

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2024年湖北省政府专项债券（一期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	2.3500亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		还本方式	分期还本
信用评级结果	AAA		

二、项目总体信息

对应项目数量	8个											
债券存续期内所有项目总投资	21.9971亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	9.7771亿											
专项债券融资	12.2200亿											
其他债务融资												
所有项目分年融资计划												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度			
专项债券融资	2.2500亿	1.8000亿	3.4100亿	4.7600亿								
其他债务融资												
债券存续期内所有项目总收益	27.3876亿											
债券存续期内所有项目分年收益												
2023年	1.2325亿	2024年	2.2173亿	2025年	2.4038亿	2026年	2.5079亿	2027年	2.6034亿	2028年	2.6068亿	
2029年	2.7003亿	2030年	2.7975亿	2031年	2.8862亿	2032年	2.9873亿	2033年	2.4446亿	2034年		
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											1.25	
债券存续期内所有项目总债务融资本息	15.2703亿										债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息	1.79
债券存续期内所有项目总债务融资本金	12.2200亿										债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金	2.24
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	14.8503亿										债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息	1.84
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	12.2200亿										债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金	2.24

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	沛水县白莲河灌区沈家河渡槽拆除重建工程									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.22									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0									
项目简要描述	本项目拟拆除原沈家河渡槽,新建渡槽总长628.69米,确定设计流量为21.40立方米/秒,加大流量为25.68立方米/秒。主要包括修复上游原沈家河倒虹吸,拆除原沈家河渡槽及节制闸,在原址重建沈家河渡槽,重建渡槽进口节制闸,以及临时工程:施工导流与围堰,建筑垃圾填埋处理及复耕。									
项目建设期	2023年至2025年									
项目运营期	2025年至2034年									
本项目拟发行债券期限(单位:年)	10									
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.559202									
其中:不含专项债券的项目资本金	0.139202									
专项债券融资	0.42									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划(单位:亿元)										
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资			0.2	0.22						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.709691									
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)										
2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
	0.080979	0.04766	0.081565	0.081424	0.08128	0.080824	0.080664	0.0805	0.046998	0.047797
2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年
2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.27
债券存续期内项目总债务融资本息										1.37
债券存续期内项目总债务融资本金										1.69
债券存续期内项目总地方债券融资本息										7.14
债券存续期内项目总地方债券融资本金										1.69
项目收益预测依据	本项目的收益来源于灌溉供水收入。项目收益的预测依据包括:1.本项目经批复的可研报告;2.沛水县发展和改革委员会《关于核定沛水县白莲河白洋河灌区农业灌溉供水价格的通知》。									

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	来凤县城乡天然气管网提标升级及储气站建设项目										
项目类型（一级）	能源										
项目类型（二级）	天然气管网										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.8										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	1、输气管道。本项目拟建输气管道接武陵山页岩气气源,自“武陵线”酉阳末站调压后延伸至来凤县界处的输气管道起始,沿途经过百福司镇、漫水乡、绿水镇、翔凤镇、三胡乡、终至革勒车镇,本报告称作“大米线”输气管道,总长度约105.46km。2、九龙盘储气站。本项目拟建设九龙盘储气站位于来凤县翔凤镇旗鼓寨村,占地面积5,119.33平方米(约7.68亩)。储气站的主要建设内容为储气站、后方配套设施、站控系统、调度中心等。3、中压管道。拟建中压管道主要沿来凤县城区的主要干线道路、支线道路敷设,分段建设,逐步供气,中压管道总长度为252.4km。配套天然气用户进行管道、设备整改升级										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	6.592931										
其中:不含专项债券的项目资本金	3.662931										
专项债券融资	2.93										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度
专项债券融资	0.15	0.1		2.68							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	8.795046										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年	0.987851	2026年	0.987851	2027年	0.987851	2028年	0.987619	2029年	0.921573
2030年	0.879089	2031年	0.874697	2032年	0.870304	2033年	0.866144	2034年	0.432067	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.33
债券存续期内项目总债务融资本息			3.632806	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							2.42
债券存续期内项目总债务融资本金			2.93	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							3.00
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.632806	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							2.42
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.93	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							3.00
项目收益预测依据	本项目运营期收入主要来源于天然气销售收入,参考来凤县人民政府官网政府信息公开中2023年29日2月公布的《关于联动调整来凤县城乡管道天然气销售价格的通知》中收费标准进行预测										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	阳新县畜禽屠宰加工厂										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	主要建设内容为一个生猪屠宰分割车间、牛屠宰车间、商贸研发区、批发广场、牲畜集散市场、门房及其他等组成。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2033年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.615708										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.215708										
专项债券融资	0.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.2	0.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.588722										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年	0.053074156	2026年	0.059148881	2027年	0.062195767	2028年	0.064843812	2029年	0.064849
2030年	0.064584811	2031年	0.066823009	2032年	0.061694282	2033年	0.05804783	2034年	0.033460351	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.96	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.490384		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.47		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.490384		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.20		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.47		
项目收益预测依据	本项目的收入来源主要为生猪屠宰分割车间出租、牛屠宰车间出租、农贸中心出租和批发市场出租的收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸丰县城市公共停车场建设工程										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.12										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	新建15个室外公共停车场, 面积35,988平方米, 新建2个立体停车场。建设停车位1,155个, 充电桩249个, 智慧停车系统17套, 配套建设停车场连接道路3km。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.69669										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.29669										
专项债券融资	0.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.820178										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2024年	0.005314	2025年	0.041029	2026年	0.059546	2027年	0.071562	2028年	0.082211	2029年	0.087618
2030年	0.102001	2031年	0.09242	2032年	0.090799	2033年	0.091914	2034年	0.095764	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.18	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.49312			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.66		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.4			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.05		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.49312			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.66		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.4			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.05		
项目收益预测依据	咸丰县停车收费标准、国家电网收费标准。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	英山县中医医院（二期）住院综合大楼建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.07										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00										
项目简要描述	新建住院综合大楼1栋，总建筑面积21181平方米；共设计13层，其中地上12层，建筑面积17881.4平方米；地下1层，地下主要由设备用房、消防水池和停车场组成，面积3299.6平方米。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2024年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.832723										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.212723										
专项债券融资	0.620000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资	0.4500		0.1000	0.0700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.03418										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年	0.011665	2025年	0.051148	2026年	0.081540	2027年	0.114713	2028年	0.123643	2029年	0.160912
2030年	0.201524	2031年	0.245751	2032年	0.293884	2033年	0.346240	2034年	0.403160	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.44	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.80913	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.51	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.62	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.80913	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.62	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.28	
项目收益预测依据	对该项目在债券存续期间的收入和成本的测算数据是依据英山县中医院提供的近三年（2021年度至2023年度）的收入费用明细表，并结合行业实际情况对本项目以后年度收入进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	来凤县城区供水综合改造升级工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.63										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本项目属市政和产业园区基础设施建设工程,项目地址位于来凤县翔凤镇活水乡旗鼓寨村林家堡,项目计划一是拟扩建三水厂,使供水能力达到远期6万立方米/日,主要包括在现有厂区规划范围内扩建配水井1座,絮凝沉淀池1座,滤池1座,污泥浓缩池2座,污泥脱水机房1个,同时进行配套设备安装以及挡土墙、绿化、道路等设施建设。二是拟改造二水厂,使供水能力达到2万立方米/日,主要包括取水泵房、絮凝沉淀池、滤池、清水池、加药间、送水泵房等设备安装以及其他配套设施建设。三是新建各种供水管网总长24505米,其中:DN150PE管2228米, DN200球墨铸铁管10314米, DN300球墨铸铁管8741米, DN400球墨铸铁管2749米, DN600球墨铸铁管653米;改造各种供水管网总长47805米,其中:DN150PE管3655米, DN200PE管26677米, DN300PE管7273, DN300球墨铸铁管1714米, DN400球墨铸铁管1857米, DN500球墨铸铁管3397米, DN600球墨铸铁管3232米。同时进行二次供水监测系统、DMA分区计量漏损系统、GIS系统等其他配套辅助设施建设。										
项目建设期	2021年至2025年										
项目运营期	2022年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.939855										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.489855										
专项债券融资	1.45										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资	0.5	0.2	0.12	0.63							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.58756										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年	0.528421	2025年	0.30061	2026年	0.311507	2027年	0.311507	2028年	0.325095	2029年	0.323949
2030年	0.322242	2031年	0.334514	2032年	0.330619	2033年	0.327501	2034年	0.171595	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.85	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.798699	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.99	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.45	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.47	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.798699	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.99	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.45	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.47	
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于用水收费,根据《来凤县发展和改革委员会关于召开县城区自来水供水价格听证会公告》,确定来凤县城区居民生活用水、非居民生活用水和特种用水收费标准										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	荆门化工循环产业园东南片区（荆革片区）管廊及配套设施项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.05										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目共建设公用管廊及配套设施3020米，其中，沿站场二路（兴化三路-荆革路北侧）布置4米宽钢结构主管廊2120米，沿D5路、站场一路布置2米宽钢结构支管廊900米；主要建设内容包括管廊基础工程、主体结构安装工程以及配套设施安装工程等。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.423437										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.223437										
专项债券融资	0.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度
专项债券融资				0.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.293872										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.034336	2027年	0.034336	2028年	0.034336	2029年	0.034584
2030年	0.034584	2031年	0.034584	2032年	0.034845	2033年	0.034845	2034年	0.017422	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.69	
债券存续期内项目总债务融资本息										0.25056	
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金										0.2	
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										1.47	
债券存续期内项目总地方债券融资本息										0.25056	
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										1.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金										0.2	
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										1.47	
项目收益预测依据	本项目收入主要为入廊费收入、日常管理维护收入，参考同类项目类似案例测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市第一医院(武汉市中西医结合医院)盘龙城医院建设项目(一期)										
项目类型(一级)	民生服务										
项目类型(二级)	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.36										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	一期和二期总用地面积95,018.31平方米、总建筑面积270,825.00平方米。一期总建筑面积122,700.00平方米,其中地上建筑面积78,100.00平方米,含门诊医技住院综合楼72,407.00平方米,感染楼5,075.00平方米,液氧站108.00平方米,锅炉房、生活垃圾站510.00平方米,地下室44,600.00平方米。项目容积率2.03,建筑密度20.00%,绿地率40.00%,机动车停车位1,302个(地上停车位304个,地下停车位998个),非机动车停车位1,802个,住院床位600张。主要建设内容为新建1栋14层的门诊医技住院综合楼(局部4-5层),1栋3层感染楼,1层液氧站,1层锅炉房,1层生活垃圾房,2层地下室,配套建设室内外装饰装修、给排水、强弱电、暖通、消防、道路、绿化、专项安装、公用设备、医疗专项及其他配套工程。										
项目建设期	2019年至2024年										
项目运营期	2024年至2033年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	10.33653										
其中:不含专项债券的项目资本金	4.53653										
专项债券融资	5.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资	1.15	1.5	2.79	0.36							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	10.558351										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年	0.687067	2025年	0.735933	2026年	0.788268	2027年	0.844329	2028年	0.904374	2029年	0.965508
2030年	1.015311	2031年	1.067896	2032年	1.123439	2033年	1.182115	2034年	1.244111	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.02	
债券存续期内项目总债务融资本息			7.276212	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.45	
债券存续期内项目总债务融资本金			5.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.82	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.276212	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.45	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.82	
项目收益预测依据	各年度住院收入、门诊收入及医疗业务成本数据来源于:武汉市第一医院2016-2021年度全国卫生健康财务年报										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。



附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2024年湖北省政府专项债券（二期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	17.4600亿	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	35个										
债券存续期内所有项目总投资	131.1846亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	55.3185亿										
专项债券融资	71.8900亿										
其他债务融资	3.9761亿										
所有项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	3.4000亿	4.0200亿	18.8800亿	28.0700亿	16.6200亿	0.9000亿					
其他债务融资	0.6610亿	1.2000亿		2.1151亿							
债券存续期内所有项目总收益	151.9527亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2023年	1.1614亿	2024年	4.3130亿	2025年	6.8502亿	2026年	7.9499亿	2027年	9.3090亿	2028年	10.4560亿
2029年	10.7371亿	2030年	10.8083亿	2031年	10.6575亿	2032年	10.9418亿	2033年	10.6487亿	2034年	10.7227亿
2035年	10.7823亿	2036年	10.7822亿	2037年	10.7440亿	2038年	8.8088亿	2039年	3.2252亿	2040年	0.5573亿
2041年	0.2287亿	2042年	0.2284亿	2043年	0.2280亿	2044年	0.2277亿	2045年	0.2274亿	2046年	0.2271亿
2047年	0.2267亿	2048年	0.2264亿	2049年	0.2260亿	2050年	0.2256亿	2051年	0.2252亿	2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											1.16
债券存续期内所有项目总债务融资本息	106.8633亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							1.42
债券存续期内所有项目总债务融资本金	75.5116亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							2.01
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	101.7663亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							1.49
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	71.8900亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							2.11

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出 合并 计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北省洪湖市老湾回族乡全域国土综合整治项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.83										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目区整治规模63500亩。主要建设分为农用地综合整治区、建设用地综合整治区、生态保护修复和环境整治区，具体内容如下： (1) 农用地综合整治区农田生态整治工程：整治规模6610.08亩；耕地占补平衡工程：整治规模1281.05亩；提质改造(旱改水)工程：改造规模1423.82亩(水田)。 (2) 建设用地综合整治区：建设用地复垦面积142.77亩，包括增减挂钩指标面积129.28亩，新建集中安置区占地13.49亩。配套安置区自然村落综合整治工程和基础服务设施工程(含给排水、电、消防、道路等)。 (3) 生态保护修复和环境整治区：生态保护修复和环境整治区主要建设内容为少数民族村庄人居环境整治工程(含路灯460座、养殖场700亩、垃圾箱107个、公厕4个、化粪池21座等)、水源地保护工程(含泵站5座)、46.5千米乡村道路提升工程等。										
项目建设期	2022年至2026年										
项目运营期	2027年至2039年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.472556										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.672556										
专项债券融资	1.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.97	0.83							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.827329										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.298623	2028年	0.298556	2029年	0.298556
2030年	0.298556	2031年	0.298486	2032年	0.298486	2033年	0.298486	2034年	0.297726	2035年	0.295695
2036年	0.293007	2037年	0.290242	2038年	0.287554	2039年	0.273356	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.55	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.498908	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.53	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.498908	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.13	
项目收益预测依据	收益为预期该项目的收入来源为增减挂钩指标收入及占补平衡指标收入，依据来源于项目《实施方案》和《可行性研究报告》										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	涿水县人民医院新院建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1.48										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本项目总建筑面积155,295平方米,设计总床位数1,200张。新建急诊楼、门诊楼、医技楼、行政科研教学楼、住院楼及地下室、室外工程、水系治理、配套道路建设等。										
项目建设期	2023年9月至2027年8月										
项目运营期	2027年9月至2039年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	12.224815										
其中:不含专项债券的项目资本金	10.224815										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资			0.52	1.48							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.079948										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.030415	2028年	0.145551	2029年	0.28223
2030年	0.451787	2031年	0.421988	2032年	0.391742	2033年	0.482961	2034年	0.451801	2035年	0.420174
2036年	0.516086	2037年	0.483503	2038年	0.450431	2039年	0.551279	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
0.42											
债券存续期内项目总债务融资本息			2.827861	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.80				
债券存续期内项目总债务融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.54				
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.827861	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.80				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.54				
项目收益预测依据	<p>本项目收益来源于门诊收入和住院收入。项目收益的预测依据包括:</p> <p>1. 项目的初设批复及经批复的可行性研究报告; 2. 涿水县人民医院过去三年的全国卫生健康年报。</p>										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	云梦隔蒲潭工业园综合管廊及配套基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.36										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	管廊管道建设，总长16181m；配套基础设施建设，道路总长3711.33m										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.4284										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.6284										
专项债券融资	1.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			1.08	0.36	0.36						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
3.782564347											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.2885	2026年	0.2826	2027年	0.2826	2028年	0.2826
2029年	0.2826	2030年	0.2826	2031年	0.2529	2032年	0.2498	2033年	0.2492	2034年	0.2472
2035年	0.2448	2036年	0.2421	2037年	0.2394	2038年	0.2373	2039年	0.1184	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.56	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.4984	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.51	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.10	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.4984	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.10	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 同区域同类项目收费标准；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	红安县二程镇乡村振兴产业园建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目主要新增3条路网，其中1号路长438米，红线宽度10米；2号路长612米，红线宽度12米；3号路长574，红线宽度12米；完善产业园内部路网系统，闲置用地改造，建设产业园；对园区水渠进行整治、完善工业污水处理设施，新建一所污水处理厂；改扩建一所普通二级消防站，占地2000-3200平方米；新建一处垃圾转运站，占地500-1000平方米；新建一处社会停车场(100个停车位)，配套进行给水、雨水、污水、燃气、电力、通信、环卫、综合防灾、市政管网设施等建设，标准化钢构厂房(10MW屋顶光伏发电机组)。										
项目建设期	2023年6月至2025年6月										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.552974										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.052974										
专项债券融资	2.5000										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资			0.2	0.8	1.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.386895										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.126332	2026年	0.288672	2027年	0.322975	2028年	0.372304	2029年	0.372304
2030年	0.372304	2031年	0.384478	2032年	0.382546	2033年	0.382546	2034年	0.397523	2035年	0.395871
2036年	0.391678	2037年	0.403288	2038年	0.399095	2039年	0.394976	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.52
债券存续期内项目总债务融资本息			3.590232	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.50		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.15		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.590232	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.50		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.15		
项目收益预测依据	租凭收入依据市场参考资料，已有相关市场租赁案例，停车位收入依据《湖北省机动车停放服务收费管理办法》（鄂价工服〔2016〕151号）、光伏发电收入依据工程设计和《固定资产投资节能审查办法》（中华人民共和国国家发展和改革委员会令44号）、《用能单位能源计量器具配备与管理通则》GB/T17167-2006等相关政策文件。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大冶市供水管网分区计量管理项目											
项目类型（一级）	农林水利											
项目类型（二级）	水利											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	城区供水管网计量分区、分区安装计量装置、信息管理平台建设、城区老旧管网改造。											
项目建设期	2022年至2025年											
项目运营期	2025年至2039年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.197453											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.397453											
专项债券融资	0.8											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度		
专项债券融资				0.4		0.4						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.788463											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2022年		2023年		2024年		2025年	0.068374	2026年	0.118165	2027年	0.11816	
2028年	0.123083	2029年	0.123083	2030年	0.123083	2031年	0.128247	2032年	0.128247	2033年	0.12793	
2034年	0.132721	2035年	0.131739	2036年	0.130407	2037年	0.134768	2038年	0.133752	2039年	0.06670	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.49	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.14632				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.56			
债券存续期内项目总债务融资本金	0.8				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.24			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.14632				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.56			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.8				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.24			
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北省建始县红岩舒家湾水厂及配套管网工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该工程设计供水规模30000m ³ /d，由取水工程、输水工程、净水工程和配水工程组成。主要建设内容：1、固定式取水工程；2、取水点至厂区的输水管道，采用单管布置；3、厂区新建网格絮凝斜管沉淀池、V型滤池及反冲洗泵房(含配电间)、清水池、排泥排水池，新建附属构筑物包括脱水车间、加氯加药间、柴油发电机房及综合楼；4、配水工程包括配水管网及其他附属设施，配水主干管长28.19km。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.39767										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.49767										
专项债券融资	0.9										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.25	0.65							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.529724										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年	0.081327	2025年	0.129893	2026年	0.129893	2027年	0.129893	2028年	0.135548	2029年	0.135548
2030年	0.135548	2031年	0.141404	2032年	0.141404	2033年	0.141404	2034年	0.147355	2035年	0.236425
2036年	0.234985	2037年	0.244742	2038年	0.243302	2039年	0.121055	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.81	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.274468	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.98	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.9	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.274468	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.98	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.9	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.81	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于成品水销售收入。收益测算参考《县发展和改革局关于对建始县兴泉供水有限责任公司红岩、花坪分公司供水价格的批复》。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	巴东县中医医院中医住院大楼建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.67										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	拟新建巴东县中医医院中医住院大楼一栋（编制床位400张），建筑总共16层，地面11层，吊层1层，地下4层，项目用地面积16364.2m ² ，建筑占地面积6144.4m ² ，总建筑面积35997.8m ² ，其中计容建筑面积24572.7m ² ，非计容建筑面积11425.1m ² 。配套建设室外道路、给排水、绿化等工程。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	3.00263										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.60263										
专项债券融资	2.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.5	1.07	0.83						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.194545										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.159617	2026年	0.282189	2027年	0.282189	2028年	0.282189	2029年	0.291179
2030年	0.291179	2031年	0.291179	2032年	0.300616	2033年	0.300616	2034年	0.300616	2035年	0.310526
2036年	0.310526	2037年	0.310526	2038年	0.320932	2039年	0.160466	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.40	
债券存续期内项目总债务融资本息	3.34		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金	2.4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.75	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.34		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.75	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于运营期收入为住院收入和财政补助收入。巴东县住院收入参考本医院2020年至2022年的各项历史财务指标。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	孝感市东城医院										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目总用地面积约121,476平方米，其中一期用地面积约为64,145平方米，建筑面积114,030平方米，其中，地上建筑面积85,030平方米，地下建筑面积29,000平方米。主要建设内容包括医疗综合楼（门诊和急诊楼、医技楼、住院楼）、传染楼（发热门诊）、后勤保障综合楼、污水处理站、垃圾转运站、地下室等，设置床位630张，并配套电气、给排水、通风及空调、消防等设施。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.669189										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.668189										
专项债券融资	5.34										
其他债务融资	0.661										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资	1.4	0.70	0.24	3							
其他债务融资	0.661										
债券存续期内项目总收益	10.811766										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年	2025年	0.745639	2026年	0.745639	2027年	0.745639	2028年	0.745639	2029年	0.745639	
2030年	0.745639	2031年	0.745639	2032年	0.745639	2033年	0.745639	2034年	0.745639	2035年	
2036年	0.745639	2037年	0.745639	2038年	0.745639	2039年	0.37282	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.41	
债券存续期内项目总债务融资本息		8.27959	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.31	
债券存续期内项目总债务融资本金		6.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.80	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		7.517415	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.44	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		5.34	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.02	
项目收益预测依据	参照孝感市中心医院提供的2021-2023年财务报表数据对项目的医疗收入及成本进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	枣阳市石梯水厂巩固提升工程											
项目类型（一级）	农林水利											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.210000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000											
项目简要描述	供水规模为1.56万 ³ /d，水源为石梯水库，供水对象为枣阳市鹿头镇和新市镇集镇管辖的6个村和社区共7.0万人。完善净水工程(新建清水池、排水排泥池、吸水井、送水泵房及厂区附属建筑物)；更新改造配水管网工程、加压泵房拆除重建。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2024年至2039年											
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.674073											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.144073											
专项债券融资	0.530000											
其他债务融资	0.000000											
项目分年融资计划(单位：亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
专项债券融资				0.320000	0.210000							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.063148											
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)												
2023年		2024年		2025年	0.060631	2026年	0.065019	2027年	0.069407	2028年	0.073795	
2029年	0.073795	2030年	0.081394	2031年	0.081394	2032年	0.077840	2033年	0.070291	2034年	0.070057	
2035年	0.076802	2036年	0.076017	2037年	0.075232	2038年	0.074447	2039年	0.037027	2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.58	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.734062	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.45		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.530000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.01		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.734062	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.45		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.530000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.01		
项目收益预测依据	根据襄阳市发展和改革委员会《关于改革调整襄阳城区供水价格的通知》（襄发改价格[2021]83号）（居民生活用水第一阶梯.45元/立方米，第二阶梯2.175元/立方米，第三阶梯4.35元/立方米；非居民用水2.00元/立方米；特种用水6.00元/立方米），本项目建设完成后综合供水价格预计为2.00元/立方米（含税），参照《襄阳市2022年统计年鉴》，按照市场分析结果及目前市场行情上涨趋势 假定项目收入运营期内每年上涨10.00%。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北枣阳国家粮食储备库提档升级建设项目											
项目类型（一级）	冷链物流设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.13											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0											
项目简要描述	<p>建设规模: 库区基础设施改造、准低温仓改造、粮食清理中心建设、粮库信息化建设、粮食应急保障中心设备购置及其他配套工程。</p> <p>建设内容:</p> <p>(1) 库区基础设施改造包括: 水泥路面破根修补, 新建花岗岩硬化铺地, 过路涵管改造等。</p> <p>(2) 准低温仓改造包括: 仓库外墙面反光隔热涂料改造, 仓顶防水和保温、反光隔热涂料改造, 库区附属工程屋面防水改造, 增设密闭保温窗安装(带防虫网)、密闭保温门、挡粮门等。</p> <p>(3) 新建一栋五层的混凝土框架结构的粮食清理中心, 购置配套设备。</p> <p>(4) 信息化改造包括: 智能粮库仓储信息集成管理系统、粮情监测系统、智能仓储系统、信息安全系统、粮库集成展示、决策支持与预警预报系统、行政管理协同办公系统、硬件配套基础实施等。</p> <p>(5) 粮食应急保障中心设备购置包括: 应急粮油配送车、叉车、托架、胶带传输输送设备。</p> <p>(6) 其他配套包括: 粮库东大门改造、电力扩容, 输配电高低压线路改造, 消防管网改造, 新建消防泵房, 花池绿化带的调整及改造等。</p>											
项目建设期	2022年至2024年											
项目运营期	2024年至2039年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.666276											
其中:不含专项债券的项目资本金	0.136276											
专项债券融资	0.53											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度	
专项债券融资			0.1	0.3	0.13							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.92036											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2023年		2024年	0.029691	2025年	0.070384	2026年	0.070384	2027年	0.070384	2028年	0.06404	
2029年	0.06404	2030年	0.06404	2031年	0.06404	2032年	0.06404	2033年	0.057045	2034年	0.057045	
2035年	0.057045	2036年	0.057045	2037年	0.057045	2038年	0.049395	2039年	0.024697	2040年		
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.38		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.74168	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.24		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.53	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.74		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.74168	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.24		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.53	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.74		
项目收益预测依据	营业收入主要为土地出让收入。											

