

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2024年湖北省政府专项债券（三十四期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	3.7300亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额		还本方式	分期还本
信用评级结果	AAA		

二、项目总体信息

对应项目数量	11个										
债券存续期内所有项目总投资	10.3209亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.6109亿										
专项债券融资	5.7100亿										
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				3.8300亿	1.8800亿						
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益	11.9963亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2024年		2025年	0.0398亿	2026年	1.1310亿	2027年	1.2502亿	2028年	1.2799亿	2029年	1.3074亿
2030年	1.3159亿	2031年	1.2612亿	2032年	1.2579亿	2033年	1.2473亿	2034年	1.1607亿	2035年	0.7450亿
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											1.16
债券存续期内所有项目总债务融资本息			6.9130亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							1.74
债券存续期内所有项目总债务融资本金			5.7100亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							2.10
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			6.9130亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							1.74
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			5.7100亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							2.10

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	云梦县公共供水管网漏损治理建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元	0.2700										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元	0.0000										
项目简要描述	1、城区供水管网更新改造；2、城区供水设施改造；3、分区计量管理工程改造；4、城区供水智慧水务平台。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2027年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.859652										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.589652										
专项债券融资	0.2700										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.2700							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.404033										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.040969	2028年	0.047114	2029年	0.053260
2030年	0.053215	2031年	0.052886	2032年	0.052557	2033年	0.052181	2034年	0.051851	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.47	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.322704		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.25			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.270000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.50			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.322704		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.25			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.270000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.50			
项目收益预测依据	1.可行性研究报告。2.参考省内同类型项目，《湖北省取水许可和水资源费征收管理办法》（省政府令第387号）、《省发改委关于印发湖北省城镇供水价格管理实施细则的通知》（鄂发改价管〔2023〕130号）等收费文件。3.资金平衡方案。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目2

项目名称	江陵县福馨苑康养中心项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	养老										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.25										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目占地面积16650.73平方米，总建筑面积13900.06平方米，设置养老床位300张，其中护理型床位150张；新建养老服务综合楼3747.54平方米，养老公寓8195.62平方米，食堂1066.64平方米，消防、给排水、供电等890.26平方米，并配套相关设施设备。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.457186										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.207186										
专项债券融资	0.25										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.25							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.362458										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.029117	2027年	0.036126	2028年	0.043135	2029年	0.045384
2030年	0.045384	2031年	0.045384	2032年	0.047743	2033年	0.046981	2034年	0.023204	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.79	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.3006	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.25	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.45	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.3006	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.25	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.45	
项目收益预测依据	收入主要来源于养老收入，参考可行性研究报告及市场数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	咸安区体育中心升级改造项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他民生服务										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.35										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	拟升级改造咸安区体育中心占地面积约21521m ² ,总建筑面积7405.58m ² 。建设内容主要包括: (1)拆除体育中心入口左右两边临街一层破旧门面,新建社区健身中心1栋,建筑面积2971.44m ² ; (2)拆除原室外游泳池,新建室内游泳馆1座,建筑面积1800m ² ; (3)修缮改造原体育馆及体育俱乐部用房,修缮改造建筑面积2634.14m ² ; (4)新建11人制足球场1个,面积7848m ² ;5人制足球场1个,面积1050m ² ;室外篮球场1个;健身器运动区300m ² ; (5)购置安装相关设备,同时配套建设相关附属设施。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.513271										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.163271										
专项债券融资	0.35										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.35							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.505752										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.01301	2027年	0.056215	2028年	0.059542	2029年	0.065108
2030年	0.06846	2031年	0.068017	2032年	0.070426	2033年	0.069984	2034年	0.03499	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.99	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.42084	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.20
债券存续期内项目总债务融资本金			0.35	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.45
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.42084	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.20
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.35	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.45
项目收益预测依据	收入主要来源于年卡收入、散客收入、配套用房租赁收入,参考结合市场数据等文件对收益进行预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	大悟县县域燃气管道和设施更新改造项目										
项目类型（一级）	能源										
项目类型（二级）	天然气管网										
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元	0.8500										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元	0.0000										
项目简要描述	改造县域范围内易产生安全隐患的燃气管道和约7000米燃气立管、庭院管道、约90000户户内表具和厂站设备设施；对城区出地立管加装防撞、攀爬设施；并在管道重要节点安装89000套监测、预警、处置等智能物联网感知设备										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.089550										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.23955										
专项债券融资	0.8500										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.8500							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.323734										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.150518	2027年	0.150518	2028年	0.150518	2029年	0.150518
2030年	0.150518	2031年	0.149243	2032年	0.147968	2033年	0.146693	2034年	0.127240	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.21	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.054000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.26			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.850000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.56			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.054000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.26			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.850000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.56			
项目收益预测依据	根据大悟县当地政策规定和市场情况										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目5

项目名称	大冶市城市体育设施综合能力提升工程										
项目类型（一级）	其他										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)											
项目简要描述	主要是对体育公园、足球公园等城区5处城区体育设施进行改造，主要内容包括场馆智能化提升改造、足球场配套设施升级改造及地面破除、平整等。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.5108										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1108										
专项债券融资	0.4										
其他债务融资											
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资					0.4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.577639										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.034465	2026年	0.050927	2027年	0.053635	2028年	0.059070
2029年	0.061913	2030年	0.064497	2031年	0.064063	2032年	0.063543	2033年	0.063023	2034年	0.062503
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.13	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.483200			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.4			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.44	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.483200			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.4			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.44	
项目收益预测依据	该项目还款来源为体育公园场馆收入、培训收入、足球公园收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	鄆西县老年养护院建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	养老										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.20										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设地点位于鄆西县城关镇。 本项目主要建设内容： 新建一栋十三层区域性老年养护院，总建筑面积12410平方米，新增养老床位292张，床均建筑面积45平方米，配套建设供电、给排水、暖通、消防、养护治疗设备等，室外配套建设道路、景观绿化、照明、给排水、消防等										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2035年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.630271										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.150271										
专项债券融资	0.48										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.2	0.28						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.6427										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年	0	2025年	0	2026年	0.04182	2027年	0.052318	2028年	0.062816	2029年	0.067015
2030年	0.067015	2031年	0.067015	2032年	0.071271	2033年	0.07064	2034年	0.070008	2035年	0.072782
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.02	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.580992	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.11
债券存续期内项目总债务融资本金			0.48	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.34
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.580992	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.11
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.48	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.34
项目收益预测依据	收入主要来源于护理收入，结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	枣阳市吴店镇白湖水河道环境整治工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.100000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000										
项目简要描述	本工程项目位于白湖水河道两岸 长约1.6km。主要建设内容：(1)驳岸处理；(2)截污管网工程；(3)公共卫生间；(4)景观构筑物；(5)铺装工程；(6)照明工程；(7)附属工程；(8)绿化工程；(9)建筑外立面改造等。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.223805										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.123805										
专项债券融资	0.100000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.100000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.155079										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年	0.008828	2026年	0.017652	2027年	0.017652	2028年	0.016751	2029年	0.016751
2030年	0.016431	2031年	0.015446	2032年	0.015318	2033年	0.015189	2034年	0.015061	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.69	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.120560	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.100000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.120560	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.100000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.55	
项目收益预测依据	“发改价格【2020】204号”《关于制定乡镇生活污水处理收费暂行标准及有关问题的通知》，收费标准为居民0.85元/吨，非居民1.2元/吨。2016年3月07日，根据襄阳政府网消息，襄阳城区污水处理费居民收费调整至0.95元/立方米，非居民调整至1.40元/立方米。结合本项目实际情况，本项目按照1.00元/立方米进行估算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目8

项目名称	枣阳市吴店镇昆河河道（清潭集镇段）综合整治工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.110000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000										
项目简要描述	建设地点：本项目为昆河部分河段，本次河道整治范围为清潭水库溢洪道下游约2.25km。 建设规模及内容：包括河道及附属设施整治、沿岸截污及生态景观提升等工程内容。整治主河道起于清潭水库溢洪闸止于吴店镇清潭污水处理厂东河段，主河道清淤至现状太平桥，河道整治总长度约2.25km，清淤长度约3.22km，新建截污管道约4.5km，新建沿线步道及栏杆、生态护坡、景观节点(休闲舞台广场、篮球场及廊架)等。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.432204										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.322204										
专项债券融资	0.110000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.110000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.175115										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年	0.017784	2026年	0.017784	2027年	0.017784	2028年	0.017784	2029年	0.017784
2030年	0.017464	2031年	0.017395	2032年	0.017253	2033年	0.017112	2034年	0.016971	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.41	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.132616	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.110000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.59	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.132616	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.110000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.59	
项目收益预测依据	<p>本项目收入来源于砂石销售收入</p> <p>根据湖北省发展和改革委员会价格监测中心(网址http://fgw.hubei.gov.cn/Fbjd/xxgkml/jgz/zsdw/jgjcxx/sss/jg/202404/t20240401_5144320.shtml)2024年8月6日发布的《2024年08月02日全省建筑用砂石水混混凝土价格汇总表》可知，十堰市、宜昌市及襄阳市天然中粗砂含税均价分别为90元/吨、110.88元/吨、100元/吨，因不考虑中粗砂加工、运价等因素，本项目砂石价格暂定为80元/吨。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目9

项目名称	南漳县2023年文工团家属院等28个老旧小区改造项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	建设地点：本项目建设地点位于南漳县城关镇文工团家属院、印刷厂、粮苑小区、老外家属院、饮食服务公司、科苑小区、木材公司家属院、老广播局家属院、原经委学校、老环卫家属院、老三建公司家属院、原水产局家属院、漳源水电公司家属院、机电公司家属院、建材公司家属院、水镜商城家属院、卫校家属院、老商业局院、生资公司家属院、木材公司车队、农械修造厂、老劳动局家属院、老就业局家属院、凤山路91号税务局家属院、玉印路166号税务局家属院、中行老家属院、报社家属院、金庙中学家属院28个老旧小区院内。 建设规模及内容：改造总建筑面积16.52万平方米，对小区内配套基础设施和房屋主体工程进行改造维修，保障1644户。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.629796										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.429796										
专项债券融资	0.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.305024										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.013150	2026年	0.027781	2027年	0.029261	2028年	0.030741	2029年	0.030741
2030年	0.035188	2031年	0.034929	2032年	0.034670	2033年	0.034411	2034年	0.034152	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.48	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.24144	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.24144	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.53	
项目收益预测依据	本项目收入来源于小区物业费收入、停车位收入、道闸广告位租赁收入、路灯广告位租赁收入、楼栋广告位租赁收入。2018年4月18日襄阳市物价局发布的《关于襄阳市区住宅前期物业服务收费标准及相关问题的通知》（襄阳市物价局襄价服字〔2018〕45号）（2018年4月1日起执行）（见下图），一级高层住宅物业管理费按1.4元/平方米·月计取，二级高层住宅物业管理费按1.2元/平方米·月计取，一级多层住宅物业管理费按0.9元/平方米·月计取，二级多层住宅物业管理费按0.7元/平方米·月计取。本项目物业费按照0.9元/平方米/月计算。通过价格调研，老旧小区停车位包月价格按运营期前五年300元/车/月考虑，每处道闸广告位收入暂定为1500元/个/月，各路路灯杆广告位按1000元/个/月计算，楼栋广告位月租金暂定为900元/个/月。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	嘉鱼县武汉新港潘湾工业园环境整治项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.50										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目建设内容包括园区道路提升5km（道路硬化、路灯、给排水、弱电及电缆敷设）；园区防洪排涝及水质提升工程，其中渠道整治9km，王家巷泵站（3.2m ³ /s×2）新建；敷设供水管道DN300，20000m；敷设供气管道DN300，10000m；新建各类车位278个；园区智能化工程（监控、中控室、设备间等）。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.9991										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.4991										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0	0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.893766										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.088118	2027年	0.089822	2028年	0.091526	2029年	0.09789
2030年	0.09968	2031年	0.10147	2032年	0.10842	2033年	0.10842	2034年	0.10842	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.45	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.616	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.45	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.50	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.616	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.45	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.50	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.79	
项目收益预测依据	收入主要来源于天然气传输服务费收入、供水收入、停车位收入，结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称	孝感市新能源汽车充电基础设施建设项目（一期）																																																																						
项目类型（一级）	能源																																																																						
项目类型（二级）	其他能源项目																																																																						
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元	0.5																																																																						
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元	0																																																																						
项目简要描述	在53个停车场新建1080套直流充电桩（覆盖2160个充电车位）及其他相关工程，并同时配套建设箱式变压器供电系统等设施																																																																						
项目建设期	2023年至2025年																																																																						
项目运营期	2026年至2035年																																																																						
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10																																																																						
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	2.975311																																																																						
其中：不含专项债券的项目资本金	0.775311																																																																						
专项债券融资	2.2																																																																						
其他债务融资	0																																																																						
项目分年融资计划（单位：亿元）																																																																							
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年	2060年																															
专项债券融资					1		1.2																																																																
其他债务融资																																																																							
债券存续期内项目总收益	6.651017																																																																						
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）																																																																							
2024年		2025年		2026年	0.710735	2027年	0.708622	2028年	0.706341	2029年	0.703876	2030年	0.700591	2031年	0.644956	2032年	0.628245	2033年	0.622142	2034年	0.615773	2035年	0.609736	2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											2.24																																																												
债券存续期内项目总债务融资本息		2.64	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										2.52																																																										
债券存续期内项目总债务融资本金		2.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										3.02																																																										
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.64	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										2.52																																																										
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										3.02																																																										
项目收益预测依据	项目收入为充电桩服务费收入。预测主要依据《2023年中国主要城市充电基础设施监测报告》中公布信息以及周边的充电桩服务费收费标准																																																																						

