

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

|                      |                      |      |   |
|----------------------|----------------------|------|---|
| 债券名称                 | 2023年湖北省政府专项债券（五十六期） | 债券类型 | <input type="checkbox"/> 土地储备专项债券<br><input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券<br><input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券<br><input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券<br><input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券<br><input checked="" type="checkbox"/> 能源专项债券<br><input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券<br><input type="checkbox"/> 生态环保专项债券<br><input type="checkbox"/> 教育专项债券<br><input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券<br><input type="checkbox"/> 养老专项债券<br><input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券<br><input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业区基础设施专项债券<br><input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券<br><input checked="" type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券<br><input type="checkbox"/> 扶贫专项债券<br><input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券<br><input type="checkbox"/> 其他专项债券 |
| 计划发行额                | 12.5300亿             | 债券期限 | 10年   |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额 |                      |      |   |
| 信用评级结果               | AAA                  | 还本方式 | 分期还本  |

二、项目总体信息

|                       |            |         |          |                             |          |         |          |       |            |       |          |
|-----------------------|------------|---------|----------|-----------------------------|----------|---------|----------|-------|------------|-------|----------|
| 对应项目数量                | 28个        |         |          |                             |          |         |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内所有项目总投资         | 106.3287亿  |         |          |                             |          |         |          |       |            |       |          |
| 其中：不含专项债券的项目资本金       | 45.1820亿   |         |          |                             |          |         |          |       |            |       |          |
| 专项债券融资                | 55.9000亿   |         |          |                             |          |         |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                | 5.2467亿    |         |          |                             |          |         |          |       |            |       |          |
| 所有项目分年融资计划            |            |         |          |                             |          |         |          |       |            |       |          |
|                       | 2020年及以前年度 | 2021年   | 2022年    | 2023年                       | 2024年    | 2025年   | 2026年    | 2027年 | 2028年及以后年度 |       |          |
| 专项债券融资                | 3.5400亿    | 2.7000亿 | 8.9500亿  | 26.8500亿                    | 10.2600亿 | 3.6000亿 |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                | 4.8200亿    | 0.4267亿 |          |                             |          |         |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内所有项目总收益         | 102.2134亿  |         |          |                             |          |         |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内所有项目分年收益        |            |         |          |                             |          |         |          |       |            |       |          |
| 2023年                 | 0.1090亿    | 2024年   | 3.1387亿  | 2025年                       | 5.7975亿  | 2026年   | 7.8407亿  | 2027年 | 8.8188亿    | 2028年 | 10.2677亿 |
| 2029年                 | 11.1685亿   | 2030年   | 11.4251亿 | 2031年                       | 12.0374亿 | 2032年   | 12.1535亿 | 2033年 | 11.0529亿   | 2034年 | 5.3108亿  |
| 2035年                 | 3.0929亿    | 2036年   |          | 2037年                       |          | 2038年   |          | 2039年 |            | 2040年 |          |
| 2041年                 |            | 2042年   |          | 2043年                       |          | 2044年   |          | 2045年 |            | 2046年 |          |
| 2047年                 |            | 2048年   |          | 2049年                       |          | 2050年   |          | 2051年 |            | 2052年 |          |
| 2053年                 |            | 2054年   |          | 2055年                       |          | 2056年   |          | 2057年 |            | 2058年 |          |
| 债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资 |            |         |          |                             |          |         |          |       |            |       | 0.96     |
| 债券存续期内所有项目总债务融资本息     |            |         | 75.5976亿 | 债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息   |          |         |          |       |            |       | 1.35     |
| 债券存续期内所有项目总债务融资本金     |            |         | 61.1467亿 | 债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金   |          |         |          |       |            |       | 1.67     |
| 债券存续期内所有项目总地方债券融资本息   |            |         | 70.3509亿 | 债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息 |          |         |          |       |            |       | 1.45     |
| 债券存续期内所有项目总地方债券融资本金   |            |         | 55.9000亿 | 债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金 |          |         |          |       |            |       | 1.83     |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

|                               |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
|-------------------------------|--|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                          | 长阳龙舟坪镇花坪片区供水一体化建设项目  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                      | 市政和产业园区基础设施  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                      |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.07   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                        | 项目主要建设内容为: 场平工程、主体工程、装饰工程、安装工程及配套道路工程、给排水工程、电气工程、消防工程、场地铺装、景观、绿化等。其中1250立方米水池2个, 建筑面积481.06平方米; 1000立方米水池1个, 建筑面积188.69平方米; 泵房值班室一栋, 建筑高度4.6米, 建筑面积71.68平方米。 |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                         | 2022年至2023年  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                         | 2023年至2033年  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 10   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 0.179711   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.059711   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                        | 0.12   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                        |  |       | 0.05     | 0.07                    |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 0.235239   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 2023年                         | 0.012784   | 2024年 | 0.022681 | 2025年                   | 0.023355 | 2026年 | 0.024048 | 2027年 | 0.024761 | 2028年      | 0.025497 |
| 2029年                         | 0.024148   | 2030年 | 0.024519 | 2031年                   | 0.025072 | 2032年 | 0.025645 | 2033年 | 0.002729 | 2034年      |          |
| 2035年                         |  | 2036年 |          | 2037年                   |          | 2038年 |          | 2039年 |          | 2040年      |          |
| 2041年                         |  | 2042年 |          | 2043年                   |          | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年      |          |
| 2047年                         |  | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年      |          |
| 2053年                         |  | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |  |       |          |                         |          |       |          |       |          | 1.31       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               | 0.151967   |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |          |            | 1.55     |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               | 0.12   |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |          |            | 1.96     |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             | 0.151967   |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |          |            | 1.55     |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             | 0.12   |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |          |            | 1.96     |
| 项目收益预测依据                      | 项目收益参考市场同类交易价格及可研报告测算。   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

|                               |   |        |        |        |        |                         |        |        |        |       |        |
|-------------------------------|---|--------|--------|--------|--------|-------------------------|--------|--------|--------|-------|--------|
| 项目名称                          | 新材料产业园项目                                |        |        |        |        |                         |        |        |        |       |        |
| 项目类型（一级）                      | 市政和产业园区基础设施                             |        |        |        |        |                         |        |        |        |       |        |
| 项目类型（二级）                      |   |        |        |        |        |                         |        |        |        |       |        |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.2                                     |        |        |        |        |                         |        |        |        |       |        |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0                                       |        |        |        |        |                         |        |        |        |       |        |
| 项目简要描述                        | 工业园区项目规划用地面积147951.85㎡, 总建筑面积98023.01㎡。 |        |        |        |        |                         |        |        |        |       |        |
| 项目建设期                         | 2022年至2023年                             |        |        |        |        |                         |        |        |        |       |        |
| 项目运营期                         | 2024年至2033年                             |        |        |        |        |                         |        |        |        |       |        |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 10                                      |        |        |        |        |                         |        |        |        |       |        |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 3.4167                                  |        |        |        |        |                         |        |        |        |       |        |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 2.2167                                  |        |        |        |        |                         |        |        |        |       |        |
| 专项债券融资                        | 1.2                                     |        |        |        |        |                         |        |        |        |       |        |
| 其他债务融资                        | 0                                       |        |        |        |        |                         |        |        |        |       |        |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |   |        |        |        |        |                         |        |        |        |       |        |
|                               | 2020年及以前年度                              | 2021年  | 2022年  | 2023年  | 2024年  | 2025年                   | 2026年  | 2027年  | 2028年  | 2029年 | 2030年  |
| 专项债券融资                        |   |        | 1      | 0.2    |        |                         |        |        |        |       |        |
| 其他债务融资                        |   |        |        |        |        |                         |        |        |        |       |        |
| 债券存续期内项目总投资                   | 1.9573                                  |        |        |        |        |                         |        |        |        |       |        |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |   |        |        |        |        |                         |        |        |        |       |        |
| 2023年                         | 2024年                                   | 0.1975 | 2025年  | 0.1982 | 2026年  | 0.1982                  | 2027年  | 0.2054 | 2028年  | 2029年 | 0.2054 |
| 2029年                         | 0.2054                                  | 2030年  | 0.2112 | 2031年  | 0.2094 | 2032年                   | 0.2063 | 2033年  | 0.1203 | 2034年 |        |
| 2035年                         |   | 2036年  |        | 2037年  |        | 2038年                   |        | 2039年  |        | 2040年 |        |
| 2041年                         |   | 2042年  |        | 2043年  |        | 2044年                   |        | 2045年  |        | 2046年 |        |
| 2047年                         |   | 2048年  |        | 2049年  |        | 2050年                   |        | 2051年  |        | 2052年 |        |
| 2053年                         |   | 2054年  |        | 2055年  |        | 2056年                   |        | 2057年  |        | 2058年 |        |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |   |        |        |        |        |                         |        |        |        | 0.57  |        |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |   |        | 1.5024 |        |        | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |        |        | 1.30   |       |        |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |   |        | 1.2    |        |        | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |        |        | 1.63   |       |        |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |   |        | 1.5024 |        |        | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |        |        | 1.30   |       |        |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |   |        | 1.2    |        |        | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |        |        | 1.63   |       |        |
| 项目收益预测依据                      | 同区域同类产业园平均市场租金水平、停车收入水平                 |        |        |        |        |                         |        |        |        |       |        |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

|                              |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
|------------------------------|---|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|------------|----------|--|
| 项目名称                         | 天门市新能源充电桩生态产业建设项目   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目类型（一级）                     | 能源  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目类型（二级）                     | 其他能源项目  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)      | 0.5000  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0.0000  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目简要描述                       | 项目主要完成加装充电桩工程、高压工程、低压工程及监控工程。项目在天门市46个公共停车场及7个社区住房停车场加装充电桩2000套，其中慢充500套，快充1500套，配套完成高压工程、低压工程及监控工程。  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目建设期                        | 2023年至2024年   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目运营期                        | 2025年至2033年   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）             | 10  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)           | 3.058646  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 其中：不含专项债券的项目资本金              | 2.058646  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 专项债券融资                       | 1.0000  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 其他债券融资                       | 0.0000  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）              |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
|                              | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |  |
| 专项债券融资                       |   |       |          | 1.0000                  |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 其他债券融资                       |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 债券存续期内项目总收益                  | 2.535024  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）          |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 2023年                        |   | 2024年 |          | 2025年                   | 0.255921 | 2026年 | 0.274081 | 2027年 | 0.291421 | 2028年      | 0.306284 |  |
| 2029年                        | 0.321457  | 2030年 | 0.333523 | 2031年                   | 0.3423   | 2032年 | 0.350622 | 2033年 | 0.059415 | 2034年      |          |  |
| 2035年                        |   | 2036年 |          | 2037年                   |          | 2038年 |          | 2039年 |          | 2040年      |          |  |
| 2041年                        |   | 2042年 |          | 2043年                   |          | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年      |          |  |
| 2047年                        |   | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年      |          |  |
| 2053年                        |   | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年      |          |  |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资            |   |       |          |                         |          |       |          |       |          | 0.83       |          |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本息              |   |       | 1.292934 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |          | 1.96       |          |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本金              |   |       | 1.000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |          | 2.54       |          |  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息            |   |       | 1.292934 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |          | 1.96       |          |  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金            |   |       | 1.000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |          | 2.54       |          |  |
| 项目收益预测依据                     | 本项目综合收入全部来源于充电桩收入。根据天门市发展和改革委员会下发的《天门市涉企经营服务性收费标准清单（2020.10.28）》，电动汽车充电服务费按充电电度收取费用，上限标准暂定为每千瓦时0.85元，结合天门市周边区域现有充电服务费市场行情价0.1441-0.5433元/千瓦时，本项目充电服务费暂定测算价保守取值为0.30元/千瓦时。日均充电时间：经市场调查，不同品牌的新能源车辆充电时长差距较大。一般慢充充电时间在6-10个小时，快充充电时间在0.5-1个小时。综合考虑不同品牌新能源汽车快充及慢充的充电时长，基于谨慎原则，本项目暂按4.00小时/天计算。 |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

|                               |  |       |        |       |        |                         |        |       |        |            |        |
|-------------------------------|--|-------|--------|-------|--------|-------------------------|--------|-------|--------|------------|--------|
| 项目名称                          | 阳新县城区户表改造工程  |       |        |       |        |                         |        |       |        |            |        |
| 项目类型（一级）                      | 民生服务   |       |        |       |        |                         |        |       |        |            |        |
| 项目类型（二级）                      | 民生服务   |       |        |       |        |                         |        |       |        |            |        |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.2  |       |        |       |        |                         |        |       |        |            |        |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |        |       |        |                         |        |       |        |            |        |
| 项目简要描述                        | 阳新县城区内户表改造更新, 即 20m dn25 PP-R 入户管、2 个 DN25 球阀、1 个入户水表(电子水表)、一个止回阀                            |       |        |       |        |                         |        |       |        |            |        |
| 项目建设期                         | 2023 年至 2025 年   |       |        |       |        |                         |        |       |        |            |        |
| 项目运营期                         | 2025 年至 2033 年   |       |        |       |        |                         |        |       |        |            |        |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 10   |       |        |       |        |                         |        |       |        |            |        |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 1.696047   |       |        |       |        |                         |        |       |        |            |        |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.696047   |       |        |       |        |                         |        |       |        |            |        |
| 专项债券融资                        | 1  |       |        |       |        |                         |        |       |        |            |        |
| 其他债券融资                        | 0  |       |        |       |        |                         |        |       |        |            |        |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |  |       |        |       |        |                         |        |       |        |            |        |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年  | 2023年 | 2024年  | 2025年                   | 2026年  | 2027年 | 2028年  | 2028年及以后年度 |        |
| 专项债券融资                        |  |       |        | 1     |        |                         |        |       |        |            |        |
| 其他债券融资                        |  |       |        |       |        |                         |        |       |        |            |        |
| 债券存续期内项目总收益                   | 1.8119   |       |        |       |        |                         |        |       |        |            |        |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |  |       |        |       |        |                         |        |       |        |            |        |
| 2023年                         |  | 2024年 |        | 2025年 | 0.5319 | 2026年                   | 0.1895 | 2027年 | 0.1551 | 2028年      | 0.1559 |
| 2029年                         | 0.1559   | 2030年 | 0.1559 | 2031年 | 0.1559 | 2032年                   | 0.1559 | 2033年 | 0.1559 | 2034年      |        |
| 2035年                         |  | 2036年 |        | 2037年 |        | 2038年                   |        | 2039年 |        | 2040年      |        |
| 2041年                         |  | 2042年 |        | 2043年 |        | 2044年                   |        | 2045年 |        | 2046年      |        |
| 2047年                         |  | 2048年 |        | 2049年 |        | 2050年                   |        | 2051年 |        | 2052年      |        |
| 2053年                         |  | 2054年 |        | 2055年 |        | 2056年                   |        | 2057年 |        | 2058年      |        |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |  |       | 1.2352 |       |        | 债券存续期内项目总收益/项目总投资       |        |       | 1.07   |            |        |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |  |       | 1      |       |        | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |        |       | 1.47   |            |        |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |  |       | 1.2352 |       |        | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |        |       | 1.81   |            |        |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |  |       | 1      |       |        | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |        |       | 1.47   |            |        |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |  |       | 1      |       |        | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |        |       | 1.81   |            |        |
| 项目收益预测依据                      | 本项目收入预测主要来源于《阳新县城区供水户表改造工程初步设计》对本项目水表单价定价、阳新县自来水有限公司提供近三年历史数据及相关部门下发的各类收费标准(阳价格发[2015]134号等) |       |        |       |        |                         |        |       |        |            |        |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

|                             |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
|-----------------------------|---|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|------------|----------|--|
| 项目名称                        | 郟西县新能源汽车充电桩及停车场建设项目   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目类型（一级）                    | 其他  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目类型（二级）                    |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)      | 1   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目简要描述                      | 在公共停车场、路边停车位建设300个车位充电站，安装50台120KW 双枪直流充电桩，安装5台1250KW 箱式变电站及停车场占地36000平方米，建筑面积10800平方米。 |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目建设期                       | 2023年至2024年   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目运营期                       | 2024年至2034年   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）            | 10  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)          | 3.483958  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 其中：不含专项债券的项目资本金             | 0.983958  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 专项债券融资                      | 2.5   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 其他债务融资                      | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）             |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
|                             | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |  |
| 专项债券融资                      |   |       |          | 1                       | 1.5      |       |          |       |          |            |          |  |
| 其他债务融资                      |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 债券存续期内项目总收益                 | 4.177436187   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）         |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 2023年                       |   | 2024年 | 0.173424 | 2025年                   | 0.313127 | 2026年 | 0.366117 | 2027年 | 0.418866 | 2028年      | 0.471856 |  |
| 2029年                       | 0.524846  | 2030年 | 0.475015 | 2031年                   | 0.414785 | 2032年 | 0.410723 | 2033年 | 0.406461 | 2034年      | 0.202216 |  |
| 2035年                       |   | 2036年 |          | 2037年                   |          | 2038年 |          | 2039年 |          | 2040年      |          |  |
| 2041年                       |   | 2042年 |          | 2043年                   |          | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年      |          |  |
| 2047年                       |   | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年      |          |  |
| 2053年                       |   | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年      |          |  |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资           |   |       |          |                         |          |       |          |       |          | 1.20       |          |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             |   |       | 3.15     | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |          | 1.33       |          |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本金             |   |       | 2.5      | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |          | 1.67       |          |  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息           |   |       | 3.15     | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |          | 1.33       |          |  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金           |   |       | 2.5      | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |          | 1.67       |          |  |
| 项目收益预测依据                    | 1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。                                      |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

|                              |  |         |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
|------------------------------|--|---------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                         | 荆州市传染病（胸科）医院传染病专科大楼及配套设施设备建设项目   |         |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                     | 民生服务   |         |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                     | 医疗   |         |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)      | 0.1  |         |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |         |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                       | 本项目位于荆州市荆州区东环路6号。项目总建筑面积为23,689.10平方米，其中：地上部分15,342.56平方米、地下部分8,346.54平方米，床位270.00个。新建1栋住院楼、1栋综合楼和1栋污水处理站，其中住院楼为地上6层，地下1层；综合楼为地上3层，地下1层；污水处理站为地上1层，地下1层。配套建设垃圾站等共用工程和绿化、道路等室外工程。购置64排CT、核磁共振、胸腔镜、电子支气管镜、质谱仪、呼吸机等设备30余台（套）。 |         |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                        | 2021年至2023年  |         |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                        | 2023年至2033年  |         |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）             | 10   |         |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)          | 1.998483   |         |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中：不含专项债券的项目资本金              | 1.298483   |         |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                       | 0.7  |         |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                       | 0  |         |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）              |  |         |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
|                              | 2020年及以前年度   | 2021年   | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                       |  |         | 0.3      | 0.4                     |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                       |  |         |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                  | 1.809188   |         |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）          |  |         |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 2023年                        | 0.079416   | 2024年   | 0.136143 | 2025年                   | 0.136143 | 2026年 | 0.163393 | 2027年 | 0.163393 | 2028年      | 0.163393 |
| 2029年                        | 0.200181   | 2030年   | 0.200181 | 2031年                   | 0.200181 | 2032年 | 0.24451  | 2033年 | 0.122254 | 2034年      |          |
| 2035年                        |  | 2036年   |          | 2037年                   |          | 2038年 |          | 2039年 |          | 2040年      |          |
| 2041年                        |  | 2042年   |          | 2043年                   |          | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年      |          |
| 2047年                        |  | 2048年   |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年      |          |
| 2053年                        |  | 2054年   |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资            |  |         |          |                         |          |       |          |       |          |            | 0.91     |
| 债券存续期内项目总债务融资本息              |  | 0.87064 |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |          | 2.08       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金              |  | 0.7     |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |          | 2.58       |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息            |  | 0.87064 |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |          | 2.08       |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金            |  | 0.7     |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |          | 2.58       |          |
| 项目收益预测依据                     | 运营期收入为住院收入、门诊收入、职防所收入。参考本医院2018年至2020年的各项历史财务指标，取年床位周转次数，定编床位数以及人均住院收入计算一般住院收入；取门诊人次，平均收费水平计算一般门诊收入；职防所为医院新开设的分支机构，同样分为门诊收入和住院收入只有2021年的收入数据作为参考，取平均数为420.65万元/年，假设运营期2023年-2025年职防所收入共420.65万元，2026年起每三年增长5%。             |         |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

|                               |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
|-------------------------------|--|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|-------------------|----------|------|
| 项目名称                          | 溧水兰溪工业园区基础设施及配套建设项目  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目类型（一级）                      | 市政和产业园区基础设施  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目类型（二级）                      |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.6  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目简要描述                        | 本项目包括新建北永路、金保路、湖滨路、育英路连接线, 雄陶与新明珠之间主排水通道, 金湖三期道路及配套工程。其中, 北永路设计长度约965.40米, 金保路设计长度约11631.40米, 湖滨路设计长度约511.80米, 育英路设计长度约696.90米, 园区主排水通道设计长度1497.00米, 金湖三期道路设计总长度约1646.26米; 以及金湖大道照明工程、兰河线35KV高压线路迁改、汇里、汇景公司腾笼换鸟搬迁、汪家湾腾笼换鸟房屋拆迁及标准地等, 项目主要建设内容包括道路工程、桥涵工程、交通工程、给排水工程、电力通信工程、照明工程、绿化工程、杆线迁移、征地拆迁、场地平整、广告牌和停车位、园建及地面铺装工程等配套设施建设。 |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目建设期                         | 2023年至2023年  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目运营期                         | 2024年至2033年  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 10   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 1.684757   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 1.084757   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 专项债券融资                        | 0.6  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其他债务融资                        | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2029年             | 2030年    |      |
| 专项债券融资                        |  |       |          | 0.6                     |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其他债务融资                        |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目总收益                   | 1.056829   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 2023年                         |  | 2024年 | 0.102554 | 2025年                   | 0.104259 | 2026年 | 0.105409 | 2027年 | 0.10725  | 2028年             | 0.107907 |      |
| 2029年                         | 0.107349   | 2030年 | 0.106944 | 2031年                   | 0.105892 | 2032年 | 0.104839 | 2033年 | 0.104426 | 2034年             |          |      |
| 2035年                         |  | 2036年 |          | 2037年                   |          | 2038年 |          | 2039年 |          | 2040年             |          |      |
| 2041年                         |  | 2042年 |          | 2043年                   |          | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年             |          |      |
| 2047年                         |  | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年             |          |      |
| 2053年                         |  | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年             |          |      |
|                               |  |       |          |                         |          |       |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 |          | 0.63 |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |  |       | 0.75696  | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |          | 1.40              |          |      |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |  |       | 0.6      | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |          | 1.76              |          |      |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |  |       | 0.75696  | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |          | 1.40              |          |      |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |  |       | 0.6      | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |          | 1.76              |          |      |
| 项目收益预测依据                      | 本项目收益主要来源于广告位租赁收入、管线租赁收入以及路内停车泊位租赁收入。项目收益预测依据包括: 1.项目经批复的可行性研究报告; 2.参考本项目已签订的意向性租赁协议; 3.同区域同类型项目收费单价。  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

|                               |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
|-------------------------------|--|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|-------------------|------------|------|
| 项目名称                          | 宜都市智慧城市建设项目  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 项目类型（一级）                      | 新型基础设施   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 项目类型（二级）                      | 信息基础设施   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 1  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 项目简要描述                        | 建设涉及城市运行管理指挥信息化配套、政府管理协同、城市治理、民生服务、生态宜居、产业发展领域智能化创新应用体系等工程。  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 项目建设期                         | 2023年至2025年  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 项目运营期                         | 2026年至2035年  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）              | 10   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 5.63898  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 1.43898  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 专项债券融资                        | 4.2  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 其他债务融资                        | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 项目分年融资计划 (单位: 亿元)             |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2029年             | 2028年及以后年度 |      |
| 专项债券融资                        |  |       |          | 1                       | 1.8      | 1.4   |          |       |          |                   |            |      |
| 其他债务融资                        |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 债券存续期内项目总收益                   | 8.293333   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 债券存续期内项目分年收益 (单位: 亿元)         |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 2023年                         |  | 2024年 |          | 2025年                   |          | 2026年 | 0.383014 | 2027年 | 0.477836 | 2028年             | 0.604586   |      |
| 2029年                         | 0.7894   | 2030年 | 0.870731 | 2031年                   | 0.933315 | 2032年 | 0.98439  | 2033年 | 1.016769 | 2034年             | 1.054876   |      |
| 2035年                         | 1.178416   | 2036年 |          | 2037年                   |          | 2038年 |          | 2039年 |          | 2040年             |            |      |
| 2041年                         |  | 2042年 |          | 2043年                   |          | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年             |            |      |
| 2047年                         |  | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年             |            |      |
| 2053年                         |  | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年             |            |      |
|                               |  |       |          |                         |          |       |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 |            | 1.47 |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |  |       | 5.28192  | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |          | 1.57              |            |      |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |  |       | 4.2      | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |          | 1.97              |            |      |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |  |       | 5.28192  | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |          | 1.57              |            |      |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |  |       | 4.2      | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |          | 1.97              |            |      |
| 项目收益预测依据                      | 本项目的收入主要来源包括广告收入、物联网设备租赁收入、数据服务收入、云桌面租赁收入、雪亮工程运维服务收入、网络安全运维服务收入、智慧停车收入和智慧医疗收入等方面，他们共同组成项目的总收益。收益测算是根据市场调查的结果预测的。 |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

|                            |  |          |          |          |          |                         |          |          |            |          |
|----------------------------|--|----------|----------|----------|----------|-------------------------|----------|----------|------------|----------|
| 项目名称                       | 黄石市西塞山区幼儿园学位扩充建设项目   |          |          |          |          |                         |          |          |            |          |
| 项目类型（一级）                   | 其他   |          |          |          |          |                         |          |          |            |          |
| 项目类型（二级）                   |  |          |          |          |          |                         |          |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)    | 0.02   |          |          |          |          |                         |          |          |            |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目的金额(单位: 亿元) | 0  |          |          |          |          |                         |          |          |            |          |
| 项目简要描述                     | 包括西塞山区马家嘴小学附属幼儿园改扩建工程、碧桂园小区F01-02-09地块和F01-03-01地块两个幼儿园的装修工程。共设30个班, 提供学位900个。 |          |          |          |          |                         |          |          |            |          |
| 项目建设期                      | 2022年至2023年  |          |          |          |          |                         |          |          |            |          |
| 项目运营期                      | 2024年至2033年  |          |          |          |          |                         |          |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)          | 10   |          |          |          |          |                         |          |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)        | 0.19953  |          |          |          |          |                         |          |          |            |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金           | 0.06953  |          |          |          |          |                         |          |          |            |          |
| 专项债券融资                     | 0.13   |          |          |          |          |                         |          |          |            |          |
| 其他债务融资                     | 0  |          |          |          |          |                         |          |          |            |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)           |  |          |          |          |          |                         |          |          |            |          |
|                            | 2020年及以前年度   | 2021年    | 2022年    | 2023年    | 2024年    | 2025年                   | 2026年    | 2027年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                     |  |          | 0.06     | 0.07     |          |                         |          |          |            |          |
| 其他债务融资                     |  |          |          |          |          |                         |          |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                | 0.209695   |          |          |          |          |                         |          |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)       |  |          |          |          |          |                         |          |          |            |          |
| 2023年                      | 2024年  | 0.022073 | 2025年    | 0.022073 | 2026年    | 0.022073                | 2027年    | 0.022073 | 2028年      | 0.022073 |
| 2029年                      | 0.022073   | 2030年    | 0.022073 | 2031年    | 0.022073 | 2032年                   | 0.022073 | 2033年    | 0.011038   | 2034年    |
| 2035年                      |  | 2036年    |          | 2037年    |          | 2038年                   |          | 2039年    |            | 2040年    |
| 2041年                      |  | 2042年    |          | 2043年    |          | 2044年                   |          | 2045年    |            | 2046年    |
| 2047年                      |  | 2048年    |          | 2049年    |          | 2050年                   |          | 2051年    |            | 2052年    |
| 2053年                      |  | 2054年    |          | 2055年    |          | 2056年                   |          | 2057年    |            | 2058年    |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资          |  |          |          |          |          |                         |          |          |            | 1.05     |
| 债券存续期内项目总债务融资本息            |  |          | 0.16536  |          |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |          | 1.27       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金            |  |          | 0.13     |          |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |          | 1.61       |          |
| 债券存续期内项目总地方债务融资本息          |  |          | 0.16536  |          |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息 |          |          | 1.27       |          |
| 债券存续期内项目总地方债务融资本金          |  |          | 0.13     |          |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金 |          |          | 1.61       |          |
| 项目收益预测依据                   | 1.本项目可行性研究报告; 2.政府定价; 3.本项目实施方案中的资金测算平衡表                                       |          |          |          |          |                         |          |          |            |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

|                               |  |          |          |          |            |            |       |       |       |            |       |
|-------------------------------|--|----------|----------|----------|------------|------------|-------|-------|-------|------------|-------|
| 项目名称                          | 金山店镇停车场、道路及周边基础设施建设  |          |          |          |            |            |       |       |       |            |       |
| 项目类型（一级）                      | 交通基础设施   |          |          |          |            |            |       |       |       |            |       |
| 项目类型（二级）                      | 其他交通基础设施   |          |          |          |            |            |       |       |       |            |       |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.18   |          |          |          |            |            |       |       |       |            |       |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |          |          |          |            |            |       |       |       |            |       |
| 项目简要描述                        | 1、镇区4km道路提档升级改造: 改造后路面宽度15—24m, 刷黑厚度12cm, 画标线, 对沿线破损人行道进行改造等。<br>2、新建镇工业园道路: 新建园区道路2km, 路面宽度12m, 人行道单边宽度4m, 共20m, 刷黑厚度12cm, 以及配套基础设施。<br>3、新建货车停车场: 新建永丰村32亩货车停车场, 配套建设围墙、硬化等基础设施。 |          |          |          |            |            |       |       |       |            |       |
| 项目建设期                         | 2022年至2025年  |          |          |          |            |            |       |       |       |            |       |
| 项目运营期                         | 2025年至2032年  |          |          |          |            |            |       |       |       |            |       |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 10   |          |          |          |            |            |       |       |       |            |       |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 0.639474   |          |          |          |            |            |       |       |       |            |       |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.159474   |          |          |          |            |            |       |       |       |            |       |
| 专项债券融资                        | 0.48   |          |          |          |            |            |       |       |       |            |       |
| 其他债务融资                        | 0  |          |          |          |            |            |       |       |       |            |       |
|                               | 项目分年融资计划(单位: 亿元)   |          |          |          |            |            |       |       |       |            |       |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年    | 2022年    | 2023年    | 2024年      | 2025年      | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2028年及以后年度 |       |
| 专项债券融资                        |  |          | 0.2      | 0.28     |            |            |       |       |       |            |       |
| 其他债务融资                        |  |          |          |          |            |            |       |       |       |            |       |
| 债券存续期内项目总收益                   | 0.768129668  |          |          |          |            |            |       |       |       |            |       |
|                               | 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)   |          |          |          |            |            |       |       |       |            |       |
| 2023年                         | 2024年  | 2025年    | 2026年    | 2027年    | 2028年      | 2029年      | 2030年 | 2031年 | 2032年 | 2033年      | 2034年 |
| 0.10799674                    | 0.09656703   | 0.053100 | 0.099322 | 0.099405 | 0.10441945 | 0.10871902 |       |       |       |            |       |
| 2035年                         | 2036年  | 2037年    | 2038年    | 2039年    | 2040年      |            |       |       |       |            |       |
| 2041年                         | 2042年  | 2043年    | 2044年    | 2045年    | 2046年      |            |       |       |       |            |       |
| 2047年                         | 2048年  | 2049年    | 2050年    | 2051年    | 2052年      |            |       |       |       |            |       |
| 2053年                         | 2054年  | 2055年    | 2056年    | 2057年    | 2058年      |            |       |       |       |            |       |
|                               | 债券存续期内项目总收益/项目总投资  |          |          |          |            |            |       |       |       |            | 1.20  |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               | 0.591222   |          |          |          |            |            |       |       |       |            | 1.30  |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               | 0.48   |          |          |          |            |            |       |       |       |            | 1.60  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             | 0.591222   |          |          |          |            |            |       |       |       |            | 1.30  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             | 0.48   |          |          |          |            |            |       |       |       |            | 1.60  |
| 项目收益预测依据                      | 1、根据可行性研究报告; 2、参考相关政策依据; 3、参考同区域收费标准; 4、实施方案中收入成本测算表。  |          |          |          |            |            |       |       |       |            |       |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

|                             |  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
|-----------------------------|--|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|------------|-------|----------|
| 项目名称                        | 神农架林区木鱼旅游集散中心建设项目  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目类型（一级）                    | 文化旅游   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目类型（二级）                    |  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)      | 0.05   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目简要描述                      | 本项目规划总用地面积8,765.30平方米，规划总建筑面积18,043.87平方米，其中包含游客接待中心、旅游换乘中心、商业配套服务、配套公寓、公共停车场等。            |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目建设期                       | 2021年至2024年  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目运营期                       | 2024年至2033年  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）            | 10   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)          | 0.819579   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其中：不含专项债券的项目资本金             | 0.219579   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 专项债券融资                      | 0.6  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                      | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）             |  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
|                             | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年及以后年度 |       |          |
| 专项债券融资                      |  |       | 0.25     | 0.35                    |          |       |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                      |  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总收益                 | 0.923426   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）         |  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 2023年                       |  | 2024年 | 0.053053 | 2025年                   | 0.107255 | 2026年 | 0.108364 | 2027年 | 0.109474   | 2028年 | 0.109474 |
| 2029年                       | 0.107499   | 2030年 | 0.094927 | 2031年                   | 0.094225 | 2032年 | 0.09309  | 2033年 | 0.046065   | 2034年 |          |
| 2035年                       |  | 2036年 |          | 2037年                   |          | 2038年 |          | 2039年 |            | 2040年 |          |
| 2041年                       |  | 2042年 |          | 2043年                   |          | 2044年 |          | 2045年 |            | 2046年 |          |
| 2047年                       |  | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |            | 2052年 |          |
| 2053年                       |  | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |            | 2058年 |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资           |  |       |          |                         |          |       |          |       |            | 1.13  |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             |  |       | 0.754767 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       | 1.22     |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金             |  |       | 0.6      | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       | 1.54     |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息           |  |       | 0.754767 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       | 1.22     |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金           |  |       | 0.6      | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       | 1.54     |       |            |       |          |
| 项目收益预测依据                    | 集团2018年至2020年景区门票收入统计表、《湖北神农架旅游投资集团有限公司天燕旅游分公司经营场所租赁合同（燕子垭）》、《湖北神农架旅游投资集团有限公司天燕旅游分公司经营场所所租 |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

|                               |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |            |
|-------------------------------|---|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|------------|
| 项目名称                          | 荆门市中医医院中医康复保健中心大楼项目   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |            |
| 项目类型（一级）                      | 民生服务  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |            |
| 项目类型（二级）                      | 医疗  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |            |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.3   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |            |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |            |
| 项目简要描述                        | 本项目新建一栋12层荆门市中医医院中医康复保健中心大楼, 设置床位数400张, 总建筑面积为25,512.00m <sup>2</sup> , 其中地上建筑面积22,178.00m <sup>2</sup> , 地下建筑面积3,334.00m <sup>2</sup> 。主要建设内容为建筑主体工程、室内安装工程及建筑室外配套工程, 另购置医疗诊治相关设施设备。 |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |            |
| 项目建设期                         | 2022年至2024年   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |            |
| 项目运营期                         | 2024年至2033年   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |            |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 10  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |            |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 1,505,560   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |            |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 1,205,560   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |            |
| 专项债券融资                        | 0.3   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |            |
| 其他债务融资                        | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |            |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |            |
|                               | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2029年 | 2030年及以后年度 |
| 专项债券融资                        |   |       |          | 0.3                     |          |       |          |       |          |       |            |
| 其他债务融资                        |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |            |
| 债券存续期内项目总收益                   | 1,022,617   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |            |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |            |
| 2023年                         |   | 2024年 | 0.011522 | 2025年                   | 0.073968 | 2026年 | 0.124932 | 2027年 | 0.124932 | 2028年 | 0.124932   |
| 2029年                         | 0.124932  | 2030年 | 0.124932 | 2031年                   | 0.124932 | 2032年 | 0.124948 | 2033年 | 0.062567 | 2034年 |            |
| 2035年                         |   | 2036年 |          | 2037年                   |          | 2038年 |          | 2039年 |          | 2040年 |            |
| 2041年                         |   | 2042年 |          | 2043年                   |          | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年 |            |
| 2047年                         |   | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年 |            |
| 2053年                         |   | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年 |            |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       | 0.68       |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |   |       | 0.3744   | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |          |       | 2.73       |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |   |       | 0.3      | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |          |       | 3.41       |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |   |       | 0.3744   | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |          |       | 2.73       |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |   |       | 0.3      | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |          |       | 3.41       |
| 项目收益预测依据                      | 1、依据可行性研究报告。2、本项目预期收益来源为门诊收入和住院收入共114,344.00万元。3、依据平衡测算表  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |            |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

|                             |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|-----------------------------|--|-------|----------|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                        | 石首市中医医院健康管理中心(治未病中心)改扩建项目  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目类型(一级)                    | 民生服务   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目类型(二级)                    | 医疗   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)      | 0.24   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元) | 0  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                      | 对原市疾病预防控制中心健康管理中心进行改扩建,改扩建面积2412.53 m²,该主体建筑为一栋五层(局部两层),并配套相关设备设施。 |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                       | 2023年至2023年  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                       | 2024年至2033年  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位:年)            | 10   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位:亿元)          | 0.301274   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其中:不含专项债券的项目资本金             | 0.061274   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                      | 0.24   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其他债券融资                      | 0  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目分年融资计划(单位:亿元)             |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|                             | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年 | 2024年    | 2025年                   | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                      |  |       |          | 0.24  |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其他债券融资                      |  |       |          | 0     |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                 | 0.344097   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)         |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 2023年                       |  | 2024年 | 0.025551 | 2025年 | 0.02817  | 2026年                   | 0.031057 | 2027年 | 0.034244 | 2028年      | 0.037757 |
| 2029年                       | 0.041626   | 2030年 | 0.041626 | 2031年 | 0.041626 | 2032年                   | 0.041626 | 2033年 | 0.020814 | 2034年      |          |
| 2035年                       |  | 2036年 |          | 2037年 |          | 2038年                   |          | 2039年 |          | 2040年      |          |
| 2041年                       |  | 2042年 |          | 2043年 |          | 2044年                   |          | 2045年 |          | 2046年      |          |
| 2047年                       |  | 2048年 |          | 2049年 |          | 2050年                   |          | 2051年 |          | 2052年      |          |
| 2053年                       |  | 2054年 |          | 2055年 |          | 2056年                   |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资           |  |       |          |       |          |                         |          |       |          | 1.14       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             |  |       | 0.301824 |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       | 1.14     |            |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金             |  |       | 0.24     |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       | 1.43     |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息           |  |       | 0.301824 |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       | 1.14     |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金           |  |       | 0.24     |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       | 1.43     |            |          |
| 项目收益预测依据                    | 收益主要来源于体检收入。结合历史数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。                              |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目14

|                               |   |       |         |                         |        |       |        |       |        |            |        |  |
|-------------------------------|---|-------|---------|-------------------------|--------|-------|--------|-------|--------|------------|--------|--|
| 项目名称                          | 万安生态陵园一期建设项目  |       |         |                         |        |       |        |       |        |            |        |  |
| 项目类型（一级）                      | 民生服务  |       |         |                         |        |       |        |       |        |            |        |  |
| 项目类型（二级）                      | 其他民生服务  |       |         |                         |        |       |        |       |        |            |        |  |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.3   |       |         |                         |        |       |        |       |        |            |        |  |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |       |         |                         |        |       |        |       |        |            |        |  |
| 项目简要描述                        | 本项目项目总占地面积100亩, 新建荷花池1600平方米, 业务用房500平方米、管理用房300平方米、附属用房650平方米, 建设墓穴30000个, 景观休息亭3座, 公共厕所2座, 配套建设祭祀品焚烧炉台、大门、道路硬化、亮化照明、停车场等相关设施。 |       |         |                         |        |       |        |       |        |            |        |  |
| 项目建设期                         | 2023年至2028年   |       |         |                         |        |       |        |       |        |            |        |  |
| 项目运营期                         | 2024年至2033年   |       |         |                         |        |       |        |       |        |            |        |  |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 10  |       |         |                         |        |       |        |       |        |            |        |  |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 0.6   |       |         |                         |        |       |        |       |        |            |        |  |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.3   |       |         |                         |        |       |        |       |        |            |        |  |
| 专项债券融资                        | 0.3   |       |         |                         |        |       |        |       |        |            |        |  |
| 其他债务融资                        | 0   |       |         |                         |        |       |        |       |        |            |        |  |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |   |       |         |                         |        |       |        |       |        |            |        |  |
|                               | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年   | 2023年                   | 2024年  | 2025年 | 2026年  | 2027年 | 2028年  | 2028年及以后年度 |        |  |
| 专项债券融资                        |   |       |         | 0.3                     |        |       |        |       |        |            |        |  |
| 其他债务融资                        |   |       |         |                         |        |       |        |       |        |            |        |  |
| 债券存续期内项目总收益                   | 0.548055  |       |         |                         |        |       |        |       |        |            |        |  |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |   |       |         |                         |        |       |        |       |        |            |        |  |
| 2023年                         |   | 2024年 | 0.0299  | 2025年                   | 0.0595 | 2026年 | 0.0593 | 2027年 | 0.0591 | 2028年      | 0.0622 |  |
| 2029年                         | 0.0618  | 2030年 | 0.0611  | 2031年                   | 0.0605 | 2032年 | 0.0633 | 2033年 | 0.0314 | 2034年      |        |  |
| 2035年                         |   | 2036年 |         | 2037年                   |        | 2038年 |        | 2039年 |        | 2040年      |        |  |
| 2041年                         |   | 2042年 |         | 2043年                   |        | 2044年 |        | 2045年 |        | 2046年      |        |  |
| 2047年                         |   | 2048年 |         | 2049年                   |        | 2050年 |        | 2051年 |        | 2052年      |        |  |
| 2053年                         |   | 2054年 |         | 2055年                   |        | 2056年 |        | 2057年 |        | 2058年      |        |  |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |   |       |         |                         |        |       |        |       |        | 0.91       |        |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |   |       | 0.37032 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |        |       |        |       |        | 1.48       |        |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |   |       | 0.3     | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |        |       |        |       |        | 1.83       |        |  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |   |       | 0.37032 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |        |       |        |       |        | 1.48       |        |  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |   |       | 0.3     | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |        |       |        |       |        | 1.83       |        |  |
| 项目收益预测依据                      | 主要参考发改委定价及相关市场行情  |       |         |                         |        |       |        |       |        |            |        |  |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目15

|                              |   |          |                         |       |          |       |          |       |            |       |          |
|------------------------------|---|----------|-------------------------|-------|----------|-------|----------|-------|------------|-------|----------|
| 项目名称                         | 武汉市武昌医院综合病房楼及配套项目   |          |                         |       |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目类型（一级）                     | 民生服务  |          |                         |       |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目类型（二级）                     | 医疗  |          |                         |       |          |       |          |       |            |       |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)      | 0.3   |          |                         |       |          |       |          |       |            |       |          |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |          |                         |       |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目简要描述                       | 综合病房楼：武昌医院综合病房楼及配套项目分为一期和二期，项目建设地点位于武汉市武昌区杨园街建设村98号。<br>一期建设内容：本工程位于武昌区杨园街，新建综合病房楼一栋（总建筑面积14001平方米,其中地上12856平方米,地下1145平方米),布置床位352张(其中儿科病房床位65张,建筑面积2294平方米)。主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、照明以及相关配套工程。<br>二期建设内容：该项目拟拆除东区老旧病房楼等,新建1栋综合楼(应急备用病区大楼),设置床位267张(疫情期间可转换床位200张)。总建筑面积37777.25平方米,其中地上建筑面积20177.25平方米,地下建筑面积17600平方米。主要建设内容包括手术室、负压手术室、ICU、负压ICU、病房和应急物资备用房等,局部区域按照“平急结合”原则设计。配套建设给排水、电气、暖通、环保、消防、道路及绿化工程等。<br>配套项目：拟进行信息化建设投入5,500.00万元,主要用于电子病历的信息平台建设。该建设项目已通过市武昌医院及市卫健委委员会审批;电子病历的信息平台项目的一期所有内容已建设完成并完成验收,包含互联互通交互服务、平台接口、嘉和电子病历(门诊、住院、护理)、集成平台、单点登录与统一视图CA服务、数据中心涉及产品。二期于2020年底开始进场实施。目前主体部分(包括:数据中心二期功能、移动查房、移动护理、移动输液、重症监护系统等)已建设完成,剩余等级评审功能细化部分正在实施,前置审方等项目陆续进场,临床路径由医务部牵头推进。 |          |                         |       |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目建设期                        | 2018年至2024年   |          |                         |       |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目运营期                        | 2025年至2034年   |          |                         |       |          |       |          |       |            |       |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)            | 10  |          |                         |       |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)          | 4.910837  |          |                         |       |          |       |          |       |            |       |          |
| 其中：不含专项债券的项目资本金              | 0.400837  |          |                         |       |          |       |          |       |            |       |          |
| 专项债券融资                       | 3.01  |          |                         |       |          |       |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                       | 1.5   |          |                         |       |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)             |   |          |                         |       |          |       |          |       |            |       |          |
|                              | 2020年及以前年度  | 2021年    | 2022年                   | 2023年 | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年及以后年度 |       |          |
| 专项债券融资                       | 0.34  | 0.6      | 0.3                     | 1.2   | 0.57     |       |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                       | 1.1   | 0.4      |                         |       |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总收益                  | 8.542315  |          |                         |       |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)         |   |          |                         |       |          |       |          |       |            |       |          |
| 2023年                        |   | 2024年    | 0.572113                | 2025年 | 0.629349 | 2026年 | 0.692334 | 2027年 | 0.752302   | 2028年 | 0.77354  |
| 2029年                        | 0.795387  | 2030年    | 0.817862                | 2031年 | 0.840984 | 2032年 | 0.864774 | 2033年 | 0.889246   | 2034年 | 0.914424 |
| 2035年                        |   | 2036年    |                         | 2037年 |          | 2038年 |          | 2039年 |            | 2040年 |          |
| 2041年                        |   | 2042年    |                         | 2043年 |          | 2044年 |          | 2045年 |            | 2046年 |          |
| 2047年                        |   | 2048年    |                         | 2049年 |          | 2050年 |          | 2051年 |            | 2052年 |          |
| 2053年                        |   | 2054年    |                         | 2055年 |          | 2056年 |          | 2057年 |            | 2058年 |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资            |   |          |                         |       |          |       |          |       |            | 1.74  |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息              |   | 5.350973 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |       |          |       |          |       |            |       | 1.60     |
| 债券存续期内项目总债务融资本金              |   | 4.51     | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |       |          |       |          |       |            |       | 1.89     |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息            |   | 3.850973 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |       |          |       |          |       |            |       | 2.22     |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金            |   | 3.01     | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |       |          |       |          |       |            |       | 2.84     |
| 项目收益预测依据                     | 主要依据医院往年财务报表  |          |                         |       |          |       |          |       |            |       |          |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目16

|                             |  |          |          |          |          |       |       |       |       |            |       |
|-----------------------------|--|----------|----------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|-------|
| 项目名称                        | 武汉市武昌医院东区门诊住院综合楼（平疫结合）项目   |          |          |          |          |       |       |       |       |            |       |
| 项目类型（一级）                    | 民生服务   |          |          |          |          |       |       |       |       |            |       |
| 项目类型（二级）                    | 医疗   |          |          |          |          |       |       |       |       |            |       |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)      | 0.5  |          |          |          |          |       |       |       |       |            |       |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) | 0  |          |          |          |          |       |       |       |       |            |       |
| 项目简要描述                      | 武汉市武昌医院东区门诊住院综合楼（平疫结合）项目规划总用地面积17046.50㎡，基于已建、在建武昌医院东区一期及二期工程，本项目在一期二期工程西北区域进行新建、扩建。该项目新建门诊住院综合楼1栋，设置床位数581张（疫情期间可转换床位数200张），总建筑面积120514平方米，其中地上建筑面积77794平方米、地下建筑面积42720平方米。主要建设门诊、急诊、医技、保障系统、行政办公、住院病房、院内生活、大型医疗设备设施和体检中心等功能用房，配套建设给排水、电气、暖通、消防等公用工程及室外工程，配套停车位1080个。 |          |          |          |          |       |       |       |       |            |       |
| 项目建设期                       | 2020年至2025年  |          |          |          |          |       |       |       |       |            |       |
| 项目运营期                       | 2026年至2035年  |          |          |          |          |       |       |       |       |            |       |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）            | 10   |          |          |          |          |       |       |       |       |            |       |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)          | 13.993354  |          |          |          |          |       |       |       |       |            |       |
| 其中：不含专项债券的项目资本金             | 3.493354   |          |          |          |          |       |       |       |       |            |       |
| 专项债券融资                      | 8  |          |          |          |          |       |       |       |       |            |       |
| 其他债务融资                      | 2.5  |          |          |          |          |       |       |       |       |            |       |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）             |  |          |          |          |          |       |       |       |       |            |       |
|                             | 2020年及以前年度   | 2021年    | 2022年    | 2023年    | 2024年    | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2028年及以后年度 |       |
| 专项债券融资                      |  |          | 2.7      | 1        | 2.1      | 2.2   |       |       |       |            |       |
| 其他债务融资                      | 2.5  |          |          |          |          |       |       |       |       |            |       |
| 债券存续期内项目总收益                 | 16.404529  |          |          |          |          |       |       |       |       |            |       |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）         |  |          |          |          |          |       |       |       |       |            |       |
| 2023年                       | 2024年  | 2025年    | 2026年    | 2027年    | 2028年    | 2029年 | 2030年 | 2031年 | 2032年 | 2033年      | 2034年 |
| 1.61694                     | 1.663062   | 1.710516 | 1.759339 | 1.809573 | 1.861259 |       |       |       |       |            |       |
| 2035年                       | 2036年  | 2037年    | 2038年    | 2039年    | 2040年    | 2041年 | 2042年 | 2043年 | 2044年 | 2045年      | 2046年 |
| 1.914437                    |  |          |          |          |          |       |       |       |       |            |       |
| 2047年                       | 2048年  | 2049年    | 2050年    | 2051年    | 2052年    | 2053年 | 2054年 | 2055年 | 2056年 | 2057年      | 2058年 |
|                             |  |          |          |          |          |       |       |       |       |            |       |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资           |  |          |          |          |          |       |       |       |       |            | 1.17  |
| 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息       |  |          |          |          |          |       |       |       |       |            | 1.32  |
| 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金       |  |          |          |          |          |       |       |       |       |            | 1.56  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息           |  |          |          |          |          |       |       |       |       |            | 1.65  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金           |  |          |          |          |          |       |       |       |       |            | 2.05  |
| 项目收益预测依据                    | 主要依据与医院往年财务报表  |          |          |          |          |       |       |       |       |            |       |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目17

|                             |  |         |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|-----------------------------|--|---------|----------|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                        | 武汉市中医医院（汉阳院区）住院综合楼工程项目   |         |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                    | 民生服务   |         |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                    | 医疗   |         |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)      | 1.38   |         |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) | 0  |         |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                      | 新建1栋综合楼，设置床位数650张（其中感染科床位数200张）。总建筑面积67950.8平方米，其中：地上建筑面积44263.86平方米，地下建筑面积23686.94平方米。主要建设内容包括放射科、感染科门诊、医技科室、住院病区、住院结算中心、配套用房等，配套建设给排水、电气、暖通、室外工程等。 |         |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                       | 2020年至2023年  |         |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                       | 2024年至2033年  |         |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）            | 10   |         |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)          | 6.403377   |         |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其中：不含专项债券的项目资本金             | 1.816637   |         |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                      | 3.34   |         |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                      | 1.24674  |         |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|                             | 项目分年融资计划（单位：亿元）  |         |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|                             | 2020年及以前年度   | 2021年   | 2022年    | 2023年 | 2024年    | 2025年                   | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                      |  |         | 1.26     | 2.08  |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                      | 1.22   | 0.02674 |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                 | 6.622988   |         |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|                             | 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）  |         |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 2023年                       |  | 2024年   | 0.332058 | 2025年 | 0.425284 | 2026年                   | 0.557068 | 2027年 | 0.699924 | 2028年      | 0.759062 |
| 2029年                       | 0.762633   | 2030年   | 0.766239 | 2031年 | 0.769882 | 2032年                   | 0.773561 | 2033年 | 0.777277 | 2034年      |          |
| 2035年                       |  | 2036年   |          | 2037年 |          | 2038年                   |          | 2039年 |          | 2040年      |          |
| 2041年                       |  | 2042年   |          | 2043年 |          | 2044年                   |          | 2045年 |          | 2046年      |          |
| 2047年                       |  | 2048年   |          | 2049年 |          | 2050年                   |          | 2051年 |          | 2052年      |          |
| 2053年                       |  | 2054年   |          | 2055年 |          | 2056年                   |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
|                             | 债券存续期内项目总收益/项目总投资  |         |          |       |          |                         |          |       |          |            | 1.03     |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             | 5.526606   |         |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |            | 1.20     |
| 债券存续期内项目总债务融资本金             | 4.58674  |         |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |            | 1.44     |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息           | 4.279866   |         |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |            | 1.55     |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金           | 3.34   |         |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |            | 1.98     |
| 项目收益预测依据                    | 该项目还款来源为武汉市中医医院汉阳院区现有规模加上项目建成后预计每年可产生的医疗收入与医疗成本的结余。医疗收入，即门诊收入和住院收入；门诊收入按照门诊量以及均次费用计算得出，住院收入按照出院病人数量以及住院均次费用得出；医疗成本按照医疗成本占医疗收入比率综合得出。                 |         |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目18

|                               |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
|-------------------------------|--|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|-------------------|------------|------|
| 项目名称                          | 来凤县凤栖园生态农业扶贫产业基地建设项目   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 项目类型（一级）                      | 农林水利   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 项目类型（二级）                      |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.6  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 项目简要描述                        | 项目计划拟整理土地1,500亩;拟建温室大棚391座, 面积775,040平方米, 进行棚内暖通、引水、水肥一体化灌溉、配电等设施建设;拟建包装厂房2栋, 总建筑面积2,400平方米;拟建冷库4座, 总建筑面积4,800平方米; 拟建农产品检测中心用房1栋, 建筑面积3,400平方米, 同时购置安装检测中心服务运营配套设备;拟建生产道路长15,603米, 宽3米(含路肩), 田间道路长6,195米, 宽4米(含路肩), 同时进行灌溉水池以及其他配套设施建设 |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 项目建设期                         | 2020年至2023年  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 项目运营期                         | 2024年至2033年  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 10   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 1.911667   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.711667   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 专项债券融资                        | 1.2  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 其他债务融资                        | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2029年             | 2030年及以后年度 |      |
| 专项债券融资                        |  | 0.6   |          | 0.6                     |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 其他债务融资                        |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 债券存续期内项目总收益                   | 2.356004   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 2023年                         |  | 2024年 | 0.200533 | 2025年                   | 0.220573 | 2026年 | 0.240616 | 2027年 | 0.260659 | 2028年             | 0.260659   |      |
| 2029年                         | 0.260659   | 2030年 | 0.260659 | 2031年                   | 0.260659 | 2032年 | 0.260659 | 2033年 | 0.130328 | 2034年             |            |      |
| 2035年                         |  | 2036年 |          | 2037年                   |          | 2038年 |          | 2039年 |          | 2040年             |            |      |
| 2041年                         |  | 2042年 |          | 2043年                   |          | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年             |            |      |
| 2047年                         |  | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年             |            |      |
| 2053年                         |  | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年             |            |      |
|                               |  |       |          |                         |          |       |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 |            | 1.23 |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |  |       | 1.504783 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |          | 1.57              |            |      |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |  |       | 1.2      | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |          | 1.96              |            |      |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |  |       | 1.504783 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |          | 1.57              |            |      |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |  |       | 1.2      | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |          | 1.96              |            |      |
| 项目收益预测依据                      | 项目收入主要来源于设施蔬菜销售收入, 主要产品为西红柿、彩椒等新鲜反季节蔬菜瓜果。收入预测参考“中国寿光蔬菜指数”西红柿、彩椒2010年-2019年间综合交易价格、2017-2019年近三年综合交易进行收益预测。   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目19

|                             |  |          |          |          |          |          |       |          |          |            |
|-----------------------------|--|----------|----------|----------|----------|----------|-------|----------|----------|------------|
| 项目名称                        | 归州夏明翰故里红色文化研学基地配套项目  |          |          |          |          |          |       |          |          |            |
| 项目类型（一级）                    | 文化旅游   |          |          |          |          |          |       |          |          |            |
| 项目类型（二级）                    |  |          |          |          |          |          |       |          |          |            |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)      | 0.25   |          |          |          |          |          |       |          |          |            |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) | 0  |          |          |          |          |          |       |          |          |            |
| 项目简要描述                      | 新建多功能厅468.64平方米，一层混凝土+钢结构；展厅221.23平方米，一层钢筋混凝土结构；售票大厅及门卫室218.40平方米，一层钢筋混凝土结构；归州电商中心252.2平方米，一层钢结构；旅游公厕2座237.5平方米，一层钢筋混凝土结构；灯塔一座14.44平方米，钢筋混凝土结构；其他配套2,096平方米。对归州纪念馆内部装修改造，面积621平方米，配套新建广场5,144平方米，停车场2,757平方米，污水管网1,800平方米，景区道路维修改造7,000平方米；改造照明、通讯、安防监控、消防、环卫等。<br>改造装修房屋四栋4,650平方米，配套建设给排水、电气、消防工程；室外建设帆船停靠点300平方米、索桥1座20米、望江亭15平方米；沥青混凝土路面3,200平方米、DN300混凝土雨水管道360米、雨水检查井43座、DN300混凝土污水管道270米、污水检查井56座、污水处理池1座100立方米、DN100PE消防管670米、消火栓5套。 |          |          |          |          |          |       |          |          |            |
| 项目建设期                       | 2021年至2024年  |          |          |          |          |          |       |          |          |            |
| 项目运营期                       | 2025年至2033年  |          |          |          |          |          |       |          |          |            |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）            | 10   |          |          |          |          |          |       |          |          |            |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)          | 0.523276   |          |          |          |          |          |       |          |          |            |
| 其中：不含专项债券的项目资本金             | 0.273276   |          |          |          |          |          |       |          |          |            |
| 专项债券融资                      | 0.25   |          |          |          |          |          |       |          |          |            |
| 其他债券融资                      | 0  |          |          |          |          |          |       |          |          |            |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）             |  |          |          |          |          |          |       |          |          |            |
|                             | 2020年及以前年度   | 2021年    | 2022年    | 2023年    | 2024年    | 2025年    | 2026年 | 2027年    | 2028年    | 2028年及以后年度 |
| 专项债券融资                      |  |          |          | 0.25     |          |          |       |          |          |            |
| 其他债券融资                      |  |          |          |          |          |          |       |          |          |            |
| 债券存续期内项目总收益                 | 0.471482   |          |          |          |          |          |       |          |          |            |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）         |  |          |          |          |          |          |       |          |          |            |
| 2023年                       | 2024年  | 2025年    | 2026年    | 2027年    | 2028年    | 2029年    | 2030年 | 2031年    | 2032年    | 2033年      |
| 0.053175                    |  | 0.041477 | 0.044236 | 0.047152 | 0.050217 | 0.056186 |       | 0.057894 | 0.059640 | 0.061505   |
| 2035年                       | 2036年  | 2037年    | 2038年    | 2039年    | 2040年    | 2041年    | 2042年 | 2043年    | 2044年    | 2045年      |
|                             |  |          |          |          |          |          |       |          |          |            |
| 2047年                       | 2048年  | 2049年    | 2050年    | 2051年    | 2052年    | 2053年    | 2054年 | 2055年    | 2056年    | 2057年      |
|                             |  |          |          |          |          |          |       |          |          |            |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资           |  |          |          |          | 0.90     |          |       |          |          |            |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             |  |          |          |          | 1.52     |          |       |          |          |            |
| 债券存续期内项目总债务融资本金             |  |          |          |          | 1.89     |          |       |          |          |            |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息           |  |          |          |          | 1.52     |          |       |          |          |            |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金           |  |          |          |          | 1.89     |          |       |          |          |            |
| 项目收益预测依据                    | 基于可研报告旅游流量预测，按照门票25元/人，研学收费120元/人，停车收费5元/车次。   |          |          |          |          |          |       |          |          |            |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目20

|                              |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
|------------------------------|--|-------|----------|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------------------|----------|------|
| 项目名称                         | 大冶市2021年老旧小区改造工程（东岳街道）   |       |          |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 项目类型（一级）                     | 城镇老旧小区改造   |       |          |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 项目类型（二级）                     |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)      | 0.15   |       |          |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |          |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 项目简要描述                       | 大冶市老旧小区改造范围主要包括01安平片区、02荟荟片区、03胜利片区、04民主片区、05和平片区、06保康片区六个片区，共计132.00个小区233.00栋5,946.00户。供水管道8274米、供电管道11174米、增设停车位403个、道路刷黑31097平方米、雨污分流42746米、照明灯753盏、绿化11208米、设置垃圾分类装置378处。 |       |          |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 项目建设期                        | 2021年至2023年  |       |          |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 项目运营期                        | 2023年至2033年  |       |          |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）             | 10   |       |          |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)           | 1.586476   |       |          |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 其中：不含专项债券的项目资本金              | 1.286476   |       |          |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 专项债券融资                       | 0.3  |       |          |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 其他债务融资                       | 0  |       |          |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）              |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
|                              | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年 | 2024年    | 2025年                   | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度        |          |      |
| 专项债券融资                       |  |       |          | 0.3   |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 其他债务融资                       |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目总收益                  | 0.656422   |       |          |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）          |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 2023年                        | 0.016788   | 2024年 | 0.054991 | 2025年 | 0.05962  | 2026年                   | 0.066166 | 2027年 | 0.068596 | 2028年             | 0.068596 |      |
| 2029年                        | 0.070731   | 2030年 | 0.070731 | 2031年 | 0.070731 | 2032年                   | 0.072973 | 2033年 | 0.036499 | 2034年             |          |      |
| 2035年                        |  | 2036年 |          | 2037年 |          | 2038年                   |          | 2039年 |          | 2040年             |          |      |
| 2041年                        |  | 2042年 |          | 2043年 |          | 2044年                   |          | 2045年 |          | 2046年             |          |      |
| 2047年                        |  | 2048年 |          | 2049年 |          | 2050年                   |          | 2051年 |          | 2052年             |          |      |
| 2053年                        |  | 2054年 |          | 2055年 |          | 2056年                   |          | 2057年 |          | 2058年             |          |      |
|                              |  |       |          |       |          |                         |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 |          | 0.41 |
| 债券存续期内项目总债务融资本息              |  |       | 0.374448 |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       | 1.75     |                   |          |      |
| 债券存续期内项目总债务融资本金              |  |       | 0.3      |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       | 2.19     |                   |          |      |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息            |  |       | 0.374448 |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       | 1.75     |                   |          |      |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金            |  |       | 0.3      |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       | 2.19     |                   |          |      |
| 项目收益预测依据                     | 1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。   |       |          |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目21

|  |   |       |          |       |          |                         |          |       |            |       |          |
|--|---|-------|----------|-------|----------|-------------------------|----------|-------|------------|-------|----------|
| 项目名称   | 咸安区鱼水路宏大农贸市场就地升级改造项目  |       |          |       |          |                         |          |       |            |       |          |
| 项目类型(一级)   | 冷链物流设施  |       |          |       |          |                         |          |       |            |       |          |
| 项目类型(二级)   |   |       |          |       |          |                         |          |       |            |       |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)   | 0.6   |       |          |       |          |                         |          |       |            |       |          |
| 其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)  | 0   |       |          |       |          |                         |          |       |            |       |          |
| 项目简要描述   | 项目总用地面积20048 m <sup>2</sup> (约30.1亩),主要包括:<br>1、拆除旧农贸市场拆除总面积11949.8m <sup>2</sup> ,其中:交易大棚4169.8m <sup>2</sup> ,商业铺面7780m <sup>2</sup> ;<br>2、新建短期过渡市场总建筑面积5000m <sup>2</sup> ,其中交易大棚3000m <sup>2</sup> ,商业铺面2000m <sup>2</sup> ;<br>3、新建停车场3000mm <sup>2</sup> ,公共厕所200m <sup>2</sup> ;<br>4、新建新农贸市场总建筑面积66190m <sup>2</sup> ,拟新建-1+6F大楼一栋,其中地上面积49030m <sup>2</sup> ,地下面积17160m <sup>2</sup> ,总停车位490个;同时购置安装相关设备35套,并配套建设相关附属设施。 |       |          |       |          |                         |          |       |            |       |          |
| 项目建设期  | 2020年至2024年   |       |          |       |          |                         |          |       |            |       |          |
| 项目运营期  | 2025年至2033年   |       |          |       |          |                         |          |       |            |       |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位:年)   | 10  |       |          |       |          |                         |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位:亿元)   | 3.82246   |       |          |       |          |                         |          |       |            |       |          |
| 其中:不含专项债券的项目资本金  | 3.02246   |       |          |       |          |                         |          |       |            |       |          |
| 专项债券融资   | 0.8   |       |          |       |          |                         |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资   | 0   |       |          |       |          |                         |          |       |            |       |          |
| 项目分年融资计划(单位:亿元)  |   |       |          |       |          |                         |          |       |            |       |          |
|  | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年 | 2024年    | 2025年                   | 2026年    | 2027年 | 2028年及以后年度 |       |          |
| 专项债券融资   | 0.2   |       |          |       | 0.6      |                         |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资   |   |       |          |       |          |                         |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总收益  | 1.47424   |       |          |       |          |                         |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)  |   |       |          |       |          |                         |          |       |            |       |          |
| 2023年  |   | 2024年 |          | 2025年 | 0.132182 | 2026年                   | 0.153701 | 2027年 | 0.171333   | 2028年 | 0.186788 |
| 2029年  | 0.186218  | 2030年 | 0.184298 | 2031年 | 0.184686 | 2032年                   | 0.183546 | 2033年 | 0.091488   | 2034年 |          |
| 2035年  |   | 2036年 |          | 2037年 |          | 2038年                   |          | 2039年 |            | 2040年 |          |
| 2041年  |   | 2042年 |          | 2043年 |          | 2044年                   |          | 2045年 |            | 2046年 |          |
| 2047年  |   | 2048年 |          | 2049年 |          | 2050年                   |          | 2051年 |            | 2052年 |          |
| 2053年  |   | 2054年 |          | 2055年 |          | 2056年                   |          | 2057年 |            | 2058年 |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资  |   |       |          |       |          |                         |          |       |            |       |          |
| 0.39   |   |       |          |       |          |                         |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息  | 1.0448  |       |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |            |       | 1.41     |
| 债券存续期内项目总债务融资本金  | 0.8   |       |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |            |       | 1.84     |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息  | 1.0448  |       |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |            |       | 1.41     |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金  | 0.8   |       |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |            |       | 1.84     |
| 项目收益预测依据   | 依租金收入参考周边同类市场租赁收入测算,停车场收入依据根据发改价格[2015]2975号《关于进一步完善机动车停放服务收费政策的指导意见》,《湖北省机动车停放服务收费管理办法》,参考咸宁市城区收费实际情况。   |       |          |       |          |                         |          |       |            |       |          |
| 注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。<br>2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。 |   |       |          |       |          |                         |          |       |            |       |          |

