

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省政府专项债券（二十四期）	债券类型	☐ 土地储备专项债券 ☐ 政府收费公路专项债券 ☐ 棚户区改造专项债券 ☐ 轨道交通专项债券 ☐ 其他交通基础设施专项债券 ☐ 能源专项债券 ☒ 农林水利专项债券 ☐ 生态环保专项债券 ☐ 教育专项债券 ☒ 医疗卫生专项债券 ☐ 养老专项债券 ☐ 冷链物流设施专项债券 ☐ 市政和产业园区基础设施专项债券 ☒ 城镇老旧小区改造专项债券 ☒ 新型基础设施建设专项债券 ☐ 扶贫专项债券 ☐ 乡村振兴专项债券 ☐ 其他专项债券
计划发行额	12.0600亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额			
信用评级结果	AAA		
		还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量				15个							
债券存续期内所有项目总投资				86.7940亿							
其中：不含专项债券的项目资本金				27.7485亿							
专项债券融资				54.4200亿							
其他债务融资				4.6255亿							
所有项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	0.4400亿	5.4300亿	15.1000亿	22.9900亿	9.4600亿	1.0000亿					
其他债务融资	4.2255亿	0.4000亿									
债券存续期内所有项目总收益				114.3191亿							
债券存续期内所有项目分年收益											
2023年	0.0312亿	2024年	4.5813亿	2025年	6.4388亿	2026年	8.6481亿	2027年	9.4682亿	2028年	10.3031亿
2029年	11.2892亿	2030年	12.3255亿	2031年	13.5030亿	2032年	14.8225亿	2033年	16.2790亿	2034年	5.8292亿
2035年	0.8001亿	2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					1.32	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			72.6274亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.57		
债券存续期内所有项目总债务融资本金			59.0455亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					1.94		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			68.0019亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.68		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			54.4200亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					2.10		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		阳新县第三人民医院搬迁项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		项目拟建一所综合性二甲医院，建设用地面积7,598.63平方米，总建筑面积14,747.35平方米，其中地上建筑面积13,786.33平方米，地下建筑面积961.02平方米，容积率1.81。建设目标规模为162张床位									
项目建设期		2021年至2023年									
项目运营期		2024年至2033年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		2.220151									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.220151									
专项债券融资		1									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
	专项债券融资		0.2	0.3	0.5						
	其他债务融资										
债券存续期内项目总收益		3.042783									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.3019	2025年	0.307938	2026年	0.307128	2027年	0.306302	2028年	0.305459
2029年	0.304600	2030年	0.303723	2031年	0.302829	2032年	0.301917	2033年	0.300987	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.37	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.2332	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.47	
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.04	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.2332	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.47	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.04	
项目收益预测依据		项目收入来源主要为医疗收入，参考医院近三年财务报表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		荆门市传染病医院建设项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)		0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		本项目建设内容包括项目总建筑面积61,130.00m。其中地上建筑面积55,610.00㎡，地下建筑面积5,520.00㎡具体内容为建设门诊医技楼26,325.00㎡(门诊区8,845.00㎡、急诊区1,550.00㎡、医技区15,930㎡)、行政后勤楼5,460.00㎡、平疫结合一号住院楼10,610.00㎡、传染综合楼11,070.00㎡，污水处理站450.00㎡、风雨连廊1,695.00㎡。配套建设垃圾污水处理站等公用工程和绿化、道路等室外工程。									
项目建设期		2020 年至 2023 年									
项目运营期		2024 年至 2033 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		6.6572									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.7572									
专项债券融资		2.9									
其他债务融资		1									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1.4	1.5						
其他债务融资		1									
债券存续期内项目总收益		8.07									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.81	2025年	0.81	2026年	0.81	2027年	0.81	2028年	0.81
2029年	0.81	2030年	0.81	2031年	0.81	2032年	0.81	2033年	0.81	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.21	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.62	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.75		
债券存续期内项目总债务融资本金			3.90	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.07		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.62	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.90	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.78		
项目收益预测依据		项目收入来源为门诊收入、住院收入。预测依据：1.本项目可行性研究报告；2.根据本项目实施主体行业情况估算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			通山县城区老旧小区改造项目								
项目类型（一级）			城镇老旧小区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.15								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			改造12个老旧小区，144栋居民楼，改造户数2703户，房屋总建筑面积259100平方米。改造屋面、小区道路、外立面，敷设供水管道、供电管线、供气管线、雨污管道、通信管线改造等，增设单臂路灯、分类垃圾桶，同时配套消防、安防、门禁、标示标牌等设施。								
项目建设期			2023年至2023年								
项目运营期			2024年至2033年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			0.599557								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.359557								
专项债券融资			0.24								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资						0.24					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			0.55668								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年			2024年	2025年	2026年	0.055536	2027年	0.061169	2028年	0.061169	
2029年	0.061038		2030年	2031年	2032年	0.058648	2033年	0.044129	2034年	0	
2035年	0		2036年	2037年	2038年	0	2039年	0	2040年	0	
2041年	0		2042年	2043年	2044年		2045年		2046年		
2047年			2048年	2049年	2050年		2051年		2052年		
2053年			2054年	2055年	2056年		2057年		2058年		
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			0.93		
债券存续期内项目总债务融资本息				0.3072	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.81		
债券存续期内项目总债务融资本金				0.24	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.32		
债券存续期内项目总地方债券融资本息				0.3072	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.81		
债券存续期内项目总地方债券融资本金				0.24	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.32		
项目收益预测依据			1、依据可行性研究报告。2、物业管理费、广告出租费、停车费等收入。3、依据平衡测算表。								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1		2022年度孝感市孝南区陡岗镇、肖港镇长虹村等27个村提质改造（旱改水）项目									
项目名称		农林水利									
项目类型（一级）											
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.27									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		本项目为提质改造（旱改水）项目，主要完成土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、村庄整治工程、其他工程等。									
项目建设期		2023年至2023年									
项目运营期		2024年至2033年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.355662									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.085662									
专项债券融资		0.27									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					0.27						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		0.463664									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.027192	2024年	0.028594	2025年	0.02856	2026年	0.028524	2027年	0.028487	2028年	0.028449
2029年	0.060857	2030年	0.060375	2031年	0.059893	2032年	0.058649	2033年	0.054084	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.30	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.340633		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.27		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.72	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.340633		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.27		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.72	
项目收益预测依据		1.本项目可行性研究报告。2.根据《孝感市人民政府市人民政府办公室关于加强土地要素指标调剂交易管理的实施意见》（孝感政办函〔2021〕59号）测算收入。3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北省孝感市“数智孝感”项目									
项目类型（一级）	新型基础设施									
项目类型（二级）	信息基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0									
项目简要描述	“数智孝感”项目总体建设任务包括数字基础设施、技术能力引擎、业务能力引擎、城市体征运行建设、城市运行一网统管、智慧应用场景、城市 APP、金融数据服务平台、智慧行业应用、终端系统及安全服务十一大部分建设。 1)技术能力引擎。技术能力引擎为“数智孝感”上层应用提供技术中台能力支撑，具体建设内容包括数据中台、AI 中台、时空中台、物联中台、视联中台及融合通信平台6大技术中台。 2)业务能力引擎。业务能力引擎为“数智孝感”提供基础业务能力支撑，具体建设内容包括政务微信、统一认证及统一门户3大业务中台。 3)城市体征运行监测。城市体征运行监测本期构建总体态势、政务服务、公共安全、经济态势、生态环境、智慧交通、城市能耗、智慧农业、公共卫生、疫情服务9个城市体征看板及社情民意、文化旅游、智慧园区二期5个看板，以及城市体征运行监测基础支撑系统。 4)城市运行一网统管。城市运行一网统管实现与12345热线、数字城管等系统的对接，梳理孝感一网统管各类事项，实现全市城市事件的统一受理、事件分拨、事件处置、事件办结，形成全市一网统管事项闭环管理。 5)智慧应用场景。智慧应用场景建设内容包括森林防火、防汛抗旱、城市内涝、渣土车管理、两客一危监管、市容环境监管、燃气风险监控、疫情防控服务、水生态服务管理、交通治拥治堵、食品卫生安全监管、生态环境监管、智慧消防等一期13个场景、二期10个智慧专题场景，建设运行监测平台及联动指挥平台。 6)城市 APP。城市 APP 将依据本市发展阶段和市民业务需求，定制开发或采购新应用系统，并接入平台服务体系，方便管理和使用；并对孝感城市超级 APP特色服务、社会化服务、公共服务及政务服务的多维度、多手段运营推广工作，结合城市各类信息化资源，不断丰富和完善惠民服务体系，持续迭代运营。 7)金融数据服务平台。建设金融数据服务平台，完善孝感市公共数据开放共享机制，建立健全数据流通交易规则，拓展规范化数据开发利用场景及加强数据安全保护，探索孝感市数据运营模式。 8)数字基础设施。数字基础设施为“数智孝感”提供云、网、密码、灾备等基础设施服务，具体建设内容包括政务云灾备中心、核心骨干网络节点、信创云及国产密码4部分建设内容。 9)安全服务。安全服务体系将构建三大体系一个平台一个资源池——安全管理体系、安全技术体系和安全服务体系服务，采用购买服务方式，为“数智孝感”提供全方位安全服务。 10)智慧行业应用。根据孝感实际情况，构建智慧城管、政务服务、市域社会治理、智慧灯杆、智慧停车、智慧文旅、智慧医疗、数字乡村等专业领域智慧行业应用，深化专业领域智慧城市建设。 11)终端系统。结合智慧行业应用，配套建设城管、综治、智慧停车、智慧灯杆等专业领域物联感知体系，结合租用运营商视频监控前端服务，构建孝感城域物联感知体系。									
项目建设期	2023 年至 2025 年									
项目运营期	2026 年至 2035 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	6.462101									
其中：不含专项债券的项目资本金	2.462101									
专项债券融资	4									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位: 亿元）										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资				2	1	1				
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	7.1871									
债券存续期内项目分年收益（单位: 亿元）										
2023年		2024年		2025年	2026年	0.3806	2027年	0.4984	2028年	0.6161
2029年	0.7341	2030年	0.8093	2031年	0.8608	2032年	0.8632	2033年	0.8237	0.8008
2035年	0.8001	2036年		2037年		2038年		2039年		2040年
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年
债券存续期内项目总收益/项目总投资										
1.11										
债券存续期内项目总债务融资本息										
1.41										
债券存续期内项目总债务融资本金										
1.80										
债券存续期内项目总地方债务融资本息										
1.41										
债券存续期内项目总地方债务融资本金										
1.80										
项目收益预测依据	项目收入来源为云资源租赁收入、线上服务运营收入、智慧灯杆收益、数据机房收入等。预测依据：1.本项目可行性研究报告；2.根据本项目实施主体行业情况估算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1			武汉市精神卫生中心二七院区心理康复大楼建设									
项目名称			民生服务									
项目类型（一级）			医疗									
项目类型（二级）			0.1									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)												
项目简要描述			项目拟拆除门诊楼、行政楼及综合楼，拆除建筑面积10,191平方米，新建1栋心理康复大楼及副楼，副楼按“平疫结合”原则设计，共设置床位700张（疫情期间可转换床位200张），院区总床位数达到1,040张，总建筑面积78,284.94平方米，其中：地上建筑面积53,035平方米，地下建筑面积24,727.91平方米，主要建设内容包括门诊用房、病房、住院大厅、应急中心病房等，配套设施给排水、电气、暖通工程等。									
项目建设期			2020年至2024年									
项目运营期			2024年至2034年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）			10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			7.140536									
其中：不含专项债券的项目资本金			4.140536									
专项债券融资			3									
其他债务融资			0									
项目分年融资计划（单位：亿元）												
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
				0.08	0.1	1.32	1.5					
债券存续期内项目总收益			6.913506									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.556929	2025年	0.584785	2026年	0.61401	2027年	0.644723	2028年	0.644723	
2029年	0.644723	2030年	0.644723	2031年	0.644723	2032年	0.644723	2033年	0.644723	2034年	0.644721	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
			债券存续期内项目总收益/项目总投资									0.97
债券存续期内项目总债务融资本息			3.697568	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.87	
债券存续期内项目总债务融资本金			3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.697568	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.30	
项目收益预测依据		本次预测以武汉市精神卫生中心二七院区心理康复大楼建设的预期收益为基础，结合项目的建设期、该医院历史收费标准，以对预测期间经济环境等的估计假设为前提										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1											
项目名称			武汉市第一医院突发公共卫生事件中西医结合临床应急救治中心大楼								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			拆除原医院窗舍、二号楼、原肿瘤科病房楼和老专家门诊楼，迁建锅炉房和污水处理站，新建突发公共(卫生)事件中西医结合临床应急救治中心大楼1栋，设置床位720张，总建筑面积 57,400.00 平方米，其中地上建筑面积46,800.00平方米，地下建筑面积 10,600.00 平方米，配套建设给排水、电气、暖通、消防等公用工程及室外工程。								
项目建设期			2020年至 2024年								
项目运营期			2025年至 2034 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			6.615247								
其中：不含专项债券的项目资本金			2.815247								
专项债券融资			3.8								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资					1.5	1.5	0.8				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			5.724713								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.44376	2026年	0.475324	2027年	0.507631	2028年	0.532773
2029年	0.559493	2030年	0.587878	2031年	0.618063	2032年	0.645278	2033年	0.666345	2034年	0.688168
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.87	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.798	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.19		
债券存续期内项目总债务融资本金			3.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.51		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.798	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.19		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.51		
项目收益预测依据		各年度住院收入、门诊收入及医疗业务成本数据来源分别为：武汉市第一医院2016-2021年度全国卫生健康财务年报									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1			武汉市武昌医院综合病房楼及配套项目								
项目名称			民生服务								
项目类型（一级）			医疗								
项目类型（二级）			0.1								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			综合病房楼：武昌医院综合病房楼及配套项目为二期和二期。本项目建设地点位于武汉市武昌区杨园街建设付88号。 一期建设内容：本工程位于武昌区杨园街，新建综合病房楼一栋（总建筑面积14001平方米,其中地上12856平方米,地下1145平方米),布置床位352张(其中儿科病房床位65张,建筑面积2294平方米)。主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、照明以及相关配套工程。 二期建设内容：该项目拟拆除东区老旧病房楼等,新建1栋综合楼(应急备用病区大楼)，设置床位数267张(疫情期间可转换床位200张)。总建筑面积37777.25平方米,其中,地上建筑面积20177.25平方米，地下建筑面积17600平方米。主要建设内容包括手术室、负压手术室、ICU、负压ICU、病房和应急物资储备用房等,局部区域按照“平疫结合”原则设计，配套建设给排水、电气、暖通、环保、消防、道路及绿化工程等。 配套项目：拟进行信息化建设投入5,500.00万元，主要用于电子病历的信息平台建设。该建设项目已通过市武昌医院及市卫健委委员会审批；电子病历的信息平台项目的一期所有内容已建设完成并竣工验收，包含互联互通交互服务、平台接口、智能电子病历、门诊、住院、护理、集成平台、单点登录与统一视图。								
项目简要描述											
项目建设期			2018年至2024年								
项目运营期			2025年至2034年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			4.910837								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.400837								
专项债券融资			3.01								
其他债务融资			1.5								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资			0.34	0.6	0.3	1.2	0.57				
其他债务融资			1.1	0.4							
债券存续期内项目总收益			8.54227								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.572113	2025年	0.629348	2026年	0.69233	2027年	0.752297	2028年	0.773534
2029年	0.795382	2030年	0.817858	2031年	0.84098	2032年	0.864768	2033年	0.889241	2034年	0.914419
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
			债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.74	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.23428	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.63
债券存续期内项目总债务融资本金			4.51	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.89
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.73428	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							2.29
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.01	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.84
项目收益预测依据			主要依据与医院往年财务报表								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1			武汉市中西医结合医院（武汉市第一医院盘龙城医院）项目									
项目名称			民生服务									
项目类型（一级）			医疗									
项目类型（二级）			1									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)												
项目简要描述			本项目主要建设内容包括门诊楼、医技楼、住院楼，配套设施（连廊、锅炉房、垃圾处理站、污水厂处理站、液氧站）以及配套的给排水、电气、暖通、消防及人防附属工程。									
项目建设期			2019年至 2023年									
项目运营期			2024年至 2033 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）			10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			10.184459									
其中：不含专项债券的项目资本金			4.384459									
专项债券融资			5.8									
其他债务融资			0									
项目分年融资计划（单位：亿元）												
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.1	1.05	1.5	3.15						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益			9.31424									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.687067	2025年	0.735933	2026年	0.788268	2027年	0.844329	2028年	0.904374	
2029年	0.965508	2030年	1.015311	2031年	1.067896	2032年	1.123439	2033年	1.182115	2034年		
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.91		
债券存续期内项目总债务融资本息			7.4345	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25			
债券存续期内项目总债务融资本金			5.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.61			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.4345	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.61			
项目收益预测依据		各年度住院收入、门诊收入及医疗业务成本数据来源分别为：武汉市第一医院2016-2021年度全国卫生健康财务年报										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		市第三医院未来科技城院区一期建设项目										
项目类型（一级）		民生服务										
项目类型（二级）		医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		2.300000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0										
项目简要描述		该项目新建1栋门诊医技楼、1栋住院综合楼，床位数500张（含ICU病床30张），疫情期间可转换床位300张，并设1#、2#辅助用房（用于生活及医疗垃圾转运站、液氧站和污水处理站）。总建筑面积129815平方米，其中地上建筑面积74991平方米、地下建筑面积54824平方米。主要建设门诊、急诊、住院、医技、行政、大型医疗设备设施、教研、体检、保障系统等功能用房，以及给排水、电气、暖通、消防等公用工程及室外工程。										
项目建设期		2020年 至 2025年										
项目运营期		2025年 至 2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）		10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		12.783665										
其中：不含专项债券的项目资本金		3.983665										
专项债券融资		8.800000										
其他债券融资		0										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度			
	专项债券融资			3.5000	5.3000							
	其他债券融资											
债券存续期内项目总收益		20.826092										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年		2025年	0.605037	2026年	1.891946	2027年	1.972077	2028年	2.05565	
2029年	2.142815	2030年	2.233727	2031年	2.32855	2032年	2.427453	2033年	2.530615	2034年	2.638222	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.64
债券存续期内项目总债务融资本息			11.02904	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.89
债券存续期内项目总债务融资本金			8.80000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								2.37
债券存续期内项目总地方债券融资本息			11.02904	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.89
债券存续期内项目总地方债券融资本金			8.80000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								2.37
项目收益预测依据		往年度医院历史数据										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写与实际数据，未来年度的项目收益填写与预测数据。

三、项目详细信息

项目1			市中心医院杨春湖院区建设项目									
项目类型（一级）			民生服务									
项目类型（二级）			医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			4.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0									
项目简要描述			项目建设具体内容包括：1.建筑工程：按照1000张床位，新建门诊医技楼、综合住院1号楼、综合住院2号楼、高压氧舱、垃圾回收、健康管理行政楼等工程，总建筑面积约231170㎡,地上总建面121330㎡，地下建筑面积109840㎡。2.公用配套工程：给排水、供配电、防雷接地、空调及通风、消防、弱电、污水处理系统、医院专用系统、氧气站、道路、绿化、停车位及电梯、内外装饰等；3.室外工程：道路及停车场、地面、绿化；4.工程建设其他费用：建设单位管理费、工程监理费、可行性研究费、工程勘察设计费、初步设计评审费、竣工图编制费、环境影响评价费、节能评估费、劳动安全卫生评审费、场地准备及临时设施费、建筑安装工程费等									
项目建设期			2020年至 2023年									
项目运营期			2024 年至 2033年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）			10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			22.263224									
其中：不含专项债券的项目资本金			3.137752									
专项债券融资			17									
其他债务融资			2.125472									
项目分年融资计划（单位：亿元）												
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资				2	8.5	6.5						
其他债务融资			2.125472									
债券存续期内项目总收益			34.853577									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	1.0427	2025年	1.3382	2026年	1.6983	2027年	2.1357	2028年	2.6656	
2029年	3.3059	2030年	4.0779	2031年	5.0067	2032年	6.1224	2033年	7.4602	2034年		
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.57	
债券存续期内项目总债务融资本息			23.133472	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.51	
债券存续期内项目总债务融资本金			19.125472	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.82	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			21.008000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			17.000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.05	
项目收益预测依据		根据武汉市中心医院2017年-2019年住院、门诊量预计杨春湖院区未来每年住院、门诊量增长率。结合疫情前市中心医院的实际投放数床位产生的医疗收入及成本增长水平预测债券存续期内杨春湖院区收益情况。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1											
项目名称			孝感市应城市2022年度城北街道办事处、黄滩镇赤岸村等八个村提质改造(旱改水)项目								
项目类型（一级）			农林水利								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			本项目为提质改造（旱改水）项目，主要完成土地平整工程、土壤改良工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、其他工程等内容。								
项目建设期			2023 年至 2023 年								
项目运营期			2024 年至 2033 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			0.135951								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.035951								
专项债券融资			0.1								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资						0.1					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			0.162296								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.018294	2025年	0.018294	2026年	0.018294	2027年	0.018294	2028年	0.018294
2029年	0.018217	2030年	0.017694	2031年	0.01618	2032年	0.016026	2033年	0.002709	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.19	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.12456		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.62	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.12456		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.62	
项目收益预测依据		1.本项目可行性研究报告。2.根据《孝感市人民政府市人民政府办公室关于加强土地要素指标调剂交易管理的实施意见》（孝感政办函〔2021〕59号）测算收入。3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1											
项目名称			咸丰县中医医院土苗医药与医技综合楼建设项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.13								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			拟新建土苗医药与医技综合楼一栋，框架结构，项目总用地面积5,000平方米，项目总建筑面积22,000平方米，其中地下1层，建筑面积4,902.67平方米；地上13层，建筑面积17,097.33平方米，拟设置床位234张。项目主要建设内容为土建及装饰工程，配套建设给排水、强弱电、消防系统、污水处理及场地硬化、绿化等附属工程。								
项目建设期			2023 年至 2024 年								
项目运营期			2025 年至 2034 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			1.145063								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.255063								
专项债券融资			0.89								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资						0.6	0.29				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			1.42851								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.142851	2026年	0.142851	2027年	0.142851	2028年	0.142851
2029年	0.142851	2030年	0.142851	2031年	0.142851	2032年	0.142851	2033年	0.142851	2034年	0.142851
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.1036	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.89	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.61		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.1036	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.29		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.89	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.61		
项目收益预测依据		按咸丰县中医医院提供的近三年财务资料预测，项目年医疗收入为7,660.01万元，经营支出约为6,231.50万元。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1											
项目名称			宜昌市夷陵医院门诊综合楼及传染病区建设项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			项目占地面积16526.9平方米，总建筑面积79666.98平方米，主要建设内容：新建门诊综合楼，对现有独立传染病区进行改扩建								
项目建设期			2021年至2023年								
项目运营期			2024年至2033年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			5.1691								
其中：不含专项债券的项目资本金			1.6691								
专项债券融资			3.5								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	0	1.5	1.5	0.5	0	0	0	0	0		
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			7.06435								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.504835	2025年	0.728835	2026年	0.728835	2027年	0.728835	2028年	0.728835
2029年	0.728835	2030年	0.728835	2031年	0.728835	2032年	0.728835	2033年	0.728835	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.37	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.332719	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.63		
债券存续期内项目总债务融资本金			3.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.02		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.332719	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.63		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.02		
项目收益预测依据		1.本项目可行性研究报告；2.项目单位近年来的经营收益情况。2023年门诊年收入为17,206万元，2024年门诊年收入为20,015万元，2025年门诊年收入为23,355万元，2026年之后持续维持23,355万元，2023年住院收入年收入为26,501万元，2024年住院收入年收入为27,780万元，2025年住院收入年收入为29,125万元，2026年之后住院收入持续维持29,125万元；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	观音档工业园区污水处理管网工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.11										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	观音档工业园区污水处理管网工程主要为园区污水管网工程。污水收集管总长约为7862米，从观音档集镇以东的皇屯村工业园连接沙市开发区群力大道以东的污水主管。其中污水主管3881米，污水支管3981米；计量及数据传输设施若干										
项目建设期	2023年至2023年										
项目运营期	2023年至2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.151248										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.041248										
专项债券融资	0.11										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.11							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.170349461										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.003997162	2024年	0.017692398	2025年	0.018485898	2026年	0.019294398	2027年	0.020171398	2028年	0.018372083
2029年	0.017994285	2030年	0.017804785	2031年	0.017615035	2032年	0.017401299	2033年	0.001520719	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.13	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.140351		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.11		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.140351		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.11		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.55	
项目收益预测依据	收入主要来源于工业污水处理收入，依据于项目周边类似项目。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1											
项目名称		观音档工业园区污水处理管网工程									
项目类型（一级）		农林水利									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.11									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		观音档工业园区污水处理管网工程主要为园区污水管网工程。污水收集管总长约为7862米，从观音档集镇以东的皇屯村工业园连接沙市开发区群力大道以东的污水主干管。其中污水主干管3881米，污水支管3981米；计量及数据传输设施若干									
项目建设期		2023 年至 2023 年									
项目运营期		2023 年至 2033 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.151248									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.041248									
专项债券融资		0.11									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					0.11						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		0.170349461									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.003997162	2024年	0.017692398	2025年	0.018485898	2026年	0.019294398	2027年	0.020171398	2028年	0.018372083
2029年	0.017994285	2030年	0.017804785	2031年	0.017615035	2032年	0.017401299	2033年	0.001520719	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.13	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.140351		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.11		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.140351		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.11		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.55	
项目收益预测依据		收入主要来源于工业污水处理收入，依据于项目周边类似项目。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称		阳新县第三人民医院搬迁项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		项目拟建一所综合性二甲医院，建设用地面积7,598.63平方米，总建筑面积14,747.35平方米，其中地上建筑面积13,786.33平方米，地下建筑面积961.02平方米，容积率1.81。建设目标规模为162张床位									
项目建设期		2021年至2023年									
项目运营期		2024年至2033年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		2.220151									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.220151									
专项债券融资		1									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
	专项债券融资		0.2	0.3	0.5						
	其他债务融资										
债券存续期内项目总收益		3.042783									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.3019	2025年	0.307938	2026年	0.307128	2027年	0.306302	2028年	0.305459
2029年	0.304600	2030年	0.303723	2031年	0.302829	2032年	0.301917	2033年	0.300987	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.37	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.2332	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.47	
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.04	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.2332	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.47	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.04	
项目收益预测依据		项目收入来源主要为医疗收入，参考医院近三年财务报表									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		2022年度孝感市孝南区陡岗镇、肖港镇长虹村等27个村提质改造（早改水）项目									
项目类型（一级）		农林水利									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.27									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		本项目为提质改造（早改水）项目，主要完成土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、村庄整治工程、其他工程等。									
项目建设期		2023_年至_2023_年									
项目运营期		2024_年至_2033_年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.355662									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.085662									
专项债券融资		0.27									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					0.27						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		0.463664									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.027192	2024年	0.028594	2025年	0.02856	2026年	0.028524	2027年	0.028487	2028年	0.028449
2029年	0.060857	2030年	0.060375	2031年	0.059893	2032年	0.058649	2033年	0.054084	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.30	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.340633		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.27		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.72	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.340633		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.27		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.72	
项目收益预测依据		1. 本项目可行性研究报告。2. 根据《孝感市人民政府市人民政府办公室关于加强土地要素指标调剂交易管理的实施意见》（孝感政办函〔2021〕59号）测算收入。3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

项目名称			宜昌市夷陵区医院门诊综合楼及传染病区建设项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			项目占地面积16526.9平方米，总建筑面积79666.98平方米，主要建设内容：新建门诊综合楼，对现有独立传染病区进行改扩建								
项目建设期			2021年至2023年								
项目运营期			2024年至2033年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			5.1691								
其中：不含专项债券的项目资本金			1.6691								
专项债券融资			3.5								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资			0	1.5	1.5	0.5	0	0	0	0	0
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			7.06435								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.504835	2025年	0.728835	2026年	0.728835	2027年	0.728835	2028年	0.728835
2029年	0.728835	2030年	0.728835	2031年	0.728835	2032年	0.728835	2033年	0.728835	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.37	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.332719	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.63		
债券存续期内项目总债务融资本金			3.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.02		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.332719	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.63		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.02		
项目收益预测依据		1.本项目可行性研究报告；2.项目单位近年来的经营收益情况，2023年门诊年收入为17,206万元、2024年门诊年收入为20,015万元、2025年门诊年收入为23355万元、2026年之后持续维持									

