

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省政府专项债券（七十九期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	11500亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		还本方式	到期一次还本
信用评级结果	AAA		

二、项目总体信息

对应项目数量	2个										
债券存续期内所有项目总投资	6.3813亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.5313亿										
专项债券融资	3.8500亿										
其他债务融资	1.0000亿										
所有项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资	1.0200亿		0.6000亿	2.2300亿							
其他债务融资		1.0000亿									
债券存续期内所有项目总收益	42.4063亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2023年	1.5458亿	2024年	2.3617亿	2025年	3.0012亿	2026年	3.2837亿	2027年	3.6089亿	2028年	3.9826亿
2029年	4.3950亿	2030年	4.8888亿	2031年	4.9959亿	2032年	5.1220亿	2033年	5.2207亿	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										6.65	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			6.2593亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						6.77	
债券存续期内所有项目总债务融资本金			4.8500亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						8.74	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			5.0493亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						8.40	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			3.8500亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						11.01	

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉科技大学附属天佑医院新建内科综合楼、房屋维修改造及医疗设备购置项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.08										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>1、新建内科综合楼 项目总用地面积10986平方米，拟新建内科综合楼1栋（地上20层、地下2层），配套建设供配电、给排水、暖通、消防等公用工程和绿化、道路等室外工程。内科综合楼主要设置门急诊、医技、住院等用房，设计病床位500张，拟建总建筑面积49800平方米，其中：地上建筑面积41300平方米，地下建筑面积18500平方米。</p> <p>2、房屋及基础设施维修改造 本项目建设内容包括：门诊楼、佑安楼部分房屋墙面、天棚、地面、卫生间、水电、电梯等进行维修改造。</p> <p>3、医疗设备购置 本项目建设内容包括：手术器械、诊察器械、医用电子仪器设备、医用光学器具/仪器及内窥镜设备、医用超声仪器及有关设备、医用激光仪器设备、医用高频仪器设备、物理治疗及康复设备、医用X射线设备、临床实验检验分析仪器、体外循环及血液处理设备、口腔科设备及器具、护理设备及器具等（上述设备中无甲乙类设备）。</p>										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2023年至2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.1712										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.4712										
专项债券融资	3.700000										
其他债务融资	1										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	1.02		0.6	2.08							
其他债务融资		1									
债券存续期内项目总收益	42.018926										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	1.53963	2024年	2.326687	2025年	2.964523	2026年	3.245462	2027年	3.570235	2028年	3.946769
2029年	4.356830	2030年	4.849766	2031年	4.955161	2032年	5.079624	2033年	5.184239	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										6.81	
债券存续期内项目总债务融资本息		6.05306	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							6.94	
债券存续期内项目总债务融资本金		4.70	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							8.94	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		4.84306	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							8.68	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3.70	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							11.36	
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细情况

项目1

项目名称	兴山县长城老旧小区改造工程三期项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本以专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.07										
其中：用于符合条件的重大项目的金额（单位：亿元）											
项目简要描述	本项目改造老旧小区 27 个，涉及老旧建筑 17 栋，改造建筑面积 9.819 平方米，改造总户数 880 户。										
项目建设期	2022 年—2024 年										
项目运营期	2022 年—2033 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.210131										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00131										
专项债券融资	0.15										
其他债务融资	0										
	项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.15							
其他债务融资											
债券存续期内项目总投资	0.287407										
	债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2023年	0.00616573	2024年	0.0350897	2025年	0.0366397	2026年	0.0382572	2027年	0.0398407	2028年	0.0384592
2029年	0.03820497	2030年	0.039000195	2031年	0.04073517	2032年	0.04249152	2033年	0.036416948	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										
	1.84										
债券存续期内项目总债务融资本息	0.206251		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.88
债券存续期内项目总债务融资本金	0.15		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								2.58
债券存续期内项目总地方债务融资本息	0.206251		债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息								1.88
债券存续期内项目总地方债务融资本金	0.15		债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金								2.58
项目收益预测来源	固定车停车收入、临时车停车收入和广告位租赁收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 按年度项目总收益填写实际数据，本年度的项目总收益填写预测数据。

附件：

### 地方政府新增专项债券项目信息披露模板

#### 一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省政府专项债券（八十期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 养老专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	10.2900亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

#### 二、项目总体信息

对应项目数量	27个										
债券存续期内所有项目总投资	162.4502亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	76.4506亿										
专项债券融资	81.1200亿										
其他债务融资	4.8796亿										
所有项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资	4.0100亿	5.1000亿	21.5100亿	30.6800亿	17.5800亿	2.2400亿					
其他债务融资	4.8796亿										
债券存续期内所有项目总收益	161.7703亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2023年		2024年	3.6440亿	2025年	7.8795亿	2026年	13.4894亿	2027年	13.5316亿	2028年	15.6489亿
2029年	17.0636亿	2030年	16.5395亿	2031年	18.1694亿	2032年	18.4495亿	2033年	19.3854亿	2034年	15.9826亿
2035年	1.9869亿	2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.00	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			106.2110亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						1.52	
债券存续期内所有项目总债务融资本金			85.9996亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						1.88	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			101.3315亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						1.60	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			81.1200亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						1.99	

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉大学人民医院洪山院区建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.7										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目拟建一所含现代化医疗、科研、教学、预防保健等功能为一体的三甲综合医院（武汉大学人民医院洪山院区），设置床位1000张，承担600名住院医师培训任务。</p> <p>项目规划用地面积85,333平方米（折合约128亩），拟建总建筑面积269,592平方米，其中：地上建筑面积14,591平方米、地下建筑面积123,680平方米；配套建设道路及广场31,031平方米、绿地28,160平方米，设置地下停车位3,098个。</p> <p>地上建筑面积按建筑单体分：门诊医技楼37,314平方米、综合住院楼33,893平方米、医疗中心住院楼28,263平方米、学术交流与大数据中心6,000平方米、住陪公寓7,200平方米、国际转化医学中心29,642平方米、食堂3,380平方米、垃圾转运站220平方米。</p>										
项目建设期	2019年至2023年										
项目运营期	2024年至2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	21.4947										
其中：不含专项债券的项目资本金	17.5947										
专项债券融资	3.9000										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资	0.5		0.4	3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.7971										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.6797	2025年	0.6797	2026年	0.6797	2027年	0.6797	2028年	0.6797
2029年	0.6797	2030年	0.6797	2031年	0.6797	2032年	0.6797	2033年	0.6797	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.32	
债券存续期内项目总债务融资本息		4.8494	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.40		
债券存续期内项目总债务融资本金		3.9000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.74		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		4.8494	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.40		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3.9000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.74		
项目收益预测依据	根据项目可研报告和医院历史收支数据测算										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

**项目1**

项目名称	赤壁市生态经济林建设项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设油茶生态经济林基地1.38万亩，以及配套的油茶深加工厂一个（年油茶原料加工处理能力不低于30万吨）、配套15座消防蓄水池（项目区域建设森林防火、应急灌溉用蓄水池，每座有效容积50立方）、远程视频监控系統10套、3.5米宽森林防火应急通道30公里。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.0458										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2458										
专项债券融资	0.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.5	0.3						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.547728										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年	-0.044798	2026年	-0.137888	2027年	-0.141379	2028年	0.255381
2029年	0.313184	2030年	0.306246	2031年	0.301798	2032年	0.275962	2033年	0.274642	2034年	0.14458
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.48	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.0112			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.53	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.8			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.93	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.0112			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.8			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.93	
项目收益预测依据	本项目营运收入主要为油茶销售收入和油茶加工收入。收益预测依据：1.本项目可行性研究报告；2.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	阳新县城区及周边供水支管改造工程项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）	供排水										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	阳新县城区内户表改造更新，即 20m dn25 PP-R 入户管、2 个 DN25 球阀、1 个入户水表（电子水表）、一个止回阀										
项目建设期	2023 年至 2026 年										
项目运营期	2026 年至 2033 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.66993										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.66993										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.4985										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.0891	2027年	0.1868	2028年	0.1960
2029年	0.2049	2030年	0.213583	2031年	0.222828	2032年	0.192468	2033年	0.192775	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.56	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.244	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.244	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.50	
项目收益预测依据	本项目收入预测主要来源于《阳新县城区及周边供水主干管改造工程项目初步设计》对本项目水表单价定价、阳新县自来水有限公司提供近三年历史数据及相关部门下发的各类收费标准（阳价格发[2015]134号等）										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	2022年度潜江市熊口镇全域国土综合整治项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)											
项目简要描述	主要建设内容和规模为农用地综合整治、建设用地综合整治、生态保护修复和环境整治等工程。具体建设内容如下：1.农用地综合整治涵盖高标准农田建设、宜耕地开发、耕地提质改造(旱改水)、废弃坑塘复垦等四个类型项目。2.建设用地综合整治包含对50个宅基地图斑进行拆旧复垦，包括老房子拆除，土地平整，翻耕。其中熊口镇(赵脑)综合社区26#-37#楼主体还建12栋楼建设，总建筑面积约38300平方米，总户数240户；1#-37#楼改造部分主要完成熊口镇(赵脑)综合社区1#-37#楼37栋住宅楼平面改坡屋面、综合社区内小市政管网改造以及综合社区景观的建设。3.生态保护修复和环境整治涵盖乡村国土绿化美化、农村环境整治、生态保护修复三个类型项目。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2026年至2033年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.268147										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.268147										
专项债券融资	1.000000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1.000000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.763788										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年	2026年	0.371956	2027年	0.433327	2028年	0.494699	
2029年	0.494311	2030年	0.493536	2031年	0.492761	2032年	0.491986	2033年	0.491211	2034年	0.000000
2035年	0.000000	2036年	0.000000	2037年	0.000000	2038年	0.000000	2039年	0.000000	2040年	0.000000
2041年	0.000000	2042年	0.000000	2043年	0.000000	2044年	0.000000	2045年	0.000000	2046年	0.000000
2047年	0.000000	2048年	0.000000	2049年	0.000000	2050年	0.000000	2051年	0.000000	2052年	0.000000
2053年	0.000000	2054年	0.000000	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.88	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.248000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			3.02				
债券存续期内项目总债务融资本金			1.000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			3.76				
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.248000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			3.02				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			3.76				
项目收益预测依据	本项目收入主要为虾稻共作收入，收费标准按市场价格确定。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	都市田园综合体项目										
项目类型（一级）	乡村振兴										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目主要包括田园综合体配套设施、四水共治、乡村振兴和高标准农田建设工程，具体项目建设内容如下：</p> <p>(1) 田园综合体配套设施建设内容与规模                      ①中国种都高新产业园；②武汉经济技术开发区（汉南区）；③湘口生态农业园基础设施建设（一期）；④现代都市农业示范园核心区基础设施建设（一期）；⑤洪兴四路建设项目（一期）；⑥洪兴四路建设项目（二期）；⑦东荆湘口沟渠等建设项目</p> <p>(2) 四水共治建设内容与规模                      ①上东城垸干渠改扩建工程；②上东城垸汉银排区排涝泵站；③湘洪污水处理厂一期；④2018年农村污水治理工程；⑤沿堤河等沟渠改造治理；⑥农村乡镇生活污水治理及配套管网建设</p> <p>(3) 乡村振兴建设内容与规模                      ①湘隆社区一期配套工程                      ④高标准农田建设内容与规模</p> <p>(4) 高标准农田建设                      ①高标准农田建设；②高标准农田建设二期；③汉南区水三村高标准农田建设</p>										
项目建设期	2018年至2024年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.351252										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.351252										
专项债券融资	4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资	0.41	0.5	0.6	0.2	2.29						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.318019										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	1.575351	2026年	1.691669	2027年	1.691669	2028年	1.691549
2029年	1.691549	2030年	0.195369	2031年	0.195247	2032年	0.195247	2033年	0.195247	2034年	0.195122
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.00	
债券存续期内项目总债务融资本息		5.102391		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.83			
债券存续期内项目总债务融资本金		4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.33			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		5.102391		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.83			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.33			
项目收益预测依据	1. 项目可行性研究报告；2. 项目周边可参考收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	葛店开发区智慧停车场项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目拟建五个公共智慧停车场，共计停车位1283个，总面积为86,742.26平方米。其中包括五个地面停车场：大湾停车场面积8,026.00平方米，244个停车位；邓平停车场面积11,029.00平方米，211个停车位；滨江二路停车场面积25,473.00平方米，295个停车位；电商停车场面积5,289.00平方米，128个停车位；黄帆停车场36,926.10平方米，405个停车位。同时配套建设充电桩230个、给排水工程、智慧停车系统等。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.267612										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.667612										
专项债券融资	0.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.192321										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
0.149933	0.189338	0.072142	0.166364	0.161077	0.111037	0.120355					
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年						
2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年						
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年						
2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年						
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.94
债券存续期内项目总债务融资本息		0.763080	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.56
债券存续期内项目总债务融资本金		0.600000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								1.99
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.763080	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.56
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.600000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								1.99
项目收益预测依据	本项目收入来源主要有停车场收入、充电桩收入。结合本项目营业收入方案、参照鄂州市及周边城市类似项目情况对项目的市场价格进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

**项目1**

项目名称	黄石市西塞山区学前教育标准化建设项目										
项目类型（一级）	其他										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.06										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	新建、改造建设面积约为5967平方米,其中黄石河口幼儿园、黄石西塞山区第二幼儿园是新建项目,黄石龚家巷幼儿园、黄石沿湖路小学附属幼儿园为改造项目。预计服务幼儿920人(其中黄石西塞山区第二幼儿园180人,黄石河口幼儿园150人,沿黄石湖路小学附属幼儿园300人,黄石龚家巷幼儿园290人)。其主要建设内容包括老旧设施拆除及运输工程、外立面装饰工程、室内装修工程、室内消防工程以及配套设备购置及安装工程等。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2032年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.254595										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.144595										
专项债券融资	0.11										
其他债务融资	0										
	项目分年融资计划(单位:亿元)										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资		0.05		0.06							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.206497										
	债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)										
2023年	2024年	0.006883	2025年	0.013766	2026年	0.02065	2027年	0.027533	2028年	0.027533	2029年
2029年	0.027533	2030年	0.027533	2031年	0.027533	2032年	0.027533	2033年	2034年		
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	2058年		
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										
	0.81										
债券存续期内项目总债务融资本息	0.139264										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.48										
债券存续期内项目总债务融资本金	0.11										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.88										
债券存续期内项目总地方债务融资本息	0.139264										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息	1.48										
债券存续期内项目总地方债务融资本金	0.11										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金	1.88										
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告;2.政府定价;3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	神农架林区木鱼旅游集散中心建设项目										
项目类型（一级）	文化旅游										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	本项目规划总用地面积8,765.30平方米，规划总建筑面积18,043.87平方米，其中包含游客接待中心、旅游换乘中心、商业配套服务、配套公寓、公共停车场等。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2024年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.815815										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.215815										
专项债券融资	0.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.25	0.3	0.05						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.00199										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.05286	2025年	0.107062	2026年	0.108171	2027年	0.10928	2028年	0.10928
2029年	0.107306	2030年	0.094852	2031年	0.094191	2032年	0.093098	2033年	0.080061	2034年	0.045829
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.23	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.746321	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.34		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.67		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.746321	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.34		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.67		
项目收益预测依据	项目收入主要来源于接待游客门票收入、商铺出租收入和广告位租金收入。收入测算按照本项目设计游客接待量，参考本集团2018年至2020年景区门票收入统计表、《湖北神农架旅游投资集团有限公司天燕旅游分公司经营场所租赁合同（燕子垭）》、《湖北神农架旅游投资集团有限公司天燕旅游分公司经营场所租赁合同（天门垭）》和《经营场所租赁合同（神农顶景区神农营2号、3号、4号商铺）》以及周边小区停车位收费收费标准。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	神农架林区中医医院医疗应急救援服务能力建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.13										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	对内外墙面以及室内装饰总计42,706.35平方米、地上安装工程（水电、暖通）总计9,405.31平方米、标准化科室改造，科室改造总建筑面积1,790平方米。										
项目建设期	2023年2月至2023年12月										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.380138										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.090138										
专项债券融资	0.290000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资					0.2500	0.0400					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.569568										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年		2024年		2025年	0.045582	2026年	0.04782	2027年	0.049579
2028年	0.051627	2029年	0.054556	2030年	0.056902	2031年	0.05967	2032年	0.063729	2033年	0.06764
2034年	0.072463	2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.50	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.36308		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.57	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.290000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.96	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.36308		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.57	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.290000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.96	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于门诊收入和住院收入。项目建成运营后，运营期10年内，可实现综合收入合计13,121.60万元。根据项目建设、运营计划，结合相关统计年鉴、市场行情以及区域经济增长进行综合考虑，营业收入预测周期为2025-2034年。依据预测来自神农架林区中医医院医疗应急救援服务能力建设项目财务报告、可行性研究报告及项目初步设计、同类项目相关数据										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	十堰市郧阳区卫生健康系统信息化建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	建设郧阳区卫生健康系统的信息化系统、实现医疗信息互联互通、建设医疗健康数据中心、配备信息化建设相关硬件设备等。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.508731										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.408731										
专项债券融资	0.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.1							
其他债务融资				0							
债券存续期内项目总收益	0.208474										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.008144	2026年	0.024723	2027年	0.025042	2028年	0.025369
2029年	0.025702	2030年	0.026041	2031年	0.026387	2032年	0.02674	2033年	0.020326	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.41	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.12232			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.70
债券存续期内项目总债务融资本金	0.1			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.08
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.12232			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.70
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.1			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.08
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于网上预约挂号及问诊收入和赋能提升增益收入。收入依据来自十堰市2020-2022年统计年鉴及十堰市同类型医院收费状况。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细情况

项目1		市第三医院未来科技城院区一期建设项目									
项目名称	民生服务										
项目类型(一级)	医疗										
项目类型(二级)	0.850000										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)											
项目简要描述	该项目新建1栋门诊医技楼、1栋住院综合楼,床位500张(含ICU病床30张),疫情期间可转换床位300张,并设1#、2#辅助用房(用于生活及医疗垃圾转运站、液氧站和污水处理站)。总建筑面积129815平方米,其中地上建筑面积74991平方米,地下建筑面积54824平方米。主要建设门诊、急诊、住院、医技、行政、大型医疗设备设施、教研、体检、保障系统等功能用房,以及给排水、电气、暖通、消防等公用工程及室外工程。										
项目建设期	2020年至2025年										
项目运营期	2025年至2034年										
项目运营期	10										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	12.723665										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	3.923665										
其中:不含专项债券的项目资本金	8.800000										
专项债券融资	0										
其他债券融资											
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资				3.5000	5.3000						
其他债券融资											
债券存续期内项目总收益	20.826092										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.605037	2026年	1.891946	2027年	1.972077	2028年	2.05565
2029年	2.142815	2030年	2.233727	2031年	2.32855	2032年	2.427453	2033年	2.530615	2034年	2.638222
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.64	
债券存续期内项目总债务融资本息		11.02904		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.89	
债券存续期内项目总债务融资本金		8.80000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		11.02904		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.89	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		8.80000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.37	
项目收益预测依据	往年度医院历史数据										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	市中心医院杨春湖院区建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目建设具体内容包括：1. 建筑工程：按照1000张床位，新建门诊医技楼、综合住院1号楼、综合住院2号楼、高压氧舱、垃圾回收、健康管理行政楼等工程，总建筑面积约231170m <sup>2</sup> ，地上总建面121330m <sup>2</sup> ，地下建筑面积109840m <sup>2</sup> 。2. 公用配套工程：给排水、供电、防雷接地、空调及通风、消防、弱电、污水处理系统、医院专用系统、氧气站、道路、绿化、停车位及电梯、内外装饰等；3. 室外工程：道路及停车场、地面、绿化；4. 工程建设其他费用：建设单位管理费、工程监理费、可行性研究费、工程勘察设计费、初步设计评审费、竣工图编制费、环境影响评价费、节能评估费、劳动安全卫生评审费、场地准备及临时设施费、建筑安装工程费等										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	22.706319										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.580847										
专项债券融资	17										
其他债务融资	2.125472										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资		2	8.5	5.1	1.4						
其他债务融资	2.13										
债券存续期内项目总收益	43.915770										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年	1.042664	2025年	1.338188	2026年	1.698302	2027年	2.135740	2028年	2.665624
2029年	3.305899	2030年	4.077851	2031年	5.006711	2032年	6.122370	2033年	7.460229	2034年	9.062192
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.93
债券存续期内项目总债务融资本息		23.153480	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.90
债券存续期内项目总债务融资本金		19.125472	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								2.30
债券存续期内项目总地方债券融资本息		21.028008	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								2.09
债券存续期内项目总地方债券融资本金		17.000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								2.58
项目收益预测依据	根据武汉市中心医院2017年-2019年住院、门诊量预计杨春湖院区未来每年住院、门诊量增长率。结合疫情前市中心医院的实际投放数床位产生的医疗收入及成本增长水平预测债券存续期内杨春湖院区收益情况										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉大学重离子医学中心暨汉南区人民医院改扩建											
项目类型（一级）	民生服务											
项目类型（二级）	医疗											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	本项目主要建设内容及规模为：武汉市经开区（汉南区）人民医院现状床位300张，改扩建后医院床位规模为800张，其中新增普通床位300张，隔离病房200张，新建建筑面积141909m <sup>2</sup> ，其中地上建筑86830m <sup>2</sup> ，地下建筑55079m <sup>2</sup> 。保留建筑面积26925m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积23791m <sup>2</sup> ，地下建筑面积3134m <sup>2</sup> ，院区设置停车位1327个。											
项目建设期	2020年至2024年											
项目运营期	2024年至2034年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	24.906249											
其中：不含专项债券的项目资本金	10.406249											
专项债券融资	14.5											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度	
专项债券融资	3	1.5	1	5	4							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	21.824119											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.90283	2025年	1.240029	2026年	1.259484	2027年	1.418034	2028年	2.216481	
2029年	2.481942	2030年	2.444411	2031年	2.948662	2032年	2.908978	2033年	2.86814	2034年	1.135128	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.88		
债券存续期内项目总债务融资本息			18.19287	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20		
债券存续期内项目总债务融资本金			14.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.51		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			18.19287	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.20		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			14.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.51		
项目收益预测依据	1. 项目可行性研究报告；2. 项目周边可参考收入。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市第三医院首义院区应急综合大楼项目											
项目类型（一级）	民生服务											
项目类型（二级）	医疗											
本项目专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.150000											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0											
项目简要描述	该项目拟拆除院区现有3栋住宅楼,拆除建筑面积7865平方米,按照“平疫结合”原则,新建1栋应急综合大楼,新增床位160张(疫情期间可转换床位128张),总建筑面积13300平方米,其中地上建筑面积7850平方米,地下建筑面积5450平方米,主要建设住院大厅、病房、重症监护室、医技用房及平战等,配套设施给排水、电气、暖通、消防等公用工程及室外工程。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2025年至2034年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	10											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1,100.497											
其中:不含专项债券的项目资本金	0.236398											
专项债券融资	0.610000											
其他债券融资	0.254099											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度	
专项债券融资				0.2500	0.3600							
其他债券融资	0.254099											
债券存续期内项目总收益	1.901079											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2023年		2024年		2025年	0.191731	2026年	0.193648	2027年	0.195484	2028年	0.197351	
2029年	0.199516	2030年	0.201511	2031年	0.203626	2032年	0.205561	2033年	0.207616	2034年	0.104846	
2025年		2026年		2027年		2028年		2029年		2030年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.73	
债券存续期内项目总债务融资本息				1.00952				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.88
债券存续期内项目总债务融资本金				0.86410				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.20
债券存续期内项目总地方债券融资本息				0.75542				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.52
债券存续期内项目总地方债券融资本金				0.610000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.12
项目收益预测依据	往年度医院历史数据											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1											
项目名称	武汉市第一医院突发公共卫生事件中中西医结合临床急救中心大楼										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.1										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	拆除原医院宿舍、二号楼、原肿瘤病房楼和老专家门诊楼,迁建锅炉房和污水处理站,新建突发公共(卫生)事件中中西医结合临床急救中心大楼1栋,设置床位720张,总建筑面积57,400.00平方米,其中地上建筑面积46,800.00平方米,地下建筑面积10,600.00平方米,配套建设给排水、电气、暖通、消防等公用工程及室外工程。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	6.615247										
其中:不含专项债券的项目资本金	2.815247										
专项债券融资	3.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资			1.5	1.5	0.8						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.724713										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.44376	2026年	0.475324	2027年	0.507631	2028年	0.532773
2029年	0.558493	2030年	0.587878	2031年	0.618063	2032年	0.645278	2033年	0.666345	2034年	0.688168
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.87
债券存续期内项目总债务融资本息			4.798	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.19
债券存续期内项目总债务融资本金			3.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.51
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.798	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.19
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.51
项目收益预测依据	各年度住院收入、门诊收入及医疗业务成本数据来源分别为:武汉市第一医院2016-2021年度全国卫生健康财务年报										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市武昌医院东区门诊住院综合楼项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	武汉市武昌医院东区门诊住院综合楼项目规划总用地面积17046.50m²，基于已建、在建武昌医院东区一期及二期工程，本项目在一期二期工程西北区域进行新建、扩建。 该项目新建门诊住院综合楼1栋，设置床位数581张，总建筑面积120514平方米，其中地上建筑面积77794平方米、地下建筑面积42720平方米。主要建设门诊、急诊、医技、保障系统、行政办公、住院病房、院内生活、大型医疗设备设施和体检中心等功能用房，配套建设给排水、电气、暖通、消防等公用工程及室外工程，配套停车位1080个。									
项目建设期	2020年至2025年									
项目运营期	2026年至2035年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	13.993354									
其中：不含专项债券的项目资本金	3.493354									
专项债券融资	8									
其他债务融资	2.5									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资			2.7	1	2.1	2.2				
其他债务融资	2.5									
债券存续期内项目总收益	16.404529									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
			1.22895	1.352327	1.488126	1.61694	1.663062	1.710516	1.759339	1.809573
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.17
债券存续期内项目总债务融资本息										1.32
债券存续期内项目总债务融资本金										1.56
债券存续期内项目总地方债券融资本息										1.65
债券存续期内项目总地方债券融资本金										2.05
项目收益预测依据	主要依据与医院往年财务报表									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市中西医结合医院（武汉市第一医院盘龙城医院）项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.85										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目一期建设总建筑面积122,700.00㎡。地上建筑面积 78,100.00㎡，含门诊医技住院综合楼72,407.00㎡，感染楼5,075.00㎡，液氧站108.00㎡，锅炉房、生活垃圾站510.00㎡；地下建筑面积 44,600.00㎡。建筑密度20.00%，容积率2.03，绿地率40.00%，机动车停车位1,302个，住院床位600张。本项目主要建设内容包括门诊楼，医技楼，住院楼，配套设施（连廊，锅炉房，垃圾处理站，污水厂处理站，液氧站）以及配套的给排水、电气、暖通、消防及人防附属工程。										
项目建设期	2019年至 2023年										
项目运营期	2024年至 2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	10.184459										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.384459										
专项债券融资	5.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资	0.1	1.05	1.5	3.15							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.31424										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.687067	2025年	0.735933	2026年	0.788268	2027年	0.844329	2028年	0.904374
2029年	0.965508	2030年	1.015311	2031年	1.067896	2032年	1.123439	2033年	1.182115	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.91	
债券存续期内项目总债务融资本息			7.4345	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金			5.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.4345	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.61	
项目收益预测依据	各年度住院收入、门诊收入及医疗业务成本数据来源分别为：武汉市第一医院2016-2021年度全国卫生健康财务年报										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

**项目1**

项目名称	涪水县重症救治床位设备购置项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.11										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	本项目拟对我涪水县综合ICU重症救治床位及可转换ICU床位259个进行设备配置，共配置无创呼吸机、主动脉球囊反搏泵、高流量湿化治疗仪、心电图监护仪等529台新ICU救治医疗设备。										
项目建设期	2023年至2023年										
项目运营期	2024年至2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.153717										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.043717										
专项债券融资	0.11										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.11							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.160624										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.020156	2025年	0.019306	2026年	0.018434	2027年	0.01754	2028年	0.016625
2029年	0.015686	2030年	0.014724	2031年	0.013737	2032年	0.012726	2033年	0.01169	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.04
债券存续期内项目总债务融资本息	0.136928			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.17
债券存续期内项目总债务融资本金	0.11			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.46
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.136928			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.17
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.11			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.46
项目收益预测依据	<p>本项目收益来源于涪水县人民医院、涪水县中医院、涪水县妇幼保健院三家医院的ICU收入。项目收益的预测依据包括：</p> <p>1. 项目的初设批复及经批复的可行性研究报告；2. 涪水县人民医院、涪水县中医院、涪水县妇幼保健院三家医院过去三年的全国卫生健康年报及相关财务报表。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	孝昌县2022年老旧小区改造项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.21										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	33个小区改造涉及2411户，114栋，总建筑面积27.986万平方米，改造规模为小区道路改造面积为78604平方米，新建雨水、污水管网20559米，改造给水管网5473米，通信管线5446米，配套照明设施255盏，屋顶修缮面积11517平方米，停车位改造535个，部分围墙改造803米等配套设施。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2023年至2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.005843										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.345843										
专项债券融资	0.66										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			0.3	0.36							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.984214										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.100187	2025年	0.100187	2026年	0.100187	2027年	0.100187	2028年	0.100187
2029年	0.099758	2030年	0.098784	2031年	0.097809	2032年	0.096835	2033年	0.090093	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.98	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.82242	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.20				
债券存续期内项目总债务融资本金			0.66	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.49				
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.82242	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.20				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.66	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.49				
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告/初设批复；2、政府网站政策文件；3、参考网上公开查询的信息及收费文件中的资金平衡测算；4、同类项目收费标准。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

**项目1**

项目名称	宜恩县实验室检测设备更新及能力提升项目											
项目类型（一级）	民生服务											
项目类型（二级）	医疗											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.22											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0											
项目简要描述	拟购置实验室检测设备共计300台/件，主要是核酸扩增仪、提取仪、清除仪、高压灭菌器、生物安全柜、PCR板离心机、PCR板振荡器、漩涡混匀器、样本混匀器、可调移液器、生物安全运输箱、全自动血培养仪等实验室设备。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2024年至2033年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10											
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.307106											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.087106											
专项债券融资	0.22											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.22								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.42108											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.022164	2025年	0.044324	2026年	0.044324	2027年	0.044324	2028年	0.044324	
2029年	0.044324	2030年	0.044324	2031年	0.044324	2032年	0.044324	2033年	0.044324	2034年		
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.37		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.275088	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.53		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.22	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.91		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.275088	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.53		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.22	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.91		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于医疗设备使用费收入，参照历史财务数据进行测算。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	宜恩县中医医院设备更新改造项目											
项目类型（一级）	民生服务											
项目类型（二级）	医疗											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.22											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	本项目拟新购置或者更新设备约100台（套），主要包含：胃肠镜、肿瘤设备、心电监护、支气管镜、ICU设备、多功能动态平板DR、血管造影机、16排CT、血液透析设备、高端彩超等医疗设备、DIP付费管理系统、医疗质量管理与控制系统、物流机器人、物资管理系统等信息化建设设施设备。											
项目建设期	2023年至2023年											
项目运营期	2024年至2033年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.30022											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.08022											
专项债券融资	0.22											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.22								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.425085											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.045092	2025年	0.045994	2026年	0.04091	2027年	0.041248	2028年	0.041544	
2029年	0.041794	2030年	0.041991	2031年	0.042127	2032年	0.042196	2033年	0.042189	2034年		
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.42		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.275792	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.54		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.22	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.93		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.275792	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.54		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.22	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.93		
项目收益预测依据	本项目收入来源于医疗设备使用费收入，参考医院近3年财务数据											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目1											
项目名称	长阳土家族自治县中医院服务能力提升项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0										
项目简要描述	该项目拟购置磁共振、彩色多普勒超声诊断仪、经颅磁、心理CT、胃肠镜等诊断设备1批；血管造影机（DSA）、麻醉机、电休克治疗仪、腹腔镜、胆道镜及电刀、内镜高频电刀、透析机及配套设备等治疗设备1批，CT3台；信息化系统1套。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.405876										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.205876										
专项债券融资	0.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.37153										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.051771	2026年		2027年	0.051771	2028年	0.038838
2029年	0.038838	2030年	0.038838	2031年	0.036252	2032年	0.036252	2033年	0.027199	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.92	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.242571	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.53				
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.86				
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.242571	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.53				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.86				
项目收益预测依据	本项目收入、成本、收益预测以行业收费标准、长阳县中医院2020至2022年历史数据以及历史检测诊疗情况为基础，参照市场经济状况，并经充分的数据调查、科学数据论证。项目收入、成本、收益预测合理，有可靠的信息来源和经验数据。										
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。											

三、项目详细信息

项目1

项目名称	广水市李店镇农村福利院建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	养老										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.18										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	项目总占地面积16亩, 新建综合楼、附属楼、食堂等功能用, 2栋总建筑面积4500平方米, 按特困人员供养服务设施标准建设床位150张, 配套围墙、给排水、绿化、硬化、电力、消防、通信等相关基础辅助设施。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2033年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.290081										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.110081										
专项债券融资	0.18										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.18							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.286204										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.005685	2026年	0.026723	2027年	0.031856	2028年	0.036990
2029年	0.036990	2030年	0.036990	2031年	0.036990	2032年	0.036990	2033年	0.036990	2034年	0.000000
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.99	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.222135	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.29				
债券存续期内项目总债务融资本金			0.18	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.59				
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.222135	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.29				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.18	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.59				
项目收益预测依据	本项目的收入来源为自营床位收入、床位补贴收入、食堂出租收入。 自营床位收入: 按照随州市相关养老机构收费情况调研结果, 按照1600元/床/月测算; 床位补贴收入: 根据广水市人民政府网站公开的《2023年民政相关保障和补贴政策》, 按照1500元/人/月测算; 食堂出租收入: 按照随州市相关房产租赁调研结果, 按照0.5元/m <sup>2</sup> /天测算。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	当阳东电商物流园项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.13										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	项目主要建设内容包括新建综合楼1栋计7,205.22平方米、仓库4栋计12,827.28平方米，门房及辅助用房计318.53平方米，并配套建设园区道路、停车位、绿化、室外给排水、电、燃气等基础设施工程。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2023年至2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.35638										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.07638										
专项债券融资	0.28										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资				0.15	0.13						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.523341										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年	0.012142	2024年	0.040571	2025年	0.044132	2026年	0.047813	2027年	0.051631
2028年	0.055574	2029年	0.056619	2030年	0.057552	2031年	0.058501	2032年	0.059152	2033年	0.039654
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.47	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.355172	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.47		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.28	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.87		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.355172	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.47		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.28	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.87		
项目收益预测依据	服务价格是根据财务评价的定价原则，根据近期市场实现的价格为基础进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	兴山县县城老旧小区改造工程二期项目（2021年度）										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.08										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目建设内容由主体工程及配套基础设施两部分组成，改造老旧小区29个，涉及老旧建筑105栋，改造建筑面积35.04万平方米，改造总户数3,619户。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2033年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.915068										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.735068										
专项债券融资	0.18										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度
专项债券融资			0.1	0.08							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.7321949										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.0722	2025年	0.0736	2026年	0.0748	2027年	0.0762	2028年	0.0774
2029年	0.0786	2030年	0.0790	2031年	0.0797	2032年	0.0801	2033年	0.0405	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.38
债券存续期内项目总债务融资本息			0.22608	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							3.24
债券存续期内项目总债务融资本金			0.18	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							4.07
债券存续期内项目总地方债务融资本息			0.22608	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息							3.24
债券存续期内项目总地方债务融资本金			0.18	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金							4.07
项目收益预测依据	固定车停车收入、临时车停车收入和广告位租赁收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	竹山县城北绿色低碳经济产业园项目（一期）											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.50											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0											
项目简要描述	项目包含竹山县绕城一级路和周边片区开发两个部分。其中竹山县绕城一级公路全长9.164公里,新建桥梁3座1031延米,隧道一座533延米;周边片区开发项目场地建设用地面积约3200亩,场地使用面积2794.6亩,场地总挖方约3149.12万立方米,总填方约4134.47万立方米。											
项目建设期	2022年至2025年											
项目运营期	2026年至2033年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	10											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	21.733271											
其中:不含专项债券的项目资本金	14.573271											
专项债券融资	7.16											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			4.66	2.5								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	10.039577											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2023年		2024年		2025年		2026年	2.377495	2027年	1.369083	2028年	1.365368	
2029年	1.478281	2030年	1.467749	2031年	1.457204	2032年	0.489712	2033年	0.034685	2034年		
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.46
债券存续期内项目总债务融资本息			8.780208	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.14			
债券存续期内项目总债务融资本金			7.16	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.40			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			8.780208	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.14			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			7.16	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.40			
项目收益预测依据	收益主要来源于租赁收入、砂石料销售收入、广告牌租赁收入及一级公路补贴收入。结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

**项目1**

项目名称	阳新县城区户表改造工程										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	阳新县城区内户表改造更新，即 20m dn25 PP-R 入户管、2 个 DN25 球阀、1 个入户水表（电子水表）、一个止回阀										
项目建设期	2023 年至 2025 年										
项目运营期	2025 年至 2033 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.696047										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.696047										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.4	0.6						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.8119										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.5319	2026年	0.1895	2027年	0.1551	2028年	0.1559
2029年	0.1559	2030年	0.1559	2031年	0.1559	2032年	0.1559	2033年	0.1559	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.07
债券存续期内项目总债务融资本息			1.2352	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.47
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.81
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.2352	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.47
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.81
项目收益预测依据	本项目收入预测主要来源于《阳新县城区供水户表改造工程初步设计》对本项目水表单价定价、阳新县自来水有限公司提供近三年历史数据及相关部门下发的各类收费标准（阳价格发[2015]134号等）										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省政府专项债券（八十一期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	29.8200亿	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		信用评级结果	AAA
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	61个										
债券存续期内所有项目总投资	205.6494亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	91.8421亿										
专项债券融资	112.2800亿										
其他债务融资	1.5273亿										
所有项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资	1.8200亿	3.0800亿	11.5200亿	56.3500亿	30.0100亿	9.0000亿	0.5000亿				
其他债务融资	1.2073亿			0.3200亿							
债券存续期内所有项目总收益	236.4210亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2023年	1.4060亿	2024年	4.3716亿	2025年	9.3752亿	2026年	13.1665亿	2027年	13.8390亿	2028年	15.3073亿
2029年	17.2133亿	2030年	16.7353亿	2031年	16.6237亿	2032年	17.1453亿	2033年	16.4499亿	2034年	16.8152亿
2035年	16.8943亿	2036年	17.7888亿	2037年	17.2692亿	2038年	15.0201亿	2039年	7.9513亿	2040年	2.9036亿
2041年	0.1451亿	2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.15	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			161.7947亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						1.46	
债券存续期内所有项目总债务融资本金			113.8073亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						2.08	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			160.1234亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						1.48	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			112.2800亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						2.11	

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

**项目1**

项目名称	宣恩县北岸老城区污水管网分流制改造工程										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	对宣恩县北岸污水管网进行改造，包括新建污水管聚乙烯PE100管长7449米，其中DN400聚乙烯PE管1875米，DN800聚乙烯PE管5574米；检查井228座，其中φ700检查井91座，φ1250检查井137座；拆除原砼污水管并进行改造，更换为DN800聚乙烯PE管2251米，改造φ1250检查井57座；拆除并恢复路面2845㎡，人行道7369㎡；河道混凝土包管2017米，河道检查井密封24个，挖方15830㎡，中粗砂回填7342㎡；新建雨水管高密度聚乙烯双壁波纹管(HDPE)长93米，φ1250检查井16座，雨水口及雨水篦子各16个，11级钢筋混凝土管36米。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.413348										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.263348										
专项债券融资	0.15										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.15							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.359927										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.025609	2025年	0.025551	2026年	0.025493	2027年	0.025422	2028年	0.025342
2029年	0.025259	2030年	0.025174	2031年	0.025087	2032年	0.024999	2033年	0.02491	2034年	0.024819
2035年	0.024675	2036年	0.022536	2037年	0.021107	2038年	0.013944	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.87	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.211035	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.71	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.15	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.211035	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.71	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.15	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.40	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于污水处理收入，参照可行性研究报告和同类市场价及政府定价进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宣恩县城市燃气管道及供水管网老化更新改造项目										
项目类型（一级）	能源										
项目类型（二级）	天然气管网										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.29										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	1、庭院管、立管及用户设施: 共涉及13015户居民燃气管道改造, 具体为更新改造De63~De90埋地PE管71582.5米, 主立De32~De63镀锌钢管45552.5米, 入户DN20~DN32钢管32537.5米, 室内DN15~DN20不锈钢波纹管65075米, 调压箱92个, 燃气表13015个, 燃气泄漏报警器及安全自闭阀门13015个等其他配套工程; 2、燃气管道: DN110~DN160管道敷设10842米, 燃气阀门井167座; 3、给水部分: DN100~DN150球墨铸铁管13055米, DN50~DN63PE立管10444米, DN25~DN32PE入户管5222米; 4、排水部分: D400HDPE双壁波纹管波纹管4699.8米, 混凝土检查井(Φ1000)117座, 化粪池103座。										
项目建设期	2023年至2023年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.728631										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.438631										
专项债券融资	0.29										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.29							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.598954										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年	0.041949	2025年	0.041949	2026年	0.041949	2027年	0.041949	2028年	0.041949
2029年	0.041949	2030年	0.041949	2031年	0.041949	2032年	0.041949	2033年	0.041949	2034年	0.041796
2035年	0.041337	2036年	0.040877	2037年	0.040417	2038年	0.015037	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.82	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.409509		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.46			
债券存续期内项目总债务融资本金	0.29		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.07			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.409509		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.46			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.29		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.07			
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于燃气收入										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	远安县城区供水设施改扩建项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.15										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）											
项目简要描述	现状水厂改扩建：对现状沉淀池、V型滤池及控制室、回收水池及排泥池、反冲洗泵房及加压泵房等进行改扩建，新建制水车间等。项目完成后，总占地面积16769.99m <sup>2</sup> ，总建筑面积14860.72m <sup>2</sup> ，设计供水规模达15万吨/日；二次加压设备改造：对30个小区二次加压泵房进行改造；智能化水表改造：对20763块水表进行智能化改造；水厂环境提档升级：对办公楼及车间外墙进行装饰美化，对厂区绿化进行重新设计美化。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.019309										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.419309										
专项债券融资	0.6000										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.3000	0.3000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.319614										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.274567	2026年	0.276199	2027年	0.277908	2028年	0.279699
2029年	0.281578	2030年	0.283547	2031年	0.285612	2032年	0.287779	2033年	0.290050	2034年	0.292432
2035年	0.294453	2036年	0.296119	2037年	0.297915	2038年	0.299843	2039年	0.301915	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资					4.24
债券存续期内项目总债务融资本息	0.848040			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							5.09
债券存续期内项目总债务融资本金	0.6000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							7.20
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.848040			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							5.09
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.6000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							7.20
项目收益预测依据	远安县城区供水设施改扩建项目收入主要来源于城镇居民用水收入、非居民用水收入。收入预测依据为可行性研究报告第4章项目市场分析-需水量预测。										
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。											

三、项目详细信息

项目1

项目名称	红安县二程镇乡村振兴产业园建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	在二程镇乡村振兴产业园新增3条路网，完善乡村振兴产业园内部路网系统；闲置用地改造，建设红安县二程镇乡村振兴产业园；对园区水渠进行整治、完善工业污水处理设施，新建一所污水处理厂；改扩建一所普通二级消防站；新建一处垃圾转运站；新建一处社会停车场；给水、雨水、污水、燃气、电力、通信、环卫、综合防灾等市政管网设施建设；新建标准化钢结构厂房（10MW屋顶光伏发电机组）										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	3.504885										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.004885										
专项债券融资	2.5000										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.2	2.3						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.658940										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.283645	2026年	0.341538	2027年	0.353744	2028年	0.353744
2029年	0.366546	2030年	0.366546	2031年	0.336371	2032年	0.331432	2033年	0.343739	2034年	0.343446
2035年	0.352694	2036年	0.349031	2037年	0.358863	2038年	0.177600	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.33	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.408886	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.37	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.86	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.408886	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.86	
项目收益预测依据	租赁收入依据市场参考资料，已有相关市场租赁案例，停车位收入依据《湖北省机动车停放服务收费管理办法》（鄂价工服〔2016〕151号）、光伏发电收入依据工程设计和《固定资产投资节能审查办法》（中华人民共和国国家发展和改革委员会令44号）、《用能单位能源计量器具配备与管理通则》GB/T17167-2006等相关政策文件。										
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。											