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2024年湖北省政府专项债券（三十五期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	5.4500亿	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	12个											
债券存续期内所有项目总投资	29.8096亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	19.5375亿											
专项债券融资	9.5800亿											
其他债务融资	0.6921亿											
所有项目分年融资计划												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度			
专项债券融资	0.4000亿	0.0800亿	1.6200亿	5.6500亿	1.8300亿							
其他债务融资		0.6921亿										
债券存续期内所有项目总收益	23.2264亿											
债券存续期内所有项目分年收益												
2024年		2025年	0.5423亿	2026年	1.2409亿	2027年	1.4558亿	2028年	1.6913亿	2029年	1.7072亿	
2030年	1.6913亿	2031年	1.6870亿	2032年	1.6876亿	2033年	1.6895亿	2034年	1.6998亿	2035年	1.6801亿	
2036年	1.6768亿	2037年	1.6905亿	2038年	1.6900亿	2039年	1.3140亿	2040年	0.0823亿	2041年		
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											0.78	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			13.8041亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							1.68	
债券存续期内所有项目总债务融资本金			10.2721亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							2.26	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			13.1120亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							1.77	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			9.5800亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							2.42	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	夷陵区老城区污水管网提质增效项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8800										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000										
项目简要描述	本项目建设内容主要针对夷陵区管网排查结论，对老城区污水管网系统进行改造升级，主要包括： 1、废除蔡家河村沿黄柏河管道，改造管道2400m接至开发区污水处理厂；改造罗家小河污水管道1500m；蔡家河新建1座泵站； 2、集锦桥处新建1座泵站、压力管道800m； 3、鄢家河、罗家小河沿线新建约12座智能分流井； 4、改造混错接污水及合流管网9745m，管道清淤清障74000m； 5、张家湾片区、明珠路片区等合流制区域改建污水管网10500m； 6、东城试验区片区、鄢家河小学片区改建污水管网9800m。										
项目建设期	2024至2025年										
项目运营期	2026年至2040年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.662367										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.432367										
专项债券融资	1.2300										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.8800	0.3500						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.136186										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.160720	2027年	0.160665	2028年	0.160609	2029年	0.163758
2030年	0.163701	2031年	0.156893	2032年	0.149059	2033年	0.146103	2034年	0.146044	2035年	0.148741
2036年	0.147513	2037年	0.14582	2038年	0.144127	2039年	0.142433	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.29	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.654266	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.29
债券存续期内项目总债务融资本金		1.230000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								1.74
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.654266	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.29
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.230000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								1.74
项目收益预测依据	参考可行性研究报告及物价局文件测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	麻城市城乡供水一体化项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.5										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	建设内容: 本项目拟实施麻城市城乡供水一体化, 包含三河口水厂二期工程、三河口水厂龟山镇管网延伸工程、三河口镇龟峰山管网延伸工程、浮桥河水厂二期改扩建工程、浮桥河水厂顺河镇管网延伸工程、大旗山水厂项目、大河铺水厂项目、麻城市水质提升三年行动、杉林河水厂管网延伸项目、明山水厂管网延伸项目、水厂互联互通、水厂信息化建设等。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2039年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	12.0570										
其中: 不含专项债券的项目资本金	11.0570										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.5	0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.4157										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.0391	2027年	0.1506	2028年	0.2925	2029年	0.2697
2030年	0.2664	2031年	0.2664	2032年	0.2664	2033年	0.2664	2034年	0.2664	2035年	0.2664
2036年	0.2664	2037年	0.2664	2038年	0.2664	2039年	0.2664	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.28	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.3746		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.48	
债券存续期内项目总债务融资本金		1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.3746		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.48	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.42	
项目收益预测依据	项目收益预测来源于自来水供水收入, 详见实施方案“第五章、项目预期收益、成本及融资平衡情况”。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	茅箭区农副产品综合展销体验中心建设项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.15										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	项目规划总用地面积15169.20m ² (折合22.75亩), 总建筑面积29605.14m ² , 建设公益性农副产品批发市场, 并配套完成给排水、供配电、消防、电气、通风及防排烟、装饰装修等配套工程, 辅助完成体验中心内道路、硬化、停车位等公用工程。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	1.735521										
其中: 不含专项债券的项目资本金	1.085521										
专项债券融资	0.65										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.5	0.15							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.438881										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2024年		2025年	0.067173	2026年	0.08065	2027年	0.094126	2028年	0.106592	2029年	0.105926
2030年	0.10277	2031年	0.107429	2032年	0.107429	2033年	0.107429	2034年	0.101288	2035年	0.099092
2036年	0.098139	2037年	0.101668	2038年	0.100715	2039年	0.058455	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.83	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.89765	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.60	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.65	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.89765	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.65	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.21	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于主要来源于展销中心(果蔬生鲜区)整租收入、展销中心2-4层整租收入、停车场停车收入、物业服务收入等。结合本项目运营方案, 同时参考十堰市以及茅箭区类似项目情况对项目的市场价格进行当前和未来的预测。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	咸宁市中心医院传染病区建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.22										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目总建筑面积约35,001.28平方米，地上面积30,632.20平方米，地下建筑面积4,369.08平方米。其中新建传染病区隔离病房大楼地上16层，地下1层，地上建筑面积28,610.28平方米，地下建筑面积4,369.08平方米，附属医疗废弃物（含感染类）暂存间及垃圾中转站地上4层，建筑面积2,021.28平方米；现有ICU扩建1,300平方米，新增ICU床位51张（含医院感染楼新增10张）；道路硬化、绿化等配套附属工程。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.836502										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.444427										
专项债券融资	0.7										
其他债务融资	0.692075										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资	0.4	0.08	0.22								
其他债务融资		0.692075									
债券存续期内项目总收益	1.883459										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.083029	2026年	0.095131	2027年	0.103694	2028年	0.11289	2029年	0.116165
2030年	0.119536	2031年	0.123005	2032年	0.126576	2033年	0.130252	2034年	0.134036	2035年	0.137931
2036年	0.141941	2037年	0.146068	2038年	0.152996	2039年	0.160209	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.03	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.666029	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.13	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.392075	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.973954	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.93	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.69	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于传染病区的医疗收入，参照本医院2021-2023年的各项历史财务指标进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	江陵县老旧燃气管网管道和设施更新改造工程											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.3											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0											
项目简要描述	(1) 荆监一级公路沿线燃气管道进行改造，管径为D219.1mm，设计压力为6.3MPa，管道总长度6256.4m； (2) 新民大道输气管道改造，采用管径DN150，设计压力6.3MPa，长度1.2km； (3) 新民大道中压燃气管道改造，采用 De315PE100 聚乙烯设计压力为 0.4MPa，长度为6.3km； (4) 三湖区域中压燃气管道改造，采用 De315PE100 聚乙烯设计压力为 0.4MPa，长度为3.6km； (5) 开发区门站改造，设计规模为 1.5x104Nm ³ /h； (6) 中心城区 19500 户居民户内可燃气体探测器、燃气专用金属软管、自闭阀改造。											
项目建设期	2024年至2025年											
项目运营期	2025年至2039年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.64547											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.34547											
专项债券融资	0.3											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.3								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.572228											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2024年		2025年	0.007299	2026年	0.035033	2027年	0.04087	2028年	0.04087	2029年	0.04087	
2030年	0.04087	2031年	0.04087	2032年	0.04087	2033年	0.04087	2034年	0.04087	2035年	0.04087	
2036年	0.04087	2037年	0.04087	2038年	0.04087	2039年	0.039456	2040年		2041年		
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资								0.89				
债券存续期内项目总债务融资本息			0.40257	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.42			
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.91			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.40257	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.42			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.91			
项目收益预测依据	收入主要来源于燃气管道运输服务费收入，参考市场数据。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	江陵县楚江大道沿线老旧供水管道更新改造工程											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.3											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0											
项目简要描述	将楚江大道原 DN600 水泥管改造为球墨铸铁管道，总长度约为 11.5 千米；将龙渊路原 DN600 水泥管改造为 DN600 球墨铸铁管道，总长度为 3.5 千米。											
项目建设期	2024年至2025年											
项目运营期	2025年至2039年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.556297											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.256297											
专项债券融资	0.3											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.3								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.539645											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2024年		2025年	0.009934	2026年	0.039739	2027年	0.039739	2028年	0.039739	2029年	0.039739	
2030年	0.039739	2031年	0.039739	2032年	0.039739	2033年	0.039739	2034年	0.039739	2035年	0.039486	
2036年	0.038329	2037年	0.037935	2038年	0.03754	2039年	0.01877	2040年		2041年		
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益 / 项目总投资										0.97		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.40257	债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息						1.34		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3	债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金						1.80		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.40257	债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息						1.34		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3	债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金						1.80		
项目收益预测依据	收入主要来源于水费收入，参考市场数据。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	十堰市张湾区新型智慧城市建设项目										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）	信息基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.800000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000										
项目简要描述	<p>建设一个先进的城市智能体系统，主要包括空中三维网格建设、智慧交通管控系统、交通管控配套基础设施、低空空域管控与服务平台以及商业化应用场示范项目及基础平台含城市运营管理能力平台和建设CIM+城市应用平台、智慧医疗服务应用、智慧旅游服务应用、绿色低碳应用场景项目、建设配套停车位约500个、充换电调电站等内容。通过这些建设，打造高效、智能、安全的城市低空运行环境，推动城市发展和创新。</p> <p>1. 空中三维网格建设：利用倾斜摄影测量建立建筑物三维模型，结合北斗网格赋码实现空域态势数字化表达，精细划分空域网格并标识可通行与不可通行区域，为无人驾驶航空器提供精准底图。</p> <p>2. 智慧管控系统：智慧管控系统将为空中路网范围内提供地面红绿灯式低空管控能力，为政府开展空域和航路划设，无人机的数字化和自动化登记、管理、监控，低空飞行的空中路径规划、实时导航、态势提醒、碰撞预警等提供软件支撑，充分保证空中多架无人机安全、高效、随机、有序的工作。具体包括：飞行器登记管理系统、低空空域管理系统、空中三维网格更新维护系统、空域规划导航系统、低空态势展示系统、融合飞行管控系统。</p> <p>3. 地面配套基础设施：为满足空中三维网格和智慧管控系统的存储、计算、网络、安全等基础设施需求，采用租赁第三方服务的方式。同时，为实现低空无人机对高精度，快速和实时定位、导航，待详细设计后选取点位部署地面定位基站。</p> <p>4. 低空空域管控与服务平台：张湾区低空空域管控与服务平台拟选址在工业新区“三馆两中心”A区第4栋楼负一层，面积约1200平方米，与张湾区市民服务大厅相连，与数公基平台融为一体。低空空域管控及服务平台依托市级数公基平台，围绕低空经济可视化应用，建设内容包括LED大屏、坐席管理设备及系统，满足张湾区低空空域的全面、实时、精准管控和服务需求。</p> <p>5. 商业化应用场景示范项目：包含校园物流配送服务、低空外卖配送服务、低空综合巡检服务、旅游配送服务专线、商贸物流服务专线、急救药品配送专线等，覆盖多个领域。</p> <p>6. 构建城市运营管理能力平台：包括城市运营综合云管系统、城市运营AI智算系统、城市运营动态仿真系统。通过与数字城市公共基础设施平台、无人机飞行平台无缝衔接，实现数据共享、任务调度，为城市运营管理奠定数据基础、算法能力基础，实现全空间城市立体感知。</p> <p>7. 建设CIM+城市应用平台：包括CIM数据更新应用场景、CIM+视频应用场景，提升城市规划、监测感知能力，提高城市管理效率。利用自动建模算法，实现城市三维数据的采集与融合更新，为城市管理提供动态、可靠的三维底图数据；利用智能算法，持续捕捉城市建设的进度、隐患信息，为城市管理决策提供依据；将分散的视频监控资源进行整合、汇聚、治理，通过统一的平台实现视频资源共享、联动共管，提高城市管理效率和安全性。</p> <p>8. 绿色低碳应用场景项目：以绿色低碳发展智慧运营中心及能耗和碳排放监测管理、能源监测预警、碳足迹管理支撑三大平台为基础，搭建七个应用场景系统，对区域内分领域进行能耗和碳排放计算，辅助管理部门优化张湾能源结构、经济结构、产业结构、生态结构，支撑张湾绿色低碳产品贸易，实现张湾区绿色低碳经济高质量发展。</p>										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.295136										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.495136										
专项债券融资	0.800000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.800000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.794484										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年	0.020597	2026年	0.080642	2027年	0.100442	2028年	0.134898	2029年	0.129232
2030年	0.127234	2031年	0.139400	2032年	0.139400	2033年	0.139400	2034年	0.151571	2035年	0.129201
2036年	0.128673	2037年	0.140821	2038年	0.139765	2039年	0.093208	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.39	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.083008			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.66
债券存续期内项目总债务融资本金	0.800000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.24
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.083008			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.66
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.800000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.24
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 同类项目收费标准；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	崇阳县文昌大道片区地下管网及配套设施建设工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	敷设DN1300雨水管道1180米、DN1500污水管道1180米、DN250给水管道长度1180米，建设文昌段道路23600平方米、沿路景观12500平方米，迁改高压线路1350米，新增路灯25座，铺设人行道2360米										
项目建设期	2024年至 2025 年										
项目运营期	2026 年至 2039 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.598971										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.998971										
专项债券融资	0.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.994538										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.071842	2027年	0.071842	2028年	0.071842	2029年	0.071842
2030年	0.071842	2031年	0.071842	2032年	0.071842	2033年	0.071842	2034年	0.071842	2035年	0.071392
2036年	0.070492	2037年	0.069592	2038年	0.068692	2039年	0.067792	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.62	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.825	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.825	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.66	
项目收益预测依据	依据可研及周边市场行情										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

项目名称	宜昌姚家港磷石膏绿色综合利用产业园基础设施建设一期工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元	0										
项目简要描述	用地面积1000亩，新建园区道路4公里、综合管廊3公里，配套建设园区电力线路工程8公里、场平土石方工程280万立方米以及相关排洪排水工程										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	2.67735										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.57735										
专项债券融资	2.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
专项债券融资				0.92	1.18						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.53509										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.334889	2026年	0.406853	2027年	0.420012	2028年	0.419921	2029年	0.419829
2030年	0.387881	2031年	0.374530	2032年	0.374431	2033年	0.374332	2034年	0.374230	2035年	0.371908
2036年	0.368733	2037年	0.365557	2038年	0.362378	2039年	0.180025	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											2.07
债券存续期内项目总债务融资本息	2.896893			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.91
债券存续期内项目总债务融资本金	2.1			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.64
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.896893			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.91
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.1			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.64
项目收益预测依据	综合管廊入廊费和综合管廊管道维护费收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目10

项目名称	大悟县高铁新区综合客运站建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设用地约73,019平方米，总建筑面积33,268平方米。建设内容为客运站房、发车站位雨棚、检修用房、加油站房、物流中心、及配套用房和相关配套设施。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.054386										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.654386										
专项债券融资	0.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.2	0.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.770906										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.029893	2027年	0.036534	2028年	0.043173	2029年	0.049813
2030年	0.056455	2031年	0.060164	2032年	0.063875	2033年	0.063875	2034年	0.063875	2035年	0.063875
2036年	0.063875	2037年	0.063875	2038年	0.063875	2039年	0.047749	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.25	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.56874	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.93	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.56874	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.93	
项目收益预测依据	根据《本项目可行性研究报告》，项目的收入来源主要为停车场收入及商铺租赁收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称	阳新县高铁小镇新区医院建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设规划用地面积28000m ² （实测为准），其中地上建筑面积27996.1m ² ，地下室建筑面积6180.62m ² （不计容），主要建设内容为：门急诊大楼、住院大楼（200个床位）、发热门诊、医技大楼、后勤保障楼、综合楼、食堂与职工宿舍等7栋建筑物，以及供电室、消防站、污水处理、废物处置、院区道路、广场等相关附属设备、设施和环境绿化和硬化等及专项医疗设备购置。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2040年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.530093										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.530093										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.2	0.5	0.3						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.174692										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.104259	2027年	0.119858	2028年	0.135496	2029年	0.151176
2030年	0.152299	2031年	0.153467	2032年	0.154683	2033年	0.155946	2034年	0.157259	2035年	0.158626
2036年	0.160045	2037年	0.161523	2038年	0.163062	2039年	0.164662	2040年	0.082331	2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.42	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.33776	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.63	
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.33776	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.17	
项目收益预测依据	依据同地区同类型的项目收益和物价局的收费文件为基础预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称	云梦县楚王城片区智慧停车场建设工程项目											
项目类型（一级）	交通基础设施											
项目类型（二级）	城市停车场											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	新建设停车场及其附属工程。项目规划用地面积20亩，新建停车场道路路基土方工程、停车场内车道刷黑、停车场地硬化及车位规划，充电桩建设、智慧停车系统、给排水管网、路灯、环境整治及其他附属工程。项目总建筑面积约12,000平方米，建成后可形成车位600个，充电桩150个											
项目建设期	2024年至2025年											
项目运营期	2025年至2039年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.160500											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.660500											
专项债券融资	0.5											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	
专项债券融资				0.5								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.970189											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2024年		2025年	0.019365	2026年	0.097055	2027年	0.117460	2028年	0.132794	2029年	0.149134	
2030年	0.162642	2031年	0.153305	2032年	0.153305	2033年	0.153305	2034年	0.152611	2035年	0.152611	
2036年	0.151861	2037年	0.150346	2038年	0.149596	2039年	0.074799	2040年		2041年		
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.70
债券存续期内项目总债务融资本息			0.6950	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.83			
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.94			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.6950	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.83			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.94			
项目收益预测依据	<p>1. 充电桩收入：充电量：根据本项目可研报告，建成后将新增直流充电桩150个，功率为120kw，则每天（按12小时计算）最大可充电21.60万度。利用率：根据国务院办公厅《关于印发新能源汽车产业发展规划（2021-2035年）》对新能源汽车产业的规划：到2025年，我国新能源汽车市场竞争力明显增强，新能源汽车新车销售量达到汽车新车销售总量的20%左右，力争2035年纯电动汽车成为新销售车辆的主流。根据中国汽车工程学会发布的《节能与新能源汽车技术路线图2.0》，2025年、2030年、2035年，新能源汽车销量分别达到汽车总销量的20%、40%、50%以上。2022年我国新能源汽车持续爆发式增长，市占率达到25.6%，已提前达到2025年市占率20%的目标，产销分别完成705.8万辆和688.7万辆，同比分别增长96.9%和93.4%，连续八年保持全球第一。预计新能源汽车年销量将持续增长，考虑到新能源车保有量及占比持续增加，本项目运营期第一年利用率（每天12小时利用率）按20%考虑，以后年度每年提高5%，提高至50%后保持不变。</p> <p>2. 停车服务收入：根据周边类似项目及当地经济发展水平综合考虑，本项目停车收费标准按2元/小时，每个车位每天周转2次，每次停放时间按3小时（即平均每个车位每天停放时长6小时），运营第一年出租率按50%估算。考虑人均汽车保有量增加，出租率每年提高10%，提高至80%后维持不变。</p>											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2024年湖北省政府专项债券（三十六期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 养老专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	36.2700亿	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	52个											
债券存续期内所有项目总投资	177.3435亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	81.8760亿											
专项债券融资	93.4600亿											
其他债务融资	2.0075亿											
所有项目分年融资计划												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度			
专项债券融资	1.0000亿	3.1600亿	11.5900亿	53.1600亿	22.4000亿	2.1500亿						
其他债务融资			1.0075亿	1.0000亿								
债券存续期内所有项目总收益	195.9295亿											
债券存续期内所有项目分年收益												
2024年	0.0292亿	2025年	2.0021亿	2026年	6.0946亿	2027年	8.6298亿	2028年	9.3190亿	2029年	9.6624亿	
2030年	9.9682亿	2031年	10.1457亿	2032年	10.2949亿	2033年	10.3297亿	2034年	10.3967亿	2035年	10.5027亿	
2036年	10.4932亿	2037年	10.4794亿	2038年	10.5605亿	2039年	10.5167亿	2040年	10.5150亿	2041年	10.5931亿	
2042年	10.5637亿	2043年	10.4559亿	2044年	9.1185亿	2045年	4.4900亿	2046年	0.7684亿	2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.10		
债券存续期内所有项目总债务融资本息	137.4674亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						1.43		
债券存续期内所有项目总债务融资本金	95.4675亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						2.05		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	137.2579亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						1.43		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	95.4675亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						2.05		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武穴市城区污水提质增效和综合治理一期项目(污水管网完善工程)										
项目类型(一级)	生态环保										
项目类型(二级)											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.3500										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0.0000										
项目简要描述	污水次支管网、重点排水户接驳、雨污分流排口整治、截流井整改、错混接整改、管道缺陷修复、污水泵站改扩建、水量调配管、城西污水处理厂水管及数字化综合信息管理平台。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	4.639288										
其中:不含专项债券的项目资本金	1.139288										
专项债券融资	3.5000										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				2.5000	1.0000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.964880										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.21999	2027年	0.238195	2028年	0.256392	2029年	0.270835
2030年	0.270835	2031年	0.270835	2032年	0.286003	2033年	0.286003	2034年	0.286003	2035年	0.301931
2036年	0.301931	2037年	0.301931	2038年	0.318659	2039年	0.318659	2040年	0.318659	2041年	0.336225
2042年	0.336225	2043年	0.336225	2044年	0.354672	2045年	0.354672	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.29	
债券存续期内项目总债务融资本息	4.298100				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.39
债券存续期内项目总债务融资本金	3.500000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.70
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.298100				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.39
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.500000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.70
项目收益预测依据	武穴市发展和改革委员会武发改【2021】137号文										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2.历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目2