三、项目详细信息

项目名称		湖北省孝感市“数智孝感”项目											
项目类型（一级）		新型基础设施											
项目类型（二级）		信息基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		2											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0											
项目简要描述		“数智孝感”项目总体建设任务包括数字基础设施、技术能力引擎、业务能力引擎、城市体征运行建设、城市运行一网统管、智慧应用场景、城市 APP、金融数据服务平台、智慧行业应用、终端系统及安全服务十一大部分建设。 1) 技术能力引擎。技术能力引擎为“数智孝感”上层应用提供技术中台能力支撑，具体建设内容包括数据中台、AI 中台、时空中台、物联中台、视联中台及融合通信平台 6大技术中台。 2) 业务能力引擎。业务能力引擎为“数智孝感”提供基础业务能力支撑，具体建设内容包括政务微信、统一认证及统一门户3大业务中台。 3) 城市体征运行监测。城市体征运行监测本期构建总体态势、政务服务、公共安全、经济态势、生态环境、智慧交通、城市能耗、智慧农业、公共卫生、疫情服务9个城市体征看板及社情民意、文化旅游、智慧园区二期5个看板，以及城市体征运行监测基础支撑系统。 4) 城市运行一网统管。城市运行一网统管实现与12345热线、数字城管等系统的对接，梳理孝感一网统管各类事项，实现全城市市事件的统一受理、事件分拨、事件处置、事件办结，形成全市一网统管事项闭环管理。 5) 智慧应用场景。智慧应用场景建设内容包括森林防火、防汛抗旱、城市内涝、渣土车管理、两客一危监管、市容环境监管、燃气风险监控、疫情防控服务、水生态服务管理、交通治拥堵堵、食品卫生安全监管、生态环境监管、智慧消防等一期13个场景、二期10个智慧专题场景，建设运行监测平台及联动指挥平台。 6) 城市 APP。城市 APP 将依据本市发展阶段和市民业务需求，定制开发或采购新应用系统，并接入平台服务体系，方便管理和使用；并对孝感城市超级 APP特色服务、社会化服务、公共服务及政务服务的多维度、多手段运营推广工作，结合城市各类信息化资源，不断丰富和完善惠民服务体系，持续迭代运营。 7) 金融数据服务平台。建设金融数据服务平台，完善孝感市公共数据开放共享机制，建立健全数据流通交易规则，拓展规范化数据开发利用场景及加强数据安全保护，探索孝感市数据运营模式。 8) 数字基础设施。数字基础设施为“数智孝感”提供云、网、密码、灾备等基础设施服务，具体建设内容包括政务云灾备中心、核心骨干网络节点、信创云及国产密码4部分建设内容。 9) 安全服务。安全服务体系将构建三大体系一个平台一个资源池——安全管理体系、安全技术体系和安全服务体系服务，采用购买服务模式，为“数智孝感”提供全方位安全服务。 10) 智慧行业应用。根据孝感实际情况，构建智慧城管、政务服务、社会治理、智慧灯杆、智慧停车、智慧文旅、智慧医疗、数字乡村等专业领域智慧行业应用，深化专业领域智慧城市建设。 11) 终端系统。结合智慧行业应用，配套建设城管、综治、智慧停车、智慧灯杆等专业领域物联感知体系，结合租用运营商视频监控前端服务，构建孝感城域物联感知体系。											
		项目建设期		2023 年至 2025 年									
		项目运营期		2026 年至 2035 年									
		本项目拟发行债券期限（单位：年）		10									
		债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		6.462101									
		其中：不含专项债券的项目资本金		2.462101									
		专项债券融资		4									
		其他债务融资		0									
		项目分年融资计划（单位：亿元）											
				2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
		专项债券融资					2		1	1			
		其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		7.1871											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）													
2023年		2024年		2025年		2026年	0.3806	2027年	0.4984	2028年	0.6161		
2029年	0.7341	2030年	0.8093	2031年	0.8608	2032年	0.8632	2033年	0.8237	2034年	0.8008		
2035年	0.8001	2036年		2037年		2038年		2039年		2040年			
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年			
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年			
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年			
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.11			
债券存续期内项目总债务融资本息			5.10	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.41			
债券存续期内项目总债务融资本金			4.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.80			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.10	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.41			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.80			
项目收益预测依据		项目收入来源为云资源租赁收入、线上服务运营收入、智慧灯杆收益、数据机房收入等。预测依据：1. 本项目可行性研究报告；2. 根据本项目实施主体行业情况估算。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			市第三医院未来科技城院区一期建设项目									
项目类型（一级）			民生服务									
项目类型（二级）			医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）			2.300000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）			0									
项目简要描述			该项目新建1栋门诊医技楼、1栋住院综合楼，床位数500张（含ICU病床30张），疫情期间可转换床位300张，并设1#、2#辅助用房（用于生活及医疗垃圾转运站、液氧站和污水处理站）。总建筑面积129815平方米，其中地上建筑面积74991平方米，地下建筑面积54824平方米。主要建设门诊、急诊、住院、医技、行政、大型医疗设备设施、教研、体检、保障系统等功能用房，以及给排水、电气、暖通、消防等公用工程及室外工程。									
项目建设期			2020年至 2025年									
项目运营期			2025 年至 2034年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）			10									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）			12.783665									
其中：不含专项债券的项目资本金			3.983665									
专项债券融资			8.800000									
其他债务融资			0									
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
	专项债券融资				3.5000	5.3000						
	其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			20.820892									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	2025年	0.605037	2026年	1.891946	2027年	1.972077	2028年	2.05565		
2029年	2.142815	2030年	2.233727	2031年	2.32855	2032年	2.427453	2033年	2.530615	2034年	2.638222	
2035年		2036年	2037年		2038年	2039年	2040年					
2041年		2042年	2043年		2044年	2045年	2046年					
2047年		2048年	2049年		2050年	2051年	2052年					
2053年		2054年	2055年		2056年	2057年	2058年					
			债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.64
债券存续期内项目总债务融资本息			11.02904	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.89	
债券存续期内项目总债务融资本金			8.80000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.37	
债券存续期内项目总地方债务融资本息			11.02904	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息							1.89	
债券存续期内项目总地方债务融资本金			8.80000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金							2.37	
项目收益预测依据		往年度医院历史数据										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称		市中心医院杨春湖院区建设项目										
项目类型（一级）		民生服务										
项目类型（二级）		医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		4.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0										
项目简要描述		项目建设具体内容包括：1. 建筑工程：按照1000张床位，新建门诊医技楼、综合住院1号楼、综合住院2号楼、高压氧舱、垃圾回收、健康管理行政楼等工程，总建筑面积约231170㎡，地上总建面121330㎡，地下建筑面积109840㎡。2. 公用配套工程：给排水、供配电、防雷接地、空调及通风、消防、弱电、污水处理系统、医院专用系统、氧气站、道路、绿化、停车位及电梯、内外装饰等；3. 室外工程：道路及停车场、地面、绿化；4. 工程建设其他费用：建设单位管理费、工程监理费、可行性研究费、工程勘察设计费、初步设计评审费、竣工图编制费、环境影响评价费、节能评估费、劳动安全卫生评审费、场地准备及临时设施费、建筑安装工程费等										
项目建设期		2020年至 2023年										
项目运营期		2024 年至 2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）		10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		22.263224										
其中：不含专项债券的项目资本金		3.137752										
专项债券融资		17										
其他债务融资		2.125472										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				2	8.5	6.5						
其他债务融资		2.125472										
债券存续期内项目总收益		34.853577										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	1.0427	2025年	1.3382	2026年	1.6983	2027年	2.1357	2028年	2.6656	
2029年	3.3059	2030年	4.0779	2031年	5.0067	2032年	6.1224	2033年	7.4602	2034年		
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.57		
债券存续期内项目总债务融资本息				23.133472	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.51	
债券存续期内项目总债务融资本金				19.125472	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.82	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				21.008000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				17.000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.05	
项目收益预测依据		根据武汉市中心医院2017年-2019年住院、门诊量预计杨春湖院区未来每年住院、门诊量增长率。结合疫情前市中心医院的实际投放数床位产生的医疗收入及成本增长水平预测债券存续期内杨春湖院区收益情况										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			武汉市第一医院突发公共卫生事件中西医结合临床应急救治中心大楼								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			拆除原医院宿舍、二号楼、原肿瘤科病房楼和老专家门诊楼，迁建锅炉房和污水处理站，新建突发公共(卫生)事件中中西医结合临床应急救治中心大楼1栋，设置床位720张，总建筑面积 57,400.00 平方米，其中地上建筑面积46,800.00平方米，地下建筑面积 10,600.00 平方米，配套建设给排水、电气、暖通、消防等公用工程及室外工程。								
项目建设期			2020年至 2024年								
项目运营期			2025年至 2034 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			6.615247								
其中：不含专项债券的项目资本金			2.815247								
专项债券融资			3.8								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资					1.5	1.5	0.8				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			5.724713								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.44376	2026年	0.475324	2027年	0.507631	2028年	0.532773
2029年	0.559493	2030年	0.587878	2031年	0.618063	2032年	0.645278	2033年	0.666345	2034年	0.688168
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.87	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.798	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.19		
债券存续期内项目总债务融资本金			3.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.51		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.798	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.19		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.51		
项目收益预测依据		各年度住院收入、门诊收入及医疗业务成本数据来源分别为：武汉市第一医院2016-2021年度全国卫生健康财务年报									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市精神卫生中心二七院区心理康复大楼建设										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元	0										
项目简要描述	项目拟拆除门诊楼、行政楼及综合楼，拆除建筑面积10,191平方米，新建1栋心理康复大楼及副楼。副楼按“平疫结合”原则设计，共设置床位700张（疫情期间可转换床位200张），院区总床位数达到1,040张，总建筑面积78,284.94平方米，其中：地上建筑面积53,035平方米，地下建筑面积24,727.91平方米，主要建设内容包括门诊用房、病房、住院大厅、应急中心病房等，配套建设给排水、电气、暖通工程等。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2024年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.140536										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.140536										
专项债券融资	3										
其他债务融资											
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资		0.08	0.1	1.32	1.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.913506										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.556929	2025年	0.584785	2026年	0.61401	2027年	0.644723	2028年	0.644723
2029年	0.644723	2030年	0.644723	2031年	0.644723	2032年	0.644723	2033年	0.644723	2034年	0.644721
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.97	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.697568	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.87	
债券存续期内项目总债务融资本金			3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.697568	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.30	
项目收益预测依据	本次预测以武汉市精神卫生中心二七院区心理康复大楼建设的预期收益为基础，结合项目的建设期、该医院历史收费标准，以对预测期间经济环境等的估计假设为前提。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称		武汉市武昌医院综合病房楼及配套项目										
项目类型（一级）		民生服务										
项目类型（二级）		医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0										
项目简要描述		综合病房楼：武昌医院综合病房楼及配套项目分为一期和二期，本项目建设地点位于武汉市武昌区杨园街建设村98号。 一期建设内容：本工程位于武昌区杨园街，新建综合病房楼一栋（总建筑面积14001平方米，其中地上12856平方米，地下1145平方米），布置床位352张（其中儿科病房床位65张，建筑面积2294平方米）。主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、照明以及相关配套工程。 二期建设内容：该项目拟拆除东区老旧病房楼等，新建1栋综合楼（应急备用病区大楼），设置床位数267张（疫情期间可转换床位200张）。总建筑面积37777.25平方米，其中：地上建筑面积20177.25平方米，地下建筑面积17600平方米。主要建设内容包括手术室、负压手术室、ICU、负压ICU、病房和应急物资储备用房等，局部区域按照“平疫结合”原则设计，配套建设给排水、电气、暖通、环保、消防、道路及绿化工程等。 配套项目：拟进行信息化建设投入5,500.00万元，主要用于电子病历的信息平台建设。该建设项目已通过市武昌医院及市卫健委党委会审批；电子病历的信息平台项目的一期所有内容已建设完成并完成验收，包含互联互通交互服务，平台接口，嘉和电子病历（门诊，住院，护理），集成平台，单点登录与统一视图，CA服务，数据中心涉及产品。二期于2020年底开始进场实施，目前主体部分（包括：数据中心二期功能，移动查房、移动护理、移动输液、重症监护系统等）已建设完成，剩余等级评审功能细化部分正在实施，前置审方等项目陆续进场，临床路径由医务部牵头推进。										
项目建设期		2018年至 2024 年										
项目运营期		2024 年至 2034 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）		10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		4.910837										
其中：不含专项债券的项目资本金		0.400837										
专项债券融资		3.01										
其他债务融资		1.5										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资		0.34	0.6	0.3	1.2	0.57						
其他债务融资		1.1	0.4									
债券存续期内项目总收益		8.54227										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.572113	2025年	0.629348	2026年	0.69233	2027年	0.752297	2028年	0.773534	
2029年	0.795382	2030年	0.817858	2031年	0.84098	2032年	0.864768	2033年	0.889241	2034年	0.914419	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.74		
债券存续期内项目总债务融资本息				5.23428	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.63	
债券存续期内项目总债务融资本金				4.51	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.89	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				3.73428	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				3.01	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.84	
项目收益预测依据		主要依据与医院往年财务报表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		武汉市中西医结合医院（武汉市第一医院盘龙城医院）项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		本项目主要建设内容包括门诊楼，医技楼，住院楼，配套设施（连廊，锅炉房，垃圾处理站，污水厂处理站，液氧站）以及配套的给排水、电气、暖通、消防及人防附属工程。									
项目建设期		_2019年至_2023年									
项目运营期		_2024年至_2033_年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		10.184459									
其中：不含专项债券的项目资本金		4.384459									
专项债券融资		5.8									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资		0.1	1.05	1.5	3.15						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		9.31424									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.687067	2025年	0.735933	2026年	0.788268	2027年	0.844329	2028年	0.904374
2029年	0.965508	2030年	1.015311	2031年	1.067896	2032年	1.123439	2033年	1.182115	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.91	
债券存续期内项目总债务融资本息			7.4345	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金			5.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.4345	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.61	
项目收益预测依据		各年度住院收入、门诊收入及医疗业务成本数据来源分别为：武汉市第一医院2016-2021年度全国卫生健康财务年报									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称			咸丰县中医医院土苗医药与医技综合楼建设项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.13								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			拟新建土苗医药与医技综合楼一栋，框架结构，项目总用地面积5,000平方米，项目总建筑面积22,000平方米，其中地下1层，建筑面积4,902.67平方米；地上13层，建筑面积17,097.33平方米，拟设置床位234张。项目主要建设内容为土建及装饰工程 配套建设给排水、强弱电、消防系统、污水处理及场地硬化、绿化等附属工程。								
项目建设期			2023 年至 2024 年								
项目运营期			2025 年至 2034 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			1.145063								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.255063								
专项债券融资			0.89								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资						0.6	0.29				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			1.42851								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.142851	2026年	0.142851	2027年	0.142851	2028年	0.142851
2029年	0.142851	2030年	0.142851	2031年	0.142851	2032年	0.142851	2033年	0.142851	2034年	0.142851
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.1036			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.89			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.1036			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.89			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.61	
项目收益预测依据		按咸丰县中医医院提供的近三年财务资料预测 项目年医疗收入为7,660.01万元，经营支出约为6,231.50万元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称		孝感市应城市2022年度城北街道办事处、黄滩镇赤岸村等八个村提质改造(旱改水)项目										
项目类型（一级）		农林水利										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0										
项目简要描述		本项目为提质改造（旱改水）项目，主要完成土地平整工程、土壤改良工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、其他工程等内容。										
项目建设期		2023_年至_2023_年										
项目运营期		2024_年至_2033_年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）		10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.135951										
其中：不含专项债券的项目资本金		0.035951										
专项债券融资		0.1										
其他债务融资		0										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
	专项债券融资				0.1							
	其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		0.162296										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.018294	2025年	0.018294	2026年	0.018294	2027年	0.018294	2028年	0.018294	
2029年	0.018217	2030年	0.017694	2031年	0.01618	2032年	0.016026	2033年	0.002709	2034年		
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.19		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.12456		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.62	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.12456		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.62	
项目收益预测依据		1. 本项目可行性研究报告。2. 根据《孝感市人民政府市人民政府办公室关于加强土地要素指标调剂交易管理的实施意见》（孝感政办函〔2021〕59号）测算收入。3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1											
项目名称		荆门市传染病医院建设项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		本项目建设内容包括项目总建筑面积61,130.00m。其中地上建筑面积55,610.00m²，地下建筑面积5,520.00m²具体内容为建设门诊医技楼26,325.00m²(门诊区8,845.00m²、急诊区1,550.00m²、医技区15,930m²)、行政后勤楼5,460.00m²、平疫结合一号住院楼10,610.00m²、传染综合楼11,070.00m²，污水处理站450.00m²、风雨连廊1,695.00m²。配套建设垃圾污水处理站等公用工程和绿化、道路等室外工程。									
项目建设期		2020年至2023年									
项目运营期		2024年至2033年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		6.6572									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.7572									
专项债券融资		2.9									
其他债务融资		1									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1.4	1.5						
其他债务融资		1									
债券存续期内项目总收益		8.07									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.81	2025年	0.81	2026年	0.81	2027年	0.81	2028年	0.81
2029年	0.81	2030年	0.81	2031年	0.81	2032年	0.81	2033年	0.81	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.21	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.62	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.75	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.90	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.07	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.62	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.90	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.78	
项目收益预测依据		项目收入来源为门诊收入、住院收入。预测依据：1. 本项目可行性研究报告；2. 根据本项目实施主体行业情况估算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		通山县城区老旧小区改造项目									
项目类型（一级）		城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.15									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		改造12个老旧小区，144栋居民楼，改造户数2703户，房屋总建筑面积259100平方米。改造屋面、小区道路、外立面，敷设供水管道、供电管线、供气管线、雨污管道、通信管线改造等，增设单臂路灯、分类垃圾桶，同时配套消防、安防、门禁、标示标牌等设施。									
项目建设期		2023年至2023年									
项目运营期		2024年至2033年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.599557									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.359557									
专项债券融资		0.24									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
	专项债券融资				0.24						
	其他债务融资										
债券存续期内项目总收益		0.55668									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.044271	2025年	0.049904	2026年	0.055536	2027年	0.061169	2028年	0.061169
2029年	0.061038	2030年	0.060618	2031年	0.060198	2032年	0.058648	2033年	0.044129	2034年	0
2035年	0	2036年	0	2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0
2041年	0	2042年	0	2043年	0	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.93	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.3072	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.81		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.24	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.32		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.3072	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.81		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.24	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.32		
项目收益预测依据		1、依据可行性研究报告。2、物业管理费、广告出租费、停车费等收入。3、依据平衡测算表。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省政府专项债券（二十五期）	债券类型	☐土地储备专项债券 ☐政府收费公路专项债券 ☐棚户区改造专项债券 ☐轨道交通专项债券 ☒其他交通基础设施专项债 ☐能源专项债券 ☒农林水利专项债券 ☒生态环保专项债券 ☒教育专项债券 ☒医疗卫生专项债券 ☐养老专项债券 ☒冷链物流设施专项债 ☒市政和产业园区基础设施专项债券 ☒城镇老旧小区改造专项债券 ☒新型基础设施建设专项债券 ☐扶贫专项债券 ☐乡村振兴专项债券 ☐其他专项债券
计划发行额	13.2900亿	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA		
		还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量			34个								
债券存续期内所有项目总投资			103.8922亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			33.9122亿								
专项债券融资			68.1800亿								
其他债务融资			1.8000亿								
所有项目分年融资计划											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资			0.2000亿	2.9100亿	6.0800亿	38.4200亿	20.3700亿	0.2000亿			
其他债务融资						1.8000亿					
债券存续期内所有项目总收益			136.7475亿								
债券存续期内所有项目分年收益											
2023年	0.2547亿	2024年	1.8342亿	2025年	4.4550亿	2026年	6.4787亿	2027年	9.1471亿	2028年	9.6470亿
2029年	10.1836亿	2030年	10.4080亿	2031年	10.3061亿	2032年	10.2148亿	2033年	10.4046亿	2034年	10.3753亿
2035年	10.3819亿	2036年	10.5427亿	2037年	10.3818亿	2038年	8.0011亿	2039年	3.5814亿	2040年	0.1494亿
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
						债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资				1.32	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			99.7974亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息				1.37	
债券存续期内所有项目总债务融资本金			69.9800亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				1.95	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			97.3726亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息				1.40	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			68.1800亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				2.01	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称			咸丰县国有坪坝营林场水杉坪林下经济示范基地建设项目									
项目类型（一级）			农林水利									
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0									
项目简要描述			本项目拟新建生态簕叶基地2,000亩，配套建设滴灌系统、病虫害防治设施及林地清理等；新建林下中药材基地2,000亩（其中黄精1,000亩，重楼300亩，竹节参100亩，乌天麻100亩，白芨500亩），配套建设滴灌系统、病虫害防治设施及林地清理等；新建林下中蜂养殖基地，养殖中蜂100群，配套建设蜂棚3座并购置相关设备。									
项目建设期			2023年至2026年									
项目运营期			2026年至2038年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）			15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			0.421484									
其中：不含专项债券的项目资本金			0.111484									
专项债券融资			0.31									
其他债务融资			0									
项目分年融资计划（单位：亿元）												
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资						0.31						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益			1.163436									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年			2024年		2025年	2026年	0.073763	2027年	0.078111	2028年	0.09196	
2029年	0.09196		2030年	0.09196	2031年	0.09196	2032年	0.09196	2033年	0.09196	2034年	0.09196
2035年	0.09196		2036年	0.09196	2037年	0.09196	2038年	0.09196	2039年		2040年	
2041年			2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年			2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年			2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
							债券存续期内项目总收益/项目总投资			2.76		
债券存续期内项目总债务融资本息				0.45105		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.58		
债券存续期内项目总债务融资本金				0.31		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.75		
债券存续期内项目总地方债券融资本息				0.45105		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.58		
债券存续期内项目总地方债券融资本金				0.31		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.75		
项目收益预测依据			根据可研报告及市场调查，生态簕叶基地，年产1,200吨左右，6,000元/吨；黄精年产量约400吨，23元/公斤；重楼年产量150吨，80元/公斤；竹节参年产量300吨，280元/公斤；乌天麻年产量150吨，50元/公斤；白芨年产量150吨，50元/公斤。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称		江陵县康民、双叶小区基础设施改造工程									
项目类型（一级）		城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		对康民、双叶小区老旧小区共1,107户基础设施改造保障建设，总用地面积约131,492平方米，建设内容包括道路、排水、照明、绿化等基础设施改造建设。									
项目建设期		2023年至2023年									
项目运营期		2024年至2038年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.306858									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.206858									
专项债券融资		0.1									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					0.1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		0.191009									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.007985	2025年	0.010079	2026年	0.012171	2027年	0.012913	2028年	0.012913
2029年	0.012913	2030年	0.01368	2031年	0.01368	2032年	0.01368	2033年	0.014529	2034年	0.014529
2035年	0.014529	2036年	0.015411	2037年	0.01489	2038年	0.007107	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.62	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.14891		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.91	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.14891		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.91	
项目收益预测依据		收入主要来源于停车费收入、广告收入、物业服务收入，参考可行性研究报告、同类已发行项目及市场数据。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3											
项目名称	孝感市应城市汉宜线（城区段）供排水工程										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.300000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	孝感市应城市汉宜大道给水管网改造工程建设内容：新建给水管1,944米，其中dn315PE给水管993米、DN400球墨铸铁给水管951米；改造沿线dn110`dn200给水管共156米。配套工程主要包括设置阀门井7座、排泥阀井3座、排气阀井3座、排泥湿井3座、排泥闸阀3座、手动闸阀12座、消火栓5座，破除并恢复路面3,878平方米等。 孝感市应城市汉宜大道（城区段）排水工程建设内容：改造汉宜大道（城区段）3,100米段面排水系统，在道路两侧非机动车道下敷设雨水管渠，管渠规模为d300-d2000，管渠总长约6,946米，沿线改造或新建双算雨水口186座。新建B×H=2,000×2,000雨水箱涵30米，配套建设2,000×2,000铸铁闸门一座，以及破除并恢复现状沥青混凝土路面22,800平方米等。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.626743										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.326743										
专项债券融资	0.300000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.300000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
0.726830											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.062861	2025年	0.068307	2026年	0.073850	2027年	0.060627	2028年	0.060627
2029年	0.051003	2030年	0.047720	2031年	0.047720	2032年	0.047720	2033年	0.047720	2034年	0.038813
2035年	0.038326	2036年	0.037838	2037年	0.037351	2038年	0.006347	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.16		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.426750		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.70	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.300000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.426750		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.300000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.42	
项目收益预测依据		1.可行性研究报告。2.建设单位提供的近三年财务报表。3.资金平衡方案。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4											
项目名称			宜昌姚家港化工园区集中供热公用热力管廊建设工程项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			项目沿江林路、石宝山大道等道路新建综合管廊3公里，在新建和已建园区综合管廊上新建蒸汽等物料输送管道约25公里，公共污水、压缩空气等管道约12公里。								
项目建设期			2021 年至 2023 年								
项目运营期			2023 年至 2038 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			2.045134								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.465134								
专项债券融资			1.58								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资				0.43	0.6	0.55					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
			3.054687								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.05944	2024年	0.220778	2025年	0.21824	2026年	0.21824	2027年	0.21824	2028年	0.21824
2029年	0.21824	2030年	0.21824	2031年	0.21824	2032年	0.198996	2033年	0.19595	2034年	0.193827
2035年	0.191371	2036年	0.18881	2037年	0.18625	2038年	0.091585	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.49	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.24573		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.58		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.93	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.24573		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.58		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.93	
项目收益预测依据		本项目收益主要来源于入廊费和日常维护费，参照物价局文件进行测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称		夷陵区农村供水保障提升工程									
项目类型（一级）		农林水利									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		本项目分两期实施，一期以新建工程为主，主要布置在分乡镇、雾渡河镇、樟村坪镇、黄花镇、下堡坪乡、小溪塔近郊；二期以改造项目为主，主要布置在龙泉镇、鸦鹊岭镇、三斗坪镇、乐天溪镇、太平溪镇、邓村乡。一期新建水源工程9处，提水工程14处，水厂工程11处，管网641.8km、智能水表安装63500块,主管网计量设施165处以及水厂、管网等信息化改造。二期新建水源工程1处，提水工程9处，改建扩建水厂设施5处，管网延伸工程9处，管网250km，智能水表安装82100块，主管网计量设施113处以及水厂、管网等信息化改造。									
项目建设期		2022年至 2025 年									
项目运营期		2026 年至 2038 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		4.774825									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.77									
专项债券融资		2									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
	专项债券融资			0.5	1.5						
	其他债务融资										
债券存续期内项目总收益		4.364435									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.372288	2027年	0.372286	2028年	0.37217
2029年	0.371734	2030年	0.370802	2031年	0.370448	2032年	0.370212	2033年	0.369086	2034年	0.363092
2035年	0.352377	2036年	0.327721	2037年	0.324668	2038年	0.027551	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.91	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.83135	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.54	
债券存续期内项目总债务融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.83135	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.54	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.18	
项目收益预测依据		本项目收入、成本、收益预测以宜昌民生供水有限责任公司2019年至2021年经营数据为基础，参照市场经济状况，并经充分的数据调查、科学数据论证。项目收入、成本、收益预测合理，有可靠的信息来源和经验数据。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	远安县水系连通及农村水系综合整治项目											
项目类型（一级）	农林水利											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	1、河道清障，清理河道长7.519公里。2、清淤疏浚，疏浚河道长11.655公里。3、整治岸坡长30.008公里。4、水源涵养与水土保持，治理总面积0.6706平方公里。5、河湖管护，新建人行管理步道45.163公里；新建水位尺33组；新建界牌31处、公里碑36处；新建安全警示牌29处和工程情况牌29处等；建设沮河干流卫星遥感检测系统1套，日常管护信息化系统1套，视频监控站47处，无人机遥测站2套，水位雨量监测站24处，网络系统1套，电子界桩1,054套，配套相应软件设施。6、配套景观人文建设。											
项目建设期	2020年至2023年											
项目运营期	2023年至2038年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.802665											
其中：不含专项债券的项目资本金	1.802665											
专项债券融资	1											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度			
专项债券融资	0.1	0.6	0	0.3								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益												
1.691392												
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年	0.034999	2024年	0.081401	2025年	0.09844	2026年	0.106379	2027年	0.111416	2028年	0.111534	
2029年	0.111627	2030年	0.118771	2031年	0.118811	2032年	0.118819	2033年	0.118794	2034年	0.118732	
2035年	0.126413	2036年	0.126268	2037年	0.126074	2038年	0.062914	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总债务融资本息						债券存续期内项目总收益/项目总投资			0.60			
债券存续期内项目总债务融资本息						1.396998			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.21
债券存续期内项目总债务融资本金						1.000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.69
债券存续期内项目总地方债券融资本息						1.396998			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.21
债券存续期内项目总地方债券融资本金						1.000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.69
项目收益预测依据	项目实施方案中的资金测算平衡表											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

项目7

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称			宜昌文化产业园								
项目类型（一级）			文化旅游								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.4								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			项目总用地面积23139.93平方米，总建筑面积25754.23平方米，其中地上建筑面积18496.47平方米（其中乌木博物馆建筑面积5469.60平方米，宜昌文化产业园建筑面积13326.87平方米），地下建筑面积7257.76平方米。项目容积率0.79，建筑密度18.26%，绿地率29.4%，建设停车位185个，地上停车位24个，地下停车位161个。主要建设内容包括场平工程、主体工程、装饰工程、安装工程及配套道路工程、给排水工程、电气工程、消防工程、场地铺装等。								
项目建设期			2021年至2023年								
项目运营期			2024年至2037年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			0.98123								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.58123								
专项债券融资			0.4								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资						0.4					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			1.198712								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.063934	2025年	0.069547	2026年	0.075161	2027年	0.08529	2028年	0.088169
2029年	0.088168	2030年	0.093414	2031年	0.093414	2032年	0.093414	2033年	0.090937	2034年	0.087536
2035年	0.086879	2036年	0.091752	2037年	0.091097	2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.22	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.570456	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.10		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.400000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.00		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.570456	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.10		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.400000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.00		
项目收益预测依据		1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

项目名称			建始县人民医院门诊医技大楼医疗专项建设项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）			0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）			0								
项目简要描述			项目建设面积约为5070平方米，其中供应室780平方米，手术部1835平方米，重症监护室（ICU）1255平方米，新生儿重症监护室（NICU）480平方米，产房720平方米。拟建设手术部、供应室、重症监护室（ICU）、新生儿重症监护室（NICU）、产房等净化工程及购置安装医疗配套设备。								
项目建设期			——2022_年至_2023_年								
项目运营期			——2024_年至_2038_年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			15								
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）			1.052364								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.252364								
专项债券融资			0.8								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资					0.46	0.34					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			1.958797								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.118779	2025年	0.124716	2026年	0.124716	2027年	0.124716	2028年	0.130951
2029年	0.130951	2030年	0.130951	2031年	0.1375	2032年	0.1375	2033年	0.1375	2034年	0.144375
2035年	0.144375	2036年	0.144375	2037年	0.151595	2038年	0.075797	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益 / 项目总投资					1.86	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.130912	债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息					1.73		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金					2.45		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.130912	债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息					1.73		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金					2.45		
项目收益预测依据		项目收入主要来源于住院收入和门诊收入，收入参考本医院2019年至2021年的各项历史财务指标。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细情况

项目10											
项目名称	建始县垃圾处理及生态循环综合利用项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本日专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	总用地面积172733.36平方米(约259.10亩),建设内容主要为垃圾转运区、餐厨垃圾处理区,其他垃圾焚烧处理区、可回收垃圾处理区的建设以及对城区垃圾填埋场的生态修复。 (一)垃圾转运区建设。主要是建始县城乡生活垃圾终端处理项目—250T生活垃圾标准转运站建设,包含250T生活垃圾转运站压缩车间、生活垃圾分类分拣仓库、停车场、生活垃圾压缩设备及转运设备。其中,转运中心主站房面积2767㎡,滤液处理站房400㎡,辅助用房423.3㎡,高压配电房71.5㎡,门卫室16㎡,并配备垃圾处理系统。另外,对乡镇垃圾中转站进行维修改造并购买用于垃圾收转运的设施设备。 (二)餐厨垃圾处理区建设。主要是餐厨垃圾处理站建设,包括生活垃圾处理生产车间面积的500㎡、辅助用房建筑面积200㎡及场地硬化、绿化,并配备餐厨垃圾处理系统。 (三)其他垃圾焚烧处理区建设。主要包括垃圾焚烧区和固废垃圾处理区。其中,垃圾焚烧处理区包括在部分乡镇建设小型的垃圾焚烧站,并配备相应处理系统;固废垃圾处理区包括建设一般固废堆场、大件垃圾处理厂房和园林绿化垃圾处理厂房,并配备停车位及相应的处理系统。 (四)可回收垃圾处理区建设。主要由废旧物品回收车间、废塑料回收车间、废塑料回收车间、可回收垃圾分类车间、废金属/玻璃回收车间、有害垃圾暂存间、原料堆场、配套停车场及预留发展用地,并配备相应处理系统。 (五)进一步利用场地,对位于业州镇阳社区关山槽的城区垃圾填埋场进行封场生态修复及环境监测,并建设生态停车场,封场面积47925平方米。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2026年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	4.063311										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.863311										
专项债券融资	3.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			0.6	2.6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
6.396672											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.1209200	2026年	0.1792200	2027年	0.5365830	2028年	0.5366480
2029年	0.5366480	2030年	0.5366480	2031年	0.5014425	2032年	0.4595431	2033年	0.4590961	2034年	0.4556921
2035年	0.4509241	2036年	0.4461561	2037年	0.4407861	2038年	0.4364651	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.57	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.43521	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.44	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.00	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.43521	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.44	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.00	
垃圾清运收入根据《湖北省城镇生活垃圾处理收费管理办法》及建始县现行的收费标准,每户每月5元计算。垃圾分类回收收入回收价格:根据“废旧网”、“91再生网”、“中果废品网”、“爱宝网”及当地市场调研情况,塑料类回收价格为2.200元/吨,玻璃类回收价格为540元/吨,金属类回收价格为2.900元/吨,织物类回收价格为800元/吨,纸张回收价格为2.000元/吨,充电桩收入按照电价收入暂定为0.6元/个/度计算,因此计算为30元/个/天。											

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称		阳新县滨江新区医院										
项目类型（一级）		民生服务										
项目类型（二级）		医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0										
项目简要描述		本项目建设规划用地面积29136.46平方米（约43.7亩），地上总建筑面积36909.56平方米，包括门诊楼+医技楼、医养结合大楼（180个床位）、住院综合大楼（180个床位）、公共卫生楼、宿舍、发热门诊楼、辅助用房、门卫；地下车库建筑面积7945.55平方米，并配套雨篷、道路、室外停车场等附属设施建设。										
项目建设期		2023 年至 2025 年										
项目运营期		2026 年至 2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.539503										
其中：不含专项债券的项目资本金		0.539503										
专项债券融资		1										
其他债务融资		0										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资					0.5	0.5						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益		2.2014124										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年		2025年		2026年	0.089484	2027年	0.107071	2028年	0.125918	
2029年	0.146095	2030年	0.152069	2031年	0.158282	2032年	0.164744	2033年	0.171464	2034年	0.178452	
2035年	0.185721	2036年	0.19328	2037年	0.201142	2038年	0.209317	2039年	0.1183734	2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.43		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.4849		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.48	
债券存续期内项目总债务融资本金			1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.4849		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.48	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.20	
项目收益预测依据		债券存续期内，本项目收入定价是根据县医疗保障局 县卫生健康局 县市场监督管理局2019年12月31日联合发布的《阳新县公立医疗机构医疗服务价格》（2020年版）为准进行测算的。诊疗人数和住院人数是基于阳新县富池镇卫生院历史经营分析报告及医疗收入费用明细表予以测算										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称		阳新县城市公交服务区（停车场）建设项目									
项目类型（一级）		交通基础设施									
项目类型（二级）		其他交通基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金(单位：亿元)		0									
项目简要描述		本项目包括2个地块，彭山大道与兴富大道交叉地块及中医院北侧地块。 位于彭山大道与兴富大道交叉地块，拟建项目规划用地面积为27,932.60平方米。其中项目建设用地面积22,197.40平方米；另需代征城市公共用地面积5,735.20平方米，其中代征城市道路用地面积1,118.00平方米，代征城市绿化用地面积4,617.20平方米。 中医院北侧地块，拟建项目规划净用地面积为22,496.20平方米，其中项目建设用地面积18,293.90平方米；代征城市道路用地面积4,202.20平方米。 项目建设内容为公交停车场及其相关附属设施，包括智能调度中心、检修车间、洗车间、隔油池、停车位、充电桩、给排水管道设施、绿化、照明、场地硬化、交通设施、门房、停车棚等。									
项目建设期		2023年至2023年									
项目运营期		2024年至2038年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.03359									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.83359									
专项债券融资		0.2									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					0.2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		0.791145									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.05383	2025年	0.054672	2026年	0.055158	2027年	0.054982	2028年	0.054799
2029年	0.054612	2030年	0.054419	2031年	0.05422	2032年	0.054016	2033年	0.053806	2034年	0.049787
2035年	0.049563	2036年	0.049333	2037年	0.049096	2038年	0.048852	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.77	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.28528	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.77	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.20000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.96	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.28528	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.77	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.20000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.96	
项目收益预测依据		1.项目可行性研究报告；2.项目历史收入；3.项目周边可比收入。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13											
项目名称			阳新县人民医院精神病院区（一期）建设项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			本项目拟新建门诊、急诊楼1栋，住院楼1栋，后勤楼1栋，门卫室2处；购置相关设备；配套建设供电、给排水、暖通、网络（监控）、停车场（含地下停车场）及相关设备等附属工程。								
项目建设期			2023 年至 2025 年								
项目运营期			2026 年至 2040 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			1.556								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.356								
专项债券融资			1.2								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资						0.6	0.4	0.2			
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
			4.312827								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.429089	2027年	0.276012	2028年	0.276012
2029年	0.281532	2030年	0.281532	2031年	0.281532	2032年	0.287163	2033年	0.287163	2034年	0.287163
2035年	0.292906	2036年	0.292906	2037年	0.292906	2038年	0.298764	2039年	0.298764	2040年	0.149383
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.77	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.78188			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.42	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.59	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.78188			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.59	
项目收益预测依据			债券存续期内，本项目收入定价是根据县医疗保障局 县卫生健康局 县市场监管局2019年12月31日联合发布的《阳新县公立医疗机构医疗服务价格》（2020年版）为准进行测算的。诊疗人数和住院人数是基于阳新县人民医院历史经营分析报告及医疗收入费用明细表予以测算								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目14												
项目名称		赤壁市妇幼保健院公共突发事件（妇、儿）应对能力提升建设项目										
项目类型（一级）		民生服务										
项目类型（二级）		医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0										
项目简要描述		项目规划用地面积8839.08 平方米，总建筑面积为 6846.50 平方米，其中门诊楼(新建)建筑面积 6776.50 平方米，辅助用房（新建)建筑面积 70平方米;总占地面积 949.05 平方米;并配套室外给排水、医疗污水处理系统、供电、道路、围墙及停车场等工程。										
项目建设期		2023年至2024年										
项目运营期		2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.714398										
其中：不含专项债券的项目资本金		0.214398										
专项债券融资		0.5										
其他债务融资		0										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资					0.5							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益		0.964026										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.025887	2025年	0.054325	2026年	0.056936	2027年	0.059083	2028年	0.061295	
2029年	0.063573	2030年	0.065919	2031年	0.068335	2032年	0.070824	2033年	0.073388	2034年	0.076027	
2035年	0.078748	2036年	0.081548	2037年	0.084435	2038年	0.043703	2039年	2040年			
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	2046年			
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	2052年			
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	2058年			
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.35
债券存续期内项目总债务融资本息			0.70995			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.36			
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.93			
债券存续期内项目总地方债务融资本息			0.70995			债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息			1.36			
债券存续期内项目总地方债务融资本金			0.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金			1.93			
项目收益预测依据		经营收入包括门诊收入、住院收入和停车收入。收入预测依据统计数据及当地平均标准。经营成本主要来源于以下几个渠道：燃料及动力费用、水费、人员工资及福利费、修理费、药品、材料费用、管理费用。主要根据历史财务指标、相似企业类比、国家标准相关文件等进行分析预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目 15

项目名称			荆州港监利港区白螺作业区白螺物流港（一期）建设工程									
项目类型（一级）			交通基础设施									
项目类型（二级）			其他交通基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）			0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）			0									
项目简要描述			建设2个3,000吨级通用泊位（水工结构按靠泊5,000吨级船 舶设计），设计年通过能力282万吨，其中散货239万吨、件杂货43万吨。建设相应的装卸设备、堆场、道路、生产与辅助建筑物以及配套工程。									
项目建设期			2022年至 2024年									
项目运营期			2024年至 2038年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）			15									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）			4.897038									
其中：不含专项债券的项目资本金			1.197038									
专项债券融资			3.7									
其他债务融资			0									
项目分年融资计划（单位：亿元）												
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资						3.7						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益			7.7262346									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.2125208	2025年	0.5885196	2026年	0.5885196	2027年	0.5885196	2028年	0.5885196	
2029年	0.5885196	2030年	0.5885196	2031年	0.5619679	2032年	0.5202888	2033年	0.5202888	2034年	0.5136470	
2035年	0.5070058	2036年	0.5003643	2037年	0.4937228	2038年	0.3653111	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
					债券存续期内项目总收益 / 项目总投资						1.58	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.42679		债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息						1.42	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.7		债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金						2.09	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.42679		债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息						1.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.7		债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金						2.09	
项目收益预测依据			项目收入主要来源于项目建成后的港口作业收入。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目16												
项目名称			竹山县人民医院提标扩能建设项目									
项目类型（一级）			民生服务									
项目类型（二级）			医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0									
项目简要描述			在院区内新建2层架空车库及急救直升机停机坪，架空车库建筑面积7,082.98平方米，其中负一层建筑面积3,409.02平方米，架空层建筑面积3,673.96平方米，直升机停机坪(AW119运行基地)用地面积600平方米。在新内科楼医技内11楼建设呼吸中心1,700平方米；在18楼建设慢性病管理中心1,700平方米；在3楼建设中心ICU1,700平方米；在西侧新建医疗业务辅助用房1,500平方米；建设2个液态氧槽罐10立方米。购置高压氧仓治疗设备、中心吸氧、中心吸引终端设备、医疗废物中转站设备各1套。完成原职教中心院内场坪道路外网绿化1,000平方米，内科医技楼周边场坪道路绿化1,000平方米。									
项目建设期			2021年至2023年									
项目运营期			2024年至2038年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）			15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			0.655448									
其中：不含专项债券的项目资本金			0.355448									
专项债券融资			0.3									
其他债务融资			0									
项目分年融资计划（单位：亿元）												
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资						0.3						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益												
			0.499124									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.013742	2025年	0.014935	2026年	0.032466	2027年	0.035285	2028年	0.038352	
2029年	0.038352	2030年	0.038352	2031年	0.038352	2032年	0.038352	2033年	0.038352	2034年	0.038352	
2035年	0.038352	2036年	0.038352	2037年	0.038352	2038年	0.019176	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.76		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.42792		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.17		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.66		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.42792		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.17		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.66		
项目收益预测依据			主要收益来源于门诊收入，参考医院历史数据测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目17

项目名称		沙洋县人民医院传染病大楼建设项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		项目建设地址位于沙洋县百秀路与权城路交叉口西南角。新建沙洋县人民医院传染病大楼建设项目；垃圾收集站、污水处理站；购置相关设备及工器具，配套设施室外道路、管网等。项目总规划用地面积33647.4平方米，用地净面积15865.7平方米，总建筑面积18957.93平方米，其中：传染病大楼建筑面积17900.8平方米。									
项目建设期		2021年至2023年									
项目运营期		2023年至2038年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.551560									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.55156									
专项债券融资		1									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度
专项债券融资					1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		2.169083									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.06834	2024年	0.074787	2025年	0.081863	2026年	0.089633	2027年	0.098170	2028年	0.107549
2029年	0.117861	2030年	0.129198	2031年	0.141668	2032年	0.15539	2033年	0.170492	2034年	0.187122
2035年	0.205437	2036年	0.225617	2037年	0.247860	2038年	0.068096	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.40	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.432480		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					≠N/A	
债券存续期内项目总债务融资本金			1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					≠N/A	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.432480		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					≠N/A	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					≠N/A	
项目收益预测依据		本项目收入主要来源于门诊收入及住院收入。根据本医院2019年-2021年各项经营进行预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目18

项目名称		武汉东湖国家自主创新示范区豹澥片区城镇污水处理及配套管网工程									
项目类型（一级）		生态环保									
项目类型（二级）		城镇污水垃圾处理									
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元）		2.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元）		0									
项目简要描述		武汉东湖国家自主创新示范区豹澥片区城镇污水处理及配套管网工程项目具体为四个子项目 分别是：豹澥污水处理厂二厂及配套设施新建工程 王家店污水提升泵站及配套管线工程 九峰渠汇水区混错接改造及黑臭支渠整治工程 九峰渠汇水区混错接改造及黑臭支渠整治工程（二期）									
项目建设期		2023 年至 2024 年									
项目运营期		2025 年至 2039 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		11.788658									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.788658									
专项债券融资		9									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					4	5					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		16.84314									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	1.242282	2026年	1.242282	2027年	1.242282	2028年	1.156992
2029年	1.156992	2030年	1.156992	2031年	1.071702	2032年	1.071702	2033年	1.071702	2034年	1.071702
2035年	1.071702	2036年	1.071702	2037年	1.071702	2038年	1.071702	2039年	1.071702	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.43	
债券存续期内项目总债务融资本息			12.7206		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金			9		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			12.7206		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			9		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.87	
项目收益预测依据		本项目收益主要来源于污水处理费收入，参照《可行性研究报告》及相似污水处理项目测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目19

项目名称		恩施市龙凤职业教育产业园										
项目类型（一级）		民生服务										
项目类型（二级）		职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0										
项目简要描述		办学规模24000人，用地面积403225㎡，建筑占地128672㎡，总建筑面积409900㎡；建教学楼、综合楼、实训楼、科教楼、图书馆、运动馆等26栋建筑，购置相关设备，配套建设道路、运动场、停车场、强弱电、给排水、消防、绿化等。										
项目建设期		2022年至2026年										
项目运营期		2027年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		30.024										
其中：不含专项债券的项目资本金		6.024										
专项债券融资		24										
其他债务融资		0										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资					12.00	12.00						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益		42.487445										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	2.561996	2028年	2.941389	
2029年	3.32078	2030年	3.46414	2031年	3.46414	2032年	3.46414	2033年	3.614692	2034年	3.604852	
2035年	3.575332	2036年	3.694318	2037年	3.654958	2038年	3.399349	2039年	1.727359	2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.42		
债券存续期内项目总债务融资本息			34.2336		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金			24		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.77	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			34.2336		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			24		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.77	
项目收益预测依据		本项目收益主要来源于场地租赁收入、食堂经营收入、培训服务收入、运动馆经营收入、停车位收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目20

项目名称		当阳市人民医院三级甲等医院创建能力提升项目									
项目类型（一级）		新型基础设施									
项目类型（二级）		信息基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		购置医疗设备102台套，建设智慧医院信息化系统及配套网络硬件资源设备，改建基础设施及环境7,800平方米。									
项目建设期		2022年至2024年									
项目运营期		2025年至2038年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.39868									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.39868									
专项债券融资		1									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.2	0.8						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		1.829613									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.138084	2026年	0.138084	2027年	0.138084	2028年	0.138084
2029年	0.138084	2030年	0.138084	2031年	0.138084	2032年	0.138084	2033年	0.138084	2034年	0.138084
2035年	0.138084	2036年	0.138084	2037年	0.138084	2038年	0.034521	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.31	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.3874		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金			1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.83	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.3874		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.83	
项目收益预测依据		根据医院近年财务资料预测									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目21

项目名称			宜昌姚家港化工园扩规区（南片区）场地平整及基础设施建设项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.45								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			项目建设内容主要包括：（1）场地平整工程：面积6000亩、土方2000万方；（2）道路工程：共11条、21900米，路面工程（机动车道、非机动车道）、路基工程施工；（3）给水工程：生活给水、生产给水管各21900米；（4）排水工程：雨水管、污水管各21900米；（5）电力、电信工程：供电线路长21900米，通信线路长21900米；（6）管廊工程：化工综合管廊10000米；（7）照明、治安工程：路灯1460套、治安监控点11套；（8）绿化工程：香樟树1160棵、绿化带79900平方米；（9）交通工程：交通标线标识等。								
项目建设期			_2021_年至_2024_年								
项目运营期			_2024_年至_2038_年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			12.880376								
其中：不含专项债券的项目资本金			6.910376								
专项债券融资			4.17								
其他债务融资			1.8								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资				0.8	2.57	0.8					
其他债务融资						1.8					
债券存续期内项目总收益											
			11.673903								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.39709	2025年	0.806346	2026年	0.845886	2027年	0.846652	2028年	0.845046
2029年	0.843445	2030年	0.841852	2031年	0.840273	2032年	0.838473	2033年	0.834835	2034年	0.828518
2035年	0.82157	2036年	0.814637	2037年	0.807621	2038年	0.461659	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.91	
债券存续期内项目总债务融资本息			8.346211		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.40	
债券存续期内项目总债务融资本金			5.97		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.96	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.921496		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.17		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.80	
项目收益预测依据		本项目收益主要来源于综合管廊入廊费收入、综合管廊管道维护收入和广告收入，根据湖北姚家港绿色化工投资控股集团有限公司与综合管廊入廊使用单位签订的《管线单位租用综合管廊意向性框架协议》测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目22											
项目名称	广水市城区供水主管网改扩建工程项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）											
项目简要描述	项目对现有广水市城区供水主管网进行改扩建，使城区供水主管网总规模达 15.0万m³/d,含城区老旧供水管网更新改造、新增供水区域、供水DMA分区三大板块。其中，城区老旧供水管网更新改造工程主要对 DN150-DN800PE管、水泥管等现状管材料进行更改，新建管材采用球墨铸铁管，管道总长约 43.02km,设计路段包含平状路、十长路、航空北路、航空南路、科技路、三里河北桥、东大街、广安路、三环线、杜家湾路、前河路、小学路、广场路、军民路、应山大道、文化二路、印台山加压泵站进水管、印台山加压泵站出水管、公园路、建设二路。 新增供水区域包含：马都司新城供水管网新建工程、多内小镇供水管网新建工程、化工园区供水管网新建工程、工业园区供水管网新建工程。 马都司新城供水管网新建工程新建 DN150-DN400球墨铸铁供水管约 8.93km,设计路段包含世纪大道、北环路、利民东路。多内小镇供水管网新建工程新建 DN150-DN400球墨铸铁水管 2.43km,设计路段包含沿河路、一号路。 化工园区供水管网新建工程新建 DN150-DN300球墨铸铁供水管约 5.01km,设计路段包含辉煌大道、规划一路、规划二路。 工业园区供水管网新建工程新建球墨铸铁供水管约 6.22km,设计路段包含火炬大道、园区大道、规划一路、南环路。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2026年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.219422										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.619422										
专项债券融资	0.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.709811										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	2024年	2025年	2026年	0.156574	2027年	0.152879	2028年	0.149074			
2029年	0.145154	2030年	0.141116	2031年	0.136958	2032年	0.132674	2033年	0.128262	2034年	0.123718
2035年	0.119038	2036年	0.114217	2037年	0.108171	2038年	0.101976	2039年	2040年		
2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年
2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年						
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.40	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.8916	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.92			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.85			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.8916	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.92			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.85			
项目收益预测依据	按发行单位近三年的实际发生数的平均数做为参考依据，该项目建设完成后相应的规模扩大，经适当的调整后做为预测项目收益的依据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目23

项目名称		孝昌县货运停车场（周巷片区）建设项目									
项目类型（一级）		交通基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.12									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		本项目总用地面积16494.59㎡（24.73亩），场地内原值班室（108㎡）予以保留，本次新建部分总建筑面积4407.23㎡。1#维修车间1674.00㎡；2#维修车间2439.23㎡；附属用房294.00㎡（公共卫生间84.00㎡；水泵房及消防水池210.00㎡），货运车辆停车场4198.00㎡（合计61个货车停车位）；小汽车停车场342.00㎡（合计29个小车停车位）；汽车充电桩合计40个（含小车充电桩29个，客货车充电桩11个）；道路工程5397.00㎡；配套绿化面积2042.36㎡。									
项目建设期		2023年至2023年									
项目运营期		2023年至2038年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.1521									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.0321									
专项债券融资		0.12									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					0.12						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		0.209417									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.001024	2024年	0.006457	2025年	0.006871	2026年	0.008633	2027年	0.011744	2028年	0.014588
2029年	0.015013	2030年	0.017422	2031年	0.019832	2032年	0.018309	2033年	0.018203	2034年	0.018104
2035年	0.016998	2036年	0.0168	2037年	0.016602	2038年	0.002817	2039年	0	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.38	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.1715	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.12	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.75		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.1715	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.12	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.75		
项目收益预测依据		项目预期收益主要来源于停车场收入、充电桩收入、汽车维修厂租赁收入等，运营成本包括外购燃动力费（水费、电费）、职工工资及福利费、管理费用等。收入及成本结合项目可行性研究报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目24

项目名称		孝感市应城市精神卫生福利设施建设项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.23									
其中：用于符合条件的重大项目资本金(单位：亿元)		0									
项目简要描述		本项目建筑总面积4947平方米，其中:新建一栋7层住院部，一栋3层食堂，购置医疗设备、电梯2部以及相关配套工程等。									
项目建设期		2023_年至_2024_年									
项目运营期		2025_年至_2038_年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.310003									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.080003									
专项债券融资		0.23									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.23							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		0.470327									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0	2024年	0	2025年	0.031757	2026年	0.031757	2027年	0.031757	2028年	0.032283
2029年	0.032283	2030年	0.032283	2031年	0.032834	2032年	0.032834	2033年	0.032834	2034年	0.033414
2035年	0.033414	2036年	0.033414	2037年	0.034022	2038年	0.045441	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.52			
债券存续期内项目总债务融资本息			0.330168	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.42		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.23	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.04		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.330168	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.42		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.23	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.04		
项目收益预测依据		1. 本项目可行性研究报告；2. 根据项目单位近三年财报测算收入；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表；4、本项目相关发行案例。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目25

