

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省政府专项债券（四十九期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	1.8500亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	6个											
债券存续期内所有项目总投资	8.9366亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	2.9166亿											
专项债券融资	6.0200亿											
其他债务融资												
所有项目分年融资计划												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度			
专项债券融资		0.2000亿	0.5500亿	2.9900亿	2.2800亿							
其他债务融资												
债券存续期内所有项目总收益	12.9673亿											
债券存续期内所有项目分年收益												
2023年	0.2021亿	2024年	0.6654亿	2025年	1.2462亿	2026年	1.3704亿	2027年	1.4157亿	2028年	1.4915亿	
2029年	1.4040亿	2030年	1.2664亿	2031年	1.2261亿	2032年	1.2352亿	2033年	1.2287亿	2034年	0.2157亿	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.45		
债券存续期内所有项目总债务融资本息			7.5339亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						1.72
债券存续期内所有项目总债务融资本金			6.0200亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						2.15
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			7.5339亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						1.72
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			6.0200亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						2.15

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	阳新县第三人民医院搬迁项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目拟建一所综合性二甲医院，建设用地面积7,598.63平方米，总建筑面积14,747.35平方米，其中地上建筑面积13,786.33平方米，地下建筑面积961.02平方米，容积率1.81。建设目标规模为162张床位										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.220151										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.220151										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度
专项债券融资		0.2	0.3	0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.042783										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.3019	2025年	0.307938	2026年	0.307128	2027年	0.306302	2028年	0.305459
2029年	0.304600	2030年	0.303723	2031年	0.302829	2032年	0.301917	2033年	0.300987	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.37
债券存续期内项目总债务融资本息			1.2332	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							2.47
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							3.04
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.2332	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							2.47
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							3.04
项目收益预测依据	项目收入来源主要为医疗收入，参考医院近三年财务报表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	英山县医共体信息集成平台建设项目										
项目类型（一级）	其他										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.06										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	1. 县域医共体智慧服务建设:按照《医院智慧服务分级评估标准体系》建设总医院14家医疗机构患者服务平台,达到智慧服务三级。 2. 县域医共体智慧医疗建设:英山县人民医院牵头成立英山县县域医共体,联合13家医疗机构成立总医院。县人民医院按照五级电子病历建设,其他按照四级电子病历建设。 3. 县域医共体智慧管理建设:建设医共体内HRP管理系统,医疗质量监管系统,建设临床数据中心和运营数据中心等。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2022年至2033年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.707411										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.197411										
专项债券融资	0.51										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			0.25	0.2	0.06						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.227825										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年	0.202135601	2024年	0.164683217	2025年	0.206887068	2026年	0.253010645	2027年	0.303346803	2028年	0.358208251
2029年	0.272625358	2030年	0.180125059	2031年	0.080299485	2032年	0.095352574	2033年	0.111151067	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										3.15	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.65654	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						3.39	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.51	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						4.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.65654	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.51	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						4.37	
项目收益预测依据	医院收入主要来源为住院收入和门诊收入,基于医院提供的近三年收入费用明细表,并结合行业实际情况对本项目在债券存续期间的收入进行预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	浠水县白莲河灌区沈家河渡槽拆除重建工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.200000										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本项目拟拆除原沈家河渡槽,新建渡槽总长628.69米,确定设计流量为21.40立方米/秒,加大流量为25.68立方米/秒。主要包括修复上游原沈家河倒虹吸,拆除原沈家河渡槽及节制闸,在原址重建沈家河渡槽,重建渡槽进口节制闸,以及临时工程:施工导流与围堰,建筑垃圾填埋处理及复耕。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.570751										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.150751										
专项债券融资	0.420000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.2000	0.2200						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.664583										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.078866	2027年	0.078728	2028年	0.078587
2029年	0.078442	2030年	0.038342	2031年	0.078142	2032年	0.077986	2033年	0.077827	2034年	0.077663
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.16
债券存续期内项目总债务融资本息			0.535584	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.420000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.535584	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.420000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.58	
项目收益预测依据	本项目的收益来源于灌溉供水收入。项目收益的预测依据包括:1.本项目经批复的可研报告;2.浠水县发展和改革委员会《关于核定浠水县白莲河白洋河灌区农业灌溉供水价格的通知》。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	恩施清江干流（屯堡—大峡谷段）区域生态环境综合整治项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.300000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要是对屯堡乡至大峡谷风景区段清江干流 25 公里河道及周边区域生态环境进行综合整治，包括清江干流河道综合整治工程 25 公里、清江干流沿河道路工程5公里、沙子坝滑坡凹槽后缘高边坡排险治理工程 1.76 平方公里。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.952250										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.952250										
专项债券融资	3.000000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1.0000	2.0000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.950481										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.514864	2026年	0.514864	2027年	0.514864	2028年	0.539204
2029年	0.538429	2030年	0.535329	2031年	0.556271	2032年	0.551621	2033年	0.546971	2034年	0.138064
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.25	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.744000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.65	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.744000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.65	
项目收益预测依据	项目的收入主要来源于清淤砂销售收入，结合参考收费文件和可行性研究报告等文件进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细情况

项目

项目名称	溧阳县城北垃圾压缩中转站									
项目类型（一级）	生态环保									
项目类型（二级）	城镇污水处理									
本以专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.16									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	项目总建筑面积157.13 m²,其中垃圾中转站1522.73m²,门房 34.4m², 配套设施、电、路、绿化、消防、围墙、停车场等辅助设施。									
项目建设期	2024年至2024年									
项目运营期	2024年至2033年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.22084									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.060584									
专项债券融资	0.16									
其他债券融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度
专项债券融资				0.16						
其他债券融资										
债券存续期内项目总投资	0.338633									
债券存续期内项目分年收益（单位：万元）										
2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
0.035572	0.034546	0.034285	0.034024	0.033763	0.033502	0.033241	0.032980	0.032719	0.032458	0.032197
2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年
0.031936	0.031675	0.031414	0.031153	0.030892	0.030631	0.030370	0.030109	0.029848	0.029587	0.029326
2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年	2060年	2061年	2062年	2063年
0.029065	0.028804	0.028543	0.028282	0.028021	0.027760	0.027499	0.027238	0.026977	0.026716	0.026455
债券存续期内项目总收益/项目总投资										
1.54										
债券存续期内项目总债务融资本息										
1.68										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										
2.12										
债券存续期内项目总地方债券融资本息										
1.68										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										
2.12										
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。									

注：1、表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2、历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	宣恩县人民医院医疗设备更新改造项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.93										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	购置设备400台套，主要包含：核磁、CT、DR、彩超、腹腔镜、电子内窥镜、阴道镜、消毒设备、生命支持类设备等。										
项目建设期	2023年至2023年										
项目运营期	2024年至2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.265485										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.335485										
专项债券融资	0.93										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度
专项债券融资				0.93							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.74303										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.174303	2025年	0.174303	2026年	0.174303	2027年	0.174303	2028年	0.174303
2029年	0.174303	2030年	0.174303	2031年	0.174303	2032年	0.174303	2033年	0.174303	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.38	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.162873	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.50		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.93	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.87		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.162873	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.50		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.93	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.87		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于医疗设备使用费收入，参照历史财务数据进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	阳新县第三人民医院搬迁项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目拟建一所综合性二甲医院，建设用地面积7,598.63平方米，总建筑面积14,747.35平方米，其中地上建筑面积13,786.33平方米，地下建筑面积961.02平方米，容积率1.81。建设目标规模为162张床位										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.220151										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.220151										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资		0.2	0.3	0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.042783										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.3019	2025年	0.307938	2026年	0.307128	2027年	0.306302	2028年	0.305459
2029年	0.304600	2030年	0.303723	2031年	0.302829	2032年	0.301917	2033年	0.300987	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.37	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.2332			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							2.47
债券存续期内项目总债务融资本金	1			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							3.04
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.2332			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							2.47
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							3.04
项目收益预测依据	项目收入来源主要为医疗收入，参考医院近三年财务报表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细情况

项目1

项目名称	景阳县建筑垃圾压缩中转站										
项目类别（一级）	生态环保										
项目类别（二级）	城镇污水处理										
本项目专项债券用于该项目的金额（单位：亿元）	0.16										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	项目总建筑面积1557.13 m ² ，其中垃圾中转站1522.73m ² ，门房 34.4m ² ，配套设施水、电、路、绿化、消防、围墙、停车场等辅助设施。										
项目建设期	2024年至2024年										
项目运营期	2024年至2032年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.220584										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.060584										
专项债券融资	0.16										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.16							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.338633										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.024519	2025年	0.042218	2026年	0.042218	2027年	0.038130	2028年	0.037703
2029年	0.035572	2030年	0.034516	2031年	0.034285	2032年	0.034024	2033年	0.017418	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
											1.54
债券存续期内项目总债务融资本息	0.201728		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.68
债券存续期内项目总债务融资本金	0.16		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								2.12
债券存续期内项目总地方债务融资本息	0.201728		债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息								1.68
债券存续期内项目总地方债务融资本金	0.16		债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金								2.12
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	恩施清江干流（屯堡—大峡谷段）区域生态环境综合整治项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.300000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要是对屯堡乡至大峡谷风景区段清江干流 25 公里河道及周边区域生态环境进行综合整治，包括清江干流河道综合整治工程 25 公里、清江干流沿河道路工程5公里、沙子坝滑坡凹槽后缘高边坡排险治理工程 1.76 平方公里。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.952250										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.952250										
专项债券融资	3.000000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1.0000	2.0000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.950481										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.514864	2026年	0.514864	2027年	0.514864	2028年	0.539204
2029年	0.538429	2030年	0.535329	2031年	0.556271	2032年	0.551621	2033年	0.546971	2034年	0.138064
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.25
债券存续期内项目总债务融资本息			3.744000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.65	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.744000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.65	
项目收益预测依据	项目的收入主要来源于清淤砂销售收入，结合参考收费文件和可行性研究报告等文件进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	沛水县白莲河灌区沈家河渡槽拆除重建工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.200000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目拟拆除原沈家河渡槽，新建渡槽总长628.69米，确定设计流量为21.40立方米/秒，加大流量为25.68立方米/秒。主要包括修复上游原沈家河倒虹吸，拆除原沈家河渡槽及节制闸，在原址重建沈家河渡槽，重建渡槽进口节制闸，以及临时工程：施工导流与围堰，建筑垃圾填埋处理及复耕。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.570751										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.150751										
专项债券融资	0.420000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.2000	0.2200						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.664583										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.078866	2027年	0.078728	2028年	0.078587
2029年	0.078442	2030年	0.038342	2031年	0.078142	2032年	0.077986	2033年	0.077827	2034年	0.077663
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.16	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.535584			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.24			
债券存续期内项目总债务融资本金	0.420000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.58			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.535584			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.24			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.420000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.58			
项目收益预测依据	本项目的收益来源于灌溉供水收入。项目收益的预测依据包括：1.本项目经批复的可研报告；2.沛水县发展和改革委员会《关于核定沛水县白莲河白洋河灌区农业灌溉供水价格的通知》。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宣恩县人民医院医疗设备更新改造项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.93										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	购置设备400台套，主要包含：核磁、CT、DR、彩超、腹腔镜、电子内窥镜、阴道镜、消毒设备、生命支持类设备等。										
项目建设期	2023年至2023年										
项目运营期	2024年至2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.265485										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.335485										
专项债券融资	0.93										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度
专项债券融资				0.93							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.74303										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.174303	2025年	0.174303	2026年	0.174303	2027年	0.174303	2028年	0.174303
2029年	0.174303	2030年	0.174303	2031年	0.174303	2032年	0.174303	2033年	0.174303	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.38
债券存续期内项目总债务融资本息			1.162873	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.50				
债券存续期内项目总债务融资本金			0.93	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.87				
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.162873	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.50				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.93	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.87				
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于医疗设备使用费收入，参照历史财务数据进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	英山县医共体信息集成平台建设项目										
项目类型（一级）	其他										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.06										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	1. 县域医共体智慧服务建设: 按照《医院智慧服务分级评估标准体系》建设总医院14家医疗机构患者服务平台, 达到智慧服务三级。 2. 县域医共体智慧医疗建设: 英山县人民医院牵头成立英山县县域医共体, 联合13家医疗机构成立总医院。县人民医院按照五级电子病历建设, 其他按照四级电子病历建设。 3. 县域医共体智慧管理建设: 建设医共体内HRP管理系统, 医疗质量监管系统, 建设临床数据中心和运营数据中心等。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2022年至2033年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.707411										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.197411										
专项债券融资	0.51										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.25	0.2	0.06						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.227825										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年	0.202136	2024年	0.164683	2025年	0.206887	2026年	0.253011	2027年	0.303347	2028年	0.358208
2029年	0.272625	2030年	0.180125	2031年	0.080299	2032年	0.095353	2033年	0.111151	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										3.15	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.65654	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						3.39	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.51	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						4.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.65654	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.51	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						4.37	
项目收益预测依据	医院收入主要来源为住院收入和门诊收入, 基于医院提供的近三年收入费用明细表, 并结合行业实际情况对本项目在债券存续期间的收入进行预测。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省政府专项债券（五年期）概况	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 养老专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	6.9000亿	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	18个										
债券存续期内所有项目总投资	27.4260亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	12.2161亿										
专项债券融资	15.2100亿										
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资		0.3500亿	2.0500亿	10.2100亿	1.9000亿	0.7000亿					
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益	35.1782亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2023年	0.0467亿	2024年	0.5117亿	2025年	1.5726亿	2026年	2.0488亿	2027年	2.3393亿	2028年	2.4325亿
2029年	2.5605亿	2030年	2.6136亿	2031年	2.6567亿	2032年	2.6623亿	2033年	2.6536亿	2034年	2.6473亿
2035年	2.6363亿	2036年	2.6130亿	2037年	2.5397亿	2038年	1.8329亿	2039年	0.4602亿	2040年	0.3507亿
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											1.28
债券存续期内所有项目总债务融资本息	21.7840亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							1.61
债券存续期内所有项目总债务融资本金	15.2100亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							2.31
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	21.7840亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							1.61
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	15.2100亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							2.31

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	保康县城乡冷链物流和应急生活物资储备项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.33										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	规划用地面积438.6平方米，地上总建筑面积17951.47平方米(其中仓库面积5883.26平方米，农产品交易市场面积604.98平方米、电商办公面积8463.23平方米)，地下总建筑面积3688.24平方米，新增机动车停车位86个。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.860238										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.180238										
专项债券融资	0.68										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资		0.35		0.33							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.538468										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年	0.050747	2025年	0.103732	2026年	0.105971	2027年	0.105971	2028年	0.105971
2029年	0.117422	2030年	0.117422	2031年	0.111685	2032年	0.105484	2033年	0.104903	2034年	0.11519
2035年	0.11402	2036年	0.11285	2037年	0.111679	2038年	0.055421	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.79	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.984214	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.56				
债券存续期内项目总债务融资本金			0.68	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.26				
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.984214	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.56				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.68	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.26				
项目收益预测依据	项目收入主要来源于农产品销售收入、仓库出租收入、农产品交易市场出租收入。农产品销售收入以5,259万元为基础进行估算，销售收入每五年增长10%；仓库出租面积为3,000m ² ，出租单价参考供销社美联仓库，保守定价为300元/m ² ，租金每五年增长10%。农产品交易市场出租面积3,600m ² ，出租单价600元/m ² ，租金每五年增长10%；仓库及农产品交易市场运营第一年出租率为70%，第二年为80%，第三年及以后90%										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目2

项目名称	恩施州智慧城市（一期）建设项目										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）	信息基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.70										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>(1) 一个数字底座 恩施州“两山”创新数字化建设项目数字底座包括政务云、业务中枢、数据中枢、AI中枢、公安云、电子政务外网升级等内容。 政务云：对恩施州政务云扩容升级，包括计算、存储、网络等资源的扩容。 业务中枢：包括应用开发平台、应用维护平台、可视化展示、融合集成平台、统一身份管理、物联网平台、融合通信平台、时空信息平台等，为上层智慧应用提供应用工具组件和通用业务服务。 数据中枢：包括大数据引擎、数据采集、数据治理、数据安全等支撑工具组件，归集库、中心库、基础库、主题库等数据库以及公共数据开放平台，旨在为各类智慧应用提供数据治理工具、数据治理服务、数据目录服务等。 AI中枢：包括AI推理、AI运营、AI算法引擎等模块，为智慧应用提供AI通用组件和通用AI服务能力。 公安云：视频专网虚拟化升级为视频专网公安云专区，并在公安网新建公安网警务公安云专区。 电子政务外网升级：优化网络结构、打造全州一张网、增强运维管控能力。</p> <p>(2) 一个城市运行指挥中心 城市运行指挥中心建设内容包括一屏统览、辅助决策、联动指挥、领导驾驶舱等内容，实现城市运行体征态势监测与感知，突发事件领导决策辅助支撑、科学研判，决策结果一键下发、各部门响应处置协同联动。</p> <p>(3) 六个智慧应用 建设一网统管，包括慧眼识事、城运一体化平台、综合巡查、随手拍、公共资源电子交易、智慧房产等内容。 建设一网通办，包括按照省级要求完成相关业务流程再造、升级完善鄂汇办恩施旗舰店，增加服务事项与主体，推进“无证明”城市建设等内容。 建设城市生命线，对城市试点区域的地下燃气、供水、排水管网，桥梁、隧道进行监测预警，确保城市燃气、供水、排水、桥梁、隧道的安全。 建设智慧旅游，包括分时预约、导游预定、5G直播、物品租赁、租车预订等内容，为游客提供全流程的旅游出行服务；利用大数据等技术，通过对旅行社数据、酒店数据、文博体育场馆等数据进行分析展示，实现对恩施州文旅行业实时监管，提升文旅部门监管职能。 建设智慧交通，在现有交通集成指挥平台基础上，试点建设全息路口，同时建设大数据交通拥堵分析研判、智能化交通信号控制、城市交通信息服务平台等交通应用系统。 建设城市APP，接入政务服务、公共服务、第三方社会服务等生活服务系统，为市民日常生活服务提供统一入口。与现有协同办公平台、公文流转系统对接，为政府工作人员提供统一的移动办公入口。同时建设企业服务模块，为企业提供人才服务、政策获取、诉求建议等服务。</p>										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2040年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.105355										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.005355										
专项债券融资	2.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.7	0.7	0.7					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.563596										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.274744	2027年	0.336711	2028年	0.367695
2029年	0.398212	2030年	0.398212	2031年	0.396091	2032年	0.395602	2033年	0.395602	2034年	0.395028
2035年	0.392792	2036年	0.387801	2037年	0.366788	2038年	0.35526	2039年	0.35239	2040年	0.350668
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
1.79											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
1.86											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
2.65											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
1.86											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
2.65											
项目收益预测依据	收益主要来源于产业经济使用付费收入和民生服务系统收入。结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	五峰土家族自治县中医医院康养综合楼建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	养老										
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元											
项目简要描述	本项目总用地面积3787.2平方米，总建筑面积8184.44平方米，设置康养床位100张。主要建设内容为新建地上6层、地下1层的康养综合楼，通过架空连廊与现有门诊楼和后勤楼连通，连廊长约75米，设置老年人活动中心、康养房间、保健室、康复室、心理疏导室、临终关怀室、中医药文化宣传教育基地等业务用房，配套建设给排水、供配电、暖通、消防等设施。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2023年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.50646										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.11										
专项债券融资	0.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资			0.2000	0.2000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.66798										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.022266	2024年	0.044532	2025年	0.044532	2026年	0.044532	2027年	0.044532	2028年	0.044532
2029年	0.044532	2030年	0.044532	2031年	0.044532	2032年	0.044532	2033年	0.044532	2034年	0.044532
2035年	0.044532	2036年	0.044532	2037年	0.044532	2038年	0.022266	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.32	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.574156			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.16		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.4			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.67		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.574156			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.16		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.4			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.67		
项目收益预测依据	1、根据宜昌市卫生健康委员会2020年6月5日发布的《关于认真落实公立医疗卫生机构开展养老服务收费相关政策的通知》以及五峰镇中心卫生院医养融合科收费标准 2、初设批复新增康养房间100间。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目4

项目名称	建始县书巷、时元等片区老旧小区改造项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	项目位于建始县。该项目主要建设内容为：时元老旧小区片区、书巷等老旧小区片区共1682户居民对片区建筑区划内改造工程，含配套连接线改造约5710米，房屋外立面改造、停车位及活动广场硬质铺装，配套建设给排水管道、道路修复、电力管沟、综合管线群、照明设施、植被恢复、停车场、充电桩，广告位、围墙修复等基础设施。项目建设期16个月（不含前期准备阶段），项目计划于2023年6月开工建设，预计2024年10月竣工。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	2.458502										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.458502										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.597817										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.027268	2025年	0.128249	2026年	0.138896	2027年	0.151627	2028年	0.161149
2029年	0.179005	2030年	0.190207	2031年	0.201409	2032年	0.204159	2033年	0.241961	2034年	0.216617
2035年	0.228278	2036年	0.227477	2037年	0.188282	2038年	0.113233	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.06	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.4774	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.76		
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.60		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.4774	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.76		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.60		
项目收益预测依据	<p>本项目主要收入为配套服务用房租赁收入、充电桩收入、充电桩收入、广告收入。1、配套服务用房租赁收入。本项目可租赁配套服务用房面积为25120平方米，分布于改造小区周边周边，参考建始县城当前配套服务用房租赁价格（如下图），结合项目实际情况（以均价计），拟定2022年基期年计收标准为2.1元/平方米/天，每月以30天计，则月租赁单价为63元/平方米/月。结合建始县2017年~2021年GDP上涨幅度（4.0%、7.8%、6.8%、-5.0%、12.2%），近5年建始县经济总量年均增长5.16%，考虑本项目行业特征及政府调价周期较长，暂估收入收费每5年上涨5%。2、充电桩收入。结合项目实际情况，充电桩规格为直流充电桩30kW。根据《州发改委关于电动汽车充电服务收费有关事项的通知》州发改价格〔2018〕15号，电动汽车充电设施经营者可向电动汽车用户收取电费及充电服务费，电动汽车充电服务费实行政府指导价0.59元/度，电费按照《恩施州2022年6月份材料信息价》中一般工商业及其它用电价格0.75元/度执行，则本项目充电桩的收费标准暂定为1.34元/度。结合建始县2017年~2021年GDP上涨幅度（4.0%、7.8%、6.8%、-5.0%、12.2%），近5年建始县经济总量年均增长5.16%，考虑本项目行业特征及政府调价周期较长，暂估收入收费每5年上涨5%。3、停车位收入。本项目建成后共有停车位519个，结合项目实际情况，参照发改价〔2021〕4号文，中小车型每日每车累计收费不超过20元，以2022年为计算基数，结合建始县2017年~2021年GDP上涨幅度（4.0%、7.8%、6.8%、-5.0%、12.2%），近5年建始县经济总量年均增长5.16%，考虑本项目行业特征及政府调价周期较长，暂估收入收费每5年上涨5%。4、广告收入。本次巨幅广告位（单面大牌）租金单价按60000元/处·年计算，以2022年为计算基数，结合建始县2017年~2021年GDP上涨幅度（4.0%、7.8%、6.8%、-5.0%、12.2%），近5年建始县经济总量年均增长5.16%，考虑本项目行业特征及政府调价周期较长，暂估收入收费每5年上涨5%。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	利川市中药材（黄连）产品集散中心建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.35										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目位于利川市汪营镇苏家桥村。本项目主要建设交易中心、办公楼、宿舍及设备房、仓储物流仓库、包装车间、冷藏车间、检测车间、烘焙车间、加工车间、自由零散贸易区。项目建设期12个月，项目预计2023年4月开工建设，2024年3月竣工验收。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.606781										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.256781										
专项债券融资	0.35										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.35							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.689371										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年	0.032197	2025年	0.042952	2026年	0.046391	2027年	0.048732	2028年	0.05107
2029年	0.0524	2030年	0.052324	2031年	0.052266	2032年	0.053607	2033年	0.052642	2034年	0.04728
2035年	0.047876	2036年	0.047204	2037年	0.046548	2038年	0.015882	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.14	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.505158			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.36		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.35			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.97		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.505158			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.36		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.35			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.97		
项目收益预测依据	<p>交易中心、办公楼、宿舍、仓储物流仓库、包装车间、冷藏车间、检测车间、烘焙车间、加工车间、自由零散贸易区出租、物业收费及停车位运营收费。1.交易中心租赁收入。根据《利川市中药材（黄连）产品集散中心建设项目初步设计》，本项目交易中心总建筑面积为4,644.75平方米，根据调查当前市场类似交易门店租金为30~68元/平方米月，考虑本项目为集中交易中心，且不在城区，暂定租金价格为20元/平方米月，运营期首年出租率按照5%计算，以后每年出租率按5%上涨，满负荷出租率为95%。2.办公楼出租收入。根据《利川市中药材（黄连）产品集散中心建设项目初步设计》，本项目办公楼总建筑面积为2,481.56平方米，根据调查当前市场类似办公楼租金为15元/平方米月，运营期首年出租率按照5%计算，以后每年出租率按5%上涨，满负荷出租率为95%。3.宿舍收入。根据《利川市中药材（黄连）产品集散中心建设项目初步设计》，本项目职工宿舍总建筑面积为3,751.56平方米，根据调查当前市场类似房屋租赁收入为0元/平方米月，运营期首年出租率按照5%计算，以后每年出租率按5%上涨，满负荷出租率为95%。4.仓储物流仓库出租收入。根据《利川市中药材（黄连）产品集散中心建设项目初步设计》，本项目仓储物流仓库总建筑面积为4,000.00平方米，参照《利川市支持工业和商贸经济发展二十二条（暂行）（征求意见稿）》以及市场调研，当前市场类似服务用房租金为8~55元/平方米月，本项目仓储物流仓库租金定价为18.00/平方米月，运营期首年出租率按照5%计算，以后每年出租率按5%上涨，满负荷出租率为95%。5.包装、冷藏、检测、烘焙、加工车间出租收入。根据《利川市中药材（黄连）产品集散中心建设项目初步设计》，本项目包装、冷藏、检测、烘焙、加工车间总建筑面积为9,960.00平方米，参照《利川市支持工业和商贸经济发展二十二条（暂行）（征求意见稿）》以及市场调研，当前市场类似服务用房租金为4~55元/平方米月，本项目仓储物流仓库租金定价为18.00/平方米月，运营期首年出租率按照5%计算，以后每年出租率按5%上涨，满负荷出租率为95%。6.自由零散贸易区出租收入。根据《利川市中药材（黄连）产品集散中心建设项目初步设计》，本项目总建筑面积为1,200.00平方米，根据调查当前市场类似交易门店租金为5~20元/平方米月，谨慎原则，本项目零散贸易区租金暂定8元/平方米月，运营期首年出租率按照5%计算，以后每年出租率按5%上涨，满负荷出租率为95%。7.物业费收入。参照《关于〈利川市支持工业和商贸经济发展二十二条（暂行）〉征求意见的公告》标准厂房物业费收费标准。本项目物业费收入为元/平方米月，运营期首年出租率按照5%计算，以后每年出租率按5%上涨，满负荷出租率为95%。8.停车位收入。根据《利川市中药材（黄连）产品集散中心建设项目初步设计》，本项目共有90个停车位，根据利川市发展和改革委员会《关于制定利川市泊下租停车场机动车停放服务收费标准（试行）的通知》（利发改价格〔2020〕8号），每日每车累计收费不超过30元，运营期首年使用率按照5%计算，以后每年出租率按5%上涨，满负荷出租率为95%。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目6

项目名称	麻城市河东污水处理厂扩建工程										
项目类型（一级）	其他										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	建设内容：河东污水厂扩建规模1万m ³ /d，污水收集管网按远期规模建设，D300-D600污水管道总长约20km。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.5109										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.3109										
专项债券融资	0.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.3557										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.0193	2026年	0.0227	2027年	0.0261	2028年	0.0261
2029年	0.0261	2030年	0.0261	2031年	0.0261	2032年	0.0261	2033年	0.0261	2034年	0.0261
2035年	0.0261	2036年	0.0261	2037年	0.0261	2038年	0.0261	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.24	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.2965			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.78	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.2965			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.78	
项目收益预测依据	项目收益预测来源于污水处理费收入，详见实施方案“第五章、项目预期收益、成本及融资平衡情况”。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	数字咸丰一期（公共服务能力数字化提升工程）项目										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）	新型基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.51										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目通过对基础设施信息化的建设以及后期的业务应用部署 数据资源整合为后期“智慧城市”，“数字政府”，“服务型政府体系”服务。建设内容包括：信息化平台的建设，智慧应用以及服务系统的建立。										
项目建设期	2023年至 2023 年										
项目运营期	2024 年至 2037 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.134796										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.244796										
专项债券融资	0.89										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.89							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.799179038										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.113433395	2025年	0.113433395	2026年	0.113433395	2027年	0.113433395	2028年	0.113433395
2029年	0.132212405	2030年	0.132212405	2031年	0.132212405	2032年	0.132212405	2033年	0.131517092	2034年	0.150506373
2035年	0.148081768	2036年	0.137223918	2037年	0.135833293	2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.59
债券存续期内项目总债务融资本息			1.22375	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.47
债券存续期内项目总债务融资本金			0.89	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.02
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.22375	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.47
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.89	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.02
项目收益预测依据	本项目根据项目建设、运营计划，结合相关统计年鉴、市场行情以及区域经济增速的各项历史财务指标等资料测算										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目8

项目名称	阳新县农产品加工产业园二期建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	农产品仓储物流加工基地、农产品交易展示中心、污水处理厂、园区配套道路、智慧能源工程等配套工程。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.754755										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.754755										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.8	1.2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.062139										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.209058	2026年	0.243344	2027年	0.277629	2028年	0.312823
2029年	0.312823	2030年	0.312823	2031年	0.313717	2032年	0.31372	2033年	0.303246	2034年	0.300857
2035年	0.291842	2036年	0.278962	2037年	0.261391	2038年	0.222082	2039年	0.107821	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.85
债券存续期内项目总债务融资本息	2.8372					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.43
债券存续期内项目总债务融资本金	2					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.03
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.8372					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.43
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.03
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目9

项目名称	鄂城区养老服务中心										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	养老										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.18										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	建设内容：护理楼、综合楼、（接待）医护楼、连廊和门卫室及相关室外配套设施等。项目规划总用地面积约13610.3 m ² ，净用地面积约11677.3 m ² ，总建筑面积11594.18 m ² 。其中，护理楼9916.5 m ² 、综合楼524.6 m ² 、接待、医护楼524.6 m ² 、连廊342.72 m ² 、门卫室45.76m ² ，地下室240 m ² 。停车位28个，容积率0.97，建筑密度21.20%，绿地率35%。护理床位234张。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.352651										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.172651										
专项债券融资	0.18										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.18							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.3479190										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.009664	2025年	0.014012	2026年	0.018515	2027年	0.023175	2028年	0.027709
2029年	0.026816	2030年	0.027534	2031年	0.028267	2032年	0.029015	2033年	0.029777	2034年	0.027419
2035年	0.027403	2036年	0.027826	2037年	0.028261	2038年	0.002526	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.99
债券存续期内项目总债务融资本息			0.255582	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.36
债券存续期内项目总债务融资本金			0.18	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.93
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.255582	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.36
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.18	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.93
项目收益预测依据	本项目收入来源主要有养老服务收入、停车场收入。结合本项目营业收入方案、参照鄂州市及周边城市类似项目情况对项目的市场价格进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	鄂城区公共卫生临床中心项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.47										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	本项目规划总净用地面积8704平方米，总建筑面积10181.2平方米，其中，公卫大楼建筑面积9811.2平方米；门卫室、配电室建筑面积102平方米；地下室建筑面积268平方米										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2023年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.8022233										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.332233										
专项债券融资	0.47										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.47							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.842229										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.0091亿	2024年	0.0291亿	2025年	0.0408亿	2026年	0.0438亿	2027年	0.046923	2028年	0.050155
2029年	0.053493	2030年	0.056592	2031年	0.059783	2032年	0.063071	2033年	0.066458	2034年	0.069946
2035年	0.073538	2036年	0.077238	2037年	0.081049	2038年	0.021243	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益 / 项目总投资										1.05	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.667354	债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息						1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.47	债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金						1.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.667354	债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息						1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.47	债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金						1.79	
项目收益预测依据	项目的收入来源为门诊收入、住院收入和停车收入。收入预测依据当地类似项目市场价格水平。经营成本主要来源于燃料及动力费用、水费、人员工资及福利费、修理费、药品材料费用、管理费等。主要根据历史财务指标、相似企业类比、国家标准相关文件等进行分析预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称	清江民族初级中学地下停车场及配套工程项目											
项目类型（一级）	其他交通基础设施											
项目类型（二级）	城市停车场											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.25											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	新建地下车库总建筑面积 13310.16 m ² 、新建出地面楼梯间总建筑面积108.42 m ² ；新建学校及幼儿园门房，总建筑面积 126.28 m ² ；新建进出校园消防通道，便民通道，雨污管网，强弱电入地，学校入口广场（包括幼儿园入口广场、活动场地）。											
项目建设期	2022年至2023年											
项目运营期	2023年至2038年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.770844											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.520844											
专项债券融资	0.25											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度			
专项债券融资				0.25								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.566686											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年	0.009674	2024年	0.022456	2025年	0.025468	2026年	0.025591	2027年	0.025591	2028年	0.039072	
2029年	0.039103	2030年	0.039103	2031年	0.039103	2032年	0.039132	2033年	0.048359	2034年	0.048359	
2035年	0.047967	2036年	0.047550	2037年	0.047134	2038年	0.023024	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.74		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.362388			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.56			
债券存续期内项目总债务融资本金			0.25			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.27			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.362388			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.56			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.25			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.27			
项目收益预测依据	参考运营单位历史运营数据，并结合经营发展现状进行确定											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目 12

项目名称	巴东县铁厂荒水厂管网延伸及金果坪水厂改扩建工程											
项目类型（一级）	农林水利											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.200000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0											
项目简要描述	铁厂荒水厂管网延伸工程为解决野三关镇源梦森林小镇 5 个组团9034户及石马岭村、张家村、谭家村3组共计31102人的供水问题。主要建设内容为铺设DN400抗菌耐磨性涂塑钢管1426m，铺设DN300抗菌耐磨性涂塑钢管400m，铺设DN200聚乙烯管（PE）1622m，安装管网压力监控系统。金果坪水厂改扩建工程主要建设内容为沉淀池、絮凝池、滤池混凝土、管理房拆除。具体建设内容及规模为：一体化设备基础，清水池1000m³，管理房208m²，泵井1座，闸阀井11座，围墙翻修，绿化，厂区硬化126m²，大门一个，380V电力线路350m，排水沟315m，树池7个，管道埋设（挖沟槽）7111.92m，闸阀井21个，300 m³蓄水池1座，DN250抗菌耐磨性涂塑钢管1891m，DN200抗菌耐磨性涂塑钢管2796m，综合管道沟2118m，检查井14座，室外地上式消火栓安装8个，2000t/d集成一体化净水设备一套，水泵变压器1台，泵及智能控制系统1套，PE管道5404.8m，NB水表900块。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2024年至2038年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.261318											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.061318											
专项债券融资	0.200000											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				0.2000								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.588256											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.009869	2025年	0.039839	2026年	0.039839	2027年	0.039839	2028年	0.041611	
2029年	0.041611	2030年	0.041611	2031年	0.043525	2032年	0.043525	2033年	0.043525	2034年	0.045206	
2035年	0.044795	2036年	0.044430	2037年	0.046082	2038年	0.022949	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益 / 项目总投资										2.25		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.294900	债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息						1.99		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.200000	债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金						2.94		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.294900	债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息						1.99		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.200000	债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金						2.94		
项目收益预测依据	项目收入来源为供水收入，巴东县水费价格执行依据参考巴发改发[2016]218号和巴发改发[2016]109号。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