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉东湖高新区光谷综合配套智慧停车场项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	本项目总建筑面积49,020.26平方米。总机动车停车位929个，充电桩185个，配套及其他用房面积9761.25平方米。同时配套建设场内道路、智能停车管理系统、照明系统、监控系统、绿化、装饰装修、给排水、弱电、供电、消防、暖通等配套工程。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	2.887571										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.587571										
专项债券融资	2.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.5	1.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.069457										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	
0.282684	0.201862	0.221687	0.242221	0.25528	0.268764	0.282684	0.297052	0.282859	0.278875	0.284348	
2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	
0.289008	0.29065	0.292407	0.294282	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	
	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年	债券存续期内项目总收益/项目总投资				
											1.41
债券存续期内项目总债务融资本息	3.38225			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.20			
债券存续期内项目总债务融资本金	2.3			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.77			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.38225			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.20			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.3			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.77			
项目收益预测依据	本项目停车费参照《市发展改革委关于转发湖北省机动车停放服务收费管理暂行办法的通知》（武发改价格〔2017〕51号）和《武汉市物价局关于加强和规范机动车停放服务收费管理的通知》（武价服〔2008〕117号）文件要求执行。充电桩收入考虑到本项目区位条件，收费定价不宜过高，综合考虑按每千瓦时1.5元计算，年天数按365天计算。据中国房价行情网（中国房协&精泰数据）2022年1月显示，东湖新技术开发区商铺近一个月每日租金价格4.25元/㎡（月租金127.50-131.75元/㎡），按谨慎性原则，本项目商铺租金预计为100.00元/㎡·月。考虑本项目初建，处于谨慎性原则考虑，预测本项目LED显示屏广告收费单价20万元/月，单价每年上涨2%。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	江陵县老旧供水管道更新改造工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元	0										
项目简要描述	建设DN600原水管0.555km，Φ600PE管0.743km，DN400球管0.947km，DN300球管0.924km，Φ300管PE管0.87km，Φ200管PE管21.69km；社区改造51处。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.355191										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.155191										
专项债券融资	0.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.338746										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.024915	2026年	0.024915	2027年	0.024915	2028年	0.024342	2029年	0.024342
2030年	0.024342	2031年	0.023701	2032年	0.023701	2033年	0.023701	2034年	0.02303	2035年	0.02303
2036年	0.022129	2037年	0.02089	2038年	0.02058	2039年	0.010213	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资								0.95			
债券存续期内项目总债务融资本息			0.2806		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.21		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.69		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.2806		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.69		
项目收益预测依据	收入主要来源于水费收入，参考可行性研究报告、同类已发行项目及市场数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜都市“车共体+”建设项目（二期）											
项目类型（一级）	交通基础设施											
项目类型（二级）	城市停车场											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	新建地上停车场18个（停车位2260个），地上停车楼2个（停车位388个），改扩建城市停车场5个（停车位1467个），改造老旧小区停车场229个，收购停车场1个，整合停车场68个，配套建设道闸、监控设备、新能源充电桩820个，升级智慧停车管理平台等工程。											
项目建设期	2022年至2024年											
项目运营期	2024年至2039年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.971817											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.971817											
专项债券融资	2											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	
专项债券融资			1	1								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	3.54618											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2024年	0.033998	2025年	0.144890	2026年	0.18852	2027年	0.246143	2028年	0.279342	2029年	0.267391	
2030年	0.277267	2031年	0.276343	2032年	0.081572	2033年	0.297678	2034年	0.274377	2035年	0.269347	
2036年	0.265153	2037年	0.260941	2038年	0.256681	2039年	0.126537	2040年		2041年		
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.19	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.828100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.77		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.828100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.25		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.77		
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于停车场收入及充电桩收入，依据《宜都市物价局关于官桥等停车场停车服务收费标准的通知》（都价〔2019〕3号）及《宜昌市发改委关于宜昌市电动汽车充电服务费标准及有关事项的通知》宜发改管〔2019〕101号规定测算。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜都市老城区城市更新规划项目											
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	升级改造老城区小区配套和市政环境基础设施，其主要建设内容包括老旧小区改造配套基础设施建设工程、中心粮店小区综合筑堡工程、分路碑农贸市场标准化建设工程、背街小巷改造工程、莲花大道七巷(江南路-西湖一路)改造工程、陆城及姚店片区环境整治工程等。											
项目建设期	2022年至2024年											
项目运营期	2024年至2039年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.096914											
其中：不含专项债券的项目资本金	2.666914											
专项债券融资	4.43											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	
专项债券融资			1.6	2.83								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	8.224423											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2024年	0.176029	2025年	0.533206	2026年	0.538556	2027年	0.548393	2028年	0.553911	2029年	0.555282	
2030年	0.561429	2031年	0.562978	2032年	0.564521	2033年	0.56611	2034年	0.566596	2035年	0.563654	
2036年	0.558444	2037年	0.553227	2038年	0.548731	2039年	0.273356	2040年		2041年		
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.16	
债券存续期内项目总债务融资本息			6.232082	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.32		
债券存续期内项目总债务融资本金			4.430000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.86		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.232082	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.32		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.430000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.86		
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于车场收入、充电桩收入、租赁收入及商铺广告收入，依据《宜都市物价局关于官桥等停车场停车服务收费标准的通知》（都价〔2019〕3号）、《宜昌市发改委关于宜昌市电动汽车充电服务费标准及有关事项的通知》（宜发改管〔2019〕101号）、项目周边市场价格及签订的运营服务合同测算。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸丰县老旧小区基础设施配套工程										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.16										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	1、咸丰县城市更新（公共服务能力提升）（疾控中心片区便民服务提升）；2、咸丰县城市更新（公共服务能力提升）（青龙广场便民服务提升）；3、晨光片区便民服务提升项目；4、咸丰县第二实验小学-击鼓寨路-叶家湾-江南春天道路沿线综合治理项目；5、城东社区晨光开发区综合治理项目；6、龙泰小区综合整治项目；7、一中安置区综合整治项目										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.999662										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.309662										
专项债券融资	0.69										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.69							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.53148										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.006428	2026年	0.030681	2027年	0.059227	2028年	0.085494	2029年	0.101172
2030年	0.104967	2031年	0.113711	2032年	0.127087	2033年	0.113711	2034年	0.122702	2035年	0.129695
2036年	0.128646	2037年	0.137035	2038年	0.135986	2039年	0.134938	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.53	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.962688	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.59	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.69	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.962688	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.59	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.69	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.22	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于停车位收入、充电桩收入、广告收入。预测依据：咸发改价格〔2021〕9号、百度地图APP查询咸丰县内充电站收费价格、市场调研及公开信息。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	堵河流域竹山县农村河道综合整治项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.70										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目规划对全县范围内农村河道进行综合整治,建设内容主要由疏浚整治工程、水系沟通工程、清障工程、岸坡整治工程、堤防加固工程及信息中心建设六部分组成。										
项目建设期	2023年至2028年										
项目运营期	2028年至2040年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	15.35798										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.05798										
专项债券融资	11.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资			0.8	2.5	8						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	18.877157										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年		2027年		2028年	0.858538	2029年	1.71705
2030年	1.71705	2031年	1.71705	2032年	1.71705	2033年	1.711841	2034年	1.486386	2035年	1.483154
2036年	1.471338	2037年	1.452983	2038年	1.432322	2039年	1.413966	2040年	0.698429	2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.23			
债券存续期内项目总债务融资本息			16.07243			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.17		
债券存续期内项目总债务融资本金			11.30			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.67		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			16.07243			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.17		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			11.30			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.67		
项目收益预测依据	收益主要来源于河砂销售收入。结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	安陆市万亩蓝莓全产业链助力乡村振兴一期建设项目										
项目类型（一级）	乡村振兴										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.800000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000										
项目简要描述	<p>本项目主要建设内容有：1、蓝莓研发研学展示中心；2、蓝莓冷藏集散中心；3、基质蓝莓种植基地，配套蓝莓生产基地。项目总用地面积1.374万平方米（合2073.31亩，其中建设用地73.31亩、农业设施用地2000亩）。</p> <p>1. 蓝莓研发研学展示中心 选址赵棚镇团山村、053乡道南侧殷家湾旁，建设蓝莓研发研学展示中心，包含蓝莓研发、研学、展示、观光、体验等功能，占地面积8273平方米（合20亩）、建筑面积13203.4㎡，（其中1#建筑面积2633.4㎡，2#建筑面积1272.8㎡，3#建筑面积3673.2㎡，4#建筑面积1520㎡，5#建筑面积4104㎡）；配套建设停车场3379.5㎡、道路6868㎡、给排水管道720米、绿化2943㎡、电气工程等。</p> <p>2. 蓝莓冷藏集散中心 选址赵棚镇振兴街西侧、土桥村、东升村，建设现代化、数字化的蓝莓冷藏集散中心，包含蓝莓集散中心和技术推广中心、3栋冷库等。蓝莓集散中心和技术推广中心选址赵棚镇振兴街西侧，占地面积12210.06平方米（合18.31亩），总建筑面积3204.34㎡，配套建设停车场640㎡、给排水管道429米，排水管道555米、道路1744㎡、绿化3101.36㎡、电气工程等；1#冷库和2#冷库选址蓝莓种植基地，建筑面积6792㎡；3#冷库选址土桥村，占地2591.4㎡（合3.89亩），冷库建筑面积1008㎡，冷库配套用房建筑面积266㎡，配套建设道路、停车场及附属设施等。</p> <p>3. 基质蓝莓种植基地，配套蓝莓生产基地 选址东升村西南、053乡道两侧及接官乡，建设蓝莓基质种植基地，包含高标准蓝莓基质生产大棚设施及员工宿舍，占地面积1333320平方米（合2000亩），其中蓝莓基质种植大棚建筑面积1600亩，员工宿舍建筑面积2500㎡，配套水肥一体化系统、蓝莓种植基质、PE种植盆及建设道路66800平方米、排水沟22574.28米、缓冲井120个、改造池塘660平方米、电气工程等。配套建设蓝莓生产基地选址为赵棚镇团山村殷家湾，占地面积19999.8平方米（合30亩），建筑面积12000㎡，停车场800㎡，配套建设给排水、道路、供电、绿化等基础设施。</p>										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.734255										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.934255										
专项债券融资	2.800000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			1.000000	1.800000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.834667										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.297705	2026年	0.318201	2027年	0.326238	2028年	0.346233	2029年	0.354761
2030年	0.345039	2031年	0.354087	2032年	0.344771	2033年	0.353813	2034年	0.329988	2035年	0.304533
2036年	0.290835	2037年	0.295154	2038年	0.280664	2039年	0.292645	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.29	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.022884	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.800000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.73	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.022884	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.800000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.73	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 同类项目收费标准；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	枝江市两美垵水厂										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	项目建设内容主要包括：本项目主要建设内容包括：取水工程、输水工程、净水厂工程、配水主管网工程四部分										
项目建设期	2022年至2026年										
项目运营期	2024年至2040年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	4.297057										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.297057										
专项债券融资	2.8										
其他债务融资	1.2										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资		0.6	0.6	0.8	0.8						
其他债务融资		1.2									
债券存续期内项目总收益											
8.268587											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年	0.200134	2025年	0.254327	2026年	0.353008	2027年	0.519425	2028年	0.519425	2029年	0.519425
2030年	0.519425	2031年	0.519425	2032年	0.580948	2033年	0.580466	2034年	0.579046	2035年	0.576544
2036年	0.572789	2037年	0.568408	2038年	0.564510	2039年	0.561270	2040年	0.280009	2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
1.92											
债券存续期内项目总债务融资本息		5.490776		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.51	
债券存续期内项目总债务融资本金		4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.07	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3.951476		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.09	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.95	
项目收益预测依据	本项目为水厂工程项目，建成后主要服务于宜昌姚家港化工园企业，满足姚家港化工园生产企业的用水需求。本项目还本付息的收入来源是水费收入的现金净收益										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	枝江市百里洲水厂迁建项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.08										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	取水工程：新建岸边式13.2米圆形取水泵房一座，DN600取水管二根（长360米）；新建输水管（取水泵房至净水厂）二根，管径DN600输水管，长650米，单根长度325m，承压等级1.0MPa。 净水厂工程：新建网格式絮凝斜管沉淀池、气水反冲洗滤池、清水池、加压泵房、加矾加氯间、仓库维修间、综合楼、门房、大门、停车场、围墙、绿化等。 配水主管网工程：采用一根DN600球墨铸铁输水管，自净水厂至集镇主管网，长度7.987km，承压等级1.25MPa。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.617731										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.137731										
专项债券融资	0.48										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
专项债券融资		0.2	0.2	0.08							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
1.033015											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年	0.026344	2025年	0.058049	2026年	0.063399	2027年	0.068722	2028年	0.074019	2029年	0.07929
2030年	0.077893	2031年	0.072933	2032年	0.072558	2033年	0.072177	2034年	0.072909	2035年	0.071391
2036年	0.070986	2037年	0.070573	2038年	0.070152	2039年	0.01162	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.67	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.67682			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.53		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.48			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.15		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.67682			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.53		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.48			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.15		
项目收益预测依据	本项目预期收益来源主要为自来水费，根据《枝江市发展和改革委员会关于枝江市百里洲镇水厂自来水价格的批复》（2017.12.28），枝江市百里洲水厂自来水价格为2.3元/m ³ （含税价）。项目供水设计规模为2.8万m ³ /d，项目自2024年7月开始投入使用，预计运营负荷第一年（2024年）为60%，往后每年递增5%，至2030年达到90%后保持不变。根据可研报告及行业经验，供水损失率约为20%。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	枝江市老旧小区改造项目(2022年)										
项目类型(一级)	城镇老旧小区改造										
项目类型(二级)											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.5										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设内容包括:枝江市城区老旧小区建筑改造、环境提升、市政提质、公共服务设施完善等,主要建设内容包括屋面改造、立面美化、阳台改造、绿化提质、小品美化、休憩空间、雨水、污水、供电、交通系统、安防监控、大门围墙、消防设施、公共服务设施、商业配套改造、适老化建设、社区服务中心、垃圾收集站、公厕及社会停车场等。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2027年至2041年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	6.1916220										
其中:不含专项债券的项目资本金	4.1916220										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度
专项债券融资			0.5	0.5	0.5	0.5					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.816113										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.160856	2028年	0.201893	2029年	0.236762
2030年	0.247423	2031年	0.252475	2032年	0.25757	2033年	0.26272	2034年	0.267529	2035年	0.271592
2036年	0.274933	2037年	0.277548	2038年	0.279835	2039年	0.2825721	2040年	0.280684	2041年	0.261721
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.62
债券存续期内项目总债务融资本息			2.819	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.35
债券存续期内项目总债务融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.91
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.819	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.35
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.91
项目收益预测依据	收入预测依据:停车、充电桩、广告费、配套商业门面等参照枝江市同类用房市场调研;人工定员参照同类物业管理人工定员标准;人工工资参照枝江市发布的2022年城镇居民平均收入;外购燃料动力费参照枝江市发布的水、电平均单价;维修费参照同类物业维修费用标准;管理费枝江同类物业管理费用比例										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	汉川市国家示范中职学校新建项目																																																																								
项目类型（一级）	民生服务																																																																								
项目类型（二级）	职业教育																																																																								
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.5																																																																								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0																																																																								
项目简要描述	总项目总用地面积17.6198公顷，总校舍建筑面积108160m ² ，建成后在校生人数可达8000人，学校班级数178个，专任教师400人，专业教师220人																																																																								
项目建设期	2022年至2024年																																																																								
项目运营期	2024年至2052年																																																																								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15																																																																								
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	2.7048亿																																																																								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.7048亿																																																																								
专项债券融资	2.0000亿																																																																								
其他债务融资	0.0000亿																																																																								
项目分年融资计划（单位：亿元）																																																																									
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年	2060年																																	
专项债券融资		1	0.5	0.5																																																																					
其他债务融资																																																																									
债券存续期内项目总收益												6.6022亿																																																													
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）																																																																									
2024年	0.1917亿	2025年	0.2205亿	2026年	0.2324亿	2027年	0.2322亿	2028年	0.2320亿	2029年	0.2319亿	2030年	0.2316亿	2031年	0.2314亿	2032年	0.2312亿	2033年	0.2310亿	2034年	0.2308亿	2035年	0.2305亿	2036年	0.2303亿	2037年	0.2300亿	2038年	0.2298亿	2039年	0.2295亿	2040年	0.2292亿	2041年	0.2289亿	2042年	0.2287亿	2043年	0.2284亿	2044年	0.2280亿	2045年	0.2277亿	2046年	0.2274亿	2047年	0.2271亿	2048年	0.2267亿	2049年	0.2264亿	2050年	0.2260亿	2051年	0.2256亿	2052年	0.2252亿	2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		2060年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资												2.44																																																													
债券存续期内项目总债务融资本息			2.9494亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.24																																																													
债券存续期内项目总债务融资本金			2.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.30																																																													
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.9494亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.24																																																													
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.30																																																													
项目收益预测依据	依据相关政策文件和历史数据进行测算。项目收入主要来源于学费补助收入和学生住宿费收入。																																																																								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	赤壁市中医医院医疗救治设备提升项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.12										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）											
项目简要描述	现有功能用房改造300m ² ，采购市中医医院相关医疗设备，主要拟采购ICU重症医疗救治设备及消毒供应中心、检验科、血液透析中心和高压氧质量设备等。										
项目建设期	2024年至2024年										
项目运营期	2024年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.194904										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.074904										
专项债券融资	0.1200										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度
专项债券融资					0.1200						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.442851										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.009156	2025年	0.027467	2026年	0.027467	2027年	0.028840	2028年	0.028840
2029年	0.028840	2030年	0.030283	2031年	0.030283	2032年	0.030283	2033年	0.031796	2034年	0.031796
2035年	0.031796	2036年	0.033387	2037年	0.033387	2038年	0.033387	2039年	0.005843	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资						2.27
债券存续期内项目总债务融资本息	0.170282			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.60	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.1200			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.170282			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.1200			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.69	
项目收益预测依据	赤壁市中医医院医疗救治设备提升项目收入主要来源于检验科收入、ICU室收入、高压氧科收入、血透室收入。人数预测依据为2020-2022年中医医院实际经营数据，新增项目预测参考同级别医院相同科室经营数据。各项收费标准依据2022年11月咸宁市医疗保障局和咸宁市卫生健康委员会公布的《咸宁市医疗服务项目价格目录》										
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。											

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北省孝感市安陆市人民医院外科大楼新建项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目拟新建外科大楼，外科大楼地下2层，地上16层。地下2层包含设备层、放疗中心、地下停车场等；裙房为地上1-5层，分别设置放射科、检验科、超声科、产科住院部、外科、病理科、手术室等；6-17层为标准层，6层为中心消毒供应室、手术室设备层；7-16层分别设置妇科病房、普外一科、普外二科、肛肠科、骨外一科、骨外二科、脑外科、泌尿外科、耳鼻喉科、眼科等。配套建设：给排水工程、供配电工程等。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.230319										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.130319										
专项债券融资	2.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资		0.7	0.7	0.7							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.374785										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.164095	2026年	0.317644	2027年	0.357691	2028年	0.392259	2029年	0.419713
2030年	0.449082	2031年	0.48054	2032年	0.514166	2033年	0.550197	2034年	0.588671	2035年	0.629892
2036年	0.674006	2037年	0.721180	2038年	0.771632	2039年	0.344017	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.74
债券存续期内项目总债务融资本息		2.97815	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.48		
债券存续期内项目总债务融资本金		2.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.51		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.97815	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.48		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.51		
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武穴市宁泉水厂扩建工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目对宁泉水厂进行扩建，保留现状2.00万立方米/天供水设施，扩建规模8.00万立方米/天，扩建后生产规模达到10.00万立方米/天。配套建设取水规模10.00万立方米/天的取水浮船、DN1000毫米原水输水管290.00米、清水输水管12,160.00米。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.106358										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.906358										
专项债券融资	1.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				1.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.604707										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.038581	2026年	0.166415	2027年	0.178363	2028年	0.190164	2029年	0.201781
2030年	0.199277	2031年	0.196635	2032年	0.193822	2033年	0.190839	2034年	0.187683	2035年	0.18343
2036年	0.178047	2037年	0.172459	2038年	0.166636	2039年	0.160575	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.24	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.68204	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.55	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.68204	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.17	
项目收益预测依据	本项目收益来源为售水收入。项目收益预测依据包括：1. 本项目经批复的可研报告和初步设计方案；2. 参考武穴市同类型项目2019年-2022年的历史财务数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	阳新滨江工业园化工园区配套基础设施建设项目																																																																								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施																																																																								
项目类型（二级）																																																																									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6																																																																								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0																																																																								
项目简要描述	本项目总用地面积约405亩，建设内容包括园区市政基础设施及配套服务用房建设等。新建园区道路长约4.27公里，建设内容包括道路、给排水、燃气、照明、电力、通信、监控及室外停车场等工程；新建园区配套服务用房总建筑面积26,357㎡，包括业务用房、宿舍、食堂及辅助用房、门卫室等建筑，建设内容包括建筑主体工程及室内外配套设施建设。																																																																								
项目建设期	2024年至2025年																																																																								
项目运营期	2026年至2039年																																																																								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15																																																																								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.933918																																																																								
其中：不含专项债券的项目资本金	1.333918																																																																								
专项债券融资	0.6																																																																								
其他债务融资	0																																																																								
项目分年融资计划（单位：亿元）																																																																									
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年	2060年																																	
专项债券融资				0.6																																																																					
其他债务融资	0																																																																								
债券存续期内项目总收益	1.08352																																																																								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）																																																																									
2024年		2025年		2026年	0.043408	2027年	0.053322	2028年	0.063372	2029年	0.073555	2030年	0.083879	2031年	0.084414	2032年	0.084955	2033年	0.085503	2034年	0.086061	2035年	0.0866293	2036年	0.085368	2037年	0.084912	2038年	0.084461	2039年	0.084017	2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		2060年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资												0.56																																																													
债券存续期内项目总债务融资本息	0.83634											债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.30																																																												
债券存续期内项目总债务融资本金	0.6											债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.81																																																												
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.83634											债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.30																																																												
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.6											债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.81																																																												
项目收益预测依据	本项目收益来源于园区经营收入，具体包括业务用房出租收入、宿舍楼出租收入、食堂出租收入及停车位出租收入。项目收益的预测依据包括： 1. 本项目经批复的可行性研究报告；2. 项目周边可比收入；																																																																								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	夷陵区官庄水厂及配套管网工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）	市政基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>该项目包括取水工程、净水厂工程和输配水管网建设工程。</p> <p>新建水厂近期规模为10万m³/d、远期规模为20万m³/d，净水厂主要生产构筑物包括：清水池、排水排泥池、污泥浓缩池等。主要生产建筑物包括：筛板絮凝水平管沉淀池、V型滤池及反冲洗泵房、变配电间、送水泵房、加药间、污泥脱水车间等。主要辅助建筑物包括：综合楼、围墙等。</p> <p>取水工程按近期规模10万m³/d建成，建设两根原水管。</p> <p>输配水管网工程包括新建水厂至小溪塔组团、龙泉、高铁组团 DN1200 配水管网，总长 7.2km。</p>										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.679027										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.383927										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	1.7951										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资					0.5						
其他债务融资				1.7951							
债券存续期内项目总收益	3.667514										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
0.239493	0.262335	0.261638	0.260914	0.26019	0.259465						
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年
0.234918	0.233707	0.232496	0.231285	0.227572							
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.00
债券存续期内项目总债务融资本息											1.21
债券存续期内项目总债务融资本金											1.89
债券存续期内项目总地方债券融资本息											5.27
债券存续期内项目总地方债券融资本金											7.34
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》；2.同类型项目收费标准。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜昌姚家港化工园扩规区（百步坡片区）基础设施及综合管廊建设工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.17										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目位于宜昌姚家港化工园扩规区（百步坡片区）内，总占地面积约1200亩，项目建设内容主要包括：场地平整工程、道路工程、综合管廊工程、电力工程等。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.148675										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.828675										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0.32										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			1	0.13	0.87						
其他债务融资				0.32							
债券存续期内项目总收益	4.440761										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.202588	2026年	0.307003	2027年	0.328058	2028年	0.327938	2029年	0.327818
2030年	0.32769	2031年	0.327563	2032年	0.327428	2033年	0.324857	2034年	0.321248	2035年	0.318621
2036年	0.30098	2037年	0.281409	2038年	0.278698	2039年	0.138862	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.07	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.293362			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.35		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.32			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.91		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.829362			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.57		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.22		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于入廊费和日常维护费，参照物价文件进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜昌姚家港磷石膏绿色综合利用产业园基础设施建设一期工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.08										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	用地面积1000亩，新建园区道路4公里、综合管廊3公里，配套建设园区电力线路工程8公里、场平土石方工程280万立方米以及相关排洪排水工程。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.677591										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.577591										
专项债券融资	2.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度
专项债券融资				0.92	1.18						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
	5.541470										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.333034	2027年	0.407696	2028年	0.420855	2029年	0.420764
2030年	0.420672	2031年	0.388724	2032年	0.375372	2033年	0.375274	2034年	0.375174	2035年	0.374696
2036年	0.372291	2037年	0.368948	2038年	0.365603	2039年	0.362257	2040年	0.18011	2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											2.07
债券存续期内项目总债务融资本息				2.940599	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.88
债券存续期内项目总债务融资本金				2.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.64
债券存续期内项目总地方债券融资本息				2.940599	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.88
债券存续期内项目总地方债券融资本金				2.1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.64
项目收益预测依据	综合管廊入廊费和综合管廊管道维护费收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜昌长江生态廊道（毓亭段）建设项目										
项目类型（一级）	文化旅游										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.50										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00										
项目简要描述	项目位于宜昌市猇亭区沿江大道，实施范围西起毓亭古战场。东止于云池港，整个线路长度约16km，红线宽度62~240m。因沿江大道中段已实施5.5km，剩余的10.5km沿江大道及周边配套设施纳入本项目中。主要建设内容包括道路工程长度10.5km、隧道工程长度850m、桥梁工程长度90m、附属设施13.8km（包括排水、管线、交通、照明、道路绿化等）、驿站20座（一级驿站4座、二级驿站6座、三级驿站10座）、社会车辆停车场30000m ² （2000停车位）、货运停车场7400m ² （35个大货车停车位）等。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	11.455718										
其中：不含专项债券的项目资本金	10.96										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.38501										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.01036	2026年	0.02549	2027年	0.0294	2028年	0.05329	2029年	0.06714
2030年	0.08535	2031年	0.09393	2032年	0.10031	2033年	0.10674	2034年	0.11581	2035年	0.12244
2036年	0.12999	2037年	0.14043	2038年	0.14822	2039年	0.15611	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.12	
债券存续期内项目总债务融资本息										0.71645	
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										1.93	
债券存续期内项目总债务融资本金										0.5	
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										2.77	
债券存续期内项目总地方债券融资本息										0.71645	
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										1.93	
债券存续期内项目总地方债券融资本金										0.5	
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										2.77	
项目收益预测依据	本项目自营收入来自于广告位租赁收入1771.05万元、驿站租赁收入26268.43万元、停车位租赁收入3620.1万元，合计收入为31659.58万元，其中：广告收入依据：“经查询易播网，宜昌市猇亭区及宜昌市城市干道户外立柱广告租赁价格情况，参考5宗案例出租均价1500-4000元/月不等，根据审慎性原则，本次评估采用出租价格为1500元/月/个，低于市场均价”；驿站租赁收入依据“经查询58同城网站，宜昌市猇亭区周边商业门面租赁价格情况，参考5宗案例出租均价2.19元/（m ² ·天），根据审慎性原则，本次评估考虑前3年为市场培育期，取成熟市场均价2.19元/（m ² ·天）的65%、70%、80%，即前3年价格分别为1.4235元/（m ² ·天）、1.533元/（m ² ·天）、1.752元/（m ² ·天）；第4年及以后每年增长3%，低于市场均价”；停车位使用收入依据《宜昌市城区政府定价机动车停放服务收费标准》和《停车公司参与调价停车场明细表》										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	通山县九宫山风景区水厂改扩建工程																																																																						
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施																																																																						
项目类型（二级）																																																																							
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.05																																																																						
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0																																																																						
项目简要描述	(1)水源工程:扩建2#大塘,新建辐射井;(2)取水工程:新建进厂输水管道3条,其中1#、2#塘至水厂输水管采用DN400PE管,全长430米。辐射井至水厂输水管采用DN350PE管,全长1500米。(3)净水厂工程:新建净水厂1座,规模5000m ³ /d,占地面积约5亩。(4)配水管网工程:新建配水管网7.54公里,管径为de65-de315。																																																																						
项目建设期	2022年至2024年																																																																						
项目运营期	2024年至2039年																																																																						
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15																																																																						
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.539669																																																																						
其中:不含专项债券的项目资本金	0.119669																																																																						
专项债券融资	0.42																																																																						
其他债务融资	0																																																																						
项目分年融资计划(单位:亿元)																																																																							
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年	2060年																															
专项债券融资		0.12	0.25	0.05																																																																			
其他债务融资																																																																							
债券存续期内项目总收益	0.715245																																																																						
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)																																																																							
2024年	0.020991	2025年	0.046765	2026年	0.051549	2027年	0.051549	2028年	0.051549	2029年	0.051549	2030年	0.051549	2031年	0.051549	2032年	0.051549	2033年	0.050522	2034年	0.046323	2035年	0.045697	2036年	0.045051	2037年	0.044405	2038年	0.043759	2039年	0.010889	2040年	0	2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
												债券存续期内项目总收益/项目总投资												1.33																																															
债券存续期内项目总债务融资本息			0.587973			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息												1.22																																																					
债券存续期内项目总债务融资本金			0.42			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金												1.70																																																					
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.587973			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息												1.22																																																					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.42			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金												1.70																																																					
项目收益预测依据	1、项目可行性研究报告。2自来水收费收入。3、依据编制的资金测算平衡表																																																																						

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

年度	2022年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
经营活动现金净流量（万元）	0	209.91	467.65	515.49	515.49	515.49
经营活动现金净流量（亿元）	0	0.020991	0.046765	0.051549	0.051549	0.051549

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄石大冶湖国家高新技术产业开发区自主创新示范区建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	1										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	本项目分两期建设, 总净用地面积570,476.46平方米, 新建厂房总建筑面积773,657平方米。其中: 一期, 在1号、4号、5号等3个地块上新建标准化厂房, 建筑面积442,734平方米; 配套建设110kV变电站1座, 铺设电缆4,310米, 新建市政管网提升泵站1座, 加压提升泵站2座, 铺设给水管网、排水管网、雨水管网各4,310米, 新建雨水渠4000米, 新建电信管道1,200门, 新建道路4,310米, 公共绿化31,054平方米; 二期, 在2号、3号、6号等3个地块上新建标准化厂房, 建筑面积330,923平方米, 公共绿化26,001平方米。										
项目建设期	2021年至2025年										
项目运营期	2024年至2040年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	11.87985										
其中: 不含专项债券的项目资本金	3.37985										
专项债券融资	8.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度	
专项债券融资	2		4	1	1.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	15.926023										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2024年	0.430927	2025年	0.509203	2026年	0.943989	2027年	0.971331	2028年	1.000951	2029年	1.016751
2030年	1.032555	2031年	1.048367	2032年	1.064168	2033年	1.015387	2034年	0.968998	2035年	0.975405
2036年	0.979505	2037年	0.982208	2038年	0.986601	2039年	0.994091	2040年	1.005586	2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.34	
债券存续期内项目总债务融资本息			12.017	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金			8.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			12.017	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			8.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.87	
项目收益预测依据	项目收入项目收入来源为厂房出租收入及停车场租赁收入。预测依据: 1. 本项目可行性研究报告; 2. 根据本项目实施主体行业情况估算。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	云梦县殡仪馆殡仪服务设施建设项目										
项目类型（一级）	社会事业										
项目类型（二级）	其他社会事业										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.120000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本工程主要建设内容为10间告别（守灵）厅、停车场、综合服务楼、燃气火化机焚化炉及附属配套工程等。占地面积约4亩，建设面积约 4,617 平方米,其中告别厅约1,200平方米, 综合服务楼约2,800平方米。										
项目建设期	2024 年至 2025 年										
项目运营期	2025 年至 2039 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.162171										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.042171										
专项债券融资	0.120000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资					0.120000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.244752										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.017281	2026年	0.018683	2027年	0.018456	2028年	0.018226
2029年	0.017991	2030年	0.017751	2031年	0.017506	2032年	0.017256	2033年	0.017001	2034年	0.016741
2035年	0.01641	2036年	0.016139	2037年	0.015863	2038年	0.015582	2039年	0.003866	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.51	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.165708		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.48	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.120000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.04	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.165708		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.48	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.120000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.04	
项目收益预测依据	1. 可行性研究。2. 政策文件：《关于进一步加强殡葬服务收费管理有关问题的指导意见》（发改价〔2012〕673号）、《湖北省物价局关于降低部分行政事业性收费标准取消部分政府定价经营服务性收费项目的通知》（鄂价费〔2016〕99号）、《关于殡葬服务价格的复函》（云发改费〔2018〕10号）等相关文件。3. 资金平衡方案。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	洪湖市府场经济开发区工业园项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.70										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目规划总用地面积约153890.53m²，总建筑面积约1153890.53m²，总建筑面积约172113.00 m²，分地块一和地块二两个地块建设。项目建设内容主要包括研发办公楼、车间、材料堆场、原料仓库、探伤室、酸洗室、喷砂室、门房、变配电所及柴油发电机房等。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.750956										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.850956										
专项债券融资	1.9										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资			1.2	0.7							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.327559										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.186577	2026年	0.216605	2027年	0.226799	2028年	0.235953	2029年	0.235953
2030年	0.235953	2031年	0.245528	2032年	0.245528	2033年	0.245528	2034年	0.242047	2035年	0.224607
2036年	0.221693	2037年	0.227955	2038年	0.225041	2039年	0.111792	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.21
债券存续期内项目总债务融资本息			2.65777	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.25
债券存续期内项目总债务融资本金			1.9	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.75
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.65777	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.25
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.9	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.75
项目收益预测依据	收入主要来源于厂房出租收入、仓库出租收入、研发楼租赁收入和物业管理收入，结合市场数据和可行性研究报告等对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	赤壁市充电桩建设项目										
项目类型（一级）	能源										
项目类型（二级）	其他能源项目										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	工程主要建设内容为新建713个60kW直流充电桩，5个120kW直流充电桩，4个V2G型120kW直流充电桩，建设停车位罩棚10872m ² ，配套干粉灭火器222个、投光灯1233盏、监控摄像头230个、63套供配电及监控等配套设施。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.166595										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.236595										
专项债券融资	0.93										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.1	0.83						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.513444										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.09706	2026年	0.193986	2027年	0.193849	2028年	0.193708	2029年	0.193563
2030年	0.185594	2031年	0.173699	2032年	0.173543	2033年	0.173381	2034年	0.173141	2035年	0.172163
2036年	0.17052	2037年	0.168872	2038年	0.167219	2039年	0.083146	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.15	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.311212	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.92	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.93	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.311212	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.92	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.93	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.70	
项目收益预测依据	经营收入包括充电服务费收入和充电费收入。收入预测依据统计数据及当地平均标准。经营成本主要来源于以下几个渠道：外购燃料动力费、工资及福利费、修理费、管理费用。主要根据历史财务指标、相似企业类比、国家标准相关文件等进行分析预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2024年湖北省政府专项债券（三期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	52.2200亿	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.8500亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	59个										
债券存续期内所有项目总投资	613.9505亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	275.7005亿										
专项债券融资	328.3500亿										
其他债务融资	9.9000亿										
所有项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	1.9200亿	11.3000亿	48.9200亿	116.7547亿	105.4553亿	38.0000亿	6.0000亿				
其他债务融资		3.5000亿	1.9000亿	4.5000亿							
债券存续期内所有项目总收益	671.9539亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2023年	0.4342亿	2024年	7.7635亿	2025年	16.2938亿	2026年	28.2650亿	2027年	34.7677亿	2028年	36.2657亿
2029年	27.9408亿	2030年	37.0908亿	2031年	25.8185亿	2032年	27.3361亿	2033年	31.6616亿	2034年	31.2906亿
2035年	27.5774亿	2036年	27.9538亿	2037年	42.3675亿	2038年	43.0241亿	2039年	40.4816亿	2040年	41.6798亿
2041年	28.0229亿	2042年	38.3448亿	2043年	34.8013亿	2044年	30.2299亿	2045年	11.5965亿	2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											1.09
债券存续期内所有项目总债务融资本息	505.4604亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.33
债券存续期内所有项目总债务融资本金	334.7500亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					2.01
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	495.8051亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.36
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	328.3500亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					2.05

