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	当阳市人民医院三级甲等医院创建能力提升项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0								
项目简要描述	购置医疗设备102台套，建设智慧医院信息化系统及配套网络硬件资源设备 ，改建基础设施及环境7,800平方米。								
项目建设期	2022 年至 2024 年								
项目运营期	2025 年至 2038 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.4054								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.4054								
专项债券融资	1								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0	0	0.2	0.8				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.8296								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年		2025年	0.1381	2026年	0.1381	2027年	0.1381
2028年	0.1381	2029年	0.1381	2030年	0.1381	2031年	0.1381	2032年	0.1381	2033年	0.1381
2034年	0.1381	2035年	0.1381	2036年	0.1381	2037年	0.1381	2038年	0.034521	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.30		
债券存续期内项目总债务融资本息	1.442			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.27		
债券存续期内项目总债务融资本金	1			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.83		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.442			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.27		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.83		
项目收益预测依据	根据医院近年财务资料预测								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据 ，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸安区永安卫生服务中心医养康复大楼建设项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.06
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	拟利用咸安区永安社区卫生服务中心院内存量土地新建一栋医养康复大楼及相关配套，项目规划占地面积1,020.00㎡，总建筑面积9,910.00㎡。其中：地上建筑面积（计容面积）7410㎡，地下室面积2,770.00㎡，拟新建-1+7F医养康复大楼一栋，设置病床200张，并购置安装相关设备，同时配套建设供配电、给排水、消防、道路、绿化等相关附属设施。
项目建设期	2022年至2024年
项目运营期	2024年至2037年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.451047
其中：不含专项债券的项目资本金	0.151047
专项债券融资	0.3
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.3					
其他债务融资				0					

债券存续期内项目总收益	0.639719

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	0.004619	2025年	0.048231	2026年	0.05933	2027年	0.05933
2028年	0.05933	2029年	0.05933	2030年	0.04853	2031年	0.04853	2032年	0.04853	2033年	0.04853
2034年	0.04853	2035年	0.03773	2036年	0.03773	2037年	0.031439	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.42
债券存续期内项目总债务融资本息	0.44556	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.44
债券存续期内项目总债务融资本金	0.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.13
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.44556	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.44
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.13

项目收益预测依据	依据卫生院近3年收入预测

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	217省道古驿公路养护服务中心项目									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）	其他交通基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000									
项目简要描述	项目总用地面积46677.17m2，总建筑面积9952.53 m2，配套道路广场、绿化等,建成一个集超限检测、卸货场、司机之家、应急物资储备等为一体的公路养护服务中心。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2024年至2038年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.0663									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2163									
专项债券融资	0.8500									
其他债务融资	0.0000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.5500	0.3000					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.4039									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.0925	2026年	0.0940	2027年	0.0955
2028年	0.0955	2029年	0.0955	2030年	0.1042	2031年	0.1042	2032年	0.1042	2033年	0.1019
2034年	0.1010	2035年	0.1090	2036年	0.1076	2037年	0.1017	2038年	0.0971	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.32	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.2248			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.15	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.8500			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.65	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.2248			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.8500			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.65	
项目收益预测依据	依据可行性研究报告，本项目收入主要来源于餐饮收入、住宿收入、维修加水收入、充电桩收入。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	房县城北水厂改扩建工程									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目新征用地面积35亩，拟对现有1万吨/日的城北水厂进行改扩建，建成后供水能力达到3万吨/日。主要建设内容为：新建反应沉淀池、V型滤池各一组、清水池两个、加药加氯间、综合楼、设备间、水质检测中心等主体工程，配套完成21km输配水管道及净水设备、中控及自动化设备、安防、管道在线监测等									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2023年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.059793									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.259793									
专项债券融资	0.8									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.8						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.396462									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.023632	2024年	0.096199	2025年	0.099968	2026年	0.102078	2027年	0.104629
2028年	0.107142	2029年	0.107532	2030年	0.107923	2031年	0.107923	2032年	0.100316	2033年	0.090624
2034年	0.089224	2035年	0.087824	2036年	0.086424	2037年	0.085024	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.32	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.164		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.75	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.164		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.75	
项目收益预测依据	来源于生活用水供水收入、经营服务用水供水收入和工业用水供水收入，根据设计规模、可研报告和市场可参考价格测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	房县物流配送体系暨乡村振兴产业融合示范区建设项目									
项目类型（一级）	冷链物流设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目规划总用地面积为13.82万平方米（折合207.32亩），总建筑面积12.41万平方米，主要涉及业务用房、交易中心、仓库、冷库以及配套用房，并配套完成室外作业场、道路、绿化、给排水管网等基础设施工程									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2024年至2038年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.105239									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.105239									
专项债券融资	3									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				2	1					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	5.703003									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.064835	2025年	0.396891	2026年	0.415341	2027年	0.421662
2028年	0.42532	2029年	0.428857	2030年	0.432562	2031年	0.436392	2032年	0.440278	2033年	0.444154
2034年	0.429044	2035年	0.413109	2036年	0.392712	2037年	0.374799	2038年	0.187047	2039年	0
2040年		2041年		2042年		2043年	0	2044年	0	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.39		
债券存续期内项目总债务融资本息	4.4469				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.28		
债券存续期内项目总债务融资本金	3				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.90		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.4469				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.28		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.90		
项目收益预测依据	项目收益来源于装卸、仓储、配送等经营性收益及农产品交易摊位、业务用房、室外作业场、停车位租赁收益，根据可研报告和市场可参考价格测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	通城县传染科大楼项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.59									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	项目占地面积1107平方米，建筑面积约12332平方米,楼高42.05米，地上十层，地下一层。地上一层建设门诊病区，二至九层建设住院病区，内设肝病、结核病、艾滋病等病区，全部为净化病房，其中第九层建设负压病房。第十层建设重症病房和手术室。购置CT、DR、检验、彩超、检验、呼吸机等医疗设备及相关配套设施建设。									
项目建设期	2021年至2022年									
项目运营期	2023年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.208901									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.618901									
专项债券融资	0.59									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.59						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.85									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.039662	2024年	0.067897	2025年	0.096132	2026年	0.124368	2027年	0.138485
2028年	0.138485	2029年	0.138485	2030年	0.138485	2031年	0.138485	2032年	0.138485	2033年	0.138485
2034年	0.138485	2035年	0.138485	2036年	0.138485	2037年	0.138485	2038年	0	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年	0	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.53	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.85845		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.16	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.59		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.85845		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.59		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.14	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于住院和门诊收入，参考医院2019-2021年的各项历史财务指标及可行性研究报告测算项目收益									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省政府专项债券（九十三期）	债券类型	☐土地储备专项债券 ☐政府收费公路专项债券 ☐棚户区改造专项债券 ☐轨道交通专项债券 ☑其他交通基础设施专项债 ☑能源专项债券 ☑农林水利专项债券 ☑生态环保专项债券 ☑教育专项债券 ☑医疗卫生专项债券 ☑养老专项债券 ☑冷链物流设施专项债 ☑市政和产业园区基础设施专项债券 ☑城镇老旧小区改造专项债券 ☑新型基础设施建设专项债券 ☐扶贫专项债券 ☐乡村振兴专项债券 ☐其他专项债券
计划发行额	74.4000亿	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	102个										
债券存续期内所有项目总投资	455.2821亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	186.8921亿										
专项债券融资	266.3900亿										
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资		13.4900亿	9.9600亿	119.8700亿	96.7000亿	24.9700亿	1.4000亿				
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益	567.4437亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2022年	0.8144亿	2023年	2.4676亿	2024年	13.6134亿	2025年	20.2423亿	2026年	25.0723亿	2027年	26.7654亿
2028年	27.8780亿	2029年	28.0036亿	2030年	28.8164亿	2031年	29.6247亿	2032年	29.8931亿	2033年	30.1240亿
2034年	30.6874亿	2035年	30.7335亿	2036年	30.7973亿	2037年	30.9165亿	2038年	30.7335亿	2039年	30.5861亿
2040年	31.0133亿	2041年	30.9304亿	2042年	29.7049亿	2043年	20.7344亿	2044年	6.6355亿	2045年	0.6560亿
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					1.25	
债券存续期内所有项目总债务融资本息	416.8996亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.36	
债券存续期内所有项目总债务融资本金	268.8316亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					2.11	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	416.3405亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.36	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	268.2900亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					2.12	

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	锂离子产业园项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)										
项目简要描述	本项目占地面积100.8亩，总建筑面积86699.98平方米，主要完成标准化厂房、仓储、宿舍、辅助功能用房，配套建设厂区内的供电、给排水、道路、停车场、绿化等基础设施。									
项目建设期	2022 年至 2024年									
项目运营期	2024 年至 2043年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.820309									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.820309									
专项债券融资	1.0000									
其他债务融资	0.0000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.5000	0.5000					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	3.063914亿									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.039198	2025年	0.158426	2026年	0.166486	2027年	0.175020
2028年	0.175020	2029年	0.175020	2030年	0.175020	2031年	0.175020	2032年	0.173184	2033年	0.157605
2034年	0.156948	2035年	0.156073	2036年	0.155198	2037年	0.154323	2038年	0.153448	2039年	0.152573
2040年	0.151698	2041年	0.150823	2042年	0.149948	2043年	0.112881	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资（单位：亿元）					1.68	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.5425		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.99	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.0000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.06	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.5425		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.99	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.0000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.06	
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告以及初设批复的建设内容；2、参考当地市场价格；3、参考实施方案的报表；										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	临空经济区启动区（沙东空港新城）基础设施及产业配套项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目主要建设内容分成四大部分：1、基础设施 173333 平方米（约 260 亩），共计 12 条配套道路；2、110kV 变电站一座，占地 26666 平方米（约 40 亩）；3、污水处理厂建设用地 100000 平方米（约 150 亩）；4、邻里中心、展示中心建设用地 66667 平方米（约 100 亩）。									
项目建设期	2022 年至 2025 年									
项目运营期	2025年至 2045 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	24.693667									
其中：不含专项债券的项目资本金	10.693667									
专项债券融资	14									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1.3	4.1	7.2	1.4			
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	28.225314									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.525679	2026年	1.30735	2027年	1.437366
2028年	1.445825	2029年	1.446627	2030年	1.447475	2031年	1.44837	2032年	1.459113	2033年	1.460588
2034年	1.472225	2035年	1.467365	2036年	1.456025	2037年	1.443425	2038年	1.430825	2039年	1.418225
2040年	1.405625	2041年	1.393025	2042年	1.380425	2043年	1.367825	2044年	1.355945	2045年	0.655986
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.14	
债券存续期内项目总债务融资本息	21.812			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金	14			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.02	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	21.812			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	14			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.02	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于邻里中心、地下停车场、展览中心租金收入，污水处理收入以及广告收入。数据来源于58同城等网站及其他同类项目数据。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	黄石市西塞山区污水提质增效改造项目									
项目类型（一级）	生态环保									
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	对辖区内排入市政污水管网的污水管网单元进行溯源追踪，对市政公共排水管网雨污混错接点、缺陷及检查井缺陷进行修复改造；对老旧小区（社区）混错接点进行改造。缺陷排查、水质检测、管网缺陷排查、错接、混接、漏接约 3285个修复点，修复管网约 48.5 公里以及相关配套工程。									
项目建设期	2022年至 2023年									
项目运营期	2024 年至 2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.0775									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.0775									
专项债券融资	1									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.5	0.5					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	3.1183									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年	0.0404	2023年	0.1662	2024年	0.1662	2025年	0.1662	2026年	0.1662	2027年	0.1662
2028年	0.1653	2029年	0.1516	2030年	0.1516	2031年	0.1516	2032年	0.1516	2033年	0.1516
2034年	0.1507	2035年	0.1498	2036年	0.1489	2037年	0.1480	2038年	0.1471	2039年	0.1462
2040年	0.1453	2041年	0.1444	2042年	0.1434	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.50
债券存续期内项目总债务融资本息			1.5621		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.00
债券存续期内项目总债务融资本金			1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.12
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.5621		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.00
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.12
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.政府定价；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	黄石市西塞山区农民返乡电子信息产业创业园建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	1栋农民返乡培训楼、8栋标准厂房、园区道路、园区绿化、停车场、给排水、供配电等相关配套设施。									
项目建设期	2021年至2023年									
项目运营期	2024年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.082181									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.682181									
专项债券融资	1.4									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.7	0.7					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	3.092337									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.1267	2025年	0.1484	2026年	0.1676	2027年	0.1785
2028年	0.1732	2029年	0.1792	2030年	0.1788	2031年	0.1783	2032年	0.1836	2033年	0.1627
2034年	0.1530	2035年	0.1580	2036年	0.1562	2037年	0.1543	2038年	0.1596	2039年	0.1577
2040年	0.1558	2041年	0.1614	2042年	0.1594	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.49	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.198		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.41	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.198		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.41	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.21	
项目收益预测依据	租赁、物业、广告以周边市场行情作为参考										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	黄石市科技创新中心									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	本项目用地面积约为78,432.00㎡，总建筑面积约为191,355.28㎡（其中地上建筑面积约147,454.88㎡，地下室建筑面积约43,900.40㎡）。 建设内容包括科研办公楼、展示中心、人才公寓、科研大厦、地下室等。									
项目建设期	2020 年至 2023 年									
项目运营期	2024 年至 2043 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	11.254683									
其中：不含专项债券的项目资本金	3.154683									
专项债券融资	8.1									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		2.8	1.5	1.8	2					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	16.7245									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.3856	2025年	0.4677	2026年	0.5431	2027年	0.6063
2028年	0.6765	2029年	0.7401	2030年	0.8198	2031年	0.8305	2032年	0.8633	2033年	0.8873
2034年	0.921	2035年	0.943	2036年	0.9519	2037年	0.9782	2038年	1.0201	2039年	0.9315
2040年	0.978	2041年	1.013	2042年	1.0644	2043年	1.1032	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.49		
债券存续期内项目总债务融资本息			12.46		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.34		
债券存续期内项目总债务融资本金			8.10		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.06		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			12.46		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.34		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			8.10		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.06		
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.同区域同类项目收费标准、租金标准测算等；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	黄梅县污水处理厂扩容提标工程								
项目类型（一级）	生态环保								
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理								
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元）	0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元）	0								
项目简要描述	①新建一座日处理规模3.0万m3/d生物池，现有高效澄清池及纤维转盘滤池增加远期设备 并选用合适的工艺将现有一级A出水标准提升至类V类标准；②部分设备更换，增加除臭系统；③新建临时储泥间。								
项目建设期	2022年至2023年								
项目运营期	2023年至2042年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元）	0.755934								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.175934								
专项债券融资	0.58								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.5	0.08				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.1772								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年	0.010941	2024年	0.05806	2025年	0.068703	2026年	0.06813	2027年	0.06813
2028年	0.06813	2029年	0.067505	2030年	0.067505	2031年	0.067505	2032年	0.06682	2033年	0.06238
2034年	0.061876	2035年	0.060613	2036年	0.060108	2037年	0.056462	2038年	0.054238	2039年	0.053733
2040年	0.053228	2041年	0.051815	2042年	0.05131	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.56		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.8915亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.32		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5800亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.03		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.8915亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.32		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5800亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.03		
项目收益预测依据	项目的收入来源为扩容提标改造增加8万m³/d供水能力增加销售收入，收入预测依据当地类似项目市场价格水平 本项目运营成本包括外购燃料及动力费 药剂费、职工薪酬费、维护及修理费、其他管理费等。主要依据本项目可行性研究报告及当地价格水平										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	黄州区光荣院建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	养老									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目的建设内容为新建重点优抚对象集中供养、优抚对象短期疗养和开展健康教育于一体的光荣院，总建筑面积约10,000.00平方米，包含疗养楼、康复楼、业务楼及配套设施，共设置床位200张，并建设相关配套道路、给排水、供电等工程。									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2024 年至 2042 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.3424									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1424									
专项债券融资	0.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.2						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.3857									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.0101	2025年	0.0191	2026年	0.0187	2027年	0.0183
2028年	0.0199	2029年	0.0196	2030年	0.0191	2031年	0.0209	2032年	0.0204	2033年	0.02
2034年	0.0218	2035年	0.0213	2036年	0.0208	2037年	0.0227	2038年	0.0222	2039年	0.0216
2040年	0.0236	2041年	0.0231	2042年	0.0225	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.13	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.3029		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.93	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.3029		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.93	
项目收益预测依据	本项目的收益预测依据是项目的可研报告及同类型项目的服务收费标准。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	黄冈西站站区改造工程									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	包括站前广场改扩建工程、既有四达路断面改造、枢纽综合管理服务楼工程、广场地下空间改扩建工程									
项目建设期	2022年8月至2023年7月									
项目运营期	2023年8月至2043年3月									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.452465									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.152465									
专项债券融资	1.3									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.6	0.7					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.40675									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年	0	2023年	0.033814	2024年	0.094962	2025年	0.114943	2026年	0.129947	2027年	0.129918
2028年	0.129889	2029年	0.129859	2030年	0.12983	2031年	0.128084	2032年	0.128061	2033年	0.126823
2034年	0.126982	2035年	0.125906	2036年	0.124828	2037年	0.123751	2038年	0.122675	2039年	0.121597
2040年	0.12052	2041年	0.119442	2042年	0.118364	2043年	0.026555	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.98		
债券存续期内项目总债务融资本息	1.948486			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.24		
债券存续期内项目总债务融资本金	1.3			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.85		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.948486			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.24		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.3			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.85		
项目收益预测依据	《黄冈西站站区改造工程项目可行性研究报告》、黄冈市发展和改革委员会相关政策文件、黄冈市物价局规定的价格标准及同行业价格水平。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

项目名称	鹤峰经济开发区太平工业园基础设施建设项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.65
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	(1)次干道建设内容: 道路工程总长1537.441米:其中路线1长度为1152.486米;路线2长度384.955米,道路等级为次干道。 (2)6号、7号、8号、9号地块建设内容: 6号地块规划用地面积133333平方米,7号地块规划用地面积13895.49平方米，8号地块规划用地面积11707.71平方米，9号地块规划用地面积16232.24平方米。 (3)1号地块建设内容: 1号地块规划用地面积41185.70平方米，路线3长度为289.706米,道路等级为城市支路。设计内容包括道路、给排水、绿化、黑色化、场平、电气照明、交通设施、管涵、初步设计概算等。 (4)2号、3号、5号地块建设内容: 2号地块规划用地面积15722平方米，3号地块规划用地面积23546.67平方米，5号地块规划用地面积31070.33平方米。设计内容包括道路、给排水、绿化、黑色化、场平、电气照明、交通设施、管涵、初步设计概算等。 (5)本项目总用地面积为165808.58平方米，分八个地块建设。1#地块用地面积41185.70平方米，主要修建1-4#厂房、2#综合楼和1#配电间三个部分:2#、3#地块用地面积38383.78平方米，主要修建5-7#厂房，1#综合楼和2#配电间三个部分;5#地块用地面积31070.33平方米，主要修建1#仓库、2#仓库和公共服务用房两个部分:6#地块用地面积1333.33平方米，主要修建1#3#宿舍楼和食堂两个部分:7#地块用地面积13895.49平方米，主要修建行政楼及地下室，地下室包含消防水池:8#地块用地面积11707.71平方米，主要修建11#厂房和12#厂房:9#地块用地面积16232.24平方米，主要修建13#厂房和14#厂房。
项目建设期	2022 年至 2025 年
项目运营期	2025 年至 2044 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.2761
其中：不含专项债券的项目资本金	1.4761
专项债券融资	4.8
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				2.3	2.3	0.2			
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	8.6718

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年		2025年	0.2751	2026年	0.3691	2027年	0.4692
2028年	0.4853	2029年	0.4853	2030年	0.4853	2031年	0.5014	2032年	0.5014	2033年	0.4487
2034年	0.4576	2035年	0.4424	2036年	0.4372	2037年	0.4456	2038年	0.4414	2039年	0.4373
2040年	0.4463	2041年	0.4421	2042年	0.4380	2043年	0.4486	2044年	0.2144	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.38
债券存续期内项目总债务融资本息	7.3484	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.18
债券存续期内项目总债务融资本金	4.8000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.81
债券存续期内项目总地方债券融资本息	7.3484	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.18
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4.8000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.81

项目收益预测依据	本项目收入主要来源于项目建成后收取的厂房及生活配套用房出租收入、停车位出租收入等。a.厂房及生活配套用房出租收入： 租赁单价参考案例： 1、2020年12月17日，出租方恩施州来凤科隆实业有限公司与承租方湖北创巨铜业有限公司签订厂房租赁合同，约定厂房租金按建筑面积每月每平方米17元。 2、2021年10月27日，出租方廖光伦与承租方刘启建签订租赁合同，约定租金为12元每平方米每月。 参考上述案例及实际情况，综合考虑后租赁单价为每月每平方米15元，每三年增长5%。 因此按照建筑面积210692.84㎡、15元.㎡/月估算。营运期第1年按入驻企业50%租房计算，营运期第2年按入驻企业70%租房计算，从营运期第3年起按入驻企业100%租房计算。 b.停车位出租收入： 停车收费单价参考案例： 1、恩施华龙村物业服务有限公司鹤峰华龙半岛服务中心0.5-1小时（含）收取停车费5元； 2、容阳半岛林业小区0.5-1小时收取停车费6元； 参考上述案例及实际情况，综合考虑停车费按4元/小时计算。 因此按照停车位719个、4元/h、白天取空置率20%、夜晚取空置率40%估算。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	鹤峰县洞长湾水库工程									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目建设任务以供水为主，兼顾灌溉。设计洪水标准为30年一遇，校核洪水标准为200年一遇，主要建筑物级别为4级，水库合理性使用年限为50年。 本项目设计供水人口2.6万人，设计灌溉面积0.83万亩，供水设计保证率95%，灌溉设计保证率80%;规划水平年水库供水需水量518.13万立方米，多年平均灌溉毛需水量121.92万立方米。 本项目水库死水位1116.5米，水库正常蓄水位为1163.3米，兴利库容233.9万立方米;设计洪水位1165.21米，校核洪水位1165.63米，总库容267.41万立方米。									
项目建设期	2022 年至 2024 年									
项目运营期	2024 年至 2043 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.093837									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.093837									
专项债券融资	1									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.8	0.2					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.081898									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.055907	2025年	0.111814	2026年	0.111814	2027年	0.111814
2028年	0.111814	2029年	0.111814	2030年	0.111814	2031年	0.111814	2032年	0.111814	2033年	0.111814
2034年	0.111106	2035年	0.110221	2036年	0.109336	2037年	0.108451	2038年	0.107566	2039年	0.106681
2040年	0.105796	2041年	0.104911	2042年	0.104026	2043年	0.051571	2044年		2045年	0
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	0
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.99	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.551886				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金	1				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.08	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.551886				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.08	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于城镇供水收入和农业灌溉收入。收入预测根据项目建成的供水规模和项目实施主体鹤峰县水利事务服务中心与鹤峰丰源供水有限公司太平分公司签订的供水协议中的供水价格测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称	鹤峰县乡镇污水处理提质工程项目
项目类型（一级）	生态环保
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.5
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0
项目简要描述	本项目拟设计新建污水收集主管网 54.3公里(采用D400mm双壁波纹管)，新建支管网30公里(采用D300mm双壁波纹管)，新建接户管网19公里(采用D160mmPVC管，D110mmPVC管)，改造、修复破损管网、老旧污水管网15公里，新建检查井791个、新建集中化粪池1486个，新建提升泵站12座，配套污水管清淤7.95公里，改造雨水沟16公里，实行屋面、地面水排放管道与生活污水排放管道分离，提升污水收集率。同时对走马镇、燕子镇、太平镇等3个乡镇污水处理厂进行扩容，对铁炉乡、五里乡、下坪乡、中营镇、邬阳乡等5个乡镇污水处理厂进行提质增效，并新建八峰污水处理厂
项目建设期	2022 年至 2025 年
项目运营期	2025 年至 2043 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	2.983562
其中：不含专项债券的项目资本金	2.103562
专项债券融资	0.88
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.7	0.18				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	1.592936

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年		2025年	0.064749	2026年	0.087325	2027年	0.087325
2028年	0.087325	2029年	0.087325	2030年	0.087325	2031年	0.087325	2032年	0.087325	2033年	0.087325
2034年	0.087325	2035年	0.087325	2036年	0.087325	2037年	0.087325	2038年	0.087325	2039年	0.087325
2040年	0.087325	2041年	0.087325	2042年	0.087325	2043年	0.043662	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.53
债券存续期内项目总债务融资本息	1.355278	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.18
债券存续期内项目总债务融资本金	0.88	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.81
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.355278	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.18
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.88	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.81

项目收益预测依据	项目收入主要来源于本项目建成后的居民污水处理 、非居民污水处理收入。参考《鹤峰县发展和改革局关于制定鹤峰县乡镇生活污水处理收费标准及有关事项的通知 》（鹤发改价格[2020]10 号）及本项目设计污水处理量进行收益预测

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目12

项目名称	阳逻新城体育中心建设项目
项目类型（一级）	文化旅游
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元	0.3
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元	0
项目简要描述	馆(810座、50米标准泳道)；新建全民健身中心(12块羽毛球场和2块网球场)、体育场(6250座)、配套商业服务、连廊平台。同步建设给排水、暖通空调、
项目建设期	2022 年至 2024 年
项目运营期	2025 年至 2044 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.004105
其中：不含专项债券的项目资本金	2.004105
专项债券融资	5
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				2	2	1			
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	10.914101

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年		2025年	0.317316	2026年	0.351105	2027年	0.386105
2028年	0.426057	2029年	0.491172	2030年	0.531345	2031年	0.546119	2032年	0.55672	2033年	0.567271
2034年	0.580572	2035年	0.589523	2036年	0.598259	2037年	0.611013	2038年	0.620422	2039年	0.630287
2040年	0.637843	2041年	0.597628	2042年	0.611003	2043年	0.624557	2044年	0.639784	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.21
债券存续期内项目总债务融资本息	7.65329	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.43
债券存续期内项目总债务融资本金	5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.18
债券存续期内项目总地方债券融资本息	7.65329	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.43
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.18
项目收益预测依据	1.同区域同类项目收费标准；2.本项目实施方案中的资金测算平衡表。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

项目名称	长阳民族工业园配套基础设施建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.21									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	主要内容为长阳民族工业园区土石方工程、道路及配套管网工程、污水处理厂、标准厂房、环卫工程等基础设施建设。									
项目建设期	2020 年至2025年									
项目运营期	2026年至2044年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.531236									
其中：不含专项债券的项目资本金	4.531236									
专项债券融资	5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.41	2	0.86	0.86	0.87				
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	10.041709									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0	2025年	0	2026年	0.744669	2027年	0.799879
2028年	0.845287	2029年	0.488688	2030年	0.493209	2031年	0.497659	2032年	0.497162	2033年	0.494997
2034年	0.491745	2035年	0.487727	2036年	0.483324	2037年	0.478921	2038年	0.474518	2039年	0.470115
2040年	0.465712	2041年	0.46138	2042年	0.457387	2043年	0.455237	2044年	0.454086	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.05	
债券存续期内项目总债务融资本息	7.7443				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金	5				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.01	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	7.7443				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.01	
项目收益预测依据	项目以厂房租金收入、广告收入、物业管理费收入、停车费收入作为债券还本付息来源，在项目运营期可取得运营收入150397.43万元，专项债券到期时，在偿还债券本息后，仍有28884.58万元的累计现金流结余，收益对融资本息覆盖倍数为1.30倍。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目14

项目名称	鄂西县城关镇校场坡幼儿园建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	托幼									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1500									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000									
项目简要描述	新建活动及辅助用房5861平方米，以及活动场地、围墙、大门、校园绿化、设施设备等相关配套工程。									
项目建设期	2022 年至 2023年									
项目运营期	2024 年至 2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.2054									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0554									
专项债券融资	0.1500									
其他债务融资	0.0000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.1500						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	0.272151亿									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.014324	2025年	0.014324	2026年	0.014324	2027年	0.014324
2028年	0.014324	2029年	0.014324	2030年	0.014324	2031年	0.014324	2032年	0.014324	2033年	0.014324
2034年	0.014324	2035年	0.014324	2036年	0.014324	2037年	0.014324	2038年	0.014324	2039年	0.014324
2040年	0.014324	2041年	0.014324	2042年	0.014319	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资（单位：亿元）										1.33	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.228693				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.19	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.150000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.228693				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.150000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.81	
项目收益预测依据	项目收益来源于保教费收入、伙食费收入和财政补贴，根据《湖北省幼儿园收费管理实施细则》（鄂价费〔2017〕74号）和项目可行性研究报告									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目15

项目名称	铁山高端工模产业园三期及配套基础设施项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.2000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.0000
项目简要描述	本项目主要为建设模具园三期生产制造区和配套人才公寓 。项目新建总建筑面积119,605.11㎡。其中：模具园三期建筑面积为88,578.11 ㎡，包括1#厂房10,160.81㎡ 、2#厂房14,222.19㎡ 、3#厂房（地上）19,582.21㎡ 、4#研发中心4,867.49㎡ 、5#厂房6,409.87㎡ 、6#厂房（地上）8,159.78㎡ 、7#厂房8,066.98㎡、 8#厂房5,952.22㎡、9#宿舍5,639.23㎡、10#研发中心2,779.99㎡、1#门房81.88㎡、2#门房（成品）8.95 ㎡、3#门房（成品）8.95㎡、4#门房48.64㎡ 、1#、2#自行车棚52.46㎡、3#自行车棚16.42㎡、铁渣存放区、暂存仓库、生活垃圾96.05㎡、暂存仓库120.00㎡ 、垃圾房17.50㎡、终端配电室25.20㎡、5#与6#、7#与8#厂房间连廊135.32㎡、5#、6#、7#、8#厂房间玻璃钢顶棚1,202.50 ㎡、地下消防水泵房253.76 ㎡、地下消防水泵房215.63㎡ 、地下室454.08 ㎡；项目建设内容主要包括建筑物主体工程 ，给排水、电气等公用工程和环保 、消防、职业安全卫生等辅助设施，并配套建设道路 、绿化等辅助工程 。
项目建设期	2021 年至 2023 年
项目运营期	2024 年至 2042 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	2.702130
其中：不含专项债券的项目资本金	0.552130
专项债券融资	2.150000
其他债务融资	0.000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.7600	1.3900					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	4.5073

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	0.13033	2025年	0.15535	2026年	0.18037	2027年	0.22654
2028年	0.22654	2029年	0.23284	2030年	0.25768	2031年	0.25768	2032年	0.25550	2033年	0.24188
2034年	0.24536	2035年	0.24342	2036年	0.26346	2037年	0.26153	2038年	0.25959	2039年	0.28183
2040年	0.27990	2041年	0.27796	2042年	0.22950	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益 /项目总投资	1.67
债券存续期内项目总债务融资本息	3.3621	债券存续期内项目总收益 /项目总债务融资本息	1.34
债券存续期内项目总债务融资本金	2.1500	债券存续期内项目总收益 /项目总债务融资本金	2.10
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.3621	债券存续期内项目总收益 /项目总地方债券融资本息	1.34
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.1500	债券存续期内项目总收益 /项目总地方债券融资本金	2.10

项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告 ；2.同类项目收费水平或政府指导价测算 ；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据 ，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目16

项目名称	金银湖东部片区排水主通道改造工程									
项目类型（一级）	生态环保									
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	金银湖东部片区排水主通道改造工程的建设规模与内容如下 ：1.新建大型雨水箱涵2 座（总规模V总=1.6万m2），新建d800~d1500mm 的初雨收集管道2220m，其中：新建V1=0.7万m3 的1#大型雨水箱涵规模1座，新建d1350mm 的初雨收集管道528m；新建V2=0.9万m3的2#大型雨水箱涵规模1座，新建d800~d1500mm 的初雨收集管道1692m。2.完善亲湖路（恋湖家园~环湖路）雨污水管网，并同步对破除的道路进行恢复及升级改造 ，道路设计全长约827m，道路宽度7~12.5m，并同步完善相关市政配套设施 。3.金南二路（金山大道~联通闸）雨水箱涵清淤，箱涵总长1862m，清淤14554m3。									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2024 年至 2043 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	2.194379									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.694379									
专项债券融资	1.5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.5	1					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.912030376									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.136975816	2025年	0.141253679	2026年	0.140059569	2027年	0.141643449
2028年	0.142497833	2029年	0.144558005	2030年	0.144664074	2031年	0.144771735	2032年	0.144881011	2033年	0.144991925
2034年	0.147060174	2035年	0.147174441	2036年	0.147290422	2037年	0.147408142	2038年	0.147527629	2039年	0.149604578
2040年	0.149727676	2041年	0.14985262	2042年	0.149979439	2043年	0.15010816	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.33		
债券存续期内项目总债务融资本息			2.376	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.94		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.376	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.94		
项目收益预测依据	本项目的还款来源主要有：停车位收入、充电桩服务收入、污水处理费收入、财政补贴收入等。主要依据周边类似案例情况进行预测 。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据 ，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目17

项目名称	鄂州市老城金十字片区道路及城市配套基础设施建设工程								
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	道路基础设施工程：分为重点道路基础设施工程、次重点道路基础设施工程、一般道路基础设施工程三类。城市配套基础设施工程：分为重点城市配套基础设施工程、次重点城市配套基础设施工程、一般城市配套基础设施工程三类。								
项目建设期	2022 年至 2023 年								
项目运营期	2022 年至 2043 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.5642								
其中：不含专项债券的项目资本金	1.364204								
专项债券融资	3.2								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1.2	2				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	15.158616								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年	0.507860	2023年	0.526088	2024年	0.574637	2025年	0.589767	2026年	0.605272	2027年	0.617377
2028年	0.629725	2029年	0.642320	2030年	0.655166	2031年	0.668269	2032年	0.681635	2033年	0.695267
2034年	0.709173	2035年	0.723356	2036年	0.737823	2037年	0.752580	2038年	0.767631	2039年	0.782984
2040年	0.798644	2041年	0.814606	2042年	0.830909	2043年	0.847527	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					3.32		
债券存续期内项目总债务融资本息		4.8120		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.15		
债券存续期内项目总债务融资本金		3.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.74		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		4.8120		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.15		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.74		
项目收益预测依据	本项目收入来源主要有房产租赁收入、停车位收入和广告收入。结合本项目营业收入方案、参照鄂州市及周边城市类似项目情况对项目的市场价格进行预测。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目18

项目名称	鄠西县职业技术学校建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	职业教育									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	项目占地166.23亩，总建筑面积68,106.05平方米，主要建设理论教学楼、学生宿舍、学生食堂、风雨操场、图书馆及信息大楼等主体工程，以及足球场看台、给排水、供配电等配套工程。									
项目建设期	2020年至2022年									
项目运营期	2023年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	2.44576									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.94576									
专项债券融资	1.5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资			1	0.5						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.94728									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.147454	2024年	0.147454	2025年	0.147454	2026年	0.147454	2027年	0.147454
2028年	0.147454	2029年	0.147454	2030年	0.147454	2031年	0.147454	2032年	0.147454	2033年	0.147428
2034年	0.147394	2035年	0.14736	2036年	0.147325	2037年	0.147291	2038年	0.147257	2039年	0.147223
2040年	0.147188	2041年	0.147154	2042年	0.14712	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.21	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.292955		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.96	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.292955		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.96	
项目收益预测依据	本项目收入为住宿费、培训收入、食堂经营收入、电大学费收入、驾驶培训收入、校园超市承包收入及财政补贴收入，依据为本项目可行性研究报告和既有收费情况进行预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目19

项目名称	鄠西县关防乡中心幼儿园建设项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	托幼								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.100000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)									
项目简要描述	新建活动及辅助用房3600平方米，以及活动场地、围墙、大门、校园绿化等相关配套附属工程。								
项目建设期	2022 年至 2023年								
项目运营期	2024 年至 2042年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.155425								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.055425								
专项债券融资	0.100000								
其他债务融资	0.000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.1000					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	0.204459亿								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.010761	2025年	0.010761	2026年	0.010761	2027年	0.010761
2028年	0.010761	2029年	0.010761	2030年	0.010761	2031年	0.010761	2032年	0.010761	2033年	0.010761
2034年	0.010761	2035年	0.010761	2036年	0.010761	2037年	0.010761	2038年	0.010761	2039年	0.010761
2040年	0.010761	2041年	0.010761	2042年	0.010761	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资（单位：亿元）					1.32	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.155025		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.100000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.04	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.155025		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.100000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.04	
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同区域同类项目收费标准；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目20

项目名称	通城研磨产业回归创业（孵化）园									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1.6800									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）										
项目简要描述	本项目创业（孵化）园分为生产区、办公区、停车区、生活服务区和宿舍区，总建筑面积139917.8平方米，整体容积率为1.03。其中生产区用地面积85412平方米，总建筑面积92736平方米，容积率1.09；办公区用地面积7960.3平方米，建筑面积8885.8平方米，容积率1.12；停车区用地面积7351.5平方米；生活服务区用地面积9833.9平方米，建筑面积8296平方米，容积率0.84；宿舍区用地面积25716平方米，建筑面积30000平方米，容积率1.17。红线外市政道路48644平方米，道路下面按规划敷设电力、通信、给水、燃气、雨水及污水管线等市政配套设施管线。									
项目建设期	2022 年至 2025年									
项目运营期	2025 年至 2044年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	5.4385									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.4385									
专项债券融资	4.0000									
其他债务融资	0.0000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				2.0000	1.0000	1.0000				
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	8.1595亿									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.0743	2026年	0.3413	2027年	0.3856
2028年	0.4282	2029年	0.4282	2030年	0.4282	2031年	0.4496	2032年	0.4489	2033年	0.4410
2034年	0.4562	2035年	0.4531	2036年	0.4496	2037年	0.4188	2038年	0.4153	2039年	0.4118
2040年	0.4252	2041年	0.4217	2042年	0.4182	2043年	0.4333	2044年	0.4312	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资（单位：亿元）				1.50		
债券存续期内项目总债务融资本息			6.1700		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.32		
债券存续期内项目总债务融资本金			4.0000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.04		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.1700		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.32		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.0000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.04		
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同区域同类项目收费标准、租金标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表									

三、项目详细信息

项目21

项目名称	远安化工园区危险化学品运输车辆专用停车场项目									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）	城市停车场									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1100									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)										
项目简要描述	总占地面积33212.08平方米（合49.81亩），定位为中型危化品运输车辆停车场。主要建设危化品空载及重载停车区、公厕、值班室、供水、供电等配套设施。1、停车场约25000平方米：危化品停车位106个，其中，重载危化品停车位20个，空载危化品停车位86个；2、公厕40平方米。3、门卫值班室57平方米；4、消防水池及泵房280平方米；5、围墙约850米及绿化（按总面积的20%计）。									
项目建设期	2022 年至 2023年									
项目运营期	2023 年至 2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.203511									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.093511									
专项债券融资	0.110000									
其他债务融资	0.0000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.110000						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	0.490619亿									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.013128	2024年	0.026256	2025年	0.026256	2026年	0.026256	2027年	0.026256
2028年	0.025958	2029年	0.025934	2030年	0.025934	2031年	0.025934	2032年	0.025934	2033年	0.025934
2034年	0.025845	2035年	0.025756	2036年	0.025667	2037年	0.025578	2038年	0.025490	2039年	0.025401
2040年	0.025312	2041年	0.025223	2042年	0.012567	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资（单位：亿元）										2.41	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.166672				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.94	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.110000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.46	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.166672				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.94	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.110000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.46	
项目收益预测依据	运营收入来源于停车位租赁收入。预测依据为《可行性研究报告》、同类停车场收费标准。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目22

项目名称	崇阳县港口乡杨林桥饮水工程建设项目									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2400									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)										
项目简要描述	本次项目以杨林桥水库为供水水源，工程主要内容包括取水设施、输水管道、净水厂和配水管网。新建输水管道长1000m，供水管网60km，蓄水池6个，净水设施8座，配套办公用房2000平方米。购置及安装相关生产设备30台（套）。									
项目建设期	2022 年至 2023年									
项目运营期	2024 年至 2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.3128									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0728									
专项债券融资	0.2400									
其他债务融资	0.0000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.2400						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	0.4509亿									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.0193	2025年	0.0209	2026年	0.0225	2027年	0.0234
2028年	0.0236	2029年	0.0236	2030年	0.0246	2031年	0.0248	2032年	0.0251	2033年	0.0260
2034年	0.0237	2035年	0.0232	2036年	0.0239	2037年	0.0239	2038年	0.0239	2039年	0.0244
2040年	0.0245	2041年	0.0245	2042年	0.0253	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资（单位：亿元）					1.44	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.3795			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.19	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.2400			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.88	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.3795			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.2400			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.88	
项目收益预测依据	收入来源为供水收入和广告收入，依据本项目可行性研究报告、《湖北省户外广告管理办法》及当地实际收费水平。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目23

项目名称	赤壁市集中供热工程									
项目类型（一级）	能源									
项目类型（二级）	其他能源项目									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目分三区段两专线，其中共线段管道全长10.2km，管径DN900，采用架空敷设的方式；示范区段管道全长20.2km，管径DN800，采用架空敷设的方式；高新区段管道全长16km，管径DN700、 DN600，采用架空敷设的方式。赤壁玖龙竹浆纸供热专线管网全长9.8km，管径分别为 DN800、DN500、DN350，采用架空敷设的方式；民用集中供热换热首站2座，管道自共线段敷设至1#换热首站长度1. 9km，管径DN300，至2#换热首站长度3km，管径DN300。 二级换热站11座，热水管网总长20公里；热水主管路管径DN350，其它支路管道管径DN100 ~ 300，采用埋地敷设方式。									
项目建设期	2022 年至 2023年									
项目运营期	2024 年至 2043年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.2408									
其中：不含专项债券的项目资本金	2.8408									
专项债券融资	6.4									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				2	4.4					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	16.51461									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.28181	2025年	0.63593	2026年	0.99006	2027年	0.96292
2028年	0.95255	2029年	0.91437	2030年	0.91418	2031年	0.91418	2032年	0.91418	2033年	0.91309
2034年	0.90935	2035年	0.90366	2036年	0.89776	2037年	0.89206	2038年	0.88637	2039年	0.88046
2040年	0.87477	2041年	0.86907	2042年	0.86316	2043年	0.14469	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.79	
债券存续期内项目总债务融资本息	9.93152			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.66	
债券存续期内项目总债务融资本金	6.4			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	9.93152			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	6.4			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.58	
项目收益预测依据	项目在运营期经营收入主要为蒸汽销售收入等。其中（1）蒸汽销售量：根据《赤壁市集中供热工程可行性研究报告》p28-p30，本项目低压蒸汽697.34万吨（不含热损），中压蒸汽55.67万吨（不含热损），蒸汽达产率按项目建设完成20%，每年递增20%，5年达产100%考虑。 （2）收费依据：根据《赤壁市集中供热工程可行性研究报告》和类似工程情况，基于谨慎性原则和设计情况，本项目低压蒸汽含税售价：182.49元/吨；中压蒸汽含税售价：201.11元/吨。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目24

项目名称	赤壁市砂子岭保障性住房建设项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	本项目拟新建住宅、物业用房、其他相关配套用房及地下室，辅以建设供配电系统、给排水系统、照明、暖通、弱电、燃气、消防、道路、绿化等公用工程。 项目规划用地面积21659.96㎡，总建筑面积63205.00㎡，其中计容建筑面积49175.00㎡，地下室建筑面积14030.00㎡。建筑占地面积2775.08㎡，容积率2.27，公租房788套，建筑密度12.81%，绿地率30%，机动车停车位400个（其中地上停车位120个，地下停车位280个）。								
项目建设期	2022年至2024年								
项目运营期	2024年至2043年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.4098								
其中：不含专项债券的项目资本金	1.1098								
专项债券融资	1.3								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1	0.3				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	2.4984								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.0179	2025年	0.0624	2026年	0.0721	2027年	0.0823
2028年	0.0935	2029年	0.1053	2030年	0.1116	2031年	0.1167	2032年	0.123	2033年	0.1293
2034年	0.1363	2035年	0.1432	2036年	0.1508	2037年	0.1585	2038年	0.1669	2039年	0.1753
2040年	0.1723	2041年	0.1724	2042年	0.1815	2043年	0.1271	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.04	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.95		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.30		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.92	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.95		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.30		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.92	
项目收益预测依据	1.参照本项目可行性研究报告内容； 2.同区域同类项目收费标准测算； 3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目25

项目名称	西塞山区风电智能制造产业园建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	2 栋综合楼、2 栋倒班房、食堂及活动中心、 5 栋标准厂房、以及仓库、消防水池、门卫、设备地下室、园区道路、 园区绿化、停车场、给排水、供配电等相关配套设施。									
项目建设期	2022年至2025年									
项目运营期	2025年至2043年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.33									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.03									
专项债券融资	2.3									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1	0.8	0.5				
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	5.7218									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.2114	2026年	0.2964	2027年	0.3118
2028年	0.3118	2029年	0.3118	2030年	0.3322	2031年	0.3322	2032年	0.3265	2033年	0.2902
2034年	0.2867	2035年	0.3022	2036年	0.3000	2037年	0.2978	2038年	0.2956	2039年	0.2934
2040年	0.3087	2041年	0.3065	2042年	0.3042	2043年	0.3025	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.72	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.64874		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.57	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.64874		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.57	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.49	
项目收益预测依据	租赁收入									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目26

项目名称	蕲春县蕲水灌区新建扩建工程									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	水源工程：新建两河口拦河闸；改建加固蟹子地引闸；蟹子地引水渠疏挖衬砌2.83公里；新桥河（入鹳鹰岩水库引水渠）疏挖衬砌2.207公里。 骨干渠道：（1）新建及延伸5条渠道总长23.752公里，包括鹳鹰岩水库西干渠新建高德畈支渠2.057公里，延伸花园西干渠5.713公里、大同裴蔡支渠4.115公里、大同磨石岭支渠7.413公里、长林岗支渠4.454公里；（2）整治39条渠道总长432.971公里，包括疏挖衬砌大同总干渠、塘坻坳支渠、张榜支渠等32条渠道总长398.308公里、清淤赤东2港干渠、红旗主港等7条渠道总长34.663公里；（3）渠顶道路整治118.108公里，包括大同总干渠52.965公里、花园东干渠20.5花园西干渠30.43公里、泉水坳干渠至鹳鹰岩水库渠道9.986公里、鹳鹰岩总干渠1.25公里、鹳鹰岩东干渠0.7公里、新桥河引水渠2.207公里。 渠系建筑物：新扩建及整治1707座建筑物，其中涵闸175座、渡槽34处、隧洞38处、倒虹吸6座、渠下涵25座、涵洞3处、斗门686处、机耕桥391处、人行桥227处、山洪入渠122处。 购置必要的管理设施及信息化系统建设等。									
项目建设期	2021年至2024年									
项目运营期	2025年至2044年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	15.1917									
其中：不含专项债券的项目资本金	12.9917									
专项债券融资	2.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.7	1	0.5				
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	4.414									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.2207	2026年	0.2207	2027年	0.2207
2028年	0.2207	2029年	0.2207	2030年	0.2207	2031年	0.2207	2032年	0.2207	2033年	0.2207
2034年	0.2207	2035年	0.2207	2036年	0.2207	2037年	0.2207	2038年	0.2207	2039年	0.2207
2040年	0.2207	2041年	0.2207	2042年	0.2207	2043年	0.2207	2044年	0.2207	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									0.29		
债券存续期内项目总债务融资本息	3.4003			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30		
债券存续期内项目总债务融资本金	2.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.01		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.4003			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.30		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.01		
项目收益预测依据	本项目收入预测依据主要来源于项目初步设计报告、政府相关签订协议、收费文件批复情况。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目27

项目名称	荆州港公安港区埠河散货码头工程								
项目类型（一级）	交通基础设施								
项目类型（二级）	其他交通基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元）	0.24								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元）	0								
项目简要描述	新建3,000吨级散货进口泊位2个以及相应的配套设施。								
项目建设期	2022 年至 2023 年								
项目运营期	2023 年至 2041 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.173139								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.933139								
专项债券融资	0.24								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.24					
其他债务融资				0					
债券存续期内项目总收益	1.627223								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									

2022年		2023年	0.039427	2024年	0.076453	2025年	0.113478	2026年	0.129387	2027年	0.128701
2028年	0.108003	2029年	0.093555	2030年	0.093555	2031年	0.093555	2032年	0.078612	2033年	0.078402
2034年	0.078192	2035年	0.075905	2036年	0.075695	2037年	0.075485	2038年	0.073092	2039年	0.072882
2040年	0.072672	2041年	0.070172	2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.39
债券存续期内项目总债务融资本息	0.366	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	4.45
债券存续期内项目总债务融资本金	0.24	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	6.78
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.366	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	4.45
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.24	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	6.78
项目收益预测依据	《港口收费计费办法》的通知（交水规〔2019〕2号）、《关于调整港口作业及堆存管理收费标准的公示》		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目28

项目名称	荆州开发区汽车零部件产业园二期项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	项目用地面积约130616.38平方米，计容总建筑面积154660.99平方米，其中厂房计容总建筑面积153979.58平方米，门房及设备用房681.41平方米。主要开展工业厂房、综合楼、食堂及门卫房、开闭所（配电房）、污水处理站、天然气站、水泵房（消防水池）、园区道路、地下管网、水电气安装等设施建设。								
项目建设期	2022 年至 2024 年								
项目运营期	2024 年至 2044 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.157426								
其中：不含专项债券的项目资本金	1.157426								
专项债券融资	4								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				2.5	1	0.5			
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	8.430049								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.146592	2025年	0.350349	2026年	0.401944	2027年	0.403061
2028年	0.410340	2029年	0.417768	2030年	0.425342	2031年	0.433069	2032年	0.440950	2033年	0.405331
2034年	0.397075	2035年	0.398970	2036年	0.403141	2037年	0.407460	2038年	0.411931	2039年	0.416555
2040年	0.421337	2041年	0.426277	2042年	0.431383	2043年	0.436655	2044年	0.444519	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.63		
债券存续期内项目总债务融资本息			6.0026	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.40		
债券存续期内项目总债务融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.11		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.0026	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.40		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.11		
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为厂房租赁收入，租赁单价根据市场调研暂定。								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目29

项目名称	英山县第一中学整体搬迁建设项目									
项目类型（一级）	其他									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目总占地约350亩，总建筑面积111040㎡，学校规模90班，学生人数4500人：新建教学楼34000.00㎡、合班教室5900.00㎡、实验楼8000.00㎡、图书信息楼7630.00㎡、学生宿舍22500.00㎡、学生食堂 10560.00㎡、体育馆8800.00㎡、大礼堂 4000.00㎡、科技艺术中心8650.00㎡、看台900.00㎡、门卫100.00 ㎡及配套建设其他附属设施。									
项目建设期	2022年至2025年									
项目运营期	2025年至2043年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.60									
其中：不含专项债券的项目资本金	3.601955									
专项债券融资	1									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.3	0.7					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.6975									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年	0.0305	2023年	0.061	2024年	0.061	2025年	0.061	2026年	0.0848	2027年	0.0848
2028年	0.0848	2029年	0.0848	2030年	0.0848	2031年	0.0848	2032年	0.0848	2033年	0.0848
2034年	0.0848	2035年	0.0848	2036年	0.0848	2037年	0.0848	2038年	0.0848	2039年	0.0848
2040年	0.0848	2041年	0.0848	2042年	0.0848	2043年	0.0424	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.37		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.52683	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.11		
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.70		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.52683	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.11		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.70		
项目收益预测依据	本项目实施方案中的资金测算平衡表。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目30

项目名称	胜利产业园（二期）建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	3.4									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	本项目建设内容主要包括三部分内容：1、工业园区及其配套设施建设，包含道路工程、配套胜利公寓（一期）、配套胜利公寓（二期）、污水处理站、吉星渠港；2、客运站工程；3、电力配套工程，包含110千伏专变电力站修建以及产业园电力迁改。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2025年至2044年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	16.2015									
其中：不含专项债券的项目资本金	7.8015									
专项债券融资	8.4									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				3.4	2.5	2.5				
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	21.763									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.5892	2026年	0.6775	2027年	0.7486
2028年	0.8213	2029年	0.8969	2030年	0.9749	2031年	1.0483	2032年	1.1248	2033年	1.2045
2034年	1.2827	2035年	1.3016	2036年	1.3206	2037年	1.3396	2038年	1.3143	2039年	1.2347
2040年	1.252	2041年	1.2692	2042年	1.2867	2043年	1.306	2044年	0.7696	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.34		
债券存续期内项目总债务融资本息			12.8659	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.69		
债券存续期内项目总债务融资本金			8.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.59		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			12.8659	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.69		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			8.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.59		
项目收益预测依据	结合项目可行性研究报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目31

项目名称	罗田县粮食应急储备保障中心建设项目								
项目类型（一级）	冷链物流设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.31								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	项目主要建设内容为：新建低温仓2栋；新增清理仓库1栋，购置烘干及传输设备各一套；购置专用运输车7辆，新增发电机组及附建、消防工程。								
项目建设期	2022年至2025年								
项目运营期	2025年至2042年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.40								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.094386								
专项债券融资	0.31								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.31					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	0.61498								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年		2025年	0.029678	2026年	0.033055	2027年	0.034981
2028年	0.035921	2029年	0.04	2030年	0.035821	2031年	0.035771	2032年	0.03572	2033年	0.035668
2034年	0.035345	2035年	0.035021	2036年	0.034697	2037年	0.034372	2038年	0.034047	2039年	0.033721
2040年	0.032091	2041年	0.031764	2042年	0.031436	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.52		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.478175		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.29		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.31		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.98		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.478175		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.29		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.31		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.98		
项目收益预测依据	本项目收入主要有粮食保管收入、粮食轮换收入、粮食代烘干收入、运输车辆承包收入，根据湖北罗田国家粮食储备库仓容和保管、轮换费标准预测。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目32

项目名称	罗田县殡葬设施建设项目									
项目类型（一级）	其他									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	（1）罗田县玉屏人文纪念公园工程：包括征地360亩，土石方工程58706m³，综合用房5200m²，道路工程9301m²，墓葬穴位41500个，配套工程44554m²及供配电、给排水设施等工程；（2）党家山公益性公墓工程：总用地面积112亩，主要包括填方8567.03m³，挖方30402.71m³，新建墓葬穴位6300座，回迁棺葬1028座，综合管理用房498m²，环库道路硬化2087m²，党家山支路硬化7284m²，道板砖铺装14926.61m²，停车位铺装1827.35m²，挡土墙704m，绿化工程58121.03m²及供配电、给排水设施等工程；（3）殡仪馆二期工程：总用地面积16.65亩，总建筑面积2003.46m²。其中：室内工程：新建1栋3层框架结构综合管理用房1973.22m²，门卫室30.24m²；室外工程：填方48400.83m³，新修沥青路面2159m²，井格植草砖1283m²，火烧板2300m²，台阶24m²，路缘石1472m，4mm厚不锈钢收边条455m，小石子散铺28m²；新建树池8个，景观石8个，纪念碑1个，花坛44m，垃圾箱2个，石岸87m；室外照明路灯26盏；围墙275m，门牌1个，停车位67个及附建配套设施等工程。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2025年至2044年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.910126									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.410126									
专项债券融资	1.5									
其他债务融资	0									

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.5	0.5	0.5			
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	2.713733									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.105464	2026年	0.107759	2027年	0.110054
2028年	0.116996	2029年	0.11936	2030年	0.121724	2031年	0.129087	2032年	0.131522	2033年	0.133956
2034年	0.139596	2035年	0.140384	2036年	0.140952	2037年	0.145837	2038年	0.146461	2039年	0.147086
2040年	0.151656	2041年	0.152339	2042年	0.153022	2043年	0.159539	2044年	0.160939	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.42	
债券存续期内项目总债务融资本息	2.31375				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金	1.5				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.31375				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.5				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.81	

项目收益预测依据	（1）公墓出售费测算依据：2019年末2020年初城镇化率44.8%，全年出生人口5879人，出生率为9.9‰，死亡人口3497人，死亡率为5.9‰； （2）墓地管理费测算依据：项目墓地管理费单价按100元/个/年收取（参照玉屏纪念园一期管理费收费标准）； (3)丧事综合服务费测算依据：丧事综合服务单场按1500元收取（参照玉屏纪念园一期管理费收费标准）。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目33

项目名称	罗田县凤山城区河道污水管网建设项目									
项目类型（一级）	生态环保									
项目类型（二级）	其他									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	（1）新建河道北岸义水大桥至栗子坳大桥段污水管网约2.6km，边坡防护工程，新建提升泵站一座，沿线污水支管网接入。 （2）新建河道南岸义水大桥至巴源大桥段污水管网约2.6km，边坡防护工程，沿线污水支管网接入。 （3）新建河道北岸巴源大桥至江夏大桥段污水管网约2.85km，沿线污水支管网接入。 （4）新建界河大桥至六家坳村段河道雨污分流管网约4.68km，边坡防护工程，沿线污水支管网接入。 （5）新建江夏大桥至两河口段河道两侧污水管网约4km，边坡防护工程，沿线污水支管网接入。 实施内容为排水工程、边坡防护工程、配套工程（含挡墙驳岸、路面破除恢复、施工便道、围堰措施等）、零星工程（拆除建筑及外运、树木、青苗拆除及迁移、拆除电力、通讯及管线设施等）。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2023年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.971077									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.971077									
专项债券融资	2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				2						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	3.71782									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.098586	2024年	0.098586	2025年	0.098586	2026年	0.21013	2027年	0.21013
2028年	0.208834	2029年	0.208834	2030年	0.208834	2031年	0.205885	2032年	0.205885	2033年	0.204816
2034年	0.203066	2035年	0.201316	2036年	0.199566	2037年	0.197816	2038年	0.19489	2039年	0.19314
2040年	0.19139	2041年	0.18964	2042年	0.18789	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.25		
债券存续期内项目总债务融资本息			3.085		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.21		
债券存续期内项目总债务融资本金			2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.86		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.085		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.86		
项目收益预测依据	根据罗田县污水处理厂项目可研报告，罗田县污水处理厂2018-2025年日均污水处理量约为5万m³/d，2025年以后日均污水处理量约为10万m³/d，运营天数按365天计算。 根据国家发展改革委、财政部、住房城乡建设部《关于制定和调整污水处理收费标准等有关问题的通知》（发改价格〔2015〕119号)中关于污水处理收费标准的相关规定，罗田县对居民用水收取污水处理服务费为0.85元/m³。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目34

项目名称	竹山县乡村振兴产业园建设项目（一期）								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.91								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	建设内容及规模为建筑主要分为生产车间和生活配套两个部分，项目总用地面积334.51亩，总建筑面积43.23万平方米，主要建设41.07万平方米的标准化厂房、21613平方米的配套用房。								
项目建设期	2022年至2023年								
项目运营期	2024年至2043年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	12.68173								
其中：不含专项债券的项目资本金	4.68173								
专项债券融资	8								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				4	4				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	15.861167								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.62887	2025年	0.669318	2026年	0.750212	2027年	0.791701
2028年	0.791701	2029年	0.791701	2030年	0.835455	2031年	0.835455	2032年	0.835455	2033年	0.881596
2034年	0.881596	2035年	0.881596	2036年	0.930237	2037年	0.84871	2038年	0.796988	2039年	0.824539
2040年	0.817602	2041年	0.810664	2042年	0.840101	2043年	0.41767	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.25		
债券存续期内项目总债务融资本息			12.32707		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.29		
债券存续期内项目总债务融资本金			8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.98		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			12.32707		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.29		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.98		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于厂房租赁收入，参照同区域同类别租赁标准测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目35

