

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省政府专项债券（七十三期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	2.1000亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	7个											
债券存续期内所有项目总投资	19.5422亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	11.0222亿											
专项债券融资	8.2200亿											
其他债务融资	0.3000亿											
所有项目分年融资计划												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度			
专项债券融资	0.1000亿	1.0500亿	1.5600亿	5.1100亿	0.4000亿							
其他债务融资	0.3000亿											
债券存续期内所有项目总收益	14.3785亿											
债券存续期内所有项目分年收益												
2023年		2024年	0.9194亿	2025年	1.0566亿	2026年	1.2296亿	2027年	1.4131亿	2028年	1.4861亿	
2029年	1.5464亿	2030年	1.6126亿	2031年	1.6716亿	2032年	1.7231亿	2033年	1.5849亿	2034年	0.1351亿	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										0.74		
债券存续期内所有项目总债务融资本息			10.7862亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.33			
债券存续期内所有项目总债务融资本金			8.5200亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					1.69			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			10.4862亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.37			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			8.2200亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					1.75			

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	阳新县城区及周边供水主干管改造项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	兴国大道（白杨转盘-汽车站）等35条道路东水主管道改造										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.529898										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.929898										
专项债券融资	0.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.3	0.3						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.0876										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.0624	2027年	0.1249	2028年	0.1334
2029年	0.1332	2030年	0.132489	2031年	0.140605	2032年	0.139672	2033年	0.138739	2034年	0.082163
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.43
债券存续期内项目总债务融资本息			0.74928	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.45
债券存续期内项目总债务融资本金			0.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.81
债券存续期内项目总地方债务融资本息			0.74928	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息							1.45
债券存续期内项目总地方债务融资本金			0.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金							1.81
项目收益预测依据	本项目收入预测主要来源于《阳新县城区供水户表改造工程初步设计》对本项目水表单价定价、阳新县自来水有限公司提供近三年历史数据及相关部门下发的各类收费标准（阳价格发[2015]134号等）										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	罗田县公共领域充电基础设施建设项目										
项目类型（一级）	能源										
项目类型（二级）	其他能源项目										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.39										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目位于湖北省黄冈市罗田县凤山城区、10个乡镇镇区所在地及集镇、罗久及罗胜红色旅游公路沿线、罗田县境内318国道沿线、天堂寨景区及薄刀峰景区。总用地面积约14.3亩，新建充电桩35座、充电桩304个、充电车位304个，配套铺设10kV架空线约1900米、10kV电缆约1600米、低压电缆约25000米。										
项目建设期	2023年至2023年										
项目运营期	2024年至2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.493727										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.103727										
专项债券融资	0.39										
其他债券融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资	0			0.39							
其他债券融资											
债券存续期内项目总收益	0.601098										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.051125	2025年	0.057288	2026年	0.063345	2027年	0.063333	2028年	0.063333
2029年	0.063008	2030年	0.062242	2031年	0.061599	2032年	0.059493	2033年	0.056233	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总债务融资本息	0.49296										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.22										
债券存续期内项目总债务融资本金	0.39										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.54										
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.49296										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.22										
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.39										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.54										
项目收益预测依据	1. 同区域同类项目收费标准；2. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄冈市中医医院整体搬迁项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.08										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目规划用地面积75,269.00平方米，总建筑面积109,138.29平方米，其中地上建筑面积88,969.82平方米，地下建筑面积20,168.47平方米，设床位800张，停车位845个，配套建设室外道路、给排水等其他工程。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.652961										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.652961										
专项债券融资	0.7										
其他债务融资	0.3										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度
专项债券融资				0.7							
其他债务融资	0.3										
债券存续期内项目总收益	1.618218										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.15918	2025年	0.15918	2026年	0.15918	2027年	0.17798	2028年	0.17798
2029年	0.17798	2030年	0.19678	2031年	0.19678	2032年	0.19678	2033年	0.016398	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.35	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.18536			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.37		
债券存续期内项目总债务融资本金			1			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.62		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.88536			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.83		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.7			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.31		
项目收益预测依据	本项目收入来源于门诊收入和住院收入。项目收益预测依据包括：1.项目可行性研究报告；2.黄冈市中医医院近三年收入成本的历史数据。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄石市西塞山区幼儿园学位扩充建设项目										
项目类型（一级）	其他										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元	0.03										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元	0										
项目简要描述	包括西塞山区马家嘴小学附属幼儿园改扩建工程、碧桂园小区F01-02-09地块和F01-03-01地块两个幼儿园的装修工程。共设30个班，提供学位900个。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资单位：亿元	0.19953										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.06953										
专项债券融资	0.13										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.06	0.07							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.209695										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.022073	2025年	0.022073	2026年	0.022073	2027年	0.022073	2028年	0.022073
2029年	0.022073	2030年	0.022073	2031年	0.022073	2032年	0.022073	2033年	0.011038	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.05	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.16536	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.27				
债券存续期内项目总债务融资本金			0.13	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.61				
债券存续期内项目总地方债务融资本息			0.16536	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息			1.27				
债券存续期内项目总地方债务融资本金			0.13	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金			1.61				
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.政府定价；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市中西医结合医院（武汉市第一医院盘龙城医院）项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目一期建设总建筑面积122,700.00㎡。地上建筑面积 78,100.00㎡，含门诊医技住院综合楼72,407.00㎡，感染楼5,075.00㎡，液氧站108.00㎡，锅炉房、生活垃圾站510.00㎡；地下建筑面积 44,600.00㎡。建筑密度20.00%，容积率2.03，绿地率40.00%，机动车停车位1,302个，住院床位600张。本项目主要建设内容包括门诊楼，医技楼，住院楼，配套设施（连廊，锅炉房，垃圾处理站，污水厂处理站，液氧站）以及配套的给排水、电气、暖通、消防及人防附属工程。										
项目建设期	2019年至 2023年										
项目运营期	2024年至 2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	10.184459										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.384459										
专项债券融资	5.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资	0.1	1.05	1.5	3.15							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.31424										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.687067	2025年	0.735933	2026年	0.788268	2027年	0.844329	2028年	0.904374
2029年	0.965508	2030年	1.015311	2031年	1.067896	2032年	1.123439	2033年	1.182115	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.91	
债券存续期内项目总债务融资本息			7.4345	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金			5.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.4345	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.61	
项目收益预测依据	各年度住院收入、门诊收入及医疗业务成本数据来源分别为：武汉市第一医院2016-2021年度全国卫生健康财务年报										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	阳新县城区市政设施智慧化升级利用建设二期项目（智慧停车扩位）										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）	创新基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	道路停车位规划、画线、智慧化升级利用；路内封闭式停车修建、升级、智慧化升级利用；指挥中心智慧化升级提升；城市停车诱导发布设施建设和监管平台建设；运行环境建设。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.637936										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.337936										
专项债券融资	0.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.2	0.1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.978941										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.082151	2026年	0.095533	2027年	0.103708	2028年	0.108204
2029年	0.108204	2030年	0.107864	2031年	0.107355	2032年	0.106846	2033年	0.106166	2034年	0.052910
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.53	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.38558	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							2.54
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							3.26
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.38558	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							2.54
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							3.26
项目收益预测依据	本项目的收入来源为项目覆盖范围内机动车停放服务收费，项目覆盖范围内车位共计8724个，其中路内停车位共计4956个；公共停车场车位3768个。根据《湖北省机动车停放服务收费管理办法》（鄂价工服〔2016〕151号）和《黄石市物价局关于贯彻湖北省机动车停放服务收费管理办法的通知》（黄价工服发〔2017〕47号）规定，项目覆盖范围内机动车停放服务收费标准为：路内停车位（大中小车辆按每小时每车3元收取）、公共停车场（大中小车辆按每小时每车2元收取）。日停车收费=（车位数×单价（元/小时）×平均收费时长（车/小时）×周转率×缴费率）。本项目，每月工作日选取22天计算，每月周末选取8天计算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	阳新县老旧小区二次供水设施改造工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.3										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	目前阳新县城区共有 85 个老旧小区二次供水设施需要升级改造										
项目建设期	2023 年至 2026 年										
项目运营期	2026 年至 2033 年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.843672										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.543672										
专项债券融资	0.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.5688										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.0387	2027年	0.0768	2028年	0.0767
2029年	0.0764	2030年	0.075864	2031年	0.075317	2032年	0.074769	2033年	0.074217	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
0.67											
债券存续期内项目总债务融资本息											
0.3732											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
1.52											
债券存续期内项目总债务融资本金											
0.3											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
1.90											
债券存续期内项目总地方债务融资本息											
0.3732											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息											
1.52											
债券存续期内项目总地方债务融资本金											
0.3											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金											
1.90											
项目收益预测依据	本项目收入预测主要来源于《阳新县老旧小区二次供水设施改造工程初步设计》对本项目水表单价定价、阳新县自来水有限公司提供近三年历史数据及相关下发的各类收费标准(阳价格发[2015]134号等)										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省政府专项债券（七十四期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 养老专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	16.3000亿	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	32个										
债券存续期内所有项目总投资	136.4060亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	71.8367亿										
专项债券融资	64.1900亿										
其他债务融资	0.3793亿										
所有项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	0.4500亿		10.6600亿	41.5100亿	10.5700亿	1.0000亿					
其他债务融资	0.3793亿										
债券存续期内所有项目总收益	135.2873亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2023年	0.9448亿	2024年	2.6455亿	2025年	5.9960亿	2026年	7.5753亿	2027年	8.7323亿	2028年	9.3833亿
2029年	9.4614亿	2030年	9.9880亿	2031年	9.5551亿	2032年	9.6735亿	2033年	9.6533亿	2034年	9.6239亿
2035年	9.6248亿	2036年	9.7225亿	2037年	10.1949亿	2038年	7.8161亿	2039年	3.9719亿	2040年	0.7247亿
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										0.99	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			92.5250亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息			1.46		
债券存续期内所有项目总债务融资本金			64.5693亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金			2.10		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			92.5250亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息			1.46		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			64.1900亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金			2.11		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	机场南路(燕花路~机场高速)道路工程										
项目类型(一级)	市政和产业园区基础设施										
项目类型(二级)											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.5										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	机场南路(燕花路~机场高速)西起燕花路,东至终点机场高速,全长1517.992m(K0+000~K1+517.992),实施长度1490.481m(K0+027.511~K1+517.992),城市次干道,设计速度40km/h,规划红线宽40m,双向六车道。建设内容包括道路工程、给排水工程、交通工程、照明电气工程、绿化工程及附属工程。燃气工程预留管位,由权属单位组织专项设计并实施										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.860885										
其中:不含专项债券的项目资本金	1.360885										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.093033										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.157795	2026年	0.157795	2027年	0.157795	2028年	0.157795
2029年	0.157795	2030年	0.157795	2031年	0.157795	2032年	0.157795	2033年	0.143437	2034年	0.140502
2035年	0.139672	2036年	0.138842	2037年	0.138012	2038年	0.130208	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.12	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.72244		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.90			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				4.19			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.72244		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.90			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				4.19			
项目收益预测依据	经营收入包括入廊费、日常维护费,收入预测依据统计数据及当地平均标准。经营成本主要来源于以下几个渠道:修理维护费、人员工资及福利费。主要根据历史财务指标、相似企业类比、国家标准相关文件等进行分析预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目具体情况

项目1

项目名称	将军大道东延（走马湖东路-红保路）管廊及基础配套设施										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本以专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1.2										
其中：用于设备购置及项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	将军大道管廊实施全长为1.331km（[J 80+014.506”] [J 81+350]），在红保路、双向六车道的城市主干路，主要建设内容包括道路工程、管廊工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程及附属工程。										
项目建设期	2024年至2024年										
项目运营期	2024年至2028年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	2.462186										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.462186										
专项债券融资	1.2										
其他债券融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1.2							
其他债券融资											
债券存续期内项目总投资	2.064216										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.011429	2025年	0.136778	2026年	0.136421	2027年	0.151837	2028年	0.151506
2029年	0.150905	2030年	0.150905	2031年	0.150905	2032年	0.166426	2033年	0.147752	2034年	0.166103
2035年	0.156096	2036年	0.145947	2037年	0.136797	2038年	0.103899	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.78	
债券存续期内项目总投资/项目总债券融资本息										1.21	
债券存续期内项目总债券融资本息										1.24	
债券存续期内项目总收益/项目总债券融资本息										1.74	
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										1.21	
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										1.74	
项目收益预测依据	经营收入包括管收入电费、管运维服务费、道路两广广告经营收入、收入预测依据统计数据和当地平的标准。成本费用主要来源于以下几个渠道：维护维护费、燃料及动力费、人工工资及福利费。主要依据历史财务指标、相似企业类比、国家标准相关文件等进行分析预测。										

注：1. 本表中项目总收益数据的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	嘉鱼县新型智慧城市建设项目											
项目类型（一级）	新型基础设施											
项目类型（二级）	信息基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.5											
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0											
项目简要描述	该项目建设内容包括“1+2+4+4”,即“一个大脑、二大运行平台、四大主题应用、四大支撑体系”。其中: 一个城市大脑: 包括应用中枢、数据中枢、人工智能中枢、区块链中枢、物联网中枢、数字孪生中枢。二大平台: 包括城市运营中心平台、专题平台。四大主题应用: 包括民生服务、城市治理、产业经济、生态宜居四大主题应用。四个支撑体系分别为: 基础资源设施支撑体系、公共服务标准支撑体系、信息安全体系、项目运维体系。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2025年至2039年											
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15											
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	2.617											
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.617											
专项债券融资	2											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位: 亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				1.5	0.5							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	3.542115											
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)												
2023年		2024年		2025年	0.248415	2026年	0.248415	2027年	0.248415	2028年	0.248005	
2029年	0.248005	2030年	0.248005	2031年	0.247574	2032年	0.247574	2033年	0.247574	2034年	0.245817	
2035年	0.242772	2036年	0.239292	2037年	0.235337	2038年	0.231857	2039年	0.115058	2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.35		
债券存续期内项目总债务融资本息			2.9048	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.77		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.9048	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.77		
项目收益预测依据	主要来源于电子商务系统收入、API接口收入、数据共享服务收入和智能客服服务收入, 结合市场数据和可行性研究报告等文件进行预测。											

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武陵山片区来凤县交通基础设施（综合交通枢纽）										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	物流产业园(含冷链冷库、物流仓库、公交停车场、车辆维修检测站、货运中心、加油站、城市汽车充电桩、社会停车场和公交总站)。道路工程(分别为狮栗坪至教育一路刘家坪公路、凤舞一路桂花树工业园至狮栗坪段道路工程、西环路啜西泰至中华山道路工程)										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	14.234504										
其中：不含专项债券的项目资本金	12.234504										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.418445182										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.163135587	2027年	0.265066811	2028年	0.285430741
2029年	0.285430741	2030年	0.285430741	2031年	0.285430741	2032年	0.285430741	2033年	0.285430741	2034年	0.285430741
2035年	0.285430741	2036年	0.285430741	2037年	0.285430741	2038年	0.135935371	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.24	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.88608	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.18	
债券存续期内项目总债务融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.71	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.88608	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.71	
项目收益预测依据	收入主要来源于冷库、物流仓库、货运中心出租收入、车辆检测站检测收入、充电桩收入、停车收入。参考周边县市同类型项目收入情况进行收益预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	神农架林区公共区域配套停车场建设项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.10										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目总用地面积25406.58平方米,主要建设地下停车场2180平方米、群众活动广场17400平方米,235米长的预应力跨河大桥,580米长的神农大道,配套完成人行道、给排水管网、供电、绿化、景观收储充电桩、公厕等基础设施。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2032年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.59170										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.49170										
专项债券融资	1.10000										
其他债务融资	0.00000										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.5500	0.5500						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.989730										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.066210	2026年	0.081522	2027年	0.096835	2028年	0.124017
2029年	0.139328	2030年	0.154640	2031年	0.147113	2032年	0.147095	2033年	0.147095	2034年	0.150233
2035年	0.149329	2036年	0.147519	2037年	0.149163	2038年	0.147354	2039年	0.142277	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.25	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.6067			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.24
债券存续期内项目总债务融资本金	1.1000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.81
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.6067			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.24
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.1000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.81
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告;2.政府指导价及同类项目收费水平;3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益项与实际数据,未来年度的项目收益项写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	巴东县中医医院中医住院大楼建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.33										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	拟新建巴东县中医医院中医住院大楼一栋（编制床位400张），建筑总共16层，地面11层，吊层1层，地下4层，项目用地面积16364.2m ² ，建筑占地面积6144.4m ² ，总建筑面积35997.8m ² ，其中计容建筑面积24572.7m ² ，非计容建筑面积11425.1m ² 。配套建设室外道路、给排水、绿化等工程。										
项目建设期	— 2022 年至 2025 年										
项目运营期	— 2025 年至 2038 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	3.056098										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.816098										
专项债券融资	2.24										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资			0.5	1.74							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.622984										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.240875	2026年	0.412930	2027年	0.412930	2028年	0.421723
2029年	0.421723	2030年	0.421723	2031年	0.430957	2032年	0.430957	2033年	0.430957	2034年	0.440653
2035年	0.440653	2036年	0.440653	2037年	0.450833	2038年	0.225417	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益 / 项目总投资										1.84	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.27103	债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息					1.72		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.24	债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金					2.51		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.27103	债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息					1.72		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.24	债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金					2.51		
项目收益预测依据	项目收入主要来源于运营期收入为住院收入、门诊收入和财政补助收入。巴东县住院收入参考本医院2020年至2022年的各项历史财务指标。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	赤壁市城区供水系统改造工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.13										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目建设内容为赤壁市城区供水系统改造，包括近期（2020年）供水规模15万 m³/d，远期（2030年）供水规模23万 m³/d，远景（2040年）供水规模32万 m³/d。</p> <p>建设内容包括（1）新建供水主管与长江取水工程衔接，增加城区总体供水能力；（2）新建长江清水输送主管，一方面将长江清水送至陆水河以东新城，缓解陆水河水量不足的问题，另一方面将长江清水与城区水厂联通，保证供水安全性；（3）新建新城泵站，重点保障中伙现代生态产业园区供水；（4）改建原有的桂花树加压泵站，提高蒲纺片区供水保障能力；（5）改造现状一水厂、中心水厂及陆水水厂，保证城区水厂的正常可靠运行；（6）改造城区现状的问题管段，尤其是关键的供水主管、瓶颈管段，提高供水安全性；（7）随着城市建设推进，新建供水主管及配水管，保证新建规划区域用水。</p>										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.132921										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.382921										
专项债券融资	3.75										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	0.45		1	2.3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.4418亿										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.5446亿	2024年	0.4927亿	2025年	0.5138亿	2026年	0.5133亿	2027年	0.5127亿	2028年	0.5122亿
2029年	0.5116亿	2030年	0.5110亿	2031年	0.5104亿	2032年	0.5090亿	2033年	0.4735亿	2034年	0.4514亿