项目名称	鹤峰县新能源汽车充电桩建设项目										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）	融合基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.8										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	项目计划总用地面积22亩, 总建筑面积4110m ² 。拟对鹤峰城区及乡镇范围内的充电站(桩)设施实行统一规划、设计、建设、运营, 安装120KW一机双枪直流充电桩214个, 60KW一机单枪直流充电桩44个, 11KW慢充直流充电桩67个, 并配套建设钢化雨棚、服务用房、箱式变压器, 无变压器慢充、视频监控系统、灭火器、充电桩车位硬化及标识标线等										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	1.017937										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.217937										
专项债券融资	0.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.870949										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.074985	2026年	0.104443	2027年	0.133903	2028年	0.162430
2029年	0.192783	2030年	0.220687	2031年	0.249367	2032年	0.249367	2033年	0.249367	2034年	0.249421
2035年	0.247901	2036年	0.246381	2037年	0.245717	2038年	0.244197	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											2.82
债券存续期内项目总债务融资本息	1.1800			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							2.43
债券存续期内项目总债务融资本金	0.8			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							3.59
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.1800			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							2.43
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.8			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							3.59
项目收益预测依据	<p>本项目经营期为2025年-2039年, 经营收入主要来源于经营过程中的充电桩服务费和广告费。债券存续期内收入为41,416.38万元。</p> <p>项目运营收入主要为充电服务费和广告费。根据《国家发展改革委关于电动汽车用电价格政策有关问题的通知》(发改价格〔2014〕1668号)、《湖北省物价局转发国家发改委关于电动汽车用电价格政策有关问题的通知》(鄂价环资〔2014〕153号)和《湖北省定价目录》的规定: 电动汽车充电设施经营者可向电动汽车用户收取电费及充电服务费。电费为代电网企业收取, 充电服务费为企业经营收入。</p> <p>本项目充电站共有325个充电桩, 平均每个充电桩每小时可充电120度(kWh)电。根据电动车充电服务费实行政府指导价, 上限按0.8元/kwh收取费用。基于谨慎性原则, 为保守估算, 本项目充电服务费按0.59元/kwh计算。充电桩利用率按运营期第1年20%, 之后每年增加10%至80%。</p> <p>项目配套建设325个广告位, 单个广告位市场价格在600-1500元/月, 本项目为保守估算, 按600元/月估算每三年上涨5%。广告位出租率按运营期第1年60%, 后续每年增长10%至出租率95%。</p>										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目14

项目名称	武汉市第五医院改扩建项目(一期)											
项目类型(一级)	民生服务											
项目类型(二级)	医疗											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.5											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0											
项目简要描述	本项目拟新建一栋门急诊及医技住院综合楼,总建筑面积53,968.47平方米,其中:地上建筑面积38,058.66平方米,地下建筑面积15,909.81平方米。主要建设内容包括门急诊及医技科室、药房、检验中心、住院病房、地下停车场等,配套建设给排水、电气、暖通、道路、绿化、弱电系统和信息化等公用工程。											
项目建设期	2020年至2024年											
项目运营期	2025年至2038年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	5.233459											
其中:不含专项债券的项目资本金	2.433459											
专项债券融资	2.8											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度			
专项债券融资			0.8	2								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	7.045136											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2023年		2024年		2025年	0.46425	2026年	0.469779	2027年	0.475418	2028年	0.481169	
2029年	0.487036	2030年	0.49302	2031年	0.499124	2032年	0.50535	2033年	0.5117	2034年	0.518177	
2035年	0.524784	2036年	0.531523	2037年	0.538397	2038年	0.545409	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.35		
债券存续期内项目总债务融资本息		3.98313	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									1.77
债券存续期内项目总债务融资本金		2.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金									2.52
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3.98313	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息									1.77
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金									2.52
项目收益预测依据	门诊收入出于谨慎性原则,病人数在债券存续期保持不变。门诊人次、门诊均次费用按近四年平均数625,839.75人次、300.13元/次计算;住院收入病人数参考现在近四年平均住院病人数24,417.00人每年,按年增长2%进行测算。住院例均费用按近四年平均数11,098.71元/次计算。											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目15

项目名称	大悟县人民医院住院部提标扩能改造项目											
项目类型（一级）	民生服务											
项目类型（二级）	医疗											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	大悟县人民医院拟对现有住院楼进行提标扩能升级改造 提高住院楼的标准和收治能力，改造面积16,114.45平方米，建设胸痛中心和卒中中心，采用“平疫结合”的模式，重大疫情时可转换床位363张。主要改造内容包括建筑工程、供配电工程、给排水工程、智能化设施、空调与通风系统、消毒系统、电梯及污水处理等，购置胸痛、卒中相关医疗救治设备及应急救治物资。											
项目建设期	2022年至2023年											
项目运营期	2024年至2038年											
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.742556											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.242556											
专项债券融资	0.5											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位：亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资			0.2	0.3								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.244355											
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)												
2023年		2024年	0.082957	2025年	0.082957	2026年	0.082957	2027年	0.082957	2028年	0.082957	
2029年	0.082957	2030年	0.082957	2031年	0.082957	2032年	0.082957	2033年	0.082957	2034年	0.082957	
2035年	0.082957	2036年	0.082957	2037年	0.082957	2038年	0.082957	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.68		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.728354	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.71		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.49		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.728354	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.71		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.49		
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》；2.同类型项目收费标准											

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目16

项目名称	襄城区欧庙镇中医药产业振兴基地建设项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7100亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000亿										
项目简要描述	项目建设规模：总用地面积26997平方米，其中：建设用地面积21705平方米，代征道路面积5292平方米。总建筑面积为19666.93平方米，其中：地上总建筑面积19151.325平方米（包含办公楼1120.8平方米、科研楼3684.6平方米、生产车间5380.32平方米、原料仓库1937.8平方米、成品仓库3771.4平方米、玻璃晒场1073.10平方米、配电房96平方米、公厕56平方米、2#门卫室24平方米）；地下水泵房、消防水池及1#门卫室建筑面积515.605平方米。主要建设内容包括：新建办公楼、科研楼、生产车间、原材料库、成品库、玻璃晒场主体工程及配套建设道路、广场及绿化、种植基地基础设施改造等。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2023年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.4610亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.3010亿										
专项债券融资	1.1600亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			0.4500亿	0.7100亿							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.3008亿										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年	0.0057亿	2024年	0.0479亿	2025年	0.0479亿	2026年	0.1434亿	2027年	0.2629亿	2028年	0.2074亿
2029年	0.2074亿	2030年	0.2070亿	2031年	0.2053亿	2032年	0.2032亿	2033年	0.1509亿	2034年	0.1496亿
2035年	0.1477亿	2036年	0.1457亿	2037年	0.1438亿	2038年	0.0251亿	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.57	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.6631亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.38
债券存续期内项目总债务融资本金			1.1600亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.98
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.6631亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.38
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.1600亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.98
项目收益预测依据	项目收入主要包括北麦冬、益母草、半夏以及北柴胡等药草销售收入。根据可研性报告，分别确定北麦冬的销售价格为94元/kg，价格每五年增长10%；益母草的销售价格为50元/kg，价格每五年增长10%；半夏的销售价格为93元/kg，价格每五年增长10%；北柴胡的销售价格为75元/kg，价格每五年增长10%。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目17

项目名称	竹山县万吨恒温冷库建设项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.4										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	主要包括恒温冷库工程、配套商业及公用工程。 (1) 恒温冷库工程:新建两座恒温冷库,每座冷库的储量为5000吨,总建筑面积为10000m ² 。主要包括土建工程、设备购置安装及配套附属设施等。 (2) 配套商业及公用工程:主要包括建设检验检测中心、电子商务中心、特色街区(一)和特色街区(二)及相关公用工程等。其中检验检测中心占地面积914.66m ² ,计容建筑面积3135.74m ² ;电子商务中心占地面积1449.95m ² ,计容建筑面积9457.09m ² ;特色街区(一)占地面积1138.76m ² ,计容建筑面积3808.04m ² ;特色街区(二)占地面积1574.40m ² ,计容建筑面积5105.52m ² 。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.095138										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.425138										
专项债券融资	0.67										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.67							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.135448										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.028743	2025年	0.06308	2026年	0.068678	2027年	0.078199	2028年	0.084075
2029年	0.085782	2030年	0.090489	2031年	0.090489	2032年	0.090489	2033年	0.095431	2034年	0.08964
2035年	0.076144	2036年	0.078476	2037年	0.077343	2038年	0.03839	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.04	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.964398	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.18		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.67	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.69		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.964398	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.18		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.67	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.69		
项目收益预测依据	主要来源于冷库租赁收益、检验检测中心租赁收益、电子商务中心租赁收益、特色街区租赁收益,结合市场数据和可行性研究报告等文件进行预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目18

项目名称	咸丰县丁寨片区(城中村)棚户区改造(红线外)供水管网工程										
项目类型(一级)	市政和产业园区基础设施										
项目类型(二级)											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.1										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目新建DN150~DN600供水管道,管道合计总长约92.14千米(供水主管52.14千米,支管40千米)。其中,DN150给水管长40千米,DN200给水管长18.54千米,DN300给水管长22.98千米,DN400给水管长0.82千米,DN600给水管长9.80千米。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.751131										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.191131										
专项债券融资	0.56										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资			0.4	0.16							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.962164										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.012801	2025年	0.058016	2026年	0.061806	2027年	0.065597	2028年	0.073179
2029年	0.08076	2030年	0.08076	2031年	0.08076	2032年	0.08076	2033年	0.074565	2034年	0.070419
2035年	0.06953	2036年	0.068642	2037年	0.067753	2038年	0.016816	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.28	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.790984			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.56			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.72		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.790984			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.56			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.72		
项目收益预测依据	本项目的收入来源为自来水销售收入										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	保康县城乡冷链物流和应急生活物资储备项目											
项目类型（一级）	冷链物流设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.33											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	规划用地面积6438.6平方米，地上总建筑面积17951.47平方米(其中仓库面积5883.26平方米，农产品交易市场面积3604.98平方米、电商办公面积8463.23平方米)，地下总建筑面积3688.24平方米，新增机动车停车位86个。											
项目建设期	2021年至2024年											
项目运营期	2024年至2038年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.860238											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.180238											
专项债券融资	0.68											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资		0.35		0.33								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.538468											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.050747	2025年	0.103732	2026年	0.105971	2027年	0.105971	2028年	0.105971	
2029年	0.117422	2030年	0.117422	2031年	0.111685	2032年	0.105484	2033年	0.104903	2034年	0.11519	
2035年	0.11402	2036年	0.11285	2037年	0.111679	2038年	0.055421	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.79	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.984214	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.56
债券存续期内项目总债务融资本金			0.68	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								2.26
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.984214	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.56
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.68	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								2.26
项目收益预测依据	项目收入主要来源于农产品销售收入、仓库出租收入、农产品交易市场出租收入。农产品销售收入以5,259万元为基础进行估算，销售收入每五年增长10%；仓库出租面积为3,000㎡，出租单价参考供销社美联仓库，保守定价为300元/㎡，租金每五年增长10%。农产品交易市场出租面积3,600㎡，出租单价600元/㎡，租金每五年增长10%；仓库及农产品交易市场运营期第一年出租率为70%，第二年为80%，第三年及以后90%											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鹤峰县新能源汽车充电桩建设项目										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）	融合基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.8										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	项目计划总用地面积22亩, 总建筑面积4110m ² 。拟对鹤峰城区及乡镇范围内的充电站(桩)设施实行统一规划、设计、建设、运营, 安装120KW一机双枪直流充电桩214个, 60KW一机单枪直流充电桩44个, 11KW慢充直流充电桩67个, 并配套建设钢化雨棚、服务用房、箱式变压器, 无变压器慢充、视频监控系统、灭火器、充电桩车位硬化及标识标线等										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目投资(单位: 亿元)	1.017937										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.217937										
专项债券融资	0.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.870949										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.074985	2026年	0.104443	2027年	0.133903	2028年	0.162430
2029年	0.192783	2030年	0.220687	2031年	0.249367	2032年	0.249367	2033年	0.249367	2034年	0.249421
2035年	0.247901	2036年	0.246381	2037年	0.245717	2038年	0.244197	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.82	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.1800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.43		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.59		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.1800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.43		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.59		
项目收益预测依据	<p>本项目经营期为2025年-2039年, 经营收入主要来源于经营过程中的充电桩服务费和广告费。债券存续期内收入为41,416.38万元。</p> <p>项目运营收入主要为充电服务费和广告费。根据《国家发展改革委关于电动汽车用电价格政策有关问题的通知》(发改价格〔2014〕1668号)、《湖北省物价局转发国家发改委关于电动汽车用电价格政策有关问题的通知》(鄂价环资〔2014〕153号)和《湖北省定价目录》的规定: 电动汽车充电设施经营者可向电动汽车用户收取电费及充电服务费。电费为代电网企业收取, 充电服务费为企业经营收入。</p> <p>本项目充电站共有325个充电桩, 平均每个充电桩每小时可充电120度(kWh)电。根据电动车充电服务费实行政府指导价, 上限按0.8元/kwh收取费用。基于谨慎性原则, 为保守估算, 本项目充电服务费按0.59元/kwh计算。充电桩利用率按运营期第1年20%, 之后每年增加10%至80%。</p> <p>项目配套建设325个广告位, 单个广告位市场价格在600-1500元/月, 本项目为保守估算, 按600元/月估算每三年上涨5%。广告位出租率按运营期第1年60%, 后续每年增长10%至出租率95%。</p>										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市第五医院改扩建项目(一期)										
项目类型(一级)	民生服务										
项目类型(二级)	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.5										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本项目拟新建一栋门急诊及医技住院综合楼,总建筑面积53,968.47平方米,其中:地上建筑面积38,058.66平方米,地下建筑面积15,909.81平方米。主要建设内容包括门急诊及医技科室、药房、检验中心、住院病房、地下停车库等,配套建设给排水、电气、暖通、道路、绿化、弱电系统和信息化等公用工程。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2025年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	5.233459										
其中:不含专项债券的项目资本金	2.433459										
专项债券融资	2.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			0.8	2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.045136										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.46425	2026年	0.469779	2027年	0.475418	2028年	0.481169
2029年	0.487036	2030年	0.49302	2031年	0.499124	2032年	0.50535	2033年	0.5117	2034年	0.518177
2035年	0.524784	2036年	0.531523	2037年	0.538397	2038年	0.545409	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.35	
债券存续期内项目总债务融资本息	3.98313			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.77			
债券存续期内项目总债务融资本金	2.8			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.52			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.98313			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.77			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.8			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.52			
项目收益预测依据	门诊收入出于谨慎性原则,病人数在债券存续期保持不变。门诊人次、门诊均次费用按近四年平均数625,839.75人次、300.13元/次计算;住院收入病人数参考现在近四年平均住院病人数24,417.00人每年,按年增长2%进行测算。住院例均费用按近四年平均数11,098.71元/次计算。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	襄城区欧庙镇中医药产业振兴基地建设项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.7100亿										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0.0000亿										
项目简要描述	项目建设规模:总用地面积26997平方米,其中:建设用地面积21705平方米,代征道路面积5292平方米。总建筑面积为19666.93平方米,其中:地上总建筑面积19151.325平方米(包含办公楼4120.8平方米、科研楼3684.6平方米、生产车间5380.32平方米、原料仓库1937.8平方米、成品仓库3771.4平方米、玻璃晒场1073.10平方米、配电房96平方米、公厕56平方米、2#门卫室24平方米);地下水泵房、消防水池及1#门卫室建筑面积515.605平方米。主要建设内容包括:新建办公楼、科研楼、生产车间、原材料库、成品库、玻璃晒场主体工程及配套建设道路、广场及绿化;种植基地基础设施改造等。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2023年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.4610亿										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.3010亿										
专项债券融资	1.1600亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.4500亿	0.7100亿							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.3008亿										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年	0.0057亿	2024年	0.0479亿	2025年	0.0479亿	2026年	0.1434亿	2027年	0.2629亿	2028年	0.2074亿
2029年	0.2074亿	2030年	0.2070亿	2031年	0.2053亿	2032年	0.2032亿	2033年	0.1509亿	2034年	0.1496亿
2035年	0.1477亿	2036年	0.1457亿	2037年	0.1438亿	2038年	0.0251亿	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.57
债券存续期内项目总债务融资本息			1.6631亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.38
债券存续期内项目总债务融资本金			1.1600亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.98
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.6631亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.38
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.1600亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.98
项目收益预测依据	项目收入主要包括北麦冬、益母草、半夏以及北柴胡等药草销售收入,根据可研性报告,分别确定湖北麦冬的销售价格为34元/kg,价格每五年增长10%;益母草的销售价格为3元/kg,价格每五年增长10%;半夏的销售价格为93元/kg,价格每五年增长10%;北柴胡的销售价格为75元/kg,价格每五年增长10%。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	竹山县万吨恒温冷库建设项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.4										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	主要包括恒温冷库工程、配套商业及公用工程。 (1) 恒温冷库工程:新建两座恒温冷库,每座冷库的储量为5000吨,总建筑面积为10000m ² 。主要包括土建工程、设备购置安装及配套附属设施等。 (2) 配套商业及公用工程:主要包括建设检验检疫中心、电子商务中心、特色街区(一)和特色街区(二)及相关公用工程等。其中检验检疫中心占地面积914.66m ² ,计容建筑面积3135.74m ² ;电子商务中心占地面积1449.95m ² ,计容建筑面积9457.09m ² ;特色街区(一)占地面积1138.76m ² ,计容建筑面积3808.04m ² ;特色街区(二)占地面积1574.40m ² ,计容建筑面积5105.52m ² 。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.095138										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.425138										
专项债券融资	0.67										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.67							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.135448										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.028743	2025年	0.06308	2026年	0.068678	2027年	0.078199	2028年	0.084075
2029年	0.085782	2030年	0.090489	2031年	0.090489	2032年	0.090489	2033年	0.095431	2034年	0.08964
2035年	0.076144	2036年	0.078476	2037年	0.077343	2038年	0.03839	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.04	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.964398	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.18		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.67	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.69		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.964398	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.18		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.67	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.69		
项目收益预测依据	主要来源于冷库租赁收益、检验检疫中心租赁收益、电子商务中心租赁收益、特色街区租赁收益,结合市场数据和可行性研究报告等文件进行预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸丰县丁寨片区（城中村）棚户区改造（红线外）供水管网工程											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	项目新建DN150~DN600供水管道，管道合计总长约92.14千米（供水主管52.14千米，支管40千米）。其中，DN150给水管长40千米，DN200给水管长18.54千米，DN300给水管长22.98千米，DN400给水管长0.82千米，DN600给水管长9.80千米。											
项目建设期	2022年至2024年											
项目运营期	2024年至2038年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.751131											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.191131											
专项债券融资	0.56											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.4	0.16								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.962164											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.012801	2025年	0.058016	2026年	0.061806	2027年	0.065597	2028年	0.073179	
2029年	0.08076	2030年	0.08076	2031年	0.08076	2032年	0.08076	2033年	0.074565	2034年	0.070419	
2035年	0.06953	2036年	0.068642	2037年	0.067753	2038年	0.016816	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.28		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.790984	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.56	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.72		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.790984	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.56	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.72		
项目收益预测依据	本项目的收入来源为自来水销售收入。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	巴东县铁厂荒水厂管网延伸及金果坪水厂改扩建工程											
项目类型（一级）	农林水利											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.200000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0											
项目简要描述	铁厂荒水厂管网延伸工程为解决野三关镇源梦森林小镇5个组团9034户及石马岭村、张家村、谭家村3组共计31102人的供水问题。主要建设内容为铺设DN400抗菌耐磨性涂塑钢管1426m，铺设DN300抗菌耐磨性涂塑钢管400m，铺设DN200聚乙烯管（PE）1622m，安装管网压力监控系统。金果坪水厂改扩建工程主要建设内容为沉淀池、絮凝池、滤池混凝土、管理房拆除。具体建设内容及规模为：一体化设备基础，清水池1000m³，管理房208m²，泵井1座，闸阀井11座，围墙翻修，绿化，厂区硬化126m²，大门一个，380V电力线路350m，排水沟315m，树池7个，管道埋设（挖沟槽）7111.92m，闸阀井21个，300m³蓄水池1座，DN250抗菌耐磨性涂塑钢管1891m，DN200抗菌耐磨性涂塑钢管2796m，综合管道沟2118m，检查井14座，室外地上式消火栓安装8个，2000t/d集成一体化净水设备一套，水泵变压器1台，泵及智能控制系统1套，PE管道5404.8m，NB水表900块。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2024年至2038年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.261318											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.061318											
专项债券融资	0.200000											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				0.2000								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.588256											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.009869	2025年	0.039839	2026年	0.039839	2027年	0.039839	2028年	0.041611	
2029年	0.041611	2030年	0.041611	2031年	0.043525	2032年	0.043525	2033年	0.043525	2034年	0.045206	
2035年	0.044795	2036年	0.044430	2037年	0.046082	2038年	0.022949	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.25		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.294900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.99		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.200000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.94		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.294900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.99		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.200000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.94		
项目收益预测依据	项目收入来源为供水收入，巴东县水费价格执行依据参考巴发改发[2016]218号和巴发改发[2016]109号。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄂城区公共卫生临床中心项目											
项目类型（一级）	民生服务											
项目类型（二级）	医疗											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.47											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0											
项目简要描述	本项目规划总净用地面积8704平方米，总建筑面积10181.2平方米，其中，公卫大楼建筑面积9811.2平方米；门卫室、配电室建筑面积102平方米；地下室建筑面积268平方米											
项目建设期	2021年至2023年											
项目运营期	2023年至2038年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.8022233											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.332233											
专项债券融资	0.47											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.47								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.842229											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年	0.0091亿	2024年	0.0291亿	2025年	0.0408亿	2026年	0.0438亿	2027年	0.046923	2028年	0.050155	
2029年	0.053493	2030年	0.056592	2031年	0.059783	2032年	0.063071	2033年	0.066458	2034年	0.069946	
2035年	0.073538	2036年	0.077238	2037年	0.081049	2038年	0.021243	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.05	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.667354	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.26		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.47	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.79		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.667354	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.26		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.47	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.79		
项目收益预测依据	项目的收入来源为门诊收入、住院收入和停车收入。收入预测依据当地类似项目市场价格水平。经营成本主要来源于燃料及动力费用、水费、人员工资及福利费、修理费、药品材料费用、管理等。主要根据历史财务指标、相似企业类比、国家标准相关文件等进行分析预测。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄂城区养老服务中心										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	养老										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.18										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	建设内容: 护理楼、综合楼、(接待)医护楼、连廊和门卫室及相关室外配套设施等。项目规划总用地面积约13610.3 m ² , 净用地面积约11677.3 m ² , 总建筑面积11594.18 m ² 。其中, 护理楼9916.5 m ² 、综合楼524.6 m ² 、接待、医护楼524.6 m ² 、连廊342.72 m ² 、门卫室45.76 m ² , 地下室240 m ² 。停车位28个。容积率0.97, 建筑密度21.20%, 绿地率35%, 护理床位234张。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.352651										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.172651										
专项债券融资	0.18										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资				0.18							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.3479190										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年	0.009664	2025年	0.014012	2026年	0.018515	2027年	0.023175	2028年	0.027709
2029年	0.026816	2030年	0.027534	2031年	0.028267	2032年	0.029015	2033年	0.029777	2034年	0.027419
2035年	0.027403	2036年	0.027826	2037年	0.028261	2038年	0.002526	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.99
债券存续期内项目总债务融资本息			0.255582	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.36
债券存续期内项目总债务融资本金			0.18	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.93
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.255582	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.36
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.18	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.93
项目收益预测依据	本项目收入来源主要有养老服务收入、停车场收入。结合本项目营业收入方案、参照鄂州市及周边城市类似项目情况对项目的市场价格进行预测。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	清江民族初级中学地下停车场及配套工程项目										
项目类型（一级）	其他交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.25										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建地下车库总建筑面积 13310.16 m ² 、新建出地面楼梯间总建筑面积108.42 m ² ；新建学校及幼儿园门房，总建筑面积 126.28 m ² ；新建进出校园消防通道，便民通道，雨污管网，强弱电入地，学校入口广场（包括幼儿园入口广场、活动场地）。										
项目建设期	2022_年至_2023_年										
项目运营期	2023_年至_2038_年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.770844										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.520844										
专项债券融资	0.25										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.25							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.566686										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.009674	2024年	0.022456	2025年	0.025468	2026年	0.025591	2027年	0.025591	2028年	0.039072
2029年	0.039103	2030年	0.039103	2031年	0.039103	2032年	0.039132	2033年	0.048359	2034年	0.048359
2035年	0.047967	2036年	0.047550	2037年	0.047134	2038年	0.023024	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.74	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.362388	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.56		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.25	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.27		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.362388	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.56		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.25	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.27		
项目收益预测依据	参考运营单位历史运营数据，并结合经营发展现状进行确定										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	阳新县农产品加工产业园二期建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	农产品仓储物流加工基地、农产品交易展示中心、污水处理厂、园区配套道路、智慧能源工程等配套工程。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.754755										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.754755										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.8	1.2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.062139										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.209058	2026年	0.243344	2027年	0.277629	2028年	0.312823
2029年	0.312823	2030年	0.312823	2031年	0.313717	2032年	0.31372	2033年	0.303246	2034年	0.300857
2035年	0.291842	2036年	0.278962	2037年	0.261391	2038年	0.222082	2039年	0.107821	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.85
债券存续期内项目总债务融资本息	2.8372					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.43
债券存续期内项目总债务融资本金	2					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.03
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.8372					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.43
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.03
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大悟县人民医院住院部提标扩能改造项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.3										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	大悟县人民医院拟对现有住院楼进行提标扩能升级改造, 提高住院楼的标准和收治能力, 改造面积16, 114. 45平方米, 建设胸痛中心和卒中中心, 采用“平疫结合”的模式, 重大疫情时可转换床位363张。主要改造内容包括建筑工程、供配电工程、给排水工程、智能化设施、空调与通风系统、消毒系统、电梯及污水处理等, 购置胸痛、卒中相关医疗救治设备及应急救治物资。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0. 742556										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0. 242556										
专项债券融资	0. 5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			0. 2	0. 3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1. 244355										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年	0. 082957	2025年	0. 082957	2026年	0. 082957	2027年	0. 082957	2028年	0. 082957
2029年	0. 082957	2030年	0. 082957	2031年	0. 082957	2032年	0. 082957	2033年	0. 082957	2034年	0. 082957
2035年	0. 082957	2036年	0. 082957	2037年	0. 082957	2038年	0. 082957	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1. 68	
债券存续期内项目总债务融资本息			0. 728354	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1. 71	
债券存续期内项目总债务融资本金			0. 5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2. 49	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0. 728354	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1. 71	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0. 5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2. 49	
项目收益预测依据	1. 项目《可行性研究报告》; 2. 同类型项目收费标准										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	麻城市河东污水处理厂扩建工程																																																																						
项目类型（一级）	其他																																																																						
项目类型（二级）																																																																							
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.2																																																																						
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0																																																																						
项目简要描述	建设内容：河东污水厂扩建规模1万m ³ /d，污水收集管网按远期规划建设，D300-D600污水管道总长约20km。																																																																						
项目建设期	2023年至2024年																																																																						
项目运营期	2025年至2038年																																																																						
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15																																																																						
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.5109																																																																						
其中：不含专项债券的项目资本金	1.3109																																																																						
专项债券融资	0.2																																																																						
其他债务融资	0																																																																						
项目分年融资计划（单位：亿元）																																																																							
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年																																
专项债券融资				0.2																																																																			
其他债务融资																																																																							
债券存续期内项目总收益	0.3557																																																																						
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）																																																																							
2023年		2024年		2025年	0.0193	2026年	0.0227	2027年	0.0261	2028年	0.0261	2029年	0.0261	2030年	0.0261	2031年	0.0261	2032年	0.0261	2033年	0.0261	2034年	0.0261	2035年	0.0261	2036年	0.0261	2037年	0.0261	2038年	0.0261	2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.24																																																												
债券存续期内项目总债务融资本息	0.2965											债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.20																																																										
债券存续期内项目总债务融资本金	0.2											债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.78																																																										
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.2965											债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.20																																																										
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.2											债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.78																																																										
项目收益预测依据	项目收益预测来源于污水处理费收入，详见实施方案“第五章、项目预期收益、成本及融资平衡情况”。																																																																						

