

附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省政府专项债券（六十四期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	0.6800亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	3个										
债券存续期内所有项目总投资	1.6751亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.4351亿										
专项债券融资	1.2400亿										
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			0.4400亿	0.8000亿							
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益	3.5375亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2023年	0.1378亿	2024年	0.3618亿	2025年	0.4153亿	2026年	0.4023亿	2027年	0.4029亿	2028年	0.3321亿
2029年	0.3157亿	2030年	0.3097亿	2031年	0.3113亿	2032年	0.3118亿	2033年	0.2368亿	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资									2.11		
债券存续期内所有项目总债务融资本息			1.6521亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息			2.14		
债券存续期内所有项目总债务融资本金			1.2400亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金			2.85		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			1.6521亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息			2.14		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			1.2400亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金			2.85		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄冈市（区域性）粮油物资应急保障中心项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他民生服务										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.28										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建成品储油罐、低温仓、成品仓、冻库、粮食周转仓、应急粮食加工车间、冷库及配套设施设备、门卫房等配套建筑物及配套的道路、管网、绿化等。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2023年至2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.9855										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2655										
专项债券融资	0.72										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资			0.44	0.28							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.678751605										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.058543089	2024年	0.134199331	2025年	0.184742915	2026年	0.162592339	2027年	0.164826218	2028年	0.160845687
2029年	0.164826218	2030年	0.160845687	2031年	0.164826218	2032年	0.160845687	2033年	0.161658218	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.70
债券存续期内项目总债务融资本息											0.957028
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											1.75
债券存续期内项目总债务融资本金											0.72
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											2.33
债券存续期内项目总地方债券融资本息											0.957028
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											1.75
债券存续期内项目总地方债券融资本金											0.72
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											2.33
项目收益预测依据	根据《黄冈市（区域性）粮油物资应急保障中心可行性研究报告》、《黄冈市（区域性）粮油物资应急保障中心配套项目可行性研究报告》、黄冈市发展与改革委员会相关政策文件、黄冈市物价局相关价格标准及同行业价格水平而确定收入的价格水平。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	随县城市公益性公墓项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他民生服务										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	在随县厉山镇建设公益性公墓及配套附属设施，项目占地53.4亩，新建综合管理用房400平方米，新建墓穴8000座，配套建设公厕、广场、道路、绿化、停车场、给排水、强弱电、安防等附属设施										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2023年至2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.4040772										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0840772										
专项债券融资	0.32										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.32							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.517101										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.016498	2024年	0.102096	2025年	0.105102	2026年	0.107995	2027年	0.106335	2028年	0.039538
2029年	0.012593	2030年	0.010486	2031年	0.008202	2032年	0.005725	2033年	0.002531	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.28	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.429296			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.20
债券存续期内项目总债务融资本金	0.32			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.62
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.429296			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.20
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.32			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.62
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告。 2. 运营期收入①墓穴销售收入参考《宜昌市发改委关于城区公益性公墓试行价格的通知》宜发改价调〔2022〕139号，双墓穴墓穴售价4800元/座，整个销售期间按5,000.00元/座的平均值估算；②遗体火化收入按照随州市发展和改革委员会《市发改委关于第六次动态调整<随州市行政事业性收费（涉企）标准清单>的通知》（随发改价格〔2022〕6号）的规定，按平均值690元/具估算；③遗体搬运、接送收入按照随州市发展和改革委员会《市发改委关于第六次动态调整<随州市行政事业性收费（涉企）标准清单>的通知》（随发改价格〔2022〕6号）的规定，遗体接送费按平均值175元/具估算，遗体搬运费统一为60元/次 3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	襄州区妇幼保健院业务综合楼配套设施建设项目											
项目类型（一级）	民生服务											
项目类型（二级）	医疗											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.1											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0											
项目简要描述	建设地点位于襄州区航空路以北、西湾路以东，襄州区妇幼保健院新院区业务综合大楼内（航空路24号）。1、业务综合楼内部的P2实验室、洁净手术室、消毒供应室、标准化产房、NICU、多媒体会议室、CT室进行内部功能分区、装修改造，改造面积约为2179m ² ；2、购置P2实验室设备、手术设备、消毒设备、NICU设备等设备；3、配套建设污水处理站、外部电源、室内供电、给排水、通风空调、空气净化、弱电系统、消防环保等设施。											
项目建设期	2022年至2023年											
项目运营期	2023年至2033年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10											
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.285555											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.085555											
专项债券融资	0.2											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度			
专项债券融资				0.2								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.341671											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年	0.062731	2024年	0.125462	2025年	0.125462	2026年	0.131734	2027年	0.131734	2028年	0.131734	
2029年	0.13832	2030年	0.13832	2031年	0.13832	2032年	0.145236	2033年	0.072618	2034年		
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资									4.70			
债券存续期内项目总债务融资本息			0.2658	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					5.05			
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					6.71			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.2658	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					5.05			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					6.71			
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于医院诊疗收入，包括门诊收入和住院收入，预测依据为医院历史数据。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省政府专项债券（六十五期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	8.4600亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	19个										
债券存续期内所有项目总投资	127.8439亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	59.8939亿										
专项债券融资	66.9700亿										
其他债务融资	0.9800亿										
所有项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	12.0200亿	9.6500亿	8.6900亿	20.5800亿	16.0300亿						
其他债务融资		0.9800亿									
债券存续期内所有项目总收益	116.6004亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2023年	2.2952亿	2024年	4.9438亿	2025年	9.7277亿	2026年	12.9015亿	2027年	12.6789亿	2028年	13.7194亿
2029年	14.0399亿	2030年	12.5351亿	2031年	10.8666亿	2032年	9.8792亿	2033年	8.6200亿	2034年	4.3931亿
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										0.91	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			86.9787亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息			1.34				
债券存续期内所有项目总债务融资本金			68.6000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金			1.70				
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			84.9727亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息			1.37				
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			67.0200亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金			1.74				

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宣城市建筑垃圾处理厂项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.25										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目占地62.54亩，主要建设内容为：建筑垃圾处理车间1500m ² ，综合用房300m ² ，机修车间、车库300m ² ，车辆冲洗用房300m ² ，围墙3000m ² ，道路场地硬化3500m ² 。项目同时配套建设系统建筑垃圾处理设备、给排水、电力、消防、环保等设备设施。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.32975										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.07975										
专项债券融资	0.25										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.25							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.481866										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.019183	2025年	0.049176	2026年	0.05355	2027年	0.056981	2028年	0.0581
2029年	0.055029	2030年	0.05436	2031年	0.053885	2032年	0.054482	2033年	0.02712	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.46
债券存续期内项目总债务融资本息		0.326		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.48	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.25		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.93	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.326		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.48	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.25		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.93	
项目收益预测依据	本项目收入为主要为垃圾处理收入，包括垃圾处理费收入、建筑再生建材材料收入。参考可行性研究报告及周边同类型项目案例。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	襄城区粮食应急储备保障中心项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	其他民生服务									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.02									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	建设规模为：建设用地面积40357.0平方米，总建筑面积22963.36平方米，其中综合楼2871.0平方米，粮食质检服务中心3486.49平方米，冷藏库3079.94平方米，粮食平房仓恒温库房12208.43平方米，门卫房及消防泵房等辅助用房建筑面积1317.5平方米。计划冷藏库库容12000吨，恒温库房库容20900吨，粮食仓库库容30000吨。 主要建设内容为：新建原粮仓、恒温库、冷藏库、相关业务用房主体工程及配套建设供配电、给排水、消防及道路等工程；同时购置熏蒸系统、制冷、通风、输送、电烘干等设施设备。									
项目建设期	— 2022 年至 2024 年									
项目运营期	— 2024 年至 2033 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.361899									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.421899									
专项债券融资	0.94									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度
专项债券融资			0.13	0.81						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.632658									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2023年	2024年	0.1453335	2025年	0.1833267	2026年	0.1936212	2027年	0.1930592	2028年	0.1874080
2029年	0.1660051	2030年	0.1630674	2031年	0.1616574	2032年	0.1602474	2033年	0.0789322	2034年
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.20
债券存续期内项目总债务融资本息		1.16116		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.41	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.94		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.74	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.16116		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.41	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.94		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.74	
项目收益预测依据	恒温仓库出租租金，参考襄城区及周边地区类似仓库出租情况，出租价格按照3元/㎡/月计算。冷藏库出租租金，参考襄城区及周边地区类似冷藏库经营情况，经“58同城”网站查询相同行政区域、相同房产性质的周边商铺租赁情况，按照68.35元/㎡/月计算。面粉加工收入，根据类似项目情况并结合襄城区市场行情，面粉加工净收益（除去原材料、电耗等成本）按每吨75元计算。大米加工收入，根据类似项目情况并结合襄城区市场行情，大米加工净收益（除去原材料、电耗等成本）按每吨70元计算。玉米脱粒加工收入，根据类似项目情况并结合襄城区市场行情，玉米加工净收益（除去原材料、电耗等成本）按每吨65元计算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄石市砂石集并中心黄颡口港区										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目建设黄砂进口泊位2个、碎石出口泊位4个，设计年吞吐量为2,780.00万吨。并同步建设相应的生产、辅助生产建筑，配备相应的装卸、运输机械设备和供水、供电等设施。项目建设规模为新建5,000.00吨级泊位6个。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.086746										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.306746										
专项债券融资	5.8										
其他债务融资	0.98										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	1.21	0.3	0	1	3.29						
其他债务融资		0.98									
债券存续期内项目总收益	13.073374										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.804438	2026年	1.132386	2027年	1.460303	2028年	1.458186
2029年	1.455269	2030年	1.448256	2031年	1.379126	2032年	1.320416	2033年	1.311599	2034年	1.303435
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.44	
债券存续期内项目总债务融资本息		8.66		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.51	
债券存续期内项目总债务融资本金		6.78		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.93	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		7.26		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.80	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		5.80		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.25	
项目收益预测依据	1. 本项目经批复的可行性研究报告；2. 项目周边可比收入；										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大冶市2022年老旧小区外改造工程										
项目类型（一级）	保障性安居工程										
项目类型（二级）	城镇老旧小区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.06										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目拟对东风小区等5个小区外的道路、给排水、照明、电力、通信等基础设施进行改造升级。主要包括道路破除19,629.7m ² ，道路刷黑54,338.88m ² ，照明管线1,750m，照明灯75盏，敷设雨水管沟568m，敷设污水管网4,890m。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.322554										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.162554										
专项债券融资	0.16										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.1	0.06							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.281910										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.025317	2025年	0.026780	2026年	0.028244	2027年	0.030366	2028年	0.031063
2029年	0.030873	2030年	0.031367	2031年	0.031131	2032年	0.030895	2033年	0.015874	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.87	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.197770	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.43		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.16	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.76		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.197770	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.43		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.16	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.76		
项目收益预测依据	该项目还款来源为停车位收入、广告位收入、充电桩对外运营收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	都市田园综合体项目										
项目类型（一级）	乡村振兴										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目主要包括田园综合体配套基础设施、四水共治、乡村振兴和高标准农田建设等工程，具体项目建设内容如下：</p> <p>(1) 田园综合体配套基础设施建设内容与规模 ①中国种都高新产业园；②武汉经济技术开发区（汉南区）；③湘口生态农业园基础设施建设（一期）；④现代都市农业示范园核心区基础设施建设（一期）；⑤洪兴四路建设项目（一期）；⑥洪兴四路建设项目（二期）；⑦东荆湘口沟路渠等建设项目</p> <p>(2) 四水共治建设内容与规模 ①上东城垸干渠改扩建工程；②上东城垸汉银排区排涝泵站；③湘洪污水处理厂一期；④2018年农村污水治理工程；⑤沿堤河等沟渠改造治理；⑥农村乡镇生活污水治理及配套管网建设</p> <p>(3) 乡村振兴建设内容与规模 ①湘隆社区一期配套工程</p> <p>(4) 高标准农田建设内容与规模 ①高标准农田建设；②高标准农田建设二期；③汉南区水三村高标准农田建设</p>										
项目建设期	2018年至2024年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.375897										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.375897										
专项债券融资	4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资	0.41	0.5	0.6	0.8	1.69						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.318019										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	1.575351	2026年	1.691669	2027年	1.691669	2028年	1.691549
2029年	1.691549	2030年	0.195369	2031年	0.195247	2032年	0.195247	2033年	0.195247	2034年	0.195122
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.99	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.110831	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.82	
债券存续期内项目总债务融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.110831	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.82	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.33	
项目收益预测依据	1. 项目可行性研究报告；2. 项目周边可参考收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	利川市人民医院医技楼工程项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.080000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	本项目新建医技楼一栋，十七层，地下两层，总用地面积5,939.14m ² ，总建筑面积30,161.34 m ² ，建筑高度76.25米，设置调整床位80张（可将院内其他区域床位调整至医技楼住院部），配套建设强弱电，给排水，消防，场地道路，围墙及绿化辅助工程。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.007700										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.427700										
专项债券融资	0.58										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.5	0.08							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.008001										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.088453	2025年	0.094697	2026年	0.097429	2027年	0.100300	2028年	0.107317
2029年	0.110481	2030年	0.113805	2031年	0.121695	2032年	0.125360	2033年	0.048464	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.00	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.719107	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.40	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.580000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.74	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.719107	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.580000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.74	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于医疗服务收入（住院收入以及门诊收入）。参考本医院2019年至2021年的各项历史财务指标进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉大学重离子医学中心暨汉南区人民医院改扩建										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要建设内容及规模为：武汉市经开区（汉南区）人民医院现状床位300张，改扩建后医院床位规模为800张，其中新增普通床位300张，隔离病房200张，新建建筑面积141909m ² ，其中地上建筑86830m ² ，地下建筑55079m ² 。保留建筑面积26925m ² ，其中地上建筑面积23791m ² ，地下建筑面积3134m ² ，院区设置停车位1327个。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2024年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	24.906249										
其中：不含专项债券的项目资本金	10.406249										
专项债券融资	14.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	3	1.5	1	5	4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	21.824119										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.90283	2025年	1.240029	2026年	1.259484	2027年	1.418034	2028年	2.216481
2029年	2.481942	2030年	2.444411	2031年	2.948662	2032年	2.908978	2033年	2.86814	2034年	1.135128
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.88	
债券存续期内项目总债务融资本息			18.19287	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金			14.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			18.19287	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			14.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.51	
项目收益预测依据	1.项目可行性研究报告；2.项目周边可参考收入。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市中西医结合医院（武汉市第一医院盘龙城医院）项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要建设内容包括门诊楼，医技楼，住院楼，配套设施（连廊，锅炉房，垃圾处理站，污水厂处理站，液氧站）以及配套的给排水、电气、暖通、消防及人防附属工程。										
项目建设期	2019年至 2023年										
项目运营期	2024年至 2033 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	10.184459										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.384459										
专项债券融资	5.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资	0.1	1.05	1.5	3.15							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.31424										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.687067	2025年	0.735933	2026年	0.788268	2027年	0.844329	2028年	0.904374
2029年	0.965508	2030年	1.015311	2031年	1.067896	2032年	1.123439	2033年	1.182115	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.91	
债券存续期内项目总债务融资本息			7.4345	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金			5.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.4345	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.61	
项目收益预测依据	各年度住院收入、门诊收入及医疗业务成本数据来源分别为：武汉市第一医院2016-2021年度全国卫生健康财务年报										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	孝南区三汉镇自来水厂扩能增压建设项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.12											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	新建一座供水加压站，新建泵房、配电房、加药间、仓库、门卫室和厕所等配套建筑；另新增三汉联村水厂一座仓库新增涂店水厂。购置器材设备13台套。											
项目建设期	2023年至2023年											
项目运营期	2023年至2033年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.152307											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.032307											
专项债券融资	0.12											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.12								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.257053											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年	0.003871	2024年	0.026198	2025年	0.02883	2026年	0.028282	2027年	0.03056	2028年	0.030233	
2029年	0.026515	2030年	0.026018	2031年	0.025513	2032年	0.024891	2033年	0.006142	2034年		
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.69		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.153465	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.67		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.12	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.14		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.153465	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.67		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.12	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.14		
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告。2. 根据中共孝南区三汉镇委员会会议纪要《关于三汉镇自来水价格调整的会议纪要》（（2017）32号）测算供水收入。3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	云梦县人民医院信息化建设及医疗设备采购项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	3.0T核磁共振1台、DSA血管机1台、质谱仪1台、麻醉监护仪4台、除颤监护仪4套、注射泵50(套)等医疗设备共117套(台)										
项目建设期	2022年至 2023 年										
项目运营期	2024年至 2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.516747										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.816747										
专项债券融资	0.7										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.2	0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.258075										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.086844	2025年	0.093792	2026年	0.101291	2027年	0.109402	2028年	0.118146
2029年	0.127605	2030年	0.137808	2031年	0.14884	2032年	0.160744	2033年	0.173603	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.83	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.87432	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.44	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.80	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.87432	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.44	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.80	
项目收益预测依据	1.可行性研究报告。2.根据《孝感市公立医疗机构医疗服务项目价格（2019年版）》收费依据。3.资金平衡方案										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	枣阳市中医医院业务用房改扩建项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.16										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本次改扩建项目规划建设面积2783.00m ² ，建设内容主要包括：病房楼北楼一层改造装修成血液透析室，项目建筑面积约1000.00m ² ；病房楼北楼第三层改造装修成重症监护病房（ICU），项目建筑面积约1063 m ² ；医疗辅助用房2楼改造装修成中药制剂室，项目建筑面积约720.00m ² 。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.332508										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.072508										
专项债券融资	0.26										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.16	0.1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.535655										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.029099	2025年	0.057837	2026年	0.057837	2027年	0.057837	2028年	0.057837
2029年	0.050717	2030年	0.050717	2031年	0.050717	2032年	0.050717	2033年	0.050717	2034年	0.021623
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.61	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.327808	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.63	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.26	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.06	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.327808	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.26	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.06	
项目收益预测依据	本根据项目可行性研究报告可知，本项目还款来源为血液透析收入、重症监护收入、中药制收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	中国风谷产业园配套基础设施（一期）项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.85										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目建设内容包括纬六路东侧用地范围内的场平工程及市政基础设施工程，项目总占地面积629亩。①场平工程：本次场平工程范围包括一期场平工程范围和二期场平工程范围，分别为经二路至经三路地块一期场平范围和纬六路至经二路地块二期场平范围。本次场平工程总挖方量141.9840万立方米，总填方量47.0520万立方米；其中一期场平工程挖方量88.0870万立方米，填方量21.0820万立方米；二期场平工程挖方量53.8970万立方米，填方量25.9700万立方米。②道路工程：本次新建道路工程包含园区内经二路（南段）、纬六路、经三路（南段）、经一路（东段）、纬七路共5条道路建设总长度4,407米，其中：经二路（南段）长度830米，红线宽32米，为城市主干路；纬六路长度987米，红线宽30米，为城市主干路；经三路（南段）长度1,070米，红线宽30米，为城市次干路；经一路（东段）长度1,112米，红线宽20米，为园区支路；纬七路长度408米，红线宽20米，为园区支路，并配套建设相关基础设施。</p>										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.128338										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.978338										
专项债券融资	1.15										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资				0.3	0.85						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.527627										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.282479	2026年	0.300121	2027年	0.274726	2028年	0.285774
2029年	0.295998	2030年	0.305822	2031年	0.315875	2032年	0.32616	2033年	0.140672	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.19	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.41964		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.78			
债券存续期内项目总债务融资本金		1.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.11			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.41964		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.78			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.11			
项目收益预测依据	<p>1. 本项目可行性研究报告；2. 根据《关于促进砂石行业健康有序发展的指导意见》的通知（发改价格〔2020〕473号）、《关于鼓励和支持社会资本参与生态保护修复的意见》（国办发〔2021〕40号）、随州市最新的建筑工程信息价以及市场调研情况进行综合分析预测；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄梅县中医医院整体搬迁建设工程项目											
项目类型（一级）	民生服务											
项目类型（二级）	医疗											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	根据本项目初步设计批复，该项目总占地面积142,577m ² ，规划总建筑面积121,413.79m ² ，其中地上部分98,359.55 m ² ，地下部分23,054.24m ² 。											
项目建设期	2018年至2023年											
项目运营期	2024年至2033年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.83171											
其中：不含专项债券的项目资本金	5.33171											
专项债券融资	2.5											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度	
专项债券融资	1.3		0.5	0.7								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	4.830694											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.428211	2025年	0.427351	2026年	0.426497	2027年	0.477287	2028年	0.476475	
2029年	0.473086	2030年	0.522273	2031年	0.518816	2032年	0.515324	2033年	0.565374	2034年		
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.62		
债券存续期内项目总债务融资本息			3.81986	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.26		
债券存续期内项目总债务融资本金			3.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.56		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.21986	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.50		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.93		
项目收益预测依据	1. 项目《可行性研究报告》；2. 医院历史财务数据和行业数据											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	天门市新能源充电桩生态产业建设项目										
项目类型（一级）	能源										
项目类型（二级）	其他能源项目										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2200										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000										
项目简要描述	项目主要完成加装充电桩工程、高压工程、低压工程及监控工程。项目在天门市46个公共停车场及7个社区住房停车场加装充电桩2000套，其中慢充500套，快充1500套，配套完成高压工程、低压工程及监控工程。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.058646										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.058646										
专项债券融资	1.0000										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1.0000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.535024										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.255921	2026年	0.274081	2027年	0.291421	2028年	0.306284
2029年	0.321457	2030年	0.333523	2031年	0.3423	2032年	0.350622	2033年	0.059415	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.83	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.292934			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.96
债券存续期内项目总债务融资本金	1.000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.54
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.292934			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.96
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.54
项目收益预测依据	本项目综合收入全部来源于充电桩收入。根据天门市发展和改革委员会下发的《天门市涉企业经营服务性收费标准清单（2020.10.28）》，电动汽车充电服务费按充电电量收取费用，上限标准暂定为每千瓦时0.85元；结合天门市周边区域现有充电服务费市场行情价0.1441~0.5433元/千瓦时，本项目充电服务费暂按测算价保守取值为0.30元/千瓦时。日均充电时间：经市场调查，不同品牌的新能源车辆充电时长差距较大。一般慢充充电时间在6-10个小时，快充充电时间在0.5-1个小时。综合考虑不同品牌新能源汽车快充及慢充的充电时长，基于谨慎原则，本项目暂按4.00小时/天计算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	丹江口城市地下市政基础设施普查和综合管理信息平台建设项目											
项目类型（一级）	新型基础设施											
项目类型（二级）	信息基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	①中心城区28平方公里范围内13家管线权属单位、14类管线(长输管网、电信管网、广电网、监控管网、移动管网、军用管网、联通管网、供电管网、交通信号管网、路灯管网、燃气管网、污水管网、雨水管网、供水管网)的外业普查探测任务。 ②建设丹江口市市政设施综合管理平台，地理信息系统(GIS)，主要包括资料调绘、数据汇集、综合管理、日常调度等功能板块，推进城市供水、排水、管道燃气等管网信息化管理体系建设。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2025年至2033年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.40177											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.10177											
专项债券融资	0.3											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				0.3								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.468893											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年	0	2024年	0	2025年	0.035442	2026年	0.041645	2027年	0.047849	2028年	0.05666	
2029年	0.062942	2030年	0.062478	2031年	0.065075	2032年	0.064612	2033年	0.03219	2034年		
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.17
债券存续期内项目总债务融资本息			0.37416			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.56	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.37416			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.56	
项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于信息使用服务费，根据市场价格进行预测。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄂西北冷链物流中心项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目总用地30062.97m ² ，项目总建筑面积55377m ² 。主要建设低温冷冻库及气调保鲜库21924m ² (库容量约为181969.2m ³)；物流配送及配送展示中心10368m ² ，农产品分拣加工车间3645m ² ，常温仓库19440m ² (库容量约为161352m ³)；配套完成场区供电、给排水、道路货场、绿化等公共设施和总图运输工程。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.530949										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.680949										
专项债券融资	0.85										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.85							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.355995										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.077583	2025年	0.144494	2026年	0.176996	2027年	0.176996	2028年	0.14475
2029年	0.144774	2030年	0.143384	2031年	0.141995	2032年	0.147668	2033年	0.057355	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.89
债券存续期内项目总债务融资本息		1.072363			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.85			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.072363			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.85			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.60	
项目收益预测依据	收入主要来源于一般货物配送费收入、冷链货物配送费收入，结合市场数据和可行性研究报告等文件进行收益预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北长江现代物流产业集聚示范区·现代物流园项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	1.土地征收与拆迁补偿工程；2.三江港现代物流产业园项目规划总用地面积51,2528㎡（合768.79亩），净用地面积377,318㎡（合565.97亩），总建筑面积394,058.49㎡，挂物流中心102,419.99㎡、现代仓储中心144,000㎡、港区转运中心82,189.54㎡、中央服务区65,448.96㎡（中央服务区包含现代物流培训中心12,148㎡、职工餐厅3,396㎡、职工公寓10,188㎡、后勤服务中心5,740㎡、现代物流管理中心10,520.48㎡、现代物流信息中心10,520.48㎡、现代物流交易中心12,936㎡）。并配套建设园区道路及货物堆场、室外供配电、照明、消防、绿化景观等内容。										
项目建设期	2019年至2024年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	13.053728										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.653728										
专项债券融资	9.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	1	1		2	5.4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	16.819127										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	1.268449	2026年	1.450532	2027年	1.630937	2028年	1.80983
2029年	1.80664	2030年	1.80039	2031年	1.785878	2032年	1.773046	2033年	1.755662	2034年	1.737763
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.29
债券存续期内项目总债务融资本息			11.721920	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.43	
债券存续期内项目总债务融资本金			9.400000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			11.721920	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.43	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			9.400000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.79	
项目收益预测依据	根据本项目可行性研究报告预测，本项目收益为物业出租收入、集装箱拆装服务费、查验货物装卸费。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	将军大道（孙权大道-保税区）道路工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	包括道路工程、桥梁工程、通道工程、综合管廊工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程及附属工程。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2023年至2032年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	19.518561										
其中：不含专项债券的项目资本金	7.518561										
专项债券融资	12										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	5	5.3	0	1.7							
其他债务融资	0	0	0	0							
债券存续期内项目总收益	19.005889										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	2.291333	2024年	2.427696	2025年	2.423366	2026年	2.419054	2027年	2.41476	2028年	2.410484
2029年	2.291067	2030年	2.214725	2031年	0.050548	2032年	0.050331	2033年	0.012525	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.97	
债券存续期内项目总债务融资本息	15.836356			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金	12			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	15.836356			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	12			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.58	
项目收益预测依据	1. 参照本项目可行性研究报告内容； 2. 同区域同类项目收费标准测算； 3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	竹山县城北绿色低碳经济产业园项目（一期）											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	项目包含竹山县绕城一级路和周边片区开发两个部分。其中竹山县绕城一级公路全长9.164公里，新建桥梁3座1031延米，隧道一座533延米；周边片区开发项目场地建设 用地面积约3200亩，场地使用面积2794.6亩，场地总挖方约3149.12万立方米，总填方约4134.47万立方米。											
项目建设期	2022年至2025年											
项目运营期	2026年至2033年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	21.743421											
其中：不含专项债券的项目资本金	15.083421											
专项债券融资	6.66											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度		
专项债券融资			4.66	2								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	10.072221											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年		2025年		2026年	2.380532	2027年	1.372120	2028年	1.368405	
2029年	1.482393	2030年	1.472063	2031年	1.461721	2032年	0.496062	2033年	0.038925	2034年		
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.46
债券存续期内项目总债务融资本息			8.280408			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金			6.66			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			8.280408			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6.66			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.51	
项目收益预测依据	收益主要来源于租赁收入、砂石料销售收入、广告牌租赁收入及一级公路补贴收入。结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省政府专项债券（六十六期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	25.8700亿	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	48个										
债券存续期内所有项目总投资	169.5899亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	88.1499亿										
专项债券融资	80.2400亿										
其他债务融资	1.2000亿										
所有项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	3.5400亿	3.4300亿	6.9800亿	44.3500亿	19.8400亿	2.1000亿					
其他债务融资			1.2000亿								
债券存续期内所有项目总收益	173.1355亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2023年	0.7961亿	2024年	2.5643亿	2025年	7.0252亿	2026年	10.5264亿	2027年	11.8861亿	2028年	12.2123亿
2029年	12.4000亿	2030年	12.5107亿	2031年	12.0080亿	2032年	12.6582亿	2033年	12.2158亿	2034年	12.7504亿
2035年	12.7991亿	2036年	12.7522亿	2037年	12.7252亿	2038年	9.2831亿	2039年	4.6263亿	2040年	1.3961亿
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.02	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			117.4527亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							1.47
债券存续期内所有项目总债务融资本金			81.4400亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							2.13
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			115.9134亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							1.49
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			80.2400亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							2.16

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	巴东县妇幼保健计划生育服务中心业务大楼建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	拟新建巴东县妇幼保健计划生育服务中心业务大楼一栋，采用框架+剪力墙结构，结构安全等级为一级。业务大楼设计地面6层，吊层1层，地下1层，项目规划用地面积 10,996.36m ² ，建筑占地面积 1,878.85m ² ，总建筑面积11,998m ² ，其中计容建筑面积 10,119.15m ² ，非计容建筑面积 1,878.85m ² 。配套建设强弱电、给排水、消防、室外道路、绿化等公用工程。设置床位100张。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.084776										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.284776										
专项债券融资	0.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资			0.2	0.6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
1.428476											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.04	2025年	0.08	2026年	0.09	2027年	0.10	2028年	0.11
2029年	0.11	2030年	0.11	2031年	0.11	2032年	0.11	2033年	0.11	2034年	0.11
2035年	0.11	2036年	0.11	2037年	0.11	2038年	0.06	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.32	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.1592			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.8			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.79		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.1592			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.79		
项目收益预测依据	项目收入主要来源于运营期收入为住院收入、门急诊收入和财政补贴收入，数据参考本医院2020年至2022年的各项历史财务指标。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	枝江市两美垵水厂										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目建设内容主要包括：本项目主要建设内容包括：取水工程、输水工程、净水厂工程、配水主管网工程四部分										
项目建设期	2021年至2026年										
项目运营期	2024年至2040年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.297057										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.297057										
专项债券融资	2.8										
其他债务融资	1.2										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.6	0.8	0.8	0.6					
其他债务融资			1.2								
债券存续期内项目总收益											
7.63632											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.175396	2025年	0.226497	2026年	0.30936	2027年	0.449041	2028年	0.449041
2029年	0.449041	2030年	0.44904	2031年	0.44904	2032年	0.510563	2033年	0.510082	2034年	0.508482
2035年	0.50561	2036年	0.501626	2037年	0.497164	2038年	0.493184	2039年	0.76914	2040年	0.384013
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益 / 项目总投资											
1.78											
债券存续期内项目总债务融资本息			5.508856	债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息			1.39				
债券存续期内项目总债务融资本金			4	债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金			1.91				
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.969556	债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息			1.92				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.8	债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金			2.73				
项目收益预测依据	本项目为水厂工程项目，建成后主要服务于宜昌姚家港化工园企业，满足姚家港化工园生产企业的用水需求。本项目还本付息的收入来源是水费收入的现金净收益。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	谷城县人民医院门诊医技综合楼服务能力提升项目											
项目类型（一级）	民生服务											
项目类型（二级）	医疗											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.200000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000											
项目简要描述	该项目主要包括门诊医技综合楼室内改扩建及改造，门诊医技综合楼供电、给排水、消防系统及通风系统等配套设施改造，增装客梯兼消防电梯、钢结构连廊；同时购置相关医疗设备设施。总改建面积为16887.61平方米，其中中医综合楼改造面积6166.26平方米，功能用房(业务用房)改造面积2221.94平方米；门诊楼改造面积8499.41平方米，其中检验科改造面积1104平方米，病理中心改造面积537平方米，内镜中心改造面积505平方米，新生儿ICU监护室改造面积400平方米。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2025年至2039年											
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.698859											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.148859											
专项债券融资	0.550000											
其他债务融资	0.000000											
项目分年融资计划(单位：亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.200000	0.350000							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.085478											
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)												
2023年		2024年		2025年	0.082800	2026年	0.082800	2027年	0.082800	2028年	0.082800	
2029年	0.082800	2030年	0.082800	2031年	0.082800	2032年	0.082800	2033年	0.066354	2034年	0.066354	
2035年	0.066354	2036年	0.066354	2037年	0.066354	2038年	0.066354	2039年	0.024954	2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.55	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.795248	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.36		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.550000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.97		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.795248	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.36		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.550000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.97		
项目收益预测依据	根据谷城县人民医院2020年-2022年医疗活动收入费用明细表数据可知，2020年-2022年门诊收入占住院收入比例分别为38.55%、40.11%、35.60%，债券存续期内门诊收入暂按住院收入的38.00%进行预测。根据编制病床数据可知，谷城县人民医院床位数为1000张；2020年-2022年床位年均收分别为24.83万元、26.19万元、28.26万元，床位年均收年平均增长率为6.69%。考虑到最近三年疫情影响因素，保守起见，运营期内床位年均收入暂定为20万元/床，增长率为0%，特此说明。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜城市粮食应急储备保障中心建设项目											
项目类型（一级）	其他											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1200											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000											
项目简要描述	<p>项目建设规模与内容：本工程拟对湖北宜城国家粮食储备库仓房进行改造，涉及35栋仓房，总仓容119075吨。改造内容包括仓房屋面、外墙保温隔热、外置环流熏蒸管道、外墙漆、仓房门窗、通风口（其中仓房屋面改造面积为24490平方米，涉及20栋仓房；仓房外墙保温隔热改造面积为26730平方米，涉及23栋仓房；外置环流熏蒸管道改造涉及8栋仓房；仓房外墙漆改造面积为14479平方米，涉及13栋仓房；更换33栋仓房的保温窗，保温窗420套；对35栋仓房保温门刷漆换胶条，仓保温门118套；对23栋仓房，71个通风口刷漆）。同时购置输送设备、控温、控湿设备、信息系统等设施，并完善供配电、排水、消防及道路等室外配套工程。</p>											
项目建设期	2022年至2023年											
项目运营期	2024年至2038年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.1840											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0640											
专项债券融资	0.1200											
其他债务融资	0.0000											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				0.1200								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.3104亿											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.0128	2025年	0.0128	2026年	0.0204	2027年	0.0204	2028年	0.0204	
2029年	0.0234	2030年	0.0234	2031年	0.0234	2032年	0.0230	2033年	0.0230	2034年	0.0251	
2035年	0.0238	2036年	0.0235	2037年	0.0233	2038年	0.0116	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
									债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.69
债券存续期内项目总债务融资本息			0.1737	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.79			
债券存续期内项目总债务融资本金			0.1200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.59			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.1737	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.79			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.1200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.59			
项目收益预测依据	<p>依据可行性研究报告，本项目收入来源为储备粮保管费收入。 (1) 储备粮保管费收入 本项目仓容为119075吨，根据湖北宜城国家粮食储备库以前委托存储合同，确定本项目的保管费用为90元/吨/年。运营期仓库负荷率按第一年为60%，第二年为60%，第三年及以后为70%。保管费单价按5年上涨10%计算。</p>											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宣恩县老城区污水管网分流制改造工程											
项目类型（一级）	生态环保											
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.48											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	拟对宣恩县老城区污水管网及污水接户系统进行改造 建设内容包括新建污水管35484米，铺设污水接户管32617米；配套建设雨水口、检查井、河道检查井等其他附属设施。											
项目建设期	2023年至2025年											
项目运营期	2025年至2038年											
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.210177											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.310177											
专项债券融资	0.9											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位：亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				0.9								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	2.377615											
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)												
2023年		2024年		2025年	0.059528	2026年	0.178582	2027年	0.178582	2028年	0.178582	
2029年	0.178582	2030年	0.178582	2031年	0.178582	2032年	0.178582	2033年	0.178582	2034年	0.177847	
2035年	0.176375	2036年	0.174904	2037年	0.173432	2038年	0.186873	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.96	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.28259	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.85		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.9	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.64		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.28259	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.85		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.9	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.64		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于污水处理费收入											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄冈市智慧农业蔬菜种植示范园项目二期										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目的建设内容如下：建设约3,000.00亩智慧农业蔬菜种植示范园，完成约468.00座日光温室大棚及园区道路、给排水、供配电等配套工程。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.579605										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.479605										
专项债券融资	3.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				2.5	0.6						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.079092										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.23999	2026年	0.309196	2027年	0.375002	2028年	0.394828
2029年	0.422631	2030年	0.415365	2031年	0.407566	2032年	0.436113	2033年	0.427886	2034年	0.419796
2035年	0.448329	2036年	0.439782	2037年	0.430633	2038年	0.460817	2039年	0.451158	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.33
债券存续期内项目总债务融资本息		4.55483		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金		3.1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.96	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		4.55483		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3.1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.96	
项目收益预测依据	本项目收益的预测依据主要来源于本项目可行性研究报告及市场上可比案例的情况。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	红安县八里湾镇公益集贸市场综合体建设项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.25										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建以生鲜果蔬批发为主的公益性现代化农产品批发市场，共四层，占地面积 1800 平方米，建筑面积 6800 平方米。主要建设内容包括冷藏保鲜设施(仓储设备，制冷设备，检测设备，加工厂设备，给排水设备，供电、供暖、通风设备，污水处理设备，冷藏运输车等)、地面雨污管网、道路硬化等。周边 300 米附近8000 平方米危房拆除后，建设 500 个公益性停车位，配 50 套充电桩，建设摊位用于农产品批发业务，两条街的弱电入地，完善地下管廊，全长 3000 米。										
项目建设期	2023年至 2025年										
项目运营期	2025年至 2039年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.7697										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.2697										
专项债券融资(单位：亿元)	0.5										
其他债务融资(单位：亿元)	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)							0.25	0.25			
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	1.1226										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2018年及以前		2019年		2020年		2021年		2022年		2023年	0.0280
2024年	0.0662	2025年	0.0827	2026年	0.0827	2027年	0.0846	2028年	0.0846	2029年	0.0866
2030年	0.0866	2031年	0.0859	2032年	0.0778	2033年	0.0793	2034年	0.0785	2035年	0.0798
2036年	0.0788	2037年	0.0405	2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.46	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	0.71306			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.57	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	0.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	0.71306			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.57	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	0.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.25	
项目收益预测依据	本项目营运收入主要为农产品市场出租、摊位出租、停车位出租、充电桩收入、广告收入。收益预测依据：1. 本项目可行性研究报告；2. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	洪湖市第三水厂扩建及配套管网工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	1.66										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	第三水厂扩建规模10万吨/日, 建设内容主要包含取水工程、净水工程、配水管网等部分										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	3.218568										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.918568										
专项债券融资	2.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				2.3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.072296										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.334151	2027年	0.378802	2028年	0.423454
2029年	0.445582	2030年	0.445582	2031年	0.428412	2032年	0.424324	2033年	0.424324	2034年	0.422242
2035年	0.439853	2036年	0.435691	2037年	0.431528	2038年	0.038351	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.58
债券存续期内项目总债务融资本息			3.38225	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.50
债券存续期内项目总债务融资本金			2.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.21
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.38225	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.50
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.21
项目收益预测依据	根据《洪湖市发展和改革委员会关于调整洪湖市城区供水价格的通知》洪价规[2018]6号的规定										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄞西县城农贸批发市场改扩建建设项目											
项目类型（一级）	冷链物流设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.3											
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0											
项目简要描述	改扩建农贸市场 31200平方米, 其中小农农贸市场 25300 平方米(天河金街 20000 平方米), 城北集贸市场 1300 平方米, 城东集贸市场 4600平方米; 更新遮雨棚 11200 平方米, 改造摊位2000平方米; 扩建业务用房 300 平方米, 新建停车位 100个、视频监控设备6套、农产品检验检疫设备 20台(套)、给排水管网 5000 米; 配套路灯、顶灯、标识牌等设施。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2024年至2039年											
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15											
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.611487											
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.161487											
专项债券融资	0.45											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位: 亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				0.3	0.15							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.806544											
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)												
2023年	0	2024年	0.020422	2025年	0.037691	2026年	0.046076	2027年	0.057969	2028年	0.057969	
2029年	0.057969	2030年	0.061651	2031年	0.060386	2032年	0.059528	2033年	0.05639	2034年	0.053542	
2035年	0.051516	2036年	0.053471	2037年	0.052735	2038年	0.052	2039年	0.027229	2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.32		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.641298	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.26		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.45	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.79		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.641298	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.26		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.45	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.79		
项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于农贸市场租赁收入, 根据市场价格进行预测。											