项目名称	监利市综合养老服务中心建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	养老										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建综合养老服务中心总用地面积为13935.67㎡，总建筑面积为16785.4㎡，共设置床位数390张。具体建设内容如下： 1.老年人护理中心建筑面积为7380.52㎡，设置床位数170张。其中新建1栋7层护理中心楼建筑面积为5342.06㎡，由诊疗室、医技检查功能区、医办功能区、护理病房及公共部分等组成；改建1栋3层隔离病区楼建筑面积为2038.46㎡，改造楼地面、门窗更换、墙面抹灰等。 2.老年人康复中心建筑面积为9404.88㎡，设置床位数220张。其中新建1栋8层康复中心楼1#建筑面积为8639.28㎡，1栋2层康复中心楼2#建筑面积为621.6㎡，配套用房建筑面积为144㎡。均由诊疗室、医技检查功能区、医办功能区、康复治疗室及公共部分等组成。 配套装饰装修、给排水、电气、消防等。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.803149										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.303149										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.859434										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.005951	2026年	0.031458	2027年	0.03911	2028年	0.041186	2029年	0.041186
2030年	0.041186	2031年	0.043365	2032年	0.043365	2033年	0.043365	2034年	0.045654	2035年	0.045654
2036年	0.045654	2037年	0.048058	2038年	0.048058	2039年	0.048058	2040年	0.05058	2041年	0.049526
2042年	0.048349	2043年	0.050002	2044年	0.049669	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.07	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.706925	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.72	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.706925	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.72	
项目收益预测依据	收入主要来源于养老收入，参考可行性研究报告、市场数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	当阳市职业技术教育中心迁建项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目总占地约265,900㎡，总建筑面积125,820㎡。新建教学楼、综合教学楼、食堂、学生宿舍、教师公寓、多功能馆、设备房、校门、人防工程等，新校区平整土地、植树绿化、道路刷黑、修筑排水沟和设备沟等室外工程，添置配套的教育教学实训设备、理实一体化教室、各种功能用房装备等。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.22683										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.53										
专项债券融资	4.7										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.5	4.20							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.173376										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.2512	2027年	0.4719	2028年	0.4775	2029年	0.4924
2030年	0.4924	2031年	0.4924	2032年	0.5022	2033年	0.5022	2034年	0.5022	2035年	0.5126
2036年	0.5126	2037年	0.5126	2038年	0.5237	2039年	0.5237	2040年	0.5237	2041年	0.5354
2042年	0.5354	2043年	0.5354	2044年	0.2739	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.47	
债券存续期内项目总债务融资本息		7.10	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29			
债券存续期内项目总债务融资本金		4.70	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.95			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		7.09925	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.29			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.95			
项目收益预测依据	学费收入、住宿费收入、停车场收入、考点及培训收入、食堂租赁收入、教师宿舍租赁收入及财政补贴										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目5

项目名称	嘉鱼经济开发区供电设施提升工程项目										
项目类型（一级）	能源										
项目类型（二级）	城乡电网										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>(1) 改造鱼岳镇中农储农业基地电力线路公里，10千伏；改造官桥镇电子产业园电力线路公里，10千伏；改造官桥镇中石特产业园变电站及线路公里，35千伏；改造鱼岳镇产业园主电源公里，10千伏；改造高铁产业园电力线路9公里，10千伏；改造渡普农村食品产业园电力线路1公里，10千伏；改造鱼岳镇矿山修复电力线路公里，10千伏；改造鱼岳镇首义、东湖学院电力线路18公里，10千伏；改造官桥镇电力能源储备电力线路0公里，35千伏。</p> <p>(2) 嘉创四回线路新建工程：新建10千伏 14.93公里；新建10千伏架空线路18.9公里；组立230*18电杆31基，350*18电杆2基，钢管杆4基；新建电缆分支箱22个，环网柜2个及杆基和设备基础及穿越道路地拉管工程等</p>										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.497667										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.497667										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.51209										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.046979	2027年	0.165192	2028年	0.189447	2029年	0.197472
2030年	0.197472	2031年	0.197472	2032年	0.204476	2033年	0.204476	2034年	0.204476	2035年	0.219897
2036年	0.21467	2037年	0.187597	2038年	0.199887	2039年	0.199887	2040年	0.19644	2041年	0.196623
2042年	0.195188	2043年	0.193753	2044年	0.100686	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.00
债券存续期内项目总债务融资本息	2.8897			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.22
债券存续期内项目总债务融资本金	2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.76
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.8897			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.22
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.76
项目收益预测依据	收入主要来源于电费收入，参考可行性研究报告、市场数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目6

项目名称	南水北调水源地生活污水厂网河湖一体化项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	(1)城区堵河沿线生活污水管网改造及延伸工程，对城区隐患问题老旧污水管网合计63公里进行改造修复，对城乡结合部、城北等管网空白区进行污水管网延伸建设，新建污水管网DN500污水管21.3公里、DN400污水管37公里、DN300污水管60.1公里配套污水检查井1285个。(2)城区污水处理厂新建及提质增效工程，在城北新增一座日处理量2万吨/d污水处理厂，配套建设污水收集管网；对现有城关污水处理厂内老旧污水处理设施设备进行更新改造，提升污水处理能力，净化水环境，持续改善堵河水质。(3)堵河沿线排口整治工程对城区35公里堵河沿线共计104个排水口进行全面排查整治：消除直排口、混流排口，持续改善堵河水质。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.7548										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.2548										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.874158										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.007355	2026年	0.032566	2027年	0.035704	2028年	0.041032	2029年	0.041032
2030年	0.041032	2031年	0.043188	2032年	0.043188	2033年	0.043188	2034年	0.045896	2035年	0.045896
2036年	0.045896	2037年	0.048656	2038年	0.048656	2039年	0.048656	2040年	0.051373	2041年	0.051373
2042年	0.051373	2043年	0.054049	2044年	0.054049	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.15	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.706925	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.75	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.706925	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.75	
项目收益预测依据	收入主要来源于污水处理费收入，参考可行性研究报告、市场数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	云梦经济开发区小微园区基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2900										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目包括森工产业园、物流工业园、轻工工业园、塑胶工业园四个园区新建标准化厂房建筑总面积343,500平方米，改造23,000平方米的现状厂房，新建综合楼总建筑面积共24,200平方米，新建园区服务中心总建筑面积20,200平方米，新建道路共22,680米，新建并改造管网共10,700米，同时配套建设基础设施。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	11.8421										
其中：不含专项债券的项目资本金	6.8421										
专项债券融资	5.0000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.4400	4.5600							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.911176										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.309172	2027年	0.403325	2028年	0.435641	2029年	0.478569
2030年	0.499357	2031年	0.499357	2032年	0.521409	2033年	0.521409	2034年	0.521409	2035年	0.544209
2036年	0.542218	2037年	0.538574	2038年	0.559102	2039年	0.555458	2040年	0.551815	2041年	0.573544
2042年	0.569900	2043年	0.536709	2044年	0.481108	2045年	0.268891	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.84
债券存续期内项目总债务融资本息			7.255451	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.37
债券存续期内项目总债务融资本金			5.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.98
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.255451	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.37
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.98
项目收益预测依据	1.厂房及综合楼、园区服务中心租金参考同地区同类型已出租案例；2.物业收入参考《孝感市市辖区住宅前期物业服务等级收费标准》。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	武穴市职业病防治医院二期建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.26										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	上二层：新建一栋体检中心，建筑面积2,256.04平方米，地上三层：门诊综合大楼医技区功能调整工程，建筑面积1,070.65平方米，共计新增住院床位99										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.381684										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.121684										
专项债券融资	0.26										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.26							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.789149										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.044211	2026年	0.051387	2027年	0.058527	2028年	0.065633	2029年	0.013039
2030年	0.061908	2031年	0.059989	2032年	0.058032	2033年	0.056036	2034年	0.00325	2035年	0.051923
2036年	0.049805	2037年	0.047644	2038年	0.04544	2039年	0.016671	2040年	0.016671	2041年	0.03856
2042年	0.036174	2043年	0.007125	2044年	0.007124	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.07	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.36478			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			2.16		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.26			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			3.04		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.36478			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			2.16		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.26			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			3.04		
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于门诊收入和住院收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

项目名称	汉川市新河镇纸品产业园污水处理工程										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.27										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设内容及规模为：1. 新建尾水管线总长度约32.735千米，起点自梧州祉星纸业污水处理站，终点至府河，沿现状道路、农田及渠道敷设，管道包括重力流及压力流两部分。 2. 新建中途提升泵站2座，泵站规模1.4立方米/秒										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.474357										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.074357										
专项债券融资	2.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			1.13	1.27							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.981348										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年	0.235935	2026年	0.235678	2027年	0.235417	2028年	0.242286	2029年	0.242016
2030年	0.241737	2031年	0.248588	2032年	0.248291	2033年	0.247985	2034年	0.254818	2035年	0.253635
2036年	0.251552	2037年	0.256598	2038年	0.254497	2039年	0.252386	2040年	0.257405	2041年	0.255277
2042年	0.253139	2043年	0.258132	2044年	0.255976	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.43	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.49	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.43
债券存续期内项目总债务融资本金			2.40	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.08
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.49	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.43
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.40	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.08
项目收益预测依据	项目收入来源为污水处理收入。预测依据：1. 本项目可行性研究报告；2. 根据本项目实施主体行业情况估算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	武汉市红十字会医院扩建（北区）项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目新建一栋集门诊、住院、医技等功能于一体的综合大楼，新增编制床位为400床，布置地下机动车停车位622个，并同步配套建设供配电、给排水、暖通等公用工程和道路、广场、绿化等室外工程。项目总用地面积10,440㎡，总建筑面积69,027㎡，其中地上建筑面积43,735㎡，地下建筑面积25,292㎡（包含功能用房400㎡、停车配套及设备用房24,892㎡）										
项目建设期	2021年至 2025年										
项目运营期	2025年至 2045 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	8.44066										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.79066										
专项债券融资	4.650000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.2000	2.5000	1.9500					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	11.366287										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.1548	2027年	0.3313	2028年	0.3532	2029年	0.3878
2030年	0.4103	2031年	0.4328	2032年	0.4701	2033年	0.4933	2034年	0.5165	2035年	0.5785
2036年	0.6242	2037年	0.6242	2038年	0.6444	2039年	0.6444	2040年	0.6444	2041年	0.6655
2042年	0.6655	2043年	0.6655	2044年	0.6865	2045年	0.6865	2046年	0.6865	2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.35	
债券存续期内项目总债务融资本息			6.5873	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.73	
债券存续期内项目总债务融资本金			4.6500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.44	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.5873	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.73	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.6500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.44	
项目收益预测依据	本项目建设完成后，通过医疗收入和停车费收入可为本次发行的项目专项债按期提供可靠、稳定的资金保障										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称	通山县人民医院住院大楼（二期）工程项目											
项目类型（一级）	民生服务											
项目类型（二级）	医疗											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.05											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	项目建设内容为一幢地上11层，地下1层的住院大楼的土建工程、装饰装修工程，并配套完成供排水、供电、供气、道路、绿化等公用辅助工程。											
项目建设期	2020年至2024年											
项目运营期	2024年至2044年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.8816											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.5116											
专项债券融资	0.37											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度		
专项债券融资		0.1	0.15	0.12								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益												
1.075439												
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2024年	0.029166	2025年	0.066667	2026年	0.074999	2027年	0.068249	2028年	0.068249	2029年	0.068249	
2030年	0.061499	2031年	0.061499	2032年	0.061499	2033年	0.054749	2034年	0.054749	2035年	0.054749	
2036年	0.047999	2037年	0.047999	2038年	0.047999	2039年	0.041249	2040年	0.041249	2041年	0.041249	
2042年	0.034499	2043年	0.034499	2044年	0.014374	2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.22		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.54609	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.97		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.37	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.91		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.54609	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.97		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.37	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.91		
项目收益预测依据	1、依据可行性研究报告。2、预期住院床位费、住院检查费、住院化验费、住院治疗收入、住院药品收入、住院手术收入等收入。3、依据平衡测算表。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称	通山县二次供水改造工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目主要对城区8个社区120个小区进行二次供水改造。主要建设内容为：加压泵房、二次供水设备、管路、智能化、供水管网改造等相关设施。										
项目建设期	2023年至_2027年										
项目运营期	2027年至_2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.239341										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.739341										
专项债券融资	1.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资			0.3	1.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
	2.97435823										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0	2026年	0	2027年	0.05909423	2028年	0.177813	2029年	0.177813
2030年	0.177813	2031年	0.177813	2032年	0.17752	2033年	0.17752	2034年	0.17752	2035年	0.17752
2036年	0.17752	2037年	0.172973	2038年	0.166429	2039年	0.165437	2040年	0.164445	2041年	0.163452
2042年	0.162218	2043年	0.161227	2044年	0.160231	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.92	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.1152		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.41			
债券存续期内项目总债务融资本金		1.5000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.98			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.1152		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.41			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.5000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.98			
项目收益预测依据	1、依据可行性研究报告。2、自来水销售收入。3、依据平衡测算表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

项目名称	房县新型智慧城市（一期）建设项目										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）	融合基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000										
项目简要描述	<p>该项目主要实施智慧政务、智慧旅游、智慧城管、智慧停车四大工程。主要包括：</p> <p>1、改建智慧政务的数据中心、平台、系统等。分别为大数据中心基础配套建设、数据工程建设、应用支撑平台升级、县城治理现代化指挥管理中心建设、交换系统升级、指挥调度系统建设、安全保障体系建设、业务监控系统升级、政务服务智慧化升级、其他系统搬迁等。</p> <p>2、改建智慧旅游的数据中心、平台、系统等。分别为全域旅游大数据中心建设、全域旅游综合管控平台建设、电子商务平台建设、官方旅游网站建设、文化融媒体宣传建设、虚拟漫游、基础支撑平台建设、数据对接建设、基础信息化提升、应用软件系统建设等。</p> <p>3、改建智慧城管的数据中心、平台、系统等。分别为基础平台及操作系统建设、城市管理系统建设、基础数据普查及门前三包数据普查、城市管理硬件建设等。</p> <p>4、新建智慧停车的数据中心、平台、系统等。主要为城市停车一体化运营管理平台、统一支付管理平台、城市停车监管平台、静态交通大数据可视化平台、线上增值运营平台、商家运营平台、城市便民服务平台、开放平台、联网接入平台、基础应用支撑平台及智慧停车硬件建设等。</p>										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2027年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.509547										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.509547										
专项债券融资	2.000000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				2.000000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.996793										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.247663	2028年	0.261969	2029年	0.276270
2030年	0.280396	2031年	0.283433	2032年	0.286466	2033年	0.290579	2034年	0.293600	2035年	0.295831
2036年	0.298123	2037年	0.289378	2038年	0.287603	2039年	0.286911	2040年	0.285123	2041年	0.283327
2042年	0.282623	2043年	0.280813	2044年	0.186685	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
1.99											
债券存续期内项目总债务融资本息											
2.877250											
债券存续期内项目总债务融资本金											
2.000000											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
2.50											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
2.877250											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
1.74											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
2.000000											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
2.50											
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.同类项目收费标准；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目14

项目名称	智慧利川·人工智能新基建项目										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）	信息基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目位于利川生物医药产业园，本项目属于新型基础设施工程，项目建设期36个月，项目已于2023年11月开工建设，2026年8月竣工。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	16.039938										
其中：不含专项债券的项目资本金	9.039938										
专项债券融资	7										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			1.8	1.5	3.7						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	12.103807										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.145961	2027年	0.483971	2028年	0.529204	2029年	0.575284
2030年	0.621364	2031年	0.666554	2032年	0.666554	2033年	0.666554	2034年	0.66562	2035年	0.66562
2036年	0.66562	2037年	0.66464	2038年	0.66464	2039年	0.66464	2040年	0.663611	2041年	0.663611
2042年	0.663611	2043年	0.66253	2044年	0.66253	2045年	0.441688	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资								0.75			
债券存续期内项目总债务融资本息			9.971725			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.21		
债券存续期内项目总债务融资本金			7			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.73		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			9.762245			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.24		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			7			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.73		
项目收益预测依据	据该项目可行性研究报告统计，项目智算中心一期（100P）智算中心二期（300P）算力服务，根据现有市场上提供的GPU主要为英伟达系（A100\A800\H100\H800）及华为系（昇腾910B），根据其型号及运算能力及能够适配的大模型运算功能等，每张卡的租赁价格存在差异，即7500-14000元/卡月不等；付款方为算力租赁企业、机构及高校院所等，付款对象为上述算力设施设备持有方或运营方（业主或业主委托的运营机构，如讯飞等），本项目考虑对算力服务政策扶持性，积极鼓励利川智算行业需求发展，按现行市场价格平均价格的60%以及利川市现有运行的人工智能计算中心一期国产AI算力中的价格即（6,000.00元/卡月）进行取值，销售比例考虑进入运营期后第1-3年分别为60%、65%、70%，以后每年使用率增长5%，直至达到85%为止。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目16

