

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省政府专项债券（四十二期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业区基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	3.6300亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	10个										
债券存续期内所有项目总投资	41.7337亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	16.9321亿										
专项债券融资	22.7300亿										
其他债务融资	2.0717亿										
所有项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	3.0000亿	1.9000亿	2.1000亿	9.0300亿	6.7000亿						
其他债务融资		0.9540亿	0.9540亿	0.1637亿							
债券存续期内所有项目总收益	40.7858亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2023年	0.0168亿	2024年	1.0935亿	2025年	2.6420亿	2026年	3.2887亿	2027年	3.4681亿	2028年	4.2915亿
2029年	4.5585亿	2030年	4.5497亿	2031年	5.0711亿	2032年	5.0168亿	2033年	4.8329亿	2034年	1.9561亿
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										0.98	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			31.1008亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息			1.31		
债券存续期内所有项目总债务融资本金			24.8017亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金			1.64		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			28.7372亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息			1.42		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			22.7300亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金			1.79		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	鹤峰县城镇老旧小区改造项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.5										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	房屋改造建筑面积 477.707 平方米。其中: 屋面工程 128.352 平方米、外墙改造 380.590 平方米、门窗更换 105.295 平方米、公共部位修缮 53.531 平方米。市政工程改造 107.065 平方米。其中: 供水管道、供电管道、供气管道、雨污管道、通信管道 14.991 米, 道路、院坝硬化 74.946 平方米, 停车位 3.156 个(充电桩停车位 600 个), 照明设备 749 个, 绿化 32.119 平方米, 其他设备改造和环境整治 107.065 平方米。公共服务设施提升改造 477.707 平方米。其中养老抚幼设备改造 90.000 平方米, 安防系统 477.707 平方米, 消防系统 477.707 平方米, 文旅特色改造 382.166 平方米, 违建拆除整治 143.314 平方米。										
项目建设期	2022年至 2025年										
项目运营期	2026年至 2033.年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	4.612056										
其中: 不含专项债券的项目资本金	2.612056										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度
专项债券融资			1.1	0.9							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.7210164										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
0.5950320		0.5919253	0.5888185	0.5966105	0.5966105	0.5793651	0.5760440				0.5966105
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年						
2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年						
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年						
2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年						
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.02
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											1.87
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											2.36
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											1.87
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											2.36
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于来源于停车场收入、房屋出租收入、物业管理收入和广告位出租收入, 参考类似市场价格, 出于谨慎考虑, 选取交易案例的价格为基础, 作为本项目收费标准进行收益预测。										

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	通城县中医医院影像中心建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目建设县中医医院影像中心，建设面积200平方米，购买数字摄影拍片采集系统（DR）、64排螺旋CT系统、1.5T磁共振层析诊断系统各一套。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.25454										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.05454										
专项债券融资	0.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.382703										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.040641	2025年	0.040641	2026年	0.040641	2027年	0.040641	2028年	0.040641
2029年	0.040641	2030年	0.040641	2031年	0.040641	2032年	0.040641	2033年	0.016934	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.50	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.258656			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.48		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.91		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.258656			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.48		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.91		
项目收益预测依据	通城县中医医院影像中心建设项目预期收入主要分为64排CT检查收入、磁共振检测收入和DR影像收入。预测依据：1.可行性研究报告；2.根据实施主体行业情况估算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	随县市直中心幼儿园项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	托幼										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.26										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项为新建县直中心幼儿园幼教楼、保教楼、食堂，并配套建设幼儿活动中心、大门、围墙、室外道路、给排水工程、绿化等附属工程。计划设置16个教学班，为周边500名幼儿提供入学条件。										
项目建设期	2023年至2023年										
项目运营期	2024年至2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.384472										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.124472										
专项债券融资	0.26										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.26							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.402625										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.034366	2025年	0.039744	2026年	0.039744	2027年	0.039744	2028年	0.039744
2029年	0.041857	2030年	0.041857	2031年	0.041857	2032年	0.041857	2033年	0.041857	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.05	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.330762	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.26	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.330762	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.26	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.55	
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告。 2.本项目收益来源为保育教育费收入、假期托幼收入、幼儿生活费收入、校车运营收入以及杂费收入，销售单价依据《湖北省幼儿园收费管理实施细则》、《湖北省幼儿园收费管理实施细则》、《随州市第三期学前教育行动计划》。项目成本结合当地市场行情，其他相似项目和本项目相关资料设定单价并合理预测收益。 3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	江陵县妇幼保健院母子托育中心项目											
项目类型（一级）	民生服务											
项目类型（二级）	医疗											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.28											
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0											
项目简要描述	规划总用地面积12,707.25m <sup>2</sup> (约19.06 亩), 总建筑面积6,370.18m <sup>2</sup> , 新建一栋地上五层综合服务楼。其中1-3层为托育用房, 4、5层为母婴照护中心, 层高4.2米, 建筑高度21.5米。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2024年至2033年											
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	10											
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.493372											
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.163372											
专项债券融资	0.33											
其他债券融资	0											
项目分年融资计划(单位: 亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.33								
其他债券融资												
债券存续期内项目总收益	0.606414											
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)												
2023年		2024年	0.020771	2025年	0.065653	2026年	0.069332	2027年	0.069332	2028年	0.069332	
2029年	0.069332	2030年	0.069332	2031年	0.069332	2032年	0.069332	2033年	0.034666	2034年		
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.23		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.419497	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.45		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.33	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.84		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.419497	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.45		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.33	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.84		
项目收益预测依据	收入主要来源于住院收入、门急诊收入, 参考可行性研究报告、医院历史财务数据。											

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	武汉大学重离子医学中心暨汉南区人民医院改扩建										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.5										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要建设内容及规模为: 武汉市经开区(汉南区)人民医院现状床位300张, 改扩建后医院床位规模为800张, 其中新增普通床位300张、隔离病房200张, 新建建筑面积141909㎡, 其中地上建筑86830㎡, 地下建筑55079㎡。保留建筑面积26925㎡, 其中地上建筑面积23791㎡, 地下建筑面积3134㎡, 院区设置停车位1327个。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2024年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	24.924209										
其中: 不含专项债券的项目资本金	10.424209										
专项债券融资	14.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资	3	1.5	1	5	4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	21.823948										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
2.481925	0.902818	1.240012	1.259467	1.418017	2.216464	2.444394	2.948645	2.908961	2.868123	2.034年	1.135122
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.88
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											1.19
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											1.51
债券存续期内项目总地方债券融资本息											1.19
债券存续期内项目总地方债券融资本金											1.51
项目收益预测依据	1.项目可行性研究报告; 2.项目周边可参考收入。										

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	恩施清江干流（屯堡—大峡谷段）区域生态环境综合整治项目											
项目类型（一级）	生态环保											
项目类型（二级）	其他											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.700000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	本项目主要是对屯堡乡至大峡谷风景区段清江干流 25 公里河道及周边区域生态环境进行综合整治，包括清江干流河道综合整治工程 25 公里、清江干流沿河道路工程5公里、沙子坝滑坡凹槽后缘高边坡排险治理工程 1.76 平方公里。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2024年至2034年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.952250											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.952250											
专项债券融资	3.000000											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				1.0000	2.0000							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	4.950481											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年		2025年	0.514864	2026年	0.514864	2027年	0.514864	2028年	0.539204	
2029年	0.538429	2030年	0.535329	2031年	0.556271	2032年	0.551621	2033年	0.546971	2034年	0.138064	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.25
债券存续期内项目总债务融资本息			3.744000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.32		
债券存续期内项目总债务融资本金			3.000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.65		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.744000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.32		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.65		
项目收益预测依据	项目的收入主要来源于清淤砂销售收入，结合参考收费文件和可行性研究报告等文件进行预测。											

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	宜昌市老年病医院										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.3										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设内容包括新建一栋10层门诊楼、一栋9层（地下2层）老年专护楼和一楼9层老年专科楼。本次新建建筑总面积52,261.99平方米，其中门诊楼建筑面积12,539.68平方米、建筑高度45.8米；老年专护楼地上建筑面积16,163.31平方米、建筑高度38.4米、地下车库建筑面积10,298.85平方米、建筑高度9.9米，老年专科楼建筑面积12,760.40平方米、建筑高度36.9米，连廊499.74平方米。新建项目共占地4,996.54平方米。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	3.938218										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.866562										
专项债券融资	1										
其他债务融资	2.071656										
项目分年融资计划（单位: 亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资		0.4		0.3	0.3						
其他债务融资		0.954	0.954	0.163656							
债券存续期内项目总收益	5.188935										
债券存续期内项目分年收益（单位: 亿元）											
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
0.501571	0.536216	0.501571	0.536216	0.536216	0.501571	0.536216	0.536216	0.536216	0.536216	0.536216	0.536216
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.32
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											1.43
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											1.69
债券存续期内项目总地方债券融资本息											4.14
债券存续期内项目总地方债券融资本金											5.19
项目收益预测依据	项目收入来源为门诊收入和住院收入。预测依据: 1.可行性研究报告; 2.根据实施主体行业情况估算。										

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

项目名称	孝感市妇幼保健院（儿童医院）东城区三期建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.320000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建院区健康管理综合楼及配套地下室，总建筑面积为16,177.00平方米，其中健康管理综合楼10,173.00平方米，配套地下室6,004.00平方米，拟配床位数为210.00床										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.974424										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.254424										
专项债券融资	0.720000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.3200	0.4000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.418120										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
0.146726	0.146726	0.113966	0.130346	0.146726	0.146726	0.146726	0.146726	0.146726	0.146726	0.146726	0.146726
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.46
债券存续期内项目总债务融资本息											1.55
债券存续期内项目总债务融资本金											1.97
债券存续期内项目总地方债券融资本息											1.55
债券存续期内项目总地方债券融资本金											1.97
项目收益预测依据	1.项目可行性研究报告；2.项目历史收入；3.项目周边可比收入。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	大冶市青松幼儿园停车场及配套设施项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.42										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)											
项目简要描述	新建社会停车场1个, 设置停车位183个, 配套充电桩、运动场管等设施建设。项目占地面积6888平方米, 建筑面积9214.03平方米。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2033年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.613704										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.193704										
专项债券融资	0.42										
其他债券融资											
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.42							
其他债券融资											
债券存续期内项目总收益	0.635139										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年	0.039917	2025年	0.065934	2026年	0.069956	2027年	0.072017	2028年	0.072578
2029年	0.072247	2030年	0.072571	2031年	0.071909	2032年	0.069117	2033年	0.028893	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.03	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.525840			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.21		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.42			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.51		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.525840			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.42			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.51		
项目收益预测依据	该项目还款来源为停车位出租收入、充电桩出租收入、多功能用房(商铺、办公室楼)出租收入。										

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称	大冶市2021年老旧小区改造工程（东岳街道）										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.15										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	大冶市老旧小区改造范围主要包括01安平片区、02荟荟片区、03胜利片区、04民主片区、05和平片区、06保康片区六个片区，共计132.00个小区233.00栋5,946.00户。供水管道8274米、供电管道11174米、增设停车位403个、道路刷黑31097平方米、雨污分流42746米、照明灯753盏、绿化11208米、设置垃圾分类装置378处。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2023年至2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.586476										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.286476										
专项债券融资	0.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.656422										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.016788	2024年	0.054991	2025年	0.05962	2026年	0.066166	2027年	0.068596	2028年	0.068596
2029年	0.070731	2030年	0.070731	2031年	0.070731	2032年	0.072973	2033年	0.036499	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.41	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.374448			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.75		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.19		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.374448			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.75		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.19		
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	大冶市2021年老旧小区改造工程（东岳街道）										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.15										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	大冶市老旧小区改造范围主要包括01安平片区, 02荟萃片区, 03胜利片区, 04民主片区, 05和平片区, 06保康片区六个片区, 共计132.00个小区233.00栋5,946.00户。供水管道8274米、供电管道11174米、增设停车位403个、道路刷黑31097平方米、雨污分流42746米、照明灯753盏、绿化11208米、设置垃圾分类装置378处。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2023年至2033年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	1.586476										
其中: 不含专项债券的项目资本金	1.286476										
专项债券融资	0.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.656422										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年	0.016788	2024年	0.054991	2025年	0.05962	2026年	0.066166	2027年	0.068596	2028年	0.068596
2029年	0.070731	2030年	0.070731	2031年	0.070731	2032年	0.072973	2033年	0.036499	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.41	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.374448			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.75		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.19		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.374448			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.75		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.19		
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告; 2、参考相关政策依据; 3、参考同区域收费标准; 4、实施方案中收入成本测算表。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大冶市青松幼儿园停车场及配套设施项目											
项目类型（一级）	交通基础设施											
项目类型（二级）	城市停车场											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.42											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)												
项目简要描述	新建社会停车场1个，设置停车位183个，配套充电桩、运动场管等设施建设。项目占地面积6888平方米，建筑面积9214.03平方米。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2024年至2033年											
本项目拟发行债券期限(单位：年)	10											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.613704											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.193704											
专项债券融资	0.42											
其他债务融资												
项目分年融资计划(单位：亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				0.42								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.635139											
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)												
2023年		2024年	0.039917	2025年	0.065934	2026年	0.069956	2027年	0.072017	2028年	0.072578	
2029年	0.072247	2030年	0.072571	2031年	0.071909	2032年	0.069117	2033年	0.028893	2034年		
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.03		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.525840	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.21		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.42	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.51		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.525840	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.42	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.51		
项目收益预测依据	该项目还款来源为停车位出租收入、充电桩出租收入、多功能用房（商铺、办公室楼）出租收入。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	恩施清江干流（屯堡—大峡谷段）区域生态环境综合整治项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.700000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要是对屯堡乡至大峡谷风景区段清江干流 25 公里河道及周边区域生态环境进行综合整治，包括清江干流河道综合整治工程 25 公里、清江干流沿河道路工程5公里、沙子坝滑坡凹槽后缘高边坡排险治理工程 1.76 平方公里。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.952250										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.952250										
专项债券融资	3.000000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1.0000	2.0000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.950481										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.514864	2026年	0.514864	2027年	0.514864	2028年	0.539204
2029年	0.538429	2030年	0.535329	2031年	0.556271	2032年	0.551621	2033年	0.546971	2034年	0.138064
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.25	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.744000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.65	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.744000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.65	
项目收益预测依据	项目的收入主要来源于清淤砂销售收入，结合参考收费文件和可行性研究报告等文件进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	江陵县妇幼保健院母子托育中心项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.28										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	规划总用地面积12,707.25m <sup>2</sup> (约19.06 亩)，总建筑面积6,370.18m <sup>2</sup> ，新建一栋地上五层综合服务楼。其中1-3层为托育用房，4、5层为母婴照护中心，层高4.2米，建筑高度21.5米。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.493372										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.163372										
专项债券融资	0.33										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.33							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.606414										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.020771	2025年	0.065653	2026年	0.069332	2027年	0.069332	2028年	0.069332
2029年	0.069332	2030年	0.069332	2031年	0.069332	2032年	0.069332	2033年	0.034666	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.23	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.419497	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.45	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.33	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.84	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.419497	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.45	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.33	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.84	
项目收益预测依据	收入主要来源于住院收入、门诊收入，参考可行性研究报告、医院历史财务数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	随县市直中心幼儿园项目											
项目类型（一级）	民生服务											
项目类型（二级）	托幼											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.26											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	本项为新建县直中心幼儿园幼教楼、保教楼、食堂，并配套建设幼儿活动中心、大门、围墙、室外道路、给排水工程、绿化等附属工程。计划设置16个教学班，为周边500名幼儿提供入学条件。											
项目建设期	2023年至2023年											
项目运营期	2024年至2033年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.384472											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.124472											
专项债券融资	0.26											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度			
专项债券融资				0.26								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.402625											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.034366	2025年	0.039744	2026年	0.039744	2027年	0.039744	2028年	0.039744	
2029年	0.041857	2030年	0.041857	2031年	0.041857	2032年	0.041857	2033年	0.041857	2034年		
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.05
债券存续期内项目总债务融资本息			0.330762	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.26	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.55		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.330762	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.26	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.55		
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告。 2. 本项目收益来源为保育教育费收入、假期托幼收入、幼儿生活费收入、校车运营收入以及杂费收入，销售单价依据《湖北省幼儿园收费管理实施细则》、《湖北省幼儿园收费管理实施细则》、《随州市第三期学前教育行动计划》。项目成本结合当地市场行情，其他相似项目和本项目相关资料设定单价并合理预测收益。 3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

**项目1**

项目名称	通城县中医医院影像中心建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元	0										
项目简要描述	该项目建设县中医医院影像中心，建设面积200平方米，购买数字摄影拍片采集系统（DR）、64排螺旋CT系统、1.5T磁共振层析诊断系统各一套。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资单位：亿元	0.25454										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.05454										
专项债券融资	0.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.382703										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.040641	2025年	0.040641	2026年	0.040641	2027年	0.040641	2028年	0.040641
2029年	0.040641	2030年	0.040641	2031年	0.040641	2032年	0.040641	2033年	0.016934	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益项目总收益											1.50
债券存续期内项目总债务融资本息			0.258656	债券存续期内项目总收益项目总债务融资本息							1.48
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2	债券存续期内项目总收益项目总债务融资本金							1.91
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.258656	债券存续期内项目总收益项目总地方债券融资本息							1.48
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2	债券存续期内项目总收益项目总地方债券融资本金							1.91
项目收益预测依据	通城县中医医院影像中心建设项目预期收入主要分为4排CT检查收入、磁共振检测收入和DR影像收入。预测依据：1.可行性研究报告；2.根据实施主体行业情况估算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉大学重离子医学中心暨汉南区人民医院改扩建										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要建设内容及规模为：武汉市经开区（汉南区）人民医院现状床位300张，改扩建后医院床位规模为800张，其中新增普通床位300张，隔离病房200张，新建建筑面积141909㎡，其中地上建筑86830㎡，地下建筑55079㎡。保留建筑面积26925㎡，其中地上建筑面积23791㎡，地下建筑面积3134㎡，院区设置停车位1327个。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2024年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	24.924209										
其中：不含专项债券的项目资本金	10.424209										
专项债券融资	14.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	3	1.5	1	5	4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	21.823948										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.902818	2025年	1.240012	2026年	1.259467	2027年	1.418017	2028年	2.216464
2029年	2.481925	2030年	2.444394	2031年	2.948645	2032年	2.908961	2033年	2.868123	2034年	1.135122
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.88	
债券存续期内项目总债务融资本息		18.39655	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.19			
债券存续期内项目总债务融资本金		14.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.51			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		18.39655	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.19			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		14.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.51			
项目收益预测依据	1. 项目可行性研究报告；2. 项目周边可参考收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	孝感市妇幼保健院（儿童医院）东城院区三期建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.320000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建院区健康管理综合楼及配套地下室，总建筑面积为16,177.00平方米，其中健康管理综合楼10,173.00平方米，配套地下室6,004.00平方米，拟配床位数210.00床										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.974424										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.254424										
专项债券融资	0.720000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.3200	0.4000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.418120										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.113966	2026年	0.130346	2027年	0.146726	2028年	0.146726
2029年	0.146726	2030年	0.146726	2031年	0.146726	2032年	0.146726	2033年	0.146726	2034年	0.146726
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.46	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.914688	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.55			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.720000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.97			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.914688	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.55			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.720000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.97			
项目收益预测依据	1.项目可行性研究报告；2.项目历史收入；3.项目周边可比收入。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜昌市老年病医院										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设内容包括新建一栋10层门诊楼，一栋9层（地下2层）老年专护楼和一栋9层老年专科楼，本次新建建筑总面积52,261.98平方米，其中门诊楼建筑面积12,539.68平方米、建筑高度45.8米，老年专护楼地上建筑面积16,163.31平方米、建筑高度38.4米、地下车库建筑面积10,298.85平方米、建筑高度9.9米，老年专科楼建筑面积12,760.40平方米、建筑高度36.9米，连廊499.74平方米。新建项目共占地4,996.54平方米。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.938218										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.866562										
专项债券融资	1										
其他债务融资	2.071656										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资		0.4		0.3	0.3						
其他债务融资		0.954	0.954	0.163656							
债券存续期内项目总收益	5.188935										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.501571	2026年	0.501571	2027年	0.501571	2028年	0.501571
2029年	0.501571	2030年	0.536216	2031年	0.536216	2032年	0.536216	2033年	0.536216	2034年	0.536216
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.32	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.616704	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.43	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.071656	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.253032	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						4.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						5.19	
项目收益预测依据	项目收入来源为门诊收入和住院收入。预测依据：1.可行性研究报告；2.根据实施主体行业情况估算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

**项目1**

项目名称	鹤峰县城镇老旧小区改造项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.5										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	房屋改造建筑面积 477,707 平方米,其中:屋面工程 128,352平方米,外墙改造 380,590 平方米,门窗更换 105,295 平方米,公共部位修缮 53,531 平方米。市政工程造价 107,065 平方米,其中:供水楼道、供电管道、供气管道、雨污管道、通信管道 14,991 米,道路、院坝硬化 74,946 平方米,停车位 3,156 个(充电桩停车位 600 个),照明设备 749 个,绿化 32,119 平方米,其他设备改造和环境整治 107,065 平方米。公共服务设施提升改造 477,707 平方米,其中养老托幼设备改造 90,000 平方米,安防系统 477,707 平方米,消防系统 477,707 平方米,文旅特色改造 382,166 平方米,违建拆除整治 143,314 平方米。										
项目建设期	2022年至 2025年										
项目运营期	2026年至 2033 年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	4.612056										
其中:不含专项债券的项目资本金	2.612056										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			1.1	0.9							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.7210164										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.5966105	2027年	0.5966105	2028年	0.5966105
2029年	0.5950320	2030年	0.5919253	2031年	0.5888185	2032年	0.5793651	2033年	0.5760440	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.02	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.519679	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.87	
债券存续期内项目总债务融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.519679	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.36	
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于来源于停车场收入、房屋出租收入、物业管理收入和广告位出租收入,参考类似市场价格,出于谨慎考虑,选取交易案例的价格为基础,作为本项目收费标准进行收益预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省政府专项债券（四十三期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	9.0900亿	债券期限	15
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	22个										
债券存续期内所有项目总投资	69.5364亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	37.4064亿										
专项债券融资	28.8800亿										
其他债务融资	3.2500亿										
所有项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	0.4000亿	0.6000亿	1.8200亿	19.5600亿	3.9000亿	2.6000亿					
其他债务融资				3.2500亿							
债券存续期内所有项目总收益	85.9887亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2023年	0.0683亿	2024年	1.4127亿	2025年	2.4485亿	2026年	6.0117亿	2027年	6.2235亿	2028年	6.3035亿
2029年	6.4287亿	2030年	6.5128亿	2031年	6.4285亿	2032年	6.0199亿	2033年	6.0550亿	2034年	6.1165亿
2035年	6.0322亿	2036年	6.0187亿	2037年	5.9907亿	2038年	4.6937亿	2039年	3.1419亿	2040年	0.0818亿
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.24	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			46.1524亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息			1.86		
债券存续期内所有项目总债务融资本金			31.6200亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金			2.72		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			41.5748亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息			2.07		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			28.3700亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金			3.03		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	大冶市城发集团智慧交通项目											
项目类型（一级）	交通基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.2											
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0											
项目简要描述	新建公共交通智慧平台管理用房6间, 建筑面积127平方米; 搭建公共交通智慧平台, 购置设备主要有车载调度屏、客流分析主机、客流分析摄像头、主动安全主机、DSM摄像头、ADAS摄像头、360环视系统、数据库服务器、业务服务器; 建设停车场51,735.24平方米, 其中公共停车位308个、公共社会车辆停车位102个, 采购纯电动公交车100台; 配套给排水工程、供电及照明工程、配套提升工程、消防工程、室外监控报警系统等。											
项目建设期	2022年至2024年											
项目运营期	2024年至2038年											
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15											
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	3.464006											
其中: 不含专项债券的项目资本金	1.064006											
专项债券融资	2.4											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位: 亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度			
专项债券融资			1.07	1.33								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	4.255579											
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)												
2023年		2024年	0.18372849	2025年	0.27506442	2026年	0.28488773	2027年	0.29274996	2028年	0.29496556	
2029年	0.29724764	2030年	0.30559489	2031年	0.30801594	2032年	0.31050962	2033年	0.31846249	2034年	0.31814986	
2035年	0.31678278	2036年	0.29502903	2037年	0.29349492	2038年	0.16089528	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.23		
债券存续期内项目总债务融资本息			3.446359	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.77		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.446359	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.77		
项目收益预测依据	本项目主要收入来源为小车停车位收入、广告牌收入、公交车收益、通勤收益、地方政府补贴、国家补贴											

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	利川市城东—元堡—团堡城乡一体化供水工程（取水及净水工程）											
项目类型（一级）	市政基础设施											
项目类型（二级）	给排水											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	项目位于利川市城东、元堡乡、团堡镇，本项目属于公共市政基础设施工程。项目建设期34个月，项目计划于2023年5月开工建设，2025年10月竣工。											
项目建设期	2023年至2025年											
项目运营期	2025年至2039年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.660877											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.160877											
专项债券融资	0.5											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				0.5								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.076627											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年		2025年	0.010915	2026年	0.067216	2027年	0.075837	2028年	0.080148	
2029年	0.087018	2030年	0.087018	2031年	0.087018	2032年	0.089577	2033年	0.089577	2034年	0.088369	
2035年	0.090303	2036年	0.089513	2037年	0.088723	2038年	0.045395	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.63		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.71172	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.51		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.15		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.71172	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.51		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.15		
项目收益预测依据	根据利川市水费收费标准,利川市居民生活用水价格采用阶梯收费,年用水0-264吨收净水费2.1元/吨, 265-420吨收净水费3.15元/吨, 421吨以上收净水费6.3元/吨; 非居民生活用水和特种用水收净水费分别为3.25元/吨、3.9元/吨。本项目参考居民生活用水单价2.1元/吨, 非居民生活用水单价3.25元/吨。结合未来年份消费价格上升趋势, 水价增长率按每3年3%计。根据项目可研的数据调查情况, 本项目的居民用水量和非居民用水量分别占水厂产水比例约为60%、40%。											

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	利川市毛坝镇基础设施补短板项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.18										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	项目位于毛坝镇沙坝社区。本项目主要建设内容为路面及人行道改造、镇内停车设施建设、污水管网建设等。项目建设期12个月, 项目预计2023年4月开工建设, 2024年3月竣工验收。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.296554										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.116554										
专项债券融资	0.18										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.18							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.337388										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年	0.016852	2025年	0.023185	2026年	0.024309	2027年	0.025626	2028年	0.025691
2029年	0.025626	2030年	0.025392	2031年	0.025392	2032年	0.025457	2033年	0.025392	2034年	0.022412
2035年	0.022	2036年	0.021751	2037年	0.021386	2038年	0.006917	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.14	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.259794		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.30			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.18		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.87			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.259794		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.30			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.18		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.87			
项目收益预测依据	本项目主要收入为停车位收入。根据本项目初设批复, 本项目共有204个停车场停车位、257个路边停车位, 根据《关于制定截利息泊下辖停车场机动车停放服务收费标准(试行)的通知》(发改价格〔2020〕8号), 每日每车累计收费不超过30元。本项目停车场车位按27元/日·个计, 考虑路边停车带的条件, 谨慎原则, 路边停车位收费按15元/日·个计。运营期首年使用率按照75%计算, 以后每年出租率按5%上涨, 满负荷出租率为90%。										

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	利川市2023年度老旧小区改造配套基础设施项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.7										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	项目位于利川市灯塔巷片区、洞巴山片区、六合市场片区、民兴片区、清江半岛片区。本项目主要改造道路、给水管道、雨水管道、污水管道、电力管道、通信管道、新建停车场等。项目建设期12个月, 项目预计2023年3月开工建设, 2024年2月竣工验收。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	1.485156										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.385156										
专项债券融资	1.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1.1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.45952										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年	0.127922	2025年	0.16577	2026年	0.175039	2027年	0.184301	2028年	0.193995
2029年	0.1934	2030年	0.189304	2031年	0.172478	2032年	0.172684	2033年	0.172105	2034年	0.170965
2035年	0.168876	2036年	0.167164	2037年	0.164663	2038年	0.040854	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.66	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.58763		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.55	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.58763		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.24	
项目收益预测依据	本项目主要收入为停车位收入、广告位出租收入。1.停车位收入。根据本项目初设批复, 本项目共有2,000个停车位, 根据利川市发展和改革委员会《关于制定利川市泊下路停车场机动车停放服务收费标准(试行)的通知》(利发改价格〔2020〕8号), 每日每车累计收费不超过30元, 本项目停车位收费按30元/个·日计算。运营期首年使用率按照75%计算, 以后每年出租率按5%上涨, 满负荷出租率为95%。2.广告位出租收入。本项目共设置LED大屏广告位250个, 类比同类项目广告位出租单价, 本项目广告位出租单价为10,000元/个·年。运营期首年使用率按照75%计算, 以后每年出租率按5%上涨, 满负荷出租率为95%。										

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	孝感市生活垃圾焚烧发电项目飞灰填埋专区工程（孝感市固化飞灰填埋场工程一期）										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.13										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	本项目为孝感市固化飞灰填埋场一期工程项目。项目新建填埋场一座，总库容34.5万方，处理固化飞灰和一般工业固废。										
项目建设期	2022 年至 2023 年										
项目运营期	2024 年至 2038 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.558231										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.278231										
专项债券融资	0.28										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.15	0.13							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.075873										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.031027	2025年	0.048431	2026年	0.065748	2027年	0.083064	2028年	0.083064
2029年	0.083064	2030年	0.083064	2031年	0.076807	2032年	0.075523	2033年	0.075404	2034年	0.075051
2035年	0.074581	2036年	0.074112	2037年	0.073642	2038年	0.073291	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.93	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.40	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.68	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.28	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.84	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.40	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.68	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.28	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.84	
项目收益预测依据	项目收入来源为自营收入，其中自营收入包括：灰填埋收入、其他垃圾填埋收入。 预测依据：1.本项目可行性研究报告；2.根据本项目实施主体行业情况估算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

项目名称	咸丰县乌江流域（唐崖段）水环境综合治理项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目对咸丰县乌江流域（唐崖段）的水环境进行综合治理，并包括农村生活污水处理工程、耕地修复提升和沿线道路工程。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	31.680855										
其中：不含专项债券的项目资本金	20.430855										
专项债券融资	8										
其他债务融资	3.25										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				4	2	2					
其他债务融资				3.25							
债券存续期内项目总收益	40.853451										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	3.24112	2027年	3.238209	2028年	3.235297
2029年	3.232386	2030年	3.229474	2031年	3.200418	2032年	2.768302	2033年	2.765391	2034年	2.755479
2035年	2.669315	2036年	2.652404	2037年	2.635493	2038年	2.618581	2039年	2.611582	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.29
债券存续期内项目总债务融资本息			16.077625	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.54	
债券存续期内项目总债务融资本金			11.25	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			11.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						5.11	
项目收益预测依据	咸丰县发改局、财政局、住建局发布的乡镇污水处理收费标准，咸丰县建筑材料信息价。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	通山县城乡新能源客运综合服务一体化工程										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.5										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	项目用地面积95亩, 总建筑面积45555.79平方米, 其中地上建筑面积37871.22平方米, 地下建筑面积7684.57平方米。主要建设内容为: 新建业务综合楼、二级客运站、车辆检测站、物流园、新能源充电站、停车场、加油站、车辆修理厂、地下人防工程, 购置新能源公交车120辆及相关配套设施。										
项目建设期	2022年至 2024年										
项目运营期	2024年至 2038年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	3.013959										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.613959										
专项债券融资	2.4										
其他债务融资	0										
	项目分年融资计划(单位: 亿元)										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.6	1.80							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.131602356										
	债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)										
2023年		2024年	0.085484962	2025年	0.308975066	2026年	0.326737296	2027年	0.362588941	2028年	0.398877133
2029年	0.470408588	2030年	0.470408588	2031年	0.470408588	2032年	0.470408588	2033年	0.442718166	2034年	0.507411771
2035年	0.494790927	2036年	0.490296927	2037年	0.485802927	2038年	0.346283886	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										
债券存续期内项目总债务融资本息	3.56844					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.03
债券存续期内项目总债务融资本金	2.4					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.55
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.56844					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.72
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.4					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.55
项目收益预测依据	1、依据可行性研究报告。2、预期农村公交车票收入、商铺出租收入、汽车检测站收入。3、依据平衡测算表。										

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称	鸦鹊岭镇青宜产业园基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建园区道路5km，改造道路15km，配套园区供电设施，园区工业用水供水系统，污水管网系统，园区场平约1290亩，配套孵化中心10000平方米；配套辅助设施500平方米，配套停车场。										
项目建设期	2020年至2025年										
项目运营期	2025年至2040年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.293										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.29										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资	0.4			0.5	0.5	0.6					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.87939										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.1026	2026年	0.18575	2027年	0.21922	2028年	0.22599
2029年	0.23277	2030年	0.25653	2031年	0.26331	2032年	0.26972	2033年	0.27036	2034年	0.2761
2035年	0.29411	2036年	0.29429	2037年	0.29806	2038年	0.30183	2039年	0.30691	2040年	0.08184
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.73	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.91309			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.33		
债券存续期内项目总债务融资本金			2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.94		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.91309			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.33		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.94		
项目收益预测依据	本项目收入测算依据主要为周边同类项目市场收费、行业收费标准等，测算依据适宜，收入预测合理。本项目成本测算参考同类项目，成本所含内容考虑全面，成本测算依据主要为国家标准收费、行业收费标准等，测算依据适宜，成本预测合理。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称	嘉鱼县新型智慧城市建设项目											
项目类型（一级）	新型基础设施											
项目类型（二级）	信息基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	1											
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0											
项目简要描述	<p>该项目建设内容包括“1+2+4+4”,即“一个大脑、二大运行平台、四大主题应用、四大支撑体系”。其中: 一个城市大脑: 包括应用中枢、数据中枢、人工智能中枢、区块链中枢、物联网中枢、数字孪生中枢。二大平台: 包括城市运营中心平台、专题平台。四大主题应用: 包括民生服务、城市治理、产业经济、生态宜居四大主题应用。</p> <p>四个支撑体系分别为: 基础资源设施支撑体系、公共服务标准支撑体系、信息安全体系、项目运维体系。</p>											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2025年至2039年											
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15											
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	2.617											
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.617											
专项债券融资	2											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位: 亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				1.5	0.5							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	3.542115											
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)												
2023年		2024年		2025年	0.248415	2026年	0.248415	2027年	0.248415	2028年	0.248005	
2029年	0.248005	2030年	0.248005	2031年	0.247574	2032年	0.247574	2033年	0.247574	2034年	0.245817	
2035年	0.242772	2036年	0.239292	2037年	0.235337	2038年	0.231857	2039年	0.115058	2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.35		
债券存续期内项目总债务融资本息			2.9048	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.77		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.9048	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.77		
项目收益预测依据	主要来源于电子商务系统收入、API接口收入、数据共享服务收入和智能客服服务收入, 结合市场数据和可行性研究报告等文件进行预测。											

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

项目名称	数字咸丰一期（公共服务能力数字化提升工程）项目										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）	新型基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.38										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目通过对基础设施信息化的建设以及后期的业务应用部署、数据资源整合为后期“智慧城市”、“数字政府”、“服务型政府体系”服务。建设内容包括：信息化平台的建设、智慧应用以及服务系统的建立。										
项目建设期	2023年至2023年										
项目运营期	2024年至2037年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.134796										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.244796										
专项债券融资	0.89										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.89							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.799179038										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.113433395	2025年	0.113433395	2026年	0.113433395	2027年	0.113433395	2028年	0.113433395
2029年	0.132212405	2030年	0.132212405	2031年	0.132212405	2032年	0.132212405	2033年	0.131517092	2034年	0.150506373
2035年	0.148081768	2036年	0.137223918	2037年	0.135833293	2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.59	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.22375	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.47		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.38	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.73		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.22375	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.47		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.38	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.73		
项目收益预测依据	本项目根据项目建设、运营计划，结合相关统计年鉴、市场行情以及区域经济增长的各项历史财务指标等资料测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目14

项目名称	通城县智慧交通及智能云停车场建设项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.3										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	主要建设内容包括闯红灯电子警察系统建设、礼让行人电子警察建设、交通卡口系统建设、超速卡口建设、违停系统建设、交通安全平交路口建设、视频监控系統、公安智慧执法办案中心、后台综合指挥控管平台、智能云停车场。										
项目建设期	2023年至2023年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	1.179653										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.299653										
专项债券融资	0.88										
其他债券融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.88							
其他债券融资											
债券存续期内项目总收益	2.518792										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年	0.049888	2025年	0.087107	2026年	0.117101	2027年	0.141991	2028年	0.167945
2029年	0.1939	2030年	0.203064	2031年	0.203064	2032年	0.203064	2033年	0.212119	2034年	0.211356
2035年	0.209829	2036年	0.213176	2037年	0.203713	2038年	0.101475	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.14	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.276968			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.97		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.88			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.86		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.276968			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.97		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.88			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.86		
项目收益预测依据	收入主要来源于停车位收入和充电桩收入, 参考可行性研究报告、已发行同类项目及市场数据。										

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目15

项目名称	通城县新型智慧城市项目											
项目类型（一级）	新型基础设施											
项目类型（二级）	信息基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.1											
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0											
项目简要描述	通城智慧城市应通过建设传感器网络, 采用智能感知技术、采集相关数据, 为分析和预测城市问题提供依据, 助力通城实现城市要素的深度分析和智能控制。项目建设内容包含大数据中心建设、数据AI中台建设、智慧城市运营管理平台建设、数字政府协同办公建设、经济运行监测平台建设、社会治理信息化平台、智慧教育、智慧应急管理、智慧交通、智慧水务、智慧能源、数字乡村农业智慧化体系等信息化建设。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2024年至2039年											
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15											
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	2.407081											
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.807081											
专项债券融资	1.6											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位: 亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.9	0.7							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	2.746694											
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)												
2023年		2024年	0.096346	2025年	0.20111	2026年	0.206658	2027年	0.217183	2028年	0.217183	
2029年	0.212215	2030年	0.212457	2031年	0.160872	2032年	0.160872	2033年	0.166345	2034年	0.165607	
2035年	0.163557	2036年	0.164776	2037年	0.162152	2038年	0.159528	2039年	0.079833	2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.14
债券存续期内项目总债务融资本息			2.28224	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.72		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.28224	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.20		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.72		
项目收益预测依据	收入主要来源于数据中心机柜租赁收入、增值服务广告收入、应用服务与运维收入、API接口收入、杆塔租赁收入、智慧旅游服务收入, 参考可行性研究报告及市场数据。											

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目16

项目名称	沙洋县人民医院传染病大楼建设项目											
项目类型（一级）	民生服务											
项目类型（二级）	医疗											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.2											
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0											
项目简要描述	项目建设地址位于沙洋县百秀路与权城路交叉口西南角。新建沙洋县人民医院传染病大楼建设项目; 垃圾收集站、污水处理站; 购置相关设备及工器具, 配套建设室外道路、管网等。项目总规划用地面积33647.4平方米, 用地净面积15865.7平方米, 总建筑面积16957.93平方米, 其中: 传染病大楼建筑面积17900.8平方米。											
项目建设期	2021年至2023年											
项目运营期	2023年至2038年											
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15											
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	1.55											
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.55156											
专项债券融资	1											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位: 亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	2.169083											
项目分年收益(单位: 亿元)												
2023年	0.06834	2024年	0.074787	2025年	0.081863	2026年	0.089633	2027年	0.09817	2028年	0.107549	
2029年	0.117861	2030年	0.129198	2031年	0.141668	2032年	0.15539	2033年	0.170492	2034年	0.187122	
2035年	0.205437	2036年	0.225617	2037年	0.24786	2038年	0.068096	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.40		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.43248	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.51		
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.17		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.43248	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.51		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.17		
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于门诊收入及住院收入。根据本医院2019年-2021年各项经营进行预测。											

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目17

项目名称	汉十高铁孝感东站综合交通枢纽项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.46										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	项目建设内容包括土建工程、装修工程、给排水、电气、消防、安防、通风空调、电梯、安全卫生、环保等安装工程, 以及综合管网、停车位、发车位、落车区等停车场、车辆进出口通道、道路及其他硬质铺装、项目配套环境提升等室外工程, 并配置综合客运枢纽智能化系统及客运服务、安全、信息网络、充电桩等设施。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.661835										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.201835										
专项债券融资	0.46										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.46	0						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.790398										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.071076	2026年	0.071703	2027年	0.071007	2028年	0.067887
2029年	0.05556	2030年	0.0548	2031年	0.054017	2032年	0.053212	2033年	0.052382	2034年	0.051134
2035年	0.04947	2036年	0.047778	2037年	0.046059	2038年	0.044313	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.19	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.663918		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.19	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.46		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.72	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.663918		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.46		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.72	
项目收益预测依据	1.项目可行性研究报告; 2.项目周边可比收入。										

