

附件：

### 地方政府新增专项债券项目信息披露模板

#### 一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省政府专项债券（三十七期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	2.2900亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

#### 二、项目总体信息

对应项目数量	9个										
债券存续期内所有项目总投资	35.0631亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	16.2231亿										
专项债券融资	18.5400亿										
其他债务融资	0.3000亿										
所有项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	3.0000亿	1.5000亿	1.7000亿	8.1900亿	4.1500亿						
其他债务融资	0.3000亿										
债券存续期内所有项目总收益	29.8536亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2023年	0.0249亿	2024年	1.3991亿	2025年	1.9711亿	2026年	2.0975亿	2027年	2.3068亿	2028年	3.1366亿
2029年	3.4151亿	2030年	3.3948亿	2031年	3.8984亿	2032年	3.7787亿	2033年	3.2825亿	2034年	1.1480亿
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											0.85
债券存续期内所有项目总债务融资本息			23.4680亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							1.27
债券存续期内所有项目总债务融资本金			18.6100亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							1.60
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			23.1680亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							1.29
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			18.3100亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							1.63

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉大学重离子医学中心暨汉南区人民医院改扩建										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.4										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要建设内容及规模为: 武汉市经开区(汉南区)人民医院现状床位300张, 改扩建后医院床位规模为800张, 其中新增普通床位300张、隔离病房200张, 新建建筑面积141909m <sup>2</sup> , 其中地上建筑86830m <sup>2</sup> , 地下建筑55079m <sup>2</sup> , 保留建筑面积26925m <sup>2</sup> , 其中地上建筑面积23791m <sup>2</sup> , 地下建筑面积3134m <sup>2</sup> , 院区设置停车位1327个。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2024年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	24.924209										
其中: 不含专项债券的项目资本金	10.424209										
专项债券融资	14.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资	3	1.5	1	5	4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	21.823948										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
2.481925	0.902818	1.240012	1.259467	1.418017	2.216464						
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年						
2.444394	2.948645	2.908961	2.868123	2.868123	1.135122						
2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年						
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年						
2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年						
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.88
债券存续期内项目总债务融资本息											1.19
债券存续期内项目总债务融资本金											1.51
债券存续期内项目总地方债券融资本息											1.19
债券存续期内项目总地方债券融资本金											1.51
项目收益预测依据	1.项目可行性研究报告; 2.项目周边可参考收入。										

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	黄石临空经济区工业供水厂及配套设施提档升级项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本工程计划新建黄石临空经济区工业供水厂及配套供水管网，主要服务于黄石临空产业园区，针对园区工业项目进行送水。本项目主体工程包括净水工程、水源工程、水厂工程三部分，总用地面积34955㎡。供水规模本工程服务范围内的供水量为10万m³/d。配套供水管网工程包括铺设供水管网63.17km。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.006										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.506										
专项债券融资	1.5										
其他债券融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.5	1							
其他债券融资											
债券存续期内项目总收益	2.6924										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.1032	2025年	0.1579	2026年	0.2043	2027年	0.2489	2028年	0.2948
2029年	0.3391	2030年	0.3811	2031年	0.4123	2032年	0.3692	2033年	0.1816	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.90	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.8533			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.45		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.79		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.8533			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.45		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.79		
项目收益预测依据	依据项目可行性研究报告、调研通过经过调研大冶市现状供水收费、参考2021年湖北省政府专项债券已发行项目定价情况。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	黄冈市中医医院整体搬迁项目											
项目类型（一级）	民生服务											
项目类型（二级）	医疗											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.34											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	本项目规划用地面积75,269.00平方米，总建筑面积109,138.29平方米，其中地上建筑面积88,969.82平方米，地下建筑面积20,168.47平方米，设床位800张、停车位845个，配套建设室外道路、给排水等其他工程。											
项目建设期	2020年至2023年											
项目运营期	2024年至2033年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.652961											
其中：不含专项债券的项目资本金	3.652961											
专项债券融资	0.7											
其他债务融资	0.3											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度	
专项债券融资				0.7								
其他债务融资	0.3											
债券存续期内项目总收益	1.618218											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.15918	2025年	0.15918	2026年	0.15918	2027年	0.17798	2028年	0.17798	
2029年	0.17798	2030年	0.19678	2031年	0.19678	2032年	0.19678	2033年	0.016398	2034年		
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.35
债券存续期内项目总债务融资本息			1.18536	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.37		
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.62		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.88536	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.83		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.31		
项目收益预测依据	本项目收入来源于门诊收入和住院收入。项目收益预测依据包括：1.项目可行性研究报告；2.黄冈市中医医院近三年收入成本的历史数据。											

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	金山店镇停车场、道路及周边基础设施建设										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.1										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	1、镇区4km道路提档升级改造: 改造后路面宽度15—24m, 刷黑厚度12cm, 画标线, 对沿线破损人行道进行改造等。 2、新建镇工业园道路: 新建园区道路2km, 路面宽度12m, 人行道单边宽度4m, 共20m, 刷黑厚度12cm, 以及配套基础设施。 3、新建货车停车场: 新建永丰村32亩货车停车场, 配套建设围墙、硬化等基础设施。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2033年										
本项目拟发行债券期限 (单位: 年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.635131										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.155131										
专项债券融资	0.48										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划 (单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.2	0.28							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.813207										
债券存续期内项目分年收益 (单位: 亿元)											
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
0.107819	0.096389	0.051478	0.099145	0.098422	0.049031						
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.28
债券存续期内项目总债务融资本息											1.37
债券存续期内项目总债务融资本金											1.69
债券存续期内项目总地方债券融资本息											1.37
债券存续期内项目总地方债券融资本金											1.69
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告; 2、参考相关政策依据; 3、参考同区域收费标准; 4、实施方案中收入成本测算表。										

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	荆门市第二人民医院层流手术室净化工程										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.35										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	将医院大礼堂和放疗中心建筑拆除,在原址新建层流手术室和设备机房,总建筑面积为8427.72平方米。其中负一层和一层为设备机房,设4间机房及配套用房,二至五层共设21间手术室,屋面为设备层。包含土建工程、净化装饰及建筑装饰、消防、给排水、净化空调与自动控制系统、供电照明、弱电系统、通讯系统及计算机网络系统安装,配套设施设备购置与安装。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.680701										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.180701										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.35	0.15						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.436915432										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年	0.038494558	2025年	0.153953923	2026年	0.153953923	2027年	0.153953923	2028年	0.153953923
2029年	0.153953923	2030年	0.153953923	2031年	0.153953923	2032年	0.153953923	2033年	0.153953923	2034年	0.012835571
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.11	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.64	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.25	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.64	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.87	
项目收益预测依据	1、依据可行性研究报告。2、手术收入。3、依据平衡测算表。										

注: 1 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	英山县人民医院肿瘤防治能力提升项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.10										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00										
项目简要描述	英山县人民医院规划引进核医学显像设备，以满足临床需要。购置正电子发射计算机断层显像仪（PET/CT）1台，单光子发射式计算机断层扫描仪（SPECT）1台，彩超机1台，并进行机房的改造。新建高压氧舱，配置制氧机等医疗设备。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2023年至2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.422038										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.092038										
专项债券融资	0.33										
其他债券融资	0.00										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.33							
其他债券融资											
债券存续期内项目总收益	1.003145										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.024893	2024年	0.154332	2025年	0.159643	2026年	0.165423	2027年	0.140668	2028年	0.114851
2029年	0.094173	2030年	0.072475	2031年	0.049787	2032年	0.026003	2033年	0.000897	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											2.38
债券存续期内项目总债务融资本息		0.420182	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								2.39
债券存续期内项目总债务融资本金		0.33	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								3.04
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.420182	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								2.39
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.33	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								3.04
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.运营期收入主要为医疗收入。医疗收入主要来源为住院收入和门诊收入。项目成本结合当地市场行情，其他相似项目和本项目相关资料设定并合理预测收益。3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	武穴市中西医结合康复医疗综合大楼											
项目类型（一级）	民生服务											
项目类型（二级）	医疗											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	新建一栋医疗综合楼，建筑面积8.816.00平方米，地上八层，一层布置门诊大厅、挂号收费、出入院登记、中西药房、化验科、发热门诊、放射科等功能；二层布置门诊、急诊、输液室、发热门诊等功能；三至八层为标准护理单元；手术室设置在八层，合计设置床位180.00张。											
项目建设期	2021年至2023年											
项目运营期	2024年至2033年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.43414											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.13414											
专项债券融资	0.3											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				0.3								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.465756											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.041069	2025年	0.048926	2026年	0.056409	2027年	0.063504	2028年	0.070192	
2029年	0.060177	2030年	0.049719	2031年	0.037829	2032年	0.02543	2033年	0.012501	2034年		
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.07		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.37704	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.24		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.55		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.37704	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.24		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.55		
项目收益预测依据	本项目的收入类型主要包括门诊收入和住院收入，成本类型包括人员经费和其他费用。本项目收益的预测依据包括：1.本项目的可行性研究报告；2.门诊收入和住院收入的预测依据是：通过医院2019年-2021年近三年全国卫生健康年报中的次均门诊费用和日均床位收费水平来预测单价，通过2021年我国卫生健康事业发展统计公报中门诊率的增速来预测年均门诊量的增长率；3.人员经费和其他费用的预测依据包括2019年-2021年近三年全国卫生健康年报中的人均工资性收入和其他费用剔除财政拨款及非付现成本后占当年医疗收入比。											

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	来凤县老城区停车场改建项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目拟建社会公共停车场9座，主要包括小汽车停车位1,074个，摩托车停车位263个，管理用房建筑面积184.58平方米，一体式充电桩106个，路灯81盏，监控9套，同时进行给排水、电力、绿化、门禁等其他配套辅助设施建设。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.307893										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.077893										
专项债券融资	0.23										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.23							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	#VALUE!										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	#VALUE!	2024年	#VALUE!	2025年	#VALUE!	2026年	#VALUE!	2027年	#VALUE!	2028年	#VALUE!
2029年	#VALUE!	2030年	#VALUE!	2031年	#VALUE!	2032年	#VALUE!	2033年	#VALUE!	2034年	#VALUE!
2035年	#VALUE!	2036年	#VALUE!	2037年	#VALUE!	2038年	#VALUE!	2039年	#VALUE!	2040年	#VALUE!
2041年	#VALUE!	2042年	#VALUE!	2043年	#VALUE!	2044年	#VALUE!	2045年	#VALUE!	2046年	#VALUE!
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总债务融资本息	0.297081										
债券存续期内项目总债务融资本金	0.23										
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.297081										
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.23										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	#VALUE!										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	#VALUE!										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	#VALUE!										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	#VALUE!										
项目收益预测依据	项目收入主要来源于小汽车车位停车收入、摩托车车位停车收入、汽车充电桩收入、摩托车充电桩收入。收入预测参考来凤县及周边地区同类型项目收费标准进行收益预测；来凤县城区政府财政性资金投资建设停车场收费标准（试行）的通知。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

项目名称	大冶市公共汽车公司电动汽车充电场										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.2										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	还地桥镇公交服务中心新建电动汽车充电桩35台、新建综合楼2栋及相关配套设施建设; 城市公共交通综合服务中心建设电动汽车充电桩30台, 新建管理用房2间及相关配套设施建设; 金湖停车充电场新建电动汽车充电桩8台, 新建管理用房1栋及相关配套设施建设; 双港小区停车充电场新建电动汽车充电桩2台, 新建管理用房4间及相关配套设施建设; 金山店停车充电场新建电动汽车充电桩10台, 新建管理用房1栋及相关配套设施建设; 大冶北站社会停车充电场新建电动汽车充电桩10台, 新建管理用房2间及相关配套设施建设; 在客运站公交换乘中心配套充电桩5台, 新建管理用房2间及相关配套设施建设。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.699635										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.159635										
专项债券融资	0.54										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.36	0.18						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.929915067										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.08	2026年	0.09	2027年	0.09	2028年	0.09
2029年	0.09	2030年	0.09	2031年	0.10	2032年	0.10	2033年	0.10	2034年	0.10
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.33
债券存续期内项目总债务融资本息		0.6847	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.36
债券存续期内项目总债务融资本金		0.54	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								1.72
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.6847	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.36
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.54	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								1.72
项目收益预测依据	收入来源于非集团充电收入、社会车辆充电收入及广告收入。参考可行性研究报告及周边同类型项目案例。										

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉大学重离子医学中心暨汉南区人民医院改扩建										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要建设内容及规模为：武汉市经开区（汉南区）人民医院现状床位300张，改扩建后医院床位规模为800张，其中新增普通床位300张，隔离病房200张，新建建筑面积141909m <sup>2</sup> ，其中地上建筑86830m <sup>2</sup> ，地下建筑55079m <sup>2</sup> 。保留建筑面积26925m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积23791m <sup>2</sup> ，地下建筑面积3134m <sup>2</sup> ，院区设置停车位1327个。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2024年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	24.924209										
其中：不含专项债券的项目资本金	10.424209										
专项债券融资	14.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	3	1.5	1	5	4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	21.823948										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.902818	2025年	1.240012	2026年	1.259467	2027年	1.418017	2028年	2.216464
2029年	2.481925	2030年	2.444394	2031年	2.948645	2032年	2.908961	2033年	2.868123	2034年	1.135122
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.88	
债券存续期内项目总债务融资本息			18.39655	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.19	
债券存续期内项目总债务融资本金			14.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			18.39655	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			14.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.51	
项目收益预测依据	1.项目可行性研究报告；2.项目周边可参考收入。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大冶市公共汽车公司电动汽车充电场																																			
项目类型（一级）	交通基础设施																																			
项目类型（二级）	其他交通基础设施																																			
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2																																			
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0																																			
项目简要描述	还地桥镇公交服务中心新建电动汽车充电桩35台、新建综合楼2栋及相关配套设施建设；城市公共交通综合服务中心建设电动汽车充电桩30台，新建管理用房2间及相关配套设施建设；金湖停车充电场新建电动汽车充电桩8台，新建管理用房1栋及相关配套设施建设；双港小区停车充电场新建电动汽车充电桩2台，新建管理用房4间及相关配套设施建设；金山店停车充电场新建电动汽车充电桩10台，新建管理用房1栋及相关配套设施建设；大冶北站社会停车充电场新建电动汽车充电桩10台，新建管理用房2间及相关配套设施建设；在客运站公交换乘中心配套充电桩5台，新建管理用房2间及相关配套设施建设。																																			
项目建设期	2020年至2024年																																			
项目运营期	2025年至2034年																																			
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10																																			
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.699635																																			
其中：不含专项债券的项目资本金	0.159635																																			
专项债券融资	0.54																																			
其他债务融资	0																																			
项目分年融资计划（单位：亿元）																																				
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度																											
专项债券融资				0.36	0.18																															
其他债务融资																																				
债券存续期内项目总收益	0.929915067																																			
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）																																				
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	
	0.09			0.08	0.09			0.10		0.10																										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.33																									
债券存续期内项目总债务融资本息	0.6847										债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.36																			
债券存续期内项目总债务融资本金	0.54										债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.72																			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.6847										债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.36																			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.54										债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.72																			
项目收益预测依据	收入来源于非集团充电收入、社会车辆充电收入及广告收入。参考可行性研究报告及周边同类型项目案例。																																			

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	英山县人民医院肿瘤防治能力提升项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.10										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00										
项目简要描述	英山县人民医院规划引进核医学影像设备，以满足临床需要。购置正电子发射计算机断层扫描仪（PET/CT）1台，单光子发射式计算机断层扫描仪（SPECT）1台，彩超机1台，并进行机房的改造。新建高压氧舱，配置制氧机等医疗设备。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2023年至2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.422038										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.092038										
专项债券融资	0.33										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.33							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.003145										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.024893	2024年	0.154332	2025年	0.159643	2026年	0.165423	2027年	0.140668	2028年	0.114851
2029年	0.094173	2030年	0.072475	2031年	0.049787	2032年	0.026003	2033年	0.000897	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											2.38
债券存续期内项目总债务融资本息	0.420182			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							2.39
债券存续期内项目总债务融资本金	0.33			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							3.04
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.420182			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							2.39
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.33			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							3.04
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 运营期收入主要为医疗收入。医疗收入主要来源为住院收入和门诊收入。项目成本结合当地市场行情，其他相似项目和本项目相关资料设定并合理预测收益。3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄冈市中医医院整体搬迁项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.34										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目规划用地面积75,269.00平方米，总建筑面积109,138.29平方米，其中地上建筑面积88,969.82平方米，地下建筑面积20,168.47平方米，设床位800张，停车位845个，配套建设室外道路、给排水等其他工程。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.652961										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.652961										
专项债券融资	0.7										
其他债务融资	0.3										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.7							
其他债务融资	0.3										
债券存续期内项目总收益	1.618218										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.15918	2025年	0.15918	2026年	0.15918	2027年	0.17798	2028年	0.17798
2029年	0.17798	2030年	0.19678	2031年	0.19678	2032年	0.19678	2033年	0.016398	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.35	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.18536	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.37	
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.62	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.88536	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.83	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.31	
项目收益预测依据	本项目收入来源于门诊收入和住院收入。项目收益预测依据包括：1.项目可行性研究报告；2.黄冈市中医医院近三年收入成本的历史数据。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄石临空经济区工业水厂及配套设施提档升级项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本工程计划新建黄石临空区工业水厂及配套供水管网，主要服务于黄石临空产业园区，针对园区工业项目进行送水。本项目主体工程包括净水工程、水源工程、水厂工程三部分，总用地面积34955m²。供水规模本工程服务范围内的供水量为10万m³/d。配套供水管网工程包括铺设供水管网63.17km。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.006										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.506										
专项债券融资	1.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.5	1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.6924										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.1032	2025年	0.1579	2026年	0.2043	2027年	0.2489	2028年	0.2948
2029年	0.3391	2030年	0.3811	2031年	0.4123	2032年	0.3692	2033年	0.1816	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.90	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.8533	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.45	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.8533	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.45	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.79	
项目收益预测依据	依据项目可行性研究报告、调研通过经过调研大冶市现状供水收费、参考2021年湖北省政府专项债券已发行项目定价情况。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	金山店镇停车场、道路及周边基础设施建设项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	1、镇区4km道路提档升级改造；改造后路面宽度15—24m，刷黑厚度12cm，画标线，对沿线破损人行道进行改造等。 2、新建镇工业园道路：新建园区道路2km，路面宽度12m，人行道单边宽度4m，共20m，刷黑厚度12cm，以及配套基础设施。 3、新建货车停车场：新建永丰村32亩货车停车场，配套建设围墙、硬化等基础设施。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.635131										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.155131										
专项债券融资	0.48										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			0.2	0.28							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.813207										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.051478	2026年	0.098793	2027年	0.103807	2028年	0.108324
2029年	0.107819	2030年	0.096389	2031年	0.099145	2032年	0.098422	2033年	0.049031	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.28	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.595565		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.37			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.48		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.69			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.595565		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.37			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.48		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.69			
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	荆门市第二人民医院层流手术室净化工程									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.35									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	将医院大礼堂和放疗中心建筑拆除，在原址新建层流手术室和设备机房，总建筑面积为8427.72平方米。其中负一层和一层为设备机房，设4间机房及配套用房；二至五层共设21间手术室，屋面为设备层。包含土建工程，净化装饰及建筑装饰，消防、给排水、净化空调与自动控制系统、供电照明、弱电系统、通讯系统及计算机网络系统安装，配套设施设备购置与安装。									
项目建设期	2023年至2024年									
项目运营期	2024年至2034年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.680701									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.180701									
专项债券融资	0.5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.35	0.15					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.436915432									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2023年		2024年	0.038494558	2025年	0.153953923	2026年	0.153953923	2027年	0.153953923	
2029年	0.153953923	2030年	0.153953923	2031年	0.153953923	2032年	0.153953923	2033年	0.153953923	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									2.11	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.64	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.25	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.64	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.87	
项目收益预测依据	1、依据可行性研究报告。2、手术收入。3、依据平衡测算表。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	米凤县老城区停车场改建项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目拟建社会公共停车场9座，主要包括小汽车停车位1,074个，摩托车停车位263个，管理用房建筑面积184.58平方米，一体式充电桩106个，路灯81盏，监控9套，同时进行给排水、电力、绿化、门禁等其他配套辅助设施建设。										
项目建设期	2023年至 2024 年										
项目运营期	2024 年至 2033 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.307893										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.077893										
专项债券融资	0.23										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.23							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.417369907										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0	2024年	0.027928482	2025年	0.039511973	2026年	0.044940261	2027年	0.049941219	2028年	0.050088269
2029年	0.046128252	2030年	0.045613574	2031年	0.045214324	2032年	0.044951949	2033年	0.023051602	2034年	0
2035年	0	2036年	0	2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0
2041年	0	2042年	0	2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.36
债券存续期内项目总债务融资本息			0.297081	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.40	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.23	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.297081	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.23	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.81	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于小汽车车位停车收入、摩托车车位停车收入、汽车充电桩收入、摩托车充电桩收入。收入预测参考米凤县及周边地区同类型项目收费标准进行收益预测；米凤县城区政府财政性资金投资建设停车场收费标准（试行）的通知。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



附件：

### 地方政府新增专项债券项目信息披露模板

#### 一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省政府专项债券（三十八期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业区基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	14.2800亿	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		还本方式	分期还本
信用评级结果	AAA		

#### 二、项目总体信息

对应项目数量	28个											
债券存续期内所有项目总投资	77.3835亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	33.0735亿											
专项债券融资	42.3100亿											
其他债务融资	2.0000亿											
所有项目分年融资计划												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度			
专项债券融资		2.2400亿	1.6900亿	27.4900亿	7.8900亿	3.0000亿						
其他债务融资			1.0183亿	0.9817亿								
债券存续期内所有项目总收益	94.1936亿											
债券存续期内所有项目分年收益												
2023年	0.4310亿	2024年	2.6233亿	2025年	4.3176亿	2026年	5.8956亿	2027年	6.0954亿	2028年	6.3202亿	
2029年	6.5182亿	2030年	6.5794亿	2031年	6.7013亿	2032年	6.7712亿	2033年	6.6349亿	2034年	6.4915亿	
2035年	6.5553亿	2036年	6.5393亿	2037年	6.5332亿	2038年	4.8480亿	2039年	2.6436亿	2040年	1.6946亿	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.22		
债券存续期内所有项目总债务融资本息			63.8366亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						1.48
债券存续期内所有项目总债务融资本金			44.3100亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						2.13
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			61.1137亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						1.54
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			42.3100亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						2.23

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉超算中心项目										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）	创新基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要建设内容包括建筑、结构、装饰装修、给排水、电气、空调、消防、高性能计算机系统、软件平台、云管理平台、运营系统、安全系统以及相关配套设施等。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2023年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.491586										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.491586										
专项债券融资	6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	13.736556										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.343987	2024年	0.960732	2025年	1.195654	2026年	1.099466	2027年	1.001617	2028年	0.985859
2029年	0.970064	2030年	0.954236	2031年	0.938374	2032年	0.922475	2033年	0.906537	2034年	0.814101
2035年	0.792593	2036年	0.771046	2037年	0.749462	2038年	0.330353	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.45	
债券存续期内项目总债务融资本息			8.7144			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.58		
债券存续期内项目总债务融资本金			6			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.29		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			8.7144			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.58		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.29		
项目收益预测依据	经过测算，本项目主要收入分为GPU卡时算力服务收入和CPU核时算力服务收入，其中，GPU卡时服务收入为177,170.94万元、CPU核时服务收入为13,908.57万元；项目运营期资金在满足运营成本支出后可覆盖各期还本付息需求，在偿还全部债券本息后项目仍有结余51,265.56万元，项目可用于资金平衡的项目收益为137,365.56万元，项目专项债本息合计87,144.00万元，本项目债券本息覆盖倍数为1.58										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	天门市城北污水处理厂建设工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	1.0000										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0.0000										
项目简要描述	在天门市新建一座污水处理厂, 并配套建设污水收集系统及尾水排放管道。具体建设内容: 1、污水处理厂工程。(1)生产构筑物。新建粗格栅间及进水泵房1座, 细格栅间及曝气沉砂池1座, 改良A2/O生化池2座, 配水并级污泥泵房1座, 二沉池2座, 提水泵房及回收水池1座, 高效沉淀池1座, 反硝化深床滤池1座, 反冲洗泵房1座, 接触消毒池1座, 尾水排江及中水回用泵房1座, 污泥浓缩池2座, 污泥脱水车间1座, 1,146.6平方米; 鼓风机房1座, 340.48平方米; 综合加药间1座, 367.57平方米; 加氯间1座, 76.72平方米; 配电中心1座, 517.76平方米; 购置处理规模8万吨/天的相应的设备及安装; 配套建设电气、管线、消防、自控系统、除臭等设施。(2)配套建筑物。新建综合楼1栋2,220.61平方米, 机修间及仓库1栋225.68平方米, 传达室1间20平方米。(3)配套室外。并配套建设大门、围墙、室外道路、停车棚、绿化、给排水、电力、照明、消防等设施。2、配套污水收集系统及尾水排放管道工程。(1)新建污水厂进水主管D1000-1500, 长约3.14km; 新建污水厂尾水排放管DN1000, 长约3.44km; 实施竟东泵站改造1项。(2)新建配套管网75.89千米。其中, 新建北湖片区管网D400-600, 长约21.95km, 并配套建设污水检查井565个; 新建高铁片区管网D400-1000, 长约40.16km, 并配套建设污水检查井1023个; 新建杨林片区管网400-600, 长约13.78km, 并配套污水检查井370个。(3)在高铁片区新建1座2万m <sup>3</sup> /d的污水提升泵站, 并配套建设相关设施。										
项目建设期	2023年至 2025年										
项目运营期	2025年至 2038年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	4.460546										
其中: 不含专项债券的项目资本金	3.460546										
专项债券融资	1.0000										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1.0000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.070392										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.08018	2026年	0.120609	2027年	0.124371	2028年	0.127357
2029年	0.172641	2030年	0.166075	2031年	0.169594	2032年	0.182244	2033年	0.182244	2034年	0.181736
2035年	0.180006	2036年	0.178276	2037年	0.176013	2038年	0.029046	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.46	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.472866	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.41
债券存续期内项目总债务融资本金			1.000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.07
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.472866	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.41
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.07
项目收益预测依据	项目综合收入全部来源于污水处理收入。污水处理费根据天门市发展和改革委员会发布的“天门市实行政府定价的收费标准清单(2021.5.8)”, 天门市污水处理费收费标准为“居民不低于0.95元/吨, 非居民不低于1.4元/吨。”										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目4

项目名称	宣恩县智慧停车建设项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元	0.53										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元	0										
项目简要描述	恩施州宣恩县智慧停车管理系统工程计划分三步进行 第一步搭建宣恩县智慧停车运营管理云平台及配套设施(含指挥中心及运营场所、供电系统)等；第二步将宣恩县城投自有停车场2个约2347个泊位、57个单位停车场2417个泊位、城区14条道路约761个泊位全面纳入本管理平台，通过停车诱导系统、微信小程序等渠道向市民实时发布，真正实现停车信息公开、停车资源共享，同时采用集中化管控服务模式，实现无人值守、智慧运营、智能运维，实现区内停车位信息查询、停车位预定、停车缴费等功能网络智能化，降低停车资源管理成本，提高管理效率；第三步以政府出台相关停车场管理办法、车场联网条例，持续接入单位停车场与社会停车场，将城区停车资源整体盘活，缓解城市“停车难”。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.6427841										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.7427841										
专项债券融资	1.9										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资			0.7	1.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.300834										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.28938	2025年	0.28938	2026年	0.28938	2027年	0.28938	2028年	0.28938
2029年	0.28938	2030年	0.28938	2031年	0.28938	2032年	0.28938	2033年	0.28938	2034年	0.287368
2035年	0.284388	2036年	0.281407	2037年	0.278426	2038年	0.275445	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.63
债券存续期内项目总债务融资本息			2.674982	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.61
债券存续期内项目总债务融资本金			1.9	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.26
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.674982	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.61
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.9	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.26
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于停车费收入、充电服务收入，参照《可行性研究报告》及相似停车场项目测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目5

项目名称	枝江市姚家港智慧停车场项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.1										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	枝江市姚家港智慧停车场位于枝江市晋煤大道与老318交叉口。规划用地面积31039.60平方米,总建筑面积834.12平方米,共建设危化品停车位84个,其中:重载车停车位12个,空载车停车位72个。配套建设智慧停车系统、绿化及其他设施。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2023年至2037年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.297774										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.097774										
专项债券融资	0.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.413259										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年	0.002693	2024年	0.021666	2025年	0.021666	2026年	0.025942	2027年	0.025942	2028年	0.025942
2029年	0.031092	2030年	0.02944	2031年	0.027739	2032年	0.032295	2033年	0.032295	2034年	0.031982
2035年	0.035184	2036年	0.034871	2037年	0.03451	2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.39	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.281536			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.47		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.07		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.281536			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.47		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.07		
项目收益预测依据	1、车位临时使用收入根据《湖北省机动车停放服务收费管理办法》(鄂价工服〔2016〕151号)和《宜昌市城区机动车停车场管理办法》(宜府办发〔2018〕63号)。                     2、租赁价格参照伍家岗工业园及宜昌东站旁智能制造产业园租赁价格,并结合远安鸣凤大道城南工业园、宜昌高新技术产业园微创新创业服务中心、宜昌三峡物流园等相关项目综合定价。                     3、物业费收入根据《枝江市物业服务收费管理实施细则》,对已租赁商铺面积收取物业费,物业费按标准每平方米2.20元/月。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	仙桃市2023年老旧小区改造项目（干河、龙华山、沙嘴街道（第一批））										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.22										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	包含34个老旧小区改造,总计待改造建筑119栋,总建筑面积26.594万平方米,住户2753户。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.112689										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.892689										
专项债券融资	0.22										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.22							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.408298										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.02045	2026年	0.027267	2027年	0.027267	2028年	0.030571
2029年	0.030571	2030年	0.030571	2031年	0.032071	2032年	0.032071	2033年	0.032071	2034年	0.033698
2035年	0.033698	2036年	0.033698	2037年	0.035435	2038年	0.008859	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.37	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.318473	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.22	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.86		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.318473	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.28		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.22	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.86		
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告;2.根据仙桃市其他小区财务数据作为参考,结合改造小区地理位置及对未来年份的消费水平增长等综合因素进行分析预测;3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	麻城市蔬菜三产融合发展示范区											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）	其他											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.300000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	项目规划流转土地经营权1800亩，建设高标准江南型日光温室棚，总建筑面积为1200600平方米。高标准智能化玻璃温室，总用地面积60亩，建筑面积39600平方米。											
项目建设期	2023年至2026年											
项目运营期	2026年至2038年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.929285											
其中：不含专项债券的项目资本金	6.629285											
专项债券融资	0.30000											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.3								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	2.985955											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年		2025年		2026年	0.167240	2027年	0.190490	2028年	0.190490	
2029年	0.213740	2030年	0.213740	2031年	0.213740	2032年	0.238153	2033年	0.238153	2034年	0.238153	
2035年	0.263786	2036年	0.263786	2037年	0.263786	2038年	0.290700	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.43
债券存续期内项目总债务融资本息			0.450719	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						6.62		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.300000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						9.95		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.450719	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						6.62		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.300000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						9.95		
项目收益预测依据	本项目预期收益主要来源于蔬菜销售收入。具体参考实施方案“第四章项目预期收益、成本及融资平衡情况”											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目8