项目名称	团风理工中专迁建项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	总建筑面积为21,390.00平方米，包括新建一栋教学楼3,033.00平方米、新建一栋科技楼3,640.00平方米、新建一栋培训楼4,255.00平方米、新建两栋学生宿舍9,499.00平方米、新建一栋教工宿舍楼963.00平方米，以及相关配套设施建设。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.753891										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.193891										
专项债券融资	0.56										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资		0.16		0.4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.947982										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.048743	2026年	0.048618	2027年	0.04849	2028年	0.04836	2029年	0.048227
2030年	0.048092	2031年	0.047954	2032年	0.047813	2033年	0.047669	2034年	0.047523	2035年	0.047373
2036年	0.047221	2037年	0.047065	2038年	0.046907	2039年	0.046745	2040年	0.04658	2041年	0.046411
2042年	0.04624	2043年	0.046065	2044年	0.045886	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.26	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.797488	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.19	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.56	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.797488	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.56	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.69	
项目收益预测依据	本项目收益来源为学费收入、住宿费收入、社会培训收入。项目收益预测依据包括：1. 本项目经批复的可研报告；2. 结合实际情况。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目17

项目名称	团凤县电子商务产业基地孵化器建设项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.42											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	改建电子商务产业基地48,579.61平方米，并配套新建7条园区道路，总长8.19公里，总面积23.03万平方米，改造2条园区道路，总长度3.90公里。											
项目建设期	2020年至2024年											
项目运营期	2024年至2044年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.568575											
其中：不含专项债券的项目资本金	1.248575											
专项债券融资	1.32											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度	
专项债券融资		0.7	0.2	0.42								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	2.509726											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2024年		2025年	0.077506	2026年	0.093936	2027年	0.114199	2028年	0.131105	2029年	0.131037	
2030年	0.135721	2031年	0.135651	2032年	0.133513	2033年	0.125908	2034年	0.125834	2035年	0.125758	
2036年	0.13	2037年	0.129921	2038年	0.129841	2039年	0.132055	2040年	0.130532	2041年	0.130042	
2042年	0.132836	2043年	0.132344	2044年	0.131987	2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.98		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.742181	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.44		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.32	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.90		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.742181	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.44		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.32	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.90		
项目收益预测依据	本项目收益的预测依据包括：1. 本项目经批复的可研报告；2. 市场上同类型的可比案例。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目18

项目名称	团风县城市整体提升建设项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.55										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目拟燃气改造129个小区18821户、老旧小区改造54个小区4087户，合计改造183个小区、22908户，总用地面积120833.05平方米(约181.25亩)，总建筑面积2259495平方米。主要实施燃气管道及设施改造、老旧小区改造等。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.568091										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.468091										
专项债券融资	1.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.55	0.55							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.34196										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.117098	2026年	0.117098	2027年	0.117098	2028年	0.117098	2029年	0.117098
2030年	0.117098	2031年	0.117098	2032年	0.117098	2033年	0.117098	2034年	0.117098	2035年	0.117098
2036年	0.117098	2037年	0.117098	2038年	0.117098	2039年	0.117098	2040年	0.117098	2041年	0.117098
2042年	0.117098	2043年	0.117098	2044年	0.117098	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资								0.91			
债券存续期内项目总债务融资本息	1.6456				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.42		
债券存续期内项目总债务融资本金	1.1				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.13		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.6456				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.42		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.1				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.13		
项目收益预测依据	1.本项目的可行性研究报告；2.政策文件。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目19

项目名称	黄冈高新区联投二期产业园孵化及基础设施配套项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>1、黄冈高新区产业孵化中心：项目规划净用地面积14,611.94㎡（21.918亩），总建筑面积16,009.81㎡，其中，地上总建筑面积15,282.88㎡，地下总建筑面积726.93㎡，计容总建筑面积15,717.89㎡，容积率1.08，建筑密度35.36%，建筑系数40.00%，绿地率14.90%，机动车停车位161辆（含快充汽车充电桩8个，慢充汽车充电桩24个）。本项目包含地上建筑、地下建筑、布展及装修，地面停车场等建设内容，配套建设给排水、电气、燃气、暖通、消防、绿化、道路等设施。</p> <p>2、黄冈高新区唐家渡路（城际铁路~规划四路）道路工程：规划为东西向城市次干路，西起城际铁路，东至规划四路，全长1,510.357m，双向四车道，设计速度40km/h，红线宽为30m；项目建设内容包含公交站台（含广告屏）4座，路灯及广告牌102个以及道路、交通、给排水、弱电等。</p> <p>3、黄冈高新区规划四路（规划三路~规划三路）道路工程：规划为南北向城市次干路，南起规划三路南端，北至规划三路北端，沿线依次与公共通道三、唐家渡路、公共通道二相交，全长1,460.328m，双向四车道，设计速度30km/h，红线宽为30m；项目建设内容包含公交站台（含广告屏）4座，路灯及广告牌98个以及道路、交通、给排水、弱电等。</p>										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.42409										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.62409										
专项债券融资	0.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.398484										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.045748	2027年	0.052831	2028年	0.060067	2029年	0.067455
2030年	0.068118	2031年	0.071609	2032年	0.072287	2033年	0.07297	2034年	0.073659	2035年	0.074367
2036年	0.077903	2037年	0.078626	2038年	0.079359	2039年	0.080108	2040年	0.080864	2041年	0.084446
2042年	0.085229	2043年	0.08602	2044年	0.086818	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.41	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.11	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.80	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.75		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.11	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.26		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.80	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.75		
项目收益预测依据	1.项目可行性研究报告；2.项目周边可比收入。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目20

项目名称	黄冈高新区停车场及配套基础设施提档升级项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.2										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	1、黄冈市化工园区危化品车辆停车场:项目规划建设140个危险货物车位,总建筑面积5250.71m,建设内容包括电子广告牌10个、遮阳棚、变配电、道路管网、停车场、消防泵房、消防水池及安全设施等。 2、黄冈产业园停车场:项目规划建设125个大型停车位,建设内容包括电子广告牌10个、停车场围墙、绿化以及道路管网等。 3、南湖工业园停车场:项目规划建设79个大型停车位,建设内容包括电子广告牌10个、停车场围墙、绿化、道路管网及消防设施等。 4、黄冈化工产业园北区一期刷黑项目:刷黑的道路位于化工园北区内,南北向两条(胡家桥大道、甬户垮路),东西向有1条(知青路),道路总长2.967km。 5、黄冈产业园建设提档升级项目:项目涉及改造的道路位于园区内,东西向有3条(中粮大道、华海大道、新港大道),均起于黄冈大道,止于沿江大道;南北向有1条(长江二路),南起新港大道,北至唐渡路。道路共长13.380km。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	4.175652										
其中:不含专项债券的项目资本金	2.175652										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				1	1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.431943										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.110596	2027年	0.123073	2028年	0.135907	2029年	0.149052
2030年	0.162525	2031年	0.176335	2032年	0.178897	2033年	0.181524	2034年	0.184229	2035年	0.186965
2036年	0.189707	2037年	0.192508	2038年	0.191722	2039年	0.191089	2040年	0.191985	2041年	0.186978
2042年	0.182039	2043年	0.177111	2044年	0.172203	2045年	0.167499	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.82	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.81406		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金		2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.72	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.81406		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.72	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告; 2. 根据同类型及周边地区收入成本数据;										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目21

项目名称	黄冈职业技术学院新校区扩建项目（一期）										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目建设总建筑面积93582平方米，计容建筑面积87926.28平方米，主要建设图书馆、宿舍、食堂、体育场、实训楼、相关配套用房及地下人防工程。其中：图书馆总建筑面积15576.79平方米，地上共5层，建筑总高度23.7米；宿舍总建筑面积31200.35平方米，地上6层，建筑总高度20.8米，建筑分为三个独立单元，一层通过连廊连接；食堂总建筑面积5244.91平方米，地上共2层，建筑总高度12.3米；体育场总建筑面积5582.67平方米，地上共一层，建筑总高度11.3米，看台设座位1590个，屋顶采用钢结构混凝土的结构形式，兼具室外运动场功能；实训楼总建筑面积29366.05平方米，地上共5层，建筑总高度23.10米，主要为教学用房及备课室，以及少量的各类办公室；配套用房面积191平方米，包含两套服务用房，分别位于扩建校区南大门两侧。主要功能为：门卫室、休息室、会议室及卫生间。地下人防工程5007.92平方米，其中人防地下室面积4013.53平方米。人防工程设于1#图书馆地下一层，其余各单元均没有地下室。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.226087										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.126087										
专项债券融资	4.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				3	1.1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	8.338158										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.62782	2027年	0.558515	2028年	0.519001	2029年	0.482079
2030年	0.482079	2031年	0.482079	2032年	0.444221	2033年	0.444221	2034年	0.444221	2035年	0.405433
2036年	0.405433	2037年	0.405433	2038年	0.365736	2039年	0.365736	2040年	0.365736	2041年	0.325117
2042年	0.325117	2043年	0.325117	2044年	0.282532	2045年	0.282532	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.34	
债券存续期内项目总债务融资本息			6.670705	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金			4.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.03	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.670705	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.03	
项目收益预测依据	本项目收益来源为学费收入、住宿费收入、超市门面学费收入、住宿费收入、超市门面租赁收入、校内考试培训收入。项目收益预测依据包括：1. 本项目经批复的可研报告；2. 结合实际情况。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目22

项目名称	赤壁市中西南城郊结合部域污水集中收集处理管网及场站建设工程									
项目类型（一级）	生态环保									
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.9									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	项目主要包括新建污水集中收集管网约 75km。									
项目建设期	2023年至2025年									
项目运营期	2025年至2045年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	2.129493									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.129493									
专项债券融资	1.0000									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度
专项债券融资				0.1000	0.9000					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.9809									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
0.1173	0.1171	0.1129	0.1127	0.1126	0.1174	0.1124	0.1129	0.1129	0.1127	0.1126
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年
0.1014	0.0941	0.0932	0.0923	0.091449	0.090551	0.089644	0.088717	0.093506	0.069532	
2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年
债券存续期内项目总收益 / 项目总投资	0.93									
债券存续期内项目总债务融资本息	1.40889									
债券存续期内项目总债务融资本金	1									
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.40889									
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1									
债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息	1.41									
债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金	1.98									
债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息	1.41									
债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金	1.98									
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同类项目收费标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目23

项目名称	武穴市田家镇污水处理厂改造项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.54										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	日处理污水15000m ³ /d，污水服务范围为马口医药化工园。预处理单元新增芬顿系统，并改造原有的初沉池，改造原有的调节事故池为沉淀池和微氧池；水解酸化 and 生化处理单元进行内部改造以适应水质处理要求；深度处理系统设置高效沉淀池替代原有混凝沉淀池，并新增臭氧催化氧化系统和活性炭系统，替换原有存在缺陷的深度处理系统。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.996362										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.396362										
专项债券融资	0.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0	0.6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.527794										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.183199	2026年	0.196297	2027年	0.19233	2028年	0.004147	2029年	0.004147
2030年	0.07497	2031年	0.07497	2032年	0.07497	2033年	0.069754	2034年	0.107112	2035年	0.072155
2036年	0.071762	2037年	0.071368	2038年	0.070974	2039年	0.07058	2040年	0.029065	2041年	0.029065
2042年	0.029065	2043年	0.029065	2044年	0.027799	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.53	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.843275	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.81
债券存续期内项目总债务融资本金			0.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.55
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.843275	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.81
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.55
项目收益预测依据	项目在运营期经营收入主要为污水处理收入，依据来自于签署的相关收费协议。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目24

项目名称	大冶市陈贵镇马鞍山工业园标准化厂房建设及附属工程											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.4											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0											
项目简要描述	项目规划总用地面积 58581.39 m,总建筑面积84060.57m(其中计容建筑面积83208.84m,不计容建筑面积851.73m)。新建1#厂房(3F)、2#厂房(3F)、3#厂房(3F)、4#厂房(4F)、综合楼(5F)、倒班房(5F)配电房(1F)及相关配套设施建设。地上停车位148个,其中:小车停车位125个,大车停车位23个。附属工程包括:纬三路(马堰路-纬一路),道路长度为958.624m,道路红线宽度为20m,城市次干路,设计车速为30km/h;经三路(纬一路-316国道),道路长度为239.393m,道路红线宽度为20m,城市次干路,设计车速为30km/h;经二路(纬三路-316国道),道路全长681.102m,道路红线宽度为15m,城市支路,设计车速为20km/h;纬路(马堰路-经三路),道路全长740.796m,道路红线宽度为15m,城市支路,设计车速为20km/h;经三路东段(316国道-纬六路),道路全长246.036m,道路红线宽度为15m,城市支路,设计车速为20km/h。											
项目建设期	2022年至2024年											
项目运营期	2025年至2044年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	4.331668											
其中：不含专项债券的项目资本金	2.731668											
专项债券融资	1.6											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度			
专项债券融资		0.8		0.8								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	3.289842											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2024年		2025年	0.082205	2026年	0.107837	2027年	0.113406	2028年	0.134427	2029年	0.134427	
2030年	0.134427	2031年	0.150221	2032年	0.150221	2033年	0.150221	2034年	0.167446	2035年	0.167446	
2036年	0.167446	2037年	0.185035	2038年	0.185035	2039年	0.186108	2040年	0.206332	2041年	0.207458	
2042年	0.208585	2043年	0.22363	2044年	0.22793	2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.76
债券存续期内项目总债务融资本息		2.34152			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.41		
债券存续期内项目总债务融资本金		1.6			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.06		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.34152			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.41		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.6			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.06		
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目25

项目名称	黄梅县智慧物流产业园项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.9										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	园区占地面积为66,668.00平方米（100亩），总建筑面积为35,737.64平方米，总计容面积为52,662.84平方米。新建一栋分拣中心、零担物流、智能云仓、数据中心、门卫室、配套辅助用房、撬式加油站，同时配套建设供电系统、给排水管网、内部道路、照明、绿化、监控、围墙等附属工程										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.672096										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.772096										
专项债券融资	0.9										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度	
专项债券融资				0.9							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.614587										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.040582	2026年	0.049742	2027年	0.058997	2028年	0.075209	2029年	0.076993
2030年	0.079167	2031年	0.086138	2032年	0.085927	2033年	0.085709	2034年	0.093337	2035年	0.089664
2036年	0.083117	2037年	0.088913	2038年	0.088121	2039年	0.087324	2040年	0.093723	2041年	0.092915
2042年	0.092099	2043年	0.099159	2044年	0.067751	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.97	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.27386	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.9	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.27386	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.9	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.79	
项目收益预测依据	项目的收入来源为数据中心、分拣中心、智能云仓、冷库、物流、配套用房等租赁收入；停车收入；充电桩充电收入；物业管理收入，收入预测依据当地类似项目市场价格水平。本项目运营成本包括企业管理费、人员工资及福利费、燃料及动力费、充电桩用电成本、建筑设施维修费等。主要依据本项目可行性研究报告、初设报告及当地价格水平。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目26