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	城东、城南水厂取水口上移工程项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.4										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要建设内容为汉川市城东、城南水厂取水口上移工程项目。新建原水管至城南水厂的输水距离约为3,300.00m, 管道经取水浮船提升穿汉江堤防至压浸台外侧, 由西向东经新华村农田, 再折向北, 向东至城南水厂, 全线均埋地敷设。取水工程土建部分按照40.00万t/d规模建设, 设备近期按照20.00万t/d安装, 远期增加20.00万t/d规模的设备, 输水管敷设DN1200管道至城东水厂7,800.00M, 至城南水厂3,300.00M										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	2.218445										
其中: 不含专项债券的项目资本金	1.018445										
专项债券融资	1.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.5	0.7							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.38819448										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2024年		2025年	0.22032	2026年	0.22032	2027年	0.22032	2028年	0.226826	2029年	0.226826
2030年	0.226826	2031年	0.233289	2032年	0.233289	2033年	0.233289	2034年	0.23407084	2035年	0.2178426
2036年	0.2168576	2037年	0.22155608	2038年	0.22057108	2039年	0.21958608	2040年	0.22422352	2041年	0.22323952
2042年	0.22225452	2043年	0.22748244	2044年	0.1192052	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.98
债券存续期内项目总债务融资本息		1.81055		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.42			
债券存续期内项目总债务融资本金		1.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.66			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.81055		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.42			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.66			
项目收益预测依据	预期收益为自来水销售收入, 单价为居民用水售水单价1.50元/吨, 非居民用水售水单价2.30元/吨, 特种用水售水单价6.00元/吨, 收入测算依据主要来源于项目《可行性研究报告》和汉川市自来水公司现行自来水价格表										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸安区老旧小区燃气管道老化更新改造一期项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>拟建的咸安区老旧小区燃气管道老化更新改造一期项目主要涵盖咸安区双鹤苑片区、金叶片区、八一巷片区等十二个片区的配套破除及恢复埋地管道路面，改造老旧小区燃气管道104199m、燃气立管239186m、燃气软管427171m及调压器，加装燃气报警器。</p> <p>1、咸安区湖堤片区 改造更新燃气管道6010m，其中：PE90燃气管2251m，PE63燃气管3759m；更换燃气立管19948m，其中：DN40镀锌钢管2006m，DN25镀锌钢管3962m，DN15镀锌钢管13980m；更新燃气软管32260m、调压器26个，加装报警器2342个等相关附属设施建设。</p> <p>2、咸安区广博苑片区 改造更新燃气管道4446m，其中：PE90燃气管764m，PE63燃气管3682m；更换燃气立管18685m，其中：DN40镀锌钢管450m，DN25镀锌钢管5800，DN15镀锌钢管12435m；更新燃气软管37305m、调压器26个，加装报警器2484个等相关附属设施建设。</p> <p>3、咸安区工程片区 改造更新燃气管道5563m，其中：PE110燃气管2164m，PE90燃气管271m，PE63燃气管3128m；更换燃气立管16889m，其中：DN40镀锌钢管452m，DN25镀锌钢管3373m，DN15镀锌钢管13064m；更新燃气软管39232m、调压器27个，加装报警器2724个等相关附属设施建设。</p> <p>4、咸安区平局片区 改造更新燃气管道5253m，其中：PE90燃气管929m，PE63燃气管4324m；更换燃气立管16987m，其中：DN25镀锌钢管6022m，DN15镀锌钢管10965m、更新燃气软管32895m及调压器37个，加装报警器2193个等相关附属设施建设。</p> <p>5、咸安区粮食大院片区 改造更新燃气管道7221m，其中：PE110燃气管1647m，PE90燃气管972m，PE63燃气管4602m；更换燃气立管15053m，其中：DN25镀锌钢管3568m，DN15镀锌钢管11485m；更新燃气软管34455m、调压器26个，加装报警器2297个等相关附属设施建设。</p> <p>6、咸安区金湖片区 改造更新燃气管道7132m，其中：PE90燃气管776m，PE63燃气管6356m；更换燃气立管18988m，其中：DN40镀锌钢管80m，DN25镀锌钢管6533m，DN15镀锌钢管12375m；更新燃气软管32565m、调压器27个，加装报警器2247个等相关附属设施建设。</p> <p>7、咸安区工行片区 改造更新燃气管道7857m，其中：PE90燃气管1612m，PE63燃气管6245m；更换燃气立管17112m，其中：DN40镀锌钢管567m，DN25镀锌钢管5355m，DN15镀锌钢管11190m；更新燃气软管33430m、调压器30个，加装报警器2225个等相关附属设施建设。</p> <p>8、咸安区八一巷片区 改造更新燃气管道9830m，其中：PE90燃气管2528m，PE63燃气管7302m；更换燃气立管23963m，其中：DN40镀锌钢管940m，DN25镀锌钢管8803m，DN15镀锌钢管14220m；更新燃气软管41055m、调压器38个，加装报警器2844个等相关附属设施建设。</p> <p>9、咸安区金湖片区 改造更新燃气管道8525m，其中：PE110燃气管296m，PE90燃气管1449m，PE63燃气管6780m；更换燃气立管20870m，其中：DN40镀锌钢管150m，DN25镀锌钢管5985m，DN15镀锌钢管14735m、更新燃气软管39659m、调压器31个，加装报警器2685个等相关附属设施建设。</p> <p>10、咸安区双鹤苑片区： 改造更新燃气管道7668m，其中：PE90燃气管1000m，PE63燃气管6668m；更换燃气立管18932m，其中：DN40镀锌钢管2878m，DN25镀锌钢管4344m，DN15镀锌钢管11710m；更新燃气软管35130m、调压器32个，加装报警器2339个等相关附属设施建设。</p> <p>11、咸安区中盛片区 改造老旧小区燃气庭院管道14111m，其中：PE110燃气管3200m，PE90燃气管4747m，PE63燃气管6164m；燃气立管27588m，其中：DN25镀锌钢管27588m；燃气入户管13769m，其中DN25镀锌钢管13769m；燃气警示带13747m；燃气软管36787m及调压器32个，加装燃气报警器7651个。</p> <p>12、咸安区白茶片区 改造老旧小区燃气庭院管道20583m，其中：PE110燃气管950m，PE90燃气管1571m，PE63燃气管18002m；燃气立管24271m，其中：dn25镀锌钢管24271m；燃气入户管9780m，其中dn25镀锌钢管9780m；燃气警示带20584m；燃气软管32362m及调压器40个，加装燃气报警器6744个，配套破除及恢复埋地管道路面，拆除原有管线，装置管道弯头、接头、三通、套头、球阀等配件。</p>										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.383767										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.383767										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.841645										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.078528	2026年	0.078528	2027年	0.078528	2028年	0.078528	2029年	0.091937
2030年	0.090817	2031年	0.090817	2032年	0.090817	2033年	0.090817	2034年	0.102806	2035年	0.101429
2036年	0.100587	2037年	0.099744	2038年	0.098902	2039年	0.110789	2040年	0.108885	2041年	0.108043
2042年	0.107202	2043年	0.106358	2044年	0.027583	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.77	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.52235	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金		1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.84	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.52235	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.84	
项目收益预测依据	项目收益根据咸宁市天然气收费情况进行预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市轨道交通12号线（武昌段）工程											
项目类型（一级）	交通基础设施											
项目类型（二级）	轨道交通											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	轨道交通12号线(武昌段)工程属于武汉市轨道交通线网规划中唯一的环线的一部分，是远景轨道交通线网“环+放射”骨架结构中的重要一环；该工程线路起于科普公园站(不含)，经由园林路-团结大道-沙湖大道-东安路-武昌火车站-平安路-白沙三路，终于青菱站(含)，新建板桥停车场，利用线网控制中心，不新建主变电所。线路长度约22公里，共设车站14座，全部为地下线路。											
项目建设期	2021年至2026年											
项目运营期	2026年至2046年											
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	62.216953											
其中：不含专项债券的项目资本金	26.216953											
专项债券融资	36											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位：亿元)												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度		
专项债券融资			4	8	12	12						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	64.7887											
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)												
2024年		2025年		2026年	0.077	2027年	2.7451	2028年	4.3194	2029年	4.4817	
2030年	1.6251	2031年	4.4774	2032年	0.6269	2033年	0.8787	2034年	2.3199	2035年	2.0003	
2036年	0.7929	2037年	0.8394	2038年	5.6937	2039年	5.7994	2040年	5.0961	2041年	5.2616	
2042年	0.7183	2043年	3.821	2044年	3.598	2045年	6.1246	2046年	3.4922	2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.04	
债券存续期内项目总债务融资本息			54.6682	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.19		
债券存续期内项目总债务融资本金			36	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.80		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			54.6682	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.19		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			36	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.80		
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》；2.《武汉市轨道交通12号线B包沿线物业开发经营效益测算报告》；3.同类型项目市场案例											

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	2023年度洪湖市稳产保供耕地补充提质改造项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）	农业										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.60										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目建设规模719.7783公顷，其中提质改造（旱改水）建设规模262.5179公顷，耕地补充建设规模457.2604公顷。项目建成后新增水田623.5074公顷，新增旱地50.0056公顷。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.9037										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.3037										
专项债券融资	0.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.60							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.645879										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.098694	2027年	0.098694	2028年	0.098694	2029年	0.096803
2030年	0.096803	2031年	0.096803	2032年	0.085611	2033年	0.082393	2034年	0.082393	2035年	0.080066
2036年	0.079567	2037年	0.079067	2038年	0.076387	2039年	0.075887	2040年	0.075388	2041年	0.07245
2042年	0.07195	2043年	0.071451	2044年	0.126778	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.82			
债券存续期内项目总债务融资本息		0.90969			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.81	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.6			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.74	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.90969			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.6			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.74	
项目收益预测依据	收益为预期该项目的收入来源为占补平衡指标收入，依据来源于项目《实施方案》和《可行性研究报告》										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鹤峰县葛稻共生产业融合示范带建设项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	1										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	<p>主要建设内容包括葛仙米种植工程、道路及基础设施建设工程、配套服务建设工程、环境综合整治工程。</p> <p>(一) 葛仙米种植工程</p> <p>1) 葛稻共生核心示范基地:对千金、官仓、汪家堡、古城、刘家垭、白果、周家峪、花桥、金龙等9个村范围内的约10000亩葛稻共生示范基地进行土壤改良、水环境恢复和保护、水源补充和保护利用。在千金村、金龙村流转水田2000亩,建设葛稻共生葛稻共生核心示范区,包括整修沟渠及铺设灌溉管道3公里,生产道路3.4公里,千金村、金龙村污水管网10km,配套智慧农业溯源系统。</p> <p>2) 种苗繁育基地建设种苗繁育基地200亩。主要建设繁育温室2000m²,整修沟渠及铺设灌溉管道500米,生产道路1公里。</p> <p>3) 葛稻加工厂:建设葛稻加工厂1座,占地面积20亩,总建筑面积11500m²,包括葛仙米生产车间2500m²,有机稻米生产车间2500m²,保鲜库1200m²,综合仓库1500m²,研发中心中心800m²,办公楼1000m²,带棚堆场2000m²,容积率0.86,建筑密度43.1%,引进葛仙米生产线一条,有机稻米生产线两条。</p> <p>4) 葛仙米交易市场:建设葛仙米交易市场1座,占地面积20亩,总建筑面积15000m²,包括批发交易区5000m²,展示直销大厅3500m²,检测服务中心500m²,综合办公区2000m²,物流仓储区3000m²,金融服务区1000m²。容积率1.12,建筑密度37.48%,规划停车位100个。</p> <p>(二) 道路及基础设施建设工程</p> <p>包括桑鹤路(鸿运至分水岭)建设1.5km(1.人行道建设。2.80cm×100cm的下水道。3.600波纹管的雨污分流建设。4.路边绿化带建设等);古城大道拓宽长500m,宽16m(1.土石方开挖、转运、压实。2.30cm块石回填。3.双16cm水稳层。4.1cm的粘土层+6cm粗集层+4cm的细集层的油路。5.80cm×100cm的下水道。6.600波纹管的雨污分流建设。7.路边绿化带建设等);武陵大道建设长300m,宽32m(1.土石方开挖、转运、压实。2.30cm块石回填。3.双16cm水稳层。4.1cm的粘土层+6cm粗集层+4cm的细集层的油路。5.80cm×100cm的下水道。6.600波纹管的雨污分流建设。7.路边绿化带建设等)。</p> <p>(三) 配套服务建设工程</p> <p>包括建设走马镇游客集散中心占地面积3000m²(含接待中心大厅、会展中心、餐饮中心、住宿楼、娱乐城等);停车场占地面积5000m²(含土石方开挖、转运、压实,30cm块石回填,16cm水稳层及6cm油路建设,内部道路建设,排水沟60cm×80cm,生态砖、标线等);民宿改造(重点放在千金村、汪家堡、金龙村3个核心主产区,同步对现有的锦婉小筑、客来雅居、沁心居、卉名院等10余家民宿进行配套设施建设及改造升级);标示牌(简介类的标示,大牌为集散中心简介,路线等的介绍,小标牌为村庄的简介、路线等)。</p> <p>(四) 环境综合整治工程</p> <p>包括村庄人居环境提升(千金村、古城村、汪家堡村、金龙村、白果村、李桥村、阳河村、升子村、刘家垭村、周家峪村、花桥村);房屋外立面整治(统一房屋外立面样式);村庄环境卫生整治及绿化景观提升;河道岸线改造(千金河、金龙河、白果河沿线,长5000米)。</p>										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	3.923347										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.923347										
专项债券融资	3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.98	2.02							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	11.996748										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2024年		2025年	0.194699	2026年	0.385629	2027年	0.546950	2028年	0.716843	2029年	0.716843
2030年	0.685066	2031年	0.636486	2032年	0.636486	2033年	0.636486	2034年	0.634739	2035年	0.633217
2036年	0.630922	2037年	0.627149	2038年	0.624854	2039年	0.622559	2040年	0.618733	2041年	0.616438
2042年	0.614143	2043年	0.610213	2044年	0.608293	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										3.06	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.4229	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.71	
债券存续期内项目总债务融资本金			3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						4.00	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.4229	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.71	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						4.00	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告; 2. 同类项目市场价格; 3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	荆州理工职业学院整体搬迁项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目总建筑面积为339,542.54平方米。其中，教学实训用房123,016.45平方米；图书馆19,556.92平方米；室内体育用房23,642.86平方米；校级办公用房8,446.32平方米；大学生活动用房6,229.78平方米；学生宿舍(公寓)103,871.95平方米；单身教师宿舍(公寓)5,261.17平方米；食堂15,462.86平方米；后勤及附属用房14,097.51平方米；人防工程15,600.00平方米；地下通道1,208.40平方米；宿舍架空层3,148.32平方米。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	19.515499										
其中：不含专项债券的项目资本金	11.515499										
专项债券融资	8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资		1.4		6.6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	15.112192										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.650921	2026年	0.657021	2027年	0.663122	2028年	0.700671	2029年	0.706773
2030年	0.712873	2031年	0.751995	2032年	0.751995	2033年	0.751995	2034年	0.786666	2035年	0.786666
2036年	0.786666	2037年	0.823069	2038年	0.823069	2039年	0.823069	2040年	0.861294	2041年	0.861294
2042年	0.861294	2043年	0.901427	2044年	0.450312	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.77	
债券存续期内项目总债务融资本息		12.297755		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金		8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.89	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		12.297755		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.89	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于住宿费收入、管理费收入、体育馆收入和充电桩服务费收入。收入预测依据为荆州市理工学院的招生规模、住宿费收费标准、本校历年管理费收入、荆州体育中心体育项目价格明细表和荆州停车充电桩最新充电价格表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	团凤县横河水库水厂工程											
项目类型（一级）	农林水利											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.3											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0											
项目简要描述	（1）以横河水库为水源地，位于横河水库大坝右侧库叉，设日取水量2.1万吨取水浮船泵房一座，配置3台取水泵（单泵110kw），长200mD500输水钢管至厂区。（2）新建2万m³/d水厂一座，建设内容包括水厂厂区、制水流程、管理用房、值班宿舍、配水泵房、配电设施、厂区道路、绿化等；（3）新建供水管网82.49km，其中管径DN800-DN75PE管0.49km，特殊地段采用管径Φ720-Φ450钢管共计2.6km，N500-DN400球墨铸铁管9.4km，沿途新建加压站一座。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2025年至2044年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.325416											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.325416											
专项债券融资	1											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度		
专项债券融资				1								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	2.148226											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2024年		2025年	0.083698	2026年	0.101024	2027年	0.114386	2028年	0.114386	2029年	0.114386	
2030年	0.114386	2031年	0.114386	2032年	0.114386	2033年	0.114386	2034年	0.114386	2035年	0.113961	
2036年	0.113111	2037年	0.112261	2038年	0.111411	2039年	0.110561	2040年	0.109711	2041年	0.108861	
2042年	0.108011	2043年	0.107161	2044年	0.053367	2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
									债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.62
债券存续期内项目总债务融资本息			1.527	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.41		
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.15		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.527	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.41		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.15		
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 项目运营期间产生的收入依据同类型项目的收入测算等；3. 相关政策文件											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	巴东经济开发区青龙桥智慧物流产业园建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	该项目拟建1#-5#仓库、物流中心、小商品仓库、农副产品仓库、服务中心、电商运营中心数据中心、农副产品交易中心、智慧物流体验展示厅、冷链仓库等建筑，同时配套建设水电设备用房、公共厕所、垃圾收集站、消防水池、门卫等。建筑面积74,680.58㎡，其中地上建筑面积70,725.60㎡，新增地下建筑面积3,954.98㎡										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	4.007022										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.807022										
专项债券融资	3.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.9	2.3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	8.722970										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.301867	2026年	0.370544	2027年	0.424779	2028年	0.443063	2029年	0.443063
2030年	0.443063	2031年	0.462216	2032年	0.462216	2033年	0.462216	2034年	0.481722	2035年	0.468589
2036年	0.466005	2037年	0.465288	2038年	0.453363	2039年	0.450778	2040年	0.468636	2041年	0.466052
2042年	0.463468	2043年	0.482548	2044年	0.243494	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.18	
债券存续期内项目总债务融资本息	4.792719				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.82
债券存续期内项目总债务融资本金	3.2				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.73
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.792719				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.82
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.2				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.73
项目收益预测依据	项目收入主要来源于运营期农产品智慧物流园、建材仓储区、其他收益收入。收费依据参考《冷库设计规范》GB50072-2010、《恩施市物业服务收费管理实施细则》、《恩施市实行政府定价的收费标准清单》（第十次动态调整）等。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄梅县城区供水水质提升工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	1、取水工程。新建取水泵房（取水规模9.75万m ³ /d）和一段DN1200输水管道（取水口至与既有原水管对接处）。2、应急加药。在水库管理处取水站新建9.75万吨/天处理规模的高锰酸钾应急加药车间。在一水厂新建3.0万吨/天处理规模活性炭应急加药车间；在工业园水厂新建10.0万吨/天处理规模活性炭应急加药车间；在城东水厂新建2.5万吨/天处理规模活性炭应急加药车间；在五祖水厂新建1.5万吨/天处理规模活性炭应急加药车间。3、水厂、加压站完善工程。工业园水厂（一期）絮凝池排泥阀、沉淀池刮泥机更换以及自控设备更换；絮凝沉淀池增设顶棚。五祖水厂（1.5万吨/天）、大河赵墩加压站（0.5万吨/天）现状二氧化氯加药改为次氯酸钠加药。4、配水管网改造工程。城区供水管网改造：对黄梅大道（新兴大道—滨河西路）、晋梅大道（迎宾大道至滨河西路段）及沿线支管网进行改造，DN400及以上管网长度9485m，DN300及以下支管网长度约12229m。西城大道一胡六桥一灌池；新建DN400-DN300给水管及五里一白湖DN300给水管建设，长度约11326m。5、智慧水务（一期）：包括智慧水务系统搭建、原水水质在线监测、干管流量及压力监测；6、I1级化验室建设。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.114667										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.514667										
专项债券融资	0.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.114913										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年	0.00347	2025年	0.084361	2026年	0.109964	2027年	0.115598	2028年	0.115598	2029年	0.114311
2030年	0.114311	2031年	0.114311	2032年	0.112925	2033年	0.112925	2034年	0.112925	2035年	0.110236
2036年	0.110531	2037年	0.110283	2038年	0.108235	2039年	0.105993	2040年	0.101557	2041年	0.099476
2042年	0.09897	2043年	0.098665	2044年	0.060268	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.90	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.9134亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.32	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.6000亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.52	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.9134亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.6000亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.52	
项目收益预测依据	项目收益根据黄梅县类似供水水费进行预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	东西湖区东部片区产业园交通基础设施建设工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>(1) 子项1: G107武汉市东西湖段(高桥二路至额头湾)快速化改造工程。本项目位于武汉市东西湖区, 起于高桥二路, 止于轨道交通1号线额头湾站过街天桥附近。主线为城市快速路兼一级公路, 辅道为城市主干道, 采用高架+地面形式。其中地面道路全长10.375千米, 红线宽50~95米, 双向6~8车道。道路高架全长9.1085千米, 双向6-8车道, 全线设置5组平行匝道, 新建四环线互通立交一座, 在一清路设置一座人行天桥。同步建设交通、排水、照明、电力、通信等配套设施。主要收益性内容包括公交站广告、路灯灯杆广告等。</p> <p>(2) 子项2: 东西湖区交通补短板工程-停车场配套建设及智能化改造工程。本项目研究范围包含东西湖大道两侧1.0公里范围内停车场配套建设及智能化交通系统的建立及改造。选址地块为武汉东西湖大道长青街、泾河街、吴家山路段道路两侧绿地(选址共十七处, 其中现状三处), 通过绿地建设停车场, 停车场合计总用地面积为190823.26平方米, 总停车数量6564辆, 按比例配套建设充电桩。其中:长青街地块共选址十处, 总用地面积为128533.78平方米, 总停车数量4146辆;泾河街地块选址共三处, 总用地面积为58902.82平方米, 总停车数量1940辆;吴家山地块选址共四处(其中三处为现状停车场), 选址用地3386.66平方米, 总停车数量478辆(现状136辆, 新建113辆)。</p>										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	72.664872										
其中:不含专项债券的项目资本金	47.664872										
专项债券融资	25										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			8.26	15	1.74						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	46.993493										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年	1.300494	2027年	1.580387	2028年	1.868907	2029年	2.166268
2030年	2.204009	2031年	2.242366	2032年	2.281354	2033年	2.32098	2034年	2.361254	2035年	2.402191
2036年	2.443801	2037年	2.48609	2038年	2.529075	2039年	2.572767	2040年	2.617176	2041年	2.662315
2042年	2.708195	2043年	2.75483	2044年	2.802232	2045年	2.848802	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.65	
债券存续期内项目总债务融资本息	38.625408			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.22
债券存续期内项目总债务融资本金	25			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.88
债券存续期内项目总地方债券融资本息	38.625408			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.22
债券存续期内项目总地方债券融资本金	25			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.88
项目收益预测依据	本项目的还款来源主要有: 停车收入、充电桩收入、公交站广告收入、路灯广告收入、停车场道闸广告收入等。主要依据周边类似案例情况进行预测。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	赤壁市高新区电子科技产业园项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本次拟发行债券金额（小于等于2亿）（单位：亿元）	2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）											
项目简要描述	建设标准厂房建筑面积363,020.84平方米，仓库建筑面积 12,512.00平方米，维修间建筑面积 6,000.00平方米，综合楼建筑面积37,564.62平方米，食堂建筑面积5,057.08平方米，附属建筑14,849.75平方米。建筑占地面积 264,294.6平方米，停车位 2200 个。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	14.56483133										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.56483133										
专项债券融资	10										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资					2	2	6				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	20.769221										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年		2024年		2025年	0.354117	2026年	0.790413	2027年	0.878244
2028年	0.962716	2029年	0.962716	2030年	0.962716	2031年	1.005299	2032年	1.004828	2033年	1.048174
2034年	1.094633	2035年	1.026479	2036年	1.064496	2037年	1.056148	2038年	1.0478	2039年	1.088135
2040年	1.079787	2041年	1.07144	2042年	1.11468	2043年	1.107698	2044年	1.102351	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总债务融资本息	15.175605					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.43
债券存续期内项目总债务融资本金	10					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.37
债券存续期内项目总地方债券融资本息	15.175605					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.08
债券存续期内项目总地方债券融资本金	10					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.37
债券存续期内项目总地方债券融资本金	10					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.08
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于厂房、仓库、综合楼、食堂和停车位的租赁收入，参照同地区厂房平均月租金测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	金银湖东部片区排水主通道改造工程										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.24										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	金银湖东部片区排水主通道改造工程的建设规模与内容如下: 1. 新建大型雨水箱涵2座(总规模V总=1.6万m ²), 新建d800~d1500mm的初雨收集管道2220m, 其中: 新建V1=0.7万m ³ 的1#大型雨水箱涵规模1座, 新建d1350mm的初雨收集管道528m; 新建V2=0.9万m ³ 的2#大型雨水箱涵规模1座, 新建d800~d1500mm的初雨收集管道1692m。2. 完善亲湖路(恋湖家园~环湖路)雨污水管网, 并同步对破除的道路进行恢复及升级改造, 道路设计全长约827m, 道路宽度7~12.5m, 并同步完善相关市政配套设施。3. 金南二路(金山大道~联通闸)雨水箱涵清淤, 箱涵总长1862m, 清淤14554m ³ 。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	2.218045										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.718045										
专项债券融资	1.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资		0.5	0.48	0.52							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.91203										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2024年		2025年	0.136976	2026年	0.141254	2027年	0.140059	2028年	0.141643	2029年	0.142498
2030年	0.144558	2031年	0.144664	2032年	0.144772	2033年	0.144881	2034年	0.144992	2035年	0.14706
2036年	0.147174	2037年	0.14729	2038年	0.147408	2039年	0.147528	2040年	0.149605	2041年	0.149728
2042年	0.149853	2043年	0.149979	2044年	0.150108	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.31	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.269504	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.94	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.269504	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.94	
项目收益预测依据	本项目的还款来源主要有: 停车位收入、充电桩服务收入、污水处理费收入等。主要依据周边类似案例情况进行预测。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	金银湖西北部片区水污染控制项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	子项目1：东西湖东部片区污水收集系统调整工程。新建d1500mm~D1620×14mm污水管道约1.445km，新建阀门井及监测系统。子项目2：金银湖西北片雨污分流改造工程。包括排水系统改造、完善及入湖污染源消除、小区及地块内部雨污分流、初雨面源污染控制、管涵清淤及缺陷修复、水质水量持续监测及柏环一路（张柏路~环湖路）道路工程。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.607689										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.607689										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资			0.26	1.74							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.128123										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.122645	2026年	0.147066	2027年	0.172252	2028年	0.198224	2029年	0.201551
2030年	0.204933	2031年	0.208372	2032年	0.211868	2033年	0.215423	2034年	0.218294	2035年	0.222713
2036年	0.22645	2037年	0.230249	2038年	0.234112	2039年	0.23804	2040年	0.226668	2041年	0.211597
2042年	0.211422	2043年	0.212539	2044年	0.213705	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.14	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.11	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.06	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.11	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.06	
项目收益预测依据	本项目的还款来源主要有：停车位收入、充电桩收入、公交站台广告收入、路灯广告收入等。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	东西湖区2022-2023年度老旧小区提质改造工程										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.5										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要内容为东西湖区老旧小区改造及周边配套设施完善项目, 共包括以下子项。子项目1: 东西湖区住宅小区维修整治项目。子项目2: 2021年常青花园汇水区改造工程。子项目3: 2022年常青花园海绵改造工程。子项目4: 全区还建房配套设施完善工程。子项目5: 2023年东西湖区老旧小区改造项目。子项目6: 完整社区建设试点项目。子项目7: 全区还建房、公租房及住宅小区配套设施完善工程。子项目8: 2021年老旧小区改造项目常青花园老旧小区改造。子项目9: 吴家山街、长青街、金银湖、径河河口袋公园项目。子项目10: 金海路等15个口袋公园建设项目。子项目11: 金红色文化广场等15个游园提升。子项目12: 东西湖区小型消防站建设工程。子项目13: 城市燃气管道老化更新改造项目(一、二、三期)。子项目14: 老旧小区供水管网改造项目。子项目15: 全区停车场建设工程。子项目16: 东西湖区老旧小区专项工程。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	27.0437										
其中: 不含专项债券的项目资本金	12.0437										
专项债券融资	15										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资			2.5	1	11.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	35.008714										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2024年		2025年		2026年	1.128537	2027年	1.373559	2028年	1.618582	2029年	1.809445
2030年	1.809445	2031年	1.809445	2032年	1.844952	2033年	1.844965	2034年	1.844965	2035年	1.882246
2036年	1.882221	2037年	1.882221	2038年	1.980552	2039年	1.742016	2040年	1.742016	2041年	1.77919
2042年	1.77919	2043年	1.743968	2044年	1.761069	2045年	1.75013	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.29
债券存续期内项目总债务融资本息											23.2879
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											1.50
债券存续期内项目总债务融资本金											15
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											2.33
债券存续期内项目总地方债券融资本息											23.2879
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											1.50
债券存续期内项目总地方债券融资本金											15
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											2.33
项目收益预测依据	本项目的还款来源主要有: 停车位收入、充电桩收入、广告收入等。主要依据周边类似案例情况进行预测。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	仙桃职业学院南校区建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.20										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	总建筑面积51780平方米，其中地上建筑面积47350平方米，地下建筑面积3950平方米，架空层面积480平方米。主要建设内容为综合教学楼、学生宿舍、文体活动中心、技能实训中心、食堂、周转房、门房和项目配套电气、给排水、暖通、道路绿化等工程										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.730297										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.230297										
专项债券融资	2.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资			1.3	1.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.266009										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年	0.09948	2026年	0.198961	2027年	0.214887	2028年	0.211009	2029年	0.225877
2030年	0.225877	2031年	0.237244	2032年	0.237244	2033年	0.247294	2034年	0.242700	2035年	0.241725
2036年	0.241725	2037年	0.234249	2038年	0.232946	2039年	0.231643	2040年	0.225178	2041年	0.223875
2042年	0.222572	2043年	0.215797	2044年	0.055726	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.14
债券存续期内项目总债务融资本息			3.745425	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.14
债券存续期内项目总债务融资本金			2.50	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.71
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.745425	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.14
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.50	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.71
项目收益预测依据	收益主要来源于来源于学费收入、住宿费收入、社会培训服务收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸宁市职业教育中心项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	主要建设教学楼、综合楼、行政楼、风雨操场(含书店)、艺术中心(含报告厅)、学生宿舍、教师公寓、食堂、运动场、游泳馆、风雨连廊、地下室，建设给排水、暖通、电气、围墙、学校大门等配套工程。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.319367										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.119367										
专项债券融资	3.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度
专项债券融资			2	1.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.865032										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年	0.00547	2025年	0.238923	2026年	0.241751	2027年	0.257989	2028年	0.260958	2029年	0.260958
2030年	0.275186	2031年	0.275186	2032年	0.275186	2033年	0.290127	2034年	0.290127	2035年	0.290127
2036年	0.305815	2037年	0.305815	2038年	0.305815	2039年	0.322286	2040年	0.322285	2041年	0.322285
2042年	0.339581	2043年	0.339581	2044年	0.339581	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.10	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.77892			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金			3.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.83		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.77892			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.83		
项目收益预测依据	本项目收益预测依据来源于《可研报告》和《实施方案》										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	嘉鱼县余码头泵站更新改造工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.35										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	1. 水工建筑物。挖除左岸拦污栅进口处堆积土方, 在拦污栅至进水前池左岸新建160m两级仰斜式挡土墙, 对左岸边坡进行整治, 对进水渠冲坑进行回填并对渠底进行护砌; 拆除重建原有进水前池及挡墙, 对进水前池挡墙地基采用钻孔灌注桩处理; 拆除重建原有主泵房、安装间、副厂房, 对主泵房和安装间基础进行钻孔灌注桩处理; 拆除重建原有外江防洪闸、出水池及溢流堰, 对外江防洪闸基础采用粉喷桩处理。 2. 水机。维修主水泵、主电机, 更换及维修部分辅助设备。 3. 电气。更换部分电气设备, 完善泵站自动化控制设施。 4. 金属结构。对拦污栅采用除锈喷锌防腐处理, 更换外江防洪闸工作闸门、事故闸门及启闭设备, 更换泵站进口检修闸门及启闭设备。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	1.070668										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.320668										
专项债券融资	0.75										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
专项债券融资			0.4	0.35							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.427208										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2024年	0.030851	2025年	0.0647	2026年	0.0647	2027年	0.064571	2028年	0.067222	2029年	0.067222
2030年	0.067087	2031年	0.069872	2032年	0.069872	2033年	0.069729	2034年	0.074664	2035年	0.070198
2036年	0.069396	2037年	0.071813	2038年	0.07116	2039年	0.070351	2040年	0.072922	2041年	0.072269
2042年	0.071452	2043年	0.074184	2044年	0.072973	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.33
债券存续期内项目总债务融资本息											1.15455
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											1.24
债券存续期内项目总债务融资本金											0.75
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											1.90
债券存续期内项目总地方债券融资本息											1.15455
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											1.24
债券存续期内项目总地方债券融资本金											0.75
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											1.90
项目收益预测依据	收入来源为灌溉水费收入和砂石、土方销售收入, 本次测算预测数据参考本项目可研报告和当地市场状况。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大治市城乡一体化供水补短板工程												
项目类型（一级）	农林水利												
项目类型（二级）													
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.4												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)													
项目简要描述	项目用地面积2.84公顷，对全市99个行政村敷设DN25-DN300供水管道，并对全市高海拔村庄新建51座加压供水泵站；新建智慧水务中心及调度系统，对全市城乡供水计量水表进行智能化升级改造												
项目建设期	2023年至2026年												
项目运营期	2026年至2044年												
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20												
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.149459												
其中：不含专项债券的项目资本金	1.349459												
专项债券融资	2.8												
其他债务融资													
项目分年融资计划(单位：亿元)													
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年		
专项债券融资				1.4	1.4								
其他债务融资													
债券存续期内项目总收益	5.166143												
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)													
2023年		2024年		2025年	2026年	0.507902	2027年	0.228455	2028年		0.228455		
2029年	0.239878	2030年	0.239878	2031年	0.239878	2032年	0.252119	2033年	0.252120	2034年	0.252120		
2035年	0.264355	2036年	0.264353	2037年	0.264353	2038年	0.277406	2039年	0.277182	2040年	0.278136		
2041年	0.272423	2042年	0.270283	2043年	0.279280	2044年	0.277567	2045年		2046年			
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年			
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年			
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.25	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.128900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									1.25
债券存续期内项目总债务融资本金			2.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金									1.85
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.128900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息									1.25
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金									1.85
项目收益预测依据	该项目还款来源为新增供水收入、新增入户收入、新增入户供水收入。												

