

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2024年湖北省政府专项债券（二十一期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	10.9800亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		还本方式	分期还本
信用评级结果	AAA		

二、项目总体信息

对应项目数量	35个										
债券存续期内所有项目总投资	39.9585亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	15.8085亿										
专项债券融资	24.1500亿										
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资	0.8000亿		3.1500亿	11.2000亿	8.6100亿	0.3900亿					
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益	48.2023亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	
	0.6320亿	2.4625亿	4.3443亿	4.7725亿	5.0288亿	5.2924亿	5.4653亿	5.5934亿	5.6819亿	5.3326亿	
2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	
2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.21	
债券存续期内所有项目总债务融资本息		29.6751亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							1.62	
债券存续期内所有项目总债务融资本金		24.1500亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							2.00	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		29.6751亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							1.62	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		24.1500亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							2.00	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄂州市吴楚大道供水加压泵站及配套管网工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建一座日供水规模6万吨的加压泵站，泵站总面积为6829.95平方米，包括加压泵房、配电间、清水池、综合楼、加药间以及其他附属设施，铺设配套管网DN800球墨铸铁管约8公里。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.577112										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.427112										
专项债券融资	0.15										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.15							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.260436										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.019226	2026年	0.024478	2027年	0.026723	2028年	0.028057	2029年	0.0306
2030年	0.030503	2031年	0.029215	2032年	0.02902	2033年	0.028825	2034年	0.013789	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
0.45											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
1.44											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
1.74											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
1.44											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
1.74											
项目收益预测依据	本项目主要收入来源为供水收入，收入的依据为可行性研究报告、当地市场调研情况数据										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	巴东县经济开发区燃气管道等基础设施提档升级改造项目										
项目类型（一级）	能源										
项目类型（二级）	天然气管网										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.68										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	<p>巴东县经济开发区1座燃气场站改造；更新改造老旧中压管道约14km。改造老旧小区约27000户燃气管道及设施设备（含户内软管、自闭阀、调压柜、调压箱及智慧燃气监测系统）（庭院管道约21000户，更三件套约6000户），改造低压庭院管道约20km，楼栋立管约85km；同时改造人行道下基础设施。</p> <p>(1) 市政燃气更新改造</p> <p>1. 供气场站。经济开发区原有CNG加气站改造为1座LNG储配站。</p> <p>2. 市政燃气管道。改造中压管道约1.1km,新建中压管道约13km；</p> <p>3. 庭院管道。约21000户，新建及改造户中压燃气调压箱约175台，庭院中低压管道约20km，楼栋盘管约20km，立管约65km。</p> <p>4. 燃气用户设施。约6000户更换安全装置（包含物联网智能燃气表、物联网智能流量计、泄露报警及联动切断装置等）等。</p> <p>5. 智慧燃气系统。新增城区智慧燃气系统1套。</p> <p>(2) 人行道下基础设施改造</p> <p>1. 弱电入地 2.6km；</p> <p>2. 排水沟 2.6km。</p>										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.878526										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.198526										
专项债券融资	0.68										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.68							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.314132										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.169276	2027年	0.169276	2028年	0.154629	2029年	0.147850
2030年	0.147386	2031年	0.146457	2032年	0.152353	2033年	0.151425	2034年	0.075480	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总债务融资本息	0.828512			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.59
债券存续期内项目总债务融资本金	0.68			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.93
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.828512			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.59
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.68			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.93
项目收益预测依据	项目收入主要来源于运营期收入为燃气费收入。收费依据《巴东县发展和改革委员会关于调整巴东县城区天然气销售价格的通知》（巴发改发[2019]47号）。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	广水市阳光小区C区(C4、C6)保障性租赁住房、公租房建设项目										
项目类型(一级)	民生服务										
项目类型(二级)	其他民生服务										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.3										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	广水市阳光小区C区(C4、C6)保障性租赁住房、公租房建设项目总占地面积7.5亩,总建筑面积22,787.8平方米,全框架结构,配套绿化、道路铺设硬化、供电、供水排水等配套基础设施建设。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.7518										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.4518										
专项债券融资	0.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.44443										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年	0	2025年	0	2026年	0.044257	2027年	0.046145	2028年	0.048033	2029年	0.049782
2030年	0.051334	2031年	0.051808	2032年	0.051418	2033年	0.051028	2034年	0.050638	2035年	0
2036年	0	2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0
2042年	0	2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0
2048年	0	2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0
2054年	0	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.59	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.3624			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.23
债券存续期内项目总债务融资本金	0.3			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.48
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.3624			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.23
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.3			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.48
项目收益预测依据	1、依据可行性研究报告。2、公租房出租,停车费收入和充电桩收入等。3、依据平衡测算表。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	十堰市郧阳区城关镇体育场社区朝阳路片区老旧小区改造项目											
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.35											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	改造建筑面积14.42万平方米,涉及朝阳路片区百草坡、朝阳路老烟厂、百步梯、金叶路5个小区90栋1323户,为2024年老旧小区改造目标任务。											
项目建设期	2024年至2025年											
项目运营期	2025年至2034年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.646744											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.296744											
专项债券融资	0.35											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度	
专项债券融资					0.35							
其他债务融资					0							
债券存续期内项目总收益												
1.145568												
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2024年		2025年		2026年	0.061766	2027年	0.103368	2028年	0.113381	2029年	0.123392	
2030年	0.133401	2031年	0.142347	2032年	0.145687	2033年	0.138384	2034年	0.137741	2035年	0.046101	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年		
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.77
债券存续期内项目总债务融资本息		0.44282			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.59		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.35			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.27		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.44282			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.59		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.35			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.27		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于停车位收入、充电桩使用服务费收入及物业收入。收入依据来自十堰市参考市场价格及相关文件											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	十堰市郧阳区城关镇体育场社区工会片区老旧小区改造项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.24										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	改造总建筑面积10.86万平方米，涉及工会片区水街小区、工会小区、郧阳花园A区3个老旧小区56栋1049户，为2024年老旧小区改造目标任务。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.461665										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.221665										
专项债券融资	0.24										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度
专项债券融资					0.24						
其他债务融资					0						
债券存续期内项目总收益	0.372674										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.023678	2027年	0.034532	2028年	0.036909	2029年	0.039285
2030年	0.041661	2031年	0.045297	2032年	0.046951	2033年	0.046529	2034年	0.046107	2035年	0.011725
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.81
债券存续期内项目总债务融资本息		0.303648			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.24			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.303648			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.24			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.55	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于停车位收入、充电桩使用服务费收入、广告收入及物业收入。收入依据来自十堰市参考市场价格及相关文件										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	十堰市鄞阳区城关镇菜园社区水乐园片区老旧小区改造项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.34										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	改造建筑面积6.47万平方米，涉及北门社区老城片区鄞山佳苑、交警一中队、城市花园、沿江路、鄞通等5个小区19栋558户，为2024年老旧小区改造目标任务。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.623559										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.283559										
专项债券融资	0.34										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度
专项债券融资					0.34						
其他债务融资					0						
债券存续期内项目总收益											
0.722233											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.045898	2027年	0.067136	2028年	0.072208	2029年	0.077277
2030年	0.082346	2031年	0.086351	2032年	0.089824	2033年	0.092079	2034年	0.086724	2035年	0.02239
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.16
债券存续期内项目总债务融资本息		0.430168			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.68	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.34			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.430168			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.68	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.34			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.12	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于停车位收入、充电桩使用服务费收入、广告收入及物业收入。收入依据来自十堰市参考市场价格及相关文件										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	十堰市郧阳区城关镇菜园社区凤鸣紫东片区老旧小区改造项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.5										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	改造建筑面积21.06万平方米,涉及菜园社区凤鸣紫东片区东方锦都、凤鸣紫东、东城佳苑、新都花园4个小区32栋2084户,为2024年老旧小区改造目标任务。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.91889										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.41889										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度
专项债券融资					0.5						
其他债务融资					0						
债券存续期内项目总收益	0.796769										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.044268	2027年	0.073196	2028年	0.07879	2029年	0.084381
2030年	0.08997	2031年	0.09552	2032年	0.099705	2033年	0.099368	2034年	0.098467	2035年	0.033104
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.87
债券存续期内项目总债务融资本息		0.6326			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.59	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.6326			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.59	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于停车位收入、充电桩使用服务费收入、广告收入及物业收入。收入依据来自十堰市参考市场价格及相关文件										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	十堰市郧阳区城关镇北门社区老城片区老旧小区改造项目											
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.13											
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0											
项目简要描述	改造建筑面积6.47万平方米, 涉及北门社区老城片区郧山佳苑、交警一中队、城市花园、沿江路、郧通等5个小区19栋558户, 为2024年老旧小区改造目标任务。											
项目建设期	2024年至2025年											
项目运营期	2025年至2034年											
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	10											
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.257113											
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.127113											
专项债券融资	0.13											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位: 亿元)												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度	
专项债券融资					0.13							
其他债务融资					0							
债券存续期内项目总收益	0.206286											
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)												
2024年		2025年		2026年	0.013205	2027年	0.021351	2028年	0.020431	2029年	0.021735	
2030年	0.023036	2031年	0.024273	2032年	0.025028	2033年	0.025194	2034年	0.024955	2035年	0.007078	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年		
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.80	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.164476				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.25			
债券存续期内项目总债务融资本金	0.13				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.59			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.164476				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.25			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.13				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.59			
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于停车位收入、充电桩使用服务费收入、广告收入及物业收入。收入依据来自十堰市参考市场价格及相关文件											

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

项目名称	十堰市鄞阳区城关镇兴郢社区原师范片区老旧小区改造项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.31										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	改造建筑面积12.74万平方米, 涉及原师范片区明珠坐标城、凯琦小区、丽郢小区、师范路7号、林园胡同小区(1号-7号)、韵城学府、解放路小区、一厂胡同小区等8个小区55栋1314户, 为2024年老旧小区改造目标任务。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.560753										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.250753										
专项债券融资	0.31										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度
专项债券融资					0.31						
其他债务融资					0						
债券存续期内项目总收益	0.481213										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.026402	2027年	0.045208	2028年	0.04813	2029年	0.05105
2030年	0.053969	2031年	0.058174	2032年	0.060049	2033年	0.059495	2034年	0.058938	2035年	0.019798
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.86
债券存续期内项目总债务融资本息		0.392212			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.31			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.392212			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.31			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.55	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于停车位收入、充电桩使用服务费、广告收入及物业收入。收入依据来自十堰市参考市场价格及同类型已发行项目										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	十堰市鄞阳区城关镇体育场社区原县一中片区老旧小区改造项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.26										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	改造建筑面积12.05万平方米, 涉及体育场社区原县一中片区城关三小、环行巷、老齿轮厂3个小区70栋1132户, 为2024年老旧小区改造目标任务。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.478262										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.218262										
专项债券融资	0.26										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度
专项债券融资					0.26						
其他债务融资					0						
债券存续期内项目总收益	0.859582										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.055102	2027年	0.079176	2028年	0.087484	2029年	0.094173
2030年	0.100863	2031年	0.106453	2032年	0.105493	2033年	0.102794	2034年	0.102328	2035年	0.025716
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.80	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.328952			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.61	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.26			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.328952			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.26			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.31	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于停车位收入、充电桩使用服务费收入及物业费收入。收入依据来自十堰市参考市场价格及相关文件										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称	随州市城市应急水源工程项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)												
项目简要描述	1、取水工程:取水总规模21万m ³ /d，取水口利用水库原放空涵洞，对其阀门进行改造，涵洞采用DN1600钢管内衬、灌浆加固处理，并完成长15.368km的输水管道建设。 2、制水工程:在随州高新区寨湾村新征土地9.92hm ² ，建设20万m ³ /d的净水厂一座(城东水厂)，分两期建设。 3、输配水工程:铺设DN300-DN1600的球墨铸铁配水管网96.733km。											
项目建设期	2020年至2025年											
项目运营期	2025年至2035年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.389201											
其中：不含专项债券的项目资本金	3.389201											
专项债券融资	3											
其他债务融资												
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
专项债券融资	0.8			1.2	1							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	5.843209											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2024年		2025年	0.186808	2026年	0.435158	2027年	0.497436	2028年	0.559323	2029年	0.654665	
2030年	0.652405	2031年	0.649079	2032年	0.645794	2033年	0.642893	2034年	0.639988	2035年	0.279659	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年		
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.91	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.62872	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.61	
债券存续期内项目总债务融资本金			3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.95	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.62872	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.95	
项目收益预测依据	依据相关政策文件和历史数据进行测算。项目收入主要来源于居民供水收入。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称	鄆西县人民医院东院区综合项目配套工程										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目总建筑面积4885平方米，其中：国际合作交流中心高3层(原食堂)，建筑面积2490平方米；肿瘤放疗中心及高压氧仓高2层，建筑面积1400平方米；中心供氧站建筑面积30平方米；垃圾中转站高2层，建筑面积790平方米；污水处理(1250m ³ /天)、医疗专项、室外停车场、篮球场、羽毛球场等配套设施。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.920502										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.220502										
专项债券融资	0.7										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.7							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.010413										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年	0.090492	2026年	0.103652	2027年	0.108836	2028年	0.108836	2029年	0.108836
2030年	0.108836	2031年	0.108836	2032年	0.108836	2033年	0.108836	2034年	0.054417	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.10	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.84784	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.19			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.44			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.84784	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.19			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.44			
项目收益预测依据	收入主要来源于门诊收入，参考历史财务数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

项目名称	郾西县失能老人综合养护中心建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	养老										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.20										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设地点位于郾西县城关镇激浪河村。 本项目主要建设内容: 新建郾西县失能老人综合养护中心建设项目建筑面积17000平方米,设置床位400张										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2035年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.612052										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.132052										
专项债券融资	0.48										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
专项债券融资				0.2	0.28						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.881739										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年	0	2025年	0	2026年	0.057791	2027年	0.0771	2028年	0.087885	2029年	0.0922
2030年	0.092069	2031年	0.091622	2032年	0.09552	2033年	0.094889	2034年	0.094258	2035年	0.098405
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.44
债券存续期内项目总债务融资本息	0.580992			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.52
债券存续期内项目总债务融资本金	0.48			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.84
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.580992			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.52
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.48			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.84
项目收益预测依据	收入主要来源于护理收入,结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目14

项目名称	通城县数字化医疗服务能力建设一期项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.30										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	(一) 区域卫生信息化建设：医共体基础信息平台、医共体信息共享中心、医疗业务协同中心、医共体资源管理中心、医共体综合监管中心、医共体基层信息系统、双向转诊分级诊疗、“五大中心”（医学影像中心、医域心电图中心、医域病理中心、医域检验中心、远程会诊中心）； (二) 智慧医院信息化建设：通城县中医医院信息化建设、通城县妇幼保健医院信息化建设、通城县精神病院信息化建设 (三) 乡村两级基层医疗机构(11家乡镇卫生院、166家村卫生室、8家社区卫生服务站)信息化建设； (四) 通城县人民医院互联网医院建设 (五) 云资源租赁服务。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.55										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.15										
专项债券融资	0.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
专项债券融资		0	0	0.4	0						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.574194										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.0845	2027年	0.0845	2028年	0.0845	2029年	0.053725
2030年	0.053725	2031年	0.053725	2032年	0.053173	2033年	0.053173	2034年	0.053173	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.04
债券存续期内项目总债务融资本息		0.49056	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.17
债券存续期内项目总债务融资本金		0.40	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								1.44
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.49056	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.17
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.40	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								1.44
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于服务费收入，根据意向性合同和可行性研究报告等文件对收益进行预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目16

项目名称	通城县职业技术教育中心产教融合第二期工程										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.28										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目位于湖北省咸宁市通城县隽水镇黄源墩7号，总建筑面积5960.10平方米，主要建设内容为新建一栋实训楼，建筑面积5960.10平方米；新建田径场、球类运动场，面积18326.73平方米；配套建设围墙、道路、排水排污和绿化等附属设施购置教育教学设施设备360台(套)及图书等。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.632508										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.152508										
专项债券融资	0.48										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.48							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.68198										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年	0	2025年	0	2026年	0.067536	2027年	0.080837	2028年	0.080837	2029年	0.080468
2030年	0.080147	2031年	0.079504	2032年	0.074894	2033年	0.0692	2034年	0.068557	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.08
债券存续期内项目总债务融资本息			0.5872	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.16
债券存续期内项目总债务融资本金			0.48	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.42
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.5872	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.16
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.48	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.42
项目收益预测依据	收入主要来源于学生学费收入、学生住宿费收入，结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目16

项目名称	赤壁市老城区全民健身中心建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他民生服务										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.09										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	截至目前，赤壁市城区常住人口25万人，且赤壁市城区没有可供使用的全民健身中心，为补齐赤壁市城区的全民健身中心设施短板，拟实施本项目。本项目建设地点位于赤壁市金鸡山南路南侧，本项目对老城区金鸡山露天体育馆进行改造升级，总建筑面积4872m ² ，包括室内游泳池一片、标准篮球场一片，标准羽毛球场四片，棋类活动室和健身操房、器械健身等相关配套公共服务设施。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.243347										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.153347										
专项债券融资	0.09										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.09							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.147605										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.00579	2027年	0.017559	2028年	0.018059	2029年	0.018572
2030年	0.019038	2031年	0.019272	2032年	0.019514	2033年	0.019763	2034年	0.010038	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.61	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.109084	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.09	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.64	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.109084	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.09	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.64	
项目收益预测依据	本项目收入来源主要有体育馆出租收入、停车场收入。结合本项目营业收入方案，参照咸宁市及周边城市类似项目情况对项目的市场价格进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目17

项目名称	谷城蘿山风景区综合服务能力提升项目										
项目类型（一级）	文化旅游										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.100000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000										
项目简要描述	项目建设规模及主要建设内容为：迁建景区大门1座，游客服务中心改造升级4000平方米，停车场改造600个车位30000平方米，新建旅游公厕3座210平方米，新建神马古道5公里，改建红军村游步道3公里，改建游客休息区20000平方米，以及更新完善景区标识标牌、观景平台等设施。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2035年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.185438										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.485438										
专项债券融资	0.700000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度
专项债券融资				0.300000	0.400000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.228702										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.029259	2027年	0.079954	2028年	0.101388	2029年	0.122822
2030年	0.144052	2031年	0.168737	2032年	0.167781	2033年	0.166826	2034年	0.165529	2035年	0.082354
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.04
债券存续期内项目总债务融资本息			0.852880	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.44				
债券存续期内项目总债务融资本金			0.700000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.76				
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.852880	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.44				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.700000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.76				
项目收益预测依据	依据可行性研究报告，本项目收入来源为景区门票收入、停车位收入、游客休息区收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目18

项目名称	蕲春县全民文化体育活动中心建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他民生服务										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	总用地面积8195㎡，总建筑面积7800㎡。总计容建筑面积5000㎡，其中全民健身中心建筑面积4200㎡，文化活动中心345㎡，配套设施建筑面积455㎡；不计容建筑面积2800㎡，地下车库建筑面积2800㎡。容积率0.61，建筑密度30.51%，总停车位210个。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.393173										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.243173										
专项债券融资	0.15										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度
专项债券融资			0	0.15							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.211684										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.017383	2027年	0.020299	2028年	0.02328	2029年	0.02633
2030年	0.027266	2031年	0.027429	2032年	0.027599	2033年	0.027778	2034年	0.01432	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.54
债券存续期内项目总债务融资本息		0.182258			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.15			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.41	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.182258			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.15			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.41	
项目收益预测依据	结合项目可行性研究报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目19

项目名称	枣阳市殡仪馆改造项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他民生服务										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.110000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000										
项目简要描述	建设内容及规模：殡仪厅、火化间、院内广场、道路、业务用房、墓区改造等，房屋改造建筑面积为6912.71m²。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.149366										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.039366										
专项债券融资	0.110000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.110000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.164143										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年	0.019361	2026年	0.023762	2027年	0.023762	2028年	0.023762	2029年	0.023762
2030年	0.011052	2031年	0.011052	2032年	0.011052	2033年	0.011052	2034年	0.005526	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.10	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.134112	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.110000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.134112	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.110000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.49	
项目收益预测依据	依据可行性研究报告，本项目收入来源为遗体火化收入、灵堂租赁收入、公墓销售收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目20

项目名称	建始县生态公益性公墓建设项目											
项目类型（一级）	民生服务											
项目类型（二级）	其他民生服务											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	本项目拟建设生态公益性公墓墓穴总计52614个，其中生态单人墓穴9923个、生态双人墓穴1066个，骨灰葬墓穴1522个、树葬18909个、花葬10594个、草坪葬430个、壁葬10170个。同步配套建设墓区步道及殡仪服务站等配套设施。											
项目建设期	2023年至2026年											
项目运营期	2026年至2034年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.135498											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.635498											
专项债券融资	0.5											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
专项债券融资				0.5								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.873210											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2024年		2025年		2026年	0.008435	2027年	0.11713	2028年	0.11713	2029年	0.115532	
2030年	0.115532	2031年	0.115532	2032年	0.11386	2033年	0.11386	2034年	0.056199	2035年		
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年		
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.77	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.606	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.44	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.75	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.606	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.44	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.75	
项目收益预测依据	目前油茶产品的市场销售行情											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目21

项目名称	巴东县人民医院肿瘤治疗中心建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.57										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目拟新建肿瘤治疗中心用房一栋，建筑占地面积958.09㎡，层数6F/吊3F，建筑面积6861.58㎡。设置病房36间床位140张。配套建设室内给排水、消防及喷淋、供电及照明、暖通、环保、安防、弱电、病房呼叫、电梯等公用工程。配套建设挡土墙972.00m（包括锚索支护672.00m、支护桩支护300.00m）、室外管线及排水沟485.00m、场地平整925.61㎡等室外工程。共配置医疗设备4台（套），包括直线加速器1套、大孔径CT 1台、数字血管造影机1套、医用高压氧舱（14人）1台。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.729341										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.159341										
专项债券融资	0.57										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.57							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
0.887080											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.068794	2026年	0.07459	2027年	0.080386	2028年	0.091069	2029年	0.091069
2030年	0.091069	2031年	0.09616	2032年	0.09616	2033年	0.09616	2034年	0.101623	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
1.22											
债券存续期内项目总债务融资本息											
0.697424											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
1.27											
债券存续期内项目总债务融资本金											
0.57											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
1.56											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
0.697424											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
1.27											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
0.57											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
1.56											
项目收益预测依据	住院收入、设备检测收入根据市场统计数据及收费情况 结合巴东县当地实际情况。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目22