三、项目详细信息

项目1

项目名称	随州市老城区供水管网改造项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.35										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	主要建设老城区老旧供水主干管道约50km次干管道约58km进行改造，全部更换为DN100-DN800球墨铸铁管道，对城区供水管网系统进行合理分区，安装电磁流量计80台，建立分区计量与DMA管理系统，降低管网漏失率；将原老式机械水表更换为智能远传水表，更换数量10万块。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.167242										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.967242										
专项债券融资	3.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			1	1.35	0.85						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	8.072702										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.172216	2026年	0.356082	2027年	0.368191	2028年	0.459245
2029年	0.475391	2030年	0.49217	2031年	0.597647	2032年	0.619211	2033年	0.641429	2034年	0.662054
2035年	0.681842	2036年	0.701903	2037年	0.722949	2038年	0.745816	2039年	0.376556	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.94	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.500826	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.79	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.52	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.500826	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.52	
项目收益预测依据	依据《随州市城乡总体规划（2016-2030）》及发改定价等										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸安区液化气供气基础设施提升工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目总用地面积35528.69平方米（约53.29亩），拟在汀泗桥镇彭碑村新建两个总储量1050m³的液化石油气储配站，配套建设配电系统、消防系统、给排水、绿化、厂区硬化及1.561公里配套道路；改造原有的15个城乡配送点，新建官埠、贺胜两个配送点；购置8台大型新能源配送车，100台三轮电动车作为末端配送车；新建信息化配送平台等。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.884818										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.384818										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.78196										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.009278	2025年	0.036081	2026年	0.05458	2027年	0.059517	2028年	0.057024
2029年	0.075635	2030年	0.091418	2031年	0.112106	2032年	0.133939	2033年	0.152871	2034年	0.177125
2035年	0.202559	2036年	0.225122	2037年	0.25325	2038年		2039年	0.141455	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.01	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.76666	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.32	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.56	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.76666	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.56	
项目收益预测依据	当地液化气的销售和配送的市场价格。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	长阳土族自治县第三幼儿园建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	托幼										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.10										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00										
项目简要描述	该工程按12个教学班规模设计，规划用地面积7077.00平方米，总建筑面积5204.79平方米。其中：幼儿园及服务用房建筑面积4784.47平方米，地下室建筑面积420.32平方米(消防水池)，主要建设内容包括活动室、寝室、衣帽间、盥洗间、卫生间及功能室等，另包含雨污管网、强弱电管网、边坡支护、挡土墙、绿化及室外地面铺装等。										
项目建设期	2022年至 2023 年										
项目运营期	2024年至 2038 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.353										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.253										
专项债券融资	0.100										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.181353										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.0082	2025年	0.0091	2026年	0.0101	2027年	0.0111	2028年	0.0111
2029年	0.0111	2030年	0.0122	2031年	0.0122	2032年	0.0122	2033年	0.0134	2034年	0.0134
2035年	0.0134	2036年	0.0147	2037年	0.0147	2038年	0.0147	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.51	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.141	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.141	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.81	
项目收益预测依据	本项目收入、成本、收益预测以长阳第三幼儿园2019年至2021年经营数据为基础，参照市场经济状况，并经充分的数据调查、科学数据论证。项目收入、成本、收益预测合理，有可靠的信息来源和经验数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鹤峰中心客运站交通枢纽工程及配套基础设施建设项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.16										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00										
项目简要描述	项目规划用地面积35857.11㎡（折合53.79亩，其中客运站地块面积24.41亩，文化展示及体验中心地块面积29.38亩），总建筑面积33892.60㎡，其中地上建筑面积21909.08㎡，地下建筑面积11983.52㎡，拟建中心客运站（含游客集散中心）、例检台、文化展示及体验中心、配套便民设施及公共配套服务用房等，并完成室外道路、广场、景观绿化、给排水、电气照明、消防及安防等配套工程建设。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.6601										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.4901										
专项债券融资	1.1700										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1.17							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.26816										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.1365650	2026年	0.1541280	2027年	0.1567930	2028年	0.1591470
2029年	0.1618140	2030年	0.1663330	2031年	0.1663560	2032年	0.1667060	2033年	0.1670560	2034年	0.1659490
2035年	0.1678850	2036年	0.1656620	2037年	0.1634390	2038年	0.1703240	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年	-	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.37	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.74	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.31	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.17	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.94	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.74	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.17	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.94	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 政府定价以及同区域同类项目收费标准等；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

**项目1**

项目名称	曾都全城综合加能服务站建设项目										
项目类型（一级）	能源										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.5										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	总用地面积约为36400㎡。建设内容主要包括1、建设4辆加油、加气、充电一体化综合加能服务站;2、240KW直流一体充电桩100台套;3、120KW直流一体充电桩300台套;4、600KW直流一体充电桩200台套;5、14KW交流落地充电桩200台套;6、7KW交流壁挂充电桩200台套;购置配套充电桩检测设备以及智能化运营管理系统、硬件设备。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2039年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	3.008692										
其中:不含专项债券的项目资本金	1.008692										
专项债券融资	2										
其他债券融资	0										
	项目分年融资计划(单位:亿元)										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资				1	1						
其他债券融资											
债券存续期内项目总收益	6.554803636										
	债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)										
2023年		2024年		2025年		2026年	0.230732727	2027年	0.281848473	2028年	0.281848473
2029年	0.414548534	2030年	0.414548534	2031年	0.415896258	2032年	0.474331565	2033年	0.466639363	2034年	0.466233113
2035年	0.579655609	2036年	0.577774265	2037年	0.574524265	2038年	0.689229979	2039年	0.686892479	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										
	2.18										
	债券存续期内项目总债务融资本息										
	2.871										
	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										
	3.28										
	债券存续期内项目总债务融资本金										
	2										
	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										
	3.28										
	债券存续期内项目总地方债券融资本息										
	2.871										
	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										
	3.28										
	债券存续期内项目总地方债券融资本金										
	2										
	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
	3.28										
项目收益预测依据	1.充电桩收入:充电服务费均价以发改价格【2020】243号文件规定,新能源汽车充电服务费实行政府定价0.95元/度测算。 2.加油站收入:随州油价:https://www.icauto.com.cn/oil/price_421300_0_2.html 3.LNG站收入:燃气价格暂按市发展和改革委员会《关于随州市城区非居民用天然气销售价格实行联动调整的通知》随发改价格【2022】4号以3.6元/立方测算。 4.超市收入:基于谨慎性原则每个超市日均销售收入暂按2,500.00元测算,项目运营期销售额每年3%形式递增。 5.广告费收入:参考58同城广告收费情况,年收费按3.5万元/个测算。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益项与实际数据,未来年度的项目收益项填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	顾家店镇综合物流中心新建项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目总用地面积23171.41平方米，总建筑面积约13761.73平方米。其中客运中心、商超、物流中心等综合体建筑面积6839.44平方米，农贸市场建筑面积2716.6平方米，配套停车棚建筑面积4205.69平方米，并配套建设给排水、供配电、消防、停车场、绿化、道路等工程。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2023年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.341784										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.091784										
专项债券融资	0.25										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.25							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.448557										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.012612	2024年	0.025952	2025年	0.027062	2026年	0.0287	2027年	0.030923	2028年	0.032591
2029年	0.032591	2030年	0.033224	2031年	0.033224	2032年	0.03203	2033年	0.0298	2034年	0.029179
2035年	0.028806	2036年	0.029006	2037年	0.028634	2038年	0.014223	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.31
债券存续期内项目总债务融资本息			0.34685	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.25	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.34685	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.25	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.79	
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为农贸市场租赁收入、商业配套场地租赁收入（包括超市、宾馆、快递、物流、电商商铺等租赁收入）和物流仓库租赁收入，单价根据市场调研暂定。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	枝江市百里洲水厂迁建项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.1											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0											
项目简要描述	取水工程:新建岸边式13.2米圆形取水泵房一座, DN600取水管二根(长360米);新建输水管(取水泵房至净水厂)二根,管径DN600输水管,长650米,单根长度325m,承压等级1.0MPa。 净水厂工程:新建网格絮凝斜管沉淀池、气水反冲洗滤池、清水池、加压泵房、加矾加氯间、仓库维修间、综合楼、门房、大门、停车场、围墙、绿化等。 配水主管网工程:采用一根DN600球墨铸铁输水管,自净水厂至集镇主管网,长度7.987km,承压等级1.25MPa。											
项目建设期	2022年至2023年											
项目运营期	2024年至2038年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.611511											
其中:不含专项债券的项目资本金	0.131511											
专项债券融资	0.48											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.2	0.28								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.12495											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2023年	2024年	0.05890395	2025年	0.06454375	2026年	0.0701035	2027年	0.0756375	2028年	0.08114895		
2029年	0.08663825	2030年	0.08162225	2031年	0.08053175	2032年	0.08018475	2033年	0.07975325	2034年	0.08011845	
2035年	0.07782225	2036年	0.07663895	2037年	0.0754495	2038年	0.05585295	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.84		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.690392	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.63		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.48	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.34		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.690392	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.63		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.48	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.34		
项目收益预测依据	本项目预期收益来源主要为自来水费,根据《枝江市发展和改革委员会关于枝江市百里洲镇水厂自来水价格的批复》(2017.12.28),枝江市百里洲水厂自来水价格为2.3元/m <sup>3</sup> (含税价)。项目供水设计规模为2.8万m <sup>3</sup> /d,项目自2024年1月开始投入使用,预计运营负荷第一年(2024年)为60%,往后每年递增5%,至2030年达到90%后保持不变。根据可研报告及行业经验,供水损失率约为20%。											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	神农架林区公共区域配套停车场建设项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.25										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	项目总用地面积25406.58平方米, 主要建设地下停车场21180平方米, 群众活动广场17400平方米, 235米长的预应力跨河大桥, 580米长的神农大道, 配套完成人行道、给排水管网、供电、绿化、垃圾收储充电桩、公厕等基础设施。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	1.59170										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.49170										
专项债券融资	1.10000										
其他债务融资	0.00000										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.5500	0.5500						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.989730										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.066210	2026年	0.081522	2027年	0.096835	2028年	0.124017
2029年	0.139328	2030年	0.154640	2031年	0.147113	2032年	0.147095	2033年	0.147095	2034年	0.150233
2035年	0.149329	2036年	0.147519	2037年	0.149163	2038年	0.147354	2039年	0.142277	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.25	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.6067	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.6067	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.81	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告; 2. 政府指导价及同类项目收费水平; 3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	神农架物流园工程										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.10										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本项目规划用地面积为41502.24 m <sup>2</sup> ,总建筑面积为22739.97m <sup>2</sup> ,地上总建筑面积为22080.32 m <sup>2</sup> (计容建筑面积),地下室建筑面积为659.65 m <sup>2</sup> ,该地块有1#办公、2#配套服务用房、3#仓库、4#仓库、5#冷库、6#果蔬类加工厂房、7#农批交易市场、设备用房、公厕。一共9栋楼均为新建。同时,本项目建设地上停车位94个,小车停车位33个,货车停车位61个,其中充电桩停车位30个。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.779131										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.229131										
专项债券融资	0.550000										
其他债务融资											
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.5000	0.0500						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.927385										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.054231	2026年	0.057501	2027年	0.057501	2028年	0.063981
2029年	0.063981	2030年	0.063981	2031年	0.067105	2032年	0.062621	2033年	0.060384	2034年	0.063330
2035年	0.062507	2036年	0.061602	2037年	0.063791	2038年	0.062887	2039年	0.061982	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.19
债券存续期内项目总债务融资本息	0.8033			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.15
债券存续期内项目总债务融资本金	0.5500			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.69
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.8033			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.15
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.5500			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.69
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告;2.政府指导价及同类项目收费水平;3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市新洲区3-6岁学前教育补短板专项债项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	托幼										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	武汉市新洲区教育局拟对3所幼儿园进行建设改造，室内部分改造内容包括幼儿园教学用房、办公用房、生活服务用房等。室外配套部分改造增加沙水池、活动场地、植物园、升旗台等，并按照省示范公办全日制幼儿园的标准对该园进行室内外的装饰装修和仪器设备的配备以满足幼儿入园后的使用要求，为幼儿营造良好的学习生活环境和良好的校园环境										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2020年至2039年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.923636										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.483636										
专项债券融资	3.44										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	0.37		0.45	1.24	1.38						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.798777										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年	0.557129	2024年	0.390103	2025年	0.390103	2026年	0.390103	2027年	0.390103	2028年	0.390103
2029年	0.390103	2030年	0.390103	2031年	0.390103	2032年	0.390103	2033年	0.390103	2034年	0.390103
2035年	0.390103	2036年	0.390103	2037年	0.390103	2038年	0.390103	2039年	0.390103	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.98	
债券存续期内项目总债务融资本息	4.914106				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.38
债券存续期内项目总债务融资本金	3.44				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.98
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.914106				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.38
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.44				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.98
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为保教费收入，主要根据《武汉市物价局市财政局市教育局关于公办幼儿园保教收费标准的通知》测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市第五医院西院综合大楼（全科医生临床培训基地）建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目规划净用地面积7,171.65平方米，总建筑面积45,479.6平方米。新建一栋地上25层（局部裙房5层），地下2层（局部3层）的医院综合大楼。										
项目建设期	2020至2023年										
项目运营期	2024至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.838948										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.948948										
专项债券融资	0.89										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			0.39	0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.066325										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.072236	2025年	0.136932	2026年	0.260217	2027年	0.277111	2028年	0.294515
2029年	0.312439	2030年	0.330903	2031年	0.34992	2032年	0.369507	2033年	0.389683	2034年	0.410461
2035年	0.431866	2036年	0.45391	2037年	0.476618	2038年	0.500007	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.78	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.267754	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						4.00	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.89	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						5.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.267754	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						4.00	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.89	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						5.69	
项目收益预测依据	门诊收入根据可研批复中确定的“项目拟建成年门诊量20-25万人次”（第32项建设内容），预计未来每年门诊量为20万人次，预计一期接诊人数占比80%，接诊率设定第一年80%，第二年85%，第三年以后达到95%，出于谨慎性原则，后期病人人数在债券存续期保持不变。门诊均次费用按近四年平均数300.13元/次计算，人均门诊费用按年增长3%进行测算；住院收入根据《武汉市医疗机构设置规划》中提供的“武汉全市人均住院天数为11.1天”的数据（第101页），预计未来人均住院天数为11天，单床位周转次数按365/11=33.18人次计算；床位数：根据可研报告“本项目的建设规模应确定为床位数300张左右，加上临床教学用床186张”，确定医疗用床为300张；住院人次：根据床位周转次数及床位数确认年住院人次为：300*33=9900人，满床率设定第一年80%，第二年85%，第三年以后达到95%；住院例均费用按近四年平均数11,098.71元/次计算，住院例均费用按年增长3%进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	巴东县中医医院中医住院大楼建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.82										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	拟新建巴东县中医医院中医住院大楼一栋（编制床位400张），建筑总共16层，地面11层，吊层1层，地下4层，项目用地面积16364.2㎡，建筑占地面积6144.4㎡，总建筑面积35997.8㎡，其中计容建筑面积24572.7㎡，非计容建筑面积11425.1㎡。配套建设室外道路、给排水、绿化等工程。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.056098										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.816098										
专项债券融资	2.24										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.5	1.74							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.622984										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.240875	2026年	0.412930	2027年	0.412930	2028年	0.421723
2029年	0.421723	2030年	0.421723	2031年	0.430957	2032年	0.430957	2033年	0.430957	2034年	0.440653
2035年	0.440653	2036年	0.440653	2037年	0.450833	2038年	0.225417	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.84	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.27103	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.72
债券存续期内项目总债务融资本金			2.24	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.51
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.27103	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.72
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.24	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.51
项目收益预测依据	项目收入主要来源于运营期收入为住院收入、门诊收入和财政补助收入。巴东县住院收入参考本医院2020年至2022年的各项历史财务指标。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	蔡甸野生动物王国停车楼										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.40										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00										
项目简要描述	项目拟新建一栋4层平面移动式智能停车楼和室外地面停车场，总用地面积20,500.10㎡，总建筑面积17,366㎡，其中地面停车楼建筑面积（计容）13,576㎡（含配套管理用房（含取车等候区）1,563㎡，车库面积12,013㎡），地下室建筑面积（不计容）3,790㎡，室外地面停车场8,432㎡。项目建筑密度16.56%，容积率0.66，绿地率 25%，停车位698个。配套建设给排水、电气、消防、暖通、室外停车场、室外道路及绿化等工程。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.690399										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.290399										
专项债券融资	0.4000										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.676151										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.014539	2025年	0.021156	2026年	0.027773	2027年	0.036156	2028年	0.043118
2029年	0.050081	2030年	0.056065	2031年	0.0596	2032年	0.037654	2033年	0.069152	2034年	0.057084
2035年	0.055446	2036年	0.057078	2037年	0.0564	2038年	0.034881	2039年	-	2040年	-
2041年	-	2042年	-	2043年	-	2044年	-	2045年	-	2046年	-
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.98	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.582000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.400000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.582000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.400000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.69	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 政府指导价；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	赤壁市城区供水系统改造工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.12										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目建设内容为赤壁市城区供水系统改造,包括近期(2020年)供水规模15万m<sup>3</sup>/d,远期(2030年)供水规模23万m<sup>3</sup>/d,远景(2040年)供水规模32万m<sup>3</sup>/d。</p> <p>建设内容包括(1)新建供水主管与长江取水工程衔接,增加城区总体供水能力;(2)新建长江清水输送主管,一方面将长江清水送至陆水河以东新城,缓解陆水河水量不足的问题,另一方面将长江清水与城区水厂联通,保证供水安全性;(3)新建新城泵站,重点保障中伙现代生态产业园区供水;(4)改建原有的桂花树加压泵站,提高蒲纺片区供水保障能力;(5)改造现状一水厂、中心水厂及陆水水厂,保证城区水厂的正常可靠运行;(6)改造城区现状的问题管段,尤其是关键的供水主管、瓶颈管段,提高供水安全性;(7)随着城市建设推进,新建供水主管及配水管,保证新建规划区域用水。</p>										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	6.132921										
其中:不含专项债券的项目资本金	2.382921										
专项债券融资	3.75										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	0.45		1	2.3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.4418亿										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年	0.5446亿	2024年	0.4927亿	2025年	0.5138亿	2026年	0.5133亿	2027年	0.5127亿	2028年	0.5122亿
2029年	0.5116亿	2030年	0.5110亿	2031年	0.5104亿	2032年	0.5090亿	2033年	0.4735亿	2034年	0.4514亿
2035年	0.4445亿	2036年	0.4377亿	2037年	0.4316亿	2038年	0.0716亿	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.21	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.37305	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.39	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.75	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.98	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.37305	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.75	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.98	
项目收益预测依据	<p>根据赤壁市现行供水水价标准,预测依据主要来源于2020年赤壁市水资源公报、《关于赤壁市城镇污水处理费征收工作实施方案的通知》、《关于规范赤壁市城区自来水供水价格管理的通知》,生活用水水价、工业及服务用水水价分别按2.35元/吨、3.00元/吨的均值进行计算。</p>										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	当阳市人民医院三级甲等医院创建能力提升项目										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）	信息基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	购置医疗设备102台套，建设智慧医院信息化系统及配套网络硬件资源设备，改建基础设施及环境7,800平方米。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.40048										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.40048										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			0.2	0.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.829613										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.138084	2026年	0.138084	2027年	0.138084	2028年	0.138084
2029年	0.138084	2030年	0.138084	2031年	0.138084	2032年	0.138084	2033年	0.138084	2034年	0.138084
2035年	0.138084	2036年	0.138084	2037年	0.138084	2038年	0.034521	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.31	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.403	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.83	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.403	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.83	
项目收益预测依据	根据医院近年财务资料预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	堵河流域竹山县农村河道综合整治项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.800000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目规划对全县范围内农村河道进行综合整治，建设内容主要由疏浚整治工程、水系沟通工程、清障工程、岸坡整治工程、堤防加固工程及信息中心建设六部分组成。										
项目建设期	2023年至2028年										
项目运营期	2028年至2040年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15.000000										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	15.704450										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.404450										
专项债券融资	11.300000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				4.0000	4.0000	3.3000					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	18.880011										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年	0.861962
2029年	1.723906	2030年	1.723906	2031年	1.723906	2032年	1.723906	2033年	1.719928	2034年	1.490055
2035年	1.479825	2036年	1.463372	2037年	1.444106	2038年	1.422534	2039年	1.406677	2040年	0.695928
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.20	
债券存续期内项目总债务融资本息			16.309290	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金			11.300000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.67	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			16.309290	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			11.300000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.67	
项目收益预测依据	收益主要来源于河砂销售收入。结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	红安县中医院新院区传染楼和公卫楼及后勤保障用房建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.40										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目总建筑面积 18774.62 平方米其中地上建筑面积 9580.44 平方米,地下建筑面积 9194.18 平方米。主要新建 1 栋 3 层传染楼、1 栋 5 层公共卫生中心及职工倒班楼、1 栋 3 层职工食堂及活动室,污水处理站(扩容),建设616 个停车位,其中地面 316 个,地下 300个,配套建设院区道路工程、照明、围墙等其他附属工程等。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.057323										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.257323										
专项债券融资	0.800000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.679353										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年	0.091685	2025年	0.230569	2026年	0.231772	2027年	0.244925	2028年	0.248945
2029年	0.252438	2030年	0.26584	2031年	0.281616	2032年	0.281616	2033年	0.293713	2034年	0.295403
2035年	0.295403	2036年	0.307501	2037年	0.307501	2038年	0.050426	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										3.48	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.120847	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						3.28	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.800000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						4.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.120847	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.800000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						4.60	
项目收益预测依据	1. 参照本项目可行性研究报告内容；2. 参考物价局相关政策收费文件测算；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北大悟九房沟省级湿地公园湿地保护与生态修复项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目建筑面积1,258.17公顷，其中湿地公园规划总面积591.5公顷。主要建设内容：（1）湿地保护工程：主要对彭店水库、丰店水库的水系截污，周边居民生活污水达标排放，构建日常巡护、实时在线监测和高清视频监控系統。（2）湿地恢复工程：主要对彭店水库、丰店水库周边山体营造水源涵养林、库尾库汉湿地植被恢复以及护岸修复。（3）基础设施工程：主要建设科研监测宣教综合用房、保护管理站、巡护码头、饮用水源地保护等设施。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.000699										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.640699										
专项债券融资	0.36										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资			0.16	0.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.7662126										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年	0.040825	2025年	0.042528	2026年	0.04637	2027年	0.047987	2028年	0.049606
2029年	0.051941	2030年	0.051941	2031年	0.051941	2032年	0.054393	2033年	0.054264	2034年	0.053806
2035年	0.055719	2036年	0.055061	2037年	0.054404	2038年	0.0554266	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.77	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.530976			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.44		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.36			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.13		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.530976			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.44		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.36			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.13		
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》；2.同类型项目收费标准										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北省鄂州市武城湖水系连通工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.6										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本工程主要建设内容为水系连通工程(包括拆除部分内部圩堤42.6km,生态护岸11.653km)、防洪排涝工程(包括武城湖一五四湖大堤堤身加固570m、新建武城湖节制闸)、水生态修复工程(包括湖滨带生态修复、湖泊水体生态修复)以及水资源保护工程(包括点源、线源、面源污染防治工程、内源污染防治工程)及配套停车场建设。										
项目建设期	2019年至2023年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	2.98060										
其中:不含专项债券的项目资本金	2.38060										
专项债券融资	0.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.10721										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.00583	2025年	0.00661	2026年	0.00739	2027年	0.00852	2028年	0.00852
2029年	0.49839	2030年	0.00914	2031年	0.00914	2032年	0.00914	2033年	0.00980	2034年	0.00980
2035年	0.00980	2036年	0.50036	2037年	0.01049	2038年	0.00429	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.37	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.86130	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.60000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.85	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.86130	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.60000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.85	
项目收益预测依据	1. 参照本项目可行性研究报告内容; 2. 同区域同类项目收费标准测算; 3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北艺术学院职业学院新校区建设工程项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)											
项目简要描述	项目总建筑面积60932.66平方米，其中：地上建筑面积42932.66平方米，包括东教学楼建筑面积2009.2平方米，西教学楼建筑面积23240.87平方米，行政后勤楼与学术交流中心建筑面积152.39平方米，图书馆建筑面积1948.29平方米，剧场建筑面积7492.16平方米，食堂建筑面积235.21平方米，风雨操场建筑面积973.99平方米，4栋学生宿舍建筑面积36057.65平方米，12#高层学生公寓建筑面积6502.8平方米(含学生服务中心建筑面积35.09平方米)，13#高层学生公寓建筑面积258.58平方米，大门建筑面积1.52平方米；地下建筑面积8000平方米，包括南地下室建筑面积6998.37平方米(含公共体育用房建筑面积884.83平方米，为计容部分)，北地下室建筑面积1001.63平方米。配套建设给排水、电气、暖通、消防等公用工程及校园绿化、园建、道路、运动场地、围墙及岗亭、室外管线、室外照明等室外工程。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2040年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.082775										
其中：不含专项债券的项目资本金	7.582775										
专项债券融资	1.5										
其他债务融资											
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.3	0.7	0.5					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.652060										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.176804	2027年	0.176804	2028年	0.176804
2029年	0.176804	2030年	0.176804	2031年	0.176804	2032年	0.176804	2033年	0.176804	2034年	0.176804
2035年	0.176804	2036年	0.176804	2037年	0.176804	2038年	0.176804	2039年	0.176804	2040年	0.176804
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.29	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.127900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.77	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.127900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.77	
项目收益预测依据	该项目还款来源为学费收入、住宿费收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	华中科技大学同济医学院附属协和医院西院区三期第一阶段项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	协和医院三期总用地面积约5.4万平方米，分阶段建设。本项目为第一阶段，规划用地面积31514.08平方米，新建急救创伤大楼、口腔整形大楼、后勤综合楼和一条横跨神龙大道的地下连接通道，总建筑面积96396.30平方米。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2040年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.764432										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.764432										
专项债券融资	6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度
专项债券融资				1	2.5	2.5					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	10.590615										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.700632	2027年	0.700412	2028年	0.700182
2029年	0.717765	2030年	0.570595	2031年	0.717285	2032年	0.735257	2033年	0.735007	2034年	0.734747
2035年	0.606287	2036年	0.752947	2037年	0.752677	2038年	0.771534	2039年	0.771254	2040年	0.624034
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.08	
债券存续期内项目总债务融资本息			8.4645			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.25		
债券存续期内项目总债务融资本金			6			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.77		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			8.4645			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.25		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.77		
项目收益预测依据	1. 项目可行性研究报告；2. 项目租赁协议。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细情况**

<b>项目名称</b>	军山大道综合管廊（枫林六路-川江道路）及智慧生态城基础设施建设项目										
<b>项目类型（一级）</b>	市政和产业园区基础设施										
<b>项目类型（二级）</b>											
<b>本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)</b>	0.25										
<b>其中:用于符合条件的重大项目和资本金的金额(单位:亿元)</b>	0										
<b>项目简要描述</b>	<p>本项目建设主要分4个子项目,即灵凤路道路及配套设施工程、龙灵一路道路及配套设施工程、军山大道综合管廊工程、灵凤路道路及配套设施工程。项目起于珠山路,沿线与龙灵一路相交,终点于珠山湖南路,线位为西南-东北走向,道路全长1,771.96m,道路红线宽30m,全线涉及给水、排水、交通、照明、绿化、电力电讯管道及道路等建设内容。</p> <p>龙灵一路道路及配套设施工程主要内容:项目起于珠山路,终点于枫林六路,线位为西-南走向,道路全长543.20m,道路红线宽30m,全线涉及给水、排水、交通、照明、绿化、电力电讯管道及道路等建设内容。</p> <p>龙湖北路道路及配套设施工程主要内容:项目起于洪武路路口东侧,至军山大道路口边界,道路沿线与经开大道相交,道路全长约1,171.7m,道路红线宽30m,全线涉及给水、排水、给水、排水、燃气、绿化及道路等建设内容。</p> <p>军山大道综合管廊工程主要内容:军山大道综合管廊工程南起枫林六路,北至川江道路,全长约3,759m;军山大道综合管廊为支线综合管廊,采用单舱断面,断面尺寸为2.8。</p>										
<b>项目建设期</b>	2021年至2025年										
<b>项目运营期</b>	2026年至2036年										
<b>本项目建设债券期限(单位:年)</b>	15										
<b>债券存续期内项目总投资(单位:亿元)</b>	4.615812										
<b>其中:不含专项债券的项目资本金</b>	1.015812										
<b>专项债券融资</b>	3.6										
<b>其他债券融资</b>											
<b>项目分年融资计划(单位:亿元)</b>											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
<b>专项债券融资</b>			1	2.6							
<b>其他债券融资</b>											
<b>债券存续期内项目总收益</b>	7.005390										
<b>债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)</b>											
2023年		2024年	0.513881	2025年	0.513791	2026年	0.513699	2027年	0.513605	2028年	0.513511
2029年	0.513412	2030年	0.513313	2031年	0.482963	2032年	0.460722	2033年	0.438482	2034年	0.45653
2035年	0.450572	2036年	0.444108	2037年	0.437642	2038年	0.21777	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>											
1.52											
<b>债券存续期内项目总债务/项目总投资</b>											
1.34											
<b>债券存续期内项目总收益/项目总债务</b>											
1.95											
<b>债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资</b>											
1.34											
<b>债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资</b>											
1.95											
<b>项目收益预测依据</b>	项目收益预测主要参考《可行性研究报告》,根据《湖北省城市地下综合管廊有偿使用收费》并参照武汉市同类入廊费市场价格标准等进行测算。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	来凤县中医医院住院综合楼建设工程										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	拟建住院楼1栋，设计为20层(地上17层，地下3层)，框架结构，总建筑面积39447.47平方米，其地上建筑面积27575.77平方米(含连廊192.50平方米)，地下建筑面积11871.70平方米。配套建设室外道路、场地、绿化、水电等基础设施，并购置相关设备设施										
项目建设期	_2023_年至_2026_年										
项目运营期	_2026_年至_2039_年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.792516										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.032516										
专项债券融资	1.76										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1.66	0.1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.104										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.174749	2027年	0.226577	2028年	0.235015
2029年	0.235015	2030年	0.235015	2031年	0.235015	2032年	0.235015	2033年	0.235015	2034年	0.235015
2035年	0.235015	2036年	0.235015	2037年	0.235015	2038年	0.235015	2039年	0.117509	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.11	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.580658	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.20
债券存续期内项目总债务融资本金			1.76	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.76
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.580658	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.20
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.76	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.76
项目收益预测依据	项目收入主要来源于住院收入和门诊收入。收入预测参考来凤县其他同级别医院(二级医院)历史数据(来凤县人民医院2018年、2019年、2021年数据)进行收益预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	老河口市医疗救治能力提升项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000										
项目简要描述	老河口市第一医院新院区配套设备采购和安装，设备包括CT、核磁共振、血液透析机、悬吊血管机等。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.949922										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.399922										
专项债券融资	1.550000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资				1.000000	0.550000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.810048										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.154915	2025年	0.309830	2026年	0.309830	2027年	0.309830	2028年	0.309830
2029年	0.309830	2030年	0.309830	2031年	0.309830	2032年	0.309830	2033年	0.047344	2034年	0.047344
2035年	0.047344	2036年	0.047344	2037年	0.047344	2038年	0.047344	2039年	-0.107571	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.44	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.214950	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.550000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.81		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.214950	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.27		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.550000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.81		
项目收益预测依据	<p>根据老河口市第一医院提供的2019年-2022年财务报表可知，2019年-2022年年平均门诊接待人次289,911.25人，平均门诊收入（每人）为229.50元，每人门诊收入平均增长率-10.32%，保守起见，以225.00元为预测期门诊每人收入基数，以29万人次为预测期门诊接待人次基数，不考虑收入增加因素。</p> <p>根据老河口市第一医院提供的2019年-2022年财务报表可知，2019年-2022年床位使用率平均为85%；每床位收入平均数为29.07万元，开放床位数分别为1,100张。保守起见，本项目建成后床位数按照1,100张预测，床位使用率按照85%预测，每床位收入按照29.00元预测，不考虑增加率。</p> <p>特此说明。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	麻城市城乡公益性公墓建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他民生服务										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.300000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	建设内容及规模：（一）市级公墓（1）福泽人文公园-开发区鼎长岗村公墓。建设规模：项目总规划用地187.4亩，为二类公墓。建设内容：项目建筑使用总占地面积163.55m²，总建筑面积2177.39m²，其中主要建设内容：综合服务中心1693.28m²，后勤管理用房386.1m²，公共卫生间98.01m²，建设公益性墓穴约10218个（包括单人墓穴、双人墓穴、树葬、草坪葬、壁葬），建设沥青车道总面积8185m²（包括红线外通往墓园的配套道路），其他配套基础设施包括建设景观、绿化、给排水、强弱电等附属工程及设备采购。（2）长青人文公园-阎家河镇石桥湾村公墓。建设规模：项目总规划用地145亩，为三类公墓。建设内容：项目建筑使用总占地面积887.09m²，总建筑面积1624.87平方米，其中主要建设内容：综合服务中心1140.76平方米，后勤管理用房386.1平方米，公共卫生间98.01平方米，建设公益性墓穴约10136个（包括单人墓穴、双人墓穴、树葬、草坪葬、壁葬），建设沥青车道总面积15646m²（包括红线外通往墓园的配套道路），其他配套基础设施包括建设景观、绿化、给排水、强弱电等附属工程及设备采购。（二）乡镇公墓（1）福寿人文公园-宋埠镇周河村公墓。建设规模：该项目总规划71.3亩，为四类公墓。建设内容：项目建筑使用总占地面积78.65m²，总建筑面积178.65平方米，其中主要建设内容：服务用房80.64平方米，公共卫生间98.01平方米，建设公益性墓穴约6455个（包括单人墓穴、双人墓穴、树葬、草坪葬），建设沥青车道总面积4049m²，其他配套基础设施包括建设景观、绿化、给排水等附属工程及设备采购。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.596170										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.296170										
专项债券融资	0.300000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.300000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.339838										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.048017	2026年	0.052803	2027年	0.058124	2028年	0.068177
2029年	0.075668	2030年	0.083908	2031年	0.102036	2032年	0.118895	2033年	0.118895	2034年	0.118895
2035年	0.118895	2036年	0.125176	2037年	0.125176	2038年	0.125176	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.84	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.435444		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						3.08	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.300000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						4.47	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.435444		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.08	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.300000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						4.47	
项目收益预测依据	项目收益预测来源于墓穴费收入。详见实施方案“第五章、项目预期收益、成本及融资平衡情况”。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	茅箭区农副产品综合展销体验中心建设项目											
项目类型（一级）	冷链物流设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	项目规划总用地面积5169.20 <sup>2</sup> （折合22.75亩），总建筑面积29605.14 <sup>2</sup> ，建设公益性农副产品批发市场，并配套完成给排水、供配电、消防、电气、通风及防排烟、装饰装修等配套设施工程，辅助完成体验中心内道路、硬化、停车位等公用工程。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2025年至2038年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.733646											
其中：不含专项债券的项目资本金	1.233646											
专项债券融资	0.5											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				0.5								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.15916											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年		2025年	0.05578	2026年	0.067355	2027年	0.083563	2028年	0.083563	
2029年	0.083563	2030年	0.087714	2031年	0.087714	2032年	0.087714	2033年	0.091659	2034年	0.091281	
2035年	0.089726	2036年	0.083931	2037年	0.083176	2038年	0.082421	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.67		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.6963	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.66		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.32		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.6963	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.66		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.32		
项目收益预测依据	项目收入主要来源于主要来源于展销中心整租收入、停车场收入、物业服务收入等收入。结合本项目运营方案，同时参考十堰市以及茅箭区类似项目情况对项目的市场价格进行当前和未来的预测。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	蕪春县第五人民医院整体迁建项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.35										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目总占地面积46,658.40平方米，规划总建筑面积35,039.85平方米，其中：地上建筑面积33,379.09平方米，包括门诊楼、住院楼、污水处理站、垃圾收集站、液氧站；同时配套建设给排水、电气、暖通、消防、绿化等公共工程。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.796756										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.646756										
专项债券融资	0.85										
其他债务融资	0.3										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年以后年度	
专项债券融资		0.3	0.2	0.35							
其他债务融资	0.3										
债券存续期内项目总收益	1.929087										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.087667	2025年	0.100123	2026年	0.113154	2027年	0.126781	2028年	0.130504
2029年	0.134341	2030年	0.134925	2031年	0.135519	2032年	0.136123	2033年	0.136736	2034年	0.137358
2035年	0.137991	2036年	0.138633	2037年	0.139285	2038年	0.139947	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.07	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.458865			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.32		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.15			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.68		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.158865			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.66		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.85			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.27		
项目收益预测依据	1. 蕪春县第五人民医院2020年-2022年的全国卫生健康年报；2. 结合医疗行业的实际情况，参考2021年我国卫生健康事业发展统计公报。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	十堰市张湾区聚仙庙水库工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)											
项目简要描述	聚仙庙水库的工程任务以灌溉、供水为主，兼顾水生态等综合利用。工程供水范围主要包括张湾区方滩乡、黄龙镇部分村镇的常规供水水源和黄龙、柏林两镇的农田灌溉用水需求。设计灌溉面积4770亩、供水人口16234人。工程由大坝、坝身溢洪表孔、取水塔、取水钢管、输水管线及附属设施等组成。										
项目建设期	2023 年至 2024 年										
项目运营期	2025 年至 2039 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.052495										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.752495										
专项债券融资	1.3										
其他债务融资											
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.5	0.8						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.43172										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.164237	2026年	0.165335	2027年	0.164827	2028年	0.164827
2029年	0.164268	2030年	0.164268	2031年	0.163654	2032年	0.163654	2033年	0.162978	2034年	0.162978
2035年	0.162234	2036年	0.160186	2037年	0.158139	2038年	0.156091	2039年	0.154044	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.18	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.865294		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.865294		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.87	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 同类项目收费水平或历史数据测算；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	随州南站综合客运枢纽建设项目											
项目类型（一级）	交通基础设施											
项目类型（二级）	其他交通基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)												
项目简要描述	本项目规划总用地面积约116.22亩，地上建筑面积13840平方米，地下建筑面积2450平方米(不计容)，设置停车位273个，主要建设客运站、旅游集散服务中心、公交首末枢纽站等。											
项目建设期	2022年至2024年											
项目运营期	2024年至2038年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.5079											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.5079											
专项债券融资	1											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资					1							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	2.383972											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2022年		2023年		2024年	0.048343	2025年	0.112927	2026年	0.136052	2027年	0.15128	
2028年	0.158142	2029年	0.165376	2030年	0.172992	2031年	0.181026	2032年	0.189491	2033年	0.176936	
2034年	0.184456	2035年	0.191655	2036年	0.199327	2037年	0.207494	2038年	0.108475	2039年		
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.58				
债券存续期内项目总债务融资本息			1.3991	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.70			
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.38			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.3991	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.70			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.38			
项目收益预测依据	主要参考发改委定价及相关市场行情											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	随州市曾都区学前教育保障项目											
项目类型（一级）	民生服务											
项目类型（二级）	托幼											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)												
项目简要描述	项目新建三所学前托幼机构、改扩建二所幼儿园。其中：新建项目占地约90亩，建设17100平方米教学、保育、游乐用房，购置教学、游乐设备设施，并配套建设室外绿色环保运动场、水电、管网、绿化、消防等工程；改建项目主要对房屋环保装修、配套室外绿色环保运动场、教学游乐设施等。											
项目建设期	2022年至2024年											
项目运营期	2025年至2038年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.638742											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.538742											
专项债券融资	1.1											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资					1.1							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.795231											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2022年		2023年		2024年	0.052249	2025年	0.129262	2026年	0.129262	2027年	0.129262	
2028年	0.129262	2029年	0.129262	2030年	0.129262	2031年	0.129262	2032年	0.129262	2033年	0.129262	
2034年	0.129262	2035年	0.129262	2036年	0.129262	2037年	0.129262	2038年	0.062582	2039年		
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.10		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.51899			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.18	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.1			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.51899			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.1			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.63	
项目收益预测依据	依据《随州市城乡总体规划（2016-2030）》及发改定价等											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	随州市城南新区供水管网配套设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.15										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	主要建设城南新区现有部分道路及规划道路的主管道供水管网共计约110.68千米,管材为球墨铸铁管,管径DN200-DN1000;配套管网地理信息GIS系统、供水SCADA调度系统等智慧水务信息系统。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	2.612										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.772										
专项债券融资	1.84										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.65	1.19							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.536104										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.084204	2026年	0.173915	2027年	0.17964	2028年	0.22313
2029年	0.230781	2030年	0.238733	2031年	0.289118	2032年	0.299354	2033年	0.309804	2034年	0.318881
2035年	0.327445	2036年	0.336461	2037年	0.345947	2038年	0.178691	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.35	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.588221	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.37	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.84	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.92	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.588221	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.84	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.92	
项目收益预测依据	依据《随州市城乡总体规划(2016-2030)》及发改定价等										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	随州市市本级排涝泵站项目											
项目类型（一级）	生态环保											
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)												
项目简要描述	在随州市曾都区左岸星城小区、双龙寺六组、双龙小区、白云湖社区、擂鼓墩社区六组、擂鼓墩社区二组新建6座排涝泵站及配套官网设施。											
项目建设期	2023年至2025年											
项目运营期	2025年至2038年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.284304											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.084304											
专项债券融资	0.2											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0	0.2	0						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.319173											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2022年		2023年		2024年		2025年	0.013604	2026年	0.016698	2027年	0.016775	
2028年	0.021824	2029年	0.021949	2030年	0.022073	2031年	0.027321	2032年	0.027495	2033年	0.027669	
2034年	0.027697	2035年	0.027577	2036年	0.027457	2037年	0.027337	2038年	0.013697	2039年		
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.12				
债券存续期内项目总债务融资本息			0.27618	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.16			
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.60			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.27618	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.16			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.60			
项目收益预测依据	依据《随州市城乡总体规划（2016-2030）》及发改定价等											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	通山县城区供水改造工程（二期）										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.09										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	扩建凤凰山水厂由原4万吨/日扩建为8万吨/日；新建绕城路DN800-1000输水管道11.52公里；新建横二路DN600加压管道6.5公里；新建桃树山加压泵站。新建净化排泥系统和水厂设备改造。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.445236										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.055236										
专项债券融资	0.39										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资	0.1		0.1	0.19							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.220200										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.01684766	2025年	0.123662928	2026年	0.144026173	2027年	0.15636645	2028年	0.168020877
2029年	0.169164979	2030年	0.160294308	2031年	0.161274967	2032年	0.162255626	2033年	0.172696485	2034年	0.171803597
2035年	0.163185593	2036年	0.162606927	2037年	0.162555512	2038年	0.125437975	2039年	0	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.54	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.579528	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						3.83	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.39	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						5.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.579528	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.83	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.39	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						5.69	
项目收益预测依据	本项目收益预测依据为：收入来源于本项目供水收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	通山县城市大脑项目											
项目类型（一级）	新型基础设施											
项目类型（二级）	信息基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.15											
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0											
项目简要描述	项目建设内容主要包含1个中心, 2个平台, 12大模块。1个中心为城市运营指挥中心, 2个平台为物联网基础平台, 大数据中心平台, 12大模块为地理空间系统、智慧政务、智慧电子商务系统、智慧警务、智慧交通、智慧城管、智慧教育、全域智慧旅游、大健康智慧医疗、无线通山、智慧环保、智慧水务。											
项目建设期	2022年至2023年											
项目运营期	2024年至2038年											
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15											
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	1.40577											
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.40577											
专项债券融资	1											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位: 亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资			0.1	0.9								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	2.079934											
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)												
2023年		2024年	0.133574	2025年	0.133574	2026年	0.133574	2027年	0.137372	2028年	0.137372	
2029年	0.137372	2030年	0.14136	2031年	0.14136	2032年	0.14136	2033年	0.145467	2034年	0.145308	
2035年	0.1437	2036年	0.141843	2037年	0.134113	2038年	0.132585	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.48		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.41808	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.47		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.08		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.41808	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.47		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.08		
项目收益预测依据	收益主要来源于电子商务系统收入、智慧政务系统收入、智慧警务系统收入、智慧交通系统收入、智慧城管收入、智慧教育收入、智慧旅游收入、智慧医疗收入、智慧水务收入、智慧环保收入。本项目根据项目所在地区发展和改革委员会批复的可行性研究报告、物价局批复的文件以及企业财务数据等进行项目收益预测。											