2035年	0.4445亿	2036年	0.4377亿	2037年	0.4316亿	2038年	0.0716亿	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.21	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.37305	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.39	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.75	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.98	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.37305	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.75	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.98	
项目收益预测依据	<p>根据赤壁市现行供水水价标准，预测依据主要来源于2020年赤壁市水资源公报、《关于赤壁市城镇污水处理费征收工作实施方案的通知》、《关于规范赤壁市城区自来水供水价格管理的通知》，生活用水水价、工业及服务用水水价分别按2.35元/吨、3.00元/吨的均值进行计算。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	赤壁市妇幼保健院公共突发事件（妇、儿）应对能力提升建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	项目规划用地面积8839.08平方米，总建筑面积为6846.50平方米，其中门诊楼（新建）建筑面积6776.50平方米，辅助用房（新建）建筑面积70平方米；总占地面积949.05平方米；并配套室外给排水、医疗污水处理系统、供电、道路、围墙及停车场等工程。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.714398										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.214398										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.964026										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.0259亿	2025年	0.0543亿	2026年	0.0569亿	2027年	0.059083	2028年	0.061295
2029年	0.063573	2030年	0.065919	2031年	0.068335	2032年	0.070824	2033年	0.073388	2034年	0.076027
2035年	0.078748	2036年	0.081548	2037年	0.084435	2038年	0.043703	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.35	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.70995	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.36		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.93		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.70995	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.36		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.93		
项目收益预测依据	经营收入包括门诊收入、住院收入和停车收入。收入预测依据统计数据及当地平均标准。经营成本主要来源于以下几个渠道：燃料及动力费用、水费、人员工资及福利费、修理费、药品、材料费用、管理费用。主要根据历史财务指标、相似企业类比、国家标准相关文件等进行分析预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	当阳市鑫泉产业开发有限公司西城区老人养护院建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	养老										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目拟建设养护生活用房2栋、养护附属用房1栋、养护保健康复用房1栋、值班室及消防泵房1栋，配套建设进场道路。配备必须的医疗常规设施设备和办公设施；新建污水处理系统；新建消防设施设备；院内道路、绿化、停车场及公共活动场地等配套设施等。 项目总用地面积38.14亩，总建筑面积为13,556.30m ² ，其中养护生活用房1#、2#9,682m ² ，养护附属用房1,807m ² ，养护保健康复用房2,246.70m ² ，门卫及消防泵房245m ² ；配套进场道路全长约330m。项目容积率为0.52，建筑密度19.64%，绿地率35%，新增机动车位82个，新增床位数300个。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2023年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.763108										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.163108										
专项债券融资	0.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			0.36	0.24							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.166273										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年	0.038525	2024年	0.069904	2025年	0.074621	2026年	0.079337	2027年	0.079337	2028年	0.08588
2029年	0.08588	2030年	0.08588	2031年	0.078982	2032年	0.076582	2033年	0.082581	2034年	0.082007
2035年	0.081022	2036年	0.080036	2037年	0.07905	2038年	0.006649	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.53
债券存续期内项目总债务融资本息			0.859549	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.94	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.859549	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.94	
项目收益预测依据	项目在运营期经营收入主要为收入来源为养老院床位收入、生活费收入、护理费收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄂州市曹家湖垌网湖退田还湖还湿工程											
项目类型（一级）	农林水利											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	本项目为鄂州市曹家湖垌网湖退田还湖还湿工程，主要建设内容及规模为1、退田还湖还湿及水系连通工程。拆除港堤和内部圩堤24.12km，其中：拆除曹家湖港堤6.62km，曹家湖内部圩堤7.00km；拆除垌网湖内部圩堤10.50km；新建垌网湖闸（五四湖闸）188m ³ /s；拆除重建曹家湖闸100m ³ /s，移址重建螺丝径闸100m ³ /s；拆除曹家湖港沿线葛店镇曹家湖电排站及葛店镇垌网湖电排站。 2、防洪排涝工程。新建大堤三处，总长7.84km，其中：栈咀尖-五角咀-中咀段2.95km；中咀到新湾2.39km；新湾到五四湖大堤2.50km；新建垌网湖泵站及配套小型泵站；实施栈咀港扩挖及整治。 3、水生态修复工程。建设湖滨带生态修复、湖泊水体生态修复和水源涵养林。其中种植水生植物270hm ² ，种植防护林3.30万株，播撒草籽4899kg，建设水源涵养林17.23hm ² 。											
项目建设期	2016年至2023年											
项目运营期	2024年至2038年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.671636											
其中：不含专项债券的项目资本金	6.171636											
专项债券融资	0.5											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				0.5								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.957241											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.000743	2025年	0.001602	2026年	0.002509	2027年	0.002509	2028年	0.002509	
2029年	0.002684	2030年	0.461539	2031年	0.002684	2032年	0.002845	2033年	0.002845	2034年	0.002845	
2035年	0.003034	2036年	0.003034	2037年	0.461889	2038年	0.00397	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.14		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.7106	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.35		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.91		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.7106	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.35		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.91		
项目收益预测依据	项目主要收入为停车位收入、灌溉收入、广告位出租收入、苗木出售收入，其收入依据参考可行性研究报告、当地市场调研进行预测											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	葛店开发区公共卫生临床中心项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目拟分两期建设，本项目新建总建筑面积68,776.93m ² ，其中地上建筑面积48,385.53m ² ，地下建筑面积19,846.56m ² 。建设内容包括普通临床部、疾控临床部、行政管理及科研、后勤供应保障、公共卫生、疾控中心及其他相关设施，配建床位300张(疾控临床部病床100张、常规病床200张)。地下室层数为1层，防空地下室位于地下1层。地下室总建筑面积19,774.66m ² ，平时主要功能是车库；其中防空地下室建筑面积2,520m ² ，共划分两个甲类核6级常6级二等人员掩蔽所，防化级别为丙级										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.327069										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.25										
专项债券融资	3.7										
其他债务融资	0.3793										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资			3	0.7							
其他债务融资	0.3793										
债券存续期内项目总收益	9.729842										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年	0.353814	2025年	0.424648	2026年	0.501585	2027年	0.585243	2028年	0.604737
2029年	0.624826	2030年	0.645528	2031年	0.666861	2032年	0.688845	2033年	0.711500	2034年	0.734845
2035年	0.758903	2036年	0.783695	2037年	0.809243	2038年	0.835569	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.33
债券存续期内项目总债务融资本息			5.667985	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.72
债券存续期内项目总债务融资本金			4.079300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.39
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.667985	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.72
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.700000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.63
项目收益预测依据	1. 参照本项目可行性研究报告内容；2. 参考《2019年我国卫生健康事业发展统计公报》；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北安陆府河国家湿地公园长江经济带湿地保护与恢复项目									
项目类型（一级）	其他									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.130000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000									
项目简要描述	本项目主要建设内容为湿地保护工程包括机械围网、巡护栈道及道路14900米、河道疏浚清淤97220平方米；湿地恢复工程为湿地河滩恢复4620平方米；科研监测工程包括气象监测系统全套和鸟类数字化观测系统全套									
项目建设期	2023年至2024年									
项目运营期	2025年至2038年									
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.212929									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.082929									
专项债券融资	0.130000									
其他债务融资	0.000000									
项目分年融资计划(单位：亿元)										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度
专项债券融资				0.130000						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.211381									
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)										
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
0.016069	0.016069	0.016069	0.016517	0.016517	0.016517	0.014801	0.016517	0.016517	0.016517	0.016991
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年
0.015473	0.015266	0.013849	0.010208							
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.99
债券存续期内项目总债务融资本息		0.183742	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.15
债券存续期内项目总债务融资本金		0.130000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.63
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.183742	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.15
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.130000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.63
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 同类项目收费标准；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北省洪湖市老湾回族乡全域国土综合整治项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.97										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目区整治规模63500亩。主要建设分为农用地综合整治区、建设用地综合整治区、生态保护修复和环境整治区										
项目建设期	2022年至2026年										
项目运营期	2027年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.489999										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.689999										
专项债券融资	1.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1.00	0.80						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.111692										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	0.320866	2028年	0.3208
2029年	0.320800	2030年	0.320800	2031年	0.320729	2032年	0.320729	2033年	0.320729	2034年	0.31984
2035年	0.317558	2036年	0.314624	2037年	0.311613	2038年	0.308679	2039年	0.293925	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.65	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.56284	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.60	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.56284	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.28	
项目收益预测依据	收益为预期该项目的收入来源为增减挂钩指标收入及占补平衡指标收入，依据来源于项目《实施方案》和《可行性研究报告》										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄石市第一技工学校改建项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.16										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	建筑外立面改造、建筑内部墙面翻新、室内装修、室外环境整治										
项目建设期	2023年至2023年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.251617										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.091617										
专项债券融资	0.16										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.16							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益 0.420099											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	2024年	0.037831	2025年	0.037831	2026年	0.030642	2027年	0.030642	2028年	0.028590	2029年
0.028590	2030年	0.028590	2031年	0.028590	2032年	0.028590	2033年	0.026373	2034年	0.026373	2035年
0.026055	2036年	0.025737	2037年	0.025418	2038年	0.010247	2039年		2040年		2041年
	2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年
	2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年
	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.67	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.242784			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.73	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.16			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.242784			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.73	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.16			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.63	
项目收益预测依据	根据科研调查情况所确认的学生人数及《黄石市第一技工学校收费标准》，确认历年的书籍费收入、住宿费收入、校服费收入、其他社会培训收入等及相关成本										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	建始县人民医院三里分院医共体项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.230000										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目总用地面积19135.00㎡,其中:医疗卫生用地14947.26㎡,道路用地4187.74㎡。总建筑面积16262.37㎡,其中:地上建筑面积14993.87㎡,包括医疗综合体大楼10576.03㎡,公共卫生大楼及食堂3216.03㎡,发热门诊761.57㎡,门卫室及预检111.80㎡,垃圾收集站、污水处理站、发电机房及配电房共328.44㎡;地下建筑面积1268.50㎡。配套建设室外道路、绿化、给排水、供电及照明等基础设施工程,并购置相关设备设施。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.967629										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.267629										
专项债券融资	0.700000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.7000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.310875										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.085421	2026年	0.086188	2027年	0.086954	2028年	0.0913
2029年	0.092872	2030年	0.095599	2031年	0.100378	2032年	0.100378	2033年	0.101762	2034年	0.103603
2035年	0.103603	2036年	0.103603	2037年	0.106142	2038年	0.053072	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.35	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.033970	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.700000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.033970	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.700000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.87	
项目收益预测依据	本项目收益来源于医疗收入、财政补助收入和停车位收入。医疗收入和财政补助收入参考本医院2019年至2021年的各项历史财务指标,停车位收入根据发改价格〔2015〕2975号《关于进一步完善机动车停放服务收费政策的指导意见》,《湖北省机动车停放服务收费管理办法》,参考恩施市城区停车收费实际情况。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	来凤县中医医院住院综合楼建设工程										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	拟建住院楼1栋，设计为20层(地上17层，地下3层)，框架结构，总建筑面积39447.47平方米，其地上建筑面积27575.77平方米(含连廊192.50平方米)，地下建筑面积11871.70平方米。配套建设室外道路、场地、绿化、水电等基础设施，并购置相关设备设施										
项目建设期	_2023_年至_2026_年										
项目运营期	_2026_年至_2039_年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.792516										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.032516										
专项债券融资	1.76										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1.66	0.1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.104										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.174749	2027年	0.226577	2028年	0.235015
2029年	0.235015	2030年	0.235015	2031年	0.235015	2032年	0.235015	2033年	0.235015	2034年	0.235015
2035年	0.235015	2036年	0.235015	2037年	0.235015	2038年	0.235015	2039年	0.117509	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.11	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.580658	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.76	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.580658	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.76	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.76	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于住院收入和门诊收入。收入预测参考来凤县其他同级别医院（二级医院）历史数据（来凤县人民医院2018年、2019年、2021年数据）进行收益预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	沙洋县人民医院传染病大楼建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目建设地址位于沙洋县百秀路与权城路交叉口西南角。新建沙洋县人民医院传染病大楼建设项目；垃圾收集站、污水处理站；购置相关设备及工器具，配套建设室外道路、管网等。项目总规划用地面积33647.4平方米，用地净面积15865.7平方米，总建筑面积18957.93平方米，其中：传染病大楼建筑面积17900.8平方米。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2023年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.56										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.56216										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.055366										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.005695	2024年	0.074787	2025年	0.081863	2026年	0.089633	2027年	0.09817	2028年	0.107549
2029年	0.117861	2030年	0.129198	2031年	0.141668	2032年	0.15539	2033年	0.170492	2034年	0.187122
2035年	0.205437	2036年	0.225617	2037年	0.24786	2038年	0.017024	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.32	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.43248	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.43	
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.06	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.43248	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.43	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.06	
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于门诊收入及住院收入。根据本医院2019年-2021年各项经营进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	通山县南林桥产业园供水及供热项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要建设内容包括厂房、供水供热管网、设备安装及相关配套设备设施										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	2.96344										
其中:不含专项债券的项目资本金	1.16344										
专项债券融资	1.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.8	1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.994589792										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年	0	2024年	0.197623788	2025年	0.20229769	2026年	0.206971591	2027年	0.211645493	2028年	0.211645493
2029年	0.211645493	2030年	0.211645493	2031年	0.211645493	2032年	0.211645493	2033年	0.211645493	2034年	0.211645493
2035年	0.20821956	2036年	0.191213622	2037年	0.188949622	2038年	0.106149978	2039年	0	2040年	0
2041年	0	2042年	0	2043年	0	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.01	
债券存续期内项目总债务融资本息	2.49168			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.20
债券存续期内项目总债务融资本金	1.8			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.66
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.49168			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.20
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.8			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.66
项目收益预测依据	1、依据可行性研究报告;2、供水收入及供热收入;3、依据平衡测算表。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉东湖高新区光谷综合配套智慧停车场项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.5										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	本项目总建筑面积49,020.26平方米。总机动车停车位929个,充电桩185个,配套及其他用房面积9761.25平方米。同时配套建设场内道路、智能停车管理系统、照明系统、监控系统、绿化、装饰装修、给排水、弱电、供配电、消防、暖通等配套工程。										
项目建设期	2021年至 2023年										
项目运营期	2024年至 2038年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	2.8961										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.5961										
专项债券融资	2.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				2.3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.542223										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年	0.307335	2025年	0.31301	2026年	0.318856	2027年	0.324877	2028年	0.368117
2029年	0.370497	2030年	0.34517	2031年	0.351396	2032年	0.357808	2033年	0.398961	2034年	0.40383
2035年	0.406725	2036年	0.409838	2037年	0.413176	2038年	0.452627	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.91	
债券存续期内项目总债务融资本息	3.4362		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.61			
债券存续期内项目总债务融资本金	2.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.41			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.4362		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.61			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.41			
项目收益预测依据	<p>本项目停车费参照《市发展改革委关于转发湖北省机动车停放服务收费管理办法的通知》(武发改价格〔2017〕51号)和《武汉市物价局关于加强和规范机动车停放服务收费管理的通知》(武价服〔2008〕117号)文件要求执行。充电桩收入考虑到本项目区位条件,收费定价不宜过高,综合考虑按每千瓦时1.5元计算,年天数按365天计算。据中国房价行情网(中国房协&禧泰数据)2022年1月显示,东湖新技术开发区商铺近一个月每日租金价格4.25元/㎡(月租金127.50-131.75元/㎡),按谨慎性原则,本项目商铺租金预计为100.00元/㎡·月。考虑本项目初建,处于谨慎性原则考虑,预测本项目LED显示屏广告收费单价20万元/月,单价每年上涨3%。</p>										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉光谷新型邻里中心										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他民生服务										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	武汉光谷新型邻里中心项目包括二个子项目，分别是：光谷中心城东社区邻里生活中心、光谷中心城西社区邻里生活中心。光谷中心城东社区邻里生活中心项目位于武汉东部，光谷中心城东部综合居住组团核心区域，东邻高科四一路，南邻神墩三路，西邻高科园路，北邻神墩二路。光谷中心城西社区邻里生活中心项目位于武汉市东湖新技术开发区佛祖岭东街以北、凤林街以南、大吕路以东、谱风路以西。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2040年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	14.714915										
其中：不含专项债券的项目资本金	9.714915										
专项债券融资	5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				2.5	1.5	1					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.707414										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.413054	2027年	0.540796	2028年	0.567039
2029年	0.621901	2030年	0.634502	2031年	0.634502	2032年	0.657773	2033年	0.651034	2034年	0.649078
2035年	0.666431	2036年	0.733975	2037年	0.729962	2038年	0.751396	2039年	0.731308	2040年	0.724663
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.66	
债券存续期内项目总债务融资本息			7.0345	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.38	
债券存续期内项目总债务融资本金			5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.94	
债券存续期内项目总地方债务融资本息			7.0345	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息						1.38	
债券存续期内项目总地方债务融资本金			5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金						1.94	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于租金收入、停车费收入、充电桩收费收入等，参照《可行性研究报告》及相似项目测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	仙桃职业学院21#学生公寓项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.18										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	仙桃职业学院21#学生公寓项目，建设地点位于仙桃职业学院原有校区，仙桃职院位于仙桃市纺织大道8号。项目拟新建一栋九层学生公寓，建筑占地面积680.34平方米，总建筑面积6416.30平方米，建筑密度23.80%，绿地率13.77%。学生公寓总房间数97间，可容纳学生人数970人。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.2994										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0794										
专项债券融资	0.22										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资					0.22						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.412937										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年		2024年	0.011935	2025年	0.028643	2026年	0.028643	2027年	0.028643
2028年	0.028643	2029年	0.028643	2030年	0.028643	2031年	0.028643	2032年	0.028643	2033年	0.028643
2034年	0.028643	2035年	0.028643	2036年	0.028643	2037年	0.028643	2038年	0.028643	2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.38	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.310948	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.22	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.88	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.310948	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.22	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.88	
项目收益预测依据	本项目运营期经营收入为学生住宿收入和学费收入，相关依据来源于《湖北省物价局、财政厅、教育厅关于进一步规范高校教育收费管理的通知》（鄂价字[2006]183号）。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	阳新县120调度指挥中心										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目用地面积3110平方米，建设一栋10层120调度指挥中心大楼，总建筑面积为5996平方米（其中：地上9层、建筑面积3796平方米、地下1层、建筑面积2200m ² ）。 配套建设：120调度指挥系统、暖通系统、消防系统、给排水系统、网络系统、污水处理、供配电、照明、道路、停车场硬化及绿化等附属工程。装修龙港镇、三溪镇、白沙镇、枫林镇、富池镇5个乡镇卫生院急救站建设工程。购置智能化信息指挥调度系统设备、25台（套）车载信息化设备、1辆应急医疗指挥车、8辆120救护车（3家县直医院和5个乡镇卫生院）、培训基地设备（施）等。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.419971										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.119971										
专项债券融资	0.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.617453										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.019950	2026年	0.039900	2027年	0.039900	2028年	0.043890
2029年	0.043890	2030年	0.043890	2031年	0.047880	2032年	0.047880	2033年	0.047880	2034年	0.051870
2035年	0.051870	2036年	0.051870	2037年	0.057855	2038年	0.028928	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.47
债券存续期内项目总债务融资本息		0.427414				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.44	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.3				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.06	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.427414				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.44	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.3				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.06	