项目名称	安陆市气象灾害监测应急响应能力提升项目										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.215821										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目建设内容包含气象监测网、X波段天气雷达建设、气象灾害风险预警系统建设和人工影响天气规范化建设四大部分, 主要建设内容为:</p> <p>(1) 气象监测网建设。①地面气象观测网: 新建自动气象站11套、农田小气候站2套; ②专业气象观测网: 新建城市易涝点和人口密集区微气象观测站2套。</p> <p>(2) X波段天气雷达。在雷公镇新建X波段天气雷达站1个, 购置安装X波段相控阵双偏振雷达设备(天线罩、天线馈线、发射/接收系统、信号处理分系统、数据处理分系统、伺服分系统、天线座、辅助单元、视频监控分系统、远程遥控配电、雷达应用系统)、附属设备(供电设备、UPS、信息网络及监控设备、空调、防雷设施、机柜、工作台等)、配套基础设施(40m铁塔、方舱5mx2.4mx2.2m)。</p> <p>(3) 气象灾害风险预警系统。建设气象风险综合分析系统、灾害天气智能监测报警系统、通过气象灾害风险普查数据分析及气象对暴雨洪涝、城市内涝、智能场景、产品制作发布共享系统、气象数据插件。</p> <p>(4) 人工影响天气作业点规范化建设。在赵棚镇、雷公镇、洪山镇、迎店镇、王义贞镇新建5个人工影响天气作业点, 建设“两室两库一平台”(值班室、作业人员休息室、炮库、弹药库、作业指挥系统)。</p>										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.215821										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.055821										
专项债券融资	0.16										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.16							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.237418										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2024年		2025年	0.010858	2026年	0.023431	2027年	0.024801	2028年	0.025904	2029年	0.025904
2030年	0.025784	2031年	0.025544	2032年	0.025304	2033年	0.025064	2034年	0.024824	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.10	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.1984	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.20				
债券存续期内项目总债务融资本金			0.16	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.48				
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.1984	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.20				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.16	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.48				
项目收益预测依据	收入来源为农业气象保障服务收入、风景区专业气象预报收入、媒体气象订阅收入、充电桩服务费收入, 本次测算预测数据参考本项目可研报告和类似气象服务收费标准										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目24

项目名称	孝昌县第二人民医院精神康复中心及医技楼建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.44										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	孝昌县第二人民医院规划总用地面积10705平方米，规划总建筑面积10973.59㎡，已建综合楼、检验楼、发热门诊及周转楼，其中检验楼及周转楼需拆除，并改扩建2#综合楼，新建3#精神康复中心，新建4#设备用房。										
项目建设期	2024年至 2026 年										
项目运营期	2027 年至 2034 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.599756										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.159756										
专项债券融资	0.44										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资					0.44						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.505183										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年		2028年	0.143891	2029年	0.165827
2030年	0.187764	2031年	0.220054	2032年	0.220383	2033年	0.220383	2034年	0.231254	2035年	0.115627
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.51	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.534336	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.82			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.44	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.42			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.534336	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.82			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.44	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.42			
项目收益预测依据	本项目主要收入来源为水费收入，收入的依据为可行性研究报告、当地市场调研情况数据										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目26

项目名称	湖北职业技术学院东、西校区学生宿舍 改扩建项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目主要对湖北职业技术学院东校区共13栋学生宿舍原楼层公共洗漱间、卫生间进行翻新；对东校区3栋、3A栋、5栋、7栋、8A栋、9栋、10栋、11栋、13A栋共9栋6人间学生宿舍进行改造，在每间寝室外阳台上新建卫生间、洗漱间；对东校区学生宿舍院内绿化及环境进行改造；将西校区学生宿舍1栋、2栋、3A栋、5栋拆除，在原地新建1栋7层和1栋6层4人间带洗漱间、卫生间的标准公寓，总床位约1440个，建筑面积约为15528平方米；对西校区学生宿舍3栋进行改造恢复室内卫生间等。										
项目建设期	2024年至 2025 年										
项目运营期	2026年至 2034 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.8733										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.3733										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.692379										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.076931	2027年	0.076931	2028年	0.076931	2029年	0.076931
2030年	0.076931	2031年	0.076931	2032年	0.076931	2033年	0.076931	2034年	0.076931	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.79	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.6056		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.14			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.38			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.6056		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.14			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.38			
项目收益预测依据	收入来源为住宿费收入、学费收入，本次测算预测数据参考本项目可研报告和湖北职业学院收费标准										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目26

项目名称	咸宁白云山森林康养基地建设项目										
项目类型（一级）	文化旅游										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	拟建的咸宁市白云山森林康养基地建设项目规划总用地面积845亩(约合523公顷)，建设内容主要有： 1、康养活动中心改造及康养楼建设工程 改造一处康养活动中心，建筑面积1000m ² ；改造一处康养楼（云雾楼），建筑面积864m ² ；新建三栋康养楼，总建筑面积1987.64m ² （其中云鹤楼635m ² 、云逸楼717.64m ² 、云梦楼635m ² ）。 2、康养产品体验中心建设工程 改扩建一处康养产品体验中心，建筑面积1480m ² 。 3、林相改造工程：改造白云山林地约6180亩，其中：清理林下空间2000亩，改造枫林1500亩、林880亩，有机茶园500亩、高山采摘园200亩、自然科普园1000亩、树木认养园100亩；改造一处瞭望塔、新建一处山顶观景平台。 4、配套设施工程：购置安装呼吸机及护理床等相关设备 同时配套建设生态停车场（小型车停车位150个，大巴停车位15个，充电桩10个），以及供电系统、给排水系统、照明、暖通、弱电、消防、道路、绿化等公用工程										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2035年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.726644										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.326644										
专项债券融资	0.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资					0.2	0.2					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.632579										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.02824	2027年	0.06883	2028年	0.07204	2029年	0.07335
2030年	0.07454	2031年	0.07550	2032年	0.07635	2033年	0.07710	2034年	0.07787	2035年	0.00875
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.87	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.49		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.40		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.49		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.40		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.58	
项目收益预测依据	1. 参照本项目初步设计方案内容 2. 国家相应的文件 3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目27

项目名称	巴东县高铁新区平阳坝片区老旧小区改造项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	本次老旧小区改造涉及集安路小区、平安路小区、和谐路小区、创新路小区、老区路小区、学苑路小区、红卫路小区7个小区，总计改造建筑64栋，总户数324户，总建筑面积38956.29m ² 。主要改造内容为建筑外立面改造、屋面渗水修复改造；污水管网改造；增加停车场，增设燃气报警装置。具体改造建设规模如下：本次改造涉及7个小区，64栋，总户数324户，总建筑面积38956.29m ² 。其中：新建污水管13081.51m，其中D344×22MPVE双壁波纹管总长617.391m，D464×32MPVE双壁波纹管总长10976.134m，无缝钢管Φ159×5总长1487.984m，沉泥井105座、检查井222座、接户井186座。新建公共停车场2882.08m ² ，房屋外立面修缮15116.3m ² ，屋面防水改造9103.6m ² ，改造落水管3515.4m，增设燃气报警装置108套。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.288676										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.088676										
专项债券融资	0.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.276915										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.013086	2026年	0.028754	2027年	0.031917	2028年	0.031917	2029年	0.031917
2030年	0.032380	2031年	0.032105	2032年	0.030555	2033年	0.029002	2034年	0.015282	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
0.96											
债券存续期内项目总债务融资本息	0.244										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
1.13											
债券存续期内项目总债务融资本金	0.2										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
1.38											
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.244										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
1.13											
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.2										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
1.38											
项目收益预测依据	项目收入主要物业管理服务收入、停车费收入、充电服务收入、广告收入、灯杆广告收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目29

项目名称	市第三医院未来科技城院区一期建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.850000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目新建1栋门诊医技楼、1栋住院综合楼，床位数500张（含ICU病床30张），疫情期间可转换床位数300张，并设1#、2#辅助用房（用于生活及医疗垃圾转运站、液氧站和污水处理站）。总建筑面积129815平方米，其中地上建筑面积74991平方米，地下建筑面积54824平方米。主要建设门诊、急诊、住院、医技、行政、大型医疗设备设施、教研、体检、保障系统等功能用房，以及给排水、电气、暖通、消防等公用工程及室外工程。										
项目建设期	2020年至2025年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	12.691878										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.891878										
专项债券融资	8.800000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			3.15	2.0000	3.6500						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	20.826092										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.605037	2027年	1.891946	2028年	1.972077	2029年	2.05565
2030年	2.142815	2031年	2.233727	2032年	2.32855	2033年	2.427453	2034年	2.530615	2035年	2.638222
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.64	
债券存续期内项目总债务融资本息		10.89792	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.91		
债券存续期内项目总债务融资本金		8.80000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.37		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		10.89792	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.91		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		8.80000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.37		
项目收益预测依据	往年度医院历史数据										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目30

项目名称	巴东县西壤坡片区楚天路、巫峡路、中环路、白云路老旧小区改造项目（小区红线内）										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	巴东县西壤坡片区4个老旧小区的改建项目，涉及楼栋75栋，居民户数2079户，改造小区总建筑面积为249480m²。										
项目建设期	2024年至2024年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.902457										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.502457										
专项债券融资	0.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.536878										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.041926	2026年	0.045568	2027年	0.049209	2028年	0.055584	2029年	0.059199
2030年	0.060754	2031年	0.063741	2032年	0.063741	2033年	0.063741	2034年	0.033415	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
0.59											
债券存续期内项目总债务融资本息		0.48448			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.11		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.4			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.34		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.48448			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.11		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.4			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.34		
项目收益预测依据	收入主要来源于物业管理服务收入、停车费收入、充电桩收入、广告收入，参考《湖北省物业服务收费管理实施办法》（鄂价房服〔2017〕107号）、《恩施州普通住宅小区前期物业服务等级指导标准（试行）》的通知（恩施州住建发〔2020〕10号）、《湖北省机动车停放服务收费管理办法》（鄂价工服〔2023〕151号）、《恩施州人民政府关于印发恩施州机动车停车场管理暂行办法的通知》（恩施州政规〔2023〕3号）、《关于规范宣恩县机动车停放服务收费标准（试行）的通知》（宣发改价格〔2024〕2号）及市场数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目31

项目名称	十堰市茅箭区京东路片区老旧小区改造项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	(1)主体工程：外立面改造29,633.8m ² 、屋面改造5,639m ² 、楼梯间改造22,856m ² ；(2)配套基础设施建设：绿化改造810m ² 、照明改造27处、供水改造4,634.8m、排水系统改造3,938.6m、道路改造8,012.3m ² 、无障碍设施改造2,732m ² 、围墙改造326.5m、供电改造2,293.8m、垃圾收储设施建设12处、便民设施9项、燃气改造62,209m、养老托幼改造1,800m ² 、社区卫生服务站改造600m ² 、智慧社区建设1项。										
项目建设期	2024年至2024年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.45664										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.25664										
专项债券融资	0.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
专项债券融资				0.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.29384										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年	0.017409	2026年	0.026771	2027年	0.032966	2028年	0.032966	2029年	0.032966
2030年	0.03322	2031年	0.03322	2032年	0.03322	2033年	0.033476	2034年	0.017626	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.64
债券存续期内项目总债务融资本息			0.2424	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.21
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.47
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.2424	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.21
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.47
项目收益预测依据	项目收入主要来源于物业服务收入、托幼服务收入、养老服务收入、停车位收入、广告费收入，参考类似项目情况对项目的市场价格进行当前和未来的预测										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目32

项目名称	巴东县西壤坡片区沿江路、朝阳路老旧小区改造项目（小区红线内）										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目属于红线内工程，建设内容为修缮住宅楼外墙、楼顶、梯间，改造给排水、燃气管网、强弱电、消防、安防等公共设施，整治管线及规范化管理，整治环境卫生，修整院坝、道路、路灯、护栏、绿化，改造无障碍设施，设置标识牌，改造活动广场，修缮社区活动中心、群众精神文明创建宣传阵地。										
项目建设期	2024年至2024年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.646494										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.346494										
专项债券融资	0.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.40349										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.032803	2026年	0.035975	2027年	0.039147	2028年	0.043247	2029年	0.043619
2030年	0.043619	2031年	0.045994	2032年	0.045994	2033年	0.045994	2034年	0.027098	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.62	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.36336	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.11		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.34		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.36336	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.11		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.34		
项目收益预测依据	收入主要来源于物业管理服务收入、充电桩收入、广告收入。参考《湖北省物业服务收费管理实施办法》（鄂价房服〔2017〕107号）、《恩施州普通住宅小区前期物业服务等级指导标准（试行）》的通知（恩施州住建发〔2020〕10号）及市场数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目33

项目名称	丹江口市电解铝智能化产业园区建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.20										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目占地面积约22350m²，总建筑面积17945m²，计容建筑面积23945m²。主要建设内容包括：智能化生产厂房12000m²、铝材存放仓库3500m²、办公楼5200m²、人才公寓3200m²、门卫室45m²。建筑系数64.32%，绿化率10.25%，容积率1.07。配套建设一座110kV变电站及园区道路、停车场、绿化、消防、水电等基础设施。										
项目建设期	2024年至2024年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.80										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.40										
专项债券融资	0.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
专项债券融资				0.4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.549939										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.048702	2026年	0.052481	2027年	0.056261	2028年	0.05938	2029年	0.05938
2030年	0.05938	2031年	0.061653	2032年	0.061073	2033年	0.060443	2034年	0.031186	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.69
债券存续期内项目总债务融资本息		0.4928	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.12	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.40	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.4928	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.40	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.37	
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于厂房、人才公寓、办公楼及仓储用房出租收入、物业管理收入、停车位收入，项目收益参考市场同类交易价格及可研报告测算										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目34

项目名称	孝感市应城市城市二次供水改造项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.510000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	升级改造75个小区二次供水设施，搭建二次供水信息管理平台，新建水厂II级化验室，提升城市供水水质监测能力。其中，54个小区进行整体改造，主要包括泵房管路更换、二次供水成套设备升级改造，泵房维修及泵房信息化升级改造等；21个小区泵房信息化改造升级，主要包括配置门禁、视频等信息化设施。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2025年至2035年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.879391										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.179391										
专项债券融资	0.700000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资					0.510000	0.190000					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.028615										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.085017	2028年	0.094228	2029年	0.108043
2030年	0.108043	2031年	0.107705	2032年	0.106903	2033年	0.105976	2034年	0.105048	2035年	0.104121
2036年	0.103531	2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
							债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.17	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.848402			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.21		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.7			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.47		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.848402			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.7			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.47		
项目收益预测依据	1.可行性研究报告；2.本项目收入来源为2020年1月孝感市应城市发展和改革委员会批复自来水价格，《孝感市城镇居民住宅二次供水管理办法》（2020年10月21日 孝感市人民政府令3号，第十九条 二次供水设施移交城镇公共供水企业之后，运行维护费用支出应当计入城镇公共供水企业运营成本，通过调整供水价格统一弥补；3.资金平衡方案。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目36

项目名称	随县老城区供水管网改扩建项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.34											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)												
项目简要描述	项目主要对随县G316国道(洪山大道-烈山湖东路段)、烈山湖西路(幸福大道-G316国道段)、厉山大道东段、厉山大道西段、福兰线(神农大道-厉山大道段)、幸福大道(神农大道-G316国道段)、烈山湖东路(幸福大道-神农大道段)、交通大道(随州制罐厂-神农大道段)、G316国道(中石化加油站-厉山大道段)、城南二路(厉山大道-烈山湖西路段)、神农大道(随县开源燃料-交通大道段)、炎帝大道(G316国道-政泰加气站段)、洪山大道(炎帝大道-G316国道段)等路段约70km老旧供水主管及支管进行改扩建，全部更换为管径DN150-DN600球墨铸铁管道，日供水能力达2.5万吨/天，供水保障率达99.8%；将原老式机械表更换为智能远传水表，更换数量约10000块，同步更换水表箱约1500个。											
项目建设期	2024年至2025年											
项目运营期	2026年至2034年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.511612											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.171612											
专项债券融资	0.34											
其他债务融资												
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年及以后年度
专项债券融资				0.34								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.503709											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2024年		2025年		2026年	0.040593	2027年	0.042257	2028年	0.043997	2029年	0.057529	
2030年	0.059747	2031年	0.061872	2032年	0.077454	2033年	0.080407	2034年	0.039851	2035年		
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年		
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资												0.98
债券存续期内项目总债务融资本息			0.40528	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.34	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.48	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.40528	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.34	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.48	
项目收益预测依据	依据相关政策文件和历史数据进行测算。项目收入主要来源于居民供水收入。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2024年湖北省政府专项债券（二十二期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	14.6100亿	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	22个											
债券存续期内所有项目总投资	57.5048亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	20.2748亿											
专项债券融资	38.0300亿											
其他债务融资												
所有项目分年融资计划												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度			
专项债券融资		0.5000亿	9.5000亿	19.9000亿	6.1600亿	1.1700亿						
其他债务融资												
债券存续期内所有项目总收益	73.5523亿											
债券存续期内所有项目分年收益												
2024年		2025年	2.6237亿	2026年	3.6201亿	2027年	4.5984亿	2028年	4.9560亿	2029年	5.1951亿	
2030年	5.2115亿	2031年	5.2470亿	2032年	5.2009亿	2033年	5.4409亿	2034年	5.2286亿	2035年	5.1267亿	
2036年	5.0606亿	2037年	5.0709亿	2038年	4.8993亿	2039年	3.9568亿	2040年	1.6652亿	2041年	0.2467亿	
2042年	0.1023亿	2043年	0.1017亿	2044年		2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.28		
债券存续期内所有项目总债务融资本息	52.4217亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.40	
债券存续期内所有项目总债务融资本金	37.5900亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					1.96	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	52.4207亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.40	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	37.5900亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					1.96	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	嘉鱼县城西片区老旧小区红线内燃气管网设施更新改造项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.25										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	该项目涉及到嘉鱼县城西片区的31个小区, 195栋房屋, 近3834户居民。入户立管改造17253m, 其中, 架空立管9536m, 埋地立管7717m, 燃气橡胶软管更换改造23004m, 老旧燃气管网拆除45350m, 燃气安全装置加装3834个, 燃气计量表安装3834个调压设施改造102个, 庭院管网改造13710m, 庭院燃气管网路面破除及修复20565m², 供水管网改造14700m, 排水管网改造13880m及其它工程。										
项目建设期	2024年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.502591										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.252591										
专项债券融资	0.25										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.25							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.412047										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2024年		2025年	0.028417	2026年	0.028417	2027年	0.028417	2028年	0.028417	2029年	0.028417
2030年	0.028417	2031年	0.028417	2032年	0.028417	2033年	0.028417	2034年	0.028417	2035年	0.028417
2036年	0.028417	2037年	0.028417	2038年	0.028417	2039年	0.014209	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.82	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.341328	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.25	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.65	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.341328	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.25	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.65	
项目收益预测依据	收益主要来源于天然气管道转输服务费收入, 结合市场数据和可行性研究报告进行测算。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	竹溪县北部七个乡镇高标准农田建设项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	建设高标准农田5万亩，主要实施土地平整、土壤改良、灌溉与排水、田间道路、农田防护与生态环境保护，农田输配电等工程。										
项目建设期	2024年至2028年										
项目运营期	2028年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.964033										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.964033										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.600749										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年		2028年	0.117905	2029年	0.141474
2030年	0.141474	2031年	0.141309	2032年	0.141309	2033年	0.141309	2034年	0.141135	2035年	0.141135
2036年	0.141135	2037年	0.141135	2038年	0.140953	2039年	0.070476	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.32	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.3653	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.3653	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.60	
项目收益预测依据	收益主要来源于旱地耕地指标出让收入和水田耕地指标出让收入。结合收费文件和可行性研究报告等文件对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	鄂州市城东污水处理厂存量污泥处理工程										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.23										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目利用现场空地新建临时性无负压污泥脱水厂房及配套设施，污泥处理完后拆除。采取污泥现场脱水后外运处理的方式，将6.6万立方米含水率约75%的污泥进行无害化处理。项目设计污泥经过深度脱水系统处理实现含水率低于60%后进行外运处置，日处理并外运规模为400m³/d(污泥含水率按75%计算)。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.39379										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.16379										
专项债券融资	0.23										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资					0.23						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.51321										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.03544	2027年	0.03808	2028年	0.04049	2029年	0.04059
2030年	0.04069	2031年	0.03723	2032年	0.03376	2033年	0.03386	2034年	0.03309	2035年	0.03319
2036年	0.03313	2037年	0.03198	2038年	0.03176	2039年	0.03154	2040年	0.018386	2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.30	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.31462	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.63	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.23000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.31462	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.23000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.23	
项目收益预测依据	1. 参照本项目可行性研究报告内容； 2. 同区域同类项目收费标准测算； 3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	通山县人民医院肿瘤综合治疗中心建设工程										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.18										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建肿瘤综合治疗中心大楼一栋，购置肿瘤综合治疗设备和相关配套设施。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.41828										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.09828										
专项债券融资	0.32										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.32							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.849495										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.099938	2027年	0.099938	2028年	0.099938	2029年	0.0999380
2030年	0.099938	2031年	0.099938	2032年	0.099938	2033年	0.099938	2034年	0.049991	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.03	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.38912		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.18	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.32		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.65	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.38912		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.32		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.65	
项目收益预测依据	参照通山县肿瘤疾病患者转县外住院医疗费用情况										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	通山县中医医院医疗救治能力提升项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.13										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要为通山县中医医院购置医院设备、手术室设备、ICU设备、康复科设备、放射科设备、机能科设备、检验科设备、骨科设备、病理科设备等设备共375台/套										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.432272										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.102272										
专项债券融资	0.33										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资		0.2		0.13							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.252381										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.170813	2026年	0.16246	2027年	0.153723	2028年	0.151258	2029年	0.141699
2030年	0.1317	2031年	0.128051	2032年	0.117111	2033年	0.105668	2034年	0.10065	2035年	0.004929
2036年	-0.008167	2037年	-0.014771	2038年	-0.0291	2039年	-0.063643	2040年	0	2041年	0
2042年	0	2043年	0	2044年	0	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.90	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.94			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.33		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.69			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.82		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.94			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.33		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.69			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.82		
项目收益预测依据	1、依据可行性研究报告。2、本项目预期收益来源为门诊收入及住院收入（对应本次设备采购）。3、依据平衡测算表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	潜江市精神病专科医院建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.900000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目总建筑面积为7407.11平方米，包括：1#综合楼6633.68平方米，地上六层及地下一层消防水池及泵房；2#综合楼773.43平方米。1#综合楼设置有门诊科室、住院病房、医技科室、功能科室、行政后勤等，2#综合楼设置有辅助用房、食堂及活动室。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2024年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.7038										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.8038										
专项债券融资	0.9000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.4000	0.5000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.927674										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.022135	2026年	0.102441	2027年	0.118945	2028年	0.118948	2029年	0.118948
2030年	0.124892	2031年	0.124896	2032年	0.124896	2033年	0.131137	2034年	0.131141	2035年	0.131141
2036年	0.137694	2037年	0.137697	2038年	0.137697	2039年	0.144580	2040年	0.120486	2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.13	
债券存续期内项目总债务融资本息										1.51	
债券存续期内项目总债务融资本金										2.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本息										1.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本金										2.14	
项目收益预测依据	<p>①结合未来年份消费价格上升趋势（2015年-2020年，全年CPI同比涨幅为1.40%、2.00%、1.60%、2.10%、2.90%、2.50%，则每3年滚动增长率为6.33%），根据谨慎原则，如无其他说明，预计前三年增长期之后，各类收费标准按照每3年增长5.00%。</p> <p>②由于原潜江市精神病医院（潜江市杨市办事处卫生院）的原建筑面积为8,050.00平方米，标准床位数为135床，新建潜江市精神病专科医院（不含戒毒所）建筑面积为26,324.34平方米，标准床位数为400床，新建精神病院规模为原来的2-3倍，并设有更多的服务设施，故预计门诊接待人次、财政补贴收入、其他收入能在一定比例上增加。</p> <p>③预计在债券存续期内，秉持谨慎性原则，目前潜江市精神病医院（潜江市杨市办事处卫生院）的住院病人收治情况，预计新建院区投入运营前三年2024年至2026年使用率分别为90.00%、95.00%、100.00%，2026年至2033年使用率可保持100.00%基本不变。</p> <p>④预计人均住院开销在债券存续期内，秉持谨慎性原则，以2021年数据的1.15倍作为2024年预测基础，2024年至2026年可保持15.00%增长率不变，2027年至2038年每三年增长5.00%。</p> <p>⑤预计年床位周转次数在债券存续期内，秉持谨慎性原则，2024年床位周转次数为16人次/床，2025年至2038年保持17人次/床不变。</p> <p>⑥预计门急诊收入在债券存续期内，由于疫情影响年门诊接待人次历史数据呈现逐年递减的趋势，考虑医院规模扩大2-3倍，且与强制戒毒所联合运营并为戒毒人员提供心理咨询服务，故以三年平均门诊接待人次的1.20倍107,102.00人次作为基础，秉持谨慎性原则，预计2024年至2026年年门急诊人次分别为105,000.00人次、110,000.00人次、115,000.00人次，2027年至2038年保持不变，人均门急诊开销，以2021年数据的1.12倍作为2024年预测基础，2024年至2026年保持12.00%的增长，之后2027年至2038年每三年增长5.00%。</p> <p>⑦根据《湖北省基本公共卫生服务项目补助资金管理办法》（鄂财社发〔2011〕38号）、《潜江市基本公共卫生服务项目补助资金管理暂行办法》（潜财社〔2018〕45号）和《湖北省基本公共卫生服务项目绩效考核办法》（鄂卫生计生通〔2014〕88号）中选取部分文件精神表示：1.中央财政通过专项转移支付对地方开展基本公共卫生服务予以补助。省级和县（市、区）财政在编制年度预算时要按照分级负担比例、本地常住人口和经费标准足额安排补助资金预算。各地财政可根据本地基本公共卫生服务需求和财政承受能力，适当增加服务项目内容，提高经费补助标准。2.各地对村卫生室主要通过政府购买服务的方式进行合理补助。卫生部门在核定村卫生室承担公共卫生服务项目和服务人口数量的能力的基础上，安排一定比例的基本公共卫生服务工作量由村卫生室承担，并在考核的基础上落实相应补助经费。3.县（市、区）级财政按照预拨和结算相结合的办法拨付补助资金。有条件的地区，补助资金由县（市、区）级财政部门通过国库支付方式直接拨付到承担基本公共卫生服务任务的基层医疗卫生机构。且医院规模扩大，以2021年财政补助收入作为2024年预测基数，并保守预计2024-2026年财政补助收入可在目前基础上依旧按照5%增长，2027-2038年进入平稳期每三年增长5.00%。</p>										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	洪湖市城区智慧水务建设项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	硬件系统、软件系统两大领域。硬件系统主要为智慧水务终端、传统基础设施两个方面；软件系统主要是在城区建设1套智慧水务系统，其由GIS系统分区计量系统、遥测系统、营收系统、水厂运行系统、巡检系统、视频监控系统等七大子系统及相关配套硬件设施设备的建设，同时改造供水管道 48670m及 188 套增压设备间和 30套二次供水增压设备。										
项目建设期	2024 年至 2027 年										
项目运营期	2027 年至 2039 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.295264										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.295264										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.46606										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.101704	2028年	0.206236	2029年	0.206236
2030年	0.216624	2031年	0.216624	2032年	0.181664	2033年	0.202681	2034年	0.202681	2035年	0.201958
2036年	0.21064	2037年	0.209195	2038年	0.20775	2039年	0.102067	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.90	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.3757	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.79	
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.47	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.3757	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.47	
项目收益预测依据	根据《洪湖市发展和改革委员会关于调整洪湖市城区供水价格的通知》洪发改价[2018]6号的规定										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	恩施州“两山”创新数字化建设项目										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）	信息基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.70										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	利用云计算、物联网、大数据、人工智能、区块链等技术，建设“1+1+6+3”整体架构的“两山”创新数字化项目，建设内容包括：数字化底座、城市大脑和城运中心、智慧恩施超级入口，智慧政务、应急、城管、交通和停车，智慧文旅、教育、医疗和康养，数字社区、乡村、农业、生态，电子商务等。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2040年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.09335										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.99335										
专项债券融资	2.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度
专项债券融资			0.7	0.7	0.7						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.74633										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.082226	2027年	0.193676	2028年	0.328883	2029年	0.345116
2030年	0.339893	2031年	0.342805	2032年	0.356809	2033年	0.356809	2034年	0.376303	2035年	0.390499
2036年	0.387985	2037年	0.384978	2038年	0.385854	2039年	0.316658	2040年	0.157836	2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.53
债券存续期内项目总债务融资本息		2.88169		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.65	
债券存续期内项目总债务融资本金		2.10		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.88169		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.65	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.10		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.26	
项目收益预测依据	收益主要来源于智慧城市服务平台服务费收入、企业平台服务费收入、城市APP收入。结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9											
项目名称		孝感市应城市城市供水管网改造项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)		0.530000									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)		0									
项目简要描述		古城大道(倒口桥至大智路段)、蒲阳大道(体育场路至古城大道段)、体育场路(都市画廊至盐业公司段)、东大街(长湖至孝武超市段)、古城大道、解放街步行街(大智路至西大街段)、城南路(西大街至蒲阳大道段)、保健巷(市场路至东大街段)、市场路(市政公司至泰和花园段)、粮贸街(光明路至汉宜路段)、古城铁路桥跨河(古城立交桥至范河)、范河至汤八线(范河至爱漫教育城)、粮贸街、自来水厂出水管道、倒口桥至都市画廊、西大街(古城大道至应城宾馆、城南大道(体育场路至广场大道)供水管道改造项目,改造给水管道长度共19,670.00m。									
项目建设期		2024年至2026年									
项目运营期		2026年至2040年									
本项目拟发行债券期限(单位:年)		15									
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)		0.921104									
其中:不含专项债券的项目资本金		0.221104									
专项债券融资		0.700000									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资					0.530000	0.170000					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		1.153446									
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.023714	2028年	0.087148	2029年	0.088987
2030年	0.089907	2031年	0.089907	2032年	0.089907	2033年	0.089907	2034年	0.089907	2035年	0.082728
2036年	0.08156	2037年	0.080699	2038年	0.079719	2039年	0.078739	2040年	0.077835	2041年	0.022782
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
		债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.25
债券存续期内项目总债务融资本息		0.954800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.700000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.65	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.954800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.700000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.65	
项目收益预测依据	1.可行性研究报告;2.本项目收入来源为2020年1月3日应城市发展和改革委员会批复应城市自来水公司自来水收费价格;3.资金平衡方案。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	临空人民医院建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	本项目为新建临空人民医院，其中：总用地面积约为84.75亩，总建筑面积87,134.49平方米，主要为新建门诊急症楼、医疗楼、住院楼、保障系统、发热门诊、院内生活、行政管理及基础设施等配套工程。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	5.621258										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.621258										
专项债券融资	4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			2	2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.796164										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.391549	2026年	0.391549	2027年	0.391549	2028年	0.447485	2029年	0.447485
2030年	0.447485	2031年	0.503419	2032年	0.503419	2033年	0.503419	2034年	0.503419	2035年	0.503419
2036年	0.503419	2037年	0.503419	2038年	0.503419	2039年	0.25171	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.21	
债券存续期内项目总债务融资本息		5.66985	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金		4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		5.66985	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.70	
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于门诊收入、住院收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称	大崎山生态旅游基础设施建设项目										
项目类型（一级）	文化旅游										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	改扩建游客接待及景区管理中心、修缮野生动植物监测中心、新建地标优品展示展销中心，改扩建野生动植物宣教培训中心、科研中心、救助保护中心、修缮塔湾管护用房、共计面积7,950.00平方米；完成接天山、龙王顶自然景观节点打造及龙潭河水库生态修复与治理等工程，配套提升改造旅游公路6,600.00米，新建巡山健康步道50,000.00米，并完成景区门楼改造、消防蓄水池、休憩驿站、旅游公厕以及广告位等旅游公共配套基础设施工程。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.27566										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.27566										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.6	0.4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.059077										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.110765	2026年	0.111459	2027年	0.112146	2028年	0.112005	2029年	0.11186
2030年	0.111688	2031年	0.111533	2032年	0.111374	2033年	0.111188	2034年	0.110719	2035年	0.109637
2036年	0.108218	2037年	0.106818	2038年	0.105412	2039年	0.104146	2040年	0.103306	2041年	0.102791
2042年	0.10227	2043年	0.101742	2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.61	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.42668	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.44	
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.06	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.42668	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.44	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.06	
项目收益预测依据	本项目收入预测依据主要来源于项目经批复的可行性研究报告及市场上同类型项目的市场案例情况。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称	嘉鱼县新型智慧城市建设项目										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）	信息基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>该项目建设内容包括“1+2+4+4”，即“一个大脑、二大运行平台、四大主题应用、四大支撑体系”。其中：一个城市大脑：包括应用中枢、数据中枢、人工智能中枢、区块链中枢、物联网中枢、数字孪生中枢。二大平台：包括城市运营中心平台、专题平台。四大主题应用：包括民生服务、城市治理、产业经济、生态宜居四大主题应用。四个支撑体系分别为：基础资源设施支撑体系、公共服务标准支撑体系、信息安全体系、项目运维体系。设备采购内容包括：LED显示系统、扩声系统、会议系统、分布式管理系统、中心机房建设、综合管理平台、互联网网络设备等。</p>										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.667757										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.667757										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
专项债券融资				1.5	0.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.453108										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年	0	2025年	0.24285	2026年	0.24285	2027年	0.24285	2028年	0.241811	2029年	0.241811
2030年	0.241811	2031年	0.24074	2032年	0.24074	2033年	0.24074	2034年	0.2389	2035年	0.236343
2036年	0.23343	2037年	0.229402	2038年	0.22649	2039年	0.11234	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.29
债券存续期内项目总债务融资本息			2.75725	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.25
债券存续期内项目总债务融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.73
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.75725	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.25
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.73
项目收益预测依据	主要来源于电子商务系统收入、API接口收入、数据共享服务收入和智能客服服务收入，结合市场数据和可行性研究报告等文件进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