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉光谷新型邻里中心										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他民生服务										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	武汉光谷新型邻里中心项目包括二个子项目，分别是：光谷中心城东社区邻里生活中心、光谷中心城西社区邻里生活中心。光谷中心城东社区邻里生活中心项目位于武汉东部，光谷中心城东部综合居住组团核心区域，东邻高科四一路，南邻神墩三路，西邻高科园路，北邻神墩二路。光谷中心城西社区邻里生活中心项目位于武汉市东湖新技术开发区佛祖岭东街以北、凤林街以南、大吕路以东、谱风路以西。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2040年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	14.714915										
其中：不含专项债券的项目资本金	9.714915										
专项债券融资	5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				2.5	1.5	1					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.707414										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.413054	2027年	0.540796	2028年	0.567039
2029年	0.621901	2030年	0.634502	2031年	0.634502	2032年	0.657773	2033年	0.651034	2034年	0.649078
2035年	0.666431	2036年	0.733975	2037年	0.729962	2038年	0.751396	2039年	0.731308	2040年	0.724663
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
0.66											
债券存续期内项目总债务融资本息			7.0345	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.38				
债券存续期内项目总债务融资本金			5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.94				
债券存续期内项目总地方债务融资本息			7.0345	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息			1.38				
债券存续期内项目总地方债务融资本金			5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金			1.94				
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于租金收入、停车费收入、充电桩收费收入等，参照《可行性研究报告》及相似项目测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉交通职业学院轻型实训楼建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.3										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	新建轻型实训楼总建筑面积为25340.00m <sup>2</sup> , 建筑高度为23.25m;一层面积为 6309.64 m <sup>2</sup> ;布置了智能制造学院(含办公区域)、机器人创新创业中心、创新实践基地、学校 VR中心与思政 VR 中心;二、三层面积为 5107.64 m <sup>2</sup> ;布置了智能制造学院(含办公区域)与电信学院(含办公区域);四、五层面积分别为4334.86m <sup>2</sup> ; 布置了公共学院共享计算机中心(含办公区域)与电信学院(含办公区域)。地下室建筑面积为 1737.65 m <sup>2</sup> 。一个防火分区, 防火分区面积为1737.65m <sup>2</sup> , 其中设置排烟机房1间及防空地下室战时防护所需要的功能房间。每个防火分区皆有二个出入口或疏散楼梯通向地面。地下停车位35个, 地下室共有一个双车道出入口, 净宽为7.1米。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2023年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	1.195391										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.395391										
专项债券融资	0.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度
专项债券融资		0.2	0.3	0.3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.529827										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年	0.018134	2024年	0.090486	2025年	0.107261	2026年	0.107261	2027年	0.107261	2028年	0.107261
2029年	0.107261	2030年	0.107261	2031年	0.107261	2032年	0.107261	2033年	0.107261	2034年	0.107261
2035年	0.107261	2036年	0.107261	2037年	0.107261	2038年	0.026814	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.28
债券存续期内项目总债务融资本息			1.10578	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.38
债券存续期内项目总债务融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.91
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.10578	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.38
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.91
项目收益预测依据	营业收入包括事业收入和其他收入。主要根据历史财务指标、国家标准相关文件等进行分析预测。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市第五医院西院综合大楼扩大片建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.1										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	该项目新建一栋医疗卫生大楼,总建筑面积19,362.89平方米,其中地上14层,计容建筑面积11,327.11平方米(含连廊);地下6层(含仓储式停车场),不计容建筑面积8,035.78平方米,配套建设给排水、供电、暖通、消防、弱电信息化、道路绿化等公用工程,设置地下停车位355个。										
项目建设期	2020年至 2023年										
项目运营期	2024年至 2038年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.727552										
其中:不含专项债券的项目资本金	1.027552										
专项债券融资	0.7										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.7							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.152589										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.059095	2025年	0.061702	2026年	0.065653	2027年	0.068758	2028年	0.070285
2029年	0.07184	2030年	0.075146	2031年	0.076788	2032年	0.07846	2033年	0.08198	2034年	0.083745
2035年	0.085543	2036年	0.089289	2037年	0.091187	2038年	0.093118	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.67	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.96663		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.19		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.65		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.96663		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.19		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.65		
项目收益预测依据	本项目门诊收入参照根据武汉市第五医院西院综合大楼(全科医生临床培养基地)建设项目可研中确定的“项目拟建成年门诊量20-25万人次”(第32页建设内容),参考一期数据,预计二期的发热门诊及中医门诊接诊人数在23万人次的基础上按照20%计算,接诊率设定第一年80%,第二年85%,第三年以后达到95%,出于谨慎性原则,后期病人数在债券存续期保持不变,则第一年接诊人数为3.68万人,第二年接诊人数为3.91万人,第三年及以后接诊人数为4.37万人,门诊均次费用按近四年平均数300.13元/次计算,根据武汉市近10年CPI增长率2.04%的基础上,人均门诊费用按年增长1.8%进行测算;项目停车费参照《市发展改革委关于转发湖北省机动车停放服务收费管理办法的通知》(武发改价格〔2017〕51号)和《武汉市物价局关于加强和规范机动车停放服务收费管理的通知》(武价服〔2008〕117号)文件要求执行,运营期按照4.00元/小时估算,时长10小时/天;根据武汉市近10年CPI增长率2.04%的基础上,停车费每年按照1.8%增长;充电桩收入根据武汉市政府出台电动汽车充电服务价格政策《市发展改革委关于电动汽车充电服务有关问题的通知》(武发改价格〔2015〕240号),综合考虑按每千瓦时1.5元计算,根据武汉市近10年CPI增长率2.04%的基础上,充电收费每年增长1.8%,年天数按365天计算。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市第五医院综合大楼配套设施购置										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	武汉市第五医院综合大楼配套设施购置，包括医疗仪器设备、病床等相关配套设备。										
项目建设期	2023年至 2023年										
项目运营期	2024年至 2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.524455										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.324455										
专项债券融资	1.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				1.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.601896										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.458831	2025年	0.464247	2026年	0.469774	2027年	0.475424	2028年	0.481173
2029年	0.487033	2030年	0.493026	2031年	0.048082	2032年	0.505346	2033年	0.060669	2034年	0.518176
2035年	0.524779	2036年	0.531528	2037年	0.538398	2038年	0.54541	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										4.33	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.7148			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			3.85		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			5.50		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.7148			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			3.85		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			5.50		
项目收益预测依据	门诊收入新医院大楼建成后，病人量参考现在近四年平均门诊病人量625,839.75人每年，出于谨慎性原则，病人人数在债券存续期保持不变。门诊人次、门诊均次费用按近四年平均数625,839.75人次、300.13元/次计算，人均门诊费在债券存续期保持不变；住院收入新医院大楼建成后，病床数达到1200张，病人量参考现在近四年平均住院病人量24,417.00人每年，按年增长2%进行测算。住院例均费用按近四年平均数11,098.71元/次计算，住院例均费用在债券存续期保持不变。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市汉口医院总院院区心肺康复大楼项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.03										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目新建1栋心肺康复大楼，设置床位400张(其中疫情期间可转换床位160张)。总建筑面积56470平方米，其中地上建筑面积39440平方米(含连廊)，地下建筑面积17030平方米。主要建设内容包括土建、装饰、给排水、供配电、暖通、消防、燃气、室外道路绿化等配套工程。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.920509										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.113218										
专项债券融资	2.9										
其他债务融资	0.907291										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资		0.05	0.41	1.29	1.15						
其他债务融资	0.907291										
债券存续期内项目总收益	5.794723										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.250986	2026年	0.269224	2027年	0.288569	2028年	0.307364
2029年	0.336888	2030年	0.356651	2031年	0.377966	2032年	0.40095	2033年	0.425766	2034年	0.463752
2035年	0.492707	2036年	0.504766	2037年	0.517246	2038年	0.530143	2039年	0.271745	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.18	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.03539	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.15	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.807291	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.52	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.128099	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.9	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.00	
项目收益预测依据	主要收益为新建大楼的门诊、住院收入、停车场收入，依据往年度武汉市汉口医院医疗收入历史数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市江夏区光电子信息产业园（二期）											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	项目规划净用地面积为151139.97平方米，规划净用地面积131217.12平方米，总建筑面积为263,135.06平方米，其中厂房建筑面积206,115.66平方米，倒班楼建筑面积25,908.45平方米，食堂建筑面积2,770.95平方米，办公楼建筑面积8,814.17平方米，开闭所、配电房建筑面积510.38平方米，门卫建筑面积228.55平方米，人防楼梯建筑面积28.59平方米，地下室建筑面积18,758.31平方米。新建汽车停车位1,131个。建设的厂房主要为光电子软件开发车间、光电子信息集成车间和光电子信息制造车间等；同时建设道路、绿化、供配电、给排水、消防、暖通等配套设施。											
项目建设期	2020年至2023年											
项目运营期	2024年至2038年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.893167											
其中：不含专项债券的项目资本金	1.99											
专项债券融资	7.9											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度		
专项债券融资	0.2	1	1.8	4.9								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	12.636085											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.66	2025年	0.77	2026年	0.85	2027年	0.87	2028年	0.88	
2029年	0.89	2030年	0.91	2031年	0.93	2032年	0.88	2033年	0.84	2034年	0.83	
2035年	0.83	2036年	0.83	2037年	0.83	2038年	0.84	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总债务融资本息										11.21	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.13
债券存续期内项目总债务融资本金										7.9	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.60
债券存续期内项目总地方债券融资本息										11.20642	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.13
债券存续期内项目总地方债券融资本金										7.9	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.60
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为厂房及配套用房租赁收入和停车位租赁收入，租赁单价根据市场行情暂估。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	武汉职业技术学基本办学条件改善项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.1										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	原址扩建, 在现状图书馆(逸夫楼)的东侧约65米 ×70米的场地上扩建新馆; 新馆东面是礼堂, 北面是学生宿舍和以及学校的标志性的钟楼, 南面是校园绿化广场。										
项目建设期	2019年至2025年										
项目运营期	2026年至2040年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	1.498335										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.398335										
专项债券融资	1.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.1	0.6	0.4					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.154144										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.245755	2027年	0.250916	2028年	0.256403		
2029年	0.261789	2030年	0.267286	2031年	0.273146	2032年	0.278883	2033年	0.285014	2034年	0.291
2035年	0.29711	2036年	0.303661	2037年	0.310038	2038年	0.316894	2039年	0.323549	2040年	0.1927
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.77	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.57064			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							2.64
债券存续期内项目总债务融资本金	1.1			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							3.78
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.57064			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							2.64
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.1			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							3.78
项目收益预测依据	经营收入包括事业收入和其他收入。主要根据历史财务指标、国家标准相关文件等进行分析预测。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	沁水县人民医院新院建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.52										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目总建筑面积155,295平方米，设计总床位数1,200张。新建急诊楼、门诊楼、医技楼、行政科研教学楼、住院楼及地下室、室外工程、水系治理、配套道路建设等。										
项目建设期	2023年至2027年										
项目运营期	2028年至2041年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	12.174441										
其中：不含专项债券的项目资本金	10.174441										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.52	0.48	0.5	0.5				
其他债务融资	0										
债券存续期内项目总收益	3.447608										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年	0.255987
2029年	0.255987	2030年	0.255987	2031年	0.255987	2032年	0.255987	2033年	0.265307	2034年	0.265307
2035年	0.265307	2036年	0.265307	2037年	0.265307	2038年	0.274627	2039年	0.232299	2040年	0.189125
2041年	0.145087	2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.28	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.8528	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.72	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.8528	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.72	
项目收益预测依据	<p>本项目收益来源于门诊收入和住院收入。项目收益的预测依据包括：</p> <p>1. 项目的初设批复及经批复的可行性研究报告；2. 沁水县人民医院过去三年的全国卫生健康年报。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	襄阳市公共卫生临床中心										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.5000亿										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0.0000亿										
项目简要描述	<p>项目总建筑面积约121,569.21平方米。设置床位1,000张,其中ICU病床100张,观察床位25张。设置负压病房338间,负压手术室6间,机动车停车位912个,配备设备4,000台套。</p> <p>其中地上建筑面积92,664.33平方米,包括:</p> <p>(1) 1-4号传染病住院楼,6层。1、2号楼建筑面积均为11,326.22平方米,3、4号楼建筑面积均为11,390.58平方米。按病种不同,4栋楼分别用于呼吸道、结核病、手足口、肠道的门诊住院部;一层设门诊、急诊、检验区,二层以上为住院部,设病房、重症监护室、医护用房、辅助用房等。</p> <p>(2) 5号医技楼,5层,建筑面积22,315.72平方米。一层设中心供应及放射科;二层设中心药房和静脉配液,内配中心;三层设检验科和职业病的理化实验室、结核病实验室及医护人员工作室;四层设血库、病理科、NICU;五层设手术中心及医院病案科。</p> <p>(3) 6号后勤保障楼,6层,建筑面积7,445.08平方米。一二层设医院食堂,三四五层设业务用房、医护倒班室,六层设会议室、设备用房等。</p> <p>(4) 7号职业病住院楼,9层,建筑面积16,777.69平方米。一层设门诊、急诊、检验室,二层设职业病理疗中心,三-八层为住院部(含ICU),九层为会议、设备及器械用房。</p> <p>(5) 污水处理站、救护车洗消车库等设施692.24平方米。地下建筑面积28,904.88平方米。设一层地下室,主要包括地下车库(地下车位562个),设备用房以及物资储备库。同时配套给排水、强弱电、暖通、消防、人防、电梯、室外绿化、道路管网等设施。</p>										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2024年至2039年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	9.316546										
其中: 不含专项债券的项目资本金	2.816546										
专项债券融资	6.500000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资	0.500000	0.500000	1.200000	2.000000	2.300000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	10.247640										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年	0.173630	2025年	0.537137	2026年	0.639322	2027年	0.668304	2028年	0.668304
2029年	0.735134	2030年	0.735134	2031年	0.735134	2032年	0.585134	2033年	0.585134	2034年	0.658168
2035年	0.658168	2036年	0.808168	2037年	0.808168	2038年	0.808168	2039年	0.444433	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总债务融资本息			8.873120	债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.10	
债券存续期内项目总债务融资本金			6.500000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.15	
债券存续期内项目总地方债务融资本息			8.873120	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息						1.15	
债券存续期内项目总地方债务融资本金			6.500000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金						1.58	
项目收益预测依据	<p>本项目为新建项目,且属于三甲综合医院,收入成本根据《襄阳市统计年鉴》(2022)、《2019年上半年二级及以上重点公立医院医疗费用控制公示表》及该项目批复版《可行性研究报告》进行预测,由于预测数据来源于历史年度平均数,本项目预测过程中暂不考虑单价增长因素。本项目医疗收入包括门诊收入、住院收入。本项目门诊收入中门诊均次收入按《2019年上半年二级及以上重点公立医院医疗费用控制公示表》中三所医院的平均门诊收入246.61元进行测算。床位年均收入按三所医院的平均床位年均收入412,671.60元进行测算;门诊人次以《襄阳市统计年鉴》(2022)中2019-2021三年平均人次138264为测算数据基础,考虑到项目运营存在运营期初至成熟阶段的渐进过程,门诊人次运营第一年按平均人次的60.00%、第二年按平均人次的70.00%、第三年按平均人次的80.00%、第四年及以后正常满额运营。床位使用率以《襄阳市统计年鉴》2019-2021三年床位平均使用率75.00%为测算数据基础,考虑到项目运营存在运营期初至成熟阶段的渐进过程,床位使用率第一年为60.00%、床位使用率第二年为70.00%、床位使用率第三年为75.00%、第四年及以后按75.00%进行测算。</p> <p>门诊收入=年门诊量*门诊均次收入 住院收入=床位年均收入*床位数*床位使用率</p>										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜昌姚家港化工园扩规区（百步坡片区）基础设施及综合管廊建设工程											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.25											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	本项目位于宜昌姚家港化工园扩规区（百步坡片区）内，总占地面积约1200亩，项目建设内容主要包括：场地平整工程、道路工程、综合管廊工程、电力工程等。											
项目建设期	2022年至2025年											
项目运营期	2025年至2039年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.154876											
其中：不含专项债券的项目资本金	1.834876											
专项债券融资	2											
其他债务融资	0.32											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资			1	0.3	0.7							
其他债务融资			0.32									
债券存续期内项目总收益	4.37914											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年		2025年	0.19943	2026年	0.302227	2027年	0.323281	2028年	0.323161	
2029年	0.323041	2030年	0.322914	2031年	0.322786	2032年	0.322651	2033年	0.32008	2034年	0.316323	
2035年	0.31354	2036年	0.30219	2037年	0.276838	2038年	0.274112	2039年	0.136566	2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.05		
债券存续期内项目总债务融资本息			3.2973	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.33		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.32	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.89		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.8333	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.55		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.19		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于入廊费和日常维护费，参照物价局文件进行测算。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	长江职业学院新校区建设项目(二期)南区标段施工项目											
项目类型(一级)	民生服务											
项目类型(二级)	职业教育											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.2											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)												
项目简要描述	学术交流中心及食堂,主教学综合楼,1#宿舍,3#宿舍,地下室及电力扩容											
项目建设期	2023年至2025年											
项目运营期	2026年至2040年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	2.467126											
其中:不含专项债券的项目资本金	1.667126											
专项债券融资	0.8											
其他债务融资												
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				0.2	0.3	0.3						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.813620											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2023年	0.21409	2024年	0.33409	2025年	0.30409	2026年	0.27409	2027年	0.24409	2028年	0.21409	
2029年	0.18409	2030年	0.15409	2031年	0.12409	2032年	0.09409	2033年	0.06409	2034年	0.03409	
2035年	0.00409	2036年	-0.02591	2037年	-0.05591	2038年	-0.08591	2039年	-0.11591	2040年	-0.14591	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.74	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.112000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.63		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.27		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.112000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.63		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.27		
项目收益预测依据	该项目还款来源为教育事业收入、国有资产收益、其他收入。											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	竹山县实验幼儿园建设项目（卓尔幼儿活动及生活用房建设）										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	托幼										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	包括改建及装修总建筑面积7,310.62平方米。其中1号楼装修面积为1,885.17平方米，2号楼装修面积为2,753.52平方米，3号楼装修面积为2,439.93平方米；对外立面进行改造，完成室内装修及地面、墙面、吊顶、门窗、强弱电、给排水、暖通等相关装修及消防改造；新建架空走廊建筑面积为45平方米，入口门廊建筑面积125平方米，户外楼梯建筑面积62平方米，配套场地绿化250平方米，室外公用游戏场地2,400平方米，室外管网、围墙、大门等工程。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.181846										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.081846										
专项债券融资	0.100000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.1000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.176200										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.004841	2025年	0.012058	2026年	0.012058	2027年	0.012058	2028年	0.012058
2029年	0.012661	2030年	0.012661	2031年	0.012661	2032年	0.012661	2033年	0.012661	2034年	0.013294
2035年	0.013294	2036年	0.013294	2037年	0.013294	2038年	0.006646	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.97	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.144330	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.22			
债券存续期内项目总债务融资本金			0.100000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.76			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.144330	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.22			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.100000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.76			
项目收益预测依据	主要来源于保育费收入和财政补贴收入，结合市场数据和可行性研究报告等文件进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	郧西县2023年高标准农田建设项目											
项目类型（一级）	农林水利											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.3											
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0											
项目简要描述	项目区总建设规模为3.06万亩, 其中新建1.36万亩, 改造提升1.7万亩。 本项目工程建设内容主要包括田块整治工程、地力提升工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保护工程。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2024年至2038年											
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15											
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.77154											
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.47154											
专项债券融资	0.3											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位: 亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.3								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.04391546											
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)												
2023年		2024年	0.04	2025年	0.07	2026年	0.07	2027年	0.07	2028年	0.07	
2029年	0.07	2030年	0.07	2031年	0.07	2032年	0.07	2033年	0.07	2034年	0.07	
2035年	0.07	2036年	0.07	2037年	0.07	2038年	0.04	2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.35		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.42012	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.48		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.48		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.42012	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.48		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.48		
项目收益预测依据	运营期收入主要来源于耕地占补平衡指标交易收入和新增耕地产能指标收入, 根据湖北省第一批次补充耕地指标交易结果(荆州市)、惠农网数据结合市场案例测算。											

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	2020年度麻城市黄士岗镇全域国土综合整治项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	项目区总面积3534.0591公顷，其中耕地面积927.6041公顷。项目区预计新增耕地总面积可达到87.3029公顷，新增耕地率为9.55%。建设内容包括：农用地综合整治、建设用地综合整治、生态保护修复和环境整治（矿山地质环境整治、人居环境整治、生态保护修复、乡村国土绿化美化）、产业发展基础设施配套等。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	3.6533										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.6533										
专项债券融资	1.0000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度
专项债券融资				1.0000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益 3.1020											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.0831	2026年	0.1590	2027年	0.2364	2028年	0.2393
2029年	0.2393	2030年	0.2393	2031年	0.2393	2032年	0.2393	2033年	0.2393	2034年	0.2393
2035年	0.2384	2036年	0.2376	2037年	0.2368	2038年	0.2359	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益 / 项目总投资										0.85	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.4474		债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息						2.14	
债券存续期内项目总债务融资本金		1		债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金						3.10	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.4474		债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息						2.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1		债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金						3.10	
项目收益预测依据	本项目预期收益主要来源于菊花销售收入。详见实施方案“第五章、项目预期收益、成本及融资平衡情况”。										

**三、项目详细信息**

**项目1**

项目名称	恩施殡葬服务中心										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他民生服务										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.2										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	该项目规划用地面积为 199721 平方米, 包括太平馆、殡仪馆、火化馆、骨灰馆、公墓综合楼、餐饮住宿楼、综合办公楼等及其配套的工艺流程以及公墓区。建筑面积 23142平方米;建筑占地面积 16590.22 平方米;绿地率55%;停车位812辆(其中殡仪区472 辆、公墓区340辆)										
项目建设期	2020 年至 2023 年										
项目运营期	2024 年至 2038 年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	2.833022										
其中: 不含专项债券的项目资本金	1.633022										
专项债券融资	1.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	0.2	0.60		0.4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.246893										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年	0.06885	2025年	0.08983	2026年	0.121157	2027年	0.135674	2028年	0.151622
2029年	0.177612	2030年	0.197843	2031年	0.220128	2032年	0.256826	2033年	0.285103	2034年	0.293789
2035年	0.314405	2036年	0.343236	2037年	0.375409	2038年	0.215409	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.15	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.66024	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.96	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.71	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.66024	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.96	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.71	
项目收益预测依据	恩施殡葬服务中心收入主要来源于火化费、殡仪服务费、吊唁厅租用、安葬费、餐饮住宿、祭祀用品收入。收费标准依据恩施市发展和改革委员会下发的《关于恩施殡仪服务中心殡葬服务收费标准(试行)的通知》(恩市发改[2023]28号)										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	十堰高新技术产业园区基础设施提档升级项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.85										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目用地约215亩,主要建设内容如下: (1)新建污水管网19610米,改造污水管网49432米,包括更换主要交通干道下的污水主管网、污水入户连管及社区污水管网主次连管。 (2)建设配套道路3980米。其中,卫校南路820米,红线宽20米,等级为城市次干路,设计时速40km/h;建设大道1730米,和平路1430米,红线宽均为40米,等级均为城市快速路,设计时速均为60km/h。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	2.438445										
其中:不含专项债券的项目资本金	1.588445										
专项债券融资	0.85										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.85							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.501622										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年	0	2024年	0	2025年	0.030652	2026年	0.080966	2027年	0.099282	2028年	0.10662
2029年	0.10662	2030年	0.10662	2031年	0.113934	2032年	0.113934	2033年	0.113934	2034年	0.122374
2035年	0.122374	2036年	0.122374	2037年	0.130969	2038年	0.130969	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.62	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.193655	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.85	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.77	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.193655	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.85	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.77	
项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于污水处理费收入,根据政府文件《关于征收茶店镇乡镇生活污水处理费的函》进行预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉信息与应用创新产业园基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目为信创产业园基础设施项目，包含 12 个子项目：①武汉信息与应用创新产业园场平工程② 武汉信息与应用创新产业园周边环境整治③滨湖路延长线提档升级工程④武汉信息与应用创新产业园主题公园项目⑤省多式联运、玉湖集团、万纬片区进出道路工程⑥省多式联运、玉湖集团、万纬片区供水管道及杆线迁移工程⑦信创园东泰路项目⑧十里工业园北编站东排水箱涵工程⑨信创园厂房及配套项目⑩滨湖路延长线右道线至武大互通段下穿京广高铁、沪蓉铁路工程⑪滨湖路延长线(新十公路至右道线)工程与漕口货场联络线、京广铁路立交工程。⑫解放大道延长线(创业路-巨龙大道)供水管道工程。										
项目建设期	2023 年至 2024年										
项目运营期	2025年至2039 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.789086										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.789086										
专项债券融资	4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				2	2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.617546										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.527268	2026年	0.561591	2027年	0.626437	2028年	0.63837
2029年	0.665413	2030年	0.664624	2031年	0.655345	2032年	0.678484	2033年	0.678484	2034年	0.678484
2035年	0.698828	2036年	0.691021	2037年	0.610481	2038年	0.625108	2039年	0.617608	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.98	
债券存续期内项目总债务融资本息			6.10	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.58				
债券存续期内项目总债务融资本金			4.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.40				
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.10	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.58				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.40				
项目收益预测依据	项目收入主要来源于标准化厂房、餐厅、广告牌、停车位出租收入。项目服务的定价参考周边实际情况，根据近期市场实时的规模与价格为基础进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	仙桃市四水共治（东南片区）水利综合治理工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本日专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目主要包括沙湖泵站更新改造、大垸子泵站配套工程建设、河道清淤、大垸子分流河右岸堤防加固培厚等四大工程建设。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5,331,189										
其中：不含专项债券的项目资本金	1,131,189										
专项债券融资	4.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.1	2.1	2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7,378,895										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.537869	2026年	0.537869	2027年	0.537869	2028年	0.537869
2029年	0.537869	2030年	0.537869	2031年	0.537869	2032年	0.537509	2033年	0.537149	2034年	0.53527
2035年	0.511334	2036年	0.503995	2037年	0.496656	2038年	0.491899	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.38	
债券存续期内项目总债务融资本息			6.13694	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金			4.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.13694	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.76	
项目收益预测依据	项目收益来源为项目河道清淤砂的经营收益，依据相关政策文件和历史数据进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

**项目1**

项目名称	孝感临空区产业园配套市政道路工程建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	根据《孝感临空区产业园配套市政道路工程建设项目可行性研究报告的批复》，本项目新建厂房面积约6.10万平方米，同时围档产业园区，建设总长7.36公里，5条产业园配套市政道路及其给排水、供电等配套设施，其中：横8#路西段道路长度1.58公里，红线宽度32米；恒信路道路长度3.53公里，红线宽度32米；凌云大道北道路长度0.50公里，红线宽度50米；楚才路道路长度1.00公里，红线宽度32米；科智路（横9#路）道路长度0.75公里，红线宽度32米。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2040年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	5.139722										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.139722										
专项债券融资	4										
其他债务融资	0										
	项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				2	1.5	0.5					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.939911										
	债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
0.48226	0.48226	0.48226	0.48226	0.543397	0.476307	0.476307	0.476307	0.476307	0.476307	0.476307	0.476307
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年
0.471845	0.465462	0.45864	0.453673	0.448502	0.443331	0.438160	0.432989	0.427818	0.422647	0.417476	0.412305
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年
债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.35										
债券存续期内项目总债务融资本息	5.77										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.20										
债券存续期内项目总债务融资本金	4.00										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.73										
债券存续期内项目总地方债务融资本息	5.77										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息	1.20										
债券存续期内项目总地方债务融资本金	4.00										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金	1.73										
项目收益预测依据	1.项目可行性研究报告；2.项目历史收入；3.项目周边可比收入。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

**项目1**

项目名称	宜恩县南岸污水管网分流制改造工程										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.49										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	在宜恩县南岸的贡水河湿地公园、兴隆大道、民族五路、水厂路、人民路、党校连接线等沿线进行污水管网分流制改造,拟新建DN400污水管聚乙烯PE100管7575m,新建DN800污水管聚乙烯PE100管9816m,新建检查井365座,化粪池6座;拆除并恢复水泥路面1949m²、沥青路面1381m²、人行道15822m²,挖方17423m³,填方6970m³等。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.67503										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.18503										
专项债券融资	0.49										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.49							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.278909										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.027143	2025年	0.084298	2026年	0.087229	2027年	0.084865	2028年	0.087531
2029年	0.090251	2030年	0.086516	2031年	0.088946	2032年	0.091421	2033年	0.093952	2034年	0.096526
2035年	0.09839	2036年	0.10031	2037年	0.102284	2038年	0.059247	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.89	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.689381	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.86	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.49	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.689381	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.86	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.49	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.61	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于污水处理收入,参照可行性研究报告和同类市场价及政府定价进行测算。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

**项目1**

项目名称	宜昌姚家港化工园区集中供热公用热力管廊建设工程项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.25										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目沿江江路、石宝山大道等道路新建综合管廊3公里，在新建和已建园区综合管廊上新建蒸汽等物料输送管道约25公里，公共污水、压缩空气等管道约12公里。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2023年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.045134										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.465134										
专项债券融资	1.58										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资		0.43	0.6	0.55							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.054687										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.05944	2024年	0.220778	2025年	0.21824	2026年	0.21824	2027年	0.21824	2028年	0.21824
2029年	0.21824	2030年	0.21824	2031年	0.21824	2032年	0.198996	2033年	0.19595	2034年	0.193827
2035年	0.191371	2036年	0.18881	2037年	0.18625	2038年	0.091585	2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.49	
债券存续期内项目总债务融资本息	2.24573			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金	1.58			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.93	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.24573			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.58			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.93	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于入廊费和日常维护费，参照物价局文件进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜昌姚家港磷石膏绿色综合利用产业园基础设施建设一期工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	用地面积1000亩，新建园区道路4公里、综合管廊3公里，配套建设园区电力线路工程8公里、场平土石方工程280万立方米以及相关排洪排水工程。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.690713										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.590713										
专项债券融资	2.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1	1.1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.115400										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.305215	2026年	0.374314	2027年	0.387472	2028年	0.387382
2029年	0.387289	2030年	0.378222	2031年	0.345913	2032年	0.345814	2033年	0.345715	2034年	0.344815
2035年	0.342239	2036年	0.338783	2037年	0.335325	2038年	0.331865	2039年	0.165037	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.90	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.97087	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.72			
债券存续期内项目总债务融资本金		2.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.44			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.97087	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.72			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.44			
项目收益预测依据	综合管廊入廊费和综合管廊管道维护费收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	通山县城镇生活垃圾处理设施建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他民生服务										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.15										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	城区设置垃圾分类亭，乡镇镇区及农村设置垃圾收集亭，全县设置分类收集亭，城区购置6方餐厨收集车，农村购置4方餐厨收集车，新建餐厨垃圾处理站。城郊新建生活垃圾中转站，购置120方压缩箱、中转车及相关配套设施。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.384901										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.38										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.16	0.84							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.988255133										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0	2025年	0.104826356	2026年	0.121577536	2027年	0.138328716	2028年	0.150088048
2029年	0.150088048	2030年	0.157815029	2031年	0.151790162	2032年	0.151790162	2033年	0.151661162	2034年	0.151013162
2035年	0.149776912	2036年	0.147667567	2037年	0.143423968	2038年	0.118408308	2039年	0	2040年	0
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总债务融资本息	1.407715			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.41
债券存续期内项目总债务融资本金	1			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.99
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.407715			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.41
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.99
项目收益预测依据	1、依据可行性研究报告。2、本项目预期收益来源为垃圾费收入共24,310.31万元。3、依据平衡测算表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

### 地方政府新增专项债券项目信息披露模板

#### 一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省政府专项债券（八十二期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	37.6500亿	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

#### 二、项目总体信息

对应项目数量	110个											
债券存续期内所有项目总投资	1742.0024亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	795.1128亿											
专项债券融资	945.4180亿											
其他债务融资	1.4716亿											
所有项目分年融资计划												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度			
专项债券融资	113.4700亿	125.1700亿	107.4987亿	371.5100亿	135.5693亿	60.2000亿	32.0000亿					
其他债务融资			0.3216亿	1.1500亿								
债券存续期内所有项目总收益	1911.9180亿											
债券存续期内所有项目分年收益												
2023年	3.5147亿	2024年	32.4213亿	2025年	38.9895亿	2026年	55.7256亿	2027年	74.6822亿	2028年	85.8755亿	
2029年	90.7668亿	2030年	84.4305亿	2031年	93.9815亿	2032年	84.6954亿	2033年	92.1379亿	2034年	103.5337亿	
2035年	98.2135亿	2036年	94.5034亿	2037年	95.2910亿	2038年	110.1549亿	2039年	99.6813亿	2040年	135.0366亿	
2041年	130.2126亿	2042年	115.8738亿	2043年	106.0393亿	2044年	45.1485亿	2045年	28.2551亿	2046年	12.6637亿	
2047年	0.0299亿	2048年	0.0299亿	2049年	0.0299亿	2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.10		
债券存续期内所有项目总债务融资本息				1468.0627亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息				1.30
债券存续期内所有项目总债务融资本金				946.8896亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				2.02
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息				1465.9354亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息				1.30
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金				945.4180亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				2.02

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	汉川市新河镇纸品产业园污水处理工程										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.13										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目新建尾水管网总长度约25.204公里，沿途在民乐河和府河处设置2个提升泵站。管道全线采用压力流和重力流结合的方式进行尾水排放(压力流主要是穿越民乐渠、汉北河和汉丹铁路)，重力流采用钢筋混凝土II级和III级管，管径DN1350，坡度0.0008，埋深25米-8米；压力流采用双排DN1000夹砂玻璃钢管，沿地形敷设，覆土厚度不小于0.6米。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.525586										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.125586										
专项债券融资	2.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1.2	1.2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.178945										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.244883	2026年	0.244883	2027年	0.244883	2028年	0.251896
2029年	0.251896	2030年	0.251896	2031年	0.258908	2032年	0.258908	2033年	0.258908	2034年	0.265375
2035年	0.263764	2036年	0.261616	2037年	0.266472	2038年	0.264324	2039年	0.262176	2040年	0.267022
2041年	0.264874	2042年	0.262726	2043年	0.267573	2044年	0.265962	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.47	
债券存续期内项目总债务融资本息		3.73	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.39		
债券存续期内项目总债务融资本金		2.40	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.16		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3.73	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.39		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.40	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.16		
项目收益预测依据	项目收入来源为污水处理收入。预测依据：1. 本项目可行性研究报告；2. 根据本项目实施主体行业情况估算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鹤峰县武陵山仓储物流园及园区基础设施项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	武陵山仓储物流园规划总用地面积约245.63亩，总建筑面积137112平方米，其中：交易中心建筑面积13400平方米，物流仓储建筑面积71712平方米，冷库建筑面积13600平方米，展示中心建筑面积5100平方米，电商孵化建筑面积9450平方米，综合管理建筑面积11500平方米，配套服务综合楼建筑面积7350平方米，粮油仓库建筑面积5000平方米										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.100000										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.100000										
专项债券融资	4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资				2	2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	8.789200										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.275427	2026年	0.313694	2027年	0.351964	2028年	0.408448
2029年	0.428588	2030年	0.428588	2031年	0.446540	2032年	0.446540	2033年	0.446540	2034年	0.466364
2035年	0.463889	2036年	0.460589	2037年	0.477498	2038年	0.474198	2039年	0.470898	2040年	0.482910
2041年	0.479610	2042年	0.476310	2043年	0.496540	2044年	0.494065	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.72	
债券存续期内项目总债务融资本息			6.0460	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.45			
债券存续期内项目总债务融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.20			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.0460	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.45			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.20			
项目收益预测依据	1、物业租赁收入：经调研，鹤峰县厂房仓库类业态租赁价格在15元/㎡·月左右，商业门面租赁价格在65元/㎡·月左右，办公类场所租赁价格在40元/㎡·月左右，室外硬化场地租赁价格在10-30元/㎡·月左右； 2、停车场收入：湖北省物价局关于印发《湖北省机动车停放服务收费管理办法》的通知（鄂价工服〔2016〕151号）第四条机动车停放服务收费实行“统一政策、属地管理”原则； 3、物业管理收入：物业管理规模与租赁规模保持一致，物业管理价格按1.0元/㎡·月计算，并每三年保持一定幅度得增长。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	通城县城区燃气管道老化更新改造										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目拟对通城县区域范围内17个小区片区的老化燃气管道实施更新改造，包括：保利花园小区片区、玉兰花园小区片区、滨江苑小区片区、我爱我家小区片区、金泰豪苑小区片区、怡景花园小区片区、旭红路小区片区、银城西路小区片区、君临时代小区片区、东新街小区片区、九房小区片区、雋永市场小区片区、老车站小区片区、廖家牌小区片区、续畈小区片区、雁塔小区片区、余畈小区片区。主要建设内容为：破除及恢复埋地管道路面，改造小区老旧燃气庭院管道，燃气立管，燃气入户钢管，户内金属波纹管及调压箱，加装报警器（安全装置），配套装置管道弯头、接头、三通、套筒、球阀等配件。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.677765										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.677765										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.744551										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.028253	2025年	0.219024	2026年	0.208647	2027年	0.208647	2028年	0.208647
2029年	0.208647	2030年	0.208647	2031年	0.208647	2032年	0.208647	2033年	0.208647	2034年	0.208647
2035年	0.186599	2036年	0.184934	2037年	0.183269	2038年	0.181604	2039年	0.179939	2040年	0.178274
2041年	0.176609	2042年	0.174944	2043年	0.173279	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.40	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.0323	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.0323	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.87	
项目收益预测依据	收入主要来源于天然气管道转输服务费收入，参考可行性研究报告及市场数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	通城县城中片区排水管网更新改造项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目拟对通城县城中片区7条道路范围内排水管网进行更新改造，改造内容涵盖雨水管网工程、污水管网工程和现状路面破除、场地硬化及恢复工程等(雨水管网工程：雨水检查井341座、雨水口366座、砌体出水口2座、DN300`DN1200雨水管8876m；污水管网工程：污水检查井266座、DN300`DN600污水管7567m)。七条道路总长约7793m，具体包括：解放路(秀水大道-四庄路)，长约3155m；民主路(秀水大道-秀水大道)，长约2202m；古龙路(秀水大道-民主路)，长约930m；湘汉路(古龙路-沿河路)，长约750m；余畝路(秀水大道-金泉路)，长约430m；新华街(湘汉路-民主路)，长约141m；和平街(湘汉路-民主路)，长约185m										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.564536										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.134536										
专项债券融资	0.43										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.43							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.847954										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年	0	2024年	0	2025年	0.021526	2026年	0.030908	2027年	0.04029	2028年	0.043677
2029年	0.043677	2030年	0.042179	2031年	0.044512	2032年	0.044512	2033年	0.044512	2034年	0.047084
2035年	0.046726	2036年	0.046368	2037年	0.049136	2038年	0.048778	2039年	0.04842	2040年	0.051175
2041年	0.050817	2042年	0.050459	2043年	0.053198	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.50	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.651945	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.43	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.651945	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.43	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.97	
项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于污水处理费收入，根据咸宁市人民政府网公布的污水处理费价格进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉国家生物产业基地基础配套设施高新二路(未来三路一区间)建设工程项目										
项目类型(一级)	市政和产业园区基础设施										
项目类型(二级)											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目全长约1982米,红线宽60米。工程主要建设内容包括道路、桥梁、给排水、交通、照明、绿化、燃气、电气、电力和电信工程等,以及立体机械式停车库、体育馆等附属建筑物。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	7.44556										
其中:不含专项债券的项目资本金	2.44556										
专项债券融资	5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				4	1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.216044										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.289957	2026年	0.316611	2027年	0.345513	2028年	0.38157
2029年	0.385557	2030年	0.437717	2031年	0.444651	2032年	0.446146	2033年	0.447687	2034年	0.453105
2035年	0.504923	2036年	0.502482	2037年	0.505572	2038年	0.503233	2039年	0.500947	2040年	0.568874
2041年	0.566908	2042年	0.573606	2043年	0.520658	2044年	0.520327	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.24	
债券存续期内项目总债务融资本息	7.5575		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22			
债券存续期内项目总债务融资本金	5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.84			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	7.5575		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.84			
项目收益预测依据	<p>全息投影广告收入根据每个企业收费360万元/年,每五年单价增长20%。出租率第一年65%,每年上涨5%,上涨至80%后不再变化。公交停靠站广告收入预测本项目出租单价为2000元/周/个,单价每年上涨3%,广告出租率第一年65%,每年上涨5%,上涨至80%后不再变化。5G站址租赁收入前5年的费用按照初始租赁费用为1万元/年50%予以优惠为0.5万元/年,5年后租赁费恢复原价格为1万元/年,后面价格每五年上浮20%。出租率第一年65%,每年上涨5%,上涨至80%后不再变化。智慧路灯灯杆租赁收入初始每个杆体租赁费0.5万元/个,年,每隔五年租赁费用上浮20%。出租率第一年65%,每年上涨5%,上涨至80%后不再变化。停车费参照《市发展改革委关于转发湖北省机动车停放服务收费管理办法的通知》(武发改价格【2017】51号)和《武汉市物价局关于加强和规范机动车停放服务收费管理的通知》(武价服【2008】117号)文件要求执行,运营期按照4.00元/小时估算,每天时长10小时;武汉市近年GDP平均增长率为5.4%,考虑到武汉市主城区汽车保有量大大超过停车位数量,停车难突出的情况下,本项目预测停车费白天每五年涨1元。出租率第一年65%,每年上涨5%,上涨至80%后不再变化。体育馆收入暂按100.00元/㎡·月,武汉市近年GDP平均增长率为5.4%,综合考虑预测租金单价增长率取每年增长3%。出租率第一年65%,每年上涨5%,上涨至80%后不再变化。</p>										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	余家头水厂升级改造工程项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.8											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0											
项目简要描述	根据《武汉市供水专项规划(2017-2035)》，余家头水厂规划规模为40万立方米/天，本项目保留现状净水规模10万立方米/天，重建净水规模30万立方米/天，新建排泥水处理规模40万立方米/天。具体建设内容包括净水系统、排泥水处理系统及配套设施。根据《武汉市供水专项规划(2017-2035)》，余家头水厂规划规模为40万立方米/天，本项目保留现状净水规模10万立方米/天，重建净水规模30万立方米/天，新建排泥水处理规模40万立方米/天。具体建设内容包括净水系统、排泥水处理系统及配套设施。											
项目建设期	2023年至 2025年											
项目运营期	2025年至 2044年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	4.637566											
其中:不含专项债券的项目资本金	1.085966											
专项债券融资	3.23											
其他债务融资	0.3216											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度			
专项债券融资				0.8	2.43							
其他债务融资			0.3216									
债券存续期内项目总收益	11.443534											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2023年		2024年		2025年	0.402376	2026年	0.784056	2027年	0.76592	2028年	0.74724	
2029年	0.728	2030年	0.708183	2031年	0.687771	2032年	0.666746	2033年	0.645091	2034年	0.622786	
2035年	0.59815	2036年	0.571822	2037年	0.544784	2038年	0.513936	2039年	0.485414	2040年	0.456116	
2041年	0.426019	2042年	0.395099	2043年	0.363332	2044年	0.330693	2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.47		
债券存续期内项目总债务融资本息		5.3885	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									2.12
债券存续期内项目总债务融资本金		3.5516	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金									3.22
债券存续期内项目总地方债券融资本息		4.882145	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息									2.34
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3.23	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金									3.54
项目收益预测依据	水费单价根据武发改价格〔2016〕29号《市发改委关于暂停征收武汉市中心城区供水价格中城市公用事业附加费的通知》，目前居民用水单价为1.37元/立方米，非居民用水单价为2.12元/立方米，特种行业用水8.1元/立方米，根据武汉市自来水公司对武昌区2019-2022年水费收入及用水量等数据分析，剔除2020年疫情年份，2019年、2021年、2022年三年平均用水含税单价为1.56元/立方米											