项目收益预测依据	<p>本项目营业收入主要来源为救护车接诊收入。</p> <p>根据《省医疗保障局 省卫生健康委员会关于调整院前急救相关医疗服务价格项目有关事项的通知》（鄂医保发[2021]4号）文件规定，“院前急救费”项目价格调整为150元/次，“救护车费”项目价格调整为50元/次。上述费用合计为200元/次。根据《院前急救医疗服务价格项目表》，院前急救费中的除外内容包括化验、治疗、药物、血液、特殊检查等。救护车费中的除外内容包括监护费用。除外内容为单独收费项目，根据项目单位历史数据统计，本项目的除外内容收费暂按照300元/次。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	阳新县高铁小镇新区医院建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设规划用地面积28086.2m ² ，其中代征道路用地8196.5m ² ，总建筑面积26757.87m ² ，其中地上建筑面积22145.04m ² ，主要建设内容为：门急诊大楼、住院大楼（200个床位）、发热门诊、医技楼、后勤保障楼、行政综合楼、食堂与职工宿舍楼等7栋建筑物及相关附属设备设施和环境绿化硬化等。地下室建筑面积（不计容）4612.83m ²										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.576944										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.576944										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.5	0.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.01003										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.104259	2027年	0.119858	2028年	0.135496
2029年	0.151176	2030年	0.152299	2031年	0.153467	2032年	0.154683	2033年	0.155946	2034年	0.157259
2035年	0.158626	2036年	0.160045	2037年	0.161523	2038年	0.163062	2039年	0.082331	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.27	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.49982	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.01	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.49982	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.01	
项目收益预测依据	债券存续期内，本项目收入定价是根据县医疗保障局 县卫生健康局 县市场监督管理局2019年12月31日联合发布的《阳新县公立医疗机构医疗服务价格》（2020年版）为基准进行测算的。诊疗人数和住院人数是基于阳新县城北社区卫生服务中心历史经营分析报告及医疗收入费用明细表予以测算										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜昌市三峡中等专业学校医药及区域性康养产教融合实训基地项目										
项目类型(一级)	民生服务										
项目类型(二级)	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额单位: 亿元)	0.2										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额单位: 亿元)	0.0										
项目简要描述	本项目位于宜昌市高新区汉宜大道05号(宜昌市三峡中等专业学校内), 主要建设内容为新建一栋实训楼地上4层, 地下1层。总建筑面积12628.88平方米, 其中地上建筑面积11059.81平方米, 地下建筑面积1569.07平方米(含人防工程681平方米), 配套建设室外工程、电力扩容工程等, 设置教室26间;实训室18间。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2023年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.503512										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.123512										
专项债券融资	0.38										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.380000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.703712										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年	0.011967	2024年	0.029347	2025年	0.046091	2026年	0.046091	2027年	0.047493	2028年	0.047493
2029年	0.047493	2030年	0.048943	2031年	0.048943	2032年	0.048943	2033年	0.050436	2034年	0.050436
2035年	0.050436	2036年	0.051976	2037年	0.051976	2038年	0.025648	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.40	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.531658			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.32		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.380000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.85		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.531658			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.32		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.380000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.85		
项目收益预测依据	学费收入、住宿收入: 国家有固定的标准; 食堂收入: 参考周边城市同级别的案例。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	远安县精神卫生中心（可转换病区）综合楼项目											
项目类型（一级）	民生服务											
项目类型（二级）	医疗											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.07											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	远安县精神卫生中心（可转换病区）综合楼项目规划建筑面积10,306.31平方米，改造建设面积1,547.04平方米，扩建面积721.35平方米。主要建设内容包括： (1) 新建一栋精神卫生中心(可转换病区)综合楼。建筑面积10,306.31平方米，框架结构，地上5层，地下1层，其中1至5层建筑面积为8,311.39平方米，地下为1层停车场。建筑面积为1,994.92平方米，配套水、电、暖通工程、污水处理、消防、电梯等相关设施设备。 (2) 改建附属功能用房，框架结构，地上1层，建筑面积2,268.39平方米，地上1层。其中改造建筑面积1,547.04平方米，扩建建筑面积721.35平方米。主要建设内容包括场平工程、主体工程、安装工程及配套道路工程、给排水工程、电气工程、消防工程、场地铺装、绿化等。											
项目建设期	2022年至2024年											
项目运营期	2025年至2039年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.709319											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.159319											
专项债券融资	0.55											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				0.25	0.3							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.050374											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年		2025年	0.062965	2026年	0.063909	2027年	0.064868	2028年	0.065841	
2029年	0.066828	2030年	0.067831	2031年	0.068848	2032年	0.06988	2033年	0.070928	2034年	0.071992	
2035年	0.073072	2036年	0.074167	2037年	0.07528	2038年	0.076409	2039年	0.077556	2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.48	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.819558	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.28		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.55	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.91		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.819558	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.28		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.55	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.91		
项目收益预测依据	项目收入来源为住院收入。预测依据：1.可行性研究报告；2.根据实施主体行业情况估算。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	郾西县智慧水务平台建设项目										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）	信息基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建水源地智能监控系统水厂无人值守系统、管网信息化管理系统、分区计量管理系统、泵站无人值守系统、二次供水信息化管理系统、城市生态用水量管理系统等。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.52022										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.32022										
专项债券融资	1.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.31042										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0	2024年	0.083363	2025年	0.166415	2026年	0.166415	2027年	0.16597	2028年	0.16597
2029年	0.16597	2030年	0.165504	2031年	0.165504	2032年	0.165504	2033年	0.165013	2034年	0.164062
2035年	0.16216	2036年	0.159744	2037年	0.157842	2038年	0.090984	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.52	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.69452	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.93	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.69452	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.93	
项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于水费收入，根据郾西县物价局《乡镇水厂供水价格收费标准》（西价管规〔2015〕7号文件）进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	吴楚大道(保税区~S203)道路工程										
项目类型(一级)	市政和产业园区基础设施										
项目类型(二级)											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1.2										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	吴楚大道道路实施全长为 1.924km(WCCD K4+000~WCCD K5+924.305),红线宽度 55m。其中包含雨水管 d800mm~BH-2000*2000mm,长约3937m;污水管 d400~d500mm,长约971m;给水管 DN300~DN800mm,长约3933m;缆线管廊净尺寸2.0mX1.8m,长约 825m。建设内容包括道路工程、给排水工程、缆线管廊工程、交通工程、电气工程、绿化工程及附属工程。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	4.429913										
其中:不含专项债券的项目资本金	3.229913										
专项债券融资	1.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				1.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.881074										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.2162亿	2026年	0.2162亿	2027年	0.216183	2028年	0.216183
2029年	0.216183	2030年	0.216183	2031年	0.216183	2032年	0.216183	2033年	0.203026	2034年	0.215187
2035年	0.213195	2036年	0.211203	2037年	0.209211	2038年	0.099788	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.65	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.71792				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.68	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.2				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.71792				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.68	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.2				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.40	
项目收益预测依据	经营收入包括入廊费、管廊运维收入。收入预测依据统计数据及当地平均标准。经营成本主要来源于以下几个渠道:道路运维成本、人员工资及福利费、管廊运维成本。主要根据历史财务指标、相似企业类比、国家标准相关文件等进行分析预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	麻城市热电汽循环经济产业园一期项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	建设内容：（1）标准化厂房及配套设施：规划总用地面积274000平方米（折合411亩），总建筑面积153650平方米，其中：标准化厂房94400平方米、仓库36300平方米、研发中心7620平方米、企业总部7400平方米、职工宿舍5160平方米、职工食堂2650平方米、公建设施120平方米，并完成厂区内道路及停车位、充电桩、供配电、给排水、绿化等配套设施工程。配套在标准化厂房及仓库屋顶铺设光伏组件，光伏装机容量约13.07MWp。（2）道路交通工程：新建三条园区道路总长2872.70米，其中：金虹大道长679.10米、红线宽40米；金安路长1500米、红线宽40米；兴广路长693.60米、红线宽40米。主要完成道路工程、交通工程、照明工程、绿化工程、给排水工程、管群工程及其他设施等。（3）供热管网工程：新建园区工业蒸汽管道3150米，主要采用直埋敷设方式，管径为DN250~DN400，配套完成蒸汽管道分布式光纤检漏系统、管沟支架及附属构筑物、道路及绿化恢复等工程建设。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	8.1989										
其中：不含专项债券的项目资本金	6.1989										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度
专项债券融资				2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
6.2758											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.3295	2026年	0.3813	2027年	0.4210	2028年	0.4533
2029年	0.4328	2030年	0.4512	2031年	0.4512	2032年	0.4745	2033年	0.4745	2034年	0.4693
2035年	0.4658	2036年	0.4880	2037年	0.4902	2038年	0.4933	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.77	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.9301			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			2.14		
债券存续期内项目总债务融资本金			2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			3.14		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.9301			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			2.14		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			3.14		
项目收益预测依据	本项目预期收益主要来源于标准化厂房及仓库租赁收入、办公用房出租收入、广告位租赁收入、停车费收入和供热管网收入，详见实施方案“第五章节、项目预期收益、成本及融资平衡情况”。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	麻城市现代智慧物流园建设项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	建设内容：麻城市现代智慧物流园建设项目规划占地面积约 248209.28 平方米（约 372.3 亩），总建筑面积 247915 平方米，包含物流大数据中心、物流交易结算中心、电商孵化基地、城市配送中心、冷链物流仓储中心、办公楼及配套服务设施。项目分两期建设，本次实施的为一期工程。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	6.0262										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.5262										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度
专项债券融资				0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.6904										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.0977	2026年	0.1078	2027年	0.1171	2028年	0.1227
2029年	0.1206	2030年	0.1206	2031年	0.1206	2032年	0.1266	2033年	0.1266	2034年	0.1240
2035年	0.1231	2036年	0.1285	2037年	0.1277	2038年	0.1268	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益 / 项目总投资											0.28
债券存续期内项目总债务融资本息		0.7315		债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息						2.31	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.5		债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金						3.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.7315		债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息						2.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.5		债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金						3.38	
项目收益预测依据	本项目预期收益主要来源于房屋租赁收入。详见实施方案“第五章、项目预期收益、成本及融资平衡情况”。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸丰县城排水防涝建设工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目对城区五沟一河进行综合治理建设，同时对咸丰城市排水管网改造升级。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.559671										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.459671										
专项债券融资	1.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1	0.1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.662474										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.153389	2026年	0.182956	2027年	0.20965	2028年	0.21541
2029年	0.21541	2030年	0.21541	2031年	0.21541	2032年	0.21541	2033年	0.21541	2034年	0.19459
2035年	0.192665	2036年	0.187823	2037年	0.166252	2038年	0.082689	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.04	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.576583	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.69	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.576583	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.42	
项目收益预测依据	咸丰县乡镇污水处理收费标准、咸丰县建筑材料信息价、类似项目收费标准。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省政府专项债券（七十五期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 养老专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	39.4900亿	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	54个											
债券存续期内所有项目总投资	620.2480亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	305.8080亿											
专项债券融资	314.4400亿											
其他债务融资												
所有项目分年融资计划												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度			
专项债券融资	29.8000亿	22.6200亿	46.1100亿	180.5800亿	33.3300亿	2.0000亿						
其他债务融资												
债券存续期内所有项目总收益	672.4125亿											
债券存续期内所有项目分年收益												
2023年	0.2096亿	2024年	17.0932亿	2025年	15.9190亿	2026年	21.0004亿	2027年	25.4143亿	2028年	26.4850亿	
2029年	27.6118亿	2030年	28.6419亿	2031年	29.7065亿	2032年	30.4078亿	2033年	34.4333亿	2034年	40.2508亿	
2035年	36.7415亿	2036年	37.0856亿	2037年	37.6402亿	2038年	37.4103亿	2039年	31.3631亿	2040年	49.1072亿	
2041年	48.8111亿	2042年	48.5188亿	2043年	32.1420亿	2044年	15.9882亿	2045年	0.4308亿	2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.08		
债券存续期内所有项目总债务融资本息			489.5819亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						1.37		
债券存续期内所有项目总债务融资本金			314.4400亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						2.14		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			489.5819亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						1.37		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			314.4400亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						2.14		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	国家粮食现代物流（武汉）基地暨国家稻米交易中心冷冻产品加工一期项目											
项目类型（一级）	冷链物流设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	2.5											
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0											
项目简要描述	项目一期工程总建筑面积357,256.90㎡, 计容建筑面积336,907.90㎡。主要建设1栋建筑面积约79,915.00㎡综合办公及展示中心、4栋总建筑面积约231,714.00㎡的冷冻加工厂房、1座建筑面积约1337㎡的全自动恒温库、1座建筑面积约16,300㎡全自动立体库、2间集中设备用房(1#设备用房建筑面积1,386㎡, 2#设备用房建筑面积1,386㎡), 垃圾收集站建筑面积63㎡, 门卫房建筑面积120㎡(1#、2#、3#建筑面积分别40㎡), 架空连廊建筑面积787㎡(1#、2#、3#建筑面积分别225㎡, 4#建筑面积112㎡), 新增1#物流仓库(已建)建筑面积24,248.9㎡, 购置并安装制冷工艺设备、储罐、管道、控制系统、载货电梯、货架、托盘以及叉车等冷库设备及辅助生产设施, 变配电系统, 配套完成室外工程(含土方工程、道路及场地硬化、绿化、室外电缆电线及路灯、室外给排水管网及消防、安防及室外弱电工程、围墙、大门等)。											
项目建设期	2022年至2024年											
项目运营期	2025年至2044年											
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	17.102163											
其中: 不含专项债券的项目资本金	3.502163											
专项债券融资	13.6											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位: 亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度			
专项债券融资				8	5.6							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	45.327467											
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)												
2023年		2024年		2025年	1.419731	2026年	1.589246	2027年	1.761292	2028年	1.910434	
2029年	1.96289	2030年	2.01692	2031年	2.059454	2032年	2.146005	2033年	2.204457	2034年	2.260664	
2035年	2.311876	2036年	2.362149	2037年	2.447872	2038年	2.502035	2039年	2.55823	2040年	2.61652	
2041年	2.676966	2042年	2.773168	2043年	2.838123	2044年	2.909435	2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											2.65	
债券存续期内项目总债务融资本息			22.032	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								2.06
债券存续期内项目总债务融资本金			13.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								3.33
债券存续期内项目总地方债券融资本息			22.032	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								2.06
债券存续期内项目总地方债券融资本金			13.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								3.33
项目收益预测依据	1. 冷冻加工厂房租赁收入参考目前武汉市冷库租赁价格行情; 2. 冷库货物装卸收入参考武汉市冷库进出货人工装卸费; 3. 冷库进出服务收入参考武汉市同类型货物进出双向收费; 4. 综合办公及展示中心租赁收入参考武汉市2019年上半年甲级办公楼平均租金约106元/㎡·月, 武汉市物流园区办公楼的租金水平约30元/㎡·月; 5. 停车位收入参考《市发展改革委关于转发湖北省机动车停放服务收费管理办法的通知》(武发改价格〔2017〕51号)和《武汉市物价局关于加强和规范机动车停放服务收费管理的通知》(武价服〔2008〕117号)文件要求执行											

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	华容区数字乡村（一期）项目										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.25										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本期建设内容主要完成“1+1+3+1”建设，具体包括：（1）“1”个数字底座。依托数字底座技术架构，复用数字底座大数据中枢、数字孪生平台、物联感知平台以及政务云平台相关能力，构建华容区数字底座，实现数据和业务的上下全面贯通，全面赋能华容区数字乡村(一期)项目各类应用场景。</p> <p>（2）“1”个数字乡村运行中心。建设数字乡村领导驾驶舱，结合大数据可视化分析技术，实现数字乡村一张图展示、一张图管控和一张图决策，具体包括乡村数字防贫、乡村数字经济、乡村数字治理等不同维度的数据分析展示。</p> <p>（3）“3”个智慧场景应用。</p> <p>1) 建设乡村数字防贫应用，实现区乡村振兴局对防止返贫动态监测和帮扶管理；</p> <p>2) 建设乡村数字经济，实现区农业农村局对区内宅基地信息、土地承包权、经营权信息的一体化监管，实现智慧农业（无人农场试点）的建设；</p> <p>3) 建设乡村数字治理，构建华容区智慧城管和平安乡村，实现智慧渣土管理和违建管理，扩大视频监控范围，提高社会治安监控能力。</p> <p>（4）“1”个惠民服务体系</p> <p>本期面向基层政府工作人员，实现包括党组织管理、居民管理、村务公开、政策宣传、乡村文明等功能，为华容区乡村惠民服务提供信息化平台支撑；基于移动端，实现全区基层工作人员移动办公支撑以及华容区政务服务与信息的即时触达。</p>										
项目建设期	2023年1月至2023年8月										
项目运营期	2023年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.4376										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1876										
专项债券融资	0.25										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.25							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.498982113										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.0097	2024年	0.0284	2025年	0.0282	2026年	0.0281	2027年	0.0280	2028年	0.0278
2029年	0.0277	2030年	0.0275	2031年	0.0273	2032年	0.0272	2033年	0.0270	2034年	0.0262
2035年	0.0231	2036年	0.0228	2037年	0.0224	2038年	0.0220	2039年	0.0216	2040年	0.0212
2041年	0.0208	2042年	0.0204	2043年	0.0118	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.14	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.3792亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.2500亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.00	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.3792亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.2500亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.00	
项目收益预测依据	项目收益根据当地类似项目市场价格水平及可研、初设报告中相关数据										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北省来凤县供水水源补短板工程											
项目类型（一级）	农林水利											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.13											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	<p>本次来凤县供水水源补短板项目的建设内容划分为2处。</p> <p>(1)白岩山水厂水源工程 该单项工程包括：白岩山天池防渗整治、新建清河水河拦河堰、提水泵站。白岩山天池左、右岸岸坡新建C25钢筋混凝土防渗面板，左岸面板长723.00米，右岸面板长238.00米，总长度961.00米。新建左岸溢洪道1座，采用宽顶堰开敞式溢洪道，无闸门控制，溢洪道全长22.00米，出口与溶洞连接。新建清河水河拦河堰1座，总长27.10米，左岸新建提水泵房1座，砖混结构，布置2台多级离心泵（一用一备），提水流量85.00m³/s。</p> <p>(2)茅杆洞水厂水源工程 新建茅杆洞洞内拦河堰1座，配套建设DN400输水管道275.00米及管道附属设施。改建怯道河提水泵站，原泵站改建为闸阀室，并在右侧新建岸坡式提水泵站1座，布置3台潜水泵（两用一备），提水流量160.00m³/s。泵房上游侧新建格宾网拦砂坎，总长37.30米。</p>											
项目建设期	2022年至2023年											
项目运营期	2023年至2043年											
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.298238											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.068238											
专项债券融资	0.23											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位：亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度			
专项债券融资				0.23								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.505827											
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)												
2023年	0.008168	2024年	0.026665	2025年	0.026665	2026年	0.026485	2027年	0.026485	2028年	0.026485	
2029年	0.026296	2030年	0.026296	2031年	0.026296	2032年	0.026097	2033年	0.026035	2034年	0.025909	
2035年	0.025485	2036年	0.02527	2037年	0.025054	2038年	0.024619	2039年	0.024404	2040年	0.024188	
2041年	0.023743	2042年	0.023527	2043年	0.011655	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.70		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.367571	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.38		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.23	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.20		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.367571	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.38		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.23	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.20		
项目收益预测依据	项目收入主要来源于供水收入。收入预测根据是项目建成的供水规模和根据《来凤县精准扶贫农村饮水安全工程入户实施方案》及来凤县凤天农村供水有限责任公司管理人员提供的资料确定的供水价格测算。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	临空经济区长山生态陵园（三期）项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	<p>本项目建设用地 395.4 亩,项目建设共分为：墓园区、生态停车区、骨灰寄存区与综合服务区、生态景观区，主要建设内容包括：门楼、综合服务区、道路（车行道、墓道、台阶步道）、墓穴区、壁葬区、骨灰寄存楼、公厕、生态景观葬等。</p> <p>(1) 建设 2 栋业务楼 2360 m²（包括配置骨灰寄存用房、服务接待大厅、悼念厅、综合服务用房）、1 栋骨灰寄存楼 2300 m²及其他配套服务设施（公厕及管理用房 540 m²、门楼 2 个等）。</p> <p>(2) 公用辅助工程，包括道路 118000m²，生态停车场约 23 亩；各类给排水管道 18000m、排水管（沟）57000m、电力电信管 86000m；挡土墙 69000m，广场铺装 4900m²，消防水池 6 个。场地清理 820000m²，管沟土方 50000m³，填方量 116500m³。</p> <p>(3) 共建各类墓穴 86027 个（其中平地型穴 2277 个、坡地型穴 83750 个），设计壁葬格 1500 个，生态葬型穴 6000 个（占地 9.4 亩），骨灰立体格位约 15000 盒。</p> <p>(4) 服务设施及设备：设消防和电子防盗等配套设施，以保障公墓安全，并置殡殓设备。</p>									
项目建设期	2023 年至 2025 年									
项目运营期	2026 年至 2043 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.137623									
其中：不含专项债券的项目资本金	2.637623									
专项债券融资	3.5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资				3.5						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	6.6887亿									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年
2029年	0.367300	2030年	0.366993	2031年	0.365820	2032年	0.362574	2033年	0.366262	2034年
2035年	0.371379	2036年	0.362257	2037年	0.363856	2038年	0.365356	2039年	0.366757	2040年
2041年	0.372534	2042年	0.374890	2043年	0.442933	2044年		2045年		2046年
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.09
债券存续期内项目总债务融资本息		5.3879		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.24		
债券存续期内项目总债务融资本金		3.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.91		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		5.3879		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.24		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.91		
项目收益预测依据	<p>1. 本项目可行性研究报告，2. 殡葬信息网以及类似陵园价格，已发行陵园项目价格，3. 鄂州市人民政府官方网站（http://www.ezhou.gov.cn/gk/zdlyxxgk/qtqd/202104/t20210428_393305.html）之鄂州市实行政府定价的收费标准清单。4. 项目的成本主要包括人工工资及福利费用成本、维修费用成本（道路运维、停车场运维、墓穴维护费用）、燃料及动力费用及其他管理费用成本四部分。</p>									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市轨道交通19号线工程项目											
项目类型（一级）	交通基础设施											
项目类型（二级）	轨道交通											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	5											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	轨道交通19号线是一条贯穿光谷中心城的纵向轴线，该工程线路起于武汉火车站，起点预留向北延伸条件，线路沿武东路、花城大道、花山大道、光谷五路走行，线路串联杨春湖副中心、青山区武东、花山生态城、光谷中心城，止于高新二路站，预留向南延伸条件。线路全长21.2km。											
项目建设期	2020年至2023年											
项目运营期	2024年至2043年											
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	145.480005											
其中：不含专项债券的项目资本金	57.480005											
专项债券融资	88											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位：亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度		
专项债券融资	14	5	10	59								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	161.1788											
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)												