项目名称	咸安区横沟桥镇中心幼儿园建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他教育项目										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目总规划用地面积5911.35m ² ，总建筑面积约5399.10m ² 。建设内容主要包括：新建幼儿园教学楼1栋，建筑面积2902.17m ² ；综合楼1栋，建筑面积1770.14m ² ；连廊149.46m ² ；门卫82.33m ² ；地下室495m ² ，同时购置安装相关设备，并配套建设电气、给排水、消防、绿化等相关附属设施。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.294669										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.094669										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.456507										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.010831	2026年	0.025622	2027年	0.029582	2028年	0.030651	2029年	0.030651
2030年	0.030518	2031年	0.031619	2032年	0.031619	2033年	0.031619	2034年	0.032754	2035年	0.032622
2036年	0.032622	2037年	0.03379	2038年	0.03379	2039年	0.038217	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.55	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.27	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.67	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.20	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.27	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.67	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.20	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.28	
项目收益预测依据	本项目主要收入来源为保教费收入、伙食费收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目15

项目名称	崇阳县城西排水防涝工程建设项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000										
项目简要描述	新建排水泵站1座、排水管网72540米、单算雨水口180座、检查井2455座、深泥井424座、路面开挖及修复49650米等相关配套基础设施。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2040年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.313985										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.513985										
专项债券融资	0.8000										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.3000	0.5000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.355710										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.037344	2027年	0.088532	2028年	0.088532	2029年	0.091571
2030年	0.091571	2031年	0.091571	2032年	0.094751	2033年	0.094751	2034年	0.094751	2035年	0.097844
2036年	0.097064	2037年	0.095928	2038年	0.098231	2039年	0.097096	2040年	0.096173	2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.03	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.095152		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.800000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.095152		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.800000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.69	
项目收益预测依据	项目收入来源于运营期内污水处理收入，根据《关于印发咸宁市城市污水处理费征收使用管理办法的通知》（咸政发〔2003〕15号）《关于调整咸宁市城区污水处理收费标准有关问题的通知》（咸价费〔2016〕12号）。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目16

项目名称	嘉鱼县智慧停车场及配套道路建设项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.35										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>项目主要完成嘉鱼县停车场建设工程及停车场周边道路提档升级工程。具体建设内容如下：</p> <p>(1) 停车场建设工程。项目拟新建6个总用地面积114.35亩的停车场，分别为嘉鱼新一小生态停车场、龙潭大道(比伦纸业)停车场、老人民医院停车场、木屐岭停车场、殷家坡停车场及周家咀停车场(二乔广场边)，配套完成充电桩安装工程，最终形成地面小车停车位1561个、货车停车位30个、充电桩224个。并在不影响城市交通的前提下，在嘉鱼县岳岳路、龙潭大道、岳公路等25条道路内施划4081个路边停车位。</p> <p>(2) 停车场周边道路提档升级工程。主要完成停车场周边总长26.40km、总面积21.12万㎡的道路提档升级工程，主要实施旧路面清理与掘除、路面刷黑、雨污管网铺设、绿化乔木种植以及路边广告牌安装工程。</p>										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.14475										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.14475										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			1.5	0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.018469										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年	0.253642	2026年	0.263753	2027年	0.273864	2028年	0.287732	2029年	0.287732
2030年	0.278317	2031年	0.272778	2032年	0.272778	2033年	0.272778	2034年	0.285558	2035年	0.279218
2036年	0.276118	2037年	0.287851	2038年	0.284751	2039年	0.141599	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.28	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.806	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.43	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.01	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.806	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.43	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.01	
项目收益预测依据	收益主要来源于充电桩服务收入、停车位租赁收入及停车场户外广告收入，结合市场数据和可行性研究报告进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目17

项目名称	孝昌县关王及牌坊社区农产品批发市场建设项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.9										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目新建农产品批发市场2个。关王农产品批发市场东至汇阳路、南至呈祥街、西至中天大道、北至龙凤路；牌坊农产品批发市场位于建设北路，孝昌县环境卫生服务中心南侧。</p> <p>1. 新建关王农产品批发市场，规划建设用地面积13408.81㎡（20.11亩），总建筑面积5647.64㎡，计容总建筑面积5266.64㎡，集贸市场地上计容4782.24㎡，冷库218.44㎡，自产自销区187.96㎡，活禽屠宰区30㎡，垃圾中转站48㎡，地下设备层381㎡。机动车停车位72个，货车停车位8个，小车停车位64个，机动车充电桩15个，非机动车停车位200个，非机动车充电桩50个。配套建设供电、给排水、消防、环保等公共基础设施。本项目建设冷库安全性高、环境友好、保持低温环境稳定，是贮藏保险农产品的重要场所。</p> <p>2. 新建牌坊农产品批发市场，新址规划建设用地面积5413㎡，约8.12亩，总建筑面积13292.00㎡，机动车停车位65个，非机动车停车位50个，配套建设供电、给排水、消防、环保等公共基础设施。</p>										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.134263										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.234263										
专项债券融资	0.9										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资					0.9						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.535636										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.05616	2028年	0.093216	2029年	0.100394
2030年	0.111526	2031年	0.118589	2032年	0.124923	2033年	0.136357	2034年	0.132146	2035年	0.126927
2036年	0.126207	2037年	0.124532	2038年	0.122974	2039年	0.121534	2040年	0.040151	2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
1.35											
债券存续期内项目总债务融资本息											
1.21											
债券存续期内项目总债务融资本金											
1.71											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
1.21											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
1.71											
项目收益预测依据	本项目主要收入来源为农产品批发市场租金收入、停车场收入、充电桩收入，收入的依据为可行性研究报告、当地市场调研情况数据										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目18

项目名称	武汉东湖国家自主创新示范区豹澥片区城镇污水处理及配套管网工程											
项目类型（一级）	生态环保											
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	武汉东湖国家自主创新示范区豹澥片区城镇污水处理及配套管网工程项目具体为四个子项目 分别是：豹澥污水处理厂二厂及配套设施新建工程 王家店污水提升泵站及配套管线工程 九峰渠汇水区混错接改造及黑臭支渠整治工程 九峰渠汇水区混错接改造及黑臭支渠整治工程(二期)											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2025年至2039年											
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	11.740708											
其中：不含专项债券的项目资本金	2.740708											
专项债券融资	9											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位：亿元)												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度			
专项债券融资			2.5	6.5								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	16.781013											
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)												
2024年		2025年	1.192748	2026年	1.192748	2027年	1.192748	2028年	1.14939	2029年	1.14939	
2030年	1.14939	2031年	1.106032	2032年	1.106032	2033年	1.106032	2034年	1.104076	2035年	1.094914	
2036年	1.080504	2037年	1.066094	2038年	1.051684	2039年	1.039231	2040年		2041年		
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.43		
债券存续期内项目总债务融资本息	12.7466				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.32			
债券存续期内项目总债务融资本金	9				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.86			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	12.7466				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.32			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	9				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.86			
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于污水处理费收入，参照《可行性研究报告》及相似污水处理项目测算。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目20

项目名称	孝感临空区产业园配套市政道路工程建设项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.5											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	本项目新建厂房面积约6.10万平方米，同时围绕产业园区，建设总长7.36公里，5条产业园配套市政道路及其供排水、供电等配套设施，其中：横8#路西段道路长度1.58公里，红线宽度32米；恒信路道路长度3.53公里，红线宽度32米；凌云大道北道路长度0.50公里，红线宽度50米；楚才路道路长度1.00公里，红线宽度32米；科智路（横9#路）道路长度0.75公里，红线宽度32米。											
项目建设期	2023年至2025年											
项目运营期	2026年至2040年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.098122											
其中：不含专项债券的项目资本金	1.098122											
专项债券融资	4											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度			
专项债券融资			2	1.5	0.5							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	8.038558											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2024年		2025年		2026年	0.448004	2027年	0.4472	2028年	0.4472	2029年	0.518351	
2030年	0.518351	2031年	0.518351	2032年	0.590324	2033年	0.590324	2034年	0.589552	2035年	0.588509	
2036年	0.539819	2037年	0.576829	2038年	0.573968	2039年	0.557115	2040年	0.534661	2041年		
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.58
债券存续期内项目总债务融资本息		5.57		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.44		
债券存续期内项目总债务融资本金		4.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.01		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		5.57		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.44		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.01		
项目收益预测依据	1.项目可行性研究报告；2.项目历史收入；3.项目周边可比收入。											

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目21

项目名称	鄂州市梧桐湖水厂新建工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本工程取水水源类型为地表水，取水水源为梁子湖。水厂近期供水范围为红莲湖新城、梧桐湖新城、梁子镇、沼山镇、长港镇和武汉新城中心片区局部，供水人口21.2万人，供水规模10万m³/d；远期供水范围为红莲湖新城、梧桐湖新城、梁子镇、长港镇，供水人口32.3万人，供水规模15万m³/d。本工程主要由取水工程、输水工程和水厂工程等组成，建设内容主要为新建取水头部1座，引水管道2根（单根长度约1km），取水泵房1座，原水输水管道约7.5km，清水输水管道约37km，加压泵站1座，水厂1座。取水头部、引水管道、原水输水管道和清水输水管道按近、远期一次建成考虑；取水泵房和加压泵站土建按近、远期一次建成，设备分期安装考虑；水厂按近期规模建设，远期预留用地（近期10万m³/d、远期15万m³/d）考虑。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2041年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.670626										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.070626										
专项债券融资	3.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.8	1.8	1					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.923775										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.12627	2027年	0.50723	2028年	0.537772	2029年	0.567757
2030年	0.566929	2031年	0.566929	2032年	0.566377	2033年	0.565507	2034年	0.598833	2035年	0.545318
2036年	0.541999	2037年	0.537613	2038年	0.531908	2039年	0.525856	2040年	0.516399	2041年	0.121078
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.19	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.92444	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.61	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.60	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.92444	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.60	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.20	
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同类项目收费标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目22

项目名称	咸丰县城区排水防涝建设工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.74										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	本项目对城区五沟一河进行综合治理建设，同时对咸丰县城市排水管网改造升级。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	2.530706										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.330706										
专项债券融资	1.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度
专项债券融资			0.2	1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.595612										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.133673	2026年	0.162603	2027年	0.191515	2028年	0.206774	2029年	0.198672
2030年	0.197704	2031年	0.197377	2032年	0.197033	2033年	0.196672	2034年	0.177082	2035年	0.175601
2036年	0.1733	2037年	0.166743	2038年	0.148649	2039年	0.073214	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.03
债券存续期内项目总债务融资本息			1.687508	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.54
债券存续期内项目总债务融资本金			1.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.16
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.687508	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.54
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.16
项目收益预测依据	咸丰县乡镇污水处理收费标准、咸丰县建筑材料信息价、类似项目收费标准。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2024年湖北省政府专项债券（二十三期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 养老专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	43.6800亿	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	46个											
债券存续期内所有项目总投资	231.1102亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	95.6802亿											
专项债券融资	125.0300亿											
其他债务融资	11.0000亿											
所有项目分年融资计划												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度		
专项债券融资	0.1000亿	7.8000亿	4.4200亿	68.7700亿	29.6900亿	12.3500亿	1.4000亿	0.5000亿				
其他债务融资			4.0000亿	2.0000亿	1.0000亿	2.0000亿	1.0000亿	1.0000亿				
债券存续期内所有项目总收益	293.8760亿											
债券存续期内所有项目分年收益												
2024年	0.0634亿	2025年	2.5602亿	2026年	8.0286亿	2027年	12.1327亿	2028年	13.9216亿	2029年	13.9734亿	
2030年	14.6757亿	2031年	14.9313亿	2032年	15.4622亿	2033年	15.4605亿	2034年	14.9203亿	2035年	14.6455亿	
2036年	15.4765亿	2037年	15.5577亿	2038年	15.6936亿	2039年	15.4746亿	2040年	15.8185亿	2041年	15.5615亿	
2042年	15.8284亿	2043年	15.6787亿	2044年	14.0624亿	2045年	8.9932亿	2046年	3.5401亿	2047年	1.2165亿	
2048年	0.3977亿	2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.27		
债券存续期内所有项目总债务融资本息	201.1085亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						1.46		
债券存续期内所有项目总债务融资本金	135.9900亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						2.16		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	188.1444亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						1.56		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	127.9900亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						2.30		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄梅县城乡供水一体化长江取水工程																																																																						
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施																																																																						
项目类型（二级）																																																																							
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.2																																																																						
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0																																																																						
项目简要描述	主要建设内容包括取水工程和输水工程。取水工程拟在长江取水，取水口设置在蔡山镇岸线，采用摇臂式浮船取水方式，泵船尺寸按照远期合建，取水设备分期实施考虑，浮船尺寸：38.2m×13.0m。泵船近期设计配置3台水泵机组，2用（1台变频泵+1台工频泵）1备（1台变频泵），远期增设1台水泵（工频泵），共3用1备。近期取水规模为66000m³/d，远期取水规模为99000m³/d。输水工程横穿蔡山镇、孔垄镇、濯港镇、黄梅镇，输水管线线路长度约为36km，途经次堤（老洲圩堤）—长江干堤（黄广大堤）—大湾河（老洲进水港）—江湖港—沿江一级公路—英雄港—京九铁路—王大圩港（人民港）—平行港—梅济港—黄黄高速铁路—黄黄高速公路—十里河—柳界公路—魏凉河—工业园二水厂。输水规模近期按66000m³/d设计，远期按99000m³/d设计。其中，取水泵船至长江干堤段，按远期规模单管敷设一次建成，管道管径DN1200；其他重要关键节点管段采用双管设计，按远期规模一次建成，近期管径DN1000，远期管径DN800。																																																																						
项目建设期	2024年至2024年																																																																						
项目运营期	2025年至2044年																																																																						
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20																																																																						
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	2.174961																																																																						
其中：不含专项债券的项目资本金	0.974961																																																																						
专项债券融资	1.2																																																																						
其他债务融资	0																																																																						
项目分年融资计划（单位：亿元）																																																																							
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年	2060年																															
专项债券融资				1.2																																																																			
其他债务融资																																																																							
债券存续期内项目总收益	2.977938																																																																						
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）																																																																							
2024年		2025年	0.133222	2026年	0.142593	2027年	0.151964	2028年	0.161336	2029年	0.161336	2030年	0.160808	2031年	0.160808	2032年	0.160808	2033年	0.160808	2034年	0.160808	2035年	0.160234	2036年	0.15937	2037年	0.158577	2038年	0.157785	2039年	0.145487	2040年	0.144066	2041年	0.143274	2042年	0.142481	2043年	0.141689	2044年	0.070484	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.37																																																													
债券存续期内项目总债务融资本息			1.703335			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.75																																																														
债券存续期内项目总债务融资本金			1.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.48																																																														
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.703335			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.75																																																														
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.48																																																														
项目收益预测依据	项目的收入来源为供水能力增加销售收入，收入预测依据当地类似项目市场价格水平。本项目运营成本包括外购燃料及动力费、水资源费、职工薪酬费、维护及修理费、其他管理费等。主要依据本项目可行性研究报告、初设报告及当地价格水平。																																																																						