项目名称	石首市农产品现代加工园建设项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	本项目拟建石首市农产品现代加工园，主要包括农产品深加工服务区及配套基础设施建设，具体建设内容如下： （1）农产品深加工服务区：总占地面积62,904㎡，总建筑面积175,027㎡。（2）配套基础设施。								
项目建设期	2022年至2023年								
项目运营期	2024年至2043年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.971331								
其中：不含专项债券的项目资本金	1.47131								
专项债券融资	5.5								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				5	0.5				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	10.620918								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.37348	2025年	0.43255	2026年	0.46912	2027年	0.50569
2028年	0.5732	2029年	0.5732	2030年	0.57320	2031年	0.63392	2032年	0.61248	2033年	0.61248
2034年	0.5482	2035年	0.5427	2036年	0.53773	2037年	0.55825	2038年	0.55329	2039年	0.54832
2040年	0.5701	2041年	0.5651	2042年	0.56018	2043年	0.27772	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.52
债券存续期内项目总债务融资本息	8.5775	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.24
债券存续期内项目总债务融资本金	5.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.93
债券存续期内项目总地方债券融资本息	8.5775	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.24
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.93
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于科研楼租赁收入、孵化车间租赁收入，参照可行性研究报告并结合周边同区域同类别租赁标准测算。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目36

项目名称	潜江市公共供水管网漏损治理工程								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	主要对潜江市东城区66.17公里现状DN200-DN1000公共供水管网升级更新改造；对60个高层小区的二次供水泵房进行升级改造；对62个老旧小区室外给水管网进行升级改造；同时对潜江市现状公共供水管网计量分区进行调整整合，对供水管网压力进行调控以及供水智能化管理平台系统升级改造。								
项目建设期	2022 年至 2025年								
项目运营期	2025 年至 2044年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.7068								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.9068								
专项债券融资	2.8								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1	1	0.8			
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	5.542								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年		2025年	0.084600	2026年	0.330400	2027年	0.329400
2028年	0.328400	2029年	0.327300	2030年	0.326200	2031年	0.325000	2032年	0.323700	2033年	0.322400
2034年	0.299600	2035年	0.279300	2036年	0.275300	2037年	0.271300	2038年	0.267200	2039年	0.262900
2040年	0.258600	2041年	0.254200	2042年	0.249700	2043年	0.245100	2044年	0.181400	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.50		
债券存续期内项目总债务融资本息			4.3103		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.29		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.98		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.3103		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.29		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.98		
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同区域同类项目收费标准、租金标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目37

项目名称	洪湖市集中隔离医学观察场所建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.72									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目位于洪湖市城区车站路以东、护城堤以南，建设内容主要包括新建集中隔离医学观察场所、经济开发区应急隔离医院、精神卫生中心传染应急隔离医院、人民医院隔离区改造、华康医院隔离区改造、中医医院隔离区改造等子项的建筑、结构、装修、给排水、电气、暖通和相关附属设施建设。									
项目建设期	2022年至2022年									
项目运营期	2023年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.627912									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.907912									
专项债券融资	0.72									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.72						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.440614									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年	0	2023年	0.040195	2024年	0.049501	2025年	0.06235	2026年	0.066382	2027年	0.066382
2028年	0.071026	2029年	0.071026	2030年	0.071026	2031年	0.075627	2032年	0.075627	2033年	0.075627
2034年	0.080182	2035年	0.080182	2036年	0.080182	2037年	0.083771	2038年	0.081112	2039年	0.080448
2040年	0.084046	2041年	0.083382	2042年	0.06254	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.88	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.131804			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.72			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.00	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.131804			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.72			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.00	
项目收益预测依据	项目收益来源于来源为隔离住宿收入，根据目前洪湖市隔离酒店收取费用标准进行测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目38

项目名称	洪湖市西部中心水厂二期工程项目									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.9									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	西部中心水厂二期工程，为供水主管网工程，供水规模 为 5.0×104m³/d。西部中心水厂供水洪湖市西部 9 个乡镇，这 9 个乡镇原有各自的乡镇水厂，二期工程设计从西 部中心水厂铺设供水主管，将 9 个乡镇原有水厂联网起来， 改造原乡镇水厂为加压站。设计 3 条供水主管线。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2023年至2043年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	2.640672									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.640672									
专项债券融资	1									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.9	0.1					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	5.117355									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.1634亿	2024年	0.243821	2025年	0.196657	2026年	0.196657	2027年	0.212021
2028年	0.212021	2029年	0.212021	2030年	0.229113	2031年	0.229113	2032年	0.229113	2033年	0.246164
2034年	0.246164	2035年	0.246164	2036年	0.264874	2037年	0.264874	2038年	0.264874	2039年	0.282563
2040年	0.282563	2041年	0.282563	2042年	0.301944	2043年	0.310715	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.94		
债券存续期内项目总债务融资本息			4.267435	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.9	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.76		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.267435	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.20		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.9	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.76		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于水费收入，参考可行性研究报告以及物价局文件 测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目39

项目名称	洪湖市第二人民医院整体搬迁项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	2.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	项目建设用地约100亩，本期设计总建筑面积约50200m2，规划床位约425床，主要建筑包括:医疗综合楼、传染楼、后勤保障楼、氧站、污水处理站、医疗废物垃圾站及道路、绿化、外管外线等。远期另规划床位200床的住院楼、健康管理中心、康养中心等配套用房，医院整体建成后力争形成拥有600床位，提供2500 人日门诊量的综合医院。									
项目建设期	2022年至 2025 年									
项目运营期	2025年至 2042 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	4.002709									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.502709									
专项债券融资	2.5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				2.5						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	8.030528									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.108476	2026年	0.433903	2027年	0.433903
2028年	0.478254	2029年	0.478254	2030年	0.478254	2031年	0.478254	2032年	0.478254	2033年	0.478254
2034年	0.478254	2035年	0.478254	2036年	0.478254	2037年	0.478254	2038年	0.478254	2039年	0.478254
2040年	0.478254	2041年	0.478254	2042年	0.35869	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						2.01	
债券存续期内项目总债务融资本息	3.9325			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.04	
债券存续期内项目总债务融资本金	2.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.9325			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.04	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.21	
项目收益预测依据	本项目住院收入主要来源于425张病床的住院医疗费用。根据洪湖市第二人民医院及其联合体HIS系统2019年至2021年的历史统计数据									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目40

项目名称	洪湖市城西污水处理厂建设工程									
项目类型（一级）	生态环保									
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.77									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	本项目建设内容：新建规模2.0万m/d污水处理厂一座（土建按3.0万m/d规模建设）。新建污水管道37.8km，雨水管道56.9km。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2024年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	3.250382									
其中：不含专项债券的项目资本金	2.480382									
专项债券融资	0.77									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.77						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.940549									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年	0	2023年	0	2024年	0.074309	2025年	0.08315	2026年	0.088418	2027年	0.093544
2028年	0.102343	2029年	0.102343	2030年	0.102343	2031年	0.106043	2032年	0.106043	2033年	0.106043
2034年	0.109718	2035年	0.109718	2036年	0.109718	2037年	0.113357	2038年	0.113357	2039年	0.113357
2040年	0.111576	2041年	0.111576	2042年	0.083593	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.60	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.210402		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.60	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.77		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.52	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.210402		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.77		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.52	
项目收益预测依据	项目收益来源于来源为污水处理收入，根据《洪湖市发展和改革局、洪湖市财政局关于调整洪湖市污水处理收费标准的通知》进行测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目41

项目名称	江岸区核心片区老旧小区功能提升改造工程
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本项目建设内容包括1、对部分用水困难的老旧小区实施二次供水及排水设施建设与维护2、老旧小区综合改造主要建设内容涉及基础设施改造、道路通行改造、安防提升等、房屋修缮、公共环境及公告服务提升等建设内容。3、老旧小区配套项目维修改造主要建设内容涉及社区内部道路维修改造工程、社区路灯工程、海绵城市建设、幕墙维修、社区足球场建设等。4、部分老旧社区的智慧提升项目主要涉及小区内部安防监控、出入口管理及其附属设施设备的提升，提高社区的安全性。5、涉及核心片区129个小区范围内，部分老旧小区新增内部停车位。小区现有地面停车位3983个，本项目新增地面停车位1270个，项目完工后停车位可达5253个。6、考虑国家节能减排大方向和新能源用车的便利，涉及核心片区部分老旧小区内部新增充电桩。共新增充电桩694个。7、本项目新建停车楼工程，包括停车场及配套商业（按照最低标准约占停车场面积20%）。共涉及核心片区的公共停车楼，停车位共约3253个，设充电桩1007个。8、建设范围内的新建市政道路及配套设施。9、建设范围内的市政道路及配套设施改造。10、环境提升工程
项目建设期	2020年至2023年
项目运营期	2024年至2043年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	45.19415684
其中：不含专项债券的项目资本金	9.194156842
专项债券融资	36
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		10		3.05	22.95				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	65.1590

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	2.680866	2025年	2.723221	2026年	2.765837	2027年	2.91684
2028年	2.975481	2029年	3.035098	2030年	3.198412	2031年	3.262048	2032年	3.32585	2033年	3.389975
2034年	3.452614	2035年	3.495864	2036年	3.539323	2037年	3.584082	2038年	3.629076	2039年	3.486043
2040年	3.412991	2041年	3.374777	2042年	3.42804	2043年	3.482517	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.44
债券存续期内项目总债务融资本息	57.1632	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.14
债券存续期内项目总债务融资本金	36	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.81
债券存续期内项目总地方债券融资本息	57.1632	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.14
债券存续期内项目总地方债券融资本金	36	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.81

项目收益预测依据	项目收入项目收入来源为停车费收入、公共停车场收入、公共停车场配套商业出租收入、体育馆配套商业出租收入、智能快递柜/售水机运营管理收入、广告收入、充电桩收入、物业费收入及足球场收入。预测依据：1.本项目可行性研究报告；2.根据本项目实施主体行业情况估算。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目42

项目名称	武穴市职业技术教育中心新校区（一期）和实训基地								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	职业教育								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.55								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	本项目建设内容包括两部分。新校区（一期）建设内容：新建四栋建筑，总建筑面积18,916.46平方米。其中：一栋六层教学楼，共设63间教室，建筑面积8,500.22平方米；一栋三层学生食堂，建筑面积6,415.44平方米；两栋学生宿舍楼，共设84间学生宿舍，建筑面积4,000.80平方米。实训基地建设内容：新建两栋五层全框架结构实训楼，经济服务实训楼和计算机实训楼，建筑高度20.35米，共计58间实训教室，总建筑面积9,000.00平方米。其中经济服务实训楼29间实训教室，建筑面积4,500.00平方米；计算机实训楼29间实训教室，建筑面积4,500.00平方米，平面功能设计都是一层入门门厅、5间实训教室，二至五层设置6间实训教室。								
项目建设期	2022年至2023年								
项目运营期	2024年至2042年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.9775								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.4275								
专项债券融资	0.55								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.55					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.0319								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.0728	2025年	0.0694	2026年	0.0658	2027年	0.0714
2028年	0.0677	2029年	0.0638	2030年	0.0696	2031年	0.0586	2032年	0.0479	2033年	0.0529
2034年	0.0487	2035年	0.0444	2036年	0.0496	2037年	0.0451	2038年	0.0404	2039年	0.0457
2040年	0.0409	2041年	0.0359	2042年	0.0413	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.8509	债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.06
债券存续期内项目总债务融资本金	0.55	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.21
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.8509	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.88
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.55	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.21
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.88
项目收益预测依据	本项目的收益预测依据是项目的可研报告、学校公示的收费标准以及租赁评估价值。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目43

项目名称	武穴市职业技术教育中心产业园校区建设									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	职业教育									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.75									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目总建设面积24,000平方米。主要包括教学综合楼、实训楼、食堂、教室周转房、学生宿舍楼、看台、附属用房及室外配套工程建设等。其中： （1）教学综合楼，为五层建筑物，建筑面积由10,000平方米变更为7,550平方米。设置教室、专业教室、图书室、合班教室、卫生间等功能用房。 （2）实训楼，由四层变更为五层建筑物，建筑面积由4,000平方米变更为4,800平方米。设置实训教室、教师休息室、卫生间等功能用房。 （3）食堂，由三层变更为二层建筑物，建筑面积由3,500平方米变更为2,600平方米。设置厨房、就餐区、卫生间、设备间等功能用房。 （4）教师周转房，由六层变更为三层建筑物，建筑面积由2,000平方米变更为1,000平方米，设置教师宿舍。 （5）两栋学生宿舍楼，由六层变更为五层建筑物，建筑面积由4,500平方米变更为8,000平米。设置学生宿舍、盥洗室、卫生间等功能用房。 （6）增加一栋一层门房50平方米。设置门卫值班室、休息室、卫生间等功能用房。配套用房及室外配套工程建设等。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2025年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.2929									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.3929									
专项债券融资	0.9									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.9						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.9333									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.1065	2026年	0.1065	2027年	0.1064
2028年	0.1077	2029年	0.1076	2030年	0.1075	2031年	0.1089	2032年	0.1088	2033年	0.1083
2034年	0.109	2035年	0.1082	2036年	0.1074	2037年	0.108	2038年	0.1072	2039年	0.1064
2040年	0.1071	2041年	0.1063	2042年	0.1055	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.50	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.3471				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.44	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.9				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.3471				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.44	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.9				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.15	
项目收益预测依据	本项目收入预测依据主要来源于可行性研究报告、学校收费文件及市场上可比案例的情况。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目44

项目名称	武汉新港空港综合保税区东西湖产业园区基础设施									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目新建新港空港保税仓库项目总用地面积95655.64平方米，总计容建筑面积97,735.28㎡。配套建设五条道路，分别革新大道（二雅路至十全路）改造工程、食品一路（兴工十二路至兴工十四路）道路刷黑工程、高桥街（高桥五路至高桥四路）改造工程、兴工十二路（107国道至金山大道西延线）道路改建工程及兴工十三路西侧（107国道至金山大道西延线）道路改建工程。									
项目建设期	2020年至2023年									
项目运营期	2024年至2043年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.3888									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.3888									
专项债券融资	4									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.28	0.8	1.58	1.34					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	7.1752									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.2029	2025年	0.243	2026年	0.2882	2027年	0.298
2028年	0.3079	2029年	0.3288	2030年	0.3385	2031年	0.3509	2032年	0.3632	2033年	0.3755
2034年	0.3999	2035年	0.4147	2036年	0.3916	2037年	0.3932	2038年	0.3838	2039年	0.4007
2040年	0.4087	2041年	0.4184	2042年	0.4283	2043年	0.439	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.33	
债券存续期内项目总债务融资本息	6.1122			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金	4			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	6.1122			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.79	
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.同区域同类项目收费标准、租金标准测算等；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目45

项目名称	武汉市东西湖区城市环境综合提升工程									
项目类型（一级）	生态环保									
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.07									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	临空港新城垃圾分类服务中心、临空港新城环卫物资调度中心、金银湖垃圾分类服务中心、长青街环卫服务中心、东西湖区环卫应急物资储备中心、慈惠街环卫服务中心、泾河片区环卫设施服务中心、新沟镇街环卫服务中心（一区）、新沟镇街环卫服务中心（二区）、走马岭街环卫服务中心、走马岭街大件垃圾消纳厂、将军路街环卫服务中心、智能公厕及环卫车辆设备购置。									
项目建设期	2022 年至 2025 年									
项目运营期	2022 年至 2044 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.950185									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.950185									
专项债券融资	2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.19	0.91	0.9				
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	5.177179									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年	0.013368063	2023年	0.014464837	2024年	0.016642852	2025年	0.032971526	2026年	0.040132553	2027年	0.069041244
2028年	0.075572797	2029年	0.100281938	2030年	0.127102323	2031年	0.251007149	2032年	0.300694537	2033年	0.28849767
2034年	0.30248726	2035年	0.316347547	2036年	0.33012257	2037年	0.344670234	2038年	0.274323031	2039年	0.339040372
2040年	0.354199388	2041年	0.3702004	2042年	0.387085363	2043年	0.404898329	2044年	0.424026922	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.31	
债券存续期内项目总债务融资本息		3.168			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.63	
债券存续期内项目总债务融资本金		2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.59	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3.168			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.59	
项目收益预测依据	本项目的还款来源主要有：垃圾分拣回收收入、停车位收入、充电桩服务收入、分类垃圾二次转运补贴收入、大件垃圾消纳场收入等。主要依据周边类似案例情况进行预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目46

项目名称	梧桐湖新区北产业园项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本项目为梧桐湖新区北产业园项目，本项目主要建设内容包括： 1、地上新建1栋3层的展示中心，建筑面积8285.78㎡；1栋4层会议中心及产业服务中心（孵化基地），建筑面积22832.93㎡；建设1栋17层研发楼，建筑面积27456.95㎡；建设1栋11层的人才公寓（局部2层为食堂），建筑面积25227.26㎡；建设1栋包含619个停车位的停车楼，建筑面积23890.40㎡；地下室建筑面积44952.67㎡；本项目配建停车位共1649个，其中地面停车位80个，停车楼车位619个（普通车位588个，充电桩车位31个），地下停车位950个（普通车位750个，充电桩车位200个）；同时配套建设供配电、给排水、弱电、消防等公用设施。 2、建设4条规划道路：规划一路长2677.052m，宽30m；规划二路长1512.02m，宽24m；规划三路长736.759m，宽24m；规划四路长745.363m，宽24m； 3、建设一座加油站，建筑面积1598.1㎡。 4、建设市政道路北环路，北环路长1499.801m，宽50m。北环路下设计综合管廊1499.801m，其中通信预留18孔，10kv预留20回，110kv预留3回，给水管径DN500。
项目建设期	2022 年至 2024 年
项目运营期	2025 年至 2044 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	20.1307
其中：不含专项债券的项目资本金	11.1307
专项债券融资	9
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				5	2	2			
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	16.85094									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.663457	2026年	0.691953	2027年	0.720530
2028年	0.811587	2029年	0.839701	2030年	0.897078	2031年	0.952459	2032年	0.951472	2033年	0.950309
2034年	1.011594	2035年	1.005468	2036年	0.992436	2037年	0.921474	2038年	0.875058	2039年	0.865400
2040年	0.886207	2041年	0.876415	2042年	0.866488	2043年	0.858663	2044年	0.213191	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.84
债券存续期内项目总债务融资本息	13.9941	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.20
债券存续期内项目总债务融资本金	9	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.87
债券存续期内项目总地方债券融资本息	13.9941	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.20
债券存续期内项目总地方债券融资本金	9	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.87
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告，2.58同城等网站查询类似出租信息价格，鄂州发改价格函〔2019〕35号充电桩服务收费，湖北省及省授权鄂州市政府定价的涉企经营服务性收费目录清单，鄂州市广告位收费，管廊入廊费、运营维护费参考已发行类似项目。3.项目的成本主要包括外购燃料及动力费、人工工资及福利费、维护修理费用、充电桩运营成本、其他费用等。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目47

项目名称	枝江市仙女保障房小区公租房三期工程（青年人才中心）									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	其他民生服务									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	建设2栋17层公租房、2栋21层公租房、商业配套服务设施等配套服务用房，配套建设小区内道路及停车场、绿化、给排水、电力等配套服务设施。									
项目建设期	2021 年至 2022 年									
项目运营期	2023 年至 2042 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	4.056977									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.556977									
专项债券融资	2.5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				2.5						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	4.8151									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.2264	2024年	0.2111	2025年	0.2079	2026年	0.1892	2027年	0.1931
2028年	0.1971	2029年	0.2012	2030年	0.2054	2031年	0.2096	2032年	0.214	2033年	0.2184
2034年	0.2229	2035年	0.2275	2036年	0.2322	2037年	0.237	2038年	0.2406	2039年	0.2762
2040年	0.4056	2041年	0.3864	2042年	0.3133	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.19	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.34		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.11	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.04		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.78		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.93	
项目收益预测依据	本项目的收入主要是商铺出租收入、商铺出售收入、车位出租收入、公租房租金收入、物业管理费收入，参照枝江签订的出租/出售价格、政府定价等进行测算									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目48

项目名称	来凤县现代农业助农示范中心建设项目									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.59									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目拟建总建筑面积24428平方米,其中综合楼建筑面积5503.35平方米，加工厂房建筑面积18427.67平方米，消防水泵房及消防水池建筑面积496.98平方米；铺设沥青道路面积3972.7平方米,花岗岩人行道1416.60平方米,铺装停车位植草砖1108.5平方米；绿化面积1058.49平方米，围墙441.9米；安装排水管道411米，路灯18盏等。同时进行设备购置等其他配套辅助设施建设。									
项目建设期	2022 年至 2024 年									
项目运营期	2024 年至 2042 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.082834									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.382834									
专项债券融资	0.7									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.7						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.323987									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.021334	2025年	0.068494	2026年	0.072986	2027年	0.077477
2028年	0.077477	2029年	0.077477	2030年	0.077477	2031年	0.077477	2032年	0.077477	2033年	0.077477
2034年	0.076461	2035年	0.075046	2036年	0.074426	2037年	0.073807	2038年	0.073187	2039年	0.070122
2040年	0.067721	2041年	0.067101	2042年	0.040961	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.22		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.08409		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.89		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.08409		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.89		
项目收益预测依据	项目收入主要来源于厂房租赁收入、综合楼租赁收入、广告牌租赁收入。收入预测参考来凤县及周边地区同类型项目收费标准进行收益预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目49

项目名称	来凤县康复养老中心建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	养老									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目拟建康复养老中心总建筑面积23,813.67平方米，其中：康复养老中心主楼建筑面积23,334.01平方米（地上9层17,689.63平方米，地下车库1层5,644.38平方米）;后勤用房(食堂)建筑面积441.18平方米；垃圾收集站建筑面积38.48平方米。主楼设床位480张，地下停车位147个，地上停车位47个，充电桩19个。同时进行强弱电、给排水、暖通、消防、室外附属工程及设备购置等其他配套辅助设施建设。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2025年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.571637									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.371637									
专项债券融资	1.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1.2						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.140969									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.089041	2026年	0.105989	2027年	0.114117
2028年	0.119462	2029年	0.119462	2030年	0.119462	2031年	0.125077	2032年	0.125077	2033年	0.125077
2034年	0.129861	2035年	0.126032	2036年	0.124922	2037年	0.130003	2038年	0.128893	2039年	0.127783
2040年	0.133173	2041年	0.132063	2042年	0.065475	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.36				
债券存续期内项目总债务融资本息	1.90818		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.12				
债券存续期内项目总债务融资本金	1.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.78				
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.90818		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.12				
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.78				
项目收益预测依据	根据《来凤县康复养老中心建设项目可行性研究报告》、来凤县各项市场数据、相关文件及已发行的同类型项目的财评披露数据进行测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目50

项目名称	来凤县幼儿园新建及改扩建项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	托幼								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	本项目拟新建规模为12班的幼儿园6所（含迁建1所），总建筑面积 27,600.00㎡；新建规模为3班的中心村幼儿园10所，建筑面积10,000.00㎡；改扩建幼儿园7所，主要包括维修改造校舍总面积 34,000.00㎡，新建校舍总建筑面积5,000.00㎡。同时进行给排水、强弱电、绿化、道路、 围墙、运动场、智慧校园设施设备及其他配套辅助设施建设								
项目建设期	2022 年至 2024 年								
项目运营期	2024 年至 2042 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.692143								
其中：不含专项债券的项目资本金	1.592143								
专项债券融资	1.1								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1.1					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	2.13571								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.0351亿	2025年	0.0860亿	2026年	0.0967亿	2027年	0.1075亿
2028年	0.1129亿	2029年	0.1129亿	2030年	0.1129亿	2031年	0.1183亿	2032年	0.1183亿	2033年	0.1183亿
2034年	0.1248亿	2035年	0.1248亿	2036年	0.1248亿	2037年	0.1318亿	2038年	0.1318亿	2039年	0.1318亿
2040年	0.1387亿	2041年	0.1387亿	2042年	0.0694亿	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.79		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.7513亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.1000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.94		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.7513亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.1000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.94		
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于纳入政府性基金预算管理的保教费收入。参考《县发改局、县教育局、县财政局关于调整来凤县公办幼儿园保教费收费标准及有关事项的通知》（来发改费〔2021〕23号）进行预测。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目51

项目名称	新城十一路雨水箱涵北延及雨水泵站工程									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.6									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	新城十一路雨水箱涵北延及雨水泵站工程，建设内容：新建雨水泵站一座，配套建设排水管网工程，同时配套建设泵站厂外道路.泵站规模为 20m3/s，新建 BH=5000×3200 进水箱涵 160m，新建 BH=4500×3000 出水箱涵 500m，新建 3 孔。									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2024 年至 2043 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.316158									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.516158									
专项债券融资	0.8									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.6	0.2					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.483326392									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.0424515	2025年	0.051291292	2026年	0.060407616	2027年	0.069807264
2028年	0.07099656	2029年	0.072205683	2030年	0.073434969	2031年	0.074684761	2032年	0.07595541	2033年	0.077247268
2034年	0.078560699	2035年	0.079896069	2036年	0.081253752	2037年	0.082634128	2038年	0.084037584	2039年	0.085464515
2040年	0.079295297	2041年	0.079869501	2042年	0.081226432	2043年	0.082606093	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.13	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.248		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.19	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.85	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.248		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.85	
项目收益预测依据	本项目的还款来源主要有：停车位收入、充电桩服务收入、广告收入等。主要依据周边类似案例情况进行预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目52

项目名称	房县急救中心建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	总建筑面积29691.59平方。其中：急救综合楼18899.83平方米(地上15292.47平方米，地下3607.36平方米)、急救广场10485.86平方米(地上166.96平方米，地下10318.90平方米)、急救广场大门305.9平方米									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2025年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.574413									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.574413									
专项债券融资	1									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.80953									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.06801	2026年	0.072261	2027年	0.076511
2028年	0.086975	2029年	0.091553	2030年	0.091553	2031年	0.098537	2032年	0.098537	2033年	0.098537
2034年	0.10599	2035年	0.10599	2036年	0.10599	2037年	0.11394	2038年	0.11394	2039年	0.11394
2040年	0.122422	2041年	0.122422	2042年	0.122422	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.15	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.55025		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金			1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.55025		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.81	
项目收益预测依据	来源于住院床位收入，根据医院2019年至2021年历史财务指标及可行性研究报告预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目53

项目名称	房县城关镇三海片区水美乡村及农村水系综合整治建设项目									
项目类型（一级）	生态环保									
项目类型（二级）	其他									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	本项目主要完成房县城关镇三海片区全长3公里的河道综合整治、护岸护坡以及清淤疏浚工程，完成2.5km的挡墙加固以及沿岸绿化工程，并新建3座生态坝；实施谭家湾水库至三海水厂全长6.8km的管网连通工程；配套完成总用地300亩的水美乡村湿地公园；并辅助完成黄酒小镇水利基础设施建设、美丽乡村建设项目等。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2023年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	3.141833									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.141833									
专项债券融资	2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				2.0000						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	3.704557									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.052304	2024年	0.163450	2025年	0.169939	2026年	0.176616	2027年	0.181718
2028年	0.185143	2029年	0.188625	2030年	0.192167	2031年	0.195768	2032年	0.199428	2033年	0.203149
2034年	0.206932	2035年	0.210775	2036年	0.214681	2037年	0.216831	2038年	0.215189	2039年	0.199952
2040年	0.199593	2041年	0.200674	2042年	0.131623	2043年	0.000000	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年	0.000000	2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.18	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.1005		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.19	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.0000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.85	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.1005		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.0000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.85	
项目收益预测依据	收入来源为广告牌收入和停车位收入，本次测算预测数据参考本项目可行性研究报告、《湖北省机动车停放服务收费管理办法》和当地市场状况。									

三、项目详细信息

项目54

项目名称	恩施市七里坪物流园仓储项目（一期）								
项目类型（一级）	冷链物流设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	项目北侧地块：建造A型和B型物流仓库，电梯2台；门房及附属设施、室外工程；南侧地块：建造A型和C型物流仓库，电梯8台。门房及附属设施、室外工程；广告牌面积6,000.00平方米。								
项目建设期	2022年至2024年								
项目运营期	2025年至2043年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	8.09065								
其中：不含专项债券的项目资本金	2.09065								
专项债券融资	6								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				4	2				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	11.81748								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年		2025年	0.551397	2026年	0.551397	2027年	0.551397
2028年	0.627039	2029年	0.627039	2030年	0.627039	2031年	0.674692	2032年	0.674692	2033年	0.661971
2034年	0.697177	2035年	0.688496	2036年	0.614804	2037年	0.646653	2038年	0.641384	2039年	0.636116
2040年	0.670766	2041年	0.665498	2042年	0.660229	2043年	0.349694	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.46		
债券存续期内项目总债务融资本息	9.266625				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.28		
债券存续期内项目总债务融资本金	6				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.97		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	9.266625				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.28		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	6				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.97		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于物流仓库（含智能化设备）租赁收入、物业收入、广告位租赁收入、停车位租赁收入，参照可行性研究报告并结合周边同区域同类别租赁标准测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目55

项目名称	当阳市老旧小区改造项目									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.4500									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.0000									
项目简要描述	项目建设范围内，小区环境与配套提升、建筑物基本面貌改造、公共服务设施完善和小区治理体系优化等四个方面。其中：小区环境与配套主要包括供气、供水、供电、弱电、排水、通行设施、停车设施、消防设施、安防设施、环卫设施、路灯、文体活动设施；建筑物基本面貌主要包括外墙情况、屋顶防水及安全隐患问题；公共服务设施主要包括小区物业用房等；小区治理体系构建包括党组织建设、自治管理、协调机制等。项目主要改造范围为东门楼社区、坝陵桥社区、子龙路社区、太子桥社区、熊家山社区、娘娘庙社区、南门当社区等7个社区及新民村和东群村2个村。改造共涉及369个小区，1,737栋房屋，共涉及19,469户，建筑面积约199万平方米。									
项目建设期	2020年至2025年									
项目运营期	2021年至2044年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	9.5786									
其中：不含专项债券的项目资本金	4.5786									
专项债券融资	5.0000									
其他债务融资	0.0000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1.7500	1.2500	2.0000				
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	12.4425									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年	0.1470	2023年	0.2149	2024年	0.3173	2025年	0.4745	2026年	0.5656	2027年	0.5942
2028年	0.5958	2029年	0.6031	2030年	0.6048	2031年	0.6293	2032年	0.6310	2033年	0.6381
2034年	0.6380	2035年	0.6428	2036年	0.6267	2037年	0.5939	2038年	0.5917	2039年	0.5954
2040年	0.5932	2041年	0.6122	2042年	0.6101	2043年	0.6150	2044年	0.3079	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.30	
债券存续期内项目总债务融资本息	7.5033	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.66	
债券存续期内项目总债务融资本金	5.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								2.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	7.5033	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								2.49	
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.本项目收益来源为收入主要包括小区外围路灯广告位租金、物业服务管理费、改建/新建养老育幼等用房租金、小区外停车位收入以及充电桩收入。结合当地市场行情，其他相似项目和本项目相关资料设定单价并合理预测收益。3.本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目56

项目名称	当阳市玉阳街道办事处乡村振兴项目(一期)									
项目类型（一级）	文化旅游									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.08									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	(1）水土共治系统 50 亩；（2）产业示范园区 200 亩；（3）生态停车场 10 亩；（4）示范区内道路提档升级 10km；（5）亲水小木屋 10 栋及游步道 2.5km，占地总面积 300 亩。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2023年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.35948									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.07948									
专项债券融资	0.28									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.18	0.1					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.61521									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.00799	2024年	0.03196	2025年	0.03196	2026年	0.03196	2027年	0.03196
2028年	0.03196	2029年	0.03196	2030年	0.03196	2031年	0.03196	2032年	0.03196	2033年	0.03196
2034年	0.03196	2035年	0.03196	2036年	0.03196	2037年	0.03196	2038年	0.03196	2039年	0.03196
2040年	0.03196	2041年	0.03196	2042年	0.03196	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.71		
债券存续期内项目总债务融资本息		0.4347		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.42		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.28		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.20		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.4347		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.42		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.28		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.20		
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同区域同类项目收费标准、租金标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目57

项目名称	建始县老旧小区改造配套基础设施建设项目（一期）									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	该项目改造20个小区，共7,987户。红线内具体改造房屋修缮与小区公共配套基础设施两部分，外线外包括道路工程、交通工程、照明工程等。									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2024 年至 2042 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.812334									
其中：不含专项债券的项目资本金	2.712334									
专项债券融资	1.1									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1	0.1					
其他债务融资				0	0					
债券存续期内项目总收益	2.747591									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.039134	2025年	0.051017	2026年	0.064898	2027年	0.081802
2028年	0.090045	2029年	0.117346	2030年	0.12614	2031年	0.134382	2032年	0.142625	2033年	0.151446
2034年	0.178748	2035年	0.18699	2036年	0.19584	2037年	0.204083	2038年	0.204083	2039年	0.196068
2040年	0.195105	2041年	0.194143	2042年	0.193697	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.72	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.6775		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.64	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.6775		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.64	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.50	
项目收益预测依据	恩施州砂石骨料价格行情、咸丰县居民用电收费标准、类似项目收入										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目58

项目名称	建始县中医医院龙坪康养医院建设项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0								
项目简要描述	本项目建设地点位于建始县龙坪乡龙潭坪社区 ，拟建项目总用地面积约20,027.60㎡(约合30.04亩)，项目总建筑面积13,820.00㎡，其中：地上建筑面积11,820.00㎡，包括综合楼8,400.00㎡、公卫楼2,000.00㎡、发热门诊800.00㎡、门卫及分诊大厅 100.00㎡、食堂280.00㎡、配套用房240.00㎡；地下建筑面积2,000.00㎡，配套建设机动车停车场5,000.00㎡(约200个车位)，其中：地上停车场3,000.00㎡、地下停车场2,000.00㎡；配套建设室外绿化、道路、给排水等基础设施工程 。								
项目建设期	2022 年至 2024 年								
项目运营期	2025 年至 2042 年								
本项目拟发行债券期限 （单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.5564								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1664								
专项债券融资	0.39								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划 （单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.39					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	0.706457								
债券存续期内项目分年收益 （单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年		2025年	0.036068	2026年	0.036068	2027年	0.036068
2028年	0.037873	2029年	0.037873	2030年	0.037873	2031年	0.039765	2032年	0.039765	2033年	0.039765
2034年	0.041753	2035年	0.041753	2036年	0.041753	2037年	0.041753	2038年	0.041753	2039年	0.041753
2040年	0.041753	2041年	0.041753	2042年	0.031315	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.27		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.589235		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.20		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.39		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.81		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.589235		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.20		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.39		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.81		
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为80张床位的住院收入以及门急诊收入 。收入根据建始县龙坪乡卫生院2019-2021年历史数据进行测算 。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据 ，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目59

项目名称	广水市第一人民医院肿瘤 、精神、老年病专科综合大楼建设 （二期）项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.8									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	项目总占地面积23.6亩，总建筑面积39573平方米。其中:一期占地面积3.5亩，建筑面积28780平方米。二期占地面积20.1亩，建筑面积10793平方米，拟建设专科综合大楼3023平方米、地下停车场7770平方米									
项目建设期	2021 年至 2022 年									
项目运营期	2023 年至 2042 年									
本项目拟发行债券期限 （单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.3908									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.5908									
专项债券融资	0.8									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.8						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	4.974586									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.215481	2024年	0.215481	2025年	0.215481	2026年	0.226254	2027年	0.226254
2028年	0.226254	2029年	0.237568	2030年	0.237568	2031年	0.237568	2032年	0.249447	2033年	0.249447
2034年	0.249447	2035年	0.261919	2036年	0.261919	2037年	0.261919	2038年	0.275015	2039年	0.275015
2040年	0.275015	2041年	0.288767	2042年	0.288767	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					3.58
债券存续期内项目总债务融资本息			1.240572		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					4.01
债券存续期内项目总债务融资本金			0.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					6.22
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.240572		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					4.01
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					6.22
项目收益预测依据	①年门急诊人次：根据历史数据，年门急诊人次呈现先下降后上升的趋势 ，且变动幅度相对较大 ，基于谨慎性考虑 ，年门急诊人次以2019年至2021年的算术平均值为基准数据，且不发生变化； ②门急诊人均收费水平 ：根据历史数据，结合未来年份消费价格上升趋势 （2019年2021年，全年CPI同比涨幅为2.0%、2.1%、2.9%，则每3年滚动增长率为5.77%），根据谨慎原则，预计在债券存续期内，以历史三年的平均数为基准 ，人均门急诊支出按照每三年增长 5%； ③病床使用率：本项目新增专科综合大楼300张床位，前期已有800张床位，共计1100张床位。2019-2021年病床使用率约80%-90%，基于谨慎性原则，预测期内病床使用率保持80.00%不变； ④人均住院支出：根据历史数据，结合未来年份消费价格上升趋势 （2019年2021年，全年CPI同比涨幅为2.0%、2.1%、2.9%，则每3年滚动增长率为5.77%），根据谨慎原则，预计在债券存续期内，以历史三年的平均数为基准 ，人均住院支出按照每三年增长 5%； ⑤年床位周转次数：根据历史数据，床位周转次数呈现先下降后上升的趋势 ，且变动幅度相对较大 ，基于谨慎性考虑 ，床位周转次数以2019年至2021年的算术平均值为基准数据，且不发生变化 。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据 ，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目60

项目名称	巴东县营沱老旧小区改造一期项目 （小区红线内）									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	本项目主要对西陵路、北京大道、营沱路（含光明东路、光明西路）共3个小区进行改造，涉及楼栋452栋，总户数1942户。主要进行小区内外墙、楼顶、梯间修缮，给排水、强弱电、消防、安防等公共设施改造，管线整治及规范化管理，环境卫生整治，院坝、路灯、护栏、绿化修整，市政设施修复更换，公共卫生间建设，警务室、志愿者服务站及快递服务终端建设，无障碍设施改造，标识牌设置，设置社区活动中心、群众精神文明创建宣传阵地等。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2024年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.792977									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.182977									
专项债券融资	0.61									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.3	0.31					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.313596									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.061818	2025年	0.071551	2026年	0.08119	2027年	0.08119
2028年	0.08119	2029年	0.079361	2030年	0.069854	2031年	0.069854	2032年	0.069854	2033年	0.069853
2034年	0.068128	2035年	0.067589	2036年	0.067051	2037年	0.066513	2038年	0.065974	2039年	0.065436
2040年	0.064898	2041年	0.064359	2042年	0.047933	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.66	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.945262		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.39	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.61		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.945262		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.61		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.15	
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于门面租赁收入、停车费收入，项目收费参考周边市场定价。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目61

项目名称	崇阳县正大食品（咸宁）有限公司基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.410000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000										
项目简要描述	新建雨水管道14.2公里，其中雨水干管7.8公里，雨水支管6.4公里，末端接入金城大道市政雨水管网；污水重力管道1.9公里，污水压力管道3.4公里，采用污水一体化泵站（Q=115 m3/d, H=45 m, N=30 Kw），收集崇阳县正大食品有限公司及沿线地块污水，末端接入金城大道市政污水管网；给水管道7.6公里，接自金城大道市政给水管网，供给管道沿线地块污水。										
项目建设期				2022	年至	2023年					
项目运营期				2023	年至	2042年					
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.528752										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.118752										
专项债券融资	0.410000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资				0.4100							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	0.752626亿										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年	0.026163	2024年	0.034714	2025年	0.034714	2026年	0.036920	2027年	0.036920
2028年	0.036920	2029年	0.039258	2030年	0.039258	2031年	0.039258	2032年	0.041737	2033年	0.041737
2034年	0.041737	2035年	0.044283	2036年	0.040193	2037年	0.038490	2038年	0.040020	2039年	0.039655
2040年	0.039291	2041年	0.040934	2042年	0.020424	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资（单位：亿元）					1.42	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.628510				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.410000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.84	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.628510				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.410000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.84	
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同区域同类项目收费标准、租金标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目62

项目名称	仙桃高新区220kV及110kV输变电工程								
项目类型（一级）	能源								
项目类型（二级）	其他能源项目								
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1.000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）									
项目简要描述	本项目主要建设内容包括仙桃高新区220kv及110kV输变电工程规模分为220kV变电站及线路、110kV 变电站及线路和进站通道三部分。 （1）高新区220kV输变电工程，新建一座220kV高新区变电站，终期安装2*180+2x150MVA共4台主变，本期投产2x 180MVA共2台主变。新建220kV变电站占地面积为18.94亩。高新区220kV变电站本期出线两回，分别至瑞丰220kV变一回和袁市220kV变一回。 （2）高新区110kV输变电工程，新建一座110kV高新区变电站，终期安装3*63共3台主变，本期投产3x63MVA共3台主变。新建110<V变电站占地面积为13.39亩。高新区110kV变电站本期出线两回，分别至长端口110kV 变一回和和平110kV变一回。 （3）进站通道新建进场道路(长岭路一期)，宽度16m,长度388m，双向四车道，包含对应的雨污水、绿化、非机动车道、路灯、路牌等施工内容。								
项目建设期	2022 年至 2024年								
项目运营期	2024 年至 2043年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.194331								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.894331								
专项债券融资	3.300000								
其他债务融资	0.000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1.0000	2.3000				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	7.185991亿								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.396878	2025年	0.396870	2026年	0.396863	2027年	0.396855
2028年	0.396847	2029年	0.396839	2030年	0.396831	2031年	0.396823	2032年	0.378427	2033年	0.359942
2034年	0.357883	2035年	0.354726	2036年	0.351570	2037年	0.348413	2038年	0.345255	2039年	0.342098
2040年	0.338941	2041年	0.335783	2042年	0.332625	2043年	0.165522	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资（单位：亿元）				1.71		
债券存续期内项目总债务融资本息			5.232500		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.37		
债券存续期内项目总债务融资本金			3.300000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.18		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.232500		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.37		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.300000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.18		
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同区域同类项目收费标准、租金标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表										

三、项目详细信息

项目63

项目名称	崇阳县城市燃气管道老化更新改造项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.45									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目位于崇阳县天城镇，包含四个子项。崇阳县林场片区棚户区改造红线内燃气管道设施改造项目。崇阳县人民大道片区老旧小区红线内燃气管道设施改造项目。崇阳县沿河大道南片区公租房红线内燃气管道设施改造项目。崇阳县沿河大道北片区公租房红线内燃气管道设施改造项目									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2023 年至 2042 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.5816									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1316									
专项债券融资	0.45									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.45						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.7732									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.0181	2024年	0.0434	2025年	0.0434	2026年	0.0434	2027年	0.0434
2028年	0.0434	2029年	0.0433	2030年	0.0433	2031年	0.0433	2032年	0.0433	2033年	0.0424
2034年	0.0410	2035年	0.0406	2036年	0.0370	2037年	0.0359	2038年	0.0355	2039年	0.0351
2040年	0.0347	2041年	0.0343	2042年	0.0284	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.33		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.6818			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.13		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.45			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.72		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.6818			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.13		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.45			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.72		
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同区域同类项目收费标准、租金标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目64

项目名称	崇阳县乡镇生活污水管网延伸工程									
项目类型（一级）	生态环保									
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.52									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	铺设污水管道63402米(污水管线24302米、接户管39100米)，新建污水提升泵站12座。其中:铜钟乡铺设污水主管391米，接户管500米,新建污水提升泵站1座;肖岭乡铺设污水主管3137米、接户管4800米，新建污水提升泵站1座;白霓镇铺设污水主管2986.7米、接户管4500米，新建污水提升泵站2座;沙坪镇铺设污水主管4539米、接户管7400米，新建污水提升泵站1座:青山镇铺设污水主管4131米、接户管6600米，新建污水提升泵站1座;路口镇铺设污水主管652米、接户管1100米;高枧乡铺设污水主管1198米、接户管2000米;石城镇铺设污水主管4942.3米、接户管8000米，新建污水提升泵站3座;港口乡铺设污水主管2325米、接户管4200米，新建污水提升泵站2座。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2023年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.6698									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.149752									
专项债券融资	0.52									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.52						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.968587831									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.0171	2024年	0.0424	2025年	0.0433	2026年	0.0443	2027年	0.0453
2028年	0.0464	2029年	0.0474	2030年	0.0485	2031年	0.0496	2032年	0.0507	2033年	0.0520
2034年	0.0522	2035年	0.0523	2036年	0.0525	2037年	0.0529	2038年	0.0534	2039年	0.0539
2040年	0.0544	2041年	0.0548	2042年	0.0552	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.45	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.8061		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.52		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.86	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.8061		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.52		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.86	
项目收益预测依据	收入来源为污水处理收入和墙体广告收入，本次测算预测数据参考崇阳县政府-关于乡镇污水处理费征收标准征求意见的公告和当地市场状况。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目65

项目名称	将军路周边供排水设施完善工程									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	将军路周边供排水设施完善工程包含4个子项。子项目1：机场河以东片区排水系统更新改造工程，机场河以东片区雨水系统改造及管网完善，对机场河以东片区的市政污水管网进行了完善，市政排水管涵混错接改造新建600~d2200mm雨水管道L=6280m，新建BH=4000×2000mm雨水箱涵L=1300m。共新建d300~d800mm污水管L=4855m。及相关雨污分流配套等。子项目2：中心沟大型雨水箱涵工程，新建大型雨水箱涵及相关配套管线 箱涵规模为3.6万m3，全地下式。配套进出线管线等。子项目3：李家墩供水加压工程，主要包括加压泵站工程和配套供水管网工程两部分内容。加压站包括清水调节池、加压泵房、加药间及辅助用房。 规模15万m3/d。子项目4：2022-2024年新增渍水点治理工程，马池桥西侧桥头渍水、以及马池东路、马池中路等渍水改造 新建d600mm~2BH=2-2500×1000mm雨水管涵8626m、300mm~d500mm污水管716m等。									
项目建设期	2022 年至 2024 年									
项目运营期	2025 年至 2044 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.15934									
其中：不含专项债券的项目资本金	3.15934									
专项债券融资	4									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.2	1.3	2.5				
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	7.576484									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.37612841	2026年	0.378742873	2027年	0.381460473
2028年	0.384268339	2029年	0.38455235	2030年	0.384841615	2031年	0.385136233	2032年	0.385436303	2033年	0.385741929
2034年	0.386053215	2035年	0.386370266	2036年	0.386693193	2037年	0.387022105	2038年	0.387357114	2039年	0.387698336
2040年	0.388045887	2041年	0.370640077	2042年	0.349767918	2043年	0.350096398	2044年	0.350430993	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.06	
债券存续期内项目总债务融资本息			6.24		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金			4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.89	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.24		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.89	
项目收益预测依据	本项目的还款来源主要有：停车位收入、充电桩服务收入、广告收入、加压站供水收入等。主要依据周边类似案例情况进行预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目66

项目名称	富水富池至排市段航道工程									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）	其他交通基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	本项目的主要建设内容包括疏浚工程 、护岸工程、航标工程、配套工程、船闸工程、专项工程等。									
项目建设期	2021年至2025年									
项目运营期	2025年至2043年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	15.360666									
其中：不含专项债券的项目资本金	11.560666									
专项债券融资	3.8									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				3	0.8					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	6.6076									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.2987	2026年	0.2986	2027年	0.2986
2028年	0.3205	2029年	0.3204	2030年	0.3203	2031年	0.3432	2032年	0.3432	2033年	0.3431
2034年	0.3673	2035年	0.3672	2036年	0.3671	2037年	0.3925	2038年	0.3924	2039年	0.3922
2040年	0.4188	2041年	0.4187	2042年	0.4186	2043年	0.1862	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.43	
债券存续期内项目总债务融资本息	5.6926			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金	3.8			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.74	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	5.6926			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.8			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.74	
项目收益预测依据	本项目的收益预测依据是本项目的 《可行性研究报告》以及本项目所在地同一区域内可比的同类型市场收费单价 。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据 ，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目67

项目名称	宝丰乡村振兴产业园建设项目（二期）									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.59									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目总用地面积 299.36 亩，总建筑面积 26.23 万平方米 ，主要建设 25.39 万平方米 的标准化厂房、0.35 万平方米的综合楼、0.44 万平方米 的倒班楼、0.05 万平方米 的辅助用房，配套完成给排水、电气及照明、消防、通风、其他装饰装修、道路及硬化、绿化等附属工程。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2024年至2043年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.779391									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.979391									
专项债券融资	5.8									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				2	3.8					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	10.43463									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.4097	2025年	0.4367	2026年	0.5063	2027年	0.5058
2028年	0.5216	2029年	0.5216	2030年	0.5374	2031年	0.5374	2032年	0.5542	2033年	0.5536
2034年	0.5709	2035年	0.5709	2036年	0.5881	2037年	0.5360	2038年	0.5455	2039年	0.5220
2040年	0.5052	2041年	0.5003	2042年	0.5082	2043年	0.5033	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.34	
债券存续期内项目总债务融资本息			8.8476		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.18	
债券存续期内项目总债务融资本金			5.8000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.80	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			8.8476		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.8000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.80	
项目收益预测依据	本项目运营期收入主要来源于厂房、综合楼、倒班楼租赁收入以及物业管理费收入，参照同区域同类别租赁标准及可行性研究报告测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目68

项目名称	孝感高新区云梦园区基础设施配套工程项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)									
项目简要描述	湖光路延伸线（起点为湖光路与和平大道交汇处，终点至外环路）道路建设、工业厂房和停车场三个部分，并配套相应地给排水、供电、供气、通讯等基础设施。其中道路总长约1,700.00米，厂区用地面积约100,000.00平方米(约150亩)，建筑面积约120,000.00平方米（其中厂房为26栋3-4层多层框架建筑，总建筑面积106,500.00平方米，配套用房为1栋7层框架综合楼、1栋5层宿舍（含餐厅）、门房、配电房等，总建筑面积13,500.00平方米），停车场用地面积约40,000.00平方米（约60亩）。								
项目建设期	2022 年至 2024年								
项目运营期	2024 年至 2043 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.705076								
其中：不含专项债券的项目资本金	2.205076								
专项债券融资	1.5								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.5	1				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	3.096938								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年	0	2023年	0.000000	2024年	0.072825	2025年	0.128436	2026年	0.137244	2027年	0.152157
2028年	0.161302	2029年	0.160744	2030年	0.167096	2031年	0.166637	2032年	0.166163	2033年	0.172815
2034年	0.171431	2035年	0.169589	2036年	0.17523	2037年	0.173357	2038年	0.171469	2039年	0.177433
2040年	0.163171	2041年	0.150703	2042年	0.155923	2043年	0.103213	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.84	
债券存续期内项目总债务融资本息	2.320725				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金	1.5				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.06	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.320725				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.5				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.06	
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目69

项目名称	天门市应友光电产业园项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.33									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目主要内容为回购企业厂区用地及已建的办公楼（毛坯）及6栋厂房（毛坯）、1栋仓库（毛坯），拟建产业园总建筑面积52,717.34平方米（计容面积65,373.94平方米），包括改造并装修1#、2#、3#、5#、6#、7#车间、1#仓库及办公楼，改造建筑总面积28,412.33平方米，新建4#车间及甲类仓库、2#仓库、研发车间、门卫室、消防泵房等配套用房，新建建筑总面积24,305.01平方米。工程同步配套建设供电工程、给排水工程、消防工程、完善道路、停车场及绿化等设施。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2024年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.303168									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.473168									
专项债券融资	0.83									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.83						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.738166									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.064892	2025年	0.075239	2026年	0.079928	2027年	0.084328
2028年	0.093477	2029年	0.093477	2030年	0.093477	2031年	0.103347	2032年	0.103347	2033年	0.103145
2034年	0.107312	2035年	0.101867	2036年	0.093955	2037年	0.097684	2038年	0.096983	2039年	0.096281
2040年	0.100232	2041年	0.099531	2042年	0.049664	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.33	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.264982		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.37	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.83		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.09	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.264982		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.83		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.09	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于厂房租赁收入、办公及研发楼租赁收入，参照天门市境内目前同类型厂房以及同类型产业园的租赁情况测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目70

项目名称	大悟县彭店水库供水工程
项目类型（一级）	农林水利
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.5
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0
项目简要描述	根据《关于大悟县彭店水库供水工程初步设计的批复 》（悟发改农经〔2022〕39号），本项目主要建设内容为工程设计供水规模 40,000 m3/d，由取水工程、输水工程、净水工程和配水工程组成 。
项目建设期	2022年至 2025 年
项目运营期	2026年至 2044 年
本项目拟发行债券期限 （单位：年）	20
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	3.5963
其中：不含专项债券的项目资本金	1.0963
专项债券融资	2.5
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.5	1	1			
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	4.8129

债券存续期内项目分年收益 （单位：亿元）

2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.1096	2027年	0.2691
2028年	0.2691	2029年	0.2708	2030年	0.2655	2031年	0.2655	2032年	0.2722	2033年	0.272
2034年	0.271	2035年	0.2769	2036年	0.2745	2037年	0.2708	2038年	0.2489	2039年	0.2464
2040年	0.2439	2041年	0.2483	2042年	0.2458	2043年	0.2436	2044年	0.249	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.34
债券存续期内项目总债务融资本息	4.0384	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.19
债券存续期内项目总债务融资本金	2.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.93
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.0384	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.19
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.93
项目收益预测依据	预期收益为供水收入，单价为2.50元/m³，收入测算依据主要来源于项目 《可行性研究报告》和2021年孝感市水费收费标准以及大悟县项目区现有水厂水费收取情况		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据 ，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目71

项目名称	大冶市三里七湖片区整体提升工程									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）	其他交通基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	（1）东风路提升工程。路道全长约3.5公里，道路等级为城市主干路，设计车速50km/h，城西路交叉处设置互通式立交桥设施，配套建设排水、照明、交通及通信、信息、电力等工程。 （2）铜都大道修复改造工程。全长约12公里，双向6车道，建设内容主要包括车行道和非机动车道沥青路面修复改造；人行道铺装改造、站卧石、树池缘石替换及交通标线设计等工程。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2024年至2043年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	13.45202									
其中：不含专项债券的项目资本金	8.45202									
专项债券融资	5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				2.5	2.5					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	9.587779									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.277765664	2026年	0.324426608	2027年	0.371087552
2028年	0.449317121	2029年	0.474407516	2030年	0.474407516	2031年	0.510529952	2032年	0.510529952	2033年	0.510529952
2034年	0.549698716	2035年	0.549698716	2036年	0.549698716	2037年	0.592190144	2038年	0.592190144	2039年	0.592190144
2040年	0.638306793	2041年	0.638306793	2042年	0.638306793	2043年	0.344189995	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.71		
债券存续期内项目总债务融资本息	7.821				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金	5				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.92		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	7.821				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.92		
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目72

项目名称	城东公交首末站及公交的士停车港湾建设工程									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）	城市停车场									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目位于洪湖市万家墩路，主要建设内容包括：营运调度楼、修理保养车间、配电房、门房等建筑单体以及相关配套工程，总建筑面积2306.00㎡。洪湖城东公交首末站场地分为营运调度区、停车区、辅助区。									
项目建设期	2020年至2022年									
项目运营期	2023年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.312541									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.162541									
专项债券融资	0.15									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.15						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.310136									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年	0	2023年	0.009687	2024年	0.011858	2025年	0.014825	2026年	0.014825	2027年	0.014825
2028年	0.015652	2029年	0.015652	2030年	0.015652	2031年	0.016513	2032年	0.016513	2033年	0.016513
2034年	0.017446	2035年	0.017446	2036年	0.017043	2037年	0.017498	2038年	0.017359	2039年	0.017221
2040年	0.016209	2041年	0.015735	2042年	0.011664	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.99		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.235794		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.32		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.15		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.07		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.235794		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.32		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.15		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.07		
项目收益预测依据	项目收益来源于停车位收入，参考同类项目及相关政策文件进行计算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目73

项目名称	嘉鱼县陆溪镇镇级农村公益性公墓建设项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	其他民生服务								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	项目规划用地33,400平方米，折合约50.1亩，共建设墓穴9,680座，墓碑采用卧碑。同时建设门卫室、卫生间、停车场、道路、绿化等配套设施。								
项目建设期	2022年至2024年								
项目运营期	2024年至2042年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.22805								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.06805								
专项债券融资	0.16								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.16					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	0.368986								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.008594	2025年	0.020588	2026年	0.020588	2027年	0.020517
2028年	0.020517	2029年	0.020517	2030年	0.020443	2031年	0.020443	2032年	0.020443	2033年	0.020367
2034年	0.020225	2035年	0.020083	2036年	0.019864	2037年	0.019722	2038年	0.01958	2039年	0.019358
2040年	0.019216	2041年	0.019074	2042年	0.018849	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.62			
债券存续期内项目总债务融资本息	0.24804			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.49			
债券存续期内项目总债务融资本金	0.16			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.31			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.24804			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.49			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.16			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.31			
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于公墓墓售收入，参照可行性研究报告测算。								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目74

项目名称	咸安经济开发区一期保障性人才公寓安居工程								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.34								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	项目分三期建设，一期规划建设内容拟规划总建筑面积27,513.34平方米,计容建筑面积25,787.92平方米，包含住宅23,216.02平方米、配套商服2,371.90平方米、配套用房200.00平方米；不计容建筑面积1,725.42平方米，全部为架空层；拟建设260个地上停车位。								
项目建设期	2022年至2023年								
项目运营期	2024年至2042年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.182505								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.482505								
专项债券融资	0.7								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.7					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.249439								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.045549	2025年	0.052676	2026年	0.05981	2027年	0.063163
2028年	0.063163	2029年	0.063163	2030年	0.066719	2031年	0.066719	2032年	0.066719	2033年	0.070473
2034年	0.070473	2035年	0.070473	2036年	0.074404	2037年	0.074404	2038年	0.067338	2039年	0.069964
2040年	0.069147	2041年	0.066395	2042年	0.068687	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.06	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.09169		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.14	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.78	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.09169		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.78	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于人才公寓租赁、配套服务出租及物业管理收入，参考可行性研究报告及市场价格测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目75

项目名称	咸安区农产品冷链物流中心建设项目								
项目类型（一级）	冷链物流设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	项目规划总用地面积37,104.5㎡。总建筑面积26,478.18㎡(计容总建筑面积37,292.82㎡)。项目计划分两期建设，一期建筑面积19,236.39㎡，建设内容主要包括： （1）新建1#冷冻储藏库建筑面积6,027.59㎡（含低温仓）； （2）大米加工厂建筑面积4,767.97㎡； （3）新建质检信息化综合楼面积629.56㎡； （4）新建设备间建筑面积1,216㎡，地下保温隔离层6,027.59㎡、门卫与地磅房建筑面积49.0㎡、地下污水处理室113.16㎡、消防水池、泵房建筑面积450.52㎡等。								
项目建设期	2022年至2023年								
项目运营期	2024年至2043年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.044437								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.344437								
专项债券融资	0.7								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.4	0.3				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.272704								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.037757	2025年	0.04449	2026年	0.051189	2027年	0.062323
2028年	0.062323	2029年	0.062323	2030年	0.067064	2031年	0.067064	2032年	0.067064	2033年	0.072164
2034年	0.072164	2035年	0.072164	2036年	0.077649	2037年	0.073638	2038年	0.068057	2039年	0.069726
2040年	0.069089	2041年	0.068452	2042年	0.072078	2043年	0.035926	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.22			
债券存续期内项目总债务融资本息			1.09494	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.16			
债券存续期内项目总债务融资本金			0.7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.82			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.09494	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.16			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.82			
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于收入主要来源于冷藏库、大米加工车间厂和设备间、质检及信息化综合楼租金收入及停车费收入，参照市场价格测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目76