三、项目详细信息

项目22

|                               |  |       |          |        |          |       |          |                         |          |            |          |      |
|-------------------------------|--|-------|----------|--------|----------|-------|----------|-------------------------|----------|------------|----------|------|
| 项目名称                          | 咸丰县中医医院土苗医药与医技综合楼建设项目  |       |          |        |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 项目类型（一级）                      | 民生服务   |       |          |        |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 项目类型（二级）                      | 医疗   |       |          |        |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.2  |       |          |        |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |          |        |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 项目简要描述                        | 拟新建土苗医药与医技综合楼一栋, 框架结构, 项目总用地面积5,000平方米、项目总建筑面积22,000平方米, 其中地下1层, 建筑面积4,902.67平方米; 地上13层, 建筑面积17,097.33平方米, 拟设置床位234张。项目主要建设内容为土建及装饰工程, 配套建设给排水、强弱电、消防系统、污水处理及场地硬化、绿化等附属工程。 |       |          |        |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 项目建设期                         | 2023年至2024年  |       |          |        |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 项目运营期                         | 2025年至2034年  |       |          |        |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 10   |       |          |        |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 1.14063  |       |          |        |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.25063  |       |          |        |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 专项债券融资                        | 0.89   |       |          |        |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 其他债券融资                        | 0  |       |          |        |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |  |       |          |        |          |       |          |                         |          |            |          |      |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年  | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年                   | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |      |
| 专项债券融资                        |  |       |          | 0.6    | 0.29     |       |          |                         |          |            |          |      |
| 其他债券融资                        |  |       |          |        |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 债券存续期内项目总收益                   | 1.42851  |       |          |        |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |  |       |          |        |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 2023年                         |  | 2024年 |          | 2025年  | 0.142851 | 2026年 | 0.142851 | 2027年                   | 0.142851 | 2028年      | 0.142851 |      |
| 2029年                         | 0.142851   | 2030年 | 0.142851 | 2031年  | 0.142851 | 2032年 | 0.142851 | 2033年                   | 0.142851 | 2034年      | 0.142851 |      |
| 2035年                         |  | 2036年 |          | 2037年  |          | 2038年 |          | 2039年                   |          | 2040年      |          |      |
| 2041年                         |  | 2042年 |          | 2043年  |          | 2044年 |          | 2045年                   |          | 2046年      |          |      |
| 2047年                         |  | 2048年 |          | 2049年  |          | 2050年 |          | 2051年                   |          | 2052年      |          |      |
| 2053年                         |  | 2054年 |          | 2055年  |          | 2056年 |          | 2057年                   |          | 2058年      |          |      |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |  |       |          |        |          |       |          |                         |          | 1.25       |          |      |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |  |       |          | 1.1036 |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |            |          | 1.29 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |  |       |          | 0.89   |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |            |          | 1.61 |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |  |       |          | 1.1036 |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |            |          | 1.29 |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |  |       |          | 0.89   |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |            |          | 1.61 |
| 项目收益预测依据                      | 按咸丰县中医医院提供的近三年财务资料预测, 项目年医疗收入为7,660.01万元, 经营支出约为6,231.50万元。  |       |          |        |          |       |          |                         |          |            |          |      |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目23

|                             |   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
|-----------------------------|---|-------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                        | 云梦县人民医院信息化建设及医疗设备采购项目   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                    | 民生服务  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                    | 医疗  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)      | 0.2   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) | 0   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                      | 3.0T核磁共振1台、DSA血管机1台、质谱仪1台、麻醉监护仪4台、除颤监护仪4套、注射泵50(套)等医疗设备共117套(台) |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                       | 2022年至2023年   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                       | 2024年至2033年   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）            | 10  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)          | 1.516747  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中：不含专项债券的项目资本金             | 0.816747  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                      | 0.7   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债券融资                      | 0   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
|                             | 项目分年融资计划（单位：亿元）   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
|                             | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年 | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                      |   |       | 0.2      | 0.5   |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债券融资                      |   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                 | 1.258075  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
|                             | 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 2023年                       |   | 2024年 | 0.086844 | 2025年 | 0.093792 | 2026年 | 0.101291 | 2027年 | 0.109402 | 2028年      | 0.118146 |
| 2029年                       | 0.127605  | 2030年 | 0.137808 | 2031年 | 0.14884  | 2032年 | 0.160744 | 2033年 | 0.173603 | 2034年      |          |
| 2035年                       |   | 2036年 |          | 2037年 |          | 2038年 |          | 2039年 |          | 2040年      |          |
| 2041年                       |   | 2042年 |          | 2043年 |          | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年      |          |
| 2047年                       |   | 2048年 |          | 2049年 |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年      |          |
| 2053年                       |   | 2054年 |          | 2055年 |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
|                             | 债券存续期内项目总收益/项目总投资   |       |          |       |          |       |          |       |          |            | 0.83     |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             | 0.87432   |       |          |       |          |       |          |       |          |            | 1.44     |
| 债券存续期内项目总债务融资本金             | 0.7   |       |          |       |          |       |          |       |          |            | 1.80     |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息           | 0.87432   |       |          |       |          |       |          |       |          |            | 1.44     |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金           | 0.7   |       |          |       |          |       |          |       |          |            | 1.80     |
| 项目收益预测依据                    | 1.可行性研究报告。2.根据《孝感市公立医疗机构医疗服务项目价格（2019年版）》收费依据。3.资金平衡方案          |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目24

|                              |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
|------------------------------|---|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|------------|-------|----------|
| 项目名称                         | 中日产业园基础设施新建工程项目   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目类型（一级）                     | 交通基础设施  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目类型（二级）                     | 其他交通基础设施  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)      | 2   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目简要描述                       | 中日产业园12条道路、横店临空学校、范酒桥河改道工程、临空经济区北辰雨水工程、创业路两侧地块污水收集完善工程及配套工程部的建设；1、横店街临空西街北段道路工程；2、横店街形福路北段道路工程；3、横店街新左路(樱花大道)道路工程；4、蓝海东路；5、腾飞路北段；6、临空产业园蓝海二路(汉十北路~横店大道)道路工程；7、临空产业园海航十三号路(汉十北路~横店大道)道路工程；8、临空产业园海航工业园一号路(蓝海南路~汉十南路)道路工程；9、临空产业园横店西路北段(横店大道~临空北路)道路工程；10、临空产业园蓝海南路北段(横店大道~临空北路)道路工程；11、临空产业园蓝海二路北段(横店大道~临空北路)道路工程；12、临空产业园海航十三号路北段(横店大道~蓝海路)道路工程；13、黄浦区横店临空学校新建工程(一期)；14、黄浦区横店临空学校新建工程(二期)；15、范酒桥河改道工程；16、临空经济区北辰雨水工程；17、创业路两侧地块污水收集完善工程；18、中日产业园配套基础设施建设工程。 |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目建设期                        | 2022年至2024年   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目运营期                        | 2024年至2033年   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）             | 10  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)           | 15.734979   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其中：不含专项债券的项目资本金              | 8.534979  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 专项债券融资                       | 7.2   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                       | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）              |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
|                              | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年及以后年度 |       |          |
| 专项债券融资                       |   |       | 1.5      | 5.7                     |          |       |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                       |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总收益                  | 11.60268  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）          |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 2023年                        |   | 2024年 | 0.069663 | 2025年                   | 0.643666 | 2026年 | 0.835000 | 2027年 | 1.026334   | 2028年 | 1.217668 |
| 2029年                        | 1.409002  | 2030年 | 1.600336 | 2031年                   | 1.600336 | 2032年 | 1.600336 | 2033年 | 1.600336   | 2034年 |          |
| 2035年                        |   | 2036年 |          | 2037年                   |          | 2038年 |          | 2039年 |            | 2040年 |          |
| 2041年                        |   | 2042年 |          | 2043年                   |          | 2044年 |          | 2045年 |            | 2046年 |          |
| 2047年                        |   | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |            | 2052年 |          |
| 2053年                        |   | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |            | 2058年 |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资            |   |       |          |                         |          |       |          |       |            | 0.74  |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息              |   |       | 9.17352  | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |            |       | 1.26     |
| 债券存续期内项目总债务融资本金              |   |       | 7.2      | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |            |       | 1.61     |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息            |   |       | 9.17352  | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |            |       | 1.26     |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金            |   |       | 7.2      | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |            |       | 1.61     |
| 项目收益预测依据                     | 项目收益来源于一期、二期学校租赁收入、道路基础 辅助设施租赁收入两部分，包括食堂租赁收入、足球场(寒、暑假、节假日)租赁收入、体育馆及报告厅(寒、暑假、节假日)租赁收入、路边停车位使用收入、充电桩服务收入。   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目25

|                             |   |          |                         |          |          |       |       |       |       |       |       |
|-----------------------------|---|----------|-------------------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 项目名称                        | 武汉大学重离子医学中心暨汉南区人民医院改扩建  |          |                         |          |          |       |       |       |       |       |       |
| 项目类型（一级）                    | 民生服务  |          |                         |          |          |       |       |       |       |       |       |
| 项目类型（二级）                    | 医疗  |          |                         |          |          |       |       |       |       |       |       |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)      | 0.5   |          |                         |          |          |       |       |       |       |       |       |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) | 0   |          |                         |          |          |       |       |       |       |       |       |
| 项目简要描述                      | 本项目主要建设内容及规模为：武汉市经开区（汉南区）人民医院现状床位300张，改扩建后医院床位规模为800张，其中新增普通床位300张、隔离病房200张，新建建筑面积141909m <sup>2</sup> ，其中地上建筑86830m <sup>2</sup> ，地下建筑55079m <sup>2</sup> 。保留建筑面积26925m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积23791m <sup>2</sup> ，地下建筑面积3134m <sup>2</sup> ，院区设置停车位1327个。 |          |                         |          |          |       |       |       |       |       |       |
| 项目建设期                       | 2020年至2024年   |          |                         |          |          |       |       |       |       |       |       |
| 项目运营期                       | 2024年至2034年   |          |                         |          |          |       |       |       |       |       |       |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）            | 10  |          |                         |          |          |       |       |       |       |       |       |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)          | 24.906249   |          |                         |          |          |       |       |       |       |       |       |
| 其中：不含专项债券的项目资本金             | 10.406249   |          |                         |          |          |       |       |       |       |       |       |
| 专项债券融资                      | 14.5  |          |                         |          |          |       |       |       |       |       |       |
| 其他债务融资                      | 0   |          |                         |          |          |       |       |       |       |       |       |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）             |   |          |                         |          |          |       |       |       |       |       |       |
|                             | 2020年及以前年度  | 2021年    | 2022年                   | 2023年    | 2024年    | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 |
| 专项债券融资                      | 3   | 1.5      | 1                       | 5        | 4        |       |       |       |       |       |       |
| 其他债务融资                      |   |          |                         |          |          |       |       |       |       |       |       |
| 债券存续期内项目总收益                 | 21.824119   |          |                         |          |          |       |       |       |       |       |       |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）         |   |          |                         |          |          |       |       |       |       |       |       |
| 2023年                       | 2024年   | 2025年    | 2026年                   | 2027年    | 2028年    | 2029年 | 2030年 | 2031年 | 2032年 | 2033年 | 2034年 |
| 2.481942                    | 0.90283   | 1.240029 | 1.259484                | 1.418034 | 1.135128 |       |       |       |       |       |       |
| 2035年                       | 2036年   | 2037年    | 2038年                   | 2039年    | 2040年    |       |       |       |       |       |       |
| 2041年                       | 2042年   | 2043年    | 2044年                   | 2045年    | 2046年    |       |       |       |       |       |       |
| 2047年                       | 2048年   | 2049年    | 2050年                   | 2051年    | 2052年    |       |       |       |       |       |       |
| 2053年                       | 2054年   | 2055年    | 2056年                   | 2057年    | 2058年    |       |       |       |       |       |       |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资           |   |          |                         |          |          |       |       |       |       |       | 0.88  |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             |   | 18.19287 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |          |       |       |       |       |       | 1.20  |
| 债券存续期内项目总债务融资本金             |   | 14.5     | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |          |       |       |       |       |       | 1.51  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息           |   | 18.19287 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |          |       |       |       |       |       | 1.20  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金           |   | 14.5     | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |          |       |       |       |       |       | 1.51  |
| 项目收益预测依据                    | 1.项目可行性研究报告；2.项目周边可参考收入。  |          |                         |          |          |       |       |       |       |       |       |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目26

|                             |  |       |          |       |          |        |          |        |          |            |
|-----------------------------|--|-------|----------|-------|----------|--------|----------|--------|----------|------------|
| 项目名称                        | 阳新县城区及周边供水主干管改造工程项目  |       |          |       |          |        |          |        |          |            |
| 项目类型（一级）                    | 市政和产业园区基础设施  |       |          |       |          |        |          |        |          |            |
| 项目类型（二级）                    | 供水   |       |          |       |          |        |          |        |          |            |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)      | 0.4  |       |          |       |          |        |          |        |          |            |
| 其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元) | 0  |       |          |       |          |        |          |        |          |            |
| 项目简要描述                      | 阳新县城区内户表改造更新,即 20m dn25 PP-R 入户管、2 个 DN25 球阀、1 个入户水表(电子水表)、一个止回阀                                   |       |          |       |          |        |          |        |          |            |
| 项目建设期                       | 2023 年至 2026 年   |       |          |       |          |        |          |        |          |            |
| 项目运营期                       | 2026 年至 2033 年   |       |          |       |          |        |          |        |          |            |
| 本项目拟发行债券期限(单位:年)            | 10   |       |          |       |          |        |          |        |          |            |
| 债券存续期内项目总投资(单位:亿元)          | 2.66993  |       |          |       |          |        |          |        |          |            |
| 其中:不含专项债券的项目资本金             | 1.66993  |       |          |       |          |        |          |        |          |            |
| 专项债券融资                      | 1  |       |          |       |          |        |          |        |          |            |
| 其他债券融资                      | 0  |       |          |       |          |        |          |        |          |            |
| 项目分年融资计划(单位:亿元)             |  |       |          |       |          |        |          |        |          |            |
|                             | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年 | 2024年    | 2025年  | 2026年    | 2027年  | 2028年    | 2028年及以后年度 |
| 专项债券融资                      |  |       |          | 1     |          |        |          |        |          |            |
| 其他债券融资                      |  |       |          |       |          |        |          |        |          |            |
| 债券存续期内项目总收益                 | 1.4985   |       |          |       |          |        |          |        |          |            |
| 债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)         |  |       |          |       |          |        |          |        |          |            |
| 2023年                       |  | 2024年 |          | 2025年 | 2026年    | 0.0891 | 2027年    | 0.1868 | 2028年    | 0.1960     |
| 2029年                       | 0.2049   | 2030年 | 0.213583 | 2031年 | 0.222828 | 2032年  | 0.192468 | 2033年  | 0.192775 | 2034年      |
| 2035年                       |  | 2036年 |          | 2037年 |          | 2038年  |          | 2039年  |          | 2040年      |
| 2041年                       |  | 2042年 |          | 2043年 |          | 2044年  |          | 2045年  |          | 2046年      |
| 2047年                       |  | 2048年 |          | 2049年 |          | 2050年  |          | 2051年  |          | 2052年      |
| 2053年                       |  | 2054年 |          | 2055年 |          | 2056年  |          | 2057年  |          | 2058年      |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资           |  |       |          |       |          |        |          |        |          |            |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资           | 0.56   |       |          |       |          |        |          |        |          |            |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             | 1.244  |       |          |       |          |        |          |        |          |            |
| 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息       | 1.20   |       |          |       |          |        |          |        |          |            |
| 债券存续期内项目总债务融资本金             | 1  |       |          |       |          |        |          |        |          |            |
| 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金       | 1.50   |       |          |       |          |        |          |        |          |            |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息           | 1.244  |       |          |       |          |        |          |        |          |            |
| 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息     | 1.20   |       |          |       |          |        |          |        |          |            |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金           | 1  |       |          |       |          |        |          |        |          |            |
| 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金     | 1.50   |       |          |       |          |        |          |        |          |            |
| 项目收益预测依据                    | 本项目收入预测主要来源于《阳新县城区及周边供水主干管改造工程项目初步设计》对本项目水表单价定价、阳新县自来水有限公司提供近三年历史数据及相关部门下发的各类收费标准(阳价格发[2015]134号等) |       |          |       |          |        |          |        |          |            |

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目27

|                               |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
|-------------------------------|---|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                          | 阳新县畜禽屠宰加工厂  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                      | 冷链物流设施  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                      |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.2   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                        | 主要建设内容为一个生猪屠宰分割车间、牛屠宰车间、商贸研发区、批发广场、牲畜集散市场、门房及其他等组成。 |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                         | 2023年至2024年   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                         | 2025年至2033年   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 10  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 0.624148  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.224148  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                        | 0.4   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
|                               | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                        |   |       |          | 0.4                     |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 0.748713  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 2023年                         |   | 2024年 |          | 2025年                   | 0.078321 | 2026年 | 0.087475 | 2027年 | 0.091804 | 2028年      | 0.096152 |
| 2029年                         | 0.095832  | 2030年 | 0.084719 | 2031年                   | 0.087437 | 2032年 | 0.086797 | 2033年 | 0.040175 | 2034年      |          |
| 2035年                         |   | 2036年 |          | 2037年                   |          | 2038年 |          | 2039年 |          | 2040年      |          |
| 2041年                         |   | 2042年 |          | 2043年                   |          | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年      |          |
| 2047年                         |   | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年      |          |
| 2053年                         |   | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |   |       |          |                         |          |       |          |       |          | 1.20       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |   |       | 0.502400 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |          | 1.49       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |   |       | 0.4      | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |          | 1.87       |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |   |       | 0.502400 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |          | 1.49       |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |   |       | 0.4      | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |          | 1.87       |          |
| 项目收益预测依据                      | 本项目的收入来源主要为生猪屠宰分割车间出租、牛屠宰车间出租、农贸中心出租和批发市场出租的收入。     |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目28

|                               |  |       |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
|-------------------------------|--|-------|-----------|-------------------------|-----------|-------|-----------|-------|------------|-------|-----------|
| 项目名称                          | 襄城区粮食应急储备保障中心项目  |       |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 项目类型（一级）                      | 民生服务   |       |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 项目类型（二级）                      | 其他民生服务   |       |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.49   |       |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 项目简要描述                        | 建设规模为: 建设用地面积40357.0平方米, 总建筑面积22963.36平方米, 其中综合楼2871.0平方米, 粮食质检服务中心3486.49平方米, 冷藏库3079.94平方米, 粮食平房仓恒温库房12208.43平方米, 门卫房及消防泵房等辅助用房建筑面积1317.5平方米。计划冷藏库库容12000吨, 恒温库房库容20900吨, 粮食仓库库容30000吨。<br>主要建设内容为: 新建原粮仓、恒温库、冷藏库、相关业务用房主体工程及配套建设供配电、给排水、消防及道路等工程; 同时购置熏蒸系统、制冷、通风、输送、电烘干等设施设备。   |       |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 项目建设期                         | 2022年至2024年  |       |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 项目运营期                         | 2024年至2033年  |       |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 10   |       |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 1.361899   |       |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.421899   |       |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 专项债券融资                        | 0.94   |       |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 其他债务融资                        | 0  |       |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |  |       |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年     | 2023年                   | 2024年     | 2025年 | 2026年     | 2027年 | 2028年及以后年度 |       |           |
| 专项债券融资                        |  |       | 0.13      | 0.81                    |           |       |           |       |            |       |           |
| 其他债务融资                        |  |       |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 债券存续期内项目总收益                   | 1.632658   |       |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |  |       |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 2023年                         |  | 2024年 | 0.1453335 | 2025年                   | 0.1833267 | 2026年 | 0.1936212 | 2027年 | 0.1930592  | 2028年 | 0.1874080 |
| 2029年                         | 0.1660051  | 2030年 | 0.1630674 | 2031年                   | 0.1616574 | 2032年 | 0.1602474 | 2033年 | 0.0789322  | 2034年 |           |
| 2035年                         |  | 2036年 |           | 2037年                   |           | 2038年 |           | 2039年 |            | 2040年 |           |
| 2041年                         |  | 2042年 |           | 2043年                   |           | 2044年 |           | 2045年 |            | 2046年 |           |
| 2047年                         |  | 2048年 |           | 2049年                   |           | 2050年 |           | 2051年 |            | 2052年 |           |
| 2053年                         |  | 2054年 |           | 2055年                   |           | 2056年 |           | 2057年 |            | 2058年 |           |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |  |       |           |                         |           |       |           |       |            | 1.20  |           |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |  |       | 1.16116   | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |           |       |           |       |            | 1.41  |           |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |  |       | 0.94      | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |           |       |           |       |            | 1.74  |           |
| 债券存续期内项目总地方债务融资本息             |  |       | 1.16116   | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息 |           |       |           |       |            | 1.41  |           |
| 债券存续期内项目总地方债务融资本金             |  |       | 0.94      | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金 |           |       |           |       |            | 1.74  |           |
| 项目收益预测依据                      | 恒温仓库出租租金, 参考襄城区及周边地区类似仓库出租情况, 出租价格按照3元/m <sup>2</sup> /月计算。冷藏库出租租金, 参考襄城区及周边地区类似冷藏库经营情况, 经“58同城”网站查询相同行政区域、相同房产性质的周边商铺租赁情况, 按照68.35元/m <sup>2</sup> /月计算。面粉加工收入, 根据类似项目情况并结合襄城区市场行情, 面粉加工净收益(除去原材料、电耗等成本)按每吨75元计算。大米加工收入, 根据类似项目情况并结合襄城区市场行情, 大米加工净收益(除去原材料、电耗等成本)按每吨70元计算。玉米脱粒加工收入, 根据类似项目情况并结合襄城区市场行情, 玉米加工净收益(除去原材料、电耗等成本)按每吨65元计算。 |       |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写与实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

|                      |                      |      |   |
|----------------------|----------------------|------|---|
| 债券名称                 | 2023年湖北省政府专项债券（五十七期） | 债券类型 | <input type="checkbox"/> 土地储备专项债券<br><input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券<br><input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券<br><input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券<br><input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券<br><input checked="" type="checkbox"/> 能源专项债券<br><input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券<br><input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券<br><input checked="" type="checkbox"/> 教育专项债券<br><input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券<br><input type="checkbox"/> 养老专项债券<br><input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券<br><input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业区基础设施专项债券<br><input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券<br><input checked="" type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券<br><input type="checkbox"/> 扶贫专项债券<br><input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券<br><input type="checkbox"/> 其他专项债券 |
| 计划发行额                | 23.6500亿             | 债券期限 | 15年   |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额 |                      |      |   |
| 信用评级结果               | AAA                  | 还本方式 | 分期还本  |

二、项目总体信息

|                       |            |         |          |          |          |                             |          |       |            |       |          |
|-----------------------|------------|---------|----------|----------|----------|-----------------------------|----------|-------|------------|-------|----------|
| 对应项目数量                | 43个        |         |          |          |          |                             |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内所有项目总投资         | 139.3043亿  |         |          |          |          |                             |          |       |            |       |          |
| 其中：不含专项债券的项目资本金       | 72.5770亿   |         |          |          |          |                             |          |       |            |       |          |
| 专项债券融资                | 65.8200亿   |         |          |          |          |                             |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                | 0.9073亿    |         |          |          |          |                             |          |       |            |       |          |
| 所有项目分年融资计划            |            |         |          |          |          |                             |          |       |            |       |          |
|                       | 2020年及以前年度 | 2021年   | 2022年    | 2023年    | 2024年    | 2025年                       | 2026年    | 2027年 | 2028年及以后年度 |       |          |
| 专项债券融资                | 0.5900亿    | 1.0500亿 | 14.0600亿 | 37.0600亿 | 13.0600亿 |                             |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                | 0.9073亿    |         |          |          |          |                             |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内所有项目总收益         | 145.9778亿  |         |          |          |          |                             |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内所有项目分年收益        |            |         |          |          |          |                             |          |       |            |       |          |
| 2023年                 | 0.1150亿    | 2024年   | 3.1560亿  | 2025年    | 7.9725亿  | 2026年                       | 9.2868亿  | 2027年 | 9.6530亿    | 2028年 | 10.0117亿 |
| 2029年                 | 10.1395亿   | 2030年   | 10.3785亿 | 2031年    | 10.3241亿 | 2032年                       | 10.3107亿 | 2033年 | 10.5482亿   | 2034年 | 10.6602亿 |
| 2035年                 | 10.6569亿   | 2036年   | 10.6753亿 | 2037年    | 10.6617亿 | 2038年                       | 8.1817亿  | 2039年 | 2.7014亿    | 2040年 | 0.2392亿  |
| 2041年                 | 0.2393亿    | 2042年   | 0.1198亿  | 2043年    |          | 2044年                       |          | 2045年 |            | 2046年 |          |
| 2047年                 |            | 2048年   |          | 2049年    |          | 2050年                       |          | 2051年 |            | 2052年 |          |
| 2053年                 |            | 2054年   |          | 2055年    |          | 2056年                       |          | 2057年 |            | 2058年 |          |
| 债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资 |            |         |          |          |          |                             |          |       |            | 1.05  |          |
| 债券存续期内所有项目总债务融资本息     |            |         | 93.2415亿 |          |          | 债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息   |          |       | 1.57       |       |          |
| 债券存续期内所有项目总债务融资本金     |            |         | 68.6105亿 |          |          | 债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金   |          |       | 2.13       |       |          |
| 债券存续期内所有项目总地方债券融资本息   |            |         | 92.3342亿 |          |          | 债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息 |          |       | 1.58       |       |          |
| 债券存续期内所有项目总地方债券融资本金   |            |         | 67.7032亿 |          |          | 债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金 |          |       | 2.16       |       |          |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

|                             |   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|-----------------------------|---|-------|----------|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                        | 当阳市智慧城市一期建设项目   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                    | 新型基础设施  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                    | 信息基础设施  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)      | 0.3   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) | 0   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                      | 项目包含建筑改造和信息化系统建设两部分。其中，建筑改造包括大数据中心和相关整合项目的办公场所、机房、展示中心等共15000平方米的建筑改造；信息化系统建设包括大数据中心云系统及整体网络安全建设、相关整合项目的智能化和信息化系统建设。                                    |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                       | 2021年至2023年   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                       | 2023年至2038年   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）            | 15  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)          | 1.27956   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其中：不含专项债券的项目资本金             | 0.44956   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                      | 0.83  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                      | 0   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）             |   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|                             | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年 | 2024年    | 2025年                   | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                      |   |       | 0.3      | 0.53  |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                      |   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                 | 1.787147  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）         |   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 2023年                       | 0.047814  | 2024年 | 0.146137 | 2025年 | 0.145512 | 2026年                   | 0.144861 | 2027年 | 0.144183 | 2028年      | 0.127425 |
| 2029年                       | 0.085853  | 2030年 | 0.084829 | 2031年 | 0.083762 | 2032年                   | 0.08265  | 2033年 | 0.102102 | 2034年      | 0.133852 |
| 2035年                       | 0.131834  | 2036年 | 0.129787 | 2037年 | 0.12771  | 2038年                   | 0.068836 | 2039年 |          | 2040年      |          |
| 2041年                       |   | 2042年 |          | 2043年 |          | 2044年                   |          | 2045年 |          | 2046年      |          |
| 2047年                       |   | 2048年 |          | 2049年 |          | 2050年                   |          | 2051年 |          | 2052年      |          |
| 2053年                       |   | 2054年 |          | 2055年 |          | 2056年                   |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资           |   |       |          |       |          |                         |          |       |          | 1.40       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             |   |       | 1.175657 |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       | 1.52     |            |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金             |   |       | 0.83     |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       | 2.15     |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息           |   |       | 1.175657 |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       | 1.52     |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金           |   |       | 0.83     |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       | 2.15     |            |          |
| 项目收益预测依据                    | 本项目建设完成后，拟出售大数据服务租赁。因计划2023年7月发行最后一期专项债券，2023年8月竣工，故经营期为2023年9月-2038年7月。根据现有的与当阳市鑫泉产业开发有限公司签订协议的类似政府购买服务收费，出于谨慎性考虑，每家单位服务费按200万/年测算。根据可研报告，现意向购买单位有10家。 |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

|                               |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
|-------------------------------|---|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|------------|-------|----------|
| 项目名称                          | 宣恩县城区燃气管道及给排水管网老化更新改造项目   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目类型（一级）                      | 能源  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目类型（二级）                      | 天然气管网   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.29  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目简要描述                        | 涉及保障性安居工程小区共24个, 约787栋房屋, 建筑面积1020826.3平方米, 共保障7843户保障性安居小区居民日常生活及安全用气用水所需。主要建设内容包含四个部分:1.庭院管、立管及用户设施更新改造De63-Dn90埋地PE管71592.5米, 主立管De32-Dn63镀锌钢管4552.5米, 入户DN20-DN32钢管32537.5米, 室内DN15-DN20不锈钢波纹管65075米, 调压器92个, 燃气表13015个, 燃气泄漏报警器及安全自闭阀门13015个等其他配套工程;2.市政燃气管道-DN110-DN160管道敷设10842米, 燃气阀门井167座;3.给水部分-DN100-DN150球墨铸铁管13055米, DN50-DN63PE立管10444米, DN25-DN32PE入户管5222米;4.排水部分-D400HDPE双壁波纹管4699.8米, 混凝土检查井(中1000)117座, 化粪池103座。 |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目建设期                         | 2023年至2024年   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目运营期                         | 2024年至2038年   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 15  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 1.124449  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.834449  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 专项债券融资                        | 0.29  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                        | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
|                               | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年及以后年度 |       |          |
| 专项债券融资                        |   |       |          | 0.29                    |          |       |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                        |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 0.643248  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 2023年                         |   | 2024年 | 0.010244 | 2025年                   | 0.046916 | 2026年 | 0.046916 | 2027年 | 0.046916   | 2028年 | 0.046916 |
| 2029年                         | 0.046916  | 2030年 | 0.046916 | 2031年                   | 0.046916 | 2032年 | 0.046916 | 2033年 | 0.046916   | 2034年 | 0.046916 |
| 2035年                         | 0.046916  | 2036年 | 0.046916 | 2037年                   | 0.046754 | 2038年 | 0.023258 | 2039年 |            | 2040年 |          |
| 2041年                         |   | 2042年 |          | 2043年                   |          | 2044年 |          | 2045年 |            | 2046年 |          |
| 2047年                         |   | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |            | 2052年 |          |
| 2053年                         |   | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |            | 2058年 |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |   |       |          |                         |          |       |          |       |            | 0.57  |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |   |       | 0.41328  | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |            | 1.56  |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |   |       | 0.29     | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |            | 2.22  |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |   |       | 0.41328  | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |            | 1.56  |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |   |       | 0.29     | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |            | 2.22  |          |
| 项目收益预测依据                      | 本项目收益主要来源于燃气管道租赁使用费和给排水管网租赁使用费  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

|                             |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
|-----------------------------|---|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|------------|-------|----------|
| 项目名称                        | 宜都市老城区城市更新规划项目  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目类型（一级）                    | 城镇老旧小区改造  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目类型（二级）                    |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)      | 1.6   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目简要描述                      | 升级改造老城区小区配套和市政环境基础设施，其主要建设内容包括老旧小区改造配套基础设施建设工程、中心粮店小区综合筑堡工程、分路碑农贸市场标准化建设工程、背街小巷改造工程、莲花大道七巷(江南路-西湖一路)改造工程、陆城及姚店片区环境整治工程等。                          |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目建设期                       | 2022年至2024年   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目运营期                       | 2024年至2039年   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）            | 15  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)          | 7.119617  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其中：不含专项债券的项目资本金             | 2.689617  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 专项债券融资                      | 4.43  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                      | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）             |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
|                             | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年及以后年度 |       |          |
| 专项债券融资                      |   |       |          | 1.6                     | 2.83     |       |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                      |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总收益                 | 8.208522  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）         |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 2023年                       |   | 2024年 | 0.176648 | 2025年                   | 0.531095 | 2026年 | 0.532255 | 2027年 | 0.542104   | 2028年 | 0.543434 |
| 2029年                       | 0.544753  | 2030年 | 0.555053 | 2031年                   | 0.556553 | 2032年 | 0.558048 | 2033年 | 0.559587   | 2034年 | 0.561177 |
| 2035年                       | 0.562806  | 2036年 | 0.56448  | 2037年                   | 0.566149 | 2038年 | 0.569006 | 2039年 | 0.285374   | 2040年 |          |
| 2041年                       |   | 2042年 |          | 2043年                   |          | 2044年 |          | 2045年 |            | 2046年 |          |
| 2047年                       |   | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |            | 2052年 |          |
| 2053年                       |   | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |            | 2058年 |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资           |   |       |          |                         |          |       |          |       |            | 1.15  |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             |   |       | 4.43     | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |            | 1.85  |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金             |   |       | 6.313194 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |            | 1.30  |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息           |   |       | 4.43     | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |            | 1.85  |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金           |   |       | 6.313194 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |            | 1.30  |          |
| 项目收益预测依据                    | 本项目收入主要来源于车场收入、充电桩收入、租赁收入及商铺广告收入，依据《宜都市物价局关于官桥等停车场停车服务收费标准的通知》（都价〔2019〕3号）、《宜昌市发改委关于宜昌市电动汽车充电服务费标准及有关事项的通知》（宜发改管〔2019〕101号）、项目周边市场价格及签订的运营服务合同测算。 |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

|                               |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
|-------------------------------|---|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|
| 项目名称                          | 江夏区龙床水厂升级改造、城区给水管网改造及新建加压站项目  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 项目类型（一级）                      | 市政和产业园区基础设施   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 项目类型（二级）                      |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 1   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 项目简要描述                        | 本项目包含龙床水厂升级改造、大健康产业园 (G107) 给水加压站新建、郑店加压站改造、城区道路给水管网建设等。  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 项目建设期                         | 2021年至2023年   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 项目运营期                         | 2024年至2038年   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 15  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 7.3943  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 2.3943  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 专项债券融资                        | 5   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 其他债务融资                        | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
|                               | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2029年 | 2030年    |
| 专项债券融资                        |   | 1     | 3        | 1                       |          |       |          |       |          |       |          |
| 其他债务融资                        |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 9.095147  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 2023年                         |   | 2024年 | 0.676994 | 2025年                   | 0.672972 | 2026年 | 0.668605 | 2027年 | 0.679704 | 2028年 | 0.672544 |
| 2029年                         | 0.663944  | 2030年 | 0.670784 | 2031年                   | 0.660818 | 2032年 | 0.656544 | 2033年 | 0.625778 | 2034年 | 0.578878 |
| 2035年                         | 0.571756  | 2036年 | 0.580230 | 2037年                   | 0.572972 | 2038年 | 0.142624 | 2039年 |          | 2040年 |          |
| 2041年                         |   | 2042年 |          | 2043年                   |          | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年 |          |
| 2047年                         |   | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年 |          |
| 2053年                         |   | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年 |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       | 1.23     |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |   |       | 6.8582   | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |          |       | 1.33     |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |   |       | 5        | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |          |       | 1.82     |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |   |       | 6.8582   | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |          |       | 1.33     |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |   |       | 5        | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |          |       | 1.82     |
| 项目收益预测依据                      | 本项目预期收益来自于龙床水厂供水覆盖范围内的水费收入, 结合项目可行性研究报告及江夏区水务总公司提供的水费标准进行分析。本项目运营成本包括外购水资源费、燃料动力费、外购原材料费、直接工资及福利费用、维修维护费及管理费用, 结合项目可行性研究报告、同类项目及市场价格进行分析预测。 |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

|                               |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
|-------------------------------|---|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                          | 潜江高新区电力设施提档升级项目   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                      | 能源  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                      |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.5   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                        | 本项目主要对潜江高新技术产业开发区的电力基础设施进行提档升级, 涉及新建和迁改电力线路24处, 新建110千伏线路18公里, 扩建110千伏变电站1个; 新建35千伏线路30.9公里, 改造35千伏线路19.41公里, 新建10千伏线路73.01公里, 新增配电变压器6台。 |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                         | 2023年至2025年   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                         | 2025年至2038年   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 15  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 2.585801  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.985801  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                        | 1.6   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
|                               | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                        |   |       |          | 0.5                     | 1.1      |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 3.256312949   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 2023年                         |   | 2024年 |          | 2025年                   | 0.159645 | 2026年 | 0.242737 | 2027年 | 0.242737 | 2028年      | 0.242531 |
| 2029年                         | 0.242531  | 2030年 | 0.242531 | 2031年                   | 0.242314 | 2032年 | 0.242314 | 2033年 | 0.242314 | 2034年      | 0.233779 |
| 2035年                         | 0.217190  | 2036年 | 0.214574 | 2037年                   | 0.211719 | 2038年 | 0.209103 | 2039年 | 0.070296 | 2040年      |          |
| 2041年                         |   | 2042年 |          | 2043年                   |          | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年      |          |
| 2047年                         |   | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年      |          |
| 2053年                         |   | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |   |       |          |                         |          |       |          |       |          | 1.26       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |   |       | 2.2802   | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |          |            | 1.43     |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |   |       | 1.6      | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |          |            | 2.04     |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |   |       | 2.2802   | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |          |            | 1.43     |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |   |       | 1.6      | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |          |            | 2.04     |
| 项目收益预测依据                      | 1、本项目可行性研究报告; 2、同区域同类项目收费标准、租金标准测算; 3、本项目实施方案中的资金测算平衡表  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

|                               |  |       |            |                         |            |       |            |       |            |       |            |  |
|-------------------------------|--|-------|------------|-------------------------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|--|
| 项目名称                          | 大冶市城发集团智慧交通项目  |       |            |                         |            |       |            |       |            |       |            |  |
| 项目类型（一级）                      | 交通基础设施   |       |            |                         |            |       |            |       |            |       |            |  |
| 项目类型（二级）                      |  |       |            |                         |            |       |            |       |            |       |            |  |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 1.13   |       |            |                         |            |       |            |       |            |       |            |  |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |            |                         |            |       |            |       |            |       |            |  |
| 项目简要描述                        | 新建公共交通智慧平台管理用房6间, 建筑面积127平方米; 搭建公共交通智慧平台, 购置设备主要有车载调度屏、客流分析主机、客流分析摄像头、主动安全主机、DSM摄像头、ADAS摄像头、360环视系统、数据库服务器、业务服务器; 建设停车场51,735.24平方米, 其中公共停车位308个、公共社会车辆停车位102个, 采购纯电动公交车100台; 配套给排水工程、供电及照明工程、配套提升工程、消防工程、室外监控报警系统等。 |       |            |                         |            |       |            |       |            |       |            |  |
| 项目建设期                         | 2022年至2024年  |       |            |                         |            |       |            |       |            |       |            |  |
| 项目运营期                         | 2024年至2038年  |       |            |                         |            |       |            |       |            |       |            |  |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 15   |       |            |                         |            |       |            |       |            |       |            |  |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 3.464006   |       |            |                         |            |       |            |       |            |       |            |  |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 1.064006   |       |            |                         |            |       |            |       |            |       |            |  |
| 专项债券融资                        | 2.4  |       |            |                         |            |       |            |       |            |       |            |  |
| 其他债务融资                        | 0  |       |            |                         |            |       |            |       |            |       |            |  |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |  |       |            |                         |            |       |            |       |            |       |            |  |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年      | 2023年                   | 2024年      | 2025年 | 2026年      | 2027年 | 2028年及以后年度 |       |            |  |
| 专项债券融资                        |  |       | 1.07       | 1.33                    |            |       |            |       |            |       |            |  |
| 其他债务融资                        |  |       |            |                         |            |       |            |       |            |       |            |  |
| 债券存续期内项目总收益                   | 4.255579   |       |            |                         |            |       |            |       |            |       |            |  |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |  |       |            |                         |            |       |            |       |            |       |            |  |
| 2023年                         |  | 2024年 | 0.18372849 | 2025年                   | 0.27506442 | 2026年 | 0.28488773 | 2027年 | 0.29274996 | 2028年 | 0.29496556 |  |
| 2029年                         | 0.29724764   | 2030年 | 0.30559489 | 2031年                   | 0.30801594 | 2032年 | 0.31050962 | 2033年 | 0.31846249 | 2034年 | 0.31814986 |  |
| 2035年                         | 0.31678278   | 2036年 | 0.29502903 | 2037年                   | 0.29349492 | 2038年 | 0.16089528 | 2039年 |            | 2040年 |            |  |
| 2041年                         |  | 2042年 |            | 2043年                   |            | 2044年 |            | 2045年 |            | 2046年 |            |  |
| 2047年                         |  | 2048年 |            | 2049年                   |            | 2050年 |            | 2051年 |            | 2052年 |            |  |
| 2053年                         |  | 2054年 |            | 2055年                   |            | 2056年 |            | 2057年 |            | 2058年 |            |  |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |  |       |            |                         |            |       |            |       |            | 1.23  |            |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |  |       | 3.446359   | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |            |       |            |       |            | 1.23  |            |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |  |       | 2.4        | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |            |       |            |       |            | 1.77  |            |  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |  |       | 3.446359   | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |            |       |            |       |            | 1.23  |            |  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |  |       | 2.4        | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |            |       |            |       |            | 1.77  |            |  |
| 项目收益预测依据                      | 本项目主要收入来源为小车停车位收入、广告牌收入、公交车收益、通勤收益、地方政府补贴、国家补贴   |       |            |                         |            |       |            |       |            |       |            |  |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

|                              |  |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
|------------------------------|--|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|------------|-------------------|----------|
| 项目名称                         | 天门市城市更新改造示范工程  |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 项目类型（一级）                     | 城镇老旧小区改造   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 项目类型（二级）                     |  |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)      | 4000.0000  |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0.0000   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 项目简要描述                       | 项目主要完成天门市竟陵街道鸿渐、陆羽、孙湾、江河等21个社区的城市更新改造，并配套完成一水厂、给排水管道、道路等基础设施改造工程。（1）社区房屋改造：拟对天门市城区部分老旧小区基础设施进行改造，涉及1876户82栋，总建筑面积185149㎡，主要包括给排水管网改造、雨污管网改造、路面改造、照明工程改造、屋面及外立面防水改造、楼神间提升改造等。（2）配套基础设施改造：拟对城区14条供水管网、7条道路排水管网、4条人行道以及1条道路弱电管网进行改造，对一水厂网格式斜管沉淀池、普快滤池、清水池、加氯间、送水泵房等进行升级改造，新建734m³回用水池排泥池、808.55m³浓缩池、65m³储泥池、760m³污泥脱水机房、300m³反冲洗泵房、4000m³水质中心大楼、自控系统1套，改造加药间及仓库390m²及完善其他配套工程。 |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 项目建设期                        | 2022年至2024年  |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 项目运营期                        | 2025年至2038年  |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）             | 15   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)          | 5.467461   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 其中：不含专项债券的项目资本金              | 4.467461   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 专项债券融资                       | 1.0000   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 其他债务融资                       | 0.0000   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）              |  |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
|                              | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年及以后年度 |                   |          |
| 专项债券融资                       |  |       |          | 1.0000                  |          |       |          |       |            |                   |          |
| 其他债务融资                       |  |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 债券存续期内项目总收益                  | 2.753720   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）          |  |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 2023年                        |  | 2024年 |          | 2025年                   | 0.063497 | 2026年 | 0.172389 | 2027年 | 0.192891   | 2028年             | 0.218817 |
| 2029年                        | 0.221147   | 2030年 | 0.223473 | 2031年                   | 0.233259 | 2032年 | 0.235843 | 2033年 | 0.233895   | 2034年             | 0.233983 |
| 2035年                        | 0.234659   | 2036年 | 0.235337 | 2037年                   | 0.234701 | 2038年 | 0.019829 | 2039年 |            | 2040年             |          |
| 2041年                        |  | 2042年 |          | 2043年                   |          | 2044年 |          | 2045年 |            | 2046年             |          |
| 2047年                        |  | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |            | 2052年             |          |
| 2053年                        |  | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |            | 2058年             |          |
|                              |  |       |          |                         |          |       |          |       |            | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | 0.50     |
| 债券存续期内项目总债务融资本息              |  |       | 1.461334 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |            | 1.88              |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金              |  |       | 1.000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |            | 2.75              |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息            |  |       | 1.461334 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |            | 1.88              |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金            |  |       | 1.000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |            | 2.75              |          |
| 项目收益预测依据                     | 项目综合收入全部来源于运营期内社区房屋改造产生的停车位收费、广告位租赁收入及一水厂供水收入。项目服务的定价参考周边实际情况，根据近期市场实时的规模与价格为基础进行预测。   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

|                               |  |       |         |                         |          |       |          |       |          |       |          |
|-------------------------------|--|-------|---------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|
| 项目名称                          | 咸丰县2023年老旧小区改造工程   |       |         |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 项目类型（一级）                      | 城镇老旧小区改造   |       |         |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 项目类型（二级）                      |  |       |         |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.5  |       |         |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |         |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 项目简要描述                        | 本次改造涉及咸丰县8个片区, 主要改造楼栋数174栋, 总户数3,700户, 总建筑面积414,704.96平方米。 |       |         |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 项目建设期                         | 2023年至2024年  |       |         |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 项目运营期                         | 2025年至2039年  |       |         |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 15   |       |         |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 3.191377   |       |         |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 1.191377   |       |         |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 专项债券融资                        | 2  |       |         |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 其他债务融资                        | 0  |       |         |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |  |       |         |                         |          |       |          |       |          |       |          |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年   | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2029年 | 2030年    |
| 专项债券融资                        |  |       |         | 0.5                     | 1.5      |       |          |       |          |       |          |
| 其他债务融资                        |  |       |         |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 3.997828   |       |         |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |  |       |         |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 2023年                         |  | 2024年 |         | 2025年                   | 0.123695 | 2026年 | 0.153681 | 2027年 | 0.185379 | 2028年 | 0.220601 |
| 2029年                         | 0.222077   | 2030年 | 0.26922 | 2031年                   | 0.282902 | 2032年 | 0.295019 | 2033年 | 0.307135 | 2034年 | 0.303584 |
| 2035年                         | 0.315285   | 2036年 | 0.3216  | 2037年                   | 0.32944  | 2038年 | 0.335755 | 2039年 | 0.332455 | 2040年 |          |
| 2041年                         |  | 2042年 |         | 2043年                   |          | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年 |          |
| 2047年                         |  | 2048年 |         | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年 |          |
| 2053年                         |  | 2054年 |         | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年 |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |  |       |         |                         |          |       |          |       |          |       | 1.25     |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |  |       | 2.891   | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       | 1.38     |       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |  |       | 2       | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       | 2.00     |       |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |  |       | 2.891   | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       | 1.38     |       |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |  |       | 2       | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       | 2.00     |       |          |
| 项目收益预测依据                      | 咸发改价格〔2020〕9号、咸丰县居民用电收费标准、物业服务收费标准、类似项目收费标准。               |       |         |                         |          |       |          |       |          |       |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

|                               |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
|-------------------------------|---|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|-------------------|----------|------|
| 项目名称                          | 江陵县江城、西湖、沿江等社区老旧小区基础设施改造工程  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目类型（一级）                      | 城镇老旧小区改造  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目类型（二级）                      |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.14  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目简要描述                        | 对江城、西湖、沿江等老旧小区共 527户基础设施改造保障建设。总用地面积约43.100 平方米, 建设内容包括建筑、道路交通、给排水、电气、绿化景观、安防工程及配套设施安装建设。 |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目建设期                         | 2023年至2024年   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目运营期                         | 2024年至2038年   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 本项目拟发行债券期限 (单位: 年)            | 15  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 0.85966   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.65966   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 专项债券融资                        | 0.2   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其他债务融资                        | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目分年融资计划 (单位: 亿元)             |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
|                               | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度        |          |      |
| 专项债券融资                        |   |       |          | 0.2                     |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其他债务融资                        |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目总收益                   | 0.40989   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目分年收益 (单位: 亿元)         |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 2023年                         |   | 2024年 | 0.017763 | 2025年                   | 0.025318 | 2026年 | 0.025432 | 2027年 | 0.027164 | 2028年             | 0.027164 |      |
| 2029年                         | 0.027164  | 2030年 | 0.028846 | 2031年                   | 0.028846 | 2032年 | 0.028846 | 2033年 | 0.030658 | 2034年             | 0.030658 |      |
| 2035年                         | 0.030658  | 2036年 | 0.032549 | 2037年                   | 0.032549 | 2038年 | 0.016275 | 2039年 |          | 2040年             |          |      |
| 2041年                         |   | 2042年 |          | 2043年                   |          | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年             |          |      |
| 2047年                         |   | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年             |          |      |
| 2053年                         |   | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年             |          |      |
|                               |   |       |          |                         |          |       |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 |          | 0.48 |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |   |       | 0.29022  | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |          | 1.41              |          |      |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |   |       | 0.2      | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |          | 2.05              |          |      |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |   |       | 0.29022  | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |          | 1.41              |          |      |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |   |       | 0.2      | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |          | 2.05              |          |      |
| 项目收益预测依据                      | 收入主要来源于停车费收入、广告收入、物业服务收入, 参考可行性研究报告、同类已发行项目及市场数据。   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

|                               |  |       |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
|-------------------------------|--|-------|-----------|-------------------------|-----------|-------|-----------|-------|------------|-------|-----------|
| 项目名称                          | 数字荆州建设项目   |       |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 项目类型（一级）                      | 新型基础设施   |       |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 项目类型（二级）                      | 信息基础设施   |       |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 1  |       |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 项目简要描述                        | 项目主要建设内容包括数字建设基础工程、城市大脑运行管理中心、数字荆州智能应用、数字经济发展工程等四大工程共37个项目。                        |       |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 项目建设期                         | 2022年至 2024年   |       |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 项目运营期                         | 2024年至 2038 年  |       |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）              | 15   |       |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 8.644872   |       |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 1.944872   |       |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 专项债券融资                        | 6.7  |       |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 其他债务融资                        | 0  |       |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 项目分年融资计划 (单位: 亿元)             |  |       |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年     | 2023年                   | 2024年     | 2025年 | 2026年     | 2027年 | 2028年及以后年度 |       |           |
| 专项债券融资                        |  |       | 2         | 4.7                     |           |       |           |       |            |       |           |
| 其他债务融资                        |  |       |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 债券存续期内项目总收益                   | 14.0479399   |       |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 债券存续期内项目分年收益 (单位: 亿元)         |  |       |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 2023年                         |  | 2024年 | 0.5917676 | 2025年                   | 1.1241237 | 2026年 | 1.1192599 | 2027年 | 1.1192599  | 2028年 | 1.1192599 |
| 2029年                         | 1.1192599  | 2030年 | 1.1192599 | 2031年                   | 0.9265099 | 2032年 | 0.9265099 | 2033年 | 0.9265099  | 2034年 | 0.9227960 |
| 2035年                         | 0.9103534  | 2036年 | 0.8979112 | 2037年                   | 0.8855484 | 2038年 | 0.3396103 | 2039年 |            | 2040年 |           |
| 2041年                         |  | 2042年 |           | 2043年                   |           | 2044年 |           | 2045年 |            | 2046年 |           |
| 2047年                         |  | 2048年 |           | 2049年                   |           | 2050年 |           | 2051年 |            | 2052年 |           |
| 2053年                         |  | 2054年 |           | 2055年                   |           | 2056年 |           | 2057年 |            | 2058年 |           |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |  |       |           |                         |           |       |           |       |            | 1.63  |           |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |  |       | 9.972139  | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |           |       |           |       |            | 1.41  |           |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |  |       | 6.7       | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |           |       |           |       |            | 2.10  |           |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |  |       | 9.972139  | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |           |       |           |       |            | 1.41  |           |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |  |       | 6.7       | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |           |       |           |       |            | 2.10  |           |
| 项目收益预测依据                      | 本项目LED屏广告收入、手机端服务收入、智慧停车服务收入、智慧旅游服务收入和应用服务及运维收入主要依据宜昌、辽阳两地城市城市大脑建设项目收费标准和项目特点合理确定。 |       |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

|                             |  |       |          |                         |        |       |        |       |        |       |        |  |
|-----------------------------|--|-------|----------|-------------------------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|--|
| 项目名称                        | 麻城市城乡供水一体化项目   |       |          |                         |        |       |        |       |        |       |        |  |
| 项目类型（一级）                    | 其他   |       |          |                         |        |       |        |       |        |       |        |  |
| 项目类型（二级）                    |  |       |          |                         |        |       |        |       |        |       |        |  |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)      | 0.5  |       |          |                         |        |       |        |       |        |       |        |  |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) | 0  |       |          |                         |        |       |        |       |        |       |        |  |
| 项目简要描述                      | 建设内容：本项目拟实施麻城市城乡供水一体化，包含三河口水厂二期工程、三河口水厂龟山镇管网延伸工程、三河口镇龟峰山管网延伸工程、浮桥河水厂二期改扩建工程、浮桥河水厂顺河镇管网延伸工程、大旗山水厂项目、大河铺水厂项目、麻城市水质提升三年行动、杉林河水厂管网延伸项目、明山水厂管网延伸项目、水厂互联互通、水厂信息化建设等。 |       |          |                         |        |       |        |       |        |       |        |  |
| 项目建设期                       | 2023年至2025年  |       |          |                         |        |       |        |       |        |       |        |  |
| 项目运营期                       | 2026年至2038年  |       |          |                         |        |       |        |       |        |       |        |  |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）            | 15   |       |          |                         |        |       |        |       |        |       |        |  |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)          | 12.043502  |       |          |                         |        |       |        |       |        |       |        |  |
| 其中：不含专项债券的项目资本金             | 11.543502  |       |          |                         |        |       |        |       |        |       |        |  |
| 专项债券融资                      | 0.5  |       |          |                         |        |       |        |       |        |       |        |  |
| 其他债务融资                      | 0  |       |          |                         |        |       |        |       |        |       |        |  |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）             |  |       |          |                         |        |       |        |       |        |       |        |  |
|                             | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年  | 2025年 | 2026年  | 2027年 | 2028年  | 2029年 | 2030年  |  |
| 专项债券融资                      |  |       |          | 0.5                     |        |       |        |       |        |       |        |  |
| 其他债务融资                      |  |       |          |                         |        |       |        |       |        |       |        |  |
| 债券存续期内项目总收益                 | 0.900474   |       |          |                         |        |       |        |       |        |       |        |  |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）         |  |       |          |                         |        |       |        |       |        |       |        |  |
| 2023年                       |  | 2024年 |          | 2025年                   |        | 2026年 | 0.0614 | 2027年 | 0.0697 | 2028年 | 0.0767 |  |
| 2029年                       | 0.0748   | 2030年 | 0.0748   | 2031年                   | 0.0748 | 2032年 | 0.0748 | 2033年 | 0.0748 | 2034年 | 0.0637 |  |
| 2035年                       | 0.0637   | 2036年 | 0.0637   | 2037年                   | 0.0637 | 2038年 | 0.0637 | 2039年 |        | 2040年 |        |  |
| 2041年                       |  | 2042年 |          | 2043年                   |        | 2044年 |        | 2045年 |        | 2046年 |        |  |
| 2047年                       |  | 2048年 |          | 2049年                   |        | 2050年 |        | 2051年 |        | 2052年 |        |  |
| 2053年                       |  | 2054年 |          | 2055年                   |        | 2056年 |        | 2057年 |        | 2058年 |        |  |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资           |  |       |          |                         |        |       |        |       |        |       | 0.07   |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             |  |       | 0.732211 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |        |       |        |       |        | 1.23  |        |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本金             |  |       | 0.5      | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |        |       |        |       |        | 1.80  |        |  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息           |  |       | 0.732211 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |        |       |        |       |        | 1.23  |        |  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金           |  |       | 0.5      | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |        |       |        |       |        | 1.80  |        |  |
| 项目收益预测依据                    | 项目收益预测来源于自来水供水收入，详见实施方案“第五章、项目预期收益、成本及融资平衡情况”。   |       |          |                         |        |       |        |       |        |       |        |  |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

|                               |   |          |                         |       |          |       |          |       |            |       |          |
|-------------------------------|---|----------|-------------------------|-------|----------|-------|----------|-------|------------|-------|----------|
| 项目名称                          | 麻城市中心智慧停车场及北斗时空大数据底座建设项目  |          |                         |       |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目类型（一级）                      | 新型基础设施  |          |                         |       |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目类型（二级）                      | 信息基础设施  |          |                         |       |          |       |          |       |            |       |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 1   |          |                         |       |          |       |          |       |            |       |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |          |                         |       |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目简要描述                        | 建设内容: (1) 麻城市中心智慧停车场建设规模覆盖麻城市主城区范围, 改建停车场(点) 151个、新建停车场4个、改建停车场14个, 总占地面积27.19万㎡ (2) 北斗大数据底座建设主要包括建设5G+北斗高精度智能感知网建设星天地一体感知网, 建设麻城市3D可视化数字孪生地图, 城市时空大数据中心。 |          |                         |       |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目建设期                         | 2023年至2024年   |          |                         |       |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目运营期                         | 2025年至2038年   |          |                         |       |          |       |          |       |            |       |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 15  |          |                         |       |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 3.553094  |          |                         |       |          |       |          |       |            |       |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 2.553094  |          |                         |       |          |       |          |       |            |       |          |
| 专项债券融资                        | 1   |          |                         |       |          |       |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                        | 0   |          |                         |       |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |   |          |                         |       |          |       |          |       |            |       |          |
|                               | 2020年及以前年度  | 2021年    | 2022年                   | 2023年 | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年及以后年度 |       |          |
| 专项债券融资                        |   |          |                         | 1     |          |       |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                        |   |          |                         |       |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 4.113765  |          |                         |       |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |   |          |                         |       |          |       |          |       |            |       |          |
| 2023年                         |   | 2024年    |                         | 2025年 | 0.345734 | 2026年 | 0.381889 | 2027年 | 0.250310   | 2028年 | 0.222687 |
| 2029年                         | 0.195065  | 2030年    | 0.167443                | 2031年 | 0.248181 | 2032年 | 0.173713 | 2033年 | 0.357685   | 2034年 | 0.357685 |
| 2035年                         | 0.355948  | 2036年    | 0.354212                | 2037年 | 0.352475 | 2038年 | 0.350738 | 2039年 |            | 2040年 |          |
| 2041年                         |   | 2042年    |                         | 2043年 |          | 2044年 |          | 2045年 |            | 2046年 |          |
| 2047年                         |   | 2048年    |                         | 2049年 |          | 2050年 |          | 2051年 |            | 2052年 |          |
| 2053年                         |   | 2054年    |                         | 2055年 |          | 2056年 |          | 2057年 |            | 2058年 |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |   |          |                         |       |          |       |          |       |            | 1.16  |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |   | 1.468844 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |       |          |       |          |       | 2.80       |       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |   | 1        | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |       |          |       |          |       | 4.11       |       |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |   | 1.468844 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |       |          |       |          |       | 2.80       |       |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |   | 1        | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |       |          |       |          |       | 4.11       |       |          |
| 项目收益预测依据                      | 项目收益预测来源于停车收费收入, 详见实施方案“第五章、项目预期收益、成本及融资平衡情况”。  |          |                         |       |          |       |          |       |            |       |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

|                               |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |
|-------------------------------|---|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|------------|-------|
| 项目名称                          | 鹤峰县殡葬服务改造升级和农村生态公墓建设项目  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |
| 项目类型（一级）                      | 民生服务  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |
| 项目类型（二级）                      | 其他民生服务  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.8   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |
| 项目简要描述                        | 鹤峰县殡葬服务改造升级和农村生态公墓建设项目分为两部分。县殡葬服务中心改造升级和鹤峰县农村生态公墓建设(乡镇级)(1)县殡葬服务中心改造升级。县殡葬服务中心改造升级主要包含新建火化车间一栋、新建骨灰堂一栋、购置殡葬专用车辆及设施设备;对公墓园区开发生态安葬墓位5000个,一期实施3000个,新建传统墓位5000个,一期实施1000个,园区内基础设施包含道路、铺装、水电等的升级。火化车间、骨灰堂总建筑面积7082.07平方米,新建建筑占地面积2967.12平方米,火化车间地上一层,地下一层,建筑高度13.875米,设三台捡灰火化机,告别厅、等候厅两个,骨灰堂地上6层,建筑高度22.800米,设祭拜厅四处,骨灰存放处20处(2)鹤峰县农村生态公墓建设。鹤峰县农村生态公墓建设(乡镇级)主要包含各乡镇的乡镇级公墓建设,每处公墓建设点包含进场道路、入口广场、殡仪馆、吊唁厅、餐厅厨房、停车场、园区附属设施及墓园建设等。   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |
| 项目建设期                         | 2023年至2025年   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |
| 项目运营期                         | 2026年至2039年   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 15  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 2.023340  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.623340  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |
| 专项债券融资                        | 1.4   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |
| 其他债务融资                        | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |
|                               | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年及以后年度 |       |
| 专项债券融资                        |   |       |          | 0.8                     | 0.6      |       |          |       |            |       |
| 其他债务融资                        |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |
| 债券存续期内项目总收益                   | 2.584158  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |
| 2023年                         |   | 2024年 |          | 2025年                   |          | 2026年 |          | 2027年 |            | 2028年 |
| 2029年                         | 0.183543  | 2030年 | 0.183543 | 2031年                   | 0.192640 | 2032年 | 0.192640 | 2033年 | 0.192640   | 2034年 |
| 2035年                         | 0.190128  | 2036年 | 0.197334 | 2037年                   | 0.194989 | 2038年 | 0.192644 | 2039年 | 0.185793   | 2040年 |
| 2041年                         |   | 2042年 |          | 2043年                   |          | 2044年 |          | 2045年 |            | 2046年 |
| 2047年                         |   | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |            | 2052年 |
| 2053年                         |   | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |            | 2058年 |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |   |       |          |                         |          |       |          |       |            | 1.28  |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |   |       | 2.0097   | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |            | 1.29  |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |   |       | 1.4      | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |            | 1.85  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |   |       | 2.0097   | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |            | 1.29  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |   |       | 1.4      | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |            | 1.85  |
| 项目收益预测依据                      | <p>(1) 火化收入:火化收费标准为500.00元/具(2026年作为基准年),每5年按照5%增幅计算。根据统计,截至2022年,鹤峰常住人口为21.3万人。按2022年人口出生率5.05‰预计,2052年该片区人口数将达到24.77万人,死亡率约6.98‰,约1487具/年,以后结合人口增长、死亡率以及火化率递推计算每年火化量,2026年、2027年和2028年分别按死亡人数的70%、80%和90%计算。</p> <p>(2) 殡仪服务收入:本项目殡仪服务收入包含冷柜租用、灵堂布置、遗容化妆、场地及设备租赁费等,殡仪服务收入约为800.00元/具(2026年作为基准年),每5年按照5%增幅计算。</p> <p>(3) 安葬费收入:本项目所建用于安葬的墓地类型含火葬墓、土葬墓等,收费根据位置、大小各不相同,平均约15000.00元/座,墓穴基数按死亡人口1487人/年估算。结合未来年份价格上涨趋势,每5年按照5%增幅计算。</p> <p>(4) 丧葬祭祀品收入:本项目丧葬祭祀品收入包括花圈、鲜花、冥币等祭祀商品销售。本项目按每人购置10套,均价160元/套计算(2026年作为基准年),每5年按照5%增幅计算。</p> |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目14