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目18

项目名称	孝感市孝南区新华街道渡口社区生活服务中心建设工程										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他民生服务										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.14										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	项目用地面积3,318㎡, 总建筑面积4,645.72㎡, 主要建设社区生活服务中心(包含社区超市、社区图书馆、社区卫生站、社区文化讲堂等)及相关附属配套工程。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.186427										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.046427										
专项债券融资	0.14										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度
专项债券融资				0.140000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.250116										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年	0.016050	2025年	0.017573	2026年	0.018673	2027年	0.019682	2028年	0.019682
2029年	0.019682	2030年	0.018253	2031年	0.016965	2032年	0.016965	2033年	0.016866	2034年	0.016747
2035年	0.016509	2036年	0.016167	2037年	0.015929	2038年	0.004373	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.34	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.201880			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.24		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.140000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.79		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.201880			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.24		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.140000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.79		
项目收益预测依据	1.可行性研究报告。2.参考同地区同类型已出租案例和《孝感市城区道路(临时)停车泊位特许经营实施方案》。3.资金平衡方案										

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目19

项目名称	大悟县柳林河综合治理工程											
项目类型（一级）	农林水利											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.1											
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0											
项目简要描述	根据《关于大悟县柳林河综合治理工程立项的批复》(悟发改农经[2022]134号), 本项目主要建设内容为本期选定柳林河草店至上口垮段 8.325km、支流尚庵寺村段0.8km 河段存在问题突出、重要险工险段进行整治, 总治理河长9.125km。											
项目建设期	2023年至2023年											
项目运营期	2024年至 2038 年											
本项目拟发行债券期限 (单位: 年)	15											
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.4242											
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.2242											
专项债券融资	0.2											
其他债务融资	0											
	项目分年融资计划 (单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.2								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.545815											
	债券存续期内项目分年收益 (单位: 亿元)											
2023年		2024年	0.037021	2025年	0.037021	2026年	0.037021	2027年	0.036646	2028年	0.036646	
2029年	0.036646	2030年	0.036646	2031年	0.036646	2032年	0.036646	2033年	0.036646	2034年	0.036446	
2035年	0.036046	2036年	0.035646	2037年	0.035246	2038年	0.034846	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.29	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.304										债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.80
债券存续期内项目总债务融资本金	0.2										债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.73
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.304										债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.80
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.2										债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.73
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》; 2.同类型项目收费标准											

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目20

项目名称	大悟县高铁新区综合客运站建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.2										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设用地约73.019平方米, 总建筑面积33.268平方米。建设内容为客运站房、发车站位雨棚、检修用房、加油站房、物流中心、及配套用房和相关配套设施。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2039年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	2.939816										
其中: 不含专项债券的项目资本金	2.539816										
专项债券融资	0.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.2	0.2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.681659										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.021807	2027年	0.030609	2028年	0.03941
2029年	0.048211	2030年	0.057013	2031年	0.057013	2032年	0.057013	2033年	0.057013	2034年	0.057013
2035年	0.057013	2036年	0.057013	2037年	0.057013	2038年	0.057013	2039年	0.028505	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.23	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.60072			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.13		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.4			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.70		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.60072			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.13		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.4			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.70		
项目收益预测依据	根据《本项目可行性研究报告》, 项目的收入来源主要为停车场收入及商铺租赁收入										

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目21

项目名称	大冶市2021年老旧小区改造工程 (高新区、金湖街道)										
项目类型(一级)	城镇老旧小区改造										
项目类型(二级)											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.3										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	高新区包括怡和片区、康乐片区和馨园片区, 共计36个小区137栋3,978.00户, 改造面积43.24万平方米; 金湖街道包括五里堤片区和铜录山片区, 共计9个小区89栋1,979.00户, 改造面积12.44万平方米。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	3.681808										
其中: 不含专项债券的项目资本金	2.981808										
专项债券融资	0.7										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.7							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.240502										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年	0.063212	2025年	0.069027	2026年	0.074842	2027年	0.083137	2028年	0.086190
2029年	0.086190	2030年	0.088946	2031年	0.088946	2032年	0.088946	2033年	0.091840	2034年	0.091840
2035年	0.091840	2036年	0.094878	2037年	0.094878	2038年	0.045788	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.34
债券存续期内项目总债务融资本息			0.998298	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.24
债券存续期内项目总债务融资本金			0.7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.77
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.998298	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.24
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.77
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告; 2、参考相关政策依据; 3、参考同区域收费标准; 4、实施方案中收入成本测算表。										

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目22

项目名称	嘉鱼县智慧停车场及配套道路建设项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	1.00										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	(1) 停车场建设工程。项目拟新建6个总用地面积114.35亩的停车场, 分别为嘉鱼新一小生态停车场、龙潭大道(比伦纸业)停车场、县人民医院停车场、木屐岭停车场、殷家坡停车场及周家咀停车场(二乔广场边), 配套完成充电桩安装工程, 最终形成地面小车停车位1561个、货车停车位30个、充电桩224个。并在不影响城市交通的前提下, 在嘉鱼县岳岳路、龙潭大道、丰公路等25条道路内施划4081个路边停车位。 (2) 停车场周边道路提档升级工程。主要完成停车场周边总长26.40km、总面积21.12万㎡的道路提档升级工程, 主要实施旧路面清理与掘除、路面刷黑、雨污管网铺设、绿化乔木种植以及路边广告牌安装工程。										
项目建设期	2023年至2023年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	3.09481										
其中: 不含专项债券的项目资本金	1.44481										
专项债券融资	1.65										
其他债务融资	0										
	项目分年融资计划(单位: 亿元)										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1.65							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.465532										
	债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)										
2023年		2024年	0.335423	2025年	0.351995	2026年	0.368567	2027年	0.393894	2028年	0.359929
2029年	0.354097	2030年	0.378301	2031年	0.378301	2032年	0.378301	2033年	0.404341	2034年	0.380668
2035年	0.377962	2036年	0.403396	2037年	0.40069	2038年	0.199667	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										
	1.77										
债券存续期内项目总债务融资本息	2.35356										
债券存续期内项目总债务融资本金	1.65										
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.35356										
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.65										
	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										
	2.32										
	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										
	3.31										
项目收益预测依据	收益主要来源于充电桩服务收入、停车位租赁收入及停车场户外广告收入, 参考可行性研究报告及物价局文件测算。										

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目23

项目名称	十堰市殡仪服务中心建设项目二期工程										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他民生服务										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.7										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	新建隧道1条, 长度302 m; 公墓区建设规划用地300亩(本期用地84.29亩), 其中新建综合服务区4.803m <sup>2</sup> , 骨灰楼及配套附属设施4.407m <sup>2</sup> , 公墓内部主车行道等配套设施27,011.78m <sup>2</sup> , 一期开发产品墓区20,001m <sup>2</sup> ; 小岭堂至龚家庄公路第一段1.338m, 第二段655m, 路线总长为1.993m; 殡仪服务中心外部连接道路全长约712m; 配套建设给排水、电气、暖通等工程。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	1.722616										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.422616										
专项债券融资	1.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资		0.6		0.7							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.467789										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年	0.146339	2025年	0.161836	2026年	0.177333	2027年	0.177162	2028年	0.176232
2029年	0.175302	2030年	0.174184	2031年	0.173254	2032年	0.172324	2033年	0.172117	2034年	0.171504
2035年	0.170279	2036年	0.168827	2037年	0.167602	2038年	0.083494	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.43	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.7673	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.40	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.90	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.7673	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.90	
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告; 2.项目单位历史数据及同类项目收费水平; 3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目25

项目名称	崇阳县生活垃圾填埋场生态修复工程										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.3										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	堆体封场整形34.09万立方米,清运垃圾60.32万立方米,生态复绿51600平方米,配套建设排水设施、填埋气导排处理设施等										
项目建设期	2023年至2023年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.498881										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.198881										
专项债券融资	0.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.748931										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年	0.035211	2025年	0.041793	2026年	0.048451	2027年	0.049468	2028年	0.050506
2029年	0.051564	2030年	0.052644	2031年	0.053745	2032年	0.054869	2033年	0.056014	2034年	0.056937
2035年	0.057637	2036年	0.057212	2037年	0.054949	2038年	0.027931	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.50	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.428742	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.75	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.428742	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.75	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.50	
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告; 2、参考相关政策依据; 3、参考同区域收费标准; 4、实施方案中收入成本测算表。										

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目26

项目名称	咸宁城乡智慧物流园建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目规划用地36133.85m <sup>2</sup> （约合54.2亩），拟建总建筑面积24494.09m <sup>2</sup> ，其中：1#零担物流仓储建筑面积6003.24m <sup>2</sup> ，2#快递城乡集散分拣建筑面积5287.53m <sup>2</sup> ，3#新能源货车经销、维修中心建筑面积1252.15m <sup>2</sup> ，4#司机之家建筑面积4715.88m <sup>2</sup> ，门房建筑面积50m <sup>2</sup> ，5#预留发展仓库建筑面积1434.37m <sup>2</sup> ，6#电商之家建筑面积5750.92m <sup>2</sup> ；同时配套建设相关附属设施，设备购置和安装。										
项目建设期	2023年至 2025年										
项目运营期	2025年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.983279										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.483279										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.952693										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.031273	2026年	0.047257	2027年	0.06108	2028年	0.074905
2029年	0.075374	2030年	0.080335	2031年	0.080335	2032年	0.080335	2033年	0.080335	2034年	0.07986
2035年	0.075011	2036年	0.073125	2037年	0.072175	2038年	0.041293	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.97
			0.747		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.28
			0.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.91
			0.747		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.28
			0.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.91
项目收益预测依据	依租金收入参考周边同类市场租赁收入测算，停车场收入依据咸宁市发改委价格管理科于2021年8月13日发布了关于咸宁城区道路临时停车收费标准										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细情况

项目1

项目名称	邵阳县生活垃圾填埋场生态修复工程										
项目类别（一级）	生态环保										
项目类别（二级）	城镇污水垃圾处理										
本项目专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	堆体封场整形34.09万立方米；清运垃圾80.32万立方米；生态修复51600平方米；配套建设排水设施、填埋气导排处理设施等										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2028年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.498981										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.198981										
专项债券融资	0.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资					0.3						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.748931										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.035211	2025年	0.041793	2026年	0.048451	2027年	0.049468	2028年	0.050506
2029年	0.051564	2030年	0.052044	2031年	0.053745	2032年	0.054869	2033年	0.056014	2034年	0.056937
2035年	0.057637	2036年	0.057212	2037年	0.054949	2038年	0.027931	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.50	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.428742	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.75
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.50
债券存续期内项目总地方债务融资本息			0.428742	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息							1.75
债券存续期内项目总地方债务融资本金			0.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金							2.50
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸宁城乡智慧物流园建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目规划用地36133.85m <sup>2</sup> （约合54.2亩），拟建总建筑面积24494.09m <sup>2</sup> ，其中：1#零担物流仓储建筑面积6003.24m <sup>2</sup> ，2#快递城乡集散分拣建筑面积5287.53m <sup>2</sup> ，3#新能源货车经销、维修中心建筑面积1252.15m <sup>2</sup> ，4#司机之家建筑面积4715.88m <sup>2</sup> ，门房建筑面积50m <sup>2</sup> ，5#预留发展仓库建筑面积1434.37m <sup>2</sup> ，6#电商之家建筑面积5750.92m <sup>2</sup> ；同时配套建设相关附属设施，设备购置和安装。										
项目建设期	2023年至 2025年										
项目运营期	2025年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.983279										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.483279										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.952693										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.031273	2026年	0.047257	2027年	0.06108	2028年	0.074905
2029年	0.075374	2030年	0.080335	2031年	0.080335	2032年	0.080335	2033年	0.080335	2034年	0.07986
2035年	0.075011	2036年	0.073125	2037年	0.072175	2038年	0.041293	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.97	
	债券存续期内项目总债务融资本息			0.747	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28	
	债券存续期内项目总债务融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.91	
	债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.747	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.28	
	债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.91	
项目收益预测依据	依租金收入参考周边同类市场租赁收入测算，停车场收入依据咸宁市发改委价格管理科于2021年8月13日发布了关于咸宁城区道路临时停车收费标准										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	数字咸丰一期（公共服务能力数字化提升工程）项目										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）	新型基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.38										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目通过对基础设施信息化的建设以及后期的业务应用部署、数据资源整合为后期“智慧城市”，“数字政府”，“服务型政府体系”服务。建设内容包括：信息化平台的建设，智慧应用以及服务系统的建立。										
项目建设期	2023年至2023年										
项目运营期	2024年至2037年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.134796										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.244796										
专项债券融资	0.89										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度
专项债券融资				0.89							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.799179038										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.113433395	2025年	0.113433395	2026年	0.113433395	2027年	0.113433395	2028年	0.113433395
2029年	0.132212405	2030年	0.132212405	2031年	0.132212405	2032年	0.132212405	2033年	0.13151709	2034年	0.150506373
2035年	0.148081768	2036年	0.137223918	2037年	0.135833293	2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.59
债券存续期内项目总债务融资本息			1.22375	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.47
债券存续期内项目总债务融资本金			0.38	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							4.73
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.22375	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.47
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.38	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							4.73
项目收益预测依据	本项目根据项目建设、运营计划，结合相关统计年鉴、市场行情以及区域经济增速的各项历史财务指标等资料测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	嘉鱼县新型智慧城市建设项目										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）	信息基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>该项目建设内容包括“1+2+4+4”，即“一个大脑、二大运行平台、四大主题应用、四大支撑体系”。其中：一个城市大脑：包括应用中枢、数据中枢、人工智能中枢、区块链中枢、物联网中枢、数字孪生中枢。二大平台：包括城市运营中心平台、专题平台。四大主题应用：包括民生服务、城市治理、产业经济、生态宜居四大主题应用。</p> <p>四个支撑体系分别为：基础资源设施支撑体系、公共服务标准支撑体系、信息安全体系、项目运维体系。</p>										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.617										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.617										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1.5	0.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.542115										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.248415	2026年	0.248415	2027年	0.248415	2028年	0.248005
2029年	0.248005	2030年	0.248005	2031年	0.247574	2032年	0.247574	2033年	0.247574	2034年	0.245817
2035年	0.242772	2036年	0.239292	2037年	0.235337	2038年	0.231857	2039年	0.115058	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.35	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.9048	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.77		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.9048	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.77		
项目收益预测依据	主要来源于电子商务系统收入、API接口收入、数据共享服务收入和智能客服服务收入，结合市场数据和可行性研究报告等文件进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大悟县高铁新区综合客运站建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设用地约73,019平方米，总建筑面积33,268平方米。建设内容为客运站房、发车站位雨棚、检修用房、加油站房、物流中心、及配套用房和相关配套设施。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.939816										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.539816										
专项债券融资	0.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.2	0.2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.681659										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.021807	2027年	0.030609	2028年	0.03941
2029年	0.048211	2030年	0.057013	2031年	0.057013	2032年	0.057013	2033年	0.057013	2034年	0.057013
2035年	0.057013	2036年	0.057013	2037年	0.057013	2038年	0.057013	2039年	0.028505	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.23	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.60072	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.13
债券存续期内项目总债务融资本金			0.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.70
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.60072	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.13
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.70
项目收益预测依据	根据《本项目可行性研究报告》，项目的收入来源主要为停车场收入及商铺租赁收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大悟县柳林河综合治理工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.1										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	根据《关于大悟县柳林河综合治理工程立项的批复》(悟发改农经[2022]134号),本项目主要建设内容为本期选定柳林河草店至上口垌段 8.325km、支流尚庵寺村段0.8km 河段存在问题突出、重要险工险段进行整治,总治理河长9.125km。										
项目建设期	2023年至2023年										
项目运营期	2024年至 2038 年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.4242										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.2242										
专项债券融资	0.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.545815										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.037021	2025年	0.037021	2026年	0.037021	2027年	0.036646	2028年	0.036646
2029年	0.036646	2030年	0.036646	2031年	0.036646	2032年	0.036646	2033年	0.036646	2034年	0.036446
2035年	0.036046	2036年	0.035646	2037年	0.035246	2038年	0.034846	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.29	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.304	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.80		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.73		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.304	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.80		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.73		
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》;2.同类型项目收费标准										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大冶市2021年老旧小区改造工程 (高新区、金湖街道)										
项目类型(一级)	城镇老旧小区改造										
项目类型(二级)											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.3										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	高新区包括怡和片区、康乐片区和馨园片区,共计36个小区137栋3,978.00户,改造面积43.24万平方米;金湖街道包括五里堤片区和铜录山片区,共计9个小区89栋1,979.00户,改造面积12.44万平方米。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	3.681808										
其中:不含专项债券的项目资本金	2.981808										
专项债券融资	0.7										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.7							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.240502										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.063212	2025年	0.069027	2026年	0.074842	2027年	0.083137	2028年	0.086190
2029年	0.086190	2030年	0.088946	2031年	0.088946	2032年	0.088946	2033年	0.091840	2034年	0.091840
2035年	0.091840	2036年	0.094878	2037年	0.094878	2038年	0.045788	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.34	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.998298			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.24		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.7			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.77		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.998298			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.24		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.7			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.77		
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告;2、参考相关政策依据;3、参考同区域收费标准;4、实施方案中收入成本测算表。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	汉十高铁孝感东站综合交通枢纽项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.46										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目建设内容包括土建工程，装修工程，给排水、电气、消防、安防、通风空调、电梯、安全卫生、环保等安装工程，以及综合管网，停车位、发车位、落车区等停车场、车辆进出口通道、道路及其他硬质铺装、项目配套环境提升等室外工程，并配置综合客运枢纽智能化系统及客运服务、安全、信息网络、充电桩等设施设备。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.661835										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.201835										
专项债券融资	0.46										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.46	0						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.790398										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.071076	2026年	0.071703	2027年	0.071007	2028年	0.067887
2029年	0.05556	2030年	0.0548	2031年	0.054017	2032年	0.053212	2033年	0.052382	2034年	0.051134
2035年	0.04947	2036年	0.047778	2037年	0.046059	2038年	0.044313	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.19	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.663918		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.19			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.46		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.72			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.663918		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.19			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.46		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.72			
项目收益预测依据	1.项目可行性研究报告；2.项目周边可比收入。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	嘉鱼县智慧停车场及配套道路建设项目											
项目类型（一级）	交通基础设施											
项目类型（二级）	城市停车场											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1.00											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0											
项目简要描述	<p>(1) 停车场建设工程。项目拟新建6个总用地面积114.35亩的停车场,分别为嘉鱼新一小生态停车场、龙潭大道(比伦纸业)停车场、老人民医院停车场、木展岭停车场、殷家坡停车场及周家咀停车场(二乔广场边),配套完成充电桩安装工程,最终形成地面小车停车位1561个、货车停车位30个、充电桩224个,并在不影响城市交通的前提下,在嘉鱼县岳岳路、龙潭大道、岳公路等25条道路内施划4081个路边停车位。</p> <p>(2) 停车场周边道路提档升级工程。主要完成停车场周边总长26.40km、总面积21.12万㎡的道路提档升级工程,主要实施旧路面清理与掘除、路面刷黑、雨污管网铺设、绿化乔木种植以及路边广告牌安装工程。</p>											
项目建设期	2023年至2023年											
项目运营期	2024年至2038年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	3.09481											
其中:不含专项债券的项目资本金	1.44481											
专项债券融资	1.65											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1.65								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	5.465532											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2023年		2024年	0.335423	2025年	0.351995	2026年	0.368567	2027年	0.393894	2028年	0.359929	
2029年	0.354097	2030年	0.378301	2031年	0.378301	2032年	0.378301	2033年	0.404341	2034年	0.380668	
2035年	0.377962	2036年	0.403396	2037年	0.40069	2038年	0.199667	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.77		
债券存续期内项目总债务融资本息			2.35356	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.32		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.65	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.31		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.35356	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.32		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.65	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.31		
项目收益预测依据	收益主要来源于充电桩服务收入、停车位租赁收入及停车场户外广告收入,参考可行性研究报告及物价局文件测算。											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	沙洋县人民医院传染病大楼建设项目											
项目类型（一级）	民生服务											
项目类型（二级）	医疗											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	项目建设地址位于沙洋县百秀路与权城路交叉口西南角。新建沙洋县人民医院传染病大楼建设项目，垃圾收集站、污水处理站；购置相关设备及工器具，配套建设室外道路、管网等。项目总规划用地面积33647.4平方米，用地净面积15865.7平方米，总建筑面积18957.93平方米，其中：传染病大楼建筑面积17900.8平方米。											
项目建设期	2021年至2023年											
项目运营期	2023年至2038年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.55											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.55156											
专项债券融资	1											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
专项债券融资				1								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益												
2.169083												
项目分年收益（单位：亿元）												
2023年	0.06834	2024年	0.074787	2025年	0.081863	2026年	0.089633	2027年	0.09817	2028年	0.107549	
2029年	0.117861	2030年	0.129198	2031年	0.141668	2032年	0.15539	2033年	0.170492	2034年	0.187122	
2035年	0.205437	2036年	0.225617	2037年	0.24786	2038年	0.068096	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.40		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.43248			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.51	
债券存续期内项目总债务融资本金			1			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.43248			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.17	
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于门诊收入及住院收入。根据本医院2019年-2021年各项经营进行预测。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	十堰市殡仪服务中心建设项目二期工程										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他民生服务										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建隧道1条，长度302 m；公墓区建设规划用地300亩（本期用地84.29亩），其中新建综合服务区4,803m <sup>2</sup> ，骨灰楼及配套附属设施4,407m <sup>2</sup> ，公墓内部主车行道等配套设施27,011.78m <sup>2</sup> ，一期开发产品墓区20,001m <sup>2</sup> ；小岭堂至龚家庄公路第一段1,338m，第二段655m，路线总长为1,993m；殡仪服务中心外部连接道路全长约712m；配套建设给排水、电气、暖通等工程。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.722616										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.422616										
专项债券融资	1.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资		0.6		0.7							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.467789										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.146339	2025年	0.161836	2026年	0.177333	2027年	0.177162	2028年	0.176232
2029年	0.175302	2030年	0.174184	2031年	0.173254	2032年	0.172324	2033年	0.172117	2034年	0.171504
2035年	0.170279	2036年	0.168827	2037年	0.167602	2038年	0.083494	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.43	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.7673	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.40	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.90	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.7673	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.90	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 项目单位历史数据及同类项目收费水平；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	通城县新型智慧城市项目											
项目类型（一级）	新型基础设施											
项目类型（二级）	信息基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	通城智慧城市应通过建设传感器网络，采用智能感知技术，采集相关数据，为分析和预测城市问题提供依据，助力通城实现城市要素的深度分析和智能控制。项目建设内容包含大数据中心建设、数据AI中台建设、智慧城市运营管理平台建设、数字政府协同办公建设、经济运行监测平台建设、社会治理信息化平台、智慧教育、智慧应急管理、智慧交通、智慧水务、智慧能源、数字乡村农业智慧化体系等信息化建设。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2024年至2039年											
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.407081											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.807081											
专项债券融资	1.6											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位：亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				0.9	0.7							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	2.746694											
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)												
2023年		2024年	0.096346	2025年	0.20111	2026年	0.206658	2027年	0.217183	2028年	0.217183	
2029年	0.212215	2030年	0.212457	2031年	0.160872	2032年	0.160872	2033年	0.166345	2034年	0.165607	
2035年	0.163557	2036年	0.164776	2037年	0.162152	2038年	0.159528	2039年	0.079833	2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.14		
债券存续期内项目总债务融资本息			2.28224	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.72		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.28224	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.20		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.72		
项目收益预测依据	收入主要来源于数据中心机柜租赁收入、增值服务广告收入、应用服务与运维收入、API接口收入、杆塔租赁收入、智慧旅游服务收入，参考可行性研究报告及市场数据。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	通城县智慧交通及智能云停车场建设项目									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）	城市停车场									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	主要建设内容包括闯红灯电子警察系统建设、礼让行人电子警察建设、交通卡口系统建设、超速卡口建设、违停系统建设、交通安全平交口建设、视频监控系統、公安智慧执法办案中心、后台综合指挥控管平台、智能云停车场。									
项目建设期	2023年至2023年									
项目运营期	2024年至2038年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.179653									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.299653									
专项债券融资	0.88									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.88						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.518792									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
	0.1939	0.203064	0.203064	0.203064	0.203064	0.203064	0.203064	0.203064	0.203064	0.203064
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年
	0.209829	0.213176	0.203713	0.101475						
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.14					
债券存续期内项目总债务融资本息					1.97					
债券存续期内项目总债务融资本金					2.86					
债券存续期内项目总地方债券融资本息					1.97					
债券存续期内项目总地方债券融资本金					2.86					
项目收益预测依据	收入主要来源于停车位收入和充电桩收入，参考可行性研究报告、已发行同类项目及市场数据。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	孝感市孝南区新华街道渡口社区生活服务中心建设工程										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他民生服务										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.14										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目用地面积3,318㎡，总建筑面积4,645.72㎡，主要建设社区生活服务中心（包含社区超市、社区图书馆、社区卫生站、社区文化讲堂等）及相关附属配套工程。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.186427										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.046427										
专项债券融资	0.14										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.140000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.250116										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.016050	2025年	0.017573	2026年	0.018673	2027年	0.019682	2028年	0.019682
2029年	0.019682	2030年	0.018253	2031年	0.016965	2032年	0.016965	2033年	0.016866	2034年	0.016747
2035年	0.016509	2036年	0.016167	2037年	0.015929	2038年	0.004373	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.34	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.201880			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.24		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.140000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.79		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.201880			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.24		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.140000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.79		
项目收益预测依据	1.可行性研究报告。2.参考同地区同类型已出租案例和《孝感市城区道路（临时）停车泊位特许经营实施方案》。3.资金平衡方案										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

**项目1**

项目名称	鸦鹊岭镇青宜产业园基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建园区道路5km，改造道路15km，配套园区供电设施，园区工业用水供水系统，污水管网系统，园区场平均1290亩，配套孵化中心10000平方米；配套辅助设施500平方米，配套停车场。										
项目建设期	2020年至 2025 年										
项目运营期	2025 年至 2040 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.293										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.29										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资	0.4			0.5	0.5	0.6					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.87939										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.1026	2026年	0.18575	2027年	0.21922	2028年	0.22599
2029年	0.23277	2030年	0.25653	2031年	0.26331	2032年	0.26972	2033年	0.27036	2034年	0.2761
2035年	0.29411	2036年	0.29429	2037年	0.29806	2038年	0.30183	2039年	0.30691	2040年	0.08184
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.73
债券存续期内项目总债务融资本息		2.91309		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金		2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.94	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.91309		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.94	
项目收益预测依据	本项目收入测算依据主要为周边同类项目市场收费、行业收费标准等，测算依据适宜，收入预测合理。本项目成本测算参考同类项目，成本所含内容考虑全面，成本测算依据主要为国家标准收费、行业收费标准等，测算依据适宜，成本预测合理。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸丰县乌江流域（唐崖段）水环境综合治理项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目对咸丰县乌江流域（唐崖段）的水环境进行综合治理，并包括农村生活污水处理工程、耕地修复提升和沿线道路工程。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	31.680855										
其中：不含专项债券的项目资本金	20.430855										
专项债券融资	8										
其他债务融资	3.25										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				4	2	2					
其他债务融资				3.25							
债券存续期内项目总收益	40.853451										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	3.24112	2027年	3.238209	2028年	3.235297
2029年	3.232386	2030年	3.229474	2031年	3.200418	2032年	2.768302	2033年	2.765391	2034年	2.755479
2035年	2.669315	2036年	2.652404	2037年	2.635493	2038年	2.618581	2039年	2.611582	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.29	
债券存续期内项目总债务融资本息		16.077625			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.54	
债券存续期内项目总债务融资本金		11.25			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		11.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		8			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					5.11	
项目收益预测依据	咸丰县发改局、财政局、住建局发布的乡镇污水处理收费标准，咸丰县建筑材料信息价。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

**项目1**

项目名称	通山县城新客站综合服务区一体化工程										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目用地面积95亩，总建筑面积45555.79平方米，其中地上建筑面积37871.22平方米，地下建筑面积7684.57平方米。主要建设内容为：新建业务综合楼、二级客运站、车辆检测站、物流园、新能源充电站、停车场、加油站、车辆修理厂、地下人防工程，购置新能源公交车120辆及相关配套设施。										
项目建设期	2022年至 2024年										
项目运营期	2024年至 2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.013959										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.613959										
专项债券融资	2.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.6	1.80							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.131602356										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.085484962	2025年	0.308975066	2026年	0.326737296	2027年	0.362588941	2028年	0.398877133
2029年	0.470408588	2030年	0.470408588	2031年	0.470408588	2032年	0.470408588	2033年	0.442718166	2034年	0.507411771
2035年	0.494790927	2036年	0.490296927	2037年	0.485802927	2038年	0.346283886	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.03	
债券存续期内项目总债务融资本息		3.56844	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.72	
债券存续期内项目总债务融资本金		2.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3.56844	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.72	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.55	
项目收益预测依据	1、依据可行性研究报告。2、预期农村公交车票收入、商铺出租收入、汽车监测站收入。3、依据平衡测算表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	孝感市生活垃圾焚烧发电项目飞灰填埋专区工程（孝感市固化飞灰填埋场工程一期）										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.13										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目为孝感市固化飞灰填埋场一期工程项目。项目新建填埋场一座，总库容34.5万方，处理固化飞灰和一般工业固废。										
项目建设期	2022 年至 2023 年										
项目运营期	2024 年至 2038 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.558231										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.278231										
专项债券融资	0.28										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			0.15	0.13							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.075873										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.083064	2024年	0.031027	2025年	0.048431	2026年	0.065748	2027年	0.083064	2028年	0.083064
2029年		2030年	0.083064	2031年	0.076807	2032年	0.075523	2033年	0.075404	2034年	0.075051
2035年		2036年	0.074581	0.074112	2037年	0.073642	2038年	0.073291	2039年		2040年
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.93	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.40	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.68	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.28	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.84	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.40	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.68	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.28	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.84	
项目收益预测依据	项目收入来源为自营收入，其中自营收入包括：灰填埋收入、其他垃圾填埋收入。 预测依据：1. 本项目可行性研究报告；2. 根据本项目实施主体行业情况估算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大冶市城发集团智慧交通项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建公共交通智慧平台管理用房6间，建筑面积127平方米；搭建公共交通智慧平台，购置设备主要有车载调度屏、客流分析主机、客流分析摄像头、主动安全主机、DSM摄像头、ADAS摄像头、360环视系统、数据库服务器、业务服务器；建设停车场51,735.24平方米，其中公共停车位308个、公共社会车辆停车位102个，采购纯电动公交车100台；配套给排水工程、供电及照明工程、配套提升工程、消防工程、室外监控报警系统等。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.464006										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.064006										
专项债券融资	2.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			1.07	1.33							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.255579										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.18372849	2025年	0.27506442	2026年	0.28488773	2027年	0.29274996	2028年	0.29496556
2029年	0.29724764	2030年	0.30559489	2031年	0.30801594	2032年	0.31050962	2033年	0.31846249	2034年	0.31814986
2035年	0.31678278	2036年	0.29502903	2037年	0.29349492	2038年	0.16089528	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.23	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.446359	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.77	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.446359	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.77	
项目收益预测依据	本项目主要收入来源为小车停车位收入、广告牌收入、公交车收益、通勤收益、地方政府补贴、国家补贴										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	利川市2023年度老旧小区改造配套基础设施项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.7										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目位于利川市灯塔巷片区、洞巴山片区、六合市场片区、民兴片区、清江半岛片区。本项目主要改造道路、给水管道、雨水管道、污水管道、电力管道、通信管道,新建停车场等。项目建设期12个月,项目预计2023年3月开工建设,2024年2月竣工验收。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.485156										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.385156										
专项债券融资	1.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1.1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.45952										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.127922	2025年	0.16577	2026年	0.175039	2027年	0.184301	2028年	0.193995
2029年	0.1934	2030年	0.189304	2031年	0.172478	2032年	0.172684	2033年	0.172105	2034年	0.170965
2035年	0.168876	2036年	0.167164	2037年	0.164663	2038年	0.040854	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.66	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.58763	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.55	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.58763	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.24	
项目收益预测依据	本项目主要收入为停车位收入、广告位出租收入。1.停车位收入。根据本项目初设批复,本项目共有2,000个停车位,根据利川市发展和改革委员会文件《关于制定利川市机动车停车场机动车停放服务收费标准(试行)的通知》(利发改价格〔2020〕8号),每日每车累计收费不超过30元,本项目停车位收费按30元/个·日计算。运营期首年使用率按照75%计算,以后每年出租率按5%上涨,满负荷出租率为95%。2.广告位出租收入。本项目共设置LED大屏广告位250个,类比同类项目广告位出租单价,本项目广告位出租单价为10,000元/个·年。运营期首年使用率按照75%计算,以后每年出租率按5%上涨,满负荷出租率为95%。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	利川市城东—元堡—团堡城乡一体化供水工程（取水及净水工程）										
项目类型（一级）	市政基础设施										
项目类型（二级）	给排水										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目位于利川市城东、元堡乡、团堡镇，本项目属于公共市政基础设施工程，项目建设期34个月，项目计划于2023年5月开工建设，2025年10月竣工。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.660877										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.160877										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.076627										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.010915	2026年	0.067216	2027年	0.075837	2028年	0.080148
2029年	0.087018	2030年	0.087018	2031年	0.087018	2032年	0.089577	2033年	0.089577	2034年	0.088369
2035年	0.090303	2036年	0.089513	2037年	0.088723	2038年	0.045395	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.63	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.71172	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.51	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.71172	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.15	
项目收益预测依据	根据利川市水费收费标准，利川市居民生活用水价格采用阶梯收费，年用水0-264吨收净水费2.1元/吨，265-420吨收净水费3.15元/吨，421吨以上收净水费6.3元/吨；非居民生活用水和特种用水收净水费分别为3.25元/吨、3.9元/吨。本项目参考居民生活用水单价2.1元/吨，非居民生活用水单价3.25元/吨。结合未来年份消费价格上升趋势，水价增长率按每3年3%计。根据项目可研的数据调查情况，本项目的居民用水量和非居民用水量分别占水厂产水比例约为60%、40%。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	利川市毛坝镇基础设施补短板项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.18										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	项目位于毛坝镇沙坝社区。本项目主要建设内容为路面及人行道改造、镇内停车设施建设、污水管网建设等。项目建设期12个月, 项目预计2023年4月开工建设, 2024年3月竣工验收。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.296554										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.116554										
专项债券融资	0.18										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.18							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.337388										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年	0.016852	2025年	0.023185	2026年	0.024309	2027年	0.025626	2028年	0.025691
2029年	0.025626	2030年	0.025392	2031年	0.025392	2032年	0.025457	2033年	0.025392	2034年	0.022412
2035年	0.022	2036年	0.021751	2037年	0.021386	2038年	0.006917	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.14	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.259794		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.18		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.259794		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.18		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.87	
项目收益预测依据	本项目主要收入为停车位收入。根据本项目初设批复, 本项目共有204个停车场停车位、257个路边停车位, 根据《关于制定靓利慧泊下籍停车场机动车停放服务收费收费标准(试行)的通知》(利发改价格〔2020〕8号), 每日每车累计收费不超过30元。本项目停车场车位按27元/日·个计, 考虑路边停车带的条件, 谨慎原则, 路边停车位收费按15元/日·个计。运营期首年使用率按照75%计算, 以后每年出租率按5%上涨, 满负荷出租率为90%。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

### 地方政府新增专项债券项目信息披露模板

#### 一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省政府专项债券（四十四期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 养老专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业区基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	43.1400亿	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		还本方式	分期还本
信用评级结果	AAA		

#### 二、项目总体信息

对应项目数量	43个											
债券存续期内所有项目总投资	607.8588亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	247.1006亿											
专项债券融资	360.2800亿											
其他债务融资	0.4782亿											
所有项目分年融资计划												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度			
专项债券融资	44.8000亿	20.7200亿	57.1000亿	174.1000亿	46.9200亿	16.6400亿						
其他债务融资			0.4782亿									
债券存续期内所有项目总收益	749.5092亿											
债券存续期内所有项目分年收益												
2023年	0.2698亿	2024年	19.8191亿	2025年	16.6722亿	2026年	23.2768亿	2027年	28.5602亿	2028年	29.6822亿	
2029年	31.7514亿	2030年	32.7695亿	2031年	33.8235亿	2032年	34.8244亿	2033年	40.1789亿	2034年	46.2731亿	
2035年	42.5770亿	2036年	41.8199亿	2037年	41.2940亿	2038年	41.0366亿	2039年	34.3939亿	2040年	51.4756亿	
2041年	51.6851亿	2042年	51.5611亿	2043年	35.1886亿	2044年	16.4895亿	2045年	4.0867亿	2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.23		
债券存续期内所有项目总债务融资本息			559.3486亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							1.34	
债券存续期内所有项目总债务融资本金			356.0062亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							2.11	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			558.7042亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							1.34	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			355.5280亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							2.11	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目 1