项目名称	咸丰县老旧小区燃气管道改造工程								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.13								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	对咸丰县城区25个小区以及其他零散户小区的燃气中压管道、低压庭院管道、引入管、单元立管和户内燃气设施更新改造。								
项目建设期	2022 年至 2025 年								
项目运营期	2026 年至 2042年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.301107								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.171107								
专项债券融资	0.13								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.13					
其他债务融资				0					
债券存续期内项目总收益	0.38587434								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.02449336	2027年	0.02449336
2028年	0.02449336	2029年	0.02449336	2030年	0.02449336	2031年	0.02449336	2032年	0.02449336	2033年	0.02410528
2034年	0.02155242	2035年	0.02145086	2036年	0.0213493	2037年	0.02124773	2038年	0.02114617	2039年	0.02104461
2040年	0.02094305	2041年	0.02084148	2042年	0.02073992	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.28			
债券存续期内项目总债务融资本息		0.190938		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.02			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.13		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.97			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.190938		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.02			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.13		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.97			
项目收益预测依据	《咸丰县发展和改革局关于制定乡镇管道燃气正式销售价格建立居民生活用气阶梯价格制度的通知》（咸发改价格〔2022〕4号）								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目77

项目名称	咸安区2018-2020年农村饮水安全巩固提升工程项目									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目拟建的咸安区2018-2020年农村饮水安全巩固提升工程供水规模1.94万m³/d，受益13.76万人。主要包括：安装配水管网;新建加压泵站35座、大幕乡取水泵站1座、高峰村、石溪村等高位水池2座；新建水质化验室8处，购置安装化验设备8套;水厂改扩建。									
项目建设期	2020年至2022年									
项目运营期	2023年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.055372									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.855372									
专项债券融资	1.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资			0.9	0.3						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.16008									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.060177	2024年	0.073294	2025年	0.099125	2026年	0.099125	2027年	0.099125
2028年	0.105906	2029年	0.105906	2030年	0.105906	2031年	0.113188	2032年	0.113188	2033年	0.113188
2034年	0.120431	2035年	0.120431	2036年	0.120431	2037年	0.128277	2038年	0.128277	2039年	0.128277
2040年	0.132808	2041年	0.128656	2042年	0.064364	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.05	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.85333		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.80	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.85333		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.80	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于供水收入，参照咸安区农村饮水项目物价局文件。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目78

项目名称	咸丰县城市燃气管道老化更新改造项目									
项目类型（一级）	能源									
项目类型（二级）	天然气管网									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.19									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	咸丰县城区高乐山镇99个小区的小区庭院中压燃气管道、低压燃气管道、调压箱、引入管、单元立管和户内燃气设施（燃气表、自闭阀、不锈钢波纹管等）的更新改造。									
项目建设期	2022 年至 2024 年									
项目运营期	2025 年至 2042 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.300153									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.110153									
专项债券融资	0.19									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.19						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.41793									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.025296	2026年	0.025296	2027年	0.025296
2028年	0.025296	2029年	0.025296	2030年	0.025296	2031年	0.025296	2032年	0.022654	2033年	0.022488
2034年	0.02234	2035年	0.022192	2036年	0.022043	2037年	0.021895	2038年	0.021746	2039年	0.021598
2040年	0.021449	2041年	0.021301	2042年	0.021152	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.39	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.2791	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.50	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.19	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.2791	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.19	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.20	
项目收益预测依据	《咸丰县发展和改革局关于制定乡镇管道燃气正式销售价格建立居民生活用气阶梯价格制度的通知》（咸发改价格〔2022〕4号）									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目79

项目名称	咸丰县农村饮水安全水质提升工程
项目类型（一级）	农林水利
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	项目拟对高乐山镇、忠堡镇、坪坝营镇、曲江镇、朝阳寺镇、清坪镇、唐崖镇、小村乡、黄金洞乡、活龙坪乡、大路坝区等11个乡镇(区)共计337个水厂进行水质净化能力提升，在各水厂净水设施末端增设微动力超滤净水设备1套，以提高水质。为达到实际所需净水能力，不同规模水厂需增设的微动力超滤净水设备具体数据为：30m3/天设备120套，50m3/天80套，100m3/天48套，150m3/天23套，200m3/天13套，300m3/天15套，500m3/天8套，800m3/天11套，1,000m3/天5套，1,500m3/天8套，2,000m3/天2套，3,000m3/天4套。
项目建设期	2022 年至 2023 年
项目运营期	2024 年至 2043 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.806833
其中：不含专项债券的项目资本金	0.606833
专项债券融资	2.2
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0	0.8	1.4				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	4.024851

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	0.204366	2025年	0.204366	2026年	0.204366	2027年	0.204366
2028年	0.204366	2029年	0.204366	2030年	0.204366	2031年	0.204366	2032年	0.204366	2033年	0.204366
2034年	0.204366	2035年	0.204366	2036年	0.204366	2037年	0.203739	2038年	0.198459	2039年	0.196699
2040年	0.194939	2041年	0.193179	2042年	0.191419	2043年	0.189659	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.43
债券存续期内项目总债务融资本息	3.2912	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.22
债券存续期内项目总债务融资本金	2.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.83
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.2912	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.22
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.83

项目收益预测依据	根据《湖北省农村供水管理办法》（2013年第360号令）第二十二条规定，制定农村供水价格的原则是“按照补偿成本，合理收益，节约用水，公平负担的原则，根据用水性质和用途实行分类定价”。根据本实施方案成本估算，项目单位供水成本约为2.11元/吨，项目按自来水单价2.24元/吨计算。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目80

项目名称	咸丰县人民医院新城内科业务楼建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	新建咸丰县人民医院新城内科业务楼，位于咸丰县碗厂坪，建筑占地面积为3,494.31平方米，总建筑面积为31,844.12平方米，其中地下1层，建筑面积3,430.62平方米；地上14层，建筑面积28,413.50平方米，配套建设给排水、强弱电、消防、污水处理、停车位等设施									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2024年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.647335									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.447335									
专项债券融资	1.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1.2	0					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	4.257049									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0	2024年	0.115055	2025年	0.230111	2026年	0.230111	2027年	0.230111
2028年	0.230111	2029年	0.230111	2030年	0.230111	2031年	0.230111	2032年	0.230111	2033年	0.230111
2034年	0.230111	2035年	0.230111	2036年	0.230111	2037年	0.230111	2038年	0.230111	2039年	0.230111
2040年	0.230111	2041年	0.230111	2042年	0.230111	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.58	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.80636		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.36	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.80636		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.55	
项目收益预测依据	项目收入来源主要为医疗收入，参考医院近三年财务报表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目81

项目名称	咸丰县人民医院住院大楼升级改扩建工程									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.24									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	改造建筑面积13425.17平方米，主要包括住院大楼顶新增手术室设备用房及配套用房769.47平方米，住院大楼与急救中心三至五层新增连廊405.45平方米，住院大楼与急救中心三层室内外装饰改造12250.25平方米，新增电梯一部，配套室内公用工程改造以及医疗设备配置等									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2023年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.431655									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.091655									
专项债券融资	0.34									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.34						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.917928									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.032622	2024年	0.099227	2025年	0.099227	2026年	0.099227	2027年	0.099227
2028年	0.099227	2029年	0.099227	2030年	0.099227	2031年	0.099227	2032年	0.099227	2033年	0.099227
2034年	0.099227	2035年	0.099227	2036年	0.099227	2037年	0.099227	2038年	0.099227	2039年	0.099227
2040年	0.099227	2041年	0.099227	2042年	0.099227	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				4.44	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.509694				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				3.76	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.34				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				5.64	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.509694				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				3.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.34				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				5.64	
项目收益预测依据	项目收入来源主要为医疗收入，参考医院近三年财务报表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目82

项目名称	十堰市郧阳区城关镇污水处理厂改扩建工程								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	项目位于郧阳区城北棒槌河西岸地块，本项目包括场地平整工程、厂区平面布置、厂区内景观绿化工程、土石方工程，污水处理厂工程内的构筑物、建筑物、管线、工艺安装、设备购置、仪表、电气、自动化控制等工程。主要建构筑物为：地下式箱体、粗格栅及提升泵间、细格栅及沉砂砂池、多段 AO 生化池、高效沉淀池、反硝化滤池、消毒池及尾水泵房、污泥脱水系统、 除臭系统等工艺单元及配电间、综合管理间等。								
项目建设期	2022 年至 2024 年								
项目运营期	2024 年至 2042 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.401735								
其中：不含专项债券的项目资本金	1.401735								
专项债券融资	3								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				3					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	9.760777								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年	0.0753	2023年	0.1004	2024年	0.1174	2025年	0.2861	2026年	0.3011	2027年	0.3011
2028年	0.3764	2029年	0.3764	2030年	0.3764	2031年	0.4705	2032年	0.4705	2033年	0.4705
2034年	0.5881	2035年	0.5881	2036年	0.5881	2037年	0.7352	2038年	0.7352	2039年	0.7352
2040年	0.9190	2041年	0.9198	2042年	0.2300	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									2.22		
债券存续期内项目总债务融资本息	4.7810			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.04		
债券存续期内项目总债务融资本金	3			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.25		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.7810			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.04		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.25		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于污水处理收入，参照郧阳区近三年相关数据测算。								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目83

项目名称	十堰市张湾区高新技术产业园建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	项目规划总用地面积为552,993.00平方米，总建筑面积为512,137.47平方米，计容建筑面积602,074.13平方米。建设内容包括：科技研发中心、职工公寓、食堂、生产车间、仓库、外网及其他配套附属设施等。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2024年至2043年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	14.53									
其中：不含专项债券的项目资本金	3.031455									
专项债券融资	11.5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				8	3.5					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	20.7087									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.681439	2025年	0.797725	2026年	0.914014	2027年	1.083005
2028年	1.083005	2029年	1.083005	2030年	1.13855	2031年	1.13855	2032年	1.13855	2033年	1.196641
2034年	1.183884	2035年	1.163554	2036年	1.10152	2037年	1.065908	2038年	1.055529	2039年	1.088409
2040年	1.07803	2041年	1.067652	2042年	1.10277	2043年	0.54696	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.43	
债券存续期内项目总债务融资本息			17.93483		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.15	
债券存续期内项目总债务融资本金			11.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.80	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			17.93483		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			11.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.80	
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于生产车间出租收入、仓库出租收入、综合服务用房租赁收入、食堂租赁收入、物业管理收入以及停车位租赁收入，参考市场价格及可行性研究报告测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目84

项目名称	兴山县智慧城市视频调度中心项目									
项目类型（一级）	新型基础设施									
项目类型（二级）	信息基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本工程与兴山县图书馆建设项目合建，建成“智慧城市视频调度中心—图书馆综合楼”（以下简称综合楼），建筑层数6层，总建筑面积6277.43平方米。本项目位于综合楼4-6层，建筑面积3243.60平方米									
项目建设期	2021 年至 2023 年									
项目运营期	2023 年至 2043 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.464627									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.234627									
专项债券融资	0.23									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.15	0.08					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.43629									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.009572	2024年	0.020405	2025年	0.021667	2026年	0.022928	2027年	0.022928
2028年	0.022928	2029年	0.022928	2030年	0.022928	2031年	0.022928	2032年	0.022928	2033年	0.022928
2034年	0.022593	2035年	0.022389	2036年	0.022186	2037年	0.021982	2038年	0.021779	2039年	0.021575
2040年	0.021371	2041年	0.021168	2042年	0.020964	2043年	0.005217	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.94		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.356201			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.23			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.90		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.356201			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.23			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.90		
项目收益预测依据	项目收入主要来源于本项目建成后的飞字滚动播出收入、公示公告播出收入、专题片播出收入、视频广告播出收入、广告片制作收入、专题片制作收入。参考兴山县融媒体中心产出能力，及物价局备案收费标准进行收益预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目85

项目名称	公安县现代农业产业园建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目总用地面积 285,627.87 ㎡（约 428.44 亩），总建筑面积 341,544.08 ㎡，主要建设 291,800.00 ㎡标准生产用房，32,904.54 ㎡配套倒班楼，6,325.32 ㎡食堂，11,520.32 ㎡配套服务用房。配套建设门卫室、垃圾房、区内道路、停车位、给排水、变配电、消防、安防弱电、绿化等基础设施。									
项目建设期	2022 年至 2025 年									
项目运营期	2025 年至 2044 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	10.262869									
其中：不含专项债券的项目资本金	3.762869									
专项债券融资	6.5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1.5	4	1				
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	16.4387532									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.372741	2026年	0.634555	2027年	0.6982322
2028年	0.763843	2029年	0.786823	2030年	0.810119	2031年	0.833744	2032年	0.8577	2033年	0.881995
2034年	0.905331	2035年	0.925539	2036年	0.945238	2037年	0.965305	2038年	0.985745	2039年	0.974642
2040年	0.941971	2041年	0.960429	2042年	0.978926	2043年	0.99758	2044年	0.218295	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.60	
债券存续期内项目总债务融资本息	10.056995				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.63	
债券存续期内项目总债务融资本金	6.5				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	10.056995				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	6.5				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.53	
项目收益预测依据	本项目主要包含租赁收入、食堂收入、停车费收入、物业费收入、广告牌收入。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目86

项目名称	仙桃高新技术产业开发区钛工业园工业污水处理厂项目									
项目类型（一级）	生态环保									
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	仙桃高新技术产业开发区钛工业园工业污水处理厂项目									
项目建设期	2022 年至 2022 年									
项目运营期	2023 年至 2042 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.38999									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.08999									
专项债券融资	0.3									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.3						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.6876									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.0321	2024年	0.0321	2025年	0.0321	2026年	0.0328	2027年	0.0328
2028年	0.0328	2029年	0.0332	2030年	0.0332	2031年	0.0330	2032年	0.0343	2033年	0.0343
2034年	0.0343	2035年	0.0357	2036年	0.0357	2037年	0.0357	2038年	0.0371	2039年	0.0366
2040年	0.0361	2041年	0.0371	2042年	0.0366	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.76	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.454845		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.51	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.454845		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.29	
项目收益预测依据	根据2019年12月26日仙桃市人民政府常务会议纪要,比照仙下河污水处理厂工业污水处理收费标准，初始单价按5.6元/吨执行。根据可行性研究报告及初步设计的批复，该项目工业污水处理厂设计规模为每天3,000.00立方米，根据谨慎原则，按设计规模的90%测算，工业污水处理收费从2023年至2042年单价按照每3年增长5%进行预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目87

项目名称	仙桃综合保税区建设项目（一期）									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	对仙桃综合保税区启动区内加工厂房、生活配套、道路及配套市政工程进行统一规划、集中建设。									
项目建设期	2021 年至 2023 年									
项目运营期	2024 年至 2042 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	8.980391									
其中：不含专项债券的项目资本金	2.980391									
专项债券融资	6									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资			3	3						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	15.807407									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.629267	2025年	0.690046	2026年	0.722	2027年	0.788544
2028年	0.788544	2029年	0.788544	2030年	0.843795	2031年	0.843795	2032年	0.843795	2033年	0.901854
2034年	0.899064	2035年	0.836966	2036年	0.890914	2037年	0.888124	2038年	0.880114	2039年	0.887652
2040年	0.879642	2041年	0.871632	2042年	0.933115	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.76	
债券存续期内项目总债务融资本息			9.609		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.65	
债券存续期内项目总债务融资本金			6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			9.609		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.65	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.63	
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.同区域同类项目收费标准、租金标准测算等										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目88

项目名称	仙桃市长埫口镇康养院建设项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2400
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000
项目简要描述	总建筑面积17500平方米，住院床位219张，康养床位100张，停车位151个，电梯采购安装，配电工程、消防系统、供氧负压呼叫照明等
项目建设期	2020 年至 2022年
项目运营期	2023 年至 2042年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.8066
其中：不含专项债券的项目资本金	0.5666
专项债券融资	0.2400
其他债务融资	0.0000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.2400					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	0.8323亿

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.0226	2024年	0.0252	2025年	0.0281	2026年	0.0325	2027年	0.0364
2028年	0.0376	2029年	0.0391	2030年	0.0413	2031年	0.0428	2032年	0.0445	2033年	0.0471
2034年	0.0488	2035年	0.0488	2036年	0.0516	2037年	0.0516	2038年	0.0516	2039年	0.0546
2040年	0.0546	2041年	0.0546	2042年	0.0193	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资（单位：亿元）	1.03
债券存续期内项目总债务融资本息	0.3994	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.08
债券存续期内项目总债务融资本金	0.2400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.47
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.3994	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.08
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.2400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	3.47

项目收益预测依据	①年门急诊人次：根据历史数据，以近三年(2019年-2021年)的年门急诊人次平均数49,645人次/年为基准数据，预计年门急诊人次以平均增长率3.64%增长五年，根据发展规律，待门急诊人次趋向稳定后每三年按历史平均增长率增长； ②人均门诊支出：根据历史数据，以近三年(2019年-2021年)的人均门诊支出平均数108.41元/人次为基准数据，预计人均门诊支出以平均增长率5.15%增长五年，根据发展规律，待人均门诊支出趋向稳定后每三年按历史平均增长率增长； ③病床使用率：根据历史数据，病床使用率以平均数73.95%为基准，每三年增长5%，且不可超过90%，根据病人康养需求，预计康养病床使用率为住院病床使用率的90%。 ④人均住院支出：根据历史数据，以近三年(2019年-2021年)的人均门诊支出平均数1500.77元/人次为基准数据，预计人均门诊支出以平均增长率3.26%增长五年，根据发展规律，待人均门诊支出趋向稳定后每三年按历史平均增长率增长； ⑤年床位周转次数：根据历史数据，以近三年(2019年-2021年)的床位周转次数的平均数51.44人次/年为基准数据，预计年床位周转次数以平均增长率3.38%增长五年，根据发展规律，待年床位周转次数趋向稳定后每三年按历史平均增长率增长； ⑥人均康养支出：考虑目前康养服务的市场定价，长期康养服务床位费在1,500.00元/月到5,000.00元/月不等，短期康养服务收费在250.00元/天到70.00元/天不等，其他看护费用及餐费视市场行情定价。综合考虑各项因素，秉持谨慎性原则，预计2023年康养床位人均支出为2,500.00元/月/床，存续期内（2023-2042）前五年以5.00%的增长率增长，后2027-2042年人均增长进入平稳状态，预计每三年增长5.00%。 ⑦财政补贴收入以及其他收入受外界环境影响波动较大，根据谨慎原则，本次预测期间财政补贴收入不纳入预测范围，其他收入不计算增长，以每年16.48万元保持不变。 ⑧仙桃市长埫口镇康养院整体运营收入在债券存续期内的预测，考虑到人口老龄化问题日益严峻，仙桃市政府配合国家政策大力推行养老康复事业，故本项目可以预计其运营情况基本能保持稳定，故以其2017-2021年运营情况作为基础数据，对2023年1月至2042年4月的收益进行预测。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目89

项目名称	316国道双沟公路养护服务中心项目
项目类型（一级）	交通基础设施
项目类型（二级）	其他交通基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000
项目简要描述	项目建设规模：项目总用地面积78000.39㎡，总建筑面积12000㎡。配套道路广场、绿化等，建成一个集养护生产用房、大型停车场、司机之家、应急物资储备仓库等为一体的公路养护服务中心。 项目建设内容：综合楼，宿舍楼，养护楼，公共厕所，水泵房，配电房，柴油发电机房，消防水池及泵房，维修加水车间；配套水电、消防设施、场地绿化及道路、场地硬化等。
项目建设期	2022年至2024年
项目运营期	2024年至2043年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.2024
其中：不含专项债券的项目资本金	0.3024
专项债券融资	0.9000
其他债务融资	0.0000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.7200	0.1800				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	2.0747

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	0.0468	2025年	0.0969	2026年	0.1000	2027年	0.1000
2028年	0.1000	2029年	0.1092	2030年	0.1092	2031年	0.1092	2032年	0.1092	2033年	0.1090
2034年	0.1185	2035年	0.1178	2036年	0.1136	2037年	0.1082	2038年	0.1074	2039年	0.1169
2040年	0.1161	2041年	0.1154	2042年	0.1146	2043年	0.0569	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.73
债券存续期内项目总债务融资本息	1.3796	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.50
债券存续期内项目总债务融资本金	0.9000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.31
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.3796	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.50
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.9000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.31

项目收益预测依据	根据项目可行性研究报告，项目以汽车车流量为基础进行测算。316国道双沟公路养护服务中心项目收入主要为餐饮收入、住宿收入、维修加水收入和充电桩收入，具体包括： （1） 餐饮收入：316国道的日车流量为10055车次，每车按2人估算，每天消费人数按日车流10%测算，人均消费为15元/人； （2） 住宿收入：本项目有114间房，其中20%对内使用，剩余80%对外使用，收费标准为150元/间/天。 （3） 维修加水收入：316国道的日车流量为10055车次，按照1%车次需要进行维修，维修费用为60元/车次。 （4） 充电桩收入：参考《市发改委关于襄阳市区电动汽车充换电服务费标准及有关事项的通知》（襄发改格〔2020〕2号），向电动汽车用户收取电费和充换电服务费两项费用，电费按照《省发改委关于湖北电网2020-2022年输配电价和销售电价有关事项的通知》（鄂发改价管〔2020〕439号）中0.6707元/kWh收取，服务费按照每千瓦时0.80元收取，电费和服务费合计每千瓦时按照1.47元收取，本项目充电桩年用电量为175.20万kWh。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目90

项目名称	仙桃市城市大脑建设项目									
项目类型（一级）	新型基础设施									
项目类型（二级）	信息基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.15									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	1.建设新型数字基础设施底座，提升城市全域感知、基础设施资源支撑能力；2.建设城市大脑能力平台，包含应用中枢、人工智能中枢、区块链中枢、数据中枢等，构建覆盖全市、统一支撑、服务共享的中枢系统，形成数据汇聚、开发、分析、服务、治理、应用于一体化的支撑体系；3.建设数据资源中心，推动数据资源汇聚，提升城市基础数据资源管理和数据服务水平；4.建设城市运营中心，提升城市基础数据资源管理和数据服务水平，提升城市运行管理、服务和决策指挥能力；5.建设城市大脑场景应用中心，包含民生服务类应用、城市治理类应用、生态宜居类应用、产业发展类应用等四大类场景应用，提升治理体系和治理能力现代化，增强人民群众的幸福感和获得感；6.构建城市大脑支撑体系，确保信息高度共享，确保系统高效、安全、稳定运行。									
项目建设期	2022 年至 2024 年									
项目运营期	2024 年至 2043 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.13052									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.98052									
专项债券融资	3.15									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1.15	2					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	6.023689152									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.087996	2025年	0.216782	2026年	0.248272	2027年	0.275973
2028年	0.299492	2029年	0.323573	2030年	0.347654	2031年	0.347053	2032年	0.347053	2033年	0.347053
2034年	0.340842	2035年	0.333534	2036年	0.330793	2037年	0.327364	2038年	0.324624	2039年	0.321883
2040年	0.318407	2041年	0.315666	2042年	0.312425	2043年	0.257251	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.46	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.8984		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.15		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.91	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.898439		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.15		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.91	
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.同类项目收费标准；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目91

项目名称	五峰镇老旧小区改造项目（小区外）									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元）	0.35									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元）	0									
项目简要描述	本项目位于五峰县，项目主要建设内容为：修建城市公共停车场12520平方米，约300个车位（大车40个，小车260个）及30个充电桩；配套天然气供气站一座，储存量为2*12万立方米；新增养老服务设施2处，新增室外健身器材套、室外广告牌5块、垃圾桶200个、垃圾收集点5处，城市绿化美化3000平方米，在小北门、天池、凉风洞三个小区外设置港湾式公共停车带处，惠及3644户约1.5万城镇居民。项目建设周期为36个月，2020年7月至2023年6月。2023年7月正式开始投入运营。									
项目建设期	2020年至2023年									
项目运营期	2023年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.4250									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.0750									
专项债券融资	0.3500									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.35						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.821533									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.015062	2024年	0.034686	2025年	0.039245	2026年	0.041496	2027年	0.041438
2028年	0.043299	2029年	0.042617	2030年	0.042472	2031年	0.042419	2032年	0.042363	2033年	0.043858
2034年	0.043495	2035年	0.04313	2036年	0.04276	2037年	0.042386	2038年	0.04364	2039年	0.044964
2040年	0.04637	2041年	0.047862	2042年	0.037971	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.58	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.53608			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.53	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.35			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.53608			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.35			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.35	
项目收益预测依据	项目的收入来源为：停车位及充电桩收入、广告位收入、天然气收入。（1）停车位收入：根据《五峰镇老旧小区改造项目（小区外）可行性研究报告》，本项目建成后共有停车位300个（大车40个，小车260个）及30个充电桩。由五峰土家族自治县住房和城乡建设局负责运营收费 根据五峰县发展和改革局文件《县发改局关于五峰土家族自治县政府定价公共停车场实行差别化收费的通知》（五发改价费〔2022〕1号）：自然垄断经营性质配套停车场，政府财政性资金（城投、交投）建设停车场，连续24小时（含）最高收费12元（以上收费标准为小型车收费标准，其他车型以小型车标准为基础按实际占用小型车泊位数累计收取 ，结合实际情况，大车停车费按最高30元/24小时核算。运营期第1~4年停车位使用率按70%、80%、90%、95%，以后各年维持稳定。（2）充电桩收入：根据《宜昌市发改委发布关于宜昌市电动汽车充电服务费标准及有关事项的通知》（宜发改管〔2019〕101号），电动汽车充换电设施建设经营企业可向电动汽车用户收取电费和充换电服务费两项费用 电动汽车充换电服务费实行政府指导价管理 按充电量收取费用，快充模式上限标准为每千瓦时 0.80 元，慢充模式每千瓦时 0.60 元，电费按照《宜昌电费收费标准》中工商业及其它用电价格0.7577元/度执行，则本项目充电桩的收费标准暂定为1.5元/度。暂估收费每5年上涨5%。根据充电桩设计规格，单个充电桩用电量为7*24=168度/天；结合类似项目使用情况，拟定运营期第1~4年充电桩使用率按70%、80%、90%、95%，以后各年维持稳定。（3）广告收入：根据《五峰镇老旧小区改造项目（小区外）可行性研究报告》，本项目室外广告牌5块。参照五峰县经济发展水平，设定广告牌租金单价按300元/处·月计算，以2023年为计算基数，以后每五年收费上涨5%。运营期第1~4年出租率均按70%、80%、90%、95%，以后各年维持稳定。（4）燃气收入：根据《五峰镇老旧小区改造项目（小区外）可行性研究报告》，配套天然气供气站一座，储存量为2*12万立方米。根据宜昌市物价局宜价管【2013】100号文件，天然气销售价格为居民（公福）2.43元/m³，以2023年为计算基数，以后每五年收费上涨5%。运营期第1~4年出租率均按70%、80%、90%、95%，以后各年维持稳定。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目92

项目名称	丹江口市集镇供水管网改造工程								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1.08								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0								
项目简要描述	供水规模2.25万m3/d；覆盖为凉水河镇、石鼓镇、蒿坪镇、习家店镇、白杨坪林区、浪河镇、三官殿办事处、牛河林区、盐池河镇、丁家营镇、龙山镇、六里坪镇、官山镇、均县镇、大沟林区，新建清水池15座、慢滤池3座、泵房17座，泵38台，大口井3座、拦河堰2座、水源防护320m等								
项目建设期	2022年至2023年								
项目运营期	2023年至2043年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.370273								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.290273								
专项债券融资	1.08								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1.08					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.92								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年	0	2023年	0.019339	2024年	0.096087	2025年	0.106111	2026年	0.106111	2027年	0.106111
2028年	0.106111	2029年	0.106111	2030年	0.106111	2031年	0.106111	2032年	0.106111	2033年	0.106111
2034年	0.106111	2035年	0.105835	2036年	0.094523	2037年	0.094523	2038年	0.0875	2039年	0.08239
2040年	0.081431	2041年	0.080473	2042年	0.079514	2043年	0.03854	2044年	0	2045年	0
2046年		2047年		2048年		2049年	0	2050年	0	2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.67			债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.40		
债券存续期内项目总债务融资本金	1.08			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.15		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.67			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.78		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.08			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.15		
项目收益预测依据	参考市场可参考案例、收费文件及可行性研究报告测算项目收益			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.78		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据 ，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目93

项目名称	丹江口市第一水厂扩建工程项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	工程建设规模为3万m³/d；取水工程按照安装规模为6万m3/d,增设2台卧式离心泵;新建絮凝沉淀池一座、新建双阀滤池一座、新建清水池一座、新建滤池反冲洗泵房一座、新建加药间一座、新建排水排泥池一座、新建重力浓缩池二座、新建污泥脱水车间一座；以及DN700厂区取水管道1.0Km和DN800出厂水管道2.4Km等									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2024年至2043年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.605114									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.145114									
专项债券融资	0.46									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.1	0.36					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.875906									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.036565	2025年	0.045112	2026年	0.049384	2027年	0.049384
2028年	0.049384	2029年	0.049384	2030年	0.049384	2031年	0.049384	2032年	0.049384	2033年	0.049384
2034年	0.046513	2035年	0.044114	2036年	0.044114	2037年	0.044114	2038年	0.044114	2039年	0.03999
2040年	0.039582	2041年	0.039173	2042年	0.038765	2043年	0.018678	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.45		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.71			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.46			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.90		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.71			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.46			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.90		
项目收益预测依据	收益来源于生活用水供水收入和工业用水供水收入，参考设计规模和收费文件测算项目收益									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目94

项目名称	丹江口市牛河(新城区、三官殿)污水处理厂提标改造工程									
项目类型（一级）	生态环保									
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	污水处理厂规模由 15000m3/d 扩建到 22500m3/d，并对现有的污水处理厂进行升级改造，排放标准由《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)规定的一级 B 排放标准提高到一级 A 标准。新增污水收集管网长约 19.28km									
项目建设期	2018年至2022年									
项目运营期	2023年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.7783									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.4783									
专项债券融资	0.3									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.3						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.611948									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.021229	2024年	0.026293	2025年	0.031357	2026年	0.031357	2027年	0.031357
2028年	0.031357	2029年	0.031357	2030年	0.031357	2031年	0.031357	2032年	0.031357	2033年	0.031357
2034年	0.031357	2035年	0.031357	2036年	0.031357	2037年	0.031357	2038年	0.031357	2039年	0.031357
2040年	0.031357	2041年	0.031357	2042年	0.031357	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.79	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.4651		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.04	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.4651		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.04	
项目收益预测依据	根据项目设计规模，参考收费文件及可研报告预测									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目95

项目名称	丹江口市城市功能完善提升建设项目									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	对丹江口市65个片区老旧小区改造、3个片区农贸市场等生活配套设施建设									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2025年至2043年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.211609									
其中：不含专项债券的项目资本金	2.211609									
专项债券融资	3									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				2	1					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	5.488626									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年	0	2023年		2024年	0	2025年	0.195853	2026年	0.252865	2027年	0.309876
2028年	0.3638	2029年	0.3638	2030年	0.3638	2031年	0.360573	2032年	0.316402	2033年	0.293582
2034年	0.288976	2035年	0.288976	2036年	0.288976	2037年	0.284156	2038年	0.284156	2039年	0.284156
2040年	0.279091	2041年	0.273188	2042年	0.266346	2043年	0.130054	2044年	0	2045年	
2046年		2047年		2048年	0	2049年	0	2050年	0	2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.05		
债券存续期内项目总债务融资本息	4.65				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.18		
债券存续期内项目总债务融资本金	3				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.83		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.65				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.18		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.83		
项目收益预测依据	参考市场可参考案例、收费文件及可行性研究报告测算项目收益									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目96

项目名称	丹江口市城区污水收集管网改扩建工程									
项目类型（一级）	生态环保									
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	对丹江口市城区5个片区污水收集管网进行改扩建及雨水管渠清淤、路面、人行道和雨水管渠的恢复等；新建污水管网91.669公里,新建检查井3999座，化粪池294座，改扩建污水泵站1座，智能井12座，破除及恢复路面约23.13万平方米，破除及恢复人行道约4.21万平方米，雨水管渠清淤2.64万立方米等									
项目建设期	2022年至2025年									
项目运营期	2025年至2043年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.948572									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.748572									
专项债券融资	2.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.8	1.4					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	4.19									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.123353	2026年	0.246706	2027年	0.246706
2028年	0.246706	2029年	0.246706	2030年	0.246706	2031年	0.246706	2032年	0.246706	2033年	0.246706
2034年	0.245375	2035年	0.243422	2036年	0.229367	2037年	0.217269	2038年	0.215316	2039年	0.213364
2040年	0.211411	2041年	0.209459	2042年	0.207506	2043年	0.103088	2044年	0	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.42		
债券存续期内项目总债务融资本息			3.41		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.91		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.41		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.91		
项目收益预测依据	主要来源于污水转输服务费，参考与运营单位签订的合作协议预测									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目97

项目名称	丹江口市六里坪（含土关垭）高铁小镇污水处理厂建设项目									
项目类型（一级）	生态环保									
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	新建污水处理厂2座,处理总规模2500 ㎥/d,管网总长度18公里。其中六里坪高铁小镇污水处理厂近期处理规模为2000㎥/d,配套建设污水收集管网14.2公里；土关垭高铁小镇污水处理厂近期处理规模为500㎥/d,配套建设污水收集管网3.8公里									
项目建设期	2021年至2022年									
项目运营期	2023年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.451772									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.251772									
专项债券融资	0.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.2						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.423832									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.012587	2024年	0.017819	2025年	0.021532	2026年	0.021532	2027年	0.021532
2028年	0.021532	2029年	0.021532	2030年	0.021532	2031年	0.021532	2032年	0.021532	2033年	0.022117
2034年	0.022117	2035年	0.022117	2036年	0.022117	2037年	0.022117	2038年	0.022117	2039年	0.022117
2040年	0.022117	2041年	0.022117	2042年	0.022117	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.94		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.31		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.37		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.12		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.31		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.37		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.12		
项目收益预测依据	根据项目设计规模，参考收费文件及可研报告预测										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目98

项目名称	丹江口市九龙湖绿色生态产品价值实现工程									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目区范围56km²，分两期建设。一期为综合治理及配套设施工程；二期为生态环境治理、建设生态产业基地配套基础设施、建设生态农业开发配套设施、生态产业园区利用数字与智慧农业互联网平台系统。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2025年至2043年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.45									
其中：不含专项债券的项目资本金	2.951705									
专项债券融资	0.5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.5						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.897187									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.027358	2026年	0.033629	2027年	0.038872
2028年	0.046937	2029年	0.046937	2030年	0.046937	2031年	0.049899	2032年	0.049899	2033年	0.049899
2034年	0.053003	2035年	0.053003	2036年	0.053003	2037年	0.05625	2038年	0.05625	2039年	0.05625
2040年	0.059687	2041年	0.059687	2042年	0.059687	2043年	0	2044年	0	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资							0.26				
债券存续期内项目总债务融资本息	0.78					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.5					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.78					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.5					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.79	
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于物流仓储服务租赁收入、柑桔及果蔬基地大棚基地租赁收入、停车位出租收入，参考市场价格及可行性研究报告测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目99

项目名称	丹江口市中医院中医药适宜技术及传染病区综合大楼									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.62									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目规划占地面积为10亩,总建筑面积为13270㎡,新建1栋10层(地下1层、地上9层)综合大楼及相关室外工程 、配套附属设施、设备等									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2023年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.78062									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.16062									
专项债券融资	0.62									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.62						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.435985									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.039173	2024年	0.057889	2025年	0.060719	2026年	0.063547	2027年	0.063547
2028年	0.069814	2029年	0.069814	2030年	0.069814	2031年	0.069814	2032年	0.069814	2033年	0.076567
2034年	0.076567	2035年	0.076567	2036年	0.076567	2037年	0.076567	2038年	0.083841	2039年	0.083841
2040年	0.083841	2041年	0.083841	2042年	0.083841	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.84		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.96			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.49		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.62			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.32		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.96			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.49		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.62			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.32		
项目收益预测依据	参考医院2019-2021年的各项历史财务指标及可行性研究报告预测									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据 ， 未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目100

项目名称	东西湖区水利设施改造提升工程
项目类型（一级）	农林水利
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1.5
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0
项目简要描述	东西湖区水利设施改造提升工程的建设规模与内容如下 ：子项一：东西湖区主要控制闸除险改造工程本工程主要任务是对武汉市东西湖区水网主要控制闸进行更新改造 ，主要包括杜公湖闸 、沈家港闸 、蔬十六支沟闸 、通航沟闸 、总干沟闸 、夹九支沟闸 ，43公里闸 、低灌闸 、高灌闸 、塔尔头闸等穿堤涵闸 ，径河加工厂闸 ，李家墩隔污闸 ，李家墩排水闸等 。子项二：东西湖区骨干泵站防洪保干提升工程（白马泾 、塔尔头泵站防洪站重建）主要内容为对白马泾 、塔尔头泵站拆除泵站原有的出口防洪闸及泵站出口建筑物 、原址重建装置快速事故门及防洪门闸室 ，并在新防洪闸室后重建恢复原标准的出水池 、雍水堰及出口消力等设施 。子项三：武汉市东西湖区塔尔头泵站主水泵和主电动机更新改造工程主要内容为对塔尔头泵站20台主水泵和主电动机 、真空破坏阀拆除更新 ，单机设计排水流量9.45m³/s，更新全站励磁设备和监控系统改造等 。子项四：武汉市东西湖区金银潭泵站及排水管网工程初步设计新建金银潭泵站一座 ，泵站规模为12.6m3/s；排水管网工程，新建d400-d2000雨污水管道长5130m，改造2500x1800箱700m，拆除重建2500x1800箱涵423m,新建3500x1800箱涵477m，4000x1800箱涵312m。道路工程：新建杨柳路道路及配套设施，道路总长855m，其中改造段长度445m，新建段410m，道路道路等级为城市支路，车道宽度3.5m，双向2车道；红线宽度20m
项目建设期	2021 年至 2023 年
项目运营期	2024 年至 2043 年
本项目拟发行债券期限 （单位：年）	20
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	6.160477
其中：不含专项债券的项目资本金	3.660477
专项债券融资	2.5
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1.5	1				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	4.728501										
债券存续期内项目分年收益 （单位：亿元）											
2022年		2023年		2024年	0.02166242	2025年	0.122364282	2026年	0.163794387	2027年	0.206796286
2028年	0.214824193	2029年	0.225903304	2030年	0.230477982	2031年	0.235138062	2032年	0.239885161	2033年	0.244720926
2034年	0.256235287	2035年	0.261253455	2036年	0.266365424	2037年	0.271572972	2038年	0.27687791	2039年	0.288870336
2040年	0.29437563	2041年	0.29998396	2042年	0.305697282	2043年	0.30170173	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.77
债券存续期内项目总债务融资本息	3.932625	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.20
债券存续期内项目总债务融资本金	2.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.89
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.932625	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.20
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.89

项目收益预测依据	本项目的还款来源主要有：停车位收入、充电桩服务收入、苗木出售收入、广告收入等。主要依据周边类似案例情况进行预测 。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据 ，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目101

项目名称	东西湖区一流电网项目
项目类型（一级）	能源
项目类型（二级）	城乡电网
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.73
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	东西湖区一流电网项目包含7个子项。子项目1：东流岗110千伏变电站土建工程，建设内容新建110kV变电站土建工程 总用地面积约4095平方米，总建筑面积约1976平方米；子项目2：塔西路110千伏变电站土建工程，建设内容新建110kV变电站土建工程， 总用地面积约4670平方米，总建筑面积约1976.86平方米；子项目3：大港河110千伏变电站土建工程，建设内容新建110kV变电站土建工程 总用地面积约3909平方米，总建筑面积约1976平方米；子项目4：内银湖110千伏变电站土建工程建设内容新建110kV变电站土建工程 总用地面积约3449平方米，总建筑面积约1980平方米；子项目5：石材城110千伏变电站土建工程，建设内容新建110kV变电站土建工程 总用地面积约3916平方米，总建筑面积约1994平方米；子项目6：东西湖区一流电网电力通道项目（土建），建设内容包含全线土建通道的建设、隧道消防通风排水照明和隧道10Kv电源等附属设施 新建电缆通道长1.37km；子项目7：三店220千伏输变电（土建）工程，建设内容包含新建变电站工程，包括房屋建筑、附属配套设施等。新建全线土建通道建设、隧道通风排水照明和隧道10Kv电源等 新建土建通道长3.8km，变电站规模220千伏主变3×240兆伏安，本期2×240兆伏安
项目建设期	2021 年至 2023 年
项目运营期	2024 年至 2043 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.936431
其中：不含专项债券的项目资本金	2.236431
专项债券融资	1.7
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1	0.7				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	3.35258758									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	1.653607078	2025年	0.064083988	2026年	0.073135864	2027年	0.082212551
2028年	0.091314594	2029年	0.091458313	2030年	0.091604189	2031年	0.091752252	2032年	0.091902536	2033年	0.092055074
2034年	0.092209901	2035年	0.09236705	2036年	0.092526556	2037年	0.092688455	2038年	0.092852782	2039年	0.093019574
2040年	0.093188868	2041年	0.093360702	2042年	0.093535113	2043年	0.09371214	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.85
债券存续期内项目总债务融资本息	2.6345	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.27
债券存续期内项目总债务融资本金	1.7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.97
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.6345	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.27
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.97

项目收益预测依据	本项目的还款来源主要有：变电站土建回购收入、入廊费收入、管廊维护费收入、广告收入等。主要依据周边类似案例情况进行预测。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目102

项目名称	三峡智慧物流园（一期）项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.45								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	项目主要建设物流仓库及配套用房，总用地面积273,492.40平方米（410.23亩），总计容建筑面积241,080.00平方米，总建筑面积127,080.00平方米。共分A、B2个地块建设。A地块总用地面积132,163.87平方米（198.24亩），总计容面积113,400.00平方米，总建筑面积59,400.00平方米（其中物流仓库建筑面积54,000.00平方米，员工宿舍建筑面积5,400.00平方米）。建筑基地面积55,800.00平方米，容积率0.86，建筑密度42.22%，绿地率19.00%，绿化面积25,111.14平方米，堆场5,689.00平方米，场地内道路、停车场45,563.73平方米,机动车停车位140个（大货车80个、小汽车60个）。 B地块总用地面积141,328.53平方米（211.99亩），总计容面积127,680.00平方米，总建筑面积67,680.00平方米（其中物流仓库建筑面积60,000.00平方米，员工宿舍建筑面积7,680.00平方米）。建筑基地面积62,560.00平方米，容积率0.90，建筑密度44.20%，绿地率24.00%，绿化面积33,918.85平方米，堆场11,050.00平方米，场地内道路、停车场33,799.68平方米,机动车停车位168个（大货车88个、小汽车80个）。								
项目建设期	2022 年至 2023 年								
项目运营期	2024 年至 2043 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.336170								
其中：不含专项债券的项目资本金	3.836170								
专项债券融资	2.5								
其他债务融资	0								

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.5	2				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	5.800022

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	0.206438	2025年	0.216221	2026年	0.226503	2027年	0.236632
2028年	0.247728	2029年	0.259411	2030年	0.270950	2031年	0.283526	2032年	0.296838	2033年	0.310015
2034年	0.323952	2035年	0.336843	2036年	0.349687	2037年	0.352261	2038年	0.329428	2039年	0.333613
2040年	0.340826	2041年	0.34823	2042年	0.355909	2043年	0.175011	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.92
债券存续期内项目总债务融资本息	3.87004	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.50
债券存续期内项目总债务融资本金	2.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.32
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.87004	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.50
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.32

项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.同区域同类项目仓库、宿舍、停车位、广告位出租标准及物业服务收费标准测算等；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	江岸区核心片区老旧小区功能提升改造工程
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本项目建设内容包括1、对部分用水困难的老旧小区实施二次供水及排水设施建设与维护2、老旧小区综合改造主要建设内容涉及基础设施改造、道路通行改造、安防提升等、房屋修缮、公共环境及公告服务提升等建设内容。3、老旧小区配套项目维修改造主要建设内容涉及社区内部道路维修改造工程、社区路灯工程、海绵城市建设、幕墙维修、社区足球场建设等。4、部分老旧社区的智慧提升项目主要涉及小区内部安防监控、出入口管理及其附属设施设备的提升，提高社区的安全性。5、涉及核心片区129个小区范围内，部分老旧小区新增内部停车位。小区现有地面停车位3983个，本项目新增地面停车位1270个，项目完工后停车位可达5253个。6、考虑国家节能减排大方向和新能源用车的便利，涉及核心片区部分老旧小区内部新增充电桩。共新增充电桩694个。7、本项目新建停车楼工程，包括停车场及配套商业（按照最低标准约占停车场面积20%）。共涉及核心片区的公共停车楼，停车位共约3253个，设充电桩1007个。8、建设范围内的新建市政道路及配套设施。9、建设范围内的市政道路及配套设施改造。10、环境提升工程
项目建设期	2020 年至 2023 年
项目运营期	2024 年至 2043 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	45.19415684
其中：不含专项债券的项目资本金	9.194156842
专项债券融资	36
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		10		3.05	22.95				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	65.1590

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	2.680866	2025年	2.723221	2026年	2.765837	2027年	2.91684
2028年	2.975481	2029年	3.035098	2030年	3.198412	2031年	3.262048	2032年	3.32585	2033年	3.389975
2034年	3.452614	2035年	3.495864	2036年	3.539323	2037年	3.584082	2038年	3.629076	2039年	3.486043
2040年	3.412991	2041年	3.374777	2042年	3.42804	2043年	3.482517	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.44
债券存续期内项目总债务融资本息	57.1632	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.14
债券存续期内项目总债务融资本金	36	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.81
债券存续期内项目总地方债券融资本息	57.1632	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.14
债券存续期内项目总地方债券融资本金	36	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.81

项目收益预测依据	项目收入项目收入来源为停车费收入、公共停车场收入、公共停车场配套商业出租收入、体育馆配套商业出租收入、智能快递柜/售水机运营管理收入、广告收入、充电桩收入、物业费收入及足球场收入。预测依据：1.本项目可行性研究报告；2.根据本项目实施主体行业情况估算。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	东西湖区一流电网项目									
项目类型（一级）	能源									
项目类型（二级）	城乡电网									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.73									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	东西湖区一流电网项目包含7个子项。子项目1：东流岗110千伏变电站土建工程，建设内容新建110kV变电站土建工程 总用地面积约4095平方米，总建筑面积约1976平方米；子项目2：塔西路110千伏变电站土建工程，建设内容新建110kV变电站土建工程， 总用地面积约4670平方米，总建筑面积约1976.86平方米；子项目3：大港河110千伏变电站土建工程，建设内容新建110kV变电站土建工程 总用地面积约3909平方米，总建筑面积约1976平方米；子项目4：内银湖110千伏变电站土建工程建设内容新建110kV变电站土建工程 总用地面积约3449平方米，总建筑面积约1980平方米；子项目5：石材城110千伏变电站土建工程，建设内容新建110kV变电站土建工程 总用地面积约3916平方米，总建筑面积约1994平方米；子项目6：东西湖区一流电网电力通道项目（土建），建设内容包含全线土建通道的建设、隧道消防通风排水照明和隧道10Kv电源等附属设施 新建电缆通道长1.37km；子项目7：三店220千伏输变电（土建）工程，建设内容包含新建变电站工程，包括房屋建筑、附属配套设施等。新建全线土建通道建设、隧道通风排水照明和隧道10Kv电源等 新建土建通道长3.8km，变电站规模220千伏主变3×240兆伏安，本期2×240兆伏安									
项目建设期	2021 年至 2023 年									
项目运营期	2024 年至 2043 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.936431									
其中：不含专项债券的项目资本金	2.236431									
专项债券融资	1.7									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1	0.7					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	3.35258758									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	1.653607078	2025年	0.064083988	2026年	0.073135864	2027年	0.082212551
2028年	0.091314594	2029年	0.091458313	2030年	0.091604189	2031年	0.091752252	2032年	0.091902536	2033年	0.092055074
2034年	0.092209901	2035年	0.09236705	2036年	0.092526556	2037年	0.092688455	2038年	0.092852782	2039年	0.093019574
2040年	0.093188868	2041年	0.093360702	2042年	0.093535113	2043年	0.09371214	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.85	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.6345		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.6345		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.97	
项目收益预测依据	本项目的还款来源主要有：变电站土建回购收入、入廊费收入、管廊维护费收入、广告收入等。主要依据周边类似案例情况进行预测。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新城十一路雨水箱涵北延及雨水泵站工程									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	新城十一路雨水箱涵北延及雨水泵站工程,建设内容：新建雨水泵站一座，配套建设排水管网工程，同时配套建设泵站厂外道路.泵站规模为 20m3/s，新建 BH=5000×3200 进水箱涵 160m，新建 BH=4500×3000 出水箱涵 500m，新建 3 孔。									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2024 年至 2043 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.316158									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.516158									
专项债券融资	0.8									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.6	0.2					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.483326392									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.0424515	2025年	0.051291292	2026年	0.060407616	2027年	0.069807264
2028年	0.07099656	2029年	0.072205683	2030年	0.073434969	2031年	0.074684761	2032年	0.07595541	2033年	0.077247268
2034年	0.078560699	2035年	0.079896069	2036年	0.081253752	2037年	0.082634128	2038年	0.084037584	2039年	0.085464515
2040年	0.079295297	2041年	0.079869501	2042年	0.081226432	2043年	0.082606093	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.13				
债券存续期内项目总债务融资本息	1.248			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.19				
债券存续期内项目总债务融资本金	0.8			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.85				
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.248			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.19				
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.8			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.85				
项目收益预测依据	本项目的还款来源主要有：停车位收入、充电桩服务收入、广告收入等。主要依据周边类似案例情况进行预测。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	将军路周边供排水设施完善工程
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	将军路周边供排水设施完善工程包含4个子项。子项目1：机场河以东片区排水系统更新改造工程，机场河以东片区雨水系统改造及管网完善，对机场河以东片区的市政污水管网进行了完善，市政排水管涵混错接改造新建600~d2200mm雨水管道L=6280m，新建BH=4000×2000mm雨水箱涵L=1300m。共新建d300~d800mm污水管L=4855m。及相关雨污分流配套等。子项目2：中心沟大型雨水箱涵工程，新建大型雨水箱涵及相关配套管线 箱涵规模为3.6万m3，全地下式。配套进出线管线等。子项目3：李家墩供水加压工程，主要包括加压泵站工程和配套供水管网工程两部分内容。加压站包括清水调节池、加压泵房、加药间及辅助用房。 规模15万m3/d。子项目4：2022-2024年新增溃水点治理工程，马池桥西侧桥头溃水、以及马池东路、马池中路等溃水改造 新建d600mm~ZBH=2-2500×1000mm雨水管涵8626m、300mm~d500mm污水管716m等。
项目建设期	2022 年至 2024 年
项目运营期	2025 年至 2044 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.15934
其中：不含专项债券的项目资本金	3.15934
专项债券融资	4
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.2	1.3	2.5			
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	7.576484

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年		2025年	0.37612841	2026年	0.378742873	2027年	0.381460473
2028年	0.384268339	2029年	0.38455235	2030年	0.384841615	2031年	0.385136233	2032年	0.385436303	2033年	0.385741929
2034年	0.386053215	2035年	0.386370266	2036年	0.386693193	2037年	0.387022105	2038年	0.387357114	2039年	0.387698336
2040年	0.388045887	2041年	0.370640077	2042年	0.349767918	2043年	0.350096398	2044年	0.350430993	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.06
债券存续期内项目总债务融资本息	6.24	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.21
债券存续期内项目总债务融资本金	4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.89
债券存续期内项目总地方债券融资本息	6.24	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.21
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.89
项目收益预测依据	本项目的还款来源主要有：停车位收入、充电桩服务收入、广告收入、加压站供水收入等。主要依据周边类似案例情况进行预测。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市东西湖区城市环境综合提升工程									
项目类型（一级）	生态环保									
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.07									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	临空港新城垃圾分类服务中心、临空港新城环卫物资调度中心、金银湖垃圾分类服务中心、长青街环卫服务中心、东西湖区环卫应急物资储备中心、慈惠街环卫服务中心、泾河片区环卫设施服务中心、新沟镇街环卫服务中心（一区）、新沟镇街环卫服务中心（二区）、走马岭街环卫服务中心、走马岭街大件垃圾消纳厂、将军路街环卫服务中心、智能公厕及环卫车辆设备购置。									
项目建设期	2022 年至 2025 年									
项目运营期	2022 年至 2044 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.950185									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.950185									
专项债券融资	2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.19	0.91	0.9				
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	5.177179									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年	0.013368063	2023年	0.014464837	2024年	0.016642852	2025年	0.032971526	2026年	0.040132553	2027年	0.069041244
2028年	0.075572797	2029年	0.100281938	2030年	0.127102323	2031年	0.251007149	2032年	0.300694537	2033年	0.28849767
2034年	0.30248726	2035年	0.316347547	2036年	0.33012257	2037年	0.344670234	2038年	0.274323031	2039年	0.339040372
2040年	0.354199388	2041年	0.3702004	2042年	0.387085363	2043年	0.404898329	2044年	0.424026922	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.31	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.168		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.63	
债券存续期内项目总债务融资本金			2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.59	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.168		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.59	
项目收益预测依据	本项目的还款来源主要有：垃圾分拣回收收入、停车位收入、充电桩服务收入、分类垃圾二次转运补贴收入、大件垃圾消纳场收入等。主要依据周边类似案例情况进行预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	东西湖区水利设施改造提升工程									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	东西湖区水利设施改造提升工程的建设规模与内容如下：子项一：东西湖区主要控制闸除险改造工程本工程主要任务是对武汉市东西湖区水网主要控制闸进行更新改造，主要包括杜公湖闸、沈家港闸、蔬十六支沟闸、通航沟闸、总干沟闸、夹九支沟闸，43公里闸、低灌闸、高灌闸、塔尔头闸等穿堤涵闸，径河加工厂闸，李家墩隔污闸，李家墩排水闸等。子项二：东西湖区骨干泵站防洪保干提升工程(白马泾、塔尔头泵站防洪站重建）主要内容为对白马泾、塔尔头泵站拆除泵站原有的出口防洪闸及泵站出口建筑物、原址重建装置快速事故门及防洪门闸室，并在新防洪闸室后重建恢复原标准的出水池、雍水堰及出口消力等设施。子项三：武汉市东西湖区塔尔头泵站主水泵和主电动机更新改造工程主要内容为对塔尔头泵站20台主水泵和主电动机、真空破坏阀拆除更新，单机设计排水流量9.45m³/s，更新全站励磁设备和监控系统改造等。子项四：武汉市东西湖区金银潭泵站及排水管网工程初步设计新建金银潭泵站一座，泵站规模为12.6m3/s；排水管网工程，新建d400-d2000雨污水管道长5130m，改造2500x1800箱涵700m，拆除重建2500x1800箱涵423m,新建3500x1800箱涵477m，4000x1800箱涵312m。道路工程：新建杨柳路道路及配套设施，道路总长855m，其中改造段长度445m，新建段410m，道路道路等级为城市支路，车道宽度3.5m，双向2车道；红线宽度20m。									
项目建设期	2021 年至 2023 年									
项目运营期	2024 年至 2043 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.160477									
其中：不含专项债券的项目资本金	3.660477									
专项债券融资	2.5									
其他债务融资	0									

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1.5	1				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	4.728501									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.02166242	2025年	0.122364282	2026年	0.163794387	2027年	0.206796286
2028年	0.214824193	2029年	0.225903304	2030年	0.230477982	2031年	0.235138062	2032年	0.239885161	2033年	0.244720926
2034年	0.256235287	2035年	0.261253455	2036年	0.266365424	2037年	0.271572972	2038年	0.27687791	2039年	0.288870336
2040年	0.29437563	2041年	0.29998396	2042年	0.305697282	2043年	0.30170173	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.77	
债券存续期内项目总债务融资本息	3.932625				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金	2.5				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.89	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.932625				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.5				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.89	
项目收益预测依据	本项目的还款来源主要有：停车位收入、充电桩服务收入、苗木出售收入、广告收入等。主要依据周边类似案例情况进行预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	金银湖东部片区排水主通道改造工程
项目类型（一级）	生态环保
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	金银湖东部片区排水主通道改造工程的建设规模与内容如下：1.新建大型雨水箱涵2 座（总规模V总=1.6万m2），新建d800~d1500mm 的初雨收集管道2220m，其中：新建V1=0.7万m3 的1#大型雨水箱涵规模1座，新建d1350mm 的初雨收集管道528m；新建V2=0.9万m3的2#大型雨水箱涵规模1座，新建d800~d1500mm 的初雨收集管道1692m。2.完善亲湖路（恋湖家园~环湖路）雨污水管网，并同步对破除的道路进行恢复及升级改造，道路设计全长约827m，道路宽度7~12.5m，并同步完善相关市政配套设施。3.金南二路（金山大道~联通闸）雨水箱涵清淤，箱涵总长1862m，清淤14554m3。
项目建设期	2022 年至 2023 年
项目运营期	2024 年至 2043 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.194379
其中：不含专项债券的项目资本金	0.694379
专项债券融资	1.5
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.5	1				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	2.912030376

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	0.136975816	2025年	0.141253679	2026年	0.140059569	2027年	0.141643449
2028年	0.142497833	2029年	0.144558005	2030年	0.144664074	2031年	0.144771735	2032年	0.144881011	2033年	0.144991925
2034年	0.147060174	2035年	0.147174441	2036年	0.147290422	2037年	0.147408142	2038年	0.147527629	2039年	0.149604578
2040年	0.149727676	2041年	0.14985262	2042年	0.149979439	2043年	0.15010816	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.33
债券存续期内项目总债务融资本息	2.376	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.23
债券存续期内项目总债务融资本金	1.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.94
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.376	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.23
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.94
项目收益预测依据	本项目的还款来源主要有：停车位收入、充电桩服务收入、污水处理费收入、财政补贴收入等。主要依据周边类似案例情况进行预测。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉新港空港综合保税区东西湖产业园区基础设施								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	项目新建新港空港保税仓库项目总用地面积95655.64平方米，总计容建筑面积97,735.28㎡。配套建设五条道路，分别革新大道（二雅路至十全路）改造工程、食品一路（兴工十二路至兴工十四路）道路刷黑工程、高桥街（高桥五路至高桥四路）改造工程、兴工十二路（107国道至金山大道西延线）道路改建工程及兴工十三路西侧（107国道至金山大道西延线）道路改建工程。								
项目建设期	2020年至2023年								
项目运营期	2024年至2043年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.3888								
其中：不含专项债券的项目资本金	1.3888								
专项债券融资	4								
其他债务融资	0								