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	燕花路（环湖四路~机场南路）道路工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元	3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元	0										
项目简要描述	项目道路为全长3662.70m，红线宽55m，双向六车道城市主干路，包括道路工程、管线管廊工程、桥梁工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程及附属工程。强电工程、燃气工程预留管位，由权属单位组织专项设计并实施										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	8.050525										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.050525										
专项债券融资	3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.063773										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.401739	2026年	0.400852	2027年	0.399966	2028年	0.44486
2029年	0.444053	2030年	0.442441	2031年	0.361862	2032年	0.442441	2033年	0.493346	2034年	0.493346
2035年	0.493346	2036年	0.493346	2037年	0.492524	2038年	0.259651	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.75	
债券存续期内项目总债务融资本息		4.35675			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.39	
债券存续期内项目总债务融资本金		3			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.02	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		4.35675			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.02	
项目收益预测依据	项目的收入来源为综合管廊入廊费、综合管廊运维收入、广告经营收入，收入预测依据当地类似项目市场价格水平。本项目运营成本包括管廊运维成本、道路运维成本、广告牌运维成本和人员工资及福利费四部分。主要依据本项目可行性研究报告及当地价格水平。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	神农架物流园工程										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.09										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目规划用地面积为41502.24 m ² ，总建筑面积为 22739.97m ² ，地上总建筑面积为 22080.32 m ² （计容建筑面积），地下室建筑面积为 659.65 m ² ，该地块有1#办公、2#配套服务用房、3#仓库、4#仓库、5#冷库、6#果蔬类加工厂房、7#农批交易市场、设备用房、公厕。一共9栋楼均为新建。同时，本项目建设地上停车位94个，小车停车位33个，货车停车位61个，其中充电桩停车位30个。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.779131										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.229131										
专项债券融资	0.550000										
其他债务融资											
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.5000	0.0500						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.927385										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.054231	2026年	0.057501	2027年	0.057501	2028年	0.063981
2029年	0.063981	2030年	0.063981	2031年	0.067105	2032年	0.062621	2033年	0.060384	2034年	0.063330
2035年	0.062507	2036年	0.061602	2037年	0.063791	2038年	0.062887	2039年	0.061982	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.19	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.8033	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.15	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.8033	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.69	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 政府指导价及同类项目收费水平；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	赤壁市城区供水系统改造工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设内容为赤壁市城区供水系统改造，包括近期（2020年）供水规模15万 m ³ /d，远期（2030年）供水规模23万 m ³ /d，远景（2040年）供水规模32万 m ³ /d。 建设内容包括（1）新建供水主管与长江取水工程衔接，增加城区总体供水能力；（2）新建长江清水输送主管，一方面将长江清水送至陆水河以东新城区，缓解陆水河东水量不足的问题，另一方面将长江清水与城区水厂联通，保证供水安全性；（3）新建新城区泵站，重点保障中伙现代生态产业园区供水；（4）改建原有的桂花树加压泵站，提高蒲纺片区供水保障能力；（5）改造现状一水厂、中心水厂及陆水水厂，保证城区水厂的正常可靠运行；（6）改造城区现状的问题管段，尤其是关键的供水主管、瓶颈管段，提高供水安全性；（7）随着城市建设推进，新建供水主管及配水管，保证新建规划区域用水。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.132921										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.382921										
专项债券融资	3.75										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	0.45		1	2.3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.4418亿										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.5446亿	2024年	0.4927亿	2025年	0.5138亿	2026年	0.5133亿	2027年	0.5127亿	2028年	0.5122亿
2029年	0.5116亿	2030年	0.5110亿	2031年	0.5104亿	2032年	0.5090亿	2033年	0.4735亿	2034年	0.4514亿
2035年	0.4445亿	2036年	0.4377亿	2037年	0.4316亿	2038年	0.0716亿	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.21	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.37305	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.39	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.75	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.98	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.37305	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.75	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.98	
项目收益预测依据	根据赤壁市现行供水水价标准，预测依据主要来源于2020年赤壁市水资源公报、《关于赤壁市城镇污水处理费征收工作实施方案的通知》、《关于规范赤壁市城区自来水供水价格管理的通知》，生活用水水价、工业及服务用水水价分别按2.35元/吨、3.00元/吨的均值进行计算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	赤壁市全市农贸市场建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他民生服务										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	改造5个农贸市场：赤马大市场、金湾龙贸市场、陆水湖市场、新农贸大市场、周画岭市场；新建2个农贸市场：开发区市场、清泉市场。新建市场为批零兼营的综合批发市场，经营以批发为主，零售为辅的业态。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	2.06849										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.56849										
专项债券融资	1.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资			0.6	0.9							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.746043										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.077930	2025年	0.180794	2026年	0.204092	2027年	0.213316	2028年	0.213316
2029年	0.213316	2030年	0.223001	2031年	0.195080	2032年	0.195080	2033年	0.203245	2034年	0.201570
2035年	0.199169	2036年	0.205839	2037年	0.203200	2038年	0.017095	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.33
债券存续期内项目总债务融资本息			2.121989	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.29
债券存续期内项目总债务融资本金			1.50	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.83
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.121989	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.29
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.50	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.83
项目收益预测依据	1. 参照本项目可行性研究报告内容； 2. 同区域同类项目收费标准测算； 3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大崎山生态旅游基础设施建设项目										
项目类型（一级）	文化旅游										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	改扩建游客接待及景区管理中心、修缮野生动植物监测中心、新建地标优品展示展销中心，改扩建野生动植物宣教培训中心、科研中心、救助保护中心、修缮塔湾管护用房、共计面积7,950.00平方米；完成接天山、龙王顶自然景观点打造及龙潭河水库生态修复与治理等工程，配套提升改造旅游公路6,600.00米，新建巡山健康步道50,000.00米，并完成景区门楼改造、消防蓄水池、休憩驿站、旅游公厕以及广告位等旅游公共配套基础设施工程。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.297543										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.277543										
专项债券融资	1.02										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1.02							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.301719										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.175792	2026年	0.180866	2027年	0.18617	2028年	0.187265
2029年	0.164108	2030年	0.157784	2031年	0.158661	2032年	0.15853	2033年	0.1584	2034年	0.158377
2035年	0.156393	2036年	0.154408	2037年	0.153481	2038年	0.151484	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.77	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.498686	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.54	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.02	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.498686	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.54	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.02	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.26	
项目收益预测依据	本项目收入预测依据主要来源于项目的可行性研究报告及市场上同类型项目的市场案例情况。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大悟县河口镇污水处理项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.4										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	河口污水处理厂及配套管网建设、用地面积35,810.74平方米;建设日处理规模5,000.00吨的污水处理厂,配套用房建筑面积1,000.00平方米,配套建设污水处理管网10.50公里,出水水质执行一级A标准。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.823207										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.413207										
专项债券融资	0.41										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.4	0.01						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.719108										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.048786	2026年	0.048786	2027年	0.048786	2028年	0.048786
2029年	0.048786	2030年	0.048786	2031年	0.048786	2032年	0.048786	2033年	0.048786	2034年	0.04843
2035年	0.047709	2036年	0.046979	2037年	0.04625	2038年	0.04552	2039年	0.045146	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.87	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.599748	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.41	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.75	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.599748	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.41	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.75	
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》;2.同类型项目市场案例										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大悟县交通驿站建设项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.3										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本项目共建设14个交通综合服务中心站点,主要建设内容包含服务中心、加油加气站、员工宿舍、综合办公室、修车库、洗车间、辅助用房、停车场等。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2039年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	3.81388										
其中:不含专项债券的项目资本金	3.01388										
专项债券融资	0.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.3	0.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.690694										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.042194	2025年	0.063292	2026年	0.079441	2027年	0.095591	2028年	0.111742
2029年	0.127892	2030年	0.127892	2031年	0.127892	2032年	0.127892	2033年	0.127892	2034年	0.127892
2035年	0.127892	2036年	0.127892	2037年	0.125112	2038年	0.122716	2039年	0.02747	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.44	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.2014	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.41
债券存续期内项目总债务融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.11
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.2014	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.41
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.11
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》;2.同类型项目市场案例										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	丹江口市第一医院创三级医院综合能力提升项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目总占地约23余亩，总建筑面积22790m ² ，拟建设12层综合楼地下一层，3层综合附属用房。建设地上停车场、院前道路、院内给排水综合管网、污水处理站、固废处理站、医院院区附属工程等建设内容，购置医疗设备、医药设备、临床检验实验室、日常办公设施及医疗信息化系统。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.928244										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.488244										
专项债券融资	1.44										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1	0.44						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.669952										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.163627	2027年	0.280506	2028年	0.280506
2029年	0.280506	2030年	0.280506	2031年	0.280506	2032年	0.280506	2033年	0.280506	2034年	0.280506
2035年	0.280506	2036年	0.280506	2037年	0.280506	2038年	0.280506	2039年	0.140253	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
							债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.90
债券存续期内项目总债务融资本息		2.055888			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.79		
债券存续期内项目总债务融资本金		1.44			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.55		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.055888			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.79		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.44			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.55		
项目收益预测依据	收入主要来源于住院收入和门诊急诊收入，参考可行性研究报告、历史财务数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	丹江口市妇幼保健院能力提升项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目改造装修保健楼、住院部面积7100m ² （保健楼5600m ² ，住院楼1500m ² ）。建设妇女保健中心、儿童保健中心、医养中心、医美中心、康复中心、体检中心等重点科室以及信息化建设。采购临床检验、彩超、医美、康复、儿保、手术等配套医疗设备和信息化系统。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.582551										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.182551										
专项债券融资	0.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.910659										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0	2024年	0	2025年	0.057645	2026年	0.059917	2027年	0.062186	2028年	0.065294
2029年	0.065294	2030年	0.065294	2031年	0.068561	2032年	0.068561	2033年	0.068561	2034年	0.071988
2035年	0.071988	2036年	0.071988	2037年	0.075587	2038年	0.037795	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.56	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.57108		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.59	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.57108		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.59	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.28	
项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于门诊收入和住院收入，根据本院近三年财务数据进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	丹江口市库区北部灌区续建配套与节水改造项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	工程项目主要有渠首工程、输配水工程、用水量测及信息化三大内容。项目主要建设内容：1.渠首(水源)工程，新建取水泵站2座，二级加压泵站一座，新建800方蓄水池1座，新建500方蓄水池4座，新建300方蓄水池2座；2.骨干输配水工程，新建输配水管道总长度119.715km，均采用PE管；3.用水量测与信息化工程，新建量测设施36套及配套信息化设施。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.609346										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.159346										
专项债券融资	0.45										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.45							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.814012										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年	0	2024年	0	2025年	0.037488	2026年	0.045372	2027年	0.053256	2028年	0.065734
2029年	0.061989	2030年	0.061931	2031年	0.065362	2032年	0.065362	2033年	0.065362	2034年	0.068678
2035年	0.063171	2036年	0.062435	2037年	0.06537	2038年	0.032502	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.34	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.641298	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.45	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.641298	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.45	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.81	
项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于灌溉供水收入、生活供水收入，根据市场价格及相关政策进行预测。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄂东（小池滨江新区）城市汽车停车场项目											
项目类型（一级）	交通基础设施											
项目类型（二级）	城市停车场											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.65											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	本项目规划总用地面积109582.5m ² ，总建筑面积11868.56m ² 。其中包括住宿楼、物流信息中心、汽修汽配商业、加油站、车检业务中心、外检车间、环检车间、安检车间、汽修棚棚。以及配套完成场内道路、硬化、景观、停车场及市政管网、消防设施、弱电、围墙及土方工程等。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2024年至2038年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.012703											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.362703											
专项债券融资	0.65											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				0.65								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.405129											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.03878	2025年	0.088131	2026年	0.098806	2027年	0.101389	2028年	0.101818	
2029年	0.102252	2030年	0.104949	2031年	0.105399	2032年	0.10586	2033年	0.105171	2034年	0.100373	
2035年	0.09976	2036年	0.101347	2037年	0.10075	2038年	0.050344	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.39	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.92378	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.52		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.65	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.16		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.92378	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.52		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.65	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.16		
项目收益预测依据	项目的收入来源为停车收入、住宿楼及外检车间租赁收入、汽修汽配商业及加油站租赁收入、充电桩收入和广告收入。收入预测依据当地类似项目市场价格水平。本项目运营成本包括外购燃料及动力费、停车场运营维护成本、充电桩成本、职工薪酬费、建筑绿化养护费。主要依据本项目可行性研究报告及当地价格水平。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	汉川市汉云路以西公交首末站及社会停车场建设项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目建设内容：连廊、配套用房及门房建设，绿岛加油站建设，停车场、道路及硬质铺装工程，绿化工程建设等。项目总占地面积26000m²。建筑总面积743m²，建筑连廊面积538m²，停车及沥青道路面积14797m²，绿化景观面积10540m²。										
项目建设期	2023 年至 2024 年										
项目运营期	2025 年至 2039 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.404025										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.104025										
专项债券融资	0.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.1	0.2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.133287538										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.061001	2026年	0.07087591	2027年	0.080749535	2028年	0.07860804
2029年	0.076788524	2030年	0.077047682	2031年	0.077185063	2032年	0.07710372	2033年	0.07702075	2034年	0.077079856
2035年	0.076995697	2036年	0.076402148	2037年	0.076046224	2038年	0.075449118	2039年	0.074934431	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.80	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.43143	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.63	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.78	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.43143	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.78	
项目收益预测依据	依据可行性研究报告、相关政策文件和市场调查数据进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	汉川市截流渠东岸汽车服务综合体项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目总占地面积23220m²，总建筑面积17761.58m²，其中地上建筑面积11390.02m²、地下建筑面积6371.56m²；道路及地面停车位面积5260m²，绿化景观及硬质铺装面积1735.72m²。项目建筑密度27%，容积率0.49，绿化率25%。规划停车位314个，其中地面停车位116个，地下停车位198个。配套进行道路、给排水、电气、消防、景观绿化、综合管线等配套设施建设及配套设施购置与安装。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.807594										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.607594										
专项债券融资	0.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.742869015										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
0.049253982	0.056301918	0.05696307	0.056881726	0.056798756	0.056798756	0.056798756	0.056798756	0.056798756	0.056798756	0.056798756	0.057323571
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年
0.06407135	0.056453843	0.056119062	0.055690457	0.055690457	0.055690457	0.055690457	0.055690457	0.055690457	0.055690457	0.055690457	0.055690457
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.92
债券存续期内项目总债务融资本息											2.58
债券存续期内项目总债务融资本金											3.71
债券存续期内项目总地方债券融资本息											2.58
债券存续期内项目总地方债券融资本金											3.71
项目收益预测依据	依据可行性研究报告、相关政策文件和市场调查数据进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	洪湖市城东公办幼儿园新建项目											
项目类型（一级）	其他											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.13											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	拟建设一所规模12个班、容纳360人左右的“荆州市示范”幼儿园。建设用地面积7,367平方米，建筑面积5,499平方米，其中主教学楼为地上四层，门卫室地上一层。配套消防设施、配电站、道路、围墙和安防等辅助设施设备采购及安装等。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2024年至2038年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.305158											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.175158											
专项债券融资	0.13											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.13								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.297012											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.010036	2025年	0.020072	2026年	0.020072	2027年	0.020531	2028年	0.020796	
2029年	0.020796	2030年	0.020796	2031年	0.021278	2032年	0.021558	2033年	0.021558	2034年	0.021558	
2035年	0.022061	2036年	0.02236	2037年	0.02236	2038年	0.01118	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.97		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.185588	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.60		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.13	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.28		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.185588	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.60		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.13	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.28		
项目收益预测依据	债券存续期内项目总收入为4,714.47万元，其中：公费补贴收入252.00万元、保教费收入2,085.62万元、伙食费收入1,570.46万元、校车接送费收入806.40万元。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	枣阳市石梯水厂巩固提升工程											
项目类型（一级）	农林水利											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.320000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000											
项目简要描述	供水规模为1.56万m ³ /d，水源为石梯水库，供水对象为枣阳市鹿头镇和新市镇集镇的36个村和社区共7.0万人。完善净水工程(新建清水池、排水排泥池、吸水井、送水泵房及厂区附属建筑物)；更新改造配水管网工程、加压泵房拆除重建。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2024年至2039年											
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.681506											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.151506											
专项债券融资	0.530000											
其他债务融资	0.000000											
项目分年融资计划(单位：亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				0.320000	0.210000							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.975961											
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)												
2023年		2024年	0.033357	2025年	0.071566	2026年	0.075799	2027年	0.080188	2028年	0.080188	
2029年	0.087786	2030年	0.087786	2031年	0.087786	2032年	0.083593	2033年	0.043885	2034年	0.048713	
2035年	0.047485	2036年	0.046576	2037年	0.045667	2038年	0.044758	2039年	0.010828	2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.43		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.766328	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.530000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.84		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.766328	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.27		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.530000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.84		
项目收益预测依据	根据襄阳市发展和改革委员会《关于改革调整襄阳城区供水价格的通知》(襄发改价格[2021]83号)(居民生活用水第一阶梯1.45元/立方米，第二阶梯2.175元/立方米，第三阶梯4.35元/立方米；非居民用水2.00元/立方米；特种用水6.00元/立方米)，本项目建设完成后综合供水价格预计为2.00元/立方米(含税)，参照《襄阳市2022年统计年鉴》，按照市场分析结果及目前市场行情上涨趋势，假定项目收入运营期内每5年上涨10.00%。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	来凤火车站前综合交通枢纽工程										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目计划拟分为近、远两期建设，近期计划拟建火车站前地面北广场和地下负一层的土建工程部分。项目近期主要工程包括土石方工程、基坑支护工程、地下层车库工程、站前广场工程、绿化工程等。火车站前地面北广场拟用地面积76210平方米，广场铺装面积54250平方米以及照明、防雷、监控、给排水、坡道、绿化等配套工程；北广场地下负一层的土建工程建筑面积50670平方米，其中：社会停车场区域面积35983平方米，公交首末站区域面积10231平方米，出租车停靠点区域面积4456平方米；同时进行必要的房屋拆除、管线迁改、河涌迁改等配套设施建设。其他工程内容为远期建设。										
项目建设期	2019年至2023年										
项目运营期	2023年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.54399										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.24399										
专项债券融资	1.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	0.59			0.71							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.237269										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.064518	2024年	0.138781	2025年	0.148524	2026年	0.15827	2027年	0.155937	2028年	0.155937
2029年	0.155937	2030年	0.155937	2031年	0.155937	2032年	0.155937	2033年	0.153108	2034年	0.143942
2035年	0.142743	2036年	0.141544	2037年	0.140345	2038年	0.069872	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.63	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.802167	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.72	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.802167	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.72	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于 车间及仓库租赁收入、广告牌租赁收入。收入预测参考来凤县及周边地区同类型项目收费标准进行收益预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市第五医院综合大楼配套设施购置										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	武汉市第五医院综合大楼配套设施购置，包括医疗仪器设备、病床等相关配套设备。										
项目建设期	2023 至 2023 年										
项目运营期	2024 至 2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.524455										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.324455										
专项债券融资	1.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.601896										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.458831	2025年	0.464247	2026年	0.469774	2027年	0.475424	2028年	0.481173
2029年	0.487033	2030年	0.493026	2031年	0.048082	2032年	0.505346	2033年	0.060669	2034年	0.518176
2035年	0.524779	2036年	0.531528	2037年	0.538398	2038年	0.54541	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										4.33	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.69793	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.65	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.7148	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.85	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						5.50	
项目收益预测依据	门诊收入出于谨慎性原则，病人数在债券存续期保持不变。门诊人次、门诊均次费用按近四年平均数625,839.75人次、300.13元/次计算，人均门诊费在债券存续期保持不变；住院收入按年增长2%进行测算。住院例均费用按近四年平均数11,098.71元/次计算，住院例均费用在债券存续期保持不变										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市黄陂区盘龙城国家考古遗址公园项目										
项目类型（一级）	文化旅游										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	盘龙城国家考古遗址公园规划总面积约406公顷，其中，水域面积约120.27公顷，陆地面积286.73公顷。项目总体分为三期进行开发建设，其中，一期核心区总用地面积为103.56公顷，建设内容主要有新盘龙博物馆、地下空间、西入口广场、云泽平台期范围内的园林绿化。二期三期陆地用地面积约115.16公顷。项目建设内容包括地下空间、二期、三期的园林绿化工程、园建，以及一期的园路、游船码头、亲水平台等。项目用地红线总面积约257.243公顷（含水域），涉及绿化面积约78.82公顷建筑面积约7139m²。										
项目建设期	2018年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	27.734										
其中：不含专项债券的项目资本金	19.734										
专项债券融资	8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	2	3	0	1	2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	14.40682										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.789024	2026年	0.789024	2027年	0.789024	2028年	0.885094
2029年	0.885094	2030年	0.885094	2031年	0.990955	2032年	0.990955	2033年	0.990955	2034年	1.107613
2035年	1.107613	2036年	1.107613	2037年	1.23617	2038年	1.23617	2039年	0.616422	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.52	
债券存续期内项目总债务融资本息			11.564	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金			8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.80	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			11.564	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.80	
项目收益预测依据	项目用（1）公园整体门票收入；（2）园内包含的各项设施设备经营收入；游船码头、娱乐场地、人造沙滩、户外娱乐拓展设施、盘龙宝塔、水秀舞台等；（3）园内可出租的物业租金收入；茶坊、木屋、服务驿站、停车场、门面等，用于平衡项目专项债资金。根据政府定价的收费文件以及区域经济增长的各项历史财务指标等资料测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武陵山片区来凤县交通基础设施（综合交通枢纽）										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.97										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	物流产业园(含冷链冷库、物流仓库、公交停车场、车辆维修检测站、货运中心、加油站、城市汽车充电桩、社会停车场和公交总站)。道路工程(分别为狮栗坪至教育一路刘家坪公路、凤舞一路桂花树工业园至狮栗坪段道路工程、西环路啜西泰至中华山道路工程)										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	14.234504										
其中：不含专项债券的项目资本金	12.234504										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.418445182										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.163135587	2027年	0.265066811	2028年	0.285430741
2029年	0.285430741	2030年	0.285430741	2031年	0.285430741	2032年	0.285430741	2033年	0.285430741	2034年	0.285430741
2035年	0.285430741	2036年	0.285430741	2037年	0.285430741	2038年	0.135935371	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.24	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.88608	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.18	
债券存续期内项目总债务融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.71	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.88608	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.71	
项目收益预测依据	收入主要来源于冷库、物流仓库、货运中心出租收入、车辆检测站检测收入、充电桩收入、停车收入。参考周边县市同类型项目收入情况进行收益预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宣城市妇幼保健院医疗设备采购项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.24										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	拟为发热门诊和PC实验室采购配套设备，包括PCR实验室检验设备（包括生化、血球、化学发光、核酸检测、HIV检测、HPV检测、病理检测等）、发热门诊设备（包括呼吸机、彩超等），其他通用医疗设备。										
项目建设期	2023年至2023年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.300835										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.060835										
专项债券融资	0.24										
其他债务融资											
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.24							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.388536										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.027535	2025年	0.027535	2026年	0.027535	2027年	0.027535	2028年	0.027535
2029年	0.026793	2030年	0.026793	2031年	0.026793	2032年	0.026793	2033年	0.026793	2034年	0.025977
2035年	0.025977	2036年	0.025977	2037年	0.025977	2038年	0.012988	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.29	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.346704	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.12	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.24	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.62	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.346704	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.24	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.62	
项目收益预测依据	根据宣城市妇幼保健院实际收费情况，设备年收入=年平均人次*人均单价。设备运营成本包括设备的维修保养费用及包括设备消耗费、零配件更换费等在内的其他成本费用。设备年成本=年平均人次*人均耗材成本。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	枣阳市第二人民医院业务用房改造项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.44										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目占地面积7900 m ² （约 11.85亩），建设内容是对门诊楼、病房楼进行改造，发热门诊拆除重建。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.567122										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.127122										
专项债券融资	0.44										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.44							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.101736										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.04145	2025年	0.075465	2026年	0.078372	2027年	0.078372	2028年	0.078372
2029年	0.078372	2030年	0.078372	2031年	0.078372	2032年	0.078372	2033年	0.078372	2034年	0.078372
2035年	0.078372	2036年	0.078372	2037年	0.078372	2038年	0.044357	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.94	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.637340	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.73	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.44	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.637340	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.73	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.44	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.50	
项目收益预测依据	根据枣阳市第二人民医院2020年-2022年收入费用盈余明细表可知，经测算，枣阳市第二人民医院业务用房改造项目收入主要为门诊收入、住院收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	智慧江陵建设项目										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）	信息基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)											
项目简要描述	标准规范体系建设;江陵政务云;江陵城市大脑基础平台;江陵智慧城市运营中心;数字政府相关应用建设;数字经济相关应用建设;数字社会相关应用建设、数字生态体系建设、数字体育相关应用建设。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2040年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.376379										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.376379										
专项债券融资	2										
其他债务融资											
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.5	1	0.5					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.732421										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.213744	2027年	0.37509	2028年	0.426716
2029年	0.466311	2030年	0.476491	2031年	0.476491	2032年	0.476057	2033年	0.43661	2034年	0.430375
2035年	0.428183	2036年	0.375759	2037年	0.296726	2038年	0.343635	2039年	0.34059	2040年	0.169642
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.70
债券存续期内项目总债务融资本息		2.904800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.97		
债券存续期内项目总债务融资本金		2.000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.87		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.904800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.97		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.87		
项目收益预测依据	该项目还款来源为计算节点服务器出租收入、LED广告位出租收入、5G微基站挂载出租收入、智慧停车收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	钟祥市机关幼儿园新校区建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	托幼										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.48										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建行政楼、幼教楼9765平方米，幼儿食堂400平方米，大门附属用房75平方米，连廊1405平方米。另新建幼儿室外活动场地3240平方米，新建幼儿园大门。采购相关设施设备。										
项目建设期	2023年7月至2024年3月										
项目运营期	2024年4月至2039年3月										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.6										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.12										
专项债券融资	0.48										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.48							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.05058										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.03063	2025年	0.035642	2026年	0.04153	2027年	0.047447	2028年	0.047183
2029年	0.07307	2030年	0.07279	2031年	0.072501	2032年	0.072204	2033年	0.071897	2034年	0.097742
2035年	0.097447	2036年	0.097143	2037年	0.096828	2038年	0.096526	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.75
债券存续期内项目总债务融资本息			0.68759	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.53		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.48	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.19		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.68759	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.53		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.48	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.19		
项目收益预测依据	根据可研报告，参考项目周边市场情况										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	葛店开发区复兴大道及综合管廊改造工程											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	5.02											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0											
项目简要描述	项目主要包括复兴大道道路工程、桥梁工程及地下综合管廊的工程。											
项目建设期	2022年至2025年											
项目运营期	2025年至2038年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	25.8536											
其中：不含专项债券的项目资本金	18.3536											
专项债券融资	7.5000											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度	
专项债券融资			2.4800	5.0200								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	12.7362											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年		2025年	0.1337	2026年	0.8674	2027年	0.8933	2028年	0.9200	
2029年	0.9475	2030年	0.9758	2031年	1.0050	2032年	1.0351	2033年	1.0660	2034年	1.0979	
2035年	1.1308	2036年	1.1646	2037年	1.1994	2038年	0.2998	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.49
债券存续期内项目总债务融资本息			10.6553	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20			
债券存续期内项目总债务融资本金			7.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.70			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			10.6553	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.20			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			7.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.70			
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同类项目收费标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	随县城镇基础设施补短板建设项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	本项目主要在随县洪山镇、万和镇、厉山镇等19个乡镇范围内开展城镇基础设施补短板工程建设，建设内容包括：县城配套基础设施提档升级工程、中心集镇基础设施提档升级工程、农副产品及乡村振兴展览馆三项工程。											
项目建设期	2022年至2025年											
项目运营期	2025年至2038年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.204477											
其中：不含专项债券的项目资本金	3.404477											
专项债券融资	0.8											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度			
专项债券融资				0.8								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益												
1.628237												
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年		2025年	0.057286	2026年	0.114330	2027年	0.114085	2028年	0.129145	
2029年	0.128890	2030年	0.128631	2031年	0.128366	2032年	0.128096	2033年	0.127820	2034年	0.127539	
2035年	0.127252	2036年	0.126959	2037年	0.126661	2038年	0.063177	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.39
债券存续期内项目总债务融资本息			1.155680			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.41			
债券存续期内项目总债务融资本金			0.8			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.04			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.155680			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.41			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.04			
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告。 2. 运营期收入主要为农副产品展览馆租赁收入、广告牌租赁收入、客房收入。项目成本结合当地市场行情，其他相似项目和本项目相关资料设定单价并合理预测收益。 3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	远安县城区供水设施改扩建项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.15										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）											
项目简要描述	现状水厂改扩建：对现状沉淀池、V型滤池及控制室、回收水池及排泥池、反冲洗泵房及加压泵房等进行改扩建，新建制水车间等。项目完成后，总占地面积16769.99m ² ，总建筑面积14860.72m ² ，设计供水规模达15万吨/日；二次加压设备改造：对30个小区二次加压泵房进行改造；智能化水表改造：对20763块水表进行智能化改造；水厂环境提档升级：对办公楼及车间外墙进行装饰美化，对厂区绿化进行重新设计美化。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.019309										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.419309										
专项债券融资	0.6000										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度
专项债券融资				0.3000	0.3000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.319614										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.274567	2026年	0.276199	2027年	0.277908	2028年	0.279699
2029年	0.281578	2030年	0.283547	2031年	0.285612	2032年	0.287779	2033年	0.290050	2034年	0.292432
2035年	0.294453	2036年	0.296119	2037年	0.297915	2038年	0.299843	2039年	0.301915	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资					4.24
	债券存续期内项目总债务融资本息			0.848040	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					5.09	
	债券存续期内项目总债务融资本金			0.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					7.20	
	债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.848040	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					5.09	
	债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					7.20	
项目收益预测依据	远安县城区供水设施改扩建项目收入主要来源于城镇居民用水收入、非居民用水收入。收入预测依据为可行性研究报告第4章项目市场分析-需水量预测。										
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。											

三、项目详细信息

项目名称	洪湖市粮油仓储物流综合项目											
项目类型（一级）	农林水利											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.78											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	-											
项目简要描述	厂区总占地面积26000m ² 。根据项目总体规划，为满足仓储物流需求，在保证符合国家相关法律、法规、标准要求的前提下，新建高大平房仓3栋，建筑面积为15000m ² ，仓储量为75000吨；新建成品仓1栋，建筑面积为5400m ² ，仓储量为8500吨；新建综合楼1栋，为四层建筑，建筑面积为2400m ² ；并对厂区内附属工程进行升级改造，包括：道路硬化5000m ² 、改造强弱电管线2200m、升级排水管网650m。同时购置智能仓储管理系统、仓储设备、消防设备器材、运输机械设备、出入库机械设备、检化验设备等其他配套设施设备											
项目建设期	2023年至2025年											
项目运营期	2026年至2038年											
债券存续期内项目总投资	1.20											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.42											
专项债券融资	0.78											
其他债务融资	0.00											
	项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				0.7800								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	2.917616											
	债券存续期内项目分年收益											
2023年	0.000000	2024年		2025年		2026年	0.249270	2027年	0.243994	2028年	0.238718	
2029年	0.233970	2030年	0.233970	2031年	0.233970	2032年	0.228984	2033年	0.228984	2034年	0.228984	
2035年	0.223749	2036年	0.223749	2037年	0.223749	2038年	0.125525	2039年		2040年		
2041年	0.000000	2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年	0.000000	2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年	0.000000	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.43	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.236300			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							2.36	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.780000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							3.74	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.236300			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							2.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.780000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							3.74	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于原粮、成品粮油等收入											