|                             |  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
|-----------------------------|--|-------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                        | 阳新县农产品加工产业园二期建设项目                                  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                    | 市政和产业园区基础设施  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                    |  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)      | 0.3  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) | 0  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                      | 农产品仓储物流加工基地、农产品交易展示中心、污水处理厂、园区配套道路、智慧能源工程等配套工程。    |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                       | 2022年至2024年  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                       | 2025年至2039年  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）            | 15   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)          | 4.754755   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中：不含专项债券的项目资本金             | 2.754755   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                      | 2  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                      | 0  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）             |  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
|                             | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年 | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                      |  |       |          | 0.8   | 1.2      |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                      |  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                 | 4.062139   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）         |  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 2023年                       |  | 2024年 |          | 2025年 | 0.209058 | 2026年 | 0.243344 | 2027年 | 0.277629 | 2028年      | 0.312823 |
| 2029年                       | 0.312823   | 2030年 | 0.312823 | 2031年 | 0.313717 | 2032年 | 0.31372  | 2033年 | 0.303246 | 2034年      | 0.300857 |
| 2035年                       | 0.291842   | 2036年 | 0.278962 | 2037年 | 0.261391 | 2038年 | 0.222082 | 2039年 | 0.107821 | 2040年      |          |
| 2041年                       |  | 2042年 |          | 2043年 |          | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年      |          |
| 2047年                       |  | 2048年 |          | 2049年 |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年      |          |
| 2053年                       |  | 2054年 |          | 2055年 |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资           |  |       |          |       |          |       |          |       |          | 0.85       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             |  |       |          |       |          |       |          |       |          | 1.43       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金             |  |       |          |       |          |       |          |       |          | 2.03       |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息           |  |       |          |       |          |       |          |       |          | 1.43       |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金           |  |       |          |       |          |       |          |       |          | 2.03       |          |
| 项目收益预测依据                    | 1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。 |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目15

|                               |   |       |          |        |          |                         |          |       |          |            |          |
|-------------------------------|---|-------|----------|--------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                          | 郾西县香口乡万亩设施蔬菜基地项目  |       |          |        |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                      | 市政和产业园区基础设施   |       |          |        |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                      |   |       |          |        |          |                         |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.500000  |       |          |        |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |       |          |        |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                        | 1.建设10000亩设施蔬菜; 2.配套水肥一体化灌溉系统; 3.新建产业机耕路46.5公里; 4.新建加工车间、培训基地、商贸物流、检测中心、种苗培育、文化展示及其他配套设施。 |       |          |        |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                         | 2023年至2026年   |       |          |        |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                         | 2026年至2038年   |       |          |        |          |                         |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 15  |       |          |        |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 3.745463  |       |          |        |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 3.245463  |       |          |        |          |                         |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                        | 0.500000  |       |          |        |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其他债券融资                        | 0   |       |          |        |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |   |       |          |        |          |                         |          |       |          |            |          |
|                               | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年  | 2024年    | 2025年                   | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                        |   |       |          | 0.5000 |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其他债券融资                        |   |       |          |        |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 1.902518  |       |          |        |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |   |       |          |        |          |                         |          |       |          |            |          |
| 2023年                         |   | 2024年 |          | 2025年  |          | 2026年                   | 0.021333 | 2027年 | 0.070238 | 2028年      | 0.103858 |
| 2029年                         | 0.142025  | 2030年 | 0.175385 | 2031年  | 0.175385 | 2032年                   | 0.183769 | 2033年 | 0.183769 | 2034年      | 0.183360 |
| 2035年                         | 0.191344  | 2036年 | 0.187545 | 2037年  | 0.186727 | 2038年                   | 0.097780 | 2039年 |          | 2040年      |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |   |       |          |        |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |   |       | 0.712550 |        |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       | 2.67     |            |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |   |       | 0.500000 |        |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       | 3.81     |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |   |       | 0.712550 |        |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       | 2.67     |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |   |       | 0.500000 |        |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       | 3.81     |            |          |
| 项目收益预测依据                      | 参考当前农副产品大市场丝瓜批发价格和惠农网农产品批发价格。   |       |          |        |          |                         |          |       |          |            |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目16

|                               |  |       |         |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|-------------------------------|--|-------|---------|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                          | 鄯西县人民医院传染病区建设项目  |       |         |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                      | 民生服务   |       |         |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                      | 医疗   |       |         |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.3  |       |         |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |         |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                        | 本项目主要建设传染病区及可转换病区等相关配套设施, 总建筑面积31,144.46平方米, 其中新建独立传染病区建筑面积19,385.9平方米; 可转换病区建筑面积11,758.56平方米。 |       |         |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                         | 2022年至2024年  |       |         |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                         | 2025年至2039年  |       |         |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 15   |       |         |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 1.762142   |       |         |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.462142   |       |         |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                        | 1.3  |       |         |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        | 0  |       |         |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |  |       |         |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年   | 2023年 | 2024年    | 2025年                   | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                        |  |       | 0.2     | 0.65  | 0.45     |                         |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        |  |       |         |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 2.134568   |       |         |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |  |       |         |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 2023年                         |  | 2024年 |         | 2025年 | 0.106056 | 2026年                   | 0.117768 | 2027年 | 0.129481 | 2028年      | 0.135339 |
| 2029年                         | 0.141194   | 2030年 | 0.15259 | 2031年 | 0.15259  | 2032年                   | 0.15259  | 2033年 | 0.15259  | 2034年      | 0.15259  |
| 2035年                         | 0.16484  | 2036年 | 0.16484 | 2037年 | 0.16484  | 2038年                   | 0.16484  | 2039年 | 0.08242  | 2040年      |          |
| 2041年                         |  | 2042年 |         | 2043年 |          | 2044年                   |          | 2045年 |          | 2046年      |          |
| 2047年                         |  | 2048年 |         | 2049年 |          | 2050年                   |          | 2051年 |          | 2052年      |          |
| 2053年                         |  | 2054年 |         | 2055年 |          | 2056年                   |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |  |       |         |       |          |                         |          |       |          | 1.21       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |  |       | 1.84652 |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       | 1.16     |            |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |  |       | 1.3     |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       | 1.64     |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |  |       | 1.84652 |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       | 1.16     |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |  |       | 1.3     |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       | 1.64     |            |          |
| 项目收益预测依据                      | 项目收入主要来源于住院收入以及传染病门诊收入, 参考医院历史财务数据及可研报告预测  |       |         |       |          |                         |          |       |          |            |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目17

|                               |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|-------------------------------|--|-------|----------|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                          | 鄞西县人民医院东院区内科大楼建设项目   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                      | 民生服务   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                      | 医疗   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.3  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                        | 新建鄞西县人民医院东院区内科大楼46457平方米, 其中地上17层,建筑面积30000平方米,地下3层(根据县规委员会意见调整为3层),建筑面积16457平方米。主要建设内科住院大楼、血液透析中心、临床检验中心等 |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                         | 2022年至2024年  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                         | 2025年至2039年  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 15   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 2.655078   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.955078   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                        | 1.7  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        | 0  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年 | 2024年    | 2025年                   | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                        |  |       | 0.78     | 0.85  | 0.07     |                         |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 4.899894   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 2023年                         |  | 2024年 |          | 2025年 | 0.229574 | 2026年                   | 0.262371 | 2027年 | 0.295167 | 2028年      | 0.311565 |
| 2029年                         | 0.327964   | 2030年 | 0.352966 | 2031年 | 0.352966 | 2032年                   | 0.352966 | 2033年 | 0.352966 | 2034年      | 0.352966 |
| 2035年                         | 0.37965  | 2036年 | 0.37965  | 2037年 | 0.37965  | 2038年                   | 0.37965  | 2039年 | 0.189823 | 2040年      |          |
| 2041年                         |  | 2042年 |          | 2043年 |          | 2044年                   |          | 2045年 |          | 2046年      |          |
| 2047年                         |  | 2048年 |          | 2049年 |          | 2050年                   |          | 2051年 |          | 2052年      |          |
| 2053年                         |  | 2054年 |          | 2055年 |          | 2056年                   |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |  |       |          |       |          |                         |          |       |          | 1.85       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |  |       | 2.39446  |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       | 2.05     |            |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |  |       | 1.7      |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       | 2.88     |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |  |       | 2.39446  |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       | 2.05     |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |  |       | 1.7      |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       | 2.88     |            |          |
| 项目收益预测依据                      | 项目收入主要来源于住院收入, 参考医院历史财务数据及可研报告预测   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目18

|                             |   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
|-----------------------------|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 项目名称                        | 远安县精神卫生中心(可转换病区)综合楼项目   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 项目类型(一级)                    | 民生服务  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 项目类型(二级)                    | 医疗  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)      | 0.05  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元) | 0   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 项目简要描述                      | 远安县精神卫生中心(可转换病区)综合楼项目规划建筑面积10,306.31平方米,改造建设面积1,547.04平方米,扩建面积721.35平方米。主要建设内容包括:<br>(1)新建一栋精神卫生中心(可转换病区)综合楼。建筑面积10,306.31平方米,框架结构,地上5层,地下1层,其中1至5层建筑面积为8,311.39平方米,地下为1层停车场,建筑面积为1,994.92平方米,配套水、电、暖通工程,污水处理、消防、电梯等相关设施设备。<br>(2)改建附属功能用房,框架结构,地上1层,建筑面积2,268.39平方米,地上1层,其中改造建筑面积1,547.04平方米,扩建建筑面积721.35平方米。主要建设内容包括场平工程、主体工程、安装工程及配套道路工程、给排水工程、电气工程、消防工程、场地铺装、绿化等。 |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 项目建设期                       | 2022年至2024年   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 项目运营期                       | 2025年至2039年   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位:年)            | 15  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位:亿元)          | 0.709319  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 其中:不含专项债券的项目资本金             | 0.159319  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 专项债券融资                      | 0.55  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 其他债务融资                      | 0   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 项目分年融资计划(单位:亿元)             |   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
|                             | 2020年及以前年度  | 2021年    | 2022年    | 2023年    | 2024年    | 2025年    | 2026年    | 2027年    | 2028年    | 2029年    | 2030年    |
| 专项债券融资                      |   |          |          | 0.25     | 0.3      |          |          |          |          |          |          |
| 其他债务融资                      |   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 债券存续期内项目总收益                 | 1.050374  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)         |   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 2023年                       | 2024年   | 2025年    | 2026年    | 2027年    | 2028年    | 2029年    | 2030年    | 2031年    | 2032年    | 2033年    | 2034年    |
| 0.066828                    | 0.067831  | 0.068848 | 0.069888 | 0.070928 | 0.071968 | 0.072988 | 0.073988 | 0.074968 | 0.075928 | 0.076868 | 0.077788 |
| 2035年                       | 2036年   | 2037年    | 2038年    | 2039年    | 2040年    | 2041年    | 2042年    | 2043年    | 2044年    | 2045年    | 2046年    |
| 0.073072                    | 0.074167  | 0.07528  | 0.076409 | 0.077556 | 0.078628 | 0.079717 | 0.080828 | 0.081958 | 0.083099 | 0.084261 | 0.085444 |
| 2047年                       | 2048年   | 2049年    | 2050年    | 2051年    | 2052年    | 2053年    | 2054年    | 2055年    | 2056年    | 2057年    | 2058年    |
|                             |   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资           |   |          |          |          |          |          |          |          |          |          | 1.48     |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             |   |          |          |          |          |          |          |          |          |          | 1.28     |
| 债券存续期内项目总债务融资本金             |   |          |          |          |          |          |          |          |          |          | 1.91     |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息           |   |          |          |          |          |          |          |          |          |          | 1.28     |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金           |   |          |          |          |          |          |          |          |          |          | 1.91     |
| 项目收益预测依据                    | 项目收入来源为住院收入。预测依据:1.可行性研究报告;2.根据实施主体行业情况估算。  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目19

|                             |  |       |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |           |       |         |       |            |       |            |       |           |       |           |       |           |       |       |       |       |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |
|-----------------------------|--|-------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|-----------|-------|---------|-------|------------|-------|------------|-------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|--|-------|--|-------|--|-------|--|-------|--|-------|--|-------|--|-------|--|-------|--|-------|--|-------|--|-------|--|-------|--|-------|--|-------|--|
| 项目名称                        | 新昌县粮食应急储备中心项目  |       |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |           |       |         |       |            |       |            |       |           |       |           |       |           |       |       |       |       |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |
| 项目类型（一级）                    | 民生服务   |       |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |           |       |         |       |            |       |            |       |           |       |           |       |           |       |       |       |       |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |
| 项目类型（二级）                    | 其他民生服务   |       |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |           |       |         |       |            |       |            |       |           |       |           |       |           |       |       |       |       |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)      | 0.4  |       |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |           |       |         |       |            |       |            |       |           |       |           |       |           |       |       |       |       |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) | 0  |       |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |           |       |         |       |            |       |            |       |           |       |           |       |           |       |       |       |       |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |
| 项目简要描述                      | 本项目主要用地面积74,460平方米（111.69亩），建筑面积23,757.91平方米，总仓容9.978万吨，其中准低温成品仓2.154万吨，储备平房仓7.824万吨 |       |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |           |       |         |       |            |       |            |       |           |       |           |       |           |       |       |       |       |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |
| 项目建设期                       | 2022年至2023年  |       |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |           |       |         |       |            |       |            |       |           |       |           |       |           |       |       |       |       |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |
| 项目运营期                       | 2024年至2038年  |       |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |           |       |         |       |            |       |            |       |           |       |           |       |           |       |       |       |       |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）            | 15   |       |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |           |       |         |       |            |       |            |       |           |       |           |       |           |       |       |       |       |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)          | 1.624507   |       |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |           |       |         |       |            |       |            |       |           |       |           |       |           |       |       |       |       |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |
| 其中：不含专项债券的项目资本金             | 0.634507   |       |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |           |       |         |       |            |       |            |       |           |       |           |       |           |       |       |       |       |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |
| 专项债券融资                      | 0.99   |       |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |           |       |         |       |            |       |            |       |           |       |           |       |           |       |       |       |       |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |
| 其他债券融资                      | 0  |       |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |           |       |         |       |            |       |            |       |           |       |           |       |           |       |       |       |       |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）             |  |       |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |           |       |         |       |            |       |            |       |           |       |           |       |           |       |       |       |       |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |
|                             | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年 | 2023年    | 2024年 | 2025年    | 2026年 | 2027年    | 2028年 | 2029年    | 2030年 | 2031年    | 2032年                   | 2033年    | 2034年 | 2035年    | 2036年 | 2037年    | 2038年 | 2039年     | 2040年 | 2041年   | 2042年 | 2043年      | 2044年 | 2045年      | 2046年 | 2047年     | 2048年 | 2049年     | 2050年 | 2051年     | 2052年 | 2053年 | 2054年 | 2055年 |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |
| 专项债券融资                      |  |       |       | 0.5      | 0.49  |          |       |          |       |          |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |           |       |         |       |            |       |            |       |           |       |           |       |           |       |       |       |       |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |
| 其他债券融资                      |  |       |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |           |       |         |       |            |       |            |       |           |       |           |       |           |       |       |       |       |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |
| 债券存续期内项目总收益                 | 1.624828   |       |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |           |       |         |       |            |       |            |       |           |       |           |       |           |       |       |       |       |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）         |  |       |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |           |       |         |       |            |       |            |       |           |       |           |       |           |       |       |       |       |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |
| 2023年                       |  |       | 2024年 | 0.081372 | 2025年 | 0.092163 | 2026年 | 0.102955 | 2027年 | 0.117075 | 2028年 | 0.116764 | 2029年                   | 0.116428 | 2030年 | 0.119526 | 2031年 | 0.119181 | 2032年 | 0.1173545 | 2033年 | 0.11943 | 2034年 | 0.11808075 | 2035年 | 0.10345555 | 2036年 | 0.1023464 | 2037年 | 0.1002149 | 2038年 | 0.0984819 | 2039年 |       | 2040年 |       | 2041年 |  | 2042年 |  | 2043年 |  | 2044年 |  | 2045年 |  | 2046年 |  | 2047年 |  | 2048年 |  | 2049年 |  | 2050年 |  | 2051年 |  | 2052年 |  | 2053年 |  | 2054年 |  | 2055年 |  |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资           |  |       |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          | 1.00                    |          |       |          |       |          |       |           |       |         |       |            |       |            |       |           |       |           |       |           |       |       |       |       |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             | 1.401814   |       |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   | 1.16     |       |          |       |          |       |           |       |         |       |            |       |            |       |           |       |           |       |           |       |       |       |       |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本金             | 0.99   |       |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   | 1.64     |       |          |       |          |       |           |       |         |       |            |       |            |       |           |       |           |       |           |       |       |       |       |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息           | 1.401814   |       |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 | 1.16     |       |          |       |          |       |           |       |         |       |            |       |            |       |           |       |           |       |           |       |       |       |       |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金           | 0.99   |       |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 | 1.64     |       |          |       |          |       |           |       |         |       |            |       |            |       |           |       |           |       |           |       |       |       |       |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |
| 项目收益预测依据                    | 1.项目《可行性研究报告》；2.同类型项目市场案例  |       |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |           |       |         |       |            |       |            |       |           |       |           |       |           |       |       |       |       |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目20

|                              |  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
|------------------------------|--|-------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|------------|-------------------------|------|
| 项目名称                         | 荆州市第一人民医院（北院）放疗中心及核医学科建设项目   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 项目类型（一级）                     | 民生服务   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 项目类型（二级）                     | 医疗   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)      | 0.350000   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) |  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 项目简要描述                       | 荆州市第一人民医院（北院）放疗中心及核医学科建设项目总建筑面积7000平方米，其中主体工程包括新建放疗中心及核医学科楼，放疗中心4000平方米，核医学科3000平方米；配套工程包括完成室外绿化景观、道路广场铺装、室外给排水管网、室外电气等。 |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 项目建设期                        | 2023年至2024年  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 项目运营期                        | 2024年至2038年  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）             | 15   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)           | 0.814970   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 其中：不含专项债券的项目资本金              | 0.164970   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 专项债券融资                       | 0.650000   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 其他债务融资                       | 0  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
|                              | 项目分年融资计划（单位：亿元）  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
|                              | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年 | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |                         |      |
| 专项债券融资                       |  |       |          | 0.65  |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 其他债务融资                       |  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 债券存续期内项目总收益                  | 3.447417   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
|                              | 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 2023年                        |  | 2024年 | 0.144652 | 2025年 | 0.221844 | 2026年 | 0.22681  | 2027年 | 0.229871 | 2028年      | 0.235043                |      |
| 2029年                        | 0.240322   | 2030年 | 0.243492 | 2031年 | 0.248989 | 2032年 | 0.2546   | 2033年 | 0.257879 | 2034年      | 0.260653                |      |
| 2035年                        | 0.263454   | 2036年 | 0.263587 | 2037年 | 0.266444 | 2038年 | 0.089777 | 2039年 |          | 2040年      |                         |      |
| 2041年                        |  | 2042年 |          | 2043年 |          | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年      |                         |      |
| 2047年                        |  | 2048年 |          | 2049年 |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年      |                         |      |
| 2053年                        |  | 2054年 |          | 2055年 |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年      |                         |      |
|                              | 债券存续期内项目总收益/项目总投资  |       |          |       |          |       |          |       |          |            | 4.23                    |      |
| 债券存续期内项目总债务融资本息              | 0.969657   |       |          |       |          |       |          |       |          |            | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   | 3.56 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金              | 0.650000   |       |          |       |          |       |          |       |          |            | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   | 5.30 |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息            | 0.969657   |       |          |       |          |       |          |       |          |            | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 | 3.56 |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金            | 0.650000   |       |          |       |          |       |          |       |          |            | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 | 5.30 |
| 项目收益预测依据                     | 根据荆州市第一人民医院核医学科和放疗中心前两年收入、成本的 actual 数据，进行合理预测后，得到的未来收益预测数据  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目21

|                             |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
|-----------------------------|---|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|------------|-------|----------|
| 项目名称                        | 红安县精神病医院（精神卫生中心）新院区建设项目   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目类型（一级）                    | 民生服务  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目类型（二级）                    |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)      | 0.3   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目简要描述                      | 本项目规划总用地面积42927㎡，拟建门诊综合楼、1#住院楼、2#住院楼、后勤综合楼及配套设施，总建筑面积19460㎡。其中：门诊综合楼，建筑面积4355㎡；1#住院楼，建筑面积10644㎡，病床300张；2#住院楼，建筑面积3062㎡，病床50张；后勤综合楼，建筑面积1048㎡。拟购置配套设备(影像类、检验类、康复治疗类、信息化类、消毒灭菌类、基本设备及其他办公设备)若干。 |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目建设期                       | 2023年至 2026年  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目运营期                       | 2026年至 2039年  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）            | 15  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)          | 1.613546  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其中：不含专项债券的项目资本金             | 0.513546  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 专项债券融资                      | 1.1   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                      | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）             |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
|                             | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年及以后年度 |       |          |
| 专项债券融资                      |   |       |          | 0.5                     | 0.6      |       |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                      |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总收益                 | 2.407804  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）         |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 2023年                       | 0   | 2024年 | 0        | 2025年                   | 0        | 2026年 | 0.0801   | 2027年 | 0.142024   | 2028年 | 0.152802 |
| 2029年                       | 0.164193  | 2030年 | 0.169435 | 2031年                   | 0.174849 | 2032年 | 0.1804   | 2033年 | 0.186217   | 2034年 | 0.192184 |
| 2035年                       | 0.198347  | 2036年 | 0.204714 | 2037年                   | 0.211291 | 2038年 | 0.218084 | 2039年 | 0.133158   | 2040年 | 0        |
| 2041年                       |   | 2042年 |          | 2043年                   |          | 2044年 |          | 2045年 |            | 2046年 |          |
| 2047年                       |   | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |            | 2052年 |          |
| 2053年                       |   | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |            | 2058年 |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资           |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       | 1.49     |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             |   |       | 1.59621  | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |            |       | 1.51     |
| 债券存续期内项目总债务融资本金             |   |       | 1.1      | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |            |       | 2.19     |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息           |   |       | 1.59621  | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |            |       | 1.51     |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金           |   |       | 1.1      | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |            |       | 2.19     |
| 项目收益预测依据                    | 本项目营运收入主要为门诊急诊收入和住院收入。收益预测依据：1.本项目可行性研究报告；2.本项目实施方案中的资金测算平衡表  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写与实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目22

|                             |  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
|-----------------------------|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 项目名称                        | 湖北省孝感市安陆市人民医院外科大楼新建项目  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 项目类型（一级）                    | 民生服务   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 项目类型（二级）                    | 医疗   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)      | 0.7  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) | 0  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 项目简要描述                      | 本项目拟新建外科大楼，外科大楼地下2层，地上16层。地下2层包含设备层、放疗中心、地下停车场等；裙房为地上1-5层，分别设置放射科、检验科、超声科、产科住院部、外科、病理科、手术室等；6-17层为标准层，6层为中心消毒供应室、手术室设备层；7-16层分别设置妇科病房、普外一科、普外二科、肛肠科、骨外一科、骨外二科、脑外科、泌尿外科、耳鼻喉科、眼科等。配套建设：给排水工程、供电工程。 |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 项目建设期                       | 2022年至2025年  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 项目运营期                       | 2025年至2039年  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）            | 15   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)          | 4.230249   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 其中：不含专项债券的项目资本金             | 2.130249   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 专项债券融资                      | 2.1  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 其他债务融资                      | 0  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）             |  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
|                             | 2020年及以前年度   | 2021年    | 2022年    | 2023年    | 2024年    | 2025年    | 2026年    | 2027年    | 2028年    | 2029年    | 2030年    |
| 专项债券融资                      |  |          | 0.7      | 0.7      | 0.7      |          |          |          |          |          |          |
| 其他债务融资                      |  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 债券存续期内项目总收益                 | 7.374783   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）         |  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 2023年                       | 2024年  | 2025年    | 2026年    | 2027年    | 2028年    | 2029年    | 2030年    | 2031年    | 2032年    | 2033年    | 2034年    |
| 0.419713                    | 0.449082   | 0.48054  | 0.514166 | 0.550197 | 0.588671 | 0.62989  | 0.674006 | 0.721180 | 0.771632 | 0.823197 | 0.879871 |
| 2035年                       | 2036年  | 2037年    | 2038年    | 2039年    | 2040年    | 2041年    | 2042年    | 2043年    | 2044年    | 2045年    | 2046年    |
| 0.62989                     | 0.674006   | 0.721180 | 0.771632 | 0.823197 | 0.879871 | 0.941744 | 1.009871 | 1.084297 | 1.165097 | 1.252347 | 1.346117 |
| 2047年                       | 2048年  | 2049年    | 2050年    | 2051年    | 2052年    | 2053年    | 2054年    | 2055年    | 2056年    | 2057年    | 2058年    |
| 1.449082                    | 1.534006   | 1.624297 | 1.720047 | 1.821327 | 1.928117 | 2.040407 | 2.158197 | 2.281477 | 2.410247 | 2.544497 | 2.684217 |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资           |  |          |          |          |          |          |          |          |          |          | 1.74     |
| 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息       |  |          |          |          |          |          |          |          |          |          | 2.48     |
| 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金       |  |          |          |          |          |          |          |          |          |          | 3.51     |
| 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息     |  |          |          |          |          |          |          |          |          |          | 2.48     |
| 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金     |  |          |          |          |          |          |          |          |          |          | 3.51     |
| 项目收益预测依据                    | 1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目23

|                               |  |       |          |                         |         |       |         |       |         |                   |         |      |
|-------------------------------|--|-------|----------|-------------------------|---------|-------|---------|-------|---------|-------------------|---------|------|
| 项目名称                          | 大悟县中医医院示范性托育中心项目   |       |          |                         |         |       |         |       |         |                   |         |      |
| 项目类型（一级）                      | 民生服务   |       |          |                         |         |       |         |       |         |                   |         |      |
| 项目类型（二级）                      | 托幼   |       |          |                         |         |       |         |       |         |                   |         |      |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.05   |       |          |                         |         |       |         |       |         |                   |         |      |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |          |                         |         |       |         |       |         |                   |         |      |
| 项目简要描述                        | 本项目总建筑面积为3,579.64平方米, 主要建设教学及教学辅助用房、生活服务用房等内容, 设置有12个班级 (含6个托幼班), 配套建设室外活动场、道路、停车场、通讯、供配电、给排水等公用工程 |       |          |                         |         |       |         |       |         |                   |         |      |
| 项目建设期                         | 2023年至 2023年   |       |          |                         |         |       |         |       |         |                   |         |      |
| 项目运营期                         | 2024年至 2038年   |       |          |                         |         |       |         |       |         |                   |         |      |
| 本项目拟发行债券期限 (单位: 年)            | 15   |       |          |                         |         |       |         |       |         |                   |         |      |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 0.152562   |       |          |                         |         |       |         |       |         |                   |         |      |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.102562   |       |          |                         |         |       |         |       |         |                   |         |      |
| 专项债券融资                        | 0.05   |       |          |                         |         |       |         |       |         |                   |         |      |
| 其他债务融资                        | 0  |       |          |                         |         |       |         |       |         |                   |         |      |
| 项目分年融资计划 (单位: 亿元)             |  |       |          |                         |         |       |         |       |         |                   |         |      |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年   | 2025年 | 2026年   | 2027年 | 2028年   | 2028年及以后年度        |         |      |
| 专项债券融资                        |  |       |          | 0.05                    |         |       |         |       |         |                   |         |      |
| 其他债务融资                        |  |       |          |                         |         |       |         |       |         |                   |         |      |
| 债券存续期内项目总收益                   | 0.130818   |       |          |                         |         |       |         |       |         |                   |         |      |
| 债券存续期内项目分年收益 (单位: 亿元)         |  |       |          |                         |         |       |         |       |         |                   |         |      |
| 2023年                         |  | 2024年 | 0.001068 | 2025年                   | 0.00575 | 2026年 | 0.00992 | 2027年 | 0.00992 | 2028年             | 0.00992 |      |
| 2029年                         | 0.00992  | 2030年 | 0.00992  | 2031年                   | 0.00992 | 2032年 | 0.00992 | 2033年 | 0.00992 | 2034年             | 0.00992 |      |
| 2035年                         | 0.00992  | 2036年 | 0.00992  | 2037年                   | 0.00992 | 2038年 | 0.00496 | 2039年 |         | 2040年             |         |      |
| 2041年                         |  | 2042年 |          | 2043年                   |         | 2044年 |         | 2045年 |         | 2046年             |         |      |
| 2047年                         |  | 2048年 |          | 2049年                   |         | 2050年 |         | 2051年 |         | 2052年             |         |      |
| 2053年                         |  | 2054年 |          | 2055年                   |         | 2056年 |         | 2057年 |         | 2058年             |         |      |
|                               |  |       |          |                         |         |       |         |       |         | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 |         | 0.86 |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |  |       | 0.076    | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |         |       |         |       |         | 1.72              |         |      |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |  |       | 0.05     | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |         |       |         |       |         | 2.62              |         |      |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |  |       | 0.076    | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |         |       |         |       |         | 1.72              |         |      |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |  |       | 0.05     | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |         |       |         |       |         | 2.62              |         |      |
| 项目收益预测依据                      | 1.项目《可行性研究报告》; 2.同类型项目收费标准   |       |          |                         |         |       |         |       |         |                   |         |      |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目24

|                               |   |       |          |                         |       |       |       |       |       |       |       |  |
|-------------------------------|---|-------|----------|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| 项目名称                          | 武穴市第三医院门诊大楼项目   |       |          |                         |       |       |       |       |       |       |       |  |
| 项目类型（一级）                      | 民生服务  |       |          |                         |       |       |       |       |       |       |       |  |
| 项目类型（二级）                      | 医疗  |       |          |                         |       |       |       |       |       |       |       |  |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.1   |       |          |                         |       |       |       |       |       |       |       |  |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |       |          |                         |       |       |       |       |       |       |       |  |
| 项目简要描述                        | 本项目主要建设内容为按照二级乙等医院建设标准, 新建一栋地上八层, 地下一层的门诊大楼, 框架结构, 建筑总高度27.95米, 总建筑面积7.996.57平方米, 设置床位300张(现有床位160张, 增设床位140张)。其中: 地下层为设备层, 建筑面积378.05平方米; 一层为诊室、放射科和发热门诊, 建筑面积977.50平方米; 三至六层为住院部, 建筑面积977.50平方米; 七层为供应科、产房及手术室建筑面积977.50平方米, 八层为大型会议室, 建筑面积776.02平方米。 |       |          |                         |       |       |       |       |       |       |       |  |
| 项目建设期                         | 2021年至2023年   |       |          |                         |       |       |       |       |       |       |       |  |
| 项目运营期                         | 2024年至2038年   |       |          |                         |       |       |       |       |       |       |       |  |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 15  |       |          |                         |       |       |       |       |       |       |       |  |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 0.545889  |       |          |                         |       |       |       |       |       |       |       |  |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.245889  |       |          |                         |       |       |       |       |       |       |       |  |
| 专项债券融资                        | 0.3   |       |          |                         |       |       |       |       |       |       |       |  |
| 其他债务融资                        | 0   |       |          |                         |       |       |       |       |       |       |       |  |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |   |       |          |                         |       |       |       |       |       |       |       |  |
|                               | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 |  |
| 专项债券融资                        |   |       | 0.1      | 0.2                     |       |       |       |       |       |       |       |  |
| 其他债务融资                        |   |       |          |                         |       |       |       |       |       |       |       |  |
| 债券存续期内项目总收益                   | 0.664617  |       |          |                         |       |       |       |       |       |       |       |  |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |   |       |          |                         |       |       |       |       |       |       |       |  |
| 2023年                         |   | 2024年 | 0.04     | 2025年                   | 0.04  | 2026年 | 0.04  | 2027年 | 0.04  | 2028年 | 0.04  |  |
| 2029年                         | 0.04  | 2030年 | 0.04     | 2031年                   | 0.04  | 2032年 | 0.04  | 2033年 | 0.05  | 2034年 | 0.05  |  |
| 2035年                         | 0.05  | 2036年 | 0.05     | 2037年                   | 0.05  | 2038年 | 0.05  | 2039年 |       | 2040年 |       |  |
| 2041年                         |   | 2042年 |          | 2043年                   |       | 2044年 |       | 2045年 |       | 2046年 |       |  |
| 2047年                         |   | 2048年 |          | 2049年                   |       | 2050年 |       | 2051年 |       | 2052年 |       |  |
| 2053年                         |   | 2054年 |          | 2055年                   |       | 2056年 |       | 2057年 |       | 2058年 |       |  |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |   |       |          |                         |       |       |       |       |       | 1.22  |       |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |   |       | 0.411848 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |       |       |       |       |       | 1.61  |       |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |   |       | 0.3      | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |       |       |       |       |       | 2.22  |       |  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |   |       | 0.411848 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |       |       |       |       |       | 1.61  |       |  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |   |       | 0.3      | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |       |       |       |       |       | 2.22  |       |  |
| 项目收益预测依据                      | 本项目收益来源主要包括: 门诊收入。<br>项目收益依据包括: 1.本项目《可行性研究报告》; 2.本项目单位近五年财务报表; 3.市场上可比同类型项目的医疗服务单价等。   |       |          |                         |       |       |       |       |       |       |       |  |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目25

|                               |  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
|-------------------------------|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 项目名称                          | 武汉市汉口医院总院区心肺康复大楼项目   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 项目类型（一级）                      | 民生服务   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 项目类型（二级）                      | 医疗   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.26   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 项目简要描述                        | 本项目新建1栋心肺康复大楼, 设置床位400张(其中疫情期间可转换床位160张)。总建筑面积56470平方米, 其中地上建筑面积39440平方米(含连廊), 地下建筑面积17030平方米。主要建设内容包括土建、装饰、给排水、供电、暖通、消防、燃气、室外道路绿化等配套工程。 |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 项目建设期                         | 2020年至2024年  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 项目运营期                         | 2025年至2039年  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 15   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 4.920509   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 1.113218   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 专项债券融资                        | 2.9  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 其他债务融资                        | 0.907291   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年    | 2022年    | 2023年    | 2024年    | 2025年    | 2026年    | 2027年    | 2028年    | 2029年    | 2030年    |
| 专项债券融资                        |  | 0.05     | 0.41     | 1.29     | 1.15     |          |          |          |          |          |          |
| 其他债务融资                        | 0.907291   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 5.794723   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 2023年                         | 2024年  | 2025年    | 2026年    | 2027年    | 2028年    | 2029年    | 2030年    | 2031年    | 2032年    | 2033年    | 2034年    |
| 0.336888                      | 0.356651   | 0.377966 | 0.40095  | 0.425766 | 0.450581 | 0.475446 | 0.500361 | 0.525226 | 0.550091 | 0.574956 | 0.600000 |
| 2035年                         | 2036年  | 2037年    | 2038年    | 2039年    | 2040年    | 2041年    | 2042年    | 2043年    | 2044年    | 2045年    | 2046年    |
| 0.492707                      | 0.504766   | 0.517246 | 0.530143 | 0.543040 | 0.555937 | 0.568834 | 0.581731 | 0.594628 | 0.607525 | 0.620422 | 0.633319 |
| 2047年                         | 2048年  | 2049年    | 2050年    | 2051年    | 2052年    | 2053年    | 2054年    | 2055年    | 2056年    | 2057年    | 2058年    |
|                               |  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 2053年                         | 2054年  | 2055年    | 2056年    | 2057年    | 2058年    |          |          |          |          |          |          |
|                               |  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |  |          |          |          |          |          |          |          |          |          | 1.18     |
| 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息         |  |          |          |          |          |          |          |          |          |          | 1.15     |
| 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金         |  |          |          |          |          |          |          |          |          |          | 1.52     |
| 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息       |  |          |          |          |          |          |          |          |          |          | 1.40     |
| 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金       |  |          |          |          |          |          |          |          |          |          | 2.00     |
| 项目收益预测依据                      | 主要收益为新建大楼的门诊、住院收入、停车场收入, 依据往年度武汉市汉口医院医疗收入历史数据。   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目26

|                               |   |       |          |       |          |                         |          |       |          |       |          |
|-------------------------------|---|-------|----------|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|
| 项目名称                          | 来凤火车站前综合交通枢纽工程  |       |          |       |          |                         |          |       |          |       |          |
| 项目类型（一级）                      | 交通基础设施  |       |          |       |          |                         |          |       |          |       |          |
| 项目类型（二级）                      | 其他交通基础设施  |       |          |       |          |                         |          |       |          |       |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.31  |       |          |       |          |                         |          |       |          |       |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |       |          |       |          |                         |          |       |          |       |          |
| 项目简要描述                        | 项目计划拟分为近、远两期建设, 近期计划拟建火车站前地面北广场和地下负一层的土建工程部分。项目近期主要工程包括土石方工程、基坑支护工程、地下层车库工程、站前广场工程、绿化工程等。火车站前地面北广场拟用地面积76210平方米, 广场铺装面积54250平方米以及照明、防雷、监控、给排水、坡道、绿化等配套工程; 北广场地下负一层的土建工程建筑面积50670平方米, 其中: 社会停车场区域面积35983平方米, 公交首末站区域面积10231平方米, 出租车停靠点区域面积4456平方米; 同时进行必要的房屋拆除、管线迁改、河涌迁改等配套设施建设。其他工程内容为远期建设。 |       |          |       |          |                         |          |       |          |       |          |
| 项目建设期                         | 2019年至2023年   |       |          |       |          |                         |          |       |          |       |          |
| 项目运营期                         | 2023年至2038年   |       |          |       |          |                         |          |       |          |       |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 15  |       |          |       |          |                         |          |       |          |       |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 3.54399   |       |          |       |          |                         |          |       |          |       |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 2.24399   |       |          |       |          |                         |          |       |          |       |          |
| 专项债券融资                        | 1.3   |       |          |       |          |                         |          |       |          |       |          |
| 其他债务融资                        | 0   |       |          |       |          |                         |          |       |          |       |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |   |       |          |       |          |                         |          |       |          |       |          |
|                               | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年 | 2024年    | 2025年                   | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2029年 | 2030年    |
| 专项债券融资                        | 0.59  |       |          | 0.71  |          |                         |          |       |          |       |          |
| 其他债务融资                        |   |       |          |       |          |                         |          |       |          |       |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 2.237269  |       |          |       |          |                         |          |       |          |       |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |   |       |          |       |          |                         |          |       |          |       |          |
| 2023年                         | 0.064518  | 2024年 | 0.138781 | 2025年 | 0.148524 | 2026年                   | 0.15827  | 2027年 | 0.155937 | 2028年 | 0.155937 |
| 2029年                         | 0.155937  | 2030年 | 0.155937 | 2031年 | 0.155937 | 2032年                   | 0.155937 | 2033年 | 0.153108 | 2034年 | 0.143942 |
| 2035年                         | 0.142743  | 2036年 | 0.141544 | 2037年 | 0.140345 | 2038年                   | 0.069872 | 2039年 |          | 2040年 |          |
| 2041年                         |   | 2042年 |          | 2043年 |          | 2044年                   |          | 2045年 |          | 2046年 |          |
| 2047年                         |   | 2048年 |          | 2049年 |          | 2050年                   |          | 2051年 |          | 2052年 |          |
| 2053年                         |   | 2054年 |          | 2055年 |          | 2056年                   |          | 2057年 |          | 2058年 |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |   |       |          |       |          |                         |          |       |          | 0.63  |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |   |       | 1.802167 |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       | 1.24     |       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |   |       | 1.3      |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       | 1.72     |       |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |   |       | 1.802167 |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       | 1.24     |       |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |   |       | 1.3      |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       | 1.72     |       |          |
| 项目收益预测依据                      | 项目收入主要来源于 车间及仓库租赁收入、广告牌租赁收入。收入预测参考来凤县及周边地区同类型项目收费标准进行收益预测。  |       |          |       |          |                         |          |       |          |       |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目27

|                               |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
|-------------------------------|--|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|
| 项目名称                          | 巴东县中医医院中医住院大楼建设项目  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 项目类型（一级）                      | 民生服务   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 项目类型（二级）                      | 医疗   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.42   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 项目简要描述                        | 拟新建巴东县中医医院中医住院大楼一栋(编制床位400张), 建筑总共16层, 地面11层, 吊层1层, 地下4层, 项目用地面积16364.2m², 建筑占地面积6144.4m², 总建筑面积35997.8m², 其中计容建筑面积24572.7m², 非计容建筑面积11425.1m²。配套建设室外道路、给排水、绿化等工程。 |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 项目建设期                         | 2022年至2025年  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 项目运营期                         | 2025年至2038年  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 15   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 3.056098   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.816098   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 专项债券融资                        | 2.24   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 其他债务融资                        | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2029年 | 2030年    |
| 专项债券融资                        |  |       | 0.5      | 1.74                    |          |       |          |       |          |       |          |
| 其他债务融资                        |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 5.622984   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 2023年                         |  | 2024年 |          | 2025年                   | 0.240875 | 2026年 | 0.412930 | 2027年 | 0.412930 | 2028年 | 0.421723 |
| 2029年                         | 0.421723   | 2030年 | 0.421723 | 2031年                   | 0.430957 | 2032年 | 0.430957 | 2033年 | 0.430957 | 2034年 | 0.440653 |
| 2035年                         | 0.440653   | 2036年 | 0.440653 | 2037年                   | 0.450833 | 2038年 | 0.225417 | 2039年 |          | 2040年 |          |
| 2041年                         |  | 2042年 |          | 2043年                   |          | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年 |          |
| 2047年                         |  | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年 |          |
| 2053年                         |  | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年 |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       | 1.84     |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |  |       | 3.27103  | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |          |       | 1.72     |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |  |       | 2.24     | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |          |       | 2.51     |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |  |       | 3.27103  | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |          |       | 1.72     |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |  |       | 2.24     | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |          |       | 2.51     |
| 项目收益预测依据                      | 项目收入主要来源于运营期收入为住院收入、门诊收入和财政补助收入。巴东县住院收入参考本医院2020年至2022年的各项历史财务指标。  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目28

|                               |  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
|-------------------------------|--|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|------------|-------|----------|
| 项目名称                          | 宣恩县贡水河黄河沟片区生态综合治理工程  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目类型（一级）                      | 生态环保   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目类型（二级）                      | 城镇污水垃圾处理   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.79   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目简要描述                        | 本项目主要建设内容包括: 渗滤液处理厂、黄河沟片区污水管网、宣恩县采石场生态治理工程、黄河沟片区滑坡带生态治理工程、黄河沟生态治理工程、黄河沟生态采捕林建设 |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目建设期                         | 2022年至2023年  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目运营期                         | 2024年至2038年  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 15   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 1.691608   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.901608   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 专项债券融资                        | 0.79   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                        | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年及以后年度 |       |          |
| 专项债券融资                        |  |       |          | 0.79                    |          |       |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                        |  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 2.152071   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 2023年                         |  | 2024年 | 0.151343 | 2025年                   | 0.153008 | 2026年 | 0.153008 | 2027年 | 0.153008   | 2028年 | 0.153008 |
| 2029年                         | 0.153008   | 2030年 | 0.153008 | 2031年                   | 0.1452   | 2032年 | 0.133785 | 2033年 | 0.133785   | 2034年 | 0.133982 |
| 2035年                         | 0.133982   | 2036年 | 0.133982 | 2037年                   | 0.133982 | 2038年 | 0.133982 | 2039年 |            | 2040年 |          |
| 2041年                         |  | 2042年 |          | 2043年                   |          | 2044年 |          | 2045年 |            | 2046年 |          |
| 2047年                         |  | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |            | 2052年 |          |
| 2053年                         |  | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |            | 2058年 |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |  |       |          |                         |          |       |          |       |            | 1.27  |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |  |       | 1.12891  | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |            | 1.91  |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |  |       | 0.79     | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |            | 2.72  |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |  |       | 1.12891  | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |            | 1.91  |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |  |       | 0.79     | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |            | 2.72  |          |
| 项目收益预测依据                      | 本项目收益主要来源于渗滤液处理厂收入、污水处理收入和清淤区砂石材料资源化收入, 参照可行性研究报告和同类市场价及政府定价进行测算。              |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目29

|                               |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|-------------------------------|--|-------|----------|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                          | 孝昌县农村供水保障提升工程  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                      | 市政和产业园区基础设施  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                      |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.8  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                        | 本项目建设内容主要为输配水管网及计量装置改造工程、智慧水务, 具体如下: 1.输配水管网及计量装置改造工程: 本工程涉及孝昌县水厂供水工程、小河镇供水工程、花西乡供水工程等42个供水工程, 共改造输配水管1066.31km, 更换进、出水厂水计量装置34处; 更换入户水表105637块。2.智慧水务: 包括感知体系、通讯及计算机网络、支撑平台、应用平台、网络安全、实体运行环境。 |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                         | 2022年至2024年  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                         | 2025年至2042年  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 15   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 2.083891   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.483891   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                        | 1.6  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        | 0  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年 | 2024年    | 2025年                   | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                        |  |       | 0.8      | 0.8   |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 3.962653   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 2023年                         |  | 2024年 |          | 2025年 | 0.222654 | 2026年                   | 0.224392 | 2027年 | 0.224026 | 2028年      | 0.234354 |
| 2029年                         | 0.234075   | 2030年 | 0.233853 | 2031年 | 0.213908 | 2032年                   | 0.213792 | 2033年 | 0.213677 | 2034年      | 0.223761 |
| 2035年                         | 0.221793   | 2036年 | 0.219881 | 2037年 | 0.229719 | 2038年                   | 0.227902 | 2039年 | 0.226561 | 2040年      | 0.239237 |
| 2041年                         | 0.239285   | 2042年 | 0.119783 | 2043年 |          | 2044年                   |          | 2045年 |          | 2046年      |          |
| 2047年                         |  | 2048年 |          | 2049年 |          | 2050年                   |          | 2051年 |          | 2052年      |          |
| 2053年                         |  | 2054年 |          | 2055年 |          | 2056年                   |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |  |       |          |       |          |                         |          |       |          | 1.90       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |  |       | 2.177997 |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       | 1.82     |            |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |  |       | 1.6      |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       | 2.48     |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |  |       | 2.177997 |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       | 1.82     |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |  |       | 1.6      |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       | 2.48     |            |          |
| 项目收益预测依据                      | 本项目主要收入来源为水费收入, 收入的依据为可行性研究报告、当地市场调研情况数据   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目30

|                              |   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
|------------------------------|---|-------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|------------|-------------------------|------|
| 项目名称                         | 大箕铺镇果蔬冷链基础设施建设项目  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 项目类型（一级）                     | 冷链物流设施  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 项目类型（二级）                     |   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)      | 0.09  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 项目简要描述                       | <p>(1) 方至畝村冷链物流项目：建设厂房车间1,245.86㎡，保鲜库1,193.3㎡，值班室22.70㎡，公共卫生间41.00㎡，其他配套设施1套。</p> <p>(2) 方至畝村蔬菜大棚建设项目：园区建设成为集育苗、生产、加工冷链一体化的果蔬生产基地，决定建设水肥一体化及物联网管控体系。区域东西长520米，南北宽108米，面积56,160.00㎡、84.24亩。</p> <p>根据现有自然和道路围合状况，拟规划玻璃温室计两座，连栋温室七座。玻璃温室一南北长96米、东西宽56米，面积5,376.00㎡，为展示温室；玻璃温室二南北长96米、东西宽44米，面积4,224.00㎡，为育苗温室；连栋薄膜温室南北长96米、东西宽44米，面积4,224.00㎡，计7幢，为生产温室；合计温室面积39,168.00㎡，加果蔬生产基地56,160.00㎡，共计大棚亩数142.99亩。</p> <p>(3) 马家湖垦区大棚蔬菜基地配套项目：配套建设排涝泵站1个、大棚配套设施建设（含机耕路、人行路、支沟、斗沟、涵管、机井）1套，机械设备1套。</p> <p>(4) 乡村公路硬化刷黑工程项目：道路刷黑工程（含划线停车位及广告牌）。</p> <p>(5) 智慧农业展示及监控系统</p> <p>新建智慧农业为展示平台，长 96m、宽 56m，以立体无土栽培种植为主。室内传感器展示温室种植模式为无土栽培--荷兰模式，为给温室气候控制提供参数依据，室内配置六要素环境监测传感器，室外配备了气象监测站。</p> |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 项目建设期                        | 2022年至2024年   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 项目运营期                        | 2024年至2038年   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）             | 15  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)           | 0.779221  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 其中：不含专项债券的项目资本金              | 0.189221  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 专项债券融资                       | 0.59  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 其他债务融资                       | 0   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
|                              | 项目分年融资计划（单位：亿元）   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
|                              | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年 | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |                         |      |
| 专项债券融资                       |   |       | 0.3      | 0.29  |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 其他债务融资                       |   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 债券存续期内项目总收益                  | 1.038453  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
|                              | 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 2023年                        |   | 2024年 | 0.038278 | 2025年 | 0.066757 | 2026年 | 0.071281 | 2027年 | 0.074515 | 2028年      | 0.074515                |      |
| 2029年                        | 0.074515  | 2030年 | 0.07791  | 2031年 | 0.077910 | 2032年 | 0.077910 | 2033年 | 0.075055 | 2034年      | 0.073002                |      |
| 2035年                        | 0.072029  | 2036年 | 0.07437  | 2037年 | 0.073398 | 2038年 | 0.037008 | 2039年 |          | 2040年      |                         |      |
| 2041年                        |   | 2042年 |          | 2043年 |          | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年      |                         |      |
| 2047年                        |   | 2048年 |          | 2049年 |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年      |                         |      |
| 2053年                        |   | 2054年 |          | 2055年 |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年      |                         |      |
|                              | 债券存续期内项目总收益/项目总投资   |       |          |       |          |       |          |       |          |            | 1.33                    |      |
| 债券存续期内项目总债务融资本息              | 0.842863  |       |          |       |          |       |          |       |          |            | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   | 1.23 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金              | 0.59  |       |          |       |          |       |          |       |          |            | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   | 1.76 |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息            | 0.842863  |       |          |       |          |       |          |       |          |            | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 | 1.23 |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金            | 0.59  |       |          |       |          |       |          |       |          |            | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 | 1.76 |
| 项目收益预测依据                     | 1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目31

|                               |   |          |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
|-------------------------------|---|----------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|------------|-------|----------|
| 项目名称                          | 大冶市2021年老旧小区改造工程<br>(高新区、金湖街道)  |          |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目类型(一级)                      | 城镇老旧小区改造  |          |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目类型(二级)                      |   |          |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.4   |          |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |          |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目简要描述                        | 高新区包括怡和片区、康乐片区和馨园片区, 共计36个小区137栋3,978.00户, 改造面积43.24万平方米; 金湖街道包括五里堤片区和铜录山片区, 共计9个小区89栋1,979.00户, 改造面积12.44万平方米。 |          |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目建设期                         | 2021年至2023年   |          |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目运营期                         | 2024年至2038年   |          |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 15  |          |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 3.681808  |          |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 2.981808  |          |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 专项债券融资                        | 0.7   |          |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                        | 0   |          |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |   |          |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
|                               | 2020年及以前年度  | 2021年    | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年及以后年度 |       |          |
| 专项债券融资                        |   |          |          | 0.7                     |          |       |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                        |   |          |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 1.240502  |          |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |   |          |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 2023年                         |   | 2024年    | 0.063212 | 2025年                   | 0.069027 | 2026年 | 0.074842 | 2027年 | 0.083137   | 2028年 | 0.086190 |
| 2029年                         | 0.086190  | 2030年    | 0.088946 | 2031年                   | 0.088946 | 2032年 | 0.088946 | 2033年 | 0.091840   | 2034年 | 0.091840 |
| 2035年                         | 0.091840  | 2036年    | 0.094878 | 2037年                   | 0.094878 | 2038年 | 0.045788 | 2039年 |            | 2040年 |          |
| 2041年                         |   | 2042年    |          | 2043年                   |          | 2044年 |          | 2045年 |            | 2046年 |          |
| 2047年                         |   | 2048年    |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |            | 2052年 |          |
| 2053年                         |   | 2054年    |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |            | 2058年 |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |   |          |          |                         |          |       |          |       |            | 0.34  |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |   | 0.998298 |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          | 1.24  |            |       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |   | 0.7      |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          | 1.77  |            |       |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |   | 0.998298 |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          | 1.24  |            |       |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |   | 0.7      |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          | 1.77  |            |       |          |
| 项目收益预测依据                      | 1、根据可行性研究报告; 2、参考相关政策依据; 3、参考同区域收费标准; 4、实施方案中收入成本测算表。   |          |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目32

|                               |  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
|-------------------------------|--|-------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|------------|-------------------------|------|
| 项目名称                          | 兴山县经济开发区大礼溪创业孵化园及配套基础设施工程  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 项目类型（一级）                      | 市政和产业园区基础设施  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 项目类型（二级）                      |  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.13   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 项目简要描述                        | 本项目主要包括园区建筑、配套道路及公租房建设。<br>1) 孵化园厂房: 用地面积为35278.92平方米, 建筑面积为25498.10平方米。<br>2) 配套道路: 大礼路道路长2292.25米, 车行道宽7.5米, 小礼路道路长1825.88米, 车行道宽7.5米。水厂路道路长360.76米, 车行道宽4.5米。车行道均采用水泥混凝土路面结构, 设计车速20千米/小时。沿路设置排水、通信、照明管线。<br>3) 公租房: 新建2栋6层公租房, 总建筑面积10888.56平方米, 小区配套基础设施主要包括: 场坪工程5712平方米, 铺设给排水管网280米, 绿化760平方米, 安装路灯18盏及停车场等。 |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 项目建设期                         | 2020年至2023年  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 项目运营期                         | 2024年至2038年  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 15   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 2.454814   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 1.854814   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 专项债券融资                        | 0.6  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 其他债务融资                        | 0  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
|                               | 项目分年融资计划(单位: 亿元)   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年 | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |                         |      |
| 专项债券融资                        |  |       | 0.32     | 0.28  |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 其他债务融资                        |  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 债券存续期内项目总收益                   | 1.062122   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
|                               | 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 2023年                         |  | 2024年 | 0.045933 | 2025年 | 0.057756 | 2026年 | 0.064568 | 2027年 | 0.064568 | 2028年      | 0.071454                |      |
| 2029年                         | 0.071454   | 2030年 | 0.071454 | 2031年 | 0.079055 | 2032年 | 0.079055 | 2033年 | 0.079055 | 2034年      | 0.087436                |      |
| 2035年                         | 0.087436   | 2036年 | 0.087436 | 2037年 | 0.096683 | 2038年 | 0.018779 | 2039年 |          | 2040年      |                         |      |
| 2041年                         |  | 2042年 |          | 2043年 |          | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年      |                         |      |
| 2047年                         |  | 2048年 |          | 2049年 |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年      |                         |      |
| 2053年                         |  | 2054年 |          | 2055年 |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年      |                         |      |
|                               | 债券存续期内项目总收益/项目总投资  |       |          |       |          |       |          |       |          |            | 0.43                    |      |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               | 0.860283   |       |          |       |          |       |          |       |          |            | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   | 1.23 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               | 0.6  |       |          |       |          |       |          |       |          |            | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   | 1.77 |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             | 0.860283   |       |          |       |          |       |          |       |          |            | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 | 1.23 |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             | 0.6  |       |          |       |          |       |          |       |          |            | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 | 1.77 |
| 项目收益预测依据                      | 收入主要来源于厂房出租收入、办公楼、研发楼出租收入、宿舍楼出租收入、物业管理费收入、车辆停放收入、广告位收入。收入参考依据为宜昌地区同类项目收费标准以及本地区已发行专项债券项目收费标准。  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目34

|                               |  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
|-------------------------------|--|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|------------|-------|----------|
| 项目名称                          | 竹山县城区老旧小区改造及其配套基础设施建设项目  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目类型（一级）                      | 城镇老旧小区改造   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目类型（二级）                      |  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 1.85   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目简要描述                        | 项目总用地面积635.43亩, 总建筑面积67.78万m²。主要改造老旧小区47个, 涉及住户6438户, 完成949栋老旧房屋修缮, 加装电梯, 完善道路、水、电、气、雨污、通信、照明和绿化等相关配套基础设施建设、补齐便民市场、养老扶幼和无障碍服务设施、小区内的配套基础设施和小区外的与其直接相关的市政配套设施等。 |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目建设期                         | 2023年至2024年  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目运营期                         | 2025年至2038年  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 15   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 8.125  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 4.125  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 专项债券融资                        | 4  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                        | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年及以后年度 |       |          |
| 专项债券融资                        |  |       |          | 4                       |          |       |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                        |  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 6.894850   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 2023年                         |  | 2024年 |          | 2025年                   | 0.371356 | 2026年 | 0.404985 | 2027年 | 0.438618   | 2028年 | 0.496073 |
| 2029年                         | 0.496073   | 2030年 | 0.496073 | 2031年                   | 0.516201 | 2032年 | 0.516201 | 2033年 | 0.516201   | 2034年 | 0.533187 |
| 2035年                         | 0.526647   | 2036年 | 0.520107 | 2037年                   | 0.534835 | 2038年 | 0.528295 | 2039年 |            | 2040年 |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |  |       |          |                         |          |       |          |       |            | 0.85  |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |  |       | 5.7004   | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |            | 1.21  |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |  |       | 4        | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |            | 1.72  |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |  |       | 5.7004   | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |            | 1.21  |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |  |       | 4        | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |            | 1.72  |          |
| 项目收益预测依据                      | 养老抚幼设施用房出租收入、便民市场出租收入参考竹山县同类商业用房租赁价格、停车位包月收入、充电桩服务费收入、停车位流动收入、参考十堰停车收费标准、物业费收入, 参考《关于规范十堰城区物业服务收费管理有关问题的通知》。广告收入, 参考十堰及国内同类社区广告位价格。                            |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目35

|                               |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
|-------------------------------|---|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                          | 石首市2023年老旧小区改造项目  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                      | 城镇老旧小区改造  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                      |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.5   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                        | 建设规模: 本项目涉及北门口社区、朝天口社区、车湾岗社区、槐树堤社区、建北社区、建南社区、解放路社区、界山口社区、南岳山社区、桥南社区、文峰社区共11个社区。改造楼栋374栋, 改造户数5850户, 改造建筑面积802896.21m <sup>2</sup> ; 主要建设内容包括社区通行设施、停车设施、给排水设施、电气照明设施、消防设施、安防设施、公共环境、服务设施、建筑修缮、燃气设施。 |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                         | 2023年至2023年   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                         | 2024年至2038年   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 15  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 1.97412   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 1.17412   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                        | 0.8   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
|                               | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                        |   |       |          | 0.8                     |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 1.64791   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 2023年                         |   | 2024年 | 0.115173 | 2025年                   | 0.115173 | 2026年 | 0.115173 | 2027年 | 0.115065 | 2028年      | 0.115065 |
| 2029年                         | 0.115065  | 2030年 | 0.114951 | 2031年                   | 0.114951 | 2032年 | 0.114951 | 2033年 | 0.114833 | 2034年      | 0.114177 |
| 2035年                         | 0.112865  | 2036年 | 0.111428 | 2037年                   | 0.110116 | 2038年 | 0.048924 | 2039年 |          | 2040年      |          |
| 2041年                         |   | 2042年 |          | 2043年                   |          | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年      |          |
| 2047年                         |   | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年      |          |
| 2053年                         |   | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |   |       |          |                         |          |       |          |       |          | 0.83       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |   |       | 1.14112  | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       | 1.44     |            |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |   |       | 0.8      | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       | 2.06     |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |   |       | 1.14112  | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       | 1.44     |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |   |       | 0.8      | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       | 2.06     |            |          |
| 项目收益预测依据                      | 本项目收益主要来源于配套商业出租收入、充电桩收入、停车位收入以及广告位租赁收入, 结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目36

|                               |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
|-------------------------------|--|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                          | 洪湖市府场经济开发区工业园项目  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                      | 市政和产业园区基础设施  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                      |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 1.2  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                        | 本项目规划总用地面积约153890.53m <sup>2</sup> ,总建筑面积约172113.00 m <sup>2</sup> ,分地块一和地块二两个地块建设。项目建设内容主要包括研发办公楼、车间、材料堆场、原料仓库、探伤室、酸洗室、喷砂室、门房、变配电所及柴油发电机房等。 |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                         | 2023年至2024年  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                         | 2025年至2039年  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 15   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 2.761211   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.861211   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                        | 1.9  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                        |  |       |          | 1.2                     | 0.7      |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 3.681056   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 2023年                         |  | 2024年 |          | 2025年                   | 0.187354 | 2026年 | 0.219974 | 2027年 | 0.242716 | 2028年      | 0.265972 |
| 2029年                         | 0.265972   | 2030年 | 0.265972 | 2031年                   | 0.277988 | 2032年 | 0.277988 | 2033年 | 0.268862 | 2034年      | 0.257588 |
| 2035年                         | 0.254922   | 2036年 | 0.251654 | 2037年                   | 0.259925 | 2038年 | 0.256657 | 2039年 | 0.127512 | 2040年      |          |
| 2041年                         |  | 2042年 |          | 2043年                   |          | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年      |          |
| 2047年                         |  | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年      |          |
| 2053年                         |  | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |  |       |          |                         |          |       |          |       |          | 1.33       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |  |       | 2.74968  | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |          | 1.34       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |  |       | 1.9      | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |          | 1.94       |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |  |       | 2.74968  | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |          | 1.34       |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |  |       | 1.9      | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |          | 1.94       |          |
| 项目收益预测依据                      | 项目收益参考市场同类交易价格及可研报告测算  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

|                               |          |       |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |
|-------------------------------|----------|-------|---|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|------------|
| 项目37                          |          |       |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |
| 项目名称                          |          |       | 宜昌建设水务有限公司第三净水厂   |       |          |                         |          |       |          |       |            |
| 项目类型（一级）                      |          |       | 市政和产业园区基础设施   |       |          |                         |          |       |          |       |            |
| 项目类型（二级）                      |          |       |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       |          |       | 0.3   |       |          |                         |          |       |          |       |            |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) |          |       | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |            |
| 项目简要描述                        |          |       | 建设内容包括净水厂工程、取水工程、输配水管网建设工程等   |       |          |                         |          |       |          |       |            |
| 项目建设期                         |          |       | 2022年至2023年   |       |          |                         |          |       |          |       |            |
| 项目运营期                         |          |       | 2024年至2038年   |       |          |                         |          |       |          |       |            |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             |          |       | 15  |       |          |                         |          |       |          |       |            |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           |          |       | 4.122325  |       |          |                         |          |       |          |       |            |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              |          |       | 1.12  |       |          |                         |          |       |          |       |            |
| 专项债券融资                        |          |       | 3   |       |          |                         |          |       |          |       |            |
| 其他债务融资                        |          |       | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |            |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |          |       |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |
|                               |          |       | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年及以后年度 |
| 专项债券融资                        |          |       |   |       | 2        | 1                       |          |       |          |       |            |
| 其他债务融资                        |          |       |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |
| 债券存续期内项目总收益                   |          |       | 5.586679  |       |          |                         |          |       |          |       |            |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |          |       |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |
| 2023年                         |          | 2024年 | 0.343272  | 2025年 | 0.418036 | 2026年                   | 0.418036 | 2027年 | 0.418036 | 2028年 | 0.418036   |
| 2029年                         | 0.418036 | 2030年 | 0.418036  | 2031年 | 0.418036 | 2032年                   | 0.409401 | 2033年 | 0.378448 | 2034年 | 0.382663   |
| 2035年                         | 0.377341 | 2036年 | 0.372018  | 2037年 | 0.366696 | 2038年                   | 0.030588 | 2039年 |          | 2040年 |            |
| 2041年                         |          | 2042年 |   | 2043年 |          | 2044年                   |          | 2045年 |          | 2046年 |            |
| 2047年                         |          | 2048年 |   | 2049年 |          | 2050年                   |          | 2051年 |          | 2052年 |            |
| 2053年                         |          | 2054年 |   | 2055年 |          | 2056年                   |          | 2057年 |          | 2058年 |            |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |          |       |   |       |          |                         |          |       |          | 1.36  |            |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |          |       | 4.3839  |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       | 1.27     |       |            |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |          |       | 3   |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       | 1.86     |       |            |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |          |       | 4.3839  |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       | 1.27     |       |            |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |          |       | 3   |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       | 1.86     |       |            |
| 项目收益预测依据                      |          |       | 参考宜昌市物价局文件《宜昌市物价局关于宜昌市蓝天水务有限责任公司供水价格的批复》(宜价管〔2010〕18号)及本项目供水规模、宜昌市城区猗亭二水厂安装规模进行测算 |       |          |                         |          |       |          |       |            |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目38