项目名称		十堰市张湾区人民医院建设项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		项目拟占地24亩，总建筑面积45,017.16平方米（其中：地上建筑面积29,169.67平方米，地下建筑面积15,847.49平方米）；计容面积：30,208.22平方米（其中已建计容面积4,452.00平方米，新建计容面积25,756.22平方米），开放床位300张。按二级医院标准建设门（急）诊部、住院部、发热门诊、传染病区等，更新医疗装备，完善停车、医疗废物和污水处理等后勤保障设施，同时配套建设道路、绿化、给排水管网、供配电及照明和消防等配套设施。									
项目建设期		2020 年至 2023 年									
项目运营期		2024年至 2038 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		2.134958									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.334958									
专项债券融资		0.8									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.4		0.4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		1.632357									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.047534	2025年	0.053933	2026年	0.060887	2027年	0.068599	2028年	0.076969
2029年	0.086043	2030年	0.096048	2031年	0.106856	2032年	0.118718	2033年	0.131528	2034年	0.145525
2035年	0.160636	2036年	0.17712	2037年	0.194873	2038年	0.107088	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.76	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.15672	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.41		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.04		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.15672	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.41		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.04		
项目收益预测依据		1. 本项目可行性研究报告；2. 同类项目收费水平或历史数据测算；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目26

项目名称		孝感市应城市农村饮水提标升级工程项目									
项目类型（一级）		农林水利									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.93									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		对应城7个乡镇、4个办事处供水管网进行提标升级。 （1）渔子河西水厂改扩建工程：4个乡镇总受益人口17.2万人。水厂改扩建主要内容为：配置日供水量1.5万吨摇臂式取水泵船1座，配置15,000m³/吨絮凝沉淀池2座，配置总有效容积为2,500m³的清水池，建设水泵房、配电房、库房等总面积462m²，综合排泥池250m³，业务用房、检修棚及门房面积1,117m²，道路、绿化面积12,850m²，水厂供水主管网56,200米； （2）市二水厂管网延伸（郎君镇、长江埠、东马坊）工程：管网延伸总长度26,035米，总受益人口13.5828万人； （3）应城市农村饮水管网改造工程：管网延伸总长度548,032米，总受益人口6.6928万人。									
项目建设期		2023年至2024年									
项目运营期		2025年至2038年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.191584									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.261584									
专项债券融资		0.93									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					0.93						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		1.695908									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.095838	2026年	0.114818	2027年	0.133798	2028年	0.143577
2029年	0.143577	2030年	0.143577	2031年	0.134376	2032年	0.133619	2033年	0.12076	2034年	0.11997
2035年	0.118389	2036年	0.116808	2037年	0.115227	2038年	0.061574	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.42	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.34106	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.93	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.82		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.34106	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.26		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.93	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.82		
项目收益预测依据		1.可行性研究报告；2.根据《孝感城市供水管理办法》；3.资金平衡方案。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目27

项目名称			仙桃市融媒体中心项目								
项目类型（一级）			文化旅游								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.32								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			仙桃市融媒体中心项目建设项目为二类高层建筑，建筑面积为15,595.00平方米，其中地面以上15,174.00平方米，地面以下421平方米。建筑地面以上6层，局部 1层和2层，地面以下1层。800m2 演播室为一层高大空间，层高 20.4米建筑物高度：31.8米。屋顶最高点 33.6米。地面设有 150 个机动车停车位和 150 辆非机动车停车场，地面机动车停车位中设有 4个无障碍停车位。								
项目建设期			_2020_年至_2023_年								
项目运营期			_2023_年至_2038_年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			1.633176								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.533176								
专项债券融资			1.1								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资			0.1	0.68		0.32					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			1.877858								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.057705	2024年	0.116848	2025年	0.116848	2026年	0.121541	2027年	0.121541	2028年	0.121541
2029年	0.126471	2030年	0.126471	2031年	0.126374	2032年	0.130734	2033年	0.129298	2034年	0.127575
2035年	0.130998	2036年	0.129084	2037年	0.127889	2038年	0.06694	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.15	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.617013		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.71	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.617013		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.71	
项目收益预测依据		本项目收入主要来源于融媒体中心对应的电视台收入、电台收入、周刊收入、日报社收入和其他收入以及新建成的演播厅对应的综合春晚活动收入、全媒体问政活动收入、美食直播活动收入、节庆活动收入和重大事件活动收入。融媒体中心对应的各类收入依据2017-2019年的历史数据测算，新建成的演播厅对应各项收入根据仙桃市电视台《关于“2019 年仙桃春晚”收支情况的报告》、《关于全媒体问政活动收支情况的报告》等收支情况报告中的收入成本作为测算依据测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目28

项目名称		石首市城乡交通运输一体化项目									
项目类型（一级）		交通基础设施									
项目类型（二级）		其他交通基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金(单位：亿元)		0									
项目简要描述		本项目拟建石首市城乡交通运输一体化项目，具体建设内容如下： (1)“湘鄂边大数据+智慧物流”系统建设； (2)农村客运公文化改造，更换设施设备，更换新能源车170 台，完善肖家岭至石华堰公路及相关基础配套设施； (3)新建乡镇交通综合服务站，项目占地面积约60000平方米，主要建设内容包含新建9个综合运输服务站，并配套建设新能源充电站，完善相关辅助设施； (4)农村物流三级配送设施设备升级改造									
项目建设期		2022年至2025年									
项目运营期		2026年至2039年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		4.584708									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.984708									
专项债券融资		3.6									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					1.68	1.92					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		6.137642									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.334917	2027年	0.393202	2028年	0.435064
2029年	0.483229	2030年	0.483229	2031年	0.505641	2032年	0.505641	2033年	0.505641	2034年	0.453176
2035年	0.448441	2036年	0.46177	2037年	0.455506	2038年	0.449242	2039年	0.222943	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.34	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.22864		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.22864		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.70	
项目收益预测依据		项目收益来源于停车收入、广告牌出租收入、充电桩运营收入、租金收入以及客运站收入，参考同类项目市场价格及可研报告测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目29

项目名称			神农架林区公共区域配套停车场建设项目								
项目类型（一级）			交通基础设施								
项目类型（二级）			城市停车场								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.20								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			项目总用地面积25406.58平方米，主要建设地下停车场21180平方米，群众活动广场17400平方米，235米长的预应力跨河大桥，580米长的神农大道，配套完成人行道、给排水管网、供电、绿化、垃圾收储充电桩、公厕等基础设施。								
项目建设期			2023年至2024年								
项目运营期			2025年至2039年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			1.59170								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.49170								
专项债券融资			1.10000								
其他债务融资			0.00000								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资						0.5500	0.5500				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
			1.989730								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.066210	2026年	0.081522	2027年	0.096835	2028年	0.124017
2029年	0.139328	2030年	0.154640	2031年	0.147113	2032年	0.147095	2033年	0.147095	2034年	0.150233
2035年	0.149329	2036年	0.147519	2037年	0.149163	2038年	0.147354	2039年	0.142277	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.6067		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.1000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.6067		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.1000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.81	
项目收益预测依据		1. 本项目可行性研究报告；2. 政府指导价及同类项目收费水平；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目30												
项目名称			京山市经济开发区产业园区基础设施建设项目									
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.75									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0									
项目简要描述			项目主要涵盖中荆光电产业园、智能包装产业园、中小回归创业园等，建设内容包括道路135705平方米、人行道56607平方米、停车位1500个（含350个充电桩）、给水管网8083米、雨水管网14469米、污水管网12484米、燃气管网7788米、照明529盏、弱电网8604米、排水沟1368米、铁路桥涵一座等。									
项目建设期			2022年至2023年									
项目运营期			2023年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）			15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			1.445408									
其中：不含专项债券的项目资本金			0.695408									
专项债券融资			0.75									
其他债务融资			0									
项目分年融资计划（单位：亿元）												
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资						0.75						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益			2.0102									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年	0.0206	2024年	0.0834	2025年	0.1033	2026年	0.1197	2027年	0.1361	2028年	0.1595	
2029年	0.1768	2030年	0.1768	2031年	0.1796	2032年	0.1638	2033年	0.1606	2034年	0.1675	
2035年	0.1669	2036年	0.1662	2037年	0.0294	2038年		2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.39	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.0313	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.95	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.7500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.68	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.0313	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.95	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.7500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.68	
项目收益预测依据			项目收益根据京山市类似广告费、停车费进行预测									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称			临空经济区垃圾处理及转运项目								
项目类型（一级）			生态环保								
项目类型（二级）			城镇污水垃圾处理								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.45								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元)			0								
项目简要描述			临空经济区垃圾处理及转运项目转运站设计规模为近期00t/d，远期450t/d，拟征地10亩，新建转运站主体建筑及配套辅助设施 主要包括卸料大厅、转运大厅、压缩设备间、渗滤液处理站、办公用房、备用厂房、停车场、垃圾转运 车辆和箱体项目。								
项目建设期			2022年至2023年								
项目运营期			2024年至2038年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			0.77991								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.17991								
专项债券融资			0.6								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资					0.15	0.45					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			1.050411								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.056405	2025年	0.057936	2026年	0.059513	2027年	0.062653	2028年	0.064371
2029年	0.06614	2030年	0.07309	2031年	0.071195	2032年	0.065711	2033年	0.072644	2034年	0.074051
2035年	0.075161	2036年	0.082367	2037年	0.083784	2038年	0.08539	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.35	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.85	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.75		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.85	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.24		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.75		
项目收益预测依据			1. 本项目可行性研究报告；2. 同区域同类项目收费标准等								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目32

项目名称		十堰市茅箭区六堰山片区（二期）老旧小区改造项目										
项目类型（一级）		城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金(单位：亿元)		0										
项目简要描述		对茅箭区六堰山片区进行老旧小区住宅楼及配套基础设施进行改造更新										
项目建设期		_____2023_____年至_____2024_____年										
项目运营期		_____2024_____年至_____2038_____年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.090588										
其中：不含专项债券的项目资本金		0.490588										
专项债券融资		0.6										
其他债务融资		0										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资					0.6							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益		1.33162										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.071897	2025年	0.084790	2026年	0.100117	2027年	0.102798	2028年	0.102977	
2029年	0.103158	2030年	0.105985	2031年	0.104428	2032年	0.093757	2033年	0.097423	2034年	0.097114	
2035年	0.096808	2036年	0.098499	2037年	0.097714	2038年	-0.025845	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.22			
债券存续期内项目总债务融资本息			0.858552		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.55	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.858552		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.22	
项目收益预测依据		项目收入主要来源于物业服务收入、房屋租赁收入、托幼服务收入、养老服务收入、停车位收入、社区服务餐厅收入、广告费收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目33

项目名称			赤壁市城市智慧化改造与建设项目								
项目类型（一级）			新型基础设施								
项目类型（二级）			信息基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）			0.34								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）			0								
项目简要描述			本项目主要建设：超级云计算中心、城市大脑运行指挥中心、智慧灯杆、未来城市体验馆、党建引领基层社会治理平台、工业产业大数据平台、互联网+政务服务、智慧医保综合服务平台、“两专一晒”应用平台、赤壁市重点投资项目管理平台、市场监管一体化智慧云平台等。								
项目建设期			2022年至2024年								
项目运营期			2024年至2038年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			15								
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）			2.04855								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.45855								
专项债券融资			1.59								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资			0	0	1	0.59					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			3.4157								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.0000	2024年	0.0592	2025年	0.0863	2026年	0.1238	2027年	0.1612	2028年	0.1986
2029年	0.2361	2030年	0.2544	2031年	0.2595	2032年	0.2684	2033年	0.2926	2034年	0.3154
2035年	0.3377	2036年	0.3600	2037年	0.3571	2038年	0.1055	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.67	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.27		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.50	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.59		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.27		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.59		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.15	
项目收益预测依据		本项目收益主要来源（1）计算节点服务器租赁收入；（2）智慧灯杆广告收入；（3）充电桩收入；（4）基站挂载收入。依据包括（1）参照本项目可行性研究报告内容；（2）同区域同类项目收费标准测算；（3）本项目实施方案中的资金测算平衡表。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目34

项目名称		顾家店镇综合物流中心新建项目									
项目类型（一级）		冷链物流设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元		0.15									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元		0									
项目简要描述		项目总用地面积23171.41平方米，总建筑面积约13761.73平方米。其中客运中心、商超、物流中心等综合体建筑面积6839.44平方米，农贸市场建筑面积2716.6平方米，配套停车棚建筑面积205.69平方米，并配套建设给排水、供配电、消防、停车场、绿化、道路等工程。									
项目建设期		2022年至2023年									
项目运营期		2023年至2038年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.341784									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.091784									
专项债券融资		0.25									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					0.25						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		0.448557									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.012612	2024年	0.025952	2025年	0.027062	2026年	0.0287	2027年	0.030923	2028年	0.032591
2029年	0.032591	2030年	0.033224	2031年	0.033224	2032年	0.03203	2033年	0.0298	2034年	0.029179
2035年	0.028806	2036年	0.029006	2037年	0.028634	2038年	0.014223	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.31	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.34685		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.25		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.34685		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.25		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.79	
项目收益预测依据		本项目收入来源主要为农贸市场租赁收入、商业配套场地租赁收入（包括超市、宾馆、快递、物流、电商商铺等租赁收入）和物流仓库租赁收入，单价根据市场调研暂定。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1											
项目名称		京山市经济开发区产业园区基础设施建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.75									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		项目主要涵盖中荆光电产业园、智能包装产业园、中小回归创业园等，建设内容包括道路135705平方米、人行道56607平方米、停车位1500个（含350个充电桩）、给水管网8083米、雨水管网14469米、污水管网12484米、燃气管网7788米、照明529盏、弱电管网8604米、排水沟1368米、铁路桥涵一座等。									
项目建设期		2022年至2023年									
项目运营期		2023年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.445408									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.695408									
专项债券融资		0.75									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					0.75						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		2.0102									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.0206	2024年	0.0834	2025年	0.1033	2026年	0.1197	2027年	0.1361	2028年	0.1595
2029年	0.1768	2030年	0.1768	2031年	0.1796	2032年	0.1638	2033年	0.1606	2034年	0.1675
2035年	0.1669	2036年	0.1662	2037年	0.0294	2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.39	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.0313		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.95	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.7500		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.68	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.0313		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.95	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.7500		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.68	
项目收益预测依据		项目收益根据京山市类似广告费、停车费进行预测									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称		赤壁市城市智慧化改造与建设项目									
项目类型（一级）		新型基础设施									
项目类型（二级）		信息基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.34									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0									
项目简要描述		本项目主要建设：超级云计算中心、城市大脑运行指挥中心、智慧灯杆、未来城市体验馆、党建引领基层社会治理平台、工业产业大数据平台、互联网+政务服务、智慧医保综合服务平台、“两专一晒”应用平台、赤壁市重点投资项目管理平台、市场监管一体化智慧云平台等。									
项目建设期		2022 年至 2024 年									
项目运营期		2024 年至 2038 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		2.04855									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.45855									
专项债券融资		1.59									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	0	0	1	0.59							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		3.4157									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.0000	2024年	0.0592	2025年	0.0863	2026年	0.1238	2027年	0.1612	2028年	0.1986
2029年	0.2361	2030年	0.2544	2031年	0.2595	2032年	0.2684	2033年	0.2926	2034年	0.3154
2035年	0.3377	2036年	0.3600	2037年	0.3571	2038年	0.1055	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.67	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.27	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.50	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.59	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.27	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.59	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.15	
项目收益预测依据		本项目收益主要来源（1）计算节点服务器租赁收入；（2）智慧灯杆广告收入；（3）充电桩收入；（4）基站挂载收入。依据包括（1）参照本项目可行性研究报告内容；（2）同区域同类项目收费标准测算；（3）本项目实施方案中的资金测算平衡表。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		临空经济区垃圾处理及转运项目									
项目类型（一级）		生态环保									
项目类型（二级）		城镇污水垃圾处理									
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元）		0.45									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元）		0									
项目简要描述		临空经济区垃圾处理及转运项目转运站设计规模为近期00t/d，远期450t/d，拟征地10亩，新建转运站主体建筑及配套辅助设施 主要包括卸料大厅、转运大厅、压缩设备间、渗滤液处理站、办公用房、备用厂房、停车场、垃圾转运 车辆和箱体项目。									
项目建设期		2022年至2023年									
项目运营期		2024年至2038年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.77991									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.17991									
专项债券融资		0.6									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.15	0.45						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		1.050411									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.056405	2025年	0.057936	2026年	0.059513	2027年	0.062653	2028年	0.064371
2029年	0.06614	2030年	0.07309	2031年	0.071195	2032年	0.065711	2033年	0.072644	2034年	0.074051
2035年	0.075161	2036年	0.082367	2037年	0.083784	2038年	0.08539	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.35	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.85		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.75	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.85		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.75	
项目收益预测依据		1. 本项目可行性研究报告；2. 同区域同类项目收费标准等									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1		十棚市茅棚区六棚山片区（二期）老旧小区改造项目									
项目名称		城镇老旧小区改造									
项目类型（一级）											
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.6									
其中：用于符合条件的重大项目投资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		对茅棚区六棚山片区进行老旧小区住宅楼及配套基础设施进行改造更新									
项目建设期		2023 年 至 2024 年									
项目运营期		2024 年 至 2038 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.090588									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.496588									
专项债券融资		0.6									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		1.33162									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.971497	2025年	0.494739	2026年	0.193117	2027年	0.162798	2028年	0.492977
2029年	0.103158	2030年	0.105961	2031年	0.104428	2032年	0.193737	2033年	0.197423	2034年	0.997114
2035年	0.096888	2036年	0.098495	2037年	0.997714	2038年	-0.925845	2039年			
2040年		2041年		2041年		2041年		2041年			
2042年		2043年		2043年		2043年		2043年			
2045年		2046年		2046年		2046年		2046年			
2053年		2054年		2055年		2055年		2055年			
债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.22									
债券存续期内项目总债务融资本息		0.858552									
债券存续期内项目总债务融资本金		0.6									
债券存续期内项目总地方债务融资本息		0.858552									
债券存续期内项目总地方债务融资本金		0.6									
项目收益预测依据		项目收入主要来源于物业服务收入、房屋租赁收入、托幼服务收入、养老服务收入、停车位收入、社区服务餐行收入、广告费收入									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称			顾家店镇综合物流中心新建项目								
项目类型（一级）			冷链物流设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.15								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			项目总用地面积23171.41平方米，总建筑面积约13761.73平方米。其中客运中心、商超、物流中心等综合体建筑面积6839.44平方米，农贸市场建筑面积2716.6平方米，配套停车棚建筑面积4205.69平方米，并配套建设给排水、供配电、消防、停车场、绿化、道路等工程。								
项目建设期			2022年至2023年								
项目运营期			2023年至2038年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			0.341784								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.091784								
专项债券融资			0.25								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					0.25						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			0.448557								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.012612	2024年	0.025952	2025年	0.027062	2026年	0.0287	2027年	0.030923	2028年	0.032591
2029年	0.032591	2030年	0.033224	2031年	0.033224	2032年	0.03203	2033年	0.0298	2034年	0.029179
2035年	0.028806	2036年	0.029006	2037年	0.028634	2038年	0.014223	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.31	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.34685		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.25		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.34685		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.25		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.79	
项目收益预测依据			本项目收入来源主要为农贸市场租赁收入、商业配套场地租赁收入（包括超市、宾馆、快递、物流、电商商铺等租赁收入）和物流仓库租赁收入，单价根据市场调研暂定。								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称			咸丰县国有坪坝营林场水杉坪林下经济示范基地建设项目								
项目类型（一级）			农林水利								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			本项目拟新建生态笋叶基地2,000亩，配套建设滴灌系统、病虫害防治设施及林地清理等；新建林下中药材基地2,000亩（其中黄精1,000亩，重楼300亩，竹节参100亩，乌天麻100亩，白芨500亩），配套建设滴灌系统、病虫害防治设施及林地清理等；新建林下中蜂养殖基地，养殖中蜂100群，配套建设蜂棚3座并购置相关设备。								
项目建设期			2023 年至 2026 年								
项目运营期			2026 年至 2038 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			0.421484								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.111484								
专项债券融资			0.31								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资						0.31					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			1.163436								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.073763	2027年	0.078111	2028年	0.09196
2029年	0.09196	2030年	0.09196	2031年	0.09196	2032年	0.09196	2033年	0.09196	2034年	0.09196
2035年	0.09196	2036年	0.09196	2037年	0.09196	2038年	0.09196	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						2.76	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.45105	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.58	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.31	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.75	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.45105	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.31	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.75	
项目收益预测依据		根据可研报告及市场调查，生态笋叶基地，年产1,200吨左右，6,000元/吨；黄精年产量约400吨，23元/公斤；重楼年产量150吨，80元/公斤；竹节参年产量300吨，280元/公斤；乌天麻年产量150吨，50元/公斤；白芨年产量150吨，50元/公斤。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称			宜昌文化产业园								
项目类型（一级）			文化旅游								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.4								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			项目总用地面积23139.93平方米，总建筑面积25754.23平方米，其中地上建筑面积8496.47平方米（其中乌木博物馆建筑面积5469.60平方米，宜昌文化产业园建筑面积3326.87平方米），地下建筑面积7257.76平方米。项目容积率0.79，建筑密度18.26%，绿地率29.4%，建设停车位185个，地上停车位24个，地下停车位161个。主要建设内容包括场平工程、主体工程、装饰工程、安装工程及配套道路工程、给排水工程、电气工程、消防工程、场地铺装等。								
项目建设期			2021年至2023年								
项目运营期			2024年至2037年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			0.98123								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.58123								
专项债券融资			0.4								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资						0.4					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			1.198712								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.063934	2025年	0.069547	2026年	0.075161	2027年	0.08529	2028年	0.088169
2029年	0.088168	2030年	0.093414	2031年	0.093414	2032年	0.093414	2033年	0.090937	2034年	0.087536
2035年	0.086879	2036年	0.091752	2037年	0.091097	2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.22	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.570456		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.10	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.400000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.00	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.570456		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.10	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.400000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.00	
项目收益预测依据		1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1											
项目名称		惠林区老旧小区停车场建设项目									
项目类型（一级）		基础设施									
项目类型（二级）		城市停车场									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.20									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		项目总用地面积25406.58平方米，主要建设地下停车场21180平方米，地上停车场17400平方米，235米长的预应力跨河大桥，580米长的神农大道，配套完成人行道、给排水管网、供电、绿化、垃圾收储充电桩、公厕等基础设施。									
项目建设期		2023年至2024年									
项目运营期		2025年至2039年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.59170									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.49170									
专项债券融资		1.10000									
其他债务融资		0.00000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资				0.5500	0.5500						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		1.989730									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.066210	2026年	0.081522	2027年	0.096835	2028年	0.124017
2029年	0.139328	2030年	0.154640	2031年	0.147113	2032年	0.147095	2033年	0.147095	2034年	0.150233
2035年	0.149329	2036年	0.147519	2037年	0.149163	2038年	0.147354	2039年	0.142277	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.25	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.6067		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.1000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.6067		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.1000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.81	
项目收益预测依据		1. 本项目可行性研究报告；2. 政府指导价及同类项目收费水平；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1		赤壁市妇幼保健院公共突发事件（妇、儿）应对能力提升建设项目									
项目名称											
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		项目规划用地面积8839.08 平方米，总建筑面积为 6846.50 平方米，其中门诊楼(新建)建筑面积 6776.50 平方米，辅助用房（新建）建筑面积 70平方米;总占地面积 949.05 平方米;并配套室外给排水、医疗污水处理系统、供电、道路、围墙及停车场等工程。									
项目建设期		2023年至2024年									
项目运营期		2024年至2038年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.714398									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.214398									
专项债券融资		0.5									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					0.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		0.964026									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.025887	2025年	0.054325	2026年	0.056936	2027年	0.059083	2028年	0.061295
2029年	0.063573	2030年	0.065919	2031年	0.068335	2032年	0.070824	2033年	0.073388	2034年	0.076027
2035年	0.078748	2036年	0.081548	2037年	0.084435	2038年	0.043703	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.35	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.70995	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.93	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.70995	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.93	
项目收益预测依据		经营收入包括门诊收入、住院收入和停车收入。收入预测依据统计数据及当地平均标准。经营成本主要来源于以下几个渠道：燃料及动力费用、水费、人员工资及福利费、修理费、药品、材料费用、管理费用。主要根据历史财务指标、相似企业类比、国家标准相关文件等进行分析预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		当阳市人民医院三级甲等医院创建能力提升项目									
项目类型（一级）		新型基础设施									
项目类型（二级）		信息基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金(单位：亿元)		0									
项目简要描述		购置医疗设备102台套，建设智慧医院信息化系统及配套网络硬件资源设备，改建基础设施及环境7,800平方米。									
项目建设期		2022年至2024年									
项目运营期		2025年至2038年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.39868									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.39868									
专项债券融资		1									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.2	0.8						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		1.829613									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.138084	2026年	0.138084	2027年	0.138084	2028年	0.138084
2029年	0.138084	2030年	0.138084	2031年	0.138084	2032年	0.138084	2033年	0.138084	2034年	0.138084
2035年	0.138084	2036年	0.138084	2037年	0.138084	2038年	0.034521	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.31	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.3874		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金			1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.83	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.3874		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.83	
项目收益预测依据		根据医院近年财务资料预测									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		恩施市龙凤职业教育产业园									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		职业教育									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		办学规模24000人，用地面积403225㎡，建筑占地128672㎡，总建筑面积409900㎡；建教学楼、综合楼、实训楼、科教楼、图书馆、运动馆等26栋建筑，购置相关设备，配套建设道路、运动场、停车场、强弱电、给排水、消防、绿化等。									
项目建设期		2022年至2026年									
项目运营期		2027年至2039年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		30.024									
其中：不含专项债券的项目资本金		6.024									
专项债券融资		24									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					12.00	12.00					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		42.487445									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	2.561996	2028年	2.941389
2029年	3.32078	2030年	3.46414	2031年	3.46414	2032年	3.46414	2033年	3.614692	2034年	3.604852
2035年	3.575332	2036年	3.694318	2037年	3.654958	2038年	3.399349	2039年	1.727359	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.42	
债券存续期内项目总债务融资本息			34.2336		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金			24		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.77	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			34.2336		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			24		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.77	
项目收益预测依据		本项目收益主要来源于场地租赁收入、食堂经营收入、培训服务收入、运动馆经营收入、停车位收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称		广水市城区供水主管网改扩建工程项目									
项目类型（一级）		农林水利									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.6									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）											
项目简要描述		项目对现有广水市城区供水主管网进行改扩建，使城区供水主管网总规模达 15.0 万m³/d,含城区老旧供水管网更新改造、新增供水区域、供水DMA分区三大板块。其中，城区老旧供水管网更新改造工程主要对 DN150-DN800PE管、水泥管等现状管材进行更改，新建管材采用球墨铸铁管，管道总长约 43.02km,设计路段包含平状路、十长路、航空北路、航空南路、科技路、三里河北桥、东大街、广安路、三环线、杜家湾路、前河路、小学路、广场路、军民路、应山大道、文化二路、印台山加压泵站进水管、印台山加压泵站出水管、公园路、建设二路。 新增供水区域包含：马都司新城供水管网新建工程、多内小镇供水管网新建工程、化工园区供水管网新建工程、工业园区供水管网新建工程。 马都司新城供水管网新建工程新建 DN150-DN400球墨铸铁供水管约 8.93km,设计路段包含世纪大道、北环路、利民东路。多内小镇供水管网新建工程新建 DN150-DN400球墨铸铁供水管 2.43km,设计路段包含沿河路、一一路。 化工园区供水管网新建工程新建 DN150-DN300球墨铸铁供水管约 5.01km,设计路段包含辉煌大道、规划一路、规划二路。 工业园区供水管网新建工程新建球墨铸铁供水管约 6.22km,设计路段包含火炬大道、园区大道、规划一路、南环路。									
项目建设期		2022年至2025年									
项目运营期		2026年至2038年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		1.219422									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.619422									
专项债券融资		0.6									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
	专项债券融资				0.6						
	其他债务融资										
债券存续期内项目总投资		1.709811									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年				2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	
2029年	0.145154	2030年	0.141116	2031年	0.136958	2032年	0.132674	2033年	0.128262	2034年	
2035年	0.119038	2036年	0.114217	2037年	0.108171	2038年	0.101976	2039年	2040年	2041年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.40	
债券存续期内项目总债务融资本息										1.92	
债券存续期内项目总债务融资本金										2.85	
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										1.92	
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										1.92	
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										2.85	
项目收益预测依据		按发行单位近三年的实际发生数的平均数做为参考依据，该项目建设完成后相应的规模扩大，经适当的调整后做为预测项目收益的依据。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		建始县人民医院门诊医技大楼医疗专项建设项目										
项目类型（一级）		民生服务										
项目类型（二级）		医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0										
项目简要描述		项目建设面积约为5070平方米，其中供应室780平方米，手术部1835平方米，重症监护室(ICU)1255平方米，新生儿重症监护室(NICU)480平方米，产房720平方米。拟建设手术部、供应室、重症监护室(ICU)、新生儿重症监护室(NICU)、产房等净化工程及购置安装医疗配套设备。										
项目建设期		2022年至2023年										
项目运营期		2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.052364										
其中：不含专项债券的项目资本金		0.252364										
专项债券融资		0.8										
其他债务融资		0										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度			
专项债券融资			0.46	0.34								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益												
		1.958797										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.118779	2025年	0.124716	2026年	0.124716	2027年	0.124716	2028年	0.130951	
2029年	0.130951	2030年	0.130951	2031年	0.1375	2032年	0.1375	2033年	0.1375	2034年	0.144375	
2035年	0.144375	2036年	0.144375	2037年	0.151595	2038年	0.075797	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.86		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.130912		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.73	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.45	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.130912		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.73	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.45	
项目收益预测依据		项目收入主要来源于住院收入和门诊收入，收入参考本医院2019年至2021年的各项历史财务指标。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1			荆州港监利港区白螺作业区白螺物流港（一期）建设工程									
项目类型（一级）			交通基础设施									
项目类型（二级）			其他交通基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0									
项目简要描述			建设2个3,000吨级通用泊位（水工结构按靠泊5,000吨级船舶设计），设计年通过能力282万吨，其中散货239万吨、件杂货43万吨。建设相应的装卸设备、堆场、道路、生产与辅助建筑物以及配套工程。									
项目建设期			2022年至 2024年									
项目运营期			2024年至 2038年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）			15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			4.897038									
其中：不含专项债券的项目资本金			1.197038									
专项债券融资			3.7									
其他债务融资			0									
项目分年融资计划（单位：亿元）												
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资						3.7						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益			7.7262346									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.2125208	2025年	0.5885196	2026年	0.5885196	2027年	0.5885196	2028年	0.5885196	
2029年	0.5885196	2030年	0.5885196	2031年	0.5619679	2032年	0.5202888	2033年	0.5202888	2034年	0.5136470	
2035年	0.5070058	2036年	0.5003643	2037年	0.4937228	2038年	0.3653111	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
			债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.58	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.42679		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.42		
债券存续期内项目总债务融资本金			3.7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.09		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.42679		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.42		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.09		
项目收益预测依据			项目收入主要来源于项目建成后的港口作业收入。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		沙洋县人民医院传染病大楼建设项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		项目建设地址位于沙洋县百秀路与权城路交叉口西南角。新建沙洋县人民医院传染病大楼建设项目：垃圾收集站、污水处理站；购置相关设备及工器具，配套建设室外道路、管网等。项目总规划用地面积33647.4平方米，用地净面积15865.7平方米，总建筑面积18957.93平方米，其中：传染病大楼建筑面积17900.8平方米。									
项目建设期		2021年至2023年									
项目运营期		2023年至2038年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.551560									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.55156									
专项债券融资		1									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		2.169083									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.06834	2024年	0.074787	2025年	0.081863	2026年	0.089633	2027年	0.098170	2028年	0.107549
2029年	0.117861	2030年	0.129198	2031年	0.141668	2032年	0.15539	2033年	0.170492	2034年	0.187122
2035年	0.205437	2036年	0.225617	2037年	0.247860	2038年	0.068096	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.432480			债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.40		
债券存续期内项目总债务融资本金			1			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.51		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.432480			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.51		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.17		
项目收益预测依据		本项目收入主要来源于门诊收入及住院收入。根据本医院2019年-2021年各项经营进行预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称		十堰市张湾区人民医院建设项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		项目拟占地24亩，总建筑面积45,017.16平方米（其中：地上建筑面积29,169.67平方米，地下建筑面积15,847.49平方米）；计容面积：30,208.22平方米（其中已建计容面积4,452.00平方米，新建计容面积25,756.22平方米），开放床位300张。按二级医院标准建设门（急）诊部、住院部、发热门诊、传染病区等，更新医疗装备，完善停车、医疗废物和污水处理等后勤保障设施，同时配套建设道路、绿化、给排水管网、供配电及照明和消防等配套设施。									
项目建设期		2020 年至 2023 年									
项目运营期		2024年至 2038 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		2.134958									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.334958									
专项债券融资		0.8									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.4		0.4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		1.632357									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.047534	2025年	0.053933	2026年	0.060887	2027年	0.068599	2028年	0.076969
2029年	0.086043	2030年	0.096048	2031年	0.106856	2032年	0.118718	2033年	0.131528	2034年	0.145525
2035年	0.160636	2036年	0.17712	2037年	0.194873	2038年	0.107088	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.76	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.15672		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.41	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.04	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.15672		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.41	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.04	
项目收益预测依据		1. 本项目可行性研究报告；2. 同类项目收费水平或历史数据测算；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1											
项目名称	武汉东湖国家自主创新示范区豹澥片区城镇污水处理及配套管网工程										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	武汉东湖国家自主创新示范区豹澥片区城镇污水处理及配套管网工程项目具体为四个子项目，分别是：豹澥污水处理厂二厂及配套设施新建工程、王家店污水提升泵站及配套管线工程、九峰渠汇水区混错接改造及黑臭支渠整治工程、九峰渠汇水区混错接改造及黑臭支渠整治工程（二期）										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	11.788658										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.788658										
专项债券融资	9										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				4	5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		16.84314									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	1.242282	2026年	1.242282	2027年	1.242282	2028年	1.156992
2029年	1.156992	2030年	1.156992	2031年	1.071702	2032年	1.071702	2033年	1.071702	2034年	1.071702
2035年	1.071702	2036年	1.071702	2037年	1.071702	2038年	1.071702	2039年	1.071702	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总债务融资本息				12.7206		债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.43	
债券存续期内项目总债务融资本金				9		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.32	
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				12.7206		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				9		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.87	
项目收益预测依据		本项目收益主要来源于污水处理费收入，参照《可行性研究报告》及相似污水处理项目测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		仙桃市融媒体中心项目									
项目类型（一级）		文化旅游									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.32									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		仙桃市融媒体中心项目 建设项 目为二类高层建筑，建筑面积为15,595.00平方米，其中地面以上15,174.00平方米，地面以下421平方米。建筑地面以上6层，局部 1层和2层，地面以下1层。800m2 演播室为一层高大空间，层高 20.4米建筑物高度：31.8米。屋顶最高点 33.6米。地面设有 150 个机动车停车位和 150 辆非机动车停车场，地面机动车停车位中设有 4个无障碍停车位。									
项目建设期		2020 年至 2023 年									
项目运营期		2023 年至 2038 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.633176									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.533176									
专项债券融资		1.1									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资		0.1	0.68		0.32						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		1.877858									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.057705	2024年	0.116848	2025年	0.116848	2026年	0.121541	2027年	0.121541	2028年	0.121541
2029年	0.126471	2030年	0.126471	2031年	0.126374	2032年	0.130734	2033年	0.129298	2034年	0.127575
2035年	0.130998	2036年	0.129084	2037年	0.127889	2038年	0.06694	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.15	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.617013	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.71	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.617013	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.71	
项目收益预测依据		本项目收入主要来源于融媒体中心对应的电视台收入、电台收入、周刊收入、日报社收入和其他收入以及新建成的演播厅对应的综合春晚活动收入、全媒体问政活动收入、美食直播活动收入、节庆活动收入和重大事件活动收入。融媒体中心对应的各类收入依据2017-2019年的历史数据测算，新建成的演播厅对应各项收入根据仙桃市电视台《关于“2019 年仙桃春晚”收支情况的报告》、《关于全媒体问政活动收支情况的报告》等收支情况报告中的收入成本作为测算依据测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		孝昌县货运停车场（周巷片区）建设项目									
项目类型（一级）		交通基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.12									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		本项目总用地面积16494.59㎡（24.73亩），场地内原值班室（108㎡）予以保留，本次新建部分总建筑面积4407.23㎡。1#维修车间1674.00㎡；2#维修车间2439.23㎡；附属用房294.00㎡（公共卫生间84.00㎡；水泵房及消防水池210.00㎡）；货运车辆停车场4198.00㎡（合计61个货车停车位）；小汽车停车场342.00㎡（合计29个小车停车位）；汽车充电桩合计40个（含小车充电桩29个，客货车充电桩11个）；道路工程5397.00㎡；配套绿化面积2042.36㎡。									
项目建设期		2023年至2023年									
项目运营期		2023年至2038年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.1521									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.0321									
专项债券融资		0.12									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					0.12						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		0.209417									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.001024	2024年	0.006457	2025年	0.006871	2026年	0.008633	2027年	0.011744	2028年	0.014588
2029年	0.015013	2030年	0.017422	2031年	0.019832	2032年	0.018309	2033年	0.018203	2034年	0.018104
2035年	0.016998	2036年	0.0168	2037年	0.016602	2038年	0.002817	2039年	0	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.38	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.1715		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.12		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.75	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.1715		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.12		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.75	
项目收益预测依据		项目预期收益主要来源于停车场收入、充电桩收入、汽车维修厂租赁收入等，运营成本包括外购燃动力费（水费、电费）、职工工资及福利费、管理费用等。收入及成本结合项目可行性研究报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		孝感市应城市精神卫生福利设施建设项目										
项目类型（一级）		民生服务										
项目类型（二级）		医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.23										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0										
项目简要描述		本项目建筑总面积4947平方米，其中：新建一栋7层住院部，一栋3层食堂，购置医疗设备、电梯2部以及相关配套工程等。										
项目建设期		2023年至2024年										
项目运营期		2025年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.310003										
其中：不含专项债券的项目资本金		0.080003										
专项债券融资		0.23										
其他债务融资		0										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度			
专项债券融资				0.23								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益		0.470327										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年	0	2024年	0	2025年	0.031757	2026年	0.031757	2027年	0.031757	2028年	0.032283	
2029年	0.032283	2030年	0.032283	2031年	0.032834	2032年	0.032834	2033年	0.032834	2034年	0.033414	
2035年	0.033414	2036年	0.033414	2037年	0.034022	2038年	0.045441	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.52
债券存续期内项目总债务融资本息		0.330168	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.42			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.23	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.04			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.330168	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.42			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.23	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.04			
项目收益预测依据		1. 本项目可行性研究报告；2. 根据项目单位近三年财报测算收入；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表；4、本项目相关发行案例。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称			孝感市应城市农村饮水提标升级工程项目								
项目类型（一级）			农林水利								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.93								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			对应城7个乡镇、4个办事处供水管网进行提标升级。 (1) 渔子河西水厂改扩建工程：4个乡镇总受益人口17.2万人。水厂改扩建主要内容为：配置日供水量1.5万吨摇臂式取水泵船1座，配置15,000m³/吨絮凝沉淀池2座，配置总有效容积为2,500m³的清水池，建设水泵房、配电房、库房等总面积462㎡，综合排泥池250m³，业务用房、检修棚及门房面积1,117㎡，道路、绿化面积12,850㎡，水厂供水主管网56,200米； (2) 市二水厂管网延伸（郎君镇、长江埠、东马坊）工程：管网延伸总长度26,035米，总受益人口13.5828万人； (3) 应城市农村饮水管网改造工程：管网延伸总长度548,032米，总受益人口6.6928万人。								
项目建设期			2023年至2024年								
项目运营期			2025年至2038年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			1.191584								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.261584								
专项债券融资			0.93								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资						0.93					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			1.695908								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.095838	2026年	0.114818	2027年	0.133798	2028年	0.143577
2029年	0.143577	2030年	0.143577	2031年	0.134376	2032年	0.133619	2033年	0.12076	2034年	0.11997
2035年	0.118389	2036年	0.116808	2037年	0.115227	2038年	0.061574	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.42	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.34106	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.93	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.82		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.34106	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.26		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.93	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.82		
项目收益预测依据		1.可行性研究报告；2.根据《孝感城市供水管理办法》；3.资金平衡方案。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1											
项目名称			阳新县滨江新区医院								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元			0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元			0								
项目简要描述			本项目建设规划用地面积29136.46平方米（约43.7亩），地上总建筑面积26909.56平方米，包括门诊楼+医技楼、医养结合大楼（180个床位）、住院综合大楼（180个床位）、公共卫生楼、宿舍、发热门诊楼、辅助用房、门卫；地下车库建筑面积7945.55平方米，并配套雨篷、道路、室外停车场等附属设施建设。								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2026年至2039年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			15								
债券存续期内项目总投资单位：亿元			1.539503								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.539503								
专项债券融资			1								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资						0.5	0.5				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			2.2014124								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.089484	2027年	0.107071	2028年	0.125918
2029年	0.146095	2030年	0.152069	2031年	0.158282	2032年	0.164744	2033年	0.171464	2034年	0.178452
2035年	0.185721	2036年	0.19328	2037年	0.201142	2038年	0.209317	2039年	0.1183734	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
						债券存续期内项目总收益项目总投资				1.43	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.4849			债券存续期内项目总收益项目总债务融资本息				1.48	
债券存续期内项目总债务融资本金			1			债券存续期内项目总收益项目总债务融资本金				2.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.4849			债券存续期内项目总收益项目总地方债券融资本息				1.48	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1			债券存续期内项目总收益项目总地方债券融资本金				2.20	
项目收益预测依据			债券存续期内，本项目收入定价是根据县医疗保障局县卫生健康局县市场监督管理局2019年12月31日联合发布的《阳新县公立医疗机构医疗服务价格》（2020年版）为基准进行测算的。诊疗人数和住院人数是基于阳新县富池镇卫生院历史经营分析报告及医疗收入费用明细表予以测算。								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称		阳新县城市公交服务区（停车场）建设项目										
项目类型（一级）		交通基础设施										
项目类型（二级）		其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金(单位：亿元)		0										
项目简要描述		本项目包括2个地块，彭山大道与兴富大道交叉地块及中医院北侧地块。 位于彭山大道与兴富大道交叉地块，拟建项目规划用地面积为27,932.60平方米。其中项目建设用地面积22,197.40平方米；另需代征城市公共用地面积5,735.20平方米，其中代征城市道路用地面积1,118.00平方米，代征城市绿化用地面积4,617.20平方米。 中医院北侧地块，拟建项目规划净用地面积为22,496.20平方米，其中项目建设用地面积18,293.90平方米；代征城市道路用地面积4,202.20平方米。 项目建设内容为公交停车场及其相关附属设施，包括智能调度中心、检修车间、洗车间、隔油池、停车位、充电桩、给排水管道设施、绿化、照明、场地硬化、交通设施、门房、停车棚等。										
项目建设期		2023年至2023年										
项目运营期		2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.03359										
其中：不含专项债券的项目资本金		0.83359										
专项债券融资		0.2										
其他债务融资		0										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资					0.2							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益		0.791145										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.05383	2025年	0.054672	2026年	0.055158	2027年	0.054982	2028年	0.054799	
2029年	0.054612	2030年	0.054419	2031年	0.05422	2032年	0.054016	2033年	0.053806	2034年	0.049787	
2035年	0.049563	2036年	0.049333	2037年	0.049096	2038年	0.048852	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.77		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.28528		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.77	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.20000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.96	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.28528		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.77	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.20000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.96	
项目收益预测依据		1. 项目可行性研究报告；2. 项目历史收入；3. 项目周边可比收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称			阳新县人民医院精神病院区（一期）建设项目									
项目类型（一级）			民生服务									
项目类型（二级）			医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0									
项目简要描述			本项目拟新建门诊、急诊楼1栋，住院楼1栋，后勤楼1栋，门卫室2处；购置相关设备；配套建设供电、给排水、暖通、网络（监控）、停车场（含地下停车场）及相关设备等附属工程。									
项目建设期			2023 年至 2025 年									
项目运营期			2026 年至 2040 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）			15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			1.556									
其中：不含专项债券的项目资本金			0.356									
专项债券融资			1.2									
其他债务融资			0									
项目分年融资计划（单位：亿元）												
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资						0.6	0.4	0.2				
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益												
			4.312827									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年			2024年		2025年		2026年	0.429089	2027年	0.276012	2028年	0.276012
2029年	0.281532		2030年	0.281532	2031年	0.281532	2032年	0.287163	2033年	0.287163	2034年	0.287163
2035年	0.292906		2036年	0.292906	2037年	0.292906	2038年	0.298764	2039年	0.298764	2040年	0.149383
2041年			2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年			2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年			2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.77		
债券存续期内项目总债务融资本息				1.78188		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.42	
债券存续期内项目总债务融资本金				1.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.59	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				1.78188		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				1.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.59	
项目收益预测依据			债券存续期内，本项目收入定价是根据县医疗保障局、县卫生健康局、县市场监管局2019年12月31日联合发布的《阳新县公立医疗机构医疗服务价格》（2020年版）为基准进行测算的。诊疗人数和住院人数是基于阳新县人民医院历史经营分析报告及医疗收入费用明细表予以测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		宜昌姚家港化工园扩规区（南片区）场地平整及基础设施建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.45									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0									
项目简要描述		项目建设内容主要包括：（1）场地平整工程：面积6000亩、土方2000万方；（2）道路工程：共11条、21900米，路面工程（机动车道、非机动车道）、路基工程施工；（3）给水工程：生活给水、生产给水管各21900米；（4）排水工程：雨水管、污水管各21900米；（5）电力、电信工程：供电线路长21900米，通信线路长21900米；（6）管廊工程：化工综合管廊10000米；（7）照明、治安工程：路灯1460套、治安监控点11套；（8）绿化工程：香樟树1160棵、绿化带79900平方米；（9）交通工程：交通标线标识等。									
项目建设期		2021年至2024年									
项目运营期		2024年至2038年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		12.880376									
其中：不含专项债券的项目资本金		6.910376									
专项债券融资		4.17									
其他债务融资		1.8									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			0.8	2.57	0.8						
其他债务融资					1.8						
债券存续期内项目总收益		11.673903									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.39709	2025年	0.806346	2026年	0.845886	2027年	0.846652	2028年	0.845046
2029年	0.843445	2030年	0.841852	2031年	0.840273	2032年	0.838473	2033年	0.834835	2034年	0.828518
2035年	0.82157	2036年	0.814637	2037年	0.807621	2038年	0.461659	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.91	
债券存续期内项目总债务融资本息		8.346211		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.40	
债券存续期内项目总债务融资本金		5.97		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.96	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		5.921496		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4.17		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.80	
项目收益预测依据		本项目收益主要来源于综合管廊入廊费收入、综合管廊管道维护收入和广告收入，根据湖北姚家港绿色化工投资控股集团有限公司与综合管廊入廊使用单位签订的《管线单位租用综合管廊意向性框架协议》测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称			竹山县人民医院提标扩能建设项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			在院区内新建2层架空车库及急救直升机停机坪，架空车库建筑面积7,082.98平方米，其中负一层建筑面积3,409.02平方米，架空层建筑面积3,673.96平方米，直升机停机坪(AW119运行基地)用地面积600平方米。在新内科楼医技内11楼建设呼吸中心1,700平方米；在18楼建设慢性病管理中心1,700平方米；在3楼建设中心ICU1,700平方米；在西侧新建医疗业务辅助用房1,500平方米；建设2个液态氧槽罐10立方米。购置高压氧仓治疗设备、中心吸氧、中心吸引终端设备、医疗废物中转站设备各1套。完成原职教中心院内场坪道路外网绿化1,000平方米，内科医技楼周边场坪道路绿化1,000平方米。								
项目建设期			2021年至2023年								
项目运营期			2024年至2038年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			0.655448								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.355448								
专项债券融资			0.3								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资						0.3					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			0.499124								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.013742	2025年	0.014935	2026年	0.032466	2027年	0.035285	2028年	0.038352
2029年	0.038352	2030年	0.038352	2031年	0.038352	2032年	0.038352	2033年	0.038352	2034年	0.038352
2035年	0.038352	2036年	0.038352	2037年	0.038352	2038年	0.019176	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.76	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.42792		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.42792		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.66	
项目收益预测依据		主要收益来源于门诊收入，参考医院历史数据测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		石首市城乡交通运输一体化项目										
项目类型（一级）		交通基础设施										
项目类型（二级）		其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金(单位：亿元)		0										
项目简要描述		本项目拟建石首市城乡交通运输一体化项目，具体建设内容如下： （1）“湘鄂边大数据+智慧物流”系统建设； （2）农村客运公交化改造，更换设施设备，更换新能源车170 台，完善肖家岭至石华堰公路及相关基础配套建设； （3）新建乡镇交通综合服务站，项目占地面积约60000平方米，主要建设内容包含新建9个综合运输服务站，并配套建设新能源充电站，完善相关辅助设施； （4）农村物流三级配送设施设备升级改造										
项目建设期		2022年至2025年										
项目运营期		2026年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		4.584708										
其中：不含专项债券的项目资本金		0.984708										
专项债券融资		3.6										
其他债务融资		0										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资					1.68	1.92						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益		6.137642										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年		2025年		2026年	0.334917	2027年	0.393202	2028年	0.435064	
2029年	0.483229	2030年	0.483229	2031年	0.505641	2032年	0.505641	2033年	0.505641	2034年	0.453176	
2035年	0.448441	2036年	0.46177	2037年	0.455506	2038年	0.449242	2039年	0.222943	2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.34		
债券存续期内项目总债务融资本息			5.22864		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.22864		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.70	
项目收益预测依据		项目收益来源于停车收入、广告牌出租收入、充电桩运营收入、租金收入以及客运站收入，参考同类项目市场价格及可研报告测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称				远安县水系连通及农村水系综合整治项目							
项目类型（一级）				农林水利							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)				0.3							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)				0							
项目简要描述				1、河道清障，清理河道长7.519公里。2、清淤疏浚，疏浚河道长11.655公里。3、整治岸坡长30.008公里。4、水源涵养与水土保持，治理总面积0.6706平方公里。5、河湖管护，新建人行管理步道45.163公里；新建水位尺33组；新建界牌31处、公里碑36处；新建安全警示牌29处和工程情况牌29处等；建设沮河干流卫星遥感检测系统1套，日常管护信息化系统1套，视频监控站47处，无人机遥测站2套，水位雨量监测站24处，网络系统1套，电子界桩1,054套，配套相应软件设施。 6、配套景观人文建设。							
项目建设期				2020年至 2023 年							
项目运营期				2023 年至 2038 年							
本项目拟发行债券期限（单位：年）				15							
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)				2.802665							
其中：不含专项债券的项目资本金				1.802665							
专项债券融资				1							
其他债务融资				0							
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度			2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资				0.1	0.6	0	0.3				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益				1.691392							
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.034999	2024年	0.081401	2025年	0.09844	2026年	0.106379	2027年	0.111416	2028年	0.111534
2029年	0.111627	2030年	0.118771	2031年	0.118811	2032年	0.118819	2033年	0.118794	2034年	0.118732
2035年	0.126413	2036年	0.126268	2037年	0.126074	2038年	0.062914	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.60	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.396998	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.69		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.396998	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.0000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.69		
项目收益预测依据		项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称		建始县垃圾处理及生态循环综合利用项目							
项目类型（一级）		生态环保							
项目类型（二级）		城镇污水垃圾处理							
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.2							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0							
项目简要描述		总用地面积172733.36平方米(约259.10亩)，建设内容主要为垃圾转运区、餐厨垃圾处理区，其他垃圾焚烧处理区、可回收垃圾处理区的建设以及对城区垃圾填埋场的生态修复。 (一)垃圾转运区建设。主要是建始县城乡生活垃圾终端处理项目—250T生活垃圾标准转运站建设，包含250T生活垃圾转运站压缩车间、生活垃圾分类分拣库、停车场、生活垃圾压缩设备及转运设备。其中，转运中心主站房面积2767㎡、滤液处理站房400㎡，辅助用房423.3㎡，高压配电房71.5㎡，门卫室16㎡，并配备垃圾处理系统。另外，对乡镇垃圾中转站进行维修改造并购买用于垃圾收转运的设施设备。 (二)餐厨垃圾处理区建设。主要是餐厨垃圾处理站建设，包括生活垃圾处理生产车间面积约500㎡、辅助用房建筑面积200㎡及场地硬化、绿化，并配备餐厨垃圾处理系统。 (三)其他垃圾焚烧处理区建设。主要包括垃圾焚烧区和固废垃圾处理区。其中，垃圾焚烧处理区包括在部分乡镇建设小型的垃圾焚烧站，并配备相应处理系统；固废垃圾处理区包括建设一般固废堆场、大件垃圾处理厂房和园林绿化垃圾处理厂房、并配套停车位及相应的处理系统。 (四)可回收垃圾处理区建设。主要由废旧纺织品回收车间、废塑料回收车间、可回收垃圾分拣车间、废金属/玻璃回收车间、有害垃圾暂存间、原料堆场、配套停车场及预留发展用地，并配备相应处理系统。 (五)进一步利用场地，对位于业州镇阳社区关山槽的城区垃圾填埋场进行封场生态修复及环境监测，并建设生态停车场，封场面积47925平方米。							
项目建设期		2022 年至 2025 年							
项目运营期		2025 年至 2038 年							
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15							
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		4.063311							
其中：不含专项债券的项目资本金		0.863311							
专项债券融资		3.2							
其他债务融资		0							
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资			0.6	2.6					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益		6.396672							
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2023年	2024年	2025年	0.1208200	2026年	0.4792200	2027年	0.5365830	2028年	0.5366480
2029年	0.5366480	2030年	0.5366480	2031年	0.5014425	2032年	0.4595431	2033年	0.4590961
2035年	0.4509241	2036年	0.4461561	2037年	0.4407861	2038年	0.4364651	2039年	2040年
2041年	2042年	2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年	2048年	2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年	2054年	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.57							
债券存续期内项目总债务融资本息		4.43521		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		1.44			
债券存续期内项目总债务融资本金		3.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		2.00			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		4.43521		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		1.44			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		2.00			
项目收益预测依据		垃圾清运收入根据《湖北省城镇生活垃圾处理收费管理办法》及建始县现行的收费标准，每户每月5元计算。垃圾分类回收收入回收价格：根据“废旧网”、“91再生网”、“中聚废品网”、“变宝网”及当地市场调研销售，塑料类回收价格为2.200元/吨，玻璃类回收价格为5.940元/吨，金属类回收价格为2.900元/吨，织物类回收价格为800元/吨，纸张回收价格为2.000元/吨。充电桩收入按照电价收入暂定为0.6元/个/度计算，因此计算为30元/个/天。							