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	武穴市第一人民医院教学医院基础设施建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目建设内容包括新建一栋教学科研大楼和一栋教学医院学生公寓，总建筑面积38,305.86平方米。</p> <p>其中：（一）新建一栋教学科研大楼，楼层设计为地上十三层，地下一层，总建筑面积21,102.37平方米（含地下室5,488.99平方米）。设置临床技能模拟训练中心、OSCE 考场、理论课教室及学术交流活动中心、远程会诊中心及电子示教室、图书文献及数据阅览室、教研室等。</p> <p>（二）新建一栋教学医院学生公寓，总建筑面积17,203.49平方米（含地下室1,446.58平方米），设计为地上十七层，地下一层。配置每间住4人的标准化学生公寓168间，配置一室一厅一卫的人才周转房84间。</p>										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2027年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.893523										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.493523										
专项债券融资	1.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度
专项债券融资				1.4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.11209										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.17862	2028年	0.17807	2029年	0.1775
2030年	0.17691	2031年	0.1763	2032年	0.17567	2033年	0.17501	2034年	0.17433	2035年	0.17362
2036年	0.17289	2037年	0.17213	2038年	0.17134	2039年	0.17052	2040年	0.16967	2041年	0.16879
2042年	0.16787	2043年	0.16692	2044年	0.16593	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.64
债券存续期内项目总债务融资本息			2.04449			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.52		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.4			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.04449			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.52		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.4			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.22		
项目收益预测依据	本项目收益来源为外来人员进修收入和短期培训收入。项目收益预测依据包括：1. 本项目经批复的可研报告；2. 参考湖北省省内同类型项目人员数量的历史数据、武穴市第一人民医院关于进修费和短期培训费的收费标准和全国卫生健康年报。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	通城县三农领域补短板农村人居环境整治工程项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.40										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	一是乡镇污水处理工程：新建微动力污水处理点7个、无动力污水处理点7个、人工湿地14个；二是建设488.19公里村湾道路，三是垃圾收集系统工程，布设垃圾分类亭350个、购置垃圾运输车（侧挂车）38辆、洒水车36辆；四是完成100个村庄环境整治。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.76022										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.36022										
专项债券融资	1.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				1.4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.413897										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.125451	2026年	0.125451	2027年	0.125451	2028年	0.124461	2029年	0.124461
2030年	0.124461	2031年	0.123421	2032年	0.123421	2033年	0.121743	2034年	0.120593	2035年	0.120593
2036年	0.120593	2037年	0.119447	2038年	0.119447	2039年	0.119135	2040年	0.117333	2041年	0.116433
2042年	0.115532	2043年	0.113685	2044年	0.112785	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.37	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.9964	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.40	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.72	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.9964	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.40	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.72	
项目收益预测依据	收入主要来源于垃圾清运收入、可回收垃圾收入结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	湖北三峡职业技术学院新校区建设（一期）项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目总建筑面积188185.15平方米，建设内容包括：公共教学楼、学生宿舍、学生食堂、图书馆、学生活动中心、公共服务中心、操场看台、后勤用房、室外运动场、配套建设绿化工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、海绵城市，购置相关设施设备。										
项目建设期	2024年至2027年										
项目运营期	2027年至2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	18.443862										
其中：不含专项债券的项目资本金	8.443862										
专项债券融资	10										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				4	5	1					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	20.405192										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年	1.073703	2028年	1.042021	2029年	1.042021
2030年	1.042021	2031年	1.042021	2032年	1.042021	2033年	1.042021	2034年	1.042021	2035年	1.042021
2036年	1.042021	2037年	1.042021	2038年	1.042021	2039年	1.042021	2040年	1.042021	2041年	1.042021
2042年	1.042021	2043年	1.042021	2044年	1.042021	2045年	1.042021	2046年	0.575111	2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.11	
债券存续期内项目总债务融资本息			14.34	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.42	
债券存续期内项目总债务融资本金			10	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.04	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			14.34	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			10	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.04	
项目收益预测依据	学费收入、住宿费收入、成教收入、停车场收入、考点及培训收入、校区公共资源社会服务收入、租金收入、财政补贴										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	华中科技大学同济医学院附属同济医院咸宁医院建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目主要建设内容为项目总建设用地规模约215亩，包括土建建设和设备购置。具体为：</p> <p>(1) 总建筑面积约126500平方米，包含改扩建和新建建筑。项目用地内建设中的样山湖人民医院纳入本项目整体设计，一体推进。</p> <p>(2) 医疗综合楼西区为在样山湖人民医院1#综合楼基础上进行改造的建筑，改造面积为43526.43平方米，包含门诊、住院、医技、职工餐厅、教学科研、行政办公、车库及人防地下室等功能。</p> <p>(3) 医疗综合楼、感染楼、辅助用房(含液氧站、垃圾站污水处理站、门卫)为新建建筑。新建建筑面积82973.57平方米。其中：医疗综合楼建筑面积77935.48平方米。功能为门急诊、医技、病房、后勤保障、人防急救医院(兼库区)等功能；感染楼建筑面积3795.34平方米，功能为发热门诊、肠道门诊、呼吸道和肠道病区等；辅助用房含液氧站、垃圾站污水处理站、门卫等建筑单体。其中液氧站建筑面积184.38平方米；垃圾站污水处理站建筑面积998.37平方米，功能为生活和医疗垃圾站、污水处理站；门卫共计四个，建筑面积共60平方米。</p> <p>(4) 规划建设总床位1000张。</p> <p>(5) 设备类建设：按三甲综合医院标准购置相关医疗设备。</p>										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	12.71596										
其中：不含专项债券的项目资本金	6.31596										
专项债券融资	6.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度
专项债券融资				3	3.4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	18.275193										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.589515	2027年	0.722909	2028年	0.863841	2029年	1.012466
2030年	1.168854	2031年	1.206616	2032年	1.117286	2033年	1.155817	2034年	0.194714	2035年	0.100149
2036年	0.739825	2037年	1.179921	2038年	1.079868	2039年	1.120759	2040年	1.162075	2041年	1.056223
2042年	1.098348	2043年	1.140908	2044年	1.028923	2045年	0.536176	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.44
债券存续期内项目总债务融资本息			9.75296	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.87
债券存续期内项目总债务融资本金			6.40	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.86
债券存续期内项目总地方债券融资本息			9.75296	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.87
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6.40	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.86
项目收益预测依据	收益主要来源于医疗收入。结合同地区类似案例历史数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	丹江口市国家粮食应急储备保障中心项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目用地面积为92847m ² （约139亩），总建筑面积41319m ² 。 本项目建设总的粮食仓容为20.62万吨，其中储备仓容8.52万吨，包含5万吨的浅圆仓（总共8座，每座仓容6250吨）和3.52万吨的平房仓（3栋）；物流仓容12.1万吨，包含立筒仓3.81万吨（单仓仓容2500吨），物流平房仓1.5万吨，楼房仓6.23万吨。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.067304										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.867304										
专项债券融资	3.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.3	2.9							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.430188										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.123839	2026年	0.266774	2027年	0.29644	2028年	0.310429	2029年	0.310429
2030年	0.310429	2031年	0.325197	2032年	0.325197	2033年	0.325197	2034年	0.340789	2035年	0.339377
2036年	0.336775	2037年	0.350086	2038年	0.347485	2039年	0.344883	2040年	0.359126	2041年	0.356525
2042年	0.353923	2043年	0.368169	2044年	0.339119	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.27	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.81293	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.20	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.01	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.81293	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.20	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.01	
项目收益预测依据	收入主要来源于粮食轮换费、保管费收入，参考可行性研究报告及类似项目数据进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	湖北黄冈应急管理职业技术学院综合实训基地建设																																																																						
项目类型（一级）	其他																																																																						
项目类型（二级）																																																																							
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.3																																																																						
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0																																																																						
项目简要描述	建设综合实训楼和学生宿舍各一栋，并购置专业实训及考试设备。（1）建设综合实训楼一栋，建筑面积为19995.6平方米（含地下人防工程2819平方米）；学生宿舍一栋，建筑面积8698.98平方米，配套建设室外道路、消防、给排水、绿化、变配电、照明、环保等工程。（2）购置专业实训及考试设备，建设计算机实训室、消防控制与管理实训室、消防排烟实训室等实训室共30间，购置实训及考试设备5030台套。																																																																						
项目建设期	2024至2026年																																																																						
项目运营期	2026年至2045年																																																																						
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20																																																																						
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.344022																																																																						
其中：不含专项债券的项目资本金	0.344022																																																																						
专项债券融资	1.000000																																																																						
其他债务融资	0																																																																						
项目分年融资计划（单位：亿元）																																																																							
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年																																
专项债券融资				0.7	0.3																																																																		
其他债务融资																																																																							
债券存续期内项目总收益	2.357492																																																																						
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）																																																																							
2024年		2025年		2026年	0.037617	2027年	0.100702	2028年	0.128648	2029年	0.127975	2030年	0.127975	2031年	0.127975	2032年	0.127975	2033年	0.127975	2034年	0.127975	2035年	0.127975	2036年	0.127975	2037年	0.127975	2038年	0.127975	2039年	0.127975	2040年	0.127975	2041年	0.127975	2042年	0.127975	2043年	0.127975	2044年	0.127975	2045年	0.042925	2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资												1.75																																																											
债券存续期内项目总债务融资本息												1.63																																																											
债券存续期内项目总债务融资本金												2.36																																																											
债券存续期内项目总地方债券融资本息												1.63																																																											
债券存续期内项目总地方债券融资本金												2.36																																																											
项目收益预测依据	项目主要有社会培训收入和住宿收入等，具有一定的收益性。																																																																						

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	十堰市郧阳区水系连通及美丽乡村建设试点工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	治理河道总长80.063公里。其中：滔河34.548公里（桩号T0+000~T 21+597、T36+710~T 44+068、T53+740~T 55+520、QW0+000~QW1+813），赵河8.1公里（桩号Z0+000—Z8+100），青岩河6.671公里（桩号Q0+000—Q6+671），鲍鱼河5公里（桩号B0+000—B5+000），支沟沟口整治3公里。大峡河6.91公里（桩号D0+000—D6+910），大黎家沟3.036公里（桩号L0+000—L3+036），西沟2.955公里、桩号（X0+000—X2+955），回马洞4.878公里（桩号H0+000—H4+878），王二沟2.6公里（桩号W0+000—W2+600），水利沟3.22公里（桩号S0+000—S3+220），大堰沟1.145公里（桩号Y0+000—Y1+145）										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.413373										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.413373										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资					1						
其他债务融资					0						
债券存续期内项目总收益	1.810899										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.092263	2027年	0.092123	2028年	0.09198	2029年	0.091834
2030年	0.091685	2031年	0.091533	2032年	0.091378	2033年	0.09122	2034年	0.091059	2035年	0.090895
2036年	0.097804	2037年	0.097633	2038年	0.097459	2039年	0.097281	2040年	0.094056	2041年	0.092843
2042年	0.091934	2043年	0.091023	2044年	0.090108	2045年	0.044788	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.75	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.47585			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金			1			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.81		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.47585			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.81		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于灌溉收入、养殖用水收入。收入依据来自十堰市参考市场价格及相关文件										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

项目名称	湖北省通城县引青济秀工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建青山水库至阔田水厂输水干线23.92km以及肖沙支线14.00km，配套新建青山水库取水闸、沙堆节制闸以及阔田水厂。工程多年平均引水量3803万m ³ ，渠首设计流量1.63m ³ /s，阔田水厂设计规模10万t/d。										
项目建设期	2024年至2028年										
项目运营期	2028年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	10.09032										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.09032										
专项债券融资	6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	10.561247										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年	0	2025年	0	2026年	0	2027年	0	2028年	0.277962	2029年	0.598739
2030年	0.629999	2031年	0.660875	2032年	0.69488	2033年	0.69488	2034年	0.691413	2035年	0.689268
2036年	0.684978	2037年	0.67717	2038年	0.67288	2039年	0.66859	2040年	0.660732	2041年	0.656442
2042年	0.652152	2043年	0.63674	2044年	0.313547	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.05			
债券存续期内项目总债务融资本息			8.6598	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.22			
债券存续期内项目总债务融资本金			6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.76			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			8.6598	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.22			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.76			
项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于供水收入，根据通城县人民政府网公布的供水价格进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	陆水湖风景区主旅游码头搬迁和配套工程										
项目类型（一级）	文化旅游										
项目类型（二级）											
本次拟发行债券金额（小于等于2亿）（单位：亿元）	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）											
项目简要描述	<p>(1) 旅游主码头建设新建旅游主码头驳岸处，配有游船泊位80个，其中大型泊位40个，小型泊位40个，救生艇5艘，包括给水、电力、通信等相关基础设施建设。</p> <p>(2) 旅游综合服务中心总建筑面积5873平方米；包括游客接待中心、便民服务中心、产品展销中心、售票处、休息处、集散广场、休闲娱乐、餐饮住宿、后勤服务管理用房等配套服务设施 配套给排水、电力设施、通信设施、照明设施、环卫设施、标识标牌等。其中游客接待中心地上建筑面积8500平方米，框架结构，地上二层，建筑高度10.35米；地下一层建筑面积为833平方米，划分2个防火分区，每个防火分区设有2个安全出口，地下停车位234辆。便民服务中心建筑面积800平方米；公厕建筑面积60平方米；后勤服务管理用房建筑面积1040平方米；综合配套服务用房建筑面积2640平方米；</p> <p>(3) 公共停车场建设用地规模约25亩，配置大巴停车位36个，小型汽车停车场363个。</p> <p>(4) 旅游码头智慧平台建设。</p> <p>(5) 其他配套设施建设服务区用地面积17亩、配套道路、广场、给水、电力、消防、弱电入地、生态修复、环境改造、标识标牌等建设。</p>										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	3.066375										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.066375										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资					0	0.5	1	0.5			
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.864440156										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年		2028年	0.063659738	2029年	0.139930025
2030年	0.148539572	2031年	0.163995876	2032年	0.17356894	2033年	0.183142005	2034年	0.190755365	2035年	0.190755365
2036年	0.190755365	2037年	0.198538143	2038年	0.197693143	2039年	0.196214393	2040年	0.202918122	2041年	0.200280362
2042年	0.197993265	2043年	0.205039437	2044年	0.203349437	2045年	0.201659437	2046年	0.209142419	2047年	0.207663669
2048年	0.198846078	2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										3.07	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.0478			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.27		
债券存续期内项目总债务融资本金			2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.93		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.0478			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.27		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.93		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于游客接待中心出租收入 后期综合服务中心出租收入、便民服务中心出租收入、旅游收入、停车租赁收入、充电桩收入、游船泊位收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目11

项目名称	谷城县狮子岩生态旅游综合服务能力提升项目										
项目类型（一级）	文化旅游										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.100000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000										
项目简要描述	<p>本项目建设内容及规模包括</p> <p>1、游客中心改扩建工程，对现有游客中心（A区）建筑进行改造提升，新建一栋5层游客中心（B区），建筑面积10000平方米；</p> <p>2、改造现有五座公厕，面积65平方米/座；新建一座公厕，建筑面积120平方米；</p> <p>3、露营地新建一栋服务中心，建筑面积200平方米，同步配套建设室外场地铺装、绿化景观等，总占地面积10000平方米；</p> <p>4、新建两座生态停车场，共500个车位，其中25个快充车位，50个慢充车位；</p> <p>5、景区道路提档升级，总长度约10.8公里；</p> <p>6、新建一座景观通廊，廊道长100米（非跨度）；</p> <p>7、新建三处景观栈道，长度约500米；</p> <p>8、对景区道路标志标牌、配套景观、建筑亮化等进行整体提升。</p>										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.558966										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.658966										
专项债券融资	0.900000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.900000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.772197										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.015658	2027年	0.052191	2028年	0.073065	2029年	0.093939
2030年	0.093939	2031年	0.103198	2032年	0.099440	2033年	0.099440	2034年	0.099335	2035年	0.098894
2036年	0.108717	2037年	0.108047	2038年	0.107376	2039年	0.106706	2040年	0.106035	2041年	0.116876
2042年	0.116206	2043年	0.115535	2044年	0.057600	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.14	
债券存续期内项目总债务融资本息										1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金										1.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本息										1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本金										1.97	
项目收益预测依据	依据可行性研究报告，本项目收入来源为停车费收入、充电桩收入、商业出租收入、景区门票收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目12

项目名称	荆州理工职业学院整体搬迁项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	2.6										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	本项目总建筑面积为339,542.54平方米。其中,教学实训用房123,016.45平方米;图书馆19,556.92平方米;室内体育用房23,642.86平方米;校级办公用房8,446.32平方米;大学生活动用房6,229.78平方米;学生宿舍(公寓)103,871.95平方米;单身教师宿舍(公寓)5,261.17平方米;食堂15,462.86平方米;后勤及附属用房14,097.51平方米;人防工程15,600.00平方米;地下通道1,208.40平方米;宿舍架空层3,148.32平方米。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	19.515499										
其中: 不含专项债券的项目资本金	11.515499										
专项债券融资	8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度
专项债券融资		1.4		6.6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	15.112192										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2024年		2025年	0.650921	2026年	0.657021	2027年	0.663122	2028年	0.700671	2029年	0.706773
2030年	0.712873	2031年	0.751995	2032年	0.751995	2033年	0.751995	2034年	0.786666	2035年	0.786666
2036年	0.786666	2037年	0.823069	2038年	0.823069	2039年	0.823069	2040年	0.861294	2041年	0.861294
2042年	0.861294	2043年	0.901427	2044年	0.450312	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.77
债券存续期内项目总债务融资本息			12.297755	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.23
债券存续期内项目总债务融资本金			8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.89
债券存续期内项目总地方债券融资本息			12.297755	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.23
债券存续期内项目总地方债券融资本金			8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.89
项目收益预测依据	项目收入主要来源于住宿费收入、管理费收入、体育馆收入和充电桩服务费收入。收入预测依据为荆州市理工学院的招生规模、住宿费收费标准、本校历年管理费收入、荆州体育中心体育项目价格明细表和荆州停车充电桩最新充电价格表。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

项目名称	红安县人民医院新院区建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本次拟发行债券金额（小于等于2亿）（单位：亿元）	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元											
项目简要描述	主要建设1栋4层门、急诊医技综合楼建筑面积18,583.55平方米(包含地下一层停车库及人防面积6,500.00平方米)、1栋13层1#住院楼建筑面积25,880.00平方米、1栋6层2#住院楼建筑面积2,120.00平方米、后勤综合楼建筑面积9,800.00平方米、连廊1,500.00平方米、制氧站150平方米、污水处理站600平方米以及室外工程等其他配套基础设施建设										
项目建设期	2021年至2026年										
项目运营期	2027年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	12.45219										
其中：不含专项债券的项目资本金	6.75219										
专项债券融资	2.7										
其他债务融资	3										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.4	0.3	1.6	0.4				
其他债务融资						1	1	1			
债券存续期内项目总收益	18.441477										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年		2028年		2029年	0.930854
2030年	0.930854	2031年	0.930854	2032年	0.930854	2033年	0.930854	2034年	0.945422	2035年	0.945422
2036年	0.945422	2037年	0.97653	2038年	0.97653	2039年	0.992469	2040年	0.992469	2041年	0.992469
2042年	0.992469	2043年	0.992469	2044年	1.008884	2045年	1.008884	2046年	1.008884	2047年	1.008884
2048年	0.198846078	2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.48
债券存续期内项目总债务融资本息			8.26856	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							2.23
债券存续期内项目总债务融资本金			5.7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							3.24
债券存续期内项目总地方债券融资本息			8.26856	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							2.23
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							3.24
项目收益预测依据	1.参照本项目可行性研究报告内容 2.参考物价局相关政策收费文件测算 3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2.历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目14

项目名称	江汉艺术职业学院东校区建设项目(二期)										
项目类型(一级)	民生服务										
项目类型(二级)											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	2										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目总建筑面积42007.32平方米,其中地上建筑面积30256.52平方米,地下建筑面积11750.8平方米。主要建设内容包括学术交流中心栋、科教综合楼1栋、教学楼3栋、报告厅1栋、学生活动服务中心1栋、体育馆1栋(建筑面积15606.66平方米,建成后可容纳座席数6953个。寒暑假及节假日对外开放)、门卫房1栋等建筑工程及校内道路、给排水、供电等配套工程。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	10.652896										
其中:不含专项债券的项目资本金	6.652896										
专项债券融资	4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			2	2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	8.108722										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年	0.425557	2026年	0.425558	2027年	0.425558	2028年	0.425399	2029年	0.425399
2030年	0.425399	2031年	0.425231	2032年	0.425231	2033年	0.425231	2034年	0.424251	2035年	0.421936
2036年	0.418921	2037年	0.415722	2038年	0.412707	2039年	0.409692	2040年	0.406483	2041年	0.403468
2042年	0.400453	2043年	0.390946	2044年	0.17558	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.76	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.8693	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.38	
债券存续期内项目总债务融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.03	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.8693	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.03	
项目收益预测依据	本项目营运收入主要为租金收入 收益预测依据:1.本项目可行性研究报告;2.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目15

项目名称	江汉区生活垃圾分类转运及处置综合改造项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.100000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目以提倡环境保护、适度超前，进一步提高江汉区环卫基础设施服务水平为目标，建设与江汉区社会经济发展水平相适应的，布局合理、数量充足、设施完善、环境协调、管理规范的环境卫生设施服务体系，满足《江汉区国民经济和社会发展第十四个五年(2021-2025年)规划纲要》提出的“深入开展垃圾分类管理，完善城市生活垃圾分类回收推进机制，完善废旧家电回收处理体系，加强建设干、湿垃圾处置及可回收物的集中分拣三套系统，完善垃圾综合利用设施”要求。项目完成后，基本满足未来20年的垃圾分类转运及处置需求。本项目通过改造7个转运站，新建3个转运站，分步骤建成干、湿垃圾处置及转运两套独立系统。两套系统的处理能力分别为：干垃圾转运站5个，总处理能力1,110吨/天；湿垃圾转运站5个，总处理能力627吨/天。同时建设429个居民小区垃圾分类前端设施，配套建设智慧环卫系统。基本可以满足未来20年江汉区生活垃圾分类转运处置需求。										
项目建设期	2020年至2025年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	11.2696										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.0196										
专项债券融资	7.250000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资	0.1	0	0.3	0.000000	0.100000	6.750000	0	0			
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	14.6096										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.5611	2028年	0.5883	2029年	0.6005
2030年	0.6239	2031年	0.6482	2032年	0.6753	2033年	0.7017	2034年	0.729	2035年	0.7575
2036年	0.7851	2037年	0.7347	2038年	0.7524	2039年	0.776500	2040年	0.800300	2041年	0.824900
2042年	0.8505	2043年	0.8774	2044年	0.9053	2045年	0.9336	2046年	0.4834	2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
1.30											
债券存续期内项目总债务融资本息											
10.339538											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
1.41											
债券存续期内项目总债务融资本金											
7.250000											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
2.02											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
10.339538											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
1.41											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
7.250000											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
2.02											
项目收益预测依据	1.可行性研究。2.本项目收入主要来源于干垃圾分拣回收收入、湿垃圾处置补贴收入、垃圾(干湿)二次转运收入、基肥收入等，符合相关国家政策法律，且具有较大的常规性、普遍性，是完全合理合规的。本项目成本主要包括外购原辅材料费、外购燃料及动力费、工资及福利费、修理费、垃圾外运处理费、其他费用、折旧费、摊销费、利息费用等。基本涵盖了项目运营的所有成本，较为合理和完善。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目16