|                              |   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|------------------------------|---|-------|----------|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                         | 宣恩县老城区污水管网分流制改造工程   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                     | 生态环保  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                     | 城镇污水垃圾处理  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)      | 0.42  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                       | 拟对宣恩县老城区污水管网及污水接户系统进行改造。建设内容包括新建污水管35484米，铺设污水接户管32617米,配套建设雨水口、检查井、河道检查井等其他附属设施。 |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                        | 2023年至2025年   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                        | 2025年至2038年   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）             | 15  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)           | 1.210177  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其中：不含专项债券的项目资本金              | 0.310177  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                       | 0.9   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                       | 0   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）              |   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|                              | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年 | 2024年    | 2025年                   | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                       |   |       |          | 0.9   |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                       |   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                  | 2.377615  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）          |   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 2023年                        |   | 2024年 |          | 2025年 | 0.059528 | 2026年                   | 0.178582 | 2027年 | 0.178582 | 2028年      | 0.178582 |
| 2029年                        | 0.178582  | 2030年 | 0.178582 | 2031年 | 0.178582 | 2032年                   | 0.178582 | 2033年 | 0.178582 | 2034年      | 0.177847 |
| 2035年                        | 0.176375  | 2036年 | 0.174904 | 2037年 | 0.173432 | 2038年                   | 0.186873 | 2039年 |          | 2040年      |          |
| 2041年                        |   | 2042年 |          | 2043年 |          | 2044年                   |          | 2045年 |          | 2046年      |          |
| 2047年                        |   | 2048年 |          | 2049年 |          | 2050年                   |          | 2051年 |          | 2052年      |          |
| 2053年                        |   | 2054年 |          | 2055年 |          | 2056年                   |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资            |   |       |          |       |          |                         |          |       |          | 1.96       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息              |   |       | 1.28259  |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       | 1.85     |            |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金              |   |       | 0.9      |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       | 2.64     |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息            |   |       | 1.28259  |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       | 1.85     |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金            |   |       | 0.9      |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       | 2.64     |            |          |
| 项目收益预测依据                     | 本项目收益主要来源于污水处理费收入   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目39

|                               |  |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |
|-------------------------------|--|-------|-------------|-------------------------|-------------|-------|-------------|-------|-------------|-------|-------------|
| 项目名称                          | 南部片区“1+2”邻里中心配套公共服务设施项目  |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |
| 项目类型（一级）                      | 市政和产业园区基础设施  |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |
| 项目类型（二级）                      |  |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.9  |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |
| 项目简要描述                        | 本项目主要在南部片区打造配套生活和工作服务圈, 拟根据产业组团式布局采取“1+2”的模式配套建设, 即一个核心区(邻里中心)、两个生活和工作服务区, 总建筑面积合计16.8万平方米。其中: 新建邻里中心核心区7.8万平方米、两个生活和工作服务区各4.5万平方米(合计9万平方米), 并配套新建仙桥路和莱克水产西侧规划道路总长2995米。 |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |
| 项目建设期                         | 2021年至2023年  |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |
| 项目运营期                         | 2023年至2037年  |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 15   |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 7.479838   |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 6.579838   |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |
| 专项债券融资                        | 0.9  |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |
| 其他债务融资                        | 0  |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |
|                               | 项目分年融资计划(单位: 亿元)   |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年       | 2023年                   | 2024年       | 2025年 | 2026年       | 2027年 | 2028年及以后年度  |       |             |
| 专项债券融资                        |  |       |             |                         | 0.9         |       |             |       |             |       |             |
| 其他债务融资                        |  |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |
| 债券存续期内项目总收益                   | 3.84   |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |
|                               | 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)   |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |
| 2023年                         |  | 2024年 | 0.087975074 | 2025年                   | 0.180295449 | 2026年 | 0.20110901  | 2027年 | 0.231551216 | 2028年 | 0.253546122 |
| 2029年                         | 0.268430306  | 2030年 | 0.296217453 | 2031年                   | 0.296217453 | 2032年 | 0.296217453 | 2033年 | 0.309836265 | 2034年 | 0.309836265 |
| 2035年                         | 0.299904852  | 2036年 | 0.311140301 | 2037年                   | 0.251140301 | 2038年 | 0.251140301 | 2039年 |             | 2040年 |             |
| 2041年                         |  | 2042年 |             | 2043年                   |             | 2044年 |             | 2045年 |             | 2046年 |             |
| 2047年                         |  | 2048年 |             | 2049年                   |             | 2050年 |             | 2051年 |             | 2052年 |             |
| 2053年                         |  | 2054年 |             | 2055年                   |             | 2056年 |             | 2057年 |             | 2058年 |             |
|                               | 债券存续期内项目总收益/项目总投资  |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |
|                               | 0.51   |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               | 1.28934  |       |             | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |             |       |             |       |             |       |             |
|                               |  |       |             | 2.98                    |             |       |             |       |             |       |             |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               | 0.9  |       |             | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |             |       |             |       |             |       |             |
|                               |  |       |             | 4.27                    |             |       |             |       |             |       |             |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             | 1.28934  |       |             | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |             |       |             |       |             |       |             |
|                               |  |       |             | 2.98                    |             |       |             |       |             |       |             |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             | 0.9  |       |             | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |             |       |             |       |             |       |             |
|                               |  |       |             | 4.27                    |             |       |             |       |             |       |             |
| 项目收益预测依据                      | 1、可行性研究报告; 2、相关政策文件; 3、同区域同类型收费标准; 4实施方案成本、收入测算表。  |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目40

|                               |   |       |             |                         |             |       |             |       |             |            |             |
|-------------------------------|---|-------|-------------|-------------------------|-------------|-------|-------------|-------|-------------|------------|-------------|
| 项目名称                          | 南部园区车辆检测服务中心项目  |       |             |                         |             |       |             |       |             |            |             |
| 项目类型（一级）                      | 市政和产业园区基础设施   |       |             |                         |             |       |             |       |             |            |             |
| 项目类型（二级）                      |   |       |             |                         |             |       |             |       |             |            |             |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.8   |       |             |                         |             |       |             |       |             |            |             |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |       |             |                         |             |       |             |       |             |            |             |
| 项目简要描述                        | 本项目规划总用地面积107882.18平方米(折合161.82亩), 净用地面积92668.52平方米(折合139.00亩), 规划总建筑面积84304平方米, 其中: 机动车检测中心10678平方米, 车辆交易中心69237平方米, 汽车美容及维修车间2300平方米, 配套服务用房1909平方米, 门卫室及配电房180平方米。建筑容积率1.21, 建筑密度41.53%, 绿地率20%, 机动车停车位162个; 并完成场区内场地平整、供配电、给排水、道路及广场、景观绿化等配套基础设施工程。 |       |             |                         |             |       |             |       |             |            |             |
| 项目建设期                         | 2022年至2023年   |       |             |                         |             |       |             |       |             |            |             |
| 项目运营期                         | 2024年至2038年   |       |             |                         |             |       |             |       |             |            |             |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 15  |       |             |                         |             |       |             |       |             |            |             |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 2.932735  |       |             |                         |             |       |             |       |             |            |             |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 2.132735  |       |             |                         |             |       |             |       |             |            |             |
| 专项债券融资                        | 0.8   |       |             |                         |             |       |             |       |             |            |             |
| 其他债务融资                        | 0   |       |             |                         |             |       |             |       |             |            |             |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |   |       |             |                         |             |       |             |       |             |            |             |
|                               | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年       | 2023年                   | 2024年       | 2025年 | 2026年       | 2027年 | 2028年       | 2028年及以后年度 |             |
| 专项债券融资                        |   |       |             | 0.8                     |             |       |             |       |             |            |             |
| 其他债务融资                        |   |       |             | 0                       |             |       |             |       |             |            |             |
| 债券存续期内项目总收益                   | 2.496407178   |       |             |                         |             |       |             |       |             |            |             |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |   |       |             |                         |             |       |             |       |             |            |             |
| 2023年                         |   | 2024年 | 0.084859329 | 2025年                   | 0.098681179 | 2026年 | 0.112502968 | 2027年 | 0.133183778 | 2028年      | 0.147715219 |
| 2029年                         | 0.162246721   | 2030年 | 0.186126895 | 2031年                   | 0.191408556 | 2032年 | 0.203213374 | 2033年 | 0.21200269  | 2034年      | 0.204162294 |
| 2035年                         | 0.202834294   | 2036年 | 0.198016763 | 2037年                   | 0.180390559 | 2038年 | 0.179062559 | 2039年 |             | 2040年      |             |
| 2041年                         |   | 2042年 |             | 2043年                   |             | 2044年 |             | 2045年 |             | 2046年      |             |
| 2047年                         |   | 2048年 |             | 2049年                   |             | 2050年 |             | 2051年 |             | 2052年      |             |
| 2053年                         |   | 2054年 |             | 2055年                   |             | 2056年 |             | 2057年 |             | 2058年      |             |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |   |       |             |                         |             |       |             |       |             | 0.85       |             |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |   |       | 1.14528     | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |             |       |             |       |             | 2.18       |             |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |   |       | 0.8         | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |             |       |             |       |             | 3.12       |             |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |   |       | 1.14528     | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |             |       |             |       |             | 2.18       |             |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |   |       | 0.8         | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |             |       |             |       |             | 3.12       |             |
| 项目收益预测依据                      | 1.参照本项目可行性研究报告内容;<br>2.同区域同类项目收费标准测算;<br>3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。  |       |             |                         |             |       |             |       |             |            |             |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目41

|                               |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
|-------------------------------|--|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|
| 项目名称                          | 潜江市粮油仓储物流园建设项目   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 项目类型（一级）                      | 仓储物流基础设施   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 项目类型（二级）                      | 粮食仓储物流设施   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 1.4  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 项目简要描述                        | 项目总建筑面积187809.36平方米, 总计容建筑面积353408.77平方米。主要建设平房仓16栋, 油脂储罐4个, 卸粮罩棚1栋, 清理中心1栋, 钢板仓4个(另预留4个), 烘干车间1栋, 烘前仓3座, 同步建设物流中心、大米加工车间、一站式服务中心、扦样棚、汽车衡、综合辅助生产用房、地下消防水池、机械器材库、机修车间、罩棚仓等辅助生产设施, 办公楼、食堂及倒班宿舍、门房及大门等办公设施以及室外照明、给排水、供配电、消防、绿化等配套工程。<br>其中本次债券发行内容为平房仓8栋、卸粮罩棚1栋, 清理中心1栋, 钢板仓4个, 烘干车间1栋, 烘前仓3座, 同步建设大米加工车间、一站式服务中心、汽车衡、综合辅助生产用房、地下消防水池、机械器材库、机修车间等辅助生产设施, 办公楼、食堂及倒班宿舍、门房及大门等办公设施以及室外照明、给排水、供配电、消防、绿化等配套工程。 |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 项目建设期                         | 2023年至2024年  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 项目运营期                         | 2025年至2038年  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 15   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 4.072922   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 2.072922   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 专项债券融资                        | 2  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 其他债务融资                        | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2029年 | 2030年    |
| 专项债券融资                        |  |       |          | 1.4                     | 0.6      |       |          |       |          |       |          |
| 其他债务融资                        |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 4.84816  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 2023年                         | 0  | 2024年 | 0        | 2025年                   | 0.358846 | 2026年 | 0.358846 | 2027年 | 0.358846 | 2028年 | 0.358846 |
| 2029年                         | 0.376916   | 2030年 | 0.376916 | 2031年                   | 0.340879 | 2032年 | 0.32482  | 2033年 | 0.32482  | 2034年 | 0.340085 |
| 2035年                         | 0.336885   | 2036年 | 0.333685 | 2037年                   | 0.330485 | 2038年 | 0.327285 | 2039年 |          | 2040年 |          |
| 2041年                         |  | 2042年 |          | 2043年                   |          | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年 |          |
| 2047年                         |  | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年 |          |
| 2053年                         |  | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年 |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       | 1.19     |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |  |       | 2.832    | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |          |       | 1.71     |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |  |       | 2        | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |          |       | 2.42     |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |  |       | 2.832    | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |          |       | 1.71     |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |  |       | 2        | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |          |       | 2.42     |
| 项目收益预测依据                      | 本项目收益预测期间为2023年1月-2038年12月。本项目收入分为粮食保管收入、储备粮轮换费收入、大米加工收入。  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目42

|                               |   |       |         |                         |         |       |          |       |          |                   |         |      |
|-------------------------------|---|-------|---------|-------------------------|---------|-------|----------|-------|----------|-------------------|---------|------|
| 项目名称                          | 咸丰县国有坪坝营林场水杉坪林下经济示范基地建设项目   |       |         |                         |         |       |          |       |          |                   |         |      |
| 项目类型（一级）                      | 农林水利  |       |         |                         |         |       |          |       |          |                   |         |      |
| 项目类型（二级）                      |   |       |         |                         |         |       |          |       |          |                   |         |      |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.11  |       |         |                         |         |       |          |       |          |                   |         |      |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |       |         |                         |         |       |          |       |          |                   |         |      |
| 项目简要描述                        | 本项目拟新建生态茶叶基地2,000亩, 配套建设滴灌系统、病虫害防治设施及林地清理等; 新建林下中药材基地2,000亩(其中黄精1,000亩, 重楼300亩, 竹节参100亩, 乌天麻100亩, 白芨500亩), 配套建设滴灌系统、病虫害防治设施及林地清理等; 新建林下中蜂养殖基地, 养殖中蜂100群, 配套建设蜂棚3座并购置相关设备。 |       |         |                         |         |       |          |       |          |                   |         |      |
| 项目建设期                         | 2023年至2026年   |       |         |                         |         |       |          |       |          |                   |         |      |
| 项目运营期                         | 2026年至2038年   |       |         |                         |         |       |          |       |          |                   |         |      |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 15  |       |         |                         |         |       |          |       |          |                   |         |      |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 0.421484  |       |         |                         |         |       |          |       |          |                   |         |      |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.111484  |       |         |                         |         |       |          |       |          |                   |         |      |
| 专项债券融资                        | 0.31  |       |         |                         |         |       |          |       |          |                   |         |      |
| 其他债务融资                        | 0   |       |         |                         |         |       |          |       |          |                   |         |      |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |   |       |         |                         |         |       |          |       |          |                   |         |      |
|                               | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年   | 2023年                   | 2024年   | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度        |         |      |
| 专项债券融资                        |   |       |         | 0.31                    |         |       |          |       |          |                   |         |      |
| 其他债务融资                        |   |       |         |                         |         |       |          |       |          |                   |         |      |
| 债券存续期内项目总收益                   | 1.163436  |       |         |                         |         |       |          |       |          |                   |         |      |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |   |       |         |                         |         |       |          |       |          |                   |         |      |
| 2023年                         |   | 2024年 |         | 2025年                   |         | 2026年 | 0.073763 | 2027年 | 0.078111 | 2028年             | 0.09196 |      |
| 2029年                         | 0.09196   | 2030年 | 0.09196 | 2031年                   | 0.09196 | 2032年 | 0.09196  | 2033年 | 0.09196  | 2034年             | 0.09196 |      |
| 2035年                         | 0.09196   | 2036年 | 0.09196 | 2037年                   | 0.09196 | 2038年 | 0.09196  | 2039年 |          | 2040年             |         |      |
| 2041年                         |   | 2042年 |         | 2043年                   |         | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年             |         |      |
| 2047年                         |   | 2048年 |         | 2049年                   |         | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年             |         |      |
| 2053年                         |   | 2054年 |         | 2055年                   |         | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年             |         |      |
|                               |   |       |         |                         |         |       |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 |         | 2.76 |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |   |       | 0.45105 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |         |       |          |       |          | 2.58              |         |      |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |   |       | 0.31    | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |         |       |          |       |          | 3.75              |         |      |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |   |       | 0.45105 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |         |       |          |       |          | 2.58              |         |      |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |   |       | 0.31    | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |         |       |          |       |          | 3.75              |         |      |
| 项目收益预测依据                      | 根据可研报告及市场调查, 生态茶叶基地, 年产1,200吨左右, 6,000元/吨; 黄精年产量约400吨, 23元/公斤; 重楼年产量150吨, 80元/公斤; 竹节参年产量300吨, 280元/公斤; 乌天麻年产量150吨, 50元/公斤; 白芨年产量150吨, 50元/公斤。                             |       |         |                         |         |       |          |       |          |                   |         |      |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目43

|                               |   |       |        |                         |        |       |        |       |        |       |        |      |
|-------------------------------|---|-------|--------|-------------------------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|------|
| 项目名称                          | 云梦隔蒲潭工业园综合管廊及配套基础设施建设项目                         |       |        |                         |        |       |        |       |        |       |        |      |
| 项目类型（一级）                      | 市政和产业园区基础设施                                     |       |        |                         |        |       |        |       |        |       |        |      |
| 项目类型（二级）                      |   |       |        |                         |        |       |        |       |        |       |        |      |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.36  |       |        |                         |        |       |        |       |        |       |        |      |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |       |        |                         |        |       |        |       |        |       |        |      |
| 项目简要描述                        | 管廊管道建设, 总长16181m; 配套基础设施建设, 道路总长3711.33m        |       |        |                         |        |       |        |       |        |       |        |      |
| 项目建设期                         | 2022年至2024年                                     |       |        |                         |        |       |        |       |        |       |        |      |
| 项目运营期                         | 2025年至2039年                                     |       |        |                         |        |       |        |       |        |       |        |      |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 15  |       |        |                         |        |       |        |       |        |       |        |      |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 2.43126   |       |        |                         |        |       |        |       |        |       |        |      |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.63126   |       |        |                         |        |       |        |       |        |       |        |      |
| 专项债券融资                        | 1.8   |       |        |                         |        |       |        |       |        |       |        |      |
| 其他债务融资                        | 0   |       |        |                         |        |       |        |       |        |       |        |      |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |   |       |        |                         |        |       |        |       |        |       |        |      |
|                               | 2020年及以前年度                                      | 2021年 | 2022年  | 2023年                   | 2024年  | 2025年 | 2026年  | 2027年 | 2028年  | 2029年 | 2030年  |      |
| 专项债券融资                        |   |       | 1.08   | 0.36                    | 0.36   |       |        |       |        |       |        |      |
| 其他债务融资                        |   |       |        |                         |        |       |        |       |        |       |        |      |
| 债券存续期内项目总收益                   | 4.317436122                                     |       |        |                         |        |       |        |       |        |       |        |      |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |   |       |        |                         |        |       |        |       |        |       |        |      |
| 2023年                         |   | 2024年 |        | 2025年                   | 0.3118 | 2026年 | 0.306  | 2027年 | 0.306  | 2028年 | 0.306  |      |
| 2029年                         | 0.306   | 2030年 | 0.306  | 2031年                   | 0.2833 | 2032年 | 0.2808 | 2033年 | 0.2802 | 2034年 | 0.2782 |      |
| 2035年                         | 0.2757  | 2036年 | 0.2728 | 2037年                   | 0.27   | 2038年 | 0.2677 | 2039年 | 0.2669 | 2040年 |        |      |
| 2041年                         |   | 2042年 |        | 2043年                   |        | 2044年 |        | 2045年 |        | 2046年 |        |      |
| 2047年                         |   | 2048年 |        | 2049年                   |        | 2050年 |        | 2051年 |        | 2052年 |        |      |
| 2053年                         |   | 2054年 |        | 2055年                   |        | 2056年 |        | 2057年 |        | 2058年 |        |      |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |   |       |        |                         |        |       |        |       |        |       | 1.78   |      |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |   |       | 2.5413 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |        |       |        |       |        |       |        | 1.70 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |   |       | 1.8    | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |        |       |        |       |        |       |        | 2.40 |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |   |       | 2.5413 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |        |       |        |       |        |       |        | 1.70 |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |   |       | 1.8    | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |        |       |        |       |        |       |        | 2.40 |
| 项目收益预测依据                      | 1.本项目可行性研究报告; 2.同区域同类项目收费标准; 3.本项目实施方案中的资金测算平衡表 |       |        |                         |        |       |        |       |        |       |        |      |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

|                      |                      |      |  |
|----------------------|----------------------|------|--|
| 债券名称                 | 2023年湖北省政府专项债券（五十八期） | 债券类型 | <input type="checkbox"/> 土地储备专项债券<br><input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券<br><input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券<br><input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券<br><input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券<br><input checked="" type="checkbox"/> 能源专项债券<br><input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券<br><input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券<br><input checked="" type="checkbox"/> 教育专项债券<br><input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券<br><input checked="" type="checkbox"/> 养老专项债券<br><input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券<br><input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业区基础设施专项债券<br><input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券<br><input checked="" type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券<br><input type="checkbox"/> 扶贫专项债券<br><input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券<br><input type="checkbox"/> 其他专项债券 |
| 计划发行额                | 40.7600亿             | 债券期限 | 20年  |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额 |                      |      |  |
| 信用评级结果               | AAA                  | 还本方式 | 分期还本   |

二、项目总体信息

|                       |            |          |           |           |          |                             |          |         |            |       |          |
|-----------------------|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------------------------|----------|---------|------------|-------|----------|
| 对应项目数量                | 68个        |          |           |           |          |                             |          |         |            |       |          |
| 债券存续期内所有项目总投资         | 374.3515亿  |          |           |           |          |                             |          |         |            |       |          |
| 其中：不含专项债券的项目资本金       | 165.9903亿  |          |           |           |          |                             |          |         |            |       |          |
| 专项债券融资                | 205.5300亿  |          |           |           |          |                             |          |         |            |       |          |
| 其他债务融资                | 2.8312亿    |          |           |           |          |                             |          |         |            |       |          |
| 所有项目分年融资计划            |            |          |           |           |          |                             |          |         |            |       |          |
|                       | 2020年及以前年度 | 2021年    | 2022年     | 2023年     | 2024年    | 2025年                       | 2026年    | 2027年   | 2028年及以后年度 |       |          |
| 专项债券融资                | 5.5100亿    | 28.3100亿 | 14.1400亿  | 109.8400亿 | 28.0500亿 | 15.6500亿                    | 2.2000亿  | 1.8300亿 |            |       |          |
| 其他债务融资                | 0.4312亿    |          | 1.0000亿   | 1.4000亿   |          |                             |          |         |            |       |          |
| 债券存续期内所有项目总收益         | 435.5287亿  |          |           |           |          |                             |          |         |            |       |          |
| 债券存续期内所有项目分年收益        |            |          |           |           |          |                             |          |         |            |       |          |
| 2023年                 | 1.3488亿    | 2024年    | 4.2686亿   | 2025年     | 12.2279亿 | 2026年                       | 17.6489亿 | 2027年   | 19.2321亿   | 2028年 | 21.3357亿 |
| 2029年                 | 21.5550亿   | 2030年    | 21.9447亿  | 2031年     | 22.6041亿 | 2032年                       | 22.9169亿 | 2033年   | 23.1741亿   | 2034年 | 23.5689亿 |
| 2035年                 | 23.3537亿   | 2036年    | 23.3844亿  | 2037年     | 23.4926亿 | 2038年                       | 23.2086亿 | 2039年   | 23.1515亿   | 2040年 | 23.1782亿 |
| 2041年                 | 23.3326亿   | 2042年    | 23.4371亿  | 2043年     | 19.4900亿 | 2044年                       | 11.2412亿 | 2045年   | 3.2693亿    | 2046年 | 2.1426亿  |
| 2047年                 | 1.0211亿    | 2048年    |           | 2049年     |          | 2050年                       |          | 2051年   |            | 2052年 |          |
| 2053年                 |            | 2054年    |           | 2055年     |          | 2056年                       |          | 2057年   |            | 2058年 |          |
| 债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资 |            |          |           |           |          |                             |          |         |            |       |          |
| 债券存续期内所有项目总债务融资本息     |            |          | 318.7568亿 |           |          | 债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息   |          |         | 1.16       |       |          |
| 债券存续期内所有项目总债务融资本金     |            |          | 203.8892亿 |           |          | 债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金   |          |         | 2.14       |       |          |
| 债券存续期内所有项目总地方债券融资本息   |            |          | 315.3559亿 |           |          | 债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息 |          |         | 1.38       |       |          |
| 债券存续期内所有项目总地方债券融资本金   |            |          | 200.7780亿 |           |          | 债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金 |          |         | 2.17       |       |          |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

|                               |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
|-------------------------------|--|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|------------|----------|--|
| 项目名称                          | 采凤县幼儿园新建及改扩建项目   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目类型（一级）                      | 民生服务   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目类型（二级）                      | 托幼   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.2  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目简要描述                        | 项目拟新建规模12班的幼儿园6所, 总建筑面积27600平方米, 规模3班的中心村幼儿园10所, 总建筑面积10000平方米改扩建幼儿园7所, 其中, 维修改造及扩建总建筑面积38500平方米, 同时进行道路、绿化、运动场、智慧幼儿园、给排水等其他配套辅助设施建设 |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目建设期                         | 2022年至2024年  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目运营期                         | 2024年至2043年  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 20   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 2.660062   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 1.560062   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 专项债券融资                        | 1.1  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 其他债务融资                        | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |  |
| 专项债券融资                        |  |       | 0.7      | 0.4                     |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 其他债务融资                        |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 债券存续期内项目总收益                   | 2.231125   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 2023年                         |  | 2024年 | 0.035086 | 2025年                   | 0.084362 | 2026年 | 0.094874 | 2027年 | 0.105446 | 2028年      | 0.110666 |  |
| 2029年                         | 0.110666   | 2030年 | 0.110666 | 2031年                   | 0.115887 | 2032年 | 0.115887 | 2033年 | 0.115887 | 2034年      | 0.122202 |  |
| 2035年                         | 0.122202   | 2036年 | 0.122202 | 2037年                   | 0.128941 | 2038年 | 0.128941 | 2039年 | 0.128941 | 2040年      | 0.135679 |  |
| 2041年                         | 0.135679   | 2042年 | 0.135679 | 2043年                   | 0.071232 | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年      |          |  |
| 2047年                         |  | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年      |          |  |
| 2053年                         |  | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年      |          |  |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |  |       |          |                         |          |       |          |       |          | 0.84       |          |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |  |       | 1.671045 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |          | 1.34       |          |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |  |       | 1.1      | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |          | 2.03       |          |  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |  |       | 1.671045 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |          | 1.34       |          |  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |  |       | 1.1      | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |          | 2.03       |          |  |
| 项目收益预测依据                      | 本项目收入主要来源于纳入政府性基金预算管理的保教费收入。参考《县发改局、县教育局、县财政局关于调整采凤县公办幼儿园保教费收费标准及有关事项的通知》(采发改费〔2021〕23号)进行预测。  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

| 项目1                         |          |   |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
|-----------------------------|----------|---|----------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                        |          | 大别山辐照产业园项目  |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型(一级)                    |          | 市政和产业园区基础设施   |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型(二级)                    |          |   |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)      |          | 0.21  |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元) |          | 0   |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                      |          | 建设规模:项目总用地49139.9平方米,总建筑面积约为90062.12平方米。<br>主要建设内容:①主体工程:1#、2#办公楼6786.04平方米,建筑层数6层;3#仓库总建筑面积26631.2平方米,建筑层数4层;4#仓库总建筑面积22915.68平方米,建筑层数4层;5#仓库总建筑面积21915.68平方米,建筑层数4层;6#仓库总建筑面积5058.12平方米,建筑层数2层;7#仓库总建筑面积6731.40平方米,建筑层数3层;门卫24平方米,建筑层数1层。②给排水、绿化工程:铺设供水管网3500m,排水管网3500m,排污管网1000m,供电线路5000m,供气线路4800m,厂区及道路硬化55000m <sup>2</sup> ,绿化13000m <sup>2</sup> 。③其他配套设施:土方开挖50000m <sup>3</sup> ,土方回填300000m <sup>3</sup> ,停车位300个,公共照明及消防工程。 |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                       |          | 2021年至2023年   |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                       |          | 2024年至2043年   |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位:年)            |          | 20  |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位:亿元)          |          | 1.76948   |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中:不含专项债券的项目资本金             |          | 0.76948   |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                      |          | 1   |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债券融资                      |          | 0   |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目分年融资计划(单位:亿元)             |          |   |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
|                             |          | 2020年及以前年度  | 2021年    | 2022年 | 2023年    | 2024年 | 2025年    | 2026年 | 2027年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                      |          |   | 0.3      | 0.49  | 0.21     |       |          |       |          |            |          |
| 其他债券融资                      |          |   |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                 |          | 2.555294  |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)         |          |   |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 2023年                       |          | 2024年   | 0.077845 | 2025年 | 0.091797 | 2026年 | 0.106398 | 2027年 | 0.109079 | 2028年      | 0.111828 |
| 2029年                       | 0.114645 | 2030年   | 0.117533 | 2031年 | 0.120493 | 2032年 | 0.123527 | 2033年 | 0.126637 | 2034年      | 0.129824 |
| 2035年                       | 0.133091 | 2036年   | 0.13644  | 2037年 | 0.139873 | 2038年 | 0.143392 | 2039年 | 0.146998 | 2040年      | 0.150695 |
| 2041年                       | 0.154484 | 2042年   | 0.158367 | 2043年 | 0.162348 | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年      |          |
| 2047年                       |          | 2048年   |          | 2049年 |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年      |          |
| 2053年                       |          | 2054年   |          | 2055年 |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资           |          | 1.44  |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             |          | 1.62  |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金             |          | 1   |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息           |          | 1.57917   |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金           |          | 1   |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息     |          | 1.62  |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金     |          | 2.56  |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目收益预测依据                    |          | 收入主要包括:仓库租金收入、办公楼出租收入和楼顶出租收入及物业费收入。收入依据主要依据可研及市场行情确定。   |          |       |          |       |          |       |          |            |          |

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

|                              |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
|------------------------------|---|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|------------|-------------------|----------|
| 项目名称                         | 孝昌县花园镇溪西工业园基础设施（一期）建设项目   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 项目类型（一级）                     | 市政和产业园区基础设施   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 项目类型（二级）                     |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)      | 0.3   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 项目简要描述                       | 拟新建金福路贯通道路工程本次设计全长约156m、红线宽30m，采用城市次干路标准建设，设计时速40km/h，双向4车道；拟新建集体公墓建设项目总用地面积约为2.23公顷（33.45亩），规划双穴3815个（穴位个数7630个）；拟新建综合执法中心建设项目总建筑面积1488.00㎡，主要建设农技服务用房、应急管理业务用房、应急物资储备室、环卫业务用房、检测与设备用房、蓝天卫生值班室等。物资堆场272㎡；拟新建停车场及汽车之家项目总用地面积为50668.00㎡，总建筑面积4579.50㎡。其中停车场用地面积40335.25㎡，汽车之家用地面积10332.75㎡；拟新建工业园基础设施配套（一期）项目拟建工业污水处理厂（处理规模1万m³/d）、供水增压泵站（供水规模4万m³/d），工业污水管网、道路及管网配套工程。拟新建支三号路市政工程红线宽18m，长度约664m，道路等级为城市支路。以上子项配套建设给排水、供配电、消防、弱电、道路、燃气、通信、景观绿化等工程。 |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 项目建设期                        | 2022年至2024年   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 项目运营期                        | 2024年至2043年   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）             | 20  |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)          | 3.325455  |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 其中：不含专项债券的项目资本金              | 1.725455  |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 专项债券融资                       | 1.6   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 其他债务融资                       | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 项目分年融资计划（单位: 亿元）             |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
|                              | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年及以后年度 |                   |          |
| 专项债券融资                       |   |       | 0.8      | 0.8                     |          |       |          |       |            |                   |          |
| 其他债务融资                       |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 债券存续期内项目总收益                  | 2.683288  |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 债券存续期内项目分年收益（单位: 亿元）         |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 2023年                        |   | 2024年 | 0.064033 | 2025年                   | 0.117558 | 2026年 | 0.125305 | 2027年 | 0.133679   | 2028年             | 0.142009 |
| 2029年                        | 0.143831  | 2030年 | 0.145322 | 2031年                   | 0.147215 | 2032年 | 0.148627 | 2033年 | 0.14815    | 2034年             | 0.148402 |
| 2035年                        | 0.148673  | 2036年 | 0.148649 | 2037年                   | 0.148984 | 2038年 | 0.149008 | 2039年 | 0.149073   | 2040年             | 0.135273 |
| 2041年                        | 0.135586  | 2042年 | 0.135597 | 2043年                   | 0.068314 | 2044年 |          | 2045年 |            | 2046年             |          |
| 2047年                        |   | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |            | 2052年             |          |
| 2053年                        |   | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |            | 2058年             |          |
|                              |   |       |          |                         |          |       |          |       |            | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | 0.81     |
| 债券存续期内项目总债务融资本息              |   |       | 2.41096  | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |            |                   | 1.11     |
| 债券存续期内项目总债务融资本金              |   |       | 1.6      | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |            |                   | 1.68     |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息            |   |       | 2.41096  | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |            |                   | 1.11     |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金            |   |       | 1.6      | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |            |                   | 1.68     |
| 项目收益预测依据                     | 结合项目可行性研究报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测。   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

|                             |   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|-----------------------------|---|-------|----------|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                        | 鄆西县妇幼健康服务能力提升项目                                   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                    | 民生服务  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                    | 医疗  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)      | 0.8   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) | 0   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                      | 计划建筑面积38000平方米及相关配套设施。                            |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                       | 2022年至2025年                                       |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                       | 2025年至2043年                                       |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）            | 20  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)          | 1.761366  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其中：不含专项债券的项目资本金             | 0.561366  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                      | 1.2   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                      | 0   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）             |   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|                             | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年 | 2024年    | 2025年                   | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                      |   |       |          | 1.2   |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                      |   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                 | 2.344502  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）         |   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 2023年                       | 0   | 2024年 | 0        | 2025年 | 0.072881 | 2026年                   | 0.114916 | 2027年 | 0.114916 | 2028年      | 0.114916 |
| 2029年                       | 0.120662  | 2030年 | 0.120662 | 2031年 | 0.120662 | 2032年                   | 0.126696 | 2033年 | 0.126696 | 2034年      | 0.126696 |
| 2035年                       | 0.13303   | 2036年 | 0.13303  | 2037年 | 0.13303  | 2038年                   | 0.139681 | 2039年 | 0.139681 | 2040年      | 0.139681 |
| 2041年                       | 0.146666  | 2042年 | 0.146666 | 2043年 | 0.073334 | 2044年                   |          | 2045年 |          | 2046年      |          |
| 2047年                       |   | 2048年 |          | 2049年 |          | 2050年                   |          | 2051年 |          | 2052年      |          |
| 2053年                       |   | 2054年 |          | 2055年 |          | 2056年                   |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资           |   |       |          |       |          |                         |          |       |          | 1.33       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             |   |       | 1.8603   |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       | 1.26     |            |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金             |   |       | 1.2      |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       | 1.95     |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息           |   |       | 1.8603   |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       | 1.26     |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金           |   |       | 1.2      |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       | 1.95     |            |          |
| 项目收益预测依据                    | 债券存续期内项目收入主要来源于住院收入和门急诊收入，根据医院2020-2022年历史数据进行预测。 |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

|                               |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|-------------------------------|--|-------|----------|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                          | 石首市洞庭湖农产品交易中心建设项目  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                      | 冷链物流设施   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                      |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.15   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                        | 项目总用地面积45,153.37㎡(折约67.73亩), 总建筑面积31,490.00㎡, 其中: 新建水产批发市场建筑面积5,000.00㎡、水产零售及餐饮市场建筑面积3,650.00㎡、物流配送中心建筑面积4,400.00㎡、冷链云仓建筑面积4,680.00㎡、商务会展中心建筑面积10,400.00㎡、检验检测中心建筑面积2,520.00㎡、垃圾处理中心建筑面积540.00㎡和设备用房建筑面积300.00㎡等, 并配套建设制冷设施设备、室外管网和道路、绿化工程等。建筑密度31%, 绿地率35%, 设置机动车停车位220个。 |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                         | 2023年至2024年  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                         | 2025年至2043年  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 20   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 1,493,075  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0,343,075  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                        | 1,15   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        | 0  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年 | 2024年    | 2025年                   | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                        |  |       |          | 1.15  |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 2,163,017  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 2023年                         | 0  | 2024年 | 0        | 2025年 | 0.082126 | 2026年                   | 0.090349 | 2027年 | 0.098571 | 2028年      | 0.112242 |
| 2029年                         | 0.118942   | 2030年 | 0.118942 | 2031年 | 0.12497  | 2032年                   | 0.132008 | 2033年 | 0.130012 | 2034年      | 0.133468 |
| 2035年                         | 0.120814   | 2036年 | 0.116583 | 2037年 | 0.120306 | 2038年                   | 0.1193   | 2039年 | 0.118293 | 2040年      | 0.122221 |
| 2041年                         | 0.121215   | 2042年 | 0.120209 | 2043年 | 0.062446 | 2044年                   |          | 2045年 |          | 2046年      |          |
| 2047年                         |  | 2048年 |          | 2049年 |          | 2050年                   |          | 2051年 |          | 2052年      |          |
| 2053年                         |  | 2054年 |          | 2055年 |          | 2056年                   |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |  |       |          |       |          |                         |          |       |          | 1.45       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |  |       | 1.77388  |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       | 1.22     |            |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |  |       | 1.15     |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       | 1.88     |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |  |       | 1.77388  |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       | 1.22     |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |  |       | 1.15     |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       | 1.88     |            |          |
| 项目收益预测依据                      | 债券存续期内项目收入主要来源于租赁收入、物业管理服务收入、临时停车位租赁收入、广告位租赁收入及充电桩服务费收入, 根据当地市场的租赁价格进行预测。  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

|                               |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
|-------------------------------|---|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|-------------------|----------|------|
| 项目名称                          | 监利县供水一体化工程  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目类型（一级）                      | 农林水利  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目类型（二级）                      |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.9   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目简要描述                        | 红城中心水厂改扩建工程, 用地总面积为5.1363公顷; 朱河中心水厂改扩建工程, 用地总面积6.7259公顷; 改扩建程集镇中心水厂加压站、汪桥镇中心水厂加压站、黄歇口镇中心水厂加压站、毛市镇中心水厂加压站、周老嘴镇中心水厂加压站、龚场镇中心水厂加压站、荒湖中心水厂加压站、新沟镇加压站、汴河镇到口中心水厂加压站、杨林山中心水厂桥市加压站、福田寺镇中心水厂加压站、尺八镇第二水厂加压站; 项目建设内容包括取水工程、原水输水管工程、净水工程及配水管网工程、加压泵站工程。 |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目建设期                         | 2020年至2023年   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目运营期                         | 2024年至2043年   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 20  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 11.001261   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 6.001261  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 专项债券融资                        | 5   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其他债务融资                        | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
|                               | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度        |          |      |
| 专项债券融资                        | 1   |       | 1        | 3                       |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其他债务融资                        |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目总收益                   | 9.475515  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 2023年                         |   | 2024年 | 0.290503 | 2025年                   | 0.332003 | 2026年 | 0.373505 | 2027年 | 0.418674 | 2028年             | 0.418674 |      |
| 2029年                         | 0.418674  | 2030年 | 0.463843 | 2031年                   | 0.463843 | 2032年 | 0.463843 | 2033年 | 0.513118 | 2034年             | 0.513118 |      |
| 2035年                         | 0.513118  | 2036年 | 0.566499 | 2037年                   | 0.566499 | 2038年 | 0.566499 | 2039年 | 0.609699 | 2040年             | 0.544327 |      |
| 2041年                         | 0.544327  | 2042年 | 0.5965   | 2043年                   | 0.298249 | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年             |          |      |
| 2047年                         |   | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年             |          |      |
| 2053年                         |   | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年             |          |      |
|                               |   |       |          |                         |          |       |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 |          | 0.86 |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |   |       | 7.58646  | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |          | 1.25              |          |      |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |   |       | 5        | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |          | 1.90              |          |      |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |   |       | 7.58646  | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |          | 1.25              |          |      |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |   |       | 5        | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |          | 1.90              |          |      |
| 项目收益预测依据                      | 主要来源于自来水销售收入, 结合市场数据和可行性研究报告等文件进行预测。  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

|                               |   |          |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
|-------------------------------|---|----------|-------------------------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                          | 湖北汉江技师学院建设项目  |          |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                      | 民生服务  |          |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                      | 职业教育  |          |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.5   |          |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |          |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                        | 规划总用地 250,434 平方米, 总建筑面积213,875.16平方米 (不含在建实训楼), 规划建设教学区、实习实训区、运动区、生活区、配套服务与管理区。主要建设内容为: 新建教学楼10栋, 建筑面积62,395.6平方米; 新建工科实训楼1栋, 建筑面积14,990.46平方米; 新建学生宿舍9栋, 建筑面积60,792.46平方米; 新建学生食堂1个, 建筑面积11,308.6平方米 (含1个培训员工与职工食堂); 新建图书和信息中心大楼1栋, 建筑面积14,474.73平方米; 新建综合楼1栋, 建筑面积10,327.78平方米; 新建艺术实训楼1栋, 建筑面积7,542.5平方米; 新建400米标准运动场1个, 篮球运动场20片, 排球运动场6片, 乒乓球运动场40片, 羽毛球场22片, 网球场4片, 体育场看台1274.85平方米, 附属配套用房614.22平方米; 建设地下建筑28,667.8平方米, 用于停车场、仓库等配套设施服务与管理。 |          |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                         | 2021年至2023年   |          |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                         | 2024年至2043年   |          |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限 (单位: 年)            | 20  |          |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 8.103016  |          |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 2.173016  |          |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                        | 5.93  |          |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        | 0   |          |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目分年融资计划 (单位: 亿元)             |   |          |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
|                               | 2020年及以前年度  | 2021年    | 2022年                   | 2023年 | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                        |   | 2.55     | 0.88                    | 2.5   |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        |   |          |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 9.990725  |          |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益 (单位: 亿元)         |   |          |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 2023年                         |   | 2024年    | 0.491264                | 2025年 | 0.493628 | 2026年 | 0.495991 | 2027年 | 0.498354 | 2028年      | 0.500718 |
| 2029年                         | 0.500718  | 2030年    | 0.500718                | 2031年 | 0.500718 | 2032年 | 0.500718 | 2033年 | 0.500718 | 2034年      | 0.500718 |
| 2035年                         | 0.500718  | 2036年    | 0.500718                | 2037年 | 0.500718 | 2038年 | 0.500718 | 2039年 | 0.500718 | 2040年      | 0.500718 |
| 2041年                         | 0.500718  | 2042年    | 0.500718                | 2043年 | 0.500718 | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年      |          |
| 2047年                         |   | 2048年    |                         | 2049年 |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年      |          |
| 2053年                         |   | 2054年    |                         | 2055年 |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |   |          |                         |       |          |       |          |       |          | 1.23       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |   | 8.374918 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |       |          |       |          |       |          | 1.19       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |   | 5.93     | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |       |          |       |          |       |          | 1.68       |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |   | 8.374918 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |       |          |       |          |       |          | 1.19       |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |   | 5.93     | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |       |          |       |          |       |          | 1.68       |          |
| 项目收益预测依据                      | 本项目收益主要来源于住宿费收入、原校区租赁收入、停车收入、财政补贴收入, 参照可行性研究报告和历史数据进行测算。  |          |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

|                               |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|-------------------------------|--|-------|----------|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                          | 洪湖经济开发区华中农产品预制菜产业园建设项目   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                      | 市政和产业园区基础设施  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                      |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 1.3  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                        | 按“四区一中心”联动布局, 分别为制菜加工及交易区、研发区、物流区、产品体验区和产业服务中心, 建筑面积合计155,630平方米。配套建设500套充电桩以及园区电气工程、给排水、道路和种植等基础配套工程。 |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                         | 2023年至2025年  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                         | 2025年至2044年  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 20   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 4.5244   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 1.2244   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                        | 3.3  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        | 0  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年 | 2024年    | 2025年                   | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                        |  |       |          | 2.3   | 1        |                         |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 6.001574   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 2023年                         |  | 2024年 |          | 2025年 | 0.174141 | 2026年                   | 0.261664 | 2027年 | 0.291143 | 2028年      | 0.310804 |
| 2029年                         | 0.310804   | 2030年 | 0.310804 | 2031年 | 0.324691 | 2032年                   | 0.324691 | 2033年 | 0.324691 | 2034年      | 0.339395 |
| 2035年                         | 0.339395   | 2036年 | 0.339395 | 2037年 | 0.348888 | 2038年                   | 0.305745 | 2039年 | 0.302816 | 2040年      | 0.310711 |
| 2041年                         | 0.307783   | 2042年 | 0.304854 | 2043年 | 0.313261 | 2044年                   | 0.155898 | 2045年 |          | 2046年      |          |
| 2047年                         |  | 2048年 |          | 2049年 |          | 2050年                   |          | 2051年 |          | 2052年      |          |
| 2053年                         |  | 2054年 |          | 2055年 |          | 2056年                   |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |  |       |          |       |          |                         |          |       |          | 1.33       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |  |       | 5.11583  |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       | 1.17     |            |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |  |       | 3.3      |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       | 1.82     |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |  |       | 5.11583  |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       | 1.17     |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |  |       | 3.3      |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       | 1.82     |            |          |
| 项目收益预测依据                      | 项目的收入主要来源于制菜加工及交易区出租收入、研发区出租收入、物流区租赁收入、产品体验区租赁收入、产业服务中心租赁收入、物业管理收入、停车位收入和充电桩收入, 结合市场数据和可行性研究报告等文件进行预测。 |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

|                              |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
|------------------------------|--|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                         | 巴东体育中心一期（体育馆、游泳馆）建设项目  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                     | 其他   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                     |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)      | 0.58   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                       | 该项目拟新建体育馆、游泳馆各一栋。总用地面积33,960.43㎡，总建筑面积54,336.24㎡，总计容建筑面积49,703.47㎡，其中体育馆建筑面积16,009.78㎡，游泳馆建筑面积12,380.16㎡，配套设施建筑面积21,126.69㎡，室外楼梯建筑面积186.84㎡;不计容建筑面积4,632.77㎡，地下车库建筑面积4,632.77㎡。容积率1.46，建筑密度48.08%，总停车位87个。 |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                        | 2022年至2024年  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                        | 2025年至2043年  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）             | 20   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)           | 2.534406   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中：不含专项债券的项目资本金              | 0.554406   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                       | 1.98   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                       | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）              |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
|                              | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                       |  |       | 0.9      | 1.08                    |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                       |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                  | 4.010745   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）          |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 2023年                        |  | 2024年 |          | 2025年                   | 0.140908 | 2026年 | 0.182681 | 2027年 | 0.206471 | 2028年      | 0.216837 |
| 2029年                        | 0.216837   | 2030年 | 0.216837 | 2031年                   | 0.227736 | 2032年 | 0.227736 | 2033年 | 0.227374 | 2034年      | 0.237586 |
| 2035年                        | 0.232929   | 2036年 | 0.225905 | 2037年                   | 0.220944 | 2038年 | 0.219215 | 2039年 | 0.217486 | 2040年      | 0.227055 |
| 2041年                        | 0.225326   | 2042年 | 0.223597 | 2043年                   | 0.117285 | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年      |          |
| 2047年                        |  | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年      |          |
| 2053年                        |  | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资            |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            | 1.58     |
| 债券存续期内项目总债务融资本息              |  |       | 3.051918 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |          |            | 1.31     |
| 债券存续期内项目总债务融资本金              |  |       | 1.98     | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |          |            | 2.03     |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息            |  |       | 3.051918 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |          |            | 1.31     |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金            |  |       | 1.98     | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |          |            | 2.03     |
| 项目收益预测依据                     | 收入主要来源于游泳中心收入、体育场馆收入、商业用房租赁收入、停车收费收入、其他经营收入。参考项目可行性研究报告、已发行项目及市场数据。  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

|                             |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
|-----------------------------|--|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|-------------------|------------|------|
| 项目名称                        | 燕山经济开发区钱场工业园基础设施配套项目   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 项目类型（一级）                    | 市政和产业园区基础设施  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 项目类型（二级）                    |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)      | 0.29   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 项目简要描述                      | (1) 2#路起点为北起于向埠路，向南止于规划路17#路，全长935.12m；(2) 9#路西起于京天公路，东西止于规划路，全长436.38m，规划红线宽20m，车行道12m，两侧各4米人行道，双向四车道；(3) 12#路道路全长686m，规划红线宽20m，车行道15m，两侧各2.5m人行道，道路等级为城市次干路；(4) 13#路全长729.8m，规划红线宽15m，车行道9m，两侧各3m人行道，道路等级为城市支路；(5) 14#路全长930m，道路红线宽度为12m；(6) 16#路全长865m，道路红线宽度为30m；(7) 17#路，位于京天公路东侧，总体为东西走向，西起于京天公路，东西止于规划路，全长831.92m，规划红线宽20m，车行道12m，两侧各4m人行道，双向四车道；(8) 18#路全长2600m，宽24m；(9) 其他配套工程包括土地平整、桥梁、变压器、景观台、三杆改造、人行道工程、绿化工程、给水工程、雨污工程、燃气工程照明工程、弱电工程等。 |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 项目建设期                       | 2023年至2024年  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 项目运营期                       | 2025年至2043年  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）            | 20   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)          | 3.526143   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 其中：不含专项债券的项目资本金             | 3.026143   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 专项债券融资                      | 0.5  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 其他债务融资                      | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）             |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
|                             | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2029年             | 2028年及以后年度 |      |
| 专项债券融资                      |  |       |          | 0.5                     |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 其他债务融资                      |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 债券存续期内项目总收益                 | 0.989212   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）         |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |
| 2023年                       |  | 2024年 |          | 2025年                   | 0.029123 | 2026年 | 0.036261 | 2027年 | 0.043398 | 2028年             | 0.049704   |      |
| 2029年                       | 0.049704   | 2030年 | 0.049704 | 2031年                   | 0.052443 | 2032年 | 0.052443 | 2033年 | 0.052443 | 2034年             | 0.056197   |      |
| 2035年                       | 0.056197   | 2036年 | 0.056197 | 2037年                   | 0.05995  | 2038年 | 0.05995  | 2039年 | 0.05995  | 2040年             | 0.063881   |      |
| 2041年                       | 0.063881   | 2042年 | 0.063881 | 2043年                   | 0.033905 | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年             |            |      |
| 2047年                       |  | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年             |            |      |
| 2053年                       |  | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年             |            |      |
|                             |  |       |          |                         |          |       |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 |            | 0.28 |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             |  |       | 0.76195  | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |          | 1.30              |            |      |
| 债券存续期内项目总债务融资本金             |  |       | 0.5      | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |          | 1.98              |            |      |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息           |  |       | 0.76195  | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |          | 1.30              |            |      |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金           |  |       | 0.5      | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |          | 1.98              |            |      |
| 项目收益预测依据                    | 收入主要来源于停车费收入、广告收入，参考《钱场镇工业园区基础设施配套项目可行性研究报告》、同类已发行项目及市场数据。   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |            |      |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

|                               |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
|-------------------------------|--|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|-------------------|----------|------|
| 项目名称                          | 2023年老旧小区改造项目基础设施  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目类型（一级）                      | 城镇老旧小区改造   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目类型（二级）                      |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 1  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目简要描述                        | 本项目包含2022年崇阳县城镇老旧小区变压器厂小区改造项目、2022年崇阳县水果市场小区老旧小区改造项目、2022年崇阳县物资轻工小区老旧小区改造项目、崇阳县城镇老旧小区财政局小区改造项目、崇阳县城镇老旧小区菜园角小区改造项目、崇阳县城镇老旧小区电影院小区改造项目、崇阳县城镇老旧小区副食小区改造项目、崇阳县城镇老旧小区工会小区改造项目、崇阳县城镇老旧小区广福园小区改造项目、崇阳县城镇老旧小区黄家垅小区改造项目、崇阳县城镇老旧小区老法院小区改造项目、崇阳县城镇老旧小区老水利局小区改造项目、崇阳县城镇老旧小区毛刷厂小区改造项目、崇阳县城镇老旧小区农发行小区改造项目、崇阳县城镇老旧小区企管局小区改造项目、崇阳县城镇老旧小区医院小区改造项目、崇阳县城镇老旧小区仪表厂小区改造项目、崇阳县城镇老旧小区中医院小区改造项目共18个子项目。 |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目建设期                         | 2023年至2024年  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目运营期                         | 2024年至2043年  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 20   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 1.463605   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.44   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 专项债券融资                        | 1.02   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其他债务融资                        | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度        |          |      |
| 专项债券融资                        |  |       |          | 1.02                    |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其他债务融资                        |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目总收益                   | 2.649203   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 2023年                         |  | 2024年 | 0.060673 | 2025年                   | 0.108906 | 2026年 | 0.124432 | 2027年 | 0.132548 | 2028年             | 0.133847 |      |
| 2029年                         | 0.135147   | 2030年 | 0.143072 | 2031年                   | 0.143072 | 2032年 | 0.143072 | 2033年 | 0.14967  | 2034年             | 0.149225 |      |
| 2035年                         | 0.148335   | 2036年 | 0.14226  | 2037年                   | 0.14036  | 2038年 | 0.13947  | 2039年 | 0.144904 | 2040年             | 0.144014 |      |
| 2041年                         | 0.143124   | 2042年 | 0.148864 | 2043年                   | 0.074208 | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年             |          |      |
| 2047年                         |  | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年             |          |      |
| 2053年                         |  | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年             |          |      |
|                               |  |       |          |                         |          |       |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 |          | 1.81 |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |  |       | 1.57177  | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |          | 1.69              |          |      |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |  |       | 1.02     | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |          | 2.60              |          |      |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |  |       | 1.57177  | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |          | 1.69              |          |      |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |  |       | 1.02     | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |          | 2.60              |          |      |
| 项目收益预测依据                      | 收入主要来源于停车费收入、充电桩收入、物业服务费收入、广告收入,参考可行性研究报告、同类已发行项目及市场数据。  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

|                               |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
|-------------------------------|--|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|-------------------|----------|------|
| 项目名称                          | 天门市天门河流域农村生活污水处理与资源化利用项目   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目类型（一级）                      | 生态环保   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目类型（二级）                      |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 2.0000   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0.0000   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目简要描述                        | 天门市天门河流域农村生活污水处理工程范围包括15个乡镇, 共建设污水管网3557235m, 其中干管253380m、支管1928875m、入户管1374980m; 检查井179334个, 其中φ300mm检查井137511个、φ700mm检查井41823个; 处理污水规模46971.17t/d。 |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目建设期                         | 2023年至2025年  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目运营期                         | 2026年至2043年  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 20   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 11.235796  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 9.235796   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 专项债券融资                        | 2.0000   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其他债券融资                        | 0.0000   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度        |          |      |
| 专项债券融资                        |  |       |          | 2.0000                  |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其他债券融资                        |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目总收益                   | 4.044450   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 2023年                         |  | 2024年 |          | 2025年                   |          | 2026年 | 0.194082 | 2027年 | 0.206632 | 2028年             | 0.219182 |      |
| 2029年                         | 0.21871  | 2030年 | 0.21871  | 2031年                   | 0.21871  | 2032年 | 0.218216 | 2033年 | 0.2326   | 2034年             | 0.232600 |      |
| 2035年                         | 0.232080   | 2036年 | 0.247184 | 2037年                   | 0.247184 | 2038年 | 0.246638 | 2039年 | 0.262497 | 2040年             | 0.262497 |      |
| 2041年                         | 0.261924   | 2042年 | 0.278575 | 2043年                   | 0.046429 | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年             |          |      |
| 2047年                         |  | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年             |          |      |
| 2053年                         |  | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年             |          |      |
|                               |  |       |          |                         |          |       |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 |          | 0.36 |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |  |       | 3.097525 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |          | 1.31              |          |      |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |  |       | 2.000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |          | 2.02              |          |      |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |  |       | 3.097525 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |          | 1.31              |          |      |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |  |       | 2.000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |          | 2.02              |          |      |
| 项目收益预测依据                      | 项目综合收入全部来源于污水处理收入。污水处理服务费根据《关于印发天门市完善污水处理收费机制工作方案的通知》(天发改价格〔2021〕1号), 乡镇居民每吨不低于0.85元, 非居民不低于1.20元收取。   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

|                              |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
|------------------------------|--|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|-------------------|----------|------|
| 项目名称                         | 天门市科创园项目（一期）   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目类型（一级）                     | 市政和产业园区基础设施  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目类型（二级）                     |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)      | 1.5  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目简要描述                       | 总用地面积75,487.39㎡，总建筑面积约15.69万㎡，主要建设生产用房及配套用房，并完成绿化景观、道路及广场、停车场等配套设施。                |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目建设期                        | 2022年至2024年  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目运营期                        | 2025年至2044年  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）             | 20   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)           | 4.470326   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其中：不含专项债券的项目资本金              | 0.970326   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 专项债券融资                       | 2.5  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其他债务融资                       | 1  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）              |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
|                              | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度        |          |      |
| 专项债券融资                       |  |       |          | 1.5                     | 1        |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其他债务融资                       |  |       | 1        |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目总收益                  | 9.617152   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）          |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 2023年                        |  | 2024年 |          | 2025年                   | 0.388508 | 2026年 | 0.414002 | 2027年 | 0.439488 | 2028年             | 0.483794 |      |
| 2029年                        | 0.509388   | 2030年 | 0.511506 | 2031年                   | 0.533373 | 2032年 | 0.490757 | 2033年 | 0.47265  | 2034年             | 0.492762 |      |
| 2035年                        | 0.491072   | 2036年 | 0.48896  | 2037年                   | 0.508614 | 2038年 | 0.506502 | 2039年 | 0.504389 | 2040年             | 0.524952 |      |
| 2041年                        | 0.522839   | 2042年 | 0.520727 | 2043年                   | 0.542265 | 2044年 | 0.270604 | 2045年 |          | 2046年             |          |      |
| 2047年                        |  | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年             |          |      |
| 2053年                        |  | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年             |          |      |
|                              |  |       |          |                         |          |       |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 |          | 2.15 |
| 债券存续期内项目总债务融资本息              |  |       | 5.085964 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |          | 1.89              |          |      |
| 债券存续期内项目总债务融资本金              |  |       | 3.5      | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |          | 2.75              |          |      |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息            |  |       | 3.80975  | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |          | 2.52              |          |      |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金            |  |       | 2.5      | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |          | 3.85              |          |      |
| 项目收益预测依据                     | 本项目收益主要来源于租赁收入、物业管理服务收入、停车服务费收入、充电桩服务费收入、货物转运分拣装卸收入，参照天门市境内目前同类型厂房以及同类型产业园的租赁情况测算。 |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目14

|                               |  |       |          |       |          |       |          |       |            |       |                         |      |
|-------------------------------|--|-------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|------------|-------|-------------------------|------|
| 项目名称                          | 大悟经济开发区精密制造产业园建设项目   |       |          |       |          |       |          |       |            |       |                         |      |
| 项目类型（一级）                      | 市政和产业园区基础设施  |       |          |       |          |       |          |       |            |       |                         |      |
| 项目类型（二级）                      |  |       |          |       |          |       |          |       |            |       |                         |      |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.5  |       |          |       |          |       |          |       |            |       |                         |      |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |          |       |          |       |          |       |            |       |                         |      |
| 项目简要描述                        | 大悟经济开发区精密制造产业园分东西两个园区。(1)东园区建设包括:1.东园区厂房建设,建设层高15米钢结构厂房42680平方米;2.东园区孵化器建设,建设综合大楼7000平方米;配套建设食堂、职工宿舍等其它用房3000平方米;3.东园区道路等基础设施建设。(2)西园区建设包括:1.西园区厂房建设,建设层高12米钢结构厂房10000平方米;2.西园区孵化器建设,建设综合大楼2000平方米;配套建设食堂、职工宿舍等其它用房1000平方米;3.西园区道路等基础设施建设。配套建设公厕、雨水管网、污水管网、给水管网、路灯、智慧停车场(内建设电动车充电桩)、天然气管道和供电通讯设施等其它基础设施。 |       |          |       |          |       |          |       |            |       |                         |      |
| 项目建设期                         | 2023年至2024年  |       |          |       |          |       |          |       |            |       |                         |      |
| 项目运营期                         | 2025年至2043年  |       |          |       |          |       |          |       |            |       |                         |      |
| 本项目拟发行债券期限(单位:年)              | 20   |       |          |       |          |       |          |       |            |       |                         |      |
| 债券存续期内项目总投资(单位:亿元)            | 5.878816   |       |          |       |          |       |          |       |            |       |                         |      |
| 其中:不含专项债券的项目资本金               | 2.878816   |       |          |       |          |       |          |       |            |       |                         |      |
| 专项债券融资                        | 3  |       |          |       |          |       |          |       |            |       |                         |      |
| 其他债务融资                        | 0  |       |          |       |          |       |          |       |            |       |                         |      |
|                               | 项目分年融资计划(单位:亿元)  |       |          |       |          |       |          |       |            |       |                         |      |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年 | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年及以后年度 |       |                         |      |
| 专项债券融资                        |  |       |          | 3     |          |       |          |       |            |       |                         |      |
| 其他债务融资                        |  |       |          |       |          |       |          |       |            |       |                         |      |
| 债券存续期内项目总收益                   | 7.933823   |       |          |       |          |       |          |       |            |       |                         |      |
|                               | 债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)  |       |          |       |          |       |          |       |            |       |                         |      |
| 2023年                         |  | 2024年 |          | 2025年 | 0.239878 | 2026年 | 0.274371 | 2027年 | 0.301119   | 2028年 | 0.327477                |      |
| 2029年                         | 0.353834   | 2030年 | 0.380192 | 2031年 | 0.406549 | 2032年 | 0.432907 | 2033年 | 0.459264   | 2034年 | 0.484122                |      |
| 2035年                         | 0.507479   | 2036年 | 0.504479 | 2037年 | 0.501479 | 2038年 | 0.498479 | 2039年 | 0.474678   | 2040年 | 0.451379                |      |
| 2041年                         | 0.448379   | 2042年 | 0.445379 | 2043年 | 0.442379 | 2044年 |          | 2045年 |            | 2046年 |                         |      |
| 2047年                         |  | 2048年 |          | 2049年 |          | 2050年 |          | 2051年 |            | 2052年 |                         |      |
| 2053年                         |  | 2054年 |          | 2055年 |          | 2056年 |          | 2057年 |            | 2058年 |                         |      |
|                               | 债券存续期内项目总收益/项目总投资  |       |          |       |          |       |          |       |            |       | 1.35                    |      |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               | 4.86   |       |          |       |          |       |          |       |            |       | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   | 1.63 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               | 3  |       |          |       |          |       |          |       |            |       | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   | 2.64 |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             | 4.86   |       |          |       |          |       |          |       |            |       | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 | 1.63 |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             | 3  |       |          |       |          |       |          |       |            |       | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 | 2.64 |
| 项目收益预测依据                      | 1.项目《可行性研究报告》;2.同类型项目收费标准  |       |          |       |          |       |          |       |            |       |                         |      |