项目名称	鄂州市老城金十字片区道路及配套基础设施建设工程										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	<p>本项目主要建设内容包括：道路基础设施工程、城市配套基础设施工程两部分内容。道路基础设施工程：分为重点道路基础设施工程、次重点道路基础设施工程、一般道路基础设施工程三类。城市配套基础设施工程：分为重点城市配套基础设施工程、次重点城市配套基础设施工程、一般城市配套基础设施工程三类。（1）重点道路基础设施工程：包括南浦路（沿江大道-文星大道）、吴都古肆步行街（濠塘西巷-江家东巷）、古肆南街（濠塘西巷-江家东巷）、古肆北街（濠塘西巷-江家东巷）等 4 条道路路面改造工程 67148.85 平方米、道路交通设施工程 1 项、道路电力改造工程 1230.00 米、道路照明工程 137 套、道路通信杆线工程 1230.00 米、道路公共设施 1 项。（2）次重点道路基础设施工程：包括古楼街（建设街-武昌大道）、建设街（南浦路-江碧路）、十字街（南浦路-江碧路）、武昌大道（寒溪路-凤凰路）、鄂家巷（建设街-武昌大道）、大北门街（沿江大道-建设街）、小北门街（沿江大道-建设街）、十字街东段（南浦路-熊家巷）、熊家巷（沿江大道-十字街）等 9 条道路路面改造工程 44968.60 平方米、道路交通设施工程 1 项、道路电力改造工程 710.00 米、道路照明工程 107 套、道路通信杆线工程 2130.00 米、道路公共设施工程 1 项等。（3）一般道路基础设施工程：包括明塘路（武昌大道-古城路）、寒溪路（武昌大道-沿江大道）、江碧路（武昌大道-沿江大道）、古楼街南路（武昌大道-文星大道）、濠塘西巷（武昌大道-明塘路）、古城路（沿江大道-文星大道）、江家东巷（武昌大道-古肆南街）、凤凰路（沿江大道-文星大道）等 8 条道路路面改造工程 86967.63 平方米、道路通信杆线工程 3800.00 米、道路公共设施工程 1 项等。（4）重点城市配套基础设施工程：包括南浦路（沿江大道-文星大道）、吴都古肆步行街（濠塘西巷-江家东巷）、古肆南街（濠塘西巷-江家东巷）、古肆北街（濠塘西巷-江家东巷）等 4 条道路沿街老旧建筑修缮工程 103119.51 平方米、沿街老旧建筑电气工程 115187.76 平方米、配套停车设施工程 21334.00 平方米、环卫设施工程 1 项、街区智能化工程 1 项等内容。（5）次重点城市配套基础设施工程：包括古楼街（建设街-武昌大道）、建设街（南浦路-江碧路）、十字街（南浦路-江碧路）、武昌大道（寒溪路-凤凰路）、鄂家巷（建设街-武昌大道）、大北门街（沿江大道-建设街）、小北门街（沿江大道-建设街）、十字街东段（南浦路-熊家巷）、熊家巷（沿江大道-十字街）等 9 条道路沿街老旧建筑修缮工程 127274.20 平方米、沿街老旧建筑电气工程 4379.87 平方米、环卫设施工程 1 项等。（6）一般城市配套基础设施工程：涉及片区内其他老旧建筑基础设施改造，共计 15 处。其中，建设街 37 号 6185.51 平方米；长江国际 6 号楼 1094.43 平方米；明塘东路 61 号 4703.19 平方米；江广大道及江家巷 2 号 5462.04 平方米；明堂市场 15222.42 平方米；文星路 47 号 1119.68 平方米；明堂市场一期一层商铺 133.50 平方米；江广路 32 号 226.01 平方米；古城路 商铺 240.00 平方米；明塘路 35 号 315.71 平方米；红星 8 号 533.18 平方米；大北门 603.87 平方米；明塘后路 194.57 平方米；鄂城区明塘后路 3 号 241.00 平方米；武昌大道 1429.77 平方米，南浦路明堂体育场基础设施配套 36395.20 平方米。配套停车设施工程 3293.90 平方米。</p>										
项目建设期	2022 年至 2023 年										
项目运营期	2022 年至 2043 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	4.560664										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.360664										
专项债券融资	3.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				1.2		2					
其他债务融资											
债券存续期内项目总投资	7.85065										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.268807	2024年	0.278553	2025年	0.342911	2026年	0.350967	2027年	0.359222	2028年	0.365635
2029年	0.372176	2030年	0.378847	2031年	0.362717	2032年	0.341673	2033年	0.347735	2034年	0.353457
2035年	0.353593	2036年	0.357495	2037年	0.361525	2038年	0.365686	2039年	0.369981	2040年	0.374413
2041年	0.378984	2042年	0.383697	2043年	0.388555	2044年	0.394021	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.72	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.7692			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.65		
债券存续期内项目总债务融资本金			3.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.45		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.7692			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.65		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.45		
项目收益预测依据	本项目收入来源主要有房产租赁收入、停车位收入和广告收入。结合本项目营业收入方案、参照鄂州市及周边城市类似项目情况对项目的市场价格进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	崇阳县城区污水管网更新改造项目											
项目类型（一级）	生态环保											
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	2											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0											
项目简要描述	铺设污水收集管网102,256米、雨水收集管网3,200米、污水检查井3,365座;新建一座污水提升泵站,近期规模日处理量12,000m³/d,预留远期规模30,000m³/d;建设智慧水务控制系统。											
项目建设期	2023年至2023年											
项目运营期	2024年至2043年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	2.940389											
其中:不含专项债券的项目资本金	0.940389											
专项债券融资	2											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度		
专项债券融资				2								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	3.718312											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2023年		2024年	0.081897	2025年	0.081897	2026年	0.081897	2027年	0.086469	2028年	0.086469	
2029年	0.086469	2030年	0.177972	2031年	0.203601	2032年	0.229228	2033年	0.254556	2034年	0.254556	
2035年	0.238919	2036年	0.244223	2037年	0.242478	2038年	0.240733	2039年	0.249825	2040年	0.24808	
2041年	0.246335	2042年	0.255431	2043年	0.127277	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.26			
债券存续期内项目总债务融资本息			3.0819	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21			
债券存续期内项目总债务融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.86			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.0819	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.21			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.86			
项目收益预测依据	收入主要来源于水费收入,参考可行性研究报告、已发行同类项目及市场数据。											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	天门市城镇整体更新示范工程（一期）项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.5000										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0.0000										
项目简要描述	<p>项目主要建设天门河两岸综合整治工程, 活力文化带升级改造、雨污分流排水设施改造工程、老旧小区改造工程以及全民健身示范工程五项工程。1、天门河两岸综合整治工程。主要完成天门河星星大桥至杨林河交叉7km河道两岸范围内综合整治。(1)滨河街道风貌整治工程, 主要完成1287栋滨河建筑风貌整治、提升改造历史老街建筑2.25万m<sup>2</sup>; (2)滨河景观节点工程, 主要在现状用地上打造13处滨河景观节点合计21.37万m<sup>2</sup>; (3)公共配套设施提升工程, 主要在现状用地基础上改造消防通道6.69km、雨污管网31.31km、绿化1.84万m<sup>2</sup>、夜景亮化18.1万m<sup>2</sup>、以及公厕、垃圾分类收集点等公共服务设施。2、活力文化带升级改造。 (1)中心老城区前缘街区改造工程, 主要完成街道外立面改造5.25万m<sup>2</sup>、街道空间品质提升1.81万m<sup>2</sup>、公园局部景观提升5500m<sup>2</sup>、背街小巷改造1.15万m<sup>2</sup>; (2)后缘街区改造提升工程, 主要完成街道建筑外立面改造8.43万m<sup>2</sup>、街道景观改造2.05万m<sup>2</sup>、公共配套设施提升工程2.44万m<sup>2</sup>; (3)西湖街区改造提升工程, 主要完成茶经楼提档升级6500m<sup>2</sup>、智慧街区及监控系统。3、雨污分流排水设施改造工程。(1)道路排水管网改造工程, 主要完成老城区44条道路及排水通道合计70.06km雨污排水管网改造。(2)泵站等排水辅助设施改造提升工程, 主要改建潜桥节制闸及城区盖板沟, 改造后缘泵站及杨家新沟、小板工业园、南沙线等3处排水泵站, 并对原老南湖泵站进行拆除、环境整治及周边截污。(3)污水处理设施工程, 主要完成350m<sup>3</sup>/d规模李场社区生活污水处理站及200m<sup>3</sup>/d规模九真污水处理站改造工程。4、老旧小区改造工程。主要完成65个老旧小区改造工程, 包括屋面维修6.50万m<sup>2</sup>, 外立面翻新4.55万m<sup>2</sup>, 楼道间改造4.20万m<sup>2</sup>; 排水管网改造30.40km, 屋面防水改造9.10万m<sup>2</sup>, 路面维修改造3.80万m<sup>2</sup>, 给水管网改造74.67km。5、全民健身示范工程。主要建设城南体育公园, 总用地面积101亩, 主要建设塑胶跑道1.46万m<sup>2</sup>、足球场1140m<sup>2</sup>、连体式多功能运动场1.33万m<sup>2</sup>、气膜体育馆6600m<sup>2</sup>、室外轮滑场地5280m<sup>2</sup>、室外篮球场2650m<sup>2</sup>、室外乒乓球桌1200m<sup>2</sup>、健身驿站1200m<sup>2</sup>, 配套建设健身步道以及停车场。</p>										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	7.605658										
其中: 不含专项债券的项目资本金	7.105658										
专项债券融资	0.5000										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.5000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.398643										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年	0.012912	2025年	0.06311	2026年	0.07457	2027年	0.077936	2028年	0.077936
2029年	0.077936	2030年	0.077792	2031年	0.077792	2032年	0.077792	2033年	0.07764	2034年	0.077640
2035年	0.077640	2036年	0.077481	2037年	0.077481	2038年	0.077481	2039年	0.077313	2040年	0.077313
2041年	0.077313	2042年	0.077137	2043年	0.006428	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.18
债券存续期内项目总债务融资本息		0.783374		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.79	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.50000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.80	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.783374		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.50000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.80	
项目收益预测依据	项目综合收入来源于运营期内室内体育馆、连体式多功能运动场租赁收入和停车位收费收入。项目服务的定价参考周边实际情况, 根据近期市场实际的规模与价格为基础进行预测。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	天门市产城融合中小企业园项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目主要内容为总用地面积190,440.95㎡，总建筑面积331,143.68㎡，拟建生产用房、生活配套用房及附属配套用房，并完成绿化景观、道路、停车场、供电系统、给排水系统、燃气供应系统等配套设施建设。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2041年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	8.907287										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.907287										
专项债券融资	5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				2	3						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	16.963353										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.623558	2026年	0.6777	2027年	0.731842	2028年	0.82235
2029年	0.879214	2030年	0.890148	2031年	0.931117	2032年	0.931117	2033年	0.931117	2034年	0.900828
2035年	0.868793	2036年	0.864568	2037年	0.901069	2038年	0.896844	2039年	0.892619	2040年	0.93043
2041年	0.926205	2042年	0.92198	2043年	0.961939	2044年	0.479915	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.90	
债券存续期内项目总债务融资本息			7.6195	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.23	
债券存续期内项目总债务融资本金			5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.6195	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.39	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于租赁收入、物业管理服务收入、停车服务费收入、充电桩服务费收入、货物转运分拣装卸收入，参照天门市境内目前同类型厂房以及、产业园的租赁情况测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	利川市文斗镇饮水工程											
项目类型（一级）	农林水利											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.2											
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0											
项目简要描述	<p>本项目主要分为原水取水工程、原水输水管道工程、原水加压站工程和水质检测工程等四个子项。其主要建设内容及规模如下:</p> <p>原水取水工程主要新建 L×B=26.2m×10.2m 摇臂式取水船 1 座, 配套L=86.5m、DN200 钢桁架摇臂式联络管 1 套, 船上设置 MD 卧式多级离心水泵3 台 (Q=42.5m³/h, H=193m, P=37kw, 两用一备), 并配套水泵进水管和闸表以及电气和自控设施, 设单梁悬挂式起重机, 起重量 2t, 起吊高度 5m; 原水输水管道工程主要新建 D219×8 无缝钢管 (P=4.0Mpa) 长约 678m, D219×8无缝钢管 (P=2.5Mpa) 长约921m, D219×8焊接钢管 (P=1.6Mpa) 长约 3953m, 新建管道阀井约 29 座, 管道开挖土方约 33760m³, 回填土方约 30832m³, 管道中粗砂基础约 2750m³, C25 混凝土管道支墩约 2342m³; 原水加压站工程主要于管道中途新建加 L×B=12m×5.4m 压泵房+配电间 3座, 原水调节池 3 座, 加压站配套设置围墙、大门和站内道路、绿化设施。每座 加压泵房内配置加压泵 3 台 (Q=42.5m³/h, H=195m, P=37kw, 两用一备), 起重量 2t 电动葫芦 1 套, 移动式潜污泵 1 台 (Q=25m³/h, H=15m, P=5.5kw), 并 配置相关电气和自控设施; 水质检测工程主要新建 L×B×H=1.2m×0.8m×1.6m 简易式水质在线监测站 8 座, 采用 L×B=1.8m×1.4m 钢筋混凝土基础, 垫层采用 C20 混凝土。同时对水厂内化验室进行改造, 配备分光光度仪、色谱仪等各项检验指标所需仪器设备 1 套, 并配套设置电气与自控设施。</p>											
项目建设期	2023 年至 2024 年											
项目运营期	2025 年至 2042 年											
本项目拟发行债券期限 (单位: 年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.5077											
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.1177											
专项债券融资	0.39											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划 (单位: 亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				0.39								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.847439											
债券存续期内项目分年收益 (单位: 亿元)												
2023年		2024年		2025年	0.051396	2026年	0.051396	2027年	0.051396	2028年	0.051396	
2029年	0.051396	2030年	0.051396	2031年	0.047055	2032年	0.044728	2033年	0.044728	2034年	0.044728	
2035年	0.044728	2036年	0.044728	2037年	0.044728	2038年	0.044728	2039年	0.044728	2040年	0.044728	
2041年	0.044728	2042年	0.044728	2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.67		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.585098	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.45		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.39	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.17		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.585098	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.45		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.39	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.17		
项目收益预测依据	<p>项目收入主要来源于自来水销售收入。项目建成运营后, 运营期20年内, 可实现综合收入合计16,887.60万元。根据项目建设、运营计划, 结合相关统计年鉴、市场行情以及区域经济增长进行综合考虑, 本项目建成后, 可产生自来水销售收入, 营业收入预测周期为2025-2042年。依据预测来自利川市文斗镇饮水工程财务报告、可行性研究报告及项目初步设计、同类项目相关数据</p>											

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	利川市苏马荡供水改造提升工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.5										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目位于利川市苏马荡,本项目属于公共市政基础设施工程,项目建设期24个月,项目计划于2023年3月开工建设,2025年3月竣工。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	3.749813										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.849813										
专项债券融资	2.9										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.5	2.4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.054767										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.297027	2026年	0.382598	2027年	0.381073	2028年	0.381106
2029年	0.379535	2030年	0.379568	2031年	0.379568	2032年	0.379568	2033年	0.377998	2034年	0.376573
2035年	0.374086	2036年	0.369984	2037年	0.36753	2038年	0.366073	2039年	0.36197	2040年	0.358488
2041年	0.356001	2042年	0.351854	2043年	0.3494	2044年	0.083229	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.88	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.375586	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.61	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.9	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.43	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.375586	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.9	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.43	
项目收益预测依据	据该项目可行性研究报告统计,谋道镇目前有3个水厂,店子坪水厂规模0.1万吨/天,苏马荡水厂(一、二期)规模合计1.5万吨/天,三水厂规模2万吨/天。三水厂由店子坪水库和七里沟水库共同供水,原水输水管管径分别为DN500、DN600的PE塑料管,采用加压的方式向苏马荡高区和重力流的方式向谋道集镇供水。苏马荡水厂由七里沟水库供水,管径为DN400的PE塑料管,采用加压的方式向苏马荡高区和重力流的方式向苏马荡低区供水。店子坪水厂以店子坪水库为水源,采用重力流向谋道集镇供水。根据利川市水费收费标准:本次测算按苏马荡10月至次年5月居民生活用水价格第一级水价5.01元/立方米、苏马荡6月至9月居民生活用水价格第一级水价5.80元/立方米、谋道集镇供水居民生活用水价格第一级水价2.10元/立方米进行测算。供水价格的浮动直接关系到民生,结合区域实情,本次计算期内暂不考虑水价上浮。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	利川市城区给水管网改造提升及智慧水务管理平台建设工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.5										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目位于利川市城区,本工程拟对普庵社区、南门市场片区、利川特校片区、关东社区、新桥社区、桃花村片区、欧泰广场片区、教场社区、前进社区共9个片区老旧支管进行改造及城区管网进行漏控计量分区升级改造,项目建设期36个月,项目计划于2023年3月开工建设,2026年2月竣工。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.448313										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.448313										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.566911										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.119962	2027年	0.142295	2028年	0.142295
2029年	0.14815	2030年	0.14815	2031年	0.151767	2032年	0.158019	2033年	0.158019	2034年	0.143369
2035年	0.146893	2036年	0.149655	2037年	0.148785	2038年	0.154041	2039年	0.153171	2040年	0.152301
2041年	0.161888	2042年	0.161018	2043年	0.027133	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.77	
债券存续期内项目总债务融资本息										1.5394	
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										1.67	
债券存续期内项目总债务融资本金										1	
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										2.57	
债券存续期内项目总地方债券融资本息										1.5394	
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										1.67	
债券存续期内项目总地方债券融资本金										1	
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										2.57	
项目收益预测依据	<p>运营收入主要来源于供水收入。</p> <p>根据《湖北省城市供水价格管理办法》规定,将利川市用水类别明确为居民生活用水、非居民生活用水和特种用水三类。利川市居民生活用水按阶梯计价(0-264m<sup>3</sup>:3.05元/立方米、265-420m<sup>3</sup>:4.10元/立方米、421m<sup>3</sup>及以上:7.25元/立方米),保守估计取3.05元/立方米作为居民生活用水收费标准(2020年作为基准年);非居民生活用水和特种用水基价分别为4.65元/立方米、5.30元/立方米。</p> <p>利川市居民生活用水265-420m<sup>3</sup>:4.10元/立方米包含基本水价3.10元/立方米,污水处理费(代收)0.95元/立方米,水资源费(代收)0.05元/立方米,故本项目供水单价为3.10元/立方米。</p> <p>根据《建筑给水排水设计标准》(GB50015-2019),管网漏损水量和未预见水量之和,宜按各项水量之和的8%~12%计算。本项目管网漏耗按10%计。</p> <p>市政管道供水水量:根据《利川市城区给水专项规划(2020-2035)》,主城区最高日用水量近期(2025年):11×104m<sup>3</sup>/d,中期(2030年):16×104m<sup>3</sup>/d,远期(2035年):20×104m<sup>3</sup>/d,用水量按近期5年保守估计。根据《利川市城区给水管网改造提升及智慧水务管理平台建设工程可行性研究报告》,利川市城市供水</p>										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	利川生物医药产业园标准化厂房（四期）建设工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.5										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	项目位于利川市东城街道办事处太平社区。本项目主要建设标准化厂房、综合楼, 配套建设停车场、给排水、电力、道路等公用基础设施。项目建设期24个月, 项目预计2023年4月开工建设, 2025年3月竣工验收。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	1.583067										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.383067										
专项债券融资	1.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.47573										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.088741	2026年	0.12132	2027年	0.127806	2028年	0.140145
2029年	0.146962	2030年	0.146934	2031年	0.146912	2032年	0.146889	2033年	0.15336	2034年	0.135936
2035年	0.134357	2036年	0.133284	2037年	0.132217	2038年	0.13707	2039年	0.135993	2040年	0.134913
2041年	0.13384	2042年	0.132749	2043年	0.046302	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.56	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.84728		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.06	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.84728		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.06	
项目收益预测依据	<p>本项目主要收入为厂房出租、综合楼出租、物业费、停车位收入。1.综合楼出租收入。根据《利川生物医药产业园标准化厂房（四期）建设工程可行性研究报告》，本项目综合楼面积为960.00平方米，用途为办公用房，结合本项目综合楼用途参照恩施州内同类型出租用房单价，谨慎原则，本项目综合楼租金定价为25.00元/平方米·月，运营期首年出租率按照75%计算，以后每年出租率按5%上涨，满负荷出租率为95%。2.标准化厂房出租收入。根据《利川生物医药产业园标准化厂房（四期）建设工程可行性研究报告》，本项目配套服务用房总建筑面积为48,783.30平方米，参考恩施州生物医药产业园已出租标准厂房单价，本项目标准厂房租金设定为30.00元/平方米·月，运营期首年出租率按照75%计算，以后每年出租率按5%上涨，满负荷出租率为95%。3.物业费收入。根据《利川生物医药产业园标准化厂房（四期）建设工程可行性研究报告》，本项目综合楼、标准化厂房建筑面积为49,743.30平方米，参照《关于&lt;利川市支持工业和商贸经济发展二十二条（暂行）&gt;征求意见的公告》标准厂房物业费收费标准，本项目物业费收入为1.00元/平方米·月，运营期首年出租率按照75%计算，以后每年出租率按5%上涨，满负荷出租率为95%。4.停车位收入。根据《利川生物医药产业园标准化厂房（四期）建设工程可行性研究报告》，本项目有32个小车停车位、5个货车停车位，根据利川市发展和改革委员会《关于制定利川市下辖区停车场机动车停放服务收费标准（试行）的通知》（利发改价格〔2020〕8号），小型车辆每日每车累计收费不超过30元，本项目停车位收费按30元/个·日计算，运营期首年使用率按照75%计算，以后每年出租率按5%上涨，满负荷出租率为95%。</p>										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

**项目9**

项目名称	通津港及配套基础设施建设项目一期										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目建设内容包括智慧物流产业园、配套市政道路、10KV开闭所及汉南港区一类口岸保通工程四部分。其中，物流产业园位于江大路交通江一路西侧地块，占地面积约200亩；配套市政道路包含陡埠大道、通江一路、通江二路、幸福园路，具体建设方案如下：</p> <p>（一）智慧物流产业园工程：园区占地约200亩，建设8栋物流仓库、1栋砂石料仓库、1栋加工厂房、1栋综合服务办公楼其他辅助用房，总建筑面积8.9万平方米，设置停车位729个。</p> <p>1、建筑和结构工程：1#钢材仓库、2#钢材仓库、砂石料仓库均采用单层门式刚架钢结构形式，建筑性质为单层仓库；加工厂房采用单层门式刚架钢结构形式，建筑性质为单层厂房；建材及零配件仓库、建材仓库、1#-4#仓库均采用二层钢筋混凝土框架结构形式，建筑性质为多层仓库；综合服务楼采用6层钢筋混凝土框架结构形式，建筑性质为多层民用建筑；公共厕所、地磅房、垃圾收集站和水电设备用房采用单层钢筋混凝土框架结构形式，建筑性质为单层民用建筑、公共厕所、地磅房、垃圾收集站采用钢筋混凝土扩展基础，其他建筑采用桩基础。2、给排水及消防工程：园区由市政道路引入DN200水管供水，生活给水采用直接供水和加压供水方式，仓库物品火灾危险等级和厂房物品火灾危险等级为戊级，室内消火栓和自动喷水灭火系统采用临时高压系统，消防水源由综合楼屋顶高位水箱、消防水池供水，消防泵房设置消火栓泵和自动喷淋泵各2台。</p> <p>3、电气工程：园区由市政电网引2路10KV线路供电，互为备用，新建1#、2#、3#配电室分别安装2台1000KVA、2000KVA、1000KVA变压器。</p> <p>4、配套工程：同步建设暖通、照明、综合布线等配套工程。</p> <p>（二）配套市政道路工程</p> <p>1、陡埠大道：道路起于陡埠大道交江大路路口，止于规划的滨江路，道路全长约396米。道路等级为主干路，道路红线宽40米，双向6车道。</p> <p>2、通江一路：道路起于通江一路交江二路路口，止于规划的滨江路，道路全长约990米。道路等级为次干路，道路红线宽40米，双向4车道。</p> <p>3、通江二路：道路起于通江二路交江二路路口，止于规划的滨江路，道路全长约1,094米。道路等级为次干路，道路红线宽40米，双向4车道。</p> <p>4、幸福园路：道路起于幸福园路交江大路路口，止于规划的滨江路，道路全长约678米。道路等级为次干路，道路红线宽50米，双向6车道。</p> <p>5、通江四路：道路起于通江四路交江大路路口，止于规划的滨江路，道路全长约902米。道路等级为次干路，道路红线宽40米，双向6车道。</p> <p>6、道路结构工程：主干路机动车道路面结构为12cm沥青混凝土上面层+24cm水泥混凝土下面层+36cm水泥稳定碎石+20cm级配碎石垫层。次干路机动车道路面结构为12cm沥青混凝土上面层+24cm水泥混凝土下面层+32cm水泥稳定碎石+20cm级配碎石垫层。非机动车道采用沥青混凝土路面，人行道采用彩色步道砖面层。</p> <p>7、配套工程，同步配套建设给排水、照明、绿化、海绵城市等。项目总挖方量25.48万立方米，弃土9.49万立方米，总填方30.74万立方米（外运土方15.97万立方米），根据城管局批准的土方调运方案，智慧物流产业园及市政道路工程取土运距按35公里计，弃土运距按25公里计。</p> <p>（三）港口物流园10KV开闭所：位于汉南区S103省道和兴港二路交界处武汉清源管理科技有限公司旁，主要建设内容为土建工程、电缆通道工程及室外配套工程等，新建外线土建通道沿103省道由西向东建设至南王路延长线路口处。</p> <p>（四）汉南港区一类口岸保通工程</p> <p>1、邓南作业区保通工程：位于武汉市汉南区鄂江左线附近，共包含两条上下江堤保通路，其中社教路北起现状社教路，南至鄂江左线，设计全长07.139m；兴港二路北起现状兴港二路，南至鄂江左线，设计全长119.194m。道路等级均为乡村支路，道路红线宽度为7m，双向单车道。2、水洪口作业区保通工程：位于武汉市汉南区鄂江左线附近，共包含两条上下江堤保通路，其中洪兴二路起于现状洪兴二路，止于鄂江左线，设计全长138.968m；洪安路起于现状洪安路，止于鄂江左线，设计全长153.514m。道路等级均为乡村支路，道路红线宽度为7m，双向单车道。项目总挖方量25.48万立方米，弃土9.49万立方米，总填方30.74万立方米（外运土方15.97万立方米），根据城管局批准的土方调运方案，智慧物流产业园及市政道路工程取土运距按35公里计，弃土运距按25公里计。</p>										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	12.942359										
其中：不含专项债券的项目资本金	6.942359										
专项债券融资	6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				3	3						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	11.200978										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.237253	2026年	0.3453	2027年	0.458373	2028年	0.524044
2029年	0.53846	2030年	0.552912	2031年	0.567735	2032年	0.582904	2033年	0.598519	2034年	0.614435
2035年	0.63075	2036年	0.647426	2037年	0.664553	2038年	0.678499	2039年	0.580728	2040年	0.58086
2041年	0.587772	2042年	0.594968	2043年	0.602979	2044年	0.612508	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总债务融资本息	9.2271			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.21
债券存续期内项目总债务融资本金	6			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.87
债券存续期内项目总地方债务融资本息	9.2271			债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息							1.21
债券存续期内项目总地方债务融资本金	6			债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金							1.87
项目收益预测依据	1.项目可行性研究报告；2.项目周边可比租金收入。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	华中智能飞行器产业基地及配套基础设施										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.6										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目建设内容包括华中智能飞行器产业基地和配套基础设施两部分,具体内容如下:</p> <p>(一)华中智能飞行器产业基地</p> <p>华中智能飞行器产业基地用地位于徽湖南路南北两侧,分为A、B两个地块进行建设,其中:A地块用地总面积23.45万平方米(约351亩),规划总建筑面积为30.277万平方米,建设内容包括生产组装中心、成品检测中心、仓储机库生产性用房等生产性用房27.23万平方米,生活配套用房3万平方米及其他配套0.04万平方米;B地块用地总面积5.99万平方米(约89亩)。该地块规划总建筑面积为9.37万平方米,建设内容包括研发、办公用房8.13万平方米、企业展示区1.2万平方米、其他配套0.04万平方米。建筑采用框架混凝土结构形式,设计使用年限为50年,安全等级为二级,抗震设防为丙类,耐火等级为一级。基地内配套停车场(含充电桩)、内部循环道路、水电气通讯管网及消防等基础设施。</p> <p>(二)配套基础设施</p> <p>1、通江五路(兴城大道-滨江大道段)建设工程:道路全长约1053m,道路等级为城市支路,红线宽20m,双向四车道。</p> <p>2、通航大道(场前一路-徽湖南路)建设工程:道路全长约2050m,道路等级为城市主干路,红线宽50m,双向六车道;改造既有县道029(含跨堤塔链)约446m,路基宽7m,双向两车道。</p> <p>3、江二路(兴城大道-通航大道)建设工程:道路全长约1393m,道路等级为城市主干路,红线宽50m,双向六车道。</p> <p>4、通飞北路(兴城大道-通航大道)建设工程:道路全长约1182m,道路等级为城市支路,红线宽30m,双向四车道。</p> <p>5、中航锂电一期项目红线外跨渠桥工程:道路等级为城市支路,设计时速20km/h。一号桥所在道路全长约74m,道路红线宽45m,双向六车道;二号桥所在道路全长约73m,道路红线宽18m,双向四车道。</p> <p>6、应急项目和通航客厅项目周边电力迁改工程:拆除沿线范围内原10kV陡610陡埠一回、陡512陡埠二回、陡605工业园一回、陡517工业园二回供电主干线和陡606大咀一回大咀支电线杆及导线,并沿兴城大道(通江二路至纱帽大道)西侧、通江三路(兴城大道至徽湖南路)南侧、纱帽大道(通江四路至兴城大道)西侧已建10kV电力排管通道敷设高压电缆,部分路段及十字路口新建电力排管及拖拉管,沿线配套新建环网柜(24V+PT型)、电缆结合井及安装电缆中间接头、防爆盒、接地体等。</p> <p>7、中创新航三期110kV专用变电站红线外供电工程:新建邓西变至中航锂电2#变110kV线路,其中邓西变至陡埠大道110kV双回路架空线路6.2km,陡埠大道至中航锂电2#变110kV单回路电缆线路5.2km;新建n接点至中航锂电2#变单回路电缆线路1.1km;新建中航锂电1#变至中航锂电2#变单回路电缆线路1.1km。</p>										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	21.5876										
其中:不含专项债券的项目资本金	6.1876										
专项债券融资	15.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				5	6	4.4					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	33.040188										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年				2025年			2027年	1.323107	2028年	1.405843	
2029年	1.498466	2030年	1.497851	2031年	1.591135	2032年	1.689306	2033年	1.688643	2034年	1.793442
2035年	1.862094	2036年	1.815422	2037年	1.692966	2038年	1.68099	2039年	1.667015	2040年	1.737533
2041年	1.725633	2042年	1.711614	2043年	1.787282	2044年	1.777637	2045年	1.770531	2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.53	
债券存续期内项目总债务融资本息			23.7068	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.39	
债券存续期内项目总债务融资本金			15.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			23.7068	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			15.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.15	
项目收益预测依据	1.项目可行性研究报告;2.项目周边可比收入。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称	鹤峰县容美民族幼儿园新建项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	托幼										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.4										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目新建2栋3层校舍,建筑面积约为6695.52m <sup>2</sup> ;新建1栋2层商铺,建筑面积约为2533.71m <sup>2</sup> ;新建停车位73个(含新能源汽车充电设施9套)及消防水池、水泵房等设备间,建筑面积为2769.07m <sup>2</sup> ;新建室外活动场地、道路、绿化及供配电、给排水、暖通、消防、弱电等配套工程										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.507693										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.107693										
专项债券融资	0.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.832972										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.044444	2026年	0.044444	2027年	0.044444	2028年	0.044537
2029年	0.044537	2030年	0.044537	2031年	0.044633	2032年	0.044633	2033年	0.044633	2034年	0.044568
2035年	0.044238	2036年	0.043908	2037年	0.043683	2038年	0.043353	2039年	0.043023	2040年	0.042805
2041年	0.042475	2042年	0.042145	2043年	0.041932	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.64	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.6046	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.38	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.08	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.6046	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.08	
项目收益预测依据	<p>1. 保教费收入 根据《恩施州发改委恩施州财政局关于调整恩施州民族幼儿园保教费标准的批复》（恩施州发改价格〔2021〕7号），保教费收费标准为500元/生·月，公办幼儿园收费标准谨慎估计运营期保持不变。参考恩施市现有公办幼儿园招生率均大于100%，保守估计本项目运营期招生率为100%，以后每年保持不变。幼儿园一年设置两个学期，每个学年10个月，因此保教费为5000元/生·年。幼儿园以600人的招生规模测算。</p> <p>2. 服务性收费（餐费）收入 本项目参考当地周边同类型公办幼儿园收费标准，以及走访调查数据，以1300元/生·学期标准确定，以本项目600人的招生规模测算。</p> <p>3. 生均经费收入 根据财政部、教育部《关于印发〈支持学前教育发展资金管理办法〉的通知》（财教〔2021〕73号）文及《教育部等七部门关于2011年治理教育乱收费规范教育收费工作的实施意见》（教监〔2011〕8号）文件规定：“各省（区、市）有关部门要按照非义务教育阶段家庭合理分担教育成本的原则，各地根据实际研究制定公办幼儿园生均经费标准。”公立幼儿园生均经费标准由各地区根据实际自行制定，根据前期调研数据，鹤峰县立幼儿园生均经费标准为500元/生·年，以本项目幼儿园600人的招生规模测算。</p> <p>4. 商铺出租收入 紧邻本项目地块西部为规划中的18班小学，同时，项目的周边还规划建设镇卫生院、市民休闲绿地等城市公共服务设施，出于综合考虑，本项目拟在地块南部、规划道路北侧，沿街设置2533.71m<sup>2</sup>的商业用房，解决市民在周边小学、镇卫生院、绿地等就医、休闲活动时的商业配套需求。本项目可出租商铺面积为2533.71m<sup>2</sup>，根据对鹤峰县项目周边商铺租金调查数据显示，当地商铺租金水平约在30元/m<sup>2</sup>·月，出租率按70%测算，同时，考虑现行房地产市场受经济下行影响因素，本方案在债券存续期暂不考虑租金上涨因素，以保守估算的方法，暂以此价格计算存续期商铺出租收入。</p> <p>项目周边商品市场调查情况 序号 商铺位置 商铺价格备注1 鹤峰县中坝路23号一楼，思源小学正对面 1.89m<sup>2</sup>/天；2 鹤峰县水大道华龙半岛 0.98m<sup>2</sup>/天；3 鹤峰县杨柳湾铺子路 0.75m<sup>2</sup>/天；4 鹤峰城南大市场 0.35m<sup>2</sup>/天；5 均价 0.99m<sup>2</sup>/天</p> <p>5. 地下停车位出租收入 本项目建成后将有85个机动车位，其中地上12个，地下73个，项目拟将全部车位出租。根据《湖北省物价局关于印发〈湖北省机动车停放服务收费管理办法〉的通知》（鄂价工服〔2016〕151号）文件及恩施州制定的“六类停车场所收费政府定价”中规定。参考项目周边类似停车场收费水平，考虑到鹤峰县地势多为山地，停车需求较大，本方案暂以12元/个·天的价格计算车位费。使用率按70%测算，单价每3年增长5%，按每年按360天计算。</p> <p>6. 停车场充电桩收入 本项目建成后共有9个充电桩投入使用，充电桩为交流充电桩，充电桩有效功率6.65kW，每天充电桩使用时间6小时，使用率按70%测算，充电桩服务费按0.4元/KWH考虑。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称	高等职业学校学生公寓建设项目											
项目类型（一级）	民生服务											
项目类型（二级）	职业教育											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.280000											
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0											
项目简要描述	<p>本项目拟建6号、7号学生公寓楼, 项目总建筑面积为23835.26平方米。其中6号学生公寓总建筑面积为11884.66平方米, 为一栋新建6层学生公寓, 地上一层为架空层, 地上二层至六层为学生宿舍。公寓楼共设260间宿舍, 1040张床位。配套建设电力配送工程、电控系统工程、室外给排水工程、楼前广场、道路及绿化等基础设施。7号学生公寓为一栋新建地上12层和地下1层框架结构的学生公寓。总建筑面积11950.6平方米, 其中: 地上建筑面积9826.23平方米, 地下建筑面积2124.37平方米。配套建设道路工程、室外管网工程、绿化工程等室外工程。</p>											
项目建设期	2022年至2023年											
项目运营期	2023年至2043年											
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.849008											
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.199008											
专项债券融资	0.650000											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位: 亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				0.6500								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.284153											
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)												
2023年	0.001002	2024年	0.047372	2025年	0.054232	2026年	0.061058	2027年	0.066986	2028年	0.070668	
2029年	0.070675	2030年	0.071021	2031年	0.071001	2032年	0.070976	2033年	0.071296	2034年	0.071345	
2035年	0.070764	2036年	0.070536	2037年	0.069955	2038年	0.069442	2039年	0.069214	2040年	0.068702	
2041年	0.068107	2042年	0.067881	2043年	0.001920	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.51		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.000422	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.28		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.650000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.98		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.000422	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.28		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.650000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.98		
项目收益预测依据	<p>本项目预期收入主要为三峡旅游职业技术学院收入(学费、住宿费)、底层商铺出租、财政补贴等收入, 运营成本包括外购燃动力费(水费、电费)、人员工资及福利费、维护修理费及其它费用等。收入及成本结合项目可行性研究报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测。</p>											

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

项目名称	通城县锡山国家储备林建设项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.2										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	该项目拟对通城县锡山5467.1亩森林进行国家储备林建设(可研报告面积为5626.8亩,初步设计剔除非林地面积159.7亩)。①建设油茶生物防火隔离带,长度10198米,宽度40米;②建设网格化防火通道,长度18500米,宽度7米,硬化4.5米,并沿防火通道铺设消防管道及消防栓;③对5626.8多亩林地根据现状进行更新造林和退化林修复,更新造林以枫香、榿木、桢楠、樟树为主打树种,退化林修复以枫香、榿木、乌柏、银杏等彩叶树种为主;④对锡山现有池塘进行扩容改造,提高蓄水量,并根据地理位置新建蓄水池20座,确保树木生长所需和防火用水;⑤进行空地人防火监控一体化建设。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.656675										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.156675										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.057622										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.0176	2026年	0.021186	2027年	0.024772	2028年	0.039859
2029年	0.054344	2030年	0.06883	2031年	0.066336	2032年	0.064303	2033年	0.064303	2034年	0.067133
2035年	0.066697	2036年	0.06626	2037年	0.069019	2038年	0.068583	2039年	0.065782	2040年	0.066525
2041年	0.066089	2042年	0.065652	2043年	0.034349	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.61	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.77048			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.37		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.12		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.77048			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.37		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.12		
项目收益预测依据	收入主要来源于森林间伐收入、碳汇交易收入,参考可行性研究报告、已发行同类项目及市场数据。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目14

项目名称	通城县宝塔幼儿园建设项目											
项目类型（一级）	民生服务											
项目类型（二级）	托幼											
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元	0.15											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元	0											
项目简要描述	该项目总建筑面积2891.69平方米。具体建设内容为：新建一栋三层幼教楼(含食堂)，建筑面积2848.53平方米；新建门卫室(含晨检室、卫生室)，建筑面积43.16平方米及围墙、活动场、道路、消防、绿化、设备设施等附属配套工程。											
项目建设期	2022年至2023年											
项目运营期	2024年至2043年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.208775											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.058775											
专项债券融资	0.15											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				0.15								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.291199											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年	0	2024年	0.004793	2025年	0.007749	2026年	0.010704	2027年	0.014384	2028年	0.014384	
2029年	0.014384	2030年	0.015155	2031年	0.015155	2032年	0.015155	2033年	0.015962	2034年	0.015962	
2035年	0.015962	2036年	0.016802	2037年	0.016802	2038年	0.016802	2039年	0.017695	2040年	0.017695	
2041年	0.017695	2042年	0.01864	2043年	0.009319	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.39		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.23138	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.26		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.15	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.94		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.23138	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.26		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.15	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.94		
项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于保教费收入 伙食费收入，根据通城县人民政府网站公开的《县发改局关于第十四次动态调整收费标准清单的通知（雋发改〔2021〕396号）》进行预测。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目15

项目名称	襄阳市汽车客运南站（城市客运换乘中心）											
项目类型（一级）	交通基础设施											
项目类型（二级）	其他交通基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	该项目主要建设主站楼、维保车间(公交车)、维修车间(小车)、门房、停车场及站前广场等，配套建设道路绿化、给排水、供电、消防等设施。地上总建筑面积15598.98m²，其中主站房面积10858.38m²、维保车间(公交车)2859.37m²、维修车间(小车)1696.64m²、门房184.59m²；地下建筑面积760.62m²，地上地下总建筑面积6359.60m²。											
项目建设期	2021年至2024年											
项目运营期	2024年至2044年											
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.779744											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.509744											
专项债券融资	1.27											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位：亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度	
专项债券融资		0.55		0.55	0.17							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	3.331702											
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)												
2023年		2024年	0.088528	2025年	0.166895	2026年	0.175784	2027年	0.175784	2028年	0.175784	
2029年	0.181167	2030年	0.181167	2031年	0.181167	2032年	0.176964	2033年	0.160367	2034年	0.161858	
2035年	0.161269	2036年	0.160601	2037年	0.159933	2038年	0.159014	2039年	0.162785	2040年	0.161865	
2041年	0.160945	2042年	0.156546	2043年	0.155878	2044年	0.067401	2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.87		
债券存续期内项目总债务融资本息			2.053157	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.62		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.27	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.62		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.053157	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.62		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.27	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.62		
项目收益预测依据	本项目收入来源分为车辆站务收入、旅客站务收入、充电服务收入、广告位出租收入、超市出租收入和城际、城乡公交收入。其中，车辆站务收入包括客运代理收入、行包托运代理收入，车辆清洗收入，车辆管理收入和车辆维修收入；旅客站务收入为小件寄存收入。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目16

项目名称	襄阳市樊城区青营水厂三期增效扩容工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.25										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00										
项目简要描述	建设规模为新建取水泵船1艘，排水量40t，取水潜水泵3台，单台装机18.5kW，总装机55.5kW。新建水厂制水能力10000m <sup>3</sup> /d。新建孔室架凝、斜管沉淀池1座，新建2000m清水池1座；新建生产管理用房总建筑面积466.06mm，其中：管理用房面积215m；配电间、控制间、加药间面积170.06m；给水泵房、反冲洗泵房面积81m，门房面积12m；配套加药设备，机电设备；配套安防系统；架设户外箱式500KVA变压器一台。对青营水厂一期及二期进行自动化改造对工程服务范围以内的区域敷设配水管网。管网采用PE管，本工程管网干管总长3000m，支管总长5000m。 建设内容：取水泵船、原水输水管道、净水厂、配水管网建设。										
项目建设期	2023年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.342503										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.092503										
专项债券融资	0.25										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.25							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.826075										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年	0.039958	2025年	0.042114	2026年	0.042060	2027年	0.042060	2028年	0.042060
2029年	0.042005	2030年	0.042005	2031年	0.042005	2032年	0.041949	2033年	0.041949	2034年	0.041843
2035年	0.041576	2036年	0.041365	2037年	0.041154	2038年	0.040885	2039年	0.040675	2040年	0.040464
2041年	0.040193	2042年	0.039983	2043年	0.039772	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.41	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.380588	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.17	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.25	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.380588	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.25	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.30	
项目收益预测依据	依据可行性研究报告，收入来源于供水水费收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目17

项目名称	荆门市一医院科研教学建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.500000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建科研培训楼和学生宿舍楼，总建筑面积53200平方米（地上建筑面积40680平方米，地下建筑面积12520平方米），其中，科研培训楼建筑面积30398平方米，学生宿舍楼建筑面积22802平方米，配套建设相关基础设施配套工程等										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.446945										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.806945										
专项债券融资	2.640000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				1.0000	1.0000	0.6400					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.730818										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.195653	2027年	0.217566	2028年	0.242104
2029年	0.269591	2030年	0.300369	2031年	0.300369	2032年	0.300369	2033年	0.300369	2034年	0.300369
2035年	0.300369	2036年	0.300369	2037年	0.300369	2038年	0.300369	2039年	0.300369	2040年	0.300369
2041年	0.300369	2042年	0.300369	2043年	0.300369	2044年	0.300369	2045年	0.300369	2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.66	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.023096			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.42
债券存续期内项目总债务融资本金			2.640000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.17
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.023096			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.42
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.640000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.17
项目收益预测依据	项目收益依据医院历史财务数据测算										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