项目名称	鄂州市梁子湖区刘河生态陵园及配套设施建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他民生服务										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	1.新建生态公墓总用地面积231226.67m ² （折合346.84亩），总建筑面积4604m ² ，其中：综合服务楼建筑面积1850m ² 、吊唁休息区建筑面积2170m ² 、厕所建筑面积150m ² 、门卫建筑面积20m ² 、其他设施414m ² ，绿化率50%。墓地安葬总数为88100个，其中：公益性墓穴75000个、人文墓穴500个、骨灰格位12600个。 2.东沟殡仪馆修缮工程，包含馆舍修缮、火化设备更换、室外场地和绿化更新等。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.302961										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.802961										
专项债券融资	1.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度
专项债券融资					1.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.615808										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.086774	2028年	0.198565	2029年	0.197233
2030年	0.202338	2031年	0.200945	2032年	0.199502	2033年	0.204651	2034年	0.203106	2035年	0.201509
2036年	0.206255	2037年	0.203618	2038年	0.200929	2039年	0.205234	2040年	0.202439	2041年	0.199589
2042年	0.203943	2043年	0.200985	2044年	0.196514	2045年	0.101679	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.09			
债券存续期内项目总债务融资本息			2.12			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.71		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.41		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.12			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.71		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.41		
项目收益预测依据	项目收入预测主要是殡仪服务收入、墓穴销售收入。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目17

项目名称	崇阳县失能养老护理中心建设工程										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	养老										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1500										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000										
项目简要描述	项目总建筑面积8196.21平方米, 配套建设相关附属设施。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2027年至2045年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.301921										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.101921										
专项债券融资	0.2000										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.1500	0.0500						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.357321										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.017840	2028年	0.017840	2029年	0.017840
2030年	0.016603	2031年	0.016603	2032年	0.018732	2033年	0.017433	2034年	0.017433	2035年	0.017433
2036年	0.016069	2037年	0.021237	2038年	0.021237	2039年	0.019805	2040年	0.019805	2041年	0.019805
2042年	0.020796	2043年	0.020796	2044年	0.020796	2045年	0.019218	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.18	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.283700			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.200000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.283700			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.200000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.79	
项目收益预测依据	养老护理中心床位出租收入。单价参考市场单价。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目18

项目名称	钱冲古银杏生态旅游区旅游基础设施提档升级建设项目										
项目类型（一级）	文化旅游										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目改扩建旅游环线、登山步道，完成18座旅游环线公交化改造，改造游客咨询、服务中心、旅游应急集散广场，沿线165栋建筑立面改造、沿线村庄污水处理、旅游标识系统改造提升，购置新能源旅游公交车，以及生态停车场、智慧旅游管理系统、供电、给排水及森林消防基础设施等配套工程改造。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.804614										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.404614										
专项债券融资	1.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.8	0.6						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.894877										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.047637	2027年	0.116726	2028年	0.131942	2029年	0.13878
2030年	0.13878	2031年	0.13878	2032年	0.145959	2033年	0.145959	2034年	0.145959	2035年	0.153212
2036年	0.152425	2037年	0.151424	2038年	0.158339	2039年	0.156444	2040年	0.154802	2041年	0.16203
2042年	0.161029	2043年	0.160028	2044年	0.167668	2045年	0.166953	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.03	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.02062	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.43
债券存续期内项目总债务融资本金			1.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.07
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.02062	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.43
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.07
项目收益预测依据	项目营运收入主要为门票收入、游客咨询服务中心出租收入、停车费收入和充电桩收入。收益预测依据：1. 本项目可行性研究报告；2. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目19

项目名称	咸宁市咸安残疾人康复中心项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.14										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目为咸宁市咸安残疾人康复中心项目。项目总规划用地面积2,980.30m ² ，总建筑面积为6,359.57m ² ，地上计容建筑面积为4,959.42m ² ，地下室不计容建筑面积1400.15m ² 。项目拟建24张床位的康养中心，为残疾人提供康养条件。建设方案规划一栋地上六层地下一层建筑，主要功能：一层为门诊大厅、儿童康复门诊、辅助器具库、社会工作科、听力语言辅助器具科等；二层设置儿童智力康复区、脑瘫儿童康复区、孤独症儿童康复区及相关配套科室，辅助器具科；三层设置综合康复门诊区、社区指导部、部分残疾人康复室；四层设置运动作业疗法区、语言疗法训练室，并于屋面设置活动平台；五层、六层设置康复病房与休闲娱乐室。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2025年至2045年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.428386										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.188386										
专项债券融资	0.24										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.14	0.1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.515703										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年	0	2025年	0.028039	2026年	0.014485	2027年	0.021887	2028年	0.022388	2029年	0.022425
2030年	0.022425	2031年	0.022719	2032年	0.022719	2033年	0.022719	2034年	0.02303	2035年	0.02303
2036年	0.02303	2037年	0.02329	2038年	0.02329	2039年	0.02329	2040年	0.023504	2041年	0.023504
2042年	0.023504	2043年	0.023725	2044年	0.023725	2045年	0.058975	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.20	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.348205	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.48	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.24	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.348205	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.48	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.24	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.15	
项目收益预测依据	本项目主要收入来源为门诊收入、康复训练收入、住院收入、食堂收入、停车位收入、广告费收入，收入的依据为初步设计说明、可行性研究报告、同地区及同类项目收费数据										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目20

项目名称	咸宁市全民健身中心项目										
项目类型（一级）	其他										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.53										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目新建全民健身中心一栋，地上四层，地下一层。地上四层主要建设内容包括有泳池、体育培训室、消控室、管理用房、羽毛球室、篮球室、乒乓球室、服务配套用房、健身等相关运动用房、屋顶足球场以及设备用房电气、给排水、暖通、室外道路、室外场地、室外管线等相关配套设施，同步建设用地红线内绿化、道路、广场、室外给排水室外电气、等室外工程。 地下一层主要建设内容包括有锅炉房、制冷机房、配电房、水处理机房、水泵房、消防水池。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.900159										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.900159										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资		1.12		0.88							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.287013										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年	0.030088	2025年	0.122491	2026年	0.154717	2027年	0.184705	2028年	0.184705	2029年	0.184705
2030年	0.18496	2031年	0.180341	2032年	0.180341	2033年	0.179843	2034年	0.178296	2035年	0.176445
2036年	0.174578	2037年	0.172423	2038年	0.162609	2039年	0.153553	2040年	0.152768	2041年	0.151983
2042年	0.151464	2043年	0.150767	2044年	0.075231	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.13	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.843046	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.64	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.843046	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.64	
项目收益预测依据	收入主要来源于体育馆综合收入、停车位收入和广告收入。参考可行性研究报告、市场数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目21

项目名称	利川市红豆溪景区基础设施建设项目										
项目类型（一级）	文化旅游										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.5										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目位于利川市东城街道办事处求男台村。该项目整体用地面积共1007638.32平方米,主要建设湿地公园、山体公园区、拓展训练区三部分。项目建设期24个月,项目预计2024年7月开工建设,2026年6月竣工验收。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	2.322851										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.822851										
专项债券融资	1.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.5	1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.039059										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.028057	2027年	0.128052	2028年	0.139756	2029年	0.145947
2030年	0.158887	2031年	0.171231	2032年	0.171231	2033年	0.171231	2034年	0.171231	2035年	0.179212
2036年	0.177817	2037年	0.176745	2038年	0.175672	2039年	0.167275	2040年	0.17477	2041年	0.159634
2042年	0.147786	2043年	0.146713	2044年	0.145641	2045年	0.102171	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.31	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.16495	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.40	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.03	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.16495	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.03	
项目收益预测依据	<p>本项目主要收入为中小学生学习基地收入、配套旅游服务用房出租收入、树屋租赁收入、青龙洞门票收入、停车位收入。1.中小学生学习基地服务学生群体主要为小学生、初中生、高中生(中职),服务范围主要为利川市,辐射范围内2023年合在校学生人数121840人,同时可为周边恩施州及重庆万州其他县市提供劳动教育接待。中小学生学习基地服务学生群体主要为小学生、初中生、高中生(中职),服务范围主要为利川市,辐射范围内2023年合在校学生人数121840人,同时可为周边恩施州及重庆万州其他县市提供劳动教育接待。</p> <p>本报告测算假设每年在校学生人数保持不变。根据各地研学补贴标准和利川经济发展水平,学生每年到教育基地拓展1次(该基地按3天2晚安排),财政补贴按100元/人/次计算(最终运营还需以教育局牵头制定的标准为准),学生自费400元/人/次,共计500元/人/次,每5年按5%上涨。按《恩施州中小学生学习旅行实施意见》(恩施州教发【2023】2号)、《利川市中小学生学习旅行实施方案》(利教发【2023】5号)要求,利川市在校中小学习生将全员纳入劳动教育管理要求。本项目建成后,将与政府有关部门签订劳动教育基地相关协议,负责利川市中小学生学习教育实施。因此,项目建成后预计接待中小学习生拓展人数121840人次的40%的接待量,接待期内人数保持不变,每五年收费考虑5%增幅。2.商业用房租赁收入。本项目商业配套用房建筑面积1564m²。运营期第1~5年出租率为50%、55%、60%、65%、70%,以后各年出租率稳定在75%。本项目运营期第1年每月租金单价按20元/平方米计算,以后每五年上涨5%。3.树屋租赁收入:根据本项目的自身特点,暂定旅游旺季主要集中在5-9月,本项目测算收入时,一年按340天计算,谨慎原则,旅游旺季时间预计150天,旅游淡季预计190天。本项目中树屋建筑面积800m²(约16间树屋),经网上调研查询,目前恩施州内树屋类住房较少,本项目市场参照景区内树屋住宿取值,目前树屋入住价格在700-1900元/晚·间不等,谨慎原则,本项目树屋旺季取1000元/晚·间,淡季取700元/晚·间。4.青龙洞门票收入:根据同类景区往年的客流量,本项目年接待游客量按100000人次计,景区门票价格按照65元/人。5.停车位收入:本项目新建180个地面停车位。参考《关于制定和调整泊下停车场机动车停放服务收费标准(试行)的通知》(发改价格(2020)8号)一次停车24小时以内最高收费额,中、小型车辆不得超过30元,大型车辆不得超过50元,摩托车不得超过10元,超过24小时及其他特殊情况停车服务收费,预估本项目每天累计时最高收费标准车辆20元(包含中小型、大型车辆),每五年增加5%。首年负荷率设定为50%,收费标准考虑物价与经济发展,使用率随年限每年增长5%提升至75%,以后各年出租率稳定在75%。</p>										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目22

项目名称	仙桃市第一人民医院科教医养综合体										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	仙桃市第一人民医院科教医养综合体主要是为满足日益扩大的康养医疗需求，通过提高医护服务质量，突出社会效益、引进专业人才、承担实习生、进修生的教学任务，成为全市卫生健康人才的重要培训基地，优化调整养老产业结构，提升社会养老服务水平，带动健康保健、医疗护理，整体促进仙桃市康养服务业发展										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.4858										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.9358										
专项债券融资	3.55										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				2	1.55						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	15.08797										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.6072	2027年	0.6439	2028年	0.680765	2029年	0.716158
2030年	0.7184	2031年	0.7206	2032年	0.7581	2033年	0.7604	2034年	0.762693	2035年	0.802409
2036年	0.8024	2037年	0.8024	2038年	0.8417	2039年	0.8417	2040年	0.841679	2041年	0.841679
2042年	0.841679	2043年	0.841679	2044年	0.841679	2045年	0.420839	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										3.36	
债券存续期内项目总债务融资本息		5.17874		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.91	
债券存续期内项目总债务融资本金		3.55		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						4.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		5.17874		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.91	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3.55		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						4.25	
项目收益预测依据	<p>项目收益来源包括培训费收入、住宿费收入、老年康养中心收入及停车场运营收入。</p> <p>(1) 培训费收入：根据初设批复，项目规划修建A区学术楼，C区住院医师规培操作楼以及D区科研楼，其中C区住院医师规培操作楼首层含4间培训空间，二层至四层每层含4个教室，并配备了准备室与教师科研室，共12间教室，每间教室建筑面积为116平方米，即培训医护人员满员可容纳约800到1300人之间，随着人口老龄化，护理需求将会大幅增加，考虑到未来的市场需求，年培养护士人数拟按500人，年培养医生人数拟按300人进行测算。医护人员每季度都需要接受相关培训，一年4个季度，每季度培训一周（5天），护士培训课时费拟按一天150元，医生培训课时费拟按一天300元。</p> <p>(2) 住宿费收入：根据初设批复，项目规划修建B区住院医师规培住宿区楼，共8层，首层层高4.5米，二层至四层层高3.9米，其余层高3.6米，建筑高度30.9米。南侧进入首层门厅，租房一层为住院医师规培食堂。项目建成后可提供145间宿舍，580张床位。通过调研仙桃市经济型酒店的价格，出于谨慎性原则，住宿费拟按照每张床位每天100元进行测算，一年住宿费为36500元。根据当地物价水平，在统一食堂就餐，按照早餐5元、中餐和晚餐15元，一天餐费20元，一年餐食7300元进行测算。</p> <p>(3) 老年康养中心收入：根据初设批复，项目规划修建E区体检康养中心，含体检中心和康养区。首层为体检中心快检区，二层为体检中心VIP区，三层至十七层为老年康养中心，每层均配置护士站，为老人护理提供完备的医疗康养服务。项目完成后可设立243间房，其中237间为双人间，6间为套间。通过调研高龄人群常规体检项目和体检费用，一次全身体检费用大概在1000-3000元，考虑到地区及医院的不同的价格差异以及检查项目的重要程度，出于谨慎性原则，年体检费拟1500元进行测算。通过调研康养收费的市场价格，基础设施完备，价格适中的康养院是大多数人的选择，即大多数人的消费标准在一个月3500至8500元之间。同时护理需求和房间需求等其他消费也影响收费标准。康养区双人床位人均价格：出于谨慎性原则，护理收费拟按全护的最低价格3800元，双人间收费拟按最低价格2100元，伙食费按800至1200的折中数1000元进行测算，即双人床人均价格为6900元进行测算；康养区套间的人均价格：出于谨慎性原则，护理收费拟按全护的最低价格3800元，套间收费拟按单人间的最低价格3300元，伙食费按800至1200的折中数1000元进行测算，即双人床人均价格为8100元进行测算。</p> <p>(4) 停车场运营收入：根据初设批复，项目设立机动车停车位，项目建成后可提供430个停车位，其中230辆地下车位，200辆地上车位。</p> <p>根据《湖北省定价目录》（鄂发改规〔2021〕1号）、《湖北省机动车停放服务收费管理办法》（鄂价工服〔2016〕151号），根据当地市场情况预测，停车类型为中小型汽车，停车收费拟按一天12元，一年4380元进行测算。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目23

项目名称	丹江口市城乡公益性公墓建设										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他民生服务										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.80										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	：该项目总用地面积约550亩，新建城乡公益性公墓86个主要建设墓穴28,351个，每个用地约6平方米(含公建部分)总用地面积170,085平方米；吊唁厅45个厅，每个约200平方米，总面积9,000平方米。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.797059										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.797059										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.623729										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.009954	2027年	0.070323	2028年	0.080939	2029年	0.085279
2030年	0.085279	2031年	0.085279	2032年	0.089841	2033年	0.089841	2034年	0.089841	2035年	0.094634
2036年	0.094634	2037年	0.094634	2038年	0.099665	2039年	0.099665	2040年	0.099665	2041年	0.103562
2042年	0.099939	2043年	0.099222	2044年	0.051533	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.90	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.44485	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.12	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.62	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.44485	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.62	
项目收益预测依据	收入主要来源于公墓销售收入、吊唁厅收入、停车费收入，参考可行性研究报告及市场数据进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目24

项目名称	罗田县产业园基础设施提升项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要建设内容包括征收及土地平整、园区市政道路、中、小桥及排水管网建设、河道治理及绿化工程、智慧平台建设、新建房屋工程、污水处理厂项目等。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	12.35314										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.35314										
专项债券融资	8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资		2		1.8	4.2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	18.741545										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.538291	2027年	0.646846	2028年	0.761247	2029年	0.88233
2030年	0.908774	2031年	0.93612	2032年	0.96403	2033年	0.993136	2034年	1.009013	2035年	1.018703
2036年	0.948708	2037年	0.943383	2038年	0.959305	2039年	0.976041	2040年	0.993421	2041年	1.011622
2042年	1.030494	2043年	1.050824	2044年	1.072804	2045年	1.096453	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.52	
债券存续期内项目总债务融资本息	12.0052				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.56		
债券存续期内项目总债务融资本金	8				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.34		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	12.0052				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.56		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	8				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.34		
项目收益预测依据	根据项目运营特性，项目出租收入系依据项目市场同类出租价格预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目25

项目名称	孝昌县园区工业污水管网配套工程（二期）										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目新建或改造污水管DN200~DN600总长度16.73Km（其中dn200压力管道220m）；新建或改造雨水管DN200~DN600总长度4.2Km；新建规模为1000m³/d的一体化污水泵站（地理式）1座，并配套设置1座溢压井；新建规模为20m³/d的一体化污水泵站（地理式）8座；新建18m³/h隔油池4座；新建DN300~DN1200工业管道套管15.531Km。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.131334										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.271334										
专项债券融资	0.86										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.86							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.685782										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.07697	2027年	0.082371	2028年	0.082371	2029年	0.082371
2030年	0.082371	2031年	0.089499	2032年	0.089499	2033年	0.089499	2034年	0.089499	2035年	0.089069
2036年	0.09605	2037年	0.09519	2038年	0.09433	2039年	0.09347	2040年	0.09261	2041年	0.091443
2042年	0.090584	2043年	0.089723	2044年	0.088863	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.49			
债券存续期内项目总债务融资本息		1.3932			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.21		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.86			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.96		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.3932			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.86			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.96		
项目收益预测依据	收入来源为污水处理收入，本次测算预测数据参考本项目可研报告和湖北省孝感市孝昌县相关政府定价文件及同类型项目污水处理收费定价情况										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目26

项目名称	光电子产业园区及基础设施项目（一期）										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	4										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目建设地点位于湖北国际物流核心枢纽区域内。</p> <p>主要建设内容包括: (1) 场地整理面积53.4亩;</p> <p>(2) 新建光电子产业园规划总面积144798m² (折合217.19亩), 总建筑面积153200m², 其中办公区域4536m², 科研区域6246m², 生产车间90288m², 停车楼2475m², 食堂5958m², 宿舍41472m², 成品仓库1867m², 设备用房358m²。容积率1.06, 建筑密度44%, 绿地率15%, 停车位1532个, 充电桩306个;</p> <p>(3) 体育东路(鄂东大道~将军大道)道路全长0.702km, 红线宽24m, 道路等级为城市支路; 工业园南路(体育东路~燕沙路)道路全长0.348km, 红线宽24m, 道路等级为城市支路; 工业园一路(体育东路~燕沙路)道路全长0.347km, 红线宽24m, 道路等级为城市支路。</p>										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	7.721442										
其中:不含专项债券的项目资本金	3.721442										
专项债券融资	4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.646452										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.169457	2027年	0.251177	2028年	0.283156	2029年	0.315708
2030年	0.348843	2031年	0.430395	2032年	0.460859	2033年	0.465054	2034年	0.46485	2035年	0.449073
2036年	0.4772	2037年	0.477802	2038年	0.478454	2039年	0.479158	2040年	0.479917	2041年	0.508309
2042年	0.457903	2043年	0.454573	2044年	0.194564	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.99	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.767	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.91	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.767	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.91	
项目收益预测依据	<p>本项目收入来源主要有厂房出租收入、研发办公用房出租收入、宿舍出租收入、食堂出租收入、物业服务收入、停车位收入、充电桩收入。结合本项目营业收入方案、参照鄂州市及周边城市类似项目情况对项目的市场价格进行预测。</p>										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目27

项目名称	高铁站前客运枢纽及配套工程										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目总用地面积184.77亩。新建日发送4500人次的客运站、游客集散中心及配套用房，总用地面积53.82亩；新建公交场站及站前广场和停车场，规划总用地面积130.95亩										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2027年至2045年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.639446										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.639446										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				1.7	0.3						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.428925										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.115997	2028年	0.142610	2029年	0.158322
2030年	0.164309	2031年	0.167752	2032年	0.171266	2033年	0.174848	2034年	0.178502	2035年	0.182228
2036年	0.186030	2037年	0.189908	2038年	0.193864	2039年	0.197898	2040年	0.202012	2041年	0.206210
2042年	0.208371	2043年	0.200332	2044年	0.202221	2045年	0.186245	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.74	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.95170	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.71	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.95170	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.71	
项目收益预测依据	本项目预期收益来源主要为客运费收入、商业服务用房租赁收入和停车费收入。依据当地政策文件及市场询价计取。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目28

项目名称	通城县城区新增生态停车场项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目拟在通城县规划区内新增建设12个生态停车场(东阁豪苑北侧空地、老国土局、福人小沿河段空地、雩水镇政府西侧菜地、秀水游乐园、银城东路雁塔一组菜地、环卫局门前空地、银山大道积翠花园门前和秀水公园段、劳动大厦对面空地、雩水派出所西侧空地、老电机厂白沙路闲置菜地、博仁广场西侧空地)，建设内容包括停车场建设(场地平整、硬化、铺装、道路改造等)、便民市场、公共休闲绿地、非机动车停车位、环卫处理设备、公共卫生间、管理用房等建设内容及其配套设施(包括充电桩、摄像头、车牌识别一体机、门、收费亭等)，总用地面积约76亩，总停车位约800个。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.364546										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.364546										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.2	0.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.031711										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.032611	2027年	0.067228	2028年	0.078551	2029年	0.093352
2030年	0.103526	2031年	0.113702	2032年	0.130589	2033年	0.130589	2034年	0.129805	2035年	0.129974
2036年	0.124863	2037年	0.120976	2038年	0.125339	2039年	0.123857	2040年	0.114963	2041年	0.118613
2042年	0.117784	2043年	0.116954	2044年	0.058435	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.49	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.51429	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.03	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.51429	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.03	
项目收益预测依据	收入主要来源于停车位收入和充电桩收入，参考可行性研究报告、市场数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目30