项目名称	麻城市城区二次供水及低压区管网改造项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	建设内容：针对城区的71处小区共78个加压泵房二次供水设施改造、43个小区或村组的低压供水管网改造及54个小区的二次加压管网改造；（1）对麻城市城区71处小区共78个加压泵房内的二次供水设备及管道进行改造，包括新建或改造，对泵房进出水管更新改造，对泵房进行信息化升级，增加安防监控、二次供水远程监控平台等内容，并对原有泵房进行装修工程改造；（2）对园林社区、陡坡山社区、桃园社区、黄金桥社区片区等43个小区或村组的供水管网进行改造施工，包括各低压片区主管网安装、水表及配件更换，土建附属工程部分，将原镀锌钢管更换为塑料PE管。切实解决城区供水水压不足的矛盾，使管网水质提升，受益居民近7400余户；（3）对城区54个小区二次加压管网进行改造，包括：泵房加压出水管、水表井管道至用户水表段管网（不含水表改造）、将原镀锌管更换为不锈钢管网。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.411144										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.111144										
专项债券融资	0.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.650864										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.0308	2026年	0.0408	2027年	0.0507	2028年	0.0507
2029年	0.0507	2030年	0.0507	2031年	0.0507	2032年	0.0507	2033年	0.0507	2034年	0.0507
2035年	0.0507	2036年	0.0417	2037年	0.0405	2038年	0.0405	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.46	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.4456	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.46	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.4456	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.46	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.17	
项目收益预测依据	项目收益预测来源于自来水供水收入，详见实施方案“第五章节、项目预期收益、成本及融资平衡情况”。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

项目名称	蕪春县蕪北客运站装修及配套工程项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.3										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要对车站站房、管理用房、1#配套用房(厕所)、2#配套用房(配电房、发电机房及消防控制室)、检测及维修车间、垃圾处理站、门房及地下室等用房进行装修, 配套建设供配电、给排水、消防、弱电等安装工程及站前广场、绿化、停车位等室外工程。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.718418										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.418418										
专项债券融资	0.300000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度
专项债券融资				0.3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.625903										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年	0	2024年	0.033784	2025年	0.040672	2026年	0.041331	2027年	0.042002	2028年	0.042686
2029年	0.043385	2030年	0.044097	2031年	0.044824	2032年	0.045565	2033年	0.046321	2034年	0.046836
2035年	0.047108	2036年	0.047396	2037年	0.047699	2038年	0.012197	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.87	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.433770	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.44		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.300000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.09		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.433770	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.44		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.300000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.09		
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告, 2. 网站查询类似信息价格, 3. 本项目运营成本包括修理费用和管理费用, 4. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	石首市精神卫生中心久合院分院建设项目												
项目类型（一级）	民生服务												
项目类型（二级）	医疗												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.29												
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0												
项目简要描述	项目总建设用地面积7,736.07平方米,主要建设内容包括新建一栋精神科病区住院楼,建筑面积3,800㎡;改扩建隔离缓冲病房,建筑面积2,000㎡,并完善相关配套设施设备。												
项目建设期	2023年至2026年												
项目运营期	2026年至2038年												
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15												
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.392627												
其中:不含专项债券的项目资本金	0.102627												
专项债券融资	0.29												
其他债务融资	0												
项目分年融资计划(单位:亿元)													
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度			
专项债券融资				0.29									
其他债务融资													
债券存续期内项目总收益	0.529239												
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)													
2023年		2024年		2025年		2026年	0.029645	2027年	0.040662	2028年	0.041818		
2029年	0.043	2030年	0.043469	2031年	0.044695	2032年	0.044695	2033年	0.043925	2034年	0.043925		
2035年	0.043925	2036年	0.043679	2037年	0.043867	2038年	0.021934	2039年		2040年			
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年			
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年			
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年			
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.35	
债券存续期内项目总债务融资本息										0.42082		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.26
债券存续期内项目总债务融资本金										0.29		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.82
债券存续期内项目总地方债券融资本息										0.42082		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.26
债券存续期内项目总地方债券融资本金										0.29		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.82
项目收益预测依据	项目收益主要来源于门诊和病房床位收入。结合历史数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。												

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称	荆州区中医医院门诊综合楼										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.16										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)											
项目简要描述	项目规划总建设用地面积15,135.44㎡,总建筑面积为24,749.40㎡,其中计容总建筑面积为20,550.64㎡;保留现状计容总建筑面积12,290㎡,新建计容总建筑面积为8,250.64㎡。不计容总建筑面积为4,198.76㎡;新建地下车库建筑面积为3,932.35㎡,保留综合楼消防水池及泵房建筑面积为266.41㎡。机动车停车位200个,非机动车停车位200个,病床数200个,其中新增病床数100个。新建门诊综合楼地上总建筑面积7,872.90㎡,地下总建筑面积3,932.35㎡,地上6层(局部4-5层),地下1层;新建立体车库建筑面积为213.90㎡,地上6层。新建配电房建筑面积为173.84㎡,地上1层。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2038年6月										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.939810										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.519810										
专项债券融资	0.42										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资		0.24		0.18							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.665400										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.025383	2025年	0.070062	2026年	0.094781	2027年	0.109273	2028年	0.112551
2029年	0.115928	2030年	0.119405	2031年	0.122988	2032年	0.126677	2033年	0.130477	2034年	0.134392
2035年	0.138424	2036年	0.142576	2037年	0.146854	2038年	0.075630	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.77	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.61515	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.71	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.42	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.97	
债券存续期内项目总地方债务融资本息			0.61515	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息						2.71	
债券存续期内项目总地方债务融资本金			0.42	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金						3.97	
项目收益预测依据	本项目收入主要为住院收入、门诊收入,收费标准参考政府收费规定确定。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称	石首市城乡交通运输一体化项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.3										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本项目拟建石首市城乡交通运输一体化项目,具体建设内容如下: (1)“湘鄂边大数据+智慧物流”系统建设; (2)农村客运公交化改造,更换设施设备,更换新能源车170台,完善肖家岭至石华堰公路及相关基础配套设施; (3)新建乡镇交通综合服务站,项目占地面积约60000平方米,主要建设内容包含新建9个综合运输服务站,并配套建设新能源充电站,完善相关辅助设施; (4)农村物流三级配送设施设备升级改造										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2026年至2039年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	4.584708										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.984708										
专项债券融资	3.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度
专项债券融资				1.68	1.92						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.137642										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
0.483229	0.483229	0.505641	0.505641	0.449242	0.393202	0.505641	0.505641	0.449242	0.449242	0.222943	0.453176
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年
0.448441	0.46177	0.455506	0.455506	0.449242	0.449242						
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.34
债券存续期内项目总债务融资本息											5.22864
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											1.17
债券存续期内项目总债务融资本金											3.6
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											1.70
债券存续期内项目总地方债券融资本息											5.22864
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											1.17
债券存续期内项目总地方债券融资本金											3.6
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											1.70
项目收益预测依据	项目收益来源于停车收入、广告牌出租收入、充电桩运营收入、租金收入以及客运站收入,参考同类项目市场价格及可研报告测算。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

项目名称	湖北枣阳国家粮食储备库提档升级建设项目										
项目类型（一级）	其他										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>建设规模：库区基础设施改造、准低温仓改造、粮食清理中心建设、粮库信息化建设、粮食应急保障中心设备购置及其他配套工程。</p> <p>建设内容：</p> <p>(1) 库区基础设施改造包括：水泥路面破损修补，新建花岗岩硬化铺地，过路涵管改造等。</p> <p>(2) 准低温仓改造包括：仓库外墙面反光隔热涂料改造，仓顶防水和保温、反光隔热涂料改造，库区附属工程屋面防水改造，增设密闭保温窗安装（带防虫网）、密闭保温门、挡粮门等。</p> <p>(3) 新建一栋五层的混凝土框架结构的粮食清理中心，购置配套设备。</p> <p>(4) 信息化改造包括：智能粮库仓储信息集成管理系统、粮情监测系统、智能仓储系统、信息安全系统、粮库集成展示、决策支持与预警预报系统、行政管理协同办公系统、硬件配套基础实施等。</p> <p>(5) 粮食应急保障中心设备购置包括：应急粮油配送车、叉车、托盘、胶带传输输送设备。</p> <p>(6) 其他配套包括：粮库东大门改造、电力增容，输配电高低压线路改造，消防管网改造，新建消防泵房，花池绿化带的调整及改造等。</p>										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2039年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.667866										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.137866										
专项债券融资	0.53										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资			0.1	0.3	0.13						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
0.92024											
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年	2024年	0.029687	2025年	0.070376	2026年	0.070376	2027年	0.070376	2028年	0.064032	
2029年	0.064032	2030年	0.064032	2031年	0.064032	2032年	0.064032	2033年	0.057037	2034年	0.057037
2035年	0.057037	2036年	0.057037	2037年	0.057037	2038年	0.049387	2039年	0.024693	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.38	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.77232			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.19		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.53			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.74		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.77232			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.19		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.53			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.74		
项目收益预测依据	<p>根据项目实施方案，本项目的偿债资金来源于粮食储备和储备粮保管收入。</p> <p>(1) 粮食储备保管收入：本项目年均保管储备粮12万吨，根据《湖北省省级储备粮油财务管理办法》，储备粮保管费用补贴标准为：粮食每年每斤0.05元，即年保管费为100元/吨；</p> <p>(2) 储备粮保管收入：本项目每年新采购入库储备粮5万吨，根据《省粮食局 省财政厅关于清算拨付2015年省级储备粮油利息和保管费用补贴款的通知》（鄂粮发[2016]5号）文件，收储服务费按25元/吨测算；出库5万吨，根据武汉国家粮食交易中心关于印发《湖北省地方储备粮食竞价交易细则》的通知，出库服务费按30元/吨测算。项目运营期第一年收储和出库暂按60%体量计算。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目14

项目名称	汉川市汉云桥南端公共停车场建设项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.2										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	在汉云桥南端新建1处公共停车场,采用自走式地下1层,地上2层,屋顶建设绿化景观。以“碧波港 水苔台”为设计主题,打造集公共停车、菜市场、园林景观为一体的城市公共服务综合体。规划总用地面积12605.37m <sup>2</sup> ,总建筑面积15992.31m <sup>2</sup> 。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.947917										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.207917										
专项债券融资	0.74										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.2	0.54						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.340242162										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.068349811	2026年	0.078418669	2027年	0.088485721	2028年	0.099301494
2029年	0.099159101	2030年	0.102036515	2031年	0.096095968	2032年	0.088603761	2033年	0.088500049	2034年	0.088957947
2035年	0.090690016	2036年	0.089333056	2037年	0.088742688	2038年	0.087381281	2039年	0.086186084	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.41	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.064194	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.74	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.064194	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.74	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.81	
项目收益预测依据	依据可行性研究报告、相关政策文件和市场调查数据进行测算。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目15

项目名称	枣阳市精神卫生中心门诊楼改扩建项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.05										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	新建建筑面积315平方米,包括门房、配电房、公厕、医疗废物处理间等;改造面积7,780.60平方米,其中:原门诊大楼改造4,205.10平方米、综合教学楼改造2,945.50平方米、原实验楼改造为食堂630.00平方米;配套院内道路刷黑和停车场硬化面积4,700.00平方米、原宿舍楼拆除改建为活动广场1,200.00平方米、绿化改造7,000.00平方米及给排水、电气、消防等配套设施建设。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2023年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.320919										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.080919										
专项债券融资	0.24										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			0.19	0.05							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.597555										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年	0.017106	2024年	0.034897	2025年	0.035594	2026年	0.036306	2027年	0.037032	2028年	0.037772
2029年	0.038528	2030年	0.039298	2031年	0.040084	2032年	0.040886	2033年	0.041704	2034年	0.042539
2035年	0.043388	2036年	0.044257	2037年	0.045142	2038年	0.023022	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.86	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.342934	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.74	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.24	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.342934	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.74	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.24	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.49	
项目收益预测依据	<p>主要来源于门诊收入及住院收入。</p> <p>根据枣阳市卫生(理工)职业技术学校2020年-2022年《医疗活动收入费用明细表》可知:2020年-2022年门诊收入分别为693.65万元、726.33万元、769.91万元,平均增长率为16.05%、4.71%、6%;住院收入分别为1,408.60万元、1,502.27万元、1,607.42万元,增长率为4.82%、6.65%、7%。债券存续期门诊收入预测以近三年平均门诊收入729.96万元为基础,谨慎性考虑,预测年增长率为2%;住院收入以近三年平均住院收入1,506.10万元为基础,谨慎性考虑,预测年增长率为2%。</p>										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目16

项目名称	当阳市人民医院三级甲等医院创建能力提升项目										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）	信息基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.4										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	购置医疗设备102台套,建设智慧医院信息化系统及配套网络硬件资源设备,改建基础设施及环境7,800平方米。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.40048										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.40048										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			0.2	0.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.829613										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.138084	2026年	0.138084	2027年	0.138084	2028年	0.138084
2029年	0.138084	2030年	0.138084	2031年	0.138084	2032年	0.138084	2033年	0.138084	2034年	0.138084
2035年	0.138084	2036年	0.138084	2037年	0.138084	2038年	0.034521	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.31	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.403	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.83	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.403	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.83	
项目收益预测依据	根据医院近年财务资料预测										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目17

项目名称	孝感市孝南区祝站陵园建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他民生服务										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.04										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目规划一期用地88.5亩。总规划墓穴9,076座,其中单穴640座(占比3.65%),双穴8436座,共可安置穴位17,512个。墓区内设置2-6m宽道路,规划机动车位226个,非机动车位160个。建设焚烧池9个,配套建设排水工程和绿化工程。建设围墙600米。										
项目建设期	2023年至2023年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.235704										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.055704										
专项债券融资	0.18										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.18							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.325200										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.009873	2025年	0.011069	2026年	0.012374	2027年	0.013787	2028年	0.015363
2029年	0.017048	2030年	0.018897	2031年	0.020908	2032年	0.023082	2033年	0.025475	2034年	0.028084
2035年	0.030910	2036年	0.031835	2037年	0.032759	2038年	0.033737	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.38	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.268686	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.180000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.268686	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.180000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.81	
项目收益预测依据	项目收入来源为自营收入,其中自营收入包括:遗体接运收入、冷藏收入、骨灰存放收入及公墓管理服务收入。预测依据:1.本项目可行性研究报告;2.根据本项目实施主体行业情况估算。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目18

项目名称	天门市职业技术教育中心建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	1.5700										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0.0000										
项目简要描述	项目规划用地面积128,500m <sup>2</sup> (折192.75亩), 总建筑面积116,033.55m <sup>2</sup> 。其中: 建设教学楼建筑面积21,587.80m <sup>2</sup> 、实训楼建筑面积29,792.00m <sup>2</sup> 、综合楼建筑面积5,424.43m <sup>2</sup> 、风雨操场建筑面积4,358.96m <sup>2</sup> 、食堂建筑面积9,590.79m <sup>2</sup> 、宿舍建筑面积37,263.36m <sup>2</sup> 及配套用房建筑面积2,116.21m <sup>2</sup> 、地下室人防建筑面积4,500m <sup>2</sup> 、地下水泵房建筑面积600m <sup>2</sup> 、消防水泵房建筑面积800m <sup>2</sup> 等。项目绿化率35%, 容积率0.9, 停车位270个。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	5.070729										
其中: 不含专项债券的项目资本金	3.070729										
专项债券融资	2.0000										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				2.0000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.545019										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年	0.186527	2025年	0.294246	2026年	0.379234	2027年	0.398344	2028年	0.398344
2029年	0.398344	2030年	0.412267	2031年	0.412267	2032年	0.412267	2033年	0.426842	2034年	0.426842
2035年	0.423662	2036年	0.435824	2037年	0.432644	2038年	0.107365	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.09	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.86496	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.94		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.77		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.86496	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.94		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.77		
项目收益预测依据	该项目收入来源主要为食堂自营收入、住宿收入、生活服务用房租赁收入、对外企业培训收入、停车场停车费收入、其他收入等。收费依据包括《省物价局省教育厅人社厅关于进一步规范公办中等职业学校收费管理的通知学校现状收费标准》(鄂价费〔2017〕1号)、《湖北省中等职业学校免学费补助资金管理办法》等										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目19

项目名称	大箕铺镇果蔬冷链基础配套设施建设项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.1										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	<p>(1) 方至畝村冷链物流项目: 建设厂房车间1,245.86㎡, 保鲜库1,193.3㎡, 值班室22.70㎡, 公共卫生间41.00㎡, 其他配套设施1套。</p> <p>(2) 方至畝村蔬菜大棚建设项目: 园区建设成为集育苗、生产、加工冷链一体化的果蔬生产基地, 决定建设水肥一体化及物联网管控体系。区域东西长520米, 南北宽108米, 面积56,160.00㎡, 84.24亩。</p> <p>根据现有自然和道路围合状况, 拟规划玻璃温室计两座, 连栋温室七座。玻璃温室一南北长96米、东西宽56米, 面积5,376.00㎡, 为展示温室; 玻璃温室二南北长96米、东西宽44米, 面积4,224.00㎡, 为育苗温室; 连栋薄膜温室南北长96米、东西宽44米, 面积4,224.00㎡, 计7幢, 为生产温室; 合计温室面积39,168.00㎡, 加果蔬生产基地56,160.00㎡, 共计大棚亩数142.99亩。</p> <p>(3) 马家湖景区大棚蔬菜基地配套项目: 配套建设排涝泵站1个、大棚配套设施建设(含机耕路、人行道、支沟、斗沟、涵管、机井)1套, 机械设备1套。</p> <p>(4) 乡村公路硬化刷黑工程项目: 道路刷黑工程(含划线停车位及广告牌)。</p> <p>(5) 智慧农业展示及监控系统</p> <p>新建智慧农业为展示平台, 长 96m、宽 56m, 以立体无土栽培种植为主。室内传感器展示温室种植模式为无土栽培—荷兰模式, 为给温室气候控制提供参数依据, 室内配置六要素环境监测传感器, 室外配备了气象监测站。</p>										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.779221										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.189221										
专项债券融资	0.59										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			0.3	0.29							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.038453										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年	0.038278	2025年	0.066757	2026年	0.071281	2027年	0.074515	2028年	0.074515
2029年	0.074515	2030年	0.07791	2031年	0.077910	2032年	0.077910	2033年	0.075055	2034年	0.073002
2035年	0.072029	2036年	0.07437	2037年	0.073398	2038年	0.037008	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.33	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.842863	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.59	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.842863	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.59	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.76	
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告; 2、参考相关政策依据; 3、参考同区域收费标准; 4、实施方案中收入成本测算表。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目20

项目名称	临空人民医院建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.5										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	根据《关于临空人民医院建设项目可行性研究报告的批复》(孝临管发〔2022〕13号),本项目为新建临空人民医院,其中:总用地面积约为84.75亩,总建筑面积87,134.49平方米,主要为新建门诊急诊楼、医疗楼、住院楼、保障系统、发热门诊、院内生活、行政管理及基础设施等配套工程。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	5.489695										
其中:不含专项债券的项目资本金	1.489695										
专项债券融资	4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				3	1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.190328										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.399462	2026年	0.399462	2027年	0.399462	2028年	0.456529
2029年	0.456529	2030年	0.456529	2031年	0.513595	2032年	0.513595	2033年	0.513595	2034年	0.513595
2035年	0.513595	2036年	0.513595	2037年	0.513595	2038年	0.513595	2039年	0.513595	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.31
债券存续期内项目总债务融资本息			5.773200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金			4.000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.80	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.773200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.80	
项目收益预测依据	1.项目可行性研究报告;2.项目历史收入;3.项目周边可比收入。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目21

项目名称	十堰市郧阳区第二人民医院整体迁建项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.5										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目占地面积约39亩,建筑面积约24000m <sup>2</sup> 。主要建设门诊楼、住院楼、地下停车场;配套建设消防、道路、绿化、医疗废物暂存间、医疗废水处理等附属设施;配备医疗设备35台(套)。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.2742										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.7742										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.5							
其他债务融资				0							
债券存续期内项目总收益	2.649561										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.127494	2026年	0.149145	2027年	0.170677	2028年	0.193962
2029年	0.19784	2030年	0.201797	2031年	0.205834	2032年	0.209949	2033年	0.214145	2034年	0.21843
2035年	0.222799	2036年	0.227236	2037年	0.231801	2038年	0.078432	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.08	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.7054	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						3.76	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						5.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.7054	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						5.30	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于门诊收入及住院收入。收入依据来自十堰统计年鉴-统计篇-卫生和社会服务中相关数据										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目22

项目名称	宜都市“车共体+”建设项目（二期）											
项目类型（一级）	交通基础设施											
项目类型（二级）	城市停车场											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	新建地上停车场18个（停车位2260个），地上停车楼2个（停车位388个），改扩建城市停车场5个（停车位1467个），改造老旧小区停车场229个，收购停车场1个，整合停车场68个，配套建设道闸、监控设备、新能源充电桩820个，升级智慧停车管理平台等工程。											
项目建设期	2022年至2024年											
项目运营期	2024年至2039年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.9946											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.6946											
专项债券融资	2.3											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1	1.3							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	4.252294											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.092172	2025年	0.273348	2026年	0.270181	2027年	0.299661	2028年	0.296478	
2029年	0.293267	2030年	0.320067	2031年	0.314205	2032年	0.308343	2033年	0.302466	2034年	0.296568	
2035年	0.287114	2036年	0.26316	2037年	0.258146	2038年	0.253101	2039年	0.124017	2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.42		
债券存续期内项目总债务融资本息			3.3032	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.29		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.85		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.3032	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.29		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.85		
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于停车场收入及充电桩收入，依据《宜都市物价局关于官桥等停车场停车服务收费标准的通知》（都价〔2019〕3号）及《宜昌市发改委关于宜昌市电动汽车充电服务费标准及有关事项的通知》宜发改管〔2019〕101号规定测算。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目23

项目名称	城南新区片区老旧小区改造项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.41										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本项目改造范围内共涉及241栋12950户(虎牙关社区78栋4676户,望兵石社区62栋4144户,关帝社区101栋4130户),建筑面积129.5万㎡。										
项目建设期	2023年至2023年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.552222										
其中:不含专项债券的项目资本金	1.142222										
专项债券融资	0.41										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.41							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.688042										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.047616	2025年	0.047616	2026年	0.047616	2027年	0.047535	2028年	0.047535
2029年	0.047535	2030年	0.047449	2031年	0.047449	2032年	0.047449	2033年	0.04736	2034年	0.04736
2035年	0.04736	2036年	0.047265	2037年	0.047265	2038年	0.023632	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.44	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.595484	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.41	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.68	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.595484	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.41	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.68	
项目收益预测依据	项目的收入主要来源于快递柜出租收入、充电桩收入、停车位服务收入和广告位收入,结合收费文件和可行性研究报告等文件进行收益预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目24

项目名称	宜都市美丽乡村示范片建设试点项目											
项目类型（一级）	农林水利											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.5											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0											
项目简要描述	项目综合整治总覆盖面积52.63平方公里,七村一场生态和人文环境,其主要建设内容包括建设环境节点、完善基础设施、治理乡村环境、优化产业结构和创新文化传承等工程。											
项目建设期	2022年至2024年											
项目运营期	2024年至2038年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.1914											
其中:不含专项债券的项目资本金	0.6914											
专项债券融资	0.5											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.5								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.8623											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2023年		2024年	0.0219	2025年	0.0512	2026年	0.0586	2027年	0.0589	2028年	0.0587	
2029年	0.0584	2030年	0.0587	2031年	0.0584	2032年	0.0639	2033年	0.0642	2034年	0.0636	
2035年	0.0626	2036年	0.0621	2037年	0.0611	2038年	0.06	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.72		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.7067	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.72		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.7067	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.72		
项目收益预测依据	项目预期收益主要来源于停车场收入、租赁收入、污水处理收入、果园收入等,运营成本包括外购燃动力费(水费、电费)、职工工资及福利费、管理费用等。收入及成本结合项目可行性研究报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测。											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目25

项目名称	黄石大冶湖国家高新技术产业开发区自主创新示范区建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目分两期建设，一期建设包括在地块1、4、5号上新建标准厂房，配套建设110kV变电站1座，铺设电缆4310米，市政管网提升泵站1座，加压提升泵站2座，铺设给水管网、排水管网、雨水管网各4310米，新建雨水渠4000米，新建电信管道1200门，新建道路4310米，公共环境31054平方米；二期包括在地块2、3、6号上新建标准厂房。一期厂房总建筑面积442,734平方米；二期厂房总建筑面积330,923平方米										
项目建设期	2021年至2025年										
项目运营期	2024年至2040年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	11.91266										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.41266										
专项债券融资	8.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资		2		4	1	1.5					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	17.03717275										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.44	2025年	0.51	2026年	0.95	2027年	0.98	2028年	1.01
2029年	1.02	2030年	1.06	2031年	1.09	2032年	1.12	2033年	1.07	2034年	1.05
2035年	1.07	2036年	1.09	2037年	1.11	2038年	1.13	2039年	1.15	2040年	1.18
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.43	
债券存续期内项目总债务融资本息			12.13985			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.40
债券存续期内项目总债务融资本金			8.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.00
债券存续期内项目总地方债券融资本息			12.13985			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.40
债券存续期内项目总地方债券融资本金			8.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.00
项目收益预测依据	项目收入项目收入来源为厂房出租收入及停车场租赁收入。预测依据：1.本项目可行性研究报告；2.根据本项目实施主体行业情况估算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目26

项目名称	鄂西南(松滋)国家粮食应急储备保障中心及冷链物流项目										
项目类型(一级)	冷链物流设施										
项目类型(二级)											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.2										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设内容包括鄂西南(松滋)国家粮食应急储备保障中心工程及冷链物流工程,其中鄂西南(松滋)国家粮食应急储备保障中心工程主要建设10栋85m*24m准低温库(总仓容为10.2万吨)及对应辅助配套设施;冷链物流工程主要为冷库建设,库容约4.4万m³。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	4.283346										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.883346										
专项债券融资	1.4										
其他债务融资	2										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1.4							
其他债务融资			1.0183	0.9817							
债券存续期内项目总收益	6.760305										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.277284	2025年	0.346683	2026年	0.395252	2027年	0.446435	2028年	0.519307
2029年	0.517499	2030年	0.515592	2031年	0.537612	2032年	0.503542	2033年	0.478177	2034年	0.49405
2035年	0.489243	2036年	0.485299	2037年	0.503292	2038年	0.251038	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.58	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.754487	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.42	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.99	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.03154	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						4.83	
项目收益预测依据	项目收益来源于来源为粮食销售收入、运输保管费、松滋鸡销售收入、冷库保管费,根据《鄂西南(松滋)国家粮食应急储备保障中心及冷链物流项目可行性研究报告》进行测算。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目27

项目名称	枝江市百里洲水厂迁建项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.1											
其中:用于符合条件的重大项目资本金(单位:亿元)	0											
项目简要描述	取水工程:新建岸边式13.2米圆形取水泵房一座, DN600取水管二根(长360米);新建输水管(取水泵房至净水厂)二根,管径DN600输水管,长650米,单根长度325m,承压等级1.0MPa。 净水厂工程:新建网格絮凝斜管沉淀池、气水反冲洗滤池、清水池、加压泵房、加矾加氯间、仓库维修间、综合楼、门房、大门、停车场、围墙、绿化等。 配水主管网工程:采用一根DN600球墨铸铁输水管,自净水厂至集镇主管网,长度7.987km,承压等级1.25MPa。											
项目建设期	2022年至2023年											
项目运营期	2024年至2038年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.614652											
其中:不含专项债券的项目资本金	0.134652											
专项债券融资	0.48											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度		
专项债券融资			0.2	0.28								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.142457											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2023年		2024年	0.05879625	2025年	0.064436	2026年	0.06999575	2027年	0.07552975	2028年	0.08104125	
2029年	0.0865305	2030年	0.0815145	2031年	0.080424	2032年	0.080077	2033年	0.0796455	2034年	0.07985375	
2035年	0.077579	2036年	0.0764175	2037年	0.07525	2038年	0.07536625	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.86		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.684776	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.67		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.48	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.38		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.684776	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.67		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.48	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.38		
项目收益预测依据	本项目预期收益来源主要为自来水费,根据《枝江市发展和改革委员会关于枝江市百里洲镇水厂自来水价格的批复》(2017.12.28),枝江市百里洲水厂自来水价格为2.3元/m <sup>3</sup> (含税价)。项目供水设计规模为2.8万m <sup>3</sup> /d,项目自2024年1月开始投入使用,预计运营负荷第一年(2024年)为60%,往后每年递增5%,至2030年达到90%后保持不变。根据可研报告及行业经验,供水损失率约为20%。											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目28