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1											
项目名称			江陵县康民、双叶小区基础设施改造工程								
项目类型（一级）			城镇老旧小区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			对康民、双叶小区老旧小区共1,107户基础设施改造保障建设，总用地面积约131,492平方米，建设内容包括道路、排水、照明、绿化等基础设施改造建设。								
项目建设期			2023年至2023年								
项目运营期			2024年至2038年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			0.306858								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.206858								
专项债券融资			0.1								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资						0.1					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			0.191009								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.007985	2025年	0.010079	2026年	0.012171	2027年	0.012913	2028年	0.012913
2029年	0.012913	2030年	0.01368	2031年	0.01368	2032年	0.01368	2033年	0.014529	2034年	0.014529
2035年	0.014529	2036年	0.015411	2037年	0.01489	2038年	0.007107	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.62					
债券存续期内项目总债务融资本息			0.14891			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.28		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.1			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.91		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.14891			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.28		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.1			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.91		
项目收益预测依据		收入主要来源于停车费收入、广告收入、物业服务收入，参考可行性研究报告、同类已发行项目及市场数据。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			孝感市应城市汉宜线（城区段）给排水工程								
项目类型（一级）			生态环保								
项目类型（二级）			城镇污水垃圾处理								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.300000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			孝感市应城市汉宜大道给水管网改造工程内容：新建给水管1,944米，其中dn315PE给水管993米、DN400球墨铸铁给水管951米；改造沿线dn110~dn200给水管共156米。配套工程主要包括设置阀门井7座、排泥阀井3座、排气阀井3座、排泥湿井3座、排泥闸阀3座、手动闸阀12座、消火栓5座，破除并恢复路面3,878平方米等。 孝感市应城市汉宜大道（城区段）排水工程建设内容：改造汉宜大道（城区段）3,100米段面排水系统，在道路两侧非机动车道下敷设雨水管渠，管渠规模为d300~d2000，管渠总长约6,946米，沿线改造或新建双算雨水口186座。新建B×H=2,000×2,000雨水箱涵30米，配套建设2,000×2,000铸铁闸门一座，以及破除并恢复现状沥青混凝土路面22,800平方米等。								
项目建设期			2022年至2023年								
项目运营期			2024年至2038年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			0.626743								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.326743								
专项债券融资			0.300000								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资						0.300000					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			0.726830								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.062861	2025年	0.068307	2026年	0.073850	2027年	0.060627	2028年	0.060627
2029年	0.051003	2030年	0.047720	2031年	0.047720	2032年	0.047720	2033年	0.047720	2034年	0.038813
2035年	0.038326	2036年	0.037838	2037年	0.037351	2038年	0.006347	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.16	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.426750	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.70		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.300000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.42		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.426750	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.70		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.300000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.42		
项目收益预测依据		1.可行性研究报告。2.建设单位提供的近三年财务报表。3.资金平衡方案。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称			夷陵区农村供水保障提升工程								
项目类型（一级）			农林水利								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			本项目分两期实施，一期以新建工程为主，主要布置在分乡镇、雾渡河镇、樟村坪镇、黄花镇、下堡坪乡、小溪塔近郊；二期以改造项目为主，主要布置在龙泉镇、鸦鹊岭镇、三斗坪镇、乐天溪镇、太平溪镇、邓村乡。一期新建水源工程9处，提水工程14处，水厂工程11处，管网641.8km、智能水表安装63500块,主管网计量设施165处以及水厂、管网等信息化改造。二期新建水源工程1处，提水工程9处，改建扩建水厂设施5处，管网延伸工程9处，管网250km，智能水表安装82100块，主管网计量设施113处以及水厂、管网等信息化改造。								
项目建设期			2022年至 2025 年								
项目运营期			2026 年至 2038 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			4.774825								
其中：不含专项债券的项目资本金			2.77								
专项债券融资			2								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资					0.5	1.5					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			4.364435								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.372288	2027年	0.372286	2028年	0.37217
2029年	0.371734	2030年	0.370802	2031年	0.370448	2032年	0.370212	2033年	0.369086	2034年	0.363092
2035年	0.352377	2036年	0.327721	2037年	0.324668	2038年	0.027551	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.91	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.83135	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.54	
债券存续期内项目总债务融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.83135	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.54	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.18	
项目收益预测依据		本项目收入、成本、收益预测以宜昌民生供水有限责任公司2019年至2021年经营数据为基础，参照市场经济状况，并经充分的数据调查、科学数据论证。项目收入、成本、收益预测合理，有可靠的信息来源和经验数据。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称			宜昌姚家港化工园区集中供热公用热力管廊建设工程项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			项目沿江林路、石宝山大道等道路新建综合管廊3公里，在新建和已建园区综合管廊上新建蒸汽等物料输送管道约25公里，公共污水、压缩空气等管道约12公里。								
项目建设期			2021 年至 2023 年								
项目运营期			2023 年至 2038 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			2.045134								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.465134								
专项债券融资			1.58								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资				0.43	0.6	0.55					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			3.054687								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.05944	2024年	0.220778	2025年	0.21824	2026年	0.21824	2027年	0.21824	2028年	0.21824
2029年	0.21824	2030年	0.21824	2031年	0.21824	2032年	0.198996	2033年	0.19595	2034年	0.193827
2035年	0.191371	2036年	0.18881	2037年	0.18625	2038年	0.091585	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.49	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.24573			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.58			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.93	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.24573			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.58			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.93	
项目收益预测依据		本项目收益主要来源于入廊费和日常维护费，参照物价局文件进行测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省政府专项债券（二十六期）	债券类型	☐土地储备专项债券 ☐政府收费公路专项债券 ☐棚户区改造专项债券 ☒轨道交通专项债券 ☒其他交通基础设施专项债 ☒能源专项债券 ☒农林水利专项债券 ☒生态环保专项债券 ☒教育专项债券 ☒医疗卫生专项债券 ☐养老专项债券 ☒冷链物流设施专项债 ☒市政和产业园区基础设施专项债券 ☒城镇老旧小区改造专项债券 ☐新型基础设施建设专项债券 ☐扶贫专项债券 ☒乡村振兴专项债券 ☐其他专项债券
计划发行额	14.5500亿	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA		
		还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量				32个							
债券存续期内所有项目总投资				339.9211亿							
其中：不含专项债券的项目资本金				141.3896亿							
专项债券融资				105.7200亿							
其他债务融资				92.8115亿							
所有项目分年融资计划											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资		3.9400亿	4.2100亿	4.0400亿	48.5300亿	29.1600亿	15.8400亿				
其他债务融资					46.8007亿	46.0107亿					
债券存续期内所有项目总收益				508.9750亿							
债券存续期内所有项目分年收益											
2023年	0.1640亿	2024年	1.5627亿	2025年	14.8323亿	2026年	21.4497亿	2027年	22.3045亿	2028年	23.5162亿
2029年	24.3220亿	2030年	25.2227亿	2031年	29.4820亿	2032年	29.4477亿	2033年	29.3691亿	2034年	29.3722亿
2035年	28.1527亿	2036年	27.4827亿	2037年	27.4089亿	2038年	27.1426亿	2039年	26.7180亿	2040年	26.6829亿
2041年	26.6251亿	2042年	26.4855亿	2043年	25.2708亿	2044年	13.7433亿	2045年	2.2174亿	2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					1.50	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			308.6838亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.65	
债券存续期内所有项目总债务融资本金			198.5315亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					2.56	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			165.4429亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					3.08	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			105.7200亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					4.81	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		兴山县创业孵化园项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额		0.20									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00									
项目简要描述		本项目为新建创业孵化园项目，总建筑面积约28000平方米，集创业孵化与扶持、项目推介与展示、创业培训与政策咨询、综合便民服务等功能于一体。配套新建停车场约8600平方米，道路约2.5公里，供水管网约2.2公里，完善强弱电系统及智慧管理平台等基础设施。									
项目建设期		2021年至2023年									
项目运营期		2024年至2043年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资		1.256151									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.656151									
专项债券融资		0.60									
其他债务融资		0.00									
项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
	专项债券融资			0.60							
	其他债务融资										
债券存续期内项目总收益		1.406235									
债券存续期内项目分年收益											
2023年		2024年	0.058370	2025年	0.058370	2026年	0.064351	2027年	0.064351	2028年	0.064351
2029年	0.070931	2030年	0.070931	2031年	0.070931	2032年	0.076537	2033年	0.075642	2034年	0.074609
2035年	0.080258	2036年	0.079745	2037年	0.071113	2038年	0.075988	2039年	0.075075	2040年	0.074562
2041年	0.080516	2042年	0.080003	2043年	0.040001	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.12	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.928320	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.51	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.600000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.928320	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.600000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.34	
项目收益预测依据		本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称			当阳市老旧小区改造项目								
项目类型（一级）			城镇老旧小区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			项目建设范围内，小区环境与配套提升、建筑物基本面貌改造、公共服务设施完善和小区治理体系优化等四个方面。其中：小区环境与配套主要包括供气、供水、供电、弱电、排水、通行设施、停车设施、消防设施、安防设施、环卫设施、路灯、文体活动设施；建筑物基本面貌主要包括外墙情况、屋顶防水及安全隐患问题；公共服务设施主要包括小区物业用房等；小区治理体系构建包括党组织建设、自我管理、协调机制等								
项目建设期			2020_年至_2025_年								
项目运营期			2025_年至_2044_年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			9.606806								
其中：不含专项债券的项目资本金			4.606806								
专项债券融资			5								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资					1.75	2.25	1				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			12.76177								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0	2025年	0.290437	2026年	0.602906	2027年	0.626719	2028年	0.635731
2029年	0.644968	2030年	0.654435	2031年	0.66414	2032年	0.674087	2033年	0.683758	2034年	0.692813
2035年	0.698913	2036年	0.705801	2037年	0.712962	2038年	0.720405	2039年	0.684721	2040年	0.668269
2041年	0.675405	2042年	0.683348	2043年	0.691053	2044年	0.350899	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.33	
债券存续期内项目总债务融资本息			7.543266	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.69		
债券存续期内项目总债务融资本金			5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.55		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.543266	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.69		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.55		
项目收益预测依据		小区外围路灯广告位租金、物业服务管理费、改建/新建养老育幼等用房租金、小区外停车位收入以及充电桩收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3												
项目名称			孝南经济开发区燎原片区邻里中心及基础设施建设项目									
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.7									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0									
项目简要描述			(1) 邻里中心：占地9.96亩，总建筑面积7,964m ² 。主要建设为邻里中心（社区服务中心、卫生服务中心）、门房及配套道路、通讯、供配电、给排水、暖通、消防、绿化、等公用工程。 (2) 停车场：占地约10336.08m ² ，充电桩130个。 (3) 道路工程：仙女湖东路刷黑改造工程（涇川路-福源路）952m、孟宗路市政工程（槐荫大道东延-仙女湖东路）1,404m、站北路东延市政工程（涇川路-福源路）1,051m、东闸路市政工程（涇川路-福源路）1,102m。									
项目建设期			_2023_年至_2025_年									
项目运营期			_2026_年至_2044年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			2.4426									
其中：不含专项债券的项目资本金			1.0026									
专项债券融资			1.44									
其他债务融资			0									
项目分年融资计划（单位：亿元）												
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资						0.7	0.74					
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益												
			2.9371									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年		2025年		2026年	0.1184	2027年	0.1345	2028年	0.1627	
2029年	0.1825	2030年	0.1852	2031年	0.1845	2032年	0.1845	2033年	0.184	2034年	0.1582	
2035年	0.1573	2036年	0.156	2037年	0.1548	2038年	0.1535	2039年	0.1523	2040年	0.151	
2041年	0.1498	2042年	0.1484	2043年	0.1472	2044年	0.0723	2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.20		
债券存续期内项目总债务融资本息			2.2167			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.44			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.04	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.2167			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.44			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.04	
项目收益预测依据												
		1.可行性研究报告；2.根据《湖北省机动车停放服务收费管理办法》（鄂价工服〔2016〕151号）、市场案例；3.资金平衡方案。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称		嘉鱼县城市更新项目									
项目类型（一级）		其他									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元		0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元		0									
项目简要描述		1.提升改造人民大道1536米、发展大道2900米、小新堤路2900米、迎宾大道1323米、沿湖大道2713米、诗经大道(辅道)6156米；2.新建大崇山路847米、鲁肃大道2138米、礼乐大道2498米、梅解湖路766米、蜀茶湖路1529米、嘉鱼大道延伸段1500米，及配套工程；3.城区基础设施改造工程，含凤凰大道人行道改造工程、电信广场改造工程、城市道路零星提升改造工程(包含井盖、路缘石、盲道、绿化修复，人行道地砖、路灯更换等)；4.改造樱花南路片区、方逢时路片区、青山路片区，新建烟墩路片区茶庵临时农贸市场；5.新建城区小作坊加工园，用地30419.14m2,含3栋轻钢结构厂房，配套设备用房，和公共卫生间公共卫生间、门房等；6.新建殷家坡路停车场用地9.22亩、财政局旁停车场用地4.98亩、麒麟路停车场用地9.86亩、沙阳大道停车场用地6亩、方庄路停车场用地1.68亩，南门农贸市场停车场及配套公厕用地.49亩，改造质检中心停车场用地.8亩。									
项目建设期		2023年至2025年									
项目运营期		2026年至2045年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		19.796722									
其中：不含专项债券的项目资本金		10.796722									
专项债券融资		9									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资						4	4	1			
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		27.046146									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.980765	2027年	1.064359	2028年	1.143693
2029年	1.279011	2030年	1.362311	2031年	1.380106	2032年	1.462166	2033年	1.462166	2034年	1.462166
2035年	1.527579	2036年	1.522464	2037年	1.515218	2038年	1.478876	2039年	1.406109	2040年	1.398436
2041年	1.456929	2042年	1.449257	2043年	1.441584	2044年	1.502961	2045年	0.74999	2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.37	
债券存续期内项目总债务融资本息			13.75695			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.97	
债券存续期内项目总债务融资本金			9			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.01	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			13.75695			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			9			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.01	
项目收益预测依据		收入主要来源于租赁收入、物业管理服务收入、停车服务费收入、充电桩服务费收入、广告收入，参考可行性研究报告、同类已发行项目及市场数据。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目5

项目名称		京山经济开发区钱场工业园基础设施配套项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.21									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		(1) 2#路起点为北起于向埠路，向南止于规划路17#路，全长935.12m；(2) 9#路西起于京天公路，东西止于规划路，全长436.38m，规划红线宽20m,车行道12m,两侧各4米人行道，双向四车道；（3）12#路道路总长686m,规划红线宽20m,行车道15m,两侧各2.5m人行道，道路等级为城市次干路；（4）13#路总长729.8m,规划红线宽15m,行车道9m,两侧各3m人行道，道路等级为城市支路；（5）14#路全长930m,道路红线宽度为12m；(6) 16#路全长865m,道路红线宽度为30m；(7) 17#路，位于京天公路东侧，总体为东西走向，西起于京天公路，东西止于规划路。全长831.92m,规划红线宽20m,车行道12m,两侧各4m人行道，双向四车道；（8）18#路全长2600m,宽24m；(9) 其他配套工程包括土地平整、桥梁、变压器、景观台、三杆改造、人行道工程，绿化工程、给水工程、雨污工程、燃气工程照明工程、弱电工程等。									
项目建设期		2023年至2024年									
项目运营期		2025年至2043年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		3.526143									
其中：不含专项债券的项目资本金		3.026143									
专项债券融资		0.5									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					0.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		0.989212									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.029123	2026年	0.036261	2027年	0.043398	2028年	0.049704
2029年	0.049704	2030年	0.049704	2031年	0.052443	2032年	0.052443	2033年	0.052443	2034年	0.056197
2035年	0.056197	2036年	0.056197	2037年	0.05995	2038年	0.05995	2039年	0.05995	2040年	0.063881
2041年	0.063881	2042年	0.063881	2043年	0.033905	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.28	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.76195	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.98		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.76195	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.30		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.98		
项目收益预测依据		收入主要来源于停车费收入、广告收入，参考《钱场镇工业园区基础设施配套项目可行性研究报告》、同类已发行项目及市场数据预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称		嘉鱼县中等职业技术学校改扩建（一期）项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		职业教育									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.50									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		该项目拟建筑面积30,032.84平方米，其中：1、改扩建现状建筑物面积15,426.00平方米；2、新建项目新增建筑物总占地面积3,371.37平方米，总建筑面积14,606.84平方米。									
项目建设期		2022年至2025年									
项目运营期		2025年至2043年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.46208									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.32208									
专项债券融资		1.14									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.6	0.54						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		1.939821									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.039846	2026年	0.10857	2027年	0.10857	2028年	0.10857
2029年	0.10857	2030年	0.10857	2031年	0.10857	2032年	0.10857	2033年	0.10857	2034年	0.10857
2035年	0.10857	2036年	0.10857	2037年	0.10857	2038年	0.10857	2039年	0.10857	2040年	0.10857
2041年	0.10857	2042年	0.10857	2043年	0.054285	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.33	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.7366	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.12		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.14	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.70		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.7366	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.12		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.14	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.70		
项目收益预测依据		收益主要来源于学费收入、住宿费收入、学生补贴收入。结合收费文件和可行性研究报告等文件进行预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7											
项目名称			建始县燃气管网改造、用户设施更新及场站改造工程								
项目类型（一级）			城镇老旧小区改造								
项目类型（二级）			城镇老旧小区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			对已有的燃气管道进行更新改造，同时新建建设储配站作为配套。								
项目建设期			2023年至 2025 年								
项目运营期			2025 年至 2042 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			1.957945								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.857945								
专项债券融资			1.1								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资						1.1					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			2.542811								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.133041	2026年	0.133041	2027年	0.133041	2028年	0.133041
2029年	0.133041	2030年	0.148904	2031年	0.148904	2032年	0.144121	2033年	0.129938	2034年	0.129078
2035年	0.143693	2036年	0.142834	2037年	0.141974	2038年	0.141115	2039年	0.140255	2040年	0.156456
2041年	0.155597	2042年	0.154737	2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.30	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.615625		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.57	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.615625		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.57	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.31	
项目收益预测依据			本项目根据项目建设、运营计划，结合相关统计年鉴、市场行情以及区域经济增速的各项历史财务指标等资料测算。								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称		孝昌县汽车综合服务中心建设项目									
项目类型（一级）		交通基础设施									
项目类型（二级）		城市停车场									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.4									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		项目总用地面积90970.40㎡，约136.50亩。总建筑面积22640.26㎡。									
项目建设期		____2023____年至____2024____年									
项目运营期		____2024____年至____2044____年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.431918									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.531918									
专项债券融资		0.9									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0	0.4	0.5					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		1.901388									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.027138	2025年	0.060936	2026年	0.074289	2027年	0.087645	2028年	0.090563
2029年	0.093484	2030年	0.096233	2031年	0.099169	2032年	0.102111	2033年	0.104864	2034年	0.099363
2035年	0.096896	2036年	0.096505	2037年	0.098023	2038年	0.099989	2039年	0.101804	2040年	0.103779
2041年	0.105759	2042年	0.107589	2043年	0.109421	2044年	0.045828	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.33	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.369409		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.39	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.9		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.11	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.369409		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.9		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.11	
项目收益预测依据		本项目经营收入主要为汽车服务中心服务设施用房出租、收入以及停车位、充电桩收入。预测依据参考鄂价工服〔2016〕151号。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9											
项目名称	黄石国家农业科技园（阳新核心区）健康肉食冷链物流园项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目规划总用地面积489亩，新建建筑面积219773㎡。主要建设内容包括：1#低温冷库、2#多温冷库、3#低温冷库、4#保鲜冷库、5#保鲜冷库，建筑层数一至三层。配套建设给排水、道路等相关附属工程。 冷库主要设备及材料：库体保温，冷库门，乙二醇地面防冻设备，卸货升降平台；设备及制冷系统，冷风机、送风系统风管，冷凝器、制冷阀件，冷媒连接管及安装配件、保温层，制冷剂，冷冻油电气系统等。 冷藏车共计12辆，其中13米6一体挂冷藏车4辆，9米6，6米8冷藏车各4辆。购置预冷机10台，分割机15套，包装机5台。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.640148										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.440148										
专项债券融资	1.200000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资				0.6	0.6						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
2.847315											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.123820	2026年	0.138159	2027年	0.144022	2028年	0.149799
2029年	0.149799	2030年	0.149799	2031年	0.155865	2032年	0.155865	2033年	0.143550	2034年	0.143466
2035年	0.142678	2036年	0.141628	2037年	0.146341	2038年	0.145291	2039年	0.144241	2040年	0.149241
2041年	0.148191	2042年	0.147141	2043年	0.152444	2044年	0.075976	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.74	
债券存续期内项目总债务融资本息				1.851	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.54	
债券存续期内项目总债务融资本金				1.20	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				1.851	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.54	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				1.20	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.37	
项目收益预测依据		1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称		鹤峰县中心医院公共卫生应急医疗救治中心及附属设施建设项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.4									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		新建地下停车场（含急救指挥中心及城乡医疗信息一体化管理中心）14196.29平方米，共六层。其中：地上五层，建筑面积10789.8平方米；地下一层，建筑面积3406.49平方米。地下一层层高4.5米，一层层高5.1米，二层层高4.8米，三层层高4.2米，上方有覆土1.5米，四层层高3.6米，五层层高3.9米。对原门诊楼一层进行改造，设置介入中心80平方米；对原心内科房屋进行改造，设置胸痛中心1530平方米；对原神经内科病房进行改造，设置卒中中心1530平方米；改造呼吸与危重症医学科1530平方米，设置床位108张，并同步配套相关设备。									
项目建设期		2023年至2023年									
项目运营期		2024年至2043年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		2.019026									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.719026									
专项债券融资		1.3									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					1.3						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		3.473630									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.141713	2025年	0.141905	2026年	0.142098	2027年	0.151743	2028年	0.151743
2029年	0.151743	2030年	0.162085	2031年	0.162085	2032年	0.162085	2033年	0.173183	2034年	0.173183
2035年	0.173183	2036年	0.185099	2037年	0.185099	2038年	0.185099	2039年	0.200730	2040年	0.200730
2041年	0.200730	2042年	0.214697	2043年	0.214697	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.72	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.0530	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.69	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.67	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.0530	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.67	
项目收益预测依据		1、收益预测依据结合相关参考医院2018年至2020年的各项历史财务指标，设定运营期各项假设（参考三年数据，以平均周转次数36次/年为基数，运营期保持不变；平均医疗费用每3年上涨5%；门诊收入每3年上涨5%） 2、停车场收入依据《湖北省机动车停放服务收费管理办法》（鄂价工服〔2016〕151号）有关规定为依据									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称		阳新县美丽乡村示范片建设项目									
项目类型（一级）		农林水利									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		1、田园综合整治工程:美丽田园整改50公顷，耕地复垦复绿约25公顷。 2、重点片区环境治理工程:主入口景观工程7处，十里美丽多彩长廊带打造工程10km，渔家唱晚红色滨水风情线打造工程4km，乡村农耕金色风情线打造工程5km,坡地田园绿色风情线打造工程5km。 3、农村人居环境提升工程:宅前屋后景观提升2010户，沿街建筑立面整治1200户，房屋拆迁复绿28260m，荒地复绿25000m。4、村庄基础及公共设施提升工程:包括村庄主要道路提升工程村内水塘清淤，河道整治提升，污水、排水管线铺设，停车场改造公共设施提升，新增垃圾收集点35处，垃圾桶150个，改造提升公共厕所32个。 5、绿色产业提档升级工程:3500亩绿色产业提档升级，其中高山村500亩，车前村500亩，丫吉村900亩，姜福村800亩，冠塘村800亩。									
项目建设期		2023年至2026年									
项目运营期		2026年至2044年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		3.044764									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.044764									
专项债券融资		2									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					1	1					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		4.699847									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.200632	2027年	0.243366	2028年	0.245671
2029年	0.256494	2030年	0.256494	2031年	0.256494	2032年	0.266769	2033年	0.266769	2034年	0.266332
2035年	0.275808	2036年	0.254133	2037年	0.246114	2038年	0.254383	2039年	0.252633	2040年	0.250883
2041年	0.259653	2042年	0.257903	2043年	0.256153	2044年	0.133163	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.54	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.085000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.52	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.085000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.52	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.35	
项目收益预测依据		1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称		赤壁市中医医院综合服务楼建设项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元		0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元		0									
项目简要描述		赤壁市中医医院综合服务楼建设项目主要建设内容包括（1）建设综合服务楼1栋，建筑面积约5200㎡。主要包括食堂（患者营养餐厅和职工餐厅）、行政后勤管理、科研教学、人才信息服务中心等用房。（2）采购市中医医院生态新城院区相关医疗设备、医用办公家具、环保设备设施等。									
项目建设期		2023年至 2024 年									
项目运营期		2024 年至 2043 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.897846									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.397846									
专项债券融资		0.5									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					0.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		0.987902									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.063229	2025年	0.07225	2026年	0.071731	2027年	0.071731	2028年	0.071731
2029年	0.068133	2030年	0.057269	2031年	0.052523	2032年	0.048492	2033年	0.048492	2034年	0.048492
2035年	0.043172	2036年	0.043172	2037年	0.043172	2038年	0.037582	2039年	0.037582	2040年	0.037582
2041年	0.031711	2042年	0.031711	2043年	0.008145	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.10	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.7656		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.98	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.7656		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.98	
项目收益预测依据		赤壁市中医医院综合服务楼建设项目收入预测主要是：食堂租赁收入；2. 医疗仪器检验收入；3. 床位费。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目13

项目名称			荆门市一医院科研教学建设项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.500000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			新建科研培训楼和学生宿舍楼，总建筑面积53200平方米（地上建筑面积40680平方米，地下建筑面积12520平方米），其中，科研培训楼建筑面积30398平方米，学生宿舍楼建筑面积22802平方米，配套建设相关基础设施配套工程等								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			3.446945								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.806945								
专项债券融资			2.640000								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1.0000	1.0000	0.6400					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		5.730818									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.195653	2027年	0.217566	2028年	0.242104
2029年	0.269591	2030年	0.300369	2031年	0.300369	2032年	0.300369	2033年	0.300369	2034年	0.300369
2035年	0.300369	2036年	0.300369	2037年	0.300369	2038年	0.300369	2039年	0.300369	2040年	0.300369
2041年	0.300369	2042年	0.300369	2043年	0.300369	2044年	0.300369	2045年	0.300369	2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.66	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.023096	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.42	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.640000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.023096	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.640000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.17	
项目收益预测依据		项目收益依据医院历史财务数据测算									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目 14

项目名称		竹溪县城市智慧停车场建设项目										
项目类型（一级）		交通基础设施										
项目类型（二级）		城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0										
项目简要描述		本项目拟新建建设地下车库、地面停车场；改造生态停车场；改造路内泊位；建设竹溪县人车智慧出行数据中心、指挥中心等。项目共设置路内侧泊位1600个，公共停车场泊位9974个，地下停车场泊位6888个。										
项目建设期		2022年至2023年										
项目运营期		2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		5.042816										
其中：不含专项债券的项目资本金		2.542816										
专项债券融资		2.5										
其他债务融资		0										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资					2.5							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益		12.328452										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.682931	2025年	0.682931	2026年	0.682931	2027年	0.682931	2028年	0.682931	
2029年	0.682931	2030年	0.659697	2031年	0.659697	2032年	0.598745	2033年	0.589034	2034年	0.589034	
2035年	0.565782	2036年	0.565782	2037年	0.565782	2038年	0.565782	2039年	0.565782	2040年	0.564827	
2041年	0.564827	2042年	0.564827	2043年	0.611268	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						2.44		
债券存续期内项目总债务融资本息			4.24375		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.91	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						4.93	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.24375		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.91	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						4.93	
项目收益预测依据		根据目前竹溪县停车位收费标准、收费率情况，综合考虑近年来竹溪县机动车保有量和平均增长水平，以及综合考虑近年来物价上涨幅度及经济发展水平。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目15