三、项目详细信息

项目1

项目名称	来凤县武陵山龙凤示范区粮油物资储备建设项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.24										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	项目拟建总建筑面积10553.61m ² (计容面积22745.81m ²), 其中: 平房仓5座, 每座建筑面积121922m ² (计容面积3657.66m ²)综合楼建筑面积4055.35m ² , 门房建筑面积112m ² , 车棚建筑面积188.16m ² , 移动式成品厕所建筑面积38m ² , 移动通信机房建筑面积64m ² 。室外附属工程主要包括沥青道路面积10399.6m ² , 人行道青石板铺装面积2751.3m ² , 停车位植草砖铺装面积126m ² , 给排水管道2966米, 路灯48盏, 围墙621.2米, 挡土墙11224m ² , 绿化面积1941.43m ² , 广告牌面积2000m ² , 大门两座, 旗台一座, 汽车衡120t一台同时进行给排水、强弱电、暖通、消防及其他配套辅助设施建设										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.671969										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.271969										
专项债券融资	0.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.72954039										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年	0.075554914	2025年	0.03598676	2026年	0.03765004	2027年	0.084235098	2028年	0.03765004
2029年	0.03765004	2030年	0.084235098	2031年	0.03765004	2032年	0.03765004	2033年	0.07787104	2034年	0.03341124
2035年	0.03229424	2036年	0.07159184	2037年	0.03085924	2038年	0.01525072	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.09
债券存续期内项目总债务融资本息			0.58643248	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.82	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.58643248	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.82	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于纳入政府性基金预算管理的储粮收入、储粮轮转费、综合楼租赁收入、广告牌租赁收入。收入预测参考《湖北省省级储备粮油财务管理办法》、《湖北省省级储备粮油轮换风险准备金管理办法》及市场行情进行收益预测。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	仙桃市四水共治（东南片区）水利综合治理工程											
项目类型（一级）	农林水利											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	主要包括沙湖泵站更新改造、大垸子泵站配套工程建设、河道清淤、大垸子分流河右岸堤防加固培厚等四大工程建设。											
项目建设期	2022年至2024年											
项目运营期	2025年至2039年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.331189											
其中：不含专项债券的项目资本金	1.131189											
专项债券融资	4.2											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资			0.1	2.1	2							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	7.378895											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年		2025年	0.537869	2026年	0.537869	2027年	0.537869	2028年	0.537869	
2029年	0.537869	2030年	0.537869	2031年	0.537869	2032年	0.537509	2033年	0.537149	2034年	0.53527	
2035年	0.511334	2036年	0.503995	2037年	0.496656	2038年	0.491899	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.38		
债券存续期内项目总债务融资本息			6.13694	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20			
债券存续期内项目总债务融资本金			4.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.76			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.13694	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.20			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.76			
项目收益预测依据	项目收益来源为项目河道清淤砂的经营收益，依据相关政策文件和历史数据进行测算。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	赤壁市城区公共区域配套停车场建设项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要建设41个地块的停车场建设工程。停车场建设用地约为336422m ² （约合496亩），总建筑面积356102m ² ，建成后提供11387个停车位。其中，停车场建筑面积381022m ² ，综合服务配套面积44600m ² 。停车场配套建设充电桩1273个，无障碍停车位400个。同时，建设汽车充电站2个，建筑面积2000m ² ；加油充电站3个，建筑面积3000m ² ；停车场综合服务中心，建筑面积44600m ² 。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2023年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.8908										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.8908										
专项债券融资	4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	0.5	0	1	2.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	10.6176										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.1248	2024年	0.4967	2025年	0.603443	2026年	0.7362	2027年	0.7546	2028年	0.6922
2029年	0.7550	2030年	0.7536	2031年	0.7515	2032年	0.7782	2033年	0.8032	2034年	0.7970
2035年	0.8188	2036年	0.8109	2037年	0.8035	2038年	0.1379	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.80	
债券存续期内项目总债务融资本息		5.73	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.85	
债券存续期内项目总债务融资本金		4.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.65	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		5.73	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.85	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.65	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源（1）配套租赁收入（2）停车费收入（3）充电桩收入，参照同区域同类项目收费标准测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	恩施市粮油仓储物流建设项目											
项目类型（一级）	冷链物流设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.09											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	该项目拟新建恩施市粮油仓储物流建设项目(一期)，总建筑面积13,698.72平方米。新建粮食仓库2栋，占地面积4,140.50平方米，总建筑面积8,281.00平方米(计容建筑面积)；大米加工车间1栋，占地面积1,425.90平方米，建筑面积2,851.80平方米(计容建筑面积)；管理用房1栋，建筑面积1,564.40平方米；建消防水泵及水池占地面积392.04平方米，设计地上一层、地下一层，建筑面积410.02平方米；雨棚建筑面积591.50平方米。配套建设供电、给排水、污水处理、消防、室外道路、场地平整等工程。购置安装粮食储藏、加工、运输等设施设备。实施2个智能出入库管理系统、2个智能安防系统信息化建设。											
项目建设期	2022年至2024年											
项目运营期	2024年至2038年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.767077											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.157077											
专项债券融资	0.61											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资			0.4	0.21								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益												
1.204653												
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.055641	2025年	0.082811	2026年	0.080887	2027年	0.0828	2028年	0.087803	
2029年	0.087803	2030年	0.091708	2031年	0.089186	2032年	0.089186	2033年	0.090036	2034年	0.081743	
2035年	0.080365	2036年	0.083057	2037年	0.082053	2038年	0.039574	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.57
债券存续期内项目总债务融资本息			0.87108	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.38			
债券存续期内项目总债务融资本金			0.61	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.97			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.87108	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.38			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.61	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.97			
项目收益预测依据	收入主要来源于储备粮保管费用收入、轮换费用收入、大米加工费、成品油罐装车收入和停车位收入5个方面，根据可行性研究报告、《市发改局、市财政局、市农发行关于落实新增地方储备粮（县级）相关事宜通知》（恩市发改[2021]69号）、发改价格〔2015〕2975号《关于进一步完善机动车停放服务收费政策的指导意见》，《湖北省机动车停放服务收费管理办法》参考同类型服务市场价进行测算。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	汉川市霍城大道(市标至洪西渠)污水管网项目											
项目类型(一级)	民生服务											
项目类型(二级)	其他民生服务											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.15											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)												
项目简要描述	本次设计的霍城大道主要位于汉川市中心城区。项目建设期为2023年3月至10月。属于生态环保领域,属于政府投资范围,符合《政府投资条例》(国令第712号)、《关于在公共服务领域推广政府和社会资本合作模式指导意见的通知》(国办发〔2015〕42号)相关规定。投向领域为生态环保领域,符合财政部、国家发改委明确的专项债券投向领域的要求。债券资金未用于《地方政府专项债券资金投向领域禁止类项目清单》领域。包括:霍城大道(市标至洪西渠),泰昌路(霍城大道至开发路)、开发路(泰昌路至河东污水处理厂),管线总长约3800m。市政道路污水管道工程新建DN800mm污水管3942米,顶管工作井(沉井)φ8000mm共70座、拖拉管工作井(沉井)φ4000mm共21座、路面破除及修复4904平方米、绿化移栽及恢复2974平方米、人行道破除及修复217平方米、非机动车道破除及修复372平方米、DN500mm污水预埋管96m、d400mm污水预埋管1738m、φ1000mm沉泥井20座、拉森钢板桩IV型(9m)共300m、管线保护96处、截流井22座。											
项目建设期	2023年至2023年											
项目运营期	2024年至2038年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.603378											
其中:不含专项债券的项目资本金	0.353378											
专项债券融资	0.25											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				0.25								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.454											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2023年		2024年	0.021	2025年	0.027	2026年	0.032	2027年	0.032	2028年	0.032	
2029年	0.032	2030年	0.032	2031年	0.032	2032年	0.032	2033年	0.032	2034年	0.032	
2035年	0.031	2036年	0.03	2037年	0.03	2038年	0.027	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.75		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.355	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.28		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.25	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.82		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.355	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.28		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.25	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.82		
项目收益预测依据	依据可行性研究报告、相关政策文件和市场调查数据进行测算											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	赤壁市充电桩建设项目										
项目类型（一级）	能源										
项目类型（二级）	其他能源项目										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	工程主要建设内容为新建713个60kW直流充电桩，5个120kW直流充电桩，4个V2G型120kW直流充电桩，建设停车位罩棚10872m ² ，配套干粉灭火器222个、投光灯1233盏、监控摄像头230个、63套供配电及监控等配套设施。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.176171										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.276171										
专项债券融资	0.9										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.4	0.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.511126										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.0971亿	2026年	0.1940亿	2027年	0.193837	2028年	0.193696
2029年	0.193551	2030年	0.185646	2031年	0.1737	2032年	0.173543	2033年	0.173381	2034年	0.172892
2035年	0.171674	2036年	0.17005	2037年	0.168418	2038年	0.166781	2039年	0.082931	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.14	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.27674			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.97	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.9			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.27674			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.9			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.79	
项目收益预测依据	经营收入包括充电服务费收入和充电费收入。收入预测依据统计数据及当地平均标准。经营成本主要来源于以下几个渠道：外购燃料动力费、工资及福利费、修理费、管理费用。主要根据历史财务指标、相似企业类比、国家标准相关文件等进行分析预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	丹江口市智慧城市建设项目（一期）										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）	信息基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.36										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要建设内容：该项目包含建筑改造、信息化系统建设及设备部署三大部分。建筑改造拟改建大数据指挥中心，建筑功能以提供办公场所、机房、展示中心为主，建筑面积约 20,000 平方米，改造内容包括：供电改造、照明改造、暖通改造、弱电安防、装饰装修工程及结构修缮等。信息化系统建设包括大数据信息平台、城市运营平台、城市治理应用（智慧监管、智慧停车、智慧环保）、城市安全应用（智慧消防、智慧应急）、企业服务平台、城市 APP 及展示中心信息化系统。设备部署包括安防摄像设备、物联网感知设备、智慧终端显示大屏，展示中心布展设备及配套办公设施。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.961138										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.401138										
专项债券融资	1.56										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.36	1.2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.747457										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.000657	2026年	0.087218	2027年	0.196946	2028年	0.276679
2029年	0.253311	2030年	0.272423	2031年	0.287518	2032年	0.287518	2033年	0.287518	2034年	0.324088
2035年	0.322451	2036年	0.319792	2037年	0.334397	2038年	0.331737	2039年	0.165204	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.91
债券存续期内项目总债务融资本息			2.251548			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.66		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.56			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.40		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.251548			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.66		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.56			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.40		
项目收益预测依据	收入主要来源于智慧城市服务平台服务费、企业平台服务费、城市APP收入，参考可行性研究报告及类似项目数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北宜城小河临港经济区国家级煤炭储备基地项目										
项目类型（一级）	能源										
项目类型（二级）	其他能源项目										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目主要建设内容包括：湖北宜城小河临港经济区国家级煤炭储备基地项目设计储备规模1.00Mt，即储备基地储煤设施静态储量1.00Mt。储备基地动态吞吐能力10.00Mt/a。</p> <p>(1) 受煤系统(来煤接卸)：储备基地为铁路运输来煤，采用两套双车翻车机卸煤，单套双车翻车机卸煤能力2500t/h，两套合计卸煤能力5000t/h。</p> <p>(2) 储煤系统：储备基地设计储备规模1.00Mt，即储备基地储煤设施静态储量1.00Mt。</p> <p>(3) 发运系统：储备基地采用两套汽车快装站装汽车发煤，单套装车能力1500t/h，汽运发煤系统合计设计生产能力3000t/h。</p>										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.639534										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.639534										
专项债券融资	7										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.5	6.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	14.378736										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.744507	2026年	0.907907	2027年	1.071308	2028年	1.052709
2029年	1.052709	2030年	1.052709	2031年	1.033181	2032年	1.033181	2033年	1.033181	2034年	1.012266
2035年	1.006135	2036年	0.99469	2037年	0.961713	2038年	0.950268	2039年	0.472272	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.49
债券存续期内项目总债务融资本息			9.9757	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.44	
债券存续期内项目总债务融资本金			7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.05	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			9.9757	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.44	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.05	
项目收益预测依据	收入主要来源于装卸及物流服务费收入、代储服务收入、掺配加工收入，参考可行性研究报告、已发行同类项目及市场数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	松滋市中心城区基础设施补短板建设项目（一期）										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目的建设内容主要包括城市防洪改造、中心城区弱电综合改造和污水处理提质增效这三项工程										
项目建设期	2023年至 2025年										
项目运营期	2026年至 2040 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	10.334842										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.334842										
专项债券融资	7										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				4	2	1					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	13.3309662										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.9029683	2027年	0.9029683	2028年	0.9029683
2029年	0.9029683	2030年	0.9029683	2031年	0.9029683	2032年	0.9029683	2033年	0.9029683	2034年	0.9029683
2035年	0.8958498	2036年	0.8851718	2037年	0.8727143	2038年	0.8602565	2039年	0.8477990	2040年	0.8424600
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本息	10.488131			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27		
债券存续期内项目总债务融资本金	7			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.90		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	10.488131			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.27		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	7			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.90		
项目收益预测依据	项目收入主要来源于项目建成后的供水收入、通信管廊收入、污水处理收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宣恩县万寨乡物流枢纽中心项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.55										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	规划用地总面积约45亩，建设配套生活区3500m ² 、建设物流枢纽4000m ² 、建设仓储物流中心4500m ² 、建设管理服务中心780m ² 、建设地下车库2000m ² 、建设物流枢纽中心配套道路。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.761129										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.211129										
专项债券融资	0.55										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.55							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.016922										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.034555	2025年	0.068715	2026年	0.068715	2027年	0.074754	2028年	0.074754
2029年	0.074754	2030年	0.07818	2031年	0.07405	2032年	0.068703	2033年	0.07142	2034年	0.07142
2035年	0.07142	2036年	0.074279	2037年	0.074279	2038年	0.036924	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.34	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.783808		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.55		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.85	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.783808		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.55		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.85	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于项目建成后收取的宿舍自营收入、餐厅自营收入、客运站租赁收入、仓储物流中心租赁收入、物业费收入、停车租赁收入，参考周边市场价格测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜昌姚家港化工园区集中供热公用热力管廊建设工程项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目沿江林路、石宝山大道等道路新建综合管廊3公里，在新建和已建园区综合管廊上新建蒸汽等物料输送管道约25公里，公共污水、压缩空气等管道约12公里。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2023年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.045134										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.465134										
专项债券融资	1.58										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资		0.43	0.6	0.55							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.054687										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.05944	2024年	0.220778	2025年	0.21824	2026年	0.21824	2027年	0.21824	2028年	0.21824
2029年	0.21824	2030年	0.21824	2031年	0.21824	2032年	0.198996	2033年	0.19595	2034年	0.193827
2035年	0.191371	2036年	0.18881	2037年	0.18625	2038年	0.091585	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.49	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.24573	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.58	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.93	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.24573	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.58	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.93	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于入廊费和日常维护费，参照物价局文件进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	枝江市姚家港智慧停车场项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.05										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	枝江市姚家港智慧停车场位于枝江市晋煤大道与老318交叉口。规划用地面积31039.60平方米，总建筑面积834.12平方米，共建设危化品停车位84个，其中：重载车停车位12个，空载车停车位72个。配套建设智慧停车系统、绿化及其他设施。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2023年至2037年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.297774										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.097774										
专项债券融资	0.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.413259										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.002693	2024年	0.021666	2025年	0.021666	2026年	0.025942	2027年	0.025942	2028年	0.025942
2029年	0.031092	2030年	0.02944	2031年	0.027739	2032年	0.032295	2033年	0.032295	2034年	0.031982
2035年	0.035184	2036年	0.034871	2037年	0.03451	2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.39	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.281536		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.47			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.07			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.281536		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.47			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.07			
项目收益预测依据	1、车位临时使用收入根据《湖北省机动车停放服务收费管理办法》（鄂价工服〔2016〕151号）和《宜昌市城区机动车停车场管理办法》（宜府办发〔2018〕63号）。 2、租赁价格暂参照伍家岗工业园及宜昌东站旁智能制造产业园租赁价格，并结合远安鸣凤大道城南工业园、宜昌高新技术产业园微创业服务中心、宜昌市三峡物流园等相关项目综合定价。 3、物业费收入根据《枝江市物业服务收费管理实施细则》，对已租赁商铺面积收取物业费，物业费按标准每平方米2.20元/月。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省政府专项债券（六十七期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 养老专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	84.4400亿	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		还本方式	分期还本
信用评级结果	AAA		

二、项目总体信息

对应项目数量	101个										
债券存续期内所有项目总投资	981.8009亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	442.4831亿										
专项债券融资	537.4180亿										
其他债务融资	1.8997亿										
所有项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	46.8500亿	53.5600亿	66.5487亿	262.8000亿	94.7893亿	15.5700亿					
其他债务融资	0.3000亿			0.3400亿	0.6800亿	0.3400亿					
债券存续期内所有项目总收益	1129.8881亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2023年	0.8439亿	2024年	26.5362亿	2025年	26.2737亿	2026年	37.2536亿	2027年	43.5140亿	2028年	46.9432亿
2029年	48.9473亿	2030年	48.8554亿	2031年	51.4583亿	2032年	53.5769亿	2033年	58.4647亿	2034年	65.3271亿
2035年	59.6186亿	2036年	61.0078亿	2037年	60.8271亿	2038年	60.0664亿	2039年	48.7727亿	2040年	84.3502亿
2041年	80.7780亿	2042年	78.4949亿	2043年	59.4889亿	2044年	22.5982亿	2045年	5.7181亿	2046年	0.0570亿
2047年	0.0576亿	2048年	0.0583亿	2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.15	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			847.5764亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						1.33	
债券存续期内所有项目总债务融资本金			540.3177亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						2.09	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			845.5048亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						1.34	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			538.7180亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						2.10	