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大冶市城市停车建设项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.36										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目主要对全市行政机关、企事业单位、商场、超市城市道路、停车场等共19716个停车泊位进行智能化升级改造接入;建设智慧停车指挥调度系统等配套工程										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.24576										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.38576										
专项债券融资	0.86										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.5	0.36							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.435792										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年	0.028311	2026年	0.132928	2027年	0.154142	2028年	0.161915	2029年	0.161915
2030年	0.146865	2031年	0.134654	2032年	0.134654	2033年	0.134654	2034年	0.131036	2035年	0.130632
2036年	0.129914	2037年	0.125396	2038年	0.124678	2039年	0.123959	2040年	0.119252	2041年	0.118533
2042年	0.117814	2043年	0.112908	2044年	0.011632	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.96	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.32	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.85		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.86	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.83		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.32	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.85		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.86	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.83		
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告;2、参考相关政策依据;3、参考同区域收费标准;4、实施方案中收入成本测算表。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大悟县彭店水库供水工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目主要建设内容为工程设计供水规模40,000 m³/d，由取水工程、输水工程、净水工程和配水工程组成。包括：1) 建设浮船及工作栈桥等取水工程。2) 建设从取水点到厂区的输水管线，采用双管布置。3) 厂区新建网格絮凝斜管沉淀池、V型滤池及反冲洗泵房（含配电间）、清水池、排泥排水池、污泥浓缩池、污泥平衡池；新建附属构筑物包括脱水车间、加药间、柴油发电机房、仓库、综合楼、食堂、宿舍、门房。</p> <p>4) 配水工程包括配水管网及其他附属设施，配水管道289.03KM。配水管道由主干管和支管组成，主干管102.64KM，支管186.39KM</p>										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.493063										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.793063										
专项债券融资	1.7										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资		0.5	0.4	0.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.974329										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.148096	2027年	0.148096	2028年	0.148096	2029年	0.152719
2030年	0.152719	2031年	0.152719	2032年	0.157324	2033年	0.157324	2034年	0.157324	2035年	0.163325
2036年	0.163325	2037年	0.163325	2038年	0.166667	2039年	0.165165	2040年	0.163663	2041年	0.166803
2042年	0.155987	2043年	0.145243	2044年	0.146409	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.85	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.63	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.13	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.75	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.63	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.75	
项目收益预测依据	1. 项目《可行性研究报告》；2. 同类型项目收费标准										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大箕铺镇生活污水处理厂二期扩建工程										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)											
项目简要描述	本项目为大箕铺镇生活污水处理厂扩建工程（4.0万m³/d），工程内容包括：4万m³/d一级A污水处理厂一座、补空白污水管网工程及管网改造工程。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.383932										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.883932										
专项债券融资	2.5										
其他债务融资											
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2028年及以后年度
专项债券融资				1	1.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.844821										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.101055	2026年	0.279534	2027年	0.297690	2028年	0.309681
2029年	0.309681	2030年	0.309681	2031年	0.322271	2032年	0.322271	2033年	0.322271	2034年	0.326220
2035年	0.300832	2036年	0.298763	2037年	0.308931	2038年	0.306862	2039年	0.304794	2040年	0.315574
2041年	0.313505	2042年	0.311436	2043年	0.322859	2044年	0.160912	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.73
债券存续期内项目总债务融资本息			3.782625	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.55	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.782625	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.34	
项目收益预测依据	该项目还款来源为污水处理费收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	孝感市北京路以东片区雨污分流综合整治工程										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	对1条道路主干管，17条道路支干管的雨污分流以及92片源头小区的雨污分流。主要新建污水管，保留合流管为雨水管；对严重内涝地区新建雨水管，保留合流管为污水管；对源头小区进行雨污分流改造。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.032522										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.032522										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.75	1.25						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.644859										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.164309	2026年	0.176526	2027年	0.17925	2028年	0.188248
2029年	0.188248	2030年	0.178835	2031年	0.187808	2032年	0.187808	2033年	0.178396	2034年	0.187342
2035年	0.187342	2036年	0.177929	2037年	0.186848	2038年	0.186848	2039年	0.177436	2040年	0.186324
2041年	0.186324	2042年	0.176912	2043年	0.185769	2044年	0.176357	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.72	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.030368	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.82	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.030368	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.82	
项目收益预测依据	收入来源为污水处理收入，本次测算预测数据参考本项目可研报告和当地市场状况										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	孝昌县城乡供水保障工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.85										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.85										
项目简要描述	<p>1、孝昌县城区二水厂工程</p> <p>(1)取水工程：对现有金盆水库取水进行改造，改为浮船取水，规模为10万m³/d。</p> <p>(2)孝昌县城区二水厂孝昌县城区二水厂总规模15万m³/d，近期实施10万m³/d。自来水厂主要生产构（建）筑物包括：折板絮凝平流沉淀池、V型滤池及反冲洗泵房、清水池、送水泵房及变配电间、加药间、排水排泥池、污泥浓缩池、污泥调节池及脱水车间等。主要辅助建筑物包括：综合楼、机修仓库、大门围墙传达室等。送水泵房（含吸水井）及变配电间、加药间、滤池反冲洗泵房的土建部分按15万m³/d规模一次建成，设备按近期10万m³/d规模配置；絮凝沉淀池、V型滤池及清水池等水处理构筑物按近期10万m³/d规模设计；综合楼等辅助建筑按15万m³/d规模一次建成。</p> <p>(3)城区配水干管工程：中心城区配水干管47.825km，周边乡镇配水干管13.046km。</p> <p>(4)乡镇配水管道工程：周边乡镇配水管网103.415km。</p> <p>(5)城区老旧小区升级改造暨二次加压改造：新建二次加压泵房38座，改造二次加压泵房17座。</p> <p>(6)加压泵站工程：改造加压泵站2座，新建加压泵站1座。</p> <p>2、孝昌县三水厂扩建工程</p> <p>(1)三水厂扩建工程：三水厂扩建1.0万m³/d。自来水厂主要生产构（建）筑物包括：网格絮凝斜管沉淀池、双阀滤池、清水池、送水泵房及变配电间。</p> <p>(2)乡镇配水管道：白沙镇乡镇配水主干管38.060km。</p>										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	8.103984										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.053984										
专项债券融资	1.65										
其他债务融资	6.4										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.8	0.85							
其他债务融资			1.9	4.5							
债券存续期内项目总收益	16.596519										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.713967	2026年	0.735689	2027年	0.732239	2028年	0.728789	2029年	0.725339
2030年	0.721889	2031年	0.718391	2032年	0.714414	2033年	0.710389	2034年	0.706049	2035年	1.020279
2036年	1.014378	2037年	1.00843	2038年	1.002482	2039年	0.996534	2040年	0.990585	2041年	0.984637
2042年	0.978689	2043年	0.92919	2044年	0.46416	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.05	
债券存续期内项目总债务融资本息		12.141186	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.37		
债券存续期内项目总债务融资本金		8.05	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.06		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.48592	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						6.68		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.65	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						10.06		
项目收益预测依据	收入来源为供水收入，本次测算预测数据参考本项目可研报告和当地政府定价情况										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	房县老旧小区改造项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目的建设内容包括房县西关片区老旧小区改造项目基础设施配套、房县联观片区老旧小区改造项目、房县北关片区老旧小区基础设施配套项目和房县白土片区等11个老旧小区改造项目。具体建设内容如下：</p> <p>1、房县西关片区老旧小区改造项目基础设施配套改造7323户，房屋主体维修墙面585840平方米，维修屋面175752平方米。基础设施配套道路17000米、供电电缆17000米、供水主管网17000米、天然气管网17000米、照明设施800盏、绿化工程3000平方米、景观公厕8座、停车场5000平方米、垃圾收储640套。</p> <p>2、房县联观片区老旧小区改造项目改造2800户，房屋主体维修墙面224000平方米，维修屋面67200平方米。配套基础设施包括道路8500米、供电电缆8500米、供水主管网8500米、天然气管网8500米、照明设施380盏、绿化工程2500平方米、景观公厕3座、停车场4500平方米、垃圾收储500套。</p> <p>3、房县北关片区老旧小区基础设施配套项目雨污水管10.2公里、综合管沟5.1公里、天然气管网5.1公里、行道树300棵、路灯150盏、景观公厕2座、停车场2000平方米。</p> <p>4、房县白土片区老旧小区改造项目改造1040户，房屋主体维修墙面83200平方米，维修屋面24960平方米，配套基础设施包括道路2800米、供电电缆2800米、供水主管网2800米、天然气管网2800米、照明设施180盏、绿化工程2500平方米、景观公厕2座、停车场1500平方米、垃圾收储200套。</p> <p>5、房县城关镇白露社区老旧小区改造基础设施配套项目配套道路0.6公里、人行道3225平方米、雨污水管0.6公里、综合管沟0.6公里、天然气管网0.6公里、行道树64棵、路灯36盏、景观公厕1座。</p> <p>6、房县城关镇东关社区老旧小区改造基础设施配套项目配套道路1.6公里、人行道7950平方米、雨污水管1.6公里、综合管沟1.6公里、天然气管网1.6公里、行道树160棵、路灯78盏、景观公厕1座。</p> <p>7、城关镇花宝社区老旧小区改造基础设施配套项目配套道路0.5公里、人行道2590平方米、雨污水管0.5公里、综合管沟0.5公里、天然气管网0.5公里、行道树52棵、路灯28盏、景观公厕1座。</p> <p>8、房县城关镇老城社区南片区老旧小区改造基础设施配套项目配套道路2.3公里、人行道11575平方米、雨污水管2.3公里、综合管沟2.3公里、供水主管网2.3公里、天然气管网2.3公里、行道树232棵、路灯92盏、景观公厕2座、停车场车位65个。</p> <p>9、房县城关镇西关社区老旧小区改造基础设施配套项目配套道路1公里、人行道5340平方米、雨污水管1公里、综合管沟1公里、供水主管网1公里、天然气管网1公里、行道树106棵、路灯54盏、景观公厕1座。</p> <p>10、房县城关镇小西关社区老旧小区改造基础设施配套项目配套道路0.6公里、人行道3175平方米、雨污水管0.6公里、综合管沟0.6公里、供水主管网0.6公里、天然气管网0.6公里、行道树64棵、路灯34盏、景观公厕1座。</p> <p>11、房县城关镇中西关社区老旧小区改造基础设施配套项目配套道路0.3公里、人行道1682平方米、雨污水管0.3公里、综合管沟0.3公里、供水主管网0.3公里、天然气管网0.3公里、行道树34棵、路灯18盏、景观公厕1座。</p>										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.6727										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.6727										
专项债券融资	5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			2	3.00							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	8.366915										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.405868	2026年	0.411405	2027年	0.41694	2028年	0.4255	2029年	0.428267
2030年	0.428267	2031年	0.431291	2032年	0.431291	2033年	0.431291	2034年	0.433655	2035年	0.430797
2036年	0.426672	2037年	0.422547	2038年	0.418422	2039年	0.414297	2040年	0.410172	2041年	0.406047
2042年	0.401922	2043年	0.397797	2044年	0.394467	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总债务融资本息	7.5575			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.09
债券存续期内项目总债务融资本金	5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.11
债券存续期内项目总地方债券融资本息	7.5575			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.67
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.11
项目收益预测依据	收入来源为广告牌收入和停车场收入，本次测算预测数据参考当地市场状况。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市新洲区人民医院整体外迁项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目拟整体迁建区人民医院，规划总用地面积95446.16平方米(约合143.17亩)，总建筑面积202509.49平方米(其中总计容面积 141508.07平方米)，设置总床位数1000张。医院总体规划分为三个区域，包括中、东部的综合医疗区，西侧的辅助医疗区和北侧的预留发展区。院区南侧设置主入口，东侧设置急诊入口，北侧设置行政后勤及住院探视入口，西侧设置院区次入口及污物出口。地上计容建筑面积134766.53平方米。主体建筑4座，其中在综合医疗区设置有门诊医技住院综合楼、后勤综合楼，在辅助医疗区设置有感染楼、实验综合楼；其他单体建筑4座，包括污水处理站、垃圾站、洗衣房及中药房、液氧站；另配套地面停车位319个(设置充电桩64个)、非机动车停车位1420个。地下建筑面积67742.96平方米(其中计容面积6741.54平方米)，地下1层(局部2层)主要设置放疗中心、核医学科、配套服务用房、职工食堂、机动车库、设备用房等，设置地下停车位1720个(设置充电桩344个)。主要建设内容包括建筑、给排水、电气、采暖、通风、消防、信息化等工程和配套医疗设施设备购置等。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	20.727438										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.727438										
专项债券融资	16										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			6	4	6						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	28.941361										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	1.567533	2027年	1.5556	2028年	1.543547	2029年	1.531375
2030年	1.51908	2031年	1.506662	2032年	1.49412	2033年	1.481453	2034年	1.468659	2035年	1.455737
2036年	1.442686	2037年	1.429505	2038年	1.416191	2039年	1.402745	2040年	1.389164	2041年	1.375447
2042年	1.361593	2043年	1.347601	2044年	1.333468	2045年	1.319195	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.40	
债券存续期内项目总债务融资本息			23.5144	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金			16	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			23.5144	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			16	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.81	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 项目运营期间产生的收入依据同类型项目的收入测算等；3. 相关政策文件										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市第七医院迁建（武昌区公共卫生服务中心）建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目拟建设两栋地上医疗综合楼(包含四至二十三层南楼、十二层北楼)，一栋一层地上污水处理站，三层地下室，配套建设电气、给排水、暖通、智能化、消防等工程，同步建设大门、围墙、广场、绿化等室外工程。总建筑面积约120,600.00平方米，地下建筑面积41,600.00平方米，机动车位655.00个，非机动车位800.00个。									
项目建设期	2020年至 2024年									
项目运营期	2024年至 2044年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	17.225127									
其中：不含专项债券的项目资本金	6.105127									
专项债券融资	11.12									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资	1.5	3.35	1	5.27						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	23.416823									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
1.104344	0.562925	0.72287	0.888988	1.061461	1.082691	1.126431	1.14896	1.171939	1.195378	1.219285
2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年
1.243671	1.268545	1.293915	1.319794	1.34619	1.373113	1.400576	1.428588	1.457159		
2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.36					
债券存续期内项目总债务融资本息					1.40					
债券存续期内项目总债务融资本金					2.11					
债券存续期内项目总地方债券融资本息					1.40					
债券存续期内项目总地方债券融资本金					2.11					
项目收益预测依据	门诊医疗收入、住院医疗收入本项目参考可研报告预测的人均住院费用为14,815.7元，参照近10年武汉居民消费价格指数（CPI）历年增长幅度，住院人次及人均住院费用按2%									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	江汉区世界一流城市电网建设项目（一期）											
项目类型（一级）	能源											
项目类型（二级）	城乡电网											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.35											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	本项目主要建设内容为江汉区内新建王家墩4#110kV、武汉美林110千伏2座输变电（土建）工程，新建2条总长度约3.92km的电力通道土建工程。											
项目建设期	2022年至2023年											
项目运营期	2024年至2042年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.61											
其中：不含专项债券的项目资本金	1.1118											
专项债券融资	3.5											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度			
专项债券融资		1	0.3	2.2								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	7.016991											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2024年		2025年	0.858764	2026年	0.2927	2027年	0.315599	2028年	0.338166	2029年	0.36107	
2030年	0.349405	2031年	0.349153	2032年	0.349153	2033年	0.348751	2034年	0.347574	2035年	0.345654	
2036年	0.335874	2037年	0.312983	2038年	0.310178	2039年	0.307372	2040年	0.304295	2041年	0.30149	
2042年	0.298684	2043年	0.296006	2044年	0.29412	2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.52		
债券存续期内项目总债务融资本息			5.23941	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.34		
债券存续期内项目总债务融资本金			3.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.00		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.23941	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.34		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.00		
项目收益预测依据	1. 同区域同类项目收费标准；2. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	赤壁市水库、塘堰综合整治项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.2										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	小型水库建设内容主要包括: ①小型水库维修养护 55 座, ②小型水库除险加固 21 座; ③45 座水库新建管理房; ④58 座水库修建混凝土进库道路, 总长 37330m; ⑤127 座小型水库新建标语、标识牌、警示牌; ⑥杜绝小型水库投肥养殖, 拆除水库违章建筑; ⑦水库安全监测及信息化建设等。高帮塘建设内容包括: ①高帮塘除险加固 10 座; ②高帮塘维修养护 19 座, 主要包括上下游坝坡整修, 溢洪道、排水管整修, 排水棱体整修等; ③20 座高帮塘新建进库道路, 总长 13740m; ④29 座高帮塘新建标语、标识牌、警示牌; ⑤高帮塘安全监测及信息化建设等。其他小型塘堰主要建设内容包括: ①小型塘堰维修养护, 主要包括塘坝坝坡整修、输水管整修等; ②32 座小型塘堰新建进库道路, 总长 8530m; ③小型塘堰生态修复, 主要通过种植水生植物等手段净化水质, 修复水生态环境。										
项目建设期	_2023年至_2025年										
项目运营期	_2025年至_2045年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	2.766438										
其中: 不含专项债券的项目资本金	1.266438										
专项债券融资	1.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.2	1	0.3						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.4564										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2024年		2025年	0.069514	2026年	0.200095	2027年	0.200095	2028年	0.210265	2029年	0.209798
2030年	0.209798	2031年	0.220722	2032年	0.220722	2033年	0.220722	2034年	0.232154	2035年	0.231655
2036年	0.225269	2037年	0.217991	2038年	0.216816	2039年	0.21564	2040年	0.222836	2041年	0.221661
2042年	0.220486	2043年	0.231037	2044年	0.2299	2045年	0.229224	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.61			
债券存续期内项目总债务融资本息			2.247218		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.98		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.97		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.247218		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.98		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.97		
项目收益预测依据	本项目营运收入主要为水库、塘堰出租承包收入。收益预测依据: 1. 本项目可行性研究报告; 2. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大冶市灵成产业园智能化基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目共包含8个子项，分别为：（1）铺设工业污水排水管网5221m。（2）升级改造园区道路11405m，新建园区道路3969m，同步给排水、供配电、照明等配套工程。（3）新建35kV开闭所及相关电力配套设施等。（4）新建智慧节能远程智能化管理系统工程及相关配套建设。（5）新建园区环保安全视频监控系统工程及相关配套建设。（6）新建智能物流管理中心及室外配套工程，总用地面积19549.2m²（含代征面积）。（7）新建再生资源循环化改造中心，总用地面积44444.00m²（含代征面积）。（8）新建光伏设施及配套工程，光伏组件总面积78.9万m²，总装机容量99.79MWp。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	8.028901										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.028901										
专项债券融资	5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			1	1.2	2.8						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.931201										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.345165	2026年	0.59131	2027年	0.588368	2028年	0.581366
2029年	0.578441	2030年	0.575228	2031年	0.567974	2032年	0.564762	2033年	0.561147	2034年	0.552610
2035年	0.540677	2036年	0.529370	2037年	0.517583	2038年	0.510343	2039年	0.503103	2040年	0.460496
2041年	0.409079	2042年	0.402349	2043年	0.391271	2044年	0.160559	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.24	
债券存续期内项目总债务融资本息			7.49705	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金			5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.99	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.49705	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.99	
项目收益预测依据	项目预期收益来自于项目范围内的停车位收入、光伏发电收入、经营设施出租收入等，收入依据《大冶市发展和改革委员会关于劲牌体育公园停车场收费标准的批复》、《国网湖北省电力有限公司代理购电价格表》以及市场价，运营成本包括外购燃料动力费、直接工资及福利费、修理维护费、管理费及其他等。收入及成本结合项目初步设计报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄂州空港综合保税区口岸作业区										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目为口岸作业区一期工程建设项目，属于鄂州空港综合保税区的一部分。该项目建设内容为空港综合保税区口岸作业区一期。项目建设内容为国际货站、海关查验中心、指定查验口岸、综合业务楼、特运库、熏蒸库和前置拦截区、门卫室、海关卡口，规划范围内总建筑面积13.38万m ² 。本项目总建筑面积133816.31 m ² ，其中国际货站72682.56m ² ，海关查验中心9535.67m ² ，指定查验口岸3397.72m ² ，综合业务楼43981.66m ² ，特运库552m ² ，熏蒸库223.60m ² ，门卫室107.1m ² ，海关卡口2736m ² 。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	19.44757										
其中：不含专项债券的项目资本金	6.94757										
专项债券融资	12.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				3	9.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	29.6919亿										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.608813	2026年	0.771913	2027年	0.949740	2028年	1.143394
2029年	1.213829	2030年	1.298533	2031年	1.370474	2032年	1.446047	2033年	1.469398	2034年	1.517551
2035年	1.371522	2036年	1.412589	2037年	1.466510	2038年	1.523640	2039年	1.584149	2040年	2.276539
2041年	2.395847	2042年	2.521104	2043年	2.652620	2044年	0.697682	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.53	
债券存续期内项目总债务融资本息			19.029	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.56	
债券存续期内项目总债务融资本金			12.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			19.029	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.56	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			12.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.38	
项目收益预测依据	1. 本项目初步设计说明文件，2. 类似物流、仓储、办公出租信息价格，市发改委关于市政府停车场机动车停放服务收费标准的批复（鄂州发改价格函〔2021〕28号）收费标准，2021产业园区物业管理发展报告。3. 项目的成本主要包括工资及福利、水费、电费、场坪养护、绿化养护、配套建筑养护。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大悟县粮食应急储备保障中心建设项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.1										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本项目总建筑面积15,445.69㎡,其中:14栋粮食平房仓建筑面积13,212.56㎡,1栋检测中心建筑面积1,800.00㎡,门房建筑面积60.00㎡,粮食烘干车间建筑面积373.13㎡;建筑物占地面积15,445.69㎡。配套建设供电综合布线,安装给排水、消防、道路、绿化等配套设施。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.722089										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.422089										
专项债券融资	0.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.2	0.1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.720929										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年	0.018819	2026年	0.023219	2027年	0.027619	2028年	0.028819	2029年	0.032211
2030年	0.035575	2031年	0.038939	2032年	0.042304	2033年	0.042304	2034年	0.042221	2035年	0.042011
2036年	0.041757	2037年	0.041504	2038年	0.04125	2039年	0.040997	2040年	0.040743	2041年	0.04049
2042年	0.040236	2043年	0.039983	2044年	0.019928	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.00	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.45717	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.58	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.45717	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.40	
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》;2.同类型项目收费标准										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄州火车站经济开发区园区公共能力提升项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.2										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	1、水厂取水及配水管网改扩建工程: 拟新建DN600球墨铸铁取水管7.9km, 并完善园区DN200-400给水管网18.966km; 2、化工园标准化管廊: 建设化工园标准化综合管廊5,135.6m, 并铺设蒸汽管道、污水明管、弱电管线等; 3、市政道路新建工程, 建设内容含道路工程、排水工程、交通工程、绿化工程等, 其中: (1) 胡家桥大道(五号路-八号路), 红线宽30-52m, 长917.72m; (2) 外环路南段(鹰岭二路至陈南公路), 宽30m, 长2,905.312m; (3) 张扬路南段(外环路至鹰岭二路), 宽30m, 长2,453m。 4、道路改造工程: 新建双挑路灯652套, 中杆照明灯40盏, 改造路灯610盏, 并完善路线及套箱式变电站等。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	4.399745										
其中: 不含专项债券的项目资本金	2.399745										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.88	1.12							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.602348										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2024年		2025年	0.121476	2026年	0.136815	2027年	0.152154	2028年	0.162002	2029年	0.161952
2030年	0.161902	2031年	0.172381	2032年	0.172326	2033年	0.172271	2034年	0.183123	2035年	0.183068
2036年	0.183013	2037年	0.19453	2038年	0.19447	2039年	0.19441	2040年	0.206337	2041年	0.206277
2042年	0.206212	2043年	0.218847	2044年	0.218782	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.82
债券存续期内项目总债务融资本息		2.989776		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.20			
债券存续期内项目总债务融资本金		2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.80			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.989776		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.20			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.80			
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告内容; 2. 根据同类型收入成本数据;										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	兴山县创业孵化园项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.2										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	本项目为新建创业孵化园项目, 总建筑面积约28000平方米, 集创业孵化与扶持、项目推介与展示、创业培训与政策咨询、综合便民服务等功能于一体。配套新建停车场约8600平方米, 道路约2.5公里, 给排水管网约2.2公里, 完善强弱电系统及智慧管理平台等基础设施。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2024年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	1.261111										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.661111										
专项债券融资	0.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资			0.2	0.4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.305254										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2024年	0.018862	2025年	0.059286	2026年	0.060818	2027年	0.06239	2028年	0.064	2029年	0.065651
2030年	0.067343	2031年	0.068866	2032年	0.069411	2033年	0.070704	2034年	0.003203	2035年	0.073569
2036年	0.074648	2037年	0.075766	2038年	0.076747	2039年	0.069207	2040年	0.070222	2041年	0.071274
2042年	0.072362	2043年	0.073489	2044年	0.037436	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.04	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.87218			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.50		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.6			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.18		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.87218			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.50		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.6			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.18		
项目收益预测依据	孵化园房屋租赁收入										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	来凤县旧司镇现代农业产业园升级扩容赋能建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.28										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本项目拟建本项目建设内容包括农特产品科研实验基地、小微企业孵化园、茶文化公益性博物馆、农业技术培训中心、非遗文化展示中心、养老服务中心等。项目总用地面积 74,058.36 平方米(约合110.88亩),总建筑面积25,087.73平方米,总建筑面积 40,915.56平方米,共分三个地块实施										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.277808										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.597808										
专项债券融资	0.68										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.4	0.28							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.151462										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.025175	2027年	0.054602	2028年	0.058854	2029年	0.061796
2030年	0.061796	2031年	0.061796	2032年	0.064893	2033年	0.064893	2034年	0.064893	2035年	0.068139
2036年	0.068139	2037年	0.068139	2038年	0.071546	2039年	0.069391	2040年	0.062679	2041年	0.064518
2042年	0.063989	2043年	0.06346	2044年	0.032764	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.90	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.007918	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.14	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.68	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.007918	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.68	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.69	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于集贸市场租赁收入、茶文化体验馆租赁收入、小微企业孵化业务用房租赁收入、农特产品科研实验基地用房租赁收入、农业技术培训中心租赁收入、包装车间租赁收入、室内实训基地出租收入、物业收入、停车场收入。收入预测参考周边地区同类型项目收费标准进行收益预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