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	长江经济带砂石集散中心基础设施高新五路（光谷二路-神墩一路）综合改造工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目规划道路全长约10.1公里，标准段红线宽40米，局部50米。道路标准横断面为中间20米机动车道+2×3米设施带（含绿化）+2×2.5米非机动车道+2×4.5米人行道（含树穴）。工程主要建设内容包括土地、道路、桥梁、交通、排水、照明基础、绿化、给水、燃气、电力、电信、管线迁改等工程。										
项目建设期	2022年至 2025年										
项目运营期	2025年至 2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	13.061248										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.061248										
专项债券融资	9										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				5	4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	15.513907										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.148754	2026年	0.394558	2027年	0.475412	2028年	0.691013
2029年	0.697222	2030年	0.703535	2031年	0.709953	2032年	0.715319	2033年	0.82919	2034年	0.832883
2035年	0.833202	2036年	0.832076	2037年	0.831048	2038年	0.947909	2039年	0.947621	2040年	0.944224
2041年	0.940938	2042年	0.933255	2043年	1.053416	2044年	1.052379	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.19	
债券存续期内项目总债务融资本息		13.2966	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.17		
债券存续期内项目总债务融资本金		9	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.72		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		13.2966	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.17		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		9	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.72		
项目收益预测依据	<p>停车费参照《市发展改革委关于转发湖北省机动车停放服务收费管理办法的通知》（武发改价格【2017】51号）和《武汉市物价局关于加强和规范机动车停放服务收费管理的通知》（武价服〔2008〕117号）文件要求执行，运营期按照3.00元/小时估算，停车费每五年增长1元。公交站广告收入预计出租单价为2000元/周/个，单价每年上涨3%，广告出租率第一年65%，每年上涨5%，上涨至80%后不再变化；智慧垃圾桶电子屏广告收入收费单价600元/周，单价每年上涨3%。5G基站租赁收入前5年的费用按照初始租赁费用为1万元/年50%予以优惠为0.5万元/年，5年后租赁费恢复原价格为1万元/年，后面价格每五年上浮20%。智慧路灯灯杆租赁收入初始每个杆体租赁费0.5万元/个·年，每隔五年租赁费用上浮20%。数据库销售收入参照财政部印发《企业数据资源相关会计处理暂行规定》收取费用。新车辆分析和诊断收入分析和诊断单价按照1000元/次，每五年增长20%作为参考进行计算。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市武昌古城老旧小区改造建设项目											
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	本项目建设主要分三个版块，即古城风貌区保护建设、配套基础设施建设和区域升级改造。古城风貌区保护建设主要内容为历史建筑修缮改造，主要包括文化创意馆、文化艺术中心、非物质文化遗产体验馆、物质文化体验馆、县华文创园、书文化体验馆、剧场、民宿客栈、游客服务中心、历史文化内涵展示等。配套基础设施建设主要包含厕所提档升级、景观亮化、智慧公园、停车场（楼）建设、饮用水源保护等。区域升级改造主要包括历史建筑修缮、小区环境综合整治、给排水管网改造、立面整治、集贸市场改造、绿化升级改造等。											
项目建设期	2019年至2023年											
项目运营期	2021年至2043年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	155.367905											
其中：不含专项债券的项目资本金	77.367905											
专项债券融资	78.000000											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资	36.0000	26.0000	6.0000	10.0000								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	160.745779											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年	2.2491	2024年	4.1029	2025年	5.4781	2026年	6.3417	2027年	7.0232	2028年	7.3037	
2029年	7.5221	2030年	7.7520	2031年	7.3923	2032年	7.4516	2033年	7.6685	2034年	7.8951	
2035年	8.1373	2036年	8.3750	2037年	8.6280	2038年	8.8821	2039年	9.1423	2040年	9.4235	
2041年	9.7009	2042年	9.9902	2043年	10.2861	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.03		
债券存续期内项目总债务融资本息			126.0389	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.28		
债券存续期内项目总债务融资本金			78.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.06		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			126.0389	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.28		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			78.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.06		
项目收益预测依据	本项目建设完成后，通过得胜桥、昙华林、斗级营、蛇山北坡、广东商城房屋出租收入、物业管理费、停车位收入、充电桩服务费收入、自助导游讲解器经营收入、游览车经营收入、博物馆展览活动收入、文创产品收入、山体小火车经营收入和财政专项补贴收入可为本次发行的项目专项债按期提供可靠、稳定的资金保障。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	来凤县旧市镇现代农业产业园升级扩容赋能建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.4										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本项目拟建本项目建设内容包括农特产品科研实验基地、小微企业孵化园、茶文化公益性博物馆、农业技术培训中心、非遗文化展示中心、养老服务中心等。项目总用地面积 74,058.36 平方米(约合110.88亩),总建筑面积25,087.73平方米,总建筑面积 40,915.56平方米,共分三个地块实施										
项目建设期	2023年至 2026 年										
项目运营期	2026 年至 2043 年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.270494										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.870494										
专项债券融资	0.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.737934										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.018241	2027年	0.039866	2028年	0.043249
2029年	0.043249	2030年	0.043249	2031年	0.043249	2032年	0.043249	2033年	0.043249	2034年	0.043249
2035年	0.043249	2036年	0.043249	2037年	0.043249	2038年	0.043249	2039年	0.043249	2040年	0.043249
2041年	0.043249	2042年	0.043249	2043年	0.031092	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.58	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.633445		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.84	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.633445		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.84	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于集贸市场租赁收入、茶文化体验馆租赁收入、小微企业孵化业务用房租赁收入、农特产品科研实验基地用房租赁收入、农业技术培训中心租赁收入、包装车间租赁收入、室内实训基地出租收入、物业收入、停车场收入。收入预测参考周边地区同类型项目收费标准进行收益预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	阳新县2023年度城镇老旧小区改造项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.5										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	本项目涉及城区改造小区13个, 涉及老旧小区房屋总建筑面积55.23万平方米、栋数217栋、户数4,734户。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	1.916475										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.916475										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.5	0.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.953746										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年	0.017355	2025年	0.034709	2026年	0.041352	2027年	0.048006	2028年	0.054778
2029年	0.061451	2030年	0.089673	2031年	0.090329	2032年	0.090881	2033年	0.091445	2034年	0.092138
2035年	0.120414	2036年	0.121012	2037年	0.121747	2038年	0.122369	2039年	0.123003	2040年	0.127305
2041年	0.12693	2042年	0.126564	2043年	0.126315	2044年	0.12597	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.02
债券存续期内项目总债务融资本息			1.564375	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.95	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.564375	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.95	
项目收益预测依据	阳发改发〔2022〕16号、黄价环资发〔2015〕53号、类似项目收费标准。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	沪渝蓉高速铁路天门北站配套基础设施项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	铁路										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.9000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000										
项目简要描述	建设涉铁通道7条，全长564米，配套建设电力、电信、给排水、燃气等综合管线及停车场、充电桩、广告设施。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.551656										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.651656										
专项债券融资	0.9000										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.9000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.702238										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.073574	2026年	0.110898	2027年	0.138511	2028年	0.146879
2029年	0.150268	2030年	0.150268	2031年	0.155565	2032年	0.155565	2033年	0.155565	2034年	0.159458
2035年	0.145553	2036年	0.144810	2037年	0.149029	2038年	0.148287	2039年	0.147544	2040年	0.152054
2041年	0.151311	2042年	0.150569	2043年	0.11653	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.74			
债券存续期内项目总债务融资本息		1.367033			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.98	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.900000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.00	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.367033			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.98	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.900000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.00	
项目收益预测依据	该项目收入来源主要为包括停车位经营收入、道路杆杆广告位租金以及充电桩充电服务收入等。收费依据包括《天门市涉企经营服务性收费标准清单（2020.10.28）》、网络平台公布信息及现场调研等										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	赤壁市蒲纺历史文化街区改造工程										
项目类型（一级）	文化旅游										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.1										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本项目对蒲纺总厂区及朝阳小区、六米桥生活街区进行改造。蒲纺总厂区及朝阳小区用地面积约98500㎡,历史建筑修建建筑面积为11788㎡,历史建筑整治建筑面积为11102㎡,公厕配套设施工程(新建配套设置4650㎡)、环境提升工程建设及康养配套建筑改造工程等。六米桥生活街区用地面积约49000㎡,历史建筑修建建筑面积为10932㎡,历史建筑整治建筑面积为4358㎡,环境提升工程建设及康养配套建筑改造工程等。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2045年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	3.060202										
其中:不含专项债券的项目资本金	1.560202										
专项债券融资	1.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度
专项债券融资				0.5	0.5	0.5					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.131424										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
0.16016593	0.16016593	0.033147377	0.117063077	0.168419871	0.13468408	0.17154651	0.168419871	0.168419871	0.16356687	0.16356687	0.17154651
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年
0.170924507	0.169886507	0.17567711	0.17443211	0.17318711	0.17318711	0.158383159	0.156736159	0.162241016	0.161203016	0.01357105	0.17932716
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.02
债券存续期内项目总债务融资本息											1.38
债券存续期内项目总债务融资本金											2.09
债券存续期内项目总地方债券融资本息											1.38
债券存续期内项目总地方债券融资本金											2.09
项目收益预测依据	本项目主要收入来源为1.配套建筑出租收入;2.康养配套建筑出租收入;3.广告费收入										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	赤壁市中小型灌区续建配套与节水改造工程											
项目类型（一级）	农林水利											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	(1)渠道工程建设:本次渠道整治总长 397.12km。其中，渠道衬砌长度 236.20km,渠道清淤长度 397.12km。(2)渠系建筑物建设:本次整治的建筑物共有 374处(座)其中：水闸 60座，过路涵 71座，农桥 104座，泵站 60座。新建量水建筑物 56 座，拆除重建分水口18座，新建山溪入渠消力池 5座。(3)蓄水塘堰建设:本次治理蓄水塘堰共计103 个，总面积约 193 亩(4)信息化建设:建设水情监测站 60 处，闸门控制系统 60 处，泵站控制系统 60 处，视频监控系统 120 处，水雨情监测系统 25处。											
项目建设期	2023年至 2024年											
项目运营期	2024年至 2044年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.429189											
其中：不含专项债券的项目资本金	1.129189											
专项债券融资	1.3											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				0.5	0.8							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	2.953921											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.049232	2025年	0.147696	2026年	0.147696	2027年	0.147696	2028年	0.147696	
2029年	0.147696	2030年	0.147696	2031年	0.147696	2032年	0.147696	2033年	0.147696	2034年	0.147696	
2035年	0.147696	2036年	0.147696	2037年	0.147696	2038年	0.147696	2039年	0.147696	2040年	0.147696	
2041年	0.147696	2042年	0.147696	2043年	0.147696	2044年	0.098465	2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.22		
债券存续期内项目总债务融资本息			2.015328	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.47		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.27		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.015328	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.47		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.27		
项目收益预测依据	本项目营运收入主要为农业灌溉、节水收入。收益预测依据：1. 本项目可行性研究报告；2. 本项目实施方案中的资金测算平衡表											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	随州市市级粮食应急储备保障中心项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.35										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	建设市级粮食应急储备保障中心，主要建设内容包括新建5栋平房仓，新建辅助生产设施并购置辅助生产必需的设施设备，新建库区硬化地面（含道路、停车场、晒场）等室外配套工程。										
项目建设期	2023年6月至2024年12月										
项目运营期	2024年8月至2044年8月										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.483710358										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.133710349										
专项债券融资	0.3500										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.35							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.761160801										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.076065027	2025年	-0.12154381	2026年	-0.02082031	2027年	0.048225066	2028年	0.048225066
2029年	0.043806066	2030年	0.045314751	2031年	0.045314751	2032年	0.045314751	2033年	0.04686492	2034年	0.046566449
2035年	0.046167539	2036年	0.047368592	2037年	0.047090342	2038年	0.046812092	2039年	0.046799535	2040年	0.044657638
2041年	0.044379388	2042年	0.045739189	2043年	0.0455728	2044年	0.043240977	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.57	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.53603	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.42	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.35	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.53603	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.35	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.17	
项目收益预测依据	收入预测依据《随州市粮食局、随州市发展和改革委员会、随州市财政局、中国农业发展银行随州市分行》随粮发[2015]36号文件。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	天门市岳口工业园危化品停车场项目											
项目类型（一级）	交通基础设施											
项目类型（二级）	城市停车场											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.42											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0											
项目简要描述	根据《初步设计的批复》该项目建设内容及规模包括:(1)主体工程:拟新建调度指挥中心2497.50平方米、维修保养车间625平方米、甲类仓库180平方米、临检房150平方米、门卫室24平方米、配电房96平方米、消防水池249.20平方米、事故应急池160平方米、初期雨水池160平方米、地下成品污水池120平方米,设置停车位67个。项目总建筑面积3821.70平方米。(2)配套设施:新建进出口配套道路2000米,道路宽15米;新建配套公用设施,包括地磅、围墙、大门、给排水系统、采暖通风系统等,配套安全防护设施、应急救援设施、环境保护设施消防设施等;建设安全监控网络系统、环境监控系统、智能监控系统及电信管群等。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2024年至2043年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.560488											
其中:不含专项债券的项目资本金	0.140488											
专项债券融资	0.42											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				0.42								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.800658											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2023年		2024年	0.013766	2025年	0.03261	2026年	0.037686	2027年	0.042345	2028年	0.042345	
2029年	0.042345	2030年	0.044537	2031年	0.043722	2032年	0.043334	2033年	0.045104	2034年	0.045104	
2035年	0.044759	2036年	0.046289	2037年	0.045144	2038年	0.041834	2039年	0.042982	2040年	0.042473	
2041年	0.042128	2042年	0.043644	2043年	0.018507	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.43		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.630773	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.42	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.91		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.630773	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.27		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.42	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.91		
项目收益预测依据	收益主要来源于车位收入、车辆维修保养收入、甲类仓库出租收入、洗车洗罐收入、广告费收入、在线安全监测管理费收入。结合收费文件和可行性研究报告等文件对收益进行预测。											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

**项目1**

项目名称	通山县二次供水改造工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目主要对城区8个社区120个小区进行二次供水改造。主要建设内容为：加压泵房、二次供水设备、管路、智能化、供水管网改造等相关设施。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.264406										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.764406										
专项债券融资	1.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.988738										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0	2025年	0	2026年	0.04453	2027年	0.178052	2028年	0.17798
2029年	0.177907	2030年	0.177833	2031年	0.177758	2032年	0.177682	2033年	0.177605	2034年	0.177527
2035年	0.177448	2036年	0.178517	2037年	0.180594	2038年	0.167526	2039年	0.166203	2040年	0.16488
2041年	0.163557	2042年	0.162232	2043年	0.160907	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
0.92											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
1.31											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
1.99											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
1.31											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
1.99											
项目收益预测依据	1、依据可行性研究报告。2、自来水销售收入。3、依据平衡测算表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸安区2023年老旧小区改造项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	<p>2023年拟对咸安区永安街道、温泉街道、浮山街道共计45个小区实施改造，覆盖14,550户居民、1,771栋房屋建筑、总建筑面积168.36万m<sup>2</sup>。</p> <p>（1）基础类改造内容</p> <p>①道路工程：道路硬化刷黑249,701m<sup>2</sup>、人行道海绵城市透水砖铺设面积111,884m<sup>2</sup>、安砌侧缘石42,071m。</p> <p>②给排水管道工程：给水管网铺设10,932m、雨水管网铺设37,495m、砖砌排水沟铺设2,218m、屋面排水管道改造28,304m、铺设污水管道53,726m。</p> <p>③环卫设施：生活垃圾分类设施158组、化粪池改造47座。</p> <p>④安防工程：道路照明灯安装798套，监控摄像机安装1,001套。</p> <p>⑤消防工程：消防设施8,020套。</p> <p>⑥弱电工程：信息管道铺设35,646m。</p> <p>⑦公共部位维修工程：屋面维修168,669m<sup>2</sup>、围墙及建筑外立面粉刷修复45,648m<sup>2</sup>，社区服务中心及老年人活动中心改造3,767m<sup>2</sup>。</p> <p>（2）完善类改造内容</p> <p>①停车场及充电设施工程：生态停车场铺设9,124m<sup>2</sup>、路边停车位交通标线11,075m，充电桩（120kw/2枪）204套，非机动车棚3,861m<sup>2</sup>，智能闸机100套。</p> <p>②文化休闲设施、体育健身设施工程：健身活动设施197套、休闲场地改造13个、广告宣传栏2,091m、室外集中晾衣设施1,621m、休闲桌椅161套。</p> <p>③改造小区环境：无障碍楼道口改造582m<sup>2</sup>。</p>										
项目建设期	2023年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	4.163613										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.163613										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.792683										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.100565	2025年	0.114442	2026年	0.128316	2027年	0.142205	2028年	0.14209
2029年	0.146161	2030年	0.146039	2031年	0.145914	2032年	0.145784	2033年	0.145652	2034年	0.149737
2035年	0.149597	2036年	0.149451	2037年	0.1493	2038年	0.149146	2039年	0.153251	2040年	0.153087
2041年	0.152918	2042年	0.152745	2043年	0.076283	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.67	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.52235			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.83		
债券存续期内项目总债务融资本金			1			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.79		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.52235			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.83		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.79		
项目收益预测依据	本市及周边地市类似收费项目的收费标准。										
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。											

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新洲区循环经济园（固体废物综合处置基地）										
项目类型（一级）	其他										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	5										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设综合性固体废物处置循环经济园,包括5000t/d再生资源发电中心、250t/d市政污泥(含水率按60%计)协同焚烧处置、700t/d有机质固废综合处置中心(含500t/d餐厨厨余垃圾及200t/d餐厨垃圾)、150t/d再生资源回收利用中心,同时配套飞灰填埋、炉渣资源化、污水集中处理、管理及生活中心等辅助工程及外部配套工程。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2046年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	51.33										
其中:不含专项债券的项目资本金	18.33										
专项债券融资	33										
其他债务融资	0										
	项目分年融资计划(单位:亿元)										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资					5	12		11	5		
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	90.507172										
	债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)										
2023年		2024年		2025年		2026年	1.30494	2027年	3.542333	2028年	5.12094
2029年	4.952945	2030年	4.952364	2031年	4.951783	2032年	4.681651	2033年	4.667701	2034年	4.650263
2035年	4.614664	2036年	4.597227	2037年	4.579789	2038年	4.540606	2039年	4.523169	2040年	4.505731
2041年	4.468831	2042年	4.451394	2043年	4.451394	2044年	4.428144	2045年	4.381086	2046年	2.140221
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										
债券存续期内项目总债务融资本息	50.391					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.76
债券存续期内项目总债务融资本金	33					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.74
债券存续期内项目总地方债券融资本息	50.391					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.80
债券存续期内项目总地方债券融资本金	33					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.74
项目收益预测依据	依据项目可行性研究及市场案例。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	涿水县三级物流体系建设项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.41										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设县级物流配送中心1个，占地面积100亩，内设产业物流中心、物资储备中心、冷链物流中心、综合服务中心和智慧物流供应链平台。乡镇级物流综合服务站12个，平均建筑面积200平方米，内设货物推荐中转、快递包裹、农村电商服务、报刊分拨、物流信息交易等功能区。建设村级物流服务网点178个，平均建筑面积10平方米。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.438204										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.728204										
专项债券融资	0.71										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.71							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.244372										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.024681	2026年	0.03957	2027年	0.051115	2028年	0.056814
2029年	0.061674	2030年	0.061534	2031年	0.061394	2032年	0.066451	2033年	0.066301	2034年	0.066151
2035年	0.071508	2036年	0.071349	2037年	0.071188	2038年	0.076768	2039年	0.076598	2040年	0.076428
2041年	0.082307	2042年	0.082127	2043年	0.080414	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.87	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.06216	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.71	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.75	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.06216	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.71	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.75	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于仓库出租收入、综合服务区出租收入以及停车位出租收入。项目收益预测依据包括：1.项目经批复的可行性研究报告；2.参考本项目同地区可比同类型项目的市场价格。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄陂区南部地区排水工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.50										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00										
项目简要描述	新建D400-D1200雨水管道21300米，D300-D800污水管道75612米，新建雨污水检查井5890座及配套附属设施。包括汉口北2017年度排水工程优化设计、盘龙城中污水泵站工程、盘龙城雨污水混错接改造工程、临空D线污水主干管道（创业路段）工程、盘龙城开发区刘店学校雨水通道改造工程、临空D线污水主干管道北段工程（富智路、创智路至天湖路泵站段）、滠口街数码城路北段污水管道（物流园-货场）工程、奥特莱斯周边雨污分流及排口综合整治工程、黄陂区佳海都市工业园雨污分流改造工程（二期）、环宇工业园应急污水管网工程、武湖污水主干管C线二期工程（南极大道至阳逻铁路）、武湖D线污水主干管工程（滠水河至胜海大道）、武湖污水处理厂配套管网工程(F线)、武湖污水处理厂配套管网(C线)一期工程、武湖污水处理厂配套管网工程（A延长线）、武湖下庙闸入河排口整治工程等共16个子项目。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.135622										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.435622										
专项债券融资	2.700000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1.5	1.2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.792910										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	-	2025年	0.154657	2026年	0.160763	2027年	0.167052	2028年	0.178332
2029年	0.185171	2030年	0.192215	2031年	0.204724	2032年	0.212379	2033年	0.220264	2034年	0.237430
2035年	0.246094	2036年	0.255017	2037年	0.274089	2038年	0.283882	2039年	0.293970	2040年	0.315152
2041年	0.326211	2042年	0.337601	2043年	0.361114	2044年	0.186793	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.16	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.122900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.700000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.78	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.122900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.700000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.78	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 区域污水处理量历史数据以及政府定价等；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	随州市何店高质量发展示范区农产品仓储物流中心项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目建设地点为随州市曾都区何店镇，项目规划总用地面积274019.34m<sup>2</sup>，总建筑面积196120.68m<sup>2</sup>（装配式建筑）。包含：176404.67m<sup>2</sup>的厂房及19716.01m<sup>2</sup>的配套服务用房，设置681个停车位；并完善厂区内道路、绿化、管网、消防、水电等基础设施。</p>										
项目建设期	2023年至 2024 年										
项目运营期	2025 年至 2044 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.2669895										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.2669895										
专项债券融资	4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				2.5	1.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
9.725592											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.528596	2026年	0.528596	2027年	0.528596	2028年	0.528380
2029年	0.528380	2030年	0.528380	2031年	0.528159	2032年	0.528159	2033年	0.488142	2034年	0.470886
2035年	0.468854	2036年	0.465604	2037年	0.462125	2038年	0.458875	2039年	0.455625	2040年	0.452141
2041年	0.448891	2042年	0.445641	2043年	0.442153	2044年	0.439411	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.85	
债券存续期内项目总债务融资本息		6.063753		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.60	
债券存续期内项目总债务融资本金		4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.43	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		6.063753		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.43	
项目收益预测依据	<p>运营期内收入来源为项目建成后的仓库租赁收入，具体如下：根据物联云仓发布的《2023年6月中国通用仓储市场动态报告》2023年6月32个重点城市通用仓储平均租金为25.47元/㎡·月，环比下降0.26%，较去年6月同比下降3.02%；空置率为12.96%，环比下降0.18个百分点，较去年6月同比下降0.16个百分点。</p> <p>2019年全国冷库平均租金为87.48元/㎡/月，受新冠疫情影响，2021年全国冷库平均租金有所下降，为85.27元/㎡/月，一、二线城市的冷库平均租金仍超过110元/㎡/月。2021年我国冷库平均空置率约为13.87%，较2019年空置率上升3个百分点。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	十堰市郧阳区刘洞镇现代农业产业园项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目规模约8000亩，用地面积74.6亩。培育5000亩木瓜标准化种植基地及3000亩“商薯-19”红薯基地，新建现代农产品加工产业园、农产品交易中心、现代农业研学基地，特色农产品电商街区建设，完善区域内供排水、供配电、道路及光伏、地热能等基础设施。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.232602										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.532602										
专项债券融资	0.7										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.7							
其他债务融资				0							
债券存续期内项目总收益	1.351614										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.021613	2026年	0.072286	2027年	0.072326	2028年	0.073772
2029年	0.073772	2030年	0.073772	2031年	0.075244	2032年	0.075244	2033年	0.075244	2034年	0.076743
2035年	0.076743	2036年	0.076743	2037年	0.078267	2038年	0.078267	2039年	0.078267	2040年	0.079818
2041年	0.076241	2042年	0.071836	2043年	0.045416	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.61	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.02876			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.31		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.7			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.93		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.02876			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.31		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.7			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.93		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于加工园园区租赁收入、物业管理收、停车位收入、广告收入、充电桩收入。收入依据来自十堰市参考市场价格及同类型已发行项目										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

**项目1**

项目名称	沙洋县集中供热项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	1、热源建设总规模235t/h（2×100t/h+1×35t/h）循环流化床燃煤锅炉房，建设范围包括：锅炉房及配套热力系统、燃烧系统、运煤系统、灰渣系统、脱硫脱硝除尘系统、供水系统、化学水处理、热工控制系统等工艺设备以及给排水、消防、暖通、供配电及土建等公用工程。2、集中供热管网建设规模，新建蒸汽管道长度15.79km，管径DN500-DN100，采用随管廊架空、低架空敷设相结合的敷设方式；设计压力2.5MPa(g)，设计温度300℃。										
项目建设期	2023年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.693656										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.543656										
专项债券融资	1										
其他债务融资	1.15										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1							
其他债务融资				1.15							
债券存续期内项目总收益	5.127858										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.068932	2025年	0.126251	2026年	0.183568	2027年	0.240885	2028年	0.298204
2029年	0.299893	2030年	0.301582	2031年	0.284501	2032年	0.278652	2033年	0.278945	2034年	0.290001
2035年	0.288934	2036年	0.287868	2037年	0.286801	2038年	0.28541	2039年	0.284668	2040年	0.284575
2041年	0.284482	2042年	0.284388	2043年	0.189318	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.90	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.09	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.66				
债券存续期内项目总债务融资本金			2.15	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.39				
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.47	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			3.49				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			5.13				
项目收益预测依据	1、依据可行性研究报告。2、蒸汽销售收入和粉煤灰销售收入。3、依据平衡测算表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	应急物资储备粮库										
项目类型（一级）	其他										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目总用地面积约45953.58㎡（约68亩），总建筑面积25308.47㎡，计容建筑面积56983.66㎡，不计容建筑面积587.01㎡，储粮仓容60000吨。其中，生产及辅助生产设施建筑面积2601.15㎡，包括一站式服务大厅一座，建筑面积246.09㎡，清理烘干车间一座，建筑面积1228.55㎡，加工车间一座，建筑面积3549.00㎡，平房仓6栋，建筑面积共11006.74㎡，器材库一座，建筑面积788.07㎡，低温成品库一座，建筑面积4871.17㎡，仓间罩棚1个，建筑面积708.07㎡，烘后仓2个，建筑面积157.08㎡。管理业务用房建筑面积707.32㎡。同步建设消防、供配电、给排水、道路、绿化等配套设施，其中道路占地面积约1429.88㎡、绿化占地面积约4981.70㎡、硬铺占地面积约9829.94㎡。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.428724										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.428724										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.056445										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.052047	2026年	0.142176	2027年	0.167477	2028年	0.185652
2029年	0.185546	2030年	0.185353	2031年	0.167444	2032年	0.167432	2033年	0.167332	2034年	0.167231
2035年	0.167128	2036年	0.166148	2037年	0.165167	2038年	0.164185	2039年	0.1632	2040年	0.162215
2041年	0.161227	2042年	0.160238	2043年	0.159247	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.14	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.56	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.96		
债券存续期内项目总债务融资本金		1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.06		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.56	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.96		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.06		
项目收益预测依据	本项目的还款来源主要有：储备粮轮换差价收入、大米加工收入、稻谷加工副产品收入。主要依据周边类似案例情况进行预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

**三、项目详细信息**

**项目1**

项目名称	赤壁市中心城区供水管网漏损控制及水厂改造项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	全面改造更新中心城区老旧管道、管道配套设备、老旧取水送水设备。											
项目建设期	2022年至2025年											
项目运营期	2025年至2043年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.117647											
其中：不含专项债券的项目资本金	4.767647											
专项债券融资	1.35											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0	1.35	0							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	3.196576											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年		2025年	0.125437	2026年	0.166277	2027年	0.166277	2028年	0.170539	
2029年	0.170539	2030年	0.170539	2031年	0.174886	2032年	0.174886	2033年	0.174886	2034年	0.179319	
2035年	0.179319	2036年	0.179319	2037年	0.183841	2038年	0.183841	2039年	0.183841	2040年	0.188454	
2041年	0.188454	2042年	0.188454	2043年	0.047468	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.52		
债券存续期内项目总债务融资本息				2.067735				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.55
债券存续期内项目总债务融资本金				1.35				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.37
债券存续期内项目总地方债券融资本息				2.067735				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.55
债券存续期内项目总地方债券融资本金				1.35				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.37
项目收益预测依据	本项目收入主要来源为减少漏损率增加的销售收入、改造后降低的制水成本。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	葛店光电子信息产业园配套及基础设施项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目为市政和产业园基础设施项目： 1. 园区配套建设公共服务设施，净用地面积132675.9m <sup>2</sup> ，建筑占地面积45015.79m <sup>2</sup> ，总建筑面积为293279.27m <sup>2</sup> ，包括产业相关配套公共服务，其他配套建筑，食堂，宿舍楼，门卫，连廊（不计容），配建地面停车位1013个，充电桩102个，非机动车停车位1177个。 2. 市政项目包含罗庄路、高新五路等七条市政道路，总计6834.99m。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	11.641666										
其中：不含专项债券的项目资本金	7.141666										
专项债券融资	4.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度
专项债券融资				2	2.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	10.17724										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
0.480051	0.549429	0.598802	0.606679	0.614554	0.622411	0.630247	0.638114	0.645981	0.653848	0.661715	0.669582
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年
0.630247	0.651420	0.644426	0.646909	0.649376	0.651830	0.661692	0.609641	0.611211	0.148661		
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
0.87											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
1.52											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
2.26											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
1.52											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
2.26											
项目收益预测依据	本项目收入来源主要有活动中心收入、研发办公出租收入、宿舍出租收入、食堂出租收入、停车位收入及充电桩收入。结合本项目营业收入方案、参照鄂州市及周边城市类似项目情况对项目市场价格进行预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鹤峰县洞长湾水库工程											
项目类型（一级）	农林水利											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.2											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0											
项目简要描述	<p>本项目建设任务以供水为主,兼顾灌溉。设计洪水标准为30年一遇,校核洪水标准为200年一遇,主要建筑物级别为4级,水库合理性使用年限为50年。本项目设计供水人口2.6万人,设计灌溉面积0.83万亩,供水设计保证率95%,灌溉设计保证率80%;规划水平年水库供水需水量518.13万立方米,多年平均灌溉毛需水量121.92万立方米。</p> <p>本项目水库死水位1116.5米,水库正常蓄水位为1163.3米,兴利库容233.9万立方米;设计洪水位1165.21米,校核洪水位1165.63米,总库容267.41万立方米。</p>											
项目建设期	2022年至2024年											
项目运营期	2024年至2043年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	2.093837											
其中:不含专项债券的项目资本金	1.093837											
专项债券融资	1											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度			
专项债券融资			0.8	0.2								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	2.081898											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2023年		2024年	0.055907	2025年	0.111814	2026年	0.111814	2027年	0.111814	2028年	0.111814	
2029年	0.111814	2030年	0.111814	2031年	0.111814	2032年	0.111814	2033年	0.111814	2034年	0.111106	
2035年	0.110221	2036年	0.109336	2037年	0.108451	2038年	0.107566	2039年	0.106681	2040年	0.105796	
2041年	0.104911	2042年	0.104026	2043年	0.051571	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.99		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.551886	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.34		
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.08		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.551886	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.34		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.08		
项目收益预测依据	<p>项目收入主要来源于城镇供水收入和农业灌溉收入。收入预测根据项目建成的供水规模和项目实施主体鹤峰县水利事务服务中心与鹤峰丰源供水有限公司太平分公司签订的供水协议中的供水价格测算。</p>											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	云梦经济开发区基础设施提档升级建设项目（一期）										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目建设内容分为厂房及基础设施综合提升、天然气管道迁改工程两部分：1. 云梦经济开发区产业园区厂房及基础设施综合提升项目：①标准化厂房建设：厂区用地面积约143,334.05平方米(约215亩)，总建筑面积约18,000.00平方米(其中厂房建筑面积1,550.00平方米，配套用房建筑面积24,300.00平方米)，同时配套建设供配电、给排水、园区道路、消防等基础设施；园区内设置停车位、充电桩以及广告牌。②道路建设：新建曲阳河东路路段(兴泰莱锌业公司至和平路)，设计路段长为2,200.00米，道路红线宽28米，道路两侧设置广告牌，同时配套建设给排水、照明及弱电等基础设施。③工业园污水管网建设：新建污水收集压力管道39,344.00m；检查井41座；修复混凝土路面2,000.00平方米；修复人行道2,000.00平方米；压力管道的泵站和前池的相关建设内容均由各厂区自行建设，本次设计仅新建污水收集支管网及管网配套附属构筑物。2. 孝潜线云梦段(中再产业园部分)天然气管道迁改工程：本段管道迁改废弃处置管道长330m，采用注氮后切割分段取出的处置方法。新建管道长度为386m，管径为D610mm，壁厚11.9mm，设计压力为6.3MPa，改为沿县河路东南侧铺设。</p>										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.6115										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.6115										
专项债券融资	2.0000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				2.0000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.3031										
2023年											
2029年		2030年		2031年	0.0828	2032年	0.1855	2033年	0.2031	2034年	0.2239
2035年	0.2397	2036年	0.2397	2037年	0.2485	2038年	0.2485	2039年	0.2485	2040年	0.257
2041年	0.2554	2042年	0.2537	2043年	0.2617	2044年	0.2601	2045年	0.2584	2046年	0.2535
2047年	0.2348	2048年	0.2331	2049年	0.1152	2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.93	
债券存续期内项目总债务融资本息		3.0399	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.42		
债券存续期内项目总债务融资本金		2.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.15		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3.0399	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.42		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.15		
项目收益预测依据	项目收入主要来源于厂房租赁收入、配套用房租赁收入、停车场收入、充电桩收入、物业费收入以及广告租赁收入。结合本项目运营方案，同时参考类似项目情况对项目的市场价格进行当前和未来的预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄞西香口乡集镇雨污分流和垃圾收集处理项目										
项目类型（一级）	生态环保领域										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾收集处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	建设污水管网14公里，新建垃圾处理站1个。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.405929										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.105929										
专项债券融资	0.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.593326										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.024427	2026年	0.028222	2027年	0.029795	2028年	0.032165
2029年	0.032165	2030年	0.032165	2031年	0.032975	2032年	0.032975	2033年	0.032975	2034年	0.033609
2035年	0.031188	2036年	0.030957	2037年	0.031508	2038年	0.031277	2039年	0.031046	2040年	0.031612
2041年	0.031381	2042年	0.03115	2043年	0.031734	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.46
债券存续期内项目总债务融资本息		0.44322	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.98	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.44322	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.98	
项目收益预测依据	本项目收益预测依据来源于《可研报告》及相关政府文件										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	赤壁市中西南城郊结合部域污水集中收集处理管网及场站建设工程										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	项目主要包括新建污水集中收集管网约 75km。										
项目建设期	2023 年至 2024 年										
项目运营期	2024 年至 2044 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	2.143998										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.143998										
专项债券融资	1.0000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.3000	0.7000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.8389										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.015797	2025年	0.0630	2026年	0.0629	2027年	0.0627	2028年	0.1139
2029年	0.1137	2030年	0.1109	2031年	0.1107	2032年	0.1105	2033年	0.1104	2034年	0.1102
2035年	0.1094	2036年	0.0921	2037年	0.0910	2038年	0.0900	2039年	0.0896	2040年	0.0879
2041年	0.08682	2042年	0.08574	2043年	0.09712	2044年	0.02518	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益 / 项目总投资											0.86
债券存续期内项目总债务融资本息			1.510825	债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息							1.22
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金							1.84
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.510825	债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息							1.22
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金							1.84
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同类项目收费标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	巴东经济开发区青龙桥智慧物流产业园建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.58										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目拟建1#-5#仓库、物流中心、小商品仓库、农副产品仓库、服务中心、电商运营中心数据中心、农副产品交易中心、智慧物流体验展示厅、冷链仓库等建筑，同时配套建设水电设备用房、公共厕所、垃圾收集站、消防水池、门卫等。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.019589										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.019589										
专项债券融资	3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.9	2.1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.231687										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.171648	2025年	0.388236	2026年	0.445192	2027年	0.44527	2028年	0.464424
2029年	0.464424	2030年	0.464424	2031年	0.484293	2032年	0.484293	2033年	0.484293	2034年	0.499267
2035年	0.491705	2036年	0.462411	2037年	0.477924	2038年	0.475119	2039年	0.472314	2040年	0.491177
2041年	0.488372	2042年	0.485567	2043年	0.505449	2044年	0.085885	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.30	
债券存续期内项目总债务融资本息		4.7391	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.95			
债券存续期内项目总债务融资本金		3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.08			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		4.7391	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.95			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.08			
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于农产品智慧物流区、建材仓储区和其他收益，其中农产品智慧物流区和建材仓储区收益包括装卸费收入、搬运费收入、过磅费收入、仓储费收入、配送费收入和房屋租赁收入；其他收益主要包括物业费收入和停车位收入。收入参考依据包括公开数据网（58同城、久久厂房网、好运物流网、顺丰速运等）、《恩施市物业服务收费管理实施细则》、《恩施市实行政府定价的收费标准清单》（第十次动态调整）、《湖北省机动车停放服务收费管理办法》（鄂价工服规〔2016〕151号）及《恩施市实行政府定价的收费标准清单》（第十次动态调整）等有关规定。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	赤壁青砖茶现代农业产业园建设项目										
项目类型（一级）	乡村振兴										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	一、茶园改造工程： 1、茶园改造工程 2、智慧茶园建设（2500亩）3、灌溉与排水工程 4、田间道路工程：机耕道11000m <sup>2</sup> 、生产路 16000m <sup>2</sup> 。 二、道路及基础设施建设工程： 1、道路工程；2、给排水工程；3、路灯照明工程；4、强电工程； 5、通讯工程； 三、产业园初制、黄金发酵及智能仓储建设： 1、架空层（含停车场、设备厂房等）、参观通道：9296.28平方米；2、精制厂房、名优茶/红茶加工厂房、初制厂房、阳光晒场：9596.28平方米；3、原料陈化厂房、发酵厂房：9906.05平方米；4、成品仓储、包装厂房：6679.20平方米；5、精制原料仓库、半成品及包材：6410平方米；6、洞茶木仓：1245.87平方米；7、综合厂房（1#~4#）：35468.04平方米；8、安装工程1项、屋面光伏及配套30000平方米；9、配套市政道路、管网及园林绿化、供电等；10、产业园入园周边环境整治 11550平方米。 四、环境综合整治工程及其他配套设施工程： 1、环境综合整治工程； 2、其他配套设施工程；										
项目建设期	2022年至2026年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	9.151624										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.651624										
专项债券融资	5.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			0.55	3	1.95						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	11.159199										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	0.670473	2028年	0.68715
2029年	0.703616	2030年	0.705966	2031年	0.708377	2032年	0.694568	2033年	0.593334	2034年	0.595622
2035年	0.595967	2036年	0.595594	2037年	0.595381	2038年	0.595311	2039年	0.595365	2040年	0.595547
2041年	0.595862	2042年	0.596314	2043年	0.596904	2044年	0.111072	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.22		
债券存续期内项目总债务融资本息			8.187046			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.36		
债券存续期内项目总债务融资本金			5.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.03		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			8.187046			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.36		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.03		
项目收益预测依据	项目的收入来源为紧压茶销售收入、茶食品及文创产品销售收入、停车场收入、厂房租赁收入和仓储租赁收入。收入预测依据当地类似项目市场价格水平。经营成本主要来源于以下几个渠道：紧压茶生产成本、茶叶文旅产品成本、园区道路养护成本、配套建筑养护成本、园区工资及福利费。主要根据历史财务指标、相似企业类比、国家标准相关文件等进行分析预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	赤壁市医养中心建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	在赤壁市中医医院生态新城院区及城南院区实施新建改建医养业务楼，建筑面积共36859㎡，设医养康养床位共506张。其中市中医医院生态新城院区新建建筑面积18109㎡，床位330张；城南院区改建面积18750㎡，床位176张。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.045644										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.545644										
专项债券融资	1.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.184224										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.043983994	2026年	0.12	2027年	0.18126956	2028年	0.178116038
2029年	0.176336038	2030年	0.176336038	2031年	0.18355969	2032年	0.18355969	2033年	0.18355969	2034年	0.190492174
2035年	0.189187174	2036年	0.187882174	2037年	0.194541283	2038年	0.193236283	2039年	0.191931283	2040年	0.198988997
2041年	0.197683997	2042年	0.196378997	2043年	0.018204382	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.56	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.31	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.38	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.3091	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.12	
项目收益预测依据	本项目主要收入来源为门诊收入和住院收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大箕铺镇生活污水处理厂二期扩建工程											
项目类型（一级）	生态环保											
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)												
项目简要描述	本项目为大箕铺镇生活污水处理厂扩建工程(4.0万m <sup>3</sup> /d)，工程内容包括：4万m <sup>3</sup> /d一级A污水处理厂一座、补空白污水管网工程及管网改造工程											
项目建设期	2023年至2025年											
项目运营期	2025年至2044年											
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.388232											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.888232											
专项债券融资	2.5											
其他债务融资												
项目分年融资计划(单位：亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				1	1.5							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	5.829071											
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)												
2023年		2024年		2025年	0.101055	2026年	0.279845	2027年	0.298851	2028年	0.310269	
2029年	0.310269	2030年	0.310269	2031年	0.322859	2032年	0.322859	2033年	0.322859	2034年	0.302806	
2035年	0.301340	2036年	0.299217	2037年	0.309332	2038年	0.307209	2039年	0.305087	2040年	0.315813	
2041年	0.313690	2042年	0.311568	2043年	0.322937	2044年	0.160938	2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.72		
债券存续期内项目总债务融资本息			3.815950	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.53		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.33		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.815950	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.53		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.33		
项目收益预测依据	该项目还款来源为污水处理费收入											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大治市城乡一体化供水补短板工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)											
项目简要描述	项目用地面积2.84公顷，对全市99个行政村敷设DN25-DN300供水管道，并对全市高海拔村庄新建51座加压供水泵站；新建智慧水务中心及调度系统 对全市城乡供水计量水表进行智能化升级改造										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.177139										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.377139										
专项债券融资	2.8										
其他债务融资											
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1.4	1.4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.216368										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年	2028年	2028年	2028年	2028年	
2029年	0.239878	2030年	0.239878	2031年	0.239878	2032年	0.252117	2033年	0.25212	2034年	0.252120
2035年	0.264355	2036年	0.264353	2037年	0.264353	2038年	0.277406	2039年	0.277406	2040年	0.279644
2041年	0.273636	2042年	0.2712	2043年	0.2799	2044年	0.277968	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.25	
债券存续期内项目总债务融资本息	4.310320			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金	2.8			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.86	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.310320			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.8			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.86	
项目收益预测依据	该项目还款来源为新增供水收入、新增入户收入、新增入户供水收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	大冶市互联网+智慧防控平台										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）	信息基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1.5										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本项目新建4000路视频监控,电子围栏100套,多功能一体机300套,高空云防50套,进行前端设备智能化、标准化改造升级;建设全范围精细化交通情舆感知平台、智慧交通管控云计算平台、交通防控综合联动视频信息共享平台及相关配套设施,购置相关信息化设备。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	5.899013										
其中:不含专项债券的项目资本金	2.899013										
专项债券融资	3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1.5	1	0.5					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.91										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.34	2027年	0.37	2028年	0.40
2029年	0.43	2030年	0.45	2031年	0.45	2032年	0.45	2033年	0.45	2034年	0.45
2035年	0.45	2036年	0.45	2037年	0.37	2038年	0.39	2039年	0.38	2040年	0.35
2041年	0.35	2042年	0.35	2043年	0.35	2044年	0.34	2045年	0.34	2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.34	
债券存续期内项目总债务融资本息		4.598402		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.72	
债券存续期内项目总债务融资本金		3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.64	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		4.598402		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.72	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.64	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于视频防控平台增值服务、围栏广告收入和基站挂载收入,根据阿里云服务器ECS服务费价格表、《基站及传输施工费用(发标)标准》以及爱采购网站的公开数据结合市场案例测算。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大冶市灵成产业园智能化基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.4										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	项目共包含8个子项, 分别为: (1) 铺设工业污水排水管网5221m。(2) 升级改造园区道路11405m, 新建园区道路3969m, 配套建设交通工程、给排水工程、照明工程、电力电信工程、景观工程。(3) 新建35kV开闭所及相关电力配套设施等。(4) 新建智慧节能远程智能化管理系统工程及相关配套设施。(5) 新建园区环保安全视频监控系统工程及相关配套设施。(6) 新建智能物流管理中心及室外配套工程, 总用地面积19549.2m <sup>2</sup> (含代征面积), 设置停车位38个, 充电桩38个。(7) 新建再生资源循环化改造中心, 总用地面积44444.00m <sup>2</sup> (含代征面积)。(8) 新建光伏设施及配套工程, 光伏组件总面积78.9万m <sup>2</sup> , 总装机容量99.79MWp。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	8.04728										
其中: 不含专项债券的项目资本金	3.04728										
专项债券融资	5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			1	2	2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	10.271196										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.359958	2026年	0.602056	2027年	0.599261	2028年	0.595813
2029年	0.593135	2030年	0.590164	2031年	0.586924	2032年	0.583327	2033年	0.579319	2034年	0.573835
2035年	0.561113	2036年	0.549265	2037年	0.541296	2038年	0.533535	2039年	0.525765	2040年	0.451607
2041年	0.431902	2042年	0.424615	2043年	0.417464	2044年	0.170842	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.28
债券存续期内项目总债务融资本息			7.54975	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金			5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.05	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.54975	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.05	
项目收益预测依据	项目预期收益来自于项目范围内的停车位收入、充电桩收入、光伏发电收入、经营设施出租收入等, 收入依据《大冶市发展和改革委员会关于劲牌体育公园停车场收费标准的批复》、《国网湖北省电力有限公司代理购电价格表》以及市场价, 运营成本包括外购燃料动力费、直接工资及福利费、修理维护费、管理费及其他等。收入及成本结合项目初步设计报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大治中等专业学校综合实训中心建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)											
项目简要描述	项目总用地面积40,832.28㎡，总建筑面积15,665.84㎡。项目拟新建综合楼(5F)、教学实训中心(5F)，配套电气工程、给排水工程、消防工程、绿化工程等基础设施建设。购置相关教育教学设施设备及实训设备。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.044541										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.244541										
专项债券融资	0.8										
其他债务融资											
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.414108										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.076837	2026年	0.076837	2027年	0.076837	2028年	0.076567
2029年	0.076567	2030年	0.076567	2031年	0.076284	2032年	0.076284	2033年	0.076284	2034年	0.075986
2035年	0.075986	2036年	0.075986	2037年	0.075673	2038年	0.075673	2039年	0.075673	2040年	0.075345
2041年	0.075345	2042年	0.075345	2043年	0.044032	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.35	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.218748		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.77	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.218748		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.77	
项目收益预测依据	该项目还款来源为学费收入、住宿费收入和考试费收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	当阳市职业技术教育中心迁建项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.50000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建教学楼、综合教学楼、食堂、学生宿舍、教师公寓、多功能馆、设备房、校门、人防工程等，新校区平整土地、植树绿化、道路刷黑、修筑排水沟和设备沟等室外工程，添置配套的教育教学实训设备、理实一体化教室、各种功能用房装备等。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.234555										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.534555										
专项债券融资	4.700000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				3.0000	1.7000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.173471										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.251205	2027年	0.471919	2028年	0.477514
2029年	0.492385	2030年	0.492385	2031年	0.492385	2032年	0.502215	2033年	0.502215	2034年	0.502215
2035年	0.512636	2036年	0.512636	2037年	0.512636	2038年	0.523682	2039年	0.523682	2040年	0.523682
2041年	0.535392	2042年	0.535392	2043年	0.535392	2044年	0.273903	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.47	
债券存续期内项目总债务融资本息			7.111340			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.29		
债券存续期内项目总债务融资本金			4.700000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.95		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.111340			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.29		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.700000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.95		
项目收益预测依据	学费收入、住宿费收入、停车场收入、考点及培训收入、租金收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	东湖科学城全域停车场配建及周边基础设施提升										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建中国光谷智慧交通基础设施高新三路(三环线一外环线)改造提升工程，光谷奥林匹克公园公共停车场项目，康魅路公共停车场，天恒路公共停车场，高新大道公共停车场。主要建设内容包括排水工程，武东收费站迁建工程等。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	73.941916										
其中：不含专项债券的项目资本金	58.941916										
专项债券融资	15										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				15							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	29.293012										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.999764	2026年	1.144473	2027年	1.289182	2028年	1.447556
2029年	1.447556	2030年	1.447556	2031年	1.537876	2032年	1.537876	2033年	1.537876	2034年	1.632712
2035年	1.632712	2036年	1.632712	2037年	1.732289	2038年	1.73229	2039年	1.73229	2040年	1.836846
2041年	1.836846	2042年	1.836846	2043年	1.297754	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.40	
债券存续期内项目总债务融资本息			23.37	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金			15	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.95	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			23.37	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			15	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.95	
项目收益预测依据	本项目运营主体为武汉光谷交通建设有限公司，本项目完成后促进本项目周边经济发展，形成得资产和收益权归属武汉光谷交通建设有限公司。本项目收益来源停车位出租收入和充电桩出租收入，为本次发行的项目专项债按其提供可靠、稳定的资金保障。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄂城区滨江科技新区数字经济产业园一期及周边市政配套设施项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.39										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目净用地面积为74978m <sup>2</sup> ，容积率为1.5，计容建筑面积为112205.66m <sup>2</sup> 。建设厂房、研发中心、企业孵化及公共服务用房；规划机动车位750个，其中地上101个，地下649个，同步完善给排水、供配电、充电桩等基础设施及园区周边道路建设改造。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	24.653135										
其中：不含专项债券的项目资本金	17.853135										
专项债券融资	6.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			2	4.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	12.760778										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.22657	2026年	0.513518	2027年	0.573892	2028年	0.64007
2029年	0.64007	2030年	0.64007	2031年	0.64007	2032年	0.64007	2033年	0.711728	2034年	0.711728
2035年	0.711728	2036年	0.711728	2037年	0.711728	2038年	0.789934	2039年	0.789934	2040年	0.789934
2041年	0.75867	2042年	0.748617	2043年	0.810719	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.52	
债券存续期内项目总债务融资本息			10.18431	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金			6.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.88	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			10.18431	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.88	
项目收益预测依据	主要为物业租赁收入、广告牌及无人售货机收入、5G收入和停车场收入以及物业收入等，参考同类项目收费标准及相关网站公示价格。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄂城区滨江科技新区长江智汇园及周边市政配套设施项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目新建激光产业园包括生产厂房、研发中心企业孵化、生产车间、物流用房、公共服务配套用房、地下室，机动车停车位。新建6条市政道路：北外环东段（吴楚大道~G316）、旭光北路（北外环路~宏泰大道）、宏泰大道（吴楚大道~旭光北路）、薛沟北路（宏泰大道~南方北路）、兴业一路延伸段（宏泰大道~兴业一路）、南方北路（北外环东段~薛沟南路）以及纳入项目范围的配套工程。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	30.017683										
其中：不含专项债券的项目资本金	20.017683										
专项债券融资	10										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			5	5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	19.725526										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.227602	2026年	0.790934	2027年	0.899062	2028年	1.057785
2029年	1.060051	2030年	1.060051	2031年	1.108742	2032年	1.108742	2033年	1.108742	2034年	1.159023
2035年	1.159023	2036年	1.159023	2037年	1.197487	2038年	1.187662	2039年	1.162007	2040年	1.196863
2041年	1.189051	2042年	1.181238	2043年	0.712438	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.66	
债券存续期内项目总债务融资本息			14.78618	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金			10	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			14.78618	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			10	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.97	
项目收益预测依据	本项目主要收入来源为停车费收入、厂房租赁收入、充电桩收入、沿街广告牌收入，收入的依据为可行性研究报告、当地市场调研情况数据										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	恩施市妇幼保健院整体迁建及恩施市儿童医院（恩施州城综合性示范托育服务中心）建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.10										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目用地面积31413平方米，总建筑占地面积12559.99平方米，总建筑面积77890.98平方米(计容面积58006.39平方米、不计容面积19884.59平方米)，设置床位数400张(含平战结合传染病区25张)。新建建筑共6栋，分两期建设。 一期：1#楼设置妇产科产保健门诊、成人体检中心，层数为5层；2#楼设置儿童体检中心、儿童保健门诊、儿童康复、管理用房，层数为5层；3#楼设置医技、住院部，层数为16层；4#楼设置发热门诊及感染病房，层数为4层。 二期：5#楼设置托育中心，层数为3层；6#楼设置托育中心，层数为4层。设置停车位1120个，其中地上车位60个，地下车位1060个(含机械车位500个)。配套医疗设备设施、医药制剂设备，供电、给排水、消防、环保、绿化、活动场地等公用工程。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.239722										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.239722										
专项债券融资	4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				2.5	1.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.973373										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.161205	2026年	0.342044	2027年	0.362868	2028年	0.384961
2029年	0.408395	2030年	0.433262	2031年	0.433262	2032年	0.239582	2033年	0.239582	2034年	0.239582
2035年	0.239582	2036年	0.239582	2037年	0.433262	2038年	0.433262	2039年	0.433262	2040年	0.433262
2041年	0.433262	2042年	0.433262	2043年	0.433262	2044年	0.216632	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.33	
债券存续期内项目总债务融资本息		6.16381	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.13		
债券存续期内项目总债务融资本金		4.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.74		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		6.16381	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.13		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.74		
项目收益预测依据	收益主要来源于来源于医疗收入。结合本地区类似案例历史数据和可研报告对收益进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	府河大堤堤防改造及周边环境整治工程和将军路泵站新建工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	2.5										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本项目包含两个子项工程:将军路泵站新建工程、府河大堤堤防改造及周边环境整治工程。子项一将军路泵站新建工程,主要新建将军路泵站及进水通道和出水通道,泵站设计规模78立方米/秒,用地面积49244.81平方米,站区内总建筑面积9144.03平米;子项二府河大堤堤防改造及周边环境整治工程,包括府河大堤改造工程、府河大堤周边环境综合提升工程、雨水管网节点功能提升工程等建设内容。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	14.033104										
其中:不含专项债券的项目资本金	7.033104										
专项债券融资	7										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				7							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	12.920901										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.233378	2026年	0.545849	2027年	0.627831	2028年	0.684476
2029年	0.68406	2030年	0.695072	2031年	0.706213	2032年	0.717549	2033年	0.729022	2034年	0.739158
2035年	0.745332	2036年	0.751645	2037年	0.758158	2038年	0.765128	2039年	0.772305	2040年	0.779631
2041年	0.787165	2042年	0.795161	2043年	0.403768	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.92	
债券存续期内项目总债务融资本息			10.69055	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金			7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.85	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			10.69055	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.85	
项目收益预测依据	本项目收益主要包括体育设施场地租赁收入(篮球场、羽毛球场、网球场、5人足球场)、配套服务建筑出租收入、停车位收入、广告位出租收入;成本费用包括人工工资及福利费、体育设施场地维护维修成本、配套服务建筑维护维修成本、停车位出租维护维修成本、广告租赁维护维修成本等,收入、成本主要参考市场情况及类似项目情况进行预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	汉南港口及配套基础设施建设项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.47											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	本项目建设地点位于武汉经济技术开发区（汉南区）。本项目拟建设一座吞吐量为1,180.00万吨的汉南港口散货码头，并配套建设周边的基础设施。											
项目建设期	2016年至2023年											
项目运营期	2024年至2043年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	79.437953											
其中：不含专项债券的项目资本金	28.307953											
专项债券融资	51.13											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度	
专项债券融资	15		16	20.13								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	103.254844											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	4.27542	2025年	4.390636	2026年	4.505788	2027年	4.838935	2028年	4.836339	
2029年	4.833679	2030年	5.187087	2031年	5.184292	2032年	5.181426	2033年	5.561991	2034年	5.55898	
2035年	5.555895	2036年	5.44951	2037年	5.197718	2038年	5.164406	2039年	5.438567	2040年	5.40513	
2041年	5.371629	2042年	5.672232	2043年	5.645184	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.30		
债券存续期内项目总债务融资本息			76.157097	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.36		
债券存续期内项目总债务融资本金			51.13	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.02		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			76.157097	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.36		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			51.13	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.02		
项目收益预测依据	本项目收入预测依据主要来源于可行性研究报告及市场上可比赛例的情况。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	汉阳区钟家村片区老旧小区改造项目											
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	本项目位于武汉市汉阳区范围内，涉及面积约2.36平方公里的老旧城区改造项目。包括路网建设、老旧小区改造、小区雨污分流改造和二次供水改造、停车楼建设项目、公共建筑项目、电力通道项目、地下空间、其他基础设施配套建设项目等。											
项目建设期	2020年至2023年											
项目运营期	2024年至2043年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	75.25747											
其中：不含专项债券的项目资本金	41.08747											
专项债券融资	34.17											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度	
专项债券融资	7	6.67	5.5	15								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	67.821471											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	2.094524	2025年	2.41517	2026年	2.781848	2027年	3.126291	2028年	3.221301	
2029年	3.281544	2030年	3.342241	2031年	3.403386	2032年	3.465041	2033年	3.53057	2034年	3.596613	
2035年	3.663142	2036年	3.730168	2037年	3.801139	2038年	3.872604	2039年	3.944653	2040年	4.017267	
2041年	4.093837	2042年	4.187392	2043年	2.25274	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.90
债券存续期内项目总债务融资本息		53.367525				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27
债券存续期内项目总债务融资本金		34.17				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.98
债券存续期内项目总地方债券融资本息		53.367525				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.27
债券存续期内项目总地方债券融资本金		34.17				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.98
项目收益预测依据	收入包括体育场地、配套建筑、停车位、广告位出租；成本包括工资福利、体育设施、配套建筑、停车位、广告的维修成本，参考市场情况及类似项目情况进行预测。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北省恩施市杨柳溪水库工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.10										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目建设任务是三岔镇及周边人畜生活用水、生产用水和农业灌溉供水，设计水平年为2030年，生活用水供水保证率95%，农业供水保证率80%；设计水平年最高日用水量为5339.53m<sup>3</sup>/d，平均日用水量为4107.33m<sup>3</sup>/d，应急供水量为27.36万m<sup>3</sup>。</p> <p>项目由拦河坝、溢洪道、取水设施等建筑物组成。工程为V等小(2)型工程，建筑物级别均为5级。下坝线为推荐坝线，推荐坝型为C15埋石混凝土重力坝。重力坝坝顶高程928.7m，最低坝基高程885.0m，最大坝高43.7m，坝顶宽3.6m，迎水面坝坡899.0m以上垂直，以下为1:0.2；背水面924.835m以上垂直，以下坡度1:0.72；堰顶与正常蓄水位齐平，高程为926.0m，三孔开敞式溢流，中墩及边墩厚1.0m，孔口尺寸为3-6×2(孔数×宽度×高度)，净宽由18m对称收缩至12m；溢流坝段顶部设宽3.6m交通桥，桥底高程928.0m，桥面高程同非溢流坝段，为928.7m；消能方式为底流消能，消力池长15m，池深1m，海漫长度25m。</p>										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.681654										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.391654										
专项债券融资	0.29										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.29							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.51222										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年	0.022149	2025年	0.022149	2026年	0.022149	2027年	0.023514	2028年	0.023514
2029年	0.023514	2030年	0.02501	2031年	0.02501	2032年	0.02501	2033年	0.026498	2034年	0.026498
2035年	0.026498	2036年	0.028114	2037年	0.028114	2038年	0.028114	2039年	0.029724	2040年	0.029724
2041年	0.029724	2042年	0.031462	2043年	0.015731	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.75	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.439684	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.29	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.77	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.439684	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.29	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.77	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于居民生活用水收入，参照可行性研究报告及市场数据测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	华容区人民医院改扩建工程项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.46										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	华容区人民医院改扩建项目规划用地面积25402.2m²，总建筑面积为21635.41m²，计容建筑面积21635.41m²，其中改建建筑面积：11729.29m²；新建建筑面积：9906.12m²，主要拟新建4栋楼，其中1栋综合楼6层，主要功能有影像中心、检验中心、内镜中心、公共卫生服务中心、门诊室等，1栋食堂2层，1栋洗衣房1层，1栋消毒供应室1层；改建2栋楼，其中急诊楼4层，主要功能有急诊、体检、电教、信息管理等；住院楼6层，主要功能有康复理疗中心、手术中心、妇产科、内科、外科、血透等。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.876804										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.076804										
专项债券融资	0.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益 2.844209											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.081968	2026年	0.069602	2027年	0.093001	2028年	0.116453
2029年	0.107546	2030年	0.123656	2031年	0.129475	2032年	0.135533	2033年	0.141832	2034年	0.148401
2035年	0.16577	2036年	0.173087	2037年	0.180736	2038年	0.188441	2039年	0.19654	2040年	0.215545
2041年	0.224476	2042年	0.233722	2043年	0.118425	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.52	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.25276	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.27	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.56	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.25276	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.56	
项目收益预测依据	1. 参照本项目可行性研究报告内容； 2. 同区域同类项目收费标准测算； 3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄陂南部工业园配套基础设施											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0											
项目简要描述	项目为黄陂南部工业园区基础设施，道路北起武湖村，南止万家咀环岛，道路全长9.423公里。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、桥梁工程（桥面刷黑）、排水工程、照明工程及其他附属工程、建筑工程等。											
项目建设期	2020年至2023年											
项目运营期	2024年至2043年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	5.958582											
其中：不含专项债券的项目资本金	2.958582											
专项债券融资	3											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资			2	1								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	7.584864											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.175547	2025年	0.32542	2026年	0.386808	2027年	0.402791	2028年	0.400007	
2029年	0.400007	2030年	0.412488	2031年	0.412488	2032年	0.412488	2033年	0.424695	2034年	0.402722	
2035年	0.40035	2036年	0.411546	2037年	0.409174	2038年	0.406801	2039年	0.399022	2040年	0.389288	
2041年	0.386915	2042年	0.398363	2043年	0.227944	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.27		
债券存续期内项目总债务融资本息			4.47095	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.70		
债券存续期内项目总债务融资本金			3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.53		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.47095	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.70		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.53		
项目收益预测依据	本项目收益来源主要包括停车位租赁收入、广告租金收入、仓库租金收入及相关成本，收益预测依据本项目可研批复、武汉市及黄陂区2019至2021年度相关收入和成本数据、黄陂区内相关停车、广告租赁案例的收费等。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	建始县小河沟水库工程											
项目类型（一级）	农林水利											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.02											
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0											
项目简要描述	新建一座V等小(2)型水利枢纽工程, 水库总库容为41.13立方米, 主要建筑物等级为5级, 次要建筑物及临时建筑物均为5级。小河沟水库工程总布置包括新建最大坝高为33.8米堆石混凝土重力坝一座, 新建管线8.5千米。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2024年至2043年											
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.386301											
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.126301											
专项债券融资	0.26											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位: 亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.26								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.431608											
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)												
2023年		2024年	0.004938	2025年	0.019457	2026年	0.019457	2027年	0.020768	2028年	0.020768	
2029年	0.020768	2030年	0.022158	2031年	0.022158	2032年	0.022158	2033年	0.023625	2034年	0.023625	
2035年	0.023625	2036年	0.02517	2037年	0.02517	2038年	0.02517	2039年	0.026621	2040年	0.025455	
2041年	0.024595	2042年	0.023973	2043年	0.011949	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.12		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.383318	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.13		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.26	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.66		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.383318	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.13		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.26	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.66		
项目收益预测依据	主要收益来源于供水收益。参考收费文件和可行性研究报告等对收益进行预测。											