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0.28	0.8	1.58	1.34				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	7.1752										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年		2024年	0.2029	2025年	0.243	2026年	0.2882	2027年	0.298
2028年	0.3079	2029年	0.3288	2030年	0.3385	2031年	0.3509	2032年	0.3632	2033年	0.3755
2034年	0.3999	2035年	0.4147	2036年	0.3916	2037年	0.3932	2038年	0.3838	2039年	0.4007
2040年	0.4087	2041年	0.4184	2042年	0.4283	2043年	0.439	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.33
债券存续期内项目总债务融资本息	6.1122	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.17
债券存续期内项目总债务融资本金	4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.79
债券存续期内项目总地方债券融资本息	6.1122	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.17
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.79
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.同区域同类项目收费标准、租金标准测算等；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	胜利产业园（二期）建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3.4									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目建设内容主要包括三部分内容：1、工业园区及其配套设施建设，包含道路工程、配套胜利公寓（一期）、配套胜利公寓（二期）、污水处理站、吉星渠港；2、客运站工程；3、电力配套工程，包含110千伏专变电力站修建以及产业园电力迁改。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2025年至2044年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	16.2015									
其中：不含专项债券的项目资本金	7.8015									
专项债券融资	8.4									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				3.4	2.5	2.5				
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	21.763									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.5892	2026年	0.6775	2027年	0.7486
2028年	0.8213	2029年	0.8969	2030年	0.9749	2031年	1.0483	2032年	1.1248	2033年	1.2045
2034年	1.2827	2035年	1.3016	2036年	1.3206	2037年	1.3396	2038年	1.3143	2039年	1.2347
2040年	1.252	2041年	1.2692	2042年	1.2867	2043年	1.306	2044年	0.7696	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.34		
债券存续期内项目总债务融资本息	12.8659			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.69		
债券存续期内项目总债务融资本金	8.4			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.59		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	12.8659			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.69		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	8.4			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.59		
项目收益预测依据	结合项目可行性研究报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	阳逻新城体育中心建设项目									
项目类型（一级）	文化旅游									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	主要建设内容包括新建综合体育馆一座，包含体育馆(6020座)和游泳馆(810座、50米标准泳道)；新建全民健身中心(12块羽毛球场和2块网球场)、体育场(6250座)、配套商业服务、连廊平台。同步建设给排水、暖通空调、电气、智能化系统、消防、海绵城市、室外道路、绿化等配套工程。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2025年至2044年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.004105									
其中：不含专项债券的项目资本金	2.004105									
专项债券融资	5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				2	2	1				
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	10.914101									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.317316	2026年	0.351105	2027年	0.386105
2028年	0.426057	2029年	0.491172	2030年	0.531345	2031年	0.546119	2032年	0.55672	2033年	0.567271
2034年	0.580572	2035年	0.589523	2036年	0.598259	2037年	0.611013	2038年	0.620422	2039年	0.630287
2040年	0.637843	2041年	0.597628	2042年	0.611003	2043年	0.624557	2044年	0.639784	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.21	
债券存续期内项目总债务融资本息			7.65329	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.43	
债券存续期内项目总债务融资本金			5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.65329	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.43	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.18	
项目收益预测依据	1.同区域同类项目收费标准；2.本项目实施方案中的资金测算平衡表。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄石市科技创新中心									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目用地面积约为78,432.00㎡，总建筑面积约为191,355.28㎡（其中地上建筑面积约147,454.88㎡，地下室建筑面积约43,900.40㎡）。 建设内容包括科研办公楼、展示中心、人才公寓、科研大厦、地下室等。									
项目建设期	2020 年至 2023 年									
项目运营期	2024 年至 2043 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	11.254683									
其中：不含专项债券的项目资本金	3.154683									
专项债券融资	8.1									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		2.8	1.5	1.8	2					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	16.7245									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.3856	2025年	0.4677	2026年	0.5431	2027年	0.6063
2028年	0.6765	2029年	0.7401	2030年	0.8198	2031年	0.8305	2032年	0.8633	2033年	0.8873
2034年	0.921	2035年	0.943	2036年	0.9519	2037年	0.9782	2038年	1.0201	2039年	0.9315
2040年	0.978	2041年	1.013	2042年	1.0644	2043年	1.1032	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.49		
债券存续期内项目总债务融资本息	12.46	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.34		
债券存续期内项目总债务融资本金	8.10	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.06		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	12.46	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.34		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	8.10	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.06		
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.同区域同类项目收费标准、租金标准测算等；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	铁山高端工模产业园三期及配套基础设施项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000									
项目简要描述	本项目主要为建设模具园三期生产制造区和配套人才公寓。项目新建总建筑面积119,605.11㎡。其中：模具园三期建筑面积为88,578.11 ㎡，包括1#厂房10,160.81㎡ 、2#厂房14,222.19㎡ 、3#厂房（地上）19,582.21㎡ 、4#研发中心4,867.49㎡ 、5#厂房6,409.87㎡ 、6#厂房（地上）8,159.78㎡ 、7#厂房8,066.98㎡、 8#厂房5,952.22㎡、9#宿舍5,639.23㎡、10#研发中心2,779.99㎡、1#门房81.88㎡、2#门房（成品）8.95 ㎡、3#门房（成品）8.95㎡、4#门房48.64㎡ 、1#、2#自行车棚52.46㎡、3#自行车棚16.42㎡、铁渣存放区、暂存仓库、生活垃圾96.05㎡、暂存仓库120.00㎡ 、垃圾房17.50㎡、终端配电室25.20㎡、5#与6#、7#与8#厂房间连廊135.32㎡、5#、6#、7#、8#厂房间玻璃钢顶棚1,202.50 ㎡、地下消防水泵房253.76 ㎡、地下消防水泵房215.63㎡ 、地下室454.08 ㎡；项目建设内容主要包括建筑物主体工程，给排水、电气等公用工程和环保、消防、职业安全卫生等辅助设施，并配套建设道路、绿化等辅助工程。									
项目建设期	2021 年至 2023 年									
项目运营期	2024 年至 2042 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.702130									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.552130									
专项债券融资	2.150000									
其他债务融资	0.000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资			0.7600	1.3900						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	4.5073									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.13033	2025年	0.15535	2026年	0.18037	2027年	0.22654
2028年	0.22654	2029年	0.23284	2030年	0.25768	2031年	0.25768	2032年	0.25550	2033年	0.24188
2034年	0.24536	2035年	0.24342	2036年	0.26346	2037年	0.26153	2038年	0.25959	2039年	0.28183
2040年	0.27990	2041年	0.27796	2042年	0.22950	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.67	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.3621		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.1500		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.10	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.3621		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.1500		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.10	
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.同类项目收费水平或政府指导价测算；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	西塞山区风电智能制造产业园建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	2 栋综合楼、2 栋倒班房、食堂及活动中心、 5 栋标准厂房、以及仓库、消防水池、门卫、设备地下室、园区道路、 园区绿化、停车场、给排水、供配电等相关配套设施。									
项目建设期	2022年至2025年									
项目运营期	2025年至2043年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.33									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.03									
专项债券融资	2.3									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1	0.8	0.5				
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	5.7218									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.2114	2026年	0.2964	2027年	0.3118
2028年	0.3118	2029年	0.3118	2030年	0.3322	2031年	0.3322	2032年	0.3265	2033年	0.2902
2034年	0.2867	2035年	0.3022	2036年	0.3000	2037年	0.2978	2038年	0.2956	2039年	0.2934
2040年	0.3087	2041年	0.3065	2042年	0.3042	2043年	0.3025	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.72	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.64874		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.57	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.64874		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.57	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.49	
项目收益预测依据	租赁收入									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄石市西塞山区农民返乡电子信息产业创业园建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	1栋农民返乡培训楼、8栋标准厂房、园区道路、园区绿化、停车场、给排水、供配电等相关配套设施。									
项目建设期	2021年至2023年									
项目运营期	2024年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.082181									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.682181									
专项债券融资	1.4									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.7	0.7					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	3.092337									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.1267	2025年	0.1484	2026年	0.1676	2027年	0.1785
2028年	0.1732	2029年	0.1792	2030年	0.1788	2031年	0.1783	2032年	0.1836	2033年	0.1627
2034年	0.1530	2035年	0.1580	2036年	0.1562	2037年	0.1543	2038年	0.1596	2039年	0.1577
2040年	0.1558	2041年	0.1614	2042年	0.1594	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.49	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.198		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.41	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.198		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.41	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.21	
项目收益预测依据	租赁、物业、广告以周边市场行情作为参考										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	富水富池至排市段航道工程								
项目类型（一级）	交通基础设施								
项目类型（二级）	其他交通基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	本项目的主要建设内容包括疏浚工程、护岸工程、航标工程、配套工程、船闸工程、专项工程等。								
项目建设期	2021年至2025年								
项目运营期	2025年至2043年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	15.360666								
其中：不含专项债券的项目资本金	11.560666								
专项债券融资	3.8								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				3	0.8				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	6.6076								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年		2025年	0.2987	2026年	0.2986	2027年	0.2986
2028年	0.3205	2029年	0.3204	2030年	0.3203	2031年	0.3432	2032年	0.3432	2033年	0.3431
2034年	0.3673	2035年	0.3672	2036年	0.3671	2037年	0.3925	2038年	0.3924	2039年	0.3922
2040年	0.4188	2041年	0.4187	2042年	0.4186	2043年	0.1862	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.43		
债券存续期内项目总债务融资本息	5.6926			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.16		
债券存续期内项目总债务融资本金	3.8			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.74		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	5.6926			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.16		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.8			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.74		
项目收益预测依据	本项目的收益预测依据是本项目的《可行性研究报告》以及本项目所在地同一区域内可比的同类型市场收费单价。								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大冶市三里七湖片区整体提升工程									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）	其他交通基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	（1）东风路提升工程。路道全长约3.5公里，道路等级为城市主干路，设计车速50km/h，城西路交叉处设置互通式立交桥设施，配套建设排水、照明、交通及通信、信息、电力等工程。 （2）铜都大道修复改造工程。全长约12公里，双向6车道，建设内容主要包括车行道和非机动车道沥青路面修复改造；人行道铺装改造、站卧石、树池缘石替换及交通标线设计等工程。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2024年至2043年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	13.45202									
其中：不含专项债券的项目资本金	8.45202									
专项债券融资	5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				2.5	2.5					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	9.587779									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.277765664	2026年	0.324426608	2027年	0.371087552
2028年	0.449317121	2029年	0.474407516	2030年	0.474407516	2031年	0.510529952	2032年	0.510529952	2033年	0.510529952
2034年	0.549698716	2035年	0.549698716	2036年	0.549698716	2037年	0.592190144	2038年	0.592190144	2039年	0.592190144
2040年	0.638306793	2041年	0.638306793	2042年	0.638306793	2043年	0.344189995	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.71		
债券存续期内项目总债务融资本息	7.821				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金	5				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.92		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	7.821				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.92		
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	十堰市张湾区高新技术产业园建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目规划总用地面积为552,993.00平方米，总建筑面积为512,137.47平方米，计容建筑面积602,074.13平方米。建设内容包括：科技研发中心、职工公寓、食堂、生产车间、仓库、外网及其他配套附属设施等。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2024年至2043年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	14.53									
其中：不含专项债券的项目资本金	3.031455									
专项债券融资	11.5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				8	3.5					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	20.7087									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.681439	2025年	0.797725	2026年	0.914014	2027年	1.083005
2028年	1.083005	2029年	1.083005	2030年	1.13855	2031年	1.13855	2032年	1.13855	2033年	1.196641
2034年	1.183884	2035年	1.163554	2036年	1.10152	2037年	1.065908	2038年	1.055529	2039年	1.088409
2040年	1.07803	2041年	1.067652	2042年	1.10277	2043年	0.54696	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总债务融资本息	17.93483			债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.43	
债券存续期内项目总债务融资本金	11.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	17.93483			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.80	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	11.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.15	
				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.80	
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于生产车间出租收入、仓库出租收入、综合服务用房租赁收入、食堂租赁收入、物业管理收入以及停车位租赁收入，参考市场价格及可行性研究报告测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	十堰市郧阳区城关镇污水处理厂改扩建工程
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000
项目简要描述	项目位于郧阳区城北棒槌河西岸地块，本项目包括场地平整工程、厂区平面布置、厂区内景观绿化工程、土石方工程，污水处理厂工程内的构筑物、建筑物、管线、工艺安装、设备购置、仪表、电气、自动化控制等工程。主要建构筑物为：地下式箱体、粗格栅及提升泵间、细格栅及沉砂砂池、多段AO 生化池、高效沉淀池、反硝化滤池、消毒池及尾水泵房、污泥脱水系统、 除臭系统等工艺单元及配电间、综合管理间等。
项目建设期	2022 年至 2024年
项目运营期	2024 年至 2042年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.4017
其中：不含专项债券的项目资本金	1.4017
专项债券融资	3.0000
其他债务融资	0.0000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				3.0000					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	9.7608亿

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年	0.0753	2023年	0.1004	2024年	0.1174	2025年	0.2861	2026年	0.3011	2027年	0.3011
2028年	0.3764	2029年	0.3764	2030年	0.3764	2031年	0.4705	2032年	0.4705	2033年	0.4705
2034年	0.5881	2035年	0.5881	2036年	0.5881	2037年	0.7352	2038年	0.7352	2039年	0.7352
2040年	0.9190	2041年	0.9198	2042年	0.2300	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

债券存续期内项目总收益/项目总投资（单位：亿元）			2.22
债券存续期内项目总债务融资本息	4.7810	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.04
债券存续期内项目总债务融资本金	3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.25
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.7810	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.04
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	3.25

项目收益预测依据	本项目收益主要来源于污水处理收入，参照郧阳区近三年相关数据测算。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目 1

项目名称	郧西县城关镇校场坡幼儿园建设项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	托幼
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.1500
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.0000
项目简要描述	新建活动及辅助用房 5861 平方米，以及活动场地、围墙、大门、校园绿化、设施设备等相关配套工程 。
项目建设期	2022 年至 2023 年
项目运营期	2024 年至 2042 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.2054
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0554
专项债券融资	0.1500
其他债务融资	0.0000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.1500					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	0.272151 亿

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	0.014324	2025年	0.014324	2026年	0.014324	2027年	0.014324
2028年	0.014324	2029年	0.014324	2030年	0.014324	2031年	0.014324	2032年	0.014324	2033年	0.014324
2034年	0.014324	2035年	0.014324	2036年	0.014324	2037年	0.014324	2038年	0.014324	2039年	0.014324
2040年	0.014324	2041年	0.014324	2042年	0.014319	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益 /项目总投资（单位：亿元）	1.33
债券存续期内项目总债务融资本息	0.228693	债券存续期内项目总收益 /项目总债务融资本息	1.19
债券存续期内项目总债务融资本金	0.150000	债券存续期内项目总收益 /项目总债务融资本金	1.81
债券存续期内项目总地方债务融资本息	0.228693	债券存续期内项目总收益 /项目总地方债务融资本息	1.19
债券存续期内项目总地方债务融资本金	0.150000	债券存续期内项目总收益 /项目总地方债务融资本金	1.81
项目收益预测依据	项目收益来源于保教费收入 、伙食费收入和财政补贴 ，根据《湖北省幼儿园收费管理实施细则 》（鄂价费〔2017〕74 号）和项目可行性研究报告		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。

2.历史年度的项目收益填写实际数据 ，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	郧西县关防乡中心幼儿园建设项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	托幼								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.100000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)									
项目简要描述	新建活动及辅助用房3600平方米，以及活动场地、围墙、大门、校园绿化等相关配套附属工程。								
项目建设期	2022 年至 2023年								
项目运营期	2024 年至 2042年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.155425								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.055425								
专项债券融资	0.100000								
其他债务融资	0.000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.1000					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	0.204459亿								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.010761	2025年	0.010761	2026年	0.010761	2027年	0.010761
2028年	0.010761	2029年	0.010761	2030年	0.010761	2031年	0.010761	2032年	0.010761	2033年	0.010761
2034年	0.010761	2035年	0.010761	2036年	0.010761	2037年	0.010761	2038年	0.010761	2039年	0.010761
2040年	0.010761	2041年	0.010761	2042年	0.010761	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资（单位：亿元）				1.32		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.155025		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.32		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.100000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.04		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.155025		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.32		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.100000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.04		
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同区域同类项目收费标准；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表										

三、项目详细信息

项目1

项目名称	郧西县职业技术学校建设项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	职业教育
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	项目占地166.23亩，总建筑面积68,106.05平方米，主要建设理论教学楼、学生宿舍、学生食堂、风雨操场、图书馆及信息大楼等主体工程，以及足球场看台、给排水、供配电等配套工程。
项目建设期	2020 年至 2022 年
项目运营期	2023 年至 2042 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.44576
其中：不含专项债券的项目资本金	0.94576
专项债券融资	1.5
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			1	0.5					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	2.94728

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.147454	2024年	0.147454	2025年	0.147454	2026年	0.147454	2027年	0.147454
2028年	0.147454	2029年	0.147454	2030年	0.147454	2031年	0.147454	2032年	0.147454	2033年	0.147428
2034年	0.147394	2035年	0.14736	2036年	0.147325	2037年	0.147291	2038年	0.147257	2039年	0.147223
2040年	0.147188	2041年	0.147154	2042年	0.14712	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.21
债券存续期内项目总债务融资本息	2.292955	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.29
债券存续期内项目总债务融资本金	1.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.96
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.292955	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.29
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.96

项目收益预测依据	本项目收入为住宿费、培训收入、食堂经营收入、电大学费收入、驾驶培训收入、校园超市承包收入及财政补贴收入，依据为本项目可行性研究报告和既有收费情况进行预测。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宝丰乡村振兴产业园建设项目（二期）									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.59									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目总用地面积 299.36 亩，总建筑面积 26.23 万平方米 ，主要建设 25.39 万平方米 的标准化厂房、0.35 万平方米的综合楼、0.44 万平方米 的倒班楼、0.05 万平方米 的辅助用房，配套完成给排水、电气及照明、消防、通风、其他装饰装修、道路及硬化、绿化等附属工程。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2024年至2043年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.779391									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.979391									
专项债券融资	5.8									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				2	3.8					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	10.43463									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.4097	2025年	0.4367	2026年	0.5063	2027年	0.5058
2028年	0.5216	2029年	0.5216	2030年	0.5374	2031年	0.5374	2032年	0.5542	2033年	0.5536
2034年	0.5709	2035年	0.5709	2036年	0.5881	2037年	0.5360	2038年	0.5455	2039年	0.5220
2040年	0.5052	2041年	0.5003	2042年	0.5082	2043年	0.5033	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.34	
债券存续期内项目总债务融资本息			8.8476		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.18	
债券存续期内项目总债务融资本金			5.8000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.80	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			8.8476		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.8000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.80	
项目收益预测依据	本项目运营期收入主要来源于厂房、综合楼、倒班楼租赁收入以及物业管理费收入，参照同区域同类别租赁标准及可行性研究报告测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	竹山县乡村振兴产业园建设项目（一期）								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.91								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	建设内容及规模为建筑主要分为生产车间和生活配套两个部分，项目总用地面积334.51亩，总建筑面积43.23万平方米，主要建设41.07万平方米的标准化厂房、21613平方米的配套用房。								
项目建设期	2022年至2023年								
项目运营期	2024年至2043年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	12.68173								
其中：不含专项债券的项目资本金	4.68173								
专项债券融资	8								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				4	4				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	15.861167								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.62887	2025年	0.669318	2026年	0.750212	2027年	0.791701
2028年	0.791701	2029年	0.791701	2030年	0.835455	2031年	0.835455	2032年	0.835455	2033年	0.881596
2034年	0.881596	2035年	0.881596	2036年	0.930237	2037年	0.84871	2038年	0.796988	2039年	0.824539
2040年	0.817602	2041年	0.810664	2042年	0.840101	2043年	0.41767	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.25	
债券存续期内项目总债务融资本息			12.32707	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金			8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.98	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			12.32707	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.98	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于厂房租赁收入，参照同区域同类别租赁标准测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	三峡智慧物流园（一期）项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.45								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	项目主要建设物流仓库及配套用房，总用地面积273,492.40平方米（410.23亩），总计容建筑面积241,080.00平方米，总建筑面积127,080.00平方米。共分A、B2个地块建设。A地块总用地面积132,163.87平方米（198.24亩），总计容面积113,400.00平方米，总建筑面积59,400.00平方米（其中物流仓库建筑面积54,000.00平方米，员工宿舍建筑面积5,400.00平方米）。建筑基地面积55,800.00平方米，容积率0.86，建筑密度42.22%，绿地率19.00%，绿化面积25,111.14平方米，堆场5,689.00平方米，场地内道路、停车场45,563.73平方米,机动车停车位140个（大货车80个、小汽车60个）。 B地块总用地面积141,328.53平方米（211.99亩），总计容面积127,680.00平方米，总建筑面积67,680.00平方米（其中物流仓库建筑面积60,000.00平方米，员工宿舍建筑面积7,680.00平方米）。建筑基地面积62,560.00平方米，容积率0.90，建筑密度44.20%，绿地率24.00%，绿化面积33,918.85平方米，堆场11,050.00平方米，场地内道路、停车场33,799.68平方米,机动车停车位168个（大货车88个、小汽车80个）。								
项目建设期	2022 年至 2023 年								
项目运营期	2024 年至 2043 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.336170								
其中：不含专项债券的项目资本金	3.836170								
专项债券融资	2.5								
其他债务融资	0								

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.5	2				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	5.800022										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年		2024年	0.206438	2025年	0.216221	2026年	0.226503	2027年	0.236632
2028年	0.247728	2029年	0.259411	2030年	0.270950	2031年	0.283526	2032年	0.296838	2033年	0.310015
2034年	0.323952	2035年	0.336843	2036年	0.349687	2037年	0.352261	2038年	0.329428	2039年	0.333613
2040年	0.340826	2041年	0.34823	2042年	0.355909	2043年	0.175011	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资							0.92				
债券存续期内项目总债务融资本息	3.87004		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.50				
债券存续期内项目总债务融资本金	2.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.32				
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.87004		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.50				
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.32				

项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.同区域同类项目仓库、宿舍、停车位、广告位出租标准及物业服务收费标准测算等；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	兴山县智慧城市视频调度中心项目									
项目类型（一级）	新型基础设施									
项目类型（二级）	信息基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本工程与兴山县图书馆建设项目合建，建成“智慧城市视频调度中心一图书馆综合楼”(以下简称综合楼)，建筑层数6层，总建筑面积6277.43平方米。本项目位于综合楼4-6层，建筑面积3243.60平方米									
项目建设期	2021 年至 2023 年									
项目运营期	2023 年至 2043 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.464627									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.234627									
专项债券融资	0.23									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.15	0.08					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.43629									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.009572	2024年	0.020405	2025年	0.021667	2026年	0.022928	2027年	0.022928
2028年	0.022928	2029年	0.022928	2030年	0.022928	2031年	0.022928	2032年	0.022928	2033年	0.022928
2034年	0.022593	2035年	0.022389	2036年	0.022186	2037年	0.021982	2038年	0.021779	2039年	0.021575
2040年	0.021371	2041年	0.021168	2042年	0.020964	2043年	0.005217	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.94	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.356201			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.23			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.90	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.356201			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.23			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.90	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于本项目建成后的飞字滚动播出收入、公示公告播出收入、专题片播出收入、视频广告播出收入、广告片制作收入、专题片制作收入。参考兴山县融媒体中心产出能力，及物价局备案收费标准进行收益预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	长阳民族工业园配套基础设施建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.21									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	主要内容为长阳民族工业园区土石方工程、道路及配套管网工程、污水处理厂、标准厂房、环卫工程等基础设施建设。									
项目建设期	2020 年至2025年									
项目运营期	2026年至2044年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.531236									
其中：不含专项债券的项目资本金	4.531236									
专项债券融资	5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.41	2	0.86	0.86	0.87				
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	10.041709									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0	2025年	0	2026年	0.744669	2027年	0.799879
2028年	0.845287	2029年	0.488688	2030年	0.493209	2031年	0.497659	2032年	0.497162	2033年	0.494997
2034年	0.491745	2035年	0.487727	2036年	0.483324	2037年	0.478921	2038年	0.474518	2039年	0.470115
2040年	0.465712	2041年	0.46138	2042年	0.457387	2043年	0.455237	2044年	0.454086	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.05	
债券存续期内项目总债务融资本息	7.7443				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金	5				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.01	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	7.7443				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.01	
项目收益预测依据	项目以厂房租金收入、广告收入、物业管理费收入、停车费收入作为债券还本付息来源，在项目运营期可取得运营收入150397.43万元，专项债券到期时，在偿还债券本息后，仍有28884.58万元的累计现金流结余，收益对融资本息覆盖倍数为1.30倍。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	当阳市老旧小区改造项目									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4500									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000									
项目简要描述	项目建设范围内，小区环境与配套提升、建筑物基本面貌改造、公共服务设施完善和小区治理体系优化等四个方面。其中：小区环境与配套主要包括供气、供水、供电、弱电、排水、通行设施、停车设施、消防设施、安防设施、环卫设施、路灯、文体活动设施；建筑物基本面貌主要包括外墙情况、屋顶防水 及安全隐患问题；公共服务设施主要包括小区物业用房等；小区治理体系构建包括党组织建设、自治管理、协调机制等。项目主要改造范围为东门楼社区、坝陵桥社区、子龙路社区、太子桥社区、熊家山社区、娘娘庙社区、南门垱社区等7个社区及新民村和东群村2个村。改造共涉及369个小区，1,737栋房屋，共涉及19,469户，建筑面积约199万平方米。									
项目建设期	2020年至2025年									
项目运营期	2021年至2044年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.5786									
其中：不含专项债券的项目资本金	4.5786									
专项债券融资	5.0000									
其他债务融资	0.0000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1.7500	1.2500	2.0000				
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	12.4425									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年	0.1470	2023年	0.2149	2024年	0.3173	2025年	0.4745	2026年	0.5656	2027年	0.5942
2028年	0.5958	2029年	0.6031	2030年	0.6048	2031年	0.6293	2032年	0.6310	2033年	0.6381
2034年	0.6380	2035年	0.6428	2036年	0.6267	2037年	0.5939	2038年	0.5917	2039年	0.5954
2040年	0.5932	2041年	0.6122	2042年	0.6101	2043年	0.6150	2044年	0.3079	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.30	
债券存续期内项目总债务融资本息	7.5033			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.66	
债券存续期内项目总债务融资本金	5.0000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	7.5033			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5.0000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.49	
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.本项目收益来源为收入主要包括小区外围路灯广告位租金、物业服务管理费、改建/新建养老育幼等用房租金、小区外停车位收入以及充电桩收入。结合当地市场行情，其他相似项目和本项目相关资料设定单价并合理预测收益。3.本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	当阳市玉阳街道办事处乡村振兴项目(一期)									
项目类型（一级）	文化旅游									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.08									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	(1）水土共治系统 50 亩；（2）产业示范园区 200 亩；（3）生态停车场 10 亩；（4）示范区内道路提档升级 10km；（5）亲水小木屋 10 栋及游步道 2.5km，占地总面积 300 亩。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2023年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.35948									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.07948									
专项债券融资	0.28									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.18	0.1					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.61521									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.00799	2024年	0.03196	2025年	0.03196	2026年	0.03196	2027年	0.03196
2028年	0.03196	2029年	0.03196	2030年	0.03196	2031年	0.03196	2032年	0.03196	2033年	0.03196
2034年	0.03196	2035年	0.03196	2036年	0.03196	2037年	0.03196	2038年	0.03196	2039年	0.03196
2040年	0.03196	2041年	0.03196	2042年	0.03196	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.71		
债券存续期内项目总债务融资本息		0.4347			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.42		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.28			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.20		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.4347			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.42		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.28			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.20		
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同区域同类项目收费标准、租金标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	枝江市仙女保障房小区公租房三期工程（青年人才中心）								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	其他民生服务								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	建设2栋17层公租房、2栋21层公租房、商业配套服务设施等配套服务用房，配套建设小区内道路及停车场、绿化、给排水、电力等配套服务设施。								
项目建设期	2021 年至 2022 年								
项目运营期	2023 年至 2042 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.056977								
其中：不含专项债券的项目资本金	1.556977								
专项债券融资	2.5								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				2.5					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	4.8151								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年	0.2264	2024年	0.2111	2025年	0.2079	2026年	0.1892	2027年	0.1931
2028年	0.1971	2029年	0.2012	2030年	0.2054	2031年	0.2096	2032年	0.214	2033年	0.2184
2034年	0.2229	2035年	0.2275	2036年	0.2322	2037年	0.237	2038年	0.2406	2039年	0.2762
2040年	0.4056	2041年	0.3864	2042年	0.3133	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.19										
债券存续期内项目总债务融资本息	4.34	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.11								
债券存续期内项目总债务融资本金	3.04	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.58								
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.78	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.27								
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.93								
项目收益预测依据	本项目的收入主要是商铺出租收入、商铺出售收入、车位出租收入、公租房租金收入、物业管理费收入，参照枝江签订的出租/出售价格、政府定价等进行测算										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄂州市老城金十字片区道路及城市配套基础设施建设工程								
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	道路基础设施工程：分为重点道路基础设施工程、次重点道路基础设施工程、一般道路基础设施工程三类。城市配套基础设施工程：分为重点城市配套基础设施工程、次重点城市配套基础设施工程、一般城市配套基础设施工程三类。								
项目建设期	2022 年至 2023 年								
项目运营期	2022 年至 2043 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.5642								
其中：不含专项债券的项目资本金	1.364204								
专项债券融资	3.2								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1.2	2				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	15.158616								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									

2022年	0.507860	2023年	0.526088	2024年	0.574637	2025年	0.589767	2026年	0.605272	2027年	0.617377
2028年	0.629725	2029年	0.642320	2030年	0.655166	2031年	0.668269	2032年	0.681635	2033年	0.695267
2034年	0.709173	2035年	0.723356	2036年	0.737823	2037年	0.752580	2038年	0.767631	2039年	0.782984
2040年	0.798644	2041年	0.814606	2042年	0.830909	2043年	0.847527	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	3.32
债券存续期内项目总债务融资本息	4.8120	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	3.15
债券存续期内项目总债务融资本金	3.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	4.74
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.8120	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	3.15
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	4.74

项目收益预测依据	本项目收入来源主要有房产租赁收入、停车位收入和广告收入。结合本项目营业收入方案、参照鄂州市及周边城市类似项目情况对项目的市场价格进行预测。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	梧桐湖新区北产业园项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本项目为梧桐湖新区北产业园项目，本项目主要建设内容包括： 1、地上新建1栋3层的展示中心，建筑面积8285.78㎡；1栋4层会议中心及产业服务中心（孵化基地），建筑面积22832.93㎡；建设1栋17层研发楼，建筑面积27456.95㎡；建设1栋11层的人才公寓（局部2层为食堂），建筑面积25227.26㎡；建设1栋包含619个停车位的停车楼，建筑面积23890.40㎡；地下室建筑面积44952.67㎡；本项目配建停车位共1649个，其中地面停车位80个，停车楼车位619个（普通车位588个，充电桩车位31个），地下停车位950个（普通车位750个，充电桩车位200个）；同时配套建设供配电、给排水、弱电、消防等公用设施。 2、建设4条规划道路：规划一路长2677.052m，宽30m；规划二路长1512.02m，宽24m；规划三路长736.759m，宽24m；规划四路长745.363m，宽24m； 3、建设一座加油站，建筑面积1598.1㎡。 4、建设市政道路北环路，北环路长1499.801m，宽50m。北环路下设计综合管廊1499.801m，其中通信预留18孔，10kv预留20回，110kv预留3回，给水管径DN500。
项目建设期	2022 年至 2024 年
项目运营期	2025 年至 2044 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	20.1307
其中：不含专项债券的项目资本金	11.1307
专项债券融资	9
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				5	2	2			
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	16.85094

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年		2025年	0.663457	2026年	0.691953	2027年	0.720530
2028年	0.811587	2029年	0.839701	2030年	0.897078	2031年	0.952459	2032年	0.951472	2033年	0.950309
2034年	1.011594	2035年	1.005468	2036年	0.992436	2037年	0.921474	2038年	0.875058	2039年	0.865400
2040年	0.886207	2041年	0.876415	2042年	0.866488	2043年	0.858663	2044年	0.213191	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.84
债券存续期内项目总债务融资本息	13.9941	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.20
债券存续期内项目总债务融资本金	9	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.87
债券存续期内项目总地方债券融资本息	13.9941	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.20
债券存续期内项目总地方债券融资本金	9	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.87
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告，2.58同城等网站查询类似出租信息价格，鄂州发改价格函〔2019〕35号充电桩服务收费，湖北省及省授权鄂州市政府定价的涉企经营服务性收费目录清单，鄂州市广告位收费，管廊入廊费、运营维护费参考已发行类似项目。3.项目的成本主要包括外购燃料及动力费、人工工资及福利费、维护修理费用、充电桩运营成本、其他费用等。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大悟县彭店水库供水工程									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	根据《关于大悟县彭店水库供水工程初步设计的批复》（悟发改农经〔2022〕39号），本项目主要建设内容为工程设计供水规模40,000 m3/d，由取水工程、输水工程、净水工程和配水工程组成。									
项目建设期	2022年至2025年									
项目运营期	2026年至2044年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.5963									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.0963									
专项债券融资	2.5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.5	1	1				
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	4.8129									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.1096	2027年	0.2691
2028年	0.2691	2029年	0.2708	2030年	0.2655	2031年	0.2655	2032年	0.2722	2033年	0.272
2034年	0.271	2035年	0.2769	2036年	0.2745	2037年	0.2708	2038年	0.2489	2039年	0.2464
2040年	0.2439	2041年	0.2483	2042年	0.2458	2043年	0.2436	2044年	0.249	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.34		
债券存续期内项目总债务融资本息	4.0384				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.19		
债券存续期内项目总债务融资本金	2.5				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.93		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.0384				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.19		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.5				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.93		
项目收益预测依据	预期收益为供水收入，单价为2.50元/m³，收入测算依据主要来源于项目《可行性研究报告》和2021年孝感市水费收费标准以及大悟县项目区现有水厂水费收取情况									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	孝感高新区云梦园区基础设施配套工程项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	湖光路延伸线（起点为湖光路与和平大道交汇处，终点至外环路）道路建设、工业厂房和停车场三个部分，并配套相应地给排水、供电、供气、通讯等基础设施。其中道路总长约1,700.00米，厂区用地面积约100,000.00平方米(约150亩)，建筑面积约120,000.00平方米（其中厂房为26栋3-4层多层框架建筑，总建筑面积106,500.00平方米，配套用房为1栋7层框架综合楼、1栋5层宿舍（含餐厅）、门房、配电房等，总建筑面积13,500.00平方米），停车场用地面积约40,000.00平方米（约60亩）。
项目建设期	2022年至2024年
项目运营期	2024年至2043年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.705076
其中：不含专项债券的项目资本金	2.205076
专项债券融资	1.5
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.5	1				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	3.096938

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年	0	2023年	0.000000	2024年	0.072825	2025年	0.128436	2026年	0.137244	2027年	0.152157
2028年	0.161302	2029年	0.160744	2030年	0.167096	2031年	0.166637	2032年	0.166163	2033年	0.172815
2034年	0.171431	2035年	0.169589	2036年	0.17523	2037年	0.173357	2038年	0.171469	2039年	0.177433
2040年	0.163171	2041年	0.150703	2042年	0.155923	2043年	0.103213	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.84
债券存续期内项目总债务融资本息	2.320725	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.33
债券存续期内项目总债务融资本金	1.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.06
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.320725	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.33
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.06
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考园区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	公安县现代农业产业园建设项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	项目总用地面积 285,627.87 ㎡（约 428.44 亩），总建筑面积 341,544.08 ㎡，主要建设 291,800.00 ㎡标准生产用房，32,904.54 ㎡配套倒班楼，6,325.32 ㎡食堂，11,520.32 ㎡配套服务用房。配套建设门卫室、垃圾房、区内道路、停车位、给排水、变配电、消防、安防弱电、绿化等基础设施。								
项目建设期	2022 年至 2025 年								
项目运营期	2025 年至 2044 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	10.262869								
其中：不含专项债券的项目资本金	3.762869								
专项债券融资	6.5								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1.5	4	1			
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	16.4387532								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年		2025年	0.372741	2026年	0.634555	2027年	0.6982322
2028年	0.763843	2029年	0.786823	2030年	0.810119	2031年	0.833744	2032年	0.8577	2033年	0.881995
2034年	0.905331	2035年	0.925539	2036年	0.945238	2037年	0.965305	2038年	0.985745	2039年	0.974642
2040年	0.941971	2041年	0.960429	2042年	0.978926	2043年	0.99758	2044年	0.218295	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.60		
债券存续期内项目总债务融资本息			10.056995	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.63		
债券存续期内项目总债务融资本金			6.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.53		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			10.056995	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.63		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.53		
项目收益预测依据	本项目主要包含租赁收入、食堂收入、停车费收入、物业费收入、广告牌收入。								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	荆州港公安港区埠河散货码头工程									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）	其他交通基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.24									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	新建3,000吨级散货进口泊位2个以及相应的配套设施。									
项目建设期	2022 年至 2022 年									
项目运营期	2023 年至 2041 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.173139									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.933139									
专项债券融资	0.24									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.24						
其他债务融资				0						
债券存续期内项目总收益	1.627223									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.039427	2024年	0.076453	2025年	0.113478	2026年	0.129387	2027年	0.128701
2028年	0.108003	2029年	0.093555	2030年	0.093555	2031年	0.093555	2032年	0.078612	2033年	0.078402
2034年	0.078192	2035年	0.075905	2036年	0.075695	2037年	0.075485	2038年	0.073092	2039年	0.072882
2040年	0.072672	2041年	0.070172	2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.39	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.366		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					4.45	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.24		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					6.78	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.366		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					4.45	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.24		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					6.78	
项目收益预测依据	《港口收费计费办法》的通知（交水规〔2019〕2号）、《关于调整港口作业及堆存管理收费标准的公示》										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	石首市农产品现代加工园建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目拟建石首市农产品现代加工园，主要包括农产品深加工服务区及配套基础设施建设，具体建设内容如下： （1）农产品深加工服务区：总占地面积62,904㎡，总建筑面积175,027㎡。（2）配套基础设施。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2024年至2043年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.971331									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.47131									
专项债券融资	5.5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				5	0.5					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	10.620918									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.37348	2025年	0.43255	2026年	0.46912	2027年	0.50569
2028年	0.5732	2029年	0.5732	2030年	0.57320	2031年	0.63392	2032年	0.61248	2033年	0.61248
2034年	0.5482	2035年	0.5427	2036年	0.53773	2037年	0.55825	2038年	0.55329	2039年	0.54832
2040年	0.5701	2041年	0.5651	2042年	0.56018	2043年	0.27772	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.52		
债券存续期内项目总债务融资本息			8.5775		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.24		
债券存续期内项目总债务融资本金			5.5000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.93		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			8.5775		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.24		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.5000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.93		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于科研楼租赁收入、孵化车间租赁收入，参照可行性研究报告并结合周边同区域同类别租赁标准测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	洪湖市西部中心水厂二期工程项目								
项目类型（一级）	农林水利								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.9								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0								
项目简要描述	西部中心水厂二期工程，为供水主管网工程，供水规模 为 5.0×104m³/d。西部中心水厂供水洪湖市西部 9 个乡镇，这 9 个乡镇原有各自的乡镇水厂，二期工程设计从西 部中心水厂铺设供水主管，将 9 个乡镇原有水厂联网起来， 改造原乡镇水厂为加压站。设计 3 条供水主管线。								
项目建设期	2022年至2024年								
项目运营期	2023年至2043年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	2.640672								
其中：不含专项债券的项目资本金	1.640672								
专项债券融资	1								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.9	0.1				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	5.117355								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年	0.1634亿	2024年	0.243821	2025年	0.196657	2026年	0.196657	2027年	0.212021
2028年	0.212021	2029年	0.212021	2030年	0.229113	2031年	0.229113	2032年	0.229113	2033年	0.246164
2034年	0.246164	2035年	0.246164	2036年	0.264874	2037年	0.264874	2038年	0.264874	2039年	0.282563
2040年	0.282563	2041年	0.282563	2042年	0.301944	2043年	0.310715	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.94	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.267435		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.9		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.267435		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.9		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.76	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于水费收入， 参考可行性研究报告以及物价局文件 测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据 ，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄冈西站站区改造工程									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	包括站前广场改扩建工程、既有四达路断面改造、枢纽综合管理服务楼工程、广场地下空间改扩建工程									
项目建设期	2022年8月至2023年7月									
项目运营期	2023年8月至2043年3月									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.452465									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.152465									
专项债券融资	1.3									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.6	0.7					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.40675									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年	0	2023年	0.033814	2024年	0.094962	2025年	0.114943	2026年	0.129947	2027年	0.129918
2028年	0.129889	2029年	0.129859	2030年	0.12983	2031年	0.128084	2032年	0.128061	2033年	0.126823
2034年	0.126982	2035年	0.125906	2036年	0.124828	2037年	0.123751	2038年	0.122675	2039年	0.121597
2040年	0.12052	2041年	0.119442	2042年	0.118364	2043年	0.026555	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.98	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.948486		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.85	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.948486		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.85	
项目收益预测依据	《黄冈西站站区改造工程项目可行性研究报告》、黄冈市发展和改革委员会相关政策文件、黄冈市物价局规定的价格标准及同行业价格水平。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄州区光荣院建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	养老									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目的建设内容为新建重点优抚对象集中供养、优抚对象短期疗养和开展健康教育于一体的光荣院，总建筑面积约10,000.00平方米，包含疗养楼、康复楼、业务楼及配套设施，共设置床位200张，并建设相关配套道路、给排水、供电等工程。									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2024 年至 2042 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.3424									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1424									
专项债券融资	0.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.2						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.3857									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.0101	2025年	0.0191	2026年	0.0187	2027年	0.0183
2028年	0.0199	2029年	0.0196	2030年	0.0191	2031年	0.0209	2032年	0.0204	2033年	0.02
2034年	0.0218	2035年	0.0213	2036年	0.0208	2037年	0.0227	2038年	0.0222	2039年	0.0216
2040年	0.0236	2041年	0.0231	2042年	0.0225	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.13	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.3029				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.2				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.93	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.3029				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.2				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.93	
项目收益预测依据	本项目的收益预测依据是项目的可研报告及同类型项目的服务收费标准。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	罗田县粮食应急储备保障中心建设项目									
项目类型（一级）	冷链物流设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.31									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目主要建设内容为：新建低温仓2栋；新增清理仓库1栋，购置烘干及传输设备各一套；购置专用运输车7辆，新增发电机组及附建、消防工程。									
项目建设期	2022年至2025年									
项目运营期	2025年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.40									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.094386									
专项债券融资	0.31									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.31						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.61498									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.029678	2026年	0.033055	2027年	0.034981
2028年	0.035921	2029年	0.04	2030年	0.035821	2031年	0.035771	2032年	0.03572	2033年	0.035668
2034年	0.035345	2035年	0.035021	2036年	0.034697	2037年	0.034372	2038年	0.034047	2039年	0.033721
2040年	0.032091	2041年	0.031764	2042年	0.031436	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.52		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.478175				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.29		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.31				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.98		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.478175				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.29		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.31				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.98		
项目收益预测依据	本项目收入主要有粮食保管收入、粮食轮换收入、粮食代烘干收入、运输车辆承包收入，根据湖北罗田国家粮食储备库仓容和保管、轮换费标准预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。

2.历史年度的项目收益填写实际数据 ，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	罗田县凤山城区河道污水管网建设项目									
项目类型（一级）	生态环保									
项目类型（二级）	其他									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	（1）新建河道北岸义水大桥至栗子坳大桥段污水管网约2.6km，边坡防护工程，新建提升泵站一座，沿线污水支管网接入。 （2）新建河道南岸义水大桥至巴源大桥段污水管网约2.6km，边坡防护工程，沿线污水支管网接入。 （3）新建河道北岸巴源大桥至江夏大桥段污水管网约2.85km，沿线污水支管网接入。 （4）新建界河大桥至六家坳村段河道南污分流管网约4.68km，边坡防护工程，沿线污水支管网接入。 （5）新建江夏大桥至两河口段河道两侧污水管网约4km，边坡防护工程，沿线污水支管网接入。 实施内容为排水工程、边坡防护工程、配套工程（含挡墙驳岸、路面破除恢复、施工便道、围堰措施等）、零星工程（拆除建筑及外运、树木、青苗拆除及迁移、拆除电力、通讯及管线设施等）。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2023年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.971077									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.971077									
专项债券融资	2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				2						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	3.71782									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.098586	2024年	0.098586	2025年	0.098586	2026年	0.21013	2027年	0.21013
2028年	0.208834	2029年	0.208834	2030年	0.208834	2031年	0.205885	2032年	0.205885	2033年	0.204816
2034年	0.203066	2035年	0.201316	2036年	0.199566	2037年	0.197816	2038年	0.19489	2039年	0.19314
2040年	0.19139	2041年	0.18964	2042年	0.18789	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.25	
债券存续期内项目总债务融资本息	3.085		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金	2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.86	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.085		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.86	
项目收益预测依据	根据罗田县污水处理厂项目可研报告，罗田县污水处理厂2018-2025年日均污水处理量约为5万m^3/d，2025年以后日均污水处理量约为10万m^3/d，运营天数按365天计算。根据国家发展改革委、财政部、住房城乡建设部《关于制定和调整污水处理收费标准等有关问题的通知》（发改价格〔2015〕119号)中关于污水处理收费标准的相关规定，罗田县对居民用水收取污水处理服务费为0.85元/m^3。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

2、项目申报信息

填报1：

项目名称	宇林县电影院电建筑项目
项目类型（一级）	其他
项目类型（二级）	
有计专项债资本对于该项目的定额(单位：亿元)	0.3
其中：用于项目债券利息支出的资金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	（1）宇林县玉屏人文纪念会馆工程，包括征地2640亩，土石方工程5403hm²，综合用房5200m²，道路工程8301m²，重摩穴位4150个，配套工程4454m²及附配电，给排水设施等工程。（2）变家山会战性公墓工程，总用地面积112亩，主要包括地方6567.41m²，塔方5995.71m²，新建墓葬穴位6000座，回迁配墓1024座，综合管理用房600m²，环有道路铺化2487m²，变家山支路铺化3284m²，围墙砖墙3.4612.41m²，井孔长螺旋1452.32m²，挡土墙250m，绿化工程5621.41m²及附配电，给排水设施等工程。（3）相关第二期工程，总用地面积16.45亩，总建筑面积2603.40m²，其中：墓地工程，新建山根过都墓地都总共管用房1872.22m²，门卫室20.24m²，室外工程，填方48460.83m³，新修道用排盖沟20m²，排格格栅1202m²，大格栅2039m²，挡防20m²，围墙长1.72m，6m高不锈钢电动大门6.5m，中长子新围网40m²，新建砖围墙70，新建石门，红石围个，红石4m，马道板2个，长石4m，马道板2个，长石4m，室外照明相应设备，智能监控4m，门禁1个，停车场57个及新建配套设施等工程。
项目建设期	2026 年 9 月 — 2028 年 9 月
项目运营期	2028 年 9 月 — 2033 年 9 月
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.900126
其中：不含专项债券的项目资本金	0.900126
专项债券额度	1.3
其他债务额度	0

项目分年融资计划（单位：亿元）：

	2026年及以前年度	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年及以后年度
专项债券额度				0.3	0.3	0.3	0.3		
其他债务额度									

债券存续期内项目总投资	3.710733

债券存续期内项目分年投资（单位：亿元）：

2026年		2027年		2028年		2029年	0.202464	2030年	0.107220	2031年	0.159854
2032年	0.116046	2033年	0.11918	2034年	0.133724	2035年	0.126087	2036年	0.111222	2037年	0.119854
2038年	0.126586	2039年	0.145384	2040年	0.143822	2041年	0.142452	2042年	0.141461	2043年	0.197086
2044年	0.135436	2045年	0.133208	2046年	0.118622	2047年	0.116818	2048年	0.104928	2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

债券存续期内项目总投资/项目总投资			1.82
债券存续期内项目资本金/项目资本金需求额度	0.3135	债券存续期内项目总投资/项目总投资额度	1.37
债券存续期内项目总投资/项目总投资额度	1.3	债券存续期内项目资本金/项目资本金需求额度	1.81
债券存续期内项目总投资与资本金额度差	0.3135	债券存续期内项目总投资/项目总投资与资本金额度差	1.37
债券存续期内项目总投资与资本金额度差	1.3	债券存续期内项目资本金/项目总投资与资本金额度差	1.81

项目收益预测依据	（1）总委台指费测算依据：2019年末2020年初城镇化率61.30，全年自为人口2859人，自全年为0.35%，死亡人口1407人，死亡率为5.95‰。 （2）根据项目考察期实际，项目基础项目费率在每10元人个月收取，按照当地实际进一期项目费收费标准）。 7.0.指导每月服务费测算依据：指导每月服务单项收1500元收取（参照当地实际进一期项目费收费标准）。

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 红色字体的项目收益需与实际数据，本表红色的项目收益填写测算数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	英山县第一中学整体搬迁建设项目									
项目类型（一级）	其他									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目总占地约350亩，总建筑面积111040㎡，学校规模90班，学生人数4500人，新建教学楼34000.00㎡、合班教室5900.00㎡、实验楼8000.00㎡、图书信息楼7630.00㎡、学生宿舍22500.00㎡、学生食堂 10560.00㎡、体育馆8800.00㎡、大礼堂 4000.00㎡、科技艺术中心8650.00㎡、看台900.00㎡、门卫100.00 ㎡及配套建设其他附属设施。									
项目建设期	2022年至2025年									
项目运营期	2025年至2043年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.60									
其中：不含专项债券的项目资本金	3.601955									
专项债券融资	1									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.3	0.7					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.6975									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年	0.0305	2023年	0.061	2024年	0.061	2025年	0.061	2026年	0.0848	2027年	0.0848
2028年	0.0848	2029年	0.0848	2030年	0.0848	2031年	0.0848	2032年	0.0848	2033年	0.0848
2034年	0.0848	2035年	0.0848	2036年	0.0848	2037年	0.0848	2038年	0.0848	2039年	0.0848
2040年	0.0848	2041年	0.0848	2042年	0.0848	2043年	0.0424	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.37	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.52683		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.11	
债券存续期内项目总债务融资本金			1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.52683		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.11	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.70	
项目收益预测依据	本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	蕲春县蕲水灌区新建扩建工程									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	水源工程：新建两河口拦河闸；改建加固蟹子地引闸；蟹子地引水渠疏挖衬砌2.83公里；新桥河（入鹞鹰岩水库引水渠）疏挖衬砌2.207公里。 骨干渠道：（1）新建及延伸5条渠道总长23.752公里，包括鹞鹰岩水库西干渠新建高德畈支渠2.057公里，延伸花园西干渠5.713公里、大同裴蔡支渠4.115公里、大同磨石岭支渠7.413公里、长林岗支渠4.454公里；（2）整治39条渠道总长432.971公里，包括疏挖衬砌大同总干渠、塘坻坳支渠、张榜支渠等32条渠道总长398.308公里、清淤赤东2港干渠、红旗主港等7条渠道总长34.663公里；（3）渠顶道路整治118.108公里，包括大同总干渠52.965公里、花园东干渠20.5花园西干渠30.43公里、泉水坳干渠至鹞鹰岩水库渠道9.986公里、鹞鹰岩总干渠1.25公里、鹞鹰岩东干渠0.7公里、新桥河引水渠2.207公里。 渠系建筑物：新扩建及整治1707座建筑物，其中涵闸175座、渡槽34处、隧洞38处、倒虹吸6座、渠下涵25座、涵洞3处、斗门686处、机耕桥391处、人行桥227处、山洪入渠122处。 购置必要的管理设施及信息化系统建设等。									
项目建设期	2021年至2024年									
项目运营期	2025年至2044年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	15.1917									
其中：不含专项债券的项目资本金	12.9917									
专项债券融资	2.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.7	1	0.5				
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	4.414									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.2207	2026年	0.2207	2027年	0.2207
2028年	0.2207	2029年	0.2207	2030年	0.2207	2031年	0.2207	2032年	0.2207	2033年	0.2207
2034年	0.2207	2035年	0.2207	2036年	0.2207	2037年	0.2207	2038年	0.2207	2039年	0.2207
2040年	0.2207	2041年	0.2207	2042年	0.2207	2043年	0.2207	2044年	0.2207	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.29		
债券存续期内项目总债务融资本息			3.4003		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.30		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.01		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.4003		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.30		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.01		
项目收益预测依据	本项目收入预测依据主要来源于项目初步设计报告、政府相关签订协议、收费文件批复情况。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄梅县污水处理厂扩容提标工程									
项目类型（一级）	生态环保									
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	①新建一座日处理规模3.0万m3/d生物池，现有高效澄清池及纤维转盘滤池增加远期设备，并选用合适的工艺将现有一级A出水标准提升至类IV类标准；②部分设备更换，增加除臭系统；③新建临时储泥间。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2023年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.755934									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.175934									
专项债券融资	0.58									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.5	0.08					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.1772									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.010941	2024年	0.05806	2025年	0.068703	2026年	0.06813	2027年	0.06813
2028年	0.06813	2029年	0.067505	2030年	0.067505	2031年	0.067505	2032年	0.06682	2033年	0.06238
2034年	0.061876	2035年	0.060613	2036年	0.060108	2037年	0.056462	2038年	0.054238	2039年	0.053733
2040年	0.053228	2041年	0.051815	2042年	0.05131	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.56	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.8915亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5800亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.03	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.8915亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5800亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.03	
项目收益预测依据	项目的收入来源为扩容提标改造增加3万㎥/d供水能力增加销售收入，收入预测依据当地类似项目市场价格水平。本项目运营成本包括外购燃料及动力费、药剂费、职工薪酬费、维护及修理费、其他管理费等。主要依据本项目可行性研究报告及当地价格水平。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武穴市职业技术教育中心新校区（一期）和实训基地									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	职业教育									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.55									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目建设内容包括两部分。新校区（一期）建设内容：新建四栋建筑，总建筑面积18,916.46平方米。其中：一栋六层教学楼，共设63间教室，建筑面积8,500.22平方米；一栋三层学生食堂，建筑面积6,415.44平方米；两栋学生宿舍楼，共设84间学生宿舍，建筑面积4,000.80平方米。实训基地建设内容：新建两栋五层全框架结构实训楼，经济服务实训楼和计算机实训楼，建筑高度20.35米，共计58间实训教室，总建筑面积9,000.00平方米。其中经济服务实训楼29间实训教室，建筑面积4,500.00平方米；计算机实训楼29间实训教室，建筑面积4,500.00平方米，平面功能设计都是一层入门门厅、5间实训教室，二至五层设置6间实训教室。									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2024 年至 2042 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.9775									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.4275									
专项债券融资	0.55									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.55						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.0319									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.0728	2025年	0.0694	2026年	0.0658	2027年	0.0714
2028年	0.0677	2029年	0.0638	2030年	0.0696	2031年	0.0586	2032年	0.0479	2033年	0.0529
2034年	0.0487	2035年	0.0444	2036年	0.0496	2037年	0.0451	2038年	0.0404	2039年	0.0457
2040年	0.0409	2041年	0.0359	2042年	0.0413	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.06	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.8509		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.55		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.88	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.8509		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.55		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.88	
项目收益预测依据	本项目的收益预测依据是项目的可研报告、学校公示的收费标准以及租赁评估价值。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武穴市职业技术教育中心产业园校区建设									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	职业教育									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.75									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目总建设面积24,000平方米。主要包括教学综合楼、实训楼、食堂、教室周转房、学生宿舍楼、看台、附属用房及室外配套工程建设等。其中： （1）教学综合楼，为五层建筑物，建筑面积由10,000平方米变更为7,550平方米。设置教室、专业教室、图书室、合班教室、卫生间等功能用房。 （2）实训楼，由四层变更为五层建筑物，建筑面积由4,000平方米变更为4,800平方米。设置实训教室、教师休息室、卫生间等功能用房。 （3）食堂，由三层变更为二层建筑物，建筑面积由3,500平方米变更为2,600平方米。设置厨房、就餐区、卫生间、设备间等功能用房。 （4）教师周转房，由六层变更为三层建筑物，建筑面积由2,000平方米变更为1,000平方米，设置教师宿舍。 （5）两栋学生宿舍楼，由六层变更为五层建筑物，建筑面积由4,500平方米变更为8,000平米。设置学生宿舍、盥洗室、卫生间等功能用房。 （6）增加一栋一层门房50平方米。设置门卫值班室、休息室、卫生间等功能用房。配套用房及室外配套工程建设等。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2025年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.2929									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.3929									
专项债券融资	0.9									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.9						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.9333									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.1065	2026年	0.1065	2027年	0.1064
2028年	0.1077	2029年	0.1076	2030年	0.1075	2031年	0.1089	2032年	0.1088	2033年	0.1083
2034年	0.109	2035年	0.1082	2036年	0.1074	2037年	0.108	2038年	0.1072	2039年	0.1064
2040年	0.1071	2041年	0.1063	2042年	0.1055	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.50	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.3471			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.44	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.9			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.3471			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.44	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.9			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.15	
项目收益预测依据	本项目收入预测依据主要来源于可行性研究报告、学校收费文件及市场上可比案例的情况。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸安区2018-2020年农村饮水安全巩固提升工程项目									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目拟建的咸安区2018-2020年农村饮水安全巩固提升工程供水规模1.94万m³/d，受益13.76万人。主要包括：安装配水管网;新建加压泵站35座、大幕乡取水泵站1座、高峰村、石溪村等高位水池2座；新建水质化验室8处，购置安装化验设备8套;水厂改扩建。									
项目建设期	2020年至2022年									
项目运营期	2023年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.055372									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.855372									
专项债券融资	1.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资			0.9	0.3						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.16008									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.060177	2024年	0.073294	2025年	0.099125	2026年	0.099125	2027年	0.099125
2028年	0.105906	2029年	0.105906	2030年	0.105906	2031年	0.113188	2032年	0.113188	2033年	0.113188
2034年	0.120431	2035年	0.120431	2036年	0.120431	2037年	0.128277	2038年	0.128277	2039年	0.128277
2040年	0.132808	2041年	0.128656	2042年	0.064364	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.05		
债券存续期内项目总债务融资本息	1.85333				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.17		
债券存续期内项目总债务融资本金	1.2				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.80		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.85333				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.17		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.2				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.80		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于供水收入，参照咸安区农村饮水项目物价局文件。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	嘉鱼县陆溪镇镇级农村公益性公墓建设项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	其他民生服务								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	项目规划用地33,400平方米，折合约50.1亩，共建设墓穴9,680座，墓碑采用卧碑。同时建设门卫室、卫生间、停车场、道路、绿化等配套设施。								
项目建设期	2022年至2024年								
项目运营期	2024年至2042年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.22805								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.06805								
专项债券融资	0.16								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.16					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	0.368986								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.008594	2025年	0.020588	2026年	0.020588	2027年	0.020517
2028年	0.020517	2029年	0.020517	2030年	0.020443	2031年	0.020443	2032年	0.020443	2033年	0.020367
2034年	0.020225	2035年	0.020083	2036年	0.019864	2037年	0.019722	2038年	0.01958	2039年	0.019358
2040年	0.019216	2041年	0.019074	2042年	0.018849	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.62		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.24804		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.49		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.16		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.31		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.24804		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.49		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.16		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.31		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于公墓墓售收入，参照可行性研究报告测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	通城研磨产业回归创业（孵化）园
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.6800
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	
项目简要描述	本项目创业（孵化）园分为生产区、办公区、停车区、生活服务区和宿舍区，总建筑面积139917.8平方米，整体容积率为1.03。其中生产区用地面积85412平方米，总建筑面积92736平方米，容积率1.09；办公区用地面积7960.3平方米，建筑面积8885.8平方米，容积率1.12；停车区用地面积7351.5平方米；生活服务区用地面积9833.9平方米，建筑面积8296平方米，容积率0.84；宿舍区用地面积25716平方米，建筑面积30000平方米，容积率1.17。红线外市政道路48644平方米，道路下面按规划敷设电力、通信、给水、燃气、雨水及污水管线等市政配套设施管线。
项目建设期	2022 年至 2025年
项目运营期	2025 年至 2044年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.4385
其中：不含专项债券的项目资本金	1.4385
专项债券融资	4.0000
其他债务融资	0.0000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				2.0000	1.0000	1.0000			
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	8.1595亿

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年		2025年	0.0743	2026年	0.3413	2027年	0.3856
2028年	0.4282	2029年	0.4282	2030年	0.4282	2031年	0.4496	2032年	0.4489	2033年	0.4410
2034年	0.4562	2035年	0.4531	2036年	0.4496	2037年	0.4188	2038年	0.4153	2039年	0.4118
2040年	0.4252	2041年	0.4217	2042年	0.4182	2043年	0.4333	2044年	0.4312	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资（单位：亿元）	1.50
债券存续期内项目总债务融资本息	6.1700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.32
债券存续期内项目总债务融资本金	4.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.04
债券存续期内项目总地方债券融资本息	6.1700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.32
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.04
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同区域同类项目收费标准、租金标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表		