项目名称	梁子湖区太和镇城区城市管网建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.54										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000										
项目简要描述	1、雨水管道：Ⅱ级承插式钢筋混凝土管16千米，Ⅱ级企口式钢筋混凝土管5.32千米； 2、污水管道：环刚度SN12.5钢塑缠绕复合增强管12.45千米，环刚度SN16钢塑缠绕复合增强管1.68千米； 3、Φ200HMPP承压电力波纹管4.1千米，Φ110HMPP承压电力波纹管3.6千米； 4、雨污检查井725座，偏沟式雨水口1788个，强弱电检查井320座。 新增路边划线停车位350个及配备充电桩70个；改建一处污水提升泵站。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.641751										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.101751										
专项债券融资	0.54										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.5400							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.300208										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	1.280443	2027年	1.475703	2028年	1.670962	2029年	0.057628
2030年	0.057628	2031年	0.057628	2032年	0.057369	2033年	0.057369	2034年	0.057369	2035年	0.057369
2036年	0.057369	2037年	0.057102	2038年	0.057102	2039年	0.057102	2040年	0.057102	2041年	0.057102
2042年	0.056827	2043年	0.056827	2044年	0.014207	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										3.23	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.76	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						6.97		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.54	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						9.82		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.76	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						6.97		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.54	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						9.82		
项目收益预测依据	参考可行性研究报告及物价局文件测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目31

项目名称	团凤县横河水库水厂工程											
项目类型（一级）	农林水利											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.03											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0											
项目简要描述	（1）以横河水库为水源地，位于横河水库大坝右侧库叉，设日取水量2.1万吨取水浮船泵房一座，配置3台取水泵（单泵110kw），长200mD500输水钢管至厂区。（2）新建2万m³/d水厂一座，建设内容包括水厂厂区、制水流程、管理用房、值班宿舍、配水泵房、配电设施、厂区道路、绿化等；（3）新建供水管网82.49km，其中管径DN800-DN75PE管0.49km，特殊地段采用管径Φ720-Φ450钢管共计2.6km，N500-DN400球墨铸铁管9.4km，沿途新建加压站一座。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2025年至2044年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.321416											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.321416											
专项债券融资	1											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度			
专项债券融资				1								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益												
2.105716												
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2024年		2025年	0.083698	2026年	0.098977	2027年	0.112338	2028年	0.112095	2029年	0.112095	
2030年	0.112095	2031年	0.111846	2032年	0.111846	2033年	0.111846	2034年	0.111591	2035年	0.111266	
2036年	0.110616	2037年	0.109705	2038年	0.109055	2039年	0.108405	2040年	0.107487	2041年	0.106837	
2042年	0.106187	2043年	0.105262	2044年	0.052469	2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
									债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.59
债券存续期内项目总债务融资本息			1.403	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.50	
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.11	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.403	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.11	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 项目运营期间产生的收入依据同类型项目的收入测算等；3. 相关政策文件											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目32

项目名称	襄阳市优良林木种质资源保护及利用项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.43										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设总规模23,676.00亩。其中，建立种质资源保存库 10,834.00亩，运用最新育种技术成果和优良种质资源，高标准建设90.00 亩林木良种繁育中心，种苗繁育基地12,752.00亩。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.975281										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.445281										
专项债券融资	1.53										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资		0.5	0.6		0.43						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.575349										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.334751	2027年	0.071729	2028年	0.334751	2029年	0.071729
2030年	0.326351	2031年	0.057979	2032年	0.324438	2033年	0.057979	2034年	0.319657	2035年	0.045659
2036年	0.308145	2037年	0.042853	2038年	0.307477	2039年	0.042853	2040年	0.293358	2041年	0.026167
2042年	0.286629	2043年	0.026167	2044年	0.283591	2045年	0.013086	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.81	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.411562		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.48	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.49		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.411562		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.48	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.49		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.40	
项目收益预测依据	营业收入的组成:建成投入生产运营后，每年可生产各类良种苗木、穗条和种子。本项目种子生长周期为1年。项目种质资源保存库为繁育基地提供树种，种质资源保存库里种植的苗木种子来源于林区内树木上采集树种，无需采购。项目种质资源保存库 10,834.00亩地，年初进行苗木种植，年末进行苗木销售，种植周期为一年，销售比例100%。繁育基地树种分两年出售，第一年期树苗出售比例为70%苗木；第二年出售比例15%苗木，未销售的15%，将留作自用和生长过程中消耗的苗木。繁育基地与种质资源库中同一树种，第二年树苗较第一年价格高，增长比例为50%。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目33

项目名称	大冶市大径级用材及提质培优林建设项目																																						
项目类型（一级）	农林水利																																						
项目类型（二级）																																							
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1																																						
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0																																						
项目简要描述	项目对大冶市4.44万亩林地进行大径级用材及提质培优林建设，其中集约人工林栽培1.48万亩，现有林改培0.99万亩，森林抚育1.93万亩；新建种苗基地0.04万亩及营林相关配套设施建设。																																						
项目建设期	_2024_年至_2026_年																																						
项目运营期	_2026_年至_2045_年																																						
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20																																						
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.549929																																						
其中：不含专项债券的项目资本金	0.549929																																						
专项债券融资	2																																						
其他债务融资	0																																						
项目分年融资计划(单位：亿元)																																							
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年
专项债券融资						1	1																																
其他债务融资																																							
债券存续期内项目总收益	4.103234																																						
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)																																							
2024年		2025年		2026年		2027年	0.0020890	2028年	0.0023496	2029年	0.0023496																												
2030年	0.0388842	2031年	0.126361	2032年	0.2138378	2033年	0.3197933	2034年	0.3197933	2035年	0.2915599																												
2036年	0.263829	2037年	0.2631115	2038年	0.2616765	2039年	0.2737565	2040年	0.2723215	2041年	0.2708865																												
2042年	0.2836422	2043年	0.2822072	2044年	0.2807722	2045年	0.2942375	2046年	0.0397759	2047年																													
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年																													
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年																													
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.61																												
债券存续期内项目总债务融资本息			2.8897	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.42																												
债券存续期内项目总债务融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.05																												
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.8897	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.42																												
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.05																												
项目收益预测依据	本项目主要收入来源为森林间伐收入、苗圃基地收入，收入的依据为可行性研究报告、当地市场调研情况数据																																						

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目34

项目名称	“大健康”低糖食品制造产业园建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目规划总用地面积约106,780平方米，总建筑面积89,000平方米。主要计划改扩建厂房80,000平方米，修缮道路约6km，新建货物集散中心3,000平方米，储备物流仓6,000平方米，新能源汽车充电站2座，110KV变电站1处。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.625871										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.905871										
专项债券融资	1.72										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.42	1.3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.364208										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.103847	2026年	0.12738	2027年	0.150915	2028年	0.172444	2029年	0.174068
2030年	0.175693	2031年	0.18691	2032年	0.18691	2033年	0.18691	2034年	0.196855	2035年	0.196767
2036年	0.189069	2037年	0.176966	2038年	0.172294	2039年	0.170883	2040年	0.176765	2041年	0.175353
2042年	0.173942	2043年	0.180393	2044年	0.089844	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.28	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.595068	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.72	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.96	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.595068	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.72	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.96	
项目收益预测依据	收入主要来源于租赁收入、物业管理服务收入、充电桩服务费收入，参考结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目35

项目名称	黄冈高新区联投二期产业园孵化及基础设施配套项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	1、黄冈高新区产业孵化中心：项目规划净用地面积14,611.94㎡（21,918亩），总建筑面积16,009.81㎡，其中，地上总建筑面积15,282.88㎡，地下总建筑面积726.93㎡，计容总建筑面积15,717.89㎡，容积率1.08，建筑密度35.36%，建筑系数40.00%，绿地率14.90%，机动车停车位161辆（含快充汽车充电桩8个，慢充汽车充电桩24个）。本项目包含地上建筑、地下建筑、布展及装修，地面停车场等建设内容，配套建设给排水、电气、燃气、暖通、消防、绿化、道路等设施。 2、黄冈高新区唐家渡路（城际铁路~规划四路）道路工程：规划为东西向城市次干路，西起城际铁路，东至规划四路，全长1,510.357m，双向四车道，设计速度40km/h，红线宽为30m；项目建设内容包含公交站台（含广告屏）4座，路灯及广告牌102个以及道路、交通、给排水、弱电等。 3、黄冈高新区规划四路（规划三路~规划三路）道路工程：规划为南北向城市次干路，南起规划三路南端，北至规划三路北端，沿线依次与公共通道三、唐家渡路、公共通道二相交，全长1,460.328m，双向四车道，设计速度30km/h，红线宽为30m；项目建设内容包含公交站台（含广告屏）4座，路灯及广告牌98个以及道路、交通、给排水、弱电等。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.432025										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.632025										
专项债券融资	0.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.398256										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.045736	2027年	0.052819	2028年	0.060055	2029年	0.067443
2030年	0.068106	2031年	0.071597	2032年	0.072275	2033年	0.072958	2034年	0.073647	2035年	0.074355
2036年	0.077891	2037年	0.078614	2038年	0.079347	2039年	0.080096	2040年	0.080852	2041年	0.084434
2042年	0.085217	2043年	0.086008	2044年	0.086806	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.41	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.15	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.80	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.75	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.15	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.80	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.75	
项目收益预测依据	1.项目可行性研究报告；2.项目周边可比收入。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目36

项目名称	十堰高新技术开发区汉江沿线道路及配套产业发展项目											
项目类型（一级）	农林水利											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	新建油长路24.34km、生态停车场、苗圃基地，配套完成基础设施、交通驿站、给排水、供配电、充电桩等工程。											
项目建设期	2024年至2026年											
项目运营期	2026年至2044年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.028668											
其中：不含专项债券的项目资本金	2.028668											
专项债券融资	2											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度		
专项债券融资					2							
其他债务融资					0							
债券存续期内项目总收益												
3.607411												
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2024年		2025年		2026年		2027年	0.098647	2028年	0.196418	2029年	0.199067	
2030年	0.199924	2031年	0.202568	2032年	0.203886	2033年	0.206553	2034年	0.206351	2035年	0.207933	
2036年	0.206952	2037年	0.207499	2038年	0.205739	2039年	0.203976	2040年	0.203997	2041年	0.202224	
2042年	0.19152	2043年	0.178488	2044年	0.178491	2045年	0.107178	2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
									债券存续期内项目总收益/项目总投资			0.90
债券存续期内项目总债务融资本息			2.9548			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.22			
债券存续期内项目总债务融资本金			2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.80			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.9548			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.22			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.80			
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于苗圃收入、充电桩收入及停车位收入。收入依据来自十堰市参考市场价格及相关文件											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目37

项目名称	光谷科学岛科创中心一期项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000										
项目简要描述	项目新建研发楼、厂房、宿舍、食堂、地下室以及相关配套设施等，项目总建筑面积约 226,906平方米，其中地上建筑面积约 168,639平方米。工程主要建设内容包括土地、建筑结构、装饰装修、给排水、电气、照明、暖通、智慧园区、消防、绿化、道路等工程。										
项目建设期	2022年至2026年										
项目运营期	2027年至2046年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	16.378282										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.878282										
专项债券融资	4.5000										
其他债务融资	8.0000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				2.0000	1.0000	1.5					
其他债务融资			4	2	1	1					
债券存续期内项目总收益	24.881250										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年		2027年	1.033548	2028年	1.129775	2029年	1.211786
2030年	1.257215	2031年	1.321078	2032年	1.320178	2033年	1.319248	2034年	1.336941	2035年	1.335171
2036年	1.332201	2037年	1.323010	2038年	1.214059	2039年	1.209469	2040年	1.221903	2041年	1.217253
2042年	1.212573	2043年	1.225178	2044年	1.220438	2045年	1.216448	2046年	1.223778	2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.52	
债券存续期内项目总债务融资本息		19.640395			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金		12.500000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.99	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		6.676200			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.73	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4.500000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					5.53	
项目收益预测依据	参考可行性研究报告及物价局文件测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目38

项目名称	枣阳市周桥水厂工程										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	建设地点：本项目建设地点位于枣阳市杨垱镇、太平镇、七方镇。 建设规模：供水规模为2.5万m ³ /d，水源为周桥水库，供水对象为枣阳市杨垱镇、太平镇及七方镇管辖的88个村和社区共12.62万人。 主要建设内容：取水工程、周桥水厂工程和配水管网工程。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2025年至2045年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.610191										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.340191										
专项债券融资	1.27										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.5	0.77						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.358248										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.057172	2026年	0.121727	2027年	0.12911	2028年	0.136495	2029年	0.136495
2030年	0.136097	2031年	0.136097	2032年	0.136097	2033年	0.133913	2034年	0.12047	2035年	0.119848
2036年	0.118763	2037年	0.106904	2038年	0.105964	2039年	0.105024	2040年	0.103608	2041年	0.102668
2042年	0.101729	2043年	0.100789	2044年	0.099849	2045年	0.049429	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.46	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.852676	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.27	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.86	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.852676	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.27	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.86	
项目收益预测依据	本项目收入来源于供水收入。根据2021年1月25日枣阳市发展和改革委员会出具的《关于枣阳城乡(农村饮水安全工程)供水价格的通知》（枣发改价管[2021]4号），本项目建设完成后综合用水价格暂定为2.10元/立方米（含税）。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目39

项目名称	新洲区新城镇建设项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目包括郢城老城区排水管网改造及雨污分流工程、刘集地区水环境治理工程、旧街街新集社区污水处理工程和李集街张店社区污水管网工程等子项目。具体如下：</p> <p>(1) 郢城老城区排水管网改造及雨污分流工程 新建及更换污水管56.225公里、雨水管32.782公里，新建1立方米/秒规模的一体化雨水泵站1座、0.8立方米/秒规模的一体化污水泵站1座、传统截流井912座、智能分流井67座，路面破除恢复约291488平方米。同步实施管道修复、清淤及混错接改造、智慧水务系统建设等内容。</p> <p>(2) 刘集地区水环境治理工程 刘集地区水环境治理（一期）工程主要建设内容包括渠道水利工程包括渠道改线约0.8公里、污水处理工程包括新建污水处理厂1座，近期规模为1000吨/天、污水收集管网工程包括污水提升泵站3座，敷设污水主干管约65公里、收集支管及接户管约71公里，污水压力管约6.1公里、生态修复工程、景观工程及智慧水务工程等。</p> <p>(3) 新洲区旧街街新集社区污水处理工程 本项目拟新建污水处理厂1座，处理规模为近期500立方米/日，远期1000立方米/日。敷设d300~d500污水主干管约10公里，d160~d200支管约14公里。主要建设内容包括污水处理厂建设工厂及配套管网工程等。</p> <p>(4) 新洲区李集街张店社区污水管网工程 新建一体化污水提升泵站3座，其中1号污水提升泵站规模为Q=19立方米/小时，扬程H=9米；2号污水提升泵站规模为Q=15.2立方米/小时，扬程H=26米；3号污水提升泵站规模为Q=48.2立方米/小时，扬程H=35米。 新建d300~d400污水主干管约7.6公里，d160~d200污水支管约16.6公里，污水压力管约6.800公里</p>										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	12.69218										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.69218										
专项债券融资	10										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				8	2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	19.811908										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.942303	2027年	0.942303	2028年	0.945553	2029年	0.982162
2030年	0.982162	2031年	0.982162	2032年	1.020602	2033年	1.020602	2034年	1.020602	2035年	1.060965
2036年	1.055065	2037年	0.96862	2038年	0.977187	2039年	0.969787	2040年	0.962387	2041年	0.994214
2042年	0.986814	2043年	0.979414	2044年	1.013202	2045年	1.005802	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
1.56											
债券存续期内项目总债务融资本息											
14.710000											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
1.35											
债券存续期内项目总债务融资本金											
10											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
1.98											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
14.710000											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
1.35											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
10											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
1.98											
项目收益预测依据	本项目的收入来源主要为污水管网租赁收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目40

项目名称	利川市苏马荡供水改造提升工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.21										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目位于利川市苏马荡，本项目属于公共市政基础设施工程，项目建设期24个月，项目计划于2023年5月开工建设，2025年5月竣工。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2045年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.748034										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.648034										
专项债券融资	2.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.5	1	0.6						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.977894										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.081057	2026年	0.149816	2027年	0.163499	2028年	0.177401	2029年	0.191303
2030年	0.203526	2031年	0.217429	2032年	0.217429	2033年	0.215664	2034年	0.215472	2035年	0.214831
2036年	0.211929	2037年	0.210451	2038年	0.208972	2039年	0.205551	2040年	0.204072	2041年	0.202594
2042年	0.199066	2043年	0.197587	2044年	0.196226	2045年	0.094019	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.06	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.035602	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.31	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.89	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.035602	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.89	
项目收益预测依据	据该项目可行性研究报告统计，谋道镇目前有3个水厂，店子坪水厂规模0.1万吨/天，苏马荡水厂（一、二期）规模合计1.5万吨/天，三水厂规模2万吨/天。三水厂由店子坪水库和七里沟水库共同供水，原水输水管管径分别为DN500、DN600的PE塑料管，采用加压的方式向苏马荡高区和重力流的方式向谋道集镇供水。苏马荡水厂由七里沟水库供水，管径为DN400的PE塑料管，采用加压的方式向苏马荡高区和重力流的方式向苏马荡低区供水。店子坪水厂以店子坪水库为水源，采用重力流向谋道集镇供水。根据利川市水费收费标准：本次测算按苏马荡10月至次年5月居民生活用水价格第一级水价5.01元/立方米、苏马荡6月至9月居民生活用水价格第一级水价5.80元/立方米、谋道集镇供水居民生活用水价格第一级水价2.10元/立方米进行测算。供水价格的浮动直接关系到民生，结合区域实情，本次计算期内暂不考虑水价上浮。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目41

项目名称	赤壁市陆水污水处理厂及配套管网项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	建设城市污水处理厂总占地面积约6231.43平方米(约合90.34亩)，其中近期建设占地面积约7891.61平方米(约合71.84亩)，远期预留用地面积约51904.47平方米(约合77.85亩)，近期建筑物用地面积约2541.93平方米，总建筑面积约4002.01平方米。公辅设施按照远期1万m ³ /d规模实施，预留远期设备位置。污水厂按近期2万m ³ /d规模实施。按照远期水量规模设计新建一条DN1000的污水收集管线约338m，将污水自流引入污水处理厂内。按照远期水量规模设计新建一条DN1000(按满流设计)尾水排放管线约3088，污水处理后排入陆水河。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.447842										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.047842										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0	2	0					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.508141										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年	0.024957	2026年	0.101443	2027年	0.128014	2028年	0.157035	2029年	0.156402
2030年	0.149893	2031年	0.162284	2032年	0.162284	2033年	0.1623	2034年	0.175295	2035年	0.175295
2036年	0.1746	2037年	0.186872	2038年	0.185482	2039年	0.184092	2040年	0.195643	2041年	0.199656
2042年	0.198266	2043年	0.211044	2044年	0.209344	2045年	0.207954	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.43
债券存续期内项目总债务融资本息			2.8618	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.23
债券存续期内项目总债务融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.75
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.8618	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.23
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.75
项目收益预测依据	本次项目完成后，本项目收入来源主要为污水处理费和广告位出租收入。包括生活污水处理和工业污水处理收费和广告位出租收入。形成本项目还本付息收益的来源。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目42

项目名称	赤壁市中水利用项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本次专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	新建日供水能力 3 万立方米的中水利用系统，中水输水管网约 51km，以及配水管网约15km。中水处理系统及配套设施、输配水管网以及室外配套基础设施等工程。											
项目建设期	2024年至2025年											
项目运营期	2025年至2045年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.594106											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.174106											
专项债券融资	0.42											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.2	0.22							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益												
0.903159												
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2024年		2025年	0.018922	2026年	0.040800	2027年	0.043755	2028年	0.046708	2029年	0.049665	
2030年	0.049665	2031年	0.049665	2032年	0.049665	2033年	0.049665	2034年	0.049665	2035年	0.048317	
2036年	0.044075	2037年	0.043776	2038年	0.043476	2039年	0.043177	2040年	0.042878	2041年	0.042579	
2042年	0.042279	2043年	0.041980	2044年	0.041681	2045年	0.020766	2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.52		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.6055	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.49		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.42	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.15		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.6055	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.49		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.42	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.15		
项目收益预测依据	本项目收入来源主要有停车费收入、保障性住房及配套用房租赁收入、物业管理服务收入、充电桩收入和广告牌照租赁收入。结合本项目营业收入方案、参照鄂州市及周边城市类似项目情况对项目的市场价格进行预测。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目43

项目名称	湖北药姑山中医药健康产业创客孵化园										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目建设规模及建设内容：该项目规划总用地面积220亩、总建筑面积16.71万㎡，主要建设13.64万㎡的厂房、2万㎡的仓库、6500㎡的综合楼、2500㎡的宿舍、1200㎡的食堂、450㎡的配套服务用房。同时配套完成区内道路及供配电、给排水、绿化等辅助工程建设。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.904122										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.704122										
专项债券融资	2.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资		1.1		1.1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.025557										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.135331	2026年	0.16233	2027年	0.189329	2028年	0.222039	2029年	0.214768
2030年	0.214768	2031年	0.223476	2032年	0.223476	2033年	0.222607	2034年	0.229989	2035年	0.217624
2036年	0.199583	2037年	0.205399	2038年	0.203796	2039年	0.203062	2040年	0.211078	2041年	0.210344
2042年	0.209609	2043年	0.218089	2044年	0.10886	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.39	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.10712	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.83	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.10712	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.83	
项目收益预测依据	收入主要来源于厂房出租收入、停车位收入、仓库出租收入、综合楼出租收入和物业费收入，参考可行性研究报告、市场数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目44

项目名称	通城经济开发区基础设施及配套服务（坪山产业园二期）建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.85										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目总规划净用地面积33216.93㎡,约合49.83亩。本项目规划了生产用房及生产配套用房，项目用地北侧的生产配套用房由7#开闭所、8#门房、9#消防水池及泵房组成；项目用地南侧的生产用房由1#-6#厂房组成。本次生产用房规划净用地面积为12763.80㎡,生产配套用房规划净用地面积402㎡,停车区净用地面积2621.41㎡。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.349587										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.849587										
专项债券融资	2.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				2.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.247741										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年	0.115223	2026年	0.115223	2027年	0.129447	2028年	0.139268	2029年	0.138407
2030年	0.1738	2031年	0.185704	2032年	0.185763	2033年	0.23194	2034年	0.245441	2035年	0.2455
2036年	0.266961	2037年	0.265055	2038年	0.250896	2039年	0.252834	2040年	0.250928	2041年	0.249022
2042年	0.270683	2043年	0.268776	2044年	0.26687	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.27	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.68188	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.15	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.50	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.68188	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.50	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.70	
项目收益预测依据	收入主要来源于本项目工业厂房收入、停车位的租金收入、工业厂房物业费收入，结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目45

项目名称	通城县城区燃气管道老化更新改造										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.20										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目拟对通城县区域范围内17个小区片区的老化燃气管道实施更新改造，包括：保利花园小区片区、玉兰花园小区片区、滨江苑小区片区、我爱我家小区片区、金泰豪苑小区片区、怡景花园小区片区、旭红路小区片区、银城西路小区片区、君临时代小区片区、东新街小区片区、九房小区片区、秀水市场小区片区、老车站小区片区、廖家牌小区片区、续顺小区片区、雁塔小区片区、余畝小区片区。主要建设内容为：破除及恢复埋地管道路面，改造小区老旧燃气庭院管道，燃气立管，燃气入户钢管，户内金属波纹管及调压箱，加装报警器（安全装置），配套装置管道弯头、接头、三通、套筒、球阀等配件。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2024年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.640482										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.640482										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.1	1.9							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.918824										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年	0.03334	2025年	0.208068	2026年	0.208068	2027年	0.208068	2028年	0.208068	2029年	0.208068
2030年	0.208068	2031年	0.208068	2032年	0.208068	2033年	0.208068	2034年	0.208068	2035年	0.199255
2036年	0.185123	2037年	0.183441	2038年	0.181759	2039年	0.180077	2040年	0.178394	2041年	0.176712
2042年	0.17503	2043年	0.173348	2044年	0.171665	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.48	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.042995	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.96	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.042995	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.96	
项目收益预测依据	收入主要来源于天然气管道传输服务费收入，参考可行性研究报告及合同约定数据进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目46