项目名称	孝感临空区产业园配套市政道路工程建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元	0										
项目简要描述	根据《孝感临空区产业园配套市政道路工程建设项目可行性研究报告》，本项目新建厂房面积约6.10万平方米，同时围绕产业园区，建设总长7.36公里，5条产业园配套市政道路及其给排水、供电等配套设施，其中：横8路西段道路长1.58公里，红线宽度32米；恒信路道路长0.53公里，红线宽度32米；凌云大道北道路长0.50公里，红线宽度50米；楚才路道路长1.00公里，红线宽度32米；科智路（横9#路）道路长0.75公里，红线宽度32米。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2040年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资单位：亿元	5.072607										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.072607										
专项债券融资	4										
其他债务融资	0										
	项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.5	2	1.5					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.540012										
	债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
0.502778	0.502778	0.502778	0.544002	0.493979	0.438633	0.493514	0.516032	0.532996	0.527657	0.520682	0.516032
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年
0.546481	0.540436	0.532996	0.527657	0.520682	0.516032	0.511683	0.507334	0.502985	0.498636	0.494287	0.489938
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年
0.485589	0.481240	0.476891	0.472542	0.468193	0.463844	0.459495	0.455146	0.450797	0.446448	0.442099	0.437750
2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	债券存续期内项目总收益/项目总投资					
						1.49					
债券存续期内项目总债务融资本息	5.93			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							
				1.27							
债券存续期内项目总债务融资本金	4.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							
				1.89							
债券存续期内项目总地方债券融资本息	5.93			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							
				1.27							
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							
				1.89							
项目收益预测依据	1.项目可行性研究报告；2.项目历史收入；3.项目周边可比收入。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	城南新区片区老旧小区改造项目											
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.41											
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0											
项目简要描述	本项目改造范围内共涉及241栋12950户(虎牙关社区78 栋4676户, 望兵石社区62栋4144户, 关帝社区101栋4130户), 建筑面积129.5万㎡。											
项目建设期	2023年至2023年											
项目运营期	2024年至2038年											
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15											
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	1.552222											
其中: 不含专项债券的项目资本金	1.142222											
专项债券融资	0.41											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位: 亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.41								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.688042											
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)												
2023年		2024年	0.047616	2025年	0.047616	2026年	0.047616	2027年	0.047535	2028年	0.047535	
2029年	0.047535	2030年	0.047449	2031年	0.047449	2032年	0.047449	2033年	0.04736	2034年	0.04736	
2035年	0.04736	2036年	0.047265	2037年	0.047265	2038年	0.023632	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.44		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.595484	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.16		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.41	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.68		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.595484	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.16		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.41	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.68		
项目收益预测依据	项目的收入主要来源于快递柜出租收入、充电桩收入、停车位服务收入和广告位收入, 结合收费文件和可行性研究报告等文件进行收益预测。											

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄石大冶湖国家高新技术产业开发区自主创新示范区建设项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	本项目分两期建设，一期建设包括在地块1、4、5号上新建标准厂房，配套建设110kV变电站1座，铺设电缆4310米，市政管网提升泵站1座，加压提升泵站2座，铺设给水管网、排水管网、雨水管网各4310米，新建雨水渠4000米，新建电信管道1200门，新建道路4310米，公共环境31054平方米；二期包括在地块2、3、6号上新建标准厂房。一期厂房总建筑面积442,734平方米；二期厂房总建筑面积330,923平方米											
项目建设期	2021年至2025年											
项目运营期	2024年至2040年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	11.91266											
其中：不含专项债券的项目资本金	3.41266											
专项债券融资	8.5											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度	
专项债券融资		2		4	1	1.5						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	17.03717275											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.44	2025年	0.51	2026年	0.95	2027年	0.98	2028年	1.01	
2029年	1.02	2030年	1.06	2031年	1.09	2032年	1.12	2033年	1.07	2034年	1.05	
2035年	1.07	2036年	1.09	2037年	1.11	2038年	1.13	2039年	1.15	2040年	1.18	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.43	
债券存续期内项目总债务融资本息			12.13985	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.40
债券存续期内项目总债务融资本金			8.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								2.00
债券存续期内项目总地方债券融资本息			12.13985	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.40
债券存续期内项目总地方债券融资本金			8.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								2.00
项目收益预测依据	项目收入项目收入来源为厂房出租收入及停车场租赁收入。预测依据：1. 本项目可行性研究报告；2. 根据本项目实施主体行业情况估算。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜都市美丽乡村示范片建设试点项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目综合整治总覆盖面积52.63平方公里，七村一场生态和人文环境，其主要建设内容包括建设环境节点、完善基础设施、治理乡村环境、优化产业结构和创新文化传承等工程。										
项目建设期	2022年至 2024 年										
项目运营期	2024 年至 2038 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.1914										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.6914										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.8623										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.0219	2025年	0.0512	2026年	0.0586	2027年	0.0589	2028年	0.0587
2029年	0.0584	2030年	0.0587	2031年	0.0584	2032年	0.0639	2033年	0.0642	2034年	0.0636
2035年	0.0626	2036年	0.0621	2037年	0.0611	2038年	0.06	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.72	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.7067	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.72	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.7067	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.72	
项目收益预测依据	项目预期收益主要来源于停车场收入、租赁收入、污水处理收入、果园收入等，运营成本包括外购燃动力费（水费、电费）、职工工资及福利费、管理费用等。收入及成本结合项目可行性研究报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄂西南(松滋)国家粮食应急储备保障中心及冷链物流项目										
项目类型(一级)	冷链物流设施										
项目类型(二级)											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.2										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设内容包括鄂西南(松滋)国家粮食应急储备保障中心工程及冷链物流工程,其中鄂西南(松滋)国家粮食应急储备保障中心工程主要建设10栋85m*24m准低温库(总仓容为10.2万吨)及对应辅助配套设施;冷链物流工程主要为冷库建设,库容约4.4万m³。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	4.283346										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.883346										
专项债券融资	1.4										
其他债务融资	2										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1.4							
其他债务融资			1.0183	0.9817							
债券存续期内项目总收益	6.760305										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.277284	2025年	0.346683	2026年	0.395252	2027年	0.446435	2028年	0.519307
2029年	0.517499	2030年	0.515592	2031年	0.537612	2032年	0.503542	2033年	0.478177	2034年	0.49405
2035年	0.489243	2036年	0.485299	2037年	0.503292	2038年	0.251038	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.58	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.754487	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.42	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.99	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.03154	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						4.83	
项目收益预测依据	项目收益来源于来源为粮食销售收入、运输保管费、松滋鸡销售收入、冷库保管费,根据《鄂西南(松滋)国家粮食应急储备保障中心及冷链物流项目可行性研究报告》进行测算。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

**项目1**

项目名称	孝感临空区产业园配套市政道路工程建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	根据《孝感临空区产业园配套市政道路工程建设项目可行性研究报告》，本项目新建厂房面积约6.10万平方米，同时围绕产业园区，建设总长7.36公里，5条产业园配套市政道路及其供排水、供电等配套设施，其中：横8#路西段道路长度1.58公里，红线宽度32米；恒信路道路长度3.53公里，红线宽度32米；凌云大道北道路长度0.50公里，红线宽度50米；楚才路道路长度1.00公里，红线宽度32米；科智路（横9#路）道路长度0.75公里，红线宽度32米。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2040年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	5.072607										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.072607										
专项债券融资	4										
其他债务融资	0										
	项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.5	2	1.5					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.540012										
	债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
0.502778	0.502778	0.502778	0.544002	0.493979	0.438633	0.493514	0.516032				
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年
0.546481	0.540436	0.532996	0.527657	0.520682	0.516032						
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年			
债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.49										
债券存续期内项目总债务融资本息	5.93										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.27										
债券存续期内项目总债务融资本金	4.00										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.89										
债券存续期内项目总地方债务融资本息	5.93										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息	1.27										
债券存续期内项目总地方债务融资本金	4.00										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金	1.89										
项目收益预测依据	1.项目可行性研究报告；2.项目历史收入；3.项目周边可比收入。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜都市“车共体+”建设项目（二期）										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建地上停车场18个（停车位2260个），地上停车楼2个（停车位388个），改扩建城市停车场5个（停车位1467个），改造老旧小区停车场229个，收购停车场1个，整合停车场68个，配套建设道闸、监控设备、新能源充电桩820个，升级智慧停车管理平台等工程。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.9946										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.6946										
专项债券融资	2.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1	1.3						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.252294										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.092172	2025年	0.273348	2026年	0.270181	2027年	0.299661	2028年	0.296478
2029年	0.293267	2030年	0.320067	2031年	0.314205	2032年	0.308343	2033年	0.302466	2034年	0.296568
2035年	0.287114	2036年	0.26316	2037年	0.258146	2038年	0.253101	2039年	0.124017	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.42	
债券存续期内项目总债务融资本息		3.3032	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.29		
债券存续期内项目总债务融资本金		2.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.85		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3.3032	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.29		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.85		
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于停车场收入及充电桩收入，依据《宜都市物价局关于官桥等停车场停车服务收费标准的通知》（都价〔2019〕3号）及《宜昌市发改委关于宜昌市电动汽车充电服务收费标准及有关事项的通知》宜发改管〔2019〕101号规定测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	枝江市百里洲水厂迁建项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.1											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0											
项目简要描述	取水工程:新建岸边式13.2米圆形取水泵房一座, DN600取水管二根(长360米);新建输水管(取水泵房至净水厂)二根,管径DN600输水管,长650米,单根长度325m,承压等级1.0MPa。 净水厂工程:新建网格絮凝斜管沉淀池、气水反冲洗滤池、清水池、加压泵房、加矾加氯间、仓库维修间、综合楼、门房、大门、停车场、围墙、绿化等。 配水主管网工程:采用一根DN600球墨铸铁输水管,自净水厂至集镇主管网,长度7.987km,承压等级1.25MPa。											
项目建设期	2022年至2023年											
项目运营期	2024年至2038年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.614652											
其中:不含专项债券的项目资本金	0.134652											
专项债券融资	0.48											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资			0.2	0.28								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.142457											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2023年		2024年	0.05879625	2025年	0.064436	2026年	0.06999575	2027年	0.07552975	2028年	0.08104125	
2029年	0.0865305	2030年	0.0815145	2031年	0.080424	2032年	0.080077	2033年	0.0796455	2034年	0.07985375	
2035年	0.077579	2036年	0.0764175	2037年	0.07525	2038年	0.07536625	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.86		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.684776	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.67		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.48	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.38		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.684776	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.67		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.48	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.38		
项目收益预测依据	本项目预期收益来源主要为自来水费,根据《枝江市发展和改革委员会关于枝江市百里洲镇水厂自来水价格的批复》(2017.12.28),枝江市百里洲水厂自来水价格为2.3元/m <sup>3</sup> (含税价)。项目供水设计规模为2.8万m <sup>3</sup> /d,项目自2024年1月开始投入使用,预计运营负荷第一年(2024年)为60%,往后每年递增5%,至2030年达到90%后保持不变。根据可行性研究报告及行业经验,供水损失率约为20%。											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大箕铺镇果蔬冷链基础配套设施建设项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>(1) 方至畝村冷链物流项目：建设厂房车间1,245.86㎡，保鲜库1,193.3㎡，值班室22.70㎡，公共卫生间41.00㎡，其他配套设施1套。</p> <p>(2) 方至畝村蔬菜大棚建设项目：园区建设成为集育苗、生产、加工冷链一体化的果蔬生产基地，决定建设水肥一体化及物联网管控体系。区域东西长520米，南北宽108米，面积56,160.00㎡、84.24亩。</p> <p>根据现有自然和道路围合状况，拟规划玻璃温室计两座，连栋温室七座。玻璃温室一南北长96米、东西宽56米，面积15,376.00㎡，为展示温室；玻璃温室二南北长96米、东西宽44米，面积4,224.00㎡，为育苗温室；连栋薄膜温室南北长96米、东西宽44米，面积4,224.00㎡，计7幢，为生产温室；合计温室面积39,168.00㎡，加果蔬生产基地56,160.00㎡，共计大棚亩数142.99亩。</p> <p>(3) 马家湖垦区大棚蔬菜基地配套项目：配套建设排涝泵站1个、大棚配套设施建设（含机耕路、人行道、支沟、斗沟、涵管、机井）1套，机械设备1套。</p> <p>(4) 乡村公路硬化刷黑工程项目：道路刷黑工程（含划线停车位及广告牌）。</p> <p>(5) 智慧农业展示及监控系统</p> <p>新建智慧农业为展示平台，长 96m、宽 56m，以立体无土栽培种植为主。室内传感器展示温室种植模式为无土栽培—荷兰模式，为给温室气候控制提供参数依据，室内配置六要素环境监测传感器，室外配备了气象监测站。</p>										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.779221										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.189221										
专项债券融资	0.59										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			0.3	0.29							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.038453										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.038278	2025年	0.066757	2026年	0.071281	2027年	0.074515	2028年	0.074515
2029年	0.074515	2030年	0.07791	2031年	0.077910	2032年	0.077910	2033年	0.075055	2034年	0.073002
2035年	0.072029	2036年	0.07437	2037年	0.073398	2038年	0.037008	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总债务融资本息	0.842863			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.33
债券存续期内项目总债务融资本金	0.59			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.23
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.842863			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.76
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.59			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.23
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	当阳市人民医院三级甲等医院创建能力提升项目											
项目类型（一级）	新型基础设施											
项目类型（二级）	信息基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	购置医疗设备102台套，建设智慧医院信息化系统及配套网络硬件资源设备，改建基础设施及环境7,800平方米。											
项目建设期	2022年至2024年											
项目运营期	2025年至2038年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.40048											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.40048											
专项债券融资	1											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.2	0.8								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.829613											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年		2025年	0.138084	2026年	0.138084	2027年	0.138084	2028年	0.138084	
2029年	0.138084	2030年	0.138084	2031年	0.138084	2032年	0.138084	2033年	0.138084	2034年	0.138084	
2035年	0.138084	2036年	0.138084	2037年	0.138084	2038年	0.034521	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.31		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.403	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.30		
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.83		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.403	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.30		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.83		
项目收益预测依据	根据医院近年财务资料预测											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	汉川市汉云桥南端公共停车场建设项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	在汉云桥南端新建1处公共停车场，采用自走式地下1层，地上2层，屋顶建设绿化景观。以“碧波港 水芸台”为设计主题，打造集公共停车、菜市场、园林景观为一体的城市公共服务综合体。规划总用地面积12605.37m <sup>2</sup> ，总建筑面积15992.31m <sup>2</sup> 。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.947917										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.207917										
专项债券融资	0.74										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度
专项债券融资				0.2	0.54						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.340242162										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.068349811	2026年	0.078418669	2027年	0.088485721	2028年	0.099301494
2029年	0.099159101	2030年	0.102036515	2031年	0.096095968	2032年	0.088603761	2033年	0.088500049	2034年	0.088957947
2035年	0.090690016	2036年	0.089333056	2037年	0.088742688	2038年	0.087381281	2039年	0.086186084	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.41	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.064194			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26
债券存续期内项目总债务融资本金			0.74			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.81
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.064194			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.26
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.74			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.81
项目收益预测依据	依据可行性研究报告、相关政策文件和市场调查数据进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北枣阳国家粮食储备库提档升级建设项目											
项目类型（一级）	其他											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	<p>建设规模：库区基础设施改造、准低温仓改造、粮食清理中心建设、粮库信息化建设、粮食应急保障中心设备购置及其他配套工程。</p> <p>建设内容：</p> <p>(1) 库区基础设施改造包括：水泥路面破损修补，新建花岗岩硬化铺地，过路涵管改造等。</p> <p>(2) 准低温仓改造包括：仓库外墙面反光隔热涂料改造，仓顶防水和保温、反光隔热涂料改造，库区附属工程屋面防水改造，增设密闭保温窗安装（带防虫网）、密闭保温门、挡粮门等。</p> <p>(3) 新建一栋五层的混凝土框架结构的粮食清理中心，购置配套设备。</p> <p>(4) 信息化改造包括：智能粮库仓储信息集成管理系统、粮情监测系统、智能仓储系统、信息安全系统、粮库集成展示、决策支持与预警预报系统、行</p>											
项目建设期	2022年至2024年											
项目运营期	2024年至2039年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.667866											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.137866											
专项债券融资	0.53											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资			0.1	0.3	0.13							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.92024											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.029687	2025年	0.070376	2026年	0.070376	2027年	0.070376	2028年	0.064032	
2029年	0.064032	2030年	0.064032	2031年	0.064032	2032年	0.064032	2033年	0.057037	2034年	0.057037	
2035年	0.057037	2036年	0.057037	2037年	0.057037	2038年	0.049387	2039年	0.024693	2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.38
债券存续期内项目总债务融资本息			0.77232	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.19		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.53	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.74		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.77232	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.19		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.53	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.74		
项目收益预测依据	<p>根据项目实施方案，本项目的偿债资金来源于粮食储备和储备粮保管收入。</p> <p>(1) 粮食储备保管收入：本项目年均保管储备粮12万吨，根据《湖北省省级储备粮油财务管理办法》，储备粮保管费用补贴标准为：粮食每年每斤0.05元，即年保管费为100元/吨；</p> <p>(2) 储备粮保管收入：本项目每年新采购入库储备粮5万吨，根据《省粮食局 省财政厅关于清算拨付2015年省级储备粮油利息和保管费用补贴款的通知》（鄂粮发[2016]5号）文件，收储服务费按25元/吨测算；出库5万吨，根据武汉国家粮食交易中心关于印发《湖北省地方储备粮食竞价交易细则》的通知，出库服务费按30元/吨测算。项目运营期第一年收储和出库暂按60%体量计算。</p>											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	荆州区中医医院门诊综合楼										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.16										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)											
项目简要描述	项目规划总建设用地面积15,135.44m <sup>2</sup> ,总建筑面积为24,749.40m <sup>2</sup> ,其中计容总建筑面积为20,550.64m <sup>2</sup> ;保留现状计容总建筑面积12,290m <sup>2</sup> ,新建计容总建筑面积为8,260.64m <sup>2</sup> 。不计容总建筑面积为4,198.76m <sup>2</sup> ;新建地下车库建筑面积为3,932.35m <sup>2</sup> ,保留综合楼消防水池及泵房建筑面积为266.41m <sup>2</sup> 。机动车停车位200个,非机动车停车位200个,病床数200个,其中新增病床数100个。新建门诊综合楼地上总建筑面积7,872.90m <sup>2</sup> ,地下总建筑面积3,932.35m <sup>2</sup> ,地上6层(局部4-5层),地下1层;新建立体车库建筑面积为213.90m <sup>2</sup> ,地上6层。新建配电房建筑面积为173.84m <sup>2</sup> ,地上1层。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2038年6月										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.939810										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.519810										
专项债券融资	0.42										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资		0.24		0.18							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.665400										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.025383	2025年	0.070062	2026年	0.094781	2027年	0.109273	2028年	0.112551
2029年	0.115928	2030年	0.119405	2031年	0.122988	2032年	0.126677	2033年	0.130477	2034年	0.134392
2035年	0.138424	2036年	0.142576	2037年	0.146854	2038年	0.075630	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.77	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.61515	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.71	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.42	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.61515	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.71	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.42	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.97	
项目收益预测依据	本项目收入主要为住院收入、门诊收入,收费标准参考政府收费规定确定。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	临空人民医院建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	根据《关于临空人民医院建设项目可行性研究报告的批复》（孝临管发〔2022〕13号），本项目为新建临空人民医院，其中：总用地面积约为84.75亩，总建筑面积187,134.49平方米，主要为新建门诊急诊楼、医疗楼、住院楼、保障系统、发热门诊、院内生活、行政管理及基础设施等配套工程。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.489695										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.489695										
专项债券融资	4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				3	1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.190328										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.399462	2026年	0.399462	2027年	0.399462	2028年	0.456529
2029年	0.456529	2030年	0.456529	2031年	0.513595	2032年	0.513595	2033年	0.513595	2034年	0.513595
2035年	0.513595	2036年	0.513595	2037年	0.513595	2038年	0.513595	2039年	0.513595	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.31	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.773200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25		
债券存续期内项目总债务融资本金			4.000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.80		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.773200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.80		
项目收益预测依据	1.项目可行性研究报告；2.项目历史收入；3.项目周边可比收入。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目 1

项目名称	麻城市城区二次供水及低压区管网改造项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	建设内容：针对城区的71处小区共78个加压泵房二次供水设施改造、43个小区或村组的低压供水管网改造及54个小区的二次加压管网改造；（1）对麻城市城区71处小区共78个加压泵房内的二次供水设备及管道进行改造，包括新建或改造，对泵房进出水管道更新改造，对泵房进行信息化升级，增加安防监控、二次供水远程监控平台等内容，并对原有泵房进行装修工程改造；（2）对园林社区、陡坡山社区、桃园社区、黄金桥社区片区等43个小区或村组的供水管网进行改造施工，包括各低压片区主管网安装、水表及配件更换，土建附属工程部分，将原镀锌钢管更换为塑料PE管。切实解决城区供水水压不足的矛盾，使管网水质提升，受益居民近7400余户；（3）对城区54个小区二次加压管网进行改造，包括：泵房加压出水管、水表井管道至用户水表段管网（不含水表改造）、将原镀锌管更换为不锈钢管网。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.411144										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.111144										
专项债券融资	0.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.650864										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.0308	2026年	0.0408	2027年	0.0507	2028年	0.0507
2029年	0.0507	2030年	0.0507	2031年	0.0507	2032年	0.0507	2033年	0.0507	2034年	0.0507
2035年	0.0507	2036年	0.0417	2037年	0.0405	2038年	0.0405	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.46	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.4456	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.46		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.17		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.4456	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.46		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.17		
项目收益预测依据	项目收益预测来源于自来水供水收入，详见实施方案“第五章节、项目预期收益、成本及融资平衡情况”。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	麻城市蔬菜三产融合发展示范园										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.300000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目规划流转土地经营权1800亩，建设高标准江南型日光温室棚，总建筑面积为1200600平方米。高标准智能化玻璃温室，总用地面积60亩，建筑面积39600平方米。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.929285										
其中：不含专项债券的项目资本金	6.629285										
专项债券融资	0.30000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.985955										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.167240	2027年	0.190490	2028年	0.190490
2029年	0.213740	2030年	0.213740	2031年	0.213740	2032年	0.238153	2033年	0.238153	2034年	0.238153
2035年	0.263786	2036年	0.263786	2037年	0.263786	2038年	0.290700	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.43	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.450719		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						6.62	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.300000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						9.95	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.450719		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						6.62	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.300000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						9.95	
项目收益预测依据	本项目预期收益主要来源于蔬菜销售收入。具体参考实施方案“第四章项目预期收益、成本及融资平衡情况”										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新昌县甬北客运站装修及配套工程项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要对车站站房、管理用房、1#配套用房（厕所）、2#配套用房（配电房、发电机房及消防控制室）、检测及维修车间、垃圾处理站、门房及地下室等用房进行装修，配套建设供配电、给排水、消防、弱电等安装工程及站前广场、绿化、停车位等室外工程。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.718418										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.418418										
专项债券融资	0.300000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.625903										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0	2024年	0.033784	2025年	0.040672	2026年	0.041331	2027年	0.042002	2028年	0.042686
2029年	0.043385	2030年	0.044097	2031年	0.044824	2032年	0.045565	2033年	0.046321	2034年	0.046836
2035年	0.047108	2036年	0.047396	2037年	0.047699	2038年	0.012197	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.87	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.433770	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.44	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.300000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.09	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.433770	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.44	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.300000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.09	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告，2. 网站查询类似信息价格。3. 本项目运营成本包括修理费用和管理费用。4. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	石首市城乡交通运输一体化项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目拟建石首市城乡交通运输一体化项目，具体建设内容如下： (1)“湘鄂边大数据+智慧物流”系统建设； (2)农村客运公交化改造，更换设施设备，更换新能源车170台，完善肖家岭至石华堰公路及相关基础配套设施； (3)新建乡镇交通综合服务站，项目占地面积约60000平方米，主要建设内容包含新建9个综合运输服务站，并配套建设新能源充电站，完善相关辅助设施； (4)农村物流三级配送设施设备升级改造										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2026年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.584708										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.984708										
专项债券融资	3.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1.68	1.92						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.137642										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.334917	2027年	0.393202	2028年	0.435064
2029年	0.483229	2030年	0.483229	2031年	0.505641	2032年	0.505641	2033年	0.505641	2034年	0.453176
2035年	0.448441	2036年	0.46177	2037年	0.455506	2038年	0.449242	2039年	0.222943	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.34	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.22864	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.22864	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.70	
项目收益预测依据	项目收益来源于停车收入、广告牌出租收入、充电桩运营收入、租金收入以及客运站收入，参考同类项目市场价格及可研报告测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	石首市精神卫生中心久合垸分院建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.29										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目总建设用地面积7,736.07平方米，主要建设内容包括新建一栋精神科病区住院楼，建筑面积3,800㎡；改扩建隔离缓冲病房，建筑面积2,000㎡，并完善相关配套设施设备。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.392627										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.102627										
专项债券融资	0.29										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.29							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.529239										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.029645	2027年	0.040662	2028年	0.041818
2029年	0.043	2030年	0.043469	2031年	0.044695	2032年	0.044695	2033年	0.043925	2034年	0.043925
2035年	0.043925	2036年	0.043679	2037年	0.043867	2038年	0.021934	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.35	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.42082	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.29	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.82	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.42082	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.29	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.82	
项目收益预测依据	项目收益主要来源于门诊和病房床位收入。结合历史数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	天门市职业技术教育中心建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1.5700										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0.0000										
项目简要描述	项目规划用地面积128,500㎡(折192.75亩),总建筑面积116,033.55㎡。其中:建设教学楼建筑面积21,587.80㎡、实训楼建筑面积29,792.00㎡、综合楼建筑面积5,424.43㎡、风雨操场建筑面积4,358.96㎡、食堂建筑面积9,590.79㎡、宿舍建筑面积37,263.36㎡及配套用房建筑面积2,116.21㎡、地下室人防建筑面积4,500㎡、地下水泵房建筑面积600㎡、消防水泵房建筑面积800㎡等。项目绿化率35%,容积率0.9,停车位270个。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	5.070729										
其中:不含专项债券的项目资本金	3.070729										
专项债券融资	2.0000										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				2.0000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.545019										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.186527	2025年	0.294246	2026年	0.379234	2027年	0.398344	2028年	0.398344
2029年	0.398344	2030年	0.412267	2031年	0.412267	2032年	0.412267	2033年	0.426842	2034年	0.426842
2035年	0.423662	2036年	0.435824	2037年	0.432644	2038年	0.107365	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.09	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.86496	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.94	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.77	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.86496	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.94	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.77	
项目收益预测依据	该项目收入来源主要为食堂自营收入、住宿收入、生活服务用房租赁收入、对外企业培训收入、停车场停车费收入、其他收入等。收费依据包括《省物价局省教育厅厅人社厅关于进一步规范公办中等职业学校收费管理的通知》(鄂价费〔2017〕1号)、《湖北省中等职业学校免学费补助资金管理办法》等										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	孝感市孝南区祝站陵园建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他民生服务										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.04										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目规划一期用地88.5亩。总规划墓穴9,076座，其中单穴640座（占比3.65%），双穴8436座，共可安置穴位17,512个。墓区内设置2-6m宽道路，规划机动停车位226个，非机动车位160个。建设焚烧池9个，配套建设排水工程和绿化工程。建设围墙600米。										
项目建设期	2023年至2023年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.235704										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.055704										
专项债券融资	0.18										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.18							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.325200										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.009873	2025年	0.011069	2026年	0.012374	2027年	0.013787	2028年	0.015363
2029年	0.017048	2030年	0.018897	2031年	0.020908	2032年	0.023082	2033年	0.025475	2034年	0.028084
2035年	0.030910	2036年	0.031835	2037年	0.032759	2038年	0.033737	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.38	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.268686	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.180000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.268686	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.180000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.81	
项目收益预测依据	项目收入来源为自营收入，其中自营收入包括：遗体接运收入、冷藏收入、骨灰存放收入及公墓管理服务费等收入。预测依据：1. 本项目可行性研究报告；2. 根据本项目实施主体行业情况估算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	枣阳市精神卫生中心门诊楼改扩建项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.05										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	新建建筑面积315平方米, 包括门房、配电房、公厕、医疗废物处理间等; 改造面积7,780.60平方米, 其中: 原门诊大楼改造4,205.10平方米、综合教学楼改造2,945.50平方米、原实验楼改造为食堂630.00平方米; 配套院内道路刷黑和停车场硬化面积4,700.00平方米、原宿舍楼拆除改建为活动广场1,200.00平方米、绿化改造7,000.00平方米及给排水、电气、消防等配套设施建设。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2023年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.320919										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.080919										
专项债券融资	0.24										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			0.19	0.05							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.597555										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年	0.017106	2024年	0.034897	2025年	0.035594	2026年	0.036306	2027年	0.037032	2028年	0.037772
2029年	0.038528	2030年	0.039298	2031年	0.040084	2032年	0.040886	2033年	0.041704	2034年	0.042539
2035年	0.043388	2036年	0.044257	2037年	0.045142	2038年	0.023022	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.86	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.342934	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.74	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.24	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.342934	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.74	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.24	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.49	
项目收益预测依据	<p>主要来源于门诊收入及住院收入。</p> <p>根据枣阳市卫生(理工)职业技术学校2020年-2022年《医疗活动收入费用明细表》可知: 2020年-2022年门诊收入分别为693.65万元、726.33万元、769.91万元, 平均增长率为16.05%、4.71%、6%; 住院收入分别为1,408.60万元、1,502.27万元、1,607.42万元, 增长率为4.82%、6.65%、7%。债券存续期门诊收入预测以近三年平均门诊收入729.96万元为基础, 谨慎性考虑, 预测年增长率为2%; 住院收入以近三年平均住院收入1,506.10万元为基础, 谨慎性考虑, 预测年增长率为2%。</p>										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	十堰市郧阳区第二人民医院整体迁建项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目占地面积约39亩，建筑面积约24000㎡。主要建设门诊楼、住院楼、地下停车场；配套建设消防、道路、绿化、医疗废物暂存间、医疗废水处理等附属设施；配备医疗设备35台（套）。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.2742										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.7742										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.5							
其他债务融资				0							
债券存续期内项目总收益	2.649561										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.127494	2026年	0.149145	2027年	0.170677	2028年	0.193962
2029年	0.19784	2030年	0.201797	2031年	0.205834	2032年	0.209949	2033年	0.214145	2034年	0.21843
2035年	0.222799	2036年	0.227256	2037年	0.231801	2038年	0.078432	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.08	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.7054			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						3.76	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						5.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.7054			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						5.30	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于门诊收入及住院收入。收入依据来自十堰统计年鉴-统计篇-卫生和社会服务中相关数据										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	仙桃市2023年老旧小区改造项目（干河、龙华山、沙嘴街道（第一批））										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.22										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	包含34个老旧小区改造，总计待改造建筑119栋，总建筑面积26.594万平米，住户2753户。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.112689										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.892689										
专项债券融资	0.22										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.22							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.408298										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.02045	2026年	0.027267	2027年	0.027267	2028年	0.030571
2029年	0.030571	2030年	0.030571	2031年	0.032071	2032年	0.032071	2033年	0.032071	2034年	0.033698
2035年	0.033698	2036年	0.033698	2037年	0.035435	2038年	0.008859	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.37	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.318473	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.22	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.86			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.318473	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.28			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.22	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.86			
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 根据仙桃市其他小区财务数据作为参考，结合改造小区地理位置及对未来年份的消费水平增长等综合因素进行分析预测；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉超算中心项目										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）	创新基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要建设内容包括建筑、结构、装饰装修、给排水、电气、空调、消防、高性能计算机系统、软件平台、云管理平台、运营系统、安全系统以及相关配套设施等。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2023年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.491586										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.491586										
专项债券融资	6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	13.736556										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.343987	2024年	0.960732	2025年	1.195654	2026年	1.099466	2027年	1.001617	2028年	0.985859
2029年	0.970064	2030年	0.954236	2031年	0.938374	2032年	0.922475	2033年	0.906537	2034年	0.814101
2035年	0.792593	2036年	0.771046	2037年	0.749462	2038年	0.330353	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.45	
债券存续期内项目总债务融资本息			8.7144	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.58	
债券存续期内项目总债务融资本金			6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			8.7144	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.29	
项目收益预测依据	经过测算，本项目主要收入分为GPU卡时算力服务收入和CPU核时算力服务收入，其中，GPU卡时服务收入为177,170.94万元、CPU核时服务收入为13,908.57万元；项目运营期资金在满足运营成本支出后可覆盖各期还本付息需求，在偿还全部债券本息后项目仍有结余51,265.56万元，项目可用于资金平衡的项目收益为137,365.56万元，项目专项债本息合计87,144.00万元，本项目债券本息覆盖倍数为1.58										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	天门市城北污水处理厂建设工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1.0000										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0.0000										
项目简要描述	在大门市新建一座污水处理厂,并配套建设污水收集系统及尾水排放管道。具体建设内容:1、污水处理厂工程。(1)生产构筑物。新建格栅间及进水泵房1座,细格栅间及曝气沉砂池1座,改良A2/O生化池2座,配水井及污泥泵房1座,二沉池2座,提水泵房及回收水池1座,高效沉淀池1座,反硝化深床滤池1座,反冲洗泵房1座,接触消毒池1座,尾水排江及中水回用泵房1座,污泥浓缩池2座,污泥脱水车间1座,1,146.6平方米;鼓风机房1座,340.48平方米;综合加药间1座,367.57平方米;加氯间1座,76.72平方米;配电中心1座,517.76平方米;购置处理规模8万吨/天的相应的设备及安装;配套建设电气、管线、消防、自控系统、除臭等设施。(2)配套建筑物。新建综合楼1栋2,220.61平方米,机修间及仓库1栋225.68平方米,传达室1间20平方米。(3)配套室外。并配套建设大门、围墙、室外道路、停车棚、绿化、给排水、电力、照明、消防等设施。2、配套污水收集系统及尾水排放管道工程。(1)新建污水厂进水管D1000-1500,长约3.14km;新建污水厂尾水排放管DN1000,长约3.44km;实施竟东泵站改造1项。(2)新建配套管网75.89千米。其中:新建北湖片区管网D400-600,长约21.95km,并配套建设污水检查井565个;新建高铁片区管网D400-1000,长约40.16km,并配套建设污水检查井1023个;新建杨林片区管网400-600,长约13.78km,并配套污水检查井370个。(3)在高铁片区新建1座2万m <sup>3</sup> /d的污水提升泵站,并配套建设相关设施。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	4.460546										
其中:不含专项债券的项目资本金	3.460546										
专项债券融资	1.0000										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1.0000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.070392										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.08018	2026年	0.120609	2027年	0.124371	2028年	0.127357
2029年	0.172641	2030年	0.166075	2031年	0.169594	2032年	0.182244	2033年	0.182244	2034年	0.181736
2035年	0.180006	2036年	0.178276	2037年	0.176013	2038年	0.029046	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.46
债券存续期内项目总债务融资本息			1.472866	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.41	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.07	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.472866	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.41	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.07	
项目收益预测依据	项目综合收入全部来源于污水处理收入。污水处理费根据天门市发展和改革委员会发布的“天门市实行政府定价的收费标准清单(2021.5.8)”,天门市污水处理费收费标准为“居民不低于0.95元/吨,非居民不低于1.4元/吨。”										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	崇阳县兴盛再生资源分拣中心建设项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.41										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	建设县级再生资源分拣中心一座，总建筑面积121623平方米，购置破碎机1台、打包机1台，配套建设水、电、路、绿化、消防、停车场等辅助设施。										
项目建设期	2022年至 2023年										
项目运营期	2023年至 2028年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.593871										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.183871										
专项债券融资	0.41										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度
专项债券融资				0.41							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.950460442										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.067187597	2024年	0.059478637	2025年	0.059775778	2026年	0.060072919	2027年	0.06037006	2028年	0.0606672
2029年	0.060964341	2030年	0.061261482	2031年	0.061558623	2032年	0.061855764	2033年	0.062152905	2034年	0.062440046
2035年	0.061517187	2036年	0.060994328	2037年	0.060471469	2038年	0.030092104	2039年	0	2040年	0
2041年	0	2042年	0	2043年	0	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.60	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.6232			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.53		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.41			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.32		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.6232			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.53		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.41			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.32		
项目收益预测依据	1、依据可行性研究报告。2、废品流通收入。3、依据平衡测算表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