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	来凤县幼儿园新建及改扩建项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	托幼										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.1										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目拟新建规模12班的幼儿园6所,总建筑面积27600平方米,规模3班的中心村幼儿园10所,总建筑面积10000平方米改扩建幼儿园7所,其中,维修改造及扩建总建筑面积38500平方米,同时进行道路、绿化、运动场、智慧幼儿园、给排水等其他配套辅助设施建设										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	2.660062										
其中:不含专项债券的项目资本金	1.560062										
专项债券融资	1.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.7	0.4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.231125										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.035086	2025年	0.084362	2026年	0.094874	2027年	0.105446	2028年	0.110666
2029年	0.110666	2030年	0.110666	2031年	0.115887	2032年	0.115887	2033年	0.115887	2034年	0.122202
2035年	0.122202	2036年	0.122202	2037年	0.128941	2038年	0.128941	2039年	0.128941	2040年	0.135679
2041年	0.135679	2042年	0.135679	2043年	0.071232	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.84	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.671045	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.03	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.671045	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.03	
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于纳入政府性基金预算管理的保教费收入。参考《县发改局、县教育局、县财政局关于调整来凤县公办幼儿园保教收费标准及有关事项的通知》(来发改费〔2021〕23号)进行预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	网安基地智算中心										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）	信息基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>整个数据中心按照远期500P的总算力规划，一期算力建设规模120P。新建数据中心建筑规划建筑面积4600平米。主要为数据中心机房及配套支持区和辅助区等。数据中心主机房高密机柜采用冷板式液冷机柜方式，规划总机柜数140个，首期120P建设规模的机柜数为36个，数据中心建设等级按照国标A级进行规划。机房区及配套支持辅助区的机电系统包含消防系统、空调系统、配电系统、安防监控、机房装修等。</p> <p>网安基地智算中心项目按照满足500PFlops@FP16算力规模进行整体规划设计，一期按照120PFlops@FP16算力规模进行建设。整体部署40台8卡A100 GPU服务器提供120P算力用于训练和推理；60台通用CPU服务器，其中10台用于数据处理，30台用于无需GPU的普通任务训练，4台用于公共服务器提供安全、web等服务，16台用于集群的管理。</p>										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.1107										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.9107										
专项债券融资	2.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				2	0.2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.10133										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.378415	2026年	0.370411	2027年	0.361792	2028年	0.352509
2029年	0.34251	2030年	-0.714371	2031年	0.514021	2032年	0.501512	2033年	0.48803	2034年	0.473498
2035年	-1.486277	2036年	0.634833	2037年	0.61662	2038年	0.596981	2039年	0.5758	2040年	-0.493152
2041年	0.722207	2042年	0.683516	2043年	0.605275	2044年	0.5772	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.19
债券存续期内项目总债务融资本息			3.43	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.78	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.20	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.77	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.43	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.78	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.20	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.77	
项目收益预测依据	本项目的还款来源主要有：GPU卡时服务收入、CPU核时服务收入、存储资源收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	车谷科技产业园及配套基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.90										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建厂房、办公楼、科研用房及其他辅助用房及其他内部循环道路、水电气通讯管网及消防等基础设施，总建筑面积不低于28万平方米，容积率不低于1.0，设置停车位3406（包含700个充电桩位）个。配套市政道路：包含江三路（103省道至幸福园路）市政建设工程、通江一路延长段（江二路至江三路）建设工程、通江二路延长段（江二路至江三路）建设工程、江二路（103省道至坛山路）市政建设工程、江三路（103省道至周家河）市政建设工程、圣禹排水项目周边配套道路建设工程、通江四路（纱帽大道-江大路）建设工程等7条市政道路总长约10.19公里，红线宽20-40m。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	25.619774										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.619774										
专项债券融资	20										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				7.00	6.00	7.00					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	39.393738										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	1.280443	2027年	1.475703	2028年	1.670962
2029年	2.001775	2030年	2.001775	2031年	2.001775	2032年	2.144107	2033年	2.144107	2034年	2.106929
2035年	2.213241	2036年	2.198391	2037年	2.180391	2038年	2.228264	2039年	2.058607	2040年	2.040607
2041年	2.134233	2042年	2.116233	2043年	2.098233	2044年	2.200591	2045年	1.097371	2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.54	
债券存续期内项目总债务融资本息		31.16		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.26			
债券存续期内项目总债务融资本金		20.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.97			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		31.16		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.26			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		20.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.97			
项目收益预测依据	收益主要来源于厂房出租收入、办公楼出租收入、职工宿舍出租收入、停车位出租收入、充电桩出租收入、广告位出租收入，参考可行性研究报告及物价局文件测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	赤壁市集中供热工程										
项目类型（一级）	能源										
项目类型（二级）	天然气管网										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目分三区段两专线，其中共线段管道全长10.2km，管径DN900，采用架空敷设的方式；示范区段管道全长20.2km，管径DN800，采用架空敷设的方式；高新区段管道全长16km，管径DN700、DN600，采用架空敷设的方式。 赤壁玖龙竹浆纸供热专线管网全长9.8km，管径分别为DN800、DN500、DN350，采用架空敷设的方式；民用集中供热换热首站2座，管道自共线段敷设至1#换热首站长度1.9km，管径DN300，至2#换热首站长度3km，管径DN300。二级换热站11座，热水管网总长20公里；热水主管路管径DN350，其它支路管道管径DN100~300，采用埋地敷设方式。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	8.91503										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.51503										
专项债券融资	6.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			0.4	3.8	2.2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
17.257589											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.189210	2025年	0.637943	2026年	0.992072	2027年	0.960502	2028年	0.913255
2029年	0.913255	2030年	0.913062	2031年	0.913062	2032年	0.913062	2033年	0.912687	2034年	0.910640
2035年	0.905923	2036年	0.900023	2037年	0.894327	2038年	0.888631	2039年	0.882725	2040年	0.877029
2041年	0.871333	2042年	0.865420	2043年	0.859902	2044年	0.143526	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.94	
债券存续期内项目总债务融资本息			9.9315	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.74	
债券存续期内项目总债务融资本金			6.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			9.9315	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.74	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.70	
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同区域同类项目收费标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄂城滨江科技新区高新产业孵化基地一期工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要建设内容包括： 项目总规划面积12942.03㎡，净用地面积10768.92㎡。总建筑面积15381.45㎡，其中地上建筑面积12213.19㎡、地下建筑面积3168.26㎡。设立停车位116个，建设道路及广场面积4840.11㎡，并配套完善基地内给排水、供电、绿化、充电桩等基础设施。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2023年至2042年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.984523										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.484523										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.2	0.3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.141987										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.045369	2025年	0.049405	2026年	0.052073	2027年	0.054315	2028年	0.053975
2029年	0.052992	2030年	0.070712	2031年	0.065327	2032年	0.065236	2033年	0.068456	2034年	0.068012
2035年	0.06644	2036年	0.065702	2037年	0.061558	2038年	0.061114	2039年	0.064181	2040年	0.063737
2041年	0.063293	2042年	0.05009	2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.16	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.76796			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.49		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.28		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.76796			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.49		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.28		
项目收益预测依据	鄂城滨江科技新区高新产业孵化基地一期工程项目收入预测主要是：场地租赁收入、物业管理收入、停车位收入、充电桩收入、广告位收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鹤峰县武陵山仓储物流园及园区基础设施项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	1.15										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	武陵山仓储物流园规划总用地面积约245.63亩, 总建筑面积137112平方米, 其中: 交易中心建筑面积13400平方米, 物流仓储建筑面积71712平方米, 冷库建筑面积13600平方米, 展示中心建筑面积5100平方米, 电商孵化建筑面积9450平方米, 综合管理建筑面积11500平方米, 配套服务综合楼建筑面积7350平方米, 粮油仓库建筑面积5000平方米										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	5.100000										
其中: 不含专项债券的项目资本金	1.100000										
专项债券融资	4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资				2	2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	8.789200										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.275427	2026年	0.313694	2027年	0.351964	2028年	0.408448
2029年	0.428588	2030年	0.428588	2031年	0.446540	2032年	0.446540	2033年	0.446540	2034年	0.466364
2035年	0.463889	2036年	0.460589	2037年	0.477498	2038年	0.474198	2039年	0.470898	2040年	0.482910
2041年	0.479610	2042年	0.476310	2043年	0.496540	2044年	0.494065	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.72	
债券存续期内项目总债务融资本息			6.0460			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.45		
债券存续期内项目总债务融资本金			4			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.20		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.0460			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.45		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.20		
项目收益预测依据	1、物业租赁收入: 经调研, 鹤峰县厂房仓库类业态租赁价格在15元/㎡·月左右, 商业门面租赁价格在65元/㎡·月左右, 办公类场所租赁价格在40元/㎡·月左右, 室外硬化场地租赁价格在10-30元/㎡·月左右; 2、停车场收入: 湖北省物价局关于印发《湖北省机动车停放服务收费管理办法》的通知(鄂价工服〔2016〕151号)第四条机动车停放服务收费实行“统一政策、属地管理”原则; 3、物业管理收入: 物业管理规模与租赁规模保持一致, 物业管理价格按1.0元/㎡·月计算, 并每三年保持一定幅度得增长。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	南漳县发展大道改建工程及沿线产业基础配套设施提升项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目位于城关镇至开发区，西起金漳大道，东至红旗路，全长7.486km。全线共设大桥113m/1座、小桥27m/1座、涵洞9道、平面交叉8处，提升改造沿线厂房及配套设施，总面积88520m ² ，包括外立面、室内装修、给排水、供配电、消防、暖通、弱电系统改造等。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.962172										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.962172										
专项债券融资	4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				3.5	0.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	11.142273										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年	2.295027	2025年	2.352263	2026年	2.154202	2027年	2.091829	2028年	2.091829
2029年	0.008263	2030年	0.008263	2031年	0.008263	2032年	0.008263	2033年	0.008263	2034年	0.010012
2035年	0.010012	2036年	0.010012	2037年	0.010012	2038年	0.010012	2039年	0.011785	2040年	0.011785
2041年	0.011785	2042年	0.011785	2043年	0.011785	2044年	0.006823	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.60
债券存续期内项目总债务融资本息			6.287810	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.77
债券存续期内项目总债务融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.79
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.287810	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.77
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.79
项目收益预测依据	<p>本根据项目可行性研究报告可知，本项目还款来源为厂房租赁收入及土地出让收入</p> <p>厂房租赁收入：本项目拟建发展大道沿线部分厂房升级改造后出租，可出租面积为88520m²，参考南漳县类似厂房出租情况，基于谨慎性原则，租赁价格按照6元/㎡·月，租金单价每五年增长率取6%。本项目同类项目情况，并基于谨慎原则，出租率按照运营期第一年70%，第二年及以后80%。</p> <p>土地出让计划按照5年内出让完成，每年出让20%。土地出让价格参照周边地块的成交价格，按照100万元/亩考虑。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜城市楚皇城大遗址保护开发项目										
项目类型（一级）	文化旅游										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.3										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本项目总用地面积191,550m ² ,建设用地面积51,940m ² 。主要建设内容包括景区游客集散中心、游园广场等新建工程,以及景区建筑改造工程,并完成给排水、电线迁改、停车场等相关配套设施工程。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.968703										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.268703										
专项债券融资	0.7										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度
专项债券融资				0.3	0.3	0.1					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.570708										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.027803	2027年	0.082897	2028年	0.085742
2029年	0.088822	2030年	0.088822	2031年	0.088822	2032年	0.09207	2033年	0.09207	2034年	0.091453
2035年	0.085434	2036年	0.081321	2037年	0.080594	2038年	0.080078	2039年	0.079352	2040年	0.078626
2041年	0.07812	2042年	0.077394	2043年	0.076667	2044年	0.076327	2045年	0.038294	2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.62
债券存续期内项目总债务融资本息											1.37
债券存续期内项目总债务融资本金											2.24
债券存续期内项目总地方债券融资本息											1.37
债券存续期内项目总地方债券融资本金											2.24
项目收益预测依据	收入来源于门票收入、电瓶车运营收入、游船运营收入、游乐设施运营收入、文化演艺活动收入、停车设施运营收入、特色集市租赁收入。参考可行性研究报告及周边同类型项目案例。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜城市宋玉幼儿园建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	托幼										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目总用地面积 19294.29 平方米，总建筑面积11789.14 平方米，其中：班级单元楼6160.34平方米，活动单元楼1671.51平方米，办公综合楼 1304.66 平方米等。同时购置专项设备以及供电、给排水、道路、绿化、消防、围墙等配套设施。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.53661										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.13661										
专项债券融资	0.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			0.3	0.1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.951649										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.014183	2025年	0.044697	2026年	0.046058	2027年	0.046706	2028年	0.047354
2029年	0.050051	2030年	0.050051	2031年	0.050051	2032年	0.050051	2033年	0.050051	2034年	0.052884
2035年	0.052884	2036年	0.052884	2037年	0.052884	2038年	0.052884	2039年	0.052884	2040年	0.052884
2041年	0.052884	2042年	0.052884	2043年	0.02644	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.77	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.605230			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.57		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.4			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.38		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.605230			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.57		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.4			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.38		
项目收益预测依据	<p>根据项目可行性研究报告及相关资料，本项目的偿债资金来源于幼儿的保育教育费、伙食费、托管费、校车费收入：</p> <p>(1) 保育教育费收入 根据《宜城市发改局城市教育局关于调整公办幼儿园收费标准及有关问题的通知》（宜发改〔2019〕58号），宜城市宋玉幼儿园保育教育费标准为400元/生·月标准，每期按4个半月计算。同时考虑到物价上涨因素，运营期内每五年增长5%。</p> <p>(2) 伙食费收入 幼儿的伙食费依据国家公办幼儿园相关政策，学前预收，成本化运营，暂定餐费10元/天·人，同时考虑到物价上涨因素，运营期内每五年增长5%。</p> <p>(3) 托管费收入 幼儿的托管费按照幼儿园收费标准，暂定200元/人·月，同时考虑到物价上涨因素，运营期内每五年增长5%，预计运营第一年参加托管的幼儿比例为当年招生人员的75%，托管比例每年增加5%，最后稳定在95%。</p> <p>(4) 校车收入 幼儿的校车接送费用按照幼儿园收费标准，暂定220元/人·月，同时考虑到物价上涨因素，运营期内每五年增长5%，预计运营第一年校车接送的幼儿比例为当年招生人员的60%，校车接送幼儿比例每年增加5%，最后稳定在70%。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	米凤绿谷蔬菜冷链加工仓储物流中心项目											
项目类型（一级）	冷链物流设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	项目计划拟建农产品低温加工车间建筑面积2400平方米（含制冷站建筑面积200平方米）；蔬菜保鲜库建筑面积4800平方米；物流配送及检验检测中心用房建筑面积3400平方米，其中：物流配送中心用房建筑面积2134.92平方米，检验检测中心用房建筑面积1150平方米，配电房建筑面积65.52平方米，水泵房建筑面积49.56平方米；购置安装冷库制冷系统设备、多温区智能气调保鲜系统设备、冷链物流配送系统设备、分拣清洗及包装生产设备、检验检测设备及其他辅助生产设备等。同时进行硬化道路及场地、消防、绿化、给排水和安全围护以及其他配套辅助设施建设											
项目建设期	2023年至2023年											
项目运营期	2024年至2043年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.521023											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.121023											
专项债券融资	0.4											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.4								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.719857166											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.039418	2025年	0.038176	2026年	0.040743	2027年	0.040743	2028年	0.040743	
2029年	0.040743	2030年	0.040743	2031年	0.040743	2032年	0.040743	2033年	0.036227	2034年	0.035596	
2035年	0.034932	2036年	0.034564	2037年	0.034196	2038年	0.033828	2039年	0.03346	2040年	0.033092	
2041年	0.032724	2042年	0.032356	2043年	0.016085	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.38
债券存续期内项目总债务融资本息			0.628189	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.15		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.80		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.628189	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.15		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.80		
项目收益预测依据	项目收入主要来源于低温加工车间租赁收入、蔬菜保鲜库租赁收入及冷链物流配送收入。收入预测参考米凤县及周边地区同类型项目收费标准进行收益预测。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	市属公园配套设施改造提升建设工程											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.30											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00											
项目简要描述	对解放公园、中山公园、沙湖公园和月湖公园的配套设施进行提升改造，总改造面积114,800.55m ² ，主要包括新建中山公园地下停车场、解放公园综合运动馆，以及给排水工程、电气工程、公园智慧化建设等。											
项目建设期	2021年至2024年											
项目运营期	2024年至2044年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.9092											
其中：不含专项债券的项目资本金	1.1092											
专项债券融资	1.8000											
其他债务融资	0.0000											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资			0.4	0.6	0.8							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	5.12473											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.0508	2025年	0.0869	2026年	0.1373	2027年	0.1448	2028年	0.1377	
2029年	0.1989	2030年	0.2072	2031年	0.1847	2032年	0.2389	2033年	0.2403	2034年	0.2155	
2035年	0.2945	2036年	0.2753	2037年	0.2534	2038年	0.3379	2039年	0.3444	2040年	0.3206	
2041年	0.4072	2042年	0.4146	2043年	0.3976	2044年	0.2363	2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.76	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.72	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.88		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.85		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.72	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.88		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.85		
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 各公园历史经营数据以及同区域同类项目收费标准等；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸丰县乡镇垃圾一体化建设工程										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	垃圾转运站1个，采购相关设备及环卫车辆，以及配套数字化管理、垃圾分类系统，原有垃圾中转站环保措施补充提升。										
项目建设期	2023年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.504336										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.104336										
专项债券融资	0.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.036222										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.058598	2025年	0.058598	2026年	0.058598	2027年	0.058598	2028年	0.058598
2029年	0.058598	2030年	0.058598	2031年	0.058598	2032年	0.058598	2033年	0.058598	2034年	0.05358
2035年	0.048482	2036年	0.04801	2037年	0.04768	2038年	0.04735	2039年	0.04702	2040年	0.04669
2041年	0.04636	2042年	0.04603	2043年	0.01904	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											2.05
债券存续期内项目总债务融资本息			0.61043	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.70
债券存续期内项目总债务融资本金			0.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.59
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.61043	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.70
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.59
项目收益预测依据	咸价字〔2013〕33号文件、《咸丰县城城区餐厨垃圾收集、运输、处置项目市场化服务承包合同》。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	应城市工业园区基础设施建设及配套服务补短板项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.5000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	东城工业园、赛孚工业园区管廊管架工程 8.7km，经济开发区、盐化工业园6条110KV线路迁建23.15m，赛孚工业园区道路改造工程 8.07km及配套工程。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	4.4146										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.9146										
专项债券融资	1.5000										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度
专项债券融资				0.5000	0.5000	0.5000					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.0855										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.18890	2027年	0.19671	2028年	0.20290
2029年	0.20550	2030年	0.20513	2031年	0.19022	2032年	0.17503	2033年	0.23151	2034年	0.23130
2035年	0.23040	2036年	0.22938	2037年	0.22815	2038年	0.22662	2039年	0.22539	2040年	0.22417
2041年	0.22149	2042年	0.21944	2043年	0.21821	2044年	0.21685	2045年	0.01821	2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.93	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.2848			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.79
债券存续期内项目总债务融资本金			1.5000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.72
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.2848			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.79
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.72
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 同区域同类项目收费标准；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	洪山区张家湾人民公园停车设施建设项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.400000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	本项目拟新建公园1座，用地面积41937.3平方米（其中绿化面积29293平方米，园路及广场铺装面积11482.5平方米，建筑占地面积1161.8平方米）。新建入口广场区、活力运动区（全场/半场篮球场各1片、5人/7人制足球场各1片）、儿童游乐区、坡地密林区、隔离防护区五大园区，主要建设内容包含绿化种植、广场及园路铺装、新增景观雕塑小品等，配套建设园区给排水、供配电、景观照明、弱电系统等公用工程，地面生态停车场停车位8个；新建三处地上服务建筑和地下一层车库，其中地上总建筑面积585.9平方米，地下建筑面积11129.85平方米（设348个停车位，含充电桩车位105个，其中快充40个，慢充65个），配套建设给排水、供配电、室内照明、消防、通风、弱电系统等公用工程。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.486509										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.486509										
专项债券融资	1.000000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资			0.6000	0.4000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
1.782564											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.076378	2025年	0.07613	2026年	0.075829	2027年	0.083387	2028年	0.08307
2029年	0.082793	2030年	0.090276	2031年	0.089932	2032年	0.089577	2033年	0.09703	2034年	0.096654
2035年	0.096267	2036年	0.097192	2037年	0.09678	2038年	0.096357	2039年	0.097245	2040年	0.096795
2041年	0.096332	2042年	0.095857	2043年	0.068683	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.20	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.500650			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.19		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.78		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.500650			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.19		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.78		
项目收益预测依据	1.同区域同类项目收费标准；2.本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	来凤县绿水镇沙子田村人居环境改善和水厂建设项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目拟建一是人居环境改善工程，主要包括河道挡土墙16995.2立方米，硬化道路长3500米、宽4.5米，路基挡墙1620立方米，护栏3500米等；二是水厂建设项目，主要包括日生产能力5000立方米的供水处理设施1套，各规格塑料水管574133米，钢结构厂房建筑面积1709.34平方米，管理用房建筑面积921.44平方米，停车场面积4644平方米，时产900桶18.9升桶装水生产设备1套，时产4000瓶550毫升瓶装水生产设备1套，包装桶、包装瓶生产设备各1套等。同时进行进厂道路、厂区道路及绿化及其他配套辅助设施建设。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.586467										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.206467										
专项债券融资	0.38										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.38							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.748350436										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.0383508	2025年	0.038827641	2026年	0.040747148	2027年	0.040747148	2028年	0.040747148
2029年	0.040747148	2030年	0.040747148	2031年	0.040747148	2032年	0.040747148	2033年	0.040747148	2034年	0.039640148
2035年	0.039205898	2036年	0.038856148	2037年	0.038506648	2038年	0.038156898	2039年	0.037807148	2040年	0.037457648
2041年	0.037107898	2042年	0.036758398	2043年	0.006213691	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
							债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.28
债券存续期内项目总债务融资本息			0.59678	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.25			
债券存续期内项目总债务融资本金			0.38	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.97			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.59678	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.25			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.38	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.97			
项目收益预测依据	项目收入主要来源于水费收入。收入预测参考来凤县发展和改革局、来凤县住房和城乡建设局《关于推行我市城区居民生活用水阶梯价格制度的通知》中的水费收费标准进行收益预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	沙洋县集中供热项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	1、热源建设总规模235t/h（2×100t/h+1×35t/h）循环流化床燃煤锅炉房，建设范围包括：锅炉房及配套热力系统、燃烧系统、运煤系统、灰渣系统、脱硫脱硝除尘系统、供水系统、化学水处理、热工控制系统等工艺设备以及给排水、消防、暖通、供配电及土建等公用工程。2、集中供热管网建设规模，新建蒸汽管道长度15.79km，管径DN500-DN100，采用随管廊架空、低架空敷设相结合的方式；设计压力2.5MPa(g)，设计温度300℃。										
项目建设期	2023年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.687829										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.687829										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.937527259										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.069133899	2025年	0.126448742	2026年	0.182911424	2027年	0.225366499	2028年	0.267821574
2029年	0.269086062	2030年	0.270350551	2031年	0.271615039	2032年	0.272879528	2033年	0.274144016	2034年	0.28589446
2035年	0.285701341	2036年	0.285508222	2037年	0.285315103	2038年	0.285121984	2039年	0.284928865	2040年	0.284735745
2041年	0.284542626	2042年	0.284349507	2043年	0.141672072	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.84	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.5301	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						3.23	
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						4.94	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.5301	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						4.94	
项目收益预测依据	1、依据可行性研究报告。2、蒸汽销售收入和粉煤灰销售收入。3、依据平衡测算表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	赤壁市中心城区供水管网漏损控制及水厂改造项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	全面改造更新中心城区老旧管道、管道配套设备、老旧取水送水设备。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.117647										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.767647										
专项债券融资	1.35										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资			0	1.35	0						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.196576										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.125437	2026年	0.166277	2027年	0.166277	2028年	0.170539
2029年	0.170539	2030年	0.170539	2031年	0.174886	2032年	0.174886	2033年	0.174886	2034年	0.179319
2035年	0.179319	2036年	0.179319	2037年	0.183841	2038年	0.183841	2039年	0.183841	2040年	0.188454
2041年	0.188454	2042年	0.188454	2043年	0.047468	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.52
债券存续期内项目总债务融资本息			2.067735	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.55
债券存续期内项目总债务融资本金			1.35	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.37
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.067735	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.55
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.35	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.37
项目收益预测依据	本项目收入主要来源为减少漏损率增加的销售收入、改造后降低的制水成本。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	东山片区产业园区交通基础建设工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.2										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	<p>一、子项目1: 东大街(陈东线)改造工程。起于陈村线与G107国道平交口,下穿在建研高速,终于陈村线与东柏路平交口。建设内容主要为道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、照明工程、电气工程、通信工程、绿化工程等。路线全长3.8km,沿老陈东线两侧拓宽,道路红线宽度40m。工程范围内有一座宽12m的桥梁需改造加宽。(1)起点至研孝高速段为一级公路标准,长2.0km,横断面宽18.5m。设8个公交站台。(2)研孝高速至终点段为一级公路兼城市次干道标准,长1.8km,横断面宽度30m。设132路灯,8个公交站台,433个路侧停车位,260个充电桩,132个路灯。(3)两段道路共设40个农产品展示点。(4)每个公交站和路灯均设置2块广告牌。</p> <p>二、子项目2: 东山向阳工业园配套道路工程。包括两条新建道路: 陈家冲南一路和陈家冲南二路,均起于陈家冲中路,止于陈家冲东路。建设内容主要为道路工程、给水工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等配套设施。两条道路均为: 城市支路,新建混凝土道路,宽20米,长400米,横断面宽度20m。每条路均设: 2个公交站台,83个路侧停车位,50个充电桩,15个路灯,每个公交站和路灯均设置2块广告牌。</p> <p>三、子项目3: 东山胜利大队新建道路工程。包含三条新建道路: (1) 戒毒所东侧道路北起东柏路,南至戒毒所东侧大门; (2) 戒毒所北侧道路: 连通戒毒所西侧道路和戒毒所东侧道路; (3) 戒毒所西侧道路: 北起戒毒所北侧道路,南至戒毒所西侧南门。建设内容主要为道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、照明工程、电气工程、通信工程、绿化工程等。(1) 戒毒所东侧道路: 城市支路,道路全长1643m,红线宽20m。K0+000~K0+420 横断面宽20m; K0+420~K1+643.601横断面宽17m。设2个公交站台,333个路侧停车位,200个充电桩,121个路灯。(2) 戒毒所北侧道路: 城市次干路,道路全长425m,红线宽30m,横断面宽30m。设4个公交站台,83个路侧停车位,50个充电桩,32个路灯。(3) 戒毒所西侧道路: 城市支路,道路全长约617m,红线宽15m,横断面宽15m。设4个公交站台,133个路侧停车位,80个充电桩,23个路灯。(3) 每个公交站和路灯均设置2块广告牌。</p>										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	5.38774										
其中: 不含专项债券的项目资本金	1.88774										
专项债券融资	3.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				2.5	1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	8.500599										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年	2025年	0.306565	2026年	0.36415	2027年	0.4087	2028年	0.414057	
2029年	0.419501	2030年	0.425032	2031年	0.430652	2032年	0.436363	2033年	0.442166	2034年	0.429884
2035年	0.428671	2036年	0.43216	2037年	0.434865	2038年	0.437664	2039年	0.440557	2040年	0.443547
2041年	0.446635	2042年	0.449821	2043年	0.453109	2044年	0.4565	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.58		
债券存续期内项目总债务融资本息			5.46	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.56		
债券存续期内项目总债务融资本金			3.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.43		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.46	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.56		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.43		
项目收益预测依据	本项目的还款来源主要有: 停车收入、充电桩收入、农产品摊位出租收入、公交站广告收入、路灯广告收入等。主要依据周边类似案例情况进行预测。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	东西湖区排水泵站更新改造及供电保障项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	子项目一：东西湖区污水收集系统更新改造工程工程建设内容：对纺新路泵站、辛安渡泵站、新沟泵站、十六支沟泵站、楚镇泵站、柏泉泵站、海口泵站、常青北路泵站、农业园泵站、联通桥泵站、欧亚泵站、南一泵站、南二泵站、南三泵站、南四泵站、北一泵站、北二泵站水泵、闸门、阀门及泵站的附属设施进行修理。子项二：水务系统双回路改造工程内容包括十三支沟东泵站、十三支沟西泵站、金海工业园区泵站、十六支沟泵站、二十支沟泵站、刘家台泵站、四十六公里泵站、汉丹铁路泵站八个排水泵站的单回路电源供电改造成双回路供电。子项三：市政排水系统自动化建设工程建设内容包括对纺新路泵站、辛安渡泵站、新沟泵站、楚镇泵站、海口泵站、常青北路泵站、联通桥泵站、南一泵站、南二泵站、南三泵站、南四泵站、北二泵站、银桥泵站、北四泵站、杜公湖泵站十五个泵站，金银湖片区、海口片区、中心沟片区、十支沟片区、五支沟片区共计二十五闸站进行自动化改造。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目本次拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.923793										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.484049										
专项债券融资(单位：亿元)	0.2										
其他债务融资(单位：亿元)	0.239744										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)				0.2							
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	1.007826										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2018年及以前	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后	
2024年	0.027245	2025年	0.03386	2026年	0.040688	2027年	0.047735	2028年	0.048077	2029年	0.048948
2030年	0.049835	2031年	0.050738	2032年	0.051656	2033年	0.052589	2034年	0.05354	2035年	0.054506
2036年	0.053944	2037年	0.054519	2038年	0.055107	2039年	0.055709	2040年	0.056325	2041年	0.056954
2042年	0.057597	2043年	0.058254	2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.09	
债券存续期内项目总债务融资本息(单位：亿元)	0.638658			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.58	
债券存续期内项目总债务融资本金(单位：亿元)	0.439743			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(单位：亿元)	0.312			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(单位：亿元)	0.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						5.04	
项目收益预测依据	本项目的还款来源主要有：新增停车位收入、充电桩收入、广告收入等。主要依据周边类似案例情况进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	东西湖区全区还建房配套设施完善工程										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.7										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	<p>屋面维修工程、排水系统维修工程、外立面维修工程、地下室防水修复工程、道路提升工程、安防维修工程、室内公共区域维修工程、室外修复工程、服务设施工程及其他相关工程。</p> <p>(1) 屋面维修工程中: 平屋面屋面维修24556.74m², 坡屋面屋面维修40060.96m², 屋面防护栏杆维修740m。</p> <p>(2) 排水系统维修工程中: 天沟维修7900m, 雨落管维修4881m, 冷凝水排水设施维修1584m, 污水立管更换1220m。</p> <p>(3) 外立面维修工程中: 涂料外墙修复64846.26m², 面砖外墙修复28689.81m², 面砖外墙改涂料外墙156115.96m²。</p> <p>(4) 地下室防水修复工程中: 地下室地面渗水修复2300m², 地下室墙面渗水修复1050m², 地下室顶棚渗水修复270m²。</p> <p>(5) 道路提升工程中: 混凝土道路修补1420m², 井盖、水算子更换90个, 道路照明更换156个。</p> <p>安防维修工程中: 小区出入口道闸系统维修19个, 围墙维修1313m, 监控设备补配703个。</p> <p>(6) 室内公共区域维修工程中: 室内公共区域墙面维修150m², 室内公共区域地面维修1000m², 防火门维修2690m², 安全疏散指示灯、安全出口指示灯维修3065个。</p> <p>(7) 室外修复工程中, 室外台阶维修530m², 坡道维修252m², 散水维修2060m², 污水管网疏通1300m、污水立管疏通293根, 化粪池清淤690m³。</p> <p>(8) 服务设施工程中, 机动车停车位维修3700m², 新建地下车库出入口雨棚1950m², 地下车库标识系统维修225798.69m², 地下车库环氧地坪维修75275.38m²。</p>										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	1.608587										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.608587										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.15785										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年	2024年	0.063572	2025年	0.077081	2026年	0.091002	2027年	0.105347	2028年	0.107125	
2029年	0.108931	2030年	0.110767	2031年	0.112633	2032年	0.114529	2033年	0.116457	2034年	0.118415
2035年	0.120405	2036年	0.122427	2037年	0.110538	2038年	0.114023	2039年	0.115939	2040年	0.112491
2041年	0.111406	2042年	0.11204	2043年	0.112722	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.34	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.56	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.38	
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.56	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.16	
项目收益预测依据	本项目的还款来源主要有: 停车位收入、出入口道闸广告收入、电梯广告收入等。主要依据周边类似案例情况进行预测。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	当阳市建设投资控股集团有限公司化工园标准化厂房配套基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目总用地面积85651.13平方米，计容面积69928.84平方米，总建筑面积45437.00平方米，建筑物基地占地面积35335.84平方米，绿化面积11991.16平方米，设置机动停车位42个，非机动车位100个，容积率0.82，绿地率14%。项目主要建设内容为：标准厂房、生产车间及仓储基地、门卫室、服务中心、研发楼、控制楼、配套用房，配套给水、排水、供电、消防等基础设施。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.274818										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.274818										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.926458										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年	0.039293	2025年	0.08521	2026年	0.092067	2027年	0.095663	2028年	0.09766
2029年	0.099231	2030年	0.100832	2031年	0.102464	2032年	0.10413	2033年	0.105828	2034年	0.106351
2035年	0.102074	2036年	0.096266	2037年	0.097111	2038年	0.097988	2039年	0.0989	2040年	0.099845
2041年	0.100824	2042年	0.101836	2043年	0.102885	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.51
债券存续期内项目总债务融资本息			1.47585	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.31
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.93
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.47585	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.31
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.93
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为本厂房租赁收入、配套用房租赁收入和停车位租赁收入，租赁单价根据市场调研暂定。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	松海市临港工业园扩园（二期）建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设地点为松海市临港工业园，主要建包含综合管廊建设项目、李桥水厂扩容建设项目、污水处理厂二期建设项目、污水处理维修改造工程、园区事故应急池、雨污水监测项目、道路工程及市政配套建设项目一、发展大道4公里配套建设项目、发展大道6公里配套建设项目、道路工程及市政配套建设项目二、木天河道改道项目。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	15.41839										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.41839										
专项债券融资	10										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				6	4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	17.672379										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.465414	2027年	0.93083	2028年	0.93083
2029年	0.970008	2030年	0.970008	2031年	0.970008	2032年	1.011142	2033年	1.011142	2034年	1.00845
2035年	1.044461	2036年	1.035486	2037年	1.026511	2038年	1.014202	2039年	0.949979	2040年	0.941004
2041年	0.974003	2042年	0.965028	2043年	0.956053	2044年	0.49782	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.15	
债券存续期内项目总债务融资本息			15.5645	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.14	
债券存续期内项目总债务融资本金			10	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.77	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			15.5645	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			10	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.77	
项目收益预测依据	根据松海市发展和改革委员会《关于松海市临港工业园扩园（二期）建设项目初步设计变更的批复》（松发改审批〔2023〕107号）、《国家发展改革委住房和城乡建设部关于城市地下综合管廊实行有偿使用制度的指导意见》（发改价格〔2015〕2754号）、松海市城市水务有限公司收费项目明细及类似项目市场价格。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	驼鞍沟片区综合污水收集处理项目（一期）											
项目类型（一级）	生态环保											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	新建综合污水处理厂一座，计划分两期建设，一期拟设计处理能力为1000m³/d，预留二期500m³/d污水处理场地；二期设计处理能力为1500m³/d											
项目建设期	2022年至2023年											
项目运营期	2024年至2043年											
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.532952											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.232952											
专项债券融资	0.3											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位：亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				0.3								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.978483											
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)												
2023年		2024年	0.032352	2025年	0.038264	2026年	0.038264	2027年	0.038264	2028年	0.038264	
2029年	0.037858	2030年	0.037858	2031年	0.037858	2032年	0.037858	2033年	0.040246	2034年	0.062201	
2035年	0.061962	2036年	0.061722	2037年	0.061483	2038年	0.061363	2039年	0.060634	2040年	0.060395	
2041年	0.060155	2042年	0.059916	2043年	0.051666	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.84		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.451349	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.17		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.26		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.451349	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.17		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.26		
项目收益预测依据	项目收入主要来源于生活污水处理收入、工业污水处理收入，参考类似项目情况对项目的市场价格进行当前和未来的预测											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	网安二期南片区配套基础设施完善工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1.5										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	子项一:网安二期南片区配套道路(二期工程),本子项共包含25条道路,设计全长23.805km。主要建设内容包括道路工程、交通工程、涵洞工程、给水工程、排水工程、强弱电管群工程、照明工程、绿化工程及停车位、充电桩路灯广告等配套设施。子项二网安基地二期泥达湖南片区场区平整、水系连通及排水防涝工程,网安基地南片区地平整,新建污水提升泵站1座,人工湿地2座,新建明渠800m,节制闸1座,附属配套管网等。建设内容:给水工程、排水工程等。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	25.228567										
其中:不含专项债券的项目资本金	11.228567										
专项债券融资	14										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				4.5	5	4.5					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	40.05931										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	1.473943	2027年	1.713922	2028年	1.940982
2029年	1.967034	2030年	1.99351	2031年	2.020418	2032年	2.047766	2033年	2.075559	2034年	2.103807
2035年	2.043563	2036年	1.992922	2037年	2.011521	2038年	2.026624	2039年	2.042173	2040年	2.058177
2041年	2.074642	2042年	2.091578	2043年	2.108992	2044年	2.126891	2045年	2.145286	2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.59	
债券存续期内项目总债务融资本息			21.84			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.83		
债券存续期内项目总债务融资本金			14			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.86		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			21.84			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.83		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			14			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.86		
项目收益预测依据	本项目的还款来源主要有:停车收入、充电桩收入、公交站广告收入、路灯广告收入等。主要依据周边类似案例情况进行预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新城十一路雨水箱涵北延及雨水泵站工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.15										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	新城十一路雨水箱涵北延及雨水泵站工程, 建设内容: 新建雨水泵站一座, 配套建设排水管网工程, 同时配套建设泵站厂外道路。泵站规模为 20m ³ /s, 新建 BH=5000×3200 进水箱涵 160m, 新建 BH=4500×3000 出水箱涵 500m, 新建 3 孔 BH=4500×3000 排出口一座。										
项目建设期	2022 年至 2023 年										
项目运营期	2024 年至 2043 年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	1.359504										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.559504										
专项债券融资	0.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.6	0.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.490865										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年	0.042598	2025年	0.051438	2026年	0.060554	2027年	0.069954	2028年	0.071143
2029年	0.072352	2030年	0.073582	2031年	0.074832	2032年	0.076102	2033年	0.077394	2034年	0.078707
2035年	0.080043	2036年	0.081401	2037年	0.082781	2038年	0.084184	2039年	0.085611	2040年	0.084074
2041年	0.080007	2042年	0.081364	2043年	0.082744	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.10	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.248	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.19		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.86		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.248	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.19		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.86		
项目收益预测依据	本项目的还款来源主要有: 停车位收入、充电桩服务收入、广告收入等。主要依据周边类似案例情况进行预测。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	郟阳区城乡供水一体化香炉山水厂供水工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）	供水										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	1.3										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	项目位于十堰市郟阳区谭家湾镇香炉山村, 本项目属于水利工程, 项目建设期24个月, 项目计划于2023年7月开工建设, 2025年6月竣工。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	3.100588										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.440588										
专项债券融资	1.3										
其他债务融资	1.36										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1.3							
其他债务融资				0.34	0.68	0.34					
债券存续期内项目总收益	5.524431										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.105795	2026年	0.24818	2027年	0.261316	2028年	0.274301
2029年	0.287259	2030年	0.309147	2031年	0.322315	2032年	0.320037	2033年	0.317035	2034年	0.316356
2035年	0.324865	2036年	0.323871	2037年	0.322807	2038年	0.321813	2039年	0.320818	2040年	0.329351
2041年	0.328357	2042年	0.327362	2043年	0.163446	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.78
债券存续期内项目总债务融资本息			3.679422	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.50	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.66	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.08	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.934491	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.86	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						4.25	
项目收益预测依据	<p>根据郟阳区水费收费标准, 郟阳区居民生活用水价格采用阶梯收费。</p> <p>一、居民生活用水价格(未包含污水处理费0.85元/立方米): 居民生活用水实行阶梯式计量水价, 其水价分为三级, 级差为1:1.5:2。第一、第二、第三级水价分别为1.56元/立方米、2.34元/立方米、3.12元/立方米。居民用水户每月每户用水量的第一级水量基数为15立方米(含15立方米), 第二级水量基数为15.1立方米至30立方米(含30立方米), 第三级水量基数为30.1立方米以上。</p> <p>二、非居民生活用水价格</p> <p>非居民生活用水价格为3.3065元/立方米(其中, 水费为2.00元/立方米, 污水处理费为1.20元/立方米, 其他费用0.1065元)。</p> <p>本项目参考居民生活用水价格按居民生活用水第二级水价加污水处理费计算, 并参考可研报告水价, 即居民用水价格按3.19元/立方米; 非居民生活用水价格3.3元/立方米进行。结合未来年份消费价格上升趋势, 水价增长率按每五年3%计。根据项目可研的数据调查情况, 本项目的居民用水量和非居民用水量分别占水厂产水比例约为90%、10%。</p>										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	智慧郟西										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）	信息基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.42										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	建设郟西智慧城市大脑的基础装修、综合布线、机房、基础网络、中央控制、多媒体发布视频会议、安防、办公设施购置,县、乡、村三级政务网络升级改造构建大数据中心、城市运营管理中心、县域一体化智能化公共数据服务平台、互联网+非现场监管平台,智慧政务、智慧教育、智慧党建、智慧平安社区、智慧大健康、智慧监管、全域基层治理四平台、数字党建、数字应急、数字人才等应用软件开发。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.226879										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.296879										
专项债券融资	0.93										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.93							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
1.774297											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.052504	2026年	0.075532	2027年	0.081059	2028年	0.089321
2029年	0.095019	2030年	0.100718	2031年	0.103808	2032年	0.103713	2033年	0.100848	2034年	0.102842
2035年	0.102089	2036年	0.101336	2037年	0.102963	2038年	0.10221	2039年	0.101456	2040年	0.103107
2041年	0.102354	2042年	0.1016	2043年	0.051818	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.45	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.397046	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.93	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.91		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.397046	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.27		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.93	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.91		
项目收益预测依据	本项目收益预测依据来源于《可研报告》及相关政府文件										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	秭归县脐橙产业综合物流中心											
项目类型（一级）	冷链物流设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.8											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0											
项目简要描述	项目规划总用地面积126,846.75平方米(约190.27亩),总建筑面积62,957.78平方米。主要新建冷库、电商仓储区、加工分拣区、集散配送区、物流区等、配套办公楼等;配套建设光伏发电、道路及停车场、给排水、消防、电气及监控等工程建设,并购置相关设备。											
项目建设期	2022年至2024年											
项目运营期	2024年至2044年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	6.973011											
其中:不含专项债券的项目资本金	1.823011											
专项债券融资	5.15											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度	
专项债券融资				2.8	2.35							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	8.716144											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2023年		2024年	0.053303	2025年	0.398338	2026年	0.437299	2027年	0.468177	2028年	0.495079	
2029年	0.495079	2030年	0.495079	2031年	0.495079	2032年	0.495079	2033年	0.495079	2034年	0.428869	
2035年	0.42077	2036年	0.416663	2037年	0.412556	2038年	0.408449	2039年	0.404342	2040年	0.400234	
2041年	0.396127	2042年	0.39202	2043年	0.387913	2044年	0.32061	2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.25		
债券存续期内项目总债务融资本息			7.696418	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.13		
债券存续期内项目总债务融资本金			5.15	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.69		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.696418	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.13		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.15	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.69		
项目收益预测依据	本项目的收入来源主要为综合服务费收入、房屋租赁费收入和停车位收入。											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	涿水县三级物流体系建设项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.3										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设县级物流配送中心1个,占地面积100亩,内设产业物流中心、物资储备中心、冷链物流中心、综合服务中心和智慧物流供应链平台。乡镇级物流综合服务站12个,平均建筑面积200平方米,内设货物推荐中转、快递包裹、农村电商服务、报刊分拨、物流信息交易等功能区。建设村级物流服务网点178个,平均建筑面积10平方米。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.438204										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.728204										
专项债券融资	0.71										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.71							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.244372										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.024681	2026年	0.03957	2027年	0.051115	2028年	0.056814
2029年	0.061674	2030年	0.061534	2031年	0.061394	2032年	0.066451	2033年	0.066301	2034年	0.066151
2035年	0.071508	2036年	0.071349	2037年	0.071188	2038年	0.076768	2039年	0.076598	2040年	0.076428
2041年	0.082307	2042年	0.082127	2043年	0.080414	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.87	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.06216	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.71	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.75	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.06216	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.71	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.75	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于仓库出租收入、综合服务区出租收入以及停车位出租收入。项目收益预测依据包括:1.项目经批复的可行性研究报告;2.参考本项目同地区可比同类型项目的市场价格。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	青港湖青少年活动中心建设项目										
项目类型（一级）	文化旅游										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.07										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目总建筑面积6,432.11平方米，计容面积6,126.20平方米，不计容面积305.91平方米。主要建设内容为青少年文化活动中心、档案馆、门卫室、配电室、连廊等建筑										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2042年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.385391										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.115391										
专项债券融资	0.27										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			0.2	0.07							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.486887										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.017517	2025年	0.023212	2026年	0.028907	2027年	0.029418	2028年	0.028674
2029年	0.026242	2030年	0.022652	2031年	0.022652	2032年	0.022652	2033年	0.022914	2034年	0.022721
2035年	0.022495	2036年	0.022574	2037年	0.022349	2038年	0.022123	2039年	0.026228	2040年	0.026003
2041年	0.025777	2042年	0.025961	2043年	0.025816	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.26	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.409793	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.19			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.27	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.80			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.409793	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.19			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.27	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.80			
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》；2.同类型项目市场案例										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	巴东县十二岭水库										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.32										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	本工程属V等小(2)型工程，大坝、溢洪道等永久性建筑物为5级建筑物，次要建筑物为5级建筑物。设计总库容为29.99万立方米。坝型为理石砼重力坝，最大坝高38米。										
项目建设期	—2023年至—2024年										
项目运营期	—2025年至—2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.506156										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.186156										
专项债券融资	0.32										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.32							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.792962										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.039938	2026年	0.039938	2027年	0.039938	2028年	0.041519
2029年	0.041519	2030年	0.041519	2031年	0.043187	2032年	0.043187	2033年	0.043187	2034年	0.044767
2035年	0.043134	2036年	0.042508	2037年	0.044031	2038年	0.043732	2039年	0.043433	2040年	0.045053
2041年	0.044754	2042年	0.044455	2043年	0.023163	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.57	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.505504			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.57	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.32			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.48	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.505504			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.57	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.32			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.48	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于运营期收入为供水收入和出售清淤河沙收入。巴东县水费价格参考巴发改发[2016]218号和巴发改发[2016]109号，清淤河沙价格参考恩施州《工程材料信息价》。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	赤壁市农村供水一体化保障工程项目										
项目类型	农林水利										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.100000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0										
项目简要描述	赤壁市域1723平方公里内（包含赤马港等3个街道，新店、赵李桥、茶庵岭、中伙铺、官塘驿、神山、车埠、赤壁、柳山湖、黄盖湖等10个镇，余家桥1个乡，以及官塘驿林场、羊楼洞茶场2个场，不含中心城区）的供水管道及设施的新建和改造。具体如下： 赤壁城镇供水规模5.5万m ³ /d，近期（2025年）供水规模7.0万m ³ /d，远期（2030年）供水规模7.8万m ³ /d。供水管道及设施的新建和改造，管网总长度796km；现状道路拆除及恢复82380 m管底软弱地基处理32km；过公路及高速特殊路段4处，过铁路2处；供水管道流量、压力监测设备101套；新建余家桥加压泵站（一期 3000m ³ /d、二期 8000m ³ /d）1座；改造凤凰山加压泵站1座；官塘水厂扩建（现状规模10000m ³ /d），改扩建后规模20000m ³ /d）1座；农村智慧水务系统1套。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2043年										
债券存续期内项目总投资	7.119481										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.719481										
专项债券融资	2.400000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			1.0000	0.5000	0.9000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.346965										
债券存续期内项目分年收益											
2023年		2024年		2025年	0.235510	2026年	0.321054	2027年	0.330215	2028年	0.330051
2029年	0.330051	2030年	0.330051	2031年	0.329883	2032年	0.329883	2033年	0.329883	2034年	0.329710
2035年	0.329710	2036年	0.329710	2037年	0.329533	2038年	0.329533	2039年	0.329533	2040年	0.329350
2041年	0.329350	2042年	0.329350	2043年	0.329295	2044年	0.185310	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.89	
债券存续期内项目总债务融资本息	3.642810			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.74
债券存续期内项目总债务融资本金	2.400000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.64
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.642810			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.74
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.400000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.64
项目收益预测依据	根据本项目可行性研究报告预测，本项目收益为1.改造管网减少漏损率所增加的水费收入；2.官塘水厂改造增加1万m ³ /d供水能力所增加的水费收入。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	赤壁职业教育(集团)学校扩建项目										
项目类型(一级)	民生服务										
项目类型(二级)	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.2										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目规划总用地面积约115,837.51平方米(约合174亩),总建筑面积95,509.55平方米,其中:院系实训楼35,963平方米,食堂综合楼7,522.55平方米,学生宿舍40,312.20平方米,创业服务用房4,943.90平方米,中心配电房206.10平方米,大学生活动用房1,026.30平方米,学院大门35.50平方米,地下室5,500平方米及校区配套设施建设,包含道路及广场、室外电气、给排水、绿化、室外运动场等工程。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2022年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	4.148249										
其中:不含专项债券的项目资本金	1.948249										
专项债券融资	2.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			1.5	0.7							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.178829										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年	0.407376	2024年	0.203688	2025年	0.282016	2026年	0.359731	2027年	0.361891	2028年	0.358375
2029年	0.360535	2030年	0.362695	2031年	0.359179	2032年	0.359179	2033年	0.359179	2034年	0.353503
2035年	0.353503	2036年	0.363003	2037年	0.359227	2038年	0.359227	2039年	0.359227	2040年	0.359227
2041年	0.359227	2042年	0.359227	2043年	0.179614	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.73
债券存续期内项目总债务融资本息			3.337852	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.15	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.337852	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.26	
项目收益预测依据	本项目收入预测主要来源于可研报告里扩建前后的学生人数及相关部门下发的各类收费标准(鄂价费【2017】1号文、人社部【2018】66号文、鄂政发【2022】9号文)										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大冶市灵成产业园智能化基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.3										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	项目共包含8个子项, 分别为: (1) 铺设工业污水排水管网5221m。(2) 升级改造园区道路11405m, 新建园区道路3969m, 配套建设交通工程、给排水工程、照明工程、电力电信工程、景观工程。(3) 新建35kV开闭所及相关电力配套设施等。(4) 新建智慧节能远程智能化管理系统工程及相关配套设施。(5) 新建园区环保安全视频监控系统工程及相关配套设施。(6) 新建智能物流管理中心及室外配套工程, 总用地面积19549.2m ² (含代征面积), 设置停车位38个, 充电桩38个。(7) 新建再生资源循环化改造中心, 总用地面积44444.00m ² (含代征面积)。(8) 新建光伏设施及配套工程, 光伏组件总面积78.9万m ² , 总装机容量99.79MWp。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	8.04728										
其中: 不含专项债券的项目资本金	3.04728										
专项债券融资	5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			1	2	2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	10.271196										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.359958	2026年	0.602056	2027年	0.599261	2028年	0.595813
2029年	0.593135	2030年	0.590164	2031年	0.586924	2032年	0.583327	2033年	0.579319	2034年	0.573835
2035年	0.561113	2036年	0.549265	2037年	0.541296	2038年	0.533535	2039年	0.525765	2040年	0.451607
2041年	0.431902	2042年	0.424615	2043年	0.417464	2044年	0.170842	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.28	
债券存续期内项目总债务融资本息			7.54975	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金			5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.05	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.54975	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.05	
项目收益预测依据	项目预期收益来自于项目范围内的停车位收入、充电桩收入、光伏发电收入、经营设施出租收入等, 收入依据《大冶市发展和改革委员会关于劲牌体育公园停车场收费标准的批复》、《国网湖北省电力有限公司代理购电价格表》以及市场价, 运营成本包括外购燃料动力费、直接工资及福利费、修理维护费、管理费及其他等。收入及成本结合项目初步设计报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大冶市中医医院智慧医院项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.35										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目拟对院内住院部进行装修改造，涉及建筑面积16284㎡，主要包括：吊顶、墙面、地面、门禁安防系统、门窗、水电、消防等（其中吊顶、墙面、地面、消防等涉及改造平面面积为77500.00㎡）；购置医疗设备及医疗智慧系统。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.100871										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.400871										
专项债券融资	0.7										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.7							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.693148										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.050468	2025年	0.122585	2026年	0.143716	2027年	0.164323	2028年	0.214564
2029年	0.197744	2030年	0.210272	2031年	0.192298	2032年	0.173301	2033年	-0.446812	2034年	0.166238
2035年	0.145082	2036年	0.158722	2037年	0.136439	2038年	0.150540	2039年	0.127368	2040年	0.141949
2041年	0.117896	2042年	0.132738	2043年	-0.606283	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.54
债券存续期内项目总债务融资本息			1.0554	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.60	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.0554	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.42	
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告、初步设计资料；2、医院2020、2021、2022年历史财务数据；3、2020、2021、2022年我国卫生健康事业发展统计公报										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	丹江口市城乡公交客运服务一体化项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	主要在城区、江北和江南建设4座换乘中心，在各乡镇分别建设一座集加油、养护、物流、客运换乘于一体的客运综合服务中心，在268个行政村分别建设一处物流配送换乘站点；并收购丹江口市境内16条公交线路、更新现有150辆公交车辆的、升级改造1100个公交站点，配套完成交通综合智慧物流信息化平台及公路信息化平台搭建。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.456892										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.456892										
专项债券融资	4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1	3						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.399189										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.38282	2026年	0.416361	2027年	0.449902	2028年	0.47267
2029年	0.47267	2030年	0.47267	2031年	0.495696	2032年	0.495696	2033年	0.495696	2034年	0.521418
2035年	0.519237	2036年	0.515747	2037年	0.538819	2038年	0.02699	2039年	0.577794	2040年	0.555148
2041年	0.551658	2042年	0.548168	2043年	0.574789	2044年	0.31524	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.72
债券存续期内项目总债务融资本息		6.1638			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.52	
债券存续期内项目总债务融资本金		4			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		6.1638			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.52	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.35	
项目收益预测依据	收入主要来源于公交运营、企业班车运营、车辆清洗、车辆维修、商业租赁以及广告位收入，参考可行性研究报告及类似项目数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	丹江口市智慧水务信息化建设项目										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）	信息基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	建立丹江口市智慧供水系统，包括数据采集、数据传输、数据中心、建立GIS一张图，搭建智慧水务平台以及展示中心。新增水源水质在线监测设备、水厂/泵站在线监测设备和工艺改造、供水管网在线监测设备和40000只智能水表更换。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.363114										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.36										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.5	0.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.898818										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.057008	2027年	0.114018	2028年	0.114018
2029年	0.111885	2030年	0.111885	2031年	0.111885	2032年	0.109645	2033年	0.109645	2034年	0.109427
2035年	0.106422	2036年	0.105549	2037年	0.104677	2038年	0.101335	2039年	0.100463	2040年	0.09959
2041年	0.096125	2042年	0.095252	2043年	0.09438	2044年	0.045609	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
							债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.39
债券存续期内项目总债务融资本息			1.54096			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金			1			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.90	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.54096			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.90	
项目收益预测依据	收入主要来源于水费收入及减少管网漏损增加的水费收入，参考可行性研究报告、同类已发行项目及市场数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	东湖科学城公共卫生“补短板”项目二期										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	(1) 龙泉社区卫生服务中心还建项目：社区卫生中心建筑面积2,000.00㎡，老年康养中心建筑面积3,000.00㎡，医疗区建筑面积13,600.00㎡。地下车库建筑面积11,000.00㎡，地下机动车停车位279个。(2) 龙泉街龙泉还建社区医疗养老服务驿站装修项目总面积2,715.18㎡，装修内容包括：居家养老服务驿站装修面积1,532.79㎡，社区卫生中心1,182.39㎡。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.463868										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.563868										
专项债券融资	1.9										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资			1.3	0.6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.746825										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.110284	2025年	0.120038	2026年	0.128184	2027年	0.138208	2028年	0.143776
2029年	0.15611	2030年	0.16486	2031年	0.170041	2032年	0.175566	2033年	0.18565	2034年	0.191888
2035年	0.198545	2036年	0.210258	2037年	0.217786	2038年	0.233563	2039年	0.247212	2040年	0.256315
2041年	0.266041	2042年	0.282076	2043年	0.150424	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.52
债券存续期内项目总债务融资本息			2.913985	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.29
债券存续期内项目总债务融资本金			1.9	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.97
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.913985	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.29
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.9	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.97
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 社区服务中心历史数据及同类项目收费水平；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄂城区滨江科技新区青天湖科创人才社区及周边市政配套设施项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	新建青天湖科创人才社区，包括人才公寓、幼儿园、配套设施用房、地下室，机动车停车位等；周边市政配套设施，包括叶杜路（周岗东路-旭光大道）、青天湖北路（周岗东路-四海大道）、周岗东路（叶杜路-青天湖北路）、青天湖南路（西外环-吴楚大道）、西外环（青天湖南路-旭光大道）及吴楚大道（宏泰大道-新港路）六条市政道路；以及纳入项目范围的配套工程。											
项目建设期	— 2022 — 年至 — 2025 — 年											
项目运营期	— 2025 — 年至 — 2044 — 年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	46.24424											
其中：不含专项债券的项目资本金	36.24424											
专项债券融资	10											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度	
专项债券融资			3	4	3							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	20.248965											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年		2025年	0.072595	2026年	0.535997	2027年	0.636431	2028年	0.764706	
2029年	0.868233	2030年	0.952021	2031年	0.992693	2032年	1.000885	2033年	1.009077	2034年	1.089602	
2035年	1.164893	2036年	1.164893	2037年	1.200702	2038年	1.200702	2039年	1.200702	2040年	1.313252	
2041年	1.313252	2042年	1.313252	2043年	1.352731	2044年	1.102346	2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资									0.44			
债券存续期内项目总债务融资本息			15.1359	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.34			
债券存续期内项目总债务融资本金			10	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.02			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			15.1359	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.34			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			10	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.02			
项目收益预测依据	本项目主要收入来源为公寓租赁收入、物业运营收入、车位收入，收入的依据为可行性研究报告、当地市场调研情况数据											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄂城区滨江科技新区数字经济产业园一期及周边市政配套设施项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1.5										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本次建设内容:项目净用地面积为74978m ² ,容积率为1.5,计容建筑面积为112467m ² 。建设厂房、研发中心、企业孵化及公共配套服务用房,同步完善园区周边道路建设及改造。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	23.238115										
其中:不含专项债券的项目资本金	16.438115										
专项债券融资	6.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			2	4.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	13.826338										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.23032	2026年	0.530669	2027年	0.600697	2028年	0.647972
2029年	0.718349	2030年	0.718349	2031年	0.718349	2032年	0.718349	2033年	0.718349	2034年	0.798482
2035年	0.798482	2036年	0.798482	2037年	0.798482	2038年	0.798482	2039年	0.886286	2040年	0.863373
2041年	0.833773	2042年	0.827295	2043年	0.821798	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.59	
债券存续期内项目总债务融资本息			10.317712			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.34		
债券存续期内项目总债务融资本金			6.8			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.03		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			10.317712			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.34		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6.8			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.03		
项目收益预测依据	主要为物业租赁收入、广告牌及无人售货机收入、5G收入和停车场收入以及物业收入等,参考同类项目收费标准及相关网站公示价格。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄂城区滨江科技新区长江智汇园及周边市政配套设施项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目新建激光产业园包括生产厂房、研发中心企业孵化、生产车间、物流用房、公共服务配套用房、地下室，机动车停车位。新建6条市政道路：北外环东段（吴楚大道~G316）、旭光北路（北外环路~宏泰大道）、宏泰大道（吴楚大道~旭光北路）、薛沟北路（宏泰大道~南方北路）、兴业一路延伸段（宏泰大道~兴业一路）、南方北路（北外环东段~薛沟南路）以及纳入项目范围的配套工程。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	30.10667										
其中：不含专项债券的项目资本金	20.10667										
专项债券融资	10										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			5	5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	19.144472										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.227602	2026年	0.790934	2027年	0.899062	2028年	1.057785
2029年	1.060051	2030年	1.060051	2031年	1.108742	2032年	1.108742	2033年	1.108742	2034年	1.159023
2035年	1.159023	2036年	1.159023	2037年	1.204877	2038年	1.196702	2039年	1.168491	2040年	1.198836
2041年	1.190661	2042年	1.182486	2043年	0.103639	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.64	
债券存续期内项目总债务融资本息			15.0685	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金			10	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.91	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			15.0685	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			10	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.91	
项目收益预测依据	本项目主要收入来源为停车费收入、厂房租赁收入、充电桩收入、沿街广告牌收入，收入的依据为可行性研究报告、当地市场调研情况数据										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	恩施市现代综合仓储物流中心										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.75										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	新建项目用地面积32,114m ² ,总建筑面积42,658m ² ,地面新建仓库4栋,业务用房1栋,架空层27,761m ² ,内设冻库、低温库,配套建设水电、微型消防站、场地道路、绿化等基础设施。改建部分,改造老旧平房仓7栋,共14个仓库。粮食通风熏蒸、粮情检测、检化验检测系统、以及其它散粮接收发放设备、食用油运输设备、散粮运输车、集装箱运输车等设备工程。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	2.11109										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.51109										
专项债券融资	1.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			0.75	0.85							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.077885										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.062383	2025年	0.142908	2026年	0.142908	2027年	0.142908	2028年	0.165325
2029年	0.155263	2030年	0.155263	2031年	0.169609	2032年	0.169609	2033年	0.169609	2034年	0.179961
2035年	0.161187	2036年	0.156132	2037年	0.166049	2038年	0.16472	2039年	0.163392	2040年	0.174211
2041年	0.172882	2042年	0.171554	2043年	0.092012	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.46
债券存续期内项目总债务融资本息			2.423598	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.92	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.423598	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.92	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于仓库厂房出租收入、办公宿舍出租收入以及停车租赁收入,参照可行性研究报告并结合周边同区域同类别租赁标准测算。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	恩施市应急救援物资储备中心建设项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目用地面积49,042.00平方米，总建筑面积95,220.96平方米，建筑占地面积：18,908.76平方米。建设厂房及消防站、标准厂房、应急物资储备厂房、设备研发楼、学员宿舍、安全培训中心、食堂、地质灾害体验馆、地下车库等。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.100450										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.050450										
专项债券融资	3.050000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1.0000	2.0500						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.340715										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.315468	2026年	0.323208	2027年	0.342840	2028年	0.350784
2029年	0.343890	2030年	0.343890	2031年	0.350339	2032年	0.350339	2033年	0.350339	2034年	0.356551
2035年	0.328903	2036年	0.304300	2037年	0.307581	2038年	0.304950	2039年	0.302319	2040年	0.305778
2041年	0.303147	2042年	0.300517	2043年	0.304153	2044年	0.151419	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.55	
债券存续期内项目总债务融资本息		4.680988	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35			
债券存续期内项目总债务融资本金		3.050000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.08			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		4.680988	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.35			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3.050000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.08			
项目收益预测依据	收益主要来源于仓库租赁收入、生产厂房及研发楼租赁收入、物业服务费收入、地质灾害体验馆收入、培训场地租赁及食宿收入。根据可行性研究报告进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	房县中医院综合服务能力提升工程										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目总建筑面积23,340平方米，其中：改造医养结合病房12,640平方米，扩建6,000平方米；改造发热门诊及感染性疾病科业务用房4,700平方米；院区环境整治提升改造工程；智能信息化工程；手术室、制剂室及ICU装修改造等。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.226685										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.296685										
专项债券融资	0.93										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.8	0.13						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.894437										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.062281	2026年	0.096174	2027年	0.099199	2028年	0.099199
2029年	0.099199	2030年	0.099199	2031年	0.099199	2032年	0.099199	2033年	0.099199	2034年	0.099199
2035年	0.099199	2036年	0.099199	2037年	0.099199	2038年	0.099199	2039年	0.099199	2040年	0.099199
2041年	0.099199	2042年	0.099199	2043年	0.099199	2044年	0.049599	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.54	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.43569			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.32		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.93			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.04		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.43569			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.32		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.93			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.04		
项目收益预测依据	收入主要来源于住院收入和门诊收入，参考可行性研究报告、历史财务数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鹤峰县城乡给排水一体化提升项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目位于湖北省恩施州鹤峰县，包括县城城北片区、城南片区、容美镇、张家村、康岭片区、容美片区、新庄片区以及芭蕉河、淡水河、溪坪河红鱼潭段流域。</p> <p>根据初步设计批复列示，本项目建设内容分为水厂建设、供水管网改造项目、污水管网改造及延伸三个部分：1、鹤峰县红鱼潭水厂新建工程，2、鹤峰县城区污水处理改造扩容工程，3、鹤峰县城南片区供水主管网改造工程，4、鹤峰县城城北片区供水主管网改造工程，（详见初步设计批复）。</p>										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.051891										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.051891										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			1	1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.258423										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.201497	2025年	0.328339	2026年	0.379058	2027年	0.402295	2028年	0.402295
2029年	0.402295	2030年	0.402295	2031年	0.402295	2032年	0.402295	2033年	0.401607	2034年	0.399776
2035年	0.39749	2036年	0.395204	2037年	0.392918	2038年	0.391199	2039年	0.390047	2040年	0.341896
2041年	0.331056	2042年	0.329904	2043年	0.164662	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.03	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.009136	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.41	
债券存续期内项目总债务融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.009136	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.41	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.63	
项目收益预测依据	<p>项目主要收入来源于水厂供水收入、污水处理厂污水处理费收入及活性污泥售卖收入。依据《鹤峰县城区供水价格调整暨非居民用水超定额累进加价制度公告》、设计供水规模、《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级A标准收费标准、计划排污量等进行测算</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鹤峰县乡镇污水处理提质工程项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.18										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本项目拟设计新建污水收集主管网54.3公里(采用D400mm双壁波纹管),新建文管网30公里(采用D300mm双壁波纹管),新建接户管网19公里(采用D160mmPVC管,D110mmPVC管),改造、修复破损管网、老旧污水管网15公里,新建检查井791个、新建集中化粪池1486个,新建提升泵站12座,配套污水管清淤7.95公里,改造雨水沟16公里,实行屋面、地面水排放管道与生活污水排放管道分离,提升污水收集率。同时对走马镇、燕子镇、太平镇等3个乡镇污水处理厂进行扩容,对铁炉乡、五里乡、下坪乡、中营镇、鄂阳乡等5个乡镇污水处理厂进行提质增效,并新建八峰污水处理厂										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	2.983562										
其中:不含专项债券的项目资本金	2.103562										
专项债券融资	0.88										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.7	0.18							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.592711										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.064524	2026年	0.087325	2027年	0.087325	2028年	0.087325
2029年	0.087325	2030年	0.087325	2031年	0.087325	2032年	0.087325	2033年	0.087325	2034年	0.087325
2035年	0.087325	2036年	0.087325	2037年	0.087325	2038年	0.087325	2039年	0.087325	2040年	0.087325
2041年	0.087325	2042年	0.087325	2043年	0.043662	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.53	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.355278	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.18	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.88	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.355278	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.88	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.81	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于本项目建成后的居民污水处理、非居民污水处理收入。参考《鹤峰县发展和改革委员会关于制定鹤峰县乡镇生活污水处理收费标准及有关事项的通知》(鹤发改价格[2020]10号)及本项目设计污水处理量进行收益预测										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鹤峰县中心医院公共卫生应急医疗救治中心及附属设施建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.27										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建地下停车场（含急救指挥中心及城乡医疗信息一体化管理中心）14196.29平方米，共六层。其中：地上五层，建筑面积10789.8平方米；地下一层，建筑面积3406.49平方米。地下一层层高4.5米，一层层高5.1米，二层层高4.8米，三层层高4.2米，上方有覆土1.5米，四层层高3.6米，五层层高3.9米。对原门诊楼一层进行改造，设置介入中心80平方米；对原心内科病房进行改造，设置胸痛中心1530平方米；对原神经内科病房进行改造，设置卒中中心1530平方米；改造呼吸与危重症医学科1530平方米，设置床位108张，并同步配套相关设备。										
项目建设期	2023年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.019026										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.719026										
专项债券融资	1.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1.3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.473630										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.141713	2025年	0.141905	2026年	0.142098	2027年	0.151743	2028年	0.151743
2029年	0.151743	2030年	0.162085	2031年	0.162085	2032年	0.162085	2033年	0.173183	2034年	0.173183
2035年	0.173183	2036年	0.185099	2037年	0.185099	2038年	0.185099	2039年	0.200730	2040年	0.200730
2041年	0.200730	2042年	0.214697	2043年	0.214697	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.72	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.05296	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.69		
债券存续期内项目总债务融资本金		1.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.67		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.05296	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.69		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.67		
项目收益预测依据	1、收益预测依据结合相关参考医院2018年至2020年的各项历史财务指标，设定运营期各项假设（参考三年数据，以平均周转次数36次/年为基数，运营期保持不变；平均医疗费用每3年上涨5%；门诊收入每3年上涨5%） 2、停车场收入依据《湖北省机动车停放服务收费管理办法》（鄂价工服〔2016〕151号）有关规定为依据										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	洪山区毛坦公园配套停车设施										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.220000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本工程主要建设内容有园建工程、给排水工程、电气工程、建筑工程及海绵工程，包括9个单体建筑（4个管理建筑、5个服务建筑，总建筑面积2611.6㎡）、各类球场8片（3片七人足球场、2片五人足球场、2片网球场及1片篮球场）、儿童乐园、风景林、机动车停车场、非机动车停车场、月季花园、健身跑道等。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.606681										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.156681										
专项债券融资	1.450000										
其他债务融资	0										
	项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资			1.1500	3.0000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.461219										
	债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2023年		2024年	0.089137	2025年	0.101634	2026年	0.114132	2027年	0.118711	2028年	0.118711
2029年	0.127938	2030年	0.12728	2031年	0.118416	2032年	0.118416	2033年	0.12268	2034年	0.131057
2035年	0.131057	2036年	0.13277	2037年	0.13277	2038年	0.13277	2039年	0.142912	2040年	0.142912
2041年	0.142912	2042年	0.144731	2043年	0.070273	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.94
债券存续期内项目总债务融资本息	2.175944					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.13
债券存续期内项目总债务融资本金	1.450000					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.70
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.175944					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.13
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.450000					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.70
项目收益预测依据	1. 同区域同类项目收费标准；2. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北工程职业学院新校区（生活区）项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.8										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	湖北工程职业学院新校区（生活服务A区）主体建筑物性质为教学楼及宿舍，附属建筑物性质为其他配套设施，占地面积55,824平方米，总建筑面积72,571平方米；湖北工程职业学院新校区（生活服务C区）主体建筑物性质为食堂及宿舍，附属建筑物性质为其他配套设施，占地面积98,287平方米，总建筑面积108,116平方米										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	14.52845										
其中：不含专项债券的项目资本金	8.52845										
专项债券融资	6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资		4		2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	14.167511										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.594411	2025年	0.622096	2026年	0.650262	2027年	0.66227	2028年	0.674761
2029年	0.687732	2030年	0.701186	2031年	0.715122	2032年	0.729538	2033年	0.740469	2034年	0.751073
2035年	0.739746	2036年	0.702130	2037年	0.711201	2038年	0.720689	2039年	0.730593	2040年	0.740913
2041年	0.751650	2042年	0.763224	2043年	0.778446	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.98	
债券存续期内项目总债务融资本息			9.158900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.55		
债券存续期内项目总债务融资本金			6.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.36		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			9.158900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.55		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.36		
项目收益预测依据	1.项目可行性研究报告；2.项目历史收入；3.项目周边可比收入。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄梅县第二人民医院整体搬迁项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.2										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	根据本项目初步设计变更的批复,本项目规划用地面积34,467.85m ² ,建筑总面积32,757m ² ,其中门诊医技部建筑面积约为8,100m ² ,连廊建筑面积约为290m ² ,综合楼建筑面积约为5,425m ² ,配套用房建筑面积为80m ² ,住院楼建筑面积约为13,890m ² ,发热门诊约为2,180m ² ,后勤保障中心建筑面积约为1,745m ² ,医废暂存间约为80m ² ,地下室约为967m ² 。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.968344										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.3683										
专项债券融资	1.3										
其他债务融资	0.3										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资		0.3	0.5	0.5							
其他债务融资	0.3										
债券存续期内项目总收益	3.397085										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.317711	2025年	0.301919	2026年	0.285513	2027年	0.212469	2028年	0.250762
2029年	0.276009	2030年	0.256897	2031年	0.181042	2032年	0.216415	2033年	0.194985	2034年	0.006365
2035年	0.137235	2036年	0.169206	2037年	0.144242	2038年	0.118307	2039年	0.079006	2040年	0.107014
2041年	0.077933	2042年	0.047721	2043年	0.016334	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.73	
债券存续期内项目总债务融资本息										1.49	
债券存续期内项目总债务融资本金										2.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本息										1.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本金										2.12	
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》;2.医院历史财务数据和行业数据										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄梅县高铁站综合交通枢纽配套工程项目											
项目类型（一级）	交通基础设施											
项目类型（二级）	其他交通基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	建设内容：（一）黄梅县综合交通枢纽（站场）项目总建筑面积15263.61平方米，其中主站房11183.61平方米，附楼4080平方米（含车辆维修中心、小件物流中心、驾乘公寓等）；配备完善的站前广场、停车区、发车位、非机动车停车区、社会车辆停车场、车辆清洗处、车辆安全例检平台、下客区、安保处、新能源充电桩区，与对面黄梅东站等交通基础设施接驳的天桥，敷设完成项目运营所需的5G基站、内部道路、景观、绿化、照明及围墙等配套设施。其中项目驾乘公寓为工作人员后期休息的配套用房。（二）中黄线（黄梅县中黄线公路改建工程）主线起点位于黄梅县八角亭中学，顺接现有道路本项目，路线全长17.847km。											
项目建设期	2023年至2025年											
项目运营期	2025年至2043年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.215451											
其中：不含专项债券的项目资本金	1.715451											
专项债券融资	0.5											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				0.5								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.391353											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年		2025年	0.040044	2026年	0.081162	2027年	0.082014	2028年	0.082870	
2029年	0.083731	2030年	0.084598	2031年	0.085469	2032年	0.086347	2033年	0.087228	2034年	0.013489	
2035年	0.085677	2036年	0.086163	2037年	0.086651	2038年	0.087143	2039年	0.087637	2040年	0.088135	
2041年	0.088637	2042年	0.085009	2043年	-0.030651	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.63		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.753430	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.85		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.500000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.78		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.753430	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.85		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.500000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.78		
项目收益预测依据	项目收益根据当地类似项目市场价格水平及可研究报告中相关数据											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄梅县人民医院“一院两区”南区暨传染病大楼										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	1										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	项目建设地位于黄梅县经济开发区内, 西城大道与工业大道交界处。项目占地184, 222平方米, 总建筑面积162, 916. 42万平方米。其中地上建筑面积138, 916. 42平方米, 地下建筑面积24, 000平方米, 项目建成后共设置1, 700张床位。										
项目建设期	2020年至2028年										
项目运营期	2024年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	12. 885529										
其中: 不含专项债券的项目资本金	5. 885529										
专项债券融资	7										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资		1. 00	2. 00	1. 5	2. 5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	13. 559728										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年	0. 17539	2025年	0. 206568	2026年	0. 234927	2027年	0. 259133	2028年	0. 28591
2029年	0. 535707	2030年	0. 616205	2031年	0. 649685	2032年	0. 709489	2033年	0. 745468	2034年	0. 758885
2035年	0. 772549	2036年	0. 786456	2037年	0. 800614	2038年	0. 815026	2039年	0. 8297	2040年	0. 844639
2041年	0. 859846	2042年	0. 875323	2043年	0. 891083	2044年	0. 907125	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1. 05
债券存续期内项目总债务融资本息		11. 620843		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1. 17	
债券存续期内项目总债务融资本金		8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1. 69	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		11. 620843		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1. 17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1. 69	
项目收益预测依据	1. 参照本项目可行性研究报告内容; 2. 参考项目历史收入成本测算; 3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄石临空区中心客运站工程											
项目类型（一级）	交通基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.05											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	项目占地55895平方米，总建筑面积11904平方米，主要建设内容包括站务楼、公交驾乘休息室、车辆清洗维修中心等，设置公交车停车位73个、客车停车位80个、社会停车位52个、员工停车位62个，配套建设光储充一体化充电设施。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2024年至2043年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.395487											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.345487											
专项债券融资	1.05											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1.05								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	2.034434											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.041254	2025年	0.067266	2026年	0.080297	2027年	0.093240	2028年	0.099140	
2029年	0.102783	2030年	0.106207	2031年	0.110201	2032年	0.114385	2033年	0.115271	2034年	0.110931	
2035年	0.113654	2036年	0.116202	2037年	0.119256	2038年	0.112806	2039年	0.112586	2040年	0.115600	
2041年	0.118786	2042年	0.121829	2043年	0.062740	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.46		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.59033	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.28		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.05	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.94		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.59033	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.28		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.05	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.94		
项目收益预测依据	本项目主要收入来源为停车位收入、旅客站务收入、商业配套收入、充电桩收入及车辆维修收入											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	嘉鱼县（马鞍山、余码河、幸福河）连通（一期）工程项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	①通过对港口闸与西凉湖之间的北庄湖、4公里壅塞段治理，新建港口二闸处，对原港口闸进行维修加固，重建港口泵站1处，疏挖治理城东区内马鞍山的5条支流，将城东区内渍水顺畅汇集至马鞍山，通过自流及抽排入西凉湖，经余码河入长江，确保城东区安全。同时在发生较大暴雨情况下，马鞍山首尾两端泵站同时启动，极大的提高马鞍山区域的排涝能力。 ②县区域内重要灌溉泵站及渠系修复提升，主要是重建陆溪滑道泵站、解洲双益泵站，对全县范围内重要排灌设施进行疏挖维修037.58公里，更换修复对全县范围内薄弱区域农田小型泵站7处及泵站供电设施更换修复建设等，以应对当前极端天气频发的情况，解决全县区域抗旱能力的不足，提高水利工程减灾能力。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.958731										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.558731										
专项债券融资	1.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				1.4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.830204										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.134503	2027年	0.140593	2028年	0.146875
2029年	0.153355	2030年	0.156284	2031年	0.159272	2032年	0.16232	2033年	0.165428	2034年	0.168304
2035年	0.170371	2036年	0.172346	2037年	0.157987	2038年	0.15271	2039年	0.154382	2040年	0.156115
2041年	0.157908	2042年	0.159765	2043年	0.161686	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.44
债券存续期内项目总债务融资本息			2.227942	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.27
债券存续期内项目总债务融资本金			1.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.02
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.227942	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.27
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.02
项目收益预测依据	本次测算预测数据参考本项目可研报告和当地市场状况										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	嘉鱼县社会养老中心项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	养老										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目占地86亩(折合57,333平方米)，建筑总面积23,400平方米，建设内容包括养老服务床位500张，配套设施、停车场、道路绿化等基础设施。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.228052										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.268052										
专项债券融资	0.96										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.96							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.182005										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.046642	2026年	0.08896	2027年	0.097961	2028年	0.112603
2029年	0.112603	2030年	0.112603	2031年	0.118524	2032年	0.118524	2033年	0.118524	2034年	0.12474
2035年	0.12474	2036年	0.12474	2037年	0.13127	2038年	0.13127	2039年	0.13127	2040年	0.138123
2041年	0.138123	2042年	0.138123	2043年	0.072662	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.78
债券存续期内项目总债务融资本息		1.462944			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.49	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.96			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.462944			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.96			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.27	
项目收益预测依据	主要来源于护理收入，结合市场数据和可行性研究报告等文件进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	嘉鱼县余码头泵站更新改造工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	1. 水工建筑物。挖除左岸拦污栅进口处堆积土方，在拦污栅至进水前池左岸新建160m两级仰斜式挡土墙，对左岸边坡进行整治，对进水渠冲坑进行回填并对渠底进行护砌；拆除重建原有进水前池及挡墙，对进水前池挡墙地基采用钻孔灌注桩处理；拆除重建原有主泵房、安装间、副厂房，对主泵房和安装间基础进行钻孔灌注桩处理；拆除重建原有外江防洪闸、出水池及溢流堰，对外江防洪闸基础采用粉喷桩处理。 2. 水机。维修主水泵、主电机，更换及维修部分辅助设备。 3. 电气。更换部分电气设备，完善泵站自动化控制设施。 4. 金属结构。对拦污栅采用除锈喷锌防腐处理，更换外江防洪闸工作闸门、事故闸门及启闭设备，更换泵站进口检修闸门及启闭设备。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.079803										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.329803										
专项债券融资	0.75										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.75							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.356943										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.031911	2025年	0.065837	2026年	0.065837	2027年	0.065671	2028年	0.069204
2029年	0.064343	2030年	0.067591	2031年	0.070376	2032年	0.070376	2033年	0.070234	2034年	0.072011
2035年	0.070213	2036年	0.069411	2037年	0.071827	2038年	0.071175	2039年	0.070366	2040年	0.072937
2041年	0.072284	2042年	0.071467	2043年	0.073872	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.26	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.166295	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.75	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.166295	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.75	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.81	
项目收益预测依据	收入来源为灌溉水费收入和砂石、土方销售收入，本次测算预测数据参考本项目可研报告和当地市场状况。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