**项目18**

项目名称	英山县仙暇公益性公墓建设										
项目类型（一级）	其他										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.16										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	本项目工程建设内容主要包括：新建业务用房建筑面积450平方米，公厕建筑面积165平方米，门楼建筑面积166平方米、建设停车位110个，焚烧池1处、给排水、供电等配套工程。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.81152										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.17152										
专项债券融资	0.64										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资					0.64						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.123992										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.052962	2025年	0.053672	2026年	0.054382	2027年	0.055092	2028年	0.055802
2029年	0.056512	2030年	0.057222	2031年	0.057932	2032年	0.058642	2033年	0.059352	2034年	0.059601
2035年	0.059183	2036年	0.059171	2037年	0.05916	2038年	0.059148	2039年	0.059137	2040年	0.059125
2041年	0.059114	2042年	0.059102	2043年	0.029681	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.39
债券存续期内项目总债务融资本息			0.97728			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.15		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.64			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.76		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.97728			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.15		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.64			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.76		
项目收益预测依据	本项目运营期经营收入主要包括公墓出售收入、骨灰盒寄存收入、墓地管理收入。根据项目可行性研究报告、市场案例以及相关政策文件。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目19

项目名称	胜利产业园（二期）建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	5										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设内容主要包括三部分内容:1、工业园区及其配套设施建设,包含道路工程、配套胜利公寓(一期)、配套胜利公寓(二期)、污水处理站、吉星渠港;2、客运站工程;3、电力配套工程,包含110千伏专变电力站修建以及产业园电力迁改。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	16.250772										
其中:不含专项债券的项目资本金	7.850772										
专项债券融资	8.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资			3.4	5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	20.274108										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
0.891718	0.969747	1.043183	1.119648	1.199302	1.276834	1.354369	1.431904	1.510439	1.589974	1.669509	1.749044
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年
1.295253	1.314707	1.334233	1.310344	1.230447	1.248165	1.265883	1.283598	1.301313	1.319028	1.336743	1.354458
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年
1.26595	1.283938	0.652875									
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年
1.26595	1.283938	0.652875									
2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年						
						债券存续期内项目总收益/项目总投资					
						1.25					
债券存续期内项目总债务融资本息			12.55214	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.62
债券存续期内项目总债务融资本金			8.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.41
债券存续期内项目总地方债券融资本息			12.55214	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.62
债券存续期内项目总地方债券融资本金			8.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.41
项目收益预测依据	结合项目可行性研究报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目20

项目名称	石首市循环经济产业园配套基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)											
项目简要描述	项目占地面积约98800平方米，规划总建筑面积约399524平方米，分为地块C、地块F及地块G三个区域建设；主要建设内容为车间、厂房、仓库、设备保用用房、变电站房、服务中心、食堂、动力辅房及相关配套，同时进行园区及道路给排水、通风、电力、通信、消防、室外工程配套工程建设。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	15.248046										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.248046										
专项债券融资	10										
其他债务融资											
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				4	3	3					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	20.900244										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.781528	2027年	0.910293	2028年	0.968009
2029年	1.077111	2030年	1.080382	2031年	1.080382	2032年	1.134500	2033年	1.134500	2034年	1.134500
2035年	1.191324	2036年	1.191324	2037年	1.116311	2038年	1.074405	2039年	1.065655	2040年	1.056905
2041年	1.090324	2042年	1.081574	2043年	1.072824	2044年	1.105909	2045年	0.552485	2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.37
债券存续期内项目总债务融资本息			15.425000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.35
债券存续期内项目总债务融资本金			5.248046	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							3.98
债券存续期内项目总地方债券融资本息			15.425000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.35
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.248046	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							3.98
项目收益预测依据	该项目还款来源为厂房出租收入、服务中心出租收入、停车场车位出租收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目21

项目名称	汉阳区钟家村片区老旧小区改造项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目位于武汉市汉阳区范围内，涉及面积约2.36平方公里的老旧城区改造项目。包括路网建设、老旧小区改造、小区雨污分流改造和二次供水改造、停车楼建设项目、公共建筑项目、电力通道项目、地下空间、其他基础设施配套建设项目等。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	72.622544										
其中：不含专项债券的项目资本金	38.452544										
专项债券融资	34.17										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	7	6.67	5.5	15							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	67.864908										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	2.106328	2025年	2.42721	2026年	2.794129	2027年	3.138817	2028年	3.234078
2029年	3.294577	2030年	3.355535	2031年	3.416947	2032年	3.478873	2033年	3.544679	2034年	3.611005
2035年	3.677822	2036年	3.745141	2037年	3.81641	2038年	3.888181	2039年	3.960542	2040年	4.033474
2041年	4.110369	2042年	4.149464	2043年	2.081327	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.93	
债券存续期内项目总债务融资本息		53.593825	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27			
债券存续期内项目总债务融资本金		34.17	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.99			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		53.593825	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.27			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		34.17	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.99			
项目收益预测依据	收入包括体育场地、配套建筑、停车位、广告位出租；成本包括工资福利、体育设施、配套建筑、停车位、广告的维修成本，参考市场情况及类似项目情况进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目22

项目名称	汉南港口及配套基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设地点位于武汉经济技术开发区（汉南区）。本项目拟建设一座吞吐量为1,180.00万吨的汉南港口散货码头，并配套建设周边的基础设施。										
项目建设期	2016年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	79.437953										
其中：不含专项债券的项目资本金	28.307953										
专项债券融资	51.13										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	15		16	20.13							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	103.254844										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	4.27542	2025年	4.390636	2026年	4.505788	2027年	4.838935	2028年	4.836339
2029年	4.833679	2030年	5.187087	2031年	5.184292	2032年	5.181426	2033年	5.561991	2034年	5.55898
2035年	5.55895	2036年	5.44951	2037年	5.197718	2038年	5.164406	2039年	5.438567	2040年	5.40513
2041年	5.371629	2042年	5.672232	2043年	5.645184	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.30	
债券存续期内项目总债务融资本息			76.157097	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金			51.13	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.02	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			76.157097	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			51.13	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.02	
项目收益预测依据	本项目收入预测依据主要来源于可行性研究报告及市场上可比赛例的情况。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目23

项目名称	黄陂区社区福利院未成年人社会保护中心（救助站）建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	养老										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.5										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	按照有关标准,项目建设内容包含老年福利院、未成年人社会保护中心、老年养护院、流浪人员救助中心、综合服务楼、景观架空、地下车库及相关配套设施设备等。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	2.199435										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.509435										
专项债券融资	1.69										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			0.8	0.89							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.106556										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.239549	2025年	0.262425	2026年	0.26232	2027年	0.27865	2028年	0.278545
2029年	0.290628	2030年	0.290518	2031年	0.290518	2032年	0.307775	2033年	0.307775	2034年	0.321286
2035年	0.319804	2036年	0.318323	2037年	0.353081	2038年	0.351599	2039年	0.36681	2040年	0.365328
2041年	0.363847	2042年	0.361869	2043年	0.175906	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.78	
债券存续期内项目总债务融资本息										2.31	
债券存续期内项目总债务融资本金										3.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本息										2.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本金										3.61	
项目收益预测依据	本项目运营期经营收入主要包括老年养护院收入、老年福利院收入、停车位租赁收入及广告收入。根据项目可行性研究报告,各收入测算依据如下: (1)老年养护院收入主要包括:房费收入、养老服务收入及餐饮费收入;根据相关经济技术指标,本项目老年养护院床位数为381张,床位使用率运营期前三年按80%,之后按每五年增长5%,直到100%为止。 (2)老年福利院收入主要包括:房费收入、养老服务收入及餐饮费收入;根据相关经济技术指标,本项目老年福利院床位数为140张,床位使用率运营期前三年按80%,之后按每五年增长5%,直到100%为止。 (3)停车位租赁收入主要包括:本项目机动车停车位约220个,预计85%用于外来车辆停车收费,其余供内部职工使用,不收取停车费;根据《武汉市物价局关于加强和规范机动车停放服务收费管理的通知》(武价服〔2008〕117号),预计停车位每天有效停车时间取10小时,每小时收费为6.00元/小时。 (4)广告收入主要包括:广告形式主要为看板广告等,广告位数量约20个。参考武汉市相关广告收费情况,广告位年租金在3.00-6.00万元,结合本项目实际情况,暂定广告位单价为3.00万元/年,参考武汉市GDP的增长情况以及项目周边未来需求,单价水平按每5年平均递增5%计算。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目24

项目名称	武汉市轨道交通19号线工程项目											
项目类型（一级）	交通基础设施											
项目类型（二级）	轨道交通											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	5											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	轨道交通19号线是一条贯穿光谷中心城的纵向轴线，该工程线路起于武汉火车站，起点预留向北延伸条件，线路沿武东路、花城大道、花山大道、光谷五路走行，线路串联杨春湖副中心、青山区武东、花山生态城、光谷中心城，止于高新二路站，预留向南延伸条件。线路全长21.2km。											
项目建设期	2020年至2023年											
项目运营期	2024年至2043年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	145.480005											
其中：不含专项债券的项目资本金	57.480005											
专项债券融资	88											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度		
专项债券融资	14	5	10	59								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	161.1788											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	12.372	2025年	0.6645	2026年	0.8554	2027年	1.6019	2028年	1.8347	
2029年	2.7262	2030年	2.769	2031年	3.2795	2032年	3.7612	2033年	8.4038	2034年	14.1868	
2035年	10.2157	2036年	9.9703	2037年	9.8327	2038年	9.5875	2039年	2.9743	2040年	19.9505	
2041年	19.9172	2042年	19.3615	2043年	6.9141	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.11		
债券存续期内项目总债务融资本息			141.4866	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.14		
债券存续期内项目总债务融资本金			88	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.83		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			141.4866	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.14		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			88	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.83		
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》；2.同类型项目市场案例											

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目25

项目名称	武昌区宜居生活圈功能提升项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	2										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本项目拟建15项交通基础设施子项,其中城市停车场工程包括三十九中公共停车场、瑞安街公共停车楼,均配套新能源充电桩;2023年新能源汽车充电换电站建设1项。交通便捷顺畅工程包括东湖西路、经一路等11项基础设施建设项目。居民生活品质提升工程包括部分居民区海绵城市改造工程1项。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	11.7304										
其中:不含专项债券的项目资本金	5.7304										
专项债券融资	6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				6.0000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	12.469455										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.350300	2026年	0.420528	2027年	0.495036	2028年	0.573417
2029年	0.646085	2030年	0.739818	2031年	0.765369	2032年	0.710284	2033年	0.700098	2034年	0.670206
2035年	0.700388	2036年	0.713671	2037年	0.727323	2038年	0.741344	2039年	0.748080	2040年	0.770542
2041年	0.785728	2042年	0.801322	2043年	0.409916	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.06	
债券存续期内项目总债务融资本息			9.1062	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.37	
债券存续期内项目总债务融资本金			6.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.08	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			9.1062	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.08	
项目收益预测依据	本项目收益预测期间为2025年1月至2043年6月。项目发债期间运营收入为258,976.53万元,其中:停车位租赁收入14,798.80万元、充电桩服务费244,177.73万元。根据《武汉市政府定价的经营服务性收费目录清单》(2022.6.1版本),本项目为二环内政府投资建设的停车场,收费标准为室外地面泊位首小时3元,首小时后白天(早7时至晚7时)6元封顶,夜间8元/次;室内100个以上泊位的停车场3元/小时,全天45元封顶。考虑本项目区位条件并参考武昌区充电桩收费标准,综合考虑期初按每千瓦时1.55元(电费加服务费)计算。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目26

项目名称	恩施市充电站（桩）建设项目											
项目类型（一级）	能源											
项目类型（二级）	城乡电网											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.7											
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0											
项目简要描述	新建共计占地138,811.61㎡, 新建充电站场5个, 普通停车场5个(含2个立体停车场), 租赁改造升级停车场若干, 民营停车场合作升级充电桩, 智慧停车系统1套及广告位。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2025年至2044年											
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	2.552563											
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.602563											
专项债券融资	1.95											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位: 亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1	0.95							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	4.576837											
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)												
2023年	0	2024年	0	2025年	0.177121	2026年	0.186496	2027年	0.250219	2028年	0.26234	
2029年	0.254239	2030年	0.253606	2031年	0.26517	2032年	0.238472	2033年	0.227859	2034年	0.237287	
2035年	0.235281	2036年	0.233551	2037年	0.241725	2038年	0.239995	2039年	0.238264	2040年	0.228447	
2041年	0.226716	2042年	0.224986	2043年	0.236998	2044年	0.118065	2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.79		
债券存续期内项目总债务融资本息			3.022988	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.51		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.95	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.35		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.022988	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.51		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.95	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.35		
项目收益预测依据	项目的收入主要来源于停车费收入、自营充电服务费收入和合作充电服务费收入, 结合市场数据和可行性研究报告等文件进行预测。											

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目27

项目名称	崇阳县城市智慧停车项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.55										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	城区停车场升级改造、主次干道及街道、公园和广场等公共区域规划建设生态停车泊位及配套基础设施建设,并在停车场配置适当的新能源充电桩等停车资源,同时配套智慧停车管理平台										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.729173										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.179173										
专项债券融资	0.55										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.55							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.319043										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
0.076932	0.075075	0.050049	0.061161	0.072273	0.076932	0.078598	0.078598	0.078598	0.078598	0.078598	0.075837
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年
0.06723	0.066742	0.069872	0.069384	0.068896	0.072267	0.071779	0.071291	0.037529			
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.81
债券存续期内项目总债务融资本息											1.55
债券存续期内项目总债务融资本金											2.40
债券存续期内项目总地方债券融资本息											1.55
债券存续期内项目总地方债券融资本金											2.40
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于停车位出租收入,参照《可行性研究报告》及市场情况测算。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目28

项目名称	宜昌市环百里荒乡村振兴试验区供水保障及水生态综合治理(东风渠片区)工程项目											
项目类型(一级)	农林水利											
项目类型(二级)												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.500000											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0											
项目简要描述	本项目建设地址为宜昌市夷陵区、高新区、枝江市、当阳市等地,建设内容一是供水保障能力工程二是水生态综合治理工程。											
项目建设期	2023年至2026年											
项目运营期	2026年至2044年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	14.672658											
其中:不含专项债券的项目资本金	7.872658											
专项债券融资	6.800000											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度	
专项债券融资				2.0000	4.8000							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	12.813357											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2023年		2024年		2025年		2026年	0.420654	2027年	0.743259	2028年	0.742908	
2029年	0.742550	2030年	0.742184	2031年	0.765598	2032年	0.765218	2033年	0.762848	2034年	0.761622	
2035年	0.757567	2036年	0.751511	2037年	0.65795	2038年	0.649725	2039年	0.643646	2040年	0.648864	
2041年	0.642994	2042年	0.637119	2043年	0.631240	2044年	0.348055	2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.87	
债券存续期内项目总债务融资本息			10.299280	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.24		
债券存续期内项目总债务融资本金			6.800000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.88		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			10.299280	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.24		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6.800000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.88		
项目收益预测依据	灌溉收入和供水收入主要参考《宜昌市发改委关于降低东风渠灌区农村安全饮水工程供水原水价格的通知》(宜发改价管〔2021〕53号)、《宜昌市物价局关于调整东风渠灌区供水价格的通知》(宜价管〔2017〕3号)。											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

**三、项目详细情况**

项目名称	孝感市航空经济示范区高科技产业园及配套建设项目（一期）									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1									
其他用于本债券的其他专项债券金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	孝感市航空经济示范区高科技产业园及配套建设项目主要包括科创产业园，总用地面积约200亩，以及八通配套道路及给排水、绿化等工程，分两期实施。本项目为一期项目主要包括科创产业园，两栋标准厂房综合楼、研发及配套设施建筑、高新产业园用地约226.00亩，分两个区域实施。西区地块占地约49.38亩，总建筑面积约3,927.73平方米，主要为多层厂房、科创中心、产品研发中心、食堂、宿舍、门房等；东区地块占地约10.22亩，总建筑面积约1,100.86平方米，主要为多层厂房、门房等。文24路设计路段长约0.77千米，道路红线宽20米，城市支路；横11路设计路段长约0.141.40千米，道路红线宽20米，城市次干路。									
项目建设期	2022-2024年									
项目运营期	2024-2034年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	5.96859									
其中：不含专项债券的项目资本金	2.96859									
专项债券融资	3									
其他债务融资	0									
	项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资			3	0						
其他债务融资										
债券存续期内项目总投资	5.921465									
	债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2023年			0.194892	2026年	0.216013	2027年	0.238064	2028年	0.261076	
2029年	0.285091	2030年	0.292339	2031年	0.299769	2032年	0.307381	2033年	0.309603	2034年
2035年	0.312597	2036年	0.317206	2037年	0.321278	2038年	0.325819	2039年	0.312577	2040年
2041年	0.302215	2042年	0.308224	2043年	0.311313	2044年		2045年		2046年
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年
	债券存续期内项目总收益/项目总投资									
	1.09									
债券存续期内项目总债券融资本息	4.40									
债券存续期内项目总收益/项目总债券融资本息	1.20									
债券存续期内项目总债券融资本金	3.40									
债券存续期内项目总收益/项目总债券融资本金	1.84									
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.40									
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.30									
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.40									
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.84									
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 同行业同类项目收费标准；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。									

注：1. 表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 因本次专项债券发行实际情况，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目30

项目名称	大崂山生态旅游基础设施建设项目										
项目类型（一级）	文化旅游										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.4										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	改扩建游客接待及景区管理中心、修缮野生动植物监测中心、新建地标优品展示展销中心,改扩建野生动植物宣教培训中心、科研中心、救助保护中心、修缮塔湾管护用房、共计面积7,950.00平方米;完成接天山、龙王顶自然景观景点打造及龙潭水库生态修复与治理等工程,配套提升改造旅游公路6,600.00米,新建巡山健康步道50,000.00米,并完成景区门楼改造、消防蓄水池、休憩驿站、旅游公厕以及广告位等旅游公共配套基础设施工程。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.297543										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.277543										
专项债券融资	1.02										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1.02							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.301719										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.175792	2026年	0.180866	2027年	0.18617	2028年	0.187265
2029年	0.164108	2030年	0.157784	2031年	0.158661	2032年	0.15853	2033年	0.1584	2034年	0.158377
2035年	0.156393	2036年	0.154408	2037年	0.153481	2038年	0.151484	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.77	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.498686	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.54	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.02	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.498686	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.54	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.02	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.26	
项目收益预测依据	本项目收入预测依据主要来源于项目的可行性研究报告及市场上同类型项目的市场案例情况。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目31

项目名称	大冶市灵成产业园智能化基础设施建设项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.2											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0											
项目简要描述	项目共包含8个子项,分别为:(1)铺设工业污水排水管网5221m。(2)升级改造园区道路11405m,新建园区道路3969m,配套建设交通工程、给排水工程、照明工程、电力电信工程、景观工程。(3)新建35kV开闭所及相关电力配套设施等。(4)新建智慧节能远程智能化管理系统工程及相关配套建设。(5)新建园区环保安全视频监控系统工程及相关配套建设。(6)新建智能物流管理中心及室外配套工程,总用地面积19549.2m²(含代征面积),设置停车位38个,充电桩38个。(7)新建再生资源循环化改造中心,总用地面积44444.00m²(含代征面积)。(8)新建光伏设施及配套工程,光伏组件总面积78.9万m²,总装机容量99.79MWp。											
项目建设期	2022年至2025年											
项目运营期	2025年至2044年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	8.087161											
其中:不含专项债券的项目资本金	3.087161											
专项债券融资	5											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资			1	2	2							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	10.294226											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2023年		2024年		2025年	0.353613	2026年	0.604306	2027年	0.601511	2028年	0.598063	
2029年	0.595385	2030年	0.592414	2031年	0.589174	2032年	0.585577	2033年	0.581537	2034年	0.575948	
2035年	0.563038	2036年	0.550965	2037年	0.542771	2038年	0.534785	2039年	0.526790	2040年	0.452407	
2041年	0.432477	2042年	0.424965	2043年	0.417621	2044年	0.170879	2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.27		
债券存续期内项目总债务融资本息			7.68175	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.34		
债券存续期内项目总债务融资本金			5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.06		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.68175	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.34		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.06		
项目收益预测依据	项目预期收益来自于项目范围内的停车位收入、充电桩收入、光伏发电收入、经营设施出租收入等,收入依据《大冶市发展和改革委员会关于劲牌体育公园停车场收费标准的批复》、《国网湖北省电力有限公司代理购电价格表》以及市场价,运营成本包括外购燃料动力费、直接工资及福利费、修理维护费、管理费及其他等。收入及成本结合项目初步设计报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测。											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目32

项目名称	墨水湖、龙阳湖环境治理暨旅游功能提升项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	3										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要从五个大项目方向细化出了多个子项目,具体包括“两湖”地区水环境修复项目下的14个子项目、龙阳湖大健康文化公园项目下的4个子项目、墨水湖文化体育公园项目下的1个子项目、环境配套项目下的3个子项目及污染企业搬迁在内的23个项目。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	93.253704										
其中:不含专项债券的项目资本金	38.453704										
专项债券融资	54.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	8.8	8	18	18	2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	124.686893										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	4.077083	2026年	4.157759	2027年	6.183691	2028年	6.044413
2029年	6.214381	2030年	6.333757	2031年	6.400429	2032年	6.459434	2033年	6.563441	2034年	6.713937
2035年	6.746184	2036年	6.250725	2037年	6.277875	2038年	6.305189	2039年	6.49748	2040年	6.530087
2041年	6.56974	2042年	6.668637	2043年	6.781869	2044年	6.910782	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.34	
债券存续期内项目总债务融资本息			83.9357	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.49	
债券存续期内项目总债务融资本金			54.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			83.9357	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			54.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.28	
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告;2、同区域同类项目收费标准、租金标准测算;3、本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目34

项目名称	十堰市茅箭区泗河流域马家河下游水生态修复项目											
项目类型（一级）	生态环保											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.36											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0											
项目简要描述	本项目重点实施河道内生态修复工程、岸坡缓冲带构建工程、人工湿地工程。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2024年至2043年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.740467											
其中:不含专项债券的项目资本金	0.380467											
专项债券融资	0.36											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.36								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.027769											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2023年		2024年	0.027212	2025年	0.046652	2026年	0.049881	2027年	0.050988	2028年	0.051619	
2029年	0.052227	2030年	0.053138	2031年	0.054071	2032年	0.055026	2033年	0.055805	2034年	0.056654	
2035年	0.057375	2036年	0.05812	2037年	0.05889	2038年	0.059479	2039年	0.059653	2040年	0.056251	
2041年	0.057019	2042年	0.057809	2043年	0.0099	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.39		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.54803	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.88		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.36	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.85		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.54803	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.88		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.36	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.85		
项目收益预测依据	项目收入主要来源于主要来源于河水资源化收入,生态研学旅游收入,停车费等收入。结合本项目运营方案,同时参考十堰市以及茅箭区类似项目情况对项目的市场价格进行当前和未来的预测。											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目35

项目名称	利川市红茶研发和交易中心建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.3										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目位于利川市东城办事处、利川市元堡乡。本项目主要建设研发和交易中心,配套公共服务用房,设备用房,内部道路、活动中心、绿化景观、供电、供水、供气排水等配套设施。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.732837										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.832837										
专项债券融资	0.9										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.9							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.017223										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.071819	2026年	0.101906	2027年	0.108005	2028年	0.114433
2029年	0.114317	2030年	0.114317	2031年	0.114058	2032年	0.114175	2033年	0.114058	2034年	0.114058
2035年	0.113743	2036年	0.11386	2037年	0.113743	2038年	0.113743	2039年	0.113181	2040年	0.111856
2041年	0.110245	2042年	0.109393	2043年	0.036313	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.16	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.36314	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.48		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.9	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.24		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.36314	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.48		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.9	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.24		
项目收益预测依据	本项目主要收入为交易中心租赁收入、配套服务用房租赁收入、研发中心租赁收入、物业费收入、停车位收入。收益依据参考本项目可研报告、市场案例和相关政策文件。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目36

项目名称	大悟经济开发区精密制造产业园建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1.5										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	大悟经济开发区精密制造产业园分东西两个园区, (1)东园区建设包括:1.东园区厂房建设,建设层高15米钢结构厂房42680平方米;2.东园区孵化器建设,建设综合大楼7000平方米;配套建设食堂、职工宿舍等其它用房3000平方米;3.东园区道路等基础设施建设。(2)西园区建设包括:1.西园区厂房建设,建设层高12米钢结构厂房10000平方米;2.西园区孵化器建设,建设综合大楼2000平方米;配套建设食堂、职工宿舍等其它用房1000平方米;3.西园区道路等基础设施建设。配套建设公厕、雨水管网、污水管网、给水管网、路灯、智慧停车场(内建设电动车充电桩)、天然气管道和供电通讯设施等其它基础设施。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	5.938816										
其中:不含专项债券的项目资本金	2.938816										
专项债券融资	3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度
专项债券融资				1.5	1.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.64126										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.239878	2027年	0.269597	2028年	0.295466
2029年	0.321336	2030年	0.347205	2031年	0.373075	2032年	0.398944	2033年	0.424813	2034年	0.449932
2035年	0.473552	2036年	0.496421	2037年	0.483381	2038年	0.44713	2039年	0.44413	2040年	0.44113
2041年	0.43813	2042年	0.43513	2043年	0.43213	2044年	0.42988	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.29	
债券存续期内项目总债务融资本息										4.86	
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										1.57	
债券存续期内项目总债务融资本金										3	
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										2.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本息										4.86	
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										1.57	
债券存续期内项目总地方债券融资本金										3	
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										2.55	
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》;2.同类型项目收费标准										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目37

项目名称	咸安区农产品冷链物流建设项目											
项目类型（一级）	冷链物流设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.3											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0											
项目简要描述	项目规划总用地面积37,104.50m <sup>2</sup> 。总建筑面积26,478.18m <sup>2</sup> (计容总建筑面积37,292.82m <sup>2</sup> )。项目分两期建设: (一)一期建筑面积19,236.39m <sup>2</sup> ,建设内容主要包括(1)新建1#冷冻储藏库建筑面积6,027.59m <sup>2</sup> (含低温仓);(2)大米加工厂建筑面积4,767.97m <sup>2</sup> ; (3)新建质检信息化综合楼面积629.56m <sup>2</sup> ; (4)新建设备间建筑面积1,216.00m <sup>2</sup> ,地下保温隔离层6,027.59m <sup>2</sup> 、门卫与地磅房建筑面积49.0m <sup>2</sup> 、地下污水处理室113.16m <sup>2</sup> 、消防水池、泵房建筑面积450.52m <sup>2</sup> 等。 (二)二期建筑面积7,241.97m <sup>2</sup> ,主要包括新建2#冷冻储藏库6,027.00m <sup>2</sup> ,设备间1,214.20m <sup>2</sup> ,同时购置安装相关设备,并配套建设相关附属设施。											
项目建设期	2022年至2023年											
项目运营期	2024年至2043年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.036922											
其中:不含专项债券的项目资本金	0.336922											
专项债券融资	0.7											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.4	0.3								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.571556											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2023年		2024年	0.051958	2025年	0.061034	2026年	0.068586	2027年	0.080247	2028年	0.080247	
2029年	0.080247	2030年	0.085243	2031年	0.085243	2032年	0.085243	2033年	0.090455	2034年	0.085664	
2035年	0.07921	2036年	0.083616	2037年	0.083006	2038年	0.082396	2039年	0.087177	2040年	0.086567	
2041年	0.085957	2042年	0.091584	2043年	0.037876	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.52		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.078421	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.46		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.25		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.078421	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.46		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.25		
项目收益预测依据	主要收益来源于冷藏库租金收入、大米加工车间厂和设备间房租收入、质检及信息化综合楼租金收入,参照市场价格测算。											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目38

项目名称	鹤峰县武陵山仓储物流园及园区基础配套设施项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.85										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	武陵山仓储物流园规划总用地面积约245.63亩,总建筑面积137112平方米,其中:交易中心建筑面积13400平方米,物流仓储建筑面积71712平方米,冷库建筑面积13600平方米,展示中心建筑面积5100平方米,电商孵化建筑面积9450平方米,综合管理建筑面积11500平方米,配套服务综合楼建筑面积7350平方米,粮油仓库建筑面积5000平方米										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	5.100000										
其中:不含专项债券的项目资本金	1.100000										
专项债券融资	4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				2	2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	8.789200										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.275427	2026年	0.313694	2027年	0.351964	2028年	0.408448
2029年	0.428588	2030年	0.428588	2031年	0.446540	2032年	0.446540	2033年	0.446540	2034年	0.466364
2035年	0.463889	2036年	0.460589	2037年	0.477498	2038年	0.474198	2039年	0.470898	2040年	0.482910
2041年	0.479610	2042年	0.476310	2043年	0.496540	2044年	0.494065	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.72
债券存续期内项目总债务融资本息			6.0460	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.45
债券存续期内项目总债务融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.20
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.0460	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.45
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.20
项目收益预测依据	1、物业租赁收入:经调研,鹤峰县厂房仓库类业态租赁价格在15元/㎡·月左右,商业门面租赁价格在65元/㎡·月左右,办公类场所租赁价格在40元/㎡·月左右,室外硬化场地租赁价格在10~30元/㎡·月左右; 2、停车场收入:湖北省物价局关于印发《湖北省机动车停放服务收费管理办法》的通知(鄂价工服〔2016〕151号)第四条机动车停放服务收费实行“统一政策、属地管理”原则; 3、物业管理收入:物业管理规模与租赁规模保持一致,物业管理价格按1.0元/㎡·月计算,并每三年保持一定幅度得增长。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目39

项目名称	车谷科技产业园及配套基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1.10										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	新建厂房、办公楼、科研用房及其他辅助用房及其他内部循环道路、水电气通讯管网及消防等基础设施,总建筑面积不低于28万平方米,容积率不低于1.0,设置停车位3406(包含700个充电桩)个。配套市政道路:包含江三路(103省道至幸福园路)市政建设工程、通江一路延长段(江二路至江三路)建设工程、通江二路延长段(江二路至江三路)建设工程、江二路(103省道至坛山路)市政建设工程、江三路(103省道至周家河)市政建设工程、圣再排水项目周边配套道路建设工程、通江四路(纱帽大道-江大路)建设工程等7条市政道路总长约10.19公里,红线宽20-40m。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	25.619774										
其中:不含专项债券的项目资本金	5.619774										
专项债券融资	20										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度
专项债券融资				7.00	6.00	7.00					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	39.393738										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	1.280443	2027年	1.475703	2028年	1.670962
2029年	2.001775	2030年	2.001775	2031年	2.001775	2032年	2.144107	2033年	2.144107	2034年	2.106929
2035年	2.213241	2036年	2.198391	2037年	2.180391	2038年	2.228264	2039年	2.058607	2040年	2.040607
2041年	2.134233	2042年	2.116233	2043年	2.098233	2044年	2.200591	2045年	1.097371	2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.54	
债券存续期内项目总债务融资本息			31.16			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26
债券存续期内项目总债务融资本金			20.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.97
债券存续期内项目总地方债券融资本息			31.16			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.26
债券存续期内项目总地方债券融资本金			20.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.97
项目收益预测依据	收益主要来源于厂房出租收入、办公楼出租收入、职工宿舍出租收入、停车位出租收入、充电桩出租收入、广告位出租收入,参考可行性研究报告及物价局文件测算。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目40

项目名称	车联网先导区建设项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	<p>该项目主要分为三期,对主城区448个红绿灯路口进行智能化改造,并搭建后台运营支撑平台。一期主要完成樊城区、高新区、襄州区范围内共71个路口的智能化改造及相应软件平台建设;二期主要完成樊城区、高新区、襄城区、襄州区范围内共289个路口的智能化改造及相应软件平台建设;三期主要完成东津新区和鱼梁洲范围内共88个路口的智能化改造及相应软件平台建设。</p> <p>本项目建设内容:包括路交叉口基础施工,购置安装路侧通信单元、高清摄像机、毫米波雷达、激光雷达、碳感知设备、智能信号采集器、通信网络设备、边缘计算设备、两网融合网络安全设备、备电设备与服务、抱杆箱、落地柜、调度展示中心、车载终端和APP等,租用公有云、网络流量服务,开发部署智能网联平台、统一信控开放平台、交通碳排放实时监测与量化平台等应用系统。</p>										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2024年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	4.666076										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.487876										
专项债券融资	3.7										
其他债务融资	0.4782										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资		0.5		1.5	1.7						
其他债务融资			0.4782								
债券存续期内项目总收益	8.2891										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.077	2025年	0.2083	2026年	0.2471	2027年	0.2799	2028年	0.3188
2029年	0.3671	2030年	0.4065	2031年	0.4393	2032年	0.4788	2033年	0.5116	2034年	0.4894
2035年	0.4539	2036年	0.4314	2037年	0.4379	2038年	0.4492	2039年	0.4672	2040年	0.4789
2041年	0.4846	2042年	0.4964	2043年	0.5029	2044年	0.2629	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.78	
债券存续期内项目总债务融资本息										6.4374	
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金										4.1782	
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										1.98	
债券存续期内项目总地方债券融资本息										5.793	
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										1.43	
债券存续期内项目总地方债券融资本金										3.7	
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										2.24	
项目收益预测依据	<p>1. 本项目可行性研究报告; 2. 测试数据服务收入、B端企业服务-数据信息服务收入、后装终端销售收入、保险业务分成、流量卡销售分成、广告收入、导流收入、其它TO B运营收入、政府部门合作收入、行业报告收入、v2x标准制定及新技术新模式推广奖励、智能网联平台服务推广收入。结合当地市场行情,其他相似项目和本项目相关资料设定单价并合理预测收益。3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表</p>										

注:1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目41

项目名称	西塞山工业园区基础设施提升升级工程项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元	0.45										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元	0										
项目简要描述	<p>本项目建设内容包括 1、新建道路5条，分别为：馨帆港路376.158m、凉山路673.045m、振华路298.838m、幸福路884.003m、新港大道北延道路620m；新建锅炉热气管道2800米；2、配套服务设施：建设车位1430个，充电桩715个，4个天然气、成品油加油站以及周边道路、管网工程；3、标准厂房及相关配套设施建设，总建筑面积约215312.00平方米。</p>										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资单位：亿元	10.48606										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.48606										
专项债券融资	6										
其他债务融资	0										
	项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资				2.2	2.2	1.6					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	14.412299										
	债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2023年		2024年		2025年		2026年	0.227585	2027年	0.724337	2028年	0.766479
2029年	0.76988	2030年	0.773282	2031年	0.809522	2032年	0.809997	2033年	0.810472	2034年	0.807661
2035年	0.800038	2036年	0.833436	2037年	0.770661	2038年	0.731969	2039年	0.726254	2040年	0.720539
2041年	0.749364	2042年	0.743649	2043年	0.737934	2044年	0.733267	2045年	0.365973	2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										
	1.37										
债券存续期内项目总债务融资本息	9.57378										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.51										
债券存续期内项目总债务融资本金	6										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.40										
债券存续期内项目总地方债务融资本息	9.57378										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息	1.51										
债券存续期内项目总地方债务融资本金	6										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金	2.40										
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.政府定价；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目42

项目名称	江陵县城乡垃圾压缩站建设项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.07										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）											
项目简要描述	总建筑面积3,115平方米，其中，一栋2层转运压缩车间、一栋2层办公用房、一栋1层门房，一栋1层设备用房，另设置渗滤液调节池。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2042年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.2184										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1484										
专项债券融资	0.07										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.07							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.4347										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	2024年	0.0293	2025年	0.0359	2026年	0.0389	2027年	0.0301	2028年	0.0268	
2029年	0.0261	2030年	0.0233	2031年	0.0226	2032年	0.0220	2033年	0.0213	2034年	0.0205
2035年	0.0197	2036年	0.0189	2037年	0.0181	2038年	0.0172	2039年	0.0147	2040年	0.01377
2041年	0.0128	2042年	0.0118	2043年	0.0108	2044年	0	2045年	0	2046年	0
2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0
2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年	0	2057年	0	2058年	0
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.99	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.11032			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.94	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.07			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					6.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.11032			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.94	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.07			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					6.21	
项目收益预测依据	按发行单位相似行业的研究数据，参数，市场价格，经适当的调整后做为预测项目收益的依据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目43