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	恩施州智慧城市（一期）建设项目										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）	信息基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.70										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>(1) 一个数字底座 恩施州“两山”创新数字化建设项目数字底座包括政务云、业务中枢、数据中枢、AI中枢、公安云、电子政务外网升级等内容。 政务云：对恩施州政务云扩容升级，包括计算、存储、网络等资源的扩容。 业务中枢：包括应用开发平台、应用维护平台、可视化展示、融合集成平台、统一身份管理、物联网平台、融合通信平台、时空信息平台等，为上层智慧应用提供应用工具组件和通用业务服务。 数据中枢：包括大数据引擎、数据治理、数据安全等支撑工具组件，归集库、中心库、基础库、主题库等数据库以及公共数据开放平台，旨在为各类智慧应用提供数据治理工具、数据治理服务、数据目录服务等。 AI中枢：包括AI推理、AI运营、AI算法引擎等模块，为智慧应用提供AI通用组件和通用AI服务能力。 公安云：视频专网虚拟化升级为视频专网公安云专区，并在公安网新建公安专网警务公安云专区。 电子政务外网升级：优化网络结构、打造全州一张网、增强运维管控能力。</p> <p>(2) 一个城市运行指挥中心 城市运行指挥中心建设内容包括一屏统览、辅助决策、联动指挥、领导驾驶舱等内容，实现城市运行体征态势监测与感知，突发事件领导决策辅助支撑、科学研判，决策结果一键下发、各部门响应处置协同联动。</p> <p>(3) 六个智慧应用 建设一网统管，包括慧眼识事、城运一体化平台、综合巡查、随手拍、公共资源电子交易、智慧房产等内容。 建设一网通办，包括按照省级要求完成相关业务流程再造、升级完善鄂汇办恩施旗舰店，增加服务事项与主体，推进“无证明”城市建设等内容。 建设城市生命线，对城市试点区域的地下燃气、供水、排水管网，桥梁、隧道进行监测预警，确保城市燃气、供水、排水、桥梁、隧道的安全。 建设智慧旅游，包括分时预约、导游预定、5G直播、物品租赁、租车预订等内容，为游客提供全流程的旅游出行服务；利用大数据等技术，通过对旅行社数据、酒店数据、文博体育场馆等数据进行分析展示，实现对恩施州文旅行业实时监管，提升文旅部门监管职能。 建设智慧交通，在现有交通集成指挥平台基础上，试点建设全息路口，同时建设大数据交通拥堵分析研判、智能化交通信号控制、城市交通信息服务平台等交通应用系统。 建设城市APP，接入政务服务、公共服务、第三方社会服务等生活服务系统，为市民日常生活服务提供统一入口。与现有协同办公平台、公文流转系统对接，为政府工作人员提供统一的移动办公入口。同时建设企业服务模块，为企业提供人才服务、政策获取、诉求建议等服务。</p>										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2040年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.105355										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.005355										
专项债券融资	2.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.7	0.7	0.7					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.563596										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.274744	2027年	0.336711	2028年	0.367695
2029年	0.398212	2030年	0.398212	2031年	0.396091	2032年	0.395602	2033年	0.395602	2034年	0.395028
2035年	0.392792	2036年	0.387801	2037年	0.366788	2038年	0.35526	2039年	0.35239	2040年	0.350668
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.79	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.99544		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.86	
债券存续期内项目总债务融资本金		2.10		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.65	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.99544		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.86	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.10		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.65	
项目收益预测依据	收益主要来源于产业经济使用付费收入和民生服务系统收入。结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	建始县书巷、时元等片区老旧小区改造项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	项目位于建始县。该项目主要建设内容为：时元老旧小区片区、书巷等老旧小区片区共1682户居民对片区建筑区划内改造工程，含配套连接线改造约5710米，房屋外立面改造、停车位及活动广场硬质铺装，配套建设给排水管道、道路修复、电力管沟、综合管线群、照明设施、植被恢复、停车场、充电桩，广告位、围墙修复等基础设施。项目建设期16个月（不含前期准备阶段），项目计划于2023年6月开工建设，预计2024年10月竣工。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	2.458502										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.458502										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.597817										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.027268	2025年	0.128249	2026年	0.138896	2027年	0.151627	2028年	0.161149
2029年	0.179005	2030年	0.190207	2031年	0.201409	2032年	0.204159	2033年	0.241961	2034年	0.216617
2035年	0.228278	2036年	0.227477	2037年	0.188282	2038年	0.113233	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
1.06											
债券存续期内项目总债务融资本息											
1.76											
债券存续期内项目总债务融资本金											
2.60											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
1.76											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
2.60											
项目收益预测依据	<p>本项目主要收入为配套服务用房租赁收入、充电桩收入、充电桩收入、广告位收入。1、配套服务用房租赁收入。本项目可租赁配套服务用房面积为25120平方米，分布于改造小区内周边周边，参考建始县城当前配套服务用房租赁价格（如下图），结合项目实际情况（以均价计），拟定2022年基期年计价标准为2.1元/平方米/天，每月以30天计，则月租金单价为63元/平方米/月。结合建始县2017年~2021年GDP上涨幅度（4.0%、7.8%、6.8%、-5.0%、12.2%），近5年建始县经济总量年均增长5.16%，考虑本项目行业特征及政府调价周期较长，暂估收入收费每5年上涨5%。2、充电桩收入。结合项目实际情况，充电桩规格为直流充电桩30kW。根据《州发改委关于电动汽车充电服务收费有关事项的通知》州发改价格〔2018〕15号，电动汽车充电设施经营者可向电动汽车用户收取电费及充电服务费，电动汽车充电服务费实行政府指导价0.59元/度，电费按照《恩施州2022年6月份材料信息价》中一般工商业及其它用电价格0.75元/度执行，则本项目充电桩的收费标准暂定为1.34元/度。结合建始县2017年~2021年GDP上涨幅度（4.0%、7.8%、6.8%、-5.0%、12.2%），近5年建始县经济总量年均增长5.16%，考虑本项目行业特征及政府调价周期较长，暂估收入收费每5年上涨5%。3、停车位收入。本项目建成后共有停车位519个，结合项目实际情况，参照发改价〔2021〕4号文，中小微型车每日每车累计收费不超过20元，以2022年为计算基数，结合建始县2017年~2021年GDP上涨幅度（4.0%、7.8%、6.8%、-5.0%、12.2%），近5年建始县经济总量年均增长5.16%，考虑本项目行业特征及政府调价周期较长，暂估收入收费每5年上涨5%。4、广告位收入。本次巨幅广告位（单面大牌）租金单价按60000元/处·年计算，以2022年为计算基数，结合建始县2017年~2021年GDP上涨幅度（4.0%、7.8%、6.8%、-5.0%、12.2%），近5年建始县经济总量年均增长5.16%，考虑本项目行业特征及政府调价周期较长，暂估收入收费每5年上涨5%。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	利川市中药材（黄连）产品集散中心建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.35										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	项目位于利川市汪营镇苏家桥村。本项目主要建设交易中心、办公楼、宿舍及设备房、仓储物流仓库、包装车间、冷藏车间、检测车间、烘焙车间、加工车间、自由零散贸易区。项目建设期12个月, 项目预计2023年4月开工建设, 2024年3月竣工验收。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.606781										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.256781										
专项债券融资	0.35										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.35							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.689371										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年	0.032197	2025年	0.042952	2026年	0.046391	2027年	0.048732	2028年	0.05107
2029年	0.0524	2030年	0.052324	2031年	0.052266	2032年	0.053607	2033年	0.052642	2034年	0.04728
2035年	0.047876	2036年	0.047204	2037年	0.046548	2038年	0.015882	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.14
债券存续期内项目总债务融资本息			0.505158	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.35	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.505158	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.35	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.97	
项目收益预测依据	<p>交易中心、办公楼、宿舍、仓储物流仓库、包装车间、冷藏车间、检测车间、烘焙车间、加工车间、自由零散贸易区出租、物业费及停车位运营收费。1. 交易中心租赁收入。根据《利川市中药材（黄连）产品集散中心建设项目初步设计》，本项目交易中心总建筑面积为4,644.75平方米，根据调查当前市场类似交易门店租金为30~68元/平方米·月，考虑本项目为集中交易中心，且不在城区，暂定租金价格为20元/平方米·月，运营期首年出租率按照75%计算，以后每年出租率按5%上涨，满负荷出租率为95%。2. 办公楼出租收入。根据《利川市中药材（黄连）产品集散中心建设项目初步设计》，本项目办公楼总建筑面积为2,481.56平方米，根据调查当前市场类似办公楼租金为15元/平方米·月，运营期首年出租率按照75%计算，以后每年出租率按5%上涨，满负荷出租率为95%。3. 宿舍收入。根据《利川市中药材（黄连）产品集散中心建设项目初步设计》，本项目职工宿舍总建筑面积为3,751.56平方米，根据调查当前市场类似房屋租赁收入为10元/平方米·月，运营期首年出租率按照75%计算，以后每年出租率按5%上涨，满负荷出租率为95%。4. 仓储物流仓库出租收入。根据《利川市中药材（黄连）产品集散中心建设项目初步设计》，本项目仓储物流仓库总建筑面积为4,000.00平方米，参照《利川市支持工业和商贸经济发展二十二条（暂行）（征求意见稿）》以及市场调研，当前市场类似服务用房租金为18~55元/平方米·月，本项目仓储物流仓库租金定价为18.00/平方米·月，运营期首年出租率按照75%计算，以后每年出租率按5%上涨，满负荷出租率为95%。5. 包装、冷藏、检测、烘焙、加工车间出租收入。根据《利川市中药材（黄连）产品集散中心建设项目初步设计》，本项目包装、冷藏、检测、烘焙、加工车间总建筑面积为9,960.00平方米，参照《利川市支持工业和商贸经济发展二十二条（暂行）（征求意见稿）》以及市场调研，当前市场类似服务用房租金为18~55元/平方米·月，本项目仓储物流仓库租金定价为18.00/平方米·月，运营期首年出租率按照75%计算，以后每年出租率按5%上涨，满负荷出租率为95%。6. 自由零散贸易区出租收入。根据《利川市中药材（黄连）产品集散中心建设项目初步设计》，本项目总建筑面积为1,200.00平方米，根据调查当前市场类似交易门店租金为15~20元/平方米·月，谨慎原则，本项目零散贸易区租金暂定18元/平方米·月，运营期首年出租率按照75%计算，以后每年出租率按5%上涨，满负荷出租率为95%。7. 物业费收入。参照《关于<利川市支持工业和商贸经济发展二十二条（暂行）>征求意见的公告》标准厂房物业费收费标准，本项目物业费收入为1元/平方米/月，运营期首年出租率按照75%计算，以后每年出租率按5%上涨，满负荷出租率为95%。8. 停车位收入。根据《利川市中药材（黄连）产品集散中心建设项目初步设计》，本项目共有90个停车位，根据利川市发展和改革委员会《关于制定利川市机动车停放服务收费标准（试行）的通知》（利发改价格〔2020〕8号），每日每车累计收费不超过30元，运营期首年使用率按照75%计算，以后每年出租率按5%上涨，满负荷出租率为95%。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	五峰土家族自治县中医医院康养综合楼建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	养老										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.2										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)											
项目简要描述	本项目总用地面积3787.2平方米, 总建筑面积8184.44平方米, 设置康养床位100张。主要建设内容为新建1栋地上6层、地下1层的康养综合楼, 通过架空连廊与现有门诊楼和后勤楼连通, 连廊长约75米, 设置老年人活动中心、康养房间、保健室、康复室、心理疏导室、临终关怀室、中医药文化宣传教育基地等业务用房, 配套建设给排水、供电、暖通、消防等设施。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2023年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.50646										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.11										
专项债券融资	0.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.2000	0.2000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.66798										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年	0.022266	2024年	0.044532	2025年	0.044532	2026年	0.044532	2027年	0.044532	2028年	0.044532
2029年	0.044532	2030年	0.044532	2031年	0.044532	2032年	0.044532	2033年	0.044532	2034年	0.044532
2035年	0.044532	2036年	0.044532	2037年	0.044532	2038年	0.022266	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.32	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.574156			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.16		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.4			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.67		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.574156			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.16		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.4			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.67		
项目收益预测依据	1、根据宜昌市卫生健康委员会2020年6月5日发布的《关于认真落实公立医疗卫生机构开展养老服务收费相关政策的通知》以及五峰镇中心卫生院医养融合科收费标准; 2、初设批复新增康养房间100间。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省政府专项债券（五十一期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 养老专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	22.5500亿	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	40个										
债券存续期内所有项目总投资	335.4957亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	148.8357亿										
专项债券融资	94.6400亿										
其他债务融资	92.0200亿										
所有项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	0.4100亿	4.5700亿	20.3200亿	46.3000亿	18.8200亿	4.2200亿					
其他债务融资				46.0107亿	46.0107亿						
债券存续期内所有项目总收益	481.0857亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2023年	0.2948亿	2024年	2.1738亿	2025年	6.8233亿	2026年	18.1053亿	2027年	19.9101亿	2028年	20.7656亿
2029年	21.3944亿	2030年	22.2413亿	2031年	23.4226亿	2032年	27.3972亿	2033年	28.0722亿	2034年	28.1700亿
2035年	28.1363亿	2036年	26.8569亿	2037年	26.2304亿	2038年	26.0481亿	2039年	25.9623亿	2040年	25.3726亿
2041年	25.4269亿	2042年	25.2711亿	2043年	23.7030亿	2044年	19.4277亿	2045年	9.8797亿	2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.43	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			286.9034亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						1.68	
债券存续期内所有项目总债务融资本金			186.6600亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						2.58	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			144.6680亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						3.33	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			94.6400亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						5.08	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	梧桐湖新区北产业园项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	本项目为梧桐湖新区北产业园项目。本项目主要建设内容包括： 1、地上新建1栋3层的展示中心，建筑面积8285.78㎡；1栋4层会议中心及产业服务中心（孵化基地），建筑面积22832.93㎡；建设1栋17层研发楼，建筑面积27456.95㎡；建设1栋11层的人才公寓（局部2层为食堂），建筑面积25227.26㎡；建设1栋包含619个停车位的停车楼，建筑面积23890.40㎡；地下室建筑面积44952.67㎡；本项目配建停车位共1649个，其中地面停车位80个，停车楼车位619个（普通车位588个，充电桩车位31个），地下停车位950个（普通车位750个，充电桩车位200个）；同时配套建设供电、给排水、弱电、消防等公用设施。 2、建设4条规划道路：规划一路长2677.052m，宽30m；规划二路长1512.02m，宽24m；规划三路长736.759m，宽24m；规划四路长745.363m，宽24m； 3、建设一座加油站，建筑面积1598.1㎡。											
项目建设期	2022年至2024年											
项目运营期	2025年至2044年											
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	20.098428											
其中：不含专项债券的项目资本金	11.098428											
专项债券融资	9											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位：亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资			5	3	1							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	16.7929亿											
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)												
2023年		2024年		2025年	0.663457	2026年	0.691953	2027年	0.720530	2028年	0.811587	
2029年	0.839701	2030年	0.897078	2031年	0.952459	2032年	0.951472	2033年	0.950309	2034年	0.988506	
2035年	0.995617	2036年	0.987135	2037年	0.916830	2038年	0.871071	2039年	0.862070	2040年	0.883535	
2041年	0.874401	2042年	0.865131	2043年	0.857381	2044年	0.212663	2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.84	
债券存续期内项目总债务融资本息			13.58645	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.24		
债券存续期内项目总债务融资本金			9	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.87		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			13.58645	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.24		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			9	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.87		
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告，2. 58同城等网站查询类似出租信息价格，鄂州发改价格函（2019）35号充电桩服务收费，湖北省及省授权鄂州市政府定价的涉企经营服务性收费目录清单，鄂州市广告位收费，管廊入廊费、运营维护费参考已发行类似项目。3. 项目的成本主要包括外购燃料及动力费、人工工资及福利费、维护修理费用、充电桩运营成本、其他费用等。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目2

项目名称	竹山县智慧停车项目											
项目类型（一级）	交通基础设施											
项目类型（二级）	城市停车场											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.50											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	本项目主要建设内容主要包括城市智慧停车管理云平台、交通诱导系统、停车管理系统、车主服务管理系统、指挥调度中心、监控中心、客服中心、大数据中心、业务拓展中心建设；全县停车泊位信息化改造；新能源充电设施、自助洗车设施建设；交通工程建设；新增改造16个公共智能停车场的建设，增加约3828个公共停车泊位；城郊新建货车停车场，预计59个泊位，配套自助洗车、货物中转等设施											
项目建设期	2023年至2025年											
项目运营期	2025年至2044年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.342036											
其中：不含专项债券的项目资本金	1.842036											
专项债券融资	3.5											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				3	0.5							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	5.986675											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年		2025年	0.063176	2026年	0.137998	2027年	0.149649	2028年	0.210159	
2029年	0.224827	2030年	0.238491	2031年	0.309859	2032年	0.321313	2033年	0.332859	2034年	0.362865	
2035年	0.37393	2036年	0.37393	2037年	0.393586	2038年	0.38463	2039年	0.373244	2040年	0.384979	
2041年	0.382065	2042年	0.379152	2043年	0.393794	2044年	0.196169	2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.12	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.30653	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.13		
债券存续期内项目总债务融资本金			3.50	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.71		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.30653	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.13		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.50	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.71		
项目收益预测依据	收益主要来源于县城区路内停车位收入、城区路外停车位收入、货车停车场收入、建制镇路内停车场收入、建制镇路外停车场收入、风景区停车场收入、充电桩收入、增值服务收入。结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	巴东体育中心一期（体育馆、游泳馆）建设项目										
项目类型（一级）	其他										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目拟新建体育馆、游泳馆各一栋。总用地面积33,960.43㎡，总建筑面积54,336.24㎡。总计容建筑面积9,703.47㎡，其中体育馆建筑面积16,009.78㎡，游泳馆建筑面积2,380.16㎡，配套设施建筑面积21,126.69㎡，室外楼梯建筑面积86.84㎡；不计容建筑面积4,632.77㎡，地下车库建筑面积4,632.77㎡。容积率1.46，建筑密度48.08%，总停车位87个。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.534406										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.554406										
专项债券融资	1.98										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资			0.9	1.08							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.010745										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.140908	2026年	0.182681	2027年	0.206471	2028年	0.216837
2029年	0.216837	2030年	0.216837	2031年	0.227736	2032年	0.227736	2033年	0.227374	2034年	0.237586
2035年	0.232929	2036年	0.225905	2037年	0.220944	2038年	0.219215	2039年	0.217486	2040年	0.227055
2041年	0.225326	2042年	0.223597	2043年	0.117285	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.58
债券存续期内项目总债务融资本息			3.051918	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.31
债券存续期内项目总债务融资本金			1.98	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.03
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.051918	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.31
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.98	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.03
项目收益预测依据	收入主要来源于游泳中心收入、体育场馆收入、商业用房租赁收入、停车收费收入、其他经营收入。参考项目可行性研究报告、已发行项目及市场数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目4

项目名称	新洲区供水一体化项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	本项目位于武汉市新洲区双柳街、祁城街、凤凰镇、道观河旅游风景区、徐古街、潘塘街、汪集街、李集街。包含道观河水厂管网延伸工程（徐古街、潘塘街）、刘集水厂至凤凰水厂管网延伸工程、阳逻二水厂至邻城街输水主管工程、汪集街、李集街管网连通工程等4个子项。主要建设内容包括水管网工程、给水加压泵站工程、配套电气工程、路面破除及恢复等。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	4.787508										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.787508										
专项债券融资	3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1	2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.779693										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.16938	2026年	0.240338	2027年	0.310641	2028年	0.310618
2029年	0.310618	2030年	0.310618	2031年	0.310594	2032年	0.310594	2033年	0.310594	2034年	0.310157
2035年	0.308507	2036年	0.306032	2037年	0.303532	2038年	0.301057	2039年	0.298582	2040年	0.291086
2041年	0.272809	2042年	0.270334	2043年	0.267832	2044年	0.26577	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.21	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.5345	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金			3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.93	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.5345	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.93	
项目收益预测依据	1. 同区域同类项目收费标准；2. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	新建宜昌至郑万高铁联络线项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	铁路										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目项目地址为宜昌市、兴山县、夷陵区，建设内容为建设正线全长108.48公里，为设计速度350km/h的高速铁路。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	167.07										
其中：不含专项债券的项目资本金	70.83										
专项债券融资	4.22										
其他债务融资	92.02										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资		0.57	1.41	1	0.4	0.84					
其他债务融资				46.01	46.01						
债券存续期内项目总收益	275.32										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	9.19	2027年	10.36	2028年	10.73
2029年	11.48	2030年	12.23	2031年	12.98	2032年	16.87	2033年	16.81	2034年	16.76
2035年	16.7	2036年	15.49	2037年	14.88	2038年	14.81	2039年	14.75	2040年	14.7
2041年	14.63	2042年	14.57	2043年	14.52	2044年	14.46	2045年	8.4	2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.65	
债券存续期内项目总债务融资本息		148.7				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.85	
债券存续期内项目总债务融资本金		96.24				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.86	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		6.46				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				42.59	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4.22				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				65.24	
项目收益预测依据	收入主要参考《国务院办公厅关于支持铁路建设实施土地综合开发的意见》（国办发[2014]37号）、《住房城乡建设部关于加强铁路站场地区综合开发有关规划工作的通知》、《关于推进高铁站周边区域合理开发建设的指导意见》（发改基础[2018]514号），同时也参考本项目可行性研究报告及初步设计。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目6

项目名称	巴东县城市污水处理提质增效江南城区雨污分流改造工程建设项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	拟新敷设污水管网总长95.53km，新建Φ450塑料检查井436座，Φ1000钢筋混凝土检查井1121座；新建化粪池71座；新建生态处理湿地355㎡；购置安装泵站远程控制系统1套。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.518772										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.718772										
专项债券融资	0.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.577571										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年	0	2024年	0	2025年	0.054357	2026年	0.062415	2027年	0.070217	2028年	0.082125
2029年	0.082125	2030年	0.082125	2031年	0.086231	2032年	0.086231	2033年	0.086231	2034年	0.089311
2035年	0.089311	2036年	0.089311	2037年	0.093096	2038年	0.093096	2039年	0.093096	2040年	0.096827
2041年	0.096023	2042年	0.095754	2043年	0.049689	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.04	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.26376			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.25		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.8			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.97		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.26376			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.25		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.97		
项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于污水处理费收入，根据《关于恩施市污水处理费征收标准及有关事项的通知》（恩市建文〔2022〕28号）进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目7

项目名称	智慧利川·人工智能新基建项目											
项目类型（一级）	新型基础设施											
项目类型（二级）	信息基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	项目位于利川生物医药产业园，本项目属于新型基础设施工程，项目建设期36个月，项目计划于2023年4月开工建设，2026年3月竣工。											
项目建设期	2023年至2026年											
项目运营期	2026年至2045年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	16.8											
其中：不含专项债券的项目资本金	3.8											
专项债券融资	13											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度	
专项债券融资				6	4	3						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	31.480875											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年	0.294809	2024年	0.773024	2025年	0.882795	2026年	1.318409	2027年	1.149887	2028年	1.149887	
2029年	1.149887	2030年	1.149887	2031年	1.149887	2032年	1.149887	2033年	1.748927	2034年	1.748927	
2035年	1.748927	2036年	1.748927	2037年	1.748927	2038年	1.748927	2039年	1.72029	2040年	1.136701	
2041年	1.349914	2042年	1.327616	2043年	1.911423	2044年	1.911702	2045年	1.461308	2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.87	
债券存续期内项目总债务融资本息			20.01287	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.57		
债券存续期内项目总债务融资本金			13	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.42		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			20.01287	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.57		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			13	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.42		
项目收益预测依据	<p>智算中心依托AI加速卡的算力集群面向科研院所、企事业单位等提供普惠算力租赁业务，同时提供方案设计、开发迁移到技术支持和相关培训服务。服务对象主要通过算力租赁获得机器学习、深度学习等计算密集型应用所需的加速处理能力，具体支撑其自身在科技创新、行业赋能领域的业务应用。通过建设本地运营团队，为潜在客户提供专业服务，完成算力租赁销售合同签订和履行，跟踪技术方案落地和商业闭环。现行市场价格7000-10000元/卡月不等，本项目考虑对智算服务政策扶持性，积极鼓励利川智算行业需求发展，按现行市场价格60%进行取值，即5200.00元/卡月，运营第10年后，涨价30%，即6760.00元/卡月进行取值；2023年6月一期进入运营，销售比例考虑2023-2026年分别为50%、60%、70%、80%，以后年份均为100%。</p>											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	五峰县城供水管网项目（二期）										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.32										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目包括备用水厂改造及新建和改造供水管网，其中新建和改造供水主管网约 22km,改造小区内配套管网20.2km,改造户表 6000 户,改造二次增压泵房20处。										
项目建设期	2022 年至 2023 年										
项目运营期	2024 年至 2043 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.9765										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.3365										
专项债券融资	0.64										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.32	0.32						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.4591										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.0551	2026年	0.0549	2027年	0.0548	2028年	0.0671
2029年	0.0669	2030年	0.0668	2031年	0.0666	2032年	0.0665	2033年	0.0803	2034年	0.079
2035年	0.077	2036年	0.0763	2037年	0.0757	2038年	0.0868	2039年	0.0861	2040年	0.0855
2041年	0.0848	2042年	0.0841	2043年	0.0967	2044年	0.0481	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.49	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.969344	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.51		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.64	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.28		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.969344	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.51		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.64	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.28		
项目收益预测依据	水费收入扣减相关税费和经营成本后的收益										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

项目名称	来凤县科技创新产业园建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.71										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目拟建产业园总建筑面积 92,000 m ² ，包含标准厂房、培训楼、科研楼、科技馆、业务综合楼、后勤服务楼；停车位270个；种植基地 2,000 亩；购置安装育苗设备10套、特产加工设备10套、科研教学设备10套等。同时进行给排水、强弱电、室外道路、场地、绿化及其他辅助配套设施建设。										
项目建设期	2022 年至 2025 年										
项目运营期	2025 年至 2043 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.273488533										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.763488533										
专项债券融资	2.51										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			0.8	1.71							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.70909685										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.148006	2026年	0.25268445	2027年	0.25420345	2028年	0.2646422
2029年	0.2646422	2030年	0.2646422	2031年	0.2756487	2032年	0.2756487	2033年	0.2753267	2034年	0.28545419
2035年	0.27609017	2036年	0.2419674	2037年	0.25008463	2038年	0.24788111	2039年	0.24567759	2040年	0.25433107
2041年	0.25212755	2042年	0.24992403	2043年	0.13011451	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.10	
债券存续期内项目总债务融资本息		3.8761824			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金		2.51			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.88	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3.8761824			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.51			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.88	
项目收益预测依据	根据《来凤县科技创新产业园建设项目可行性研究报告》、来凤县各项市场数据、恩施州物价局及恩施州住房和城乡建设委员会定价文件、已发行的同类型产业园披露数据进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	荆门市掇刀水厂新建工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目占地23050平方米，新建浮船取水泵站1座，5万吨/天水厂1座，铺设输水管线28km。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.717808										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.717808										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.802371										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.074421	2026年	0.169115	2027年	0.185524	2028年	0.181691
2029年	0.181691	2030年	0.181691	2031年	0.1742	2032年	0.154342	2033年	0.154342	2034年	0.149957
2035年	0.149095	2036年	0.148232	2037年	0.143219	2038年	0.142356	2039年	0.141494	2040年	0.136273
2041年	0.13541	2042年	0.134548	2043年	0.06477	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.63
债券存续期内项目总债务融资本息			1.53475	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.83
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.80
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.53475	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.83
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.80
项目收益预测依据	收入主要来源于水费收入，参考可行性研究报告、已发行同类项目及市场数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目11

项目名称	长阳民族工业园配套基础设施建设项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	主要内容为长阳民族工业园区土石方工程、道路及配套管网工程、污水处理厂、标准厂房、环卫工程等基础设施建设。											
项目建设期	2020_年至2025年											
项目运营期	2026年至2044年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.871129											
其中：不含专项债券的项目资本金	4.871129											
专项债券融资	5											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资	0.41	2	0.86	0.86	0.87							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	12.346045											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年		2025年	0	2026年	0.968398	2027年	0.978173	2028年	0.977728	
2029年	0.610367	2030年	0.610078	2031年	0.609717	2032年	0.60922	2033年	0.607147	2034年	0.603897	
2035年	0.599834	2036年	0.595363	2037年	0.590202	2038年	0.581534	2039年	0.577062	2040年	0.572591	
2041年	0.568191	2042年	0.564129	2043年	0.561818	2044年	0.560596	2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.25	
债券存续期内项目总债务融资本息			7.787893	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.59		
债券存续期内项目总债务融资本金			5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.47		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.787893	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.59		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.47		
项目收益预测依据	项目以广告位租赁收入、砂料收入、停车收入、标准厂房出租收入、宿舍出租收入、经营性用房出租收入、污水处理收入作为债券还本付息来源											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称	通城县石南（左港）水厂改扩建工程											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.22											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	该工程在原石南(左港)水厂现有供水规模基础上进行改扩建 供水规模扩大至1.4万m³/d，并进行管网延伸改造7.58km。新建浮船式取水泵站1座，新建泵房至净水厂原水管道长度20m。新建1.00万m³/d规模的常规处理净水系统 新建日处理能力200kg/d的泥处理系统。改造并延伸配水管网7.58km。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2024年至2043年											
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.410493											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.100493											
专项债券融资	0.31											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位：亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				0.31								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.728607											
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)												
2023年		2024年	0.029286	2025年	0.043928	2026年	0.043928	2027年	0.043256	2028年	0.043256	
2029年	0.043256	2030年	0.042553	2031年	0.038376	2032年	0.037413	2033年	0.036722	2034年	0.036587	
2035年	0.036317	2036年	0.035322	2037年	0.035052	2038年	0.034781	2039年	0.033749	2040年	0.033479	
2041年	0.033208	2042年	0.032138	2043年	0.016	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.77		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.477695	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.53		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.31	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.35		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.477695	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.53		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.31	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.35		
项目收益预测依据	收入主要来源于水费收入，参考可行性研究报告、已发行同类项目及市场数据。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目13

项目名称	襄阳市精神卫生中心门诊楼建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00										
项目简要描述	项目主要建设一栋门诊楼，总建筑面积5,637.76平方米，其中地上建筑面积5,004.78平方米，地下建筑面积632.98平方米。另新建一栋临时性门诊用房462.28平方米，配套建设道路、电气、给排水、消防、暖通等设施。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.403798										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.103798										
专项债券融资	0.300000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.30							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.661727										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年	0.019674	2025年	0.029510	2026年	0.029510	2027年	0.029510	2028年	0.029510
2029年	0.032673	2030年	0.032673	2031年	0.032673	2032年	0.032673	2033年	0.032673	2034年	0.036152
2035年	0.036152	2036年	0.036152	2037年	0.036152	2038年	0.036152	2039年	0.039975	2040年	0.039975
2041年	0.039975	2042年	0.039975	2043年	0.019988	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.64	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.473910			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.40			
债券存续期内项目总债务融资本金	0.300000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.21			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.473910			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.40			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.300000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.21			
项目收益预测依据	<p>依据可行性研究报告，本项目收入来源为门诊收入（含急诊）。(1)</p> <p style="text-align: center;">门诊收入（含急诊）</p> <p>本项目门诊收入包括门诊病人的各种诊疗费、医药费、化验费、检查费及住院部30%的化验、检查费。根据医院提供的相关资料可知，2020年至2022年年平均门诊收入约1,400.00万元，住院人员30%的化验、检查收入约800万元。同时考虑到物价上涨因素，门诊收入每五年增长10%。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目14

项目名称	通城县城东幼儿园建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	托幼										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建幼教楼(含功能用房)，面积 8900 平方米；一栋食堂面积 3000平方米；一栋综合楼面积 2600 平方米；一栋幼儿托管中心面积3850平方米（含体能训练、艺术培训等用房）；门卫室及围墙、幼儿运动区、道路、排水、排污、消防、景观等附属配套设施、设备用房、消防水池及设备购置等。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.852010										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.19201										
专项债券融资	0.66										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资					0.28	0.38					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.249690										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年		2024年		2025年	0.043411	2026年	0.047491	2027年	0.051571
2028年	0.058045	2029年	0.062251	2030年	0.062251	2031年	0.064947	2032年	0.064947	2033年	0.064947
2034年	0.067833	2035年	0.067833	2036年	0.067833	2037年	0.070920	2038年	0.070920	2039年	0.070920
2040年	0.074223	2041年	0.074223	2042年	0.072605	2043年	0.074100	2044年	0.018419	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.47	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.018050			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.66			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.89	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.018050			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.66			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.89	
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目15

项目名称	英山县智能制造产业园及配套基础设施项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	1.平整土地工程18011.42m ² （约27.0036亩），土石方工程量约8.8万m ³ 。 2.新修建工业厂房、科研楼、质检中心、配套设施等总面积约36337平方米及其他辅助工程。 3.新建道路工程约2.8公里，铺设雨污水管约4公里，及其他配套附属设施。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.620763										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.920763										
专项债券融资	0.7										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.4	0.2	0.1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.410619										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.020103	2026年	0.049924	2027年	0.060098	2028年	0.061743
2029年	0.063431	2030年	0.065161	2031年	0.066934	2032年	0.068751	2033年	0.070613	2034年	0.072522
2035年	0.074479	2036年	0.076485	2037年	0.078541	2038年	0.080648	2039年	0.082808	2040年	0.085022
2041年	0.087291	2042年	0.084929	2043年	0.079844	2044年	0.081292	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.87	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.064760	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.700000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.02	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.064760	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.700000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.02	
项目收益预测依据	1.本项目的可行性研究报告；2.政策文件；3.市场物价水平。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目16

项目名称	羊尾龙潭水街文旅开发综合项目										
项目类型（一级）	文化旅游										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	1.河道治理：起于集镇上沟口，止于龙潭河景区，全长6.5公里；2.河口河道两边连接板桥：上沟口往内延伸1.2公里；3.生态停车场：连接板桥上，所有驿站及旅游配套区后侧，及二桥以下区域，200个停车位；4.驿站及旅游配套区：从孟家院起，往内延伸800米，终点为停车场（二桥），沿着河道两边建设驿站及旅游配套区共计18151.10平方米，主要是为产业大户及其它商户解决展销和日常生活需要，建设一些餐馆、旅馆、特色作坊、生活超市等。统一设计为金属红仿古风格；5.生态绿道：水街文化街至龙潭河景区（AAAA），全长6.5公里；6.流域拦沙拦漂坝：分别在万心院和三岔下建设两座拦沙拦漂坝；7.上沟污水管网及污水处理一体化设施（100吨）：上沟口新建污水主管网2000米（河道两侧各1000米），新建一个日处理能力为100吨的污水处理一体化设施；8.游客服务中心：在距离羊夹路口约2千米位置，建设一个游客服务中心，建筑面积为6506.97平方米；9.游客换乘中心：在二桥附近建设一个占地800平方米的游客换乘中心；10.漂流项目：在河道治理区段建设一个趣味漂流项目；11.公厕及换洗室：在换乘中心和停车场区域分别建设两个高标准的生态公厕和换洗室。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.4992										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.6992										
专项债券融资	0.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.854267										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.034613	2026年	0.069225	2027年	0.072957	2028年	0.081439
2029年	0.085785	2030年	0.085515	2031年	0.097408	2032年	0.097408	2033年	0.10143	2034年	0.107088
2035年	0.105129	2036年	0.104463	2037年	0.115392	2038年	0.114726	2039年	0.119371	2040年	0.12641
2041年	0.131719	2042年	0.131053	2043年	0.073136	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总债务融资本息	1.224908			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.51
债券存续期内项目总债务融资本金	0.8			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.32
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.224908			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.51
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.8			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.32
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目17

项目名称	牛河乡村振兴三产融合示范区建设项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.50000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	主要建设容包括：新建高标准茶园1,115亩,油橄榄3,550亩,柑橘(红橙)园2,100亩,改造茶园6,910亩,改造柑桔园2,200亩;新建3,100箱养蜂基地,规模为3,220万袋的食用菌基地,210亩智慧渔业基地;新建茶叶、渔业、蜂蜜加工基地8,200平方米,农产品展销中心3,300平方米;配套建设产业道路17公里,水生态环境修复15.8公里,污水、供水管网20公里和垃圾收集处理等基础设施。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.537477										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.737477										
专项债券融资	2.800000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1.0000	1.8000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.157935										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.221975	2026年	0.261971	2027年	0.301966	2028年	0.306863
2029年	0.305870	2030年	0.305870	2031年	0.319168	2032年	0.319168	2033年	0.319168	2034年	0.333796
2035年	0.332191	2036年	0.329825	2037年	0.342829	2038年	0.340463	2039年	0.338097	2040年	0.330376
2041年	0.324681	2042年	0.322315	2043年	0.334623	2044年	0.166720	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.74	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.266920	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.44			
债券存续期内项目总债务融资本金			2.800000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.20			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.266920	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.44			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.800000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.20			
项目收益预测依据	收益参考市场数据及同类型项目测算收益										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目18

项目名称	江汉区世界一流城市电网建设项目（一期）										
项目类型（一级）	能源										
项目类型（二级）	城乡电网										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目位于武汉市江汉区内，主要建设内容为江汉区内新建王家墩4#110kV、武汉美林110千伏2座输变电（土建）工程，新建2条总长度约3.92km的电力										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.65886										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.15886										
专项债券融资	3.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资			1	1.5	1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.040201										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.858633	2026年	0.292569	2027年	0.315468	2028年	0.338035
2029年	0.359106	2030年	0.360697	2031年	0.354721	2032年	0.35202	2033年	0.35202	2034年	0.35136
2035年	0.331897	2036年	0.32056	2037年	0.317301	2038年	0.314309	2039年	0.311316	2040年	0.308053
2041年	0.30506	2042年	0.302068	2043年	0.298799	2044年	0.296209	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.51	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.35535			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.31		
债券存续期内项目总债务融资本金			3.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.01		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.35535			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.31		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.01		
项目收益预测依据	1.同区域同类项目收费标准；2.本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目19

项目名称	江夏区大健康产业园山湖大道南片基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	本项目包含山湖大道南段市政工程、红旗花园东路市政工程、红旗花园西路市政工程、山湖大道南片公共停车场工程、山湖大道南片巨幅广告牌工程。①山湖大道南段，为江夏大健康产业园南北走向城市主干路，北起纸金路，南至横十三路，主线道路设计全长4,617.368m，辅道全长720m，其中桥梁总长701m(上跨沪渝高速高架桥649m)，主线设计速度60km/h，辅道设计速度40km/h，道路红线宽度60m。②红旗花园东路，为江夏大健康产业园南北走向城市支路，北起纸金路，南至横五路，道路设计全长808.169m，设计速度30km/h，红线宽度20m。③红旗花园西路，为江夏大健康产业园南北走向城市次干路，北起纸金路，南至横五路，道路设计全长1,044.118m，设计速度40km/h，红线宽度30m。④三条市政道路编制内容主要包含道路工程、交通工程、排水工程、桥梁工程、综合管廊（山湖大道南段）、电气工程、绿化工程。⑤山湖大道南片公共停车场工程为新建山湖大道南片规划的9处公共停车场，占地面积共80亩。⑥山湖大道南片巨幅广告牌工程为新建山湖大道南段沿线的巨幅广告牌，共25处。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	19.024582										
其中：不含专项债券的项目资本金	13.024582										
专项债券融资	6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资		2	2.9	1.1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	12.144559										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.3061	2025年	0.375966	2026年	0.445778	2027年	0.517107	2028年	0.5282
2029年	0.539182	2030年	0.553193	2031年	0.712054	2032年	0.722762	2033年	0.736463	2034年	0.746949
2035年	0.757327	2036年	0.739148	2037年	0.742103	2038年	0.744937	2039年	0.750136	2040年	0.752761
2041年	0.690485	2042年	0.645219	2043年	0.138689	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.64	
债券存续期内项目总债务融资本息			9.12121	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金			6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.02	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			9.12121	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.02	
项目收益预测依据	结合项目可行性研究报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目20

项目名称	建始县小河沟水库工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.20										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建一座V等小（2）型水利枢纽工程，水库总库容为41.13立方米，主要建筑物等级为5级，次要建筑物及临时建筑物均为5级。小河沟水库工程总布置包括新建最大坝高为33.8米堆石混凝土重力坝一座，新建管线8.5千米。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.386547										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.186547										
专项债券融资	0.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.350022										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.002671	2025年	0.015697	2026年	0.015697	2027年	0.016688	2028年	0.016688
2029年	0.016688	2030年	0.017678	2031年	0.017678	2032年	0.017678	2033年	0.018745	2034年	0.018745
2035年	0.018745	2036年	0.01989	2037年	0.01989	2038年	0.01989	2039年	0.021112	2040年	0.021112
2041年	0.021112	2042年	0.022412	2043年	0.011206	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.91	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.3085	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.13	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.20	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.75	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.3085	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.20	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.75	
项目收益预测依据	主要收益来源于供水收益。参考收费文件和可行性研究报告等对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目21