项目名称			江汉平原农业面源污染（江陵片区）综合治理项目								
项目类型（一级）			农林水利								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.4								
其中：用于符合条件的重大项目资本金(单位：亿元)			0								
项目简要描述			（1）农田面源污染综合防控工程 农药化肥减施涉及农田面积30000亩，布设太阳能振频杀虫灯1200盏，增施有机复合肥3000吨。 （2）农作物秸秆综合利用工程 建设秸秆存储转运站1座，面积1240㎡。 （3）生态沟渠治理工程 本项目拟整治生态沟渠总长5.95km。 （4）生态塘治理工程 本项目拟整治生态塘17处。对其进行堰塘清淤疏浚、生态植生块护坡、新建联通涵管闸；安装太阳能曝气装置；岸坡生态修复（植灌木、植草皮）、水域生态修复（布置挺水植物、沉水植物）等。 （5）生态湿地修复工程 修复生态湿地1处，对其进行清淤疏浚；新建联通闸；安装太阳能曝气装置岸坡生态修复（植树、植草皮）、水域生态修复（布置挺水植物、沉水植物）。 （6）养殖业污水处理工程 本项目拟进行50处养殖场生态改造，其中畜禽养殖场生态改造34处、水产养殖改造16处。 （7）分散居民生活污水治理工程 建设分散居民生活污水治理点98处，其中：秦市乡30处、普济镇10处、熊河镇15处，资市镇43处。								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2025年至2043年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			1.034741								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.634741								
专项债券融资			0.4								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资						0.4					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
			0.750049								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.008215	2026年	0.035584	2027年	0.037023	2028年	0.038875
2029年	0.038875	2030年	0.038875	2031年	0.040818	2032年	0.040818	2033年	0.040818	2034年	0.042859
2035年	0.042859	2036年	0.042859	2037年	0.045002	2038年	0.045002	2039年	0.045002	2040年	0.047252
2041年	0.047252	2042年	0.047252	2043年	0.024809	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.72	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.623200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.400000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.88		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.623200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.20		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.400000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.88		
项目收益预测依据		1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目16

项目名称				新建宜昌至郑万高铁联络线项目							
项目类型（一级）				交通基础设施							
项目类型（二级）				铁路							
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)				0.45							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)				0							
项目简要描述				新建宜昌至郑万高铁联络线项目位于宜昌市境内，涉及的区县主要有夷陵区和兴山县，线路自汉宜铁路宜昌东站引出，设金巴岭、闵家冲、杨家境线路所后向西，经长岗岭设下堡坪站，引入郑万高铁兴山站，正线全长108.48公里，为设计速度350km/h的高速铁路。杨家线路所预留至沿江高铁荆门方向直股贯通条件，金巴岭、闵家冲线路所预留襄常高速铁路直股贯通条件。							
项目建设期				2020年至2025年							
项目运营期				2025年至2044年							
本项目拟发行债券期限（单位：年）				20							
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)				168.034026							
其中：不含专项债券的项目资本金				65.202542							
专项债券融资				10.81							
其他债务融资				92.021484							
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度			2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资				3.94	4.21	1.29	0.45	0.92			
其他债务融资						46.010742	46.010742				
债券存续期内项目总收益				274.909775							
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0	2025年	9.187056	2026年	10.36255	2027年	10.731013	2028年	11.583821
2029年	12.101506	2030年	12.855349	2031年	16.978406	2032年	16.9143	2033年	16.857498	2034年	16.787918
2035年	15.576457	2036年	14.951746	2037年	14.881089	2038年	14.811944	2039年	14.75414	2040年	14.683483
2041年	14.61464	2042年	14.561989	2043年	14.499389	2044年	7.215481	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.64	
债券存续期内项目总债务融资本息			159.157357	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.73		
债券存续期内项目总债务融资本金			102.831484	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.67		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			16.918892	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					16.25		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			10.81	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					25.43		
项目收益预测依据		铁路运输收入和铁路沿线站点土地综合开发收益									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目17

项目名称			恩施市金龙教育园（二期金龙职业高中）								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			职业教育								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.05								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			二期建设金龙职业高中，拟定办学规模为60个班3,300人，建筑占地面积12,297.71平方米，总建筑面积60,055.29平方米。建1#楼1栋，设计六层，建筑面积13,395.57平方米，设置普通教室、实验室等;建2#楼1栋，设计五层，建筑面积12,651.04平方米，设置普通教室、餐厅、风雨球场等;建图书信息中心1栋，设计地上七层、地下一层，建筑面积24,698.10平方米，设置图书室、阅览室、餐厅等;建1#门卫室，设计一层，建筑面积33平方米，设置值班室等;建400米标准跑道运动场15,257.76平方米，看台1处，设计一层，建筑面积1,849平方米，运动场局部设置地下运动场，设计一层，建筑面积7,428.58平方米。 购置相关设备，配套建设停车场、室外活动场地、供配电、给排水、消防、环保、绿化等工程。								
项目建设期			2023年至2024年								
项目运营期			2025年至2043年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			4.519192								
其中：不含专项债券的项目资本金			2.519192								
专项债券融资			2								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资						2					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			5.551452								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.12549	2025年	0.263533	2026年	0.263533	2027年	0.263533	2028年	0.276705
2029年	0.276705	2030年	0.276705	2031年	0.290528	2032年	0.290528	2033年	0.290528	2034年	0.305074
2035年	0.305074	2036年	0.305074	2037年	0.320331	2038年	0.320331	2039年	0.320331	2040年	0.336336
2041年	0.336336	2042年	0.327859	2043年	0.056918	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.178	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.75		
债券存续期内项目总债务融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.78		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.178	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.75		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.78		
项目收益预测依据			收入主要来源于学费收入、住宿收入、停车位收入、技能培训收入，参考《恩施市金龙教育园（二期金龙职业高中）可行性研究报告》、同类已发行项目及市场数据。								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目18

项目名称			宜昌市猇亭区后山片区乡村振兴项目（一期）								
项目类型（一级）			乡村振兴								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.080000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金(单位：亿元)			0.000000								
项目简要描述			本次实施范围包括高湖村、福善场村2个乡村，实施面积约为1,500公顷（折合22,500亩）。本项目分为两部分建设，为先导工程和后续工程。 ①先导工程 主要包含五个主要部分，占地面积1平方公里。 （一）新建游客中心总用地面积5,600㎡，主要包括展示大厅、文创商店和餐厅等。 （二）改造民宿区域分为A区，特色民宿区，共计11栋；B区福善场乡民宿区，共计9栋，为一般重点改造区。主要内容为民宿客房、咖啡厅、餐厅、公共活动空间等。 （三）美食区建筑共计35栋，为一般改造区。内容为外立面改造。 （四）高速沿线区建筑共计129栋，为简单改造区。内容为外立面改造。 （五）风荷游赏区景观设计总面积为158,072平方米，其中水域面积为75,517平方米，园路及场地景观面积为17,022.4平方米，绿化面积为65,532.6㎡。 ②后续工程 项目主要包含四个部分，总用地面积约38,000平方米。主要内容： （一）新建荷产业研创基地主要包括多功能厅、展厅、研究室等。 （二）新建乡村服务中心主要包括游客休息区、咨询服务区、村务办公等。 （三）新建农产品交易中心主要包括接待中心、洽谈、交易大厅等。 （四）新建乡村双创中心主要包括商贸展示区、商业、餐厅等。								
项目建设期			2022年至2024年								
项目运营期			2025年至2043年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			2.897245								
其中：不含专项债券的项目资本金			2.397245								
专项债券融资			0.500000								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资			0.000000	0.000000	0.000000	0.500000					
其他债务融资			0.000000	0.000000	0.000000	0.000000					
债券存续期内项目总收益			4.40063								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.181296	2026年	0.206459	2027年	0.231676	2028年	0.238821
2029年	0.238821	2030年	0.238821	2031年	0.238821	2032年	0.238821	2033年	0.238474	2034年	0.236831
2035年	0.236393	2036年	0.235956	2037年	0.235518	2038年	0.235081	2039年	0.234643	2040年	0.234206
2041年	0.233768	2042年	0.233331	2043年	0.232893	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.52	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.780000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					5.64	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.500000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					8.80	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.780000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					5.64	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.500000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					8.80	
项目收益预测依据		1. 本项目可行性研究报告；2. 同区域同类项目房屋出租、果蔬种植、民宿、荷产业研学，场地出租收费标准测算等；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目19

项目名称				广永市第二人民医院住院大楼建设项目							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				医疗							
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)				0.500000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)											
项目简要描述				项目建筑占地面积1,492.42平方米，总建筑面积15,210.76平方米，全框架结构，建筑高度≤43.2米，建筑物层数10层，所有病房按医疗住院用房标准建设，配套中心供氧、病房呼叫系统、中央空调、病床、直线加速器等相关医疗辅助设施。							
项目建设期				2023年至2024年							
项目运营期				2025年至2043年							
本项目拟发行债券期限（单位：年）				20							
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)				1.020471							
其中：不含专项债券的项目资本金				0.520471							
专项债券融资				0.500000							
其他债务融资				0							
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资				0.5000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
				1.445516							
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.085529	2026年	0.121828	2027年	0.157942	2028年	0.148335
2029年	0.138536	2030年	0.128541	2031年	0.118346	2032年	0.107947	2033年	0.097340	2034年	0.086520
2035年	0.075485	2036年	0.064229	2037年	0.052747	2038年	0.041037	2039年	0.029091	2040年	0.016907
2041年	0.004480	2042年	-0.008197	2043年	-0.021127	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.42
债券存续期内项目总债务融资本息			0.786200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.84
债券存续期内项目总债务融资本金			0.500000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.89
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.786200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.84
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.500000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.89
项目收益预测依据		本项目收入主要为住院收入、门诊收入，收费标准参考当地政府规范文件和相似项目的单价确定。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目20

项目名称			襄阳市精神卫生中心门诊楼建设项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元			0.15								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元			0.00								
项目简要描述			项目主要建设一栋门诊楼，总建筑面积6,637.76平方米，其中地上建筑面积6,004.78平方米，地下建筑面积632.98平方米。另新建一栋临时性门诊用房462.28平方米，配套建设道路、电气、给排水、消防、暖通等设施。								
项目建设期			2022年至2024年								
项目运营期			2024年至2043年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			0.403798								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.103798								
专项债券融资			0.300000								
其他债务融资			0.000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资						0.30					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			0.661727								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.019674	2025年	0.029510	2026年	0.029510	2027年	0.029510	2028年	0.029510
2029年	0.032673	2030年	0.032673	2031年	0.032673	2032年	0.032673	2033年	0.032673	2034年	0.036152
2035年	0.036152	2036年	0.036152	2037年	0.036152	2038年	0.036152	2039年	0.039975	2040年	0.039975
2041年	0.039975	2042年	0.039975	2043年	0.019988	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.64	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.473910	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.40		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.300000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.473910	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.40		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.300000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.21		
项目收益预测依据			参考可行性研究报告以及医院2020年至2022年年平均门诊收入								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目21

项目名称		建始县城市品质提升幼儿园及托育中心建设项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		托幼									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.19									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0									
项目简要描述		新建建始县黄家湾幼儿园及托育中心、长梁镇广龙中心小学附属幼儿园及托育中心、七里坪小学新建附属幼儿园及托育中心。									
项目建设期		2022_年至_2024_年									
项目运营期		2025_年至_2044_年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		1.540572									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.540572									
专项债券融资		1									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					0.5	0.5					
其他债务融资					0	0					
债券存续期内项目总收益		2.296651									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.099293	2026年	0.099293	2027年	0.099293	2028年	0.104329
2029年	0.104329	2030年	0.104329	2031年	0.109616	2032年	0.109616	2033年	0.109616	2034年	0.115168
2035年	0.115168	2036年	0.115168	2037年	0.120997	2038年	0.120997	2039年	0.120997	2040年	0.127118
2041年	0.127118	2042年	0.127118	2043年	0.133544	2044年	0.133544	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.49	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.64		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.40	
债券存续期内项目总债务融资本金			1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.64		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.30	
项目收益预测依据		建发改费（2022）2号、恩施州对学前教育阶段资助政策、恩施州发改价格（2021）17号、类似项目收入。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目22

项目名称		赤壁市医养中心建设项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		在赤壁市中医医院生态新城院区及城南院区实施新建改建医养业务楼，建筑面积共36859㎡，设医养康养床位共506张。其中市中医医院生态新城院区新建建筑面积18109㎡，床位330张；城南院区改建面积18750㎡，床位176张。									
项目建设期		_2023年至_2025年									
项目运营期		_2025_年至_2043_年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		2.045644									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.545644									
专项债券融资		1.5									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					1.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		3.184224									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.043983994	2026年	0.12	2027年	0.18126956	2028年	0.178116038
2029年	0.176336038	2030年	0.176336038	2031年	0.18355969	2032年	0.18355969	2033年	0.18355969	2034年	0.190492174
2035年	0.189187174	2036年	0.187882174	2037年	0.194541283	2038年	0.193236283	2039年	0.191931283	2040年	0.198988997
2041年	0.197683997	2042年	0.196378997	2043年	0.018204382	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.56	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.31		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.38	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.3091		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.12	
项目收益预测依据		本项目主要收入来源为门诊收入和住院收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目23											
项目名称		赤壁市集中供热工程									
项目类型（一级）		能源									
项目类型（二级）		天然气管网									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		本项目分三区段两专线，其中共线段管道全长10.2km，管径DN900，采用架空敷设的方式；示范区段管道全长20.2km，管径DN800，采用架空敷设的方式；高新区段管道全长18km，管径DN700、DN600，采用架空敷设的方式。 赤壁玖龙竹浆纸供热专线管网全长9.8km，管径分别为 DN800、DN500、DN350，采用架空敷设的方式；民用集中供热换热首站2座，管道自共线段敷设至1#换热首站长度1.9km，管径DN300，至2#换热首站长度3km，管径DN300。二级换热站11座，热水管网总长20公里；热水主管路管径DN350，其它支路管道管径DN100 ~ 300，采用埋地敷设方式。									
项目建设期		2022 年至 2024 年									
项目运营期		2024 年至 2044 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		8.91503									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.51503									
专项债券融资		6.4									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
	专项债券融资			0.4	3.6	2.2					
	其他债务融资										
债券存续期内项目总收益		17.257589									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.189210	2025年	0.637943	2026年	0.992072	2027年	0.960502	2028年	0.913255
2029年	0.913255	2030年	0.913062	2031年	0.913062	2032年	0.913062	2033年	0.912687	2034年	0.910640
2035年	0.905923	2036年	0.900023	2037年	0.894327	2038年	0.888631	2039年	0.882725	2040年	0.877029
2041年	0.871333	2042年	0.865420	2043年	0.859902	2044年	0.143526	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.94	
债券存续期内项目总债务融资本息			9.9315		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.74	
债券存续期内项目总债务融资本金			6.4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			9.9315		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.74	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6.4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.70	
项目收益预测依据		1、本项目可行性研究报告；2、同区域同类项目收费标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目24

项目名称		远景零碳智能电池产业园项目（一期）110KV专用变电站工程项目									
项目类型（一级）		能源									
项目类型（二级）		城乡电网									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.22									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		新建远景动力110千伏专用变电站1座									
项目建设期		2022年至2023年									
项目运营期		2023年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.13642									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.12642									
专项债券融资		0.22									
其他债务融资		0.79									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					0.22						
其他债务融资					0.79						
债券存续期内项目总收益		3.742335									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.163989	2024年	0.218541	2025年	0.217574	2026年	0.202222	2027年	0.188898	2028年	0.187931
2029年	0.186963	2030年	0.185995	2031年	0.185027	2032年	0.18406	2033年	0.182971	2034年	0.182757
2035年	0.182573	2036年	0.182388	2037年	0.182203	2038年	0.182018	2039年	0.181833	2040年	0.181649
2041年	0.181464	2042年	0.181279	2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										3.29	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.337		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.80	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.01		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.71	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.334576		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					11.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.22		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					17.01	
项目收益预测依据		本项目收益主要来源于售电收入。售电单价参照国网湖北省电力有限公司发布的《国网湖北省电力有限公司2020年10月代理购电价格公告-国网湖北电力有限公司代理购电工商业用户电价表》									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目25											
项目名称		孝感市职业技术学校（集团）建设项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		职业教育									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		参考《关于孝感市职业技术学校（集团）建设项目初步设计的批复》（2023）54号，本项目位于孝感南部新城维达大道以北、同德路以南、玉泉南路延长线以东、北京南路延长线以西。 项目根据供地情况，计划分期实施。项目拟占地约710.00亩，总建筑面积299,977.24平方米，其中地上面积289,091.83平方米，地下面积10,886.451平方米。新建教学楼、食堂、学生宿舍、学生实训中心、职业培训中心、交流中心、考试中心、教师周转房、教育教学生活配套用房、地下建筑和职教产业配套服务用房等。配套建设标准足球场、篮球场、道路、管网、校园绿化美化及基础设施建设。									
项目建设期		— 2023_年至_2024_年									
项目运营期		— 2025_年至_2043_年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		17.432217									
其中：不含专项债券的项目资本金		12.432217									
专项债券融资		5									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		18.874516									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.891172	2026年	0.899562	2027年	0.928453	2028年	0.957344
2029年	0.986235	2030年	1.015125	2031年	1.015125	2032年	1.015125	2033年	1.015125	2034年	1.015125
2035年	1.015125	2036年	1.015125	2037年	1.015125	2038年	1.015125	2039年	1.015125	2040年	1.015125
2041年	1.015125	2042年	1.015125	2043年	1.015125	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.08	
债券存续期内项目总债务融资本息			7.70	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.45		
债券存续期内项目总债务融资本金			5.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.77		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.70	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.45		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.77		
项目收益预测依据		1.项目可行性研究报告；2.项目历史收入；3.项目周边可比收入。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目26											
项目名称			赤壁市高新区电子科技产业园项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本次拟发行债券金额（小于等于2亿）（单位：亿元）			1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			建设标准厂房建筑面积363,020.84平方米，仓库建筑面积 12,512.00平方米，维修间建筑面积 6,000.00平方米，综合楼建筑面积37,564.62平方米，食堂建筑面积5,057.08平方米，附属建筑14,849.75平方米。建筑占地面积 264,294.6平方米，停车位 2200 个。								
项目建设期			2023 年至 2024 年								
项目运营期			2025 年至 2044 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			14.499318								
其中：不含专项债券的项目资本金			4.499318								
专项债券融资			10								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资							2	8			
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			19.268884								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.584017	2026年	0.698154	2027年	0.812292	2028年	0.97275
2029年	1.032672	2030年	1.032672	2031年	1.077429	2032年	1.077429	2033年	1.077429	2034年	1.11857
2035年	1.060827	2036年	1.051902	2037年	1.012313	2038年	0.951924	2039年	0.942999	2040年	0.953936
2041年	0.945011	2042年	0.936086	2043年	0.969252	2044年	0.96122	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.33	
债券存续期内项目总债务融资本息			15.5335	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金			10	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.93	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			15.5335	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			10	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.93	
项目收益预测依据		本项目收益主要来源于厂房、仓库、综合楼、食堂和停车位的租赁收入，参照同地区厂房平均月租金测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目27

项目名称		岑河镇返乡创业示范园区产业孵化及基础设施配套工程项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		本项目涵盖 2 个园区（岑河镇针织纺织工业园区及电商产业园区），占地面积约 2800 亩。园区产业孵化中心升级改造后出租,园区内道路路面、人行道、路灯、绿化、停车场、雨污水管网建设等。									
项目建设期		___2023_年至_2024_年									
项目运营期		___2024_年至_2043_年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.4394									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.1394									
专项债券融资		0.3000									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					0.3						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
		0.575013018									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.021317	2025年	0.02812	2026年	0.029926	2027年	0.033107	2028年	0.032861
2029年	0.032971	2030年	0.034513	2031年	0.034256	2032年	0.034375	2033年	0.03224	2034年	0.024047018
2035年	0.027021	2036年	0.02818	2037年	0.027535	2038年	0.027304	2039年	0.028534	2040年	0.027874
2041年	0.027643	2042年	0.02895	2043年	0.014239	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.31	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.47252	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.92		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.47252	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.92		
项目收益预测依据		本项目收入主要来源于房屋出租收入、广告收入、停车位收入和物业管理收入。收入预测为沙市区及周边地区办公楼租赁单价、易播网公布荆州广告牌价格、荆州市人民政府公布荆州城区道路临时停车泊位收费标准及荆州市住宅物业费。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目28			赤壁市中心城区供水管网漏损控制及水厂改造项目								
项目名称			市政和产业园区基础设施								
项目类型（一级）											
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.16								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			全面改造更新中心城区老旧管道、管道配套设施、老旧取水送水设备。								
项目建设期			2022 年至 2025 年								
项目运营期			2025 年至 2043 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			6.117647								
其中：不含专项债券的项目资本金			4.767647								
专项债券融资			1.35								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资					0	1.35	0				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			3.196576								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.125437	2026年	0.166277	2027年	0.166277	2028年	0.170539
2029年	0.170539	2030年	0.170539	2031年	0.174886	2032年	0.174886	2033年	0.174886	2034年	0.179319
2035年	0.179319	2036年	0.179319	2037年	0.183841	2038年	0.183841	2039年	0.183841	2040年	0.188454
2041年	0.188454	2042年	0.188454	2043年	0.047468	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
			债券存续期内项目总收益/项目总投资								
			0.52								
债券存续期内项目总债务融资本息			2.067735			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.55		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.35			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.37		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.067735			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.55		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.35			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.37		
项目收益预测依据			本项目收入主要来源为减少漏损率增加的销售收入、改造后降低的制水成本。								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目29

项目名称		荆州港监利港区白螺作业区白螺物流港(二期)建设工程项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		本项目包含两个子工程，子工程1为物流港及保税仓和加工贸易园区，子工程2为园区配套道路工程									
项目建设期		_2023_年至_2024_年									
项目运营期		_2025_年至_2044_年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		13.010064									
其中：不含专项债券的项目资本金		4.010064									
专项债券融资		9									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					4.5	4.5					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		16.862327									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.755154	2026年	0.77079	2027年	0.783852	2028年	0.824771
2029年	0.824771	2030年	0.824771	2031年	0.861377	2032年	0.861377	2033年	0.861377	2034年	0.899811
2035年	0.895683	2036年	0.887425	2037年	0.919524	2038年	0.911267	2039年	0.903009	2040年	0.937127
2041年	0.92887	2042年	0.886861	2043年	0.885103	2044年	0.439407	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.30	
债券存续期内项目总债务融资本息			14.268286		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.18	
债券存续期内项目总债务融资本金			9		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			14.268286		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			9		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.87	
项目收益预测依据		项目运营收入主要包含港口运营收入、综合楼租赁收入、厂房租赁收入、广告费收入及车位运营收入，依据于交通运输部、国家发展改革委关于印发《港口收费计费办法》及市场案例。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目30											
项目名称			荆州市中心城区道路管廊及长江生态绿廊建设项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）			20000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）			0								
项目简要描述			项目建设地址位于荆州市中心城区。学苑路、西环路等城市地下综合管廊系统化建设及路面恢复，以及长江大保护生态环境基础设施建设项目等。								
项目建设期			_2023年至_2025年								
项目运营期			_2026年至_2045_年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）			36.856119								
其中：不含专项债券的项目资本金			11.856119								
专项债券融资			25								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资						9	10	6			
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			51.33330696								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	2.7677252	2027年	2.7677252	2028年	2.7677252
2029年	2.767725200	2030年	2.7677252	2031年	2.7677252	2032年	2.7677252	2033年	2.7677252	2034年	2.7677252
2035年	2.767725200	2036年	2.7677252	2037年	2.7677252	2038年	2.683286728	2039年	2.440493903	2040年	2.417092903
2041年	2.393692903	2042年	2.370291903	2043年	2.342678903	2044年	2.318809903	2045年	1.154257416	2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益 / 项目总投资					1.39	
债券存续期内项目总债务融资本息			39.929678		债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金			25		债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金					2.05	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			39.929678		债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息					1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			25		债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金					2.05	
项目收益预测依据		项目收入主要来源于入廊费收入和日常维护费收入。收入测算参考《十堰市城市地下综合管廊有偿使用收费标准》，《2019年湖北省（武汉市、黄石市、黄冈市、荆门市、宜昌市、十堰市）基础设施建设专项债券（二期）》中“武汉市水利路（青年路-云彩路）综合管廊项目”收入标准。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目S1				沙市区生活垃圾无害化处理工程项目									
项目名称				生态环保									
项目类型（一级）				城镇污水垃圾处理									
项目类型（二级）				0.24									
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元				0									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元													
项目简要描述				项目建设地址位于沙市区，主要建设内容包括建设渗滤液站、构筑物工程、环氧树脂地坪、电气工程、室外道路、停车场、环卫工人休息室、城管执法岗屋、围墙、照明、绿化、给排水、负压除臭系统和其他室外配套设施									
项目建设期				2022年至 2024年									
项目运营期				2024年至 2043年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）				20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)				1.5076115									
其中：不含专项债券的项目资本金				0.4876115									
专项债券融资				1.02									
其他债务融资				0									
项目分年融资计划（单位：亿元）													
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度			
专项债券融资					1.02								
其他债务融资													
债券存续期内项目总收益				2.021017									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）													
2023年		2024年	0.015084	2025年	0.061829	2026年	0.078406	2027年	0.101207	2028年	0.101207		
2029年	0.101207	2030年	0.107721	2031年	0.107721	2032年	0.107721	2033年	0.114584	2034年	0.114584		
2035年	0.114584	2036年	0.118833	2037年	0.116624	2038年	0.1156905	2039年	0.12052625	2040年	0.119593		
2041年	0.1185595	2042年	0.12380222	2043年	0.0614335	2044年		2045年		2046年			
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年			
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年			
				债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.34	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.615524	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25			
债券存续期内项目总债务融资本金			1.02	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.98			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.615524	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.25			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.02	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.98			
项目收益预测依据		项目收益来源于来源为垃圾转运收入及垃圾处理收入。根据《荆州市人民政府批转市物价局市建委关于改革我市城区城市生活垃圾处理收费制度的意见》（荆政发〔2005〕19号）进行测算。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目32