项目名称	西塞山区新型工业示范基地及配套工程项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元	0.42										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元	0										
项目简要描述	项目主要建设内容包括园区建设和基础设施建设工程。园区建设项目总用地面积60961.00㎡，总建筑面积10000平方米，容积率1.12，建筑密度50%。主要为建设标准节能厂房4栋约70000平方米，孵化园16栋约25000平方米，职工宿舍楼约15000平方米。基础设施配套工程包括道路工程6961米，雨水管网6961米，DN7.5m×4.3m综合管能2000米，供热气管道3000米，智能停车位380个，充电桩76个，日处理量5000m³/4工业污水厂一座，污水管网7000米，厂区屋面太阳能光伏板约000平方米，储能、供电等配套设施等。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2026年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资单位：亿元	7.905799										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.905799										
专项债券融资	4										
其他债务融资	0										
	项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.8	3.2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	8.825695										
	债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2023年		2024年		2025年		2026年	0.354329	2027年	0.397298	2028年	0.439244
2029年	0.470658	2030年	0.500679	2031年	0.507333	2032年	0.514115	2033年	0.520644	2034年	0.525462
2035年	0.528918	2036年	0.532504	2037年	0.536221	2038年	0.540065	2039年	0.487961	2040年	0.487231
2041年	0.49065	2042年	0.49411	2043年	0.498173	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										
	1.12										
债券存续期内项目总债务融资本息	6.204										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.42										
债券存续期内项目总债务融资本金	4										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.21										
债券存续期内项目总地方债务融资本息	6.204										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息	1.42										
债券存续期内项目总地方债务融资本金	4										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金	2.21										
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.政府定价；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄂州市老城金十字片区道路及配套基础设施建设工程										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	2										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目主要建设内容包括: 道路基础设施工程、城市配套基础设施工程两部分内容。道路基础设施工程: 分为重点道路基础设施工程、次重点道路基础设施工程、一般道路基础设施工程三类。城市配套基础设施工程: 分为重点城市配套基础设施工程、次重点城市配套基础设施工程、一般城市配套基础设施工程三类。(1)重点道路基础设施工程: 包括南浦路(沿江大道-文星大道)、吴都古肆步行街(濠塘西巷-江家东巷)、古肆南街(濠塘西巷-江家东巷)、古肆北街(濠塘西巷-江家东巷)等4条道路路面改造工程67148.85平方米、道路交通设施工程1项、道路电力改造工程1230.00米、道路照明工程137套、道路通信杆线工程1230.00米、道路公共设施1项。(2)次重点道路基础设施工程: 包括古楼街(建设街-武昌大道)、建设街(南浦路-江碧路)、十字街(南浦路-江碧路)、武昌大道(寒溪路-凤凰路)、鄂家巷(建设街-武昌大道)、大北门街(沿江大道-建设街)、小北门街(沿江大道-建设街)、十字街东段(南浦路-熊家巷)、熊家巷(沿江大道-十字街)等9条道路路面改造工程44968.60平方米、道路交通设施工程1项、道路电力改造工程710.00米、道路照明工程107套、道路通信杆线工程2130.00米、道路公共设施工程1项等。(3)一般道路基础设施工程: 包括明塘路(武昌大道-古城路)、寒溪路(武昌大道-沿江大道)、江碧路(武昌大道-沿江大道)、古楼街南路(武昌大道-文星大道)、濠塘西巷(武昌大道-明塘路)、古城路(沿江大道-文星大道)、江家东巷(武昌大道-古肆南街)、凤凰路(沿江大道-文星大道)等8条道路路面改造工程86967.63平方米、道路通信杆线工程3800.00米、道路公共设施工程1项等。(4)重点城市配套基础设施工程: 包括南浦路(沿江大道-文星大道)、吴都古肆步行街(濠塘西巷-江家东巷)、古肆南街(濠塘西巷-江家东巷)、古肆北街(濠塘西巷-江家东巷)等4条道路沿街老旧建筑修缮工程103119.51平方米、沿街老旧建筑电气工程115187.76平方米、配套停车设施工程21334.00平方米、环卫设施工程1项、街区智慧化工程1项等内容。(5)次重点城市配套基础设施工程: 包括古楼街(建设街-武昌大道)、建设街(南浦路-江碧路)、十字街(南浦路-江碧路)、武昌大道(寒溪路-凤凰路)、鄂家巷(建设街-武昌大道)、大北门街(沿江大道-建设街)、小北门街(沿江大道-建设街)、十字街东段(南浦路-熊家巷)、熊家巷(沿江大道-十字街)等9条道路沿街老旧建筑修缮工程127274.20平方米、沿街老旧建筑电气工程4379.87平方米、环卫设施工程1项等。(6)一般城市配套基础设施工程: 涉及片区内其他老旧建筑基础设施改造, 共计15处。其中, 建设街37号6185.51平方米; 长江国际6号楼1094.43平方米; 明塘东路61号4703.19平方米; 江广大道及江家巷2号5462.04平方米; 明堂市场15222.42平方米; 文星路47号1119.68平方米; 明堂市场一期一层商铺133.50平方米; 江广路32号226.01平方米; 古城路高辅240.00平方米; 明塘路35号315.71平方米; 红星8号533.18平方米; 大北门603.87平方米; 明塘后路194.57平方米; 鄂城区明塘后路3号241.00平方米; 武昌大道1429.77平方米, 南浦路明堂体育场基础设施配套36395.20平方米。配套停车设施工程3293.90平方米。</p>										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2022年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	4.560664										
其中: 不含专项债券的项目资本金	1.360664										
专项债券融资	3.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资				1.2	2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.85065										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2022年	0.268807	2023年	0.278553	2024年	0.342911	2025年	0.350967	2026年	0.359222	2027年	0.365635
2028年	0.372176	2029年	0.378847	2030年	0.362717	2031年	0.341673	2032年	0.347735	2033年	0.353457
2034年	0.353593	2035年	0.357495	2036年	0.361525	2037年	0.365686	2038年	0.369981	2039年	0.374413
2040年	0.378984	2041年	0.383697	2042年	0.388555	2043年	0.394021	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总债务融资本息	4.7692				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.65		
债券存续期内项目总债务融资本金	3.2				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.45		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.7692				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.65		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.2				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.45		
项目收益预测依据	本项目收入来源主要有房产租赁收入、停车位收入和广告收入。结合本项目营业收入方案、参照鄂州市及周边城市类似项目情况对项目的市场价格进行预测。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	车谷科技产业园及配套基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.10										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建厂房、办公楼、科研用房及其他辅助用房及其他内部循环道路、水电气通讯管网及消防等基础设施，总建筑面积不低于28万平方米，容积率不低于1.0，设置停车位3406（包含700个充电桩位）个。配套市政道路：包含江三路（103省道至幸福园路）市政建设工程、通江一路延长段（江二路至江三路）建设工程、通江二路延长段（江二路至江三路）建设工程、江二路（103省道至坛山路）市政建设工程、江三路（103省道至周家河）市政建设工程、圣禹排水项目周边配套道路建设工程、通江四路（纱帽大道-江大路）建设工程等7条市政道路总长约10.19公里，红线宽20-40m。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	25.619774										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.619774										
专项债券融资	20										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				7.00	6.00	7.00					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	39.393738										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	1.280443	2027年	1.475703	2028年	1.670962
2029年	2.001775	2030年	2.001775	2031年	2.001775	2032年	2.144107	2033年	2.144107	2034年	2.106929
2035年	2.213241	2036年	2.198391	2037年	2.180391	2038年	2.228264	2039年	2.058607	2040年	2.040607
2041年	2.134233	2042年	2.116233	2043年	2.098233	2044年	2.200591	2045年	1.097371	2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
1.54											
债券存续期内项目总债务融资本息			31.16	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.26			
债券存续期内项目总债务融资本金			20.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.97			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			31.16	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.26			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			20.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.97			
项目收益预测依据	收益主要来源于厂房出租收入、办公楼出租收入、职工宿舍出租收入、停车位出租收入、充电桩出租收入、广告位出租收入，参考可行性研究报告及物价局文件测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	车联网先导区建设项目											
项目类型（一级）	交通基础设施											
项目类型（二级）	其他交通基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0											
项目简要描述	<p>该项目主要分为三期,对主城区448个红绿灯路口进行智能化改造,并搭建后台运营支撑平台。一期主要完成樊城区、高新区、襄州区范围内共71个路口的智能化改造及相应软件平台建设;二期主要完成樊城区、高新区、襄城区、襄州区范围内共289个路口的智能化改造及相应软件平台建设;三期主要完成东津新区和鱼梁洲范围内共88个路口的智能化改造及相应软件平台建设。</p> <p>本项目建设内容:包括路交叉口基础施工,购置安装路侧通信单元、高清摄像机、毫米波雷达、激光雷达、碳感知设备、智能信号采集器、通信网络设备、边缘计算设备、两网融合网络安全设备、备电设备与服务、抱杆箱、落地柜、调度展示中心、车载终端和APP等,租用公有云、网络流量服务,开发部署智能网联平台、统一信控开放平台、交通碳排放实时监测与量化平台等应用系统。</p>											
项目建设期	2021年至2024年											
项目运营期	2024年至2044年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	4.666076											
其中:不含专项债券的项目资本金	0.487876											
专项债券融资	3.7											
其他债务融资	0.4782											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资		0.5		1.5	1.7							
其他债务融资			0.4782									
债券存续期内项目总收益	8.2891											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2023年		2024年	0.077	2025年	0.2083	2026年	0.2471	2027年	0.2799	2028年	0.3188	
2029年	0.3671	2030年	0.4065	2031年	0.4393	2032年	0.4788	2033年	0.5116	2034年	0.4894	
2035年	0.4539	2036年	0.4314	2037年	0.4379	2038年	0.4492	2039年	0.4672	2040年	0.4789	
2041年	0.4846	2042年	0.4964	2043年	0.5029	2044年	0.2629	2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.78		
债券存续期内项目总债务融资本息			6.4374	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.29		
债券存续期内项目总债务融资本金			4.1782	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.98		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.793	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.43		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.24		
项目收益预测依据	<p>1. 本项目可行性研究报告; 2. 测试数据服务收入、B端企业服务-数据信息服务收入、后装终端销售收入、保险业务分成、流量卡销售分成、广告收入、导流收入、其它TO B运营收入、政府部门合作收入、行业报告收入、v2x标准制定及新技术新模式推广奖励、智能网联平台服务推广收入。结合当地市场行情,其他相似项目和本项目相关资料设定单价并合理预测收益。3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表</p>											

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	江陵县城乡垃圾压缩站建设项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水处理										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.07										
用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）											
项目简要描述	总建筑面积3,115平方米，其中，一栋2层转运压缩车间、一栋2层办公用房、一栋1层门房，一栋1层设备用房，另设置渗滤液调节池。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2042年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.2184										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1484										
专项债券融资	0.07										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.07							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.4347										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.0293	2025年	0.0359	2026年	0.0389	2027年	0.0301	2028年	0.0268
2029年	0.0261	2030年	0.0233	2031年	0.0226	2032年	0.0220	2033年	0.0213	2034年	0.0205
2035年	0.0197	2036年	0.0189	2037年	0.0181	2038年	0.0172	2039年	0.0147	2040年	0.01377
2041年	0.0128	2042年	0.0118	2043年	0.0108	2044年	0	2045年	0	2046年	0
2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0
2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.99	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.11032	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						3.94	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.07	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						6.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.11032	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.94	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.07	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						6.21	
项目收益预测依据	按发行单位相似行业的研究数据，参数，市场价格，经适当的调整后做为预测项目收益的依据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	西泰山工业园区基础设施提升工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.45										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设内容包括:1、新建道路5条,分别为:猫乳港路376.158m、凉山路473.045m、振华路298.838m、幸福路884.003m、新港大道北延道路620m;新建供热蒸汽管道2800米;2、配套服务设施:建设车位1430个,充电桩715个,4个天然气、成品油加油站以及周边道路、管网工程等;3、标准厂房以及相关配套设施建设,总建筑面积约215312.00平方米。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	10.48606										
其中:不含专项债券的项目资本金	4.48606										
专项债券融资	6										
其他债券融资	0										
	项目分年融资计划(单位:亿元)										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				2.2	2.2	1.6					
其他债券融资											
债券存续期内项目总收益	14.412299										
	债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)										
2023年		2024年		2025年		2026年	0.227585	2027年	0.724337	2028年	0.766479
2029年	0.76988	2030年	0.773282	2031年	0.809522	2032年	0.809997	2033年	0.810472	2034年	0.807661
2035年	0.800038	2036年	0.833436	2037年	0.770661	2038年	0.731969	2039年	0.726254	2040年	0.720539
2041年	0.749364	2042年	0.743649	2043年	0.737934	2044年	0.733267	2045年	0.365973	2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										
	1.37										
债券存续期内项目总债务融资本息	9.57378										
	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										
	1.51										
债券存续期内项目总债务融资本金	6										
	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										
	2.40										
债券存续期内项目总地方债券融资本息	9.57378										
	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										
	1.51										
债券存续期内项目总地方债券融资本金	6										
	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
	2.40										
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告;2.政府定价;3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸安区农产品冷链物流建设项目											
项目类型（一级）	冷链物流设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.3											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0											
项目简要描述	项目规划总用地面积37,104.50m <sup>2</sup> 。总建筑面积26,478.18m <sup>2</sup> (计容总建筑面积37,292.82m <sup>2</sup> )。项目分两期建设: (一)一期建筑面积19,236.39m <sup>2</sup> ,建设内容主要包括(1)新建1#冷冻储藏库建筑面积6,027.59m <sup>2</sup> (含低温仓);(2)大米加工厂建筑面积4,767.97m <sup>2</sup> ; (3)新建质检信息化综合楼面积629.56m <sup>2</sup> ; (4)新建设备间建筑面积1,216.00m <sup>2</sup> ,地下保温隔离层6,027.59m <sup>2</sup> 、门卫与地磅房建筑面积49.0m <sup>2</sup> 、地下污水处理室113.16m <sup>2</sup> 、消防水池、泵房建筑面积450.52m <sup>2</sup> 等。 (二)二期建筑面积7,241.97m <sup>2</sup> ,主要包括新建2#冷冻储藏库6,027.00m <sup>2</sup> ,设备间1,214.20m <sup>2</sup> ,同时购置安装相关设备,并配套建设相关附属设施。											
项目建设期	2022年至2023年											
项目运营期	2024年至2043年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.036922											
其中:不含专项债券的项目资本金	0.336922											
专项债券融资	0.7											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.4	0.3								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.571556											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2023年		2024年	0.051958	2025年	0.061034	2026年	0.068586	2027年	0.080247	2028年	0.080247	
2029年	0.080247	2030年	0.085243	2031年	0.085243	2032年	0.085243	2033年	0.090455	2034年	0.085664	
2035年	0.07921	2036年	0.083616	2037年	0.083006	2038年	0.082396	2039年	0.087177	2040年	0.086567	
2041年	0.085957	2042年	0.091584	2043年	0.037876	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.52		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.078421	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.46		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.25		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.078421	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.46		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.25		
项目收益预测依据	主要收益来源于冷藏库租金收入、大米加工车间厂和设备间房租收入、质检及信息化综合楼租金收入,参照市场价格测算。											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	崇阳县城市智慧停车项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.55										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	城区停车场升级改造、主次干道及街道、公园和广场等公共区域规划建设生态停车泊位及配套基础设施建设, 并在停车场配置适当的新能源充电桩等停车资源, 同时配套智慧停车管理平台										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.729173										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.179173										
专项债券融资	0.55										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.55							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.319043										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.050049	2026年	0.061161	2027年	0.072273	2028年	0.076932
2029年	0.076932	2030年	0.075075	2031年	0.078598	2032年	0.078598	2033年	0.078598	2034年	0.075837
2035年	0.06723	2036年	0.066742	2037年	0.069872	2038年	0.069384	2039年	0.068896	2040年	0.072267
2041年	0.071779	2042年	0.071291	2043年	0.037529	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.81	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.852638	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.55	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.55	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.852638	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.55	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.40	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于停车位出租收入, 参照《可行性研究报告》及市场情况测算。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大崎山生态旅游基础设施建设项目											
项目类型（一级）	文化旅游											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	改扩建游客接待及景区管理中心、修缮野生动植物监测中心、新建地标优品展示展销中心，改扩建野生动植物宣教培训中心、科研中心、救助保护中心、修缮塔湾管护用房、共计面积7,950.00平方米；完成接天山、龙王顶自然景观观点打造及龙潭水库水生态修复与治理等工程，配套提升改造旅游公路6,600.00米，新建巡山健康步道50,000.00米，并完成景区门楼改造、消防蓄水池、休憩驿站、旅游公厕以及广告位等旅游公共配套基础设施工程。											
项目建设期	2022年至2024年											
项目运营期	2025年至2038年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.297543											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.277543											
专项债券融资	1.02											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				1.02								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	2.301719											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年		2025年	0.175792	2026年	0.180866	2027年	0.18617	2028年	0.187265	
2029年	0.164108	2030年	0.157784	2031年	0.158661	2032年	0.15853	2033年	0.1584	2034年	0.158377	
2035年	0.156393	2036年	0.154408	2037年	0.153481	2038年	0.151484	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.77	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.498686	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.54		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.02	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.26		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.498686	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.54		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.02	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.26		
项目收益预测依据	本项目收入预测依据主要来源于项目的可行性研究报告及市场上同类型项目的市场案例情况。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大冶市灵成产业园智能化基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目共包含8个子项，分别为：（1）铺设工业污水排水管网221m。（2）升级改造园区道路11405m，新建园区道路3969m，配套建设交通工程、给排水工程、照明工程、电力电信工程、景观工程。（3）新建35kV开闭所及相关电力配套设施等。（4）新建智慧节能远程智能化管理系统工程及相关配套建设。（5）新建园区环保安全视频监控系统工程及相关配套建设。（6）新建智能物流管理中心及室外配套工程。总用地面积19549.2m <sup>2</sup> （含代征面积），设置停车位38个，充电桩38个。（7）新建再生资源循环化改造中心，总用地面积44444.00m <sup>2</sup> （含代征面积）。（8）新建光伏设施及配套工程。光伏组件总面积78.9万m <sup>2</sup> ，总装机容量99.79MWp。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	8.087161										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.087161										
专项债券融资	5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资			1	2	2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	10.294226										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.353613	2026年	0.604306	2027年	0.601511	2028年	0.598063
2029年	0.595385	2030年	0.592414	2031年	0.589174	2032年	0.585577	2033年	0.581537	2034年	0.575948
2035年	0.563038	2036年	0.550965	2037年	0.542771	2038年	0.534785	2039年	0.526790	2040年	0.452407
2041年	0.432477	2042年	0.424965	2043年	0.417621	2044年	0.170879	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.27
债券存续期内项目总债务融资本息			7.68175	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.34
债券存续期内项目总债务融资本金			5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.06
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.68175	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.34
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.06
项目收益预测依据	项目预期收益来自于项目范围内的停车位收入、充电桩收入、光伏发电收入、经营设施出租收入等，收入依据《大冶市发展和改革委员会关于劲牌体育公园停车场收费标准的批复》、《国网湖北省电力有限公司代理购电价格表》以及市场价，运营成本包括外购燃料动力费、直接工资及福利费、修理维护费、管理费及其他等。收入及成本结合项目初步设计报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	恩施市充电站（桩）建设项目										
项目类型（一级）	能源										
项目类型（二级）	城乡电网										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建共计占地138,811.61㎡，新建充电站场5个，普通停车场5个（含2个立体停车场），租赁改造升级停车场若干，民营停车场合作升级充电桩，智慧停车系统1套及广告位。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.552563										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.602563										
专项债券融资	1.95										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1	0.95						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.576837										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0	2024年	0	2025年	0.177121	2026年	0.186496	2027年	0.250219	2028年	0.26234
2029年	0.254239	2030年	0.253606	2031年	0.26517	2032年	0.238472	2033年	0.227859	2034年	0.237287
2035年	0.235281	2036年	0.233551	2037年	0.241725	2038年	0.239995	2039年	0.238264	2040年	0.228447
2041年	0.226716	2042年	0.224986	2043年	0.236998	2044年	0.118065	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.79	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.022988	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.51	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.95	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.022988	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.95	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.35	
项目收益预测依据	项目的收入主要来源于停车费收入、自营充电服务费收入和合作充电服务费收入，结合市场数据和可行性研究报告等文件进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	高等职业学校学生公寓建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.280000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目拟建6号、7号学生公寓楼，项目总建筑面积为23835.26平方米。其中6号学生公寓总建筑面积为11884.66平方米，为一栋新建6层学生公寓，地上一层为架空层，地上二层至六层为学生宿舍。公寓楼共设260间宿舍，1040张床位。配套建设电力配送工程、电控系统工程、室外给排水工程、楼前广场、道路及绿化等基础设施。7号学生公寓为一栋新建地上12层和地下1层框架结构的学生公寓。总建筑面积11950.6平方米，其中：地上建筑面积9826.23平方米，地下建筑面积2124.37平方米。配套建设道路工程、室外管网工程、绿化工程等室外工程。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2023年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.849008										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.199008										
专项债券融资	0.650000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.6500							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.284153										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.001002	2024年	0.047372	2025年	0.054232	2026年	0.061058	2027年	0.066986	2028年	0.070668
2029年	0.070675	2030年	0.071021	2031年	0.071001	2032年	0.070976	2033年	0.071296	2034年	0.071345
2035年	0.070764	2036年	0.070536	2037年	0.069955	2038年	0.069442	2039年	0.069214	2040年	0.068702
2041年	0.068107	2042年	0.067881	2043年	0.001920	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.51	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.000422		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.28			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.650000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.98			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.000422		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.28			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.650000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.98			
项目收益预测依据	本项目预期收入主要为三峡旅游职业技术学院收入（学费、住宿费）、底层商铺出租、财政补贴等收入，运营成本包括外购燃动力费（水费、电费）、人员工资及福利费、维护修理费及其它费用等。收入及成本结合项目可行性研究报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	汉南港口及配套基础设施建设项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.3											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	本项目建设地点位于武汉经济技术开发区（汉南区）。本项目拟建设一座吞吐量为1,180.00万吨的汉南港口散货码头，并配套建设周边的基础设施。											
项目建设期	2016年至2023年											
项目运营期	2024年至2043年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	79.437953											
其中：不含专项债券的项目资本金	28.307953											
专项债券融资	51.13											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度	
专项债券融资	15		16	20.13								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	103.254844											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	4.27542	2025年	4.390636	2026年	4.505788	2027年	4.838935	2028年	4.836339	
2029年	4.833679	2030年	5.187087	2031年	5.184292	2032年	5.181426	2033年	5.561991	2034年	5.55898	
2035年	5.555895	2036年	5.44951	2037年	5.197718	2038年	5.164406	2039年	5.438567	2040年	5.40513	
2041年	5.371629	2042年	5.672232	2043年	5.645184	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.30		
债券存续期内项目总债务融资本息			76.157097	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.36		
债券存续期内项目总债务融资本金			51.13	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.02		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			76.157097	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.36		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			51.13	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.02		
项目收益预测依据	本项目收入预测依据主要来源于可行性研究报告及市场上可比赛例的情况。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	汉阳区钟家村片区老旧小区改造项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目位于武汉市汉阳区范围内，涉及面积约2.36平方公里的老旧城区改造项目。包括路网建设、老旧小区改造、小区雨污分流改造和二次供水改造、停车楼建设项目、公共建筑项目、电力通道项目、地下空间、其他基础设施配套建设项目等。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	72.622544										
其中：不含专项债券的项目资本金	38.452544										
专项债券融资	34.17										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资	7	6.67	5.5	15							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	67.864908										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	2.106328	2025年	2.42721	2026年	2.794129	2027年	3.138817	2028年	3.234078
2029年	3.294577	2030年	3.355535	2031年	3.416947	2032年	3.478873	2033年	3.544679	2034年	3.611005
2035年	3.677822	2036年	3.745141	2037年	3.81641	2038年	3.888181	2039年	3.960542	2040年	4.033474
2041年	4.110369	2042年	4.149464	2043年	2.081327	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
0.93											
债券存续期内项目总债务融资本息		53.593825		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.27			
债券存续期内项目总债务融资本金		34.17		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.99			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		53.593825		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.27			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		34.17		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.99			
项目收益预测依据	收入包括体育场地、配套建筑、停车位、广告位出租；成本包括工资福利、体育设施、配套建筑、停车位、广告的维修成本，参考市场情况及类似项目情况进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

**项目1**

项目名称	鹤峰县容美民族幼儿园新建项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	托幼										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.4										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	项目新建2栋3层校舍, 建筑面积约为6695.52m <sup>2</sup> ; 新建1栋2层商铺, 建筑面积约为2533.71m <sup>2</sup> ; 新建停车位73个(含新能源汽车充电设施9套)及消防水池、水泵房等设备间, 建筑面积为2769.07m <sup>2</sup> ; 新建室外活动场地、道路、绿化及供配电、给排水、暖通、消防、弱电等配套工程										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.507693										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.107693										
专项债券融资	0.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.832972										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.044444	2026年	0.044444	2027年	0.044444	2028年	0.044537
2029年	0.044537	2030年	0.044537	2031年	0.044633	2032年	0.044633	2033年	0.044633	2034年	0.044568
2035年	0.044238	2036年	0.043908	2037年	0.043683	2038年	0.043353	2039年	0.043023	2040年	0.042805
2041年	0.042475	2042年	0.042145	2043年	0.041932	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.64
债券存续期内项目总债务融资本息											1.38
债券存续期内项目总债务融资本金											2.08
债券存续期内项目总地方债券融资本息											1.38
债券存续期内项目总地方债券融资本金											2.08
项目收益预测依据	<p>1. 保教费收入 根据《恩施州发改委恩施州财政局关于调整恩施州民族幼儿园保教费标准的批复》(恩施州发改价格〔2021〕7号), 保教费收费标准为500元/生·月, 公办幼儿园收费标准谨慎估计运营期保持不变。参考恩施市现有公办幼儿园招生率均大于100%, 保守估计本项目运营期招生率为100%, 以后每年保持不变。幼儿园一年设置两个学期, 每个学年10个月, 因此保教费为5000元/生·年。幼儿园以600人的招生规模测算。</p> <p>2. 服务性收费(餐费)收入 本项目参考当地周边同类型公办幼儿园收费标准, 以及走访调查数据, 以1300元/生·学期标准确定, 以本项目600人的招生规模测算。</p> <p>3. 生均经费收入 根据财政部、教育部《关于印发〈支持学前教育发展资金管理办法〉的通知》(财教〔2021〕73号)文及《教育部等七部门关于2011年治理教育乱收费规范教育收费工作的实施意见》(教监〔2011〕8号)文件规定: “各省(区、市)有关部门要按照非义务教育阶段家庭合理分担教育成本的原则, 各地根据实际研究制定公办幼儿园生均经费标准。”公立幼儿园生均经费标准由各地区根据实际自行制定, 根据前期调研数据, 鹤峰县公立幼儿园生均经费标准为500元/生·年, 以本项目幼儿园600人的招生规模测算。</p> <p>4. 商铺出租收入 紧邻本项目地块西部为规划中的18班小学, 同时, 项目的周边还规划建设镇卫生院、市民休闲绿地等城市公共服务设施, 出于综合考虑, 本项目拟在地块南部、规划道路北侧, 临街设置2533.71m<sup>2</sup>的商业用房, 解决市民在周边小学、镇卫生院、绿地等就医、休闲活动时的商业配套需求。本项目可出租商铺面积为2533.71m<sup>2</sup>, 根据对鹤峰县项目周边商铺租金调查数据显示, 地当商铺租金水平约在30元/m<sup>2</sup>·月, 出租率按70%测算, 同时, 考虑现行房地产市场受经济下行影响因素, 本方案在债券存续期暂不考虑租金上涨因素, 以保守估算的方法, 暂以此价格计算存续期商铺出租收入。</p> <p>项目周边商品市场调查情况 序号 商铺位置 商铺价格备注1 鹤峰县中坝路23号一楼, 思源小学正对面 1.89m<sup>2</sup>/天; 2 鹤峰县水大道华龙半岛 0.98m<sup>2</sup>/天; 3 鹤峰县杨柳湾铺子路 0.75m<sup>2</sup>/天; 4 鹤峰城南大市场 0.35m<sup>2</sup>/天; 5 均价 0.99m<sup>2</sup>/天</p> <p>5. 地下停车位出租收入 本项目建成后将有85个机动车位, 其中地上12个, 地下73个, 项目拟将全部车位出租。根据《湖北省物价局关于印发〈湖北省机动车停放服务收费管理办法〉的通知》(鄂价工服〔2016〕151号)文件及恩施州制定的“六类停车场收费政府定价”中规定。参考项目周边同类型停车场收费水平, 考虑到鹤峰县地势多为山地, 停车需求较大, 本方案暂以12元/个·天的价格计算车位费。使用率按70%测算, 单价每年增长5%, 按每年按360天计算。</p> <p>6. 停车场充电桩收入 本项目建成后共有9个充电桩投入使用, 充电桩为交流电充电桩, 充电桩有效功率6.65kW, 每天充电桩使用时间6小时, 使用率按70%测算, 充电桩服务费按0.4元/KWH考虑。</p>										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1											
项目名称		荆门市一医院科研教学建设项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)		0.500000									
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)		0									
项目简要描述		新建科研培训楼和学生宿舍楼, 总建筑面积53200平方米(地上建筑面积40680平方米, 地下建筑面积12520平方米), 其中, 科研培训楼建筑面积30398平方米, 学生宿舍楼建筑面积22802平方米, 配套建设相关基础设施配套工程等									
项目建设期		2023年至2025年									
项目运营期		2026年至2045年									
本项目拟发行债券期限(单位: 年)		20									
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)		3.446945									
其中: 不含专项债券的项目资本金		0.806945									
专项债券融资		2.640000									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				1.0000	1.0000	0.6400					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		5.730818									
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.195653	2027年	0.217566	2028年	0.242104
2029年	0.269591	2030年	0.300369	2031年	0.300369	2032年	0.300369	2033年	0.300369	2034年	0.300369
2035年	0.300369	2036年	0.300369	2037年	0.300369	2038年	0.300369	2039年	0.300369	2040年	0.300369
2041年	0.300369	2042年	0.300369	2043年	0.300369	2044年	0.300369	2045年	0.300369	2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.66	
债券存续期内项目总债务融资本息		4.023096		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.42	
债券存续期内项目总债务融资本金		2.640000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		4.023096		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.640000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.17	
项目收益预测依据		项目收益依据医院历史财务数据测算									

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	利川市红茶研发和交易中心建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.3										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目位于利川市东城办事处、利川市元堡乡。本项目主要建设研发和交易中心,配套公共服务用房,设备用房,内部道路、活动中心、绿化景观、供电、供水、供气排水等配套设施。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.732837										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.832837										
专项债券融资	0.9										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.9							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.017223										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.071819	2026年	0.101906	2027年	0.108005	2028年	0.114433
2029年	0.114317	2030年	0.114317	2031年	0.114058	2032年	0.114175	2033年	0.114058	2034年	0.114058
2035年	0.113743	2036年	0.11386	2037年	0.113743	2038年	0.113743	2039年	0.113181	2040年	0.111856
2041年	0.110245	2042年	0.109393	2043年	0.036313	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.16	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.36314			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.48	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.9			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.36314			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.48	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.9			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.24	
项目收益预测依据	本项目主要收入为交易中心租赁收入、配套服务用房租赁收入、研发中心租赁收入、物业费收入、停车位收入。收益依据参考本项目可研报告、市场案例和相关政策文件。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	墨水湖、龙阳湖环境治理暨旅游功能提升项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要从五个大项目方向细化出了多个子项目，具体包括“两湖”地区水环境修复项目下的14个子项目、龙阳湖大健康文化公园项目下的4个子项目、墨水湖文化体育公园项目下的1个子项目、环境配套项目下的3个子项目及污染企业搬迁在内的23个项目。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	93.253704										
其中：不含专项债券的项目资本金	38.453704										
专项债券融资	54.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	8.8	8	18	18	2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	124.686893										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	4.077083	2026年	4.157759	2027年	6.183691	2028年	6.044413
2029年	6.214381	2030年	6.333757	2031年	6.400429	2032年	6.459434	2033年	6.563441	2034年	6.713937
2035年	6.746184	2036年	6.250725	2037年	6.277875	2038年	6.305189	2039年	6.49748	2040年	6.530087
2041年	6.56974	2042年	6.668637	2043年	6.781869	2044年	6.910782	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.34	
债券存续期内项目总债务融资本息		83.9357	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.49			
债券存续期内项目总债务融资本金		54.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.28			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		83.9357	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.49			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		54.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.28			
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同区域同类项目收费标准、租金标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细情况

项目1											
项目名称	十堰市茅箭区泗河流域马家河下游水生生态修复项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.36										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本项目重点实施河道内生态修复工程、岸坡缓冲带构建工程、人工湿地工程。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.740467										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.380467										
专项债券融资	0.36										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.36							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.027769										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.027212	2025年	0.046652	2026年	0.049881	2027年	0.050988	2028年	0.051619
2029年	0.052227	2030年	0.053138	2031年	0.054071	2032年	0.055026	2033年	0.055805	2034年	0.056654
2035年	0.057375	2036年	0.05812	2037年	0.05889	2038年	0.059479	2039年	0.059953	2040年	0.056251
2041年	0.057019	2042年	0.057809	2043年	0.0099	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.39	
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										1.88	
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										2.85	
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息										1.88	
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金										2.85	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于水资源费收入、生态研学旅游收入、停车费等收入。结合本项目运营方案,同时参考十堰市以及茅箭区类似项目情况对项目的市场价格进行当前和未来的预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	石首市循环经济产业园配套基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)											
项目简要描述	项目占地面积约98800平方米，规划总建筑面积约399524平方米，分为地块C、地块F及地块G三个区域建设；主要建设内容为车间、厂房、仓库、设备保用用房、变电站房、服务中心、食堂、动力辅房及相关配套，同时进行园区及道路给排水、通风、电力、通信、消防、室外工程配套工程建设。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	15.248046										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.248046										
专项债券融资	10										
其他债务融资											
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				4	3	3					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	20.900244										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.781528	2027年	0.910293	2028年	0.968009
2029年	1.077111	2030年	1.080382	2031年	1.080382	2032年	1.134500	2033年	1.134500	2034年	1.134500
2035年	1.191324	2036年	1.191324	2037年	1.116311	2038年	1.074405	2039年	1.065655	2040年	1.056905
2041年	1.090324	2042年	1.081574	2043年	1.072824	2044年	1.105909	2045年	0.552485	2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.37
债券存续期内项目总债务融资本息			15.425000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.35
债券存续期内项目总债务融资本金			5.248046	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							3.98
债券存续期内项目总地方债券融资本息			15.425000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.35
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.248046	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							3.98
项目收益预测依据	该项目还款来源为厂房出租收入、服务中心出租收入、停车场车位出租收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	通城县宝塔幼儿园建设项目											
项目类型（一级）	民生服务											
项目类型（二级）	托幼											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.15											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0											
项目简要描述	该项目总建筑面积2891.69平方米。具体建设内容为:新建一栋三层幼教楼(含食堂),建筑面积2848.53平方米;新建门卫室(含晨检室、卫生室),建筑面积43.16平方米及围墙、活动场、道路、消防、绿化、设备设施等附属配套工程。											
项目建设期	2022年至2023年											
项目运营期	2024年至2043年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.208775											
其中:不含专项债券的项目资本金	0.058775											
专项债券融资	0.15											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.15								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.291199											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2023年	0	2024年	0.004793	2025年	0.007749	2026年	0.010704	2027年	0.014384	2028年	0.014384	
2029年	0.014384	2030年	0.015155	2031年	0.015155	2032年	0.015155	2033年	0.015962	2034年	0.015962	
2035年	0.015962	2036年	0.016802	2037年	0.016802	2038年	0.016802	2039年	0.017695	2040年	0.017695	
2041年	0.017695	2042年	0.01864	2043年	0.009319	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.39		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.23138	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.26		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.15	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.94		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.23138	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.26		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.15	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.94		
项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于保教费收入、伙食费收入,根据通城县人民政府网站公开的《县发改局关于第十四次动态调整收费标准清单的通知》(雋发改〔2021〕396号)进行预测。											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	通城县锡山国家储备林建设项目									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	该项目拟对通城县锡山5467.1亩森林进行国家储备林建设(可研报告面积为5626.8亩，初步设计剔除非林地面积159.7亩)。①建设油茶生物防火隔离带，长度10198米，宽度40米；②建设网格化防火通道，长度18500米，宽度7米，硬化4.5米，并沿防火通道铺设消防管道及消防栓；③对5626.8多亩林地根据现状进行更新造林和退化林修复，更新造林以枫香、榿木、栎类、樟树为主打树种，退化林修复以枫香、榿木、乌柏、银杏等彩叶树种为主；④对锡山现有池塘进行扩容改造，提高蓄水量，并根据地理位置新建蓄水池20座，确保树木生长所需和防火用水；⑤进行空地天地人防火监控一体化建设。									
项目建设期	2023年至2024年									
项目运营期	2025年至2043年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.656675									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.156675									
专项债券融资	0.5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.5						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.057622									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
0.054344	0.06883	0.0176	0.021186	0.024772	0.039859	0.064303	0.066336	0.064303	0.064303	0.067133
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年
0.066697	0.06626	0.069019	0.068583	0.065782	0.066525	0.066089	0.065652	0.034349		
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.61					
债券存续期内项目总债务融资本息					1.37					
债券存续期内项目总债务融资本金					2.12					
债券存续期内项目总地方债券融资本息					1.37					
债券存续期内项目总地方债券融资本金					2.12					
项目收益预测依据	收入主要来源于森林间伐收入、碳汇交易收入，参考可行性研究报告、已发行同类项目及市场数据。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武昌区宜居生活圈功能提升项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目拟建15项交通基础设施子项，其中城市停车场工程包括三十九个公共停车场、瑞安街公共停车楼，均配套新能源充电桩；2023年新能源汽车充电换电站建设1项。交通便捷顺畅工程包括东湖西路、经一路等11项基础设施建设项目。居民生活品质提升工程包括部分居民区海绵城市改造工程1项。										
项目建设期	2022年至 2024年										
项目运营期	2025年至 2043 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	11.7304										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.7304										
专项债券融资	6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				6.0000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	12.469455										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.350300	2026年	0.420528	2027年	0.495036	2028年	0.573417
2029年	0.646085	2030年	0.739818	2031年	0.765369	2032年	0.710284	2033年	0.700098	2034年	0.670206
2035年	0.700388	2036年	0.713671	2037年	0.727323	2038年	0.741344	2039年	0.748080	2040年	0.770542
2041年	0.785728	2042年	0.801322	2043年	0.409916	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.06	
债券存续期内项目总债务融资本息			9.1062	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.37	
债券存续期内项目总债务融资本金			6.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.08	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			9.1062	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.08	
项目收益预测依据	本项目收益预测期间为2025年1月至2043年6月。项目发债期间运营收入为258,976.53万元，其中：停车位租赁收入14,798.80万元、充电桩服务费244,177.73万元。根据《武汉市政府定价的经营服务性收费目录清单》（2022.6.1版本），本项目为二环内政府投资建设的停车场，收费标准为室外地面泊位首小时3元，首小时后白天（早7时至晚7时）6元封顶，夜间8元/次；室内100个以上泊位的停车场3元/小时，全天45元封顶。考虑本项目区位条件并参考武昌区充电桩收费标准，综合考虑期初按每千瓦1.55元（电费加服务费）计算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市轨道交通19号线工程项目											
项目类型（一级）	交通基础设施											
项目类型（二级）	轨道交通											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	5											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	轨道交通19号线是一条贯穿光谷中心城的纵向轴线，该工程线路起于武汉火车站，起点预留向北延伸条件，线路沿武东路、花城大道、花山大道、光谷五路走行，线路串联杨春湖副中心、青山区武东、花山生态城、光谷中心城，止于高新二路站，预留向南延伸条件。线路全长21.2km。											
项目建设期	2020年至2023年											
项目运营期	2024年至2043年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	145.480005											
其中：不含专项债券的项目资本金	57.480005											
专项债券融资	88											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度		
专项债券融资	14	5	10	59								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	161.1788											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	12.372	2025年	0.6645	2026年	0.8554	2027年	1.6019	2028年	1.8347	
2029年	2.7262	2030年	2.769	2031年	3.2795	2032年	3.7612	2033年	8.4038	2034年	14.1868	
2035年	10.2157	2036年	9.9703	2037年	9.8327	2038年	9.5875	2039年	2.9743	2040年	19.9505	
2041年	19.9172	2042年	19.3615	2043年	6.9141	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.11		
债券存续期内项目总债务融资本息			141.4866	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.14		
债券存续期内项目总债务融资本金			88	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.83		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			141.4866	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.14		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			88	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.83		
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》；2.同类型项目市场案例											