**项目1**

项目名称	宣恩县智慧停车建设项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.53										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	恩施州宣恩县智慧停车管理系统工程计划分三步进行，第一步搭建宣恩县智慧停车运营管理云平台及配套设施（含指挥中心及运营场所、供电系统）等；第二步将宣恩县城投自有停车场12个约2347个泊位、57个单位停车场2417个泊位、城区14条道路约761个泊位全面纳入本管理平台，通过停车诱导系统、微信小程序等渠道向市民实时发布，真正实现停车信息公开、停车资源共享，同时采用集中化管控服务模式，实现无人值守、智慧运营、智能运维，实现区内停车位信息查询、停车位预定、停车缴费等功能网络智能化，降低停车资源管理成本，提高管理效率；第三步以政府出台相关停车场管理办法、车场联网条例，持续接入单位停车场与社会停车场，将城区停车资源整体盘活，缓解城市“停车难”。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.6427841										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.7427841										
专项债券融资	1.9										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资			0.7	1.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.300834										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.28938	2025年	0.28938	2026年	0.28938	2027年	0.28938	2028年	0.28938
2029年	0.28938	2030年	0.28938	2031年	0.28938	2032年	0.28938	2033年	0.28938	2034年	0.287368
2035年	0.284388	2036年	0.281407	2037年	0.278426	2038年	0.275445	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.63
债券存续期内项目总债务融资本息			2.674982	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.61
债券存续期内项目总债务融资本金			1.9	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.26
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.674982	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.61
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.9	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.26
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于停车费收入、充电服务收入，参照《可行性研究报告》及相似停车场项目测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	枝江市姚家港智慧停车场项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.1										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	枝江市姚家港智慧停车场位于枝江市晋煤大道与老318交叉口。规划用地面积31039.60平方米,总建筑面积834.12平方米,共建设危化品停车位84个,其中:重载车停车位12个,空载车停车位72个。配套建设智慧停车系统、绿化及其他设施。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2023年至2037年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.297774										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.097774										
专项债券融资	0.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.413259										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年	0.002693	2024年	0.021666	2025年	0.021666	2026年	0.025942	2027年	0.025942	2028年	0.025942
2029年	0.031092	2030年	0.02944	2031年	0.027739	2032年	0.032295	2033年	0.032295	2034年	0.031982
2035年	0.035184	2036年	0.034871	2037年	0.03451	2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.39	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.281536			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.47		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.07		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.281536			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.47		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.07		
项目收益预测依据	1、车位临时使用收入根据《湖北省机动车停放服务收费管理办法》（鄂价工服〔2016〕151号）和《宜昌市城区机动车停车场管理办法》（宜府办发〔2018〕63号）。 2、租赁价格参照伍家岗工业园及宜昌东站旁智能制造产业园租赁价格,并结合远安鸣凤大道城南工业园、宜昌高新技术产业园微创新创业服务中心、宜昌市三峡物流园等相关项目综合定价。 3、物业费收入根据《枝江市物业服务收费管理实施细则》,对已租赁商铺面积收取物业费,物业费按标准每平方米2.20元/月。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省政府专项债券（三十九期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	15.5000亿	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	22个											
债券存续期内所有项目总投资	487.4662亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	220.1478亿											
专项债券融资	175.3900亿											
其他债务融资	91.9284亿											
所有项目分年融资计划												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度			
专项债券融资	15.3600亿	55.7900亿	25.2400亿	68.0400亿	6.8600亿	4.1000亿						
其他债务融资				45.9642亿	45.9642亿							
债券存续期内所有项目总收益	615.1069亿											
债券存续期内所有项目分年收益												
2023年		2024年	5.9594亿	2025年	17.7894亿	2026年	21.4018亿	2027年	22.2047亿	2028年	24.5573亿	
2029年	27.0165亿	2030年	28.0014亿	2031年	32.0859亿	2032年	33.0095亿	2033年	33.6347亿	2034年	34.0599亿	
2035年	33.0089亿	2036年	32.1391亿	2037年	31.3907亿	2038年	31.3955亿	2039年	26.3451亿	2040年	46.1542亿	
2041年	40.9007亿	2042年	39.3970亿	2043年	36.7651亿	2044年	16.7877亿	2045年	1.1025亿	2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资									1.26			
债券存续期内所有项目总债务融资本息			422.7213亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.46			
债券存续期内所有项目总债务融资本金			267.3184亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					2.30			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			278.5257亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					2.21			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			175.3900亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					3.51			

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	当阳市双莲工业园基础设施（二期）建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	主要建设内容包括园区道路、供电、通信、给水、排水等配套基础设施。具体建设内容为：王双大道西段、双白大道南延段、东环路北段、东环路南段、泉河路、民欣路、莲白路等7条道路及配套土石方、给排水工程。规划道路分为三个等级，即主干路、次干路和支路及其他相关配套设施。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	7.6279										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.3479										
专项债券融资	5.28										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资	0.1	1.68	0	3.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	11.1243										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0	2024年	0.6077	2025年	0.6006	2026年	0.5934	2027年	0.5863	2028年	0.5792
2029年	0.5718	2030年	0.5646	2031年	0.5575	2032年	0.5504	2033年	0.5432	2034年	0.5399
2035年	0.5368	2036年	0.5368	2037年	0.5368	2038年	0.5368	2039年	0.5365	2040年	0.5365
2041年	0.5365	2042年	0.5365	2043年	0.5365	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.46	
债券存续期内项目总债务融资本息		8.1669	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金		5.28	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.11	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		8.1669	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		5.28	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.11	
项目收益预测依据	项目收入来源为管网使用者付费收入、停车场收入及广告位收入。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	武汉市轨道交通7号线北延线（前川线）工程											
项目类型（一级）	交通基础设施											
项目类型（二级）	轨道交通											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	5											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	7号线北延线（前川线）工程起于黄陂前川，沿黄陂大道、双凤大道、川龙大道、盘龙大道、环湖中路等主干道南北向行走，沿线串联了前川城区、北车基地、横店、临空经济区、盘龙城、金银湖片区等重要发展区域，止于7号线一期工程园博园北站（不含）。7号线北延线（前川线）工程起于黄陂前川，沿黄陂大道、双凤大道、川龙大道、盘龙大道、环湖中路等主干道南北向行走，沿线串联了前川城区、北车基地、横店、临空经济区、盘龙城、金银湖片区等重要发展区域，止于7号线一期工程园博园北站（不含）。											
项目建设期	2020年至2023年											
项目运营期	2024年至2043年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	172.105032											
其中：不含专项债券的项目资本金	70.105032											
专项债券融资	102											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度			
专项债券融资	13	42	19	28								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	203.3286789											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年	2024年	3.96	2025年	5.01	2026年	6.03	2027年	6.02	2028年	6.94		
2029年	8.08	2030年	7.99	2031年	8.04	2032年	9.13	2033年	9.82	2034年	10.19	
2035年	10.56	2036年	10.37	2037年	9.59	2038年	9.62	2039年	4.60	2040年	24.35	
2041年	19.13	2042年	17.66	2043年	16.27	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.18		
债券存续期内项目总债务融资本息		166.07555	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22				
债券存续期内项目总债务融资本金		102	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.99				
债券存续期内项目总地方债券融资本息		166.07555	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22				
债券存续期内项目总地方债券融资本金		102	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.99				
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》；2.同类型项目市场案例											

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	嘉鱼县经济开发区创业孵化园(二期)项目										
项目类型(一级)	市政和产业园区基础设施										
项目类型(二级)											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.3										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	拟建6栋标准厂房,2栋职工宿舍楼,1栋研发大楼及食堂和门卫室,同时建设供电、给排水、消防、通风空调、弱电、道路、绿化等工程。建筑密度为43.70%;容积率为1.82;绿地率为8%;停车位88个,其中货车停车位10个。 项目地块总用地面积为58582.00m <sup>2</sup> (约87.87亩),项目总建筑面积99,187.00m <sup>2</sup> 。其中,厂房建筑面积74,200.00m <sup>2</sup> ,职工宿舍楼建筑面积13,200.00m <sup>2</sup> ,研发大楼建筑面积10,395.00m <sup>2</sup> ,食堂建筑面积195.00m <sup>2</sup> ,门卫室建筑面积297.00m <sup>2</sup> 。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	3,023,783										
其中:不含专项债券的项目资本金	1,023,783										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5,773,348										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.15028	2026年	0.246019	2027年	0.260642	2028年	0.286259
2029年	0.301592	2030年	0.316922	2031年	0.346105	2032年	0.346105	2033年	0.340345	2034年	0.324709
2035年	0.322934	2036年	0.321159	2037年	0.332133	2038年	0.330358	2039年	0.328583	2040年	0.340671
2041年	0.338896	2042年	0.337121	2043年	0.202515	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.91	
债券存续期内项目总债务融资本息		3.1005	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.86	
债券存续期内项目总债务融资本金		2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.89	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3.1005	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.86	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.89	
项目收益预测依据	收入主要来源于租赁收入、物业管理服务收入、停车服务费收入、充电桩服务费收入,参考可行性研究报告、同类已发行项目及市场数据。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	嘉鱼县渡普镇农产品交易中心项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	项目规划总用地约19.46公顷，建设内容包括交易服务大楼1.2万m²、交易大棚1.85万m²、配送中心2000m²、仓储物流中心2万m²、古渡早市商贸街1.4万m²、小龙虾交易大楼9000m²、道路面积1.43万m²、绿化面积1.64万m²、停车场车位224个以及信息系统等。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.1769										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.3769										
专项债券融资	0.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.4	0.4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.857874										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.046482	2027年	0.068999	2028年	0.076057
2029年	0.09326	2030年	0.098504	2031年	0.09965	2032年	0.111976	2033年	0.111219	2034年	0.111219
2035年	0.111405	2036年	0.100578	2037年	0.098523	2038年	0.107897	2039年	0.10656	2040年	0.10585
2041年	0.116659	2042年	0.115292	2043年	0.114582	2044年	0.063162	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.58	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.2402	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.50		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.32		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.2402	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.50		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.32		
项目收益预测依据	主要来源于交易服务大楼出租收入、仓储物流中心出租收入、交易大棚出租收入、配送中心出租收入、古渡商贸街出租收入、小龙虾交易大楼及配送中心出租收入、物业管理费收入和停车费收入，结合市场数据和可行性研究报告等进行预测。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5											
项目名称		罗田县城乡污水处理一体化消缺工程									
项目类型（一级）		生态环保									
项目类型（二级）		城镇污水垃圾处理									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.11									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0									
项目简要描述		(1) 主要建设污泥干化车间1座及配套安装污泥处理处置设备设施。 (2) 长源污水处理厂一期日处理2.5万吨处理设施设备因运行时间长，需进行更换重置和乡镇污水处理厂设施设备消缺等工程。 (3) 在长源污水处理厂区内新建一座半下沉式化工污水处理事故应急池17000立方米。 (4) 查明城区历年来所建成的污水主管网的基本情况，包括不限于管网、泵站、截留口、重点排污口等设施的长度、座标、数量等。建成动态GIS集成数据、信息技术控制中心。									
项目建设期		2022年至2025年									
项目运营期		2026年至2044年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		0.6761									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.3561									
专项债券融资		0.32									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.32							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		0.665164									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.035089	2027年	0.035089	2028年	0.035089
2029年	0.035089	2030年	0.035089	2031年	0.035089	2032年	0.035089	2033年	0.035089	2034年	0.035089
2035年	0.035089	2036年	0.035089	2037年	0.035089	2038年	0.035089	2039年	0.035089	2040年	0.035089
2041年	0.035089	2042年	0.034838	2043年	0.03458	2044年	0.034322	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.98	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.490544			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.36
债券存续期内项目总债务融资本金		0.32			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.08
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.490544			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.36
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.32			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.08
项目收益预测依据		1.本项目可行性研究报告；2.项目运营期间产生的收入依据当地污水处理厂收费标准测算；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	广水市杨寨工业园区配套工程建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.9										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	1、道路工程：杨寨镇冶金大道延伸1.5千米、改造发展大道2.8千米及迎宾大道4千米、新建友谊大道3.4千米、楚豫大道4千米、新建黄杨线5千米及通村通湾道路15千米、织密路网，提升对外通达能力。打造鄂北交通枢纽。2、工业供水厂及供水管网：新建一座供水规模2.6万m <sup>3</sup> /日的工业供水厂，配套供水管网DN350球墨铸铁管4千米、DN250球墨铸铁管2.8千米、DN200球墨铸铁管4.9千米、DN150支管4千米。3、工业污水处理厂：新建一座处理规模3.0万m <sup>3</sup> /日工业污水处理厂，并配套污水管网。4、基础辅助设施：配套工业园区供电、照明、绿化、硬化等基础辅助设施										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	5.010168										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.210168										
专项债券融资	1.8										
其他债券融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.9	0.9						
其他债券融资											
债券存续期内项目总收益	5.017355										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.203859	2026年	0.226783	2027年	0.261281	2028年	0.261044
2029年	0.260805	2030年	0.260564	2031年	0.26032	2032年	0.260074	2033年	0.259826	2034年	0.259194
2035年	0.2578	2036年	0.256023	2037年	0.254243	2038年	0.252461	2039年	0.250676	2040年	0.248889
2041年	0.247099	2042年	0.245306	2043年	0.24351	2044年	0.247598	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.00	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.74302	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.83			
债券存续期内项目总债务融资本金			1.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.79			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.74302	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.83			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.79			
项目收益预测依据	项目收入主要来源于污水处理厂收入、工业供水收入以及广告位收入，参考类似项目情况对项目的市场价格进行当前和未来的预测。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	石首市中医医院中医适宜技术推广中心改扩建项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.06										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	项目改扩建总建筑面积3,961.76平方米，其中改造一栋4层综合楼建筑面积2,652.76平方米、一栋2层发热门诊建筑面积1,309.00平方米，并配套相关设施及专用设备。										
项目建设期	2023年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.3061										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0661										
专项债券融资	0.24										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.24							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.739862										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	2024年	0.032657	2025年	0.032657	2026年	0.032657	2027年	0.032657	2028年	0.032657	
2029年	0.035329	2030年	0.035329	2031年	0.035329	2032年	0.035329	2033年	0.035329	2034年	0.040703
2035年	0.040703	2036年	0.040703	2037年	0.040703	2038年	0.040703	2039年	0.043648	2040年	0.043648
2041年	0.043648	2042年	0.043648	2043年	0.021825	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.42	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.365736	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.02		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.24	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.08		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.365736	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.02		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.24	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.08		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于医疗收入，参考可行性研究报告测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	湖北省孝感市安陆市城区公办幼儿园建设工程										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	托幼										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.3000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.0000										
项目简要描述	<p>本项目新建3所幼儿园、扩建2所幼儿园，总用地面积70.48亩，总建筑面积为18655.9㎡。</p> <p>1、新建3所城区公办幼儿园</p> <p>(1) 安陆市城南幼儿园用地红线面积约18亩，总建筑面积4948.2㎡，其中教学楼4808.1㎡、设备房107.8㎡、门卫室32.3㎡，同时建设室外活动场地、给排水、道路、电气、绿化、围墙、大门等配套工程。</p> <p>(2) 安陆市河西金泉幼儿园用地红线面积14.4亩，总建筑面积4386.5㎡，其中教学楼4246.4㎡、设备房107.8㎡、门卫室32.3㎡，同时建设室外活动场地、给排水、道路、电气、绿化、围墙、大门等配套工程。</p> <p>(3) 安陆市紫金幼儿园五园一分园用地红线面积10.54亩，总建筑面积4938.5㎡，其中教学楼2916.7㎡、综合楼1881.7㎡、设备房107.8㎡、门卫室32.3㎡，同时建设室外活动场地、给排水、道路、电气、绿化、围墙、大门等配套工程。</p> <p>2、扩建2所城区公办幼儿园</p> <p>(1) 安陆市实验幼儿园分园（二期）用地红线面积20.34亩，总建筑面积3117.2㎡，其中教学楼3084.9㎡、门卫室32.3㎡，同时建设室外活动场地、给排水、道路、电气、绿化、围墙、大门等配套工程。</p> <p>(2) 安陆市府城中心幼儿园（二期）用地红线面积7.2亩，总建筑面积1265.5㎡，其中扩建教学楼1185.2㎡、原二层教学楼屋顶增加钢结构阳光房80.3㎡。</p>										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.7650										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2650										
专项债券融资	0.5000										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.3000	0.2000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.88769										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.0370	2025年	0.0488	2026年	0.0484	2027年	0.0479	2028年	0.0474
2029年	0.0470	2030年	0.0465	2031年	0.0460	2032年	0.0455	2033年	0.0450	2034年	0.0444
2035年	0.0439	2036年	0.0433	2037年	0.0428	2038年	0.0422	2039年	0.0416	2040年	0.0410
2041年	0.0404	2042年	0.0398	2043年	0.0392	2044年	0.0096	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.16
债券存续期内项目总债务融资本息			0.7727	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.15
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.78
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.7727	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.15
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.78
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.同类项目收费标准；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

项目名称	湖北工程职业学院新校区（生活区）项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.2										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	湖北工程职业学院新校区（生活服务A区）主体建筑物性质为教学楼及宿舍，附属建筑物性质为其他配套设施，占地面积55,824平方米，总建筑面积72,571平方米；湖北工程职业学院新校区（生活服务C区）主体建筑物性质为食堂及宿舍，附属建筑物性质为其他配套设施，占地面积98,287平方米，总建筑面积108,116平方米										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	14.52845										
其中：不含专项债券的项目资本金	8.52845										
专项债券融资	6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资		4		2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	14.167511										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.594411	2025年	0.622096	2026年	0.650262	2027年	0.66227	2028年	0.674761
2029年	0.687732	2030年	0.701186	2031年	0.715122	2032年	0.729538	2033年	0.740469	2034年	0.751073
2035年	0.739746	2036年	0.702130	2037年	0.711201	2038年	0.720689	2039年	0.730593	2040年	0.740913
2041年	0.751650	2042年	0.763224	2043年	0.778446	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.98	
债券存续期内项目总债务融资本息		9.158900			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.55			
债券存续期内项目总债务融资本金		6.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.36			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		9.158900			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.55			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		6.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.36			
项目收益预测依据	1.项目可行性研究报告；2.项目历史收入；3.项目周边可比收入。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	新建宜昌至郑万高铁联络线项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	铁路										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1.99										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.00										
项目简要描述	新建宜昌至郑万高铁联络线项目位于宜昌市境内，涉及的区县主要有夷陵区 and 兴山县，线路自汉宜铁路宜昌东站引出，设金巴岭、闵家冲、杨家湾线路所后向西，经长岗岭设下堡坪站，引入郑万高铁兴山站，正线全长108.48公里，为设计速度350km/h的高速铁路。杨家线路所预留至沿江高铁荆门方向直股贯通条件，金巴岭、闵家冲线路所预留襄常高速铁路直股贯通条件。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	168.148486										
其中：不含专项债券的项目资本金	60.87										
专项债券融资	15.35										
其他债券融资	91.928386										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	2.26	5.56	4.36	1.99	1.18						
其他债券融资				45.964193	45.964193						
债券存续期内项目总收益	284.330688										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	9.187056	2026年	10.36255	2027年	10.731013	2028年	11.775299
2029年	12.819584	2030年	13.659763	2031年	17.309998	2032年	17.101689	2033年	17.024922	2034年	16.958009
2035年	15.53855	2036年	14.915349	2037年	14.846482	2038年	14.779127	2039年	14.723111	2040年	14.649607
2041年	14.565014	2042年	14.509377	2043年	14.460318	2044年	14.41387	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.69
债券存续期内项目总债务融资本息		168.145946	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.69		
债券存续期内项目总债务融资本金		107.278386	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.65		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		23.950412	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						11.87		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		15.35	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						18.52		
项目收益预测依据	1.铁路运输收入为政府性基金收入，铁路运输收入为通过销售客票实现的主营业务收入及票务、托运、广告等配套服务实现的其他收入，按照预测客运量和运价率进行测算 2.沿线土地综合开发收益：根据《国务院关于改革铁路投融资体制加快推进铁路建设的意见》（国发[2013]33号）、《国务院办公厅关于支持铁路建设实施土地综合开发的意见》（国办发[2014]37号）、《住房城乡建设部关于加强铁路站场地区综合开发有关规划工作的通知》（建规[2015]227号）和国家发展改革委、自然资源部、住房城乡建设部、中国铁路总公司联合印发的《关于推进高铁站周边区域合理开发建设的指导意见》（发改基础[2018]514号）等有关政策，本项目在拟建宜昌北站实施土地综合开发，综合开发净收益主要用于补充铁路运营亏损。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称	恩施市中医医院迁建项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.750000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	项目拟按三级中医医院标准迁址新建恩施市中医医院，设置医疗床位共700张。总用地面积68190平方米，总建筑面积136400平方米（地上80344平方米，地下56056平方米）分两期建设。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	8.604070										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.204070										
专项债券融资	6.400000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				2.4000	2.0000	2.0000					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	16.227015										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.593325	2027年	0.64174	2028年	0.694106
2029年	0.750753	2030年	0.812016	2031年	0.878281	2032年	0.878281	2033年	0.878281	2034年	0.878281
2035年	0.878281	2036年	0.878281	2037年	0.878281	2038年	0.878281	2039年	0.878281	2040年	0.878281
2041年	0.878281	2042年	0.878281	2043年	0.878281	2044年	0.878281	2045年	0.439141	2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.89	
债券存续期内项目总债务融资本息		9.752960		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.66	
债券存续期内项目总债务融资本金		6.400000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.54	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		9.752960		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		6.400000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.54	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于医疗收入。参照同地区类似案例历史数据测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称	宜昌市点军区妇幼保健计划生育服务中心工程										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.58										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建门诊部、住院部、医药部、儿童保健区、文体活动用房、辅助用房等，以及配套基础设施。停车位154个，设床位数100张。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.519926										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.519926										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1							
其他债务融资				0							
债券存续期内项目总收益	3.11582										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.068507	2026年	0.074655	2027年	0.082134	2028年	0.091256
2029年	0.102405	2030年	0.109996	2031年	0.119721	2032年	0.130671	2033年	0.143005	2034年	0.156909
2035年	0.172584	2036年	0.183721	2037年	0.195725	2038年	0.208666	2039年	0.222619	2040年	0.237666
2041年	0.253895	2042年	0.271401	2043年	0.290284	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.05
债券存续期内项目总债务融资本息		1.56	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.00		
债券存续期内项目总债务融资本金		1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.12		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.56	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.00		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.12		
项目收益预测依据	国家卫健委统计数据、宜昌市卫生健康委员会部门决算、宣市财社发〔2021〕号										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

项目名称	天门市妇幼保健院妇女儿童综合楼建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.18										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	总用地面积1.267万平方米、总建筑面积4.750.82平方米，妇女儿童综合楼四层。一层主要预防接种、生长发育门诊、儿童营养门诊、心理保健门诊、高危儿门诊、亲子活动室、洗浴中心、疾病筛查室、急救处理室、狂犬科、冷链设备、资料室、库房、收费室、值班室。其中，医疗废物通道设置一楼相对独立的位置直接对外，设置独立的诊室、治疗室和病人独立使用的卫生间；二层为检验筛查科室、视力防治中心；三层儿童保健科，含物PT室和OT室；四层留观室和婴幼儿早教培训指导中心。《建设工程规划许可证》建筑面积为4,747.83平方米。										
项目建设期	2023年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.304296										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.064296										
专项债券融资	0.24										
其他债券融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.24							
其他债券融资											
债券存续期内项目总收益	1.096308										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.056221	2025年	0.056221	2026年	0.056221	2027年	0.056221	2028年	0.056221
2029年	0.056221	2030年	0.056221	2031年	0.056221	2032年	0.056221	2033年	0.056221	2034年	0.056221
2035年	0.056221	2036年	0.056221	2037年	0.056221	2038年	0.056221	2039年	0.056221	2040年	0.056221
2041年	0.056221	2042年	0.056221	2043年	0.028109	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										3.60	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.365736	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.00			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.24	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.57			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.365736	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.00			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.24	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.57			
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于住院部的医疗收入，参照参考本医院2019-2021年的各项历史财务指标及可行性研究报告测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目 14

项目名称	嘉鱼县余码头泵站更新改造工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	1.水工建筑物。挖掘左岸拦污栅进口处堆积土方，在拦污栅至进水前池左岸新建 160m 两级仰斜式挡土墙，对左岸边坡进行整治，对进水渠冲坑进行回填并对渠底进行护砌；拆除重建原有进水前池及挡墙，对进水前池挡墙地基采用钻孔灌注桩处理；拆除重建原有主泵房、安装间、副厂房，对主泵房和安装间基础进行钻孔灌注桩处理；拆除重建原有外江防洪闸、出水池及溢流堰，对外江防洪闸基础采用粉喷桩处理。 2.水机。维修主水泵、主电机，更换及维修部分辅助设备。 3.电气。更换部分电气设备，完善泵站自动化控制设施。 4.金属结构。对拦污栅采用除锈喷锌防腐处理，更换外江防洪闸工作闸门、事故闸门及启闭设备，更换泵站进口检修闸门及启闭设备。										
项目建设期	2022 年至 2024 年										
项目运营期	2024 年至 2043 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.079803										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.329803										
专项债券融资	0.75										
其他债券融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.75							
其他债券融资											
债券存续期内项目总收益	1.356943										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.031911	2025年	0.065837	2026年	0.065837	2027年	0.065671	2028年	0.069204
2029年	0.064343	2030年	0.067591	2031年	0.070376	2032年	0.070376	2033年	0.070234	2034年	0.072011
2035年	0.070213	2036年	0.069411	2037年	0.071827	2038年	0.071175	2039年	0.070366	2040年	0.072937
2041年	0.072284	2042年	0.071467	2043年	0.073872	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益 / 项目总投资	1.26
债券存续期内项目总债务融资本息			1.166295	债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息						1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.75	债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金						1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.166295	债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息						1.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.75	债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金						1.81	
项目收益预测依据	收入来源为灌溉水费收入和砂石、土方销售收入，本次测算预测数据参考本项目可行性研究报告和当地市场状况。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目15