项目名称	十堰经济技术开发区人民医院新院区										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	总建筑面积约57,000.00㎡。其中地上建筑面积 39,000.00㎡、地下建筑面积 14,000.00㎡。门诊综合楼总建筑面积 17,834.30 ㎡、医技楼总建筑面积 10,558.80 ㎡、住院楼总建筑面积 10,558.80 ㎡、污水处理站总建筑面积 200 ㎡，设置停车位 540 个，其中地下停车位 440 个，地上停车位 100 个										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.035076										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.235076										
专项债券融资	1.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.8	1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.294913										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.229976	2026年	0.278677	2027年	0.226681	2028年	0.132425
2029年	0.140354	2030年	0.154729	2031年	0.169414	2032年	0.178477	2033年	0.193873	2034年	0.209602
2035年	0.219916	2036年	0.236411	2037年	0.253269	2038年	0.264943	2039年	0.282634	2040年	0.3007
2041年	0.313872	2042年	0.332845	2043年	0.176115	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.42	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.543345	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.69	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.543345	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.39	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于医疗收入(门诊收入、住院收入)，参考类似项目情况对项目的市场价格进行当前和未来的预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目22

项目名称	屈家岭管理区发热门诊建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.20										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目拟新建屈家岭管理区一栋发热门诊和一栋实验室，规划用地面积9630m²,总建筑面积5730m²：新建1栋4层实验室3929m²，1栋2层发热门诊1533m²、配电房127m²、门卫及水泵房83m²、污水处理用房58m²；配套建设室外道路、绿化、给排水、消防等设施，购置实验室、发热门诊设备及物质等。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.477311										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.277311										
专项债券融资	0.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.364698										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.011284	2025年	0.019343	2026年	0.019343	2027年	0.021325	2028年	0.021325
2029年	0.021325	2030年	0.023511	2031年	0.023511	2032年	0.023511	2033年	0.025921	2034年	0.014073
2035年	0.014073	2036年	0.015515	2037年	0.015515	2038年	0.015515	2039年	0.017106	2040年	0.017106
2041年	0.017106	2042年	0.01886	2043年	0.00943	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.76	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.30819			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.18			
债券存续期内项目总债务融资本金	0.20			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.82			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.30819			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.18			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.20			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.82			
项目收益预测依据	收益主要来源于发热门诊收入。结合同地区类似案例历史数据对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目23

项目名称	十堰武当山机场新建国际航站楼及站坪工程											
项目类型（一级）	交通基础设施											
项目类型（二级）	其他交通基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.2											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0											
项目简要描述	<p>(1) 国际航站楼工程 在现航站楼西侧新建约1.3万平方米国际航站楼,采用地上一层半式流程、前列式构型、现浇钢筋混凝土框架结构,建筑结构安全等级为一级,抗震设防烈度为6度0.05g。一层高6米,面积8,031平方米,设置进出港综合大厅、海关边检设施、安检通道及安检厅、候机厅等;二层高15-20米,面积4,994平方米,设置入境厅、海关边检设施、行李提取厅、现场办公区、连廊等。主要包括供配电、照明、给排水、消防、暖通、燃气、弱电系统等工程。</p> <p>(2) 飞行区工程 在现状站坪向西扩建4个C类近机位,自滑进顶推出运行;在扩建站坪北侧设置一条长约165.50米的滑行通道,与现状站坪的滑行通道贯通,按I类标准为扩建站坪设置滑行灯灯光系统;在新建站坪机位周边设计服务车道等子项,并建设通信管道,连接国际航站楼。</p> <p>(3) 消防救援工程 沿扩建站坪敷设消防给水管线并接入现有站坪消防系统,在消防管网上设置双出口地下式消火栓,每个机位设置一套ABC干粉灭火器;同步设置急救站、急救室、应急救援物资库和救护车等应急救援设施设备。</p> <p>(4) 安全保卫及车辆工程 建设国际航站楼视频监控、门禁和隐蔽报警系统;新增清水车、污水车、垃圾车、空调车、摆渡车等各类保障车辆7辆。</p>											
项目建设期	2022年至2024年											
项目运营期	2025年至2043年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	3.65613											
其中:不含专项债券的项目资本金	0.83613											
专项债券融资	2.82											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度			
专项债券融资			0.8	2.02								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	5.761456											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2023年		2024年	2025年	0.385135	2026年	0.418896	2027年	0.395562	2028年	0.292861		
2029年	0.3307	2030年	0.372348	2031年	0.322954	2032年	0.349766	2033年	0.378688	2034年	0.329213	
2035年	0.361833	2036年	0.359464	2037年	0.270777	2038年	0.268408	2039年	0.266039	2040年	0.164703	
2041年	0.164703	2042年	0.164703	2043年	0.164703	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.58
债券存续期内项目总债务融资本息			4.288718	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.82	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.04	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.288718	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.82	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.04	
项目收益预测依据	主要收益来源于主营业务收入和其它业务收入,其中主营业务有飞机起降服务收入、地面服务收入和进近指挥收入;其它业务收入航站楼经营收入、代理手续费收入、停车场收入、广告业务收入,参考可行性研究报告测算。											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目24

项目名称	丹江口生态文化旅游区5A级旅游景区基础设施建设项目											
项目类型（一级）	文化旅游											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	该项目新建旅游码头(含游客中心)1座，用地面积约76,000m ² ，建筑面积3,932m ² ，停车场3,600m ² 、道路2,366m ² 、铺装5,709m ² ，绿化59,966m ² 、景观73,863m ² 及水电网管线覆舱及配套设施等；并对景区内设施提档升级。新建旅游标准化标识系统(100块)、新建1类旅游厕所10座、服务驿站3座、景点解说语音系统1套、智能旅游管理系统1套、体育健身及游乐园设施20套，健身步道15,000m及其他基础配套设施。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2025年至2044年											
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.220225											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.520225											
专项债券融资	0.7											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位：亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				0.2	0.5							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.775327											
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)												
2023年		2024年		2025年	0.065869	2026年	0.09583	2027年	0.094009	2028年	0.098888	
2029年	0.098888	2030年	0.098888	2031年	0.087784	2032年	0.084569	2033年	0.084569	2034年	0.088781	
2035年	0.088382	2036年	0.08776	2037年	0.09165	2038年	0.091028	2039年	0.090407	2040年	0.09453	
2041年	0.093908	2042年	0.093287	2043年	0.097638	2044年	0.048662	2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.45		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.08518	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.64		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.54		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.08518	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.64		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.54		
项目收益预测依据	收入主要来源于门票收入，参考《丹江口生态文化旅游区5A级旅游景区基础设施建设项目可行性研究报告》、同类已发行项目及市场数据。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目26

项目名称	丹江口市第三医院住院部、医技综合楼建设项目											
项目类型（一级）	民生服务											
项目类型（二级）	医疗											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.490000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	项目总建筑面积9800平方米。其中新建住院部1栋，地上5层、地下一层，建筑面积5350平方米；新建医技综合楼1栋，地上五层，地下一层建筑面积4450平方米。并购置相应设备。项目占地面积4000平方米(约6.0亩)，均为在原址上拆旧建新，不涉及新增用地。											
项目建设期	2022年至2024年											
项目运营期	2024年至2043年											
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.634945											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.144945											
专项债券融资	0.490000											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位：亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				0.4900								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.929014											
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)												
2023年		2024年	0.022368	2025年	0.036626	2026年	0.039695	2027年	0.044903	2028年	0.044903	
2029年	0.044903	2030年	0.047149	2031年	0.047149	2032年	0.047149	2033年	0.049507	2034年	0.049507	
2035年	0.049507	2036年	0.051981	2037年	0.051981	2038年	0.051981	2039年	0.054580	2040年	0.054580	
2041年	0.054580	2042年	0.057310	2043年	0.028655	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.46		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.758864	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.490000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.90		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.758864	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.490000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.90		
项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于门诊急诊收入和住院收入，根据本医院2020-2022年的各项历史财务指标及可行性研究报告进行预测											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目26

项目名称	丹江口市应急物资储备中心项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.230000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目占地约15亩，物资储备仓库面积约：7880m ² （清洗消毒用房、加工用房）；管理用房面积约：1548m ² （办公室、档案室、会议室、财务室、监控消防室等）；附属用房面积约：652.10m ² （食堂、宿舍、门卫室、配电室等）、晾晒场地：3900m ² ；道路、回转场地4700m ² 、绿化1900m ² 等。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.292174										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.062174										
专项债券融资	0.230000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.2300							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.435459										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.013046	2025年	0.016210	2026年	0.019375	2027年	0.023798	2028年	0.023798
2029年	0.023798	2030年	0.025120	2031年	0.025120	2032年	0.024742	2033年	0.023330	2034年	0.022363
2035年	0.02216	2036年	0.022907	2037年	0.022704	2038年	0.022500	2039年	0.023296	2040年	0.023092
2041年	0.022889	2042年	0.023734	2043年	0.011477	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.49	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.356202			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.230000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.89		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.356202			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.230000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.89		
项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于租赁收入及停车场运营收入 根据项目建设规模及市场价格进行预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目27

项目名称	三峡智慧物流园（一期）项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.100000										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0.000000										
项目简要描述	项目主要建设物流仓库及配套用房,总用地面积273,492.40平方米(410.23亩),总计容建筑面积241,080.00平方米,总建筑面积127,080.00平方米。共分A、B2个地块建设。A地块总用地面积132,163.87平方米(198.24亩),总计容面积113,400.00平方米,总建筑面积59,400.00平方米(其中物流仓库建筑面积54,000.00平方米,员工宿舍建筑面积5,400.00平方米)。建筑基地面积55,800.00平方米,容积率0.86,建筑密度42.22%,绿地率19.00%,绿化面积25,111.14平方米,堆场5,689.00平方米,场地内道路、停车场45,563.73平方米,机动车停车位140个(大货车80个、小汽车60个)。B地块总用地面积141,328.53平方米(211.99亩),总计容面积127,680.00平方米,总建筑面积67,680.00平方米(其中物流仓库建筑面积60,000.00平方米,员工宿舍建筑面积7,680.00平方米)。建筑基地面积62,560.00平方米,容积率0.90,建筑密度44.20%,绿地率24.00%,绿化面积33,918.85平方米,堆场11,050.00平方米,场地内道路、停车场33,799.68平方米,机动车停车位168个(大货车88个、小汽车80个)。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	6.271364										
其中:不含专项债券的项目资本金	5.321364										
专项债券融资	0.950000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	0.000000	0.000000	0.450000	0.500000							
其他债务融资	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000							
债券存续期内项目总收益	6.314438										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年	0.000000	2024年	0.214514	2025年	0.225595	2026年	0.237241	2027年	0.248788	2028年	0.261356
2029年	0.274592	2030年	0.287741	2031年	0.301989	2032年	0.317067	2033年	0.331900	2034年	0.347628
2035年	0.363882	2036年	0.380166	2037年	0.388338	2038年	0.367281	2039年	0.374240	2040年	0.384270
2041年	0.394523	2042年	0.405095	2043年	0.208232	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总债务融资本息	1.398604			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							4.51
债券存续期内项目总债务融资本金	0.950000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							6.65
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.398604			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							4.51
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.950000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							6.65
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告;2.同区域同类项目仓库、宿舍、停车位、广告位出租标准及物业服务收费标准测算等;3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目28

项目名称	汉川市仙女山医院整体搬迁建设项目											
项目类型（一级）	民生服务											
项目类型（二级）	医疗											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	项目净用地面积20330.30m ² ；一期按设置185张医疗床位的规模进行建设，总建筑面积38474.66 m ² （地上建筑面积21967.66 m ² 、地下建筑面积16507.00 m ² ）。其中：门诊2771.73m ² 、急诊554.35m ² 、医技4989.12m ² 、住院7206.51m ² ，行政办公楼739.13m ² 、保障系统用房1478.26m ² 、院内生活用房739.13m ² ；公共卫生系统用房305.44m ² ，发热门诊2000m ² ，地上设备用房（垃圾站、污水处理站等）184m ² ；地下停车场建筑面积16507.00m ² ；设置停车位共计476个，配套建设室外道路、硬化场地、绿地、管线、水电、消防等配套设施。											
项目建设期	2023年至2025年											
项目运营期	2026年至2043年											
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.605179											
其中：不含专项债券的项目资本金	2.405179											
专项债券融资	0.2											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位：亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				0.2								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.615335											
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)												
2023年		2024年		2025年		2026年	0.033125	2027年	0.033125	2028年	0.033125	
2029年	0.033486	2030年	0.033486	2031年	0.033485	2032年	0.033891	2033年	0.033891	2034年	0.033891	
2035年	0.034346	2036年	0.034346	2037年	0.034346	2038年	0.034852	2039年	0.034852	2040年	0.034852	
2041年	0.035412	2042年	0.035412	2043年	0.035412	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.24	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.30602	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.01		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.08		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.30602	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.01		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.08		
项目收益预测依据	依据可行性研究报告、相关政策文件和市场调查数据进行测算											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目29

项目名称	石首市农产品现代加工园建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目拟建石首市农产品现代加工园，主要包括农产品深加工服务区及配套基础设施建设，具体建设内容如下： (1) 农产品深加工服务区：总占地面积62,904m ² ，总建筑面积175,027m ² 。(2) 配套基础设施。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.944031										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.444031										
专项债券融资	5.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			5	0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	10.539975										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.377951	2025年	0.437062	2026年	0.461023	2027年	0.487752	2028年	0.540004
2029年	0.540004	2030年	0.540004	2031年	0.596351	2032年	0.596351	2033年	0.596351	2034年	0.592748
2035年	0.547273	2036年	0.542999	2037年	0.564203	2038年	0.559929	2039年	0.555655	2040年	0.578125
2041年	0.573851	2042年	0.569577	2043年	0.282762	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.52	
债券存续期内项目总债务融资本息			8.14973	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金			5.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.92	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			8.14973	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.92	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于科研楼租赁收入、孵化车间租赁收入，参照可行性研究报告并结合周边同区域同类别租赁标准测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目30

项目名称	东西湖区西北部沟渠整治及污染控制工程										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.9										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	子项目一：西北部沟渠排口整治工程。本工程建设内容包含明渠沿线污水排口治理、混流排口及敏感排口进行末端截污，并配建相应污水管网和提升设施；对于明渠水质较差底泥污染较严重的9条明渠实施清淤疏浚。子项目二：重点明渠水质提升工程建设内容包括通过对北九支沟、北十一支沟、南九支沟、南十支沟沿线排口进行排查，通过外源及内源治理，削减入渠污染量，改善水体水质。子项目三：径河水生态修复工程建设内容包括外源污染控制工程、内源污染控制工程、水生态修复工程、智慧水务工程等。子项目四：菱子径水生态修复工程建设内容包括外源污染控制工程、内源污染控制工程、水生态修复工程、智慧水务工程、滨河景观工程等。子项目五：污水支管网六期工程建设内容包括新建污水管渠11.9km，配套一体化污水提升泵站一座（50m³/h）。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.757268										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.757268										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度
专项债券融资					2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.900507										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.163971	2025年	0.164255	2026年	0.168984	2027年	0.173817	2028年	0.176846
2029年	0.179925	2030年	0.183055	2031年	0.186238	2032年	0.189474	2033年	0.192764	2034年	0.196109
2035年	0.19951	2036年	0.202968	2037年	0.206484	2038年	0.210059	2039年	0.213694	2040年	0.217389
2041年	0.221147	2042年	0.224968	2043年	0.22885	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.82	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.12			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.25		
债券存续期内项目总债务融资本金			2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.95		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.12			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.25		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.95		
项目收益预测依据	本项目的还款来源主要有：灌溉收入、配套商亭出租收入、露营点及亲子乐园场地租赁收入、观光车及自行车租赁收入、垂钓点租赁收入、广告收入、鱼类捕捞收入等。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目31

项目名称	十堰市郧阳区城关镇和茶店镇老旧小区燃气管道更新改造项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	郧阳区13个片区老旧小区燃气管道改造，任务目标共30130户										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.01837										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.71837										
专项债券融资	3.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1.3	2						
其他债务融资				0							
债券存续期内项目总收益	7.81891										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.216627	2026年	0.23901	2027年	0.263632	2028年	0.290716
2029年	0.320508	2030年	0.350672	2031年	0.377708	2032年	0.407447	2033年	0.44016	2034年	0.476145
2035年	0.514339	2036年	0.511558	2037年	0.508778	2038年	0.472114	2039年	0.46852	2040年	0.46574
2041年	0.46296	2042年	0.46018	2043年	0.457399	2044年	0.114697	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.56	
债券存续期内项目总债务融资本息		5.10464		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.53	
债券存续期内项目总债务融资本金		3.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		5.10464		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.37	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于供燃气收入。收入依据来自中燃城市燃气发展有限公司提供的2020-2022年郧阳区居民收费情况										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目32

项目名称	咸丰县城区燃气管道改造更新项目										
项目类型（一级）	能源										
项目类型（二级）	天然气管网										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.95										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本次项目针对咸丰县城区及零散户共计23000户。其中新建埋地庭院管道63175米，新建警示带63175米，新建埋地PE阀门（含阀井）334座，新建弯管式钢塑转换接头2284个，新建架空钢制球阀392个，新建无缝钢管1176米，新建调压箱390台，新建立管34340米，新建标志桩1352个，新建标志块338个，新建户内钢制管道68860米，新建智能表具392台，新建户内丝扣球阀23000个，新建燃气专用金属波纹管46000米，拆除老旧埋地管道50111米，拆除调压箱392台，拆除室外集中挂表22953台，拆除铝塑复合管103201米										
项目建设期	2023年至 2025年										
项目运营期	2026 年至 2043 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.248283										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.298283										
专项债券融资	0.95										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资					0.95						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.191651										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	0.13193	2028年	0.13193
2029年	0.13193	2030年	0.13193	2031年	0.13193	2032年	0.13193	2033年	0.13193	2034年	0.123129
2035年	0.117841	2036年	0.117099	2037年	0.116357	2038年	0.115614	2039年	0.114872	2040年	0.11413
2041年	0.113388	2042年	0.112646	2043年	0.111904	2044年	0.111161	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.76	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.395319	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.57			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.95	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.31			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.395319	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.57			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.95	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.31			
项目收益预测依据	本项目根据项目建设、运营计划、结合相关统计年鉴、市场行情以及区域经济增长的各项历史财务指标等资料测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目33

项目名称	鹤峰县葛稻共生产业融合示范带建设项目										
项目类型（一级）	乡村振兴										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.98										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	<p>主要建设内容包括葛仙米种植工程、道路及基础设施建设工程、配套服务建设工程、环境综合整治工程。</p> <p>(一) 葛仙米种植工程</p> <p>1) 葛稻共生核心示范基地: 对千金、官仓、汪家堡、古城、刘家堰、白果、周家峪、花桥、金龙等9个村范围内的约10000亩葛稻共生示范基地进行土壤改良、水环境恢复和保护、水源补充和保护利用。在千金村、金龙村流转水田2000亩, 建设葛稻共生葛稻共生核心示范区, 包括整修沟渠及铺设灌溉管道3公里, 生产道路3.4公里, 千金村、金龙村污水管网10km, 配套智慧农业溯源系统。</p> <p>2) 种苗繁育基地项目建设种苗繁育基地200亩。主要建设繁育温室2000m², 整修沟渠及铺设灌溉管道500米, 生产道路1公里。</p> <p>3) 葛稻加工厂: 建设葛稻加工厂1座, 占地面积20亩, 总建筑面积11500m², 包括葛仙米生产车间2500m², 有机稻米生产车间2500m², 保鲜库1200m², 综合仓库1500m², 研发中心800m², 办公楼1000m², 带棚堆场2000m², 容积率0.86, 建筑密度43.1%。引进葛仙米生产线一条, 有机稻米生产线两条。</p> <p>4) 葛仙米交易市场: 建设葛仙米交易市场1座, 占地面积20亩, 总建筑面积15000m², 包括批发交易区5000m², 展示直销大厅3500m², 检测服务中心500m², 综合办公区2000m², 物流仓储区3000m², 金融服务区1000m²。容积率1.12, 建筑密度37.48%, 规划停车位100个。</p> <p>(二) 道路及基础设施建设工程</p> <p>包括桑鹤路(鸿运至分水岭)建设1.5km(1.人行道建设。2.80cm×100cm的下水道。3.600波纹管的雨污分流建设。4.路边绿化带建设等); 古城大道拓宽长500m, 宽16m(1.土石方开挖、转运、压实。2.30cm块石回填。3.双16cm水稳层。4.1cm的粘土层+6cm粗集层+4cm的细集层的油路。5.80cm×100cm的下水道。6.600波纹管的雨污分流建设。7.路边绿化带建设等); 武陵大道建设长300m, 宽32m(1.土石方开挖、转运、压实。2.30cm块石回填。3.双16cm水稳层。4.1cm的粘土层+6cm粗集层+4cm的细集层的油路。5.80cm×100cm的下水道。6.600波纹管的雨污分流建设。7.路边绿化带建设等)。</p> <p>(三) 配套服务建设工程</p> <p>包括建设走马镇游客集散中心占地面积3000m²(含接待中心大厅、会展中心、餐饮中心、住宿楼、娱乐城等); 停车场占地面积5000m²(含土方开挖、转运、压实, 30cm块石回填, 16cm水稳层及6cm油路建设, 内部道路建设, 排水沟60cm×80cm, 生态砖、标线等); 民宿改造(重点放在千金村、汪家堡、金龙村3个核心主产区, 同步对现有的锦城小筑、客来雅居、沁心居、卉名院等进行配套设施建设及改造升级); 标示标牌(简介类的标示, 大标牌为集散中心简介, 路线等的介绍, 小标牌为村庄的简介、路线等)。</p> <p>(四) 环境综合整治工程</p> <p>包括村庄人居环境提升(千金村、古城村、汪家堡村、金龙村、白果村、李桥村、阳河村、升子村、刘家堰村、周家峪村、花桥村); 房屋外立面整治(统一房屋外立面样式); 村庄环境卫生整治及绿化景观提升; 河道岸线改造(千金河、金龙河、白果河沿线, 长5000米)。</p>										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	4.010359										
其中: 不含专项债券的项目资本金	1.010359										
专项债券融资	3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.98	2.02						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	15.086309										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年	2025年	0.311514	2026年	0.505415	2027年	0.699316	2028年	0.893216	
2029年	0.873785	2030年	0.796512	2031年	0.796512	2032年	0.796512	2033年	0.796512	2034年	0.796069
2035年	0.794268	2036年	0.791552	2037年	0.788838	2038年	0.786122	2039年	0.783408	2040年	0.780693
2041年	0.777978	2042年	0.775263	2043年	0.772548	2044年	0.770276	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										3.76	
债券存续期内项目总债务融资本息										3.22	
债券存续期内项目总债务融资本金										5.03	
债券存续期内项目总地方债券融资本息										3.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金										5.03	
项目收益预测依据	<p>1、农产品销售收入: 项目主要产品为葛仙米、有机稻米, 正常年可实现年产葛仙米(干)200吨、有机稻米3000吨, 谷糠875吨。参照市场价格, 按保守原则, 葛仙米市场价格2000元/公斤, 有机稻米价格18元/公斤, 稻谷4元/公斤。</p> <p>2、市场租赁收入: 根据湖北省已成功发行农贸市场项目, 单位面积租金为3.50-3.82元/㎡/天, 具体定价结合交通条件、服务设施配套情况、当地房地产市场行情以及潜在承租方的意向, 本项目保守估计取1.00元/㎡/天(暂不考虑物价上涨)。预计出租率由第一年的50%逐渐上涨至第四年的80%并往后趋于稳定。</p> <p>3、停车场收入: 根据《湖北省机动车停放服务收费管理办法》、《恩施土家族苗族自治州停车场管理办法》、有关规定, 一类区域路段: 30分钟内免费(含30分钟), 1小时内3元; 1小时至2小时5元; 2小时至3小时10元; 3小时至5小时15元; 5小时以上, 当天同一车辆在同一泊位连续停车, 收费最高不超过20元。二类区域路段: 30分钟内免费(含30分钟), 1小时内2元; 1小时至2小时4元; 2小时至3小时8元; 3小时至5小时12元; 5小时以上, 当天同一车辆在同一泊位连续停车, 收费最高不超过15元</p> <p>4、民宿收入: 民宿共有房间50间, 参照市场价格, 按100元/间/天计算。</p>										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目34

项目名称	襄州区社会福利院双沟院区项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	养老										
本只专项债券中用于该项目的金额 (单位：亿元)	0.07										
其中：用于符合条件的重大项目资本 金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	建设地点：襄州区双沟镇双南村，8号路以南、襄州区中医院以东。项目用地13309.36平方米，建设2栋养护楼、1栋行政楼、1栋后勤用房，总建筑面积13230.82平方米；新增生活护理设备、医疗设备、康复设备、安防设备等相关设备共421台套；配套建设给排水、供配电、消防、绿化、活动场地等设施。										
项目建设期	_____ 2022 _____ 年至 _____ 2023 _____ 年										
项目运营期	_____ 2024 _____ 年至 _____ 2043 _____ 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿 元)	0.341625										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.071625										
专项债券融资	0.27										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以 前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.2	0.07						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.5553										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.0132	2026年	0.0181	2027年	0.0229	2028年	0.0229
2029年	0.0229	2030年	0.0270	2031年	0.0270	2032年	0.0270	2033年	0.0270	2034年	0.0270
2035年	0.0314	2036年	0.0314	2037年	0.0314	2038年	0.0314	2039年	0.0314	2040年	0.0363
2041年	0.0363	2042年	0.0363	2043年	0.0363	2044年	0.0181	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.63	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.4099			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.2700			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.06	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.4099			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.2700			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.06	
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于养老院床位出租收入（包含餐饮及护理费用）。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目35

项目名称	潜江高新区智慧园区整体提升工程项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.5										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目为园区基础设施建设项目,主要包含3部分建设内容,具体为: (1)新建园区智能交通及智慧停车场管理系统,主要包含充电桩400个、智慧路灯1600个、交通管理电子设备、通信网络功能及后台机房扩容等; (2)新建智慧节能远程智能化管理系统工程,设置园区运维中心管理用房,搭建本地云控系统; (3)新建园区视频监控系統,主要包括机房监控中心及门卫监控客户端,室外停车场、空矿区域、园区主要出入口视频监控系統及综合管理平台。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	2.0862										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.5862										
专项债券融资	1.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.8	0.7						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.164945										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	-0.018140	2026年	0.052820	2027年	0.124140	2028年	0.206368
2029年	0.278641	2030年	0.246746	2031年	0.258655	2032年	0.259247	2033年	0.253562	2034年	0.236537
2035年	0.236105	2036年	0.234800	2037年	0.244973	2038年	0.243668	2039年	0.242989	2040年	0.253218
2041年	0.25257	2042年	0.251265	2043年	0.262875	2044年	0.043906	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
									2.00		
债券存续期内项目总债务融资本息			2.3091						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		
									1.80		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.5						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		
									2.78		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.3091						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		
									1.80		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		
									2.78		
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告;2、同区域同类项目收费标准、租金标准测算;3、本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目36

项目名称	保康县城乡垃圾分类及转运处置综合改造项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.300000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000										
项目简要描述	项目拟占地34713.73平方米,建筑面积8856.42平方米。计划对县区垃圾分类收集点改造升级 配备智能化分类投放设施20组,背街小巷、小区分类收集亭100组、城乡环卫车辆9辆、大件垃圾收集车1辆、电动垃圾收集车200辆,区域性原位处理设备7台、配有大件垃圾处理设施和垃圾填埋场生态修复系统;新建再生资源分拣站3座,建筑面积8856.42平方米。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.796688										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.186688										
专项债券融资	0.610000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.300000	0.310000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.529885										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年	0.015610	2025年	0.048545	2026年	0.065872	2027年	0.070876	2028年	0.066932
2029年	0.077184	2030年	0.077184	2031年	0.077184	2032年	0.077184	2033年	0.077184	2034年	0.085066
2035年	0.079438	2036年	0.078881	2037年	0.078325	2038年	0.077768	2039年	0.086930	2040年	0.086373
2041年	0.085817	2042年	0.085260	2043年	0.084703	2044年	0.047569	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.92	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.955113	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.60	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.610000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.955113	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.610000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.51	
项目收益预测依据	根据中华人民共和国商务部业务系统统一平台最新再生资源价格指数 91再生网最新数据,并结合保康县实际情况,废纸收入单价暂按2000元/吨测算,废金属收入单价暂按1200元/吨测算;废塑料收入单价暂按2000元/吨测算;废纺织品收入单价暂按800元/吨测算;废玻璃收入单价暂按540元/吨测算。根据《2021年车辆报废补贴标准》(https://baike.pcauto.com.cn/40783.html),参考类似项目并结合保康县周边市场情况 车辆拆解后,本项目报废车辆回收收入暂按照2000元/吨预测。考虑到经济增长情况,根据《2020年襄阳统计年鉴》,运营期内回收收入按每年上涨10.00%考虑。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目37

项目名称	来凤县农业科技创新与集成示范基地建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设内容包括标准化厂房、仓库、办公楼、食堂、职工之家、工业废水收集和处理设施、工业固体废物收集和处理设施、消防等应急救援设施、连接标准化厂房主要通道、后勤生产生活配套服务设施等										
项目建设期	2023年至 2024年										
项目运营期	2025 年至 2043 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.902831										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.402831										
专项债券融资	4.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				4.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	8.668242422										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.308652469	2026年	0.354675269	2027年	0.400695369	2028年	0.444893477
2029年	0.444893477	2030年	0.444893477	2031年	0.467138036	2032年	0.467138036	2033年	0.467138036	2034年	0.490494058
2035年	0.490494058	2036年	0.490494058	2037年	0.515017971	2038年	0.515017971	2039年	0.515017971	2040年	0.540769515
2041年	0.540769515	2042年	0.522250727	2043年	0.24779893	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.88	
债券存续期内项目总债务融资本息		7.141607	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.21		
债券存续期内项目总债务融资本金		4.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.93		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		7.141607	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.93		
项目收益预测依据	项目收入主要来源于厂房租赁收入、仓库租赁收入、办公楼租赁收入、食堂租赁收入、职工之家租赁收入、停车位收入、物业管理服务收入、广告牌收入。收入预测参考来凤县及周边地区同类型项目收费标准进行收益预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目38

项目名称	监利市医药化工产业园建设项目(一期)										
项目类型(一级)	市政和产业园区基础设施										
项目类型(二级)											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	规划总用地面积219,623.59m ² (约329.40亩)。项目一期工程总占地面积2,048.70m ² ,项目近期投资总建筑面积56,484.79m ² ,其中办公质检楼16,466.38m ² 、动力中心1#3,584.36m ² 、锅炉房2,504.22m ² 、生产车间1#10,831.20m ² 、生产车间2#13,762.64m ² 、生产车间11#5,976.06m ² 、甲类仓库1#176.75m ² 、甲类仓库2#726.88m ² 、危废库#726.88m ² 、门卫1#44.54m ² 、环保中心(一期)545.00m ² 、罐区1#1,139.88m ² ,配套建设岗亭、初期雨水收集池及事故池、循环水池1#。远期工程建设内容为生产车间、综合厂房、环保厂房、甲类仓库、动力中心、质检楼、职工宿舍、食堂及活动中心、门房总建筑面积293,786.37m ² ,配套建设园区道路7,187.07米、翠玉河综合治理805.94米。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	12.646966										
其中:不含专项债券的项目资本金	8.646966										
专项债券融资	4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.297339										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.027199	2025年	0.267746	2026年	0.326406	2027年	0.348672	2028年	0.367869
2029年	0.367869	2030年	0.367869	2031年	0.388022	2032年	0.388022	2033年	0.388022	2034年	0.408891
2035年	0.408891	2036年	0.408891	2037年	0.431061	2038年	0.431061	2039年	0.428309	2040年	0.442997
2041年	0.439817	2042年	0.436637	2043年	0.223088	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.58
债券存续期内项目总债务融资本息			6.112623	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.19
债券存续期内项目总债务融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.82
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.112623	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.19
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.82
项目收益预测依据	根据同城同类厂房、办公楼、仓库租金价格、荆州城镇在岗职工平均工资、《建设项目经济评价方法与参数》等为依据测算本项目收益主要来源于办公楼租赁收入 厂房租赁收入、仓库租赁收入以及物业管理费收入										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目39

项目名称	当阳市建设投资控股集团有限公司化工园标准化厂房配套基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目总用地面积85651.13平方米，计容面积69928.84平方米，总建筑面积45437.00平方米，建筑物基地占地面积35335.84平方米，绿化面积11991.16平方米，设置机动停车位42个，非机动车位100个，容积率0.82，绿地率14%。项目主要建设内容为：标准厂房、生产车间及仓储基地、门卫室、服务中心、研发楼、控制楼、配套用房，配套给水、排水、供电、消防等基础设施。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.274818										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.274818										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.926458										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年	0.039293	2025年	0.08521	2026年	0.092067	2027年	0.095663	2028年	0.09766
2029年	0.099231	2030年	0.100832	2031年	0.102464	2032年	0.10413	2033年	0.105828	2034年	0.106351
2035年	0.102074	2036年	0.096266	2037年	0.097111	2038年	0.097988	2039年	0.0989	2040年	0.099845
2041年	0.100824	2042年	0.101836	2043年	0.102885	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.51
债券存续期内项目总债务融资本息			1.47585	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.31
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.93
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.47585	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.31
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.93
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为木厂房租收入、配套用房租赁收入和停车位租赁收入，租赁单价根据市场调研暂定。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目40