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄陂区社区福利院未成年人社会保护中心（救助站）建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	养老										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	按照有关标准，项目建设内容包含老年福利院、未成年人社会保护中心、老年养护院、流浪人员救助中心、综合服务楼、景观架空、地下车库及相关配套设施设备等。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.199435										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.509435										
专项债券融资	1.69										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			0.8	0.89							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.106556										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.239549	2025年	0.262425	2026年	0.26232	2027年	0.27865	2028年	0.278545
2029年	0.290628	2030年	0.290518	2031年	0.290518	2032年	0.307775	2033年	0.307775	2034年	0.321286
2035年	0.319804	2036年	0.318323	2037年	0.353081	2038年	0.351599	2039年	0.36681	2040年	0.365328
2041年	0.363847	2042年	0.361869	2043年	0.175906	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.78	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.641276	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.31			
债券存续期内项目总债务融资本金		1.69	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.61			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.641276	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.31			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.69	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.61			
项目收益预测依据	<p>本项目运营期经营收入主要包括老年养护院收入、老年福利院收入、停车位租赁收入及广告收入。根据项目可行性研究报告，各收入测算依据如下：</p> <p>(1) 老年养护院收入主要包括：房费收入、养老服务收入及餐饮费收入；根据相关经济技术指标，本项目老年养护院床位数为381张，床位使用率运营期前三年按80%，之后按每五年增长5%，直到100%为止。</p> <p>(2) 老年福利院收入主要包括：房费收入、养老服务收入及餐饮费收入；根据相关经济技术指标，本项目老年福利院床位数为140张，床位使用率运营期前三年按80%，之后按每五年增长5%，直到100%为止。</p> <p>(3) 停车位租赁收入主要包括：本项目机动车停车位约220个，预计85%用于外来车辆停车收费，其余供内部职工使用，不收取停车费；根据《武汉市物价局关于加强和规范机动车停放服务收费管理的通知》（武价服〔2008〕117号），预计停车位每天有效停车时间取10小时，每小时收费为6.00元/小时。</p> <p>(4) 广告收入主要包括：广告形式主要为看板广告等，广告位数量约20个。参考武汉市相关广告收费情况，广告位年租金在3.00-6.00万元，结合本项目实际情况，暂定广告位单价为3.00万元/年，参考武汉市GDP的增长情况以及项目周边未来需求，单价水平按每5年平均递增5%计算。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸安区马桥镇乡村振兴集镇升级综合整治项目										
项目类型（一级）	乡村振兴										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.3										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	1、马桥镇农贸市场改造升级 规划用地面积19.6亩(13057.92m <sup>2</sup> )。规划总建筑面积8600m <sup>2</sup> ,其中集贸市场面积8520平方米,配电房面积45m <sup>2</sup> ,消防水池水泵房面积35m <sup>2</sup> ,停车位133个;2、马桥镇重型机械检测维修服务中心改造升级 规划用地面积61.6亩(41114.70m <sup>2</sup> )。规划总建筑面积11104m <sup>2</sup> ,其中重型车辆检测中心面积975m <sup>2</sup> ,维修中心面积864m <sup>2</sup> ,司机之家面积4600m <sup>2</sup> 、服务中心面积4600m <sup>2</sup> 、消防水池水泵房面积30m <sup>2</sup> 、配电房面积35m <sup>2</sup> 。停车位共221个。 3、镇区街道综合改造项目(1)马柏大道立面改造项目 建设内容主要包括建筑外立面整治、店招整治及广告清理,其中:外立面整治面积30664.27m <sup>2</sup> ,店招整治面积3730.56m <sup>2</sup> ,广告清理面积1840.15m <sup>2</sup> 。(2)马柏大道(太乙大道-马桥中学段)道路改造项目 建设内容包括抬高顺接小路口2915.34m <sup>2</sup> ,修建人行道/非机动车道10102.93m <sup>2</sup> ,并配套进行人行道绿化改造,建设相关附属设施,敷设双壁波纹管、玻璃钢管、PVC管,砖砌小号直通型人孔井、小号手孔井等。(3)077乡道(马桥镇卫生院-马桥镇林业站段)综合改造项目。 建设内容包括:抬高顺接小路口1020.87m <sup>2</sup> ,修建人行道/非机动车道3631.3m <sup>2</sup> ,并配套进行人行道绿化改造,建设相关附属设施,敷设双壁波纹管、玻璃钢管、PVC管,砖砌小号直通型人孔井、小号手孔井等。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.34708										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.39708										
专项债券融资	0.95										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.95							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.948739										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.03363	2025年	0.092894	2026年	0.100776	2027年	0.107048	2028年	0.112982
2029年	0.112982	2030年	0.114358	2031年	0.114358	2032年	0.114358	2033年	0.114897	2034年	0.100603
2035年	0.086309	2036年	0.101245	2037年	0.100319	2038年	0.099392	2039年	0.099661	2040年	0.098735
2041年	0.097809	2042年	0.098076	2043年	0.048574	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.45	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.539096	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.27				
债券存续期内项目总债务融资本金			0.95	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.05				
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.539096	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.27				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.95	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.05				
项目收益预测依据	农贸市场收入依据同类市场案例的收入测算,重型机械检测服务中心收入参考周边市场租赁收入测算,停车场收入依据咸宁市发改委价格管理科于2022年12月22日发布了银泉大道二号停车场停车服务收费拟定方案										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	襄阳市樊城区背营水厂三期增效扩容工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.25										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00										
项目简要描述	建设规模为新建取水泵船1艘，排水量40t，取水潜水泵3台，单台装机18.5kW，总装机55.5kW。新建水厂制水能力10000m <sup>3</sup> /d。新建孔室架凝、斜管沉淀池1座，新建2000m清水池1座；新建生产管理用房建筑总面积66.06mm，其中：管理用房面积215m；配电间、控制间、加药间面积170.06m。给水泵房、反冲洗泵房面积81m，门房面积12m；配套加药设备，机电设备；配套安防系统；架设户外箱式500KVA变压器一台。对背营水厂一期及二期进行自动化改造对工程服务范围内的区域敷设配水管网，管网采用PE管，本工程管网总管总长3000m，支管总长5000m。 建设内容：取水泵船、原水输水管道、净水厂、配水管网建设。										
项目建设期	2023年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.342503										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.092503										
专项债券融资	0.25										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.25							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.826075										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年	0.039958	2025年	0.042114	2026年	0.042060	2027年	0.042060	2028年	0.042060
2029年	0.042005	2030年	0.042005	2031年	0.042005	2032年	0.041949	2033年	0.041949	2034年	0.041843
2035年	0.041576	2036年	0.041365	2037年	0.041154	2038年	0.040885	2039年	0.040675	2040年	0.040464
2041年	0.040193	2042年	0.039983	2043年	0.039772	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.41	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.380588	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.17	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.25	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.380588	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.25	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.30	
项目收益预测依据	依据可行性研究报告，收入来源于供水水费收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	襄阳市汽车客运南站（城市客运换乘中心）										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目主要建设主站楼、维保车间(公交车)、维修车间(小车)、门房、停车场及站前广场等，配套建设道路绿化、给排水、供配电、消防等设施。地上总建筑面积15598.98㎡，其中主站房面积10858.38㎡、维保车间(公交车)2859.37㎡、维修车间(小车)1696.64㎡、门房184.59㎡；地下建筑面积760.62㎡，地上地下总建筑面积16359.60㎡。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2024年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.779744										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.509744										
专项债券融资	1.27										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资		0.55		0.55	0.17						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.331702										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年	0.088528	2025年	0.166895	2026年	0.175784	2027年	0.175784	2028年	0.175784
2029年	0.181167	2030年	0.181167	2031年	0.181167	2032年	0.176964	2033年	0.160367	2034年	0.161858
2035年	0.161269	2036年	0.160601	2037年	0.159933	2038年	0.159014	2039年	0.162785	2040年	0.161865
2041年	0.160945	2042年	0.156546	2043年	0.155878	2044年	0.067401	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.87	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.053157	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.62	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.27	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.62	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.053157	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.62	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.27	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.62	
项目收益预测依据	本项目收入来源分为车辆站务收入、旅客站务收入、充电服务收入、广告位出租收入、超市出租收入和城际、城乡公交收入。其中，车辆站务收入包括客运代理收入，行包托运代理收入，车辆清洗收入，车辆管理收入和车辆维修收入；旅客站务收入为小件寄存收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	孝感市临空经济区高科技产业园及配套设施项目（一期）										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	孝感市临空经济区高科技产业园及配套设施项目主要包括高创产业园，总用地面积约300亩，以及八条配套道路及给排水、绿化等工程，分两期实施。本项目为一期项目主要包括高创产业园、两条条道路及给排水、绿化等配套设施建设。高创产业园用地面积约99.60亩，分两个区块实施：西区地块占地约49.38亩，总建筑面积57,927.73平方米，主要为多层厂房、科创中心、产品研发中心、食堂、宿舍、门房等；东区地块占地约50.22亩，总建筑面积36,700.86平方米，主要为多层厂房、门房等。支23#路设计路段长约677米，道路红线宽20米，城市支路：横11#路设计路段长约3,181.40米，道路红线宽32米，城市次干路。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.06899										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.06899										
专项债券融资	3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				2	1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.521465										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.194892	2026年	0.216013	2027年	0.238064	2028年	0.261076
2029年	0.285091	2030年	0.292339	2031年	0.299769	2032年	0.307381	2033年	0.308903	2034年	0.309543
2035年	0.313297	2036年	0.317206	2037年	0.321278	2038年	0.325519	2039年	0.312977	2040年	0.298365
2041年	0.302215	2042年	0.306224	2043年	0.311313	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.09
债券存续期内项目总债务融资本息			4.60	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.20
债券存续期内项目总债务融资本金			3.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.84
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.60	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.20
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.84
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 同区域同类项目收费标准；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜昌市环百里荒乡村振兴试验区供水保障及水生态综合治理（东风渠片区）工程项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.500000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设地址为宜昌市夷陵区、高新区、枝江市、当阳市等地，建设内容一是供水保障能力工程，二是水生态综合治理工程。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	14.672658										
其中：不含专项债券的项目资本金	7.872658										
专项债券融资	6.800000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度
专项债券融资				2.0000	4.8000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	12.813357										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.420654	2027年	0.743259	2028年	0.742908
2029年	0.742550	2030年	0.742184	2031年	0.765598	2032年	0.765218	2033年	0.762848	2034年	0.761622
2035年	0.757567	2036年	0.751511	2037年	0.655795	2038年	0.649725	2039年	0.643646	2040年	0.648864
2041年	0.642994	2042年	0.637119	2043年	0.631240	2044年	0.348055	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.87
债券存续期内项目总债务融资本息			10.299280	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24		
债券存续期内项目总债务融资本金			6.800000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.88		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			10.299280	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.24		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6.800000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.88		
项目收益预测依据	灌溉收入和供水收入主要参考《宜昌市发改委关于降低东风渠灌区农村安全饮水工程供水原水价格的通知》（宜发改价管〔2021〕53号）、《宜昌市物价局关于调整东风渠灌区供水价格的通知》（宜价管〔2017〕3号）。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	英山县仙峪公益性公墓建设										
项目类型（一级）	其他										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.16										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目工程建设内容主要包括：新建业务用房建筑面积450平方米，公厕建筑面积165平方米，门楼建筑面积166平方米、建设停车位110个，焚烧池1处、给排水、供电等配套工程。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.81152										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.17152										
专项债券融资	0.64										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.64							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.123992										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.052962	2025年	0.053672	2026年	0.054382	2027年	0.055092	2028年	0.055802
2029年	0.056512	2030年	0.057222	2031年	0.057932	2032年	0.058642	2033年	0.059352	2034年	0.059601
2035年	0.059183	2036年	0.059171	2037年	0.05916	2038年	0.059148	2039年	0.059137	2040年	0.059125
2041年	0.059114	2042年	0.059102	2043年	0.029681	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.39	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.97728	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.15	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.64	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.97728	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.64	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.76	
项目收益预测依据	本项目运营期经营收入主要包括公墓出售收入、骨灰盒寄存收入、墓地管理收入。根据项目可行性研究报告、市场案例以及相关政策文件。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大悟经济开发区精密制造产业园建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	大悟经济开发区精密制造产业园分东西两个园区，（1）东园区建设包括：1.东园区厂房建设，建设层高15米钢结构厂房42680平方米；2.东园区孵化器建设，建设综合大楼7000平方米；配套建设食堂、职工宿舍等其它用房3000平方米；3.东园区道路等基础设施建设。（2）西园区建设包括：1.西园区厂房建设，建设层高12米钢结构厂房10000平方米；2.西园区孵化器建设，建设综合大楼2000平方米；配套建设食堂、职工宿舍等其它用房1000平方米；3.西园区道路等基础设施建设。配套建设公厕、雨水管网、污水管网、给水管网、路灯、智慧停车场（内建设电动车充电桩）、天然气管道和供电通讯设施等其它基础设施。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.938816										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.938816										
专项债券融资	3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1.5	1.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.64126										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.239878	2027年	0.269597	2028年	0.295466
2029年	0.321336	2030年	0.347205	2031年	0.373075	2032年	0.398944	2033年	0.424813	2034年	0.449932
2035年	0.473552	2036年	0.496421	2037年	0.483381	2038年	0.44713	2039年	0.44413	2040年	0.44113
2041年	0.43813	2042年	0.43513	2043年	0.43213	2044年	0.42988	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.29	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.86	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.57
债券存续期内项目总债务融资本金			3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.55
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.86	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.57
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.55
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》；2.同类型项目收费标准										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	西泰山区新型工业示范基地及配套工程项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.42										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目主要建设内容包括园区建设和基础配套设施建设工程,园区建设项目总用地面积169961.00㎡,总建筑面积110000平方米,容积率1.12,建筑密度30%,主要为建设标准节能厂房14栋约70000平方米,孵化基地16栋约25000平方米,职工宿舍楼3栋约15000平方米,基础设施配套设施工程建设道路工程9981米,雨水管网9981米,DN=7.5 m×4.3m综合管廊2000米,燃气气管道3000米,智能停车位380个,充电桩76个,日处理量5000m³/日工业污水厂一座,污水管网7000米,厂区屋面太阳能光伏板7000平方米,储能、供电等配套设施等。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2026年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	7.905799										
其中:不含专项债券的项目资本金	3.905799										
专项债券融资	4										
其他债务融资	0										
	项目分年融资计划(单位:亿元)										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.8	3.2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	8.825695										
	债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)										
2023年		2024年		2025年		2026年	0.354329	2027年	0.397298	2028年	0.439344
2029年	0.470658	2030年	0.500679	2031年	0.507333	2032年	0.514115	2033年	0.520644	2034年	0.525462
2035年	0.528918	2036年	0.532504	2037年	0.536221	2038年	0.540065	2039年	0.487961	2040年	0.487231
2041年	0.49065	2042年	0.49411	2043年	0.498173	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										
	1.12										
债券存续期内项目总债务融资本息	6.204										
	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										
	1.42										
债券存续期内项目总债务融资本金	4										
	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										
	2.21										
债券存续期内项目总地方债务融资本息	6.204										
	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息										
	1.42										
债券存续期内项目总地方债务融资本金	4										
	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金										
	2.21										
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告;2.政府定价;3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	华中智能飞行器产业基地及配套基础设施										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目建设内容包括华中智能飞行器产业基地和配套基础设施两部分，具体内容如下：</p> <p>（一）华中智能飞行器产业基地 华中智能飞行器产业基地用地位于徽湖南路南北两侧，分为A、B两个地块进行建设，其中：A地块用地总面积23.45万平方米（约351亩），规划总建筑面积为30.277万平方米，建设内容包括生产组装中心、成品检测中心、仓储机库生产性用房等生产性用房27.23万平方米，生活配套用房3万平方米及其他配套0.04万平方米；B地块用地总面积5.99万平方米（约89亩）。该地块规划总建筑面积为9.37万平方米，建设内容包括研发、办公用房8.13万平方米、企业展示区1.2万平方米、其他配套0.04万平方米。建筑采用框架混凝土结构形式，设计使用年限为50年，安全等级为二级，抗震设防为丙类，耐火等级为一级。基地内配套停车场（含充电桩）、内部循环道路、水电气通讯管网及消防等基础设施。</p> <p>（二）配套基础设施 1、通江五路(兴城大道-滨江大道段)建设工程：道路全长约1053m，道路等级为城市支路，红线宽20m，双向四车道。 2、通航大道(场前一路-徽湖南路)建设工程：道路全长约2050m，道路等级为城市主干路，红线宽50m，双向六车道；改造既有县道029（含跨堤格桩）约446m，路基宽7m，双向两车道。 3、江二路(兴城大道-通航大道)建设工程：道路全长约1393m，道路等级为城市主干路，红线宽50m，双向六车道。 4、通飞北路(兴城大道-通航大道)建设工程：道路全长约1182m，道路等级为城市支路，红线宽30m，双向四车道。 5、中航锂电一期项目红线外跨渠桥工程：道路等级为城市支路，设计时速20km/h。一号桥所在道路全长约74m，道路红线宽45m，双向六车道；二号桥所在道路全长约73m，道路红线宽18m，双向四车道。 6、应急项目和通航客厅项目周边电力迁改工程：拆除沿线范围内原10kV陡610陡埠一回、陡512陡埠二回、陡605工业园一回、陡517工业园二回供电主干线和陡606大咀一回大咀支线电杆及导线，并沿兴城大道（通江二路至纱帽大道）西侧、通江三路(兴城大道至徽湖南路)南侧、纱帽大道(通江四路至兴城大道)西侧已建10kV电力排管通道敷设高压电缆，部分路段及十字路口新建电力排管及拖拉管，沿线配套新建环网柜（2C4V+PT型）、电缆结合井及安装电缆中间接头、防爆盒、接地体等。 7、中创新航三期110kV专用变电站红线外供电工程：新建邓西变至中航锂电2#变110kV线路，其中邓西变至陡埠大道110kV双回架空线路6.2km，陡埠大道至中航锂电2#变110kV单回电缆线路5.2km；新建n接点至中航锂电2#变单回电缆线路1.1km；新建中航锂电1#变至中航锂电2#变单回电缆线路1.1km。</p>										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	21.5876										
其中：不含专项债券的项目资本金	6.1876										
专项债券融资	15.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				5	6	4.4					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	33.040188										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年	2028年	2028年	2028年	2028年	
2029年	1.498466	2030年	1.497851	2031年	1.591135	2032年	1.689306	2033年	1.688643	2034年	1.793442
2035年	1.862094	2036年	1.815422	2037年	1.692966	2038年	1.68099	2039年	1.667015	2040年	1.737533
2041年	1.725633	2042年	1.711614	2043年	1.787282	2044年	1.777637	2045年	1.770531	2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.53	
债券存续期内项目总债务融资本息		23.7068	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.39	
债券存续期内项目总债务融资本金		15.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		23.7068	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		15.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.15	
项目收益预测依据	1.项目可行性研究报告；2.项目周边可比收入。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

**项目1**

项目名称	通津港及配套基础设施建设项目一期										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.1										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目建设内容包括智慧物流产业园、配套市政道路、10KV开闭所及汉南港区一类口岸保通工程四部分。其中,物流产业园位于江大路交通江一路西侧地块,占地面积约200亩;配套市政道路包含陡埠大道、通江一路、通江二路、幸福园路,具体建设方案如下:</p> <p>(一)智慧物流产业园工程:园区占地约200亩,建设8栋物流仓库、1栋砂石料仓库、1栋加工厂房、1栋综合服务办公楼其他辅助用房,总建筑面积8.9万平方米,设置停车位729个。</p> <p>1、建筑和结构工程:1#钢材仓库、2#钢材仓库、砂石料仓库均采用单层门式刚架钢结构形式,建筑性质为单层仓库;加工厂房采用单层门式刚架钢结构形式,建筑性质为单层厂房;建材及零配件仓库、建材仓库、1#-4#仓库均采用二层钢筋混凝土框架结构形式,建筑性质为多层仓库;综合服务楼采用6层钢筋混凝土框架结构形式,建筑性质为多层民用建筑;公共厕所、地磅房、垃圾收集站和水电设备用房采用单层钢筋混凝土框架结构形式,建筑性质为单层民用建筑。公共厕所、地磅房、垃圾收集站采用钢筋混凝土扩展基础,其他建筑采用桩基础。2、给排水及消防工程:园区由市政道路引入DN200水管供水,生活给水采用直接供水和加压供水方式。仓库物品火灾危险等级和厂房物品火灾危险等级为戊级。室内外消火栓和自动喷水灭火系统采用临时高压系统,消防水源由综合楼屋顶高位水箱、消防水池供水,消防泵房设置消火栓泵和自动喷淋泵各2台。</p> <p>3、电气工程:园区从市政电网引2路10KV线路供电,互为备用,新建1#、2#、3#配电室分别安装2台1000KVA、2000KVA、1000KVA变压器。</p> <p>4、配套工程:同步建设暖通、照明、综合布线等配套工程。</p> <p>(二)配套市政道路工程</p> <p>1、陡埠大道:道路起于陡埠大道交江大路路口,止于规划的滨江路,道路全长约396米。道路等级为主干路,道路红线宽40米,双向6车道。</p> <p>2、通江一路:道路起于通江一路交江二路路口,止于规划的滨江路,道路全长约990米。道路等级为次干路,道路红线宽40米,双向4车道。</p> <p>3、通江二路:道路起于通江二路交江二路路口,止于规划的滨江路,道路全长约1,094米。道路等级为次干路,道路红线宽40米,双向4车道。</p> <p>4、幸福园路:道路起于幸福园路交江大路路口,止于规划的滨江路,道路全长约678米。道路等级为次干路,道路红线宽50米,双向6车道。</p> <p>5、通江四路:道路起于通江四路交江大路路口,止于规划的滨江路,道路全长约902米。道路等级为次干路,道路红线宽40米,双向6车道。</p> <p>6、道路结构工程:主干路机动车道路面结构为12cm沥青混凝土上面层+24cm水泥混凝土下面层+36cm水泥稳定碎石+20cm级配碎石垫层。次干路机动车道路面结构为12cm沥青混凝土上面层+24cm水泥混凝土下面层+32cm水泥稳定碎石+20cm级配碎石垫层。非机动车道采用沥青混凝土路面,人行道采用彩色步道面层。</p> <p>7、配套工程:同步配套建设给排水、照明、绿化、海绵城市等。项目总挖方量25.48万立方米,弃土9.49万立方米,总填方30.74万立方米(外进土方15.97万立方米),根据城管局批准的土方调运方案,智慧物流产业园及市政道路工程取土运距暂按35公里计,弃土运距暂按25公里计。</p> <p>(三)港口物流园10KV开闭所:位于汉南区S103省道和兴港二路交界处武汉清源管业科技有限公司旁,主要建设内容为土建工程、电缆通道工程及室外配套工程等,新建外线土建通道沿103省道向西向东建设至南环路延长线路口处。</p> <p>(四)汉南港区一类口岸保通工程</p> <p>1、邓南作业区保通工程:位于武汉市汉南区鄂江左线附近,共包含两条上下江堤保通路,其中社教路北起现状社教路,南至鄂江左线,设计全长97.139m;兴港二路北起现状兴港二路,南至鄂江左线,设计全长119.194m。道路等级均为乡村支路,道路红线宽度为7m,双向单车道。2、水洪口作业区保通工程:位于武汉市汉南区鄂江左线附近,共包含两条上下江堤保通路,其中洪兴二路起于现状洪兴二路,止于鄂江左线,设计全长138.968m;洪安路起于现状洪安路,止于鄂江左线,设计全长153.514m。道路等级均为乡村支路,道路红线宽度为7m,双向单车道。项目总挖方量25.48万立方米,弃土9.49万立方米,总填方30.74万立方米(外进土方15.97万立方米),根据城管局批准的土方调运方案,智慧物流产业园及市政道路工程取土运距暂按35公里计,弃土运距暂按25公里计。</p>										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	12.942359										
其中:不含专项债券的项目资本金	6.942359										
专项债券融资	6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				3	3						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	11.200978										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.237253	2026年	0.3453	2027年	0.458373	2028年	0.524044
2029年	0.53846	2030年	0.552912	2031年	0.567735	2032年	0.582904	2033年	0.598519	2034年	0.614435
2035年	0.63075	2036年	0.647426	2037年	0.664553	2038年	0.678499	2039年	0.580728	2040年	0.58086
2041年	0.587772	2042年	0.594968	2043年	0.602979	2044年	0.612508	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总债务融资本息	9.2271									1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金	6									1.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	9.2271									1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	6									1.87	
项目收益预测依据	1.项目可行性研究报告;2.项目周边可比租金收入。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	天门市城镇整体更新示范工程（一期）项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000										
项目简要描述	<p>项目主要建设天门河两岸综合整治工程、活力文化带升级改造、雨污分流排水设施改造工程、老旧小区改造工程以及全民健身示范工程五项工程。</p> <p>1、天门河两岸综合整治工程。主要完成天门河天星大桥至杨林河交叉口7km河道两岸范围内综合整治。（1）滨河街道风貌整治工程，主要完成1287栋滨河建筑风貌整治、提升改造历史老街建筑2.25万m<sup>2</sup>；（2）滨河景观节点工程，主要在现状用地上打造13处滨河景观节点合计21.37万m<sup>2</sup>；（3）公共配套设施提升工程，主要在现状用地基础上改造消防通道6.69km、雨污管网31.31km、绿化1.84万m<sup>2</sup>、夜景亮化18.1万m<sup>2</sup>、以及公厕、垃圾分类收集点等公共服务设施。2、活力文化带升级改造。（1）中心老城区前壕街区改造工程，主要完成街道外立面改造5.25万m<sup>2</sup>、街道空间品质提升1.81万m<sup>2</sup>、公园局部景观提升5500m<sup>2</sup>、背街小巷改造1.15万m<sup>2</sup>；（2）后壕街区改造提升工程，主要完成街道建筑外立面改造8.43万m<sup>2</sup>、街道景观改造2.05万m<sup>2</sup>、公共配套设施提升工程2.44万m<sup>2</sup>；（3）西湖街区改造提升工程，主要完成茶经楼提档升级6500m<sup>2</sup>、智慧街区及监控系统。3、雨污分流排水设施改造工程。（1）道路排水管网改造工程，主要完成老城区44条道路及排水通道合计70.06km雨污排水管网改造。（2）泵站等排水辅助设施改造提升工程，主要改建谏桥河节制闸及城区盖板沟，改造后壕泵站及杨家新沟、小板工业园、南沙线等3处排水泵站，并对原老南湖泵站进行拆除、环境整治及周边截污。（3）污水处理设施工程，主要完成350m<sup>3</sup>/d规模李场社区生活污水处理站及200m<sup>3</sup>/d规模九真污水处理站改造工程。4、老旧小区改造工程。主要完成65个老旧小区改造工程，包括屋面维修6.50万m<sup>2</sup>，外立面翻新4.55万m<sup>2</sup>，楼道间改造4.20万m<sup>2</sup>；排水管网改造30.40km，屋面防水改造9.10万m<sup>2</sup>，路面维修改造3.80万m<sup>2</sup>，给水管网改造74.67km。5、全民健身示范工程。主要建设城南体育公园，总用地面积101亩，主要建设塑胶跑道1.46万m<sup>2</sup>、足球场7140m<sup>2</sup>、连体笼式多功能运动场1.33万m<sup>2</sup>、气膜体育馆6600m<sup>2</sup>、室外轮滑场地5280m<sup>2</sup>、室外篮球场2650m<sup>2</sup>、室外乒乓球桌1200m<sup>2</sup>、健身驿站1200m<sup>2</sup>，配套建设健身步道以及停车场。</p>										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.605658										
其中：不含专项债券的项目资本金	7.105658										
专项债券融资	0.5000										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.5000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.398643										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.012912	2025年	0.063110	2026年	0.07457	2027年	0.077936	2028年	0.077936
2029年	0.077936	2030年	0.077792	2031年	0.077792	2032年	0.077792	2033年	0.077640	2034年	0.077640
2035年	0.077640	2036年	0.077481	2037年	0.077481	2038年	0.077481	2039年	0.077313	2040年	0.077313
2041年	0.077313	2042年	0.077137	2043年	0.066428	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.18	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.783374	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.79
债券存续期内项目总债务融资本金			0.500000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.80
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.783374	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.79
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.500000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.80
项目收益预测依据	项目综合收入来源于运营期内室内体育馆、连体笼式多功能运动场租赁收入和停车位收费收入。项目服务的定价参考周边实际情况，根据近期市场实时的规模与价格为基础进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	崇阳县城区污水管网更新改造项目									
项目类型（一级）	生态环保									
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	铺设污水收集管网102,256米、雨水收集管网3,200米、污水检查井3,365座；新建一座污水提升泵站，近期规模日处理量12,000m <sup>3</sup> /d，预留远期规模30,000m <sup>3</sup> /d；建设智慧水务控制系统。									
项目建设期	2023年至2023年									
项目运营期	2024年至2043年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.940389									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.940389									
专项债券融资	2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资				2						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	3.718312									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
0.086469	0.081897	0.081897	0.081897	0.086469	0.086469	0.254556	0.177972	0.203601	0.229228	0.254556
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年
0.238919	0.244223	0.242478	0.240733	0.249825	0.24808	0.246335	0.255431	0.127277		
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.26					
债券存续期内项目总债务融资本息					1.21					
债券存续期内项目总债务融资本金					1.86					
债券存续期内项目总地方债券融资本息					1.21					
债券存续期内项目总地方债券融资本金					1.86					
项目收益预测依据	收入主要来源于水费收入，参考可行性研究报告、已发行同类项目及市场数据。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鹤峰县武陵山仓储物流园及园区基础设施项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.85										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	武陵山仓储物流园规划总用地面积约245.63亩, 总建筑面积137112平方米, 其中: 交易中心建筑面积13400平方米, 物流仓储建筑面积71712平方米, 冷库建筑面积13600平方米, 展示中心建筑面积5100平方米, 电商孵化建筑面积9450平方米, 综合管理建筑面积11500平方米, 配套服务综合楼建筑面积7350平方米, 粮油仓库建筑面积5000平方米										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	5.100000										
其中: 不含专项债券的项目资本金	1.100000										
专项债券融资	4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资				2	2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	8.789200										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.275427	2026年	0.313694	2027年	0.351964	2028年	0.408448
2029年	0.428588	2030年	0.428588	2031年	0.446540	2032年	0.446540	2033年	0.446540	2034年	0.466364
2035年	0.463889	2036年	0.460589	2037年	0.477498	2038年	0.474198	2039年	0.470898	2040年	0.482910
2041年	0.479610	2042年	0.476310	2043年	0.496540	2044年	0.494065	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.72	
债券存续期内项目总债务融资本息			6.0460	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.45			
债券存续期内项目总债务融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.20			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.0460	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.45			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.20			
项目收益预测依据	1、物业租赁收入: 经调研, 鹤峰县厂房仓库类业态租赁价格在15元/㎡·月左右, 商业门面租赁价格在65元/㎡·月左右, 办公类场所租赁价格在40元/㎡·月左右, 室外硬化场地租赁价格在10-30元/㎡·月左右; 2、停车场收入: 湖北省物价局关于印发《湖北省机动车停放服务收费管理办法》的通知(鄂价工服〔2016〕151号)第四条机动车停放服务收费实行“统一政策、属地管理”原则; 3、物业管理收入: 物业管理规模与租赁规模保持一致, 物业管理价格按1.0元/㎡·月计算, 并每三年保持一定幅度得增长。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	利川生物医药产业园标准化厂房（四期）建设工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.5										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目位于利川市东城街道办事处太平社区。本项目主要建设标准化厂房、综合楼,配套建设停车场、给排水、电力、道路等公用基础设施。项目建设期24个月,项目预计2023年4月开工建设,2025年3月竣工验收。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.583067										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.383067										
专项债券融资	1.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.47573										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.088741	2026年	0.12132	2027年	0.127806	2028年	0.140145
2029年	0.146962	2030年	0.146934	2031年	0.146912	2032年	0.146889	2033年	0.15336	2034年	0.135936
2035年	0.134357	2036年	0.133284	2037年	0.132217	2038年	0.13707	2039年	0.135993	2040年	0.134913
2041年	0.13384	2042年	0.132749	2043年	0.046302	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.56	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.84728		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.06	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.84728		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.06	
项目收益预测依据	<p>本项目主要收入为厂房出租、综合楼出租、物业费、停车位收入。1.综合楼出租收入。根据《利川生物医药产业园标准化厂房（四期）建设工程可行性研究报告》，本项目综合楼面积为960.00平方米，用途为办公用房，结合本项目综合楼用途参照恩施州内同类型出租用房单价，谨慎原则，本项目综合楼租金定价为25.00元/平方米·月，运营期首年出租率按照75%计算，以后每年出租率按5%上涨，满负荷出租率为95%。2.标准化厂房出租收入。根据《利川生物医药产业园标准化厂房（四期）建设工程可行性研究报告》，本项目配套服务用房总建筑面积为48,783.30平方米，参考恩施州生物医药产业园已出租标准厂房单价，本项目标准厂房租金设定为30.00元/平方米·月，运营期首年出租率按照75%计算，以后每年出租率按5%上涨，满负荷出租率为95%。3.物业费收入。根据《利川生物医药产业园标准化厂房（四期）建设工程可行性研究报告》，本项目综合楼、标准化厂房建筑面积为49,743.30平方米，参照《关于〈利川市支持工业和商贸经济发展二十二条（暂行）〉征求意见的公告》标准厂房物业费收费标准，本项目物业费收入为1.00元/平方米·月，运营期首年出租率按照75%计算，以后每年出租率按5%上涨，满负荷出租率为95%。4.停车位收入。根据《利川生物医药产业园标准化厂房（四期）建设工程可行性研究报告》，本项目有32个小车停车位、5个货车停车位，根据利川市发展和改革局文件《关于制定靓利慧泊下辖停车场机动车停放服务收费标准（试行）的通知》（利发改价格〔2020〕8号），小型车辆每日每车累计收费不超过30元，本项目停车位收费按30元/个·日计算，运营期首年使用率按照75%计算，以后每年出租率按5%上涨，满负荷出租率为95%。</p>										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	利川市城区给水管网改造提升及智慧水务管理平台建设工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.5										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	项目位于利川市城区, 本工程拟对普庵社区、南门市场片区、利川特校片区、关东社区、新桥社区、桃花村片区、欧泰广场片区、教场社区、前进社区共9个片区老旧支管进行改造及城区管网进行漏控计量分区升级改造, 项目建设期36个月, 项目计划于2023年3月开工建设, 2026年2月竣工。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	1.448313										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.448313										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.566911										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.119962	2027年	0.142295	2028年	0.142295
2029年	0.14815	2030年	0.14815	2031年	0.151767	2032年	0.158019	2033年	0.158019	2034年	0.143369
2035年	0.146893	2036年	0.149655	2037年	0.148785	2038年	0.154041	2039年	0.153171	2040年	0.152301
2041年	0.161888	2042年	0.161018	2043年	0.027133	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.77	
债券存续期内项目总债务融资本息										1.67	
债券存续期内项目总债务融资本金										2.57	
债券存续期内项目总地方债券融资本息										1.67	
债券存续期内项目总地方债券融资本金										2.57	
项目收益预测依据	<p>运营期收入主要来源于供水收入。</p> <p>根据《湖北省城市供水价格管理办法》规定, 将利川市用水类别明确为居民生活用水、非居民生活用水和特种用水三类。利川市居民生活用水按阶梯计价(0-264m<sup>3</sup>: 3.05元/立方米、265-420m<sup>3</sup>: 4.10元/立方米、421m<sup>3</sup>及以上: 7.25元/立方米), 保守估计取3.05元/立方米作为居民生活用水收费标准(2020年作为基准年); 非居民生活用水和特种用水基价分别为4.65元/立方米、5.30元/立方米。</p> <p>利川市居民生活用水265-420m<sup>3</sup>: 4.10元/立方米包含基本水价3.10元/立方米, 污水处理费(代收)0.95元/立方米, 水资源费(代收)0.05元/立方米, 故本项目供水单价为3.10元/立方米。</p> <p>根据《建筑给水排水设计标准》(GB50015-2019), 管网漏损水量和未预见水量之和, 直接各项水量之和的8%~12%计算。本项目管网漏耗按10%计。</p> <p>市政管道供水水量: 根据《利川市城区给水专项规划(2020-2035)》, 主城区最高日用水量近期(2025年): 11×104m<sup>3</sup>/d, 中期(2030年): 16×104m<sup>3</sup>/d, 远期(2035年): 20×104m<sup>3</sup>/d, 用水量增长率按每5年3%计。根据《利川市城区给水管网改造提升及智慧水务管理平台建设工程可行性研究报告》, 利川市城市日最大供水</p>										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	利川市苏马荡供水改造提升工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目位于利川市苏马荡，本项目属于公共市政基础设施工程，项目建设期24个月，项目计划于2023年3月开工建设，2025年3月竣工。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.749813										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.849813										
专项债券融资	2.9										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.5	2.4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.054767										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.297027	2026年	0.382598	2027年	0.381073	2028年	0.381106
2029年	0.381106	2030年	0.379535	2031年	0.379568	2032年	0.379568	2033年	0.377998	2034年	0.376573
2035年	0.374086	2036年	0.369984	2037年	0.36753	2038年	0.366073	2039年	0.36197	2040年	0.358488
2041年	0.356001	2042年	0.351854	2043年	0.3494	2044年	0.083229	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.88	
债券存续期内项目总债务融资本息		4.375586	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.61			
债券存续期内项目总债务融资本金		2.9	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.43			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		4.375586	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.61			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.9	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.43			
项目收益预测依据	<p>据该项目可行性研究报告统计，谋道镇目前有3个水厂，店子坪水厂规模0.1万吨/天，苏马荡水厂（一、二期）规模合计1.5万吨/天，三水厂规模2万吨/天。三水厂由店子坪水库和七里沟水库共同供水，原水输水管管径分别为DN500、DN600的PE塑料管，采用加压的方式向苏马荡高区和重力流的方式向谋道集镇供水。苏马荡水厂由七里沟水库供水，管径为DN400的PE塑料管，采用加压的方式向苏马荡高区和重力流的方式向苏马荡低区供水。店子坪水厂以店子坪水库为水源，采用重力流向谋道集镇供水。根据利川市水费收费标准：本次测算按苏马荡10月至次年5月居民生活用水价格第一级水价5.01元/立方米、苏马荡6月至9月居民生活用水价格第一级水价5.80元/立方米、谋道集镇供水居民生活用水价格第一级水价2.10元/立方米进行测算。供水价格的浮动直接关系到民生，结合区域实情，本次计算期内暂不考虑水价上浮。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	利川市文斗镇饮水工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.2										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目主要分为原水取水工程、原水输水管道工程、原水加压站工程和水质检测工程等四个子项。其主要建设内容及规模如下:</p> <p>原水取水工程主要新建 L×B=26.2m×10.2m 摇臂式取水船 1 座, 配套 L=86.5m、DN200 钢桁架摇臂式联络管 1 套, 船上设置 MD 卧式多级离心水泵 3 台 (Q=42.5m³/h, H=193m, P=37kw, 两用一备), 并配套水泵进出水管和闸表以及电气和自控设施, 设单梁悬挂式起重机, 起重量 2t, 起吊高度 5m;</p> <p>原水输水管道工程主要新建 D219×8 无缝钢管 (P=4.0Mpa) 长约 678m, D219×8 无缝钢管 (P=2.5Mpa) 长约 921m, D219×8 焊接钢管 (P=1.6Mpa) 长约 3953m,</p> <p>新建管道阀井约 29 座, 管道开挖土方约 33760m³, 回填土方约 30832m³, 管道中粗砂基础约 2750m³, C25 混凝土管道支墩约 2342m³;</p> <p>原水加压站工程主要于管道中途新建加 L×B=12m×5.4m 压泵房+配电间 3 座, 原水调节池 3 座, 加压站配套设置围墙、大门和站内道路、绿化设施。</p> <p>每座</p> <p>加压泵房内配置加压泵 3 台 (Q=42.5m³/h, H=195m, P=37kw, 两用一备), 起重量 2t 电动葫芦 1 套, 移动式潜污泵 1 台 (Q=25m³/h, H=15m, P=5.5kw), 并</p> <p>配置相关电气和自控设施: 水质检测工程主要新建 L×B×H=1.2m×0.8m×1.6m 简易式水质在线监测站 8 座, 采用 L×B=1.8m×1.4m 钢筋混凝土基础, 垫层采用 C20 混凝土。同时对水厂内化验室进行改造, 配备分光光度仪、色谱仪等各项检验指标所需仪器设备 1 套, 并配套设置电气与自控设施。</p>										
项目建设期	2023 年至 2024 年										
项目运营期	2025 年至 2042 年										
本项目拟发行债券期限 (单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.5077										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.1177										
专项债券融资	0.39										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划 (单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.39							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.847439										
债券存续期内项目分年收益 (单位: 亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.051396	2026年	0.051396	2027年	0.051396	2028年	0.051396
2029年	0.051396	2030年	0.051396	2031年	0.047055	2032年	0.044728	2033年	0.044728	2034年	0.044728
2035年	0.044728	2036年	0.044728	2037年	0.044728	2038年	0.044728	2039年	0.044728	2040年	0.044728
2041年	0.044728	2042年	0.044728	2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.67	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.585098			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.45	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.39			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.585098			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.45	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.39			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.17	
项目收益预测依据	<p>项目收入主要来源于自来水销售收入。项目建成运营后, 运营期20年内, 可实现综合收入合计16,887.60万元。根据项目建设、运营计划, 结合相关统计年鉴、市场行情以及区域经济增长进行综合考虑, 本项目建成后, 可产生自来水销售收入, 营业收入预测周期为2025-2042年。依据预测来自利川市文斗镇饮水工程财务报告、可行性研究报告及项目初步设计、同类项目相关数据</p>										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	天门市产城融合中小企业园项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	项目主要内容为总用地面积190,440.95㎡，总建筑面积331,143.68㎡，拟建生产用房、生活配套用房及附属配套用房，并完成绿化景观、道路、停车场、供电系统、给排水系统、燃气供应系统等配套设施建设。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2041年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	8.907287										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.907287										
专项债券融资	5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				2	3						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	16.963353										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.623558	2026年	0.6777	2027年	0.731842	2028年	0.82235
2029年	0.879214	2030年	0.890148	2031年	0.931117	2032年	0.931117	2033年	0.931117	2034年	0.900828
2035年	0.868793	2036年	0.864568	2037年	0.901069	2038年	0.896844	2039年	0.892619	2040年	0.93043
2041年	0.926205	2042年	0.92198	2043年	0.961939	2044年	0.479915	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.90	
债券存续期内项目总债务融资本息		7.6195	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.23			
债券存续期内项目总债务融资本金		5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.39			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		7.6195	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.23			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.39			
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于租赁收入、物业管理服务收入、停车服务费收入、充电桩服务费收入、货物转运分拣装卸收入，参照天门市境内目前同类型厂房以及、产业园的租赁情况测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

### 地方政府新增专项债券项目信息披露模板

#### 一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省政府专项债券（四十五期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	25.1900亿	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		还本方式	分期还本
信用评级结果	AAA		