项目名称	黄梅县城乡供水一体化长江取水工程																																																																						
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施																																																																						
项目类型（二级）																																																																							
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1																																																																						
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0																																																																						
项目简要描述	主要建设内容包括取水工程和输水工程。取水工程拟在长江取水，取水口设置在蔡山镇岸线，采用摇臂式浮船取水方式，泵船尺寸按照近远期合建，取水设备分期实施考虑，浮船尺寸：38.2m×13.0m。泵船近期设计配置3台水泵机组，2用（1台变频泵+1台工频泵）1备（1台变频泵），远期增设1台水泵（工频泵），共3用1备。近期取水规模为66000m³/d，远期取水规模为99000m³/d。输水工程横穿蔡山镇、孔垄镇、濯港镇、黄梅镇，输水管线路长度约为36km，途经次堤（老洲圩堤）—长江干堤（黄广大堤）—大湾河（老洲进水港）—江湖港—沿江一级公路—英雄港—京九铁路—王大圩港（人民港）—平行港—梅济港—黄黄高速铁路—黄黄高速公路—十里河—柳界公路—魏凉河—工业园二水厂。输水规模近期按66000m³/d设计，远期按99000m³/d设计。其中，取水泵船至长江干堤段，按远期规模单管敷设一次建成，管道管径DN1200；其他重要关键节点管段采用双管设计，按远期规模一次建成，近期管径DN1000，远期管径DN800。																																																																						
项目建设期	2024年至2024年																																																																						
项目运营期	2025年至2044年																																																																						
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20																																																																						
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	2.161541																																																																						
其中：不含专项债券的项目资本金	0.961541																																																																						
专项债券融资	1.2																																																																						
其他债务融资	0																																																																						
项目分年融资计划（单位：亿元）																																																																							
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年																																
专项债券融资				1.2																																																																			
其他债务融资																																																																							
债券存续期内项目总收益	3.003998																																																																						
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）																																																																							
2024年		2025年	0.133343	2026年	0.142714	2027年	0.152086	2028年	0.161457	2029年	0.161457	2030年	0.16093	2031年	0.16093	2032年	0.16093	2033年	0.16093	2034年	0.16093	2035年	0.160355	2036年	0.159502	2037年	0.158711	2038年	0.157919	2039年	0.145596	2040年	0.144177	2041年	0.143385	2042年	0.142594	2043年	0.141802	2044年	0.09425	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.39																																																													
债券存续期内项目总债务融资本息			1.690973			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.78																																																												
债券存续期内项目总债务融资本金			1.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.50																																																												
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.690973			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.78																																																												
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.50																																																												
项目收益预测依据	项目的收入来源为供水能力增加销售收入，收入预测依据当地类似项目市场价格水平。本项目运营成本包括外购燃料及动力费、水资源费、职工薪酬费、维护及修理费、其他管理费等。主要依据本项目可行性研究报告、初设报告及当地价格水平。																																																																						

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目27

项目名称	罗田县乡村振兴畜牧业养殖基地项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目总占地面积为61537.40平方米（92.3亩），建设用地面积55888.80平方米（83.8亩），总建筑面积31145.40平方米。建设主要内容：征地拆迁、羊舍建设、饲料加工厂、有机肥加工厂、生活区、配套设施建设、病死羊处理区、智慧羊联网、光伏发电设施。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.294873										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.294873										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资		0.6	0.2	0.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.82979										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.088375	2026年	0.089892	2027年	0.091438	2028年	0.093016	2029年	0.094626
2030年	0.0963	2031年	0.097627	2032年	0.098123	2033年	0.090971	2034年	0.087185	2035年	0.087701
2036年	0.088155	2037年	0.088652	2038年	0.089168	2039年	0.089705	2040年	0.090287	2041年	0.090888
2042年	0.091532	2043年	0.092439	2044年	0.09371	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.41		
债券存续期内项目总债务融资本息	1.50127			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.22			
债券存续期内项目总债务融资本金	1			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.83			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.50127			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.22			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.83			
项目收益预测依据	根据项目建设情况，计划将本项目实施范围内的基地房屋的整体运营管理权对外出租，产生的租金收入将用于本项目还款；计划将本项目实施范围内的基地房屋屋顶设置光伏发电设备，产生的收入将用于本项目还款。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目28

项目名称	松滋市城市智慧停车项目											
项目类型（一级）	交通基础设施											
项目类型（二级）	城市停车场											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	主要对松滋市城区民主路、飞利浦路等道路内的2000余个路边停车泊位、49处封闭停车场及24家机关院落停车场进行智能化建设或改造 包括开发建设路边停车系统、封闭车场系统、违章取证系统、应用平台系统、云存储系统、机房设备系统、运营中心系统等。											
项目建设期	2023年至2026年											
项目运营期	2026年至2044年											
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.32042											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.72042											
专项债券融资	0.6											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位：亿元)												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.6								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.894062											
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)												
2024年		2025年		2026年	0.076346	2027年	0.130556	2028年	0.130556	2029年	0.128129	
2030年	0.128129	2031年	0.106389	2032年	0.101602	2033年	0.101602	2034年	0.101602	2035年	0.098704	
2036年	0.09826	2037年	0.097816	2038年	0.094563	2039年	0.094119	2040年	0.093675	2041年	0.090281	
2042年	0.089837	2043年	0.089393	2044年	0.042503	2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.43	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.87528	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.16		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.16		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.87528	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.16		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.16		
项目收益预测依据	项目收入主要来源于封闭车场停车收入和路边停车收入 收入预测依据为松滋市中心城区停车场机动车停放服务收费标准											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目29

项目名称	宜都市全域公交建设项目																																																																						
项目类型（一级）	交通基础设施																																																																						
项目类型（二级）	其他交通基础设施																																																																						
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5																																																																						
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0																																																																						
项目简要描述	项目占地5.7万平方米，总建筑面积3万平方米。改造1个城区客运站，新建1个邮政分拨中心，8个乡镇客运站及3个停车场；新建100个公交站亭及200个招呼站，80个充电桩，1个公交智能管理平台及购置配套设备，改造100个村候车物流点，完善交通安全设施。年运客流730万人、快递1000万件。																																																																						
项目建设期	2023年至2025年																																																																						
项目运营期	2025年至2044年																																																																						
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20																																																																						
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.344648																																																																						
其中：不含专项债券的项目资本金	0.84																																																																						
专项债券融资	0.5																																																																						
其他债务融资	0																																																																						
项目分年融资计划(单位：亿元)																																																																							
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年	2060年																															
专项债券融资				0.50																																																																			
其他债务融资																																																																							
债券存续期内项目总收益	1.418087																																																																						
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)																																																																							
2024年		2025年	0.036393	2026年	0.050768	2027年	0.061944	2028年	0.068833	2029年	0.068833	2030年	0.068833	2031年	0.076066	2032年	0.075405	2033年	0.074106	2034年	0.079949	2035年	0.079771	2036年	0.079414	2037年	0.084014	2038年	0.072909	2039年	0.072553	2040年	0.077945	2041年	0.077589	2042年	0.077233	2043年	0.082911	2044年	0.052618	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资												1.05																																																											
债券存续期内项目总债务融资本息			0.72	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.97																																																											
债券存续期内项目总债务融资本金			0.50	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								2.84																																																											
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.72	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.97																																																											
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.50	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								2.84																																																											
项目收益预测依据	项目运营产生的客运收入、货运收入、邮政分拣收入、配套用房租赁收入及财政补贴																																																																						

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目30

项目名称	孝昌县城区污水管网入户工程										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.300000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)											
项目简要描述	孝昌县城区所有小区、城中村污水管网入户及周边入户支路配套；其中建设污水管网234.80km，道路破除恢复558,805.00m²。										
项目建设期	2022 年至 2024年										
项目运营期	2025 年至 2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.226384										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.226384										
专项债券融资	4.000000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			1.2000	0.8000	2.0000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.238455										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.322988	2027年	0.356186	2028年	0.37832	2029年	0.404142
2030年	0.404142	2031年	0.404142	2032年	0.404142	2033年	0.404142	2034年	0.403659	2035年	0.402375
2036年	0.377508	2037年	0.363258	2038年	0.359746	2039年	0.356234	2040年	0.352722	2041年	0.34921
2042年	0.345698	2043年	0.342186	2044年	0.339157	2045年	0.168498	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.38	
债券存续期内项目总债务融资本息		6.17744		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金		4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		6.17744		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.81	
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同区域同类项目收费标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目31

项目名称	大悟县彭店水库供水工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元	0										
项目简要描述	本项目主要建设内容为工程设计供水规模0,000m ³ /d，由取水工程、输水工程、净水工程和配水工程组成。包括：1) 建设浮船及工作栈桥等取水工程。2) 建设从取水点到厂区的输水管线，采用双管布置。3) 厂区新建网格絮凝斜管沉淀池、V型滤池及反冲洗泵房（含配电间）、清水池、排泥排水池、污泥浓缩池、污泥平衡池；新建附属构筑物包括脱水车间、加药间、柴油发电机房、仓库、综合楼、食堂、宿舍、门房。4) 配水工程包括配水管网及其他附属设施，配水管道289.03KM。配水管道由主干管和支管组成，主干管102.64KM，支管186.39KM。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.493063										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.793063										
专项债券融资	1.7										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
专项债券融资		0.5	0.4	0.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
2.974329											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.148096	2027年	0.148096	2028年	0.148096	2029年	0.152719
2030年	0.152719	2031年	0.152719	2032年	0.157324	2033年	0.157324	2034年	0.157324	2035年	0.163325
2036年	0.163325	2037年	0.163325	2038年	0.166667	2039年	0.165165	2040年	0.163663	2041年	0.166803
2042年	0.155987	2043年	0.145243	2044年	0.146409	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.85
债券存续期内项目总债务融资本息		2.63		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.13	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.75	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.63		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.75	
项目收益预测依据	1. 项目《可行性研究报告》；2. 同类型项目收费标准										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目32

项目名称	十堰市五堰香港街区老旧小区改造工程										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目位于茅箭区五堰街道所辖，涉及南街、北街2个社区内柳林新村、东山苑小区、香港春天小区、五堰新天地等31个居民小区6875户。建设内容为修缮沿街建筑107683平方米、改造道路16677平方米、改造污水管网工程2546米、改造雨水管网工程1147米、划线停车位1637个、建设电气工程105栋、建设公共区域电气工程1项、安装道路照明120套、建设小区内充电桩设施工程450套(交流慢充电桩350套，直流快充充电桩100套)，安装便民LED宣传屏1260平方米、灯箱广告220个和路灯广告190个、建设便民服务等。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.686506										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.436506										
专项债券融资	1.25										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.8	0.45						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.722191										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.101334	2027年	0.10904	2028年	0.116192	2029年	0.1292700
2030年	0.13566	2031年	0.135078	2032年	0.140797	2033年	0.140797	2034年	0.140186	2035年	0.1459050
2036年	0.145365	2037年	0.143879	2038年	0.148754	2039年	0.14791	2040年	0.146392	2041年	0.1391080
2042年	0.138265	2043年	0.13676	2044年	0.141172	2045年	0.140327	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.61	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.79		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.52	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.25		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.79		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.52	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.25		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.18	
项目收益预测依据	可研报告、市场同类型价格										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目33

项目名称	都市休闲食品标准化工业厂房建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.4										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	项目规划总用地面积28342m ² (约57.92亩), 总建筑面积23651.65m ² 。拟将原团风产业新城产业港项目改造成企业孵化器, 产业港目前已建成了4栋建筑。拟新建1栋3F工业厂房, 并配套建设厂区内道路、绿化、给水及消防、排水、停车、照明等附属设施。建设幸福西路二期(和风路—锦风路)(和风路二期(幸福西路—绕城路)、临港路二期(和风路—锦风路)及道路两侧的给水、污水处理、路灯等配套设施。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	2.19991										
其中: 不含专项债券的项目资本金	1.39991										
专项债券融资	0.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资					0.8						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.404933										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.034277	2028年	0.043024	2029年	0.05226
2030年	0.061707	2031年	0.063778	2032年	0.065915	2033年	0.068116	2034年	0.070385	2035年	0.072722
2036年	0.075133	2037年	0.077617	2038年	0.080177	2039年	0.082816	2040年	0.085535	2041年	0.088338
2042年	0.091226	2043年	0.094203	2044年	0.097271	2045年	0.100433	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.64	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.11		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.27			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.76			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.11		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.27			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.76			
项目收益预测依据	1. 本项目的可行性研究报告; 2. 政策文件等。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目34

项目名称	江汉平原农业面源污染（江陵片区）综合治理项目											
项目类型（一级）	农林水利											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	<p>(1) 农田面源污染综合防控工程 农药化肥减施涉及农田面积30000亩，布设太阳能振频杀虫灯1200盏，增施有机复合肥3000吨。</p> <p>(2) 农作物秸秆综合利用工程 建设秸秆存储转运站1座，面积1240m²。</p> <p>(3) 生态沟渠治理工程 本项目拟整治生态沟渠总长5.95km。</p> <p>(4) 生态塘治理工程 本项目拟整治生态塘17处。对其进行堰塘清淤疏浚、生态植生块护坡、新建联通涵管间；安装太阳能曝气装置；岸坡生态修复（植灌木、植草皮）、水域生态修复（布置挺水植物、沉水植物）等。</p> <p>(5) 生态湿地修复工程 修复生态湿地1处，对其进行清淤疏浚；新建联通间；安装太阳能曝气装置岸坡生态修复（植树、植草皮）、水域生态修复（布置挺水植物、沉水植物）。</p> <p>(6) 养殖业污水处理工程 本项目拟进行50处养殖场生态改造，其中畜禽养殖场生态改造34处、水产养殖改造16处。</p> <p>(7) 分散居民生活污水治理工程 建设分散居民生活污水治理点98处，其中：秦市乡30处、普济镇10处、熊河镇15处，资市镇43处。</p>											
项目建设期	2022年至2025年											
项目运营期	2025年至2044年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.04002											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.34002											
专项债券融资	0.7											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.4	0.3							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.202283											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2024年		2025年		2026年	0.009501	2027年	0.052664	2028年	0.054423	2029年	0.057144	
2030年	0.057144	2031年	0.057144	2032年	0.060002	2033年	0.060002	2034年	0.060002	2035年	0.063002	
2036年	0.063002	2037年	0.063002	2038年	0.066152	2039年	0.066152	2040年	0.066152	2041年	0.069459	
2042年	0.069459	2043年	0.069459	2044年	0.072932	2045年	0.065486	2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.16	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.023935	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.17		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.700000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.72		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.023935	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.17		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.700000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.72		
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目35

项目名称	谷城县城乡智慧仓储物流产业园项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目建设地点位于谷城县经济开发区站南大道南侧。 建设规模及内容：新建应急物资储备仓库1栋2层11823.6平方米，城乡商贸流通集配中心仓库、农产品转运统仓中心1栋2层10560.4平方米，物流信息化中心1栋3层4363.2平方米，物流配套服务中心1栋9层10070.1平方米，新增物流车辆及转运设备购置，新建配电、消防等配套基础设施等，通过建设一个效率高、规模大、技术先进的区域性智慧综合物流基地，补齐谷城县物流设施短板。</p>										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.345064										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.845064										
专项债券融资	1.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.8	0.5	0.2					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.740715										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.023024	2027年	0.104029	2028年	0.115535	2029年	0.127043
2030年	0.138548	2031年	0.157279	2032年	0.157279	2033年	0.157279	2034年	0.156076	2035年	0.120508
2036年	0.135982	2037年	0.135013	2038年	0.133974	2039年	0.132935	2040年	0.131897	2041年	0.148568
2042年	0.147529	2043年	0.14649	2044年	0.145452	2045年	0.144413	2046年	0.081862	2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.17
债券存续期内项目总债务融资本息			2.14403	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.28
债券存续期内项目总债务融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.83
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.14403	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.28
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.83
项目收益预测依据	<p>本项目收入来源于普通仓库仓储服务收入、冷库仓储服务收入和配套用房出租收入。根据市场调研，本项目普通仓库仓储单价暂按0.8元/天*吨测算，本项目冷库仓储单价暂按1.5元/天*吨测算；襄阳及其周边办公等综合用房租金大概为19.5-35元/月/平方米，结合本项目实际情况，本项目配套用房出租单价暂定为15元/㎡/月。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目37

项目名称	阳逻新城镇环湖管网改造工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目拟对柴泊湖、鄱家湖周边环湖管网进行改造。包含柴泊湖环湖管网改造工程、鄱家湖环湖管网改造工程等2个子项，具体如下：</p> <p>（一）柴泊湖环湖管网改造工程 新建智能分流井14座，1座污水提升井；新建初雨调蓄池4座（总调蓄量2.65万立方米），配套de400`de1800初雨收集管线4.23千米，DN300`DN400雨水输送管线4.29千米；新建初雨处理厂1座（规模0.9万立方米/日、物化设备2万立方米/日）；利用阳逻供水厂位于阳逻电厂的原有取水泵站及部分原有管线，新建接驳DN1000补水管线112米进行水资源补给，新增停车位240个，充电桩96个，路灯广告牌560个，并配套相关附属设施及自控系统。</p> <p>（二）鄱家湖环湖管网改造工程 构建植物缓冲带3478平方米，改造排水明渠度608米，新建连通渠节制闸1座、缓冲塘进水闸1座、20000立方米调蓄塘1个、20000立方米磁微滤设备一套、20000立方米湿地缓冲塘1个和5000立方米/日人工湿地1座，建设初雨外排泵站1个；对入湖口、连通渠、闸站及调蓄池等进行清淤，清淤量约105600立方米投加淤泥固化剂约88.6吨，晒干后淤泥储存占地3500平方米；循环净化系统共设置4个取水点，总循环规模为20000立方米/日调水净化系统调水规模为10000立方米/日；沉水植物恢复面积40000平方米，底栖动物投放面积40000平方米、投放量288千克；全湖投放鱼类10100尾，新增停车位60个，充电桩140个，路灯广告牌140个，并配套相关附属设施及自控系统</p>										
项目建设期	2024年至 2027年										
项目运营期	2027年至 2045年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.286495										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.286495										
专项债券融资	4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
专项债券融资				2	2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总投资	7.855744										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年		2028年		2029年	
2030年	0.42486	2031年	0.42486	2032年	0.42486	2033年	0.444593	2034年	0.433255	2035年	0.432505
2036年	0.446954	2037年	0.443954	2038年	0.440954	2039年	0.455487	2040年	0.452487	2041年	0.449487
2042年	0.464898	2043年	0.461898	2044年	0.458898	2045年	0.340139	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.25
债券存续期内项目总债务融资本息			5.860000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.34
债券存续期内项目总债务融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.96
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.860000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.34
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.96
项目收益预测依据	本项目的主要经营收入和还款来源为项目投入使用后湖面养殖收入、停车场收入、充电桩收入、路灯广告牌收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目38