2023年		2024年	12.372	2025年	0.6645	2026年	0.8554	2027年	1.6019	2028年	1.8347	
2029年	2.7262	2030年	2.769	2031年	3.2795	2032年	3.7612	2033年	8.4038	2034年	14.1868	
2035年	10.2157	2036年	9.9703	2037年	9.8327	2038年	9.5875	2039年	2.9743	2040年	19.9505	
2041年	19.9172	2042年	19.3615	2043年	6.9141	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.11		
债券存续期内项目总债务融资本息			141.4866	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.14		
债券存续期内项目总债务融资本金			88	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.83		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			141.4866	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.14		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			88	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.83		
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》；2.同类型项目市场案例											

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	赤壁青砖茶现代农业产业园建设项目										
项目类型（一级）	乡村振兴										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	一、茶园改造工程： 1、茶园改造工程 2、智慧茶园建设（2500亩）3、灌溉与排水工程 4、田间道路工程：机耕道11000m ² 、生产路 16000m ² 。 二、道路及基础设施建设工程： 1、道路工程；2、给排水工程；3、路灯照明工程；4、强电工程；5、通讯工程； 三、产业园初制、黄金发酵及智能仓储建设： 1、架空层（含停车场、设备厂房等）、参观通道：9296.28平方米；2、精制厂房、名优茶/红茶加工厂房、初制厂房、阳光晒场：9596.28平方米；3、原料陈化厂房、发酵厂房：9906.05平方米；4、成品仓储、包装厂房：6679.20平方米；5、精制原料仓库、半成品及包材：6410平方米；6、洞茶木仓：1245.87平方米；7、综合厂房（1#~4#）：35468.04平方米；8、安装工程1项、屋面光伏及配套30000平方米；9、配套市政道路、管网及园林绿化、供配电等；10、产业园入园口周边环境整治11550平方米。 四、环境综合整治工程及其他配套设施工程： 1、环境综合整治工程；2、其他配套设施工程；										
项目建设期	2022年至2026年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	9.151624										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.651624										
专项债券融资	5.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资			0.55	3	1.95						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	11.159199										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.3268亿	2027年	0.670473	2028年	0.68715
2029年	0.703616	2030年	0.705966	2031年	0.708377	2032年	0.694568	2033年	0.593334	2034年	0.595622
2035年	0.595967	2036年	0.595594	2037年	0.595381	2038年	0.595311	2039年	0.595365	2040年	0.595547
2041年	0.595862	2042年	0.596314	2043年	0.596904	2044年	0.111072	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.22
债券存续期内项目总债务融资本息			8.187046	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.36
债券存续期内项目总债务融资本金			5.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.03
债券存续期内项目总地方债券融资本息			8.187046	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.36
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.03
项目收益预测依据	项目的收入来源为紧压茶销售收入、茶食品及文创产品销售收入、停车场收入、厂房租赁收入和仓储租赁收入。收入预测依据当地类似项目市场价格水平。经营成本主要来源于以下几个渠道：紧压茶生产成本、茶叶文旅产品成本、园区道路养护成本、配套建筑养护成本、园区工资及福利费。主要根据历史财务指标、相似企业类比、国家标准相关文件等进行分析预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	赤壁市农村供水一体化保障工程项目										
项目类型	农林水利										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.110000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0										
项目简要描述	赤壁市域1723平方公里内（包含赤马港等3个街道，新店、赵李桥、茶庵岭、中伙铺、官塘驿、神山、车埠、赤壁、柳山湖、黄盖湖等10个镇，余家桥1个乡，以及官塘驿林场、羊楼洞茶场2个场，不含中心城区）的供水管道及设施的新建和改造。具体如下： 赤壁城镇供水规模5.5万m ³ /d，近期（2025年）供水规模7.0万m ³ /d，远期（2030年）供水规模7.8万m ³ /d。供水管道及设施的新建和改造，管网总长度796km；现状道路拆除及恢复82380 m管底软弱地基处理32km；过公路及高速特殊路段4处，过铁路2处；供水管道流量、压力监测设备101套；新建余家桥加压泵站（一期 3000m ³ /d、二期 8000m ³ /d）1座；改造凤凰山加压泵站1座；官塘水厂扩建（现状规模10000m ³ /d），改扩建后规模20000m ³ /d）1座；农村智慧水务系统1套。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2043年										
债券存续期内项目总投资	7.119481										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.719481										
专项债券融资	2.400000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			1.0000	0.5000	0.9000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.346965										
债券存续期内项目分年收益											
2023年		2024年		2025年	0.235510	2026年	0.321054	2027年	0.330215	2028年	0.330051
2029年	0.330051	2030年	0.330051	2031年	0.329883	2032年	0.329883	2033年	0.329883	2034年	0.329710
2035年	0.329710	2036年	0.329710	2037年	0.329533	2038年	0.329533	2039年	0.329533	2040年	0.329350
2041年	0.329350	2042年	0.329350	2043年	0.329295	2044年	0.185310	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.89	
债券存续期内项目总债务融资本息	3.642810			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.74
债券存续期内项目总债务融资本金	2.400000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.64
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.642810			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.74
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.400000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.64
项目收益预测依据	根据本项目可行性研究报告预测，本项目收益为1.改造管网减少漏损率所增加的水费收入；2.官塘水厂改造增加1万m ³ /d供水能力所增加的水费收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	赤壁市医养中心建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	在赤壁市中医医院生态新城院区及城南院区实施新建改建医养业务楼，建筑面积共36859㎡，设医养康养床位共506张。其中市中医医院生态新城院区新建建筑面积18109㎡，床位330张；城南院区改建面积18750㎡，床位176张。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.045644										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.545644										
专项债券融资	1.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.184224										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.043983994	2026年	0.12	2027年	0.18126956	2028年	0.178116038
2029年	0.176336038	2030年	0.176336038	2031年	0.18355969	2032年	0.18355969	2033年	0.18355969	2034年	0.190492174
2035年	0.189187174	2036年	0.187882174	2037年	0.194541283	2038年	0.193236283	2039年	0.191931283	2040年	0.198988997
2041年	0.197683997	2042年	0.196378997	2043年	0.018204382	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.56	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.31	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.38	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.3091	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.12	
项目收益预测依据	本项目主要收入来源为门诊收入和住院收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1											
项目名称	赤壁职业教育（集团）学校扩建项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.1										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目规划总用地面积约115,837.51平方米(约合174亩)、总建筑面积95,509.55平方米,其中:院系实训楼35,963平方米、食堂综合楼7,522.55平方米、学生宿舍40,312.20平方米、创业服务用房4,943.90平方米、中心配电房206.10平方米、大学生活动用房1,026.30平方米、学院大门35.50平方米、地下室5,500平方米及校区配套设施建设,包含道路及广场、室外电气、给排水、绿化、室外运动场等工程。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2022年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	4.15										
其中:不含专项债券的项目资本金	1.05										
专项债券融资	3.1										
其他债券融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资			1.50	1.40	0.2						
其他债券融资											
债券存续期内项目总收益	13.93										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年	0.19	2024年	0.19	2025年	0.19	2026年	0.23	2027年	0.29	2028年	0.47
2029年	0.47	2030年	0.55	2031年	0.56	2032年	0.57	2033年	0.57	2034年	0.57
2035年	0.56	2036年	0.56	2037年	0.78	2038年	0.77	2039年	1.25	2040年	1.25
2041年	0.98	2042年	0.98	2043年	0.98	2044年	0.975227	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											3.36
债券存续期内项目总债务融资本息			4.534615			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			3.07		
债券存续期内项目总债务融资本金			3.1			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			4.49		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.534615			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			3.07		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.1			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			4.49		
项目收益预测依据	本项目收入预测主要来源于可行性研究报告扩建前后的学生人数及相关下发的各类收费标准(鄂价费【2017】1号文、人社部【2019】66号文、鄂政发【2022】9号文)										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大箕铺镇生活污水处理厂二期扩建工程											
项目类型（一级）	生态环保											
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)												
项目简要描述	本项目为大箕铺镇生活污水处理厂扩建工程(4.0万m ³ /d)，工程内容包括：4万m ³ /d一级A污水处理厂一座、补空白污水管网工程及管网改造工程											
项目建设期	2023年至2025年											
项目运营期	2025年至2044年											
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.393432											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.893432											
专项债券融资	2.5											
其他债务融资												
项目分年融资计划(单位：亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				1	1.5							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	5.839020											
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)												
2023年		2024年		2025年	0.101055	2026年	0.279845	2027年	0.300630	2028年	0.310981	
2029年	0.310981	2030年	0.310981	2031年	0.323571	2032年	0.323571	2033年	0.323571	2034年	0.303485	
2035年	0.301954	2036年	0.299766	2037年	0.309816	2038年	0.307628	2039年	0.305441	2040年	0.316102	
2041年	0.313915	2042年	0.311727	2043年	0.323031	2044年	0.160969	2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.72		
债券存续期内项目总债务融资本息			3.856250			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.51	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.856250			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.34	
项目收益预测依据	该项目还款来源为污水处理费收入											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大冶市城乡一体化供水补短板工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)											
项目简要描述	项目用地面积2.84公顷，对全市99个行政村敷设DN25-DN300供水管道，并对全市高海拔村庄新建51座加压供水泵站；新建智慧水务中心及调度系统，对全市城乡供水计量水表进行智能化升级改造										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.177139										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.377139										
专项债券融资	2.8										
其他债务融资											
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1.4	1.4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.216368										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年	2028年	2028年	2028年	2028年	
2029年	0.239878	2030年	0.239878	2031年	0.239878	2032年	0.252117	2033年	0.25212	2034年	0.252120
2035年	0.264355	2036年	0.264353	2037年	0.264353	2038年	0.277406	2039年	0.277406	2040年	0.279644
2041年	0.273636	2042年	0.2712	2043年	0.2799	2044年	0.277968	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.25	
债券存续期内项目总债务融资本息	4.310320			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金	2.8			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.86	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.310320			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.8			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.86	
项目收益预测依据	该项目还款来源为新增供水收入、新增入户收入、新增入户供水收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大冶中等专业学校综合实训中心建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	职业教育									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)										
项目简要描述	项目总用地面积40,832.28m ² ，总建筑面积15,665.84m ² 。项目拟新建新建综合楼(5F)、教学实训中心(5F)，配套电气工程、给排水工程、消防工程、绿化工程等基础设施建设。购置相关教育教学设施设备及实训设备									
项目建设期	2023年至2024年									
项目运营期	2025年至2043年									
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.044541									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.244541									
专项债券融资	0.8									
其他债务融资										
项目分年融资计划(单位：亿元)										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度
专项债券融资				0.8						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.414108									
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)										
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
0.076567	0.076567	0.076837	0.076837	0.076837	0.076837	0.076284	0.076284	0.076284	0.076284	0.075986
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年
0.075986	0.075986	0.075673	0.075673	0.075673	0.075345	0.075345	0.075345	0.044032		
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.35
债券存续期内项目总债务融资本息		1.218748	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.77	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.218748	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.77	
项目收益预测依据	该项目还款来源为学费收入、住宿费收入和考试费收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	东湖科学城全域停车场配建及周边基础设施提升										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建中国光谷智慧交通基础设施高新三路(三环线一外环线)改造提升工程，光谷奥林匹克公园公共停车场项目，康魅路公共停车场，天恒路公共停车场，高新大道公共停车场。主要建设内容包括排水工程，武东收费站迁建工程等。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	73.941916										
其中：不含专项债券的项目资本金	58.941916										
专项债券融资	15										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				15							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	29.293012										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.999764	2026年	1.144473	2027年	1.289182	2028年	1.447556
2029年	1.447556	2030年	1.447556	2031年	1.537876	2032年	1.537876	2033年	1.537876	2034年	1.632712
2035年	1.632712	2036年	1.632712	2037年	1.732289	2038年	1.73229	2039年	1.73229	2040年	1.836846
2041年	1.836846	2042年	1.836846	2043年	1.297754	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.40	
债券存续期内项目总债务融资本息		23.37		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.25			
债券存续期内项目总债务融资本金		15		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.95			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		23.37		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.25			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		15		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.95			
项目收益预测依据	本项目运营主体为武汉光谷交通建设有限公司，本项目完成后促进本项目周边经济发展，形成得资产和收益权归属武汉光谷交通建设有限公司。本项目收益来源停车位出租收入和充电桩出租收入，为本次发行的项目专项债按其提供可靠、稳定的资金保障。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄂城区滨江科技新区青天湖科创人才社区及周边市政配套设施项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	新建青天湖科创人才社区,包括人才公寓、幼儿园、配套设施用房、地下室、机动车停车位等;周边市政配套设施,包括叶杜路(周男东路-旭光大道)、青天湖北路(周男东路-四海大道)、周男东路(叶杜路-青天湖北路)、青天湖南路(西外环-吴楚大道)、西外环(青天湖南路-旭光大道)及吴楚大道(宏泰大道-新港路)六条市政道路;以及纳入项目范围的配套工程。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	46.24424										
其中:不含专项债券的项目资本金	36.24424										
专项债券融资	10										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			3	4		3					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	20.248965										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.072595	2026年	0.535997	2027年	0.636431	2028年	0.764706
2029年	0.868233	2030年	0.952021	2031年	0.992693	2032年	1.000885	2033年	1.009077	2034年	1.089602
2035年	1.164893	2036年	1.164893	2037年	1.200702	2038年	1.200702	2039年	1.200702	2040年	1.313252
2041年	1.313252	2042年	1.313252	2043年	1.352731	2044年	1.102346	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.44										
债券存续期内项目总债务融资本息	15.1459										
债券存续期内项目总债务融资本息	1.34										
债券存续期内项目总债务融资本金	10										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.02										
债券存续期内项目总地方债券融资本息	15.1459										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.34										
债券存续期内项目总地方债券融资本金	10										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.02										
项目收益预测依据	本项目主要收入来源为公寓租赁收入、物业运营收入、车位收入,收入的依据为可行性研究报告、当地市场调研情况数据										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	房县学前教育补短板工程										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	托幼										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.65										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>(1) 改扩建房县幼儿园、青峰镇中心幼儿园、大木厂镇中心幼儿园、门古寺镇中心幼儿园、化龙堰镇中心幼儿园、军店镇中心幼儿园、红塔镇中心幼儿园、中坝乡中心幼儿园、窑淮镇中心幼儿园、土城镇中心幼儿园、尹吉甫镇中心幼儿园、城关镇中心幼儿园、城关镇诗经小镇幼儿园、城关镇小西关幼儿园等14所公办幼儿园，主要实施扩建加固、室内外装修、设施设备购置等。总建筑面积60000平方米，其中：维修改造50000平方米，扩建10000平方米。</p> <p>(2) 新建军店镇第三幼儿园、城关镇第三幼儿园、城关镇第四幼儿园3所公办幼儿园。总建筑面积24000平方米及大门、围墙、道路、绿化等附属工程。其中：园舍建筑15000平方米，户外活动场地9000平方米。</p>										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.021845										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.521845										
专项债券融资	1.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.085159										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年	0	2024年	0	2025年	0.110262	2026年	0.128472	2027年	0.146683	2028年	0.173624
2029年	0.173387	2030年	0.166804	2031年	0.173661	2032年	0.173661	2033年	0.173661	2034年	0.180258
2035年	0.173232	2036年	0.171938	2037年	0.178208	2038年	0.176915	2039年	0.175621	2040年	0.182285
2041年	0.180991	2042年	0.179697	2043年	0.065799	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.53	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.30213	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.06	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.30213	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.06	
项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于保教费收入、伙食费收入，根据《房县物价局 房县教育局关于调整我县公办幼儿园收费标准的通知》进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	汉阳区钟家村片区老旧小区改造项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目位于武汉市汉阳区范围内，涉及面积约2.36平方公里的老旧城区改造项目。包括路网建设、老旧小区改造、小区雨污分流改造和二次供水改造、停车楼建设项目、公共建筑项目、电力通道项目、地下空间、其他基础设施配套建设项目等。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	75.25747										
其中：不含专项债券的项目资本金	41.08747										
专项债券融资	34.17										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资	7	6.67	5.5	15							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	67.821471										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	2.094524	2025年	2.41517	2026年	2.781848	2027年	3.126291	2028年	3.221301
2029年	3.281544	2030年	3.342241	2031年	3.403386	2032年	3.465041	2033年	3.53057	2034年	3.596613
2035年	3.663142	2036年	3.730168	2037年	3.801139	2038年	3.872604	2039年	3.944653	2040年	4.017267
2041年	4.093837	2042年	4.187392	2043年	2.25274	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.90
债券存续期内项目总债务融资本息		53.367525	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金		34.17	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.98	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		53.367525	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		34.17	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.98	
项目收益预测依据	收入包括体育场地、配套建筑、停车位、广告位出租；成本包括工资福利、体育设施、配套建筑、停车位、广告的维修成本，参考市场情况及类似项目情况进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	汉宜工业园基础设施配套项目（一期）										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.9										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	下辛店镇建设内容包括工业园建设和江京建材产业园区道路基础设施建设两部分,道桥镇建设内容包括工业园建设和基础设施建设两部分。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	2.404697										
其中:不含专项债券的项目资本金	1.004697										
专项债券融资	1.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.5	0.9							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.785409										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.107063	2025年	0.114882	2026年	0.121258	2027年	0.133394	2028年	0.140572
2029年	0.140572	2030年	0.146453	2031年	0.146453	2032年	0.146453	2033年	0.152424	2034年	0.152021
2035年	0.150869	2036年	0.155826	2037年	0.145891	2038年	0.136241	2039年	0.140989	2040年	0.139837
2041年	0.138686	2042年	0.143727	2043年	0.131797	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.16	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.112587	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.99	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.112587	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.99	
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告。2.根据《2021年云梦县经济和社会发展统计公报》、《关于孝感城区道路停车位收费管理的通告》等测算收入。3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鹤峰县城乡给排水一体化提升项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目位于湖北省恩施州鹤峰县，包括县城城北片区、城南片区、容美镇、张家村、康岭片区、容美片区、新庄片区以及芭蕉河、淡水河、溪坪河红鱼潭段流域。</p> <p>根据初步设计批复列示，本项目建设内容分为水厂建设、供水管网改造项目、污水管网改造及延伸三个部分：1、鹤峰县红鱼潭水厂新建工程，2、鹤峰县城区污水处理改造扩容工程，3、鹤峰县城南片区供水主管网改造工程，4、鹤峰县城北片区供水主管网改造工程。（详见见初步设计批复）。</p>										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.051891										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.051891										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资			1	1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.258423										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.201497	2025年	0.328339	2026年	0.379058	2027年	0.402295	2028年	0.402295
2029年	0.402295	2030年	0.402295	2031年	0.402295	2032年	0.402295	2033年	0.401607	2034年	0.399776
2035年	0.39749	2036年	0.395204	2037年	0.392918	2038年	0.391199	2039年	0.390047	2040年	0.341896
2041年	0.331056	2042年	0.329904	2043年	0.164662	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.03		
债券存续期内项目总债务融资本息			3.009136			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			2.41		
债券存续期内项目总债务融资本金			2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			3.63		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.009136			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			2.41		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			3.63		
项目收益预测依据	<p>项目主要收入来源于水厂供水收入、污水处理厂污水处理费收入及活性污泥售卖收入。依据《鹤峰县城区供水价格调整暨非居民用水超定额累进加价制度公告》、设计供水规模、《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级A标准收费标准、计划排污量等进行测算。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鹤峰县中心医院公共卫生应急医疗救治中心及附属设施建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本项目专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.2										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	新建地下停车场(含急救指挥中心及城乡医疗信息一体化管理中心)14196.29平方米,共六层。其中:地上五层,建筑面积10789.8平方米;地下一层,建筑面积3406.49平方米。地下一层层高4.5米,一层层高5.1米,二层层高4.8米,三层层高4.2米,上方有覆土1.5米,四层层高3.6米,五层层高3.9米。对原门诊楼一层进行改造,设置介入中心80平方米;对原心内科病房进行改造,设置胸痛中心1530平方米;对原神经内科病房进行改造,设置卒中中心1530平方米;改造呼吸与危重症医学科1530平方米,设置床位108张,并同步配套相关设备。										
项目建设期	2023年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	2.019026										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.719026										
专项债券融资	1.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1.3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.473630										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年	0.141713	2025年	0.141905	2026年	0.142098	2027年	0.151743	2028年	0.151743
2029年	0.151743	2030年	0.162085	2031年	0.162085	2032年	0.162085	2033年	0.173183	2034年	0.173183
2035年	0.173183	2036年	0.185099	2037年	0.185099	2038年	0.185099	2039年	0.200730	2040年	0.200730
2041年	0.200730	2042年	0.214697	2043年	0.214697	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.72	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.05296	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.69		
债券存续期内项目总债务融资本金		1.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.67		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.05296	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.69		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.67		
项目收益预测依据	1、收益预测依据结合相关参考医院2018年至2020年的各项历史财务指标,设定运营期各项假设(参考三年数据,以平均周转次数36次/年为基数,运营期保持不变;平均医疗费用每3年上涨5%;门诊收入每3年上涨5%) 2、停车场收入依据《湖北省机动车停放服务收费管理办法》(鄂价工服〔2016〕151号)有关规定为依据										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北省孝感市安陆市城区公办幼儿园建设工程										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	托幼										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.200000										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0.000000										