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	建始县综合停车场建设项目（一期）										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.78										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目建设停车场9处，总车位数1148个，配套动力、照明、给排水、安防监控、智慧停车、消防报警等设施以及室外水电、道路硬化及绿化等工程。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.555399										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.055399										
专项债券融资	1.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.713383										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.081455	2025年	0.11578	2026年	0.122953	2027年	0.136812	2028年	0.136812
2029年	0.136812	2030年	0.143973	2031年	0.141165	2032年	0.141114	2033年	0.146932	2034年	0.146336
2035年	0.145144	2036年	0.149838	2037年	0.148645	2038年	0.147453	2039年	0.152446	2040年	0.150309
2041年	0.135436	2042年	0.140041	2043年	0.093927	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.06	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.23935	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.23935	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.81	
项目收益预测依据	1.可行性研究报告。2.参考同地区同类型案例 3.相关政策文件										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

**项目1**

项目名称	江汉区北部片区环境综合提升及2号线（江汉段）配套建设项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元	0										
项目简要描述	本项目主要建设内容包括：子项一包括老旧小区改造工程(主要包括小区升级改造, 完善配套设施, 包括建筑整治、二次供水及排水设施维护、新增停车位及充电桩、小区安防监控等智慧社区建设等)、公共空间改造工程(主要句托新增人共停车场《停车楼》、本电坛、足球场、广告睡等)、重大工#建设项目(汉口冷乳厂工业遗产保护和改造工程、复兴村站停车场配套建设项目(建设停车位及充电桩, 场地周边设置临街门面)、中联药业厂#房改造项目(打造文化教育培训基地);子项二包括八古墩西二巷(马场二路/唐家墩路)、新湾一路(长港路/新湾路)。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2021年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	58.707220										
其中:不含专项债券的项目资本金	26.707220										
专项债券融资	32										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资	0.1	22	0	8.7	1.2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	58.652484										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年	1.265559	2024年	1.462252	2025年	2.306493	2026年	2.402094	2027年	2.474115	2028年	2.548327
2029年	2.624761	2030年	2.703536	2031年	2.784642	2032年	2.868261	2033年	2.954283	2034年	2.892205
2035年	2.817721	2036年	2.831163	2037年	2.803004	2038年	2.842818	2039年	2.884664	2040年	2.928541
2041年	2.974517	2042年	3.022788	2043年	3.092531	2044年	3.168209	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.00	
债券存续期内项目总债务融资本息			49.038690	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金			32	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.83	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			49.038690	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			32	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.83	
项目收益预测依据	项目收益预测来源于房产租赁收入、停车收费收入和广告收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	老河口市公办幼儿园建设工程										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	托幼										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.250000										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0.000000										
项目简要描述	<p>项目总建筑面积37480平方米、购置专项设备以及供电、给排水、道路、绿化、消防、围墙等配套设施。其中:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.老河口市中心幼儿园改扩建, 建筑面积9330平方米, 其中: 维修加固教学及辅助用房5030平方米、改扩建活动场地4300平方米;</li> <li>2.老河口市中心幼儿园滨江分园改扩建, 建筑面积2500平方米, 其中: 维修加固教学及辅助用房1800平方米、改扩建活动场地700平方米;</li> <li>3.老河口市实验幼儿园改扩建, 建筑面积4790平方米, 其中: 维修加固教学及辅助用房2400平方米、改扩建活动场地2390平方米;</li> <li>4.老河口市中山幼儿园改扩建, 建筑面积3070平方米, 其中: 维修加固教学及辅助用房2470平方米、改扩建活动场地600平方米;</li> <li>5.老河口市中山幼儿园交通路分园改扩建, 建筑面积3000平方米, 其中: 维修加固教学及辅助用房1600平方米、改扩建活动场地1400平方米;</li> <li>6.老河口市鄢阳办事处黄营幼儿园改扩建, 建筑面积3100平方米, 其中: 维修加固教学及辅助用房2100平方米、改扩建活动场地1000平方米;</li> <li>7.老河口市李楼镇白莲幼儿园改扩建, 建筑面积3800平方米, 其中: 改扩建活动场地3800平方米;</li> <li>8.老河口市洪山嘴镇中心幼儿园改扩建, 建筑面积4290平方米, 其中: 改扩建教学及辅助用房450平方米、维修加固教学及辅助用房1240平方米、改扩建活动场地2600平方米;</li> <li>9.老河口市鄢阳办事处王甫洲幼儿园改扩建, 建筑面积3600平方米, 其中: 新建食堂120平方米、维修加固教学及辅助用房1980平方米、改扩建活动场地1500平方米。</li> </ol>										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.438888										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.088888										
专项债券融资	0.350000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.250000	0.100000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.825098										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年	0.016466	2025年	0.039520	2026年	0.039520	2027年	0.039520	2028年	0.039520
2029年	0.044349	2030年	0.044349	2031年	0.044349	2032年	0.044349	2033年	0.012349	2034年	0.017662
2035年	0.017662	2036年	0.017662	2037年	0.049662	2038年	0.049662	2039年	0.055506	2040年	0.055506
2041年	0.055506	2042年	0.055506	2043年	0.055506	2044年	0.030967	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.88	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.532830	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.55				
债券存续期内项目总债务融资本金			0.350000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.36				
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.532830	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.55				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.350000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.36				
项目收益预测依据	<p>依据可行性研究报告, 本项目的偿债资金来源于保教费收入。</p> <p>(1) 保教费收入</p> <p>根据《市发展和改革委员会市财政局市教育局关于调整老河口市公办幼儿园保教费收费标准及有关问题的通知》(河发改价格【2019】173号), 市级示范园收费标准为每月400元, 每年两个学期按9个月计算, 本项目包含的幼儿园都为市级示范园, 基于谨慎性原则, 按学位2580人的80%计算本项目幼儿园人数按2064人测算。同时考虑到物价上涨因素, 运营期内每五年增长10%。</p>										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	临空东区（C0202）基础设施建设工程（现代农产品加工园一期）										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）	其他										
本专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	武汉现代农产品加工园位于黄陂区横店街，本项目为其中的一期工程。建设内容包括标准厂房新建工程（5.5万平方米）、产业园内道路、燃气管道改迁工程、临空东区（C0202）基础设施配套工程四部分，主要建设内容包括交通、排水、照明、停车位、充电桩等基础设施。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	13.187039										
其中：不含专项债券的项目资本金	8.187039										
专项债券融资	5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1	4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	10.822342										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.478146	2027年	0.528393	2028年	0.553516
2029年	0.564682	2030年	0.564682	2031年	0.61493	2032年	0.61493	2033年	0.61493	2034年	0.61493
2035年	0.61493	2036年	0.61493	2037年	0.61493	2038年	0.61493	2039年	0.61493	2040年	0.61493
2041年	0.547877	2042年	0.502161	2043年	0.46873	2044年	0.464855	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.82	
债券存续期内项目总债务融资本息			7.48	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.45				
债券存续期内项目总债务融资本金			5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.16				
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.48	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.45				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.16				
项目收益预测依据	预期收益主要来源于本项目标准厂房租赁收入、路边停车位使用收入、充电桩服务收入 依据：1.项目《可行性研究报告》；2.同类型项目收费标准										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	墨水湖、龙阳湖环境治理暨旅游功能提升项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要从五个大项目方向细化出了多个子项目，具体包括“两湖”地区水环境修复项目下的14个子项目、龙阳湖大健康文化公园项目下的4个子项目、墨水湖文化体育公园项目下的1个子项目、环境配套项目下的3个子项目及污染企业搬迁在内的24个项目。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	97.332338										
其中：不含专项债券的项目资本金	42.532338										
专项债券融资	54.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	8.8	8	18	18	2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	125.171231										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	4.077083	2026年	4.157759	2027年	6.256342	2028年	6.06863
2029年	6.238598	2030年	6.357974	2031年	6.424646	2032年	6.483651	2033年	6.587658	2034年	6.738154
2035年	6.770401	2036年	6.274942	2037年	6.302092	2038年	6.329406	2039年	6.521697	2040年	6.554303
2041年	6.593956	2042年	6.692854	2043年	6.806086	2044年	6.934999	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.29	
债券存续期内项目总债务融资本息		83.9357	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.49			
债券存续期内项目总债务融资本金		54.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.28			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		83.9357	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.49			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		54.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.28			
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同区域同类项目收费标准、租金标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

项目名称	青山区（化工区）东部地区康养中心项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.9										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设地点位于新集还建社区地块中部，青山长江大桥东侧、焦沙二路西侧、焦沙中路北侧。项目总规划用地面积14995平方米，拟新建1座地上4层76个床位的卫生服务中心及1座地上12层300个床位的养老院，地下室为地下一层。总建筑面积31000平方米，其中地上建筑面积23380平方米（卫生服务中心建筑面积约8947平方米，养老院建筑面积约14435平方米），地下建筑面积7620平方米，绿地率为35%，容积率为1.56，共设置177个机动车停车位。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.558549										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.858549										
专项债券融资	1.7										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资		0	0	1.5	0.2	0					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.623713										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.068751	2026年	0.089142	2027年	0.110429	2028年	0.132922
2029年	0.156363	2030年	0.164887	2031年	0.173453	2032年	0.180165	2033年	0.187117	2034年	0.193695
2035年	0.199622	2036年	0.205702	2037年	0.212072	2038年	0.201853	2039年	0.207971	2040年	0.214366
2041年	0.220804	2042年	0.227513	2043年	0.234491	2044年	0.242395	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.42	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.652000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.37	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.70	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.652000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.70	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.13	
项目收益预测依据	本项目由养老服务收入、卫生服务租金收入、停车场收入作为本项目还款来源，可为本次发行的项目专项债按期提供可靠、稳定的资金保障。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	神农架林区木鱼镇三场市政基础设施建设项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.18										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.00										
项目简要描述	对神农架木鱼镇的基础设施进行改造，主要建设8,411.07㎡农贸市场、2,598.39㎡群众文化广场、2,941.05㎡智慧停车场（含8个充电桩）、3km国家级健身步道以及基础设施改造。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.5207										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1607										
专项债券融资	0.3600										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.18	0.18						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.74652										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.0246	2026年	0.0294	2027年	0.0321	2028年	0.0352
2029年	0.0366	2030年	0.0381	2031年	0.0415	2032年	0.0431	2033年	0.0431	2034年	0.0452
2035年	0.0421	2036年	0.0384	2037年	0.0395	2038年	0.0392	2039年	0.0389	2040年	0.0399
2041年	0.0396	2042年	0.0393	2043年	0.0406	2044年	0.0202	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益 / 项目总投资										1.43	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.56		债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息						1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.36		债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金						2.07	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.56		债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息						1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.36		债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金						2.07	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 政府定价以及同区域同类项目收费标准等；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

**项目1**

项目名称	十堰市郧阳区江北灌区续建配套与节水改造项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.35										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	改造拦水堰3座,塘堰2座,闸门新建/拆除重建15座,新建闸阀式分水口237处,渡槽结构加固、清淤、防渗衬砌共计25座,隧洞清淤、结构加固共计15座,涵洞清淤、改造共计29处,机耕桥拆除重建3座,阀门井安装共计43处。配套量测水设施372处,监控106处,以及网络通讯设备的安装										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.975486										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.625486										
专项债券融资	0.35										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.35							
其他债务融资				0							
债券存续期内项目总收益	0.670125										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.010832	2026年	0.032155	2027年	0.032155	2028年	0.032155
2029年	0.032155	2030年	0.034235	2031年	0.034235	2032年	0.034235	2033年	0.034235	2034年	0.034235
2035年	0.036314	2036年	0.036314	2037年	0.036314	2038年	0.036314	2039年	0.036314	2040年	0.038393
2041年	0.038393	2042年	0.038393	2043年	0.038393	2044年	0.024356	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.69	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.524996			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.35			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.91	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.524996			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.35			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.91	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于农田灌溉收入。收入依据来自十堰市郧阳区发展和改革委员会《关于郧阳区中型灌区农业用水价格的函复》及参考市场价格及同类型已发行项目										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	十堰市郧阳区乡镇供水安全保障提升工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.5										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	改造拦水堰3座,塘堰2座,闸门新建/拆除重建15座,新建闸网式分水口237处,渡槽结构加固、清淤、防渗衬砌共计25座,陡河清淤、结构加固共计15座,涵洞清淤、改造共计29处,机耕桥拆除重建3座,阀门井安装共计43处,配套量测水设施372处,监控106处,以及网络通讯设备的安装										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	5.487404										
其中:不含专项债券的项目资本金	3.987404										
专项债券融资	1.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1.5							
其他债务融资				0							
债券存续期内项目总收益	2.816075										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.046112	2026年	0.136041	2027年	0.136041	2028年	0.136041
2029年	0.136041	2030年	0.143728	2031年	0.143728	2032年	0.143728	2033年	0.143728	2034年	0.143728
2035年	0.15179	2036年	0.15179	2037年	0.15179	2038年	0.15179	2039年	0.15179	2040年	0.160244
2041年	0.160244	2042年	0.160244	2043年	0.160244	2044年	0.107233	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.51	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.24993	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.88	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.24993	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.88	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于农田灌溉收入及供水收入。收入依据来自十堰市郧阳区发展和改革委员会《关于郧阳区中型灌区农业用水价格的函复》及参考市场价格及同类型已发行项目										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	十堰市中医医院传染病院区改造工程项目											
项目类型（一级）	民生服务											
项目类型（二级）	医疗											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.40											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0											
项目简要描述	项目改扩建总建筑面积8,672平方米。主要建设内容为:改造发热门诊、传染病区隔离病房、负压病房,建筑面积2,296平方米;改扩建检验中心,建筑面积940平方米;改扩建放射中心,建筑面积804平方米;改扩建重症监护病区(ICU)建筑面积420平方米;改扩建手术室,建筑面积1,273平方米;改扩建中药制剂中心,建筑面积1,539平方米;新建医疗物资储备库,建筑面积1,400平方米。配置传染病诊断、检查、治疗的医疗设备。建设传染病区园林绿化、景观、道路、场地硬化等配套基础设施。											
项目建设期	2021年至2023年											
项目运营期	2024年至2043年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.017376											
其中:不含专项债券的项目资本金	0.297376											
专项债券融资	0.72											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.32	0.4								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.229975											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2023年		2024年	0.064931	2025年	0.077127	2026年	0.088446	2027年	0.088446	2028年	0.088446	
2029年	0.088446	2030年	0.088446	2031年	0.000446	2032年	0.000446	2033年	0.000446	2034年	0.000446	
2035年	0.000446	2036年	0.046446	2037年	0.088446	2038年	0.088446	2039年	0.088446	2040年	0.088446	
2041年	0.088446	2042年	0.088446	2043年	0.066335	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.21		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.060412	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.72	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.71	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.060412	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.72	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.71	
项目收益预测依据	收益主要来源于传染病区76张床位、ICU13张床位的住院收入及发热门诊收入。本项目根据医院2019-2021年历史数据进行收益测算。											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	通城县城区新增生态停车场项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.2										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	该项目拟在通城县规划区内新增建设12个生态停车场(东阁豪苑北侧空地、老国土局、福人小沿河段空地、隽水镇政府西侧菜地、秀水游乐园、银城东路雁塔一组菜地、环卫局门前空地、银山大道积翠花园门前空地、劳动大厦对面空地、隽水派出所西侧空地、老电机厂白沙路闲置菜地、博仁广场西侧空地),建设内容包括停车场建设(场地平整、硬化、铺装、道路改造、景观绿化)、便民市场、公共休闲绿地、非机动车停车位、环卫处理设备、公共卫生间、管理用房等建设内容及其配套设施(包括充电桩、摄像头、车牌识别一体机、门、收费亭等),总用地面积约76亩,总停车位约800个。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.33779										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.46779										
专项债券融资	0.87										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.5	0.37						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.090487										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.05061	2027年	0.069301	2028年	0.080625
2029年	0.095729	2030年	0.105903	2031年	0.116079	2032年	0.128047	2033年	0.123361	2034年	0.123361
2035年	0.128222	2036年	0.127497	2037年	0.126773	2038年	0.131513	2039年	0.128749	2040年	0.119752
2041年	0.12509	2042年	0.124365	2043年	0.123641	2044年	0.061869	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.56	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.319051	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.58	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.87	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.319051	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.87	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.40	
项目收益预测依据	收入主要来源于停车位收入和充电桩收入,参考可行性研究报告、市场数据。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	团风县电子商务产业基地孵化器建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	改建电子商务产业基地48,579.61平方米，并配套新建7条园区道路，总长8.19公里，总面积23.03万平方米，改造2条园区道路，总长度3.90公里。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.589175										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.089175										
专项债券融资	1.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.7	0.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.593634										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.089589	2026年	0.108039	2027年	0.126486	2028年	0.144931
2029年	0.144829	2030年	0.144725	2031年	0.144617	2032年	0.144508	2033年	0.144395	2034年	0.14428
2035年	0.144161	2036年	0.141957	2037年	0.141022	2038年	0.140262	2039年	0.1395	2040年	0.138736
2041年	0.137969	2042年	0.1372	2043年	0.136428	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.00	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.074976	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25			
债券存续期内项目总债务融资本金		1.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.73			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.074976	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.73			
项目收益预测依据	本项目收益的预测依据包括：1.本项目经批复的可研报告；2.市场上同类型的可比案例。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉轨道交通12号线武昌段配套建设项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	轨道交通										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.00000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要建设内容包括地铁12号线武昌区范围内站点的前期工作，并在其沿线武南一村片、省水利水电规划勘测设计院片以及民主路片优化用地范围内建设配套用房。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2027年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	23.661016										
其中：不含专项债券的项目资本金	15.661016										
专项债券融资	8.00000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				8.0000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	15.908856										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	0.644734	2028年	1.04651
2029年	1.081049	2030年	1.09675	2031年	1.09675	2032年	1.095289	2033年	1.095289	2034年	1.01245
2035年	0.944836	2036年	0.936767	2037年	0.930247	2038年	0.922131	2039年	0.915611	2040年	0.907447
2041年	0.900927	2042年	0.892713	2043年	0.889356	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
0.67											
债券存续期内项目总债务融资本息			12.172800			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.31		
债券存续期内项目总债务融资本金			8.000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.99		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			12.172800			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.31		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			8.000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.99		
项目收益预测依据	本项目主要收入为办公用房租金收入、商业用房租金收入、停车场收入以及充电桩服务费收入，结合本项目运营方案，同时参考武汉市武昌区类似项目情况对项目的市场价格进行当前和未来的预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

项目名称	武汉化工区产业园区及配套基础设施项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1.000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	本项目以武汉化工区基础设施产业园及配套基础设施综合提升，通过建设乙烯下游产业园、半导体新材料产业园、园区应急管理平台和生态停车场及关于公共管廊二期等工程，整体提升产业园配套设施运营管理能力。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	53.215536										
其中：不含专项债券的项目资本金	16.667536										
专项债券融资	36.548000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资	9.5700		0.2987	6.1000	20.5793						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	72.698647										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	1.447915	2026年	1.559749	2027年	2.100573	2028年	2.564710
2029年	3.177153	2030年	3.660650	2031年	4.011644	2032年	4.013818	2033年	4.160333	2034年	4.159402
2035年	4.301113	2036年	4.058324	2037年	4.033420	2038年	3.999522	2039年	4.125830	2040年	4.107061
2041年	4.245737	2042年	4.220715	2043年	4.386447	2044年	4.364531	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.37	
债券存续期内项目总债务融资本息			57.559390	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金			36.548000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.99	
债券存续期内项目总地方债务融资本息			57.559390	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息						1.26	
债券存续期内项目总地方债务融资本金			36.548000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金						1.99	
项目收益预测依据	本项目由厂房租赁收入、物业收入和园区配套收入、管廊管位费收入作为本项目还款来源，可为本次发行的项目专项债按期提供可靠、稳定的资金保障。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉南（山坡）客运枢纽站项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目总用地面积为28238.69㎡，净用地面积24519.63㎡。项目总建筑面积为6724.7㎡，建设内容包括一栋2层客运站房2802.34㎡（含变电室）、一栋2层配套楼1666.34㎡。一栋一层维修中心564.00㎡，一层地下消防泵房418.32㎡，2个成品门楼18㎡以及架空层及站台雨棚若干。另有室外广场、站内停车场、站外停车场、智慧交通及用地南侧160米规划城市道路。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.268949										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.468949										
专项债券融资	0.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.403651										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.004976	2026年	0.062323	2027年	0.065203	2028年	0.068138
2029年	0.070763	2030年	0.07262	2031年	0.073798	2032年	0.083415	2033年	0.085567	2034年	0.087764
2035年	0.087071	2036年	0.086375	2037年	0.085677	2038年	0.084977	2039年	0.084274	2040年	0.083568
2041年	0.082861	2042年	0.08215	2043年	0.052131	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.11	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.20052	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.75	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.20052	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.75	
项目收益预测依据	结合项目可行性研究报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市第七医院迁建（武昌区公共卫生服务中心）建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目拟建设两栋地上医疗综合楼(包含四至二十三层南楼、十二层北楼)，一栋一层地上污水处理站，三层地下室，配套建设电气、给排水、暖通、智能化、消防等工程，同步建设大门、围墙、广场、绿化等室外工程。总建筑面积约120,600.00平方米，地下建筑面积41,600.00平方米，机动车位655.00个，非机动车位800.00个。										
项目建设期	2021年至 2024年										
项目运营期	2024年至 2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	17.123994										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.573994										
专项债券融资	12.55										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资		1.5	3.35	4.05	3.65						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	23.87891										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.281435	2025年	0.722897	2026年	0.88901	2027年	1.06148	2028年	1.082709
2029年	1.104363	2030年	1.126451	2031年	1.14898	2032年	1.171959	2033年	1.195398	2034年	1.219306
2035年	1.243693	2036年	1.268566	2037年	1.293938	2038年	1.319816	2039年	1.346213	2040年	1.373137
2041年	1.4006	2042年	1.428612	2043年	1.457184	2044年	0.743163	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.39	
债券存续期内项目总债务融资本息			18.774258	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金			12.55	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.90	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			18.774258	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			12.55	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.90	
项目收益预测依据	门诊医疗收入、住院医疗收入本项目参考可研报告预测的人均住院费用为14,815.7元，参照近10年武汉居民消费价格指数（CPI）历年增长幅度，住院人次及人均住院费用按2%										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市轨道交通12号线（江北段）工程										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	轨道交通										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	轨道交通12号线(江北段)工程属于武汉市轨道交通线网规划中唯一的环线的一部分，是远景轨道交通线网“环+放射”骨架结构中的重要一环；该工程线路起于青菱站(不含)，经由白沙三路-四新南路-芳草路-赫山路-琴台大道-汉西路-常青一路-后湖大道-兴业路-园林路，终于科普公园站(含)。新建丹水池车辆段及复兴村停车场，利用国博控制中心，不新建主变电所。线路长度约37.9公里，共设车站23座，全部为地下线路。										
项目建设期	2023年至2027年										
项目运营期	2028年至2046年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	127.860314										
其中：不含专项债券的项目资本金	56.860314										
专项债券融资	71										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				5	21	28	17				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	129.851217										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.154311	2027年	5.503978	2028年	8.660534
2029年	8.985901	2030年	3.258408	2031年	8.977374	2032年	1.256954	2033年	1.7618	2034年	4.651465
2035年	4.010699	2036年	1.589755	2037年	1.683132	2038年	11.416071	2039年	11.615703	2040年	10.211255
2041年	10.542973	2042年	1.440143	2043年	7.646915	2044年	7.206443	2045年	12.275813	2046年	7.00159
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.02	
债券存续期内项目总债务融资本息		108.1969		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.20			
债券存续期内项目总债务融资本金		71		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.83			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		108.1969		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.20			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		71		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.83			
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》；2.《武汉市轨道交通12号线B包沿线物业开发经营效益测算报告》；3.同类型项目市场案例										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市轨道交通12号线（武昌段）工程										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	轨道交通										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	轨道交通12号线(武昌段)工程属于武汉市轨道交通线网规划中唯一的环线的一部分，是远景轨道交通线网“环+放射”骨架结构中的重要一环；该工程线路起于科普公园站(不含)，经由园林路-团结大道-沙湖大道-东安路-武昌火车站-平安路-白沙三路，终于青菱站(含)，新建板桥停车场，利用线网控制中心，不新建主变电所。线路长度约22公里，共设车站14座，全部为地下线路。										
项目建设期	2023年至2027年										
项目运营期	2028年至2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	62.421593										
其中：不含专项债券的项目资本金	26.421593										
专项债券融资	36										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				5	9	12	10				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	64.762657										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.076962	2027年	2.745082	2028年	4.319398
2029年	4.481674	2030年	1.625115	2031年	4.477421	2032年	0.6269	2033年	0.878689	2034年	2.319895
2035年	2.000316	2036年	0.792883	2037年	0.839454	2038年	5.693709	2039年	5.793275	2040年	5.092813
2041年	5.258256	2042年	0.718264	2043年	3.813861	2044年	3.594178	2045年	6.122502	2046年	3.49201
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	0	2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	0	2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.04	
债券存续期内项目总债务融资本息	54.8604			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.18	
债券存续期内项目总债务融资本金	36			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.80	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	54.8604			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	36			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.80	
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》；2.《武汉市轨道交通12号线B包沿线物业开发经营效益测算报告》；3.同类型项目市场案例										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市轨道交通19号线工程项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	轨道交通										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	轨道交通19号线是一条贯穿光谷中心城的纵向轴线，该工程线路起于武汉火车站，起点预留向北延伸条件，线路沿武东路、花城大道、花山大道、光谷五路走行，线路串联杨春湖副中心、青山区武东、花山生态城、光谷中心城，止于高新二路站，预留向南延伸条件。线路全长21.2km。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	145.480005										
其中：不含专项债券的项目资本金	57.480005										
专项债券融资	88										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资	14	5	10	59							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	161.1788										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年	12.372	2025年	0.6645	2026年	0.8554	2027年	1.6019	2028年	1.8347
2029年	2.7262	2030年	2.769	2031年	3.2795	2032年	3.7612	2033年	8.4038	2034年	14.1868
2035年	10.2157	2036年	9.9703	2037年	9.8327	2038年	9.5875	2039年	2.9743	2040年	19.9505
2041年	19.9172	2042年	19.3615	2043年	6.9141	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.11	
债券存续期内项目总债务融资本息			141.4866			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.14		
债券存续期内项目总债务融资本金			88			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.83		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			141.4866			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.14		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			88			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.83		
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》；2.同类型项目市场案例										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市红十字会医院扩建(北区)项目										
项目类型(一级)	民生服务										
项目类型(二级)	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.2										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目新建一栋集门诊、住院、医技等功能于一体的综合大楼 新增编制床位为400床,布置地下机动车停车位22个,并同步配套建设供电、给排水、暖通等公用工程和道路、广场、绿化等室外工程。项目总用地面积0.440m <sup>2</sup> ,总建筑面积89,027m <sup>2</sup> ,其中地上建筑面积43,735m <sup>2</sup> ,地下建筑面积25,292m <sup>2</sup> (包含功能用房400m <sup>2</sup> 、停车配套及设备用房24,892m <sup>2</sup> )										
项目建设期	2020年至2025年										
项目运营期	2025年至2045年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	8.49699										
其中:不含专项债券的项目资本金	3.84699										
专项债券融资	4.650000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.7000	1.9500	1.0000					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.049412										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.1208	2026年	0.2601	2027年	0.2786	2028年	0.3071
2029年	0.3262	2030年	0.3453	2031年	0.3770	2032年	0.3967	2033年	0.4164	2034年	0.4661
2035年	0.5080	2036年	0.5080	2037年	0.5242	2038年	0.5242	2039年	0.5242	2040年	0.5421
2041年	0.5421	2042年	0.5421	2043年	0.5600	2044年	0.5600	2045年	0.4200	2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.07	
债券存续期内项目总债务融资本息		6.9564			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金		4.6500			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.95	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		6.9564			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4.6500			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.95	
项目收益预测依据	本项目建设完成后,通过医疗收入和停车费收入可为本次发行的项目专项债按期提供可靠稳定的资金保障										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
2.历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武穴市残疾人康复中心建设项目											
项目类型（一级）	民生服务											
项目类型（二级）	医疗											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	项目规划用地面积6766.6平方米，拟新建一栋七层框架结构综合康复设施大楼，总建筑占地面积1500平方米，总建筑面积7180平方米；配套建设门卫室、无障碍设施、供电、给排水、消防、道路、绿化及停车位等附属工程。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2025年至2043年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.313893											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.113893											
专项债券融资	0.2											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				0.2								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.443979											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年		2025年	0.025105	2026年	0.025105	2027年	0.025105	2028年	0.024623	
2029年	0.024623	2030年	0.024623	2031年	0.024127	2032年	0.024127	2033年	0.024127	2034年	0.023616	
2035年	0.023616	2036年	0.023616	2037年	0.023089	2038年	0.023089	2039年	0.023089	2040年	0.022547	
2041年	0.022547	2042年	0.022547	2043年	0.014658	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.41		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.30168	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.47	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.30168	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.47	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.22	
项目收益预测依据	经营收入包括康复训练收益、医疗手术收益和辅助器具适配收益。收入预测依据统计数据及当地平均标准。经营成本主要来源于以下几个渠道：外购燃料动力费、工资及福利费、修理费、管理费用。主要根据历史财务指标、相似企业类比、国家标准相关文件等进行分析预测。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	仙桃市皮肤病防治院整体迁建项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.330000										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	项目总建筑面积为7407.11平方米, 包括: 1#综合楼6633.68平方米, 地上六层及地下一层消防水池及泵房; 2#综合楼773.43平方米。1#综合楼设置有门诊科室、住院病房、医技科室、功能科室、行政后勤等, 2#综合楼设置有辅助用房、食堂及活动室。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.434586										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.104586										
专项债券融资	0.330000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.33							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.032093										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.025532	2026年	0.028974	2027年	0.033049	2028年	0.038061
2029年	0.043811	2030年	0.044018	2031年	0.044234	2032年	0.050642	2033年	0.050869	2034年	0.051108
2035年	0.058747	2036年	0.059000	2037年	0.059226	2038年	0.068332	2039年	0.068609	2040年	0.068609
2041年	0.079462	2042年	0.079753	2043年	0.080057	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.37	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.507014	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.04			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.33	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.13			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.507014	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.04			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.33	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.13			
项目收益预测依据	<p>①年门急诊人次: 根据历史数据, 以近三年(2020年-2022年)的年门急诊人次平均数37,718.25人次/年为基准数据, 预计年门急诊人次以平均增长率6.56%增长五年, 根据发展规律, 待门急诊人次趋向稳定后每三年按历史平均增长率增长;</p> <p>②人均门诊支出: 根据历史数据, 以近三年(2020年-2022年)的人均门诊支出平均数244.43元/人次为基准数据, 预计人均门诊支出以平均增长率11.87%增长五年, 根据发展规律, 待人均门诊支出趋向稳定后每三年按历史平均增长率增长;</p> <p>③病床使用率: 根据历史数据, 病床使用率以平均数71%为基准, 每三年增长5%, 且不可超过90%, 以此趋势保持稳定增长。</p> <p>④人均住院支出: 根据历史数据, 以近三年(2020年-2022年)的人均门诊支出平均数1,703.31元/人次为基准数据, 预计人均门诊支出以平均增长率0.20%增长五年, 根据发展规律, 待人均门诊支出趋向稳定后每三年按历史平均增长率增长;</p> <p>⑤年床位周转次数: 根据历史数据, 以近三年(2020年-2022年)的床位周转次数的平均数42.32人次/年为基准数据, 预计年床位周转次数以平均增长率10%增长五年, 根据发展规律, 待年床位周转次数趋向稳定后每三年按5%增长率增长;</p> <p>⑥财政补贴收入以及其他收入受外界环境影响波动较大, 根据谨慎原则, 本次预测期间剔除2020年及2022年财政补贴收入后, 以每年425.76万元保持不变。</p>										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	仙桃职业学院南校区建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.30										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	总建筑面积51780平方米，其中地上建筑面积47350平方米，地下建筑面积3950平方米，架空层面积480平方米。主要建设内容为综合教学楼、学生宿舍、文体活动中心、技能实训中心、食堂、周转房、门房和项目配套电气、给排水、暖通、道路绿化等工程										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.715115										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.215115										
专项债券融资	2.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1.3	1.2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.593041										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.106989	2026年	0.209715	2027年	0.227215	2028年	0.223339
2029年	0.240839	2030年	0.240839	2031年	0.254171	2032年	0.254171	2033年	0.266171	2034年	0.260693
2035年	0.260693	2036年	0.260693	2037年	0.255828	2038年	0.254115	2039年	0.252033	2040年	0.245336
2041年	0.243254	2042年	0.241173	2043年	0.234198	2044年	0.061574	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.24	
债券存续期内项目总债务融资本息	3.790375			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金	2.50			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.84	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.790375			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.50			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.84	
项目收益预测依据	收益主要来源于来源于学费收入、住宿费收入、社会培训服务收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	孝昌城区污水处理厂扩建工程										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	扩建2万立方米每天污水处理能力，土建部分包括粗格栅1座，进水泵房1间，细格栅1座，涡流沉砂池1座，选择池及厌氧池1000立方米1座，氧化沟总体积12000立方米，二沉池面积402平方米，配水井（集水井）1座，高效沉淀池1座，滤布滤池1座，消毒渠1座，水池1座，吸水井1口，送水泵房总建筑面积150平方米，污泥浓缩池1座，污泥车间1间，发酵槽1个，储泥池1座，储药间、泵房及加药间1间，DN1000顶管工程325米。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.076094										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.276094										
专项债券融资	0.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.713436										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.096321	2026年	0.096321	2027年	0.096321	2028年	0.096321
2029年	0.096321	2030年	0.096321	2031年	0.096321	2032年	0.096321	2033年	0.095728	2034年	0.087576
2035年	0.08694	2036年	0.086304	2037年	0.085668	2038年	0.085032	2039年	0.084396	2040年	0.08376
2041年	0.083124	2042年	0.082488	2043年	0.081852	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.59	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.194325	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.43	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.194325	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.43	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.14	
项目收益预测依据	收入来源为污水处理收入，本次测算预测数据参考本项目可研报告和当地市场状况。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜都市殡仪馆升级改造和公益性骨灰堂建设项目											
项目类型（一级）	民生服务											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.14											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0											
项目简要描述	殡仪馆升级改造具体建设内容包括:新建餐厅一栋二层,建筑面积1662.08平方米;新建规划占地2838平方米的生态停车场。改造原餐厅为4间吊唁厅,建筑面积1177.89平方米。拆除重建公共厕所102.22平方米。拆除原有祭祀拜台新建停车场650平方米。维修改造悼念厅及火化间3076平方米、办公服务楼716.08平方米。改造现有火化炉,购置殡仪服务设施设备和接运车辆,维修改造自来水管线和院内道路。修建展示长廊,配套建设院内照明、标识标牌、监控系统、边坡防护网等;骨灰堂建设具体建设内容:拆除原有建筑,新建一栋5层、建筑面积2981.57平方米、安放骨灰盒10000个的公益性骨灰堂。改造加宽道路646米,配套建设泵房及消防水池等附属设施。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2024年至2043年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.495672											
其中:不含专项债券的项目资本金	0.356672											
专项债券融资	0.14											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.14								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.574697											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2023年		2024年	0.023138	2025年	0.026185	2026年	0.026623	2027年	0.027061	2028年	0.027498	
2029年	0.027935	2030年	0.028372	2031年	0.02881	2032年	0.029248	2033年	0.029685	2034年	0.03007	
2035年	0.030403	2036年	0.030737	2037年	0.030946	2038年	0.030842	2039年	0.03039	2040年	0.0298	
2041年	0.029696	2042年	0.029591	2043年	0.027667	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.16		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.204666	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.81		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.14	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						4.10		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.204666	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.81		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.14	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						4.10		
项目收益预测依据	预测数据、可行性研究报告、宜都市人民政府2022年11月发布的“关于重新调整划分火葬区范围的请示”(都政文[2022]74号)、宜都市发展和改革委员会、宜都市民政局“关于规范殡葬服务收费项目和收费标准的通知”(都发改发[2022]45号)、宜都市殡葬管理所最近三年经营情况等。											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	云梦县城镇污水治理提质增效建设项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.500000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	新建污水管网40公里，破损污水管网、沉井等进行修缮维护，完善配套设施；污水主管网进行清淤、疏浚并完善其他配套设施；错接混接污水管网实施更新改造，建立建成区涵盖排水管网、排水口、检查井、提升泵站及处理设施等空间数据和属性数据市政排水管网地理信息系统（GIS）。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.647677										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.347677										
专项债券融资	1.300000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				1.300000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
2.385888											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.087524	2026年	0.104972	2027年	0.122764	2028年	0.127421
2029年	0.128445	2030年	0.132134	2031年	0.12747	2032年	0.128448	2033年	0.129446	2034年	0.129937
2035年	0.132565	2036年	0.132629	2037年	0.132715	2038年	0.132823	2039年	0.129719	2040年	0.134276
2041年	0.134534	2042年	0.134817	2043年	0.103249	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.45
债券存续期内项目总债务融资本息			1.950850	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.22
债券存续期内项目总债务融资本金			1.300000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.84
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.950850	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.22
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.300000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.84
项目收益预测依据	1.可行性研究报告。2.按照2021年《云梦县行政事业性收费清单》的相关规定，对城镇生活污水和工业污水处理服务费标准。3.资金平衡方案										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	郾西县城公共停车场建设项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.25										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	主要在城区社会综治服务中心、文体中心、群众户外活动中心、紫竹园、物价局家属院北侧、和合路、天丰生态园等部位设置停车场3200平方米，规划停车位850个，同步实施场地黑化、雨污水管网等配套设施。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.32811										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.07811										
专项债券融资	0.25										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.25							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.467622										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.009587	2026年	0.014085	2027年	0.018583	2028年	0.022812
2029年	0.025843	2030年	0.028874	2031年	0.030548	2032年	0.030548	2033年	0.030159	2034年	0.026808
2035年	0.026402	2036年	0.026197	2037年	0.027085	2038年	0.02688	2039年	0.026724	2040年	0.027606
2041年	0.027401	2042年	0.027196	2043年	0.014284	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.43	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.3771	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.25	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.3771	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.25	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.87	
项目收益预测依据	收入主要来源于停车位收入和充电桩收入，参考可行性研究报告、市场数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1												
项目名称	枝江市问安镇供水改造及管网联通工程											
项目类型（一级）	农林水利											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.20000000											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0.00000000											
项目简要描述	本项目建设城区仙女水厂与问安镇供水管网互联互通工程(De500钢丝骨架PE给水管,长8000m),对问安集镇四条道路、龙泉堂村、方家畈村、关庙山村、双合村、万水桥村、朱家湾村供水管道进行改造(dn315-dn25PE100给水管,长262592m),对全镇机械水表更换为智能远传水表11187套(智能水表和水表箱)											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2025年至2044年											
本项目本次拟发行债券期限(单位:年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.37379500											
其中:不含专项债券的项目资本金(单位:亿元)	0.13379500											
专项债券融资(单位:亿元)	0.24000000											
其他债务融资(单位:亿元)	0.00000000											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后			
专项债券融资(单位:亿元)				0.20000000	0.04000000							
其他债务融资(单位:亿元)												
债券存续期内项目总收益(单位:亿元)	0.58446200											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2018年及以前		2019年		2020年		2021年		2022年		2023年		
2024年		2025年	0.02115600	2026年	0.02551200	2027年	0.02986800	2028年	0.02987800	2029年		
2030年	0.02987800	2031年	0.02987800	2032年	0.02987800	2033年	0.02987800	2034年	0.02987800	2035年		
2036年	0.02987800	2037年	0.02987800	2038年	0.02987800	2039年	0.02987800	2040年	0.02987800	2041年		
2042年	0.02987800	2043年	0.02987800	2044年	0.02987800	2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年及以后		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.56		
债券存续期内项目总债务融资本息(单位:亿元)	0.37020000										债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.58
债券存续期内项目总债务融资本金(单位:亿元)	0.24000000										债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.44
债券存续期内项目总地方债券融资本息(单位:亿元)	0.37020000										债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.58
债券存续期内项目总地方债券融资本金(单位:亿元)	0.24000000										债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.44
项目收益预测依据	根据《枝江市问安镇供水改造及管网联通工程可行性研究报告》及可研批复、枝江市发展与改革局相关政策文件相关价格标准而确认的价格水平。											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	竹山县医共体公共卫生医疗救治综合能力提升项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.40										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	建设内容：规划建设医疗业务用房总建筑面积67600平方米，购置直线加速器、核磁共振(MRI)、血管造影机、CT等医疗设施设备一批;配套完成道路、管网、信息化等工程。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.42685										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.82685										
专项债券融资	2.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				2	0.6						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.543183										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.050845	2026年	0.216109	2027年	0.250819	2028年	0.27766
2029年	0.30712	2030年	0.339478	2031年	0.339478	2032年	0.043118	2033年	0.043118	2034年	0.043118
2035年	0.043118	2036年	0.043118	2037年	0.339478	2038年	0.339478	2039年	0.339478	2040年	0.339478
2041年	0.339478	2042年	0.339478	2043年	0.339478	2044年	0.169738	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.33	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.99035	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.14	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.60	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.75	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.99035	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.60	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.75	
项目收益预测依据	收益主要来源于人民医院创建三级综合医院增量门诊及住院收入。结合历史数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	竹山县职业技术集团学校扩容工程										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设内容包括规划占地30599.36平方米(约45.9亩),建筑面积12928平方米,其中中学生公寓楼2栋,建筑面积10320平方米,食堂1栋,建筑面积2608平方米;同步完成运动场、停车场、道路、场地铺装、管网、供电、绿化、亮化、校园文化、校门、围墙等基础设施建设和设备采购。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.813546										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.313546										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.955192										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年	0.030499	2025年	0.0477	2026年	0.048082	2027年	0.05028	2028年	0.05028
2029年	0.05028	2030年	0.052601	2031年	0.052601	2032年	0.051474	2033年	0.046149	2034年	0.046149
2035年	0.045733	2036年	0.047422	2037年	0.047006	2038年	0.046589	2039年	0.048396	2040年	0.04798
2041年	0.047564	2042年	0.049412	2043年	0.048995	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.17	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.758075	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.91	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.758075	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.91	
项目收益预测依据	收入主要来源于学费、住宿、技能培训及食堂餐费收入，参考可行性研究报告及类似项目数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	竹溪县人民医院应急医疗救治中心建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.50										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目建设内容：新建竹溪县人民医院应急医疗救治中心包含应急医疗救治中心门诊楼、医技楼、外科住院综合楼、共享大厅、室外附属用房及地下室等。建设规模为：项目拟建设用地面积 29652.80m <sup>2</sup> (约 44.48亩)、建筑面积约 53857.11 m <sup>2</sup> ，其中计容面积 39751.69 m <sup>2</sup> ，含应急医疗救治中心门诊楼建筑面积 7499.50 m <sup>2</sup> 、医技楼建筑面积5473.02 m <sup>2</sup> ，外科住院综合楼建筑面积 23531.30 m <sup>2</sup> ，共享大厅建筑面积 2944.47m <sup>2</sup> ，室外附属用房建筑面积 303.40m <sup>2</sup> 。地下室建筑面积 14105.42 m <sup>2</sup> ，地上、地下停车位共计 888 个。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.096847										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.996847										
专项债券融资	2.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1.5	0.6						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.676237										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.054728	2026年	0.244955	2027年	0.273058	2028年	0.286712
2029年	0.301049	2030年	0.301049	2031年	0.301049	2032年	0.301049	2033年	0.301049	2034年	0.301049
2035年	0.301049	2036年	0.301049	2037年	0.301049	2038年	0.301049	2039年	0.301049	2040年	0.301049
2041年	0.301049	2042年	0.301049	2043年	0.301049	2044年	0.301049	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.83	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.183915	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.78	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.10	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.183915	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.78	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.10	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.70	
项目收益预测依据	收益来源于门诊收入和住院收入，结合同地区类似案例历史数据对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	葛店开发区水环境综合治理工程											
项目类型（一级）	生态环保											
项目类型（二级）	其他											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	4.66											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	本项目建设内容为水系连通工程、堤防达标工程、水污染防治工程、水生态修复、智慧水务等内容。											
项目建设期	2023年至2025年											
项目运营期	2026年至2043年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	15.15											
其中：不含专项债券的项目资本金	7.15											
专项债券融资	8											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度		
专项债券融资				6.4	1.6							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	21.99											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年		2025年		2026年	0.88	2027年	0.95	2028年	1.02	
2029年	1	2030年	1.05	2031年	1.11	2032年	1.15	2033年	1.18	2034年	1.22	
2035年	1.25	2036年	1.29	2037年	1.31	2038年	1.34	2039年	1.37	2040年	1.4	
2041年	1.45	2042年	1.49	2043年	1.53	2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总债务融资本息										12.01	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.83
债券存续期内项目总债务融资本金										8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.75
债券存续期内项目总地方债券融资本息										12.01	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.83
债券存续期内项目总地方债券融资本金										8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.75
项目收益预测依据	根据《鄂州葛店经济技术开发区行政审批局关于葛店开发区水环境综合治理工程可行性研究报告》、鄂州市发展与改革委员会相关政策文件、鄂州市物价局相关价格标准及同行业价格水平而确定收入的价格水平											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	赤壁市水库、塘堰综合整治项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元	0										
项目简要描述	小型水库建设内容主要包括 ①小型水库维修养护 55 座； ②小型水库除险加固 21 座； ③45 座水库新建管理房； ④58 座水库修建混凝土进库道路 总长 37330m； ⑤127 座小型水库新建标语、标识牌、警示牌； ⑥杜绝小型水库投肥养鱼，拆除水库违章建筑； ⑦水库安全监测及信息化建设等。高帮塘建设内容包括：①高帮塘除险加固 10 座； ②高帮塘维修养护 19 座，主要包括上下游坝坡整修、溢洪道、排水管整修，排水棱体整修等； ③20 座高帮塘新建进库道路，总长 13740m； ④29 座高帮塘新建标语、标识牌、警示牌； ⑤高帮塘安全监测及信息化建设等。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.790771										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.290771										
专项债券融资	1.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.5	1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.606163										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.06694	2026年	0.20082	2027年	0.20082	2028年	0.20082
2029年	0.20082	2030年	0.20082	2031年	0.20082	2032年	0.20082	2033年	0.20082	2034年	0.200672
2035年	0.199933	2036年	0.198601	2037年	0.19245	2038年	0.172887	2039年	0.176376	2040年	0.173963
2041年	0.170469	2042年	0.169138	2043年	0.167807	2044年	0.110367	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.29	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.325375		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.55			
债券存续期内项目总债务融资本金		1.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.40			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.325375		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.55			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.40			
项目收益预测依据	本项目营运收入主要为水库、塘堰出租承包收入。收益预测依据：1. 本项目可行性研究报告；2. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	赤壁市学前教育提升工程										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	托幼										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建4所幼儿园，分别是赤壁市羊楼洞幼儿园、赤壁市蒲纺中心幼儿园、赤壁市陆水车站幼儿园、中伙中心幼儿园；改造提升幼儿园14所，分别是：赤壁市车站幼儿园、赤壁市黄盖湖中心幼儿园、赤壁市官塘驿镇中心幼儿园、赤壁市官塘驿镇实验幼儿园、赤壁市青泉幼儿园、赤壁市实验幼儿园、赤壁市茶庵岭镇中心幼儿园、赤壁镇中心幼儿园、赤壁市新店镇中心幼儿园、赤壁市城西幼儿园、赤壁市直机关幼儿园和兴地分园、赤壁市余家桥乡中心幼儿园、赤壁市公园里二期幼儿园、赤壁市秀兰御府幼儿园。新建工程有：新建综合教学楼、运动场、消防及设施设备购置等										
项目建设期	2023年至 2026年										
项目运营期	2026年至 2045年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.075051										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.575051										
专项债券融资	1.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.5	0.5	0.5					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.891689										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.078505	2027年	0.152064	2028年	0.152064
2029年	0.152064	2030年	0.152064	2031年	0.152064	2032年	0.152064	2033年	0.152064	2034年	0.152064
2035年	0.152064	2036年	0.152064	2037年	0.152064	2038年	0.152064	2039年	0.152064	2040年	0.152064
2041年	0.152064	2042年	0.152064	2043年	0.152064	2044年	0.152064	2045年	0.076032	2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.39	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.325375			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24
债券存续期内项目总债务融资本金			1.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.93
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.325375			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.24
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.93
项目收益预测依据	本项目营运收入主要为保教费、校车、财政补助。收益预测依据：1. 本项目可行性研究报告；2. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