项目名称	长阳物流仓储中心项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.9										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	建设内容：本项目位于长阳磨市镇多宝寺村四组樊家溪，计划建设物流仓储中心、分拣配送中心、监控分中心、检验检测中心、地下车库及配套设施。建设规模：拟用地面积35058.89m²。总建筑面积24386.35m²，其中物流仓储中心11200.00m²；分拣配送中心4464.00m²；监控分中心3602.35m²；检验检测中心3000.00m²；地下车库2120.00m²。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.73196										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.83196										
专项债券融资	0.9										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资					0.9						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.888042										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.080395	2027年	0.084583	2028年	0.088771	2029年	0.092365
2030年	0.092365	2031年	0.092365	2032年	0.096135	2033年	0.096135	2034年	0.096135	2035年	0.100094
2036年	0.100094	2037年	0.098366	2038年	0.10164	2039年	0.10088	2040年	0.100119	2041年	0.103669
2042年	0.102909	2043年	0.102148	2044年	0.105915	2045年	0.052958	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.09	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.37151		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.38	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.9		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.10	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.37151		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.9		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.10	
项目收益预测依据	出租收入、监控分中心出租收入、检验检测中心出租收入、分拣配送中心出租收入、广告位收入、停车费收入和充电桩收入。收益预测依据：1. 本项目可行性研究报告；2.										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目39

项目名称	潜江市人民医院（公共卫生医疗中心）建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.80										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目总建筑面积84497.92平方米，其中地上建筑面积67836.89平方米，地下及人防工程16661.03平方米，地上主要建设门诊医技住院楼46617.12平方米，包括门诊大厅、急诊急救中心、儿科门诊、外科门诊、手术室、ICU、住院病房等，设置住院床位384张、血透43张、ICU18张、康复中心床位28张传染楼11555.66平方米，包括呼吸道门诊、肝炎门诊、肠道门诊及辅助用房，设置住院床位162张、ICU18张。行政后勤楼9664.11平方米，包括食堂、仓库等配套用房，及餐厅、科研实验用房、倒班宿舍、学术报告厅等。地下主要建设放疗中心、设备用房、车位及人防工程。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.690719										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.690719										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资	1				1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.691583										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.237989	2026年	0.237989	2027年	0.237989	2028年	0.237989	2029年	0.237989
2030年	0.237989	2031年	0.237989	2032年	0.237989	2033年	0.237989	2034年	0.237989	2035年	0.237989
2036年	0.237989	2037年	0.237989	2038年	0.237989	2039年	0.237989	2040年	0.237989	2041年	0.237989
2042年	0.237989	2043年	0.237989	2044年	0.169792	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.61	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.733	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.72	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.733	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.72	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.35	
项目收益预测依据	本项目收益预测期间为2025年1月-2044年6月。本项目收入分为门诊收入、住院收入、财政补贴收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目40

项目名称	咸安经济开发区天逸绿色苈麻产业园项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.85										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目位于国家级产业园咸宁高新技术产业开发区内，规划总用地面积131,438.76㎡(约197.16亩)，总建筑面积83,265.43㎡，建设内容主要包括：新建研发楼2栋，建筑面积12,821.32㎡；新建标准化厂房3栋，建筑面积70,444.11㎡；购置安装消防、安防及电梯等相关设备，同时配套建设相关附属设施。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.621503										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.471503										
专项债券融资	1.15										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资		0.3	0	0.85							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.145316										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年	0.130513	2026年	0.152265	2027年	0.174017	2028年	0.20510800	2029年	0.20510800
2030年	0.205108	2031年	0.214911	2032年	0.214911	2033年	0.214911	2034年	0.22519000	2035年	0.22519000
2036年	0.22519	2037年	0.236024	2038年	0.236024	2039年	0.236024	2040年	0.24741000	2041年	0.24741000
2042年	0.24741	2043年	0.259364	2044年	0.043228	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.56	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.74	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.39	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.15	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.74	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.15	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.60	
项目收益预测依据	本项目营业收入主要为1.厂房租赁收入；2.研发楼租赁收入；3.物业管理收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目41

项目名称	丹江口库区十堰市竹山县堵河流域水环境综合治理工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设涉及丹江口库区竹山县堵河流域 主要治理措施包括生态护岸、生态步道、生态沟渠、河道垃圾清理、污水管网及配套设施等。										
项目建设期	2024年至 2026年										
项目运营期	2026年至 2045年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.073211										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.073211										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				1	1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.118113										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.048734	2027年	0.164733	2028年	0.174057	2029年	0.192125
2030年	0.201915	2031年	0.201915	2032年	0.211586	2033年	0.211586	2034年	0.211586	2035年	0.221117
2036年	0.218057	2037年	0.216622	2038年	0.225718	2039年	0.224283	2040年	0.222848	2041年	0.232472
2042年	0.231037	2043年	0.229602	2044年	0.239778	2045年	0.238343	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.34
债券存续期内项目总债务融资本息		2.8897	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.43	
债券存续期内项目总债务融资本金		2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.06	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.8897	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.43	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.06	
项目收益预测依据	项目营运收入主要为污水处理收入、河道垃圾处理费用及生态步道摊位出租收入、水面经营出租收入。收益预测依据：1. 本项目可行性研究报告；2. 本项目实施方案中的资金测算平衡										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目42

项目名称	浠水县葛洲坝大道、庞安时大道及罗兰线沿线污水收集效能综合改造工程										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	排水工程包括庞安时大道、葛洲坝大道的污水管网工程；道路综合改造工程包括罗兰线、葛洲坝大道及庞安时大道三条道路沿线生态隔离带及公共区域环境综合整治；改造污水管网工程包括新建高密度聚乙烯缠绕结构壁管(B型)(DN200~DN600)14600米、混凝土圆形检查井350座、钢筋混凝土截流井40座、隔油池120座、检查井加固260座及道路破除及恢复20000平方米；道路沿线综合改造工程包括沿线生态隔离带450943 m ² 及公共区域环境综合整治68042 m ² 。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2025年至2045年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.422565										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.372565										
专项债券融资	1.05										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.8	0.25						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.387524										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年	0.048803	2026年	0.111311	2027年	0.100531	2028年	0.111392	2029年	0.109832
2030年	0.109832	2031年	0.116439	2032年	0.114889	2033年	0.114889	2034年	0.123332	2035年	0.121349
2036年	0.121074	2037年	0.128832	2038年	0.12614	2039年	0.125418	2040年	0.132498	2041年	0.122991
2042年	0.12227	2043年	0.129839	2044年	0.126752	2045年	0.069111	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.68	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.484156	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.61	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.05	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.484156	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.05	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.27	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于污水处理收入。项目收益预测依据包括：1.项目经批复的可行性研究报告；2.同区域同类型项目收费单价；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目43

项目名称	神农架林区木鱼镇三场市政基础设施建设项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.18										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00										
项目简要描述	对神农架木鱼镇的基础设施进行改造，主要建设8,411.07㎡农贸市场、2,598.39㎡群众文化广场、2,941.05㎡智慧停车场（含8个充电桩）、3km国家级健身步道以及基础设施改造。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.5207										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1607										
专项债券融资	0.3600										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.18	0.18							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.67231										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.0208	2026年	0.0252	2027年	0.0280	2028年	0.0308	2029年	0.0322
2030年	0.0336	2031年	0.0369	2032年	0.0384	2033年	0.0384	2034年	0.0403	2035年	0.0403
2036年	0.0363	2037年	0.0371	2038年	0.0360	2039年	0.0354	2040年	0.0364	2041年	0.0361
2042年	0.0358	2043年	0.0369	2044年	0.0175	2045年	-	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.29	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.56	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.36	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.56	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.36	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.87	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 政府定价以及同区域同类项目收费标准等；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目44

项目名称	广水市广水街道2024年度供水管网更新改造项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.39										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)											
项目简要描述	项目更新改造管网总长度为54600米，其中：DN800长11400米、DN500长2000米、DN400长5200米、DN300长10000米、DN200长15900米、DN150长10100米。以及给水管网附属构筑物：阀门井、排气井、排泥井、消火栓等。										
项目建设期	2024年10月至2026年3月										
项目运营期	2026年4月至2044年12月										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.507057										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.117057										
专项债券融资	0.39										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度		
专项债券融资			0.39								
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
1.7674											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0	2026年	0.0868	2027年	0.1158	2028年	0.1154
2029年	0.1034	2030年	0.1030	2031年	0.1026	2032年	0.0908	2033年	0.0905	2034年	0.0902
2035年	0.0897	2036年	0.0891	2037年	0.0885	2038年	0.0878	2039年	0.0872	2040年	0.0866
2041年	0.0859	2042年	0.0853	2043年	0.0847	2044年	0.0840	2045年	0.0000	2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
3.49											
债券存续期内项目总债务融资本息		0.561288			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				3.15		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.39			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				4.53		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.561288			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				3.15		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.39			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				4.53		
项目收益预测依据	本项目收入主要为自来水销售收入，收费标准由政府政策定价单价确定。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目45

项目名称	松濞市临港工业园扩园（二期）建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设地点为松濞市临港工业园，主要建包含综合管廊建设项目、李桥水厂扩容建设项目、污水处理厂二期建设项目、污水处理维修改造工程、园区事故应急池、雨污水监测项目、道路工程及市政配套建设项目一、发展大道4公里配套建设项目、发展大道6公里配套建设项目、道路工程及市政配套建设项目二、木天河道改道项目。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	15.032431										
其中：不含专项债券的项目资本金	7.024933										
专项债券融资	6										
其他债务融资	2.007498										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			3	3							
其他债务融资			1.007498	1							
债券存续期内项目总收益	13.485686										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.287295	2027年	0.689503	2028年	0.689503	2029年	0.717999
2030年	0.715626	2031年	0.715626	2032年	0.746451	2033年	0.746451	2034年	0.745315	2035年	0.77541
2036年	0.770947	2037年	0.766485	2038年	0.796006	2039年	0.791544	2040年	0.787081	2041年	0.818303
2042年	0.81222	2043年	0.731943	2044年	0.381978	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.90	
债券存续期内项目总债务融资本息			10.947479	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.23
债券存续期内项目总债务融资本金			8.007498	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.68
债券存续期内项目总地方债券融资本息			10.947479	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.23
债券存续期内项目总地方债券融资本金			8.007498	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.68
项目收益预测依据	根据松濞市发展和改革委员会《关于松濞市临港工业园扩园（二期）建设项目初步设计变更的批复》（松发改审批〔2023〕107号）、《国家发展改革委住房和城乡建设部关于城市地下综合管廊实行有偿使用制度的指导意见》（发改价格〔2015〕2754号）、松濞市城市水务有限公司收费项目明细及类似项目市场价格。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目46

项目名称	荆州港监利港区白螺作业区(二期)建设工程										
项目类型(一级)	交通基础设施										
项目类型(二级)	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额单位:亿元)	1.5										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额单位:亿元)	0										
项目简要描述	3000吨级(水工结构按靠泊5000吨级船舶设计)通用泊位1个和件杂泊位2个,设计年通过能力180万吨,同时建设相应的下堤道路、衔接道路,配备相应的装卸、运输机械设备和供水、供电等设施。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	2.681104										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.681104										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
专项债券融资				1.5	0.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.617359										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年	0	2025年	0	2026年	0.072801	2027年	0.128687	2028年	0.173527	2029年	0.177811
2030年	0.187501	2031年	0.197191	2032年	0.201204	2033年	0.210894	2034年	0.204775	2035年	0.183082
2036年	0.18395	2037年	0.191595	2038年	0.194576	2039年	0.203312	2040年	0.212047	2041年	0.201369
2042年	0.200213	2043年	0.200213	2044年	0.195074	2045年	0.097537	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.35
债券存续期内项目总债务融资本息	2.827705			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.28
债券存续期内项目总债务融资本金	2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.81
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.827705			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.28
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.81
项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于港口作业包干收入 根据项目建设规模及指导价格进行预测										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目47

项目名称	武穴市玉湖路地下综合管线（群）建设工程											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.8											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0											
项目简要描述	建设地点：武穴市玉湖路。 建设内容：本项目涉及玉湖路地下综合管群建设工程及周边基础设施配套工程，包括综合管群工程（管群工程、道路工程、雨污分流工程）、配套设施工程（道路交通设施工程、分离护栏、阻车桩、公交站、综合杆、多媒体屏）等。建设规模包括通信杆线管群工程5474米、电力改造管群工程6056米、建设污水管网工程7027米、圆形混凝土污水检查井167座、矩形四通混凝土污水检查井78座，建设雨水管网工程13440米、圆形混凝土污水检查井273座、矩形四通混凝土雨水检查井116座、砖砌偏沟式雨水口800座，路面恢复工程80687平方米、土石方工程123360.2立方米、交通标线20320平方米、特色人行横道线3927平方米、分离护栏5400米、阻车桩960个、公交12个、5G智慧综合杆200套、高杆照明设施24套、LED多媒体屏1510平方米等。											
项目建设期	2024年至2025年											
项目运营期	2026年至2045年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.584423											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.384423											
专项债券融资	1.2											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.8	0.4							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	2.444709											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2024年		2025年		2026年	0.112962	2027年	0.117225	2028年	0.121636	2029年	0.122660	
2030年	0.123824	2031年	0.125011	2032年	0.126101	2033年	0.127337	2034年	0.128598	2035年	0.129488	
2036年	0.129706	2037年	0.124906	2038年	0.117845	2039年	0.118264	2040年	0.118709	2041年	0.119046	
2042年	0.119539	2043年	0.120062	2044年	0.120473	2045年	0.121317	2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.54		
债券存续期内项目总债务融资本息				1.702200				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.44
债券存续期内项目总债务融资本金				1.2				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.04
债券存续期内项目总地方债券融资本息				1.702200				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.44
债券存续期内项目总地方债券融资本金				1.2				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.04
项目收益预测依据	运营期收入来源于管群租赁收入、管线运维收入、5G智慧综合杆广告租赁收入、LED多媒体屏广告租赁收入。价格根据《关于江夏区黄家湖大道城市地下综合管廊入廊费和日常维护费收费标准的批复》（夏建建〔2019〕78号）和国开行及长江证券对于地下综合管廊债券发行经济评价相关数据、周边招标公告网址提供的市场案例、易播网的当地市场案例并结合实际情况测算。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目 48

项目名称	武穴市武穴大道及凤凰路地下综合管群及配套基础设施建设工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目涉及武穴市武穴大道(民主路-凤凰路)全长2.58公里及凤凰路(广济大道-武穴大道)全长1.27公里的地下综合管群及配套基础设施建设工程，建设内容包括管群工程、道路工程、雨污分流工程等；建设规模包括通信杆线管群工程15204米、电力改造管群工程15204米、路面恢复工程352917.3平方米、雨污分流工程21327米、交通标线40320平方米、阻车桩960个、公交站台1个、综合杆356个，媒体屏2137平方米、土石方工程72418.5立方米等。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.335458										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.79										
专项债券融资	2.55										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度
专项债券融资				2	0.55						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益 6.450041											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.293804	2027年	0.306788	2028年	0.320235	2029年	0.323567
2030年	0.327115	2031年	0.330736	2032年	0.334276	2033年	0.338042	2034年	0.340466	2035年	0.326260
2036年	0.312070	2037年	0.313866	2038年	0.315574	2039年	0.317516	2040年	0.319534	2041年	0.321461
2042年	0.323633	2043年	0.325883	2044年	0.328046	2045年	0.331169	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.93	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.669735			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.76		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.55			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.53		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.669735			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.76		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.55			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.53		
项目收益预测依据	运营期收入来源于管线群租赁收入、管线运维收入、5G智慧综合杆广告租赁收入、LED多媒体屏广告租赁收入、外端灯箱广告租赁收入。价格根据国家发改委与住建部《关于城市地下综合管廊实行有偿使用制度的指导意见》（发改价格〔2015〕2754号）、《关于江夏区黄家湖大道城市地下综合管廊入廊费和日常维护费收费标准的批复》（夏住建〔2019〕78号）和国开行及长江证券对于地下综合管廊债券发行经济评价相关数据、周边招标公告网址提供的市场案例、易播网的当地市场案例结合实际情况测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目49