项目简要描述	本项目新建3所幼儿园、扩建2所幼儿园, 总用地面积70.48亩, 总建筑面积为18655.9m ² 。1、新建3所城区公办幼儿园(1)安陆市城南幼儿园用地红线面积约18亩, 总建筑面积4948.2m ² , 其中教学楼4808.1m ² 、设备房107.8m ² 、门卫室32.3m ² , 同时建设室外活动场地、给排水、道路、电气、绿化、围墙、大门等配套工程。(2)安陆市河西金泉幼儿园用地红线面积14.4亩, 总建筑面积4386.5m ² , 其中教学楼4246.4m ² 、设备房107.8m ² 、门卫室32.3m ² , 同时建设室外活动场地、给排水、道路、电气、绿化、围墙、大门等配套工程。(3)安陆市紫金幼儿园五园一分园用地红线面积10.54亩, 总建筑面积4938.5m ² , 其中教学楼2916.7m ² 、综合楼1881.7m ² 、设备房107.8m ² 、门卫室32.3m ² , 同时建设室外活动场地、给排水、道路、电气、绿化、围墙、大门等配套工程。 2、扩建2所城区公办幼儿园(1)安陆市实验幼儿园分园(二期)用地红线面积20.34亩, 总建筑面积3117.2m ² , 其中教学楼3084.9m ² 、门卫室32.3m ² , 同时建设室外活动场地、给排水、道路、电气、绿化、围墙、大门等配套工程。(2)安陆市府城中心幼儿园(二期)用地红线面积7.2亩, 总建筑面积1265.5m ² , 其中扩建教学楼1185.2m ² 、原二层教学楼屋顶增加钢构阳光房80.3m ² 。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.763780										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.263780										
专项债券融资	0.500000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.500000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.865547										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年	0.044589	2025年	0.048828	2026年	0.048376	2027年	0.047915	2028年	0.047444
2029年	0.046964	2030年	0.046475	2031年	0.045977	2032年	0.045468	2033年	0.044951	2034年	0.044422
2035年	0.043884	2036年	0.043335	2037年	0.042775	2038年	0.042204	2039年	0.041622	2040年	0.041028
2041年	0.040423	2042年	0.039806	2043年	0.019061	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.13	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.750379	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.15	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.500000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.73	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.750379	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.500000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.73	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告; 2. 同类项目收费标准; 3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。各项收入成本均严格按照政策规定和调查后的同一口径市场价进行测算。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	嘉鱼县人民医院整体迁建项目（二期）项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	1.00										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	建设规模及内容: (1) 新建1栋4层门诊医技楼, 建筑面积42000m ² ; 新建2栋11层普通住院楼, 建筑面积46500m ² ; 设置床位800张; 新建1栋5层后勤、综合楼, 建筑面积13000m ² ; 新建1栋4层(局部2层) 精神卫生中心大楼, 建筑面积16000m ² , 设置床位400张; 新建1栋5层康养中心大楼, 建筑面积11000m ² , 设置床位300张; 动力中心及配套用房2000m ² , 地下(含人防工程) 建筑面积27000m ² 。 (2) 配套建设净化工程、供配电、给排水、暖通、电梯、消防、安防、污水处理站和弱电工程、垃圾处理等公共配套工程。 (3) 室外配套建设绿化广场、道路、停车场及多层次立体化的绿化系统等相关设施。 (4) 购置医用直线加速器和1.5t核磁共振、血管造影X线 DSA 机、CT 等设备; 购置病床 1500 张; 搬迁医院现有医用设备; 购置办公及信息化设备。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	15.80565										
其中: 不含专项债券的项目资本金	7.80565										
专项债券融资	8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				3	3	2					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	14.246376										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.146183	2027年	0.430095	2028年	0.575866
2029年	0.632708	2030年	0.773374	2031年	0.926907	2032年	0.916885	2033年	0.098355	2034年	0.168815
2035年	0.162387	2036年	1.013771	2037年	1.124587	2038年	1.041153	2039年	1.041153	2040年	1.041153
2041年	0.953547	2042年	0.953547	2043年	0.953547	2044年	0.861561	2045年	0.430782	2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.90	
债券存续期内项目总债务融资本息			12.211925			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.17
债券存续期内项目总债务融资本金			8.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.78
债券存续期内项目总地方债券融资本息			12.211925			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.17
债券存续期内项目总地方债券融资本金			8.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.78
项目收益预测依据	收益主要来源于综合医院收入、精神卫生中心收入及康养中心收入。结合同地区类似案例历史数据对收益进行预测。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	嘉鱼县社会养老中心项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	养老										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.46										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目占地86亩(折合57,333平方米)，建筑总面积23,400平方米，建设内容包括养老服务床位500张，配套设施、停车场、道路绿化等基础设施。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.228052										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.268052										
专项债券融资	0.96										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.96							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.182005										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.046642	2026年	0.08896	2027年	0.097961	2028年	0.112603
2029年	0.112603	2030年	0.112603	2031年	0.118524	2032年	0.118524	2033年	0.118524	2034年	0.12474
2035年	0.12474	2036年	0.12474	2037年	0.13127	2038年	0.13127	2039年	0.13127	2040年	0.138123
2041年	0.138123	2042年	0.138123	2043年	0.072662	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.78	
债券存续期内项目总债务融资本息										1.49	
债券存续期内项目总债务融资本金										2.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本息										1.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本金										2.27	
项目收益预测依据	主要来源于护理收入，结合市场数据和可行性研究报告等文件进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	建始县综合停车场建设项目（一期）										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目建设停车场9处，总车位数1148个，配套动力、照明、给排水、安防监控、智慧停车、消防报警等设施以及室外水电、道路硬化及绿化等工程。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.555399										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.055399										
专项债券融资	1.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.713383										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.081455	2025年	0.11578	2026年	0.122953	2027年	0.136812	2028年	0.136812
2029年	0.136812	2030年	0.143973	2031年	0.141165	2032年	0.141114	2033年	0.146932	2034年	0.146336
2035年	0.145144	2036年	0.149838	2037年	0.148645	2038年	0.147453	2039年	0.152446	2040年	0.150309
2041年	0.135436	2042年	0.140041	2043年	0.093927	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.06	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.23935	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.23935	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.81	
项目收益预测依据	1.可行性研究报告。2.参考同地区同类型案例 3.相关政策文件										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	江夏区幸福山公墓服务中心及配套工程										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他民生服务										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.230000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目总用地面积约88,040平方米，其中福萌园用地面积约21,373平方米，福泽园租赁用地面积约66,667平方米。拟建设：（1）福萌园将对现状业务用房改扩建为服务中心，拆除现状旱厕后原址新建一座公共卫生间，并完善相关配套设施，修复墓区墓道等。总建筑面积约985平方米，其中改扩建服务中心建筑面积约956平方米，新建公共卫生间约29平方米。（2）福泽园墓区新建道路，全长约1,091米，配套完善景观电气、给排水、消防、弱电等公用设施。（3）福泽园有一处现状公厕，拟对其进行升级，改造建筑面积约41平方米。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.299260										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.069260										
专项债券融资(单位：亿元)	0.230000										
其他债务融资(单位：亿元)	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)				0.2300							
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	0.444243										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	2024年	0.007341	2025年	0.023945	2026年	0.023945	2027年	0.023945	2028年	0.023945	
2029年	0.023945	2030年	0.023945	2031年	0.023945	2032年	0.023945	2033年	0.023945	2034年	0.023856
2035年	0.023677	2036年	0.023499	2037年	0.023321	2038年	0.023143	2039年	0.022964	2040年	0.022786
2041年	0.022608	2042年	0.02243	2043年	0.013113	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.48	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	0.336955			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.32
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	0.230000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.93
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	0.336955			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.32
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	0.230000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.93
项目收益预测依据	根据项目单位近三年经营数据预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	荆州区弥市灌区续建配套与节水改造工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.11										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)											
项目简要描述	1.水源工程:扩建竹林子泵站,新建大兴闸泵站。 2.输配水工程:改造渠道干渠5条,清淤总长20.16公里,护砌17.06公里;改造支渠3条,清淤总长12.11公里。 3.渠系建筑物与配套设施:节制闸维修改造7座,节制闸、分水闸拆除重建9座;提灌站新建2处;机耕桥拆除重建4座。 4.用水量测、管理设施及灌区信息化:量水设施新建30处;生态建设示范点新建1处。										
项目建设期	2021年10月至2023年10月										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.7042										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.4842										
专项债券融资	0.22										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.22							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.732941										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.037012	2025年	0.036978	2026年	0.036944	2027年	0.036908	2028年	0.036872
2029年	0.036835	2030年	0.036798	2031年	0.036760	2032年	0.036721	2033年	0.036681	2034年	0.036640
2035年	0.036599	2036年	0.036556	2037年	0.036513	2038年	0.036469	2039年	0.036424	2040年	0.036379
2041年	0.036332	2042年	0.036284	2043年	0.036236	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.04	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.342760			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			2.14		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.220000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			3.33		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.342760			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			2.14		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.220000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			3.33		
项目收益预测依据	本项目收入主要为基本水费、排涝费、排灌收费,收费标准依据相关文件确定。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	来凤县集镇水厂改扩建和老旧水表更换工程项目											
项目类型（一级）	农林水利											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	项目一是漫水乡水厂改扩建工程，主要包括泵房建筑面积85.5m²，清水池建筑面积109.98m²，加药间建筑面积96.39m²，滤池建筑面积57.72m²，道路面积2898.19m²等；二是大河集镇水厂改扩建工程，主要包括泵房建筑面积85.5m²，清水池面积109.98m²，加药间建筑面积96.39m²，滤池建筑面积57.72m²，道路面积2,885.57m²等；三是大河芭蕉溪水厂改扩建工程，主要包括泵房建筑面积85.5m²，清水池建筑面积109.98m²，加药间建筑面积96.39m²，滤池建筑面积57.72m²，道路面积4,456.29m²等；四是绿水老寨水厂改扩建工程，主要包括泵房建筑面积85.5m²，清水池面积109.98m²，加药间建筑面积96.39m²，滤池建筑面积57.72m²，道路面积3,148.7m²；五是绿水茅坝水厂改扩建工程，主要包括泵房建筑面积85.5m²，清水池面积109.98m²，加药间建筑面积96.39m²，滤池建筑面积57.72m²，道路面积8,040.2m²等；六是老旧水表更换及管网改造工程，主要包括更换水表20,950.00块，更换各规格水管2,235,861.00m。同时进行加压机、溢水井、沉淀池、管理用房、绿化、设备购置以及其他配套辅助设施建设。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2024年至2043年											
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.226992											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.326992											
专项债券融资	0.900000											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位：亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度			
专项债券融资				0.9000								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.608902											
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)												
2023年		2024年	0.050900	2025年	0.077950	2026年	0.077952	2027年	0.081062	2028年	0.081062	
2029年	0.081062	2030年	0.084458	2031年	0.084458	2032年	0.084458	2033年	0.087917	2034年	0.085083	
2035年	0.083433	2036年	0.086251	2037年	0.085403	2038年	0.084555	2039年	0.087434	2040年	0.086586	
2041年	0.085738	2042年	0.088901	2043年	0.044239	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.31		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.425653	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.13		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.9	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.79		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.425653	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.13		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.9	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.79		
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于纳入政府性基金预算管理的水费收入。参考本地区同行业收费情况进行收益预测。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	来凤县绿水镇农贸综合体及基础设施建设项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.32										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目一是地块来凤生姜种质资源保护区，总建筑面积15,410.00㎡，主要包括高标准生态大棚15,360.00㎡，普通大棚34,640.00㎡（不计入建筑面积），管理用房50.00㎡。项目二是农旅融合综合体验园，总建筑面积4,459.76㎡，主要包括农耕文化展示馆1,703.28㎡，农副产品展示中心1,018.08㎡，配套公共用房1,542.40㎡，旅游公厕100.00㎡，配电房96.00㎡。三是生姜产业园，总建筑面积4,028.52㎡，其中农业技术研发楼1,966.26㎡，农村电商产业楼1,966.26㎡，配电房96.00㎡。四是农产品交易市场及物流站，主要包括改造农产品交易市场3,929.57㎡。五是来凤生姜加工园，总建筑面积4,944.00㎡，其中加工厂房1,344.00㎡，冷库3,600.00㎡。同时进行强弱电、给排水、消防、室外场地硬化、道路、停车场等公用辅助工程等其他配套辅助设施建设										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.003416										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.403416										
专项债券融资	0.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.046866										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.030056	2026年	0.055191	2027年	0.058856	2028年	0.058856
2029年	0.058856	2030年	0.058856	2031年	0.058856	2032年	0.058856	2033年	0.058856	2034年	0.058856
2035年	0.058856	2036年	0.058856	2037年	0.058856	2038年	0.058856	2039年	0.058856	2040年	0.058856
2041年	0.057598	2042年	0.054208	2043年	0.025836	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.04	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.929934	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.13	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.74	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.929934	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.74	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于场地租赁收入、农产品销售收入、农旅融合体验园门票收入。收入预测参考来凤县及周边地区同类型项目收费标准进行收益预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	米凤县油料保障中心建设项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.4										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目拟建总建筑面积28072.87㎡,其中:大米加工车间及成品库7198.94㎡,小包装车间及成品库8998.75㎡,榨油精炼车间6527.36㎡,原料库及饼库/清理烘干中心4030.8㎡,发油房70㎡,总配电房162㎡,移动式成品厕所38㎡,辅料及零配件仓库648㎡,空压机房及消防泵房299㎡,设备用房100.44㎡。室外附属工程主要包括沥青道路面积7663.2㎡,人行道青石板铺装面积4666.9㎡,排水管道1109m,路灯37盏,围墙408.8m,挡土墙6506.6㎡,堆场铺装2092.4㎡,绿化2409.72㎡,广告牌1500㎡。同时进行强弱电及其他配套辅助设施建设。										
项目建设期	— 2023_年至_2024_年										
项目运营期	— 2024_年至_2043_年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.264056										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.464056										
专项债券融资	0.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.569618										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.051512469	2025年	0.08217574	2026年	0.086356533	2027年	0.090537077	2028年	0.090537077
2029年	0.090537077	2030年	0.090537077	2031年	0.090537077	2032年	0.090537077	2033年	0.090537077	2034年	0.088659527
2035年	0.080460902	2036年	0.075251477	2037年	0.074521877	2038年	0.073792277	2039年	0.073062677	2040年	0.072333077
2041年	0.071603477	2042年	0.070873877	2043年	0.035254538	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.24	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.252352	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.96	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.252352	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.96	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于车间及仓库租赁收入、广告牌租赁收入。收入预测参考米凤县及周边地区同类型项目收费标准进行收益预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	凉水河片区柑桔基地抗旱灌溉智能水肥一体化建设项目											
项目类型（一级）	农林水利											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.5											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0											
项目简要描述	灌溉智能水肥一体化桔园约3万亩左右。主要建设内容:新建供水主管网50km;铺设支管网1000km;配套水肥一体化灌溉控制系统60套;新建二级加压泵站8座;更新改造二级加压泵站10座;新建500m³蓄水池10座;新建300 m³蓄水池20座;新建800 m³方池子5座;维修500 m³方池子5座;维修300 m³方池子2座;维修100 m³方池子3座。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2024年至2044年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.800073											
其中:不含专项债券的项目资本金	0.400073											
专项债券融资	1.4											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1	0.4							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	2.657446											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2023年		2024年	0.051063	2025年	0.117155	2026年	0.132188	2027年	0.138738	2028年	0.138738	
2029年	0.138738	2030年	0.145615	2031年	0.145615	2032年	0.145615	2033年	0.152836	2034年	0.00055	
2035年	0.152836	2036年	0.160417	2037年	0.152893	2038年	0.137109	2039年	0.135946	2040年	0.134763	
2041年	0.13358	2042年	0.138049	2043年	0.136866	2044年	0.068136	2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.48		
债券存续期内项目总债务融资本息			2.13346	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.90		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.13346	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.25		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.90		
项目收益预测依据	收入主要来源于灌溉用水收入、灌溉肥料费收入,参考可行性研究报告、同类已发行项目及市场数据。											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	墨水湖、龙阳湖环境治理暨旅游功能提升项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要从五个大项目方向细化出了多个子项目，具体包括“两湖”地区水环境修复项目下的14个子项目、龙阳湖大健康文化公园项目下的4个子项目、墨水湖文化体育公园项目下的1个子项目、环境配套项目下的3个子项目及污染企业搬迁在内的24个项目。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	97.332338										
其中：不含专项债券的项目资本金	42.532338										
专项债券融资	54.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	8.8	8	18	18	2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	125.171231										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	4.077083	2026年	4.157759	2027年	6.256342	2028年	6.06863
2029年	6.238598	2030年	6.357974	2031年	6.424646	2032年	6.483651	2033年	6.587658	2034年	6.738154
2035年	6.770401	2036年	6.274942	2037年	6.302092	2038年	6.329406	2039年	6.521697	2040年	6.554303
2041年	6.593956	2042年	6.692854	2043年	6.806086	2044年	6.934999	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.29	
债券存续期内项目总债务融资本息		83.9357	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.49			
债券存续期内项目总债务融资本金		54.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.28			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		83.9357	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.49			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		54.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.28			
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同区域同类项目收费标准、租金标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	蕲春城市停车充电一体化建设项目											
项目类型（一级）	交通基础设施											
项目类型（二级）	城市停车场											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	2.1											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0											
项目简要描述	项目主要完成蕲春县城市公共停车场建设及充电站改造工程,解决蕲春县停车难、充电难等问题,提升县域电动汽车充电保障能力,加快推进蕲春新基建,发展新能源产业,项目建设内容为两方面: 一是公共停车场工程:主要新建6座地面公共停车场,总用地面积24.80万m ² ,规划地面停车位4832个,配建充电桩510个,并完成停车场内部道路、绿化等配套工程; 二是充电站改造工程:主要通过现状改造方式建设充电站15座,充电桩692个,其中:公共充电站9座,公共充电桩420个;专用充电站6座,专用充电桩272个,并完成充电车位改造、雨棚、信息标识、供电、消防、视频监控及车牌识别等配套工程。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2024年至2043年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	3.091984											
其中:不含专项债券的项目资本金	0.991984											
专项债券融资	2.1											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				2.1								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	4.909382											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2023年		2024年	0.15203	2025年	0.187525	2026年	0.245961	2027年	0.248182	2028年	0.250442	
2029年	0.270752	2030年	0.273456	2031年	0.276211	2032年	0.279015	2033年	0.281873	2034年	0.261567	
2035年	0.251036	2036年	0.251045	2037年	0.251975	2038年	0.252954	2039年	0.253982	2040年	0.255061	
2041年	0.256192	2042年	0.257374	2043年	0.152749	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.59		
债券存续期内项目总债务融资本息			3.1492860	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.56		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.34		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.149286	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.56		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.34		
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告,2.网站查询类似信息价格,《湖北省定价目录》(2021版)和《湖北省机动车停放服务收费管理办法》。3.本项目运营成本包括人工工资及福利费用成本、维护修理费、其他费用。4.本项目实施方案中的资金测算平衡表											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	三峡智慧物流园（一期）项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.100000											
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0.000000											
项目简要描述	项目主要建设物流仓库及配套用房, 总用地面积273,492.40平方米(410.23亩), 总计容建筑面积241,080.00平方米, 总建筑面积127,080.00平方米。共分A、B2个地块建设。A地块总用地面积132,163.87平方米(198.24亩), 总计容面积113,400.00平方米, 总建筑面积59,400.00平方米(其中物流仓库建筑面积54,000.00平方米, 员工宿舍建筑面积5,400.00平方米)。建筑基地面积55,800.00平方米, 容积率0.86, 建筑密度42.22%, 绿地率19.00%, 绿化面积25,111.14平方米, 堆场5,689.00平方米, 场地内道路、停车场45,563.73平方米, 机动车停车位140个(大货车80个、小汽车60个)。B地块总用地面积141,328.53平方米(211.99亩), 总计容面积127,680.00平方米, 总建筑面积167,680.00平方米(其中物流仓库建筑面积60,000.00平方米, 员工宿舍建筑面积7,680.00平方米)。建筑基地面积62,560.00平方米, 容积率0.90, 建筑密度44.20%, 绿地率24.00%, 绿化面积33,918.85平方米, 堆场11,050.00平方米, 场地内道路、停车场33,799.68平方米, 机动车停车位168个(大货车88个、小汽车80个)。											
项目建设期	2022年至2023年											
项目运营期	2024年至2043年											
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	6.271364											
其中: 不含专项债券的项目资本金	5.321364											
专项债券融资	0.950000											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位: 亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资	0.000000	0.000000	0.450000	0.500000								
其他债务融资	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000								
债券存续期内项目总收益	6.314438											
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)												
2023年	0.000000	2024年	0.214514	2025年	0.225595	2026年	0.237241	2027年	0.248788	2028年	0.261356	
2029年	0.274592	2030年	0.287741	2031年	0.301989	2032年	0.317067	2033年	0.331900	2034年	0.347628	
2035年	0.363882	2036年	0.380166	2037年	0.388338	2038年	0.367281	2039年	0.374240	2040年	0.384270	
2041年	0.394523	2042年	0.405095	2043年	0.208232	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.01		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.398604	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						4.51		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.950000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						6.65		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.398604	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						4.51		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.950000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						6.65		
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告; 2. 同区域同类项目仓库、宿舍、停车位、广告位出租标准及物业服务收费标准测算等; 3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表											

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	三峡中药材产业园建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	项目总用地21903.4m ² ，建筑占地面积10142.22m ² ，总建筑面积为23243.4m ² ，其中：新建产品研发中心1栋，建筑面积3661.03m ² ；新建人才公寓1栋，建筑面积2453.93m ² ；厂房3栋，1号厂房建筑面积5668.4m ² 、2号厂房建筑面积5877.2m ² 、3号厂房建筑面积4840.4m ² ；建设卸货棚210m ² 、配电房105m ² 、公厕42.5m ² ；配套建设园区内道路、绿化、消防、给排水等设施。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.601573										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.201573										