项目名称	嘉鱼县人民医院整体迁建项目（二期）项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	(1) 新建1栋4层门诊医技楼，建筑面积40000㎡；新建2栋为9层普通住院楼，建筑面积36000㎡；新建1栋5层科研办公楼，建筑面积3000㎡；新建1栋5层后勤保障楼，建筑面积9000㎡；新建1栋3层值班公寓，建筑面积3000㎡；地下建筑面积12000㎡。 (2) 购置医用直线加速器和1.5T核磁共振、血管造影X线DSA机、CT及检验设备共56台；购置病床800张；搬迁医院现有医用设备（除检验科设备）。 (3) 配套建设净化工程、供电、给排水、暖通、电梯、消防、安防、污水处理站和弱电工程、垃圾处理等公共配套工程。 (4) 室外配套建设绿化广场、道路、停车场及多层次立体化的绿化系统等相关设施。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	10.2344										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.2344										
专项债券融资	6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				3	1.5	1.5					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	15.55956										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.253982	2027年	0.362374	2028年	0.480545
2029年	0.609461	2030年	0.750127	2031年	0.90366	2032年	0.90366	2033年	0.90366	2034年	0.90366
2035年	0.90366	2036年	0.90366	2037年	0.90366	2038年	0.90366	2039年	0.90366	2040年	0.90366
2041年	0.90366	2042年	0.90366	2043年	0.90366	2044年	0.90366	2045年	0.451831	2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.52	
债券存续期内项目总债务融资本息		9.1434		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.70	
债券存续期内项目总债务融资本金		6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.59	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		9.1434		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.59	
项目收益预测依据	主要收益来源于门诊收入和住院收入，参照可行性研究报告测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目16

项目名称	保康县城区殡仪馆及公益性公墓区建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他民生服务										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.100000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.000000										
项目简要描述	该项目计划新建殡仪馆及附属用房 5600平方米,新建公益性墓穴 5000个;对原殡仪馆和老公墓区进行提档升级,改造面积5200平方米,配套建设水、电、气、停车场等附属设施。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.646617										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.266617										
专项债券融资	0.380000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.300000	0.080000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.748719										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.021649	2025年	0.028865	2026年	0.028865	2027年	0.028865	2028年	0.028865
2029年	0.033055	2030年	0.033055	2031年	0.033055	2032年	0.033055	2033年	0.033055	2034年	0.046123
2035年	0.042543	2036年	0.041803	2037年	0.041476	2038年	0.041148	2039年	0.045251	2040年	0.044923
2041年	0.044596	2042年	0.044268	2043年	0.043941	2044年	0.010263	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益 / 项目总投资										1.16	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.583086	债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息						1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.380000	债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金						1.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.583086	债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息						1.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.380000	债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金						1.97	
项目收益预测依据	本项目建成后的收入来源于殡葬服务费和公墓墓地出售收入。 根据保发改价格[2019]92号文件《关于县殡葬管理所部分殡葬服务收费标准的批复》，结合本地区实际情况，初步确定火化遗体服务收费标准为2000（元/具）；本项目公墓定为一级墓地，墓地收费标准按7000（元/具）计算；根据《2020年襄阳统计年鉴》，考虑物价上涨因素，服务收费按每5年增长10%估算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目17

项目名称	东湖科学城全域停车场配建及周边基础设施提升										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	1										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	新建中国光谷智慧交通基础设施高新三路(三环线—外环线)改造提升工程, 光谷奥林匹克公园公共停车场项目, 康魅路公共停车场, 天恒路公共停车场, 高新大道公共停车场。主要建设内容包括排水工程, 武东收费站迁建工程等。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	73.941916										
其中: 不含专项债券的项目资本金	58.941916										
专项债券融资	15										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				15							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	28.968573										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
1.447556	1.447556	1.537876	1.537876	1.537876	1.537876	1.537876	1.537876	1.537876	1.537876	1.537876	1.537876
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年
1.632712	1.632712	1.732289	1.732289	1.732289	1.732289	1.732289	1.732289	1.732289	1.732289	1.732289	1.732289
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年
1.836846	1.836846	0.973315	0.973315	0.973315	0.973315	0.973315	0.973315	0.973315	0.973315	0.973315	0.973315
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.39
债券存续期内项目总债务融资本息		23.37	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.24
债券存续期内项目总债务融资本金		15	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								1.93
债券存续期内项目总地方债券融资本息		23.37	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.24
债券存续期内项目总地方债券融资本金		15	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								1.93
项目收益预测依据	本项目运营主体为武汉光谷交通建设有限公司, 本项目完成后促进本项目周边经济发展, 形成得资产和收益权归属武汉光谷交通建设有限公司。本项目收益来源停车位出租收入和充电桩出租收入, 为本次发行的项目专项债按其提供可靠、稳定的资金保障。										

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目18											
项目名称	湖北汉江技师学院建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	规划总用地 250,434 平方米，总建筑面积 213,875.16 平方米（不含在建实训楼），规划建设教学区、实习实训区、运动区、生活区、配套服务与管理区。主要建设内容为：新建教学楼10栋，建筑面积62,395.6平方米；新建工科实训楼1栋，建筑面积14,990.46平方米；新建学生宿舍9栋，建筑面积60,792.46平方米；新建学生食堂1个，建筑面积11,308.6平方米（含1个培训员工与职工食堂）；新建图书和信息中心大楼1栋，建筑面积14,474.73平方米；新建综合楼1栋，建筑面积10,327.78平方米；新建艺术实训楼1栋，建筑面积7,542.5平方米；新建400米标准运动场1个，篮球运动场20片，排球运动场6片，乒乓球运动场40片，羽毛球运动场22片，网球运动场4片，体育场看台1274.85平方米，附属配套用房614.22平方米；建设地下建筑28,667.8平方米，用于停车场、仓库等配套设施服务与管理。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	8.103016										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.173016										
专项债券融资	5.93										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资		2.55	0.88	2.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.990725										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.491264	2025年	0.493628	2026年	0.495991	2027年	0.498354	2028年	0.500718
2029年	0.500718	2030年	0.500718	2031年	0.500718	2032年	0.500718	2033年	0.500718	2034年	0.500718
2035年	0.500718	2036年	0.500718	2037年	0.500718	2038年	0.500718	2039年	0.500718	2040年	0.500718
2041年	0.500718	2042年	0.500718	2043年	0.500718	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.23	
债券存续期内项目总债务融资本息			8.374918	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.19	
债券存续期内项目总债务融资本金			5.93	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.68	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			8.374918	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.93	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.68	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于住宿费收入、原校区租赁收入、停车收入、财政补贴收入，参照可行性研究报告和历史数据进行测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目19

项目名称	嘉鱼县老旧小区改造项目（一期）										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	该项目改造老旧小区62个，305栋，6577户，总建筑面积56.46万m <sup>2</sup> 。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	2.133773										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.533773										
专项债券融资	1.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			1	0.6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.795577										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.094085	2025年	0.116088	2026年	0.138091	2027年	0.149339	2028年	0.149339
2029年	0.149339	2030年	0.155851	2031年	0.155851	2032年	0.155851	2033年	0.162644	2034年	0.162644
2035年	0.15954	2036年	0.151045	2037年	0.138918	2038年	0.133212	2039年	0.137751	2040年	0.13722
2041年	0.136689	2042年	0.141475	2043年	0.070605	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.31	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.32	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.75	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.32	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.75	
项目收益预测依据	项目收益来源于新增停车位服务收入、充电桩收入、广告位收入、便民服务站出租收入和快递及便利店出租收入，参考可行性研究报告及市场价格测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目20

项目名称	郟西县妇幼保健服务能力提升项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	计划建筑面积38000平方米及相关配套设施。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.761366										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.561366										
专项债券融资	1.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.344502										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0	2024年	0	2025年	0.072881	2026年	0.114916	2027年	0.114916	2028年	0.114916
2029年	0.120662	2030年	0.120662	2031年	0.120662	2032年	0.126696	2033年	0.126696	2034年	0.126696
2035年	0.13303	2036年	0.13303	2037年	0.13303	2038年	0.139681	2039年	0.139681	2040年	0.139681
2041年	0.146666	2042年	0.146666	2043年	0.073334	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.33	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.8603	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.95	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.8603	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.95	
项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于住院收入和门诊收入，根据医院2020-2022年历史数据进行预测。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目21

项目名称	蕪春县2023年城镇老旧小区改造项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	<p>本次改造涉及蕪春县漕河镇91个老旧小区，楼栋242栋，惠及户数4,341户，改造建筑面积为47.33万平方米。改造建设内容主要包括基础设施改造、完善类设施改造和提升类设施改造三大类。</p> <p>A.基础类设施改造：以保障居民安全需要和基本生活需求为重点改造内容，主要包括小区内部及与小区联系的供水、排水、供电、道路、通信、生活垃圾分类等市政配套基础设施改造提升。</p> <p>B.完善类设施改造：以满足居民改善型和便利性生活需求为重点改造内容，主要包括小区建筑节能改造、有条件的楼栋加装电梯，以及小区及周边违法建设拆除、绿化、照明、停车位、电动自行车及汽车充电设施等配套设施。</p> <p>C.提升类设施改造：以丰富社会服务供给、提升居民生活品质为重点改造内容，立足小区及周边实际条件积极推进，主要是改造或建设小区及周边的社区综合服务设施，卫生服务站、应急救援站等公共卫生设施，围绕智慧城市建设，以提升传统基础设施智能化服务水平与信息化管理水平为重点。</p>										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.53658										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.03658										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0.00										
	项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.268128										
	债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2023年		2024年	0.0362	2025年	0.036627	2026年	0.0368	2027年	0.0738	2028年	0.071176
2029年	0.0823	2030年	0.0732	2031年	0.091904	2032年	0.0887	2033年	0.0872	2034年	0.087610
2035年	0.0843	2036年	0.0754	2037年	0.062388	2038年	0.0593	2039年	0.0576	2040年	0.054683
2041年	0.0514	2042年	0.0496	2043年	0.007934	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.83
债券存续期内项目总债务融资本息	0.7542		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.68
债券存续期内项目总债务融资本金	0.50		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								2.54
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.7542		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.68
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.50		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								2.54
项目收益预测依据	<p>项目预期收益来自于项目范围内的广告收入、停车位收入、充电桩收入、物业费收入等。收入依据《黄冈市区住宅前期物业服务等级收费标准（试行）》、《国网湖北省电力有限公司代理购电价格表》以及市场价。运营成本包括外购燃料动力费、直接工资及福利费、修理维护费、管理费及其他等。收入及成本结合项目初步设计报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测。</p>										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目22

项目名称	孝南区东石头工业园基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.23										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目建设内容主要包括道路刷黑及市政工程、新建道路及市政工程、道路配套绿化及市政工程、内河水环境治理工程、泵站扩容工程、老旧厂房维修改造工程。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	4.23										
其中:不含专项债券的项目资本金	2.13										
专项债券融资	2.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.9	0.6	0.6					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.742576										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.128737	2027年	0.139342	2028年	0.149949
2029年	0.170479	2030年	0.170479	2031年	0.170479	2032年	0.180901	2033年	0.180901	2034年	0.180901
2035年	0.191853	2036年	0.191853	2037年	0.191853	2038年	0.203357	2039年	0.203357	2040年	0.203357
2041年	0.215436	2042年	0.215436	2043年	0.215436	2044年	0.226929	2045年	0.211541	2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.88	
债券存续期内项目总债务融资本息		3.2067			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金		2.1			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.78	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3.2067			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.1			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.78	
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告;2.项目运营期间产生的收入依据同类项目产业园区厂房出租收入、商业出租收入、物业费收入、路灯广告位收入、停车位收入测算等;3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

**项目1**

项目名称	蕪春县2023年城镇老旧小区改造项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本次改造涉及蕪春县漕河镇1个老旧小区，楼栋242栋，惠及户数4,341户，改造建筑面积为47.33万平方米。</p> <p>改造建设内容主要包括基础设施改造、完善类设施改造和提升类设施改造三大类</p> <p>A. 基础类设施改造：以保障居民安全需要和基本生活需求为重点改造内容，主要包括小区内部及与小区联系的供水、排水、供电、道路、通信、生活垃圾分类等市政配套基础设施改造提升。</p> <p>B. 完善类设施改造：以满足居民改善型和便利性生活需求为重点改造内容，主要包括小区建筑节能改造、有条件的楼栋加装电梯，以及小区及周边违法建设拆除、绿化、照明、停车位、电动自行车及汽车充电设施等配套设施。</p> <p>C. 提升类设施改造：以丰富社会服务供给、提升居民生活品质为重点改造内容，立足小区及周边实际条件积极推进，主要是改造或建设小区及周边的社区综合服务设施、卫生服务站、应急救援站等公共卫生设施，围绕智慧城市建设，以提升传统基础设施智能化服务水平与信息化管理水平为重点。</p>										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.53658										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.03658										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.268128										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年	0.0362	2025年	0.036627	2026年	0.0368	2027年	0.0738	2028年	0.071176
2029年	0.0823	2030年	0.0732	2031年	0.091904	2032年	0.0887	2033年	0.0872	2034年	0.087610
2035年	0.0843	2036年	0.0754	2037年	0.062388	2038年	0.0593	2039年	0.0576	2040年	0.054683
2041年	0.0514	2042年	0.0496	2043年	0.007934	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.83	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.7542	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.68	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.50	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.54	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.7542	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.68	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.50	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.54	
项目收益预测依据	项目预期收益来自于项目范围内的广告收入、停车位收入、充电桩收入、物业费收入等，收入依据《黄冈市区住宅前期物业服务等级收费标准(试行)》、《国网湖北省电力有限公司代理购电价格抄》以及市场价，运营成本包括外购燃料动力费、直接工资及福利费、修理维护费、管理费及其他等。收入及成本结合项目初步设计报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

**三、项目详细信息**

**项目1**

项目名称	孝南区东石头工业园基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.23										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目建设内容主要包括道路刷黑及市政工程、新建道路及市政工程、道路配套绿化及市政工程、内河水环境治理工程、泵站扩容工程、老旧厂房维修改造工程。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	4.23										
其中:不含专项债券的项目资本金	2.13										
专项债券融资	2.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.9	0.6	0.6					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.742576										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.128737	2027年	0.139342	2028年	0.149949
2029年	0.170479	2030年	0.170479	2031年	0.170479	2032年	0.180901	2033年	0.180901	2034年	0.180901
2035年	0.191853	2036年	0.191853	2037年	0.191853	2038年	0.203357	2039年	0.203357	2040年	0.203357
2041年	0.215436	2042年	0.215436	2043年	0.215436	2044年	0.226929	2045年	0.211541	2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
0.88											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
1.17											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
1.78											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
1.17											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
1.78											
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告; 2. 项目运营期间产生的收入依据同类项目产业园区厂房出租收入、商业出租收入、物业费收入、路灯广告位收入、停车位收入测算等; 3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄞西县妇幼保健服务能力提升项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	计划建筑面积38000平方米及相关配套设施。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.761366										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.561366										
专项债券融资	1.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.344502										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0	2024年	0	2025年	0.072881	2026年	0.114916	2027年	0.114916	2028年	0.114916
2029年	0.120662	2030年	0.120662	2031年	0.120662	2032年	0.126696	2033年	0.126696	2034年	0.126696
2035年	0.13303	2036年	0.13303	2037年	0.13303	2038年	0.139681	2039年	0.139681	2040年	0.139681
2041年	0.146666	2042年	0.146666	2043年	0.073334	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.33	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.8603	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.95		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.8603	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.26		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.95		
项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于住院收入和门诊收入，根据医院2020-2022年历史数据进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	当阳市双莲工业园基础设施（二期）建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	主要建设内容包括园区道路、供电、通信、给水、排水等配套基础设施。具体建设内容为：王双大道西段、双白大道南延段、东环路北段、东环路南段、泉河路、民欣路、莲白路等7条道路及配套土石方、给排水工程。规划道路分为三个等级，即主干路、次干路和支路及其他相关配套设施。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.6279										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.3479										
专项债券融资	5.28										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资	0.1	1.68	0	3.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	11.1243										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0	2024年	0.6077	2025年	0.6006	2026年	0.5934	2027年	0.5863	2028年	0.5792
2029年	0.5718	2030年	0.5646	2031年	0.5575	2032年	0.5504	2033年	0.5432	2034年	0.5399
2035年	0.5368	2036年	0.5368	2037年	0.5368	2038年	0.5368	2039年	0.5365	2040年	0.5365
2041年	0.5365	2042年	0.5365	2043年	0.5365	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.46
债券存续期内项目总债务融资本息											8.1669
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											1.36
债券存续期内项目总债务融资本金											5.28
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											2.11
债券存续期内项目总地方债券融资本息											8.1669
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											1.36
债券存续期内项目总地方债券融资本金											5.28
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											2.11
项目收益预测依据	项目收入来源为管网使用者付费收入、停车场收入及广告位收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北汉江技师学院建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	规划总用地 250,434 平方米，总建筑面积213,875.16平方米（不含在建实训楼），规划建设教学区、实习实训区、运动区、生活区、配套服务与管理区。主要建设内容为：新建教学楼10栋，建筑面积62,395.6平方米；新建工科实训楼1栋，建筑面积14,990.46平方米；新建学生宿舍9栋，建筑面积60,792.46平方米；新建学生食堂1个，建筑面积11,308.6平方米（含1个培训员工与职工食堂）；新建图书和信息中心大楼1栋，建筑面积14,474.73平方米；新建综合馆1栋，建筑面积10,327.78平方米；新建艺术实训楼1栋，建筑面积7,542.5平方米；新建400米标准运动场1个，篮球场20片，排球运动场6片，乒乓球运动场40片，羽毛球场22片，网球运动场4片，体育场看台1274.85平方米，附属配套用房614.22平方米；建设地下建筑28,667.8平方米，用于停车场、仓库等配套设施服务与管理。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	8.103016										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.173016										
专项债券融资	5.93										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资		2.55	0.88	2.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.990725										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.491264	2025年	0.493628	2026年	0.495991	2027年	0.498354	2028年	0.500718
2029年	0.500718	2030年	0.500718	2031年	0.500718	2032年	0.500718	2033年	0.500718	2034年	0.500718
2035年	0.500718	2036年	0.500718	2037年	0.500718	2038年	0.500718	2039年	0.500718	2040年	0.500718
2041年	0.500718	2042年	0.500718	2043年	0.500718	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.23	
债券存续期内项目总债务融资本息		8.374918	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.19		
债券存续期内项目总债务融资本金		5.93	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.68		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		8.374918	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.19		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		5.93	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.68		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于住宿费收入、原校区租赁收入、停车收入、财政补贴收入，参照可行性研究报告和历史数据进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	嘉鱼县老旧小区改造项目（一期）										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目改造老旧小区62个，305栋，6577户，总建筑面积56.46万㎡。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.133773										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.533773										
专项债券融资	1.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.795577										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.094085	2025年	0.116088	2026年	0.138091	2027年	0.149339	2028年	0.149339
2029年	0.149339	2030年	0.155851	2031年	0.155851	2032年	0.155851	2033年	0.162644	2034年	0.162644
2035年	0.15954	2036年	0.151045	2037年	0.138918	2038年	0.133212	2039年	0.137751	2040年	0.13722
2041年	0.136689	2042年	0.141475	2043年	0.070605	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.31	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.32	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20			
债券存续期内项目总债务融资本金		1.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.75			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.32	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.20			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.75			
项目收益预测依据	项目收益来源于新增停车位服务收入、充电桩收入、广告位收入、便民服务站出租收入和快递及便利店出租收入，参考可行性研究报告及市场价格测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	保康县城区殡仪馆及公益性公墓区建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他民生服务										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.100000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000										
项目简要描述	该项目计划新建殡仪馆及附属用房5600平方米;新建公益性墓穴5000个;对原殡仪馆和老公墓区进行提档升级,改造面积5200平方米;配套建设水、电、气、停车场等附属设施。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.646617										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.266617										
专项债券融资	0.380000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.300000	0.080000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.748719										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年	0.021649	2025年	0.028865	2026年	0.028865	2027年	0.028865	2028年	0.028865
2029年	0.033055	2030年	0.033055	2031年	0.033055	2032年	0.033055	2033年	0.033055	2034年	0.046123
2035年	0.042543	2036年	0.041803	2037年	0.041476	2038年	0.041148	2039年	0.045251	2040年	0.044923
2041年	0.044596	2042年	0.044268	2043年	0.043941	2044年	0.010263	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.16
债券存续期内项目总债务融资本息			0.583086	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.28
债券存续期内项目总债务融资本金			0.380000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.97
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.583086	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.28
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.380000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.97
项目收益预测依据	本项目建成后的收入来源于殡葬服务费和公墓墓地出售收入。 根据发改价格[2019]92号文件《关于县殡葬管理所部分殡葬服务收费标准的批复》，结合本地区实际情况，初步确定火化遗体服务收费标准为2000（元/具）；本项目公墓定为一级墓地，墓地收费标准按7000（元/具）计算；根据《2020年襄阳统计年鉴》，考虑物价上涨因素，服务收费按每5年增长10%估算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	东湖科学城全域停车场配建及周边基础设施提升										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建中国光谷智慧交通基础设施高新三路(三环线一外环线)改造提升工程，光谷奥林匹克公园公共停车场项目，康魅路公共停车场，天恒路公共停车场，高新大道公共停车场。主要建设内容包括排水工程，武东收费站迁建工程等。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	73.941916										
其中：不含专项债券的项目资本金	58.941916										
专项债券融资	15										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				15							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	28.968573										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.999764	2026年	1.144473	2027年	1.289182	2028年	1.447556
2029年	1.447556	2030年	1.447556	2031年	1.537876	2032年	1.537876	2033年	1.537876	2034年	1.632712
2035年	1.632712	2036年	1.632712	2037年	1.732289	2038年	1.73229	2039年	1.73229	2040年	1.836846
2041年	1.836846	2042年	1.836846	2043年	0.973315	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.39	
债券存续期内项目总债务融资本息			23.37	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金			15	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.93	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			23.37	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			15	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.93	
项目收益预测依据	本项目运营主体为武汉光谷交通建设有限公司，本项目完成后促进本项目周边经济发展，形成得资产和收益权归属武汉光谷交通建设有限公司。本项目收益来源停车位出租收入和充电桩出租收入，为本次发行的项目专项债按其提供可靠、稳定的资金保障。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	恩施市中医医院迁建项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.750000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目拟按三级中医医院标准迁址新建恩施市中医医院，设置医疗床位共700张。总用地面积68190平方米，总建筑面积15197平方米，总建筑面积136400平方米(地上80344平方米，地下56056平方米)分两期建设。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	8.604070										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.204070										
专项债券融资	6.400000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				2.4000	2.0000	2.0000					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	16.227015										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.593325	2027年	0.64174	2028年	0.694106
2029年	0.750753	2030年	0.812016	2031年	0.878281	2032年	0.878281	2033年	0.878281	2034年	0.878281
2035年	0.878281	2036年	0.878281	2037年	0.878281	2038年	0.878281	2039年	0.878281	2040年	0.878281
2041年	0.878281	2042年	0.878281	2043年	0.878281	2044年	0.878281	2045年	0.439141	2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.89	
债券存续期内项目总债务融资本息			9.752960	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.66	
债券存续期内项目总债务融资本金			6.400000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.54	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			9.752960	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6.400000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.54	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于医疗收入。参照同地区类似案例历史数据测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北工程职业学院新校区（生活区）项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	湖北工程职业学院新校区（生活服务A区）主体建筑物性质为教学楼及宿舍，附属建筑物性质为其他配套设施，占地面积55,824平方米，总建筑面积72,571平方米；湖北工程职业学院新校区（生活服务C区）主体建筑物性质为食堂及宿舍，附属建筑物性质为其他配套设施，占地面积98,287平方米，总建筑面积108,116平方米										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	14.52845										
其中：不含专项债券的项目资本金	8.52845										
专项债券融资	6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资		4		2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	14.167511										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年	0.594411	2025年	0.622096	2026年	0.650262	2027年	0.66227	2028年	0.674761
2029年	0.687732	2030年	0.701186	2031年	0.715122	2032年	0.729538	2033年	0.740469	2034年	0.751073
2035年	0.739746	2036年	0.702130	2037年	0.711201	2038年	0.720689	2039年	0.730593	2040年	0.740913
2041年	0.751650	2042年	0.763224	2043年	0.778446	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.98	
债券存续期内项目总债务融资本息		9.158900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.55		
债券存续期内项目总债务融资本金		6.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.36		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		9.158900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.55		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		6.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.36		
项目收益预测依据	1.项目可行性研究报告；2.项目历史收入；3.项目周边可比收入。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北省孝感市安陆市城区公办幼儿园建设工程										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	托幼										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.3000										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0.0000										
项目简要描述	本项目新建3所幼儿园、扩建2所幼儿园,总用地面积70.48亩,总建筑面积为18655.9m <sup>2</sup> 。 1、新建3所城区公办幼儿园 (1)安陆市城南幼儿园用地红线面积约18亩,总建筑面积4948.2m <sup>2</sup> ,其中教学楼4808.1m <sup>2</sup> 、设备房107.8m <sup>2</sup> 、门卫室32.3m <sup>2</sup> ,同时建设室外活动场地、给排水、道路、电气、绿化、围墙、大门等配套工程。 (2)安陆市河西金泉幼儿园用地红线面积14.4亩,总建筑面积4386.5m <sup>2</sup> ,其中教学楼4246.4m <sup>2</sup> 、设备房107.8m <sup>2</sup> 、门卫室32.3m <sup>2</sup> ,同时建设室外活动场地、给排水、道路、电气、绿化、围墙、大门等配套工程。 (3)安陆市紫金幼儿园五一分园用地红线面积10.54亩,总建筑面积4938.5m <sup>2</sup> ,其中教学楼2916.7m <sup>2</sup> 、综合楼1881.7m <sup>2</sup> 、设备房107.8m <sup>2</sup> 、门卫室32.3m <sup>2</sup> ,同时建设室外活动场地、给排水、道路、电气、绿化、围墙、大门等配套工程。 2、扩建2所城区公办幼儿园 (1)安陆市实验幼儿园(二期)用地红线面积20.34亩,总建筑面积3117.2m <sup>2</sup> ,其中教学楼3084.9m <sup>2</sup> 、门卫室32.3m <sup>2</sup> ,同时建设室外活动场地、给排水、道路、电气、绿化、围墙、大门等配套工程。 (2)安陆市府城中心幼儿园(二期)用地红线面积7.2亩,总建筑面积1265.5m <sup>2</sup> ,其中扩建教学楼1185.2m <sup>2</sup> 、原二层教学楼屋顶增加钢结构阳光房80.3m <sup>2</sup> 。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.7650										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.2650										
专项债券融资	0.5000										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.3000	0.2000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.88769										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.0370	2025年	0.0488	2026年	0.0484	2027年	0.0479	2028年	0.0474
2029年	0.0470	2030年	0.0465	2031年	0.0460	2032年	0.0455	2033年	0.0450	2034年	0.0444
2035年	0.0439	2036年	0.0433	2037年	0.0428	2038年	0.0422	2039年	0.0416	2040年	0.0410
2041年	0.0404	2042年	0.0398	2043年	0.0392	2044年	0.0096	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.16	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.7727	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.15	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.78	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.7727	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.78	
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告;2.同类项目收费标准;3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	嘉鱼县人民医院整体迁建项目（二期）项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	(1) 新建1栋4层门诊医技楼，建筑面积40000m <sup>2</sup> ；新建2栋为9层普通住院楼，建筑面积36000m <sup>2</sup> ；新建1栋5层科研办公楼，建筑面积3000m <sup>2</sup> ；新建1栋5层后勤保障楼，建筑面积9000m <sup>2</sup> ；新建1栋3层值班公寓，建筑面积3000m <sup>2</sup> ；地下建筑面积12000m <sup>2</sup> 。 (2) 购置医用直线加速器和1.5t核磁共振、血管造影X线DSA机、CT及检验设备共56台；购置病床800张；搬迁医院现有医用设备(除检验科设备)。 (3) 配套建设净化工程、供配电、给排水、暖通、电梯、消防、安防、污水处理站和弱电工程、垃圾处理等公共配套工程。 (4) 室外配套建设绿化广场、道路、停车场及多层次立体化的绿化系统等相关设施。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	10.2344										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.2344										
专项债券融资	6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				3	1.5	1.5					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	15.55956										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.253982	2027年	0.362374	2028年	0.480545
2029年	0.609461	2030年	0.750127	2031年	0.90366	2032年	0.90366	2033年	0.90366	2034年	0.90366
2035年	0.90366	2036年	0.90366	2037年	0.90366	2038年	0.90366	2039年	0.90366	2040年	0.90366
2041年	0.90366	2042年	0.90366	2043年	0.90366	2044年	0.90366	2045年	0.451831	2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.52	
债券存续期内项目总债务融资本息			9.1434	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.70	
债券存续期内项目总债务融资本金			6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.59	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			9.1434	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.59	
项目收益预测依据	主要收益来源于门诊收入和住院收入，参照可行性研究报告测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	嘉鱼县余码头泵站更新改造工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	1. 水工建筑物。挖除左岸拦污栅进口处堆积土方，在拦污栅至进水前池左岸新建160m两级仰斜式挡土墙，对左岸边坡进行整治，对进水渠冲坑进行回填并对渠底进行护砌；拆除重建原有进水前池及挡墙，对进水前池挡墙地基采用钻孔灌注桩处理；拆除重建原有主泵房、安装间、副厂房，对主泵房和安装间基础进行钻孔灌注桩处理；拆除重建原有外江防洪闸、出水池及溢流堰，对外江防洪闸基础采用粉喷桩处理。 2. 水机。维修主水泵、主电机，更换及维修部分辅助设备。 3. 电气。更换部分电气设备，完善泵站自动化控制设施。 4. 金属结构。对拦污栅采用除锈镀锌防腐处理，更换外江防洪闸工作闸门、事故闸门及启闭设备，更换泵站进口检修闸门及启闭设备。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.079803										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.329803										
专项债券融资	0.75										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.75							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.356943										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.031911	2025年	0.065837	2026年	0.065837	2027年	0.065671	2028年	0.069204
2029年	0.064343	2030年	0.067591	2031年	0.070376	2032年	0.070376	2033年	0.070234	2034年	0.072011
2035年	0.070213	2036年	0.069411	2037年	0.071827	2038年	0.071175	2039年	0.070366	2040年	0.072937
2041年	0.072284	2042年	0.071467	2043年	0.073872	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.26	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.166295	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.75	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.166295	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.75	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.81	
项目收益预测依据	收入来源为灌溉水费收入和砂石、土方销售收入，本次测算预测数据参考本项目可行性研究报告和当地市场状况。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	石首市中医医院中医适宜技术推广中心改扩建项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.06										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目改扩建总建筑面积3,961.76平方米，其中改造一栋4层综合楼建筑面积2,652.76平方米、一栋2层发热门诊建筑面积1,309.00平方米，并配套相关设施及专用设备。										
项目建设期	2023年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.3061										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0661										
专项债券融资	0.24										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.24							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.739862										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.032657	2025年	0.032657	2026年	0.032657	2027年	0.032657	2028年	0.032657
2029年	0.035329	2030年	0.035329	2031年	0.035329	2032年	0.035329	2033年	0.035329	2034年	0.040703
2035年	0.040703	2036年	0.040703	2037年	0.040703	2038年	0.040703	2039年	0.043648	2040年	0.043648
2041年	0.043648	2042年	0.043648	2043年	0.021825	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.42	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.365736	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.02	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.24	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.08	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.365736	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.02	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.24	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.08	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于医疗收入，参考可行性研究报告测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	天门市妇幼保健院妇女儿童综合楼建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.18										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	总用地面积1,267平方米，总建筑面积4,750.82平方米。妇女儿童综合楼四层。一层主要预防接种、生长发育门诊、儿童营养门诊、心理保健门诊、高危儿门诊、亲子活动室、洗浴中心、疾病筛查室、急救处理室、狂犬科、冷链设备、资料室、库房、收费室、值班室。其中，医疗废物通道设置一楼相对独立的位置，直接对外，设置独立的诊室、治疗室和病人独立使用的卫生间；二层为检验筛查室、视力防治中心；三层儿童保健科，含物PT室和OT室；四层留观室和婴幼儿早教培训指导中心。《建设工程规划许可证》建筑面积为4,747.83平方米。										
项目建设期	2023年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.304296										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.064296										
专项债券融资	0.24										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.24							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.096308										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.056221	2025年	0.056221	2026年	0.056221	2027年	0.056221	2028年	0.056221
2029年	0.056221	2030年	0.056221	2031年	0.056221	2032年	0.056221	2033年	0.056221	2034年	0.056221
2035年	0.056221	2036年	0.056221	2037年	0.056221	2038年	0.056221	2039年	0.056221	2040年	0.056221
2041年	0.056221	2042年	0.056221	2043年	0.028109	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										3.60	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.365736	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						3.00	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.24	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						4.57	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.365736	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.00	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.24	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						4.57	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于住院部的医疗收入，参照参考本医院2019-2021年的各项历史财务指标及可行性研究报告测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新建宜昌至郑万高铁联络线项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	铁路										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.99										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00										
项目简要描述	新建宜昌至郑万高铁联络线项目位于宜昌市境内，涉及的区县主要有夷陵区和兴山县，线路自汉宜铁路宜昌东站引出，设金巴岭、闵家冲、杨家境线路所后向西，经长岗岭设下堡坪站，引入郑万高铁兴山站，正线全长108.48公里，为设计速度350km/h的高速铁路。杨家线路所预留至沿江高铁荆门方向直股贯通条件，金巴岭、闵家冲线路所预留襄常高速铁路直股贯通条件。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	168.148486										
其中：不含专项债券的项目资本金	60.87										
专项债券融资	15.35										
其他债务融资	91.928386										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资	2.26	5.56	4.36	1.99	1.18						
其他债务融资				45.964193	45.964193						
债券存续期内项目总收益	284.330688										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	9.187056	2026年	10.36255	2027年	10.731013	2028年	11.775299
2029年	12.819584	2030年	13.659763	2031年	17.309998	2032年	17.101689	2033年	17.024922	2034年	16.958009
2035年	15.53855	2036年	14.915349	2037年	14.846482	2038年	14.779127	2039年	14.723111	2040年	14.649607
2041年	14.565014	2042年	14.509377	2043年	14.460318	2044年	14.41387	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.69	
债券存续期内项目总债务融资本息		168.145946		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.69	
债券存续期内项目总债务融资本金		107.278386		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.65	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		23.950412		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						11.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		15.35		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						18.52	
项目收益预测依据	1. 铁路运输收入为政府性基金收入，铁路运输收入为通过销售客票实现的主营业务收入及票务、托运、广告等配套服务实现的其他收入，按照预测客运量和运价率进行测算 2. 沿线土地综合开发收益：根据《国务院关于改革铁路投融资体制加快推进铁路建设的意见》（国发[2013]33号）、《国务院办公厅关于支持铁路建设实施土地综合开发的意见》（国办发[2014]37号）、《住房城乡建设部关于加强铁路站场地区综合开发有关规划工作的通知》（建规[2015]227号）和国家发展改革委、自然资源部、住房城乡建设部、中国铁路总公司联合印发的《关于推进高铁站周边区域合理开发建设的指导意见》（发改基础[2018]514号）等有关政策，本项目在拟建宜昌北站实施土地综合开发，综合开发净收益首要用于补充铁路运营亏损。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜昌市点军区妇幼保健计划生育服务中心工程										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.58										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建门诊部、住院部、医药部、儿童保健区、文体活动用房、辅助用房等，以及配套基础设施。停车位154个，设床位100张。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.519926										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.519926										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1							
其他债务融资				0							
债券存续期内项目总收益	3.11582										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.068507	2026年	0.074655	2027年	0.082134	2028年	0.091256
2029年	0.102405	2030年	0.109996	2031年	0.119721	2032年	0.130671	2033年	0.143005	2034年	0.156909
2035年	0.172584	2036年	0.183721	2037年	0.195725	2038年	0.208666	2039年	0.222619	2040年	0.237666
2041年	0.253895	2042年	0.271401	2043年	0.290284	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.05	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.56	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.00	
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.56	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.00	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.12	
项目收益预测依据	国家卫健委统计数据、宜昌市卫生健康委员会部门决算、宣市财社发〔2021〕号										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市轨道交通7号线北延线（前川线）工程										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	轨道交通										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	7号线北延线（前川线）工程起于黄陂前川，沿黄陂大道、双凤大道、川龙大道，盘龙大道、环湖中路等主干道南北向行走，沿线串联了前川城区、北车基地、横店、临空经济区、盘龙城、金银湖片区等重要发展区域，止于7号线一期工程园博园北站（不含）。7号线北延线（前川线）工程起于黄陂前川，沿黄陂大道、双凤大道、川龙大道，盘龙大道、环湖中路等主干道南北向行走，沿线串联了前川城区、北车基地、横店、临空经济区、盘龙城、金银湖片区等重要发展区域，止于7号线一期工程园博园北站（不含）。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	172.105032										
其中：不含专项债券的项目资本金	70.105032										
专项债券融资	102										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资	13	42	19	28							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	203.3286789										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	3.96	2025年	5.01	2026年	6.03	2027年	6.02	2028年	6.94
2029年	8.08	2030年	7.99	2031年	8.04	2032年	9.13	2033年	9.82	2034年	10.19
2035年	10.56	2036年	10.37	2037年	9.59	2038年	9.62	2039年	4.60	2040年	24.35
2041年	19.13	2042年	17.66	2043年	16.27	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.18	
债券存续期内项目总债务融资本息			166.07555	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金			102	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.99	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			166.07555	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			102	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.99	
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》；2.同类型项目市场案例										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	广水市杨寨工业园区配套工程建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.9										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	1、道路工程:杨寨镇冶金大道延伸1.5千米,改造发展大道2.8千米及迎宾大道4千米,新建友谊大道3.4千米、楚豫大道4千米,新建黄杨线5千米及通村通湾道路15千米,织密路网,提升对外通达能力,打造鄂北交通枢纽。2、工业供水厂及供水管网:新建一座供水规模2.6万m <sup>3</sup> /日的工业供水厂,配套供水管网DN350球墨铸铁管4千米、DN250球墨铸铁管2.8千米、DN200球墨铸铁管4.9千米、DN150支管4千米。3、工业污水处理厂:新建一座处理规模3.0万m <sup>3</sup> /日工业污水处理厂,并配套污水管网。4、基础辅助设施:配套工业园区供电、照明、绿化、硬化等基础辅助设施										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	5.010168										
其中:不含专项债券的项目资本金	3.210168										
专项债券融资	1.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.9	0.9						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.017355										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.203859	2026年	0.226783	2027年	0.261281	2028年	0.261044
2029年	0.260805	2030年	0.260564	2031年	0.26032	2032年	0.260074	2033年	0.259826	2034年	0.259194
2035年	0.2578	2036年	0.256023	2037年	0.254243	2038年	0.252461	2039年	0.250676	2040年	0.248889
2041年	0.247099	2042年	0.245306	2043年	0.24351	2044年	0.241718	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.00
债券存续期内项目总债务融资本息			2.74302	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.83		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.79		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.74302	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.83		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.79		
项目收益预测依据	项目收入主要来源于污水处理厂收入、工业供水收入以及广告位收入,参考类似项目情况对项目的市场价格进行当前和未来的预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	嘉鱼县渡普镇农产品交易中心项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.2										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	项目规划总用地约19.46公顷, 建设内容包括交易服务大楼1.2万㎡, 交易大棚1.85万㎡, 配送中心2000㎡, 仓储物流中心2万㎡, 古渡早市商贸街1.4万㎡, 小龙虾交易大楼9000㎡, 道路面积1.43万㎡, 绿化面积1.64万㎡, 停车场车位224个以及信息系统等。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	1.1769										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.3769										
专项债券融资	0.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度
专项债券融资				0.4	0.4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.857874										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.046482	2027年	0.068999	2028年	0.076057
2029年	0.09326	2030年	0.098504	2031年	0.09965	2032年	0.111976	2033年	0.111219	2034年	0.111219
2035年	0.111405	2036年	0.100578	2037年	0.098523	2038年	0.107897	2039年	0.10656	2040年	0.10585
2041年	0.116659	2042年	0.115292	2043年	0.114582	2044年	0.063162	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
							债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.58		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.2402	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.50		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.32		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.2402	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.50		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.32		
项目收益预测依据	主要来源于交易服务大楼出租收入、仓储物流中心出租收入、交易大棚出租收入、配送中心出租收入、古渡商贸街出租收入、小龙虾交易大楼及配送中心出租收入、物业管理费收入和停车费收入, 结合市场数据和可行性研究报告等文件进行预测。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	嘉鱼县经济开发区创业孵化园(二期)项目										
项目类型(一级)	市政和产业园区基础设施										
项目类型(二级)											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.3										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	拟建6栋标准厂房,2栋职工宿舍楼,1栋研发大楼及食堂和门卫室,同时建设供配电、给排水、消防、通风空调、弱电、道路、绿化等工程。建筑密度为43.70%;容积率为1.82;绿地率为8%;停车位88个,其中货车停车位10个。 项目地块总用地面积为58,582.00m <sup>2</sup> (约87.87亩),项目总建筑面积99,187.00m <sup>2</sup> 。其中,厂房建筑面积74,200.00m <sup>2</sup> ,职工宿舍楼建筑面积13,200.00m <sup>2</sup> ,研发大楼建筑面积10,395.00m <sup>2</sup> ,食堂建筑面积195.00m <sup>2</sup> ,门卫室建筑面积297.00m <sup>2</sup> 。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	3.023783										
其中:不含专项债券的项目资本金	1.023783										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.773348										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.15028	2026年	0.246019	2027年	0.260642	2028年	0.286259
2029年	0.301592	2030年	0.316922	2031年	0.346105	2032年	0.346105	2033年	0.340345	2034年	0.324709
2035年	0.322934	2036年	0.321159	2037年	0.332133	2038年	0.330358	2039年	0.328583	2040年	0.340671
2041年	0.338896	2042年	0.337121	2043年	0.202515	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.91	
债券存续期内项目总债务融资本息										1.86	
债券存续期内项目总债务融资本金										2.89	
债券存续期内项目总地方债券融资本息										1.86	
债券存续期内项目总地方债券融资本金										2.89	
项目收益预测依据	收入主要来源于租赁收入、物业管理服务收入、停车服务费收入、充电桩服务费收入,参考可行性研究报告、同类已发行项目及市场数据。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	罗田县城乡污水处理一体化消缺工程										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.11										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	(1) 主要建设污泥干化车间1座及配套安装污泥处理处置设备设施。 (2) 长源污水处理厂一期日处理2.5万吨处理设施设备因运行时间长，需进行更换重置和乡镇污水处理厂设施设备消缺等工程。 (3) 在长源污水处理厂区内新建一座半下沉式化工污水处理事故应急池17000立方米。 (4) 查明城区历年来所建成的污水主管网的基本情况，包括但不限于管网、泵站、截留口、重点排污口等设施的长度、座标、数量等。建成动态GIS集成数据、信息技术控制中心。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.6761										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.3561										
专项债券融资	0.32										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.32							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.665164										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.035089	2027年	0.035089	2028年	0.035089
2029年	0.035089	2030年	0.035089	2031年	0.035089	2032年	0.035089	2033年	0.035089	2034年	0.035089
2035年	0.035089	2036年	0.035089	2037年	0.035089	2038年	0.035089	2039年	0.035089	2040年	0.035089
2041年	0.035089	2042年	0.034838	2043年	0.03458	2044年	0.034322	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.98	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.490544			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.36
债券存续期内项目总债务融资本金	0.32			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.08
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.490544			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.36
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.32			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.08
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 项目运营期间产生的收入依据当地污水处理厂收费标准测算；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称	当阳金桥污水处理厂及管网工程建设项目二期工程										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	当阳金桥污水处理厂及管网工程二期工程污水处理量5,000m <sup>3</sup> /d，建成后与一期合计处理规模共建成后与一期合计处理规模共0,000m <sup>3</sup> /d。主要建设内容包括生化处理设施的建设，主要包括生化池、二沉池、絮凝沉淀池、污泥浓缩池等构筑物建设，以及配套设备及管网的建设安装。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2053年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.758718										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.158718										
专项债券融资	0.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.310223										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年	0.025807	2025年	0.029466	2026年	0.033129	2027年	0.036788	2028年	0.04045
2029年	0.044111	2030年	0.047772	2031年	0.051433	2032年	0.048977	2033年	0.048693	2034年	0.048693
2035年	0.048444	2036年	0.048194	2037年	0.047944	2038年	0.047694	2039年	0.047445	2040年	0.047195
2041年	0.046945	2042年	0.046695	2043年	0.046446	2044年	0.046196	2045年	0.045946	2046年	0.045696
2047年	0.045447	2048年	0.045197	2049年	0.044947	2050年	0.044697	2051年	0.044448	2052年	0.044198
2053年	0.02113	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.73	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.019081			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.29		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.6			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.18		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.019081			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.29		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.6			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.18		
项目收益预测依据	根据项目可研报告及其批复，本项目建设完成，污水处理规模为2.5万吨/天，项目运营期内污水处理单位成本约为1.76元/吨。按照覆盖污水处理设施正常运营和污泥处理处置成本并合理盈利水平的原则，暂定污水处理费为1.86元/吨。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目2