#### 二、项目总体信息

对应项目数量	18个										
债券存续期内所有项目总投资	334.3751亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	142.1151亿										
专项债券融资	173.2600亿										
其他债务融资	19.0000亿										
所有项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	16.8000亿	2.5000亿	19.2000亿	52.4600亿	23.8800亿	15.0000亿	20.4700亿	13.0000亿	9.9500亿		
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益	617.2967亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2023年	2.1018亿	2024年	4.9562亿	2025年	7.6104亿	2026年	11.3755亿	2027年	15.0506亿	2028年	14.8222亿
2029年	31.9963亿	2030年	18.9536亿	2031年	19.0459亿	2032年	19.3248亿	2033年	19.2977亿	2034年	19.2196亿
2035年	20.8132亿	2036年	20.9622亿	2037年	20.6456亿	2038年	20.7933亿	2039年	20.8394亿	2040年	20.8293亿
2041年	20.8069亿	2042年	20.6980亿	2043年	20.7086亿	2044年	20.8694亿	2045年	22.1143亿	2046年	22.0094亿
2047年	22.2223亿	2048年	22.2293亿	2049年	22.2415亿	2050年	22.4095亿	2051年	22.3854亿	2052年	22.3446亿
2053年	18.1187亿	2054年	9.7789亿	2055年	7.4647亿	2056年	5.8235亿	2057年	5.1668亿	2058年	0.7917亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.85	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			354.7144亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息			1.74		
债券存续期内所有项目总债务融资本金			192.0600亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金			3.21		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			323.2127亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息			1.91		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			173.0600亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金			3.57		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸丰县卫生应急与实验综合楼建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.18										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目位于咸丰县高乐山镇小模村加油站斜对面。拟新建卫生应急与实验综合楼1栋,建筑占地面积为1,077.74m <sup>2</sup> ,总建筑面积8,050.09m <sup>2</sup> ,设计-1F/6F,其中地下1层3,124.04m <sup>2</sup> ,地上第1层846.02m <sup>2</sup> ,地上第2层781.07m <sup>2</sup> ,3-5层每层858.03m <sup>2</sup> ,第6层724.87m <sup>2</sup> 。配套建设停车位、院内道路、室内电气照明系统、室内外给排水系统、污水系统、消防给排水工程,设备购置39台。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2023年至2053年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.438341										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.258341										
专项债券融资	0.18										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度
专项债券融资				0.18							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.375798										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年	0.004235	2024年	0.012703	2025年	0.012703	2026年	0.012703	2027年	0.012703	2028年	0.012703
2029年	0.012703	2030年	0.012703	2031年	0.012703	2032年	0.012703	2033年	0.012703	2034年	0.012703
2035年	0.012703	2036年	0.012703	2037年	0.012703	2038年	0.012703	2039年	0.012703	2040年	0.012703
2041年	0.012703	2042年	0.012703	2043年	0.012703	2044年	0.012703	2045年	0.012703	2046年	0.012703
2047年	0.012703	2048年	0.012703	2049年	0.012703	2050年	0.012703	2051年	0.012703	2052年	0.012703
2053年	0.003176	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.86	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.305829			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.18			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.09		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.305829			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.18			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.09		
项目收益预测依据	根据咸丰县疾控预防接种门诊2020-2022接种剂次统计数据和近三年财政拨款收入预测										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	湖北药姑山中医药健康科技产业园（特色小镇）基础设施工程项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.5											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0											
项目简要描述	新建主干道旅游大道、药姑大道、医圣大道、新城大道;新建次干道时珍大道、金刚藤路、三仙大道、苍术路;新建支路白芨街、黄精路、白术街、七叶街、钩藤街、滨河路。新建停车场、广场1个、公共厕所13座及其他公共服务设施。											
项目建设期	2018年至2023年											
项目运营期	2024年至2053年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	12.457163											
其中:不含专项债券的项目资本金	9.457163											
专项债券融资	3											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资			1	2								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	6.330608											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2023年		2024年	0.117714	2025年	0.153819	2026年	0.17435	2027年	0.188278	2028年	0.188278	
2029年	0.188278	2030年	0.197686	2031年	0.197686	2032年	0.197686	2033年	0.207574	2034年	0.207574	
2035年	0.207574	2036年	0.21796	2037年	0.21796	2038年	0.21796	2039年	0.228869	2040年	0.228869	
2041年	0.228869	2042年	0.240315	2043年	0.240315	2044年	0.240315	2045年	0.240315	2046年	0.240315	
2047年	0.240315	2048年	0.240315	2049年	0.240315	2050年	0.240315	2051年	0.240315	2052年	0.240315	
2053年	0.120159	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.51		
债券存续期内项目总债务融资本息			4.9587	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.28		
债券存续期内项目总债务融资本金			3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.11		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.9587	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.28		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.11		
项目收益预测依据	项目收入主要来源于广告牌收入、停车位收入和灯箱广告租赁收入,参考市场价格进行测算。											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	襄阳技师学院二期工程										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目主要建设宿舍楼3栋、食堂1栋、体育馆1座、现代服务培训中心1栋、实训中心1栋、综合实训中心1栋、门房等，总建筑面积约116589平方米（含地下6500平方米），配套建设大门、运动场、道路、绿化、停车位、供配电、给排水、消防等设施										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	8.824331										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.424331										
专项债券融资	6.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				4	2.4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	13.673853										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.131149	2026年	0.285678	2027年	0.309059	2028年	0.330889
2029年	0.353461	2030年	0.376883	2031年	0.398677	2032年	0.422098	2033年	0.445521	2034年	0.466605
2035年	0.49007	2036年	0.513537	2037年	0.529388	2038年	0.514143	2039年	0.529441	2040年	0.543697
2041年	0.540593	2042年	0.537489	2043年	0.532901	2044年	0.511209	2045年	0.508105	2046年	0.503444
2047年	0.50034	2048年	0.497236	2049年	0.492164	2050年	0.48906	2051年	0.485956	2052年	0.481134
2053年	0.47803	2054年	0.475896	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.55	
债券存续期内项目总债务融资本息			11.49056			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.19		
债券存续期内项目总债务融资本金			6.4			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.14		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			11.49056			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.19		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6.4			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.14		
项目收益预测依据	企业培训收入根据《省人力资源和社会保障厅省财政厅关于明确职业技能提升行动有关事项的通知》（鄂人社函〔2020〕61号）、《湖北省建设产教融合型企业实施细则（试行）》（鄂发改社会〔2021〕124号）、《襄阳市职业技能提升行动操作指南》和《襄阳市企业新型学徒制工作实施办法》可研报告等文件。学费、住宿费参考可研及目前收费标准。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目4

项目名称	荆州区城镇生活垃圾分类及收转运设施建设项目											
项目类型（一级）	生态环保											
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.15											
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0											
项目简要描述	<p>本项目建设地址为荆州区城区及各镇(管理区), 主要建设内容有: 1. 垃圾分类主要是建设智能化管理平台、购置智能分类回收箱、垃圾桶、垃圾专用收集车辆; 2. 新建发展大道、白荷、新风、弥市、马山等5座垃圾中转站; 3. 购置、更换中转站压缩设备; 4. 配套建设垃圾中转站渗滤液收集设施及安装渗滤液集中处理设施。</p>											
项目建设期	2021年至2023年											
项目运营期	2023年至2053年											
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	30											
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.651489											
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.351489											
专项债券融资	0.3											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位: 亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资			0.1	0.2								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.594785											
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)												
2023年	0.006644	2024年	0.019937	2025年	0.019937	2026年	0.019937	2027年	0.019937	2028年	0.019937	
2029年	0.019937	2030年	0.019937	2031年	0.019937	2032年	0.019937	2033年	0.019937	2034年	0.019937	
2035年	0.019937	2036年	0.019937	2037年	0.019937	2038年	0.019937	2039年	0.019937	2040年	0.019937	
2041年	0.019937	2042年	0.019937	2043年	0.019937	2044年	0.019937	2045年	0.019937	2046年	0.019937	
2047年	0.019937	2048年	0.019937	2049年	0.019937	2050年	0.019937	2051年	0.019937	2052年	0.019937	
2053年	0.009968	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.91	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.469	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.98		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.469	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.27		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.98		
项目收益预测依据	项目收益来源于居民垃圾处理收入, 根据《关于改革我市城区城市生活垃圾处理收费制度的意见》测算。											

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	湖北光谷东国投集团第三幼儿园（熊家洲幼儿园）建设工程										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	托幼										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.15										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	本项目规划用地面积为20029.37m <sup>2</sup> (约30亩), 总建筑面积15265.21m <sup>2</sup> (其中计容面积12072m <sup>2</sup> , 不计容面积3193.21m <sup>2</sup> )。设置三个园区, 每个园区设置8个教学班, 容纳幼儿720人。项目新建教学楼及辅助用房、生活用房、活动场地等附属设施, 配套建设电气工程、给排水工程、消防、场内道路、绿化、围墙等基础设施。同时项目购置相关教学、生活设施设备。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2053年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.680829										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.180829										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.165765										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年	0.020774	2025年	0.039803	2026年	0.039362	2027年	0.040843	2028年	0.040357
2029年	0.039847	2030年	0.041352	2031年	0.040789	2032年	0.040198	2033年	0.04172	2034年	0.041069
2035年	0.040385	2036年	0.041917	2037年	0.041163	2038年	0.040371	2039年	0.041902	2040年	0.041029
2041年	0.040112	2042年	0.041631	2043年	0.04062	2044年	0.039559	2045年	0.041049	2046年	0.039879
2047年	0.03865	2048年	0.040096	2049年	0.038741	2050年	0.037319	2051年	0.038698	2052年	0.03713
2053年	0.0194	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.71	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.8822	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.8822	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.33	
项目收益预测依据	1. 参照本项目可行性研究报告内容; 2. 同区域同类项目收费标准测算; 3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目7

项目名称	武汉市青山区余热供暖制冷项目											
项目类型（一级）	能源											
项目类型（二级）	其他能源项目											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.7											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0											
项目简要描述	<p>本项目覆盖范围为对青山区129个老旧小区（建筑面积568万平方米），95个既有住宅小区（建筑面积1037万平方米），现有公共建筑、拟开发小区和公共建筑（1435万平方米）进行了调查，总建筑面积为3040万平方米。按照市委、市政府对青山区提升老工业基地居民生活品质的试点工作要求，本项目要达到全区居住小区集中供暖制冷全覆盖。本项目建设内容分为供热西线、供热北线和供热东线，建设内容主要包含青山热电厂的热力首站，经蒸汽主管网及热水一级主管网、二级热力站、小区（公建）二级管网、热力单位入口、建筑内立管，其中：一期工程止点为采暖立管分户计量表；二期和三期热用户工程止点为户内采暖设备末端。</p> <p>本方案2020年11月1日开工，预计2028年12月31日完工。</p>											
项目建设期	2020年至2028年											
项目运营期	2021年至2058年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30											
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	75.115377											
其中：不含专项债券的项目资本金	15.215377											
专项债券融资	59.9											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度		
专项债券融资	4.95	0	1	2	5	8	16	13	9.95			
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	200.605263											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年	2.015536	2024年	2.474802	2025年	3.009196	2026年	3.613396	2027年	4.217596	2028年	3.598534	
2029年	20.325101	2030年	6.797499	2031年	6.172375	2032年	6.172375	2033年	6.172375	2034年	6.172375	
2035年	6.172375	2036年	6.172375	2037年	6.172375	2038年	6.172375	2039年	5.829942	2040年	5.794446	
2041年	5.758951	2042年	5.723455	2043年	5.68796	2044年	5.652464	2045年	5.616968	2046年	5.581473	
2047年	5.545977	2048年	5.510481	2049年	5.474986	2050年	5.4270	2051年	5.35574	2052年	5.320208	
2053年	5.284421	2054年	5.249191	2055年	5.216236	2056年	5.186152	2057年	5.166847	2058年	0.791684	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		2.67
债券存续期内项目总债务融资本息			125.016651	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.60	
债券存续期内项目总债务融资本金			59.9	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							3.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			125.016651	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			59.9	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							3.35	
项目收益预测依据	收入及成本结合项目设计文件、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	武汉市洪山区水资源提升项目											
项目类型（一级）	生态环保											
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.1											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0											
项目简要描述	本项目包含45个子项目,项目建设地点位于武汉市洪山区,集中于区域内长江流域、汤逊湖、东湖、青菱河、南湖、野芷湖、官桥湖、野湖、杨春湖、黄家湖、巡司河相关河流湖泊及相关连通渠和周边地区社区。											
项目建设期	2015年至2023年											
项目运营期	2024年至2053年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	38.435416											
其中:不含专项债券的项目资本金	25.755416											
专项债券融资	12.680000											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度	
专项债券融资	6.85	1.5	1.44	2.89								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	44.344097											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2023年		2024年	0.775893	2025年	0.811854	2026年	0.848893	2027年	0.887043	2028年	0.926338	
2029年	0.966813	2030年	1.008501	2031年	1.05144	2032年	1.095668	2033年	1.141221	2034年	1.188141	
2035年	1.236469	2036年	1.286246	2037年	1.337517	2038年	1.390326	2039年	1.444719	2040年	1.500744	
2041年	1.558449	2042年	1.617886	2043年	1.679105	2044年	1.742162	2045年	1.80711	2046年	1.874007	
2047年	1.942911	2048年	2.013881	2049年	2.086981	2050年	2.162273	2051年	2.239825	2052年	2.319703	
2053年	2.401978	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.15		
债券存续期内项目总债务融资本息			21.989262	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.02		
债券存续期内项目总债务融资本金			12.68	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.50		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			21.989262	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.02		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			12.68	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.50		
项目收益预测依据	本项目的还款来源主要是水资源费及其他取水费收入、水土保持补偿费收入和污水处理费收入,主要依据政策文件和市场物价水平估算。											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

**项目9**

项目名称	武汉市洪山区 2021 年水资源提升项目											
项目类型（一级）	农林水利											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1.15											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0											
项目简要描述	项目合计35个建设子项，集中于区域内的长江流域、汤逊湖、野芷湖、南湖、巡司河等相关河流湖泊及相关连通渠和周边地区社区，主要建设内容为雨污分流改造工程及管网结构性修复工程、大型管涵清淤、河道清淤、水域退浚还湖工程及智慧水务系统建设等。											
项目建设期	2021 年至 2024年											
项目运营期	2024 年至 2053年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30											
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	21.026928											
其中：不含专项债券的项目资本金	10.65											
专项债券融资	10.38											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资			6.2	4.18								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	33.340073											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.280110	2025年	0.864145	2026年	0.882320	2027年	0.900858	2028年	0.919766	
2029年	0.939053	2030年	0.958726	2031年	0.978792	2032年	0.999259	2033年	1.020136	2034年	1.041430	
2035年	1.063150	2036年	1.085304	2037年	1.107902	2038年	1.130951	2039年	1.154462	2040年	1.178442	
2041年	1.202903	2042年	1.227852	2043年	1.253301	2044年	1.279258	2045年	1.305735	2046年	1.332741	
2047年	1.360287	2048年	1.388384	2049年	1.417044	2050年	1.446276	2051年	1.476093	2052年	1.506506	
2053年	0.638887	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.59	
债券存续期内项目总债务融资本息			17.4179	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.91		
债券存续期内项目总债务融资本金			10.38	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			17.4179	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.91		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			10.38	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.21		
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告及初步设计；2、项目收入来源于污水处理费收入，参照当前武汉市污水处理费收费标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	武汉光谷南大健康产业园“江夏之星”建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	5										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目净用地面积66858.84m <sup>2</sup> ,总建筑面积163136.00m <sup>2</sup> 。其中计容总建筑面积112600.00m <sup>2</sup> (包括双创科技配套用房49870.00m <sup>2</sup> ,企业服务中心13660m <sup>2</sup> ,产业展示中心7700.00m <sup>2</sup> ,人才公寓41000m <sup>2</sup> ,柴发用房370m <sup>2</sup> ),不计容总建筑面积150536.00m <sup>2</sup> (包括避难层及设备层3000.00m <sup>2</sup> ,地下车库47536.00m <sup>2</sup> )。容积率为1.68,建筑密度为31%,机动车车位数量为1241个(其中新能源车位250个),非机动车位1250个,绿地率为20%。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2055年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	24.86378										
其中:不含专项债券的项目资本金	16.86378										
专项债券融资	8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度
专项债券融资				5	2	1					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	19.423972										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.302484	2027年	0.384287	2028年	0.466067
2029年	0.547828	2030年	0.629599	2031年	0.708167	2032年	0.707639	2033年	0.707111	2034年	0.70655
2035年	0.705989	2036年	0.705428	2037年	0.704834	2038年	0.70424	2039年	0.703646	2040年	0.703019
2041年	0.702392	2042年	0.701765	2043年	0.701105	2044年	0.700445	2045年	0.699752	2046年	0.699059
2047年	0.698366	2048年	0.69764	2049年	0.696914	2050年	0.696155	2051年	0.68504	2052年	0.67832
2053年	0.674155	2054年	0.671081	2055年	0.334895	2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.78
债券存续期内项目总债务融资本息											13.8548
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											1.40
债券存续期内项目总债务融资本金											8
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											2.43
债券存续期内项目总地方债券融资本息											13.8548
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											1.40
债券存续期内项目总地方债券融资本金											8
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											2.43
项目收益预测依据	本项目收入包含停车位收入、充电桩收入、广告收入、出租收入、管理物业收入等。收入依据主要来源于武汉市及江夏区同类项目收费水平。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

项目名称	新建铁路襄阳至常德铁路襄荆段项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	铁路										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	2.6400										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	<p>本项目建设内容（一）线路自襄阳东站引出，向南经宜城至沪渝蓉沿江高铁荆门西站，新建线路长116.80公里。全线设襄阳东、宜城北、双河西、荆门西站等4座车站。</p> <p>（二）襄阳地区引入襄阳东站郑渝场，新建折线7.6公里，新建至汉十高铁上、下行联络线。荆门西站南端预留至宜昌方向三、四线条件。</p>										
项目建设期	2022年至2026年										
项目运营期	2026年至2053年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	78.409613										
其中：不含专项债券的项目资本金	40.459613										
专项债券融资	18.9500										
其他债务融资	19										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			5.5300	13.4200							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	145.77054										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	2.268540	2027年	4.533337	2028年	4.529594
2029年	4.525851	2030年	4.522108	2031年	4.518365	2032年	4.514622	2033年	4.509753	2034年	4.500567
2035年	5.523565	2036年	5.459863	2037年	5.396162	2038年	5.379212	2039年	5.362260	2040年	5.345309
2041年	5.328358	2042年	5.311407	2043年	5.294456	2044年	5.277504	2045年	6.430668	2046年	6.353346
2047年	6.336395	2048年	6.319444	2049年	6.302493	2050年	6.285542	2051年	6.268591	2052年	6.251641
2053年	3.121587	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
							债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.86		
债券存续期内项目总债务融资本息			64.610252	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.26			
债券存续期内项目总债务融资本金			37.950000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.84			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			33.108600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				4.40			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			18.950000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				7.69			
项目收益预测依据	项目收入来源为项目收入来源为运输收入、其他收入。预测依据：1.本项目可行性研究报告；2.根据本项目实施主体行业情况估算。										

三、项目详细信息

项目12

项目名称	新建襄阳至荆门高速铁路(襄阳东津段)										
项目类型(一级)	交通基础设施										
项目类型(二级)	铁路										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	2.00000										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0.00000										
项目简要描述	襄荆铁路初步设计长度16.969正线公里,其中路基18.931公里,桥梁77.581公里,隧道20.457公里,桥隧占比83.81%。永久征地5818.17亩,拆迁21.06万平方米;区间土石方321.4万立方米,站场土石方66.32万立方米;特大桥(单双线)65379延长米,大桥(双线)6590延长米;隧道20428延长米;正线无轨道238.13铺轨公里,站线铺轨4.47铺轨公里,新铺道岔25组。旅客站房6000平方米,生产及生产附属房屋9749平方米。										
项目建设期	2022年至2026年										
项目运营期	2026年至2055年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	27.099130										
其中:不含专项债券的项目资本金	9.049130										
专项债券融资	18.050000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资					7.580000	6.000000	4.470000				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	51.82477										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	0.421338	2028年	0.731168
2029年	0.779711	2030年	1.077147	2031年	1.636642	2032年	1.716962	2033年	1.608052	2034年	1.695177
2035年	2.074733	2036年	2.169226	2037年	1.853228	2038年	1.876860	2039年	2.203641	2040年	2.242721
2041年	1.994133	2042年	1.864952	2043年	1.872758	2044年	1.910594	2045年	1.949564	2046年	1.989686
2047年	1.981022	2048年	1.972358	2049年	1.963694	2050年	1.955030	2051年	1.946366	2052年	1.937702
2053年	1.929038	2054年	1.920374	2055年	1.913530	2056年	0.637363	2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.91	
债券存续期内项目总债务融资本息			32.258960	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.61	
债券存续期内项目总债务融资本金			18.050000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			32.258960	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			18.050000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.87	
项目收益预测依据	该项目收入主要为票价收入、其他收入、土地一级开发收入。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目13

项目名称	利川生物医药产业园科研中心建设工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目位于利川市元堡乡青龙村。本项目主要建设科研中心，配套公共服务用房等配套设施。项目建设期24个月，项目预计2023年4月开工建设，2025年3月下旬竣工验收。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2053年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.403396										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.903396										
专项债券融资	2.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				2.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.84556										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.134048	2026年	0.167065	2027年	0.210097	2028年	0.222768
2029年	0.229242	2030年	0.222579	2031年	0.222579	2032年	0.228324	2033年	0.228559	2034年	0.225295
2035年	0.230122	2036年	0.229031	2037年	0.214677	2038年	0.204268	2039年	0.202957	2040年	0.201866
2041年	0.206264	2042年	0.201728	2043年	0.200435	2044年	0.205023	2045年	0.203957	2046年	0.198426
2047年	0.203182	2048年	0.202117	2049年	0.201051	2050年	0.200553	2051年	0.199487	2052年	0.198421
2053年	0.051439	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.72	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.288625			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.36		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.34		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.288625			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.36		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.34		
项目收益预测依据	考虑当前经济形势及项目所在位置，谨慎原则，暂估本项目各项收入单价每三年上涨3%。本项目主要收入为科研中心租赁收入、公共服务裙房租赁收入、人才公寓租赁收入、物业费收入、停车位收入。1. 科研中心收入。本项目科研中心总建筑面积为30,486.00平方米，根据调查当前市场类似交易门店租金为20元/平方米·月，运营期首年出租率按照80%计算，以后每年出租率按5%上涨，满负荷出租率为95%。2. 公共服务裙房租赁收入。本项目公共服务裙房总建筑面积为17,914.00平方米，根据调查当前市场类似服务用房租金为20元/平方米·月，运营期首年出租率按照80%计算，以后每年出租率按5%上涨，满负荷出租率为95%。3. 人才公寓租赁收入。本项目人才公寓总建筑面积为14,486.00平方米，结合本项目人才公寓用途参照福仁佳苑、珑澄水岸出租租房单价，本项目人才公寓租金定价为20元/平方米·月，运营期首年出租率按照80%计算，以后每年出租率按5%上涨，满负荷出租率为95%。4. 物业费收入。本项目总建筑面积为62,886.00平方米，参照《关于<利川市支持工业和商贸经济发展二十二条（暂行）>征求意见的公告》标准厂房物业费收费标准，本项目物业费收入为1元/平方米·月，运营期首年出租率按照80%计算，满负荷出租率为95%。5. 停车位收入。本项目共有1000个停车位，根据利川市发展和改革委员会《关于制定利川市泊车停放服务收费标准（试行）的通知》（利发改价格〔2020〕8号），每日每车累计收费不超过30元，本项目停车位收费按30元/个/日计算，运营期首年使用率按照80%计算，满负荷出租率为95%。										

- 注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目14

项目名称	利川市第二人民医院综合业务楼建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.100000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建门诊部1栋，地上3层，建筑面积 6383.91 平方米；新建住院部1栋，地上6层地下1层，建筑面积 7681.24 平方米（其中地上建筑面积 6617.72 平方米，地下建筑面积 1063.52 平方米）；新建食堂 1栋，地上2层，建筑面积 961.89 平方米；新建门卫室及预检分诊室1栋，地上1层，建筑面积 80.85 平方米；配套建设停车场、给排水、暖通、电气、绿化、道路、消防、污水处理等附属工程。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2023年至2053年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.662018										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.192018										
专项债券融资	0.47										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资			0.15	0.32							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.018937										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.00287	2024年	0.034443	2025年	0.034443	2026年	0.034443	2027年	0.034443	2028年	0.034443
2029年	0.034443	2030年	0.034443	2031年	0.034443	2032年	0.034443	2033年	0.034443	2034年	0.034443
2035年	0.034443	2036年	0.034443	2037年	0.034443	2038年	0.034443	2039年	0.034443	2040年	0.034443
2041年	0.034443	2042年	0.034443	2043年	0.034443	2044年	0.034443	2045年	0.034443	2046年	0.034443
2047年	0.034443	2048年	0.034443	2049年	0.034443	2050年	0.034443	2051年	0.034443	2052年	0.034443
2053年	0.01722	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.54
债券存续期内项目总债务融资本息			0.721789	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.41
债券存续期内项目总债务融资本金			0.470000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.17
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.721789	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.41
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.470000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.17
项目收益预测依据	项目收入主要来源于住院收入以及门诊收入，收入不包含政府性基金收入。参考本医院2019年至2021年的各项历史财务指标进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目15

项目名称	利川市农村饮用水安全水源保障及水质提升工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目位于恩施州利川市。本项目主要水源工程、水厂工程、管网工程、信息化建设等工程。项目建设期36个月，项目预计2023年5月开工建设，2026年4月竣工验收。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.317733										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.917733										
专项债券融资	3.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1	2.4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	8.655045										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.156535	2027年	0.268585	2028年	0.29465
2029年	0.301968	2030年	0.301968	2031年	0.301968	2032年	0.309277	2033年	0.309277	2034年	0.309051
2035年	0.316197	2036年	0.314655	2037年	0.313112	2038年	0.319706	2039年	0.318163	2040年	0.316621
2041年	0.323205	2042年	0.321662	2043年	0.320119	2044年	0.327562	2045年	0.32602	2046年	0.311057
2047年	0.3084	2048年	0.306858	2049年	0.305315	2050年	0.311994	2051年	0.310451	2052年	0.308908
2053年	0.316378	2054年	0.105383	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.00	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.93012	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.46	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.93012	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.46	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.55	
项目收益预测依据	<p>本项目主要收入为供水收入。1.根据《湖北省城市供水价格管理办法》规定，将利川市用水类别明确为居民生活用水、非居民生活用水和特种用水三类。利川市居民生活用水按阶梯计价（0-264m³：3.05元/立方米、265-420m³：4.10元/立方米、421m³及以上：7.25元/立方米），保守估计取3.05元/立方米作为居民生活用水收费标准（2026年作为基准年）。本项目于本次拟申请5,000.00万元政府专项债券，后续拟申请发行24,000.00万元专项债券。项目建设期为2023年5月至2026年4月，2026年5月项目建成投入使用，假设债券存续期为2023年5月份至2053年4月份，本项目收益预测期为2026年5月至2053年4月。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目16

项目名称	南漳县川发磷酸铁锂专线供水工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8200亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000亿										
项目简要描述	<p>一期建设规模和建设内容为：新建供水规模8.64万立方米/天的供水厂，新建取水工程（节制闸两座），新建容积6000立方米蓄水池一座，配套输水管线24.5千米，其中：D1200mm顶进施工法用预应力钢筋混凝土管（PCCPJ）长0.96千米，局部地段采用钢管，配套管网监测中控系统及检修阀、排气阀、排污阀。</p> <p>二期建设内容：为保证川发磷酸铁全产业链的供水保证率，待《南漳县蛮河（谢家台至兴发大桥段）旅游航道工程》实施，在兴发大桥上建一座提水泵站（作为备用水源），泵站占地1亩，取水规模9.04万立方米/天，泵站平面尺寸21米×7米，地下深8.7米，地上高5.1米，配套输水管道4.5千米，配套管网监测、自控系统等。</p>										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2023年至2053年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.1594亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.4594亿										
专项债券融资	1.7000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资			0.8800亿	0.8200亿							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.2240亿										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.0725亿	2024年	0.1769亿	2025年	0.2087亿	2026年	0.2087亿	2027年	0.2087亿	2028年	0.2033亿
2029年	0.2033亿	2030年	0.2033亿	2031年	0.2033亿	2032年	0.2033亿	2033年	0.1909亿	2034年	0.1788亿
2035年	0.1780亿	2036年	0.1773亿	2037年	0.1765亿	2038年	0.1697亿	2039年	0.1689亿	2040年	0.1682亿
2041年	0.1674亿	2042年	0.1666亿	2043年	0.1593亿	2044年	0.1585亿	2045年	0.1577亿	2046年	0.1569亿
2047年	0.1562亿	2048年	0.1481亿	2049年	0.1473亿	2050年	0.1466亿	2051年	0.1458亿	2052年	0.1450亿
2053年	0.0683亿	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											2.42
债券存续期内项目总债务融资本息			2.9703亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.76
债券存续期内项目总债务融资本金			1.7000亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							3.07
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.9703亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.76
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.7000亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							3.07
项目收益预测依据	<p>依据可行性研究报告，本项目收入来源为供水收入。</p> <p>(1) 供水收入</p> <p>本项目设计供水规模8.64万吨/日，运营期第一年负荷为60%，第二年为70%，第三年及以后为80%，供水单价根据《关于改革调整城区供水价格的通知》（南价管字[2015]13号）中非居民用水1.65元/立方计算。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目17

项目名称	襄南污水处理厂及配套管网工程																																				
项目类型（一级）	生态环保																																				
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理																																				
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1																																				
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0																																				
项目简要描述	<p>本次建设为襄南污水处理厂及配套管网工程,建设规模:新建襄南污水处理厂一座,本期规模为5万m<sup>3</sup>/d;新建尹集乡至襄南污水处理厂DN400-DN1500污水管道(含污水收集管道、尹集北片区污水连管和湖北文理学院至尹集北片区污水压力管及一体化污水泵站),长度约20km;沿7号路新建至王家大沟DN1000的尾水管,长度2.7km;在余家湖工业园区新建DN500-DN800的中水回用管网,长度14km。</p> <p>主要建设内容:本项目采用深度处理工艺,主要建设粗格栅间及进水泵房、细格栅、曝气沉砂池、A2/O生物反应沉淀池、高效沉淀池、反硝化生物滤池、接触消毒池、尾水及中水提升泵房、出水在线监测含仪表间、污泥浓缩池、储泥池、污泥脱水车间、鼓风机房及变配电间、加药间、综合楼、传达室以及电气及自控仪表、管线、绿化、道路等配套工程。</p>																																				
项目建设期	2023年至2025年																																				
项目运营期	2025年至2054年																																				
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30																																				
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	5.948354																																				
其中:不含专项债券的项目资本金	1.298354																																				
专项债券融资	4.65																																				
其他债务融资	0																																				
项目分年融资计划(单位:亿元)																																					
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度																										
专项债券融资				3.25	1.4																																
其他债务融资																																					
债券存续期内项目总收益	9.591967																																				
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)																																					
	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	
				0.154839	0.210173	0.239266	0.258906	0.280467	0.280467	0.280467	0.280467	0.280467	0.303982	0.339953	0.339953	0.339953	0.339953	0.339953	0.369115	0.369115	0.369115	0.369115	0.369115	0.386921	0.382472	0.380188	0.377903	0.375619	0.400771	0.398487	0.396202	0.393918	0.065692				
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.61																										
债券存续期内项目总债务融资本息											1.14																										
债券存续期内项目总债务融资本金											2.06																										
债券存续期内项目总地方债券融资本息											1.14																										
债券存续期内项目总地方债券融资本金											2.06																										
项目收益预测依据	<p>本项目的收入主要来源于污水处理收入和中水回用收入。根据项目可行性研究报告、初步设计批复及设计单位提供的资料,本项目新建污水管网排水5万m<sup>3</sup>/d。其中居民污水量占比70%,非居民污水量占30%。中水回用水量按污水处理量的70%考虑。</p> <p>根据襄阳市物价局公告(襄价[2005]第1号)、《襄阳市物价局关于改革调整市区供水价格的批复》(襄价函【2010】13号)、《关于调整襄阳市市区污水处理收费标准的公告》、《关于降低市区供水价格的通知》(襄价管规[2015]18号)、《襄阳市市区城市污水处理费征收使用管理办法》(襄阳市人民政府令 第29号)可知,2005年起污水处理价格为0.5元/每吨,2016年3月起,污水处理价格有0.80/吨调整至0.95元/吨;2005年-2015年价格上涨60%,每年平均上涨6%,2016年-2021年价格上涨18.75%,每年均上涨3.13%;本项目预计债券存续期内收入单价每5年上涨10%,平均每年上涨2%。负荷按60%测算,每年增长10%,负荷增长到90%后保持不变。</p> <p>根据发改价格[2015]119号,鄂价环资[2015]70号,鄂价环资[2017]154号、襄价管字[2016]17号、《襄阳市市区城市污水处理费征收使用管理办法》(襄阳市人民政府令 第29号)文件,襄阳市污水处理收费标准具体如下:居民污水收费0.95元/m<sup>3</sup>,非居民污水收费1.4元/m<sup>3</sup>,污水收费水价考虑按每5年10%的比例上涨,根据可行性研究报告,中水回用收费1.0元/m<sup>3</sup>,并按每5年10%比例上涨。</p>																																				

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目18

项目名称	宜昌市厨余垃圾资源化处理项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目项目地址为宜昌市猗亭区孙家湾 建设内容为厨余垃圾预处理系统一期(200t/d)、厌氧发酵系统、沼气发电系统、臭气处理系统和污水处理系统。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2053年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.62										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.42										
专项债券融资	0.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.795775										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年	0	2024年	0.073568	2025年	0.092563	2026年	0.111182	2027年	0.129753	2028年	0.128708
2029年	0.12761	2030年	0.126458	2031年	0.125247	2032年	0.123977	2033年	0.122643	2034年	0.11584
2035年	0.114288	2036年	0.09997	2037年	0.098076	2038年	0.096292	2039年	0.094423	2040年	0.092465
2041年	0.090412	2042年	0.088262	2043年	0.086007	2044年	0.083645	2045年	0.081168	2046年	0.078571
2047年	0.075849	2048年	0.072994	2049年	0.070001	2050年	0.066862	2051年	0.06357	2052年	0.060118
2053年	0.005253	2054年		2055年		2056年		2057年			
					债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.73
债券存续期内项目总债务融资本息	0.3328			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					8.40		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					13.98		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.3328			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					8.40		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					13.98		
项目收益预测依据	厨余垃圾处理收入主要参考《关于加强本市非居民厨余垃圾计量收费管理工作的通知》，沼气发电收入主要参考本项目可行性研究报告及初步设计										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	南漳县川发磷酸铁锂专线供水工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.8200亿										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0.0000亿										
项目简要描述	<p>一期建设规模和建设内容为: 新建供水规模8.64万立方米/天的供水厂, 新建取水工程(节制闸两座), 新建容积6000立方米蓄水池一座, 配套输水管道24.5千米, 其中: D1200mm顶进施工法用预应力钢筋混凝土管(PCCPJ)长0.96千米, 局部地段采用钢管, 配套管网监测中控系统及检修阀、排气阀、排污阀。</p> <p>二期建设内容: 为保证川发磷酸铁全产业链的供水保证率, 待《南漳县蛮河(谢家台至兴发大桥段)旅游航道工程》实施, 在兴发大桥上建一座提水泵站(作为备用水源), 泵站占地1亩, 取水规模9.04万立方米/天, 泵站平面尺寸21米×7米, 地下深8.7米, 地上高5.1米, 配套输水管道4.5千米, 配套管网监测、自控系统等。</p>										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2023年至2053年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	2.1594亿										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.4594亿										
专项债券融资	1.7000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资			0.8800亿	0.8200亿							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.2240亿										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年	0.0725亿	2024年	0.1769亿	2025年	0.2087亿	2026年	0.2087亿	2027年	0.2087亿	2028年	0.2033亿
2029年	0.2033亿	2030年	0.2033亿	2031年	0.2033亿	2032年	0.2033亿	2033年	0.1909亿	2034年	0.1788亿
2035年	0.1780亿	2036年	0.1773亿	2037年	0.1765亿	2038年	0.1697亿	2039年	0.1689亿	2040年	0.1682亿
2041年	0.1674亿	2042年	0.1666亿	2043年	0.1593亿	2044年	0.1585亿	2045年	0.1577亿	2046年	0.1569亿
2047年	0.1562亿	2048年	0.1481亿	2049年	0.1473亿	2050年	0.1466亿	2051年	0.1458亿	2052年	0.1450亿
2053年	0.0683亿	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											2.42
债券存续期内项目总债务融资本息											1.76
债券存续期内项目总债务融资本金											3.07
债券存续期内项目总地方债券融资本息											1.76
债券存续期内项目总地方债券融资本金											3.07
项目收益预测依据	<p>依据可行性研究报告, 本项目收入来源为供水收入。</p> <p>(1) 供水收入</p> <p>本项目设计供水规模8.64万吨/日, 运营期第一年负荷为60%, 第二年为70%, 第三年及以后为80%, 供水单价根据《关于改革调整城区供水价格的通知》(南价管字[2015]13号)中非居民用水1.65元/立方计算。</p>										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