专项债券融资	0.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.756077										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.031582	2026年	0.033976	2027年	0.036020	2028年	0.039197
2029年	0.041128	2030年	0.041128	2031年	0.042605	2032年	0.042605	2033年	0.042605	2034年	0.043988
2035年	0.043659	2036年	0.041490	2037年	0.039374	2038年	0.039045	2039年	0.038716	2040年	0.039848
2041年	0.039519	2042年	0.039190	2043年	0.040402	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.25	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.603980		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.89	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.603980		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.89	
项目收益预测依据	本项目收益预测依据来源于《可研报告》和《实施方案》										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	神农架林区人民医院能力提升建设项目											
项目类型（一级）	民生服务											
项目类型（二级）	医疗											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.1											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)												
项目简要描述	项目通过对门诊综合楼改造、提档升级、完善基础设施及诊疗设备,提升医疗服务、重大疾病监测及救治能力,对提升传染性疾病的早期预警和防控、有效应对突发公共卫生事件、完善疾病防控体系等具有重要现实意义。											
项目建设期	2022年至2024年											
项目运营期	2024年至2044年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.390048											
其中:不含专项债券的项目资本金	0.390048											
专项债券融资	1											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资			0.4	0.2	0.4							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	2.020189											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2023年		2024年	0.040676	2025年	0.091125	2026年	0.102075	2027年	0.102075	2028年	0.102075	
2029年	0.102075	2030年	0.102075	2031年	0.102075	2032年	0.102075	2033年	0.102075	2034年	0.102075	
2035年	0.102075	2036年	0.102075	2037年	0.102075	2038年	0.102075	2039年	0.102075	2040年	0.102075	
2041年	0.102075	2042年	0.102075	2043年	0.102075	2044年	0.051038	2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.45		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.51584	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.33		
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.02		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.51584	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.33		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.02		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于门诊收入,参照本医院2019-2021年相关数据进行测算。											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	十堰经济技术开发区人民医院新院区											
项目类型（一级）	民生服务											
项目类型（二级）	医疗											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.2											
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0											
项目简要描述	总建筑面积约57,000.00m ² 。其中地上建筑面积 39,000.00m ² 、地下建筑面积 14,000.00m ² 。门诊综合楼总建筑面积 17,834.30 m ² 、医技楼总建筑面积 10,558.80 m ² 、住院楼总建筑面积 10,558.80 m ² 、污水处理站总建筑面积 200 m ² , 设置停车位 540 个, 其中地下停车位 440 个, 地上停车位 100 个											
项目建设期	2021年至2024年											
项目运营期	2025年至2043年											
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	3.035076											
其中: 不含专项债券的项目资本金	1.235076											
专项债券融资	1.8											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位: 亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资			0.8	1								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	4.294913											
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)												
2023年		2024年		2025年	0.229976	2026年	0.278677	2027年	0.226681	2028年	0.132425	
2029年	0.140354	2030年	0.154729	2031年	0.169414	2032年	0.178477	2033年	0.193873	2034年	0.209602	
2035年	0.219916	2036年	0.236411	2037年	0.253269	2038年	0.264943	2039年	0.282634	2040年	0.3007	
2041年	0.313872	2042年	0.332845	2043年	0.176115	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.42		
债券存续期内项目总债务融资本息			2.543345	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.69		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.39		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.543345	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.69		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.39		
项目收益预测依据	项目收入主要来源于医疗收入(门诊收入、住院收入), 参考类似项目情况对项目的市场价格进行当前和未来的预测。											

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市第九医院平战结合大楼项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.4										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	武汉市第九医院平战结合大楼场地现状为老中医楼、老放射楼、老康复楼、老行政楼、老配电房、老住院病房等,拟拆除后建设武汉市第九医院平战结合大楼。项目周边道路均已建设,用地条件较好。项目拟新建一栋地上11层(其中裙房3层)、地下3层的建筑物。新建总建筑面积31,469.41㎡。其中,地上建筑面积18,469㎡,地下建筑面积13,000.41㎡,(含人防面积1483.87㎡),共设置停车位222个(机械停车位87个,充电桩车位51个,普通车位84个)。功能包括门诊、发热门诊和普通病房(床位数304床)										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	3.051378										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.771378										
专项债券融资	2.28										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资		0.4	0.18	1.7							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.485667										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.339964	2025年	0.343364	2026年	0.346797	2027年	0.350265	2028年	0.353768
2029年	0.357305	2030年	0.360879	2031年	0.364488	2032年	0.368132	2033年	0.371814	2034年	0.375531
2035年	0.379286	2036年	0.38308	2037年	0.386911	2038年	0.39078	2039年	0.394688	2040年	0.398635
2041年	0.402621	2042年	0.406646	2043年	0.410713	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.45	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.639877	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.06	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.28	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.639877	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.06	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.28	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.28	
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》;2.同类型项目收费标准										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市武东医院精神卫生康复中心项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建1栋住院综合楼、1栋医技综合楼，由裙房连接，另设污水处理、配电房、垃圾暂存间等保障用房。设置床位490张（含新增编制床位300张、原有院区调整床位190张）。总建筑面积39370平方米，其中地上建筑面积28170平方米，地下建筑面积11200平方米。主要建设门诊、急诊、住院、医技、行政管理、保障系统、院内生活、科研等功能用房，配套建设给排水、电气、暖通、消防等公用工程及室外工程（含院区现有部分公辅设施统筹改造）。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.656984										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.576984										
专项债券融资	1.08										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.6	0.48						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.484747										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.233438	2026年	0.254479	2027年	0.277601	2028年	0.277601
2029年	0.277601	2030年	0.277601	2031年	0.277601	2032年	0.277601	2033年	0.277602	2034年	0.277602
2035年	0.277602	2036年	0.277602	2037年	0.277602	2038年	0.277602	2039年	0.277602	2040年	0.277602
2041年	0.277602	2042年	0.277602	2043年	0.277602	2044年	0.277602	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
1.50											
债券存续期内项目总债务融资本息											
1.7496											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
3.13											
债券存续期内项目总债务融资本金											
1.08											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
5.08											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
3.13											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
1.08											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
5.08											
项目收益预测依据	1. 项目《可行性研究报告》；2. 同类型项目收费标准										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市新洲区人民医院整体外迁项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	本项目拟整体迁建区人民医院，规划总用地面积140459.22平方米（约合210.69亩），总建筑面积198660平方米，包括门诊医技楼门诊部分16992.53平方米，门诊医技楼医技部分28652.6平方米，住院楼58578.19平方米，感染楼4381.77平方米，配套用房2771.87平方米，体检中心2771.96平方米，后勤楼4047.78平方米，动力中心552.9平方米，高压氧舱410.4平方米，地下建筑面积64500平方米，停车位2013个，设床位数1000张。主要建设内容包括建筑、给排水、电气、采暖、通风、消防、信息化等工程和配套医疗设备购置等。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	20.849523										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.849523										
专项债券融资	16										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				8	8						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	30.566893										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.783766	2026年	1.567533	2027年	1.567533	2028年	1.567533
2029年	1.567533	2030年	1.567533	2031年	1.567533	2032年	1.567533	2033年	1.567533	2034年	1.567533
2035年	1.567533	2036年	1.567533	2037年	1.567533	2038年	1.567533	2039年	1.567533	2040年	1.567533
2041年	1.567533	2042年	1.567533	2043年	1.567533	2044年	1.567533	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.47	
债券存续期内项目总债务融资本息			24.68	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金			16	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.91	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			24.68	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			16	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.91	
项目收益预测依据	1. 新洲区人民医院2017-2021年运营数据；2. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	孝感高新区邓家河文旅综合体建设项目										
项目类型（一级）	文化旅游										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	本项目规划总用地面积约4,300.00亩，主要建设内容包括：（1）打造一套“文旅服务与体验智慧化系统”和“文旅运营与管理智慧化、数据化系统”；（2）打造“数字化+智慧文旅”新业态，新建旅客集散咨询与旅客数据中心22,700.00平方米，新建配套服务设施38,500.00平方米，新建休憩走廊47,800.00平方米，新建景区步行系统提升工程5,334.00平方米，新建智慧停车场79,100.00平方米，主要包含地上停车场55,000.00平方米，地下停车场24,100.00平方米，并配套3,900.00个车位，600.00个充电桩，变配电工程等附属工程。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	8.644972										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.644972										
专项债券融资	6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				3	3						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	11.049317										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.554923	2026年	0.611605	2027年	0.668286	2028年	0.668946
2029年	0.350336	2030年	0.707634	2031年	0.669351	2032年	0.665705	2033年	0.664467	2034年	0.345807
2035年	0.637486	2036年	0.597391	2037年	0.577335	2038年	0.57045	2039年	0.270211	2040年	0.594043
2041年	0.550807	2042年	0.543735	2043年	0.537945	2044年	0.262854	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.28	
债券存续期内项目总债务融资本息			9.3852	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.18		
债券存续期内项目总债务融资本金			6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.84		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			9.3852	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.18		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.84		
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》；2.同类型项目市场案例										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	兴山县智慧城市视频调度中心项目										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）	信息基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.08										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本工程与兴山县图书馆建设项目合建，建成“智慧城市视频调度中心—图书馆综合楼”（以下简称综合楼），建筑层数6层，总建筑面积6,277.43平方米。本项目位于综合楼4-6层，建筑面积3,243.60平方米。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.465957										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.235957										
专项债券融资	0.23										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资			0.15	0.08							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.460763										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.020173	2025年	0.02147	2026年	0.022766	2027年	0.024063	2028年	0.024063
2029年	0.024063	2030年	0.024063	2031年	0.024063	2032年	0.024063	2033年	0.024063	2034年	0.024063
2035年	0.024063	2036年	0.024063	2037年	0.024063	2038年	0.024063	2039年	0.02188	2040年	0.021694
2041年	0.021508	2042年	0.021322	2043年	0.021194	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.99
债券存续期内项目总债务融资本息			0.342971	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.34
债券存续期内项目总债务融资本金			0.230000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.00
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.342971	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.34
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.230000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.00
项目收益预测依据	项目收入主要来源于本项目建成后的飞字滚动播出收入、公示公告播出收入、专题片播出收入、视频广告播出收入、广告片制作收入、专题片制作收入和财政补助收入。参考兴山县融媒体中心产出能力，及物价局备案收费标准进行收益预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜春市袁州区后山片区乡村振兴项目（一期）										
项目类型（一级）	乡村振兴										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.07										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)											
项目简要描述	本次实施范围包括高湖村、福善场村2个乡村，实施面积约为1,500公顷（折合22,500亩）。本项目分为两部分建设，为先导工程和后续工程。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.897245										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.397245										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资											
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度
专项债券融资				0.50							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.40063										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.181296	2026年	0.206459	2027年	0.231676	2028年	0.238821
2029年	0.238821	2030年	0.238821	2031年	0.238821	2032年	0.238821	2033年	0.238474	2034年	0.236831
2035年	0.236393	2036年	0.235956	2037年	0.235518	2038年	0.235081	2039年	0.234643	2040年	0.234206
2041年	0.233768	2042年	0.233331	2043年	0.232893	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.52
债券存续期内项目总债务融资本息		0.780000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				5.64	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.500000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				8.80	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.780000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				5.64	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.500000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				8.80	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 同区域同类项目房屋出租、果蔬种植、民宿、荷产业研学，场地出租收费标准测算等；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	郾西县天河养老院建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	养老										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.25										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	建筑面积13,500平方米，建设床位300张(床均面积45平方米)，及相关配套设施。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.3594										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1094										
专项债券融资	0.25										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.25							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.468459										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.014729	2027年	0.019682	2028年	0.024636
2029年	0.025787	2030年	0.025787	2031年	0.025787	2032年	0.026995	2033年	0.026995	2034年	0.026995
2035年	0.028264	2036年	0.028264	2037年	0.028264	2038年	0.029597	2039年	0.029597	2040年	0.029597
2041年	0.030994	2042年	0.030994	2043年	0.015495	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.30	
债券存续期内项目总债务融资本息										1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金										1.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本息										1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金										1.87	
项目收益预测依据	收入主要来源于养老收入、补贴收入，结合市场数据和可行性研究报告等文件进行收益预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	中部崛起省际协同高山示范村(恩施市龙凤镇青堡及带水河流域生态产品价值实现机制试点项目)										
项目类型(一级)	农林水利										
项目类型(二级)											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.60000										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要建设内容包括:龙凤镇带水河流域生态修复及环境综合治理、青堡污水收集池建设、青堡村霸漆产业园建设、民俗文化体验街建设、水源工程。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	2.039799										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.639799										
专项债券融资	1.400000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1.4000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.561543										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.051422	2026年	0.12198	2027年	0.138966	2028年	0.146272
2029年	0.146272	2030年	0.146272	2031年	0.153957	2032年	0.153957	2033年	0.153957	2034年	0.158119
2035年	0.13742	2036年	0.136255	2037年	0.140587	2038年	0.139422	2039年	0.138256	2040年	0.142873
2041年	0.141708	2042年	0.140542	2043年	0.073306	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.26	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.122610	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.400000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.83	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.122610	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.400000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.83	
项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于租赁收入、采砂收入、停车位收入,根据市场价格进行预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	竹山县青石峡水库工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.30										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	建设规模及内容:设计灌溉面积4160亩,供水人口9388人。设计水平年为2035年,设计多年平均供水量275.62万立方米,设计流量0.422立方米每秒。水库死水位584.50米,死库容17.35万立方米;正常蓄水位592.05米,相应库容50.16万立方米,兴利库容32.81万立方米。水库设计洪水位595.08米,校核洪水位597.77米,总库容88.27万立方米。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.537311										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.237311										
专项债券融资	0.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.52487										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
0.026066	0.026066	0.016021	0.019503	0.027544	0.021816	0.027544	0.026066	0.027544	0.027544	0.027544	0.029019
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年
0.029019	0.029019	0.030614	0.030614	0.030614	0.030614	0.032207	0.031327	0.03206			0.032207
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.98
债券存续期内项目总债务融资本息											1.15
债券存续期内项目总债务融资本金											1.75
债券存续期内项目总地方债券融资本息											1.15
债券存续期内项目总地方债券融资本金											1.75
项目收益预测依据	收益主要来源于供水收入、灌溉收入。结参考收费文件和可行性研究报告等对收益进行预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	蕲春县循环经济产业园项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目建设总用地面积约261.80亩，总建筑面积106569.50平方米。主要建设综合楼5000平方米、生产车间50000平方米、仓库16000平方米、门房及垃圾房69.50平方米；配套建设建筑垃圾堆场28000平方米、原材料存放区3000平方米、养护区4500平方米，辅助完成产业园内道路、停车场、绿化、供配电、给排水等设施建设。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.177274										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.677274										
专项债券融资	1.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资		0	0	1.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.438614										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	2025年	0.01888	2026年	0.085188	2027年	0.144003	2028年	0.174034	
2029年	0.186427	2030年	0.200208	2031年	0.228058	2032年	0.219083	2033年	0.21394	2034年	0.196421
2035年	0.193504	2036年	0.192218	2037年	0.199836	2038年	0.19855	2039年	0.223624	2040年	0.236092
2041年	0.236092	2042年	0.204043	2043年	0.088413	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.58	
债券存续期内项目总债务融资本息	2.297475			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.50	
债券存续期内项目总债务融资本金	1.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.297475			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.29	
项目收益预测依据	结合项目可行性研究报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大冶城市智能体建设项目										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）	信息基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目新建大冶市大数据网络中心、大冶市城市运营管理中心、城市智能体综合展示中心等智能化新型基础设施。主要包含：一云、一库、三中台、三中心、五大智慧场景和N个垂直领域智慧应用。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.082134										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.082134										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1	1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.3507										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.2175	2027年	0.2252	2028年	0.2328
2029年	0.2405	2030年	0.2405	2031年	0.2405	2032年	0.2404	2033年	0.2405	2034年	0.24
2035年	0.2387	2036年	0.237	2037年	0.2353	2038年	0.2335	2039年	0.2318	2040年	0.23
2041年	0.2186	2042年	0.209	2043年	0.2073	2044年	0.1916	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.41	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.0266	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.44	
债券存续期内项目总债务融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.0266	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.44	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.18	
项目收益预测依据	本项目收益预测期间为2026年1月至2044年1月。债券存续期内项目总收入为本项目的主要偿债收入主要来源为API接口收入、短信服务收入、智能客服平台收入、灯杆LED屏广告收入和5G微基站挂载租赁收入等运营服务费收入，共计55,260.00万元。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸丰县垃圾填埋场处理处置及环卫设施配套建设项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	对垃圾处理场进行封场并整形；增设两处垃圾中转站，对县城当前环卫设施全面升级；封场后土地再利用。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.176123										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.276123										
专项债券融资	0.9										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.4	0.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
1.966365											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.122555	2026年	0.122555	2027年	0.122555	2028年	0.125194
2029年	0.125194	2030年	0.125194	2031年	0.107574	2032年	0.104613	2033年	0.104613	2034年	0.106377
2035年	-0.035495	2036年	0.098141	2037年	0.099153	2038年	0.098365	2039年	0.097578	2040年	0.098626
2041年	0.097838	2042年	0.097051	2043年	0.098136	2044年	0.050548	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.67	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.403125			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.40		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.9			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.18		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.403125			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.40		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.9			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.18		
项目收益预测依据	咸价字〔2013〕33号文件、武城管〔2014〕44号、类似项目收费标准。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	丹江口市国家粮食应急储备保障中心项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.5										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	项目用地面积为92847m ² (约139亩), 总建筑面积41319m ² 。 本项目建设总的粮食仓容为20.62万吨, 其中储备仓容8.52万吨, 包含5万吨的浅圆仓 (总共8座, 每座仓容6250吨) 和3.52万吨的平房仓 (3栋); 物流仓容12.1万吨, 包含立筒仓3.81万吨 (单仓仓容2500吨), 物流平房仓1.5万吨, 楼房仓6.23万吨。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限 (单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	5.118614										
其中: 不含专项债券的项目资本金	1.918614										
专项债券融资	3.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划 (单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				3.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.993037										
债券存续期内项目分年收益 (单位: 亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.130883	2026年	0.27958	2027年	0.293925	2028年	0.307915
2029年	0.307915	2030年	0.307915	2031年	0.322683	2032年	0.322683	2033年	0.322683	2034年	0.338275
2035年	0.335611	2036年	0.332947	2037年	0.346196	2038年	0.343532	2039年	0.340868	2040年	0.355048