**项目1**

项目名称	红莲湖孵化基地建设工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元	0										
项目简要描述	本项目位于红莲湖大数据云计算产业园中 西南紧邻产业园核心绿轴 北临智慧二路，东临未来三路，占地面积约为 32.3 亩，总用地面积为 21538.30 平方米，总建筑面积为 17650.72 平方米，容积率 0.61，建筑密度28.20%；建设内容主要包括：地下车库、IDC 设备用房、智慧园区调度用房、路演中心、多功能厅及相关配套设施。										
项目建设期	2023 年至 2025 年										
项目运营期	2026 年至 2043 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.3749										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.3749										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.8321										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.0710	2027年	0.0826	2028年	0.0943
2029年	0.1090	2030年	0.1051	2031年	0.1045	2032年	0.1069	2033年	0.1069	2034年	0.1069
2035年	0.1086	2036年	0.1078	2037年	0.1070	2038年	0.1087	2039年	0.1079	2040年	0.1071
2041年	0.1089	2042年	0.1081	2043年	0.0807	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.77	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.50	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.83	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.50	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.83	
项目收益预测依据	1. 参照本项目可行性研究报告内容 2. 同区域同类项目收费标准测算 3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	通城县城北片区排水管网更新改造项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.3										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	本项目拟对通城县城北片区3条道路范围内排水管网进行更新改造, 改造内容涵盖雨水管网工程、污水管网工程和现状路面破除、场地硬化及恢复工程等(雨水管网工程: 雨水检查井144座、雨水口144座、砌体出水口5座、DN300`DN1200雨水管5641m; 污水管网工程: 污水检查井385座、DN300`DN600污水管11419m)。三条道路总长约8433m, 具体包括: 隗水大道(玉立大道-五里大道), 长约4022m; 玉立大道(新塔大桥-铁柱河), 长约4010m; 银城路(隗水大道-民主路), 长约401m。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.736321										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.176321										
专项债券融资	0.56										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.56							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.129568										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.046527	2026年	0.049558	2027年	0.052481	2028年	0.057131
2029年	0.057131	2030年	0.057131	2031年	0.060013	2032年	0.060013	2033年	0.060013	2034年	0.062878
2035年	0.062411	2036年	0.061945	2037年	0.064965	2038年	0.064498	2039年	0.064032	2040年	0.06212
2041年	0.061654	2042年	0.061188	2043年	0.063879	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.53	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.849044		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.56		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.02	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.849044		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.56		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.02	
项目收益预测依据	收入主要来源于污水处理费收入, 参考可行性研究报告、已发行同类项目及市场数据。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大冶城市智能体建设项目										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）	信息基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目新建大冶市大数据网络中心、大冶市城市运营管理中心、城市智能体综合展示中心等智能化新型基础设施。主要包含：一云、一库、三中台、三中心、五大智慧场景和N个垂直领域智慧应用。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.082134										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.082134										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1	1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.3507										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.2175	2027年	0.2252	2028年	0.2328
2029年	0.2405	2030年	0.2405	2031年	0.2405	2032年	0.2404	2033年	0.2405	2034年	0.24
2035年	0.2387	2036年	0.237	2037年	0.2353	2038年	0.2335	2039年	0.2318	2040年	0.23
2041年	0.2186	2042年	0.209	2043年	0.2073	2044年	0.1916	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.41	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.0266	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.44	
债券存续期内项目总债务融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.0266	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.44	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.18	
项目收益预测依据	本项目收益预测期间为2026年1月至2044年1月。债券存续期内项目总收入为本项目的主要偿债收入主要来源为API接口收入、短信服务收入、智能客服平台收入、灯杆LED屏广告收入和5G微基站挂载租赁收入等运营服务费收入，共计55,260.00万元。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄浦区学前教育建设工程										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	托幼										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	①新建幼儿园 主要建设内容包括幼儿园土建工程、给排水工程、电气工程、消防工程及室外配套工程等。 ②装修及设备购置幼儿园 该项目针对8所幼儿园进行室内外装饰装修和仪器配置。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.94459										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.19459										
专项债券融资	0.75										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			0.3	0.45							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.47987										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.013702	2025年	0.041108	2026年	0.068513	2027年	0.082215	2028年	0.082215
2029年	0.082215	2030年	0.082215	2031年	0.082215	2032年	0.082215	2033年	0.082215	2034年	0.082215
2035年	0.082215	2036年	0.082215	2037年	0.082215	2038年	0.082215	2039年	0.082215	2040年	0.082215
2041年	0.082215	2042年	0.082215	2043年	0.041107	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.57	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.168545	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.75	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.168545	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.75	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.97	
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》；2.同类型项目收费标准										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	江汉大学附属医院扩建项目（江汉大学老年医学中心）										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	根据武汉市发展和改革委员会（武发改审批服务【2021】90号）《市发展改革委关于江汉大学附属医院扩建项目（江汉大学老年医学中心）初步设计的批复》中建设规模及主要建设内容为：新建1栋老年医学中心，设置床位850张（其中ICU病床30张），疫情期间可转换床位300张，建成后医院总床位数达1,500张。总建筑面积79,173.20平方米，其中：地上建筑面积59,866.04平方米，地下建筑面积19,307.16平方米。主要建设病房、血液透析室、医技科室、行政用房等，配套建设给排水、电气、暖通、室外工程等。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.623379										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.123379										
专项债券融资	5.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资		1	3	1	0.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	15.09326										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.426410	2026年	0.455686	2027年	0.486979	2028年	0.520429
2029年	0.556189	2030年	0.594416	2031年	0.635284	2032年	0.670343	2033年	0.707369	2034年	0.746655
2035年	0.788357	2036年	0.832622	2037年	0.878251	2038年	0.900206	2039年	0.922713	2040年	0.945782
2041年	0.969428	2042年	0.993663	2043年	1.018507	2044年	1.043971	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.98	
债券存续期内项目总债务融资本息		8.9313		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.69	
债券存续期内项目总债务融资本金		5.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.74	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		8.9313		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		5.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.74	
项目收益预测依据	1. 项目《可行性研究报告》；2. 同类型项目收费标准										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	西塞山区城市更新项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.660000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	对辖区内排入市政污水管网的污水管网单元进行溯源追对黄思湾片、临江片、大上海一武商片、澄月片、牧羊湖片等片区进行城市更新改造；对环湖路、澄月路、颐阳路、沿湖路立面上窑到石料山段、黄石大道立面上窑到170桥段进行立面改造；对王家湾街、黄厂街、老四门街、枣子山街进行综合改造；对老旧厂房进行活化利用；对城中村区域进行综合改造等。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	12.919000										
其中：不含专项债券的项目资本金	8.419000										
专项债券融资	4.500000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			2	2	0.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	12.401779										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	-	2025年	-	2026年	0.389727	2027年	0.467929	2028年	0.546132
2029年	0.581978	2030年	0.581978	2031年	0.581978	2032年	0.619568	2033年	0.619568	2034年	0.619568
2035年	0.658593	2036年	0.685778	2037年	0.685778	2038年	0.729294	2039年	0.729294	2040年	0.729294
2041年	0.774665	2042年	0.761910	2043年	0.743964	2044年	0.719354	2045年	0.175429	2046年	-
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.96	
债券存续期内项目总债务融资本息	7.150500					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.73
债券存续期内项目总债务融资本金	4.500000					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.76
债券存续期内项目总地方债券融资本息	7.150500					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.73
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4.500000					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.76
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 当地同类项目收费水平；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	广水市化工园配套基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1.2										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	广水市化工园配套基础设施建设项目建设内容包括配电房、管理用房、园区道路等,并配套建设环卫、给排水、消防等基础设施。同时建有污水处理厂一座,污水处理规模5,000吨/天。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	7.95878										
其中:不含专项债券的项目资本金	4.55878										
专项债券融资	3.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资				2.2	1.2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.469718										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.319759	2025年	0.352672	2026年	0.363825	2027年	0.365046	2028年	0.369513
2029年	0.374035	2030年	0.382849	2031年	0.387628	2032年	0.39251	2033年	0.396547	2034年	0.399307
2035年	0.4017	2036年	0.404173	2037年	0.406725	2038年	0.409407	2039年	0.405833	2040年	0.408697
2041年	0.411671	2042年	0.414722	2043年	0.103099	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.94	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.1081	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.46	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.1081	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.46	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.20	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于综合管道有偿使用收入、污水处理收入、污水处理后的工业供水收入、项目范围内废石出售收入、道闸广告出租收入、垃圾中转站垃圾分拣收入等。结合本项目运营方案,同时参考广水市类似项目情况对项目的市场价格进行当前和未来的预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉临空工业互联网示范园基础设施项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目拟建标准厂房、配套设施等，用地面积22.5亩，标准厂房建筑面积30,000.00m <sup>2</sup> 。配套道路11条，总用地面积509.32亩，全长12,314.22米。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	8.177888										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.177888										
专项债券融资	5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.150204										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.000000	2025年	0.186528	2026年	0.271325	2027年	0.324244	2028年	0.421996
2029年	0.463028	2030年	0.495225	2031年	0.527669	2032年	0.569373	2033年	0.640526	2034年	0.619531
2035年	-0.692721	2036年	0.674410	2037年	0.695530	2038年	0.664534	2039年	0.657561	2040年	0.652877
2041年	0.655452	2042年	0.650941	2043年	0.672175	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.12	
债券存续期内项目总债务融资本息			7.5575	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金			5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.83	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.5575	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.83	
项目收益预测依据	武发改价格〔2019〕298号、武发改价格〔2017〕51号、类似项目收费收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	华中智能飞行器产业基地及配套基础设施											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	本项目建设内容包括华中智能飞行器产业基地和配套基础设施两部分，具体内容如下： （一）华中智能飞行器产业基地 华中智能飞行器产业基地用地位于徽湖南路南北两侧，分为A、B两个地块进行建设，其中：A地块用地总面积23.45万平方米（约351亩），规划总建筑面积为30.277万平方米，建设内容包括生产组装中心、成品检测中心、仓储机库生产性用房等生产性用房27.23万平方米，生活配套用房3万平方米及其他配套0.04万平方米；B地块用地总面积5.99万平方米（约89亩）。该地块规划总建筑面积为9.37万平方米，建设内容包括研发、办公用房8.13万平方米、企业展示区1.2万平方米、其他配套0.04万平方米。建筑采用框架混凝土结构形式，设计使用年限为50年，安全等级为二级，抗震设防为丙类，耐火等级为一级。基地内配套停车场（含充电桩）、内部循环道路、水电气通讯管网及消防等基础设施。											
项目建设期	2023年至2025年											
项目运营期	2026年至2045年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	21.3865											
其中：不含专项债券的项目资本金	5.9865											
专项债券融资	15.4											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1.4	8.8	5.2						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	29.067407											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年		2025年		2026年	1.212852	2027年	1.212281	2028年	1.288354	
2029年	1.380979	2030年	1.380364	2031年	1.466586	2032年	1.468537	2033年	1.467874	2034年	1.559413	
2035年	1.56147	2036年	1.560756	2037年	1.657943	2038年	1.494858	2039年	1.424444	2040年	1.48119	
2041年	1.469944	2042年	1.456579	2043年	1.517609	2044年	1.507005	2045年	1.498369	2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.36	
债券存续期内项目总债务融资本息			23.28831	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25		
债券存续期内项目总债务融资本金			15.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.89		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			23.28831	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.25		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			15.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.89		
项目收益预测依据	1.项目可行性研究报告；2.项目周边可比收入。											

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市轨道交通7号线北延线（前川线）工程										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	轨道交通										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	7号线北延线（前川线）工程起于黄陂前川，沿黄陂大道、双风大道、川龙大道，盘龙大道、环湖中路等主干道南北向行走，沿线串联了前川城区、北车基地、横店、临空经济区、盘龙城、金银湖片区等重要发展区域，止于7号线一期工程园博园北站（不含）。7号线北延线（前川线）工程起于黄陂前川，沿黄陂大道、双风大道、川龙大道，盘龙大道、环湖中路等主干道南北向行走，沿线串联了前川城区、北车基地、横店、临空经济区、盘龙城、金银湖片区等重要发展区域，止于7号线一期工程园博园北站（不含）。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	172.105032										
其中：不含专项债券的项目资本金	70.105032										
专项债券融资	102										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资	13	42	19	28							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	203.3286789										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	3.96	2025年	5.01	2026年	6.03	2027年	6.02	2028年	6.94
2029年	8.08	2030年	7.99	2031年	8.04	2032年	9.13	2033年	9.82	2034年	10.19
2035年	10.56	2036年	10.37	2037年	9.59	2038年	9.62	2039年	4.60	2040年	24.35
2041年	19.13	2042年	17.66	2043年	16.27	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.18	
债券存续期内项目总债务融资本息			166.07555	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金			102	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.99	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			166.07555	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			102	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.99	
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》；2.同类型项目市场案例										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	天门市张家湖泵站扩建工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000										
项目简要描述	(1) 扩建张家湖排涝泵站，主要建设内容包括：疏挖护砌进出、水渠；新建拦污栅桥、进水前池、主泵房、副厂房、安装间、出口防洪闸、出水池等； (2) 拆除重建张家湖闸； (3) 新建张家湖灌溉泵站，主要建设内容包括：疏挖护砌进出、水渠；新建主泵房、副厂房、进出水池等。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.039216										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.439216										
专项债券融资	0.6000										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.3000	0.3000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.213890										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.055968542	2026年	0.047620736	2027年	0.048867736	2028年	0.053647336
2029年	0.054816123	2030年	0.055961805	2031年	0.059321949	2032年	0.059321949	2033年	0.059321949	2034年	0.062850
2035年	0.060205	2036年	0.059965	2037年	0.063429563	2038年	0.063189563	2039年	0.062949563	2040年	0.06659935
2041年	0.067612674	2042年	0.068688665	2043年	0.071170551	2044年	0.072381431	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.17	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.9168	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.600000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.02	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.9168	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.600000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.02	
项目收益预测依据	该项目收入来源主要为财政补贴收入、灌溉收入、养殖水面经营权出租收入、砂石、土方销售收入、广告收入等。收费依据包括《市人民政府关于下达2023年财政收支计划的通知》（天政发〔2023〕3号）、《天门市农业水价综合改革实施方案》（天政办发〔2017〕90号）、《湖北省户外广告管理条例》等										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	沿江高铁天门北站站前广场及配套道路建设项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	1.7900										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0.0000										
项目简要描述	项目建设内容为天门北站广场主体工程 and 进站道路工程。站前广场长647米, 进深204米(含匝道), 总用地面积133042.25平方米。广场包含两栋地面建筑、地下停车场及附属建筑, 地面建筑面积约17812.54平方米。地下建筑面积约26314.82平方米(不计容建筑面积), 总建筑面积44127.36平方米。新建站前大道、经三路、经七路。站前大道全长1937.85米、经三路全长286.45米、经七路全长288.37米。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	7.791486										
其中: 不含专项债券的项目资本金	6.001486										
专项债券融资	1.7900										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				1.7900							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.090839										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.059239	2027年	0.083911	2028年	0.108582
2029年	0.133253	2030年	0.157925	2031年	0.204114	2032年	0.230828	2033年	0.257541	2034年	0.284256
2035年	0.284256	2036年	0.312575	2037年	0.307328	2038年	0.295926	2039年	0.294571	2040年	0.293214
2041年	0.314278	2042年	0.312922	2043年	0.15612	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.53	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.630674	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.56			
债券存续期内项目总债务融资本金		1.790000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.29			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.630674	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.56			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.790000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.29			
项目收益预测依据	<p>本项目收益来源为项目自身经营收益, 包括综合换乘中心租赁收入、配套商服用房租赁收入、停车位经营收入以及立面大牌广告位租赁收入。产品单价均是在项目周边同类业态的价格上保守取值。项目收入测算谨慎, 收入来源合理有保障。项目总收入62893.50万元, 经营成本合计15758.07万元, 增值税合计0万元, 税金及附加合计4927.53万元, 应缴纳所得税1299.51万元, 项目预测期内实现净收益合计40908.39万元。</p> <p>项目收入与成本均参考了行业市场现状水平, 并基于谨慎性原则对市场规模、价格水平进行了保守取值后进行测算得出, 符合行业实际规模、市场规律及效益水平。同时相关税费分别依据《财政部、税务总局关于调整增值税税率的通知》、《中华人民共和国企业所得税法》及有关税法规定确定税率及计税方式测算, 项目收入来源合理有保障, 经营成本按规定计算, 因此项目收益预测合理。</p>										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	十堰市竹溪县中医药适宜技术及康复培训大楼建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.62										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目新建一栋 14 层中医药适宜技术及康复培训大楼，建筑总面积18000 平方米，配套购置设备 20 台（套）及附属工程建设。										
项目建设期	2023年至 2025年										
项目运营期	2025年至 2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.288192										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.668192										
专项债券融资	0.62										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.62							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.335998										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0	2024年	0	2025年	0.037728	2026年	0.123504	2027年	0.128662	2028年	0.128662
2029年	0.128662	2030年	0.128662	2031年	0.128662	2032年	0.128662	2033年	0.128662	2034年	0.128662
2035年	0.129928	2036年	0.132462	2037年	0.132462	2038年	0.132462	2039年	0.132462	2040年	0.132462
2041年	0.132462	2042年	0.132462	2043年	0.088308	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.81	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.911183			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							2.56
债券存续期内项目总债务融资本金	0.62			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							3.77
债券存续期内项目总地方债务融资本息	0.911183			债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息							2.56
债券存续期内项目总地方债务融资本金	0.62			债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金							3.77
项目收益预测依据	1、依据可行性研究报告；2、门诊收入、住院收入；3、依据平衡测算表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	安陆市城区智慧交通设施建设项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.480000										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0.000000										
项目简要描述	本项目主要建设内容为本项目总用地面积5574.7m <sup>2</sup> (8.36亩),新建智慧交通指挥中心,建筑面积为3083.13m <sup>2</sup> ,改建实战平台中心,建筑面积928m <sup>2</sup> ,配套建设供配电、给排水、道路、绿化等基础设施;信息化建设及设备购置,包括购置48盘位存储设备、云存储、综合管控系统各一套,监控球机、雷视一体流量监测器、电子警察相机等设备若干。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.612106										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.132106										
专项债券融资	0.480000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.480000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.148556										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.011439	2025年	0.049063	2026年	0.05237	2027年	0.055677	2028年	0.060451
2029年	0.063846	2030年	0.063777	2031年	0.068015	2032年	0.067943	2033年	0.064334	2034年	0.061903
2035年	0.060115	2036年	0.059657	2037年	0.060867	2038年	0.060409	2039年	0.059946	2040年	0.061251
2041年	0.060785	2042年	0.060319	2043年	0.046389	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.88
债券存续期内项目总债务融资本息			0.720312	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.59	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.480000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.720312	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.59	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.480000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.39	
项目收益预测依据	本项目收入分为租赁收入、LED信息发布广告收入和监控杆塔租赁收入,各项收入均严格参照政策规定和调查后的同一口径市场定价,收入预测合理。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北汉江技师学院建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.45										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	规划总用地 250,434 平方米,总建筑面积213,875.16平方米(不含在建实训楼),规划建设教学区、实习实训区、运动区、生活区、配套服务与管理区。主要建设内容为:新建教学楼10栋,建筑面积62,395.6平方米;新建工科实训楼1栋,建筑面积14,990.46平方米;新建学生宿舍9栋,建筑面积60,792.46平方米;新建学生食堂1个,建筑面积11,308.6平方米(含1个培训员工与职工食堂);新建图书和信息中心大楼1栋,建筑面积14,474.73平方米;新建综合馆1栋,建筑面积10,327.78平方米;新建艺术实训楼1栋,建筑面积7,542.5平方米;新建400米标准运动场1个,篮球运动场20片,排球运动场6片,乒乓球运动场40片,羽毛球场22片,网球运动场4片,体育场看台1274.85平方米,附属配套用房614.22平方米;建设地下建筑28,667.8平方米,用于停车场、仓库等配套设施服务与管理。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	8.103016										
其中:不含专项债券的项目资本金	2.173016										
专项债券融资	5.93										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资		2.55	0.88	2.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.990725										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.491264	2025年	0.493628	2026年	0.495991	2027年	0.498354	2028年	0.500718
2029年	0.500718	2030年	0.500718	2031年	0.500718	2032年	0.500718	2033年	0.500718	2034年	0.500718
2035年	0.500718	2036年	0.500718	2037年	0.500718	2038年	0.500718	2039年	0.500718	2040年	0.500718
2041年	0.500718	2042年	0.500718	2043年	0.500718	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.23	
债券存续期内项目总债务融资本息			8.374918			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.19		
债券存续期内项目总债务融资本金			5.93			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.68		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			8.374918			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.19		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.93			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.68		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于住宿费收入、原校区租赁收入、停车收入、财政补贴收入,参照可行性研究报告和历史数据进行测算。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	潜江市智慧城市建设项目										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.25										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	根据《“十四五”数字经济发展规划》、《数字中国建设总体布局规划》等文件精神和要求，紧紧围绕数字经济、数字政务、数字文化、数字社会、数字生态文明领域，构建潜江智慧城市，建设内容概括为“1551”，即建设一套数字基础设施、五个能力中枢、五大智慧应用场景和一个智慧调度平台体系。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	8.146679										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.346679										
专项债券融资	4.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				2.88	1.92						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	13.376978										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.169959	2026年	0.628971	2027年	0.661463	2028年	0.686274
2029年	0.69972	2030年	0.719882	2031年	0.739219	2032年	0.741126	2033年	0.743034	2034年	0.744941
2035年	0.741734	2036年	0.740582	2037年	0.686966	2038年	0.683126	2039年	0.679286	2040年	0.669819
2041年	0.665979	2042年	0.662139	2043年	0.658299	2044年	0.654459	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.64	
债券存续期内项目总债务融资本息	7.1808			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.86
债券存续期内项目总债务融资本金	4.8			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.79
债券存续期内项目总地方债券融资本息	7.1808			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.86
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4.8			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.79
项目收益预测依据	智慧医疗运营收入、智慧教育运营收入、智慧旅游运营收入、智慧灯杆广告及5G基站租赁收入、云主机租赁收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	天门市岳口工业园配套服务区项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1.00										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	建设规模及内容:该项目拟新建员工宿舍以及餐饮、文体等配套用房,配套建设道路广场、景观绿化、给排水、供配电等公用基础设施,总建筑面积145,790.00平方米。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	5.672402										
其中:不含专项债券的项目资本金	2.672402										
专项债券融资	3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				2	1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
6.785633											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
0.317329	0.324626	0.349431	0.35714	0.364848	0.3714	0.378551	0.385652	0.392753	0.400004	0.407105	0.414206
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年
0.400034	0.398166	0.41326	0.410672	0.380511	0.381717						
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年
0.37913	0.376542	0.389535	0.193688								
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年
0.37913	0.376542	0.389535	0.193688								
2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	债券存续期内项目总收益/项目总投资					
						1.20					
债券存续期内项目总债务融资本息											
4.60425											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
1.47											
债券存续期内项目总债务融资本金											
3.00											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
2.26											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
4.60425											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
1.47											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
3.00											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
2.26											
项目收益预测依据	收益主要来源于物业管理费收入、充电桩服务费收入、住宅租赁收入、配套用房租赁收入和停车位收入。结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益预测的各项假设进行预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	通城县城南片区排水管网更新改造项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目拟对通城县城南片区2条道路范围内排水管网进行更新改造，改造内容涵盖雨水管网工程、污水管网工程和现状路面破除、场地硬化及恢复工程等（雨水管网工程：雨水检查井89座、雨水口152座、砌体出水口6座、DN300~DN1200雨水管3834m；污水管网工程：污水检查井173座、DN300~DN600污水管4960m）。两条道路总长约4274m，具体包括：宝塔大道（谯家桥-白沙路），长约2190m；秀水大道（客运站-民主路），长约2084m。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.259527										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.059527										
专项债券融资	0.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.401776										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.018804	2026年	0.018804	2027年	0.018804	2028年	0.020335
2029年	0.020335	2030年	0.020335	2031年	0.021372	2032年	0.021372	2033年	0.021372	2034年	0.022395
2035年	0.022228	2036年	0.022062	2037年	0.023164	2038年	0.021544	2039年	0.020968	2040年	0.02194
2041年	0.021773	2042年	0.021607	2043年	0.022562	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.55	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.30323	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.01	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.30323	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.01	
项目收益预测依据	收入主要来源于污水处理费收入，参考可行性研究报告、已发行同类项目及市场数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉国家航天产业园区基础设施项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目拟在武汉国家航天产业园区内新建各类基础设施，主要包括以下建设内容：1. 武汉国家航天产业基地企业服务中心新建工程；2. 武汉国家航天产业基地星谷科创中心建设项目；3. 武汉国家航天产业基地创新发展中心建设项目；4. 武汉国家航天产业基地文化中心建设项目；5. 武汉国家航天产业基地体育中心建设项目；6. 武汉国家航天产业基地新型智慧一体化服务中心建设项目；7. 武汉国家航天产业基地园区配套设施建设项目；8. 武汉国家航天产业基地园区道路设施建设项目。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	37,206413										
其中：不含专项债券的项目资本金	21,706413										
专项债券融资	15.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				10	4	1.5					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	26.852012										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年	2026年	0.499284	2027年	0.688795	2028年	0.878307	
2029年	1.133783	2030年	1.195089	2031年	0.628776	2032年	1.403353	2033年	1.443958	2034年	1.484562
2035年	1.573288	2036年	0.947667	2037年	1.575288	2038年	1.665972	2039年	1.665972	2040年	1.665972
2041年	1.129326	2042年	1.756947	2043年	1.756947	2044年	1.878363	2045年	1.878363	2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.72	
债券存续期内项目总债务融资本息	23.188			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.16
债券存续期内项目总债务融资本金	15.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.73
债券存续期内项目总地方债券融资本息	23.188			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.16
债券存续期内项目总地方债券融资本金	15.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.73
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 项目运营期间产生的收入依据同类型项目的收入测算等；3. 相关政策文件										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市南泥湾健康产业及基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目包含两个部分，具体如下：（1）健康产业：包含硚口区区属中心医院、硚口区第二福利院、配套社区公园（含地下停车场）及周边配套项目。（2）基础设施（南泥湾大道改造工程）：西接三环线额头湾立交，往东经现状工农路、南泥湾大道后，止于汉西三路，全长约5.98公里。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	56.22										
其中：不含专项债券的项目资本金	16.62										
专项债券融资	39.6										
其他债务融资	0										
	项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资	10	10	9.6	10							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	69.839799										
	债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2023年		2024年	1.763631	2025年	2.02664	2026年	2.300379	2027年	2.585248	2028年	2.874022
2029年	3.174315	2030年	3.48655	2031年	3.54979	2032年	3.614416	2033年	3.68047	2034年	3.747993
2035年	3.81703	2036年	3.887624	2037年	3.959823	2038年	4.033675	2039年	4.109231	2040年	4.186542
2041年	4.265663	2042年	4.346651	2043年	4.430106	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										
债券存续期内项目总债务融资本息	61.01728					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24
债券存续期内项目总债务融资本金	39.6					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.76
债券存续期内项目总地方债券融资本息	61.01728					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.14
债券存续期内项目总地方债券融资本金	39.6					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.76
项目收益预测依据	本项目收益预测的依据主要为硚口区属中心医院项目和硚口区第二福利院的医疗收入和养老收入及相关成本的测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	孝南经济开发区高新园区两业融合中心及基础设施提升建设项目																																					
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施																																					
项目类型（二级）																																						
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1.4																																					
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0																																					
项目简要描述	(1) 标准化厂房: 占地约229.85亩, 总建筑面积85,408m <sup>2</sup> , 其中标准厂房85,008m <sup>2</sup> 、生产配套(门房等)400m <sup>2</sup> 。主要建设为标准化厂房, 停车位, 园内大型广告牌及配套及配套道路、通讯、供配电、给排水、暖通、消防、绿化等公用工程。(2) 就业创业基地: 占地约30亩, 总建筑面积77,556.4m <sup>2</sup> , 其中地上建筑面积62,016.4m <sup>2</sup> 、地下建筑面积15,540m <sup>2</sup> 。主要建设为就业创业基地、就业创业服务中心、人才公寓、停车位及配套道路、通讯、供配电、给排水、暖通、消防、绿化、等公用工程。(3) 停车场: 占地10,000.72m <sup>2</sup> 、充电桩32个。(4) 中水厂及供热配套管网: 日处理量4万吨的中水处理厂占地约10.02亩, 处理厂配套建筑面积1,248m <sup>2</sup> , 处理厂中水池面积1,572m <sup>2</sup> 。主要建设为处理厂中水池、处理厂配套建筑、供热管网配套管26,620m、停车位10个及配套道路、通讯、供配电、给排水、暖通、消防、绿化、等公用工程。(5) 道路与桥梁工程: 同心路市政工程(北京南路-天仙南路)1,148m、仁德路北段市政工程(城南大道-同德路)368m、同德路北段市政工程(北京南路-弘德路)960m、维达大道南延伸线及桥梁960m。																																					
项目建设期	2023年至2025年																																					
项目运营期	2026年至2044年																																					
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20																																					
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	9.331293																																					
其中:不含专项债券的项目资本金	3.731293																																					
专项债券融资	5.6																																					
其他债务融资	0																																					
项目分年融资计划(单位:亿元)																																						
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度																													
专项债券融资				3	2.6																																	
其他债务融资																																						
债券存续期内项目总收益	11.114532																																					
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)																																						
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年			
	0.694118	0.677531	0.677531	0.677531	0.677531	0.677531	0.677531	0.677531	0.677531	0.677531	0.677531	0.585826	0.580884	0.575942	0.571	0.566058	0.561115	0.556173	0.551231	0.54629	0.411103																	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.19																											
债券存续期内项目总债务融资本息		8.66404					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28																										
债券存续期内项目总债务融资本金		5.6					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.98																										
债券存续期内项目总地方债券融资本息		8.66404					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.28																										
债券存续期内项目总地方债券融资本金		5.6					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.98																										
项目收益预测依据	1. 可行性研究报告; 2. 根据《湖北省机动车停放服务收费管理办法》(鄂价工服〔2016〕151号)、《关于县城市供排水有限责任公司中水综合利用项目供水销售价格批复》、市场案例; 3. 资金平衡方案。																																					