批次：

金额单位：万元

项目名称	武穴市城区污水提质增效和综合治理一期项目（污水管网完善工程）				
建设地点	武穴市主城区				
建设内容	建设内容包括污水次支管网、重点排水户接驳、雨污分流、排污口整治、截流井整改、错混接整改、管道缺陷修复、污水泵站改扩建、水量调配管、城西污水处理厂水管及数字化综合信息管理平台。排水管道总长度约67.949千米，设计管径DN100~DN1500。共整治排污口290个，整治倒灌、溢流、失效截流井55座，整改错混接636处，修复管道缺陷26处，接驳排水大户538个，改造泵站2座，新建泵站1座，				
专项债资金建设内容	城西重力流片区、东港泵站片区、城东重力流片区、雨污分流、东港泵站污水管道缺陷修复、排污口整治、错混接整改、污水压力管道、城西污水厂尾水处理管线				
发行规模是否合理	根据本项目的可研批复及已获得的行政审批手续情况，本项目发行规模合理。				
总投资额	46,392.88	拟发行专项债券总额		35,000.00	
专项债券发行计划					
债券期限	金额	已发行	本次发行	后续发行	还本方式
20年	35,000.00	-	21,500.00	13,500.00	利息按半年支付，第11-20年每年偿还本金的10%
合计	35,000.00	-	21,500.00	13,500.00	
收益来源	项目收入主要来源为污水处理费。				
三方机构评审结论	<p>本项目专项债资金对应投资建设内容符合专项债资金投向领域，本项目为具有一定收益的公益性项目，法律意见书编制单位对此已出具明确结论性意见。</p> <p>本项目的本息覆盖倍数达到财政部的相关规定，累计预期结余可以覆盖本息，累计预期结余和融资可以达到平衡，财务评估报告编制单位对此已出具明确结论性意见。</p> <p>本项目的各项行政审批手续均已齐全，具有开工条件，法律意见书编制单位对各项证照的合法性已出具明确结论性意见。</p>				

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北蕲春智慧物流园（蕲艾数智云仓）项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.88										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目规划用地面积133,333.35平方米，总建筑面积为111,273.46平方米，其中地上建筑面积110,233.46平方米。项目新建作业型物流车间、仓储车间、分拣车间。同时配套建设给排水、电器、暖通、消防、道路、停车位等公共工程，其中停车位436.00个，充电桩120.00个。										
项目建设期	2024年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.582902										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.702902										
专项债券融资	1.88										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度	
专项债券融资				1.88							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
3.243413											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.172616	2026年	0.200011	2027年	0.221577	2028年	0.068165	2029年	0.033472
2030年	0.033388	2031年	0.2861	2032年	0.286013	2033年	0.265323	2034年	0.090604	2035年	0.040187
2036年	0.040093	2037年	0.275497	2038年	0.248823	2039年	0.243992	2040年	0.098454	2041年	0.052608
2042年	0.052484	2043年	0.288234	2044年	0.245772	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
0.91											
债券存续期内项目总债务融资本息											
2.762942											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
1.17											
债券存续期内项目总债务融资本金											
1.88											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
1.73											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
2.762942											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
1.17											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
1.88											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
1.73											
项目收益预测依据	本项目收入来源于停车位出租收入、作业型物流车间租赁收入、仓储车间租赁收入、分拣车间租赁收入和充电桩出租收入。项目收益的预测依据包括：1. 项目经批复的《可行性研究报告》；2. 同地区同类型项目市场案例。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	荆门高新区·掇刀区园区停车场及配套基础设施提档升级项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.64										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	<p>根据本项目的初设批复,荆门高新区·掇刀区园区停车场及配套基础设施提档升级项目包括道路新建工程、道路改造工程、电力迁改工程、供水管网提升工程、停车场建设工程及园区企业供水供气配套管网建设工程。项目分三期建设:</p> <p>一期改造交通大道(迎春大道~荆南大道)1,544米,红线宽30米、改造关帝路路面及道路附属设施(象山大道~望兵石路)1,214.97米;迁改亿纬超级工厂地块的110KV电力线(兴环线),新建电缆终端杆2基,铁塔6基,架空线路850米,敷设电缆线路440米;新建锂电小镇地块科荟路东段(龙井大道~林场路)、林场路段(华科路~科荟路)、官堰湖路东段(龙井大道~清水源路)、交通大道段(官堰湖路~新园路)、新园路段(交通大道~龙井大道)5条道路的供水管及供水配套设施,新建供水管8,959米、消火栓65座。新建科汇药业(荆门)有限公司、湖北汇和瑞达能源有限公司、湖北航特装备制造股份有限公司等39家企业供水管网3,122米,阀门井39座、安装水表39块;新建荆门市燎原科技有限公司、湖北君健新材料股份有限公司、武汉吉和昌新材料股份有限公司等19家企业供水管网1,523米,安装天然气表38块。</p> <p>二期新建荆南高速口停车场13,997.80平方米、麻城高速口停车场18,735.40平方米、知青路停车场22,113.57平方米。其中:荆南高速口停车场新建路灯、护栏、卫生间1座等配套设施,设置大型半挂车停车位45个,普通货车停车位26个;麻城高速口停车场新建路灯、护栏、卫生间2座等配套设施,设置大型半挂车停车位94个,普通货车停车位46个;知青路停车场新建1座公厕及垃圾中转站,早点夜市摊位300平方米。设置普通车位542个、无障碍车位12个、环卫车位9个。</p> <p>三期新建将军路(荆山大道~至信大道)全长950米,红线宽40米;杨树港路(关公大道~健安路)全长620米,红线宽30米;交通大道(龙兴南路~尚义路)全长620米,红线宽30米。</p>										
项目建设期	2021年至2025年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	3.178059										
其中:不含专项债券的项目资本金	1.728059										
专项债券融资	1.45										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				1.45							
其他债务融资	0										
债券存续期内项目总收益	2.525891										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.081256	2027年	0.096206	2028年	0.111152	2029年	0.124995
2030年	0.12489	2031年	0.124785	2032年	0.131525	2033年	0.131415	2034年	0.131305	2035年	0.138236
2036年	0.138121	2037年	0.138001	2038年	0.145353	2039年	0.145228	2040年	0.145103	2041年	0.152723
2042年	0.152593	2043年	0.152458	2044年	0.160546	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.79	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.155715			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.17		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.45			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.74		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.155715			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.17		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.45			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.74		
项目收益预测依据	<p>本项目收益来源于普通停车位出租收入、普通货车停车位出租收入和大型半挂车停车位出租收入。</p> <p>项目收益的预测依据包括:</p> <p>1.本项目的初设批复及经批复的可行性研究报告;2.本项目所在地区同类型项目的收费标准。</p>										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	利川生物医药产业园标准化厂房（四期）建设工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目位于利川市东城街道办事处太平社区。本项目主要建设标准化厂房、综合楼，配套建设停车场、给排水、电力、道路等公用基础设施。项目建设期24个月，项目预计2023年4月开工建设，2025年3月竣工验收。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.674072										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.474072										
专项债券融资	1.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度
专项债券融资			0.5	0.7							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.470818										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.09858	2026年	0.113498	2027年	0.119993	2028年	0.12646	2029年	0.132961
2030年	0.139126	2031年	0.139095	2032年	0.139095	2033年	0.139102	2034年	0.13887	2035年	0.128636
2036年	0.12714	2037年	0.126146	2038年	0.125176	2039年	0.124211	2040年	0.129137	2041年	0.128179
2042年	0.127208	2043年	0.126205	2044年	0.042	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.48
债券存续期内项目总债务融资本息			1.79815	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.37
债券存续期内项目总债务融资本金			1.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.06
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.79815	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.37
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.06
项目收益预测依据	<p>本项目主要收入为厂房出租、综合楼出租、物业费、停车位收入。1.综合楼出租收入。根据《利川生物医药产业园标准化厂房（四期）建设工程可行性研究报告》，本项目综合楼面积为960.00平方米，用途为办公用房，结合本项目综合楼用途参照恩施州内同类型出租用房单价，谨慎原则，本项目综合楼租金定价为25.00元/平方米·月，运营期首年出租率按照75%计算，以后每年出租率按5%上涨，满负荷出租率为95%。2.标准化厂房出租收入。根据《利川生物医药产业园标准化厂房（四期）建设工程可行性研究报告》，本项目配套服务用房总建筑面积为48,783.30平方米，参考恩施州生物医药产业园已出租标准厂房单价，本项目标准厂房租金设定为30.00元/平方米·月，运营期首年出租率按照75%计算，以后每年出租率按5%上涨，满负荷出租率为95%。3.物业费收入。根据《利川生物医药产业园标准化厂房（四期）建设工程可行性研究报告》，本项目综合楼、标准化厂房建筑面积为49,743.30平方米，参照《关于<利川市支持工业和商贸经济发展二十二条（暂行）>征求意见的公告》标准厂房物业费收费标准，本项目物业费收入为1.00元/平方米·月，运营期首年出租率按照75%计算，以后每年出租率按5%上涨，满负荷出租率为95%。4.停车位收入。根据《利川生物医药产业园标准化厂房（四期）建设工程可行性研究报告》，本项目有30个小车停车位，根据利川市发展和改革委员会《关于制定利川市下辖区停车场机动车停放服务收费标准（试行）的通知》（利发改价格〔2020〕8号），小型车辆每每日每车累计收费不超过30元，本项目停车位收费按30元/个·日计算，运营期首年使用率按照75%计算，以后每年出租率按5%上涨，满负荷出租率为95%。</p>										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1											
项目名称		利川市城区给水支管网改造提升及智慧水务管理平台建设工程									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		项目位于利川市城区，本工程拟对普庵社区、南门市场片区、利川特校片区、关东社区、新桥社区、桃花村片区、欧泰广场片区、教场社区、前进社区共9个片区老旧支管进行改造及城区管网进行漏控计量分区升级改造，项目建设期36个月，项目计划于2023年7月开工建设，2026年6月竣工。									
项目建设期		2023年至2026年									
项目运营期		2026年至2044年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.440563									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.440563									
专项债券融资											
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资					0.5	0.5					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		2.685507									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.059662	2028年	0.141592	2029年	0.141592
2030年	0.147082	2031年	0.147082	2032年	0.150691	2033年	0.156778	2034年	0.156778	2035年	0.148675
2036年	0.146169	2037年	0.14895	2038年	0.14812	2039年	0.153266	2040年	0.152436	2041年	0.151606
2042年	0.160823	2043年	0.159993	2044年	0.159163	2045年	0.055049	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										6.10	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.501475			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.79		
债券存续期内项目总债务融资本金			1			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.69		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.501475			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.79		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.69		
项目收益预测依据		<p>项目收入主要来源于供水收入。</p> <p>根据《湖北省城市供水价格管理办法》规定，将利川市用水类别明确为居民生活用水、非居民生活用水和特种用水三类。利川市居民生活用水按阶梯计价（0-264m³：3.05元/立方米、265-420m³：4.10元/立方米、421m³及以上：7.25元/立方米），保守估计取3.05元/立方米作为居民生活用水收费标准（2020年作为基准年）；非居民生活用水和特种用水基价分别为4.65元/立方米、5.30元/立方米。</p> <p>利川市居民生活用水265-420m³：4.10元/立方米包含基本水价3.10元/立方米，污水处理费（代收）0.95元/立方米，水资源费（代收）0.05元/立方米，故本项目供水单价为3.10元/立方米。</p> <p>根据《建筑给水排水设计标准》（GB50015-2019），管网漏损水量和未预见水量之和，宜按各项水量之和的8%~12%计算。本项目管网漏损按10%计。</p> <p>市政管道供水水量：根据《利川市城区给水专项规划（2020-2035）》，主城区最高日用水量近期（2025年）：11×104m³/d，中期（2030年）：16×104m³/d，远期（2035年）：20×104m³/d，用水量增长率按每5年3%计。根据《利川市城区给水支管网改造提升及智慧水务管理平台建设工程可行性研究报告》，利川市城市日最大供水能力9×104m³/d，供水区域面积32.74km²，用户数约6.95万户，受益人口20万人，参考本地水费使用情况，各类型用水比例为居民用水占95%、非居民用水占5%、特种用水无。</p>									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	智慧利川·人工智能新建项目										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）	信息基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.2										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目位于利川生物医药产业园,本项目属于新型基础设施工程,项目建设期36个月,项目计划于2023年6月开工建设,2026年5月竣工。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	16.312										
其中:不含专项债券的项目资本金	3.312										
专项债券融资	13										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			1.8	0.2	11						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	29.211339										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年	0.342199	2025年	0.931061	2026年	1.224333	2027年	1.045896	2028年	1.045513	2029年	1.045103
2030年	1.044693	2031年	1.044282	2032年	1.043872	2033年	1.612522	2034年	1.612084	2035年	1.611646
2036年	1.611181	2037年	1.610716	2038年	1.61025	2039年	1.609758	2040年	1.270327	2041年	1.259908
2042年	1.249545	2043年	1.804513	2044年	1.795228	2045年	1.786709	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.79	
债券存续期内项目总债务融资本息			19.18	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.52	
债券存续期内项目总债务融资本金			13	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			19.18	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.52	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			13	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.25	
项目收益预测依据	<p>智算中心依托AI加速卡的算力集群面向科研院所、企事业单位等提供普惠算力租赁业务,同时提供方案设计、开发迁移到技术支持和相关培训服务。服务对象主要通过算力租赁获得机器学习、深度学习等计算密集型应用所需的加速处理能力,具体支撑其自身在科技创新、行业赋能领域的业务应用。通过建设本地运营团队,为潜在客户提供专业服务,完成算力租赁销售合同签订和履行,跟踪技术方案落地和商业闭环。现行市场价格7000-10000元/卡月不等,本项目考虑对智算服务政策扶持性,积极鼓励利川智算行业需求发展,按现行市场价格60%进行取值,即5200.00元/卡月,运营第10年后,涨价30%,即6760.00元/卡月进行取值;2024年6月一期进入运营,销售比例考虑2024-2026年分别为60%、70%、80%,以后年份均为95%。</p>										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	十堰经济技术开发区人民医院新院区										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	总建筑面积约57,000.00m ² 。其中地上建筑面积 39,000.00m ² 、地下建筑面积 14,000.00m ² 。门诊综合楼总建筑面积 17,834.30 m ² 、医技楼总建筑面积 10,558.80 m ² 、住院楼总建筑面积 10,558.80 m ² 、污水处理站总建筑面积 200 m ² ，设置停车位 540 个，其中地下停车位 440 个，地上停车位 100 个										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.042461										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.242461										
专项债券融资	1.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.8	0.5	0.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.56219										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.229958	2026年	0.278655	2027年	0.226652	2028年	0.132392
2029年	0.140321	2030年	0.154696	2031年	0.169381	2032年	0.178445	2033年	0.193841	2034年	0.209569
2035年	0.219884	2036年	0.236378	2037年	0.253237	2038年	0.264911	2039年	0.282601	2040年	0.300668
2041年	0.31384	2042年	0.332812	2043年	0.352196	2044年	0.091753	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.50
债券存续期内项目总债务融资本息		2.523148		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.81	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.523148		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.53	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于门诊收入、住院收入、停车位收入，参考类似项目情况对项目的市场价格进行当前和未来的预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	安陆市城区老旧供水管网改造工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.25										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本工程老旧管网改造共19段，供水管道分别位于凤凰路(球管-DN300-DN400-1220M)、德安南路(球管-DN400-DN500-710M)、汉丹路(球管-DN400-550m)、文昌路(球管-DN300-486m)、儒学路(球管-DN400-DN600-580m)、龙门路(球管-DN600-460m)、碧山路(球管-DN200-DN300-600m)、太白大道(球管-DN1000-2051m)、碧涓路(老汽车站-铁路涵洞口球管-DN300-675m)、碧涓路(府东名城-小转盘球管-DN600-790m)、德安北路(球管-DN600-570m)、碧山路(东大时代广场-金秋大道球管-DN400-621m)、碧涓路-德安南路(政府-商业大楼-春晖商场球管-DN600-450m)、汉丹东路(球管-DN500-400m)、紫金路(球管-DN300-569m)、南城小樾工业园横7#路(球管-DN300-1121m)、南城小樾工业园纵3#路(球管-DN400-2132m)、华美制造产业园(球管-DN100-DN200-2822m)、碧涓路(汉丹路-铁西巷球管-DN400-434m)，管径为DN100~DN1000，管长共计17.24km。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.939376										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.339376										
专项债券融资	0.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.2	0.25	0.15						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.048993										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.057048	2027年	0.057014	2028年	0.05698	2029年	0.056946
2030年	0.056911	2031年	0.056875	2032年	0.056838	2033年	0.056801	2034年	0.056762	2035年	0.056723
2036年	0.054085	2037年	0.053561	2038年	0.053038	2039年	0.052513	2040年	0.051988	2041年	0.051462
2042年	0.050935	2043年	0.050328	2044年	0.049776	2045年	0.012409	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.12	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.914534	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.15	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.60	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.75	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.914534	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.60	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.75	
项目收益预测依据	收入主要来源于居民生活用水收入和非居民用水收入，各项收入均严格参照政策规定和调查后的同一口径市场价对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	小池江北工业园标准化园区建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	(1) 新建专业化园区，项目规划总用地面积为135767㎡（约204亩），总建筑面积119016.3㎡，其中标准化厂房91344㎡，其他配套用房27672.3㎡。配套建设供配电、给排水、消防、弱电、停车场等基础设施。 (2) 新建3万m ³ /d工业污水处理厂一座，污水处理厂作为园区的配套基础设施。 (3) 新建专业园区配套道路清江大道西延线道路，长3460米、宽40米；联创大道长2520米，宽40米。配套建设给水管网、雨水管网、污水管网、电缆沟、照明等基础设施。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	11.536298										
其中：不含专项债券的项目资本金	6.536298										
专项债券融资	5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				1	2	2					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	10.109135										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
0.513148	0.513148	0.513148	0.513148	0.513148	0.513148	0.513148	0.513148	0.513148	0.513148	0.513148	0.513148
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年
0.533323	0.529073	0.524823	0.520573	0.516323	0.512073	0.507823	0.503573	0.499323	0.495073	0.490823	0.486573
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年
0.547532	0.543282	0.539032	0.534782	0.530532	0.526282	0.522032	0.517782	0.513532	0.509282	0.505032	0.500782
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.88
债券存续期内项目总债务融资本息											7.44383
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											1.36
债券存续期内项目总债务融资本金											5
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											2.02
债券存续期内项目总地方债券融资本息											7.44383
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											1.36
债券存续期内项目总地方债券融资本金											5
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											2.02
项目收益预测依据	本项目经营收入主要为出租收入、物业收入及工业污水处理收入等。主要参考区域周边同类项目收费标准。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄂城区滨江科技新区数字经济产业园一期及周边市政配套设施项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.91										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	项目净用地面积为74978m ² , 容积率为1.5, 计容建筑面积为112205.66m ² 。建设厂房、研发中心、企业孵化及公共服务用房; 规划机动车位750个, 其中地上101个, 地下649个, 同步完善给排水、供配电、充电桩等基础设施及园区周边道路建设改造。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	24.631047										
其中: 不含专项债券的项目资本金	17.831047										
专项债券融资	6.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资		2	3.89	0.91							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	12.520349										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年
0.591864	0.591864	0.591864	0.591864	0.654023	0.654023	0.654023	0.654023	0.723408	0.723408	0.723408	0.723408
2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年
0.654023	0.654023	0.723408	0.723408	0.723408	0.723408	0.723408	0.749642	0.747401			
2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.51
债券存续期内项目总债务融资本息											10.074662
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											1.24
债券存续期内项目总债务融资本金											6.8
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											1.84
债券存续期内项目总地方债券融资本息											10.074662
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											1.24
债券存续期内项目总地方债券融资本金											6.8
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											1.84
项目收益预测依据	主要为物业租赁收入、停车场收入以及物业收入等, 参考同类项目收费标准及相关网站公示价格。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	龙感湖贸易产业园基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.25										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目规划用地面积43,498平方米，建筑占地面积15,889平方米，建筑面积46,872平方米。其中：新建3栋两层研发实训厂房、1栋三层研发实训厂房，建设面积26,568平方米；展销中心4层，建筑面积8,664平方米；综合楼8层，建筑面积8,040平方米；1栋厂房，建筑面积1,200平方米，1栋六层生活用房，建筑面积2,400平方米。建筑密度36.5%，绿化率15%，容积率1.1。配套室外道路、给排水工程、照明等附属设施。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.06463										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.86463										
专项债券融资	1.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资		0.55	0.40	0.25							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.17415										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.048578	2026年	0.071011	2027年	0.082171	2028年	0.101319	2029年	0.101205
2030年	0.101088	2031年	0.109608	2032年	0.109485	2033年	0.109359	2034年	0.118551	2035年	0.118418
2036年	0.118283	2037年	0.128193	2038年	0.12805	2039年	0.127904	2040年	0.12207	2041年	0.116695
2042年	0.116036	2043年	0.123296	2044年	0.12283	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.05	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.704623			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.28		
债券存续期内项目总债务融资本金		1.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.81		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.704623			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.28		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.81		
项目收益预测依据	1. 参照本项目可行性研究报告内容；2. 参考同类项目收费价格测算；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	沿江高铁汉川东站站前广场建设项目											
项目类型（一级）	交通基础设施											
项目类型（二级）	其他交通基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	1.54											
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0											
项目简要描述	项目总用地面积119,390.00m ² , 总建筑面积108,731.15m ² , 其中: 地上计容建筑面积31,501.73m ² , 地上不计容架空层面积15,093.42m ² , 地下建筑面积62,136.00m ² 。容积率0.26, 建筑密度21.54%, 绿地率12.83%, 小汽车停车位1227辆, 地上大客车停车位19辆。建设内容包括建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、暖通工程等。配套设置80个充电桩、12个广告位。 相关配套道路工程: 包含站前大道(川刘路-福星路)红线宽度50m, 道路全长约3059.925米, 为城市主干路, 设计速度50km/h, 采用双向6车道; 站东路(站北路-站前大道)红线宽度40m和31.86m, 道路全长约512米, 为城市次干路, 设计速度40km/h, 采用双向4车道; 站西路(站北路-站前大道)红线宽度40m和31.86m, 道路全长约520米, 为城市次干路, 设计速度40km/h, 采用双向4车道; 站北路(站东路-站西路)红线宽度30m, 道路全长约604.249米, 为城市支路, 设计速度30km/h, 采用双向4车道。建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程等。											
项目建设期	2022年至2025年											
项目运营期	2025年至2044年											
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	14.259184											
其中: 不含专项债券的项目资本金	10.259184											
专项债券融资	4											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位: 亿元)												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度	
专项债券融资				2	2							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	10.038916											
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)												
2024年		2025年	0.221155	2026年	0.463756	2027年	0.490491	2028年	0.513362	2029年	0.524265	
2030年	0.522795	2031年	0.539963	2032年	0.538493	2033年	0.537023	2034年	0.55531	2035年	0.554552	
2036年	0.551953	2037年	0.549353	2038年	0.546754	2039年	0.544154	2040年	0.541555	2041年	0.538955	
2042年	0.536356	2043年	0.525680	2044年	0.242991	2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.70		
债券存续期内项目总债务融资本息			5.909896	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.70		
债券存续期内项目总债务融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.51		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.909896	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.70		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.51		
项目收益预测依据	依据相关政策文件和历史数据进行测算。项目收入主要来源于建成后商业用房租赁收入、服务用房租赁收入、停车位固定收入、停车位流动收入、充电桩服务费收入、广告位收入。											

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	云梦县2022年道路交通设施提升工程项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要对云梦县道路基础设施进行改造提升，包括四个子项工程，具体如下：①沙隔线（伍洛镇窑头村至隔蒲潭镇蒲阳社区段）改造工程；②G347云梦联合桥至护子潭大桥段改扩建工程；③老316云梦城区大转盘至辛安寺孝南界点改扩建工程；④云梦县公路驿站提升工程。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	8.13984										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.63984										
专项债券融资	3.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			1	2.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.5544										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.241106	2026年	0.273760	2027年	0.306415	2028年	0.318887	2029年	0.327797
2030年	0.361755	2031年	0.369864	2032年	0.369864	2033年	0.358602	2034年	0.359327	2035年	0.378517
2036年	0.375612	2037年	0.373709	2038年	0.367908	2039年	0.365003	2040年	0.384131	2041年	0.340021
2042年	0.328895	2043年	0.325575	2044年	0.0277	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.81	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.32294	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.32294	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.87	
项目收益预测依据	1.可行性研究报告。2.根据《湖北省机动车停放服务收费管理办法》（鄂价工服〔2016〕151号）、市场价。3.资金平衡方案										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸安经济开发区汽车配件、新材料产业园项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.10										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	拟变更的咸安经济开发区汽车配件、新材料产业园项目规划总用地面积264415.20m ² （约396.60亩），规划总建筑面积179376.19m ² ，分三期建设。建设内容主要包括： 一期：园区外部分市政道路和污水管网等基础设施市政工程。 二期：A-1地块建设工程，项目包含14栋厂房，2栋设备用房，2栋门卫室。 三期：A-2地块建设工程，项目包含4栋厂房，1栋设备用房。 B地块建设工程，项目包含14栋厂房，2栋宿舍及地下车库（含人防）。 同时配套建设园区内道路、围墙、景观绿化及广场、停车场、综合管线等。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.376556										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.376556										
专项债券融资	4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资			0.5		3.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	8.347394										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.164045	2026年	0.376566	2027年	0.421502	2028年	0.438227
2029年	0.438227	2030年	0.439737	2031年	0.457375	2032年	0.457375	2033年	0.458968	2034年	0.477165
2035年	0.475308	2036年	0.473679	2037年	0.489985	2038年	0.481123	2039年	0.43199	2040年	0.446693
2041年	0.443384	2042年	0.4417	2043年	0.457387	2044年	0.076958	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
1.13											
债券存续期内项目总债务融资本息		6.051425				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.38	
债券存续期内项目总债务融资本金		4.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.09	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		6.051425				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.09	
项目收益预测依据	主要收益来源于厂房、员工宿舍及物业管理收入。结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	天门市岳口工业园配套服务区项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1.00									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0									
项目简要描述	建设规模及内容:该项目拟新建员工宿舍以及餐饮、文体等配套用房,配套建设道路广场、景观绿化、给排水、供配电等公用基础设施,总建筑面积145,790.00平方米。									
项目建设期	2023年至2025年									
项目运营期	2025年至2044年									
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20									
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	5.640514									
其中:不含专项债券的项目资本金	2.640514									
专项债券融资	3									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划(单位:亿元)										
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度
专项债券融资				0.3847	2.6153					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	6.341912									
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)										
2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
0.291817	0.12111	0.256139	0.270058	0.28452	0.28452	0.31498	0.322688	0.330397	0.355743	0.363865
2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年
0.371986	0.399688	0.38241	0.379015	0.3681	0.352641	0.350135	0.361867	0.180233		
2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.12					
债券存续期内项目总债务融资本息					4.55321					
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.39					
债券存续期内项目总债务融资本金					3.00					
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.11					
债券存续期内项目总地方债券融资本息					4.55321					
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.39					
债券存续期内项目总地方债券融资本金					3.00					
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.11					
项目收益预测依据	收益主要来源于物业管理费收入、充电桩服务费收入、住宅租赁收入、配套用房租赁收入和停车位收入。结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益预测的各项假设进行预测。									