项目名称	大桥产业园区给水工程											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.33											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	项目包括大桥产业园区给水工程、大桥西片星光大道以北区域给水改造工程两个项目，拟新建供水管网20.381公里。											
项目建设期	2023年至2023年											
项目运营期	2024年至2043年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.892062											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.192062											
专项债券融资	0.7											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				0.7								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	3.052836											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.157855	2025年	0.157855	2026年	0.157855	2027年	0.157855	2028年	0.157855	
2029年	0.157855	2030年	0.157855	2031年	0.157855	2032年	0.157855	2033年	0.157855	2034年	0.152653	
2035年	0.149207	2036年	0.148617	2037年	0.148028	2038年	0.147438	2039年	0.146848	2040年	0.146258	
2041年	0.145669	2042年	0.145079	2043年	0.144489	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											3.42	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.06565	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.86		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						4.36		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.06565	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.86		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						4.36		
项目收益预测依据	根据《武汉市江夏区水务总公司对城市供水成本的调查表》，供水总成本含制水成本、输配成本、期间费用。其中，输配成本占供水总成本约60%。根据江夏区发改局批复的“纸坊、五里界自来水公司供水收费价格”，售水价格为2.59元/m ³ ，因此给水管网部分的售水单价为1.55元/m ³ 。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	保康县城乡垃圾分类及转运处置综合改造项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.300000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000										
项目简要描述	项目拟占地34713.73平方米,建筑面积8856.42平方米。计划对县区垃圾分类收集点改造升级,配备智能化分类投放设施20组,背街小巷、小区分类收集亭100组、城乡环卫车辆9辆、大件垃圾收集车1辆、电动垃圾收集车200辆,区域性原位处理设备7台、配有大件垃圾处理设施和垃圾填埋场生态修复系统;新建再生资源分拣站3座,建筑面积8856.42平方米。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.796688										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.186688										
专项债券融资	0.610000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.300000	0.310000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.529885										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年	0.015610	2025年	0.048545	2026年	0.065872	2027年	0.070876	2028年	0.066932
2029年	0.077184	2030年	0.077184	2031年	0.077184	2032年	0.077184	2033年	0.077184	2034年	0.085066
2035年	0.079438	2036年	0.078881	2037年	0.078325	2038年	0.077768	2039年	0.086930	2040年	0.086373
2041年	0.085817	2042年	0.085260	2043年	0.084703	2044年	0.047569	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.92
债券存续期内项目总债务融资本息			0.955113	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.60
债券存续期内项目总债务融资本金			0.610000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.51
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.955113	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.60
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.610000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.51
项目收益预测依据	根据中华人民共和国商务部业务系统统一平台最新再生资源价格指数、91再生网最新数据,并结合保康县实际情况,废纸收入单价暂按2000元/吨测算,废金属收入单价暂按1200元/吨测算;废塑料收入单价暂按2000元/吨测算;废纺织品收入单价暂按800元/吨测算;废玻璃收入单价暂按540元/吨测算。根据《2021年车辆报废补贴标准》(https://baike.pcauto.com.cn/40783.html),参考类似项目并结合保康县周边市场情况,车辆拆解后,本项目报废车辆回收收入暂按照2000元/吨预测。考虑到经济增长情况,根据《2020年襄阳统计年鉴》,运营期内回收收入按每5年上涨10.00%考虑。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鹤峰县葛稻共生产业融合示范带建设项目										
项目类型（一级）	乡村振兴										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.98										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	<p>主要建设内容包括葛仙米种植工程、道路及基础设施建设工程、配套服务建设工程、环境综合整治工程。</p> <p>(一) 葛仙米种植工程</p> <p>1) 葛稻共生核心示范基地: 对千金、官仓、汪家堡、古城、刘家堰、白果、周家峪、花桥、金龙等9个村范围内的约10000亩葛稻共生示范基地进行土壤改良、水环境恢复和保护、水源补充和保护利用。在千金村、金龙村流转水田2000亩, 建设葛稻共生葛稻共生核心示范区, 包括整修沟渠及铺设灌溉管道3公里, 生产道路3.4公里, 千金村、金龙村污水管网10km, 配套智慧农业溯源系统。</p> <p>2) 种苗繁育基地项目建设种苗繁育基地200亩。主要建设繁育温室2000㎡, 整修沟渠及铺设灌溉管道500米, 生产道路1公里。</p> <p>3) 葛稻加工厂: 建设葛稻加工厂1座, 占地面积20亩, 总建筑面积11500㎡, 包括葛仙米生产车间2500㎡, 有机稻米生产车间2500㎡, 保鲜库1200㎡, 综合仓库1500㎡, 研发中心中心800㎡, 办公楼1000㎡, 带棚堆场2000㎡, 容积率0.86, 建筑密度43.1%。引进葛仙米生产线一条, 有机稻米生产线两条。</p> <p>4) 葛仙米交易市场: 建设葛仙米交易市场1座, 占地面积20亩, 总建筑面积15000㎡, 包括批发交易区5000㎡, 展示直销大厅3500㎡, 检测服务中心500㎡, 综合办公区2000㎡, 物流仓储区3000㎡, 金融服务区1000㎡。容积率1.12, 建筑密度37.48%, 规划停车位100个。</p> <p>(二) 道路及基础设施建设工程</p> <p>包括桑鹤路(鸿运至分水岭)建设1.5km(1.人行道建设。2.80cm×100cm的下水道。3.600波纹管的雨污分流建设。4.路边绿化带建设等); 古城大道拓宽长500m, 宽16m(1.土石方开挖、转运、压实。2.30cm块石回填。3.双16cm水稳层。4.1cm的粘土层+6cm粗集层+4cm的细集层的油路。5.80cm×100cm的下水道。6.600波纹管的雨污分流建设。7.路边绿化带建设等); 武陵大道建设长300m, 宽32m(1.土石方开挖、转运、压实。2.30cm块石回填。3.双16cm水稳层。4.1cm的粘土层+6cm粗集层+4cm的细集层的油路。5.80cm×100cm的下水道。6.600波纹管的雨污分流建设。7.路边绿化带建设等)。</p> <p>(三) 配套服务建设工程</p> <p>包括建设走马镇游客集散中心占地面积3000㎡(含接待中心大厅、会展中心、餐饮中心、住宿楼、娱乐城等); 停车场占地面积5000㎡(含土方开挖、转运、压实, 30cm块石回填, 16cm水稳层及6cm油路建设, 内部道路建设, 排水沟60cm×80cm, 生态砖、标线等); 民宿改造(重点放在千金村、汪家堡、金龙村3个核心主产区, 同步对现有的锦棠小筑、客来雅居、沁心居、卉名院等进行配套设施建设及改造升级); 标示标牌(简介类的标示, 大标牌为集散中心简介, 路线等的介绍, 小标牌为村庄的简介、路线等)。</p> <p>(四) 环境综合整治工程</p> <p>包括村庄人居环境提升(千金村、古城村、汪家堡村、金龙村、白果村、李桥村、阳河村、升子村、刘家堰村、周家峪村、花桥村); 房屋外立面整治(统一房屋外立面样式); 村庄环境卫生整治及绿化景观提升; 河道岸线改造(千金河、金龙河、白果河沿线, 长5000米)。</p>										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	4.010359										
其中: 不含专项债券的项目资本金	1.010359										
专项债券融资	3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.98	2.02						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	15.086309										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年	2025年	0.311514	2026年	0.505415	2027年	0.699316	2028年	0.893216	
2029年	0.873785	2030年	0.796512	2031年	0.796512	2032年	0.796512	2033年	0.796512	2034年	0.796069
2035年	0.794268	2036年	0.791552	2037年	0.788838	2038年	0.786122	2039年	0.783408	2040年	0.780693
2041年	0.777978	2042年	0.775263	2043年	0.772548	2044年	0.770276	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										3.76	
债券存续期内项目总债务融资本息										4.6833	
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										3.22	
债券存续期内项目总债务融资本金										3	
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										5.03	
债券存续期内项目总地方债券融资本息										4.6833	
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										3.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金										3	
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										5.03	
项目收益预测依据	<p>1、农产品销售收入: 项目主要产品为葛仙米、有机稻米, 正常年可实现年产葛仙米(干)200吨、有机稻米3000吨, 谷糠875吨。参照市场价格, 按保守原则, 葛仙米市场价格2000元/公斤, 有机稻米价格18元/公斤, 稻谷4元/公斤。</p> <p>2、市场租赁收入: 根据湖北省已成功发行农贸市场项目, 单位面积租金为3.50-3.82元/㎡/天, 具体定价结合交通条件、服务设施配套情况、当地房地产市场行情以及潜在承租方的意向, 本项目保守估计取1.00元/㎡/天(暂不考虑物价上涨)。预计出租率由第一年的50%逐渐上涨至第四年的80%并往后趋于稳定。</p> <p>3、停车场收入: 根据《湖北省机动车停放服务收费管理办法》、《恩施土家族苗族自治州停车场管理办法》、有关规定, 一类区域路段: 30分钟内免费(含30分钟), 1小时内3元; 1小时至2小时5元; 2小时至3小时10元; 3小时至5小时15元; 5小时以上, 当天同一车辆在同一泊位连续停车, 收费最高不超过20元。二类区域路段: 30分钟内免费(含30分钟), 1小时内2元; 1小时至2小时4元; 2小时至3小时8元; 3小时至5小时12元; 5小时以上, 当天同一车辆在同一泊位连续停车, 收费最高不超过15元</p> <p>4、民宿收入: 民宿共有房间50间, 参照市场价格, 按100元/间/天计算。</p>										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	浙江高新区智慧园区整体提升工程项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.5										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目为园区基础设施建设项目,主要包含3部分建设内容,具体如下: (1)新建园区智能交通及智慧停车场管理系统,主要包含充电桩400个、智慧路灯1600个、交通管理电子设备、通信网络功能及后台机房扩容等; (2)新建智慧节能远程智能化管理系统工程,设置园区运维中心管理用房,搭建本地云控系统; (3)新建园区视频监控系統,主要包括机房监控中心及门卫监控客户端,室外停车场、空旷区域、园区主要出入口视频监控系統及综合管理平台。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	2.0862										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.5862										
专项债券融资	1.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.3	0.7						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.164945										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	-0.018140	2026年	0.052820	2027年	0.124140	2028年	0.206368
2029年	0.278641	2030年	0.246746	2031年	0.258655	2032年	0.259247	2033年	0.253562	2034年	0.236537
2035年	0.236105	2036年	0.234800	2037年	0.244973	2038年	0.243668	2039年	0.242989	2040年	0.253218
2041年	0.25257	2042年	0.251265	2043年	0.262875	2044年	0.043906	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.00	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.3091	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.80	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.78	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.3091	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.80	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.78	
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告;2、同区域同类项目收费标准、租金标准测算;3、本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	襄州区社会福利院双沟院区项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	养老										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.07										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	建设地点：襄州区双沟镇双南村，8号路以南、襄州区中医院以东。项目用地13309.36平方米，建设2栋养护楼、1栋行政楼、1栋后勤用房，总建筑面积13230.82平方米；新增生活护理设备、医疗设备、康复设备、安防设备等相关设备共421台套；配套建设给排水、供配电、消防、绿化、活动场地等设施。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.341625										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.071625										
专项债券融资	0.27										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.2	0.07						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
0.5553											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年		2024年	0.0132	2025年	0.0181	2026年	0.0229	2027年	0.0229
2028年	0.0229	2029年	0.0270	2030年	0.0270	2031年	0.0270	2032年	0.0270	2033年	0.0270
2034年	0.0314	2035年	0.0314	2036年	0.0314	2037年	0.0314	2038年	0.0314	2039年	0.0363
2040年	0.0363	2041年	0.0363	2042年	0.0363	2043年	0.0181	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.63
债券存续期内项目总债务融资本息		0.4099		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.2700		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.06		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.4099		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.35		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.2700		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.06		
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于养老院床位出租收入（包含餐饮及护理费用）。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	来凤县农业科技创新与集成示范基地建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设内容包括标准化厂房、仓库、办公楼、食堂、职工之家、工业废水收集和处理设施、工业固体废物收集和处理设施、消防等应急救援设施、连接标准化厂房主要通道、后勤生产生活配套服务设施等										
项目建设期	2023年至 2024年										
项目运营期	2025 年至 2043 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.902831										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.402831										
专项债券融资	4.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				4.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	8.668242422										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.308652469	2026年	0.354675269	2027年	0.400695369	2028年	0.444893477
2029年	0.444893477	2030年	0.444893477	2031年	0.467138036	2032年	0.467138036	2033年	0.467138036	2034年	0.490494058
2035年	0.490494058	2036年	0.490494058	2037年	0.515017971	2038年	0.515017971	2039年	0.515017971	2040年	0.540769515
2041年	0.540769515	2042年	0.522250727	2043年	0.24779893	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.88	
债券存续期内项目总债务融资本息		7.141607	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21			
债券存续期内项目总债务融资本金		4.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.93			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		7.141607	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.21			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.93			
项目收益预测依据	项目收入主要来源于厂房租赁收入、仓库租赁收入、办公楼租赁收入、食堂租赁收入、职工之家租赁收入、停车位收入、物业管理服务收入、广告牌收入。收入预测参考来凤县及周边地区同类型项目收费标准进行收益预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸丰县城区燃气管道改造更新项目										
项目类型（一级）	能源										
项目类型（二级）	天然气管网										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.95										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本次项目针对咸丰县城城区及零散户共计23000户。其中新建埋地庭院管道63175米,新建警示带63175米,新建埋地PE阀门(含阀门)334座,新建弯管式钢塑转换接头2284个,新建架空钢制球阀392个,新建无缝钢管1176米,新建调压箱390台,新建立管34340米,新建标志桩1352个,新建标志块338个,新建户内钢制管道68860米,新建智能表具392台,新建户内丝扣球阀23000个,新建燃气专用金属波纹管46000米,拆除老旧埋地管道50111米,拆除调压箱392台,拆除室外集中挂表22953台,拆除铝塑复合管103201米										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.248283										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.298283										
专项债券融资	0.95										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资					0.95						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.191651										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.13193	2027年	0.13193
2028年	0.13193	2029年	0.13193	2030年	0.13193	2031年	0.13193	2032年	0.13193	2033年	0.123129
2034年	0.117841	2035年	0.117099	2036年	0.116357	2037年	0.115614	2038年	0.114872	2039年	0.11413
2040年	0.113388	2041年	0.112646	2042年	0.111904	2043年	0.111161	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.76	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.395319			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.57	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.95			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.395319			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.57	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.95			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.31	
项目收益预测依据	本项目根据项目建设、运营计划,结合相关统计年鉴、市场行情以及区域经济增速的各项历史财务指标等资料测算。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	东西湖区西北部沟渠整治及污染控制工程										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.9										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	子项目一：西北部沟渠排口整治工程。本工程建设内容包含明渠沿线污水排口治理、混流排口及敏感排口进行末端截污，并配建相应污水管网和提升设施；对于明渠水质较差底泥污染较严重的9条明渠实施清淤疏浚。子项目二：重点明渠水质提升工程建设内容包括通过对北九支沟、北十一支沟、南九支沟、南十支沟沿线排口进行排查，通过外源及内源治理，削减入渠污染物，改善水体水质。子项目三：径河水生态修复工程建设内容包括外源污染控制工程、内源污染控制工程、水生态修复工程、智慧水务工程等。子项目四：菱子径水生态修复工程建设内容包括外源污染控制工程、内源污染控制工程、水生态修复工程、智慧水务工程、滨河景观工程等。子项目五：污水支管网六期工程建设内容包括新建污水管11.9km，配套一体化污水提升泵站一座（50m³/h）。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.757268										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.757268										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.900507										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.163971	2025年	0.164255	2026年	0.168984	2027年	0.173817	2028年	0.176846
2029年	0.179925	2030年	0.183055	2031年	0.186238	2032年	0.189474	2033年	0.192764	2034年	0.196109
2035年	0.19951	2036年	0.202968	2037年	0.206484	2038年	0.210059	2039年	0.213694	2040年	0.217389
2041年	0.221147	2042年	0.224968	2043年	0.22885	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.82	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.12	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.95	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.12	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.95	
项目收益预测依据	本项目的还款来源主要有：灌溉收入、配套商亭出租收入、露营地及亲子乐园场地租赁收入、观光车及自行车租赁收入、垂钓点租赁收入、广告收入、鱼类捕捞收入等。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	监利市医药化工产业园建设项目(一期)										
项目类型(一级)	市政和产业园区基础设施										
项目类型(二级)											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	规划总用地面积219,623.59m ² (约329.40亩)。项目一期工程总占地面积32,048.70m ² ,项目近期投资总建筑面积56,484.79m ² ,其中办公质检楼16,466.38m ² 、动力中心1#3,584.36m ² 、锅炉房2,504.22m ² 、生产车间1#10,831.20m ² 、生产车间2#13,762.64m ² 、生产车间11#5,976.06m ² 、甲类仓库1#176.75m ² 、甲类仓库2#726.88m ² 、危废库#726.88m ² 、门卫1#44.54m ² 、环保中心(一期)545.00m ² 、罐区1#1,139.88m ² ,配套建设岗亭、初期雨水收集池及事故池、循环水池1#。远期工程建设内容为生产车间、综合厂房、环保厂房、甲类仓库、动力中心、质检楼、职工宿舍、食堂及活动中心、门房总建筑面积293,786.37m ² ,配套建设园区道路7,187.07米、翠玉河综合治理805.94米。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	12.646966										
其中:不含专项债券的项目资本金	8.646966										
专项债券融资	4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.297339										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.027199	2025年	0.267746	2026年	0.326406	2027年	0.348672	2028年	0.367869
2029年	0.367869	2030年	0.367869	2031年	0.388022	2032年	0.388022	2033年	0.388022	2034年	0.408891
2035年	0.408891	2036年	0.408891	2037年	0.431061	2038年	0.431061	2039年	0.428309	2040年	0.442997
2041年	0.439817	2042年	0.436637	2043年	0.223088	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.58	
债券存续期内项目总债务融资本息			6.112623	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.19	
债券存续期内项目总债务融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.82	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.112623	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.82	
项目收益预测依据	根据同城同类厂房、办公楼、仓库租金价格、荆州城镇在岗职工平均工资、《建设项目经济评价方法与参数》等为依据测算本项目收益主要来源于办公楼租赁收入、厂房租赁收入、仓库租赁收入以及物业管理费收入。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	当阳市建设投资控股集团有限公司化工园标准化厂房配套基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.5										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目总用地面积85651.13平方米,计容面积69928.84平方米,总建筑面积45437.00平方米,建筑物基地占地面积35335.84平方米,绿化面积11991.16平方米,设置机动停车位42个,非机动车位100个,容积率0.82,绿地率14%。项目主要建设内容为:标准厂房、生产车间及仓储基地、门卫室、服务中心、研发楼、控制楼、配套用房,配套给水、排水、供电、消防等基础设施。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.274818										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.274818										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.926458										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.039293	2025年	0.08521	2026年	0.092067	2027年	0.095663	2028年	0.09766
2029年	0.099231	2030年	0.100832	2031年	0.102464	2032年	0.10413	2033年	0.105828	2034年	0.106351
2035年	0.102074	2036年	0.096266	2037年	0.097111	2038年	0.097988	2039年	0.0989	2040年	0.099845
2041年	0.100824	2042年	0.101836	2043年	0.102885	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.51	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.47585	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.31	
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.93	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.47585	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.93	
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为本厂房租赁收入、配套用房租赁收入和停车位租赁收入,租赁单价根据市场调研暂定。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	石首市农产品现代加工园建设项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.5											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0											
项目简要描述	本项目拟建石首市农产品现代加工园,主要包括农产品深加工服务区及配套基础设施建设,具体建设内容如下: (1)农产品深加工服务区:总占地面积62,904m ² ,总建筑面积1175,027m ² 。(2)配套基础设施。											
项目建设期	2022年至2023年											
项目运营期	2024年至2043年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	6.944031											
其中:不含专项债券的项目资本金	1.444031											
专项债券融资	5.5											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度	
专项债券融资			5	0.5								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	10.539975											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2023年		2024年	0.377951	2025年	0.437062	2026年	0.461023	2027年	0.487752	2028年	0.540004	
2029年	0.540004	2030年	0.540004	2031年	0.596351	2032年	0.596351	2033年	0.596351	2034年	0.592748	
2035年	0.547273	2036年	0.542999	2037年	0.564203	2038年	0.559929	2039年	0.555655	2040年	0.578125	
2041年	0.573851	2042年	0.569577	2043年	0.282762	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.52		
债券存续期内项目总债务融资本息			8.14973	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.29		
债券存续期内项目总债务融资本金			5.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.92		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			8.14973	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.29		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.92		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于科研楼租赁收入、孵化车间租赁收入,参照可行性研究报告并结合周边同区域同类别租赁标准测算。											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	十堰市郧阳区城关镇和茶店镇老旧小区燃气管道更新改造项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	郧阳区13个片区老旧小区燃气管道改造，任务目标共30130户										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.01837										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.71837										
专项债券融资	3.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1.3	2						
其他债务融资				0							
债券存续期内项目总收益	7.81891										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.216627	2026年	0.23901	2027年	0.263632	2028年	0.290716
2029年	0.320508	2030年	0.350672	2031年	0.377708	2032年	0.407447	2033年	0.44016	2034年	0.476145
2035年	0.514339	2036年	0.511558	2037年	0.508778	2038年	0.472114	2039年	0.46852	2040年	0.46574
2041年	0.46296	2042年	0.46018	2043年	0.457399	2044年	0.114697	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.56	
债券存续期内项目总债务融资本息		5.10464		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.53	
债券存续期内项目总债务融资本金		3.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		5.10464		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.37	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于供燃气收入。收入依据来自中燃城市燃气发展有限公司提供的2020-2022年郧阳区居民收费情况										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大桥产业园区给水工程											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.33											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	项目包括大桥产业园区给水工程、大桥西片星光大道以北区域给水改造工程两个项目，拟新建供水管网20.381公里。											
项目建设期	2023年至2023年											
项目运营期	2024年至2043年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.892062											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.192062											
专项债券融资	0.7											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				0.7								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	3.052836											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.157855	2025年	0.157855	2026年	0.157855	2027年	0.157855	2028年	0.157855	
2029年	0.157855	2030年	0.157855	2031年	0.157855	2032年	0.157855	2033年	0.157855	2034年	0.152653	
2035年	0.149207	2036年	0.148617	2037年	0.148028	2038年	0.147438	2039年	0.146848	2040年	0.146258	
2041年	0.145669	2042年	0.145079	2043年	0.144489	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											3.42	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.06565	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.86		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						4.36		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.06565	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.86		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						4.36		
项目收益预测依据	根据《武汉市江夏区水务总公司对城市供水成本的调查表》，供水总成本含制水成本、输配成本、期间费用。其中，输配成本占供水总成本约60%。根据江夏区发改局批复的“纸坊、五里界自来水公司供水收费价格”，售水价格为2.59元/m ³ ，因此给水管网部分的售水单价为1.55元/m ³ 。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	丹江口生态文化旅游区5A级旅游景区基础设施建设项目									
项目类型（一级）	文化旅游									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	该项目新建旅游码头(含游客中心)1座，用地面积约76,000m ² ，建筑面积3,932m ² ，停车场3,600m ² 、道路2,366m ² 、铺装5,709m ² ，绿化59,966m ² 、景观73,863m ² 及水电网管线趸船2艘及配套设备等；并对景区内设施提档升级，新建旅游标准化标识系统(100块)、新建1类旅游厕所10座、服务驿站3座、景点解说语音系统1套、智能旅游管理系统1套、体育健身及游乐园设施20套，健身步道15,000m及其他基础配套设施。									
项目建设期	2023年至2024年									
项目运营期	2025年至2044年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.220225									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.520225									
专项债券融资	0.7									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.2	0.5					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.775327									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
0.098888	0.098888	0.065869	0.09583	0.094009	0.098888	0.084569	0.087784	0.084569	0.084569	0.088781
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年
0.088382	0.08776	0.09165	0.091028	0.090407	0.09453	0.093908	0.093287	0.097638	0.048662	
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.45					
债券存续期内项目总债务融资本息					1.64					
债券存续期内项目总债务融资本金					2.54					
债券存续期内项目总地方债券融资本息					1.64					
债券存续期内项目总地方债券融资本金					2.54					
项目收益预测依据	收入主要来源于门票收入，参考《丹江口生态文化旅游区5A级旅游景区基础设施建设项目可行性研究报告》、同类已发行项目及市场数据。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	丹江口市第三医院住院部、医技综合楼建设项目											
项目类型（一级）	民生服务											
项目类型（二级）	医疗											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.490000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	项目总建筑面积9800平方米。其中新建住院部1栋，地上5层、地下一层，建筑面积5350平方米；新建医技综合楼1栋，地上五层，地下一层建筑面积4450平方米。并购置相应设备。项目占地面积4000平方米(约6.0亩)，均为在原址上拆旧建新，不涉及新增用地。											
项目建设期	2022年至2024年											
项目运营期	2024年至2043年											
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.634945											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.144945											
专项债券融资	0.490000											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位：亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				0.4900								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.929014											
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)												
2023年		2024年	0.022368	2025年	0.036626	2026年	0.039695	2027年	0.044903	2028年	0.044903	
2029年	0.044903	2030年	0.047149	2031年	0.047149	2032年	0.047149	2033年	0.049507	2034年	0.049507	
2035年	0.049507	2036年	0.051981	2037年	0.051981	2038年	0.051981	2039年	0.054580	2040年	0.054580	
2041年	0.054580	2042年	0.057310	2043年	0.028655	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.46		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.758864	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.490000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.90		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.758864	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.490000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.90		
项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于门诊急诊收入和住院收入，根据本医院2020-2022年的各项历史财务指标及可行性研究报告进行预测。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	丹江口市应急物资储备中心项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.230000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目占地约15亩，物资储备仓库面积约：7880m ² (清洗消毒用房、加工用房)；管理用房面积约：1548m ² (办公室、档案室、会议室、财务室、监控消防室等)；附属用房面积约：652.10m ² (食堂、宿舍、门卫室、配电室等)、晾晒场地：3900m ² ；道路、回转场地4700m ² 、绿化1900m ² 等。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.292174										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.062174										
专项债券融资	0.230000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.2300							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.435459										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年	0.013046	2025年	0.016210	2026年	0.019375	2027年	0.023798	2028年	0.023798
2029年	0.023798	2030年	0.025120	2031年	0.025120	2032年	0.024742	2033年	0.023330	2034年	0.022363
2035年	0.02216	2036年	0.022907	2037年	0.022704	2038年	0.022500	2039年	0.023296	2040年	0.023092
2041年	0.022889	2042年	0.023734	2043年	0.011477	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.49	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.356202			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.230000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.89	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.356202			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.230000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.89	
项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于租赁收入及停车场运营收入 根据项目建设规模及市场价格进行预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	汉川市仙女山医院整体搬迁建设项目											
项目类型（一级）	民生服务											
项目类型（二级）	医疗											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	项目净用地面积20330.30m ² ；一期按设置185张医疗床位的规模进行建设，总建筑面积38474.66 m ² （地上建筑面积21967.66 m ² 、地下建筑面积16507.00 m ² ）。其中：门诊2771.73m ² 、急诊554.35m ² 、医技4989.12m ² 、住院7206.51m ² ，行政办公楼739.13m ² 、保障系统用房1478.26m ² 、院内生活用房739.13m ² ；公共卫生系统用房1305.44m ² ，发热门诊2000m ² ，地上设备用房（垃圾站、污水处理站等）184m ² ；地下停车场建筑面积16507.00m ² ；设置停车位共计476个，配套建设室外道路、硬化场地、绿地、管线、水电、消防等配套设施。											
项目建设期	2023年至2025年											
项目运营期	2026年至2043年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.605179											
其中：不含专项债券的项目资本金	2.405179											
专项债券融资	0.2											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				0.2								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.615335											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年		2025年		2026年	0.033125	2027年	0.033125	2028年	0.033125	
2029年	0.033486	2030年	0.033486	2031年	0.033485	2032年	0.033891	2033年	0.033891	2034年	0.033891	
2035年	0.034346	2036年	0.034346	2037年	0.034346	2038年	0.034852	2039年	0.034852	2040年	0.034852	
2041年	0.035412	2042年	0.035412	2043年	0.035412	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.24		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.30602	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.01		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.08		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.30602	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.01		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.08		
项目收益预测依据	依据可行性研究报告、相关政策文件和市场调查数据进行测算。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	建始县小河沟水库工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.20										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建一座V等小（2）型水利枢纽工程，水库总库容为41.13立方米，主要建筑物等级为5级，次要建筑物及临时建筑物均为5级。小河沟水库工程总布置包括新建最大坝高为33.8米堆石混凝土重力坝一座，新建管线8.5千米。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.386547										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.186547										
专项债券融资	0.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.350022										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.002671	2025年	0.015697	2026年	0.015697	2027年	0.016688	2028年	0.016688
2029年	0.016688	2030年	0.017678	2031年	0.017678	2032年	0.017678	2033年	0.018745	2034年	0.018745
2035年	0.018745	2036年	0.01989	2037年	0.01989	2038年	0.01989	2039年	0.021112	2040年	0.021112
2041年	0.021112	2042年	0.022412	2043年	0.011206	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.91	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.3085	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.13	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.20	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.75	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.3085	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.20	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.75	
项目收益预测依据	主要收益来源于供水收益。参考收费文件和可行性研究报告等对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	江汉区世界一流城市电网建设项目（一期）										
项目类型（一级）	能源										
项目类型（二级）	城乡电网										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.3										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	本项目位于武汉市江汉区内, 主要建设内容为江汉区内新建王家墩4#110kV、武汉美林110千伏2座输变电(土建)工程, 新建2条总长度约3.92km的电力通道土建工程。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	4.65886										
其中: 不含专项债券的项目资本金	1.15886										
专项债券融资	3.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资			1	1.5	1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.040201										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.858633	2026年	0.292569	2027年	0.315468	2028年	0.338035
2029年	0.359106	2030年	0.360697	2031年	0.354721	2032年	0.35202	2033年	0.35202	2034年	0.35136
2035年	0.331897	2036年	0.32056	2037年	0.317301	2038年	0.314309	2039年	0.311316	2040年	0.308053
2041年	0.30506	2042年	0.302068	2043年	0.298799	2044年	0.296209	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.51	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.35535			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.31
债券存续期内项目总债务融资本金			3.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.01
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.35535			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.31
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.01
项目收益预测依据	1. 同区域同类项目收费标准; 2. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	江夏区大健康产业园山湖大道南片基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	<p>本项目包含山湖大道南段市政工程、红旗花园东路市政工程、红旗花园西路市政工程、山湖大道南片公共停车场工程、山湖大道南片巨幅广告牌工程。</p> <p>①山湖大道南段，为江夏大健康产业园南北走向城市主干路，北起纸金路，南至横十三路，主线道路设计全长4,617.368m，辅道全长720m，其中桥梁总长701m(上跨沪渝高速高架桥649m)，主线设计速度60km/h，辅道设计速度40km/h，道路红线宽度60m。②红旗花园东路，为江夏大健康产业园南北走向城市支路，北起纸金路，南至横五路，道路设计全长808.169m，设计速度30km/h，红线宽度20m。③红旗花园西路，为江夏大健康产业园南北走向城市次干路，北起纸金路，南至横五路，道路设计全长1,044.118m，设计速度40km/h，红线宽度30m。④三条市政道路编制内容主要包含道路工程、交通工程、排水工程、桥梁工程、综合管廊（山湖大道南段）、电气工程、绿化工程。⑤山湖大道南片公共停车场工程为新建山湖大道南片规划的9处公共停车场，占地面积共80亩。⑥山湖大道南片巨幅广告牌工程为新建山湖大道南段沿线的巨幅广告牌，共25处。</p>										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	19.024582										
其中：不含专项债券的项目资本金	13.024582										
专项债券融资	6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资		2	2.9	1.1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	12.144559										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.3061	2025年	0.375966	2026年	0.445778	2027年	0.517107	2028年	0.5282
2029年	0.539182	2030年	0.553193	2031年	0.712054	2032年	0.722762	2033年	0.736463	2034年	0.746949
2035年	0.757327	2036年	0.739148	2037年	0.742103	2038年	0.744937	2039年	0.750136	2040年	0.752761
2041年	0.690485	2042年	0.645219	2043年	0.138689	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.64	
债券存续期内项目总债务融资本息		9.12121	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33			
债券存续期内项目总债务融资本金		6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.02			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		9.12121	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.33			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.02			
项目收益预测依据	结合项目可行性研究报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	牛河乡村振兴三产融合示范区建设项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.50000										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	主要建设容包括: 新建高标准茶园1,115亩, 油橄榄3,550亩, 柑橘(红橙)园2,100亩, 改造茶园6,910亩, 改造柑桔园2,200亩; 新建3,100箱养蜂基地, 规模为3,220万袋的食用菌基地, 210亩智慧渔业基地; 新建茶叶、渔业、蜂蜜加工基地8,200平方米, 农产品展销中心3,300平方米; 配套建设产业道路17公里, 水生态环境修复15.8公里, 污水、供水管网20公里和垃圾收集处理等基础设施。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	3.537477										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.737477										
专项债券融资	2.800000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1.0000	1.8000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.157935										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.221975	2026年	0.261971	2027年	0.301966	2028年	0.306863
2029年	0.305870	2030年	0.305870	2031年	0.319168	2032年	0.319168	2033年	0.319168	2034年	0.333796
2035年	0.332191	2036年	0.329825	2037年	0.342829	2038年	0.340463	2039年	0.338097	2040年	0.330376
2041年	0.324681	2042年	0.322315	2043年	0.334623	2044年	0.166720	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.74
债券存续期内项目总债务融资本息			4.266920	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.44	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.800000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.266920	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.44	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.800000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.20	
项目收益预测依据	收益参考市场数据及同类型项目测算收益										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	屈家岭管理区发热门诊建设项目											
项目类型（一级）	民生服务											
项目类型（二级）	医疗											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.20											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0											
项目简要描述	本项目拟新建屈家岭管理区一栋发热门诊楼和一栋实验室,规划用地面积9630m ² ,总建筑面积5730m ² :新建1栋4层实验室3929m ² ,1栋2层发热门诊1533m ² 、配电房127m ² 、门卫及水泵房83m ² 、污水处理用房58m ² ;配套建设室外道路、绿化、给排水、消防等设施,购置实验室、发热门诊设备及物质等。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2024年至2043年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.477311											
其中:不含专项债券的项目资本金	0.277311											
专项债券融资	0.2											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				0.2								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.364698											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2023年		2024年	0.011284	2025年	0.019343	2026年	0.019343	2027年	0.021325	2028年	0.021325	
2029年	0.021325	2030年	0.023511	2031年	0.023511	2032年	0.023511	2033年	0.025921	2034年	0.014073	
2035年	0.014073	2036年	0.015515	2037年	0.015515	2038年	0.015515	2039年	0.017106	2040年	0.017106	
2041年	0.017106	2042年	0.01886	2043年	0.00943	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.76		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.30819	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.18		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.20	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.82		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.30819	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.18		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.20	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.82		
项目收益预测依据	收益主要来源于发热门诊收入,结合同地区类似案例历史数据对收益进行预测。											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	三峡智慧物流园（一期）项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.100000											
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0.000000											
项目简要描述	项目主要建设物流仓库及配套用房, 总用地面积273,492.40平方米(410.23亩), 总计容建筑面积241,080.00平方米, 总建筑面积127,080.00平方米。共分A、B2个地块建设。A地块总用地面积132,163.87平方米(198.24亩), 总计容面积113,400.00平方米, 总建筑面积59,400.00平方米(其中物流仓库建筑面积54,000.00平方米, 员工宿舍建筑面积5,400.00平方米)。建筑基地面积55,800.00平方米, 容积率0.86, 建筑密度42.22%, 绿地率19.00%, 绿化面积25,111.14平方米, 堆场5,689.00平方米, 场地内道路、停车场45,563.73平方米, 机动车停车位140个(大货车80个、小汽车60个)。B地块总用地面积141,328.53平方米(211.99亩), 总计容面积127,680.00平方米, 总建筑面积67,680.00平方米(其中物流仓库建筑面积60,000.00平方米, 员工宿舍建筑面积7,680.00平方米)。建筑基地面积62,560.00平方米, 容积率0.90, 建筑密度44.20%, 绿地率24.00%, 绿化面积33,918.85平方米, 堆场11,050.00平方米, 场地内道路、停车场33,799.68平方米, 机动车停车位168个(大货车88个、小汽车80个)。											
项目建设期	2022年至2023年											
项目运营期	2024年至2043年											
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	6.271364											
其中: 不含专项债券的项目资本金	5.321364											
专项债券融资	0.950000											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位: 亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资	0.000000	0.000000	0.450000	0.500000								
其他债务融资	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000								
债券存续期内项目总收益	6.314438											
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)												
2023年	0.000000	2024年	0.214514	2025年	0.225595	2026年	0.237241	2027年	0.248788	2028年	0.261356	
2029年	0.274592	2030年	0.287741	2031年	0.301989	2032年	0.317067	2033年	0.331900	2034年	0.347628	
2035年	0.363882	2036年	0.380166	2037年	0.388338	2038年	0.367281	2039年	0.374240	2040年	0.384270	
2041年	0.394523	2042年	0.405095	2043年	0.208232	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.01		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.398604	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						4.51		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.950000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						6.65		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.398604	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						4.51		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.950000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						6.65		
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告; 2. 同区域同类项目仓库、宿舍、停车位、广告位出租标准及物业服务收费标准测算等; 3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表											