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	云梦经济开发区小微园区基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4400										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目包括森工产业园、物流工业园、轻工工业园、塑胶工业园四个园区新建标准化厂房建筑总面积343,500平方米，改造23,000平方米的现状厂房，新建综合楼总建筑面积共24,200平方米，新建园区服务中心总建筑面积20,200平方米，新建道路共22,680米，新建并改造管网共10,700米，同时配套建设基础设施。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	12.0039										
其中：不含专项债券的项目资本金	7.0039										
专项债券融资	5.0000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				5.0000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.463615										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.308498	2026年	0.402515	2027年	0.434831	2028年	0.492628
2029年	0.513178	2030年	0.50448	2031年	0.526532	2032年	0.526532	2033年	0.526532	2034年	0.547432
2035年	0.543295	2036年	0.539157	2037年	0.559191	2038年	0.555053	2039年	0.550916	2040年	0.572151
2041年	0.568014	2042年	0.535596	2043年	0.257084	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.79	
债券存续期内项目总债务融资本息			7.5611	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.25				
债券存续期内项目总债务融资本金			5.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.89				
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.5611	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.25				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.89				
项目收益预测依据	1. 厂房及综合楼、园区服务中心租金参考同地区同类型已出租案例；2. 物业收入参考《孝感市市辖区住宅前期物业服务等级收费标准》。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	云梦经济开发区云谷智慧产业园标准厂房及基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1.0000										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	1、标准厂房:占地400亩,计容建筑面积320,000m <sup>2</sup> 的标准厂房;配套建设给排水、电气、消防、停车位、充电桩、安防等工程; 2、园区配套道路:云谷大道(团福路至凤栖东路)长1,873.3m,宽30m;梧桐东路(316国道至云谷大道)长1,456m,宽25m;团福路(316国道至云谷大道)长1,250m,宽30m;云谷二路(团福路至凤栖东路)长1,411.6m,宽23m。 3、污水处理厂:占地63亩的污水处理厂,日处理能力3.5万吨,生活污水2.0万吨,工业污水1.5万吨。 4、排水工程:北片区现状渠道清淤及生态护坡工程全长2,483m;新建4x4m箱涵493m、新建d300污水管1,975m、d400污水管2,119m、d600污水管2,214m;新建雨水泵站,设计规模为20m <sup>3</sup> /s。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	10.2301										
其中:不含专项债券的项目资本金	5.2301										
专项债券融资	5.0000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				5.0000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.340681										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.424079	2026年	0.448126	2027年	0.481765	2028年	0.515404
2029年	0.538249	2030年	0.538249	2031年	0.538249	2032年	0.538249	2033年	0.538249	2034年	0.536181
2035年	0.532043	2036年	0.527906	2037年	0.523768	2038年	0.519631	2039年	0.515493	2040年	0.507161
2041年	0.450461	2042年	0.446324	2043年	0.221094	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.91
债券存续期内项目总债务融资本息			7.5611	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.24
债券存续期内项目总债务融资本金			5.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.87
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.5611	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.24
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.87
项目收益预测依据	1.厂房及配套用房租金参考同地区同类型已出租案例;2.充电桩服务费参考收费案例和《孝感市城区道路(临时)停车泊位特许经营实施方案》;3.物业收入参考《孝感市市辖区住宅前期物业服务等级收费标准》;4.污水处理费生活污水参考发改价格[2015]119号、鄂价环资[2015]70号、鄂价环资[2017]154号文件,工业污水参考湖北孝感市邓家河污水处理工程项目成交结果公告。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	云梦县隔蒲潭盐化产业园基础设施提升工程（一期）										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本工程主要建设内容为建设工业厂房及辅助用房，占地面积约147000m <sup>2</sup> （约220亩），总建筑面积约177000m <sup>2</sup> ；建设一处危险化学品停车场，占地面积约32200m <sup>2</sup> ；完善园区智慧化管理平台，扩建园区供水厂（桂花潭水厂）供水规模30000m <sup>3</sup> /d，同时对园区道路、供气、供水等配套设施进行提升改造。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.869469										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.869469										
专项债券融资	4.000000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				4.000000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.831752										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.118248	2026年	0.313567	2027年	0.343335	2028年	0.373103
2029年	0.41694	2030年	0.44758	2031年	0.44758	2032年	0.463268	2033年	0.460127	2034年	0.451446
2035年	0.460846	2036年	0.457486	2037年	0.454126	2038年	0.464164	2039年	0.460804	2040年	0.457444
2041年	0.468153	2042年	0.464793	2043年	0.308742	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.79
债券存续期内项目总债务融资本息			6.083200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.29
债券存续期内项目总债务融资本金			4.000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.96
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.083200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.29
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.96
项目收益预测依据	1.可行性研究报告。2.参考同地区同类型厂房出租案例及省内同已发行成功同类型案例，《湖北省机动车停放服务收费管理办法》、《县物价局关于调整云梦城区供水价格的批复》（云价发〔2014〕6号）、《湖北省水资源费征收管理办法》（省政府令387号）等收费文件。3.资金平衡方案										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	竹山县智慧停车项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.50										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要建设内容主要包括城市智慧停车管理云平台、交通诱导系统、停车管理系统、车主服务管理系统、指挥调度中心、监控中心、客服中心、大数据中心、业务拓展中心建设;全县停车泊位信息化改造;新能源充电设施、自助洗车设施建设;交通工程建设;新增改造16个公共智能停车场的建设,增加约3828个公共停车泊位;城郊新建货车停车场,预计59个泊位,配套自助洗车、货物中转等设施										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	5.342036										
其中: 不含专项债券的项目资本金	1.842036										
专项债券融资	3.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度
专项债券融资				3	0.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.986675										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
0.224827	0.238491	0.063176	0.137998	0.149649	0.210159	0.309859	0.321313	0.332859	0.362865	0.384979	
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年
0.37393	0.37393	0.393586	0.38463	0.373244	0.384979	0.382065	0.379152	0.393794	0.196169		
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年
债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.12					
债券存续期内项目总债务融资本息						1.13					
债券存续期内项目总债务融资本金						1.71					
债券存续期内项目总地方债券融资本息						1.13					
债券存续期内项目总地方债券融资本金						1.71					
项目收益预测依据	收益主要来源于县城区路内停车位收入、城区路外停车位收入、货车停车场收入、建制镇路内停车场收入、建制镇路外停车场收入、风景区停车场收入、充电桩收入、增值服务收入。结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信**

**项目1**

项目名称	武汉市新洲区职业教育一体化工程改扩建项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.94										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	对新洲职高现有校区进行改扩建和教学设备购置,主要建设内容包括新增加建设用地160亩(包括征地130亩、农用地转建设用地30亩),新建实验楼、教学楼、学生宿舍及配套用房等约114033平方米,维修改造约39950平方米,并配套购置优化升级教学条件的相关设备。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	7.495787										
其中:不含专项债券的项目资本金	4.905787										
专项债券融资	2.59										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资		0.45	1.2	0.94							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.884805										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年	0.259992	2025年	0.271061	2026年	0.288378	2027年	0.311056	2028年	0.33222
2029年	0.346636	2030年	0.360452	2031年	0.341509	2032年	0.376906	2033年	0.362929	2034年	0.362861
2035年	0.284904	2036年	0.231665	2037年	0.183355	2038年	0.150301	2039年	0.123952	2040年	0.101165
2041年	0.08145	2042年	0.064393	2043年	0.04962	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.65	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.940794	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.24
债券存续期内项目总债务融资本金			2.59	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.89
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.940794	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.24
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.59	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.89
项目收益预测依据	本项目收入有学生住宿费、伙食费和补助收入。根据建设单位提供的资料,学生住宿费为300元/学期,计600元/学年;近三年学生伙食费人均18元/天;根据《市教育局 市财政局关于提高全市部分学校公用经费定额标准有关政策的通知》(武教财[2016]5号),公办中等职业学校预算内生均公用经费基准定额提高到1500元/生·年;根据《湖北省中等职业学校免学费补助资金管理办法》(鄂财教发[2018]1号),中职学校学生免学费补助标准为2000元/生·年,则补助资金合计为3500元/年·生。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省政府专项债券（八十三期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 养老专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	21.1400亿	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	1.3300亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	31个										
债券存续期内所有项目总投资	391.7601亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	180.3980亿										
专项债券融资	197.4308亿										
其他债务融资	13.9314亿										
所有项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资	4.9500亿		12.6608亿	52.9600亿	51.4800亿	33.4300亿	19.0000亿	13.0000亿		9.9500亿	
其他债务融资				13.9314亿							
债券存续期内所有项目总收益	628.6803亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2023年	2.0402亿	2024年	4.6470亿	2025年	6.6103亿	2026年	10.8292亿	2027年	13.1948亿	2028年	13.6549亿
2029年	31.3468亿	2030年	18.3798亿	2031年	18.5019亿	2032年	18.8640亿	2033年	19.2759亿	2034年	19.5733亿
2035年	19.8682亿	2036年	20.0578亿	2037年	20.3697亿	2038年	20.5465亿	2039年	20.4332亿	2040年	20.5970亿
2041年	20.7342亿	2042年	20.9539亿	2043年	21.0884亿	2044年	21.1989亿	2045年	22.0504亿	2046年	22.0489亿
2047年	22.2498亿	2048年	22.3910亿	2049年	22.5345亿	2050年	22.6342亿	2051年	22.7665亿	2052年	23.0095亿
2053年	22.4113亿	2054年	18.6550亿	2055年	14.0188亿	2056年	5.1862亿	2057年	5.1668亿	2058年	0.7917亿
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.60	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			381.8024亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						1.65	
债券存续期内所有项目总债务融资本金			211.3622亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						2.97	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			361.4325亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						1.74	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			197.4308亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						3.18	

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	蔡甸区世界一流城市电网建设项目											
项目类型（一级）	能源											
项目类型（二级）	城乡电网											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.5											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	项目拟实施武汉蔡甸新天110千伏输变电（土建）工程、武汉蔡甸张湾街110千伏输变电（土建）工程、武汉蔡甸新天110千伏输变电工程（土建通道）、武汉蔡甸张湾街110千伏输变电工程（土建通道）、蔡经开500kV玉军1回线路迁改工程、常福220kV变电站土建工程、武汉蔡甸后官湖110千伏变电站土建工程、武汉蔡甸马鞍山110千伏变电站土建工程、武汉蔡甸马鞍山110千伏输变电工程（线路土建部分）、听涛社区海天一色转改直工程、武汉蔡甸后官湖110千伏输变电工程（线路土建部分）、武汉蔡甸张湾街110千伏变电站成功大道至树藩大街段电缆通道工程、蔡甸经济开发区锦绣豪园小区专改公工程、蔡甸区世界一流城市电网智慧赋能建设项目工程。 主要建设内容包括变电站土建工程、配套建设道路、电缆沟（井）、围墙、大门、给排水、消防等设施；土建通道电气工程、电缆线路工程；以及智慧赋能道路停车位及充电桩，新型智慧路灯展示牌等。											
项目建设期	2022年至2023年											
项目运营期	2024年至2053年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.943119											
其中：不含专项债券的项目资本金	1.243119											
专项债券融资	4.7											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度	
专项债券融资				4.7								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	12.708266											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	1.551388	2025年	0.21418	2026年	0.237883	2027年	0.273342	2028年	0.292931	
2029年	0.311755	2030年	0.341892	2031年	0.361487	2032年	0.381082	2033年	0.414295	2034年	0.413271	
2035年	0.411222	2036年	0.423281	2037年	0.421114	2038年	0.419066	2039年	0.431234	2040年	0.429185	
2041年	0.427136	2042年	0.439297	2043年	0.437248	2044年	0.435199	2045年	0.447352	2046年	0.424722	
2047年	0.413668	2048年	0.42598	2049年	0.423931	2050年	0.421882	2051年	0.434731	2052年	0.432682	
2053年	0.21583	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											2.14	
债券存续期内项目总债务融资本息			8.072959	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.57		
债券存续期内项目总债务融资本金			4.7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.70		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			8.072959	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.57		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.70		
项目收益预测依据	收入及成本结合项目可研批复、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	赤壁环保科技产业园项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目用地面积298.8亩，项目建筑总建筑面积54343㎡，计容建筑面积207,393㎡。项目主要建设内容包括：主体工程：生产车间10850㎡、原料仓库3420㎡、半成品仓库23400㎡、成品仓库5655㎡、产品装配车间2880㎡、综合楼5000㎡、食堂500㎡、宿舍1800㎡、电力室168㎡、检修车间660㎡、门房10㎡、园区道路建设19923.02㎡；配套安装设施：绿化工程、停车位建设以及配套电信工程、照明工程、给排水工程、燃气工程、弱电工程、通风系统工程、室外综合管网敷设等配套设施工程；设备工程：生产设备1项、生产辅助设1项。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.0114										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.5114										
专项债券融资	1.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.4	1.1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.184278										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.023001	2026年	0.080421	2027年	0.090728	2028年	0.100702
2029年	0.100693	2030年	0.100684	2031年	0.105741	2032年	0.105732	2033年	0.105723	2034年	0.111028
2035年	0.111018	2036年	0.111008	2037年	0.116575	2038年	0.116565	2039年	0.116555	2040年	0.122405
2041年	0.122395	2042年	0.11723	2043年	0.120206	2044年	0.119577	2045年	0.117524	2046年	0.119041
2047年	0.118412	2048年	0.117782	2049年	0.117369	2050年	0.107668	2051年	0.107039	2052年	0.111212
2053年	0.110583	2054年	0.059661	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
			2.518133	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.06	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.518133	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.12	
项目收益预测依据	本项目收益来源于园区厂房租赁收入、综合楼租赁收入、食堂租赁收入、宿舍租赁收入、停车位收入和物业管理服务收入。收益预测依据：1. 本项目可行性研究报告；2. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	建始县榨茨河流域供排水一体化建设项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.2											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0											
项目简要描述	(1)水源工程。本工程通过兴建水源工程天生坝,解决长梁镇及茅田乡两个乡镇大部分行政村居民生活用水,改善居民用水条件,农业生产条件,保障农村居民饮水安全。天生坝取水工程设计供水人口40800人。塘坝主要由溢流坝、非溢流坝、输水管及放空冲砂管组成。(2)提水工程、输配水管道工程。规划在天生坝左坝前新建400KW一级取水泵站,取水高程814.00m,提水到二级加压泵站,上水管道长度2745m,采用球墨铸铁钢管,管径为DN250,管道强度等级为2.5Mpa。新建400KW二级加压泵站,高程1146.00m,提水到800m³高位调节池,上水管道长度920m,采用球墨铸铁钢管,管径为DN250,管道强度等级为2.5Mpa。高位调节池高程1475.00m,再通过输配水管网接入茅坪二水厂,输配水管网总长1700m,采用PE100级管道,主管道管径为DN250,管道强度等级为1.6Mpa。(3)净水厂工程。新建茅田二净水厂,水厂建基面高程1360.00m,扩大了长梁镇、茅田乡等地的供水范围,供水人口近期增加23万人,远期增加41万人。设计供水覆盖长梁镇双塘村、火龙村、二台子村、杨家坦村4个行政村,以及茅田乡小茅田村、大茅田村、三道岩村、三岔沟村、阳坡村、太和街村、朱家包村、刺竹坪村、八里荒村、董家园村10个行政村,以全面解决茅田乡及长梁镇饮水问题,增加供水范围。净水工艺采用常规水处理工艺,即混凝、沉淀、过滤、消毒处理工艺。水厂供水规模为5000m³/d,厂区占地68亩,厂内主要建(构)筑物包括:网格絮凝斜管沉淀池、重力式无阀滤池、清水池、回收水池、加氯加药间、变配电间、设备及管理用房等附属其他项目。(4)河堤及基础设施建设。建设内容包括:河堤建设9000m²,道路拓宽C30混凝土37500 m³,路面沥青铺设112500m²。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2024年至2053年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.839439											
其中:不含专项债券的项目资本金	0.239439											
专项债券融资	0.6											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度			
专项债券融资				0.6								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.272003											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2023年		2024年	0.009366	2025年	0.037467	2026年	0.037467	2027年	0.039566	2028年	0.039566	
2029年	0.039566	2030年	0.041865	2031年	0.041865	2032年	0.041865	2033年	0.044187	2034年	0.044187	
2035年	0.044187	2036年	0.046671	2037年	0.046671	2038年	0.046671	2039年	0.046349	2040年	0.046023	
2041年	0.045762	2042年	0.047526	2043年	0.047265	2044年	0.047004	2045年	0.046425	2046年	0.046164	
2047年	0.045903	2048年	0.045308	2049年	0.045047	2050年	0.044786	2051年	0.044173	2052年	0.043912	
2053年	0.029189	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.52		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.02804	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.24		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.12		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.02804	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.24		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.12		
项目收益预测依据	项目收入主要来源于水费收入。项目根据《湖北省城市供水价格管理办法》、《县发展和改革委员会关于对建始县兴泉供水有限责任公司红岩、花坪分公司供水价格的批复》及建始县人民政府相关公开信息进行测算。											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市江夏区五里界智造产业园项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	武汉市江夏区五里界智造产业，一期实际使用建设用地271.8亩，建设生产车间、食堂、员工宿舍楼、综合楼等，配套建设园区道排工程（界北路、工业路、中五路、五园路、工创路）。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	24.791063										
其中：不含专项债券的项目资本金	14.541063										
专项债券融资	10.25										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				5	5.25						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	20.484188										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.101256	2027年	0.39176	2028年	0.481881
2029年	0.568456	2030年	0.599696	2031年	0.611229	2032年	0.623635	2033年	0.636287	2034年	0.648533
2035年	0.681016	2036年	0.694443	2037年	0.707447	2038年	0.721417	2039年	0.735668	2040年	0.749475
2041年	0.764301	2042年	0.779425	2043年	0.794083	2044年	0.809817	2045年	0.825866	2046年	0.841431
2047年	0.858127	2048年	0.875159	2049年	0.891686	2050年	0.909404	2051年	0.90175	2052年	0.903983
2053年	0.913863	2054年	0.463094	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.83	
债券存续期内项目总债务融资本息		17.246963				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.19	
债券存续期内项目总债务融资本金		10.25				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.00	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		17.246963				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		10.25				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.00	
项目收益预测依据	结合项目可行性研究报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1											
城乡冷链等物流基础设施											
项目名称	赤壁市蒲公岭农贸综合批发市场建设项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本次拟发行债券金额（小于等于2亿）（单位：亿元）	0.22										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	项目用地面积116,723.55平方米，总建筑面积117,779.88平方米。1、批发交易中心区60,973.32平方米；主要包综合管理用房、批发交易中心、商品展示中心以及电商孵化中心。2、仓储物流区41,026.24平方米；主要包含两个冷库以及两个仓库。3、服务配套区15,780.32平方米；要包含食堂、倒班楼以及配用房。4、绿化停车区：共规划设计403个停车位，其中大货车停车位90个，小轿车停车位313个。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	5.146891										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.146891										
专项债券融资	3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				2	1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	8.750243										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	0.133023	2028年	0.165955
2029年	0.208154	2030年	0.242045	2031年	0.259319	2032年	0.272090	2033年	0.272775	2034年	0.273491
2035年	0.286263	2036年	0.286263	2037年	0.286263	2038年	0.299685	2039年	0.299685	2040年	0.299685
2041年	0.313749	2042年	0.313749	2043年	0.313749	2044年	0.328564	2045年	0.328564	2046年	0.328564
2047年	0.343713	2048年	0.343713	2049年	0.343713	2050年	0.359574	2051年	0.359574	2052年	0.359574
2053年	0.376249	2054年	0.376249	2055年	0.376249	2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.70	
债券存续期内项目总债务融资本息		5.39236		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.62	
债券存续期内项目总债务融资本金		3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.92	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		5.39236		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.62	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.92	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于厂房、仓库、综合楼、食堂和停车位的租赁收入，参照同地区厂房平均月租金测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	葛店双创谷产业园配套及基础设施项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.64										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本项目包含三个子项目:1.市政道路基础设施。新建及改建市政道路15条;2.双创谷产业园企业服务中心。总用地面积17308.09㎡,总建筑面积27883.08㎡,地上建筑面积19807.96㎡,其中企业服务中心5层大楼建筑面积19640.06㎡,地面停车雨棚167.9㎡,不计容建筑面积8075.12㎡。机动车辆停车位298个,其中地面停车位119个,地下停车位179个(充电桩停车位共30个),非机动车停车位240个,红线外地面机动停车位63个,红线外地面非机动车位144个;3.双创谷展厅。总占地面积12351.6㎡,总建筑面积26010.9㎡,计容建筑面积18527.40㎡。其中地上建筑面积17608.3㎡,地下建筑面积919.1㎡,不计容地下设备及停车场面积7483.5㎡,其中停车区5400㎡,133个车位(充电桩停车位共20个)。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2053年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	12,2566										
其中:不含专项债券的项目资本金	7,2566										
专项债券融资	5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资					2	3					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	12,1458										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.1737	2026年	0.2184	2027年	0.2626	2028年	0.3090
2029年	0.3152	2030年	0.3213	2031年	0.3707	2032年	0.3778	2033年	0.3851	2034年	0.4019
2035年	0.4099	2036年	0.4180	2037年	0.4357	2038年	0.4440	2039年	0.4526	2040年	0.4692
2041年	0.4644	2042年	0.4691	2043年	0.4810	2044年	0.4859	2045年	0.4909	2046年	0.5030
2047年	0.5086	2048年	0.5070	2049年	0.4809	2050年	0.4862	2051年	0.4915	2052年	0.5030
2053年	0.5090	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
			8.4900				0.99				
债券存续期内项目总债务融资本息			8.4900				1.43				
债券存续期内项目总债务融资本金			5				2.43				
债券存续期内项目总地方债券融资本息			8.4900				1.43				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5				2.43				
项目收益预测依据	本项目收入来源主要有停车位收入、充电桩收入、办公区域外包或租赁收入以及展厅展位租赁收入。结合本项目营业收入方案、参照鄂州市及周边城市类似项目情况对项目的市场价格进行预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	十堰市郧阳区谭家湾污水管网综合提升工程										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	本项目对柳陂镇郧阳岛、谭山镇、南化塘镇等3座污水处理厂进行扩建及提标改造，扩建规模为2600吨/日（其中南化塘镇污水处理厂由2000吨/日扩建至3000吨/日，柳陂镇郧阳岛和谭山镇污水处理厂由1000吨/日扩建至1800吨/日），提标规模为6600吨/日。配套建设镇区生活污水管道，总长27.73公里，其中DN300污水管道20.43公里，DN400污水管道7.30公里										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.78178										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.38178										
专项债券融资	0.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.4							
其他债务融资				0							
债券存续期内项目总收益	0.956344										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.008334	2026年	0.017604	2027年	0.018783	2028年	0.021307
2029年	0.021307	2030年	0.021058	2031年	0.023798	2032年	0.023798	2033年	0.023798	2034年	0.026834
2035年	0.026572	2036年	0.026572	2037年	0.029996	2038年	0.029996	2039年	0.029996	2040年	0.033361
2041年	0.033361	2042年	0.033361	2043年	0.037472	2044年	0.037472	2045年	0.037184	2046年	0.041724
2047年	0.041724	2048年	0.041724	2049年	0.046694	2050年	0.046391	2051年	0.046391	2052年	0.051872
2053年	0.051872	2054年	0.026108	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.22	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.66058	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.45	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.39	
债券存续期内项目总地方债务融资本息			0.66058	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息						1.45	
债券存续期内项目总地方债务融资本金			0.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金						2.39	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于污水处理收入。收入依据来自十堰市郧阳区发展和改革委员会《郧阳区发改局郧阳区财政局郧阳区住建局关于开征乡镇生活污水处理费的通知》及参考市场价格及同类型已发行项目										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北秭归经济开发区创业孵化培训基地项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目位于秭归经济开发区凤仪大道与秋兰路交汇处，总占地面积11,366.26平方米，总建筑面积39,180.13平方米。新建1栋孵化培训楼建筑面积12,466.68平方米；2栋职工公寓（保障性租赁住房）建筑面积8807.05平方米，其中B3#公寓建筑面积4,376.13平方米，B5#公寓建筑面积4,430.92平方米；1栋保障中心建筑面积4,607.12平方米；1栋展示中心建筑面积3,663.21平方米；食堂459.77平方米；架空层车库9,176.30平方米。停车位270个及水、电、绿化等配套设施工程										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2053年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.29651										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.89651										
专项债券融资	1.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.8	0.6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.958854										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.030137	2025年	0.071466	2026年	0.082658	2027年	0.093569	2028年	0.093569
2029年	0.093569	2030年	0.099153	2031年	0.099153	2032年	0.099153	2033年	0.105013	2034年	0.105013
2035年	0.105013	2036年	0.111167	2037年	0.111167	2038年	0.111167	2039年	0.113779	2040年	0.103855
2041年	0.098061	2042年	0.103532	2043年	0.102953	2044年	0.102705	2045年	0.107256	2046年	0.107007
2047年	0.106759	2048年	0.111546	2049年	0.102471	2050年	0.093396	2051年	0.098437	2052年	0.098189
2053年	0.097941	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.29	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.21757	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.11	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.217570	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.11	
项目收益预测依据	出租收入（公寓出租、食堂出租、展示中心出租、保障中心出租、教育培训基地出租、停车位出租）										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	保康县妇幼保健计划生育服务中心（妇幼保健院）迁建项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.400000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000										
项目简要描述	项目占地面积为16078.54平方米。其中：地上地下总建筑面积35284.65平方米。地上计容建筑面积24971.23平方米，其中门诊综合楼建筑面积20208.66平方米，发热门诊建筑面积1993.40平方米，后勤综合楼建筑面积2496.85平方米，门房建筑面积11.20平方米，配电房建筑面积261.12平方米，地上不计容建筑面积0平方米；地下不计容建筑面积10313.42平方米。项目主要建设内容为：门诊综合楼一栋十一层、发热门诊一栋三层、后勤综合楼一栋三层、配电房一栋一层、门房一栋一层、地下室一层。配套室内给排水、消防、强电、暖通等设施。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.538756										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.688756										
专项债券融资	0.850000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.400000	0.450000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.961045										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.021395	2026年	0.044008	2027年	0.045266	2028年	0.046571
2029年	0.047917	2030年	0.049312	2031年	0.050750	2032年	0.052237	2033年	0.053789	2034年	0.055392
2035年	0.057047	2036年	0.058752	2037年	0.060528	2038年	0.062363	2039年	0.064251	2040年	0.066215
2041年	0.068239	2042年	0.070341	2043年	0.072527	2044年	0.074778	2045年	0.077113	2046年	0.079532
2047年	0.082021	2048年	0.084602	2049年	0.087277	2050年	0.090044	2051年	0.092909	2052年	0.095873
2053年	0.098941	2054年	0.051055	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.27	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.479043	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.850000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.479043	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.850000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.31	
项目收益预测依据	根据保康县妇幼保健计划生育服务中心（妇幼保健院）提供的2019年-2022年财务报表可知，2019年-2022年平均门诊接待人次46,882人，2019年-2022年平均门诊收入（每人）为123.29元，每人门诊收入平均增长率7.48%，保守起见，门诊收入增长率取4%进行测算，以123.00元为预测期门诊每人收入基数，以4.5万人次为预测期门诊接待人次基数。2019年-2022年每床位平均住院收入为11.27万元，平均增长率4.59%，保守起见，每床位平均住院收入按照11.00万元计算，床位年收入增长率按照3%进行测算。本项目建成后床位数为179张，保守性起见，预计床位使用率为45%。2019年-2022年体检、保健服务等其他收入平均数为256.37万元，本项目按照256.00万元每年进行测算。2019年-2022年其他收入平均数为16.27万元，本项目按照16.00万元每年进行测算。特此说明。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	保康县歇马镇水源地建设项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.500000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000										
项目简要描述	项目主要建设内容及规模为：一是由浆砌石取水坝和集水池组成的取水工程；二是新建设计供水规模为3.4万吨/天的净水厂，水厂占地面积 1728.29 平方米，新建清水池容积1.11万方；三是邹家院水厂改造升级工程；四是输配水工程，埋设输、配水管道 45.6 公里，水压满足末端用户要求。工程年供水总量 1241.0 万方。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.279085										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.329085										
专项债券融资	0.950000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.500000	0.450000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.024815										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.036532	2027年	0.047081	2028年	0.057629
2029年	0.068178	2030年	0.078726	2031年	0.101661	2032年	0.113265	2033年	0.113265	2034年	0.113265
2035年	0.113265	2036年	0.119069	2037年	0.110849	2038年	0.110434	2039年	0.110018	2040年	0.109602
2041年	0.122042	2042年	0.111504	2043年	0.109603	2044年	0.109188	2045年	0.108772	2046年	0.120807
2047年	0.120392	2048年	0.119976	2049年	0.119560	2050年	0.119145	2051年	0.132231	2052年	0.131815
2053年	0.131399	2054年	0.065542	2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.36
债券存续期内项目总债务融资本息			1.631625	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.85	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.950000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.631625	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.85	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.950000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.18	
项目收益预测依据	依据可行性研究报告，本项目收入来源包括供水收入。 (1) 供水收入 新建水厂年供水能力为1,241.00万m <sup>3</sup> ，水价按1.70元/m <sup>3</sup> ，同时考虑到物价上涨因素，水价每五年增长10%。运营期第一年负荷率为50%，第二年为55%，第三年为60%，第四年为65%，第五年为70%，第六年为75%，第七年及以后年度为80%。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	丹江口市乡村振兴木本油料产业建设项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1.09										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	建设规模:规划建设基地85000亩、建设配套的标准化示范基地、产品仓储、物流与深加工基地。主要建设内容:新建油橄榄基地40000亩,改造10000亩,新建新品种油橄榄苗木繁育基地100亩和技术培训中心;新建油茶基地20000亩,改造15000亩,新建新品种油茶苗木繁育基地150亩										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2027年至2055年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	8.125345										
其中:不含专项债券的项目资本金	3.325345										
专项债券融资	4.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1.5	2	1.3					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	21.48866										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	0.171136	2028年	0.292451
2029年	0.413765	2030年	0.608233	2031年	0.608233	2032年	0.608233	2033年	0.730717	2034年	0.730717
2035年	0.730717	2036年	0.767246	2037年	0.767246	2038年	0.767246	2039年	0.806036	2040年	0.806036
2041年	0.806036	2042年	0.846967	2043年	0.846967	2044年	0.846967	2045年	0.888925	2046年	0.888925
2047年	0.888925	2048年	0.888925	2049年	0.888925	2050年	0.888925	2051年	0.888925	2052年	0.888925
2053年	0.888925	2054年	0.888925	2055年	0.444461	2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.64	
债券存续期内项目总债务融资本息			8.180758	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.63	
债券存续期内项目总债务融资本金			4.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						4.48	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			8.180758	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						4.48	
项目收益预测依据	本项目收入主要为油橄榄及油茶销售收入,销售量(种植面积及种植比例、亩产量及达产率)依据可研报告预测,销售单价参考公开网站查询的同类作物销售价格预测;各项运营成本费用参照可研报告预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	恩施市一水厂（舞阳坝片区）停车场及配套设施建设项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	项目用地面积7110㎡，建筑占地面积3260.65㎡，建筑面积10566.28㎡(地上建筑面积9886.24㎡，地下建筑面积680.04㎡)，配套建设道路、供电、给排水、消防、环保、绿化等公用工程。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2053年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.540121										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.130121										
专项债券融资	0.41										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.41							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.316418										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.013971	2026年	0.034311	2027年	0.040678	2028年	0.049406
2029年	0.049406	2030年	0.049406	2031年	0.051825	2032年	0.051825	2033年	0.050744	2034年	0.049011
2035年	0.045998	2036年	0.04485	2037年	0.04645	2038年	0.046255	2039年	0.046061	2040年	0.04786
2041年	0.047665	2042年	0.047471	2043年	0.049353	2044年	0.049159	2045年	0.048964	2046年	0.048664
2047年	0.045724	2048年	0.045529	2049年	0.047529	2050年	0.047334	2051年	0.047139	2052年	0.049221
2053年	0.024561	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											2.44
债券存续期内项目总债务融资本息		0.7294		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.80	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.41		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.7294		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.80	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.41		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.21	
项目收益预测依据	本项目收入来源主要是停车位收入、充电桩收入及广告牌收入。参考依据为发改价格〔2015〕2975号《关于进一步完善机动车停放服务收费政策的指导意见》，《湖北省机动车停放服务收费管理办法》及恩施市城区停车收费，《关于电动汽车充电服务收费有关事项的通知》（恩施州发改价格〔2018〕15号）及类似地区收费标准。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	谷城中等职业教育中心学校建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.160000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000										
项目简要描述	项目主要建设内容及规模为：建设1栋产教融合科教大楼1202.29m <sup>2</sup> ，2栋教学实习实训楼13638.2m <sup>2</sup> ，2栋教学实习实训公寓11012.68m <sup>2</sup> ，总建筑面积35853.17m <sup>2</sup> ，以及相关配套设施及设备购置等										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2054年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.896368										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.216368										
专项债券融资	0.680000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.160000	0.520000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.602480										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.041600	2027年	0.045600	2028年	0.049600
2029年	0.053600	2030年	0.055660	2031年	0.057720	2032年	0.057720	2033年	0.057720	2034年	0.057720
2035年	0.057720	2036年	0.057720	2037年	0.057720	2038年	0.057720	2039年	0.057720	2040年	0.057720
2041年	0.057720	2042年	0.057720	2043年	0.057720	2044年	0.057720	2045年	0.057720	2046年	0.057720
2047年	0.057720	2048年	0.057720	2049年	0.057720	2050年	0.057720	2051年	0.057720	2052年	0.057720
2053年	0.057720	2054年	0.028860	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.79
债券存续期内项目总债务融资本息			1.180448	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.36
债券存续期内项目总债务融资本金			0.680000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.36
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.180448	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.36
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.680000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.36
项目收益预测依据	依据可行性研究报告，本项目收入来源包括学费收入及住宿费收入 (1) 学费收入 根据学校现状学费收益情况，每年普高学费1260元/生/年，成教学费2000元/生/年，高职学费3000元/生/年。 (2) 住宿费收入 根据学校现状住宿费收费情况，每年中职住宿费800元/生/年，普高住宿费800元/生/年，高职住宿费1000元/生/年。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

**三、项目详细信息**

**项目1**

项目名称	恒泰·馨园（专业化养老服务机构）项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	养老										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.400000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000										
项目简要描述	建设规模：项目总用地面积50013.4平方米（约75亩），总建筑面积90674.21平方米，其中地上计容建筑面积7280.57平方米，地下不计容建筑面积13393.64平方米；设计床位2000张。 建设主要内容：对已建主体工程进行续建，建设内容包括土建、装饰装修、安装以及给排水、电力、道路、绿化、路灯、消防设施等配套设施建设										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2027年至2053年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.789550										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.789550										
专项债券融资	1.250000										
其他债务融资	3.750000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				1.250000							
其他债务融资				3.750000							
债券存续期内项目总收益	11.746755										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	0.222918	2028年	0.222918
2029年	0.222918	2030年	0.262146	2031年	0.262146	2032年	0.359567	2033年	0.359567	2034年	0.359567
2035年	0.359567	2036年	0.359567	2037年	0.423580	2038年	0.423580	2039年	0.423580	2040年	0.423580
2041年	0.423580	2042年	0.493854	2043年	0.493854	2044年	0.493854	2045年	0.493854	2046年	0.493854
2047年	0.571164	2048年	0.571164	2049年	0.571164	2050年	0.571164	2051年	0.571164	2052年	0.656442
2053年	0.656442	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.73
债券存续期内项目总债务融资本息			8.298011	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.42
债券存续期内项目总债务融资本金			5.000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.35
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.169940	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							5.41
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.250000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							9.40
项目收益预测依据	依据可行性研究报告，本项目收入来源包括老年公寓床位租赁费收入、特护公寓床位收入、失能半失能老人专业护理收入、餐饮费收入、老年康复中心出租收入、综合接待中心租金收入、停车场收入及特色服务收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	江夏区学校配套地下停车场建设项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	江夏区8所学校内建设地下停车场及充电桩、给排水、照明、监控、通风工程等配套设施。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.121430										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.321430										
专项债券融资	4.800000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				3.2000	1.6000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	14.477597										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.173924	2026年	0.225671	2027年	0.277355	2028年	0.358329
2029年	0.356849	2030年	0.355302	2031年	0.436451	2032年	0.421954	2033年	0.409988	2034年	0.46214
2035年	0.469614	2036年	0.466272	2037年	0.526521	2038年	0.523057	2039年	0.507591	2040年	0.519212
2041年	0.515555	2042年	0.511799	2043年	0.563547	2044年	0.550441	2045年	0.555645	2046年	0.607124
2047年	0.602928	2048年	0.598635	2049年	0.649822	2050年	0.645309	2051年	0.640673	2052年	0.691491
2053年	0.68431	2054年	0.170088	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.37	
债券存续期内项目总债务融资本息			8.370000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.73	
债券存续期内项目总债务融资本金			4.800000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.02	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			8.370000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.73	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.800000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.02	
项目收益预测依据	项目周边市场价格										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	南漳县地方储备粮库改扩建项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他民生服务										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.640000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000										
项目简要描述	<p>项目总占地面积约63534.2平方米(约95.3亩)，新建现代化高大平房仓(准低温仓)10万吨，总建筑面积为24408.26平方米，配套绿色低温储粮系统及设备、储粮工艺设备、智能控温、智能通风、粮情监测系统。具体内容如下：</p> <p>(1) 协同中心粮库：总建筑面积7564平方米，其中：新建3座准低温仓6128.88平方米、综合楼334.88平方米、业务用房62.62平方米、门房34.44平方米、2个卸粮棚1003.18平方米，新建仓容约3万吨。</p> <p>(2) 武东收纳库：总建筑面积6927.54平方米，其中：新建2座准低温仓6128.99平方米、业务用房286.84平方米、1个卸粮棚511.71平方米，新建仓容约3.06万吨。</p> <p>(3) 西门沟粮站：总建筑面积4634.24平方米，其中：新建4座准低温仓4033.22平方米、业务用房323.2平方米、2个卸粮棚277.82平方米，新建仓容约1.98万吨。</p> <p>(4) 金钟收纳库：总建筑面积5282.48平方米，其中：新建2座准低温仓4451.22平方米、综合楼435.2平方米、门房34.44平方米、2个卸粮棚361.62平方米，新建仓容的2.16万吨。</p>										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.232593										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.532593										
专项债券融资	1.700000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.640000	1.060000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.695385										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.071138	2026年	0.167831	2027年	0.167782	2028年	0.167782
2029年	0.167782	2030年	0.164326	2031年	0.164326	2032年	0.166184	2033年	0.160220	2034年	0.126653
2035年	0.122568	2036年	0.121801	2037年	0.121034	2038年	0.120267	2039年	0.119500	2040年	0.114543
2041年	0.113776	2042年	0.113008	2043年	0.112241	2044年	0.111474	2045年	0.106096	2046年	0.105329
2047年	0.104561	2048年	0.103794	2049年	0.103027	2050年	0.097203	2051年	0.096436	2052年	0.095668
2053年	0.094901	2054年	0.094134	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.66	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.958086	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.700000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.958086	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.700000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.17	
项目收益预测依据	<p>根据省粮食局、省财政厅《关于省级储备粮油费用标准的通知》(鄂粮函[2022]33号)：①保管费用标准，粮食每年每斤0.07元，折合140元/吨·年；②轮换价差和费用标准，小麦每年每斤0.04元，折合80元/吨·年，稻谷每年每斤0.05元，折合100元/吨·年；③资产折旧及仓库设施维修费用标准，粮食每年每斤0.03元，折合60元/吨·年。根据《财政部关于调整中央政策性粮食收购和保管费用标准的通知》(财建[2019]526号)可知，中央最低收购价和临时收购粮食保管费用标准为80元/吨，扣除监管费用6元/吨，即74元/吨·年。根据项目单位与襄阳粮油集团商贸流通有限公司签订的《战略合作框架协议》可知仓储费收费标准45元/吨。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	十堰市郧阳区乡镇污水处理厂提标改造工程										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	本项目对柳陂镇郧阳岛、谭山镇、南化镇等3座污水处理厂进行扩建及提标改造，扩建规模为2600吨/日（其中南化镇污水处理厂由2000吨/日扩建至3000吨/日，柳陂镇郧阳岛和谭山镇污水处理厂由1000吨/日扩建至1800吨/日），提标规模为6600吨/日。配套建设镇区生活污水管道，总长27.73公里，其中DN300污水管道20.43公里，DN400污水管道7.30公里										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2053年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.942964										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.542964										
专项债券融资	0.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.4							
其他债务融资				0							
债券存续期内项目总收益	0.830385										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.009553	2026年	0.014423	2027年	0.017409	2028年	0.018901
2029年	0.018901	2030年	0.021775	2031年	0.021775	2032年	0.021775	2033年	0.021775	2034年	0.021775
2035年	0.028325	2036年	0.028325	2037年	0.028325	2038年	0.028325	2039年	0.028325	2040年	0.032121
2041年	0.032121	2042年	0.032121	2043年	0.032121	2044年	0.032121	2045年	0.040546	2046年	0.040546
2047年	0.040546	2048年	0.040546	2049年	0.040546	2050年	0.043413	2051年	0.043261	2052年	0.04311
2053年	0.007579	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总债务融资本息	0.64846			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							0.88
债券存续期内项目总债务融资本金	0.4			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.28
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.64846			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							2.08
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.4			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.28
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于污水处理收入、污水处理后回收利用水费收入。收入依据来自于参考市场价格及同类型已发行项目										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市青山区余热供暖制冷项目										
项目类型（一级）	能源										
项目类型（二级）	其他能源项目										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.66										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目覆盖范围为对青山区129个老旧小区（建筑面积568万平方米），95个既有住宅小区（建筑面积1037万平方米），现有公共建筑、拟开发小区和公共建筑（1435万平方米）进行了调查，总建筑面积为3040万平方米。按照市委、市政府对青山区提升老工业基地居民生活品质的试点工作要求，本项目要达到全区居住小区集中供暖制冷全覆盖。本项目建设内容分为供热西线、供热北线和供热东线，建设内容主要包含青山热电厂的热力首站，经蒸汽主管网及热水一级主管网、二级热力站、小区（公建）二级管网、热力单位入口、建筑内立管，其中：一期工程止点为采暖立管分户计量表；二期和三期热用户工程止点为户内采暖设备末端。</p> <p>本方案2020年11月1日开工，预计2028年12月31日完工。</p>										
项目建设期	2020 年至 2028 年										
项目运营期	2021 年至 2058 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	75.115377										
其中：不含专项债券的项目资本金	15.215377										
专项债券融资	59.9										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资	4.95	0	1	2	5	8	16	13		9.95	
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	200.605264										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	2.015537	2024年	2.474802	2025年	3.009196	2026年	3.613396	2027年	4.217596	2028年	3.598534
2029年	20.325101	2030年	6.797499	2031年	6.172375	2032年	6.172375	2033年	6.172375	2034年	6.172375
2035年	6.172375	2036年	6.172375	2037年	6.172375	2038年	6.172375	2039年	5.829942	2040年	5.794446
2041年	5.758951	2042年	5.723455	2043年	5.68796	2044年	5.652464	2045年	5.616968	2046年	5.581473
2047年	5.545977	2048年	5.510481	2049年	5.474986	2050年	5.427021	2051年	5.355740	2052年	5.320208
2053年	5.284421	2054年	5.249191	2055年	5.216236	2056年	5.186152	2057年	5.166847	2058年	0.791684
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.67	
债券存续期内项目总债务融资本息	125.016651			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.60
债券存续期内项目总债务融资本金	59.9			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							3.35
债券存续期内项目总地方债券融资本息	125.016651			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.60
债券存续期内项目总地方债券融资本金	59.9			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							3.35
项目收益预测依据	收入及成本结合项目设计文件、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	孝昌县全域交通驿站及配套基础设施项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建交通驿站10个、停车位100个、充电桩50个、公用厕所9处、洗车加水点9处，以及配套基础设施建设，购置新能源汽车146辆。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2053年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.02832										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.22832										
专项债券融资	0.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.601063										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.058291	2026年	0.058291	2027年	0.058291	2028年	0.058291
2029年	0.058291	2030年	0.058291	2031年	0.058291	2032年	0.058291	2033年	0.058291	2034年	0.058291
2035年	0.058291	2036年	0.058092	2037年	0.057378	2038年	0.057034	2039年	0.05669	2040年	0.056346
2041年	0.056002	2042年	0.055658	2043年	0.055314	2044年	0.05497	2045年	0.054626	2046年	0.054282
2047年	0.050502	2048年	0.049688	2049年	0.049344	2050年	0.049	2051年	0.048656	2052年	0.048312
2053年	0.047968	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
1.56											
债券存续期内项目总债务融资本息											
1.17											
债券存续期内项目总债务融资本金											
2.00											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
1.17											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
2.00											
项目收益预测依据	收入来源为停车位收入和充电桩服务费收入，本次测算预测数据参考本项目可研报告和当地政府定价情况										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	孝昌县园区工业污水管网配套工程										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.45										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	1.新建工业污水管道13007米，其中：管径为dn50工业污水管道322m，管径为dn75工业污水管道453m，管径为dn110工业污水管道4612m，管径为dn160工业污水管道729m，管径为dn250工业污水管道791m，管径为dn630工业污水管道6100m。新建钢筋混凝土管沟4577m，其中：规格为1450X1550管沟285m，规格为1500X800管沟3110m，规格为1900X1550管沟1011m，规格为2100X800管沟171m。 2.在城南片区的爱商东路南部、凤凰一路与华阳大道交叉口东侧、白马路与华阳大道交叉口西侧、孟宗大道与华阳大道交叉口西侧各新建一座工业一体化污水泵站，分别为泵站A(600m3/hH=15m)、泵站C(500m3/hH=15m)、泵站D(600m3/hH=15m)和爱商东路泵站(500m3/hH=15m) 3.道路破除及修复263m、人行道破除及修复777m、绿化带拆除及修复40182m。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2053年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.612154										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.162154										
专项债券融资	0.45										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.45							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.944433										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.034073	2026年	0.034073	2027年	0.034073	2028年	0.034073
2029年	0.034073	2030年	0.034073	2031年	0.034073	2032年	0.034073	2033年	0.034073	2034年	0.034073
2035年	0.034073	2036年	0.034073	2037年	0.034073	2038年	0.033706	2039年	0.033301	2040年	0.033108
2041年	0.032914	2042年	0.032721	2043年	0.032527	2044年	0.032334	2045年	0.03214	2046年	0.031947
2047年	0.031753	2048年	0.030699	2049年	0.029254	2050年	0.02906	2051年	0.028867	2052年	0.028673
2053年	0.02848	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.54	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.76734			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.45			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.10	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.76734			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.45			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.10	
项目收益预测依据	收入来源为污水处理收入，本次测算预测数据参考本项目可研报告和当地政府定价情况										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市黄陂区北部地区供水系统集并工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	位于黄陂区北部地区 包括黄陂区北部地区三个供水系统，分别为：梅店水厂供水系统、泥河水厂供水系统、夏家寺水厂供水系统，水表改造及分区流量计量，三个水厂改扩建，规模11万m3/d；配水管网改造；水表改造93450块										
项目建设期	2022 年至 2024 年										
项目运营期	2025 年至 2054 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	13.489443										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.489443										
专项债券融资	10										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			1	5	4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	19.227019										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.618965	2026年	0.657215	2027年	0.6975	2028年	0.695653
2029年	0.69377	2030年	0.733764	2031年	0.731808	2032年	0.729814	2033年	0.727782	2034年	0.725711
2035年	0.701573	2036年	0.645159	2037年	0.642978	2038年	0.640754	2039年	0.638488	2040年	0.636177
2041年	0.633822	2042年	0.628429	2043年	0.622235	2044年	0.616004	2045年	0.609738	2046年	0.603434
2047年	0.597092	2048年	0.590711	2049年	0.584291	2050年	0.577831	2051年	0.571331	2052年	0.564789
2053年	0.558204	2054年	0.551997	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.43	
债券存续期内项目总债务融资本息			17.32	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.11	
债券存续期内项目总债务融资本金			10	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.92	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			17.32	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.11	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			10	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.92	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 项目运营期间产生的收入依据同类型项目的收入测算等；3. 相关政策文件提供的收费标准；4. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄂州市鄂城区2019-2022年老旧小区改造项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目主要包括2019年、2020年、2021年及2022年4个年度对鄂城区共计328个老旧小区进行改造										
项目建设期	2020_年至_2023年										
项目运营期	2023_年至2053_年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.1455										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.1455										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资			1	1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.378505										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	0.024632	2024年	0.149821	2025年	0.15185	2026年	0.15905	2027年	0.161152	2028年	0.16082
2029年	0.165726	2030年	0.165726	2031年	0.165726	2032年	0.170994	2033年	0.170994	2034年	0.170994
2035年	0.176262	2036年	0.176262	2037年	0.176262	2038年	0.181561	2039年	0.181561	2040年	0.181561
2041年	0.186862	2042年	0.186862	2043年	0.186862	2044年	0.192164	2045年	0.192164	2046年	0.192164
2047年	0.198469	2048年	0.198469	2049年	0.198469	2050年	0.204779	2051年	0.204779	2052年	0.204779
2053年	0.140729	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.75	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.268763			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.65		
债券存续期内项目总债务融资本金			2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.69		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.268763			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.65		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.69		
项目收益预测依据	1. 参照本项目可行性研究报告内容； 2. 同区域同类项目收费标准测算； 3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新建汉江沙洋港疏港铁路项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	铁路										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.2000										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	本项目位于湖北省荆门市沙洋县境内, 线路呈西-东走向, 线路西起自浩吉铁路沙洋站, 向东先后途经曾集镇、高阳镇、官增镇、沙洋镇、李市镇, 终到沙洋县南部汉江边拟建的沙洋港, 线路总长 30.135km, 其中新建正线长度 27.135km, 改建浩吉铁路沙洋站长度 3.000km。新建单线桥梁6 座/7.224km, 占新建线路比例为 26.62%。全线近期共设 3 座车站, 其中新建车站 2 座(曾集站、沙洋港站), 改建车站 1 座(沙洋站), 远景预留车站 1 座(吴集站)。主要建设内容包括线路、轨道、路基、桥涵、站场、房屋建筑、电力、给排水、机务车辆、通信、信号、信息、翻车机房及翻车机系统等新建工程及相应征地、拆迁。										
项目建设期	2022 年至 2024 年										
项目运营期	2024 年至 2054 年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	23.6292										
其中: 不含专项债券的项目资本金	8.4478										
专项债券融资	5.0000										
其他债务融资	10.1814										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			0.3	2.0000	2.7000						
其他债务融资				10.1814							
债券存续期内项目总收益	28.2724										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年	0.4226	2025年	0.6176	2026年	0.6176	2027年	0.6176	2028年	0.6176
2029年	0.6176	2030年	0.6176	2031年	0.8125	2032年	0.8125	2033年	0.8125	2034年	0.8125
2035年	0.8125	2036年	0.8125	2037年	0.8125	2038年	0.8125	2039年	0.8125	2040年	0.8125
2041年	0.8125	2042年	0.8125	2043年	0.8125	2044年	0.8125	2045年	1.4828	2046年	1.3399
2047年	1.3377	2048年	1.3355	2049年	1.3332	2050年	1.3310	2051年	1.3288	2052年	1.3265
2053年	1.3243	2054年	0.6292	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.20	
债券存续期内项目总债务融资本息			23.0598	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金			15.1814	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.86	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			8.8180	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						5.65	
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于专用线运输费用及装卸服务收入, 收费标准参考中国铁路95306网基本费率。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	利川市城区第二污水处理厂及西片区配套污水管网建设项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.45										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	本项目位于利川市都亭街道办事处, 拟建污水处理厂和配套污水管网、厂区进场配套道路等。项目建设周期为36个月, 2025年5月投入运营。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2053年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	3.672446										
其中: 不含专项债券的项目资本金	1.581676										
专项债券融资	2.09077										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			1.64077	0.45							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.089432										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.057517	2026年	0.086275	2027年	0.101024	2028年	0.101024
2029年	0.111298	2030年	0.120576	2031年	0.127819	2032年	0.127819	2033年	0.137977	2034年	0.137977
2035年	0.137977	2036年	0.148648	2037年	0.148648	2038年	0.148648	2039年	0.159854	2040年	0.159854
2041年	0.153328	2042年	0.161695	2043年	0.161065	2044年	0.160435	2045年	0.169254	2046年	0.168624
2047年	0.167994	2048年	0.177289	2049年	0.176659	2050年	0.17603	2051年	0.185823	2052年	0.1853
2053年	0.033001	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.11	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.281528	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.09077	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.96	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.281528	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.09077	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.96	
项目收益预测依据	<p>利川市城区第二污水处理厂及西片区配套污水管网建设项目相关的收入主要为污水处理收费收入。</p> <p>(1) 收费标准: 根据利川市发展和改革委员会、利川市财政局发布的《关于调整和开征污水处理费的通知》(利发改收费〔2015〕10号)及恩施州生态环境局利川市分局发布的《关于污水处理费收费标准的公示》, 居民0.95元/立方米(吨), 非居民1.40元/立方米(吨)。(2) 污水处理量: 根据可研报告, 项目覆盖区域内综合日用水量为: 2025年综合日用水量为4.30万m<sup>3</sup>/d, 其中: 居民用水量占80%, 非居民用水量占20%; 2035年综合日用水量为5.30万m<sup>3</sup>/d, 其中: 居民用水量占80%, 非居民用水量占20%。(3) 增长率: 随着经济发展, 用水需求及国民经济发展需求增长, 结合恩施州2017年~2021年GDP上涨幅度, 考虑污水行业特征及政府调价周期较长, 暂估污水处理费每三年上涨5%。</p> <p>本项目计划2022年发行16,407.70万元政府专项债, 项目建设期为2022年5月至2025年4月, 2025年5月项目建成投入使用, 假设债券存续期为2023年4月份至2053年3月份, 本项目收益预测期为2025年5月至2053年3月。</p>										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	富强大道（武湖大道—三里街）工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	富强大道（武湖大道—三里街）工程项目南起武湖大道，北至东支河南侧，道路全长约10千米，红线宽度80米，定位为城市主干路。建设内容包括道路工程、排水工程、桥梁工程、交通工程、及照明工程等。道路全长约10千米，车行空间40米-50米，城市主干路，主线双向6车道，并行轨道交通21号线高架、上跨新港铁路、下穿四环线。道路两侧新建15米-20米慢行复合走廊，配套园建工程。排水工程为雨水管涵、污水管道及一座污水泵站建设。桥梁工程为新建三座桥梁和跨新港铁路改造，三座新建桥梁宽度均为40米、长度均为48米。同步建设交通工程、照明工程等配套设施。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2027年至2055年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	33.568404										
其中：不含专项债券的项目资本金	28.568404										
专项债券融资	5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			0	1	3	1					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.839231										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	0.006619	2028年	0.07096
2029年	0.135292	2030年	0.209574	2031年	0.286297	2032年	0.286007	2033年	0.299144	2034年	0.298824
2035年	0.315721	2036年	0.329491	2037年	0.329121	2038年	0.328731	2039年	0.360384	2040年	0.359954
2041年	0.359504	2042年	0.374601	2043年	0.391337	2044年	0.390817	2045年	0.406613	2046年	0.406033
2047年	0.42266	2048年	0.439182	2049年	0.438512	2050年	0.437812	2051年	0.47233	2052年	0.47156
2053年	0.47075	2054年	0.488822	2055年	0.252579	2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.29	
债券存续期内项目总债务融资本息		8.41325		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金		5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		8.41325		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.97	
项目收益预测依据	结合项目可行性研究报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	光谷南大健康产业园北部片区基础设施建设工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目包含标准化厂房项目、道路基础设施项目、流域治理项目、能源设施项目、其他配套附属设施。其中道路道路总计长度18.067km，设计红线宽度30-40m；流域治理项目具体为鲁湖港综合整治工程；标准化厂房建设工程总用地面积333877.87m <sup>2</sup> 、计容建筑面积467429.01m <sup>2</sup> 、地下室面积149577.28m <sup>2</sup> 。厂区配套建设室外道路、室外停车场、建筑立面广告、移动商亭、大型广告位等工程；拟建加油站按一类二级站配建，占地面积1800平方米，罩棚面积800平方米，站房面积240平方米，营业室（便利店）100平方米，加油枪数16个；拟建公共停车场，占地面积共39亩，建成后可提供1040社会停车位。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2055年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	85.157385										
其中：不含专项债券的项目资本金	45.157385										
专项债券融资	40										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			0	5	15	20					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	92.722524										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	1.65821	2027年	1.970564	2028年	2.293735
2029年	2.630066	2030年	2.684831	2031年	2.740678	2032年	2.797631	2033年	2.855713	2034年	2.913163
2035年	2.97172	2036年	3.031386	2037年	3.093184	2038年	3.155138	2039年	3.218272	2040年	3.283612
2041年	3.349181	2042年	3.378829	2043年	3.342433	2044年	3.37833	2045年	3.415996	2046年	3.4547
2047年	3.494449	2048年	3.535265	2049年	3.57792	2050年	3.62094	2051年	3.665846	2052年	3.711148
2053年	3.758371	2054年	3.807875	2055年	1.933338	2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.09	
债券存续期内项目总债务融资本息			68.946	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.34
债券存续期内项目总债务融资本金			40	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.32
债券存续期内项目总地方债券融资本息			68.946	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.34
债券存续期内项目总地方债券融资本金			40	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.32
项目收益预测依据	结合项目可行性研究报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	新建沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段											
项目类型（一级）	交通基础设施											
项目类型（二级）	铁路											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1.33											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	1.33											
项目简要描述	总项目正线建筑长度313.895km（其中：新建295.432km，利用既有线18.462m），汉川市主要承担站房建设内容及分劈投资。											
项目建设期	2021年至2025年											
项目运营期	2025年至2055年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30											
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	16.232005											
其中：不含专项债券的项目资本金	1.332005											
专项债券融资	14.9											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度	
专项债券融资			6.92	6	1.85	0.13						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	111.48059											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年		2025年	1.134431	2026年	2.387532	2027年	2.511988	2028年	2.643217	
2029年	2.781583	2030年	2.669942	2031年	2.751305	2032年	2.894627	2033年	3.044263	2034年	3.199181	
2035年	3.361531	2036年	3.423441	2037年	3.486767	2038年	3.551578	2039年	3.617897	2040年	3.685764	
2041年	3.755207	2042年	3.826259	2043年	3.898956	2044年	3.973327	2045年	4.036842	2046年	4.101432	
2047年	4.181072	2048年	4.262536	2049年	4.345861	2050年	4.431088	2051年	4.518262	2052年	4.607417	
2053年	4.700081	2054年	4.797756	2055年	4.899447	2056年		2057年		2058年		
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		6.87
债券存续期内项目总债务融资本息			26.125393	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								4.27
债券存续期内项目总债务融资本金			14.9	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								7.48
债券存续期内项目总地方债券融资本息			26.125393	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								4.27
债券存续期内项目总地方债券融资本金			14.9	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								7.48
项目收益预测依据	依据相关政策文件和历史数据进行测算。项目收入主要来源于建成后客运票价收入，汉川市根据股权占比进行分成。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	恩施市七里坪冷链物流园建设项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1.00										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本项目的建设内容为规划建设净用地面积73045.00 m <sup>2</sup> (约109.57亩),建筑占地面积35515.00m <sup>2</sup> ,总计容面积87010.00 m <sup>2</sup> (层高超8m的建筑面积按照2倍计算容积率),其中:计容面积包括冷链车间15840.00m <sup>2</sup> (层高超8m建筑面积按照2倍计算容积率),地上1层:冷藏库22500.00 m <sup>2</sup> (层高超8m建筑面积按照2倍计算容积率),地上1层:多温库18480.00 m <sup>2</sup> (层高超8m 建筑面积按照2倍计算容积率),地上1层:城市集配中心15600.00 m <sup>2</sup> ,地上6层:食堂2100.00m <sup>2</sup> ,地上2层:配套宿舍楼8250.00 m <sup>2</sup> ,地上6层:箱包库3240.00 m <sup>2</sup> ,地上3层:维修间900.00m <sup>2</sup> ,地上1层:门卫室100.00m <sup>2</sup> 。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2053年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	4.049026										
其中:不含专项债券的项目资本金	1.049026										
专项债券融资	3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.989401										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.077602	2026年	0.166945	2027年	0.178724	2028年	0.190766
2029年	0.190766	2030年	0.190766	2031年	0.203665	2032年	0.203665	2033年	0.203665	2034年	0.217352
2035年	0.217352	2036年	0.217352	2037年	0.231907	2038年	0.231907	2039年	0.212804	2040年	0.220487
2041年	0.21601	2042年	0.201924	2043年	0.220675	2044年	0.219325	2045年	0.217975	2046年	0.228465
2047年	0.227115	2048年	0.225765	2049年	0.237037	2050年	0.235687	2051年	0.234337	2052年	0.246452
2053年	0.122909	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.48	
债券存续期内项目总债务融资本息		5.214	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.15		
债券存续期内项目总债务融资本金		3.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.00		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		5.214	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.15		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.00		
项目收益预测依据	收益主要来源于房屋租赁收入,其中包括冷链车间、箱包库和维修间出租收入、城市集配中心出租收入、配套宿舍楼租赁收入、食堂租赁收入、冷藏库资料收入和多温库租赁收入,物业管理收入,停车租赁收入和充电桩服务费收入。结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	建始县天生工业制造产业园基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	(1) 天生工业园区拟新建3层标准化厂房1栋，总建筑面积4000.00平方米；新建6层孵化中心1栋，总建筑面积1000.00平方米；新建门房、配电房及消防水池等配套设施； (2) 工业园区配套道路：项目起点位于长梁村云桂桥附近，与现状209国道平交，至盛竹河，路线全长4.5km，主要建设内容为路基、路面、桥梁涵洞、隧道、安全设施及预埋管线、隧道机电、道路照明； (3) 同时配套建设电气工程、给排水工程及绿化工程等。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2053年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.64780										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.0478										
专项债券融资	0.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.334487										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年	0.008809	2025年	0.0327	2026年	0.037618	2027年	0.037618	2028年	0.039506
2029年	0.039506	2030年	0.039506	2031年	0.041478	2032年	0.041478	2033年	0.041478	2034年	0.043557
2035年	0.043557	2036年	0.043557	2037年	0.045733	2038年	0.045733	2039年	0.045733	2040年	0.048021
2041年	0.048021	2042年	0.048021	2043年	0.05042	2044年	0.05042	2045年	0.05042	2046年	0.052939
2047年	0.052939	2048年	0.052939	2049年	0.05559	2050年	0.05559	2051年	0.05559	2052年	0.057786
2053年	0.028224	2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.81	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.0551	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.0551	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.22	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于厂房租赁收入、孵化中心出租收入、物业管理收入、广告牌收入和停车位收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	江湾大道（溧水大道-汉施公路）工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目西起著昂街，东至现状汉施公路，道路全长约4.56千米，红线宽度90-100米，定位为景观型城市主干路。建设内容包含道路工程、排水工程、桥梁工程、交通工程及照明工程等。 在初步设计阶段，项目整体分两期实施。江湾大道（溧水大道-汉施公路）工程（一期），建设内容主要包括道路工程、排水工程、交通工程及电气照明工程等；江湾大道（溧水大道-汉施公路）工程（二期），建设内容主要包括武英高速节点立交工程及附属设施提升工程。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2027年至2055年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	29.8467										
其中：不含专项债券的项目资本金	19.8467										
专项债券融资	10										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1	3	3	3				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	22.446673										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	0.238736	2028年	0.345685
2029年	0.457144	2030年	0.573249	2031年	0.673230	2032年	0.681936	2033年	0.697339	2034年	0.713049
2035年	0.729075	2036年	0.745420	2037年	0.762093	2038年	0.779098	2039年	0.796444	2040年	0.814137
2041年	0.832184	2042年	0.850592	2043年	0.869368	2044年	0.888519	2045年	0.900248	2046年	0.890445
2047年	0.901764	2048年	0.913396	2049年	0.925349	2050年	0.937628	2051年	0.950241	2052年	0.929392
2053年	0.871483	2054年	0.882985	2055年	0.896444	2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.75	
债券存续期内项目总债务融资本息			17.1750	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.31			
债券存续期内项目总债务融资本金			10	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.24			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			17.1750	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.31			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			10	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.24			
项目收益预测依据	本项目的收入来源于道路广告牌收入、5G微基站收入、停车位收入、充电桩收入、驿站收入等。结合本项目营业收入方案、参照武汉市及周边城市类似项目情况对项目的市场价格进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