三、项目详细信息

项目1

项目名称	崇阳县城市燃气管道老化更新改造项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.45								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	本项目位于崇阳县天城镇，包含四个子项。崇阳县林场片区棚户区改造红线内燃气管道设施改造项目。崇阳县人民大道片区老旧小区红线内燃气管道设施改造项目。崇阳县沿河大道南片区公租房红线内燃气管道设施改造项目。崇阳县沿河大道北片区公租房红线内燃气管道设施改造项目								
项目建设期	2022 年至 2023 年								
项目运营期	2023 年至 2042 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.5816								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1316								
专项债券融资	0.45								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.45					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	0.7732								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年	0.0181	2024年	0.0434	2025年	0.0434	2026年	0.0434	2027年	0.0434
2028年	0.0434	2029年	0.0433	2030年	0.0433	2031年	0.0433	2032年	0.0433	2033年	0.0424
2034年	0.0410	2035年	0.0406	2036年	0.0370	2037年	0.0359	2038年	0.0355	2039年	0.0351
2040年	0.0347	2041年	0.0343	2042年	0.0284	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.33		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.6818		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.13		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.45		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.72		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.6818		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.13		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.45		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.72		
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同区域同类项目收费标准、租金标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	崇阳县乡镇生活污水管网延伸工程								
项目类型（一级）	生态环保								
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.52								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	铺设污水管道63402米(污水管线24302米、接户管39100米)，新建污水提升泵站12座。其中:铜钟乡铺设污水主管391米，接户管500米,新建污水提升泵站1座;肖岭乡铺设污水主管3137米、接户管4800米，新建污水提升泵站1座;白霓镇铺设污水主管2986.7米、接户管4500米，新建污水提升泵站2座;沙坪镇铺设污水主管4539米、接户管7400米，新建污水提升泵站1座;青山镇铺设污水主管4131米、接户管6600米，新建污水提升泵站1座;路口镇铺设污水主管652米、接户管1100米;高枧乡铺设污水主管1198米、接户管2000米;石城镇铺设污水主管4942.3米、接户管8000米，新建污水提升泵站3座;港口乡铺设污水主管2325米、接户管4200米，新建污水提升泵站2座。								
项目建设期	2022年至2023年								
项目运营期	2023年至2042年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.6698								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.149752								
专项债券融资	0.52								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.52					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	0.968587831								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年	0.0171	2024年	0.0424	2025年	0.0433	2026年	0.0443	2027年	0.0453
2028年	0.0464	2029年	0.0474	2030年	0.0485	2031年	0.0496	2032年	0.0507	2033年	0.0520
2034年	0.0522	2035年	0.0523	2036年	0.0525	2037年	0.0529	2038年	0.0534	2039年	0.0539
2040年	0.0544	2041年	0.0548	2042年	0.0552	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.45			
债券存续期内项目总债务融资本息	0.8061			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.20			
债券存续期内项目总债务融资本金	0.52			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.86			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.8061			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.20			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.52			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.86			
项目收益预测依据	收入来源为污水处理收入和墙体广告收入，本次测算预测数据参考崇阳县政府-关于乡镇污水处理费征收标准征求意见的公告和当地市场状况。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目 1

项目名称	崇阳县港口乡杨林桥饮水工程建设项目
项目类型（一级）	农林水利
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.2400
其中：用于符合条件前重大项目资本金的金额（单位：亿元）	
项目简要描述	本次项目以杨林桥水库为供水水源，工程主要内容包括取水设施、输水管道、净水厂和配水管网，新建输水管道长 1000m，供水管网 60km，蓄水池 6 个，净水设施 8 座，配套办公用房 2000 平方米，购置及安装相关生产设备 30 台（套）。
项目建设期	2022 年至 2023 年
项目运营期	2024 年至 2042 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.3128
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0728
专项债券融资	0.2400
其他债务融资	0.0000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.2400					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	0.4509 亿

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	0.0193	2025年	0.0209	2026年	0.0225	2027年	0.0234
2028年	0.0236	2029年	0.0236	2030年	0.0246	2031年	0.0248	2032年	0.0251	2033年	0.0260
2034年	0.0237	2035年	0.0232	2036年	0.0239	2037年	0.0239	2038年	0.0239	2039年	0.0244
2040年	0.0245	2041年	0.0245	2042年	0.0253	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资（单位：亿元）	1.44
债券存续期内项目总债务融资本息	0.3795	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.19
债券存续期内项目总债务融资本金	0.2400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.88
债券存续期内项目总地方债务融资本息	0.3795	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息	1.19
债券存续期内项目总地方债务融资本金	0.2400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金	1.88
项目收益预测依据	收入来源为供水收入和广告收入，依据本项目可行性研究报告、《湖北省户外广告管理办法》及当地实际收费水平。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	崇阳县正大食品（咸宁）有限公司基础设施建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.410000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000									
项目简要描述	新建雨水管道14.2公里，其中雨水干管7.8公里，雨水支管6.4公里，末端接入金城大道市政雨水管网；污水重力管道1.9公里，污水压力管道3.4公里，采用污水一体化泵站（Q=115 m3/d, H=45 m, N=30 Kw），收集崇阳县正大食品有限公司及沿线地块污水，末端接入金城大道市政污水管网；给水管道7.6公里，接自金城大道市政给水管网，供给管道沿线地块污水。									
项目建设期				2022	年至	2023年				
项目运营期				2023	年至	2042年				
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.528752									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.118752									
专项债券融资	0.410000									
其他债务融资	0.000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.4100						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	0.752626亿									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.026163	2024年	0.034714	2025年	0.034714	2026年	0.036920	2027年	0.036920
2028年	0.036920	2029年	0.039258	2030年	0.039258	2031年	0.039258	2032年	0.041737	2033年	0.041737
2034年	0.041737	2035年	0.044283	2036年	0.040193	2037年	0.038490	2038年	0.040020	2039年	0.039655
2040年	0.039291	2041年	0.040934	2042年	0.020424	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资（单位：亿元）				1.42		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.628510		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.410000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.84		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.628510		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.20		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.410000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.84		
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同区域同类项目收费标准、租金标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	赤壁市砂子岭保障性住房建设项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	本项目拟新建住宅、物业用房、其他相关配套用房及地下室，辅以建设供配电系统、给排水系统、照明、暖通、弱电、燃气、消防、道路、绿化等公用工程。 项目规划用地面积21659.96㎡，总建筑面积63205.00㎡，其中计容建筑面积49175.00㎡，地下室建筑面积14030.00㎡。建筑占地面积2775.08㎡，容积率2.27，公租房788套，建筑密度12.81%，绿地率30%，机动车停车位400个（其中地上停车位120个，地下停车位280个）。								
项目建设期	2022 年至 2024 年								
项目运营期	2024 年至 2043 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.4098								
其中：不含专项债券的项目资本金	1.1098								
专项债券融资	1.3								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1	0.3				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	2.4984									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.0179	2025年	0.0624	2026年	0.0721	2027年	0.0823
2028年	0.0935	2029年	0.1053	2030年	0.1116	2031年	0.1167	2032年	0.123	2033年	0.1293
2034年	0.1363	2035年	0.1432	2036年	0.1508	2037年	0.1585	2038年	0.1669	2039年	0.1753
2040年	0.1723	2041年	0.1724	2042年	0.1815	2043年	0.1271	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.04		
债券存续期内项目总债务融资本息	1.95	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.28
债券存续期内项目总债务融资本金	1.30	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.92
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.95	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.28
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.30	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.92
项目收益预测依据	1.参照本项目可行性研究报告内容； 2.同区域同类项目收费标准测算； 3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	赤壁市集中供热工程								
项目类型（一级）	能源								
项目类型（二级）	其他能源项目								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	本项目分三区段两专线，其中共线段管道全长10.2km，管径DN900，采用架空敷设的方式；示范区段管道全长20.2km，管径DN800，采用架空敷设的方式；高新区段管道全长16km，管径DN700、 DN600，采用架空敷设的方式。赤壁玖龙竹浆纸供热专线管网全长9.8km，管径分别为 DN800、DN500、DN350，采用架空敷设的方式；民用集中供热换热首站2座，管道自共线段敷设至1#换热首站长度1. 9km，管径DN300，至2#换热首站长度3km，管径DN300。 二级换热站11座，热水管网总长20公里；热水主管路管径DN350，其它支路管道管径DN100 ~ 300，采用埋地敷设方式。								
项目建设期	2022 年至 2023年								
项目运营期	2024 年至 2043年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.2408								
其中：不含专项债券的项目资本金	2.8408								
专项债券融资	6.4								
其他债务融资	0								

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				2	4.4				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	16.51461										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年		2024年	0.28181	2025年	0.63593	2026年	0.99006	2027年	0.96292
2028年	0.95255	2029年	0.91437	2030年	0.91418	2031年	0.91418	2032年	0.91418	2033年	0.91309
2034年	0.90935	2035年	0.90366	2036年	0.89776	2037年	0.89206	2038年	0.88637	2039年	0.88046
2040年	0.87477	2041年	0.86907	2042年	0.86316	2043年	0.14469	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.79
债券存续期内项目总债务融资本息	9.93152	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.66
债券存续期内项目总债务融资本金	6.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.58
债券存续期内项目总地方债券融资本息	9.93152	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.66
债券存续期内项目总地方债券融资本金	6.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.58

项目收益预测依据	项目在运营期经营收入主要为蒸汽销售收入等。其中（1）蒸汽销售量：根据《赤壁市集中供热工程可行性研究报告》p28-p30，本项目低压蒸汽697.34万吨（不含热损），中压蒸汽55.67万吨（不含热损），蒸汽达产率按项目建设完成20%，每年递增20%，5年达产100%考虑。 （2）收费依据：根据《赤壁市集中供热工程可行性研究报告》和类似工程情况，基于谨慎性原则和设计情况，本项目低压蒸汽含税售价：182.49元/吨；中压蒸汽含税售价：201.11元/吨。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	广水市第一人民医院肿瘤、精神、老年病专科综合大楼建设（二期）项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	项目总占地面积23.6亩，总建筑面积39573平方米。其中:一期占地面积3.5亩，建筑面积28780平方米。二期占地面积20.1亩，建筑面积10793平方米，拟建设专科综合大楼3023平方米、地下停车场7770平方米
项目建设期	2021 年至 2022 年
项目运营期	2023 年至 2042 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.3908
其中：不含专项债券的项目资本金	0.5908
专项债券融资	0.8
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.8					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	4.974586

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.215481	2024年	0.215481	2025年	0.215481	2026年	0.226254	2027年	0.226254
2028年	0.226254	2029年	0.237568	2030年	0.237568	2031年	0.237568	2032年	0.249447	2033年	0.249447
2034年	0.249447	2035年	0.261919	2036年	0.261919	2037年	0.261919	2038年	0.275015	2039年	0.275015
2040年	0.275015	2041年	0.288767	2042年	0.288767	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	3.58
债券存续期内项目总债务融资本息	1.240572	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	4.01
债券存续期内项目总债务融资本金	0.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	6.22
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.240572	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	4.01
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	6.22

项目收益预测依据	①年门急诊人次：根据历史数据，年门急诊人次呈现先下降后上升的趋势，且变动幅度相对较大，基于谨慎性考虑，年门急诊人次以2019年至2021年的算术平均值为基准数据，且不发生变化； ②门急诊人均收费水平：根据历史数据，结合未来年份消费价格上升趋势（2019年2021年，全年CPI同比涨幅为2.0%、2.1%、2.9%，则每3年滚动增长率为5.77%），根据谨慎原则，预计在债券存续期内，以历史三年的平均数为基准，人均门急诊支出按照每三年增长5%； ③病床使用率：本项目新增专科综合大楼300张床位，前期已有800张床位，共计1100张床位。2019-2021年病床使用率约80%-90%，基于谨慎性原则，预测期内病床使用率保持80.00%不变； ④人均住院支出：根据历史数据，结合未来年份消费价格上升趋势（2019年2021年，全年CPI同比涨幅为2.0%、2.1%、2.9%，则每3年滚动增长率为5.77%），根据谨慎原则，预计在债券存续期内，以历史三年的平均数为基准，人均住院支出按照每三年增长5%； ⑤年床位周转次数：根据历史数据，床位周转次数呈现先下降后上升的趋势，且变动幅度相对较大，基于谨慎性考虑，床位周转次数以2019年至2021年的算术平均值为基准数据，且不发生变化。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	恩施市七里坪物流园仓储项目（一期）
项目类型（一级）	冷链物流设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2
其中，用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位，亿元)	0
项目简要描述	项目北侧地块：建造A型和B型物流仓库，电梯2台；门房及附属设施、室外工程；南侧地块：建造A型和C型物流仓库，电梯8台。门房及附属设施、室外工程；广告牌面积6,000.00平方米。
项目建设期	2022年至2024年
项目运营期	2025年至2043年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	8.09065
其中：不含专项债券的项目资本金	2.09065
专项债券融资	6
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				4	2				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	11.81748

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年		2025年	0.551397	2026年	0.551397	2027年	0.551397
2028年	0.627039	2029年	0.627039	2030年	0.627039	2031年	0.674692	2032年	0.674692	2033年	0.661971
2034年	0.697177	2035年	0.688496	2036年	0.614804	2037年	0.646653	2038年	0.641384	2039年	0.636116
2040年	0.670766	2041年	0.665498	2042年	0.660229	2043年	0.349694	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.46
债券存续期内项目总债务融资本息	9.266625	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.28
债券存续期内项目总债务融资本金	6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.97
债券存续期内项目总地方债务融资本息	9.266625	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息	1.28
债券存续期内项目总地方债务融资本金	6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金	1.97
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于物流仓库（含智能化设备）租赁收入、物业收入、广告位租赁收入、停车位租赁收入，参照可行性研究报告并结合周边同区域同类别租赁标准测算。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	建始县老旧小区改造配套基础设施建设项目（一期）								
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	该项目改造20个小区，共7,987户。红线内具体改造房屋修缮与小区公共配套基础设施两部分，外线外包括道路工程、交通工程、照明工程等。								
项目建设期	2022 年至 2023 年								
项目运营期	2024 年至 2042 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.812334								
其中：不含专项债券的项目资本金	2.712334								
专项债券融资	1.1								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1	0.1				
其他债务融资				0	0				
债券存续期内项目总收益	2.747591								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.039134	2025年	0.051017	2026年	0.064898	2027年	0.081802
2028年	0.090045	2029年	0.117346	2030年	0.12614	2031年	0.134382	2032年	0.142625	2033年	0.151446
2034年	0.178748	2035年	0.18699	2036年	0.19584	2037年	0.204083	2038年	0.204083	2039年	0.196068
2040年	0.195105	2041年	0.194143	2042年	0.193697	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.72		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.6775		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.64		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.50		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.6775		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.64		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.50		
项目收益预测依据	恩施州砂石骨料价格行情、咸丰县居民用电收费标准、类似项目收入										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	建始县中医医院龙坪康养医院建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目建设地点位于建始县龙坪乡龙潭坪社区 ，拟建项目总用地面积约20,027.60㎡(约合30.04亩)，项目总建筑面积13,820.00㎡，其中：地上建筑面积11,820.00㎡，包括综合楼8,400.00㎡、公卫楼2,000.00㎡、发热门诊800.00㎡、门卫及分诊大厅 100.00㎡、食堂280.00㎡、配套用房240.00㎡；地下建筑面积2,000.00㎡，配套建设机动车停车场5,000.00㎡(约200个车位)，其中：地上停车场3,000.00㎡、地下停车场2,000.00㎡；配套建设室外绿化、道路、给排水等基础设施工程。									
项目建设期	2022 年至 2024 年									
项目运营期	2025 年至 2042 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.5564									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1664									
专项债券融资	0.39									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.39						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.706457									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.036068	2026年	0.036068	2027年	0.036068
2028年	0.037873	2029年	0.037873	2030年	0.037873	2031年	0.039765	2032年	0.039765	2033年	0.039765
2034年	0.041753	2035年	0.041753	2036年	0.041753	2037年	0.041753	2038年	0.041753	2039年	0.041753
2040年	0.041753	2041年	0.041753	2042年	0.031315	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.27	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.589235		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.39		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.589235		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.39		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.81	
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为80张床位的住院收入以及门急诊收入。收入根据建始县龙坪乡卫生院2019-2021年历史数据进行测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	巴东县营沱老旧小区改造一期项目（小区红线内）									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目主要对西陵路、北京大道、营沱路（含光明东路、光明西路）共3个小区进行改造，涉及楼栋452栋，总户数1942户。主要进行小区内外墙、楼顶、梯间修缮，给排水、强弱电、消防、安防等公共设施改造，管线整治及规范化管理，环境卫生整治，院坝、路灯、护栏、绿化修整，市政设施修复更换，公共卫生间建设，警务室、志愿者服务站及快递服务终端建设，无障碍设施改造，标识牌设置，设置社区活动中心、群众精神文明创建宣传阵地等。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2024年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.792977									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.182977									
专项债券融资	0.61									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.3	0.31					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.313596									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.061818	2025年	0.071551	2026年	0.08119	2027年	0.08119
2028年	0.08119	2029年	0.079361	2030年	0.069854	2031年	0.069854	2032年	0.069854	2033年	0.069853
2034年	0.068128	2035年	0.067589	2036年	0.067051	2037年	0.066513	2038年	0.065974	2039年	0.065436
2040年	0.064898	2041年	0.064359	2042年	0.047933	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.66		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.945262			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.39		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.61			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.15		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.945262			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.39		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.61			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.15		
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于门面租赁收入、停车费收入，项目收费参考周边市场定价。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸丰县老旧小区燃气管道改造工程									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.13									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	对咸丰县城区25个小区以及其他零散户小区的燃气中压管道、低压庭院管道、引入管、单元立管和户内燃气设施更新改造。									
项目建设期	2022 年至 2025 年									
项目运营期	2026 年至 2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.301107									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.171107									
专项债券融资	0.13									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.13						
其他债务融资				0						
债券存续期内项目总收益	0.38587434									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.02449336	2027年	0.02449336
2028年	0.02449336	2029年	0.02449336	2030年	0.02449336	2031年	0.02449336	2032年	0.02449336	2033年	0.02410528
2034年	0.02155242	2035年	0.02145086	2036年	0.0213493	2037年	0.02124773	2038年	0.02114617	2039年	0.02104461
2040年	0.02094305	2041年	0.02084148	2042年	0.02073992	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.28		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.190938				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.02		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.13				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.97		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.190938				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.02		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.13				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.97		
项目收益预测依据	《咸丰县发展和改革局关于制定乡镇管道燃气正式销售价格建立居民生活用气阶梯价格制度的通知》（咸发改价格〔2022〕4号）									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸丰县城市燃气管道老化更新改造项目									
项目类型（一级）	能源									
项目类型（二级）	天然气管网									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.19									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	咸丰县城区高乐山镇99个小区的小区庭院中压燃气管道、低压燃气管道、调压箱、引入管、单元立管和户内燃气设施（燃气表、自闭阀、不锈钢波纹管等）的更新改造。									
项目建设期	2022 年至 2024 年									
项目运营期	2025 年至 2042 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.300153									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.110153									
专项债券融资	0.19									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.19						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.41793									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.025296	2026年	0.025296	2027年	0.025296
2028年	0.025296	2029年	0.025296	2030年	0.025296	2031年	0.025296	2032年	0.022654	2033年	0.022488
2034年	0.02234	2035年	0.022192	2036年	0.022043	2037年	0.021895	2038年	0.021746	2039年	0.021598
2040年	0.021449	2041年	0.021301	2042年	0.021152	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.39	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.2791		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.50	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.19		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.2791		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.19		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.20	
项目收益预测依据	《咸丰县发展和改革局关于制定乡镇管道燃气正式销售价格建立居民生活用气阶梯价格制度的通知》（咸发改价格〔2022〕4号）										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸丰县农村饮水安全水质提升工程									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目拟对高乐山镇、忠堡镇、坪坝营镇、曲江镇、朝阳寺镇、清坪镇、唐崖镇、小村乡、黄金洞乡、活龙坪乡、大路坝区等11个乡镇(区)共计337个水厂进行水质净化能力提升，在各水厂净水设施末端增设微动力超滤净水设备1套，以提高水质。为达到实际所需净水能力，不同规模水厂需增设的微动力超滤净水设备具体数据为：30m3/天设备120套，50m3/天80套，100m3/天48套，150m3/天23套，200m3/天13套，300m3/天15套，500m3/天8套，800m3/天11套，1,000m3/天5套，1,500m3/天8套，2,000m3/天2套，3,000m3/天4套。									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2024 年至 2043 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.806833									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.606833									
专项债券融资	2.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资			0	0.8	1.4					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	4.024851									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.204366	2025年	0.204366	2026年	0.204366	2027年	0.204366
2028年	0.204366	2029年	0.204366	2030年	0.204366	2031年	0.204366	2032年	0.204366	2033年	0.204366
2034年	0.204366	2035年	0.204366	2036年	0.204366	2037年	0.203739	2038年	0.198459	2039年	0.196699
2040年	0.194939	2041年	0.193179	2042年	0.191419	2043年	0.189659	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.43		
债券存续期内项目总债务融资本息	3.2912			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金	2.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.83		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.2912			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.83		
项目收益预测依据	根据《湖北省农村供水管理办法》（2013年第360号令）第二十二条规定，制定农村供水价格的原则是“按照补偿成本，合理收益，节约用水，公平负担的原则，根据用水性质和用途实行分类定价”。根据本实施方案成本估算，项目单位供水成本约为2.11元/吨，项目按自来水单价2.24元/吨计算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸丰县人民医院住院大楼升级改扩建工程									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.24									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	改造建筑面积13425.17平方米，主要包括住院大楼顶新增手术室设备用房及配套用房769.47平方米，住院大楼与急救中心三至五层新增连廊405.45平方米，住院大楼与急救中心三层室内外装饰改造12250.25平方米，新增电梯一部，配套室内公用工程改造以及医疗设备配置等									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2023年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.431655									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.091655									
专项债券融资	0.34									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.34						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.917928									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.032622	2024年	0.099227	2025年	0.099227	2026年	0.099227	2027年	0.099227
2028年	0.099227	2029年	0.099227	2030年	0.099227	2031年	0.099227	2032年	0.099227	2033年	0.099227
2034年	0.099227	2035年	0.099227	2036年	0.099227	2037年	0.099227	2038年	0.099227	2039年	0.099227
2040年	0.099227	2041年	0.099227	2042年	0.099227	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				4.44	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.509694				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				3.76	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.34				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				5.64	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.509694				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				3.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.34				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				5.64	
项目收益预测依据	项目收入来源主要为医疗收入，参考医院近三年财务报表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	来凤县幼儿园新建及改扩建项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	托幼									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目拟新建规模为12班的幼儿园6所（含迁建1所），总建筑面积 27,600.00㎡；新建规模为3班的中心村幼儿园10所，建筑面积10,000.00㎡；改扩建幼儿园7所，主要包括维修改造校舍总面积 34,000.00㎡，新建校舍总建筑面积5,000.00㎡。同时进行给排水、强弱电、绿化、道路、 围墙、运动场、智慧校园设施设备及其他配套辅助设施建设									
项目建设期	2022 年至 2024 年									
项目运营期	2024 年至 2042 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.692143									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.592143									
专项债券融资	1.1									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1.1						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.13571									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.0351亿	2025年	0.0860亿	2026年	0.0967亿	2027年	0.1075亿
2028年	0.1129亿	2029年	0.1129亿	2030年	0.1129亿	2031年	0.1183亿	2032年	0.1183亿	2033年	0.1183亿
2034年	0.1248亿	2035年	0.1248亿	2036年	0.1248亿	2037年	0.1318亿	2038年	0.1318亿	2039年	0.1318亿
2040年	0.1387亿	2041年	0.1387亿	2042年	0.0694亿	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.79	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.7513亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.1000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.94	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.7513亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.1000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.94	
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于纳入政府性基金预算管理的保教费收入。参考《县发改局、县教育局、县财政局关于调整来凤县公办幼儿园保教费收费标准及有关事项的通知》（来发改费〔2021〕23号）进行预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	来凤县现代农业助农示范中心建设项目									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.59									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目拟建总建筑面积24428平方米,其中综合楼建筑面积5503.35平方米，加工厂房建筑面积18427.67平方米，消防水泵房及消防水池建筑面积496.98平方米；铺设沥青道路面积3972.7平方米,花岗岩人行道1416.60平方米,铺装停车位植草砖1108.5平方米；绿化面积1058.49平方米，围墙441.9米；安装排水管道411米，路灯18盏等。同时进行设备购置等其他配套辅助设施建设。									
项目建设期	2022 年至 2024 年									
项目运营期	2024 年至 2042 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.082834									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.382834									
专项债券融资	0.7									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.7						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.323987									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.021334	2025年	0.068494	2026年	0.072986	2027年	0.077477
2028年	0.077477	2029年	0.077477	2030年	0.077477	2031年	0.077477	2032年	0.077477	2033年	0.077477
2034年	0.076461	2035年	0.075046	2036年	0.074426	2037年	0.073807	2038年	0.073187	2039年	0.070122
2040年	0.067721	2041年	0.067101	2042年	0.040961	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.22		
债券存续期内项目总债务融资本息		1.08409		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.89		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.08409		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.89		
项目收益预测依据	项目收入主要来源于厂房租赁收入、综合楼租赁收入、广告牌租赁收入。收入预测参考来凤县及周边地区同类型项目收费标准进行收益预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	来凤县康复养老中心建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	养老									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目拟建康复养老中心总建筑面积23,813.67平方米，其中：康复养老中心主楼建筑面积23,334.01平方米（地上9层17,689.63平方米，地下车库1层5,644.38平方米）;后勤用房(食堂)建筑面积441.18平方米；垃圾收集站建筑面积38.48平方米。主楼设床位480张，地下停车位147个，地上停车位47个，充电桩19个。同时进行强弱电、给排水、暖通、消防、室外附属工程及设备购置等其他配套辅助设施建设。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2025年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.571637									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.371637									
专项债券融资	1.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1.2						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.140969									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.089041	2026年	0.105989	2027年	0.114117
2028年	0.119462	2029年	0.119462	2030年	0.119462	2031年	0.125077	2032年	0.125077	2033年	0.125077
2034年	0.129861	2035年	0.126032	2036年	0.124922	2037年	0.130003	2038年	0.128893	2039年	0.127783
2040年	0.133173	2041年	0.132063	2042年	0.065475	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.36			
债券存续期内项目总债务融资本息		1.90818		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.12			
债券存续期内项目总债务融资本金		1.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.78			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.90818		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.12			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.78			
项目收益预测依据	根据《来凤县康复养老中心建设项目可行性研究报告》、来凤县各项市场数据、相关文件及已发行的同类型项目的财评披露数据进行测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鹤峰县洞长湾水库工程									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目建设任务以供水为主，兼顾灌溉。设计洪水标准为30年一遇，校核洪水标准为200年一遇，主要建筑物级别为4级，水库合理性使用年限为50年。 本项目设计供水人口2.6万人，设计灌溉面积0.83万亩，供水设计保证率95%，灌溉设计保证率80%;规划水平年水库供水需水量518.13万立方米，多年平均灌溉毛需水量121.92万立方米。 本项目水库死水位1116.5米，水库正常蓄水位为1163.3米，兴利库容233.9万立方米;设计洪水位1165.21米，校核洪水位1165.63米，总库容267.41万立方米。									
项目建设期	2022 年至 2024 年									
项目运营期	2024 年至 2043 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.093837									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.093837									
专项债券融资	1									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.8	0.2					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.081898									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.055907	2025年	0.111814	2026年	0.111814	2027年	0.111814
2028年	0.111814	2029年	0.111814	2030年	0.111814	2031年	0.111814	2032年	0.111814	2033年	0.111814
2034年	0.111106	2035年	0.110221	2036年	0.109336	2037年	0.108451	2038年	0.107566	2039年	0.106681
2040年	0.105796	2041年	0.104911	2042年	0.104026	2043年	0.051571	2044年		2045年	0
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	0
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.99	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.551886		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金			1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.08	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.551886		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.08	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于城镇供水收入和农业灌溉收入。收入预测根据项目建成的供水规模和项目实施主体鹤峰县水利事务服务中心与鹤峰丰源供水有限公司太平分公司签订的供水协议中的供水价格测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鹤峰经济开发区太平工业园基础设施建设项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.65
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	(1)次干道建设内容: 道路工程总长1537.441米:其中路线1长度为1152.486米;路线2长度384.955米,道路等级为次干道。 (2)6号、7号、8号、9号地块建设内容: 6号地块规划用地面积133333平方米,7号地块规划用地面积13895.49平方米，8号地块规划用地面积11707.71平方米，9号地块规划用地面积16232.24平方米。 (3)1号地块建设内容: 1号地块规划用地面积41185.70平方米，路线3长度为289.706米,道路等级为城市支路。设计内容包括道路、给排水、绿化、黑色化、场平、电气照明、交通设施、管涵、初步设计概算等。 (4)2号、3号、5号地块建设内容: 2号地块规划用地面积15722平方米，3号地块规划用地面积23546.67平方米，5号地块规划用地面积31070.33平方米。设计内容包括道路、给排水、绿化、黑色化、场平、电气照明、交通设施、管涵、初步设计概算等。 (5)本项目总用地面积为165808.58平方米，分八个地块建设。1#地块用地面积41185.70平方米，主要修建1-4#厂房、2#综合楼和1#配电间三个部分;2#、3#地块用地面积38383.78平方米，主要修建5-7#厂房，1#综合楼和2#配电间三个部分;5#地块用地面积31070.33平方米，主要修建1#仓库、2#仓库和公共服务用房两个部分:6#地块用地面积1333.33平方米，主要修建1#3#宿舍楼和食堂两个部分:7#地块用地面积13895.49平方米，主要修建行政楼及地下室，地下室包含消防水池:8#地块用地面积11707.71平方米，主要修建11#厂房和12#厂房:9#地块用地面积16232.24平方米，主要修建13#厂房和14#厂房。
项目建设期	2022 年至 2025 年
项目运营期	2025 年至 2044 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.2761
其中：不含专项债券的项目资本金	1.4761
专项债券融资	4.8
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				2.3	2.3	0.2			
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	8.6718

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年		2025年	0.2751	2026年	0.3691	2027年	0.4692
2028年	0.4853	2029年	0.4853	2030年	0.4853	2031年	0.5014	2032年	0.5014	2033年	0.4487
2034年	0.4576	2035年	0.4424	2036年	0.4372	2037年	0.4456	2038年	0.4414	2039年	0.4373
2040年	0.4463	2041年	0.4421	2042年	0.4380	2043年	0.4486	2044年	0.2144	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.38
债券存续期内项目总债务融资本息	7.3484	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.18
债券存续期内项目总债务融资本金	4.8000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.81
债券存续期内项目总地方债券融资本息	7.3484	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.18
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4.8000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.81

项目收益预测依据	本项目收入主要来源于项目建成后收取的厂房及生活配套用房出租收入、停车位出租收入等。a.厂房及生活配套用房出租收入： 租赁单价参考案例： 1、2020年12月17日，出租方恩施州来凤科隆实业有限公司与承租方湖北创巨铜业有限公司签订厂房租赁合同，约定厂房租金按建筑面积每月每平方米17元。 2、2021年10月27日，出租方廖光伦与承租方刘启建签订租赁合同，约定租金为12元每平方米每月。 参考上述案例及实际情况，综合考虑后租赁单价为每月每平方米15元，每三年增长5%。 因此按照建筑面积210692.84㎡、15元.㎡/月估算。营运期第1年按入驻企业50%租房计算，营运期第2年按入驻企业70%租房计算，从营运期第3年起按入驻企业100%租房计算。 b.停车位出租收入： 停车收费单价参考案例： 1、恩施华龙村物业服务有限公司鹤峰华龙半岛服务中心0.5-1小时（含）收取停车费5元； 2、容阳半岛林业小区0.5-1小时收取停车费6元； 参考上述案例及实际情况，综合考虑停车费按4元/小时计算。 因此按照停车位719个、4元/h、白天取空置率20%、夜晚取空置率40%估算。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鹤峰县乡镇污水处理提质工程项目									
项目类型（一级）	生态环保									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目拟设计新建污水收集主管网54.3公里(采用D400mm双壁波纹管)，新建支管网30公里(采用D300mm双壁波纹管)，新建接户管网19公里(采用D160mmPVC管，D110mmPVC管)，改造、修复破损管网、老旧污水管网15公里，新建检查井791个、新建集中化粪池1486个，新建提升泵站12座，配套污水管清淤7.95公里，改造雨水沟16公里，实行屋面、地面水排放管道与生活污水排放管道分离，提升污水收集率。同时对走马镇、燕子镇、太平镇等3个乡镇污水处理厂进行扩容，对铁炉乡、五里乡、下坪乡、中营镇、邬阳乡等5个乡镇污水处理厂进行提质增效，并新建八峰污水处理厂									
项目建设期	2022 年至 2025 年									
项目运营期	2025 年至 2043 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.983562									
其中：不含专项债券的项目资本金	2.103562									
专项债券融资	0.88									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.7	0.18					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.592936									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.064749	2026年	0.087325	2027年	0.087325
2028年	0.087325	2029年	0.087325	2030年	0.087325	2031年	0.087325	2032年	0.087325	2033年	0.087325
2034年	0.087325	2035年	0.087325	2036年	0.087325	2037年	0.087325	2038年	0.087325	2039年	0.087325
2040年	0.087325	2041年	0.087325	2042年	0.087325	2043年	0.043662	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.53		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.355278		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.18		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.88		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.81		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.355278		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.18		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.88		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.81		
项目收益预测依据	项目收入主要来源于本项目建成后的居民污水处理、非居民污水处理收入。参考《鹤峰县发展和改革局关于制定鹤峰县乡镇生活污水处理收费标准及有关事项的通知》（鹤发改价格[2020]10 号）及本项目设计污水处理量进行收益预测									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	仙桃高新技术产业开发区钛工业园工业污水处理厂项目									
项目类型（一级）	生态环保									
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	仙桃高新技术产业开发区钛工业园工业污水处理厂项目									
项目建设期	2022 年至 2022 年									
项目运营期	2023 年至 2042 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.38999									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.08999									
专项债券融资	0.3									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.3						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.6876									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.0321	2024年	0.0321	2025年	0.0321	2026年	0.0328	2027年	0.0328
2028年	0.0328	2029年	0.0332	2030年	0.0332	2031年	0.0330	2032年	0.0343	2033年	0.0343
2034年	0.0343	2035年	0.0357	2036年	0.0357	2037年	0.0357	2038年	0.0371	2039年	0.0366
2040年	0.0361	2041年	0.0371	2042年	0.0366	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.76		
债券存续期内项目总债务融资本息		0.454845		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.51		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.29		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.454845		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.51		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.29		
项目收益预测依据	根据2019年12月26日仙桃市人民政府常务会议纪要,比照仙下河污水处理厂工业污水处理收费标准，初始单价按5.6元/吨执行。根据可行性研究报告及初步设计的批复，该项目工业污水处理厂设计规模为每天3,000.00立方米，根据谨慎原则，按设计规模的90%测算，工业污水处理收费从2023年至2042年单价按照每3年增长5%进行预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	仙桃市城市大脑建设项目
项目类型（一级）	新型基础设施
项目类型（二级）	信息基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.15
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	1.建设新型数字基础设施底座，提升城市全域感知、基础设施资源支撑能力；2.建设城市大脑能力平台，包含应用中枢、人工智能中枢、区块链中枢、数据中枢等，构建覆盖全市、统一支撑、服务共享的中枢系统，形成数据汇聚、开发、分析、服务、治理、应用于一体化的支撑体系；3.建设数据资源中心，推动数据资源汇聚，提升城市基础数据资源管理和数据服务水平；4.建设城市运营中心，提升城市基础数据资源管理和数据服务水平，提升城市运行管理、服务和决策指挥能力；5.建设城市大脑场景应用中心，包含民生服务类应用、城市治理类应用、生态宜居类应用、产业发展类应用等四大类场景应用，提升治理体系和治理能力现代化，增强人民群众的幸福感和获得感；6.构建城市大脑支撑体系，确保信息高度共享，确保系统高效、安全、稳定运行。
项目建设期	2022 年至 2024 年
项目运营期	2024 年至 2043 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.13052
其中：不含专项债券的项目资本金	0.98052
专项债券融资	3.15
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1.15	2				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	6.023689152

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	0.087996	2025年	0.216782	2026年	0.248272	2027年	0.275973
2028年	0.299492	2029年	0.323573	2030年	0.347654	2031年	0.347053	2032年	0.347053	2033年	0.347053
2034年	0.340842	2035年	0.333534	2036年	0.330793	2037年	0.327364	2038年	0.324624	2039年	0.321883
2040年	0.318407	2041年	0.315666	2042年	0.312425	2043年	0.257251	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.46
债券存续期内项目总债务融资本息	4.8984	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.23
债券存续期内项目总债务融资本金	3.15	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.91
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.898439	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.23
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.15	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.91

项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.同类项目收费标准；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	仙桃综合保税区建设项目（一期）									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	对仙桃综合保税区启动区内加工厂房、生活配套、道路及配套市政工程进行统一规划、集中建设。									
项目建设期	2021 年至 2023 年									
项目运营期	2024 年至 2042 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	8.980391									
其中：不含专项债券的项目资本金	2.980391									
专项债券融资	6									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				3	3					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	15.807407									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.629267	2025年	0.690046	2026年	0.722	2027年	0.788544
2028年	0.788544	2029年	0.788544	2030年	0.843795	2031年	0.843795	2032年	0.843795	2033年	0.901854
2034年	0.899064	2035年	0.836966	2036年	0.890914	2037年	0.888124	2038年	0.880114	2039年	0.887652
2040年	0.879642	2041年	0.871632	2042年	0.933115	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.76						
债券存续期内项目总债务融资本息	9.609				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.65		
债券存续期内项目总债务融资本金	6				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.63		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	9.609				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.65		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	6				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.63		
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.同区域同类项目收费标准、租金标准测算等									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。

2.历史年度的项目收益填写实际数据 ， 未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	仙桃市长埫口镇康养院建设项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2400
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000
项目简要描述	总建筑面积17500平方米，住院床位219张，康养床位100张，停车位151个，电梯采购安装，配电工程、消防系统、供氧负压呼叫照明等
项目建设期	2020 年至 2022年
项目运营期	2023 年至 2042年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.8066
其中：不含专项债券的项目资本金	0.5666
专项债券融资	0.2400
其他债务融资	0.0000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.2400					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	0.8323亿

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.0226	2024年	0.0252	2025年	0.0281	2026年	0.0325	2027年	0.0364
2028年	0.0376	2029年	0.0391	2030年	0.0413	2031年	0.0428	2032年	0.0445	2033年	0.0471
2034年	0.0488	2035年	0.0488	2036年	0.0516	2037年	0.0516	2038年	0.0516	2039年	0.0546
2040年	0.0546	2041年	0.0546	2042年	0.0193	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资（单位：亿元）	1.03
债券存续期内项目总债务融资本息	0.3994	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.08
债券存续期内项目总债务融资本金	0.2400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.47
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.3994	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.08
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.2400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	3.47

项目收益预测依据	①年门急诊人次：根据历史数据，以近三年(2019年-2021年)的年门急诊人次平均数49,645人次/年为基准数据，预计年门急诊人次以平均增长率3.64%增长五年，根据发展规律，待门急诊人次趋向稳定后每三年按历史平均增长率增长； ②人均门诊支出：根据历史数据，以近三年(2019年-2021年)的人均门诊支出平均数108.41元/人次为基准数据，预计人均门诊支出以平均增长率5.15%增长五年，根据发展规律，待人均门诊支出趋向稳定后每三年按历史平均增长率增长； ③病床使用率：根据历史数据，病床使用率以平均数73.95%为基准，每三年增长5%，且不可超过90%，根据病人康养需求，预计康养病床使用率为住院病床使用率的90%。 ④人均住院支出：根据历史数据，以近三年(2019年-2021年)的人均门诊支出平均数1500.77元/人次为基准数据，预计人均门诊支出以平均增长率3.26%增长五年，根据发展规律，待人均门诊支出趋向稳定后每三年按历史平均增长率增长； ⑤年床位周转次数：根据历史数据，以近三年(2019年-2021年)的床位周转次数的平均数51.44人次/年为基准数据，预计年床位周转次数以平均增长率3.38%增长五年，根据发展规律，待年床位周转次数趋向稳定后每三年按历史平均增长率增长； ⑥人均康养支出：考虑目前康养服务的市场定价，长期康养服务床位费在1,500.00元/月到5,000.00元/月不等，短期康养服务收费在250.00元/天到70.00元/天不等，其他看护费用及餐费视市场行情定价。综合考虑各项因素，秉持谨慎性原则，预计2023年康养床位人均支出为2,500.00元/月/床，存续期内（2023-2042）前五年以5.00%的增长率增长，后2027-2042年人均增长进入平稳状态，预计每三年增长5.00%。 ⑦财政补贴收入以及其他收入受外界环境影响波动较大，根据谨慎原则，本次预测期间财政补贴收入不纳入预测范围，其他收入不计算增长，以每年16.48万元保持不变。 ⑧仙桃市长埫口镇康养院整体运营收入在债券存续期内的预测，考虑到人口老龄化问题日益严峻，仙桃市政府配合国家政策大力推行养老康复事业，故本项目可以预计其运营情况基本能保持稳定，故以其2017-2021年运营情况作为基础数据，对2023年1月至2042年4月的收益进行预测。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	仙桃高新区220kV及110kV输变电工程									
项目类型（一级）	能源									
项目类型（二级）	其他能源项目									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)										
项目简要描述	本项目主要建设内容包括仙桃高新区220kv及110kV输变电工程规模分为220kV变电站及线路、110kV 变电站及线路和进站通道三部分。 （1）高新区220kV输变电工程，新建一座220kV高新区变电站，终期安装2*180+2x150MVA共4台主变，本期投产2x 180MVA共2台主变。新建220kV变电站占地面积为18.94亩。高新区220kV变电站本期出线两回，分别至瑞丰220kV变一回和袁市220kV变一回。 （2）高新区110kV输变电工程，新建一座110kV高新区变电站，终期安装3*63共3台主变，本期投产3x63MVA共3台主变。新建110<V变电站占地面积为13. 39亩。高新区110kV变电站本期出线两回，分别至长端口110kV 变一回和和平110kV变一回。 （3）进站通道新建进场道路(长岭路一期)，宽度16m,长度388m，双向四车道，包含对应的雨污水、绿化、非机动车道、路灯、路牌等施工内容。									
项目建设期	2022 年至 2024年									
项目运营期	2024 年至 2043年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.194331									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.894331									
专项债券融资	3.300000									
其他债务融资	0.000000									

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1.0000	2.3000				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	7.185991亿									

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	0.396878	2025年	0.396870	2026年	0.396863	2027年	0.396855
2028年	0.396847	2029年	0.396839	2030年	0.396831	2031年	0.396823	2032年	0.378427	2033年	0.359942
2034年	0.357883	2035年	0.354726	2036年	0.351570	2037年	0.348413	2038年	0.345255	2039年	0.342098
2040年	0.338941	2041年	0.335783	2042年	0.332625	2043年	0.165522	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

债券存续期内项目总债务融资本息	5.232500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.37
债券存续期内项目总债务融资本金	3.300000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.18
债券存续期内项目总地方债券融资本息	5.232500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.37
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.300000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.18
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同区域同类项目收费标准、租金标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表		

三、项目详细信息

项目1

项目名称	潜江市公共供水管网漏损治理工程								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	主要对潜江市东城区66.17公里现状DN200-DN1000公共供水管网升级更新改造；对60个高层小区的二次供水泵房进行升级改造；对62个老旧小区室外给水管网进行升级改造；同时对潜江市现状公共供水管网计量分区进行调整整合，对供水管网压力进行调控以及供水智能化管理平台系统升级改造。								
项目建设期	2022 年至 2025年								
项目运营期	2025 年至 2044年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.7068								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.9068								
专项债券融资	2.8								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1	1	0.8			
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	5.542								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年		2025年	0.084600	2026年	0.330400	2027年	0.329400
2028年	0.328400	2029年	0.327300	2030年	0.326200	2031年	0.325000	2032年	0.323700	2033年	0.322400
2034年	0.299600	2035年	0.279300	2036年	0.275300	2037年	0.271300	2038年	0.267200	2039年	0.262900
2040年	0.258600	2041年	0.254200	2042年	0.249700	2043年	0.245100	2044年	0.181400	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.50				
债券存续期内项目总债务融资本息	4.3103			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.29				
债券存续期内项目总债务融资本金	2.8			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.98				
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.3103			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.29				
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.8			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.98				
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同区域同类项目收费标准、租金标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	天门市应友光电产业园项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.33									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	项目主要内容为回购企业厂区用地及已建的办公楼 （毛坯）及6栋厂房（毛坯）、1栋仓库（毛坯），拟建产业园总建筑面积52,717.34平方米（计容面积65,373.94平方米），包括改造并装修1#、2#、3#、5#、6#、7#车间、1#仓库及办公楼，改造建筑总面积28,412.33平方米，新建4#车间及甲类仓库、2#仓库、研发车间、门卫室、消防泵房等配套用房，新建建筑总面积24,305.01平方米。工程同步配套建设供电工程 、给排水工程、消防工程、完善道路、停车场及绿化等设施。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2024年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.303168									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.473168									
专项债券融资	0.83									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.83						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.738166									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.064892	2025年	0.075239	2026年	0.079928	2027年	0.084328
2028年	0.093477	2029年	0.093477	2030年	0.093477	2031年	0.103347	2032年	0.103347	2033年	0.103145
2034年	0.107312	2035年	0.101867	2036年	0.093955	2037年	0.097684	2038年	0.096983	2039年	0.096281
2040年	0.100232	2041年	0.099531	2042年	0.049664	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.33	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.264982		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.37	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.83		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.09	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.264982		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.83		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.09	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于厂房租赁收入 、办公及研发楼租赁收入，参照天门市境内目前同类型厂房以及同类型产业园的租赁情况测算 。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目

项目名称	房县城关镇三海片区水美乡村及农村水系综合整治建设项目								
项目类型（一级）	生态环保								
项目类型（二级）	其他								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	本项目主要完成房县城关镇三海片区全长3公里的河道综合整治、护岸护坡以及清淤疏浚工程，完成2.5km的挡墙加固以及沿岸绿化工程，并新建3座生态坝；实施谭家湾水库至三海水厂全长6.8km的管网连通工程；配套完成总用地300亩的水美乡村湿地公园；并辅助完成黄酒小镇水利基础设施建设、美丽乡村建设项目等。								
项目建设期	2022年至2023年								
项目运营期	2023年至2042年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.141833								
其中：不含专项债券的项目资本金	1.141833								
专项债券融资	2								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				2.0000					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	3.704557								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年	0.052304	2024年	0.163450	2025年	0.169939	2026年	0.176616	2027年	0.181718
2028年	0.185143	2029年	0.188625	2030年	0.192167	2031年	0.195768	2032年	0.199428	2033年	0.203149
2034年	0.206932	2035年	0.210775	2036年	0.214681	2037年	0.216831	2038年	0.215189	2039年	0.199952
2040年	0.199593	2041年	0.200674	2042年	0.131623	2043年	0.000000	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年	0.000000	2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.18	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.1005		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.19	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.0000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.85	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.1005		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.0000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.85	
项目收益预测依据	收入来源为广告牌收入和停车位收入，本次测算预测数据参考本项目可行性研究报告、《湖北省机动车停放服务收费管理办法》和当地市场状况。										

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸丰县人民医院新城内科业务楼建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	新建咸丰县人民医院新城内科业务楼，位于咸丰县碗厂坪，建筑占地面积为3,494.31平方米，总建筑面积为31,844.12平方米，其中地下1层，建筑面积3,430.62平方米；地上14层，建筑面积28,413.50平方米，配套建设给排水、强弱电、消防、污水处理、停车位等设施									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2024年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.647335									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.447335									
专项债券融资	1.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1.2	0					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	4.257049									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0	2024年	0.115055	2025年	0.230111	2026年	0.230111	2027年	0.230111
2028年	0.230111	2029年	0.230111	2030年	0.230111	2031年	0.230111	2032年	0.230111	2033年	0.230111
2034年	0.230111	2035年	0.230111	2036年	0.230111	2037年	0.230111	2038年	0.230111	2039年	0.230111
2040年	0.230111	2041年	0.230111	2042年	0.230111	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.58	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.80636		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.36	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.80636		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.55	
项目收益预测依据	项目收入来源主要为医疗收入，参考医院近三年财务报表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	丹江口市城市功能完善提升建设项目									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	对丹江口市65个片区老旧小区改造、3个片区农贸市场等生活配套设施建设									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2025年至2043年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.211609									
其中：不含专项债券的项目资本金	2.211609									
专项债券融资	3									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				2	1					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	5.488626									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年	0	2023年		2024年	0	2025年	0.195853	2026年	0.252865	2027年	0.309876
2028年	0.3638	2029年	0.3638	2030年	0.3638	2031年	0.360573	2032年	0.316402	2033年	0.293582
2034年	0.288976	2035年	0.288976	2036年	0.288976	2037年	0.284156	2038年	0.284156	2039年	0.284156
2040年	0.279091	2041年	0.273188	2042年	0.266346	2043年	0.130054	2044年	0	2045年	
2046年		2047年		2048年	0	2049年	0	2050年	0	2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.05		
债券存续期内项目总债务融资本息			4.65		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.18		
债券存续期内项目总债务融资本金			3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.83		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.65		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.18		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.83		
项目收益预测依据	参考市场可参考案例、收费文件及可行性研究报告测算项目收益									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	丹江口市中医院中医药适宜技术及传染病区综合大楼								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.62								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	项目规划占地面积为10亩,总建筑面积为13270㎡,新建1栋10层(地下1层、地上9层)综合大楼及相关室外工程、配套附属设施、设备等								
项目建设期	2022年至2023年								
项目运营期	2023年至2042年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.78062								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.16062								
专项债券融资	0.62								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.62					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.435985								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年	0.039173	2024年	0.057889	2025年	0.060719	2026年	0.063547	2027年	0.063547
2028年	0.069814	2029年	0.069814	2030年	0.069814	2031年	0.069814	2032年	0.069814	2033年	0.076567
2034年	0.076567	2035年	0.076567	2036年	0.076567	2037年	0.076567	2038年	0.083841	2039年	0.083841
2040年	0.083841	2041年	0.083841	2042年	0.083841	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.84		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.96		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.49		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.62		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.32		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.96		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.49		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.62		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.32		
项目收益预测依据	参考医院2019-2021年的各项历史财务指标及可行性研究报告预测										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	洪湖市第二人民医院整体搬迁项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目建设用地约100亩，本期设计总建筑面积约50200m2，规划床位约425床，主要建筑包括:医疗综合楼、传染楼、后勤保障楼、氧站、污水处理站、医疗废物垃圾站及道路、绿化、外管外线等。远期另规划床位200床的住院楼、健康管理中心、康养中心等配套用房，医院整体建成后力争形成拥有600床位，提供2500 人日门诊量的综合医院。									
项目建设期	2022年至 2025 年									
项目运营期	2025年至 2042 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.002709									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.502709									
专项债券融资	2.5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				2.5						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	8.030528									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.108476	2026年	0.433903	2027年	0.433903
2028年	0.478254	2029年	0.478254	2030年	0.478254	2031年	0.478254	2032年	0.478254	2033年	0.478254
2034年	0.478254	2035年	0.478254	2036年	0.478254	2037年	0.478254	2038年	0.478254	2039年	0.478254
2040年	0.478254	2041年	0.478254	2042年	0.35869	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.01	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.9325		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.04	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.9325		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.04	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.21	
项目收益预测依据	本项目住院收入主要来源于425张病床的住院医疗费用。根据洪湖市第二人民医院及其联合体HIS系统2019年至2021年的历史统计数据									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	荆州开发区汽车零部件产业园二期项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目用地面积约130616.38平方米，计容总建筑面积154660.99平方米，其中厂房计容总建筑面积153979.58平方米，门房及设备用房681.41平方米。主要开展工业厂房、综合楼、食堂及门卫房、开闭所（配电房）、污水处理站、天然气站、水泵房（消防水池）、园区道路、地下管网、水电气安装等设施建设。									
项目建设期	2022 年至 2024 年									
项目运营期	2024 年至 2044 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.157426									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.157426									
专项债券融资	4									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				2.5	1	0.5				
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	8.430049									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.146592	2025年	0.350349	2026年	0.401944	2027年	0.403061
2028年	0.410340	2029年	0.417768	2030年	0.425342	2031年	0.433069	2032年	0.440950	2033年	0.405331
2034年	0.397075	2035年	0.398970	2036年	0.403141	2037年	0.407460	2038年	0.411931	2039年	0.416555
2040年	0.421337	2041年	0.426277	2042年	0.431383	2043年	0.436655	2044年	0.444519	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.63	
债券存续期内项目总债务融资本息			6.0026		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.40	
债券存续期内项目总债务融资本金			4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.11	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.0026		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.11	
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为厂房租赁收入，租赁单价根据市场调研暂定。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	锂离子产业园项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)										
项目简要描述	本项目占地面积100.8亩，总建筑面积86699.98平方米，主要完成标准化厂房、仓储、宿舍、辅助功能用房，配套建设厂区内的供电、给排水、道路、停车场、绿化等基础设施。									
项目建设期	2022 年至 2024年									
项目运营期	2024 年至 2043年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.820309									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.820309									
专项债券融资	1.0000									
其他债务融资	0.0000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.5000	0.5000					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	3.063914亿									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.039198	2025年	0.158426	2026年	0.166486	2027年	0.175020
2028年	0.175020	2029年	0.175020	2030年	0.175020	2031年	0.175020	2032年	0.173184	2033年	0.157605
2034年	0.156948	2035年	0.156073	2036年	0.155198	2037年	0.154323	2038年	0.153448	2039年	0.152573
2040年	0.151698	2041年	0.150823	2042年	0.149948	2043年	0.112881	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资（单位：亿元）					1.68	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.5425		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.99	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.0000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.06	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.5425		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.99	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.0000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.06	
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告以及初设批复的建设内容；2、参考当地市场价格；3、参考实施方案的报表；										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	临空经济区启动区（沙东空港新城）基础设施及产业配套项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目主要建设内容分成四大部分：1、基础设施 173333 平方米（约 260 亩），共计 12 条配套道路；2、110kV 变电站一座，占地 26666 平方米（约 40 亩）；3、污水处理厂建设用地 100000 平方米（约 150 亩）；4、邻里中心、展示中心建设用地 66667 平方米（约 100 亩）。									
项目建设期	2022 年至 2025 年									
项目运营期	2025年至 2045 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	24.693667									
其中：不含专项债券的项目资本金	10.693667									
专项债券融资	14									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1.3	4.1	7.2	1.4			
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	28.220814									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.525679	2026年	1.30735	2027年	1.437366
2028年	1.445825	2029年	1.446627	2030年	1.447475	2031年	1.44837	2032年	1.459113	2033年	1.460588
2034年	1.471775	2035年	1.466915	2036年	1.455575	2037年	1.442975	2038年	1.430375	2039年	1.417775
2040年	1.405175	2041年	1.392575	2042年	1.379975	2043年	1.367375	2044年	1.355945	2045年	0.655986
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.14		
债券存续期内项目总债务融资本息		21.812		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29		
债券存续期内项目总债务融资本金		14		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.02		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		21.812		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.29		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		14		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.02		
项目收益预测依据	项目收入主要来源于邻里中心、地下停车场、展览中心租金收入，污水处理收入以及广告收入。数据来源于58同城等网站及其他同类项目数据。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	城东公交首末站及公交的士停车港湾建设工程									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）	城市停车场									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目位于洪湖市万家墩路，主要建设内容包括：营运调度楼、修理保养车间、配电房、门房等建筑单体以及相关配套工程，总建筑面积2306.00㎡。洪湖城东公交首末站场地分为营运调度区、停车区、辅助区。									
项目建设期	2020年至2022年									
项目运营期	2023年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.312541									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.162541									
专项债券融资	0.15									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.15						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.310136									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年	0	2023年	0.009687	2024年	0.011858	2025年	0.014825	2026年	0.014825	2027年	0.014825
2028年	0.015652	2029年	0.015652	2030年	0.015652	2031年	0.016513	2032年	0.016513	2033年	0.016513
2034年	0.017446	2035年	0.017446	2036年	0.017043	2037年	0.017498	2038年	0.017359	2039年	0.017221
2040年	0.016209	2041年	0.015735	2042年	0.011664	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.235794		债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.99		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.15		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.32		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.235794		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.07		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.15		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.32		
项目收益预测依据	项目收益来源于停车位收入，参考同类项目及相关政策文件进行计算。		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.07		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	洪湖市集中隔离医学观察场所建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.72									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目位于洪湖市城区车站路以东、护城堤以南，建设内容主要包括新建集中隔离医学观察场所、经济开发区应急隔离医院、精神卫生中心传染应急隔离医院、人民医院隔离区改造、华康医院隔离区改造、中医医院隔离区改造等子项的建筑、结构、装修、给排水、电气、暖通和相关附属设施建设。									
项目建设期	2022年至2022年									
项目运营期	2023年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.627912									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.907912									
专项债券融资	0.72									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.72						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.440614									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年	0	2023年	0.040195	2024年	0.049501	2025年	0.06235	2026年	0.066382	2027年	0.066382
2028年	0.071026	2029年	0.071026	2030年	0.071026	2031年	0.075627	2032年	0.075627	2033年	0.075627
2034年	0.080182	2035年	0.080182	2036年	0.080182	2037年	0.083771	2038年	0.081112	2039年	0.080448
2040年	0.084046	2041年	0.083382	2042年	0.06254	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.88	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.131804		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.72		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.00	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.131804		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.72		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.00	
项目收益预测依据	项目收益来源于来源为隔离住宿收入，根据目前洪湖市隔离酒店收取费用标准进行测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	房县急救中心建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	总建筑面积29691.59平方。其中：急救综合楼18899.83平方米(地上15292.47平方米，地下3607.36平方米)、急救广场10485.86平方米(地上166.96平方米，地下10318.90平方米)、急救广场大门305.9平方米									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2025年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.574413									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.574413									
专项债券融资	1									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.80953									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.06801	2026年	0.072261	2027年	0.076511
2028年	0.086975	2029年	0.091553	2030年	0.091553	2031年	0.098537	2032年	0.098537	2033年	0.098537
2034年	0.10599	2035年	0.10599	2036年	0.10599	2037年	0.11394	2038年	0.11394	2039年	0.11394
2040年	0.122422	2041年	0.122422	2042年	0.122422	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.15	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.55025		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金			1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.55025		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.81	
项目收益预测依据	来源于住院床位收入，根据医院2019年至2021年历史财务指标及可行性研究报告预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	远安化工园区危险化学品运输车辆专用停车场项目								
项目类型（一级）	交通基础设施								
项目类型（二级）	城市停车场								
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.1100								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）									
项目简要描述	总占地面积33212.08平方米（合49.81亩），定位为中型危化品运输车辆停车场，主要建设危化品空载及重载停车区、公厕、值班室、供水、供电等配套设施。1、停车场约25000平方米，危化品停车位106个，其中，重载危化品停车位20个，空载危化品停车位86个；2、公厕40平方米。3、门卫值班室57平方米；4、消防水池及泵房280平方米；5、围墙约850米及绿化（按总面积的20%计）。								
项目建设期	2022 年至 2023年								
项目运营期	2023 年至 2042年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.203511								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.093511								
专项债券融资	0.110000								
其他债务融资	0.0000								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.110000					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	0.490619亿								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年	0.013128	2024年	0.026256	2025年	0.026256	2026年	0.026256	2027年	0.026256
2028年	0.025958	2029年	0.025934	2030年	0.025934	2031年	0.025934	2032年	0.025934	2033年	0.025934
2034年	0.025845	2035年	0.025756	2036年	0.025667	2037年	0.025578	2038年	0.025490	2039年	0.025401
2040年	0.025312	2041年	0.025223	2042年	0.012567	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益 /项目总投资（单位：亿元）									2.41		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.166672		债券存续期内项目总收益 /项目总债务融资本息				2.94		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.110000		债券存续期内项目总收益 /项目总债务融资本金				4.46		
债券存续期内项目总地方债务融资本息			0.166672		债券存续期内项目总收益 /项目总地方债务融资本息				2.94		
债券存续期内项目总地方债务融资本金			0.110000		债券存续期内项目总收益 /项目总地方债务融资本金				4.46		
项目收益预测依据	运营收入来源于停车位租赁收入，预测依据为《可行性研究报告》、同类停车场收费标准。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	316国道双沟公路养护服务中心项目
项目类型（一级）	交通基础设施
项目类型（二级）	其他交通基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000
项目简要描述	项目建设规模：项目总用地面积78000.39㎡，总建筑面积12000㎡。配套道路广场、绿化等，建成一个集养护生产用房、大型停车场、司机之家、应急物资储备仓库等为一体的公路养护服务中心。 项目建设内容：综合楼，宿舍楼，养护楼，公共厕所，水泵房，配电房，柴油发电机房，消防水池及泵房，维修加水车间；配套水电、消防设施、场地绿化及道路、场地硬化等。
项目建设期	2022年至2024年
项目运营期	2024年至2043年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.2024
其中：不含专项债券的项目资本金	0.3024
专项债券融资	0.9000
其他债务融资	0.0000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.7200	0.1800				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	2.0747