**项目1**

项目名称	宜昌市厨余垃圾资源化处理项目											
项目类型（一级）	生态环保											
项目类型（二级）	其他											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	本项目项目地址为宜昌市猇亭区孙家湾 建设内容为厨余垃圾预处理系统一期（200t/d）、厌氧发酵系统、沼气发电系统、臭气处理系统和污水处理系统。											
项目建设期	2022年至2023年											
项目运营期	2024年至2053年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.62											
其中：不含专项债券的项目资本金	1.42											
专项债券融资	0.2											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年以后年度		
专项债券融资				0.2								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	2.795775											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年	0	2024年	0.073568	2025年	0.092563	2026年	0.111182	2027年	0.129753	2028年	0.128708	
2029年	0.12761	2030年	0.126458	2031年	0.125247	2032年	0.123977	2033年	0.122643	2034年	0.11584	
2035年	0.114288	2036年	0.09997	2037年	0.098076	2038年	0.096292	2039年	0.094423	2040年	0.092465	
2041年	0.090412	2042年	0.088262	2043年	0.086007	2044年	0.083645	2045年	0.081168	2046年	0.078571	
2047年	0.075849	2048年	0.072994	2049年	0.070001	2050年	0.066862	2051年	0.06357	2052年	0.060118	
2053年	0.005253	2054年		2055年		2056年		2057年				
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.73	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.3328			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						8.40		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						13.98		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.3328			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						8.40		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						13.98		
项目收益预测依据	厨余垃圾处理收入主要参考《关于加强本市非居民厨余垃圾计量收费管理工作的通知》，沼气发电收入主要参考本项目可行性研究报告及初步设计											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸丰县卫生应急与实验综合楼建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.18										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目位于咸丰县高乐山镇小模村加油站斜对面。拟新建卫生应急与实验综合楼1栋,建筑占地面积为1,077.74m <sup>2</sup> ,总建筑面积8,050.09m <sup>2</sup> ,设计-1F/6F,其中地下1层3,124.04m <sup>2</sup> ,地上第1层846.02m <sup>2</sup> ,地上第2层781.07m <sup>2</sup> ,3-5层每层858.03m <sup>2</sup> ,第6层724.87m <sup>2</sup> 。配套建设停车位、院内道路、室内电气照明系统、室内外给排水系统、污水系统、消防给排水工程,设备购置39台。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2023年至2053年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.438341										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.258341										
专项债券融资	0.18										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.18							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.375798										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年	0.004235	2024年	0.012703	2025年	0.012703	2026年	0.012703	2027年	0.012703	2028年	0.012703
2029年	0.012703	2030年	0.012703	2031年	0.012703	2032年	0.012703	2033年	0.012703	2034年	0.012703
2035年	0.012703	2036年	0.012703	2037年	0.012703	2038年	0.012703	2039年	0.012703	2040年	0.012703
2041年	0.012703	2042年	0.012703	2043年	0.012703	2044年	0.012703	2045年	0.012703	2046年	0.012703
2047年	0.012703	2048年	0.012703	2049年	0.012703	2050年	0.012703	2051年	0.012703	2052年	0.012703
2053年	0.003176	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.86
债券存续期内项目总债务融资本息											0.305829
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											1.23
债券存续期内项目总债务融资本金											0.18
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											2.09
债券存续期内项目总地方债券融资本息											0.305829
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											1.23
债券存续期内项目总地方债券融资本金											0.18
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											2.09
项目收益预测依据	根据咸丰县疾控预防接种门诊2020-2022接种剂次统计数据和近三年财政拨款收入预测										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	襄南污水处理厂及配套管网工程										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本次建设为襄南污水处理厂及配套管网工程，建设规模：新建襄南污水处理厂一座，本期规模为5万m<sup>3</sup>/d；新建尹集乡至襄南污水处理厂DN400-DN1500污水管道(含污水收集管道、尹集北片区污水连管和湖北文理学院至尹集北片区污水压力管及一体化污水泵站)，长度约20km；沿7号路新建至王家大沟DN1000的尾水管，长度2.7km；在余家湖工业园区新建DN500-DN800的中水回用管网，长度14km。</p> <p>主要建设内容：本项目采用深度处理工艺，主要建设粗格栅间及进水泵房、细格栅、曝气沉砂池、A2/O生物反应沉淀池、高效沉淀池、反硝化生物滤池、接触消毒池、尾水及中水提升泵房、出水在线监测含仪表间、污泥浓缩池、储泥池、污泥脱水车间、鼓风机房及变配电间、加药间、综合楼、传达室以及电气及自控仪表、管线、绿化、道路等配套工程。</p>										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.948354										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.298354										
专项债券融资	4.65										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				3.25	1.4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.591967										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.154839	2026年	0.210173	2027年	0.239266	2028年	0.258906
2029年	0.258906	2030年	0.280467	2031年	0.280467	2032年	0.280467	2033年	0.280467	2034年	0.280467
2035年	0.303982	2036年	0.339953	2037年	0.339953	2038年	0.339953	2039年	0.339953	2040年	0.369115
2041年	0.369115	2042年	0.369115	2043年	0.369115	2044年	0.369115	2045年	0.386921	2046年	0.382472
2047年	0.380188	2048年	0.377903	2049年	0.375619	2050年	0.400771	2051年	0.398487	2052年	0.396202
2053年	0.393918	2054年	0.065692	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.61	
债券存续期内项目总债务融资本息		8.396283				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.14	
债券存续期内项目总债务融资本金		4.65				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.06	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		8.396283				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4.65				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.06	
项目收益预测依据	<p>本项目的收入主要来源于污水处理收入和中水回用收入。根据项目可行性研究报告、初步设计批复及设计单位提供的资料，本项目新建污水管网排水5万m<sup>3</sup>/d。其中居民污水量占比70%，非居民污水量占比30%。中水回用水量按污水处理量的70%考虑。</p> <p>根据襄阳市物价局公告(襄价[2005]第1号)、《襄阳市物价局关于改革调整市区供水价格的批复》(襄价函【2010】13号)、《关于调整襄阳市市区污水处理收费标准的通知》、《关于降低市区供水价格的通知》(襄价管规[2015]18号)、《襄阳市市区城市污水处理费征收使用管理办法》(襄阳市人民政府令 第29号)可知，2005年起污水处理价格为0.5元/每吨，2016年3月起，污水处理价格有0.80/吨调整至0.95元/吨；2005年-2015年价格上涨60%，每年平均上涨6%，2016年-2021年价格上涨18.75%，每年均上涨3.13%；本项目预计债券存续期内收入单价每5年上涨10%，平均每年上涨2%。负荷按60%测算，每年增长10%，负荷增长到90%后保持不变。</p> <p>根据发改价格[2015]119号，鄂价环资[2015]70号，鄂价环资[2017]154号、襄价管字(2016)17号、《襄阳市市区城市污水处理费征收使用管理办法》(襄阳市人民政府令 第29号)文件，襄阳市污水处理收费标准具体如下：居民污水收费0.95元/m<sup>3</sup>，非居民污水收费1.4元/m<sup>3</sup>，污水收费水价考虑按每5年10%的比例上涨，根据可行性研究报告，中水回用收费1.0元/m<sup>3</sup>，并按每5年10%比例上涨。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北光谷东国投集团第三幼儿园（熊家洲幼儿园）建设工程										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	托幼										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目规划用地面积为20029.37m <sup>2</sup> （约30亩），总建筑面积15265.21m <sup>2</sup> （其中计容面积12072m <sup>2</sup> ，不计容面积3193.21m <sup>2</sup> ）。设置三个园区，每个园区设置8个教学班，容纳幼儿720人。项目新建教学楼及辅助用房、生活用房、活动场地等附属设施，配套建设电气工程、给排水工程、消防、场内道路、绿化、围墙等基础设施。同时项目购置相关教学、生活设施设备。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2053年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.680829										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.180829										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.165765										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.020774	2025年	0.039803	2026年	0.039362	2027年	0.040843	2028年	0.040357
2029年	0.039847	2030年	0.041352	2031年	0.040789	2032年	0.040198	2033年	0.04172	2034年	0.041069
2035年	0.040385	2036年	0.041917	2037年	0.041163	2038年	0.040371	2039年	0.041902	2040年	0.041029
2041年	0.040112	2042年	0.041631	2043年	0.04062	2044年	0.039559	2045年	0.041049	2046年	0.039879
2047年	0.03865	2048年	0.040096	2049年	0.038741	2050年	0.037319	2051年	0.038698	2052年	0.03713
2053年	0.0194	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.71	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.8822	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.8822	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.33	
项目收益预测依据	1. 参照本项目可行性研究报告内容； 2. 同区域同类项目收费标准测算； 3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	荆州区城镇生活垃圾分类及收转运设施建设项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设地址为荆州区城区及各镇(管理区)，主要建设内容有：1. 垃圾分类主要是建设智能化管理平台、购置智能分类回收箱、垃圾桶、垃圾专用收集车辆；2. 新建发展大道、白荷、新风、弥市、马山等5座垃圾中转站；3. 购置、更换中转站压缩设备；4. 配套建设垃圾中转站渗滤液收集设施及安装渗滤液集中处理设施。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2023年至2053年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.651489										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.351489										
专项债券融资	0.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资			0.1	0.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.594785										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.006644	2024年	0.019937	2025年	0.019937	2026年	0.019937	2027年	0.019937	2028年	0.019937
2029年	0.019937	2030年	0.019937	2031年	0.019937	2032年	0.019937	2033年	0.019937	2034年	0.019937
2035年	0.019937	2036年	0.019937	2037年	0.019937	2038年	0.019937	2039年	0.019937	2040年	0.019937
2041年	0.019937	2042年	0.019937	2043年	0.019937	2044年	0.019937	2045年	0.019937	2046年	0.019937
2047年	0.019937	2048年	0.019937	2049年	0.019937	2050年	0.019937	2051年	0.019937	2052年	0.019937
2053年	0.009968	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.91	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.469			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.27		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.98		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.469			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.27		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.98		
项目收益预测依据	项目收益来源于居民垃圾处理收入，根据《关于改革我市城区城市生活垃圾处理收费制度的意见》测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	利川生物医药产业园科研中心建设工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.5										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目位于利川市元堡乡青龙村。本项目主要建设科研中心,配套公共服务用房等配套设施。项目建设期24个月,项目预计2023年4月开工建设,2025年3月下旬竣工验收。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2053年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	3.403396										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.903396										
专项债券融资	2.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				2.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.84556										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.134048	2026年	0.167065	2027年	0.210097	2028年	0.222768
2029年	0.229242	2030年	0.222579	2031年	0.222579	2032年	0.228324	2033年	0.228559	2034年	0.225295
2035年	0.230122	2036年	0.229031	2037年	0.214677	2038年	0.204268	2039年	0.202957	2040年	0.201866
2041年	0.206264	2042年	0.201728	2043年	0.200435	2044年	0.205023	2045年	0.203957	2046年	0.198426
2047年	0.203182	2048年	0.202117	2049年	0.201051	2050年	0.200553	2051年	0.199487	2052年	0.198421
2053年	0.051439	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.72
债券存续期内项目总债务融资本息											4.288625
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											1.36
债券存续期内项目总债务融资本金											2.5
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											2.34
债券存续期内项目总地方债券融资本息											4.288625
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											1.36
债券存续期内项目总地方债券融资本金											2.5
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											2.34
项目收益预测依据	考虑当前经济形势及项目所在位置,谨慎原则,暂估本项目各项收入单价每三年上涨3%。本项目主要收入为科研中心租赁收入、公共服务裙房租赁收入、人才公寓租赁收入、物业费收入、停车位收入。1. 科研中心收入。本项目科研中心总建筑面积为30,486.00平方米,根据调查当前市场类似交易门店租金为20元/平方米·月,运营期首年出租率按照80%计算,以后每年出租率按5%上涨,满负荷出租率为95%。2. 公共服务裙房租赁收入。本项目公共服务裙房总建筑面积为17,914.00平方米,根据调查当前市场类似服务用房租金为20元/平方米·月,运营期首年出租率按照80%计算,以后每年出租率按5%上涨,满负荷出租率为95%。3. 人才公寓租赁收入。本项目人才公寓总建筑面积为14,486.00平方米,结合本项目人才公寓用途参照福仁佳苑、珑澄水岸出租用房单价,本项目人才公寓租金定价为20元/平方米·月,运营期首年出租率按照80%计算,以后每年出租率按5%上涨,满负荷出租率为95%。4. 物业费收入。本项目总建筑面积为62,886.00平方米,参照《关于<利川市支持工业和商贸经济发展二十二条(暂行)>征求意见的公告》标准厂房物业费收费标准,本项目物业费收入为1元/平方米·月,运营期首年出租率按照80%计算,满负荷出租率为95%。5. 停车位收入。本项目共有1000个停车位,根据利川市发展和改革委员会《关于制定规范智慧泊下辖停车场机动车停放服务收费标准(试行)的通知》(利发改价格〔2020〕8号),每日每车累计收费不超过30元,本项目停车位收费按30元/个·日计算,运营期首年使用率按照80%计算,满负荷出租率为95%。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	利川市第二人民医院综合业务楼建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.100000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建门诊部1栋，地上3层，建筑面积 6383.91 平方米;新建住院部1栋，地上6层地下1层，建筑面积 7681.24 平方米（其中地上建筑面积 6617.72 平方米，地下建筑面积 1063.52 平方米);新建食堂 1栋，地上2层，建筑面积 961.89 平方米;新建门卫室及预检分诊室1栋，地上1层，建筑面积 80.85 平方米;配套建设停车场、给排水、暖通、电气、绿化、道路、消防、污水处理等附属工程。										
项目建设期	2022 年至 2023 年										
项目运营期	2023 年至 2053 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.662018										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.192018										
专项债券融资	0.47										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资			0.15	0.32							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.018937										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.00287	2024年	0.034443	2025年	0.034443	2026年	0.034443	2027年	0.034443	2028年	0.034443
2029年	0.034443	2030年	0.034443	2031年	0.034443	2032年	0.034443	2033年	0.034443	2034年	0.034443
2035年	0.034443	2036年	0.034443	2037年	0.034443	2038年	0.034443	2039年	0.034443	2040年	0.034443
2041年	0.034443	2042年	0.034443	2043年	0.034443	2044年	0.034443	2045年	0.034443	2046年	0.034443
2047年	0.034443	2048年	0.034443	2049年	0.034443	2050年	0.034443	2051年	0.034443	2052年	0.034443
2053年	0.01722	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.54
债券存续期内项目总债务融资本息			0.721789	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.41
债券存续期内项目总债务融资本金			0.470000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.17
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.721789	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.41
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.470000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.17
项目收益预测依据	项目收入主要来源于住院收入以及门诊收入，收入不包含政府性基金收入。参考本医院2019年至2021年的各项历史财务指标进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	利川市农村饮水安全水源保障及水质提升工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目位于恩施州利川市。本项目主要水源工程、水厂工程、管网工程、信息化建设等工程。项目建设期36个月，项目预计2023年5月开工建设，2026年4月竣工验收。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.317733										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.917733										
专项债券融资	3.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1	2.4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	8.655045										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.156535	2027年	0.268585	2028年	0.29465
2029年	0.301968	2030年	0.301968	2031年	0.301968	2032年	0.309277	2033年	0.309277	2034年	0.309051
2035年	0.316197	2036年	0.314655	2037年	0.313112	2038年	0.319706	2039年	0.318163	2040年	0.316621
2041年	0.323205	2042年	0.321662	2043年	0.320119	2044年	0.327562	2045年	0.32602	2046年	0.311057
2047年	0.3084	2048年	0.306858	2049年	0.305315	2050年	0.311994	2051年	0.310451	2052年	0.308908
2053年	0.316378	2054年	0.105383	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.00	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.93012	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.46	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.93012	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.46	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.55	
项目收益预测依据	<p>本项目主要收入为供水收入。1.根据《湖北省城市供水价格管理办法》规定，将利川市用水类别明确为居民生活用水、非居民生活用水和特种用水三类。利川市居民生活用水按阶梯计价（0-264m<sup>3</sup>：3.05元/立方米、265-420m<sup>3</sup>：4.10元/立方米、421m<sup>3</sup>及以上：7.25元/立方米），保守估计取3.05元/立方米作为居民生活用水收费标准（2026年作为基准年）。本项目于本次拟申请5,000.00万元政府专项债券，后续拟申请发行24,000.00万元专项债券。项目建设期为2023年5月至2026年4月，2026年5月项目建成投入使用，假设债券存续期为2023年5月份至2053年4月份，本项目收益预测期为2026年5月至2053年4月。</p>										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉光谷南大健康产业园“江夏之星”建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目净用地面积66858.84m²，总建筑面积163136.00m²。其中计容总建筑面积112600.00m²（包括双创科技配套用房49870.00m²，企业服务中心13660m²，产业展示中心7700.00m²，人才公寓41000m²，柴发用房370m²），不计容总建筑面积50536.00m²（包括避难层及设备层3000.00m²，地下车库47536.00m²）。容积率为1.68，建筑密度为31%，机动车车位数量为1241个（其中新能源车位250个），非机动车位1250个，绿地率为20%。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2055年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	24.86378										
其中：不含专项债券的项目资本金	16.86378										
专项债券融资	8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				5	2	1					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	19.423972										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.302484	2027年	0.384287	2028年	0.466067
2029年	0.547828	2030年	0.629599	2031年	0.708167	2032年	0.707639	2033年	0.707111	2034年	0.70655
2035年	0.705989	2036年	0.705428	2037年	0.704834	2038年	0.70424	2039年	0.703646	2040年	0.703019
2041年	0.702392	2042年	0.701765	2043年	0.701105	2044年	0.700445	2045年	0.699752	2046年	0.699059
2047年	0.698366	2048年	0.69764	2049年	0.696914	2050年	0.696155	2051年	0.68504	2052年	0.67832
2053年	0.674155	2054年	0.671081	2055年	0.334895	2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.78
债券存续期内项目总债务融资本息			13.8548	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.40
债券存续期内项目总债务融资本金			8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.43
债券存续期内项目总地方债券融资本息			13.8548	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.40
债券存续期内项目总地方债券融资本金			8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.43
项目收益预测依据	本项目收入包含停车位收入、充电桩收入、广告收入、出租收入、管理物业收入等。收入依据主要来源于武汉市及江夏区同类项目收费水平。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉江夏智能制造产业基地										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	8										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目规划净用地面积256,412.45平方米(约384.62亩),总建筑面积415,838.22平方米。主要建设厂房4栋290,970.61平方米、动力站及回收站2栋22,856.09平方米、化学品库1栋560.00平方米、生产调度楼1栋6,692.34平方米、食堂1栋11,822.95平方米、倒班宿舍楼4栋50,278.02平方米、门卫室4处201.90平方米、地下车库2处32,457.02平方米,配套完成园区供配电、给排水及消防管网、道路硬化、厂区绿化等公用设施和总图运输工程。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2024年至2054年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	28,261833										
其中:不含专项债券的项目资本金	6,261833										
专项债券融资	22										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资	5	1	2.9	10	3.1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	66.715892										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年	2024年	0.969361	2025年	1.943221	2026年	2.039729	2027年	2.044497	2028年	2.044497	
2029年	2.14227	2030年	2.14227	2031年	2.14227	2032年	2.245846	2033年	2.245236	2034年	2.139423
2035年	2.089138	2036年	2.082398	2037年	2.075658	2038年	2.169893	2039年	2.149028	2040年	2.128163
2041年	2.228652	2042年	2.216824	2043年	2.204104	2044年	2.304944	2045年	2.292224	2046年	2.279504
2047年	2.387147	2048年	2.374427	2049年	2.361707	2050年	2.476631	2051年	2.463911	2052年	2.456278
2053年	2.585347	2054年	1.291294	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.36	
债券存续期内项目总债务融资本息			39.1532			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.70		
债券存续期内项目总债务融资本金			22			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			3.03		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			39.1532			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.70		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			22			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			3.03		
项目收益预测依据	本项目收入为厂房、配套用房、停车位出租收入,依据为本项目可行性研究报告和周边类似项目收费情况。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1											
项目名称	武汉市洪山区2021年水资源提升项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	1.15										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	项目合计35个建设子项, 集中于区域内的长江流域、汤逊湖、野芷湖、南湖、巡司河等相关河流湖泊及相关连通渠和周边地区社区, 主要建设内容为雨污分流改造工程及管网结构性修复工程、大型管涵清淤、河道清淤、水域退淤还湖工程及智慧水务系统建设等。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2024年至2053年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	21.026928										
其中: 不含专项债券的项目资本金	10.65										
专项债券融资	10.38										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			6.2	4.18							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	33.340073										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年	0.280110	2025年	0.864145	2026年	0.882320	2027年	0.900858	2028年	0.919766
2029年	0.939053	2030年	0.958726	2031年	0.978792	2032年	0.999259	2033年	1.020136	2034年	1.041430
2035年	1.063150	2036年	1.085304	2037年	1.107902	2038年	1.130951	2039年	1.154462	2040年	1.178442
2041年	1.202903	2042年	1.227852	2043年	1.253301	2044年	1.279258	2045年	1.305735	2046年	1.332741
2047年	1.360287	2048年	1.388384	2049年	1.417044	2050年	1.446276	2051年	1.476093	2052年	1.506506
2053年	0.638887	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.59	
债券存续期内项目总债务融资本息			17.4179	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.91	
债券存续期内项目总债务融资本金			10.38	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			17.4179	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.91	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			10.38	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.21	
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告及初步设计; 2、项目收入来源于污水处理费收入, 参照当前武汉市污水处理费收费标准测算; 3、本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市洪山区水资源提升项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目包含45个子项目，项目建设地点位于武汉市洪山区，集中于区域内长江流域、汤逊湖、东湖、青菱河、南湖、野芷湖、官桥湖、野湖、杨春湖、黄家湖、巡司河相关河流湖泊及相关连通渠和周边地区社区。										
项目建设期	2015年至2023年										
项目运营期	2024年至2053年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	38.435416										
其中：不含专项债券的项目资本金	25.755416										
专项债券融资	12.680000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	6.85	1.5	1.44	2.89							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	44.344097										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.775893	2025年	0.811854	2026年	0.848893	2027年	0.887043	2028年	0.926338
2029年	0.966813	2030年	1.008501	2031年	1.05144	2032年	1.095668	2033年	1.141221	2034年	1.188141
2035年	1.236469	2036年	1.286246	2037年	1.337517	2038年	1.390326	2039年	1.444719	2040年	1.500744
2041年	1.558449	2042年	1.617886	2043年	1.679105	2044年	1.742162	2045年	1.80711	2046年	1.874007
2047年	1.942911	2048年	2.013881	2049年	2.086981	2050年	2.162273	2051年	2.239825	2052年	2.319703
2053年	2.401978	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.15	
债券存续期内项目总债务融资本息			21.989262	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.02	
债券存续期内项目总债务融资本金			12.68	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			21.989262	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.02	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			12.68	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.50	
项目收益预测依据	本项目的还款来源主要是水资源费及其他取水费收入、水土保持补偿费收入和污水处理费收入，主要依据政策文件和市场物价水平估算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市青山区余热供暖制冷项目										
项目类型（一级）	能源										
项目类型（二级）	其他能源项目										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目覆盖范围为对青山区129个老旧小区（建筑面积568万方米），95个既有住宅小区（建筑面积1037万方米），现有公共建筑、拟开发小区和公共建筑（1435万方米）进行了调查，总建筑面积为3040万方米。按照市委、市政府对青山区提升老工业基地居民生活品质的试点工作要求，本项目要达到全区居住小区集中供暖制冷全覆盖。本项目建设内容分为供热西线、供热北线和供热东线，建设内容主要包含青山热电厂的热力首站，经蒸汽主管网及热水一级主管网、二级热力站、小区（公建）二级管网、热力单位入口、建筑内立管，其中：一期工程止点为采暖立管分户计量表；二期和三期热用户工程止点为户内采暖设备末端。</p> <p>本方案2020年11月1日开工，预计2028年12月31日完工。</p>										
项目建设期	2020年至2028年										
项目运营期	2021年至2058年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	75.115377										
其中：不含专项债券的项目资本金	15.215377										
专项债券融资	59.9										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	4.95	0	1	2	5	8	16	13	9.85		
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	200.6053										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	2.0154	2024年	2.4748	2025年	3.0092	2026年	3.6134	2027年	4.2176	2028年	3.5985
2029年	20.3251	2030年	6.7975	2031年	6.1724	2032年	6.1724	2033年	6.1724	2034年	6.1724
2035年	6.1724	2036年	6.1724	2037年	6.1724	2038年	6.1724	2039年	5.8299	2040年	5.7944
2041年	5.759	2042年	5.7235	2043年	5.688	2044年	5.6525	2045年	5.617	2046年	5.5814
2047年	5.546	2048年	5.5105	2049年	5.475	2050年	5.4270	2051年	5.3557	2052年	5.3202
2053年	5.2844	2054年	5.2492	2055年	5.2162	2056年	5.1862	2057年	5.1668	2058年	0.7917
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.67	
债券存续期内项目总债务融资本息		125.016651								债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.60
债券存续期内项目总债务融资本金		59.9								债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.35
债券存续期内项目总地方债券融资本息		125.016651								债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.60
债券存续期内项目总地方债券融资本金		59.9								债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	3.35
项目收益预测依据	收入及成本结合项目设计文件、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	襄阳技师学院二期工程										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	项目主要建设宿舍楼3栋、食堂1栋、体育馆1座、现代服务培训中心1栋、实训中心1栋、综合实训中心1栋、门房等，总建筑面积约116589平方米（含地下6500平方米），配套建设大门、运动场、道路、绿化、停车位、供电、给排水、消防等设施										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	8.824331										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.424331										
专项债券融资	6.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资				4	2.4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	13.673853										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.131149	2026年	0.285678	2027年	0.309059	2028年	0.330889
2029年	0.353461	2030年	0.376883	2031年	0.398677	2032年	0.422098	2033年	0.445521	2034年	0.466605
2035年	0.49007	2036年	0.513537	2037年	0.529388	2038年	0.514143	2039年	0.529441	2040年	0.543697
2041年	0.540593	2042年	0.537489	2043年	0.532901	2044年	0.511209	2045年	0.508105	2046年	0.503444
2047年	0.50034	2048年	0.497236	2049年	0.492164	2050年	0.48906	2051年	0.485956	2052年	0.481134
2053年	0.47803	2054年	0.475896	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.55	
债券存续期内项目总债务融资本息			11.49056			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.19
债券存续期内项目总债务融资本金			6.4			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.14
债券存续期内项目总地方债券融资本息			11.49056			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.19
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6.4			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.14
项目收益预测依据	企业培训收入根据《省人力资源和社会保障厅省财政厅关于明确职业技能提升行动有关事项的通知》（鄂人社函〔2020〕61号）、《湖北省建设产教融合型企业实施细则（试行）》（鄂发改社会〔2021〕124号）、《襄阳市职业技能提升行动操作指南》和《襄阳市企业新型学徒制工作实施办法》可研报告等文件。。学费、住宿费参考可研及目前收费标准。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

项目名称	新建铁路襄阳至常德铁路襄荆段项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	铁路										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.6400										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目建设内容（一）线路自襄阳东站引出，向南经宜城至沪渝蓉沿江高铁荆门西站，新建线路长116.80公里。全线设襄阳东、宜城北、双河西、荆门西站等4座车站。</p> <p>（二）襄阳地区引入襄阳东站郑渝场，新建立折线7.6公里，新建至汉十高铁上、下行联络线。荆门西站南端预留至宜昌方向三、四线条件。</p>										
项目建设期	2022年至2026年										
项目运营期	2026年至2053年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	78.409613										
其中：不含专项债券的项目资本金	40.459613										
专项债券融资	18.9500										
其他债务融资	19										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			5.5300	13.4200							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	145.77054										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	2.268540	2027年	4.533337	2028年	4.529594
2029年	4.525851	2030年	4.522108	2031年	4.518365	2032年	4.514622	2033年	4.509753	2034年	4.500567
2035年	5.523565	2036年	5.459863	2037年	5.396162	2038年	5.379212	2039年	5.362260	2040年	5.345309
2041年	5.328358	2042年	5.311407	2043年	5.294456	2044年	5.277504	2045年	6.430668	2046年	6.353346
2047年	6.336395	2048年	6.319444	2049年	6.302493	2050年	6.285542	2051年	6.268591	2052年	6.251641
2053年	3.121587	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.86	
债券存续期内项目总债务融资本息			64.610252	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.26	
债券存续期内项目总债务融资本金			37.950000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.84	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			33.108600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						4.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			18.950000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						7.69	
项目收益预测依据	项目收入来源为项目收入来源为运输收入、其他收入。预测依据：1.本项目可行性研究报告；2.根据本项目实施主体行业情况估算。										

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新建襄阳至荆门高速铁路(襄阳东津段)										
项目类型(一级)	交通基础设施										
项目类型(二级)	铁路										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	2.00000										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0.00000										
项目简要描述	襄荆铁路初步设计长16.969正线公里,其中路基18.931公里,桥梁77.581公里,隧道20.457公里,桥隧占比83.81%。永久征地5818.17亩,拆迁21.06万平方米;区间土石方321.4万立方米,站场土石方66.32万立方米;特大桥(单双线)65379延长米,大桥(双线)6590延长米;隧道20428延长米;正线无轨道238.13铺轨公里,站线铺轨4.47铺轨公里,新铺道岔25组。旅客站房6000平方米,生产及生产附属房屋9749平方米。										
项目建设期	2022年至2026年										
项目运营期	2026年至2055年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	27.099130										
其中:不含专项债券的项目资本金	9.049130										
专项债券融资	18.050000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资					7.580000	6.000000	4.470000				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	51.82477										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	2026年	2027年	0.421338	2028年		0.731168	
2029年	0.779711	2030年	1.077147	2031年	1.636642	2032年	1.716962	2033年	1.608052	2034年	1.695177
2035年	2.074733	2036年	2.169226	2037年	1.853228	2038年	1.876860	2039年	2.203641	2040年	2.242721
2041年	1.994133	2042年	1.864952	2043年	1.872758	2044年	1.910594	2045年	1.949564	2046年	1.989686
2047年	1.981022	2048年	1.972358	2049年	1.963694	2050年	1.955030	2051年	1.946366	2052年	1.937702
2053年	1.929038	2054年	1.920374	2055年	1.913530	2056年	0.637363	2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.91	
债券存续期内项目总债务融资本息			32.258960	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.61			
债券存续期内项目总债务融资本金			18.050000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.87			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			32.258960	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.61			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			18.050000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.87			
项目收益预测依据	该项目收入主要为票价收入、其他收入、土地一级开发收入。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
2.历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北药姑山中医药健康科技产业园（特色小镇）基础设施工程项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建主干道旅游大道、药姑大道、医圣大道、新城大道；新建次干道时珍大道、金刚藤路、三仙大道、苍木路；新建支路白芨街、黄精路、白木街、七叶街、钩藤街、滨河路。新建停车场、广场1个、公共厕所13座及其他公共服务设施。										
项目建设期	2018年至2023年										
项目运营期	2024年至2053年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	12.457163										
其中：不含专项债券的项目资本金	9.457163										
专项债券融资	3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			1	2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.330608										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.117714	2025年	0.153819	2026年	0.17435	2027年	0.188278	2028年	0.188278
2029年	0.188278	2030年	0.197686	2031年	0.197686	2032年	0.197686	2033年	0.207574	2034年	0.207574
2035年	0.207574	2036年	0.21796	2037年	0.21796	2038年	0.21796	2039年	0.228869	2040年	0.228869
2041年	0.228869	2042年	0.240315	2043年	0.240315	2044年	0.240315	2045年	0.240315	2046年	0.240315
2047年	0.240315	2048年	0.240315	2049年	0.240315	2050年	0.240315	2051年	0.240315	2052年	0.240315
2053年	0.120159	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.51	
债券存续期内项目总债务融资本息		4.9587			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.28			
债券存续期内项目总债务融资本金		3			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.11			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		4.9587			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.28			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.11			
项目收益预测依据	项目收入主要来源于广告牌收入、停车位收入和灯箱广告租赁收入，参考市场价格进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省（武汉市、宜昌市）棚改专项债券（十三期）-2023年湖北省政府专项债券（四十六期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	5.8000亿	债券期限	5年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	2个										
债券存续期内所有项目总投资	26.9371亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	20.1371亿										
专项债券融资	6.8000亿										
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			1.0000亿	5.8000亿							
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益	45.1929亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	0.1902亿					
2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年						
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年						
2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年						
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年						
2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年						
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											
债券存续期内所有项目总债务融资本息		7.7990亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						1.68		
债券存续期内所有项目总债务融资本金		6.8000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						5.79		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		7.7990亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						6.65		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		6.8000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						5.79		
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金		6.8000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						6.65		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜昌市伍家岗区城中村棚户区改造安置房项目（共联村安置小区）									
项目类型（一级）	棚户区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	2									
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0									
项目简要描述	建设地点位于宜昌市伍家岗区共联村三组阮家湾, 项目总建设用地面积106667.00平方米, 总建筑面积245435.00平方米, 新建13栋高层住宅(1栋10F、2栋11F、3栋14F、1栋15F、2栋18F、1栋20F、2栋23F), 配套建设社区配套服务用房和公共服务设施用房。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2024年至2028年									
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	5									
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	8.92									
其中: 不含专项债券的项目资本金	6.92									
专项债券融资	2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划(单位: 亿元)										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度
专项债券融资				2						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	9.944731									
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)										
2023年	2024年	2.875505	2025年	2.621973	2026年	2.908144	2027年	1.348891	2028年	0.190218
2029年	2030年		2031年		2032年		2033年		2034年	
2035年	2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年	2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年	2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.11	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						4.32	
债券存续期内项目总债务融资本金		2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						4.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						4.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						4.97	
项目收益预测依据	本项目收益为土地出让收益, 其中土地出让单价由实施单位聘请第三方咨询单位评估而得。									

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	武东村还建地块建设项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	3.8										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	本项目规划用地总面积为81,845.81㎡, 总建筑面积433,825.71㎡, 不计容建筑面积123,032.83㎡, 其中地下室面积118,566.24㎡, 避难层面积2,657.84㎡, 架空层面积1,808.75㎡, 计容建筑面积310,792.88㎡, 其中住宅建筑面积296,000㎡, 含12栋高层住宅、3栋超高层住宅, 其他配套公建建筑面积88㎡, 其中1栋15班幼儿园(含托幼所)建筑面积5,557.4㎡, 1栋开闭所建筑面积120㎡, 物业管理用房建筑面积880㎡, 消防控制室80㎡, 1栋垃圾收集站兼环卫工人休息室110㎡。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2028年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	5										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	18,017,099										
其中: 不含专项债券的项目资本金	13,217,099										
专项债券融资	4.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			1	3.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	35,248,206										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年	11.53	2025年		2026年	23.72	2027年		2028年	
2029年		2030年		2031年		2032年		2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.96	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.499	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						6.41	
债券存续期内项目总债务融资本金			4.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						7.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.499	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						6.41	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						7.34	
项目收益预测依据	选择了三个与基准日期相近并已发生交易、用途与待估宗地相同或相近的实例, 以他们的价格作比较, 结合影响地价的因素, 进行因素修正, 求得待估宗地的价格										

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武东村还建地块建设项目									
项目类型（一级）	棚户区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	3.8									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0									
项目简要描述	本项目规划用地总面积为81,845.81㎡,总建筑面积433,825.71㎡,不计容建筑面积123,032.83㎡,其中地下室面积118,566.24㎡,避难层面积2,657.84㎡,架空层面积1,808.75㎡;计容建筑面积310,792.88㎡,其中住宅建筑面积296,000㎡,含12栋高层住宅、3栋超高层住宅,其他配套公建建筑面积1,888㎡,其中1栋15班幼儿园(含托幼所)建筑面积5,557.4㎡,1栋开闭所建筑面积120㎡,物业管理用房建筑面积880㎡,消防控制室80㎡,1栋垃圾收集站兼环卫工人休息室110㎡。									
项目建设期	2020年至2023年									
项目运营期	2024年至2028年									
本项目拟发行债券期限(单位:年)	5									
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	18.017099									
其中:不含专项债券的项目资本金	13.217099									
专项债券融资	4.8									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划(单位:亿元)										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度
专项债券融资			1	3.8						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	35.248206									
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)										
2023年		2024年	11.53	2025年		2026年	23.72	2027年		2028年
2029年		2030年		2031年		2032年		2033年		2034年
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.96
债券存续期内项目总债务融资本息			5.499	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						6.41
债券存续期内项目总债务融资本金			4.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						7.34
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.499	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						6.41
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						7.34
项目收益预测依据	选择了三个与基准日期相近并已发生交易、用途与待估宗地相同或相近的实例,以他们的价格作比较,结合影响地价的因素,进行因素修正,求得待估宗地的价格									

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜昌市伍家岗区城中村棚户区改造安置房项目（共联村安置小区）											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	2											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0											
项目简要描述	建设地点位于宜昌市伍家岗区共联村三组阮家湾，项目总建设用地面积106667.00平方米，总建筑面积245435.00平方米，新建13栋高层住宅（1栋10F、2栋11F、3栋14F、1栋15F、2栋18F、1栋20F、2栋23F），配套建设社区配套服务用房和公共服务设施用房。											
项目建设期	2022年至2023年											
项目运营期	2024年至2028年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	5											
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	8.92											
其中：不含专项债券的项目资本金	6.92											
专项债券融资	2											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度		
专项债券融资				2								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	9.944731											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	2.875505	2025年	2.621973	2026年	2.908144	2027年	1.348891	2028年	0.190218	
2029年		2030年		2031年		2032年		2033年		2034年		
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益 / 项目总投资										1.11		
债券存续期内项目总债务融资本息			2.3	债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息						4.32		
债券存续期内项目总债务融资本金			2	债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金						4.97		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.3	债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息						4.32		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2	债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金						4.97		
项目收益预测依据	本项目收益为土地出让收益，其中土地出让单价由实施单位聘请第三方咨询单位评估而得。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省（武汉市、孝感市）棚改专项债券（十四期）-2023年湖北省政府专项债券（四十七期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	1.8000亿	债券期限	7年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	2个										
债券存续期内所有项目总投资	5.5267亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.9267亿										
专项债券融资	3.6000亿										
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			1.0000亿	2.6000亿							
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益	10.2666亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2023年		2024年	3.7526亿	2025年	4.0421亿	2026年	0.4367亿	2027年	0.4367亿	2028年	0.4367亿
2029年	0.5809亿	2030年	0.5809亿	2031年		2032年		2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											
债券存续期内所有项目总债务融资本息			4.3882亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息			2.34				
债券存续期内所有项目总债务融资本金			3.6000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金			2.85				
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			4.3882亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息			2.34				
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			3.6000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金			2.85				

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	孝感市云梦县隔蒲盐化产业园改造片区（二期）棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	建设内容包括：住宅楼、配套建筑以及停车场、给排水、供电、绿化、道路等基础设施。 项目总用地面积17831.61㎡（约26.75亩），总建筑面积75361.70㎡， 其中：计容总建筑面积62412.00㎡，不计容总建筑面积12949.70㎡。										
项目建设期	2023年至2023年										
项目运营期	2024年至2030年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.735782										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.135782										
专项债券融资	1.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1.6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.490847										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.436686	2025年	0.582248	2026年	0.436685	2027年	0.436686	2028年	0.436686
2029年	0.580928	2030年	0.580928	2031年		2032年		2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.28	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.937120	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.80			
债券存续期内项目总债务融资本金		1.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.18			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.937120	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.80			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.18			
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.项目收入主要为本项目腾退的国有土地使用权出让收入，中国土地市场网应城市土地交易信息；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	前川街东寺社区棚户区改造项目								
项目类型（一级）	棚户区改造								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.2								
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0								
项目简要描述	前川街东寺社区片区改造项目还建小区建设工程（用于安置东寺社区片区拆迁户）总建筑面积61940.94平方米，其中地上建筑面积43228.53平方米，地下建筑面积18712.41平方米（不计容）；地上建筑面积包含住宅42497.34平方米，商业及配套公建731.19平方米。规划建设还建安置房383套。								
项目建设期	2022年至2024年								
项目运营期	2024年至2030年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7								
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	2.7909								
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.7909								
专项债券融资	2								
其他债券融资	0								
项目分年融资计划（单位: 亿元）									
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资			1	1					
其他债券融资									
债券存续期内项目总收益	6.7758								
债券存续期内项目分年收益（单位: 亿元）									
2023年	2024年	3.3159	2025年	3.4599	2026年	2027年	2028年		
2029年	2030年		2031年		2032年	2033年	2034年		
2035年	2036年		2037年		2038年	2039年	2040年		
2041年	2042年		2043年		2044年	2045年	2046年		
2047年	2048年		2049年		2050年	2051年	2052年		
2053年	2054年		2055年		2056年	2057年	2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资								2.43	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.4511		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.76	
债券存续期内项目总债务融资本金		2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.4511		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.39	
项目收益预测依据	项目计划对东寺的55333.33平方米（约83亩）国有土地使用权进行出让，用于平衡项目专项债资金。根据政府定价的收费文件以及区域经济增长的各项历史财务指标等资料测算。								

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	孝感市云梦县隔蒲盐化产业园改造片区(二期)棚户区改造项目										
项目类型(一级)	棚户区改造										
项目类型(二级)											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1.6										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	建设内容包括:住宅楼、配套建筑以及停车场、给排水、供配电、绿化、道路等基础设施 项目总用地面积7831.61m <sup>2</sup> (约26.75亩),总建筑面积75361.70m <sup>2</sup> , 其中:计容总建筑面积62412.00m <sup>2</sup> ,不计容总建筑面积2949.70m <sup>2</sup> 。										
项目建设期	2023年至2023年										
项目运营期	2024年至2030年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	7										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	2.735782										
其中:不含专项债券的项目资本金	1.135782										
专项债券融资	1.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				1.6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.490847										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.436686	2025年	0.582248	2026年	0.436685	2027年	0.436686	2028年	0.436686
2029年	0.580928	2030年	0.580928	2031年		2032年		2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.28
债券存续期内项目总债务融资本息	1.937120			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.80
债券存续期内项目总债务融资本金	1.6			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.18
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.937120			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.80
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.6			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.18
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告;2.项目收入主要为本项目腾退的国有土地使用权出让收入 中国土地市场网应城市土地交易信息 3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
2.历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	前川街东寺社区棚户区改造项目									
项目类型（一级）	棚户区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	前川街东寺社区片区改造项目还建小区建设工程（用于安置东寺社区片区拆迁户）总建筑面积61940.94平方米，其中地上建筑面积43228.53平方米，地下建筑面积18712.41平方米（不计容）；地上建筑面积包含住宅42497.34平方米，商业及配套公建731.19平方米。规划建设还建安置房383套。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2024年至2030年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	2.7909									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.7909									
专项债券融资	2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度
专项债券融资			1	1						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	6.7758									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2023年	2024年	3.3159	2025年	3.4599	2026年	2027年	2028年	2028年	2028年	2028年
2029年	2030年		2031年		2032年		2033年		2034年	
2035年	2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年	2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年	2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.43
债券存续期内项目总债务融资本息	2.4511	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								2.76
债券存续期内项目总债务融资本金	2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								3.39
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.4511	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								2.76
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								3.39
项目收益预测依据	项目计划对东寺的55333.33平方米（约83亩）国有土地使用权进行出让，用于平衡项目专项债资金。根据政府定价的收费文件以及区域经济增速的各项历史财务指标等资料测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省（宜昌市）棚改专项债券（十五期）-2023年湖北省政府专项债券（四十八期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	0.5000亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	1个									
债券存续期内所有项目总投资	3.7740亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.7740亿									
专项债券融资	3.0000亿									
其他债务融资										
所有项目分年融资计划										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1.5000亿	1.5000亿					
其他债务融资										
债券存续期内所有项目总收益	6.2181亿									
债券存续期内所有项目分年收益										
2023年		2024年	2025年	2026年	2027年			2028年		
2029年	2.0727亿	2030年	2031年	2032年		2033年		2034年	2.0727亿	
2035年		2036年	2037年	2038年		2039年		2040年		
2041年		2042年	2043年	2044年	2045年	2046年				
2047年		2048年	2049年	2050年	2051年	2052年				
2053年		2054年	2055年	2056年	2057年	2058年				
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										
债券存续期内所有项目总债务融资本息			3.8109亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息			1.63	
债券存续期内所有项目总债务融资本金			3.0000亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金			2.07	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			3.8109亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息			1.63	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			3.0000亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金			2.07	

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1										
项目名称	西陵区域中村棚户区改造安置房（大树湾村安置房小区二期）									
项目类型（一级）	棚户区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.5									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0									
项目简要描述	本项目位于宜昌市西陵区大树湾村,新建4栋高层住宅、3栋配电房,1栋幼儿园(9#楼),1栋垃圾用房,安置总户数616户,总用地面积28136.90平方米,总建筑面积为92954.08平方米,地上建筑面积70211.10平方米(其中:住宅面积67518.12平方米、配电房建筑面积522.34平方米、幼儿园建筑面积为2145.44平方米、垃圾用房建筑面积为25.20平方米),地下建筑面积22742.98平方米,停车位538个(其中:地上停车位95个,地下停车位443个);									
项目建设期	2021年至2024年									
项目运营期	2025年至2034年									
本项目拟发行债券期限(单位:年)	10									
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	3774046									
其中:不含专项债券的项目资本金	0774046									
专项债券融资	3									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划(单位:亿元)										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度
专项债券融资				1.5	1.5					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	6.218112									
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)										
2023年		2024年		2025年	2.072704	2026年		2027年		2028年
2029年	2.072704	2030年		2031年		2032年		2033年		2034年
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.65
债券存续期内项目总债务融资本息										1.63
债券存续期内项目总债务融资本金										2.07
债券存续期内项目总地方债务融资本息										1.63
债券存续期内项目总地方债务融资本金										2.07
项目收益预测依据	本项目可出让的土地为经整理后腾退的可出让经营性用地,据测算:可出让经营性用地共210亩,容积率按2.2,楼面地价按2500.00元/建筑平方米,平均出让单价按367.00万元/亩计算,土地出让收入小计为7.71亿,计提土地收益业务费、农业土地开发基金等共计1.49亿,土地出让净收益为6.22亿元。									

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	西陵区中村棚户区改造安置房（大树湾村安置房小区二期）									
项目类型（一级）	棚户区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.5									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0									
项目简要描述	本项目位于宜昌市西陵区大树湾村,新建4栋高层住宅、3栋配电房,1栋幼儿园(9#楼),1栋垃圾用房,安置总户数616户。总用地面积28136.90平方米,总建筑面积为92954.08平方米,地上建筑面积70211.10平方米(其中:住宅面积67518.12平方米、配电房建筑面积522.34平方米、幼儿园建筑面积为2145.44平方米、垃圾用房建筑面积为25.20平方米),地下建筑面积22742.98平方米,停车位538个(其中,地上停车位95个,地下停车位443个);									
项目建设期	2021年至2024年									
项目运营期	2025年至2034年									
本项目拟发行债券期限(单位:年)	10									
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	3.774046									
其中:不含专项债券的项目资本金	0.774046									
专项债券融资	3									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划(单位:亿元)										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1.5	1.5					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	6.218112									
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)										
2023年		2024年		2025年	2.072704	2026年		2027年		
2029年	2.072704	2030年		2031年		2032年		2033年		
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		
						2058年				
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.65	
债券存续期内项目总债务融资本息		3.8109	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.63	
债券存续期内项目总债务融资本金		3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.07	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3.8109	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.07	
项目收益预测依据	本项目可出让的土地为经整理后腾退的可出让经营性用地,据测算:可出让经营性用地共210亩,容积率按2.2,楼面地价按2500.00元/建筑平方米,平均出让单价按367.00万元/亩计算,出让收入小计为7.71亿,计提土地收益业务费、农业土地开发基金等共计1.49亿,土地出让净收益为6.22亿元。									

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。