**项目1**

项目名称	左岸大道（江北快速路）胜海大道立交工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目位于长江新区五通片区左岸大道与胜海大道相交节点。 主要建设内容包括道路、桥梁、交通、排水、照明、绿化、声屏障、附属工程等。其中： 桥梁工程：新建四根全互通匝道，全长约2052米，匝道宽9米，单向两车道。两根服务于该区域与汉口主城区的联系，两根服务于该区域与阳逻方向的联系。 道路工程：新建地面道路全长约923米，红线宽度50米，双向4~8车道；对江北快速路拼宽改造约1556米，拼宽4.5米~10米。 附属工程：设置人行天桥2座，其中一座位于江北快速路与胜海大道路口往东约550米处，主桥长约60米、宽4.3米；另一座位于江北快速路与胜海大道路口往西约600米处，主桥长约50米、宽4.3米。 同步建设交通、照明、声屏障工程等。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	13.0334										
其中：不含专项债券的项目资本金	12.0334										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度
专项债券融资				0.5	0.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.145686										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.012991	2027年	0.024734	2028年	0.036588
2029年	0.048554	2030年	0.071608	2031年	0.074423	2032年	0.074841	2033年	0.075268	2034年	0.075703
2035年	0.076147	2036年	0.079005	2037年	0.079467	2038年	0.079938	2039年	0.080419	2040年	0.080909
2041年	0.083814	2042年	0.084324	2043年	0.084844	2044年	0.085374	2045年	0.085916	2046年	0.088872
2047年	0.089436	2048年	0.090010	2049年	0.090596	2050年	0.091193	2051年	0.091803	2052年	0.092425
2053年	0.093059	2054年	0.023426	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.16
债券存续期内项目总债务融资本息			1.6929	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.27
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.15
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.6929	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.27
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.15
项目收益预测依据	本项目收入来源主要有停车场收入、充电桩收入、智慧灯杆广告收入、基站挂载收入。结合本项目营业收入方案、参照武汉市及周边城市类似项目情况对项目的市场价格进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省（武汉市）棚改专项债券（二十六期）-2023年湖北省政府专项债券（八十四期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	14.0000亿	债券期限	5年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	4个										
债券存续期内所有项目总投资	90.8392亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	20.0992亿										
专项债券融资	70.7400亿										
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	4.0000亿	16.0000亿	20.0000亿	23.7400亿	7.0000亿						
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益	139.3047亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2023年	23.0575亿	2024年	3.4183亿	2025年	14.2671亿	2026年	45.6266亿	2027年	14.8192亿	2028年	32.8494亿
2029年	5.2665亿	2030年		2031年		2032年		2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.53	
债券存续期内所有项目总债务融资本息	81.2672亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.71	
债券存续期内所有项目总债务融资本金	70.7400亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					1.97	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	81.2672亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.71	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	70.7400亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					1.97	

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	硤口区汉西三路片棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	10										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目棚户区位于位于硤口区汉西三路，东临京广铁路，西至汉西二路，南到华中建材市场，北达南泥湾大道东段。项目规划用地面积163.8亩、拟征收户数1700户、计划征收建筑面积120000平方米，最终数据以审计结果为准。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2028年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	5										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	33.9881										
其中：不含专项债券的项目资本金	7.9881										
专项债券融资	26										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度
专项债券融资			10	10	6						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	39.092										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	3.4183	2025年	5.3841	2026年	5.6535	2027年	5.9362	2028年	18.6999
2029年		2030年		2031年		2032年		2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.15
债券存续期内项目总债务融资本息			29.86	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.31
债券存续期内项目总债务融资本金			26	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.50
债券存续期内项目总地方债券融资本息			29.86	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.31
债券存续期内项目总地方债券融资本金			26	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.50
项目收益预测依据	经改造腾退后的土地性质为出让，土地规划用途为住宅、商业，规划容积率为3.0，综合分析用地位置、用途、规划等各方面因素，结合同类项目对项目收益进行预测。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市江夏区庙山高新技术产业园幸福社区、庙山社区等四个集中还建小区项目（二期）										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目包含庙山幸福社区建设项目、庙山开发区庙山社区建设项目、庙山邬树社区建设项目、庙山花山吴社区建设项目等4个子项，总建筑面积73.43万平方米，其中幸福村建设面积17.45万平方米，庙山村建设面积8.25万平方米，邬树村建设面积7.64万平方米，花山吴村建设面积40.09万平方米。拆迁腾地涉及庙山高新技术产业园的幸福村、庙山村、邬树村、花山吴村等四个行政村，总拆迁面积68.69万平方米，其中幸福村拆迁面积10.06万平方米，庙山村拆迁面积25.41万平方米，邬树村拆迁面积17.92万平方米，花山吴村拆迁面积15.30万平方米。										
项目建设期	2019年至2024年										
项目运营期	2021年至2028年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	5										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	27.07										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.57										
专项债券融资	21.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资	4	16		1.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	54.147577										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	23.057468	2024年		2025年		2026年	31.09	2027年		2028年	
2029年		2030年		2031年		2032年		2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总债务融资本息							24.74		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		2.19
债券存续期内项目总债务融资本金							21.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		2.52
债券存续期内项目总地方债券融资本息							24.74375		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		2.19
债券存续期内项目总地方债券融资本金							21.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		2.52
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于项目腾退的幸福村地块的国有土地使用权出让的净收益。本项目拟出让4个地块，其中2号和3号地块分别已于2022~2023年和2021年出让，1号和4号未出让地块的出让单价参考已出让地块的平均出让单价，暂按14030.76元/平方米计取。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	荷花苑三期还建小区项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1.5										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本项目规划建设总用地为83556.09m <sup>2</sup> ,净用地面积为57156.65m <sup>2</sup> ,项目总建筑面积195847.4m <sup>2</sup> ,其中计容建筑面积142891m <sup>2</sup> (住宅建筑面积128898.20m <sup>2</sup> ,配套公建建筑面积13992.80m <sup>2</sup> ),不计容建筑面积52956.42m <sup>2</sup> ,计划开工套数为600户。设置机动车停车位1735个(其中新能源汽车充电车位占比20%)、非机动车停车位792个。主要内容为新建13栋高层住宅楼、1栋幼儿园、社区卫生服务用房、文化活动站、地下室等。建设内容包括:道路工程、绿化工程、给排水工程、消防工程、配电工程、暖通工程、燃气工程等。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2029年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	5										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	8.160876										
其中:不含专项债券的项目资本金	2.160876										
专项债券融资	6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资				5	1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	10.533003										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0	2027年	0	2028年	5.266501
2029年	5.266502	2030年		2031年		2032年		2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.29	
债券存续期内项目总债务融资本息										7.07625	
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										1.49	
债券存续期内项目总债务融资本金										6	
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										1.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本息										7.07625	
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										1.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本金										6	
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										1.76	
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于项目腾退的革新大道以西,荷花大道以东,兴工四路以南地块的国有土地使用权出让的净收益										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	郑店街棚户区改造还建安置房项目（康馨家园）										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>项目规划总用地面积138421.69㎡（折合约207.63亩，分为3个地块），其中：地块一60939.70㎡、地块二33450.62㎡、地块三44031.37㎡；总建筑面积602850.94㎡，其中：地块一265616.79㎡、地块二136624.49㎡，地块三200609.66㎡；地上计容建筑面积433086.50㎡，其中：地块一193911.98㎡、地块二93889.19㎡、地块三145285.33㎡；地上不计容建筑面积4141.15㎡，其中：地块一1385.72㎡、地块二2402.07㎡、地块三353.36㎡；地下建筑面积165949.37㎡，其中：地块一71104.23㎡、地块二39880.43㎡、地块三54964.71㎡；建筑占地面积25078.90㎡，其中：地块一12270.38㎡、地块二4964.08㎡、地块三7844.44㎡；配建地下停车位5088个（按20%标准建设充电桩停车位1018个），其中：地块一2275个、地块二1105个、地块三1708个；配建地面停车位2个，总停车位5090个。</p> <p>本项目拟建地上17~33层住宅楼26栋（32个单元）、3层幼儿园1栋、2层商业配套用房1栋、在3个地块部分住宅楼底部设2层配套服务用房7处、配电房11座、门卫房5组、垃圾房屋3座、燃气调压站1座，地上建筑面积437227.65㎡，其中：地上计容建筑面积433086.50㎡（含住宅建面408765.06㎡、幼儿园建面4858.94㎡、商业配套用房建面10847.65㎡、配套服务用房建面6546.11㎡、开闭所建面96㎡、配电房建面1056㎡、垃圾房建面300㎡、燃气调压站建面60㎡、消控室建面99.85㎡，门卫房建面123.59㎡，风井建面333.30㎡）；地上不计容建筑面积4141.15㎡为架空层；拟建地下2层地下车库3座，地下建筑面积165949.37㎡。</p> <p>同时配套建设给排水、供配电、弱电、天然气、电梯、道路及广场、停车场、环保、消防和绿化等工程设施。</p>										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2025年至2028年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	5										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	21.617878										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.377878										
专项债券融资	17.24										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			10	7.24							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	35.532132										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	8.883033	2026年	8.883033	2027年	8.883033	2028年	8.883033
2029年		2030年		2031年		2032年		2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.64	
债券存续期内项目总债务融资本息		19.58722	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.81	
债券存续期内项目总债务融资本金		17.24	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.06	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		19.58722	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		17.24	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.06	
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为土地出让收入，计划在2025年-2028年出让住宅用地728.84亩、商业用地490亩的土地出让净收入作为本项目偿债资金来源。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省（武汉市、襄阳市、鄂州市、黄冈市、随州市、恩施州）棚改专项债券（二十七期）-2023年湖北省政府专项债券（八十五期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	5.4300亿	债券期限	7年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	9个										
债券存续期内所有项目总投资	65.9894亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	26.9794亿										
专项债券融资	39.0100亿										
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	1.4000亿	3.5000亿	3.0000亿	25.2100亿	5.9000亿						
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益	68.9429亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2023年	11.3939亿	2024年	5.1570亿	2025年	4.6598亿	2026年	12.3653亿	2027年	5.0482亿	2028年	15.4545亿
2029年	12.4669亿	2030年	1.4012亿	2031年	0.9962亿	2032年		2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.04	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			47.5861亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						1.45	
债券存续期内所有项目总债务融资本金			39.0100亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						1.77	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			47.5332亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						1.45	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			39.0100亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						1.77	

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	红莲湖新区棚户区改造项目（三期）									
项目类型（一级）	棚户区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	鄂州市红莲湖棚户区三期工程主要建设内容包括鄂州市红莲湖棚户区三期土建工程、安装工程（水、电）、公共部位装饰工程、室外工程部分的给水工程、排水工程、电气工程、室外场地工程、室外围墙工程等附属工程。该项目总建筑面积296133.02平方米，计容建筑面积244545.59平方米，其中：住宅建筑面积227135.30平方米，住宅配套商业建筑面积10162.59平方米，配套建设供电、供水、供气及绿化等基础设施。项目容积率2.745，建筑密度20.10%，绿地率32.52%，项目计划安置脉岭，桐岭，中份，庙岭等村民，共规划入住总户数2107户。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2025年至2031年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	11.094878									
其中：不含专项债券的项目资本金	6.094878									
专项债券融资	5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资				1.8	3.2					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	7.705447									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2023年		2024年		2025年		2026年	7.71	2027年		2028年
2029年		2030年		2031年		2032年		2033年		2034年
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年
							债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.69	
债券存续期内项目总债务融资本息		6.071		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.27		
债券存续期内项目总债务融资本金		5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.54		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		6.071		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.27		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.54		
项目收益预测依据	本项目主要收入来源为土地出让收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北省襄阳市2014年第一批城市棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目棚户区拆迁范围为：麒麟片区，涉及拆迁户数1,088户，拆迁面积137,100m <sup>2</sup> 。本项目总建设用地面积107,381.75m <sup>2</sup> ，总建筑面积154,201m <sup>2</sup> 。其中：地上建筑面积109,069 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积44,952 m <sup>2</sup> 。建设安置房898套，配套机动停车位约1111个。主要建设内容：拟建设27栋住宅楼（1栋5层、15栋6层、2栋9层、9栋11层），地下车库1层；配建附属用房，包括物业管理用房、门房、配电房、开闭所、公厕等；同时配套建设道路及广场、绿化、强弱电、供气、给排水、消防、通信及附属设施。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2031年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	10.1676										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.5676										
专项债券融资	4.6										
其他债务融资											
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				2	2.6						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.9617										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	1.4943	2026年	1.4943	2027年	1.9924	2028年	1.9924
2029年	0.9962	2030年	0.9962	2031年	0.9962	2032年		2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.98	
债券存续期内项目总债务融资本息		5.6175	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.77			
债券存续期内项目总债务融资本金		4.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.17			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		5.6175	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.77			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.17			
项目收益预测依据	本项目分别在运营期的第一到七年出让土地面积的15%、15%、20%、20%、10%、10%、10%，出让单价以410万元/亩计算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄冈市白莲河桥北片区棚户区改造建设项目									
项目类型（一级）	棚户区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.23									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0									
项目简要描述	白莲河示范区白莲大道、莲河北二路。 规划建设用地总面积 33,622.66m <sup>2</sup> , 建筑占地面积 9154.14 m <sup>2</sup> , 总建筑面积 53,088.89m <sup>2</sup> 。 建设内容:①主体工程:1#地块建设9栋楼房总建筑面积 29,924.71m <sup>2</sup> 、2#地块建设2栋楼房总建筑面积 6,189.39m <sup>2</sup> 、3#地块建设3栋楼房总建筑面积 16,974.79m <sup>2</sup> 。②室外配套基础设施:室外绿化9,592m <sup>2</sup> , 室外道路及景观工程14,885m <sup>2</sup> , 室外给排水及消防工程, 室外强弱电管沟 680m, 室外照明工程, 围墙920m, 消防水池3座, 化粪池4座, 大门3处。③设备购置及安装:6F 电梯 23部, 8F 电梯 7部, 安装监控设备, 安装供电工程, 供水及消防增压设备2套, 配套户外健身器材及其他小区配套基础设施。									
项目建设期	2022年至 2024 年									
项目运营期	2024年至 2030年									
本项目拟发行债券期限(单位:年)	7									
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.414									
其中:不含专项债券的项目资本金	1.184									
专项债券融资	0.23									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划(单位:亿元)										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资				0.23						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.328234									
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)										
2023年	0.328234	2024年		2025年		2026年		2027年		2028年
2029年		2030年		2031年		2032年		2033年		2034年
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年
债券存续期内项目总债务融资本息			0.27508	债券存续期内项目总收益/项目总投资			0.23			
债券存续期内项目总债务融资本金			0.23	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.19			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.27508	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.19			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.23	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.43			
项目收益预测依据	《协议出让国有土地使用权规定》(国土资源部令第21号)、《国务院关于加强国有土地资产管理的通知》(国发〔2001〕15号)、《财政部、国土资源部、中国人民银行关于印发〈国有土地使用权出让收支管理办法〉的通知》(财综〔2006〕68号)等。本项目专项债券还本付息所用资金全部来源于本项目腾空国有土地出让收入。									

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	关东还建社区工程项目											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0											
项目简要描述	项目规划总用地面积31526.17平方米，总建筑面积107746.63平方米，其中地上建筑面积84286.98平方米，地下建筑面积23459.65平方米。工程设计新建4栋30层住宅、4栋31层住宅、1栋5层公建配套、1栋3层幼儿园、1栋1层配电房、1栋2层配电房及1层地下室。工程主要建设内容包括土地、建筑结构、给排水、电气、燃气、通风、消防、通讯、以及配套建设的道路、广场、供配电、绿化、管网等室外工程											
项目建设期	2020年至2023年											
项目运营期	2024年至2030年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7											
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	4.478235											
其中：不含专项债券的项目资本金	1.278235											
专项债券融资	3.2											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度			
专项债券融资	1			2.2								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	5.974194											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	1.991398	2025年		2026年		2027年	1.991398	2028年	1.991398	
2029年		2030年		2031年		2032年		2033年		2034年		
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.33
债券存续期内项目总债务融资本息			3.91064	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.53	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.91064	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.87	
项目收益预测依据	根据《国务院关于加强国有土地资产管理的通知》（国发〔2001〕15号）、《财政部、国土资源部、中国人民银行关于印发〈国有土地使用权出让收支管理办法〉的通知》（财综〔2006〕68号）等规定，本项目的收入来源于腾空的国有土地使用权出让收入，本项目收入归属部门为武汉东湖新技术开发区管理委员会，项目收入全部作为政府性基金收入，纳入财政预算管理。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	随州市铁路片区棚改安置房建设项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.24										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目涉及规划用地面积2.39公顷，建设住宅及配套用房566套，总建筑面积64,480.00平方米。人防及地下停车库面积24,196.00平方米。配套建设物业服务用房、社区服务站、群众健身用房、生活垃圾服务站、公共厕所、配电房、绿化、亮化等工程。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2023年至2030年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	7										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.361564										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.021564										
专项债券融资	2.34										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	0.4	1.5		0.44							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.616269										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年	0.659467	2024年	0.659467	2025年	0.659467	2026年	0.659467	2027年	0.659467	2028年	0.659467
2029年	0.659467	2030年		2031年		2032年		2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.37	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.8846	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.60	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.34	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.8317	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.34	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.97	
项目收益预测依据	本项目收入根据纳入政府性基金预算管理的国有土地使用权出让收入预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	草店子棚改安置房项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	主要建设3栋还建住宅楼(2栋20层、1栋11层)、地下车库及人防、变电所、生活垃圾收集站以及室外道路、绿化、广场、停车场、大门、岗亭、围墙、强弱电、给排水、燃气管网等配套设施。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2024年至2030年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	7										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.465078										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.965078										
专项债券融资	1.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资		0.5	0.4	0.5	0.1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.83507										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年	0.40501	2025年	0.40501	2026年	0.40501	2027年	0.40501	2028年	0.40501
2029年	0.40501	2030年	0.40501	2031年		2032年		2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.15	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.873275	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.51	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.89	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.873275	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.89	
项目收益预测依据	本项目收入根据纳入政府性基金预算管理的国有土地使用权出让收入预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	米凤县龙凤新区城中村棚改工程（二期）项目B地块										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.91										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	龙龙凤新区城中村棚改（二期）项目B地块，总建筑面积170,472.92平方米，改造建设总套数250套；主要建设住宅楼（含小户型公寓）167,474.47平方米、配套商业12,663.76平方米、社区及其他用房2,387.45平方米、架空层车库2,171.99平方米、地下室建筑面积43,738.57平方米、并完成安置小区内供配电、给排水、道路、绿化、环卫设施等配套基础设施工程建设。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2026年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	6.07541										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.17541										
专项债券融资	2.9										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资			1.5	1.4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.380074										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	1.460025	2025年	1.460025	2026年	1.460024	2027年		2028年	
2029年		2030年		2031年		2032年		2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.72
债券存续期内项目总债务融资本息			3.53217	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.24
债券存续期内项目总债务融资本金			2.9	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.51
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.53217	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.24
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.9	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.51
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于国有土地使用权出让收入，出让价格参考近年来周边同类型地块出让单价。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	豹潭还建社区三期 A、B、C 地块建设项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目净用地面积共计为198亩，总建筑面积约为69.9万平方米（其中计容建筑面积约49.7万，不计容建筑面积约20.2万平方米）。项目由还建房、幼儿园、配套商业用房及物业用房组成。建设内容包括征地、建筑结构、给排水、电气、燃气、暖通、光纤工程以及配套建设的道路广场、室外管网、供配电、绿化等室外工程。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2024年至2030年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	24.425188										
其中：不含专项债券的项目资本金	6.385188										
专项债券融资	18.04										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资		1.5	0	16.54							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	31.218731										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	10.406244	2024年		2025年		2026年		2027年		2028年	10.406244
2029年	10.406243	2030年		2031年		2032年		2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.28	
债券存续期内项目总债务融资本息			21.95678	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.42	
债券存续期内项目总债务融资本金			18.04	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.73	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			21.95678	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			18.04	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.73	
项目收益预测依据	根据《国务院关于加强国有土地资产管理的通知》（国发〔2001〕15号）、《财政部、国土资源部、中国人民银行关于印发〈国有土地使用权出让收支管理办法〉的通知》（财综〔2006〕68号）等规定，本项目的收入来源于腾空的国有土地使用权出让收入，本项目收入归属部门为武汉东湖新技术开发区管理委员会，项目收入全部作为政府性基金收入，纳入财政预算管理。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

**项目1**

项目名称	利川市店子坪棚户区（城中村）改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目总占地面积17787.98平方米，总建筑面积77066.92平方米，拟建4栋高层住宅及一栋五层的商业配套设施，共安置棚户区拆迁安置户456户。主要建设内容包括：建筑工程、结构工程、给排水暖通工程、电气安装工程、绿化景观工程及其它附属设施工程等。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2024年至2026年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.507427										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.307427										
专项债券融资	1.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资			1.1	0.1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.923174										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.641058	2025年	0.641058	2026年	0.641058	2027年		2028年	
2029年		2030年		2031年		2032年		2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.77	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.46502	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.31
债券存续期内项目总债务融资本金			1.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.60
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.46502	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.31
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.60
项目收益预测依据	项目收入主要来源于纳入政府性基金预算管理的国有土地使用权出让收入。根据各年出让面积乘以按照可比地块计算的预计平均出让单价计算出存续期各期预计土地出让收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省（武汉市）棚改专项债券（二十八期）-2023年湖北省政府专项债券（八十六期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	6.0000亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	2个										
债券存续期内所有项目总投资	75.1073亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	19.7073亿										
专项债券融资	55.4000亿										
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度
专项债券融资	10.0000亿	8.0000亿		29.0000亿	8.0000亿	0.4000亿					
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益	93.3222亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2023年		2024年	13.8225亿	2025年	1.5922亿	2026年	0.2960亿	2027年		2028年	
2029年	5.4791亿	2030年	19.4977亿	2031年	1.5036亿	2032年	37.4466亿	2033年	5.2388亿	2034年	8.4459亿
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.24	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			74.1710亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						1.26	
债券存续期内所有项目总债务融资本金			55.4000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						1.68	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			74.1710亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						1.26	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			55.4000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						1.68	

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉东湖新技术开发区龙泉社区（三期）棚户区改造项目											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	5											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	本项目总建筑面积约375,819.84㎡，其中地上建筑面积约270,905.99㎡，由地下车库、住宅、邻里中心、幼儿园、配电房等建筑组成。主要建设内容包括土地、建筑结构、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、燃气、道路等工程，总户数2,620户。											
项目建设期	2022年至2025年											
项目运营期	2025年至2035年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	16.0362											
其中：不含专项债券的项目资本金	3.6362											
专项债券融资	12.4											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度		
专项债券融资				6	6	0.4						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	22.555471											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年		2025年	1.592186	2026年	0.29599	2027年		2028年		
2029年	5.47906	2030年		2031年	1.503592	2032年		2033年	5.23879	2034年	8.44586	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.41	
债券存续期内项目总债务融资本息			16.6160	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.36		
债券存续期内项目总债务融资本金			12.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.82		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			16.6160	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.36		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			12.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.82		
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 周边地块出让价格水平；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

**项目1**

项目名称	武汉东湖新技术开发区滨湖街城中村改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目计划对涉及拆迁居民进行异地还建，还建房位于东湖高新区檀树岭村，梁子湖大道以东，建设净用地面积35.17万平方米，总建筑面积142.70万平方米，项目建成后，将提供9,528套住宅安置居民；项目由住宅、配套公建，地下室等组成，采取分期方式实施，建设内容包括土地、建筑物、给排水、电气、消防、弱电工程以及配套建设的道路、供电、绿化、管网等室外工程。										
项目建设期	2020 年至 2024 年										
项目运营期	2025 年至 2034 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	59.071084										
其中：不含专项债券的项目资本金	16.071084										
专项债券融资	43										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资	10	8		23	2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	70.766759										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	2024年	13.822455	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	19.497688	2031年	2032年
2035年	2036年		2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年		2043年	2044年
2047年	2048年		2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年		2055年	2056年
2057年	2058年										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.20
债券存续期内项目总债务融资本息		57.555	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.23
债券存续期内项目总债务融资本金		43	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								1.65
债券存续期内项目总地方债券融资本息		57.555	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.23
债券存续期内项目总地方债券融资本金		43	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								1.65
项目收益预测依据	收入来源主要为棚户区改造腾退土地出让收入，依据可行性研究报告及市场同类项目价格预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省（武汉市）棚改专项债券（二十九期）-2023年湖北省政府专项债券（八十七期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	1.0000亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	1个										
债券存续期内所有项目总投资	10.4271亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.4271亿										
专项债券融资	7.0000亿										
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				3.0000亿	4.0000亿						
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益	11.9063亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年	
2029年	5.8680亿	2030年		2031年		2032年	6.0384亿	2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.14	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			8.7360亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						1.36	
债券存续期内所有项目总债务融资本金			7.0000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						1.70	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			8.7360亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						1.36	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			7.0000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						1.70	

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉东湖国家自主创新示范区佛祖岭片区棚户区改造项目											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	主要建设内容为10栋住宅、幼儿园、地下车库、垃圾收集站、配电房、开闭所、绿化、给排水、消防、强弱电、燃气、人防等配套工程。											
项目建设期	2020年至2024年											
项目运营期	2024年至2033年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	10.427104											
其中：不含专项债券的项目资本金	3.427104											
专项债券融资	7											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度	
专项债券融资				3	4							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	11.906326											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年		
2029年	5.867951	2030年		2031年		2032年	6.038375	2033年		2034年		
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.14			
债券存续期内项目总债务融资本息			8.736	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.36			
债券存续期内项目总债务融资本金			7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.70			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			8.736	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.36			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.70			
项目收益预测依据	本项目根据相关项目运营特性，可产生土地出让收入系依据项目可行性研究报告及市场同类经营项目价格预测											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省（孝感市）收费公路专项债券（四期）-2023年湖北省政府专项债券（八十八期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	1.5000亿	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	1个										
债券存续期内所有项目总投资	12.6889亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	7.2989亿										
专项债券融资	5.3900亿										
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	1.8900亿		1.0000亿	1.5000亿	1.0000亿						
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益	15.7333亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2023年		2024年	0.3002亿	2025年	0.6003亿	2026年	0.7135亿	2027年	0.8356亿	2028年	0.9673亿
2029年	0.9350亿	2030年	1.0069亿	2031年	1.0614亿	2032年	1.1186亿	2033年	1.1789亿	2034年	1.1929亿
2035年	1.1903亿	2036年	1.2437亿	2037年	1.3035亿	2038年	1.3666亿	2039年	0.7186亿	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.24	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			7.6750亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息				2.05			
债券存续期内所有项目总债务融资本金			5.3900亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				2.92			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			7.6750亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息				2.05			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			5.3900亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				2.92			

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	346国道大悟县河口至城关段改扩建工程											
项目类型（一级）	交通基础设施											
项目类型（二级）	政府收费公路											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.5											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	本项目路线推荐方案起于大悟县与红安县交界的河口镇，与宋长线相接，经刘集、夏店、新城、高店，止于大悟县与广水市交界处的城关镇，与大悟绕城南路相接。路线全长54.110km，其中利用老路扩建9.00km，其余均为新建。全线共设大桥1,073.54m/4座，中桥478.64m/8座，涵洞192道、通道25道、平面交叉61处、养护工区1处、收费站1											
项目建设期	2018年至2024年											
项目运营期	2024年至2039年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	12.688855											
其中：不含专项债券的项目资本金	7.298855											
专项债券融资	5.39											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资	1.89		1	1.5	1							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	15.733273											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年		2024年	0.300171	2025年	0.600341	2026年	0.713526	2027年	0.835622	2028年	0.967324	
2029年	0.935045	2030年	1.00688	2031年	1.061358	2032年	1.118638	2033年	1.178858	2034年	1.192884	
2035年	1.190291	2036年	1.243656	2037年	1.303462	2038年	1.366603	2039年	0.718614	2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.24		
债券存续期内项目总债务融资本息			7.675038	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.05		
债券存续期内项目总债务融资本金			5.39	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.92		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.675038	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.05		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.39	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.92		
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》；2.同类型项目收费标准											

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

### 地方政府新增专项债券项目信息披露模板

#### 一、债券基本信息

债券名称	2023年湖北省（省本级）收费公路专项债券（五期）-2023年湖北省政府专项债券（八十九期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	5.0000亿	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

#### 二、项目总体信息

对应项目数量	1个										
债券存续期内所有项目总投资	364.6980亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	83.2597亿										
专项债券融资	281.4383亿										
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资	16.7000亿	22.1700亿	35.0000亿	43.9894亿	75.2047亿	88.3742亿					
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益	584.9985亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2023年	0.9996亿	2024年	3.0227亿	2025年	5.9733亿	2026年	8.4356亿	2027年	9.7488亿	2028年	11.1791亿
2029年	12.7265亿	2030年	14.2390亿	2031年	15.5670亿	2032年	16.1490亿	2033年	21.5800亿	2034年	28.0046亿
2035年	38.8770亿	2036年	41.6288亿	2037年	42.8798亿	2038年	42.6972亿	2039年	41.1596亿	2040年	42.4001亿
2041年	43.5779亿	2042年	42.6996亿	2043年	41.9503亿	2044年	26.7275亿	2045年	32.7754亿	2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.60	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			424.6271亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						1.38	
债券存续期内所有项目总债务融资本金			281.4383亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						2.08	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			424.6271亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						1.38	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			281.4383亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						2.08	

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉绕城高速中洲至北湖段、麻安高速麻城东段、张南高速宜恩至咸丰段、呼北高速宜都至鄂湘界段、京港澳高速湖北省豫鄂界至军山段、安来高速渝鄂界至建始段等项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	政府收费公路										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	5										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	1. 武汉绕城高速中洲至北湖段全长30.431公里, 设计速度120公里/小时; 2. 麻安高速麻城东段全长15.937公里, 设计速度为100公里/小时; 3. 张南高速宜恩至咸丰段全长约37.267公里, 设计速度80公里/小时; 4. 呼北高速宜都至鄂湘界段全长18.797公里, 设计速度80公里/小时; 5. 京港澳高速公路湖北省豫鄂界至军山段全长约157.8公里, 设计速度120公里/小时; 6. 安来至来凤国家高速公路渝鄂界至建始段全长10.037公里, 设计速度80公里/小时。										
项目建设期	2020年至2025年										
项目运营期	2022年至2045年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	364.69799										
其中: 不含专项债券的项目资本金	83.25969										
专项债券融资	281.4383										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资	16.7	22.17	35	43.9894	75.2047	88.3742					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	584.99851										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年	0.99958	2024年	3.022693	2025年	5.97328	2026年	8.435576	2027年	9.748829	2028年	11.179135
2029年	12.726546	2030年	14.23903	2031年	15.566971	2032年	16.149022	2033年	21.580012	2034年	28.004612
2035年	38.877035	2036年	41.628792	2037年	42.879847	2038年	42.697202	2039年	41.159557	2040年	42.400079
2041年	43.577925	2042年	42.699611	2043年	41.950319	2044年	26.727455	2045年	32.775397	2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.60	
债券存续期内项目总债务融资本息			424.627085	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.38	
债券存续期内项目总债务融资本金			281.4383	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.08	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			424.627085	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			281.4383	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.08	
项目收益预测依据	根据本项目可行性研究报告、高速公路收费文件及省内高速公路近年运营成本预测。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。