项目名称	嘉鱼县第三污水处理厂及尾水工程项目											
项目类型（一级）	生态环保											
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	该项目占地总面积约103亩，建设内容包括污水处理厂一座及尾水排放管道6公里。污水处理厂总规模为6万m <sup>3</sup> /d（近期3万m <sup>3</sup> /d，远期6万m <sup>3</sup> /d），处理后尾水水质达到GB18918-2002《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级A标准。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2025年至2053年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.416988											
其中：不含专项债券的项目资本金	1.916988											
专项债券融资	2.5											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				2.5								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	5.348679											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年		2025年	0.101566	2026年	0.101566	2027年	0.101566	2028年	0.108225	
2029年	0.108225	2030年	0.108225	2031年	0.114941	2032年	0.114941	2033年	0.114941	2034年	0.121645	
2035年	0.210373	2036年	0.210373	2037年	0.223439	2038年	0.223439	2039年	0.223439	2040年	0.221456	
2041年	0.221847	2042年	0.220681	2043年	0.229566	2044年	0.2284	2045年	0.227234	2046年	0.236095	
2047年	0.234929	2048年	0.233763	2049年	0.244272	2050年	0.243107	2051年	0.241941	2052年	0.252518	
2053年	0.125966	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.21		
债券存续期内项目总债务融资本息			4.411625	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.21		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.14		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.411625	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.14		
项目收益预测依据	收入主要来源于污水处理费收入，参考可行性研究报告、同类已发行项目及市场数据。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目3

项目名称	长江新城游湖一路、游湖二路、游湖三路、浦兴路工程											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	3.35											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0											
项目简要描述	新建地下综合管廊1100米,与游湖三路同步建设;同步建设道路(游湖一路;游湖二路;游湖三路;浦兴路)、高压电力管群、排水工程等。											
项目建设期	2022年至2023年											
项目运营期	2024年至2053年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	11.010319											
其中:不含专项债券的项目资本金	7.660319											
专项债券融资	3.35											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度		
专项债券融资				3.35								
其他债务融资				0								
债券存续期内项目总收益	8.588361											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2023年		2024年	0.133861	2025年	0.167463	2026年	0.201989	2027年	0.237445	2028年	0.253159	
2029年	0.267289	2030年	0.211626	2031年	0.285509	2032年	0.289862	2033年	0.294221	2034年	0.29858	
2035年	0.302948	2036年	0.307316	2037年	0.241857	2038年	0.316066	2039年	0.320444	2040年	0.324826	
2041年	0.329513	2042年	0.334199	2043年	0.338893	2044年	0.110813	2045年	0.349403	2046年	0.355227	
2047年	0.361054	2048年	0.367184	2049年	0.373317	2050年	0.379456	2051年	0.30025	2052年	0.358088	
2053年	0.176503	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.78
债券存续期内项目总债务融资本息			5.95966			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.44			
债券存续期内项目总债务融资本金			3.35			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.56			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.95966			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.44			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.35			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.56			
项目收益预测依据	收入、成本主要参考市场情况及类似项目情况进行预测。											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

**项目4**

项目名称	谷城县残疾人康复中心建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.19										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目占地面积6664.12平方米，约10亩，总建筑面积8100平方米，设置100个康复治疗床位，配套建设消防、给排水系统和无障碍设施。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2053年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.270176										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.080176										
专项债券融资	0.19										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.19							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.411766										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.0112	2026年	0.0112	2027年	0.0112	2028年	0.0112
2029年	0.01232	2030年	0.01232	2031年	0.01232	2032年	0.01232	2033年	0.01232	2034年	0.013552
2035年	0.013552	2036年	0.013552	2037年	0.013552	2038年	0.013552	2039年	0.014903	2040年	0.014903
2041年	0.014903	2042年	0.014903	2043年	0.014903	2044年	0.016392	2045年	0.016392	2046年	0.016392
2047年	0.016392	2048年	0.016392	2049年	0.018029	2050年	0.018029	2051年	0.018029	2052年	0.018029
2053年	0.009015	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.52	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.341516			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.19			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.341516			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.19			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.17	
项目收益预测依据	<p>根据谷城县卫健局提供数据，2022年度谷城县进行康复训练的实际儿童为62人，由于康复中心暂未建立，由谷城县中医医院和谷城县妇幼保健院分别承担肢体类治疗。待本项目建设完成，将患者转移至专门的康复中心进行诊疗及康复训练。本项目设置100个床位，因此以100位治疗患者为收入基础。收入来源包含门诊康复费用及康复训练费用，以一年治疗时间10个月进行预测。</p> <p>收入成本单价参考《2021年襄阳市统计年鉴》数据，近5年襄阳市CPI指数上涨1.8%，本项目预计收入成本单价每年上涨10%。</p> <p>(1) 门诊康复 根据《襄阳市医疗保障局文件襄医保发〔2020〕20号市医疗保障局《关于调整部分基本医疗保险待遇支付与费用结算标准的通知》，“脑瘫患儿门诊康复费用实行按天付费，每人每天支付标准为450元，城乡居民医保统筹基金支付00元，患者个人支付50元。”可知，患者每月需支付门诊康复费用500元，其中3000元为城乡居民医保统筹基金支付。</p> <p>(2) 康复训练 根据2022年《襄阳市0-15岁残疾儿童康复救助项目实施方案》，“(二)机构康复训练类 1.0-6岁受助儿童项目补贴标准6000元/人/年，康复训练时间不少于10个月；”可知，患者每月需支付每月康复训练费用600元。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目5

项目名称	谷城县人民医院谷柏院区建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.2300亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.0000亿									
项目简要描述	包括发热门诊和可转换病区综合楼、生活楼、配套用房三部分，总建筑面积为25564.20㎡，其中地上建筑面积22314.20㎡，地下建筑面积3250㎡。建设内容主要包括：发热门诊和可转换病区综合楼（含地下室及一期地下停车场），建筑面积 20384.91㎡，其中地上建筑面积17134.91㎡，地下建筑面积3250㎡（地下室面积2300㎡地下停车场950㎡）；生活楼4770㎡；配套用房包含污水处理站312.29㎡、门房70㎡、汇流排间（一期）27㎡；配套设施给排水、供配电、消防、道路、围墙、绿化等设施。									
项目建设期	2021年至2024年									
项目运营期	2025年至2054年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.259474亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.299474亿									
专项债券融资	0.960000亿									
其他债务融资	0.000000亿									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资		0.4000亿		0.4600亿	0.1000亿					
其他债务融资										
债券存续期内项目总投资	2.746260亿									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
0.070647亿	0.072415亿	0.064011亿	0.076096亿	0.067255亿	0.068927亿	0.081982亿	0.084039亿	0.074231亿	0.076096亿	0.078009亿
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年
0.095084亿	0.097457亿	0.088614亿	0.088302亿	0.090506亿	0.092759亿	0.095084亿	0.097457亿	0.099903亿	0.102398亿	0.104965亿
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年
0.110209亿	0.113029亿	0.115863亿	0.118770亿	0.121749亿	0.124800亿	0.127925亿	0.127925亿	0.065561亿	0.065561亿	0.065561亿
0.127925亿	0.127925亿	0.127925亿	0.127925亿	0.127925亿	0.127925亿	0.127925亿	0.127925亿	0.127925亿	0.127925亿	0.127925亿
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.18
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										1.73
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										2.86
债券存续期内项目总地方债务融资本息										1.73
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金										2.86
项目收益预测依据	<p>根据本项目可行性研究报告、初步设计文本及谷城县人民医院-2020年-2022年医疗活动收入费用明细表可知，谷城县人民医院医疗活动收入包括门诊收入、住院收入、（1）门诊收入</p> <p>本项目院区建设完成后主院区保持使用，若以主院区门诊量进行预测存在一定误差，因此本项目以门诊收入占住院收入的比例对债券存续期内的运营情况进行预测。</p> <p>根据谷城县人民医院2020年-2022年医疗活动收入费用明细表数据可知，2020年-2022年门诊收入分别为9,571.78万元、10,506.36万元、10,061.23万元；门诊收入占住院收入比例分别为38.55%、40.11%、35.60%，债券存续期内住院收入的38.00%进行预测。</p> <p>门诊收入=住院收入*门诊收入占住院收入占比</p> <p>（2）住院收入</p> <p>根据编制床位数据可知，谷城县人民医院床位数为1000张；根据项目单位提供的2020年-2022年医疗活动收入费用明细表数据可知，2020年-2022年住院收入分别24,828.01万元、25,194.42万元、28,262.19万元。</p> <p>床位年均收入=住院收入/床位数；2020年-2022年床位年均收入分别为24.83万元、26.19万元、28.26万元，床位年均收入平均增长率为6.69%，考虑到项目单位实际运营中住院床位的承载量、医护人员服务质量及物价上涨等因素，保守起见，运营期内床位年均收入预测平均增长率为2.50%，运营期第一年的床位年均收入为近三年平均数，特此说明。</p>									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	老河口市二房营水厂新建工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.140000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000										
项目简要描述	<p>项目建设规模与内容</p> <p>1、新建一座二房营水厂；设计规模10000m<sup>3</sup>/d。建设絮凝沉淀过滤组合池、清水池、送水泵房、配电间、综合排水排泥池、综合楼、加药间与临时仓库等8座构（建）筑物，厂区道路及广场571.2m<sup>2</sup>，厂区绿化及景观1187m<sup>2</sup>，光伏设备1050m<sup>2</sup>。</p> <p>2、取水工程： （1）取水泵房引水管道：一根DN400管道，管道长度约200m。 （2）取水泵房及原水管道：取水泵房规模10000m<sup>3</sup>/d，配置3台水泵，取水泵房将原水输送至二房营水厂，一根DN350管道，管道长度约560m。</p> <p>3、清水输配水工程：管径DN40-DN400，总管长约120公里。 4、备用水源工程：新建一座加压泵站，泵站规模为5500 m<sup>3</sup>/d。</p>										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2053年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.793811										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.193811										
专项债券融资	0.600000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.6000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.783751										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年	0.011204	2025年	0.049063	2026年	0.053302	2027年	0.053302	2028年	0.053302
2029年	0.060299	2030年	0.060299	2031年	0.060299	2032年	0.060299	2033年	0.060299	2034年	0.064979
2035年	0.062325	2036年	0.062028	2037年	0.061731	2038年	0.061404	2039年	0.061218	2040年	0.060921
2041年	0.060624	2042年	0.060327	2043年	0.060030	2044年	0.066009	2045年	0.065712	2046年	0.065415
2047年	0.065118	2048年	0.064821	2049年	0.071494	2050年	0.071197	2051年	0.070900	2052年	0.070603
2053年	0.035227	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											2.25
债券存续期内项目总债务融资本息											1.64
债券存续期内项目总债务融资本金											2.97
债券存续期内项目总地方债券融资本息											1.64
债券存续期内项目总地方债券融资本金											2.97
项目收益预测依据	<p>依据可行性研究报告，本项目收入来源为供水收入</p> <p>(1) 供水收入</p> <p>二房营水厂水厂年年生产水量298万m<sup>3</sup>，年销售量253万m<sup>3</sup>，以当地综合水价3.47元/m<sup>3</sup>计，同时考虑到物价上涨因素，水价每五年增长10%。运营期第一年负荷率为80%，第二年为85%，第三年及以后为90%。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	武汉国家现代农业产业科技创新中心										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.64										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	项目总用地面积约1765亩，新建总建筑面积约138.62万平方米，装饰装修总建筑面积约9.45万平方米，主要包括新建高农生物园（新建工程），建筑面积133,214.79平方米；中华科技产业园（新建工程），建筑面积1,252,996.32平方米；高农生物园（改建工程）建筑面积167,293.90平方米；南湖农乐园（改建工程）27,184.18平方米。主要建设内容包括建筑、结构、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、人防、道路等工程。										
项目建设期	2020年至2025年										
项目运营期	2026年至2055年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	46.954377										
其中：不含专项债券的项目资本金	12.954377										
专项债券融资	34										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资	0.36		3	4	16	10.64					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	80.187262										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	1.306565	2027年	1.663738	2028年	2.034501
2029年	2.419067	2030年	2.47041	2031年	2.522484	2032年	2.575446	2033年	2.630091	2034年	2.685474
2035年	2.741694	2036年	2.799348	2037年	2.858101	2038年	2.918185	2039年	2.945747	2040年	2.727016
2041年	2.783971	2042年	2.842143	2043年	2.901087	2044年	2.961566	2045年	3.023414	2046年	3.086055
2047年	2.918097	2048年	2.676018	2049年	2.710229	2050年	2.745432	2051年	2.781727	2052年	2.81889
2053年	2.857695	2054年	2.899098	2055年	2.883973	2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
1.71											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
1.33											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
2.36											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
1.33											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
2.36											
项目收益预测依据	本项目收益主要包括办公楼租赁、实验楼租赁、宿舍租赁、厂房租赁、展览馆租赁、商业租赁、物业管理费、停车位出租收入等；成本费用包括人工工资及福利费、运营维护维修成本等，收入、成本主要参考市场情况及类似项目情况进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