项目名称	通城研磨产业回归创业（孵化）园										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.85										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目创业（孵化）园分为生产区、办公区、停车区、生活服务区 and 宿舍区，总建筑面积139917.8平方米，整体容积率为1.03。其中生产区用地面积85412平方米，总建筑面积92736平方米，容积率1.09；办公区用地面积7960.3平方米，建筑面积8885.8平方米，容积率1.12；停车区用地面积7351.5平方米；生活服务区用地面积9833.9平方米，建筑面积8296平方米，容积率0.84；宿舍区用地面积25716平方米，建筑面积30000平方米，容积率1.17。红线外市政道路48644平方米，道路下面按规划敷设电力、通信、给水、燃气、雨水及污水管线等市政配套设施管线。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.849784										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.369784										
专项债券融资	4.48										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资		1.68		2.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	8.00195										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.122384	2026年	0.261721	2027年	0.307876	2028年	0.354034	2029年	0.388393
2030年	0.388393	2031年	0.387873	2032年	0.418983	2033年	0.418338	2034年	0.417049	2035年	0.448913
2036年	0.444942	2037年	0.441518	2038年	0.47574	2039年	0.472316	2040年	0.423041	2041年	0.452113
2042年	0.448689	2043年	0.445909	2044年	0.483725	2045年		2046年		2047年	
2048年	0	2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.17	
债券存续期内项目总债务融资本息		6.603128		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金		4.48		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		6.603128		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4.48		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.79	
项目收益预测依据	收入主要来源于本项目厂房、宿舍、办公、生活服务区、停车位租金收入及物业费收入，结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2024年湖北省政府专项债券（二十四期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	30.6700亿	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	1.2300亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	21个																						
债券存续期内所有项目总投资	186.3253亿																						
其中：不含专项债券的项目资本金	86.3253亿																						
专项债券融资	92.9600亿																						
其他债务融资	6.9969亿																						
所有项目分年融资计划																							
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度														
专项债券融资	0.4000亿	2.4500亿	5.5600亿	43.3700亿	22.2800亿	15.2000亿	2.7000亿																
其他债务融资		0.3463亿	0.5772亿	5.1927亿	1.6498亿	0.2309亿																	
债券存续期内所有项目总收益	227.2136亿																						
债券存续期内所有项目分年收益																							
2024年		2025年	0.7746亿	2026年	2.1746亿	2027年	5.7005亿	2028年	6.4415亿	2029年	6.8934亿												
2030年	7.0866亿	2031年	7.3436亿	2032年	7.5752亿	2033年	7.6582亿	2034年	7.7051亿	2035年	7.1844亿												
2036年	7.3492亿	2037年	7.5382亿	2038年	7.5928亿	2039年	7.6222亿	2040年	7.5957亿	2041年	7.7627亿												
2042年	7.8824亿	2043年	7.8986亿	2044年	7.9248亿	2045年	7.9277亿	2046年	8.1209亿	2047年	8.2278亿												
2048年	8.2649亿	2049年	8.2971亿	2050年	8.3651亿	2051年	8.5821亿	2052年	8.7504亿	2053年	8.7676亿												
2054年	7.7570亿	2055年	5.5405亿	2056年	2.9078亿	2057年		2058年		2059年													
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											1.22												
债券存续期内所有项目总债务融资本息											162.0304亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息											1.40
债券存续期内所有项目总债务融资本金											99.9569亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金											2.27
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息											149.6887亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息											1.52
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金											91.9600亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金											2.47

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖北药姑山中医药健康科技产业园（特色小镇）基础设施工程项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.40										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目建设地点位于通城县大坪乡境内的药姑山南侧，紧临杭瑞高速北港出入口，距通城县城区约12公里。</p> <p>本项目主要建设内容：园区内的场地平整、道路工程、道路设施、绿化工程、广场工程以及市政设施工程,其中新建主干道旅游大道红线宽40米，长3230米；药姑大道，长1.68km，宽40m；医圣大道，长2.46km，宽30m；新城大道，长1.29km，宽30m；新建次干道时珍大道，长2.32km，宽20m；金刚藤路，长1.38km，宽20m；三仙大道，长1.34km，宽20m；苍术路，长1.03km，宽20m；新建支路白芨街，长0.58km，宽18m；黄精路，长2.41km，宽18m；白术街，长0.56km，宽18m；七叶街，长0.45km，宽18m；钩藤街，长0.48km，宽18m；滨河路，长1.22km，宽18m。新建停车场、广场1个、公共厕所13座及其他公共服务设施。</p>										
项目建设期	2018年至2025年										
项目运营期	2026年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	12.611738										
其中：不含专项债券的项目资本金	9.111738										
专项债券融资	3.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资		1	0.5	2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.108797										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年	0	2025年	0	2026年	0.113491	2027年	0.123757	2028年	0.160037	2029年	0.182624
2030年	0.182624	2031年	0.20224	2032年	0.20224	2033年	0.20224	2034年	0.223853	2035年	0.223853
2036年	0.184755	2037年	0.208565	2038年	0.208565	2039年	0.208565	2040年	0.234798	2041年	0.234798
2042年	0.234798	2043年	0.263696	2044年	0.263696	2045年	0.263696	2046年	0.295525	2047年	0.295525
2048年	0.295525	2049年	0.330582	2050年	0.330582	2051年	0.330582	2052年	0.369195	2053年	0.369195
2054年	0.369195	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.56	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.493202	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.50	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.03	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.493202	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.50	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.03	
项目收益预测依据	收入主要来源于广告牌收入、停车位收入和灯箱广告租赁收入，结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	宜昌港秭归港区茅坪作业区三峡枢纽江南成品油翻坝项目(坝上)码头工程										
项目类型(一级)	交通基础设施										
项目类型(二级)	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	拟新建5个5,000.00吨级油品泊位,长度763.20m。设计通过能力515.00万吨/年,同步建设相应的装卸、供电、照明、控制、信息与通信、给排水、环保、消防、安全、节能等配套设施。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2027年至2055年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	12.262284										
其中:不含专项债券的项目资本金	3.574284										
专项债券融资	4										
其他债务融资	4.688										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				2.00	2.00						
其他债务融资				3.5	1.188						
债券存续期内项目总收益	21.859256										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.684869	2028年	0.727085	2029年	0.770687
2030年	0.814288	2031年	0.856413	2032年	0.854313	2033年	0.852213	2034年	0.848694	2035年	0.846205
2036年	0.842939	2037年	0.837808	2038年	0.834153	2039年	0.802491	2040年	0.756674	2041年	0.753019
2042年	0.749364	2043年	0.744183	2044年	0.740528	2045年	0.736873	2046年	0.731579	2047年	0.727924
2048年	0.722757	2049年	0.716945	2050年	0.71539	2051年	0.713835	2052年	0.710585	2053年	0.70903
2054年	0.707475	2055年	0.350937	2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.78	
债券存续期内项目总债务融资本息			13.973408	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.56	
债券存续期内项目总债务融资本金			8.688	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.52	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.5502	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						5.46	
项目收益预测依据	收入主要来源于港口杂费										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	通城县雩水河片区生态环境系统整治项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.50										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目建设规模及主要建设内容：</p> <p>1、河库综合整治工程：建设生态缓冲带249260m²、生态湿地30.84hm²、人工湿地1820m²、生态护岸6900m、生态浮岛13000m²等。</p> <p>2、污染源控制工程：一是实施城镇污水处理提升工程，包括新建污水管网27446m，改造污水管网24019m，新建雨水管网 22511m；二是实施畜禽养殖污染控制工程，包括改造养殖场(户) 123家，建设干粪池/棚8123m³、机械干清粪5070m、污水储存池 8770m³、粪污运输管道12600m 等。</p> <p>3、水质监测工程：设置水质监测点1处。</p>										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.926669										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.726669										
专项债券融资	2.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				2.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.161504										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年	0	2025年	0.0123	2026年	0.1476	2027年	0.1476	2028年	0.1476	2029年	0.1476
2030年	0.1476	2031年	0.1476	2032年	0.1476	2033年	0.1476	2034年	0.1476	2035年	0.1476
2036年	0.1476	2037年	0.1476	2038年	0.1476	2039年	0.147354	2040年	0.146584	2041年	0.145814
2042年	0.145044	2043年	0.144274	2044年	0.143504	2045年	0.142734	2046年	0.141964	2047年	0.141194
2048年	0.140424	2049年	0.139654	2050年	0.138884	2051年	0.130575	2052年	0.128237	2053年	0.127467
2054年	0.126697	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.42	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.4628	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.20	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.89	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.4628	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.20	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.89	
项目收益预测依据	收入主要来源于污水管网转输服务费收入，结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	鄂湘赣商贸物流中心（一期）										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目包含市政工程和物流项目，市政工程共计5条道路，其中城市主干道1条：物流大道宽度40米，长度1.760公里。城市次干道2条：楚汉路（部分）宽度20米，长度1.315公里；湘沙路（部分），宽度20米，长度0.77公里。城市支路2条：智达街，宽度20米，长度0.388公里；赣昌路（部分），宽度20米，长度0.285公里。 物流项目零担快递中心用地120,495m ² ，建筑面积100,300m ² ；综合商贸区用地50,894m ² ，建筑面积56,800m ² ；智慧云仓物流中心用地107,273m ² ，建筑面积120,300m ² ；供销集配中心用地45,617m ² ，建筑面积45,400m ² 。										
项目建设期	2024年至2027年										
项目运营期	2027年至2056年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	27.002779										
其中：不含专项债券的项目资本金	17.002779										
专项债券融资	10										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				4	3	3					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	18.839611										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.05379	2028年	0.410488	2029年	0.498234
2030年	0.530402	2031年	0.530402	2032年	0.530402	2033年	0.564071	2034年	0.564071	2035年	0.564071
2036年	0.599408	2037年	0.599408	2038年	0.599408	2039年	0.636452	2040年	0.636452	2041年	0.636452
2042年	0.675438	2043年	0.675438	2044年	0.675438	2045年	0.716315	2046年	0.716315	2047年	0.716315
2048年	0.759241	2049年	0.759241	2050年	0.759241	2051年	0.804552	2052年	0.804552	2053年	0.790614
2054年	0.815318	2055年	0.812418	2056年	0.405664	2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.70	
债券存续期内项目总债务融资本息			15.945	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.18	
债券存续期内项目总债务融资本金			10	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.88	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			15.945	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			10	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.88	
项目收益预测依据	收入主要来源于租赁收入、物业管理服务收入，参考可行性研究报告、市场数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	通城县电子信息产业园基础设施(一期)建设项目										
项目类型(一级)	市政和产业园区基础设施										
项目类型(二级)											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.70										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	该项目总用地面积94347.8m ² ,合141亩,总建筑面积60366.2m ² 。其中计容面积55128.67m ² ,不计容面积4602.1m ² 。项目包含两大子项:建筑工程包含1栋企业服务中心、1栋职工之家、4栋职工公寓。市政工程:包含通城县电子信息科技园中心广场,用地面积10998m ² ;4条市政道路,分别为:下坂路(0.405km)、石湾路(0.565km)、芯港路(0.602km)、石子仑路(0.675km),道路总长度2.25km。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2027年至2056年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	4.831519										
其中:不含专项债券的项目资本金	1.331519										
专项债券融资	3.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				2.7	0	0.8					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.686817										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.119562	2028年	0.130229	2029年	0.140898
2030年	0.159038	2031年	0.168865	2032年	0.168865	2033年	0.182782	2034年	0.186452	2035年	0.186452
2036年	0.201972	2037年	0.206002	2038年	0.2058	2039年	0.22287	2040年	0.227317	2041年	0.227317
2042年	0.246097	2043年	0.250776	2044年	0.250776	2045年	0.271432	2046年	0.276797	2047年	0.260904
2048年	0.253966	2049年	0.251152	2050年	0.249843	2051年	0.263146	2052年	0.266265	2053年	0.264782
2054年	0.279547	2055年	0.283606	2056年	0.283307	2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.38	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.645325	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.18	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.50	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.91	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.645325	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.50	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.91	
项目收益预测依据	收入主要来源于职工公寓出租收入、办公租金收入、停车位收入、物业费收入,结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	谷城县硅谷工业园基础设施配套建设项目一期(省级产业园)											
项目类型(一级)	市政和产业园区基础设施											
项目类型(二级)												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1.6											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0											
项目简要描述	建设地点:本项目建设地点位于谷城县经济开发区苏家营村。 建设规模及内容:项目拟对谷城县经济开发区苏家营村部分地块进行征地拆迁,拆迁面积21152.32平方米;场地平整总面积209亩,土方工程总量约90万立方米;新建一条全长552.943米园区道路。具体包括园区部分地块征地拆迁、场地平整工程、3号道路跨方治理工程、安置点配套工程、道路新建工程、园区强弱电管沟工程等配套基础设施建设。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2025年至2054年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	2.314153											
其中:不含专项债券的项目资本金	0.714153											
专项债券融资	1.6											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度		
专项债券融资				1.6								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	3.30883											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2024年		2025年	0.351361	2026年	0.085091	2027年	0.085091	2028年	0.085091	2029年	0.085091	
2030年	0.095336	2031年	0.095336	2032年	0.095336	2033年	0.095336	2034年	0.095336	2035年	0.106605	
2036年	0.106605	2037年	0.106605	2038年	0.106605	2039年	0.102691	2040年	0.108111	2041年	0.108111	
2042年	0.106833	2043年	0.103613	2044年	0.103001	2045年	0.111633	2046年	0.111021	2047年	0.110409	
2048年	0.109797	2049年	0.109185	2050年	0.118743	2051年	0.118131	2052年	0.117519	2053年	0.116907	
2054年	0.058300	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.43		
债券存续期内项目总债务融资本息			2.60368	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.07		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.60368	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.27		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.07		
项目收益预测依据	本项目收入来源于强弱电管沟出租收入。根据《城市公共电力管沟有偿使用收费标准》,本项目强电按照2.73万元/km·孔/年、弱电按照8.9万元/km·孔/30年计算。											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	谷城县人民医院谷伯院区建设项目(一期)										
项目类型(一级)	民生服务										
项目类型(二级)	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.1000亿										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0.0000亿										
项目简要描述	包括发热门诊和可转换病区综合楼、生活楼、配套用房三部分,总建筑面积为25564.20m ² ,其中地上建筑面积22314.20m ² ,地下建筑面积3250m ² 。建设内容包括:发热门诊和可转换病区综合楼(含地下室及一期地下停车场),建筑面积20384.91m ² ,其中地上建筑面积17134.91m ² ,地下建筑面积3250m ² (地下室面积2300m ² 地下停车场950m ²);生活楼4770m ² ;配套用房包含污水处理站12.29m ² 、门房70m ² 、汇流排间(一期)27m ² ;配套建设给排水、供电、消防、道路、围墙、绿化等设施。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.2548亿										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.2948亿										
专项债券融资	0.9600亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资	0.4000亿		0.4600亿	0.1000亿							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.7463亿										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年	0.0640亿	2026年	0.0656亿	2027年	0.0673亿	2028年	0.0689亿	2029年	0.0706亿
2030年	0.0724亿	2031年	0.0742亿	2032年	0.0761亿	2033年	0.0780亿	2034年	0.0800亿	2035年	0.0820亿
2036年	0.0840亿	2037年	0.0861亿	2038年	0.0883亿	2039年	0.0905亿	2040年	0.0928亿	2041年	0.0951亿
2042年	0.0975亿	2043年	0.0999亿	2044年	0.1024亿	2045年	0.1050亿	2046年	0.1076亿	2047年	0.1103亿
2048年	0.1130亿	2049年	0.1159亿	2050年	0.1188亿	2051年	0.1217亿	2052年	0.1248亿	2053年	0.1279亿
2054年	0.0656亿	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.19	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.5131亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.82	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.9600亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.86	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.5131亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.82	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.9600亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.86	
项目收益预测依据	<p>根据本项目可行性研究报告、初步设计文本及谷城县人民医院2020年-2022年医疗活动收入费用明细表可知,谷城县人民医院医疗活动收入包括门诊收入、住院收入。</p> <p>(1) 门诊收入 本项目院区建设完成后主院区保持使用,若以主院区门诊量进行预测存在一定误差,因此本项目以门诊收入占住院收入的比例对债券存续期内的运营情况进行预测。根据谷城县人民医院2020年-2022年医疗活动收入费用明细表数据可知,2020年-2022年门诊收入分别为9,571.78万元、10,506.36万元、10,061.23万元;门诊收入占住院收入比例分别为8.55%、40.11%、35.60%,债券存续期内住院收入的98.00%进行预测。门诊收入=住院收入*门诊收入占住院收入占比</p> <p>(2) 住院收入 根据编制病床数据可知,谷城县人民医院床位数为1,000张;根据项目单位提供的2020年-2022年医疗活动收入费用明细表数据可知,2020年-2022年住院收入分别为4,828.01万元、26,194.42万元、28,262.19万元。床位年均收-住院收入/床位数;2020年-2022年床位年均收分别为24.83万元、26.19万元、28.26万元,床位年均收年平均增长率为6.69%。考虑到项目单位实际运营中住院床位的承载力、医护人员服务质量及物价上涨等因素,保守起见,运营期内床位年均收预测平均增长率为2.50%,运营期第一年的床位年均收为近三年平均数,特此说明。根据本项目初步设计文本可知,本项目设置医疗住院床位270张。住院收入=床位年均收*床位数</p>										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目8

项目名称	湖北文理学院迁建学生宿舍建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	8										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目建设地点位于襄阳市襄城区尹集乡。</p> <p>该项目占地面积36348.62平方米，共14栋学生宿舍，总建筑面积207901.7平方米。包括1栋研究生宿舍12258.88平方米，1栋留学生宿舍12258.88平方米，12栋学生宿舍183383.94平方米。主要建设宿舍楼主体及装饰装修、给排水、强弱电等工程。</p>										
项目建设期	2023年至 2025年										
项目运营期	2026年至 2054 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	10.005659										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.005659										
专项债券融资	8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	17.085993										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.470164	2027年	0.470164	2028年	0.470164	2029年	0.470164
2030年	0.470164	2031年	0.54721	2032年	0.54721	2033年	0.54721	2034年	0.54721	2035年	0.54721
2036年	0.63196	2037年	0.63196	2038年	0.63196	2039年	0.63196	2040年	0.616817	2041年	0.678096
2042年	0.609706	2043年	0.601482	2044年	0.598142	2045年	0.594802	2046年	0.66034	2047年	0.657
2048年	0.65366	2049年	0.65032	2050年	0.64698	2051年	0.719467	2052年	0.716127	2053年	0.712787
2054年	0.355557	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.71	
债券存续期内项目总债务融资本息			13.4776	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金			8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			13.4776	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.14	
项目收益预测依据	<p>本项目收入来源于校区租赁收入，根据项目公司与湖北文理学院签订出租合同约定，租金按照实际租赁面积收取，租金单价自湖北文理学院试运行之日起5年内按35元/平方米/月（含税）计算。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

项目名称	同济襄阳医院										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目总用地面积75996.65平方米，设置床位1000张，总建筑面积163671.38平方米，其中，地上建筑面积113671.47平方米，地下建筑面积49384.41平方米。 主要建设内容包括：新建门诊、业务管理、科研教学用房37423.28平方米，医技科室、住院楼70890.17平方米，感染/发热门诊4175.76平方米，机库447.26平方米，开闭所280.00平方米，设备间150.00平方米，门岗门卫、出地面楼梯间305.00平方米，地下室49384.41平方米(含人防建筑面积为5700.00平方米)，地下污水处理池600.00平方米，地下降温池15.50平方米，机动停车位1300个，非机动车停车位1150个，配套建设给排水、强弱电、暖通、消防、人防、电梯、室外绿化景观、道路、围墙、管网等设施以及医疗专项、智能信息化。同时，配备相应医疗设备及定制医疗家具。										
项目建设期	2023年至 2026年										
项目运营期	2027年至 2056年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	18.156811										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.156811										
专项债券融资	13										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				1.8	3.5	5	2.7				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	27.787266										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.986891	2028年	0.986891	2029年	0.986891
2030年	0.986891	2031年	0.986891	2032年	1.101579	2033年	1.101579	2034年	1.101579	2035年	0.746418
2036年	0.746418	2037年	0.872575	2038年	0.872575	2039年	0.872575	2040年	0.872575	2041年	0.872575
2042年	0.9673	2043年	0.955744	2044年	0.949564	2045年	0.864778	2046年	0.846075	2047年	0.942381
2048年	0.9362	2049年	0.93002	2050年	0.923839	2051年	0.917659	2052年	1.024218	2053年	1.019626
2054年	1.015034	2055年	1.011159	2056年	0.388766	2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.53	
债券存续期内项目总债务融资本息		22.02407		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.26			
债券存续期内项目总债务融资本金		13		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.14			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		22.02407		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.26			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		13		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.14			
项目收益预测依据	本项目收入来源于房屋及设备使用费，根据根据同济襄阳医院与襄阳市卫生健康委员会签订的《同济襄阳医院建设项目合作协议》。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	襄阳技师学院二期工程										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.400000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000										
项目简要描述	本项目二期工程占地面积约303亩(其中已办证土地面积约245亩，剩余58亩已办理用地预审与选址意见书)，总建筑面积116407.90平方米(其中计容建筑面积为108777.29平方米、地下室面积为6779.92平方米、架空面积为850.69平方米)。主要建设内容包括宿舍楼、实训中心、学生食堂、综合实训中心、体育馆、现代服务培训中心、运动场、大门及门房、围墙、配套建设给排水、供配电、消防、暖通及建设用地范围内的场地硬化、绿地、道路和停车位等。同时建设智慧校园管理系统和购置满足高等职业学校办学要求的相关设备。八个建筑单体的建筑面积如下：9#、17#、18#均为学生宿舍，9#宿舍楼建筑面积为14662.06平方米；17#、18#宿舍楼建筑面积均为15227.89平方米；6#楼为综合实训中心，建筑面积为25480.74平方米；13#楼为学校实训中心，建筑面积为7659.12平方米；14#楼为学校体育馆，建筑面积为7715.72平方米；16#楼为食堂，建筑面积为7889.24平方米；19#楼为现代服务培训中心，建筑面积为22545.25平方米，其中地上计容建筑面积15326.12平方米，架空层(不计容)面积439.21平方米；地下室建筑面积6779.72平方米，其中人防地下室面积5600平方米。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	8.726348										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.326348										
专项债券融资	6.400000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			4.000000	2.400000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	16.015159										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年	0.128566	2026年	0.610654	2027年	0.610654	2028年	0.608865	2029年	0.593625
2030年	0.593625	2031年	0.592704	2032年	0.592704	2033年	0.592704	2034年	0.591735	2035年	0.575988
2036年	0.563271	2037年	0.559602	2038年	0.556948	2039年	0.554295	2040年	0.550578	2041年	0.547924
2042年	0.545271	2043年	0.541483	2044年	0.538830	2045年	0.536176	2046年	0.532318	2047年	0.529665
2048年	0.527011	2049年	0.523129	2050年	0.520476	2051年	0.517822	2052年	0.513869	2053年	0.510387
2054年	0.254280	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.84	
债券存续期内项目总债务融资本息			10.852573	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.48	
债券存续期内项目总债务融资本金			6.400000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			10.852573	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.48	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6.400000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.50	
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.同类项目收费标准；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称	襄阳高新区物流发展中心项目-冷链产业集成中心											
项目类型（一级）	冷链物流设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	1											
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0											
项目简要描述	建设规模: 项目总用地面积116257.07m ² , 总建筑面积148331.14m ² 。其中59号地块总用地面积 62162.90m ² , 新建:1#冷库、2#冷库、3#冷库、综合服务中心、设备用房、门卫及二层平台坡道, 建筑面积 76518.41m ² ;60号地块总用地面积 54094.17m ² , 新建:1#冷库、2#冷库、3#冷库、4#冷库、设备用房、门卫及二层平台坡道建筑面积71812.73m ² 。 建设内容:1#冷库、2#冷库、3#冷库、4#冷库、门卫、二层平台坡道的建筑、结构、电气、通风、消防、给排水工程等。											
项目建设期	2024年至2025年											
项目运营期	2026年至2055年											
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	30											
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	9.876872											
其中: 不含专项债券的项目资本金	2.876872											
专项债券融资	7											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位: 亿元)												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	
专项债券融资				2.6	3.4							
其他债务融资				1								
债券存续期内项目总收益	18.917518											
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)												
2024年		2025年		2026年		2027年	0.402687	2028年	0.51564	2029年	0.640205	
2030年	0.640205	2031年	0.693141	2032年	0.707065	2033年	0.707065	2034年	0.696644	2035年	0.576299	
2036年	0.618256	2037年	0.628335	2038年	0.62589	2039年	0.598791	2040年	0.565813	2041年	0.604591	
2042年	0.613502	2043年	0.611214	2044年	0.608927	2045年	0.606639	2046年	0.653857	2047年	0.663883	
2048年	0.661595	2049年	0.659308	2050年	0.65702	2051年	0.708488	2052年	0.719752	2053年	0.717464	
2054年	0.715177	2055年	0.712889	2056年	0.3872	2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.92	
债券存续期内项目总债务融资本息			11.184488	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.69
债券存续期内项目总债务融资本金			7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								2.70
债券存续期内项目总地方债券融资本息			9.75152	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.94
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								3.15
项目收益预测依据	参考周边市场价格											