项目详细信息

项目1

项目名称	监利市新沟泵站更新改造工程											
项目类型（一级）	农林水利											
项目类型（二级）												
本次专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	<p>（一）水工建筑物：1、维修防洪闸，恢复重建穿堤箱涵与压力水箱连接部分 2、拆除出水池重建为压力水箱 3、主厂房整修，加固电机梁，改造 2、5号流道； 4、恢复重建东西灌渠与输水涵毁损部分。 5、重建出水管基础及两侧挡土墙。</p> <p>（二）机电设备： 1、对主水泵进行重新选型、按新水泵要求更换主水泵主要过流部件，按主水泵要求配套并更换新电机。 2、改造高压开关柜和微机励磁装置，更换部分电缆。 3、更新微机保护装置、计算机监控系统、大屏显示系统。 4、新增安全监测系统。</p> <p>（三）金属结构 1、更新出水管及出口拍门； 2、更新灌溉闸门（启闭机利用现有设备）、灌溉节制闸启闭设备（闸门利用现有设备）、输水涵闸门及启闭设备。</p>											
项目建设期	2023年至2023年											
项目运营期	2024年至2043年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.281387											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.181387											
专项债券融资	0.1											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.1								
其他债务融资				0								
债券存续期内项目总收益	0.232658											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.010310	2025年	0.010310	2026年	0.010310	2027年	0.010869	2028年	0.010869	
2029年	0.010869	2030年	0.011456	2031年	0.011456	2032年	0.011456	2033年	0.012073	2034年	0.012073	
2035年	0.011806	2036年	0.012200	2037年	0.012115	2038年	0.012031	2039年	0.012449	2040年	0.012365	
2041年	0.012280	2042年	0.012723	2043年	0.012638	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.8
债券存续期内项目总债务融资本息			0.154080	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.51		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.33		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.154080	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.51		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.33		
项目收益预测依据	鄂价费规〔2013〕109号、鄂价费〔2016〕16号、建发改价〔2021〕4号、类似项目收入。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	建始县综合停车场建设项目（一期）										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	建设停车楼3处、停车场 14 处，配套的动力、照明、给排水、安防监控、智慧停车、消防报警等设施以及室外水电、道路硬化及绿化等工程。										
项目建设期	2023 年至 2024 年										
项目运营期	2024 年至 2043 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.525401										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.025401										
专项债券融资	1.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.458909										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.147058	2025年	0.20517	2026年	0.219072	2027年	0.232849	2028年	0.246752
2029年	0.255961	2030年	0.255829	2031年	0.255829	2032年	0.255829	2033年	0.239091	2034年	0.22998
2035年	0.228717	2036年	0.227308	2037年	0.226044	2038年	0.224781	2039年	0.223365	2040年	0.222102
2041年	0.220838	2042年	0.219411	2043年	0.122923	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.77	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.28353	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.95	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.28353	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.95	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.97	
项目收益预测依据	1.可行性研究报告。2.参考同地区同类型案例 3.相关政策文件										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	江岸区核心片区老旧小区功能提升改造工程										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目建设内容包括1、对部分用水困难的老旧小区实施二次供水及排水设施建设与维护2、老旧小区综合改造主要建设内容涉及基础设施改造、道路通行改造、安防提升等、房屋修缮、公共环境及广告提升等建设内容。3、老旧小区配套项目维修改造主要建设内容涉及社区内部道路维修改造工程、社区路灯工程、海绵城市建设、幕墙维修、社区足球场建设等。4、部分老旧社区的智慧提升项目主要涉及小区内部安防监控、出入口管理及其附属设施设备的提升，提高社区的安全性。5、涉及核心片区129个小区范围内，部分老旧小区新增内部停车位。小区现有地面停车位3,983个，本项目新增地面停车位1,270个，项目完工后停车位可达5253个。6、考虑国家节能减排大方向和新能源用车的便利，涉及核心片区部分老旧小区内部新增充电桩。共新增充电桩694个。7、本项目新建停车楼工程，包括停车场及配套商业（按照最低标准约占停车场面积20%）。共涉及核心片区的公共停车楼，停车位共约3,253个，设充电桩1,007个。8、建设范围内的新建市政道路及配套商业。9、建设范围内的市政道路及配套商业改造。10、环境提升工程（园林绿化）</p>										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	45.549037										
其中：不含专项债券的项目资本金	9.549037										
专项债券融资	36										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	10		2	24							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	66.503081										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	2.749187	2025年	2.791543	2026年	2.834159	2027年	2.985162	2028年	3.043803
2029年	3.103419	2030年	3.266734	2031年	3.330370	2032年	3.394172	2033年	3.458297	2034年	3.512064
2035年	3.556219	2036年	3.600583	2037年	3.646247	2038年	3.692146	2039年	3.7370567	2040年	3.479154
2041年	3.441845	2042年	3.496014	2043年	3.551396	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.46	
债券存续期内项目总债务融资本息			56.6021	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.17
债券存续期内项目总债务融资本金			36	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.85
债券存续期内项目总地方债券融资本息			56.6021	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.17
债券存续期内项目总地方债券融资本金			36	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.85
项目收益预测依据	项目收入项目收入来源为停车费收入、公共停车场收入、公共停车场配套商业出租收入、体育馆配套商业出租收入、智能快递柜/售水机运营管理收入、广告收入、充电桩收入、物业费收入及足球场收入。预测依据：1. 本项目可行性研究报告；2. 根据本项目实施主体行业情况估算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	金银湖东部片区排水主通道改造工程										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.48										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	金银湖东部片区排水主通道改造工程的建设规模与内容如下:1.新建大型雨水箱涵2座(总规模V总=1.6万m ²),新建d800~d1500mm的初雨收集管道2220m,其中:新建V1=0.7万m ³ 的1#大型雨水箱涵规模1座,新建d1350mm的初雨收集管道528m;新建V2=0.9万m ³ 的2#大型雨水箱涵规模1座,新建d800~d1500mm的初雨收集管道1692m。2.完善亲湖路(恋湖家园)环湖路)雨污水管网,并同步对破除的道路进行恢复及升级改造,道路设计全长约827m,道路宽度7~12.5m,并同步完善相关市政配套设施。3.金南二路(金山大道)联通雨污水箱涵清淤,箱涵总长1862m,清淤14554m ³ 。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	2.194379										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.694379										
专项债券融资	1.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			0.5	1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.91203										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.136976	2025年	0.141254	2026年	0.140059	2027年	0.141643	2028年	0.142498
2029年	0.144558	2030年	0.144664	2031年	0.144772	2032年	0.144881	2033年	0.144992	2034年	0.14706
2035年	0.147174	2036年	0.14729	2037年	0.147408	2038年	0.147528	2039年	0.149605	2040年	0.149728
2041年	0.149853	2042年	0.149979	2043年	0.150108	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.33
债券存续期内项目总债务融资本息			2.376	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.94	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.376	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.94	
项目收益预测依据	本项目的还款来源主要有:停车位收入、充电桩服务收入、污水处理费收入等。主要依据周边类似案例情况进行预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	金银湖及径河片产业园市政配套综合提升项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元	0										
项目简要描述	<p>本项目建设内容由若干子项构成，其中：子项一航达航空科技产业园片区周边道路工程包括4条道路，道路总长约3.39km；子项二金银湖片区道路工程包含三条道路，其中：金银湖南三街为城市次干路，其余均为城市支路；子项三赛洛城片区周边道路工程包含五条道路，均为城市支路；子项四新城微循环道路完善工程共包含9条道路，均为新建道路，9条道路设计全长4541.911m。</p>										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2022年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资单位：亿元	7.080782										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.080782										
专项债券融资	5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资			3	2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	10.711038										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.406683	2024年	0.376417	2025年	0.407141	2026年	0.454113	2027年	0.487093	2028年	0.508526
2029年	0.518178	2030年	0.528013	2031年	0.537868	2032年	0.548078	2033年	0.558481	2034年	0.568916
2035年	0.539428	2036年	0.543308	2037年	0.547219	2038年	0.551413	2039年	0.55577	2040年	0.459446
2041年	0.534021	2042年	0.538299	2043年	0.542627	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益项目总投资											1.51
债券存续期内项目总债务融资本息	7.8			债券存续期内项目总收益项目总投资债务融资本息							1.37
债券存续期内项目总债务融资本金	5			债券存续期内项目总收益项目总债务融资本金							2.14
债券存续期内项目总地方债券融资本息	7.8			债券存续期内项目总收益项目总地方债券融资本息							1.37
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5			债券存续期内项目总收益项目总地方债券融资本金							2.14
项目收益预测依据	<p>本项目收入来源为停车位收入、充电桩服务收入及智慧路灯广告收入，主要依据周边类似案例情况进行预测</p>										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2.历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	来凤县集镇水厂改扩建和老旧水表更换工程项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.3										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目一是漫水乡水厂改扩建工程,主要包括泵房建筑面积85.5m²,清水池建筑面积109.98m²,加药间建筑面积96.39m²,滤池建筑面积57.72m²,道路面积2898.19m²等;二是大河集镇水厂改扩建工程,主要包括泵房建筑面积85.5m²,清水池面积109.98m²,加药间建筑面积96.39m²,滤池建筑面积57.72m²,道路面积2,885.57m²等;三是大河芭蕉溪水厂改扩建工程,主要包括泵房建筑面积85.5m²,清水池建筑面积109.98m²,加药间建筑面积96.39m²,滤池建筑面积57.72m²,道路面积4,456.29m²等;四是绿水老寨水厂改扩建工程,主要包括泵房建筑面积85.5m²,清水池面积109.98m²,加药间建筑面积96.39m²,滤池建筑面积57.72m²,道路面积3,148.7m²;五是绿水茅坝水厂改扩建工程,主要包括泵房建筑面积85.5m²,清水池面积109.98m²,加药间建筑面积96.39m²,滤池建筑面积57.72m²,道路面积8,040.2m²等;六是老旧水表更换及管网改造工程,主要包括更换水表20,950.00块,更换各规格水管2,235,861.00m。同时进行加压泵、溢水井、沉淀池、管理用房、绿化、设备购置以及其他配套辅助设施建设。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.226992										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.326992										
专项债券融资	0.900000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.9000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.608904										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.050900	2025年	0.077952	2026年	0.077952	2027年	0.081062	2028年	0.081062
2029年	0.081062	2030年	0.084458	2031年	0.084458	2032年	0.084458	2033年	0.087917	2034年	0.085083
2035年	0.083433	2036年	0.086251	2037年	0.085403	2038年	0.084555	2039年	0.087434	2040年	0.086586
2041年	0.085738	2042年	0.088901	2043年	0.044239	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.31	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.425653	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.13	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.900000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.425653	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.900000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.79	
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于纳入政府性基金预算管理的水费收入。参考本地区同行业收费情况进行收益预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	来凤县人民医院急诊综合楼建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.5										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目拟建急诊综合楼1栋,共5层,总建筑面积40,358.50平方米(其中:地上建筑面积23,447.40平方米,地下建筑面积16,911.10平方米),包括门诊大厅、功能检查室、检验室、各类门诊科室、体检中心、信息中心等,同时进行人防、消防、环保、强弱电、电梯等其他配套辅助设施建设										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	2.68529532										
其中:不含专项债券的项目资本金	1.00529532										
专项债券融资	1.68										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			0.58	1.1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.894697										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.148446	2025年	0.148446	2026年	0.148446	2027年	0.148446	2028年	0.148446
2029年	0.148446	2030年	0.148446	2031年	0.148446	2032年	0.148446	2033年	0.148446	2034年	0.148446
2035年	0.148446	2036年	0.148446	2037年	0.148446	2038年	0.148446	2039年	0.148446	2040年	0.148446
2041年	0.148446	2042年	0.148446	2043年	0.074223	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.08	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.418445	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.68	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.72	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.418445	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.68	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.72	
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于门诊收入。参考本单位2018年、2019年及2021年各项经营数据进行预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	米凤县油料保障中心建设项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.4										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	项目拟建总建筑面积28072.87㎡,其中: 大米加工车间及成品库7198.94㎡,小包装车间及成品库8998.75㎡, 榨油精炼车间6527.36㎡, 原料库及饼库/清理烘干中心4030.8㎡, 发油房70㎡, 总配电房162㎡, 移动式成品厕所38㎡, 辅料及零配件仓库648㎡, 空压机房及消防泵房299㎡, 设备用房100.44㎡。室外附属工程主要包括沥青道路面积7663.2㎡, 人行道青石板铺装面积4666.9㎡, 排水管道1109m, 路灯37盏, 围墙408.8m, 挡土墙6506.6㎡, 堆场铺装2092.4㎡, 绿化2409.72㎡, 广告牌1500㎡。同时进行强弱电及其他配套辅助设施建设。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	1.264056										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.464056										
专项债券融资	0.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.569618										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年	0.051512469	2025年	0.08217574	2026年	0.086356533	2027年	0.090537077	2028年	0.090537077
2029年	0.090537077	2030年	0.090537077	2031年	0.090537077	2032年	0.090537077	2033年	0.090537077	2034年	0.088659527
2035年	0.080460902	2036年	0.075251477	2037年	0.074521877	2038年	0.073792277	2039年	0.073062677	2040年	0.072333077
2041年	0.071603477	2042年	0.070873877	2043年	0.035254538	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.24	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.252352	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.96	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.252352	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.96	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于车间及仓库租赁收入、广告牌租赁收入。收入预测参考米凤县及周边地区同类型项目收费标准进行收益预测。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	三峡智慧物流园（一期）项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.200000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000											
项目简要描述	项目主要建设物流仓库及配套用房，总用地面积273,492.40平方米（410.23亩），总计容建筑面积241,080.00平方米，总建筑面积127,080.00平方米。共分A、B2个地块建设。A地块总用地面积132,163.87平方米（198.24亩），总计容面积113,400.00平方米，总建筑面积59,400.00平方米（其中物流仓库建筑面积54,000.00平方米，员工宿舍建筑面积5,400.00平方米）。建筑基地面积55,800.00平方米，容积率0.86，建筑密度42.22%，绿地率19.00%，绿化面积25,111.14平方米，堆场5,689.00平方米，场地内道路、停车场45,563.73平方米，机动车停车位140个（大货车80个、小汽车60个）。B地块总用地面积141,328.53平方米（211.99亩），总计容面积127,680.00平方米，总建筑面积67,680.00平方米（其中物流仓库建筑面积60,000.00平方米，员工宿舍建筑面积7,680.00平方米）。建筑基地面积62,560.00平方米，容积率0.90，建筑密度44.20%，绿地率24.00%，绿化面积33,918.85平方米，堆场11,050.00平方米，场地内道路、停车场33,799.68平方米，机动车停车位168个（大货车88个、小汽车80个）。											
项目建设期	2022年至2023年											
项目运营期	2024年至2043年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.271364											
其中：不含专项债券的项目资本金	5.321364											
专项债券融资	0.950000											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度			
专项债券融资			0.450000	0.500000								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	6.314438											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年	0.000000	2024年	0.214514	2025年	0.225595	2026年	0.237241	2027年	0.248788	2028年	0.261356	
2029年	0.274592	2030年	0.287741	2031年	0.301989	2032年	0.317067	2033年	0.331900	2034年	0.347628	
2035年	0.363882	2036年	0.380166	2037年	0.388338	2038年	0.367281	2039年	0.374240	2040年	0.384270	
2041年	0.394523	2042年	0.405095	2043年	0.208232	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.01	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.398604	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						4.51		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.950000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						6.65		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.398604	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						4.51		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.950000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						6.65		
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 同区域同类项目仓库、宿舍、停车位、广告位出租标准及物业服务收费标准测算等；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉化工区产业园区及配套基础设施项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.500000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目以武汉化工区基础设施产业园及配套基础设施综合提升，通过建设乙烯下游产业园、半导体新材料产业园、园区应急管理平台和生态停车场及关于公共管廊二期等工程，整体提升产业园配套设施运营管理能力。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	53.215536										
其中：不含专项债券的项目资本金	16.667536										
专项债券融资	36.548000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资	9.57		0.2987	6.1	20.5793						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	72.489929										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	1.221759	2026年	1.559749	2027年	2.100573	2028年	2.56471
2029年	3.177153	2030年	3.66065	2031年	4.011644	2032年	4.013818	2033年	4.160333	2034年	4.159402
2035年	4.301113	2036年	4.075762	2037年	4.03342	2038年	3.999522	2039年	4.12583	2040年	4.107061
2041年	4.245737	2042年	4.220715	2043年	4.386447	2044年	4.364531	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.36	
债券存续期内项目总债务融资本息										1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金										1.98	
债券存续期内项目总地方债券融资本息										1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金										1.98	
项目收益预测依据	本项目由厂房租赁收入、物业收入和园区配套收入、管廊管位费收入作为本项目还款来源，可为本次发行的项目专项债按期提供可靠、稳定的资金保障。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市轨道交通19号线工程项目											
项目类型（一级）	交通基础设施											
项目类型（二级）	轨道交通											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	5											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	轨道交通19号线是一条贯穿光谷中心城的纵向轴线，该工程线路起于武汉火车站，起点预留向北延伸条件，线路沿武东路、花城大道、花山大道、光谷五路走行，线路串联杨春湖副中心、青山区武东、花山生态城、光谷中心城，止于高新二路站，预留向南延伸条件。线路全长21.2km。											
项目建设期	2020年至2023年											
项目运营期	2024年至2043年											
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	145.480005											
其中：不含专项债券的项目资本金	57.480005											
专项债券融资	88											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位：亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资	14	5	10	59								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	161.1788											
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)												
2023年		2024年	12.372	2025年	0.6645	2026年	0.8554	2027年	1.6019	2028年	1.8347	
2029年	2.7262	2030年	2.769	2031年	3.2795	2032年	3.7612	2033年	8.4038	2034年	14.1868	
2035年	10.2157	2036年	9.9703	2037年	9.8327	2038年	9.5875	2039年	2.9743	2040年	19.9505	
2041年	19.9172	2042年	19.3615	2043年	6.9141	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.11		
债券存续期内项目总债务融资本息			141.4866	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.14		
债券存续期内项目总债务融资本金			88	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.83		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			141.4866	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.14		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			88	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.83		
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》；2.同类型项目市场案例											

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市新洲区人民医院整体外迁项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	本项目拟整体迁建区人民医院，规划总用地面积140459.22平方米（约合210.69亩），总建筑面积198660平方米，包括门诊医技楼门诊部分16992.53平方米，门诊医技楼医技部分28652.6平方米，住院楼58578.19平方米，感染楼4381.77平方米，配套用房2771.87平方米，体检中心2771.96平方米，后勤楼4047.78平方米，动力中心552.9平方米，高压氧舱410.4平方米，地下建筑面积64500平方米，停车位2013个，设床位数1000张。主要建设内容包括建筑、给排水、电气、采暖、通风、消防、信息化等工程和配套医疗设备购置等。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	20.849523										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.849523										
专项债券融资	16										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				8	8						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	30.566893										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.783766	2026年	1.567533	2027年	1.567533	2028年	1.567533
2029年	1.567533	2030年	1.567533	2031年	1.567533	2032年	1.567533	2033年	1.567533	2034年	1.567533
2035年	1.567533	2036年	1.567533	2037年	1.567533	2038年	1.567533	2039年	1.567533	2040年	1.567533
2041年	1.567533	2042年	1.567533	2043年	1.567533	2044年	1.567533	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.47	
债券存续期内项目总债务融资本息			24.68	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金			16	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.91	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			24.68	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			16	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.91	
项目收益预测依据	1. 新洲区人民医院2017-2021年运营数据；2. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉新港空港综合保税区东西湖产业园区基础设施											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.36											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	项目新建新港空港保税仓库项目总用地面积5655.64平方米，总计容建筑面积97,735.28㎡。配套建设五条道路，分别革新大道（二雅路至十全路）改造工程、食品一路（兴工十二路至兴工十四路）道路刷黑工程、高桥街（高桥五路至高桥四路）改造工程、兴工十二路（107国道至金山大道西延线）道路改建工程及兴工十三路西侧（107国道至金山大道西延线）道路改建工程。											
项目建设期	2020年至2023年											
项目运营期	2024年至2043年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.385939											
其中：不含专项债券的项目资本金	1.385939											
专项债券融资	4											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资	0.28	0.8	1.58	1.34								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	6.674808											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.232954	2025年	0.272867	2026年	0.313877	2027年	0.318061	2028年	0.322299	
2029年	0.336986	2030年	0.341413	2031年	0.345889	2032年	0.350411	2033年	0.354976	2034年	0.370067	
2035年	0.374801	2036年	0.344544	2037年	0.339745	2038年	0.344024	2039年	0.342074	2040年	0.342031	
2041年	0.341996	2042年	0.34231	2043年	0.343483	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.24		
债券存续期内项目总债务融资本息			6.067562	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.10		
债券存续期内项目总债务融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.67		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.067562	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.10		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.67		
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 同区域同类项目收费标准、租金标准测算等；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	浠水县城区市政基础设施补短板项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.75											
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0											
项目简要描述	根据本项目的初设批复及经批复的可研报告, 本项目拟完善城区基础设施短板, 建设六桥连接线966.555米(罗兰路段和芝麻湖路段)、党校路(党校路822.550米、尚家岭路410.520米)、翡翠路221.7米、荷花湖路792.083米、凤阁路1,525.773米、高峰路623.991米、闫河路277.652米的给排水、燃气、通讯等综合管网及配套路网工程; 新建月山排水通道约730米; 新建人民广场停车场7,737平方米、跃龙苑停车场937平方米, 共设置停车位258个, 并配备充电桩, 配套建设窑湖公园北广场部分土建工程及绿化工程。同时, 新建DN200~DN400 给水管道共7,350米。											
项目建设期	2023年至2025年											
项目运营期	2026年至2043年											
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	3.008567											
其中: 不含专项债券的项目资本金	2.258567											
专项债券融资	0.75											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位: 亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.75								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	3.00316											
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)												
2023年		2024年		2025年		2026年	0.152671	2027年	0.167778	2028年	0.170211	
2029年	0.172437	2030年	0.172129	2031年	0.171799	2032年	0.172751	2033年	0.172421	2034年	0.172069	
2035年	0.172997	2036年	0.171906	2037年	0.170345	2038年	0.170478	2039年	0.169534	2040年	0.167002	
2041年	0.153177	2042年	0.152216	2043年	0.151239	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.00	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.29892	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.31		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.75	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						4.00		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.29892	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.31		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.75	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						4.00		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于停车位出租收入和售水收入。项目收益预测依据包括: 1. 项目经批复的可行性研究报告; 2. 同类型项目可比的案例; 3. 浠水县物价局和县水利局批复的相关收费标准; 4. 浠水县自来水公司过去三年的历史数据。											