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	0.0468	2025年	0.0969	2026年	0.1000	2027年	0.1000
2028年	0.1000	2029年	0.1092	2030年	0.1092	2031年	0.1092	2032年	0.1092	2033年	0.1090
2034年	0.1185	2035年	0.1178	2036年	0.1136	2037年	0.1082	2038年	0.1074	2039年	0.1169
2040年	0.1161	2041年	0.1154	2042年	0.1146	2043年	0.0569	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.73
债券存续期内项目总债务融资本息	1.3796	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.50
债券存续期内项目总债务融资本金	0.9000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.31
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.3796	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.50
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.9000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.31

项目收益预测依据	根据项目可行性研究报告，项目以汽车车流量为基础进行测算。316国道双沟公路养护服务中心项目收入主要为餐饮收入、住宿收入、维修加水收入和充电桩收入，具体包括： （1） 餐饮收入：316国道的日车流量为10055车次，每车按2人估算，每天消费人数按日车流10%测算，人均消费为15元/人； （2） 住宿收入：本项目有114间房，其中20%对内使用，剩余80%对外使用，收费标准为150元/间/天。 （3） 维修加水收入：316国道的日车流量为10055车次，按照1%车次需要进行维修，维修费用为60元/车次。 （4） 充电桩收入：参考《市发改委关于襄阳市区电动汽车充换电服务费标准及有关事项的通知》（襄发改格〔2020〕2号），向电动汽车用户收取电费和充换电服务费两项费用，电费按照《省发改委关于湖北电网2020-2022年输配电价和销售电价有关事项的通知》（鄂发改价管〔2020〕439号）中0.6707元/kWh收取，服务费按照每千瓦时0.80元收取，电费和服务费合计每千瓦时按照1.47元收取，本项目充电桩年用电量为175.20万kWh。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	丹江口市城区污水收集管网改扩建工程									
项目类型（一级）	生态环保									
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	对丹江口市城区5个片区污水收集管网进行改扩建及雨水管渠清淤、路面、人行道和雨水管渠的恢复等；新建污水管网91.669公里,新建检查井3999座，化粪池294座，改扩建污水泵站1座，智能井12座，破除及恢复路面约23.13万平方米，破除及恢复人行道约4.21万平方米，雨水管渠清淤2.64万立方米等									
项目建设期	2022年至2025年									
项目运营期	2025年至2043年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.948572									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.748572									
专项债券融资	2.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.8	1.4					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	4.19									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.123353	2026年	0.246706	2027年	0.246706
2028年	0.246706	2029年	0.246706	2030年	0.246706	2031年	0.246706	2032年	0.246706	2033年	0.246706
2034年	0.245375	2035年	0.243422	2036年	0.229367	2037年	0.217269	2038年	0.215316	2039年	0.213364
2040年	0.211411	2041年	0.209459	2042年	0.207506	2043年	0.103088	2044年	0	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.42		
债券存续期内项目总债务融资本息			3.41		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.91		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.41		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.91		
项目收益预测依据	主要来源于污水转输服务费，参考与运营单位签订的合作协议预测									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	丹江口市第一水厂扩建工程项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	工程建设规模为3万m^3/d；取水工程按照安装规模为6万m3/d,增设2台卧式离心泵;新建絮凝沉淀池一座、新建双阀滤池一座、新建清水池一座、新建滤池反冲洗泵房一座、新建加药间一座、新建排水排泥池一座、新建重力浓缩池二座、新建污泥脱水车间一座；以及DN700厂区取水管道1.0Km和DN800出厂水管道2.4Km等									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2024年至2043年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.605114									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.145114									
专项债券融资	0.46									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.1	0.36					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.875906									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.036565	2025年	0.045112	2026年	0.049384	2027年	0.049384
2028年	0.049384	2029年	0.049384	2030年	0.049384	2031年	0.049384	2032年	0.049384	2033年	0.049384
2034年	0.046513	2035年	0.044114	2036年	0.044114	2037年	0.044114	2038年	0.044114	2039年	0.03999
2040年	0.039582	2041年	0.039173	2042年	0.038765	2043年	0.018678	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.45		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.71			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.46			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.90		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.71			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.46			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.90		
项目收益预测依据	收益来源于生活用水供水收入和工业用水供水收入，参考设计规模和收费文件测算项目收益									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	丹江口市集镇供水管网改造工程								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.08								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	供水规模2.25万m3/d；覆盖为凉水河镇、石鼓镇、蒿坪镇、习家店镇、白杨坪林区、浪河镇、三官殿办事处、牛河林区、盐池河镇、丁家营镇、龙山镇、六里坪镇、官山镇、均县镇、大沟林区，新建清水池15座、慢滤池3座、泵房17座，泵38台，大口井3座、拦河堰2座、水源防护320m等								
项目建设期	2022年至2023年								
项目运营期	2023年至2043年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.370273								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.290273								
专项债券融资	1.08								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1.08					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.92								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年	0	2023年	0.019339	2024年	0.096087	2025年	0.106111	2026年	0.106111	2027年	0.106111
2028年	0.106111	2029年	0.106111	2030年	0.106111	2031年	0.106111	2032年	0.106111	2033年	0.106111
2034年	0.106111	2035年	0.105835	2036年	0.094523	2037年	0.094523	2038年	0.0875	2039年	0.08239
2040年	0.081431	2041年	0.080473	2042年	0.079514	2043年	0.03854	2044年	0	2045年	0
2046年		2047年		2048年		2049年	0	2050年	0	2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.67	债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.40
债券存续期内项目总债务融资本金	1.08	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.15
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.67	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.78
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.08	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.15
项目收益预测依据	参考市场可参考案例、收费文件及可行性研究报告测算项目收益	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.78

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	丹江口市九龙湖绿色生态产品价值实现工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目区范围56km²，分两期建设。一期为综合治理及配套设施工程；二期为生态环境治理、建设生态产业基地配套基础设施、建设生态农业开发配套设施、生态产业园区利用数字与智慧农业互联网平台系统。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.45										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.951705										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资				0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.897187										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年		2024年		2025年	0.027358	2026年	0.033629	2027年	0.038872
2028年	0.046937	2029年	0.046937	2030年	0.046937	2031年	0.049899	2032年	0.049899	2033年	0.049899
2034年	0.053003	2035年	0.053003	2036年	0.053003	2037年	0.05625	2038年	0.05625	2039年	0.05625
2040年	0.059687	2041年	0.059687	2042年	0.059687	2043年	0	2044年	0	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.26		
债券存续期内项目总债务融资本息		0.78			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.16		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.79		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.78			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.16		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.79		
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于物流仓储服务租赁收入、柑桔及果蔬基地大棚基地租赁收入、停车位出租收入，参考市场价格及可行性研究报告测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	丹江口市六里坪（含土关垭）高铁小镇污水处理厂建设项目									
项目类型（一级）	生态环保									
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	新建污水处理厂2座,处理总规模2500 ㎥/d,管网总长度18公里。其中六里坪高铁小镇污水处理厂近期处理规模为2000㎥/d,配套建设污水收集管网14.2公里；土关垭高铁小镇污水处理厂近期处理规模为500㎥/d,配套建设污水收集管网3.8公里									
项目建设期	2021年至2022年									
项目运营期	2023年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.451772									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.251772									
专项债券融资	0.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.2						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.423832									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.012587	2024年	0.017819	2025年	0.021532	2026年	0.021532	2027年	0.021532
2028年	0.021532	2029年	0.021532	2030年	0.021532	2031年	0.021532	2032年	0.021532	2033年	0.022117
2034年	0.022117	2035年	0.022117	2036年	0.022117	2037年	0.022117	2038年	0.022117	2039年	0.022117
2040年	0.022117	2041年	0.022117	2042年	0.022117	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.94		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.31		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.37		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.12		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.31		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.37		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.12		
项目收益预测依据	根据项目设计规模，参考收费文件及可研报告预测										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	丹江口市牛河(新城区、三官殿)污水处理厂提标改造工程									
项目类型（一级）	生态环保									
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	污水处理厂规模由 15000m3/d 扩建到 22500m3/d，并对现有的污水处理厂进行升级改造，排放标准由《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)规定的一级 B 排放标准提高到一级 A 标准。新增污水收集管网长约 19.28km									
项目建设期	2018年至2022年									
项目运营期	2023年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.7783									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.4783									
专项债券融资	0.3									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.3						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.611948									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.021229	2024年	0.026293	2025年	0.031357	2026年	0.031357	2027年	0.031357
2028年	0.031357	2029年	0.031357	2030年	0.031357	2031年	0.031357	2032年	0.031357	2033年	0.031357
2034年	0.031357	2035年	0.031357	2036年	0.031357	2037年	0.031357	2038年	0.031357	2039年	0.031357
2040年	0.031357	2041年	0.031357	2042年	0.031357	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.79	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.4651		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.04	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.4651		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.04	
项目收益预测依据	根据项目设计规模，参考收费文件及可研报告预测									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄石市西塞山区污水提质增效改造项目									
项目类型（一级）	生态环保									
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	对辖区内排入市政污水管网的污水管网单元进行溯源追踪，对市政公共排水管网雨污混错接点、缺陷及检查井缺陷进行修复改造；对老旧小区（社区）混错接点进行改造。缺陷排查、水质检测、管网缺陷排查、错接、混接、漏接约 3285个修复点，修复管网约 48.5 公里以及相关配套工程。									
项目建设期	2022年至 2023年									
项目运营期	2024 年至 2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.0775									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.0775									
专项债券融资	1									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.5	0.5					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	3.1183									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年	0.0404	2023年	0.1662	2024年	0.1662	2025年	0.1662	2026年	0.1662	2027年	0.1662
2028年	0.1653	2029年	0.1516	2030年	0.1516	2031年	0.1516	2032年	0.1516	2033年	0.1516
2034年	0.1507	2035年	0.1498	2036年	0.1489	2037年	0.1480	2038年	0.1471	2039年	0.1462
2040年	0.1453	2041年	0.1444	2042年	0.1434	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.50		
债券存续期内项目总债务融资本息	1.5621				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.00		
债券存续期内项目总债务融资本金	1				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.12		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.5621				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.00		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.12		
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.政府定价；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	五峰镇老旧小区改造项目（小区外）									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.35									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目位于五峰县，项目主要建设内容为：修建城市公共停车场12520平方米，约300个车位（大车40个，小车260个）及30个充电桩；配套天然气供气站一座，储存量为2*12万立方米；新增养老服务设施2处，新增室外健身器材5套、室外广告牌5块、垃圾桶200个、垃圾收集点5处，城市绿化美化3000平方米，在小北门、天池、凉风洞三个小区外设置港湾式公共停车带3处，惠及3644户约1.5万城镇居民。项目建设周期为36个月，2020年7月至2023年6月。2023年7月正式开始投入运营。									
项目建设期	2020年至2023年									
项目运营期	2023年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.4250									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.0750									
专项债券融资	0.3500									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.35						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.821533									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.015062	2024年	0.034686	2025年	0.039245	2026年	0.041496	2027年	0.041438
2028年	0.043299	2029年	0.042617	2030年	0.042472	2031年	0.042419	2032年	0.042363	2033年	0.043858
2034年	0.043495	2035年	0.04313	2036年	0.04276	2037年	0.042386	2038年	0.04364	2039年	0.044964
2040年	0.04637	2041年	0.047862	2042年	0.037971	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.58	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.53608		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.53	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.35		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.53608		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.35		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.35	
项目收益预测依据	项目的收入来源为：停车位及充电桩收入、广告位收入、天然气收入。（1）停车位收入：根据《五峰镇老旧小区改造项目（小区外）可行性研究报告》，本项目建成后共有停车位300个（大车40个，小车260个）及30个充电桩。由五峰土家族自治县住房和城乡建设局负责运营收费，根据五峰县发展和改革局文件《县发改局关于五峰土家族自治县政府定价公共停车场实行差别化收费的通知》（五发改价费〔2022〕1号）：自然垄断经营性质配套停车场、政府财政性资金（城投、交投）建设停车场，连续24小时（含）最高收费12元（以上收费标准为小型车收费标准，其他车型以小型车标准为基础按实际占用小型车泊位数累计收取），结合实际情况，大车停车费按最高30元/24小时核算。运营期第1~4年停车位使用率按70%、80%、90%、95%，以后各年维持稳定。（2）充电桩收入：根据《宜昌市发改委发布关于宜昌市电动汽车充电服务费标准及有关事项的通知》（宜发改管〔2019〕101号），电动汽车充换电设施建设经营企业可向电动汽车用户收取电费和充换电服务费两项费用。电动汽车充换电服务费实行政府指导价管理，按充电量收取费用，快充模式上限标准为每千瓦时 0.80 元，慢充模式每千瓦时 0.60 元，电费按照《宜昌电费收费标准》中工商业及其它用电价格0.7577元/度执行，则本项目充电桩的收费标准暂定为1.5元/度。暂估收费每5年上涨5%。根据充电桩设计规格，单个充电桩用电量为7*24=168度/天；结合类似项目使用情况，拟定运营期第1~4年充电桩使用率按70%、80%、90%、95%，以后各年维持稳定。（3）广告收入：根据《五峰镇老旧小区改造项目（小区外）可行性研究报告》，本项目室外广告牌5块。参照五峰县经济发展水平，设定广告牌租金单价按300元/处·月计算，以2023年为计算基数，以后每五年收费上涨5%。运营期第1~4年出租率均按70%、80%、90%、95%，以后各年维持稳定。（4）燃气收入：根据《五峰镇老旧小区改造项目（小区外）可行性研究报告》，配套天然气供气站一座，储存量为2*12万立方米。根据宜昌市物价局宜价管【2013】100号文件，天然气销售价格为居民（公福）2.43元/m³，以2023年为计算基数，以后每五年收费上涨5%。运营期第1~4年出租率均按70%、80%、90%、95%，以后各年维持稳定。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸安经济开发区一期保障性人才公寓安居工程								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.34								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	项目分三期建设，一期规划建设内容拟规划总建筑面积27,513.34平方米,计容建筑面积25,787.92平方米，包含住宅23,216.02平方米、配套商服2,371.90平方米、配套用房200.00平方米；不计容建筑面积1,725.42平方米，全部为架空层；拟建设260个地上停车位。								
项目建设期	2022年至2023年								
项目运营期	2024年至2042年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.182505								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.482505								
专项债券融资	0.7								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.7					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.249439								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.045549	2025年	0.052676	2026年	0.05981	2027年	0.063163
2028年	0.063163	2029年	0.063163	2030年	0.066719	2031年	0.066719	2032年	0.066719	2033年	0.070473
2034年	0.070473	2035年	0.070473	2036年	0.074404	2037年	0.074404	2038年	0.067338	2039年	0.069964
2040年	0.069147	2041年	0.066395	2042年	0.068687	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.06	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.09169		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.14	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.78	
债券存续期内项目总地方债务融资本息			1.09169		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.14	
债券存续期内项目总地方债务融资本金			0.7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.78	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于人才公寓租赁、配套服务出租及物业管理收入，参考可行性研究报告及市场价格测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	洪湖市城西污水处理厂建设工程									
项目类型（一级）	生态环保									
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.77									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目建设内容：新建规模2.0万m/d污水处理厂一座(土建按3.0万m/d规模建设)。新建污水管道37.8km，雨水管道56.9km。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2024年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.250382									
其中：不含专项债券的项目资本金	2.480382									
专项债券融资	0.77									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.77						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.940549									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年	0	2023年	0	2024年	0.074309	2025年	0.08315	2026年	0.088418	2027年	0.093544
2028年	0.102343	2029年	0.102343	2030年	0.102343	2031年	0.106043	2032年	0.106043	2033年	0.106043
2034年	0.109718	2035年	0.109718	2036年	0.109718	2037年	0.113357	2038年	0.113357	2039年	0.113357
2040年	0.111576	2041年	0.111576	2042年	0.083593	2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									0.60	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.210402			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.60	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.77			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.52	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.210402			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.77			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.52	
项目收益预测依据	项目收益来源于来源为污水处理收入，根据《洪湖市发展和改革局、洪湖市财政局关于调整洪湖市污水处理收费标准的通知》进行测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸安区农产品冷链物流中心建设项目								
项目类型（一级）	冷链物流设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	项目规划总用地面积37,104.5㎡。总建筑面积26,478.18㎡(计容总建筑面积37,292.82㎡)。项目计划分两期建设，一期建筑面积19,236.39㎡，建设内容主要包括： （1）新建1#冷冻储藏库建筑面积6,027.59㎡（含低温仓）； （2）大米加工厂建筑面积4,767.97㎡； （3）新建质检信息化综合楼面积629.56㎡； （4）新建设备间建筑面积1,216㎡，地下保温隔离层6,027.59㎡、门卫与地磅房建筑面积49.0㎡、地下污水处理室113.16㎡、消防水池、泵房建筑面积450.52㎡等。								
项目建设期	2022年至2023年								
项目运营期	2024年至2043年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.044437								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.344437								
专项债券融资	0.7								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.4	0.3				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.272704								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.037757	2025年	0.04449	2026年	0.051189	2027年	0.062323
2028年	0.062323	2029年	0.062323	2030年	0.067064	2031年	0.067064	2032年	0.067064	2033年	0.072164
2034年	0.072164	2035年	0.072164	2036年	0.077649	2037年	0.073638	2038年	0.068057	2039年	0.069726
2040年	0.069089	2041年	0.068452	2042年	0.072078	2043年	0.035926	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.22			
债券存续期内项目总债务融资本息			1.09494	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.16			
债券存续期内项目总债务融资本金			0.7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.82			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.09494	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.16			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.82			
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于收入主要来源于冷藏库、大米加工车间厂和设备间、质检及信息化综合楼租金收入及停车费收入，参照市场价格测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省政府专项债券（九十四期）	债券类型	☐土地储备专项债券 ☐政府收费公路专项债券 ☐棚户区改造专项债券 ☑轨道交通专项债券 ☐其他交通基础设施专项债券 ☐能源专项债券 ☑农林水利专项债券 ☑生态环保专项债券 ☑教育专项债券 ☑医疗卫生专项债券 ☐养老专项债券 ☐冷链物流设施专项债券 ☑市政和产业园区基础设施专项债券 ☑城镇老旧小区改造专项债券 ☐新型基础设施建设专项债券 ☐扶贫专项债券 ☑乡村振兴专项债券 ☐其他专项债券
计划发行额	22.4500亿	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	3.9200亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量			28个								
债券存续期内所有项目总投资			275.1886亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			112.1172亿								
专项债券融资			160.8900亿								
其他债务融资			2.1814亿								
所有项目分年融资计划											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.5100亿	3.9600亿	52.9800亿	68.1700亿	26.5400亿	8.7300亿		
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益			631.3165亿								
债券存续期内所有项目分年收益											
2022年		2023年	0.6826亿	2024年	2.1405亿	2025年	6.7408亿	2026年	16.1979亿	2027年	16.9793亿
2028年	17.8975亿	2029年	18.5793亿	2030年	18.3979亿	2031年	18.8219亿	2032年	19.1791亿	2033年	19.5856亿
2034年	20.0059亿	2035年	21.2654亿	2036年	20.6817亿	2037年	20.7567亿	2038年	20.9424亿	2039年	21.1346亿
2040年	21.1817亿	2041年	21.3175亿	2042年	21.4922亿	2043年	21.7021亿	2044年	21.9470亿	2045年	24.1123亿
2046年	23.8408亿	2047年	24.0615亿	2048年	24.3111亿	2049年	24.5689亿	2050年	24.7806亿	2051年	24.5401亿
2052年	24.3095亿	2053年	19.0930亿	2054年	15.2629亿	2055年	14.8062亿	2056年		2057年	
					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					2.29	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			286.9338亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					2.20	
债券存续期内所有项目总债务融资本金			163.0714亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					3.87	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			278.5463亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					2.27	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			160.8900亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					3.92	

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	襄州区建筑垃圾资源化处置中心项目
项目类型（一级）	生态环保
项目类型（二级）	其他
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	项目建设规模：1条50万吨/年建筑垃圾预处理生产线，1条100万m³/年再生压制砖生产线，年设计产能20万吨/年的道路用无机混合料生产线，年设计产能50万m³/年再生混凝土生产线。 项目建设内容：配套建设厂房、供配电、给排水、通风、消防等设施。建筑面积45,807.05m2。
项目建设期	2022 年至 2023 年
项目运营期	2024 年至 2053 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.2996
其中：不含专项债券的项目资本金	0.6896
专项债券融资	2.61
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1	1.61				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	6.5077

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.0545	2024年	0.2520	2025年	0.2800	2026年	0.2800	2027年	0.2800
2028年	0.2669	2029年	0.2669	2030年	0.2607	2031年	0.2531	2032年	0.2531	2033年	0.2318
2034年	0.2278	2035年	0.2270	2036年	0.2261	2037年	0.2253	2038年	0.2126	2039年	0.2118
2040年	0.2109	2041年	0.2101	2042年	0.2092	2043年	0.1953	2044年	0.1945	2045年	0.1936
2046年	0.1928	2047年	0.1919	2048年	0.1768	2049年	0.1745	2050年	0.1723	2051年	0.1701
2052年	0.1678	2053年	0.0381	2054年		2055年		2056年		2057年	

债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.97
债券存续期内项目总债务融资本息	4.7797	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.36
债券存续期内项目总债务融资本金	2.61	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.49
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.7797	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.36
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.61	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.49

项目收益预测依据	项目收入主要有回收旧钢材、再生骨料、再生压制砖、再生混凝土和再生无机料等，产品价格参考市场现价。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	新建沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）	轨道交通									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3.00									
中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元	3.00									
项目简要描述	总项目正线建筑长度313.895km（其中：新建295.432km，利用既有线18.462m），天门市主要承担站房建设内容及分劈投资。									
项目建设期	2021年至2025年									
项目运营期	2025年至2055年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	14.942211									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.442211									
专项债券融资	13.50									
其他债务融资	0.00									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资			2.16	7.29	2.00	2.00	0.05			
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	94.918152									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.994817	2026年	2.091939	2027年	2.193239
2028年	2.299911	2029年	2.412261	2030年	2.313148	2031年	2.377283	2032年	2.493825	2033年	2.614482
2034年	2.740061	2035年	2.872534	2036年	2.919938	2037年	2.968557	2038年	3.018833	2039年	3.070793
2040年	3.124060	2041年	3.178661	2042年	3.236607	2043年	3.297930	2044年	3.360669	2045年	3.414223
2046年	3.468688	2047年	3.535883	2048年	3.604622	2049年	3.674932	2050年	3.746853	2051年	3.820420
2052年	3.895663	2053年	3.975051	2054年	4.058175	2055年	4.144094	2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					6.35	
债券存续期内项目总债务融资本息			25.744886		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.69	
债券存续期内项目总债务融资本金			13.5000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					7.03	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			23.594224		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					4.02	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			13.5000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					7.03	
项目收益预测依据	依据相关政策文件和历史数据进行测算。项目收入主要来源于建成后客运票价收入，天门市根据股权占比进行分成。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	新建汉江沙洋港疏港铁路项目
项目类型（一级）	交通基础设施
项目类型（二级）	铁路
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本项目由浩吉铁路沙洋站引出后在曾集镇南侧设曾集交接站，绕行潘集湖国家湿地公园北侧，于规划煤化工工业园预留吴集站设站条件后，线路转向西南，走行于虾子河南侧，上跨在建枣石高速公路，先后上跨汉宜公路（S311）、西荆河（沙洋至江汉航线运河）、荆潜公路（G234），绕避沙洋县城南侧工业园区和新港区规划后，由南侧引入拟建汉江沙洋港煤炭作业区，线路全长33.07km。新建大中桥梁15座8.65km，新建车站2个（曾集交接站和沙洋港站），改建车站1个（沙洋站），预留车站1个（吴集站）。 主要建设内容包括：线路、轨道、路基、桥涵、站场、房屋建筑、电力、给排水、机务车辆、通信、信号、信息等新建工程。
项目建设期	2022 年至 2024 年
项目运营期	2024 年至 2053 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	22.1524
其中：不含专项债券的项目资本金	14.9710
专项债券融资	5.0000
其他债务融资	2.1814

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.3000	4.7				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	27.3149

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	0.4226	2025年	0.6176	2026年	0.6176	2027年	0.6176
2028年	0.6176	2029年	0.6176	2030年	0.6176	2031年	0.8125	2032年	0.8125	2033年	0.8125
2034年	0.8125	2035年	0.8125	2036年	0.8125	2037年	0.8125	2038年	0.8125	2039年	0.8125
2040年	0.7992	2041年	0.7969	2042年	0.7945	2043年	0.7922	2044年	0.7879	2045年	1.5099
2046年	1.3771	2047年	1.3465	2048年	1.3442	2049年	1.3419	2050年	1.3395	2051年	1.33717
2052年	1.334827	2053年	0.972242	2054年		2055年		2056年		2057年	

债券存续期内项目总债务融资本息	11.9915	债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.23
债券存续期内项目总债务融资本金	7.1814	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.28
债券存续期内项目总地方债券融资本息	8.8381	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.80
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	3.09
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	5.46
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于专用线运输费用及装卸服务收入，收费标准参考中国铁路95306网基本费率。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	兴山县乡村振兴试验区基础设施项目
项目类型（一级）	乡村振兴
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	项目建设地点为兴山县榛子乡、黄粮镇，主要含涵盖七个项目，项目建设期为3年，即2020年9月-2023年8月。
项目建设期	2020年至2023年
项目运营期	2023年至2052年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	13.2156
其中：不含专项债券的项目资本金	7.4156
专项债券融资	5.8
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			1	2	2.8				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	14.548416

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.136984	2024年	0.416271	2025年	0.421591	2026年	0.426911	2027年	0.425687
2028年	0.44978	2029年	0.45187	2030年	0.45547	2031年	0.461088	2032年	0.45902	2033年	0.487069
2034年	0.492785	2035年	0.500009	2036年	0.500293	2037年	0.492507	2038年	0.516808	2039年	0.515414
2040年	0.50812	2041年	0.494791	2042年	0.48622	2043年	0.511341	2044年	0.509482	2045年	0.507623
2046年	0.529363	2047年	0.575244	2048年	0.603573	2049年	0.603573	2050年	0.603573	2051年	0.603573
2052年	0.402383	2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.10
债券存续期内项目总债务融资本息	9.4866	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.53
债券存续期内项目总债务融资本金	5.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.51
债券存续期内项目总地方债券融资本息	9.4866	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.53
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.51
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.同区域同类项目收费标准测算；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	通城县应急物资储备管理中心工程建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	其他民生服务									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目规划总用地面积19661平方米，总建筑面积11317.03平方米，其中：应急物资储备库3240平方米，应急指挥中心5691.52平方米，森林消防营房2304平方米，另建设强弱电、给排水、消防、绿化、道路及场地硬化、停车场、灾民安置区铺装等配套设施									
项目建设期	2020年至2022年									
项目运营期	2023年至2052年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.443563									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.143563									
专项债券融资	0.3									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.3						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.66									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.015479	2024年	0.015888	2025年	0.016298	2026年	0.017824	2027年	0.018052
2028年	0.018297	2029年	0.019469	2030年	0.019469	2031年	0.019485	2032年	0.020718	2033年	0.020718
2034年	0.020734	2035年	0.022025	2036年	0.022025	2037年	0.022041	2038年	0.023401	2039年	0.023401
2040年	0.02342	2041年	0.024846	2042年	0.024383	2043年	0.023616	2044年	0.024621	2045年	0.024482
2046年	0.024358	2047年	0.02542	2048年	0.025281	2049年	0.025142	2050年	0.026266	2051年	0.025654
2052年	0.024202	2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.48	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.53		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.53		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.19	
项目收益预测依据	收益主要来源于停车收入、机动车充电桩收入、非机动车充电桩收入、安全负责人培训收入及特种作业培训收入，依据市场可参考价格及可研报告预测									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	通山县南林桥双创（扶贫）产业园一期
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.28
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	一期工程，项目用地面积1053.68亩，建筑面积6.2万平方米。主要建设内容为：园区厂房、园区道路、给排水系统、供配电、绿化等相关配套设施。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2023年至2052年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.6718686
其中：不含专项债券的项目资本金	1.6718686
专项债券融资	1
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0.51		0.49					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	3.874317479

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.070538893	2024年	0.086945813	2025年	0.103350443	2026年	0.119753963	2027年	0.139888863
2028年	0.148243773	2029年	0.148137773	2030年	0.148030573	2031年	0.147920073	2032年	0.151867543	2033年	0.150495713
2034年	0.150142173	2035年	0.149785473	2036年	0.147280603	2037年	0.141246853	2038年	0.140914733	2039年	0.140581133
2040年	0.12559237	2041年	0.122962456	2042年	0.124989636	2043年	0.124121636	2044年	0.123251006	2045年	0.122378906
2046年	0.121503756	2047年	0.123607776	2048年	0.122727776	2049年	0.121846876	2050年	0.118259368	2051年	0.117636868
2052年	0.120314658	2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.45
债券存续期内项目总债务融资本息	1.91546	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.02
债券存续期内项目总债务融资本金	1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.87
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.91546	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.02
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	3.87
项目收益预测依据	1、依据可行性研究报告。2、本项目预期收益来源为门诊收入及住院收入（对应本次设备采购）共54,550.73万元。3、依据平衡测算表		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	谷城县福利院开发区分院（一期）项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	其他民生服务
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.05
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	项目计划征地19.7 亩，一期建设服务用房、生活用房、卫生保健用房、康复用房、娱乐用房、社会工作用房、行政办公用房、附属用房等总建筑面积8000 m²;新增生活护理设备、医疗设备、康复设备、安防设备等相关设备共201台套;配套建设给排水、供配电、道路、绿化等设施。
项目建设期	2022 年至 2023 年
项目运营期	2023 年至 2052 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.1966
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0466
专项债券融资	0.15
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.15					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.3362

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.0084	2024年	0.0101	2025年	0.0101	2026年	0.0101	2027年	0.0101
2028年	0.0106	2029年	0.0106	2030年	0.0106	2031年	0.0106	2032年	0.0106	2033年	0.0112
2034年	0.0112	2035年	0.0112	2036年	0.0112	2037年	0.0112	2038年	0.0118	2039年	0.0118
2040年	0.0118	2041年	0.0117	2042年	0.0117	2043年	0.0123	2044年	0.0123	2045年	0.0123
2046年	0.0123	2047年	0.0123	2048年	0.0129	2049年	0.0129	2050年	0.0129	2051年	0.0129
2052年	0.0065	2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.71
债券存续期内项目总债务融资本息	0.2580	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.30
债券存续期内项目总债务融资本金	0.15	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.24
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.2580	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.30
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.15	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.24
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于国家特困供养收入和社会代养老人收入。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	江夏经开区高端装备制造产业园
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.5
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本项目包括建设江夏乡村振兴农民就业基地（一期）A地块、建筑装备科技园建设项目和节能环保装备园建设项目。总用地面积485,623.40平方米，总建筑面积950,399.49平方米，其中普通厂房建筑面积93,290.08平方米、洁净厂房建筑面积711,733.00平方米，配套服务用房建筑面积139,196.53平方米，其他配套用房建筑面积532.33平方米，地下停车场5,647.55平方米，机动车停车位7,604个。
项目建设期	2022 年至 2025 年
项目运营期	2026 年至 2055 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	62.672674
其中：不含专项债券的项目资本金	12.672674
专项债券融资	50
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1.5	20	20	8.5		
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	156.836055

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	4.061298	2027年	4.401431
2028年	4.753546	2029年	5.080376	2030年	5.066408	2031年	5.147118	2032年	5.229442	2033年	5.313410
2034年	5.394157	2035年	5.468091	2036年	4.867417	2037年	4.870041	2038年	4.929397	2039年	4.990369
2040年	5.052985	2041年	5.117281	2042年	5.183289	2043年	5.251044	2044年	5.320578	2045年	5.391930
2046年	5.465136	2047年	5.540232	2048年	5.617255	2049年	5.696246	2050年	5.777242	2051年	5.390861
2052年	5.475991	2053年	5.563250	2054年	5.657580	2055年	5.762654	2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.50
债券存续期内项目总债务融资本息	84.9525	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.85
债券存续期内项目总债务融资本金	50	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.14
债券存续期内项目总地方债券融资本息	84.9525	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.85
债券存续期内项目总地方债券融资本金	50	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	3.14

项目收益预测依据	本项目收入来源主要为厂房洁净厂房租赁收入、普通厂房及配套服务用房租赁收入和停车位租赁收入，根据市场行情暂定。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

项目名称	房县北城工业园扩园建设项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	项目总用地面积1045060平方米、约1569亩。北城工业园土方平整，景观绿化、园内道路、照明设施、雨水工 程、防水工程、电气工程、场坪建设、古纤道厂区、二期厂区、集贸市场建设及配套交通基础设施建设
项目建设期	2022年至2024年
项目运营期	2024年至2053年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.85695
其中：不含专项债券的项目资本金	1.85695
专项债券融资	4
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				2	2				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	8.783436

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	0.163345	2025年	0.222054	2026年	0.247996	2027年	0.272549
2028年	0.297102	2029年	0.314289	2030年	0.314289	2031年	0.314289	2032年	0.314289	2033年	0.314289
2034年	0.332509	2035年	0.332509	2036年	0.332509	2037年	0.332509	2038年	0.332509	2039年	0.311989
2040年	0.301044	2041年	0.299189	2042年	0.297334	2043年	0.295479	2044年	0.306987	2045年	0.305132
2046年	0.303277	2047年	0.301422	2048年	0.299567	2049年	0.297712	2050年	0.295857	2051年	0.294002
2052年	0.292147	2053年	0.145262	2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.50
债券存续期内项目总债务融资本息	7.04	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.25
债券存续期内项目总债务融资本金	4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.20
债券存续期内项目总地方债券融资本息	7.04	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.25
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.20
项目收益预测依据	项目收入主要来源于厂房出租收入、物业费收入和停车位收入，参考市场可参考案例及可行性研究报告测算项目收益		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	房县中医院门诊综合业务用房建设项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	本项目地上建筑13层、地下2层，总建筑面积29383平方米，其中门诊综合业务用房面积23078平方米，地下停车场面积6305平方米。主要建设内容包括：门诊、急诊、医技检查、内科住院病房、医养结合病房等								
项目建设期	2020年至2022年								
项目运营期	2023年至2052年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.229042								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.329042								
专项债券融资	0.9								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.3	0.5	0.1				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	2.558461								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年	0.056275	2024年	0.059386	2025年	0.062497	2026年	0.066913	2027年	0.070024
2028年	0.074504	2029年	0.075942	2030年	0.075942	2031年	0.075942	2032年	0.077527	2033年	0.082316
2034年	0.082316	2035年	0.084063	2036年	0.084063	2037年	0.084063	2038年	0.091104	2039年	0.091104
2040年	0.091104	2041年	0.093228	2042年	0.093228	2043年	0.098692	2044年	0.098692	2045年	0.098692
2046年	0.098692	2047年	0.098692	2048年	0.098692	2049年	0.098692	2050年	0.098692	2051年	0.098692
2052年	0.098692	2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.08		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.43		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.79		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.9		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.84		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.43		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.79		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.9		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.84		
项目收益预测依据	项目收入主要来源于门诊收入和病床床位收入，参考医院2019-2021年的各项历史财务指标及可行性研究报告测算项目收益										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称	嘉鱼县幼儿园提升改造工程								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	托幼								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	提升改造幼儿园4所，其中新建三湖博雅幼儿园，改扩建嘉鱼县北门湖幼儿园，改造嘉鱼县幼儿园和至和幼儿园。								
项目建设期	2022年至2024年								
项目运营期	2024年至2052年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.003324								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.403324								
专项债券融资	0.6								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.6					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.714533								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.021409	2025年	0.048171	2026年	0.053523	2027年	0.053523
2028年	0.053523	2029年	0.0562	2030年	0.0562	2031年	0.0562	2032年	0.0562	2033年	0.0562
2034年	0.05901	2035年	0.05901	2036年	0.05901	2037年	0.05901	2038年	0.05901	2039年	0.06196
2040年	0.06196	2041年	0.06196	2042年	0.06196	2043年	0.06196	2044年	0.065058	2045年	0.065058
2046年	0.065058	2047年	0.065058	2048年	0.065058	2049年	0.068311	2050年	0.068311	2051年	0.068311
2052年	0.068311	2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.71		
债券存续期内项目总债务融资本息	1.03542				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.66		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.6				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.86		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.03542				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.66		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.6				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.86		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于幼儿园保教费和托儿班保育费收入，参照物价局文件及可行性研究报告测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称	咸宁市第一人民医院传染病大楼建设项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	项目建设用地面积13333㎡，拟新建一栋-1+15F传染病大楼，拟建总建筑面积38544.27㎡，其中：计容面积36336.53㎡，不计容面积2207.74㎡；以及供配电、给排水、楼区绿化、周边道路及场地硬化、亮化等配套工程建设。								
项目建设期	2020年至2022年								
项目运营期	2023年至2052年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.993095								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.593095								
专项债券融资	1.4								
其他债务融资									
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.5	0.9					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	7.999789								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									

2022年		2023年	0.085552	2024年	0.199777	2025年	0.256891	2026年	0.28545	2027年	0.28545
2028年	0.28275	2029年	0.28275	2030年	0.28275	2031年	0.28275	2032年	0.28275	2033年	0.28005
2034年	0.28005	2035年	0.28005	2036年	0.28005	2037年	0.28005	2038年	0.27735	2039年	0.27735
2040年	0.27735	2041年	0.27735	2042年	0.27735	2043年	0.27735	2044年	0.27735	2045年	0.27735
2046年	0.27735	2047年	0.27735	2048年	0.27735	2049年	0.27735	2050年	0.27735	2051年	0.27735
2052年	0.189775	2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	4.01
债券存续期内项目总债务融资本息	2.249267	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	3.56
债券存续期内项目总债务融资本金	1.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	5.71
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.249267	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	3.56
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	5.71
项目收益预测依据	传染病大楼住院收入和门诊收入参考本医院各项历史财务指标.		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

项目名称	利川生物医药产业园基础配套设施建设项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本项目位于恩施州利川生物医药产业园内，拟建利川医药产业园园区道路及管网建设工程、利川医药产业园智慧园区建设工程、利川生物医药产业园工业"标准地"整理工程。项目建设周期为60个月，2027年8月投入运营。
项目建设期	2022年至2027年
项目运营期	2027年至2052年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	10.266963
其中：不含专项债券的项目资本金	4.166963
专项债券融资	6.1
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				5.5	0.6				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	11.787209

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	0.154363
2028年	0.408746	2029年	0.433078	2030年	0.46941	2031年	0.46941	2032年	0.469167	2033年	0.481568
2034年	0.481568	2035年	0.481568	2036年	0.494218	2037年	0.493959	2038年	0.493959	2039年	0.507006
2040年	0.498617	2041年	0.486068	2042年	0.492799	2043年	0.491215	2044年	0.489631	2045年	0.453563
2046年	0.441487	2047年	0.439715	2048年	0.446023	2049年	0.44444	2050年	0.442856	2051年	0.449453
2052年	0.373322	2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.15
债券存续期内项目总债务融资本息	9.67719	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.22
债券存续期内项目总债务融资本金	6.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.93
债券存续期内项目总地方债券融资本息	9.67719	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.22
债券存续期内项目总地方债券融资本金	6.1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.93

项目收益预测依据	利川生物医药产业园基础配套设施建设项目相关的收入主要为标准厂房出租、生活服务用房出租、物业管理费、停车费等收入。 （1）收费标准：根据《利川市支持工业和商贸经济发展二十二条（暂行）》（征求意见稿）以及市场调研，标准厂房租赁收费暂定按30.00元/㎡/月,生活服务用房租赁收费暂定按30.00元/㎡/月,物业管理费收费暂定按1.00元/㎡/月；根据（利发改价格〔2020〕8号）以及市场调研，停车位暂定收费如下：停车费30元/天/车位，全年360天营业。（2）出租用房及停车场数量：本项目拟建标准厂房106,347.10㎡，生活服务用房23,623.97㎡，停车位621个。（3）增长率：随着经济发展，医药行业需求及国民经济发展需求增长，结合恩施州2018年~2020年GDP上涨幅度，考虑本项目行业特征及政府调价周期较长，暂估收入收费每3年上涨3%。 本项目于2022年已发行30,000.00万元政府专项债券，本次拟申请29,000.00万元政府专项债券。项目建设期为2022年8月至2027年7月，2027年8月项目建成投入使用，假设债券存续期为2022年10月份至2052年10月份，本项目收益预测期为2027年8月至2052年10月。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目14

项目名称	孝感市应城市汤池甲鱼现代产业园项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	建设占地面积333333.33m2（500亩）的现代化标准化汤池甲鱼苗种产业园区。主要包括（1）土建工程：场地平整面积333333.33m2，修建交易中心面积2000m2，修建展示中心面积1000m2，铺设道路及地面停车位面积20000m2，修整绿化面积22489.22m2，室外水电工程495.5亩、室外给排水工程495.5亩；（2）安装工程：安装室内给排水3000m2、室内暖通工程3000m2、室内强电弱电燃气各3000m2，修建污水处理站一座及相关配套工程建设等。								
项目建设期	2022年至2025年								
项目运营期	2026年至2052年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.66802								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.36802								
专项债券融资	0.3								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.3					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	0.687005								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									

2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.016528	2027年	0.01741
2028年	0.018291	2029年	0.021156	2030年	0.021156	2031年	0.021156	2032年	0.023298	2033年	0.023298
2034年	0.023298	2035年	0.025613	2036年	0.025613	2037年	0.025613	2038年	0.028112	2039年	0.028112
2040年	0.028112	2041年	0.029286	2042年	0.029066	2043年	0.028925	2044年	0.031037	2045年	0.030666
2046年	0.02714	2047年	0.029121	2048年	0.02898	2049年	0.028839	2050年	0.030984	2051年	0.030843
2052年	0.015352	2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.03
债券存续期内项目总债务融资本息	0.536598	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.28
债券存续期内项目总债务融资本金	0.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.29
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.536598	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.28
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.29
项目收益预测依据	1.可行性研究报告。2.根据《湖北省机动车停放服务收费管理办法》、市场同类型案例参考。3.资金平衡方案		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目15

项目名称	钟祥市乡镇生活污水治理管网延伸提升工程项目									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目建设地点位于：洋梓镇、长寿镇、丰乐镇、双河镇、磷矿镇、冷水镇、文集镇、石牌镇、旧口镇、旧口镇罗集社区、长滩镇、东桥镇、客店镇、张集镇、官庄湖管理区。共计13个乡镇及罗集社区和一个官庄湖管理区。 主要建设内容及规模：新建主管网总长128.41km，支管网125.99km，入户管网74.84km，提升泵站32座。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2023年至2052年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.121685									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.621685									
专项债券融资	1.5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1.5						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	4.240285									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.074178	2024年	0.098904	2025年	0.098904	2026年	0.098904	2027年	0.098904
2028年	0.119344	2029年	0.119344	2030年	0.119344	2031年	0.119344	2032年	0.119344	2033年	0.142704
2034年	0.14239	2035年	0.13564	2036年	0.13564	2037年	0.134188	2038年	0.149927	2039年	0.149231
2040年	0.148536	2041年	0.14784	2042年	0.147145	2043年	0.167929	2044年	0.167233	2045年	0.166537
2046年	0.165842	2047年	0.165146	2048年	0.189153	2049年	0.188457	2050年	0.187762	2051年	0.187066
2052年	0.155405	2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									2.00		
债券存续期内项目总债务融资本息	2.640825		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.61		
债券存续期内项目总债务融资本金	1.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.83		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.640825		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.61		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.83		
项目收益预测依据	本项目主要收入为污水处理费收入。收入标准参照《省物价局省财政厅省住房和城乡建设厅转发关于制定和调整污水处理收费标准等有关问题的通知》（鄂价环资[2015]70号）文件									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目16

项目名称	郧西县集镇水厂巩固提升工程项目建设
项目类型（一级）	农林水利
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	项目位于郧西县18个乡镇（场、区），139个行政村。主要建设内容为新建集镇水厂及配套取水、输水、净水设施；铺设管道对老旧水厂升级改造，及相应的机电设备安装和应用。同时对各水源的水库等进行除险加固。
项目建设期	2018 年至 2024 年
项目运营期	2025 年至 2052 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.865978
其中：不含专项债券的项目资本金	3.665978
专项债券融资	1.2
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1.2					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	3.156918

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0	2024年	0	2025年	0.09061	2026年	0.097546	2027年	0.104483
2028年	0.111418	2029年	0.118355	2030年	0.12652	2031年	0.134685	2032年	0.142851	2033年	0.151017
2034年	0.151017	2035年	0.151017	2036年	0.151017	2037年	0.151017	2038年	0.145888	2039年	0.142083
2040年	0.110411	2041年	0.109922	2042年	0.109434	2043年	0.108945	2044年	0.108457	2045年	0.085585
2046年	0.0807	2047年	0.080211	2048年	0.079723	2049年	0.079234	2050年	0.078746	2051年	0.078257
2052年	0.077769	2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.65
债券存续期内项目总债务融资本息	2.00114	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.58
债券存续期内项目总债务融资本金	1.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.63
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.00114	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.58
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.63

项目收益预测依据	项目收入主要为农村供水水费收入，根据郧西县人民政府网站披露的文件，农村供水自来水价格为1.5元/吨（含税价）。。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目17

项目名称	新建铁路襄阳至常德铁路襄荆段项目
项目类型（一级）	交通基础设施
项目类型（二级）	铁路
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3.0500
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本项目建设内容（一）线路自襄阳东站引出，向南经宜城至沪渝蓉沿江高铁荆门西站，新建线路长116.80公里。全线设襄阳东、宜城北、双河西、荆门西站等4座车站。（二）襄阳地区引入襄阳东站郑渝场，新建立折线7.6公里，新建至汉十高铁上、下行联络线。荆门西站南端预留至宜昌方向三、四线条件。
项目建设期	2022 年至 2025 年
项目运营期	2025 年至 2053 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	41.4949
其中：不含专项债券的项目资本金	22.5499
专项债券融资	18.9450
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				7.5800	11.3650				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	70.0452

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年		2025年	0.7096	2026年	2.1287	2027年	2.1287
2028年	2.1287	2029年	2.1287	2030年	2.1287	2031年	2.1287	2032年	2.1287	2033年	2.1287
2034年	2.1226	2035年	2.5774	2036年	2.5353	2037年	2.5265	2038年	2.5177	2039年	2.5089
2040年	2.5001	2041年	2.4913	2042年	2.4825	2043年	2.4737	2044年	2.4649	2045年	3.1224
2046年	2.9597	2047年	2.9509	2048年	2.9421	2049年	2.9333	2050年	2.9245	2051年	2.9158
2052年	2.9060	2053年	1.4504	2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.69
债券存续期内项目总债务融资本息	33.4464	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.09
债券存续期内项目总债务融资本金	18.9450	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.70
债券存续期内项目总地方债务融资本息	33.4464	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息	2.09
债券存续期内项目总地方债务融资本金	18.9450	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金	3.70
项目收益预测依据	项目收入来源为项目收入来源为运输收入、其他收入。预测依据：1.本项目可行性研究报告；2.根据本项目实施主体行业情况估算。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目18

项目名称	新建铁路襄阳至常德铁路襄荆段项目								
项目类型（一级）	交通基础设施								
项目类型（二级）	铁路								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.7000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	本项目建设内容（一）线路自襄阳东站引出，向南经宜城至沪渝蓉沿江高铁荆门西站，新建线路长116.80公里。全线设襄阳东、宜城北、双河西、荆门西站等4座车站。 （二）襄阳地区引入襄阳东站郑渝场，新建立折线7.6公里，新建至汉十高铁上、下行联络线。荆门西站南端预留至宜昌方向三、四线条件。								
项目建设期	2022 年至 2025 年								
项目运营期	2025 年至 2053 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	41.4949								
其中：不含专项债券的项目资本金	22.5499								
专项债券融资	18.9450								
其他债务融资	0								

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				7.5800	11.3650				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	70.0452

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年		2025年	0.7096	2026年	2.1287	2027年	2.1287
2028年	2.1287	2029年	2.1287	2030年	2.1287	2031年	2.1287	2032年	2.1287	2033年	2.1287
2034年	2.1226	2035年	2.5774	2036年	2.5353	2037年	2.5265	2038年	2.5177	2039年	2.5089
2040年	2.5001	2041年	2.4913	2042年	2.4825	2043年	2.4737	2044年	2.4649	2045年	3.1224
2046年	2.9597	2047年	2.9509	2048年	2.9421	2049年	2.9333	2050年	2.9245	2051年	2.9158
2052年	2.9060	2053年	1.4504	2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.69
债券存续期内项目总债务融资本息	33.4464	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.09
债券存续期内项目总债务融资本金	18.9450	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.70
债券存续期内项目总地方债券融资本息	33.4464	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.09
债券存续期内项目总地方债券融资本金	18.9450	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	3.70
项目收益预测依据	项目收入来源为项目收入来源为运输收入、其他收入。预测依据：1.本项目可行性研究报告；2.根据本项目实施主体行业情况估算。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目19

项目名称	鄂州市鄂城区2019-2022年老旧小区改造项目									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目主要包括2019年、2020年、2021年及2022年4个年度对鄂城区共计328个老旧小区进行改造									
项目建设期	2020年至2022年									
项目运营期	2023年至2052年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.1131									
其中：不含专项债券的项目资本金	5.1131									
专项债券融资	2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1	1					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	4.6557									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.1242	2024年	0.1272	2025年	0.1498	2026年	0.1565	2027年	0.157456
2028年	0.1559	2029年	0.1602	2030年	0.1589	2031年	0.157476	2032年	0.161919	2033年	0.160368
2034年	0.158751	2035年	0.1630	2036年	0.1612	2037年	0.1593	2038年	0.1633	2039年	0.161299
2040年	0.159121	2041年	0.162838	2042年	0.160462	2043年	0.157954	2044年	0.161342	2045年	0.15857
2046年	0.155666	2047年	0.159661	2048年	0.15646	2049年	0.153094	2050年	0.156632	2051年	0.152936
2052年	0.124202	2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.65	
债券存续期内项目总债务融资本息		3.38	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.38	
债券存续期内项目总债务融资本金		2.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3.38	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.33	
项目收益预测依据	1.参照本项目可行性研究报告内容； 2.同区域同类项目收费标准测算； 3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目20

项目名称	鄂州市城南（文苑路--马鞍山路）地下综合管廊及配套工程
项目类型（一级）	其他
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.0000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000
项目简要描述	鄂州市马鞍山道路及地下综合管廊工程主要建设内容包括道路工程和地下综合管廊工程；马鞍山路配套工程，包含交通(含监控)、照明、绿化工程；鄂州市文苑路（葛山大道-吴都大道）工程建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、综合管廊工程、涉铁工程等。
项目建设期	2022年至2024年
项目运营期	2025年至2054年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.9817
其中：不含专项债券的项目资本金	4.3817
专项债券融资	3.6000
其他债务融资	0.0000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1.0000	1.8000	0.8000			
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	7.8734

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年		2025年	0.2664	2026年	0.2664	2027年	0.2664
2028年	0.2664	2029年	0.2651	2030年	0.2651	2031年	0.2651	2032年	0.2651	2033年	0.2637
2034年	0.2637	2035年	0.2637	2036年	0.2637	2037年	0.2621	2038年	0.2621	2039年	0.2621
2040年	0.2621	2041年	0.2603	2042年	0.2603	2043年	0.2603	2044年	0.2603	2045年	0.2603
2046年	0.2603	2047年	0.2603	2048年	0.2603	2049年	0.2603	2050年	0.2603	2051年	0.2603
2052年	0.2603	2053年	0.2603	2054年	0.2603	2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.99
债券存续期内项目总债务融资本息	6.3601	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.24
债券存续期内项目总债务融资本金	3.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.19
债券存续期内项目总地方债券融资本息	6.3601	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.24
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.19

项目收益预测依据	本项目涉及道路、管廊及其配套工程等，在运营期经营收入包括管线单位缴纳的管线入廊费、管线单位缴纳的管廊运维服务费。 《国家发展改革委住房和城乡建设部关于城市地下综合管廊实行有偿使用制度的指导意见》（发改价格〔2015)2754号）指出，“城市地下综合管廊各入廊管线单位应向管廊建设运营单位支付管廊有偿使用费用。城市地下综合管廊有偿使用费标准原则上应由管廊建设运营单位与入廊管线单位协商确定。对暂不具备供需双方协商定价条件的城市地下综合管廊，有偿使用费标准可实行政府定价或政府指导价。城市地下综合管廊运营不能通过收费弥补成本的，由地方人民政府按照国办发〔2015〕61号文件规定，视情给予必要的财政补贴。”可见，综合管廊运营收入是有政策支持的。 此外，鄂州市政府也发布《鄂州市城市地下综合管廊管理办法》，规范城市地下综合管廊规划、建设、运营和管理。该办法指出，“综合管廊实行有偿使用制度。入廊管线单位应当缴纳入廊费和日常维护费。入廊费和日常维护费标准原则上由双方协商确定。综合管廊运营维护管理单位在运营初期不能通过收费弥补成本的，市、区人民政府可以根据实际情况给予补贴。”因此，相关政策和办法保障了本项目运营期的收入。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目21

项目名称	谷城县急救中心建设项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.0500
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000
项目简要描述	改建业务用房2200平方米，建设谷城县急救中心，设置信息指挥中心、急救室（急救室设在各医疗卫生机构）、调度室、综合科、培训中心等;购置调度指挥信息系统1套。22台急救车辆（1辆救援指挥车、21辆急救车，每辆急救车车载急救设施15台套、车载调度系统、监控系统）、18个急救站点设施18套270件等。
项目建设期	2022年至2022年
项目运营期	2023年至2052年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.2172
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0472
专项债券融资	0.1700
其他债务融资	0.0000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.1700					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.3848

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.0112	2024年	0.0112	2025年	0.0112	2026年	0.0112	2027年	0.0118
2028年	0.0118	2029年	0.0118	2030年	0.0118	2031年	0.0118	2032年	0.0123	2033年	0.0123
2034年	0.0123	2035年	0.0123	2036年	0.0123	2037年	0.0130	2038年	0.0130	2039年	0.0130
2040年	0.0130	2041年	0.0130	2042年	0.0136	2043年	0.0136	2044年	0.0136	2045年	0.0136
2046年	0.0136	2047年	0.0143	2048年	0.0143	2049年	0.0143	2050年	0.0143	2051年	0.0143
2052年	0.0150	2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

债券存续期内项目总债务融资本息	0.3024	债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.77
债券存续期内项目总债务融资本金	0.1700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.27
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.3024	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.26
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.1700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.27
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.26

项目收益预测依据	本项目建成后的收入来源主要为急救医疗收入。 根据谷城县卫健局医政股及谷城县各医院上报提供数据可知，谷城县年均预计院前急救人次1.3万人，其中谷城县人民医院每年急救人次7000人左右，本项目以县人民医院院前急救人次数据作为预测年度预计年急救人次； 根据湖北省医疗保障局湖北省卫生健康委员会发布的文件《省医疗保障局省卫生健康委员会关于调整院前急救相关医疗服务价格项目有关事项的通知》鄂医保发[2021]4号可知：院前急救费用用150元/次，救护车费用50元/次

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目22

项目名称	襄州国投双沟自来水厂建设项目
项目类型（一级）	农林水利
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	建设地点：襄阳市襄州区双沟镇（S316 国道北侧，高营村以西，清真观以南）。本项目建设内容包含取水工程、输水管线工程及净水厂工程三部分。（1）取水工程建设内容为在官沟水库新建泵船取水系统一套，取水规模为7.50万m3/d；（2）输水工程建设内容为新建输水管2条，官沟水库取水泵船至新建水厂管径为DN1200，长度L=3km原水管线；官沟分水口与明渠交汇处至新建净水厂管径DN1200，长度L=10km；（3）净水厂工程建设内容新建处理规模为7.50万m3/d净水厂一座，分2期实施，近期5.00万m3/d。
项目建设期	2022 年至 2024 年
项目运营期	2024 年至 2054 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.174694
其中：不含专项债券的项目资本金	0.674694
专项债券融资	2.5
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1	1	0.5			
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	7.413387

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	0.0618	2025年	0.1532	2026年	0.1828	2027年	0.1828
2028年	0.1828	2029年	0.2198	2030年	0.2198	2031年	0.2198	2032年	0.2198	2033年	0.2198
2034年	0.2615	2035年	0.2419	2036年	0.2311	2037年	0.2303	2038年	0.2295	2039年	0.2626
2040年	0.2367	2041年	0.2359	2042年	0.2351	2043年	0.2339	2044年	0.2681	2045年	0.2666
2046年	0.2651	2047年	0.2637	2048年	0.2622	2049年	0.3006	2050年	0.2991	2051年	0.2976
2052年	0.2961	2053年	0.2950	2054年	0.3387	2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.34
债券存续期内项目总债务融资本息	4.51437	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.64
债券存续期内项目总债务融资本金	2.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.97
债券存续期内项目总地方债务融资本息	4.51437	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.64
债券存续期内项目总地方债务融资本金	2.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.97

项目收益预测依据	本项目收入来源于供水收入，预测依据来源于襄阳市发展和改革委员会《关于改革调整襄阳城区供水价格的通知》（襄发改价格[2021]83号）

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目23

项目名称	新建沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段								
项目类型（一级）	交通基础设施								
项目类型（二级）	铁路								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.92								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.92								
项目简要描述	总项目正线建筑长度313.895km（其中：新建295.432km，利用既有线18.462m），汉川市主要承担站房建设内容及分劈投资。								
项目建设期	2021年至2025年								
项目运营期	2025年至2055年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	16.214409								
其中：不含专项债券的项目资本金	1.314409								
专项债券融资	14.90								
其他债务融资	0.00								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				6.92	5.00	2.80	0.18		
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	112.215071										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年		2024年		2025年	1.171766	2026年	2.465094	2027年	2.584858
2028年	2.711394	2029年	2.845069	2030年	2.728735	2031年	2.805406	2032年	2.944035	2033年	3.088933
2034年	3.239263	2035年	3.396964	2036年	3.453954	2037年	3.512347	2038年	3.572224	2039年	3.633609
2040年	3.696542	2041年	3.761051	2042年	3.829516	2043年	3.901971	2044年	3.976101	2045年	4.039374
2046年	4.103722	2047年	4.183120	2048年	4.264343	2049年	4.347426	2050年	4.432412	2051年	4.519344
2052年	4.608258	2053年	4.700725	2054年	4.798054	2055年	4.899461	2056年		2057年	