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目15

|                              |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |      |
|------------------------------|---|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|------------|-------------------|----------|------|
| 项目名称                         | 鄂州市梁子湖区农村水系综合整治项目   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |      |
| 项目类型（一级）                     | 农林水利  |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |      |
| 项目类型（二级）                     |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |      |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)      | 0.7   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |      |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |      |
| 项目简要描述                       | 本项目主要完成中小河流综合治理、湖泊及塘堰生态修复、节水灌溉、水源涵养及水土保持和乡村振兴旅游基础设施提升五大工程建设。中小河流综合治理工程主要对66条总长226.90km的中小河流进行清淤疏浚、岸坡整治、防洪通道及防洪带、防洪应急供电、给排水等工程建设；湖泊及塘堰生态修复工程主要对1752.40亩塘堰、23145亩湖泊进行清淤、生态浮岛、沉水及挺水植物种植等生态修复工程建设；节水灌溉工程主要改造总装机2067kW的泵站36座，配套完成输水干管、田间管道、首部枢纽、渠道改造、管理房、智能化监测系统工程改造；水源涵养及水土保持工程主要完成8474.25亩坡耕地整治、3908.85亩人工林草以及蓄水池、沉淀池、排灌沟等小型水利水保工程改造；提升改造徐桥村、杨三太村、大屋查村、余家咀村旅游基础设施。 |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |      |
| 项目建设期                        | 2023年至2025年   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |      |
| 项目运营期                        | 2026年至2043年   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |      |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）             | 20  |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |      |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)          | 7.291429  |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |      |
| 其中：不含专项债券的项目资本金              | 3.191429  |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |      |
| 专项债券融资                       | 2.7   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |      |
| 其他债务融资                       | 1.4   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |      |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）              |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |      |
|                              | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年及以后年度 |                   |          |      |
| 专项债券融资                       |   |       |          | 2.7                     |          |       |          |       |            |                   |          |      |
| 其他债务融资                       |   |       |          | 1.4                     |          |       |          |       |            |                   |          |      |
| 债券存续期内项目总收益                  | 6.105485  |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |      |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）          |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |      |
| 2023年                        |   | 2024年 |          | 2025年                   |          | 2026年 | 0.221948 | 2027年 | 0.248239   | 2028年             | 0.275545 |      |
| 2029年                        | 0.303880  | 2030年 | 0.346969 | 2031年                   | 0.379292 | 2032年 | 0.396103 | 2033年 | 0.397195   | 2034年             | 0.414809 |      |
| 2035年                        | 0.416672  | 2036年 | 0.420373 | 2037年                   | 0.349448 | 2038年 | 0.379132 | 2039年 | 0.378465   | 2040年             | 0.377830 |      |
| 2041年                        | 0.377688  | 2042年 | 0.388586 | 2043年                   | 0.033311 | 2044年 |          | 2045年 |            | 2046年             |          |      |
| 2047年                        |   | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |            | 2052年             |          |      |
| 2053年                        |   | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |            | 2058年             |          |      |
|                              |   |       |          |                         |          |       |          |       |            | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 |          | 0.84 |
| 债券存续期内项目总债务融资本息              |   |       | 6.026716 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |            |                   | 1.01     |      |
| 债券存续期内项目总债务融资本金              |   |       | 4.1      | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |            |                   | 1.49     |      |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息            |   |       | 4.626716 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |            |                   | 1.32     |      |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金            |   |       | 2.7      | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |            |                   | 2.26     |      |
| 项目收益预测依据                     | 1.本项目可行性研究报告、初步设计说明，2.《市发改委关于制定我市农业用水价格的通知》（鄂发改价格[2020]387号），美团民宿、爱采购等网站案例收费，同类型旅游景点收入、58同城类似建筑出租收入，《湖北省机动车停放服务收费管理办法》（鄂价工服[2016]151号），湖北省内类似广告收入。3项目的成本主要包括职工工资及福利费、固定资产维护费、广告位维护成本、民宿运维成本、其他费用等部分，参考新酬网工资标准，《市政公用设施建设项目经济评价方法与参数》和《建设项目经济评价方法与参数》，其他类似项目广告位维护费、民宿运营成本、其他费用等。  |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |      |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目16

|                               |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|-------------------------------|--|-------|----------|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                          | 鄢西县鄂西北交通物流产业园项目  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                      | 冷链物流设施   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                      |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.6  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                        | 项目总占地252.93亩, 总建筑面积140132.80平方米, 主要建设货运站场、客运站场、物流及配送中心、粮食物流中心、500t级货运码头等五个功能区相关配套设施。 |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                         | 2021年至2024年  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                         | 2025年至2043年  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 20   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 3.483107   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 1.683107   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                        | 1.8  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其他债券融资                        | 0  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|                               | 项目分年融资计划(单位: 亿元)   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年 | 2024年    | 2025年                   | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                        |  | 0.42  |          | 1.38  |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其他债券融资                        |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 3.513786   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|                               | 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 2023年                         | 0  | 2024年 | 0        | 2025年 | 0.11873  | 2026年                   | 0.146804 | 2027年 | 0.17488  | 2028年      | 0.185272 |
| 2029年                         | 0.185272   | 2030年 | 0.185272 | 2031年 | 0.196183 | 2032年                   | 0.196183 | 2033年 | 0.196183 | 2034年      | 0.207639 |
| 2035年                         | 0.207639   | 2036年 | 0.207639 | 2037年 | 0.219669 | 2038年                   | 0.219669 | 2039年 | 0.210615 | 2040年      | 0.189188 |
| 2041年                         | 0.188026   | 2042年 | 0.183209 | 2043年 | 0.095714 | 2044年                   |          | 2045年 |          | 2046年      |          |
| 2047年                         |  | 2048年 |          | 2049年 |          | 2050年                   |          | 2051年 |          | 2052年      |          |
| 2053年                         |  | 2054年 |          | 2055年 |          | 2056年                   |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
|                               | 债券存续期内项目总收益/项目总投资  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            | 1.01     |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               | 2.813164   |       |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |            | 1.25     |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               | 1.8  |       |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |            | 1.95     |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             | 2.813164   |       |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |            | 1.25     |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             | 1.8  |       |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |            | 1.95     |
| 项目收益预测依据                      | 债券存续期内项目收入主要来源于租赁收入, 根据市场价格进行预测。   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目17

|                               |  |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
|-------------------------------|--|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|------------|-------------------|----------|
| 项目名称                          | 羊尾龙潭水街文旅开发综合项目   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 项目类型（一级）                      | 文化旅游   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 项目类型（二级）                      |  |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.3  |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 项目简要描述                        | 1.河道治理: 起于集镇上沟口, 止于龙潭河景区, 全长 6.5公里; 2.河口河道两边连接板桥: 上沟口往内延伸 1.2 公里; 3.生态停车场: 连接板平台上, 所有驿站及旅游配套区右侧; 及二桥以下区域, 200 个停车位; 4.驿站及旅游配套区: 从孟家院起, 往内延伸 800 米, 终点为停车场(二桥), 沿着河道两边建设驿站及旅游配套区共计 18151.10 平方米, 主要是为产业大户及其它商户解决展销和日常生活需要, 建设一些餐馆、旅馆、特色作坊、生活超市等, 统一设计为金属红仿古风格; 5.生态绿道: 水街文化街至龙潭河景区(AAAA), 全长 6.5 公里; 6.流域拦沙拦漂坝: 分别在方心院和二岔下建设两座拦沙拦漂坝; 7.上沟污水管网及污水处理一体化设施(100吨): 上沟口新建污水主管网2000米(河道两侧各1000米), 新建一个日处理能力为 100 吨的污水处理一体化设施; 8.游客服务中心: 在距离羊夹路口约2千米位置, 建设一个游客服务中心, 建筑面积为 6506.97 平方米; 9.游客换乘中心: 在二桥附近建设一个占地800平方米的游客换乘中心; 10.漂流项目: 在河道治理区段建设一个趣味漂流项目; 11.公厕及换洗室: 在换乘中心和停车场区域分别建设两个高标准的生态公厕和换洗室。 |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 项目建设期                         | 2023 年至 2025 年   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 项目运营期                         | 2025 年至 2043 年   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 20   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 1.4992   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.6992   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 专项债券融资                        | 0.8  |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 其他债务融资                        | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |  |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年及以后年度 |                   |          |
| 专项债券融资                        |  |       |          | 0.8                     |          |       |          |       |            |                   |          |
| 其他债务融资                        |  |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 1.854267   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |  |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 2023年                         |  | 2024年 |          | 2025年                   | 0.034613 | 2026年 | 0.069225 | 2027年 | 0.072957   | 2028年             | 0.081439 |
| 2029年                         | 0.085785   | 2030年 | 0.085515 | 2031年                   | 0.097408 | 2032年 | 0.097408 | 2033年 | 0.10143    | 2034年             | 0.107088 |
| 2035年                         | 0.105129   | 2036年 | 0.104463 | 2037年                   | 0.115392 | 2038年 | 0.114726 | 2039年 | 0.119371   | 2040年             | 0.12641  |
| 2041年                         | 0.131719   | 2042年 | 0.131053 | 2043年                   | 0.073136 | 2044年 |          | 2045年 |            | 2046年             |          |
| 2047年                         |  | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |            | 2052年             |          |
| 2053年                         |  | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |            | 2058年             |          |
|                               |  |       |          |                         |          |       |          |       |            | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | 1.24     |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |  |       | 1.224908 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |            | 1.51              |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |  |       | 0.8      | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |            | 2.32              |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |  |       | 1.224908 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |            | 1.51              |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |  |       | 0.8      | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |            | 2.32              |          |
| 项目收益预测依据                      | 1、根据可行性研究报告; 2、参考相关政策依据; 3、参考同区域收费标准; 4、实施方案中收入成本测算表。  |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目18

|                               |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
|-------------------------------|--|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                          | 监利市张家湖泵站更新改造工程                                   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                      | 农林水利   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                      |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.6  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                        | 原址拆除重建张家湖老泵站、古井泵站、郝跛到泵站、渡口泵站、西湖南泵站等五座泵站。         |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                         | 2022年至2023年                                      |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                         | 2024年至2043年                                      |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 20   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 1.205501   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.605501   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                        | 0.6  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
|                               | 2020年及以前年度                                       | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                        |  |       |          | 0.6                     |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 1.261544   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 2023年                         |  | 2024年 | 0.051978 | 2025年                   | 0.053896 | 2026年 | 0.055816 | 2027年 | 0.060228 | 2028年      | 0.062243 |
| 2029年                         | 0.064256   | 2030年 | 0.067075 | 2031年                   | 0.067075 | 2032年 | 0.067075 | 2033年 | 0.070038 | 2034年      | 0.070038 |
| 2035年                         | 0.061568   | 2036年 | 0.063400 | 2037年                   | 0.062884 | 2038年 | 0.062368 | 2039年 | 0.064318 | 2040年      | 0.063802 |
| 2041年                         | 0.063286   | 2042年 | 0.065358 | 2043年                   | 0.064842 | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年      |          |
| 2047年                         |  | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年      |          |
| 2053年                         |  | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |  |       |          |                         |          |       |          |       | 1.05     |            |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |  |       | 0.94056  | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       | 1.34     |            |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |  |       | 0.6      | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       | 2.10     |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |  |       | 0.94056  | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       | 1.34     |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |  |       | 0.6      | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       | 2.10     |            |          |
| 项目收益预测依据                      | 鄂价费规〔2013〕109号、鄂价费〔2016〕16号、建发改价〔2021〕4号、类似项目收入。 |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目19

|                               |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
|-------------------------------|--|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|------------|----------|--|
| 项目名称                          | 监利市半路堤泵站扩建工程   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目类型（一级）                      | 农林水利   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目类型（二级）                      |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 1  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目简要描述                        | 拆除重建拦污栅桥, 清理维护引水渠维持原断面, 拆除原进水前池及连接段的翼墙及底板后重新布置, 重建整体块基型结构泵房, 修建出水水道、防洪闸和出水渠。 |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目建设期                         | 2022年至2024年  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目运营期                         | 2025年至2044年  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 20   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 3.328956   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 1.828956   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 专项债券融资                        | 1.5  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 其他债务融资                        | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |  |
| 专项债券融资                        |  |       |          | 1                       | 0.5      |       |          |       |          |            |          |  |
| 其他债务融资                        |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 债券存续期内项目总收益                   | 2.65468  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 2023年                         |  | 2024年 |          | 2025年                   | 0.095887 | 2026年 | 0.101179 | 2027年 | 0.106471 | 2028年      | 0.117577 |  |
| 2029年                         | 0.123134   | 2030年 | 0.128691 | 2031年                   | 0.135354 | 2032年 | 0.135354 | 2033年 | 0.135354 | 2034年      | 0.14235  |  |
| 2035年                         | 0.14235  | 2036年 | 0.14235  | 2037年                   | 0.149694 | 2038年 | 0.149694 | 2039年 | 0.149694 | 2040年      | 0.155673 |  |
| 2041年                         | 0.135103   | 2042年 | 0.133813 | 2043年                   | 0.138124 | 2044年 | 0.136834 | 2045年 |          | 2046年      |          |  |
| 2047年                         |  | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年      |          |  |
| 2053年                         |  | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年      |          |  |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |  |       |          |                         |          |       |          |       |          | 0.80       |          |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |  |       | 2.3256   | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |          | 1.14       |          |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |  |       | 1.5      | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |          | 1.77       |          |  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |  |       | 2.3256   | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |          | 1.14       |          |  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |  |       | 1.5      | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |          | 1.77       |          |  |
| 项目收益预测依据                      | 鄂价费规〔2013〕109号、鄂价费〔2016〕16号、建发改价〔2021〕4号、类似项目收入。                             |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目20

|                               |   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
|-------------------------------|---|-------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                          | 汉口火车站北广场工程项目  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                      | 市政和产业园区基础设施   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                      |   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 1.34  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                        | 本项目主要由地面广场、高架进站平台和地下通道、停车场组成, 地面广场面积4.8万平方米, 配套公交线路5条、公交泊位55个、旅游大巴泊位11个、公交站台3座、蓄车泊位98个。总建筑面积29,788.7平方米, 其中地上建筑8,808.3平方米, 主要为高架进站平台, 配套扶梯3座、垂直电梯1座、人行天桥1座, 设扶梯2座; 地下建筑20,980.4平方米, 其中西侧停车场13,330.5平方米、东侧人流集散空间6,720.4平方米, 配套车位350个。新建常青一路辅路、银墩路辅路及银墩路与常青一路道口渠化; 配套建设给排水、燃气、暖通空调、电气、通信、景观灯配套设施。 |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                         | 2020年至2023年   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                         | 2024年至2043年   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 20  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 9.6853  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 3.1853  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                        | 6.5   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        | 0   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
|                               | 项目分年融资计划(单位: 亿元)  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
|                               | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年 | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                        | 3.5   | 0.3   | 1.36     | 1.34  |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        |   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 12.786898   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
|                               | 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 2023年                         |   | 2024年 | 0.26912  | 2025年 | 0.294342 | 2026年 | 0.320437 | 2027年 | 0.348441 | 2028年      | 0.389056 |
| 2029年                         | 0.419288  | 2030年 | 0.452571 | 2031年 | 0.485951 | 2032年 | 0.522532 | 2033年 | 0.593054 | 2034年      | 0.641613 |
| 2035年                         | 0.694787  | 2036年 | 0.75042  | 2037年 | 0.807583 | 2038年 | 0.850836 | 2039年 | 0.896792 | 2040年      | 1.024245 |
| 2041年                         | 1.155434  | 2042年 | 1.224517 | 2043年 | 0.645879 | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年      |          |
| 2047年                         |   | 2048年 |          | 2049年 |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年      |          |
| 2053年                         |   | 2054年 |          | 2055年 |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
|                               | 债券存续期内项目总收益/项目总投资   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
|                               | 1.32  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               | 10.6408   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               | 6.5   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             | 10.6408   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             | 6.5   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
|                               | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
|                               | 1.20  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
|                               | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
|                               | 1.20  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
|                               | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
|                               | 1.97  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目收益预测依据                      | 1.本项目可行性研究报告; 2.政府定价或同类项目收费水平; 3.本项目实施方案中的资金测算平衡表   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目21

|                               |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
|-------------------------------|--|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|------------|----------|--|
| 项目名称                          | 孝昌县汽车综合服务中心建设项目  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目类型（一级）                      | 交通基础设施   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目类型（二级）                      | 城市停车场  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.77   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目简要描述                        | 项目总用地面积87917.40㎡, 约131.88亩。总建筑面积22640.26㎡。                   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目建设期                         | 2023年至2024年  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目运营期                         | 2024年至2044年  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 20   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 1.488782   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.318782   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 专项债券融资                        | 1.17   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 其他债务融资                        | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |  |
| 专项债券融资                        |  |       |          | 1.17                    |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 其他债务融资                        |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 债券存续期内项目总收益                   | 2.519076   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 2023年                         |  | 2024年 | 0.041198 | 2025年                   | 0.089101 | 2026年 | 0.105979 | 2027年 | 0.12279  | 2028年      | 0.126674 |  |
| 2029年                         | 0.130559   | 2030年 | 0.134272 | 2031年                   | 0.133409 | 2032年 | 0.119667 | 2033年 | 0.120468 | 2034年      | 0.12337  |  |
| 2035年                         | 0.125176   | 2036年 | 0.127151 | 2037年                   | 0.129278 | 2038年 | 0.131881 | 2039年 | 0.134331 | 2040年      | 0.13694  |  |
| 2041年                         | 0.139556   | 2042年 | 0.142021 | 2043年                   | 0.144651 | 2044年 | 0.060604 | 2045年 |          | 2046年      |          |  |
| 2047年                         |  | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年      |          |  |
| 2053年                         |  | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年      |          |  |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |  |       |          |                         |          |       |          |       |          | 1.69       |          |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |  |       | 1.759977 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |          | 1.43       |          |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |  |       | 1.17     | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |          | 2.15       |          |  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |  |       | 1.759977 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |          | 1.43       |          |  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |  |       | 1.17     | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |          | 2.15       |          |  |
| 项目收益预测依据                      | 本项目营业收入主要为汽车服务中心服务设施用房出租、收入以及停车位、充电桩收入。预测依据参考鄂价工服〔2016〕151号。 |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目22

|                               |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
|-------------------------------|---|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|-------------------|----------|------|
| 项目名称                          | 云梦经济开发区标准化厂房及基础设施配套工程   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目类型（一级）                      | 市政和产业园区基础设施   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目类型（二级）                      |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.09  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目简要描述                        | 该项目建设内容包括本项目建设内容分标准化厂房建设、道路建设工程两部分。   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目建设期                         | 2023年至2025年   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目运营期                         | 2025年至2043年   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 20  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 1.5237  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 1.0237  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 专项债券融资                        | 0.5   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其他债务融资                        | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
|                               | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度        |          |      |
| 专项债券融资                        |   |       |          | 0.5                     |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其他债务融资                        |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目总收益                   | 1.013086  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 2023年                         |   | 2024年 |          | 2025年                   | 0.031012 | 2026年 | 0.040143 | 2027年 | 0.045456 | 2028年             | 0.052666 |      |
| 2029年                         | 0.058135  | 2030年 | 0.058135 | 2031年                   | 0.059346 | 2032年 | 0.057992 | 2033年 | 0.057992 | 2034年             | 0.059725 |      |
| 2035年                         | 0.059324  | 2036年 | 0.058922 | 2037年                   | 0.06055  | 2038年 | 0.060149 | 2039年 | 0.059747 | 2040年             | 0.061478 |      |
| 2041年                         | 0.061078  | 2042年 | 0.060676 | 2043年                   | 0.01056  | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年             |          |      |
| 2047年                         |   | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年             |          |      |
| 2053年                         |   | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年             |          |      |
|                               |   |       |          |                         |          |       |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 |          | 0.66 |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |   |       | 0.746112 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |          | 1.36              |          |      |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |   |       | 0.5      | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |          | 2.03              |          |      |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |   |       | 0.746112 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |          | 1.36              |          |      |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |   |       | 0.5      | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |          | 2.03              |          |      |
| 项目收益预测依据                      | 1.本项目可行性研究报告。2.根据《湖北省机动车停放服务收费管理办法》、《孝感市停车管理办法》以及《关于孝感城区道路停车泊位收费管理的通告》、《国家发改委关于电动汽车用电政策有关问题的通知》(发改价格〔2014〕1668号)、《孝感市市区住宅前期物业服务等级收费标准》等文件测算停车场收入、充电桩收入以及物业收入。3.参考同区域同类项目测算厂房出租、配套用房出租收入以及广告收入。4.本项目实施方案中的资金测算平衡表。 |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目23

|                             |   |       |          |        |          |       |          |                         |          |            |          |      |
|-----------------------------|---|-------|----------|--------|----------|-------|----------|-------------------------|----------|------------|----------|------|
| 项目名称                        | "大健康"低糖食品制造产业园建设项目  |       |          |        |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 项目类型(一级)                    | 市政和产业园区基础设施   |       |          |        |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 项目类型(二级)                    |   |       |          |        |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)      | 0.63  |       |          |        |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元) | 0   |       |          |        |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 项目简要描述                      | 本项目"大健康"低糖食品制造产业园建设,规划总用地面积约106,780平方米,总建筑面积89,000平方米。主要计划改扩建厂房80,000平方米,修缮道路约6km,新建货物集散中心3,000平方米,储备物流仓6,000平方米,新能源汽车充电站2座,110KV变电站1处。 |       |          |        |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 项目建设期                       | 2023年至2024年   |       |          |        |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 项目运营期                       | 2025年至2043年   |       |          |        |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 本项目拟发行债券期限(单位:年)            | 20  |       |          |        |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 债券存续期内项目总投资(单位:亿元)          | 2.6974  |       |          |        |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 其中:不含专项债券的项目资本金             | 0.6974  |       |          |        |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 专项债券融资                      | 2   |       |          |        |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 其他债务融资                      | 0   |       |          |        |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 项目分年融资计划(单位:亿元)             |   |       |          |        |          |       |          |                         |          |            |          |      |
|                             | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年  | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年                   | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |      |
| 专项债券融资                      |   |       |          | 2      |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 其他债务融资                      |   |       |          |        |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 债券存续期内项目总收益                 | 3.807386  |       |          |        |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)         |   |       |          |        |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 2023年                       |   | 2024年 |          | 2025年  | 0.142072 | 2026年 | 0.165254 | 2027年                   | 0.188435 | 2028年      | 0.21108  |      |
| 2029年                       | 0.212325  | 2030年 | 0.213571 | 2031年  | 0.225884 | 2032年 | 0.224058 | 2033年                   | 0.220709 | 2034年      | 0.228871 |      |
| 2035年                       | 0.223345  | 2036年 | 0.200834 | 2037年  | 0.207339 | 2038年 | 0.205564 | 2039年                   | 0.203789 | 2040年      | 0.210649 |      |
| 2041年                       | 0.208874  | 2042年 | 0.207099 | 2043年  | 0.107634 | 2044年 |          | 2045年                   |          | 2046年      |          |      |
| 2047年                       |   | 2048年 |          | 2049年  |          | 2050年 |          | 2051年                   |          | 2052年      |          |      |
| 2053年                       |   | 2054年 |          | 2055年  |          | 2056年 |          | 2057年                   |          | 2058年      |          |      |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资           |   |       |          |        |          |       |          |                         |          | 1.41       |          |      |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             |   |       |          | 3.1005 |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |            |          | 1.23 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金             |   |       |          | 2      |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |            |          | 1.90 |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息           |   |       |          | 3.1005 |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |            |          | 1.23 |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金           |   |       |          | 2      |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |            |          | 1.90 |
| 项目收益预测依据                    | 收入主要来源于租赁收入、物业管理服务收入、停车服务费收入、充电桩服务费收入,参考《"大健康"低糖食品制造产业园建设项目可行性研究报告》、同类已发行项目及市场数据。   |       |          |        |          |       |          |                         |          |            |          |      |

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目24

|                               |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
|-------------------------------|---|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|------------|-------|----------|
| 项目名称                          | 武汉市大数据中心信息化建设项目   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目类型（一级）                      | 新型基础设施  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目类型（二级）                      | 信息基础设施  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.6   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目简要描述                        | 主要建设内容及规模为建筑工程、安装工程、信息化硬件设备、信息化应用软件及相关配套工程等。主要规模为建设一栋三层大数据中心, 建筑占地面积1200平方米, 总建筑面积3784.17平方米。 |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目建设期                         | 2023 年至 2024 年  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目运营期                         | 2024 年至 2043 年  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 20  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 1.6135  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.4135  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 专项债券融资                        | 1.2   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                        | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
|                               | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年及以后年度 |       |          |
| 专项债券融资                        |   |       |          | 1.2                     |          |       |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                        |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 3.17188   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 2023年                         |   | 2024年 | 0.014167 | 2025年                   | 0.064583 | 2026年 | 0.113912 | 2027年 | 0.161519   | 2028年 | 0.210338 |
| 2029年                         | 0.209754  | 2030年 | 0.204562 | 2031年                   | 0.189977 | 2032年 | 0.189909 | 2033年 | 0.189841   | 2034年 | 0.173653 |
| 2035年                         | 0.165409  | 2036年 | 0.164376 | 2037年                   | 0.163342 | 2038年 | 0.162309 | 2039年 | 0.160926   | 2040年 | 0.159888 |
| 2041年                         | 0.158849  | 2042年 | 0.157805 | 2043年                   | 0.156761 | 2044年 |          | 2045年 |            | 2046年 |          |
| 2047年                         |   | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |            | 2052年 |          |
| 2053年                         |   | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |            | 2058年 |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |   |       |          |                         |          |       |          |       |            | 1.97  |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |   |       | 1.8144   | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |            | 1.75  |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |   |       | 1.2      | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |            | 2.64  |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |   |       | 1.8144   | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |            | 1.75  |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |   |       | 1.2      | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |            | 2.64  |          |
| 项目收益预测依据                      | 1.本项目的可行性研究报告; 2.政策文件。  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目25

|                               |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|-------------------------------|--|-------|----------|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                          | 西陵区2023年老旧小区A区综合改造工程   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                      | 城镇老旧小区改造   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                      |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.3  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                        | 老旧小区房屋修缮及立面整治, 门禁、扶手等安防系统改造, 给排水管网升级改造, 供电系统改造完善, 小区内供气管网优化升级, 小区内供气管网优化升级, 小区内道路、围墙、照明、通信、垃圾收储、公共服务设施(包括停车位、充电桩、广告位)等相关基础配套改造等。 |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                         | 2023年至2024年  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                         | 2025年至2043年  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 20   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 1.052005   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.252005   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                        | 0.800000   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        | 0  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|                               | 项目分年融资计划(单位: 亿元)   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年 | 2024年    | 2025年                   | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                        |  |       |          | 0.8   |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 2.029287   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|                               | 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 2023年                         |  | 2024年 |          | 2025年 | 0.067426 | 2026年                   | 0.083075 | 2027年 | 0.096190 | 2028年      | 0.107477 |
| 2029年                         | 0.109430   | 2030年 | 0.111422 | 2031年 | 0.113454 | 2032年                   | 0.115526 | 2033年 | 0.117640 | 2034年      | 0.119459 |
| 2035年                         | 0.111676   | 2036年 | 0.112068 | 2037年 | 0.113453 | 2038年                   | 0.114878 | 2039年 | 0.116345 | 2040年      | 0.117856 |
| 2041年                         | 0.119410   | 2042年 | 0.121008 | 2043年 | 0.061495 | 2044年                   |          | 2045年 |          | 2046年      |          |
| 2047年                         |  | 2048年 |          | 2049年 |          | 2050年                   |          | 2051年 |          | 2052年      |          |
| 2053年                         |  | 2054年 |          | 2055年 |          | 2056年                   |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
|                               | 债券存续期内项目总收益/项目总投资  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            | 1.93     |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               | 1.218748   |       |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |            | 1.67     |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               | 0.80   |       |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |            | 2.54     |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             | 1.218748   |       |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |            | 1.67     |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             | 0.80   |       |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |            | 2.54     |
| 项目收益预测依据                      | 1、根据可行性研究报告; 2、参考相关政策依据; 3、参考同区域收费标准; 4、实施方案中收入成本测算表。  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目26

|                               |  |       |           |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
|-------------------------------|--|-------|-----------|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------------------|----------|------|
| 项目名称                          | 西陵区2022年老旧小区B区综合改造工程   |       |           |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 项目类型（一级）                      | 城镇老旧小区改造   |       |           |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 项目类型（二级）                      |  |       |           |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.3  |       |           |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |           |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 项目简要描述                        | 改造老旧小区53个。涉及老旧建筑171栋, 改造建筑面积43.69万平方米, 改造总户数5292户。建设内容: 房屋修缮及立面整治, 门禁、扶手等安防系统改造, 供排水、供电、供气改造升级, 小区道路、围墙、照明、通信、垃圾收储、公共服务设施(包括停车位、充电桩、广告位)等相关基础配套改造。 |       |           |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 项目建设期                         | 2023年至2024年  |       |           |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 项目运营期                         | 2025年至2043年  |       |           |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 20   |       |           |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 1.379704   |       |           |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.379704   |       |           |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 专项债券融资                        | 1  |       |           |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 其他债务融资                        | 0  |       |           |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |  |       |           |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年     | 2023年 | 2024年    | 2025年                   | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度        |          |      |
| 专项债券融资                        |  |       |           | 1     |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 其他债务融资                        |  |       |           |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目总收益                   | 2.293737   |       |           |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |  |       |           |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 2023年                         |  | 2024年 |           | 2025年 | 0.067869 | 2026年                   | 0.086486 | 2027年 | 0.104566 | 2028年             | 0.116345 |      |
| 2029年                         | 0.11868  | 2030年 | 0.121062  | 2031年 | 0.123491 | 2032年                   | 0.125969 | 2033年 | 0.128496 | 2034年             | 0.130637 |      |
| 2035年                         | 0.132392   | 2036年 | 0.133828  | 2037年 | 0.123964 | 2038年                   | 0.125601 | 2039年 | 0.127288 | 2040年             | 0.129026 |      |
| 2041年                         | 0.130817   | 2042年 | 0.1326621 | 2043年 | 0.134558 | 2044年                   |          | 2045年 |          | 2046年             |          |      |
| 2047年                         |  | 2048年 |           | 2049年 |          | 2050年                   |          | 2051年 |          | 2052年             |          |      |
| 2053年                         |  | 2054年 |           | 2055年 |          | 2056年                   |          | 2057年 |          | 2058年             |          |      |
|                               |  |       |           |       |          |                         |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 |          | 1.66 |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |  |       | 1.542105  |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       | 1.49     |                   |          |      |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |  |       | 1         |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       | 2.29     |                   |          |      |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |  |       | 1.542105  |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       | 1.49     |                   |          |      |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |  |       | 1         |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       | 2.29     |                   |          |      |
| 项目收益预测依据                      | 1、根据可行性研究报告; 2、参考相关政策依据; 3、参考同区域收费标准; 4、实施方案中收入成本测算表。  |       |           |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目27

|                               |   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|-------------------------------|---|-------|----------|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                          | 黄冈西站站区改造工程  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                      | 交通基础设施  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                      | 其他交通基础设施  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.7   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                        | 项目用地面积为76957平方米, 总建筑面积为16855平方米, 其中, 地上面积2880平方米, 地下面积13975平方米。主要建设内容包括(1)既有黄冈西站站前广场改扩建工程, 包括广场景观、公交首末站迁改、垃圾中转站、地面入口等; (2)道路工程, 主要包括既有四达路改造、新建站前落客车道等; (3)新建枢纽综合管理服务楼; (4)广场地下空间改扩建工程, 主要对既有地下车库改造和新建地下室工程。 |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                         | 2022年至2023年   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                         | 2023年至2043年   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 20  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 2.46  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 1.16  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                        | 1.3   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        | 0   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|                               | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年 | 2024年    | 2025年                   | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                        |   |       | 0.6      | 0.7   |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        |   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 2.779667  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 2023年                         | 0.040346  | 2024年 | 0.113818 | 2025年 | 0.134699 | 2026年                   | 0.146528 | 2027年 | 0.146506 | 2028年      | 0.146484 |
| 2029年                         | 0.146462  | 2030年 | 0.146441 | 2031年 | 0.146418 | 2032年                   | 0.146395 | 2033年 | 0.146142 | 2034年      | 0.145374 |
| 2035年                         | 0.144323  | 2036年 | 0.143272 | 2037年 | 0.142221 | 2038年                   | 0.141169 | 2039年 | 0.140117 | 2040年      | 0.139065 |
| 2041年                         | 0.135476  | 2042年 | 0.125786 | 2043年 | 0.062625 | 2044年                   |          | 2045年 |          | 2046年      |          |
| 2047年                         |   | 2048年 |          | 2049年 |          | 2050年                   |          | 2051年 |          | 2052年      |          |
| 2053年                         |   | 2054年 |          | 2055年 |          | 2056年                   |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |   |       |          |       |          |                         |          |       |          | 1.13       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |   |       | 1.93705  |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       | 1.44     |            |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |   |       | 1.3      |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       | 2.14     |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |   |       | 1.93705  |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       | 1.44     |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |   |       | 1.3      |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       | 2.14     |            |          |
| 项目收益预测依据                      | 《黄冈西站站区改造工程项目可行性研究报告》、黄冈市发展和改革委员会相关政策文件、黄冈市物价局规定的价格标准及同行业价格水平。  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目28

|                              |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
|------------------------------|--|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|-------------------|----------|------|
| 项目名称                         | 鹤峰县城乡供排水一体化提升项目  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目类型（一级）                     | 农林水利   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目类型（二级）                     |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)      | 0.2  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目简要描述                       | <p>本项目位于湖北省恩施州鹤峰县，包括县城城北片区、城南片区、容美镇、张家村、康岭片区、容美片区、新庄片区以及芭蕉河、淡水河、溪坪河红鱼潭段流域。</p> <p>根据初步设计批复列示，本项目建设内容分为水厂建设、供水管网改造项目、污水管网改造及延伸三个部分：1、鹤峰县红鱼潭水厂新建工程，2、鹤峰县城区污水处理改造扩容工程，3、鹤峰县城城南片区供水主管网改造工程，4、鹤峰县城城北片区供水主管网改造工程。（详见初步设计批复）。</p> |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目建设期                        | 2022年至2024年  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目运营期                        | 2024年至2043年  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）             | 20   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)           | 7.051891   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其中：不含专项债券的项目资本金              | 5.051891   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 专项债券融资                       | 2  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其他债务融资                       | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）              |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
|                              | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度        |          |      |
| 专项债券融资                       |  |       | 1        | 1                       |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其他债务融资                       |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目总收益                  | 7.258423   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）          |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 2023年                        |  | 2024年 | 0.201497 | 2025年                   | 0.328339 | 2026年 | 0.379058 | 2027年 | 0.402295 | 2028年             | 0.402295 |      |
| 2029年                        | 0.402295   | 2030年 | 0.402295 | 2031年                   | 0.402295 | 2032年 | 0.402295 | 2033年 | 0.401607 | 2034年             | 0.399776 |      |
| 2035年                        | 0.39749  | 2036年 | 0.395204 | 2037年                   | 0.392918 | 2038年 | 0.391199 | 2039年 | 0.390047 | 2040年             | 0.341896 |      |
| 2041年                        | 0.331056   | 2042年 | 0.329904 | 2043年                   | 0.164662 | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年             |          |      |
| 2047年                        |  | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年             |          |      |
| 2053年                        |  | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年             |          |      |
|                              |  |       |          |                         |          |       |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 |          | 1.03 |
| 债券存续期内项目总债务融资本息              |  |       | 3.009136 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |          | 2.41              |          |      |
| 债券存续期内项目总债务融资本金              |  |       | 2        | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |          | 3.63              |          |      |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息            |  |       | 3.009136 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |          | 2.41              |          |      |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金            |  |       | 2        | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |          | 3.63              |          |      |
| 项目收益预测依据                     | <p>项目主要收入来源于水厂供水收入、污水处理厂污水处理费收入及活性污泥售卖收入。依据《鹤峰县城区供水价格调整暨非居民用水超额累进加价制度公告》、设计供水规模、《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级A标准收费标准、计划排污量等进行测算。</p>  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目29

|                              |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
|------------------------------|---|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|-------------------|----------|------|
| 项目名称                         | 阳新县美丽乡村示范片建设项目  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目类型（一级）                     | 农林水利  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目类型（二级）                     |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)      | 0.2   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目简要描述                       | 1、田园综合整治工程:美丽田园整改50公顷,耕地复垦复绿约25公顷。<br>2、重点片区环境治理工程:主入口景观工程7处,十里美丽多彩长廊带打造工程10km,渔家唱晚红色滨水风情线打造工程4km,乡村农耕金色风情线打造工程5km,坡地田园绿色风情线打造工程5km。<br>3、农村人居环境提升工程:宅前屋后景观提升2010户,沿街建筑立面整治1200户,房屋拆迁复绿28260m,荒地复绿25000m,4、村庄基础及公共设施提升工程:包括村庄主要道路提升工程村内水塘清淤,河道整治提升,污水、排水管线铺设,停车场改造公共设施提升,新增垃圾收集点35处,垃圾桶150个,改造提升公厕32个。<br>5、绿色产业提档升级工程:3500亩绿色产业提档升级,其中高山村500亩,车前村500亩,丫吉村900亩,姜福村800亩,冠塘村800亩。 |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目建设期                        | 2023年至2026年   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目运营期                        | 2026年至2044年   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)            | 20  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)          | 3.044764  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金             | 1.044764  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 专项债券融资                       | 2   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其他债券融资                       | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)             |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
|                              | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度        |          |      |
| 专项债券融资                       |   |       |          | 1                       | 1        |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其他债券融资                       |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目总收益                  | 4.699847  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)         |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 2023年                        |   | 2024年 |          | 2025年                   |          | 2026年 | 0.200632 | 2027年 | 0.243366 | 2028年             | 0.245671 |      |
| 2029年                        | 0.256494  | 2030年 | 0.256494 | 2031年                   | 0.256494 | 2032年 | 0.266769 | 2033年 | 0.266769 | 2034年             | 0.266332 |      |
| 2035年                        | 0.275808  | 2036年 | 0.254133 | 2037年                   | 0.246114 | 2038年 | 0.254383 | 2039年 | 0.252633 | 2040年             | 0.250883 |      |
| 2041年                        | 0.259653  | 2042年 | 0.257903 | 2043年                   | 0.256153 | 2044年 | 0.133163 | 2045年 |          | 2046年             |          |      |
| 2047年                        |   | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年             |          |      |
| 2053年                        |   | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年             |          |      |
|                              |   |       |          |                         |          |       |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 |          | 1.54 |
| 债券存续期内项目总债务融资本息              |   |       | 3.085000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |          | 1.52              |          |      |
| 债券存续期内项目总债务融资本金              |   |       | 2.000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |          | 2.35              |          |      |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息            |   |       | 3.085000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |          | 1.52              |          |      |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金            |   |       | 2.000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |          | 2.35              |          |      |
| 项目收益预测依据                     | 1、根据可行性研究报告; 2、参考相关政策依据; 3、参考同区域收费标准; 4、实施方案中收入成本测算表。   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目30

|                             |   |          |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
|-----------------------------|---|----------|-------------------------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                        | 长阳民族工业园配套基础设施建设项目   |          |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                    | 市政和产业园区基础设施   |          |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                    |   |          |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)      | 0.36  |          |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) | 0   |          |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                      | 主要内容为长阳民族工业园区土石方工程、道路及配套管网工程、污水处理厂、标准厂房、环卫工程等基础设施建设。            |          |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                       | 2020年至2025年   |          |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                       | 2026年至2044年   |          |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）            | 20  |          |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)          | 9.871129  |          |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中：不含专项债券的项目资本金             | 4.871129  |          |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                      | 5   |          |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                      | 0   |          |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）             |   |          |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
|                             | 2020年及以前年度  | 2021年    | 2022年                   | 2023年 | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                      | 0.41  | 2        | 0.86                    | 0.86  | 0.87     |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                      |   |          |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                 | 12.346045   |          |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）         |   |          |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 2023年                       |   | 2024年    |                         | 2025年 | 0        | 2026年 | 0.968398 | 2027年 | 0.978173 | 2028年      | 0.977728 |
| 2029年                       | 0.610367  | 2030年    | 0.610078                | 2031年 | 0.609717 | 2032年 | 0.60922  | 2033年 | 0.607147 | 2034年      | 0.603897 |
| 2035年                       | 0.599834  | 2036年    | 0.595363                | 2037年 | 0.590202 | 2038年 | 0.581534 | 2039年 | 0.577062 | 2040年      | 0.572591 |
| 2041年                       | 0.568191  | 2042年    | 0.564129                | 2043年 | 0.561818 | 2044年 | 0.560596 | 2045年 |          | 2046年      |          |
| 2047年                       |   | 2048年    |                         | 2049年 |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年      |          |
| 2053年                       |   | 2054年    |                         | 2055年 |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资           |   |          |                         |       |          |       |          |       |          | 1.25       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             |   | 7.787893 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |       |          |       |          | 1.59  |          |            |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金             |   | 5        | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |       |          |       |          | 2.47  |          |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息           |   | 7.787893 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |       |          |       |          | 1.59  |          |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金           |   | 5        | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |       |          |       |          | 2.47  |          |            |          |
| 项目收益预测依据                    | 项目以广告位租赁收入、砂石收入、停车收入、标准厂房出租收入、宿舍出租收入、经营性用房出租收入、污水处理收入作为债券还本付息来源 |          |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目31

|                             |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
|-----------------------------|---|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                        | 郧西县香口乡第二幼儿园建设项目                         |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                    | 民生服务                                    |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                    | 托幼                                      |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)      | 0.1                                     |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) | 0                                       |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                      | 新建300人学位幼儿园教学楼3240平方米及围墙、大门、消防、场地等附属设施。 |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                       | 2023年至2024年                             |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                       | 2024年至2043年                             |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位：年)            | 20                                      |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)          | 0.160344                                |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中：不含专项债券的项目资本金             | 0.060344                                |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                      | 0.1                                     |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                      | 0                                       |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目分年融资计划(单位：亿元)             |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
|                             | 2020年及以前年度                              | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                      |   |       |          | 0.1                     |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                      |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                 | 0.299575                                |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)         |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 2023年                       |   | 2024年 | 0.005609 | 2025年                   | 0.010607 | 2026年 | 0.011597 | 2027年 | 0.012587 | 2028年      | 0.014340 |
| 2029年                       | 0.014340                                | 2030年 | 0.014340 | 2031年                   | 0.015143 | 2032年 | 0.015143 | 2033年 | 0.015143 | 2034年      | 0.015985 |
| 2035年                       | 0.015985                                | 2036年 | 0.015985 | 2037年                   | 0.016869 | 2038年 | 0.016869 | 2039年 | 0.016869 | 2040年      | 0.017797 |
| 2041年                       | 0.017797                                | 2042年 | 0.017797 | 2043年                   | 0.018773 | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年      |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资           |   |       |          |                         |          |       |          |       |          | 1.87       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             |   |       | 0.153165 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |          | 1.96       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金             |   |       | 0.1      | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |          | 3.00       |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息           |   |       | 0.153165 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |          | 1.96       |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金           |   |       | 0.1      | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |          | 3.00       |          |
| 项目收益预测依据                    | 十堰市市级行政事业性收费标准目录清单。                     |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目32

|                               |   |       |          |       |          |                         |          |       |            |       |          |
|-------------------------------|---|-------|----------|-------|----------|-------------------------|----------|-------|------------|-------|----------|
| 项目名称                          | 郧西县城关镇东城幼儿园新建工程项目                             |       |          |       |          |                         |          |       |            |       |          |
| 项目类型（一级）                      | 民生服务  |       |          |       |          |                         |          |       |            |       |          |
| 项目类型（二级）                      | 托幼  |       |          |       |          |                         |          |       |            |       |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.15  |       |          |       |          |                         |          |       |            |       |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |       |          |       |          |                         |          |       |            |       |          |
| 项目简要描述                        | 新建360人学位幼儿园活动和辅助用房5328平方米及围墙、大门、消防、场地等相关附属设施。 |       |          |       |          |                         |          |       |            |       |          |
| 项目建设期                         | 2023年至2024年                                   |       |          |       |          |                         |          |       |            |       |          |
| 项目运营期                         | 2024年至2043年                                   |       |          |       |          |                         |          |       |            |       |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 20  |       |          |       |          |                         |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 0.244866                                      |       |          |       |          |                         |          |       |            |       |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.094866                                      |       |          |       |          |                         |          |       |            |       |          |
| 专项债券融资                        | 0.15  |       |          |       |          |                         |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                        | 0   |       |          |       |          |                         |          |       |            |       |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |   |       |          |       |          |                         |          |       |            |       |          |
|                               | 2020年及以前年度                                    | 2021年 | 2022年    | 2023年 | 2024年    | 2025年                   | 2026年    | 2027年 | 2028年及以后年度 |       |          |
| 专项债券融资                        |   |       |          | 0.15  |          |                         |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                        |   |       |          |       |          |                         |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 0.493552                                      |       |          |       |          |                         |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |   |       |          |       |          |                         |          |       |            |       |          |
| 2023年                         |   | 2024年 | 0.009999 | 2025年 | 0.018509 | 2026年                   | 0.019877 | 2027年 | 0.021245   | 2028年 | 0.023744 |
| 2029年                         | 0.023744                                      | 2030年 | 0.023744 | 2031年 | 0.024932 | 2032年                   | 0.024932 | 2033年 | 0.024932   | 2034年 | 0.026179 |
| 2035年                         | 0.026179                                      | 2036年 | 0.026179 | 2037年 | 0.027487 | 2038年                   | 0.027487 | 2039年 | 0.027487   | 2040年 | 0.028863 |
| 2041年                         | 0.028863                                      | 2042年 | 0.028863 | 2043年 | 0.030307 | 2044年                   |          | 2045年 |            | 2046年 |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |   |       |          |       |          |                         |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |   |       | 0.229748 |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       | 2.02       |       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |   |       | 0.15     |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       | 2.15       |       |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |   |       | 0.229748 |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       | 3.29       |       |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |   |       | 0.15     |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       | 2.15       |       |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |   |       | 0.229748 |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       | 3.29       |       |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |   |       | 0.15     |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       | 2.15       |       |          |
| 项目收益预测依据                      | 十堰市市级行政事业性收费标准目录清单。                           |       |          |       |          |                         |          |       |            |       |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目33

|                               |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
|-------------------------------|---|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|------------|----------|--|
| 项目名称                          | 通城客运中心改扩建项目   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目类型（一级）                      | 交通基础设施  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目类型（二级）                      | 其他交通基础设施  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.100000  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目简要描述                        | 该项目改扩建分为基础设施和功能设施两部分。主要建设内容为城市航站楼(已完工)、修理厂建设、站前广场改造、停车场改造、客运站房装修、屋面改造、厕所改造、售票设备更新、安检设备更新、车辆检测线升级、监控系统升级等。 |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目建设期                         | 2022年至2023年   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目运营期                         | 2024年至2043年   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 20  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 0.221169  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.121169  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 专项债券融资                        | 0.100000  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 其他债务融资                        | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
|                               | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |  |
| 专项债券融资                        |   |       |          | 0.1000                  |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 其他债务融资                        |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 债券存续期内项目总收益                   | 0.405052  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 2023年                         |   | 2024年 | 0.013213 | 2025年                   | 0.020074 | 2026年 | 0.02028  | 2027年 | 0.021682 | 2028年      | 0.021682 |  |
| 2029年                         | 0.021682  | 2030年 | 0.022385 | 2031年                   | 0.019643 | 2032年 | 0.019643 | 2033年 | 0.020572 | 2034年      | 0.020528 |  |
| 2035年                         | 0.020441  | 2036年 | 0.021251 | 2037年                   | 0.021164 | 2038年 | 0.021077 | 2039年 | 0.021973 | 2040年      | 0.021886 |  |
| 2041年                         | 0.021798  | 2042年 | 0.022734 | 2043年                   | 0.011344 | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年      |          |  |
| 2047年                         |   | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年      |          |  |
| 2053年                         |   | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年      |          |  |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |   |       |          |                         |          |       |          |       |          | 1.83       |          |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |   |       | 0.154100 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |          |            | 2.63     |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |   |       | 0.100000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |          |            | 4.05     |  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |   |       | 0.154100 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |          |            | 2.63     |  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |   |       | 0.100000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |          |            | 4.05     |  |
| 项目收益预测依据                      | 收入主要来源于客运代理费收入、商业租赁收入。参考可行性研究报告、同类已发行项目及市场数据。   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目34

|                               |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
|-------------------------------|---|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                          | 襄阳市保康县中等职业技术学校实训楼、教学楼及学生食堂建设项目  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                      | 民生服务  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                      | 职业教育  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.250000  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                        | 项目建设规模与内容: 该项目计划新建实训楼、教学楼及学生食堂各1栋, 配套装饰装修、给排水、暖通、燃气、消防等工程。项目总建筑面积15045平方米, 其中实训楼建筑面积为3728平方米, 教学楼建筑面积为2916平方米, 学生食堂建筑面积为4341平方米, 地下室面积4060平方米。  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                         | 2023年至2024年   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                         | 2024年至2044年   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 20  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 0.561981  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.131981  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                        | 0.430000  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
|                               | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                        |   |       |          | 0.2500                  | 0.1800   |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 1.016065  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 2023年                         |   | 2024年 | 0.011695 | 2025年                   | 0.037616 | 2026年 | 0.051842 | 2027年 | 0.051842 | 2028年      | 0.051842 |
| 2029年                         | 0.052078  | 2030年 | 0.052078 | 2031年                   | 0.052078 | 2032年 | 0.052078 | 2033年 | 0.052078 | 2034年      | 0.052325 |
| 2035年                         | 0.052325  | 2036年 | 0.052325 | 2037年                   | 0.052325 | 2038年 | 0.052325 | 2039年 | 0.052584 | 2040年      | 0.052584 |
| 2041年                         | 0.052584  | 2042年 | 0.052584 | 2043年                   | 0.052584 | 2044年 | 0.026293 | 2045年 |          | 2046年      |          |
| 2047年                         |   | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年      |          |
| 2053年                         |   | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |   |       |          |                         |          |       |          |       |          | 1.81       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |   |       | 0.666613 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |          | 1.52       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |   |       | 0.430000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |          | 2.36       |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |   |       | 0.666613 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |          | 1.52       |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |   |       | 0.430000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |          | 2.36       |          |
| 项目收益预测依据                      | <p>依据可行性研究报告, 收入来源于住宿费收入、开放教育学费收入及租金收入。(1) 住宿费收入参考《关于保康县中等职业技术学校学生公寓住宿费标准的批复》(保价费字〔2016〕8号), 保康县中等职业技术学校宿舍会费收费标准为每生每学期240元。运营期第一年中职学生规模为2530人, 第二年中职学生规模3030人, 运营期第三年及以后中职学生规模为3530人计算。</p> <p>(2) 开放教育学费收入。项目建成后学校第一年开放教育学生规模为1340人, 第二年开放教育学生规模为1940人, 第三年及以后每年开放教育学生规模为2540人, 其中本科占比1/3, 专科占比2/3。根据《襄阳电大分校各类成教收费标准(2021版)》, 开放教育总学费全市统一收费标准为: 本科3200元/生、专科3000元/生, 开放教育学制为3年, 收取两年学费。</p> <p>(3) 租金收入按照保康县中等职业技术学校2020年、2021年统计数据, 学校租金收入为48.5万每年, 每5年考虑5%的上涨幅度。</p> |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目35

|                               |   |       |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
|-------------------------------|---|-------|-------------------------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                          | 葛店综合交通枢纽建设项目  |       |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                      | 交通基础设施  |       |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                      | 其他交通基础设施  |       |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.65  |       |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |       |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                        | 葛店综合交通枢纽项目总用地面积49231.76平方米, 总建筑面积约37237.65平方米(含地下)。项目分为两个地块, 其中A地块为综合交通换乘服务中心, 地上建筑面积6833.11平方米, 主要功能为提供公交、地铁、城铁、出租车等公共交通换乘服务及部分城市管理服务;B地块地上为城市广场, 地下为停车场(地下停车位共710个) |       |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                         | 2022年至2024年   |       |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                         | 2024年至2043年   |       |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 20  |       |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 2.934382  |       |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 1.584382  |       |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                        | 1.35  |       |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        | 0   |       |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |   |       |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
|                               | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年                   | 2023年 | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                        |   |       | 0.7                     | 0.65  |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        |   |       |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 2.520125  |       |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |   |       |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 2023年                         |   | 2024年 | 0.030407                | 2025年 | 0.131425 | 2026年 | 0.139348 | 2027年 | 0.145075 | 2028年      | 0.150749 |
| 2029年                         | 0.157019  | 2030年 | 0.155809                | 2031年 | 0.154539 | 2032年 | 0.153206 | 2033年 | 0.151823 | 2034年      | 0.149227 |
| 2035年                         | 0.146594  | 2036年 | 0.133891                | 2037年 | 0.123306 | 2038年 | 0.120433 | 2039年 | 0.117469 | 2040年      | 0.114415 |
| 2041年                         | 0.111260  | 2042年 | 0.108003                | 2043年 | 0.026427 | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年      |          |
| 2047年                         |   | 2048年 |                         | 2049年 |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年      |          |
| 2053年                         |   | 2054年 |                         | 2055年 |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |   |       |                         |       |          |       |          |       |          | 0.86       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               | 2.024793  |       | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |       |          |       |          | 1.24  |          |            |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               | 1.35  |       | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |       |          |       |          | 1.87  |          |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             | 2.024793  |       | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |       |          |       |          | 1.24  |          |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             | 1.35  |       | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |       |          |       |          | 1.87  |          |            |          |
| 项目收益预测依据                      | 1.参照本项目可行性研究报告内容;<br>2.同区域同类项目收费标准测算;<br>3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。  |       |                         |       |          |       |          |       |          |            |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目36

|                               |  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
|-------------------------------|--|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|------------|-------|----------|
| 项目名称                          | 车洲、石子洲等湖泊生态修复综合治理工程  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目类型（一级）                      | 农林水利   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目类型（二级）                      |  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.3  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目简要描述                        | 石子洲、月亮湾、车洲、背时湖共4个湖泊, 生态治理面积0.78km <sup>2</sup> 。主要建设内容包括:水系连通4.59km;湖泊生态清淤面积0.78km <sup>2</sup> ;生态岸坡整治14.75km;生态修复措施、生态服务配套等。 |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目建设期                         | 2022年至2024年  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目运营期                         | 2024年至2044年  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 20   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 1.221118   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.521118   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 专项债券融资                        | 0.7  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                        | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年及以后年度 |       |          |
| 专项债券融资                        |  |       |          | 0.3                     | 0.4      |       |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                        |  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 1.377825   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 2023年                         |  | 2024年 | 0.007139 | 2025年                   | 0.049515 | 2026年 | 0.056197 | 2027年 | 0.065056   | 2028年 | 0.065056 |
| 2029年                         | 0.065056   | 2030年 | 0.067293 | 2031年                   | 0.067293 | 2032年 | 0.067293 | 2033年 | 0.06959    | 2034年 | 0.06959  |
| 2035年                         | 0.06959  | 2036年 | 0.07195  | 2037年                   | 0.07195  | 2038年 | 0.07195  | 2039年 | 0.074373   | 2040年 | 0.074373 |
| 2041年                         | 0.074373   | 2042年 | 0.074669 | 2043年                   | 0.073007 | 2044年 | 0.072512 | 2045年 |            | 2046年 |          |
| 2047年                         |  | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |            | 2052年 |          |
| 2053年                         |  | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |            | 2058年 |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |  |       |          |                         |          |       |          |       |            | 1.13  |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |  |       | 1.0906   | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |            | 1.26  |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |  |       | 0.7      | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |            | 1.97  |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |  |       | 1.0906   | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |            | 1.26  |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |  |       | 0.7      | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |            | 1.97  |          |
| 项目收益预测依据                      | 1、根据可行性研究报告; 2、参考相关政策依据; 3、参考同区域收费标准; 4、实施方案中收入成本测算表。  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目37

|                             |  |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |
|-----------------------------|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------------|----------|
| 项目名称                        | 罗田县万密斋医养中心建设项目   |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |
| 项目类型（一级）                    | 民生服务   |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |
| 项目类型（二级）                    | 医疗   |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)      | 1  |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) | 0  |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |
| 项目简要描述                      | 本项目位于湖北省黄冈市罗田县经济开发区、西临凤山大道，南邻丝绢大道。<br>项目总用地面积72097.25㎡，总建筑面积89268.18㎡。项目建设内容由门诊、医美、养生、老年康养、医学康复等基本用房及行政管理、科研实验用房、院内生活服务等辅助用房组成。规划有一栋4层门诊综合楼，一栋3层康养楼，一栋7层住院楼，一栋3层国医馆，一栋3层医美养生楼，一栋3层综合服务楼。设一层地下室，主要功能为车库及设备用房。 |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |
| 项目建设期                       | 2020年至2024年  |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |
| 项目运营期                       | 2025年至2044年  |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）            | 20   |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)          | 5.9147   |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |
| 其中：不含专项债券的项目资本金             | 1.4147   |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |
| 专项债券融资                      | 4.5  |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |
| 其他债务融资                      | 0  |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）             |  |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |
|                             | 2020年及以前年度   | 2021年    | 2022年    | 2023年    | 2024年    | 2025年    | 2026年    | 2027年    | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                      | 0.5  |          |          | 2        | 2        |          |          |          |          |            |          |
| 其他债务融资                      |  |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                 | 7.81492  |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）         |  |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |
| 2023年                       | 2024年  | 2025年    | 2026年    | 2027年    | 2028年    | 2029年    | 2030年    | 2031年    | 2032年    | 2033年      | 2034年    |
| 0.390746                    | 0.390746   | 0.390746 | 0.390746 | 0.390746 | 0.390746 | 0.390746 | 0.390746 | 0.390746 | 0.390746 | 0.390746   | 0.390746 |
| 2035年                       | 2036年  | 2037年    | 2038年    | 2039年    | 2040年    | 2041年    | 2042年    | 2043年    | 2044年    | 2045年      | 2046年    |
| 0.390746                    | 0.390746   | 0.390746 | 0.390746 | 0.390746 | 0.390746 | 0.390746 | 0.390746 | 0.390746 | 0.390746 | 0.390746   | 0.390746 |
| 2047年                       | 2048年  | 2049年    | 2050年    | 2051年    | 2052年    | 2053年    | 2054年    | 2055年    | 2056年    | 2057年      | 2058年    |
| 0.390746                    | 0.390746   | 0.390746 | 0.390746 | 0.390746 | 0.390746 | 0.390746 | 0.390746 | 0.390746 | 0.390746 | 0.390746   | 0.390746 |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资           |  |          |          |          |          |          |          |          |          |            | 1.32     |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             |  |          |          |          |          |          |          |          |          |            | 1.14     |
| 债券存续期内项目总债务融资本金             |  |          |          |          |          |          |          |          |          |            | 1.74     |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息           |  |          |          |          |          |          |          |          |          |            | 1.14     |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金           |  |          |          |          |          |          |          |          |          |            | 1.74     |
| 项目收益预测依据                    | 1.2019-2021年罗田县万密斋医院经营数据；2.本项目实施方案中的资金测算平衡表。   |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目38

|                             |  |           |          |       |                         |       |          |       |          |            |          |
|-----------------------------|--|-----------|----------|-------|-------------------------|-------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                        | 石首市循环经济产业园配套基础设施建设项目   |           |          |       |                         |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                    | 市政和产业园区基础设施  |           |          |       |                         |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                    |  |           |          |       |                         |       |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)      | 1.7  |           |          |       |                         |       |          |       |          |            |          |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) |  |           |          |       |                         |       |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                      | 项目占地面积约79800平方米，规划总建筑面积约399524平方米，分为地块C、地块F及地块G三个区域建设；主要建设内容为车间、厂房、仓库、设备保全用房、变电站房、服务中心、食堂、动力辅房及相关配套，同时进行园区及道路给排水、通风、电力、通信、消防、室外工程配套工程建设。 |           |          |       |                         |       |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                       | 2023年至2026年  |           |          |       |                         |       |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                       | 2026年至2045年  |           |          |       |                         |       |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）            | 20   |           |          |       |                         |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)          | 15.248046  |           |          |       |                         |       |          |       |          |            |          |
| 其中：不含专项债券的项目资本金             | 5.248046   |           |          |       |                         |       |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                      | 10   |           |          |       |                         |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                      |  |           |          |       |                         |       |          |       |          |            |          |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）             |  |           |          |       |                         |       |          |       |          |            |          |
|                             | 2020年及以前年度   | 2021年     | 2022年    | 2023年 | 2024年                   | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                      |  |           |          | 4     | 3                       | 3     |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                      |  |           |          |       |                         |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                 | 20.900244  |           |          |       |                         |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）         |  |           |          |       |                         |       |          |       |          |            |          |
| 2023年                       |  | 2024年     |          | 2025年 |                         | 2026年 | 0.781528 | 2027年 | 0.910293 | 2028年      | 0.968009 |
| 2029年                       | 1.077111   | 2030年     | 1.080382 | 2031年 | 1.080382                | 2032年 | 1.134500 | 2033年 | 1.134500 | 2034年      | 1.134500 |
| 2035年                       | 1.191324   | 2036年     | 1.191324 | 2037年 | 1.116311                | 2038年 | 1.074405 | 2039年 | 1.065655 | 2040年      | 1.056905 |
| 2041年                       | 1.090324   | 2042年     | 1.081574 | 2043年 | 1.072824                | 2044年 | 1.105909 | 2045年 | 0.552485 | 2046年      |          |
| 2047年                       |  | 2048年     |          | 2049年 |                         | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年      |          |
| 2053年                       |  | 2054年     |          | 2055年 |                         | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资           |  |           |          |       |                         |       |          |       |          |            | 1.37     |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             |  | 15.425000 |          |       | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |       |          |       |          | 1.35       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金             |  | 5.248046  |          |       | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |       |          |       |          | 3.98       |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息           |  | 15.425000 |          |       | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |       |          |       |          | 1.35       |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金           |  | 5.248046  |          |       | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |       |          |       |          | 3.98       |          |
| 项目收益预测依据                    | 该项目还款来源为厂房出租收入、服务中心出租收入、停车场车位出租收入。   |           |          |       |                         |       |          |       |          |            |          |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目39

|                             |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
|-----------------------------|--|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|------------|----------|--|
| 项目名称                        | 石首市中医医院中医适宜技术推广中心改扩建项目   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目类型（一级）                    | 民生服务   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目类型（二级）                    | 医疗   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)      | 0.13   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目简要描述                      | 项目改扩建总建筑面积3,961.76平方米，其中改造一栋4层综合楼建筑面积2,652.76平方米、一栋2层发热门诊建筑面积1,309.00平方米，并配套相关设施及专用设备。 |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目建设期                       | 2023年至2023年  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目运营期                       | 2024年至2043年  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）            | 20   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)          | 0.3061   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 其中：不含专项债券的项目资本金             | 0.0661   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 专项债券融资                      | 0.24   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 其他债务融资                      | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）             |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
|                             | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |  |
| 专项债券融资                      |  |       |          | 0.24                    |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 其他债务融资                      |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 债券存续期内项目总收益                 | 0.739862   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）         |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 2023年                       |  | 2024年 | 0.032657 | 2025年                   | 0.032657 | 2026年 | 0.032657 | 2027年 | 0.032657 | 2028年      | 0.032657 |  |
| 2029年                       | 0.035329   | 2030年 | 0.035329 | 2031年                   | 0.035329 | 2032年 | 0.035329 | 2033年 | 0.035329 | 2034年      | 0.040703 |  |
| 2035年                       | 0.040703   | 2036年 | 0.040703 | 2037年                   | 0.040703 | 2038年 | 0.040703 | 2039年 | 0.043648 | 2040年      | 0.043648 |  |
| 2041年                       | 0.043648   | 2042年 | 0.043648 | 2043年                   | 0.021825 | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年      |          |  |
| 2047年                       |  | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年      |          |  |
| 2053年                       |  | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年      |          |  |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资           |  |       |          |                         |          |       |          |       |          | 2.42       |          |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             |  |       | 0.365736 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |          | 2.02       |          |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本金             |  |       | 0.24     | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |          | 3.08       |          |  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息           |  |       | 0.365736 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |          | 2.02       |          |  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金           |  |       | 0.24     | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |          | 3.08       |          |  |
| 项目收益预测依据                    | 本项目收益主要来源于医疗收入，参考可行性研究报告测算。  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目40

|                             |  |       |          |       |                         |       |          |       |            |       |          |  |
|-----------------------------|--|-------|----------|-------|-------------------------|-------|----------|-------|------------|-------|----------|--|
| 项目名称                        | 红安县南门外河闸枢纽除险加固工程项目   |       |          |       |                         |       |          |       |            |       |          |  |
| 项目类型（一级）                    | 市政和产业园区基础设施  |       |          |       |                         |       |          |       |            |       |          |  |
| 项目类型（二级）                    |  |       |          |       |                         |       |          |       |            |       |          |  |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)      | 0.3  |       |          |       |                         |       |          |       |            |       |          |  |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) | 0  |       |          |       |                         |       |          |       |            |       |          |  |
| 项目简要描述                      | 拆除重建南门外河闸和龙潭寺闸、完善防汛公路、各建筑物之间的连接道路、完善管理用房及其配套设施、完善周边环境及办公区配套环境建设          |       |          |       |                         |       |          |       |            |       |          |  |
| 项目建设期                       | 2022年至 2025 年  |       |          |       |                         |       |          |       |            |       |          |  |
| 项目运营期                       | 2025年至 2042年   |       |          |       |                         |       |          |       |            |       |          |  |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）            | 20   |       |          |       |                         |       |          |       |            |       |          |  |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)          | 1.816107   |       |          |       |                         |       |          |       |            |       |          |  |
| 其中：不含专项债券的项目资本金             | 1.216107   |       |          |       |                         |       |          |       |            |       |          |  |
| 专项债券融资                      | 0.6  |       |          |       |                         |       |          |       |            |       |          |  |
| 其他债券融资                      | 0  |       |          |       |                         |       |          |       |            |       |          |  |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）             |  |       |          |       |                         |       |          |       |            |       |          |  |
|                             | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年 | 2024年                   | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年及以后年度 |       |          |  |
| 专项债券融资                      |  |       |          | 0.6   |                         |       |          |       |            |       |          |  |
| 其他债券融资                      |  |       |          |       |                         |       |          |       |            |       |          |  |
| 债券存续期内项目总收益                 | 1.369103   |       |          |       |                         |       |          |       |            |       |          |  |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）         |  |       |          |       |                         |       |          |       |            |       |          |  |
| 2023年                       |  | 2024年 |          | 2025年 | 0.042167                | 2026年 | 0.084334 | 2027年 | 0.084334   | 2028年 | 0.084334 |  |
| 2029年                       | 0.084334   | 2030年 | 0.081087 | 2031年 | 0.081087                | 2032年 | 0.081087 | 2033年 | 0.080820   | 2034年 | 0.080287 |  |
| 2035年                       | 0.079754   | 2036年 | 0.079221 | 2037年 | 0.078688                | 2038年 | 0.078155 | 2039年 | 0.077622   | 2040年 | 0.077090 |  |
| 2041年                       | 0.076557   | 2042年 | 0.038145 | 2043年 |                         | 2044年 |          | 2045年 |            | 2046年 |          |  |
| 2047年                       |  | 2048年 |          | 2049年 |                         | 2050年 |          | 2051年 |            | 2052年 |          |  |
| 2053年                       |  | 2054年 |          | 2055年 |                         | 2056年 |          | 2057年 |            | 2058年 |          |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             | 0.919771   |       |          |       | 债券存续期内项目总收益/项目总投资       |       |          |       | 0.75       |       |          |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本金             | 0.6  |       |          |       | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |       |          |       | 1.49       |       |          |  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息           | 0.919771   |       |          |       | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |       |          |       | 2.28       |       |          |  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金           | 0.6  |       |          |       | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |       |          |       | 1.49       |       |          |  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金           | 0.6  |       |          |       | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |       |          |       | 2.28       |       |          |  |
| 项目收益预测依据                    | 1.本项目可行性研究报告；2.根据项目建设规划土地出让面积、随州市土地出让挂网价格，结合土地出让地理位置等；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表 |       |          |       |                         |       |          |       |            |       |          |  |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目41