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称	红安天台山国家4A级旅游景区基础设施建设项目										
项目类型（一级）	文化旅游										
项目类型（二级）	旅游										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.5000										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0.0000										
项目简要描述	天台山景区的道路及停车场充电桩、供水、生活污水处理设施及管网;新建3座生态停车场,设置停车位1869个,充电桩560个;改扩建景区内45.75公里慢行游路系统;配套建设4座水厂和3座污水处理站及管网工程等设施建设。										
项目建设期	2024 年至 2025年										
项目运营期	2026 年至 2025年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	5.379305										
其中:不含专项债券的项目资本金	3.879305										
专项债券融资	1.500000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	21年及以前年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资					0.500000	1.000000					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	8.676533										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.234049	2028年	0.234049	2029年	0.234049
2030年	0.234049	2031年	0.234049	2032年	0.269010	2033年	0.269010	2034年	0.269010	2035年	0.269010
2036年	0.269010	2037年	0.297845	2038年	0.297357	2039年	0.296870	2040年	0.296382	2041年	0.295895
2042年	0.326509	2043年	0.326021	2044年	0.325534	2045年	0.325046	2046年	0.324559	2047年	0.323401
2048年	0.322913	2049年	0.322426	2050年	0.321935	2051年	0.321451	2052年	0.320222	2053年	0.319735
2054年	0.319247	2055年	0.318760	2056年	0.159130	2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.61			
债券存续期内项目总债务融资本息			2.357025			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			3.68		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.500000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			5.78		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.357025			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			3.68		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.500000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			5.78		
项目收益预测依据	1.参照本项目可行性研究报告内容;2.参考物价局相关政策收费文件测算;3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

项目名称	来凤县人民医院门诊综合楼建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目拟建门诊综合楼1栋，共5层，总建筑面积40,358.50平方米(其中：地上建筑面积23,447.40平方米，地下建筑面积16,911.10平方米)，包括门诊大厅、功能检查室、检验室、各类门诊科室、体检中心、信息中心等，同时进行人防、消防、环保、强弱电、电梯等其他配套辅助设施建设										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.722995										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.742995										
专项债券融资	1.98										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资		0.58	0.6	0.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.613467										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年	0.190287	2026年	0.190287	2027年	0.190287	2028年	0.190287	2029年	0.190287
2030年	0.190287	2031年	0.190287	2032年	0.190287	2033年	0.190287	2034年	0.190287	2035年	0.190287
2036年	0.190287	2037年	0.190287	2038年	0.190287	2039年	0.190287	2040年	0.190287	2041年	0.190287
2042年	0.190287	2043年	0.190287	2044年	0.190287	2045年	0.190287	2046年	0.190287	2047年	0.190287
2048年	0.190287	2049年	0.190287	2050年	0.190287	2051年	0.190287	2052年	0.190287	2053年	0.190287
2054年	0.095144	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.06	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.9012	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.93	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.98	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.84	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.9012	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.93	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.98	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.84	
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于门诊收入。参考本单位2021年、2022年及2023年各项经营数据进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目14

项目名称	新建西安至十堰高速铁路										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	铁路										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.23										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	1.23										
项目简要描述	新建西安至十堰高速铁路起自西安枢纽西安东站，经蓝田、商洛西、山阳、漫川关、郧西站，接入既有十堰东站，正线全长256.70公里，全线设7个车站，其中新建车站6个。配套建设西安东动车所、行走线及普通存车场，新建西安东站至西安站联络线，改建既有陇海线1.5公里，改建既有田湍联络线2.3公里。										
项目建设期	2021年至2026年										
项目运营期	2026年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.576										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.167096										
专项债券融资	2.1										
其他债务融资	2.308904										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资		0.87		1.23							
其他债务融资		0.346336	0.577226	0.692671	0.461781	0.23089					
债券存续期内项目总收益	8.527592										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.095797	2027年	0.203688	2028年	0.216366	2029年	0.22966
2030年	0.243582	2031年	0.252229	2032年	0.261124	2033年	0.270275	2034年	0.279689	2035年	0.289375
2036年	0.299339	2037年	0.309589	2038年	0.320133	2039年	0.330981	2040年	0.342123	2041年	0.342123
2042年	0.342123	2043年	0.342123	2044年	0.342123	2045年	0.342123	2046年	0.342123	2047年	0.342123
2048年	0.342123	2049年	0.342123	2050年	0.342123	2051年	0.342123	2052年	0.339874	2053年	0.321673
2054年	0.158742	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.86	
债券存续期内项目总债务融资本息			7.048484	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.21
债券存续期内项目总债务融资本金			4.408904	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.93
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.562963	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							2.39
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							4.06
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于客运收入和其他收入，参照可行性研究报告和中铁总公司文件进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目15

项目名称	丹江口市现代渔业生态示范区基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建工厂化车间100万平方米，功能性用房5万平方米，水质监测点1000个，污水处理厂20个，苗种繁育基地5个，实验室5个，院士工作站2个，仓储物流基地3个，建设园区道路、管网、电力线路等配套基础设施。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2055年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.15571										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.00571										
专项债券融资	3.15										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				2.5	0.65						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.326916										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.068704	2027年	0.206041	2028年	0.269664	2029年	0.309961
2030年	0.309961	2031年	0.309961	2032年	0.324111	2033年	0.324111	2034年	0.324111	2035年	0.317037
2036年	0.292849	2037年	0.291667	2038年	0.30406	2039年	0.302879	2040年	0.301698	2041年	0.314809
2042年	0.313628	2043年	0.312447	2044年	0.326274	2045年	0.325093	2046年	0.323911	2047年	0.338449
2048年	0.337267	2049年	0.336086	2050年	0.351333	2051年	0.350152	2052年	0.34897	2053年	0.364919
2054年	0.363738	2055年	0.363025	2056年		2057年		2058年		2059年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.24
债券存续期内项目总债务融资本息			5.08726	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.83
债券存续期内项目总债务融资本金			3.15	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.96
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.08726	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.83
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.15	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.96
项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于房屋租赁收入，根据项目建设规模及市场价格进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目16

项目名称	安陆市应急物资仓储物流设施建设项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000										
项目简要描述	本项目规划总用地面积75659.5m ² （折113.49亩），总建筑面积35048.42m ² （含计容建筑面积31512.98m ² 和不计容建筑面积3535.44m ² ），建筑基地占地面积18272.84m ² ，容积率0.42，建筑密度24.15%，绿地率25.01%，停车位306辆（其中：大型车位16辆、小型车位259辆、充电桩车位31辆）。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2055年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.837055										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.437055										
专项债券融资	1.400000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资					1.000000	0.400000					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.87012										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.041605	2027年	0.085856	2028年	0.091328	2029年	0.092993
2030年	0.092993	2031年	0.098282	2032年	0.098282	2033年	0.098282	2034年	0.098282	2035年	0.098282
2036年	0.103768	2037年	0.103768	2038年	0.103768	2039年	0.103768	2040年	0.098278	2041年	0.102252
2042年	0.101715	2043年	0.101179	2044年	0.091686	2045年	0.089325	2046年	0.092911	2047年	0.092375
2048年	0.091838	2049年	0.091302	2050年	0.090765	2051年	0.094484	2052年	0.093948	2053年	0.093412
2054年	0.092875	2055年	0.092339	2056年	0.048179	2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.56	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.306996		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.400000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.05	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.306996		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.400000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.05	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 同类项目收费标准；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目17

项目名称	高新四路-（光谷大道-光谷八路）综合改造工程项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	2										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	规划道路全长约12.5公里, 标准段红线宽40-65米, 局部节点红线宽82-85米。光谷大道至烽火出入口段红线宽50米; 烽火出入口至光谷二路段红线宽50米; 光谷二路至生物园路段红线宽65米; 生物园路至光谷八路段红线宽40米。工程主要建设内容包括土地、道路、排水、交通、绿化、照明基础、综合管廊、桥梁、给水、燃气、电信、环保等。										
项目建设期	2023年至 2026年										
项目运营期	2027年至 2056年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	41.455127										
其中: 不含专项债券的项目资本金	27.455127										
专项债券融资	14										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				4	5	5					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	26.22675										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.512587	2028年	0.552458	2029年	0.594423
2030年	0.638544	2031年	0.655275	2032年	0.672547	2033年	0.690381	2034年	0.708847	2035年	0.727901
2036年	0.747613	2037年	0.767985	2038年	0.789006	2039年	0.810732	2040年	0.833147	2041年	0.856313
2042年	0.876526	2043年	0.897238	2044年	0.918564	2045年	0.941156	2046年	0.964372	2047年	0.988176
2048年	1.012647	2049年	1.037864	2050年	1.06378	2051年	1.090415	2052年	1.117734	2053年	1.145809
2054年	1.174682	2055年	1.204411	2056年	1.235617	2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
0.63											
债券存续期内项目总债务融资本息											
22.2656											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
1.18											
债券存续期内项目总债务融资本金											
14											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
1.87											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
22.2656											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
1.18											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
14											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
1.87											
项目收益预测依据	本项目综合管廊入廊费与运营维护费用单价根据《国家发展改革委住房和城乡建设部关于城市地下综合管廊实行有偿使用制度的指导意见》(发改价格[2015]2754号), 凡具备协商定价条件的城市地下综合管廊, 城市地下综合管廊有偿使用费标准原则上应由管廊建设运营单位与入廊管线单位协商确定。本项目立柱广告收费单价150万元/年/个, 单价每年上涨3%, 广告出租率65%, 每年上涨5%, 到80%以后不再上涨。5G站址租赁收入本线路长12,500米, 可设置5G站62个, 初始租赁费用为1万元/年, 单价每年上涨3%。智慧路灯杆租赁收入初始每个杆体租赁费0.5万元/个, 年, 单价每年上涨3%。数据销售收入假设数据出售为5万元/套, 单价每年上涨3%, 假设第一年有10个单位购买, 以后每年增加5个, 直至增加到80个不变。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目18

项目名称	南漳县光电产业园区基础设施建设项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0											
项目简要描述	建设地点:本项目建设地点位于南漳县发展大道与新华大道交汇处。 建设内容及规模:项目总用地面积为63649.76m ² ,地上总建筑面积63908.85m ² ,地上总计容建筑面积82496.80m ² 。其中现状1#厂房建筑面积8964.28m ² ,计容建筑面积17928.56m ² ;新建2#厂房建筑面积18996m ² ,计容建筑面积28619.67m ² ;新建3#厂房建筑面积9706.08m ² ;新建4#厂房建筑面积14339.76m ² ;新建5#生活楼建筑面积6663m ² ;新建6#综合楼建筑面积5212.26m ² ;新建7#厂房建筑面积13.63m ² ;新建8#厂房建筑面积13.84m ² 。园区内景观、道路、围墙、停车场等同步设计施工。 建设内容:包括1#厂房装修、新建厂房及生活楼、综合楼、附属用房主体工程、装修工程、安装工程、电梯购置、光伏(绿建)以及室外道路、铺装、围墙、景观绿化、给排水及消防、电气等配套工程。											
项目建设期	2023年至2025年											
项目运营期	2025年至2055年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	2.252426											
其中:不含专项债券的项目资本金	0.482426											
专项债券融资	1.77											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度	
专项债券融资				1	0.77							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	3.493463											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2024年		2025年	0.028059	2026年	0.064006	2027年	0.071897	2028年	0.079788	2029年	0.087678	
2030年	0.109113	2031年	0.109113	2032年	0.109113	2033年	0.109113	2034年	0.107141	2035年	0.122038	
2036年	0.122038	2037年	0.122038	2038年	0.122038	2039年	0.122038	2040年	0.135764	2041年	0.13231	
2042年	0.118137	2043年	0.117052	2044年	0.116377	2045年	0.127783	2046年	0.127108	2047年	0.126433	
2048年	0.125758	2049年	0.125084	2050年	0.137711	2051年	0.137036	2052年	0.136361	2053年	0.135686	
2054年	0.135011	2055年	0.074641	2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.55		
债券存续期内项目总债务融资本息			2.876703	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21			
债券存续期内项目总债务融资本金			1.77	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.97			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.876703	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.21			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.77	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.97			
项目收益预测依据	本项目收入来源于厂房租赁收入、生活楼租赁收入、综合楼租赁收入及停车位收入。根据58同城信息,襄阳及其周边厂房租金大概为15-30元/月/平方米,住宅租金大概为13-20元/月/平方米,办公等综合用房租金大概为19.5-35元/月/平方米,结合本项目实际情况,本项目厂房出租单价暂定为23元/㎡/月,生活楼出租单价暂定为15元/㎡/月,综合楼出租单价暂定为24元/㎡/月。通过价格调研,项目停车位收费价格暂定为300元/个/月。											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目19

项目名称	武汉北红安商贸物流园建设项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.4											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	项目主要建立服务于武汉北、红安高新技术产业园的重要商贸、物流仓储枢纽，规划总用地面积约21.02万平方米(约合315.40亩)，总建筑面积20.48万平方米，主要建设仓储中心、检品库、物流配送中心等，配套完成商贸物流园道路、停车位、消防、变配电、给排水、安防及弱电等设施建设。											
项目建设期	2024年至2026年											
项目运营期	2026年至2055年											
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.20152											
其中：不含专项债券的项目资本金	1.40152											
专项债券融资	4.8											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位：亿元)												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度	
专项债券融资				2.4	2.4							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	13.626075											
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)												
2024年		2025年		2026年	0.14936	2027年	0.341608	2028年	0.384497	2029年	0.445723	
2030年	0.445723	2031年	0.445723	2032年	0.464982	2033年	0.464982	2034年	0.464982	2035年	0.484783	
2036年	0.483487	2037年	0.447282	2038年	0.455736	2039年	0.454008	2040年	0.45228	2041年	0.470464	
2042年	0.468736	2043年	0.467008	2044年	0.486191	2045年	0.484463	2046年	0.507617	2047年	0.496919	
2048年	0.495191	2049年	0.493463	2050年	0.514803	2051年	0.513075	2052年	0.511347	2053年	0.533866	
2054年	0.532138	2055年	0.265638	2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.20		
债券存续期内项目总债务融资本息				7.63392	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.78			
债券存续期内项目总债务融资本金				4.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.84			
债券存续期内项目总地方债券融资本息				7.63392	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.78			
债券存续期内项目总地方债券融资本金				4.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.84			
项目收益预测依据	本项目收益来源于仓储中心租赁收入、检品库租赁收入、物流配送中心租赁收入、停车位租赁收入、物业管理费收入。收益预测依据：1.本项目可行性研究报告；2.本项目实施方案中的资金测算平衡表。											

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目20

项目名称	枣阳国家级经济技术开发区化工园区配套设施项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.24										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>建设地点：本项目建设地点位于枣阳化工园区。东至西环三路经复兴大道至西环二路南端，西至规划234国道过境路，北至发展大道，南至复兴大道与广昌路中间的规划路经西环三路平行汉丹铁路交西环二路。</p> <p>建设内容及规模：该项目主要建设危化品停车场、应急物资仓库、实训基地、园区安全风险管控智能化管控平台、大气环境监测项目。</p> <p>(1)危化品停车场：本项目占地总面积25718.1平方米(约38.58亩)，主要建设内容包括危化品运输车辆停车场区、候检区、辅助配套区、管理区及围墙、道路、其他车辆停车场、绿化、消防、给排水、强弱电、智能化管理系统等配套工程。其中危化品运输车辆停车场共建成停车位52个(其中液化烃类运输车辆停车位10个，重载车辆停车位10个，火灾危险性丙类运输车辆停车位16个，候检区停车位10个)，检验维修中心建筑面积600平方米，辅助配套区洗车车间200平方米，洗罐车间200平方米、消防棚150平方米，道路及停车场13568.10平方米、围墙660米，绿化面积10150平方米。</p> <p>(2)应急物资仓库：本项目占地总面积4626.05平方米(约6.94亩)，主要建设内容包括应急物资仓库、门卫房及围墙、道路、绿化、消防、给排水、强弱电、智能化管理系统等配套工程。建筑总面积3300平方米，其中应急物资仓库1栋，3300平方米，配套建设道路、广场及停车位1150平方米、围墙130米，同时建设消防工程、给排水工程、强弱电工程、智能化管理系统等。</p> <p>(3)安全技能实训基地：本项目占地总面积10046.95平方米(约10亩)，主要建设内容包括实训大楼、实训车间。门卫房及围墙、道路、其他车辆停车场、绿化、消防、给排水、强弱电、智能化管理系统等配套工程。建筑总面积5500平方米，其中实训大楼4000平方米，实训车间1500平方米；室外道路、广场、停车场7946.95平方米、围墙240米，绿化面积4000平方米；购置典型化工设备操作与维修实训设备、化工特殊作业安全技能实训设施设备、化工工艺单元安全技能实训设施设备、重点监管的危险化工工艺安全技能实训设施设备、个人防护和应急处置实训区设施设备、事故警示教育及伤害体验实训区设施设备、个体防护和应急处置实训区设施设备、个体防护和应急处置实训区设施设备、事故警示教育及伤害体验实训区设施设备。</p> <p>(4)园区安全风险管控智能化管控平台：按照工业互联网平台架构进行设计，建立统一的标准规范体系和安全运维保障体系，保证系统平台的规范、安全和稳定运行。基于枣阳市现有环保、应急、安全方面的建设基础，统筹整合园区相关数据，建设园区智能化管控核心应用，营造园区整改管理的优良环境。</p> <p>(5)大气环境监测项目：建成化工园区“点线面”相结合的化工园区大气环境立体监测网络，新建1个大气环境污染中心监测站(面源监测站)，1个敏感区域大气监测站，5个线源大气监测站。建成大数据分析平台，实现智能监管终端。</p>										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2054年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.251857										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.011857										
专项债券融资	1.24										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				1.24							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.791853										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.02011	2027年	0.050131	2028年	0.060045	2029年	0.069956
2030年	0.077846	2031年	0.101789	2032年	0.110468	2033年	0.119147	2034年	0.127826	2035年	0.031248
2036年	0.061925	2037年	0.071472	2038年	0.081019	2039年	0.090566	2040年	0.085786	2041年	0.103013
2042年	0.102543	2043年	0.102074	2044年	0.101604	2045年	0.101134	2046年	0.12345	2047年	0.122981
2048年	0.122511	2049年	0.122041	2050年	0.121572	2051年	0.146169	2052年	0.145699	2053年	0.14523
2054年	0.072498	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.24	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.010228	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.39	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.24	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.010228	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.24	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.25	
项目收益预测依据	<p>本项目收入来源于安全技能实训服务费、安全负责人培训服务费、危化品停车位收入、普通停车位收入及充电桩收入。根据价格调查，安全技能实训服务费收费标准暂定为1500元/人/年；安全负责人培训服务费收费标准暂定为2500元/人/年；危化品停车位收费暂定为40元/个/天；普通停车位收费价格暂定为15元/个/天；充电桩服务收费暂定为1.57元/度。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目21

项目名称	未来一路(高新二路—科学北路)综合管廊工程										
项目类型(一级)	市政和产业园区基础设施										
项目类型(二级)											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.5										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	规划全长约2.7公里。高新二路至科技四路段断面为BH7.0×4.7米,采用双舱断面形式,分别为高压舱和综合舱;科技四路至科学北路段断面为BH6.7×4.7米,采用双舱断面形式,分别为高压舱和综合舱。工程主要建设内容包括综合管廊、排水、管线迁改等。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2055年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	5.480561										
其中:不含专项债券的项目资本金	4.620561										
专项债券融资	0.86										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.8	0.06						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.543829										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.052095	2027年	0.052059	2028年	0.052022	2029年	0.051985
2030年	0.051947	2031年	0.051908	2032年	0.051868	2033年	0.051827	2034年	0.051786	2035年	0.051744
2036年	0.051701	2037年	0.051657	2038年	0.051612	2039年	0.051566	2040年	0.051519	2041年	0.051471
2042年	0.051423	2043年	0.051374	2044年	0.051324	2045年	0.051273	2046年	0.051221	2047年	0.051168
2048年	0.051113	2049年	0.051057	2050年	0.051	2051年	0.050942	2052年	0.050883	2053年	0.050823
2054年	0.050762	2055年	0.050699	2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
0.28											
债券存续期内项目总债务融资本息											
1.367744											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
1.13											
债券存续期内项目总债务融资本金											
0.86											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
1.80											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
1.367744											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
1.13											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
0.86											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
1.80											
项目收益预测依据	根据《国家发展改革委住房和城乡建设部关于城市地下综合管廊实行有偿使用制度的指导意见》(发改价格[2015]2754号),凡具备协商定价条件的城市地下综合管廊,城市地下综合管廊有偿使用收费标准原则上应由管廊建设运营单位与入廊管线单位协商确定。对暂不具备供需双方协商定价条件的城市地下综合管廊,有偿使用收费标准可实行政府定价或政府指导价。本项目参考《武汉东湖新技术开发区建设管理和交通运输局关于印发高新区城市地下综合管廊有偿使用收费参考标准(试行)的通知》,本项目直饮水使用DN150,根据上表预计入廊费为1.66万元/公里/根,日常维护费为6.36万元/公里/根。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。