债券存续期内项目总债务融资本息	29.586537	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	3.79
债券存续期内项目总债务融资本金	14.9000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	7.53
债券存续期内项目总地方债券融资本息	26.503075	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	4.23
债券存续期内项目总地方债券融资本金	14.9000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	7.53
项目收益预测依据	依据相关政策文件和历史数据进行测算。项目收入主要来源于建成后客运票价收入，汉川市根据股权占比进行分成。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目24

项目名称	当阳市第一高级中学迁建项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	其他教育项目									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	新建当阳市第一高级中学教学楼、实验楼、图书馆、行政办公室、食堂、学生公寓、教工宿舍、体育运动场及其他功能用房；新校区平整土地、植树绿化、道路刷黑、修建排水沟和设备沟、铺设广场砖或青石等建设及添置配套的教育教学、办公设施设备等。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2024年至2053年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.573495									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.97									
专项债券融资	2.6									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.7	1.9					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	6.03005									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.094828	2025年	0.164532	2026年	0.166503	2027年	0.174981
2028年	0.177012	2029年	0.177012	2030年	0.184151	2031年	0.184151	2032年	0.184151	2033年	0.191918
2034年	0.191918	2035年	0.191918	2036年	0.200376	2037年	0.200376	2038年	0.200376	2039年	0.209589
2040年	0.209589	2041年	0.209589	2042年	0.219628	2043年	0.219628	2044年	0.219628	2045年	0.230577
2046年	0.230577	2047年	0.230577	2048年	0.242522	2049年	0.242522	2050年	0.242522	2051年	0.255558
2052年	0.255558	2053年	0.127783	2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.69	
债券存续期内项目总债务融资本息	4.519211				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金	2.6				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.519211				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.6				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.32	
项目收益预测依据	《湖北省物价局、省财政厅、省教育厅关于明确义务教育学校收费政策的通知》（鄂价费〔2009〕247号）、《省物价局省教育厅关于调整我省公办普通高中学费标准及有关问题的通知》（鄂价费〔2015〕170号）									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目25

项目名称	建始县下坝新城工业园区供排水项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	项目位于建始县下坝工业园，本项目建设主要针对建始县下坝工业园区污水处理与供水服务。项目建设期21个月，项目计划于2022年11月开工建设，2024年7月竣工。
项目建设期	2022 年至 2024 年
项目运营期	2024 年至 2053 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.424482
其中：不含专项债券的项目资本金	0.814482
专项债券融资	0.61
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.3	0.31				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	1.455748

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	0.013457	2025年	0.03686	2026年	0.03936	2027年	0.040085
2028年	0.042923	2029年	0.042724	2030年	0.042648	2031年	0.045487	2032年	0.045537	2033年	0.045314
2034年	0.048285	2035年	0.048186	2036年	0.048225	2037年	0.05119	2038年	0.051075	2039年	0.050953
2040年	0.054364	2041年	0.054068	2042年	0.053925	2043年	0.057322	2044年	0.057335	2045年	0.056997
2046年	0.059823	2047年	0.059152	2048年	0.058017	2049年	0.060443	2050年	0.059997	2051年	0.059542
2052年	0.062387	2053年	0.010067	2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.02
债券存续期内项目总债务融资本息	1.069708	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.36
债券存续期内项目总债务融资本金	0.61	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.39
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.069708	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.36
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.61	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.39

项目收益预测依据	本项目主要收入为污水处理服务费收入及供水收入。1.污水处理服务费收入。根据《建始县下坝新城工业园区供排水项目可行性研究报告》，本项目污水处理厂规模为5,000m3/d。建始县暂未制定工业园区污水处理收费标准，根据《国家发展改革委 财政部 住房城乡建设部 关于制定和调整污水处理收费标准等有关问题的通知》（发改价格〔2015〕119号），“2016年底前，设市城市污水处理收费标准原则上每吨应调整至居民不低于0.95元，非居民不低于1.4元”，结合可研报告，本项目污水处理服务收费单价为1.4元/t。设定污水处理厂首年运营负荷率为设计规模的70%，此后每年增长率为5%，直至达到85%。随着经济发展，用水需求及国民经济发展需求增长，结合恩施州2018年~2020年GDP上涨幅度分别为：6.2%、6.6%、-4.2%，“十三五”时期，恩施州经济总量五年平均增长4.4%，考虑污水行业特征及政府调价周期较长，暂估污水处理费每三年上涨5%。2.供水收入 根据《建始县下坝新城工业园区供排水项目可行性研究报告》，本项目供水泵站设计规模为6,100m3/d，考虑到供水厂已建成并与当地自来水供水公司确认，暂定供水收费的55%为本项目建设所得收入。根据《建始县发展和改革局 关于调整建始城区供水价格的通知》（建发改价〔2017〕9号），非居民生活用水价格为3.00元/立方米。设定供水泵站首年运营负荷率为70%，此后每年增长率为5%，直至达到85%。随着经济发展，用水需求及国民经济发展需求增长，结合恩施州2018年~2020年GDP上涨幅度分别为：6.2%、6.6%、-4.2%，“十三五”时期，恩施州经济总量五年平均增长4.4%，考虑污水行业特征及政府调价周期较长，暂估供水收费每三年上涨5%。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目26

项目名称	宜昌市夷陵区2021年小溪塔街道老旧小区改造项目
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.45
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	改造夷陵区小溪塔街道营盘社区、东湖社区、平湖社区、冯家湾社区、兴安社区、丁家坝社区、谭家榜社区内老旧小区，共28个小区4130户居民。总住宅建筑面积36.6万平方米，总的红线内用地面积20.2183万平方米
项目建设期	2022 年至 2022 年
项目运营期	2023 年至 2052 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.692388
其中：不含专项债券的项目资本金	1.242388
专项债券融资	0.45
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.45					
其他债务融资				0					

债券存续期内项目总收益	0.997742

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.011071	2024年	0.019139	2025年	0.027207	2026年	0.035274	2027年	0.035274
2028年	0.035274	2029年	0.035274	2030年	0.035274	2031年	0.035274	2032年	0.035274	2033年	0.035274
2034年	0.035274	2035年	0.035274	2036年	0.035274	2037年	0.035274	2038年	0.035274	2039年	0.035274
2040年	0.035274	2041年	0.035274	2042年	0.035274	2043年	0.035274	2044年	0.035274	2045年	0.035274
2046年	0.035274	2047年	0.035274	2048年	0.035274	2049年	0.035274	2050年	0.035274	2051年	0.033621
2052年	0.024851	2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

债券存续期内项目总债务融资本息	0.78395	债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.59
债券存续期内项目总债务融资本金	0.45	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.27
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.78395	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.22
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.45	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.27
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.22

项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.本项目收入、成本、收益预测参照市场经济状况，并经充分的数据调查、科学数据论证。项目收入、成本、收益预测合理，有可靠的信息来源和经验数据；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目27

项目名称	丹江口市盘道水库工程
项目类型（一级）	农林水利
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	水库属Ⅳ等小(1) 型工程，工程任务以灌溉为主、兼顾供水、防洪 等综合利用。受益范围包括石鼓镇石鼓、盘道、九龙桥、黄川和贾寨5个村。设计灌溉面积8420亩，供水人口2321人。设计水平年为2030年，设计多年平均供水量179.1万立方米，设计流量0.66立方米每秒
项目建设期	2021年至2022年
项目运营期	2023年至2052年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.408403
其中：不含专项债券的项目资本金	1.008403
专项债券融资	0.4
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.4					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	1.12

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.034262	2024年	0.034751	2025年	0.035239	2026年	0.035727	2027年	0.036215
2028年	0.036704	2029年	0.037192	2030年	0.037681	2031年	0.037681	2032年	0.037681	2033年	0.038091
2034年	0.038091	2035年	0.038091	2036年	0.038091	2037年	0.038091	2038年	0.038091	2039年	0.038091
2040年	0.038091	2041年	0.038091	2042年	0.038091	2043年	0.038091	2044年	0.038091	2045年	0.038091
2046年	0.038091	2047年	0.038091	2048年	0.038091	2049年	0.038091	2050年	0.038091	2051年	0.038091
2052年	0.038091	2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.80
债券存续期内项目总债务融资本息	0.73	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.55
债券存续期内项目总债务融资本金	0.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.81
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.73	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.55
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.81
项目收益预测依据	收入主要来源于生活用水供水收入和农业灌溉用水收入，参考《湖北省农村供水管理办法》及可行性研究报告测算项目收益		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目28

项目名称	谷城县堰河水库工程
项目类型（一级）	农林水利
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.35
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	1．基本同意工程建设任务为灌溉和供水，灌溉和供水范围为五山镇堰河村、下七坪村、何家湾村、谢湾村及熊家岗村等5个村0.65万亩农田和1.27万人。 2．同意供水区需水量预测分析方法及成果。现状水平年为2019年，设计水平年为2030年,灌溉保证率85%,供水保证率95%。设计水平年85%保证率灌溉用水量为304.78万立方米，多年平均供水需水量为55.65万立方米。 3.基本同意生态流量计算方法及成果。水库生态需水流量为0.04立方米每秒，多年平均下泄生态径流量126.14万立方米。 4．基本同意兴利调节计算方法及成果。水库死水位190.3米，死库容70.3万立方米,水库正常蓄水位为208米，相应库容426.4万立方米;兴利库容356.1万立方米，库容系数0.27。 5．基本同意洪水调节计算方法及成果。水库起调水位为正常蓄水位，水库设计洪水位211.07米，校核洪水位212.09米，总库容575.88万立方米。 6．基本同意水库回水计算方法及成果，河道20年一遇水库库区回水长度约为3.3公里。 7．基本同意管道设计流量成果。输水管首设计流量0.473立方米每秒。
项目建设期	2022 年至 2024 年
项目运营期	2024 年至 2054 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.7993
其中：不含专项债券的项目资本金	0.3893
专项债券融资	1.4100
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.35	0.62	0.44			
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	3.1547

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	0.0315	2025年	0.0825	2026年	0.0893	2027年	0.0893
2028年	0.0893	2029年	0.0994	2030年	0.0994	2031年	0.0994	2032年	0.0994	2033年	0.0994
2034年	0.1101	2035年	0.1066	2036年	0.098	2037年	0.098	2038年	0.0979	2039年	0.1049
2040年	0.1035	2041年	0.1028	2042年	0.1021	2043年	0.0983	2044年	0.1097	2045年	0.109
2046年	0.1084	2047年	0.1077	2048年	0.1035	2049年	0.1162	2050年	0.1155	2051年	0.1149
2052年	0.1142	2053年	0.1044	2054年	0.1501	2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.75
债券存续期内项目总债务融资本息	2.5257	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.25
债券存续期内项目总债务融资本金	1.4100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.24
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.5257	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.25
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.4100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.24

项目收益预测依据	本项目收入根据可行性研究报告，项目建成运营后，收入来源为供水收入

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	通城县应急物资储备管理中心工程建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	其他民生服务									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目规划总用地面积19661平方米，总建筑面积11317.03平方米，其中：应急物资储备库3240平方米，应急指挥中心5691.52平方米，森林消防营房2304平方米，另建设强弱电、给排水、消防、绿化、道路及场地硬化、停车场、灾民安置区铺装等配套设施									
项目建设期	2020年至2022年									
项目运营期	2023年至2052年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.443563									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.143563									
专项债券融资	0.3									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.3						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.66									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.015479	2024年	0.015888	2025年	0.016298	2026年	0.017824	2027年	0.018052
2028年	0.018297	2029年	0.019469	2030年	0.019469	2031年	0.019485	2032年	0.020718	2033年	0.020718
2034年	0.020734	2035年	0.022025	2036年	0.022025	2037年	0.022041	2038年	0.023401	2039年	0.023401
2040年	0.02342	2041年	0.024846	2042年	0.024383	2043年	0.023616	2044年	0.024621	2045年	0.024482
2046年	0.024358	2047年	0.02542	2048年	0.025281	2049年	0.025142	2050年	0.026266	2051年	0.025654
2052年	0.024202	2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.48	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.53		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.53		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.19	
项目收益预测依据	收益主要来源于停车收入、机动车充电桩收入、非机动车充电桩收入、安全负责人培训收入及特种作业培训收入，依据市场可参考价格及可研报告预测									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	江夏经开区高端装备制造产业园									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目包括建设江夏乡村振兴农民就业基地（一期）A地块、建筑装备科技园建设项目和节能环保装备园建设项目。总用地面积485,623.40平方米，总建筑面积950,399.49平方米，其中普通厂房建筑面积93,290.08平方米，洁净厂房建筑面积711,733.00平方米，配套服务用房建筑面积139,196.53平方米，其他配套用房建筑面积532.33平方米，地下停车场5,647.55平方米，机动车停车位7,604个。									
项目建设期	2022 年至 2025 年									
项目运营期	2026年至 2055年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	62.672674									
其中：不含专项债券的项目资本金	12.672674									
专项债券融资	50									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1.5	20	20	8.5			
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	156.836055									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	4.061298	2027年	4.401431
2028年	4.753546	2029年	5.080376	2030年	5.066408	2031年	5.147118	2032年	5.229442	2033年	5.313410
2034年	5.394157	2035年	5.468091	2036年	4.867417	2037年	4.870041	2038年	4.929397	2039年	4.990369
2040年	5.052985	2041年	5.117281	2042年	5.183289	2043年	5.251044	2044年	5.320578	2045年	5.391930
2046年	5.465136	2047年	5.540232	2048年	5.617255	2049年	5.696246	2050年	5.777242	2051年	5.390861
2052年	5.475991	2053年	5.563250	2054年	5.657580	2055年	5.762654	2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.50	
债券存续期内项目总债务融资本息			84.9525		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.85	
债券存续期内项目总债务融资本金			50		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			84.9525		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.85	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			50		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.14	
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为厂房洁净厂房租赁收入、普通厂房及配套服务用房租赁收入和停车位租赁收入，根据市场行情暂定。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	郧西县集镇水厂巩固提升工程项目建设									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目位于郧西县18个乡镇（场、区），139个行政村。主要建设内容为新建集镇水厂及配套取水、输水、净水设施；铺设管道对老旧水厂升级改造，及相应的机电设备安装和应用。同时对各水源的水库等进行除险加固。									
项目建设期	2018 年至 2024 年									
项目运营期	2025 年至 2052 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.865978									
其中：不含专项债券的项目资本金	3.665978									
专项债券融资	1.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1.2						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	3.156918									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0	2024年	0	2025年	0.09061	2026年	0.097546	2027年	0.104483
2028年	0.111418	2029年	0.118355	2030年	0.12652	2031年	0.134685	2032年	0.142851	2033年	0.151017
2034年	0.151017	2035年	0.151017	2036年	0.151017	2037年	0.151017	2038年	0.145888	2039年	0.142083
2040年	0.110411	2041年	0.109922	2042年	0.109434	2043年	0.108945	2044年	0.108457	2045年	0.085585
2046年	0.0807	2047年	0.080211	2048年	0.079723	2049年	0.079234	2050年	0.078746	2051年	0.078257
2052年	0.077769	2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.65	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.00114		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.58	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.00114		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.63	
项目收益预测依据	项目收入主要为农村供水水费收入，根据郧西县人民政府网站披露的文件，农村供水自来水价格为1.5元/吨（含税价）。。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	房县中医院门诊综合业务用房建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目地上建筑13层，地下2层，总建筑面积29383平方米、其中门诊综合业务用房面积23078平方米，地下停车场面积6305平方米。主要建设内容包括：门诊、急诊、医技检查、内科住院病房、医养结合病房等									
项目建设期	2020年至2022年									
项目运营期	2023年至2052年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.229042									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.329042									
专项债券融资	0.9									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资			0.3	0.5	0.1					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.558461									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.056275	2024年	0.059386	2025年	0.062497	2026年	0.066913	2027年	0.070024
2028年	0.074504	2029年	0.075942	2030年	0.075942	2031年	0.075942	2032年	0.077527	2033年	0.082316
2034年	0.082316	2035年	0.084063	2036年	0.084063	2037年	0.084063	2038年	0.091104	2039年	0.091104
2040年	0.091104	2041年	0.093228	2042年	0.093228	2043年	0.098692	2044年	0.098692	2045年	0.098692
2046年	0.098692	2047年	0.098692	2048年	0.098692	2049年	0.098692	2050年	0.098692	2051年	0.098692
2052年	0.098692	2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.08	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.43		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.79	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.9		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.84	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.43		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.9		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.84	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于门诊收入和病床床位收入，参考医院2019-2021年的各项历史财务指标及可行性研究报告测算项目收益									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	房县北城工业园扩园建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目总用地面积1045060平方米、约1569亩。北城工业园土方平整，景观绿化、园内道路、照明设施、雨水工 程、防水工程、电气工程、场坪建设、古纤道厂区、二期厂区、集贸市场建设及配套交通基础设施建设									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2024年至2053年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.85695									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.85695									
专项债券融资	4									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				2	2					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	8.783436									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.163345	2025年	0.222054	2026年	0.247996	2027年	0.272549
2028年	0.297102	2029年	0.314289	2030年	0.314289	2031年	0.314289	2032年	0.314289	2033年	0.314289
2034年	0.332509	2035年	0.332509	2036年	0.332509	2037年	0.332509	2038年	0.332509	2039年	0.311989
2040年	0.301044	2041年	0.299189	2042年	0.297334	2043年	0.295479	2044年	0.306987	2045年	0.305132
2046年	0.303277	2047年	0.301422	2048年	0.299567	2049年	0.297712	2050年	0.295857	2051年	0.294002
2052年	0.292147	2053年	0.145262	2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.50	
债券存续期内项目总债务融资本息			7.04		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金			4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.04		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.20	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于厂房出租收入、物业费收入和停车位收入，参考市场可参考案例及可行性研究报告测算项目收益									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜昌市夷陵区2021年小溪塔街道老旧小区改造项目									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.45									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	改造夷陵区小溪塔街道营盘社区、东湖社区、平湖社区、冯家湾社区、兴安社区、丁家坝社区、谭家榜社区内老旧小区，共28个小区4130户居民。总住宅建筑面积36.6万平方米，总的红线内用地面积20.2183万平方米									
项目建设期	2022 年至 2022 年									
项目运营期	2023 年至 2052 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.692388									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.242388									
专项债券融资	0.45									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.45						
其他债务融资				0						
债券存续期内项目总收益	0.997742									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.011071	2024年	0.019139	2025年	0.027207	2026年	0.035274	2027年	0.035274
2028年	0.035274	2029年	0.035274	2030年	0.035274	2031年	0.035274	2032年	0.035274	2033年	0.035274
2034年	0.035274	2035年	0.035274	2036年	0.035274	2037年	0.035274	2038年	0.035274	2039年	0.035274
2040年	0.035274	2041年	0.035274	2042年	0.035274	2043年	0.035274	2044年	0.035274	2045年	0.035274
2046年	0.035274	2047年	0.035274	2048年	0.035274	2049年	0.035274	2050年	0.035274	2051年	0.033621
2052年	0.024851	2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									0.59		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.78395		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.45		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.78395		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.27		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.45		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.22		
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.本项目收入、成本、收益预测参照市场经济状况，并经充分的数据调查、科学数据论证。项目收入、成本、收益预测合理，有可靠的信息来源和经验数据；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	兴山县乡村振兴试验区基础设施项目									
项目类型（一级）	乡村振兴									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目建设地点为兴山县榛子乡、黄粮镇，主要含涵盖七个项目，项目建设期为3年，即2020年9月-2023年8月。									
项目建设期	2020年至2023年									
项目运营期	2023年至2052年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	13.2156									
其中：不含专项债券的项目资本金	7.4156									
专项债券融资	5.8									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资			1	2	2.8					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	14.548416									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.136984	2024年	0.416271	2025年	0.421591	2026年	0.426911	2027年	0.425687
2028年	0.44978	2029年	0.45187	2030年	0.45547	2031年	0.461088	2032年	0.45902	2033年	0.487069
2034年	0.492785	2035年	0.500009	2036年	0.500293	2037年	0.492507	2038年	0.516808	2039年	0.515414
2040年	0.50812	2041年	0.494791	2042年	0.48622	2043年	0.511341	2044年	0.509482	2045年	0.507623
2046年	0.529363	2047年	0.575244	2048年	0.603573	2049年	0.603573	2050年	0.603573	2051年	0.603573
2052年	0.402383	2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.10	
债券存续期内项目总债务融资本息	9.4866			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.53	
债券存续期内项目总债务融资本金	5.8			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	9.4866			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5.8			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.51	
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.同区域同类项目收费标准测算；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	当阳市第一高级中学迁建项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	其他教育项目								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	新建当阳市第一高级中学教学楼、实验楼、图书馆、行政办公室、食堂、学生公寓、教工宿舍、体育运动场及其他功能用房；新校区平整土地、植树绿化、道路刷黑、修建排水沟和设备沟、铺设广场砖或青石等建设及添置配套的教育教学、办公设施设备等。								
项目建设期	2022年至2024年								
项目运营期	2024年至2053年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.573495								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.97								
专项债券融资	2.6								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.7	1.9				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	6.03005								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.094828	2025年	0.164532	2026年	0.166503	2027年	0.174981
2028年	0.177012	2029年	0.177012	2030年	0.184151	2031年	0.184151	2032年	0.184151	2033年	0.191918
2034年	0.191918	2035年	0.191918	2036年	0.200376	2037年	0.200376	2038年	0.200376	2039年	0.209589
2040年	0.209589	2041年	0.209589	2042年	0.219628	2043年	0.219628	2044年	0.219628	2045年	0.230577
2046年	0.230577	2047年	0.230577	2048年	0.242522	2049年	0.242522	2050年	0.242522	2051年	0.255558
2052年	0.255558	2053年	0.127783	2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.69		
债券存续期内项目总债务融资本息	4.519211			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33		
债券存续期内项目总债务融资本金	2.6			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.32		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.519211			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.33		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.6			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.32		
项目收益预测依据	《湖北省物价局、省财政厅、省教育厅关于明确义务教育学校收费政策的通知》（鄂价费〔2009〕247号）、《省物价局省教育厅关于调整我省公办普通高中学费标准及有关问题的通知》（鄂价费〔2015〕170号）								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	襄州国投双沟自来水厂建设项目								
项目类型（一级）	农林水利								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	建设地点：襄阳市襄州区双沟镇（S316 国道北侧，高营村以西，清真观以南）。本项目建设内容包含取水工程、输水管线工程及净水厂工程三部分。（1）取水工程建设内容为在官沟水库新建泵船取水系统一套，取水规模为7.50万m3/d；（2）输水工程建设内容为新建输水管2条，官沟水库取水泵船至新建水厂管径为DN1200，长度L=3km原水管线；官沟分水口与明渠交汇处至新建净水厂管径DN1200，长度L=10km；（3）净水厂工程建设内容新建处理规模为7.50万m3/d净水厂一座，分2期实施，近期5.00万m3/d。								
项目建设期	2022 年至 2024 年								
项目运营期	2024 年至 2054 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.174694								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.674694								
专项债券融资	2.5								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1	1	0.5			
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	7.413387								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.0618	2025年	0.1532	2026年	0.1828	2027年	0.1828
2028年	0.1828	2029年	0.2198	2030年	0.2198	2031年	0.2198	2032年	0.2198	2033年	0.2198
2034年	0.2615	2035年	0.2419	2036年	0.2311	2037年	0.2303	2038年	0.2295	2039年	0.2626
2040年	0.2367	2041年	0.2359	2042年	0.2351	2043年	0.2339	2044年	0.2681	2045年	0.2666
2046年	0.2651	2047年	0.2637	2048年	0.2622	2049年	0.3006	2050年	0.2991	2051年	0.2976
2052年	0.2961	2053年	0.2950	2054年	0.3387	2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									2.34		
债券存续期内项目总债务融资本息	4.51437			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.64		
债券存续期内项目总债务融资本金	2.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.97		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.51437			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.64		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.97		
项目收益预测依据	本项目收入来源于供水收入，预测依据来源于襄阳市发展和改革委员会《关于改革调整襄阳城区供水价格的通知》（襄发改价格[2021]83号）										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	襄州区建筑垃圾资源化处置中心项目									
项目类型（一级）	生态环保									
项目类型（二级）	其他									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目建设规模：1条50万吨/年建筑垃圾预处理生产线，1条100万㎡/年再生压制砖生产线，年设计产能20万吨/年的道路用无机混合料生产线，年设计产能50万m³/年再生混凝土生产线。 项目建设内容：配套建设厂房、供配电、给排水、通风、消防等设施。建筑面积45,807.05m2。									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2024 年至 2053 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.2996									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.6896									
专项债券融资	2.61									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1	1.61					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	6.5077									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.0545	2024年	0.2520	2025年	0.2800	2026年	0.2800	2027年	0.2800
2028年	0.2669	2029年	0.2669	2030年	0.2607	2031年	0.2531	2032年	0.2531	2033年	0.2318
2034年	0.2278	2035年	0.2270	2036年	0.2261	2037年	0.2253	2038年	0.2126	2039年	0.2118
2040年	0.2109	2041年	0.2101	2042年	0.2092	2043年	0.1953	2044年	0.1945	2045年	0.1936
2046年	0.1928	2047年	0.1919	2048年	0.1768	2049年	0.1745	2050年	0.1723	2051年	0.1701
2052年	0.1678	2053年	0.0381	2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.97		
债券存续期内项目总债务融资本息	4.7797	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.36		
债券存续期内项目总债务融资本金	2.61	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.49		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.7797	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.36		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.61	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.49		
项目收益预测依据	项目收入主要有回收旧钢材、再生骨料、再生压制砖、再生混凝土和再生无机料等，产品价格参考市场现价。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	谷城县堰河水库工程								
项目类型（一级）	农林水利								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.35								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	1. 基本同意工程建设任务为灌溉和供水。灌溉和供水范围为五山镇堰河村、下七坪村、何家湾村、谢湾村及熊家岗村等5个村0.65万亩农田和1.27万人。 2. 同意供水区需水量预测分析方法及成果。现状水平年为2019年，设计水平年为2030年,灌溉保证率85%,供水保证率95%。设计水平年85%保证率灌溉用水量为304.78万立方米，多年平均供水需水量为55.65万立方米。 3.基本同意生态流量计算方法及成果。水库生态需水流量为0.04立方米每秒，多年平均下泄生态径流量126.14万立方米。 4. 基本同意兴利调节计算方法及成果。水库死水位190.3米，死库容70.3万立方米;水库正常蓄水位为208米，相应库容426.4万立方米;兴利库容356.1万立方米，库容系数0.27。 5. 基本同意洪水调节计算方法及成果。水库起调水位为正常蓄水位，水库设计洪水位211.07米，校核洪水位212.09米，总库容575.88万立方米。 6. 基本同意水库回水计算方法及成果，河道20年一遇水库库区回水长度约为3.3公里。 7. 基本同意管道设计流量成果。输水管首设计流量0.473立方米每秒。								
项目建设期	2022年至2024年								
项目运营期	2024年至2054年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.7993								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.3893								
专项债券融资	1.4100								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.35	0.62	0.44			
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	3.1547								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.0315	2025年	0.0825	2026年	0.0893	2027年	0.0893
2028年	0.0893	2029年	0.0994	2030年	0.0994	2031年	0.0994	2032年	0.0994	2033年	0.0994
2034年	0.1101	2035年	0.1066	2036年	0.098	2037年	0.098	2038年	0.0979	2039年	0.1049
2040年	0.1035	2041年	0.1028	2042年	0.1021	2043年	0.0983	2044年	0.1097	2045年	0.109
2046年	0.1084	2047年	0.1077	2048年	0.1035	2049年	0.1162	2050年	0.1155	2051年	0.1149
2052年	0.1142	2053年	0.1044	2054年	0.1501	2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.75	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.5257		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.4100		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.5257		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.4100		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.24	
项目收益预测依据	本项目收入根据可行性研究报告，项目建成运营后，收入来源为供水收入										

三、项目详细信息

项目1

项目名称	谷城县急救中心建设项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.0500
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000
项目简要描述	改建业务用房2200平方米，建设谷城县急救中心，设置信息指挥中心、急救室（急救室设在各医疗卫生机构）、调度室、综合科、培训中心等;购置调度指挥信息系统1套。22台急救车辆（1辆救援指挥车、21辆急救车，每辆急数车车载急救设施15台套、车载调度系统、监控系统）、18个急救站点设施18套270件等。
项目建设期	2022年至2022年
项目运营期	2023年至2052年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.2172
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0472
专项债券融资	0.1700
其他债务融资	0.0000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.1700					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.3848

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.0112	2024年	0.0112	2025年	0.0112	2026年	0.0112	2027年	0.0118
2028年	0.0118	2029年	0.0118	2030年	0.0118	2031年	0.0118	2032年	0.0123	2033年	0.0123
2034年	0.0123	2035年	0.0123	2036年	0.0123	2037年	0.0130	2038年	0.0130	2039年	0.0130
2040年	0.0130	2041年	0.0130	2042年	0.0136	2043年	0.0136	2044年	0.0136	2045年	0.0136
2046年	0.0136	2047年	0.0143	2048年	0.0143	2049年	0.0143	2050年	0.0143	2051年	0.0143
2052年	0.0150	2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.77
债券存续期内项目总债务融资本息	0.3024	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.27
债券存续期内项目总债务融资本金	0.1700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.26
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.3024	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.27
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.1700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.26

项目收益预测依据	本项目建成后的收入来源主要为急救医疗收入。 根据谷城县卫健局医政股及谷城县各医院上报提供数据可知，谷城县年均预计院前急救人次1.3万人，其中谷城县人民医院每年急救人次7000人左右，本项目以县人民医院院前急救人次数据作为预测年度预计年急救人次； 根据湖北省医疗保障局湖北省卫生健康委员会发布的文件《省医疗保障局省卫生健康委员会关于调整院前急救相关医疗服务价格项目有关事项的通知》鄂医保发[2021]4号可知：院前急救费用用150元/次，救护车费用50元/次

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	谷城县福利院开发区分院（一期）项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	其他民生服务									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.05									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目计划征地19.7 亩，一期建设服务用房、生活用房、卫生保健用房、康复用房、娱乐用房、社会工作用房、行政办公用房、附属用房等总建筑面积8000 ㎡；新增生活护理设备、医疗设备、康复设备、安防设备等相关设备共201台套:配套建设给排水、供配电、道路、绿化等设施。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2023年至2052年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.1966									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0466									
专项债券融资	0.15									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.15						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.3362									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.0084	2024年	0.0101	2025年	0.0101	2026年	0.0101	2027年	0.0101
2028年	0.0106	2029年	0.0106	2030年	0.0106	2031年	0.0106	2032年	0.0106	2033年	0.0112
2034年	0.0112	2035年	0.0112	2036年	0.0112	2037年	0.0112	2038年	0.0118	2039年	0.0118
2040年	0.0118	2041年	0.0117	2042年	0.0117	2043年	0.0123	2044年	0.0123	2045年	0.0123
2046年	0.0123	2047年	0.0123	2048年	0.0129	2049年	0.0129	2050年	0.0129	2051年	0.0129
2052年	0.0065	2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.2580			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.15			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.24		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.2580			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.30		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.15			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.24		
债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.71										
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于国家特困供养收入和社会代养老人收入。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄂州市城南（文苑路--马鞍山路）地下综合管廊及配套工程
项目类型（一级）	其他
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.0000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000
项目简要描述	鄂州市马鞍山道路及地下综合管廊工程主要建设内容包括道路工程和地下综合管廊工程：马鞍山路配套工程，包含交通(含监控)、照明、绿化工程；鄂州市文苑路（葛山大道-吴都大道）工程建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、综合管廊工程、涉铁工程等。
项目建设期	2022年至2024年
项目运营期	2025年至2054年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.9817
其中：不含专项债券的项目资本金	4.3817
专项债券融资	3.6000
其他债务融资	0.0000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				1.0000	1.8000	0.8000			
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	7.8734

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年		2025年	0.2664	2026年	0.2664	2027年	0.2664
2028年	0.2664	2029年	0.2651	2030年	0.2651	2031年	0.2651	2032年	0.2651	2033年	0.2637
2034年	0.2637	2035年	0.2637	2036年	0.2637	2037年	0.2621	2038年	0.2621	2039年	0.2621
2040年	0.2621	2041年	0.2603	2042年	0.2603	2043年	0.2603	2044年	0.2603	2045年	0.2603
2046年	0.2603	2047年	0.2603	2048年	0.2603	2049年	0.2603	2050年	0.2603	2051年	0.2603
2052年	0.2603	2053年	0.2603	2054年	0.2603	2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.99
债券存续期内项目总债务融资本息	6.3601	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.24
债券存续期内项目总债务融资本金	3.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.19
债券存续期内项目总地方债券融资本息	6.3601	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.24
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.19

项目收益预测依据	本项目涉及道路、管廊及其配套工程等，在运营期经营收入包括管线单位缴纳的管线入廊费、管线单位缴纳的管廊运维服务费。 《国家发展改革委住房和城乡建设部关于城市地下综合管廊实行有偿使用制度的指导意见》（发改价格〔2015〕2754号）指出，“城市地下综合管廊各入廊管线单位应向管廊建设运营单位支付管廊有偿使用费用。城市地下综合管廊有偿使用费标准原则上应由管廊建设运营单位与入廊管线单位协商确定。对暂不具备供需双方协商定价条件的城市地下综合管廊，有偿使用费标准可实行政府定价或政府指导价。城市地下综合管廊运营不能通过收费弥补成本的，由地方人民政府按照国办发〔2015〕61号文件规定，视情给予必要的财政补贴。”可见，综合管廊运营收入是有政策支持的。 此外，鄂州市政府也发布《鄂州市城市地下综合管廊管理办法》，规范城市地下综合管廊规划、建设、运营和管理。该办法指出，“综合管廊实行有偿使用制度。入廊管线单位应当缴纳入廊费和日常维护费。入廊费和日常维护费标准原则上由双方协商确定。综合管廊运营维护管理单位在运营初期不能通过收费弥补成本的，市、区人民政府可以根据实际情况给予补贴。”因此，相关政策和办法保障了本项目运营期的收入。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

项目名称	新建铁路襄阳至常德铁路襄荆段项目									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）	铁路									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.7000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目建设内容（一）线路自襄阳东站引出，向南经宜城至沪渝蓉沿江高铁荆门西站，新建线路长116.80公里。全线设襄阳东、宜城北、双河西、荆门西站等4座车站。 （二）襄阳地区引入襄阳东站郑渝场，新建立折线7.6公里，新建至汉十高铁上、下行联络线。荆门西站南端预留至宜昌方向三、四线条件。									
项目建设期	2022年至2025年									
项目运营期	2025年至2053年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	41.4949									
其中：不含专项债券的项目资本金	22.5499									
专项债券融资	18.9450									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				7.5800	11.3650					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	70.0452									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.7096	2026年	2.1287	2027年	2.1287
2028年	2.1287	2029年	2.1287	2030年	2.1287	2031年	2.1287	2032年	2.1287	2033年	2.1287
2034年	2.1226	2035年	2.5774	2036年	2.5353	2037年	2.5265	2038年	2.5177	2039年	2.5089
2040年	2.5001	2041年	2.4913	2042年	2.4825	2043年	2.4737	2044年	2.4649	2045年	3.1224
2046年	2.9597	2047年	2.9509	2048年	2.9421	2049年	2.9333	2050年	2.9245	2051年	2.9158
2052年	2.9060	2053年	1.4504	2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.69		
债券存续期内项目总债务融资本息			33.4464	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.09		
债券存续期内项目总债务融资本金			18.9450	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.70		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			33.4464	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.09		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			18.9450	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.70		
项目收益预测依据	项目收入来源为项目收入来源为运输收入、其他收入。预测依据：1.本项目可行性研究报告；2.根据本项目实施主体行业情况估算。									

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新建铁路襄阳至常德铁路襄荆段项目
项目类型（一级）	交通基础设施
项目类型（二级）	铁路
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3.0500
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本项目建设内容（一）线路自襄阳东站引出，向南经宜城至沪渝蓉沿江高铁荆门西站，新建线路长116.80公里。全线设襄阳东、宜城北、双河西、荆门西站等4座车站。（二）襄阳地区引入襄阳东站郑渝场，新建立折线7.6公里，新建至汉十高铁上、下行联络线。荆门西站南端预留至宜昌方向三、四线条件。
项目建设期	2022 年至 2025 年
项目运营期	2025 年至 2053 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	41.4949
其中：不含专项债券的项目资本金	22.5499
专项债券融资	18.9450
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				7.5800	11.3650				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	70.0452

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年		2025年	0.7096	2026年	2.1287	2027年	2.1287
2028年	2.1287	2029年	2.1287	2030年	2.1287	2031年	2.1287	2032年	2.1287	2033年	2.1287
2034年	2.1226	2035年	2.5774	2036年	2.5353	2037年	2.5265	2038年	2.5177	2039年	2.5089
2040年	2.5001	2041年	2.4913	2042年	2.4825	2043年	2.4737	2044年	2.4649	2045年	3.1224
2046年	2.9597	2047年	2.9509	2048年	2.9421	2049年	2.9333	2050年	2.9245	2051年	2.9158
2052年	2.9060	2053年	1.4504	2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.69
债券存续期内项目总债务融资本息	33.4464	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.09
债券存续期内项目总债务融资本金	18.9450	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.70
债券存续期内项目总地方债券融资本息	33.4464	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.09
债券存续期内项目总地方债券融资本金	18.9450	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	3.70

项目收益预测依据	项目收入来源为项目收入来源为运输收入、其他收入。预测依据：1.本项目可行性研究报告；2.根据本项目实施主体行业情况估算。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新建汉江沙洋港疏港铁路项目
项目类型（一级）	交通基础设施
项目类型（二级）	铁路
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本项目由浩吉铁路沙洋站引出后在曾集镇南侧设曾集交接站，绕行潘集湖国家湿地公园北侧，于规划煤化工工业园预留吴集站设站条件后，线路转向西南，走行于虾子河南侧，上跨在建枣石高速公路，先后上跨汉宜公路（S311）、西荆河（沙洋至江汉航线运河）、荆潜公路（G234），绕避沙洋县城南侧工业园区和新港区规划后，由南侧引入拟建汉江沙洋港煤炭作业区，线路全长33.07km。新建大中桥梁15座8.65km，新建车站2个（曾集交接站和沙洋港站），改建车站1个（沙洋站），预留车站1个（吴集站）。 主要建设内容包括：线路、轨道、路基、桥涵、站场、房屋建筑、电力、给排水、机务车辆、通信、信号、信息等新建工程。
项目建设期	2022 年至 2024 年
项目运营期	2024 年至 2053 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	22.1524
其中：不含专项债券的项目资本金	14.9710
专项债券融资	5.0000
其他债务融资	2.1814

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.3000	4.7				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	27.3149

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	0.4226	2025年	0.6176	2026年	0.6176	2027年	0.6176
2028年	0.6176	2029年	0.6176	2030年	0.6176	2031年	0.8125	2032年	0.8125	2033年	0.8125
2034年	0.8125	2035年	0.8125	2036年	0.8125	2037年	0.8125	2038年	0.8125	2039年	0.8125
2040年	0.7992	2041年	0.7969	2042年	0.7945	2043年	0.7922	2044年	0.7879	2045年	1.5099
2046年	1.3771	2047年	1.3465	2048年	1.3442	2049年	1.3419	2050年	1.3395	2051年	1.33717
2052年	1.334827	2053年	0.972242	2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.23
债券存续期内项目总债务融资本息	11.9915	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.28
债券存续期内项目总债务融资本金	7.1814	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.80
债券存续期内项目总地方债券融资本息	8.8381	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	3.09
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	5.46
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于专用线运输费用及装卸服务收入，收费标准参考中国铁路95306网基本费率。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	孝感市应城市汤池甲鱼现代产业园项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	建设占地面积333333.33m2（500亩）的现代化标准化汤池甲鱼苗种产业园区。主要包括（1）土建工程：场地平整面积333333.33m2，修建交易中心面积2000m2，修建展示中心面积1000m2，铺设道路及地面停车位面积20000m2，修整绿化面积22489.22m2，室外水电工程495.5亩、室外给排水工程495.5亩；（2）安装工程：安装室内给排水3000m2、室内暖通工程3000m2、室内强电弱电燃气各3000m2，修建污水处理站一座及相关配套工程建设等。								
项目建设期	2022年至2025年								
项目运营期	2026年至2052年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.66802								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.36802								
专项债券融资	0.3								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.3					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	0.687005								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.016528	2027年	0.01741
2028年	0.018291	2029年	0.021156	2030年	0.021156	2031年	0.021156	2032年	0.023298	2033年	0.023298
2034年	0.023298	2035年	0.025613	2036年	0.025613	2037年	0.025613	2038年	0.028112	2039年	0.028112
2040年	0.028112	2041年	0.029286	2042年	0.029066	2043年	0.028925	2044年	0.031037	2045年	0.030666
2046年	0.02714	2047年	0.029121	2048年	0.02898	2049年	0.028839	2050年	0.030984	2051年	0.030843
2052年	0.015352	2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.03	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.536598				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.3				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.536598				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.3				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.29	
项目收益预测依据	1.可行性研究报告。2.根据《湖北省机动车停放服务收费管理办法》、市场同类型案例参考。3.资金平衡方案										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新建沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）	铁路									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.92									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.92									
项目简要描述	总项目正线建筑长度313.895km（其中：新建295.432km，利用既有线18.462m），汉川市主要承担站房建设内容及分劈投资。									
项目建设期	2021年至2025年									
项目运营期	2025年至2055年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	16.214409									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.314409									
专项债券融资	14.90									
其他债务融资	0.00									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				6.92	5.00	2.80	0.18			
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	112.215071									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	1.171766	2026年	2.465094	2027年	2.584858
2028年	2.711394	2029年	2.845069	2030年	2.728735	2031年	2.805406	2032年	2.944035	2033年	3.088933
2034年	3.239263	2035年	3.396964	2036年	3.453954	2037年	3.512347	2038年	3.572224	2039年	3.633609
2040年	3.696542	2041年	3.761051	2042年	3.829516	2043年	3.901971	2044年	3.976101	2045年	4.039374
2046年	4.103722	2047年	4.183120	2048年	4.264343	2049年	4.347426	2050年	4.432412	2051年	4.519344
2052年	4.608258	2053年	4.700725	2054年	4.798054	2055年	4.899461	2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					6.92	
债券存续期内项目总债务融资本息			29.586537		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.79	
债券存续期内项目总债务融资本金			14.9000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					7.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			26.503075		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					4.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			14.9000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					7.53	
项目收益预测依据	依据相关政策文件和历史数据进行测算。项目收入主要来源于建成后客运票价收入，汉川市根据股权占比进行分成。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸宁市第一人民医院传染病大楼建设项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	项目建设用地面积13333㎡，拟新建一栋-1+15F传染病大楼，拟建总建筑面积38544.27㎡，其中：计容面积36336.53㎡，不计容面积2207.74㎡；以及供配电、给排水、楼区绿化、周边道路及场地硬化、亮化等配套工程建设。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2023年至2052年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.993095
其中：不含专项债券的项目资本金	0.593095
专项债券融资	1.4
其他债务融资	

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.5	0.9					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	7.999789

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.085552	2024年	0.199777	2025年	0.256891	2026年	0.28545	2027年	0.28545
2028年	0.28275	2029年	0.28275	2030年	0.28275	2031年	0.28275	2032年	0.28275	2033年	0.28005
2034年	0.28005	2035年	0.28005	2036年	0.28005	2037年	0.28005	2038年	0.27735	2039年	0.27735
2040年	0.27735	2041年	0.27735	2042年	0.27735	2043年	0.27735	2044年	0.27735	2045年	0.27735
2046年	0.27735	2047年	0.27735	2048年	0.27735	2049年	0.27735	2050年	0.27735	2051年	0.27735
2052年	0.189775	2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	4.01
债券存续期内项目总债务融资本息	2.249267	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	3.56
债券存续期内项目总债务融资本金	1.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	5.71
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.249267	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	3.56
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	5.71

项目收益预测依据	传染病大楼住院收入和门诊收入参考本医院各项历史财务指标.

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	嘉鱼县幼儿园提升改造工程								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	托幼								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	提升改造幼儿园4所，其中新建三湖博雅幼儿园，改扩建嘉鱼县北门湖幼儿园，改造嘉鱼县幼儿园和至和幼儿园。								
项目建设期	2022年至2024年								
项目运营期	2024年至2052年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.003324								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.403324								
专项债券融资	0.6								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.6					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.714533								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.021409	2025年	0.048171	2026年	0.053523	2027年	0.053523
2028年	0.053523	2029年	0.0562	2030年	0.0562	2031年	0.0562	2032年	0.0562	2033年	0.0562
2034年	0.05901	2035年	0.05901	2036年	0.05901	2037年	0.05901	2038年	0.05901	2039年	0.06196
2040年	0.06196	2041年	0.06196	2042年	0.06196	2043年	0.06196	2044年	0.065058	2045年	0.065058
2046年	0.065058	2047年	0.065058	2048年	0.065058	2049年	0.068311	2050年	0.068311	2051年	0.068311
2052年	0.068311	2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.71		
债券存续期内项目总债务融资本息	1.03542			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.66		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.6			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.86		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.03542			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.66		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.6			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.86		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于幼儿园保教费和托儿班保育费收入，参照物价局文件及可行性研究报告测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	通山县南林桥双创（扶贫）产业园一期								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.28								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	一期工程，项目用地面积1053.68亩，建筑面积6.2万平方米。主要建设内容为：园区厂房、园区道路、给排水系统、供配电、绿化等相关配套设施。								
项目建设期	2020年至2022年								
项目运营期	2023年至2052年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.6718686								
其中：不含专项债券的项目资本金	1.6718686								
专项债券融资	1								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0.51		0.49					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	3.874317479								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年	0.070538893	2024年	0.086945813	2025年	0.103350443	2026年	0.119753963	2027年	0.139888863
2028年	0.148243773	2029年	0.148137773	2030年	0.148030573	2031年	0.147920073	2032年	0.151867543	2033年	0.150495713
2034年	0.150142173	2035年	0.149785473	2036年	0.147280603	2037年	0.141246853	2038年	0.140914733	2039年	0.140581133
2040年	0.12559237	2041年	0.122962456	2042年	0.124989636	2043年	0.124121636	2044年	0.123251006	2045年	0.122378906
2046年	0.121503756	2047年	0.123607776	2048年	0.122727776	2049年	0.121846876	2050年	0.118259368	2051年	0.117636868
2052年	0.120314658	2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.45		
债券存续期内项目总债务融资本息	1.91546				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.02		
债券存续期内项目总债务融资本金	1				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.87		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.91546				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.02		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.87		
项目收益预测依据	1、依据可行性研究报告。2、本项目预期收益来源为门诊收入及住院收入（对应本次设备采购）共54,550.73万元。3、依据平衡测算表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	建始县下坝新城工业园区供排水项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目位于建始县下坝工业园，本项目建设主要针对建始县下坝工业园区污水处理与供水服务。项目建设期21个月，项目计划于2022年11月开工建设，2024年7月竣工。									
项目建设期	2022 年至 2024 年									
项目运营期	2024 年至 2053 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.424482									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.814482									
专项债券融资	0.61									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.3	0.31					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.455748									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	0.013457	2025年	0.03686	2026年	0.03936	2027年	0.040085
2028年	0.042923	2029年	0.042724	2030年	0.042648	2031年	0.045487	2032年	0.045537	2033年	0.045314
2034年	0.048285	2035年	0.048186	2036年	0.048225	2037年	0.05119	2038年	0.051075	2039年	0.050953
2040年	0.054364	2041年	0.054068	2042年	0.053925	2043年	0.057322	2044年	0.057335	2045年	0.056997
2046年	0.059823	2047年	0.059152	2048年	0.058017	2049年	0.060443	2050年	0.059997	2051年	0.059542
2052年	0.062387	2053年	0.010067	2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.02	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.069708		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.61		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.069708		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.61		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.39	
项目收益预测依据	本项目主要收入为污水处理服务费收入及供水收入。1.污水处理服务费收入。根据《建始县下坝新城工业园区供排水项目可行性研究报告》，本项目污水处理厂规模为5,000m3/d。建始县暂未制定工业园区污水处理收费标准，根据《国家发展改革委 财政部 住房城乡建设部 关于制定和调整污水处理收费标准等有关问题的通知》（发改价格〔2015〕119号），“2016年底前，设市城市污水处理收费标准原则上每吨应调整至居民不低于0.95元，非居民不低于1.4元”，结合可研报告，本项目污水处理服务收费单价为1.4元/t。设定污水处理厂首年运营负荷率为设计规模的70%，此后每年增长率为5%，直至达到85%。随着经济发展，用水需求及国民经济发展需求增长，结合恩施州2018年~2020年GDP上涨幅度分别为：6.2%、6.6%、-4.2%，“十三五”时期，恩施州经济总量五年平均增长4.4%，考虑污水行业特征及政府调价周期较长，暂估污水处理费每三年上涨5%。2.供水收入 根据《建始县下坝新城工业园区供排水项目可行性研究报告》，本项目供水泵站设计规模为6,100m3/d，考虑到供水厂已建成并与当地自来水供水公司确认，暂定供水收费的55%为本项目建设所得收入。根据《建始县发展和改革局 关于调整建始城区供水价格的通知》（建发改价〔2017〕9号），非居民生活用水价格为3.00元/立方米。设定供水泵站首年运营负荷率为70%，此后每年增长率为5%，直至达到85%。随着经济发展，用水需求及国民经济发展需求增长，结合恩施州2018年~2020年GDP上涨幅度分别为：6.2%、6.6%、-4.2%，“十三五”时期，恩施州经济总量五年平均增长4.4%，考虑污水行业特征及政府调价周期较长，暂估供水收费每三年上涨5%。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新建沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）	轨道交通									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	3.00									
项目简要描述	总项目正线建筑长度313.895km（其中：新建295.432km，利用既有线18.462m），天门市主要承担站房建设内容及分劈投资。									
项目建设期	2021年至2025年									
项目运营期	2025年至2055年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	14.942211									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.442211									
专项债券融资	13.50									
其他债务融资	0.00									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资			2.16	7.29	2.00	2.00	0.05			
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	94.918152									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年	0.994817	2026年	2.091939	2027年	2.193239
2028年	2.299911	2029年	2.412261	2030年	2.313148	2031年	2.377283	2032年	2.493825	2033年	2.614482
2034年	2.740061	2035年	2.872534	2036年	2.919938	2037年	2.968557	2038年	3.018833	2039年	3.070793
2040年	3.124060	2041年	3.178661	2042年	3.236607	2043年	3.297930	2044年	3.360669	2045年	3.414223
2046年	3.468688	2047年	3.535883	2048年	3.604622	2049年	3.674932	2050年	3.746853	2051年	3.820420
2052年	3.895663	2053年	3.975051	2054年	4.058175	2055年	4.144094	2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					6.35	
债券存续期内项目总债务融资本息			25.744886		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.69	
债券存续期内项目总债务融资本金			13.5000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					7.03	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			23.594224		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					4.02	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			13.5000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					7.03	
项目收益预测依据	依据相关政策文件和历史数据进行测算。项目收入主要来源于建成后客运票价收入，天门市根据股权占比进行分成。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	钟祥市乡镇生活污水治理管网延伸提升工程项目									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目建设地点位于：洋梓镇、长寿镇、丰乐镇、双河镇、磷矿镇、冷水镇、文集镇、石牌镇、旧口镇、旧口镇罗集社区、长滩镇、东桥镇、客店镇、张集镇、官庄湖管理区。共计13个乡镇及罗集社区和一个官庄湖管理区。 主要建设内容及规模：新建主管网总长128.41km，支管网125.99km，入户管网74.84km，提升泵站32座。									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2023 年至 2052 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.121685									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.621685									
专项债券融资	1.5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1.5						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	4.240285									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.074178	2024年	0.098904	2025年	0.098904	2026年	0.098904	2027年	0.098904
2028年	0.119344	2029年	0.119344	2030年	0.119344	2031年	0.119344	2032年	0.119344	2033年	0.142704
2034年	0.14239	2035年	0.13564	2036年	0.13564	2037年	0.134188	2038年	0.149927	2039年	0.149231
2040年	0.148536	2041年	0.14784	2042年	0.147145	2043年	0.167929	2044年	0.167233	2045年	0.166537
2046年	0.165842	2047年	0.165146	2048年	0.189153	2049年	0.188457	2050年	0.187762	2051年	0.187066
2052年	0.155405	2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.00		
债券存续期内项目总债务融资本息		2.640825		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.61		
债券存续期内项目总债务融资本金		1.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.83		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.640825		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.61		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.83		
项目收益预测依据	本项目主要收入为污水处理费收入。收入标准参照《省物价局省财政厅省住房和城乡建设厅转发关于制定和调整污水处理收费标准等有关问题的通知》（鄂价环资[2015]70号）文件									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	丹江口市盘道水库工程									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	水库属IV等小(1) 型工程，工程任务以灌溉为主、兼顾供水、防洪 等综合利用。受益范围包括石鼓镇石鼓、盘道、九龙桥、黄川和贾寨5个村。设计灌溉面积8420亩，供水人口2321人。设计水平年为2030年，设计多年平均供水量179.1万立方米，设计流量0.66立方米每秒									
项目建设期	2021年至2022年									
项目运营期	2023年至2052年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.408403									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.008403									
专项债券融资	0.4									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.4						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.12									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.034262	2024年	0.034751	2025年	0.035239	2026年	0.035727	2027年	0.036215
2028年	0.036704	2029年	0.037192	2030年	0.037681	2031年	0.037681	2032年	0.037681	2033年	0.038091
2034年	0.038091	2035年	0.038091	2036年	0.038091	2037年	0.038091	2038年	0.038091	2039年	0.038091
2040年	0.038091	2041年	0.038091	2042年	0.038091	2043年	0.038091	2044年	0.038091	2045年	0.038091
2046年	0.038091	2047年	0.038091	2048年	0.038091	2049年	0.038091	2050年	0.038091	2051年	0.038091
2052年	0.038091	2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.80	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.73		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.55	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.73		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.81	
项目收益预测依据	收入主要来源于生活用水供水收入和农业灌溉用水收入，参考《湖北省农村供水管理办法》及可行性研究报告测算项目收益									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄂州市鄂城区2019-2022年老旧小区改造项目									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目主要包括2019年、2020年、2021年及2022年4个年度对鄂城区共计328个老旧小区进行改造									
项目建设期	2020年至2022年									
项目运营期	2023年至2052年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.1131									
其中：不含专项债券的项目资本金	5.1131									
专项债券融资	2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1	1					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	4.6557									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.1242	2024年	0.1272	2025年	0.1498	2026年	0.1565	2027年	0.157456
2028年	0.1559	2029年	0.1602	2030年	0.1589	2031年	0.157476	2032年	0.161919	2033年	0.160368
2034年	0.158751	2035年	0.1630	2036年	0.1612	2037年	0.1593	2038年	0.1633	2039年	0.161299
2040年	0.159121	2041年	0.162838	2042年	0.160462	2043年	0.157954	2044年	0.161342	2045年	0.15857
2046年	0.155666	2047年	0.159661	2048年	0.15646	2049年	0.153094	2050年	0.156632	2051年	0.152936
2052年	0.124202	2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									0.65		
债券存续期内项目总债务融资本息	3.38			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.38		
债券存续期内项目总债务融资本金	2.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.33		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.38			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.38		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.33		
项目收益预测依据	1.参照本项目可行性研究报告内容； 2.同区域同类项目收费标准测算； 3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	利川生物医药产业园基础配套设施建设项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本项目位于恩施州利川生物医药产业园内，拟建利川医药产业园园区道路及管网建设工程、利川医药产业园智慧园区建设工程、利川生物医药产业园工业“标准地”整理工程。项目建设周期为60个月，2027年8月投入运营。
项目建设期	2022年至2027年
项目运营期	2027年至2052年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	10.266963
其中：不含专项债券的项目资本金	4.166963
专项债券融资	6.1
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				5.5	0.6				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	11.787209

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	0.154363
2028年	0.408746	2029年	0.433078	2030年	0.46941	2031年	0.46941	2032年	0.469167	2033年	0.481568
2034年	0.481568	2035年	0.481568	2036年	0.494218	2037年	0.493959	2038年	0.493959	2039年	0.507006
2040年	0.498617	2041年	0.486068	2042年	0.492799	2043年	0.491215	2044年	0.489631	2045年	0.453563
2046年	0.441487	2047年	0.439715	2048年	0.446023	2049年	0.44444	2050年	0.442856	2051年	0.449453
2052年	0.373322	2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

债券存续期内项目总债务融资本息	9.67719	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.22
债券存续期内项目总债务融资本金	6.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.93
债券存续期内项目总地方债券融资本息	9.67719	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.22
债券存续期内项目总地方债券融资本金	6.1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.93
债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.15

项目收益预测依据	利川生物医药产业园基础配套设施建设项目相关的收入主要为标准厂房出租、生活服务用房出租、物业管理费、停车费等收入。 （1）收费标准：根据《利川市支持工业和商贸经济发展二十二条（暂行）》（征求意见稿）以及市场调研，标准厂房租赁收费暂定按30.00元/㎡/月,生活服务用房租赁收费暂定按30.00元/㎡/月,物业管理费收费暂定按1.00元/㎡/月；根据（利发改价格〔2020〕8号）以及市场调研，停车位暂定收费如下：停车费30元/天/车位，全年360天营业。（2）出租用房及停车场数量：本项目拟建标准厂房106,347.10㎡，生活服务用房23,623.97㎡，停车位621个。（3）增长率：随着经济发展，医药行业需求及国民经济发展需求增长，结合恩施州2018年~2020年GDP上涨幅度，考虑本项目行业特征及政府调价周期较长，暂估收入收费每3年上涨3%。 本项目于2022年已发行30,000.00万元政府专项债券，本次拟申请29,000.00万元政府专项债券。项目建设期为2022年8月至2027年7月，2027年8月项目建成投入使用，假设债券存续期为2022年10月份至2052年10月份，本项目收益预测期为2027年8月至2052年10月。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省（武汉市）棚改专项债券（二十期）-2022年湖北省政府专项债券（九十五期）	债券类型	☐ 土地储备专项债券 ☐ 政府收费公路专项债券 ☑ 棚户区改造专项债券 ☐ 轨道交通专项债券 ☐ 其他交通基础设施专项债券 ☐ 能源专项债券 ☐ 农林水利专项债券 ☐ 生态环保专项债券 ☐ 教育专项债券 ☐ 医疗卫生专项债券 ☐ 养老专项债券 ☐ 冷链物流设施专项债券 ☐ 市政和产业园区基础设施专项债券 ☐ 城镇老旧小区改造专项债券 ☐ 新型基础设施建设专项债券 ☐ 扶贫专项债券 ☐ 乡村振兴专项债券 ☐ 其他专项债券
计划发行额	1.0000亿	债券期限	5年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	1个									
债券存续期内所有项目总投资	18.3684亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	13.5684亿									
专项债券融资	4.8000亿									
其他债务融资										
所有项目分年融资计划										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				4.8000亿						
其他债务融资										
债券存续期内所有项目总收益	61.6869亿									
债券存续期内所有项目分年收益										
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	61.6869亿	2027年	
2028年		2029年		2030年		2031年		2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资						3.36
债券存续期内所有项目总债务融资本息	5.6400亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						10.94
债券存续期内所有项目总债务融资本金	4.8000亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						12.85
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	5.6400亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						10.94
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	4.8000亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						12.85