项目名称	团风县创新创业孵化基地建设项目																																																																						
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施																																																																						
项目类型（二级）																																																																							
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.4																																																																						
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0																																																																						
项目简要描述	创新创业孵化基地总用地面积约100亩，总建筑面积54520㎡，建设内容包括工业厂房、孵化器大楼及相关配套设施建设。配套市政道路新建3条配套市政道路，长约2.1公里，建设内容包括道路、给排水、绿化、照明、通信、交通等工程。																																																																						
项目建设期	2024年至2026年																																																																						
项目运营期	2026年至2044年																																																																						
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15																																																																						
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	2.478745																																																																						
其中：不含专项债券的项目资本金	1.478745																																																																						
专项债券融资	1																																																																						
其他债务融资	0																																																																						
项目分年融资计划（单位：亿元）																																																																							
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年	2060年																															
专项债券融资				1																																																																			
其他债务融资																																																																							
债券存续期内项目总收益	1.73163																																																																						
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）																																																																							
2024年		2025年		2026年	0.020327	2027年	0.05248	2028年	0.070797	2029年	0.089813	2030年	0.09171	2031年	0.093683	2032年	0.095683	2033年	0.09771	2034年	0.099762	2035年	0.101889	2036年	0.104039	2037年	0.106214	2038年	0.108462	2039年	0.108782	2040年	0.09395	2041年	0.095972	2042年	0.098015	2043年	0.100113	2044年	0.102229	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益 / 项目总投资												0.70																																																											
债券存续期内项目总债务融资本息				1.387568				债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息										1.25																																																					
债券存续期内项目总债务融资本金				1				债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金										1.73																																																					
债券存续期内项目总地方债券融资本息				1.387568				债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息										1.25																																																					
债券存续期内项目总地方债券融资本金				1				债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金										1.73																																																					
项目收益预测依据	1. 本项目的可行性研究报告；2. 政策文件。																																																																						

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目50

项目名称	仙桃市第一人民医院科教医养综合体										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1.2000										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	仙桃市第一人民医院科教医养综合体主要是为满足日益扩大的康养医疗需求,通过提高医疗服务质量,突出社会效益、引进专业人才、承担实习生、进修生的教学任务,成为全市卫生健康人才的重要培训基地,优化调整养老产业结构,提升社会养老服务水平,带动健康保健、医疗护理,整体促进仙桃市康养服务业发展										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	4.4858										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.9358										
专项债券融资	3.55										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				2	1.55						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.036829										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.2737	2027年	0.3193	2028年	0.364149	2029年	0.398401
2030年	0.4081	2031年	0.4173	2032年	0.4513	2033年	0.4595	2034年	0.467241	2035年	0.501484
2036年	0.5015	2037年	0.5015	2038年	0.5298	2039年	0.5298	2040年	0.529778	2041年	0.529778
2042年	0.529778	2043年	0.529778	2044年	0.529778	2045年	0.264887	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.01	
债券存续期内项目总债务融资本息		5.17874		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.74	
债券存续期内项目总债务融资本金		3.55		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		5.17874		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.74	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3.55		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.55	
项目收益预测依据	<p>项目收益来源包括培训费收入、住宿费收入、老年康养中心收入及停车场运营收入。</p> <p>(1) 培训费收入:根据初设批复,项目规划修建A区学术楼,C区住院医师规培操作楼以及D区科研楼,其中C区住院医师规培操作楼首层含4间培训空间,二层至四层每层含4个教室,并配备了准备室与教师教研室,共12间教室,每间教室建筑面积为116平方米,即培训医护人员满员可容纳约800到1300人之间,随着人口老龄化,护理需求将会大幅增加,考虑到未来的市场需求,年培养护士人数拟按500人,年培养医生人数拟按300人进行测算。医护人员每季度都需要接受相关培训,一年4个季度,每季度培训一周(5天),护士培训课时费拟按一天150元,医生培训课时费拟按一天300元。</p> <p>(2) 住宿费收入:根据初设批复,项目规划修建B区住院医师规培住宿楼,共8层,首层层高4.5米,二层至四层层高3.9米,其余层高3.6米,建筑高度30.9米。南侧进入首层门厅,裙房一层为住院医师规培食堂。项目建成后可提供145间宿舍,580张床位。通过调研仙桃市经济型酒店的价格,出于谨慎性原则,住宿费拟按照每张床位每天100元进行测算,一年住宿费为36500元。根据当地物价水平,在统一食堂就餐,按照早餐5元、中餐和晚餐15元,一天餐费20元,一年餐费7300元进行测算。</p> <p>(3) 老年康养中心收入:根据初设批复,项目规划修建E区体检康养中心,含体检中心和康养区。首层为体检中心快检区,二层为体检中心VIP区,三层至十七层为老年康养中心,每层均配置护士站,为老人护理提供完备的医疗康养服务。项目完成后可设立243间房,其中237间为双人间,6间为套间。通过调研高龄人群常规体检项目和体检费用,一次全身体检费用大概在1000-3000元,考虑到地区及医院的不同的价格差异以及检查项目的重要性程度,出于谨慎性原则,年体检费拟1500元进行测算。通过调研康养收费的市场价格,基础设施完备,价格适中的康养院是大多数人的选择,即多数人的消费标准在一个月3500至8500元之间。同时护理需求和房间需求等其他消费也影响收费标准。康养区双人床位人均价格:出于谨慎性原则,护理费拟按按全护的最低价格3800元,双人间收费拟按最低价格2100元,伙食费按800至1200的折中数1000元进行测算,即双人床人均价格为6900元进行测算;康养区套间的人均价格:出于谨慎性原则,护理费拟按按全护的最低价格3800元,套间收费拟按按单人间最低价格3300元,伙食费按800至1200的折中数1000元进行测算,即双人床人均价格为8100元进行测算。</p> <p>(4) 停车场运营收入:根据初设批复,项目设立机动车停车位,项目建成后可提供430个停车位,其中230辆地下车位,200辆地上车位。根据《湖北省定价目录》(鄂发改规〔2021〕1号)、《湖北省机动车停放服务收费管理办法》(鄂价工服〔2016〕151号),根据当地市场情况预测,停车类型为中小型汽车,停车收费拟按一天12元,一年4380元进行测算。</p>										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目51

项目名称	城东、城南水厂取水口上移工程项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.27										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要建设内容为汉川市城东、城南水厂取水口上移工程项目。新建原水管至城南水厂的输水距离约为3,300.00m，管道经取水浮船提升穿汉江堤防至压浸台外侧，由西向东经新华村农田，再折向北，向东至城南水厂，全线均埋地敷设。取水工程土建部分按照40.00万t/d规模建设，设备近期按照20.00万t/d安装，远期增加20.00万t/d规模的设备，输水管敷设DN1200管道至城东水厂7,800.00M，至城南水厂3,300.00M										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.212447										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.012447										
专项债券融资	1.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.5	0.7							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.426304										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年	0.216699	2026年	0.216699	2027年	0.216699	2028年	0.22314	2029年	0.22314
2030年	0.22314	2031年	0.229534	2032年	0.229534	2033年	0.229534	2034年	0.230444	2035年	0.214192
2036年	0.213318	2037年	0.218058	2038年	0.217183	2039年	0.216309	2040年	0.220987	2041年	0.220113
2042年	0.219238	2043年	0.224508	2044年	0.223835	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.00	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.742196	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.54	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.742196	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.54	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.69	
项目收益预测依据	预期收益为自来水销售收入，单价为居民用水售水单价1.50元/吨，非居民用水售水单价2.30元/吨，特种用水售水单价6.00元/吨，收入测算依据主要来源于项目《可行性研究报告》和汉川市自来水公司现行自来水价格表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目52

项目名称	武穴市城西污水处理厂工程项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.9000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000										
项目简要描述	建污水处理厂，建设规模5.0万m³/d，设备安装2.5万m³/d。包括建设污水处理厂的污水处理设施、污泥处理设施、进水管线、尾水排放管线及生产辅助设施等。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.748715										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.848715										
专项债券融资	0.9000										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.9000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.782598										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.055082	2026年	0.075877	2027年	0.096673	2028年	0.096673	2029年	0.096673
2030年	0.096673	2031年	0.096673	2032年	0.096475	2033年	0.096475	2034年	0.096475	2035年	0.090794
2036年	0.090148	2037年	0.089501	2038年	0.088855	2039年	0.088208	2040年	0.087562	2041年	0.086915
2042年	0.086269	2043年	0.085622	2044年	0.084975	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.02	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.297446	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.37	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.900000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.98	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.297446	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.900000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.98	
项目收益预测依据	武穴市发展和改革委员会武发改[2021]137号文										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2024年湖北省政府专项债券（三十七期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	12.9900亿	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	14个											
债券存续期内所有项目总投资	57.2608亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	19.3708亿											
专项债券融资	31.3900亿											
其他债务融资	6.5000亿											
所有项目分年融资计划												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度			
专项债券融资		0.3200亿	2.4800亿	17.6500亿	7.3600亿	3.6300亿						
其他债务融资				3.2500亿	3.2500亿							
债券存续期内所有项目总收益	77.5902亿											
债券存续期内所有项目分年收益												
2024年		2025年	0.1219亿	2026年	0.9468亿	2027年	1.6778亿	2028年	2.1062亿	2029年	2.3462亿	
2030年	2.4903亿	2031年	2.5508亿	2032年	2.6446亿	2033年	2.6282亿	2034年	2.6356亿	2035年	2.7052亿	
2036年	2.6592亿	2037年	2.7640亿	2038年	2.7886亿	2039年	2.8093亿	2040年	2.8020亿	2041年	2.7982亿	
2042年	2.8389亿	2043年	2.2651亿	2044年	2.8205亿	2045年	2.8631亿	2046年	2.7482亿	2047年	2.8557亿	
2048年	2.8834亿	2049年	2.8934亿	2050年	2.9306亿	2051年	2.9477亿	2052年	2.9865亿	2053年	2.9947亿	
2054年	2.2937亿	2055年	1.2675亿	2056年	0.5265亿	2057年		2058年		2059年		
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.36		
债券存续期内所有项目总债务融资本息		58.1564亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							1.33		
债券存续期内所有项目总债务融资本金		37.8900亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							2.05		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		48.3824亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							1.60		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		31.3900亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							2.47		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	襄州经开区电子信息产业园基础设施（一期）项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	<p>建设地点：本项目建设地点位于襄州区经济开发区朱庄片区。</p> <p>建设规模及内容：子项目1：朱庄污水处理厂及配套设施建设： (1) 污水处理厂及管网：污水处理厂占地面积52.54亩，污水处理厂设计规模为近期1.0万m³/d, 远期2.0万m³/d, 污水管网长度为12311m。出水要求达到一级A水质标准。污水厂主要建设内容包括粗格栅及进水泵房、细格栅及旋流沉砂池、初沉池、水解酸化池、生物池、二沉池、深度处理提升泵房、高密度沉淀池、V型滤池、巴士计量槽、尾水泵房及其它生产及辅助建筑物。</p> <p>(2) 道路工程：新建6条道路，道路长度合计4392.678m，其中朱庄片区3号路长466.56m，红线宽40m；朱庄片区4号路长530.118m，红线宽30m；朱庄片区4号路东段工程长740m，红线宽30m；朱庄片区10号路长1800m，红线宽30m；朱庄片区1号路北段长506m，红线宽25m；古驿镇工业园6号路长350m，红线宽20m。建设内容包括道路及立交、给排水、电气等配套设施。</p> <p>子项目2：朱庄港区港航工程：西起港航西侧规划路，东至3号路，长689.528m，红线宽20m, 建设内容包括道路及立交、给排水、电气等配套设施。</p> <p>子项目3：襄州区远景零碳产业园配套基础设施建设项目包括新建道路和场地平整： (1) 道路工程：道路起点位于炮兵旅东侧规划路，终止于东九路，长1200m，红线宽20m, 建设内容包括道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程等； (2) 场地平整：将远景辅道与316国道之间土堆进行平整与复垦，平整面积为66000m²。</p> <p>子项目4：朱庄园区(卡为)厂房改扩建工程：改建规模为200624.47m²，改建内容包括装修、给排水、强弱电、暖通、消防及室外工程等。</p>									
项目建设期	2024年至2027年									
项目运营期	2027年至2056年									
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.337693									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.507693									
专项债券融资	4.83									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划(单位：亿元)										
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资				2	2	0.83				
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	9.878882									
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)										
2024年		2025年		2026年		2027年		2028年		2029年
2030年	0.288106	2031年	0.308117	2032年	0.339576	2033年	0.339576	2034年	0.339576	2035年
2036年	0.328649	2037年	0.363254	2038年	0.363254	2039年	0.363254	2040年	0.36042	2041年
2042年	0.365703	2043年	0.336597	2044年	0.33481	2045年	0.333023	2046年	0.331236	2047年
2048年	0.355644	2049年	0.353857	2050年	0.35207	2051年	0.350283	2052年	0.379329	2053年
2054年	0.375755	2055年	0.373968	2056年	0.186721	2057年		2058年		2059年
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.56
债券存续期内项目总债务融资本息			7.760844	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27
债券存续期内项目总债务融资本金			4.83	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.05
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.760844	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.27
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.83	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.05
项目收益预测依据	本项目收入来源于厂房及配套用房租赁收入及污水处理费收入。根据市场调研，襄阳及其周边厂房租金大概为15-30元/月/平方米。结合本项目实际情况，本项目厂房出租单价暂定为17元/m ² /月。“谷发改价格【2020】204号”《关于制定乡镇生活污水处理收费暂行标准及有关问题的通知》，收费标准为居民0.85元/吨，非居民1.2元/吨。2016年3月07日，根据襄阳政府网消息，襄阳城区污水处理费居民收费调整至0.95元/立方米，非居民调整至1.40元/立方米。结合本项目实际情况，本项目按照1.00元/立方米进行估算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	沿江高铁汉川东站综合交通枢纽工程基础设施项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.46										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目建设内容为站前服务区及相关配套道路工程，用地面积476323平方米（折约714.5亩）。</p> <p>站前区域：总建筑面积102245平方米，其中地上建筑面积48627平方米，包含客运换乘中心5727平方米，高架连廊16849平方米，配套服务用房26051平方米；地下建筑面积53618平方米，包含快速落客通道10489平方米，配套服务用房2508平方米，停车场40279平方米，并建设地面停车场、客运集散广场、供配电、给排水、电气、暖通、消防等配套设施。</p> <p>配套道路工程：总长4639.5米，包含站前大道（汉长线-福星路）3062.15米；站东路（站北路-站前大道）482.39米；站西路（站北路-站前大道）490.9米；站北路（站东路-站西路）604.06米。</p>										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2055年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	14.771075										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.271075										
专项债券融资	4										
其他债务融资	6.5										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
专项债券融资			2	2							
其他债务融资				3.25	3.25						
债券存续期内项目总收益											
23.689717											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.45899	2027年	0.54783	2028年	0.653926	2029年	0.79351
2030年	0.825929	2031年	0.843989	2032年	0.885033	2033年	0.834089	2034年	0.827979	2035年	0.870136
2036年	0.801978	2037年	0.858878	2038年	0.87326	2039年	0.859535	2040年	0.855465	2041年	0.87278
2042年	0.867635	2043年	0.862111	2044年	0.876101	2045年	0.871676	2046年	0.794983	2047年	0.880492
2048年	0.88033	2049年	0.880169	2050年	0.905386	2051年	0.905224	2052年	0.905062	2053年	0.931548
2054年	0.465693	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.60	
债券存续期内项目总债务融资本息			15.414			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.54		
债券存续期内项目总债务融资本金			10.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.26		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.64			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			4.20		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			5.92		
项目收益预测依据	依据相关政策文件和历史数据进行测算。项目收入主要来源于建成后建筑租赁收入，停车服务收入，充电服务费收入，广告收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	京山南公铁综合客运枢纽										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	3										
用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	(项目用地面积为124618.58m ² (合计186.93亩),主要建设内容包括综合换乘中心(3511.32m ²)、游客接待中心(4015.23m ²)、连廊(3530m ²)、地下落客平台、快速送客通道、地下车库、景观广场、停车场等										
项目建设期	2024年至2027年										
项目运营期	2027年至2054年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	4.642842										
其中:不含专项债券的项目资本金	1.642842										
专项债券融资	3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	21年及以前年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.216747										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.033753	2028年	0.150555	2029年	0.163504
2030年	0.175411	2031年	0.175411	2032年	0.175411	2033年	0.184648	2034年	0.184648	2035年	0.184648
2036年	0.194769	2037年	0.194769	2038年	0.194769	2039年	0.205099	2040年	0.205099	2041年	0.205099
2042年	0.215813	2043年	0.215813	2044年	0.215813	2045年	0.223612	2046年	0.20428	2047年	0.193566
2048年	0.200628	2049年	0.199638	2050年	0.198648	2051年	0.205989	2052年	0.204999	2053年	0.204009
2054年	0.106346	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.12	
债券存续期内项目总债务融资本息		4.6236		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.13	
债券存续期内项目总债务融资本金		3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.74	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		4.6236		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.74	
项目收益预测依据	项目收益来源于综合换乘中心租赁收入、综合换乘中心(室外停车区)租赁收入、旅客接待中心租赁收入、停车位经营收入、充电服务费收入,参考市场价格及可研报告测算。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	兴山县经济开发区大礼溪创业孵化园及配套基础设施工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	(一) 孵化园厂房：用地面积为35,278.92平方米，建筑面积为25,498.10平方米。 (二) 配套道路：大礼路道路长2,292.25米，车行道宽7.5米。小礼路道路长1,825.88米，车行道宽7.5米。水厂路道路长360.76米，车行道宽4.5米。车行道均采用水泥混凝土路面结构，设计车速20千米/小时。沿路设置排水、通信、照明管线。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.469817										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.369817										
专项债券融资	1.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资		0.32	0.28	0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.127631										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年	0.042947	2026年	0.049556	2027年	0.058976	2028年	0.058976	2029年	0.058976
2030年	0.061909	2031年	0.061909	2032年	0.061909	2033年	0.065007	2034年	0.065007	2035年	0.065007
2036年	0.068245	2037年	0.068245	2038年	0.068245	2039年	0.071675	2040年	0.071675	2041年	0.071675
2042年	0.075259	2043年	0.075259	2044年	0.075259	2045年	0.079035	2046年	0.07191	2047年	0.079035
2048年	0.082987	2049年	0.082987	2050年	0.082987	2051年	0.087155	2052年	0.087155	2053年	0.087155
2054年	0.091509	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.86
债券存续期内项目总债务融资本息			1.638388	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.30
债券存续期内项目总债务融资本金			1.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.93
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.638388	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.30
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.93
项目收益预测依据	入来源主要为水费收入和销售建筑材料收入。参考巴发改发[2016]218号、恩施土家族苗族自治州住房和城乡建设局官网2024年3月29日公布的《2024年3月份恩施州各县市市场信										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	新滩经开区污水处理厂扩容及配套管网提升项目											
项目类型（一级）	生态环保											
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	(一) 污水处理厂扩容工程：处理能力由1.0万吨/日扩建为4.5万吨/日。包括25000m³组合池、20000m³浅层气浮池、20000m³水解酸化池、35000m³A20生化池、25000m³二沉池、25000m³高效沉淀池、25000m³V型滤池、25000m³污泥浓缩池、2800m³污泥脱水间、3000m³加药房、1座回用水泵站、5000m³“一企一管”事故组合池、750m³铁碳电解塔、800m³“一企一管”加药间。 (二) 配套管网提档升级工程：配套管网提升工程：建设“一企一管”管长33300m、其他连接管长19961m，合计53261m。											
项目建设期	2023年至2025年											
项目运营期	2025年至2054年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.480329											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.880329											
专项债券融资	2.6											
其他债务融资												
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度		
专项债券融资				2.6								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	5.776885											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2024年		2025年	0.038388	2026年	0.164038	2027年	0.172789	2028年	0.179432	2029年	0.179432	
2030年	0.179432	2031年	0.186407	2032年	0.186407	2033年	0.186407	2034年	0.19373	2035年	0.193272	
2036年	0.192355	2037年	0.199129	2038年	0.198212	2039年	0.197295	2040年	0.204453	2041年	0.203537	
2042年	0.20262	2043年	0.210183	2044年	0.199032	2045年	0.20835	2046年	0.216335	2047年	0.215419	
2048年	0.214502	2049年	0.223365	2050年	0.222725	2051年	0.221808	2052年	0.230743	2053年	0.229827	
2054年	0.127261	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.66		
债券存续期内项目总债务融资本息			4.10306	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.41		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.10306	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.41		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.22		
项目收益预测依据	污水处理费收入根据《国家发展改革委-财政部-住房城乡建设部关于制定和调整污水处理收费标准等有关问题的通知》（发改价格〔2015〕119号）和《关于完善长江经济带污水处理收费机制有关政策的指导意见》（发改价格〔2020〕561号）等有关规定。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	大悟县省级现代服务业示范区科教产业园及基础设施建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元	0.7500									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元	0.0000									
项目简要描述	项目总占地面积93亩，总建筑物总面积39000平方米，其中科教产业园中心33000平方米，生产制造中100000平方米，停车场6000平方米(约150个停车位)，智能充电桩30个，其他辅助设施6000平方米，配套建设园区内外道路工程、给排水、电力、暖通等基础设施工程。									
项目建设期	2024年至2026年									
项目运营期	2027年至2056年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.113550									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.36355									
专项债券融资	3.7500									
其他债务融资	0.0000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.7500	1.5000	1.5000				
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	6.483877									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2024年		2025年		2026年	2027年	2028年	0.141395	2029年	0.165708	
2030年	0.195017	2031年	0.195017	2032年	0.195017	2033年	0.204669	2034年	0.204669	2035年
2036年	0.216161	2037年	0.216161	2038年	0.216161	2039年	0.228537	2040年	0.228537	2041年
2042年	0.241441	2043年	0.241441	2044年	0.241441	2045年	0.254828	2046年	0.249073	2047年
2048年	0.240497	2049年	0.240497	2050年	0.240497	2051年	0.253904	2052年	0.253904	2053年
2054年	0.242971	2055年	0.241941	2056年	0.122781	2057年		2058年		2059年
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.27
债券存续期内项目总债务融资本息			5.608832	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.16
债券存续期内项目总债务融资本金			3.750000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.73
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.608832	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.16
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.750000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.73
项目收益预测依据	项目综合收入全部来源于运营期出租收入（文教科研大楼出租收入、小视频制作基地出租收入、标准化车间出租收入、仓储及物流基地出租收入、生活配套设施出租收入）和停车位收入、充电桩服务费收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目8