项目名称		安陆市城区老旧供水管网改造工程										
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.2000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.0000										
项目简要描述		本工程老旧管网改造共19段，供水管道分别位于凤凰路(球管-DN300~DN400-1220M)、德安南路(球管-DN400-DN500-710M)、汉丹路(球管-DN400-550m)、文昌路(球管-DN300-486m)、儒学路(球管-DN400~DN600-580m)、龙门路(球管-DN600-460m)、碧山路(球管-DN200~DN300-600m)、太白大道(球管-DN1000-2051m)、碧涓路(老汽车站-铁路涵洞口球管-DN300-675m)、碧涓路(府东名城-小转盘球管-DN600-790m)、德安北路(球管-DN600-570m)、碧山路(东大时代广场-金秋大道球管-DN400-621m)、碧涓路-德安南路(政府-商业大楼-春晖商场球管-DN600-450m)、汉丹东路(球管-DN500-400m)、紫金路(球管-DN300-569m)、南城小樑工业园横7#路(球管-DN300-1121m)、南城小樑工业园纵3#路(球管-DN400-2132m)、华美制造产业园(球管-DN100~DN200-2822m)、碧涓路(汉丹路-铁西巷球管-DN400-434m)，管径为DN100~DN1000，管长共计17.24km。										
项目建设期		2023年至2025年										
项目运营期		2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.9397										
其中：不含专项债券的项目资本金		0.3397										
专项债券融资		0.6000										
其他债务融资		0.0000										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资					0.2000	0.2000	0.2000					
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益		1.050945										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年		2025年		2026年	0.0570	2027年	0.0570	2028年	0.0570	
2029年	0.0569	2030年	0.0569	2031年	0.0569	2032年	0.0568	2033年	0.0568	2034年	0.0568	
2035年	0.0567	2036年	0.0544	2037年	0.0538	2038年	0.0533	2039年	0.0527	2040年	0.0522	
2041年	0.0516	2042年	0.0511	2043年	0.0504	2044年	0.0499	2045年	0.0127	2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.12		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.9330		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.13	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.6000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.75	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.9330		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.6000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.75	
项目收益预测依据		1. 本项目可行性研究报告；2. 同类项目收费标准；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	赤壁市集中供热工程										
项目类型（一级）	能源										
项目类型（二级）	天然气管网										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目分三区段两专线，其中共线段管道全长10.2km，管径DN900，采用架空敷设的方式；示范区段管道全长20.2km，管径DN800，采用架空敷设的方式；高新区段管道全长16km，管径DN700、DN600，采用架空敷设的方式。 赤壁玖龙竹浆纸供热专线管网全长9.8km，管径分别为 DN800、DN500、DN350，采用架空敷设的方式；民用集中供热换热首站2座，管道自共线段敷设至1#换热首站长度1.9km，管径DN300，至2#换热首站长度3km，管径DN300。二区段换热站11座，热水管网总长20公里；热水主管路管径DN350，其它支路管道管径DN100~300，采用埋地敷设方式。										
项目建设期	2022 年至 2024 年										
项目运营期	2024 年至 2044 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	8.91503										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.51503										
专项债券融资	6.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.4	3.8	2.2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	17.257389										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	2024年	0.189210	2025年	0.637943	2026年	0.992072	2027年	0.960502	2028年	0.913255	
2029年	0.913255	2030年	0.913062	2031年	0.913062	2032年	0.913062	2033年	0.912687	2034年	0.910640
2035年	0.905923	2036年	0.900023	2037年	0.894327	2038年	0.888631	2039年	0.882725	2040年	0.877029
2041年	0.871333	2042年	0.865420	2043年	0.859902	2044年	0.143526	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.94	
债券存续期内项目总债务融资本息			9.9315	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.74	
债券存续期内项目总债务融资本金			6.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			9.9315	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.74	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.70	
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同区域同类项目收费标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1											
项目名称			赤壁市高新区电子科技产业园项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本次拟发行债券金额（小于等于2亿）（单位：亿元）			1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			建设标准厂房建筑面积363,020.84平方米，仓库建筑面积 12,512.00平方米，维修间建筑面积 6,000.00平方米，综合楼建筑面积37,564.62平方米，食堂建筑面积5,057.08平方米，附属建筑14,849.75平方米。建筑占地面积 264,294.6平方米，停车位 2200 个。								
项目建设期			2023 年至 2024 年								
项目运营期			2025 年至 2044 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			14.499318								
其中：不含专项债券的项目资本金			4.499318								
专项债券融资			10								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资							2	8			
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			19.268884								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.584017	2026年	0.698154	2027年	0.812292	2028年	0.97275
2029年	1.032672	2030年	1.032672	2031年	1.077429	2032年	1.077429	2033年	1.077429	2034年	1.11857
2035年	1.060827	2036年	1.051902	2037年	1.012313	2038年	0.951924	2039年	0.942999	2040年	0.953936
2041年	0.945011	2042年	0.936086	2043年	0.969252	2044年	0.96122	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.33	
债券存续期内项目总债务融资本息			15.5335		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金			10		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.93	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			15.5335		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			10		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.93	
项目收益预测依据			本项目收益主要来源于厂房、仓库、综合楼、食堂和停车位的租赁收入，参照同地区厂房平均月租金测算。								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		远景零碳智能电池产业园项目（一期）110KV专用变电站工程项目									
项目类型（一级）		能源									
项目类型（二级）		城乡电网									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.22									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		新建远景动力110千伏专用变电站1座									
项目建设期		2022年至2023年									
项目运营期		2023年至2042年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.13642									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.12642									
专项债券融资		0.22									
其他债务融资		0.79									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					0.22						
其他债务融资					0.79						
债券存续期内项目总收益		3.742335									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.163989	2024年	0.218541	2025年	0.217574	2026年	0.202222	2027年	0.188898	2028年	0.187931
2029年	0.186963	2030年	0.185995	2031年	0.185027	2032年	0.18406	2033年	0.182971	2034年	0.182757
2035年	0.182573	2036年	0.182388	2037年	0.182203	2038年	0.182018	2039年	0.181833	2040年	0.181649
2041年	0.181464	2042年	0.181279	2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										3.29	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.337			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.80	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.01			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.71	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.334576			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					11.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.22			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					17.01	
项目收益预测依据		本项目收益主要来源于售电收入。售电单价参照国网湖北省电力有限公司发布的《国网湖北省电力有限公司2020年10月代理购电价格公告-国网湖北电力有限公司代理购电工商业用户电价表》									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称			孝感市职业技术学校（集团）建设项目									
项目类型（一级）			民生服务									
项目类型（二级）			职业教育									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0									
项目简要描述			参考《关于孝感市职业技术学校（集团）建设项目初步设计的批复》（2023）54号，本项目位于孝感南部新城维达大道以北、同德路以南、玉泉南路延长线以东、北京南路延长线以西。 项目根据供地情况，计划分期实施。项目拟占地约710.00亩，总建筑面积299,977.24平方米，其中地上面积289,091.83平方米，地下面积10,886.451平方米。新建教学楼、食堂、学生宿舍、学生实训中心、职业培训中心、交流中心、考试中心、教师周转房、教育教学生活配套用房、地下建筑和职教产业配套服务用房等。配套建设标准足球场、篮球场、道路、管网、校园绿化美化及基础设施建设。									
项目建设期			2023_年至_2024_年									
项目运营期			2025_年至_2043_年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			17.432217									
其中：不含专项债券的项目资本金			12.432217									
专项债券融资			5									
其他债务融资			0									
项目分年融资计划（单位：亿元）												
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资						5						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益			18.874516									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年		2025年	0.891172	2026年	0.899562	2027年	0.928453	2028年	0.957344	
2029年	0.986235	2030年	1.015125	2031年	1.015125	2032年	1.015125	2033年	1.015125	2034年	1.015125	
2035年	1.015125	2036年	1.015125	2037年	1.015125	2038年	1.015125	2039年	1.015125	2040年	1.015125	
2041年	1.015125	2042年	1.015125	2043年	1.015125	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.08		
债券存续期内项目总债务融资本息			7.70		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.45	
债券存续期内项目总债务融资本金			5.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.77	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.70		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.45	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.77	
项目收益预测依据		1.项目可行性研究报告；2.项目历史收入；3.项目周边可比收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		安陆市城区老旧供水管网改造工程									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.2000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.0000									
项目简要描述		本工程老旧管网改造共19段，供水管道分别位于凤凰路(球管-DN300-DN400-1220M)、德安南路(球管-DN400-DN500-710M)、汉丹路(球管-DN400-550m)、文昌路(球管-DN300-486m)、儒学路(球管-DN400`DN600-580m)、龙门路(球管-DN600-460m)、碧山路(球管-DN200`DN300-600m)、太白大道(球管-DN1000-2051m)、碧涓路(老汽车站-铁路涵洞口球管-DN300-675m)、碧涓路(府东名城-小转盘球管-DN600-790m)、德安北路(球管-DN600-570m)、碧山路(东大时代广场-金秋大道球管-DN400-621m)、碧涓路-德安南路(政府-商业大楼-春晖商场球管-DN600-450m)、汉丹东路(球管-DN500-400m)、紫金路(球管-DN300-569m)、南城小槐工业园横7#路(球管-DN300-1121m)、南城小槐工业园纵3#路(球管-DN400-2132m)、华美制造产业园(球管-DN100`DN200-2822m)、碧涓路(汉丹路-铁西巷球管-DN400-434m)，管径为DN100`DN1000，管长共计17.24km。									
项目建设期		2023年至2025年									
项目运营期		2026年至2045年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.9397									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.3397									
专项债券融资		0.6000									
其他债务融资		0.0000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					0.2000	0.2000	0.2000				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		1.050945									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.0570	2027年	0.0570	2028年	0.0570
2029年	0.0569	2030年	0.0569	2031年	0.0569	2032年	0.0568	2033年	0.0568	2034年	0.0568
2035年	0.0567	2036年	0.0544	2037年	0.0538	2038年	0.0533	2039年	0.0527	2040年	0.0522
2041年	0.0516	2042年	0.0511	2043年	0.0504	2044年	0.0499	2045年	0.0127	2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.12	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.9330		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.13	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.6000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.75	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.9330		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.6000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.75	
项目收益预测依据		1. 本项目可行性研究报告；2. 同类项目收费标准；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1											
项目名称			岑河镇返乡创业示范园区产业孵化及基础设施配套工程项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			本项目涵盖 2 个园区（岑河镇针织纺织工业园区及电商产业园区），占地面积约 2800 亩。园区产业孵化中心升级改造后出租, 园区内道路路面、人行道、路灯、绿化、停车场、雨污水管网建设等。								
项目建设期			2023 年至 2024 年								
项目运营期			2024 年至 2043 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			0.4394								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.1394								
专项债券融资			0.3000								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资						0.3					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			0.575013018								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.021317	2025年	0.02812	2026年	0.029926	2027年	0.033107	2028年	0.032861
2029年	0.032971	2030年	0.034513	2031年	0.034256	2032年	0.034375	2033年	0.03224	2034年	0.024047018
2035年	0.027021	2036年	0.02818	2037年	0.027535	2038年	0.027304	2039年	0.028534	2040年	0.027874
2041年	0.027643	2042年	0.02895	2043年	0.014239	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.31	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.47252		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.92	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.47252		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.92	
项目收益预测依据			本项目收入主要来源于房屋出租收入、广告收入、停车位收入和物业管理收入。收入预测为沙市区及周边地区办公楼租赁单价、易播网公布荆州广告牌价格、荆州市人民政府公布荆州城区道路临时停车泊位收费标准及荆州市住宅物业费。								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1		赤壁市中心城区供水管网漏损控制及水厂改造项目									
项目名称		市政和产业园区基础设施									
项目类型（一级）											
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.16									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		全面改造更新中心城区老旧管道、管道配套设施、老旧取水送水设备。									
项目建设期		2022年至2025年									
项目运营期		2025年至2043年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		6.117647									
其中：不含专项债券的项目资本金		4.767647									
专项债券融资		1.35									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0	1.35	0					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		3.196576									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.125437	2026年	0.166277	2027年	0.166277	2028年	0.170539
2029年	0.170539	2030年	0.170539	2031年	0.174886	2032年	0.174886	2033年	0.174886	2034年	0.179319
2035年	0.179319	2036年	0.179319	2037年	0.183841	2038年	0.183841	2039年	0.183841	2040年	0.188454
2041年	0.188454	2042年	0.188454	2043年	0.047468	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.52
债券存续期内项目总债务融资本息			2.067735	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.55	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.35	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.067735	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.35	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.37	
项目收益预测依据		本项目收入主要来源为减少漏损率增加的销售收入、改造后降低的制水成本。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	荆州港监利港区白螺作业区白螺物流港(二期)建设工程项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目包含两个子工程，子工程1为物流港及保税仓和加工贸易园区，子工程2为园区配套道路工程										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	13.010064										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.010064										
专项债券融资	9										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				4.5	4.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
16.862327											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.755154	2026年	0.77079	2027年	0.783852	2028年	0.824771
2029年	0.824771	2030年	0.824771	2031年	0.861377	2032年	0.861377	2033年	0.861377	2034年	0.899811
2035年	0.895683	2036年	0.887425	2037年	0.919524	2038年	0.911267	2039年	0.903009	2040年	0.937127
2041年	0.92887	2042年	0.886861	2043年	0.885103	2044年	0.439407	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.30	
债券存续期内项目总债务融资本息			14.268286		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.18	
债券存续期内项目总债务融资本金			9		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			14.268286		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			9		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.87	
项目收益预测依据		项目运营收入主要包含港口运营收入、综合楼租赁收入、厂房租赁收入、广告费收入及车位运营收入，依据于交通运输部、国家发展改革委关于印发《港口收费计费办法》及市场案例。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称			荆州市中心城区道路管廊及长江生态绿廊建设项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			20000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			项目建设地址位于荆州市中心城区。学苑路、西环路等城市地下综合管廊系统化建设及路面恢复，以及长江大保护生态环境基础设施建设项目等。								
项目建设期			2023年至 2025年								
项目运营期			2026年至 2045 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			36.856119								
其中：不含专项债券的项目资本金			11.856119								
专项债券融资			25								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资						9	10	6			
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			51.33330696								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	2.7677252	2027年	2.7677252	2028年	2.7677252
2029年	2.767725200	2030年	2.7677252	2031年	2.7677252	2032年	2.7677252	2033年	2.7677252	2034年	2.7677252
2035年	2.767725200	2036年	2.7677252	2037年	2.7677252	2038年	2.683286728	2039年	2.440493903	2040年	2.417092903
2041年	2.393692903	2042年	2.370291903	2043年	2.342678903	2044年	2.318809903	2045年	1.154257416	2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
			债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.39
债券存续期内项目总债务融资本息			39.929678	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.29
债券存续期内项目总债务融资本金			25	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.05
债券存续期内项目总地方债券融资本息			39.929678	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.29
债券存续期内项目总地方债券融资本金			25	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.05
项目收益预测依据		项目收入主要来源于入廊费收入和日常维护费收入。收入测算参考《十堰市城市地下综合管廊有偿使用收费标准》，《2019年湖北省（武汉市、黄石市、黄冈市、荆门市、宜昌市、十堰市）基础设施建设专项债券（二期）》中“武汉市水利路（青年路-云彩路）综合管廊项目”收入标准。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1		沙市区生活垃圾无害化处理工程项目									
项目名称											
项目类型（一级）		生态环保									
项目类型（二级）		城镇污水处理处理									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.24									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		项目建设地址位于沙市区，主要建设内容包括建设渗滤液站、构筑物工程、环氧树脂地坪、电气工程、室外道路、停车场、环卫工人休息室、城管执法岗屋、围墙、照明、绿化、给排水、负压除臭系统和其他室外配套设施。									
项目建设期		2022年至 2024年									
项目运营期		2024 年至 2043 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.5076115									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.4876115									
专项债券融资		1.02									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					1.02						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		2.021017									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.015084	2025年	0.061829	2026年	0.078406	2027年	0.101207	2028年	0.101207
2029年	0.101207	2030年	0.107721	2031年	0.107721	2032年	0.107721	2033年	0.114584	2034年	0.114584
2035年	0.114584	2036年	0.118833	2037年	0.116624	2038年	0.1156905	2039年	0.12052625	2040年	0.119593
2041年	0.1186595	2042年	0.12380225	2043年	0.0614335	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
		债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.34				
债券存续期内项目总债务融资本息			1.615524		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.02		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.98	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.615524		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.02		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.98	
项目收益预测依据		项目收益来源于来源为垃圾转运收入及垃圾处理收入，根据《荆州市人民政府批转市物价局市建委关于改革我市城区城市生活垃圾处理收费制度的意见》（荆政发〔2005〕19号）进行测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			孝昌县汽车综合服务中心建设项目								
项目类型（一级）			交通基础设施								
项目类型（二级）			城市停车场								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.4								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			项目总用地面积90970.40㎡，约136.50亩。总建筑面积22640.26㎡。								
项目建设期			2023年至2024年								
项目运营期			2024年至2044年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			1.431918								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.531918								
专项债券融资			0.9								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
	专项债券融资			0	0.4	0.5					
	其他债务融资										
债券存续期内项目总收益			1.901388								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.027138	2025年	0.060936	2026年	0.074289	2027年	0.087645	2028年	0.090563
2029年	0.093484	2030年	0.096233	2031年	0.099169	2032年	0.102111	2033年	0.104864	2034年	0.099363
2035年	0.096896	2036年	0.096505	2037年	0.098023	2038年	0.099989	2039年	0.101804	2040年	0.103779
2041年	0.105759	2042年	0.107589	2043年	0.109421	2044年	0.045828	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.33	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.369409		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.39	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.9		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.11	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.369409		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.9		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.11	
项目收益预测依据		本项目经营收入主要为汽车服务中心服务设施用房出租、收入以及停车位、充电桩收入。预测依据参考鄂价工服〔2016〕151号。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		赤壁市医养中心建设项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金(单位：亿元)		0									
项目简要描述		在赤壁市中医医院生态新城院区及城南院区实施新建改建医养业务楼，建筑面积共36859㎡，设医养康养床位共506张。其中市中医医院生态新城院区新建建筑面积18109㎡，床位330张；城南院区改建面积18750㎡，床位176张。									
项目建设期		2023年至 2025年									
项目运营期		2025_年至 2043_年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		2.045644									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.545644									
专项债券融资		1.5									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					1.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		3.184224									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.043983994	2026年	0.12	2027年	0.18126956	2028年	0.178116038
2029年	0.176336038	2030年	0.176336038	2031年	0.18355969	2032年	0.18355969	2033年	0.18355969	2034年	0.190492174
2035年	0.189187174	2036年	0.187882174	2037年	0.194541283	2038年	0.193236283	2039年	0.191931283	2040年	0.198988997
2041年	0.197683997	2042年	0.196378997	2043年	0.018204382	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.56	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.31		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.38	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.3091		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.12	
项目收益预测依据		本项目主要收入来源为门诊收入和住院收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		建始县城市品质提升幼儿园及托育中心建设项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		托幼									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.19									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		新建建始县黄家湾幼儿园及托育中心、长梁镇广龙中心小学附属幼儿园及托育中心、七里坪小学新建附属幼儿园及托育中心。									
项目建设期		2022 年至 2024 年									
项目运营期		2025 年至 2044 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.540572									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.540572									
专项债券融资		1									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资				0.5	0.5						
其他债务融资				0	0						
债券存续期内项目总收益		2.296651									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.099293	2026年	0.099293	2027年	0.099293	2028年	0.104329
2029年	0.104329	2030年	0.104329	2031年	0.109616	2032年	0.109616	2033年	0.109616	2034年	0.115168
2035年	0.115168	2036年	0.115168	2037年	0.120997	2038年	0.120997	2039年	0.120997	2040年	0.127118
2041年	0.127118	2042年	0.127118	2043年	0.133544	2044年	0.133544	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.49	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.64	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.40	
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.64	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.30	
项目收益预测依据		建发改费（2022）2号、恩施州对学前教育阶段资助政策、恩施州发改价格（2021）17号、类似项目收入。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		赤壁市中医医院综合服务楼建设项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元		0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元		0									
项目简要描述		赤壁市中医医院综合服务楼建设项目主要建设内容包括（1）建设综合服务楼1栋，建筑面积约5200㎡。主要包括食堂（患者营养餐厅和职工餐厅）、行政后勤管理、科研教学、人才信息服务中心等用房。（2）采购市中医医院生态新城院区相关医疗设备、医用办公家具、环保设备设施等。									
项目建设期		2023年至 2024 年									
项目运营期		2024 年至 2043 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.897846									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.397846									
专项债券融资		0.5									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					0.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		0.987902									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.063229	2025年	0.07225	2026年	0.071731	2027年	0.071731	2028年	0.071731
2029年	0.068133	2030年	0.057269	2031年	0.052523	2032年	0.048492	2033年	0.048492	2034年	0.048492
2035年	0.043172	2036年	0.043172	2037年	0.043172	2038年	0.037582	2039年	0.037582	2040年	0.037582
2041年	0.031711	2042年	0.031711	2043年	0.008145	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.10	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.7656		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.98	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.7656		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.98	
项目收益预测依据		赤壁市中医医院综合服务楼建设项目收入预测主要是：食堂租赁收入；2. 医疗仪器检验收入；3. 床位费。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目名称		恩施市金龙教育园（二期金龙职业高中）									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		职业教育									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.05									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		二期建设金龙职业高中，拟定办学规模为60个班3,300人，建筑占地面积12,297.71平方米，总建筑面积60,055.29平方米。建1#楼1栋，设计六层，建筑面积13,395.57平方米，设置普通教室、实验室等;建2#楼1栋，设计五层，建筑面积12,651.04平方米，设置普通教室、餐厅、风雨球场等;建图书信息中心1栋，设计地上七层、地下一层，建筑面积24,698.10平方米，设置图书室、阅览室、餐厅等;建1#门卫室，设计一层，建筑面积33平方米，设置值班室等;建400米标准跑道运动场15,257.76平方米，看台1处，设计一层，建筑面积1,849平方米，运动场局部设置地下运动场，设计一层，建筑面积7,428.58平方米。 购置相关设备，配套建设停车场、室外活动场地、供配电、给排水、消防、环保、绿化等工程。									
项目建设期		2023年至2024年									
项目运营期		2025年至2043年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		4.519192									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.519192									
专项债券融资		2									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		5.551452									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.12549	2025年	0.263533	2026年	0.263533	2027年	0.263533	2028年	0.276705
2029年	0.276705	2030年	0.276705	2031年	0.290528	2032年	0.290528	2033年	0.290528	2034年	0.305074
2035年	0.305074	2036年	0.305074	2037年	0.320331	2038年	0.320331	2039年	0.320331	2040年	0.336336
2041年	0.336336	2042年	0.327859	2043年	0.056918	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.178		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.75	
债券存续期内项目总债务融资本金			2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.78	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.178		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.75	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.78	
项目收益预测依据		收入主要来源于学费收入、住宿收入、停车位收入、技能培训收入，参考《恩施市金龙教育园（二期金龙职业高中）可行性研究报告》、同类已发行项目及市场数据。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		广永市第二人民医院住院大楼建设项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.500000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)											
项目简要描述		项目建筑占地面积1,492.42平方米，总建筑面积15,210.76平方米，全框架结构，建筑高度≤43.2米，建筑物层数10层，所有病房按医疗住院用房标准建设，配套中心供氧、病房呼叫系统、中央空调、病床、直线加速器等相关医疗辅助设施。									
项目建设期		2023年至2024年									
项目运营期		2025年至2043年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.020471									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.520471									
专项债券融资		0.500000									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					0.5000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		1.445516									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.085529	2026年	0.121828	2027年	0.157942	2028年	0.148335
2029年	0.138536	2030年	0.128541	2031年	0.118346	2032年	0.107947	2033年	0.097340	2034年	0.086520
2035年	0.075485	2036年	0.064229	2037年	0.052747	2038年	0.041037	2039年	0.029091	2040年	0.016907
2041年	0.004480	2042年	-0.008197	2043年	-0.021127	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总债务融资本息				0.786200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.42		
债券存续期内项目总债务融资本金				0.500000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.84		
债券存续期内项目总地方债券融资本息				0.786200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.84		
债券存续期内项目总地方债券融资本金				0.500000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.89		
项目收益预测依据		本项目收入主要为住院收入、门诊收入,收费标准参考当地政府规范文件和相似项目的单价确定									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称			鹤峰县中心医院公共卫生应急医疗救治中心及附属设施建设项目									
项目类型（一级）			民生服务									
项目类型（二级）			医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.4									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0									
项目简要描述			新建地下停车场（含急救指挥中心及城乡医疗信息一体化管理中心）14196.29平方米，共六层。其中：地上五层，建筑面积10789.8平方米；地下一层，建筑面积3406.49平方米。地下一层层高4.5米，一层层高5.1米，二层层高4.8米，三层层高4.2米，上方有覆土1.5米，四层层高3.6米，五层层高3.9米。对原门诊楼一层进行改造，设置介入中心80平方米；对原心内科房屋进行改造，设置胸痛中心1530平方米；对原神经内科病房进行改造，设置卒中中心1530平方米；改造呼吸与危重症医学科1530平方米，设置床位108张，并同步配套相关设备。									
项目建设期			2023年至2023年									
项目运营期			2024年至2043年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			2.019026									
其中：不含专项债券的项目资本金			0.719026									
专项债券融资			1.3									
其他债务融资			0									
项目分年融资计划（单位：亿元）												
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资						1.3						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益			3.473630									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.141713	2025年	0.141905	2026年	0.142098	2027年	0.151743	2028年	0.151743	
2029年	0.151743	2030年	0.162085	2031年	0.162085	2032年	0.162085	2033年	0.173183	2034年	0.173183	
2035年	0.173183	2036年	0.185099	2037年	0.185099	2038年	0.185099	2039年	0.200730	2040年	0.200730	
2041年	0.200730	2042年	0.214697	2043年	0.214697	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.72	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.0530	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.69	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.67	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.0530	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.67	
项目收益预测依据		1、收益预测依据结合相关参考医院2018年至2020年的各项历史财务指标，设定运营期各项假设（参考三年数据，以平均周转次数36次/年为基数，运营期保持不变；平均医疗费用每3年上涨5%；门诊收入每3年上涨5%） 2、停车场收入依据《湖北省机动车停放服务收费管理办法》（鄂价工服〔2016〕151号）有关规定为依据										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称			黄石国家农业科技园（阳新核心区）健康肉食冷链物流园项目								
项目类型（一级）			冷链物流设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			项目规划总用地面积489亩，新建建筑面积219773㎡。主要建设内容包括:1#低温冷库、2#多温冷库、3#低温冷库、4#保鲜冷库、5#保鲜冷库，建筑层数一至三层。配套建设给排水、道路等相关附属工程。 冷库主要设备及材料:库体保温，冷库门，乙二醇地面防冻设备，卸货升降平台;设备及制冷系统，冷风机、送风系统风管，冷凝器、制冷阀件，冷媒连接管及安装配件、保温层，制冷剂，冷冻油电气系统等。 冷藏车共计12辆，其中13米6一体挂冷藏车4辆，9米6，6米8冷藏车各4辆。购置预冷机10台，分割机15套，包装机5台。								
项目建设期			2023年至2024年								
项目运营期			2025年至2044年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			1.640148								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.440148								
专项债券融资			1.200000								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资						0.6	0.6				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			2.847315								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.123820	2026年	0.138159	2027年	0.144022	2028年	0.149799
2029年	0.149799	2030年	0.149799	2031年	0.155865	2032年	0.155865	2033年	0.143550	2034年	0.143466
2035年	0.142678	2036年	0.141628	2037年	0.146341	2038年	0.145291	2039年	0.144241	2040年	0.149241
2041年	0.148191	2042年	0.147141	2043年	0.152444	2044年	0.075976	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.74	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.851	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.54		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.20	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.37		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.851	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.54		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.20	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.37		
项目收益预测依据			1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称				江汉平原农业面源污染（江陵片区）综合治理项目									
项目类型（一级）				农林水利									
项目类型（二级）													
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)				0.4									
其中：用于符合条件的重大项目资本金(单位：亿元)				0									
项目简要描述				（1）农田面源污染综合防控工程 农药化肥减施涉及农田面积30000亩，布设太阳能振频杀虫灯1200盏，增施有机复合肥3000吨。 （2）农作物秸秆综合利用工程 建设秸秆存储转运站1座，面积1240㎡。 （3）生态沟渠治理工程 本项目拟整治生态沟渠总长5.95km。 （4）生态塘治理工程 本项目拟整治生态塘17处。对其进行堰塘清淤疏浚、生态植生块护坡、新建联通涵管闸；安装太阳能曝气装置；岸坡生态修复（植灌木、植草皮）、水域生态修复（布置挺水植物、沉水植物）等。 （5）生态湿地修复工程 修复生态湿地1处，对其进行清淤疏浚；新建联通闸；安装太阳能曝气装置岸坡生态修复（植树、植草皮）、水域生态修复（布置挺水植物、沉水植物）。 （6）养殖业污水处理工程 本项目拟进行50处养殖场生态改造，其中畜禽养殖场生态改造34处、水产养殖改造16处。 （7）分散居民生活污水治理工程 建设分散居民生活污水治理点98处，其中：秦市乡30处、普济镇10处、熊河镇15处，资市镇43处。									
项目建设期				2022年至2025年									
项目运营期				2025年至2043年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）				20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)				1.034741									
其中：不含专项债券的项目资本金				0.634741									
专项债券融资				0.4									
其他债务融资				0									
项目分年融资计划（单位：亿元）													
				2020年及以前年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资								0.4					
其他债务融资													
债券存续期内项目总收益				0.750049									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）													
2023年		2024年		2025年	0.008215	2026年	0.035584	2027年	0.037023	2028年	0.038875		
2029年	0.038875	2030年	0.038875	2031年	0.040818	2032年	0.040818	2033年	0.040818	2034年	0.042859		
2035年	0.042859	2036年	0.042859	2037年	0.045002	2038年	0.045002	2039年	0.045002	2040年	0.047252		
2041年	0.047252	2042年	0.047252	2043年	0.024809	2044年		2045年		2046年			
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年			
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年			
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.72			
债券存续期内项目总债务融资本息				0.623200		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.20			
债券存续期内项目总债务融资本金				0.400000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.88			
债券存续期内项目总地方债券融资本息				0.623200		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.20			
债券存续期内项目总地方债券融资本金				0.400000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.88			
项目收益预测依据			1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称			荆门市一医院科研教学建设项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.500000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			新建科研培训楼和学生宿舍楼，总建筑面积53200平方米（地上建筑面积40680平方米，地下建筑面积12520平方米），其中，科研培训楼建筑面积30398平方米，学生宿舍楼建筑面积22802平方米，配套建设相关基础设施配套工程等								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			3.446945								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.806945								
专项债券融资			2.640000								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1.0000	1.0000	0.6400					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		5.730818									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.195653	2027年	0.217566	2028年	0.242104
2029年	0.269591	2030年	0.300369	2031年	0.300369	2032年	0.300369	2033年	0.300369	2034年	0.300369
2035年	0.300369	2036年	0.300369	2037年	0.300369	2038年	0.300369	2039年	0.300369	2040年	0.300369
2041年	0.300369	2042年	0.300369	2043年	0.300369	2044年	0.300369	2045年	0.300369	2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.66		
债券存续期内项目总债务融资本息		4.023096		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.42		
债券存续期内项目总债务融资本金		2.640000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.17		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		4.023096		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.42		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.640000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.17		
项目收益预测依据		项目收益依据医院历史财务数据测算									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称			新建宜昌至郑万高铁联络线项目								
项目类型（一级）			交通基础设施								
项目类型（二级）			铁路								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.45								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			新建宜昌至郑万高铁联络线项目位于宜昌市境内，涉及的区县主要有夷陵区和兴山县，线路自汉宜铁路宜昌东站引出，设金巴岭、闵家冲、杨家垅线路所后向西，经长岗岭设下堡坪站，引入郑万高铁兴山站，正线全长108.48公里，为设计速度350km/h的高速铁路。杨家线路所预留至沿江高铁荆门方向直股贯通条件，金巴岭、闵家冲线路所预留襄常高速铁路直股贯通条件。								
项目建设期			2020_年至_2025_年								
项目运营期			2025_年至_2044_年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			168.034026								
其中：不含专项债券的项目资本金			65.202542								
专项债券融资			10.81								
其他债务融资			92.021484								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
		专项债券融资	3.94	4.21	1.29	0.45	0.92				
		其他债务融资				46.010742	46.010742				
债券存续期内项目总收益			274.909775								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0	2025年	9.187056	2026年	10.36255	2027年	10.731013	2028年	11.583821
2029年	12.101506	2030年	12.855349	2031年	16.978406	2032年	16.9143	2033年	16.857498	2034年	16.787918
2035年	15.576457	2036年	14.951746	2037年	14.881089	2038年	14.811944	2039年	14.75414	2040年	14.683483
2041年	14.61464	2042年	14.561989	2043年	14.499389	2044年	7.215481	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.64	
债券存续期内项目总债务融资本息			159.157357		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.73	
债券存续期内项目总债务融资本金			102.831484		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.67	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			16.918892		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					16.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			10.81		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					25.43	
项目收益预测依据		铁路运输收入和铁路沿线站点土地综合开发收益									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	阳新县美丽乡村示范片建设项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	1、田园综合整治工程:美丽田园整改50公顷，耕地复垦复绿约25公顷。 2、重点片区环境治理工程:主入口景观工程7处，十里美丽多彩长廊带打造工程10km，渔家唱晚红色滨水风情线打造工程4km，乡村农耕金色风情线打造工程5km,坡地田园绿色风情线打造工程5km。 3、农村人居环境提升工程:宅前屋后景观提升2010户，沿街建筑立面整治1200户，房屋拆迁复绿28260m，荒地复绿25000m。4、村庄基础及公共设施提升工程:包括村庄主要道路提升工程村内水塘清淤，河道整治提升，污水、排水管线铺设，停车场改造公共设施提升，新增垃圾收集点35处，垃圾桶150个，改造提升公共厕所32个。 5、绿色产业提档升级工程:3500亩绿色产业提档升级，其中高山村500亩，车前村500亩，丫吉村900亩，姜福村800亩，冠塘村800亩。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.044764										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.044764										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1	1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.699847										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.200632	2027年	0.243366	2028年	0.245671
2029年	0.256494	2030年	0.256494	2031年	0.256494	2032年	0.266769	2033年	0.266769	2034年	0.266332
2035年	0.275808	2036年	0.254133	2037年	0.246114	2038年	0.254383	2039年	0.252633	2040年	0.250883
2041年	0.259653	2042年	0.257903	2043年	0.256153	2044年	0.133163	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.54				
债券存续期内项目总债务融资本息			3.085000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.52	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.085000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.52	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.35	
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		宜昌市猇亭区后山片区乡村振兴项目（一期）									
项目类型（一级）		乡村振兴									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.080000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.000000									
项目简要描述		本次实施范围包括高湖村、福善场村2个乡村，实施面积约为1,500公顷（折合22,500亩）。本项目分为两部分建设，为先导工程和后续工程。 ①先导工程 主要包含五个主要部分，占地面积1平方公里。 （一）新建游客中心总用地面积5,600㎡，主要内容包括展示大厅、文创商店和餐厅等。 （二）改造民宿区域分为A区，特色民宿区，共计11栋；B区福善场乡民宿区，共计9栋，为一般重点改造区。主要内容为民宿客房、咖啡厅、餐厅、公共活动空间等。 （三）美食区建筑共计35栋，为一般改造区。内容为外立面改造。 （四）高速沿线区建筑共计129栋，为简单改造区。内容为外立面改造。 （五）风荷游赏区景观设计总面积为158,072平方米，其中水域面积为75,517平方米，园路及场地景观面积为17,022.4平方米，绿化面积为65,532.6㎡。 ②后续工程 项目主要包含四个部分，总用地面积约38,000平方米。主要内容： （一）新建荷产业研创基地主要内容包括多功能厅、展厅、研究室等。 （二）新建乡村服务中心主要内容包括游客休息区、咨询服务区、村务办公等。 （三）新建农产品交易中心主要内容包括接待中心、洽谈、交易大厅等。 （四）新建乡村双创中心主要内容包括商贸展示区、商业、餐厅等。									
项目建设期		2022_年至_2024_年									
项目运营期		2025_年至_2043_年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		2.897245									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.397245									
专项债券融资		0.500000									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资		0.000000	0.000000	0.000000	0.500000						
其他债务融资		0.000000	0.000000	0.000000	0.000000						
债券存续期内项目总收益		4.40063									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.181296	2026年	0.206459	2027年	0.231676	2028年	0.238821
2029年	0.238821	2030年	0.238821	2031年	0.238821	2032年	0.238821	2033年	0.238474	2034年	0.236831
2035年	0.236393	2036年	0.235956	2037年	0.235518	2038年	0.235081	2039年	0.234643	2040年	0.234206
2041年	0.233768	2042年	0.233331	2043年	0.232893	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.52	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.780000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					5.64	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.500000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					8.80	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.780000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					5.64	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.500000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					8.80	
项目收益预测依据		1. 本项目可行性研究报告；2. 同区域同类项目房屋出租、果蔬种植、民宿、荷产业研学，场地出租收费标准测算等；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		竹溪县城市智慧停车场建设项目									
项目类型（一级）		交通基础设施									
项目类型（二级）		城市停车场									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.6									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0									
项目简要描述		本项目拟新建建设地下车库、地面停车场；改造生态停车场；改造路内泊位；建设竹溪县人车智慧出行数据中心、指挥中心等。项目共设置路内侧泊位1600个，公共停车场泊位9974个，地下停车场泊位6888个。									
项目建设期		___2022_年至_2023_年									
项目运营期		___2024_年至_2043_年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		5.042816									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.542816									
专项债券融资		2.5									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					2.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		12.328452									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.682931	2025年	0.682931	2026年	0.682931	2027年	0.682931	2028年	0.682931
2029年	0.682931	2030年	0.659697	2031年	0.659697	2032年	0.598745	2033年	0.589034	2034年	0.589034
2035年	0.565782	2036年	0.565782	2037年	0.565782	2038年	0.565782	2039年	0.565782	2040年	0.564827
2041年	0.564827	2042年	0.564827	2043年	0.611268	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
				债券存续期内项目总收益 / 项目总投资						2.44	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.24375	债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息						2.91	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.5	债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金						4.93	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.24375	债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息						2.91	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.5	债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金						4.93	
项目收益预测依据		根据目前竹溪县停车位收费标准、收费率情况，综合考虑近年来竹溪县机动车保有量和平均增长水平，以及综合考虑近年来物价上涨幅度及经济发展水平。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称				襄阳市精神卫生中心门诊楼建设项目								
项目类型（一级）				民生服务								
项目类型（二级）				医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元				0.15								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元				0.00								
项目简要描述				项目主要建设一栋门诊楼，总建筑面积5,637.76平方米，其中地上建筑面积5,004.78平方米,地下建筑面积32.98平方米。另新建一栋临时性门诊用房462.28平方米,配套建设道路、电气、给排水、消防、暖通等设施。								
项目建设期				2022年至2024年								
项目运营期				2024年至2043年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）				20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)				0.403798								
其中：不含专项债券的项目资本金				0.103798								
专项债券融资				0.300000								
其他债务融资				0.000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）												
				2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资							0.30					
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益				0.661727								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.019674	2025年	0.029510	2026年	0.029510	2027年	0.029510	2028年	0.029510	
2029年	0.032673	2030年	0.032673	2031年	0.032673	2032年	0.032673	2033年	0.032673	2034年	0.036152	
2035年	0.036152	2036年	0.036152	2037年	0.036152	2038年	0.036152	2039年	0.039975	2040年	0.039975	
2041年	0.039975	2042年	0.039975	2043年	0.019988	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.64		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.473910	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.40				
债券存续期内项目总债务融资本金			0.300000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.21				
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.473910	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.40				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.300000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.21				
项目收益预测依据		参考可行性研究报告以及医院2020年至2022年年平均门诊收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1											
项目名称		建始县燃气管网改造、用户设施更新及场站改造工程									
项目类型（一级）		城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）		城镇老旧小区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		对已有的燃气管道进行更新改造，同时新建建设储配站作为配套。									
项目建设期		2023年至 2025 年									
项目运营期		2025 年至 2042 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.957945									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.857945									
专项债券融资		1.1									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					1.1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		2.542811									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.133041	2026年	0.133041	2027年	0.133041	2028年	0.133041
2029年	0.133041	2030年	0.148904	2031年	0.148904	2032年	0.144121	2033年	0.129938	2034年	0.129078
2035年	0.143693	2036年	0.142834	2037年	0.141974	2038年	0.141115	2039年	0.140255	2040年	0.156456
2041年	0.155597	2042年	0.154737	2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.30	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.615625		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.57	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.615625		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.57	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.31	
项目收益预测依据		本项目根据项目建设、运营计划，结合相关统计年鉴、市场行情以及区域经济增速的各项历史财务指标等资料测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称			当阳市老旧小区改造项目								
项目类型（一级）			城镇老旧小区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			项目建设范围内，小区环境与配套提升、建筑物基本面貌改造、公共服务设施完善和小区治理体系优化等四个方面。其中：小区环境与配套主要包括供气、供水、供电、弱电、排水、通行设施、停车设施、消防设施、安防设施、环卫设施、路灯、文体活动设施；建筑物基本面貌主要包括外墙情况、屋顶防水及安全隐患问题；公共服务设施主要包括小区物业用房等；小区治理体系构建包括党组织建设、自治管理、协调机制等								
项目建设期			2020_年至_2025_年								
项目运营期			2025_年至_2044_年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			9.606806								
其中：不含专项债券的项目资本金			4.606806								
专项债券融资			5								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资					1.75	2.25	1				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			12.76177								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0	2025年	0.290437	2026年	0.602906	2027年	0.626719	2028年	0.635731
2029年	0.644968	2030年	0.654435	2031年	0.66414	2032年	0.674087	2033年	0.683758	2034年	0.692813
2035年	0.698913	2036年	0.705801	2037年	0.712962	2038年	0.720405	2039年	0.684721	2040年	0.668269
2041年	0.675405	2042年	0.683348	2043年	0.691053	2044年	0.350899	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.33	
债券存续期内项目总债务融资本息			7.543266			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.69	
债券存续期内项目总债务融资本金			5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.543266			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.55	
项目收益预测依据		小区外围路灯广告位租金、物业服务管理费、改建/新建养老育幼等用房租金、小区外停车位收入以及充电桩收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称			嘉鱼县城市更新项目									
项目类型（一级）			其他									
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0									
项目简要描述			1.提升改造人民大道1536米、发展大道2900米、小新堤路2900米、迎宾大道1323米、沿湖大道2713米、诗经大道(辅道)6156米；2.新建大崇山路647米、鲁肃大道2138米、礼乐大道2498米、梅解湖路766米、蜀茶湖路1529米、嘉鱼大道延伸段1500米，及配套工程；3.城区基础设施改造工程，含凤凰大道人行道改造工程、电信广场改造工程、城市道路零星提升改造工程(包含井盖、路缘石、盲道、绿化修复，人行道地砖、路灯更换等)；4.改造樱花南路片区、方连时路片区、青山路片区，新建烟墩路片区茶庵临时农贸市场；5.新建城区小作坊加工园，用地30419.14m2,含3栋轻钢结构厂房，配套设备用房，和公共卫生间公共卫生间、门房等；6.新建殷家坡路停车场用地9.22亩、财政局旁停车场用地4.98亩、麒麟路停车场用地19.86亩、沙阳大道停车场用地6亩、方庄路停车场用地1.68亩，南门农贸市场停车场及配套公厕用地1.49亩，改造质检中心停车场用地1.8亩。									
项目建设期			2023年至2025年									
项目运营期			2026年至2045年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			19.796722									
其中：不含专项债券的项目资本金			10.796722									
专项债券融资			9									
其他债务融资			0									
项目分年融资计划（单位：亿元）												
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
		专项债券融资				4	4	1				
		其他债务融资										
债券存续期内项目总收益			27.046146									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
	2023年		2024年		2025年		2026年	0.980765	2027年	1.064359	2028年	1.143693
	2029年	1.279011	2030年	1.362311	2031年	1.380106	2032年	1.462166	2033年	1.462166	2034年	1.462166
	2035年	1.527579	2036年	1.522464	2037年	1.515218	2038年	1.478876	2039年	1.406109	2040年	1.398436
	2041年	1.456929	2042年	1.449257	2043年	1.441584	2044年	1.502961	2045年	0.74999	2046年	
	2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
	2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
							债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.37	
债券存续期内项目总债务融资本息				13.75695			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.97	
债券存续期内项目总债务融资本金				9			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.01	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				13.75695			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				9			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.01	
项目收益预测依据		收入主要来源于租赁收入、物业管理服务收入、停车服务费收入、充电桩服务费收入、广告收入，参考可行性研究报告、同类已发行项目及市场数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称			嘉鱼县中等职业技术学校改扩建（一期）项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			职业教育								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.50								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			该项目拟建筑面积30,032.84平方米，其中：1、改扩建现状建筑物面积15,426.00平方米；2、新建项目新增建筑物总占地面积3,371.37平方米，总建筑面积14,606.84平方米。								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2025年至2043年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			1.46208								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.32208								
专项债券融资			1.14								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资					0.6	0.54					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			1.939821								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.039846	2026年	0.10857	2027年	0.10857	2028年	0.10857
2029年	0.10857	2030年	0.10857	2031年	0.10857	2032年	0.10857	2033年	0.10857	2034年	0.10857
2035年	0.10857	2036年	0.10857	2037年	0.10857	2038年	0.10857	2039年	0.10857	2040年	0.10857
2041年	0.10857	2042年	0.10857	2043年	0.054285	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.33	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.7366		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.12	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.14		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.7366		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.14		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.70	
项目收益预测依据		收益主要来源于学费收入、住宿费收入、学生补贴收入。结合收费文件和可行性研究报告等文件进行预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		京山经济开发区钱场工业园基础设施配套项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.21									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		(1) 2#路起点为北起于向埠路，向南止于规划路17#路，全长935.12m；(2) 9#路西起于京天公路，东西止于规划路，全长436.38m，规划红线宽20m，车行道12m，两侧各4米人行道，双向四车道；（3）12#路道路总长686m，规划红线宽20m，行车道15m，两侧各2.5m人行道，道路等级为城市次干路；（4）13#路总长729.8m，规划红线宽15m，行车道9m，两侧各3m人行道，道路等级为城市支路；（5）14#路全长 930m，道路红线宽度为12m；(6) 16#路全长865m，道路红线宽度为30m；(7) 17#路，位于京天公路东侧，总体为东西走向，西起 于京天公路，东西止于规划路。全长831.92m，规划红线宽20m，车行道12m，两侧各4m人行道，双向四车道；（8）18#路全长2600m，宽24m；(9) 其他配套工程包括土地平整、桥梁、变压器、景观台、三杆改造、人行道工程，绿化工程、给水工程、雨污工程、燃气工程照明工程、弱电工程等。									
项目建设期		2023年至2024年									
项目运营期		2025年至2043年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		3.526143									
其中：不含专项债券的项目资本金		3.026143									
专项债券融资		0.5									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度
专项债券融资					0.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		0.989212									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.029123	2026年	0.036261	2027年	0.043398	2028年	0.049704
2029年	0.049704	2030年	0.049704	2031年	0.052443	2032年	0.052443	2033年	0.052443	2034年	0.056197
2035年	0.056197	2036年	0.056197	2037年	0.05995	2038年	0.05995	2039年	0.05995	2040年	0.063881
2041年	0.063881	2042年	0.063881	2043年	0.033905	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.28	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.76195	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.98		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.76195	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.30		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.98		
项目收益预测依据		收入主要来源于停车费收入、广告收入，参考《钱场镇工业园区基础配套设施项目可行性研究报告》、同类已发行项目及市场数据预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		孝南经济开发区燎原片区邻里中心及基础设施建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.7									
其中：用于符合条件的重大项目资本金(单位：亿元)		0									
项目简要描述		(1) 邻里中心：占地9.96亩，总建筑面积7,964m ² 。主要建设为邻里中心（社区服务中心、卫生服务中心）、门房及配套道路、通讯、供配电、给排水、暖通、消防、绿化、等公用工程。 (2) 停车场：占地约10336.08m ² ，充电桩130个。 (3) 道路工程：仙女湖东路刷黑改造工程（涇川路-福源路）952m、孟宗路市政工程（槐荫大道东延-仙女湖东路）1,404m、站北路东延市政工程（涇川路-福源路）1,051m、东闸路市政工程（涇川路-福源路）1,102m。									
项目建设期		2023年至2025年									
项目运营期		2026年至2044年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		2.4426									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.0026									
专项债券融资		1.44									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					0.7	0.74					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		2.9371									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.1184	2027年	0.1345	2028年	0.1627
2029年	0.1825	2030年	0.1852	2031年	0.1845	2032年	0.1845	2033年	0.184	2034年	0.1582
2035年	0.1573	2036年	0.156	2037年	0.1548	2038年	0.1535	2039年	0.1523	2040年	0.151
2041年	0.1498	2042年	0.1484	2043年	0.1472	2044年	0.0723	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.20	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.2167		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.44		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.04	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.2167		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.44		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.04	
项目收益预测依据		1.可行性研究报告；2.根据《湖北省机动车停放服务收费管理办法》（鄂价工服〔2016〕151号）、市场案例；3.资金平衡方案。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		兴山县创业孵化园项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额		0.20									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00									
项目简要描述		本项目为新建创业孵化园项目，总建筑面积约28000平方米，集创业孵化与扶持、项目推介与展示、创业培训与政策咨询、综合便民服务等功能于一体。配套新建停车场约8600平方米。道路约2.5公里，给排水管网约2.2公里，完善强弱电系统及智慧管理平台等基础设施。									
项目建设期		2021年至2023年									
项目运营期		2024年至2043年									
债券存续期内项目总投资		1.256151									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.656151									
专项债券融资		0.60									
其他债务融资		0.00									
项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.60							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		1.406235									
债券存续期内项目分年收益											
2023年		2024年	0.058370	2025年	0.058370	2026年	0.064351	2027年	0.064351	2028年	0.064351
2029年	0.070931	2030年	0.070931	2031年	0.070931	2032年	0.076537	2033年	0.075642	2034年	0.074609
2035年	0.080258	2036年	0.079745	2037年	0.071113	2038年	0.075588	2039年	0.075075	2040年	0.074562
2041年	0.080516	2042年	0.080003	2043年	0.040001	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.12	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.928320	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.51		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.600000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.34		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.928320	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.51		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.600000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.34		
项目收益预测依据		本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省政府专项债券（二十七期）	债券类型	☐土地储备专项债券 ☐政府收费公路专项债券 ☐棚户区改造专项债券 ☒轨道交通专项债券 ☒其他交通基础设施专项债 ☐能源专项债券 ☒农林水利专项债券 ☐生态环保专项债券 ☒教育专项债券 ☒医疗卫生专项债券 ☐养老专项债券 ☒冷链物流设施专项债 ☒市政和产业园区基础设施专项债券 ☐城镇老旧小区改造专项债券 ☐新型基础设施建设专项债券 ☐扶贫专项债券 ☐乡村振兴专项债券 ☐其他专项债券
计划发行额	13.2200亿	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	3.6000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量			16个								
债券存续期内所有项目总投资			625.5828亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			406.6463亿								
专项债券融资			212.2820亿								
其他债务融资			6.6545亿								
所有项目分年融资计划											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资				48.0000亿	49.9700亿	73.0350亿	41.2770亿				
其他债务融资					1.2782亿	1.8636亿	1.7563亿	1.1709亿	0.5854亿		
债券存续期内所有项目总收益			554.6786亿								
债券存续期内所有项目分年收益											
2023年	0.0033亿	2024年	0.3090亿	2025年	1.8563亿	2026年	21.4977亿	2027年	23.2457亿	2028年	23.3819亿
2029年	23.3857亿	2030年	23.4468亿	2031年	23.5412亿	2032年	23.6026亿	2033年	23.6507亿	2034年	23.7511亿
2035年	26.8043亿	2036年	14.3778亿	2037年	14.4441亿	2038年	14.4857亿	2039年	14.5215亿	2040年	14.5805亿
2041年	14.5639亿	2042年	14.5732亿	2043年	16.9551亿	2044年	16.9871亿	2045年	19.6674亿	2046年	19.5565亿
2047年	19.5894亿	2048年	19.6648亿	2049年	19.7275亿	2050年	19.7588亿	2051年	19.8338亿	2052年	19.8684亿
2053年	15.8311亿	2054年	7.2163亿	2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					0.89	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			376.9346亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.47	
债券存续期内所有项目总债务融资本金			218.9365亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					2.53	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			366.8737亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.51	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			212.2820亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					2.61	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