**项目8**

项目名称	武汉市优抚医院扩建（康复综合大楼）项目																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
项目类型（一级）	民生服务																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
项目类型（二级）	医疗																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
项目简要描述	本项目新建1栋康复综合大楼，以及发热门诊、氧气站。项目总建筑面积59,679平方米，其中地上建筑面积37,910平方米，地下建筑面积为21,769平方米。新增床位296张（疫情期间可转换床位78张），建成后医院总床位数达到700张。主要建设内容包括门诊、急诊、住院、医技、行政管理、保障系统、院内生活等工程用房，配套设施给排水、电气、暖通、消防等公用工程及室外工程。																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
项目建设期	2022年至2024年																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
项目运营期	2025年至2054年																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	5.319598																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
其中：不含专项债券的项目资本金	1.219598																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
专项债券融资	4.1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
其他债务融资	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
项目分年融资计划（单位：亿元）																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
专项债券融资			0.5	1	2.6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
其他债务融资																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
债券存续期内项目总收益	9.185503																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
		0	0.178623	0.207535	0.234234	0.267529	0.273211	0.278901	0.284748	0.290755	0.296927	0.303411	0.309185	0.31538	0.321897	0.328599	0.335456	0.342271	0.349097	0.355927	0.362764	0.369607	0.376456	0.383311	0.390171	0.397036	0.403907	0.410784	0.417667	0.424556	0.431451	0.438352	0.445259	0.452172	0.459091	0.466016	0.472947	0.479884	0.486827	0.493776	0.500731	0.507692	0.514659	0.521632	0.528611	0.535596	0.542587	0.549584	0.556587	0.563596	0.570611	0.577632	0.584659	0.591692	0.598731	0.605776	0.612827	0.619884	0.626947	0.634016	0.641091	0.648172	0.655259	0.662352	0.669451	0.676556	0.683667	0.690784	0.697907	0.705036	0.712171	0.719312	0.726459	0.733612	0.740771	0.747936	0.755107	0.762284	0.769467	0.776656	0.783851	0.791052	0.798259	0.805472	0.812691	0.819916	0.827147	0.834384	0.841627	0.848876	0.856131	0.863392	0.870659	0.877932	0.885211	0.892496	0.899787	0.907084	0.914387	0.921696	0.929011	0.936332	0.943659	0.950992	0.958332	0.965679	0.973032	0.980391	0.987756	0.995127	1.002504	1.009887	1.017276	1.024671	1.032072	1.039479	1.046892	1.054311	1.061736	1.069167	1.076604	1.084047	1.091496	1.098951	1.106412	1.113879	1.121352	1.128831	1.136316	1.143807	1.151304	1.158807	1.166316	1.173831	1.181352	1.188879	1.196412	1.203951	1.211496	1.219047	1.226604	1.234167	1.241736	1.249311	1.256892	1.264479	1.272072	1.279671	1.287276	1.294887	1.302504	1.310127	1.317756	1.325391	1.333032	1.340679	1.348332	1.355991	1.363656	1.371327	1.379004	1.386687	1.394376	1.402071	1.409772	1.417479	1.425192	1.432911	1.440636	1.448367	1.456104	1.463847	1.471596	1.479351	1.487112	1.494879	1.502652	1.510431	1.518216	1.526007	1.533804	1.541607	1.549416	1.557231	1.565052	1.572879	1.580712	1.588551	1.596396	1.604247	1.612104	1.619967	1.627836	1.635711	1.643592	1.651479	1.659372	1.667271	1.675176	1.683087	1.691004	1.698927	1.706856	1.714791	1.722732	1.730679	1.738632	1.746591	1.754556	1.762527	1.770504	1.778487	1.786476	1.794471	1.802472	1.810479	1.818492	1.826511	1.834536	1.842567	1.850604	1.858647	1.866696	1.874751	1.882812	1.890879	1.898952	1.907031	1.915116	1.923207	1.931304	1.939407	1.947516	1.955631	1.963752	1.971879	1.980012	1.988151	1.996296	2.004447	2.012604	2.020767	2.028936	2.037111	2.045292	2.053479	2.061672	2.069871	2.078076	2.086287	2.094504	2.102727	2.110956	2.119191	2.127432	2.135679	2.143932	2.152191	2.160456	2.168727	2.177004	2.185287	2.193576	2.201871	2.210172	2.218479	2.226792	2.235111	2.243436	2.251767	2.260104	2.268447	2.276796	2.285151	2.293512	2.301879	2.310252	2.318631	2.327016	2.335407	2.343804	2.352207	2.360616	2.369031	2.377452	2.385879	2.394312	2.402751	2.411196	2.419647	2.428104	2.436567	2.445036	2.453511	2.461992	2.470479	2.478972	2.487471	2.495976	2.504487	2.512992	2.521504	2.530021	2.538544	2.547073	2.555608	2.564149	2.572696	2.581249	2.589808	2.598373	2.606944	2.615521	2.624104	2.632693	2.641288	2.649889	2.658496	2.667109	2.675728	2.684353	2.692984	2.701621	2.710264	2.718913	2.727568	2.736229	2.744896	2.753569	2.762248	2.770933	2.779624	2.788321	2.797024	2.805733	2.814448	2.823169	2.831896	2.840629	2.849368	2.858113	2.866864	2.875621	2.884384	2.893153	2.901928	2.910709	2.919496	2.928289	2.937088	2.945893	2.954704	2.963521	2.972344	2.981173	2.990008	2.998849	3.007696	3.016549	3.025408	3.034273	3.043144	3.052021	3.060904	3.069793	3.078688	3.087589	3.096496	3.105409	3.114328	3.123253	3.132184	3.141121	3.150064	3.159013	3.167968	3.176929	3.185896	3.194869	3.203848	3.212833	3.221824	3.230821	3.239824	3.248833	3.257848	3.266869	3.275896	3.284929	3.293968	3.303013	3.312064	3.321121	3.330184	3.339253	3.348328	3.357409	3.366496	3.375589	3.384688	3.393793	3.402904	3.412021	3.421144	3.430273	3.439408	3.448549	3.457696	3.466849	3.475996	3.485149	3.494308	3.503473	3.512644	3.521821	3.530996	3.540173	3.549356	3.558545	3.56774	3.576941	3.586148	3.595361	3.60458	3.613805	3.623036	3.632273	3.641516	3.650765	3.66002	3.669281	3.678548	3.687821	3.697101	3.706388	3.715681	3.72498	3.734285	3.743596	3.752913	3.762236	3.771565	3.7809	3.790241	3.799588	3.808941	3.8183	3.827665	3.837036	3.846413	3.855796	3.865185	3.87458	3.883981	3.893388	3.902801	3.91222	3.921645	3.931076	3.940513	3.949956	3.959405	3.96886	3.978321	3.987788	3.997261	4.00674	4.016225	4.025716	4.035213	4.044716	4.054225	4.06374	4.073261	4.082788	4.092321	4.10186	4.111405	4.120956	4.130513	4.140076	4.149645	4.15922	4.168801	4.178388	4.187981	4.19758	4.207185	4.216796	4.226413	4.236036	4.245665	4.2553	4.264941	4.274588	4.284241	4.2939	4.303565	4.313236	4.322913	4.332596	4.342285	4.35198	4.361685	4.371396	4.381113	4.390836	4.400565	4.4103	4.420041	4.429788	4.439541	4.4493	4.459065	4.468836	4.478613	4.4884	4.498196	4.508	4.517805	4.527616	4.537433	4.547256	4.557085	4.56692	4.576761	4.586608	4.596461	4.60632	4.616185	4.626056	4.635933	4.645816	4.655705	4.6656	4.675501	4.685408	4.695321	4.70524	4.715165	4.725096	4.735033	4.744976	4.754925	4.76488	4.774841	4.784808	4.794781	4.80476	4.814745	4.824736	4.834733	4.844736	4.854745	4.86476	4.874781	4.884808	4.894841	4.90488	4.914925	4.924976	4.935033	4.945096	4.955165	4.96524	4.975325	4.985416	4.995513	5.005616	5.015725	5.02584	5.035961	5.046088	5.056221	5.06636	5.076505	5.086656	5.096813	5.106976	5.117145	5.12732	5.137501	5.147688	5.157881	5.16808	5.178285	5.188496	5.198713	5.208936	5.219165	5.2294	5.239641	5.249888	5.260141	5.2704	5.280665	5.290936	5.301213	5.311496	5.321785	5.33208	5.342381	5.352688	5.362996	5.373305	5.383616	5.393929	5.404244	5.414561	5.42488	5.435205	5.445528	5.455857	5.466192	5.476533	5.48688	5.497231	5.507584	5.517943	5.528308	5.538679	5.549056	5.559439	5.569828	5.580223	5.590624	5.601031	5.611444	5.621863	5.632288	5.642719	5.653156	5.6636	5.674051	5.684508	5.694971	5.70544	5.715915	5.726396	5.736883	5.747376	5.757875	5.76838	5.778891	5.789408	5.800931	5.81146	5.822	5.832545	5.843096	5.853653	5.864216	5.874785	5.88536	5.895941	5.906528	5.917121	5.92772	5.938325	5.948936	5.959553	5.970176	5.980805	5.99144	6.002081	6.012728	6.023381	6.03404	6.044705	6.055376	6.066053	6.076736	6.087425	6.09812	6.108821	6.119528	6.130241	6.14096	6.151685	6.162416	6.173153	6.1839	6.194651	6.205408	6.216171	6.22694	6.237715	6.248496	6.259283	6.270076	6.280875	6.29168	6.302489	6.313304	6.324125	6.334952	6.345785	6.356624	6.367469	6.37832	6.389177	6.400036	6.4109	6.421769	6.432644	6.443525	6.454412	6.465305	6.476204	6.487109	6.49802	6.508937	6.51986	6.530789	6.541728	6.552673	6.563624	6.574581	6.585544	6.596513	6.607488	6.618469	6.629456	6.640449	6.651448	6.662453	6.673464	6.684481	6.695504	6.706533	6.717568	6.728609	6.739656	6.750709	6.761768	6.772833	6.783904	6.794981	6.806064	6.817153	6.828248	6.839349	6.850456	6.861569	6.872688	6.883813	6.894944	6.906081	6.917224	6.928373	6.939528	6.950689	6.961856	6.973029	6.984208	6.995393	7.006584	7.017781	7.028984	7.040193	7.051408	7.062629	7.073856	7.085089	7.096328	7.107573	7.118824	7.130081	7.141344	7.152613	7.163888	7.175169	7.186456	7.197749	7.209048	7.220353	7.231664	7.242981	7.254304	7.265633	7.276968	7.288309	7.299656	7.311009	7.322368	7.333733	7.345104	7.356

三、项目详细信息

项目9

项目名称	枣阳市新建幼儿园建设项目（两个）										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	托幼										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.16										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目一：枣阳市兴隆镇优良河社区幼儿园新建项目：建设规模：新建12班360人的幼儿园1所，项目规划总用地面积11,802.71 m <sup>2</sup> ，其中建设用地面积9,943.47 m <sup>2</sup> ，代征道路面积1,859.24 m <sup>2</sup> ；地上计容建筑面积为5,620 m <sup>2</sup> ，总停车位24个；建设内容：幼儿园活动室、教室周转房、设备用房及运动场地；配套建设用地范围内道路、运动场地、地面铺装、绿化、供配电、给排水、消防、环保等设施。 项目二：枣阳市王城镇中心幼儿园建设项目：建设规模：新建12班360人的幼儿园1所，项目建设用地面积9,247.42 m <sup>2</sup> （约13.87亩），其中地上建筑面积为3,532.18 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积311.63 m <sup>2</sup> 。总停车位39个；建设内容：综合楼及运动场地，配套建设用地范围内道路、运动场地、地面铺装、绿化、供配电、给排水、消防、环保等设施。										
项目建设期	2022年-2024年										
项目运营期	2024年至 2053 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.440176										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.080176										
专项债券融资	0.36										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			0.2	0.16							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.721721										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.009525	2025年	0.019052	2026年	0.019052	2027年	0.019052	2028年	0.020955
2029年	0.020955	2030年	0.020955	2031年	0.020955	2032年	0.020955	2033年	0.023052	2034年	0.023052
2035年	0.023052	2036年	0.023052	2037年	0.023052	2038年	0.025357	2039年	0.025357	2040年	0.025357
2041年	0.025357	2042年	0.025357	2043年	0.027893	2044年	0.027893	2045年	0.027893	2046年	0.027893
2047年	0.027893	2048年	0.030683	2049年	0.030683	2050年	0.030683	2051年	0.030683	2052年	0.030683
2053年	0.01534	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.64	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.6299	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.15		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.36	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.00		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.6299	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.15		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.36	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.00		
项目收益预测依据	<p>幼儿园学前教育收费标准根据枣阳市教育局、枣阳市发展和改革委员会联合下发的《关于调整全市公办幼儿园收费标准的通知》枣发改价管【2021】10号文件，枣阳市一级幼儿园每月学费为280.00元/生/月。根据2016年及2021年枣阳市一级幼儿园公办学前教育收费可知，枣阳市一级幼儿园2016年收费标准为150元/生/月，2021年为280元/生/月，公办学前教育学费5年内上涨了86.67%，保守起见，以襄阳市近5年CPI上涨10.90%为依据，本项目收费标准按每5年上涨10.00%预测。</p> <p>本项目建设完成后，枣阳市兴隆镇优良河社区幼儿园容纳学生规模360人，枣阳市王城镇中心幼儿园容纳学生规模360人，共计可容纳学生720人。</p> <p>根据我国税法有关规定，从事学历教育的学校提供的教育服务免征增值税。本项目涉及的幼儿园均属于非营利组织，故本项目教育类收入计算期内不需要缴纳所得税。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	新建铁路襄阳至常德铁路襄荆段项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	铁路										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目建设内容（一）线路自襄阳东站引出，向南经宜城至沪渝蓉沿江高铁荆门西站，新建线路长116.80公里。全线设襄阳东、宜城北、双河西、荆门西站等4座车站。</p> <p>（二）襄阳地区引入襄阳东站郑渝场，新建立折线7.6公里，新建至汉十高铁上、下行联络线。荆门西站南端预留至宜昌方向三、四线条件。</p>										
项目建设期	2022年至2026年										
项目运营期	2026年至2053年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	78.409613										
其中：不含专项债券的项目资本金	40.459613										
专项债券融资	18.9500										
其他债务融资	19										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			5.5300	13.4200							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	145.77054										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	2.268540	2027年	4.533337	2028年	4.529594
2029年	4.525851	2030年	4.522108	2031年	4.518365	2032年	4.514622	2033年	4.509753	2034年	4.500567
2035年	5.523565	2036年	5.459863	2037年	5.396162	2038年	5.379212	2039年	5.362260	2040年	5.345309
2041年	5.328358	2042年	5.311407	2043年	5.294456	2044年	5.277504	2045年	6.430668	2046年	6.353346
2047年	6.336395	2048年	6.319444	2049年	6.302493	2050年	6.285542	2051年	6.268591	2052年	6.251641
2053年	3.121587	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.86	
债券存续期内项目总债务融资本息			64.610252			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			2.26		
债券存续期内项目总债务融资本金			37.950000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			3.84		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			33.1086			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			4.40		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			18.950000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			7.69		
项目收益预测依据	项目收入来源为项目收入来源为运输收入、其他收入。预测依据：1.本项目可行性研究报告；2.根据本项目实施主体行业情况估算。										

三、项目详细信息

项目11

项目名称	新建铁路襄阳至常德铁路襄阳段项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	铁路										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.3000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设内容（一）线路自襄阳东站引出，向南经宜城至沪渝蓉沿江高铁荆门西站，新建线路长116.80公里。全线设襄阳东、宜城北、双河西、荆门西站等4座车站。 （二）襄阳地区引入襄阳东站郑渝场，新建折线7.6公里，新建至汉十高铁上、下行联络线。荆门西站南端预留至宜昌方向三、四线条件。										
项目建设期	2022年至2026年										
项目运营期	2026年至2053年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	78.409613										
其中：不含专项债券的项目资本金	40.459613										
专项债券融资	18.9500										
其他债务融资	19.0000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			5.5300	13.4200							
其他债务融资					19.0000						
债券存续期内项目总收益	145.77054										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	2.26854	2027年	4.533337	2028年	4.529594
2029年	4.525851	2030年	4.522108	2031年	4.518365	2032年	4.514622	2033年	4.509753	2034年	4.500567
2035年	5.523565	2036年	5.459863	2037年	5.396162	2038年	5.379212	2039年	5.36226	2040年	5.345309
2041年	5.328358	2042年	5.311407	2043年	5.294456	2044年	5.277504	2045年	6.430668	2046年	6.353346
2047年	6.336395	2048年	6.319444	2049年	6.302493	2050年	6.285542	2051年	6.268591	2052年	6.251641
2053年	3.121587	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.86	
债券存续期内项目总债务融资本息	64.610252			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							2.26
债券存续期内项目总债务融资本金	37.9500			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							3.84
债券存续期内项目总地方债券融资本息	33.108634			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							4.40
债券存续期内项目总地方债券融资本金	18.9500			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							7.69
项目收益预测依据	项目收入来源为项目收入来源为运输收入、其他收入。预测依据：1.本项目可行性研究报告；2.根据本项目实施主体行业情况估算。										

三、项目详细信息

项目12

项目名称	新建西安至十堰高速铁路（郑西段）																																			
项目类型（一级）	交通基础设施																																			
项目类型（二级）	铁路																																			
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.38																																			
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0																																			
项目简要描述	新建西安至十堰高速铁路起自西安枢纽西安东站，经蓝田、商洛、山阳、漫川关、郧西站，接入既有十堰东站，正线全长256.70公里，全线设7个车站，其中新建车站6个。配套建设西安动车所、行走线及普速存车场，新建西安东站至西安站联络线，改建既有陇海线1.5公里，改建既有田满联络线2.3公里。																																			
项目建设期	2022年至2026年																																			
项目运营期	2026年至2054年																																			
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30																																			
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	11.264																																			
其中：不含专项债券的项目资本金	0.089536																																			
专项债券融资	5.32																																			
其他债务融资	5.854464																																			
项目分年融资计划（单位：亿元）																																				
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度																											
专项债券融资			1.89	1.72	1.71																															
其他债务融资			0.87817	1.463616	1.756339	1.170893	0.585446																													
债券存续期内项目总收益	22.568848																																			
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）																																				
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	
0.676416	0.71119	0.732791	0.755008	0.777868	0.801382	0.825574	0.84585	0.854585	0.854585	0.854585	0.854585	0.854585	0.854585	0.854585	0.854585	0.854585	0.854585	0.854585	0.854585	0.854585	0.854585	0.854585	0.854585	0.854585	0.854585	0.854585	0.854585	0.854585	0.854585	0.854585	0.854585	0.854585	0.854585	0.854585	0.854585	0.854585
债券存续期内项目总收益 / 项目总投资											2.00																									
债券存续期内项目总债务融资本息		18.172164										债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息		1.24																						
债券存续期内项目总债务融资本金		11.174464										债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金		2.02																						
债券存续期内项目总地方债券融资本息		9.334272										债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息		2.42																						
债券存续期内项目总地方债券融资本金		5.32										债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金		4.24																						
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于运输收入和其他收入，参照可行性研究报告和中铁总公司文件进行测算。																																			

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

项目名称	新建沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段(当阳段)										
项目类型(一级)	交通基础设施										
项目类型(二级)	铁路										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1.8										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	新建沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段 正线长313.895km,其中新建正线295.432km、利用既有汉宜线18.462km。(汉口至宜昌北运营长度03.924km,其中,汉口至荆门234.155km,荆门西至宜昌北69.770km。)含武汉枢纽、荆门地区、宜昌地区配套工程。 全线共设车站7个:汉口(既有)、汉川东、天门北、钟祥南、荆门西、当阳西、宜昌北,新建桥梁82座229.276km,隧道24座22.755km。项目正线采用350km/h高速铁路技术标准。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	48.0617										
其中:不含专项债券的项目资本金	25.20437										
专项债券融资	16										
其他债务融资	6.85733										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			7.5	3.5	5						
其他债务融资		1.371466	2.057199	2.057199	1.371466						
债券存续期内项目总收益	49.830742										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	1.40806	2026年	1.487751	2027年	1.581243	2028年	1.351624
2029年	1.4803	2030年	1.631254	2031年	1.688607	2032年	1.749179	2033年	1.813144	2034年	1.880701
2035年	1.952045	2036年	1.979345	2037年	2.007199	2038年	2.035621	2039年	2.064616	2040年	1.981105
2041年	1.898193	2042年	1.928996	2043年	1.960422	2044年	1.992489	2045年	1.459707	2046年	1.441525
2047年	1.382202	2048年	1.382202	2049年	1.382202	2050年	1.382202	2051年	1.382202	2052年	1.382202
2053年	1.382202	2054年	1.382202	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.04	
债券存续期内项目总债务融资本息		38.983304		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.28			
债券存续期内项目总债务融资本金		22.85733		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.18			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		28.8576		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.73			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		16		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.11			
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于项目建成后运输收入、其他收入,根据可行性研究报告,按照中国铁路总公司计统部2014年7月发布的《关于深化铁路建设项目经济评价工作的通知》测算。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
2.历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目14

项目名称	新建沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	铁路										
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元	4.17										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元	0										
项目简要描述	新建铁路沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段 正线长313.895km，其中新建正线295.432km、利用既有汉宜线18.462km。（汉口至宜昌北运营长度303.924km，其中，汉口至荆门西234.155km，荆门西至宜昌北69.770km。）含武汉枢纽、荆门地区、宜昌地区配套工程。全线共设车站7个：汉口（既有）、汉川东、天门北、钟祥南、荆门西、当阳西、宜昌北，新建桥梁82座229.276km，隧道24座22.755km。项目正线采用350km/h高速铁路技术标准。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	78.058736										
其中：不含专项债券的项目资本金	33.792776										
专项债券融资	20.62										
其他债务融资	23.64596										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资		4.83	8.00	4.17	3.62						
其他债务融资		4.729192	7.093788	7.093788	4.729192						
债券存续期内项目总收益	97.777005										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	3.866069	2026年	3.75486	2027年	3.763953	2028年	3.71458
2029年	3.61253	2030年	4.015645	2031年	4.133904	2032年	3.891425	2033年	4.023323	2034年	3.887088
2035年	3.758666	2036年	3.81496	2037年	2.586569	2038年	2.645171	2039年	2.704963	2040年	2.76597
2041年	2.828223	2042年	2.891739	2043年	2.956541	2044年	3.022663	2045年	3.090129	2046年	2.894226
2047年	2.894226	2048年	2.894226	2049年	2.894226	2050年	2.894226	2051年	2.894226	2052年	2.894226
2053年	2.894226	2054年	2.894226	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
1.25											
债券存续期内项目总债务融资本息		75.207838		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.30			
债券存续期内项目总债务融资本金		44.26596		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.21			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		40.291622		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.43			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		20.62		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				4.74			
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于项目建成后运输收入、其他收入，根据可行性研究报告，按照中国铁路总公司计统部2014年7月发布的《关于深化铁路建设项目经济评价工作的通知》测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目15

项目名称	嘉鱼县官桥镇农林生态产业基地项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.30										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目占地面积约为126亩，总建筑面积26,375.43平方米，建设内容为特色木材集散基地中心，其中包括加工厂房和基础设施，对地面进行硬化等。										
项目建设期	2023年至2023年										
项目运营期	2024年至2053年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.09013										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.39013										
专项债券融资	0.7										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.7							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.510644										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.033335	2025年	0.040712	2026年	0.048088	2027年	0.05071	2028年	0.05071
2029年	0.045801	2030年	0.048552	2031年	0.048552	2032年	0.048552	2033年	0.051442	2034年	0.051587
2035年	0.051587	2036年	0.05462	2037年	0.05462	2038年	0.05462	2039年	0.057951	2040年	0.055941
2041年	0.051345	2042年	0.051319	2043年	0.050994	2044年	0.05077	2045年	0.052789	2046年	0.052464
2047年	0.052138	2048年	0.054275	2049年	0.054052	2050年	0.053726	2051年	0.055984	2052年	0.055659
2053年	0.027749	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.39	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.23382	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.70	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.23382	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.70	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.16	
项目收益预测依据	收益主要来源于建筑物出租收入、厂房出租收入、场地出租收入、物业管理费收入。结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目16

项目名称	国家粮食储备库仓储物流基础设施建设项目											
项目类型（一级）	冷链物流设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	建设内容：新建粮食仓库、老旧仓库提档升级、仓储物流设备购置、仓库信息化建设、新建粮食检测综合楼、新建粮食整理中心以及其他配套基础设施提档升级等。建设规模：新建总建筑面积10064m <sup>2</sup> ，包括新建4栋粮食仓库，建筑面积4704m <sup>2</sup> ，新建粮食检测综合楼3500m <sup>2</sup> ，新建粮食整理中心1860m <sup>2</sup> ，对原有15栋老旧仓库进行提档升级，涉及建筑面积18984m <sup>2</sup> 。											
项目建设期	2023年至2025年											
项目运营期	2025年至2054年											
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.404177											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.304177											
专项债券融资	1.1											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位：亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度			
专项债券融资				0.55	0.55							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	2.780138											
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)												
2023年		2024年		2025年	0.0378	2026年	0.075501	2027年	0.0755	2028年	0.080740	
2029年	0.079998	2030年	0.079998	2031年	0.084798	2032年	0.084798	2033年	0.084798	2034年	0.089766	
2035年	0.08936	2036年	0.088818	2037年	0.093709	2038年	0.093167	2039年	0.092625	2040年	0.097859	
2041年	0.097317	2042年	0.096776	2043年	0.102376	2044年	0.101835	2045年	0.101293	2046年	0.107279	
2047年	0.106737	2048年	0.106196	2049年	0.112599	2050年	0.112057	2051年	0.111515	2052年	0.118363	
2053年	0.117821	2054年	0.058787	2055年	0	2056年	0	2057年	0	2058年	0	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.98	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.98847	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.40		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.53		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.98847	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.40		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.53		
项目收益预测依据	本项目收入主要包括代储储备粮保管费收入、代储储备粮收购收入、代储储备粮出库费用收入等。代储储备粮保管费收入参考市直属2018年与中储粮签订收储合同确定代储储备粮收购收入。参考近年委托企业收购费用拨付表。代储储备粮出库费用收入。按照襄阳直属库出具的《关于做好最低收购价粮食出库费收支工作的通知》要求（自2018年1月1日起，所有成交的最低收购价粮食出库费按照0元/吨的标准由买方直接交付）。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

**三、项目详细信息**

**项目1**

项目名称	枣阳市新建幼儿园建设项目（两个）											
项目类型（一级）	民生服务											
项目类型（二级）	托幼											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.16											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	项目一：枣阳市兴隆镇优良河社区幼儿园新建项目，建设规模：新建12班360人的幼儿园1所，项目规划总用地面积1,802.71 m <sup>2</sup> ，其中建设用地面积9,943.47 m <sup>2</sup> ，代征道路面积1,859.24 m <sup>2</sup> ；地上计容建筑面积为5,620 m <sup>2</sup> ，总停车位24个；建设内容：幼儿园活动室、教室周转房、设备用房及运动场地；配套设施：配套建设用地范围内道路、运动场地、地面铺装、绿化、供配电、给排水、消防、环保等设施。 项目二：枣阳市王城镇中心幼儿园建设项目，建设规模：新建12班360人的幼儿园1所，项目建设用地面积9,247.42 m <sup>2</sup> （约13.87亩），其中地上建筑面积为3,532.18 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积311.63 m <sup>2</sup> 。总停车位39个；建设内容：综合楼及运动场地，配套设施：配套建设用地范围内道路、运动场地、地面铺装、绿化、供配电、给排水、消防、环保等设施。											
项目建设期	2022年-2024年											
项目运营期	2024年至 2053 年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.455069											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.095069											
专项债券融资	0.36											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资			0.2	0.16								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.721721											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.009525	2025年	0.019052	2026年	0.019052	2027年	0.019052	2028年	0.020955	
2029年	0.020955	2030年	0.020955	2031年	0.020955	2032年	0.020955	2033年	0.023052	2034年	0.023052	
2035年	0.023052	2036年	0.023052	2037年	0.023052	2038年	0.025357	2039年	0.025357	2040年	0.025357	
2041年	0.025357	2042年	0.025357	2043年	0.027893	2044年	0.027893	2045年	0.027893	2046年	0.027893	
2047年	0.027893	2048年	0.030683	2049年	0.030683	2050年	0.030683	2051年	0.030683	2052年	0.030683	
2053年	0.01534	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.59		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.6299	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.15		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.36	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.00		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.6299	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.15		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.36	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.00		
项目收益预测依据	<p>幼儿园学前教育收费标准根据枣阳市教育局 枣阳市发展和改革委员会联合下发的《关于调整全市公办幼儿园收费标准的通知》枣发改价管【2021】10号文件，枣阳市一级幼儿园每月学费为280.00元/生/月。根据2016年及2021年枣阳市一级幼儿园公办学前教育收费可知 枣阳市一级幼儿园2016年收费标准为150元/生/月，2021年为280元/生/月，公办学前教育学费5年内上涨了86.67%，保守起见，以襄阳市近5年CPI上涨10.90%为依据，本项目收费标准按每年上涨10.00%预测。</p> <p>本项目建设完成后，枣阳市兴隆镇优良河社区幼儿园容纳学生规模60人、枣阳市王城镇中心幼儿园容纳学生规模60人，共计可容纳学生720人。</p> <p>根据我国税法有关规定，从事学历教育的学校提供的教育服务免征增值税。本项目涉及的幼儿园均属于非营利组织，故本项目教育类收入计算期内不需要缴纳所得税。</p>											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	国家粮食储备库仓储物流基础设施建设项目											
项目类型（一级）	冷链物流设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	建设内容：新建粮食仓库、老旧仓库提档升级、仓储物流设备购置、仓库信息化建设、新建粮食检测综合楼、新建粮食整理中心以及其他配套基础设施提档升级等。建设规模：新建总建筑面积10064m <sup>2</sup> ，包括新建4栋粮食仓库，建筑面积4704m <sup>2</sup> ，新建粮食检测综合楼3500m <sup>2</sup> ，新建粮食整理中心1860m <sup>2</sup> ，对原有15栋老旧仓库进行提档升级，涉及建筑面积18984m <sup>2</sup> 。											
项目建设期	2023年至2025年											
项目运营期	2025年至2054年											
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.404177											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.304177											
专项债券融资	1.1											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位：亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度			
专项债券融资				0.55	0.55							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	2.780138											
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)												
2023年		2024年		2025年	0.0378	2026年	0.075501	2027年	0.0755	2028年	0.080740	
2029年	0.079998	2030年	0.079998	2031年	0.084798	2032年	0.084798	2033年	0.084798	2034年	0.089766	
2035年	0.08936	2036年	0.088818	2037年	0.093709	2038年	0.093167	2039年	0.092625	2040年	0.097859	
2041年	0.097317	2042年	0.096776	2043年	0.102376	2044年	0.101835	2045年	0.101293	2046年	0.107279	
2047年	0.106737	2048年	0.106196	2049年	0.112599	2050年	0.112057	2051年	0.111515	2052年	0.118363	
2053年	0.117821	2054年	0.058787	2055年	0	2056年	0	2057年	0	2058年	0	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.98	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.98847	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.40		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.53		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.98847	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.40		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.53		
项目收益预测依据	本项目收入主要包括代储储备粮保管费收入、代储储备粮收购收入、代储储备粮出库费用收入等。代储储备粮保管费收入参考市直属2018年与中储粮签订收购合同确定代储储备粮收购收入;参考近年委托企业收购费用拨付表;代储储备粮出库费用收入,按照襄阳直属库出具的《关于做好最低收购价粮食出库费收支工作的通知》要求(自2018年1月1日起,所有成交的最低收购价粮食出库费按照0元/吨的标准由买方直接交付)。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	当阳金桥污水处理厂及管网工程建设项目二期工程										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇生活垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.2										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	当阳金桥污水处理厂及管网工程二期工程污水处理量25,000m <sup>3</sup> /d, 建成后与一期合计处理规模共建成后与一期合计处理规模共50,000m <sup>3</sup> /d。主要建设内容包括生化处理设施的建设, 主要包括生化池、二沉池、絮凝沉淀池、污泥浓缩池等构筑物建设, 以及配套设备及管网的建设安装。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2053年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.758718										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.158718										
专项债券融资	0.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.310223										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年	0.025807	2025年	0.029466	2026年	0.033129	2027年	0.036788	2028年	0.04045
2029年	0.044111	2030年	0.047772	2031年	0.051433	2032年	0.048977	2033年	0.048693	2034年	0.048693
2035年	0.048444	2036年	0.048194	2037年	0.047944	2038年	0.047694	2039年	0.047445	2040年	0.047195
2041年	0.046945	2042年	0.046695	2043年	0.046446	2044年	0.046196	2045年	0.045946	2046年	0.045696
2047年	0.045447	2048年	0.045197	2049年	0.044947	2050年	0.044697	2051年	0.044448	2052年	0.044198
2053年	0.02113	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.73	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.019081			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.29		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.6			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.18		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.019081			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.29		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.6			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.18		
项目收益预测依据	根据项目可研报告及其批复, 本项目建设完成, 污水处理规模为2.5万吨/天, 项目经营期内污水处理单位成本约为1.76元/吨。按照覆盖污水处理设施正常运营和污泥处理处置成本并合理盈利水平的原则, 暂定污水处理费为1.86元/吨。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	谷城县残疾人康复中心建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.19										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目占地面积6664.12平方米，约10亩，总建筑面积8100平方米，设置100个康复治疗床位，配套建设消防、给排水系统和无障碍设施。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2053年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.270176										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.080176										
专项债券融资	0.19										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.19							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.411766										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.0112	2026年	0.0112	2027年	0.0112	2028年	0.0112
2029年	0.01232	2030年	0.01232	2031年	0.01232	2032年	0.01232	2033年	0.01232	2034年	0.013552
2035年	0.013552	2036年	0.013552	2037年	0.013552	2038年	0.013552	2039年	0.014903	2040年	0.014903
2041年	0.014903	2042年	0.014903	2043年	0.014903	2044年	0.016392	2045年	0.016392	2046年	0.016392
2047年	0.016392	2048年	0.016392	2049年	0.018029	2050年	0.018029	2051年	0.018029	2052年	0.018029
2053年	0.009015	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.52	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.341516	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.19	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.341516	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.19	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.17	
项目收益预测依据	<p>根据谷城县卫健局提供数据，2022年度谷城县进行康复训练的实际儿童为62人，由于康复中心暂未建立，由谷城县中医医院和谷城县妇幼保健院分别承担肢体类治疗。待本项目建设完成，将患者转移至专门的康复中心进行诊疗及康复训练。本项目设置100个床位，因此以100位治疗患者为收入基础，收入来源包含门诊康复费用及康复训练费用，以一年治疗时间10个月进行预测。</p> <p>收入成本单价参考《2021年襄阳统计年鉴》数据，近5年襄阳市CPI指数上涨11.8%，本项目预计收入成本单价每年上涨10%。</p> <p>(1) 门诊康复 根据《襄阳市医疗保障局文件襄医保发〔2020〕20号市医疗保障局《关于调整部分基本医疗保险待遇支付与费用结算标准的通知》，“脑瘫患儿门诊康复治疗费用实行按天付费，每人每天支付标准为50元，城乡居民医保统筹基金支付100元，患者个人支付50元。”可知，患者每月需支付门诊康复费用500元，其中3000元为城乡居民医保统筹基金支付。</p> <p>(2) 康复训练 根据2022年《襄阳市0-15岁残疾儿童康复救助项目实施方案》，“(二) 机构康复训练类 1.0-6岁受助儿童项目补贴标准6000元/人/年，康复训练时间不少于10个月；”可知，患者每月需支付每月康复训练费用600元。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