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	十堰经济技术开发区人民医院新院区										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	总建筑面积约57,000.00m ² ，其中地上建筑面积 39,000.00m ² 、地下建筑面积 14,000.00m ² 。门诊综合楼总建筑面积 17,834.30 m ² 、医技楼总建筑面积 10,558.80 m ² 、住院楼总建筑面积 10,558.80 m ² 、污水处理站总建筑面积 200 m ² ，设置停车位 540 个，其中地下停车位 440 个，地上停车位 100 个										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.035076										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.235076										
专项债券融资	1.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			0.8	1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.294913										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.229976	2026年	0.278677	2027年	0.226681	2028年	0.132425
2029年	0.140354	2030年	0.154729	2031年	0.169414	2032年	0.178477	2033年	0.193873	2034年	0.209602
2035年	0.219916	2036年	0.236411	2037年	0.253269	2038年	0.264943	2039年	0.282634	2040年	0.3007
2041年	0.313872	2042年	0.332845	2043年	0.176115	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.42	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.543345	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.69	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.543345	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.39	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于医疗收入（门诊收入、住院收入），参考类似项目情况对项目的市场价格进行当前和未来的预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	十堰武当山机场新建国际航站楼及站坪工程										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.2										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	<p>(1) 国际航站楼工程 在现航站楼西侧新建约1.3万平方米国际航站楼,采用地上一层半式流程、前列式构型,现浇钢筋混凝土框架结构,建筑结构安全等级为一级,抗震设防烈度为6度0.05g,一层高6米,面积8,031平方米,设置进出港综合大厅、海关边检设施、安检通道及安检厅、候机厅等;二层高15-20米,面积4,994平方米,设置入境厅、海关边检设施、行李提取厅、现场办公区、连廊等。主要包括供配电、照明、给排水、消防、暖通、燃气、弱电系统等工程。</p> <p>(2) 飞行区工程 在现状站坪向西扩建4个C类近机位,自滑进顶推出运行;在扩建站坪北侧设置一条长约165.50米的滑行通道,与现状站坪的滑行通道贯通,按I类标准为扩建站坪设置滑行道灯光系统;在新建站坪机位周边设计服务车道等子项,并建设通信管道,连接国际航站楼。</p> <p>(3) 消防救援工程 沿扩建站坪敷设消防给水管线并接入现有站坪消防系统,在消防管网上设置双出口地下式消火栓,每个机位设置一套ABC干粉灭火器;同步设置急救站、急救室、应急救护物资库和救护车等应急救护设施设备。</p> <p>(4) 安全保卫及车辆工程 建设国际航站楼视频监控、门禁和隐蔽报警系统;新增洒水车、污水车、垃圾车、空调车、摆渡车等各类保障车辆7辆。</p>										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	3.65613										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.83613										
专项债券融资	2.82										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			0.8	2.02							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.761456										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.385135	2026年	0.418896	2027年	0.395562	2028年	0.292861
2029年	0.3307	2030年	0.372348	2031年	0.322954	2032年	0.349766	2033年	0.378688	2034年	0.329213
2035年	0.361833	2036年	0.359464	2037年	0.270777	2038年	0.268408	2039年	0.266039	2040年	0.164703
2041年	0.164703	2042年	0.164703	2043年	0.164703	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.58	
债券存续期内项目总债务融资本息		4.288718	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.34			
债券存续期内项目总债务融资本金		2.82	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.04			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		4.288718	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.34			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.82	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.04			
项目收益预测依据	主要收益来源于主营业务收入和其它业务收入,其中主营业务有飞机起降服务收入、地面服务收入和进近指挥收入;其它业务收入航站楼经营收入、代理手续费收入、停车场收入、广告业务收入,参考可行性研究报告测算。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细数据

项目										
项目名称	通城县农村污水处理项目									
项目类型（一级）	民生类									
项目类型（二级）	其他									
本项目总投资（亿元）	0.1									
其中：用于污染治理专项债券资金规模（亿元）	0									
项目简要描述	新建污水处理站1座，投资4900万元；一期在集镇区2000户左右，一期综合管网2400平方米，一期污水处理站350平方米（含体检站、艺术站等用房）；门岗室及围墙、幼儿园操场、幼儿园操场、道路、排水、排污、消防、景观等附属配套设施、设备用房、调蓄水池及设备安装等。									
项目建设期	2023年-2024年									
项目运营期	2024年-2044年									
本项目运营年限（年）	20									
项目存续期内项目总收益（亿元）	0.855019									
其中：专项债券项目总收益	0.16031									
其他债券项目	0.69									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资					0.28	0.38				
其他债券融资										
项目存续期内项目总收益	1.249690									
	项目存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
2022年	0.048844	2023年	0.082251	2024年	0.082251	2025年	0.064947	2026年	0.064947	
2024年	0.097833	2025年	0.097833	2026年	0.097833	2027年	0.079825	2028年	0.079825	
2040年	0.074223	2041年	0.074223	2042年	0.072605	2043年	0.074100	2044年	0.018419	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		
2057年		2058年		2059年		2060年		2061年		
项目存续期内项目总收益专项债券本息	1.018050			项目存续期内项目总收益/项目总收益						1.47
项目存续期内项目总收益专项债券本息	0.69			项目存续期内项目总收益/项目总收益专项债券本息						1.23
项目存续期内项目总收益专项债券本息	1.018050			项目存续期内项目总收益/项目总收益专项债券本息						1.23
项目存续期内项目总收益专项债券本息	0.69			项目存续期内项目总收益/项目总收益专项债券本息						1.89
项目收益测算说明	1、数据可行性研究数据；2、参考相关政策依据；3、参考区域规划数据；4、实施方案中收入成本测算表。									

注：1.本表中项目总收益是指项目存续期内项目总收益。
2.历年年度项目收益填写实际数据，未来年度项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	通城县石南（左港）水厂改扩建工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.22										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该工程在原石南(左港)水厂现有供水规模基础上进行改扩建，供水规模扩大至1.4万m³/d，并进行管网延伸改造17.58km。新建浮船式取水泵站1座，新建泵房至净水厂原水管道长度250m。新建1.00万m³/d规模的常规处理净水系统，新建日处理能力200kg/d的泥处理系统。改造并延伸配水管网17.58km。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.410493										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.100493										
专项债券融资	0.31										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.31							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.728607										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.029286	2025年	0.043928	2026年	0.043928	2027年	0.043256	2028年	0.043256
2029年	0.043256	2030年	0.042553	2031年	0.038376	2032年	0.037413	2033年	0.036722	2034年	0.036587
2035年	0.036317	2036年	0.035322	2037年	0.035052	2038年	0.034781	2039年	0.033749	2040年	0.033479
2041年	0.033208	2042年	0.032138	2043年	0.016	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.77	
债券存续期内项目总债务融资本息										1.53	
债券存续期内项目总债务融资本金										2.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本息										1.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本金										2.35	
项目收益预测依据	收入主要来源于水费收入，参考可行性研究报告、已发行同类项目及市场数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	襄阳市精神卫生中心门诊楼建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00										
项目简要描述	项目主要建设一栋门诊楼，总建筑面积6,637.76平方米，其中地上建筑面积6,004.78平方米，地下建筑面积632.98平方米。另新建一栋临时性门诊用房462.28平方米，配套建设道路、电气、给排水、消防、暖通等设施。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.403798										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.103798										
专项债券融资	0.300000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.30							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.661727										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.019674	2025年	0.029510	2026年	0.029510	2027年	0.029510	2028年	0.029510
2029年	0.032673	2030年	0.032673	2031年	0.032673	2032年	0.032673	2033年	0.032673	2034年	0.036152
2035年	0.036152	2036年	0.036152	2037年	0.036152	2038年	0.036152	2039年	0.039975	2040年	0.039975
2041年	0.039975	2042年	0.039975	2043年	0.019988	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.64	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.473910			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.40		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.300000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.473910			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.40		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.300000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.21		
项目收益预测依据	依据可行性研究报告，本项目收入来源为门诊收入（含急诊）。 门诊收入（含急诊） 本项目门诊收入包括门诊病人的各种诊疗费、医药费、化验费、检查费及住院部30%的化验、检查费。根据医院提供的相关资料可知，2020年至2022年平均门诊收入约1,400.00万元，住院人员30%的化验、检查收入约800万元。同时考虑到物价上涨因素，门诊收入每五年增长10%。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	羊尾龙潭水街文旅开发综合项目										
项目类型（一级）	文化旅游										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	1.河道治理：起于集镇上沟口，止于龙潭河景区，全长6.5公里；2.河口河道两边连接板桥：上沟口往内延伸1.2公里；3.生态停车场：连接板平台上，所有驿站及旅游配套区后侧，及二桥以下区域，200个停车位；4.驿站及旅游配套区：从孟家院起，往内延伸800米，终点为停车场（二桥），沿着河道两边建设驿站及旅游配套区共计18151.10平方米，主要是为产业大户及其它商户解决展销和日常生活需要，建设一些餐馆、旅馆、特色作坊、生活超市等。统一设计为金属红仿古风格；5.生态绿道：水街文化街至龙潭河景区（AAAA），全长6.5公里；6.流域拦沙拦漂坝：分别在万心院和三岔下建设两座拦沙拦漂坝；7.上沟污水管网及污水处理一体化设施（100吨）：上沟口新建污水主管网2000米（河道两侧各1000米），新建一个日处理能力为100吨的污水处理一体化设施；8.游客服务中心：在距离羊夹路口约2千米位置，建设一个游客服务中心，建筑面积为6506.97平方米；9.游客换乘中心：在二桥附近建设一个占地800平方米的游客换乘中心；10.漂流项目：在河道治理区段建设一个趣味漂流项目；11.公厕及换洗室：在换乘中心和停车场区域分别建设两个高标准的生态公厕和换洗室。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.4992										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.6992										
专项债券融资	0.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.854267										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.034613	2026年	0.069225	2027年	0.072957	2028年	0.081439
2029年	0.085785	2030年	0.085515	2031年	0.097408	2032年	0.097408	2033年	0.10143	2034年	0.107088
2035年	0.105129	2036年	0.104463	2037年	0.115392	2038年	0.114726	2039年	0.119371	2040年	0.12641
2041年	0.131719	2042年	0.131053	2043年	0.073136	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总债务融资本息	1.224908			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.51
债券存续期内项目总债务融资本金	0.8			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.32
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.224908			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.51
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.8			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.32
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	英山县智能制造产业园及配套基础设施项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	1.平整土地工程18011.42㎡（约27.0036亩），土石方工程量约8.8万㎡。 2.新建工业厂房、科研楼、质检中心、配套设施等总面积约36337平方米及其他辅助工程。 3.新建道路工程约2.8公里，铺设雨污水管网约4公里，及其他配套附属设施。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.620763										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.920763										
专项债券融资	0.7										
其他债务融资	0										
	项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			0.4	0.2	0.1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.410619										
	债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2023年		2024年		2025年	0.020103	2026年	0.049924	2027年	0.060098	2028年	0.061743
2029年	0.063431	2030年	0.065161	2031年	0.066934	2032年	0.068751	2033年	0.070613	2034年	0.072522
2035年	0.074479	2036年	0.076485	2037年	0.078541	2038年	0.080648	2039年	0.082808	2040年	0.085022
2041年	0.087291	2042年	0.084929	2043年	0.079844	2044年	0.081292	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										
	0.87										
债券存续期内项目总债务融资本息	1.064760			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							
	0.700000			1.32							
债券存续期内项目总债务融资本金	0.700000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							
	1.064760			2.02							
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.064760			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							
	0.700000			1.32							
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.700000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							
				2.02							
项目收益预测依据	1.本项目的可行性研究报告；2.政策文件；3.市场物价水平。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	长阳民族工业园配套基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	主要内容为长阳民族工业园区土石方工程、道路及配套管网工程、污水处理厂、标准厂房、环卫工程等基础设施建设。										
项目建设期	2020年至2025年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	9.871129										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.871129										
专项债券融资	5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资	0.41	2	0.86	0.86	0.87						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	12.346045										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0	2026年	0.968398	2027年	0.978173	2028年	0.977728
2029年	0.610367	2030年	0.610078	2031年	0.609717	2032年	0.60922	2033年	0.607147	2034年	0.603897
2035年	0.599834	2036年	0.595363	2037年	0.590202	2038年	0.581534	2039年	0.577062	2040年	0.572591
2041年	0.568191	2042年	0.564129	2043年	0.561818	2044年	0.560596	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.25	
债券存续期内项目总债务融资本息	7.787893			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.59			
债券存续期内项目总债务融资本金	5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.47			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	7.787893			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.59			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.47			
项目收益预测依据	项目以广告位租赁收入、砂料收入、停车收入、标准厂房出租收入、宿舍出租收入、经营性用房出租收入、污水处理收入作为债券还本付息来源										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	荆门市掇刀水厂新建工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目占地23050平方米，新建浮船取水泵站1座，5万吨/天水厂1座，铺设输水管线28km。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.717808										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.717808										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.802371										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.074421	2026年	0.169115	2027年	0.185524	2028年	0.181691
2029年	0.181691	2030年	0.181691	2031年	0.1742	2032年	0.154342	2033年	0.154342	2034年	0.149957
2035年	0.149095	2036年	0.148232	2037年	0.143219	2038年	0.142356	2039年	0.141494	2040年	0.136273
2041年	0.13541	2042年	0.134548	2043年	0.06477	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.63	
债券存续期内项目总债务融资本息										1.83	
债券存续期内项目总债务融资本金										2.80	
债券存续期内项目总地方债券融资本息										1.83	
债券存续期内项目总地方债券融资本金										2.80	
项目收益预测依据	收入主要来源于水费收入，参考可行性研究报告、已发行同类项目及市场数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	梧桐湖新区北产业园项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目为梧桐湖新区北产业园项目，本项目主要建设内容包括： 1、地上新建1栋3层的展示中心，建筑面积8285.78m ² ；1栋4层会议中心及产业服务中心（孵化基地），建筑面积22832.93m ² ；建设1栋17层研发楼，建筑面积27456.95m ² ；建设1栋11层的人才公寓（局部2层为食堂），建筑面积25227.26m ² ；建设1栋包含619个停车位的停车楼，建筑面积23890.40m ² ；地下室建筑面积44952.67m ² ；本项目配建停车位共1649个，其中地面停车位80个，停车楼车位619个（普通车位588个，充电桩车位31个），地下停车位950个（普通车位750个，充电桩车位200个）；同时配套建设供配电、给排水、弱电、消防等公用设施。 2、建设4条规划道路：规划一路长2677.052m，宽30m；规划二路长1512.02m，宽24m；规划三路长736.759m，宽24m；规划四路长745.363m，宽24m； 3、建设一座加油站，建筑面积1598.1m ² 。 4、建设市政道路北环路，北环路长1499.801m，宽50m。北环路下设计综合管廊1499.801m，其中通信预留18孔，10kv预留20回，110kv预留3回，给水管径DN500。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	20.098428										
其中：不含专项债券的项目资本金	11.098428										
专项债券融资	9										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			5	3	1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	16.7929亿										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.663457	2026年	0.691953	2027年	0.720530	2028年	0.811587
2029年	0.839701	2030年	0.897078	2031年	0.952459	2032年	0.951472	2033年	0.950309	2034年	0.988506
2035年	0.995617	2036年	0.987135	2037年	0.916830	2038年	0.871071	2039年	0.862070	2040年	0.883535
2041年	0.874401	2042年	0.865131	2043年	0.857381	2044年	0.212663	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
	0.84										
债券存续期内项目总债务融资本息	13.58645		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.24		
债券存续期内项目总债务融资本金	9		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.87		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	13.58645		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.24		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	9		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.87		
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告，2. 58同城等网站查询类似出租信息价格，鄂州发改价格函〔2019〕35号充电桩服务收费，湖北省及省授权鄂州市政府定价的涉企经营服务性收费目录清单，鄂州市广告位收费，管廊入廊费、运营维护费参考已发行类似项目。3. 项目的成本主要包括外购燃料及动力费、人工工资及福利费、维护修理费用、充电桩运营成本、其他费用等。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	来凤县科技创新产业园建设项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1.71											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0											
项目简要描述	本项目拟建产业园总建筑面积 92,000 m ² , 包含标准厂房、培训楼、科研楼、科技馆、业务综合楼、后勤服务楼; 停车位270个; 种植基地 2,000 亩; 购置安装育苗设备10套、特产加工设备10套、科研教学设备10套等。同时进行给排水、强弱电、室外道路、场地、绿化及其他辅助配套设施建设。											
项目建设期	2022 年至 2025 年											
项目运营期	2025 年至 2043 年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	4.273488533											
其中:不含专项债券的项目资本金	1.763488533											
专项债券融资	2.51											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度			
专项债券融资			0.8	1.71								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	4.70909685											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2023年		2024年		2025年	0.148006	2026年	0.25268445	2027年	0.25420345	2028年	0.2646422	
2029年	0.2646422	2030年	0.2646422	2031年	0.2756487	2032年	0.2756487	2033年	0.2753267	2034年	0.28545419	
2035年	0.27609017	2036年	0.2419674	2037年	0.25008463	2038年	0.24788111	2039年	0.24567759	2040年	0.25433107	
2041年	0.25212755	2042年	0.24992403	2043年	0.13011451	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.10
债券存续期内项目总债务融资本息			3.8761824	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.21
债券存续期内项目总债务融资本金			2.51	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								1.88
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.8761824	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.21
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.51	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								1.88
项目收益预测依据	根据《来凤县科技创新产业园建设项目可行性研究报告》、来凤县各项市场数据、恩施州物价局及恩施州住房和城乡建设委员会定价文件、已发行的同类型产业园披露数据进行测算。											

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	巴东体育中心一期（体育馆、游泳馆）建设项目									
项目类型（一级）	其他									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	该项目拟新建体育馆、游泳馆各一栋。总用地面积33,960.43㎡，总建筑面积54,336.24㎡。总计容建筑面积49,703.47㎡，其中体育馆建筑面积16,009.78㎡，游泳馆建筑面积12,380.16㎡。配套设施建筑面积21,126.69㎡，室外楼梯建筑面积186.84㎡；不计容建筑面积4,632.77㎡，地下车库建筑面积4,632.77㎡。容积率1.46，建筑密度48.08%，总停车位87个。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2025年至2043年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.534406									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.554406									
专项债券融资	1.98									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.9	1.08						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	4.010745									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
0.216837	0.216837	0.140908	0.182681	0.206471	0.216837	0.227736	0.227736	0.227736	0.227736	0.227736
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年
0.232929	0.225905	0.220944	0.219215	0.217486	0.227055	0.225326	0.223597	0.117285		
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.58					
债券存续期内项目总债务融资本息					1.31					
债券存续期内项目总债务融资本金					2.03					
债券存续期内项目总地方债券融资本息					1.31					
债券存续期内项目总地方债券融资本金					2.03					
项目收益预测依据	收入主要来源于游泳中心收入、体育场球馆收入、商业用房租赁收入、停车收费收入、其他经营收入。参考项目可行性研究报告、已发行项目及市场数据。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	巴东县城市污水处理提质增效江南城区雨污分流改造工程建设项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.3										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	拟新敷设污水管网总长95.53km,新建φ450塑料检查井436座,φ1000钢筋混凝土检查井1121座;新建化粪池71座;新建生态处理湿地355m²;购置安装泵站远程控制系统1套。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.518772										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.718772										
专项债券融资	0.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.577571										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年	0	2024年	0	2025年	0.054357	2026年	0.062415	2027年	0.070217	2028年	0.082125
2029年	0.082125	2030年	0.082125	2031年	0.086231	2032年	0.086231	2033年	0.086231	2034年	0.089311
2035年	0.089311	2036年	0.089311	2037年	0.093096	2038年	0.093096	2039年	0.093096	2040年	0.096827
2041年	0.096023	2042年	0.095754	2043年	0.049689	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.04	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.26376	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.26376	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.97	
项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于污水处理费收入,根据《关于恩施市污水处理费征收标准及有关事项的通知》(恩市建文〔2022〕28号)进行预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	智慧利川·人工智能新基建项目											
项目类型（一级）	新型基础设施											
项目类型（二级）	信息基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	2											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0											
项目简要描述	项目位于利川生物医药产业园,本项目属于新型基础设施工程,项目建设期36个月,项目计划于2023年4月开工建设,2026年3月竣工。											
项目建设期	2023年至2026年											
项目运营期	2026年至2045年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	16.8											
其中:不含专项债券的项目资本金	3.8											
专项债券融资	13											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度		
专项债券融资				6	4	3						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	31.480875											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2023年	0.294809	2024年	0.773024	2025年	0.882795	2026年	1.318409	2027年	1.149887	2028年	1.149887	
2029年	1.149887	2030年	1.149887	2031年	1.149887	2032年	1.149887	2033年	1.748927	2034年	1.748927	
2035年	1.748927	2036年	1.748927	2037年	1.748927	2038年	1.748927	2039年	1.72029	2040年	1.136701	
2041年	1.349914	2042年	1.327616	2043年	1.911423	2044年	1.911702	2045年	1.461308	2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.87
债券存续期内项目总债务融资本息			20.01287	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.57		
债券存续期内项目总债务融资本金			13	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.42		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			20.01287	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.57		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			13	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.42		
项目收益预测依据	<p>智算中心依托AI加速卡的算力集群面向科研院所、企事业单位等提供普惠算力租赁业务,同时提供方案设计、开发迁移到技术支持和相关培训服务。服务对象主要通过算力租赁获得机器学习、深度学习等计算密集型应用所需的加速处理能力,具体支撑其自身在科技创新、行业赋能领域的业务应用。通过建设本地运营团队,为潜在客户提供专业服务,完成算力租赁销售合同签订和履行,跟踪技术方案落地和商业闭环。现行市场价格7000-10000元/卡月不等,本项目考虑对智算服务政策扶持性,积极鼓励利川智算行业需求发展,按现行市场价格60%进行取值,即5200.00元/卡月,运营第10年后,涨价30%,即6760.00元/卡月进行取值;2023年6月一期进入运营,销售比例考虑2023-2026年分别为50%、60%、70%、80%,以后年份均为100%。</p>											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新建宜昌至郑万高铁联络线项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	铁路										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.4										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	本项目项目地址为宜昌市、兴山县、夷陵区, 建设内容为建设正线全长108.48公里, 为设计速度350km/h的高速铁路。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	167.07										
其中: 不含专项债券的项目资本金	70.83										
专项债券融资	4.22										
其他债务融资	92.02										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资		0.57	1.41	1	0.4	0.84					
其他债务融资				46.01	46.01						
债券存续期内项目总收益	275.32										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	9.19	2027年	10.36	2028年	10.73
2029年	11.48	2030年	12.23	2031年	12.98	2032年	16.87	2033年	16.81	2034年	16.76
2035年	16.7	2036年	15.49	2037年	14.88	2038年	14.81	2039年	14.75	2040年	14.7
2041年	14.63	2042年	14.57	2043年	14.52	2044年	14.46	2045年	8.4	2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.65
债券存续期内项目总债务融资本息		148.7			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.85	
债券存续期内项目总债务融资本金		96.24			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.86	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		6.46			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					42.59	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4.22			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					65.24	
项目收益预测依据	收入主要参考《国务院办公厅关于支持铁路建设实施土地综合开发的意见》(国办发[2014]37号)、《住房城乡建设部关于加强铁路站场地区综合开发有关规划工作的通知》、《关于推进高铁站周边区域合理开发建设的指导意见》(发改基础[2018]514号), 同时也参考本项目可行性研究报告及初步设计。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新洲区供水一体化项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	本项目位于武汉市新洲区双柳街、鄢城街、凤凰镇、道观河旅游风景区、徐古街、潘塘街、汪集街、李集街。包含道观河水厂管网延伸工程（徐古街、潘塘街）、刘集水厂至凤凰水厂管网延伸工程、阳逻二水厂至鄢城街输水主管工程、汪集街、李集街管网连通工程等4个子项。主要建设内容包括给水管网工程、给水加压泵站工程、配套电气工程、路面破除及恢复等。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	4.787508										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.787508										
专项债券融资	3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1	2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.779693										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.16938	2026年	0.240338	2027年	0.310641	2028年	0.310618
2029年	0.310618	2030年	0.310618	2031年	0.310594	2032年	0.310594	2033年	0.310594	2034年	0.310157
2035年	0.308507	2036年	0.306032	2037年	0.303532	2038年	0.301057	2039年	0.298582	2040年	0.291086
2041年	0.272809	2042年	0.270334	2043年	0.267832	2044年	0.26577	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.21	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.5345	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金			3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.93	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.5345	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.93	
项目收益预测依据	1. 同区域同类项目收费标准；2. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	竹山县智慧停车项目											
项目类型（一级）	交通基础设施											
项目类型（二级）	城市停车场											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.50											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	本项目主要建设内容为主要包括城市智慧停车管理云平台、交通诱导系统、停车管理系统、车主服务管理系统、指挥调度中心、监控中心、客服中心、大数据中心、业务拓展中心建设；全县停车泊位信息化改造；新能源充电设施、自助洗车设施建设；交通工程建设；新增改造16个公共智能停车场的建设，增加约3828个公共停车泊位；城郊新建货车停车场，预计59个泊位，配套自助洗车、货物中转等设施											
项目建设期	2023年至2025年											
项目运营期	2025年至2044年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.342036											
其中：不含专项债券的项目资本金	1.842036											
专项债券融资	3.5											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度	
专项债券融资				3	0.5							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	5.986675											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年		2025年	0.063176	2026年	0.137998	2027年	0.149649	2028年	0.210159	
2029年	0.224827	2030年	0.238491	2031年	0.309859	2032年	0.321313	2033年	0.332859	2034年	0.362865	
2035年	0.37393	2036年	0.37393	2037年	0.393586	2038年	0.38463	2039年	0.373244	2040年	0.384979	
2041年	0.382065	2042年	0.379152	2043年	0.393794	2044年	0.196169	2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.12	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.30653	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.13		
债券存续期内项目总债务融资本金			3.50	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.71		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.30653	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.13		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.50	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.71		
项目收益预测依据	收益主要来源于县城区路内停车位收入、城区路外停车位收入、货车停车场收入、建制镇路内停车场收入、建制镇路外停车场收入、风景区停车场收入、充电桩收入、增值服务收入。结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省政府专项债券（五十二期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	15.4300亿	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	16个											
债券存续期内所有项目总投资	123.8437亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	36.2737亿											
专项债券融资	87.5700亿											
其他债务融资												
所有项目分年融资计划												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度			
专项债券融资			7.6000亿	29.8200亿	27.1000亿	23.0500亿						
其他债务融资												
债券存续期内所有项目总收益	202.8081亿											
债券存续期内所有项目分年收益												
2023年	0.0296亿	2024年	0.4940亿	2025年	1.2984亿	2026年	3.3196亿	2027年	4.5436亿	2028年	5.4007亿	
2029年	6.0490亿	2030年	6.2877亿	2031年	6.4008亿	2032年	6.5204亿	2033年	6.6262亿	2034年	5.9854亿	
2035年	7.4975亿	2036年	7.4724亿	2037年	7.5401亿	2038年	7.5744亿	2039年	7.7270亿	2040年	7.7918亿	
2041年	7.4045亿	2042年	6.6440亿	2043年	7.3200亿	2044年	7.3916亿	2045年	7.4562亿	2046年	7.5026亿	
2047年	7.5529亿	2048年	7.6149亿	2049年	7.7584亿	2050年	7.1110亿	2051年	7.9166亿	2052年	7.9807亿	
2053年	7.2574亿	2054年	5.9396亿	2055年	1.3992亿	2056年		2057年		2058年		
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.64		
债券存续期内所有项目总债务融资本息	151.3351亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						1.34		
债券存续期内所有项目总债务融资本金	87.5700亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						2.32		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	151.3351亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						1.34		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	87.5700亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						2.32		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出 合并 计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	孝感市应城市智慧公路港项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目规划总用地面积118,005.90m ² （177亩），总建筑面积105,480.00m ² ，项目分为仓储功能区（建筑面积79,000.00m ² ）、城市配送区（建筑面积8,400.00m ² ）、货运物流区（建筑面积11,200.00m ² ）及综合服务区（建筑面积6,600.00m ² ）四个主要功能分区，及配套设施，建筑面积280.00m ² 。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2053年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.121477										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.121477										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.44775										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0	2024年	0	2025年	0.075493	2026年	0.116581	2027年	0.124374	2028年	0.142409
2029年	0.142409	2030年	0.142409	2031年	0.153502	2032年	0.153502	2033年	0.153502	2034年	0.165481
2035年	0.165481	2036年	0.165481	2037年	0.178418	2038年	0.176323	2039年	0.17406	2040年	0.187142
2041年	0.17835	2042年	0.175238	2043年	0.184685	2044年	0.159017	2045年	0.15535	2046年	0.164222
2047年	0.160106	2048年	0.155738	2049年	0.164875	2050年	0.159944	2051年	0.154695	2052年	0.163985
2053年	0.054978	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.08	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.61135	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.61135	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.22	
项目收益预测依据	1.可行性研究报告。2.《关于应城市中心城区停车场机动车停放服务收费标准（暂行）的通知》、市场同类型案例参考。3.资金平衡方案										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	崇阳县老旧小区租赁住房小区改造项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	1.04										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	<p>(1) 岗水塘小区。改造城镇老旧小区岗水塘小区基础设施, 共涉及小区3个、楼房13栋、总住户数984户、房屋总建筑面积49,200㎡。改造供水管道6,888m、供电管线6,888m、供气管道8,856m、雨污管道7,872m、通信管线3,936m, 道路升级改造22,691.04㎡, 修缮房屋公共区域4,428㎡、养老扶幼设施344.4㎡, 绿化390㎡。新建停车位39个、照明设施7座、消防栓4座、安防设施13套、环保设施33处。</p> <p>(2) 香山小区。建设项目拟对香山小区进行老旧小区基础设施改造, 共涉及小区个数2个, 楼房栋数36栋, 总住户数2,196户。主要改造内容如下: 供水管道改造15,372m, 供电管线改造21,960m, 雨污管道改造17,568m, 通信管道改造9,662.4m, 改造道路面积合计61,488㎡, 房屋公共区域修缮15,070㎡, 新建养老扶幼服务设施768.6㎡, 绿化改造面积1,080㎡, 新建停车位110个, 增设路灯及配套18座, 新增消防栓12座, 新建安防设施36套, 新建环保设施73座。</p> <p>(3) 中津金龙小区。项目拟对中津金龙小区进行老旧小区基础设施改造, 共涉及小区个数2个, 楼房栋数12栋, 总住户数900户, 涉及房屋总建筑面积51,000㎡。主要改造内容如下: 供水管道改造8,100m, 供电管线改造9,000m, 雨污管道改造8,100m, 通信管道改造4,050m, 改造道路面积合计22,500㎡, 房屋公共区域修缮4,590㎡, 新建养老扶幼服务设施315㎡, 绿化改造面积360㎡, 新建停车位45个, 增设路灯及配套6座, 新增消防栓4座, 新建安防设施12套, 新建环保设施30座。</p> <p>(4) 鱼塘小区。改造小区1个, 楼房7栋, 总住户460户, 涉及房屋总建筑面积12,000平方米。道路升级改造3,600平方米; 铺设常压给水管900米、加压给水管550米、污水管700米、雨水管800米; 建设给水二次加压泵站一座; 铺设通信排管3,900米; 购置安装室外消防栓9座; 改造小区社区服务用房。</p>										
项目建设期	2023年至2023年										
项目运营期	2024年至2053年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	1.310299										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.270299										
专项债券融资	1.04										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1.04							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.410196										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年	0.060447	2025年	0.066162	2026年	0.071994	2027年	0.078708	2028年	0.078708
2029年	0.078708	2030年	0.082586	2031年	0.082586	2032年	0.082586	2033年	0.086402	2034年	0.08504
2035年	0.084564	2036年	0.08745	2037年	0.086974	2038年	0.086498	2039年	0.089475	2040年	0.089
2041年	0.088524	2042年	0.087891	2043年	0.083768	2044年	0.083292	2045年	0.082816	2046年	0.082341
2047年	0.081865	2048年	0.081389	2049年	0.080913	2050年	0.080437	2051年	0.079962	2052年	0.079486
2053年	0.039624	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.84	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.820312	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.04	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.820312	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.04	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.32	
项目收益预测依据	收入主要来源于停车费收入、非机动车充电桩收入、物业管理费收入、广告收入, 参考可行性研究报告、已发行同类项目及市场数据。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	丹江口市大沟林区等三座林区污水处理厂及乡镇污水管网延伸项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.4										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	<p>(1)新建林区污水处理厂3座,处理总规模1100 m³/d,配套污水收集管网7389m,污水提升泵站2座;其中牛河林业开发管理区污水处理厂处理规模为500m³/d,配套建设污水收集管网2343m,污水提升泵站1座(设计规模100 m³/d);白杨坪林业开发管理区污水处理厂处理规模为300m³/d,配套建设污水收集管网2780m,污水提升泵站1座(设计规模100 m³/d);大沟林业开发管理区污水处理厂处理规模为300m³/d,配套建设污水收集管网2266m。</p> <p>(2)新建13个乡镇污水收集管网30442m,污水提升泵站2座。其中新建习家店镇污水收集管网4793m,凉水河镇污水收集管网2168m,石鼓镇污水收集管网1256m,蒿坪镇污水收集管网2734m,均县镇污水收集管网1666m,丁家营镇污水收集管网2700m,土关垭镇污水收集管网1520m,浪河镇污水收集管网2498m,官山镇污水收集管网1288m,盐池河镇污水收集管网710m,龙山镇污水收集管网2531m(含提升泵站1座,设计规模200m³/d),三官殿镇污水收集管网3260m(含提升泵站1座,设计规模500m³/d),六里坪镇污水收集管网3317m。</p>										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2053年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.517816										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.117816										
专项债券融资	0.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度
专项债券融资				0.4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.904791										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.00291	2025年	0.021261	2026年	0.025048	2027年	0.028462	2028年	0.028462
2029年	0.028462	2030年	0.030038	2031年	0.030038	2032年	0.030038	2033年	0.031741	2034年	0.031741
2035年	0.031741	2036年	0.032676	2037年	0.032273	2038年	0.03209	2039年	0.033297	2040年	0.033114
2041年	0.032931	2042年	0.034239	2043年	0.034056	2044年	0.033873	2045年	0.035087	2046年	0.032475
2047年	0.032292	2048年	0.033593	2049年	0.03341	2050年	0.033227	2051年	0.034615	2052年	0.034432
2053年	0.017169	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.75	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.70012			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.29		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.4			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.26		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.70012			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.29		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.4			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.26		
项目收益预测依据	收入主要来源于污水处理费收入,参考可行性研究报告、已发行同类项目及市场数据。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	新建铁路襄阳小河港区疏港铁路专用线项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	铁路										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>该项目自浩吉铁路欧庙站吉安端接轨引出，在刘家庄村附近线路所分岔，分别止于电厂站、小河港站。结合现时需求和实际情况本次实施工程范围为：欧庙站至电厂站线路段、线路所至跨二厂高速公路特大桥终点段、既有欧庙站改造（接轨站）、新建电厂站，线路全长9.842km。</p> <p>该项目实际建设内容和专项债券资金建设内容包含既有欧庙站改造、新建电厂站、特大桥4271m/2座、大桥1449m/4座，路基土石方650000m³，铁路通信、信号、电力、电气化等相关设施工程。设计线路全长9.84Km，其中共线部分2.96Km，电厂站方向3.93Km，小河港方向2.95Km。</p>										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	8.014757										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.674757										
专项债券融资	6.34										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			3	1.5	1.84						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	20.407293										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.026328	2025年	0.315936	2026年	0.315936	2027年	0.315936	2028年	0.315936
2029年	0.360053	2030年	0.360053	2031年	0.360053	2032年	0.360053	2033年	0.360053	2034年	0.408631
2035年	1.02895	2036年	0.847874	2037年	0.802546	2038年	0.754323	2039年	0.800578	2040年	0.797661
2041年	0.794744	2042年	0.791827	2043年	0.78891	2044年	0.872108	2045年	0.869191	2046年	0.866274
2047年	0.863357	2048年	0.86044	2049年	0.952276	2050年	0.949359	2051年	0.946442	2052年	0.943525
2053年	0.94124	2054年	0.4367	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.55	
债券存续期内项目总债务融资本息			11.123972	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.83	
债券存续期内项目总债务融资本金			6.34	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			11.123972	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.83	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6.34	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.22	
项目收益预测依据	<p>依据本项目实施方案，根据本项目的功能定位和性质，本项目运量主要有两部分组成，一是电厂的煤炭输送，二是小河港的集疏运，包括临港工业和港口集疏运运量。本次仅针对电厂的煤炭输送，因此本项目营业收入包含煤炭运输收入，根据汉江国有资本投资集团有限公司《关于解决新建铁路襄阳小河港区疏港铁路专用线项目投资平衡问题的请示》汉（江国投文[2022]19号），煤炭运输收费单价为17.08元/吨，按每5年上涨10%测算。</p> <p>根据可行性研究报告可知，电厂运量根据电厂规划安排及分期装机容量，预测近期所需煤炭量400万吨，远期（2035年开始）所需煤炭量800万吨。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	通城县东冲灌区续建配套与节水改造工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.15										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	(1) 干渠疏挖衬砌: 干渠衬砌19.44km, 其中东干渠4.761km(桩号2+860-7+621)、中干渠9.044km(桩号5+980-15+024)、西干渠5.635km(桩号1+500-7+135); 干渠渠道疏挖18.601km, 其中东干渠4.507km(桩号3+114-7+621)、中干渠9.044km(桩号5+980-15+024)、西干渠5.05km(桩号2+085-7+135); 支渠疏挖衬砌29条, 总长62.88km。 (2) 渠系建筑物及配套工程: 拆除重建及新建29座分水闸、13座泄洪闸; 渠道滑坡治理险段整治15处, 总长589m; 拆除重建箱涵8处, 总长104m; 隧洞加固3处; 渡槽维修1处。 (3) 用水量测及信息化: 新建渠道自动化量测水设施80处。 (4) 管理及自动化: 泄洪闸安装自动化设备13处, 新建渠顶道路3km。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2053年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.511061										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.261061										
专项债券融资	0.25										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.25							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.540908										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年	0	2024年	0.002422	2025年	0.011889	2026年	0.014087	2027年	0.015532	2028年	0.015532
2029年	0.015532	2030年	0.016964	2031年	0.016964	2032年	0.016964	2033年	0.018383	2034年	0.018383
2035年	0.018383	2036年	0.019789	2037年	0.019789	2038年	0.019789	2039年	0.021181	2040年	0.021181
2041年	0.021181	2042年	0.022558	2043年	0.022558	2044年	0.022558	2045年	0.023055	2046年	0.018797
2047年	0.018683	2048年	0.019576	2049年	0.019462	2050年	0.019347	2051年	0.020228	2052年	0.020114
2053年	0.010027	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.06	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.437575	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.25	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.437575	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.25	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.16	
项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于灌溉用水收入, 根据市场价格、同类型已发行项目及可行性研究报告进行预测。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	谷城县食用菌现代农业产业园基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.36										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00										
项目简要描述	该项目规划建设用地面积约04960.52m ² (约157.44亩)，其中精深加工区域占地面积为3.44亩，二级推广站占地面积共为24亩，其中：石花镇席垭村养菌基地50亩、赵湾乡左庙村养菌基地5亩、茨河镇陶湾村养菌基地9亩，冷集李家洲村养菌基地10亩。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2053年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.944252										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.224252										
专项债券融资	0.720000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.720000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.616994										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年	0.032757	2025年	0.049136	2026年	0.049136	2027年	0.049136	2028年	0.049136
2029年	0.052504	2030年	0.054550	2031年	0.054550	2032年	0.054550	2033年	0.054550	2034年	0.058260
2035年	0.060514	2036年	0.060514	2037年	0.059726	2038年	0.057242	2039年	0.052957	2040年	0.054267
2041年	0.053918	2042年	0.053569	2043年	0.053219	2044年	0.055788	2045年	0.057257	2046年	0.056908
2047年	0.056559	2048年	0.056210	2049年	0.059066	2050年	0.060714	2051年	0.060365	2052年	0.060016
2053年	0.029920	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.71	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.292688	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.720000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.292688	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.720000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.25	
项目收益预测依据	依据可行性研究报告，本项目收入来源为出租收入。根据谷城县农业农村局签订的合同可知：租赁期为30年，租金按年支付，每5年上浮10%。谷城县农业农村局将精深加工园区整体出租给谷城县金盆岭商业有限公司，租金为21220万元；将石花镇席垭村二级推广站及大棚整体出租给谷城大菊种植专业合作社，租金为2515万元；将赵湾乡左庙村二级推广站及大棚整体出租给谷城县赵湾乡人民政府，租金为1155万元；将茨河镇陶湾村二级推广站及大棚整体出租给谷城县茨河镇人民政府，租金为465万元；将冷集李家洲村二级推广站及大棚整体出租给谷城县冷集镇人民政府，租金为1155万元；										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目7