单位：亿元

项目1		宜昌市猇亭区老旧小区改造及筑堡工程									
项目类型（一级）		城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额		0.03									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00									
项目简要描述		老旧小区改造工程：主要对猇亭区43个老旧小区进行综合改造，总建筑面积约33.108万平方米，涉及住宅楼167栋，居民3848户。其中：道路路面改造约75000㎡，新建雨污管道约40km，新建装配式电力沟4km，新建弱电套管5km，燃气管道老化更新改造约5km；配置治安监控点、非机动车充电桩等便民设施。 筑堡工程：对金猇路、正大路、金岭路等11条市政道路进行综合改造，主要包括人行道、路灯、店招改造、路面刷黑、管线下地、雨污分流等。其中刷黑面积9.7万平方米，人行道改造8.9万平方米，敷设管网5.3公里、生态环境升级改造3.6万平方米等。									
项目建设期		2022年至2024年									
项目运营期		2025年至2052年									
债券存续期内项目总投资		2.339458									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.739458									
专项债券融资		0.600000									
其他债务融资		0.000000									
项目分年融资计划											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					0.100000	0.500000					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		2.57									
债券存续期内项目分年收益											
2023年		2024年		2025年	0.065174	2026年	0.066617	2027年	0.068060	2028年	0.069719
2029年	0.071163	2030年	0.072606	2031年	0.074276	2032年	0.075719	2033年	0.077450	2034年	0.079380
2035年	0.080870	2036年	0.082358	2037年	0.084098	2038年	0.085586	2039年	0.087363	2040年	0.088062
2041年	0.089838	2042年	0.091615	2043年	0.094023	2044年	0.096088	2045年	0.098154	2046年	0.100881
2047年	0.102946	2048年	0.105300	2049年	0.108350	2050年	0.110703	2051年	0.113220	2052年	0.115479
2053年	0.118344	2054年	2055年			2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.10	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.996657	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.58	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.600000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						4.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.996657	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.600000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						4.29	
项目收益预测依据		1.同区域同类停车位、广告位出租标准及物业服务收费标准、垃圾转运测算等；2.本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2												
项目名称				十堰双高城乡冷链物流产业园								
项目类型（一级）				冷链物流设施								
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)				2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)				0								
项目简要描述				园区建设用地面积为96637.5㎡，库体高度6.3m，其中冷链储存车间10766㎡，恒温恒湿储存车间14976㎡，常温储存车间14976㎡，中转车间6300㎡，加工车间12000㎡，分拣车间12000㎡，附属用房13946㎡，场地内配套大型货车停车位49个，小型货车停车位9个，小型乘用车停车位62个。配套双高城乡冷链物流产业园附属工程：附属园区外部道路“福银高速十堰西出口至汉十高铁十堰东站公路工程”规划路线全长3.180km，车行道宽度分别为25m的双向六车道和18m的双向四车道。主要构筑物为：双楼门小桥，全长32m；双楼门隧道，全长355m；八亩地菱形立交，全长340m；八亩地大桥，全长157.5m；八亩地隧道，全长为420m；神定河大桥，桥长755m；道路为东—西走向。附属园区内部道路全长4770米，道路宽度7米。								
项目建设期				2023年至2024年								
项目运营期				2025年至2054年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）				30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)				10.215931								
其中：不含专项债券的项目资本金				4.215931								
专项债券融资				6								
其他债务融资				0								
项目分年融资计划（单位：亿元）												
				2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资							3	3				
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益				16.552916								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年		2025年	0.37057	2026年	0.431457	2027年	0.492341	2028年	0.517973	
2029年	0.517973	2030年	0.517973	2031年	0.544895	2032年	0.544895	2033年	0.544895	2034年	0.573128	
2035年	0.573128	2036年	0.573128	2037年	0.600828	2038年	0.58538	2039年	0.58271	2040年	0.60413	
2041年	0.551337	2042年	0.53396	2043年	0.553242	2044年	0.550572	2045年	0.547902	2046年	0.568277	
2047年	0.565607	2048年	0.562937	2049年	0.58447	2050年	0.5818	2051年	0.57913	2052年	0.601873	
2053年	0.599203	2054年	0.597202	2055年		2056年		2057年		2058年		
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.62		
债券存续期内项目总债务融资本息				10.3788	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.59			
债券存续期内项目总债务融资本金				6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.76			
债券存续期内项目总地方债券融资本息				10.3788	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.59			
债券存续期内项目总地方债券融资本金				6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.76			
项目收益预测依据			收益主要由房屋租赁收入、停车租赁收入及广告牌租赁收入组成，结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3											
项目名称			鄂州市救助管理服务中心								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			其他民生服务								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.6								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			总建筑面积25251.05平方米，计容建筑面积20522.62平方米，不计容建筑面积4728.43平方米，其中：综合楼建筑面积3379.28平方米，未成年人救助保护中心建筑面积1513.22平方米，流浪乞讨人员救助管理服务中心建筑面积1513.22平方米，精神病人福利中心建筑面积12962.98平方米，食堂建筑面积835.92平方米，污水处理房建筑面积120平方米，配电房建筑面积144平方米，公厕建筑面积30平方米，门卫室建筑面积24平方米，地下室建筑面积4728.43平方米。该项目建筑密度22.8%，绿地率30%，容积率1.03，地上停车位30个，地下停车位94个。配套建设消防、给排水、电气、道路等工程。								
项目建设期			2022年至2024年								
项目运营期			2024年至2053年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			1.057802								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.457802								
专项债券融资			0.6								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资						0.6					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			1.676173								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.011356	2025年	0.029099	2026年	0.038728	2027年	0.04754	2028年	0.053874
2029年	0.053874	2030年	0.053874	2031年	0.053874	2032年	0.053874	2033年	0.058782	2034年	0.058648
2035年	0.05838	2036年	0.058113	2037年	0.057845	2038年	0.064595	2039年	0.064327	2040年	0.057523
2041年	0.056495	2042年	0.056228	2043年	0.063698	2044年	0.06343	2045年	0.063162	2046年	0.062894
2047年	0.062627	2048年	0.072368	2049年	0.072101	2050年	0.071833	2051年	0.071565	2052年	0.071297
2053年	0.014169	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.58	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.03912		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.61	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.03912		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.79	
项目收益预测依据		运营期经营收入主要为特困补贴收入、医疗护理收入、食堂收入和停车费收入等。收入来源于鄂州市民政局发布的《鄂州市上调2022年部分社会救助标准》、同类项目收费标准、其他相关收费政策及收费APP等。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4											
项目名称			鄂州市公共卫生服务能力提升项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.48								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			鄂州市中心医院购置桃源居3号楼1-5层裙楼及地下停车位，通过装修、改造用于静脉药物配置中心、超声科、功能科、胃肠镜中心、体检中心、儿童保健科、科研教学培训中心（健康教育体验管理中心），并购置相关医疗设备等。为鄂州市公共卫生临床中心（一期）各科室配置诊断类设备、检查类设备、检验类设备、治疗类设备、抢救及生命支持类设备、基础及消毒类设备、麻醉手术类设备等医学装备约7021台套。打造全方位的、行业领先的智慧医院，建立先进的HIS&EMR一体化系统，实现医院管理信息系统、电子病历系统一体化与医学影像管理系统（PACS）、实验室管理系统（LIS）、医院运营管理系统（HRP）、移动护理系统、急诊临床信息系统等系统平台，实现各系统之间的集成与融合，信息共享与智能化应用。								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2026年至2053年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			11.35942								
其中：不含专项债券的项目资本金			5.35942								
专项债券融资			6								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资						6					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			38.097153								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.296046	2027年	0.313926	2028年	0.332458
2029年	0.269256	2030年	0.285182	2031年	0.301765	2032年	0.319031	2033年	0.337011	2034年	0.355733
2035年	0.375227	2036年	0.446320	2037年	0.467450	2038年	0.489451	2039年	0.512357	2040年	0.536204
2041年	0.561029	2042年	0.586874	2043年	2.922304	2044年	2.930753	2045年	2.997929	2046年	3.006743
2047年	3.015736	2048年	3.084748	2049年	3.094091	2050年	3.103605	2051年	3.174456	2052年	3.184292
2053年	0.797176	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				3.35	
债券存续期内项目总债务融资本息			10.1451			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				3.76	
债券存续期内项目总债务融资本金			6			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				6.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			10.1451			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				3.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				6.35	
项目收益预测依据		本项目主要收入来源为医疗收入\食堂及商业租赁收入及停车位收入，收入的依据为医院往年的财务报表、当地市场调研情况数据									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5												
项目名称		赤壁市城镇小区配套幼儿园装修项目										
项目类型（一级）		民生服务										
项目类型（二级）		托幼										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0										
项目简要描述		项目总用地面积 17,639.60 平方米，总既有建筑面积 16,620.00 平方米，总装修建筑面积 13,620.00 平方米，配套建设给排水、电气、消防、暖通、室外道路及活动空间等工程，并购置相关设备。										
项目建设期		2023 年至 2023 年										
项目运营期		2023 年至 2053 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）		30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.124872										
其中：不含专项债券的项目资本金		0.824872										
专项债券融资		0.3										
其他债务融资		0										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资					0.3							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益		0.8626										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年	0.0033	2024年	0.0098	2025年	0.0130	2026年	0.0162	2027年	0.0194	2028年	0.0194	
2029年	0.0194	2030年	0.0194	2031年	0.02285062	2032年	0.02285062	2033年	0.02285062	2034年	0.02285062	
2035年	0.026697839	2036年	0.026697839	2037年	0.026697839	2038年	0.026697839	2039年	0.03092978	2040年	0.03092978	
2041年	0.03092978	2042年	0.03092978	2043年	0.03584916	2044年	0.03584916	2045年	0.03584916	2046年	0.03584916	
2047年	0.040705564	2048年	0.040705564	2049年	0.040705564	2050年	0.040705564	2051年	0.046338278	2052年	0.046338278	
2053年	0.023169045	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资							0.77	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.509223		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.69	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.88	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.509223		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.88	
项目收益预测依据		本项目收益主要来源于保教费收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称		汉川市妇幼保健院整体搬迁（一期）建设项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.250000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		用地面积 42252平方米。拟建设门急诊、医技、住院、发热门诊、公共卫生、行政办公、辅助工程、医疗垃圾、生活垃圾、污水处理及相关配套设施。									
项目建设期		2023 年至 2025 年									
项目运营期		2026 年至 2054 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		4.476100									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.176100									
专项债券融资		2.300000									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.5000	1.8000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		6.678898									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.164087	2027年	0.164087	2028年	0.164087
2029年	0.175432	2030年	0.175432	2031年	0.175432	2032年	0.188083	2033年	0.188083	2034年	0.188083
2035年	0.202152	2036年	0.202152	2037年	0.202152	2038年	0.217762	2039年	0.217762	2040年	0.217762
2041年	0.235046	2042年	0.235046	2043年	0.235046	2044年	0.254145	2045年	0.254145	2046年	0.254145
2047年	0.275214	2048年	0.275214	2049年	0.275214	2050年	0.298419	2051年	0.298419	2052年	0.298419
2053年	0.323939	2054年	0.323939	2055年		2056年		2057年		2058年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.49	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.997400			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.67	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.300000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.90	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.997400			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.67	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.300000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.90	
项目收益预测依据		依据可行性研究报告、相关政策文件和市场调查数据进行测算									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目7											
项目名称			晓月园地下停车场及周边道路网项目								
项目类型（一级）			交通基础设施								
项目类型（二级）			城市停车场								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.6								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			项目三个道路工程以及地下停车场。包括：南市路工程、永佳路工程、永业路工程、“晓月园”公园及地下停车场工程。								
项目建设期			2021 年至 2024 年								
项目运营期			2024 年至 2054 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			5.27156								
其中：不含专项债券的项目资本金			2.68156								
专项债券融资			2.59								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资					1.45	1.00	0.14				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			10.7534								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.0249	2025年	0.2248	2026年	0.256489	2027年	0.2878	2028年	0.294158
2029年	0.300683	2030年	0.309642	2031年	0.3174	2032年	0.325182	2033年	0.327717	2034年	0.3349
2035年	0.341814	2036年	0.3520	2037年	0.359795	2038年	0.370155	2039年	0.3614	2040年	0.357759
2041年	0.365375	2042年	0.376124	2043年	0.383952	2044年	0.392433	2045年	0.40404	2046年	0.41272
2047年	0.422176	2048年	0.430304	2049年	0.444286	2050年	0.454582	2051年	0.468002	2052年	0.478479
2053年	0.490039	2054年	0.084233	2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.04	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.45		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.42	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.59		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.45		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.59		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.15	
项目收益预测依据			本项目主要收入为停车场收入、充电桩收入、广告收入等，依据为：1.参照本项目可行性研究报告内容；2.同区域同类项目收费标准测算；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8											
项目名称		新建西安至十堰高速铁路（郧西段）									
项目类型（一册）		交通基础设施									
项目类型（二册）		铁路									
本只专项债务中用于该项目的金额单位：亿元		0.43									
其中：用于符合条件重大项目资本金的金额单位：亿元		0									
项目简要描述		新建西安至十堰高速铁路起自西安枢纽西安东站，经蓝田、商洛、山阳、漫川关、郧西站，接入既有十堰东站。正线全长256.70公里，全线设7个车站，其中新建车站6个。配套建设西安动车所、走行线及普速存车场。新建西安东站至西安站联络线，改建既有陈海沟，5公里，改建既有田麻联络线，3公里。									
项目建设期		2022年至2026年									
项目运营期		2026年至2044年									
本项目拟发行债务期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		11.264									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.086536									
专项债券融资		5.32									
其他债务融资		5.854464									
		项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度
专项债券融资			1.89	1.72	1.71						
其他债务融资			0.8782	1.4636	1.7363	1.1709	0.5854				
债券存续期内项目总投资		22.068848									
		债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2023年		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
2029年	0.676416	2030年	0.71119	2031年	0.732791	2032年	0.755008	2033年	0.777868	2034年	0.801382
2035年	0.825874	2036年	0.747712	2037年	0.773317	2038年	0.799655	2039年	0.826732	2040年	0.854585
2041年	0.854585	2042年	0.854585	2043年	0.854585	2044年	0.854585	2045年	0.854585	2046年	0.854585
2047年	0.854585	2048年	0.854585	2049年	0.854585	2050年	0.854585	2051年	0.854585	2052年	0.836239
2053年	0.809212	2054年	0.494603	2055年		2056年		2057年		2058年	
		债券存续期内项目总收益/项目总投资									
债券存续期内项目总债务融资本息		18.172164									
债券存续期内项目总债务融资本金		11.174464									
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		1.24									
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		2.02									
债券存续期内项目总地方债券融资本息		5.32									
债券存续期内项目总地方债券资本金		4.24									
项目收益预测依据		本项目收益主要来源于运输收入和其他收入，参照可行性研究报告和中铁总公司文件进行测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目9																							
项目名称																							
新建武汉至宜昌高速铁路项目																							
项目类型（一级）																							
交通基础设施																							
项目类型（二级）																							
铁路																							
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)																							
1.60																							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)																							
1.60																							
项目简要描述																							
新建武汉至宜昌高速铁路项目，正线建筑长度313.80km，拆迁房屋73.91万平方米，永久征地16.77亩；土石方工程3169.94万断面方；正线特大桥44座215.44 km，正线大中桥35座9.07 km；正线铺轨676.69 km，站线铺轨71.75 km；全线共设8个高铁车站：汉口（既有）、汉川东、天门北、京山南、钟祥南、荆门西、当阳西、宜昌北，平均站间距43.60 km，最大站间距61.90 km（汉川东至天门北）。项目建设工期共48个月，从2021年9月至2025年9月，2025年12月至2026年3月开始试运营，2026年4月进入运营期。项目总投资5,226,800 万元，荆门段总投资1,747,606.00万元。																							
项目建设期																							
_2021_年至_2025_年																							
项目运营期																							
_2026_年至_2054_年																							
本项目拟发行债券期限（单位：年）																							
30																							
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)																							
174.7606																							
其中：不含专项债券的项目资本金																							
120.6516																							
专项债券融资																							
54.1090																							
其他债务融资																							
0.0000																							
项目分年融资计划（单位：亿元）																							
		2020年及以前年度		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年及以后年度					
专项债券融资				16.0000		13.7000		13.7000		10.7090													
其他债务融资																							
债券存续期内项目总收益																							
122.530374																							
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）																							
2023年				2024年				2025年				2026年		5.6792		2027年		6.1989		2028年		6.2018	
2029年		6.2046		2030年		6.2046		2031年		6.2037		2032年		6.2037		2033年		6.2037		2034年		6.2037	
2035年		7.0505		2036年		2.9209		2037年		2.9209		2038年		2.9209		2039年		2.9209		2040年		2.9209	
2041年		2.9199		2042年		2.9199		2043年		2.9199		2044年		2.9199		2045年		3.5689		2046年		3.5679	
2047年		3.5679		2048年		3.5679		2049年		3.5679		2050年		3.5679		2051年		3.5668		2052年		3.5668	
2053年		3.5668		2054年		1.7834		2055年				2056年				2057年				2058年			
								债券存续期内项目总收益/项目总投资								0.70							
债券存续期内项目总债务融资本息				93.4031				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.31							
债券存续期内项目总债务融资本金				54.1090				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								2.26							
债券存续期内项目总地方债券融资本息				93.4031				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.31							
债券存续期内项目总地方债券融资本金				54.1090				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								2.26							
项目收益预测依据		新建武汉至宜昌高速铁路项目收入主要来源于项目铁路运营收入、商铺租赁收入、停车场收入金和土地开发收入。																					

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10																									
项目名称																									
新建武汉至宜昌高速铁路项目																									
项目类型（一级）																									
交通基础设施																									
项目类型（二级）																									
铁路																									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)																									
1.50																									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)																									
0.00																									
项目简要描述																									
新建武汉至宜昌高速铁路项目，正线建筑长度313.80km，拆迁房屋73.91万平方米，永久征地16,77亩；土石方工程3169.94万断面方；正线特大桥44座215.44 km，正线大中桥35座9.07 km；正线铺轨676.69 km，站线铺轨71.75 km；全线共设8个高铁车站：汉口（既有）、汉川东、天门北、京山南、钟祥南、荆门西、当阳西、宜昌北，平均站间距43.60 km，最大站间距61.90 km（汉川东至天门北）。项目建设工期共48个月，从2021年9月至2025年9月，2025年12月至2026年3月开始试运营，2026年4月进入运营期。项目总投资5,226,800 万元，荆门段总投资1,747,606.00万元。																									
项目建设期																									
2021 年至 2025 年																									
项目运营期																									
2026 年至 2054 年																									
本项目拟发行债券期限（单位：年）																									
30																									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)																									
174.7606																									
其中：不含专项债券的项目资本金																									
120.6516																									
专项债券融资																									
54.1090																									
其他债务融资																									
0.0000																									
项目分年融资计划（单位：亿元）																									
		2020年及以前年度		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年及以后年度							
专项债券融资				16.0000		13.7000		13.7000		10.7090															
其他债务融资																									
债券存续期内项目总收益				122.5307																					
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）																									
2023年				2024年				2025年				2026年		5.6792		2027年		6.1989		2028年		6.2018			
2029年		6.2046		2030年		6.2046		2031年		6.2037		2032年		6.2037		2033年		6.2037		2034年		6.2037			
2035年		7.0505		2036年		2.9209		2037年		2.9209		2038年		2.9209		2039年		2.9209		2040年		2.9209			
2041年		2.9199		2042年		2.9199		2043年		2.9199		2044年		2.9199		2045年		3.5689		2046年		3.5679			
2047年		3.5679		2048年		3.5679		2049年		3.5679		2050年		3.5679		2051年		3.5668		2052年		3.5668			
2053年		3.5668		2054年		1.7834		2055年				2056年				2057年				2058年					
								债券存续期内项目总收益/项目总投资								0.70									
债券存续期内项目总债务融资本息						93.4031						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.31					
债券存续期内项目总债务融资本金						54.1090						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								2.26					
债券存续期内项目总地方债券融资本息						93.4031						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.31					
债券存续期内项目总地方债券融资本金						54.1090						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								2.26					
项目收益预测依据				新建武汉至宜昌高速铁路项目收入主要来源于项目铁路运营收入、商铺租赁收入、停车场收入金和土地开发收入。																					

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11											
项目名称			新建武汉至宜昌高速铁路项目								
项目类型（一级）			交通基础设施								
项目类型（二级）			铁路								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			2.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			2.00								
项目简要描述			新建武汉至宜昌高速铁路项目，正线建筑长度313.80km，拆迁房屋73.91万平方米，永久征地16.77亩；土石方工程3169.94万断面方；正线特大桥44座215.44 km，正线大中桥35座9.07 km；正线铺轨676.69 km，站线铺轨71.75 km；全线共设8个高铁车站：汉口（既有）、汉川东、天门北、京山南、钟祥南、荆门西、当阳西、宜昌北，平均站间距43.60 km，最大站间距61.90 km（汉川东至天门北）。项目建设工期共48个月，从2021年9月至2025年9月，2025年12月至2026年3月开始试运营，2026年4月进入运营期。项目总投资5,226,800 万元，荆门段总投资1,747,606.00万元。								
项目建设期			2021 年至 2025 年								
项目运营期			2026 年至 2054 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			174.7606								
其中：不含专项债券的项目资本金			120.6516								
专项债券融资			54.1090								
其他债务融资			0.0000								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资				16.0000	13.7000	13.7000	10.7090				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			122.530374								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	5.6792	2027年	6.1989	2028年	6.2018
2029年	6.2046	2030年	6.2046	2031年	6.2037	2032年	6.2037	2033年	6.2037	2034年	6.2037
2035年	7.0505	2036年	2.9209	2037年	2.9209	2038年	2.9209	2039年	2.9209	2040年	2.9209
2041年	2.9199	2042年	2.9199	2043年	2.9199	2044年	2.9199	2045年	3.5689	2046年	3.5679
2047年	3.5679	2048年	3.5679	2049年	3.5679	2050年	3.5679	2051年	3.5668	2052年	3.5668
2053年	3.5668	2054年	1.7834	2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.70	
债券存续期内项目总债务融资本息			93.4031		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.31	
债券存续期内项目总债务融资本金			54.1090		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			93.4031		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			54.1090		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.26	
项目收益预测依据			新建武汉至宜昌高速铁路项目收入主要来源于项目铁路运营收入、商铺租赁收入、停车场收入金和土地开发收入。								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称		襄阳市中医医院东津院区平战结合病房楼项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		本次建设为中医医院东津院区项目二期工程，总建筑面积66816.68平方米。其中：地上40828.3平方米，地下25988.38平方米。主要建设内容为医技楼、“平战结合”综合住院楼(含住院门厅)以及集中设置的地下室。具体如下： 医技楼17978.3平方米，地上五层。1层设置放射中心；2层设置医学检验中心；3层设置重症ICU、病理科、输血科；4层设置21间手术室，含1间负压手术室及1间杂交手术室；5层设置消毒供应中心及层流设备机房。 “平战结合”综合住院楼22850平方米，设置床位440床，可转换床位200床。地上十二层，1层设置发热门诊、肠道门诊、医护门厅；2至12层设置标准病区。所有标准病区在疫时均可按照传染病病区规范落实三区两通道要求，10至12层疫时可转换为负压病房。其中：住院门厅1104.8平方米，地上四层，设置出入院手续办理、医保结算中心、住院药房。地下室共二层，其中地下放疗中心998.78平方米，人防工程(战时中心医院)4500平方米。另设置设备用房、地下车库等。停车位地下482个，地上20个。 配套建设给排水、消防、电气、暖通、电梯以及室外工程等。									
项目建设期		2022年至2023年									
项目运营期		2024年至2053年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		4.612379									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.612379									
专项债券融资		2									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		4.799202									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.140659	2025年	0.142085	2026年	0.14351	2027年	0.144936	2028年	0.146401
2029年	0.147866	2030年	0.149332	2031年	0.150836	2032年	0.152341	2033年	0.153846	2034年	0.15539
2035年	0.156935	2036年	0.158519	2037年	0.160103	2038年	0.161687	2039年	0.16331	2040年	0.164934
2041年	0.166597	2042年	0.16826	2043年	0.169924	2044年	0.171626	2045年	0.173329	2046年	0.175072
2047年	0.176814	2048年	0.178596	2049年	0.180378	2050年	0.1822	2051年	0.184021	2052年	0.185843
2053年	0.093852	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.04	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.50472	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.37		
债券存续期内项目总债务融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.40		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.50472	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.37		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.40		
项目收益预测依据		根据本项目可行性研究报告及襄阳市中医医院提供的2019年-2021年财务数据可知，本项目的收入主要来源于医疗收入，医疗收入包括住院收入及门诊收入									
		1、住院收入									
		根据项目单位提供的病床数据可知，襄阳市中医医院床位数为1200张；根据项目单位提供的2019年-2021年财务报表数据可知，2019年-2021年住院收入分别448,851,984.78元、347,348,191.79元、482,603,318.11元。									
		年床位均收=住院收入/床位数；2019年-2021年年床位均收分别为374,043.32元、289,456.83元、402,169.43元，年床位均收年平均增长率为8.17%。考虑到项目单位实际运营中住院床位的承载量，医护人员服务质量及物价上涨等因素，保守起见，运营期内床位均收预测年平均增长率为1.00%，运营期第一年的床位均收为近三年平均数，特此说明。									
		根据市发展和改革委员会《关于襄阳市中医医院东津院区平战结合病房楼项目初步设计的批复》襄发改审批〔2020〕400号中可知，“平战结合”综合住院楼22850平方米，设置床位440床。本项目仅考虑本项目建设内容中440张床位的住院收入。									
住院收入=床位均收*床位数											
2、门诊收入											
本项目仅考虑建设内容涉及的440张床位的住院收入作为项目偿债来源。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13											
项目名称			宣城市龙头公共租赁住房（一期）								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			其他民生服务								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.4								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			本项目总建筑面积15,660.63㎡。其中计容总建筑面积88,708.07㎡，其中住宅建筑面积85,825.33㎡，其余计容建筑面积2,882.74 ㎡。不计容地下室建筑面积26,952.56 ㎡，建设公共租赁住房共975户。主要包括：住宅1#-14#楼、管理配套用房、公厕垃圾站、开闭所和5处配电房；另有室外道路排水、景观绿化、建筑小品等配套工程。								
项目建设期			2021 年至 2023 年								
项目运营期			2024 年至 2053 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			2.979673								
其中：不含专项债券的项目资本金			2.079673								
专项债券融资			0.9								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资						0.9					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			2.089239								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.040701	2025年	0.044175	2026年	0.047647	2027年	0.051121	2028年	0.054594
2029年	0.060562	2030年	0.060562	2031年	0.060562	2032年	0.060562	2033年	0.060562	2034年	0.067073
2035年	0.067073	2036年	0.067073	2037年	0.067073	2038年	0.067073	2039年	0.074227	2040年	0.074227
2041年	0.074227	2042年	0.074227	2043年	0.074227	2044年	0.082114	2045年	0.082114	2046年	0.082114
2047年	0.082114	2048年	0.082114	2049年	0.090762	2050年	0.090762	2051年	0.090762	2052年	0.090762
2053年	0.068073	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.70	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.62693		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.9		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.62693		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.9		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.32	
项目收益预测依据		1. 本项目可行性研究报告；2. 公共租赁性住房租金收入、公共租赁性住房物业费收入、停车位收入。结合当地市场行情，其他相似项目和本项目相关资料设定单价并合理预测收益。3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

项目名称	新建铁路襄阳至常德铁路襄荆段项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	铁路										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1.1900										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	本项目建设内容（一）线路自襄阳东站引出，向南经宜城至沪渝蓉沿江高铁荆门西站，新建线路长116.80公里。全线设襄阳东、宜城北、双河西、荆门										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2053年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	41.4949										
其中：不含专项债券的项目资本金	22.5499										
专项债券融资	18.9450										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			5.5300	13.4150							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益 69.9847											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	2025年	0.7016	2026年	2.1219	2027年	2.1219	2028年	2.1219	
2029年	2.1219	2030年	2.1219	2031年	2.1219	2032年	2.1219	2033年	2.1219	2034年	2.1196
2035年	2.5747	2036年	2.533	2037年	2.5246	2038年	2.5161	2039年	2.5077	2040年	2.4992
2041年	2.4908	2042年	2.4823	2043年	2.4739	2044年	2.4654	2045年	3.1232	2046年	2.9609
2047年	2.9524	2048年	2.9440	2049年	2.9355	2050年	2.927	2051年	2.9186	2052年	2.9097
2053年	1.4493	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.68		
债券存续期内项目总债务融资本息			33.2046			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			2.11		
债券存续期内项目总债务融资本金			18.9450			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			3.69		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			33.2046			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			2.11		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			18.9450			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			3.69		
项目收益预测依据		项目收入来源为项目收入来源为运输收入、其他收入。预测依据：1.本项目可行性研究报告；2.根据本项目实施主体行业情况估算。									

三、项目详细信息

项目15											
项目名称		江夏区乌龙泉将军山工业园市政配套工程									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.74									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		用地面积98余亩，总建筑面积105080㎡，其中主体厂房建筑面积99200㎡，招商中心、配套宿舍等服务设施等其他附属建筑物面积5880㎡。建设3条市政配套道路，其中：横二路实施红线宽22m，实施长度为461.961m；横三路实施红线宽15m，路线实施长度为417.752m；纵二路实施红线宽20m，实施长度577.127m；配套建设供配电、排水、交通、道路照明等工程。									
项目建设期		2023年至2024年									
项目运营期		2025年至2054年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		5.740267									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.240267									
专项债券融资		4.5									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资						2	2.5				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		10.227620									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.222470	2026年	0.254252	2027年	0.286033	2028年	0.320040
2029年	0.320040	2030年	0.320040	2031年	0.339241	2032年	0.339241	2033年	0.339241	2034年	0.359596
2035年	0.359596	2036年	0.359596	2037年	0.351534	2038年	0.335296	2039年	0.328998	2040年	0.333061
2041年	0.331154	2042年	0.329248	2043年	0.343602	2044年	0.341695	2045年	0.339788	2046年	0.355119
2047年	0.353212	2048年	0.351305	2049年	0.367669	2050年	0.365762	2051年	0.363855	2052年	0.381316
2053年	0.379409	2054年	0.456211	2055年		2056年		2057年		2058年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.78	
债券存续期内项目总债务融资本息			7.627275			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金			4.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.627275			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.27	
项目收益预测依据		厂房出租收入和停车位出租收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目16

项目名称		远安县九里岗水厂扩建工程									
项目类型（一级）		农林水利									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元		0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元		0									
项目简要描述		建设九里岗水厂改扩建并配套管网 具体包括新建取水泵站、输水管，新建配水管网12.83km，改扩建九里岗水厂，水厂设计供水规模为6,000m3/d。									
项目建设期		2022年至 2024 年									
项目运营期		2024 年至 2053 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.70405									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.40405									
专项债券融资		0.5									
其他债务融资		0.8									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.5							
其他债务融资			0.4	0.4							
债券存续期内项目总收益		2.796406									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.081521	2025年	0.1085	2026年	0.1085	2027年	0.1085	2028年	0.1085
2029年	0.1085	2030年	0.1085	2031年	0.1085	2032年	0.1085	2033年	0.106881	2034年	0.103588
2035年	0.091522	2036年	0.090759	2037年	0.089975	2038年	0.089169	2039年	0.088341	2040年	0.087492
2041年	0.086621	2042年	0.085744	2043年	0.08531	2044年	0.085099	2045年	0.084888	2046年	0.084676
2047年	0.084465	2048年	0.084254	2049年	0.084043	2050年	0.083831	2051年	0.08362	2052年	0.083409
2053年	0.083198	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.069437		债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.64	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.84646		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					5.59	
项目收益预测依据		参照《湖北省水利工程水价管理暂行办法》，非农业供水价格在补偿供水生产成本、费用的基础上，按供水净资产计提利润，利润率按国内商业银行长期贷款利率加至3个百分点确定。根据实施方案成本、费用估算，项目单位供水成本约为8.45元/吨，测算按自来水单价3.89元/吨计算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称		宜城市龙头公共租赁住房（一期）									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		其他民生服务									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.4									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		本项目总建筑面积115,660.63㎡。其中计容总建筑面积88,708.07㎡，其中住宅建筑面积85,825.33㎡，其余计容建筑面积2,882.74 ㎡。不计容地下室建筑面积26,952.56 ㎡，建设公共租赁住房共975户。主要包括：住宅1#-14#楼、管理配套用房、公厕垃圾站、开闭所和5处配电房；另有室外道路排水、景观绿化、建筑小品等配套工程。									
项目建设期		2021 年至 2023 年									
项目运营期		2024 年至 2053 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		2.979673									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.079673									
专项债券融资		0.9									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					0.9						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		2.089239									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.040701	2025年	0.044175	2026年	0.047647	2027年	0.051121	2028年	0.054594
2029年	0.060562	2030年	0.060562	2031年	0.060562	2032年	0.060562	2033年	0.060562	2034年	0.067073
2035年	0.067073	2036年	0.067073	2037年	0.067073	2038年	0.067073	2039年	0.074227	2040年	0.074227
2041年	0.074227	2042年	0.074227	2043年	0.074227	2044年	0.082114	2045年	0.082114	2046年	0.082114
2047年	0.082114	2048年	0.082114	2049年	0.090762	2050年	0.090762	2051年	0.090762	2052年	0.090762
2053年	0.068073	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.70	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.62693		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.9		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.62693		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.9		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.32	
项目收益预测依据		1. 本项目可行性研究报告；2. 公共租赁性住房租金收入、公共租赁性住房物业费收入、停车位收入。结合当地市场行情，其他相似项目和本项目相关资料设定单价并合理预测收益。3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

项目名称		新建铁路襄阳至常德铁路襄荆段项目									
项目类型（一级）		交通基础设施									
项目类型（二级）		铁路									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		1.1900									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0									
项目简要描述		本项目建设内容（一）线路自襄阳东站引出，向南经宜城至沪渝蓉沿江高铁荆门西站，新建线路长116.80公里。全线设襄阳东、宜城北、双河西、荆门西站等4座车站。									
项目建设期		2022 年至 2025 年									
项目运营期		2025 年至 2033 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		41.4949									
其中：不含专项债券的项目资本金		22.5499									
专项债券融资		18.9450									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资				5.5300	13.4150						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
		69.9847									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.7016	2026年	2.1219	2027年	2.1219	2028年	2.1219
2029年	2.1219	2030年	2.1219	2031年	2.1219	2032年	2.1219	2033年	2.1219	2034年	2.1196
2035年	2.5747	2036年	2.533	2037年	2.5246	2038年	2.5161	2039年	2.5077	2040年	2.4992
2041年	2.4908	2042年	2.4823	2043年	2.4739	2044年	2.4654	2045年	3.1232	2046年	2.9609
2047年	2.9524	2048年	2.9440	2049年	2.9355	2050年	2.927	2051年	2.9186	2052年	2.9097
2053年	1.4493	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.68
债券存续期内项目总债务融资本息			33.2046		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.11
债券存续期内项目总债务融资本金			18.9450		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.69
债券存续期内项目总地方债券融资本息			33.2046		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.11
债券存续期内项目总地方债券融资本金			18.9450		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.69
项目收益预测依据		项目收入来源为项目收入来源为运输收入、其他收入。预测依据：1. 本项目可行性研究报告；2. 根据项目实施主体行业情况估算。									

单位：亿元

项目名称		宜昌市猇亭区老旧小区改造及筑堡工程									
项目类型（一级）		城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额		0.03									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00									
项目简要描述		老旧小区改造工程：主要对猇亭区43个老旧小区进行综合改造，总建筑面积约33.108万平方米，涉及住宅楼167栋，居民3848户。其中：道路路面改造约75000㎡，新建雨污管道约40km，新建装配式电力沟4km，新建弱电套管5km，燃气管道老化更新改造约5km；配置治安监控点、非机动车充电桩等便民设施。 筑堡工程：对金猇路、正大路、金岭路等11条市政道路进行综合改造，主要包括人行道、路灯、店招改造、路面刷黑、管线下地、雨污分流等。其中刷黑面积9.7万平方米，人行道改造8.9万平方米，敷设管网5.3公里、生态环境升级改造3.6万平方米等。									
项目建设期		2022年至2024年									
项目运营期		2025年至2052年									
债券存续期内项目总投资		2.339458									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.739458									
专项债券融资		0.600000									
其他债务融资		0.000000									
项目分年融资计划											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					0.100000	0.500000					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		2.57									
债券存续期内项目分年收益											
2023年		2024年		2025年	0.065174	2026年	0.066617	2027年	0.068060	2028年	0.069719
2029年	0.071163	2030年	0.072606	2031年	0.074276	2032年	0.075719	2033年	0.077450	2034年	0.079380
2035年	0.080870	2036年	0.082358	2037年	0.084098	2038年	0.085586	2039年	0.087363	2040年	0.088062
2041年	0.089838	2042年	0.091615	2043年	0.094023	2044年	0.096088	2045年	0.098154	2046年	0.100881
2047年	0.102946	2048年	0.105300	2049年	0.108350	2050年	0.110703	2051年	0.113220	2052年	0.115479
2053年	0.118344	2054年	2055年			2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.10	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.996657	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.58	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.600000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						4.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.996657	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.600000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						4.29	
项目收益预测依据		1.同区域同类停车位、广告位出租标准及物业服务收费标准、垃圾转运测算等；2.本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		远安县九里岗水厂扩建工程									
项目类型（一级）		农林水利									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		建设九里岗水厂改扩建并配套管网，具体包括新建取水泵站、输水管，新建配水管网112.83km，改扩建九里岗水厂，水厂设计供水规模为16,000m³/d。									
项目建设期		2022年至 2024 年									
项目运营期		2024 年至 2053 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.70405									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.40405									
专项债券融资		0.5									
其他债务融资		0.8									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.5							
其他债务融资			0.4	0.4							
债券存续期内项目总收益											
2.796406											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.081521	2025年	0.1085	2026年	0.1085	2027年	0.1085	2028年	0.1085
2029年	0.1085	2030年	0.1085	2031年	0.1085	2032年	0.1085	2033年	0.106881	2034年	0.103588
2035年	0.091522	2036年	0.090759	2037年	0.089975	2038年	0.089169	2039年	0.088341	2040年	0.087492
2041年	0.086621	2042年	0.085744	2043年	0.08531	2044年	0.085099	2045年	0.084888	2046年	0.084676
2047年	0.084465	2048年	0.084254	2049年	0.084043	2050年	0.083831	2051年	0.08362	2052年	0.083409
2053年	0.083198	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.64	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.069437		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.84646		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					5.59	
项目收益预测依据		参照《湖北省水利工程水价管理暂行办法》，非农业供水价格在补偿供水生产成本、费用的基础上，按供水净资产计提利润，利润率按国内商业银行长期贷款利率加2至3个百分点确定。根据实施方案成本、费用估算，项目单位供水成本约为3.45元/吨，测算按自来水单价3.89元/吨计算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	江夏区乌龙泉将军山工业园市政配套工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.74										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	用地面积98余亩，总建筑面积105080㎡，其中主体厂房建筑面积99200㎡，招商中心、配套宿舍等服务设施等其他附属建筑物面积5880㎡。建设3条市政配套道路，其中：横二路实施红线宽22m，实施长度为461.961m；横三路实施红线宽15m，路线实施长度为417.752m；纵二路实施红线宽20m，实施长度577.127m；配套建设供配电、排水、交通、道路照明等工程。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.740267										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.240267										
专项债券融资	4.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				2	2.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
10.227620											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.222470	2026年	0.254252	2027年	0.286033	2028年	0.320040
2029年	0.320040	2030年	0.320040	2031年	0.339241	2032年	0.339241	2033年	0.339241	2034年	0.359596
2035年	0.359596	2036年	0.359596	2037年	0.351534	2038年	0.335296	2039年	0.328998	2040年	0.333061
2041年	0.331154	2042年	0.329248	2043年	0.343602	2044年	0.341695	2045年	0.339788	2046年	0.355119
2047年	0.353212	2048年	0.351305	2049年	0.367669	2050年	0.365762	2051年	0.363855	2052年	0.381316
2053年	0.379409	2054年	0.456211	2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.78	
债券存续期内项目总债务融资本息			7.627275	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.34		
债券存续期内项目总债务融资本金			4.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.27		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.627275	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.34		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.27		
项目收益预测依据		厂房出租收入和停车位出租收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称			赤壁市城镇小区配套幼儿园装修项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			托幼								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			项目总用地面积 17,639.60 平方米，总既有建筑面积 16,620.00 平方米，总装修建筑面积 13,620.00 平方米，配套建设给排水、电气、消防、暖通、室外道路及活动空间等工程，并购置相关设备。								
项目建设期			2023 年至 2023 年								
项目运营期			2023 年至 2053 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			1.124872								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.824872								
专项债券融资			0.3								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度		2021年	2022年		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资						0.3					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			0.8626								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.0033	2024年	0.0098	2025年	0.0130	2026年	0.0162	2027年	0.0194	2028年	0.0194
2029年	0.0194	2030年	0.0194	2031年	0.02285062	2032年	0.02285062	2033年	0.02285062	2034年	0.02285062
2035年	0.026697839	2036年	0.026697839	2037年	0.026697839	2038年	0.026697839	2039年	0.03092978	2040年	0.03092978
2041年	0.03092978	2042年	0.03092978	2043年	0.035584916	2044年	0.035584916	2045年	0.035584916	2046年	0.035584916
2047年	0.040705564	2048年	0.040705564	2049年	0.040705564	2050年	0.040705564	2051年	0.046338278	2052年	0.046338278
2053年	0.023169045	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.77	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.509223			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.69	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.88	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.509223			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.88	
项目收益预测依据			本项目收益主要来源于保教费收入								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄂州市公共卫生能力提升项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.48										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	鄂州市中心医院购置桃源居3号楼1-5层裙楼及地下停车位，通过装修、改造用于静脉药物配置中心、超声科、功能科、胃肠镜中心、体检中心、儿童保健科、科研教学培训中心（健康教育体验管理中心），并购置相关医疗设备等。为鄂州市公共卫生临床中心（一期）各科室配置诊断类设备、检查类设备、检验类设备、治疗类设备、抢救及生命支持类设备、基础及消毒类设备、麻醉手术类设备等医学装备约7021台套。打造全方位的、行业领先的智慧医院，建立先进的HIS&EMR一体化系统，实现医院管理信息系统、电子病历系统一体化与医学影像管理系统（PACS）、实验室管理系统（LIS）、医院运营管理系统（HRP）、移动护理系统、急诊临床信息系统等系统平台，实现各系统之间的集成与融合，信息共享与智能化应用。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2026年至2053年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	11.35942										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.35942										
专项债券融资	6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
38.097153											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.296046	2027年	0.313926	2028年	0.332458
2029年	0.269256	2030年	0.285182	2031年	0.301765	2032年	0.319031	2033年	0.337011	2034年	0.355733
2035年	0.375227	2036年	0.446320	2037年	0.467450	2038年	0.489451	2039年	0.512357	2040年	0.536204
2041年	0.561029	2042年	0.586874	2043年	2.922304	2044年	2.930753	2045年	2.997929	2046年	3.006743
2047年	3.015736	2048年	3.084748	2049年	3.094091	2050年	3.103605	2051年	3.174456	2052年	3.184292
2053年	0.797176	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											3.35
债券存续期内项目总债务融资本息			10.1451		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.76	
债券存续期内项目总债务融资本金			6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					6.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			10.1451		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					6.35	
项目收益预测依据		本项目主要收入来源为医疗收入\食堂及商业租赁收入及停车位收入，收入的依据为医院往年的财务报表、当地市场调研情况数据									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		鄂州市救助管理中心									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		其他民生服务									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.6									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		总建筑面积25251.05平方米，计容建筑面积20522.62平方米，不计容建筑面积4728.43平方米，其中：综合楼建筑面积3379.28平方米，未成年人救助保护中心建筑面积1513.22平方米，流浪乞讨人员救助管理中心建筑面积1513.22平方米，精神病人福利中心建筑面积12962.98平方米，食堂建筑面积835.92平方米，污水处理房建筑面积120平方米，配电房建筑面积144平方米，公厕建筑面积30平方米，门卫室建筑面积24平方米，地下室建筑面积4728.43平方米。该项目建筑密度22.8%，绿地率30%，容积率1.03，地上停车位30个，地下停车位94个。配套建设消防、给排水、电气、道路等工程。									
项目建设期		2022年至2024年									
项目运营期		2024年至2053年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.057802									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.457802									
专项债券融资		0.6									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度
专项债券融资					0.6						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		1.676173									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.011356	2025年	0.029099	2026年	0.038728	2027年	0.04754	2028年	0.053874
2029年	0.053874	2030年	0.053874	2031年	0.053874	2032年	0.053874	2033年	0.058782	2034年	0.058648
2035年	0.05838	2036年	0.058113	2037年	0.057845	2038年	0.064595	2039年	0.064327	2040年	0.057523
2041年	0.056495	2042年	0.056228	2043年	0.063698	2044年	0.06343	2045年	0.063162	2046年	0.062894
2047年	0.062627	2048年	0.072368	2049年	0.072101	2050年	0.071833	2051年	0.071565	2052年	0.071297
2053年	0.014169	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.58	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.03912		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.61	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.03912		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.79	
项目收益预测依据		运营期经营收入主要为特困补贴收入、医疗护理收入、食堂收入和停车费收入等。收入来源于鄂州市民政局发布的《鄂州市上调2022年部分社会救助标准》、同类项目收费标准、其他相关收费政策及收费APP等。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称		汉川市妇幼保健院整体搬迁（一期）建设项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.250000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		用地面积 42252平方米。拟建设门急诊、医技、住院、发热门诊、公共卫生、行政办公、辅助工程、医疗垃圾、生活垃圾、污水处理及相关配套设施。									
项目建设期		2023 年至 2025 年									
项目运营期		2026 年至 2054 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		4.476100									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.176100									
专项债券融资		2.300000									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.5000	1.8000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		6.678898									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.164087	2027年	0.164087	2028年	0.164087
2029年	0.175432	2030年	0.175432	2031年	0.175432	2032年	0.188083	2033年	0.188083	2034年	0.188083
2035年	0.202152	2036年	0.202152	2037年	0.202152	2038年	0.217762	2039年	0.217762	2040年	0.217762
2041年	0.235046	2042年	0.235046	2043年	0.235046	2044年	0.254145	2045年	0.254145	2046年	0.254145
2047年	0.275214	2048年	0.275214	2049年	0.275214	2050年	0.298419	2051年	0.298419	2052年	0.298419
2053年	0.323939	2054年	0.323939	2055年		2056年		2057年		2058年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.49	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.997400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.67	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.300000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.90	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.997400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.67	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.300000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.90	
项目收益预测依据		依据可行性研究报告、相关政策文件和市场调查数据进行测算									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称		晓月园地下停车场及周边道路网项目									
项目类型（一级）		交通基础设施									
项目类型（二级）		城市停车场									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.6									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		项目三个道路工程以及地下停车场。包括：南市路工程、永佳路工程、永业路工程、“晓月园”公园及地下停车场工程。									
项目建设期		2021年至2024年									
项目运营期		2024年至2054年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		5.27156									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.68156									
专项债券融资		2.59									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
	专项债券融资			1.45	1.00	0.14					
	其他债务融资										
债券存续期内项目总收益		10.7534									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.0249	2025年	0.2248	2026年	0.256489	2027年	0.2878	2028年	0.294158
2029年	0.300683	2030年	0.309642	2031年	0.3174	2032年	0.325182	2033年	0.327717	2034年	0.3349
2035年	0.341814	2036年	0.3520	2037年	0.359795	2038年	0.370155	2039年	0.3614	2040年	0.357759
2041年	0.365375	2042年	0.376124	2043年	0.383952	2044年	0.392433	2045年	0.40404	2046年	0.41272
2047年	0.422176	2048年	0.430304	2049年	0.444286	2050年	0.454582	2051年	0.468002	2052年	0.478479
2053年	0.490039	2054年	0.084233	2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.04	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.45	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.42		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.59	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.15		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.45	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.42		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.59	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.15		
项目收益预测依据		本项目主要收入为停车场收入、充电桩收入、广告收入等，依据为：1. 参照本项目可行性研究报告内容；2. 同区域同类项目收费标准测算；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		新建武汉至宜昌高速铁路项目									
项目类型（一级）		交通基础设施									
项目类型（二级）		铁路									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		2.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		2.00									
项目简要描述		新建武汉至宜昌高速铁路项目，正线建筑长度313.80km，拆迁房屋73.91万平方米，永久征地16.77亩；土石方工程3169.94万断面方；正线特大桥44座215.44 km，正线大中桥35座9.07 km；正线铺轨676.69 km，站线铺轨71.75 km；全线共设8个高铁车站：汉口（既有）、汉川东、天门北、京山南、钟祥南、荆门西、当阳西、宜昌北，平均站间距43.60 km，最大站间距61.90 km（汉川东至天门北）。项目建设工期共48个月，从2021年9月至2025年9月，2025年12月至2026年3月开始试运营，2026年4月进入运营期。项目总投资5,226,800 万元，荆门段总投资1,747,606.00万元。									
项目建设期		2021 年至 2025 年									
项目运营期		2026 年至 2054 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		174.7606									
其中：不含专项债券的项目资本金		120.6516									
专项债券融资		54.1090									
其他债务融资		0.0000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度
专项债券融资			16.0000	13.7000	13.7000	10.7090					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		122.530374									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	5.6792	2027年	6.1989	2028年	6.2018
2029年	6.2046	2030年	6.2046	2031年	6.2037	2032年	6.2037	2033年	6.2037	2034年	6.2037
2035年	7.0505	2036年	2.9209	2037年	2.9209	2038年	2.9209	2039年	2.9209	2040年	2.9209
2041年	2.9199	2042年	2.9199	2043年	2.9199	2044年	2.9199	2045年	3.5689	2046年	3.5679
2047年	3.5679	2048年	3.5679	2049年	3.5679	2050年	3.5679	2051年	3.5668	2052年	3.5668
2053年	3.5668	2054年	1.7834	2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.70	
债券存续期内项目总债务融资本息			93.4031		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.31	
债券存续期内项目总债务融资本金			54.1090		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			93.4031		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			54.1090		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.26	
项目收益预测依据		新建武汉至宜昌高速铁路项目收入主要来源于项目铁路运营收入、商铺租赁收入、停车场收入金和土地开发收入。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			新建武汉至宜昌高速铁路项目								
项目类型（一级）			交通基础设施								
项目类型（二级）			铁路								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			1.50								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0.00								
项目简要描述			新建武汉至宜昌高速铁路项目，正线建筑长度313.80km，拆迁房屋73.91万平方米，永久征地16.77亩；土石方工程3169.94万断面方；正线特大桥44座215.44 km，正线大中桥35座9.07 km；正线铺轨676.69 km，站线铺轨71.75 km；全线共设8个高铁车站：汉口（既有）、汉川东、天门北、京山南、钟祥南、荆门西、当阳西、宜昌北，平均站间距43.60 km，最大站间距61.90 km（汉川东至天门北）。项目建设工期共48个月，从2021年9月至2025年9月，2025年12月至2026年3月开始试运营，2026年4月进入运营期。项目总投资5,226,800 万元，荆门段总投资1,747,606.00万元。								
项目建设期			2021_年至_2025_年								
项目运营期			2026_年至_2054_年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			174.7606								
其中：不含专项债券的项目资本金			120.6516								
专项债券融资			54.1090								
其他债务融资			0.0000								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资				16.0000	13.7000	13.7000	10.7090				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			122.5307								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	5.6792	2027年	6.1989	2028年	6.2018
2029年	6.2046	2030年	6.2046	2031年	6.2037	2032年	6.2037	2033年	6.2037	2034年	6.2037
2035年	7.0505	2036年	2.9209	2037年	2.9209	2038年	2.9209	2039年	2.9209	2040年	2.9209
2041年	2.9199	2042年	2.9199	2043年	2.9199	2044年	2.9199	2045年	3.5689	2046年	3.5679
2047年	3.5679	2048年	3.5679	2049年	3.5679	2050年	3.5679	2051年	3.5668	2052年	3.5668
2053年	3.5668	2054年	1.7834	2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.70	
债券存续期内项目总债务融资本息			93.4031		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.31	
债券存续期内项目总债务融资本金			54.1090		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			93.4031		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			54.1090		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.26	
项目收益预测依据		新建武汉至宜昌高速铁路项目收入主要来源于项目铁路运营收入、商铺租赁收入、停车场收入金和土地开发收入。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称			新建武汉至宜昌高速铁路项目								
项目类型（一级）			交通基础设施								
项目类型（二级）			铁路								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			1.60								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			1.60								
项目简要描述			新建武汉至宜昌高速铁路项目，正线建筑长度313.80km，拆迁房屋73.91万平方米，永久征地16.77亩；土石方工程3169.94万断面方；正线特大桥44座215.44 km，正线大中桥35座9.07 km；正线铺轨676.69 km，站线铺轨71.75 km；全线共设8个高铁车站：汉口（既有）、汉川东、天门北、京山南、钟祥南、荆门西、当阳西、宜昌北，平均站间距43.60 km，最大站间距61.90 km（汉川东至天门北）。项目建设工期共48个月，从2021年9月至2025年9月，2025年12月至2026年3月开始试运营，2026年4月进入运营期。项目总投资5,226,800 万元，荆门段总投资1,747,606.00万元。								
项目建设期			2021_年至_2025_年								
项目运营期			2026_年至_2054_年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			174.7606								
其中：不含专项债券的项目资本金			120.6516								
专项债券融资			54.1090								
其他债务融资			0.0000								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资				16.0000	13.7000	13.7000	10.7090				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
			122.530374								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	5.6792	2027年	6.1989	2028年	6.2018
2029年	6.2046	2030年	6.2046	2031年	6.2037	2032年	6.2037	2033年	6.2037	2034年	6.2037
2035年	7.0505	2036年	2.9209	2037年	2.9209	2038年	2.9209	2039年	2.9209	2040年	2.9209
2041年	2.9199	2042年	2.9199	2043年	2.9199	2044年	2.9199	2045年	3.5689	2046年	3.5679
2047年	3.5679	2048年	3.5679	2049年	3.5679	2050年	3.5679	2051年	3.5668	2052年	3.5668
2053年	3.5668	2054年	1.7834	2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.70	
债券存续期内项目总债务融资本息			93.4031		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.31	
债券存续期内项目总债务融资本金			54.1090		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			93.4031		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			54.1090		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.26	
项目收益预测依据			新建武汉至宜昌高速铁路项目收入主要来源于项目铁路运营收入、商铺租赁收入、停车场收入金和土地开发收入。								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信