**三、项目详细信息**

**项目1**

项目名称	谷城县人民医院谷伯院区建设项目																																			
项目类型（一级）	民生服务																																			
项目类型（二级）	医疗																																			
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.2300亿																																			
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.0000亿																																			
项目简要描述	包括发热门诊和可转换病区综合楼、生活楼、配套用房三部分，总建筑面积为25564.20㎡，其中地上建筑面积22314.20㎡，地下建筑面积3250㎡。建设内容主要包括：发热门诊和可转换病区综合楼（含地下室及一期地下停车场），建筑面积20384.91㎡，其中地上建筑面积17134.91㎡，地下建筑面积3250㎡（地下室面积2300㎡地下停车场950㎡）；生活楼4770㎡；配套用房包含污水处理站312.29㎡、门房70㎡、汇流排间（一期）27㎡；配套设施给排水、供配电、消防、道路、围墙、绿化等设施。																																			
项目建设期	2021年至2024年																																			
项目运营期	2025年至2054年																																			
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30																																			
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.259474亿																																			
其中：不含专项债券的项目资本金	0.299474亿																																			
专项债券融资	0.960000亿																																			
其他债务融资	0.000000亿																																			
项目分年融资计划（单位：亿元）																																				
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度																										
专项债券融资		0.4000亿		0.4600亿	0.1000亿																															
其他债务融资																																				
债券存续期内项目总收益	2.746280亿																																			
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）																																				
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	
0.070647亿	0.072415亿	0.074231亿	0.076096亿	0.078009亿	0.079971亿	0.081982亿	0.084039亿	0.086147亿	0.088302亿	0.090506亿	0.092759亿	0.095084亿	0.097457亿	0.099903亿	0.102398亿	0.104965亿	0.107581亿	0.110259亿	0.113029亿	0.115863亿	0.118770亿	0.121749亿	0.124800亿	0.127925亿	0.12925亿	0.13029亿	0.13029亿	0.13029亿	0.13029亿	0.13029亿	0.13029亿	0.13029亿	0.13029亿	0.13029亿	0.13029亿	0.13029亿
债券存续期内项目总收益/项目总投资											2.18																									
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											1.73																									
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											2.86																									
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											1.73																									
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											2.86																									
项目收益预测依据	<p>根据本项目可行性研究报告、初步设计文本及谷城县人民医院“2020年-2022年医疗活动收入费用明细表”可知，谷城县人民医院医疗活动收入包括门诊收入、住院收入。</p> <p>(1) 门诊收入</p> <p>本项目院区建设完成后主院区保持使用，若以主院区门诊量进行预测存在一定误差，因此本项目以门诊收入占住院收入的比例对债券存续期内的运营情况进行预测。根据谷城县人民医院2020年-2022年医疗活动收入费用明细表数据可知，2020年-2022年门诊收入分别为9,371.78万元、10,596.36万元、10,061.23万元；门诊收入占住院收入比例分别为38.55%、40.11%、35.60%，债券存续期内住院收入的38.00%进行预测。</p> <p>门诊收入=住院收入*门诊收入占住院收入占比</p> <p>(2) 住院收入</p> <p>根据编制床位数据可知，谷城县人民医院床位数为1000张；根据项目单位提供的2020年-2022年医疗活动收入费用明细表数据可知，2020年-2022年住院收入分别24,828.01万元、26,194.42万元、28,262.19万元。</p> <p>床位年均收入=住院收入/床位数；2020年-2022年床位年均收入分别为24.83万元、26.19万元、28.26万元，床位年均收入平均增长率为6.69%，考虑到项目单位实际运营中住院床位的承载量、医护人员服务质量及物价上涨等因素，保守起见，运营期内床位年均收入预测平均增长率为2.50%，运营期第一年的床位年均收入为近三年平均数，特此说明。</p>																																			

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	嘉鱼县官桥镇农林生态产业基地项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.30										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目占地面积约为126亩，总建筑面积26,375.43平方米，建设内容为特色木材集散基地中心，其中包括加工厂房和基础设施，对地面进行硬化等。										
项目建设期	2023年至2023年										
项目运营期	2024年至2053年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.09013										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.39013										
专项债券融资	0.7										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.7							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.510644										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.033335	2025年	0.040712	2026年	0.048088	2027年	0.05071	2028年	0.05071
2029年	0.045801	2030年	0.048552	2031年	0.048552	2032年	0.048552	2033年	0.051442	2034年	0.051587
2035年	0.051587	2036年	0.05462	2037年	0.05462	2038年	0.05462	2039年	0.057951	2040年	0.055941
2041年	0.051345	2042年	0.051319	2043年	0.050994	2044年	0.05077	2045年	0.052789	2046年	0.052464
2047年	0.052138	2048年	0.054275	2049年	0.054052	2050年	0.053726	2051年	0.055984	2052年	0.055659
2053年	0.027749	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.39	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.23382	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.70	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.23382	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.70	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.16	
项目收益预测依据	收益主要来源于建筑物出租收入、厂房出租收入、场地出租收入、物业管理费收入。结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	老河口市二房营水厂新建工程											
项目类型（一级）	农林水利											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.140000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000											
项目简要描述	<p>项目建设规模与内容：</p> <p>1、新建一座二房营水厂：设计规模10000m<sup>3</sup>/d。建设絮凝沉淀过滤组合池、清水池、送水泵房、配电间、综合排水排泥池、综合楼、加药间与临时仓库等8座构（建）筑物，厂区道路及广场71.2m<sup>2</sup>，厂区绿化及景观1187m<sup>2</sup>，光伏设备1050m<sup>2</sup>。</p> <p>2、取水工程：</p> <p>（1）取水泵房引水管：一根DN400管道，管道长度约200m。</p> <p>（2）取水泵房及原水管：取水泵房规模10000m<sup>3</sup>/d，配置3台水泵，取水泵房将原水输送至二房营水厂，一根DN350管道，管道长度约560m。</p> <p>3、清水输配水工程：管径DN40-DN400，总管长约120公里。</p> <p>4、备用水源工程：新建一座加压泵站，泵站规模为5500 m<sup>3</sup>/d。</p>											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2024年至2053年											
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.793811											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.193811											
专项债券融资	0.600000											
其他债务融资	0.000000											
项目分年融资计划(单位：亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				0.6000								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.783751											
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)												
2023年		2024年	0.011204	2025年	0.049063	2026年	0.053302	2027年	0.053302	2028年	0.053302	
2029年	0.060299	2030年	0.060299	2031年	0.060299	2032年	0.060299	2033年	0.060299	2034年	0.064979	
2035年	0.062325	2036年	0.062028	2037年	0.061731	2038年	0.061404	2039年	0.061218	2040年	0.060921	
2041年	0.060624	2042年	0.060327	2043年	0.060030	2044年	0.066009	2045年	0.065712	2046年	0.065415	
2047年	0.065118	2048年	0.064821	2049年	0.071494	2050年	0.071197	2051年	0.070900	2052年	0.070603	
2053年	0.035227	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.25		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.087080	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.64		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.600000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.97		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.087080	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.64		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.600000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.97		
项目收益预测依据	<p>依据可行性研究报告，本项目收入来源为供水收入</p> <p>（1）供水收入</p> <p>二房营水厂水厂年年生产水量298万m<sup>3</sup>，年销售水量253万m<sup>3</sup>，以当地综合水价3.47元/m<sup>3</sup>计，同时考虑到物价上涨因素，水价每五年增长10%。运营期第一年负荷率为80%，第二年为85%，第三年及以后为90%。</p>											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉国家现代农业产业科技创新中心										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.64										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	项目总用地面积约1765亩，新建总建筑面积约138.62万平方米，装饰装修总建筑面积约19.45万平方米，主要包括新建高农生物园（新建工程），建筑面积133,214.79平方米；中华科技产业园（新建工程），建筑面积1,252,996.32平方米；高农生物园（改建工程）建筑面积167,293.90平方米；南湖农产业园（改建工程）27,184.18平方米。主要建设内容包括建筑、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、人防、道路等工程。										
项目建设期	2020年至2025年										
项目运营期	2026年至2055年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	46.954377										
其中：不含专项债券的项目资本金	12.954377										
专项债券融资	34										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资	0.36			3	4	16	10.64				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	80.187262										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	1.663738	2028年	2.034501
2029年	2.419067	2030年	2.47041	2031年	2.522484	2032年	2.575446	2033年	2.630091	2034年	2.685474
2035年	2.741694	2036年	2.799348	2037年	2.858101	2038年	2.918185	2039年	2.945747	2040年	2.727016
2041年	2.783971	2042年	2.842143	2043年	2.901087	2044年	2.961566	2045年	3.023414	2046年	3.086055
2047年	2.918097	2048年	2.676018	2049年	2.710229	2050年	2.745432	2051年	2.781727	2052年	2.81889
2053年	2.857695	2054年	2.899098	2055年	2.883973	2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.71
债券存续期内项目总债务融资本息			60.256066	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.33
债券存续期内项目总债务融资本金			34	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.36
债券存续期内项目总地方债券融资本息			60.256066	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.33
债券存续期内项目总地方债券融资本金			34	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.36
项目收益预测依据	本项目收益主要包括办公楼租赁、实验楼租赁、宿舍租赁、厂房租赁、展览馆租赁、商业租赁、物业管理费、停车位出租收入等；成本费用包括人工工资及福利费、运营维护维修成本等，收入、成本主要参考市场情况及类似项目情况进行预测。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市优抚医院扩建（康复综合大楼）项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	本项目新建1栋康复综合大楼，以及发热门诊、氧气站。项目总建筑面积59,679平方米，其中地上建筑面积37,910平方米，地下建筑面积为21,769平方米。新增床位296张（疫情期间可转换床位78张），建成后医院总床位数达到700张。主要建设内容包括门诊、急诊、住院、医技、行政管理、保障系统、院内生活等工程用房，配套设施给排水、电气、暖通、消防等公用工程及室外工程。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	5.319598										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.219598										
专项债券融资	4.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			0.5	1	2.6						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.185503										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0	2025年	0.178623	2026年	0.207535	2027年	0.234234	2028年	0.252191
2029年	0.267529	2030年	0.273211	2031年	0.278901	2032年	0.284748	2033年	0.290755	2034年	0.296927
2035年	0.303411	2036年	0.309185	2037年	0.31538	2038年	0.321897	2039年	0.328599	2040年	0.328565
2041年	0.335456	2042年	0.335271	2043年	0.342334	2044年	0.342105	2045年	0.349497	2046年	0.349268
2047年	0.356714	2048年	0.356485	2049年	0.364142	2050年	0.364076	2051年	0.371951	2052年	0.371721
2053年	0.379842	2054年	0.09495	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
1.73											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
1.23											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
2.24											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
1.23											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
2.24											
项目收益预测依据	1、依据可行性研究报告；2、门诊收入、住院收入以及停车收入；3、依据平衡测算表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新建沪渝高速铁路武汉至宜昌段（当阳段）										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	铁路										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.8										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建沪渝高速铁路武汉至宜昌段，正线长313.895km，其中新建正线295.432km、利用既有汉宜线18.462km。（汉口至宜昌北运营长度303.924km。其中，汉口至荆门234.155km，荆门西至宜昌北69.770km。）含武汉枢纽、荆门地区、宜昌地区配套工程。全线共设车站7个：汉口（既有）、汉川东、天门北、钟祥南、荆门西、当阳西、宜昌北，新建桥梁82座229.276km，隧道24座22.755km。项目正线采用350km/h高速铁路技术标准。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	48.0617										
其中：不含专项债券的项目资本金	25.20437										
专项债券融资	16										
其他债务融资	6.85733										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				3.5	5						
其他债务融资		1.371466	2.057199	2.057199	1.371466						
债券存续期内项目总收益	49.830742										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年				2025年	1.40806	2026年	1.487751	2027年	1.581243	2028年	1.351624
2029年	1.4803	2030年	1.631254	2031年	1.688607	2032年	1.749179	2033年	1.813144	2034年	1.880701
2035年	1.952045	2036年	1.979345	2037年	2.007199	2038年	2.035621	2039年	2.064616	2040年	1.981105
2041年	1.898193	2042年	1.928996	2043年	1.960422	2044年	1.992489	2045年	1.459707	2046年	1.441525
2047年	1.382202	2048年	1.382202	2049年	1.382202	2050年	1.382202	2051年	1.382202	2052年	1.382202
2053年	1.382202	2054年	1.382202	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.04	
债券存续期内项目总债务融资本息		38.983304		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金		22.85733		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		28.8576		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.73	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		16		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.11	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于项目建成后运输收入、其他收入，根据可行性研究报告，按照中国铁路总公司计统部2014年7月发布的《关于深化铁路建设项目经济评价工作的通知》测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新建沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	铁路										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	4.17										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建铁路沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段，正线长313.895km，其中新建正线295.432km、利用既有汉宜线18.462km。（汉口至宜昌北运营长度303.924km。其中，汉口至荆门西234.155km，荆门西至宜昌北69.770km。）含武汉枢纽、荆门地区、宜昌地区配套工程。全线共设车站7个：汉口（既有）、汉川东、天门北、钟祥南、荆门西、当阳西、宜昌北，新建桥梁82座229.276km，隧道24座22.755km。项目正线采用350km/h高速铁路技术标准。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	78.058736										
其中：不含专项债券的项目资本金	33.792776										
专项债券融资	20.62										
其他债务融资	23.64596										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资		4.83	8.00	4.17	3.62						
其他债务融资		4.729192	7.093788	7.093788	4.729192						
债券存续期内项目总收益	97.777005										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	3.866069	2026年	3.75486	2027年	3.763953	2028年	3.71458
2029年	3.61253	2030年	4.015645	2031年	4.133904	2032年	3.891425	2033年	4.023323	2034年	3.887088
2035年	3.758666	2036年	3.81496	2037年	2.586569	2038年	2.645171	2039年	2.704963	2040年	2.76597
2041年	2.828223	2042年	2.891739	2043年	2.956541	2044年	3.022663	2045年	3.090129	2046年	2.894226
2047年	2.894226	2048年	2.894226	2049年	2.894226	2050年	2.894226	2051年	2.894226	2052年	2.894226
2053年	2.894226	2054年	2.894226	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.25	
债券存续期内项目总债务融资本息		75.207838				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金		44.26596				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		40.291622				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.43	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		20.62				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				4.74	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于项目建成后运输收入、其他收入，根据可行性研究报告，按照中国铁路总公司计统部2014年7月发布的《关于深化铁路建设项目经济评价工作的通知》测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新建铁路襄阳至常德铁路襄荆段项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	铁路										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.3000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目建设内容（一）线路自襄阳东站引出，向南经宜城至沪渝蓉沿江高铁荆门西站，新建线路长116.80公里。全线设襄阳东、宜城北、双河西、荆门西站等4座车站。</p> <p>（二）襄阳地区引入襄阳东站郑渝场，新建折线7.6公里，新建至汉十高铁上、下行联络线。荆门西站南端预留至宜昌方向三、四线条件。</p>										
项目建设期	2022年至2026年										
项目运营期	2026年至2053年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	78.409613										
其中：不含专项债券的项目资本金	40.459613										
专项债券融资	18.9500										
其他债务融资	19.0000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			5.5300	13.4200							
其他债务融资					19.0000						
债券存续期内项目总收益	145.77054										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	2.26854	2027年	4.533337	2028年	4.529594
2029年	4.525851	2030年	4.522108	2031年	4.518365	2032年	4.514622	2033年	4.509753	2034年	4.500567
2035年	5.523565	2036年	5.459863	2037年	5.396162	2038年	5.379212	2039年	5.36226	2040年	5.345309
2041年	5.328358	2042年	5.311407	2043年	5.294456	2044年	5.277504	2045年	6.430668	2046年	6.353346
2047年	6.336395	2048年	6.319444	2049年	6.302493	2050年	6.285542	2051年	6.268591	2052年	6.251641
2053年	3.121587	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.86	
债券存续期内项目总债务融资本息			64.610252	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.26	
债券存续期内项目总债务融资本金			37.9500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.84	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			33.108634	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						4.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			18.9500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						7.69	
项目收益预测依据	项目收入来源为项目收入来源为运输收入、其他收入。预测依据：1. 本项目可行性研究报告；2. 根据本项目实施主体行业情况估算。										

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新建铁路襄阳至常德铁路襄荆段项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	铁路										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设内容（一）线路自襄阳东站引出，向南经宜城至沪渝蓉沿江高铁荆门西站，新建线路长116.80公里。全线设襄阳东、宜城北、双河西、荆门西站等4座车站。 （二）襄阳地区引入襄阳东站郑渝场，新建折线7.6公里，新建至汉十高铁上、下行联络线。荆门西站南端预留至宜昌方向三、四线条件。										
项目建设期	2022年至2026年										
项目运营期	2026年至2053年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	78.409613										
其中：不含专项债券的项目资本金	40.459613										
专项债券融资	18.9500										
其他债务融资	19										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			5.5300	13.4200							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	145.77054										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	2.268540	2027年	4.533337	2028年	4.529594
2029年	4.525851	2030年	4.522108	2031年	4.518365	2032年	4.514622	2033年	4.509753	2034年	4.500567
2035年	5.523565	2036年	5.459863	2037年	5.396162	2038年	5.379212	2039年	5.362260	2040年	5.345309
2041年	5.328358	2042年	5.311407	2043年	5.294456	2044年	5.277504	2045年	6.430668	2046年	6.353346
2047年	6.336395	2048年	6.319444	2049年	6.302493	2050年	6.285542	2051年	6.268591	2052年	6.251641
2053年	3.121587	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.86	
债券存续期内项目总债务融资本息			64.610252	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.26	
债券存续期内项目总债务融资本金			37.950000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.84	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			33.1086	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						4.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			18.950000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						7.69	
项目收益预测依据	项目收入来源为项目收入来源为运输收入、其他收入。预测依据：1. 本项目可行性研究报告；2. 根据本项目实施主体行业情况估算。										

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新建西安至十堰高速铁路（郟西段）										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	铁路										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.38										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	新建西安至十堰高速铁路起自西安枢纽西安东站，经蓝田、商洛、山阳、漫川关、郟西站，接入既有十堰东站，正线全长256.70公里，全线设7个车站，其中新建车站6个。配套建设西安动车所、行走线及普通存车场，新建西安东站至西安站联络线，改建既有陇海线1.5公里，改建既有田漏联络线2.3公里。										
项目建设期	2022年至2026年										
项目运营期	2026年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	11.264										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.089536										
专项债券融资	5.32										
其他债务融资	5.854464										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度
专项债券融资			1.89	1.72	1.71						
其他债务融资			0.87817	1.463616	1.756339	1.170893	0.585446				
债券存续期内项目总收益	22.568848										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.581341	2027年	0.61154	2028年	0.643208
2029年	0.676416	2030年	0.71119	2031年	0.732791	2032年	0.755008	2033年	0.777868	2034年	0.801382
2035年	0.825574	2036年	0.747712	2037年	0.773317	2038年	0.799655	2039年	0.826752	2040年	0.854585
2041年	0.854585	2042年	0.854585	2043年	0.854585	2044年	0.854585	2045年	0.854585	2046年	0.854585
2047年	0.854585	2048年	0.854585	2049年	0.854585	2050年	0.854585	2051年	0.854585	2052年	0.836259
2053年	0.809212	2054年	0.404603	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
2.00											
债券存续期内项目总债务融资本息			18.172164			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.24		
债券存续期内项目总债务融资本金			11.174464			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.02		
债券存续期内项目总地方债务融资本息			9.334272			债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息			2.42		
债券存续期内项目总地方债务融资本金			5.32			债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金			4.24		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于运输收入和其他收入，参照可行性研究报告和中铁总公司文件进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	长江新城游湖一路、游湖二路、游湖三路、浦兴路工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3.35										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建地下综合管廊1100米，与游湖三路同步建设；同步建设道路（游湖一路；游湖二路；游湖三路；浦兴路）、高压电力管群、排水工程等。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2053年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	11.010319										
其中：不含专项债券的项目资本金	7.660319										
专项债券融资	3.35										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				3.35							
其他债务融资				0							
债券存续期内项目总收益	8.588361										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.133861	2025年	0.167463	2026年	0.201989	2027年	0.237445	2028年	0.253159
2029年	0.267289	2030年	0.211626	2031年	0.285509	2032年	0.289862	2033年	0.294221	2034年	0.29858
2035年	0.302948	2036年	0.307316	2037年	0.241857	2038年	0.316066	2039年	0.320444	2040年	0.324826
2041年	0.329513	2042年	0.334199	2043年	0.338893	2044年	0.110813	2045年	0.349403	2046年	0.355227
2047年	0.361054	2048年	0.367184	2049年	0.373317	2050年	0.379456	2051年	0.30025	2052年	0.358088
2053年	0.176503	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.78	
债券存续期内项目总债务融资本息	5.95966					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.44
债券存续期内项目总债务融资本金	3.35					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.56
债券存续期内项目总地方债券融资本息	5.95966					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.44
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.35					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.56
项目收益预测依据	收入、成本主要参考市场情况及类似项目情况进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	嘉鱼县第三污水处理厂及尾水工程项目											
项目类型（一级）	生态环保											
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.3											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0											
项目简要描述	该项目占地面积约103亩,建设内容包括污水处理厂一座及尾水排放管道16公里。污水处理厂总规模为6万m <sup>3</sup> /d(近期3万m <sup>3</sup> /d,远期6万m <sup>3</sup> /d),处理后尾水水质达到GB18918-2002《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级A标准。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2025年至2053年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	4.416988											
其中:不含专项债券的项目资本金	1.916988											
专项债券融资	2.5											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				2.5								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	5.348679											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2023年		2024年		2025年	0.101566	2026年	0.101566	2027年	0.101566	2028年	0.108225	
2029年	0.108225	2030年	0.108225	2031年	0.114941	2032年	0.114941	2033年	0.114941	2034年	0.121645	
2035年	0.210373	2036年	0.210373	2037年	0.223439	2038年	0.223439	2039年	0.223439	2040年	0.221456	
2041年	0.221847	2042年	0.220681	2043年	0.229566	2044年	0.2284	2045年	0.227234	2046年	0.236095	
2047年	0.234929	2048年	0.233763	2049年	0.244272	2050年	0.243107	2051年	0.241941	2052年	0.252518	
2053年	0.125966	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.21		
债券存续期内项目总债务融资本息			4.411625	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.21		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.14		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.411625	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.14		
项目收益预测依据	收入主要来源于污水处理费收入,参考可行性研究报告、同类已发行项目及市场数据。											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省（武汉市、宜昌市）棚改专项债券（十二期）-2023年湖北省政府专项债券（四十一期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	1.1000亿	债券期限	7年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	2个									
债券存续期内所有项目总投资	5.1270亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.9270亿									
专项债券融资	3.2000亿									
其他债务融资										
所有项目分年融资计划										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资		0.1000亿	1.5000亿	1.6000亿						
其他债务融资										
债券存续期内所有项目总收益	8.7172亿									
债券存续期内所有项目分年收益										
2023年		2024年	3.7408亿	2025年	3.4599亿	2026年		2027年		2028年
2029年	1.5165亿	2030年		2031年		2032年		2033年		2034年
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.70
债券存续期内所有项目总债务融资本息		3.9106亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息				2.23		
债券存续期内所有项目总债务融资本金		3.2000亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				2.72		
债券存续期内所有项目总地方债务融资本息		3.9106亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债务融资本息				2.23		
债券存续期内所有项目总地方债务融资本金		3.2000亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债务融资本金				2.72		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	前川街东寺社区棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.5										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	前川街东寺社区片区改造项目还建小区建设工程(用于安置东寺社区片区拆迁户)总建筑面积61940.94平方米,其中地上建筑面积43228.53平方米,地下建筑面积18712.41平方米(不计容);地上建筑面积包含住宅42497.34平方米,商业及配套公建731.19平方米。规划建设还建安置房385套。										
项目建设期	—2022_年至_2024_年										
项目运营期	—2024_年至_2030_年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	7										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	2.7909										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.7909										
专项债券融资	2										
其他债券融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资			1	1							
其他债券融资											
债券存续期内项目总收益	6.7758										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年	3.3159	2025年	3.4599	2026年		2027年		2028年	
2029年		2030年		2031年		2032年		2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											2.43
债券存续期内项目总债务融资本息			2.4511	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							2.76
债券存续期内项目总债务融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							3.39
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.4511	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							2.76
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							3.39
项目收益预测依据	项目计划对东寺的55333.33平方米(约83亩)国有土地使用权进行出让,用于平衡项目专项债资金。根据政府定价的收费文件以及区域经济增速的各项历史财务指标等资料测算。										

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	宜都市三江新城（城中村清河三期）棚户区改造项目									
项目类型（一级）	棚户区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目建设规划用地面积23,994.21㎡,总建筑面积63,665.41㎡。新建1-2号楼2栋16层高层住宅；3号、5号、6号楼3栋20层高层住宅。住宅均为采用框架剪力墙结构，建成住宅总套数329套。建成机动车停车位490个，建成非机动车停车位720个。									
项目建设期	2021年至2023年									
项目运营期	2023年至2030年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.33608									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.13608									
专项债券融资	1.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度
专项债券融资		0.1	0.5	0.6						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.941362									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2023年		2024年	0.424869	2025年		2026年		2027年		2028年
2029年	1.516493	2030年		2031年		2032年		2033年		2034年
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.83
债券存续期内项目总债务融资本息			1.45949	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.33
债券存续期内项目总债务融资本金			1.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.62
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.45949	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.33
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.62
项目收益预测依据	参考近年相同等级的土地使用权近期交易价，及相关规定依测收入及成本									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	前川街东寺社区棚户区改造项目									
项目类型（一级）	棚户区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	前川街东寺社区片区改造项目还建小区建设工程（用于安置东寺社区片区拆迁户）总建筑面积61940.94平方米，其中地上建筑面积43228.53平方米，地下建筑面积18712.41平方米（不计容）；地上建筑面积包含住宅42497.34平方米，商业及配套公建731.19平方米。规划建设还建安置房383套。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2024年至2030年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.7909									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.7909									
专项债券融资	2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度
专项债券融资			1	1						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	6.7758									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2023年	2024年	3.3159	2025年	3.4599	2026年	2027年	2028年	2028年	2028年	2028年
2029年	2030年		2031年		2032年	2033年	2034年	2034年	2034年	2034年
2035年	2036年		2037年		2038年	2039年	2040年	2040年	2040年	2040年
2041年	2042年		2043年		2044年	2045年	2046年	2046年	2046年	2046年
2047年	2048年		2049年		2050年	2051年	2052年	2052年	2052年	2052年
2053年	2054年		2055年		2056年	2057年	2058年	2058年	2058年	2058年
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.43
债券存续期内项目总债务融资本息	2.4511	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								2.76
债券存续期内项目总债务融资本金	2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								3.39
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.4511	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								2.76
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								3.39
项目收益预测依据	项目计划对东寺的55333.33平方米（约83亩）国有土地使用权进行出让，用于平衡项目专项债券资金。根据政府定价的收费文件以及区域经济增长的各项历史财务指标等资料测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜都市三江新城（城中村清河三期）棚户区改造项目									
项目类型（一级）	棚户区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目建设规划用地面积23,994.21㎡,总建筑面积63,665.41㎡。新建1-2号楼2栋16层高层住宅；3号、5号、6号楼3栋20层高层住宅。住宅均为采用框架剪力墙结构，建成住宅总套数329套。建成机动车停车位490个，建成非机动车停车位720个。									
项目建设期	2021年至2023年									
项目运营期	2023年至2030年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.33608									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.13608									
专项债券融资	1.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度
专项债券融资		0.1	0.5	0.6						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.941362									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2023年		2024年	0.424869	2025年		2026年		2027年		2028年
2029年	1.516493	2030年		2031年		2032年		2033年		2034年
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.83
债券存续期内项目总债务融资本息										1.33
债券存续期内项目总债务融资本金										1.62
债券存续期内项目总地方债券融资本息										1.33
债券存续期内项目总地方债券融资本金										1.62
项目收益预测依据	参考近年相同等级的土地使用权近期交易价，及相关规定依测收入及成本									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。