项目名称	咸宁市第一人民医院传染病大楼二期建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.42										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	新建连接传染病大楼与住院大楼的连廊640m ² ，改造手术室及配套用房、ICU病房、分娩室、“120”急救指挥中心、信息化数据机房、示教室、CT室和DR室等功能用房建筑面积合计2506.17m ² ；购置并安装相应医疗设备，及同时配套建设其他相关设施。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2023年至2053年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.61866										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.19866										
专项债券融资	0.42										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.42							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.673871										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.02963	2024年	0.180291	2025年	0.234882	2026年	0.262177	2027年	0.262177	2028年	0.259477
2029年	0.259477	2030年	0.259477	2031年	0.259477	2032年	0.259477	2033年	0.241393	2034年	0.219855
2035年	0.219855	2036年	0.219855	2037年	0.219855	2038年	0.217155	2039年	0.217155	2040年	0.217155
2041年	0.217155	2042年	0.217155	2043年	0.214455	2044年	0.214455	2045年	0.214455	2046年	0.214455
2047年	0.214455	2048年	0.211755	2049年	0.211755	2050年	0.211755	2051年	0.211755	2052年	0.211755
2053年	0.069691	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										10.79	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.73858	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						9.04	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.42	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						15.89	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.73858	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						9.04	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.42	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						15.89	
项目收益预测依据	本院近3年的门诊和住院收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	利川生物医药产业园基础配套设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目位于恩施州利川生物医药产业园内，拟建利川医药产业园区道路及管网建设工程、利川医药产业园智慧园区建设工程、利川生物医药产业园工业“标准地”整理工程。项目建设周期为60个月，2027年8月投入运营。										
项目建设期	2022年至2027年										
项目运营期	2027年至2053年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	10.144463										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.044463										
专项债券融资	6.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			3.6	2.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	12.640904										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	0.154363	2028年	0.408746
2029年	0.433078	2030年	0.477182	2031年	0.477182	2032年	0.477182	2033年	0.497982	2034年	0.497982
2035年	0.497982	2036年	0.519792	2037年	0.519792	2038年	0.501815	2039年	0.515238	2040年	0.513742
2041年	0.512246	2042年	0.529311	2043年	0.527815	2044年	0.49515	2045年	0.484059	2046年	0.482564
2047年	0.481068	2048年	0.49736	2049年	0.495864	2050年	0.494368	2051年	0.5115	2052年	0.510005
2053年	0.127536	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.25	
债券存续期内项目总债务融资本息		9.532665	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33			
债券存续期内项目总债务融资本金		6.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.07			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		9.532665	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.33			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		6.1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.07			
项目收益预测依据	<p>利川生物医药产业园基础配套设施建设项目相关的收入主要为标准厂房出租、生活服务用房出租、物业管理费、停车费等收入。</p> <p>(1) 收费标准：根据《利川市支持工业和商贸经济发展二十二条（暂行）》（征求意见稿）以及市场调研，标准厂房租赁收费暂定为30.00元/㎡/月，生活服务用房租赁收费暂定为30.00元/㎡/月，物业管理费暂定为1.00元/㎡/月；根据《利发改价格〔2020〕8号》以及市场调研，停车位暂定为收费如下：停车费30元/天/车位，全年360天营业。(2) 出租用房及停车场数量：本项目拟建标准厂房106,347.10㎡，生活服务用房23,623.97㎡，停车位621个。(3) 增长率：随着经济发展，医药行业需求及国民经济发展需求增长，结合恩施州2018年~2020年GDP上涨幅度，考虑本项目行业特征及政府调价周期较长，暂估收入收费每3年上涨5%。</p> <p>本项目于2022年已发行36,000.00万元政府专项债券，本次拟申请2,000.00万元政府专项债券。项目建设期为2022年8月至2027年7月，2027年8月项目建成投入使用，假设债券存续期为2023年4月份至2053年3月份，本项目收益预测期为2027年8月至2053年3月。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

项目名称	老河口市公共卫生应急指挥中心建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.3										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	新建1栋13层公共卫生应急指挥中心, 总建筑面积14677.67㎡, 其中: 地上应急指挥大楼建筑面积: 7400.46㎡(3-12F), 应急物资保障中心建筑面积: 3563.94㎡(1-3F), 地下室建筑面积: 3713.27㎡(-1F)。由智慧城市大数据中心、公共卫生事件指挥调度中心、医疗健康服务智能监管中心、卫生应急物资储备中心、卫生监督执法管理中心等5大单元组成。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2053年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.556558										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.256558										
专项债券融资	0.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.621866										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年	0.02108	2025年	0.02108	2026年	0.02108	2027年	0.02108	2028年	0.02108
2029年	0.02108	2030年	0.02108	2031年	0.02108	2032年	0.02108	2033年	0.02108	2034年	0.02108
2035年	0.02108	2036年	0.02108	2037年	0.02108	2038年	0.02108	2039年	0.02108	2040年	0.02108
2041年	0.02108	2042年	0.02108	2043年	0.02108	2044年	0.02108	2045年	0.02108	2046年	0.02108
2047年	0.02108	2048年	0.02108	2049年	0.02108	2050年	0.02108	2051年	0.02108	2052年	0.02108
2053年	0.010546	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.12
债券存续期内项目总债务融资本息			0.54232	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.15
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.07
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.54232	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.15
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.07
项目收益预测依据	根据湖北省医疗保障局湖北省卫生健康委员会发布的文件《省医疗保障局省卫生健康委员会关于调整院前急救相关医疗服务价格项目有关事项的通知》鄂医保发[2021]4号可知: 院前急救费用150元/次, 救护车费用50元/次。老河口市存在长途救援, 长途救援价格单价在500-3000元/次, 由老河口市医疗机构结合实际情况自行协商定价。根据老河口市卫健局医政股提供的老河口市市区2020-2022年度急救接诊数据可知, 老河口市市区医院2020-2022年度年均接诊人次9246人, 其中200元-500元为短途急诊, 接诊人次比例50.72%, 3000-5000元为长途救援, 接诊人次比例49.28%。根据上述数据, 本项目以8500为运营期预计年急救总人次, 本项目建设完成后, 院前急救工作归集到指挥中心统一调度, 以短途急诊为主。因此以总人次的85%预计短途急救人次, 剩余15%为长途救援人次。以200元/人次作为运营期短途院前急救总价, 以3000元/人次作为运营期长途院前急救单价;										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	襄阳(宜城)精细化工产业园停车场建设项目										
项目类型(一级)	市政和产业园区基础设施										
项目类型(二级)											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.140000										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0.000000										
项目简要描述	项目建设规模:分为危化品停车场、普货停车场,停车位总计130个,其中危化品停车位50个,普货停车位80个,达到中型停车场规模。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2053年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.231139										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.091139										
专项债券融资	0.140000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.140000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.317406										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.006604	2025年	0.007534	2026年	0.008464	2027年	0.009394	2028年	0.009394
2029年	0.010448	2030年	0.010448	2031年	0.010448	2032年	0.010448	2033年	0.010448	2034年	0.011602
2035年	0.011602	2036年	0.011602	2037年	0.011602	2038年	0.010947	2039年	0.011062	2040年	0.011062
2041年	0.011062	2042年	0.011062	2043年	0.010870	2044年	0.011533	2045年	0.011466	2046年	0.011398
2047年	0.011330	2048年	0.011262	2049年	0.012187	2050年	0.012119	2051年	0.012051	2052年	0.011983
2053年	0.005974	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.37	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.251356	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.140000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.251356	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.140000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.27	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于停车位收入。本项目根据《潜江市发展和改革委员会关于恒安危化品停车场(江汉盐化工业园片区和潜江经济开发区片区)机动车停车服务收费标准的批复》,车辆停放计费标准为:危化品车辆停放30分钟以内(含30分钟)免费,超过30分钟至1小时15元,每增加1小时加收5元,不足1小时按1小时计收,连续停车24小时以内,最高不超过70元,超过24小时按上述规定再次计收。本项目设普货停车位80个,危化品停车位50个,普货停车位按40元/位次/天计,危化品停车位按60元/位次/天计,按每年300天工作日计算停车收入。谨慎性起见,第一年出租率设置为75%,后续持续增长,第二年为80%,第三年为85%,第四年及之后出租率保持490%,考虑到经济增长情况,根据《2020年襄阳统计年鉴》,运营期内每5年上涨10.00%。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目11

项目名称	襄州区建筑垃圾资源化处置中心项目											
项目类型（一级）	生态环保											
项目类型（二级）	其他											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	项目建设规模：1条50万吨/年建筑垃圾预处理生产线，1条100万m³/年再生压制砖生产线，年设计产能20万吨/年的道路用无机混合料生产线，年设计产能50万m³/年再生混凝土生产线。 项目建设内容：配套建设厂房、供配电、给排水、通风、消防等设施。建筑面积45,807.05m²。											
项目建设期	2022年至2024年											
项目运营期	2024年至2054年											
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.2912											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.6812											
专项债券融资	2.61											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位：亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资			1	1	0.61							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	6.3705											
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)												
2023年		2024年	0.1612	2025年	0.2429	2026年	0.271	2027年	0.271	2028年	0.271	
2029年	0.2579	2030年	0.2579	2031年	0.2460	2032年	0.2443	2033年	0.2443	2034年	0.2268	
2035年	0.2218	2036年	0.2209	2037年	0.2201	2038年	0.2192	2039年	0.2065	2040年	0.2057	
2041年	0.2048	2042年	0.2040	2043年	0.2031	2044年	0.1892	2045年	0.1884	2046年	0.1875	
2047年	0.1867	2048年	0.1851	2049年	0.1686	2050年	0.1663	2051年	0.1641	2052年	0.1618	
2053年	0.1603	2054年	0.0121	2055年		2056年		2057年		2058年		
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.94
债券存续期内项目总债务融资本息			4.7924	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.61	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.44	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.7924	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.61	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.44	
项目收益预测依据	项目收入主要有回收旧钢材、再生骨料、再生压制砖、再生混凝土和再生无机料等，产品价格参考市场现价。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称	湖北省孝感市安陆市创捷仓储物流园项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000										
项目简要描述	项目总用地面积46674平方米（约70.01亩），总建筑面积49444.20平方米，其中产品展示及管理用房建筑面积9216平方米，农副产品、农资和饲料批发市场配套仓库建筑面积40155平方米，配套水用电用房建筑面积73.20平方米，配套300个停车位、设置30个广告牌，并配套建设道路、绿化工程、充电桩等。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2053年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.2721										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2721										
专项债券融资	1.0000										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1.0000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.341281										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.0656	2026年	0.0705	2027年	0.0754	2028年	0.0804
2029年	0.0803	2030年	0.0875	2031年	0.0874	2032年	0.0873	2033年	0.0872	2034年	0.0871
2035年	0.0859	2036年	0.0784	2037年	0.0779	2038年	0.0773	2039年	0.0768	2040年	0.0819
2041年	0.0814	2042年	0.0808	2043年	0.0803	2044年	0.0797	2045年	0.0854	2046年	0.0849
2047年	0.0843	2048年	0.0837	2049年	0.0832	2050年	0.0895	2051年	0.0890	2052年	0.0884
2053年	0.0439	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.84	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.7944	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.30
债券存续期内项目总债务融资本金			1.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.34
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.7944	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.30
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.34
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.同类项目收费标准；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

项目名称	国家粮食储备库仓储物流基础设施建设项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.45										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	建设内容：新建粮食仓库、老旧仓库提档升级、仓储物流设备购置、仓库信息化建设、新建粮食检测综合楼、新建粮食整理中心以及其他配套基础设施提档升级等。建设规模：新建总建筑面积10064㎡，包括新建4栋粮食仓库，建筑面积4704㎡，新建粮食检测综合楼3500㎡，新建粮食整理中心1860㎡，对原有15栋老旧仓库进行提档升级，涉及建筑面积18984㎡。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.404177										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.304177										
专项债券融资	1.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资					0.55	0.55					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.780138										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.037751	2027年	0.0755	2028年	0.075501
2029年	0.08074	2030年	0.079998	2031年	0.079998	2032年	0.084798	2033年	0.084798	2034年	0.084798
2035年	0.089766	2036年	0.08936	2037年	0.088818	2038年	0.093709	2039年	0.093167	2040年	0.092625
2041年	0.097859	2042年	0.097317	2043年	0.096776	2044年	0.102376	2045年	0.101835	2046年	0.101293
2047年	0.107279	2048年	0.106737	2049年	0.106196	2050年	0.112599	2051年	0.112057	2052年	0.111515
2053年	0.118363	2054年	0.117821	2055年	0.058787	2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.98	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.98847	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.40	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.98847	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.53	
项目收益预测依据	本项目收入主要包括代储储备粮保管费收入、代储储备粮收购收入、代储储备粮出库费用收入等。代储储备粮保管费收入参考市直属库2018年与中储粮签订收储合同确定；代储储备粮收购收入：参考近年委托企业收购费用拨付表；代储储备粮出库费用收入：按照襄阳直属库出具的《关于做好最低收购价粮食车库费收支工作的通知》要求（自2018年1月1日起，所有成交的最低收购价粮食出库费按照30元/吨的标准由买方直接交付）。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目 14

项目名称	数字经济产业园及配套基础设施项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	6.56										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	1) 数字经济产业园项目 数字经济产业园项目用地拟选址智能制造产业园区晨鸣纸厂地块，共计320亩，用于建设数字经济产业园项目，容积率2.8，总建筑面积约72.95万㎡。计划打造成全区“数字产业化、产业数字化”研发中心、孵化中心、企业家公寓及产业、生活配套服务中心，重点培育数字经济产业集群。 2) 配套基础设施建设项目 配套基础设施建设项目包含20条市政道路的新建和改造，以及部分道路的雨污水管网改造。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2055年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	83.921341										
其中：不含专项债券的项目资本金	23.921341										
专项债券融资	60										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				15	22.5	22.5					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	129.937251										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	1.813899	2027年	2.791465	2028年	3.354335
2029年	3.937678	2030年	4.09159	2031年	4.205565	2032年	4.322132	2033年	4.418393	2034年	3.752627
2035年	4.616341	2036年	4.7181	2037年	4.821765	2038年	4.927379	2039年	5.034971	2040年	5.052853
2041年	4.675935	2042年	3.904595	2043年	4.585126	2044年	4.638481	2045年	4.693346	2046年	4.749752
2047年	4.807727	2048年	4.867304	2049年	4.928513	2050年	4.254821	2051年	5.055963	2052年	5.122273
2053年	5.19035	2054年	5.263539	2055年	1.340433	2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.55	
债券存续期内项目总债务融资本息		103.419009		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金		60		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		103.419009		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		60		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.17	
项目收益预测依据	结合项目可行性研究报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细情况

项目10

项目名称	西塞山区农村供水保障提升工程									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元	0.16									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元	0									
项目简要描述	该项目主要对河口镇、石磊山村、大排山村、董士墩村、凤渡港村、凉山村、二港村、石龙头村、钻牛洲村、新港村、闸口社区进行镇村安全供水工程建设，包含修建供水加压泵房铺设供水主管网5km，支管网10km，以及村民户表安装500户，完善西塞河口居民集中区供水管网，居民集中区位于西塞董士墩村刘琴得路、闸口社区王家山中路、闸口社区幸福大道等，建设内容包括室外配水管、地下室给水管、室内给水管及水表等。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2025年至2054年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.986671									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.486671									
专项债券融资	0.5									
其他债务融资	0									
	项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度
专项债券融资				0.3	0.2					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.204944									
	债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
0.031753	0.031753	0.035508	0.035508	0.035508	0.035508	0.035508	0.035508	0.035508	0.035508	0.035508
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年
0.039549	0.039549	0.041188	0.041188	0.041188	0.041188	0.043821	0.043821	0.046406	0.046406	0.046406
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年
0.045926	0.045926	0.045926	0.045926	0.045926	0.045926	0.045926	0.045926	0.045926	0.045926	0.045926
2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年					
0.043888	0.04372	0.04372	0.04372	0.04372	0.04372					
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.22
债券存续期内项目总债务融资本息										1.35
债券存续期内项目总债务融资本金										2.41
债券存续期内项目总地方债务融资本息										1.35
债券存续期内项目总地方债务融资本金										2.41
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.政府定价；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目16

项目名称	襄南污水处理厂及配套管网工程										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.25										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本次建设为襄南污水处理厂及配套管网工程，建设规模：新建襄南污水处理厂一座，本期规模为5万m ³ /d；新建尹集乡至襄南污水处理厂DN400-DN1500污水管道(含污水收集管道、尹集北片区污水连接管和湖北文理学院至尹集北片区污水压力管及一体化污水泵站)，长度约20km；沿7号路新建至王家大沟DN1000的尾水管，长度2.7km；在余家湖工业园区新建DN500-DN800的中水回用管网，长度14km。 主要内容：本项目采用深度处理工艺，主要建设粗格栅间及进水泵房、细格栅、曝气沉砂池、A2/O生物反应沉淀池、高效沉淀池、反硝化生物滤池、接触消毒池、尾水及中水提升泵房、出水在线监测含仪表间、污泥浓缩池、储泥池、污泥脱水车间、鼓风机房及变配电间、加药间、综合楼、传达室以及电气及自控仪表、管线、绿化、道路等配套工程。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.948354										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.298354										
专项债券融资	4.65										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				3.25	1.4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.591967										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.154839	2026年	0.210173	2027年	0.239266	2028年	0.258906
2029年	0.258906	2030年	0.280467	2031年	0.280467	2032年	0.280467	2033年	0.280467	2034年	0.280467
2035年	0.303982	2036年	0.339953	2037年	0.339953	2038年	0.339953	2039年	0.339953	2040年	0.369115
2041年	0.369115	2042年	0.369115	2043年	0.369115	2044年	0.369115	2045年	0.386921	2046年	0.382472
2047年	0.380188	2048年	0.377903	2049年	0.375619	2050年	0.400771	2051年	0.398487	2052年	0.396202
2053年	0.393918	2054年	0.065692	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.61	
债券存续期内项目总债务融资本息			8.396283	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.14	
债券存续期内项目总债务融资本金			4.65	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.06	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			8.396283	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.65	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.06	
项目收益预测依据	<p>本项目的收入主要来源于污水处理收入和中水回用收入。根据项目可行性研究报告、初步设计批复及设计单位提供的资料，本项目新建污水管网排水5万m³/d。其中居民污水量占比70%，非居民污水量占30%。中水回用水量按污水处理量的70%考虑。</p> <p>根据襄阳市物价局公告（襄价[2005]第1号）、《襄阳市物价局关于改革调整市区供水价格的批复》（襄价函【2010】13号）、《关于调整襄阳市市区污水处理收费标准的公告》、《关于降低市区供水价格的通知》（襄价管规[2015]18号）、《襄阳市市区城市污水处理费征收使用管理办法》（襄阳市人民政府令 第29号）可知，2005年起污水处理价格为0.5元/每吨，2016年3月起，污水处理价格有0.80/吨调整至0.95元/吨；2005年-2015年价格上涨60%，每年平均上涨6%，2016年-2021年价格上涨18.75%，每年均上涨3.13%；本项目预计债券存续期内收入单价每5年上涨10%，平均每年上涨2%。负荷按60%测算，每年增长10%，负荷增长到90%后保持不变。</p> <p>根据发改价格[2015]119号，鄂价环资[2015]70号，鄂价环资[2017]154号、襄价管字〔2016〕17号、《襄阳市市区城市污水处理费征收使用管理办法》（襄阳市人民政府令 第29号）文件，襄阳市污水处理费收费标准具体如下：居民污水收费0.95元/m³，非居民污水收费1.4元/m³，污水处理水价考虑按每5年10%的比例上涨，根据可行性研究报告，中水回用收费1.0元/m³，并按每5年10%比例上涨。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	襄阳(宜城)精细化工产业园停车场建设项目										
项目类型(一级)	市政和产业园区基础设施										
项目类型(二级)											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.140000										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0.000000										
项目简要描述	项目建设规模:分为危化品停车场、普货停车场,停车位总计130个,其中危化品停车位50个,普货停车位80个,达到中型停车场规模。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2053年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.231139										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.091139										
专项债券融资	0.140000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.140000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.317406										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.006604	2025年	0.007534	2026年	0.008464	2027年	0.009394	2028年	0.009394
2029年	0.010448	2030年	0.010448	2031年	0.010448	2032年	0.010448	2033年	0.010448	2034年	0.011602
2035年	0.011602	2036年	0.011602	2037年	0.011602	2038年	0.010947	2039年	0.011062	2040年	0.011062
2041年	0.011062	2042年	0.011062	2043年	0.010870	2044年	0.011533	2045年	0.011466	2046年	0.011398
2047年	0.011330	2048年	0.011262	2049年	0.012187	2050年	0.012119	2051年	0.012051	2052年	0.011983
2053年	0.005974	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.37	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.251356	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.140000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.251356	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.140000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.27	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于停车位收入。本项目根据《潜江市发展和改革委员会关于恒安危化品停车场(江汉盐化工业园片区和潜江经济开发区片区)机动车停车服务收费标准的批复》,车辆停放计费标准为:危化品车辆停放30分钟以内(含30分钟)免费,超过30分钟至1小时15元,每增加1小时加收5元,不足1小时按1小时计收,连续停车24小时以内,最高不超过70元,超过24小时按上述规定再次计收。本项目设普货停车位80个,危化品停车位50个,普货停车位按40元/位次/天计,危化品停车位按60元/位次/天计,按每年300天工作日计算停车收入。谨慎起见,第一年出租率设置为75%,后续持续增长,第二年为80%,第三年为85%,第四年及之后出租率保持在90%,考虑到经济增长情况,根据《2020年襄阳统计年鉴》,运营期内每5年上涨10.00%。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	襄州区建筑垃圾资源化处置中心项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目建设规模：1条50万吨/年建筑垃圾预处理生产线，1条100万m ³ /年再生压制砖生产线，年设计产能20万吨/年的道路用无机混合料生产线，年设计产能50万m ³ /年再生混凝土生产线。 项目建设内容：配套建设厂房、供配电、给排水、通风、消防等设施。建筑面积45,807.05m ² 。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.2912										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.6812										
专项债券融资	2.61										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资			1	1	0.61						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
6.3705											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.1612	2025年	0.2429	2026年	0.271	2027年	0.271	2028年	0.271
2029年	0.2579	2030年	0.2579	2031年	0.2460	2032年	0.2443	2033年	0.2443	2034年	0.2268
2035年	0.2218	2036年	0.2209	2037年	0.2201	2038年	0.2192	2039年	0.2065	2040年	0.2057
2041年	0.2048	2042年	0.2040	2043年	0.2031	2044年	0.1892	2045年	0.1884	2046年	0.1875
2047年	0.1867	2048年	0.1851	2049年	0.1686	2050年	0.1663	2051年	0.1641	2052年	0.1618
2053年	0.1603	2054年	0.0121	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
1.94											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
1.33											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
2.44											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
1.33											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
2.44											
项目收益预测依据	项目收入主要有回收旧钢材、再生骨料、再生压制砖、再生混凝土和再生无机料等，产品价格参考市场现价。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	数字经济产业园及配套基础设施项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	6.56										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	1) 数字经济产业园项目 数字经济产业园项目用地拟选址智能制造产业园区晨鸣纸业地块，共计320亩，用于建设数字经济产业园项目，容积率2.8，总建筑面积约72.95万㎡。计划打造成全区“数字产业化、产业数字化”研发中心、孵化中心，企业家公寓及产业、生活配套服务中心，重点培育数字经济产业集群。 2) 配套基础设施建设项目 配套基础设施建设项目包含20条市政道路的新建和改造，以及部分道路的雨污水管网改造。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2035年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	83.921341										
其中：不含专项债券的项目资本金	23.921341										
专项债券融资	60										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				15	22.5	22.5					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	129.937251										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	1.813899	2027年	2.791465	2028年	3.354335
2029年	3.937678	2030年	4.09159	2031年	4.205565	2032年	4.322132	2033年	4.418393	2034年	3.752627
2035年	4.616341	2036年	4.7181	2037年	4.821765	2038年	4.927379	2039年	5.034971	2040年	5.052853
2041年	4.675935	2042年	3.904595	2043年	4.585126	2044年	4.638481	2045年	4.693346	2046年	4.749752
2047年	4.807727	2048年	4.867304	2049年	4.928513	2050年	4.254821	2051年	5.055963	2052年	5.122273
2053年	5.19035	2054年	5.263539	2055年	1.340433	2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.55	
债券存续期内项目总债务融资本息		103.419009		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金		60		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		103.419009		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		60		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.17	
项目收益预测依据	结合项目可行性研究报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	国家粮食储备库仓储物流基础设施建设项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.45										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	建设内容：新建粮食仓库、老旧仓库提档升级、仓储物流设备购置、仓库信息化建设、新建粮食检测综合楼、新建粮食整理中心以及其他配套基础设施提档升级等。建设规模：新建总建筑面积0.0064m ² ，包括新建4栋粮食仓库，建筑面积4704m ² ，新建粮食检测综合楼500m ² ，新建粮食整理中心1860m ² ，对原有15栋老旧仓库进行提档升级，涉及建筑面积18984m ² 。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.404177										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.304177										
专项债券融资	1.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资					0.55	0.55					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.780138										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.037751	2026年	0.0755	2027年	0.075501
2028年	0.08074	2029年	0.079998	2030年	0.079998	2031年	0.084798	2032年	0.084798	2033年	0.084798
2034年	0.089766	2035年	0.08936	2036年	0.088818	2037年	0.093709	2038年	0.093167	2039年	0.092625
2040年	0.097859	2041年	0.097317	2042年	0.096776	2043年	0.102376	2044年	0.101835	2045年	0.101293
2046年	0.107279	2047年	0.106737	2048年	0.106196	2049年	0.112599	2050年	0.112057	2051年	0.111515
2052年	0.118363	2053年	0.117821	2054年	0.058787	2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.98
债券存续期内项目总债务融资本息			1.98847	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.40
债券存续期内项目总债务融资本金			1.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.53
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.98847	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.40
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.53
项目收益预测依据	本项目收入主要包括代储储备粮保管费收入、代储储备粮收购收入、代储储备粮出库费用收入等。代储储备粮保管费收入参考市直属2018年与中储粮签订收储合同确定；代储储备粮收购收入参考近年委托企业收购费用拨付表；代储储备粮出库费用收入按照襄阳直属库出具的《关于做好最低收购价粮食车运费收支工作的通知》要求（自2018年1月1日起，所有成交的最低收购价粮食出库费按照0元/吨的标准由买方直接交付）。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北省孝感市安陆市创捷仓储物流园项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	1.0000										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0.0000										
项目简要描述	项目总用地面积46674平方米(约70.01亩), 总建筑面积49444.20平方米, 其中产品展示及管理用房建筑面积9216平方米, 农副产品、农资和饲料批发市场配套仓库建筑面积40155平方米, 配套水电用房建筑面积73.20平方米, 配套300个停车位、设置30个广告牌, 并配套建设道路、绿化工程、充电桩等。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2053年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	1.2721										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.2721										
专项债券融资	1.0000										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1.0000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.341281										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.0656	2026年	0.0705	2027年	0.0754	2028年	0.0804
2029年	0.0803	2030年	0.0875	2031年	0.0874	2032年	0.0873	2033年	0.0872	2034年	0.0871
2035年	0.0859	2036年	0.0784	2037年	0.0779	2038年	0.0773	2039年	0.0768	2040年	0.0819
2041年	0.0814	2042年	0.0808	2043年	0.0803	2044年	0.0797	2045年	0.0854	2046年	0.0849
2047年	0.0843	2048年	0.0837	2049年	0.0832	2050年	0.0895	2051年	0.0890	2052年	0.0884
2053年	0.0439	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.84	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.7944	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.7944	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.34	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告; 2. 同类项目收费标准; 3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	西寨山区农村供水保障提升工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.16										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	该项目主要对河口镇、石窑山村、大排山村、道士墩村、风波港村、凉山村、二港村、石龙头村、牯牛洲村、新港村、河口社区进行镇村安全饮水工程建设,包含修建供水加压泵房铺设供水主管网15km,支管网30km,以及村民户表安装3500户,完善西寨河口居民集中区供水管网,居民集中区位于西寨道士墩村刘梦得路、河口社区王家山中路、河口社区幸福大道等,建设内容包括室外配水管、地下室给水管、室内给水立管及水表等。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.986671										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.486671										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
	项目分年融资计划(单位:亿元)										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.3	0.2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.204944										
	债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)										
2023年		2024年		2025年	0.031753	2026年	0.031753	2027年	0.031753	2028年	0.031753
2029年	0.031753	2030年	0.035508	2031年	0.035508	2032年	0.035508	2033年	0.035508	2034年	0.035508
2035年	0.039549	2036年	0.039549	2037年	0.039549	2038年	0.039549	2039年	0.039549	2040年	0.044188
2041年	0.044188	2042年	0.044188	2043年	0.044188	2044年	0.043821	2045年	0.046406	2046年	0.046166
2047年	0.045926	2048年	0.045986	2049年	0.045425	2050年	0.044608	2051年	0.044368	2052年	0.044128
2053年	0.043888	2054年	0.04372	2055年		2056年		2057年		2058年	
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										
	1.22										
债券存续期内项目总债务融资本息	0.8936										
	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										
	1.35										
债券存续期内项目总债务融资本金	0.5										
	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										
	2.41										
债券存续期内项目总地方债务融资本息	0.8936										
	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息										
	1.35										
债券存续期内项目总地方债务融资本金	0.5										
	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金										
	2.41										
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告;2.政府定价;3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	襄南污水处理厂及配套管网工程										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.25										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本次建设为襄南污水处理厂及配套管网工程。建设规模：新建襄南污水处理厂一座，本期规模为5万m³/d；新建尹集乡至襄南污水处理厂DN400-DN1500污水管道(含污水收集管道、尹集北片区污水连管管和湖北文理学院至尹集北片区污水压力管及一体化污水泵站，长度约20km；沿7号路新建至王家大沟DN1000的尾水管，长度2.7km；在余家湖工业园区新建DN500-DN800的中水回用管网，长度14km。</p> <p>主要建设内容：本项目采用深度处理工艺，主要建设粗格栅间及进水泵房、细格栅、曝气沉砂池、A2/O生物反应沉淀池、高效沉淀池、反硝化生物滤池、接触消毒池、尾水及中水提升泵房、出水在线监测含仪表间、污泥浓缩池、储泥池、污泥脱水车间、鼓风机房及变配电间、加药间、综合楼、传达室以及电气及自控仪表、管线、绿化、道路等配套工程。</p>										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.948354										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.298354										
专项债券融资	4.65										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				3.25	1.4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.591967										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.154839	2026年	0.210173	2027年	0.239266	2028年	0.258906
2029年	0.258906	2030年	0.280467	2031年	0.280467	2032年	0.280467	2033年	0.280467	2034年	0.280467
2035年	0.303982	2036年	0.339953	2037年	0.339953	2038年	0.339953	2039年	0.339953	2040年	0.369115
2041年	0.369115	2042年	0.369115	2043年	0.369115	2044年	0.369115	2045年	0.386921	2046年	0.382472
2047年	0.380188	2048年	0.377903	2049年	0.375619	2050年	0.400771	2051年	0.398487	2052年	0.396202
2053年	0.393918	2054年	0.065692	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.61
债券存续期内项目总债务融资本息		8.396283				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.14
债券存续期内项目总债务融资本金		4.65				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.06
债券存续期内项目总地方债券融资本息		8.396283				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.14
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4.65				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.06
项目收益预测依据	<p>本项目的收入主要来源于污水处理收入和中水回用收入。根据项目可行性研究报告、初步设计批复及设计单位提供的资料，本项目新建污水管网排水5万m³/d，其中居民污水量占比70%，非居民污水量占比30%，中水回用水量按污水处理量的70%考虑。</p> <p>根据襄阳市物价局公告(襄价[2005]第1号)、《襄阳市物价局关于改革调整市区供水价格的批复》(襄价函【2010】13号)、《关于调整襄阳市市区污水处理收费标准公告》、《关于降低市区供水价格的通知》(襄价管规[2015]18号)、《襄阳市市区城市污水处理费征收使用管理办法》(襄阳市人民政府令 第29号)可知，2005年起污水处理价格为0.5元/每吨，2016年3月起，污水处理价格有0.80/吨调整至0.95元/吨；2005年-2015年价格上涨60%，每年平均上涨6%，2016年-2021年价格上涨18.75%，每年均上涨3.13%；本项目预计债券存续期内收入单价每年上涨10%，平均每年上涨2%。负荷按60%测算，每年增长10%，负荷增长到90%后保持不变。</p> <p>根据发改价格[2015]119号、鄂价环资[2015]70号、鄂价环资[2017]154号、襄价管字(2016)17号、《襄阳市市区城市污水处理费征收使用管理办法》(襄阳市人民政府令 第29号)文件，襄阳市污水处理收费标准具体如下：居民污水收费0.95元/m³，非居民污水收费1.4元/m³，污水收费水价考虑按每年10%的比例上涨，根据可行性研究报告，中水回用收费1.0元/m³，并按每5年10%比例上涨。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	谷城县食用菌现代农业产业园基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.36										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00										
项目简要描述	该项目规划建设用地面积约04960.52m ² (约157.44亩)，其中精深加工区域占地面积为3.44亩，二级推广站占地面积共为24亩，其中：石花镇席垭村养菌基地50亩、赵湾乡左庙村养菌基地5亩、茨河镇陶湾村养菌基地9亩，冷集李家洲村养菌基地10亩。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2053年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.944252										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.224252										
专项债券融资	0.720000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.720000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.616994										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年	0.032757	2025年	0.049136	2026年	0.049136	2027年	0.049136	2028年	0.049136
2029年	0.052504	2030年	0.054550	2031年	0.054550	2032年	0.054550	2033年	0.054550	2034年	0.058260
2035年	0.060514	2036年	0.060514	2037年	0.059726	2038年	0.057242	2039年	0.052957	2040年	0.054267
2041年	0.053918	2042年	0.053569	2043年	0.053219	2044年	0.055788	2045年	0.057257	2046年	0.056908
2047年	0.056559	2048年	0.056210	2049年	0.059066	2050年	0.060714	2051年	0.060365	2052年	0.060016
2053年	0.029920	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.71	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.292688	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.720000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.292688	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.720000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.25	
项目收益预测依据	依据可行性研究报告，本项目收入来源为出租收入。根据谷城县农业农村局签订的合同可知：租赁期为30年，租金按年支付，每5年上浮10%。谷城县农业农村局将精深加工园区整体出租给谷城县金盆岭商业有限公司，租金为21220万元；将石花镇席垭村二级推广站及大棚整体出租给谷城大菊种植专业合作社，租金为2515万元；将赵湾乡左庙村二级推广站及大棚整体出租给谷城县赵湾乡人民政府，租金为1155万元；将茨河镇陶湾村二级推广站及大棚整体出租给谷城县茨河镇人民政府，租金为465万元；将冷集李家洲村二级推广站及大棚整体出租给谷城县冷集镇人民政府，租金为1155万元。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	利川生物医药产业园基础设施建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.2									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0									
项目简要描述	本项目位于恩施州利川生物医药产业园内,拟建利川医药产业园园区道路及管网建设工程、利川医药产业园智慧园区建设工程、利川生物医药产业园工业“标准地”整理工程。项目建设周期为60个月,2027年8月投入运营。									
项目建设期	2022年至2027年									
项目运营期	2027年至2053年									
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30									
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	10.144463									
其中:不含专项债券的项目资本金	4.044463									
专项债券融资	6.1									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划(单位:亿元)										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度
专项债券融资			3.6	2.5						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	12.640904									
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)										
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年
2029年	0.433078	2030年	0.477182	2031年	0.477182	2032年	0.477182	2033年	0.497982	2034年
2035年	0.497982	2036年	0.519792	2037年	0.519792	2038年	0.501815	2039年	0.515238	2040年
2041年	0.512246	2042年	0.529311	2043年	0.527815	2044年	0.49515	2045年	0.484059	2046年
2047年	0.481068	2048年	0.49736	2049年	0.495864	2050年	0.494368	2051年	0.5115	2052年
2053年	0.127536	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.25
债券存续期内项目总债务融资本息			9.532665	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.33			
债券存续期内项目总债务融资本金			6.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.07			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			9.532665	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.33			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6.1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.07			
项目收益预测依据	<p>利川生物医药产业园基础设施建设项目相关的收入主要为标准厂房出租、生活服务用房出租、物业管理费、停车费等收入。</p> <p>(1) 收费标准:根据《利川市支持工业和商贸经济发展十二条(暂行)》(征求意见稿)以及市场调研,标准厂房租赁收费暂按30.00元/m²/月,生活服务用房租赁收费暂按30.00元/m²/月,物业管理费暂按1.00元/m²/月;根据《国家发展改革委(2020)8号》以及市场调研,停车位暂按收费如下:停车费30元/天/车位,全年360天营业。(2) 出租用房及停车场数量:本项目拟建标准厂房106,347.10m²,生活服务用房23,623.97m²,停车位621个。(3) 增长率:随着经济发展,医药行业需求及国民经济发展前景增长,结合恩施州2018年-2020年GDP上涨幅度,考虑本项目行业特征及政府调价周期较长,暂估收入收费每年上涨5%。</p> <p>本项目于2022年已发行36,000.00万元政府专项债券,本次拟申请2,000.00万元政府专项债券。项目建设期为2022年8月至2027年7月,2027年8月项目建成投入使用,假设债券存续期为2023年4月份至2053年3月份,本项目收益预测期为2027年8月至2053年3月。</p>									