|                               |   |       |           |                         |          |       |          |       |          |            |          |
|-------------------------------|---|-------|-----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                          | 江汉区北部片区环境综合提升及12号线（江汉段）配套建设项目   |       |           |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                      | 交通基础设施  |       |           |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                      | 其他交通基础设施  |       |           |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 2   |       |           |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |       |           |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                        | 本项目主要建设内容包括:子项一包括老旧小区改造工程(主要包括小区升级改造,完善配套设施,包括建筑整治、二次供水及排水设施维护、新增停车位及充电桩、小区安防监控等留青社区建设等。)、公共空间改造工程(主要依托新增人共停车场《停车楼》、本电坛、足球场、广告睡等)、重大工#建设项目(汉口冷轧厂工业遗产保护和改造工程)、复兴村站停车场配套建设项目(建设停车位及充电桩,场地周边设置临街门面)、中联药业厂房改造项目(打造文化教育培训基地);子项二包括八古墩西二巷(马场二路-唐家墩路)、新湾一路(长港路-新湾路)。 |       |           |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                         | 2020年至2024年   |       |           |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                         | 2021年至2044年   |       |           |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 20  |       |           |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 58.707220   |       |           |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 26.707220   |       |           |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                        | 32  |       |           |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        | 0   |       |           |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |   |       |           |                         |          |       |          |       |          |            |          |
|                               | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年     | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                        | 0.1   | 22    | 0         | 8.7                     | 1.2      |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        |   |       |           |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 58.652484   |       |           |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |   |       |           |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 2023年                         | 1.265559  | 2024年 | 1.462252  | 2025年                   | 2.306493 | 2026年 | 2.402094 | 2027年 | 2.474115 | 2028年      | 2.548327 |
| 2029年                         | 2.624761  | 2030年 | 2.703536  | 2031年                   | 2.784642 | 2032年 | 2.868261 | 2033年 | 2.954283 | 2034年      | 2.892205 |
| 2035年                         | 2.817721  | 2036年 | 2.831163  | 2037年                   | 2.803004 | 2038年 | 2.842818 | 2039年 | 2.884664 | 2040年      | 2.928541 |
| 2041年                         | 2.974517  | 2042年 | 3.022788  | 2043年                   | 3.092531 | 2044年 | 3.168209 | 2045年 |          | 2046年      |          |
| 2047年                         |   | 2048年 |           | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年      |          |
| 2053年                         |   | 2054年 |           | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |   |       |           |                         |          |       |          |       |          | 1.00       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |   |       | 49.038690 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |          | 1.20       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |   |       | 32        | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |          | 1.83       |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |   |       | 49.038690 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |          | 1.20       |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |   |       | 32        | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |          | 1.83       |          |
| 项目收益预测依据                      | 项目收益预测来源于房产租赁收入、停车收费收入和广告收入   |       |           |                         |          |       |          |       |          |            |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目42

|                               |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|-------------------------------|--|-------|----------|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                          | 江夏区环鲁湖生态治理EOD项目启动区环鲁湖水生态治理及保护利用工程项目  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                      | 文化旅游   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                      |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 1.5  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                        | 本项目位于江夏区环鲁湖乡村振兴经济圈东南部, 主要涉及株山湖、张郑湖、安山街、法泗街等地, 工程建设内容包括水生态治理工程、生态缓冲带建设、沿湖岸线整治、配套工程等四个部分。                                  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                         | 2023年至2026年  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                         | 2026年至2043年  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 20   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 15.956352  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 11.006352  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                        | 4.95   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        | 0  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|                               | 项目分年融资计划(单位: 亿元)   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年 | 2024年    | 2025年                   | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                        |  |       |          | 4.95  |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 13.303167  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|                               | 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 2023年                         |  | 2024年 |          | 2025年 |          | 2026年                   | 0.631599 | 2027年 | 0.718347 | 2028年      | 0.700412 |
| 2029年                         | 0.715854   | 2030年 | 0.724762 | 2031年 | 0.731973 | 2032年                   | 0.767402 | 2033年 | 0.774814 | 2034年      | 0.782193 |
| 2035年                         | 0.78531  | 2036年 | 0.788394 | 2037年 | 0.822399 | 2038年                   | 0.82569  | 2039年 | 0.828947 | 2040年      | 0.83217  |
| 2041年                         | 0.835356   | 2042年 | 0.872355 | 2043年 | 0.16519  | 2044年                   |          | 2045年 |          | 2046年      |          |
| 2047年                         |  | 2048年 |          | 2049年 |          | 2050年                   |          | 2051年 |          | 2052年      |          |
| 2053年                         |  | 2054年 |          | 2055年 |          | 2056年                   |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
|                               | 债券存续期内项目总收益/项目总投资  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            | 0.83     |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               | 7.658403   |       |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |            | 1.74     |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               | 4.95   |       |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |            | 2.69     |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             | 7.658403   |       |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |            | 1.74     |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             | 4.95   |       |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |            | 2.69     |
| 项目收益预测依据                      | 项目收入主要来源于观光农园收入、水上运动、主题休闲收入、民宿收入、驿站租赁收入、观光车票收入、生态游学收入、停车位收入、充电桩收入以及广告收入。结合本项目运营方案, 同时参考武汉市以及江夏区类似项目情况对项目的市场价格进行当前和未来的预测。 |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目43

|                             |   |       |        |       |        |       |        |       |        |            |        |
|-----------------------------|---|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|------------|--------|
| 项目名称                        | 枣阳市福利院养护楼及配套设施建设项目  |       |        |       |        |       |        |       |        |            |        |
| 项目类型（一级）                    | 民生服务  |       |        |       |        |       |        |       |        |            |        |
| 项目类型（二级）                    | 养老  |       |        |       |        |       |        |       |        |            |        |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)      | 0.10  |       |        |       |        |       |        |       |        |            |        |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) | 0.00  |       |        |       |        |       |        |       |        |            |        |
| 项目简要描述                      | 本项目总建筑面积5.954.09平方米，新建一栋六层养护楼，建筑面积4.295.6平方米、设置床位138张；新建一栋三层食堂用房，建筑面积1.658.49平方米；及室外道路、绿化、给排水外网、电气外网等配套建设。  |       |        |       |        |       |        |       |        |            |        |
| 项目建设期                       | 2021年至2023年   |       |        |       |        |       |        |       |        |            |        |
| 项目运营期                       | 2021年至2043年   |       |        |       |        |       |        |       |        |            |        |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）            | 20  |       |        |       |        |       |        |       |        |            |        |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)          | 0.258269  |       |        |       |        |       |        |       |        |            |        |
| 其中：不含专项债券的项目资本金             | 0.058269  |       |        |       |        |       |        |       |        |            |        |
| 专项债券融资                      | 0.20  |       |        |       |        |       |        |       |        |            |        |
| 其他债务融资                      | 0.00  |       |        |       |        |       |        |       |        |            |        |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）             |   |       |        |       |        |       |        |       |        |            |        |
|                             | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年  | 2023年 | 2024年  | 2025年 | 2026年  | 2027年 | 2028年  | 2028年及以后年度 |        |
| 专项债券融资                      |   | 0.04  | 0.06   | 0.10  |        |       |        |       |        |            |        |
| 其他债务融资                      |   |       |        |       |        |       |        |       |        |            |        |
| 债券存续期内项目总收益                 | 0.3722  |       |        |       |        |       |        |       |        |            |        |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）         |   |       |        |       |        |       |        |       |        |            |        |
| 2023年                       |   | 2024年 | 0.0158 | 2025年 | 0.0165 | 2026年 | 0.0172 | 2027年 | 0.0172 | 2028年      | 0.0172 |
| 2029年                       | 0.0185  | 2030年 | 0.0185 | 2031年 | 0.0185 | 2032年 | 0.0185 | 2033年 | 0.0185 | 2034年      | 0.0199 |
| 2035年                       | 0.0199  | 2036年 | 0.0199 | 2037年 | 0.0199 | 2038年 | 0.0199 | 2039年 | 0.0214 | 2040年      | 0.0214 |
| 2041年                       | 0.0214  | 2042年 | 0.0214 | 2043年 | 0.0107 | 2044年 |        | 2045年 |        | 2046年      |        |
| 2047年                       |   | 2048年 |        | 2049年 |        | 2050年 |        | 2051年 |        | 2052年      |        |
| 2053年                       |   | 2054年 |        | 2055年 |        | 2056年 |        | 2057年 |        | 2058年      |        |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资           |   |       |        |       |        |       |        |       |        |            |        |
| 1.44                        |   |       |        |       |        |       |        |       |        |            |        |
| 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息       |   |       |        |       |        |       |        |       |        |            |        |
| 1.30                        |   |       |        |       |        |       |        |       |        |            |        |
| 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金       |   |       |        |       |        |       |        |       |        |            |        |
| 1.86                        |   |       |        |       |        |       |        |       |        |            |        |
| 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息     |   |       |        |       |        |       |        |       |        |            |        |
| 1.30                        |   |       |        |       |        |       |        |       |        |            |        |
| 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金     |   |       |        |       |        |       |        |       |        |            |        |
| 1.86                        |   |       |        |       |        |       |        |       |        |            |        |
| 项目收益预测依据                    | <p>依据可行性研究报告，本项目收入来源为社会供养老人收入及食堂收入。</p> <p>(1) 社会供养老人收入<br/>                     新建养护楼预计新设138张床位，预计未来养护楼社会供养老人人数为：生活自理困难老人80人，生活半自理老人58人。根据2013年物价局文件，生活自理困难老人为1360元/月/人，生活半自理老人为1160元/月/人。预计养护楼建设成功后根据物价局收费标准上调50%，则调整后收费为：生活自理困难老人为2040元/月/人，生活半自理老人为1740元/月/人。同时考虑到物价上涨因素，收费标准每五年增长10%。</p> <p>(2) 食堂收入<br/>                     食堂按500元/月/人的标准进行收费，全院总人数为500人。同时考虑到物价上涨因素，收费标准每五年增长10%。</p> |       |        |       |        |       |        |       |        |            |        |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目44

|                               |   |       |             |       |             |                         |             |       |             |       |             |
|-------------------------------|---|-------|-------------|-------|-------------|-------------------------|-------------|-------|-------------|-------|-------------|
| 项目名称                          | 来凤县农业科技创新与集成示范基地建设项目  |       |             |       |             |                         |             |       |             |       |             |
| 项目类型（一级）                      | 市政和产业园区基础设施   |       |             |       |             |                         |             |       |             |       |             |
| 项目类型（二级）                      |   |       |             |       |             |                         |             |       |             |       |             |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.2   |       |             |       |             |                         |             |       |             |       |             |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |       |             |       |             |                         |             |       |             |       |             |
| 项目简要描述                        | 本项目建设内容包括标准化厂房、仓库、办公楼、食堂、职工之家、工业废水收集和处理设施、工业固体废物收集和处理设施、消防等应急救援设施、连接标准化厂房主要通道、后勤生产生活配套服务设施等       |       |             |       |             |                         |             |       |             |       |             |
| 项目建设期                         | 2023年至2024年   |       |             |       |             |                         |             |       |             |       |             |
| 项目运营期                         | 2025年至2043年   |       |             |       |             |                         |             |       |             |       |             |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 20  |       |             |       |             |                         |             |       |             |       |             |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 9.88937   |       |             |       |             |                         |             |       |             |       |             |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 5.38937   |       |             |       |             |                         |             |       |             |       |             |
| 专项债券融资                        | 4.5   |       |             |       |             |                         |             |       |             |       |             |
| 其他债务融资                        | 0   |       |             |       |             |                         |             |       |             |       |             |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |   |       |             |       |             |                         |             |       |             |       |             |
|                               | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年       | 2023年 | 2024年       | 2025年                   | 2026年       | 2027年 | 2028年       | 2029年 | 2030年       |
| 专项债券融资                        |   |       |             | 4.5   |             |                         |             |       |             |       |             |
| 其他债务融资                        |   |       |             |       |             |                         |             |       |             |       |             |
| 债券存续期内项目总收益                   | 8.668498099   |       |             |       |             |                         |             |       |             |       |             |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |   |       |             |       |             |                         |             |       |             |       |             |
| 2023年                         | 0   | 2024年 | 0           | 2025年 | 0.30866593  | 2026年                   | 0.35468873  | 2027年 | 0.40070883  | 2028年 | 0.444907612 |
| 2029年                         | 0.444907612   | 2030年 | 0.444907612 | 2031年 | 0.467152877 | 2032年                   | 0.467152877 | 2033年 | 0.467152877 | 2034年 | 0.490509641 |
| 2035年                         | 0.490509641   | 2036年 | 0.490509641 | 2037年 | 0.515034333 | 2038年                   | 0.515034333 | 2039年 | 0.515034333 | 2040年 | 0.540786695 |
| 2041年                         | 0.540786695   | 2042年 | 0.522233146 | 2043年 | 0.247814686 | 2044年                   | 0           | 2045年 | 0           | 2046年 | 0           |
| 2047年                         | 0   | 2048年 | 0           | 2049年 | 0           | 2050年                   | 0           | 2051年 | 0           | 2052年 | 0           |
| 2053年                         | 0   | 2054年 | 0           | 2055年 | 0           | 2056年                   | 0           | 2057年 | 0           | 2058年 | 0           |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |   |       |             |       |             |                         |             |       |             | 0.88  |             |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |   |       | 6.910215    |       |             | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |             |       | 1.25        |       |             |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |   |       | 4.5         |       |             | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |             |       | 1.93        |       |             |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |   |       | 6.910215    |       |             | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |             |       | 1.25        |       |             |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |   |       | 4.5         |       |             | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |             |       | 1.93        |       |             |
| 项目收益预测依据                      | 项目收入主要来源于厂房租赁收入、仓库租赁收入、办公楼租赁收入、食堂租赁收入、职工之家租赁收入、停车位收入、物业管理服务收入、广告牌收入。收入预测参考来凤县及周边地区同类型项目收费标准进行收益预测 |       |             |       |             |                         |             |       |             |       |             |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目45

|                              |   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|------------------------------|---|-------|----------|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                         | 恩施市充电站（桩）建设项目   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                     | 能源  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                     | 城乡电网  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)      | 0.3   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                       | 新建共计占地138.811.61㎡，新建充电站场5个，普通停车场5个（含2个立体停车场），租赁改造升级停车场若干，民营停车场合作升级充电桩，智慧停车系统1套及广告位。 |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                        | 2023年至2024年   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                        | 2025年至2044年   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）             | 20  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)           | 2.552563  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其中：不含专项债券的项目资本金              | 0.602563  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                       | 1.95  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                       | 0   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）              |   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|                              | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年 | 2024年    | 2025年                   | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                       |   |       |          | 1     | 0.95     |                         |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                       |   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                  | 4.576837  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）          |   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 2023年                        | 0   | 2024年 | 0        | 2025年 | 0.177121 | 2026年                   | 0.186496 | 2027年 | 0.250219 | 2028年      | 0.26234  |
| 2029年                        | 0.254239  | 2030年 | 0.253606 | 2031年 | 0.26517  | 2032年                   | 0.238472 | 2033年 | 0.227859 | 2034年      | 0.237287 |
| 2035年                        | 0.235281  | 2036年 | 0.233551 | 2037年 | 0.241725 | 2038年                   | 0.239995 | 2039年 | 0.238264 | 2040年      | 0.228447 |
| 2041年                        | 0.226716  | 2042年 | 0.224986 | 2043年 | 0.236998 | 2044年                   | 0.118065 | 2045年 |          | 2046年      |          |
| 2047年                        |   | 2048年 |          | 2049年 |          | 2050年                   |          | 2051年 |          | 2052年      |          |
| 2053年                        |   | 2054年 |          | 2055年 |          | 2056年                   |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资            |   |       |          |       |          |                         |          |       |          | 1.79       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息              |   |       | 3.022988 |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       | 1.51     |            |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金              |   |       | 1.95     |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       | 2.35     |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息            |   |       | 3.022988 |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       | 1.51     |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金            |   |       | 1.95     |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       | 2.35     |            |          |
| 项目收益预测依据                     | 项目的收入主要来源于停车费收入、自营充电服务费收入和合作充电服务费收入，结合市场数据和可行性研究报告等文件进行预测。                          |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目46

|                             |  |        |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
|-----------------------------|--|--------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|------------|-------|----------|
| 项目名称                        | 宣城市养老服务中心建设项目  |        |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目类型（一级）                    | 民生服务   |        |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目类型（二级）                    | 养老   |        |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)      | 0.100000   |        |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) | 0.000000   |        |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目简要描述                      | 项目建设规模：项目占地面积31.76亩，总建筑面积14750.91平方米。建设内容有：老年人用房、行政办公用房、工作人员生活用房和附属用房。建设床位300张，同时完成给排水、电力、通信、消防、环保、绿化等附属配套设施建设。  |        |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目建设期                       | 2021年至2023年  |        |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目运营期                       | 2023年至2043年  |        |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）            | 20   |        |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)          | 0.518278   |        |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其中：不含专项债券的项目资本金             | 0.118278   |        |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 专项债券融资                      | 0.400000   |        |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                      | 0.000000   |        |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）             |  |        |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
|                             | 2020年及以前年度   | 2021年  | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年及以后年度 |       |          |
| 专项债券融资                      |  | 0.2    |          | 0.2                     |          |       |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                      |  |        |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总收益                 | 0.721363   |        |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）         |  |        |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 2023年                       |  | 2024年  | 0.022015 | 2025年                   | 0.027105 | 2026年 | 0.032197 | 2027年 | 0.032197   | 2028年 | 0.032197 |
| 2029年                       | 0.035779   | 2030年  | 0.035779 | 2031年                   | 0.035779 | 2032年 | 0.035779 | 2033年 | 0.035779   | 2034年 | 0.039721 |
| 2035年                       | 0.039721   | 2036年  | 0.039721 | 2037年                   | 0.039721 | 2038年 | 0.039721 | 2039年 | 0.044034   | 2040年 | 0.044034 |
| 2041年                       | 0.044034   | 2042年  | 0.044034 | 2043年                   | 0.022016 | 2044年 |          | 2045年 |            | 2046年 |          |
| 2047年                       |  | 2048年  |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |            | 2052年 |          |
| 2053年                       |  | 2054年  |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |            | 2058年 |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资           |  |        |          |                         |          |       |          |       |            | 1.39  |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             |  | 0.5992 |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          | 1.20  |            |       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金             |  | 0.4000 |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          | 1.80  |            |       |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息           |  | 0.5992 |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          | 1.20  |            |       |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金           |  | 0.4000 |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          | 1.80  |            |       |          |
| 项目收益预测依据                    | 项目收入主要有床位收入、护理收入及餐饮收入组成。本项目预计设置床位300张，其中40张床位招收特困供养人员，260张床位面向社会招收。特困供养收入为财政补贴（《市人民政府办公室关于调整社会救助标准的通知》（襄政办发【2020】10号）），用于抵扣成本，不计入运营收入。床位价格、护理价格参考宣城市发展和改革委员会《关于调整市社会福利院代养服务费收费标准的通知》（宣发改【2020】104号）。 |        |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目47

|                               |   |       |          |         |          |       |          |                         |          |            |          |      |
|-------------------------------|---|-------|----------|---------|----------|-------|----------|-------------------------|----------|------------|----------|------|
| 项目名称                          | 孝昌县城区污水处理厂扩建工程  |       |          |         |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 项目类型（一级）                      | 生态环保  |       |          |         |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 项目类型（二级）                      | 城镇污水垃圾处理  |       |          |         |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.2   |       |          |         |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |       |          |         |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 项目简要描述                        | 扩建2万立方米每天污水处理能力。土建部分包括粗格栅1座, 进水泵房1间, 细格栅1座, 涡流沉砂池1座, 选择池及厌氧池1000立方米1座, 氧化沟总体积12000立方米, 二沉池面积402平方米, 配水井(集水井) 1座, 高效沉淀池1座, 滤布滤池1座, 消毒渠1座, 水池1座, 吸水井1口, 送水泵房总建筑面积150平方米, 污泥浓缩池1座, 污泥车间1间, 发酵槽1个, 储泥池1座, 储药间、泵房及加药间1间, DN1000顶管工程325米。 |       |          |         |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 项目建设期                         | 2023年至2024年   |       |          |         |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 项目运营期                         | 2025年至2043年   |       |          |         |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 20  |       |          |         |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 1.073309  |       |          |         |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.373309  |       |          |         |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 专项债券融资                        | 0.7   |       |          |         |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 其他债务融资                        | 0   |       |          |         |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |   |       |          |         |          |       |          |                         |          |            |          |      |
|                               | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年                   | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |      |
| 专项债券融资                        |   |       |          | 0.7     |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 其他债务融资                        |   |       |          |         |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 债券存续期内项目总收益                   | 1.702871  |       |          |         |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |   |       |          |         |          |       |          |                         |          |            |          |      |
| 2023年                         |   | 2024年 |          | 2025年   | 0.095596 | 2026年 | 0.095596 | 2027年                   | 0.095596 | 2028年      | 0.095596 |      |
| 2029年                         | 0.095596  | 2030年 | 0.095596 | 2031年   | 0.095596 | 2032年 | 0.095596 | 2033年                   | 0.095003 | 2034年      | 0.086846 |      |
| 2035年                         | 0.086282  | 2036年 | 0.085719 | 2037年   | 0.085155 | 2038年 | 0.084592 | 2039年                   | 0.084028 | 2040年      | 0.083465 |      |
| 2041年                         | 0.082901  | 2042年 | 0.082338 | 2043年   | 0.081774 | 2044年 |          | 2045年                   |          | 2046年      |          |      |
| 2047年                         |   | 2048年 |          | 2049年   |          | 2050年 |          | 2051年                   |          | 2052年      |          |      |
| 2053年                         |   | 2054年 |          | 2055年   |          | 2056年 |          | 2057年                   |          | 2058年      |          |      |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |   |       |          |         |          |       |          |                         |          | 1.59       |          |      |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |   |       |          | 1.04937 |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |            |          | 1.62 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |   |       |          | 0.7     |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |            |          | 2.43 |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |   |       |          | 1.04937 |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |            |          | 1.62 |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |   |       |          | 0.7     |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |            |          | 2.43 |
| 项目收益预测依据                      | 收入来源为污水处理收入, 本次测算预测数据参考本项目可行性研究报告和当地市场状况。   |       |          |         |          |       |          |                         |          |            |          |      |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目48

|                               |   |         |          |       |                         |       |          |       |            |                   |          |
|-------------------------------|---|---------|----------|-------|-------------------------|-------|----------|-------|------------|-------------------|----------|
| 项目名称                          | 大冶市灵成产业园智能化基础设施建设项目   |         |          |       |                         |       |          |       |            |                   |          |
| 项目类型（一级）                      | 市政和产业园区基础设施   |         |          |       |                         |       |          |       |            |                   |          |
| 项目类型（二级）                      |   |         |          |       |                         |       |          |       |            |                   |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.3   |         |          |       |                         |       |          |       |            |                   |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |         |          |       |                         |       |          |       |            |                   |          |
| 项目简要描述                        | 项目共包含8个子项, 分别为: (1) 铺设工业污水排水管网5221m。(2) 升级改造园区道路11405m, 新建园区道路3969m, 配套建设交通工程、给排水工程、照明工程、电力电信工程、景观工程。(3) 新建35kV开闭所及相关电力配套设施等。(4) 新建智慧节能远程智能化管理系统工程及相关配套建设。(5) 新建园区环保安全视频监控系统工程及相关配套建设。(6) 新建智能物流管理中心及室外配套工程, 总用地面积19549.2m <sup>2</sup> (含代征面积), 设置停车位38个, 充电桩38个。(7) 新建再生资源循环化改造中心, 总用地面积44444.00m <sup>2</sup> (含代征面积)。(8) 新建光伏设施及配套工程, 光伏组件总面积78.9万m <sup>2</sup> , 总装机容量99.79MWp。 |         |          |       |                         |       |          |       |            |                   |          |
| 项目建设期                         | 2022年至2025年   |         |          |       |                         |       |          |       |            |                   |          |
| 项目运营期                         | 2025年至2044年   |         |          |       |                         |       |          |       |            |                   |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 20  |         |          |       |                         |       |          |       |            |                   |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 8.04728   |         |          |       |                         |       |          |       |            |                   |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 3.04728   |         |          |       |                         |       |          |       |            |                   |          |
| 专项债券融资                        | 5   |         |          |       |                         |       |          |       |            |                   |          |
| 其他债务融资                        | 0   |         |          |       |                         |       |          |       |            |                   |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |   |         |          |       |                         |       |          |       |            |                   |          |
|                               | 2020年及以前年度  | 2021年   | 2022年    | 2023年 | 2024年                   | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年及以后年度 |                   |          |
| 专项债券融资                        |   |         | 1        | 2     | 2                       |       |          |       |            |                   |          |
| 其他债务融资                        |   |         |          |       |                         |       |          |       |            |                   |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 10.271196   |         |          |       |                         |       |          |       |            |                   |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |   |         |          |       |                         |       |          |       |            |                   |          |
| 2023年                         |   | 2024年   |          | 2025年 | 0.359958                | 2026年 | 0.602056 | 2027年 | 0.599261   | 2028年             | 0.595813 |
| 2029年                         | 0.593135  | 2030年   | 0.590164 | 2031年 | 0.586924                | 2032年 | 0.583327 | 2033年 | 0.579319   | 2034年             | 0.573835 |
| 2035年                         | 0.561113  | 2036年   | 0.549265 | 2037年 | 0.541296                | 2038年 | 0.533535 | 2039年 | 0.525765   | 2040年             | 0.451607 |
| 2041年                         | 0.431902  | 2042年   | 0.424615 | 2043年 | 0.417464                | 2044年 | 0.170842 | 2045年 |            | 2046年             |          |
| 2047年                         |   | 2048年   |          | 2049年 |                         | 2050年 |          | 2051年 |            | 2052年             |          |
| 2053年                         |   | 2054年   |          | 2055年 |                         | 2056年 |          | 2057年 |            | 2058年             |          |
|                               |   |         |          |       |                         |       |          |       |            | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | 1.28     |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |   | 7.54975 |          |       | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |       |          |       |            | 1.36              |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |   | 5       |          |       | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |       |          |       |            | 2.05              |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |   | 7.54975 |          |       | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |       |          |       |            | 1.36              |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |   | 5       |          |       | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |       |          |       |            | 2.05              |          |
| 项目收益预测依据                      | 项目预期收益来自于项目范围内的停车位收入、充电桩收入、光伏发电收入、经营设施出租收入等, 收入依据《大冶市发展和改革委员会关于劲牌体育公园停车场收费标准的批复》、《国网湖北省电力有限公司代理购电价格表》以及市场价, 运营成本包括外购燃料动力费、直接工资及福利费、修理维护费、管理费及其他等。收入及成本结合项目初步设计报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测。  |         |          |       |                         |       |          |       |            |                   |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目49

|                               |   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|-------------------------------|---|-------|----------|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                          | 四湖流域西干渠江陵段水系连通及生态修复工程   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                      | 农林水利  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                      |   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.5   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) |   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                        | 本项目对河道治理范围为四湖西干渠江陵段、白柳渠、熊家河、南新河、郝白渠。主要建设内容包括生态清淤65.28km、生态水源涵养林建设39.6km、沉水植物种植405875m <sup>2</sup> 、步道建设14.4km、边坡整治及生态保护、配套建筑物等工程, 配套路边划线停车位220个, 充电桩44个。 |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                         | 2022年至2024年   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                         | 2025年至2044年   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 20  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 3.838968  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 2.838968  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                        | 1   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其他债券融资                        |   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|                               | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年 | 2024年    | 2025年                   | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                        |   |       |          | 0.5   | 0.5      |                         |          |       |          |            |          |
| 其他债券融资                        |   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 1.879073  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 2023年                         |   | 2024年 |          | 2025年 | 0.065991 | 2026年                   | 0.072883 | 2027年 | 0.079775 | 2028年      | 0.08978  |
| 2029年                         | 0.08978   | 2030年 | 0.089776 | 2031年 | 0.092997 | 2032年                   | 0.092997 | 2033年 | 0.092997 | 2034年      | 0.096321 |
| 2035年                         | 0.096321  | 2036年 | 0.096321 | 2037年 | 0.099756 | 2038年                   | 0.099756 | 2039年 | 0.099756 | 2040年      | 0.103306 |
| 2041年                         | 0.103306  | 2042年 | 0.103306 | 2043年 | 0.106974 | 2044年                   | 0.106974 | 2045年 |          | 2046年      |          |
| 2047年                         |   | 2048年 |          | 2049年 |          | 2050年                   |          | 2051年 |          | 2052年      |          |
| 2053年                         |   | 2054年 |          | 2055年 |          | 2056年                   |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |   |       |          |       |          |                         |          |       |          | 0.49       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |   |       | 1.523435 |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       | 1.23     |            |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |   |       | 1.000000 |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       | 1.88     |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |   |       | 1.523435 |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       | 1.23     |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |   |       | 1.000000 |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       | 1.88     |            |          |
| 项目收益预测依据                      | 该项目还款来源为农业灌溉收入、泵站及闸区收入、广告牌收入、停车位收入、充电桩出租收入。   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目50

|                             |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
|-----------------------------|---|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                        | 咸宁市咸安区殡仪馆改扩建工程（一期）  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                    | 民生服务  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                    | 其他民生服务  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)      | 0.1   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                      | 新建2层悼念大厅5栋，建筑面积3000m <sup>2</sup> ；对原有的1栋2层服务大厅进行改扩建，建筑面积约1200m <sup>2</sup> ；对原有的1栋2层食堂进行改扩建，建筑面积约1000m <sup>2</sup> ；新建通道150m <sup>2</sup> ；同时购置遗物焚烧炉设备(含尾气处理)1套，并配套建设相关附属设施。 |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                       | 2023年至 2023 年   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                       | 2024年至2043年   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）            | 20  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)          | 0.183644  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中：不含专项债券的项目资本金             | 0.083644  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                      | 0.1   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                      | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）             |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
|                             | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                      |   |       |          | 0.1                     |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                      |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                 | 0.200911  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）         |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 2023年                       |   | 2024年 | 0.010416 | 2025年                   | 0.010416 | 2026年 | 0.010416 | 2027年 | 0.010416 | 2028年      | 0.010416 |
| 2029年                       | 0.0106  | 2030年 | 0.0106   | 2031年                   | 0.0106   | 2032年 | 0.0106   | 2033年 | 0.0106   | 2034年      | 0.01034  |
| 2035年                       | 0.010259  | 2036年 | 0.010178 | 2037年                   | 0.010096 | 2038年 | 0.010015 | 2039年 | 0.010125 | 2040年      | 0.010044 |
| 2041年                       | 0.009962  | 2042年 | 0.009881 | 2043年                   | 0.004931 | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年      |          |
| 2047年                       |   | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年      |          |
| 2053年                       |   | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资           |   |       |          |                         |          |       |          |       |          | 1.09       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             |   |       | 0.150483 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |          | 1.34       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金             |   |       | 0.1      | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |          | 2.01       |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息           |   |       | 0.150483 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |          | 1.34       |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金           |   |       | 0.1      | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |          | 2.01       |          |
| 项目收益预测依据                    | 殡葬服务收入依据《咸安区殡葬重要延伸服务收费标准拟定表》测算，食堂出租收入参考周边市场租赁收入测算。  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目51

|                             |  |          |           |          |          |          |          |          |          |          |                         |      |
|-----------------------------|--|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------------------|------|
| 项目名称                        | 临空经济区启动区（沙东空港新城）基础设施及产业配套项目  |          |           |          |          |          |          |          |          |          |                         |      |
| 项目类型（一级）                    | 市政和产业园区基础设施  |          |           |          |          |          |          |          |          |          |                         |      |
| 项目类型（二级）                    |  |          |           |          |          |          |          |          |          |          |                         |      |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)      | 2  |          |           |          |          |          |          |          |          |          |                         |      |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) | 0  |          |           |          |          |          |          |          |          |          |                         |      |
| 项目简要描述                      | 本项目主要建设内容分成四大部分：1、基础设施173333平方米（约260亩），共计12条配套道路；2、110kV变电站一座，占地26666平方米（约40亩）；3、污水处理厂建设用地100000平方米（约150亩）；4、邻里中心、展示中心建设用地66667平方米（约100亩）。 |          |           |          |          |          |          |          |          |          |                         |      |
| 项目建设期                       | 2022年至2025年  |          |           |          |          |          |          |          |          |          |                         |      |
| 项目运营期                       | 2025年至2045年  |          |           |          |          |          |          |          |          |          |                         |      |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）            | 20   |          |           |          |          |          |          |          |          |          |                         |      |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)          | 24.700097  |          |           |          |          |          |          |          |          |          |                         |      |
| 其中：不含专项债券的项目资本金             | 10.700097  |          |           |          |          |          |          |          |          |          |                         |      |
| 专项债券融资                      | 14   |          |           |          |          |          |          |          |          |          |                         |      |
| 其他债务融资                      | 0  |          |           |          |          |          |          |          |          |          |                         |      |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）             |  |          |           |          |          |          |          |          |          |          |                         |      |
|                             | 2020年及以前年度   | 2021年    | 2022年     | 2023年    | 2024年    | 2025年    | 2026年    | 2027年    | 2028年    | 2029年    | 2028年及以后年度              |      |
| 专项债券融资                      |  |          | 1.3       | 4.1      | 7.2      | 1.4      |          |          |          |          |                         |      |
| 其他债务融资                      |  |          |           |          |          |          |          |          |          |          |                         |      |
| 债券存续期内项目总收益                 | 24.487941  |          |           |          |          |          |          |          |          |          |                         |      |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）         |  |          |           |          |          |          |          |          |          |          |                         |      |
| 2023年                       | 2024年  | 2025年    | 2026年     | 2027年    | 2028年    | 2029年    | 2030年    | 2031年    | 2032年    | 2033年    | 2034年                   |      |
| 1.169908                    | 1.169908   | 1.169908 | 1.230919  | 1.230919 | 1.230919 | 1.230919 | 1.230919 | 1.230919 | 1.230919 | 1.230919 | 1.230919                |      |
| 1.295009                    | 1.295009   | 1.295009 | 1.362179  | 1.362179 | 1.362179 | 1.362179 | 1.362179 | 1.362179 | 1.362179 | 1.362179 | 1.362179                |      |
| 1.27708                     | 1.27708  | 1.27708  | 1.319935  | 1.319935 | 1.319935 | 1.319935 | 1.319935 | 1.319935 | 1.319935 | 1.319935 | 1.319935                |      |
| 2047年                       | 2048年  | 2049年    | 2050年     | 2051年    | 2052年    | 2053年    | 2054年    | 2055年    | 2056年    | 2057年    | 2058年                   |      |
|                             |  |          |           |          |          |          |          |          |          |          |                         |      |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资           |  |          |           |          |          |          |          |          |          |          | 0.99                    |      |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             |  |          | 21.508355 |          |          |          |          |          |          |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   | 1.14 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金             |  |          | 14        |          |          |          |          |          |          |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   | 1.75 |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息           |  |          | 21.508355 |          |          |          |          |          |          |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 | 1.14 |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金           |  |          | 14        |          |          |          |          |          |          |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 | 1.75 |
| 项目收益预测依据                    | 项目收入主要来源于邻里中心、地下停车场、展览中心租金收入以及广告收入。数据来源于58同城等网站及其他同类项目数据。  |          |           |          |          |          |          |          |          |          |                         |      |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目52

|                              |  |          |                         |          |          |       |          |       |          |            |          |
|------------------------------|--|----------|-------------------------|----------|----------|-------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                         | 三峡智慧物流园（一期）项目  |          |                         |          |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                     | 市政和产业园区基础设施  |          |                         |          |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                     |  |          |                         |          |          |       |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)      | 0.100000   |          |                         |          |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0.000000   |          |                         |          |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                       | 项目主要建设物流仓库及配套用房。总用地面积273,492.40平方米（410.23亩），总计容建筑面积241,080.00平方米，总建筑面积127,080.00平方米。共分A、B2个地块建设。A地块总用地面积132,163.87平方米（198.24亩），总计容面积113,400.00平方米，总建筑面积59,400.00平方米（其中物流仓库建筑面积54,000.00平方米，员工宿舍建筑面积5,400.00平方米），建筑基地面积55,800.00平方米，容积率0.86，建筑密度42.22%，绿地率19.00%，绿化面积25,111.14平方米，堆场5,689.00平方米。场地内道路、停车场45,563.73平方米。机动车停车位140个（大货车80个、小汽车60个）。B2地块总用地面积141,328.53平方米（211.99亩），总计容面积127,680.00平方米，总建筑面积67,680.00平方米（其中物流仓库建筑面积60,000.00平方米，员工宿舍建筑面积7,680.00平方米），建筑基地面积62,560.00平方米，容积率0.90，建筑密度44.20%，绿地率24.00%，绿化面积33,918.85平方米，堆场11,050.00平方米。场地内道路、停车场33,799.68平方米。机动车停车位168个（大货车88个、小汽车80个）。 |          |                         |          |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                        | 2022年至2023年  |          |                         |          |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                        | 2024年至2043年  |          |                         |          |          |       |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）             | 20   |          |                         |          |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)          | 6.271364   |          |                         |          |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中：不含专项债券的项目资本金              | 5.321364   |          |                         |          |          |       |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                       | 0.950000   |          |                         |          |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                       | 0  |          |                         |          |          |       |          |       |          |            |          |
|                              | 项目分年融资计划（单位：亿元）  |          |                         |          |          |       |          |       |          |            |          |
|                              | 2020年及以前年度   | 2021年    | 2022年                   | 2023年    | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                       | 0.000000   | 0.000000 | 0.450000                | 0.500000 |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                       | 0.000000   | 0.000000 | 0.000000                | 0.000000 |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                  | 6.314438   |          |                         |          |          |       |          |       |          |            |          |
|                              | 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）  |          |                         |          |          |       |          |       |          |            |          |
| 2023年                        | 0.000000   | 2024年    | 0.214514                | 2025年    | 0.225595 | 2026年 | 0.237241 | 2027年 | 0.248788 | 2028年      | 0.261356 |
| 2029年                        | 0.274592   | 2030年    | 0.287741                | 2031年    | 0.301989 | 2032年 | 0.317067 | 2033年 | 0.331900 | 2034年      | 0.347628 |
| 2035年                        | 0.363882   | 2036年    | 0.380166                | 2037年    | 0.388338 | 2038年 | 0.367281 | 2039年 | 0.374240 | 2040年      | 0.384270 |
| 2041年                        | 0.394523   | 2042年    | 0.405095                | 2043年    | 0.208232 | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年      |          |
| 2047年                        |  | 2048年    |                         | 2049年    |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年      |          |
| 2053年                        |  | 2054年    |                         | 2055年    |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
|                              | 债券存续期内项目总收益/项目总投资  |          |                         |          |          |       |          |       |          |            | 1.01     |
| 债券存续期内项目总债务融资本息              | 1.398604   |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |          |       |          |       |          |            | 4.51     |
| 债券存续期内项目总债务融资本金              | 0.950000   |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |          |       |          |       |          |            | 6.65     |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息            | 1.398604   |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |          |       |          |       |          |            | 4.51     |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金            | 0.950000   |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |          |       |          |       |          |            | 6.65     |
| 项目收益预测依据                     | 1.本项目可行性研究报告；2.同区域同类项目仓库、宿舍、停车位、广告位出租标准及物业服务收费标准测算等；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表   |          |                         |          |          |       |          |       |          |            |          |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目53

|                               |   |       |           |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
|-------------------------------|---|-------|-----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|-------------------|----------|------|
| 项目名称                          | 来凤县现代农业助农示范中心建设项目   |       |           |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目类型（一级）                      | 农林水利  |       |           |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目类型（二级）                      |   |       |           |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.11  |       |           |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |       |           |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目简要描述                        | 项目拟建总建筑面积24428平方米,其中综合楼建筑面积5503.35平方米、加工厂房建筑面积18427.67平方米、消防水泵房及消防水池建筑面积496.98平方米; 铺设沥青道路面积3972.7平方米,花岗岩人行道路1416.60平方米,铺装停车位植草砖1108.5平方米; 绿化面积1058.49平方米,围墙441.9米; 安装排水管道411米,路灯18盏等。同时进行设备购置等其他配套辅助设施建设。 |       |           |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目建设期                         | 2022年至2024年   |       |           |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目运营期                         | 2024年至2043年   |       |           |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 20  |       |           |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 1.076489  |       |           |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.376489  |       |           |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 专项债券融资                        | 0.7   |       |           |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其他债务融资                        | 0   |       |           |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |   |       |           |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
|                               | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年     | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2029年             | 2030年    |      |
| 专项债券融资                        |   |       | 0.59      | 0.11                    |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其他债务融资                        |   |       |           |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目总收益                   | 1.374821  |       |           |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |   |       |           |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 2023年                         |   | 2024年 | 0.021335  | 2025年                   | 0.068495 | 2026年 | 0.072985 | 2027年 | 0.077478 | 2028年             | 0.077478 |      |
| 2029年                         | 0.077478  | 2030年 | 0.077478  | 2031年                   | 0.077478 | 2032年 | 0.077478 | 2033年 | 0.077478 | 2034年             | 0.075932 |      |
| 2035年                         | 0.074581  | 2036年 | 0.074026  | 2037年                   | 0.073471 | 2038年 | 0.072916 | 2039年 | 0.069166 | 2040年             | 0.066297 |      |
| 2041年                         | 0.065742  | 2042年 | 0.065187  | 2043年                   | 0.032342 | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年             |          |      |
| 2047年                         |   | 2048年 |           | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年             |          |      |
| 2053年                         |   | 2054年 |           | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年             |          |      |
|                               |   |       |           |                         |          |       |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 |          | 1.28 |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |   |       | 1.0440715 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |          | 1.32              |          |      |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |   |       | 0.7       | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |          | 1.96              |          |      |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |   |       | 1.0440715 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |          | 1.32              |          |      |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |   |       | 0.7       | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |          | 1.96              |          |      |
| 项目收益预测依据                      | 项目收入主要来源于厂房租赁收入、综合楼租赁收入、广告牌租赁收入。收入预测参考来凤县及周边地区同类型项目收费标准进行收益预测。  |       |           |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目54

|                             |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
|-----------------------------|---|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|------------|-------|----------|
| 项目名称                        | 黄梅县第三人民医院（湖北小池滨江新区人民医院）新建项目   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目类型（一级）                    | 民生服务  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目类型（二级）                    | 医疗  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)      | 0.16  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目简要描述                      | 按二级甲等综合医院规模规划建设，项目分两期建设，总设立床位600张（其中一期设立床位400张，二期设立床位200张），项目总建筑面积68,500平方米（其中一期建筑面积41,811平方米、二期建筑面积26,689平方米）。本项目一期拟建门诊急诊楼、医技楼、住院楼、传染病楼和辅助工程及相关配套设施、医疗设备，一期设立床位400张，一期地上建筑面积39,174平方米、地下建筑面积2,637平方米，总建筑面积41,811平方米；二期拟建康复住院楼2栋等，设立床位200张，总建筑面积为26,689平方米（其中地上建筑面积20,926平方米、地下建筑面积5,763平方米）。 |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目建设期                       | 2020年至2023年   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目运营期                       | 2024年至2043年   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）            | 20  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)          | 4.658934  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其中：不含专项债券的项目资本金             | 3.007734  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 专项债券融资                      | 1.22  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                      | 0.4312  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
|                             | 项目分年融资计划（单位：亿元）   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
|                             | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年及以后年度 |       |          |
| 专项债券融资                      |   | 0.5   | 0.36     | 0.36                    |          |       |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                      | 0.4312  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总收益                 | 3.194177  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
|                             | 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 2023年                       |   | 2024年 | 0.122936 | 2025年                   | 0.161558 | 2026年 | 0.200211 | 2027年 | 0.205415   | 2028年 | 0.202522 |
| 2029年                       | 0.199666  | 2030年 | 0.193344 | 2031年                   | 0.186959 | 2032年 | 0.18051  | 2033年 | 0.173996   | 2034年 | 0.167417 |
| 2035年                       | 0.160773  | 2036年 | 0.154062 | 2037年                   | 0.147284 | 2038年 | 0.140438 | 2039年 | 0.133524   | 2040年 | 0.126541 |
| 2041年                       | 0.119488  | 2042年 | 0.112364 | 2043年                   | 0.105169 | 2044年 |          | 2045年 |            | 2046年 |          |
| 2047年                       |   | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |            | 2052年 |          |
| 2053年                       |   | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |            | 2058年 |          |
|                             | 债券存续期内项目总收益/项目总投资   |       |          |                         |          |       |          |       |            | 0.69  |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             | 2.022712  |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |            | 1.58  |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金             | 1.6512  |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |            | 1.93  |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息           | 1.591512  |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |            | 2.01  |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金           | 1.22  |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |            | 2.62  |          |
| 项目收益预测依据                    | 1.项目《可行性研究报告》；2.医院历史财务数据和行业数据   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目55

|                               |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
|-------------------------------|--|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|------------|----------|--|
| 项目名称                          | 大悟县现代智慧冷链物流中心建设项目  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目类型（一级）                      | 冷链物流设施   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目类型（二级）                      |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.2  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目简要描述                        | 本项目占地面积66,600.00平方米(约100亩), 主要建设内容包括仓储、快速分拣中心、仓库、物流中心、冷链、县级公共配送中心、办公楼宇、员工公寓及相应的供水、供电、排水、照明、控制、分布式太阳能光伏发电设备、通信等配套设施等。规划总建筑面积57,757.04平方米, 其中: 建筑面积47,287.04平方米, 辅助建筑面积10,470.00平方米。 |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目建设期                         | 2023年至2023年  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目运营期                         | 2024年至2043年  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 20   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 3.07843  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 2.07843  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 专项债券融资                        | 1  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 其他债务融资                        | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |  |
| 专项债券融资                        |  |       |          | 1                       |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 其他债务融资                        |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 债券存续期内项目总收益                   | 2.845972   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 2023年                         |  | 2024年 | 0.096015 | 2025年                   | 0.106425 | 2026年 | 0.116836 | 2027年 | 0.127246 | 2028年      | 0.136737 |  |
| 2029年                         | 0.141229   | 2030年 | 0.14572  | 2031年                   | 0.150211 | 2032年 | 0.154702 | 2033年 | 0.159193 | 2034年      | 0.163185 |  |
| 2035年                         | 0.162184   | 2036年 | 0.161184 | 2037年                   | 0.160184 | 2038年 | 0.157875 | 2039年 | 0.14341  | 2040年      | 0.142409 |  |
| 2041年                         | 0.141409   | 2042年 | 0.140409 | 2043年                   | 0.139409 | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年      |          |  |
| 2047年                         |  | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年      |          |  |
| 2053年                         |  | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年      |          |  |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |  |       |          |                         |          |       |          |       |          | 0.92       |          |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |  |       | 1.62     | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |          | 1.76       |          |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |  |       | 1        | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |          | 2.85       |          |  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |  |       | 1.62     | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |          | 1.76       |          |  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |  |       | 1        | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |          | 2.85       |          |  |
| 项目收益预测依据                      | 1.项目《可行性研究报告》; 2.同类型项目收费标准   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目56

|                             |   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
|-----------------------------|---|-------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                        | 金银湖水质提升巩固工程   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                    | 生态环保  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                    | 其他  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)      | 0.5   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) | 0   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                      | <p>主要建设内容包括：</p> <p>1.湖泊形态控制工程：修复及加固驳岸2793m；挖除蓝线内部分滩涂及堤埂，土方量42531m<sup>3</sup>；建设生态湿地85483m<sup>2</sup>；新建排水管道2-d2000mm，L=12m。</p> <p>2.点源污染控制工程：对23处现状重点排口进行水质水量监测，建立沿湖重点排口水质水量监控智慧平台；对5处混流排口上游混接点进行改造，新建D325×8排水管道77m，新建截流井7座。</p> <p>3.面源污染控制工程：对现状排口进行生态化处理，共41处；建设截污型雨水口561座、雨水拦污井41座，建设生态拦截带L=1198m；建设V1=0.75万m<sup>3</sup>大型雨水箱涵1座，新建d500mm~d1500mm初雨截流管0.7km，新建dn355mm出水管道2.0km，新建dn110mm给水管道0.29km；建设V2=1.6万m<sup>3</sup>大型雨水箱涵1座，新建d2000mm初雨截流管L=0.8km，新建d800mm污水管道0.93km，新建dn450mm出水管道0.45km，新建dn110mm给水管道0.3km。</p> <p>4.内源污染控制工程：通过喷洁高效底改剂、微生物菌剂等措施对湖底淤泥进行原位修复，改善基底环境9623934m<sup>2</sup>；对湖泊进行局部清淤疏浚，清淤量42831m<sup>3</sup>。</p> <p>5.水生态修复工程：构建湖泊水生态系统，建设沉水植物群落2040899m<sup>2</sup>、挺水植物群落24221m<sup>2</sup>，立体生态浮床628m<sup>2</sup>，对湖泊现状鱼类进行调控，全湖投放杂食性、滤食性、肉食性鱼类等共163684尾构建鱼类群落，全水域投放河蚌、螺蛳等共11.84t构建底栖动物群落。</p> <p>6.水系连通工程：维修现状BH=12000×2670mm闸门1座，建设d2000排水管L=74m。</p> <p>7.跨水水系整治工程：对湖泊周边的湖边坡进行水质提升，其中保护区内湖边坡面积150496m<sup>2</sup>，保护区外湖边坡面积351560m<sup>2</sup>；对金银湖高尔夫俱乐部内部排水渠进行水质提升，改善渠底底质106101m<sup>2</sup>，种植沉水植物63661m<sup>2</sup>，新建1#节制闸BH=2000×1500、2#节制闸BH=1200×1000对现状排水渠进行管控，李家墩闸河（环湖路-环湖中路）进行水质提升，河道长度1117m。</p> |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                       | 2022年至2024年   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                       | 2025年至2044年   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）            | 20  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)          | 6.20755   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中：不含专项债券的项目资本金             | 2.20755   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                      | 4   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                      | 0   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）             |   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
|                             | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年 | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                      |   |       |          | 3     | 1        |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                      |   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                 | 8.498075  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）         |   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 2023年                       |   | 2024年 |          | 2025年 | 0.391864 | 2026年 | 0.397136 | 2027年 | 0.402487 | 2028年      | 0.407918 |
| 2029年                       | 0.41343   | 2030年 | 0.419025 | 2031年 | 0.424705 | 2032年 | 0.430469 | 2033年 | 0.43632  | 2034年      | 0.442258 |
| 2035年                       | 0.446917  | 2036年 | 0.445513 | 2037年 | 0.415816 | 2038年 | 0.419694 | 2039年 | 0.42366  | 2040年      | 0.427712 |
| 2041年                       | 0.431852  | 2042年 | 0.436082 | 2043年 | 0.440402 | 2044年 | 0.444815 | 2045年 |          | 2046年      |          |
| 2047年                       |   | 2048年 |          | 2049年 |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年      |          |
| 2053年                       |   | 2054年 |          | 2055年 |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资           |   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 1.37                        |   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             |   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 6.336                       |   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息       |   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 1.34                        |   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金             |   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 4                           |   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金       |   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 2.12                        |   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息           |   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 6.336                       |   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息     |   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 1.34                        |   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金           |   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 4                           |   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金     |   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 2.12                        |   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目收益预测依据                    | 本项目的还款来源主要有：金银湖水域鱼类捕捞收入、湖面水域出租收入及湖岸大型广告租赁收入等。主要依据周边类似案例情况进行预测。  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目57

|                               |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
|-------------------------------|--|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|
| 项目名称                          | 东西湖区西北部沟渠整治及污染控制工程   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 项目类型（一级）                      | 生态环保   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 项目类型（二级）                      | 城镇污水垃圾处理   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.4  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 项目简要描述                        | 子项目一: 西北部沟渠排口整治工程。本工程建设内容包含明渠沿线污水排口治理、混流排口及敏感排口进行末端截污, 并配建相应污水管网和提升设施; 对于明渠水质较差底泥污染较严重的9条明渠实施清淤疏浚。子项目二: 重点明渠水质提升工程建设内容包括通过对北九支沟、北十一支沟、南九支沟、南十支沟沿线排口进行排查, 通过外源及内源治理, 削减入渠污量, 改善水体水质。子项目三: 径河水生态修复工程建设内容包括外源污染控制工程、内源污染控制工程、水生态修复工程、智慧水务工程等。子项目四: 釜子径水生态修复工程建设内容包括外源污染控制工程、内源污染控制工程、水生态修复工程、智慧水务工程、滨河景观工程等。子项目五: 污水支管网六期工程建设内容包括新建污水管渠11.9km, 配套一体化污水提升泵站一座(50m³/h)。 |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 项目建设期                         | 2022年至2023年  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 项目运营期                         | 2024年至2043年  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 20   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 4.757268   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 2.757268   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 专项债券融资                        | 2  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 其他债务融资                        | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2029年 | 2030年    |
| 专项债券融资                        |  |       |          | 2                       |          |       |          |       |          |       |          |
| 其他债务融资                        |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 3.900507   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |
| 2023年                         |  | 2024年 | 0.163971 | 2025年                   | 0.164255 | 2026年 | 0.168984 | 2027年 | 0.173817 | 2028年 | 0.176846 |
| 2029年                         | 0.179925   | 2030年 | 0.183055 | 2031年                   | 0.186238 | 2032年 | 0.189474 | 2033年 | 0.192764 | 2034年 | 0.196109 |
| 2035年                         | 0.19951  | 2036年 | 0.202968 | 2037年                   | 0.206484 | 2038年 | 0.210059 | 2039年 | 0.213694 | 2040年 | 0.217389 |
| 2041年                         | 0.221147   | 2042年 | 0.224968 | 2043年                   | 0.22885  | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年 |          |
| 2047年                         |  | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年 |          |
| 2053年                         |  | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年 |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       | 0.82     |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |  |       | 3.12     | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |          |       | 1.25     |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |  |       | 2        | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |          |       | 1.95     |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |  |       | 3.12     | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |          |       | 1.25     |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |  |       | 2        | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |          |       | 1.95     |
| 项目收益预测依据                      | 本项目的还款来源主要有: 灌溉收入、配套亭出租收入、露营地及亲子乐园场地租赁收入、观光车及自行车租赁收入、垂钓点租赁收入、广告收入、鱼类捕捞收入等。   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目58

|                             |  |       |          |                         |           |       |           |       |          |                   |          |      |
|-----------------------------|--|-------|----------|-------------------------|-----------|-------|-----------|-------|----------|-------------------|----------|------|
| 项目名称                        | 红莲湖大数据云计算产业园热力管网工程   |       |          |                         |           |       |           |       |          |                   |          |      |
| 项目类型（一级）                    | 市政和产业园区基础设施  |       |          |                         |           |       |           |       |          |                   |          |      |
| 项目类型（二级）                    |  |       |          |                         |           |       |           |       |          |                   |          |      |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)      | 0.45   |       |          |                         |           |       |           |       |          |                   |          |      |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) | 0  |       |          |                         |           |       |           |       |          |                   |          |      |
| 项目简要描述                      | 红莲湖大数据云计算产业园热力管网工程位于红莲湖大数据云计算产业园北区，主要建设内容为新建热力管道14.5公里，管径为DN1200-DN150，阀门井44座，泄水井21座，放气井19座，及其他附属工程等。            |       |          |                         |           |       |           |       |          |                   |          |      |
| 项目建设期                       | 2023年至2024年  |       |          |                         |           |       |           |       |          |                   |          |      |
| 项目运营期                       | 2025年至2043年  |       |          |                         |           |       |           |       |          |                   |          |      |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）            | 20   |       |          |                         |           |       |           |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)          | 0.697986   |       |          |                         |           |       |           |       |          |                   |          |      |
| 其中：不含专项债券的项目资本金             | 0.247986   |       |          |                         |           |       |           |       |          |                   |          |      |
| 专项债券融资                      | 0.45   |       |          |                         |           |       |           |       |          |                   |          |      |
| 其他债券融资                      | 0  |       |          |                         |           |       |           |       |          |                   |          |      |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）             |  |       |          |                         |           |       |           |       |          |                   |          |      |
|                             | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年     | 2025年 | 2026年     | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度        |          |      |
| 专项债券融资                      |  |       |          | 0.45                    |           |       |           |       |          |                   |          |      |
| 其他债券融资                      |  |       |          |                         |           |       |           |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目总收益                 | 0.8751亿  |       |          |                         |           |       |           |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）         |  |       |          |                         |           |       |           |       |          |                   |          |      |
| 2023年                       |  | 2024年 |          | 2025年                   | -0.012391 | 2026年 | -0.001765 | 2027年 | 0.008861 | 2028年             | 0.019487 |      |
| 2029年                       | 0.035426   | 2030年 | 0.051025 | 2031年                   | 0.039958  | 2032年 | 0.072277  | 2033年 | 0.07851  | 2034年             | 0.072861 |      |
| 2035年                       | 0.0722   | 2036年 | 0.071808 | 2037年                   | 0.064178  | 2038年 | 0.048238  | 2039年 | 0.062638 | 2040年             | 0.061961 |      |
| 2041年                       | 0.06157  | 2042年 | 0.061178 | 2043年                   | 0.007071  | 2044年 |           | 2045年 |          | 2046年             |          |      |
| 2047年                       |  | 2048年 |          | 2049年                   |           | 2050年 |           | 2051年 |          | 2052年             |          |      |
| 2053年                       |  | 2054年 |          | 2055年                   |           | 2056年 |           | 2057年 |          | 2058年             |          |      |
|                             |  |       |          |                         |           |       |           |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 |          | 1.25 |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             |  |       | 0.69273  | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |           |       |           |       |          |                   |          | 1.26 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金             |  |       | 0.45     | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |           |       |           |       |          |                   |          | 1.94 |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息           |  |       | 0.69273  | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |           |       |           |       |          |                   |          | 1.26 |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金           |  |       | 0.45     | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |           |       |           |       |          |                   |          | 1.94 |
| 项目收益预测依据                    | 1.本项目可行性研究报告、初步设计文件，2.湖北鄂州华容区城市建设投资有限公司和中国华电集团有限公司湖北分公司初步达成的投资租赁方案。3.项目的成本主要包括人工工资及福利费、维护修理费用。4.本项目实施方案中的资金测算平衡表 |       |          |                         |           |       |           |       |          |                   |          |      |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目59

|                              |  |       |             |       |             |                         |             |       |             |            |             |
|------------------------------|--|-------|-------------|-------|-------------|-------------------------|-------------|-------|-------------|------------|-------------|
| 项目名称                         | 洪山区2021年老旧小区改造及城市更新补短板项目   |       |             |       |             |                         |             |       |             |            |             |
| 项目类型（一级）                     | 城镇老旧小区改造   |       |             |       |             |                         |             |       |             |            |             |
| 项目类型（二级）                     |  |       |             |       |             |                         |             |       |             |            |             |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)      | 0.16   |       |             |       |             |                         |             |       |             |            |             |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |             |       |             |                         |             |       |             |            |             |
| 项目简要描述                       | 本项目共包含2个板块5个子项目，2个板块分别为洪山区老旧小区改造工程项目、洪山区老旧小区改造补短板一期工程项目。其中洪山区老旧小区改造工程项目包括2021年洪山区老旧小区改造工程、大学之城亮点片区老旧小区改造工程、洪山区关山街道老旧小区改造项目、2021年洪山区老旧小区改造二期工程。 |       |             |       |             |                         |             |       |             |            |             |
| 项目建设期                        | 2021年至2023年  |       |             |       |             |                         |             |       |             |            |             |
| 项目运营期                        | 2023年至2043年  |       |             |       |             |                         |             |       |             |            |             |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）             | 20   |       |             |       |             |                         |             |       |             |            |             |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)           | 3.9313   |       |             |       |             |                         |             |       |             |            |             |
| 其中：不含专项债券的项目资本金              | 1.9813   |       |             |       |             |                         |             |       |             |            |             |
| 专项债券融资                       | 1.95   |       |             |       |             |                         |             |       |             |            |             |
| 其他债务融资                       | 0  |       |             |       |             |                         |             |       |             |            |             |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）              |  |       |             |       |             |                         |             |       |             |            |             |
|                              | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年       | 2023年 | 2024年       | 2025年                   | 2026年       | 2027年 | 2028年       | 2028年及以后年度 |             |
| 专项债券融资                       |  |       | 0.89        | 1.06  |             |                         |             |       |             |            |             |
| 其他债务融资                       |  |       |             |       |             |                         |             |       |             |            |             |
| 债券存续期内项目总收益                  | 4.5803   |       |             |       |             |                         |             |       |             |            |             |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）          |  |       |             |       |             |                         |             |       |             |            |             |
| 2023年                        | 0.042940005  | 2024年 | 0.166843749 | 2025年 | 0.220480578 | 2026年                   | 0.23340748  | 2027年 | 0.231108028 | 2028年      | 0.228763355 |
| 2029年                        | 0.250672569  | 2030年 | 0.248234301 | 2031年 | 0.242245263 | 2032年                   | 0.220654201 | 2033年 | 0.217707406 | 2034年      | 0.213891914 |
| 2035年                        | 0.234410119  | 2036年 | 0.230030008 | 2037年 | 0.225593706 | 2038年                   | 0.247373939 | 2039年 | 0.242824938 | 2040年      | 0.238217884 |
| 2041年                        | 0.26198312   | 2042年 | 0.257256189 | 2043年 | 0.125693627 | 2044年                   |             | 2045年 |             | 2046年      |             |
| 2047年                        |  | 2048年 |             | 2049年 |             | 2050年                   |             | 2051年 |             | 2052年      |             |
| 2053年                        |  | 2054年 |             | 2055年 |             | 2056年                   |             | 2057年 |             | 2058年      |             |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资            |  |       |             |       |             |                         |             |       |             | 1.17       |             |
| 债券存续期内项目总债务融资本息              |  |       | 2.962677    |       |             | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |             |       | 1.55        |            |             |
| 债券存续期内项目总债务融资本金              |  |       | 1.95        |       |             | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |             |       | 2.35        |            |             |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息            |  |       | 2.962677    |       |             | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |             |       | 1.55        |            |             |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金            |  |       | 1.95        |       |             | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |             |       | 2.35        |            |             |
| 项目收益预测依据                     | 项目收入主要来源于充电桩服务收入、物业服务收入、广告费收入。结合本项目运营方案，同时参考武汉市类似项目情况对项目的市场价格进行当前和未来的预测。   |       |             |       |             |                         |             |       |             |            |             |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目60

|                             |  |        |                         |        |         |       |         |       |         |            |         |
|-----------------------------|--|--------|-------------------------|--------|---------|-------|---------|-------|---------|------------|---------|
| 项目名称                        | 应城市城乡公共卫生及环境改造工程   |        |                         |        |         |       |         |       |         |            |         |
| 项目类型（一级）                    | 民生服务   |        |                         |        |         |       |         |       |         |            |         |
| 项目类型（二级）                    | 其他民生服务   |        |                         |        |         |       |         |       |         |            |         |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)      | 0.5000   |        |                         |        |         |       |         |       |         |            |         |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) | 0  |        |                         |        |         |       |         |       |         |            |         |
| 项目简要描述                      | 道路改造190754m，给排水官道改造96115m，消防改造35处，环卫设施2164处，停车场改造2300m <sup>2</sup> ，运动场改造1300m <sup>2</sup> ，广场改造5388m <sup>2</sup> 及相关配套基础设施的建设。 |        |                         |        |         |       |         |       |         |            |         |
| 项目建设期                       | 2022年至2024年  |        |                         |        |         |       |         |       |         |            |         |
| 项目运营期                       | 2025年至2043年  |        |                         |        |         |       |         |       |         |            |         |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）            | 20   |        |                         |        |         |       |         |       |         |            |         |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)          | 2.5367   |        |                         |        |         |       |         |       |         |            |         |
| 其中：不含专项债券的项目资本金             | 1.0367   |        |                         |        |         |       |         |       |         |            |         |
| 专项债券融资                      | 1.5000   |        |                         |        |         |       |         |       |         |            |         |
| 其他债务融资                      | 0.0000   |        |                         |        |         |       |         |       |         |            |         |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）             |  |        |                         |        |         |       |         |       |         |            |         |
|                             | 20年及以前年  | 2021年  | 2022年                   | 2023年  | 2024年   | 2025年 | 2026年   | 2027年 | 2028年   | 2028年及以后年度 |         |
| 专项债券融资                      |  |        |                         | 1.5000 |         |       |         |       |         |            |         |
| 其他债务融资                      |  |        |                         |        |         |       |         |       |         |            |         |
| 债券存续期内项目总收益                 | 3.9175   |        |                         |        |         |       |         |       |         |            |         |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）         |  |        |                         |        |         |       |         |       |         |            |         |
| 2023年                       |  | 2024年  |                         | 2025年  | 0.06835 | 2026年 | 0.14133 | 2027年 | 0.20529 | 2028年      | 0.21441 |
| 2029年                       | 0.21458  | 2030年  | 0.21476                 | 2031年  | 0.22385 | 2032年 | 0.22385 | 2033年 | 0.22385 | 2034年      | 0.23260 |
| 2035年                       | 0.23138  | 2036年  | 0.21735                 | 2037年  | 0.20131 | 2038年 | 0.21288 | 2039年 | 0.21165 | 2040年      | 0.21949 |
| 2041年                       | 0.21826  | 2042年  | 0.21703                 | 2043年  | 0.22532 | 2044年 |         | 2045年 |         | 2046年      |         |
| 2047年                       |  | 2048年  |                         | 2049年  |         | 2050年 |         | 2051年 |         | 2052年      |         |
| 2053年                       |  | 2054年  |                         | 2055年  |         | 2056年 |         | 2057年 |         | 2058年      |         |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资           |  |        |                         |        |         |       |         |       |         | 1.54       |         |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             |  | 2.2848 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |        |         |       |         |       |         | 1.71       |         |
| 债券存续期内项目总债务融资本金             |  | 1.5000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |        |         |       |         |       |         | 2.61       |         |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息           |  | 2.2848 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |        |         |       |         |       |         | 1.71       |         |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金           |  | 1.5000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |        |         |       |         |       |         | 2.61       |         |
| 项目收益预测依据                    | 1.本项目可行性研究报告；2.同区域同类项目收费标准；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表  |        |                         |        |         |       |         |       |         |            |         |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目61