项目名称	大悟县府前安置区保障性住房建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000										
项目简要描述	规划总用地面积44189.80㎡(66.28亩)；总建筑面积98440.71㎡；计容建筑总面积98053.04㎡，其中：保障性住房面积83443.73㎡，社区服务用房建筑面积14186.45㎡，物业管理用房建筑面积398.86㎡，垃圾房建筑面积24㎡，不计容建筑面积387.67㎡。总户数648户，总停车位262个，充电桩27个，项目配套建设给排水、供配电、消防、内部道路等。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2027年至2055年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.802530										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.59253										
专项债券融资	2.2100										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				1.0000	1.2100						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.953775										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.094482	2028年	0.103658	2029年	0.112834
2030年	0.122011	2031年	0.131186	2032年	0.140362	2033年	0.144146	2034年	0.144146	2035年	0.144146
2036年	0.144146	2037年	0.144146	2038年	0.144146	2039年	0.144146	2040年	0.144146	2041年	0.144146
2042年	0.144146	2043年	0.144146	2044年	0.144146	2045年	0.144146	2046年	0.144146	2047年	0.144146
2048年	0.144146	2049年	0.144146	2050年	0.143310	2051年	0.131090	2052年	0.131090	2053年	0.13109
2054年	0.131090	2055年	0.13109	2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.04	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.569160	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.11	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.210000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.569160	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.11	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.210000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.79	
项目收益预测依据	根据本项目可研和当地市场行情										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

项目名称	南漳县2024年纺织品公司院等40个老旧小区改造项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	改造总建筑面积29.19万平方米，分别对40个小区内配套基础设施和房屋主体工程进行改造维修，保障2024年目标任务1644户。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.870472										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.470472										
专项债券融资	0.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.818801										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.006483	2026年	0.013989	2027年	0.015014	2028年	0.016037	2029年	0.016037
2030年	0.020283	2031年	0.020283	2032年	0.020283	2033年	0.020283	2034年	0.020283	2035年	0.024986
2036年	0.024986	2037年	0.024986	2038年	0.024986	2039年	0.024986	2040年	0.030151	2041年	0.030151
2042年	0.030151	2043年	0.030151	2044年	0.030151	2045年	0.035806	2046年	0.035806	2047年	0.035806
2048年	0.035806	2049年	0.035713	2050年	0.039342	2051年	0.039191	2052年	0.039041	2053年	0.03889
2054年	0.03874	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.94	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.64682	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.05		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.64682	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.27		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.05		
项目收益预测依据	本项目收入来源于小区物业费收入、停车位收入、道闸广告位租赁收入、路灯广告位租赁收入、楼栋广告位租赁收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	汉川市仙女山医院整体搬迁建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目净用地面积20330.30m ² ；一期按设置185张医疗床位的规模进行建设，总建筑面积38474.66 m ² （地上建筑面积21967.66 m ² 、地下建筑面积16507.00 m ² ）。其中：门诊2771.73m ² 、急诊554.35m ² 、医技4989.12m ² 、住院7206.51m ² 、行政办公楼739.13m ² 、保障系统用房1478.26m ² 、院内生活用房739.13m ² ；公共卫生系统用房1305.44m ² ，发热门诊2000m ² ；地上设备用房（垃圾站、污水处理站等）184m ² ；地下停车场建筑面积16507.00m ² ；设置停车位共计476个，配套建设室外道路、硬化场地、绿地、管线、水电、消防等配套设施。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2055年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.627759										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.627759										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.2	0.5	0.3						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.478251487										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.089711311	2027年	0.089711311	2028年	0.089711311	2029年	0.092402651
2030年	0.092402651	2031年	0.092402651	2032年	0.09517473	2033年	0.09517473	2034年	0.09517473	2035年	0.098029972
2036年	0.098029972	2037年	0.098029972	2038年	0.100970871	2039年	0.100970871	2040年	0.100970871	2041年	0.103999998
2042年	0.103999998	2043年	-0.444541002	2044年	0.107119998	2045年	0.107119998	2046年	0.107119998	2047年	0.110333597
2048年	0.110333597	2049年	0.110333597	2050年	0.113643605	2051年	0.113643605	2052年	0.113643605	2053年	0.117052914
2054年	0.117052914	2055年	0.058526457	2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.94	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.56062	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.59	
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.48	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.56062	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.59	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.48	
项目收益预测依据	依据可行性研究报告、相关政策文件和市场调查数据进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称	黄集镇城乡供水一体化工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	建设规模:铺设管网总长 298.328km, 其中主干管网55.849km, 村内管网长 124.183km, 入户管长118.296km。 主要内容:镇区供水为改建项目, 在原管道路由上更换管道;村庄供水为新建项目, 敷设新的给水管。主管网向西延伸覆盖襄北农场、社区(黄府社区、前进社区、芙蓉社区)、黄集村、耿寨村、陶家村、程营村、黄营村、薛集村、薛刘村、三王村。沿途薛集村、前薛家、张岗等村预留远期接入口, 其中襄北农场仅敷设主管, 与其已改管网进行对接。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2025年至2045年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.063173										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.263173										
专项债券融资	0.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度
专项债券融资				0.5	0.35						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.737115										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年	0.027288	2026年	0.044239	2027年	0.047628	2028年	0.051019	2029年	0.051019
2030年	0.053458	2031年	0.053458	2032年	0.053458	2033年	0.053458	2034年	0.053458	2035年	0.063893
2036年	0.063893	2037年	0.063893	2038年	0.061954	2039年	0.061492	2040年	0.063415	2041年	0.063138
2042年	0.062861	2043年	0.062584	2044年	0.062307	2045年	0.064198	2046年	0.047843	2047年	0.058978
2048年	0.0587	2049年	0.058424	2050年	0.060344	2051年	0.060067	2052年	0.05979	2053年	0.059513
2054年	0.059236	2055年	0.032109	2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.63	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.252692			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.39		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.8			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.17		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.252692			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.39		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.17		
项目收益预测依据	水费价格执行依据参考《襄州区农村饮用水安全 工程供水价格方案（征求意见稿）》标准。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目 12

项目名称	巴东县高铁新区饮水安全水源保障及水质提升工程项目											
项目类型（一级）	农林水利											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.8											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0											
项目简要描述	本项目拟用地面积 37,159.00 m ² , 建筑占地面积 12,152.65 m ² , 总建筑面积 22,294.28 m ² 。其中：厂房设计为 1 层，建筑面积 19,330.40 m ² , 采用钢结构；业务管理用房设计为 3 层，建筑面积 2,727.88 m ² , 采用混凝土框架结构；门房建筑面积 34 m ² ; 配电房建筑面积 202 m ² ; 敷设供水管网 50 km, 新建泵站 1 座。配套建设电气、给排水、暖通、消防及其它相关附属工程等。											
项目建设期	2024年至2025年											
项目运营期	2026年至2054年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30											
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	2.054295											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.854295											
专项债券融资	1.2											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	
专项债券融资				1.2								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	3.074700											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2024年		2025年		2026年	0.093741	2027年	0.093741	2028年	0.093741	2029年	0.098484	
2030年	0.098484	2031年	0.098484	2032年	0.103533	2033年	0.103533	2034年	0.103533	2035年	0.108899	
2036年	0.108899	2037年	0.108899	2038年	0.114342	2039年	0.114342	2040年	0.114342	2041年	0.109862	
2042年	0.105989	2043年	0.105543	2044年	0.109632	2045年	0.109187	2046年	0.108741	2047年	0.113150	
2048年	0.112704	2049年	0.112259	2050年	0.116892	2051年	0.116446	2052年	0.116001	2053年	0.120939	
2054年	0.060358	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益 / 项目总投资										1.50		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.93062	债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息						1.59		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.2	债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金						2.56		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.93062	债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息						1.59		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.2	债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金						2.56		
项目收益预测依据	项目收入主要是纳入政府性基金预算管理的水费收入。巴东县水费价格执行依据参考巴发改发[2016]218号。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

项目名称	湖北深圳工业园宜昌现代化工新材料产业园（一期）项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.85										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目建设用地约205亩，总建筑面积79500㎡，其中：新建标准厂房6栋55000㎡、研发中心1座8000㎡、宿舍楼2栋16000㎡、开闭所1座500㎡和2条园区配套道路全长约1730m，同步完成园区内给排水、强弱电、消防、照明、暖通、道路硬化、停车位、屋面光伏、围墙、安防、装饰装修等配套工程。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2027年至2056年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.515376										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.015376										
专项债券融资	3.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				2	1	0.5					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.203876										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.111933	2028年	0.137443	2029年	0.163894
2030年	0.191308	2031年	0.196075	2032年	0.200313	2033年	0.204625	2034年	0.209086	2035年	0.213623
2036年	0.218233	2037年	0.222925	2038年	0.227693	2039年	0.232608	2040年	0.216117	2041年	0.206742
2042年	0.211193	2043年	0.211849	2044年	0.210791	2045年	0.213218	2046年	0.215698	2047年	0.218267
2048年	0.220891	2049年	0.223610	2050年	0.226381	2051年	0.229248	2052年	0.232207	2053年	0.235217
2054年	0.238321	2055年	0.241523	2056年	0.122844	2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.37	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.315275	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.77	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.315275	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.77	
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为厂房及宿舍楼出租收入、研发中心出租收入、停车位出租收入，依据为本项目周边类似项目收费情况。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目14

项目名称	汉川市妇幼保健院整体搬迁（一期）建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	用地面积 42252平方米。拟建设门急诊、医技、住院、发热门诊、公共卫生、行政办公、辅助工程、医疗垃圾、生活垃圾、污水处理及相关配套设施。										
项目建设期	2023 年至 2025 年										
项目运营期	2026 年至 2054 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.428525										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.128525										
专项债券融资	2.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.5	1	0.8					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.87134063										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.144382001	2028年	0.144382001	2029年	0.144382001
2030年	0.148713461	2031年	0.148713461	2032年	0.148713461	2033年	0.153174865	2034年	0.153174865	2035年	0.153174865
2036年	0.157770111	2037年	0.157770111	2038年	0.157770111	2039年	0.162503214	2040年	0.162503214	2041年	0.162503214
2042年	0.167378311	2043年	0.167378311	2044年	0.167378311	2045年	0.17239966	2046年	0.17239966	2047年	0.17239966
2048年	0.17757165	2049年	0.17757165	2050年	0.17757165	2051年	0.182898799	2052年	0.182898799	2053年	0.182898799
2054年	0.188385763	2055年	0.188385763	2056年	0.094192882	2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.10	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.662225	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.662225	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.12	
项目收益预测依据	依据可行性研究报告、相关政策文件和市场调查数据进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2024年湖北省（孝感市）棚改专项债券（十一期）-2024年湖北省政府专项债券（三十八期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	1.3000亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		还本方式	分期还本
信用评级结果	AAA		

二、项目总体信息

对应项目数量	1个										
债券存续期内所有项目总投资	2.2287亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.9287亿										
专项债券融资	1.3000亿										
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				1.3000亿							
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益	2.2765亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2024年		2025年		2026年	0.4549亿	2027年		2028年	0.4549亿	2029年	
2030年	0.4549亿	2031年		2032年	0.4559亿	2033年		2034年	0.4559亿	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.02	
债券存续期内所有项目总债务融资本息	1.5756亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息				1.44		
债券存续期内所有项目总债务融资本金	1.3000亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				1.75		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	1.5756亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息				1.44		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	1.3000亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				1.75		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	孝感市云梦县隔蒲潭片区、开发区片区（三期）棚户区改造项目									
项目类型（一级）	棚户区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.3000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	建设内容包括：住宅楼、配套建筑以及停车场、给排水、供电、道路等基础设施。项目总用地面积19929.54㎡（约29.89亩），总建筑面积53588.00㎡，其中：计容总建筑面积47780.00㎡，不计容总建筑面积5808.00㎡。									
项目建设期	2024年至2025年									
项目运营期	2025年至2034年									
本项目拟发行债券期限(单位：年)	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.228738									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.928738									
专项债券融资	1.3000									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划(单位：亿元)										
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资				1.3						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.276531									
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)										
2024年		2025年		2026年	0.454943	2027年		2028年	0.454943	2029年
2030年	0.454943	2031年		2032年	0.455851	2033年		2034年	0.455851	2035年
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.02
债券存续期内项目总债务融资本息		1.5756	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.44
债券存续期内项目总债务融资本金		1.3000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.75
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.5756	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.44
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.3000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.75
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告。2. 项目周边土地出让情况。3. 根据本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据