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益项与实际数据,未来年度的项目收益项与预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	通城县东冲灌区续建配套与节水改造工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	(1) 干渠疏挖衬砌：干渠衬砌19.44km，其中东干渠4.761km(桩号2+860-7+621)、中干渠9.044km(桩号5+980-15+024)、西干渠5.635km(桩号1+500-7+135)；干渠渠道疏挖18.601km，其中东干渠4.507km(桩号3+114-7+621)、中干渠9.044km(桩号5+980-15+024)、西干渠5.05km(桩号2+085-7+135)；支渠疏挖衬砌29条，总长62.88km。 (2) 渠系建筑物及配套工程：拆除重建及新建29座分水闸、13座泄洪闸；渠道滑坡治理险段整治15处，总长589m；拆除重建箱涵8处，总长104m；隧洞加固3处；渡槽维修1处。 (3) 用水量测及信息化：新建渠道自动化量测水设施80处。 (4) 管理及自动化：泄洪闸安装自动化设备13处，新建渠顶道路3km。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2053年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.511061										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.261061										
专项债券融资	0.25										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.25							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.540908										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0	2024年	0.002422	2025年	0.011889	2026年	0.014087	2027年	0.015532	2028年	0.015532
2029年	0.015532	2030年	0.016964	2031年	0.016964	2032年	0.016964	2033年	0.018383	2034年	0.018383
2035年	0.018383	2036年	0.019789	2037年	0.019789	2038年	0.019789	2039年	0.021181	2040年	0.021181
2041年	0.021181	2042年	0.022558	2043年	0.022558	2044年	0.022558	2045年	0.023055	2046年	0.018797
2047年	0.018683	2048年	0.019576	2049年	0.019462	2050年	0.019347	2051年	0.020228	2052年	0.020114
2053年	0.010027	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.06	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.437575	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.25	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.437575	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.25	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.16	
项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于灌溉用水收入，根据市场价格、同类型已发行项目及可行性研究报告进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸宁市第一人民医院传染病大楼二期建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.42										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	新建连接传染病大楼与住院大楼的连廊640m ² ，改造手术室及配套用房、ICU病房、分娩室、“120”急救指挥中心、信息化数据机房、示教室、CT室和DR室等功能用房建筑面积合计2506.17m ² ；购置并安装相应医疗设备，及同时配套建设其他相关设施。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2023年至2053年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.61866										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.19866										
专项债券融资	0.42										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.42							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.673871										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.02963	2024年	0.180291	2025年	0.234882	2026年	0.262177	2027年	0.262177	2028年	0.259477
2029年	0.259477	2030年	0.259477	2031年	0.259477	2032年	0.259477	2033年	0.241393	2034年	0.219855
2035年	0.219855	2036年	0.219855	2037年	0.219855	2038年	0.217155	2039年	0.217155	2040年	0.217155
2041年	0.217155	2042年	0.217155	2043年	0.214455	2044年	0.214455	2045年	0.214455	2046年	0.214455
2047年	0.214455	2048年	0.211755	2049年	0.211755	2050年	0.211755	2051年	0.211755	2052年	0.211755
2053年	0.069691	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		10.79
债券存续期内项目总债务融资本息			0.73858	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					9.04		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.42	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					15.89		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.73858	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					9.04		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.42	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					15.89		
项目收益预测依据	本院近3年的门诊和住院收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新建铁路襄阳小河港区疏港铁路专用线项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	铁路										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>该项目自浩吉铁路欧庙站吉安端接轨引出，在刘家庄村附近线路所分岔，分别止于电厂站、小河港站。结合现时需求和实际情况本次实施工程范围为：欧庙站至电厂站线路段、线路所至跨二厂高速公路特大桥终点段、既有欧庙站改造（接轨站）、新建电厂站，线路全长9.842km。</p> <p>该项目实际建设内容和专项债券资金建设内容包含既有欧庙站改造、新建电厂站、特大桥4271m/2座、大桥1449m/4座，路基土石方650000m³，铁路通信、信号、电力、电气化等相关设施工程。设计线路全长9.84Km，其中共线部分2.96Km，电厂站方向3.93Km，小河港方向2.95Km。</p>										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	8.014757										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.674757										
专项债券融资	6.34										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			3	1.5	1.84						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	20.407293										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.026328	2025年	0.315936	2026年	0.315936	2027年	0.315936	2028年	0.315936
2029年	0.360053	2030年	0.360053	2031年	0.360053	2032年	0.360053	2033年	0.360053	2034年	0.408631
2035年	1.02895	2036年	0.847874	2037年	0.802546	2038年	0.754323	2039年	0.800578	2040年	0.797661
2041年	0.794744	2042年	0.791827	2043年	0.78891	2044年	0.872108	2045年	0.869191	2046年	0.866274
2047年	0.863357	2048年	0.86044	2049年	0.952276	2050年	0.949359	2051年	0.946442	2052年	0.943525
2053年	0.94124	2054年	0.4367	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.55	
债券存续期内项目总债务融资本息			11.123972	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.83	
债券存续期内项目总债务融资本金			6.34	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			11.123972	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.83	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6.34	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.22	
项目收益预测依据	<p>依据本项目实施方案，根据本项目的功能定位和性质，本项目运量主要有两部分组成，一是电厂的煤炭输送，二是小河港的集疏运，包括临港工业和港口集疏运运量。本次仅针对电厂的煤炭输送，因此本项目营业收入包含煤炭运输收入，根据汉江国有资本投资集团有限公司《关于解决新建铁路襄阳小河港区疏港铁路专用线项目投资平衡问题的请示》汉（江国投文[2022]19号），煤炭运输收费单价为17.08元/吨，按每5年上涨10%测算。</p> <p>根据可行性研究报告可知，电厂运量根据电厂规划安排及分期装机容量，预测近期所需煤炭量400万吨，远期（2035年开始）所需煤炭量800万吨。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	老河口市公共卫生应急指挥中心建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建1栋13层公共卫生应急指挥中心，总建筑面积14677.67㎡，其中：地上应急指挥大楼建筑面积：7400.46㎡（3-12F），应急物资保障中心建筑面积：3563.94㎡（1-3F），地下室建筑面积：3713.27㎡（-1F）。由智慧城市大数据中心、公共卫生事件指挥调度中心、医疗健康服务智能监管中心、卫生应急物资储备中心、卫生监督执法管理中心等5大单元组成。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2053年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.556558										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.256558										
专项债券融资	0.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.621866										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.02108	2025年	0.02108	2026年	0.02108	2027年	0.02108	2028年	0.02108
2029年	0.02108	2030年	0.02108	2031年	0.02108	2032年	0.02108	2033年	0.02108	2034年	0.02108
2035年	0.02108	2036年	0.02108	2037年	0.02108	2038年	0.02108	2039年	0.02108	2040年	0.02108
2041年	0.02108	2042年	0.02108	2043年	0.02108	2044年	0.02108	2045年	0.02108	2046年	0.02108
2047年	0.02108	2048年	0.02108	2049年	0.02108	2050年	0.02108	2051年	0.02108	2052年	0.02108
2053年	0.010546	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.12	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.54232	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.15	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.07	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.54232	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.07	
项目收益预测依据	根据湖北省医疗保障局湖北省卫生健康委员会发布的文件《省医疗保障局省卫生健康委员会关于调整院前急救相关医疗服务价格项目有关事项的通知》鄂医保发[2021]4号可知：院前急救费用150元/次，救护车费用50元/次。老河口市存在长途救援，长途救援价格单价在500-3000元/次，由老河口市医疗机构根据实际情况自行协商定价。根据老河口市卫健局医政股提供的老河口市市区2020-2022年度急救接诊数据可知，老河口市市区医院2020-2022年度年均接诊人次9246人，其中200元-500元为短途急诊，接诊人次比例50.72%，3000-5000元为长途救援，接诊人次比例49.28%。根据上述数据，本项目以8500为运营期预计年急救总人次，本项目建设完成后，院前急救工作归集到指挥中心统一调度，以短途急诊为主。因此以总人次的85%预计短途急救人次，剩余15%为长途救援人次。以200元/人次作为运营期短途院前急救总价，以3000元/人次作为运营期长途院前急救单价；										

- 注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	孝感市应城市智慧公路港项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.5										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本项目规划总用地面积118,005.90m ² (177亩),总建筑面积105,480.00m ² ,项目分为仓储功能区(建筑面积79,000.00m ²)、城市配送区(建筑面积8,400.00m ²)、货运物流区(建筑面积11,200.00m ²)及综合服务区(建筑面积6,600.00m ²)四个主要功能分区,及配套设施,建筑面积280.00m ² 。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2053年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	4.121477										
其中:不含专项债券的项目资本金	2.121477										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.44775										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年	0	2024年	0	2025年	0.075493	2026年	0.116581	2027年	0.124374	2028年	0.142409
2029年	0.142409	2030年	0.142409	2031年	0.153502	2032年	0.153502	2033年	0.153502	2034年	0.165481
2035年	0.165481	2036年	0.165481	2037年	0.178418	2038年	0.176323	2039年	0.17406	2040年	0.187142
2041年	0.17835	2042年	0.175238	2043年	0.184685	2044年	0.159017	2045年	0.15535	2046年	0.164222
2047年	0.160106	2048年	0.155738	2049年	0.164875	2050年	0.159944	2051年	0.154695	2052年	0.163985
2053年	0.054978	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.08	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.61135			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金			2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.61135			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.22		
项目收益预测依据	1.可行性研究报告。2.《关于应城市中心城区停车场机动车停放服务收费标准(暂行)的通知》、市场同类型案例参考。3.资金平衡方案										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	崇阳县老旧小区租赁住房小区改造项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	1.04										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	<p>(1) 岗水塘小区。改造城镇老旧小区岗水塘小区基础设施, 共涉及小区3个、楼房13栋、总住户数984户、房屋总建筑面积49,200㎡。改造供水管道6,888m、供电管线6,888m、供气管道8,856m、雨污管道7,872m、通信管线3,936m, 道路升级改造22,691.04㎡, 修缮房屋公共区域4,428㎡、养老扶幼设施344.4㎡, 绿化390㎡。新建停车位39个、照明设施7座、消防栓4座、安防设施13套、环保设施33处。</p> <p>(2) 香山小区。建设项目拟对香山小区进行老旧小区基础设施改造, 共涉及小区个数2个, 楼栋数36栋, 总住户数2,196户。主要改造内容如下: 供水管道改造15,372m, 供电管线改造21,960m, 雨污管道改造17,568m, 通信管道改造9,662.4m, 改造道路面积合计61,488㎡, 房屋公共区域修缮15,070㎡, 新建养老抚幼服务设施768.6㎡, 绿化改造面积1,080㎡, 新建停车位110个, 增设路灯及配套18座, 新增消防栓12座, 新建安防设施36套, 新建环保设施73座。</p> <p>(3) 中津金龙小区。项目拟对中津金龙小区进行老旧小区基础设施改造, 共涉及小区个数2个, 楼栋数12栋, 总住户数900户, 涉及房屋总建筑面积51,000㎡。主要改造内容如下: 供水管道改造8,100m, 供电管线改造9,000m, 雨污管道改造8,100m, 通信管道改造4,050m, 改造道路面积合计22,500㎡, 房屋公共区域修缮4,590㎡, 新建养老抚幼服务设施315㎡, 绿化改造面积360㎡, 新建停车位45个, 增设路灯及配套6座, 新增消防栓4座, 新建安防设施12套, 新建环保设施30座。</p> <p>(4) 鱼塘小区。改造小区1个, 楼房7栋, 总住户460户, 涉及房屋总建筑面积12,000平方米。道路升级改造3,600平方米; 铺设常压供水管900米、加压给水管550米、污水管700米、雨水管800米; 建设给水二次加压泵站一座; 铺设通信排管3,900米; 购置安装室外消防栓9座; 改造小区社区服务用房。</p>										
项目建设期	2023年至2023年										
项目运营期	2024年至2053年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	1.310299										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.270299										
专项债券融资	1.04										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1.04							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.410196										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年	0.060447	2025年	0.066162	2026年	0.071994	2027年	0.078708	2028年	0.078708
2029年	0.078708	2030年	0.082586	2031年	0.082586	2032年	0.082586	2033年	0.086402	2034年	0.08504
2035年	0.084564	2036年	0.08745	2037年	0.086974	2038年	0.086498	2039年	0.089475	2040年	0.089
2041年	0.088524	2042年	0.087891	2043年	0.083768	2044年	0.083292	2045年	0.082816	2046年	0.082341
2047年	0.081865	2048年	0.081389	2049年	0.080913	2050年	0.080437	2051年	0.079962	2052年	0.079486
2053年	0.039624	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.84	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.820312	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.04	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.820312	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.04	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.32	
项目收益预测依据	收入主要来源于停车费收入、非机动车充电桩收入、物业管理费收入、广告收入, 参考可行性研究报告、已发行同类项目及市场数据。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	丹江口市大沟林区等三座林区污水处理厂及乡镇污水管网延伸项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>(1) 新建林区污水处理厂3座，处理总规模1100 m³/d，配套污水收集管网7389m，污水提升泵站2座；其中牛河林业开发管理区污水处理厂处理规模为500m³/d，配套建设污水收集管网2343m，污水提升泵站1座(设计规模100 m³/d)；白杨坪林业开发管理区污水处理厂处理规模为300m³/d，配套建设污水收集管网2780m，污水提升泵站1座(设计规模100 m³/d)；大沟林区开发管理区污水处理厂处理规模为300m³/d，配套建设污水收集管网2266m。</p> <p>(2) 新建13个乡镇污水收集管网30442m，污水提升泵站2座。其中新建习家店镇污水收集管网4793m，凉水河镇污水收集管网2168m，石鼓镇污水收集管网1256m，蒿坪镇污水收集管网2734m，均县镇污水收集管网1666m，丁家营镇污水收集管网2700m，土关垭镇污水收集管网1520m，浪河镇污水收集管网2498m，官山镇污水收集管网1288m，盐池河镇污水收集管网710m，龙山镇污水收集管网2531m(含提升泵站1座，设计规模200m³/d)，三官殿镇污水收集管网3260m(含提升泵站1座，设计规模500m³/d)，六里坪镇污水收集管网3317m。</p>										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2053年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.517816										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.117816										
专项债券融资	0.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.904791										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.00291	2025年	0.021261	2026年	0.025048	2027年	0.028462	2028年	0.028462
2029年	0.028462	2030年	0.030038	2031年	0.030038	2032年	0.030038	2033年	0.031741	2034年	0.031741
2035年	0.031741	2036年	0.032676	2037年	0.032273	2038年	0.03209	2039年	0.033297	2040年	0.033114
2041年	0.032931	2042年	0.034239	2043年	0.034056	2044年	0.033873	2045年	0.035087	2046年	0.032475
2047年	0.032292	2048年	0.033593	2049年	0.03341	2050年	0.033227	2051年	0.034615	2052年	0.034432
2053年	0.017169	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.75	
债券存续期内项目总债务融资本息										1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金										2.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本息										1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金										2.26	
项目收益预测依据	收入主要来源于污水处理费收入，参考可行性研究报告、已发行同类项目及市场数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省（十堰市）棚改专项债券（十六期）-2023年湖北省政府专项债券（五十三期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	0.5000亿	债券期限	7年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	1个										
债券存续期内所有项目总投资	0.7654亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2654亿										
专项债券融资	0.5000亿										
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.5000亿							
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益	0.7407亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2023年		2024年		2025年	0.1235亿	2026年	0.1235亿	2027年	0.1235亿	2028年	0.1235亿
2029年	0.1235亿	2030年	0.1235亿	2031年		2032年		2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										0.97	
债券存续期内所有项目总债务融资本息		0.6043亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						1.23	
债券存续期内所有项目总债务融资本金		0.5000亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						1.48	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		0.6043亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						1.23	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		0.5000亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						1.48	

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄞西县2021年城中村棚户区改造老街片区配套市政基础设施建设项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.5										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要改造道路工程2.600米、给水管网4.600米、污水管网4.500米、雨水管网4.000米、电力工程4.200米、电信工程4.700米等市政设施。保障2017年老街改造棚户区改造春桥社区617户。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2030年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	7										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.7654										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.2654										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
	项目分年融资计划(单位: 亿元)										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.740712										
	债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)										
2023年		2024年		2025年	0.123452	2026年	0.123452	2027年	0.123452	2028年	0.123452
2029年	0.123452	2030年	0.123452	2031年		2032年		2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.97
债券存续期内项目总债务融资本息	0.6043					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23
债券存续期内项目总债务融资本金	0.5					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.48
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.6043					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.23
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.5					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.48
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为土地出让收入, 计划在2025年-2030年选取对应可出让地块55亩用于本项目偿债来源。										

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄞西县2021年城中村棚户区改造老街片区配套市政基础设施建设项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要改造道路工程2,600米，给水管网4,600米，污水管网4,500米、雨水管网4,000米、电力工程4,200米、电信工程4,700米等市政设施。保障2017年老街改造棚户区改造春桥社区617户。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2030年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.7654										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2654										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资				0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.740712										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.123452	2026年	0.123452	2027年	0.123452	2028年	0.123452
2029年	0.123452	2030年	0.123452	2031年		2032年		2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.97	
债券存续期内项目总债务融资本息										0.6043	
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金										0.5	
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										1.48	
债券存续期内项目总地方债券融资本息										0.6043	
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金										0.5	
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										1.48	
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为土地出让收入，计划在2025年-2030年选取对应可出让地块55亩用于本项目偿债来源。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省（宜昌市）棚改专项债券（十七期）-2023年湖北省政府专项债券（五十四期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	0.5000亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	1个									
债券存续期内所有项目总投资	4.5677亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.9177亿									
专项债券融资	3.6500亿									
其他债务融资										
所有项目分年融资计划										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.7000亿	1.0000亿	1.9500亿					
其他债务融资										
债券存续期内所有项目总收益	7.1584亿									
债券存续期内所有项目分年收益										
2023年		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年				
2029年	2.8305亿	2030年	2031年	2032年	2033年		2034年	1.4975亿		
2035年		2036年	2037年	2038年	2039年		2040年			
2041年		2042年	2043年	2044年	2045年	2046年				
2047年		2048年	2049年	2050年	2051年	2052年				
2053年		2054年	2055年	2056年	2057年	2058年				
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										
债券存续期内所有项目总债务融资本息			4.5890亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息			1.56	
债券存续期内所有项目总债务融资本金			3.6500亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金			1.96	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			4.5890亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息			1.56	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			3.6500亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金			1.96	

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1										
项目名称	西陵区域中村棚户区改造安置房(黑虎山村安置房小区二期)									
项目类型(一级)	棚户区改造									
项目类型(二级)										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.5									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0									
项目简要描述	本项目位于宜昌市西陵区黑虎山村,新建6栋高层住宅,安置总户数912户。总用地面积40067.21平方米,总建筑面积为124953.65平方米,地上建筑面积102477.94平方米(其中:住宅面积102282.02平方米、配电房建筑面积195.92平方米),地下建筑面积22475.71平方米。停车位646个(其中,地上停车位144个,地下停车位502个);									
项目建设期	2021年至2024年									
项目运营期	2025年至2034年									
本项目拟发行债券期限(单位:年)	10									
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	4.567723									
其中:不含专项债券的项目资本金	0.917723									
专项债券融资	3.65									
其他债券融资	0									
项目分年融资计划(单位:亿元)										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度
专项债券融资			0.7	1	1.95					
其他债券融资										
债券存续期内项目总收益	7.15836									
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)										
2023年		2024年		2025年	2.830451	2026年		2027年		2028年
2029年	2.830451	2030年		2031年		2032年		2033年		2034年
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年
										债券存续期内项目总收益/项目总投资
										1.57
债券存续期内项目总债务融资本息										4.588995
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										1.56
债券存续期内项目总债务融资本金										3.65
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										1.96
债券存续期内项目总地方债券融资本息										4.588995
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										1.56
债券存续期内项目总地方债券融资本金										3.65
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										1.96
项目收益预测依据	本项目可出让的土地为经整理后腾退的可出让经营性用地,据测算:可出让经营性用地共238.54亩,容积率按2.2,楼面地价按2500.00元/建筑平方米,平均出让单价按367.00万元/亩计算,出让收入小计为8.75亿。计提土地收益业务费、农业土地开发基金等共计1.59亿,土地出让净收益为7.16亿元。									

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	西陵区中村棚户区改造安置房（黑虎山村安置房小区二期）										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目位于宜昌市西陵区黑虎山村，新建6栋高层住宅，安置总户数912户。总用地面积40067.21平方米，总建筑面积为124953.65平方米，地上建筑面积102477.94平方米（其中：住宅面积102282.02平方米、配电房建筑面积195.92平方米），地下建筑面积22475.71平方米。停车位646个（其中，地上停车位144个，地下停车位502个）；										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.567723										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.917723										
专项债券融资	3.65										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			0.7	1	1.95						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.15836										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	2.830451	2026年		2027年		2028年	
2029年	2.830451	2030年		2031年		2032年		2033年		2034年	1.497458
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.57	
债券存续期内项目总债务融资本息		4.588995		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.56	
债券存续期内项目总债务融资本金		3.65		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.96	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		4.588995		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.56	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3.65		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.96	
项目收益预测依据	本项目可出让的土地为经整理后腾退的可出让经营性用地，据测算：可出让经营性用地共238.54亩，容积率按2.2，楼面地价按2500.00元/建筑平方米，平均出让单价按367.00万元/亩计算，出让收入小计为8.75亿。计提土地收益业务费、农业土地开发基金等共计1.59亿。土地出让净收益为7.16亿元。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省（襄阳市）收费公路专项债券（一期）-2023年湖北省政府专项债券（五十五期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	6.0000亿	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		还本方式	分期还本
信用评级结果	AAA		

二、项目总体信息

对应项目数量	1个												
债券存续期内所有项目总投资	67.9102亿												
其中：不含专项债券的项目资本金	27.9102亿												
专项债券融资	40.0000亿												
其他债务融资													
所有项目分年融资计划													
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度				
专项债券融资	1.5000亿	10.0000亿	12.0000亿	16.0000亿	0.5000亿								
其他债务融资													
债券存续期内所有项目总收益	69.6401亿												
债券存续期内所有项目分年收益													
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	
3.3194亿	3.4604亿	3.5712亿	3.6857亿	3.890亿	4.0514亿	4.1131亿	4.1756亿	4.2381亿	4.3006亿	4.3631亿	4.4256亿	4.4881亿	
2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	
4.4350亿	4.5022亿	1.7080亿	2.3218亿	3.0356亿	3.7494亿	4.4632亿	5.1770亿	5.8908亿	6.6046亿	7.3184亿	8.0322亿	8.7460亿	
2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年								
						债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资						1.03	
债券存续期内所有项目总债务融资本息		61.5053亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息								1.13	
债券存续期内所有项目总债务融资本金		40.0000亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金								1.74	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		61.5053亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息								1.13	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		40.0000亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金								1.74	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	G207襄阳市襄州至宜城段改建工程项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	政府收费公路										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	6										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	该项目路线起于鄂豫两省交界处,沿既有G207加宽至黄集镇北向西改移,途径马集、牛首镇、卧龙镇、吴集、九集镇,向南止于宜城邢城,顺接既有G207线,路线总长96.189km(其中利用既有G207线加宽段长5.632km,新建段里程90.557km)。全线共设桥梁12053.5m/48座(其中特大桥4458m/1座,大桥5860.5m/15座,中小桥1735m/32座,含互通主线桥4座,分离式立交14座),涵洞217道,服务区2处,治超站2处,主线收费站1处。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2024年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	67.910175										
其中:不含专项债券的项目资本金	27.910175										
专项债券融资	40										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资	1.5	10	12	16	0.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	69.64008512										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
3.319415	1.324055	2.810575	2.929987	3.685674	3.054455	3.46036	3.57124	3.175608	3.489048	4.303429	4.368737
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年
4.05144	4.113076	4.175608	2.321803119	2.045	2.046	4.434997	4.502219	1.707992	2.321803119	2.045	2.046
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.03
债券存续期内项目总债务融资本息											61.505275
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											1.13
债券存续期内项目总债务融资本金											40
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											1.74
债券存续期内项目总地方债券融资本息											61.505275
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											1.13
债券存续期内项目总地方债券融资本金											40
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											1.74
项目收益预测依据	本项目收益来源为交通收费,未来交通量采用“四阶段”法预测,收费标准根据《省交通运输厅省发展改革委关于调整湖北省高速公路车辆通行费车型分类及货车通行费计费方式的通知》										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	G207襄阳市襄州至宜城段改建工程项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	政府收费公路										
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元	6.000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元	0.000000										
项目简要描述	该项目路线起于鄂豫两省交界处，沿既有G207加宽至黄集镇北向西改移，途径马集、牛首镇、卧龙镇、吴集、九集镇，向南止于宜城邢城，顺接既有G207线，路线总长96.189km（其中利用既有G207线加宽段长5.632km，新建段里程90.557km）。全线共设桥梁12053.5m/48座（其中特大桥4458m/1座，大桥5860.5m/15座，中小桥1735m/32座，含互通主线桥4座，分离式立交14座），涵洞217道，服务区2处，治超站2处，主线收费站1处。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2024年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	67.910175										
其中：不含专项债券的项目资本金	27.910175										
专项债券融资	40.000000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	1.500000	10.000000	12.000000	16.000000	0.500000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	69.640085										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	1.324055	2025年	2.810575	2026年	2.929987	2027年	3.054455	2028年	2.434181
2029年	3.319415	2030年	3.460360	2031年	3.571240	2032年	3.685674	2033年	1.656140	2034年	3.925654
2035年	4.051440	2036年	4.113076	2037年	4.175608	2038年	3.489048	2039年	4.303429	2040年	4.368737
2041年	4.434997	2042年	4.502219	2043年	1.707992	2044年	2.321803	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.03
债券存续期内项目总债务融资本息			61.505275	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.13
债券存续期内项目总债务融资本金			40.000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.74
债券存续期内项目总地方债券融资本息			61.505275	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.13
债券存续期内项目总地方债券融资本金			40.000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.74
项目收益预测依据	本项目收益来源为交通收费，未来交通量采用“四阶段”法预测，收费标准根据《省交通运输厅发展改革委关于调整湖北省高速公路车辆通行费车型分类及货车通行费计费方式的通知》										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据