2041年	0.352384	2042年	0.32381	2043年	0.328184	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.17	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.85168	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.85168	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.87	
项目收益预测依据	收入主要来源于粮食轮换费、保管费收入, 参考可行性研究报告及类似项目数据。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	恩施市水库引调水及配套水厂工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.44										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目拟实施恩施市水库引调水及配套水厂工程具体建设内容和规模为：响板水库引水工程（引水灌库）、蛇皮洞水库引调水工程、杨柳溪水库引调水工程。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.529992										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.729992										
专项债券融资	1.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			1	0.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.064121										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.198424	2025年	0.198424	2026年	0.198424	2027年	0.198424	2028年	0.207914
2029年	0.207914	2030年	0.207914	2031年	0.217402	2032年	0.217402	2033年	0.217	2034年	0.220658
2035年	0.202073	2036年	0.200592	2037年	0.208861	2038年	0.20738	2039年	0.205899	2040年	0.214164
2041年	0.212683	2042年	0.211949	2043年	0.11062	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.61	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.71822	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.50	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.71822	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.26	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于成品水销售收入，参照可行性研究报告及物价局文件测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	国际航站楼站前交通体系										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	本项目新建总建筑面积6,710.00㎡，主要建设地下停车场6,190.00㎡，地下连廊520.00㎡。配套建设附属道路，给排水及消防救援工程，供电工程，通信工程，充电设施，应急救援设施，弱电系统，绿化工程等相关工程设施。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.936274										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.376274										
专项债券融资	0.56										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			0.2	0.36							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.071585										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.040495	2025年	0.043818	2026年	0.051751	2027年	0.054553	2028年	0.055159
2029年	0.054266	2030年	0.054661	2031年	0.057882	2032年	0.058162	2033年	0.058167	2034年	0.057991
2035年	0.057672	2036年	0.057268	2037年	0.057031	2038年	0.056962	2039年	0.056944	2040年	0.057005
2041年	0.056879	2042年	0.05661	2043年	0.028309	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.14	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.832324	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.56	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.91	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.832324	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.56	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.91	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于停车场收入、充电桩服务收入和广告位租赁收入，参照可行性研究报告和市场价格进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北汉江技师学院建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	规划总用地 250,434 平方米，总建筑面积213,875.16平方米（不含在建实训楼），规划建设教学区、实习实训区、运动区、生活区、配套服务与管理区。主要建设内容为：新建教学楼10栋，建筑面积62,395.6平方米；新建工科实训楼1栋，建筑面积14,990.46平方米；新建学生宿舍9栋，建筑面积60,792.46平方米；新建学生食堂1个，建筑面积11,308.6平方米（含1个培训员工与职工食堂）；新建图书和信息中心大楼1栋，建筑面积14,474.73平方米；新建综合馆1栋，建筑面积10,327.78平方米；新建艺术实训楼1栋，建筑面积7,542.5平方米；新建400米标准运动场1个，篮球运动场20片，排球运动场6片，乒乓球运动场40片，羽毛球运动场22片，网球运动场4片，体育场看台1274.85平方米，附属配套用房614.22平方米；建设地下建筑28,667.8平方米，用于停车场、仓库等配套设施服务与管理。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	8.103016										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.173016										
专项债券融资	5.93										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资		2.55	0.88	2.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.990725										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.491264	2025年	0.493628	2026年	0.495991	2027年	0.498354	2028年	0.500718
2029年	0.500718	2030年	0.500718	2031年	0.500718	2032年	0.500718	2033年	0.500718	2034年	0.500718
2035年	0.500718	2036年	0.500718	2037年	0.500718	2038年	0.500718	2039年	0.500718	2040年	0.500718
2041年	0.500718	2042年	0.500718	2043年	0.500718	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.23	
债券存续期内项目总债务融资本息		8.374918	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.19			
债券存续期内项目总债务融资本金		5.93	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.68			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		8.374918	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.19			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		5.93	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.68			
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于住宿费收入、原校区租赁收入、停车收入、财政补贴收入，参照可行性研究报告和历史数据进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	嘉鱼县经济开发区创业孵化园(二期)项目										
项目类型(一级)	市政和产业园区基础设施										
项目类型(二级)											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.2										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	拟建6栋标准厂房,2栋职工宿舍楼,1栋研发大楼及食堂和门卫室,同时建设供配电、给排水、消防、通风空调、弱电、道路、绿化等工程。建筑密度为43.70%;容积率为1.82;绿地率为8%;停车位88个,其中货车停车位10个。项目地块总用地面积为58,582.00m ² (约87.87亩),项目总建筑面积99,187.00m ² 。其中,厂房建筑面积74,200.00m ² ,职工宿舍楼建筑面积13,200.00m ² ,研发大楼建筑面积10,395.00m ² ,食堂建筑面积195.00m ² ,门卫室建筑面积297.00m ² 。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	3.023783										
其中:不含专项债券的项目资本金	1.023783										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.773348										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.15028	2026年	0.246019	2027年	0.260642	2028年	0.286259
2029年	0.301592	2030年	0.316922	2031年	0.346105	2032年	0.346105	2033年	0.340345	2034年	0.324709
2035年	0.322934	2036年	0.321159	2037年	0.332133	2038年	0.330358	2039年	0.328583	2040年	0.340671
2041年	0.338896	2042年	0.337121	2043年	0.202515	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.91	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.1005	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.86		
债券存续期内项目总债务融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.89		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.1005	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.86		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.89		
项目收益预测依据	收入主要来源于租赁收入、物业管理服务收入、停车服务费收入、充电桩服务费收入,参考可行性研究报告、同类已发行项目及市场数据。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	嘉鱼县老旧小区改造项目（一期）										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目改造老旧小区62个，305栋，6577户，总建筑面积56.46万㎡。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.133773										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.533773										
专项债券融资	1.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			1	0.6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.795577										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.094085	2025年	0.116088	2026年	0.138091	2027年	0.149339	2028年	0.149339
2029年	0.149339	2030年	0.155851	2031年	0.155851	2032年	0.155851	2033年	0.162644	2034年	0.162644
2035年	0.15954	2036年	0.151045	2037年	0.138918	2038年	0.133212	2039年	0.137751	2040年	0.13722
2041年	0.136689	2042年	0.141475	2043年	0.070605	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.31	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.32	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.75	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.32	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.75	
项目收益预测依据	项目收益来源于新增停车位服务收入、充电桩收入、广告位收入、便民服务站出租收入和快递及便利店出租收入，参考可行性研究报告及市场价格测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武穴市大数据中心信息化建设项目										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）	信息基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	主要建设内容及规模为建筑工程、安装工程、信息化硬件设备、信息化应用软件及相关配套工程等。主要规模为建设一栋三层大数据中心，建筑占地面积1200平方米，总建筑面积3784.17平方米。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.6135										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.4135										
专项债券融资	1.2										
其他债务融资	0										
	项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				1.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.17188										
	债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2023年		2024年	0.014167	2025年	0.064583	2026年	0.113912	2027年	0.161519	2028年	0.210338
2029年	0.209754	2030年	0.204562	2031年	0.189977	2032年	0.189909	2033年	0.189841	2034年	0.173653
2035年	0.165409	2036年	0.164376	2037年	0.163342	2038年	0.162309	2039年	0.160926	2040年	0.159888
2041年	0.158849	2042年	0.157805	2043年	0.156761	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.97
债券存续期内项目总债务融资本息	1.8144			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.75
债券存续期内项目总债务融资本金	1.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.64
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.8144			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.75
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.64
项目收益预测依据	1. 本项目的可行性研究报告；2. 政策文件。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省政府专项债券（七十六期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	10.7800亿	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.6500亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	15个											
债券存续期内所有项目总投资	225.4466亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	73.8199亿											
专项债券融资	134.8900亿											
其他债务融资	16.7367亿											
所有项目分年融资计划												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度			
专项债券融资	0.3600亿		15.4200亿	37.0700亿	48.9000亿	33.1400亿						
其他债务融资		1.3715亿	3.5391亿	4.5271亿	4.3353亿	1.9759亿	0.9879亿					
债券存续期内所有项目总收益	334.1512亿											
债券存续期内所有项目分年收益												
2023年		2024年	0.0463亿	2025年	2.0384亿	2026年	6.4927亿	2027年	8.0495亿	2028年	8.8694亿	
2029年	10.0288亿	2030年	10.4643亿	2031年	10.7731亿	2032年	11.0407亿	2033年	11.3094亿	2034年	10.8472亿	
2035年	11.9618亿	2036年	11.9619亿	2037年	12.2524亿	2038年	12.3830亿	2039年	12.5030亿	2040年	12.5636亿	
2041年	12.1591亿	2042年	11.4829亿	2043年	12.2871亿	2044年	12.4152亿	2045年	12.0091亿	2046年	12.1580亿	
2047年	11.9884亿	2048年	11.8032亿	2049年	11.9211亿	2050年	11.2637亿	2051年	12.1041亿	2052年	12.2213亿	
2053年	11.9378亿	2054年	10.5901亿	2055年	4.2244亿	2056年		2057年		2058年		
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.48		
债券存续期内所有项目总债务融资本息			260.4458亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						1.28		
债券存续期内所有项目总债务融资本金			151.6267亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						2.20		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			235.4061亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						1.42		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			134.8900亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						2.48		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	数字经济产业园及配套基础设施项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	1) 数字经济产业园项目 数字经济产业园项目用地拟选址智能制造产业园区晨鸣纸厂地块，共计320亩，用于建设数字经济产业园项目，容积率2.8，总建筑面积约72.95万㎡。计划打造成全区“数字产业化、产业数字化”研发中心、孵化中心、企业家公寓及产业、生活配套服务中心，重点培育数字经济产业集群。 2) 配套基础设施建设项目 配套基础设施建设项目包含20条市政道路的新建和改造，以及部分道路的雨污水管网改造。											
项目建设期	2023年至2025年											
项目运营期	2026年至2055年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	83.921341											
其中：不含专项债券的项目资本金	23.921341											
专项债券融资	60											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度	
专项债券融资				15	22.5	22.5						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	129.937251											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年		2025年		2026年	1.813899	2027年	2.791465	2028年	3.354335	
2029年	3.937678	2030年	4.09159	2031年	4.205565	2032年	4.322132	2033年	4.418393	2034年	3.752627	
2035年	4.616341	2036年	4.7181	2037年	4.821765	2038年	4.927379	2039年	5.034971	2040年	5.052853	
2041年	4.675935	2042年	3.904595	2043年	4.585126	2044年	4.638481	2045年	4.693346	2046年	4.749752	
2047年	4.807727	2048年	4.867304	2049年	4.928513	2050年	4.254821	2051年	5.055963	2052年	5.122273	
2053年	5.19035	2054年	5.263539	2055年	1.340433	2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.55		
债券存续期内项目总债务融资本息			103.419009			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金			60			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			103.419009			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			60			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.17	
项目收益预测依据	结合项目可行性研究报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	红安县物流配送中心二期项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	主要建设农产品物流交易中心(物流信息港、干线物流区、冷链中心、仓储等)及配套乡村物流服务配送点，新建5个镇级物流配送点，改造6个镇级物流配送点，新增350个乡物流配送点。										
项目建设期	2023年至 2025年										
项目运营期	2025年至2053年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.501144										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.501144										
专项债券融资	2.0000										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				1.6	0.4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.646301464										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.103692098	2026年	0.123369801	2027年	0.134755859	2028年	0.135452038
2029年	0.142242164	2030年	0.142242164	2031年	0.148465656	2032年	0.148465656	2033年	0.153987937	2034年	0.154679453
2035年	0.155803682	2036年	0.153430591	2037年	0.159676243	2038年	0.158846243	2039年	0.164525045	2040年	0.160877167
2041年	0.166872816	2042年	0.166291816	2043年	0.1733627	2044年	0.172532745	2045年	0.179246796	2046年	0.179451523
2047年	0.186521365	2048年	0.185691365	2049年	0.19424877	2050年	0.19341877	2051年	0.20130326	2052年	0.201601855
2053年	0.105245848	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.86	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.355188			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.38		
债券存续期内项目总债务融资本金			2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.32		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.355188			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.38		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.32		
项目收益预测依据	根据可研报告，参考项目周边市场租售行情、销售情况										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	西塞山区农村供水保障提升工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.04										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	该项目主要对河口镇:石磊山村、大排山村、道士墩村、风渡港村、凉山村、二港村、石龙头村、轱辘洲村、新港村、河口社区进行镇村安全饮水工程建设,包含修建供水加压泵房铺设供水主管网15km,支管网30km,以及村民户表安装3500户。完善西塞河口居民集中区供水管网,居民集中区位于西塞道士墩村刘梦得路、河口社区王家山中路、河口社区幸福大道等,建设内容包括室外配水管、地下室给水管、室内给水立管及水表等。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.986671										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.486671										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.3	0.2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.204944										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.031753	2026年	0.031753	2027年	0.031753	2028年	0.031753
2029年	0.031753	2030年	0.035508	2031年	0.035508	2032年	0.035508	2033年	0.035508	2034年	0.035508
2035年	0.039549	2036年	0.039549	2037年	0.039549	2038年	0.039549	2039年	0.039549	2040年	0.044188
2041年	0.044188	2042年	0.044188	2043年	0.044188	2044年	0.043821	2045年	0.046406	2046年	0.046166
2047年	0.045926	2048年	0.045686	2049年	0.045425	2050年	0.044608	2051年	0.044368	2052年	0.044128
2053年	0.043888	2054年	0.04372	2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.22
债券存续期内项目总债务融资本息			0.8936	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.41	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.8936	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.41	
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告;2.政府定价;3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸丰县农产品加工园建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目位于咸丰县坪坝营镇筒车坝村。扩建咸丰县农产品加工园及配套设施建设，规划用地面积186,847.06平方米（280.28亩），其中建筑物总占地面积27,785.38平方米，建筑密度为15.69%，建筑物总建筑面积为61,870.76m，容积率为0.33										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2053年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.116613										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.616613										
专项债券融资	1.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1.5	0						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.093438										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0	2025年	0.03497	2026年	0.079933	2027年	0.089923	2028年	0.099665
2029年	0.099665	2030年	0.099665	2031年	0.104649	2032年	0.104649	2033年	0.104649	2034年	0.109881
2035年	0.109881	2036年	0.109881	2037年	0.115375	2038年	0.115375	2039年	0.115375	2040年	0.117334
2041年	0.114263	2042年	0.113639	2043年	0.117701	2044年	0.117076	2045年	0.116452	2046年	0.120748
2047年	0.120123	2048年	0.114587	2049年	0.109821	2050年	0.108581	2051年	0.107341	2052年	0.11143
2053年	0.110806	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.99	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.499	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.06	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.499	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.06	
项目收益预测依据	厂房出租收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	巴东港宝塔河港区无源洞作业区无源洞15#货运码头改造升级项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	拟将原15#货运码头处通过拆除改造，建设2个3000吨级的散货出口泊位，改造后吞吐量410万吨/年。本工程采用浮码头型式，每个泊位设置1座浮式趸船。后方陆域改造后布置卸车平台、散货料仓，并配备完善的散货运输、装船工艺系统以及配套辅助工程等。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.080681										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.430681										
专项债券融资	1.65										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度
专项债券融资			0.18	0.8	0.67						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.29589										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.122676	2026年	0.137736	2027年	0.152398	2028年	0.168757
2029年	0.168757	2030年	0.168757	2031年	0.177102	2032年	0.177102	2033年	0.17703	2034年	0.185355
2035年	0.177127	2036年	0.168085	2037年	0.175646	2038年	0.174832	2039年	0.174018	2040年	0.178484
2041年	0.17767	2042年	0.176857	2043年	0.185391	2044年	0.184722	2045年	0.184053	2046年	0.193099
2047年	0.19243	2048年	0.191761	2049年	0.201363	2050年	0.200694	2051年	0.200026	2052年	0.210053
2053年	0.209384	2054年	0.104525	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											2.55
债券存续期内项目总债务融资本息			2.836754	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.87
债券存续期内项目总债务融资本金			1.65	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							3.21
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.836754	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.87
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.65	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							3.21
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于港口作业包干费收入，依据可行性研究报告及类似港口码头情况进行收益预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	恩施市农村供水一体化工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.86										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目拟小型水源工程82处(其中修建堰塘工程8处，应急、备用提水工程71处，引调水工程3处)。新建规模化水厂(千吨万人以上)3座，规模化水厂改造提升17处。千人以上小水厂升级改造49处。202处小型集中供水工程巩固提升项目，建设村级PE管道1395.6千米。建设晒泉水务信息化指挥调度中心，建筑面积3800平方米；建设农村供水水质检测中心实验室；建设业务应用系统含物联网接入系统、公共管理系统、报警预警系统、供水管网GIS系统、供水综合全网调度系统、WEB组态系统、智慧水厂运营管理系统、漏损管理系统、大屏展示系统、综合管理APP等。机电设备及安装工程；更换次氯酸钠消毒设备320台；改造自动控制泵站92处，水厂备用电源120处，进出水计量装置530套，更换物联网计量设施10万套；水源池、水厂视频监控235处，安装流量、压力在线监测设备332处；安装电动闸阀480台，建水质分检测站点14处；新建纯净水生产线2处。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.561807										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.061807										
专项债券融资	3.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				2.06	1.44						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.108156										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.083947	2026年	0.167889	2027年	0.167889	2028年	0.187418
2029年	0.187418	2030年	0.187418	2031年	0.206946	2032年	0.206946	2033年	0.206946	2034年	0.22787
2035年	0.22787	2036年	0.22787	2037年	0.250188	2038年	0.14413	2039年	0.002719	2040年	0.273901
2041年	0.273901	2042年	0.273901	2043年	0.29901	2044年	0.29901	2045年	0.29901	2046年	0.325513
2047年	0.325513	2048年	0.325513	2049年	0.323012	2050年	0.310761	2051年	0.300687	2052年	0.319086
2053年	0.317511	2054年	0.158363	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.94	
债券存续期内项目总债务融资本息			6.083	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.50	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.03	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.083	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.50	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.03	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于成品水收入，参照可行性研究报告及市场数据测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	恩施市一水厂（舞阳坝片区）停车场及配套设施建设项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	项目用地面积7110m ² ，建筑占地面积3260.65m ² ，建筑面积10566.28m ² （地上建筑面积9886.24m ² ，地下建筑面积680.04m ² ），配套建设道路、供电、给排水、消防、环保、绿化等公用工程。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2053年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.540121										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.130121										
专项债券融资	0.41										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.41							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.316418										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.013971	2026年	0.034311	2027年	0.040678	2028年	0.049406
2029年	0.049406	2030年	0.049406	2031年	0.051825	2032年	0.051825	2033年	0.050744	2034年	0.049011
2035年	0.045998	2036年	0.04485	2037年	0.04645	2038年	0.046255	2039年	0.046061	2040年	0.04786
2041年	0.047665	2042年	0.047471	2043年	0.049353	2044年	0.049159	2045年	0.048964	2046年	0.048664
2047年	0.045724	2048年	0.045529	2049年	0.047529	2050年	0.047334	2051年	0.047139	2052年	0.049221
2053年	0.024561	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											2.44
债券存续期内项目总债务融资本息		0.7294			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.80
债券存续期内项目总债务融资本金		0.41			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.21
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.7294			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.80
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.41			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.21
项目收益预测依据	本项目收入来源主要是停车位收入、充电桩收入及广告牌收入。参考依据为发改价格〔2015〕2975号《关于进一步完善机动车停放服务收费政策的指导意见》，《湖北省机动车停放服务收费管理办法》及恩施市城区停车收费，《关于电动汽车充电服务收费有关事项的通知》（恩施州发改价格〔2018〕15号）及类似地区收费标准。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉国家现代农业产业科技创新中心										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目总用地面积约1765亩,新建总建筑面积约138.62万平方米,装饰装修总建筑面积约19.45万平方米,主要包括新建高农生物园(新建工程),建筑面积133,214.79平方米;中华科技产业园(新建工程),建筑面积1,252,996.32平方米;高农生物园(改建工程)建筑面积167,293.90平方米;南湖农业园(改建工程)27,184.18平方米,主要建设内容包括建筑、结构、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、人防、道路等工程。										
项目建设期	2020年至2025年										
项目运营期	2026年至2055年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	46.954377										