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	孝南经济开发区高新园区两业融合中心及基础设施提升建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	(1) 标准化厂房：占地约229.85亩，总建筑面积85,408m ² ，其中标准厂房85,008m ² 、生产配套（门房等）400m ² 。主要建设为标准化厂房，停车位，园内大型广告牌及配套及道路、通讯、供配电、给排水、暖通、消防、绿化等公用工程。(2) 就业创业基地：占地约30亩，总建筑面积77,556.4m ² ，其中地上建筑面积62,016.4m ² 、地下建筑面积15,540m ² 。主要建设为就业创业基地、就业创业服务中心、人才公寓、停车位及配套道路、通讯、供配电、给排水、暖通、消防、绿化、等公用工程。(3) 停车场：占地10,000.72m ² 、充电桩32个。(4) 中水厂及供热管配套管网：日处理量4万吨的中水处理厂占地约10.02亩，处理厂配套建筑面积1,248m ² ，处理厂中水池面积1,572m ² 。主要建设为处理厂中水池、处理厂配套建筑、供热管配套管网26,620m、停车位10个及配套道路、通讯、供配电、给排水、暖通、消防、绿化、等公用工程。(5) 道路与桥梁工程：同心路市政工程（北京南路一天仙南路）1,148m、仁德路北段市政工程（城南大道-同德路）368m、同德路北段市政工程（北京南路-弘德路）960m、维达大道南延伸线及桥梁960m。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.154273										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.554273										
专项债券融资	5.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				1.4	4.2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	11.741261										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.02904	2027年	0.461236	2028年	0.560939	2029年	0.648258
2030年	0.648258	2031年	0.648258	2032年	0.678608	2033年	0.678608	2034年	0.678608	2035年	0.710281
2036年	0.707463	2037年	0.644562	2038年	0.647103	2039年	0.642542	2040年	0.637982	2041年	0.664345
2042年	0.659785	2043年	0.655224	2044年	0.682102	2045年	0.058059	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.28	
债券存续期内项目总债务融资本息			8.42751	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.39	
债券存续期内项目总债务融资本金			5.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.10	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			8.42751	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.10	
项目收益预测依据	1.可行性研究报告；2.根据《湖北省机动车停放服务收费管理办法》（鄂价工服〔2016〕151号）、《关于县城市供排水有限责任公司中水综合利用项目供水销售价格的批复》、市场案例；3.资金平衡方案。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	通城县城区新增生态停车场项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目拟在通城县规划区内新增建设12个生态停车场(东阁豪苑北侧空地、老国土局、福人小沿河段空地、秀水镇政府西侧菜地、秀水游乐园、银城东路雁塔一组菜地、环卫局门前空地、银山大道积翠花园门前和秀水公园段、劳动大厦对面空地、秀水派出所西侧空地、老电机厂白沙路闲置菜地、博仁广场西侧空地)，建设内容包括停车场建设(场地平整、硬化、铺装、道路改造等)、便民市场、公共休闲绿地、非机动车停车位、环卫处理设备、公共卫生间、管理用房等建设内容及其配套设施(包括充电桩、摄像头、车牌识别一体机、门、收费亭等)，总用地面积约76亩，总停车位约800个。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.364546										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.364546										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.2	0.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.031711										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年
0.103526	0.113702	0.130589	0.130589	0.130589	0.129805	0.129974	0.129974	0.129974	0.129974	0.129974	0.129974
2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年
0.124863	0.120976	0.125339	0.123857	0.114963	0.118613						
2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.49
债券存续期内项目总债务融资本息											1.34
债券存续期内项目总债务融资本金											2.03
债券存续期内项目总地方债券融资本息											1.34
债券存续期内项目总地方债券融资本金											2.03
项目收益预测依据	收入主要来源于停车位收入和充电桩收入，参考可行性研究报告、市场数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	郧西县鄂西北交通物流产业园项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目总占地252.93亩，总建筑面积140132.80平方米，主要建设货运站场、客运站场、物流及配送中心、粮食物流中心、500t级货运码头等五个功能区相关配套设施。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.448338										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.928338										
专项债券融资	1.52										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.42		0.6	0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.638526										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年	0	2025年	0.11873	2026年	0.146804	2027年	0.17488	2028年	0.184466	2029年	0.184466
2030年	0.184466	2031年	0.194531	2032年	0.194531	2033年	0.194531	2034年	0.205098	2035年	0.205098
2036年	0.205098	2037年	0.216195	2038年	0.208436	2039年	0.188843	2040年	0.185789	2041年	0.18492
2042年	0.180396	2043年	0.187643	2044年	0.093605	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.06
债券存续期内项目总债务融资本息											2.35141
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											1.55
债券存续期内项目总债务融资本金											1.52
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											2.39
债券存续期内项目总地方债券融资本息											2.35141
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											1.55
债券存续期内项目总地方债券融资本金											1.52
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											2.39
项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于租赁收入，根据市场价格进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄂城区滨江科技新区现代物流产业园一期及周边市政配套设施项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>(1) 产业园建设内容 项目总用地面积92849.00平方米，总建筑面积93498.76平方米，计容总建筑面积92849.00m²，其中：仓库85349.00m²，综合楼7450.00m²，其它用房50.00m²。容积率1.0，绿地率15%，建筑密度47%，机动车停车位280个。</p> <p>(2) 道路设施建设内容 包括横三路（在建新港路-纵二路（华山路））全长约1136m、红线宽度15m；横四路（在建新港路-纵二路）全长约1137m、红线宽度15m；纵一路（现状吴楚大道-横四路）全长约656m，红线宽度30m；纵二路（现状吴楚大道-横四路）全长约585m，红线宽度50m。</p>										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.756669										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.256669										
专项债券融资	4										
其他债务融资	3.5										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资		2	1.3	0.7							
其他债务融资		3.5									
债券存续期内项目总收益	8.004216										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.254176	2027年	0.303732	2028年	0.353288	2029年	0.402843
2030年	0.402843	2031年	0.451177	2032年	0.451177	2033年	0.451177	2034年	0.451177	2035年	0.451177
2036年	0.481609	2037年	0.478379	2038年	0.475149	2039年	0.471919	2040年	0.468689	2041年	0.511106
2042年	0.507876	2043年	0.505453	2044年	0.131269	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.82	
债券存续期内项目总债务融资本息		6.0026		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.33			
债券存续期内项目总债务融资本金		4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.00			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		6.0026		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.33			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.00			
项目收益预测依据	本项目收入来源主要有仓库租赁收入、综合楼租赁收入、停车收入。结合本项目营业收入方案、参照鄂州市及周边城市类似项目情况对项目的市场价格进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宣恩县城乡生活垃圾分类建设项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.79										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	在原城乡环卫一体化的基础上实行全县的生活垃圾分类,主要包含垃圾的分类收集、运输、处理三大方面。分类收集包含垃圾亭、垃圾桶、勾臂箱、堆放点、智能设备等设施;分类运输包含餐厨垃圾车、机动三轮车、垃圾收集车、吸污车等设备;分类处理包含渗滤液处理设施餐厨垃圾处理设施、垃圾焚烧气化炉、易腐烂垃圾降解池、有害垃圾贮存点等相关设施设备。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.880272										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.090272										
专项债券融资	0.79										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.79							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.572884										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.052334	2027年	0.104672	2028年	0.104672	2029年	0.104672
2030年	0.104672	2031年	0.107066	2032年	0.107066	2033年	0.107066	2034年	0.107066	2035年	0.107066
2036年	0.109699	2037年	0.109699	2038年	0.109699	2039年	0.109699	2040年	0.109699	2041年	0.049922
2042年	-0.012753	2043年	-0.012753	2044年	-0.006379	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.84	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.190412		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.32			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.79		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.99			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.190412		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.32			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.79		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.99			
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于垃圾处理费收入和垃圾可回收收入，垃圾处理费收入主要参考宣恩县居民生活垃圾收费标准文件、恩施州内同类县市的收入摸排、核价报告，垃圾可回收收入单价主要参考市场行情价。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2024年湖北省政府专项债券（四期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	42.1000亿	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	10.2100亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	35个										
债券存续期内所有项目总投资	1151.6269亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	697.1956亿										
专项债券融资	382.0870亿										
其他债务融资	72.3443亿										
所有项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	56.1300亿	100.7200亿	87.9900亿	89.0970亿	33.6700亿	14.4800亿					
其他债务融资	7.6140亿	13.7121亿	15.2396亿	31.1963亿	3.0549亿	1.5274亿					
债券存续期内所有项目总收益	1212.3781亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2023年	2024年	10.0171亿	2025年	31.8197亿	2026年	39.3310亿	2027年	40.1786亿	2028年	40.9666亿	
2029年	41.5459亿	2030年	42.3326亿	2031年	43.3430亿	2032年	44.0790亿	2033年	44.3144亿	2034年	48.8245亿
2035年	38.2429亿	2036年	38.3850亿	2037年	38.4679亿	2038年	38.0462亿	2039年	38.3284亿	2040年	38.5246亿
2041年	38.9940亿	2042年	39.3441亿	2043年	39.6523亿	2044年	42.3559亿	2045年	42.3758亿	2046年	42.5581亿
2047年	42.8502亿	2048年	43.0984亿	2049年	43.3220亿	2050年	43.6932亿	2051年	43.9550亿	2052年	44.0669亿
2053年	34.2369亿	2054年	11.1308亿	2055年	3.9974亿	2056年		2057年		2058年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											1.05
债券存续期内所有项目总债务融资本息		762.0834亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息								1.59
债券存续期内所有项目总债务融资本金		470.8441亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金								2.57
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		651.3086亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息								1.86
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		382.0870亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金								3.17

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北秭归经济开发区创业孵化培训基地项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目位于秭归经济开发区风仪大道与秋兰路交汇处，总占地面积11,366.26平方米，总建筑面积39,180.13平方米。新建1栋孵化培训楼建筑面积12,466.68平方米；2栋职工公寓（保障性租赁住房）建筑面积8807.05平方米，其中B3#公寓建筑面积4,376.13平方米，B5#公寓建筑面积4,430.92平方米；1栋保障中心建筑面积4,607.12平方米；1栋展示中心建筑面积3,663.21平方米；食堂459.77平方米；架空层车库9,176.30平方米。停车位270个及水、电、绿化等配套设施工程										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.29048										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.89048										
专项债券融资	1.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资			0.8	0.4	0.2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.931896										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年	0.027310	2025年	0.065425	2026年	0.076228	2027年	0.086773	2028年	0.087224
2029年	0.087677	2030年	0.093293	2031年	0.093744	2032年	0.094196	2033年	0.100068	2034年	0.100520
2035年	0.100971	2036年	0.107115	2037年	0.107567	2038年	0.108019	2039年	0.106087	2040年	0.103558
2041年	0.092500	2042年	0.096171	2043年	0.095946	2044年	0.096053	2045年	0.100599	2046年	0.100705
2047年	0.100811	2048年	0.105575	2049年	0.105221	2050年	0.104867	2051年	0.109867	2052年	0.109973
2053年	0.11008	2054年	0.057753	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.28	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.188665		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.09	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.188665		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.09	
项目收益预测依据	出租收入（公寓出租、食堂出租、展示中心出租、保障中心出租、教育培训基地出租、停车位出租）										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	赤壁环保科技产业园项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目用地面积298.8亩，项目建筑总建筑面积54343㎡，计容建筑面积207.393㎡。项目主要建设内容包括：主体工程：生产车间10850㎡、原料仓库3420㎡、半成品仓库23400㎡、成品仓库5655㎡、产品装配车间2880㎡、综合楼5000㎡、食堂500㎡、宿舍1800㎡、电力室168㎡、检修车间660㎡、门房10㎡、园区道路建设19923.02㎡；配套安装设施：绿化工程、停车位建设以及配套电信工程、照明工程、给排水工程、燃气工程、弱电工程、通风系统工程、室外综合管网敷设等配套设施工程；设备工程：生产设备1项、生产辅助1项。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.008317										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.508317										
专项债券融资	1.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资			0.4	1.1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.379971										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.024147	2026年	0.084286	2027年	0.094975	2028年	0.105364	2029年	0.105355
2030年	0.105347	2031年	0.110641	2032年	0.110631	2033年	0.110621	2034年	0.116177	2035年	0.116167
2036年	0.116157	2037年	0.12199	2038年	0.12198	2039年	0.121969	2040年	0.128086	2041年	0.128075
2042年	0.128064	2043年	0.134498	2044年	0.134487	2045年	0.130828	2046年	0.125888	2047年	0.11485
2048年	0.113895	2049年	0.118216	2050年	0.117588	2051年	0.11696	2052年	0.121526	2053年	0.120897
2054年	0.080306	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.12	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.514952			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.34		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.25		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.514952			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.34		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.25		
项目收益预测依据	本项目收益来源于园区厂房租赁收入、综合楼租赁收入、食堂租赁收入、宿舍租赁收入、停车位收入和物业管理服务收入。收益预测依据：1.本项目可行性研究报告；2.本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	巴东县天然气综合利用项目										
项目类型（一级）	能源										
项目类型（二级）	天然气管网										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该工程建设范围包含巴东县12个乡镇及7个中心村，供气规模近期4142x104 m³/a，远期7204x104m³/a。新建大支坪、绿葱坡、茶店子、江南城区门站4座；新建江北城区、野三关 LNG储配站2座和野三关CNG 加气站(母站)1座；新建高铁新区沿渡河、溪丘湾、水布坪、东嘎口、茶店子、绿葱坡、大支坪、清太坪、金果坪CNG储配站10座，新建双道冲村、西溪口村火峰村、平阳坝村、白沙坪村、杨柳池村、罗溪坝村 CNG 瓶组供气站7座；新建门站进站高压管道0.40km(单座门站进站高压管道长 0.10km)、新建CNG加气站(母站)进站高压管道5.00km；新建中压管道近期153.25km、远期78.17km。配套建设自动监控系统、智慧燃气系统等。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.612923										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.712923										
专项债券融资	2.9										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资		1.5		1.4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.155856										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.099553	2026年	0.199106	2027年	0.199106	2028年	0.211972	2029年	0.211972
2030年	0.195345	2031年	0.171753	2032年	0.171753	2033年	0.171753	2034年	0.180226	2035年	0.346561
2036年	0.337064	2037年	0.351720	2038年	0.351131	2039年	0.350541	2040年	0.360689	2041年	0.354609
2042年	0.354019	2043年	0.371248	2044年	0.370658	2045年	0.370069	2046年	0.386295	2047年	0.385706
2048年	0.385116	2049年	0.404874	2050年	0.404285	2051年	0.403695	2052年	0.422428	2053年	0.421838
2054年	0.210771	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											2.53
债券存续期内项目总债务融资本息			4.2188	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							2.17
债券存续期内项目总债务融资本金			2.9	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							3.16
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.2188	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							2.17
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.9	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							3.16
项目收益预测依据	项目收入主要来源于运营期收入为燃气费收入。收费依据《巴东县发展和改革委员会关于调整巴东县城区天然气销售价格的通知》（巴发改发[2019]47号）。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	巴东县绿葱坡水厂改扩建工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.19										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	巴东县绿葱坡水厂改扩建工程。主要建设内容包括：1、巴东县绿葱坡水厂改扩建工程，工程规模5000 m ³ /d。主要包括净水厂新建清水池、排水池、反冲洗泵房、滤池、沉淀池、综合管理用房（仓库、中控室、化验室、休息室）、辅助用房（加矾加氯间、配电间、发电机房）还包括新建厂区道路及人行步道、厂区大门和围墙等设施等；2、新建输水工程，管径为 DN300/DN350，总长约 1.55km。另对3000户居民户表进行更换安装。										
项目建设期	2024年至2024年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.246292										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.056292										
专项债券融资	0.19										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.19							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.189897										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.033502	2026年	0.033502	2027年	0.033502	2028年	0.035021	2029年	0.035021
2030年	0.035021	2031年	0.036637	2032年	0.036637	2033年	0.036637	2034年	0.038356	2035年	0.037731
2036年	0.037651	2037年	0.039315	2038年	0.039234	2039年	0.039154	2040年	0.040913	2041年	0.040833
2042年	0.040753	2043年	0.042609	2044年	0.042529	2045年	0.042449	2046年	0.044442	2047年	0.044362
2048年	0.044282	2049年	0.046371	2050年	0.046291	2051年	0.046211	2052年	0.048429	2053年	0.048349
2054年	0.024153	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										4.83	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.321262		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						3.70		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.19		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						6.26		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.321262		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.70		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.19		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						6.26		
项目收益预测依据	项目收入主要来源于纳入政府性基金预算管理的水费收入。巴东县水费价格执行依据参考巴发改发[2016]218号。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	保康县城区新水源多功能供水工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000亿										
项目简要描述	项目建设规模与内容：新建及改造配水主干管道总里程0.926m。其中保康县城区及县城周边个村庄（土门至保康三桥范围）新建管道总长26.921m；过渡湾集镇及二堂村（保康三桥至过渡湾集镇北）新建管道总长4.005m。新建管网数字化计量设备和管理系统套。建设一座占地面积9,020平方米（约13.5亩），规模5万 ³ /d的自来水厂（含北峪沟取水管线，长约320m）；修建进厂道路（其中新建595.713m道路）和约6.7km的配水管网（含2.6km的配水隧洞）。新建五道峡水库工程主要建设内容包括挡水建筑物、泄水建筑物、取水建筑物及输水管线等。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2054年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.7248亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.7248亿										
专项债券融资	4.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资				0.8000亿	3.2000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	8.4615亿										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.1893亿	2027年	0.2264亿	2028年	0.2635亿
2029年	0.2821亿	2030年	0.2821亿	2031年	0.2514亿	2032年	0.2514亿	2033年	0.2514亿	2034年	0.2514亿
2035年	0.2514亿	2036年	0.2879亿	2037年	0.2879亿	2038年	0.2879亿	2039年	0.2879亿	2040年	0.2879亿
2041年	0.3281亿	2042年	0.3281亿	2043年	0.2936亿	2044年	0.3089亿	2045年	0.3073亿	2046年	0.3387亿
2047年	0.3371亿	2048年	0.3355亿	2049年	0.3339亿	2050年	0.3323亿	2051年	0.3671亿	2052年	0.3654亿
2053年	0.3638亿	2054年	0.1815亿	2055年		2056年		2057年		2058年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.26
债券存续期内项目总债务融资本息			6.6338亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金			4.0000亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.6338亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.0000亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.12	
项目收益预测依据	依据可行性研究报告，收入来源于供水收入。 供水收入 城关镇新建水厂年供水能力为,825.00万 ³ ，依据保发改价格(2018)159号文件关于调整保康城区供水价格及居民生活用水阶梯价格的通知 阶梯价格和用水量如下表所示 同时考虑到物价上涨因素，水价每五年增长10%。运营期第一年负荷率为0%，第二年为80%，第三年为90%，第四年及以后为95%。 (1)										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	保康县歇马镇水源地建设项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.200000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000										
项目简要描述	项目主要建设内容及规模为：一是由浆砌石取水坝和集水池组成的取水工程；二是新建设计供水规模为3.4万吨/天的净水厂，水厂占地面积1728.29平方米，新建清水池容积1.11万方；三是邹家院水厂改造升级工程；四是输配水工程，埋设输、配水管道45.6公里，水压满足末端用户要求；五是水源地保护工程。工程年供水总量1241.0万方。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2054年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.250773										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.300773										
专项债券融资	0.950000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.500000	0.450000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.868332										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.031749	2027年	0.041987	2028年	0.052225	2029年	0.062463
2030年	0.072702	2031年	0.095195	2032年	0.106488	2033年	0.102954	2034年	0.098313	2035年	0.098031
2036年	0.108404	2037年	0.108034	2038年	0.107663	2039年	0.107292	2040年	0.106921	2041年	0.108320
2042年	0.107416	2043年	0.107045	2044年	0.106674	2045年	0.106304	2046年	0.117592	2047年	0.117221
2048年	0.116850	2049年	0.116479	2050年	0.116108	2051年	0.128436	2052年	0.128066	2053年	0.127695
2054年	0.063705	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.29	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.558133	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.84	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.950000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.02	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.558133	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.84	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.950000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.02	
项目收益预测依据	依据可行性研究报告，本项目收入来源包括供水收入 (1) 供水收入 新建水厂年供水能力为1,241.00万m ³ ，水价按1.65元/m ³ ，同时考虑到物价上涨因素，水价每五年增长10%。运营期第一年负荷率为50%，第二年为55%，第三年为60%，第四年为65%，第五年为70%，第六年为75%，第七年及以后年度为80%。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	枣阳市现代农业生态示范园项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000亿										
项目简要描述	建设规模：7个示范镇、办共计302个村基础设施建设和高标准农田建设 建设内容：建设集中连片、适宜规模经营和现代农业发展的生态农田2.42万亩，发展优质专用粮食基地0万亩，设施农业采摘基地2.42万亩，完善农田排灌节水、生产道路、生态水源及休闲观光设施，配套完善生态农业示范区的农村道路体系 整治示范区农村环境，建设农村生活污水治理设施和文体活动娱乐设施等。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2026年至2055年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	8.7626亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.0626亿										
专项债券融资	6.7000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			3.0000亿	2.0000亿	1.7000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	14.2811亿										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.3027亿	2027年	0.3620亿	2028年	0.4212亿	2029年	0.4805亿
2030年	0.4805亿	2031年	0.5059亿	2032年	0.5059亿	2033年	0.5059亿	2034年	0.5059亿	2035年	0.5059亿
2036年	0.5232亿	2037年	0.5196亿	2038年	0.5169亿	2039年	0.5143亿	2040年	0.5117亿	2041年	0.5305亿
2042年	0.5279亿	2043年	0.4864亿	2044年	0.4739亿	2045年	0.4713亿	2046年	0.4885亿	2047年	0.4858亿
2048年	0.4832亿	2049年	0.4806亿	2050年	0.4779亿	2051年	0.4961亿	2052年	0.4934亿	2053年	0.4908亿
2054年	0.4888亿	2055年	0.2441亿	2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.63	
债券存续期内项目总债务融资本息			11.0187亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金			6.7000亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			11.0187亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6.7000亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.13	
项目收益预测依据	依据可行性研究报告，收入来源于高标准农田出租收入 (1) 高标准农田出租收入 本项目发展优质专用粮食基地0万亩，采摘基地2.42万亩，出租单价按照500元/亩/年计算，单价每五年增长5%，运营期第一年的出租率为60%，第二年为70%，第三年为80%，第四年及以后为90%。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	谷城县精神病医院迁建工程项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目改扩建总建筑面积43722.66㎡，设计住院病床数690张。其中：一期用地面积42亩，新建辅助用房410.98㎡，改扩建门诊、检测及1号住院楼、2#住院楼、家庭护理中心、食堂及空调机房约15964.45㎡；二期用地面积20.6亩，新建1栋住院楼11467.59㎡、1栋康复中心大楼11290.36㎡、1栋办公楼4589.28㎡；配套各类医疗、康复、健身、娱乐、护理等设施，配套建设给排水、供配电、道路、绿化、停车位等设施。										
项目建设期	2019年至2024年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.597221										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.557221										
专项债券融资	1.04										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资	0.14	0.1		0.5	0.3						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.245693										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.046215	2026年	0.054042	2027年	0.061868	2028年	0.069695
2029年	0.077501	2030年	0.077501	2031年	0.077501	2032年	0.077501	2033年	0.077501	2034年	0.077481
2035年	0.077481	2036年	0.077481	2037年	0.077481	2038年	0.077481	2039年	0.07746	2040年	0.07746
2041年	0.07746	2042年	0.07746	2043年	0.07746	2044年	0.077438	2045年	0.077438	2046年	0.077438
2047年	0.077438	2048年	0.077438	2049年	0.077416	2050年	0.077416	2051年	0.077416	2052年	0.077416
2053年	0.077416	2054年	0.077393	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.41	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.664255	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.35		
债券存续期内项目总债务融资本金		1.04	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.16		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.664255	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.35		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.04	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.16		
项目收益预测依据	根据谷城县精神病院2021年-2023年卫生年报数据可知：2021年-2023年门诊分别为177.13万元、144.62万元、204.79万元，以三年平均门诊收入175.51万元为依据，预计项目建设完成后门诊收入175万元/年，每5年上涨2%。 根据谷城县精神病院2021年-2023年卫生年报数据可知：2021年-2023年住院收入分别为407.69万元、531.69万元、860.99万元；谷城县精神病院旧院编制床位150张，三年年均均为满负荷运营，床位均收分别为2.72万元、3.52万元、5.70万元，以三年平均床位均收3.98万元为依据，预计项目建设完成后每床位均收3.98万元。根据项目建设内容可知，两期建设完成后，谷城县精神病院床位可达690张，预计2025年床位使用率为60%，以后年度每年床位使用率增加5%至2028年，2029年及以后年度保持80%床位使用率不变										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	安陆市李店镇产业孵化园建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1.05										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目总用地面积70618.39m ² (105.87亩),净用地面积63114.52m ² (94.62亩),总建筑面积100410.08m ² ,其中计容建筑面积100058.08m ² ,不计容建筑面积352m ² 。项目建设内容与规模为:1#至5#厂房三层,单栋建筑面积18114.98m ² ;6#综合楼五层,建筑面积9261.18m ² 。配套用房建筑面积222m ² (含配电房128.00m ² ,消防泵房出地面楼梯间50m ² ,门卫室44m ²)。不计容建筑面积352.00m ² ,为地下消防泵房和水池152.00m ² ,污水处理池200.00m ² 。新建机动车停车位263个,非机动车停车位150个,充电桩10个;绿地率12%。配套建设围墙、道路、室外雨污管网、水电接入、绿化、亮化等。配套采购一部电梯和十部货梯。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	2.189979										
其中:不含专项债券的项目资本金	1.139979										
专项债券融资	1.05										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资				0.5	0.55						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.097604										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2023年	0	2024年	0.0000	2025年	0.0700	2026年	0.0699	2027年	0.0699	2028年	0.0758
2029年	0.075759	2030年	0.0846	2031年	0.0909	2032年	0.0909	2033年	0.0908	2034年	0.0974
2035年	0.106233	2036年	0.1039	2037年	0.1089	2038年	0.1084	2039年	0.1080	2040年	0.1236
2041年	0.118138	2042年	0.1111	2043年	0.1106	2044年	0.1101	2045年	0.1200	2046年	0.1196
2047年	0.119117	2048年	0.1187	2049年	0.1182	2050年	0.1291	2051年	0.1287	2052年	0.1282
2053年	0.127625	2054年	0.063627	2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.41
债券存续期内项目总债务融资本息											1.754349
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											1.77
债券存续期内项目总债务融资本金											1.05
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											2.95
债券存续期内项目总地方债券融资本息											1.754349
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											1.77
债券存续期内项目总地方债券融资本金											1.0500
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											2.95
项目收益预测依据	本项目收入主要包括厂房、宿舍、食堂出租收入和停车位、充电桩、物业管理收入等。厂房、宿舍、食堂出租单价根据58同城网2023年2月房屋出租信息确定;停车位收费标准参照园区周边停车场收费标准确定;充电桩收费参照部分城市关于充电服务费收取标准确定;物业管理价格收费标准:参考市物价局、市住房保障和房屋管理局出台《孝感市物业服务管理实施细则》本项目物业费暂按0.35元/m ² ·月计算。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	东西湖万亩现代渔业保供基地建设项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	东西湖万亩现代渔业保供基地建设项目主要建设内容共分五大块：渔业基地道路设施、塘堰整治工程、电力工程、排灌工程和其他工程。其中渔业基地道路设施：新建主路（三横部分）15950m，新建主路（七纵部分）8949m，新建支路16837m，新建支路（三横部分）8086m，道路硬化8440m，新建涵桥共计17座，道路照明667盏，道路绿化1项；塘堰整治工程：塘堰拓挖、尾水处理1项，塘堰新建护坡134195m ² ，整治后鱼塘的养殖面积达到9600亩；电力工程：新增/增容变压器5台，低压线路改造50000m，高压线路迁改5000m，新增高压线路4000m，新增监控设施24处，光纤铺设1项；排灌工程：进水工程：新建提升泵站6座，新建主干渠19059m，新建支渠20088m，分水口270个；出水工程：中心沟整治11902m，支沟整治12566m，新建支沟6325m，新建排水闸19座，新建莲子节制闸1座，新建中心沟节制闸2座，过路涵9座；其他工程：生态停车场3500m ² ，新建自来水管道17146.5m，渔业智慧化设施及设备1项，新建防护网20000m，新建冷库1000m ³ ，用于水产品加工存放，新建钢结构仓库10005m ² ，用于放置渔业设备、用具、饲料、动保等，休闲渔业设备1项，包括1000亩休闲垂钓平台架设，生产生活用房装修改造1项，包括改造生产管理用房及办公用房约1500m ² 。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.397757										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.397757										
专项债券融资	3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.3	2.7							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	8.28532										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.001	2026年	0.035736	2027年	0.043793	2028年	0.159474	2029年	0.252777
2030年	0.275411	2031年	0.279707	2032年	0.284068	2033年	0.288493	2034年	0.280244	2035年	0.298754
2036年	0.302452	2037年	0.306205	2038年	0.310014	2039年	0.289488	2040年	0.304371	2041年	0.308144
2042年	0.311975	2043年	0.315863	2044年	0.319809	2045年	0.323728	2046年	0.325344	2047年	0.327022
2048年	0.328762	2049年	0.330564	2050年	0.33243	2051年	0.334361	2052年	0.336358	2053年	0.338421
2054年	0.340552	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.88	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.716335	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.45	
债券存续期内项目总债务融资本金			3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.716335	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.45	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.76	
项目收益预测依据	本项目的还款来源主要有：鱼类捕捞收入、养殖鱼塘出租收入、停车位收入、充电桩收入、千亩休闲渔业运营收入、经营用房出租收入等。主要依据周边类似案例情况进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新建武汉至宜昌高速铁路										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	铁路										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.410										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.410										
项目简要描述	新建武汉至宜昌高速铁路，正线建筑长度313.80km，拆迁房屋73.91万平方米，永久征地16.77亩；土石方工程3169.94万断面方；正线特大桥44座215.44 km，正线大中桥35座9.07 km；正线铺轨676.69 km，站线铺轨71.75 km；全线共设8个高铁车站：汉口（既有）、汉川东、天门北、京山南、钟祥南、荆门西、当阳西、宜昌北，平均站间距43.60 km，最大站间距61.90 km（汉川东至天门北）。项目建设工期共48个月，从2021年9月至2025年9月，2025年12月至2026年3月开始试运营，2026年4月进入运营期。项目总投资5,226,800万元，荆门段总投资1,747,606.00万元。										
项目建设期	2021年至2025年										
项目运营期	2026年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	174.7606										
其中：不含专项债券的项目资本金	120.6516										
专项债券融资	54.1090										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资	16.0000	13.7000	13.7000	10.7090							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	117.521084										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	5.178251	2027年	5.6980	2028年	5.7008	2029年	5.703635
2030年	5.7036	2031年	5.7028	2032年	5.702814	2033年	5.7028	2034年	5.7028	2035年	6.549587
2036年	2.9209	2037年	2.9209	2038年	2.920866	2039年	2.9209	2040年	2.9209	2041年	2.919909
2042年	2.9199	2043年	2.9199	2044年	2.91991	2045年	3.5689	2046年	3.5679	2047年	3.567874
2048年	3.5679	2049年	3.5679	2050年	3.5679	2051年	3.566756	2052年	3.5668	2053年	3.566756
2054年	1.7834	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.67	
债券存续期内项目总债务融资本息		92.1700		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金		54.1090		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		92.1700		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		54.1090		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.17	
项目收益预测依据	新建武汉至宜昌高速铁路收入主要来源于项目铁路运营收入、商铺租赁收入、停车场收入金和土地开发收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	利川市第二人民医院综合业务楼建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.22										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	本项目拟新建门诊部1栋,地上3层,建筑面积6383.91平方米;新建住院部1栋,地上6层地下1层,建筑面积7681.24平方米(其中地上建筑面积6617.72平方米,地下建筑面积1063.52平方米);新建食堂1栋,地上2层,建筑面积961.89平方米;新建门卫室及预检分诊室1栋,地上1层,建筑面积80.85平方米;配套建设停车场、给排水、暖通、电气、绿化、道路、消防、污水处理等附属工程。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.669429										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.199429										
专项债券融资	0.47										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资		0.15	0.1	0.22							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.272927										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2024年	2025年	0.034443	2026年	0.034443	2027年	0.034443	2028年	0.036164	2029年	0.036164	
2030年	0.036164	2031年	0.037973	2032年	0.037973	2033年	0.037973	2034年	0.039873	2035年	0.039873
2036年	0.039873	2037年	0.041864	2038年	0.041864	2039年	0.041864	2040年	0.043959	2041年	0.043959
2042年	0.043959	2043年	0.046156	2044年	0.046156	2045年	0.046156	2046年	0.048463	2047年	0.048463
2048年	0.048463	2049年	0.050887	2050年	0.050887	2051年	0.050887	2052年	0.053432	2053年	0.053432
2054年	0.026717	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.90	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.714035	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.78		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.47	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.71		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.714035	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.78		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.47	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.71		
项目收益预测依据	利川市第二人民医院综合业务楼建设项目收入主要来源于住院收入以及门诊收入。本项目收益测算以本医院2019-2021年的各项历史财务指标为参考值,并基于谨慎性原则设定运营期各项假设数据。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新建襄阳至荆门高速铁路(襄阳宜城段)										
项目类型(一级)	交通基础设施										
项目类型(二级)	铁路										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	3.8000亿										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0.0000亿										
项目简要描述	襄荆铁路初步设计长16.23正线公里,其中路基18.931公里,桥梁77.581公里,隧道20.457公里,桥隧占比83.81%。永久征地5818.17亩,拆迁21.06万平方米;区间土石方321.4万立方米,站场土石方66.32万立方米;特大桥(单双线)65379延长米,大桥(双线)6590延长米;隧道20428延长米;正线无轨道238.13铺轨公里,站线铺轨4.47铺轨公里,新铺道岔25组。旅客站房6000平方米,生产及生产附属房屋19749平方米。										
项目建设期	2022年至2026年										
项目运营期	2026年至2054年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	80.879070										
其中:不含专项债券的项目资本金	71.879070										
专项债券融资	9.000000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			4.0000亿	5.0000亿							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	29.626040										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.210004	2027年	0.364454	2028年	0.388663	2029年	0.536980
2030年	0.815972	2031年	0.856011	2032年	0.801704	2033年	0.845149	2034年	1.034410	2035年	1.081528
2036年	0.966237	2037年	0.995684	2038年	1.169868	2039年	1.200760	2040年	1.088384	2041年	1.120782
2042年	1.153979	2043年	1.187982	2044年	1.222815	2045年	1.258491	2046年	1.258474	2047年	1.258474
2048年	1.258474	2049年	1.258474	2050年	1.258474	2051年	1.258448	2052年	1.258455	2053年	1.258455
2054年	1.258455	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.37	
债券存续期内项目总债务融资本息	14.967038			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.98	
债券存续期内项目总债务融资本金	9.000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	14.967038			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.98	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	9.000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.29	
项目收益预测依据	收入主要来源于铁路线路运营收入、宜城北站物业出租收入、土地出让收入。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新建西安至十堰高速铁路																																		
项目类型（一级）	交通基础设施																																		
项目类型（二级）	铁路																																		
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.39																																		
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)																																			
项目简要描述	新建西安至十堰高速铁路起自西安枢纽西安东站，经蓝田、商洛西、山阳、漫川关、郧西站，接入既有十堰东站，正线全长256.70公里，全线设7个车站，其中新建车站6个。配套建设西安动车所、行走线及普通存车场，新建西安东站至西安站联络线，改建既有陇海线1.5公里，改建既有田湍联络线2.3公里。																																		
项目建设期	2021年至2026年																																		
项目运营期	2026年至2054年																																		
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30																																		
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	19.008																																		
其中：不含专项债券的项目资本金	0.417168																																		
专项债券融资	9																																		
其他债务融资	9.590832																																		
项目分年融资计划（单位：亿元）																																			
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年
专项债券融资		4.74	1.87	2.39																															
其他债务融资		1.438625	2.397708	2.87725	1.918166	0.959083																													
债券存续期内项目总收益	35.411249																																		
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）																																			
2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年				
1.011801	1.047722	1.084669	1.122682	1.161786	1.202016	1.243404	1.285984	1.329783	1.374844	1.421129	1.421129	1.421129	1.421129	1.421129	1.421129	1.421129	1.421129	1.421129	1.421129	1.421129	1.421129	1.421129	1.421129	1.421129	1.421129	1.421129	1.421129	1.421129	1.421129	1.421129	1.421129	1.421129	1.421129	1.421129	
0.658813																																			
债券存续期内项目总债务融资本息												债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.86																		
债券存续期内项目总债务融资本金												债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.20																		
债券存续期内项目总地方债券融资本息												债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.90																		
债券存续期内项目总地方债券融资本金												债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.36																		
债券存续期内项目总地方债券融资本金												债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.93																		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于客运收入和其他收入，参照可行性研究报告和中铁总公司文件进行测算。																																		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新建铁路襄阳至常德铁路襄荆段项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	2.08										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	(一)线路自襄阳东站引出,向南经宜城至沪渝蓉沿江高铁荆门西站,新建线路长116.80公里。全线设襄阳东、宜城北、双河西、荆门西站等4座车站。 (二)襄阳地区引入襄阳东站郑渝线,新建折线7.6公里,新建至汉十高铁上、下行联络线。荆门西站南端预留至宜昌方向三、四线条件。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2026年至2051年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	78.409613										
其中:不含专项债券的项目资本金	40.469613										
专项债券融资	18.94										
其他债务融资	19										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资		5.53	11.33	2.08							
其他债务融资				19							
债券存续期内项目总收益	151.664006										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年	2.192297	2027年	4.51659	2028年	4.512846	2029年	4.509104
2030年	4.505361	2031年	4.501618	2032年	4.497875	2033年	4.493006	2034年	4.484679	2035年	5.508955
2036年	5.446091	2037年	5.383227	2038年	5.367114	2039年	5.351	2040年	5.334886	2041年	5.318772
2042年	5.302658	2043年	5.286545	2044年	5.270431	2045年	6.424432	2046年	6.347948	2047年	6.331833
2048年	6.31572	2049年	6.299607	2050年	6.283493	2051年	6.267379	2052年	6.251266	2053年	6.240437
2054年	3.118836	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.93	
债券存续期内项目总债务融资本息			63.226976	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.40	
债券存续期内项目总债务融资本金			37.94	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						4.00	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			31.725358	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						4.78	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			18.94	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						8.01	
项目收益预测依据	项目收入来源为项目收入来源为运输收入、其他收入。预测依据:1.关于深化铁路建设项目经济评价工作的通知;2.根据本项目实施主体行业情况估算。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新建麻城城发石材开发有限公司铁路专用线项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	铁路										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	2.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	建设内容：主要建设内容包括：线路、轨道、路基、桥涵、站场、房屋建筑、电力、给排水、机务车辆、通信、信号、信息等新建工程。本项目新建铁路麻城城发石材开发有限公司铁路专用线起于泉九铁路周铁岗站，在罗家大湾村跨白图河和S206省道后，向东经麻城市白果镇、石材产业园后，止于朱家院矿区内的朱家院站，线路全长11.562km。全线共设既有周铁岗站、新建石材园和朱家院站3个车站，同步在石材园站、周铁岗站分别新建货场1座。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	8.5235										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.5235										
专项债券融资	3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	17.1321										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.2076	2026年	0.2493	2027年	0.2922	2028年	0.3442	2029年	0.4045
2030年	0.4752	2031年	0.5117	2032年	0.5523	2033年	0.5757	2034年	0.5592	2035年	0.5130
2036年	0.5363	2037年	0.5483	2038年	0.5445	2039年	0.5629	2040年	0.5816	2041年	0.59452222
2042年	0.6078	2043年	0.6084	2044年	0.6153	2045年	0.6224	2046年	0.6301	2047年	0.6538
2048年	0.6787	2049年	0.7047	2050年	0.7318	2051年	0.7638	2052年	0.7971	2053年	0.8301
2054年	0.8350	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.01	
债券存续期内项目总债务融资本息		5.0515	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						3.39		
债券存续期内项目总债务融资本金		3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						5.71		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		5.0515	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.39		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						5.71		
项目收益预测依据	本项目预期收益主要来源为运输收入、集装箱装卸收入、集装箱堆存费收入、其他货物装卸收入和发到服务费收入。详见实施方案“第五章节、项目预期收益、成本及融资平衡情况”。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市长江支流府澩河口河段综合整治工程项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	3.3										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	<p>本次工程主要建设内容包括堤防工程、河道整治工程、穿堤建筑物、跨河建筑物防护和项目附属设施工程等。</p> <p>(1) 堤防工程 新建新河右堤缓坡堤防共5.667公里, 包括新建建筑土缓坡堤防4.839公里和新建覆土建筑(双层)缓坡堤防0.828公里。</p> <p>(2) 河道整治工程 新河河道扩挖10.265公里, 河道护砌8.35公里; 澩水左、右支出口入新河处河道湖底长度1.05公里, 新河出口处(江咀)外侧100米范围进行抛石固岸。澩水出口疏挖左右支两段共1.789公里, 左、右支疏挖河长分别为1.139公里和0.65公里。</p> <p>(3) 穿堤建筑物 新建泵站2座, 其中, 新建斗马河排涝泵站位于新河右堤桩号4+800处, 设计流量80立方米/秒; 新建朱家河出口生态补水泵站位于朱家河出口闸右侧, 设计流量3立方米/秒。</p> <p>新建涵闸3座, 其中, 朱家河进口闸50立方米/秒、朱家河出口闸50立方米/秒, 以及斗马河排水闸80立方米/秒。</p> <p>(4) 跨河建筑物防护 对15座桥梁、1处石油管道进行防护和29座高压线塔进行防护(具体以专项防护方案为准)。</p> <p>(5) 环境与景观工程新建新河右岸堤防及外滩生态景观工程8.416公里(含谏家矶北堤缓坡改造和生态景观工程2.753公里)。</p> <p>本工程建成后将成为长江新区起步区一线滨水生态带, 为长江新区的发展带来巨大的生态效益和经济效益</p>										
项目建设期	2020年至2026年										
项目运营期	2027年至2056年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	60.619391										
其中: 不含专项债券的项目资本金	35.619391										
专项债券融资	25										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资		7		7	6	5					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	51.811041										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2024年		2025年		2026年		2027年	1.068925	2028年	1.160015	2029年	1.252594
2030年	1.286517	2031年	1.390797	2032年	1.410188	2033年	1.441043	2034年	1.472059	2035年	1.502741
2036年	1.609274	2037年	1.637966	2038年	1.666327	2039年	1.695271	2040年	1.724387	2041年	1.828935
2042年	1.85864	2043年	1.888574	2044年	1.918153	2045年	1.7784	2046年	1.840927	2047年	1.868058
2048年	1.895816	2049年	1.923773	2050年	1.951419	2051年	2.051233	2052年	2.07998	2053年	2.108336
2054年	2.13747	2055年	2.166813	2056年	2.196411	2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.85	
债券存续期内项目总债务融资本息			42.12	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金			25.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.07	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			42.12	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			25.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.07	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告; 2. 同区域同类项目收费标准、租金标准测算等; 3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	汉川市妇幼保健院整体搬迁（一期）建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	用地面积 42252平方米。拟建设门急诊、医技、住院、发热门诊、公共卫生、行政办公、辅助工程、医疗垃圾、生活垃圾、污水处理及相关配套设施。										
项目建设期	2023 年至 2025 年										
项目运营期	2026 年至 2055 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.431755										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.131755										
专项债券融资	2.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资			0.5	1	0.8						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.871341										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.144382	2027年	0.144382	2028年	0.144382	2029年	0.148713
2030年	0.148713	2031年	0.148713	2032年	0.153175	2033年	0.153175	2034年	0.153175	2035年	0.15777
2036年	0.15777	2037年	0.15777	2038年	0.162503	2039年	0.162503	2040年	0.162503	2041年	0.167378
2042年	0.167378	2043年	0.167378	2044年	0.1724	2045年	0.1724	2046年	0.1724	2047年	0.177572
2048年	0.177572	2049年	0.177572	2050年	0.182899	2051年	0.182899	2052年	0.182899	2053年	0.188386
2054年	0.188386	2055年	0.094193	2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.10
债券存续期内项目总债务融资本息											3.724955
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											1.31
债券存续期内项目总债务融资本金											2.3
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											2.12
债券存续期内项目总地方债券融资本息											3.724955
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											1.31
债券存续期内项目总地方债券融资本金											2.3
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											2.12
项目收益预测依据	依据可行性研究报告、相关政策文件和市场调查数据进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	竹山县饮水安全规模化供水工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	1.00										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设内容包括: 建设擂鼓镇鼓锣坪、得胜、官渡、柳林、深河、对峙河、钦峪河7个水厂; 建设县城莲花水厂, 供水覆盖城关、潘口、上庸、深河四个乡镇和溢水、楼台部分村组。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2027年至2056年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	18.20325										
其中: 不含专项债券的项目资本金	6.20325										
专项债券融资	12										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				2.5	6.5	3					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	25.593555										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年
0.665309	0.665309	0.665309	0.665309	0.760562	0.760562	0.760562	0.760562	0.852252	0.852252	0.804828	0.804828
2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年
0.862419	0.862419	0.862419	0.862419	0.852252	0.804828	0.905335	0.905335	0.905335	0.951581	0.943586	0.938501
2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年
1.019268	1.014183	1.009098	1.096704	1.091619	1.086534	1.180282	1.175727	0.586857			
1.180282	1.175727	1.009098	1.096704	1.091619	1.086534						
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.41
债券存续期内项目总债务融资本息											1.26
债券存续期内项目总债务融资本金											2.13
债券存续期内项目总地方债券融资本息											1.26
债券存续期内项目总地方债券融资本金											2.13
项目收益预测依据	收益主要来源于供水收入。结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	赤壁市斋公岭农贸综合批发市场建设项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目用地面积116,723.55平方米，总建筑面积 117,779.88平方米。1、批发交易中心区60,973.32平方米:主要包综合管理用房、批发含交易中心、商品展示中心以及电商孵化中心。2、仓储物流区41,026.24平方米:主要包含两个冷库以及两个仓库。3、服务配套区15,780.32平方米:要包含食堂、倒班楼以及 配套用房。4、绿化停车区:共规划设计403个停车位，其中大货车停车位90个，小轿车停车位313个。										
项目建设期	2023年至 2025年										
项目运营期	2025年至 2055年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.988301										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.988301										
专项债券融资	3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度	
专项债券融资				0.42	0.6	1.98					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
7.025968											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.041118	2027年	0.154228	2028年	0.185102	2029年	0.19797
2030年	0.19797	2031年	0.19797	2032年	0.211482	2033年	0.211482	2034年	0.211482	2035年	0.22567
2036年	0.22567	2037年	0.224499	2038年	0.231509	2039年	0.228767	2040年	0.225908	2041年	0.236066
2042年	0.234649	2043年	0.233231	2044年	0.243968	2045年	0.242551	2046年	0.241133	2047年	0.252478
2048年	0.251061	2049年	0.249643	2050年	0.261626	2051年	0.260208	2052年	0.258791	2053年	0.271444
2054年	0.270026	2055年	0.268648	2056年	0.279615	2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.41	
债券存续期内项目总债务融资本息				5.324659	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.32
债券存续期内项目总债务融资本金				3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.34
债券存续期内项目总地方债券融资本息				5.324659	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.32
债券存续期内项目总地方债券融资本金				3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.34
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新建武汉至宜昌高速铁路										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	铁路										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	4.730										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	4.730										
项目简要描述	新建武汉至宜昌高速铁路，正线建筑长度313.80km，拆迁房屋73.91万平方米，永久征地16.77亩；土石方工程3169.94万断面方；正线特大桥44座215.44 km，正线大中桥35座9.07 km；正线铺轨676.69 km，站线铺轨71.75 km；全线共设8个高铁车站：汉口（既有）、汉川东、天门北、京山南、钟祥南、荆门西、当阳西、宜昌北，平均站间距43.60 km，最大站间距61.90 km（汉川东至天门北）。项目建设工期共48个月，从2021年9月至2025年9月，2025年12月至2026年3月开始试运营，2026年4月进入运营期。项目总投资5,226,800万元，荆门段总投资1,747,606.00万元。										
项目建设期	2021年至2025年										
项目运营期	2026年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	174.7606										
其中：不含专项债券的项目资本金	120.6516										
专项债券融资	54.1090										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资	16.0000	13.7000	13.7000	10.7090							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	117.521084										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	5.178251	2027年	5.6980	2028年	5.7008	2029年	5.703635
2030年	5.7036	2031年	5.7028	2032年	5.702814	2033年	5.7028	2034年	5.7028	2035年	6.549587
2036年	2.9209	2037年	2.9209	2038年	2.920866	2039年	2.9209	2040年	2.9209	2041年	2.919909
2042年	2.9199	2043年	2.9199	2044年	2.91991	2045年	3.5689	2046年	3.5679	2047年	3.567874
2048年	3.5679	2049年	3.5679	2050年	3.5679	2051年	3.566756	2052年	3.5668	2053年	3.566756
2054年	1.7834	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.67	
债券存续期内项目总债务融资本息		92.1700		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金		54.1090		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		92.1700		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		54.1090		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.17	
项目收益预测依据	新建武汉至宜昌高速铁路收入主要来源于项目铁路运营收入、商铺租赁收入、停车场收入金和土地开发收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新建武汉至宜昌高速铁路										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	铁路										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.430										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	2.430										
项目简要描述	新建武汉至宜昌高速铁路，正线建筑长度313.80km，拆迁房屋73.91万平方米，永久征地16.77亩；土石方工程3169.94万断面方；正线特大桥44座215.44 km，正线大中桥35座9.07 km；正线铺轨676.69 km，站线铺轨71.75 km；全线共设8个高铁车站：汉口（既有）、汉川东、天门北、京山南、钟祥南、荆门西、当阳西、宜昌北，平均站间距43.60 km，最大站间距61.90 km（汉川东至天门北）。项目建设工期共48个月，从2021年9月至2025年9月，2025年12月至2026年3月开始试运营，2026年4月进入运营期。项目总投资5,226,800万元，荆门段总投资1,747,606.00万元。										
项目建设期	2021年至2025年										
项目运营期	2026年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	174.7606										
其中：不含专项债券的项目资本金	120.6516										
专项债券融资	54.1090										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资	16.0000	13.7000	13.7000	10.7090							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	117.521084										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	5.178251	2027年	5.6980	2028年	5.7008	2029年	5.703635
2030年	5.7036	2031年	5.7028	2032年	5.702814	2033年	5.7028	2034年	5.7028	2035年	6.549587
2036年	2.9209	2037年	2.9209	2038年	2.920866	2039年	2.9209	2040年	2.9209	2041年	2.919909
2042年	2.9199	2043年	2.9199	2044年	2.91991	2045年	3.5689	2046年	3.5679	2047年	3.567874
2048年	3.5679	2049年	3.5679	2050年	3.5679	2051年	3.566756	2052年	3.5668	2053年	3.566756
2054年	1.7834	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.67	
债券存续期内项目总债务融资本息		92.1700		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金		54.1090		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		92.1700		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		54.1090		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.17	
项目收益预测依据	新建武汉至宜昌高速铁路收入主要来源于项目铁路运营收入、商铺租赁收入、停车场收入金和土地开发收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	利川生物医药产业园科研中心建设工程																																																																						
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施																																																																						
项目类型（二级）																																																																							
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5																																																																						
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0																																																																						
项目简要描述	项目位于利川市元堡乡青龙村。本项目主要建设科研中心，配套公共服务用房等配套设施。项目建设期24个月，项目已于2023年4月开工建设，预计2025年3月下旬竣工验收。																																																																						
项目建设期	2023年至2025年																																																																						
项目运营期	2025年至2054年																																																																						
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30																																																																						
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.286121																																																																						
其中：不含专项债券的项目资本金	0.786121																																																																						
专项债券融资	2.5																																																																						
其他债务融资	0																																																																						
项目分年融资计划（单位：亿元）																																																																							
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年																																
专项债券融资				0.5	2																																																																		
其他债务融资																																																																							
债券存续期内项目总收益	5.398989																																																																						
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）																																																																							
2024年		2025年	0.109458	2026年	0.162208	2027年	0.173755	2028年	0.185302	2029年	0.191884	2030年	0.191194	2031年	0.191194	2032年	0.197973	2033年	0.197973	2034年	0.197255	2035年	0.201529	2036年	0.200532	2037年	0.199536	2038年	0.195646	2039年	0.179411	2040年	0.178414	2041年	0.182433	2042年	0.180853	2043年	0.179882	2044年	0.184075	2045年	0.183104	2046年	0.181526	2047年	0.185875	2048年	0.184903	2049年	0.183931	2050年	0.18781	2051年	0.186838	2052年	0.185866	2053年	0.190539	2054年	0.04809	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.64																																																												
债券存续期内项目总债务融资本息	4.180225											债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.29																																																										
债券存续期内项目总债务融资本金	2.5											债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.16																																																										
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.180225											债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.29																																																										
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.5											债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.16																																																										
项目收益预测依据	科技信息中心租赁收入、物业费收入、停车位收入。1. 科研中心、双创孵化园总建筑面积为23,462.14平方米，根据调查当前市场类似交易门店租金为20元/平方米月，运营期首年出租率按照80%计算，以后每年出租率按5%上涨，满负荷出租率为95%。2. 政务服务中心租赁收入。本项目政务服务中心总建筑面积为23,011.52平方米，根据调查当前市场类似服务用房租金为20元/平方米月，运营期首年出租率按照80%计算，以后每年出租率按5%上涨，满负荷出租率为95%。3. 科技信息中心租赁收入。本项目科技信息中																																																																						