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	仙桃市城市大脑建设项目										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）	信息基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	1.建设新型数字基础设施底座，提升城市全域感知、基础设施资源支撑能力；2.建设城市大脑能力平台，包含应用中枢、人工智能中枢、区块链中枢、数据中枢等，构建覆盖全市、统一支撑、服务共享的中枢系统，形成数据汇聚、开发、分析、服务、治理、应用于一体化的支撑体系；3.建设数据资源中心，推动数据资源汇聚，提升城市基础数据资源管理和数据服务水平；4.建设城市运营中心，提升城市基础数据资源管理和数据服务水平，提升城市运行管理、服务和决策指挥能力；5.建设城市大脑场景应用中心，包含民生服务类应用、城市治理类应用、生态宜居类应用、产业发展类应用等四大类场景应用，提升治理体系和治理能力现代化，增强人民群众的幸福感和获得感；6.构建城市大脑支撑体系，确保信息高度共享，确保系统高效、安全、稳定运行。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.100238										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.950238										
专项债券融资	3.15										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			1.15	2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.769658										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.088047	2025年	0.216884	2026年	0.248374	2027年	0.273394	2028年	0.296913
2029年	0.320994	2030年	0.345075	2031年	0.344474	2032年	0.344474	2033年	0.344474	2034年	0.339122
2035年	0.332312	2036年	0.329769	2037年	0.326539	2038年	0.323996	2039年	0.321453	2040年	0.318174
2041年	0.315632	2042年	0.313089	2043年	0.026469	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.41	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.772195	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.21			
债券存续期内项目总债务融资本金			3.15	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.83			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.772195	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.21			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.15	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.83			
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.同类项目收费标准；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	襄阳高新区高新技术医院新建项目										
项目类型（一级）	其他										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.140000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000										
项目简要描述	该项目计划新建地上、地下建筑主体工程、安装工程（给排水、电气、弱电、燃气、暖通、通风、消防、电梯）、装饰装修工程、室外配套设施工程（绿化、道路、管网）及医护设施及设备。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.682882										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.522882										
专项债券融资	1.160000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资		0.460000	0.560000	0.140000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.071773										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.078624	2025年	0.082375	2026年	0.086243	2027年	0.090234	2028年	0.094348
2029年	0.098592	2030年	0.100564	2031年	0.102576	2032年	0.104627	2033年	0.106720	2034年	0.108853
2035年	0.111031	2036年	0.113251	2037年	0.115516	2038年	0.117827	2039年	0.120183	2040年	0.122587
2041年	0.125038	2042年	0.127539	2043年	0.065045	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.23
债券存续期内项目总债务融资本息			1.775102	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.17
债券存续期内项目总债务融资本金			1.160000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.79
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.775102	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.17
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.160000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.79
项目收益预测依据	根据本项目《可行性研究报告》和实施方案，通过调查同类医院经营业务，本项目收入共分为2部分，分别为医疗服务收入及养老收入。其中医疗收入包括门诊收入和住院收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	襄阳市樊城区职业技术教育中心学校建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.4										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	建设规模:总用地面积81,863.00m ² (122.8亩),总建筑面积72,887.12m ² ,地上建筑面积68,087.12m ² (教学楼18,392.34m ² 、实训楼5,451.51m ² 、综合楼6,783.62m ² 、风雨操场2,372.05m ² 、食堂4,530.24m ² 、学生宿舍楼15,110.5m ² 、对外培训大楼6,596.99m ² 、对外培训宿舍6,738.47m ² 、架空层建筑面积2,111.40m ²)。地下建筑面积4,800.00m ² 。机动车停车位150个,非机动车为960个。 建设内容:主体工程,运动场、停车场、道路、消防、给排水、供热、电力、绿化等相关配套设施等。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	3.034663										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.634663										
专项债券融资	2.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1.4	1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.995906										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.149269	2026年	0.275886	2027年	0.306976	2028年	0.317886
2029年	0.317886	2030年	0.317886	2031年	0.329342	2032年	0.329342	2033年	0.329342	2034年	0.333775
2035年	0.307503	2036年	0.305409	2037年	0.314217	2038年	0.312123	2039年	0.310029	2040年	0.319385
2041年	0.317291	2042年	0.315197	2043年	0.325124	2044年	0.162038	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.98	
债券存续期内项目总债务融资本息		3.69828		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.62			
债券存续期内项目总债务融资本金		2.4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.50			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3.69828		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.62			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.50			
项目收益预测依据	收入主要来源于学费收入、住宿收入、技能培训收入、食堂餐费收入,参考可行性研究报告、已发行同类项目及市场数据。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宣恩县实验幼儿园建设项目											
项目类型（一级）	民生服务											
项目类型（二级）	托幼											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	拟建宣恩县实验幼儿园规划设置12个教学班，新建实验幼儿园建设用地面积5,166.00m ² ，建筑面积6,140.00m ² 。实验幼儿园主要建设内容为幼儿生活用房、音体室及活动用房、服务管理用房、后勤供应用房、架空车库、消防水池及泵房等。配套建设给排水、强弱电、消防、绿化、课外、活动场地等附属设施。											
项目建设期	2023年至2023年											
项目运营期	2024年至2043年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.19257											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.09257											
专项债券融资	0.1											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.1								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.20736											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.00864	2025年	0.00972	2026年	0.0108	2027年	0.0108	2028年	0.0108	
2029年	0.0108	2030年	0.0108	2031年	0.0108	2032年	0.0108	2033年	0.0108	2034年	0.0108	
2035年	0.0108	2036年	0.0108	2037年	0.0108	2038年	0.0108	2039年	0.0108	2040年	0.0108	
2041年	0.0108	2042年	0.0108	2043年	0.0054	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.08		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.15177	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.37			
债券存续期内项目总债务融资本金			0.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.07			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.15177	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.37			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.07			
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于项目建成后收取的保教费收入、一般公共预算财政拨款，保教费收入参考《宣恩县发展和改革委员会关于调整全县公办幼儿园保育教育费收费标准的通知》宣发改价格[2022]2号价格测算，一般公共预算财政拨款按照实际发生的工资及福利费、动力费用、商品和服务支出合计数进行拨付，具体测算过程见项目运营支出预测部分。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	沿江高铁汉川东车站前广场建设项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目总用地面积119,390.00m ² ，总建筑面积108,731.15m ² ，其中：地上计容建筑面积31,501.73m ² ，地上不计容架空层面积15,093.42m ² ，地下建筑面积62,136.00m ² 。容积率0.26，建筑密度21.54%，绿地率12.83%，小汽车停车位1227辆，地上大客车停车位19辆。建设内容包括建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、暖通工程等。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	14.208104										
其中：不含专项债券的项目资本金	10.208104										
专项债券融资	4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				2	2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
10.564587											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.444795	2026年	0.465506	2027年	0.492241	2028年	0.515113
2029年	0.526015	2030年	0.526015	2031年	0.544654	2032年	0.544654	2033年	0.544654	2034年	0.56441
2035年	0.562635	2036年	0.559085	2037年	0.555535	2038年	0.551985	2039年	0.548435	2040年	0.544885
2041年	0.541335	2042年	0.537785	2043年	0.509338	2044年	0.485512	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.74	
债券存续期内项目总债务融资本息			6.272	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.68	
债券存续期内项目总债务融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.64	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.272	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.68	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.64	
项目收益预测依据	依据相关政策文件和历史数据进行测算。项目收入主要来源于建成后商业用房租赁收入、服务用房租赁收入、停车位固定收入、停车位流动收入、充电桩服务费收入、广告位收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜昌市点军区妇幼保健计划生育服务中心工程										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.42										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	新建门诊部、住院部、医药部、儿童保健区、文体活动用房、辅助用房等，以及配套基础设施。停车位154个，设床位数100张。										
项目建设期	_2023_年至_2024_年										
项目运营期	_2025_年至_2043_年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.519926										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.519926										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1							
其他债务融资				0							
债券存续期内项目总收益	3.11582										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.068507	2026年	0.074655	2027年	0.082134	2028年	0.091256
2029年	0.102405	2030年	0.109996	2031年	0.119721	2032年	0.130671	2033年	0.143005	2034年	0.156909
2035年	0.172584	2036年	0.183721	2037年	0.195725	2038年	0.208666	2039年	0.222619	2040年	0.237666
2041年	0.253895	2042年	0.271401	2043年	0.290284	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.05	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.56	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.00		
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.12		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.56	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.00		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.12		
项目收益预测依据	国家卫健委统计数据、宜昌市卫生健康委员会部门决算、宣市财社发〔2021〕号										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜昌市环百里荒乡村振兴试验区供水保障及水生态综合治理(东风渠片区)工程项目										
项目类型(一级)	农林水利										
项目类型(二级)											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1.500000										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设地址为宜昌市夷陵区、高新区、枝江市、当阳市等地,建设内容一是供水保障能力工程二是水生态综合治理工程。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	14.672658										
其中:不含专项债券的项目资本金	7.872658										
专项债券融资	6.800000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度
专项债券融资				2.0000	4.8000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	12.813357										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.420654	2027年	0.743259	2028年	0.742908
2029年	0.742550	2030年	0.742184	2031年	0.765598	2032年	0.765218	2033年	0.762848	2034年	0.761622
2035年	0.757567	2036年	0.751511	2037年	0.655795	2038年	0.649725	2039年	0.643646	2040年	0.648864
2041年	0.642994	2042年	0.637119	2043年	0.631240	2044年	0.348055	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.87
债券存续期内项目总债务融资本息		10.299280				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金		6.800000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.88	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		10.299280				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		6.800000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.88	
项目收益预测依据	灌溉收入和供水收入主要参考《宜昌市发改委关于降低东风渠灌区农村安全饮水工程供水原水价格的通知》(宜发改价管〔2021〕53号)、《宜昌市物价局关于调整东风渠灌区供水价格的通知》(宜价管〔2017〕3号)。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	英山县毕昇森林公园基础设施改造提升工程																																															
项目类型（一级）	文化旅游																																															
项目类型（二级）																																																
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.100000																																															
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000																																															
项目简要描述	园区公共基础设施改造工程和其他设施改造提升工程。包括：1. 园区公共基础设施改造工程。主要是修建游客中心、公共设施提升、道路工程、交通工程、照明工程以及修建停车场。2. 其他设施改造提升工程。主要包括购置15台10座电动游览车、5台自动售卖机、4座观景望远镜、7座户外木屋售货亭等。																																															
项目建设期	2023年6月至2024年6月																																															
项目运营期	2024年6月至2043年6月																																															
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20																																															
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.561486																																															
其中：不含专项债券的项目资本金	0.261486																																															
专项债券融资	0.300000																																															
其他债务融资	0.000000																																															
项目分年融资计划（单位：亿元）																																																
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年									
专项债券融资					0.300000																																											
其他债务融资																																																
债券存续期内项目总收益	0.714114																																															
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）																																																
2023年	0.017658	2024年	0.035764	2025年	0.036214	2026年	0.036679	2027年	0.037144	2028年	0.037962	2029年	0.038442	2030年	0.038922	2031年	0.039402	2032年	0.039882	2033年	0.040210	2034年	0.039936	2035年	0.039662	2036年	0.039388	2037年	0.038266	2038年	0.035728	2039年	0.035454	2040年	0.035180	2041年	0.034905	2042年	0.017316	2043年	0.000000	2044年	0.000000	2045年	0.000000	2046年	0.000000	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年																										
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.27																																						
债券存续期内项目总债务融资本息			0.469776			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.52																																				
债券存续期内项目总债务融资本金			0.300000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.38																																				
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.469776			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.52																																				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.300000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.38																																				
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 运营期收入主要为自营收入。包括公园景区门票收入、景区内观光车收入、停车场充电桩收入、自动售卖机及售货亭租金收入、景区观景望远镜收入。项目成本结合当地市场行情，其他相似项目和本项目相关资料设定单价并合理预测收益。3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表																																															

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	英山县仙岷公益性公墓建设										
项目类型（一级）	其他										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.14										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目工程建设内容主要包括：新建业务用房建筑面积450平方米，公厕建筑面积165平方米，门楼建筑面积166平方米、建设停车位110个，焚烧池1处、给排水、供电等配套工程。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.811520										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.171520										
专项债券融资	0.64										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.64							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.123992										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.052962	2025年	0.053672	2026年	0.054382	2027年	0.055092	2028年	0.055802
2029年	0.056512	2030年	0.057222	2031年	0.057932	2032年	0.058642	2033年	0.059352	2034年	0.059601
2035年	0.059183	2036年	0.059171	2037年	0.05916	2038年	0.059148	2039年	0.059137	2040年	0.059125
2041年	0.059114	2042年	0.059102	2043年	0.029681	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.39	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.97728			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.15	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.64			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.97728			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.64			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.76	
项目收益预测依据	<p>本项目运营期经营收入主要包括公墓出售收入、骨灰盒寄存收入、墓地管理收入。根据项目可行性研究报告，各收入测算依据如下：</p> <p>1. 公墓出售收入：参照咸宁市通城县马鞍山陵园墓穴价格标准及市场价格标准，本项目计划墓地售价为9000元/个。</p> <p>2. 骨灰盒寄存收入：参照罗田县殡仪馆服务收费标准、温州殡仪馆骨灰盒寄存收费标准，本项目骨灰寄存10元/具/月，本项目骨灰盒寄存收费为2400元/个/20年。</p> <p>3. 墓地管理收入：全国大部分收费标准按购置墓款的5%到10%收取，20年一个缴费周期。原墓位价格是2万以上的，按10%收取；2万元的20年管理费是2000元；2万元以下的也按2000元收取。本项目墓地管理费单价按100元/个/年收取。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	云梦县2022年道路交通设施提升工程项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要对云梦县道路基础设施进行改造提升，包括四个子项工程，具体如下：①沙隔线（伍洛镇窑头村至隔蒲潭镇蒲阳社区段）改造工程；②G347云梦联合桥至护子潭大桥段改扩建工程；③老316云梦城区大转盘至辛安寺孝南界点改扩建工程；④云梦县公路驿站提升工程。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	8.229815										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.729815										
专项债券融资	3.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				3.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.551715										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.270781	2025年	0.298731	2026年	0.326680	2027年	0.354630	2028年	0.366219
2029年	0.382614	2030年	0.375978	2031年	0.375291	2032年	0.375469	2033年	0.373995	2034年	0.379523
2035年	0.376574	2036年	0.373811	2037年	0.370862	2038年	0.367914	2039年	0.374288	2040年	0.326283
2041年	0.322479	2042年	0.159593	2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.80	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.328225	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.328225	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.87	
项目收益预测依据	1.可行性研究报告。2.根据《湖北省机动车停放服务收费管理办法》（鄂价工服〔2016〕151号）、市场价。3.资金平衡方案										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	钟祥港荆河港区综合码头一期工程										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施建设										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	2.7300										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0.0000										
项目简要描述	本项目拟建1000t级散货泊位2个, 2000t级多用途泊位1个, 2000t级通用泊位2个, 年设计吞吐量387万吨, 同时建设相应的堆场、道路、候工房、消防水池及泵房等生产、辅助生产建筑, 配备相应的装卸、运输机械设备和供水、供电等设施。										
项目建设期	2023		年至		2025年						
项目运营期	2025		年至		2044年						
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	6.7147										
其中: 不含专项债券的项目资本金	1.7147										
专项债券融资	5.0000										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资					2.7300	2.2700					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益(单位: 亿元)	10.3863										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2022年		2023年		2024年		2025年	0.3248	2026年	0.3248	2027年	0.3248
2028年	0.3916	2029年	0.3916	2030年	0.3916	2031年	0.4699	2032年	0.4699	2033年	0.4689
2034年	0.5309	2035年	0.5215	2036年	0.5159	2037年	0.5871	2038年	0.5825	2039年	0.5779
2040年	0.6673	2041年	0.6627	2042年	0.6581	2043年	0.7638	2044年	0.7605	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资(单位: 亿元)										1.55	
债券存续期内项目总债务融资本息			7.8520	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金			5.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.08	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.8520	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.08	
项目收益预测依据	根据建设内容, 本项目建成后预计设计吞吐量387万吨, 其中集装箱3.5万标箱(10吨/箱), 件杂货60万吨, 散货292万吨。预计年吞吐量将按照每3年增长8%; 根据周边港口市场定价, 集装箱平均单价为330元/箱、件杂货13元/吨, 散货装卸10元/吨, 预计单价将按照每3年增长8%;										

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	姚湾河饮水及生态修复工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.03										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	<p>(一)崔家坝水厂工程1.取水工程。改造现有底栏栅坝,改造后底栏栅坝长16.14米,高2.7米,溢流面高2.5米,采用C25钢筋砼结构,取水廊道长7米,宽1.5米,深0.8-1.2米;新建取水箱涵627.21米,内空尺1.5米X1.5米,壁厚25厘米;增设dn4000软密封截止闸阀1台、dn1000取水钢管27.05米,对原取水钢管进行除锈、防腐处理,处理面积18.84平方米。2.输水工程。铺设DN355PE管2699米、Φ324输水钢管3378米,新建闸阀井4座、固定墩280个、标志桩62个。3.净水工程。新建崔家坝水厂一座,供水规模为9115立方米/天。水厂用地面积为1398平方米,建筑占地面积182.25平方米,总建筑面积228.9平方米(其中:综合楼1栋93.3平方米、加药间1栋93.6平方米、配电间1栋42平方米),综合楼设计2层,加药间及配电间均设计1层。新建进场道路1349.78平方米、浆砌石挡墙1525.1立方米、水厂内部道路632.51平方米、1000立方米清水池2座、网格絮凝斜管沉淀池990.6立方米、虹吸池582.92立方米、排泥池454.22立方米。配套设施供电、给排水、消防、环保等公用工程。4.配水工程。新建DN500PE配水管4190米、DN250PE配水管330米、DN200PE配水管950米、DN160PE配水管9579米、DN110PE配水管14189米、DN63PE配水管1230米、DN32PE配水管220米。(二)姚湾河水源生态修复工程。1.姚湾河库区污水治理。新建DN315HDPE污水收集主管2958.9米;新建DN200HDPE污水支管2035.95米;新建DN110PVC入户污水管1242.15米;新建人工湿地2座,占地面积均为600平方米;安装地理式一体化污水处理设备2套;新建三级化粪池54座共1120.50立方米等。2.刘家河拦沙坝加固。加固后坝宽1.2米,坝顶厚度0.3米,坝长28.3米,采用浆砌石结构外侧加固,加固坝顶宽0.5米,底宽3.5米,共254.7立方米;坝下护坦采用C25混凝土结构加固修复,共88.43立方米;坝顶新建C25混凝土压顶10.19立方米。3.新建天然花岗岩巡查步道2653米(宽2米)、围栏2653米、路缘石3492米,栽种绿化1047.6平方米。4.水源地河道疏浚1072米,疏浚量2144立方米。5.拟对姚湾河水库库盆及库岸进行防渗处理,处理总面积35967平方米,处理方式为铺设复合土工膜+回填覆盖保护层。</p>										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.522529										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.122529										
专项债券融资	0.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.33	0.07							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.01781										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.065785	2025年	0.065785	2026年	0.065785	2027年	0.061489	2028年	0.061489
2029年	0.061469	2030年	0.050833	2031年	0.050253	2032年	0.050253	2033年	0.049995	2034年	0.049669
2035年	0.048858	2036年	0.048433	2037年	0.048162	2038年	0.04789	2039年	0.047457	2040年	0.047186
2041年	0.046915	2042年	0.046452	2043年	0.003632	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.95	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.596457	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.71	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.54	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.596457	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.71	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.54	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于供水收入,收费以恩施市发展和改革委员会《关于调整崔坝集镇供水价格的批复》恩发改价[2012]24号规定为依据。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北大悟抽水蓄能电站项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	湖北大悟抽水蓄能电站装机容量300MW，工程主要任务是承担湖北电力系统调峰、填谷、储能、调频、调相和紧急事故备用等。枢纽工程主要包括上水库、下水库、地下输水系统、半地下厂房、地面开关站等。上水库正常蓄水位328m，混凝土面板堆石坝最大坝高8m；下水库正常蓄水位124m，混凝土面板堆石坝最大坝高48m。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2027年至2045年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	24.083222										
其中：不含专项债券的项目资本金	21.283222										
专项债券融资	2.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.6	1	1.2					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	33.50058										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	2.126892	2028年	2.126892
2029年	2.126892	2030年	2.018481	2031年	2.018481	2032年	2.018481	2033年	1.692639	2034年	1.625855
2035年	1.624893	2036年	1.622968	2037年	1.620518	2038年	1.618068	2039年	1.615618	2040年	1.613168
2041年	1.610718	2042年	1.608425	2043年	1.605818	2044年	1.60363	2045年	1.602143	2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.39	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.31963	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						7.76	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						11.96	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.31963	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						7.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						11.96	
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》；2.同类型项目收费标准										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大冶城市智能体建设项目										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）	信息基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目新建大冶市大数据网络中心、大冶市城市运营管理中心、城市智能体综合展示中心等智能化新型基础设施。主要包含：一云、一库、三中台、三中心、五大智慧场景和N个垂直领域智慧应用。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.082134										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.082134										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1	1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.3379										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.2367	2027年	0.2367	2028年	0.2367
2029年	0.2367	2030年	0.2367	2031年	0.2367	2032年	0.2367	2033年	0.2367	2034年	0.2362
2035年	0.2349	2036年	0.2332	2037年	0.2315	2038年	0.2297	2039年	0.228	2040年	0.2262
2041年	0.2245	2042年	0.2126	2043年	0.2047	2044年	0.1828	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.41	
债券存续期内项目总债务融资本息										1.43	
债券存续期内项目总债务融资本金										2.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本息										1.43	
债券存续期内项目总地方债券融资本金										2.17	
项目收益预测依据	本项目收益预测期间为2026年1月至2044年1月。债券存续期内项目总收入为运营服务费收入57,000.00万元。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄浦区学前教育建设工程											
项目类型（一级）	民生服务											
项目类型（二级）	托幼											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	①新建幼儿园 主要建设内容包括幼儿园土建工程、给排水工程、电气工程、消防工程及室外配套工程等。 ②装修及设备购置幼儿园 该项目针对8所幼儿园进行室内外装饰装修和仪器配置。											
项目建设期	2022年至2023年											
项目运营期	2024年至2043年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.942925											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.282925											
专项债券融资	0.66											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度			
专项债券融资			0.3	0.36								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.47987											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.013702	2025年	0.041108	2026年	0.068513	2027年	0.082215	2028年	0.082215	
2029年	0.082215	2030年	0.082215	2031年	0.082215	2032年	0.082215	2033年	0.082215	2034年	0.082215	
2035年	0.082215	2036年	0.082215	2037年	0.082215	2038年	0.082215	2039年	0.082215	2040年	0.082215	
2041年	0.082215	2042年	0.082215	2043年	0.041107	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总债务融资本息										1.02972	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.44
债券存续期内项目总债务融资本金										0.66	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.24
债券存续期内项目总地方债券融资本息										1.02972	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.44
债券存续期内项目总地方债券融资本金										0.66	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.24
项目收益预测依据	1. 项目《可行性研究报告》；2. 同类型项目收费标准											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉临空工业互联网示范园基础设施项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目拟建标准厂房、配套设施等，用地面积22.5亩，标准厂房建筑面积30,000.00m ² 。配套道路11条，总用地面积509.32亩，全长12,314.22米。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	8.177888										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.177888										
专项债券融资	5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
9.1502											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.186527	2026年	0.271325	2027年	0.324243	2028年	0.421996
2029年	0.463027	2030年	0.495224	2031年	0.527668	2032年	0.569373	2033年	0.640526	2034年	0.619531
2035年	0	2036年	0	2037年	0.677221	2038年	0.664534	2039年	0.65756	2040年	0.652878
2041年	0.655452	2042年	0.650941	2043年	0.672174	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.12	
债券存续期内项目总债务融资本息			7.5575			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.21		
债券存续期内项目总债务融资本金			5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.83		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.5575			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.83		
项目收益预测依据	武发改价格〔2019〕298号、武发改价格〔2017〕51号、类似项目收费收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄冈市临空经济区基础设施建设项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	根据本项目经批复的可行性研究报告，本项目共十二个子项，包含有：道路工程、交通工程、管线迁建、应急指挥设施、环境工程。											
项目建设期	2022年至2026年											
项目运营期	2027年至2044年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	17.308611											
其中：不含专项债券的项目资本金	12.808611											
专项债券融资	4.5											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				2	2.5							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	8.278504											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	0.20	2028年	0.31	
2029年	0.43	2030年	0.45	2031年	0.45	2032年	0.45	2033年	0.47	2034年	0.47	
2035年	0.47	2036年	0.49	2037年	0.49	2038年	0.49	2039年	0.51	2040年	0.51	
2041年	0.51	2042年	0.54	2043年	0.52	2044年	0.51	2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.48		
债券存续期内项目总债务融资本息			6.82	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21			
债券存续期内项目总债务融资本金			4.50	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.84			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.82	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.21			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.50	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.84			
项目收益预测依据	1. 本项目经批复的可行性研究报告；2. 项目周边可比收入；											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市轨道交通7号线北延线（前川线）工程										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	轨道交通										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	7号线北延线（前川线）工程起于黄陂前川，沿黄陂大道、双凤大道、川龙大道，盘龙大道、环湖中路等主干道南北向行走，沿线串联了前川城区、北车基地、横店、临空经济区、盘龙城、金银湖片区等重要发展区域，止于7号线一期工程园博园北站（不含）。7号线北延线（前川线）工程起于黄陂前川，沿黄陂大道、双凤大道、川龙大道，盘龙大道、环湖中路等主干道南北向行走，沿线串联了前川城区、北车基地、横店、临空经济区、盘龙城、金银湖片区等重要发展区域，止于7号线一期工程园博园北站（不含）。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	172.105032										
其中：不含专项债券的项目资本金	70.105032										
专项债券融资	102										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资	13	42	19	28							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	203.3286789										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	3.96	2025年	5.01	2026年	6.03	2027年	6.02	2028年	6.94
2029年	8.08	2030年	7.99	2031年	8.04	2032年	9.13	2033年	9.82	2034年	10.19
2035年	10.56	2036年	10.37	2037年	9.59	2038年	9.62	2039年	4.60	2040年	24.35
2041年	19.13	2042年	17.66	2043年	16.27	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.18	
债券存续期内项目总债务融资本息			166.07555	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金			102	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.99	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			166.07555	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			102	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.99	
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》；2.同类型项目市场案例										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	丹江口库区移民安居提升老旧小区改造项目（一期）											
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.8											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0											
项目简要描述	对深沟路片区、大坝一路东段片区、新合作片区沙北路及大坝二路东段片区等三十四个老旧小区片区的供排水、供气、供电、通讯、道路、绿化、停车位、照明等基础设施进行改造,提升人居环境。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2024年至2043年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	2.331153											
其中:不含专项债券的项目资本金	0.53											
专项债券融资	1.8											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1.8								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	3.530116											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2023年		2024年	0.051283	2025年	0.141873	2026年	0.181268	2027年	0.192778	2028年	0.192778	
2029年	0.192778	2030年	0.204173	2031年	0.198405	2032年	0.198405	2033年	0.203139	2034年	0.181631	
2035年	0.18011	2036年	0.186566	2037年	0.185045	2038年	0.183524	2039年	0.190273	2040年	0.188752	
2041年	0.187231	2042年	0.193656	2043年	0.096448	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.51		
债券存续期内项目总债务融资本息			2.74302	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.29		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.96		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.74302	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.29		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.96		
项目收益预测依据	收入主要来源于停车费收入、充电桩收入、物业服务费收入、广告收入,参考可行性研究报告、同类已发行项目及市场数据。											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄂州市梁子湖区梁子镇“擦亮小城镇”美丽城镇建设项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目建设内容主要为：道路改造工程、环境整治工程、配套服务设施改造工程三大板块。</p> <p>工程其中包括：东湖大道：竹木市场至刘斌村2公里电力电信采用电缆管廊入地；沿东湖大道门面提升改造；沿街环境提升；沿街公共设施完善；东湖北路：电力电信套管入地；两侧破损人行道改造提升；公共设施完善；沿湖路-东南南路：改扩建12米宽沥青路；西湖大道：管线入地，两侧人行道修复；镇北梁湖印象节点：LED显示屏一座；环境节点打造；改建原有公厕一座；长岭中学节点：门房改建；门前铺装修缮；烈士陵园节点：改建陵园入口牌坊，门口铺装提升。锦绣梁湖驿站：建筑外立面改造；配套设施完善；东部片区湿地游园改造：修复现有湿地，同时改建湿地与镇区相连公路；梁子码头停车场：改扩建原有停车场；配套服务设施：环卫系统、标识系统、公共休息设施系统、监控、安防、交通管制等，消防设施。</p>										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2023年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.27298										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.57298										
专项债券融资	0.7										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.7							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.624323										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.01219	2024年	0.047869	2025年	0.053324	2026年	0.061661	2027年	0.067191	2028年	0.069067
2029年	0.076078	2030年	0.080759	2031年	0.085465	2032年	0.091554	2033年	0.096359	2034年	0.097041
2035年	0.099024	2036年	0.099516	2037年	0.099716	2038年	0.101102	2039年	0.091972	2040年	0.09048
2041年	0.091446	2042年	0.090837	2043年	0.021672	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.28	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.08976	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.49	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.08976	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.32	
项目收益预测依据	鄂州市梁子湖区梁子镇“擦亮小城镇”美丽城镇建设项目的收益来源主要是：停车场收入、充电桩租赁收入以及广告位租赁收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	恩施市水库引调水及配套水厂工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.8										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)											
项目简要描述	该项目拟实施恩施市水库引调水及配套水厂工程具体建设内容和规模为:响板水库引水工程(引水灌库)、蛇皮洞水库引调水工程、杨柳溪水库引调水工程。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	2.529992										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.729992										
专项债券融资	1.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			1	0.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.064121										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.198424	2025年	0.198424	2026年	0.198424	2027年	0.198424	2028年	0.207914
2029年	0.207914	2030年	0.207914	2031年	0.217402	2032年	0.217402	2033年	0.217	2034年	0.220658
2035年	0.202073	2036年	0.200592	2037年	0.208861	2038年	0.20738	2039年	0.205899	2040年	0.214164
2041年	0.212683	2042年	0.211949	2043年	0.11062	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.61	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.71822			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.50
债券存续期内项目总债务融资本金			1.8			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.26
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.71822			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.50
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.8			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.26
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于成品水销售收入,参照可行性研究报告及物价局文件测算。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称	江夏区粮食应急储备保障中心项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	本项目规划总用地面积约 54,520m ² ，规划总建筑面积约 21,962m ² ，计容总建筑面积约 42,280m ² 。新建 6 栋标准低温散装平房仓，合计仓容 5.25 万吨（小麦计），其中 1#、2#、3#、4# 平房仓每栋分别约为 1,530m ² ，每栋仓容 0.75 万吨，5#、6# 平房仓每栋分别约为 2,288m ² ，每栋仓容 1.125 万吨，大米加工车间约（含原粮接收间）4,786m ² ，低温成品库约 2,418m ² ，机械库约 1,116m ² ，一站式服务及检测中心约 398m ² ，综合楼约 1,817m ² ，辅助用房约 654m ² ，门房约 70m ² ，仓间罩棚约 3,805m ² （不计入总面积），同时配套建设厂内道路、停车场、库区围墙、消防、给排水及光伏发电系统等。										
项目建设期	2023 年至 2024 年										
项目运营期	2025 年至 2043 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	2.6036										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.6036										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.690647595										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.189648	2026年	0.190144	2027年	0.203545	2028年	0.279850
2029年	0.231131	2030年	0.231588	2031年	0.301211	2032年	0.247310	2033年	0.247781	2034年	0.316920
2035年	0.248911	2036年	0.236237	2037年	0.311873	2038年	0.228306	2039年	0.214499	2040年	0.291280
2041年	0.216900	2042年	0.209129	2043年	0.294383	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.80	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.0261	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.55	
债券存续期内项目总债务融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.0261	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.35	
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同区域同类项目收费标准、租金标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	南水北调丹江口库区城镇垃圾收集处理项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	在官山镇、盐池河镇等10个乡镇(区)垃圾中转站进行改扩建，增设有害垃圾、可回收物、大件垃圾分拣集散点500平方米；新建6个垃圾分类转运站；购置可回收运输车辆15辆、中转压缩车辆30辆、电动保洁车辆800辆、勾臂车15辆、餐厨垃圾收集车15辆、有害垃圾收集车2辆、垃圾中转箱2000个、户分类垃圾桶50000组；建设分类收集亭388个、阳光堆肥房388个；信息化业务管理平台及硬件设施(包括垃圾中转站数据库平台、操作系统、服务器与数据库及硬件设备、综合监控大屏)										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.815288										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.515288										
专项债券融资	1.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1.3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.480301										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0	2024年	0	2025年	0.091847	2026年	0.115722	2027年	0.139595	2028年	0.148287
2029年	0.148287	2030年	0.148287	2031年	0.157411	2032年	0.157411	2033年	0.131959	2034年	0.139832
2035年	0.139832	2036年	0.139832	2037年	0.131458	2038年	0.123101	2039年	0.122006	2040年	0.127594
2041年	0.126499	2042年	0.125404	2043年	0.065937	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.37
债券存续期内项目总债务融资本息		1.97906			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.3			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.91	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.97906			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.3			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.91	
项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于垃圾清运收入及垃圾回收收入，根据《十堰市物价局关于制定和调整市城区城市生活垃圾处理费收费标准的通知》（十价经[2007]64号）及市场价格进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	潜江市百里长渠流域治理项目（一期）										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	1) 控源截污工程：开展流域内19.8km ² 污水管网管道冲洗、清淤、检测；污水管翻建、新建10.7km，雨水管道翻建、新建2.5km；非开挖CIPP光固化修复0.4km，点状原位固化修复396环；新建智能截流井3座，安装管中型防倒灌器1座。 2) 河道治理工程：实施百里长渠流域内现状河道整治，长度9.1km，新建河道连通渠道6.8km。 3) 水生态景观工程：对百里长渠及流域内重点支流局部河段进行景观提升，实施绿化种植新建140550m ² ，绿化种植提升37120m ² ，木平台2000m ² ，防腐木栈道5400m ² ，观景挑台铺装7000m ² ，钢构架人行桥1座，混凝土梁式人行桥2座，立柱广告牌20个，路灯广告牌800个，预留移动售卖亭6个，共享单车出租点20处（每处50辆共享单车）。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	5.646297										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.446297										
专项债券融资	1.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1	0.2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
2.195250353											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.057894	2026年	0.091634	2027年	0.100344	2028年	0.109046
2029年	0.112292	2030年	0.114403	2031年	0.116315	2032年	0.117480	2033年	0.118319	2034年	0.118906
2035年	0.119648	2036年	0.120013	2037年	0.120096	2038年	0.120477	2039年	0.120866	2040年	0.120959
2041年	0.121366	2042年	0.121790	2043年	0.121557	2044年	0.051846	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.39
债券存续期内项目总债务融资本息		1.8212		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.21			
债券存续期内项目总债务融资本金		1.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.83			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.8212		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.21			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.83			
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同区域同类项目收费标准、租金标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	小池江北工业园标准化园区建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.5										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	(1) 新建专业化园区,项目规划总用地面积为135767m ² (约204亩),总建筑面积119016.3m ² ,其中标准化厂房91344m ² ,其他配套用房27672.3m ² 。配套建设供配电、给排水、消防、弱电、停车场等基础设施。 (2) 新建3万m ³ /4工业污水处理厂一座,污水处理厂作为园区的配套基础设施。 (3) 新建专业园区配套道路清江大道西延线道路,长3460米、宽40米;联创大道长2520米,宽40米。配套建设给水管网、雨水管网、污水管网、电缆沟、照明等基础设施。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	11.515098										
其中:不含专项债券的项目资本金	6.515098										
专项债券融资	5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.5	4.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	10.193441										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
0.514101	0.514101	0.204983	0.372481	0.471653	0.514101	0.500714	0.536199	0.536199	0.536199	0.536199	0.536199
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年
0.535764	0.531414	0.527064	0.561396	0.557046	0.552696	0.548346	0.543996	0.581588	0.575498		
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.89
债券存续期内项目总债务融资本息											7.7753
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											1.31
债券存续期内项目总债务融资本金											5
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											2.04
债券存续期内项目总地方债券融资本息											7.7753
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											1.31
债券存续期内项目总地方债券融资本金											5
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											2.04
项目收益预测依据	本项目经营收入主要为出租收入、物业收入及工业污水处理收入等。主要参考区域周边同类项目收费标准。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	燕矶集镇城市更新项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	工程为燕矶集镇城市更新项目，实施范围包含燕矶大道（二号路向东至船厂路）、燕矶街、洪山路、船厂路，主要针对尚未实现雨污分流及分流不彻底的道路路段进行排水管网改造。雨污分流建设内容包括雨、污水管道新建、改造和部分现有道路雨、污水管道的补充建设。计划建设停车位500个，充电桩100个。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.217197										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.717197										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.5							
其他债务融资				0							
债券存续期内项目总收益	1.183729										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.012469	2025年	0.034111	2026年	0.046796	2027年	0.059429	2028年	0.060205
2029年	0.059002	2030年	0.070698	2031年	0.071294	2032年	0.069901	2033年	0.068438	2034年	0.068825
2035年	0.078123	2036年	0.076418	2037年	0.06993	2038年	0.062284	2039年	0.060379	2040年	0.068549
2041年	0.066495	2042年	0.064359	2043年	0.016024	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.53	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.76893			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.54
债券存续期内项目总债务融资本金	0.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.37
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.76893			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.54
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.37
项目收益预测依据	1. 参照本项目可行性研究报告内容； 2. 同区域同类项目收费标准测算； 3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	英山县城生活垃圾分类体系建设项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.10										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)											
项目简要描述	改造乡镇垃圾中转站（含分拣功能）10座，分类收集点8900个，数字化分类收集设施40组和有害垃圾收集房及腐化池等；配齐城区、乡镇和行政村垃圾收运设施设备，增配吸污车、垃圾收集车、洒水车、洗扫车、垃圾分类和收集容器等。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.576720										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.476720										
专项债券融资	1.100000										
其他债务融资											
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.10	1.00						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.116186										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.071093	2027年	0.094094	2028年	0.117100
2029年	0.122100	2030年	0.122085	2031年	0.119285	2032年	0.122347	2033年	0.122347	2034年	0.122347
2035年	0.125536	2036年	0.124530	2037年	0.123525	2038年	0.126984	2039年	0.126000	2040年	0.125000
2041年	0.118277	2042年	0.117271	2043年	0.116265	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.34	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.723519		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.23			
债券存续期内项目总债务融资本金		1.100000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.92			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.723519		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.23			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.100000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.92			
项目收益预测依据	<p>1. 本项目可行性研究报告；</p> <p>2. 本项目收益来源为①城乡生活垃圾处理费收入，收费依据参考《关于确定温泉城区生活垃圾处理费收费标准的通知》（英发改价格〔2022〕33号）和近三年英山县城区生活垃圾处理费收费情况；②财政补贴收入，参考英山县2021年、2022年《关于拨付农村垃圾整治项目资金的报告》以及县环卫局近三年财政拨款收入数据；</p> <p>3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉冰雪产业园区基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目位于黄陂区前川街道甘露山文旅城内，服务于甘露山文旅城冰雪产业园区市政配套设施建设。项目建设内容具体内容包括甘露山文旅城澍水东堤加固工程、甘露山文旅城西侧主干渠、东西向4#支渠明渠工程、甘露山文旅城纵一路、横四路、横六路道路工程和排水工程、前川街横五路、纵四路道路和排水工程、黄陂区前陈公路下穿麻武铁路立交桥拓宽工程、前川至陈门潭公路改扩建工程新增雨水管道下穿麻武铁路工程、35KV临时变电站、318国道改造、摄河街中段（黄陂大道至锦绣大道）、318街边公园、雨水泵站、钓台道、沿河路、强弱电迁改、排污泵站。包含工业厂房25000㎡，商业配套用房22500㎡、停车位4850个、充电桩970个、街边公园等辅助工程和生活服务设施。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	28.005285										
其中：不含专项债券的项目资本金	13.005285										
专项债券融资	15										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				10	5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	27.354172										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.990498	2026年	1.085922	2027年	1.149092	2028年	1.226632
2029年	1.27524	2030年	1.324768	2031年	1.353812	2032年	1.36893	2033年	1.384351	2034年	1.414594
2035年	1.430638	2036年	1.447002	2037年	1.4785	2038年	1.495525	2039年	1.512892	2040年	1.545704
2041年	1.554998	2042年	1.502912	2043年	1.403763	2044年	1.408399	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.98	
债券存续期内项目总债务融资本息			22.6725	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金			15	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.82	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			22.6725	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			15	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.82	
项目收益预测依据	1. 同区域同类项目收费标准；2. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄂北战备应急保障基地建设项目										
项目类型（一级）	其他										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.8										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	总建筑面积66136.1m ² ，总计容建筑面积128323.7m ² 。其中综合楼2407.1m ² ，1#仓库7492.8m ² ，2#应仓库7492.8m ² ，3#仓库8291.9m ² ，4#仓库8921.9m ² ，5#仓库8921.9m ² ，6#仓库4816.8m ² ，7#仓库4816.8m ² ，8#仓库5773.2m ² ，9#仓库5773.2m ² ，门房54m ² ，消防水池（地下）建筑面积743.7m ² 。建设围墙长1420米。机动车停车位81个（小车停车位33个，货车停车位23个），非机动车停车位145个。配套建设给排水、供电、道路、绿化、照明等工程及应急管理信息化工程。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2042年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.05095										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.75095										
专项债券融资	2.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.5	1.8							
其他债务融资			0	0							
债券存续期内项目总收益	4.321152										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.183713	2026年	0.208276	2027年	0.233102	2028年	0.256361
2029年	0.249929	2030年	0.250207	2031年	0.269937	2032年	0.268642	2033年	0.26679	2034年	0.286646
2035年	0.283483	2036年	0.280792	2037年	0.303397	2038年	0.169077	2039年	0.128308	2040年	0.112017
2041年	0.284887	2042年	0.285588	2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.42
债券存续期内项目总债务融资本息			3.44149	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.88	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.44149	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.88	
项目收益预测依据	1. 参照本项目可行性研究报告内容； 2. 同区域同类项目收费标准测算； 3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省政府专项债券（六十八期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	32.7000亿	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		还本方式	分期还本
信用评级结果	AAA		

二、项目总体信息

对应项目数量	31个											
债券存续期内所有项目总投资	279.7044亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	122.4444亿											
专项债券融资	157.2600亿											
其他债务融资												
所有项目分年融资计划												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度			
专项债券融资			3.6500亿	77.1700亿	48.4400亿	28.0000亿						
其他债务融资												
债券存续期内所有项目总收益	396.4305亿											
债券存续期内所有项目分年收益												
2023年		2024年	0.7042亿	2025年	2.8146亿	2026年	8.2461亿	2027年	9.6359亿	2028年	10.5983亿	
2029年	11.1198亿	2030年	11.3797亿	2031年	11.8476亿	2032年	11.9906亿	2033年	12.1155亿	2034年	12.2783亿	
2035年	12.4577亿	2036年	12.7925亿	2037年	13.0024亿	2038年	12.9942亿	2039年	12.9435亿	2040年	13.2559亿	
2041年	13.4339亿	2042年	13.4629亿	2043年	15.8350亿	2044年	15.8963亿	2045年	15.9954亿	2046年	16.0513亿	
2047年	16.0897亿	2048年	16.2017亿	2049年	16.3182亿	2050年	16.3791亿	2051年	16.6682亿	2052年	16.7871亿	
2053年	13.0421亿	2054年	10.0226亿	2055年	4.0701亿	2056年		2057年		2058年		
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.42		
债券存续期内所有项目总债务融资本息			274.2411亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.45			
债券存续期内所有项目总债务融资本金			157.2600亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					2.52			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			274.2411亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.45			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			157.2600亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					2.52			