其中:不含专项债券的项目资本金	12.954377										
专项债券融资	34										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.36			3	4	16	10.64				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	80.187262										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	1.306565	2027年	1.663738	2028年	2.034501
2029年	2.419067	2030年	2.47041	2031年	2.522484	2032年	2.575446	2033年	2.630091	2034年	2.685474
2035年	2.741694	2036年	2.799348	2037年	2.858101	2038年	2.918185	2039年	2.945747	2040年	2.727016
2041年	2.783971	2042年	2.842143	2043年	2.901087	2044年	2.961566	2045年	3.023414	2046年	3.086055
2047年	2.918097	2048年	2.676018	2049年	2.710229	2050年	2.745432	2051年	2.781727	2052年	2.81889
2053年	2.857695	2054年	2.899098	2055年	2.883973	2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.71
债券存续期内项目总债务融资本息			60.256066	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.33
债券存续期内项目总债务融资本金			34	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.36
债券存续期内项目总地方债券融资本息			60.256066	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.33
债券存续期内项目总地方债券融资本金			34	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.36
项目收益预测依据	本项目收益主要包括办公楼租赁、实验楼租赁、宿舍租赁、厂房租赁、展览馆租赁、商业租赁、物业管理费、停车位出租收入等;成本费用包括人员工资及福利费、运营维护维修成本等,收入、成本主要参考市场情况及类似项目情况进行预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	溪丘湾乡麦丰片区产业发展项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.23										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	项目拟在拟从溪丘湾水厂敷设2090mDN200 输水干管至王家屋场旁 加压泵房(地面标高840.03m), 由泵房敷设2750mDN160 压力管将水泵送至韩家井2000m³ 蓄水池(面标高1026.07m), 最后由蓄水池敷设26807m 配水管网至龙船河、月明埕、火炮 山、黄家包、张家坡、榔树槽、后坪、溪丘湾、瓦屋基、五宝 山、下庄坡、麦丰湾、曾家岭、魏家等村组。配套建设100m³ 调节池28个, 闸阀井114个, 排气阀井42个。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2053年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.31521										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.08521										
专项债券融资	0.23										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.23							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.617206										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.009718	2026年	0.019291	2027年	0.019291	2028年	0.02004
2029年	0.02004	2030年	0.02004	2031年	0.020828	2032年	0.020828	2033年	0.020828	2034年	0.0216
2035年	0.021493	2036年	0.021387	2037年	0.022145	2038年	0.022039	2039年	0.021933	2040年	0.022498
2041年	0.022162	2042年	0.022056	2043年	0.022893	2044年	0.022787	2045年	0.022681	2046年	0.023589
2047年	0.023482	2048年	0.023376	2049年	0.024329	2050年	0.024223	2051年	0.024117	2052年	0.025101
2053年	0.012411	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.96	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.39974	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.54	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.23	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.68	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.39974	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.54	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.23	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.68	
项目收益预测依据	收入主要来源于水费收入。参考市场数据以及《州物价局、州住建委转发<关于加快建立完善城镇居民用水阶梯制度指导意见>的通知》(恩施州价[2015]48号)文件精神。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新建沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段（当阳段）										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	铁路										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段，正线长313.895km，其中新建正线295.432km、利用既有汉宜线18.462km。（汉口至宜昌北运营长度303.924km。其中，汉口至荆门234.155km，荆门西至宜昌北69.770km。）含武汉枢纽、荆门地区、宜昌地区配套工程。全线共设车站7个：汉口（既有）、汉川东、天门北、钟祥南、荆门西、当阳西、宜昌北，新建桥梁82座229.276km，隧道24座22.755km。项目正线采用350km/h高速铁路技术标准。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	48.0617										
其中：不含专项债券的项目资本金	25.20437										
专项债券融资	16										
其他债务融资	6.85733										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				3.5	5						
其他债务融资		1.371466	2.057199	2.057199	1.371466						
债券存续期内项目总收益	49.830742										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年				2025年	1.40806	2026年	1.487751	2027年	1.581243	2028年	1.351624
2029年	1.4803	2030年	1.631254	2031年	1.688607	2032年	1.749179	2033年	1.813144	2034年	1.880701
2035年	1.952045	2036年	1.979345	2037年	2.007199	2038年	2.035621	2039年	2.064616	2040年	1.981105
2041年	1.898193	2042年	1.928996	2043年	1.960422	2044年	1.992489	2045年	1.459707	2046年	1.441525
2047年	1.382202	2048年	1.382202	2049年	1.382202	2050年	1.382202	2051年	1.382202	2052年	1.382202
2053年	1.382202	2054年	1.382202	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.04	
债券存续期内项目总债务融资本息		38.983304			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金		22.85733			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		28.8576			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.73	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		16			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.11	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于项目建成后运输收入、其他收入，根据可行性研究报告，按照中国铁路总公司计统部2014年7月发布的《关于深化铁路建设项目经济评价工作的通知》测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新建西安至十堰高速铁路（十堰市本级）										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	铁路										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.65										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.65										
项目简要描述	新建西安至十堰高速铁路起自西安枢纽西安东站，经蓝田、商洛、山阳、漫川关、郧西站，接入既有十堰东站，正线全长256.70公里，全线设7个车站，其中新建车站6个。配套建设西安动车所、行走线及普通存车场，新建西安东站至西安站联络线，改建既有陇海线1.5公里，改建既有田湍联络线2.3公里。										
项目建设期	2022年至2026年										
项目运营期	2026年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	19.008										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.128592										
专项债券融资	9										
其他债务融资	9.879408										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			4.74	1.87	2.39						
其他债务融资			1.481911	2.469852	2.963822	1.975882	0.987941				
债券存续期内项目总收益	38.084922										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.981013	2027年	1.031974	2028年	1.085412
2029年	1.141452	2030年	1.200133	2031年	1.236584	2032年	1.274076	2033年	1.312651	2034年	1.352331
2035年	1.393155	2036年	1.261764	2037年	1.304972	2038年	1.349417	2039年	1.395144	2040年	1.442112
2041年	1.442112	2042年	1.442112	2043年	1.442112	2044年	1.442112	2045年	1.442112	2046年	1.442112
2047年	1.442112	2048年	1.442112	2049年	1.442112	2050年	1.442112	2051年	1.442112	2052年	1.411187
2053年	1.365945	2054年	0.682768	2055年		2056年		2057年		2058年	
							债券存续期内项目总收益/项目总投资		2.00		
债券存续期内项目总债务融资本息			30.329727			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.26		
债券存续期内项目总债务融资本金			18.879408			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.02		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			15.415787			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			2.47		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			9			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			4.23		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于运输收入和其他收入，参照可行性研究报告和中铁总公司文件进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	竹山县农村饮水安全巩固提升规模化供水工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.4										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	<p>(1)竹坪水厂供水范围:本工程主要解决竹山县竹坪乡、秦古镇(含擂鼓镇关垭子及观子口)等2个社区29个行政村周边居民的生产、生活日常自来水需求,供水区域规划人口5.9万人。设计标准:水质符合国家《生活饮用水卫生标准》(GB5749-2006)的要求;水源保证率:不低于95%。水压满足规范要求。设计规模:按1.0万³/d设计。</p> <p>(2)双台水厂供水范围:本工程主要解决竹山县双台乡、楼台乡(肖家沟、庙湾和三台3个行政村)共计16个行政村周边居民的生产、生活日常自来水需求,供水区域规划人口2.61万人。设计标准:水质符合国家《生活饮用水卫生标准》(GB5749-2006)的要求;水源保证率:不低于95%。水压满足规范要求。设计规模:按0.4万³/d设计。</p>										
项目建设期	2023年至2023年										
项目运营期	2024年至2053年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.784473										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.884473										
专项债券融资	0.9										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.9							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.756414										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.033112	2025年	0.037252	2026年	0.039323	2027年	0.045634	2028年	0.045634
2029年	0.045634	2030年	0.05243	2031年	0.05243	2032年	0.05243	2033年	0.059712	2034年	0.059712
2035年	0.059712	2036年	0.013479	2037年	0.013479	2038年	0.013479	2039年	0.056689	2040年	0.075732
2041年	0.075732	2042年	0.08447	2043年	0.075259	2044年	0.069878	2045年	0.077935	2046年	0.077935
2047年	0.077616	2048年	0.081609	2049年	0.081228	2050年	0.080847	2051年	0.087463	2052年	0.087081
2053年	0.043488	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.98	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.525455			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.15		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.9			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.95		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.525455			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.15		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.9			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.95		
项目收益预测依据	收益主要来源于供水收入,参考竹山县物价局文件《关于乡镇自来水价格的函》(天价管〔2013〕68号)和可行性研究报告等对收益预测的各项假设进行分析。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	蒿坪“草莓小镇”三产融合建设项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.2										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	扩大草莓穴盘育苗基地,新建5000平方米工厂化育苗棚,改造10000平方米育苗棚,配套移动苗床、喷淋系统、水肥一体、智慧控制等育苗设备;扩大农户种植草莓面积,采取以奖代补的方式,鼓励带动100户脱贫户自主建设草莓种植棚300亩;延伸草莓产业发展链条,新建1个2000平米的冷链仓储物流中心,引进1套草莓冻干、1套草莓酿酒等深加工产品生产线和包装线;打造草莓三产融合基地,对草莓小镇老旧房屋进行改造,配套道路交通硬化亮化亮化,完善整个小镇污水管网和三线入地等基础设施,新建科普中心、研学中心等新型业态。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2053年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.249857										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.349857										
专项债券融资	0.9										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.9							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.004832										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年	0	2024年	0.013167	2025年	0.034797	2026年	0.04326	2027年	0.059016	2028年	0.059016
2029年	0.059016	2030年	0.069049	2031年	0.069049	2032年	0.069049	2033年	0.072601	2034年	0.072601
2035年	0.072601	2036年	0.076274	2037年	0.076274	2038年	0.076274	2039年	0.080061	2040年	0.080061
2041年	0.080061	2042年	0.082079	2043年	0.080626	2044年	0.073587	2045年	0.069754	2046年	0.069336
2047年	0.068917	2048年	0.0718	2049年	0.071382	2050年	0.070963	2051年	0.073957	2052年	0.073539
2053年	0.036665	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.60	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.58634	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.9	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.58634	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.9	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.23	
项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于草莓苗销售收入、草莓销售收入,根据项目建设规模及市场价格进行预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	嘉鱼县第三污水处理厂及尾水工程项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	该项目占地面积约103亩,建设内容包括污水处理厂一座及尾水排放管道16公里。污水处理厂总规模为6万m ³ /d(近期3万m ³ /d,远期6万m ³ /d),处理后尾水水质达到GB18918-2002《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级A标准。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2053年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	4.416988										
其中:不含专项债券的项目资本金	1.916988										
专项债券融资	2.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				2.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.348679										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.101566	2026年	0.101566	2027年	0.101566	2028年	0.108225
2029年	0.108225	2030年	0.108225	2031年	0.114941	2032年	0.114941	2033年	0.114941	2034年	0.121645
2035年	0.210373	2036年	0.210373	2037年	0.223439	2038年	0.223439	2039年	0.223439	2040年	0.221456
2041年	0.221847	2042年	0.220681	2043年	0.229566	2044年	0.2284	2045年	0.227234	2046年	0.236095
2047年	0.234929	2048年	0.233763	2049年	0.244272	2050年	0.243107	2051年	0.241941	2052年	0.252518
2053年	0.125966	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.21	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.411625			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.21		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.14		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.411625			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.14		
项目收益预测依据	收入主要来源于污水处理费收入,参考可行性研究报告、同类已发行项目及市场数据。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	建始县长梁高新技术产业园基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	新建园区配套道路三条、生态停车场一处、标准化工厂3栋、污水处理厂一座、污泥处理厂一座,配套相关附属基础设施。具体规模如下:1、盛大大道:拟建道路中线全长662.816m,红线宽度24m;滨河路:道路中线全长755.74m,北段红线宽16m,南段红线宽20m;长红大道:道路中线全长:主干道长度970.621米,红线宽度24米;支路长度487.311米,红线宽度16米。2.生态停车场:用地面积25365.00平方米,停车位:272个。配套进出口及内部道路工程、交通工程(含交通设施及智能门禁)、给排水工程、电气工程、其它配套设施工程。3.污水处理厂:污水处理量2000m ³ /D,用地面积5748.55平方米,3层框架综合楼一栋占地面积150平方米,建筑面积450平方米;反应池、调节池等13座占地面积1581.11平方米设备设施用房190.33平方米,配套厂区进出口及内部道路基础设施工程。4.污泥处理厂:单层钢构丙类厂房,层高9米,用地面积16072.85平方米,占地面积3932.60平方米,配套其他基础设施工程。5.职工研学基地:用地面积37216.00平方米,一层框架公共服务用房建筑面积308平方米,一层框架服务用房320平方米,一层框架商铺265平方米,职工培训场地硬化28743平方米,停车位36个,配套道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程及其它设施工程。6.产业园区厂房:建筑面积29180.57平方米,建设4层厂房3栋;每栋占地面积2400平方米,建筑面积9600平方米,配套道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程及其它设施工程。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	2.94764										
其中:不含专项债券的项目资本金	1.147635										
专项债券融资	1.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1.5	0.3						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.718779										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.055948	2026年	0.125031	2027年	0.138165	2028年	0.138165
2029年	0.138165	2030年	0.138165	2031年	0.138165	2032年	0.138165	2033年	0.138165	2034年	0.138165
2035年	0.138165	2036年	0.138165	2037年	0.138165	2038年	0.138165	2039年	0.138165	2040年	0.138165
2041年	0.134577	2042年	0.133457	2043年	0.120979	2044年	0.119609	2045年	0.118776	2046年	0.117944
2047年	0.117111	2048年	0.116279	2049年	0.115446	2050年	0.114614	2051年	0.113781	2052年	0.112949
2053年	0.112116	2054年	0.055852	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.26	
债券存续期内项目总债务融资本息		3.13757	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.19		
债券存续期内项目总债务融资本金		1.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.07		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3.13757	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.19		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.07		
项目收益预测依据	项目收入主要来源于厂房租赁收入、商铺出租收入、污水处理收入、物业管理收入、广告牌收入和停车位收入。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省（武汉市、恩施州）棚改专项债券（二十四期）-2023年湖北省政府专项债券（七十七期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	1.7000亿	债券期限	7年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	3个											
债券存续期内所有项目总投资	12.1903亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	3.3703亿											
专项债券融资	8.8200亿											
其他债务融资												
所有项目分年融资计划												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度			
专项债券融资				8.2200亿	0.6000亿							
其他债务融资												
债券存续期内所有项目总收益	20.5523亿											
债券存续期内所有项目分年收益												
2023年		2024年	1.5084亿	2025年	3.5810亿	2026年	3.0083亿	2027年	3.0492亿	2028年	3.0913亿	
2029年	3.1347亿	2030年	3.1794亿	2031年		2032年		2033年		2034年		
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资									1.69			
债券存续期内所有项目总债务融资本息			10.7318亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.92			
债券存续期内所有项目总债务融资本金			8.8200亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					2.33			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			10.7318亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.92			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			8.8200亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					2.33			

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	恩施市贺家榜（城中村）棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.40										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目拟新建安置住宅小区，项目用地面积42,070.47平方米，总建筑面积197,342.45平方米，建筑占地面积9,543.36平方米。其中：地上建筑面积137,942.12平方米，含10栋高层建筑、2栋多层商业建筑；共设计安置住宅960套；地下建筑两层总面积59,400.33平方米，含人防面积7,312㎡。小区共有机动车位1,487个，配套建设给排水、强弱电、消防、道路场地硬化、体育休闲设施、绿化等相关辅助公用工程。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2030年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.796828										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.796828										
专项债券融资	5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.690655										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	1.098665	2025年	1.098665	2026年	1.098665	2027年	1.098665	2028年	1.098665
2029年	1.098665	2030年	1.098665	2031年		2032年		2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.13
债券存续期内项目总债务融资本息			6.0815	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.26
债券存续期内项目总债务融资本金			5.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.54
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.0815	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.26
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.54
项目收益预测依据	收益主要来源于纳入政府性基金预算管理的国有土地使用权出让收入。根据土地挂牌出让价格进行收入预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	恩施市施州大桥E地块（城中村）棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.80										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目规划用地面积13,065.77平方米，建筑占地面积4,220.46平方米，总建筑面积70,718.33平方米，其中计容建筑面积50,654.35平方米(包括住宅39,991.07平方米、商业10,576.88平方米、配电房86,40平方米)，地上不计容建筑面积533.60平方米(包括体育健身用房128.97平方米、物业服务用房150平方米、社区服务用房125.17平方米、居家养老用房75.46平方米、公共厕所54平方米)，地下车库建筑面积19,530.38平方米，配套完成供配电、给排水、消防、环保、绿化、活动场地等公用辅助工程。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2030年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.412613										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.492613										
专项债券融资	1.92										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1.92							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.86797										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.40971	2025年	0.40971	2026年	0.40971	2027年	0.40971	2028年	0.40971
2029年	0.40971	2030年	0.40971	2031年		2032年		2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.19	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.335296	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.92	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.335296	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.92	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.49	
项目收益预测依据	收益主要来源于纳入政府性基金预算管理的国有土地使用权出让收入。结合市场数据对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄陂区罗汉寺街集贤棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目总用地面积15076.64平方米，总建筑面积47713.64平方米，其中住宅建筑面积40336.85平方米，住宅总户数363户。										
项目建设期	2018年至2024年										
项目运营期	2025年至2030年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.980897										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.080897										
专项债券融资	1.9										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1.3	0.6						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.993694										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	2.072648	2026年	1.499962	2027年	1.540837	2028年	1.582941
2029年	1.626308	2030年	1.670998	2031年		2032年		2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										3.35	
债券存续期内项目总债务融资本息	2.31496		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						4.32		
债券存续期内项目总债务融资本金	1.9		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						5.26		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.31496		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						4.32		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.9		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						5.26		
项目收益预测依据	武汉市黄陂区近三年土地市场成交价格										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省（武汉市）棚改专项债券（二十五期）-2023年湖北省政府专项债券（七十八期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	2.0000亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	1个									
债券存续期内所有项目总投资	59.0711亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	16.0711亿									
专项债券融资	43.0000亿									
其他债务融资										
所有项目分年融资计划										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资	10.0000亿	8.0000亿		23.0000亿	2.0000亿					
其他债务融资										
债券存续期内所有项目总收益	70.7668亿									
债券存续期内所有项目分年收益										
2023年	2024年	13.8225亿	2025年	2026年	2027年	2028年				
2029年	2030年	19.4977亿	2031年	2032年	37.4466亿	2033年	2034年			
2035年	2036年		2037年	2038年	2039年	2040年				
2041年	2042年		2043年	2044年	2045年	2046年				
2047年	2048年		2049年	2050年	2051年	2052年				
2053年	2054年		2055年	2056年	2057年	2058年				
						债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资		1.20		
债券存续期内所有项目总债务融资本息		57.5550亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息				1.23			
债券存续期内所有项目总债务融资本金		43.0000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				1.65			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		57.5550亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息				1.23			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		43.0000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				1.65			

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉东湖新技术开发区滨湖街城中村改造项目									
项目类型（一级）	棚户区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	2									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0									
项目简要描述	本项目计划对涉及拆迁居民进行异地还建,还建房位于东湖高新区檀树岭村,梁子湖大道以东,建设净用地面积35.17万平方米,总建筑面积142.70万平方米,项目建成后,将提供9.528套住宅安置居民;项目由住宅,配套公建,地下室等组成,采取分期方式实施,建设内容包括土地、建筑物、给排水、电气、消防、弱电工程以及配套建设的道路、供配电、绿化、管网等室外工程。									
项目建设期	2020年至2024年									
项目运营期	2025年至2034年									
本项目拟发行债券期限(单位:年)	10									
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	59.071084									
其中:不含专项债券的项目资本金	16.071084									
专项债券融资	43									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划(单位:亿元)										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资	10	8		23	2					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	70.766759									
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)										
2023年	2024年	13.822455	2025年	2026年	2027年	2028年				
2029年	2030年	19.497688	2031年	2032年	37.446616	2033年	2034年			
2035年	2036年		2037年	2038年		2039年	2040年			
2041年	2042年		2043年	2044年		2045年	2046年			
2047年	2048年		2049年	2050年		2051年	2052年			
2053年	2054年		2055年	2056年		2057年	2058年			
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.20
债券存续期内项目总债务融资本息		57.555	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.23
债券存续期内项目总债务融资本金		43	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.65
债券存续期内项目总地方债券融资本息		57.555	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.23
债券存续期内项目总地方债券融资本金		43	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.65
项目收益预测依据	收入来源主要为棚户区改造腾退土地出让收入。依据可行性研究报告及市场同类项目价格预测。									

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。