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸丰县城镇污水收集补短板工程										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.26										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	污水管网工程: 坪坝营镇、清坪镇、朝阳寺镇、唐崖镇忠堡镇、曲江镇、黄金洞乡、小村乡、活龙坪乡、大路坝区廖家塘片区、小河坝片区、瓦场坝片区、水淹坨片区、大坝新城片区、小横片区、猫儿岭安置区、太平沟安置区、烂泥沟安置区以及坪坝营杨洞社区, 即6个镇, 3个乡, 1个区, 10个片区及1个社区。新建污水接户管45670m(管径DN200), 新建污水主管道约29826m(管径DN300-600)。道路工程: (1) 咸丰县畔山境道路工程, 设计道路总宽15.0米, 全长1351.12米, 车行道采用沥青混凝土路面(面积约12500平方米), 人行道面层采用砂岩板铺装(面积约6600平方米)及配套的给排水、照明、绿化等附属工程。(2) 咸丰县佳禾云上新城道路工程, 设计设计道路总宽15.0米, 全长457.648米, 车行道采用沥青混凝土路面(面积约2970平方米), 人行道面层采用青石板铺装(面积约1746平方米)及交通附属工程。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2055年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	2.121393										
其中: 不含专项债券的项目资本金	1.021393										
专项债券融资	1.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资					0.6	0.5					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.745441										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.063228	2027年	0.075873	2028年	0.075873	2029年	0.080869
2030年	0.080867	2031年	0.080867	2032年	0.08252	2033年	0.08252	2034年	0.08252	2035年	0.087083
2036年	0.0867	2037年	0.086204	2038年	0.0904	2039年	0.089904	2040年	0.089408	2041年	0.093597
2042年	0.093101	2043年	0.092605	2044年	0.096788	2045年	0.096292	2046年	0.095796	2047年	0.100936
2048年	0.10044	2049年	0.099944	2050年	0.105076	2051年	0.10458	2052年	0.104084	2053年	0.109208
2054年	0.10926	2055年	0.108898	2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.29
债券存续期内项目总债务融资本息											1.43
债券存续期内项目总债务融资本金											2.50
债券存续期内项目总地方债券融资本息											1.43
债券存续期内项目总地方债券融资本金											2.50
项目收益预测依据	咸丰县发改局、财政局、住建局关于咸丰县乡镇污水处理收费标准及有关事项的通知										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新建沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	铁路										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建铁路沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段，正线长313.895km，其中新建正线295.432km、利用既有汉宜线18.462km。（汉口至宜昌北运营长度303.924km。其中，汉口至荆门西234.155km，荆门西至宜昌北69.770km。）含武汉枢纽、荆门地区、宜昌地区配套工程。全线共设车站7个：汉口（既有）、汉川东、天门北、钟祥南、荆门西、当阳西、宜昌北，新建桥梁82座229.276km，隧道24座22.755km。项目正线采用350km/h高速铁路技术标准。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	78.058736										
其中：不含专项债券的项目资本金	35.412776										
专项债券融资	19										
其他债务融资	23.64596										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资	4.83	8.00	4.17	2.00							
其他债务融资	4.729192	7.093788	7.093788	4.729192							
债券存续期内项目总收益	95.650445										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	3.852998	2026年	3.764575	2027年	3.654057	2028年	3.593769	2029年	3.353598
2030年	3.327869	2031年	3.277627	2032年	3.571028	2033年	3.702926	2034年	3.505225	2035年	3.568088
2036年	3.455883	2037年	3.429069	2038年	3.285471	2039年	2.704963	2040年	2.76597	2041年	2.828223
2042年	2.891739	2043年	2.956541	2044年	3.022663	2045年	3.090129	2046年	2.894226	2047年	2.894226
2048年	2.894226	2049年	2.894226	2050年	2.894226	2051年	2.894226	2052年	2.894226	2053年	2.894226
2054年	2.894226	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.23	
债券存续期内项目总债务融资本息		72.978637	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.31			
债券存续期内项目总债务融资本金		59.058736	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.62			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		38.062421	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.51			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		19	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					5.03			
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于项目建成后运输收入、其他收入，根据可行性研究报告，按照中国铁路总公司计统部2014年7月发布的《关于深化铁路建设项目经济评价工作的通知》测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新建沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段（夷陵区）										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	铁路										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段，正线长313.895km，其中新建正线295.432km、利用既有汉宜线18.462km。（汉口至宜昌北运营长度 303.924km。其中，汉口至荆门西234.155km，荆门西至宜昌北69.770km。）含武汉枢纽、荆门地区、宜昌地区配套工程。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	52.90967										
其中：不含专项债券的项目资本金	26.342964										
专项债券融资	19										
其他债务融资	7.566706										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资	1	8	4	6							
其他债务融资	1.513341	2.270012	2.270012	1.513341							
债券存续期内项目总收益											
55.617258											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	1.553722	2026年	1.641657	2027年	1.744820	2028年	1.491447	2029年	1.633436
2030年	1.800005	2031年	1.863291	2032年	1.930128	2033年	2.000710	2034年	2.075256	2035年	2.153981
2036年	2.184106	2037年	2.214841	2038年	2.246204	2039年	2.278197	2040年	2.186047	2041年	2.094558
2042年	2.128546	2043年	2.163225	2044年	2.198608	2045年	1.610711	2046年	1.608642	2047年	1.601890
2048年	1.601890	2049年	1.601890	2050年	1.601890	2051年	1.601890	2052年	1.601890	2053年	1.601890
2054年	1.601890	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.05	
债券存续期内项目总债务融资本息			43.137904	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金			26.566706	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.09	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			31.964715	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.74	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			19	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.93	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于运输收入和其他收入，参照可行性研究报告和中铁总公司文件进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新建沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段（当阳段）										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	铁路										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段，正线长313.895km，其中新建正线295.432km、利用既有汉宜线18.462km。（汉口至宜昌北运营长度303.924km。其中，汉口至荆门234.155km，荆门西至宜昌北69.770km。）含武汉枢纽、荆门地区、宜昌地区配套工程。 全线共设车站7个：汉口（既有）、汉川东、天门北、钟祥南、荆门西、当阳西、宜昌北，新建桥梁82座229.276km，隧道24座22.755km。项目正线采用350km/h高速铁路技术标准。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	48.0617										
其中：不含专项债券的项目资本金	25.20437										
专项债券融资	16										
其他债务融资	6.857330										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资		7.5	3.5	5							
其他债务融资	1.371466	2.057199	2.057199	1.371466							
债券存续期内项目总收益	45.102802										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	1.784311	2026年	1.7450085	2027年	1.6957083	2028年	1.67053	2029年	1.561219
2030年	1.553515	2031年	1.531539	2032年	1.67144	2033年	1.735405	2034年	1.644304	2035年	1.6759835
2036年	1.6239545	2037年	1.612144	2038年	1.5453712	2039年	1.272916	2040年	1.302505	2041年	1.332693
2042年	1.363496	2043年	1.394922	2044年	1.426989	2045年	1.459707	2046年	1.441525	2047年	1.382202
2048年	1.382202	2049年	1.382202	2050年	1.382202	2051年	1.382202	2052年	1.382202	2053年	1.382202
2054年	1.382202	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.94	
债券存续期内项目总债务融资本息			37.304354			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.21		
债券存续期内项目总债务融资本金			22.85733			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.97		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			27.17865			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.66		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			16			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.82		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于项目建成后运输收入、其他收入，根据可行性研究报告，按照中国铁路总公司计统部2014年7月发布的《关于深化铁路建设项目经济评价工作的通知》测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	洪湖市新滩经合区新材料产业园基础配套设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	<p>新材料产业园基础配套设施建设项目主要建设内容分为：</p> <p>新材料产业园区建设及配套、实验实训基地建设、园区综合服务中心建设、专用停车场设施建设、智慧园区一体化平台升级改造建设和园区道路连接线建设（含排水、供电、供气、通信、消防等基础设施）。具体如下：</p> <p>（一）、新材料产业园区建设及配套：新建1栋地上3层新材料实验楼，建筑面积12000平方米；</p> <p>（二）、实验实训基地建设：新建1栋地上3层特种岗位实训基地，建筑面积9000平方米；</p> <p>（三）、园区综合服务中心建设：新建1栋2层园区综合服务中心4000平方米；</p> <p>（四）、专用停车场设施建设：新建园区专用货车停车场（车位150个），建筑面积30000平方米；</p> <p>（五）、智慧园区一体化平台升级改造建设：将园区安全、环保、应急、监测、预警、决策等信息进行智慧化、信息化，实现一体平台集约智慧式管理；</p> <p>（六）、新建园区配套新滩路延伸段1364米，宽40米；园外金滩路延伸段1325米，宽30米；园区内横向道路1000米，宽20米，纵向道路1200米，宽20米（含道路、管网，排水、供电、供气、通信、消防等基础设施）。</p>										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	4.590952										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.590952										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			1.2	0.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.172949										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.112349	2026年	0.121116	2027年	0.129883	2028年	0.132807	2029年	0.132807
2030年	0.132807	2031年	0.135878	2032年	0.135878	2033年	0.135878	2034年	0.1391	2035年	0.1391
2036年	0.1391	2037年	0.142485	2038年	0.142485	2039年	0.142485	2040年	0.144531	2041年	0.143703
2042年	0.142876	2043年	0.144945	2044年	0.144118	2045年	0.14329	2046年	0.145506	2047年	0.144678
2048年	0.143851	2049年	0.146219	2050年	0.145392	2051年	0.144564	2052年	0.14709	2053年	0.14723
2054年	0.130798	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.91	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.3902		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金			2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.09		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.3902		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.09		
项目收益预测依据	特殊工种岗前实训收入，参考同类项目收费标准。实验楼出租收入，实训基地出租收入，参考湖北省其他县市同类项目收费标准以及本地行情。园区停车位收入，参考《湖北省机动车停放服务收费管理办法》（鄂价工服〔2016〕151号）等相关规定及周边停车收费情况。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新建沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	铁路										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.03										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.03										
项目简要描述	总项目正线建筑长度313.895km（其中：新建295.432km，利用既有线18.462m），天门市主要承担站房建设内容及分劈投资。										
项目建设期	2021年至2025年										
项目运营期	2025年至2055年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	14.895001										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.395001										
专项债券融资	13.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资	2.16	7.29	4	0.03	0.02						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
94.122865											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.958674	2026年	2.017279	2027年	2.122548	2028年	2.233189	2029年	2.349508
2030年	2.254364	2031年	2.322468	2032年	2.442978	2033年	2.567754	2034年	2.697274	2035年	2.83386
2036年	2.885882	2037年	2.939126	2038年	2.994028	2039年	3.050614	2040年	3.108507	2041年	3.167734
2042年	3.228322	2043年	3.290302	2044年	3.353698	2045年	3.407909	2046年	3.463032	2047年	3.530883
2048年	3.600279	2049年	3.671247	2050年	3.743825	2051年	3.818049	2052年	3.893949	2053年	3.973844
2054年	4.057653	2055年	4.144086	2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										6.32	
债券存续期内项目总债务融资本息			22.516529	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						4.18	
债券存续期内项目总债务融资本金			13.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						6.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			22.516529	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						4.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			13.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						6.97	
项目收益预测依据	依据相关政策文件和历史数据进行测算。项目收入主要来源于建成后客运票价收入，天门市根据股权占比进行分成。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新建沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段											
项目类型（一级）	交通基础设施											
项目类型（二级）	铁路											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.9											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.9											
项目简要描述	总项目正线建筑长度313.895km（其中：新建295.432km，利用既有线18.462m），汉川市主要承担站房建设内容及分劈投资。											
项目建设期	2021年至2025年											
项目运营期	2025年至2054年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	16.155586											
其中：不含专项债券的项目资本金	1.255586											
专项债券融资	14.9											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资		6.92	6	1.98								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	106.383294											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2024年		2025年	1.129219	2026年	2.376475	2027年	2.500931	2028年	2.63216	2029年	2.770526	
2030年	2.658991	2031年	2.740248	2032年	2.88357	2033年	3.033206	2034年	3.188363	2035年	3.351183	
2036年	3.413586	2037年	3.477437	2038年	3.542773	2039年	3.609616	2040年	3.678009	2041年	3.747977	
2042年	3.819553	2043年	3.892775	2044年	3.967671	2045年	4.03248	2046年	4.098364	2047年	4.178529	
2048年	4.260517	2049年	4.344367	2050年	4.430119	2051年	4.517818	2052年	4.607498	2053年	4.700686	
2054年	4.798647	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										6.58		
债券存续期内项目总债务融资本息				25.26467				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				4.21
债券存续期内项目总债务融资本金				14.9				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				7.14
债券存续期内项目总地方债券融资本息				25.26467				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				4.21
债券存续期内项目总地方债券融资本金				14.9				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				7.14
项目收益预测依据	依据相关政策文件和历史数据进行测算。项目收入主要来源于建成后客运票价收入，汉川市根据股权占比进行分成。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	主城区供水增量提质工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.60										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目主要包括水源工程、输水管线工程及净水厂工程三部分。水源工程：改造现状取水泵站，通过增加及更换设备达到20万m ³ /d的取水能力；输水管线工程：新建DN1400 原水管线1条，总长度37.91km；净水厂工程：在现状厂址预留地内扩建10万m ³ /d的净水生产线1条。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.81466										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.81466										
专项债券融资	3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资		1	1	1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.66645										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年
0.148918	0.08979	0.127201	0.127201	0.148918	0.148918	0.173738	0.173738	0.173738	0.173738	0.198558	0.182296
2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年
0.15232	0.173941	0.173941	0.173941	0.198266	0.198266	0.191335	0.206961	0.206537	0.206114	0.225959	0.225536
2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年
0.225112	0.244959	0.244535	0.244112	0.265986	0.265562	0.150248					
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
1.18											
债券存续期内项目总债务融资本息											
4.51136											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
1.26											
债券存续期内项目总债务融资本金											
3.00											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
1.89											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
4.51136											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
1.26											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
3.00											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
1.89											
项目收益预测依据	收入主要来源于水厂自来水销售收入，参考市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	左岸大道（江北快速路）胜海大道立交工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>项目位于长江新区五通片区左岸大道与胜海大道相交节点。</p> <p>主要建设内容包括道路、桥梁、交通、排水、照明、绿化、声屏障、附属工程等。其中：</p> <p>桥梁工程：新建四根全互通匝道，全长约2052米，匝道宽9米，单向两车道。两根服务于该区域与汉口主城的联系，两根服务于该区域与阳逻方向的联系。</p> <p>道路工程：新建地面道路全长约923米，红线宽度50米，双向4~8车道；对江北快速路拼宽改造约1556米，拼宽4.5米~10米。</p> <p>附属工程：设置人行天桥2座，其中一座位于江北快速路与胜海大道路口往东约550米处，主桥长约60米、宽4.3米；另一座位于江北快速路与胜海大道路口往西约600米处，主桥长约50米、宽4.3米。</p> <p>同步建设交通、照明、声屏障工程等。</p>										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2055年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	13.115247										
其中：不含专项债券的项目资本金	10.115247										
专项债券融资	3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度	
专项债券融资			0.5	2	0.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.619685										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.102198	2027年	0.113540	2028年	0.124992	2029年	0.136556
2030年	0.183158	2031年	0.202576	2032年	0.214348	2033年	0.226128	2034年	0.226564	2035年	0.227008
2036年	0.236646	2037年	0.237107	2038年	0.237579	2039年	0.238059	2040年	0.238549	2041年	0.248234
2042年	0.248744	2043年	0.249265	2044年	0.249795	2045年	0.250337	2046年	0.260073	2047年	0.260637
2048年	0.261211	2049年	0.261797	2050年	0.262395	2051年	0.263004	2052年	0.263626	2053年	0.264260
2054年	0.264907	2055年	0.066392	2056年		2057年		2058年		2059年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.50
债券存续期内项目总债务融资本息		5.022325			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金		3			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		5.022325			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.21	
项目收益预测依据	本项目收入来源主要有停车场收入、充电桩收入、智慧灯杆广告收入、基站挂载收入。结合本项目营业收入方案、参照武汉市及周边城市类似项目情况对项目的市场价格进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新建西安至十堰高速铁路																																			
项目类型（一级）	交通基础设施																																			
项目类型（二级）	铁路																																			
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.71																																			
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	1.71																																			
项目简要描述	新建西安至十堰高速铁路起自西安枢纽西安东站，经蓝田、商洛西、山阳、漫川关、郧西站，接入既有十堰东站，正线全长256.70公里，全线设7个车站，其中新建车站6个。配套建设西安动车所、行走线及普速存车场，新建西安东站至西安站联络线，改建既有陇海线1.5公里，改建既有田湍联络线2.3公里。																																			
项目建设期	2021年至2026年																																			
项目运营期	2026年至2054年																																			
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30																																			
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	11.264																																			
其中：不含专项债券的项目资本金	0.260544																																			
专项债券融资	5.32																																			
其他债务融资	5.683456																																			
项目分年融资计划（单位：亿元）																																				
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	
专项债券融资		1.89	1.72	1.71																																
其他债务融资		0.852518	1.420864	1.705037	1.136691	0.568346																														
债券存续期内项目总收益	20.979878																																			
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）																																				
2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年					
0.599586	0.620873	0.642767	0.665293	0.688465	0.712305	0.736832	0.762065	0.78802	0.814722	0.84215	0.84215	0.84215	0.84215	0.84215	0.84215	0.84215	0.84215	0.84215	0.84215	0.84215	0.84215	0.84215	0.84215	0.84215	0.84215	0.84215	0.84215	0.84215	0.84215	0.84215	0.84215	0.84215	0.84215	0.84215	0.84215	0.84215
0.39047																																				
债券存续期内项目总债务融资本息											17.586958																									
债券存续期内项目总债务融资本金											11.003456																									
债券存续期内项目总地方债券融资本息											9.007214																									
债券存续期内项目总地方债券融资本金											5.32																									
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.86																									
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											1.19																									
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											1.91																									
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											2.33																									
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											3.94																									
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于客运收入和其他收入，参照可行性研究报告和中铁总公司文件进行测算。																																			