项目名称		新建西安至十堰高速铁路（郧西段）										
项目类型（一选）		交通基础设施										
项目类型（二选）		铁路										
本只专项债务中用于该项目的金额单位：亿元）		0.43										
其中：用于符合条件优质大项目资本金的金额单位：亿元）		0										
项目简要描述		新建西安至十堰高速铁路起自西安枢纽西安东站，经蓝田、商洛、山阳、漫川关、郧西站，接入既有十堰东站。正线全长256.70公里，全线设7个车站，其中新建车站6个。配套建设西安动车所、行走线及普速停车场。新建西安东站至西安站联络线，改建既有陈海沟5公里，改建既有田麻联络线3公里。										
项目建设期		2022年至2026年										
项目运营期		2026年至2044年										
本项目拟发行债务期限（单位：年）		30										
债券存续期内项目总投资单位：亿元）		11.264										
其中：不含专项债券的项目资本金		0.08636										
专项债券融资		5.32										
其他债务融资		5.85464										
		项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度		
专项债券融资			1.89	1.72	1.71							
其他债务融资			0.8782	1.4636	1.7363	1.1709	0.5854					
债券存续期内项目总投资		22.068848										
		债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2023年		2024年		2025年		2026年	0.581341	2027年	0.61154	2028年	0.643208	
2029年	0.676416	2030年	0.71119	2031年	0.732791	2032年	0.755008	2033年	0.777868	2034年	0.801382	
2035年	0.825874	2036年	0.747712	2037年	0.773317	2038年	0.799653	2039年	0.826732	2040年	0.854585	
2041年	0.854385	2042年	0.854385	2043年	0.854385	2044年	0.854385	2045年	0.854385	2046年	0.854385	
2047年	0.854385	2048年	0.854385	2049年	0.854385	2050年	0.854385	2051年	0.854385	2052年	0.836239	
2053年	0.809212	2054年	0.494603	2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总债务融资本息		18.172164		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								2.00
债券存续期内项目总债务融资本金		11.174464		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.24
债券存续期内项目总地方债券融资本息		9.334272		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								2.02
债券存续期内项目总地方债券融资本金		5.32		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								4.24
项目收益预测依据		本项目收益主要来源于运输收入和其他收入，参照可行性研究报告和中铁总公司文件进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	襄阳市中医医院东津院区平战结合病房楼项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本次建设为中医医院东津院区项目二期工程，总建筑面积66816.68平方米。其中：地上40828.3平方米，地下25988.38平方米。主要建设内容为医技楼、“平战结合”综合住院楼(含住院门厅)以及集中设置的地下室。具体如下： 医技楼17978.3平方米，地上五层。1层设置放射中心；2层设置医学检验中心；3层设置重症ICU、病理科、输血科；4层设置21间手术室，含1间负压手术室及1间杂交手术室；5层设置消毒供应中心及层流设备机房。 “平战结合”综合住院楼22850平方米，设置床位440床，可转换床位200床。地上十二层，1层设置发热门诊、肠道门诊、医护门厅；2至12层设置标准病区。所有标准病区在疫时均可按照传染病病区规范落实三区两通道要求，10至12层疫时可转换为负压病房。其中：住院门厅1104.8平方米，地上四层，设置出入院手续办理、医保结算中心、住院药房。地下室共二层，其中地下放疗中心998.78平方米，人防工程(战时中心医院)4500平方米。另设置设备用房、地下车库等。停车位地下482个，地上20个。 配套建设给排水、消防、电气、暖通、电梯以及室外工程等。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2053年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.612379										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.612379										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		4.799202									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.140659	2025年	0.142085	2026年	0.14351	2027年	0.144936	2028年	0.146401
2029年	0.147866	2030年	0.149332	2031年	0.150836	2032年	0.152341	2033年	0.153846	2034年	0.15539
2035年	0.156935	2036年	0.158519	2037年	0.160103	2038年	0.161687	2039年	0.16331	2040年	0.164934
2041年	0.166597	2042年	0.16826	2043年	0.169924	2044年	0.171626	2045年	0.173329	2046年	0.175072
2047年	0.176814	2048年	0.178596	2049年	0.180378	2050年	0.1822	2051年	0.184021	2052年	0.185843
2053年	0.093852	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.04	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.50472		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.37
债券存续期内项目总债务融资本金			2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.40
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.50472		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.37
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.40
项目收益预测依据	根据本项目可行性研究报告及襄阳市中医医院提供的2019年-2021年财务数据可知，本项目的收入主要来源于医疗收入，医疗收入包括住院收入及门诊收入 1、住院收入 根据项目单位提供的病床数据可知，襄阳市中医医院床位数为1200张；根据项目单位提供的2019年-2021年财务报表数据可知，2019年-2021年住院收入分别448,851,984.78元、347,348,191.79元、482,603,318.11元。 年床位均收=住院收入/床位数；2019年-2021年年床位均收分别为374,043.32元、289,456.83元、402,169.43元，年床位均收年平均增长率为8.17%。考虑到项目单位实际运营中住院床位的承载量，医护人员服务质量及物价上涨等因素，保守起见，运营期内床位均收预测年平均增长率为1.00%，运营期第一年的床位均收为近三年平均数，特此说明。 根据市发展和改革委员会《关于襄阳市中医医院东津院区平战结合病房楼项目初步设计的批复》襄发改审批〔2020〕400号中可知，“平战结合”综合住院楼22850平方米，设置床位440床。 本项目仅考虑本项目建设内容中440张床位的住院收入。 住院收入=床位均收*床位数 2、门诊收入 本项目仅考虑建设内容涉及的440张床位的住院收入作为项目偿债来源。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称			十堰双高城乡冷链物流产业园								
项目类型（一级）			冷链物流设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			园区建设用地面积为96637.5㎡，库体高度6.3m，其中冷链储存车间10766㎡，恒温恒湿储存车间14976㎡，常温储存车间14976㎡，中转车间6300㎡，加工车间1200㎡，分拣车间12000㎡，附属用房13946㎡，场地内配套大型货车停车位49个，小型货车停车位9个，小型乘用车停车位62个。配套双高城乡冷链物流产业园附属工程：附属园区外部道路“福银高速十堰西出口至汉十高铁十堰东站公路工程”规划路线全长3.180km，车行道宽度分别为25m的双向六车道和18m的双向四车道。主要构筑物为：双楼门小桥，全长32m；双楼门隧道，全长355m；八亩地菱形立交，全长340m；八亩地大桥，全长157.5m；八亩地隧道，全长为420m；神定河大桥，桥长755m；道路为东—西走向。附属园区内部道路全长4770米，道路宽度7米。								
项目建设期			2023年至2024年								
项目运营期			2025年至2054年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			10.215931								
其中：不含专项债券的项目资本金			4.215931								
专项债券融资			6								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资						3	3				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			16.552916								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	2025年	0.37057	2026年	0.431457	2027年	0.492341	2028年	0.517973	
2029年	0.517973	2030年	0.517973	2031年	0.544895	2032年	0.544895	2033年	0.544895	2034年	0.573128
2035年	0.573128	2036年	0.573128	2037年	0.600828	2038年	0.58538	2039年	0.58271	2040年	0.60413
2041年	0.551337	2042年	0.53396	2043年	0.553242	2044年	0.550572	2045年	0.547902	2046年	0.568277
2047年	0.565607	2048年	0.562937	2049年	0.58447	2050年	0.5818	2051年	0.57913	2052年	0.601873
2053年	0.599203	2054年	0.597202	2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.62	
债券存续期内项目总债务融资本息			10.3788		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.59	
债券存续期内项目总债务融资本金			6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			10.3788		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.59	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.76	
项目收益预测依据			收益主要由房屋租赁收入、停车租赁收入及广告牌租赁收入组成，结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省（武汉市）棚改专项债券（八期）-2023年湖北省政府专项债券（二十八期）	债券类型	☐ 土地储备专项债券 ☐ 政府收费公路专项债券 ☒ 棚户区改造专项债券 ☐ 轨道交通专项债券 ☐ 其他交通基础设施专项债券 ☐ 能源专项债券 ☐ 农林水利专项债券 ☐ 生态环保专项债券 ☐ 教育专项债券 ☐ 医疗卫生专项债券 ☐ 养老专项债券 ☐ 冷链物流设施专项债券 ☐ 市政和产业园区基础设施专项债券 ☐ 城镇老旧小区改造专项债券 ☐ 新型基础设施建设专项债券 ☐ 扶贫专项债券 ☐ 乡村振兴专项债券 ☐ 其他专项债券
计划发行额	9.5000亿	债券期限	5年
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量			3个								
债券存续期内所有项目总投资			42.9184亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			10.9184亿								
专项债券融资			32.0000亿								
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			17.0000亿	15.0000亿							
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益			49.6720亿								
债券存续期内所有项目分年收益											
2023年		2024年	1.7658亿	2025年	1.7658亿	2026年	1.7658亿	2027年	23.0702亿	2028年	21.3044亿
2029年		2030年		2031年		2032年		2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					1.16	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			37.4920亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.32		
债券存续期内所有项目总债务融资本金			32.0000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					1.55		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			37.4920亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.32		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			32.0000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					1.55		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1											
项目名称		燕岭花园还建小区项目									
项目类型（一级）		棚户区改造									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		2.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		本项目拟建24栋18F高层住宅，总建筑面积304337.79m2，其中计容建筑面积228501.44m2（含住宅建筑面积213601.01m2，配套公建建筑面积14900.43m2，地下室建筑面积73836.35m2（人防面积16602m2，非人防地下室面积57234.35m2），非机动车停车棚2000m2，配套建设给排水、供配电、弱电、燃气、电梯、道路、环保、消防等工程设施。									
项目建设期		2021年至2023年									
项目运营期		2024年至2028年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		13.349291									
其中：不含专项债券的项目资本金		3.349291									
专项债券融资		10									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资				4	6						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		15.684004									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年			2027年	7.842002	2028年	7.842002	
2029年		2030年		2031年		2032年		2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.17	
债券存续期内项目总债务融资本息			11.76			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金			10			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.57	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			11.76			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			10			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.57	
项目收益预测依据		项目对应的棚改片区共400亩住宅及商业用地可作为项目腾退地块并统一进行土地出让，相应的腾退土地地块的土地出让收入用于平衡本项目投入资金。主要依据周边类似案例情况进行预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2			渔门胡家片区棚改（慈惠街人居环境改善项目）									
项目类型（一级）			棚户区改造									
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			4									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0									
项目简要描述			项目规划净用地面积78121.39㎡，拟新建24-33层住宅楼15栋（1#～15#），3层12班幼儿园一座、配套公建及两层地下室，住宅总套数2796套，总建筑面积378306.36㎡，其中，计容建筑面积264491.13㎡，不计容建筑面积113815.23㎡。同时配套建设供给排水、供配电、弱电、燃气、电梯、道路、环保、消防等工程措施。									
项目建设期			2021年至2023年									
项目运营期			2024年至2028年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）			5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			15.58423									
其中：不含专项债券的项目资本金			3.58423									
专项债券融资			12									
其他债务融资			0									
项目分年融资计划（单位：亿元）												
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					8	4						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益			17.658003									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	1.765800	2025年	1.765800	2026年	1.765801	2027年	7.063201	2028年	5.297401	
2029年		2030年		2031年		2032年		2033年		2034年		
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.13	
债券存续期内项目总债务融资本息			14.112		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.25
债券存续期内项目总债务融资本金			12		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.47
债券存续期内项目总地方债券融资本息			14.112		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.25
债券存续期内项目总地方债券融资本金			12		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.47
项目收益预测依据		根据武汉市土地市场网及东西湖区人民政府关于实施东西湖区土地级别与基准地价标准（2018）的通知等文件。主要依据周边类似案例情况进行预测。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3												
项目名称			百花苑一期还建房项目									
项目类型（一级）			棚户区改造									
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0									
项目简要描述			本项目规划总用地面积为97759.43m2（其中净用地面积84531.75m2，代征道路面积13227.68m2），总建筑面积345162.96m2，（其中计容建筑面积279365.02m2，包括住宅建筑面积259751.70m2,商业建筑面积3621.76m2,配套服务用房15991.56m2；不计容建筑面积65797.94m2），容积率3.30，建筑密度为17.33%，绿地率30%。机动车停车位2577个（其中地上77个，地下2000个，地下新能源充电车位500个），非机动车停车位1520个。拟建8栋33F住宅楼、3栋32F住宅楼、1栋23 F住宅楼、1栋20F住宅楼、1栋4F文体中心、1栋3F幼儿园、配套裙楼及地下室。同时配套建设给排水、供配电、弱电、燃气、电梯、道路、环保、消防和绿化等工程设施。百花苑一期还建房3条配套道路，分别为汉丹侧路、惠西路和小学南路。路线总长971.196m，均为城市支路，建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程等。									
项目建设期			2021 年至 2023 年									
项目运营期			2024 年至 2028 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）			5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			13.984918									
其中：不含专项债券的项目资本金			3.984918									
专项债券融资			10									
其他债务融资			0									
项目分年融资计划（单位：亿元）												
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					5	5						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益			16.330005									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	8.165002	2028年	8.165003	
2029年		2030年		2031年		2032年		2033年		2034年		
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.17		
债券存续期内项目总债务融资本息			11.62		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.41	
债券存续期内项目总债务融资本金			10		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			11.62		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.41	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			10		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.63	
项目收益预测依据			项目对应的棚改片区共500亩住宅及商业用地可作为项目腾退地块并统一进行土地出让，相应的腾退土地地块的土地出让收入用于平衡本项目投入资金。主要依据周边类似案例情况进行预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1											
项目名称			百花苑一期还建房项目								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			本项目规划总用地面积为97759.43m2（其中净用地面积84531.75m2，代征道路面积13227.68m2），总建筑面积345162.96m2，（其中计容建筑面积279365.02m2，包括住宅建筑面积259751.70m2，商业建筑面积3621.76m2，配套服务用房15991.56m2；不计容建筑面积65797.94m2），容积率3.30，建筑密度为17.33%，绿地率30%。机动车停车位2577个（其中地上77个，地下2000个，地下新能源充电车位500个），非机动车停车位1520个。拟建8栋33F住宅楼、3栋32F住宅楼、1栋23 F住宅楼、1栋20F住宅楼、1栋4F文体中心、1栋3F幼儿园、配套裙楼及地下室。同时配套建设给排水、供配电、弱电、燃气、电梯、道路、环保、消防和绿化等工程设施。百花苑一期还建房3条配套道路，分别为汉丹侧路、惠西路和小学南路。路线总长971.196m，均为城市支路，建设内容包括到道路工程、排水工程、交通工程、照明工程等。								
项目建设期			2021年至2023年								
项目运营期			2024年至2028年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			5								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			13.984918								
其中：不含专项债券的项目资本金			3.984918								
专项债券融资			10								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资					5	5					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			16.330005								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	8.165002	2028年	8.165003
2029年		2030年		2031年		2032年		2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.17	
债券存续期内项目总债务融资本息			11.62		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.41	
债券存续期内项目总债务融资本金			10		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			11.62		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.41	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			10		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.63	
项目收益预测依据		项目对应的棚改片区共500亩住宅及商业用地可作为项目腾退地块并统一进行土地出让，相应的腾退土地地块的土地出让收入用于平衡本项目投入资金。主要依据周边类似案例情况进行预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	燕岭花园还建小区项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目拟建24栋18F高层住宅，总建筑面积304337.79m2，其中计容建筑面积228501.44m2（含住宅建筑面积213601.01m2，配套公建建筑面积14900.43m2，地下室建筑面积73836.35m2（人防面积16602m2，非人防地下室面积57234.35m2），非机动车停车棚2000m2，配套建设给排水、供配电、弱电、燃气、电梯、道路、环保、消防等工程设施。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2028年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	5										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	13.349291										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.349291										
专项债券融资	10										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			4	6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	15.684004										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	7.842002	2028年	7.842002
2029年		2030年		2031年		2032年		2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.17		
债券存续期内项目总债务融资本息		11.76		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33		
债券存续期内项目总债务融资本金		10		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.57		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		11.76		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.33		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		10		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.57		
项目收益预测依据	项目对应的棚改片区共400亩住宅及商业用地可作为项目腾退地块并统一进行土地出让，相应的腾退土地地块的土地出让收入用于平衡本项目投入资金。主要依据周边类似案例情况进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1											
项目名称			渔门胡家片区棚改（慈惠街人居环境改善项目）								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			4								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			项目规划净用地面积78121.39㎡，拟新建24-33层住宅楼15栋（1#～15#），3层12班幼儿园一座、配套公建及两层地下室，住宅总套数2796套，总建筑面积378306.36㎡，其中，计容建筑面积264491.13㎡，不计容建筑面积113815.23㎡。同时配套建设供给排水、供配电、弱点、燃气、电梯、道路、环保、消防等工程措施。								
项目建设期			_2021_年至_2023_年								
项目运营期			_2024_年至_2028_年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			5								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			15.58423								
其中：不含专项债券的项目资本金			3.58423								
专项债券融资			12								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资					8	4					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			17.658003								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	1.765800	2025年	1.765800	2026年	1.765801	2027年	7.063201	2028年	5.297401
2029年		2030年		2031年		2032年		2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.13	
债券存续期内项目总债务融资本息			14.112		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金			12		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.47	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			14.112		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			12		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.47	
项目收益预测依据		根据武汉市土地市场网及东西湖区人民政府关于实施东西湖区土地级别与基准地价标准（2018）的通知等文件。主要依据周边类似案例情况进行预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省（宜昌市、荆州市、仙桃市）棚改专项债券（九期）-2023年湖北省政府专项债券（二十九期）	债券类型	☐ 土地储备专项债券 ☐ 政府收费公路专项债券 ☒ 棚户区改造专项债券 ☐ 轨道交通专项债券 ☐ 其他交通基础设施专项债券 ☐ 能源专项债券 ☐ 农林水利专项债券 ☐ 生态环保专项债券 ☐ 教育专项债券 ☐ 医疗卫生专项债券 ☐ 养老专项债券 ☐ 冷链物流设施专项债券 ☐ 市政和产业园区基础设施专项债券 ☐ 城镇老旧小区改造专项债券 ☐ 新型基础设施建设专项债券 ☐ 扶贫专项债券 ☐ 乡村振兴专项债券 ☐ 其他专项债券
计划发行额	2.6800亿	债券期限	7年
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量				3个							
债券存续期内所有项目总投资				16.3907亿							
其中：不含专项债券的项目资本金				5.4307亿							
专项债券融资				6.8200亿							
其他债务融资				4.1400亿							
所有项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	2.1400亿		1.9000亿	2.7800亿							
其他债务融资				4.1400亿							
债券存续期内所有项目总收益				18.0444亿							
债券存续期内所有项目分年收益											
2023年		2024年	1.0575亿	2025年	4.2001亿	2026年	0.7603亿	2027年	0.7657亿	2028年	0.7708亿
2029年	4.8071亿	2030年	1.6935亿	2031年	0.5627亿	2032年	0.5653亿	2033年	0.5682亿	2034年	0.5759亿
2035年	0.5716亿	2036年	0.5687亿	2037年	0.5770亿	2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					1.10	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			13.8131亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.31		
债券存续期内所有项目总债务融资本金			10.9600亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					1.65		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			8.3401亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					2.16		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			6.8200亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					2.65		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1		仙桃市沿江片区农民还建安置项目（一期）									
项目名称		棚户区改造									
项目类型（一级）		棚户区改造									
项目类型（二级）		棚户区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		本项目为棚户区拆迁还建项目。地块位于仙桃市钱沟路以东，滨江大仙桃市钱沟路以东，滨江大道以南，解放大道以北。根据规划，本项目总建筑面积185288.92平方米，其中：住宅134070.00平方米（共规划新建农民安置房1230套，其中纳入棚改计划248套）、便民服务设施7590.12平方米、社区公建设施4078.80平方米、地下室39550.00平方米，规划停车位1258个。									
项目建设期		2022年至2024年									
项目运营期		2025年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		7									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		8.193161									
其中：不含专项债券的项目资本金		3.053161									
专项债券融资		1									
其他债务融资		4.14									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					1						
其他债务融资					4.14						
债券存续期内项目总收益		9.044308									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.760024	2026年	0.760284	2027年	0.765692	2028年	0.770785
2029年	0.772477	2030年	1.2256	2031年	0.562713	2032年	0.56527	2033年	0.568223	2034年	0.575922
2035年	0.571597	2036年	0.568726	2037年	0.576995	2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.10	
债券存续期内项目总债务融资本息			6.718	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35		
债券存续期内项目总债务融资本金			5.14	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.76		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.245	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					7.26		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					9.04		
项目收益预测依据		本项目收入主要来源于土地出让收入、还建项目建成后的便民设施运营收入、充电桩运营收入等。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2			监利县赵夏嘉苑建设工程								
项目名称			棚户区改造								
项目类型（一级）											
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			1.36								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			项目占地面积约37.710平方米（合56.56亩），总建筑面积142.749平方米（含地上总建筑面积109.249平方米，地下总建筑面积33.500平方米），其中:新建赵夏棚户区安置房建筑面积79.950平方米（安置用房约664套），过渡性安置用房19.999平方米（安置用房约322套），配套生活服务用房面积6.500平方米，社区业务用房2.000平方米，公共服务用房800平方米,地下建筑面积33.500平方米。机动车停车位1,050个，非机动车停车位696辆。绿地率≥35%，容积率2.94，建筑密度25%。								
项目建设期			2020年至 2023年								
项目运营期			2024年至2030年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			7								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			7.161011								
其中：不含专项债券的项目资本金			2.161011								
专项债券融资			5								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资			2.14		1.5	1.36					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			7.663156								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	1.057546	2025年	3.17264	2026年		2027年		2028年	
2029年	3.43297	2030年		2031年		2032年		2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.07	
债券存续期内项目总债务融资本息			6.101744	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26		
债券存续期内项目总债务融资本金			5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.53		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.101744	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.26		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.53		
项目收益预测依据		本项目收益主要来源于纳入政府性基金预算管理的国有土地使用权出让收入，根据与储备地块位置临近、性质类似的已出让地块单价及分年度出让面积等情况进行预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	宜都市陆城南门口（城中村）棚户区改造项目（幸福佳苑B区）三期工程									
项目类型（一级）	棚户区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.32									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目新建规划用地面积34.98亩（含前期用地）、三栋、230套、总建筑面积36,283.99平方米的城市棚户区安置住房。配套建设小区内道路、供排水、供电、绿化、照明、围墙、垃圾收储、便民、停车场和消防等公共服务基础设施。其中：3栋26层高住宅建筑面积28,195.67平方米，养老抚幼用房建筑面积2,135.28平方米，门房建筑面积20.00平方米									
项目建设期	_2020_年至_2024_年									
项目运营期	_2025_年至_2030_年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.036515									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.216515									
专项债券融资	0.82									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.4	0.42						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.336922									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2023年		2024年		2025年	0.267401	2026年		2027年		2028年
2029年	0.60161	2030年	0.467911	2031年		2032年		2033年		2034年
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.29
债券存续期内项目总债务融资本息		0.993404		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.82		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.993404		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.82		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.63	
项目收益预测依据	土地出让收入扣除运营成本及相关税费后的收益									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		仙桃市沿江片区农民还建安置项目（一期）									
项目类型（一级）		棚户区改造									
项目类型（二级）		棚户区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		本项目为棚户区拆迁还建项目，地块位于仙桃市钱沟路以东，滨江大仙桃市钱沟路以东，滨江大道以南，解放大道以北。根据规划，本项目总建筑面积185288.92平方米，其中：住宅134070.00平方米（共规划新建农民安置房1230套，其中纳入棚改计划248套）、便民服务设施7590.12平方米、社区公建设施4078.80平方米、地下室39550.00平方米，规划停车位1258个。									
项目建设期		2022年至2024年									
项目运营期		2025年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		7									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		8.193161									
其中：不含专项债券的项目资本金		3.053161									
专项债券融资		1									
其他债务融资		4.14									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资					1						
其他债务融资					4.14						
债券存续期内项目总收益		9.044308									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.760024	2026年	0.760284	2027年	0.765692	2028年	0.770785
2029年	0.772477	2030年	1.2256	2031年	0.562713	2032年	0.56527	2033年	0.568223	2034年	0.575922
2035年	0.571597	2036年	0.568726	2037年	0.576995	2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.10	
债券存续期内项目总债务融资本息			6.718		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金			5.14		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.245		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					7.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					9.04	
项目收益预测依据		本项目收入主要来源于土地出让收入、还建项目建成后的便民设施运营收入、充电桩运营收入等。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		监利县赵夏嘉苑建设工程									
项目类型（一级）		棚户区改造									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1.36									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		项目占地面积约37,710平方米（合56.56亩），总建筑面积142,749平方米（含地上总建筑面积109,249平方米，地下总建筑面积33,500 平方米），其中：新建赵夏棚户区安置房建筑面积79,950平方米（安置房约664套），过渡性安置用房19,999平方米（安置房约322套），配套生活服务用房面积6,500平方米，社区业务用房2,000平方米，公共服务用房800平方米;地下建筑面积33,500平方米。机动车停车位1,050个，非机动车停车位696辆。绿地率≥35%，容积率2.94，建筑密度25%。									
项目建设期		2020年至 2023年									
项目运营期		2024年至2030年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		7									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		7.161011									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.161011									
专项债券融资		5									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资		2.14		1.5	1.36						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		7.663156									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	1.057546	2025年	3.17264	2026年		2027年		2028年	
2029年	3.43297	2030年		2031年		2032年		2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.07	
债券存续期内项目总债务融资本息			6.101744		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金			5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.101744		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.53	
项目收益预测依据		本项目收益主要来源于纳入政府性基金预算管理的国有土地使用权出让收入，根据与储备地块位置临近、性质类似的已出让地块单价及分年度出让面积等情况进行预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜都市陆城南门口（城中村）棚户区改造项目（幸福佳苑B区）三期工程											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.32											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	项目新建规划用地面积34.98亩（含前期用地）、三栋、230套、总建筑面积36,283.99平方米的城市棚户区安置住房。配套建设小区内道路、供排水、供电、绿化、照明、围墙、垃圾收储、便民、停车场和消防等公共服务基础设施。其中：3栋26层高住宅建筑面积28,195.67平方米，养老抚幼用房建筑面积2,135.28平方米，门房建筑面积20.00平方米											
项目建设期	2020年至2024年											
项目运营期	2025年至2030年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.036515											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.216515											
专项债券融资	0.82											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度			
专项债券融资			0.4	0.42								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益												
1.336922												
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年		2025年	0.267401	2026年		2027年		2028年		
2029年	0.60161	2030年	0.467911	2031年		2032年		2033年		2034年		
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.29		
债券存续期内项目总债务融资本息					0.993404		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35
债券存续期内项目总债务融资本金					0.82		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.63
债券存续期内项目总地方债券融资本息					0.993404		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.35
债券存续期内项目总地方债券融资本金					0.82		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.63
项目收益预测依据		土地出让收入扣除运营成本及相关税费后的收益										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省（武汉市）棚改专项债券（十期）-2023年湖北省政府专项债券（三十期）	债券类型	☐土地储备专项债券 ☐政府收费公路专项债券 ☒棚户区改造专项债券 ☐轨道交通专项债券 ☐其他交通基础设施专项债 ☐能源专项债券 ☐农林水利专项债券 ☐生态环保专项债券 ☐教育专项债券 ☐医疗卫生专项债券 ☐养老专项债券 ☐冷链物流设施专项债 ☐市政和产业园区基础设施专项债券 ☐城镇老旧小区改造专项债券 ☐新型基础设施建设专项债券 ☐扶贫专项债券 ☐乡村振兴专项债券 ☐其他专项债券
计划发行额	8.0000亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量			2个								
债券存续期内所有项目总投资			62.9469亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			16.9469亿								
专项债券融资			46.0000亿								
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			20.0000亿	26.0000亿							
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益											
			80.6552亿								
债券存续期内所有项目分年收益											
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年	6.9424亿
2029年	20.7552亿	2030年		2031年	19.0639亿	2032年	23.9550亿	2033年	9.9387亿	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
						债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资			1.28		
债券存续期内所有项目总债务融资本息		59.2682亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.36		
债券存续期内所有项目总债务融资本金		46.0000亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					1.75		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		59.2682亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.36		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		46.0000亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					1.75		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		左岭新镇还建房六期A2地块项目									
项目类型（一级）		棚户区改造									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		本项目建设内容主要分为以下部分：拟建25栋高层住宅楼，配套建设商业、幼儿园、社区卫生服务站、文化活动站、居家养老服务站、公共厕所、环卫工人休息站、社区工作服务站，警务室、物业管理用房、开闭所、配电房、其他附属用房等建筑，并配套建设地下室、道路广场、绿化、给排水、消防、强弱电、燃气等设施。									
项目建设期		2022年至2024年									
项目运营期		2024年至2033年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		38.773564									
其中：不含专项债券的项目资本金		10.773564									
专项债券融资		28									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			8	20							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		49.757833									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	2026年		2027年		2028年		
2029年	20.755224	2030年		2031年	19.063902	2032年		2033年	9.938707	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.28		
债券存续期内项目总债务融资本息		36.52		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.36		
债券存续期内项目总债务融资本金		28		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.78		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		36.52		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.36		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		28		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.78		
项目收益预测依据		本项目根据相关项目运营特性，可产生土地出让收入系依据项目可行性研究报告及市场同类经营项目价格预测									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称		左岭新镇还建房六期A1地块项目									
项目类型（一级）		棚户区改造									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		本项目建设内容主要分为以下部分：拟建19栋高层住宅楼，配套建设幼儿园、社区卫生服务站、文化活动站、居家养老服务站、公共厕所、环卫工人休息站、社区工作服务站，警务室、物业管理用房、开闭所、配电房、其他附属用房等建筑，并配套建设地下室、道路广场、绿化、给排水、消防、强弱电、燃气等设施。									
项目建设期		2021年至2023年									
项目运营期		2024年至2033年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		24.173327									
其中：不含专项债券的项目资本金		6.173327									
专项债券融资		18									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资				12	6						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		30.897386									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年	6.942354
2029年		2030年		2031年		2032年	23.955032	2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.28	
债券存续期内项目总债务融资本息		22.7482	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.36		
债券存续期内项目总债务融资本金		18	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.72		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		22.7482	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.36		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		18	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.72		
项目收益预测依据		本项目根据相关项目运营特性，可产生土地出让收入系依据项目可行性研究报告及市场同类经营项目价格预测									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	左岭新镇还建房六期A2地块项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设内容主要分为以下部分：拟建25栋高层住宅楼，配套建设商业、幼儿园、社区卫生服务站、文化活动站、居家养老服务站、公共厕所、环卫工人休息站、社区工作服务站，警务室、物业管理用房、开闭所、配电房、其他附属用房等建筑，并配套建设地下室、道路广场、绿化、给排水、消防、强弱电、燃气等设施。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	38.773564										
其中：不含专项债券的项目资本金	10.773564										
专项债券融资	28										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			8	20							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	49.757833										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	2026年		2027年		2028年		
2029年	20.755224	2030年		2031年	19.063902	2032年		9.938707	2034年		
2035年		2036年		2037年	2038年		2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年	2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年	2056年		2057年		2058年		
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.28		
债券存续期内项目总债务融资本息			36.52		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.36
债券存续期内项目总债务融资本金			28		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.78
债券存续期内项目总地方债券融资本息			36.52		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.36
债券存续期内项目总地方债券融资本金			28		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.78
项目收益预测依据		本项目根据相关项目运营特性，可产生土地出让收入系依据项目可行性研究报告及市场同类经营项目价格预测									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1											
项目名称		左岭新镇还建房六期A1地块项目									
项目类型（一级）		棚户区改造									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		本项目建设内容主要分为以下部分：拟建19栋高层住宅楼，配套建设幼儿园、社区卫生服务站、文化活动站、居家养老服务站、公共厕所、环卫工人休息站、社区工作服务站，警务室、物业管理用房、开闭所、配电房、其他附属用房等建筑，并配套建设地下室、道路广场、绿化、给排水、消防、强弱电、燃气等设施。									
项目建设期		2021年至2023年									
项目运营期		2024年至2033年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		24.173327									
其中：不含专项债券的项目资本金		6.173327									
专项债券融资		18									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
	专项债券融资			12	6						
	其他债务融资										
债券存续期内项目总收益		30.897386									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年	6.942354
2029年		2030年		2031年		2032年	23.955032	2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.28	
债券存续期内项目总债务融资本息			22.7482	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金			18	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.72	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			22.7482	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			18	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.72	
项目收益预测依据		本项目根据相关项目运营特性，可产生土地出让收入系依据项目可行性研究报告及市场同类经营项目价格预测									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。