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武东村还建地块建设项目
项目类型（一级）	棚户区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本项目规划用地总面积为81845.81㎡，总建筑面积433825.71㎡，不计容建筑面积123032.83㎡，其中地下室面积118566.24㎡，避难层面积2657.84㎡，架空层面积1808.75㎡；计容建筑面积310792.88㎡，其中住宅建筑面积296000㎡，含12栋高层住宅、3栋超高层住宅，其他配套公建建筑面积14792.88㎡，其中1栋15班幼儿园（含托幼所）建筑面积5557.4㎡，1栋开闭所建筑面积120㎡，物业管理用房建筑面积880㎡，消防控制室80㎡，1栋垃圾收集站兼环卫工人休息室110㎡。
项目建设期	2020年至2023年
项目运营期	2024年至2026年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	5
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	18.3684
其中：不含专项债券的项目资本金	13.5684
专项债券融资	4.8
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				4.8					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	61.69

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	61.6869	2027年	
2028年		2029年		2030年		2031年		2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	3.36
债券存续期内项目总债务融资本息	5.64	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	10.94
债券存续期内项目总债务融资本金	4.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	12.85
债券存续期内项目总地方债券融资本息	5.64	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	10.94
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	12.85
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告2.待估宗地拟规划用途主要为商住用地，结合武汉市的一般情况，本次按照商住用地进行评估。本次评估，选择了三个与基准日期相近并已发生交易、用途与待估宗地相同或相近的实例，以他们的价格作比较，结合影响地价的因素，进行因素修正，求取待估宗地的价格。3.本项目实施方案中的资金测算平衡表		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武东村还建地块建设项目									
项目类型（一级）	棚户区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目规划用地总面积为81845.81㎡，总建筑面积433825.71㎡，不计容建筑面积123032.83㎡，其中地下室面积118566.24㎡，避难层面积2657.84㎡，架空层面积1808.75㎡；计容建筑面积310792.88㎡，其中住宅建筑面积296000㎡，含12栋高层住宅、3栋超高层住宅，其他配套公建建筑面积14792.88㎡，其中1栋15班幼儿园（含托幼所）建筑面积5557.4㎡，1栋开闭所建筑面积120㎡，物业管理用房建筑面积880㎡，消防控制室80㎡，1栋垃圾收集站兼环卫工人休息室110㎡。									
项目建设期	2020年至2023年									
项目运营期	2024年至2026年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	18.3684									
其中：不含专项债券的项目资本金	13.5684									
专项债券融资	4.8									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	9年及以前	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				4.8						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	61.69									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	61.6869	2027年	
2028年		2029年		2030年		2031年		2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				3.36		
债券存续期内项目总债务融资本息			5.64		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				10.94		
债券存续期内项目总债务融资本金			4.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				12.85		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.64		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				10.94		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				12.85		
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告2.待估宗地拟规划用途主要为商住用地，结合武汉市的一般情况，本次按照商住用地进行评估。本次评估，选择了三个与基准日期相近并已发生交易、用途与待估宗地相同或相近的实例，以他们的价格作比较，结合影响地价的因素，进行因素修正，求取待估宗地的价格。3.本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省（十堰市、宜昌市、襄阳市、荆州市、黄冈市、咸宁市、恩施州）棚改专项债券（二十一期）-2022年湖北省政府专项债券（九十六期）	债券类型	☐ 土地储备专项债券 ☐ 政府收费公路专项债券 ☑ 棚户区改造专项债券 ☐ 轨道交通专项债券 ☐ 其他交通基础设施专项债券 ☐ 能源专项债券 ☐ 农林水利专项债券 ☐ 生态环保专项债券 ☐ 教育专项债券 ☐ 医疗卫生专项债券 ☐ 养老专项债券 ☐ 冷链物流设施专项债券 ☐ 市政和产业园区基础设施专项债券 ☐ 城镇老旧小区改造专项债券 ☐ 新型基础设施建设专项债券 ☐ 扶贫专项债券 ☐ 乡村振兴专项债券 ☐ 其他专项债券
计划发行额	26.4100亿	债券期限	7年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	15个									
债券存续期内所有项目总投资	155.8866亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	55.3366亿									
专项债券融资	100.5500亿									
其他债务融资										
所有项目分年融资计划										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资	2.1400亿	1.5600亿	1.1400亿	57.5300亿	32.1800亿	6.0000亿				
其他债务融资										
债券存续期内所有项目总收益	167.9352亿									
债券存续期内所有项目分年收益										
2022年	12.1043亿	2023年	20.9235亿	2024年	26.7618亿	2025年	16.8743亿	2026年	34.0870亿	2027年	15.8065亿
2028年	24.0424亿	2029年	11.5612亿	2030年	5.7742亿	2031年		2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					1.08	
债券存续期内所有项目总债务融资本息	122.7719亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.37	
债券存续期内所有项目总债务融资本金	100.6500亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					1.67	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	122.6677亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.37	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	100.5500亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					1.67	

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸丰县曲江片区（城中村）棚户区改造塘铺安置区配套地下停车场建设工程
项目类型（一级）	棚户区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.05
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	配套建设咸丰县曲江片区（城中村）棚户区改造塘铺安置区（新建安置房17栋，住宅2,012套，建筑面积233,755.1㎡)地下1层人防停车库，总建筑面积84,967.8㎡，其中地下停车位2,232个，地下人防停车场1个，面积80,638.8㎡；地下设备房4,329.0㎡。配套水、电、消防等设施。
项目建设期	2019 年至 2022 年
项目运营期	2023 年至 2029 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.984089
其中：不含专项债券的项目资本金	2.284089
专项债券融资	1.7
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0	0	1.7					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	2.3990

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	2.3990	2024年		2025年		2026年		2027年	
2028年		2029年		2030年		2031年		2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.60
债券存续期内项目总债务融资本息	2.0451	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.17
债券存续期内项目总债务融资本金	1.7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.41
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.0451	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.17
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.41

项目收益预测依据	本项目收入来源主要为土地出让收入，计划在2023年出让笏山古镇地块210亩用于本项目偿债来源。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	黄冈市三台河棚户区改造项目									
项目类型（一级）	棚户区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	新建7栋高层住宅楼共91,855.12平方米，还建房底层商业3,973.04平方米，以及社区服务用房、物业用房、门卫房共969.02平方米，相关室外配套的道路、给排水管网、绿化、照明等设施									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2023年至2030年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.569346									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.369346									
专项债券融资	5.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				3.7	1.5					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	9.887411									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	1.53828	2024年		2025年		2026年		2027年	
2028年		2029年	4.088627	2030年	4.260504	2031年		2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.51	
债券存续期内项目总债务融资本息			6.25196		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.58	
债券存续期内项目总债务融资本金			5.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.90	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.25196		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.90	
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》； 2.同类型项目市场案例									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	龙凤新区城中村棚改（二期）项目B地块									
项目类型（一级）	棚户区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	龙龙凤新区城中村棚改（二期）项目B地块，总建筑面积172,708.90平方米，改造建设总套数250套；主要建设住宅楼（含小户型公寓）167,474.47平方米、配套商业12,663.76平方米、社区及其他用房2,387.45平方米、架空层车库2,171.99平方米、地下室建筑面积43,738.57平方米、并完成安置小区内供配电、给排水、道路、绿化、环卫设施等配套基础设施工程建设。 棚户范围及安置约定：改造范围为来凤县城南片区、城北片区、原检察院片区、翔凤镇凤南路人民路片区，拟计划实物安置307户、1598余人。									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2024 年至 2026 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.07541									
其中：不含专项债券的项目资本金	3.17541									
专项债券融资	2.9									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				2.9						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	4.380074									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年		2024年	1.460025	2025年	1.460025	2026年	1.460024	2027年	
2028年		2029年		2030年		2031年		2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.72	
债券存续期内项目总债务融资本息	3.54757				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金	2.9				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.54757				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.9				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.51	
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于国有土地使用权出让收入，出让价格参考近年来周边同类型地块出让单价。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	郧西县2018年第一批城中村棚户区改造项目
项目类型（一级）	棚户区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.04
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本项目主要对十堰市郧西县城关镇牵牛大道片区等4个棚户片区内17个村社进行棚户区拆迁改造及安置，涉及棚户区居民 3380户，拆迁改造面积合计34.89万㎡，全部为住宅，项目计划采取新建安置房与旧房修缮相结合的方式进行拆迁安置。其中：新建安置房安置2724户，安置面积28.69万㎡;旧房修缮改造安置656户，安置面积6.2万㎡。项目计划新建5个安置小区,总用地面积145.99亩，总建筑面积38.95万㎡，配套完成安置小区内给排水、供配电、道路、绿化、安防弱电等其他辅助设施工程建设。
项目建设期	2019年至2022年
项目运营期	2023年至2029年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	14.877768
其中：不含专项债券的项目资本金	11.237768
专项债券融资	3.64
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		1.5600	1.0400	1.0400					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	6.731250

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	2.019375	2024年	2.019375	2025年	2.692500	2026年		2027年	
2028年		2029年		2030年		2031年		2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.45
债券存续期内项目总债务融资本息	4.50268	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.49
债券存续期内项目总债务融资本金	3.64	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.85
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.50268	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.49
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.64	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.85

项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.同类项目收费标准；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	谷城县2016年第一批棚户区（高铁新区和城北片区）改造项目
项目类型（一级）	棚户区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000
项目简要描述	项目实物还建安置278户，实物还建总建筑面积40,964.20㎡，其中包含还建住宅五栋，及物业管理用房、配电房等配套设施。主要建设内容包括住宅（还建房）、公共配套设施用房以及道路、绿化、供配电、给排水、弱电、消防等基础设施。
项目建设期	2022年至2024年
项目运营期	2025年至2030年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.4110
其中：不含专项债券的项目资本金	0.5110
专项债券融资	0.9000
其他债务融资	0.0000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.6000	0.3000				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	1.4590

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年		2025年	0.2918	2026年		2027年	0.2918
2028年		2029年	0.8754	2030年		2031年		2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.03
债券存续期内项目总债务融资本息	1.1020	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.32
债券存续期内项目总债务融资本金	0.9000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.62
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.1020	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.32
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.9000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.62

项目收益预测依据	1.腾空土地情况 本项目可出让商住用地100亩，数量依据于本项目《可行性研究报告》第82页。 2.出让价格测算 土地价值评估方法一般包括市场比较法、收益还原法、剩余法（假设开发法）、成本逼近法、公示地价系数修正法。本项目土地价格按市场比较法分别估算。 市场比较法是指在同一市场条件下，根据替代原则，以条件类似的交易实例与估价对象之间加以对照比较，就两者之间的交易情况、交易时间、区域因素、个别因素等的差别进行修正，求取估价对象在评估基 准日价格的方法。 选择近年与估价对象在地块较近或地块位置类似、用途等相似的已成交土地案平均值为153.90万元/亩，本项目土地价格按照150.00万元/亩计算。 3.土地出让计划 本项目分别在2025年、2027年、2029年出让土地面积的20%、20%、60%。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	江岳还迁小区
项目类型（一级）	棚户区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	总用地面积约250亩，总建筑面积约 52.06 万平方米。其中：住宅建筑面积约 40.04 万平方米，公共配套建筑面积约 1.69 万平方米，地下室建筑面积约 10.32 万平方米。建设内容：住宅及其配套，并配套相关附属工程。《建设工程规划许可证》建设规模519,537.97平方米，本项目分期建设，目前取得《建筑工程施工许可证》建设规模为166,951.38平方米。
项目建设期	2022年至2024年
项目运营期	2025年至2031年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	21.46939
其中：不含专项债券的项目资本金	4.46939
专项债券融资	17
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				4	7	6			
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	26.098656

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	6.524664	2027年	6.524664
2028年	6.524664	2029年	6.524664	2030年		2031年		2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.22
债券存续期内项目总债务融资本息	20.93	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.25
债券存续期内项目总债务融资本金	17	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.54
债券存续期内项目总地方债券融资本息	20.93	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.25
债券存续期内项目总地方债券融资本金	17	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.54
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于纳入政府性基金预算管理的国有土地使用权出让收入，参照周边同类地块售价。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	崇阳县天城镇大集棚改安置房（二区）配套基础设施建设项目
项目类型（一级）	棚户区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.31
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	包括道路工程、给水管网工程、排水管网工程、电力供电线路工程、小区照明工程、天然气管道铺设入户工程、养老抚幼和无障碍设施、停车场、消防设施及绿化工程等。
项目建设期	2022 年至 2023 年
项目运营期	2023 年至 2029 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.398509
其中：不含专项债券的项目资本金	0.088509
专项债券融资	0.31
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.31					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.483332

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.0389	2024年	0.0690	2025年	0.0791	2026年	0.0826	2027年	0.0841
2028年	0.0841	2029年	0.0456	2030年		2031年		2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.21
债券存续期内项目总债务融资本息	0.3769	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.28
债券存续期内项目总债务融资本金	0.31	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.56
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.3769	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.28
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.31	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.56

项目收益预测依据	收入来源为停车位收入、广告位收入以及充电桩服务费收入，依据为本项目可研和资金平衡测算表等。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	崇阳县天城镇大集棚改安置房（一区）配套基础设施建设项目									
项目类型（一级）	棚户区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.19									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	为大集棚改安置房（一区）项目的配套基础设施工程，包括道路工程、给水管网工程、排水管网工程、电力供电线路工程、小区照明工程、天然气管道铺设入户工程、养老抚幼和无障碍设施、停车场、消防设施及绿化工程									
项目建设期	2022年至2022年									
项目运营期	2023年至2029年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.2481									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0581									
专项债券融资	0.19									
其他债务融资	0									

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.19					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.280749									

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.0322	2024年	0.0341	2025年	0.0406	2026年	0.0492	2027年	0.0489
2028年	0.0489	2029年	0.0269	2030年		2031年		2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.13
债券存续期内项目总债务融资本息	0.234156	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.20
债券存续期内项目总债务融资本金	0.19	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.48
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.234156	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.20
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.19	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.48

项目收益预测依据	项目收益预测主要参考《可行性研究报告》、根据《湖北省机动车停放服务收费管理办法》、《湖北省户外广告管理办法》，并参照崇阳县市区同类物业市场价格标准等进行测算。

三、项目详细信息

项目9

项目名称	宜都市三江新城（城中村清河三期）棚户区改造项目
项目类型（一级）	棚户区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本项目位于宜都市陆城街道办事处红春社区南清路东侧，具体建设内容包括场地平整、住宅楼，配套建设商业用房、门房、卫生服务站、活动中心、物业管理用房、养老服务用房和配电房以及小区范围内道路、排供水、供电、供气、照明、围墙、绿化、消防等基础设施工程。
项目建设期	2021 年至 2023 年
项目运营期	2023 年至 2030 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.33778
其中：不含专项债券的项目资本金	1.13778
专项债券融资	1.2
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.1	0.5	0.6				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	1.892091

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年		2025年	0.378431	2026年		2027年	
2028年		2029年		2030年	1.51366	2031年		2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.81
债券存续期内项目总债务融资本息	1.4646	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.29
债券存续期内项目总债务融资本金	1.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.58
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.4646	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.29
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.58

项目收益预测依据	该项目土地出让收入预测依据是以相同等级的土地使用权近期拍卖出让的价格为依据进行测算，根据近期土地市场情况及项目出让区域周边土地价格，预测项目腾出土地出让收入。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	咸丰县曲江片区（城中村）棚户区改造凉水井安置区配套地下停车场建设工程
项目类型（一级）	棚户区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	配套建设咸丰县曲江片区（城中村)棚户区改造凉水井安置区（新建安置房21栋，住宅2,226套，建筑面积259,132.8㎡)地下1层人防停车库，总建筑面积99,242.19㎡，其中地下人防车库11,400㎡；普通地下车库86,342.19㎡；配建设备用房区域约1,500㎡；停车位总数2,817个。地下室层高3.8米。配套建设水、电、消防等设施。
项目建设期	2019 年至 2022 年
项目运营期	2023 年至 2029 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.404927
其中：不含专项债券的项目资本金	2.204927
专项债券融资	2.2
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0	0	2.2					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	3.2330

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	3.2330	2024年		2025年		2026年		2027年	
2028年		2029年		2030年		2031年		2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.73
债券存续期内项目总债务融资本息	2.6466	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.22
债券存续期内项目总债务融资本金	2.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.47
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.6466	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.22
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.47
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为土地出让收入，计划在2023年出让康养医院商住项目地块的87亩，2024年出让春晖学校商住项目地块的106亩和咸丰大道商住综合体项目地块90亩，共出让土地283亩用于本项目偿债来源。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称	襄阳市东津镇区高铁站台片区棚户区（城中村）改造二、三期项目
项目类型（一级）	棚户区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	7.81
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	建设规模：建设用地面积317,050. 72平方米（约475. 6亩）。 项目总建筑面积为907,750平方米。其中，地上建筑面积689,287 平方米，地下建筑面积218,463平方米。地上建筑面积中，住宅建筑面积652,199平方米，配套公共建筑26,878平方米，地上不计容建筑面积（架空层）10,211平方米。 建设内容：包括还建住宅、 公共配套用房的土建工程及配 套设施两部分。配套设施包括与住宅小区配套幼儿园、社区服务用房、老年曰间照料中心、菜市场、文体中心、公厕以及小区道路、厂场、绿化、强弱电、供气、供暖、 给排水、消防等设施。
项目建设期	2018 年至 2023 年
项目运营期	2023 年至 2030 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	44.5531
其中：不含专项债券的项目资本金	17.5531
专项债券融资	27
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				20	7				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	52.8050

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	10.5610亿	2024年	10.5610亿	2025年	10.5610亿	2026年	10.5610亿	2027年	5.2805
2028年	5.2805	2029年		2030年		2031年		2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.19
债券存续期内项目总债务融资本息	32.873	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.61
债券存续期内项目总债务融资本金	27	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.96
债券存续期内项目总地方债券融资本息	32.873	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.61
债券存续期内项目总地方债券融资本金	27	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.96
项目收益预测依据	项目收入主要来自土地出让收入，根据市场比较法，本项目的地面单价为280.00万元/亩，按照土地出让计划，可实现总出让收入588, 000万元。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称	咸丰县2018年棚户区改造第一期工程忠堡关庙坪安置区配套地下停车场建设工程
项目类型（一级）	棚户区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.11
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	项目位于咸丰县忠堡片区关庙坪，项目总建筑面积11543平方米，建地下2层人防停车场（其中地下停车位280个），面积为9494平方米；建地下设备用房，面积为2049平方米。同时配套建设消防、给排水、通风、照明、配电等设施。
项目建设期	2020 年至 2023 年
项目运营期	2024 年至 2029年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.4694
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1094
专项债券融资	0.36
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.36					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.5141

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	0.5141	2025年		2026年		2027年	
2028年		2029年		2030年		2031年		2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.10
债券存续期内项目总债务融资本息	0.4331	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.19
债券存续期内项目总债务融资本金	0.36	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.43
债券存续期内项目总地方债务融资本息	0.4331	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.19
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.36	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.43

项目收益预测依据	本项目收入来源主要为土地出让收入。土地出让收入主要参考项目周边已出让的地块信息及出让面积等进行预测。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

项目名称	咸丰县2018年棚户区改造一期工程女儿寨安置区配套地下停车场建设工程
项目类型（一级）	棚户区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	项目位于高乐山镇北门沟村，项目建筑面积32839.36平方米，地下二层，共计648个车位，配套建设人防、消防、给排水、通风、照明、配电、安保和智能停车管理系统等。
项目建设期	2019 年至 2024年
项目运营期	2025 年至 2029年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.2454
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2954
专项债券融资	0.95
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.95					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	1.3709

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年		2025年	1.3709	2026年		2027年	
2028年		2029年		2030年		2031年		2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.10
债券存续期内项目总债务融资本息	1.1429	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.20
债券存续期内项目总债务融资本金	0.95	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.44
债券存续期内项目总地方债务融资本息	1.1429	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.20
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.95	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.44

项目收益预测依据	本项目收入来源主要为土地出让收入。土地出让收入主要参考项目周边已出让的地块信息及出让面积等进行预测。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目14

项目名称	监利县赵夏嘉苑建设工程									
项目类型（一级）	棚户区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目占地面积约37,710.00平方米（合56.56亩），总建筑面积146,800.00平方米,其中：新建赵夏棚户区安置房建筑面积80,000.00平方米（安置房约696套），过渡性安置用房20,000.00平方米（安置房约330套），配套生活服务用房面积8,000.00平方米，社区业务用房2,000.00平方米,公共服务用房800.00平方米；地下建筑面积36,000平方米。机动车停车位1,050个，非机动车停车位696辆。绿地≥35%，容积率2.94，建筑密度25%。									
项目建设期	2019年至2022年									
项目运营期	2023年至2029年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.253022									
其中：不含专项债券的项目资本金	2.253022									
专项债券融资	5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资	2.14			2.86						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	7.983599									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	1.101769	2024年		2025年		2026年	3.305307	2027年	3.576523
2028年		2029年		2030年		2031年		2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.10	
债券存续期内项目总债务融资本息	6.179598				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金	5				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	6.179598				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.60	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于纳入政府性基金预算管理的国有土地使用权出让收入，根据与储备地块位置临近、性质类似的已出让地块单价及分年度出让面积等情况进行预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目15

项目名称	菜越片区棚户区改造项目（二期）
项目类型（一级）	棚户区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	11.0000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000
项目简要描述	建设内容：工程主要建设内容包括汉南、施营两个社区，东起汉江路以西，南起汉江大道，西至三桥以东，北至人民路的合围区域未征地拆迁完的居民的房屋及附着物。
项目建设期	2018年至 2024 年
项目运营期	2025年至 2030 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	40.5895
其中：不含专项债券的项目资本金	8.5895
专项债券融资	32.0000
其他债务融资	0.0000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				16.2200	15.7800				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	48.4170

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年	12.1043	2023年	0	2024年	12.1043	2025年	0	2026年	12.1043	2027年	0
2028年	12.1043	2029年	0	2030年		2031年		2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.19
债券存续期内项目总债务融资本息	39.0447	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.24
债券存续期内项目总债务融资本金	32.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.51
债券存续期内项目总地方债券融资本息	38.9405	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.24
债券存续期内项目总地方债券融资本金	32.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.51
项目收益预测依据	营业收入主要为土地出让收入。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	郧西县2018年第一批城中村棚户区改造项目									
项目类型（一级）	棚户区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.04									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目主要对十堰市郧西县城关镇牵牛大道片区等4个棚户片区内17个村社进行棚户区拆迁改造及安置，涉及棚户区居民 3380户，拆迁改造面积合计34.89万㎡，全部为住宅，项目计划采取新建安置房与旧房修缮相结合的方式进行拆迁安置。其中：新建安置房安置2724户，安置面积28.69万㎡;旧房修缮改造安置656户，安置面积6.2万㎡。项目计划新建5个安置小区,总用地面积145.99亩，总建筑面积38.95万㎡，配套完成安置小区内给排水、供配电、道路、绿化、安防弱电等其他辅助设施工程建设。									
项目建设期	2019年至2022年									
项目运营期	2023年至2029年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	14.877768									
其中：不含专项债券的项目资本金	11.237768									
专项债券融资	3.64									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		1.5600	1.0400	1.0400						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	6.731250									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	2.019375	2024年	2.019375	2025年	2.692500	2026年		2027年	
2028年		2029年		2030年		2031年		2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.45	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.50268		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.49	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.64		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.85	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.50268		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.64		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.85	
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.同类项目收费标准；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜都市三江新城（城中村清河三期）棚户区改造项目								
项目类型（一级）	棚户区改造								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	本项目位于宜都市陆城街道办事处红春社区南清路东侧，具体建设内容包括场地平整、住宅楼，配套建设商业用房、门房、卫生服务站、活动中心、物业管理用房、养老服务用房和配电房以及小区范围内道路、排供水、供电、供气、照明、围墙、绿化、消防等基础设施工程。								
项目建设期	2021年至2023年								
项目运营期	2023年至2030年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.33778								
其中：不含专项债券的项目资本金	1.13778								
专项债券融资	1.2								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.1	0.5	0.6				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.892091								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年		2025年	0.378431	2026年		2027年	
2028年		2029年		2030年	1.51366	2031年		2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.81		
债券存续期内项目总债务融资本息		1.4646			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.29		
债券存续期内项目总债务融资本金		1.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.58		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.4646			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.29		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.58		
项目收益预测依据	该项目土地出让收入预测依据是以相同等级的土地使用权近期拍卖出让的价格为依据进行测算，根据近期土地市场情况及项目出让区域周边土地价格，预测项目腾出土地出让收入。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	襄阳市东津镇区高铁站台片区棚户区（城中村）改造二、三期项目									
项目类型（一级）	棚户区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	7.81									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	建设规模：建设用地面积317,050. 72平方米（约475. 6亩）， 项目总建筑面积为907,750平方米。其中，地上建筑面积689,287 平方米，地下建筑面积218,463平方米。地上建筑面积中，住宅建筑面积652,199平方米，配套公共建筑26,878平方米，地上不计容建筑面积（架空层）10,211平方米。 建设内容：包括还建住宅、 公共配套用房的土建工程及配 套设施两部分。配套设施包括与住宅小区配套幼儿园、社区服务用房、老年曰间照料中心、菜市场、 文体中心、公厕以及小区道路、厂场、绿化、强弱电、供气、供暖、 给排水、消防等设施。									
项目建设期	2018年至2023年									
项目运营期	2023年至2030年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	44.5531									
其中：不含专项债券的项目资本金	17.5531									
专项债券融资	27									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				20	7					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	52.8050									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	10.5610亿	2024年	10.5610亿	2025年	10.5610亿	2026年	10.5610亿	2027年	5.2805
2028年	5.2805	2029年		2030年		2031年		2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.19	
债券存续期内项目总债务融资本息			32.873		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.61	
债券存续期内项目总债务融资本金			27		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.96	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			32.873		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			27		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.96	
项目收益预测依据	项目收入主要来自土地出让收入，根据市场比较法，本项目的地面单价为280.00万元/亩，按照土地出让计划，可实现总出让收入588,000万元。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	菜越片区棚户区改造项目（二期）									
项目类型（一级）	棚户区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	11.0000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000									
项目简要描述	建设内容：工程主要建设内容包括汉南、施营两个社区，东起汉江路以西，南起汉江大道，西至三桥以东，北至人民路的合围区域未征地拆迁完的居民的房屋及附着物。									
项目建设期	2018年至2024年									
项目运营期	2025年至2030年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	40.5895									
其中：不含专项债券的项目资本金	8.5895									
专项债券融资	32.0000									
其他债务融资	0.0000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				16.2200	15.7800					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	48.4170									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年	12.1043	2023年	0	2024年	12.1043	2025年	0	2026年	12.1043	2027年	0
2028年	12.1043	2029年	0	2030年		2031年		2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.19		
债券存续期内项目总债务融资本息	39.0447			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24		
债券存续期内项目总债务融资本金	32.1000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.51		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	38.9405			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.24		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	32.0000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.51		
项目收益预测依据	营业收入主要为土地出让收入。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	谷城县2016年第一批棚户区（高铁新区和城北片区）改造项目
项目类型（一级）	棚户区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000
项目简要描述	项目实物还建安置278户，实物还建总建筑面积40,964.20㎡，其中包含还建住宅五栋，及物业管理用房、配电房等配套设施。主要建设内容包括住宅（还建房）、公共配套设施用房以及道路、绿化、供配电、给排水、弱电、消防等基础设施。
项目建设期	2022年至2024年
项目运营期	2025年至2030年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.4110
其中：不含专项债券的项目资本金	0.5110
专项债券融资	0.9000
其他债务融资	0.0000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.6000	0.3000				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	1.4590

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年		2025年	0.2918	2026年		2027年	0.2918
2028年		2029年	0.8754	2030年		2031年		2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.03
债券存续期内项目总债务融资本息	1.1020	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.32
债券存续期内项目总债务融资本金	0.9000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.62
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.1020	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.32
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.9000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.62

项目收益预测依据	1.腾空土地情况 本项目可出让商住用地100亩，数量依据于本项目《可行性研究报告》第82页。 2.出让价格测算 土地价值评估方法一般包括市场比较法、收益还原法、剩余法（假设开发法）、成本逼近法、公示地价系数修正法。本项目土地价格按市场比较法分别估算。 市场比较法是指在同一市场条件下，根据昔代原则，以条件类似的交易实例与估价对象之间加以对照比较，就两者之间的交易情况、交易时间、区域因素、个别因素等的差别进行修正，求取估价对象在评估基 准日价格的方法。 选择近年与估价对象在地块较近或地块位置类似、用途等相似的已成交土地案平均值为153.90万元/亩，本项目土地价格按照150.00万元/亩计算。 3.土地出让计划 本项目分别在2025年、2027年、2029年出让土地面积的20%、20%、60%。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	江岳还迁小区								
项目类型（一级）	棚户区改造								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	总用地面积约250亩，总建筑面积约 52.06 万平方米。其中：住宅建筑面积约 40.04 万平方米，公共配套建筑面积约 1.69 万平方米，地下室建筑面积约 10.32 万平方米。建设内容：住宅及其配套，并配套相关附属工程。《建设工程规划许可证》建设规模519,537.97平方米，本项目分期建设，目前取得《建筑工程施工许可证》建设规模为166,951.38平方米。								
项目建设期	2022年至2024年								
项目运营期	2025年至2031年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	21.46939								
其中：不含专项债券的项目资本金	4.46939								
专项债券融资	17								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				4	7	6			
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	26.098656								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	6.524664	2027年	6.524664
2028年	6.524664	2029年	6.524664	2030年		2031年		2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.22		
债券存续期内项目总债务融资本息		20.93		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25		
债券存续期内项目总债务融资本金		17		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.54		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		20.93		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		17		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.54		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于纳入政府性基金预算管理的国有土地使用权出让收入，参照周边同类地块售价。								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	监利县赵夏嘉苑建设工程								
项目类型（一级）	棚户区改造								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	项目占地面积约37,710.00平方米（合56.56亩），总建筑面积146,800.00平方米,其中：新建赵夏棚户区安置房建筑面积80,000.00平方米（安置房约696套），过渡性安置用房20,000.00平方米（安置房约330套），配套生活服务用房面积8,000.00平方米，社区业务用房2,000.00平方米,公共服务用房800.00平方米；地下建筑面积36,000平方米。机动车停车位1,050个，非机动车停车位696辆。绿地≥35%，容积率2.94，建筑密度25%。								
项目建设期	2019年至 2022年								
项目运营期	2023年至2029年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.253022								
其中：不含专项债券的项目资本金	2.253022								
专项债券融资	5								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	2.14			2.86					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	7.983599								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年	1.101769	2024年		2025年		2026年	3.305307	2027年	3.576523
2028年		2029年		2030年		2031年		2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.10	
债券存续期内项目总债务融资本息			6.179598		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金			5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.179598		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.60	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于纳入政府性基金预算管理的国有土地使用权出让收入，根据与储备地块位置临近、性质类似的已出让地块单价及分年度出让面积等情况进行预测。								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄冈市三台河棚户区改造项目									
项目类型（一级）	棚户区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	新建7栋高层住宅楼共91,855.12平方米，还建房底层商业3,973.04平方米，以及社区服务用房、物业用房、门卫房共969.02平方米，相关室外配套的道路、给排水管网、绿化、照明等设施									
项目建设期	2022年至 2023 年									
项目运营期	2023年至 2030 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.569346									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.369346									
专项债券融资	5.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				3.7	1.5					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	9.887411									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	1.53828	2024年		2025年		2026年	2027年	
2028年		2029年	4.088627	2030年	4.260504	2031年		2032年	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年	2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.51	
债券存续期内项目总债务融资本息	6.25196			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.58	
债券存续期内项目总债务融资本金	5.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.90	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	6.25196			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.90	
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》；2.同类型项目市场案例									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	崇阳县天城镇大集棚改安置房（一区）配套基础设施建设项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.19										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	为大集棚改安置房（一区）项目的配套基础设施工程，包括道路工程、给水管网工程、排水管网工程、电力供电线路工程、小区照明工程、天然气管道铺设入户工程、养老抚幼和无障碍设施、停车场、消防设施及绿化工程										
项目建设期	2022年至2022年										
项目运营期	2023年至2029年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.2481										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0581										
专项债券融资	0.19										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资				0.19							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.280749										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年	0.0322	2024年	0.0341	2025年	0.0406	2026年	0.0492	2027年	0.0489
2028年	0.0489	2029年	0.0269	2030年		2031年		2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.13	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.234156		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.19		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.48	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.234156		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.19		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.48	
项目收益预测依据	项目收益预测主要参考《可行性研究报告》、根据《湖北省机动车停放服务收费管理办法》、《湖北省户外广告管理办法》，并参照崇阳县市区同类物业市场价格标准等进行测算 。										

三、项目详细信息

项目1

项目名称	崇阳县天城镇大集棚改安置房（二区）配套基础设施建设项目								
项目类型（一级）	棚户区改造								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.31								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	包括道路工程、给水管网工程、排水管网工程、电力供电线路工程、小区照明工程、天然气管道铺设入户工程、养老抚幼和无障碍设施、停车场、消防设施及绿化工程等。								
项目建设期	2022 年至 2023 年								
项目运营期	2023 年至 2029 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.398509								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.088509								
专项债券融资	0.31								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.31					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	0.483332								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年	0.0389	2024年	0.0690	2025年	0.0791	2026年	0.0826	2027年	0.0841
2028年	0.0841	2029年	0.0456	2030年		2031年		2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.21	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.3769		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.31		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.56	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.3769		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.31		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.56	
项目收益预测依据	收入来源为停车位收入、广告位收入以及充电桩服务费收入，依据为本项目可研和资金平衡测算表等。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸丰县曲江片区（城中村）棚户区改造塘铺安置区配套地下停车场建设工程
项目类型（一级）	棚户区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.05
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0
项目简要描述	配套建设咸丰县曲江片区（城中村）棚户区改造塘铺安置区（新建安置房17栋，住宅2,012套，建筑面积233,755.1㎡)地下1层人防停车库，总建筑面积84,967.8㎡，其中地下停车位2,232个，地下人防停车场1个，面积80,638.8㎡；地下设备房4,329.0㎡。配套水、电、消防等设施。
项目建设期	2019年至2022年
项目运营期	2023年至2029年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	3.984089
其中：不含专项债券的项目资本金	2.284089
专项债券融资	1.7
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0	0	1.7					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	2.3990

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	2.3990	2024年		2025年		2026年		2027年	
2028年		2029年		2030年		2031年		2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.60
债券存续期内项目总债务融资本息	2.0451	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.17
债券存续期内项目总债务融资本金	1.7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.41
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.0451	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.17
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.41
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为土地出让收入，计划在2023年出让笏山古镇地块210亩用于本项目偿债来源。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸丰县2018年棚户区改造一期工程女儿寨安置区配套地下停车场建设工程
项目类型（一级）	棚户区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	项目位于高乐山镇北门沟村，项目建筑面积32839.36平方米，地下二层，共计648个车位，配套建设人防、消防、给排水、通风、照明、配电、安保和智能停车管理系统等。
项目建设期	2019 年至 2024 年
项目运营期	2025 年至 2029 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.245357
其中：不含专项债券的项目资本金	0.295357
专项债券融资	0.95
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.95					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	1.3709

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年		2025年	1.3709	2026年		2027年	
2028年		2029年		2030年		2031年		2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.10
债券存续期内项目总债务融资本息	1.14285	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.20
债券存续期内项目总债务融资本金	0.95	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.44
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.14285	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.20
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.95	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.44

项目收益预测依据	本项目收入来源主要为土地出让收入。土地出让收入主要参考项目周边已出让的地块信息及出让面积等进行预测。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸丰县2018年棚户区改造第一期工程忠堡关庙坪安置区配套地下停车场建设工程								
项目类型（一级）	棚户区改造								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.11								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	项目位于咸丰县忠堡片区关庙坪，项目总建筑面积11543平方米，建地下2层人防停车场（其中地下停车位280个），面积为9494平方米；建地下设备用房，面积为2049平方米。同时配套建设消防、给排水、通风、照明、配电等设施。								
项目建设期	2020 年至 2023 年								
项目运营期	2024 年至 2029 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.469368								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.109368								
专项债券融资	0.36								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.36					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	0.5141								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.5141	2025年		2026年		2027年	
2028年		2029年		2030年		2031年		2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.10		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.43308				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.19		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.36				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.43		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.43308				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.19		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.36				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.43		
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为土地出让收入。土地出让收入主要参考项目周边已出让的地块信息及出让面积等进行预测。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸丰县曲江片区（城中村）棚户区改造凉水井安置区配套地下停车场建设工程
项目类型（一级）	棚户区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.8
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0
项目简要描述	配套建设咸丰县曲江片区（城中村）棚户区改造凉水井安置区（新建安置房21栋，住宅2,226套，建筑面积259,132.8㎡)地下1层人防停车库，总建筑面积99,242.19㎡，其中地下人防车库11,400㎡；普通地下车库86,342.19㎡；配建设备用房区域约1,500㎡；停车位总数2,817个。地下室层高3.8米。配套建设水、电、消防等设施。
项目建设期	2019年至2022年
项目运营期	2023年至2029年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	4.404927
其中：不含专项债券的项目资本金	2.204927
专项债券融资	2.2
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0	0	2.2					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	3.2330

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	3.2330	2024年		2025年		2026年		2027年	
2028年		2029年		2030年		2031年		2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.73
债券存续期内项目总债务融资本息	2.6466	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.22
债券存续期内项目总债务融资本金	2.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.47
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.6466	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.22
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.47
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为土地出让收入，计划在2023年出让康养医院商住项目地块的87亩，2024年出让春晖学校商住项目地块的106亩和咸丰大道商住综合体项目地块90亩，共出让土地283亩用于本项目偿债来源。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据 ，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	龙凤新区城中村棚改（二期）项目B地块								
项目类型（一级）	棚户区改造								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	龙龙凤新区城中村棚改（二期）项目B地块，总建筑面积172,708.90平方米，改造建设总套数250套；主要建设住宅楼（含小户型公寓）167,474.47平方米、配套商业12,663.76平方米、社区及其他用房2,387.45平方米、架空层车库2,171.99平方米、地下室建筑面积43,738.57平方米、并完成安置小区内供配电、给排水、道路、绿化、环卫设施等配套基础设施工程建设。 棚户范围及安置约定：改造范围为来凤县城南片区、城北片区、原检察院片区、翔凤镇凤南路人民路片区，拟计划实物安置307户、1598余人。								
项目建设期	2022 年至 2023 年								
项目运营期	2024 年至 2026 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.07541								
其中：不含专项债券的项目资本金	3.17541								
专项债券融资	2.9								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				2.9					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	4.380074								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	1.460025	2025年	1.460025	2026年	1.460024	2027年	
2028年		2029年		2030年		2031年		2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.72		
债券存续期内项目总债务融资本息			3.54757		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.9		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.51		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.54757		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.9		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.51		
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于国有土地使用权出让收入，出让价格参考近年来周边同类型地块出让单价。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省（潜江市）棚改专项债券（二十二期）-2022年湖北省政府专项债券（九十七期）	债券类型	☐ 土地储备专项债券 ☐ 政府收费公路专项债券 ☑ 棚户区改造专项债券 ☐ 轨道交通专项债券 ☐ 其他交通基础设施专项债券 ☐ 能源专项债券 ☐ 农林水利专项债券 ☐ 生态环保专项债券 ☐ 教育专项债券 ☐ 医疗卫生专项债券 ☐ 养老专项债券 ☐ 冷链物流设施专项债券 ☐ 市政和产业园区基础设施专项债券 ☐ 城镇老旧小区改造专项债券 ☐ 新型基础设施建设专项债券 ☐ 扶贫专项债券 ☐ 乡村振兴专项债券 ☐ 其他专项债券
计划发行额	5.5000亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	2个										
债券存续期内所有项目总投资	14.6977亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.9977亿										
专项债券融资	8.7000亿										
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	1.2000亿		2.0000亿	5.5000亿							
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益	15.7960亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2022年		2023年	2.9101亿	2024年	2.9127亿	2025年	2.9152亿	2026年	1.0064亿	2027年	1.0064亿
2028年	1.0064亿	2029年	1.0091亿	2030年	1.0091亿	2031年	1.0091亿	2032年	1.0118亿	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					1.07	
债券存续期内所有项目总债务融资本息	10.8215亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.46	
债券存续期内所有项目总债务融资本金	8.7000亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					1.82	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	10.8215亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.46	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	8.7000亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					1.82	

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	总口管理区南城江湾小区三期
项目类型（一级）	棚户区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.5
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	拟征收住宅建筑总面积250,320.00平方米，涉及居民1,298户，可腾土地面积368,199.92平方米，除去98,518.48平方米的本项目建设占地，可出让土地面积约269,681.44平方米。 新建安置房1,298.00套，新建建筑总面积为249,318.00平方米,主要建设18栋住宅楼和4栋配套建筑，配套建设道路、绿化、给排水等基础设施。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2023年至2032年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.542776
其中：不含专项债券的项目资本金	2.042776
专项债券融资	4.5
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			2	2.5					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	9.5277

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	0.952772	2024年	0.952772	2025年	0.952772	2026年	0.952772	2027年	0.952772
2028年	0.952772	2029年	0.952772	2030年	0.952772	2031年	0.952772	2032年	0.952772	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.46
债券存续期内项目总债务融资本息	5.5802	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.71
债券存续期内项目总债务融资本金	4.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.12
债券存续期内项目总地方债券融资本息	5.5802	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.71
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.12
项目收益预测依据	本项目主要收入为土地出让收入，土地出让单价参考潜江市最近三笔普通商品住房用地拍卖成交价格，考虑未来经济发展，在成交平均价格上乘以1.0的调整系数。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	杨市工业园还建房（三期）项目
项目类型（一级）	棚户区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	①本项目拟征收住宅建筑面积141,600.00平方米，腾退土地面积200.00亩，可以腾地面积366亩，除去166.05亩的本项目建设占地，可出让土地面积约200亩。②根据初步设计批复，项目总建筑面积228,987.81平方米,共安置1,218户。其中地上建筑面积181,670.57平方米,共建设11栋住宅楼及配套用房，地下建筑面积47,317.24平方米,主要建设人防及地下车库配套建设道路、绿化、给排水等基础设施。③根据初步设计方案，项目配套建设1,254个停车位，办学规模为9个班的幼儿园一座，商铺面积6,246.30平方米（其中可出售面积3,773.94平方米）。
项目建设期	2019年至2022年
项目运营期	2023年至2032年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	8.1549
其中：不含专项债券的项目资本金	3.9549
专项债券融资	4.2
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	1.2			3					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	6.2683

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年	1.957302	2024年	1.95988	2025年	1.962457	2026年	0.053587	2027年	0.053587
2028年	0.053587	2029年	0.056287	2030年	0.056287	2031年	0.056287	2032年	0.059046	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.77
债券存续期内项目总债务融资本息	5.2413	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.20
债券存续期内项目总债务融资本金	4.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.49
债券存续期内项目总地方债券融资本息	5.2413	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.20
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.49
项目收益预测依据	本项目主要收入包括商铺租赁收入、商铺销售收入、幼儿园收入、物业管理收入、土地出让收入、停车位销售收入及停车位租赁收入。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	杨市工业园还建房（三期）项目								
项目类型（一级）	棚户区改造								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	①本项目拟征收住宅建筑面积141,600.00平方米，腾退土地面积200.00亩，可以腾地面积366亩，除去166.05亩的本项目建设占地，可出让土地面积约200亩。②根据初步设计批复，项目总建筑面积228,987.81平方米,共安置1,218户，其中地上建筑面积181,670.57平方米,共建设11栋住宅楼及配套用房，地下建筑面积47,317.24平方米,主要建设人防及地下车库配套建设道路、绿化、给排水等基础设施。③根据初步设计方案，项目配套建设1,254个停车位，办学规模为9个班的幼儿园一座，商铺面积6,246.30平方米（其中可出售面积3,773.94平方米）。								
项目建设期	2019 年至 2022 年								
项目运营期	2023 年至 2032 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	8.1549								
其中：不含专项债券的项目资本金	3.9549								
专项债券融资	4.2								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	1.2			3					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	6.2683								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年	1.957302	2024年	1.95988	2025年	1.962457	2026年	0.053587	2027年	0.053587
2028年	0.053587	2029年	0.056287	2030年	0.056287	2031年	0.056287	2032年	0.059046	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									0.77		
债券存续期内项目总债务融资本息	5.2413			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20		
债券存续期内项目总债务融资本金	4.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.49		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	5.2413			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.20		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.49		
项目收益预测依据	本项目主要收入包括商铺租赁收入、商铺销售收入、幼儿园收入、物业管理收入、土地出让收入、停车位销售收入及停车位租赁收入。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	总口管理区南城江湾小区三期
项目类型（一级）	棚户区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.5
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	拟征收住宅建筑总面积250,320.00平方米，涉及居民1,298户，可腾土地面积368,199.92平方米，除去98,518.48平方米的本项目建设占地，可出让土地面积约269,681.44平方米。 新建安置房1,298.00套，新建建筑总面积为249,318.00平方米,主要建设18栋住宅楼和4栋配套建筑，配套建设道路、绿化、给排水等基础设施。
项目建设期	2020 年至 2022 年
项目运营期	2023 年至 2032 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.542776
其中：不含专项债券的项目资本金	2.042776
专项债券融资	4.5
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			2	2.5					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	9.5277									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年		2023年	0.952772	2024年	0.952772	2025年	0.952772	2026年	0.952772	2027年	0.952772
2028年	0.952772	2029年	0.952772	2030年	0.952772	2031年	0.952772	2032年	0.952772	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.46	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.5802			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.71	
债券存续期内项目总债务融资本金			4.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.5802			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.71	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.12	
项目收益预测依据	本项目主要收入为土地出让收入，土地出让单价参考潜江市最近三笔普通商品住房用地拍卖成交价格，考虑未来经济发展，在成交平均价格上乘以1.0的调整系数。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省（荆门市）收费公路专项债券（四期）-2022年湖北省政府专项债券（九十八期）	债券类型	☐ 土地储备专项债券 ☑ 政府收费公路专项债券 ☐ 棚户区改造专项债券 ☐ 轨道交通专项债券 ☐ 其他交通基础设施专项债券 ☐ 能源专项债券 ☐ 农林水利专项债券 ☐ 生态环保专项债券 ☐ 教育专项债券 ☐ 医疗卫生专项债券 ☐ 养老专项债券 ☐ 冷链物流设施专项债券 ☐ 市政和产业园区基础设施专项债券 ☐ 城镇老旧小区改造专项债券 ☐ 新型基础设施建设专项债券 ☐ 扶贫专项债券 ☐ 乡村振兴专项债券 ☐ 其他专项债券
计划发行额	1.0000亿	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	1个										
债券存续期内所有项目总投资	13.1444亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.9444亿										
专项债券融资	7.2000亿										
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资					5.0000亿	2.2000亿					
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益	15.1708亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2022年		2023年		2024年	0.7637亿	2025年	0.7637亿	2026年	0.7637亿	2027年	0.7629亿
2028年	0.7629亿	2029年	0.7629亿	2030年	1.1552亿	2031年	1.1552亿	2032年	1.1552亿	2033年	1.1543亿
2034年	0.8369亿	2035年	1.4676亿	2036年	1.4667亿	2037年	1.4667亿	2038年	0.7332亿	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资						1.15	
债券存续期内所有项目总债务融资本息	10.4011亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						1.46	
债券存续期内所有项目总债务融资本金	7.2000亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						2.11	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	10.4011亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						1.46	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	7.2000亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						2.11	

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	G347京山邓李至钟祥东桥段改扩建工程项目								
项目类型（一级）	交通基础设施								
项目类型（二级）	政府收费公路								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	本项目起于347国道天门与京山交界处邓李村，向西经曹武镇、永兴镇、八里途经济开发区、新市镇、孙桥镇，止于347国道京山与钟祥交界处黄台村，接347国道荆门东桥至子陵段改扩建工程。推荐方案路线全长56.920km，其中利用老路改建段长22.856km，新建段长34.064km。 全线拟设桥梁613.9m/19座，涵洞166道，分离式立体交叉4处，平面交叉90处，服务区1处。								
项目建设期	2019 年至 2023 年								
项目运营期	2024 年至 2038 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	13.1444								
其中：不含专项债券的项目资本金	5.9444								
专项债券融资	7.2								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				5	2.2				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	15.1708								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年		2024年	0.763684	2025年	0.7637	2026年	0.7637	2027年	0.7629
2028年	0.7629	2029年	0.7629	2030年	1.1552	2031年	1.1552	2032年	1.1552	2033年	1.1543
2034年	0.8369	2035年	1.4676	2036年	1.4667	2037年	1.4667	2038年	0.7332	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.15								
债券存续期内项目总债务融资本息	10.4011	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.46						
债券存续期内项目总债务融资本金	7.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.11						
债券存续期内项目总地方债务融资本息	10.4011	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息	1.46						
债券存续期内项目总地方债务融资本金	7.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金	2.11						
项目收益预测依据	公路车辆通行费收入 基本假设：根据湖北省《收费公路管理条例》，“第十八条建设收费公路，应当符合下列技术等级和规模……（二）一级公路连续里程 50 公里以上”，本项目里程 56.92公里，达到了收费公路的条件。 客车收费标准：以《湖北省一、二级收费还贷公路车辆通行费收费标》中关于客车的收费标准为依据拟定。 货车收费标准：以《湖北省普通公路载货类汽车计重收费办法》中“一级公路收费站：基本费率为3元/吨.车次。小于10吨的车辆按3元/吨.车次计费；10吨至40吨的车辆按3元/吨.车次线性递减到1.5元/吨.车次计费；大于40吨的车辆按1.5元/吨.车次计费。计费不足10元时，按10元计收”等有关规定为依据拟定。 综合考虑项目建设成本、偿还贷款、交通量预测结果、道路使用者支付意愿、本项目功能要求等因素，经试算后确定本项目收费标准见表（单位：元/次）： 项目 小客车 大客车 小货车 中货车 大货车 拖挂车 单价（元/次） 15 30 15 30 45 55 根据可研报告本项目推荐方案道路的全日双向交通量（路段加权平均值）预测结果如下（单位：PCU/日）： 年份 2023年 2030年 2035年 2042年 路段平均 11,217 16,886 21,475 26,325 车型比例预测结果如下： 年份 小客 大客 小货 中货 大货 拖挂车 合计 2023年-2029年 59.40% 4.50% 16.90% 11.70% 5.00% 2.50% 100.00% 2030年-2034年 59.60% 4.60% 17.40% 10.50% 5.10% 2.80% 100.00% 2035年-2042年 59.90% 4.70% 18.00% 9.20% 5.20% 3.00% 100.00% 另考虑到一些非收费车辆（如军车、消防车及交通管理车等），收费交通量取预测交通量的 98%，本项目在计算收入时扣除一类车的固定节假日20天通行费用。因此，小客车全年计算345天通行费用，其他类车辆不扣除，按365天计算通行费用。 年过路费收入 = ∑当年各路段各车型年均日交通量×各车型收费标准×各路段里程×365×98%。（小客车按345天计算）。								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	G347京山邓李至钟祥东桥段改扩建工程项目
项目类型（一级）	交通基础设施
项目类型（二级）	政府收费公路
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本项目起于347国道天门与京山交界处邓李村，向西经曹武镇、永兴镇、八里途经济开发区、新市镇、孙桥镇，止于347国道京山与钟祥交界处黄台村，接347国道荆门东桥至子陵段改扩建工程。推荐方案路线全长56.920km，其中利用老路改建段长22.856km，新建段长34.064km。 全线拟设桥梁613.9m/19座，涵洞166道，分离式立体交叉4处，平面交叉90处，服务区1处。
项目建设期	2019 年至 2023 年
项目运营期	2024 年至 2038 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	13.1444
其中：不含专项债券的项目资本金	5.9444
专项债券融资	7.2
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				5	2.2				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	15.1708

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2022年		2023年		2024年	0.763684	2025年	0.7637	2026年	0.7637	2027年	0.7629
2028年	0.7629	2029年	0.7629	2030年	1.1552	2031年	1.1552	2032年	1.1552	2033年	1.1543
2034年	0.8369	2035年	1.4676	2036年	1.4667	2037年	1.4667	2038年	0.7332	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.15
债券存续期内项目总债务融资本息	10.4011	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.46
债券存续期内项目总债务融资本金	7.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.11
债券存续期内项目总地方债券融资本息	10.4011	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.46
债券存续期内项目总地方债券融资本金	7.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.11

项目收益预测依据	公路车辆通行费收入 基本假设：根据湖北省《收费公路管理条例》，“第十八条建设收费公路，应当符合下列技术等级和规模……（二）一级公路连续里程 50 公里以上”，本项目里程 56.92公里， 达到了收费公路的条件。 客车收费标准：以《湖北省一、二级收费还贷公路车辆通行费收费标》中关于客车的收费标准为依据拟定。 货车收费标准：以《湖北省普通公路载货类汽车计重收费办法》中“一级公路收费站：基本费率为3元/吨.车次。小于10吨的车辆按3元/吨.车次计费；10吨至40吨的车辆按3元/吨.车次线性递减到1.5元/吨.车次计费；大于40吨的车辆按1.5元/吨.车次计费。计费不足10元时，按10元计收”等有关规定为依据拟定。 综合考虑项目建设成本、偿还贷款、交通量预测结果、道路使用者支付意愿、本项目功能要求等因素，经试算后确定本项目收费标准见表（单位：元/次）： 项目 小客车 大客车 小货车 中货车 大货车 拖挂车 单价（元/次） 15 30 15 30 45 55 根据可研报告本项目推荐方案道路的全日双向交通量（路段加权平均值）预测结果如下（单位：PCU/日）： 年份 2023年 2030年 2035年 2042年 路段平均 11,217 16,886 21,475 26,325 车型比例预测结果如下： 年份 小客 大客 小货 中货 大货 拖挂车 合计 2023年-2029年 59.40% 4.50% 16.90% 11.70% 5.00% 2.50% 100.00% 2030年-2034年 59.60% 4.60% 17.40% 10.50% 5.10% 2.80% 100.00% 2035年-2042年 59.90% 4.70% 18.00% 9.20% 5.20% 3.00% 100.00% 另考虑到一些非收费车辆（如军车、消防车及交通管理车等），收费交通量取预测交通量的 98%。本项目在计算收入时扣除一类车的固定节假日20天通行费用。因此，小客车全年计算345天通行费用，其他类车辆不扣除，按365天计算通行费用。 年过路费收入＝Σ当年各路段各车型年均日交通量×各车型收费标准×各路段里程×365×98%。（小客车按345天计算）。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2022年湖北省（省本级）收费公路专项债券（五期）-2022年湖北省政府专项债券（九十九期）	债券类型	☐ 土地储备专项债券 ☑ 政府收费公路专项债券 ☐ 棚户区改造专项债券 ☐ 轨道交通专项债券 ☐ 其他交通基础设施专项债券 ☐ 能源专项债券 ☐ 农林水利专项债券 ☐ 生态环保专项债券 ☐ 教育专项债券 ☐ 医疗卫生专项债券 ☐ 养老专项债券 ☐ 冷链物流设施专项债券 ☐ 市政和产业园区基础设施专项债券 ☐ 城镇老旧小区改造专项债券 ☐ 新型基础设施建设专项债券 ☐ 扶贫专项债券 ☐ 乡村振兴专项债券 ☐ 其他专项债券
计划发行额	20.0000亿	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量			1个								
债券存续期内所有项目总投资			367.6773亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			86.2390亿								
专项债券融资			281.4383亿								
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				16.7000亿	22.1700亿	39.9200亿	66.2094亿	66.2047亿	70.2342亿		
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益			584.9984亿								
债券存续期内所有项目分年收益											
2022年	0.2928亿	2023年	0.7068亿	2024年	3.0227亿	2025年	5.9733亿	2026年	8.4356亿	2027年	9.7488亿
2028年	11.1791亿	2029年	12.7265亿	2030年	14.2390亿	2031年	15.5670亿	2032年	16.1490亿	2033年	21.5800亿
2034年	28.0046亿	2035年	38.8770亿	2036年	41.6288亿	2037年	42.8798亿	2038年	42.6972亿	2039年	41.1596亿
2040年	42.4001亿	2041年	43.5779亿	2042年	42.6996亿	2043年	41.9503亿	2044年	26.7275亿	2045年	32.7754亿
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					1.59	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			432.6637亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.35	
债券存续期内所有项目总债务融资本金			281.4383亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					2.08	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			432.6637亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.35	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			281.4383亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					2.08	

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉绕城高速中洲至北湖段、麻安高速麻城东段、张南高速宜恩至咸丰段、呼北高速宜都至鄂湘界段、京港澳高速湖北省豫鄂界至军山段、安来高速渝鄂界至建始段等项目									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）	政府收费公路									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	20									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	1.武汉绕城高速中洲至北湖段全长30.431公里，设计速度120公里/小时；2.麻安高速麻城东段全长15.937公里，设计速度为100公里/小时；3.张南高速宜恩至咸丰段全长约37.267公里，设计速度80公里/小时；4.呼北高速宜都至鄂湘界段全长18.797公里，设计速度80公里/小时；5.京港澳高速公路湖北省豫鄂界至军山段全长约157.8公里，设计速度120公里/小时；6.安康至来凤国家高速公路渝鄂界至建始段全长10.037公里，设计速度80公里/小时。									
项目建设期	2020年至2025年									
项目运营期	2022年至2045年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	367.6773									
其中：不含专项债券的项目资本金	86.239									
专项债券融资	281.4383									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		16.7	22.17	39.92	66.2094	66.2047	70.2342			
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	584.99840									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年	0.2928	2023年	0.7068	2024年	3.0227	2025年	5.9733	2026年	8.4356	2027年	9.7488
2028年	11.1791	2029年	12.7265	2030年	14.239	2031年	15.567	2032年	16.149	2033年	21.58
2034年	28.0046	2035年	38.877	2036年	41.6288	2037年	42.8798	2038年	42.6972	2039年	41.1596
2040年	42.4001	2041年	43.5779	2042年	42.6996	2043年	41.9503	2044年	26.7275	2045年	32.7754
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.59	
债券存续期内项目总债务融资本息	432.6637			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金	281.4383			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.08	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	432.6637			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	281.4383			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.08	
项目收益预测依据	根据本项目可研报告、高速公路收费文件及省内高速公路近年运营成本预测。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉绕城高速中洲至北湖段、麻安高速麻城东段、张南高速宜恩至咸丰段、呼北高速宜都至鄂湘界段、京港澳高速湖北省豫鄂界至军山段、安来高速渝鄂界至建始段等项目									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）	政府收费公路									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	20									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	1.武汉绕城高速中洲至北湖段全长30.431公里，设计速度120公里/小时；2.麻安高速麻城东段全长15.937公里，设计速度为100公里/小时；3.张南高速宜恩至咸丰段全长约37.267公里，设计速度80公里/小时；4.呼北高速宜都至鄂湘界段全长18.797公里，设计速度80公里/小时；5.京港澳高速公路湖北省豫鄂界至军山段全长约157.8公里，设计速度120公里/小时；6.安康至来凤国家高速公路渝鄂界至建始段全长10.037公里，设计速度80公里/小时。									
项目建设期	2020年至2025年									
项目运营期	2022年至2045年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	367.6773									
其中：不含专项债券的项目资本金	86.239									
专项债券融资	281.4383									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		16.7	22.17	39.92	66.2094	66.2047	70.2342			
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	584.99840									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2022年	0.2928	2023年	0.7068	2024年	3.0227	2025年	5.9733	2026年	8.4356	2027年	9.7488
2028年	11.1791	2029年	12.7265	2030年	14.239	2031年	15.567	2032年	16.149	2033年	21.58
2034年	28.0046	2035年	38.877	2036年	41.6288	2037年	42.8798	2038年	42.6972	2039年	41.1596
2040年	42.4001	2041年	43.5779	2042年	42.6996	2043年	41.9503	2044年	26.7275	2045年	32.7754
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.59	
债券存续期内项目总债务融资本息			432.6637		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金			281.4383		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.08	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			432.6637		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			281.4383		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.08	
项目收益预测依据	根据本项目可研报告、高速公路收费文件及省内高速公路近年运营成本预测。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。