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	江湾大道（溧水大道-汉施公路）工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目西起著帛街，东至现状汉施公路，道路全长约4.56千米，红线宽度90-100米，为城市主干路。建设内容包括道路工程、排水工程、桥梁工程、交通工程及照明工程等。 在初步设计阶段，项目整体分两期实施。江湾大道（溧水大道-汉施公路）工程（一期），建设内容主要包括道路工程、排水工程、交通工程及电气照明工程等；江湾大道（溧水大道-汉施公路）工程（二期），建设内容主要包括武英高速节点立交工程及附属设施提升工程。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2027年至2056年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	29.6756										
其中：不含专项债券的项目资本金	19.6756										
专项债券融资	10										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资			1	1.5	3	4.5					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	24.584160										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年		2028年		2029年	0.535555
2030年	0.615848	2031年	0.675297	2032年	0.736877	2033年	0.751646	2034年	0.766710	2035年	0.782075
2036年	0.797748	2037年	0.813734	2038年	0.830040	2039年	0.846672	2040年	0.863637	2041年	0.880941
2042年	0.898591	2043年	0.916594	2044年	0.920421	2045年	0.915492	2046年	0.925927	2047年	0.936658
2048年	0.947690	2049年	0.959029	2050年	0.970681	2051年	0.904334	2052年	0.887619	2053年	0.898099
2054年	0.908970	2055年	0.920980	2056年	0.934500	2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.83	
债券存续期内项目总债务融资本息			17.0889	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.44	
债券存续期内项目总债务融资本金			10	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.46	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			17.0889	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.44	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			10	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.46	
项目收益预测依据	本项目的收入来源于道路广告牌收入、停车位收入、充电桩收入、驿站收入等。结合本项目营业收入方案、参照武汉市及周边城市类似项目情况对项目的市场价格进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	富强大道（武湖大道—三里街）工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	富强大道（武湖大道—三里街）工程项目南起武湖大道，北至东支河南侧，道路全长约10千米，红线宽度80米，定位为城市主干路。建设内容包括道路工程、排水工程、桥梁工程、交通工程、及照明工程等。道路全长约10千米，车行空间40米-50米，城市主干路，主线双向6车道，并行轨道交通21号线高架、上跨新港铁路、下穿四环线。道路两侧新建15米-20米慢行复合走廊，配套园建工程。排水工程为雨水管涵、污水管道及一座污水泵站建设。桥梁工程为新建三座桥梁和跨新港铁路改造，三座新建桥梁宽度均为40米、长度均为48米。同步建设交通工程、照明工程等配套设施。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2027年至2055年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	33.482964										
其中：不含专项债券的项目资本金	28.482964										
专项债券融资	5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			1	1.2	2.8	0					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	12.465109										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.156035	2028年	0.234606	2029年	0.313168
2030年	0.336577	2031年	0.353534	2032年	0.353244	2033年	0.369743	2034年	0.369423	2035年	0.38632
2036年	0.40362	2037年	0.40325	2038年	0.40286	2039年	0.438219	2040年	0.437789	2041年	0.437339
2042年	0.456328	2043年	0.473065	2044年	0.472845	2045年	0.492426	2046年	0.491846	2047年	0.508473
2048年	0.529287	2049年	0.528617	2050年	0.527917	2051年	0.566939	2052年	0.566169	2053年	0.565359
2054年	0.588162	2055年	0.302249	2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
										0.37	
债券存续期内项目总债务融资本息			8.157	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.53
债券存续期内项目总债务融资本金			5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.49
债券存续期内项目总地方债券融资本息			8.157	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.53
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.49
项目收益预测依据	结合项目可行性研究报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2024年湖北省（武汉市）棚改专项债券（一期）-2024年湖北省政府专项债券（五期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	1.6000亿	债券期限	5年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	3个									
债券存续期内所有项目总投资	17.5651亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	5.2651亿									
专项债券融资	12.3000亿									
其他债务融资										
所有项目分年融资计划										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度	
专项债券融资		1.5000亿	4.8000亿	4.9000亿	1.1000亿					
其他债务融资										
债券存续期内所有项目总收益	22.2825亿									
债券存续期内所有项目分年收益										
2023年	2024年	0.3917亿	2025年	0.3917亿	2026年	3.0027亿	2027年	9.4441亿	2028年	9.0525亿
2029年	2030年		2031年		2032年	2033年	2034年			
2035年	2036年		2037年		2038年	2039年	2040年			
2041年	2042年		2043年		2044年	2045年	2046年			
2047年	2048年		2049年		2050年	2051年	2052年			
2053年	2054年		2055年		2056年	2057年	2058年			
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										
债券存续期内所有项目总债务融资本息	14.1934亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							1.27	
债券存续期内所有项目总债务融资本金	12.3000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							1.81	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	14.1934亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							1.57	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	12.3000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							1.81	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	五龙御园还建房二期建设项目									
项目类型（一级）	棚户区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.2									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0									
项目简要描述	规划总用地面积为22013.38m ² ,总建筑面积70342.84m ² ,其中计容建筑面积45236.52m ² ,包括住宅建筑面积42677.25m ² ,商业建筑面积642.62m ² ,服务配套建筑面积1916.65m ² ,不计容建筑面积25106.32m ² (含人防面积2777m ²)。建筑总占地面积为4384.89m ² ,安置户数486户。地块容积率2.06,建筑密度为19.92%,绿地率35.00%。机动车停车位545个(均为地下,其中新能源车位182个),非机动车停车位252个。本项目拟建3栋17F住宅楼、2栋11F住宅楼、1栋9F住宅楼、1栋垃圾收集屋(含资源回收站)及配套商业服务网点、服务配套用房、地下室、道路广场、绿化、给排水、消防、电气、暖通、燃气等设施。层地下室、道路广场、绿化、给排水、消防、电气、燃气等设施。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2025年至2029年									
本项目拟发行债券期限(单位:年)	5									
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	3.132317									
其中:不含专项债券的项目资本金	0.832317									
专项债券融资	2.3									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划(单位:亿元)										
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资			0.8	0.4	1.1					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	3.916501									
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)										
2024年	2025年	0.39165	2026年	0.39165	2027年	0.39165	2028年	1.566601	2029年	1.17495
2030年	2031年		2032年		2033年		2034年		2035年	
2036年	2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年	2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年	2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.25
债券存续期内项目总债务融资本息										2.67312
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										1.47
债券存续期内项目总债务融资本金										2.3
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										1.70
债券存续期内项目总地方债券融资本息										2.67312
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										1.47
债券存续期内项目总地方债券融资本金										2.3
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										1.70
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于项目腾退的东西湖区辛安渡街道,国道以西,东西湖大堤以南,总干沟以北,伦河以东地块的国有土地使用权出让的净收益。项目对应的棚改片区共150亩住宅及商业用地可作为项目腾退地块并统一进行土地出让,相应的腾退土地地块的土地出让收入用于平衡本项目投入资金。主要依据周边类似案例情况进行预测。									

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	荷花苑三期还建小区项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目规划建设总用地为83556.09㎡，净用地面积为57156.65㎡，项目总建筑面积195847.4㎡，其中计容建筑面积142891㎡（住宅建筑面积128898.20㎡，配套公建建筑面积13992.80㎡），不计容建筑面积52956.42㎡，计划开工套数为600户。设置机动车停车位1735个（其中新能源汽车充电车位占比20%）、非机动车停车位792个。主要内容为新建13栋高层住宅楼、1栋幼儿园、社区卫生服务用房、文化活动站、地下室等。建设内容包括：道路工程、绿化工程、给排水工程、消防工程、配电工程、暖通工程、燃气工程等。										
项目建设期	2023年至 2024 年										
项目运营期	2025年至2029年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	5										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.831731										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.831731										
专项债券融资	5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资			3	2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	10.533002										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年	0	2025年	0	2026年	0	2027年	0	2028年	5.266501	2029年	5.266501
2030年	0	2031年	0	2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0
2036年	0	2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0
2042年	0	2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0
2048年	0	2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0
2054年	0	2055年	0	2056年	0	2057年	0	2058年	0	2059年	0
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.34
债券存续期内项目总债务融资本息											5.75125
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											1.83
债券存续期内项目总债务融资本金											5
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											2.11
债券存续期内项目总地方债券融资本息											5.75125
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											1.83
债券存续期内项目总地方债券融资本金											5
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											2.11
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于项目腾退的革新大道以西，荷花大道以东，兴工四路以南地块的国有土地使用权出让的净收益										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新沟镇街港港苑还建小区项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.9										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目总建筑面积 160374.25m ² ,其中:地上计容建筑面积108959.47m ² (较可研批复109146.82m ² 减少187.35m ²),地下建筑面积51414.78m ² (较可研批复51955.08m ² 减少540.30m ²),建筑占地面积9376.34m ² ,配建地下停车位1300个,其中带充电桩停车位260个,非机动车停车位588个。建筑密度19.78%,容积率2.27,绿地率35%。本项目拟建地下2层(部分1层)、地上11~32层的住宅楼6栋;地下1层、地上2层商业及社区配套用房1栋;3层幼儿园1栋,总建筑面积160374.25m ² ,其中:地上建筑面积108959.47m ² (含住宅面积100384.42m ² 、商业服务用房面积3315.08m ² 、幼儿园面积2202.36m ² 、社区配套用房面积3057.61m ²),地下建筑面积51414.78m ² ,配建地下停车位1300个,其中带充电桩停车位260个。同时配套建设给排水、供配电、弱电、燃气、电梯、道路、环保、消防和绿化等工程设施。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2025年至2029年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	5										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	6.601088										
其中:不含专项债券的项目资本金	1.601088										
专项债券融资	5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资		1.5	1	2.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.8330003										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年		2027年	2.6110001	2028年	2.6110001	2029年	2.6110001
2030年		2031年		2032年		2033年		2034年		2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.19	
债券存续期内项目总债务融资本息										5.77	
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金										5	
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										1.57	
债券存续期内项目总地方债券融资本息										5.77	
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										1.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金										5	
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										1.57	
项目收益预测依据	本项目的还款来源主要有:项目对应的棚改片区共300亩住宅及商业用地可作为项目腾退地块并统一进行土地出让,相应的腾退土地地块的土地出让收入用于平衡本项目投入资金。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2024年湖北省（武汉市、黄石市、襄阳市、恩施州）棚改专项债券（二期）-2024年湖北省政府专项债券（六期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	5.5200亿	债券期限	7年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		还本方式	到期一次还本
信用评级结果	AAA		

二、项目总体信息

对应项目数量	6个										
债券存续期内所有项目总投资	57.6004亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	23.2344亿										
专项债券融资	34.3660亿										
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	5.0460亿	4.2500亿	3.8600亿	14.3700亿	6.8400亿						
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益	57.5844亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2023年	3.0471亿	2024年	14.7438亿	2025年	4.4814亿	2026年	3.6754亿	2027年	13.6778亿	2028年	12.7303亿
2029年	3.5446亿	2030年	1.6840亿	2031年		2032年		2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											1.00
债券存续期内所有项目总债务融资本息	41.6091亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							1.38
债券存续期内所有项目总债务融资本金	34.3660亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							1.68
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	41.6091亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							1.38
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	34.3660亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							1.68

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	枣阳市玉龙片区安置房建设项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.3										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	项目建设规模:项目占地总面积约为32.39亩,总建筑面积为64189平方米,地上建设面积为49507.88平方米,地上计容面积为48932.20平方米,其中住宅建筑面积为46963.25平方米,社区服务中心1439.6平方米,配套用房529.35平方米(物业管理用房106.07平方米,变电室242.8平方米,消防控制室49.96平方米,便利店106.52平方米,门房24平方米),地上不计容架空面积为575.68平方米,地下室面积14681.12平方米,机动车总停车位设置486个。主要建设内容:拟建4栋住宅,1栋社区服务中心和配套管理用房。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2025年至2031年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	7										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	2.680516										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.580516										
专项债券融资	2.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资		0.25	0.8	0.75	0.3						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.479734										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2023年		2024年		2025年	0.347974	2026年		2027年	1.04392	2028年	
2029年	1.04392	2030年		2031年	1.04392	2032年		2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.30	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.523353	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.38	
债券存续期内项目总债务融资本金		2.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.523353	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.66	
项目收益预测依据	依据可行性研究报告,收入来源于土地出让收入。本项目的地面单价为0.30万元/m ² ,按照土地出让计划,可出让土地200亩,本项目分别在2025年、2027年、2029年、2031年出让土地面积的10%、30%、30%、30%。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	保康县2019年棚户区（城中村）改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目拆迁区域包括东街、顺城巷、南关街片区、窑湾片区(原老水泥厂)、南北坛、老一中、新一中片区,一桥头煤矿厂片区等四个片区,涉及拆迁户数887户,拆迁面积131486.96㎡。本项目总建设用地面积26155.11㎡,总建筑面积166213.78㎡,计容建筑面积137029.49㎡。建设内容包括还建房、公共配套设施用房以及道路、绿化、供电、给排水、弱电、消防等基础设施。										
项目建设期	2019年至2024年										
项目运营期	2025年至2031年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	7										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	7.820221										
其中:不含专项债券的项目资本金	3.224221										
专项债券融资	4.596										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资	1.196	1		2.4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.5352										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年	0.65352	2026年	0.65352	2027年	0.65352	2028年	1.30704	2029年	1.30704
2030年	1.30704	2031年	0.65352	2032年		2033年		2034年		2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.84	
债券存续期内项目总债务融资本息		5.70507	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		1.15						
债券存续期内项目总债务融资本金		4.596	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		1.42						
债券存续期内项目总地方债券融资本息		5.70507	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		1.15						
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4.596	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		1.42						
项目收益预测依据	周边土地地价										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	来凤县龙凤新区城中村棚改工程（二期）项目B地块										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.34										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	龙凤新区城中村棚改（二期）项目B地块，总建筑面积170,472.92平方米，改造建设总套数250套；主要建设住宅楼（含小户型公寓）167,474.47平方米、配套商业12,663.76平方米、社区及其他用房2,387.45平方米、架空层车库2,171.99平方米、地下室建筑面积43,738.57平方米、并完成安置小区内供电、给排水、道路、绿化、环卫设施等配套基础设施工程建设。 棚户范围及安置约定：改造范围为来凤县城南片区、城北片区、原检察院片区、翔凤镇凤南路人民路片区，拟计划实物安置307户、1598余人。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2026年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	6.060623										
其中: 不含专项债券的项目资本金	3.160623										
专项债券融资	2.9										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资		1.5	1.06	0.34							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.074345										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年	1.358115	2025年	1.358115	2026年	1.358115	2027年		2028年		2029年	
2030年		2031年		2032年		2033年		2034年		2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.67
债券存续期内项目总债务融资本息	3.468955			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.17
债券存续期内项目总债务融资本金	2.9			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.40
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.468955			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.17
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.9			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.40
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于国有土地使用权出让收入，出让价格参考近年来周边同类型地块出让单价。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	滨湖三期棚改项目									
项目类型（一级）	棚户区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1.100000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.000000									
项目简要描述	项目总用地面积为78584.44平方米，总建筑面积为335361.71平方米，其中：住宅262154.13平方米，商业及配套用房73207.58平方米。项目内容包括建筑主体工程，以及配套的给排水、电气、消防、环保、绿化、道路硬化等基础设施工程。									
项目建设期	2019年至2024年									
项目运营期	2024年至2031年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	11.670974									
其中：不含专项债券的项目资本金	7.720974									
专项债券融资	3.950000									
其他债务融资	0.000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度
专项债券融资	1.35	1.5		1.100000						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	6.436551									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2024年	1.688955	2025年		2026年	2.483186	2027年		2028年		2029年
2030年	2.264410	2031年		2032年		2033年		2034年		2035年
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.55
债券存续期内项目总债务融资本息		4.826068			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金		3.950000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		4.826068			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3.950000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.63	
项目收益预测依据	本项目在运营期主要取得土地出让收入。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	关东还建社区工程项目									
项目类型（一级）	棚户区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.78									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目规划总用地面积31526.17m ² ，总建筑面积107746.63m ² ，其中地上建筑面积84286.98m ² ，地下建筑面积23459.65m ² 。项目由还建房、幼儿园、配套物业用房、地下室等组成。工程设计新建4栋30层住宅、4栋31层住宅、1栋5层公建配套、1栋3层幼儿园、1栋1层配电房、1栋2层配电房及1层地下室。									
项目建设期	2020年至2024年									
项目运营期	2025年至2031年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.531815									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.751815									
专项债券融资	2.78									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资	1		1	0.78						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	5.974194									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2024年		2025年	1.991398	2026年		2027年	1.991398	2028年	1.991398	2029年
2030年		2031年		2032年		2033年		2034年		2035年
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.32
债券存续期内项目总债务融资本息			3.3744	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.77	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.78	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.3744	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.77	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.78	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.15	
项目收益预测依据	根据《国务院关于加强国有土地资产管理的通知》（国发〔2001〕15号）、《财政部、国土资源部、中国人民银行关于印发〈国有土地使用权出让收支管理办法〉的通知》（财综〔2006〕68号）等规定，本项目的收入来源于腾空的国有土地使用权出让收入，本项目收入归属部门为武汉东湖新技术开发区管理委员会，项目收入全部作为政府性基金收入，纳入财政预算管理。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	豹澥还建社区三期 A、B、C 地块建设项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目净用地面积共计为198亩，总建筑面积约为69.9万平方米（其中计容建筑面积约49.7万，不计容建筑面积约20.2万平方米）。项目由还建房、幼儿园、配套商业用房及物业用房组成。建设内容包括征地、建筑结构、给排水、电气、燃气、暖通、光纤工程以及配套建设的道路广场、室外管网、供配电、绿化等室外工程。										
项目建设期	2021年至2025年										
项目运营期	2025年至2032年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	24.839648										
其中：不含专项债券的项目资本金	6.799648										
专项债券融资	18.04										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资	1.5		1	9	6.54						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
31.21873											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	10.406244	2026年		2027年		2028年	10.406243	2029年	10.406243
2030年		2031年		2032年		2033年		2034年		2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.26	
债券存续期内项目总债务融资本息			21.71122	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.44			
债券存续期内项目总债务融资本金			18.04	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.73			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			21.71122	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.44			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			18.04	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.73			
项目收益预测依据	根据《国务院关于加强国有土地资产管理的通知》（国发〔2001〕15号）、《财政部、国土资源部、中国人民银行关于印发〈国有土地使用权出让收支管理办法〉的通知》（财综〔2006〕68号）等规定，本项目的收入来源于腾空的国有土地使用权出让收入，本项目收入归属部门为武汉东湖新技术开发区管理委员会，项目收入全部作为政府性基金收入，纳入财政预算管理。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2024年湖北省（武汉市）棚改专项债券（三期）-2024年湖北省政府专项债券（七期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	2.0000亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	2个										
债券存续期内所有项目总投资	74.3566亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	18.9566亿										
专项债券融资	55.4000亿										
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资	18.0000亿		11.0000亿	26.4000亿							
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益	92.8778亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2023年	13.7453亿	2024年	1.5922亿	2025年	0.2960亿	2026年		2027年	2028年	5.4791亿	
2029年	19.3792亿	2030年	1.5036亿	2031年	37.2134亿	2032年	5.2388亿	2033年	8.4302亿	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											1.25
债券存续期内所有项目总债务融资本息	73.3030亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						1.27		
债券存续期内所有项目总债务融资本金	55.4000亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						1.68		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	73.3030亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						1.27		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	55.4000亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						1.68		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉东湖新技术开发区龙泉社区（三期）棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目总建筑面积约375,819.84㎡，其中地上建筑面积约270,905.99㎡，由地下车库、住宅、邻里中心、幼儿园、配电房等建筑组成。主要建设内容包括土地、建筑结构、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、燃气、道路等工程，总户数2,620户。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	15.9842										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.5842										
专项债券融资	12.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度
专项债券融资			5	7.4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	22.539856										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	1.592186	2026年	0.295988	2027年		2028年		2029年	5.47906
2030年		2031年	1.503592	2032年		2033年	5.238789	2034年	8.43024	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.41
债券存续期内项目总债务融资本息				16.2670	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.39
债券存续期内项目总债务融资本金				12.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.82
债券存续期内项目总地方债券融资本息				16.2670	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.39
债券存续期内项目总地方债券融资本金				12.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.82
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 周边地块出让价格水平；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉东湖新技术开发区滨湖街“城中村”改造项目									
项目类型（一级）	棚户区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目规划净用地面积为123,937.99平方米，总建筑面积为467,378.08平方米，其中计容总建筑面积为341,681.74平方米，不计容总建筑面积为125,696.34平方米。主要建设规模为新建16栋住宅楼、1栋邻里中心、1栋幼儿园、配电房、开闭所等。建设内容包括土地、建筑结构等配套工程。									
项目建设期	2020年至2024年									
项目运营期	2024年至2034年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	58.372384									
其中：不含专项债券的项目资本金	15.372384									
专项债券融资	43									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资	18		6.00	19						
其他债务融资	0									
债券存续期内项目总收益	70.337901									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2024年	13.745284	2025年		2026年		2027年		2028年		2029年
2030年	19.379192	2031年		2032年	37.213425	2033年		2034年		2035年
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.20
债券存续期内项目总债务融资本息		57.036	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金		43	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.64		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		57.036	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		43	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.64		
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 同区域同类项目收费标准等；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2024年湖北省（武汉市、黄石市）棚改专项债券（四期）-2024年湖北省政府专项债券（八期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	4.0000亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	2个										
债券存续期内所有项目总投资	49.5051亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	15.7051亿										
专项债券融资	33.8000亿										
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资		8.0000亿	6.5000亿	15.5000亿	3.8000亿						
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益	57.5569亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2023年		2024年		2025年	0.3160亿	2026年	0.3439亿	2027年	0.3723亿	2028年	21.5175亿
2029年	1.6180亿	2030年	19.4209亿	2031年	0.9093亿	2032年	10.6279亿	2033年	1.0018亿	2034年	1.4292亿
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											1.16
债券存续期内所有项目总债务融资本息	42.4964亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息				1.35		
债券存续期内所有项目总债务融资本金	33.8000亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				1.70		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	42.4964亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息				1.35		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	33.8000亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				1.70		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	左岭新镇还建房六期A2地块项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设内容主要分为以下部分：拟建25栋高层住宅楼，配套建设商业、幼儿园、社区卫生服务站、文化活动站、居家养老服务站、公共厕所、环卫工人休息站、社区工作服务站，警务室、物业管理用房、开闭所、配电房、其他附属用房等建筑，并配套建设地下室、道路广场、绿化、给排水、消防、强弱电、燃气等设施。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	38.339589										
其中：不含专项债券的项目资本金	10.339589										
专项债券融资	28										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资		8	6.5	13.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
49.346371											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年		2028年		2029年	21.11626
2030年		2031年	18.548904	2032年		2033年	9.681207	2034年		2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.29	
债券存续期内项目总债务融资本息		35.2124		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.40	
债券存续期内项目总债务融资本金		28		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		35.2124		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		28		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.76	
项目收益预测依据	本项目根据相关项目运营特性，可产生土地出让收入系依据项目可行性研究报告及市场同类经营项目价格预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。