|                               |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
|-------------------------------|--|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|-------------------|----------|------|
| 项目名称                          | 来凤绿谷蔬菜冷链加工仓储物流中心项目   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目类型（一级）                      | 冷链物流设施   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目类型（二级）                      |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.1  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目简要描述                        | 项目计划拟建农产品低温加工车间建筑面积2400平方米(含制冷站建筑面积200平方米);蔬菜保鲜库建筑面积4800平方米;物流配送及检验检测中心用房建筑面积3400平方米,其中:物流配送中心用房建筑面积2134.92平方米,检验检测中心用房建筑面积1150平方米,配电房建筑面积65.52平方米,水泵房建筑面积49.56平方米;购置安装冷库制冷系统设备、多温区智能气调保鲜系统设备、冷链物流配送系统设备、分拣清洗及包装生产设备、检验检测设备及其他辅助生产设备等。同时进行硬化道路及场地、消防、绿化、给排水和安全围护以及其他配套辅助设施建设 |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目建设期                         | 2023年至2023年  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目运营期                         | 2024年至2043年  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 20   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 0.521023   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.121023   |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 专项债券融资                        | 0.4  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其他债务融资                        | 0  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度        |          |      |
| 专项债券融资                        |  |       |          | 0.4                     |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 其他债务融资                        |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目总收益                   | 0.719857166  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |
| 2023年                         |  | 2024年 | 0.039418 | 2025年                   | 0.038176 | 2026年 | 0.040743 | 2027年 | 0.040743 | 2028年             | 0.040743 |      |
| 2029年                         | 0.040743   | 2030年 | 0.040743 | 2031年                   | 0.040743 | 2032年 | 0.040743 | 2033年 | 0.036227 | 2034年             | 0.035596 |      |
| 2035年                         | 0.034932   | 2036年 | 0.034564 | 2037年                   | 0.034196 | 2038年 | 0.033828 | 2039年 | 0.03346  | 2040年             | 0.033092 |      |
| 2041年                         | 0.032724   | 2042年 | 0.032356 | 2043年                   | 0.016085 | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年             |          |      |
| 2047年                         |  | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年             |          |      |
| 2053年                         |  | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年             |          |      |
|                               |  |       |          |                         |          |       |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 |          | 1.38 |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |  |       | 0.628189 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |          | 1.15              |          |      |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |  |       | 0.4      | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |          | 1.80              |          |      |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |  |       | 0.628189 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |          | 1.15              |          |      |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |  |       | 0.4      | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |          | 1.80              |          |      |
| 项目收益预测依据                      | 项目收入主要来源于低温加工车间租赁收入、蔬菜保鲜库租赁收入及冷链物流配送收入。收入预测参考来凤县及周边地区同类型项目收费标准进行收益预测。  |       |          |                         |          |       |          |       |          |                   |          |      |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目62

|                               |  |       |           |                         |          |       |          |       |            |       |          |
|-------------------------------|--|-------|-----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|------------|-------|----------|
| 项目名称                          | 荆州开发区智汇创客项目  |       |           |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目类型（一级）                      | 市政和产业园区基础设施  |       |           |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目类型（二级）                      |  |       |           |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 2  |       |           |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |           |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目简要描述                        | 项目规划总用地面积227.3亩。项目分两期建设: 一期(A区)占地约76.6亩, 一期总建筑面积约177.025.14平方米。二期(B区)占地约150.7亩, 二期总建筑面积约282.512.79平方米。具体建设包括: 创新创业中心、企业孵化器、研发生产楼、检测中心、开闭所(配电房)、水泵房(消防水池)、园区道路、地下管网、绿化照明、强弱电(电力外线)、水电气安装、围墙等基础设施。 |       |           |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目建设期                         | 2023年至2027年  |       |           |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目运营期                         | 2028年至2047年  |       |           |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 20   |       |           |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 25.351075  |       |           |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 7.521075   |       |           |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 专项债券融资                        | 17.83  |       |           |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                        | 0  |       |           |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |  |       |           |                         |          |       |          |       |            |       |          |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年     | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年及以后年度 |       |          |
| 专项债券融资                        |  |       |           | 8                       | 3        | 3     | 2        | 1.83  |            |       |          |
| 其他债务融资                        |  |       |           |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 33.818963  |       |           |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |  |       |           |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 2023年                         |  | 2024年 |           | 2025年                   |          | 2026年 |          | 2027年 |            | 2028年 | 1.197264 |
| 2029年                         | 1.277082   | 2030年 | 1.356899  | 2031年                   | 1.576484 | 2032年 | 1.664066 | 2033年 | 1.664066   | 2034年 | 1.82243  |
| 2035年                         | 1.814474   | 2036年 | 1.826353  | 2037年                   | 2.001831 | 2038年 | 1.789403 | 2039年 | 1.691384   | 2040年 | 1.807941 |
| 2041年                         | 1.793009   | 2042年 | 1.778076  | 2043年                   | 1.907783 | 2044年 | 1.896201 | 2045年 | 1.889224   | 2046年 | 2.043863 |
| 2047年                         | 1.02113  | 2048年 |           | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |            | 2052年 |          |
| 2053年                         |  | 2054年 |           | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |            | 2058年 |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |  |       |           |                         |          |       |          |       |            | 1.33  |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |  |       | 27.381668 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |            | 1.24  |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |  |       | 18.11     | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |            | 1.87  |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |  |       | 27.088228 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |            | 1.25  |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |  |       | 17.83     | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |            | 1.90  |          |
| 项目收益预测依据                      | 根据周边类似功能的产业用房出租价格参照周边类似功能用房租赁单价, 暂按40元/平方米/月, 停车位租金单价暂按260元/个/月计算。租赁单价按每3年增长10%暂估。   |       |           |                         |          |       |          |       |            |       |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目63

|                          |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
|--------------------------|---|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|------------|-------------------|----------|
| 项目名称                     | 赤壁市高新区电子科技产业园项目   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 项目类型（一级）                 | 市政和产业园区基础设施   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 项目类型（二级）                 |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 本次拟发行债券金额（小于等于2亿）（单位：亿元） | 0.3   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金（单位：亿元） | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 项目简要描述                   | 建设标准厂房建筑面积363,020.84平方米，仓库建筑面积12,512.00平方米，维修间建筑面积6,000.00平方米，综合楼建筑面积37,564.62平方米，食堂建筑面积5,057.08平方米，附属建筑14,849.75平方米。建筑占地面积264,294.6平方米，停车位2200个。 |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 项目建设期                    | 2023年至2024年   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 项目运营期                    | 2025年至2044年   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）         | 20  |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 债券存续期内项目总投资（单位：亿元）       | 14,499,318  |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 其中：不含专项债券的项目资本金          | 4,499,318   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 专项债券融资                   | 10  |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 其他债务融资                   | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）          |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
|                          | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年及以后年度 |                   |          |
| 专项债券融资                   |   |       |          |                         |          | 2     | 8        |       |            |                   |          |
| 其他债务融资                   |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 债券存续期内项目总收益              | 19,268,884  |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）      |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |
| 2023年                    |   | 2024年 |          | 2025年                   | 0.584017 | 2026年 | 0.698154 | 2027年 | 0.812292   | 2028年             | 0.97275  |
| 2029年                    | 1.032672  | 2030年 | 1.032672 | 2031年                   | 1.077429 | 2032年 | 1.077429 | 2033年 | 1.077429   | 2034年             | 1.11857  |
| 2035年                    | 1.060827  | 2036年 | 1.051902 | 2037年                   | 1.012313 | 2038年 | 0.951924 | 2039年 | 0.942999   | 2040年             | 0.953936 |
| 2041年                    | 0.945011  | 2042年 | 0.936086 | 2043年                   | 0.969252 | 2044年 | 0.96122  | 2045年 |            | 2046年             |          |
| 2047年                    |   | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |            | 2052年             |          |
| 2053年                    |   | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |            | 2058年             |          |
|                          |   |       |          |                         |          |       |          |       |            | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | 1.33     |
| 债券存续期内项目总债务融资本息          |   |       | 15.5335  | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |            | 1.24              |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金          |   |       | 10       | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |            | 1.93              |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息        |   |       | 15.5335  | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |            | 1.24              |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金        |   |       | 10       | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |            | 1.93              |          |
| 项目收益预测依据                 | 本项目收益主要来源于厂房、仓库、综合楼、食堂和停车位的租赁收入，参照同地区厂房平均月租金测算。   |       |          |                         |          |       |          |       |            |                   |          |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目64

|                               |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |  |
|-------------------------------|---|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|--|
| 项目名称                          | 中小企业科技产业园及配套设施工程项目  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |  |
| 项目类型（一级）                      | 市政和产业园区基础设施   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |  |
| 项目类型（二级）                      |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |  |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.9   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |  |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |  |
| 项目简要描述                        | 本项目厂区规划建设用地面积13,499.08平方米, 总建筑面积13,685.70平方米。建设5号车间、6号车间、7号车间、8号车间、配套建设相应的道路、停车场、供电、给排水、消防等设施; 达雅路、锣场路南延、发展大道道路、排水、给水、交通、照明、绿化、电力电信等。 |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |  |
| 项目建设期                         | 2023年至2023年   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |  |
| 项目运营期                         | 2024年至2043年   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |  |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 20  |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |  |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 1,219,792   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |  |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0,319,792   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |  |
| 专项债券融资                        | 0.9   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |  |
| 其他债务融资                        | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |  |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |  |
|                               | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2029年 | 2030年    |  |
| 专项债券融资                        |   |       |          | 0.9                     |          |       |          |       |          |       |          |  |
| 其他债务融资                        |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |  |
| 债券存续期内项目总收益                   | 1,731,663   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |  |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |  |
| 2023年                         |   | 2024年 | 0.077416 | 2025年                   | 0.079651 | 2026年 | 0.081888 | 2027年 | 0.08857  | 2028年 | 0.08857  |  |
| 2029年                         | 0.08857   | 2030年 | 0.093249 | 2031年                   | 0.093249 | 2032年 | 0.092682 | 2033年 | 0.096078 | 2034年 | 0.096078 |  |
| 2035年                         | 0.090342  | 2036年 | 0.088519 | 2037年                   | 0.087678 | 2038年 | 0.086836 | 2039年 | 0.089667 | 2040年 | 0.088825 |  |
| 2041年                         | 0.087984  | 2042年 | 0.090998 | 2043年                   | 0.044813 | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年 |          |  |
| 2047年                         |   | 2048年 |          | 2049年                   |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年 |          |  |
| 2053年                         |   | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年 |          |  |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |   |       |          |                         |          |       |          |       |          | 1.42  |          |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |   |       | 1.436877 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |          | 1.21  |          |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |   |       | 0.9      | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |          | 1.92  |          |  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |   |       | 1.436877 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |          | 1.21  |          |  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |   |       | 0.9      | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |          | 1.92  |          |  |
| 项目收益预测依据                      | 项目收入主要来源于厂房出租收入、广告牌出租收入、食堂收入、物业管理收入和充电桩收入。收入预测为荆州市沙市区周边厂房的租赁单价、荆州市广告牌租赁价格、荆州市人员日常餐饮平均水平、荆州市类似厂区物业收费标准和沙市区停车费及充电桩收费标准。                 |       |          |                         |          |       |          |       |          |       |          |  |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目65

|                               |   |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |
|-------------------------------|---|-------|-------------|-------------------------|-------------|-------|-------------|-------|-------------|-------|-------------|
| 项目名称                          | 荆州市智慧城市强弱电5G管网建设项目  |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |
| 项目类型（一级）                      | 新型基础设施  |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |
| 项目类型（二级）                      |   |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.3   |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |
| 项目简要描述                        | 根据荆州市发展和改革委员会发放的《湖北省固定资产投资项目备案证》, 登记备案项目代码: 2202-421000-04-01-879441及《荆州市智慧城市强弱电5G管网建设项目可行性研究报告》, 本项目的建设内容及规模: 在全市建设约110公里强弱电管道, 对已建成约257公里强弱电管道进行智能化升级改造, 统筹接管沙市区等已建成约113公里强弱电管道, 按照全市一张网建设5G智慧管网系统, 通过特许经营实现统一管理、统一运营, 解决空中飞线, 实现管网入地和智能化管理 |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |
| 项目建设期                         | 2022年至 2027 年   |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |
| 项目运营期                         | 2027年至 2046年  |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 20  |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 2.018746  |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.818746  |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |
| 专项债券融资                        | 1.2   |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |
| 其他债务融资                        | 0   |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |   |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |
|                               | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年       | 2023年                   | 2024年       | 2025年 | 2026年       | 2027年 | 2028年及以后年度  |       |             |
| 专项债券融资                        |   |       | 0.2         | 0.3                     | 0.25        | 0.25  | 0.2         |       |             |       |             |
| 其他债务融资                        |   |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |
| 债券存续期内项目总收益                   | 3.399228451   |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |   |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |
| 2023年                         |   | 2024年 |             | 2025年                   |             | 2026年 |             | 2027年 | 0.05467     | 2028年 | 0.144622    |
| 2029年                         | 0.15736291  | 2030年 | 0.166365898 | 2031年                   | 0.177840426 | 2032年 | 0.180989705 | 2033年 | 0.184201694 | 2034年 | 0.187312603 |
| 2035年                         | 0.19022589  | 2036年 | 0.192986513 | 2037年                   | 0.181121298 | 2038年 | 0.177359821 | 2039年 | 0.179498188 | 2040年 | 0.181701492 |
| 2041年                         | 0.183968097   | 2042年 | 0.186219884 | 2043年                   | 0.188572376 | 2044年 | 0.191229521 | 2045年 | 0.19419802  | 2046年 | 0.098782115 |
| 2047年                         |   | 2048年 |             | 2049年                   |             | 2050年 |             | 2051年 |             | 2052年 |             |
| 2053年                         |   | 2054年 |             | 2055年                   |             | 2056年 |             | 2057年 |             | 2058年 |             |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |   |       |             |                         |             |       |             |       |             | 1.68  |             |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |   |       | 1.864854    | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |             |       |             |       |             | 1.82  |             |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |   |       | 1.2         | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |             |       |             |       |             | 2.83  |             |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |   |       | 1.864854    | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |             |       |             |       |             | 1.82  |             |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |   |       | 1.2         | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |             |       |             |       |             | 2.83  |             |
| 项目收益预测依据                      | 项目收入主要来源于通信管廊租赁收入、强电管廊租赁收入。收入测算参考《荆州市市属国家出资企业资产出租管理暂行办法》, 荆州市城通线网管道投资有限公司城市管网价格租赁公示牌。   |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目66

|                               |  |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |
|-------------------------------|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------------|----------|
| 项目名称                          | 荆州市多式联运物流产业园项目   |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |
| 项目类型（一级）                      | 冷链物流设施   |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |
| 项目类型（二级）                      |  |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 3  |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |
| 项目简要描述                        | 项目物流量3010万吨/年, 其中总集运量1505万吨/年, 总疏运量1505万吨/年, 货种包括铁矿石、煤炭、粮食及其他件杂货等。项目用地面积501561平方米, 项目分期实施: 一期主要建设内容包含: 园区横向主干道、散货堆存交易区、粮食贸易加工区、公共仓储物流区、交易服务区及辅助设施区; 二期主要建设内容包含: 园区纵向主干道及沿线转运设施。  |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |
| 项目建设期                         | 2022年至2024年  |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |
| 项目运营期                         | 2025年至2043年  |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 20   |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 1893449  |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 393449   |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |
| 专项债券融资                        | 15   |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |
| 其他债券融资                        | 0  |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |  |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年    | 2022年    | 2023年    | 2024年    | 2025年    | 2026年    | 2027年    | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                        |  |          |          | 15       |          |          |          |          |          |            |          |
| 其他债券融资                        |  |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 40.00889   |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |  |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |
| 2023年                         | 2024年  | 2025年    | 2026年    | 2027年    | 2028年    | 2029年    | 2030年    | 2031年    | 2032年    | 2033年      | 2034年    |
| 2.302606                      | 2.299645   | 2.296625 | 2.293544 | 2.290403 | 2.287262 | 2.284121 | 2.280980 | 2.277839 | 2.274698 | 2.271557   | 2.268416 |
| 2035年                         | 2036年  | 2037年    | 2038年    | 2039年    | 2040年    | 2041年    | 2042年    | 2043年    | 2044年    | 2045年      | 2046年    |
| 2.062637                      | 2.047190   | 2.031676 | 2.016095 | 2.000444 | 1.984793 | 1.969142 | 1.953491 | 1.937840 | 1.922189 | 1.906538   | 1.890887 |
| 2047年                         | 2048年  | 2049年    | 2050年    | 2051年    | 2052年    | 2053年    | 2054年    | 2055年    | 2056年    | 2057年      | 2058年    |
| 1.902345                      | 1.886478   | 1.870535 | 1.854592 | 1.838649 | 1.822706 | 1.806763 | 1.790820 | 1.774877 | 1.758934 | 1.742991   | 1.727048 |
| 2.302606                      | 2.299645   | 2.296625 | 2.293544 | 2.290403 | 2.287262 | 2.284121 | 2.280980 | 2.277839 | 2.274698 | 2.271557   | 2.268416 |
| 2.062637                      | 2.047190   | 2.031676 | 2.016095 | 2.000444 | 1.984793 | 1.969142 | 1.953491 | 1.937840 | 1.922189 | 1.906538   | 1.890887 |
| 1.902345                      | 1.886478   | 1.870535 | 1.854592 | 1.838649 | 1.822706 | 1.806763 | 1.790820 | 1.774877 | 1.758934 | 1.742991   | 1.727048 |
| 2.302606                      | 2.299645   | 2.296625 | 2.293544 | 2.290403 | 2.287262 | 2.284121 | 2.280980 | 2.277839 | 2.274698 | 2.271557   | 2.268416 |
| 2.062637                      | 2.047190   | 2.031676 | 2.016095 | 2.000444 | 1.984793 | 1.969142 | 1.953491 | 1.937840 | 1.922189 | 1.906538   | 1.890887 |
| 1.902345                      | 1.886478   | 1.870535 | 1.854592 | 1.838649 | 1.822706 | 1.806763 | 1.790820 | 1.774877 | 1.758934 | 1.742991   | 1.727048 |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |  |          |          |          |          |          |          |          |          |            | 2.11     |
| 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息         |  |          |          |          |          |          |          |          |          |            | 1.78     |
| 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金         |  |          |          |          |          |          |          |          |          |            | 2.67     |
| 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息       |  |          |          |          |          |          |          |          |          |            | 1.78     |
| 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金       |  |          |          |          |          |          |          |          |          |            | 2.67     |
| 项目收益预测依据                      | 本项目预期收益来源主要为仓储收入和装卸收入。依据项目可研报告并参考湖北省内类似项目, 如荆州港监利容城港区新洲码头工程、黄石港棋盘洲港区二期工程项目等项目, 仓储收入: 散货堆存时间考虑为20天, 堆场费用为第1天免费, 第2至10天0.15元/吨·天, 第11至20天0.2元/吨·天; 其它件杂货堆存时间考虑为20天, 仓库费用为第1至4天免费, 第5至10天0.2元/吨·天, 第11至20天0.3元/吨·天; 经营负荷按照80%、90%、100%递增。装卸收入: 铁矿石、煤炭装卸费按照8元/吨收取, 货运装卸量分别为2400万吨/年、200万吨/年; 散装粮食装卸费按照15元/吨收取, 货运装卸量为350万吨/年; “散改集”粮食装卸费、装卸费等费用按照500元/teu收取, 货运装卸量为3万teu/年; 其它件杂货装卸费按照15元/吨收取, 货运装卸量为10万吨/年; 经营负荷按照80%、90%、100%递增。 |          |          |          |          |          |          |          |          |            |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目67

|                               |  |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |  |
|-------------------------------|--|-------|-------------|-------------------------|-------------|-------|-------------|-------|-------------|-------|-------------|--|
| 项目名称                          | 来凤县绿水镇沙子田村人居环境改善和水厂建设项目  |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |  |
| 项目类型（一级）                      | 农林水利   |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |  |
| 项目类型（二级）                      |  |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |  |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.18   |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |  |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |  |
| 项目简要描述                        | 本项目拟建一是人居环境改善工程, 主要包括河道挡土墙16995.2立方米, 硬化道路长3500米、宽4.5米, 路基挡墙1620立方米, 护栏3500米等;二是水厂建设项目, 主要包括日生产能力5000立方米的供水处理设施1套, 各规格塑料水管574133米, 钢结构厂房建筑面积1709.34平方米, 管理用房建筑面积921.44平方米, 停车场面积4644平方米, 时产900桶18.9升桶装水生产设备1套, 时产4000瓶550毫升瓶装水生产设备1套, 包装桶、包装瓶生产设备各1套等。同时进行进厂道路、厂区道路及绿化及其他配套辅助设施建设。 |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |  |
| 项目建设期                         | 2022年至2024年  |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |  |
| 项目运营期                         | 2024年至2043年  |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |  |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 20   |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |  |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 0.586467   |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |  |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.206467   |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |  |
| 专项债券融资                        | 0.38   |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |  |
| 其他债务融资                        | 0  |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |  |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |  |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |  |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年       | 2023年                   | 2024年       | 2025年 | 2026年       | 2027年 | 2028年       | 2029年 | 2030年       |  |
| 专项债券融资                        |  |       |             | 0.38                    |             |       |             |       |             |       |             |  |
| 其他债务融资                        |  |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |  |
| 债券存续期内项目总收益                   | 0.748350436  |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |  |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |  |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |  |
| 2023年                         |  | 2024年 | 0.03383508  | 2025年                   | 0.038827641 | 2026年 | 0.040747148 | 2027年 | 0.040747148 | 2028年 | 0.040747148 |  |
| 2029年                         | 0.040747148  | 2030年 | 0.040747148 | 2031年                   | 0.040747148 | 2032年 | 0.040747148 | 2033年 | 0.040747148 | 2034年 | 0.039640148 |  |
| 2035年                         | 0.039205898  | 2036年 | 0.038856148 | 2037年                   | 0.038506648 | 2038年 | 0.038156898 | 2039年 | 0.037807148 | 2040年 | 0.037457648 |  |
| 2041年                         | 0.037107898  | 2042年 | 0.036758398 | 2043年                   | 0.006213691 | 2044年 |             | 2045年 |             | 2046年 |             |  |
| 2047年                         |  | 2048年 |             | 2049年                   |             | 2050年 |             | 2051年 |             | 2052年 |             |  |
| 2053年                         |  | 2054年 |             | 2055年                   |             | 2056年 |             | 2057年 |             | 2058年 |             |  |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |  |       |             |                         |             |       |             |       |             | 1.28  |             |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |  |       | 0.59678     | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |             |       |             |       |             | 1.25  |             |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |  |       | 0.38        | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |             |       |             |       |             | 1.97  |             |  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |  |       | 0.59678     | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |             |       |             |       |             | 1.25  |             |  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |  |       | 0.38        | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |             |       |             |       |             | 1.97  |             |  |
| 项目收益预测依据                      | 项目收入主要来源于水费收入。收入预测参考来凤县发展和改革委员会、来凤县住房和城乡建设局《关于推行我市城区居民生活用水阶梯价格制度的通知》中的水费收费标准进行收益预测。  |       |             |                         |             |       |             |       |             |       |             |  |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细情况

|                          |   |          |          |          |          |          |          |          |          |            |
|--------------------------|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------------|
| 项目名称                     | 智慧教育  |          |          |          |          |          |          |          |          |            |
| 项目类别 (一级)                | 智慧基础设施  |          |          |          |          |          |          |          |          |            |
| 项目类别 (二级)                | 信息基础设施  |          |          |          |          |          |          |          |          |            |
| 本项目专项债券中用于建设项目的金额(单位:亿元) | 0.5   |          |          |          |          |          |          |          |          |            |
| 其中:用于专项债券项目资本金的金额(单位:亿元) | 0   |          |          |          |          |          |          |          |          |            |
| 项目简要描述                   | 建设面向智慧城市的物联网基础设施,综合应用、机房、基础网络、中央控制、多媒体发布视频会议、安防、办公应用部署、录、播、制三环节音视频升级改造构建大数据中心、城市运营管理中心、市级一体化智能化公共数据平台、互联网+市场监管平台、智慧政务、智慧教育、智慧党建、智慧平安社区、智慧大健康、智慧金融、金融服务治理平台、数字农业、数字工业、数字人文等应用系统开发。 |          |          |          |          |          |          |          |          |            |
| 项目运营期                    | 2024年-2034年   |          |          |          |          |          |          |          |          |            |
| 项目运营期                    | 2024年-2034年   |          |          |          |          |          |          |          |          |            |
| 项目运营期(单位:年)              | 11  |          |          |          |          |          |          |          |          |            |
| 债券存续期内项目总收益(单位:亿元)       | 1.256879  |          |          |          |          |          |          |          |          |            |
| 其中:不含专项债券的项目资本金          | 0.296879  |          |          |          |          |          |          |          |          |            |
| 专项债券融资                   | 0.95  |          |          |          |          |          |          |          |          |            |
| 其他债券融资                   | 0   |          |          |          |          |          |          |          |          |            |
| 项目分年融资计划(单位:亿元)          |   |          |          |          |          |          |          |          |          |            |
|                          | 2020年度以前年度  | 2021年    | 2022年    | 2023年    | 2024年    | 2025年    | 2026年    | 2027年    | 2028年    | 2029年及以后年度 |
| 专项债券融资                   |   |          |          |          | 0.95     |          |          |          |          |            |
| 其他债券融资                   |   |          |          |          |          |          |          |          |          |            |
| 债券存续期内项目总收益              | 1.256879  |          |          |          |          |          |          |          |          |            |
| 债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)      |   |          |          |          |          |          |          |          |          |            |
| 2023年                    | 2024年   | 2025年    | 2026年    | 2027年    | 2028年    | 2029年    | 2030年    | 2031年    | 2032年    | 2033年      |
| 0.095039                 | 0.095039  | 0.100718 | 0.103808 | 0.103808 | 0.103713 | 0.103808 | 0.103808 | 0.103808 | 0.103808 | 0.103808   |
| 2024年                    | 0.102354  | 0.102354 | 0.102354 | 0.102354 | 0.102354 | 0.102354 | 0.102354 | 0.102354 | 0.102354 | 0.102354   |
| 2025年                    |   |          |          |          |          |          |          |          |          |            |
| 2026年                    |   |          |          |          |          |          |          |          |          |            |
| 2027年                    |   |          |          |          |          |          |          |          |          |            |
| 2028年                    |   |          |          |          |          |          |          |          |          |            |
| 2029年                    |   |          |          |          |          |          |          |          |          |            |
| 债券存续期内项目总收益/项目总融资        | 1.45  |          |          |          |          |          |          |          |          |            |
| 债券存续期内项目总收益/项目总收益        | 1.27  |          |          |          |          |          |          |          |          |            |
| 债券存续期内项目总收益/项目总收益        | 1.91  |          |          |          |          |          |          |          |          |            |
| 债券存续期内项目总收益/项目总收益        | 1.27  |          |          |          |          |          |          |          |          |            |
| 债券存续期内项目总收益/项目总收益        | 1.91  |          |          |          |          |          |          |          |          |            |
| 项目收益预期来源                 | 本项目收益预期来源于《可行性研究报告》及相关附件  |          |          |          |          |          |          |          |          |            |

注:1.本表中项目总收益是指的债券存续期内的项目总收益。  
2.历年年度的项目收益均可采用数据,未来年度的项目收益均可预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

|                      |                      |      |   |
|----------------------|----------------------|------|---|
| 债券名称                 | 2023年湖北省政府专项债券（五十九期） | 债券类型 | <input type="checkbox"/> 土地储备专项债券<br><input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券<br><input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券<br><input checked="" type="checkbox"/> 轨道交通专项债券<br><input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券<br><input checked="" type="checkbox"/> 能源专项债券<br><input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券<br><input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券<br><input checked="" type="checkbox"/> 教育专项债券<br><input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券<br><input type="checkbox"/> 养老专项债券<br><input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券<br><input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业区基础设施专项债券<br><input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券<br><input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券<br><input type="checkbox"/> 扶贫专项债券<br><input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券<br><input type="checkbox"/> 其他专项债券 |
| 计划发行额                | 16.5700亿             | 债券期限 | 30年   |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额 | 0.5000亿              |      |   |
| 信用评级结果               | AAA                  | 还本方式 | 分期还本  |

二、项目总体信息

|                       |            |       |           |          |          |                             |          |       |            |       |          |
|-----------------------|------------|-------|-----------|----------|----------|-----------------------------|----------|-------|------------|-------|----------|
| 对应项目数量                | 18个        |       |           |          |          |                             |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内所有项目总投资         | 186.9133亿  |       |           |          |          |                             |          |       |            |       |          |
| 其中：不含专项债券的项目资本金       | 61.7033亿   |       |           |          |          |                             |          |       |            |       |          |
| 专项债券融资                | 124.4100亿  |       |           |          |          |                             |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                | 0.8000亿    |       |           |          |          |                             |          |       |            |       |          |
| 所有项目分年融资计划            |            |       |           |          |          |                             |          |       |            |       |          |
|                       | 2020年及以前年度 | 2021年 | 2022年     | 2023年    | 2024年    | 2025年                       | 2026年    | 2027年 | 2028年及以后年度 |       |          |
| 专项债券融资                |            |       | 13.4200亿  | 56.1100亿 | 49.2500亿 | 5.6300亿                     |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                |            |       | 0.4000亿   | 0.4000亿  |          |                             |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内所有项目总收益         | 365.7003亿  |       |           |          |          |                             |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内所有项目分年收益        |            |       |           |          |          |                             |          |       |            |       |          |
| 2023年                 | 0.0020亿    | 2024年 | 0.4205亿   | 2025年    | 2.1888亿  | 2026年                       | 7.6884亿  | 2027年 | 9.3581亿    | 2028年 | 10.2721亿 |
| 2029年                 | 10.7996亿   | 2030年 | 10.8747亿  | 2031年    | 11.1803亿 | 2032年                       | 11.3757亿 | 2033年 | 11.6323亿   | 2034年 | 11.8626亿 |
| 2035年                 | 11.9862亿   | 2036年 | 12.0490亿  | 2037年    | 12.2088亿 | 2038年                       | 12.3818亿 | 2039年 | 12.5293亿   | 2040年 | 13.1210亿 |
| 2041年                 | 12.7718亿   | 2042年 | 12.8225亿  | 2043年    | 12.9977亿 | 2044年                       | 13.0853亿 | 2045年 | 13.2225亿   | 2046年 | 13.4166亿 |
| 2047年                 | 13.5543亿   | 2048年 | 13.6833亿  | 2049年    | 13.8257亿 | 2050年                       | 13.9273亿 | 2051年 | 14.1404亿   | 2052年 | 14.2751亿 |
| 2053年                 | 13.5209亿   | 2054年 | 9.8729亿   | 2055年    | 8.6527亿  | 2056年                       |          | 2057年 |            | 2058年 |          |
| 债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资 |            |       |           |          |          |                             |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内所有项目总债务融资本息     |            |       | 217.9424亿 |          |          | 债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息   |          |       | 1.96       |       |          |
| 债券存续期内所有项目总债务融资本金     |            |       | 125.2100亿 |          |          | 债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金   |          |       | 2.92       |       |          |
| 债券存续期内所有项目总地方债券融资本息   |            |       | 213.6360亿 |          |          | 债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息 |          |       | 1.71       |       |          |
| 债券存续期内所有项目总地方债券融资本金   |            |       | 124.4100亿 |          |          | 债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金 |          |       | 2.94       |       |          |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

|                               |   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
|-------------------------------|---|-------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|------------|-------------------------|------|
| 项目名称                          | 三峡枢纽江南成品油翻坝项目管道工程   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 项目类型（一级）                      | 能源  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 项目类型（二级）                      | 天然气管网   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.50  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) |   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 项目简要描述                        | 本工程建设地点为湖北省宜昌市, 涉及宜昌市的宜都市、点军区、夷陵区、秭归县4个县区, 线路水平长度约为128km, 两条管道同沟敷设, 分别输送汽柴油和航空煤油。<br>汽柴油管道: 设计输送能力600×104t/a (其中汽油450×104t/a, 柴油150×104t/a), 设计压力9.5MPa, 设计管径DN500;<br>航空煤油管道: 设计输送能力200×104t/a, 设计压力9.5MPa, 设计管径DN300。 |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 项目建设期                         | 2022年至2025年   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 项目运营期                         | 2026年至2053年   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 本项目拟发行债券期限 (单位: 年)            | 30  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 22.744660   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 8.74  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 专项债券融资                        | 14  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 其他债务融资                        | 0   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
|                               | 项目分年融资计划 (单位: 亿元)   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
|                               | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年 | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |                         |      |
| 专项债券融资                        |   |       | 3        | 3     | 8        |       |          |       |          |            |                         |      |
| 其他债务融资                        |   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 债券存续期内项目总收益                   | 42.461785   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
|                               | 债券存续期内项目分年收益 (单位: 亿元)   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |
| 2023年                         |   | 2024年 |          | 2025年 |          | 2026年 | 0.539084 | 2027年 | 0.914011 | 2028年      | 1.280618                |      |
| 2029年                         | 1.304444  | 2030年 | 1.303977 | 2031年 | 1.355945 | 2032年 | 1.355126 | 2033年 | 1.354828 | 2034年      | 1.349116                |      |
| 2035年                         | 1.326647  | 2036年 | 1.222358 | 2037年 | 1.240739 | 2038年 | 1.233442 | 2039年 | 1.251823 | 2040年      | 1.733283                |      |
| 2041年                         | 1.753303  | 2042年 | 1.745851 | 2043年 | 1.77503  | 2044年 | 1.770009 | 2045年 | 1.800403 | 2046年      | 1.795381                |      |
| 2047年                         | 1.825775  | 2048年 | 1.820753 | 2049年 | 1.858117 | 2050年 | 1.852982 | 2051年 | 1.890345 | 2052年      | 1.885212                |      |
| 2053年                         | 1.923183  | 2054年 |          | 2055年 |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年      |                         |      |
|                               | 债券存续期内项目总收益/项目总投资   |       |          |       |          |       |          |       |          |            | 1.87                    |      |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               | 22.6346   |       |          |       |          |       |          |       |          |            | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   | 1.88 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               | 14  |       |          |       |          |       |          |       |          |            | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   | 3.03 |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             | 22.6346   |       |          |       |          |       |          |       |          |            | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 | 1.88 |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             | 14  |       |          |       |          |       |          |       |          |            | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 | 3.03 |
| 项目收益预测依据                      | 1.本项目可研; 2.同类项目收费标准; 3.项目实施方案中的资金测算平衡表  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |                         |      |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目3

|                               |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|-------------------------------|--|-------|----------|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                          | 赤壁市高新区公共服务实验平台建设项目   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                      | 市政和产业园区基础设施  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                      |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.5  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                        | 本项目总用地面积61亩, 总建筑面积13,943.38m <sup>2</sup> , 其中实验大楼1#建筑面积5832.00m <sup>2</sup> , 实验大楼2#建筑面积1821.60m <sup>2</sup> , 工艺放大实验室建筑面积5994.90m <sup>2</sup> , 食堂建筑面积294.88m <sup>2</sup> , 并配套建设食堂、道路、绿化等配套附属设施。配套市政工程包括铺装工程、排水工程、给水工程、照明工程、燃气工程、电力工程等。 |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                         | 2022年至2024年  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                         | 2024年至2053年  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 30   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 0.8149   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.3149   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                        | 0.5  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        | 0  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年 | 2024年    | 2025年                   | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                        |  |       |          | 0.5   |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 1.0500   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 2023年                         |  | 2024年 | 0.009789 | 2025年 | 0.023591 | 2026年                   | 0.027781 | 2027年 | 0.033252 | 2028年      | 0.032851 |
| 2029年                         | 0.033198   | 2030年 | 0.036031 | 2031年 | 0.034997 | 2032年                   | 0.035344 | 2033年 | 0.038626 | 2034年      | 0.037892 |
| 2035年                         | 0.037892   | 2036年 | 0.042013 | 2037年 | 0.039108 | 2038年                   | 0.039108 | 2039年 | 0.038279 | 2040年      | 0.034807 |
| 2041年                         | 0.034807   | 2042年 | 0.040127 | 2043年 | 0.035681 | 2044年                   | 0.035961 | 2045年 | 0.040393 | 2046年      | 0.036409 |
| 2047年                         | 0.036189   | 2048年 | 0.041314 | 2049年 | 0.036681 | 2050年                   | 0.036461 | 2051年 | 0.042316 | 2052年      | 0.040679 |
| 2053年                         | 0.018443   | 2054年 |          | 2055年 |          | 2056年                   |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |  |       |          |       |          |                         |          |       |          | 1.29       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |  |       | 0.8608   |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       | 1.22     |            |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |  |       | 0.5      |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       | 2.10     |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |  |       | 0.8608   |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       | 1.22     |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |  |       | 0.5      |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       | 2.10     |            |          |
| 项目收益预测依据                      | 《湖北省机动车停放服务收费管理办法》(鄂价工服〔2016〕151号)和《赤壁市机动车停放服务收费管理实施细则》、咸价费规〔2018〕1号及市场调研价格  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

|                             |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
|-----------------------------|---|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                        | 谷城县食用菌现代农业产业园基础设施建设项目   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                    | 农林水利  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                    |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)      | 0.360000  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) | 0.000000  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                      | 该项目建设规划用地面积约104960.52㎡(约157.44亩)，其中精深加工区域占地面积为33.44亩，二级推广站占地面积共为124亩，其中：石花镇席堰村养菌基地50亩、赵湾乡左庙村养菌基地15亩、茨河镇陶湾村养菌基地19亩，冷集李家洲村养菌基地40亩。  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                       | 2023年至2024年   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                       | 2024年至2053年   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位：年)            | 30  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)          | 0.944252  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中：不含专项债券的项目资本金             | 0.224252  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                      | 0.720000  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                      | 0.000000  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目分年融资计划(单位：亿元)             |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
|                             | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                      |   |       |          | 0.720000                |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                      |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                 | 1.616994  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)         |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 2023年                       |   | 2024年 | 0.032757 | 2025年                   | 0.049136 | 2026年 | 0.049136 | 2027年 | 0.049136 | 2028年      | 0.049136 |
| 2029年                       | 0.052504  | 2030年 | 0.054550 | 2031年                   | 0.054550 | 2032年 | 0.054550 | 2033年 | 0.054550 | 2034年      | 0.058260 |
| 2035年                       | 0.060514  | 2036年 | 0.060514 | 2037年                   | 0.059726 | 2038年 | 0.057242 | 2039年 | 0.052957 | 2040年      | 0.054267 |
| 2041年                       | 0.053918  | 2042年 | 0.053569 | 2043年                   | 0.053219 | 2044年 | 0.055788 | 2045年 | 0.057257 | 2046年      | 0.056908 |
| 2047年                       | 0.056559  | 2048年 | 0.056210 | 2049年                   | 0.059066 | 2050年 | 0.060714 | 2051年 | 0.060365 | 2052年      | 0.060016 |
| 2053年                       | 0.029920  | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资           |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             |   |       | 1.292688 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |          | 1.71       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金             |   |       | 0.720000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |          | 2.25       |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息           |   |       | 1.292688 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |          | 1.25       |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金           |   |       | 0.720000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |          | 2.25       |          |
| 项目收益预测依据                    | 依据可行性研究报告，本项目收入来源为出租收入。根据谷城县农业农村局签订的合同可知：租赁期为30年，租金按年支付，每5年上浮10%。谷城县农业农村局将精深加工园区整体出租给谷城县金盆岭菌业有限公司，租金为21220万元；将石花镇席堰村二级推广站及大棚整体出租给谷城大菊种植专业合作社，租金为2515万元；将赵湾乡左庙村二级推广站及大棚整体出租给谷城县赵湾乡人民政府，租金为1155万元；将茨河镇陶湾村二级推广站及大棚整体出租给谷城县茨河镇人民政府，租金为465万元；将冷集李家洲村二级推广站及大棚整体出租给谷城县冷集镇人民政府，租金为1155万元； |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目6

|                               |   |         |          |                         |          |       |          |       |          |       |            |
|-------------------------------|---|---------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|------------|
| 项目名称                          | 襄州区智慧停车建设项目   |         |          |                         |          |       |          |       |          |       |            |
| 项目类型（一级）                      | 交通基础设施  |         |          |                         |          |       |          |       |          |       |            |
| 项目类型（二级）                      | 城市停车场   |         |          |                         |          |       |          |       |          |       |            |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 1   |         |          |                         |          |       |          |       |          |       |            |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |         |          |                         |          |       |          |       |          |       |            |
| 项目简要描述                        | 建设规模:1新建11处公共停车场, 建设生态停车位4056个、停车场面积77457.11m <sup>2</sup> , 绿化面积15922.16m <sup>2</sup> ;2.对主城区现有9538个路边停车位进行智能化改造, 设置地磁、PDA+蓝牙打印机、高位视屏桩、泊位划线及编码系统, 搭建智慧停车管理平台;3.建设襄州区智慧停车平台, 建设集合九大标准应用子系统、城市综合管控子系统、基础支撑子系统于一体的智慧城管系统。<br>主要建设内容:包括新建公共停车场、生态停车位及绿化, 对主城区路边停车位进行智能化改造, 购置、安装新能源充电桩, 配套建设给排水、供配电及智慧停车管理平台。 |         |          |                         |          |       |          |       |          |       |            |
| 项目建设期                         | 2022年至2024年   |         |          |                         |          |       |          |       |          |       |            |
| 项目运营期                         | 2024年至2053年   |         |          |                         |          |       |          |       |          |       |            |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 30  |         |          |                         |          |       |          |       |          |       |            |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 2.52063   |         |          |                         |          |       |          |       |          |       |            |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.52063   |         |          |                         |          |       |          |       |          |       |            |
| 专项债券融资                        | 2   |         |          |                         |          |       |          |       |          |       |            |
| 其他债务融资                        | 0   |         |          |                         |          |       |          |       |          |       |            |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |   |         |          |                         |          |       |          |       |          |       |            |
|                               | 2020年及以前年度  | 2021年   | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2029年 | 2028年及以后年度 |
| 专项债券融资                        |   |         | 1        | 1                       |          |       |          |       |          |       |            |
| 其他债务融资                        |   |         |          |                         |          |       |          |       |          |       |            |
| 债券存续期内项目总收益                   |   |         |          |                         |          |       |          |       |          |       |            |
| 5.168211                      |   |         |          |                         |          |       |          |       |          |       |            |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |   |         |          |                         |          |       |          |       |          |       |            |
| 2023年                         |   | 2024年   |          | 2025年                   | 0.188353 | 2026年 | 0.194844 | 2027年 | 0.194844 | 2028年 | 0.194844   |
| 2029年                         | 0.194844  | 2030年   | 0.191812 | 2031年                   | 0.191812 | 2032年 | 0.191812 | 2033年 | 0.191812 | 2034年 | 0.249568   |
| 2035年                         | 0.211545  | 2036年   | 0.182804 | 2037年                   | 0.181893 | 2038年 | 0.180981 | 2039年 | 0.180069 | 2040年 | 0.176022   |
| 2041年                         | 0.17511   | 2042年   | 0.174198 | 2043年                   | 0.173286 | 2044年 | 0.160863 | 2045年 | 0.168095 | 2046年 | 0.167184   |
| 2047年                         | 0.166272  | 2048年   | 0.16536  | 2049年                   | 0.164448 | 2050年 | 0.159832 | 2051年 | 0.15892  | 2052年 | 0.158008   |
| 2053年                         | 0.078776  | 2054年   |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年 |            |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |   |         |          |                         |          |       |          |       |          | 2.05  |            |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |   | 3.49528 |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |          | 1.48  |            |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |   | 2       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |          | 2.58  |            |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |   | 3.49528 |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |          | 1.48  |            |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |   | 2       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |          | 2.58  |            |
| 项目收益预测依据                      | 本项目收入主要来源于广告牌位出租收入、临时停车收入及充电服务收入。预测依据为市场案例和相关政府文件   |         |          |                         |          |       |          |       |          |       |            |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

|                               |   |          |       |       |       |                         |       |       |       |            |      |
|-------------------------------|---|----------|-------|-------|-------|-------------------------|-------|-------|-------|------------|------|
| 项目名称                          | 江夏经开区高端装备制造产业园  |          |       |       |       |                         |       |       |       |            |      |
| 项目类型（一级）                      | 市政和产业园区基础设施   |          |       |       |       |                         |       |       |       |            |      |
| 项目类型（二级）                      |   |          |       |       |       |                         |       |       |       |            |      |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 1.58  |          |       |       |       |                         |       |       |       |            |      |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |          |       |       |       |                         |       |       |       |            |      |
| 项目简要描述                        | 本项目包括建设江夏乡村振兴农民就业基地（一期）A地块、建筑装备科技园建设项目和节能环保装备园建设项目。项目总用地面积772.59亩，总计容建筑面积913125.33平方米，主要建设厂房、配套研发楼及配套倒班楼等 |          |       |       |       |                         |       |       |       |            |      |
| 项目建设期                         | 2022年至2025年   |          |       |       |       |                         |       |       |       |            |      |
| 项目运营期                         | 2026年至2055年   |          |       |       |       |                         |       |       |       |            |      |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）              | 30  |          |       |       |       |                         |       |       |       |            |      |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)            | 62.58605  |          |       |       |       |                         |       |       |       |            |      |
| 其中：不含专项债券的项目资本金               | 15.58605  |          |       |       |       |                         |       |       |       |            |      |
| 专项债券融资                        | 47  |          |       |       |       |                         |       |       |       |            |      |
| 其他债务融资                        | 0   |          |       |       |       |                         |       |       |       |            |      |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）               |   |          |       |       |       |                         |       |       |       |            |      |
|                               | 2020年及以前年度  | 2021年    | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年                   | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2028年及以后年度 |      |
| 专项债券融资                        |   |          | 1.5   | 20    | 20    | 5.5                     |       |       |       |            |      |
| 其他债务融资                        |   |          |       |       |       |                         |       |       |       |            |      |
| 债券存续期内项目总收益                   | 101.262012  |          |       |       |       |                         |       |       |       |            |      |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）           |   |          |       |       |       |                         |       |       |       |            |      |
| 2023年                         |   | 2024年    |       | 2025年 |       | 2026年                   | 2.43  | 2027年 | 2.64  | 2028年      | 2.85 |
| 2029年                         | 3.07  | 2030年    | 3.13  | 2031年 | 3.19  | 2032年                   | 3.25  | 2033年 | 3.32  | 2034年      | 3.38 |
| 2035年                         | 3.45  | 2036年    | 3.52  | 2037年 | 3.59  | 2038年                   | 3.66  | 2039年 | 3.74  | 2040年      | 3.81 |
| 2041年                         | 3.29  | 2042年    | 3.27  | 2043年 | 3.30  | 2044年                   | 3.34  | 2045年 | 3.37  | 2046年      | 3.41 |
| 2047年                         | 3.45  | 2048年    | 3.49  | 2049年 | 3.53  | 2050年                   | 3.57  | 2051年 | 3.55  | 2052年      | 3.60 |
| 2053年                         | 3.64  | 2054年    | 3.69  | 2055年 | 3.75  | 2056年                   |       | 2057年 |       | 2058年      |      |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |   |          |       |       |       |                         |       |       |       | 1.62       |      |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |   | 79.52325 |       |       |       | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |       |       |       | 1.27       |      |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |   | 47       |       |       |       | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |       |       |       | 2.15       |      |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |   | 79.52325 |       |       |       | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |       |       |       | 1.27       |      |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |   | 47       |       |       |       | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |       |       |       | 2.15       |      |
| 项目收益预测依据                      | 本项目收入来源主要为厂房及配套用房租赁收入，租赁单价根据市场行情暂估。   |          |       |       |       |                         |       |       |       |            |      |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

|                             |  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
|-----------------------------|--|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|------------|-------|----------|
| 项目名称                        | 新建襄阳至荆门高速铁路（襄阳南漳段）   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目类型（一级）                    | 交通基础设施   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目类型（二级）                    | 铁路   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)      | 0.7700亿  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) |  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目简要描述                      | 襄荆铁路初步设计长度116.969正线公里，其中路基18.931公里，桥梁77.581公里，隧道20.457公里，桥隧占比83.81%，永久征地5818.17亩，拆迁21.06万平方米；区间土石方321.4万立方米，站场土石方66.32万立方米；特大桥（单双线）65379延长米，大桥（双线）6590延长米，隧道20428延长米；正线无轨道238.13铺轨公里，站线铺轨4.47铺轨公里，新铺道岔25组，旅客站房6000平方米，生产及生产附属房屋19749平方米。 |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目建设期                       | 2022年至2026年  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目运营期                       | 2026年至2053年  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）            | 30   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)          | 7.243457   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其中：不含专项债券的项目资本金             | 5.463457   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 专项债券融资                      | 1.780000   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                      | 0.000000   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）             |  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
|                             | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年及以后年度 |       |          |
| 专项债券融资                      |  |       |          | 1.7800                  |          |       |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                      |  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总收益                 | 5.4331亿  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）         |  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 2023年                       |  | 2024年 |          | 2025年                   |          | 2026年 | 0.041522 | 2027年 | 0.072055   | 2028年 | 0.076838 |
| 2029年                       | 0.106149   | 2030年 | 0.161286 | 2031年                   | 0.169201 | 2032年 | 0.158468 | 2033年 | 0.167054   | 2034年 | 0.204457 |
| 2035年                       | 0.213770   | 2036年 | 0.190988 | 2037年                   | 0.196807 | 2038年 | 0.231231 | 2039年 | 0.237336   | 2040年 | 0.215128 |
| 2041年                       | 0.221533   | 2042年 | 0.228094 | 2043年                   | 0.234813 | 2044年 | 0.241698 | 2045年 | 0.248749   | 2046年 | 0.248749 |
| 2047年                       | 0.248749   | 2048年 | 0.248749 | 2049年                   | 0.248749 | 2050年 | 0.248749 | 2051年 | 0.246028   | 2052年 | 0.244616 |
| 2053年                       | 0.081538   | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |            | 2058年 |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资           |  |       |          |                         |          |       |          |       |            | 0.75  |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             |  |       | 3.181216 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |            |       | 1.71     |
| 债券存续期内项目总债务融资本金             |  |       | 1.780000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |            |       | 3.05     |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息           |  |       | 3.181216 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |            |       | 1.71     |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金           |  |       | 1.780000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |            |       | 3.05     |
| 项目收益预测依据                    | 该运营收入主要为票价收入、其他收入、土地开发一级收入。  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

|                               |                                      |          |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|------------|-------|----------|
| 项目名称                          | 建始县岩板水库工程                            |          |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目类型（一级）                      | 农林水利                                 |          |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目类型（二级）                      |                                      |          |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.3                                  |          |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0                                    |          |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目简要描述                        | 新建最大坝高为41.1米混凝土面板堆石坝一座, 新建管线22.03千米。 |          |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目建设期                         | 2023年至2025年                          |          |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目运营期                         | 2025年至2054年                          |          |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 30                                   |          |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 1.255875                             |          |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.755875                             |          |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 专项债券融资                        | 0.5                                  |          |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                        | 0                                    |          |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |                                      |          |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
|                               | 2020年及以前年度                           | 2021年    | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年及以后年度 |       |          |
| 专项债券融资                        |                                      |          |          | 0.3                     | 0.2      |       |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                        |                                      |          |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 1.126250                             |          |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |                                      |          |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 2023年                         |                                      | 2024年    |          | 2025年                   | 0.023647 | 2026年 | 0.031749 | 2027年 | 0.031749   | 2028年 | 0.033433 |
| 2029年                         | 0.033433                             | 2030年    | 0.033433 | 2031年                   | 0.035138 | 2032年 | 0.035138 | 2033年 | 0.035138   | 2034年 | 0.037111 |
| 2035年                         | 0.037111                             | 2036年    | 0.037111 | 2037年                   | 0.039055 | 2038年 | 0.039055 | 2039年 | 0.039055   | 2040年 | 0.041023 |
| 2041年                         | 0.041023                             | 2042年    | 0.041023 | 2043年                   | 0.043117 | 2044年 | 0.041819 | 2045年 | 0.041604   | 2046年 | 0.043101 |
| 2047年                         | 0.042887                             | 2048年    | 0.042672 | 2049年                   | 0.044264 | 2050年 | 0.041878 | 2051年 | 0.039208   | 2052年 | 0.04066  |
| 2053年                         | 0.040446                             | 2054年    | 0.020169 | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |            | 2058年 |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |                                      |          |          |                         |          |       |          |       |            | 0.90  |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |                                      | 0.851576 |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |            | 1.32  |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |                                      | 0.5      |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |            | 2.25  |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |                                      | 0.851576 |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |            | 1.32  |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |                                      | 0.5      |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |            | 2.25  |          |
| 项目收益预测依据                      | 本项目收益预测依据来源于《可研报告》及相关政府文件            |          |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

|                               |  |       |          |       |          |       |          |       |            |         |
|-------------------------------|--|-------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|------------|---------|
| 项目名称                          | 利川市城南交通综合服务中心及配套基础设施项目   |       |          |       |          |       |          |       |            |         |
| 项目类型（一级）                      | 市政和产业园区基础设施  |       |          |       |          |       |          |       |            |         |
| 项目类型（二级）                      |  |       |          |       |          |       |          |       |            |         |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 1  |       |          |       |          |       |          |       |            |         |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |          |       |          |       |          |       |            |         |
| 项目简要描述                        | 项目位于利川市东城街道办事处、都亭街道办事处、凉雾乡。本项目主要建设交通综合服务中心、绕城南线及外环连接线。项目建设期36个月, 项目预计2023年4月开工建设, 2026年3月竣工验收。   |       |          |       |          |       |          |       |            |         |
| 项目建设期                         | 2023年至2026年  |       |          |       |          |       |          |       |            |         |
| 项目运营期                         | 2026年至2053年  |       |          |       |          |       |          |       |            |         |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 30   |       |          |       |          |       |          |       |            |         |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 12.570845  |       |          |       |          |       |          |       |            |         |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 4.570845   |       |          |       |          |       |          |       |            |         |
| 专项债券融资                        | 8  |       |          |       |          |       |          |       |            |         |
| 其他债务融资                        | 0  |       |          |       |          |       |          |       |            |         |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |  |       |          |       |          |       |          |       |            |         |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年 | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年及以后年度 |         |
| 专项债券融资                        |  |       |          | 8     |          |       |          |       |            |         |
| 其他债务融资                        |  |       |          |       |          |       |          |       |            |         |
| 债券存续期内项目总收益 19.575568         |  |       |          |       |          |       |          |       |            |         |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |  |       |          |       |          |       |          |       |            |         |
| 2023年                         |  | 2024年 |          | 2025年 | 0.44548  | 2026年 | 0.640843 | 2027年 | 0.730391   |         |
| 2029年                         | 0.781444   | 2030年 | 0.806108 | 2031年 | 0.807495 | 2032年 | 0.809797 | 2033年 | 0.840018   | 2034年   |
| 2035年                         | 0.691382   | 2036年 | 0.689279 | 2037年 | 0.684122 | 2038年 | 0.708787 | 2039年 | 0.704005   | 2040年   |
| 2041年                         | 0.696745   | 2042年 | 0.693115 | 2043年 | 0.717785 | 2044年 | 0.715837 | 2045年 | 0.710525   | 2046年   |
| 2047年                         | 0.701558   | 2048年 | 0.730884 | 2049年 | 0.72549  | 2050年 | 0.72186  | 2051年 | 0.716156   | 2052年   |
| 2053年                         | 0.24534  | 2054年 |          | 2055年 |          | 2056年 |          | 2057年 |            | 2058年   |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |  |       |          |       |          |       |          |       |            | 1.56    |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |  |       |          |       |          |       |          |       |            | 13.9532 |
| 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息         |  |       |          |       |          |       |          |       |            | 1.40    |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |  |       |          |       |          |       |          |       |            | 8       |
| 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金         |  |       |          |       |          |       |          |       |            | 2.45    |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |  |       |          |       |          |       |          |       |            | 13.9532 |
| 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息       |  |       |          |       |          |       |          |       |            | 1.40    |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |  |       |          |       |          |       |          |       |            | 8       |
| 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金       |  |       |          |       |          |       |          |       |            | 2.45    |
| 项目收益预测依据                      | <p>本项目主要收入为服务用房出租、物业费、停车位收入、充电桩收入、广告位出租。1.服务用房出租收入。根据《利川市城南交通综合服务中心及配套基础设施项目可行性研究报告》, 本项目服务用房总建筑面积为16,062.07平方米, 根据调查当前市场类似交易门店租金为20元/平方米·月, 运营期首年出租率按照60%计算, 以后每年出租率按5%上涨, 满负荷出租率为85%。2.物业费收入。根据《利川市城南交通综合服务中心及配套基础设施项目可行性研究报告》, 本项目服务用房总建筑面积为16,062.07平方米, 参照《关于〈利川市支持工业和商贸经济发展二十二条(暂行)〉征求意见稿的公告》标准厂房物业费收费标准, 本项目物业费收入为1元/平方米·月, 运营期首年出租率按照60%计算, 以后每年出租率按5%上涨, 满负荷出租率为85%。3.充电桩收入。本项目共设74个32A@220V(60kW)交流充电桩、615个32A@220V(30kW)交流充电桩。根据《州发改委关于电动汽车充电服务收费有关事项的通知》(州发改价格〔2018〕15号), 电动汽车充电设施经营者可向电动汽车用户收取电费及充电服务费, 电动汽车充电服务费实行政府指导价0.59元/度, 电费按照《恩施州2023年1月份材料信息价》中一般工商业及其它用电价格0.83元/度执行, 则本项目充电桩的收费标准暂定为1.42元/度。日使用时间按10h计, 运营期首年使用率按照60%计算, 以后每年使用率按5%上涨, 满负荷使用率为80%。4.停车位收入。根据《利川市城南交通综合服务中心及配套基础设施项目可行性研究报告》, 本项目共有大车停车位769个、小车停车位3,930个停车位。根据利川市发展和改革委员会《关于制定利川市出租车停放服务收费标准(试行)的通知》(利发改价格〔2020〕8号), 大车停车位每日每车累计收费不超过40元, 大车停车位每日每车累计收费不超过30元, 本项目大车停车位收费按40元/个·日计算、小车停车位收费按30元/个·日计算, 运营期首年使用率按照70%计算, 以后每年使用率按5%上涨, 满负荷使用率为85%。5.广告位出租收入。根据项目初步设计报告, 本项目共设置40处广告牌, 类比同类项目广告位出租单价, 结合利川市广告位出租价格, 本项目广告位出租单价为25,000元/个·年, 运营期首年出租率按照60%计算, 以后每年使用率按5%上涨, 满负荷出租率为85%。</p> |       |          |       |          |       |          |       |            |         |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

|                              |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
|------------------------------|---|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|------------|----------|--|
| 项目名称                         | 崇阳县城北片区雨污分流改造项目（一期）   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目类型（一级）                     | 生态环保  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目类型（二级）                     |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)      | 1   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目简要描述                       | 建设污水提升泵站1座，近期规模12000m <sup>3</sup> /d,远期(至2030年)规模30000m <sup>3</sup> /d，铺设污水收集管网76724米，其中:UPVC管DN100长4730米、DN150长6145米、DN200长4086米、HDPE缠绕管DN200长4144米，混凝土管d300长25982米、d400长164米、d500长23011米、d600长4813米、d800长1745米、d1000长1895米；铺设雨水收集管2423米，其中:d300长690米、d500长900米、d600长540米、d800长238米、d1500长55米。配套建设附属设施包括，城北片区广告框架120余个，片区配套充电桩80个。 |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目建设期                        | 2023年至2024年   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目运营期                        | 2024年至2053年   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）             | 30  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)           | 4.767969  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 其中：不含专项债券的项目资本金              | 1.067969  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 专项债券融资                       | 3.7   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 其他债务融资                       | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）              |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
|                              | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |  |
| 专项债券融资                       |   |       |          | 3.7                     |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 其他债务融资                       |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 债券存续期内项目总收益                  | 7.94915   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）          |   |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |
| 2023年                        |   | 2024年 | 0.218669 | 2025年                   | 0.26849  | 2026年 | 0.27573  | 2027年 | 0.283116 | 2028年      | 0.283657 |  |
| 2029年                        | 0.284191  | 2030年 | 0.284726 | 2031年                   | 0.285261 | 2032年 | 0.285795 | 2033年 | 0.286323 | 2034年      | 0.286005 |  |
| 2035年                        | 0.284928  | 2036年 | 0.283852 | 2037年                   | 0.282769 | 2038年 | 0.281686 | 2039年 | 0.280603 | 2040年      | 0.27952  |  |
| 2041年                        | 0.27843   | 2042年 | 0.277429 | 2043年                   | 0.276427 | 2044年 | 0.260277 | 2045年 | 0.253604 | 2046年      | 0.2525   |  |
| 2047年                        | 0.251399  | 2048年 | 0.250366 | 2049年                   | 0.249333 | 2050年 | 0.248303 | 2051年 | 0.247264 | 2052年      | 0.246225 |  |
| 2053年                        | 0.122272  | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年      |          |  |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资            |   |       |          |                         |          |       |          |       |          | 1.67       |          |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本息              |   |       | 6.47611  | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |          | 1.23       |          |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本金              |   |       | 3.7      | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |          | 2.15       |          |  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息            |   |       | 6.47611  | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |          | 1.23       |          |  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金            |   |       | 3.7      | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |          | 2.15       |          |  |
| 项目收益预测依据                     | 收入来源为污水处理收入、水销售收入和广告位出租收入，本次测算预测数据参考本项目可研报告、当地市场状况、崇阳县政府-关于乡镇污水处理费征收标准征求意见的公告、鄂价费(2009)168号、鄂价环资规(2013)186号规定。  |       |          |                         |          |       |          |       |          |            |          |  |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

|                               |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
|-------------------------------|--|-------|----------|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------------------|----------|------|
| 项目名称                          | 老河口市化工产业园区基础设施提升项目   |       |          |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 项目类型（一级）                      | 市政和产业园区基础设施  |       |          |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 项目类型（二级）                      |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 1  |       |          |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |          |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 项目简要描述                        | 本项目建设主要分为新建厂房、改建厂房、停车场及道路工程。<br>1. 新建厂房: 用地面积40,000m <sup>2</sup> , 总建筑面积15,636.99m <sup>2</sup> 。建设1栋3层厂房, 1栋3层配套用房, 2栋1层仓库, 1栋1层变电所, 1栋1层辅助用房, 并配套建设供配电、给排水、消防及道路、绿化等工程。<br>2. 改建厂房: 改建规模为58,092.46m <sup>2</sup> , 地块一改建规模为19,018.03m <sup>2</sup> , 地块二改建规模为39,074.43m <sup>2</sup> , 改建内容包括装修、给排水、强弱电、暖通、消防及室外管网。<br>3. 停车场: 用地面积173,367.63m <sup>2</sup> , 总建筑面积约12,308m <sup>2</sup> 。主要配套建设绿化、道路、给排水、电气等基础设施。<br>4. 道路工程: 新建道路3,572.65m。主要建设内容为道路、给排水、交通、电气工程。 |       |          |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 项目建设期                         | 2023年至2026年  |       |          |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 项目运营期                         | 2026年至2054年  |       |          |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 30   |       |          |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 4.150621   |       |          |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 2.150621   |       |          |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 专项债券融资                        | 2  |       |          |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 其他债务融资                        | 0  |       |          |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年 | 2024年    | 2025年                   | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度        |          |      |
| 专项债券融资                        |  |       |          | 1     | 1        |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 其他债务融资                        |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目总收益                   | 4.123246   |       |          |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |
| 2023年                         |  | 2024年 |          | 2025年 |          | 2026年                   | 0.075455 | 2027年 | 0.104815 | 2028年             | 0.119085 |      |
| 2029年                         | 0.119085   | 2030年 | 0.119085 | 2031年 | 0.131673 | 2032年                   | 0.131673 | 2033年 | 0.131673 | 2034年             | 0.131673 |      |
| 2035年                         | 0.131673   | 2036年 | 0.146584 | 2037年 | 0.146584 | 2038年                   | 0.146584 | 2039年 | 0.146584 | 2040年             | 0.146584 |      |
| 2041年                         | 0.163007   | 2042年 | 0.163007 | 2043年 | 0.163007 | 2044年                   | 0.163007 | 2045年 | 0.156539 | 2046年             | 0.161395 |      |
| 2047年                         | 0.161395   | 2048年 | 0.161395 | 2049年 | 0.161395 | 2050年                   | 0.157637 | 2051年 | 0.167589 | 2052年             | 0.166669 |      |
| 2053年                         | 0.165749   | 2054年 | 0.082645 | 2055年 |          | 2056年                   |          | 2057年 |          | 2058年             |          |      |
|                               |  |       |          |       |          |                         |          |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 |          | 0.99 |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |  |       | 3.5088   |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       | 1.18     |                   |          |      |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |  |       | 2        |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       | 2.06     |                   |          |      |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |  |       | 3.5088   |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       | 1.18     |                   |          |      |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |  |       | 2        |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       | 2.06     |                   |          |      |
| 项目收益预测依据                      | 项目经营收入主要为厂房租赁收入、物业收入、停车场收入及充电桩收入。<br>(1) 厂房租赁收入: 可出租面积为73,729.45m <sup>2</sup> , 出租单价按照17元/m <sup>2</sup> /月计算, 运营期第一年出租率为70%, 第二年为80%, 第三年及以后为90%, 出租单价每五年增长10%。<br>(2) 物业收入: 按照1元/m <sup>2</sup> /月计算, 运营期第一年出租率为70%, 第二年为80%, 第三年及以后为90%, 收费单价每五年增长10%。<br>(3) 停车费收入: 按照2元/小时计算停车费, 单价每五年增长10%, 停车位有485个, 停车位使用率为70%, 每个停车位日平均停车时间为5小时计算。<br>(4) 充电桩收入: 按照1.47元/kWh收费(包括0.8元/kWh服务费和0.67元/kWh电费), 单次充满需耗电20kwh, 充电耗时约2小时, 充电桩有50个, 使用率为70%。                         |       |          |       |          |                         |          |       |          |                   |          |      |