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	安陆市李店镇产业孵化园建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	本项目总用地面积108.66亩，总建筑面积10000.00㎡，其中计容建筑面积99510.00㎡，不计容建筑面积490.00㎡（包括地下消防泵房、污水处理站）。项目建设内容与规模包括新建5栋厂房建筑面积90000.00㎡、配套用房（6#综合楼）建筑面积9510.00㎡（含展厅3000.00㎡，住宿、餐饮6000.00㎡，其他配套设施510㎡）。新建机动车停车位257个，面积12487.50㎡；非机动车停车位1920个，建筑面积3456.00㎡，充电桩10个，绿地率15%，绿化面积11011.50㎡。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	2.22593										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.17593										
专项债券融资	1.05										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.5	0.55						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.947689										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0674	2026年	0.0674	2027年	0.0674	2028年	0.0737
2029年	0.0737	2030年	0.0822	2031年	0.0877	2032年	0.0877	2033年	0.0876	2034年	0.0946
2035年	0.1052	2036年	0.1042	2037年	0.1048	2038年	0.1042	2039年	0.1037	2040年	0.1137
2041年	0.1056	2042年	0.1050	2043年	0.1045	2044年	0.1039	2045年	0.1129	2046年	0.1124
2047年	0.1118	2048年	0.1113	2049年	0.1107	2050年	0.1207	2051年	0.1202	2052年	0.1196
2053年	0.1189	2054年	0.065037	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.32	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.919938			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.54	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.05			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.9199			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.54	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.0500			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.81	
项目收益预测依据	本项目收入主要包括厂房、宿舍、食堂出租收入和停车位、充电桩、物业管理收入等。厂房、宿舍、食堂出租单价根据58同城网2023年2月房屋出租信息确定；停车位收费标准参照园区周边停车场收费标准确定；充电桩收费参照部分城市关于充电服务费收取标准确定；物业管理价格收费标准：参考物价局、市住房保障和房屋管理局出台《孝感市物业服务管理实施细则》本项目物业费暂按0.35元/㎡·月计算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	蔡甸区世界一流城市电网建设项目（二期）											
项目类型（一级）	能源											
项目类型（二级）	城乡电网											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.5											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	项目拟实施武汉蔡甸星光110千伏变电站土建工程、星光110kV变电站土建电缆通道及外线工程、常福220kV变电站土建电缆通道及外线工程、霞光村110kV变电站土建电缆通道及外线工程、广场花城、丽水新城、碧波山庄等转改直工程、武汉蔡甸新天110千伏输电工程（新天西路至快活岭段土建通道）、蔡甸区世界一流城市电网智慧赋能建设项目（二期）。主要建设内容包括变电站土建工程、配套建设道路、电缆沟（井）、围墙、大门、给排水、消防等设施；电缆线路土建通道、监控机房及工作井、以及智慧赋能道路停车位及充电桩等。											
项目建设期	2023年至2023年											
项目运营期	2024年至2053年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.851044											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.851044											
专项债券融资	3											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				3								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	9.789318											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.378078	2025年	0.191621	2026年	0.210029	2027年	0.234714	2028年	0.251472	
2029年	0.26823	2030年	0.295879	2031年	0.313379	2032年	0.33088	2033年	0.343248	2034年	0.342573	
2035年	0.341223	2036年	0.35279	2037年	0.35144	2038年	0.35009	2039年	0.361648	2040年	0.360298	
2041年	0.358948	2042年	0.370498	2043年	0.351094	2044年	0.345144	2045年	0.355477	2046年	0.354127	
2047年	0.352777	2048年	0.364696	2049年	0.363346	2050年	0.361996	2051年	0.374394	2052年	0.373044	
2053年	0.186185	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.54		
债券存续期内项目总债务融资本息			5.214	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.88			
债券存续期内项目总债务融资本金			3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.26			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.214	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.88			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.26			
项目收益预测依据	收入及成本结合项目可研批复、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	谷城供销智慧冷链物流产业园建设项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.510000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000										
项目简要描述	本项目征用土地42.8亩，建筑总面积29285.87平方米。建设内容包括建筑主体工程、围墙大门施工；供电、给供水、消防设施购置施工；园区绿化、硬化及园区道路施工等，建设冷链系统、智慧物流系统，购置冷链系统设施设备、智慧物流系统设施设备、园区监控设备、物流信息化平台设备。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.298380										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.298380										
专项债券融资	1.000000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.510000	0.490000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.267800										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.024200	2026年	0.052500	2027年	0.056500	2028年	0.060000
2029年	0.060000	2030年	0.075200	2031年	0.075200	2032年	0.075200	2033年	0.069800	2034年	0.069800
2035年	0.070900	2036年	0.070900	2037年	0.070900	2038年	0.070900	2039年	0.070900	2040年	0.080100
2041年	0.079500	2042年	0.079000	2043年	0.078600	2044年	0.078100	2045年	0.090100	2046年	0.089700
2047年	0.089200	2048年	0.088800	2049年	0.088300	2050年	0.101600	2051年	0.101100	2052年	0.100600
2053年	0.100200	2054年	0.050000	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.75	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.756400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.756400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.27	
项目收益预测依据	项目收入来源于冷库、仓库出租、临街商铺出租、物流配送中心和停车场停车收入，主要依据市场调研收费标准										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	南漳县水镜大道改造及地下空间开发利用项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	2										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	项目包括市政道路改造和地下空间开发两部分。其中: 市政道路改造范围和规模: 水镜大道(建设大道-凤凰大道)改造长度4.3公里, 红线宽度40米。道路为城市主干道, 双向四车道; 卞和路改造长度0.34公里, 红线宽度36米, 道路为城市主干道, 双向四车道。地下空间开发规模: 水镜大道与西凤路、学府路、金潭大道三个交叉口地下车库总建筑面积10351.13平方米。水镜大道与卞和路交叉口、水镜大道与金潭大道交叉口两个地下人行通道总建筑面积4499平方米。主要建设内容: 市政道路工程、交通工程、景观绿化、电气工程、排水工程、建筑工程(包含建筑立面、地下车库、地下通道)等。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2053年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	4.497845										
其中: 不含专项债券的项目资本金	1.297845										
专项债券融资	3.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			1.2	2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.304141										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年	0.12493	2025年	0.146019	2026年	0.167107	2027年	0.177651	2028年	0.177651
2029年	0.197486	2030年	0.197486	2031年	0.197486	2032年	0.19533	2033年	0.19533	2034年	0.217149
2035年	0.217149	2036年	0.217149	2037年	0.217149	2038年	0.217149	2039年	0.241105	2040年	0.241105
2041年	0.241105	2042年	0.241105	2043年	0.236722	2044年	0.251856	2045年	0.2403	2046年	0.22593
2047年	0.224489	2048年	0.223048	2049年	0.241411	2050年	0.23997	2051年	0.238529	2052年	0.237087
2053年	0.118158	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.40	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.563568	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.13
债券存续期内项目总债务融资本金			3.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.97
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.563568	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.13
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.97
项目收益预测依据	<p>根据《2022年襄阳统计年鉴》, 襄阳市近5年物价指数上涨10.6%(年鉴彩插图表), 本项目收入成本单价增长率为每5年上涨10%。</p> <p>(1) 停车场收入 本项目设置有400个停车位, 根据湖北省发展和改革委员会发布的《省发展改革委关于第十一次动态调整收费标准清单的通知》(鄂发改价调〔2020〕4号), 公共文化、交通、体育、医疗、教育等公共设施配套停车场(库、泊位), 具有垄断经营特征停车场(库、泊位)收费标准在2-5元/小时之间。项目停车场的定价按照3元/小时。全民体育运动中心运营时间为上午9点至晚上19点, 使用时长10小时/天。预计运营期第一年车位使用率为70%, 第二年车位使用率为80%, 第三年车位使用率为90%, 第四年车位使用率为95%后保持平稳。</p> <p>(2) 广告收入 根据“南漳县水镜大道改造及地下空间开发利用项目”设计方案, 项目道路沿线有临街店牌广告面积11500.00平方米, 公交站台广告牌40个(公交站台20个), 普通双臂灯杆178杆, 南漳县住房和城乡建设局拥有广告牌收费权, 广告收入将作为本项目收入来源。 参考网上襄阳周边临街店牌广告价格均价为112.57元/㎡·月, 基于谨慎性原则, 本项目临街店牌广告收费标准为110元/㎡·月, 广告出租单价按照每5年增长10%, 广告出租率考虑分别按60%、70%、80%、90%、95%, 此后保持95%不变, 项目道路沿线有临街店牌广告面积11500.00平方米。</p> <p>(3) 公交站台广告收入 参考网上项目周边公交站台广告价格均价为4233.33元/月/块, 基于谨慎性原则, 本项目公交站台广告收费标准为4200元/月/块, 广告出租单价按照每5年增长10%, 广告出租率考虑分别按60%、70%、80%、90%、95%, 此后保持95%不变, 项目道路沿线公交站台20个, 共有公交站台广告牌40个。</p> <p>(4) 道旗广告收入 参考网上道旗广告价格在110-220元/杆·块, 基于谨慎性原则, 本项目道旗广告收费标准为180元/杆·块, 广告出租单价按照每5年增长10%, 广告出租率考虑分别按60%、70%、80%、90%、95%, 此后保持95%不变, 项目道路沿线普通双臂灯杆209杆。</p>										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	洪山头中型垃圾转运站改扩建项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.400000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000										
项目简要描述	<p>改扩建洪山头中型垃圾转运站、新建七个小型垃圾转运站。</p> <p>(一)中型垃圾转运站建筑占地面积1319.74㎡，项目改扩建后总建筑面积4522.96㎡。改建垃圾转运站961.40㎡，扩建垃圾转运站2241.82㎡。在改扩建后的垃圾转运站上部加建一层垃圾分拣中心，建筑面积为1319.74㎡。改造现有转运站功能用房并扩大功能用房面积，在转运站上部增加垃圾分拣中心。包括土方开挖、构建拆除、土建及装修工程、给排水工程、电气工程、设备更新、绿化、道路等。垃圾压缩站日转运量450t/d。</p> <p>(二)古驿镇余沟村总用地3275㎡，程河镇埠口村总用地2451.1㎡，朱集镇三合村总用地2624.53㎡，黄集镇马集村总用地3489.1㎡，石桥镇黑龙集村总用地2986.4㎡，龙王镇肖集村总用地3068.37㎡，峪山镇方集村总用地3128.78㎡。</p> <p>各垃圾压缩站总建筑面积均为198.335㎡(其中，生活垃圾转运站101.2㎡，公厕29.4㎡，其他功能类用房67.735㎡)。机动车停车位7个，非机动车停车位5个。配套给排水、供电、消防设施，硬化、绿化、亮化以及建设围墙等。垃圾压缩站日转运量:50t/d-150t/d。</p>										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.756472										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.156472										
专项债券融资	0.600000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年以后年度	
专项债券融资				0.400000	0.200000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.292625										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.034353	2026年	0.039543	2027年	0.044736	2028年	0.049926
2029年	0.055116	2030年	0.063659	2031年	0.063659	2032年	0.063659	2033年	0.030795	2034年	0.030795
2035年	0.038561	2036年	0.034330	2037年	0.034330	2038年	0.034330	2039年	0.034330	2040年	0.039392
2041年	0.039115	2042年	0.038838	2043年	0.038561	2044年	0.038285	2045年	0.045423	2046年	0.045146
2047年	0.044869	2048年	0.044592	2049年	0.044316	2050年	0.052194	2051年	0.051918	2052年	0.051641
2053年	0.051364	2054年	0.014849	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.71	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.053880	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.600000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.053880	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.600000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.15	
项目收益预测依据	根据回收市场价格并结合襄阳市实际情况，废纸销售单价暂按2200元/吨测算；废金属销售单价暂按1200元/吨测算；废塑料销售单价暂按2200元/吨测算；废纺织品销售单价暂按800元/吨测算；根据阿里巴巴网站同类型产品，谨慎性考虑，生物有机肥销售单价暂按420.00元/吨估算；油脂销售单价暂按最低价7,000.00元/吨估算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	赤壁市陆水灌区赤马港渡槽拆除重建工程项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	包括渡槽进口渠首建筑物、渡槽主体及渡槽出口渠尾建筑物的拆除重建，沿渡槽配套建设停车场停车位650个及绿化										
项目建设期	2022年至 2024年										
项目运营期	2024年至 2052年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.126800										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.126800										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
	3.4476										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.1168	2025年	0.1168	2026年	0.1168	2027年	0.1168	2028年	0.1168
2029年	0.1168	2030年	0.1168	2031年	0.1168	2032年	0.1168	2033年	0.1166	2034年	0.1119
2035年	0.1186	2036年	0.1181	2037年	0.1176	2038年	0.1175	2039年	0.1167	2040年	0.1153
2041年	0.1158	2042年	0.1153	2043年	0.1152	2044年	0.1252	2045年	0.1247	2046年	0.1243
2047年	0.1238	2048年	0.1237	2049年	0.1229	2050年	0.1224	2051年	0.1222	2052年	0.1215
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.62
债券存续期内项目总债务融资本息			1.7229	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							2.00
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							3.45
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.7229	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							2.00
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							3.45
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	赤壁市科技创新产业园及配套基础设施项目										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）	创新基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建科创中心、测试系统、基础设施，其中科创中心包括：科创大楼5679.19平方米、综合服务中心4683平方米、仓库4824平方米、配套设施21707.4平方米、屋顶光伏发电600平方米；测试系统包括：测试道路158000平方米、感知系统、多通信车路协同网络、智能化系统、天文塔300平方米、测试码头5000平方米；基础设施包括：停车场、强电系统、弱电系统、环卫设施、供水系统、排水系统。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.4376										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.4376										
专项债券融资	3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				2	1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	8.0740										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.2699	2026年	0.2768	2027年	0.2838	2028年	0.2915
2029年	0.2919	2030年	0.2923	2031年	0.2933	2032年	0.2938	2033年	0.2942	2034年	0.2948
2035年	0.2942	2036年	0.2934	2037年	0.2933	2038年	0.2924	2039年	0.2916	2040年	0.2846
2041年	0.2667	2042年	0.2659	2043年	0.2656	2044年	0.2648	2045年	0.2640	2046年	0.2638
2047年	0.2630	2048年	0.2622	2049年	0.2621	2050年	0.2613	2051年	0.2605	2052年	0.2605
2053年	0.2598	2054年	0.0218	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.82	
债券存续期内项目总债务融资本息		5.15		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.57			
债券存续期内项目总债务融资本金		3.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.69			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		5.15		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.57			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.69			
项目收益预测依据	1.参照本项目可行性研究报告内容； 2.同区域同类项目收费标准测算； 3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	红安县物流配送中心项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	主要建设农产品物流交易中心(物流信息港、干线物流区、冷链中心、仓储等)及配套乡村物流服务配送点，新建5个镇级物流配送点，改造6个镇级物流配送点，新增350个乡物流配送点。										
项目建设期	2023年至 2025年										
项目运营期	2025年至2053年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.501144										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.501144										
专项债券融资	2.0000										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度
专项债券融资				0.8	1.2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.6546										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.1120	2026年	0.1234	2027年	0.1348	2028年	0.1355
2029年	0.1422	2030年	0.1422	2031年	0.1485	2032年	0.1485	2033年	0.1540	2034年	0.1547
2035年	0.1558	2036年	0.1534	2037年	0.1597	2038年	0.1588	2039年	0.1645	2040年	0.1609
2041年	0.1669	2042年	0.1663	2043年	0.1734	2044年	0.1725	2045年	0.1792	2046年	0.1795
2047年	0.1865	2048年	0.1857	2049年	0.1942	2050年	0.1934	2051年	0.2013	2052年	0.2016
2053年	0.1052	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.86
债券存续期内项目总债务融资本息			3.348548	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.39		
债券存续期内项目总债务融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.33		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.348548	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.39		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.33		
项目收益预测依据	根据可研报告，参考项目周边市场租售行情、销售情况										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

城乡冷链等物流基础设施

项目名称	赤壁市斋公岭农贸综合批发市场建设项目										
项目类型（一级）	其他										
项目类型（二级）											
本次拟发行债券金额（小于等于2亿）（单位：亿元）	0.6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	项目用地面积116,723.55平方米，总建筑面积 117,779.88平方米。1、批发交易中心区60,973.32平方米：主要包综合管理用房、批发含交易中心、商品展示中心以及电商孵化中心。2、仓储物流区41,026.24平方米：主要包含两个冷库以及两个仓库。3、服务配套区15,780.32平方米：要包含食堂、倒班楼以及 配套用房。4、绿化停车区：共规划设计403个停车位，其中大货车停车位90个，小轿车停车位313个。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	5.146891										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.146891										
专项债券融资	3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资					2	1					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益 8.750243											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	0.133023	2028年	0.165955
2029年	0.208154	2030年	0.242045	2031年	0.259319	2032年	0.272090	2033年	0.272775	2034年	0.273491
2035年	0.286263	2036年	0.286263	2037年	0.286263	2038年	0.299685	2039年	0.299685	2040年	0.299685
2041年	0.313749	2042年	0.313749	2043年	0.313749	2044年	0.328564	2045年	0.328564	2046年	0.328564
2047年	0.343713	2048年	0.343713	2049年	0.343713	2050年	0.359574	2051年	0.359574	2052年	0.359574
2053年	0.376249	2054年	0.376249	2055年	0.376249	2056年		2057年		2058年	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.70	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.39236			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.62		
债券存续期内项目总债务融资本金			3			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.92		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.39236			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.62		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.92		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于厂房、仓库、综合楼、食堂和停车位的租赁收入，参照同地区厂房平均月租金测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	襄阳市襄州区伙牌镇污水处理厂扩容及雨污分流改造项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>该项目建设内容主要包括污水厂扩建工程和管网工程。</p> <p>1、污水厂扩建工程：主要在原有的伙牌镇污水处理厂基础上，为伙牌镇镇区及伙牌镇工业园再新建污水处理厂一座，污水处理设计规模3400m³/d,深度处理设计规模6800m³/d。污水处理采用预处理+二级生物处理+深度处理工艺，并设置应急事故池。</p> <p>2、管网工程：新建污水管网共43.28km,设计管径为DN100-DN300;同步建设雨水管网33.29km,设计管径为DN300-DN800。</p> <p>本项目污水处理厂污水工艺流程：一级处理采用粗格栅提升泵房、细格栅和隔油沉砂池、二级处理采用改良A-O工艺；深度处理采用高效沉淀+精密转鼓过滤器；深度处理后的水经次氯酸钠消毒后排放。</p> <p>集中污水处理厂污泥工艺流程：二沉池中的剩余污泥排至污泥储池，部分回流后重新进入改良A0池，剩余污泥由污泥泵汇入污泥储池(一期)，所有汇入污泥储池的污泥在经过污泥调理池后进入一期污泥脱水机房，与一期污泥共同采用隔膜式板框压滤机脱水后统一外运。</p>										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2053年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.266427										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.766427										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.973219										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.020547	2026年	0.0222	2027年	0.023852	2028年	0.026888
2029年	0.028624	2030年	0.028624	2031年	0.03008	2032年	0.03008	2033年	0.03008	2034年	0.031759
2035年	0.031759	2036年	0.031759	2037年	0.033428	2038年	0.033428	2039年	0.033428	2040年	0.035322
2041年	0.035322	2042年	0.035322	2043年	0.037205	2044年	0.037205	2045年	0.037205	2046年	0.039076
2047年	0.039076	2048年	0.039076	2049年	0.040504	2050年	0.039347	2051年	0.039347	2052年	0.041338
2053年	0.041338	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.77	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.8362	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.95	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.8362	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.95	
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于污水处理收入，根据国家发展改革委、财政部、住房城乡建设部关于制定和调整污水处理收费标准等有关问题的通知及本项目污水处理规模测算										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	孝南区毛陈物流园区配套基础设施建设项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设内容主要为集散枢纽中心建设工程、配套道路设施建设工程两部分。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.844053										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.344053										
专项债券融资	4.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				2.5	2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.827461										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.195248	2026年	0.216692	2027年	0.238135	2028年	0.275434
2029年	0.297852	2030年	0.297852	2031年	0.315522	2032年	0.315522	2033年	0.315522	2034年	0.334076
2035年	0.334076	2036年	0.334076	2037年	0.353557	2038年	0.346857	2039年	0.340563	2040年	0.354335
2041年	0.352265	2042年	0.350195	2043年	0.364758	2044年	0.362688	2045年	0.360618	2046年	0.376019
2047年	0.373946	2048年	0.351569	2049年	0.341772	2050年	0.339702	2051年	0.337632	2052年	0.352205
2053年	0.350134	2054年	0.348639	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.00	
债券存续期内项目总债务融资本息		7.8948	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24			
债券存续期内项目总债务融资本金		4.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.18			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		7.8948	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.24			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.18			
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告。2. 根据《湖北省机动车停放服务收费管理办法》、《孝感市停车管理办法》以及《关于孝感城区道路停车泊位收费管理的通告》有关规定；根据《国家发改委关于电动汽车用电政策有关问题的通知》（发改价格〔2014〕1668号）、《湖北省充电设施建设运营管理办法》并参照《关于孝感市电动汽车充电服务收费有关事项的通知》（孝发改〔2020〕2号）等相关文件精神；根据《孝感市市辖区住宅前期物业服务等级收费标准》等测算收入。3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄂州市公共卫生能力提升项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	5.52										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	鄂州市中心医院购置桃源居3号楼1-5层裙楼及地下停车位，通过装修、改造用于静脉药物配置中心、超声科、功能科、胃肠镜中心、体检中心、儿童保健科、科研教学培训中心（健康教育体验管理中心），并购置相关医疗设备等。为鄂州市公共卫生临床中心（一期）各科室配置诊断类设备、检查类设备、检验类设备、治疗类设备、抢救及生命支持类设备、基础及消毒类设备、麻醉手术类设备等医学装备约7021台套，打造全方位的、行业领先的智慧医院，建立先进的HIS&EMR一体化系统，实现医院管理信息系统、电子病历系统一体化与医学影像管理系统（PACS）、实验室管理系统（LIS）、医院运营管理系统（HRP）、移动护理系统、急诊临床信息系统等系统平台，实现各系统之间的集成与融合，信息共享与智能化应用。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2026年至2053年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	11.35942										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.35942										
专项债券融资	6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	38.097153										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.296046	2027年	0.313926	2028年	0.332458
2029年	0.269256	2030年	0.285182	2031年	0.301765	2032年	0.319031	2033年	0.337011	2034年	0.355733
2035年	0.375227	2036年	0.446320	2037年	0.467450	2038年	0.489451	2039年	0.512357	2040年	0.536204
2041年	0.561029	2042年	0.586874	2043年	2.922304	2044年	2.930753	2045年	2.997929	2046年	3.006743
2047年	3.015736	2048年	3.084748	2049年	3.094091	2050年	3.103605	2051年	3.174456	2052年	3.184292
2053年	0.797176	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										3.35	
债券存续期内项目总债务融资本息			10.1451	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						3.76	
债券存续期内项目总债务融资本金			6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						6.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			10.1451	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						6.35	
项目收益预测依据	本项目主要收入来源为医疗收入\食堂及商业租赁收入及停车位收入，收入的依据为医院往年的财务报表、当地市场调研情况数据										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	恩施市农村供水一体化工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.20										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目拟小型水源工程82处(其中修建堰塘工程8处，应急、备用提水工程71处，引调水工程3处)。新建规模化水厂(千吨万人以上)3座，规模化水厂改造提升17处。千人以上小水厂升级改造49处。202处小型集中供水工程巩固提升项目，建设村级PE管道1395.6千米。建设晒水务信息化指挥调度中心，建筑面积3800平方米;建设农村供水水质检测中心实验室;建设业务应用系统含物联网接入系统、公共管理系统、报警预警系统、供水管网GIS系统、供水综合全网调度系统、WEB组态系统、智慧水厂运营管理系统、漏损管理系统、大屏展示系统、综合管理APP等。机电设备及安装工程;更换次氯酸钠消毒设备320台;改造自动控制泵站92处，水厂备用电源120处，进出水计量装置530套，更换物联网计量设施10万套;水源池、水厂视频监控235处，安装流量、压力在线监测设备332处;安装电动闸阀480台，建水质分检测站点14处;新建纯净水生产线2处。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.561807										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.061807										
专项债券融资	3.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				2.06	1.44						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.108156										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.083947	2026年	0.167889	2027年	0.167889	2028年	0.187418
2029年	0.187418	2030年	0.187418	2031年	0.206946	2032年	0.206946	2033年	0.206946	2034年	0.22787
2035年	0.22787	2036年	0.22787	2037年	0.250188	2038年	0.14413	2039年	0.002719	2040年	0.273901
2041年	0.273901	2042年	0.273901	2043年	0.29901	2044年	0.29901	2045年	0.29901	2046年	0.325513
2047年	0.325513	2048年	0.325513	2049年	0.323012	2050年	0.310761	2051年	0.300687	2052年	0.319086
2053年	0.317511	2054年	0.158363	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.94	
债券存续期内项目总债务融资本息			6.083	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.17
债券存续期内项目总债务融资本金			3.50	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.03
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.083	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.17
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.50	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.03
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于成品水收入，参照可行性研究报告及市场数据测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	房县老城区片区城市更新（15分钟生活圈）综合改造项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目拆除该区域(片区)老旧建筑116,253平方米;沿街整治沿河大道、环城北路、东城门路、东街、西街、南街、县门街、丁字街共6条城市道路两侧1469户墙体立面;改造片区内老旧小区2095户,实施供水、供电、供气、道路、雨污管网、绿化亮化改造;配套公共基础设施,新建养老设施2处、菜市场2处、综合健身场地7处、生活垃圾收集站18处、公共厕所10座、停车场14,409平方米、绿化广场22,460平方米。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2053年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	8.636710										
其中：不含专项债券的项目资本金	6.636710										
专项债券融资	2.000000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				2.0000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.355065										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.061446	2026年	0.099147	2027年	0.116366	2028年	0.125798
2029年	0.125798	2030年	0.125798	2031年	0.135397	2032年	0.135397	2033年	0.135397	2034年	0.145389
2035年	0.145389	2036年	0.145389	2037年	0.156569	2038年	0.156569	2039年	0.156569	2040年	0.168175
2041年	0.168175	2042年	0.168175	2043年	0.174630	2044年	0.171690	2045年	0.170758	2046年	0.179889
2047年	0.178957	2048年	0.178024	2049年	0.187311	2050年	0.186378	2051年	0.185446	2052年	0.181134
2053年	0.089905	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.50	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.529300			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.18		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.529300			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.18		
项目收益预测依据	收入主要来源于停车费收入、物业服务费收入、广告收入,参考可行性研究报告、同类已发行项目及市场数据										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2.历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	嘉鱼县官桥镇农林生态产业基地项目											
项目类型（一级）	农林水利											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.20											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	该项目占地面积约为126亩，总建筑面积26,375.43平方米，建设内容为特色木材集散基地中心，其中包括加工厂房和基础设施，对地面进行硬化等。											
项目建设期	2023年至2023年											
项目运营期	2024年至2053年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.09013											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.39013											
专项债券融资	0.7											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.7								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.510644											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.033335	2025年	0.040712	2026年	0.048088	2027年	0.05071	2028年	0.05071	
2029年	0.045801	2030年	0.048552	2031年	0.048552	2032年	0.048552	2033年	0.051442	2034年	0.051587	
2035年	0.051587	2036年	0.05462	2037年	0.05462	2038年	0.05462	2039年	0.057951	2040年	0.055941	
2041年	0.051345	2042年	0.051319	2043年	0.050994	2044年	0.05077	2045年	0.052789	2046年	0.052464	
2047年	0.052138	2048年	0.054275	2049年	0.054052	2050年	0.053726	2051年	0.055984	2052年	0.055659	
2053年	0.027749	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.39		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.23382	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.70	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.16		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.23382	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.70	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.16		
项目收益预测依据	收益主要来源于建筑物出租收入、厂房出租收入、场地出租收入、物业管理费收入。结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	建始县岩板河水库工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建最大坝高为41.1米混凝土面板堆石坝一座，新建管线22.03千米。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2053年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.262852										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.762852										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.097752										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.023647	2026年	0.031749	2027年	0.031749	2028年	0.033433
2029年	0.033433	2030年	0.033433	2031年	0.035138	2032年	0.035138	2033年	0.035138	2034年	0.037111
2035年	0.037111	2036年	0.037111	2037年	0.039055	2038年	0.039055	2039年	0.039055	2040年	0.041023
2041年	0.041023	2042年	0.041023	2043年	0.043117	2044年	0.043117	2045年	0.043117	2046年	0.045333
2047年	0.043991	2048年	0.043686	2049年	0.045287	2050年	0.042911	2051年	0.040251	2052年	0.041712
2053年	0.020805	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.87	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.8362		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.31	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.8362		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.20	
项目收益预测依据	本项目收益预测依据来源于《可研报告》及相关政府文件										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	利川市城南交通综合服务中心及配套基础设施项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.5										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目位于利川市东城街道办事处、都亭街道办事处、凉雾乡。本项目主要建设交通综合服务中心、绕城南线及外环连接线。项目建设期36个月,项目预计2023年4月开工建设,2026年3月竣工验收。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2053年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	12.570845										
其中:不含专项债券的项目资本金	4.570845										
专项债券融资	8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	19.575568										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.44548	2027年	0.640843	2028年	0.730391
2029年	0.781444	2030年	0.806108	2031年	0.807495	2032年	0.809797	2033年	0.840018	2034年	0.737964
2035年	0.691382	2036年	0.689279	2037年	0.684122	2038年	0.708787	2039年	0.704005	2040年	0.701973
2041年	0.696745	2042年	0.693115	2043年	0.717785	2044年	0.715837	2045年	0.710525	2046年	0.706895
2047年	0.701558	2048年	0.730884	2049年	0.72549	2050年	0.72186	2051年	0.716156	2052年	0.71429
2053年	0.24534	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.56	
债券存续期内项目总债务融资本息		13.9532	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.40	
债券存续期内项目总债务融资本金		8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.45	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		13.9532	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.45	
项目收益预测依据	<p>本项目主要收入为服务用房出租、物业费、停车位收入、充电桩收入、广告位出租。1.服务用房出租收入。根据《利川市城南交通综合服务中心及配套基础设施项目可行性研究报告》,本项目服务用房总建筑面积为16,062.07平方米,根据调查当前市场类似交易门店租金为20元/平方米·月,运营期首年出租率按照60%计算,以后每年出租率按5%上涨,满负荷出租率为85%。2.物业费收入。根据《利川市城南交通综合服务中心及配套基础设施项目可行性研究报告》,本项目服务用房总建筑面积为16,062.07平方米,参照《关于〈利川市支持工业和商贸经济发展二十二条(暂行)〉征求意见的公告》标准厂房物业费收费标准,本项目物业费收入为1元/平方米·月,运营期首年出租率按照60%计算,以后每年出租率按5%上涨,满负荷出租率为85%。3.充电桩收入。本项目共设74个32A@220V(60kW)交流充电桩、615个32A@220V(30kW)交流充电桩。根据《州发改委关于电动汽车充电服务收费有关事项的通知》(州发改价格〔2018〕15号),电动汽车充电设施经营者可向电动汽车用户收取电费及充电服务费,电动汽车充电服务费实行政府指导价0.59元/度,电费按照《恩施州2023年1月份材料信息价》中一般工商业及其它用电价格0.83元/度执行,则本项目充电桩的收费标准暂定为1.42元/度。日使用时间按10h计,运营期首年使用率按照60%计算,以后每年使用率按5%上涨,满负荷使用率为80%。4.停车位收入。根据《利川市城南交通综合服务中心及配套基础设施项目可行性研究报告》,本项目共有大车停车位769个、小车停车位3,930个停车位,根据利川市发展和改革委员会文件《关于制定利川市慧泊下辖区停车场机动车停放服务收费标准(试行)的通知》(利发改价格〔2020〕8号),大车停车位每日每车累计收费不超过40元,小车停车位每日每车累计收费不超过30元,本项目大车停车位收费按40元/个·日计算、小车停车位收费按30元/个·日计算,运营期首年使用率按照70%计算,以后每年使用率按5%上涨,满负荷使用率为85%。5.广告位出租收入。根据项目初步设计报告,本项目共设置40处广告位,类比同类项目广告位出租单价,结合利川市广告位出租价格,本项目广告位出租单价为25,000元/个·年,运营期首年出租率按照60%计算,以后每年使用率按5%上涨,满负荷出租率为85%。</p>										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	襄城区公办幼儿园改扩建项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	托幼										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目拟对襄城区13所幼儿园进行改建，主要建设内容包括房屋建筑加固、房屋扩建工程、改建工程、消防工程、设施设备工程、师资培训设施6部分										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2053年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.028493										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.228493										
专项债券融资	0.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.303174										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.02523	2025年	0.053824	2026年	0.057188	2027年	0.06358	2028年	0.067112
2029年	0.067112	2030年	0.070468	2031年	0.070468	2032年	0.070468	2033年	0.073991	2034年	0.073991
2035年	0.073991	2036年	0.07769	2037年	0.07769	2038年	0.07769	2039年	0.081574	2040年	0.081574
2041年	0.081574	2042年	0.085654	2043年	0.085654	2044年	0.085654	2045年	0.089937	2046年	0.089937
2047年	0.089937	2048年	0.094433	2049年	0.094433	2050年	0.094433	2051年	0.099155	2052年	0.099155
2053年	0.049577	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		2.24
债券存续期内项目总债务融资本息			1.35268	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.70		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.88		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.35268	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.70		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.88		
项目收益预测依据	本项目收益预测依据来源于《可研报告》及相关政府文件										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	襄阳市樊西新区消防救援站及樊城区应急物资储备库建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他民生服务										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.600000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目总占地面积19987.08㎡，总建筑面积14559.67㎡，其中地上建筑面积14484.48㎡（应急物资储备库9369.75㎡、消防救援站4570.66㎡、训练塔246.48㎡、消防泵房（地上）56.55㎡、门房241.04㎡）、地下消防水池建筑面积491.23㎡、消防泵房（地下）54.67㎡、训练塔（闷顶）20.52㎡。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2053年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.801718										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.201718										
专项债券融资	0.600000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.600000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.366994										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.041860	2026年	0.041860	2027年	0.041860	2028年	0.041860
2029年	0.041860	2030年	0.046414	2031年	0.046414	2032年	0.046414	2033年	0.042656	2034年	0.042656
2035年	0.047665	2036年	0.047665	2037年	0.047665	2038年	0.046459	2039年	0.045410	2040年	0.049330
2041年	0.049054	2042年	0.048778	2043年	0.048502	2044年	0.048226	2045年	0.052569	2046年	0.052293
2047年	0.052017	2048年	0.051741	2049年	0.051465	2050年	0.056269	2051年	0.055993	2052年	0.055717
2053年	0.026322	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.71	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.052640	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.052640	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.28	
项目收益预测依据	消防站“小记者”消防研学实践活动收入、消防主题夏令营活动收入参考市场同类型活动收费，襄阳市消防职业技术培训收入参考襄阳市全市培训学校收费单价。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	晓月园地下停车场及周边道路网项目											
项目类型（一级）	交通基础设施											
项目类型（二级）	城市停车场											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	项目三个道路工程以及地下停车库。包括：南市路工程、永佳路工程、永业路工程、“晓月园”公园及地下停车场工程。											
项目建设期	2021年至2024年											
项目运营期	2024年至2054年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.352831											
其中：不含专项债券的项目资本金	1.102831											
专项债券融资	4.25											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度	
专项债券融资			1.45	2.4	0.4							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	11.0515											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.0250	2025年	0.2253	2026年	0.266625	2027年	0.3078	2028年	0.316056	
2029年	0.324503	2030年	0.325129	2031年	0.3327	2032年	0.34048	2033年	0.343014	2034年	0.349885	
2035年	0.356117	2036年	0.3656	2037年	0.372615	2038年	0.382235	2039年	0.3728	2040年	0.368357	
2041年	0.375232	2042年	0.385241	2043年	0.392328	2044年	0.400068	2045年	0.410934	2046年	0.418874	
2047年	0.427589	2048年	0.434977	2049年	0.448218	2050年	0.457773	2051年	0.470452	2052年	0.480188	
2053年	0.491008	2054年	0.084372	2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											2.06	
债券存续期内项目总债务融资本息			7.33	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.51		
债券存续期内项目总债务融资本金			4.25	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.60		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.33	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.51		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.25	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.60		
项目收益预测依据	本项目主要收入为停车场收入、充电桩收入、广告收入等，依据为：1.参照本项目可行性研究报告内容；2.同区域同类项目收费标准测算；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。											