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

|                              |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|------------------------------|--|-------|----------|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                         | 宣城市龙头公共租赁住房（一期）  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                     | 民生服务   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                     | 其他民生服务   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)      | 0.5  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                       | 本项目总建筑面积115,660.63㎡，其中计容总建筑面积88,708.07㎡，其中住宅建筑面积85,825.33㎡，其余计容建筑面积2,882.74㎡。不计容地下室建筑面积26,952.56㎡。建设公共租赁住房共975户。主要包括：住宅1#-14#楼、管理配套用房、公厕垃圾站、开闭所和5处配电房；另有室外道路排水、景观绿化、建筑小品等配套工程。 |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                        | 2021年至2023年  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                        | 2024年至2053年  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）             | 30   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)           | 2.979673   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其中：不含专项债券的项目资本金              | 2.079673   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                       | 0.9  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                       | 0  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）              |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|                              | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年 | 2024年    | 2025年                   | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                       |  |       |          | 0.9   |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                       |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                  | 2.089239   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）          |  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 2023年                        |  | 2024年 | 0.040701 | 2025年 | 0.044175 | 2026年                   | 0.047647 | 2027年 | 0.051121 | 2028年      | 0.054594 |
| 2029年                        | 0.060562   | 2030年 | 0.060562 | 2031年 | 0.060562 | 2032年                   | 0.060562 | 2033年 | 0.060562 | 2034年      | 0.067073 |
| 2035年                        | 0.067073   | 2036年 | 0.067073 | 2037年 | 0.067073 | 2038年                   | 0.067073 | 2039年 | 0.074227 | 2040年      | 0.074227 |
| 2041年                        | 0.074227   | 2042年 | 0.074227 | 2043年 | 0.074227 | 2044年                   | 0.082114 | 2045年 | 0.082114 | 2046年      | 0.082114 |
| 2047年                        | 0.082114   | 2048年 | 0.082114 | 2049年 | 0.090762 | 2050年                   | 0.090762 | 2051年 | 0.090762 | 2052年      | 0.090762 |
| 2053年                        | 0.068073   | 2054年 |          | 2055年 |          | 2056年                   |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资            |  |       |          |       |          |                         |          |       |          | 0.70       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息              |  |       | 1.62693  |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       | 1.28     |            |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金              |  |       | 0.9      |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       | 2.32     |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息            |  |       | 1.62693  |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       | 1.28     |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金            |  |       | 0.9      |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       | 2.32     |            |          |
| 项目收益预测依据                     | 1.本项目可行性研究报告；2.公共租赁住房租金收入、公共租赁住房物业费收入、停车位收入。结合当地市场行情，其他相似项目和本项目相关资料设定单价并合理预测收益。3.本项目实施方案中的资金测算平衡表  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目14

|                               |  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
|-------------------------------|--|-------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                          | 官埠大道—高新区三期污水处理厂污水管道工程  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                      | 生态环保   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                      | 城镇污水处理   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 本专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)        | 0.06   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                        | 本项目拟新建管道总长3682米,其中D1500重力流承插式II级钢筋混凝土排水管3496米、D600重力流承插式II级钢筋混凝土排水管52米、D1200顶管32米(下穿官埠大道)、D1500钢管47米(下穿梅沟河)、顶管65米(下穿京广高速铁路);主要建设污水管道工程、顶管工程、涉铁交叉工程、围堰工程、施工便道工程、浆砌土道路工程、机耕道工程、灌溉U型槽工程。1、污水管道工程。新建内径1.5米重力流污水管约3682米;2、顶管工程。新建下穿官埠大道污水顶管32米,顶管工作井1座、接收井1座;3、涉铁交叉工程。新建下穿京广高速铁路污水顶管65米,顶管工作井1座、接收井1座;4、围堰工程。新建围堰约1300米;5、施工便道工程。新建4米宽施工便道约1820米,处理现状土路约1100米;6、混凝土道路工程。新建3米宽水泥混凝土路面道路约1260米;7、机耕道工程。新建3米宽机耕道约590米;8、灌溉U型槽工程。新建灌溉U型槽约1000米。 |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                         | 2022年至2023年  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                         | 2023年至2053年  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 30   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 0.48469  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.17469  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                        | 0.31   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债券融资                        | 0  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年 | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2029年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                        |  |       | 0.2      | 0.11  |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债券融资                        |  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 0.710489   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 2023年                         | 0.002045   | 2024年 | 0.006905 | 2025年 | 0.009930 | 2026年 | 0.013821 | 2027年 | 0.017435 | 2028年      | 0.018530 |
| 2029年                         | 0.020607   | 2030年 | 0.021757 | 2031年 | 0.026484 | 2032年 | 0.027808 | 2033年 | 0.027808 | 2034年      | 0.027808 |
| 2035年                         | 0.029198   | 2036年 | 0.028089 | 2037年 | 0.024833 | 2038年 | 0.026076 | 2039年 | 0.026033 | 2040年      | 0.024899 |
| 2041年                         | 0.025736   | 2042年 | 0.025595 | 2043年 | 0.025455 | 2044年 | 0.026342 | 2045年 | 0.026202 | 2046年      | 0.026062 |
| 2047年                         | 0.026999   | 2048年 | 0.026859 | 2049年 | 0.026719 | 2050年 | 0.027712 | 2051年 | 0.027571 | 2052年      | 0.02743  |
| 2053年                         | 0.011741   | 2054年 |          | 2055年 |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |  |       |          |       |          |       |          |       |          |            | 1.47     |
| 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息         |  |       |          |       |          |       |          |       |          |            | 1.32     |
| 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金         |  |       |          |       |          |       |          |       |          |            | 2.29     |
| 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息       |  |       |          |       |          |       |          |       |          |            | 1.32     |
| 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金       |  |       |          |       |          |       |          |       |          |            | 2.29     |
| 项目收益预测依据                      | 1、本项目可行性研究报告;2、同区域同类项目收费标准测算;3、本项目实施方案中的资金测算平衡表  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目15

|                               |   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|-------------------------------|---|-------|----------|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                          | 孝南区毛陈物流园区配套基础设施建设项目   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                      | 冷链物流设施  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                      |   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 1.5   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                        | 本项目建设内容主要为集散枢纽中心建设工程、配套道路设施建设工程两部分。   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                         | 2023年至2024年   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                         | 2025年至2054年   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 30  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 9.844053  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 5.344053  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                        | 4.5   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        | 0   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|                               | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年 | 2024年    | 2025年                   | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                        |   |       |          | 2.5   | 2        |                         |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        |   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 9.827461  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 2023年                         |   | 2024年 |          | 2025年 | 0.195248 | 2026年                   | 0.216692 | 2027年 | 0.238135 | 2028年      | 0.275434 |
| 2029年                         | 0.297852  | 2030年 | 0.297852 | 2031年 | 0.315522 | 2032年                   | 0.315522 | 2033年 | 0.315522 | 2034年      | 0.334076 |
| 2035年                         | 0.334076  | 2036年 | 0.334076 | 2037年 | 0.353557 | 2038年                   | 0.346857 | 2039年 | 0.340563 | 2040年      | 0.354335 |
| 2041年                         | 0.352265  | 2042年 | 0.350195 | 2043年 | 0.364758 | 2044年                   | 0.362688 | 2045年 | 0.360618 | 2046年      | 0.376019 |
| 2047年                         | 0.373946  | 2048年 | 0.351569 | 2049年 | 0.341772 | 2050年                   | 0.339702 | 2051年 | 0.337632 | 2052年      | 0.352205 |
| 2053年                         | 0.350134  | 2054年 | 0.348639 | 2055年 |          | 2056年                   |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |   |       |          |       |          |                         |          |       |          | 1.00       |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |   |       | 7.8948   |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       | 1.24     |            |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |   |       | 4.5      |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       | 2.18     |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |   |       | 7.8948   |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       | 1.24     |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |   |       | 4.5      |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       | 2.18     |            |          |
| 项目收益预测依据                      | 1.本项目可行性研究报告。2.根据《湖北省机动车停放服务收费管理办法》、《孝感市停车管理办法》以及《关于孝感城区道路停车泊位收费管理的通告》有关规定;根据《国家发改委关于电动汽车用电政策有关问题的通知》(发改价格〔2014〕1668号)、《湖北省充电设施建设运营管理办法》并参照《关于孝感市电动汽车充电服务收费有关事项的通知》(孝发改〔2020〕2号)等相关文件精神;根据《孝感市市辖区住宅前期物业服务等级收费标准》等测算收入。3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。 |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目16

|                               |   |       |          |          |          |       |          |       |          |            |          |
|-------------------------------|---|-------|----------|----------|----------|-------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                          | 老河口高新区智能制造产业园及配套设施项目  |       |          |          |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                      | 市政和产业园区基础设施   |       |          |          |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                      |   |       |          |          |          |       |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.500000  |       |          |          |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0.000000  |       |          |          |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                        | 项目用地面积42376㎡,总建筑面积26657.86㎡,计容建筑面积47350.3㎡,其中1号厂房面积6785.58㎡,2号厂房面积6785.58㎡,3号厂房面积10953.18㎡,倒班楼面积1820.52㎡,配电房、开闭所面积147㎡,消防水池、泵房面积166㎡(地上19㎡,地下147㎡),以及园区道路、供电、给排水、消防等配套工程。 |       |          |          |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                         | 2023年至2024年   |       |          |          |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                         | 2025年至2034年   |       |          |          |          |       |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 30  |       |          |          |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 0.932941  |       |          |          |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.232941  |       |          |          |          |       |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                        | 0.700000  |       |          |          |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        | 0.000000  |       |          |          |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |   |       |          |          |          |       |          |       |          |            |          |
|                               | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年    | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                        |   |       |          | 0.500000 | 0.200000 |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        |   |       |          |          |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 1.544376  |       |          |          |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |   |       |          |          |          |       |          |       |          |            |          |
| 2023年                         |   | 2024年 |          | 2025年    | 0.036824 | 2026年 | 0.039778 | 2027年 | 0.042732 | 2028年      | 0.045686 |
| 2029年                         | 0.045686  | 2030年 | 0.050673 | 2031年    | 0.050673 | 2032年 | 0.050673 | 2033年 | 0.050673 | 2034年      | 0.050673 |
| 2035年                         | 0.056160  | 2036年 | 0.056160 | 2037年    | 0.056160 | 2038年 | 0.056160 | 2039年 | 0.053552 | 2040年      | 0.053637 |
| 2041年                         | 0.052768  | 2042年 | 0.052434 | 2043年    | 0.052100 | 2044年 | 0.051765 | 2045年 | 0.055878 | 2046年      | 0.055544 |
| 2047年                         | 0.055209  | 2048年 | 0.054875 | 2049年    | 0.054541 | 2050年 | 0.059100 | 2051年 | 0.058766 | 2052年      | 0.058432 |
| 2053年                         | 0.058098  | 2054年 | 0.028966 | 2055年    |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |   |       |          |          |          |       |          |       |          |            |          |
| 1.66                          |   |       |          |          |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息         |   |       |          |          |          |       |          |       |          |            |          |
| 1.24                          |   |       |          |          |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金         |   |       |          |          |          |       |          |       |          |            |          |
| 2.21                          |   |       |          |          |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息       |   |       |          |          |          |       |          |       |          |            |          |
| 1.24                          |   |       |          |          |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金       |   |       |          |          |          |       |          |       |          |            |          |
| 2.21                          |   |       |          |          |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目收益预测依据                      | 根据项目周边类似项目的出租价格,结合本项目实际情况,本项目出租单价按照21元/㎡*月计算,运营期第一年出租率为75%,第二年为80%,第三年为85%,第四年及以后年度为90%。根据《2022年襄阳统计年鉴》,暂定本项目出租价格在运营期内每5年上涨10.00%;  |       |          |          |          |       |          |       |          |            |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目17

|                               |   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
|-------------------------------|---|-------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                          | 远安县九里岗水厂扩建工程  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                      | 农林水利  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                      |   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.2   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                        | 建设九里岗水厂改扩建并配套管网, 具体包括新建取水泵站、输水管, 新建配水管网112.83km, 改扩建九里岗水厂, 水厂设计供水规模为16,000m <sup>3</sup> /d。  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                         | 2022年至2024年   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                         | 2024年至2053年   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 30  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 1.70405   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.40405   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                        | 0.5   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        | 0.8   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
|                               | 项目分年融资计划(单位: 亿元)  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
|                               | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年 | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                        |   |       |          | 0.5   |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                        |   |       | 0.4      | 0.4   |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                   | 2.796406  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
|                               | 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 2023年                         |   | 2024年 | 0.081521 | 2025年 | 0.1085   | 2026年 | 0.1085   | 2027年 | 0.1085   | 2028年      | 0.1085   |
| 2029年                         | 0.1085  | 2030年 | 0.1085   | 2031年 | 0.1085   | 2032年 | 0.1085   | 2033年 | 0.106881 | 2034年      | 0.103588 |
| 2035年                         | 0.091522  | 2036年 | 0.090759 | 2037年 | 0.089975 | 2038年 | 0.089169 | 2039年 | 0.088341 | 2040年      | 0.087492 |
| 2041年                         | 0.086621  | 2042年 | 0.085744 | 2043年 | 0.08531  | 2044年 | 0.085099 | 2045年 | 0.084888 | 2046年      | 0.084676 |
| 2047年                         | 0.084465  | 2048年 | 0.084254 | 2049年 | 0.084043 | 2050年 | 0.083831 | 2051年 | 0.08362  | 2052年      | 0.083409 |
| 2053年                         | 0.083198  | 2054年 |          | 2055年 |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
|                               | 债券存续期内项目总收益/项目总投资   |       |          |       |          |       |          |       |          |            | 1.64     |
|                               | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |       |          |       |          |       |          |       |          |            | 1.35     |
|                               | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |       |          |       |          |       |          |       |          |            | 2.15     |
|                               | 债券存续期内项目总地方债券融资本息   |       |          |       |          |       |          |       |          |            | 3.30     |
|                               | 债券存续期内项目总地方债券融资本金   |       |          |       |          |       |          |       |          |            | 5.59     |
| 项目收益预测依据                      | 参照《湖北省水利工程水价管理暂行办法》, 非农业供水价格在补偿供水生产成本、费用的基础上, 按供水净资产计提利润, 利润率按国内商业银行长期贷款利率加2至3个百分点确定。根据实施方案成本、费用估算, 项目单位供水成本约为3.45元/吨, 测算按自来水单价3.89元/吨计算。 |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目18

|                             |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
|-----------------------------|---|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|-------|------------|-------|----------|
| 项目名称                        | 湖北秭归经济开发区创业孵化培训基地项目   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目类型（一级）                    | 市政和产业园区基础设施   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目类型（二级）                    |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)      | 0.3   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目简要描述                      | 项目位于秭归经济开发区凤仪大道与秋兰路交汇处，总占地面积11,366.26平方米，总建筑面积39,180.13平方米。新建1栋孵化培训楼建筑面积12,466.68平方米；2栋职工公寓（保障性租赁住房）建筑面积8807.05平方米，其中B3#公寓建筑面积4,376.13平方米，B5#公寓建筑面积4,430.92平方米；1栋保障中心建筑面积4,607.12平方米；1栋展示中心建筑面积3,663.21平方米；食堂459.77平方米；架空层车库9,176.30平方米、停车位270个及水、电、绿化等配套设施工程 |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目建设期                       | 2022年至2024年   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目运营期                       | 2024年至2053年   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）            | 30  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)          | 2.29651   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其中：不含专项债券的项目资本金             | 0.89651   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 专项债券融资                      | 1.4   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                      | 0   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）             |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
|                             | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年                   | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年及以后年度 |       |          |
| 专项债券融资                      |   |       | 0.8      | 0.6                     |          |       |          |       |            |       |          |
| 其他债务融资                      |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目总收益                 | 2.958854  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）         |   |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |
| 2023年                       |   | 2024年 | 0.030137 | 2025年                   | 0.071466 | 2026年 | 0.082658 | 2027年 | 0.093569   | 2028年 | 0.093569 |
| 2029年                       | 0.093569  | 2030年 | 0.099153 | 2031年                   | 0.099153 | 2032年 | 0.099153 | 2033年 | 0.105013   | 2034年 | 0.105013 |
| 2035年                       | 0.105013  | 2036年 | 0.111167 | 2037年                   | 0.111167 | 2038年 | 0.111167 | 2039年 | 0.113779   | 2040年 | 0.103855 |
| 2041年                       | 0.098061  | 2042年 | 0.103532 | 2043年                   | 0.102953 | 2044年 | 0.102705 | 2045年 | 0.107256   | 2046年 | 0.107007 |
| 2047年                       | 0.106759  | 2048年 | 0.111546 | 2049年                   | 0.102471 | 2050年 | 0.093396 | 2051年 | 0.098437   | 2052年 | 0.098189 |
| 2053年                       | 0.097941  | 2054年 |          | 2055年                   |          | 2056年 |          | 2057年 |            | 2058年 |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资           |   |       |          |                         |          |       |          |       |            | 1.29  |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             |   |       | 2.21757  | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       |          |       |            | 1.33  |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金             |   |       | 1.4      | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       |          |       |            | 2.11  |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息           |   |       | 2.217570 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       |          |       |            | 1.33  |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金           |   |       | 1.4      | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       |          |       |            | 2.11  |          |
| 项目收益预测依据                    | 出租收入（公寓出租、食堂出租、展示中心出租、保障中心出租、教育培训基地出租、停车位出租）  |       |          |                         |          |       |          |       |            |       |          |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

|                      |  |      |   |
|----------------------|--|------|---|
| 债券名称                 | 2023年湖北省（武汉市）棚改专项债券（十八期）-2023年湖北省政府专项债券（六十期） | 债券类型 | <input type="checkbox"/> 土地储备专项债券<br><input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券<br><input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券<br><input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券<br><input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券<br><input type="checkbox"/> 能源专项债券<br><input type="checkbox"/> 农林水利专项债券<br><input type="checkbox"/> 生态环保专项债券<br><input type="checkbox"/> 教育专项债券<br><input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券<br><input type="checkbox"/> 养老专项债券<br><input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券<br><input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券<br><input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券<br><input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券<br><input type="checkbox"/> 扶贫专项债券<br><input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券<br><input type="checkbox"/> 其他专项债券 |
| 计划发行额                | 2.0000亿                                      | 债券期限 | 5年  |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额 |  |      |   |
| 信用评级结果               | AAA  | 还本方式 | 到期一次还本  |

二、项目总体信息

|                       |            |          |          |                             |          |       |         |       |            |       |          |
|-----------------------|------------|----------|----------|-----------------------------|----------|-------|---------|-------|------------|-------|----------|
| 对应项目数量                | 1个         |          |          |                             |          |       |         |       |            |       |          |
| 债券存续期内所有项目总投资         | 102.5185亿  |          |          |                             |          |       |         |       |            |       |          |
| 其中：不含专项债券的项目资本金       | 37.6370亿   |          |          |                             |          |       |         |       |            |       |          |
| 专项债券融资                | 64.8815亿   |          |          |                             |          |       |         |       |            |       |          |
| 其他债务融资                |            |          |          |                             |          |       |         |       |            |       |          |
| 所有项目分年融资计划            |            |          |          |                             |          |       |         |       |            |       |          |
|                       | 2020年及以前年度 | 2021年    | 2022年    | 2023年                       | 2024年    | 2025年 | 2026年   | 2027年 | 2028年及以后年度 |       |          |
| 专项债券融资                | 5.3815亿    | 12.6000亿 | 12.5000亿 | 34.4000亿                    |          |       |         |       |            |       |          |
| 其他债务融资                |            |          |          |                             |          |       |         |       |            |       |          |
| 债券存续期内所有项目总收益         | 90.5674亿   |          |          |                             |          |       |         |       |            |       |          |
| 债券存续期内所有项目分年收益        |            |          |          |                             |          |       |         |       |            |       |          |
| 2023年                 | 4.1213亿    | 2024年    | 14.8587亿 | 2025年                       | 34.9532亿 | 2026年 | 9.8473亿 | 2027年 | 4.2627亿    | 2028年 | 22.5241亿 |
| 2029年                 |            | 2030年    |          | 2031年                       |          | 2032年 |         | 2033年 |            | 2034年 |          |
| 2035年                 |            | 2036年    |          | 2037年                       |          | 2038年 |         | 2039年 |            | 2040年 |          |
| 2041年                 |            | 2042年    |          | 2043年                       |          | 2044年 |         | 2045年 |            | 2046年 |          |
| 2047年                 |            | 2048年    |          | 2049年                       |          | 2050年 |         | 2051年 |            | 2052年 |          |
| 2053年                 |            | 2054年    |          | 2055年                       |          | 2056年 |         | 2057年 |            | 2058年 |          |
| 债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资 |            |          |          |                             |          |       |         |       |            |       | 0.88     |
| 债券存续期内所有项目总债务融资本息     |            |          | 74.8061亿 | 债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息   |          |       |         |       |            |       | 1.21     |
| 债券存续期内所有项目总债务融资本金     |            |          | 64.8815亿 | 债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金   |          |       |         |       |            |       | 1.40     |
| 债券存续期内所有项目总地方债务融资本息   |            |          | 74.8061亿 | 债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债务融资本息 |          |       |         |       |            |       | 1.21     |
| 债券存续期内所有项目总地方债务融资本金   |            |          | 64.8815亿 | 债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债务融资本金 |          |       |         |       |            |       | 1.40     |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

|                             |   |           |           |                         |           |       |          |       |          |            |           |
|-----------------------------|---|-----------|-----------|-------------------------|-----------|-------|----------|-------|----------|------------|-----------|
| 项目名称                        | 天兴乡三个行政村棚户区改造项目   |           |           |                         |           |       |          |       |          |            |           |
| 项目类型（一级）                    | 棚户区改造   |           |           |                         |           |       |          |       |          |            |           |
| 项目类型（二级）                    |   |           |           |                         |           |       |          |       |          |            |           |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)      | 2   |           |           |                         |           |       |          |       |          |            |           |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) | 0   |           |           |                         |           |       |          |       |          |            |           |
| 项目简要描述                      | 本项目征收集体土地面积178.11亩，改造户数约1,351户，改造房屋总面积31.66万平方米。                                  |           |           |                         |           |       |          |       |          |            |           |
| 项目建设期                       | 2019年至2025年   |           |           |                         |           |       |          |       |          |            |           |
| 项目运营期                       | 2019年至2028年   |           |           |                         |           |       |          |       |          |            |           |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）            | 5   |           |           |                         |           |       |          |       |          |            |           |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)          | 102.52  |           |           |                         |           |       |          |       |          |            |           |
| 其中：不含专项债券的项目资本金             | 37.64   |           |           |                         |           |       |          |       |          |            |           |
| 专项债券融资                      | 64.88   |           |           |                         |           |       |          |       |          |            |           |
| 其他债务融资                      | 0   |           |           |                         |           |       |          |       |          |            |           |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）             |   |           |           |                         |           |       |          |       |          |            |           |
|                             | 2020年及以前年度  | 2021年     | 2022年     | 2023年                   | 2024年     | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |           |
| 专项债券融资                      | 5.3815  | 12.6      | 12.5      | 34.4                    | 0         | 0     | 0        | 0     | 0        | 0          |           |
| 其他债务融资                      | 0   | 0         | 0         | 0                       | 0         | 0     | 0        | 0     | 0        | 0          |           |
| 债券存续期内项目总收益 90.567377       |   |           |           |                         |           |       |          |       |          |            |           |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）         |   |           |           |                         |           |       |          |       |          |            |           |
| 2023年                       | 4.121329  | 2024年     | 14.858747 | 2025年                   | 34.953208 | 2026年 | 9.847294 | 2027年 | 4.262657 | 2028年      | 22.524148 |
| 2029年                       |   | 2030年     |           | 2031年                   |           | 2032年 |          | 2033年 |          | 2034年      |           |
| 2035年                       |   | 2036年     |           | 2037年                   |           | 2038年 |          | 2039年 |          | 2040年      |           |
| 2041年                       |   | 2042年     |           | 2043年                   |           | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年      |           |
| 2047年                       |   | 2048年     |           | 2049年                   |           | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年      |           |
| 2053年                       |   | 2054年     |           | 2055年                   |           | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年      |           |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资           |   |           |           |                         |           |       |          |       |          | 0.88       |           |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             |   | 74.806094 |           | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |           |       |          |       |          | 1.21       |           |
| 债券存续期内项目总债务融资本金             |   | 64.8815   |           | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |           |       |          |       |          | 1.40       |           |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息           |   | 74.806094 |           | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |           |       |          |       |          | 1.21       |           |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金           |   | 64.8815   |           | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |           |       |          |       |          | 1.40       |           |
| 项目收益预测依据                    | 土地出让价格根据市场法因素修正规则，结合政策分析及中国地价指数进行判断，通过中国城市地价动态监测网上的武汉市地价指数的平均增长趋势进行分析，预测项目在供地时的价格 |           |           |                         |           |       |          |       |          |            |           |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

|                      |   |      |  |
|----------------------|---|------|--|
| 债券名称                 | 2023年湖北省（武汉市、襄阳市、随州市、恩施州）棚改专项债券（十九期）-2023年湖北省政府专项债券（六十一期） | 债券类型 | <input type="checkbox"/> 土地储备专项债券<br><input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券<br><input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券<br><input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券<br><input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券<br><input type="checkbox"/> 能源专项债券<br><input type="checkbox"/> 农林水利专项债券<br><input type="checkbox"/> 生态环保专项债券<br><input type="checkbox"/> 教育专项债券<br><input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券<br><input type="checkbox"/> 养老专项债券<br><input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券<br><input type="checkbox"/> 市政和产业区基础设施专项债券<br><input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券<br><input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券<br><input type="checkbox"/> 扶贫专项债券<br><input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券<br><input type="checkbox"/> 其他专项债券 |
| 计划发行额                | 3.0500亿   | 债券期限 | 7年   |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额 |   |      |  |
| 信用评级结果               | AAA   | 还本方式 | 到期一次还本   |

二、项目总体信息

|                       |            |         |          |         |         |                             |         |       |            |       |         |
|-----------------------|------------|---------|----------|---------|---------|-----------------------------|---------|-------|------------|-------|---------|
| 对应项目数量                | 4个         |         |          |         |         |                             |         |       |            |       |         |
| 债券存续期内所有项目总投资         | 20.5698亿   |         |          |         |         |                             |         |       |            |       |         |
| 其中：不含专项债券的项目资本金       | 7.0698亿    |         |          |         |         |                             |         |       |            |       |         |
| 专项债券融资                | 13.5000亿   |         |          |         |         |                             |         |       |            |       |         |
| 其他债务融资                |            |         |          |         |         |                             |         |       |            |       |         |
| 所有项目分年融资计划            |            |         |          |         |         |                             |         |       |            |       |         |
|                       | 2020年及以前年度 | 2021年   | 2022年    | 2023年   | 2024年   | 2025年                       | 2026年   | 2027年 | 2028年及以后年度 |       |         |
| 专项债券融资                |            | 0.2500亿 | 4.8000亿  | 8.1500亿 | 0.3000亿 |                             |         |       |            |       |         |
| 其他债务融资                |            |         |          |         |         |                             |         |       |            |       |         |
| 债券存续期内所有项目总收益         | 23.0743亿   |         |          |         |         |                             |         |       |            |       |         |
| 债券存续期内所有项目分年收益        |            |         |          |         |         |                             |         |       |            |       |         |
| 2023年                 |            | 2024年   | 1.0987亿  | 2025年   | 3.4790亿 | 2026年                       | 3.6427亿 | 2027年 | 4.7015亿    | 2028年 | 4.3240亿 |
| 2029年                 | 2.9142亿    | 2030年   | 1.8700亿  | 2031年   | 1.0442亿 | 2032年                       |         | 2033年 |            | 2034年 |         |
| 2035年                 |            | 2036年   |          | 2037年   |         | 2038年                       |         | 2039年 |            | 2040年 |         |
| 2041年                 |            | 2042年   |          | 2043年   |         | 2044年                       |         | 2045年 |            | 2046年 |         |
| 2047年                 |            | 2048年   |          | 2049年   |         | 2050年                       |         | 2051年 |            | 2052年 |         |
| 2053年                 |            | 2054年   |          | 2055年   |         | 2056年                       |         | 2057年 |            | 2058年 |         |
| 债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资 |            |         |          |         |         |                             |         |       |            |       |         |
| 1.12                  |            |         |          |         |         |                             |         |       |            |       |         |
| 债券存续期内所有项目总债务融资本息     |            |         | 16.4205亿 |         |         | 债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息   |         |       | 1.41       |       |         |
| 债券存续期内所有项目总债务融资本金     |            |         | 13.5000亿 |         |         | 债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金   |         |       | 1.71       |       |         |
| 债券存续期内所有项目总地方债券融资本息   |            |         | 16.4205亿 |         |         | 债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息 |         |       | 1.41       |       |         |
| 债券存续期内所有项目总地方债券融资本金   |            |         | 13.5000亿 |         |         | 债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金 |         |       | 1.71       |       |         |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

|                               |  |       |                         |       |       |       |       |       |            |       |  |
|-------------------------------|--|-------|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|-------|--|
| 项目名称                          | 枣阳市玉龙片区安置房建设项目   |       |                         |       |       |       |       |       |            |       |  |
| 项目类型 (一级)                     | 棚户区改造  |       |                         |       |       |       |       |       |            |       |  |
| 项目类型 (二级)                     |  |       |                         |       |       |       |       |       |            |       |  |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 0.4500   |       |                         |       |       |       |       |       |            |       |  |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0.0000   |       |                         |       |       |       |       |       |            |       |  |
| 项目简要描述                        | 项目建设规模:项目占地总面积约为32.39亩,总建筑面积为64189平方米,地上建设面积为49507.88平方米,地上计容面积为48932.20平方米,其中住宅建筑面积为46963.25平方米,社区服务中心1439.6平方米,配套用房529.35平方米(物业管理用房106.07平方米,变电室242.8平方米,消防控制室49.96平方米,便利店106.52平方米,门房24平方米),地上不计容架空面积为575.68平方米,地下室面积14681.12平方米,机动车总停车位设置486个。<br>主要建设内容:拟建4栋住宅,1栋社区服务中心和配套管理用房。 |       |                         |       |       |       |       |       |            |       |  |
| 项目建设期                         | 2021年至2024年  |       |                         |       |       |       |       |       |            |       |  |
| 项目运营期                         | 2025年至2031年  |       |                         |       |       |       |       |       |            |       |  |
| 本项目拟发行债券期限(单位: 年)             | 7  |       |                         |       |       |       |       |       |            |       |  |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 2.6805   |       |                         |       |       |       |       |       |            |       |  |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 0.5805   |       |                         |       |       |       |       |       |            |       |  |
| 专项债券融资                        | 2.1000   |       |                         |       |       |       |       |       |            |       |  |
| 其他债务融资                        | 0.0000   |       |                         |       |       |       |       |       |            |       |  |
| 项目分年融资计划(单位: 亿元)              |  |       |                         |       |       |       |       |       |            |       |  |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年                   | 2023年 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年及以后年度 |       |  |
| 专项债券融资                        |  | 0.25  | 0.80                    | 0.75  | 0.30  |       |       |       |            |       |  |
| 其他债务融资                        |  |       |                         |       |       |       |       |       |            |       |  |
| 债券存续期内项目总收益                   | 3.4808   |       |                         |       |       |       |       |       |            |       |  |
| 债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)          |  |       |                         |       |       |       |       |       |            |       |  |
| 2023年                         |  | 2024年 |                         | 2025年 | 0.348 | 2026年 |       | 2027年 | 1.044      | 2028年 |  |
| 2029年                         | 1.044  | 2030年 |                         | 2031年 | 1.044 | 2032年 |       | 2033年 |            | 2034年 |  |
| 2035年                         |  | 2036年 |                         | 2037年 |       | 2038年 |       | 2039年 |            | 2040年 |  |
| 2041年                         |  | 2042年 |                         | 2043年 |       | 2044年 |       | 2045年 |            | 2046年 |  |
| 2047年                         |  | 2048年 |                         | 2049年 |       | 2050年 |       | 2051年 |            | 2052年 |  |
| 2053年                         |  | 2054年 |                         | 2055年 |       | 2056年 |       | 2057年 |            | 2058年 |  |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |  |       |                         |       |       |       |       |       |            | 1.30  |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |  | 2.557 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |       |       |       |       | 1.36  |            |       |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |  | 2.100 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |       |       |       |       | 1.66  |            |       |  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |  | 2.557 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |       |       |       |       | 1.36  |            |       |  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |  | 2.100 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |       |       |       |       | 1.66  |            |       |  |
| 项目收益预测依据                      | 依据可行性研究报告,收入来源于土地出让收入。本项目的地面单价为0.30万元/m <sup>2</sup> ,按照土地出让计划,可出让土地200亩,本项目分别在2025年、2027年、2029年、2031年出让土地面积的10%、30%、30%、30%。  |       |                         |       |       |       |       |       |            |       |  |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

| 项目2                         |            |   |       |                         |       |          |       |          |       |          |            |
|-----------------------------|------------|---|-------|-------------------------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|------------|
| 项目名称                        |            | 郑店街同兴村还建小区三期  |       |                         |       |          |       |          |       |          |            |
| 项目类型（一级）                    |            | 棚户区改造   |       |                         |       |          |       |          |       |          |            |
| 项目类型（二级）                    |            |   |       |                         |       |          |       |          |       |          |            |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)      |            | 1   |       |                         |       |          |       |          |       |          |            |
| 其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元) |            | 0   |       |                         |       |          |       |          |       |          |            |
| 项目简要描述                      |            | 项目建设内容为新建还建房及配套设施。拟在武汉市江夏区郑店街同兴村建设布局合理、功能齐全、安全卫生的还建房小区,对用地环境进行绿化、道路硬化及停车场等。 |       |                         |       |          |       |          |       |          |            |
| 项目建设期                       |            | 2022年至2025年   |       |                         |       |          |       |          |       |          |            |
| 项目运营期                       |            | 2025年至2029年   |       |                         |       |          |       |          |       |          |            |
| 本项目拟发行债券期限(单位:年)            |            | 7   |       |                         |       |          |       |          |       |          |            |
| 债券存续期内项目总投资(单位:亿元)          |            | 8.593794  |       |                         |       |          |       |          |       |          |            |
| 其中:不含专项债券的项目资本金             |            | 3.593794  |       |                         |       |          |       |          |       |          |            |
| 专项债券融资                      |            | 5   |       |                         |       |          |       |          |       |          |            |
| 其他债务融资                      |            | 0   |       |                         |       |          |       |          |       |          |            |
| 项目分年融资计划(单位:亿元)             |            |   |       |                         |       |          |       |          |       |          |            |
|                             | 2020年及以前年度 | 2021年   | 2022年 | 2023年                   | 2024年 | 2025年    | 2026年 | 2027年    | 2028年 | 2029年    | 2028年及以后年度 |
| 专项债券融资                      |            |   | 4     | 1                       |       |          |       |          |       |          |            |
| 其他债务融资                      |            |   |       |                         |       |          |       |          |       |          |            |
| 债券存续期内项目总收益                 |            | 7.275004601   |       |                         |       |          |       |          |       |          |            |
| 债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)         |            |   |       |                         |       |          |       |          |       |          |            |
| 2023年                       |            | 2024年   | 2025年 | 1.260917                | 2026年 | 1.772729 | 2027年 | 1.787294 | 2028年 | 2.454065 |            |
| 2029年                       |            | 2030年   | 2031年 |                         | 2032年 |          | 2033年 |          | 2034年 |          |            |
| 2035年                       |            | 2036年   | 2037年 |                         | 2038年 |          | 2039年 |          | 2040年 |          |            |
| 2041年                       |            | 2042年   | 2043年 |                         | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年 |          |            |
| 2047年                       |            | 2048年   | 2049年 |                         | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年 |          |            |
| 2053年                       |            | 2054年   | 2055年 |                         | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年 |          |            |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资           |            |   |       |                         |       |          |       |          |       | 0.85     |            |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             |            | 6.0248  |       | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |       |          |       |          |       | 1.21     |            |
| 债券存续期内项目总债务融资本金             |            | 5   |       | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |       |          |       |          |       | 1.46     |            |
| 债券存续期内项目总地方债务融资本息           |            | 6.0248  |       | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息 |       |          |       |          |       | 1.21     |            |
| 债券存续期内项目总地方债务融资本金           |            | 5   |       | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金 |       |          |       |          |       | 1.46     |            |
| 项目收益预测依据                    |            | 1、本项目可行性研究报告;2、同区域同类项目收费标准、租金标准测算;3、本项目实施方案中的资金测算平衡表                        |       |                         |       |          |       |          |       |          |            |

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

|                             |   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|-----------------------------|---|-------|----------|-------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                        | 恩施市贺家榜（城中村）棚户区改造项目  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目类型（一级）                    | 棚户区改造   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目类型（二级）                    |   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)      | 0.20  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) | 0   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                      | 该项目拟新建安置住宅小区，项目用地面积42,070.47平方米，总建筑面积197,342.45平方米，建筑占地面积9,543.36平方米，其中：地上建筑面积137,942.12平方米，含10栋高层建筑、2栋多层商业建筑；共设计安置住宅960套；地下建筑两层总面积59,400.33平方米，含人防面积7,312m²。小区共有机动车位1,487个，配套设施给排水、强弱电、消防、道路场地硬化、体育休闲设施、绿化等相关辅助公用工程。 |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                       | 2021年至2023年   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                       | 2024年至2030年   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限（单位：年）            | 7   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元)          | 6.796828  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其中：不含专项债券的项目资本金             | 1.796828  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                      | 5   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                      | 0   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）             |   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
|                             | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年    | 2023年 | 2024年    | 2025年                   | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                      |   |       |          | 5     |          |                         |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                      |   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                 | 7.690655  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）         |   |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |
| 2023年                       |   | 2024年 | 1.098665 | 2025年 | 1.098665 | 2026年                   | 1.098665 | 2027年 | 1.098665 | 2028年      | 1.098665 |
| 2029年                       | 1.098665  | 2030年 | 1.098665 | 2031年 |          | 2032年                   |          | 2033年 |          | 2034年      |          |
| 2035年                       |   | 2036年 |          | 2037年 |          | 2038年                   |          | 2039年 |          | 2040年      |          |
| 2041年                       |   | 2042年 |          | 2043年 |          | 2044年                   |          | 2045年 |          | 2046年      |          |
| 2047年                       |   | 2048年 |          | 2049年 |          | 2050年                   |          | 2051年 |          | 2052年      |          |
| 2053年                       |   | 2054年 |          | 2055年 |          | 2056年                   |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资           |   |       |          |       |          |                         |          |       | 1.13     |            |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             |   |       | 6.0815   |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |          |       | 1.26     |            |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本金             |   |       | 5.00     |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |          |       | 1.54     |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息           |   |       | 6.0815   |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |          |       | 1.26     |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金           |   |       | 5.00     |       |          | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |          |       | 1.54     |            |          |
| 项目收益预测依据                    | 收益主要来源于纳入政府性基金预算管理的国有土地使用权出让收入。根据土地挂牌出让价格进行收入预测。  |       |          |       |          |                         |          |       |          |            |          |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

|                             |  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
|-----------------------------|--|-------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|------------|----------|
| 项目名称                        | 随州市曾都区周家寨棚户区改造三期(扩建)项目   |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型(一级)                    | 棚户区改造  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目类型(二级)                    |  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)      | 1.4  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元) | 0  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目简要描述                      | 项目总用地面积为34,100㎡,总建筑面积约为56,120㎡。建设内容主要包括主体工程、安装工程、装饰装修、小区道路、广场、绿化及室外配套基础设施  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目建设期                       | 2022年至2024年  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目运营期                       | 2025年至2030年  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 本项目拟发行债券期限(单位:年)            | 7  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总投资(单位:亿元)          | 2,498,701  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 其中:不含专项债券的项目资本金             | 1,098,701  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 专项债券融资                      | 1.4  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                      | 0  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目分年融资计划(单位:亿元)             |  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
|                             | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年    | 2023年 | 2024年    | 2025年 | 2026年    | 2027年 | 2028年    | 2028年及以后年度 |          |
| 专项债券融资                      |  |       |          | 1.4   |          |       |          |       |          |            |          |
| 其他债务融资                      |  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总收益                 | 4,627,806  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)         |  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 2023年                       |  | 2024年 |          | 2025年 | 0.771301 | 2026年 | 0.771301 | 2027年 | 0.771301 | 2028年      | 0.771301 |
| 2029年                       | 0.771301   | 2030年 | 0.771301 | 2031年 |          | 2032年 |          | 2033年 |          | 2034年      |          |
| 2035年                       |  | 2036年 |          | 2037年 |          | 2038年 |          | 2039年 |          | 2040年      |          |
| 2041年                       |  | 2042年 |          | 2043年 |          | 2044年 |          | 2045年 |          | 2046年      |          |
| 2047年                       |  | 2048年 |          | 2049年 |          | 2050年 |          | 2051年 |          | 2052年      |          |
| 2053年                       |  | 2054年 |          | 2055年 |          | 2056年 |          | 2057年 |          | 2058年      |          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资           |  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 1.85                        |  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             |  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 2.18                        |  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             |  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 2.73                        |  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债务融资本息           |  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 2.63                        |  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 债券存续期内项目总地方债务融资本息           |  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 3.31                        |  |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |
| 项目收益预测依据                    | <p>1、本项目收入来自国有土地使用权出让。根据曾都区城市总体规划,在此次项目中曾都区拟收储土地280,101.40平方米,位于曾都区周家寨村。本项目出让土地比例调整系数0.77,拟出让商住土地215,678.08平方米,选取了项目周边的3宗临近地块,平均价格为2,893.25元/平方米。因地块差异,出于谨慎性考虑,调整系数取值0.85,预计本次土地储备项目的土地出让,地价大约为2,459.26元/平方米。根据土地出让时间、出让面积测算宗地挂牌出让收入,合计53,040.84万元。2、依据《省财政厅关于从土地出让收入中计提农田水利建设资金、教育资金、廉租住房保障资金有关事项通知》(鄂财综发〔2012〕27号)、《关于印发〈用于农业土地开发的土地出让金收入管理暂行办法〉的通知》(财综〔2004〕49号)、《关于印发〈关于用于农业土地开发的土地出让金收入征收管理暂行办法〉的通知》(鄂财综发〔2008〕35号)、《湖北省国有土地使用权出让收支管理办法》(鄂财综发〔2007〕31号),运营成本为6,762.78万元。3、综上所述,项目收益为46,278.06万元。</p> <p>经过对本项目进行事前绩效评价,本项目可以申请专项债券资金支持。</p> |       |          |       |          |       |          |       |          |            |          |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

|                      |   |      |   |
|----------------------|---|------|---|
| 债券名称                 | 2023年湖北省（宜昌市）棚改专项债券（二十期）-2023年湖北省政府专项债券（六十二期） | 债券类型 | <input type="checkbox"/> 土地储备专项债券<br><input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券<br><input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券<br><input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券<br><input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券<br><input type="checkbox"/> 能源专项债券<br><input type="checkbox"/> 农林水利专项债券<br><input type="checkbox"/> 生态环保专项债券<br><input type="checkbox"/> 教育专项债券<br><input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券<br><input type="checkbox"/> 养老专项债券<br><input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券<br><input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券<br><input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券<br><input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券<br><input type="checkbox"/> 扶贫专项债券<br><input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券<br><input type="checkbox"/> 其他专项债券 |
| 计划发行额                | 1.0000亿                                       | 债券期限 | 10年   |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额 |   |      |   |
| 信用评级结果               | AAA   | 还本方式 | 分期还本  |

二、项目总体信息

|                       |            |       |         |                             |         |       |       |       |            |       |  |
|-----------------------|------------|-------|---------|-----------------------------|---------|-------|-------|-------|------------|-------|--|
| 对应项目数量                | 2个         |       |         |                             |         |       |       |       |            |       |  |
| 债券存续期内所有项目总投资         | 5.3731亿    |       |         |                             |         |       |       |       |            |       |  |
| 其中：不含专项债券的项目资本金       | 1.1231亿    |       |         |                             |         |       |       |       |            |       |  |
| 专项债券融资                | 4.2500亿    |       |         |                             |         |       |       |       |            |       |  |
| 其他债务融资                |            |       |         |                             |         |       |       |       |            |       |  |
| 所有项目分年融资计划            |            |       |         |                             |         |       |       |       |            |       |  |
|                       | 2020年及以前年度 | 2021年 | 2022年   | 2023年                       | 2024年   | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年及以后年度 |       |  |
| 专项债券融资                |            |       | 0.7000亿 | 1.5000亿                     | 2.0500亿 |       |       |       |            |       |  |
| 其他债务融资                |            |       |         |                             |         |       |       |       |            |       |  |
| 债券存续期内所有项目总收益         | 8.4883亿    |       |         |                             |         |       |       |       |            |       |  |
| 债券存续期内所有项目分年收益        |            |       |         |                             |         |       |       |       |            |       |  |
| 2023年                 |            | 2024年 |         | 2025年                       | 3.2738亿 | 2026年 |       | 2027年 |            | 2028年 |  |
| 2029年                 | 3.2738亿    | 2030年 |         | 2031年                       |         | 2032年 |       | 2033年 |            | 2034年 |  |
| 2035年                 |            | 2036年 |         | 2037年                       |         | 2038年 |       | 2039年 |            | 2040年 |  |
| 2041年                 |            | 2042年 |         | 2043年                       |         | 2044年 |       | 2045年 |            | 2046年 |  |
| 2047年                 |            | 2048年 |         | 2049年                       |         | 2050年 |       | 2051年 |            | 2052年 |  |
| 2053年                 |            | 2054年 |         | 2055年                       |         | 2056年 |       | 2057年 |            | 2058年 |  |
| 债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资 |            |       |         |                             |         |       |       |       |            | 1.58  |  |
| 债券存续期内所有项目总债务融资本息     |            |       | 5.3512亿 | 债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息   |         |       |       |       |            | 1.59  |  |
| 债券存续期内所有项目总债务融资本金     |            |       | 4.2500亿 | 债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金   |         |       |       |       |            | 2.00  |  |
| 债券存续期内所有项目总地方债务融资本息   |            |       | 5.3512亿 | 债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债务融资本息 |         |       |       |       |            | 1.59  |  |
| 债券存续期内所有项目总地方债务融资本金   |            |       | 4.2500亿 | 债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债务融资本金 |         |       |       |       |            | 2.00  |  |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

| 项目1                         |  |       |       |       |          |       |       |       |       |                   |
|-----------------------------|--|-------|-------|-------|----------|-------|-------|-------|-------|-------------------|
| 项目名称                        | 西陵区域中村棚户区改造安置房(黑虎山村安置房小区二期)  |       |       |       |          |       |       |       |       |                   |
| 项目类型(一级)                    | 棚户区改造  |       |       |       |          |       |       |       |       |                   |
| 项目类型(二级)                    |  |       |       |       |          |       |       |       |       |                   |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)      | 0.5  |       |       |       |          |       |       |       |       |                   |
| 其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元) | 0  |       |       |       |          |       |       |       |       |                   |
| 项目简要描述                      | 本项目位于宜昌市西陵区黑虎山村,新建6栋高层住宅,安置总户数912户。总用地面积40067.21平方米,总建筑面积为124953.65平方米,地上建筑面积102477.94平方米(其中:住宅面积102282.02平方米、配电房建筑面积195.92平方米),地下建筑面积22475.71平方米。停车位646个(其中,地上停车位144个,地下停车位502个); |       |       |       |          |       |       |       |       |                   |
| 项目建设期                       | 2021年至2024年  |       |       |       |          |       |       |       |       |                   |
| 项目运营期                       | 2025年至2034年  |       |       |       |          |       |       |       |       |                   |
| 本项目拟发行债券期限(单位:年)            | 10   |       |       |       |          |       |       |       |       |                   |
| 债券存续期内项目总投资(单位:亿元)          | 4.567723   |       |       |       |          |       |       |       |       |                   |
| 其中:不含专项债券的项目资本金             | 0.917723   |       |       |       |          |       |       |       |       |                   |
| 专项债券融资                      | 3.65   |       |       |       |          |       |       |       |       |                   |
| 其他债券融资                      | 0  |       |       |       |          |       |       |       |       |                   |
| 项目分年融资计划(单位:亿元)             |  |       |       |       |          |       |       |       |       |                   |
|                             | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年    | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2028年及以后年度        |
| 专项债券融资                      |  |       | 0.7   | 1     | 1.95     |       |       |       |       |                   |
| 其他债券融资                      |  |       |       |       |          |       |       |       |       |                   |
| 债券存续期内项目总收益                 | 7.15836  |       |       |       |          |       |       |       |       |                   |
| 债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)         |  |       |       |       |          |       |       |       |       |                   |
| 2023年                       |  | 2024年 |       | 2025年 | 2.830451 | 2026年 |       | 2027年 |       | 2028年             |
| 2029年                       | 2.830451   | 2030年 |       | 2031年 |          | 2032年 |       | 2033年 |       | 2034年             |
| 2035年                       |  | 2036年 |       | 2037年 |          | 2038年 |       | 2039年 |       | 2040年             |
| 2041年                       |  | 2042年 |       | 2043年 |          | 2044年 |       | 2045年 |       | 2046年             |
| 2047年                       |  | 2048年 |       | 2049年 |          | 2050年 |       | 2051年 |       | 2052年             |
| 2053年                       |  | 2054年 |       | 2055年 |          | 2056年 |       | 2057年 |       | 2058年             |
|                             |  |       |       |       |          |       |       |       |       | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 |
|                             |  |       |       |       |          |       |       |       |       | 1.57              |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             |  |       |       |       |          |       |       |       |       | 4.588995          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息       |  |       |       |       |          |       |       |       |       | 1.56              |
| 债券存续期内项目总债务融资本金             |  |       |       |       |          |       |       |       |       | 3.65              |
| 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金       |  |       |       |       |          |       |       |       |       | 1.96              |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息           |  |       |       |       |          |       |       |       |       | 4.588995          |
| 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息     |  |       |       |       |          |       |       |       |       | 1.56              |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金           |  |       |       |       |          |       |       |       |       | 3.65              |
| 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金     |  |       |       |       |          |       |       |       |       | 1.96              |
| 项目收益预测依据                    | 本项目可出让的土地为经整理后腾退的可出让经营性用地,据测算:可出让经营性用地共238.54亩,容积率按2.2,楼面地价按2500.00元/建筑平方米,平均出让单价按367.00万元/亩计算,出让收入小计为8.75亿。计提土地收益业务费、农业土地开发基金等共计1.59亿,土地出让净收益为7.16亿元。                             |       |       |       |          |       |       |       |       |                   |

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

|                             |   |       |       |       |          |       |       |       |            |       |
|-----------------------------|---|-------|-------|-------|----------|-------|-------|-------|------------|-------|
| 项目名称                        | 宜昌市窑湾乡沙河村民棚户区改造安置房（五期）项目  |       |       |       |          |       |       |       |            |       |
| 项目类型（一级）                    | 棚户区改造   |       |       |       |          |       |       |       |            |       |
| 项目类型（二级）                    |   |       |       |       |          |       |       |       |            |       |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)      | 0.5   |       |       |       |          |       |       |       |            |       |
| 其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元) | 0   |       |       |       |          |       |       |       |            |       |
| 项目简要描述                      | 本项目位于宜昌市窑湾乡沙河村三组,新建4栋住宅楼、配套公建、小区道路、停车场、给排水、供气、电力、绿化等工程。用地面积15031.37平方米,总建筑面积55268.38平方米,主要包括4栋高层住宅楼(建筑面积44147.98平方米)、地下车库(建筑面积10680.85平方米)配电房及公共卫生间(建筑面积439.55平方米)。住宅总户数为416户;本次棚收户数为其中的176户。 |       |       |       |          |       |       |       |            |       |
| 项目建设期                       | 2022年至2024年   |       |       |       |          |       |       |       |            |       |
| 项目运营期                       | 2025年至2034年   |       |       |       |          |       |       |       |            |       |
| 本项目拟发行债券期限(单位:年)            | 10  |       |       |       |          |       |       |       |            |       |
| 债券存续期内项目总投资(单位:亿元)          | 0.805347  |       |       |       |          |       |       |       |            |       |
| 其中:不含专项债券的项目资本金             | 0.205347  |       |       |       |          |       |       |       |            |       |
| 专项债券融资                      | 0.6   |       |       |       |          |       |       |       |            |       |
| 其他债券融资                      | 0   |       |       |       |          |       |       |       |            |       |
|                             | 项目分年融资计划(单位:亿元)   |       |       |       |          |       |       |       |            |       |
|                             | 2020年及以前年度  | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年    | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年及以后年度 |       |
| 专项债券融资                      |   |       |       | 0.5   | 0.1      |       |       |       |            |       |
| 其他债券融资                      |   |       |       |       |          |       |       |       |            |       |
| 债券存续期内项目总收益                 | 1.329951  |       |       |       |          |       |       |       |            |       |
|                             | 债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)   |       |       |       |          |       |       |       |            |       |
| 2023年                       |   | 2024年 |       | 2025年 | 0.443317 | 2026年 |       | 2027年 |            | 2028年 |
| 2029年                       | 0.443317  | 2030年 |       | 2031年 |          | 2032年 |       | 2033年 |            | 2034年 |
| 2035年                       |   | 2036年 |       | 2037年 |          | 2038年 |       | 2039年 |            | 2040年 |
| 2041年                       |   | 2042年 |       | 2043年 |          | 2044年 |       | 2045年 |            | 2046年 |
| 2047年                       |   | 2048年 |       | 2049年 |          | 2050年 |       | 2051年 |            | 2052年 |
| 2053年                       |   | 2054年 |       | 2055年 |          | 2056年 |       | 2057年 |            | 2058年 |
|                             | 债券存续期内项目总收益/项目总投资   |       |       |       |          |       |       |       |            |       |
|                             | 1.65  |       |       |       |          |       |       |       |            |       |
| 债券存续期内项目总债务融资本息             | 0.76218   |       |       |       |          |       |       |       |            |       |
|                             | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |       |       |       |          |       |       |       |            |       |
|                             | 1.74  |       |       |       |          |       |       |       |            |       |
| 债券存续期内项目总债务融资本金             | 0.6   |       |       |       |          |       |       |       |            |       |
|                             | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |       |       |       |          |       |       |       |            |       |
|                             | 2.22  |       |       |       |          |       |       |       |            |       |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息           | 0.76218   |       |       |       |          |       |       |       |            |       |
|                             | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息   |       |       |       |          |       |       |       |            |       |
|                             | 1.74  |       |       |       |          |       |       |       |            |       |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金           | 0.6   |       |       |       |          |       |       |       |            |       |
|                             | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金   |       |       |       |          |       |       |       |            |       |
|                             | 2.22  |       |       |       |          |       |       |       |            |       |
| 项目收益预测依据                    | 本项目可出让的土地为经整理后腾退的可出让经营性用地,据测算:可出让经营性用地共45亩,容积率按2.2,楼面地价按2500.00元/建筑平方米,平均出让单价按367.00万元/亩计算,出让收入小计为1.65亿。计提土地收益业务费、农业土地开发基金等共计0.32亿。土地出让净收益为1.33亿元。  |       |       |       |          |       |       |       |            |       |

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

附件:

### 地方政府新增专项债券项目信息披露模板

#### 一、债券基本信息

|                      |  |      |   |
|----------------------|--|------|---|
| 债券名称                 | 2023年湖北省(襄阳市)收费公路专项债券(二期)-2023年湖北省政府专项债券(六十三期) | 债券类型 | <input type="checkbox"/> 土地储备专项债券<br><input checked="" type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券<br><input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券<br><input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券<br><input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券<br><input type="checkbox"/> 能源专项债券<br><input type="checkbox"/> 农林水利专项债券<br><input type="checkbox"/> 生态环保专项债券<br><input type="checkbox"/> 教育专项债券<br><input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券<br><input type="checkbox"/> 养老专项债券<br><input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券<br><input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券<br><input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券<br><input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券<br><input type="checkbox"/> 扶贫专项债券<br><input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券<br><input type="checkbox"/> 其他专项债券 |
| 计划发行额                | 5.0000亿  | 债券期限 | 20年   |
| 其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额 |  |      |   |
| 信用评级结果               | AAA  | 还本方式 | 分期还本  |

#### 二、项目总体信息

|                       |            |          |          |                             |         |       |         |       |            |       |         |
|-----------------------|------------|----------|----------|-----------------------------|---------|-------|---------|-------|------------|-------|---------|
| 对应项目数量                | 1个         |          |          |                             |         |       |         |       |            |       |         |
| 债券存续期内所有项目总投资         | 67.9102亿   |          |          |                             |         |       |         |       |            |       |         |
| 其中:不含专项债券的项目资本金       | 27.9102亿   |          |          |                             |         |       |         |       |            |       |         |
| 专项债券融资                | 40.0000亿   |          |          |                             |         |       |         |       |            |       |         |
| 其他债务融资                |            |          |          |                             |         |       |         |       |            |       |         |
| 所有项目分年融资计划            |            |          |          |                             |         |       |         |       |            |       |         |
|                       | 2020年及以前年度 | 2021年    | 2022年    | 2023年                       | 2024年   | 2025年 | 2026年   | 2027年 | 2028年及以后年度 |       |         |
| 专项债券融资                | 1.5000亿    | 10.0000亿 | 12.0000亿 | 16.0000亿                    | 0.5000亿 |       |         |       |            |       |         |
| 其他债务融资                |            |          |          |                             |         |       |         |       |            |       |         |
| 债券存续期内所有项目总收益         | 69.6401亿   |          |          |                             |         |       |         |       |            |       |         |
| 债券存续期内所有项目分年收益        |            |          |          |                             |         |       |         |       |            |       |         |
| 2023年                 |            | 2024年    | 1.3241亿  | 2025年                       | 2.8106亿 | 2026年 | 2.9300亿 | 2027年 | 3.0545亿    | 2028年 | 2.4342亿 |
| 2029年                 | 3.3194亿    | 2030年    | 3.4604亿  | 2031年                       | 3.5712亿 | 2032年 | 3.6857亿 | 2033年 | 1.6561亿    | 2034年 | 3.9257亿 |
| 2035年                 | 4.0514亿    | 2036年    | 4.1131亿  | 2037年                       | 4.1756亿 | 2038年 | 3.4890亿 | 2039年 | 4.3034亿    | 2040年 | 4.3687亿 |
| 2041年                 | 4.4350亿    | 2042年    | 4.5022亿  | 2043年                       | 1.7080亿 | 2044年 | 2.3218亿 | 2045年 |            | 2046年 |         |
| 2047年                 |            | 2048年    |          | 2049年                       |         | 2050年 |         | 2051年 |            | 2052年 |         |
| 2053年                 |            | 2054年    |          | 2055年                       |         | 2056年 |         | 2057年 |            | 2058年 |         |
| 债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资 |            |          |          |                             |         |       |         |       |            |       | 1.03    |
| 债券存续期内所有项目总债务融资本息     |            |          | 61.5053亿 | 债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息   |         |       |         |       |            |       | 1.13    |
| 债券存续期内所有项目总债务融资本金     |            |          | 40.0000亿 | 债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金   |         |       |         |       |            |       | 1.74    |
| 债券存续期内所有项目总地方债券融资本息   |            |          | 61.5053亿 | 债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息 |         |       |         |       |            |       | 1.13    |
| 债券存续期内所有项目总地方债券融资本金   |            |          | 40.0000亿 | 债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金 |         |       |         |       |            |       | 1.74    |

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

|                               |  |       |         |                         |        |       |        |       |        |            |        |  |
|-------------------------------|--|-------|---------|-------------------------|--------|-------|--------|-------|--------|------------|--------|--|
| 项目名称                          | G207襄阳市襄州至宜城段改建工程项目  |       |         |                         |        |       |        |       |        |            |        |  |
| 项目类型（一级）                      | 交通基础设施   |       |         |                         |        |       |        |       |        |            |        |  |
| 项目类型（二级）                      | 政府收费公路   |       |         |                         |        |       |        |       |        |            |        |  |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)       | 5  |       |         |                         |        |       |        |       |        |            |        |  |
| 其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元) | 0  |       |         |                         |        |       |        |       |        |            |        |  |
| 项目简要描述                        | 该项目路线起于鄂豫两省交界处, 沿既有G207加宽至黄集镇北向西改移, 途径马集、牛首镇、卧龙镇、吴集、九集镇, 向南止于宜城邢城, 顺接既有G207线, 路线总长96.189km (其中利用既有G207线加宽段长5.632km, 新建段里程90.557km)。全线共设桥梁 12053.5m/ 48 座 (其中特大桥 4458m/ 1 座, 大桥 5860.5m/ 15座, 中小桥 1735m/ 32 座, 含互通主线桥 4 座, 分离式立交 14 座), 涵洞 217 道, 服务区 2 处, 治超站2 处, 主线收费站 1 处。 |       |         |                         |        |       |        |       |        |            |        |  |
| 项目建设期                         | 2020 年至 2024 年   |       |         |                         |        |       |        |       |        |            |        |  |
| 项目运营期                         | 2024 年至 2044 年   |       |         |                         |        |       |        |       |        |            |        |  |
| 本项目拟发行债券期限 (单位: 年)            | 20   |       |         |                         |        |       |        |       |        |            |        |  |
| 债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)           | 67.9102  |       |         |                         |        |       |        |       |        |            |        |  |
| 其中: 不含专项债券的项目资本金              | 27.9102  |       |         |                         |        |       |        |       |        |            |        |  |
| 专项债券融资                        | 40   |       |         |                         |        |       |        |       |        |            |        |  |
| 其他债务融资                        | 0  |       |         |                         |        |       |        |       |        |            |        |  |
| 项目分年融资计划 (单位: 亿元)             |  |       |         |                         |        |       |        |       |        |            |        |  |
|                               | 2020年及以前年度   | 2021年 | 2022年   | 2023年                   | 2024年  | 2025年 | 2026年  | 2027年 | 2028年  | 2028年及以后年度 |        |  |
| 专项债券融资                        | 1.5  | 10    | 12      | 16                      | 0.5    |       |        |       |        |            |        |  |
| 其他债务融资                        |  |       |         |                         |        |       |        |       |        |            |        |  |
| 债券存续期内项目总收益                   | 69.6401  |       |         |                         |        |       |        |       |        |            |        |  |
| 债券存续期内项目分年收益 (单位: 亿元)         |  |       |         |                         |        |       |        |       |        |            |        |  |
| 2023年                         |  | 2024年 | 1.3241  | 2025年                   | 2.8106 | 2026年 | 2.9300 | 2027年 | 3.0545 | 2028年      | 2.4342 |  |
| 2029年                         | 3.3194   | 2030年 | 3.4604  | 2031年                   | 3.5712 | 2032年 | 3.6857 | 2033年 | 1.6561 | 2034年      | 3.9257 |  |
| 2035年                         | 4.0514   | 2036年 | 4.1131  | 2037年                   | 4.1756 | 2038年 | 3.4890 | 2039年 | 4.3034 | 2040年      | 4.3687 |  |
| 2041年                         | 4.4350   | 2042年 | 4.5022  | 2043年                   | 1.7080 | 2044年 | 2.3218 | 2045年 |        | 2046年      |        |  |
| 2047年                         |  | 2048年 |         | 2049年                   |        | 2050年 |        | 2051年 |        | 2052年      |        |  |
| 2053年                         |  | 2054年 |         | 2055年                   |        | 2056年 |        | 2057年 |        | 2058年      |        |  |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资             |  |       |         |                         |        |       |        |       |        | 1.03       |        |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本息               |  |       | 61.5053 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |        |       |        |       |        | 1.13       |        |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本金               |  |       | 40      | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |        |       |        |       |        | 1.74       |        |  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息             |  |       | 61.5053 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |        |       |        |       |        | 1.13       |        |  |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金             |  |       | 40      | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |        |       |        |       |        | 1.74       |        |  |
| 项目收益预测依据                      | 本项目收益来源为公路通行费净收益, 未来交通量采用“四阶段”法预测, 收费标准根据《省交通运输厅省发展改革委关于调整湖北省高速公路车辆通行费车型分类及货车通行费计费方式的通知》   |       |         |                         |        |       |        |       |        |            |        |  |

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。