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	阳新县职业教育园建设工程										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.5										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	本项目占地面积约700亩, 约为466666.67m ² ; 地上建筑面积约210000.00m ² , 地下建筑面积约20000.00m ² 。主要建设内容为: 图书馆、教学楼、行政综合楼、国际交流中心、体育馆、食堂、学生宿舍、培培学校、实训中心、驳岸处理、道路、园建, 相关附属工程, 设备采购。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2055年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	9.915827										
其中: 不含专项债券的项目资本金	2.915827										
专项债券融资	7										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				2	4	1					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	17.515400										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.220500	2027年	0.525400	2028年	0.609800
2029年	0.609800	2030年	0.609800	2031年	0.609800	2032年	0.609800	2033年	0.609800	2034年	0.609800
2035年	0.609800	2036年	0.609800	2037年	0.609800	2038年	0.609800	2039年	0.609800	2040年	0.609800
2041年	0.609800	2042年	0.609800	2043年	0.609800	2044年	0.609800	2045年	0.609800	2046年	0.609800
2047年	0.609800	2048年	0.609800	2049年	0.609800	2050年	0.609800	2051年	0.609800	2052年	0.609800
2053年	0.609800	2054年	0.609800	2055年	0.304900	2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.77	
债券存续期内项目总债务融资本息			12.035416	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.46
债券存续期内项目总债务融资本金			7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.50
债券存续期内项目总地方债券融资本息			12.035416	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.46
债券存续期内项目总地方债券融资本金			7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.50
项目收益预测依据	本项目营业收入主要来源为学生学费收入、住宿费、杂费及管理费、其他社会培训收费及食堂租赁费。经营首年学生入园计划为6000人(学校管理均为阳新县职业教育中心, 扩大原有校区招生规模, 原有校区二、三年级学生搬至新校区, 新校区首年达到6000人规模是可行的), 次年在校生达到8000人, 第三年满员10000人; 住宿首年计划6000人, 次年8000人, 第三年达到10000人; 驾校学习按照阳新实际需求年均约为1000人次, 其他社会培训按照前期意向调研年均需求约为3000人次。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市黄陂区北部地区供水系统集并工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	位于黄陂区北部地区 包括黄陂区北部地区三个供水系统，分别为：梅店水厂供水系统、泥河水厂供水系统、夏家寺水厂供水系统，水表改造及分区流量计，三个水厂改扩建，规模11万m3/d；配水管网改造；水表改造93450块										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	13.489443										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.489443										
专项债券融资	10										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			1	5	4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
19.227019											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.618965	2026年	0.657215	2027年	0.6975	2028年	0.695653
2029年	0.69377	2030年	0.733764	2031年	0.731808	2032年	0.729814	2033年	0.727782	2034年	0.725711
2035年	0.701573	2036年	0.645159	2037年	0.642978	2038年	0.640754	2039年	0.638488	2040年	0.636177
2041年	0.633822	2042年	0.628429	2043年	0.622235	2044年	0.616004	2045年	0.609738	2046年	0.603434
2047年	0.597092	2048年	0.590711	2049年	0.584291	2050年	0.577831	2051年	0.571331	2052年	0.564789
2053年	0.558204	2054年	0.551997	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
1.43											
债券存续期内项目总债务融资本息											
17.32											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
1.11											
债券存续期内项目总债务融资本金											
10											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
1.92											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
17.32											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
1.11											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
10											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
1.92											
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 项目运营期间产生的收入依据同类型项目的收入测算等；3. 相关政策文件提供的收费标准；4. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸丰县高铁新城基础设施建设工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.6										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	新建城镇污水DN600主管道48km, DN400干管网32km, DN300支管网35km, DN200接户管网40km。新建直径1000污水井1620座, 直径800污水井2560新建道路17条, 总长度17665m, 道路红线总面积385497m ² 。其中: 1号路长2740m, 红线宽20m; 2号路长600m, 红线宽20m; 3号路长570m, 红线宽20m; 4号路长1640m, 红线宽20m; 5号路长880m, 红线宽20m; 6号路总长750m, 其中长280米红线宽20m, 长470米红线宽15m; 8号路长450m, 红线宽20m; 9号路长410m (含桥梁1座, 总长约80m), 红线宽20m; 10号路长380m (含桥梁1座, 总长约90m), 红线宽20m; 11号路长625m, 红线宽12m; 12号路长170m, 红线宽20m; 13号路长880m, 红线宽12m; 14号路长210m, 红线宽20m; 15号路长640m, 红线宽12m; 16号路长470m, 红线宽20m; 新城北线长5365m (含270m长跨河桥梁), 红线宽30m; 站前枢纽市政道路包括3条道路, 分别为B1路、B2路、B3路, 全长约为885m。B1路长329m, 红线宽20m; B2路长314m, 红线宽11.5m; B3路长242m, 红线宽23m。座及接户井。污泥收集系统11套, 道路恢复296520平方米。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2054年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	10.37335948										
其中: 不含专项债券的项目资本金	8.413359										
专项债券融资	1.96										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1	0.96						
其他债务融资					0						
债券存续期内项目总收益	4.241001546										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.17784042	2027年	0.17784042	2028年	0.17784042
2029年	0.17784042	2030年	0.17784042	2031年	0.164749411	2032年	0.164749411	2033年	0.164749411	2034年	0.164749411
2035年	0.164749411	2036年	0.151658402	2037年	0.151658402	2038年	0.151658402	2039年	0.151658402	2040年	0.151658402
2041年	0.138567393	2042年	0.138567393	2043年	0.138567393	2044年	0.138567393	2045年	0.138567393	2046年	0.125476384
2047年	0.125476384	2048年	0.125476384	2049年	0.125476384	2050年	0.125476384	2051年	0.112385374	2052年	0.112385374
2053年	0.112385374	2054年	0.112385374	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资								0.41			
债券存续期内项目总债务融资本息			3.36528472			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.26		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.96			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.16		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.36528472			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.26		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.96			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.16		
项目收益预测依据	咸丰县发改局、财政局、住建局关于咸丰县城污水处理收费标准及有关事项的通知										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	光谷南大健康产业园北部片区基础设施建设工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目包含标准化厂房项目、道路基础设施项目、流域治理项目、能源设施项目、其他配套附属设施。其中道路道路总计长度18.067km，设计红线宽度30-40m；流域治理项目具体为鲁湖港综合整治工程；标准化厂房建设工程总用地面积333877.87m ² 、计容建筑面积467429.01m ² 、地下室面积149577.28m ² 。厂区配套建设室外道路、室外停车场、建筑立面广告、移动商亭、大型广告位等工程；拟建加油站按一类二级站配建，占地面积1800平方米，罩棚面积800平方米，站房面积240平方米，营业室（便利店）100平方米，加油枪数16个；拟建公共停车场，占地面积共39亩，建成后可提供1040社会停车位。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2055年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	85.157385										
其中：不含专项债券的项目资本金	45.157385										
专项债券融资	40										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0	5	15	20					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
92.722524											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	1.65821	2027年	1.970564	2028年	2.293735
2029年	2.630066	2030年	2.684831	2031年	2.740678	2032年	2.797631	2033年	2.855713	2034年	2.913163
2035年	2.97172	2036年	3.031386	2037年	3.093184	2038年	3.155138	2039年	3.218272	2040年	3.283612
2041年	3.349181	2042年	3.378829	2043年	3.342433	2044年	3.37833	2045年	3.415996	2046年	3.4547
2047年	3.494449	2048年	3.535265	2049年	3.57792	2050年	3.62094	2051年	3.665846	2052年	3.711148
2053年	3.758371	2054年	3.807875	2055年	1.933338	2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.09	
债券存续期内项目总债务融资本息			68.946	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.34		
债券存续期内项目总债务融资本金			40	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.32		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			68.946	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.34		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			40	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.32		
项目收益预测依据	结合项目可行性研究报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	巴东县大数据运营中心工程建设项目										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）	信息基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目拟在巴东县影视文化中心6楼(行政中心)建设巴东县大数据运营中心，建筑面积1658.29m ² 。其实施的主要内容包：大数据运营中心基础装修，房屋内部装饰，大数据运营软件开发、设备采购及安装等，涵盖新型基础设施、智慧应用和智慧运营三大类内容。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.685481										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.785481										
专项债券融资	2.9										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1.2	1.7						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	8.292995										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.003988	2026年	0.010337	2027年	0.048061	2028年	0.059588
2029年	0.118086	2030年	0.126469	2031年	0.18859	2032年	0.211015	2033年	0.235292	2034年	0.275766
2035年	0.306039	2036年	0.339313	2037年	0.362991	2038年	0.35667	2039年	0.351443	2040年	0.339849
2041年	0.339014	2042年	0.33821	2043年	0.352466	2044年	0.351759	2045年	0.351088	2046年	0.366275
2047年	0.365722	2048年	0.365217	2049年	0.381417	2050年	0.381053	2051年	0.380743	2052年	0.398077
2053年	0.397942	2054年	0.190515	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.25	
债券存续期内项目总债务融资本息		5.24234	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.58			
债券存续期内项目总债务融资本金		2.9	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.86			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		5.24234	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.58			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.9	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.86			
项目收益预测依据	收入主要来源于广告费收入、智慧旅游门票收入提成、公共交通服务收入提成、智慧社区生活缴费提成、智慧医疗挂号预约手续费提成、智慧农业电子商务收入提成、智慧旅游收入、智慧交通收入、智慧社区收入、智慧医疗收入、智慧农业运营服务收入、智慧教育收入、5G站租赁收入、充电桩收入。参考市场数据以及恩施州发改委出台《关于电动汽车充电服务收费有关事项的通知》（恩施州发改价格【2018】15号）、《巴东县国民经济和社会发展统计公报》。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	赤壁市餐厨、建筑垃圾收集、转运、处理及资源化利用项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目规划收集、转运、资源化利用赤壁市全域餐厨垃圾60吨/天；收集、转运、资源化利用赤壁市全域建筑垃圾60万吨/年。新建23处餐厨垃圾收集点（每个收集点各含餐厨垃圾车间一座、餐厨垃圾处理设备一套）；购置餐厨垃圾收集、转运监控系统一套、转运车辆30辆；购置建筑垃圾收集、转运监控系统一套、转运车辆25辆，以及其他项目配套设施、设备等。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2053年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.1416										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2416										
专项债券融资	0.9										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.9							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.239188										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
-0.0086	-0.0013	0.0060	0.013362	0.068081	0.089035	0.0359	0.0439	0.0520	0.0600	0.068081	0.089035
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年
0.0979	0.1001	0.1001	0.1001	0.104602	0.101523	0.101523	0.0974	0.086756	0.097942	0.097488	0.097033
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年
0.096579	0.096124	0.108554	0.1081	0.107645	0.107191	0.053478					
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.96
债券存续期内项目总债务融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.36
债券存续期内项目总债务融资本金			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								2.49
债券存续期内项目总地方债券融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.36
债券存续期内项目总地方债券融资本金			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								2.49
项目收益预测依据	<p>(1) 餐厨垃圾处理负荷率按照运营期第一年45.00%的负荷率假设，运营期内每年负荷率增长5.00%，至运营期第12年（合作期第十三年）增至100.00%负荷。不同地区经济发达程度和厨余垃圾成分不同，也会导致补贴单价有所不同。例如，2019年深圳公布的《深圳市餐厨垃圾收运处理及财政补贴管理暂行办法》规定，“各区餐厨垃圾收运财政补贴参照以下标准执行：盐田区、光明新区财政补贴标准为170.00元/吨，福田区、罗湖区、南山区、坪山区、大鹏新区财政补贴标准为180.00元/吨，宝安区、龙岗区、龙华区财政补贴标准为190.00元/吨。餐厨垃圾处理财政补贴参照统一标准110.00元/吨执行”，收运+处理补贴将近300.00元/吨；而四川省的广元市中心城区餐厨垃圾收运处置项目补贴仅为250.00元/吨。参照此类项目补贴标准，深圳市各区加权平均财政补贴为181.00元/吨；统一标准为110.00元/吨，实际补贴较统一标准较高，将实际补贴标准平均数与统一标准数进行平均后补贴为145.50元/吨，参考以上数据并对其下浮10.00%，则本项目运营期前5年补贴标准定为130.00元/吨；补贴标准参照赤壁市经济发展情况进行调整，暂设定为每5年上涨10.00%。</p> <p>(2) 餐厨垃圾处理负荷率按照运营期第一年45.00%的负荷率假设，运营期内每年负荷率增长5.00%，至运营期第12年（合作期第十三年）增至100.00%负荷。餐厨垃圾经初步处理后，尚需转运至望山餐厨垃圾处理厂进行最终处理。根据上述举例补贴情况，收运+处理补贴将近300.00元/吨；而四川省的广元市中心城区餐厨垃圾收运处置项目补贴仅为250.00元/吨，参考平均金额275.00元/吨，减去预估处理补贴收入130.00元/吨，则转运补贴收入为145.00元/吨。各处理厂据望山处理厂的距离不同，采用保守估计将本测算暂按100.00元/吨的收运补贴进行测算，标准参照赤壁市经济发展情况进行调整，暂设定为每5年上涨10.00%。</p> <p>(3) 餐厨垃圾资源回收利用收入：根据本项目设计的工艺、处理效率，参照国内同类型项目的出油比例，暂定本项目出油比例为5%；废油单价考虑溢价及实际价值按市场价格的30%左右暂定为2,000.00元/吨，每5年上涨10%。</p> <p>(4) 建筑垃圾资源回收利用收入：本项目建筑垃圾设计年处理规模为60.00万吨/年；负荷率按照运营期第一年40.00%的负荷率假设，运营期内每年负荷率增长5.00%，至运营期第13年（合作期第14年）增至100.00%负荷。根据同类型项目的经验值，暂定回收效率为40.00%。按照建设市场行情，再利用建筑材料单价暂定为100.00元/吨，每5年上涨10.00%。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	嘉鱼县第三污水处理厂及尾水工程项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	1										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	该项目占地面积约103亩, 建设内容包括污水处理厂一座及尾水排放管道16公里。污水处理厂总规模为6万m ³ /d (近期3万m ³ /d, 远期6万m ³ /d), 处理后尾水水质达到GB18918-2002《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级A标准。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2053年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	4.416988										
其中: 不含专项债券的项目资本金	1.916988										
专项债券融资	2.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				2.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.348679										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
0.108225	0.108225	0.101566	0.101566	0.101566	0.101566	0.114941	0.114941	0.114941	0.114941	0.114941	0.121645
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年
0.210373	0.210373	0.223439	0.223439	0.223439	0.223439	0.221847	0.220681	0.229566	0.2284	0.227234	0.236095
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年
0.234929	0.233763	0.244272	0.243107	0.241941	0.252518	0.125966					
0.125966											
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.21
债券存续期内项目总债务融资本息											1.21
债券存续期内项目总债务融资本金											2.14
债券存续期内项目总地方债券融资本息											1.21
债券存续期内项目总地方债券融资本金											2.14
项目收益预测依据	收入主要来源于污水处理费收入, 参考可行性研究报告、同类已发行项目及市场数据。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	十堰双高城乡冷链物流产业园										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	园区建设用面积为96637.5m ² ，库体高度6.3m，其中冷链储存车间10766m ² ，恒温恒湿储存车间14976m ² ，常温储存车间14976m ² ，中转车间6300m ² ，加工车间12000m ² ，分拣车间12000m ² ，附属用房13946m ² ，场地内配套大型货车停车位49个，小型货车停车位9个，小型乘用车停车位62个。配套双高城乡冷链物流产业园附属工程：附属园区外部道路“福银高速十堰西出口至汉十高铁十堰东站公路工程”规划路线全长3.180km，车行道宽度分别为25m的双向六车道和18m的双向四车道。主要构筑物为：双楼门小桥，全长32m；双楼门隧道，全长355m；八亩地菱形立交，全长340m；八亩地大桥，全长157.5m；八亩地隧道，全长为420m；神定河大桥，桥长755m；道路为东—西走向。附属园区内部道路全长4770米，道路宽度7米。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	10.215931										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.215931										
专项债券融资	6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				3	3						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	16.552916										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.37057	2026年	0.431457	2027年	0.492341	2028年	0.517973
2029年	0.517973	2030年	0.517973	2031年	0.544895	2032年	0.544895	2033年	0.544895	2034年	0.573128
2035年	0.573128	2036年	0.573128	2037年	0.600828	2038年	0.58538	2039年	0.58271	2040年	0.60413
2041年	0.551337	2042年	0.53396	2043年	0.553242	2044年	0.550572	2045年	0.547902	2046年	0.568277
2047年	0.565607	2048年	0.562937	2049年	0.58447	2050年	0.5818	2051年	0.57913	2052年	0.601873
2053年	0.599203	2054年	0.597202	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.62	
债券存续期内项目总债务融资本息		10.3788	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.59			
债券存续期内项目总债务融资本金		6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.76			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		10.3788	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.59			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.76			
项目收益预测依据	收益主要由房屋租赁收入、停车租赁收入及广告牌照收入组成，结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	通城县续畝小区、九房小区配套道路湘汉路改造工程										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目起点为沿河路，终点为谏家桥，本次拟改造建设道路全长3818.332米，规划宽30米(其中西门巷15.6米)，将现有水泥混凝土道路破碎清除，拓宽升级为沥青混凝土道路。主要建设内容为改造机动车道、人行道，另配套建设给排水(其中给水管道4544米，雨水管道5736，污水管道4616米)、电力信息和照明、绿化、交通设施等工程，保障通城县2020年目标任务续畝小区、九房小区1624户										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2053年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.055144										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.855144										
专项债券融资	0.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.588455										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0	2024年	0.009414	2025年	0.012008	2026年	0.014602	2027年	0.016889	2028年	0.016889
2029年	0.016889	2030年	0.018064	2031年	0.018064	2032年	0.018064	2033年	0.019231	2034年	0.019231
2035年	0.019231	2036年	0.020387	2037年	0.020387	2038年	0.020387	2039年	0.021728	2040年	0.021728
2041年	0.021728	2042年	0.023058	2043年	0.023058	2044年	0.023058	2045年	0.024571	2046年	0.024571
2047年	0.024571	2048年	0.026072	2049年	0.020518	2050年	0.020428	2051年	0.021487	2052年	0.021397
2053年	0.010745	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.56	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.3476			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.69		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.94		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.3476			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.69		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.94		
项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于灯箱广告租赁收入，根据市场价格进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜昌市猇亭区老旧小区改造及筑堡工程										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.07										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	老旧小区改造工程: 主要对猇亭区43个老旧小区进行综合改造, 总建筑面积约33.108万平方米, 涉及住宅楼167栋, 居民3848户。其中: 道路路面改造约75000m ² , 新建雨污管道约40km, 新建装配式电力沟4km, 新建弱电套管5km, 燃气管道老化更新改造约5km; 配置治安监控点、非机动车充电棚等便民设施。 筑堡工程: 对金猇路、正大路、金岭路等11条市政道路进行综合改造, 主要包括人行道、路灯、店招改造、路面刷黑、管线下地、雨污分流等。其中刷黑面积9.7万平方米, 人行道改造8.9万平方米, 敷设管网5.3公里、生态环境升级改造3.6万平方米等。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2053年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	2.339458										
其中: 不含专项债券的项目资本金	1.739458										
专项债券融资	0.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.1	0.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.573442										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.065174	2027年	0.066617	2028年	0.068060
2029年	0.069719	2030年	0.071163	2031年	0.072606	2032年	0.074276	2033年	0.075719	2034年	0.077450
2035年	0.07938	2036年	0.08087	2037年	0.082358	2038年	0.084098	2039年	0.085586	2040年	0.087363
2041年	0.088062	2042年	0.089838	2043年	0.091615	2044年	0.094023	2045年	0.096088	2046年	0.098154
2047年	0.100881	2048年	0.102946	2049年	0.1053	2050年	0.10835	2051年	0.110703	2052年	0.113220
2053年	0.115479	2054年	0.118344	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.10	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.996657			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			2.58		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.6			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			4.29		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.996657			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			2.58		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.6			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			4.29		
项目收益预测依据	1. 同区域同类停车位、广告位出租标准及物业服务收费标准、垃圾转运测算等; 2. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省（武汉市、鄂州市）棚改专项债券（二十一期）-2023年湖北省政府专项债券（六十九期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	3.7200亿	债券期限	5年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		还本方式	到期一次还本
信用评级结果	AAA		

二、项目总体信息

对应项目数量	4个										
债券存续期内所有项目总投资	163.0290亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	62.3475亿										
专项债券融资	100.6815亿										
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	32.3815亿	18.6000亿	12.5000亿	37.2000亿							
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益	158.7504亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2023年	4.1773亿	2024年	15.3721亿	2025年	100.3742亿	2026年	10.8220亿	2027年	5.2697亿	2028年	22.7350亿
2029年		2030年		2031年		2032年		2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											0.97
债券存续期内所有项目总债务融资本息	117.3907亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							1.35
债券存续期内所有项目总债务融资本金	100.6815亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							1.58
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	117.3907亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							1.35
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	100.6815亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							1.58

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	天兴乡三个行政村棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.92										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目征收集体土地面积178.11亩，改造户数约1,351户，改造房屋总面积31.66万平方米。										
项目建设期	2019年至2025年										
项目运营期	2019年至2028年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	5										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	102.52										
其中：不含专项债券的项目资本金	37.64										
专项债券融资	64.88										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资	5.3815	12.6	12.5	34.4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
90.567383											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	4.121329	2024年	14.858747	2025年	34.953208	2026年	9.847294	2027年	4.262657	2028年	22.524148
2029年		2030年		2031年		2032年		2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.88	
债券存续期内项目总债务融资本息			74.806094			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.21		
债券存续期内项目总债务融资本金			64.8815			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.40		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			74.806094			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			64.8815			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.40		
项目收益预测依据	土地出让价格根据市场法因素修正规则，结合政策分析及中国地价指数进行判断，通过中国城市地价动态监测网上的武汉市地价指数的平均增长趋势进行分析，预测项目在供地时的价格										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	车站一街片棚户区改造项目（二期）										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目范围内总征收户数1507户，宗地面积111.45亩，区域内待征收总建筑面积140,000.00平方米，项目范围内建设内容含征地拆迁、安置住房等。										
项目建设期	2020年至2025年										
项目运营期	2025年至2028年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	5										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	43.93125										
其中：不含专项债券的项目资本金	10.33125										
专项债券融资	33.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资	27	5		1.6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
	64.7544亿										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年	0	2025年	64.754386	2026年		2027年		2028年	
2029年		2030年		2031年		2032年		2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.47	
债券存续期内项目总债务融资本息	40.06814			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.62	
债券存续期内项目总债务融资本金	33.6			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.93	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	40.06814			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.62	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	33.6			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.93	
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》；2.同类型项目市场案例										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	政和花园二期（B区）										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目安置套数403套，本项目规划总净用地面积16898.41㎡，总建筑面积94284㎡										
项目建设期	2019年至2023年										
项目运营期	2023年至2028年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	5										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	14.15993957										
其中：不含专项债券的项目资本金	13.75993957										
专项债券融资	0.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.55996										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.055996	2024年	0.111992	2025年	0.111992	2026年	0.111992	2027年	0.111992	2028年	0.055996
2029年		2030年		2031年		2032年		2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.04	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.456			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.4			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.40		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.456			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.4			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.40		
项目收益预测依据	《中国土地市场网》，住宅与商业用地成交价										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	三江港新区铁咀社区										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目为三江港新区铁咀社区项目，项目规划净用地面积64.2亩，总建筑面积90,084.37平方米。地上建筑中商业建筑面积4,749.91平方米，住宅建筑面积83,324.96平方米（总户数684户，总人数2,188人），幼儿园面积1,753.5平方米，配电房建筑面积256平方米，地面停车位116个。本项目为三江港新区铁咀社区项目，项目规划净用地面积64.2亩，总建筑面积90,084.37平方米。地上建筑中商业建筑面积4,749.91平方米，住宅建筑面积83,324.96平方米（总户数684户，总人数2,188人），幼儿园面积1,753.5平方米，配电房建筑面积256平方米，地面停车位116个。										
项目建设期	2019年至2023年										
项目运营期	2024年至2028年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	5										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.419352										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.619352										
专项债券融资	1.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资		1		0.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.868657										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	2024年	0.401343	2025年	0.55466	2026年	0.862758	2027年	0.895065	2028年	0.154831	
2029年	2030年		2031年		2032年		2033年		2034年		
2035年	2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		
2041年	2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年	2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.19		
债券存续期内项目总债务融资本息		2.0605		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.39		
债券存续期内项目总债务融资本金		1.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.59		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.0605		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.39		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.59		
项目收益预测依据	1. 估价依据：依据《城镇土地估价规程》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（中华人民共和国国土资源部令第39号）、《鄂州市国土资源管理办法》、《国有建设用地使用权出让地价评估技术规范》（国土资厅发〔2018〕4号）等相关文件。2. 估价方法：根据《城镇土地估价规程》及《国有建设用地使用权出让地价评估技术规范》，本项目采用市场比较法进行计算。3. 市场比较法进行预测：根据中国土地市场网、鄂州市公共资源交易网公布的信息，查询其周边商住用地交易情况。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省（武汉市、黄石市、宜昌市、襄阳市、孝感市、恩施州）棚改专项债券（二十二期）-2023年湖北省政府专项债券（七十期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	11.2300亿	债券期限	7年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	8个										
债券存续期内所有项目总投资	87.4550亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	25.6550亿										
专项债券融资	61.8000亿										
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	0.6000亿	4.7400亿	11.2900亿	27.1700亿	18.0000亿						
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益	104.8673亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2023年	2.8405亿	2024年	8.7994亿	2025年	4.5871亿	2026年	6.1333亿	2027年	8.9694亿	2028年	17.8521亿
2029年	5.1234亿	2030年	6.2357亿	2031年	44.3263亿	2032年		2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.20	
债券存续期内所有项目总债务融资本息	74.1709亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						1.41	
债券存续期内所有项目总债务融资本金	61.8000亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						1.70	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	74.1709亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						1.41	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	61.8000亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						1.70	

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	高新区台子湾棚户区改造安置房建设项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	7.02										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	建设4栋15层、3栋17层、8栋18层、11栋26、2栋31层住宅建筑，1栋3层幼儿园，2栋2层商业建筑，1栋3层社区服务设施用房，1栋1层文化活动中心，1栋2层社区综合服务建筑，并建设公共配套设施及道路、绿化、供配电、给排水、弱电、消防等附属设施。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2030年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	17.034458										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.534458										
专项债券融资	13.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			6.48	7.02							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	20.692577										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
4.138515					4.138515						12.415547
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.21
债券存续期内项目总债务融资本息		15.970567				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金		13.5				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		15.970567				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		13.5				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.53	
项目收益预测依据	<p>项目收入来源</p> <p>1. 腾空土地情况 本项目可出让居住用地460亩。</p> <p>2. 出让价格测算 土地价值评估方法一般包括市场比较法、收益还原法、剩余法（假设开发法）、成本逼近法、公示地价系数修正法。本项目土地价格按市场比较法分别估算。平均值为505.83万元/亩，本项目土地价格按照505.00万元/亩计算。</p> <p>3. 土地出让计划 本项目分别在运营期2024年、2026年、2028年出让土地面积的20%、20%、60%。</p> <p>4. 土地出让收入 根据市场比较法，本项目的地面单价为505.00万元/亩，按照土地出让计划，可实现土地出让收入232,300.00万元</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	襄阳高新区孙庄安置房建设项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6100亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000										
项目简要描述	该项目规划用地面积96,635.14m ² ，其中建设用地51,681.51m ² ，道路用地面积249,758m ² ，公共绿地面积19,976.05 m ² 。项目总建筑面积155,408m ² ；其中计容建筑面积113,588m ² ，包括住宅(安置房)建筑面积106,384m ² ，配套设施用房建筑面积 7,204 m ² ；不计容建筑面积41,820 m ² ，包括地下建筑面积39,028m ² ，地上架空建筑面积2792m ² 。建设内容包括住宅(安置房)、公共配套设施用房以及道路、绿化等配套设施建设。 根据湖北省住建厅《关于将襄阳市高新区团山片区、米庄片区、刘集片区棚户区改造项目纳入国家2018年-2019年棚户区改造计划的融资确认函》，本项目被纳入湖北省棚改计划，本项目共计拆迁安置650户居民。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2023年至2030年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	8.600700										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.780700										
专项债券融资	6.820000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资		3.800000	2.410000	0.610000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	12.139980										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	2.840506	2024年		2025年	2.324869	2026年		2027年	6.974605	2028年	
2029年		2030年		2031年		2032年		2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.41	
债券存续期内项目总债务融资本息		8.283462		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.47	
债券存续期内项目总债务融资本金		6.820000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.78	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		8.283462		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.47	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		6.820000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.78	
项目收益预测依据	本项目建成后可腾出土地438.58亩，其中：住宅用地378.58亩，公用设施用地60亩。选择近年与估价对象在地块较近或地块位置类似、用途等相似的已成交土地案例，根据周边地价测算，本项目的地面单价为0.69万元/m ² ，按照土地出让计划，可实现总出让收入174,147.66万元										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄陂区前川街五里棚户区改造项目									
项目类型（一级）	棚户区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目位于黄陂区前川街道。项目整理土地面积约5872亩，棚改户数约2352户，拆迁总建筑面积为519289.50m ² 。									
项目建设期	2022年至2025年									
项目运营期	2026年至2031年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	43.79									
其中：不含专项债券的项目资本金	13.79									
专项债券融资	30									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度
专项债券融资			2	10	18					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益										
44.3263										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年
2029年		2030年		2031年	44.3263	2032年		2033年		2034年
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.01
债券存续期内项目总债务融资本息		35.9122		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金		30		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.48		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		35.9122		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		30		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.48		
项目收益预测依据	<p>本项目使用黄陂区前川街五里棚户区改造项目整理后土地出让收入作为本项目的主要收入来源，根据测算目前本项目住宅用地楼面地价为3780.19元/m²，则土地总价：3780.19×3.55×520.33×666.67/10000=465,509.56万元。根据武汉市的土地市场行情和近年的土地成交情况较为稳定，不考虑土地增长情况下，预计黄陂区前川街五里棚户区改造项目在2031年出让时土地出让总价为465,509.56万元，即债券存续期内项目总收入为465,509.56万元。本项目的成本主要包括棚改范围土地整理投资、计提专项资金、人员工资及福利等，债券存续期内可用于还款的净现金流入合计为443,263.24万元。</p>									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	益民生活小区（汪仁片区二期棚改还建点）										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	项目用地面积48,683.00平方米，总建筑面积132,982.54平方米，建设还建住宅865套。机动车位740辆。其中住宅建筑面积为105,195.37平方米，四栋一类居住高层建筑组成；商业建筑面积为2,642.00平方米，物业管理用房建筑面积为308.62平方米，社区管理用房建筑面积为303.70平方米，公厕用房建筑面积为73.92平方米，垃圾转运站238.00平方米，卫生站190.00平方米，消防室39.65平方米、监控室39.65平方米，配电室37.90平方米等；地下车库建筑面积为23,681.63平方米。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2024年至2030年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	5.4424										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.3024										
专项债券融资	2.14										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	0.6	0.94		0.6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	12.57154										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	2.666029	2025年		2026年		2027年		2028年	3.4417
2029年	2.5280	2030年	3.9358	2031年		2032年		2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.31	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.66	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						4.73	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.14	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						5.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.66	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						4.73	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.14	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						5.87	
项目收益预测依据	参考周边地块出让地块价格预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	应城市碾屋吴家湾棚户区改造“九龙胜景”项目（二期）										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>建设内容包括： 本项目总建筑面积45528.61平方米，主要包括住宅建筑面积37724.24平方米、套数312套，配电房面积146.72平方米，架空层1693.66平方米，地下车库5963.99平方米。 同时配套建设供配电、给排水、道路、燃气、安防、通讯、地上停车位等基础设施。</p>										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2030年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.341475										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.741475										
专项债券融资	1.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1.6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.241318										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.486451	2025年	0.486450	2026年	0.486450	2027年	0.486450	2028年	0.48645
2029年	0.48544	2030年	0.323627	2031年		2032年		2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.38	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.937120			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.67
债券存续期内项目总债务融资本金	1.6			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.03
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.937120			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.67
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.6			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.03
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 项目收入主要为本项目腾退的国有土地使用权出让收入，中国土地市场网应城市土地交易信息；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜都市陆城南门口（城中村）棚户区改造项目（幸福佳苑B区）三期工程										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目新建规划用地面积34.98亩（含前期用地）、三栋、230套、总建筑面积36,283.99平方米的城市棚户区安置住房。配套建设小区内道路、供排水、供电、绿化、照明、围墙、垃圾收储、便民、停车场和消防等公共服务基础设施。其中：3栋26层高层住宅建筑面积28,195.67平方米，养老抚幼用房建筑面积2,135.28平方米，门房建筑面积20.00平方米										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2025年至2030年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.036515										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.216515										
专项债券融资	0.82										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			0.4	0.42							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.336922										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.267401	2026年		2027年		2028年	
2029年	0.60161	2030年	0.467911	2031年		2032年		2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.29	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.993404		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.82		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.993404		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.82		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.63	
项目收益预测依据	土地出让收入扣除运营成本及相关税费后的收益										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	恩施市贺家榜（城中村）棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.80										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目拟新建安置住宅小区，项目用地面积42,070.47平方米，总建筑面积197,342.45平方米，建筑占地面积9,543.36平方米。其中：地上建筑面积137,942.12平方米，含10栋高层建筑、2栋多层商业建筑；共设计安置住宅960套；地下建筑两层总面积59,400.33平方米，含人防面积7,312m²。小区共有机动车位1,487个，配套建设给排水、强弱电、消防、道路场地硬化、体育休闲设施、绿化等相关辅助公用工程。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2030年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.796828										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.796828										
专项债券融资	5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.690655										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	1.098665	2025年	1.098665	2026年	1.098665	2027年	1.098665	2028年	1.098665
2029年	1.098665	2030年	1.098665	2031年		2032年		2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.13
债券存续期内项目总债务融资本息			6.0815			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26
债券存续期内项目总债务融资本金			5.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.54
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.0815			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.26
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.54
项目收益预测依据	收益主要来源于纳入政府性基金预算管理的国有土地使用权出让收入。根据土地挂牌出让价格进行收入预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	恩施州施州大桥E地块（城中村）棚户区改造项目											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	项目规划用地面积13,065.77平方米，建筑占地面积4,220.46平方米，总建筑面积70,718.33平方米，其中计容建筑面积50,654.35平方米(包括住宅39,991.07平方米、商业10,576.88平方米、配电房86,40平方米)，地上不计容建筑面积533.60平方米(包括体育健身用房128.97平方米、物业服务用房150平方米、社区服务用房125.17平方米、居家养老用房75.46平方米、公共厕所54平方米)，地下车库建筑面积119,530.38平方米，配套完成供配电、给排水、消防、环保、绿化、活动场地等公用辅助工程。											
项目建设期	2021年至2023年											
项目运营期	2024年至2030年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.412613											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.492613											
专项债券融资	1.92											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				1.92								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	2.86797											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.40971	2025年	0.40971	2026年	0.40971	2027年	0.40971	2028年		0.40971
2029年	0.40971	2030年	0.40971	2031年		2032年		2033年		2034年		
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.19		
债券存续期内项目总债务融资本息			2.335296	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.92	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.335296	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.92	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.49	
项目收益预测依据	收益主要来源于纳入政府性基金预算管理的国有土地使用权出让收入。结合市场数据对收益进行预测。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省（宜昌市、随州市）棚改专项债券（二十三期）-2023年湖北省政府专项债券（七十一期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	1.2000亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		还本方式	分期还本
信用评级结果	AAA		

二、项目总体信息

对应项目数量	2个								
债券存续期内所有项目总投资	4.4001亿								
其中：不含专项债券的项目资本金	1.2001亿								
专项债券融资	3.2000亿								
其他债务融资									
所有项目分年融资计划									
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资				1.7000亿	1.5000亿				
其他债务融资									
债券存续期内所有项目总收益	6.5290亿								
债券存续期内所有项目分年收益									
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
2.1100亿	0.0081亿	0.0381亿	2.0963亿	0.0315亿	0.0366亿	0.0398亿	0.0204亿	0.0204亿	0.0366亿
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					1.48				
债券存续期内所有项目总债务融资本息		4.0653亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息		1.61			
债券存续期内所有项目总债务融资本金		3.2000亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金		2.04			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		4.0653亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息		1.61			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		3.2000亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金		2.04			

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	随县洪山镇桂花街棚户区改造项目											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.20000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	主要新建住房310套，其中棚户区改造回迁住房250套。配套建设小区内给排水、道路、照明、绿化等设施。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2024年至2033年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.626022											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.426022											
专项债券融资	0.2											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				0.2000								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.310922											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.008119	2025年	0.023619	2026年	0.031541	2027年	0.036591	2028年	0.036566	
2029年	0.037316	2030年	0.038103	2031年	0.038915	2032年	0.039758	2033年	0.020394	2034年		
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.50
债券存续期内项目总债务融资本息			0.254400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22			
债券存续期内项目总债务融资本金			0.200000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.55			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.254400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.200000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.55			
项目收益预测依据	<p>1. 本项目可行性研究报告；</p> <p>2. 本项目收益来源为①临街商铺出租收入，收费依据参考周边商铺出租价格及周边同类建筑租金实际情况；②架空层（充电桩）服务费收入，收费依据市场调研，百度地图提供公开数据制定；③广告位出租收入，根据随州市、及周边县城广告位租金实际情况，同时结合业态毛利水平确定租赁价格；④停车位收入，根据湖北省发展和改革委员会发布的《省发展改革委关于第十一次动态调整收费标准清单的通知》（鄂发改价调〔2020〕4号），公共文化、交通、体育、医疗、教育等公共设施配套停车场（库、泊位），具有垄断经营特征停车场（库、泊位）收费标准；同时根据《随州市机动车停车条例》，参照随县同类业态停车收费标准进行定价，结合同类业态毛利水平及项目单位未来经营计划确定本项目停车收费标准。⑤物业管理费收入，根据随州物业费收取规定，及对周边临街商铺物业管理费调查了解定价。</p> <p>3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。</p>											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	西陵区城中村棚户区改造安置房（大树湾村安置房小区二期）									
项目类型（一级）	棚户区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目位于宜昌市西陵区大树湾村，新建4栋高层住宅、3栋配电房，1栋幼儿园（9#楼），1栋垃圾用房，安置总户数616户。总用地面积28136.90平方米，总建筑面积为92954.08平方米，地上建筑面积70211.10平方米（其中：住宅面积67518.12平方米、配电房建筑面积522.34平方米、幼儿园建筑面积为2145.44平方米、垃圾用房建筑面积为25.20平方米），地下建筑面积22742.98平方米。停车位538个（其中，地上停车位95个，地下停车位443个）；									
项目建设期	2021年至2024年									
项目运营期	2025年至2034年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.774046									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.774046									
专项债券融资	3									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1.5	1.5					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	6.218112									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2023年		2024年		2025年	2.072704	2026年		2027年		2028年
2029年	2.072704	2030年		2031年		2032年		2033年		2034年
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.65
债券存续期内项目总债务融资本息			3.8109	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.63
债券存续期内项目总债务融资本金			3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.07
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.8109	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.63
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.07
项目收益预测依据	本项目可出让的土地为经整理后腾退的可出让经营性用地，据测算：可出让经营性用地共210亩，容积率按2.2，楼面地价按2500.00元/建筑平方米，平均出让单价按367.00万元/亩计算，出让收入小计为7.71亿。计提土地收益业务费、农业土地开发基金等共计1.49亿。土地出让净收益为6.22亿元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省(襄阳市)收费公路专项债券(三期)-2023年湖北省政府专项债券(七十二期)	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	5.0000亿	债券期限	20年
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额		还本方式	分期还本
信用评级结果	AAA		

二、项目总体信息

对应项目数量	1个										
债券存续期内所有项目总投资	67.9102亿										
其中:不含专项债券的项目资本金	27.9102亿										
专项债券融资	40.0000亿										
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	1.5000亿	10.0000亿	12.0000亿	16.0000亿	0.5000亿						
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益	56.6731亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2023年		2024年	1.3241亿	2025年	2.8106亿	2026年	2.9300亿	2027年	3.0545亿	2028年	2.4342亿
2029年	3.3194亿	2030年	3.4604亿	2031年	3.5712亿	2032年	3.6857亿	2033年	1.6561亿	2034年	3.9257亿
2035年	4.0514亿	2036年	4.1131亿	2037年	4.1756亿	2038年	3.4890亿	2039年	4.3034亿	2040年	4.3687亿
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										0.83	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			61.5053亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							0.92
债券存续期内所有项目总债务融资本金			40.0000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							1.42
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			61.5053亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							0.92
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			40.0000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							1.42

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	G207襄阳市襄州至宜城段改建工程项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	政府收费公路										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	5.000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000										
项目简要描述	该项目路线起于鄂豫两省交界处，沿既有G207加宽至黄集镇北向西改移，途径马集、牛首镇、卧龙镇、吴集、九集镇，向南止于宜城邢城，顺接既有G207线，路线总长96.189km（其中利用既有G207线加宽段长5.632km，新建段里程90.557km）。全线共设桥梁12053.5m/48座（其中特大桥4458m/1座，大桥5860.5m/15座，中小桥1735m/32座，含互通主线桥4座，分离式立交14座），涵洞217道，服务区2处，治超站2处，主线收费站1处。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2024年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	67.910175										
其中：不含专项债券的项目资本金	27.910175										
专项债券融资	40.000000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资	1.500000	10.000000	12.000000	16.000000	0.500000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	69.640085										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年	1.324055	2025年	2.810575	2026年	2.929987	2027年	3.054455	2028年	2.434181
2029年	3.319415	2030年	3.460360	2031年	3.571240	2032年	3.685674	2033年	1.656140	2034年	3.925654
2035年	4.051440	2036年	4.113076	2037年	4.175608	2038年	3.489048	2039年	4.303429	2040年	4.368737
2041年	4.434997	2042年	4.502219	2043年	1.707992	2044年	2.321803	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.03
债券存续期内项目总债务融资本息			61.505275	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.13
债券存续期内项目总债务融资本金			40.000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.74
债券存续期内项目总地方债券融资本息			61.505275	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.13
债券存续期内项目总地方债券融资本金			40.000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.74
项目收益预测依据	本项目收益来源为公路通行费净收益，未来交通量采用“四阶段”法预测，收费标准根据《省交通运输厅发展改革委关于调整湖北省高速公路车辆通行费车型分类及货车通行费计费方式的通知》										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据